

标段编号： 2406-440309-04-01-933777001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 观湖街道2024年地质灾害及危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2024年11月20日

工程编号：2406-440309-04-01-933777001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：观湖街道 2024 年地质灾害及危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2024 年 11 月 20 日

目录

目录

资信标要求一览表（如有）	- 4 -
一、 投标单位基本情况	- 9 -
（一） 证明材料 1：投标人营业执照（原件扫描件）	- 10 -
（二） 证明材料 2：投标人资质证书；（原件扫描件）	- 0 -
二、 企业同类工程业绩	- 3 -
（一） 业绩 1：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）	- 6 -
➢ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	- 6 -
➢ 中标通知书	- 7 -
➢ 合同扫描件	- 8 -
➢ 竣工报告	- 20 -
➢ 项目获奖情况	- 29 -
（二） 业绩 2：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程	- 30 -
➢ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	- 30 -
➢ 中标通知书	- 31 -
➢ 合同扫描件	- 32 -
（三） 业绩 3：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程	- 39 -
➢ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	- 39 -
➢ 中标通知书及情况说明	- 41 -
➢ 合同扫描件	- 43 -
➢ 竣工报告	- 51 -
三、 项目经理同类工程业绩	- 61 -
（一） 项目经理业绩 1：福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程	- 63 -
➢ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图	- 63 -
➢ 合同扫描件	- 64 -
➢ 竣工报告	- 72 -
➢ 施工许可	- 81 -
四、 拟派项目团队能力	- 84 -
项目经理：何念	- 88 -
➢ 技术负责人：覃丽	- 94 -
➢ 质量负责人：游彩艳	- 124 -
➢ 安全负责人：陈英杰	- 128 -
➢ 园林工程师：古莉芳	135
➢ 市政工程师：王凯	139
➢ 市政工程师：陈要新	142



➤ 岩土工程师：秦德营	145
➤ 岩土工程师：王岚	148
➤ 岩土工程师：王英涛	151
➤ 建筑工程师：郑铁辉	155
➤ 建筑工程师：邓志飞	158
➤ 电力工程师：王娟	161
➤ 机电工程师：陈宗源	165
➤ 结构工程师：熊青	168
➤ 给排水工程师：陈登极	171
➤ 测量工程师：陈红燕	174
➤ 造价工程师：蒋金住	180
➤ 安全员：陆燕平	186
➤ 安全员：胡伟	190
➤ 安全员：王威	194
➤ 安全员：符众	196
➤ 施工员：胡祖龙	199
➤ 施工员：胡爱香	203
➤ 质检员：罗芳	207
➤ 质检员：黄欣楠	211
➤ 材料员：邹会献	215
➤ 资料员：洪玲	221
➤ 劳资专管员：黄萍茹	224
五、 同类工程履约评价	228
➤ 履约 1：坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程等 2 个项目	230
➤ 履约 2：宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程	231
六、 企业信用	235
七、 诚信投标承诺书	238
八、 不违法转包分包承诺书	240
企业综合实力	241
(二) 龙岗区工务署履约表扬:3 个项目， 3 个表扬	242
获奖情况	- 250 -
省级	- 253 -
市级	- 259 -
企业同类工程履约情况汇总	- 265 -
履约 1：香山路(宏电大厦北侧段)市政工程	- 266 -
➤ 履约 2：坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程等 2 个项目	- 270 -
履约 3：坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程	- 271 -
履约 4：新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等 4 个项目	- 272 -
履约 5：横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程	- 275 -
2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	- 276 -



2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”	- 277 -
宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”	- 278 -
罗湖区建筑市场诚信优质企业	- 279 -
宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位	- 280 -
纳税额度	- 281 -
2021 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件	- 282 -
2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件	- 283 -
2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件	- 284 -
注册资本	- 285 -
投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明	- 286 -
产权证	- 294 -

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标单位基本情况	提供企业营业执照及其他相关证明。证明文件：营业执照等相关证明原件扫描件。按招标文件“第三章附表1”要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近5年自认为最具代表性的在建或已竣工同类工程业绩（同类工程业绩指边坡、挡墙、地质灾害防治类型的施工类业绩；从发布招标公告之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，竣工项目以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩不超过3项，如超过3项，按投标人提交的证明材料顺序只取前3项。请按下列顺序提供以下资料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等（必须体现项目名称、施工单位名称信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准； 2、施工合同原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额、盖章页、合同签订时间等主要信息）； 3、竣工验收报告原件扫描件（如有，可提供。竣工验收报告需体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）； 4、项目更名证明材料（若更名，必须提供）； 5、由建设单位盖章确认的能证明项目建设内容的相关证明文件，且证明文件日期不早于合同签订日期。（若合同或竣工验收报告无法体现建设内容的，需提供。） <p>注：①业绩证明资料中存在同一中标项目且签订不同合同的业绩，只认可符合同类业绩要求的合同金额较大的一项业绩；②业绩证明资料体现的工程项目名称与合同的工程名称需一致。如不一致，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件</p>

		<p>且需加盖建设单位公章； ③业绩证明材料体现的建设单位名称均需与合同盖章签字的建设单位名称一致。如不一致，需提供签订合同或竣工验收的建设单位出具的建设单位一致性的证明文件，且需加盖对应建设单位公章； ④在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收报告载明的最晚日期认定为业绩有效期； ⑤证明材料中未按资信要求体现主要信息的，不予认可该业绩。 同类工程业绩指边坡、挡墙、地质灾害防治类型的施工类业绩，同类业绩工程合同额应大于本项目招标控制价二分之一以上的项目为符合本工程业绩。 按招标文件“第三章附表 2”要求的格式提供。</p>
<p>3</p>	<p>项目经理 同类工程 业绩</p>	<p>提供拟派项目经理近 5 年担任项目经理自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩（同类工程业绩指边坡、挡墙、地质灾害防治类型的施工类业绩；从发布招标公告之日起倒推，以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩不超过 1 项，如超过 1 项，按投标人提交的证明材料顺序只取前 1 项。 请按下列顺序提供以下资料： 1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等（必须体现项目名称、施工单位名称信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准； 2、施工合同原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证、盖章页等主要信息；盖章页、合同签订时间等主要信息）； 3、竣工验收报告原件扫描件（竣工验收报告需体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）； 4、项目更名证明材料（若更名，必须提供）； 5、由建设单位盖章确认的能证明项目建设内容的相关证明文件，且证明文件日期不早于合同签订日期。（若合同或竣工验收报告</p>



		<p>无法体现建设内容的，需提供。）注：①业绩证明资料中存在同一中标项目且签订不同合同的业绩，只认可符合合同类业绩要求的合同金额较大的一项业绩；②业绩证明资料体现的工程项目名称与合同的工程名称需一致。如不一致，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章；③业绩证明资料体现的建设单位名称均需与合同盖章签字的建设单位名称一致。如不一致，需提供签订合同或竣工验收的建设单位出具的建设单位一致性的证明文件，且需加盖对应建设单位公章；④以竣工验收报告载明的最晚日期认定为业绩有效期；⑤合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告中签字盖章的项目经理不一致的，需提供更换项目经理证明文件，否则招标人可能会做出不利于投标人的判断。⑥证明材料中未按资信要求体现主要信息的，不予认可该业绩。同类工程业绩指边坡、挡墙、地质灾害防治类型的施工类业绩，同类业绩工程合同额应大于本项目招标控制价二分之一以上的项目为符合本工程业绩。按招标文件“第三章附表3”要求的格式提供。</p>
4	拟派项目团队能力	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员等。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，以及近半年（从递交投标文件截标时间当月或前一个月为起点倒推）社保情况扫描件。以上人员不得相互兼任。1、技术负责人、质量负责人需提供工程初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人还需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证；劳资专管员需提供劳资专管员证；2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保的证明材料。（参考“第三章附表4”格式要求提供）</p>

5	同类工程 履约评价	<p>投标单位提供近一年（从发布公告之日起倒推，以建设单位评价时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程施工履约评价（同类工程指边坡、挡墙、地质灾害防治类型的建设工程）。（提供的履约评价不超过 2 项，如超过 2 项，按提交顺序取前 2 项）。备注：1、履约评价须体现履约评价主体单位（建设单位）名称并加盖公章，履约评价单位与履约评价主体单位（建设单位）不一致时，则需提供相关的佐证材料证明，且证明材料需加盖履约评价单位（建设单位）公章。2、履约评价证明需体现出评价等级或评价结果，如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的，不予认可。近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准，如无评价时间，则以履约评价载明的最晚时间为准。3、履约评价需体现竣工验收或完工日期。如未能体现竣工验收或完工日期的，可另行补充由履约评价主体单位出具的证明材料（需加盖项目建设单位公章）进行佐证，投标人自行出具的证明材料无效。4、履约评价文件无法显示其建设内容证明为同类工程履约的，可提供施工合同关键页扫描件等资料作为同类工程的证明文件。5、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。按招标文件“第三章附件 5”要求的格式提供。</p>
6	企业信用	<p>信用情况查询途径与查询内容：查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统”查询结果为准。查询内容是近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录。由投标单位自行提供查询截图证明。注：上述企业信用情况以招标人复核情况为准，查询截至入围前一天下午 18 时。按招标文件“第三章附件 6”要求的格式提供。</p>



7	诚信投标承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（按招标文件“第三章附件 7”要求的格式提供。）
8	不违法转包分包承诺书	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。（按招标文件“第三章附件 8”要求的格式提供。）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 投标单位基本情况

附表 1:

投标单位基本情况一览表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300552111040K	企业性质（民营/国有）	民营企业
注册资金（万元）	30028 万元	注册地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701
企业法定代表人	王英涛	建立日期	2010.04.01
现有资质类别及等级	地质灾害防治资质甲级、地基基础工程专业承包一级 、建筑装修装饰工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级		

注：投标人需提供以下证明材料：

- 1、投标人营业执照（原件扫描件）
- 2、投标人资质证书；（原件扫描件）



(一) 证明材料 1: 投标人营业执照 (原件扫描件)



(二) 证明材料 2: 投标人资质证书; (原件扫描件)

公司资质:同时具备地质灾害治理施工**甲级**及地基基础工程专业承包**一级**资质



中华人民共和国自然资源部监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059250

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344086295

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 公路路基工程专业承包三级
 防水防腐保温工程专业承包二级
 建筑幕墙工程专业承包二级
 公路工程施工总承包三级
 输变电工程专业承包二级
 公路路面工程专业承包三级
 环保工程专业承包二级
 消防设施工程专业承包二级
 钢结构工程专业承包三级
 机电工程施工总承包三级
 石油化工工程施工总承包三级
 隧道工程专业承包三级
 桥梁工程专业承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月29日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300552111040K

法定代表人: 王英涛

注册资本: 30028万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144134634

有效期: 2029年07月24日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年7月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

(投标人填写)

近 5 年已完工同类 工程业绩 (上限 3 项)	1	<p>项目名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）</p> <p>合同金额：3986.33 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2020.10.20</p> <p>竣工时间：2024.02.06</p> <p>建设内容：本项目位于坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内，治理面积约 36665 平方米(平面投影,不含便道)，其中边坡治理防护面积约 20316 平方米，绿化面积约 16349 平方米。主要建设内容为边坡治理防护、绿化、施工临时用水用电工程等。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366016 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939728</p>
	2	<p>项目名称：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程</p> <p>合同金额：1541.112576 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2023.1.10</p> <p>竣工时间：\</p> <p>建设内容：深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程选址范围内涉及一条国家石油天然气管网集团有限公司华南分公司(下称国家管网华南分公司)埋地输油管道需进行改迁，原管道长度约 500 米，改迁后管道长度约 530 米，改迁前后管径保持中 355.6mm 不变，设计压力保持 10Mpa 不变。根据改迁路由方案设计，改迁段线路沿深圳燃气高、中压天然气管道外侧水沟东侧铺设，管道改迁前，首先需在改迁后管位东侧进行边坡支护，同时，修建约 6m 宽施工便道。桩板支护墙施工完成后形成道路边坡，坡长约 517m。</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969812</p>



	3	<p>项目名称：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程</p> <p>合同金额：1612.338656 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入）</p> <p>合同签订时间：2022.10.28</p> <p>竣工时间：2024.04.24</p> <p>建设内容：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程项目且位于王福水街道下十围小学内，现状围墙墙体因年久部分墙砖开裂，存在较大的安全隐患，需要对挡墙开展加固治理，福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程项目位于深圳市宝安区福永街道泰源百万年工业园与碧桂园交界处，存在滑坡或崩塌地质灾害隐患，威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全，需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1969.8 万元，采用锚杆+钢筋砼格构梁+钢筋砼面板治理方案，并完善场地截排水系统和景观美化修复等</p> <p>“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931134 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931132</p>
--	---	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

提供近 5 年自认为最具代表性的在建或已竣工同类工程业绩（同类工程业绩指边坡、挡墙、地质灾害防治类型的施工类业绩；从发布招标公告之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，竣工项目以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩不超过 3 项，如超过 3 项，按投标人提交的证明材料顺序只取前 3 项。

请按下列顺序提供以下资料：

1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等（必须体现项目名称、施工单位名称信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准；

2、施工合同原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额、盖章页、合同签订时间等主要信息）；

3、竣工验收报告原件扫描件（如有，可提供。竣工验收报告需体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；

4、项目更名证明材料（若更名，必须提供）；

5、由建设单位盖章确认的能证明项目建设内容的相关证明文件，且证明文件日期不早于合同签订日期。（若合同或竣工验收报告无法体现建设内容的，需提供）。

注：



①业绩证明资料中存在同一中标项目且签订不同合同的业绩，只认可符合同类业绩要求的合同金额较大的一项业绩；

②业绩证明资料体现的工程项目名称与合同的工程名称需一致。如不一致，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章；

③业绩证明资料体现的建设单位名称均需与合同盖章签字的建设单位名称一致。如不一致，需提供签订合同或竣工验收的建设单位出具的建设单位一致性的证明文件，且需加盖对应建设单位公章；

④在建业绩，以合同签订日期认定为业绩有效期；已完工业绩，以竣工验收报告载明的最晚日期认定为业绩有效期；

⑤证明材料中未按资信要求体现主要信息的，不予认可该业绩。

注：同类工程业绩指边坡、挡墙、地质灾害防治类型的施工类业绩，同类业绩工程合同额应大于本项目招标控制价二分之一以上的项目为符合本工程业绩。

(一) 业绩 1: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939728>
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2366016>



The screenshot shows the '招标投标信息详情' (Bidding Information Details) page for the project '金龟废弃石场地质环境恢复整治工程'. The table below contains the key information extracted from the page, with red boxes highlighting specific fields.

