

标段编号：2409-440305-04-01-628704001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山意境等19个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中润达建筑工程有限公司

日期：2024年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息情况	<p>1、制造商制造资历证明文件；注：提供投标人的成套供水设备的制造商资格声明（详见第三章资格审查文件“附件一：制造商的资格声明”）、营业执照扫描件。（承担设备供应任务的单位提供即可。）</p> <p>2、企业注册登记信息：提供投标人企业注册登记证明文件扫描件（若是联合体，请分别提供）。</p>
2	供货业绩	<p>投标人自 2019 年 10 月 1 日以来的同类供货业绩。（业绩证明材料包括但不限于中标通知书（如有）、合同、加盖用户公章的验收证明或用户使用证明。内容应包括但不限于项目名称、项目金额、安装地点、设备型号和参数及用户联系电话，以上均需提供原件扫描件。尚未签订合同的，仅需提供中标通知书原件扫描件）业绩合计不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。</p> <p>注：供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可。</p>
3	施工业绩	<p>投标人自 2019 年 10 月 1 日以来承担的同类工程施工业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。证明文件提供中标通知书（如有）、合同（关键页）等证明材料原件扫描件（尚未签订合同的，仅需提供中标通知书原件扫描件）。必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额、签订时间、工作内容。以上材料无法清晰反映上述内容的，还需提供业主证明，否则所提供业绩不予认可。注：施工业绩由承担施工任务的单位提供即可。</p>
4	设备品牌情况	<p>投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（详见第三章“附件八：主要设备品牌一览表”）。</p>
5	项目管理班子配备	<p>1、提供《拟投入项目管理班子配备情况表》包含但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、设备调试工程师、专业工程师（建筑、给排水、机电、造价等）、其他管理人员（专职安全员、资料员、质检员、施工员、设备材料管理员等），所提供的人员不得兼任其他项目或标段的工作，提供对应人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名</p>

		单)；2、投标人为其(拟投入的所有人员均需提供)缴纳的近6个月(从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推)社保证明扫描件(社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定)。3、投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。
6	履约评价	投标人自2019年10月1日以来(以履约评价出具时间为准),获得建设单位出具的同类项目履约评价情况。投标人须提供建设单位出具的履约评价等相关证明文件。注:此项由承担设备供应任务的单位提供即可。履约评价最多提供5项,超过5项,统计时按前5项计取。
7	科技创新能力	投标人提供自认为与本项目设备相关或类似的最具代表性的专利,需提供专利证书扫描件,原件备查。备注:不超过5项,若所提供专利超过5项,统计时只计取前5项专利。
8	财务纳税状况	投标人近3年(2021-2023年)纳税情况。提供税务部门出具的纳税证明。(联合体投标的,联合体各成员分开提供。)
9	投标人综合实力	投标人自述其投标优势及综合实力,字数不超过500字。(联合体投标的,联合体各成员分开描述,但总字数不超过500字。可提供相关证明文件。)

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业基础信息情况

1.1 制造商制造资历证明文件

附件一：制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- 
- (1) 制造厂家名称：上海丙洋泵业集团有限公司
- (2) 地址及邮编：上海市奉贤区金海公路 6055 号 11 幢 5 层；201400
- (3) 成立和注册日期：2014 年 04 月 24 日
- (4) 主管部门：上海市奉贤区市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
- (6) 法人代表：王有华
- (7) 职员人数：22 人

一般工人： 17 人 技术人员： 5 人

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值： 1000 万 净值： 500 万

(10) 流动资金：100 万

(11) 长期负债：无

(12) 短期负债：无

(13) 资金来源

自有资金： 300 万 银行贷款： 无

(14) 资金类型：

生产资金： 600 万 非生产资金： 100 万

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>丙洋</u>	<u>水泵</u>	<u>2000 万</u>	<u>22 人</u>
<u>温州</u>	<u>泵房设备</u>	<u>2100 万</u>	<u>22 人</u>

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址 上海速祥电机有限公司; 温州永嘉

主要零部件名称 电机

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 6 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
<u>新疆兴盛恒达暖通工程有限公司</u>	<u>英吉沙县教育系统消防维保项目</u>
<u>乌鲁木齐市水磨沟区西虹东路 109 号</u>	<u>100 件</u>

