

标段编号： 2405-440343-04-01-162168008001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2024年11月13日

企业基础信息情况表

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

填报日期：2024年11月12日

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300797959533K		企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	5600		注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
成立时间	2007.1.18		企业股东信息（主要）	孙玲燕 100%
法定代表人	孙玲燕	联系方式		0755-29031203
企业总人数	183			
纳税额（万元）	2021年：417.235464万元 2022年：325.454693万元 2023年：400.760899万元 累计纳税额：1143.451056万元			

注：

- 1、投标人须提供近三年（2021年、2022年、2023年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1、投标人须提供近三年（2021年、2022年、2023年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，

2021年

纳税证明

深税纳证〔2022〕3252号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2020年12月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	252,176.93	0
2	企业所得税	83,991.22	0
3	教育费附加	108,075.83	0
4	增值税	3,602,527.68	0
5	地方教育附加	72,050.56	0
6	残疾人就业保障金	41,196.14	0
7	车辆购置税	12,336.28	0
	合计	4,172,354.64	0
	其中, 自缴税款	3,951,032.11	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年725,533.86元, 2021年3,446,820.78元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201034837442564



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕2374号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	115,778.35	0
2	企业所得税	115,055.69	0
3	教育费附加	49,619.26	0
4	增值税	2,870,382.11	0
5	地方教育附加	33,079.51	0
6	残疾人就业保障金	45,428.47	0
7	车辆购置税	25,203.54	0
	合计	3,254,546.93	0
	其中, 自缴税款	3,126,419.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年604,005.48元,2022年2,650,541.45元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301030817728429



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕1515678号

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300797959533K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	128,482.02	0
2	企业所得税	108,552.83	0
3	教育费附加	55,063.71	0
4	增值税	3,624,181.96	0
5	地方教育附加	36,709.14	0
6	残疾人就业保障金	54,619.33	0
	合计	4,007,608.99	0
	其中, 自缴税款	3,861,216.81	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年52,342.02元, 2022年481,874.38元, 2023年3,473,392.59元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312303535290677



投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

填报日期：2024年11月12日

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

- 1、项目名称：锦顺名居项目；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：923.013万元；竣工时间：2023年04月13日；
- 2、项目名称：国速世纪大厦；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：718.2万元；竣工时间：2019年09月11日；
- 3、项目名称：四季名苑项目；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：611.394万元；竣工时间：2022年07月19日；
- 4、项目名称：万福花园工程（监理）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1010.454万元；竣工时间：2023年09月08日；
- 5、项目名称：中兴广场一期工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：320万元；竣工时间：2022年11月25日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、锦顺名居项目工程
项目名称变更证明文件

深圳市龙华区教育局

深龙华教函〔2018〕51号

深圳市龙华区教育局关于征询大浪水围旧村 片区城市更新项目配套幼儿园建筑物 命名意见的复函

深圳市锦顺源实业集团有限公司：

发来《关于深圳市龙华区大浪水围旧村片区城市更新项目配套幼儿园建筑物命名征询意见的函》收悉，经研究，我局同意该项目02地块（宗地号A844-0972，占地2700平方米）建筑物命名为“锦顺名居幼儿园”。

此函。



（联系人：石钟琴，联系电话：23336373）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 58-201800030.

深地名许字 LA201810056 号

申请单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
批准名称	锦顺名居	汉语拼音	JINSHUNMING JU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	18264.96 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道办事处	土地合同或房地产证	2017-A007 (合)
宗地代码	440306401002GS00316	宗地号	A844-0971
命名含义	锦顺意为锦绣前程, 顺顺利利, 在中华传统文化里代表了吉祥如意, 生活美满幸福。同时“锦顺”是公司名称的一部分, 代表了公司开发的一系列产品。申请命名为“锦顺名居”。		

一、经审核, 同意地块编号为 440306401002GS00316 的土地上的建筑物命名为“锦顺名居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“锦顺名居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

“锦顺名居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。

请规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

该项目层数、栋数以相关批准文件为准。



批
复
意
见



日期: 2018年2月12日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961258>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011909090260	省级项目编号	4403011801069947
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500089



项目地址: --

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090260
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-70-03-500089	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目分01、02两个地块。其中：01地块用地面积18264.9㎡，总建筑面积174688.6㎡，规划建设六栋建筑，分别为4栋高度为146米和132米的超高层住宅楼；1栋高度100米的办公楼以及1栋高度80米的商务公寓楼，地下三层为停车场。项目内同时配建有公交首末站、社区警务室、公共厕所、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室及社区老年人日间照料中心共4610㎡的公共配套设施。02地块用地面积2700㎡，总建筑面积2400㎡，配建为独立占地的9班全日制幼儿园。		

深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090260	省级项目编号	4403011801069947
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	350000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500089



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	79795953-3	胡舜	432503*****78
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	胡舜	432503*****78
勘察企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	--	--
设计企业	深圳市和域城建筑设计有限公司	77034344-8	--	--
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	刘曦	420581*****1X
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-6	王毅	210282*****1X

施工许可证

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440310201807200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2018年07月20日

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	建筑面积为174688.62 金额为10033.312245	合同价格	万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	孟薄萍	设计单位项目负责人	孟薄萍
施工单位项目负责人	刘建磊	总监理工程师	胡舜
合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13		
状态	正常		
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同

副本

工程编号：_____

合同编号：顺-ISMT-2018002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：锦顺名居项目工程监理与相关服务工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

委托人：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

本 稿

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：锦顺名居项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处
3. 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90m²，总建筑面积174688.62m²，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700m²，总建筑面积2400m²，由公共配套（1栋3层幼儿园）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/万元；招标工程标底投资额：暂定为8亿元。
其 它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹佰叁拾元整（¥923.0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：36010219651229643X

八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

(本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页)