项目名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程		
工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）		
中标通知书编号	4403101907190470-BD-001	省级中标通知书编号	4403101806299901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-08	中标金额(万元)	3986.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
项目负责人	蔡潮欢	证件类型	身份证
身份证号码	610113*****56	记录登记时间	2020-09-08
数据来源	共享交换	数据等级	B



施工许可详情

项目名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程项目		
工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程		
施工许可证编号	4403101912170082-SX-001	省级施工许可证编号	440310202010280299
项目代码	--	项目编号	4403101912170082
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	100	数据等级	B
项目经理	刘太阁	所属单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
总监理工程师	周文贵	所属单位	北京中城建设监理有限公司
合同金额(万元)	1235.79	面积(平方米)	--

关闭



➤ 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440317-26-01-718238002001

标段名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3986.330527万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：蔡潮欢



本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：1717471919897128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



➤ 合同扫描件

副本

宝龙泰合同编号
2020年(54)号

工程编号: _____
合同编号: 施17-[2020]384200014

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

坪山区建筑工务署

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中南石场地质环境恢复和综合治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内,治理面积约 36665 平方米(平面投影,不含便道),其中边坡治理防护面积约 20316 平方米,绿化面积约 16349 平方米。主要建设内容为边坡治理防护、绿化、施工临时用水用电工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程、截排水工程、施工临时用水用电工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 22 日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021 年 1 月 30 日;

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾伍万柒仟玖佰肆拾玖元壹角玖分(¥12357949.19元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟零陆拾伍元叁角叁分(¥233065.33元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万元整(¥750000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年01月20日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮政编码: 518118

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

Handwritten signature: 钟兵天



王英洁

本工程款必须汇入承包人账户
电子信箱, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024



⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘太阁，资格证书号：粤 145121203903。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



宝龙泰合同编号
(2020)年(55)号

副本

工程编号: _____

合同编号: 施工-[2020]456000015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约 93292 平方米,其中边坡防护面积约 64714 平方米,绿化面积约 28578 平方米。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程和截排水工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月22日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年2月19日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟柒佰伍拾万伍仟叁佰伍拾陆元零角捌分整(¥27505356.08元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾贰万零伍佰陆拾肆元玖角肆分整(¥520564.94元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾万元整(¥1700000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月08日

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

2020年10月20日

法定代表人或其委托代理人: (签字)

仲兵天

法定代表人或其委托代理人: (签字)

王美清

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

地址: _____

邮政编码: 518118

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 44250100005700002024



⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)项目要求设置海绵城市的，应按建筑工程海绵城市设施的技术标准及相应的设计图纸进行施工。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：蔡潮欢，资格证书号：粤 144162000286。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次见补充条款。



➤ 竣工报告

20-55号

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月25日

发出日期： 2022年11月25日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程情况说明

金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

本项目(国家编码:2018-440317-26-01-718238)位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约12.02公顷,其中开展治理面积约 11公顷,自然复绿面积为1.02公顷。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

1
2
3



市政基础设施工程

工程名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	93292平方米	工程造价(万元)	2750.535608万元
结构类型	市政边坡防护工程	开工日期	2020年11月26日
施工许可证号	2018-440317-26-01-71823801	竣工日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020070
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	北京中城建建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年1月11日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求,同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。	
工程质量情况	土建	截排水沟、平台挡土墙、坡面格构梁、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监工程师:  注册编号: 44078341 有效期至: 2023.01.01 年月日	 (公章) 项目工程师:  注册编号: 144162000286 有效期至: 2023.01.01 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册编号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 简万成 注册编号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月



市政基础设施工程

填写说明

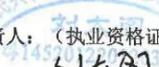
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	中南石场地质环境恢复和综合治理工程	工程地点	深圳市坪山区马峦街道江岭小区西南侧马峦山郊野公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	36665平方米	工程造价（万元）	1235.794919万元
结构类型	市政边坡工程	开工日期	2020年10月29日
施工许可证号	2019-440317-77-01-10573501	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020071
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	北京中城建建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月20日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求，同意验收
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。		
工程质量情况	土建	截排水工程、边坡防护工程、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 乔丽平 注册号: 4405485-AY004 有效期至: 至2025年12月31日 </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 方利群 注册号: 1405195-AY001 有效期至: 至2025年3月01日 </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年2月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44065342 有效期至: 2025.05.07 2024年2月6日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 1405195-AY001 有效期至: 2024.08.24 2024年2月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年2月6日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年2月6日



➤ 项目获奖情况



(二) 业绩 2: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969812>

项目分类	招标公告公示平台			
总面积 (平方米)	项目名称	大鹏湾站大鹏湾油库北侧管道迁改工程		
立项级别	工程名称	深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程		
基本信息	中标通知书编号	4403012210080013-BD-001	省级中标通知书编号	4403012210010007-BD-001
	招标类型	施工	招标方式	公开招标
数据等级 ?	中标日期	2022-11-11	中标金额 (万元)	1541.11
B	建设规模	--		
网站导航	面积(平方米)	--		
	招标代理 单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一 社会信用代码	914403007152567718
	中标单位名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300552111040K
	项目负责人	刘利云	证件类型	身份证
身份证号码	150122*****25	记录登记时间	2022-11-11	
16-2021 版权所有 标识码: bm1800	数据来源	共享交换	数据等级	B



➤ 中标通知书

578

中标通知书

标段编号: 2209-440343-04-01-781368001001

标段名称: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站
大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1541.112576万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘利云



本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-18

Signature of the bidder: 李真

查验码: 7769429916823815

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



➤ 合同扫描件

宝龙泰合同编号
(2023)年(1)号

SFD-2015-06

合同编号: CBTF-22-29

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站
大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深发改核准【2022】0011号

工程规模及特征:

深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程选址范围内涉及一条国家石油天然气管网集团有限公司华南分公司(下称国家管网华南分公司)埋地输油管道需进行改迁,原管道长度约500米,改迁后管道长度约530米,改迁前后管径保持 $\Phi 355.6\text{mm}$ 不变,设计压力保持10Mpa不变。根据改迁路由方案设计,改迁段线路沿深圳燃气高、中压天然气管道外侧水沟东侧铺设,管道改迁前,首先需在改迁后管位东侧进行边坡支护,同时,修建约6m宽施工便道。桩板支护墙施工完成后形成道路边坡,坡长约517m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

完成输油管道改迁段边坡支护工程施工任务,包括但不限于以下工作内容及注意事项: (1) 依据《深市天然气储备与调峰库二期扩建工程输油管道拟改迁段岩土工程详细勘察报告》及相关附件(下称边坡支护工程勘察成果)、《深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程输油管道拟改迁段边坡支护施工图设计》及相关附件(下称边坡支护工程设计成果)等文件开展: 伐木、清表扫线,土石方开挖,修建施工便道,人工挖孔桩,桩间钢筋混凝土挡板,钢筋混凝土冠梁,腰梁,锚索,管沟平台平整,排水措施,绿植恢复及BIM应用等; (2) 依据《大鹏湾站大鹏湾油库北侧管道改迁工

深圳市天然气储备与调峰二期扩建工程大塘湾站天然气调峰站初期输气管道改造及维护工程

程可行性研究报告》(下称可行性研究报告)、设计工程设计成果文件开展; 改迁管位及作业面的清表扫线、管沟开挖及土石方外运, 并提前做好与后期输气管道改迁工程施工单位的配合协调工作;
 (3) 完善好业场所涉及的所有协调工作, 包括但不限于与壳汇海商、中石化大塘湾通许、国家电网华南分公司等联动企业单位以及上洋村社区的沟通协调工作, 需向国家石油天然气管道集团有限公司和深圳市燃气集团股份有限公司输配分公司申请管位改迁并支付维护费用, 不排除上洋村村民直接项目人员、设备进场的可能, 以及作业面附着物清理, 所有相关协调清理费用均包含在合同约定合同价中;
 (4) 按照有关规定, 负责办理该站及施工过程中涉及的一切手续, 包括但不限于: 施工现场交通、土石方道路运输、取水、供电、通讯及施工噪音等安全文明施工及施工过程中可能的临时占道掘出手续等等, 其费用包含在本合同价中;
 (5) 实际工作内容以设计图纸、招标文件、招标准、招标文件等相关文件为准;
 (6) 承包人不得以任何行为完成本合同工程而发生的可预见性的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 护墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 垃圾站工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及采暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

深圳市天然气储备与调峰二期扩建工程大塘湾站天然气调峰站初期输气管道改造及维护工程

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 饰面(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 1 日; 具体开工日期以开工令签发之日为准。

计划竣工日期: 2023 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数 120 天, 管沟开挖部分工期具体以国家管网华南分公司要求为准。

招标工期总日历天数为 20 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 满足施工图及规范要求。



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

合同签署页

发包人（盖章）：
深圳市燃气集团股份有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：



承包人（盖章）：
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
法定代表人或委托代理人（签名）：

经办人（签字）：



地址：深圳市福田区梅坳一路 268 号

电话：0755-88660049（票务负责人）
传真：
邮箱：
纳税人识别号：91440300192408392D
开户行：平安银行深圳江苏大厦支行
银行账号：11002881574901

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中
心 8 栋 2203

电话：0755-28912485
传真：0755-28903680
邮箱：
纳税人识别号：91440300552111040K
开户行：中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行
银行账号：44250100005700002024

签订日期：2023 年 1 月 10 日

签订日期：2023 年 1 月 10 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

附件3 QHSE 保证金制度

本制度是为保障承包商能够在项目上按照业主质量、健康、安全、环境卫生管理制度要求实施各项管理而编制。

原则：遵纪守法，互信守约。

目的：确保施工质量合格、无质量安全事故、无任何污染环境及影响公共卫生事件发生、无管理措施问题。

第一条：适用范围及时间

1.1 本制度适用于深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程的质量、安全、环境、卫生、人员健康、施工管理及施工过程中突发事件处理等方面。

1.2 本制度自合同签订之日起生效，保证金退还之日止结束。

第二条：质量安全健康环境管理（QHSE）保证金

2.1 质量安全健康环境管理（QHSE）保证金（以下简称保证金）属于质量、安全、健康、环境等方面的专项履约保证金，不与合同约定的其他条款违约金冲突、不与其他违约保证金合并计算。

2.2 本保证金属于建设期间工程项目质量、安全、健康、环境卫生、施工管理方面的专项履约保证金，与质保金、合同约定的其他保证金及罚金不同。

第三条：QHSE 保证金金额

3.1 保证金金额为人民币 50 万元。

第四条：保证金交付时间

4.1 承包商应在中标后合同签订前交付（若是联合承包商中标，保证金应由联合体牵头人提交）。

第五条：保证金交付方式

5.1 保证金必须以转账或者电汇的方式提供。

5.2 转账/电汇需汇入以下指定的银行账户。

QHSE 保证金账户：

开户行：平安银行深圳江苏大厦支行。

账户名：深圳市燃气集团股份有限公司

136

账 号：11002881574901

5.3 业主在收到保证金或续交保证金后应向承包商开具收取凭证。

第六条：保证金续交

6.1 当承包商提供保证金被扣率低于 20 万元时，承包商须自行续交至 50 万元。

6.2 如承包商在其保证金不足 20 万时，在接到业主催续交保证金通知后 10 日内不予续交的，业主可暂停本项目任意合同款项的支付工作，待承包商续交后再继续合同款的支付工作；承包商在接到业主催续交保证金通知 20 日后，业主也可从承包商任意项目工程款或结算款中扣取保证金，每次扣取金额不超过当次付款金额的 80%，且不大于 50 万元。扣取视为承包商续交，扣取之日视为续交之日。

6.3 业主须在扣取续交保证金后向承包商开具保证金续交收款收据。

第七条：保证金退回

7.1 业主颁发临时接收证书之后，承包商须将保证金收取凭证交还给业主，并提交退还剩余保证金申请，业主在收到退还的保证金收取凭证及退还剩余保证金申请之日起 60 日内，扣除所有罚金后，将剩余部分保证金退回给承包商。

7.2 本制度所约定的保证金、罚金均不计利息。

7.3 承包商在收到临时接收证书之后 60 日内不交还收取凭证，业主可以不予退还剩余保证金。

7.4 业主财务部门在收回保证金收取凭证时须向承包商提供扣除保证金条目明细。

第八条：处罚及罚金扣取方式

8.1 业主项目管理人员、质量、安全检查人员及监理人员有权对承包商进行监督管理，业主人员及监理工程师在监督检查中发现承包商有违反相关法律法规、合同、施工现场管理规定、QHSE 管理规定时，可根据实际具体情况按相关规定对承包商进行处罚，罚金按相关条款规定金额计算。

8.2 处罚以处罚单形式通知承包商。

8.3 处罚单由业主及监理人共同签署后生效，罚单及其附件由业主专人管理。

8.4 罚单管理人员收到处罚人员交来罚单后通知业主财务部门从承包商保证金中扣取罚金。

137

8.5 当剩余保证金小于罚款金额时，可在保证金续交后的当月扣取。

第九条：拒收罚单情况处理

9.1 承包商人员拒收罚单时，业主及监理人可以以通报、邮件、函件、会议纪要等方式通知承包商单位，视为承包商已获知处罚事件，并视为承包商已确认处罚罚单。

第十条：保证金扣取通知

10.1 业主财务部门须定期（每月上旬/或每季度）将扣款情况进行汇总公布，以通知形式发给罚单管理人员、业主及监理人的项目管理人员、承包商。

10.2 如财务部门发现保证金不足 20 万，或已扣完或不足当月扣款时，应在当期扣取通知中一并提醒承包商续交保证金。

第十一条：违法 QHSE 管理规定事宜质疑处理

11.1 承包商对某处罚事宜有质疑时，承包商须向业主的项目管理人员提供其未违反当次处罚事项的证据，由业主 QHSE 管理人员、监理人管理人员、承包商项目管理人员组成联合调查小组对处罚事宜进行复核。

11.2 复查结果确认承包商未违反相关规定，应免除该次该事项处罚。

11.3 在对复核结果存在争议时，双方应进行友好协商，协商不成的可申请仲裁。

附件 3-1-1：保证金收取凭证模板

附件 3-1-2：保证金退还申请模板

附件 3-1-3：罚单模板

附件 3-1-4：扣款通知

附件 3-1-5：QHSE 管理规定

138

附件 3-1-1：保证金收取凭证模板

QHSE 保证金收取凭证

今收到_____公司(交/续交)来_____项目(甲方合同名及编号_____)
QHSE 保证金人民币(大写)_____万元整(¥:_____)。

XXXXXX 公司财务部
XXXX 年 XX 月 XX 日

附件 3-1-2：保证金退还申请模板

QHSE 保证金退还申请书

X X X 公司财务部：

我司承接的_____项目(合同名及甲方合同编号_____)
号_____) 已竣工验收合格，贵司已颁发本项目的临时接收证书，特委托
_____ 人办理申请退还剩余 QHSE 保证金业务，应退还剩余保证金人民币
(大写)_____元(¥:_____)，将剩余保证金汇入_____ 银行
帐号(帐户信息：开户行地址_____，帐户人_____)

申请单位名称：

申请人签字盖章：

时间：

139



深圳市天然气储备与调峰库二期扩建工程大鹏湾站大鹏湾油库北侧输油管道改迁段边坡支护工程

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰肆拾壹万壹仟壹佰贰拾伍元柒角陆分 (¥ 15,411,125.76 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾伍万零贰佰玖拾壹元叁角陆分 (¥ 350,291.36 元);

(2)协调清理费(包干价):

人民币(大写) 叁拾万元整 (¥ 300,000.00 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾贰万陆仟零捌拾贰元贰角叁分 (¥ 1,726,082.23 元)。

(4)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) 玖万叁仟捌佰陆拾捌元整 (¥ 93,868.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100005700002774

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(三) 业绩 3: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931134>

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931132>



福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062207260002	省级项目编号	4403062207250002
建设单位	招标投标信息详情		
项目分类	项目名称: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程		
总面积(平方米)	工程名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程		
立项级别	中标通知书编号: 4403062207260002-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207250002-BD-001
工程基本信息	招标类型: 施工	招标方式	公开招标
数据等级 ?	中标日期: 2022-09-30	中标金额(万元)	1667.98
B	建设规模: --	面积(平方米)	--
相关网站导航	招标代理单位名称: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中华人民共和国住房和城乡建设部 国家工程建设标准化 住房和城乡建设部执业 全国建筑工人管理服务	中标单位名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300552111040K
	项目负责人: 蔡源欢	证件类型	身份证
	身份证号码: 610113*****56	记录登记时间	2022-09-30

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看 

福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

施工许可详情

项目名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程		
工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程		
施工许可证编号	4403062207260004-SX-001	省级施工许可证编号	440306202211240199
项目代码	--	项目编号	4403062207260004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	231	数据等级	C
项目经理	蔡瀚欢	所属单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
总监理工程师	湛先普	所属单位	江西大京九工程管理有限公司
合同金额 (万元)	294.13	面积 (平方米)	--

关闭

[工程基础](#)
施工
施工

[相关网](#)



➤ 中标通知书及情况说明

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-219236001001

标段名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1667.982325万元(其中下十围小学周边围墙挡土墙修复:294.130583万元,泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复:1318.208073万元,福永中学运动场护坡工程:55.643669万元)

中标工期: 232天

项目经理(总监): 蔡潮欢

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-11



查验码: 2788721150802792

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



情况说明

深圳市宝安区住房和建设局：

本招标工程为三个工程打包招标，标段名称为：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程，标段编号：2207-440306-04-01-219236001001，深圳市宝龙泰建设工程有限公司于 2022 年 10 月 11 日中标，本标段分为三个工程：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程、福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程、福永街道福永中学运动场护坡工程，其中福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程、福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程已经完成竣工验收，福永中学运动场护坡工程经过宝安区 2023 年第 2 次地质灾害防治工作领导小组会议审议取消。

