

标段编号：2405-440343-04-01-162168008001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：新大综合客运枢纽工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鲁班行技术管理有限公司

日期：2024年11月13日

### 企业基础信息情况表

企业名称： 广东鲁班行技术管理有限公司 （公章）

填报日期：2024年11月07日

|          |  |      |                |                              |         |
|----------|--|------|----------------|------------------------------|---------|
| 企业名称     | 广东鲁班行技术管理有限公司  |      | 企业曾用名<br>(如有)  | 深圳市金岳建设项目管理有限公司              |         |
| 统一社会信用代码 | 9144030019229134XR   |      | 企业类型           | (按营业执照填写)                    |         |
| 注册资金(万元) | 1068万元   |      | 注册地址           | 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25 |         |
| 成立时间     | 1994年10月27日  |      | 企业股东信息<br>(主要) | 杨朝尧 60%                      |         |
| 法定代表人    | 李世斌  | 联系方式 |                | 0755-25009369                | 李世斌 40% |
| 企业总人数    | 120人   |      |                |                              |         |
| 纳税额(万元)  | 2021年：284.29万元<br>2022年：380.47万元<br>2023年：268.78万元<br>累计纳税额：933.54万元 |      |                |                              |         |

注：

- 1、投标人须提供近三年（2021年、2022年、2023年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准，
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

企业基础信息情况表

企业名称：广东鲁班行技术管理有限公司（公章） 填报日期：2024年11月07日

|          |  |                    |                |                              |
|----------|--|--------------------|----------------|------------------------------|
| 企业名称     | 广东鲁班行技术管理有限公司  |                    | 企业曾用名<br>(如有)  | 深圳市金岳建设项目管理有限公司              |
| 统一社会信用代码 | 9144030019229134XR   |                    | 企业类型           | (按营业执照填写)                    |
| 注册资金(万元) | 1068万元   |                    | 注册地址           | 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25 |
| 成立时间     | 1994年10月27日  |                    | 企业股东信息<br>(主要) | 杨朝尧 60%                      |
| 法定代表人    | 李世斌  | 联系方式 0755-25009369 |                | 李世斌 40%                      |
| 企业总人数    | 120人   |                    |                |                              |
| 纳税额(万元)  | 2021年: 284.29万元<br>2022年: 380.47万元<br>2023年: 268.78万元<br>累计纳税额: 933.54万元 |                    |                |                              |

注:

- 1、投标人须提供近三年(2021年、2022年、2023年)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准,
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



投标人《企业法人营业执照》

|  |                                 |   |
|--|---------------------------------|---|
|   |                                 |   |
| 统一社会信用代码<br>9144030019229134XR   | <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>       |    |
| 名称 广东鲁班行技术管理有限公司   | 成立日期 1994年10月27日                |   |
| 类型 有限责任公司  | 住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25 |   |
| 法定代表人 李世斌  |                                 |   |
| <p><b>重要提示</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li><li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li><li>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li></ol> |                                 |   |
| 登记机关   |                                 |  |
| 2023 年 03 月 10 日   |                                 |   |
| 国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>  |                                 | 国家市场监督管理总局监制  |

# 投标人《工程监理资质证书》

|   |  |
|---|--|
|  | 企业名称：广东鲁班行技术管理有限公司   |
|   | 经济性质：有限责任公司  |
| <h2>工 程 监 理<br/>资 质 证 书</h2>  | 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****   |
|   | 证书编号：E144006185<br>有效期：至2029年01月19日  |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制  | 发证机关<br><br>2024年01月19日<br>No.EZ 0046648 |

|                        |  |         |                       |
|------------------------|--|---------|-----------------------|
| 企业名称                   | 广东鲁班行技术管理有限公司                              |         |                       |
| 详细地址                   | 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4025               |         |                       |
| 建立时间                   | 1994年10月27日                                |         |                       |
| 注册资本金                  | 1068万元人民币                                  |         |                       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 9144030019229134XR                         |         |                       |
| 经济性质                   | 有限责任公司                                     |         |                       |
| 证书编号                   | E144006185-4/1                             |         |                       |
| 有效期                    | 至2029年01月19日                               |         |                       |
| 法定代表人                  | 李世斌  | 职务      | 法人代表                  |
| 单位负责人                  | 李世斌  | 职务      | 总经理                   |
| 技术负责人                  | 黄友义  | 职称或执业资格 | 正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师 |
| 备注：                    | 原企业名称：深圳市金岳建设项目管理有限公司<br>原发证日期：2009年04月07日 |         |                       |

|  |
|--|
| 业 务 范 围  |
| 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。<br>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****  |
| <br>发证机关(章)<br>2024年01月19日<br>No.EF 0183689 |

# 变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2022）130024号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 164,389.61   | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 163,206.5    | 0         |
| 3  | 教育费附加    | 70,452.69    | 0         |
| 4  | 增值税      | 2,348,423.33 | 0         |
| 5  | 地方教育附加   | 46,968.48    | 0         |
| 6  | 残疾人就业保障金 | 49,485.44    | 0         |
|    | 合计       | 2,842,926.05 | 0         |
|    | 其中, 自缴税款 | 2,676,019.44 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年404,805.65元, 2021年2,438,120.4元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201262715318138



# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）119171号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 88,930.14    | 0         |
| 2        | 企业所得税    | 1,213,820.57 | 0         |
| 3        | 车船税      | 300          | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 38,112.9     | 0         |
| 5        | 增值税      | 2,390,549.99 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 25,408.61    | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 47,657.29    | 0         |
| 合计       |          | 3,804,779.5  | 0         |
| 其中: 自缴税款 |          | 3,693,600.7  |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年46,610.68元, 2018年518,196.71元, 2019年6,373.2元, 2020年22,473.27元, 2021年375,785.38元, 2022年2,835,340.26元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302062604574666



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)148481号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2023年1月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1  | 城市维护建设税  | 112,152.66   | 0         |
| 2  | 企业所得税    | 252,224.46   | 0         |
| 3  | 车船税      | 660          | 0         |
| 4  | 教育费附加    | 48,065.4     | 0         |
| 5  | 增值税      | 2,194,712.34 | 0         |
| 6  | 地方教育附加   | 32,043.6     | 0         |
| 7  | 残疾人就业保障金 | 47,957.82    | 0         |
|    | 合计       | 2,687,816.28 | 0         |
|    | 其中, 自缴税款 | 2,559,749.46 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年306,134.62元, 2023年2,381,681.66元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250620511277



投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）

承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

企业名称：广东鲁班行技术管理有限公司（公章）

填报日期：2024年11月07日

投标人名称：广东鲁班行技术管理有限公司

- 1、项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头体育运动学校）施工监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额:1057.655万元；竣工时间：2021年12月30日；
- 2、项目名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额:586.274221万元；竣工时间：2021年09月30日；
- 3、项目名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额:352.512万元；竣工时间：2022年05月09日；
- 4、项目名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程(监理)；工程类型：房屋建筑工程；合同金额:54.99万元；竣工时间：2023年06月29日；
- 5、项目名称:东莞市光辉家具有限公司现代家具生产项目；工程类型：房屋建筑工程；合同金额:500万元；竣工时间：2020年09月30日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）

承担的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】（数量上限为5项）

企业名称：广东鲁班行技术管理有限公司（公章）

填报日期：2024年11月07日

投标人名称：广东鲁班行技术管理有限公司

- 1、项目名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头体育运动学校）施工监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：1057.655万元；竣工时间：2021年12月30日；
- 2、项目名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：586.274221万元；竣工时间：2021年09月30日；
- 3、项目名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：352.512万元；竣工时间：2022年05月09日；
- 4、项目名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程(监理)；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：54.99万元；竣工时间：2023年06月29日；
- 5、项目名称：东莞市光辉家具有限公司现代家具生产项目；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：500万元；竣工时间：2020年09月30日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

# 1、第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（监理）

## 中标通知书

（正本）

施监招中字（2020）第 003 号

|             |  |            |            |
|-------------|--|------------|------------|
| 工程名称        | 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理  |            |            |
| 招标人         | 汕头市游泳跳水馆   |            |            |
| 招标代理机构      | 广东惠通工程顾问有限公司   |            |            |
| 建设规模        | 详见招标文件   |            |            |
| 招标内容        | 本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。   |            |            |
| 本项目中标单位     | 广东鲁班行技术管理有限公司  |            |            |
| 暂定中标价（元）    | 10576555.20 元（大写：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角）；中标下浮率：22.60%   |            |            |
| 监理目标        | 必须达到国家质量验收标准的合格等级。   |            |            |
| 监理服务期       | 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。   |            |            |
| 递交履约保证金截止时间 | 合同签订前。   | 履约保证金金额（元） | 1057655.52 |
| 拟派项目负责人姓名   | 孙光亮  | 执业资格       | 注册监理工程师    |
|             |  | 注册号        | 00462146   |
| 办理退还投标保证金时限 | 在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。  |            |            |
| 招标人：（公章）    | <br>法定代表人：（签名或盖章） <br>2020年2月19日 |            |            |
| 交易中心：（公章）   |  |            |            |