出口销售额: 无

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
<u>2021 年</u>	<u>2100 万</u>	<u>无</u>	<u>2100 万</u>
<u>2022 年</u>	<u>1800 万</u>	<u>无</u>	<u>1800 万</u>
<u>2023 年</u>	<u>2000 万</u>	<u>无</u>	<u>2000 万</u>



6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称	制造商
<u>机封</u>	<u>环球</u>

泵体

加合

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行股份有限公司上海康桥支行；上海市浦东新区川周公路 2816 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海丙洋泵业集团有限公司

投标人授权代表：王有华

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：15607225270 传真号： /

日期：2024年11月20日



1.2 制造商营业执照

■ 企业法人营业执照

统一社会信用代码
91310120301577751X

证照编号: 26000000202209081075

名称 上海丙洋泵业集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王有华

经营范围
泵、阀门(除特种设备)、液体设备(除特种设备)、机械设备(除特种设备)、机电设备、环保设备、供水设备、水处理设备、电机控制柜、管道配件、电气设备、五金配件、不锈钢制品的制造、加工(以上限分支机构经营)、批发、零售、机电设备、机电设备的安装、维修、从事环保科技、节能科技、机械科技领域的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、建筑修缮装饰建设工程设计施工一体化,从事货物及技术进出口业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本 人民币2088.0000万元整

成立日期 2014年04月24日

住所 上海市奉贤区金海公路6055号11幢5层



登记机关

2022年09月08日



扫描二维码
即可了解更多
信息,请登录
国家企业信用
信息公示系统
或国家企业信用
信息公示系统
APP。

统一社会信用代码公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.3 制造商企业注册登记证明

档案机读材料

登记事项	内容
名称	上海丙洋泵业集团有限公司
曾用名	上海丙洋泵业制造有限公司
统一社会信用代码	91310120301577751X
注册号	310120002336025
住所	上海市奉贤区金海公路6055号11幢5层
法定代表人	王有华
注册资本	2088.000000万人民币
公司类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营范围	泵、阀门（除特种设备）、流体设备（除特种设备）、机械设备（除特种设备）、机电设备、消防设备、环保设备、供水设备、水处理设备、电器控制柜、管道配件、电气设备、五金配件、不锈钢制品的制造、加工（以上限分支机构经营）、批发、零售，机械设备、机电设备的安装、维修，从事环保科技、节能科技、机械科技领域的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，建筑装饰装修设计工程施工一体化，从事货物及技术进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
营业期限	2014-04-24~2034-04-23
成立日期	2014-04-24
企业状态	确立
登记机关	奉贤分局

材料证明章

2024-11-19

上海市市场监督管理局信息应用研究中心

统一社会信用代码

股东或发起人姓名或名称
王有华
王有清

1.4 企业注册登记信息：提供投标人企业注册登记证明文件

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表

（如为联合体投标，各成员单位均需填写）

企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		成立时间	2010年01月08日
企业类型	有限责任公司		注册资本（万元）	8880万元
相关资质	1、建筑工程施工总承包壹级 2、建筑装修装饰工程专业承包一级 3、特种工程（结构补强）专业承包不分等级 4、市政公用工程施工总承包二级 5、钢结构工程专业承包二级 6、消防设施工程专业承包二级 7、城市及道路照明工程专业承包二级 8、地基基础工程专业承包二级 9、建筑机电安装工程专业承包二级		主要业务范围	建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外）
注册地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		在深办公面积（m ² ）	248m ²
公司负责人	1. 姓名：林映辉 2. 职务：总经理 3. 职称：高级工程师			
技术负责人	1. 姓名：刘世兵 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师			
人员情况	总人数	83人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	28人
	行政人员	25人	其他技术人员	30人

联系方式	1. 地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620 2. 邮编：518035 3. 电话：82780033/13823369441 4. 传真：82780033 5. E-mail：764314729@qq.com 6. 联系人 林晓伟
------	--

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

一、营业执照

		
统一社会信用代码 9144030069908303XD	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市中润达建筑工程有限公司	成立日期 2010年01月08日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620	
法定代表人 林映辉		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2024年05月16日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

二、资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9144030069908303XD **法定代表人:** 林映辉

注册资本: 8880万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D144121974 **有效期:** 2028年12月28日

资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级。





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年5月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>NO. DF 00079493



建筑业企业资质证书

证书编号: D244007054

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月28日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344024667