委托人:
(签章)
住

法定代表人或
其委托代理人:
(签章)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

合同订立时间: 2018年3月28日

合同订立地点:



监理人:
(签章)
住

法定代表人或
其委托代理人:
(签章)

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期: 2023年4月13日

建设单位(盖章): 深圳市大浪水围股份合作公司、深圳
市锦顺源实业集团有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m ²	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	1A: 剪力墙, 1B: 框架核心筒, 2 栋: 群分框之剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41 层 地下: 2、3 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0211 号	宗地号	A844-0971 号
用地规划许可证号	AG-2017-0005 号	工程规划许可证号	AG-2018-0010 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	殷松年
副组长	胡舜
组员	孟薄萍、胡静、谭宏龙、刘曦、罗安基

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳思喜	黄俊佳、邹军、许大建、王磊、许芳雪、罗健、章伟洋
建设设备安装工程	严德正	段志成、方志豪、宾昌宇、符红伟、包晓光、蔡焱彬、孙涛
工程质控资料	许志辉	刘丹丹、赵凯、钟巍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷松年	深圳市锦顺源实业集团有限公司	项目负责人		殷松年
2	阳思喜	深圳市锦顺源实业集团有限公司			阳思喜
3	黄俊佳	深圳市锦顺源实业集团有限公司			黄俊佳
4	严德正	深圳市锦顺源实业集团有限公司			严德正
5	段志成	深圳市锦顺源实业集团有限公司			段志成
6	邹军	深圳市锦顺源实业集团有限公司			邹军
7	方志豪	深圳市锦顺源实业集团有限公司			方志豪
8	许志辉	深圳市锦顺源实业集团有限公司			许志辉
9	陈仲彬	深圳市大浪水围股份合作公司			陈仲彬
10	钟国康	深圳市大浪水围股份合作公司			钟国康
11	胡舜	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		胡舜
12	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		罗健
13	蔡焱彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		蔡焱彬
14	孟薄萍	深圳地质建设工程有限公司	项目负责人	注册岩土	孟薄萍
15	许大建	深圳地质建设工程有限公司	技术总工	工二	许大建
16	胡静	深圳市和域城建筑设计有限公司	项目负责人		胡静
17	王磊	深圳市和域城建筑设计有限公司			王磊
18	许芳雪	深圳市和域城建筑设计有限公司			许芳雪
19	符红伟	深圳市和域城建筑设计有限公司			符红伟
20	袁昌宇	深圳市和域城建筑设计有限公司			袁昌宇
21	包晓光	深圳市和域城建筑设计有限公司			包晓光
22	谭宏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		谭宏龙
23	刘曦	中国建筑第二工程局有限公司	项目物理		刘曦
24	章伟洋	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		章伟洋
25	孙涛	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		孙涛
26	刘丹丹	中国建筑第二工程局有限公司			刘丹丹
27	赵凯	中国建筑第二工程局有限公司			赵凯
28	罗安基	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		罗安基
29	钟巍	深圳市方大建科集团有限公司			钟巍

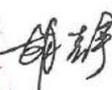
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	本项目无此项

1111111111

七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 13 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">年 月 日</div>

项目获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的

锦顺名居桩基础与主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日



2、国速世纪大厦

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980965>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

国速世纪大厦

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031510270101	省级项目编号	4403031510270101
建设单位	深圳市罗湖区葵星国金糖实业公司	建设单位统一社会信用代码	19231070-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403031510270101
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市罗湖区葵星国金糖实业公司	建设单位统一社会信用代码	19231070-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建

建设规模 总投资额:55000万元; 总面积为:平方米



国速世纪大厦

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031510270101	省级项目编号	4403031510270101
建设单位	深圳市罗湖区葵耀围金埔实业公司	建设单位统一社会信用代码	19231070-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	79795953-3	王中雄	430503*****77
勘察企业	深圳市长勘勘察设计有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市长勘勘察设计有限公司	72986941-3	--	--
设计企业	北京中外建建筑设计有限公司	74009963-2	--	--
设计企业	北京中外建建筑设计有限公司、深圳市长勘勘察设计有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	银广厦集团有限公司	72302712-7	高光华	440524*****19

项目获奖证明

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **国速世纪大厦** 工程，荣获二〇一八年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年一月

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **国速世纪大厦** 工程，荣获二〇一八年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一八年四月

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号: 440303201611210101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2016年11月21日

建设单位	深圳市国速房地产开发有限公司、深圳市罗湖区蔡屋围金糖实业公司		
工程名称	国速世纪大厦		
建设地址	罗湖区桂园街道宝安南路与松园西街交汇处		
建设规模	建筑面积为:87954.59 ;金额为:25000	合同价格	万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
施工单位	银广厦集团有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	曾建仁、杜虎	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	夏司圣	设计单位项目负责人	张爱新
施工单位项目负责人	胡家波、胡家波	总监理工程师	曹小勇
合同工期	2016.11.16 ~ 2018.07.08		
状态	正常		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同

深圳市建设工程监理合同

工程名称： 国速世纪大厦
工程地点： 罗湖区桂园街道宝安南路与松园西街交汇处
业 主： 深圳市国速房地产开发有限公司
监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市建设局
深圳市工商行政管理局监制

5.1.1 监理酬金合同价为 718.2 万元 (大写: 柒佰壹拾捌万贰仟元整)
最终监理服务酬金以结算价为准。

5.1.2 监理服务费合同价按深价规 【2009】1 号规定:

(1) 监理服务费=施工阶段监理服务费+保修阶段监理服务费

(2) 施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)

(3) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度系数×高程调整系数

(4) 施工监理服务费基价,按《施工监理服务费基价表》(深价规【2009】1号附表二)确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定监理服务费基价。