中标价：  
1057.6555  
2 万元

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202004 号

第三届亚青会汕头市游泳跳水馆  
改建项目(汕头市体育运动学校)

合同名称 监理合同

校对人 李运洲

合同编号: 012

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市游泳跳水馆

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）施工监理

2. 工程地点：广东省汕头市濠江区南滨路中段。

3. 工程规模：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）净用地面积约 285438 m<sup>2</sup>，建筑面积约 108800 m<sup>2</sup>，项目主要内容如下：

#### 1、馆区

- (1) 升级改造汕头市游泳跳水馆，满足亚青会游泳比赛、跳水比赛要求；
- (2) 新建综合训练馆，满足羽毛球比赛要求；
- (3) 新建乒乓球馆，满足亚青会乒乓球比赛要求；
- (4) 新建水球馆，满足亚青会水球比赛要求；
- (5) 新建室外跳水池，满足亚青会跳水赛前训练需求；
- (6) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

#### 2、校区

- (1) 新建综合教学楼，配套赛事训练需求；
- (2) 新建办公楼，配套赛事需求；
- (3) 新建宿舍，配套赛事需求；
- (4) 新建食堂，配套赛事需求；
- (5) 新建架空层，满足赛时停车及赛事管理需求。

#### 3、室外场区

- (1) 新建田径场（内含足球场），满足田径赛前训练需求；
- (2) 新建独立足球场，满足亚青足球赛前训练需求；
- (3) 新建篮球场，满足篮球（3对3）比赛需求；

- (4) 新建网球场，满足亚青会网球比赛需求；
- (5) 新建橄榄球场，满足亚青会橄榄球比赛需求；
- (6) 新建射箭场，满足亚青会射箭比赛需求；
- (7) 新建攀岩场，满足亚青会攀岩比赛需求。

#### 4、预留发展用地

预留空间作公共服务建设或学校发展用地。

总投资及资金来源：本项目总投资 106745 万元。其中：工程费用 88812 万元，工程建设其他费 12850 万元，预备费 5083 万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为 13664800.00 元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙光亮，身份证号码：420111197408054075，

注册号：44017230。

## 五、签约酬金

暂定合同价（大写）：壹仟零伍拾柒万陆仟伍佰伍拾伍元贰角（¥ 10576555.20 元），  
中标下浮率：22.60%。

最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年。

### 3. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 18 日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市游泳跳水馆（盖章）

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

竣工时间：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                               |                           |                         |      |             |
|----------------|-------------------------------|---------------------------|-------------------------|------|-------------|
| 工程名称           | 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校） |                           |                         |      |             |
| 工程地点           | 汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧             | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 112451.1 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 104206.95万元 |
| 结构类型           | 框架结构、框架-剪力墙结构                 | 层数                        | 地上： 1~7 层               |      |             |
|                | 馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t          |                           | 地下： -1~0 层              |      |             |
| 施工许可证号         | 440512202007230101            | 监理许可证号                    | /                       |      |             |
| 开工日期           | 2020年02月26日                   | 验收日期                      | 年 月 日                   |      |             |
| 监督单位           | 汕头市建设工程质量与安全中心                | 监督编号                      | 2020019                 |      |             |
| 建设单位           | 汕头市游泳跳水馆                      |                           |                         |      |             |
| 勘察单位           | 汕头市建筑设计院有限公司                  |                           |                         |      |             |
| 设计单位           | 广东省建筑设计研究院有限公司                |                           |                         |      |             |
| 总包单位           | 中国建筑第八工程局有限公司                 |                           |                         |      |             |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公司                 |                           |                         |      |             |
| 承建单位<br>(设备安装) | 中国建筑第八工程局有限公司                 |                           |                         |      |             |
| 承建单位<br>(装修)   | 中国建筑第八工程局有限公司                 |                           |                         |      |             |
| 监理单位           | 广东鲁班行技术管理有限公司                 |                           |                         |      |             |
| 施工图<br>审查单位    | 汕头市新纪元工程咨询有限公司                |                           |                         |      |             |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                 |                               |                                 |                                |                                 |                              |                        |                          |                          |                          |
|-----|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 组长  | 林广锋                             |                               |                                 |                                |                                 |                              |                        |                          |                          |                          |
| 副组长 | 龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣                  |                               |                                 |                                |                                 |                              |                        |                          |                          |                          |
| 组员  | 林少平<br>冯智宁<br>黄世昌<br>曹晓亮<br>苏格兴 | 曾建斌<br>李伟锋<br>陈佳明<br>陈聪<br>郭伟 | 李伟鉴<br>张春灵<br>丁成武<br>汪龙贵<br>马祖平 | 黄友义<br>陈泽钿<br>林彪峰<br>王飞<br>伍俊强 | 王立明<br>徐志钢<br>李振宇<br>王海洋<br>李国玲 | 郑华光<br>徐巍<br>白浪儒<br>杨俭<br>唐婧 | 李友平<br>方标<br>刘继承<br>王亮 | 魏基彭<br>丁国文<br>黄祖兴<br>韦云登 | 卢哲铭<br>叶敏聪<br>陈少森<br>李双宇 | 白波波<br>何桂昌<br>李林波<br>陈明辉 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                       |                          |                   |                   |                  |                  |                 |                   |                   |
|----------|-----|--------------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| 建筑工程     | 龚智武 | 李伟鉴<br>李伟锋<br>刘继承<br>陈明辉 | 黄友义<br>陈泽钿<br>陈少森<br>苏格兴 | 郑华光<br>丁国文<br>李林波 | 李友平<br>叶敏聪<br>汪龙贵 | 卢哲铭<br>何桂昌<br>王飞 | 谢锦荣<br>黄世昌<br>杨俭 | 白波波<br>艾星<br>王亮 | 潘伟江<br>林彪峰<br>韦云登 | 冯智宁<br>李振宇<br>李双宇 |
| 建筑设备安装工程 | 王立明 | 曾建斌<br>马祖平               | 徐志钢<br>伍俊强               | 徐巍                | 方标                | 黄祖兴              | 曹晓亮              | 陈聪              | 王海洋               | 郭伟                |
| 工程质控资料   | 魏基彭 | 林少平                      | 张春灵                      | 陈佳明               | 丁成武               | 白浪儒              | 李国玲              | 唐婧              |                   |                   |

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|--|--|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>16</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 屋面              | 符合要求    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项   | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>22</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>22</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>13</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯              | 符合要求    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 消防              | 符合要求    | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>12</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 道路              | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外给水排水及构筑物      | 符合要求    | 共 <u>14</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>14</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>16</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>18</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