附：《宝安区 2023 年第 2 次地质灾害防治工作领导小组会议纪要》

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（施工单位盖章）



深圳市宝安区福永街道办事处（建设单位盖章）





➤ 合同扫描件



深宝福(招标办)[2022]164号

合同编号	FY(HT)2022021-9
资金来源	宝发改概算[2022]101号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道下十围小学河边挡土墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道下十围小学河边挡土墙修复工程项目位于福永街道下十围小学内,现状基墙墙体因年久部分墙砖开裂,存在较大的安全隐患,需要对挡墙基础加固治理,概算批复金额为506.7万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 拆除现状及恢复围墙、新建排水沟、新建挡墙、新建微型桩、现状挡土墙维修等。具体详见施工及工程的施工图纸(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 市政道路工程 _____ 万平方米	□ 电信管道工程 _____ 米
□ 垃圾收集工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 电力管道工程 _____ 米
□ 地基处理工程 _____ 万平方米	□ 污水处理及配套设施工程 _____ 立方米/d
□ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□ 污水处理及配套设施工程 _____ 立方米/d
□ 给水管道工程 _____ 米	□ 泵站工程 _____ 平方米
□ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	□ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米
□ 桥梁工程 _____ 座	□ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

2

□ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□ 路灯照明工程 _____ 盏
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 _____ 米
□ 交通安全设施工程 _____ 米	□ 燃气工程 _____ 米
□ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);
□ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □木结构 □索膜结构 □其它 _____);
□ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____);
□ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);
□ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);
□ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
□ 屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程
□ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 _____);
□ 燃气工程 (□户内: _____ 米; □室外: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 消防工程 □门窗 □防水工程 □电气照明 □建筑节能
□ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);
□ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
□ 装饰装修 (□抹灰 □涂料 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);
□ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

3



计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万壹仟叁佰零伍元捌角叁分（小写：¥2941305.83 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰拾壹万叁仟叁佰肆拾壹元零角伍分（小写：¥213341.15 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

4

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市盐田区涌水街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位保存 1 份。

（以下无正文）

5

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人: 指本合同所指执行本工程投资或负责管理本工程的,具有相应工程发包主体资格和支付工程款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人: 指其投标文件已被发包人接受,并与发包人签订了合同协议书承担本工程,具有相应工程施工资质条件的当事人,以及取得该资格的合法继承人。
- (4) 项目经理: 指由承包人任命常驻现场,并取得相应资质的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5) 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工合同并承接该合同指定专业工程的,具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6) 分包人: 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的,具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7) 监理人: 指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8) 总监理工程师: 指监理人派驻常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9) 设计人: 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

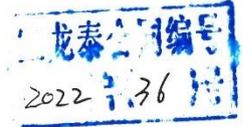
- (1) 合同: 是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务,发包人支付价款,约定双方权利义务的文件。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2) 图纸: 指由发包人依本合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3) 标准、规范: 指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4) 工程量清单: 指根据图纸、技术规范,按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量和计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。该清单分部分项工程、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。
- (5) 书面形式: 指合同、协议、信件和电报电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- (6) 其他合同文件: 是指除本合同双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。本合同双方可以在**专用条款**中进行约定。

发包人(公章): 	承包人(公章): 
法定代表人: 	法定代表人: 
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0155-28912485
开户名称:	开户名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行:	开户银行: 中国农业银行深圳宝源支行营业部
账号:	账号: 410194004006567
地址:	地址:
邮政编码:	邮政编码: 518100
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 9144030052110402

合同拟定单位: 福永街道雨标办

合同经办人: 黄毅 杜琪

合同复核人: 马孤宁 符伟



深宝福(招标办)[2022]165号

合同编号	FY(HT)2022021-12
资金来源	宝发改概算[2022]100号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程项目位于深圳市宝安区福永街道泰源百万年工业园与碧桂园交界处,存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁挡墙、周边建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理,概算批复金额为 1969.8 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 新建支护桩、新建冠梁、现状挡墙注浆加固、拆除及恢复桩法等,具体详见施工图纸及确定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 _____ 万平方米	□ 电信管道工程 _____ 米
□ 边坡护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 电力管道工程 _____ 米
□ 化粪池工程 _____ 平方米	□ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
□ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	□ 污水处理站及配套工程 _____ 立方米/d
□ 给排水管道工程 _____ 米	□ 泵站工程 _____ 平方米
□ 道路工程长: _____ 米; 宽: _____ 米	□ 隧道工程长: _____ 米; 宽: _____ 米
□ 桥梁工程 _____ 座	□ 道路改造工程长: _____ 米; 宽: _____ 米

2

□ 排水沟渠工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□ 路灯照明工程 _____ 座
□ 交通监控、收费综合系统工程	□ 绿化工程 _____ 米
□ 交通安全设施工程 _____ 米	□ 燃气工程 _____ 米
□ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□ 基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它):
□ 主体结构工程 (□ 钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 木结构 □ 素混凝土 □ 其它):
□ 装饰装修工程 (□ 金属门窗 □ 幕墙 □ 平方米 □ 其它):
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它):
□ 建筑给排水及采暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它):
□ 建筑电气工程 (□ 变配电 □ 电气照明 □ 其它):
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它):
□ 屋面及防水工程 (□ 建筑节能 □ 消防工程):
□ 室外工程 (□ 室外设施 □ 室外环境 □ 附属建筑):
□ 燃气工程 (□ 户数: _____ 户; □ 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 消防工程	□ 门窗	□ 防水工程	□ 电气照明	□ 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它):				
□ 建筑给排水及采暖 (□ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它):				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它):				
□ 装饰装修 (□ 抹灰 □ 涂料 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它):				
□ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

3



计划开工日期：___年___月___日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 224 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万贰仟零捌拾柒柒角叁分（小写：¥13182080.73 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾捌万零贰佰零捌元玖角（小写：¥480208.90 元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

4

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份，建设行政主管部门备案 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门，监理单位留存 1 份）。

（以下无正文）

5

发包人(公章):		承包人(公章):	
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电话:		电话:	0155-2892485
开户名称:		开户名称:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行:		开户银行:	中国农业银行深圳分行营业部
账号:		账号:	4401990040067677
地址:		地址:	
邮政编码:		邮政编码:	518100
统一社会信用代码:		统一社会信用代码:	9144030055111444K

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅 (解球)

合同复核人: 周燕子 (徐浩)

第二部分 通用条款

1. 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外, 应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

- (1) 发包人: 指本合同所指执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人, 以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2) 发包人代表: 指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3) 承包人: 指其投标文件已为发包人接受, 并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该资格的合法继承人。
- (4) 项目经理: 指由承包人任命常驻现场, 并取得相应资格的工程管理人员, 代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5) 专业工程承包人: 指与发包人签订专业工程施工合同并承包该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格资格的合法继承人。
- (6) 分包人: 指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7) 监理人: 指由发包人委托负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人, 以及取得该当事人资格资格的合法继承人。
- (8) 总监理工程师: 指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9) 设计人: 指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人, 以及取得该当事人资格资格的合法继承人。

1.2 合同文件

- (1) 合同: 是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务, 发包人支付价款, 约定双方权利义务的协议。合同中通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2) 图纸: 指由发包人按本合同约定向承包人提供的所有设计图纸、计算书和其他类似的技术资料, 或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他类似的技术资料。
- (3) 标准、规范: 指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4) 工程量清单: 指根据图纸、技术规范, 按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程计算规则等列出的项目名称和相应数量等的详细清单, 载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。
- (5) 书面形式: 指合同、协议、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。
- (6) 其他合同文件: 是指经承包发双方约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。承包发双方可以在专用条款中进行约定。

➤ 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期： 2024年4月24日

发出日期： 2024年4月28日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程	工程地点	福永街道下十围小学
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	294.130583万元
结构类型	/	开工日期	2020年12月17日
施工许可证号	2207-440306-04-01-12157801	竣工日期	2020年12月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-12157801-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年12月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘查质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

深圳市宝安区住房和建设事务中心



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘霞 无</p> <p>注册号: 1401122-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	 (公章) 刘锦 项目负责人: 李亮 2020年4月6日	 (公章) 江西京九工程管理有限公司 总监理工程师: 洪成喜 (执业资格证章) 2020年4月6日
	 港先蓉 身份证号36001578 有效期2027.02.23 江西京九工程管理有限公司	设计单位
	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 卫敏</p> <p>注册号: 4404826-AY005</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>	 (公章) 江西京九工程管理有限公司 项目负责人: 洪成喜 (执业资格证章) 2020年4月6日
	勘察单位	 (公章) 宝龙泰建设工程有限公司 项目负责人: 蔡潮欢 (执业资格证章) 2020年4月6日





竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李博欣	深圳市宝龙泰有限公司	项目负责人		李博欣
2	沈先基	江西执行工程咨询有限公司	项目总监		沈先基
3					
4	符磊				符磊
5	刘锦	福建恒通办			刘锦
6					
7	杨军	福建恒通办			杨军
8					
9	王敏	深圳前海源润检测集团有限公司	设计负责人		王敏
10	王世成	深圳市宝华勘测工程有限公司			王世成
11	李强	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李强
12	刘厚	山西地质院			刘厚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年4月24日

发出日期：2024年4月25日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道百万年工业园与碧桂园交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1318.208073万元
结构类型	/	开工日期	2023年2月8日
施工许可证号	2207-440306-04-01-21923601	竣工日期	2024年4月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-21923601-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024 年 9 月 24 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024 年 9 月 24 日	 (公章) 蔡潮欢 粤144201620200008 一级注册建造师执业证书 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 9 月 24 日
参加验收单位	分包单位	设计单位	勘察单位
	 姓名: 卫敏 注册号: 4404826-AY005 有效期至: 2026年12月 (公章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 9 月 24 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024 年 9 月 24 日



竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德欣	深圳市宝龙泰建设有限公司	项目经理		李德欣
2	沈先学	江西大地工程咨询有限公司	项目总监		沈先学
3					
4	待会				待会
5	刘锦	福建恒通办			刘锦
6					
7	杨军	福建恒通办			杨军
8					
9	卫敏	深圳市易源测绘院(集团)有限公司	设计组组长		卫敏
10	王世成	深圳市金年勘测工程有限公司			王世成
11	李松	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李松
12	刘厚	山西地质局			刘厚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

三、项目经理同类工程业绩

附表 3:

项目经理同类工程业绩 (投标人填写)

资历	姓名：何念 年龄：34 学历：专科 职称：\ 执业资格：建筑工程专业一级建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年已完工完工同类业绩（上限 1 项）	项目名称：福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程 合同金额：80.87 万元（合同金额按实际填写，无需四舍五入） 竣工时间：2024.1.12 建设内容：“人工挖孔桩+悬臂桩+砼面板+排水系统”治理方案，建设内容包括表面清理、人工挖孔桩、悬臂桩、砼面板以及排水系统等，在该业绩担任岗位： “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2936901

提供拟派项目经理近 5 年担任项目经理自认为最具代表性的已竣工同类工程业绩（同类工程业绩指边坡、挡墙、地质灾害防治类型的施工类业绩；从发布招标公告之日起倒推，以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩不超过 1 项，如超过 1 项，按投标人提交的证明材料顺序只取前 1 项。

请按下列顺序提供以下资料：

1、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等（必须体现项目名称、施工单位名称信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准；

2、施工合同原件扫描件（须体现项目名称、建设内容、合同金额、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证、盖章页等主要信息；盖章页、合同签订时间等主要信息）；



3、竣工验收报告原件扫描件（竣工验收报告需体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；

4、项目更名证明材料（若更名，必须提供）；

5、由建设单位盖章确认的能证明项目建设内容的相关证明文件，且证明文件日期不早于合同签订日期。（若合同或竣工验收报告无法体现建设内容的，需提供）。

注：

①业绩证明资料中存在同一中标项目且签订不同合同的业绩，只认可符合同类业绩要求的合同金额较大的一项业绩；

②业绩证明资料体现的工程项目名称与合同的工程名称需一致。如不一致，需提供建设单位出具的项目更名或不同工程名称为同一项目的相关证明文件且需加盖建设单位公章；

③业绩证明资料体现的建设单位名称均需与合同盖章签字的建设单位名称一致。如不一致，需提供签订合同或竣工验收的建设单位出具的建设单位一致性的证明文件，且需加盖对应建设单位公章；

④以竣工验收报告载明的最晚日期认定为业绩有效期；

⑤合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告中签字盖章的项目经理不一致的，需提供更换项目经理证明文件，否则招标人可能会做出不利于投标人的判断。

⑥证明材料中未按资信要求体现主要信息的，不予认可该业绩。

注：同类工程业绩指边坡、挡墙、地质灾害防治类型的施工类业绩，同类业绩工程合同额应大于本项目招标控制价二分之一以上的项目为符合本工程业绩。

(一) 项目经理业绩 1: 福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

➤ 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”项目查询结果截图

查询网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2936901>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福海街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062208080003	省级项目编号	4403062208050003
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处(中共深圳市宝安区福海街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2183
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-05-742856



项目地址: 福海辖区范围内5处边坡, 分别位于新田社区沃尔奔厂后方、立新湖南侧、桥头社区明辉科技园B2栋后侧、和平社区玻璃围村、新田社区福方科技园后侧。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	17912036-X	荣平	152104*****28
施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	何念	500112*****02
施工企业	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	91440300552111040K	赵廷召	410326*****11



➤ 合同扫描件

此份财政办存

宝龙泰合同编号
(2022)年(46)号

合同编号	FH (HT) 2022035-10
资金来源	区政府投资

正本

深圳市建设工程施工(单价)合同

福海街道办
合同备案

工程名称: 福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目共涉及5个边坡的工程治理,其中:

(一)新田社区沃尔奔达厂后边坡

建设规模:拟治理边坡长约80m,坡高23~52m,坡度60°~85°,治理面积约400m。

工程内容及设计方案:拟采用“锚杆+格构梁+排水系统+生态恢复”治理方案,建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、格构梁锚杆边坡、排水系统以及绿化复绿等。

(二)立新路2号旁边坡(2020)

建设规模:拟治理边坡长约210m,坡高32~8.9m,坡度75°~90°,治理面积约4600m²。工程内容及设计方案:拟采用“锚杆+格构梁+砼面板+排水系统+生态恢复”治理方案,建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、格构梁锚杆边坡、锚杆砼面板、排水系统以及绿化复绿等。

(三)桥头社区明辉光源科技有限公司B2楼后挡墙

建设规模:拟治理边坡长约60m,坡高58~75m坡度75°~90°,治理面积约435m²。工程内容及设计方案:拟采用“重力式挡墙+锚杆+砼面板+排水系统+生态恢复”治理方案,

建设内容包括表面清理、削坡开挖及回填、重力式挡墙、锚杆砼面板、排水系统以及绿化复绿等。

(四)和平社区桥和路玻璃围村挡墙

建设规模:拟治理边坡长约75m, 坡高08~32m, 坡度约90°, 治理面积约265m²。工程内容及设计方案:拟采用“微型桩+冠梁+锚杆+砼面板+排水系统”治理方案, 建设内容包括表面清理、微型桩、冠梁、锚杆砼面板以及排水系统等。

(五)福方科技园后侧挡土墙

建设规模:拟治理边坡长约150m, 坡高19~72m, 坡度约85°, 治理面积约1350m²。项目概算批复总投资 1666.89 万元。

资金来源: 区政府投资。

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程



1

三、合同工期

开工日期：2022年12月8日；（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：9625806.56 元，不可竞争费合计 1223834.87 元（其中：
①安全文明施工措施费：247782.43 元，②暂列金额：864975.41 元，③暂估价：1 元，
④弃土费：101562.30 元，⑤工程保险费：9514.73 元）；

中标净下浮率为：19.96%，计算公式：中标净下浮率=[1-(投标报价-不可竞争费)
÷(招标控制价-不可竞争费)]×100%；

2、合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰玖拾肆万捌仟柒佰柒拾捌元肆角，
(小写：¥7948778.40 元)

计算公式：合同价款=(招标控制价-不可竞争费)×(1-中标净下浮率)+不可竞争费；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（合同签订后手写）