结合本工程实际情况专业调整系数按市政公用工程 1.0 计取,工程复杂调整系数按 1.0 计取,高程调整系数按 1.0 计取,最终监理费按审定标底价计算监理服务费,并下浮 20%计取。

$50000 \text{ 万元} \times 1.71\% \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1-20\%) = 684 \text{ 万元}$

(5) 保修期监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取,经核算,本工程保修阶段监理服务费为: 34.2 万元。

(6) 本工程附加、额外的监理工作费用为: / 。

(7) 本工程监理服务费总额为: 718.2 万元。

5.1.3 在工程监理范围内的预算审定价确定后,根据本 5.1.2 条规定计算出实际的监理酬金,签订补充协议,调整已支付款项数额。

5.2 监理酬金的支付时间及方式:

5.2.1 本工程不支付预付款。

5.2.2 施工阶段监理服务费按月进度支付相应监理费用,支付至监理服务费合同价的 80%后,停止支付;

5.2.3 工程竣工验收合格后 14 天内，支付至监理服务费合同价 95%；

5.2.4 监理服务费余下部分在保修期满 14 天内结清。

5.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每
拖延一天即需付逾期未付金额的 的滞纳金，并按银行同期贷款利率
偿付利息。

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自___年___月___日开始实施，至___年___月___日
完成，总工期为 1080 日历天，超过此工期，业主需按月平均额度
支付延期补偿费。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本八
份，双方各执三份，报建设行政主管部门备案两份。

业主：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：

开户银行：

帐 号：

签于 2015 年 11 月 14 日



监理单位：(签章)

法定代表人：(签章)

地 址：

开户银行：

帐 号：

签于 2015 年 11 月 14 日



备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 国速世纪大厦

验收日期: 2019年9月11日

建设单位(盖章): 深圳市国速房地产开发有限公司 / 深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		国速世纪大厦				
工程地点	罗湖区桂园街道宝安南路与松园西街交汇处		建筑面积	约 87954.59m ²	工程造价	2.5亿元
结构类型	框剪	层数	地上:	29/30 层		
			地下:	4 层		
施工许可证号	440303201500802	监理许可证号				
开工日期	2017年3月6日	验收日期	2019年9月11日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2016033			
建设单位	深圳市国速房地产开发有限公司/深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司		资 质 证 号	深房开字(2017)939号		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			190019-kj		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			A111228889-10/3		
总包单位	银广厦集团有限公司			D144025413		
承建单位(土建)	银广厦集团有限公司			D144025413		
承建单位(设备安装)	银广厦集团有限公司			D144025413		
承建单位(装修)	银广厦集团有限公司			D144025413		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			E1440245533-4/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨利南、魏烈忠
副组长	曹小勇、胡家波、钟晓晖
组员	杨明、郭阳旌、詹家骏、钟垚、吴用、魏文宣、林克有、郭添来、肖鸿坚、许旺勇、肖棉泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹小勇	吴用、林克有
建筑设备安装工程	杨明	肖鸿坚、许旺勇
通讯、电视、燃气等专业工程	詹家骏	魏文宣、钟垚
工程质控资料	胡家波	郭阳旌、肖棉泽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

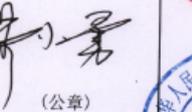
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭火系统	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 166 项,其中: 经审查符合要求 166 项 经核定符合要求 166 项	共 166 项,其中: 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 166 项,其中: 评价为“好”的 166 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
魏志林	同建地产		魏志林
杨文海	同上		杨文海
杨小			杨小
曹小厚	祺致管理公司		曹小厚
杨文海		杨文海
钟磊	祺致管理公司		钟磊
王志华	长泰		王志华
胡家波	祺致管理公司		胡家波
魏文彦	祺致管理公司		魏文彦
蔡文	祺致管理公司		蔡文
钟文	北京钟创建设管理		钟文

(五) 工程验收结论及备注

合格，同意验收。

<p>建设单位:</p> 	<p>监理单位:</p> 	<p>总承包施工单位:</p> 	<p>勘察单位:</p> 	<p>设计单位:</p>
<p> (公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p> (公章) 总监理工程师:</p>	<p> (公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p> (公章) 单位(项目)负责人:</p>	<p> (公章) 单位(项目)负责人:</p>
<p>2019年9月11日</p>	<p>2019年9月11日</p>	<p>2019年9月11日</p>	<p>2019年9月11日</p>	<p>2019年9月11日</p>



3、四季名苑项目

项目名称变更证明

深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表

项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地 (2018-63R-0009)		申请 备案 工程 名称	四季名苑
申请 备案 工程 内容	施工许可证号	允许施工范围	施工单位	
	2018-440300-70-03-50419901	基坑支护;土石方	广东省高州市建筑 工程总公司	
	2018-440300-70-03-50419902	基础	广东省高州市建筑 工程总公司	
	2018-440300-70-03-50419903	主体结构工程;装修, 精装修;通风与空调;建筑 给排水及供暖;建筑电气工 程;智能建筑;屋面防水工 程;建筑节能;消防工程; 室外工程	广东省高州市建筑 工程总公司	
	2018-440300-70-03-50419904	燃气工程	黑龙江省建筑安装 集团有限公司	
勘察 单位	山东建勘集团有限公司			
设计 单位	建设综合勘察研究设计院有限公司;林劲峰(深圳)建筑设计事务所(普通合伙); 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司;中国市政工程中南设计研究总院有限公 司;			
监理 单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司;深圳市燃气工程监理有限公司			
申请单位经办人姓名、电话	陈亚浩; 18319142509			
通讯地址及邮编	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处			
申请单位提交的备案资料				
名 称		编 号	核 发 机 关	日 期
竣 工 验 收 报 告 / 核 验 证 书		GD-E1-914001	/	2022年 7月19 日
燃气工程竣工验收报告或验收证书		/	/	2022年 7月19 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201800743