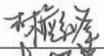
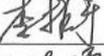
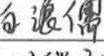
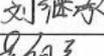
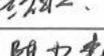
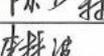
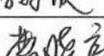
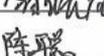
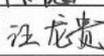
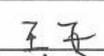
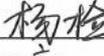
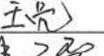
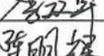
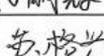
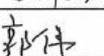
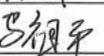
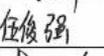
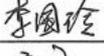
| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务        | 职称    | 签名 |
|----|-----|----------------|-----------|-------|----|
| 1  | 林广锋 | 汕头市游泳跳水馆       |           |       |    |
| 2  | 林少平 | 汕头市游泳跳水馆       |           |       |    |
| 3  | 曾建斌 | 汕头市游泳跳水馆       |           |       |    |
| 4  | 李伟鉴 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 副总经理      | 工程师   |    |
| 5  | 黄友义 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 总工        | 高工    |    |
| 6  | 龚智武 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 总监理工程师    | 工程师   |    |
| 7  | 王立明 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 机电专监      | 高工    |    |
| 8  | 郑华光 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 土建专监      | 高工    |    |
| 9  | 李友平 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 土建专监      | 高工    |    |
| 10 | 魏基彭 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 监理员       |       |    |
| 11 | 卢哲铭 | 汕头市建筑设计院       |           |       |    |
| 12 | 谢锦荣 | 汕头市建筑设计院       |           |       |    |
| 13 | 白波波 | 汕头市建筑设计院       |           |       |    |
| 14 | 潘伟江 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目总负责     | 教授级高工 |    |
| 15 | 冯智宁 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 分公司副总经理   | 高工    |    |
| 16 | 李伟锋 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 分公司结构总工程师 | 教授级高工 |    |
| 17 | 张春灵 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业负责人   | 高工    |    |
| 18 | 陈泽钿 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 结构专业负责人   | 工程师   |    |
| 19 | 徐志钢 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 电气专业负责人   | 工程师   |    |
| 20 | 徐巍  | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业负责人  | 高工    |    |
| 21 | 方标  | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 空调专业负责人   | 高工    |    |
| 22 | 丁国文 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 装修专业负责人   | 工程师   |    |
| 23 | 叶敏聪 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 园林专业负责人   | 工程师   |    |
| 24 | 何桂昌 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业负责人   | 建筑师   |    |
| 25 | 黄世昌 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业负责人   | 建筑师   |    |
| 26 | 陈佳明 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑专业负责人   | 建筑师   |    |
| 27 | 丁成武 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 装修专业设计人   | 工程师   |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|---------|-------|---|
| 28 | 艾星  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目经理    | 高级工程师 |    |
| 29 | 林彪峰 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师   |    |
| 30 | 李振宇 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 生产经理    | 工程师   |    |
| 31 | 白浪儒 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 商务经理    | 高级经济师 |    |
| 32 | 刘继承 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量总监    | 高级工程师 |    |
| 33 | 黄祖兴 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 安全总监    | 工程师   |    |
| 34 | 陈少森 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术员     | 工程师   |    |
| 35 | 李林波 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术员     | 工程师   |    |
| 36 | 曹晓亮 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术员     | 工程师   |    |
| 37 | 陈聪  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 技术员     | 工程师   |    |
| 38 | 汪龙贵 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量员     | 工程师   |   |
| 39 | 王飞  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量员     | 高级工程师 |  |
| 40 | 王海洋 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 质量员     | 助理工程师 |  |
| 41 | 杨俭  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员     | 助理工程师 |  |
| 42 | 王亮  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员     | 高级工程师 |  |
| 43 | 韦云登 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员     | 助理工程师 |  |
| 44 | 李双宇 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员     | 助理工程师 |  |
| 45 | 陈明辉 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员     | 工程师   |  |
| 46 | 苏格兴 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员     | 工程师   |  |
| 47 | 郭伟  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员     | 工程师   |  |
| 48 | 马祖平 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员     | 高级工程师 |  |
| 49 | 伍俊强 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 施工员     | 助理工程师 |  |
| 50 | 李国玲 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员     | 工程师   |  |
| 51 | 唐婧  | 中国建筑第八工程局有限公司 | 资料员     | 工程师   |  |
|    |     |               |         |       |   |
|    |     |               |         |       |   |
|    |     |               |         |       |   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

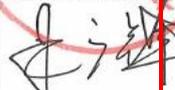
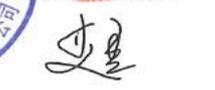
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80独立力管柱(局部采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为钢结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方推查验收认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
- 5、本工程各分部(子分部)工程质量评定合格,观感质量评定为好。

综上,经各有关部门参加验收人员共同审阅工程档案资料,查验地基与主体结构施工质量,本工程能按设计图纸要求和有关规范、规定及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 潘伟江  
 注册号: 4401373-015

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 谢锦荣  
 注册号: 4401736-AY003  
 有效期至: 至2022年12月

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:<br><br>单位(项目)负责人: <br>2021年12月30日 | 监理单位:<br><br>总监理工程师: <br>2021年12月30日 | 施工单位:<br><br>单位(项目)负责人: <br>2021年12月30日 | 设计单位:<br><br>单位(项目)负责人: <br>2021年12月30日 | 勘察单位:<br><br>单位(项目)负责人: <br>2021年12月30日 |
|---|--|---|---|---|



项目总监: 龚智武

## 2、第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

# 中标通知书

(正本)

施监招中字(2020)第007号

|               |   |            |           |
|---------------|---|------------|-----------|
| 工程名称          | 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理(第二次)   |            |           |
| 招标人           | 汕头市人民体育场  |            |           |
| 招标代理机构        | 广东惠通工程顾问有限公司  |            |           |
| 建设规模          | 详见招标文件  |            |           |
| 招标内容          | 本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。                          |            |           |
| 本项目中标单位       | 广东鲁班行技术管理有限公司   |            |           |
| 暂定中标价(元)      | 3751841.28元(大写:叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分);中标下浮率:21.68%   |            |           |
| 监理目标          | 必须达到国家质量验收标准的合格等级。  |            |           |
| 监理服务期         | 从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。  |            |           |
| 递交履约保证金截止时间   | 合同签订前。  | 履约保证金金额(元) | 375184.13 |
| 拟派项目负责人姓名     | 龚智武   | 执业资格       | 注册监理工程师   |
|               |   | 注册号        | 43008421  |
| 办理退还投标保证金时限   | 在书面合同订立之日起五日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。   |            |           |
| 招标人:(公章)      | <br>交易中心:(公章) |            |           |
| 法定代表人:(签名或盖章) |   |            |           |
| 2020年3月12日    | 2020年3月12日  |            |           |

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

鲁班行(监理) 202.003

# 建设工程监理合同

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分协议书

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区太华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。主要建设内容如下：

1、汕头市人民体育场(田径场)

- ①拆除并新建汕头市人民体育场(田径场)达到举办赛事要求；
- ②新建地下车库,作为赛事功能配套用房、停车库、设备房等；

2、汕头市人民体育场（体育馆）

- ①升级改造潮汕体育馆,达到赛事举办要求；
- ②拆除综合训练馆及游泳池；
- ③升级改造室外场地,配套赛事需求；

3、中国游泳协会汕头跳水学校老校区

- ①拆除原陆上训练馆,新建跳水博物馆及训练馆,满足赛前训练需求兼文化活动需求；
- ②升级改造室外场地,作跳水纪念公园。

4、体育场周边用地

- ①拆除体育场北侧的建筑；
- ②拆除旧体育局办公楼；
- ③升级改造室外场地,作城市绿地公园。

总投资及资金来源:项目总投资37961万元,其中:建安工程费25534万元;工程其他费用10620万元,预备费1807万元。资金来源由财政统筹安排。

本项目的监理费约为3751841.28元。施工计划工期为360个日历天。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚智武，身份证号码：430903197506230912，

注册号：43008421。

### 五、签约酬金

暂定合同价（大写）：叁佰柒拾伍万壹仟捌佰肆拾壹元贰角捌分（¥3751841.28元），中标下浮率：21.68 %。

工程监理费参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）计算，最终监理费以财政部门预算定案的工程监理费并结合中标下浮率进行结算。监理费不因工程造价增减或监理期限延长而增减。

### 六、期限

1. 监理期限：

自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年03月10日。

2. 订立地点：汕头市。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝龙军花园

A1A2 栋二单元 4 楼

邮政编码：

法定代表人（签字或盖章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：



李斌

李世斌

# 建设工程补充协议书

(GF-2012-0202)



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理 补充协议

委托人（全称）：汕头市人民体育场

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则，并结合地方有关规定以及本工程的具体情况，经合同双方友好协商，就本建设工程监理事项甲乙双方签约《第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理合同》的基础上达成一致，订立本补充协议。

现根据汕头市政府对本工程下达的工程投资规模及调整意见，结合现场施工监理需要，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中建设规模及暂定价款调整特订立以下补充协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区大华街道汕头市海滨路1号。

3. 工程规模：该项目位于汕头市金平区内，工程总占地面积约39000平方米，总建筑面积约36530平方米。

项目增加内容如下：

汕头市人民体育场（田径场）新建过街隧道；汕头市人民体育场（体育馆）增加钢结构门厅、坡道及二层平台；工艺美术大楼用地、旅游总公司办公楼用地、新兴路1号用地划拨给市人民体育场，纳入改建范围，新建钢结构训练馆（训练馆位置迁移至原工艺美术大楼用地区域）、中庭及二层平台，潮汕体育馆与新建训练馆通过中庭、连廊形成整体；增加室外广场及配套的面积。

其他内容以原合同约定为准。

## 二、承包方式

具体承包内容按原合同要求执行。

## 三、补充协议价款、支付方式、合同结算

1. 原合同项目总投资37961万元，其中：建安工程费25534万元；工程其他费用10620万元，预备费1807万元。资金来源由财政统筹安排。本项目的监理费约为3751841.28元，中