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月28日

三、安全生产许可证



四、企业注册登记证明

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中润达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030069908303XD
注册号:	440306104456577
商事主体名称:	深圳市中润达建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
法定代表人:	林映辉
认缴注册资本(万元):	8880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中润达建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工; 园林绿化; 地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须批准的项目除外)
许可经营项目:	

五、企业办公场所

房屋租赁合同

No:

出租方: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 身份证/护照/营业执照号码: 91442000MA55NGQ05C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼619-620

承租方: 深圳市中润达建筑工程有限公司 身份证/护照/营业执照号码: 9144030069908303XD

代理人: 林映辉 身份证/护照号码: 440524197012216653

合同双方确认本合同包括正式房屋租赁合同关系, 一致同意以下条款:

第一条 租赁双方通过租赁 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620 物业 (以下简称该房产), 该房产共 248 平方, 该房产只限作 办公 用途 (以上均以房产证、不动产权证或相关法律文书记载为准)。

第二条 租期自 2024 年 4 月 1 日起至 2026 年 4 月 1 日止, 出租方应于 2024 年 3 月 1 日前将房产交付给承租方使用, 并办理房屋内相关设备的移交手续, 详见家私家电清单。租赁期满, 出租方有权收回该房产及原附属设备, 承租方应如期交还; 如需续租, 承租方应在租期届满前 30 天向出租方提出书面申请, 且在同等条件下享有优先承租权。

第三条 租金、押金及其他费用

1、租金为每月 人民币 贰万元整 (小写: 20000 元); 承租方应按以下 A 项向出租方支付租金:

A、每月 1 日前支付当月租金;

B、_____。

2、承租方应在本合同签订之时向出租方支付 人民币 四万元整 (小写: 40000 元) 作为押金, 出租方应出具收据。

3、租赁期间, 每月的物业管理、电话、煤气、清洁、水电、卫生等杂费, 均由承租方支付。

4、基于房产租赁产生的税款等相关费用由 出租方 负责支付。

5、合同期满, 如不续租, 则出租方在承租方结清第三条第 3 款所述杂费之日起三日内, 将押金退还给承租方 (不计算利息)。

6、承租方交付租金方式为 B: A、现金支付; B、银行转账: 承租方将租金转入出租方指定银行账户, 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳布心支行 户名: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 账号: 4425 0100 0056 0000 2472。

第四条 租赁双方权利义务

1、承租方应妥善使用该房产及有关设施, 如故意或过失损毁, 应负责修缮和恢复原状或向出租方赔偿经济损失, 所需费用自行承担; 如系正常使用造成损坏, 则出租方应在接到承租方通知后及时组织维修, 所需费用由出租方承担。

2、承租方有下述行为之一的, 出租方有权立即单方解除合同, 没收由押金自动转化的定金, 并有权向承租方进一步追究责任: 擅自改变房产结构和用途; 储存任何违禁品; 从事违法活动; 未经出租方书面同意将房产部分或全部转租给他人; 在租赁期届满前单方解除租赁合同。

3、承租方应及时足额缴纳租金及其他费用, 每逾期 1 日, 出租方有权加收拖欠部分 1% 滞纳金。逾期 15 天或拖欠租金及管理费、水电费等杂费累计超过 人民币 四万元整 (小写: 40000 元), 出租方有权立即单方解除合同, 押金自动转化为定金并由出租方没收, 并有权向承租方进一步追究责任。

- 4、出租方如单方提前终止合同，则押金自动转化为定金，出租方须向承租方双倍返还定金。
- 5、出租方保证有权出租该房产，承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏；保证在租赁期间保持该房产始终符合约定的用途，有关设施处于良好的可正常使用状态。
- 6、若出租方未按合同约定的时间向承租方交付房产，则承租方无需支付延迟期间的租金并有权要求出租方赔偿与延迟期间的租金等额的违约金。

第五条 物业及设施的收回

- 1、如因承租方违约而导致出租方单方解除合同，或合同租赁期满而又不续租的，承租方应在接到出租方解除合同通知之日或合同期限届满之日起 5 天内搬出该房产；逾期未搬出，视为承租方放弃出资购置的物品，出租方可单方进行处理。
- 2、承租方交回物业时应保证租赁房产本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。且验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 3、合同期满，租赁双方在办理房产交接手续时，应当将欠付或应付的租金和费用结清。双方结清费用后，出租方应将押金退还。