宗地名许字 BA201810626 号

申请单位	深圳市沙井新桥股份合作公司		
批准名称	四季名苑	汉语拼音	SIJIMING YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	12666 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道	土地合同或房地产证	2018-1043 (合)
宗地代码	440306602011GB00485	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A320-0637
命名含义	以春、夏、秋、冬四季蕴意, 拟命名为“四季名苑”。		

- 一、经审核, 同意地块编号为 440306602011GB00485 的土地上的建筑物命名为“四季名苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“四季名苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“四季名苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批
复
意
见

日期: 2018 年 11 月 20 日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958625>

施工许可详情			
项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)		
工程名称	四季名苑 (不含桩基)		
施工许可证编号	4403061909060250-SX-004	省级施工许可证编号	440306202108160699
项目代码	--	项目编号	4403061909060250
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	458	数据等级	B
项目经理	陈国新	所属单位	广东省高州市建筑工程总公司
总监理工程师	曹小勇	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	31633.6	面积(平方米)	73015.02

关闭



深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061909060250	省级项目编号	4403061801109914
建设单位	深圳市春企投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	771643100
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25332
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-504199



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	张锋	430223*****16
监理企业	深圳市祺竣建设工程顾问有限公司	91440300797959533K	曹小勇	110108*****31
施工企业	广东省高州市建筑工程总公司	91440981195127158W	陈国新	440924*****19
施工企业	广东省高州市建筑工程总公司	91440981195127158W	贺超平	360321*****50

施工许可详情

项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)		
工程名称	四季名苑土石方、基坑支护工程		
施工许可证编号	4403061909060250-SX-002	省级施工许可证编号	440306202108090699
项目代码	--	项目编号	4403061909060250
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	90	数据等级	B
项目经理	陈国新	所属单位	广东省高州市建筑工程总公司
总监理工程师	曹小勇	所属单位	深圳市祺竣建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	2181.67	面积(平方米)	--

施工许可详情			
项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)		
工程名称	四季名苑桩基础工程		
施工许可证编号	4403061909060250-SX-003	省级施工许可证编号	440306202108130499
项目代码	--	项目编号	4403061909060250
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	482	数据等级	B
项目经理	陈国新	所属单位	广东省高州市建筑工程总公司
总监理工程师	曹小勇	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	4278.63	面积(平方米)	--

施工许可详情			
项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)		
工程名称	四季名苑(不含桩基)		
施工许可证编号	4403061909060250-SX-004	省级施工许可证编号	440306202108160699
项目代码	--	项目编号	4403061909060250
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	458	数据等级	B
项目经理	陈国新	所属单位	广东省高州市建筑工程总公司
总监理工程师	曹小勇	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	31633.6	面积(平方米)	73015.02

施工许可证

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2018-440300-70-03-50419903</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  深圳市宝安区住房和建设局 日期: 2019-11-01 业务办理专用章</p>		证书序列号: 2019-1630																																							
		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市新桥股份合作公司,深圳市春企投资有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">四季名苑(不含桩基)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>73015.02 平方米</td><td>合同价格</td><td>31633.596977 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">林劲峰(深圳)建筑设计事务所(普通合伙)、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">广东省高州市建筑工程总公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2019-12-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-03-03</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理:贺超平 注册证书号:粤133111329294 项目总监:曹小勇 注册证书号:44009504 范围:主体结构工程、装修、精装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2021-07-08建设单位负责人由黄林涛变更为李国翔 ◆◆◆ 2021-03-09建设单位负责人由唐桂湖变更为黄林涛 ◆◆◆ 2020-06-29建设单位负责人由邓献彪变更为唐桂湖 项目理由陈国新(粤244000803691)变更为贺超平(粤133111329294)</td></tr></table>		建设单位	深圳市新桥股份合作公司,深圳市春企投资有限公司			工程名称	四季名苑(不含桩基)			建设地址	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处			建设规模	73015.02 平方米	合同价格	31633.596977 万元	设计单位	林劲峰(深圳)建筑设计事务所(普通合伙)、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司			施工单位	广东省高州市建筑工程总公司			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-03-03	备注	项目经理:贺超平 注册证书号:粤133111329294 项目总监:曹小勇 注册证书号:44009504 范围:主体结构工程、装修、精装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;			变更登记	◆◆◆ 2021-07-08建设单位负责人由黄林涛变更为李国翔 ◆◆◆ 2021-03-09建设单位负责人由唐桂湖变更为黄林涛 ◆◆◆ 2020-06-29建设单位负责人由邓献彪变更为唐桂湖 项目理由陈国新(粤244000803691)变更为贺超平(粤133111329294)
建设单位	深圳市新桥股份合作公司,深圳市春企投资有限公司																																								
工程名称	四季名苑(不含桩基)																																								
建设地址	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处																																								
建设规模	73015.02 平方米	合同价格	31633.596977 万元																																						
设计单位	林劲峰(深圳)建筑设计事务所(普通合伙)、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司																																								
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司																																								
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-03-03																																						
备注	项目经理:贺超平 注册证书号:粤133111329294 项目总监:曹小勇 注册证书号:44009504 范围:主体结构工程、装修、精装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2021-07-08建设单位负责人由黄林涛变更为李国翔 ◆◆◆ 2021-03-09建设单位负责人由唐桂湖变更为黄林涛 ◆◆◆ 2020-06-29建设单位负责人由邓献彪变更为唐桂湖 项目理由陈国新(粤244000803691)变更为贺超平(粤133111329294)																																								
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none">一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																									