标下浮率：21.68 %。

增加监理工作后，经汕头市发改局批复的调整概算造价为62112.08万元。因此，按照工程建安费造价42850.47万元重新计算监理服务费并按原合同中标下浮率计算监理费，  
监理费为5862742.21元。

2. 支付方式按原合同约定执行。
3. 合同结算及支付等执行原合同相应条款。

#### 四、工期要求：

按原合同约定执行。

#### 五、其他

1. 本协议书为原合同的补充内容及组成部分，除对合同价等本协议书提及的内容进行修正外，不改变原合同其他内容；
2. 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。
3. 协议双方应按要求执行本协议及原合同的所有条款。若本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。
4. 本协议书生效后，原合同不再单独使用，本协议书须与原合同共同使用有效；
5. 本协议一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。
6. 本协议自双方签字盖章之日起生效。

委托人：汕头市人民体育场（盖章）

委托人：广东鲁班行技术管理有限公司  
（盖章）

住所：汕头市海滨路3号

住所：深圳市龙华区大浪街道第九窝龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：515000

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250 1000 1000000 1335

电话：0754-88287163

电话：0755-25009369

传真：

传真：0755-25009509

电子邮箱：

电子邮箱：

签订日期 2021年6月29日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）

验收日期： 2021年9月30日

建设单位（盖章）： 汕头市人民体育场



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |  |        |            |   |   |      |           |
|------------|--|--------|------------|---|---|------|-----------|
| 工程名称       | 第三届亚青会汕头市人民体育场改造工程（训练馆）                  |        |            | <br>7382-07<br>7805.29m <sup>2</sup> |   | 工程造价 | 9697.36万元 |
| 工程地点       | 广东省汕头市金平区海滨路1号                           | 建筑面积   |            |   |   |      |           |
| 结构类型       | 钢框架—支撑结构（潮汕馆新增）、现浇钢筋混凝土框架—剪力墙结构          | 层数     | 地上：        | 5   | 层 |      |           |
|            | /  |        | 地下：        | /   | 层 |      |           |
| 施工许可证号     | 440511202008280101                       | 监理许可证号 |            |   |   |      |           |
| 开工日期       | 2020年9月1日                                | 验收日期   | 2021年9月30日 |   |   |      |           |
| 监督单位       | 汕头市建设工程质量与安全中心                           | 监督编号   | 2020035    |   |   |      |           |
| 建设单位       | 汕头市人民体育场                                 |        |            |   |   |      |           |
| 勘察单位       | 汕头市建筑设计院                                 |        |            |   |   |      |           |
| 设计单位       | 广东省建筑设计研究院有限公司                           |        |            |   |   |      |           |
| 总包单位       | 中建科工集团有限公司                               |        |            |   |   |      |           |
| 承建单位（土建）   | 中建科工集团有限公司                               |        |            |   |   |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局第三建设有限公司、广东顺安消防设施工程有限公司、中建电子信息技术有限公司 |        |            |   |   |      |           |
| 承建单位（装修）   | 中建科工集团有限公司                               |        |            |   |   |      |           |
| 监理单位       | 广东鲁班行技术管理有限公司                            |        |            |   |   |      |           |
| 施工图审查单位    | 汕头市新纪元工程咨询有限公司                           |        |            |   |   |      |           |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 李建川                                   |
| 副组长 | 赖宋泓 龚智武 刘振发 潘伟江 谢锦荣                   |
| 组员  | 詹天亮 陈泳 肖明强 陈辉 罗绍光 薛飞飞 陈国泰 许楚燕 都兴利 钱林栋 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                               |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 龚智武 | 许楚燕 殷建村 刘振发 都兴利 袁洋洋 钱林栋 薛飞飞 丁国文  |
| 建筑设备安装工程 | 陈廷华 | 王立明 徐巍 徐志钢 黎晓晖 纪明鑫 钟秧林 吴迪 周一锋    |
| 工程质控资料   | 陈国泰 | 林悦敏 胡庆中 李静 陈哲夫 向峰 李滢 曹蒙钰 檀鲁壤 叶敏聪 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项       | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项       | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>11</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项       | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>21</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>21</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项       | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>12</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>12</u> 项       | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>24</u> 项<br>经核定符合要求 <u>24</u> 项       | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>15</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>23</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>23</u> 项<br>经核定符合要求 <u>23</u> 项       | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>17</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>21</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>21</u> 项<br>经核定符合要求 <u>21</u> 项       | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>16</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>20</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>20</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>20</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>20</u> 项<br>经核定符合要求 <u>20</u> 项       | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项        |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务              | 职称             | 签名 |
|----|-----|----------------|-----------------|----------------|----|
| 1  | 李建川 | 汕头市人民体育场       | 馆长              |                |    |
| 2  | 赖宋泓 | 汕头市人民体育场       | 主任              |                |    |
| 3  | 陈国泰 | 汕头市人民体育场       | 主任              |                |    |
| 4  | 詹天亮 | 汕头市人民体育场       |                 |                |    |
| 5  | 陈泳  | 汕头市人民体育场       |                 |                |    |
| 6  | 肖明强 | 汕头市人民体育场       |                 |                |    |
| 7  | 陈辉  | 汕头市人民体育场       |                 |                |    |
| 8  | 罗绍光 | 汕头市人民体育场       |                 |                |    |
| 9  | 龚智武 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 总监理工程师          | 工程师            |    |
| 10 | 殷建村 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 专业监理工程师 (土建、市政) | 工程师            |    |
| 11 | 胡庆中 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 专业监理工程师 (土建)    | 工程师            |    |
| 12 | 王立明 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 专业监理工程师 (机电)    | 工程师            |    |
| 13 | 陈哲夫 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 专业监理工程师 (电气)    | 工程师            |    |
| 14 | 林锐敏 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 监理资料员           |                |    |
| 15 | 谢锦荣 | 汕头市建筑设计院       | 项目负责人           | 高级工程师          |    |
| 16 | 袁洋洋 | 汕头市建筑设计院       | 项目现场技术负责人       | 岩土工程工程师        |    |
| 17 | 潘伟江 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人           | 建筑学高级工程师 (教授级) |    |
| 18 | 许楚燕 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑负责人 (业务管理)    | 工程师            |    |
| 19 | 张苏渝 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 建筑负责人 (技术管理)    | 建筑设计高级工程师      |    |
| 20 | 都兴利 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 结构专业负责人         | 建筑结构设计高级工程师    |    |
| 21 | 徐巍  | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 给排水专业负责人        | 给排水设计高级工程师     |    |
| 22 | 徐志钢 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 电气专业负责人         | 建筑电气设计工程师      |    |
| 23 | 黎晓晖 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 空调专业负责人         | 通风与空调高级工程师     |    |
| 24 | 周一锋 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 智能化专业负责人        | 建筑电气设计高级工程师    |    |
| 25 | 叶敏聪 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 园林专业负责人         | 工程师            |    |
| 26 | 丁国文 | 广东省建筑设计研究院有限公司 | 室内设计专业负责人       | 初级工程师          |    |
| 27 | 刘振发 | 中建科工集团有限公司     | 项目负责人           | 高级工程师          |    |

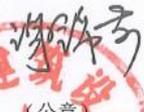


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



# (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
|                              |  |   |  |   |
|                              |  |   |  |   |
| 建设单位:<br><br>(公章)   | 监理单位:<br><br>(公章)  | 施工单位:<br><br>(公章)   | 设计单位:<br><br>(公章)  | 勘察单位:<br><br>(公章)   |
| 单位(项目)负责人:<br><br>2021年9月30日 | 总监理工程师:<br><br>2021年9月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2021年9月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2021年9月30日 | 单位(项目)负责人:<br><br>2021年9月30日 |



### 3、安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

鲁班行(监理) 202114

合同编号: JL20210413-001

# 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角

委托人: 深圳安培龙科技股份有限公司

监理人: 广东鲁班行技术管理有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

## 合 同 书

业 主（甲方）：深圳安培龙科技股份有限公司

监理单位（乙方）：广东鲁班行技术管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 ~~业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：~~

工程名称：安培龙智能传感器产业园项目设计施工一体化工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道规划九路和规划十路交汇处东南角

工程规模：计划总投资 49777.91 万元，建设规模总用地面积 14331.71 平方米，总建筑面积约 102518.43 平方米，计入容积率总建筑面积约 70459 平方米，其中办公≤2200 平方米、商业≤500 平方米、宿舍≤4500 平方米、厂房≤55509 平方米，建筑高度≤100 米。