工人工资款支付专用账户名称：_____



工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺



1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 6 份。





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

本工程款必须汇入承包人账户
 账户，视为未收到工程款
 公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
 开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
 账号：41019400040069677

合同经办人：_____

合同复核人：_____

合同签订时间：_____

2022*11*26日

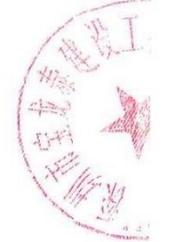


➤ 竣工报告



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月12日

发出日期： 2024年1月12日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	和平社区桥和路玻璃围村挡墙治理工程	工程地点	广东省深圳市宝安区福海街道和平社区桥和路玻璃围村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	265m2	工程造价（万元）	39.601285万元
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	2208-440306-04-05-74285604	竣工日期	2024年1月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-74285604
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			











市政基础设施工程

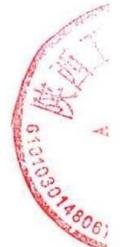
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 彭杨义 注册号: 4403213-AY008 有效期: 至2026年6月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月12日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号 42007526 有效期 2025.05.23 2024年1月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  粤1502017201817108 建筑 2025.03.31 2024年1月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格印章) <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 于志新 注册号: 611211-11007 有效期: 至2025年06月 </div>	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年1月12日	

研究院有限公司
 2024年1月12日
 2024年1月12日
 2024年1月12日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区福海街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月12日

发出日期： 2024年1月12日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	新田社区沃尔奔达厂后边坡治理工程	工程地点	广东省深圳市宝安区福海街道 新田社区沃尔奔达厂南侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	400m2	工程造价（万元）	41.235552万元
结构类型	/	开工日期	2023年5月4日
施工许可证号	2208-440306-04-05-74285603	竣工日期	2024年1月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2208-440306-04-05-74285603
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖北三峡建设项目管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



四、拟派项目团队能力

附表 4:

项目管理班子人员配备情况一览表

(投标人填写)

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	何念	/	建造师证	一级	粤 15020172018171 08	建筑
2	技术负责人	覃丽	高级工程师	职称证	高级	4401001501	岩土工程
3	质量主任	游彩艳	高级工程师	职称证	高级	04417109944170 00742	建筑结构
4	安全主任	陈英杰	高级工程师	注册安全工程师证	高级	0071166	环境地质
5	园林工程师	古莉芳	高级工程师	职称证	高级	B06160900022	工程技术管理
6	市政工程师	王凯	高级工程师	安全员证	高级	C1203610090751 7	道路与桥梁
7	道路工程师	陈要新	高级工程师	职称证	高级	00285831	道路桥隧



8	岩土工程师	秦德营	工程师	职称证	中级	GX22024011313	岩土工程
9	岩土工程师	王岚	工程师	职称证	中级	21642581	地质与岩土
10	岩土工程师	王英涛	工程师	职称证	中级	1573798	地质与岩土
11	建筑工程师	郑铁辉	高级工程师	职称证	高级	2303001128616	建筑
12	建筑工程师	邓志飞	高级工程师	职称证	高级	2303001128637	建筑施工
13	电力工程师	王娟	高级工程师	职称证	高级	20190004885	机电安装
14	机电工程师	陈宗源	工程师	职称证	中级	B0810110000000 6924	机电
15	结构工程师	熊青	工程师	职称证	中级	0015876	建筑结构
16	给排水工程师	陈登极	工程师	职称证	中级	2003003036643	给排水
17	测量工程师	陈红燕	工程师	职称证	中级	GX22022006973	测量测绘



18	造价工程师	蒋金住	工程师	造价师证	中级	建 [造]1108440000 3839	土木 建筑
19	安全员	陆燕平	工程师	安全员证	中级	粤建安 C3 (2017) 0009708	工程 管理
20	安全员	胡伟	高级工程 师	安全员证	高级	粤建安 C3(2020)005875 1	市政
21	安全员	王威	/	安全员证	/	粤建安 C3(2018)001883 3	土建
22	安全员	符众	/	安全员证	/	粤建安 C3(2011) 0014544	土建
23	施工员	胡祖龙	/	施工员证	/	04417101944170 03214	土建
24	施工员	胡爱香	/	施工员证	/	04417104944170 01162	市政
25	质检员	罗芳	/	质检员证	/	06224108000620 00139	设备 安装
26	质检员	黄欣楠	/	质检员证	/	04421106000070 00023	土建
27	材料员	邹会献	工程师	材料员证	中级	04417111944170 07670	市政



28	资料员	洪玲	高级工程师	资料员证	高级	04417114944170 02184	建筑 施工 管理
29	劳资专管员	黄萍茹	工程师	劳资专管员证	中级	04221113001060 00027	岩土

备注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员等专业技术人员等。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件，以及近半年（从递交投标文件截标时间当月或前一个月为起点倒推）社保情况扫描件。以上人员不得相互兼任。

1、技术负责人、质量负责人需提供工程初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人还需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证；劳资专管员需提供劳资专管员证；

2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保的证明材料。

项目经理：何念

姓名	何念	性别	女	年龄	35岁
职务	项目经理	职称	/	学历	大学专科
参加工作时间		11年	从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1502017201817108			
已竣工同类工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工时期	合同金额（万元）	工程质量
重庆市渝北区茨竹镇人民政府	茨竹镇茨竹村10社上石家沟危岩带应急治理工程	危岩治理工程，主要人工清除+破碎清除+锚固+凹腔填补+裂缝封填+临时防护等措施	2022.3.22-2023.4.11	881.58	合格
深圳市宝安区福海街道办事处	福海街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	“人工挖孔桩+悬臂桩+砼面板+排水系统”治理方案，建设内容包括表面清理、人工挖孔桩、悬臂桩、砼面板以及排水系统等，	2023.5.4-2024.1.12	80.87	合格



使用有效期: 2024年03月19日
- 2024年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何念

性 别: 女

出生日期: 1989年12月15日

注册编号: 粤1502017201817108



聘用企业: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何念

个人签名: 何念
签名日期: 2024.3.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年04月01日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000675

姓 名: 何念

性 别: 女

出 生 年 月: 1989年12月15日

企 业 名 称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月10日

有 效 期: 2016年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月13日





成人高等教育

毕业证书



学生 何念 性别 女，一九八九年十二月十五日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校工程造价专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **重 庆 大 学** 校（院）长： *林建华*

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115201306001325

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2022.04.06-2042.04.06

姓名 何念
性别 女 民族 汉
出生 1989年12月15日
住址 重庆市江北区北城三路65号6幢4-4

公民身份号码 500112198912152302





➤ 技术负责人：覃丽

简历表

姓名	覃丽	性别	女	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学本科
参加工作时间		2000年	从事技术负责人年限		18年
技术负责人资格证书编号		4401001501			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工时期	在建或已完	工程质量
阿坝州国有资产投资管理有限公司	岗上路边坡治理及绿化工程二期	约 12135 万元。 本项目边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，边坡治理面积约 94000 m ² ，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m ² ，包含种植土石方（造坡、覆土）、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。主要建设内容包括高切坡、土石方工程、路基工程、亮化工程、锚杆（索）、格构梁工程、景观绿化工程及绿化养护工程等。	2022.04.22- 2023.3.18	已完工	合格
深圳市龙岗区园山街道办事处	园山街道 2021 年第一批交通安全隐患类小型基建项目	约 766.587523 万元 拆除及修复混凝土路面、检查井提升加固、标线、清除杂草及垃圾清运等。最终以施工图纸、工程量清单为准。	2021.12.3- 2022.10.28	已完工	合格



姓名 婁丽 系列 工程

性别 女 专业 岩土工程

出生年月 1977年12月 评审通过时间 2016年3月

签发日期 2016年8月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司



编号: 4401001501





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

覃丽，女，
1977年12月生。自1996
年9月至2000年7月
在 交通运输学院



交通运输 专业
完成了4年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

西南交通大学
学位评定委员会主席

周丰宽

2000年7月1日

证书编号: 106134006728

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00915071

学生 覃丽 性别 女，
1977年12月 日生，于1996年
9月至2000年7月在本校
交通运输学院 交通运输 专业
4年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周丰宽

校 名:

西南交通大学

2000年7月1日

学校编号:

000728





1.1.1.1 技术负责人业绩一、岗上路边坡治理及绿化工程二期

中标通知书

中标通知书

555#

编号：5132302304120001-BZ-001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位组织的项目编号5132302304120001的岗上路边坡治理及绿化工程二期的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为中标人。

中标价：12135 万元

工期：330 日历天

工程质量：合格标准

项目经理：覃丽

技术负责人：黎多文

请你方在接到本通知书后5天内到阿坝州国有资产投资管理有限公司与我方签订书面合同。

招标人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

2022年04月18日





合同

宝龙泰合同编号
(2022)年(9)号

合同编号: _____

岗上路边坡治理及绿化工程二期施工合同

建设单位: 阿坝州国有资产投资管理有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点: 四川省阿坝州壤塘县

签订日期: 2022.4.20



2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

3. 主要日期

施工计划开工日期： 2022年04月22日

工程计划竣工日期： 2023年03月18日

合同工期： 330 日历天

4. 工程质量标准

工程施工质量标准： 合格标准

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿贰仟壹佰叁拾伍万元整（小写金额：¥ 12135.00万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字或盖章后



发包人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518000

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2022年04月20日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024



竣工验收报告

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称：岗上路边坡治理及绿化工程二期

建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司





四川省建设工程质量安全监督总站监制

工程概况	工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		工程地址	四川省阿坝州壤塘县
	建筑面积	/m2		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/台		总高	/
	开工日期	2022年4月22日		自动扶梯	/台
	建设单位	阿坝州国有资产投资管理有限公司		竣工验收日期	2023年03月18日
	勘察单位	四川省美地佳源实业有限公司		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	王鑫	项目负责人	/	
		/	/	/	
	监理单位	年学众	监理工程师	/	
		/	/	/	
	施工单位	覃丽	项目经理	/	
		蔡潮欢	项目副经理	/	
		黎多文	技术负责人	/	
		/	/	/	
	设计单位	黄郁馨	设计负责人	/	
		/	/	/	
	勘察单位	何青云	勘察负责人	/	
/		/	/		
相关单位	/	/	/		
	/	/	/		

四川省建设工程质量安全与监理协会编制
四川省建设工程质量安全总站监制



竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的治理边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，坡面坡度约为 50~80°，边坡治理面积约 94000 m²，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m²，包含种植土石方（造坡、覆土）、高切坡、路基工程、锚杆（索）、格构梁、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分绿化工程、边坡工程、市政工程三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 已分别签署检查报告。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收全部合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量与安全监理协会编制
四川省建设工程质量安全总站监制



工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		边坡工程	合格
		道路工程	合格
		景观绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		照明工程	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 81 项 其中符合要求 81 项 经鉴定符合要求 81 项 核查结果： 资料完整， 并达到合格标准	

四川省建设工程质量望安全与监理协会编制
四川省建设工程质量安全总站监制



工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求； 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能能满足要求； 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收 达到合格标准。</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

四川省建设工程质量安全与监理协会编制
四川省建设工程质量安全总站监制



	<p>建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人：[Signature] 2023年3月18日</p>
	<p>勘察单位：四川省美地佳源实业有限公司（公章）</p> <p>勘察负责人：[Signature] 2023年3月18日</p>
	<p>设计单位：中国五洲工程设计集团有限公司（公章）</p> <p>设计负责人：[Signature] 2023年3月18日</p>
<p>注册建造师（项目经理）：[Signature] 2025.06</p> 	<p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>企业技术负责人：[Signature] 2023年3月18日</p>
	<p>监理单位：四川建科工程建设管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师：[Signature] 2023年3月18日</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会编制
四川省建设工程质量安全总站监制

1.1.1.2 技术负责人业绩二、园山街道 2021 年第一批交通安全隐患类小型基建项目

中标通知书

534

中标通知书

标段编号：44030720210156001001

标段名称：园山街道2021年第一批交通安全隐患类小型基建项目

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：766.587523万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：覃丽



本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-11-30

查验码：1168110797926506

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

宝龙泰合同编号
(21) 年(41) 号

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

园山街道办
园山街道办
园山街道办

工程名称: 园山街道 2021 年第一批交通安全隐患类小型基建项目

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2021 年第一批交通安全隐患类小型基建项目

工程地点: 园山街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程包括园山街道 2021 年学校周边道路交通安全隐患项目、人行道缺失交通安全隐患整治项目、非机动车道建设项目、安华一路交通安全隐患综合整治项目、大康社区宝石路道路整治提升项目、道路破损交通安全安全隐患整治项目等 6 个项目的施工。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

拆除及修复混凝土路面、检查井提升加固、标线、清除杂草及垃圾清运等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日; (实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准)



计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

、合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾陆万伍仟捌佰柒拾伍元贰角叁分（¥ 7665875.23 元）；

其中：

安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟零玖拾贰元伍角叁分（¥ 196092.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 陈崇

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：倪倩

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王英清

统一社会信用代码：91440300552111040K

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天

安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28912485

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙

岗支行

账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024



网)、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全,相关保护方案与费用,须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案同意后可予以计量结算。对需加固、迁移的,工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题,承包人必须承担一切责任和经济损失。承包人在施工期间要自行探明和保护好,承包人自行全面评估风险,由于承包人的原因造成市政设施损坏,由此发生的费用和法律费用由承包人承担。

5. 交工前清洁施工现场的要求:按深圳市的有关规定,交工前清理、修复现场达到约定的要求(包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等)。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

6. 其他: a. 负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系,并承担相关费用;投标人报价时应充分考虑房建工程的特点以及周边环境对施工的限制性,因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于合同价款内,不得另行增加费用。 b. 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。 c. 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求,承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。因运输本工程土石方等的泥头车受到交警、交管、城管等部门处罚的,发包人可以对承包人处以 5000 元/次的罚款,罚款在合同价款中予以扣除。 d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。 e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后,充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后 7 天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名:覃丽,身份证号码:粤 2442020202102828。

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致,或项目经理未及时到位,或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的,承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的,承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次。

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道2021年第一批交通安全隐患类小型基建项目

验收日期: 2022.10.28

建设单位 (盖章) 深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道2021年第一批交通安全隐患类小型基建项目	工程地点	龙岗区园山街道辖区内
工程规模	学校周边道路交通安全隐患项目、人行道不连贯交通安全隐患整治项目、非机动车道建设项目、安华一路交通安全隐患综合整治项目、道路破损交通安全安全隐患整治项目等5个项目的施工	工程造价(万元)	766.587523
结构类型	交通安全隐患整治	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021/12/3
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	资质证书号	A243003737
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E14400247
施工图审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	祁振肇
副组长	舒策平, 任伟
组员	覃丽, 程龙, 陈英杰,

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	祁振肇	舒策平, 任伟, 覃丽, 程龙, 陈英杰
桥梁工程		
排水工程	祁振肇	舒策平, 任伟, 覃丽, 程龙, 陈英杰
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程	祁振肇	舒策平, 任伟, 覃丽, 程龙, 陈英杰
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
绿化工程	祁振肇	舒策平, 任伟, 覃丽, 程龙, 陈英杰



(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格





四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙明	深圳市龙岗区园山街道办事处			孙明
	深圳市龙岗区园山街道办事处			
	深圳市龙岗区园山街道办事处			
任伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司			任伟
	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司			
郭辉	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		总工	郭辉
杨如	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		副总	杨如
覃丽	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		项目经理	覃丽
陈英杰	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		技术负责人	陈英杰

... 五五五

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期: 2022 年 10 月 28 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