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2018-440300-70-03-50419903</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关  深圳市宝安区住房和建设局 日期: 2019-11-01 业务办理专用章</p>		证书序列号: 2019-1630																																							
		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市新桥股份合作公司,深圳市春企投资有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">四季名苑(不含桩基)</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>73015.02 平方米</td><td>合同价格</td><td>31633.596977 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">林劲峰(深圳)建筑设计事务所(普通合伙)、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">广东省高州市建筑工程总公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2019-12-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-03-03</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理:贺超平 注册证书号:粤133111329294 项目总监:曹小勇 注册证书号:44009504 范围:主体结构工程、装修、精装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2020-06-29建设单位负责人由邓献彪变更为唐桂湖 项目理由陈国新(粤244000803691)变更为贺超平(粤133111329294)</td></tr></table>		建设单位	深圳市新桥股份合作公司,深圳市春企投资有限公司			工程名称	四季名苑(不含桩基)			建设地址	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处			建设规模	73015.02 平方米	合同价格	31633.596977 万元	设计单位	林劲峰(深圳)建筑设计事务所(普通合伙)、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司			施工单位	广东省高州市建筑工程总公司			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-03-03	备注	项目经理:贺超平 注册证书号:粤133111329294 项目总监:曹小勇 注册证书号:44009504 范围:主体结构工程、装修、精装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;			变更登记	◆◆◆ 2020-06-29建设单位负责人由邓献彪变更为唐桂湖 项目理由陈国新(粤244000803691)变更为贺超平(粤133111329294)
建设单位	深圳市新桥股份合作公司,深圳市春企投资有限公司																																								
工程名称	四季名苑(不含桩基)																																								
建设地址	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处																																								
建设规模	73015.02 平方米	合同价格	31633.596977 万元																																						
设计单位	林劲峰(深圳)建筑设计事务所(普通合伙)、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司																																								
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司																																								
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2019-12-01	合同竣工日期	2021-03-03																																						
备注	项目经理:贺超平 注册证书号:粤133111329294 项目总监:曹小勇 注册证书号:44009504 范围:主体结构工程、装修、精装修、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-06-29建设单位负责人由邓献彪变更为唐桂湖 项目理由陈国新(粤244000803691)变更为贺超平(粤133111329294)																																								
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none">一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。四. 本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。																																									

建筑工程施工许可证

50419902

工程编号:2018-440300-70-03-

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-04-23



证书序列号:2019-0600

建设单位	深圳市睿企投资有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
工程名称	四季名苑桩基工程		
建设地址	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处		
建设规模	0平方米	合同价格	4278.625025万元
设计单位	伟劲峰(深圳)建筑设计事务所(普通合伙)、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-02-19	合同竣工日期	2020-06-15
备注	项目经理:陈国新 注册证书号:粤244000803691 项目总監:曹小勇 注册证书号:44009504 范围:桩基;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

50419901

工程编号:2018-440300-70-03-

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2019-03-11



证书序列号:2019-0195

建设单位	深圳市睿企投资有限公司, 深圳市新桥股份合作公司		
工程名称	四季名苑土石方、基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处		
建设规模	0平方米	合同价格	2181.672884万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	广东省高州市建筑工程总公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程监理有限公司		
合同开工日期	2019-02-19	合同竣工日期	2019-05-20
备注	项目经理:陈国新 注册证书号:粤244000803691 项目总監:曹小勇 注册证书号:44009504 范围:基坑支护;土石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：_____ 四季名苑项目

工程地点：_____ 深圳市沙井新桥新和大道和新锐路交汇处

委托人：_____ 深圳市春企投资有限公司

监理人：_____ 深圳市棋骏建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

■幕墙■燃气■金属门窗■人防■白蚁■园林建筑■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）□其他： _____/_____

(二)市政工程： _____/_____

(三)其他工程： _____/_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全管理文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□ 建设前期阶段 □ 设计阶段 □ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

本工程总造价为 3.2 亿元，根据发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 计取监理酬金，计费额为 32000 万元，本工程施工阶段监理酬金为 582.28 万元，保修阶段的监理酬金为 29.114 万元，总监理酬金为：582.28 万元+29.114 万元=611.3940 万元，大写：人民币陆佰壹拾壹万叁仟玖佰肆拾元整。

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____/_____
_____/_____
_____/_____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ____/____ 日内委托人应支付监理酬金总额的 ____/____ %，作为预付款；即 本工程不支付预付款。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即_____/_____。

B、按工程形象进度支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以施工阶段监理酬金费率的积支付当月监理酬金，即当月监理酬金额=（实物工作量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理酬金费率）=（实物工作量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理酬金额÷工程概算投资额）。

6.2.3 本工程竣工之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 95%，余下部分在保修

期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 24 个月（开工时间以开工令为准）

保修期为 1 年

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：宝安 74 区流塘北二巷宝和商务大厦
5 楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：工商银行宝安支行