工程类别： 监理类房建工程组 工程等级： /

投资性质： 企业自筹 100%  工程投资额： 30000 万元（预计）

其它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在下列阶段实行监理，代表建设单位实施监督：

建设前期阶段、 设计阶段、 施工准备阶段、 施工阶段、 保修阶段。

服务内容包含下面3个方面：

- 1、施工准备阶段：协助业主方对施工图设计和基坑支护方案进行审查、协助业主方进行施工招标；
- 2、施工阶段：按照国家法律法规要求，进行施工阶段的监理工作，至工程竣工验收；

3、档案资料移交阶段：按国家和地方规范要求，整理监理档案资料，配合业主方和施工方整理档案资料，至资料移交到政府部门档案室。

**第五条 监理酬金的计取及支付方式：**

**5.1.1 监理酬金：叁佰伍拾贰万伍仟壹佰贰拾元（小写：352.512万元）。**

监理服务酬金计取，参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）文件规定，结合工程复杂程度调整系数，项目建安总造价预计约为30000万元，经双方确认，本项目监理费用为：352.512万元。

5.1.2 施工现场监理服务期暂定为24个月，若实际施工现场监理服务期有所延长，则每延长一个月增加监理费按14.688万元收取监理费，最后日期如不足一个月则按一个月计算监理酬金。施工现场监理服务期起始日期以甲正式文字通知监理机构进驻现场的日期为准；终止日期为项目取得住建部门档案资料移交回执日期。

**5.2 监理酬金的支付方式：**

5.2.1 期中支付监理费造价的85%。

5.2.1.1 本项目监理工作分为施工准备阶段、施工阶段（地基与基础阶段、主体结构阶段、竣工结算阶段）。

5.2.1.2 施工准备阶段（暂定2个月）监理费按6.5万元/月计算，每两个月支付一次合计13万元，共计13万元。

5.2.1.3 施工阶段（暂定18个月），其中：

地基与基础阶段（暂定8个月），监理费按6.5万元/月计算，每两个月支付一次合计13万元，共计52万元。

主体结构阶段（暂定10个月），监理费前5个月按6.5万元/月计算，每两个月支付一次合计13万元；后5个月按14.688万元/月计算，每两个月支付一次合计29.376万元，共计105.94万元。

5.2.1.4 竣工验收、竣工结算阶段（暂定4个月），监理费按32.1738万元/月计算，每两个月支付一次合计64.3476万元，共计128.6952万元。

5.2.2 项目取得住建部门竣工验收备案证明，且竣工结算完成后，根据最终建安费结算总价计算监理费结算总价，减去期中支付，余款15天内一次性付清。

5.2.3 在支付前监理单位需提供等额、有效、符合规范和业主要求的一般纳税人增值税专用发票。

5.3 约定监理酬金的币种：人民币。

**第六条 监理期限：**

6.1 本合同的监理业务施工现场监理服务期起始日期以甲方正式文字通知监理单位进驻现场的日期为准，至项目取得住建部门档案资料移交回执日期完成。

6.2 本合同一式陆份。具有同等法律效力，双方各执叁份。

业 主：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

签于2021年4月13日

监理单位：（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

地 址：

开户银行：

帐 号：

电 话：

签于2021年4月13日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安培龙智能传感器产业园  
项目基坑支护、土石方工程

验收日期：2022年5月9日

建设单位（盖章）：深圳安培龙科技股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                    |      |        |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|------|--------|
| 工程名称       | 安培龙智能传感器产业园项目基坑支护、土石方工程    |        |                    |      |        |
| 工程地点       | 深圳市坪山区坑梓街道规划九路与规划十路交汇处东南角  | 建筑面积   | /                  | 工程造价 | 4500万元 |
| 结构类型       | /                          | 层数     | 地上:                | /    | 层      |
|            | /                          |        | 地下:                | 2    | 层      |
| 施工许可证号     | 2101-440310-04-01-28798301 | 监理许可证号 | /                  |      |        |
| 开工日期       | 2021年7月7日                  | 验收日期   | 2022年5月9日          |      |        |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   | Q44030120210071-01 |      |        |
| 建设单位       | 深圳安培龙科技股份有限公司              |        |                    |      |        |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                 |        |                    |      |        |
| 设计单位       | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司      |        |                    |      |        |
| 总包单位       | 江苏天亿建设工程有限公司               |        |                    |      |        |
| 承建单位(土建)   | 江苏天亿建设工程有限公司               |        |                    |      |        |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                    |      |        |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |                    |      |        |
| 监理单位       | 广东鲁班行技术管理有限公司              |        |                    |      |        |
| 施工图审查单位    | /                          |        |                    |      |        |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|          |                |        |
|----------|----------------|--------|
| 组长       | 张文广            |        |
| 副组长      | 郭益军、代仲海、李让、张佳  |        |
| 组员       | 王飞、朱剑锋、程益治、濮中发 |        |
| 2. 专业组   |                |        |
| 专业组      | 组长             | 组员     |
| 建筑工程     | 郭益军            | 朱剑锋、王飞 |
| 建筑设备安装工程 | /              | /      |
| 工程质控资料   | 朱剑锋            | 朱明悦    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>13</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位                  | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-----------------------|-------|-----|-----|
| 1  | 张文广 | 深圳安培龙科技股份有限公司         | 项目负责人 | 工程师 | 张文广 |
| 2  | 郭益军 | 广东鲁班行技术管理有限公司         | 总监    | 工程师 | 郭益军 |
| 3  | 王飞  | 广东鲁班行技术管理有限公司         | 基建监理  | 工程师 | 王飞  |
| 4  | 李让  | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 |       |     | 李让  |
| 5  | 代仲海 | 深圳地质建设工程公司            | 项目负责人 | 工程师 | 代仲海 |
| 6  | 张佳  | 江苏天亿建设工程有限公司          |       |     |     |
| 7  | 朱剑锋 | 江苏天亿建设工程有限公司          | 技术负责人 | 工程师 | 朱剑锋 |
| 8  | 朱明悦 | 江苏天亿建设工程有限公司          |       |     |     |
| 9  | 程益治 | 江苏天亿建设工程有限公司          |       |     |     |
| 10 | 濮中发 | 江苏天亿建设工程有限公司          |       |     | 濮中发 |
| 11 |     |                       |       |     |     |
| 12 |     |                       |       |     |     |
| 13 |     |                       |       |     |     |
| 14 |     |                       |       |     |     |
| 15 |     |                       |       |     |     |
| 16 |     |                       |       |     |     |
| 17 |     |                       |       |     |     |
| 18 |     |                       |       |     |     |
| 19 |     |                       |       |     |     |
| 20 |     |                       |       |     |     |
| 21 |     |                       |       |     |     |
| 22 |     |                       |       |     |     |
| 23 |     |                       |       |     |     |
| 24 |     |                       |       |     |     |
| 25 |     |                       |       |     |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

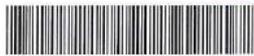
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

安培龙智能传感器产业园项目基础支护、土石方工程，  
符合设计及施工验收规范要求，验收合格。



|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| 建设单位:<br>安培龙科技股份有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>[Signature]<br>2022年5月9日 | 监理单位:<br>东鲁建筑行业技术管理有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>郭益军<br>[Signature]<br>2022年5月9日 | 施工单位:<br>[Red Seal]<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>[Signature]<br>2022年5月9日 | 设计单位:<br>[Red Seal]<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>[Signature]<br>2022年5月9日 | 勘察单位:<br>[Red Seal]<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>[Signature]<br>2022年5月9日 |
|--|---|---|---|---|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

4、布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程(监理)

鲁班行(监理) 202204 号

工程编号:

合同编号: 工程321

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 布吉卫生监督分所办公楼加固  
改造工程(监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区第二人民医院

受托人: 广东鲁班行技术管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区第二人民医院

受托人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：本工程位于布吉街道储运路和储发路交汇处西南侧，拟加固改造布吉卫生监督分所办公楼共6层，建筑面积约2862.05平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：        

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：2276.48万元，招标部分工程概算投资额：1972.53万元

7. 其它：        

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：贺灿明，身份证号码：432321197212245336，注册号：0088542

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾肆万玖仟玖佰元整（¥549900.00）。其中：

| 服务类型                      | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|---------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| 工程 监 理                    | /            | /            | /            | 52.37        | 2.62         | /                | /            |
| 项 目 管 理                   | /            | /            | /            | /            | /            | /                | /            |
| 工程 监 理 与 项<br>目 管 理 一 体 化 | /            | /            | /            | /            | /            | /                | /            |