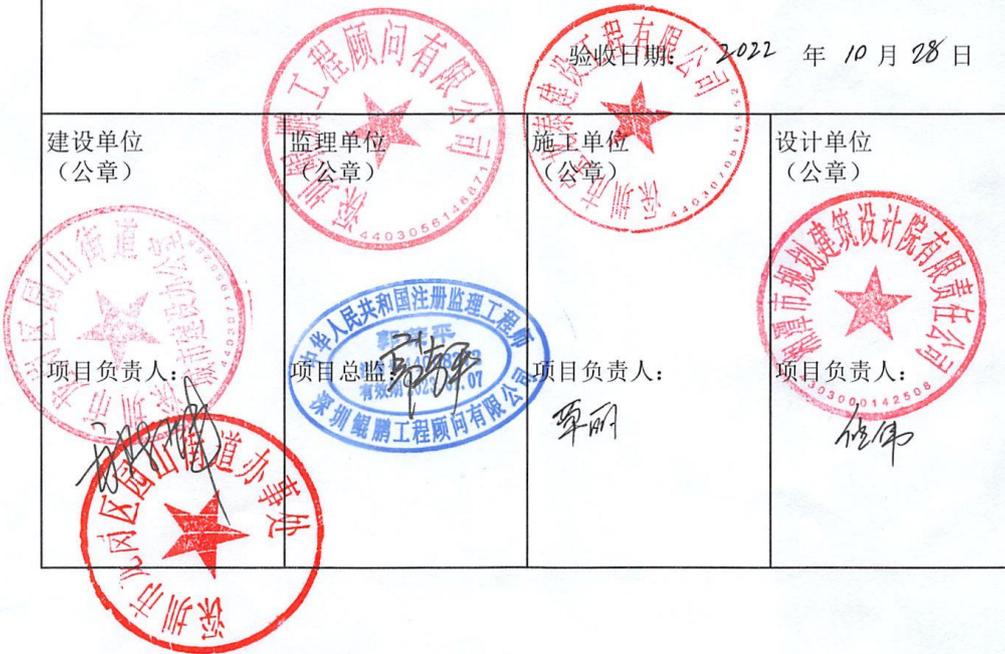
设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:





➤ 质量负责人：游彩艳

证书编码：0441710994417000742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：游彩艳

身份证号：350724198507092027

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





广东省职称证书

姓 名：游彩艳

身份证号：350724198507092027



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001219235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游彩艳

社保电脑号：623066325

身份证号码：350724198507092027

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



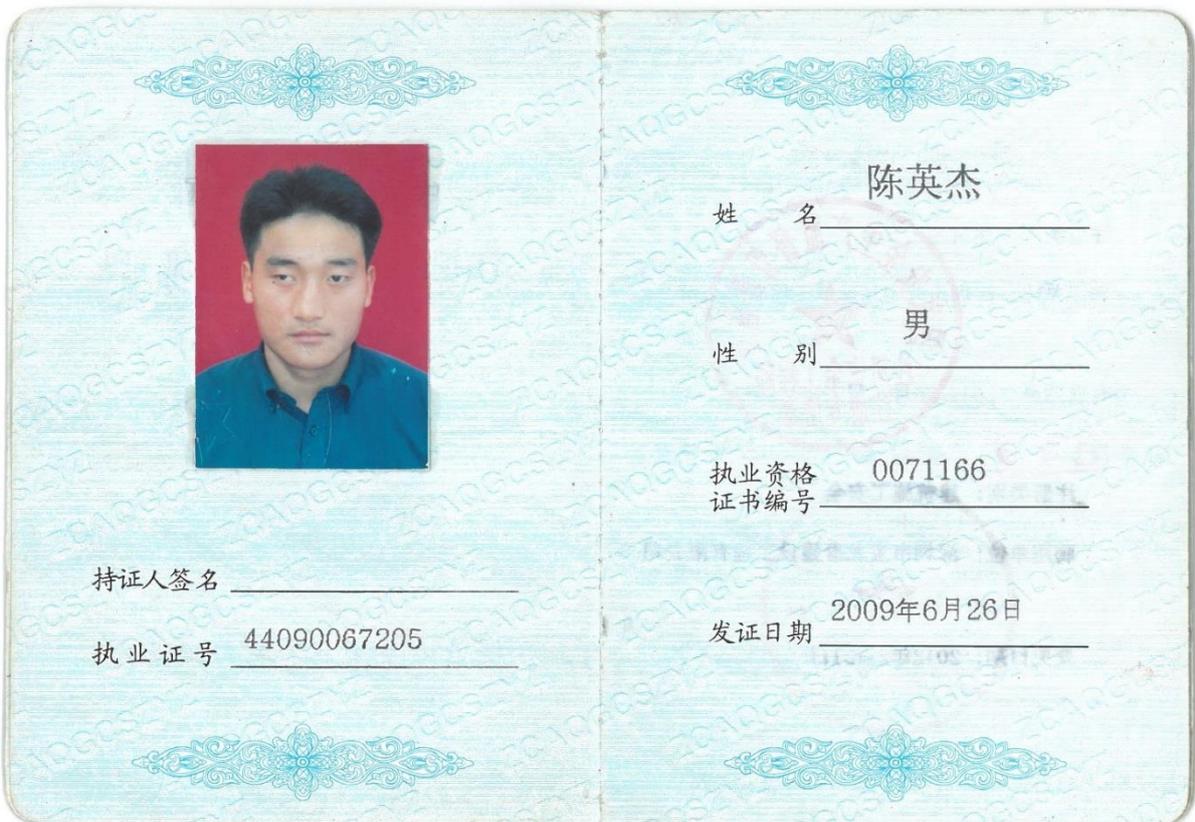
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915fc29ceedf01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险和中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 309548 单位名称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司





➤ 安全负责人：陈英杰







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0000530

姓 名: 陈英杰

性 别: 男

出生年月: 1976年11月06日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年01月13日

有效 期: 2023年10月20日 至 2027年01月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月20日







广东省职称证书

姓名：陈英杰

身份证号：412902197611061710



职称名称：正高级工程师

专业：建筑施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



➤ 园林工程师：古莉芳

从事专业 Speciality	工程技术管理	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省建设工程专业高级 专业技术职务任职资格评 审委员会	姓名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	性别 Sex
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	出生年月 Birthdate
文件号	豫职改[2017]8号	籍贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		2017年3月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古茜芳

社保电脑号：803750875

身份证号码：410802197309092543

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			1855.08	540.56			523.1						146.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cedfa4y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：309548
 单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司



➤ 市政工程：王凯

从事专业 Speciality	市政工程	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	河南省工程系列职务 资格高级评审委员会	姓 名 王凯 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2010年12月05日	出生年月 1970. 10. 18 籍 贯 江西省 Birth date Native Place
发 证 单 位 Issuing Authority	河南省人力资源 和社会保障厅	工作单位 Work Unit
		证书编号 C12036100907517 Credentials No. 2011年03月12日

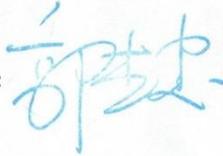
成人高等教育

毕业证书



学生 王凯 性别 男,一九七〇年十月十八日生,于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 土木工程
专业 函授 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西科技师范大学
批准文号: 赣教成字(1993)045号
证书编号: 113185201405000272

校(院)长: 

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.10.25-2032.10.25

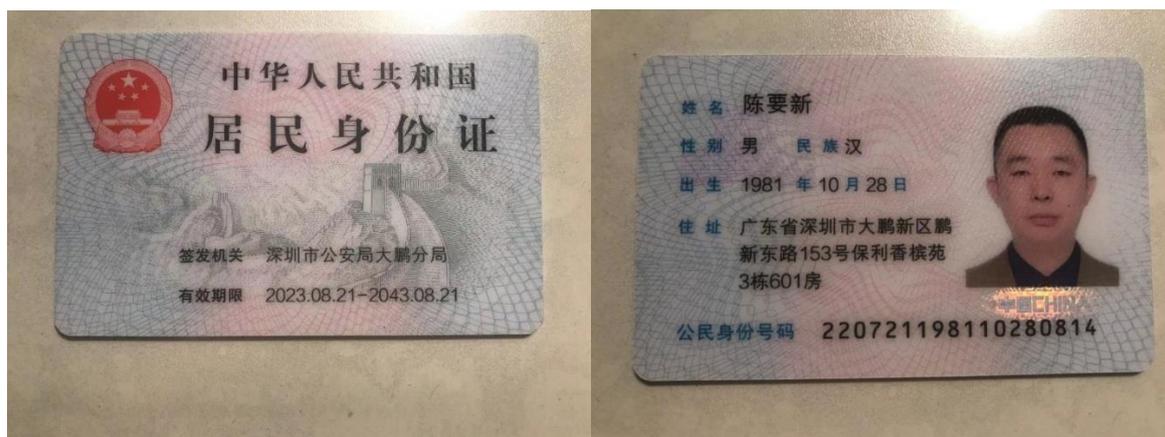
姓名 王凯
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月18日
住址 广东省深圳市宝安区民治
梅龙路新华城美花园1栋
B座天盛阁1802



公民身份号码 360430197010180054

➤ 市政工程工程师：陈要新





➤ 岩土工程师：秦德营





➤ 岩土工程师：王岚





➤ 岩土工程师：王英涛







➤ 建筑工程师：郑铁辉

广东省职称证书

姓 名：郑铁辉

身份证号：43068219871030621X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑铁卿

社保电话号：626456975

身份证号码：43068219871030621X

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10131.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		311.36		136.6		153.1


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cf9637f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司



➤ 建筑工程师：邓志飞

广东省职称证书

姓 名：邓志飞

身份证号：430124198011162631



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128637

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

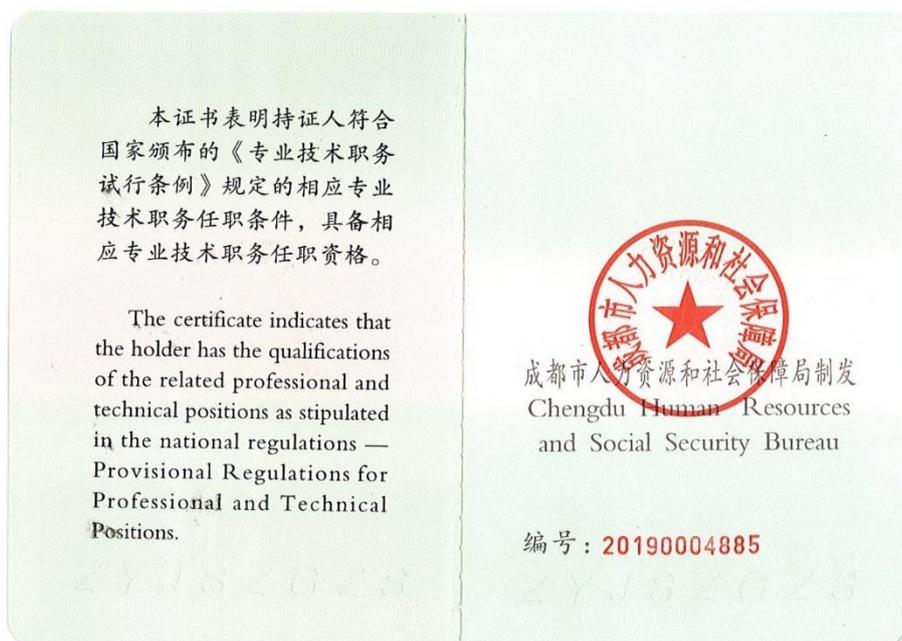
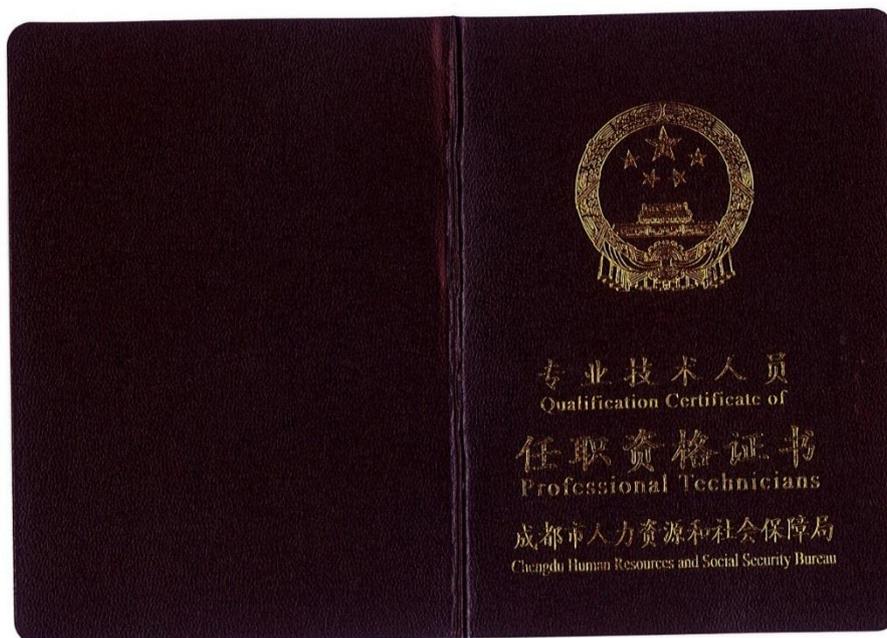
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



➤ 电力工程师：王娟



 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	机电安装
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	高级工程师
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	四川省工程技术高级职务 成都评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2018年12月27日
	批准时间 Approval Date	2019年6月26日
	查询码 Query Code	

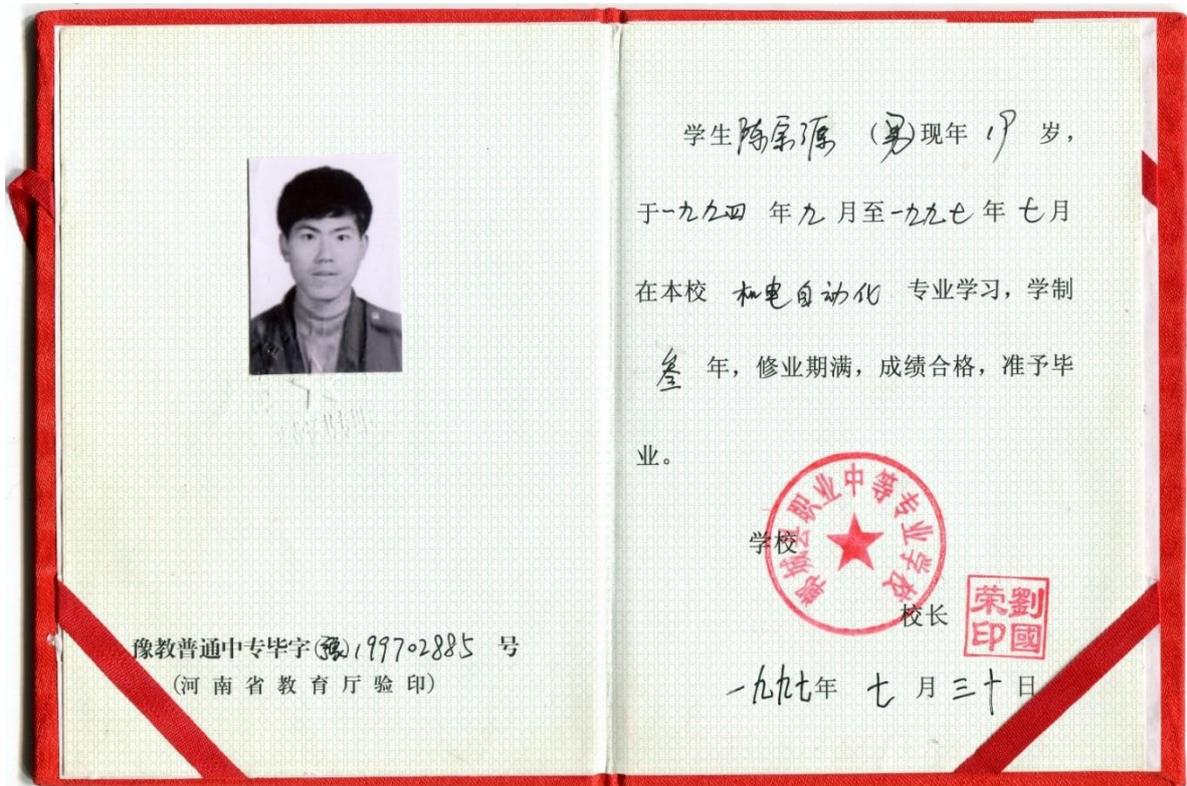
姓名	王娟		
性别	女	民族	汉
出生	1971年8月10日		
住址	四川省彭州市天彭镇龙塔巷72号		
公民身份号码	510502197108100428		