第六条 其他事项

- 1、本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的，仍视为送达。
- 2、本合同在履行中有未尽事宜，经各方协商一致可另行补充协议，作为本合同的组成部分。
- 3、本合同在履行中如发生纠纷由双方友好协商解决，协商不成可向有管辖权的人民法院起诉。
- 4、本合同一式贰份，内容必须一致，任何私自修改部分无效，自双方代表签字盖章之日起生效。租赁双方各执一份，均具有同等效力。

第七条 备注

备注条款内容与前述条款内容不一致的，以备注条款为准：

出租方：

代理人：

2024年4月11日



承租方：

代理人：

2024年4月11日



2、供货业绩

附件二：投标人近5年（2019年10月1日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	奈曼旗元亨利家居产业及配套项目	消防系统	4万元	消火栓泵、双电源柜、巡检柜、消火栓柜、排污泵、排污柜	2022.12.13	
2	英吉沙县教育系统消防维保项目	消防系统	1.44万元	双电源柜、消火栓柜、水泵、双电源、双电源	2024.10.31	
3	学校工程	消防系统	2.926万元	消防泵、双电源柜、消火栓柜、铜牌、排污柜	2024.08.06	
4						
5						

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

2.1 奈曼旗元亨利家居产业及配套项目

工业产品买卖合同

出卖方： 上海丙洋泵业集团有限公司 合同编号： 20220725089
买受方： 通辽市金厦建筑安装有限责任公司 签订地点： 内蒙古
工程名称： 奈曼旗元亨利家居产业及配套项目 签订时间： 2022年12月13日

根据我国《合同法》的有关规定，出卖方与买受方根据工业产品买卖合同的要求，本着互利的原则，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 标的物、数量、价款：

序号	产品名称	品牌	型号及规格	流量	扬程	功率	数量	含税运单价	含税运金额(元)	备注	
1	消火栓泵	丙洋	XBD6.0/30G-1	30S/L	60m	30kw	4	4360	17440	生活电机	
2	双电源柜	丙洋	250A, IP55双门			125kw	1	4170	4170	旭明电气	
3	巡检柜	丙洋	国产变频器, 一巡四IP55双门			30kw	1	7540	7540	旭明电气	
4	消火栓柜	丙洋	星三角带机械应急IP55双门			30kw	2	4450	8900	旭明电气	
5	排污泵	快泉	50QW15-20	15m ³	20m	2.2kw	2	750	1500		
6	排污柜	快泉	一用一备, 含浮球				1	450	450	旭明电气	
合计	含税运价格(含13%增值税专票)								40000元		

第二条 质量标准：产品质量符合相关国家标准要求。在正确使用的条件下，供方对产品质量负责期限自发货之日起(既24个月)为质量终身免费维护，因产品质量问题产生的产品材料费、维修安拆费、运费等由出卖方承担。