监理服务费以发改部门下达的监理专项资金为最高限额，最终的监理服务费以政府审计部门审定价为准。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2024 年 03 月 29 日止，总计 880 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2022 年 03 月 30 日止，共 150 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 03 月 31 日起至 2024 年 03 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月18日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：44250100010000001335

电话：44250100010000001335

传真：

电子邮箱：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程

验收日期：2021年1月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第二人民医院



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                   |        |                    |                              |
|----------------|-------------------|--------|--------------------|------------------------------|
| 工程名称           | 布吉卫生监督分所办公楼加固改造工程 |        |                    |                              |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区富丽新村        | 建筑面积   | 2921m <sup>2</sup> | 工程造价<br>173906<br>78.96<br>元 |
| 结构类型           | 框架结构              | 层数     | 地上:                | 6 层                          |
|                | 框架结构              |        | 地下:                | 0 层                          |
| 施工许可证号         |                   | 监理许可证号 |                    |                              |
| 开工日期           | 2021年11月27日       | 验收日期   | 2023年6月29日         |                              |
| 监督单位           | 深圳市龙岗区工程质量监督检验站   | 监督编号   | LG210509           |                              |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区第二人民医院      |        |                    |                              |
| 勘察单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   |        |                    |                              |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   |        |                    |                              |
| 总包单位           | 深圳建安置业工程有限公司      |        |                    |                              |
| 承建单位<br>(土建)   | /                 |        |                    |                              |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                 |        |                    |                              |
| 承建单位<br>(装修)   | /                 |        |                    |                              |
| 监理单位           | 广东鲁班行技术管理有限公司     |        |                    |                              |
| 施工图<br>审查单位    | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 |        |                    |                              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                  |
|-----|----------------------------------|
| 组长  | 周述意                              |
| 副组长 | 詹昕航、徐钰、贺灿明                       |
| 组员  | 陈晨、付霞、颜志军、黄冰贵、吴贻武、吴逸庭、卢鹏奎、陈克明、刘动 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 陈晨  | 颜志军、吴贻武、李卉卉、刘动 |
| 建筑设备安装工程 | 付霞  | 吴逸庭、陈克明、刘映梅    |
| 工程质控资料   | 詹昕航 | 卢鹏奎、黄冰贵        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>2</u> 项<br>经核定符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项          |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项          |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>9</u> 项         |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>4</u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>5</u> 项<br>经核定符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项          |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项          |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>4</u> 项          |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>3</u> 项<br>经核定符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项          |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>4</u> 项<br>经核定符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>4</u> 项          |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>1</u> 项<br>经核定符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项          |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称  | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|-----|-----|
| 1  |     |                  |        |     |     |
| 2  |     |                  |        |     |     |
| 3  |     |                  |        |     |     |
| 4  |     |                  |        |     |     |
| 5  | 周建星 | 深圳市龙岗区第二人民医院     | 总务科    | 工程师 | 周建星 |
| 6  | 杨如  | 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 | 勘察负责人  | 高工  | 杨如  |
| 7  | 陈卡  | 深圳市勘察设计研究院有限公司   | 项目负责人  | 高工  | 陈卡  |
| 8  | 符冠  | 深圳建安置业工程有限公司     | 项目负责人  | 高工  | 符冠  |
| 9  | 陈明  | 深圳建安置业工程有限公司     | 法官     | 工程师 | 陈明  |
| 10 | 李凤  | 深圳市宝安区第二人民医院     |        |     | 李凤  |
| 11 | 周   | 深圳市龙岗区第二人民医院     | 文惠中心主任 | 副高  | 周   |
| 12 | 吴晓武 | 深圳建安             | 技术负责人  |     |     |
| 13 | 卢鹏  | 深圳建安             | 资料员    |     |     |
| 14 | 陈克明 | 深圳建安             | 施工员    |     |     |
| 15 | 李   | 龙岗区第二人民医院        |        |     |     |
| 16 | 李   | 龙岗区第二人民医院        |        | 初级  | 李   |
| 17 | 刘   | 龙岗区第二人民医院        |        | 中级  | 刘   |
| 18 |     |                  |        |     |     |
| 19 |     |                  |        |     |     |
| 20 |     |                  |        |     |     |
| 21 |     |                  |        |     |     |
| 22 |     |                  |        |     |     |
| 23 |     |                  |        |     |     |
| 24 |     |                  |        |     |     |
| 25 |     |                  |        |     |     |
| 26 |     |                  |        |     |     |

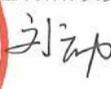


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br><br>贺焯明<br>注册号44005481<br>有效期2026.01.30 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2023年6月29日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br> |
|---|--|---|---|---|

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

5、东莞市光辉家具有限公司现代家具生产项目

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市光辉家具有限公司

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞市光辉家具有限公司现代家具生产项目；

2. 工程地点：东莞市大岭山镇大岭山村拥军路 132 号；

3. 工程规模：总建筑面积 143132.9 平方米；其中：

1# 厂房 28624.2m<sup>2</sup>，2# 厂房 31925.7m<sup>2</sup>，

3# 厂房 21278.3m<sup>2</sup>，4# 厂房 25721.5m<sup>2</sup>，

5# 厂房 32737.1 m<sup>2</sup>，6# 厂房 2846.1m<sup>2</sup>；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：250862548.01 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书  
（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张清乐，身份证号码：  
142601196005062817，注册号：44008356。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰万元整。  
(¥5000000.00 元)。

包括：

1. 监理酬金：5000000.00 元。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。
- (3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 2018 年 10 月 08 日始，至 2019 年 11 月 08 日止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 \_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日始，至年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 09 月 10 日。

2. 订立地点： 东莞市大岭山镇 。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 贰 份，

监理人执肆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) 李斌

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) 李世斌

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 东莞市光辉家具有限公司现代家具生产项目1号厂房

验收日期： 2020年9月3日

建设单位（盖章）： 东莞市光辉家具有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                         |        |                        |      |            |
|------------|-------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称       | 东莞市光輝家具有限公司现代家具生产项目1号厂房 |        |                        |      |            |
| 工程地点       | 东莞市大岭山镇大岭村拥军路           | 建筑面积   | 28634.18m <sup>2</sup> | 工程造价 | 4483.345万元 |
| 结构类型       | 框架结构                    | 层数     | 地上:                    | 8    | 层          |
|            |                         |        | 地下:                    | 0    | 层          |
| 施工许可证号     | 441900201812050901      | 监理许可证号 | /                      |      |            |
| 开工日期       | 2018年12月8日              | 验收日期   | 2020年9月3日              |      |            |
| 监督单位       | 东莞市大岭山镇人民政府住房规划建设局      | 监督编号   | ZJFZ201809017-01       |      |            |
| 建设单位       | 东莞市光輝家具有限公司             |        |                        |      |            |
| 勘察单位       | 广东省惠州地质工程勘察院            |        |                        |      |            |
| 设计单位       | 广东省建科建筑设计院有限公司          |        |                        |      |            |
| 总包单位       | 广东科磊建设工程有限公司            |        |                        |      |            |
| 承建单位(土建)   | 广东科磊建设工程有限公司            |        |                        |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 广东科磊建设工程有限公司            |        |                        |      |            |
| 承建单位(装修)   | 广东科磊建设工程有限公司            |        |                        |      |            |
| 监理单位       | 广东鲁班行技术管理有限公司           |        |                        |      |            |
| 施工图审查单位    | 广东科宏工程咨询有限公司            |        |                        |      |            |