	中华人民共和国
居民身份证	
签发机关	彭州市公安局
有效期限	2006.12.10-2026.12.10



➤ 机电工程师：陈宗源





➤ 结构工程师：熊青





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

➤ 给排水工程师：陈登极





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

➤ 测量工程师：陈红燕









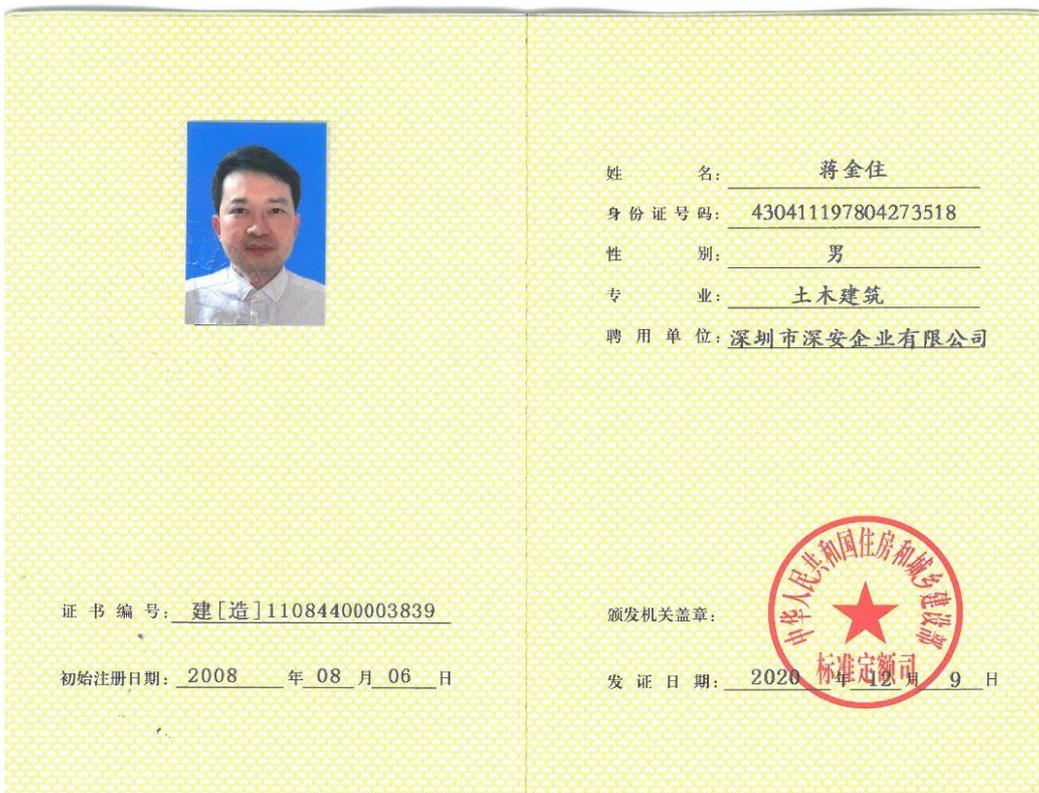
姓名	陈红燕	资格名称	交通信息及控制
性别	女	资格级别	工程师
出生年月	1981年03月	评审时间	2009年10月
出生地点		评委会名称	甘肃省经济系列中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室
办公室





➤ 造价工程师：蒋金住





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位: 蒋金住
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00730275</p>	<p>学生 蒋金住 性别 男</p> <p>一九七八年三月二十一日生,于一九九七年九月至二〇〇〇年七月在本校工程兵学院 工业与民用建筑专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校(院)长:</p> <p>校 名: 国防科学技术大学</p> <p>二〇〇〇年七月一日</p> <p>学校编号: 20008409</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010600000023



持证人签名:

姓名: 蒋金住
性别: 男
身份证号: 430411197804273518
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2006年6月24日
工作单位: 深圳市东都市政工程公司



➤ 安全员：陆燕平



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：陆燕平

身份证号：440981199406044223



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆燕平

社保电脑号：644450856

身份证号码：440981199406044223

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4			10126.52	3529.1			553.72						153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cf7b663 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
309548

单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司





➤ 安全员：胡伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0058751

姓 名：胡伟

性 别：男

出 生 年 月：1975年05月26日

企 业 名 称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月04日

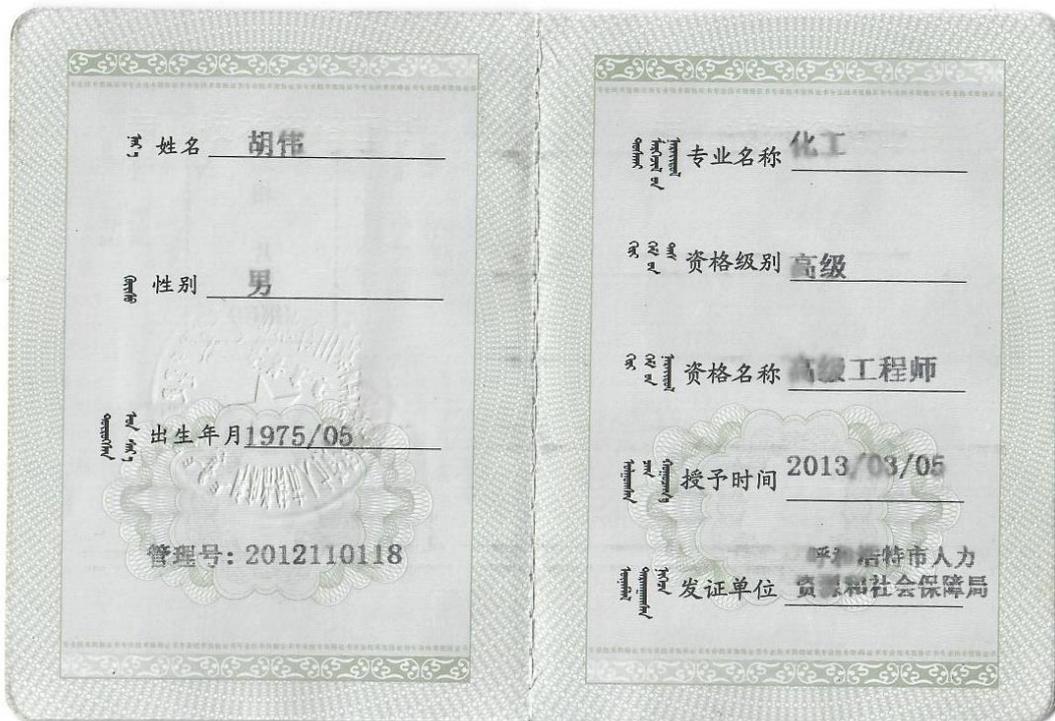
有 效 期：2023年10月26日 至 2027年01月03日

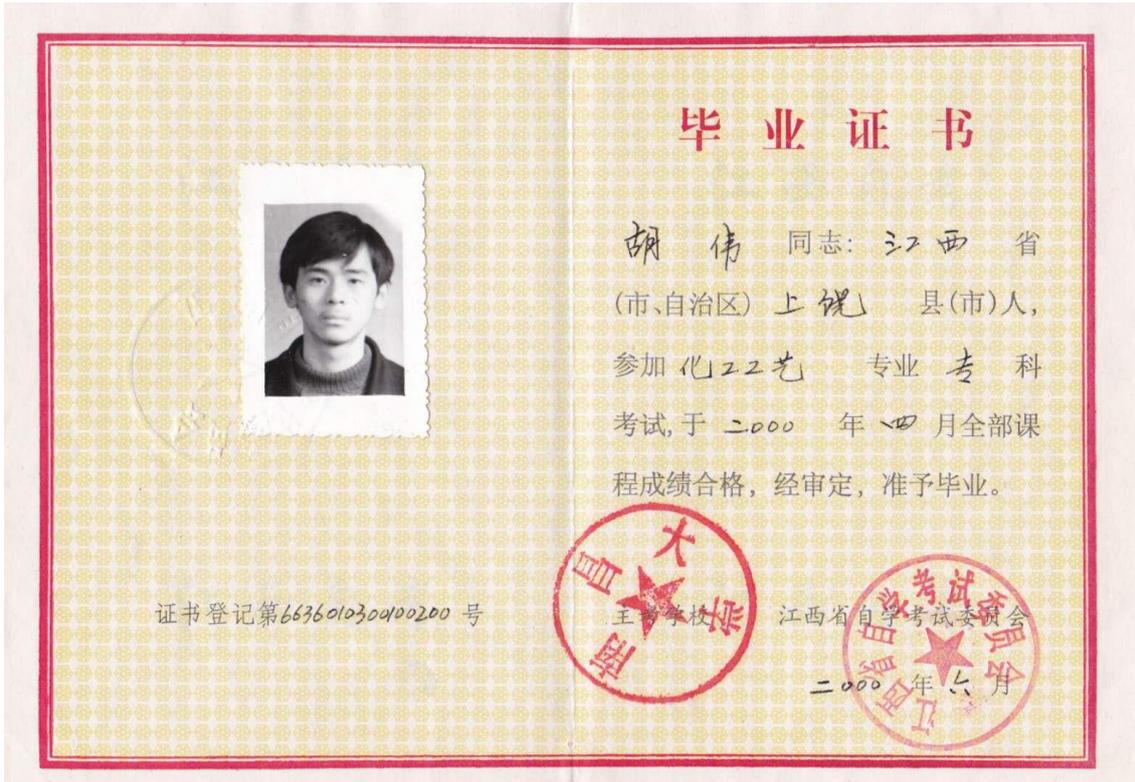


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月26日









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟

社保电脑号：805886818

身份证号码：362531197505260017

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			10126.52	3529.1			553.72						153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cee53f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
309548

单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



➤ 安全员：王威





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王威

社保电话号：647749854

身份证号码：430703199211068814

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			7491.61	4140.0			1557.97	519.38			462.86			250.84	304.44	96.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc29cf94eam ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
309548	深圳市宝龙泰建设工程有限公司



➤ 安全员：符众





➤ 施工员：胡祖龙







➤ 施工员：胡爱香





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡爱香

社保电脑号：630141699

身份证号码：412902197811106362

页码：1

参保单位名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

单位编号：309548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	309548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	309548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	309548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	309548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4			10126.52	3529.1			553.72						153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cfa680s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
309548

单位名称
深圳市宝龙泰建设工程有限公司



➤ 质检员：罗芳







西南科技大学 毕业证书



学生 罗芳 ，性别女，1992年10月16日生，
 于 2018 年 03 月至 2020 年 07 月在本校网络教育
 工商企业管理 专业 2.5 年制 专 科
 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



校长

二〇二〇年七月十日

证书编号：106197202006723411





➤ 质检员：黄欣楠





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



➤ 材料员：邹会献









姓名	邹会献	资格名称	道路与桥梁
性别	男	资格级别	工程师
出生年月	1978年07月	评审时间	2009年10月
出生地点		评委会名称	甘肃省经济系列中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室
办公室





➤ 资料员：洪玲





成人高等教育

毕业证书



学生 洪玲 性别 女 ,一九八零 年十一月 二十日生, 于 二零零七
 年 三 月至二零零九年 一 月在本校 建筑工程技术
 专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名 南阳理工学院 校(院)长: 姚锡远

批准文号: 教计[1993]4号
 证书编号: 116535200906002233 二零零九 年 一 月 一 日

从事专业
Speciality 建筑施工管理

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列职务
资格高级评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2010年12月05日

发证单位
Issuing Authority 河南省人力资源
和社会保障厅



姓 名 洪玲 性 别 女
Full Name Sex

出生年月 1980. 11. 20 籍 贯 河北省
Birth date Native Place

工作单位
Work Unit

证书编号
Credentials No. C12036100907518

2011 年 03 月 12 日



持证人签名：_____

姓名：洪玲

性别：女

身份证号：13108219801120078X

任职资格：工程师

专业类别：道路与桥梁

批准日期：2010年11月12日

工作单位：_____

系统编码：B0810110000006621







➤ 劳资专管员：黄萍茹

证书编码：0422111300106000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄萍茹

身份证号：350583198711088323

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2024年 07月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024011538

姓名: 黄萍茹

性别: 女

身份证号: 350583198711088323

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日





五、同类工程履约评价

附件 5:

同类工程履约情况一览表

(投标人填写)

近一年同类工程履约评价 (上限 2 项)	1	工程名称: 布吉芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程 建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署 履约评价等级: 合格 评价时间: 2021 年 6 月 30 日
	2	工程名称: 宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程 建设单位: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处 履约评价等级: 合格 评价时间: 2024 年 6 月 12 日

投标单位提供近一年(从发布公告之日起倒推,以建设单位评价时间为准)自认为最具代表性的已完工同类工程施工履约评价(同类工程指边坡、挡墙、地质灾害防治类型的建设工程)。(提供的履约评价不超过 2 项,如超过 2 项,按提交顺序取前 2 项)。

备注:

- 1、履约评价须体现履约评价主体单位(建设单位)名称并加盖公章,履约评价单位与履约评价主体单位(建设单位)不一致时,则需提供相关的佐证材料证明,且证明材料需加盖履约评价单位(建设单位)公章。
- 2、履约评价证明需体现出评价等级或评价结果,如“不合格”、“合格”、“良好”、“优秀”、“分数”、“满意度”。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级或评价结果的,不予认可。近一年时间以履约评价中的建设单位评价时间为准,如无评价时间,则以履约评价载明的最晚时间为准。
- 3、履约评价需体现竣工验收或完工日期。如未能体现竣工验收或完工日期的,可另行补充由履约评价主体单位出具的证明材料(需加盖项目建设单位公章)进行佐证,投标人自行出具的证明材料无效。
- 4、履约评价文件无法显示其建设内容证明为同类工程履约的,可提供施工合同关键页扫描件等资料作为同类工程的证明文件。

5、若投标单位提供的证明材料无法清晰反映相关内容时，提供的履约评价则不予认可。

➤ 履约 1: 布吉芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	王春兰
				电话	0755-2912485
工程名称	布吉芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1533.827952 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 25 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2019 年 12 月 13 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	82
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			13	
4	进度控制			9	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意 监理单位 (公章):  2021 年 6 月 30 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



➤ 履约 2：宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程

深圳市龙岗区宝龙街道城市建设办公室

履约评价结果告知书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

贵司承接我单位宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程项目施工，现该项目已完工，为加强双方的合作管理，确保合同顺利履行，根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》，我方对贵司在本项目的实施情况开展了节点履约评价，现将履约评价结果告知如下：

一、评价内容

本次评价主要围绕贵司在合同履行过程中的表现，包括但不限于人员和资源配置、安全文明施工管理、质量管理、工期进度管理、合约造价管理以及配合与协调等方面。

二、评价结论

经过综合评价，我单位对贵公司的本次节点履约情况评定为：**合格**

三、后续建议/要求

基于本次评价结论，我方对贵公司提出以下建议/要求：
加快竣工结算资料编制。

四、其他事项

贵司如对节点履约评价结果有异议的，应当在本评价结果通知书送达之日起5个工作日内向我单位书面提出，并提供相应的佐证材料；逾期提出异议的，将不予受理。

宝龙街道城市建设办公室

2024年6月12日





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程

建设单位（公章）：  深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期： 2023年9月2日

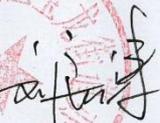
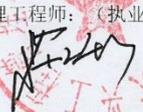
发出日期： 2023年9月5日



市政基础设施工程

工程名称	宝龙街道金井路及宝龙学校周边道路慢行设施改善工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	911.699428
结构类型	道路工程	开工日期	2022年11月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年09月02日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年09月02日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定内容及设计图纸要求完成施工。		
工程质量情况	土建	本工程材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，工程使用要求及外观质量符合设计图纸要求及相关规范规定。确认该项目为“合格工程”。	
	设备安装	材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格，资料完善，各设备调试运行合格。确认该项目为“合格工程”。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年9月2日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月2日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月2日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年9月2日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>

六、 企业信用

附件 6:

《企业信用情况一览表》 (投标人按示例提供)

(实例)



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安分局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共 1 页 共 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



七、诚信投标承诺书

附件 7：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致：深圳市龙华区观湖街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受观湖街道 2024 年地质灾害及危险边坡治理工程 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。





投标人全称（单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王英涛



公司总部地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋
701

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-28912485 传真：0755-28903680

日期：2024年 11 月 20 日





八、不违法转包分包承诺书

附件 8：不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致：深圳市龙华区观湖街道办事处

我单位参加观湖街道 2024 年地质灾害及危险边坡治理工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

王英洁

联系电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

承诺日期：2024 年 11 月 20 日

企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情
1	龙岗区工务署履约表扬	3个项目，3个表扬
2	获奖情况	省级奖项：11个
		市级奖项：10个
		获 2022 宝安综合实力优秀企业奖
		获 2023 宝安综合实力优秀企业奖
		获 2023 年爱心奉献奖
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业
3	纳税额度	2021 年 426.009286 万元
		2022 年 199.775267 万元
		2023 年 310.511327 万元
4	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本 30028 万元
5	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积 570 m ²
6	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积 453.42 m ²
7	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级 AAA
8	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B
9	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的 ISO 体系认证证书
10	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020 年获深圳市市场监督管理局评定 广东省守合同重信用企业

(二) 龙岗区工务署履约表扬:3 个项目, 3 个表扬

1. 龙岗工务署 2019 年上半年履约评价通报表扬记录: 香港中文大学(深圳)上园市政配套路改造工程



The screenshot shows the website of the Shenzhen Longgang District Construction Bureau. The main header features the bureau's name and a search bar. Below the header, there are navigation tabs for Home, Institutional Overview, Information Disclosure, Government Services, and Interactive Communication. The main content area displays a notice titled "深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履行评价情况的通报". The notice includes the release date (2019-07-08), source (Longgang District Construction Bureau), and view count (90). The text of the notice describes the evaluation process and lists 23表扬 units, with the first 9 being construction units. The 7th unit, Shenzhen Baolongtai Construction Engineering Co., Ltd. (宝龙泰), is highlighted with a red box in the original image. The notice also lists other表扬 units such as the Pinghu Hospital, Bantian International School, and various infrastructure projects.