注：供方提供说明书，合格证，检验报告)。

第三条 交(提)货地点、方式：发货到买方指定地点。

第四条 包装标准、包装物的供应与回收：大件木箱，小件纸箱(出卖方免费提供)。

第五条 随机的必备品、配件、工具数量及供应办法：无。

第六条 合理损耗标准及计算方法：如货物在当地物流时间过长未提货而产生的囤货费由乙方承担，甲方有权收回货物并扣除预付款作为公司的拆装及人工损失。

合同编号： 20220725089

第七条 标的物所有权：自交货时起转移，但买受方未履行支付价款义务时，标的物属于出卖方所有。

第八条 交（提）货时间、方式、：交货时间为合同生效后 1 天起，于 7 天内交货完毕。

第九条 检验标准、方法、地点及期限：按国家标准验收，提出异议期为货到 15 天内。

第十条 安装与调试：出卖人提供相关《产品使用说明书》，如需出卖方技术人员赴现场配合指导，所产生的费用由买受方承担。

第十一条 付款方式及期限：乙方预付 30%货款后，甲方开始生产，7 日内发货，发货前结清尾款后可开发票。

第十二条 担保方式（也可另立担保合同）：无。

第十三条 本合同解除的条件：待货款过质保期后，本合同自动解除。

第十四条 违约责任：按国家经济合同法执行。

第十五条 合同争议的解决方式：本合同如发生争议，由双方协商解决；若协商或调解不成的依法向当地人民法院提起诉讼。

第十六条 本合同自：出卖方收到买受方预付款起生效，至合同所有约定完毕之日终止。

第十七条 不可抗力：遇严重自然灾害、战争等不可抗力事件，由双方协商延期或终止合同。

第十八条 其他约定事项：双方签字盖章确认的传真件、合同附件、技术规范、工程图纸等文件为本合同组成部分，具同等法律效应



合同编号： 20220725089

签署页

供 方	需 方
卖方（章）：上海丙洋泵业集团有限公司	买方（章）：通辽市金厦建筑安装有限责任公司
地址：上海市奉贤区金海公路6055号11幢5层	地址：奈曼旗大沁他拉镇明仁路南段西侧
法定代表人：王有华	法定代表人：张茹
委托代理人：镇万德	委托代理人：
电话：15967746181	0475-4219080
传真：	传真：
开户行：中国农业银行股份有限公司上海康桥支行	开户行：中国工商银行奈曼旗支行
账 号：0348 0000 0400 12225	账号：0609037709200023381
税 号：91310120301577751X	税号：91150525396430030E
行号：1032 9000 7141	

以下空白

2.2 英吉沙县教育系统消防维保项目

泵阀买卖合同（报价）									
采购方：新疆兴盛恒达暖通工程有限公司 电话：18999979201 工程名称：英吉沙县教育系统消防维保项目 日期：2024年10月31日									
欢迎贵公司来我公司询价，贵公司报价如下（参数，数量等），本次报价真实有效。									
序号	产品名称	型号及规格	流量	扬程	功率	数量	单价	金额（元）	备注
1	双电源柜	PC级250A双电源，带隔离，IP55			90kw	1	3500	3500	1800*600*500，双开门，旭明电器
2	消火栓柜	星三角带机械应急，IP55			90kw	1	5300	5300	
3	水泵				22KW	1	2900	2900	已发货
4	双电源				250A	2	850	1700	已发货
5	双电源				160A	2	500	1000	已发货
合计	含税运价格（增值税专用发票）					2件		14400	
								14400	

签署协议如下

- 1、报价人： 镇万德
- 2、联系电话： 15967746181
- 3、报价有效期： 15天，希望大家在有效期内订货。由于市场行情不定，希望大家理解。
- 4、生产周期： 7天，货到当地物流，根据地理位置预算天数到达当地
- 5、含税： 普票2个点，增值税发票13个点。
- 6、保质期：生活电机2年，在有效期内除人为情况不保，有电机坏等情况可免费更换。
- 7、证件标准： 本公司消防产品都有CCCF认证，检测报告，合格证等，其他证件齐全，消防证件丙洋。
- 8、质量保证： 本公司水泵全用生活电机报价，可以保证不烧电机。如需比价请用消防电机，价格有优势。本次报价作废，重新定价。如果消防电机被认可，还是可以生产，不过本公司质量不保，如有争议本公司不会承担后果。在正确使用的条件下，本公司会做出合理相应的解决方案。
- 9、付款方式： 私账；预付30%定金订货，产品做好付尾款的70%结清。对公走账；全款到账及生产发货。
- 10、报价说明： 本公司的报价不可对外发放，如有对外参考。本公司可向公安机构提起诉讼。请务必遵守，谢谢配合
- 11、违约责任： 本报价一经双方同意，必须按照有效的时间内打定金。如有违约我方可以向采购方索取一定的赔额。当然也可以提起电话联系报价人。
- 12、售后： 在我公司订购的所有产品，我们都严格测试，安全可靠。如有不懂我们会提供优质的服务指导。如有不会我们可派人到现场，采购方必须得提供一切报销（如车费，住宿，吃饭，工人工资500元一天，等）
- 13、报价求实： 我公司根据市场价位定价，真实可靠。没有更高的价格，只有无与伦比的低价。我的真诚，来自你的信任。
- 14、交（提）货地点、方式： 发货到 买方当地托运部。
- 15、包装标准、包装物的供应与回收： 大件木箱小件纸箱
- 16、标的物所有权： 自交货时起转移，但买方未履行支付价款义务时，标的物属于出卖方所有。
- 17、安装与调试： 厂家提供相关《产品使用说明书》，如需出卖方技术人员赴现场配合指导，所产生的费用由买方承担
- 18、本合同解除的条件： 待货款两清后，本合同自动解除
- 19、违约责任： 按国家经济合同法执行。
- 20、合同争议的解决方式： 本合同如发生争议，由双方协商解决；若协商或调解不成的依法向当地人民法院提起诉讼。
- 21、本合同自： 厂家收到买方预付款起生效，至合同所有约定完毕之日终止
- 22、不可抗力： 遇严重自然灾害、战争等不可抗力事件，由双方协商延期或终止合同。
- 23、其他约定事项： 双方签字盖章确认的传真件、合同附件、技术规范、工程图纸等文件为本合同组成部分，具同等法律效力效应