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                  |
|-----|------------------|
| 组长  | 雷柏生              |
| 副组长 | 袁志锋、张炳贤          |
| 组员  | 高进、浦恩洪、李哲君、王磊、周良 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员         |
|----------|-----|------------|
| 建筑工程     | 张炳贤 | 高进、袁志锋、李哲君 |
| 建筑设备安装工程 | 雷柏生 | 浦恩洪        |
| 工程质控资料   | 王磊  | 周良         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项        | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项          |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项        | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>7</u> 项         |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>18</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>13</u> 项        |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>/</u> 项          | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>5</u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>23</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>23</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项        | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项        | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>11</u> 项        |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>19</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>19</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项        | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>23</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>23</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项        | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项          | 共 <u>17</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>4</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>13</u> 项        |
| 智能建筑            | /       | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>29</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>29</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项        | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>23</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>18</u> 项        |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>25</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>25</u> 项<br>经核定符合要求 <u>0</u> 项        | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项          | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项        |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|-------|-----|
| 1  | 雷柏生 | 东莞市光辉家具有限公司    | 项目负责人   | 工程师   | 雷柏生 |
| 2  | 袁志锋 | 广东省建科建筑设计院有限公司 | 设计师     | 工程师   | 袁志锋 |
| 3  | 张炳贤 | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 总监理工程师  | 工程师   | 张炳贤 |
| 4  | 王磊  | 广东鲁班行技术管理有限公司  | 专业监理工程师 | 工程师   | 王磊  |
| 5  | 李哲军 | 广东省惠州地质工程勘察院   | 现场负责    | 工程师   | 李哲军 |
| 6  | 高进  | 广东科磊建设工程有限公司   | 项目负责人   | 工程师   | 高进  |
| 7  | 浦恩洪 | 广东科磊建设工程有限公司   | 技术负责人   | 高工    | 浦恩洪 |
| 8  | 周良  | 广东科磊建设工程有限公司   | 资料员     | 助理工程师 | 周良  |
| 9  |     |                |         |       |     |
| 10 |     |                |         |       |     |
| 11 |     |                |         |       |     |
| 12 |     |                |         |       |     |
| 13 |     |                |         |       |     |
| 14 |     |                |         |       |     |
| 15 |     |                |         |       |     |
| 16 |     |                |         |       |     |
| 17 |     |                |         |       |     |
| 18 |     |                |         |       |     |
| 19 |     |                |         |       |     |
| 20 |     |                |         |       |     |
| 21 |     |                |         |       |     |
| 22 |     |                |         |       |     |
| 23 |     |                |         |       |     |
| 24 |     |                |         |       |     |
| 25 |     |                |         |       |     |
| 26 |     |                |         |       |     |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>广东科磊建设工程有限公司<br/>(公章)</p>     | <p>监理单位:</p> <p>广东科磊建设工程有限公司<br/>(公章)</p>  | <p>施工单位:</p> <p>广东科磊建设工程有限公司<br/>(公章)</p>     | <p>设计单位:</p> <p>广东科磊建设工程有限公司<br/>(公章)</p>     | <p>勘察单位:</p> <p>广东科磊建设工程有限公司<br/>(公章)</p>     |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐振宇</p> <p>2020年9月3日</p> | <p>总监理工程师:</p> <p>张炳贤</p> <p>2020年9月3日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐振宇</p> <p>2020年9月3日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐振宇</p> <p>2020年9月3日</p> | <p>单位(项目)负责人:</p> <p>唐振宇</p> <p>2020年9月3日</p> |

GD-E1-914/6

投标人提供项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况（数量上限为2项）

投标人名称：广东鲁班行技术管理有限公司

1、项目名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额:91.19万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2021年04月30日；

2、项目名称:\*\*；工程类型:\*\*；合同金额:\*\*万元；项目负责人任职：\*\*；竣工时间：\*\*年\*\*月\*\*日；

3、项目名称:\*\*；工程类型:\*\*；合同金额:\*\*万元；项目负责人任职：\*\*；竣工时间：\*\*年\*\*月\*\*日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

投标人提供项目负责人近五年（2019年1月1日至截标之日，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的监理业绩【业绩类别：房屋建筑工程】情况  
(数量上限为2项)

投标人名称：广东鲁班行技术管理有限公司

1、项目名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理；工程类型：房屋建筑工程；合同金额：91.19万元；项目负责人任职：总监理工程师；竣工时间：2021年04月30日；

2、项目名称：\*\*；工程类型：\*\*；合同金额：\*\*万元；项目负责人任职：\*\*；竣工时间：\*\*年\*\*月\*\*日；

3、项目名称：\*\*；工程类型：\*\*；合同金额：\*\*万元；项目负责人任职：\*\*；竣工时间：\*\*年\*\*月\*\*日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



# 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理

## 中标通知书



(第五联)

上海高科工程咨询监理有限公司:

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理 工程项目 (招标编号: SHBSHA11900397) 于2019年 11月 27日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 01月 03日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

|  |  |   |          |
|--|--|---|----------|
| 招标单位   | 东莞市城建工程管理局   |   |          |
| 招标代理机构   | 广州市南粤工程建设监理有限公司  |   |          |
| 招标方式   | 公开招标   |   |          |
| 项目负责人  | 胡锡和  | 资质证号  | 44015723 |
| 中标报价 (元)   | 玖拾壹万壹仟玖佰元整   |   |          |
| 服务类中标价描述   | 详见招标文件   |   |          |
| 服务期限 (服务类)   | 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期暂定为46个月 (其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工准备期1个月, 施工阶段监理责任期暂定为21个月, 保修期暂定为24个月)。 |   |          |
| 招标单位:<br>(公章)<br>法定代表人或其委托代理人:<br>(签名或盖私章)<br>2019年12月2日 | 招标代理机构:<br>(公章)<br>法定代表人或其委托代理人:<br>(签名或盖私章)<br>2019年11月29日  | 交易场所:<br>东莞市公共资源交易中心<br>(公章)<br>2019-12-04<br>年 月 日 |          |

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号



(GF - 2012 - 0202)

合同编号: SHBSHA11900397

## 建设工程监理合同

工程名称: 广东医科大学东莞校区科技大楼与  
研究生院项目工程监理  
委 托 人: 东莞市城建工程管理局  
监 理 人: 上海高科工程咨询监理有限公司  
招标编号: SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



( G F - 2012 - 0202 )

合同编号：SHBSHA11900397

## 建设工程监理合同

工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与  
研究生院项目工程监理  
委 托 人：东莞市城建工程管理局  
监 理 人：上海高科工程咨询监理有限公司  
招标编号：SHBSHA11900397

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 目 录

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 第一部分 协议书 .....           | 3  |
| 一、工程概况 .....             | 3  |
| 二、词语限定 .....             | 3  |
| 三、组成本合同的文件 .....         | 3  |
| 四、总监理工程师 .....           | 3  |
| 五、签约酬金 .....             | 4  |
| 六、期限 .....               | 4  |
| 七、双方承诺 .....             | 4  |
| 八、合同订立 .....             | 5  |
| 第二部分 通用条件 .....          | 6  |
| 第三部分 专用条件 .....          | 15 |
| 1.定义与解释 .....            | 15 |
| 2.监理人义务 .....            | 15 |
| 3.委托人义务 .....            | 18 |
| 4.违约责任 .....             | 18 |
| 5.支付 .....               | 18 |
| 6.合同生效、变更、暂停、解除与终止 ..... | 21 |
| 7.争议解决 .....             | 21 |
| 8.其他 .....               | 22 |
| 9.补充条款 .....             | 22 |
| 10.附加协议条款 .....          | 22 |
| 11.合同附件 .....            | 32 |

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市城建工程管理局

监理人（全称）：上海高科工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目工程监理；

2. 工程地点：广东医科大学东莞校区内；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约为 19696.19 平方米，其中含新建科技大楼与研究生院 1 栋，地上 6 层，建筑面积约 19554.69 平方米；新建水泵房 1 座，地上 1 层，地下 1 层，建筑面积约 141.50 平方米。最大建筑高度为 24 米，最大单跨跨度为 15 米，结构形式为框架结构。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：60691123.61 元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡和，身份证号码：432325197201183534，注册号：44015723。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖拾壹万壹仟玖佰元（¥911900元）。

包括：

1. 监理酬金：本项目的工程投资概算中建筑安装工程费（约 60691123.61 元）作为施工监理服务收费的暂定计费基数（结算中，以监理范围内工程的各标段经招标人审定的施工图预算之和为计费基数进行计算），暂定监理费为¥911900元（大写：玖拾壹万壹仟玖佰元），各标段的施工图预算经建设单位审核确定后，以经招标人审核确定的各标段施工图预算之和为计费基数，按《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文）的规定得出的监理费按中标监理费率=0.641 计算作为监理服务收费执行的依据。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

## 六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 02 月 19 日始，至 2021 年 04 月 13 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 。

(2) 设计阶段服务期限自 / 。

(3) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满 止。

(4) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满 止。

监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期暂定为 46 个月（其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，施工准备期 1 个月，施工阶段监理责任期暂定为 21 个月，保修期暂定 24 个月）。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2020年1月8日。