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

深圳市龙岗区建筑工务署关于2019年上半年合同履行评价情况的通报

发布时间: 2019年07月08日 来源: 龙岗区建筑工务署 浏览次数: 90 浏览字号: 大 中 小

各有关单位:

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2019年上半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共507个项目合同、286家参建单位进行了合同履行评价,其中履约通报表扬23家单位,通报批评7家单位,通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共23家)

(一)施工单位(共9家)

1. 中铁二局集团有限公司(平湖医院新建工程一标段、坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程(二标));
2. 中铁大桥局集团有限公司(深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期);
3. 中铁三局集团有限公司(坂田街道环城路快速化改造工程(吉华路-坂澜大道)和坂雪岗环城路市政工程第五标段(坂澜大道-坂雪岗大道));
4. 上海市基础工程集团有限公司(深圳市龙岗区南湾街道龙岗大道南片区雨污分流管网工程);
5. 杭州萧宏建设环境集团有限公司(坂田片区应急供水工程);
6. 泛华建设集团有限公司(坂田北国际化学学校(暂定名)新建工程(一标));
7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司(香港中文大学(深圳)上园市政配套路改造工程);
8. 深圳市兴远工程有限公司(龙翔大道(紫薇花园、岁宝百货、龙城医院、建新社区)人行天桥工程);

2. 龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价通报表扬记录：坂田街道鸿翔家电商产业园东侧边坡治理工程

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2021 年上半年履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2021 年上半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等 8 类共 624 个项目合同、227 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 35 个（31 家参建单位），通报批评项目 2 个（2 家参建单位），其中，履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”（19 个项目 14 家参建单位）。通报表扬及批评名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 31 家）

（一）施工单位（12 家）

1. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程施工总承包（2 标）〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）施工总承包〕；
3. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）〕；
4. 中国建筑第八工程局有限公司〔①龙岗区蛇岭大道-坪地



中心路道路工程（一期）A段、②龙岗区第六人民医院二期工程—地基与基础工程];

5. 中铁四局集团有限公司[如意路南延接东部过境通道市政工程];

6. 中建科技集团有限公司[实验学校扩建工程设计施工一体化];

7. 中建五局第三建设有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

8. 深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司[大运中心修缮工程];

9. 深圳市交运工程集团有限公司[宝龙五路（新能源四路-丹荷路）市政工程];

10. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司[坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程];

11. 达濠市政建设有限公司[田心路市政工程（二期）];

12. 江苏省苏中建设集团股份有限公司[平湖中心小学改扩建工程]。

（二）监理单位（8家）

1. 中咨工程管理咨询有限公司[大运中心修缮工程];

2. 上海市建设工程监理咨询有限公司[龙城街道黄阁北九年一贯制学校新建工程及其配套市政工程];

3. 江西中昌工程咨询监理有限公司[龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段];



4. 深圳高速工程顾问有限公司/重庆赛迪工程咨询有限公司
〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕;

5. 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司〔布吉客运枢纽配套
市政工程之铁东路工程〕;

6. 深圳市甘泉建设监理有限公司〔①惠盐高速公路深圳市东
部环保电厂开口工程二期、②科技园路市政工程（二期）〕;

7. 深圳市龙城建设监理有限公司〔平湖中心小学改扩建工
程〕;

8. 江苏建科工程咨询有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内
科楼〕。

（三）造价咨询单位（5家）

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①田心路市政工程（二
期）、②横岗街道埔厦小学新建工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔龙岗区档案馆建设
工程〕。

3. 深圳市合创建设工程顾问有限公司〔轨道交通10号线沿
线五和大道等道路品质提升工程〕;

4. 深圳高速工程顾问有限公司〔布吉客运枢纽配套市政工程
之铁东路工程〕;

5. 深圳科宇工程顾问有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道
立交拓宽改造工程〕。

（四）设计单位（4家）

1. 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司〔深圳市国际大



学园综合训练中心建设工程];

2. 中国建筑西南设计研究院有限公司[宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程设计施工总承包];

3. 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司[龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)];

4. 深圳市工勘岩土集团有限公司[深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(基坑设计)]。

(五) 勘察单位(1家)

1. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司[①白灰围片区三栋房屋地陷治理工程、②坂田街道室内体育馆建设工程]。

(六) 施工图审查单位(1家)

1. 深圳市深大源建筑技术研究有限公司[龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程]。

二、通报批评单位名单(共2家)

(一) 施工单位(1家)

1. 中铁北京工程局集团有限公司[横岗街道梧桐学校改扩建工程]。

(二) 造价咨询单位(1家)

1. 深圳市华夏工程顾问有限公司[龙岗区龙岗街道龙东片区雨污分流管网工程]。

深圳市龙岗区建筑工务署

2021年9月10日



3. 龙岗区建筑工务署 2022 年上半年履约评价通报表扬记录：香山路(宏电大厦北侧段)
市政工程

深圳市龙岗区建筑工务署 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕；
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；



6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;



5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1 省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024. 8	广东省土木建筑学会	
	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023. 7	广东省土木建筑学会	
	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 7	广东省土木建筑学会	
	广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会	
	广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022. 6. 27	广东省建筑业协会	
	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021. 7	广东省土木建筑学会	
	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会	
	广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 8	广东省建筑安全协会	
	优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021. 5. 17	广东省建筑业协会	



	优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.06.08	广东省建筑业协会	
	会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会	
2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦 A、B、C 座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆 2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 1层-4层装饰装修工程 1#楼酒店 1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目 5层-12层装饰装修工程 1#	2021.5	深圳市装饰行业协会



			楼酒店 5 层-12 层公共区域及客房装饰装修工程		
合计	国家级奖项： <u> / </u> 个，省级奖项： <u> 11 </u> 个，市级奖项： <u> 10 </u> 个				

注：后附获奖证明材料。



省级







广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2022)025A号

二〇二二年六月二十七日



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:瑞华·时代公馆

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证书号:ZTYGXB-2021-X49-D01







广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的
深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)015A号

二〇二一年五月十七日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的
都汇大厦A、B、C座 工程评定为
二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2018)014B号

二〇一八年六月八日





会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，
特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自2019年3月4日至2021年12月7日



市级





荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，新技术应用达到深圳地区先进水平，现授予 2020
年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土
建工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程
奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区 2013 年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年九月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 都汇大厦 A、B、C 座 工程，荣获二
〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

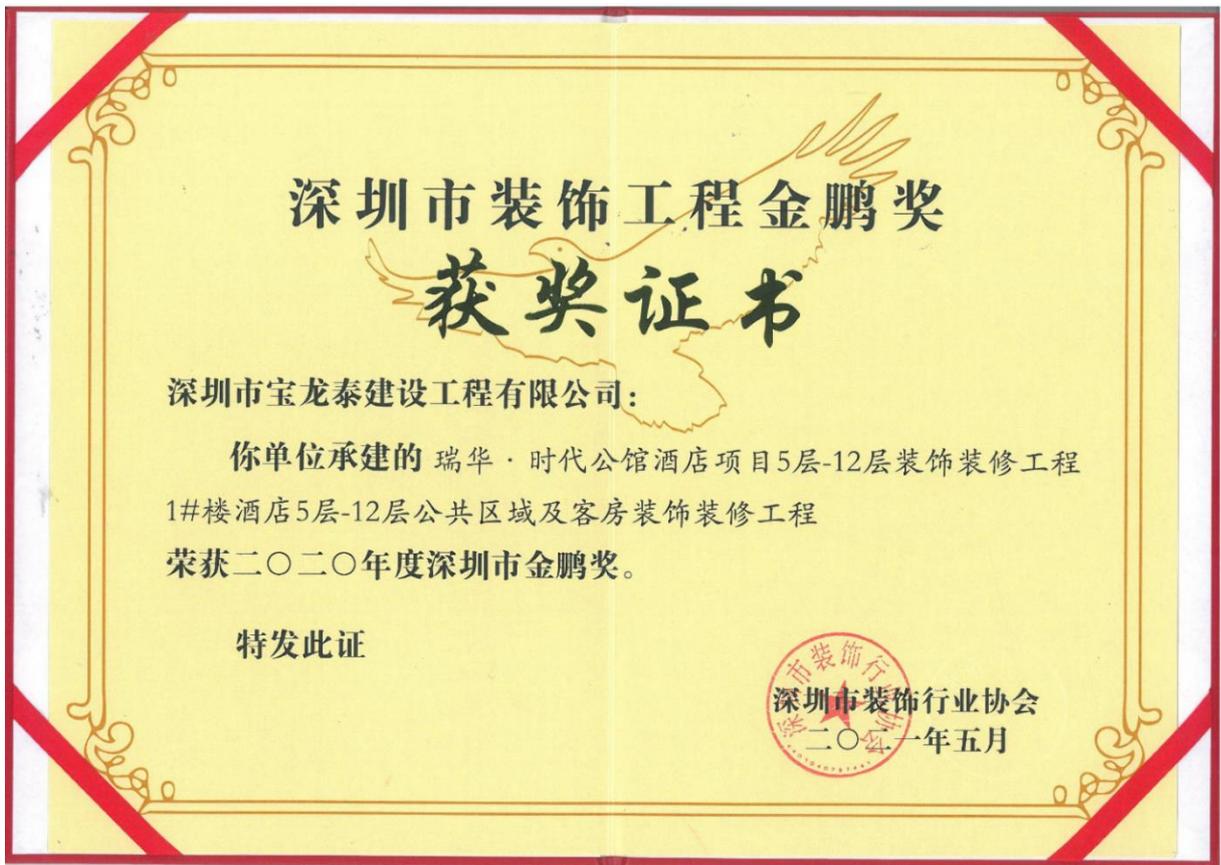
荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年八月





企业同类工程履约情况汇总

企业同类工程履约评价情况汇总表

项目名称	建设地点 (市)	建设单位	履约评价 等级	履约评价时间	备注
香山路(宏电大厦北 侧段)市政工程	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑 工务署	良好+表扬	2022.8.9	/
坂田街道西村十巷7 号后侧边坡等6个地 质灾害和危险边坡治 理工程等2个项目	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑 工务署	良好	2021.6.30	/
坂田街道鸿翔家电商 创业园东侧边坡治理 工程	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑 工务署	良好	2021.6.30	/
新生社区低山村深圳 深美厨具东侧边坡治 理工程等4个项目	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区龙岗 街道办事处	合格	2021.12.21	/
横岗街道228工业区 厦深铁路北侧边坡治 理工程	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区建筑 工务署	合格	2021.6.30	/



履约 1: 香山路(宏电大厦北侧段)市政工程

1/1

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 4 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安数码城创业园 1 号厂房 A402-1	
法定代表人	王英涛	电话 28912485	项目负责人	余涛	电话 17675459503
工程名称	香山路(宏电大厦北侧段)市政工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	平湖街道		工程合同价	574.04295 (万元)	
合同开工日期	2022 年 4 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 7 日	合同工期	102 (天)
实际开工日期	2022 年 5 月 19 日	实际竣工日期	2021 年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	履约评价			15	90
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			20	
4	进度控制			15	
5	工程造价			10	
6	工程资料、履约协调等			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 18 家）

（一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕;
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕;
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕;
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕;
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕;



6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

（二）造价咨询单位（4家）

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

（三）设计单位（6家）

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;



5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



➤ 履约 2: 坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程等 2 个项目

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	王春兰
				电话	0755-2912485
工程名称	布吉芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等 4 个地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1533.827952 (万元)	
合同开工日期	2019 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2020 年 5 月 25 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2019 年 12 月 13 日	实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	82
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			13	
4	进度控制			9	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2021 年 6 月 30 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章):  年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签订或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



履约 3：坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1			
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	黄江	电话	0755-2912485
工程名称	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施			
工程地点	坂田街道		工程合同价	437.013459 (万元)			
合同开工日期	2021年1月10日	合同竣工日期	2021年7月8日	合同工期	180 (天)		
实际开工日期	2021年3月10日	实际竣工日期	2021年11月4日	实际工期	239 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	91		
2	工程质量			16			
3	安全文明施工			16			
4	进度控制			14			
5	工程造价			10			
6	工程总分包			6			
7	工程资料			6			
8	配合协调			5			
9	其他			5			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
同意			监理单位 (公章): 2021年6月30日				
建设单位对承包商履约的总体评价:							
同意			建设单位 (公章): 年 月 日				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

履约 4：新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等 4 个项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020 年 11 月 10 日至 2021 年 9 月 14 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	崔国军 电话 0755-2912485
工程名称	新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等 4 个项目		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	1058.658195 (万元)	
合同开工日期	2020 年 11 月 10 日	合同竣工日期	2021 年 9 月 8 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020. 11. 10	实际竣工日期	2021. 9. 14	实际工期	309 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	81
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
合格 					
监理单位 (公章):					
2021 年 12 月 21 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
合格 					
建设单位 (公章):					
2021 年 12 月 21 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 				
2021 年 12 月 21 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称		新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等4个项目		承包商	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
总得分				评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位		深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价时间	2021年12月2日	
序号	分项内容	满分	评价指标		扣分标准	得分
一	机构人员配备	15				12
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2	
			是否有常驻现场	2	1	
			是否称职	2	1	
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2	
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1	
			是否按规定到位	1	1	
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1	
			是否具有相应的管理能力	1	1	
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1	
			特殊工种是否有持证上岗	1	0	
			业务素质是否良好	1	1	
二	技术经济实力	15				11
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2	
			是否有及时支付各项费用开支	2	2	
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2	
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1	
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1	
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1	
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1	
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1	
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0	
三	施工过程管理	40				33
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5	
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	2.5	
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	3	
			施工安全防护设施是否到位	5	3	
			是否有存在施工安全隐患	5	4	
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2	
			施工现场及周边环境是否良好	2	2	
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2	
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	0.1	
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2	
四	进度控制	10				7
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4	
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	3	

五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分。其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



履约 5: 横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	赵延召
				电话	0755-2912485
工程名称	横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	横岗街道辖区		工程合同价	355.022082 (万元)	
合同开工日期	2020 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 5 月 30 日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 21 日	实际竣工日期	2021 年 8 月 5 日	实际工期	228 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	80
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			10	
4	进度控制			10	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料				
8	配合协调				
9	其他			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2021 年 8 月 5 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签字或盖章说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业 “综合实力优秀企业”