账号：4000021409201238309

邮编：

电话：

本合同订立时间：2018 年 12 月 18 日

本合同订立地点：_____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914-001

工程名称: 四季名苑

验收日期: 2022年1月19日

建设单位（盖章）: 深圳市新桥股份合作公司, 深圳市春企投资有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	四季名苑				
工程地点	深圳市宝安区新和大道和新悦路交汇处	建筑面积	73015.02m ²	工程造价	38093.894886万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	29	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50419901、2018-440300-70-03-50419902、2018-440300-70-03-50419903		监理许可证号		
开工日期	2019年02月14日	验收日期	2022年7月19日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50419901、2018-440300-70-03-50419902、2018-440300-70-03-50419903		
建设单位	深圳市新桥股份合作公司, 深圳市春企投资有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、林劲峰(深圳)建筑设计事务所(普通合伙)、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(土建)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(设备安装)	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位(装修)	广东省高州市建筑工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫胜欢
副组长	李兆海、林劲峰、曹小勇
组员	林珊清、郭欣、陈亚浩、唐茂阳、宾铮、贺超平、谭灰平、刘云圳、吴向平、黄斌、胡国明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫胜欢	林劲峰、胡国明、郭欣、唐茂阳、贺超平、谭灰平
建筑设备安装工程	李兆海	曹小勇、林珊清、宾铮、吴向平
工程质控资料	陈亚浩	黄斌、曹圣文、刘云圳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD-EI-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫时斌	深圳市春企投资有限公司	工程造价	工程师	莫时斌
2	林万峰	林万峰建筑设计事务所	设计员	建筑师	林万峰
3	刘洪	山东惠基集团有限公司	技术负责人	工	刘洪
4	李.李	深圳新祺路建设工程有限公司	总包	高工	李.李
5	陈树刚	深圳华新国际建设有限公司	结构师	工	陈树刚
6	张翠平	深圳市中润工程咨询有限公司	造价工程师		张翠平
7	张树	深圳市润名机电有限公司	电气工程师		张树
8	王	深圳市建安集团内业公司	项目经理		王
9	谭庆平	广东省高州市建设工程总公司	技术负责人	工程师	谭庆平
10	刘云川	广东省高州市建设工程总公司	技术员	质检员	刘云川
11	阮平	广东省高州市建设工程总公司	技术员	质检员	阮平
12	张树刚	深圳新祺路建设工程有限公司	专业监理工程师	工程师	张树刚
13	梁舒	深圳新祺路建设工程有限公司	专业监理工程师	工程师	梁舒
14	李.李	深圳市新祺路建设工程有限公司	项目经理		李.李
15	陈亚浩	深圳市春企投资有限公司	资料员		陈亚浩
16	郭政	深圳市春企投资有限公司	工程师		郭政
17	郭政	深圳市春企投资有限公司	造价工程师	中级职称	郭政
18	王时斌	深圳市春企投资有限公司	工程师		王时斌
19	曹林海	深圳市春企投资有限公司	造价工程师		曹林海
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

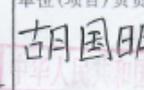


* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

四季名苑单位工程已完成工程设计和合同的各项内容，人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信等专项工程均已验收合格或备案，工程质量符合有关法律、法规及工程验收规范，同意验收，评定为合格工程。

 建设单位：  (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年7月19日	总监理工程师：  2022年7月19日	单位(项目)负责人：  2022年7月19日	单位(项目)负责人：  2022年7月19日	单位(项目)负责人：  2022年7月19日

GD-E1-914/6*

注册号：3700823-AY040
有效期至：至2024年12月

4、万福花园工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=0023031601310645>

58

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	荔源商务大厦工程监理	广东省-深圳市-南山区	4403051212270101	房屋建筑工程	深圳市南山区荔源实业股份有限公司
2	联嘉祥新材料研发中心	广东省-深圳市	4403012004300699	房屋建筑工程	深圳市联嘉祥科技股份有限公司
3	爱商工业厂区二期	广东省-深圳市-宝安区	4403062005010249	房屋建筑工程	深圳爱商精密电子有限公司
4	万福花园	广东省-深圳市-坪山区	4403011909050214	房屋建筑工程	深圳市汕源新实业有限公司
5	深圳市福田区柏体寇姿装修工程	广东省-深圳市-福田区	4403042207170025	其他	深圳柏体寇姿美容有限公司
6	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5)	广东省-中山市-中山市	4420002010100005	市政工程	中山翠亨新区工程项目建设管理中心

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m²

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： _____

其 它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： _____

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： /万元；设计阶段服务收费额暂定为： /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 /万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为76000万元，设备购置费为 /万元，联合试运转费为 /万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=76000 + 0 + 0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为76000万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1010.45286万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准， $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。
 $1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

6.3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (③数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (④数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

合同订立地点：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



孙玲燕

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万福花园工程

验收日期: 2023年 9月 8日

建设单位 (盖章): 深圳市汕源新实业有限公司



一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案(2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月
------------------	--	--

监理单位 审查 情况	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	中华人民共和国注册监理工程师 姓名：王淑明 注册号：44003122 有效期：2025.10.13	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
------------------	--	--	--

勘察单位 审查 情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	中华人民共和国一级注册建造师 姓名：冯富春 注册号：6101233-AY012 有效期：2025.11.16	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
------------------	---	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：冯富春
 注册号：6101233-AY012
 有效期：2025.11.16

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201800402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2018-06-29

证书序列号: 2018-0628

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东运泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及 防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

5、中兴广场一期工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2416102>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	中兴广场		
工程名称	--		
施工许可证编号	4690032004080043-SX-001	省级施工许可证编号	4690031909160102-SX-001
项目代码	--	项目编号	4690032004080043
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	钟常平	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	21816	面积(平方米)	72723.43

关闭

合同

海南 刘超
23#

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：儋州金泰鑫贸易有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中兴广场一期工程；
2. 工程地点：儋州市那大镇中兴大街西段北侧C0501号地块；
3. 工程规模：总建筑面积约72723m²（含地下室）。分别为2栋9层办公楼（1#楼、2#楼），2栋18层办公楼（3#楼、5#楼），1层地下室，室外景观、道路、管网以及配套附属工程等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约人民币2.18亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 12 月 1 日始（具体以监理期限完成之日开始计算），至 2023 年 11 月 30 日止（保修期限为 24 个月）。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：儋州市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：儋州市本榭丹堤小区3栋1楼 住所：深圳市宝安区西乡街道74区西乡大道文

滨油站C栋五楼504-506室

邮政编码：571700

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

的代理人：（签字）_____

开户银行：中国工商银行儋州市支行 开户银行：工商银行深圳宝安支行

账号：2201026009200038088

账号：4000021409201238309

电话：0898-23800068

电话：0755-29031203

传真：0898-23800100

传真：0755-29031203

邮箱：252210586@qq.com

邮箱：32831234@qq.com

竣工验收报告

163#

统表_13

工程竣工验收报告

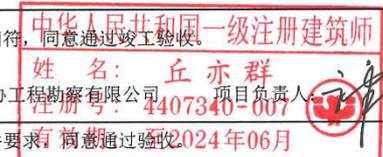
工程名称：中兴广场（一期1#楼，一期2#楼，一期3#楼，
一期5#楼，一期地下室）