2. 订立地点：东莞市。

3. 本合同一式壹拾伍份，具有同等法律效力，发包人持捌份，承包人持肆份，招标代理机构、建设主管部门、东莞市公共资源交易中心各持一份。

委托人：东莞市城建工程管理局（盖章）

住所：东莞市南城街道西平宏伟路九天大厦

邮政编码：523079

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0769-22819621

传真：0769-22817201

电子邮箱：

监理人：上海高科工程咨询监理有限公司（盖章）

住所：上海市崇明区横沙乡富民支路58号1515室（上海横泰经济开发区）

邮政编码：202150

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户名称：上海高科工程咨询监理有限公司

开户银行：中国工商银行上海市桃林路支行

账号：1001206109006774658

电话：021-50280085

传真：021-50280090

电子邮箱：

GD3015

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称：广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目

验收日期：二〇二一年四月三十日

建设单位（盖章）：东莞市城建工程管理局

### 一、工程概况

|         |  |                  |  |
|---------|--|------------------|--|
| 工程名称    | 广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目                              | 工程地点             | 东莞市松山湖科技产业园新城大道1号                            |
| 建筑面积    | 19696.19 平方米                                       | 工程造价             | 5634.429 万元                                  |
| 结构类型    | 框架结构   | 层数               | 1. 科技大楼与研究生院：地上6层，地下0层；<br>2. 水泵房：地上1层，地下1层。 |
| 施工许可证号  | 441900202001160101（松山湖）<br>441900202001160201（松山湖） | 监理许可证号           | /  |
| 开工日期    | 2020年03月17日  | 验收日期             | 2021年4月30日                                   |
| 监督单位    | 东莞市松山湖高新技术产业开发区管理委员会<br>城市建设局                      | 监督编号             | ZJFZ202034001-01<br>ZJFZ202034001-02         |
| 建设单位    | 东莞市城建工程管理局   |                  |  |
| 勘察单位    | 广东省东莞地质工程勘察院                                       | 资<br>质<br>证<br>号 | B144045381                                   |
| 设计单位    | 深圳星蓝德工程顾问有限公司                                      |                  | A144017913                                   |
| 总包单位    | 广东电白建设集团有限公司                                       |                  | D144010977                                   |
| 监理单位    | 上海高科工程咨询监理有限公司                                     |                  | E131002263                                   |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司                                     |                  | 19034  |

(此处盖章)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 王利民  |
| 副组长 | 邓绍明、黎志辉  |
| 组员  | 温志新、陈玉明、朱碧祥、陈厚光、钟毓良、何智铭、苏雪娥、张家瑛、陈晓义、宋怡豪、林春红、李宇丰、卢佩文、胡艳军、杜彩云、李军、吴泉东、邓理、蔺田文、李宝奎、朱永明、肖远飘、黄平平、彭景福、胡锡和、邓伟、段亦珺、梁远龙、吴亚胜、李桂荣、王彩云 |

### (二) 验收程序

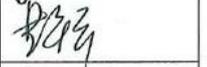
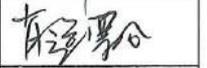
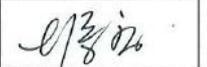
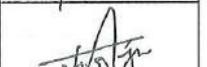
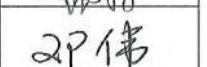
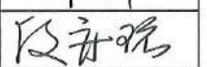
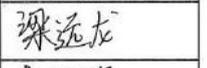
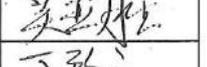
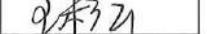
- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部工程名称   | 验收意见 | 质量控制资料核查   | 安全和主要功能核查及抽查结果   | 观感质量验收                             |
|----------|------|--|--|------------------------------------|
| 地基与基础工程  | 验收合格 | 共 63 项<br>经审查<br>符合要求 63 项<br>经核定符合 63 项<br>规范要求 | 共核查 33 项<br>符合要求 33 项<br>共抽查 33 项<br>符合要求 33 项<br>经返工处理<br>符合要求 0 项。 | 共抽查 39 项<br>符合要求 39 项<br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程   | 验收合格 |  |  |                                    |
| 建筑装饰装修工程 | 验收合格 |  |  |                                    |
| 建筑屋面工程   | 验收合格 |  |  |                                    |
| 建筑给排水工程  | 验收合格 |  |  |                                    |
| 建筑电气工程   | 验收合格 |  |  |                                    |
| 建筑节能     | 验收合格 |  |  |                                    |
|          |      |  |  |                                    |
|          |      |  |  |                                    |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位       | 职称  | 职务       | 签名  |
|-----|------------|-----|----------|-----|
| 王利民 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | 总工       | 王利民 |
| 邓绍明 | 东莞市城建工程管理局 | 高工  | 三级主任科员   | 邓绍明 |
| 黎志辉 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 | 副科长/甲方代表 | 黎志辉 |
| 温志新 | 东莞市城建工程管理局 | 高工  |          | 温志新 |
| 陈玉明 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 |          | 陈玉明 |
| 朱碧祥 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 |          | 朱碧祥 |
| 何智铭 | 东莞市城建工程管理局 |     |          | 何智铭 |
| 陈厚光 | 东莞市城建工程管理局 | 助工  |          | 陈厚光 |
| 钟毓良 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 |          | 钟毓良 |
| 林春红 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 |          | 林春红 |
| 李宇丰 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 |          | 李宇丰 |
| 苏雪娥 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 |          | 苏雪娥 |
| 陈晓义 | 东莞市城建工程管理局 | 工程师 |          | 陈晓义 |
| 卢佩文 | 东莞市城建工程管理局 |     |          | 卢佩文 |
| 叶俊良 | 东莞市城建工程管理局 |     |          | 叶俊良 |
| 宋怡豪 | 东莞市城建工程管理局 |     |          | 宋怡豪 |
| 胡艳军 | 广东医科大学     | 工程师 | 建设方      | 胡艳军 |
| 杜彩云 | 广东医科大学     | 工程师 |          | 杜彩云 |
| 李 军 | 广东医科大学     | 工程师 |          | 李军  |
| 邓 理 | 广东医科大学     | 工程师 |          | 邓理  |
| 吴泉东 | 广东医科大学     | 工程师 |          | 吴泉东 |

|     |                |     |       |   |
|-----|----------------|-----|-------|---|
| 蔺田文 | 广东省东莞地质工程勘察院   | 工程师 | 勘察负责人 |    |
| 李宝奎 | 广东省东莞地质工程勘察院   | 工程师 |       |    |
| 朱永明 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 工程师 | 设计负责人 |    |
| 黄平平 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 工程师 | 设计    |    |
| 肖远飘 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 工程师 | 设计    |    |
| 彭景福 | 深圳星蓝德工程顾问有限公司  | 工程师 | 设计    |    |
| 胡锡和 | 上海高科工程咨询监理有限公司 | 工程师 | 总监    |    |
| 邓伟  | 上海高科工程咨询监理有限公司 | 工程师 | 专监    |    |
| 段亦珺 | 上海高科工程咨询监理有限公司 |     | 专监    |    |
| 梁远龙 | 广东电白建设集团有限公司   | 工程师 | 项目经理  |    |
| 李桂荣 | 广东电白建设集团有限公司   | 工程师 | 技术负责人 |   |
| 吴亚胜 | 广东电白建设集团有限公司   |     | 施工员   |  |
| 王彩云 | 广东电白建设集团有限公司   | 助工  | 资料员   |  |

盖章

### (五) 工程验收结论

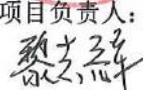
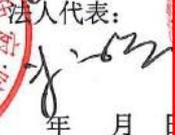
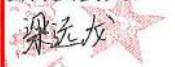
竣工验收结论:

广东医科大学东莞校区科技大楼与研究生院项目，由广东电白建设集团有限公司承建。本工程位于东莞市松山湖科技产业园新城大道1号，总建筑面积为19696.19平方米，该项目地上6层，地下1层（水泵房）。其中，科技大楼与研究生院建筑占地面积为3119.59平方米，水泵房建筑占地面积为11.62平方米，建筑物高度24米，该工程包括：地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、屋面工程、电气工程、弱电工程、暖通工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外配套工程、白蚁防治工程等全部内容。

该工程技术资料基本齐全。各有关单位履行合同情况良好。工程建设符合国家建设程序。工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。

工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

| 建设单位（公章）  | 勘察单位（公章）  | 设计单位（公章）  | 监理单位（公章）  | 施工单位（公章）  |
|---|---|---|---|---|
| <br>项目负责人：<br><br>法人代表：<br><br>年 月 日 | <br>项目负责人：<br><br>法人代表：<br><br>年 月 日 | <br>项目负责人：<br><br>法人代表：<br><br>年 月 日 | <br>项目总监：<br><br>法人代表：<br><br>年 月 日 | <br>项目负责人：<br><br>法人代表：<br><br>年 月 日 |

青冯印剑

成陈