公示网址：www.szbajx.cn
证书编号：BA20221215ZHSLYXQY34

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月



2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业 “综合实力优秀企业”





宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”





罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位





纳税额度

企业近 3 年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022 年、2023 年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年	426.009286
2	2022 年	199.775267
3	2023 年	310.511327
合计		936.29588

2021 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2021〕2162574号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	226,199.53	0
2	企业所得税	530,915.04	0
3	印花税	35,329.5	0
4	教育费附加	92,070.79	0
5	增值税	3,214,921.69	0
6	地方教育附加	61,380.53	0
7	残疾人就业保障金	26,070.02	0
8	其他收入	24,000	0
9	环境保护税	49,205.76	0
合计		4,260,092.86	0
其中, 自缴税款		4,056,571.52	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年969,479.35元, 2021年3,290,613.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税17,640元(壹万柒仟陆佰肆拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112275754181427



2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
	合计	1,997,752.67	0
	其中、自缴税款	1,897,213.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033014755798





2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
合计		3,105,113.27	0
其中: 自缴税款		2,932,561.18	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年575.53元, 2022年143,286.94元, 2023年2,961,250.8元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102425752726





注册资本



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市宝龙泰建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

法定代表人: 王英涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年04月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300552111040K

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 30028.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701 (一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程; 市政公用工程; 地基与基础工程; 土石方工程; 城市及道路照明工程; 水利水电工程; 公路工程; 园林绿化; 装饰工程; 体育场地设施工程; 公路交通工程; 机电设备、起重设备的上门安装 (需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营); 地质灾害治理工程; 营造林工程; 公路养护; 道路养护; 消防设施工程。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人: 王英涛

成立日期: 2010年04月01日

核准日期: 2023年08月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年04月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	



投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

合同编号：ZHG(ZS)-XHXZL-LXY220817

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳市美生智慧谷有限公司

通信地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 901

统一社会信用代码：91440300MA5EFLPE1D

联系人： 联系电话：0755-29688088

承租方(乙方)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

通信地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A402-1

统一社会信用代码：91440300552111040K

联系人：秦德营 联系电话：18682230314

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》等相关法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条

甲方将位于深圳市宝安区石岩街道松白路辅路 2026 号美生智谷园区秋谷栋 第 7 层 房屋（建筑面积为 570m²）出租给乙方使用。甲方声明并保证：

- (1) 甲方是唯一且合法的权利人，并提供当前场地的使用权证明给乙方。
- (2) 甲方有权将场地出租给乙方，并与乙方签署及履行本合同。
- (3) 在租期内，乙方可以根据本合同的约定不受甲方或第三方干扰地使用场地。
- (4) 在本合同签订时，乙方不知悉任何政府部门有意收回或征用物业、场地或相关土地，也不知悉任何政府部门有意改变物业、场地或相关土地的规划或用途。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381

第二条 乙方承租该物业后，未经甲方书面同意，不得擅自装修及改变租赁房屋在交付其使用时的现状，乙方如确实需要改变租赁房屋装修及调整租赁房屋布局的，应当向甲方提出书面申请。乙方申请经甲方许可后，乙方应按甲方要求办理完相关手续，并由乙方按政府有关规定办理与租赁房屋装修及改造有关的消防、安全申报手续，因租赁房屋装修及改造发生的费用及由此产生的责任，均由乙方自行承担。

第三条 租赁期限自 2022 年 08 月 20 日起至 2027 年 08 月 19 日止。甲方应于 2022 年 08 月 20 日按现状向乙方交付租赁房屋（甲方逾期交房的，免租期及租赁期相应顺延）；乙方享有的免租期自 2022 年 08 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，除本合同另有约定外，乙方无需支付免租期内的租金，但乙方应正常缴纳因使用租赁房屋所发生的物业管理费、水电费、通讯费、燃气费等费用，免租期届满后的次日，即自 2022 年 10 月 20 日开始计算租金。因乙方原因导致本合同提前解除的，则乙方不享有免租期优惠，乙方应于合同解除时一次性向甲方补交免租期间的租金。

租赁房屋用途为：综合，乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法犯罪活动或用于其他非法用途。甲方有权对乙方使用租赁房屋期间的经营、生产活动进行监督，一旦发现乙方存在利用租赁房屋从事非法生产经营活动或者其他非法用途嫌疑的，甲方有权要求乙方提供相当于三个月租金的保证金（该保证金并非租赁保证金）及出具承诺书，乙方拒绝提供或提供的保证金数额不足的，甲方有权单方解除本合同。如合同解除或终止时，乙方未造成不良影响导致甲方损失的，甲方应当全额无息退还乙方保证金。乙方涉嫌从事非法生产经营活动或存在其他违法犯罪行为，被有关机关立案调查或采取强制措施的，甲方有权单方解除本合同，乙方支付的保证金用于抵偿因此造成甲方的损失，剩余的由甲方退还，保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方补足。

第四条 租金、租赁保证金及租期

（一）租金标准及支付方式：租赁房屋的月租金总额为人民币 22800 元/月（含 9% 增值税），乙方应当在每月 5 日前结算当月租金，租金以银行转账的方式按月支付。

（二）本合同签订之日起 3 个工作日内，乙方应一次性向甲方支付相当于两个月租金金额的租赁保证金，即人民币 45600 元以及首月租金人民币 22800

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

元，共计人民币 68400 元。前述款项未付清的，甲方有权暂不予向乙方交付租赁房屋。

(三) 租金单价自第二年起逐年递增 5 %，即：

2022 年 08 月 20 日至 2023 年 08 月 19 日，月租金为人民币 22800 元；

2023 年 08 月 20 日至 2024 年 08 月 19 日，月租金为人民币 23940 元；

2024 年 08 月 20 日至 2025 年 08 月 19 日，月租金为人民币 25137 元；

2025 年 08 月 20 日至 2026 年 08 月 19 日，月租金为人民币 26393.85 元；

2026 年 08 月 20 日至 2027 年 08 月 19 日，月租金为人民币 27713.54 元；

(四) 甲方应于每个结算周期的前 3 个工作日内向承租人送达符合其财务要求的本结算周期租金的增值税专用发票，乙方应于收到该发票后三个工作日内支付。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付租金，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。

(五) 与房地产有关的税费

甲方应支付本合同中房产所在土地有关的房产税、土地使用税以及与出租场地、收取租金有关的税费。本合同印花税由出租人和承租人按各自纳税义务分别承担。

(六) 无其他税费

除了在本合同中明确约定由乙方承担的费用外，甲方不应以任何理由向乙方收取任何其他费用，也不应变相要求乙方承担任何额外开支。

第五条 租赁期间，乙方应当按月支付租赁房屋的水电费以及物业管理费、空调费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。水费由甲方按照公摊损耗计算为 6 元/立方米，每月管理费为人民币 2850 元，每月空调维修管理服务费为人民币 0 元。

电费按以下标准收取：①+②+③

①电价为人民币 0.74 元/KWH（含基础电价，如供电部门电价调整，按调整幅度另行调整）；

②设备维护管理费为人民币：0.426 元/KWH（包含总表与分表计量差异、变压器损耗、线路损耗、变压器及线路设备维护管理产生的费用）；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381





深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

③基本电费人民币 660 元/月（依据深圳市供电局基本电费收取规定，基本电费根据申请用电额度按 22 元/KVA 标准收取，乙方所需用电量为 30 KVA）。

管理费、水电费单价均为含税价，甲方为乙方开具增值税发票（其中水费开具 9% 的增值税发票，电费需开具 13% 的增值税发票，管理费开具 6% 增值税发票）。乙方收到甲方开具的对应金额水电费及管理费发票后 3 个工作日内支付给甲方。如果甲方未能按时向乙方送达前述发票，乙方有权相应顺延支付费用，直至收到前述发票，且不承担违约责任。如国家增值税税率进行调整，按照国家最新增值税税率执行（总价不因税率变化而变化）。乙方每月租金、管理费、水电费均打入甲方指定对公账户：

户 名：深圳市美生智慧谷有限公司

开户行：深圳农村商业银行创业路支行

账 号：0002 3928 6813

出租人应对该账户信息的真实性、安全性和准确性负责，若甲方收款账号发生变化需书面通知乙方，否则乙方不负责。

若租赁期间内设备和设施无法正常运作和/或修理期间，若厂房（办公室）的经营受到负面影响，租金应当依据经营受影响的程度进行合理的扣减，具体金额由双方协商确定。

第六条

（一）本合同实行以乙方向甲方支付租赁保证金的方式担保，甲方收取租赁保证金应向乙方出具收据。租赁期届满或甲、乙双方按照本合同约定条款终止合同的，乙方向甲方缴清所有应付款项后，甲方在 5 个工作日内向乙方全额无息退还租赁保证金。

（二）乙方应当对本协议内容、因履行本协议及在本协议期间获取的或接收到的任何资料、文件、数据（包括但不限于：租金价格、租金递增率、房屋使用率、管理费等）信息严格保密，不得通过任何形式或渠道向任何第三方泄露，如有第三方获知上述有关信息内容给甲方造成影响的，甲方有权单方解除本合同，且不予退还乙方向甲方支付的租赁保证金，由此给甲方造成的损失由乙方承担。本保密条款不因本协议的生效、变更、解除或终止而失效。

第七条 乙方应当正常使用并爱护租赁房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止后，乙方应当在合同终止当天返还租赁房屋并清理房屋内垃圾，确

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

保租赁房屋及内部设施完好（正常使用所产生的合理损耗、折旧除外），同时结清应当由乙方承担的各项费用，合同终止后乙方逾期返还租赁房屋的，甲方有权按当日租金的三倍价格收取乙方每日的房屋占有使用费。

第八条 因乙方使用不当或不合理使用，租赁房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿的，由甲方代为维修的，维修费用由乙方承担，如乙方不支付维修费用，甲方有权在保证金里扣除该部分费用。

第九条 本合同有效期内，甲方确因需要对租赁房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订书面协议。乙方已知悉并理解，该建筑物因历史遗留原因所致，甲方无法提供相关的产权证明，甲方保证拥有合法的出租权且不存在其他产权纠纷。

本合同有效期内，经甲方书面同意，乙方可以对租赁房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。甲方只按现状出租给乙方，乙方装修需按有关规定向消防主管部门备案并报消防部门验收，加装有关设施都由乙方自行处理，期间产生的费用由乙方自行承担，乙方退租时固定装修添附归甲方所有。

第十条 未经甲方书面同意，乙方不得提前退租、将出租房屋转租给他人，乙方确需提前退租、进行转租的，经甲方书面同意后应由甲乙双方共同寻找下家承租方，在下家承租方与甲方订立正式租赁合同前乙方不得退租，否则甲方有权扣除乙方全部租赁保证金，甲方与下家承租方确认租赁关系期间如发生中介费用的，中介费用全由乙方承担。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许任何一方解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致的其他情形。

因上述情形致使本合同终止导致损失的，甲、乙双方互不承担赔偿责任。

第十二条 出现下列情形之一时，甲方有权解除本合同、要求乙方恢复房屋原状并就因此造成的损失要求乙方赔偿：

- (一) 乙方拖欠租金达 30 天以上；
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 1 个月租金金额以上；

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381

智谷
0100
深圳



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

- (三) 乙方利用租赁房屋进行违法犯罪活动或从事其他非法生产经营行为的；
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；
- (五) 乙方违反本合同第八条约定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- (六) 乙方违反本合同第一条约定，未经甲方书面同意擅自改变经营范围的。
- (七) 乙方违反本合同第十条约定，擅自将租赁房屋转租给第三人的；
- (八) 乙方拖欠员工工资一个月以上并出现乙方员工找甲方无理索要工资对甲方造成影响或造成甲方经济损失的。

乙方在未出现第十四条约定或法定情形下要求提前解除租赁合同的，除保证金不予退还外，乙方还必须向甲方支付相当于二个月租金金额的违约金

第十三条 出现下列情形之一时，乙方有权解除本合同并就因此造成的损失向甲方要求赔偿：

- (一) 甲方延迟交付租赁房屋 2 个月以上；
- (二) 未经乙方同意甲方擅自收回租赁房屋的；
- (三) 因甲方过错导致第三人对租赁房屋主张权利，致使乙方无法正常使用租赁房屋并遭受损失的。
- (四) 甲方不配合到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同、租赁凭证或到辖区社区办理场地使用证明手续等证明，导致乙方企业无法让行政主管部门核实营业场所证明。

乙方因上述原因单方面解除合同的，应当及时通知甲方，及时迁离租赁房屋，并有权要求甲方双倍返还租赁保证金。

第十四条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前 2 个月向甲方提出续租要求；在同等条件下（包括但不限于租金、租期、租赁面积、租赁保证金、递增率等核心条款），乙方对租赁房屋有优先承租权。

若乙方将租赁房屋地址作为工商注册登记地址，乙方应当在合同终止后的 5 个工作日内变更注册登记地址，因逾期未办理造成甲方或第三人的损失由乙方承担。

第十五条 乙方拖欠租金等费用的，甲方有权收取逾期付款违约金，违约金按乙方应付租金等费用总额每日 3% 计。乙方未按合同约定支付租金等费用造成的损失由乙方承担。

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

第十六条 甲、乙双方应对本合同中所记载的各自的电话、地址的真实性和准确性负责，任何一方电话及/或地址变更，该方应于该等变更发生后第二天内书面通知协议相对方。因任何一方过错导致本协议所记载的电话、地址不实或该等电话、地址变更后该方怠于通知协议相对方，相对方按原协议记载地址发出通知、发票、单据等文件，发出之日即视为送达，另外，甲方在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告视为送达至乙方。

第十七条 若乙方违反第十二条约定内容，甲方有权单方终止本合同。甲方单方终止本合同应当按本合同列明的地址向乙方发出书面通知或在本合同项下出租屋大门张贴文件/通告，甲方不再另行登报通告；若乙方在通知送达之日起3个工作日内未结清所欠费用或未清退租赁房屋的，视为乙方同意甲方收回租赁房屋，租赁房屋内所有物品视为乙方抛弃物归甲方所有，由此造成的损失由乙方自行承担。

第十八条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应当通过协商解决；协商解决不成的，可以向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第十九条 本合同签订后，乙方需要到辖区房屋租赁管理所办理租赁合同等手续或到辖区社区办理场地使用证明手续的，甲方应当予以配合，由此产生的费用由乙方承担。

甲、乙双方在此确认现在或者将来经房屋租赁主管机关备案的房地产租赁合同只为办理营业执照及相关证件用，本合同才是双方真实履行的合同，前后备案的租赁合同与本合同约定有不一致的，以本合同约定内容为准。

第二十条 甲方配备给乙方使用的设施设备家具清单附于《交房确认书》，设施设备家具所有权为甲方所有，乙方退租时应当返还，乙方在租赁期内拥有使用权，但损耗维护、损坏维修应当由乙方进行及承担相关费用。

第二十一条 本合同一式二份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力，合同未尽事宜，双方可协商订立补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具同等法律效力。

第二十二条 本合同自双方签章之日起生效，本合同为清洁文本，任何涂改、手写体应由甲、乙双方盖章确认，未经双方盖章确认的涂改、手写体不产生法律

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381





深圳市美生智慧谷有限公司

— 为中国创造而生 —

效力及约束力。

第二十三条 附件：交房确认书/租房交付清单

(以下无正文，为合同签署栏)

甲方盖章：深圳市美生智慧谷有限公司

乙方盖章：

法定代表人：

法定代表人：

(或) 委托代理人：

乙方股东签名：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

合同签署地：深圳市宝安区

电话/Tel:(86) (0755-29688088)

邮政编码/P. C.: 518000

地址/Add: 深圳市宝安区石岩松白路辅路 2026 号美生智谷

传真/FAX: 0755-33893381



产权证

权利人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	G01053-6	宗地面积	51995m ²
土地用途	工业用地	所在区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年, 从2002年12月23日至2052年12月22日止。		
 <p>深房地字第 6000623599 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年07月11日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42m ²	套内建筑面积	374.11m ²
用途	厂房	竣工日期	2012年12月12日
登记价	人民币7032732.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2013年04月09日购买商品房。			