建设单位：儋州易顺置业有限公司

2022年11月2日

工程名称	中兴广场（一期1#楼，一期2#楼，一期3#楼，一期5#楼，一期地下室）		工程地址	海南省儋州市中兴大道西段北侧
建设单位	儋州易顺置业有限公司		建筑面积	72706.43平方
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司		工程总投资	22180 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	汕头市达濠建筑总公司		结构类型/层数	剪力墙结构 2栋9层、2栋18层及地下1层
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		质量监督单位	儋州市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年 11 月22 日		竣工验收日期	2022年 11 月 25 日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	刘灿堂		
	副组长	郭栋栋、钟常平、丘亦群		
	组员	黄潮裕、许伟涛、黄昌华、胡舜、徐世洁、杨茂华、王如琼、谭寿林、刘相鸠、李迅		
专业组		组长	组员	
建筑工程		郭栋栋	黄潮裕、许伟涛、黄昌华、徐世洁	
建筑给排水及采暖与燃气工程		钟常平	杨茂华、谭寿林	
建筑电气安装工程		丘亦群	王如琼、李迅	
智能建筑工程		/	/	
通风与空调工程		/	/	
电梯安装工程				
工程档案及有关文件资料审查		黄昌华	刘相鸠	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部 经查 8 分 部, 符合标 准及设计要 求 8 分 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 20 项
	主体结构工程	合格			符合要求 20
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。				
	建设单位(公章)	儋州易顺置业有限公司	项目负责人:		
	勘察单位(公章)	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人:		
	设计单位(公章)	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	项目负责人:		
	施工单位(公章)	汕头市达濠建筑总公司	项目经理(签章):	技术负责人:	
监理单位(公章)	深圳市祺建设工程顾问有限公司	总监理工程师(签章):			



验收对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：郭博博 董振彬 钟常平 黄昌华 叶修武 市建委 市建委 市建委 </p>	

投标人提供项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩

【业绩类别：房屋建筑工程】情况

（数量上限为2项）

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

1、项目名称：阳基商业广场；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：283.4698万元；项目负责人任职：项目总监；竣工时间：2019年07月31日；

2、项目名称：万福花园工程（监理）；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1010.454万元；项目负责人任职：项目总监；竣工时间：2023年09月08日；

3、项目名称：**；工程类型：**；合同金额：**万元；项目负责人任职：**；竣工时间：**年**月**日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、阳基商业广场

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=969611>

The screenshot displays the 'Construction Permit Details' (施工许可详情) window on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The window contains a table with the following information:

项目名称	阳基商业广场		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403041707200101-SX-004	省级施工许可证编号	440304201802020301
项目代码	--	项目编号	4403041707200101
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	于学韬	所属单位	中国南海工程有限公司
总监理工程师	杨勤茂	所属单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同金额(万元)	--	面积(平方米)	34616.46

Red boxes highlight the project name '阳基商业广场', the project code '--', and the supervisor's unit '深圳市祺骏建设工程顾问有限公司'. A 'Close' (关闭) button is located at the bottom right of the window.

总监变更

<https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html> 深圳市住房和建设局

今天是2024年7月20日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

深圳市鹏城港水产批发市场有限公司 [返回]

工程名称:	阳基商业广场		
工程编号:	4403042017006402	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2018-02-02	证书序列号:	2018-0135
建设单位:	深圳市鹏城港水产批发市场有限公司	建设规模:	34616.46平方米
建设地址:	新洲路东侧, 福荣路北侧		
设计单位:	深圳市博万建筑设计事务所 (普通合伙)		
施工单位:	中国南海工程有限公司	监理单位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期:	2017-09-01	合同竣工日期:	2019-01-14
项目经理:	黄仲凯	项目总监:	王放明
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 建筑节能; 消防工程; 燃气工程。		
变更登记:	1、2019-04-03:•项目理由肖军(粤144060804129)变更为黄仲凯(粤144151531548) 2、2018-12-04:•施工许可范围变更为: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 建筑节能; 消防工程; 燃气工程。 3、2018-10-12:•项目总监由杨勤茂(44016749)变更为王放明(44003122) 4、2018-09-10:•项目理由于学韬(粤144101116584)变更为肖军(粤144060804129) 5、2018-02-05:•施工许可范围变更为: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 建筑节能; 消防工程;		

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403042017006402

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2018-02-02



证书序列号: 2018-0135

建设单位	深圳市鹏城港水产批发市场有限公司		
工程名称	阳基商业广场		
建设地址	新洲路东侧, 福荣路北侧		
建设规模	34616.46平方米	合同价格	16816.1815万元
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所(普通合伙)		
施工单位	中国南海工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2017-09-01	合同竣工日期	2019-01-14
备注	项目经理: 于学超 注册证书号: 粤 144101116584 项目总监: 杨勤茂 注册证书号: 44016749 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同

工程编号 : _____

合同编号 : _____

阳基商业广场 监理与相关服务合同

工程名称: 阳基商业广场
工程地点: 新洲路东侧、福荣路南侧
委 托 人: 深圳市鹏城港水产批发市场有限公司
监 理 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市鹏城港水产批发市场有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：阳基商业广场

工程地点：新洲路东侧、福荣路南侧

工程规模：约 32000m²

工程类别：房屋建筑类工程 工程等级：II 级工程

投资性质：自筹 工程概算投资额：1.68 亿元

其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

- 4.1 房屋建筑工程：经深圳市博万建筑设计事务所的施工图内所有内容。包括但不限于地基与基础工程、主体工程、装饰装修、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防等工程、人防、室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等)。

额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为___/___元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 1.68 亿元 + 0 + 0 = 1.68 亿元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 1.68 亿元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 337.464 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 337.464 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0

= 337.464 万元。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订时间：2017年8月25日



Handwritten signature of the client's representative.

监理人：(签章)

住所：

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

签订时间： 年 月 日



Handwritten signature of the supervising engineer's representative.

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 阳基商业广场

验收日期: _____ 2019年7月31日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	阳基商业广场				
工程地点	新洲路东侧、福荣路北侧	建筑面积	36416.46m ²	工程造价	16816.1815万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：商业4层，住宅14层		
			地下：1层		
施工许可证号	2018-0135	监理许可证号			
开工日期	2018.2.6	验收日期	2019年7月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018012		
建设单位	深圳市鹏城港水产批发市场有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市博万建筑设计事务所（普通合伙）				
总包单位	中国南海工程有限公司				
承建单位（土建）	中国南海工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国南海工程有限公司				
承建单位（装修）	中国南海工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

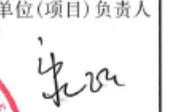
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给排水及供暖	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 <input checked="" type="checkbox"/> 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 <input checked="" type="checkbox"/> 项,其中: 评价为“好”的 <input checked="" type="checkbox"/> 项 评价为“一般”的 <input checked="" type="checkbox"/> 项
		共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 经审查符合要求 <input type="checkbox"/> 项 经核定符合要求 <input type="checkbox"/> 项	共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 资料核查符合要求 <input type="checkbox"/> 项 实体抽查符合要求 <input type="checkbox"/> 项	共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 评价为“好”的 <input type="checkbox"/> 项 评价为“一般”的 <input type="checkbox"/> 项
		共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 经审查符合要求 <input type="checkbox"/> 项 经核定符合要求 <input type="checkbox"/> 项	共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 资料核查符合要求 <input type="checkbox"/> 项 实体抽查符合要求 <input type="checkbox"/> 项	共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 评价为“好”的 <input type="checkbox"/> 项 评价为“一般”的 <input type="checkbox"/> 项
		共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 经审查符合要求 <input type="checkbox"/> 项 经核定符合要求 <input type="checkbox"/> 项	共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 资料核查符合要求 <input type="checkbox"/> 项 实体抽查符合要求 <input type="checkbox"/> 项	共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 评价为“好”的 <input type="checkbox"/> 项 评价为“一般”的 <input type="checkbox"/> 项
		共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 经审查符合要求 <input type="checkbox"/> 项 经核定符合要求 <input type="checkbox"/> 项	共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 资料核查符合要求 <input type="checkbox"/> 项 实体抽查符合要求 <input type="checkbox"/> 项	共 <input type="checkbox"/> 项,其中: 评价为“好”的 <input type="checkbox"/> 项 评价为“一般”的 <input type="checkbox"/> 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程质量评定等级：合格；观感质量等级评定：一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2019年7月31日	2019年7月31日	2019年7月31日	2019年7月31日	2019年7月31日

* GD- E1- 914 / 6 *

2、万福花园工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131064558>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺竣建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	荔源商务大厦工程监理	广东省-深圳市-南山区	4403051212270101	房屋建筑工程	深圳市南山区荔源实业股份有限公司
2	联嘉祥新材料研发中心	广东省-深圳市	4403012004300699	房屋建筑工程	深圳市联嘉祥科技股份有限公司
3	爱商工业厂区二期	广东省-深圳市-宝安区	4403062005010249	房屋建筑工程	深圳爱商精密电子有限公司
4	万福花园	广东省-深圳市-坪山区	4403011909050214	房屋建筑工程	深圳市汕源新实业有限公司
5	深圳市福田区柏体寇姿装修工程	广东省-深圳市-福田区	4403042207170025	其他	深圳柏体寇姿美容有限公司
6	中山翠亨新区翠城道北段地下综合管廊及同步建设工程(翠城道二标K5+708~K6+148、K6+148~K7+126.5)	广东省-中山市-中山市	4420002010100005	市政工程	中山翠亨新区工程项目建设管理中心

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m²

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： _____

其 它： _____

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： _____

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为： /万元；设计阶段服务收费额暂定为： /万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 /万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为76000万元，设备购置费为 /万元，联合试运转费为 /万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照工程概算投资额（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费=76000 + 0 + 0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为76000万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为1010.45286万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准, 991.4 万+ (1255.8 万-991.4 万) / (80000 万-60000 万) X (76000 万-60000 万) =1202.92 万元。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定, 本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。
1202.92 万 X (1-20%) =962.336 万元

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算, 保修阶段相关服务收费额为: 48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算, 保修阶段服务收费额暂定为: / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日) + (②数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日) + (③数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日) + (④数量 X 双方协商一致标准 X 暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式, 即:

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

合同订立地点：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



孙玲燕

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： _____ 万福花园工程 _____

验收日期： _____ 2023 年 9 月 8 日 _____

建设单位 (盖章)： _____ 深圳市汕源新实业有限公司 _____



一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案(2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2021年9月8日 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁绿荫 注册号：4406697-004 有效期：至2023年11月
------------------	---	---

监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 总监理工程师：	2021年9月8日 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
------------------	----------------------	--------------------------------------

施工单位 审查 情况	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2021年9月8日 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
------------------	-------------------------	--------------------------------------

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：冯富春
 注册号：6101233-AY012
 有效期至：2021年9月

施工许可证

<h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 4403002018004402</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和城乡建设局 日期 2018-06-28</p>		证书序列号: 2018-0628	
		建设单位	深圳市汕源新实业有限公司
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及 防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为主 放明(0055086) ◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程 咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 项目总监变更为刘王军(44018846)		
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应于施工, 逾期应办延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。			