供方：

卖方（章）：上海丙洋泵业集团有限公司永嘉分公司
地址：浙江省温州市永嘉县瓯北街道和二村舟山路6-1
法定代表人：王有华
委托代理人：镇万德
电话号码：15967746181
开户行：中国农业银行股份有限公司永嘉东瓯支行
账号：1924 1601 0400 03240
税号：9133 0324 MA2C QY4T 91



需方：

买方（章）：新疆兴盛恒达暖通工程有限公司
地址：乌鲁木齐市水磨沟区西虹东路109号华凌市场贸易
法定代表人：苏郝
委托代理人：
电话号码：18999979201
开户行：中国农业银行股份有限公司英吉沙县支行营
账号：65001610300052501874
税号：91650105589321631M

上海快泵泵阀制造有限公司

地址：浙江省永嘉县瓯北镇和一工业区 销售热线：159 6774 6181



CCCF认证 AB签一对一



ISG立式管道泵

ISW卧式管道泵

WQ潜污泵

XBD立式消防泵

XBD卧式消防泵



TD管道循环泵

CDLF立式多级泵

GDL消防多级泵

QJ长轴消防泵

XBC柴油消防泵



潜污柜

国产变频柜

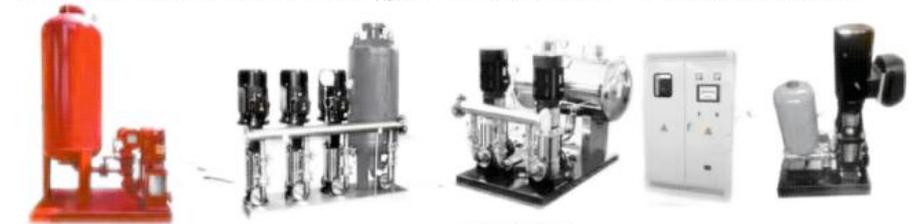
ABB变频柜

IP55星三角柜

星三角柜

机械应急柜

IP55型消防成套巡检控制柜



增压稳压设备

恒压供水设备

无负压供水设备

变频plc触摸屏柜

单泵变频供水设备

2.3 学校工程

 泵阀买卖合同（报价）									
采购方：_____ 席总_____ 电话：_____ 工程名称：_____ 学校工程 _____ 日期：2024/8/6									
欢迎贵公司来我公司询价，贵公司报价如下（参数，数量等），本次报价真实有效。									
序号	产品名称	型号及规格	流量	扬程	功率	数量	单价	金额（元）	备注
1	消防泵	XBD6.0/40G-L	40L/S	60M	55KW	2	6277	12554	125-250
2	双电源柜	双隔离，250A双电源，带照明浪涌IP5			110KW	1	4500	4500	2000*800 *600
3	消火栓柜	星三角一用一备带机械应急IP55			55KW	1	5880	5880	
4	铜牌	50*4				4	300	1200	
5	排污柜	排污一用一备，带两路公开IP55			2.2KW	1	2200	2200	
合计						9件	不含税运价格		
							含税价格（增值税票）		29260

- 1、报价人： 镇万德 镇万城
- 2、联系电话： 15967746181 抖音号： 1397197848
- 3、报价有效期： 15天，希望大家在有效期内订货。由于市场行情不定，希望大家理解。
- 4、生产周期： 7天，货到当地物流，根据地理位置预算天数到达当地
- 5、含税： 增值税发票13个点。
- 6、保质期：生活电机2年，在有效期内除人为情况不保，有电机坏等情况可免费更换。拆装费需方承担。
- 7、证件标准： 本公司消防产品都有CCCF认证，检测报告，合格证等，其他证件齐全。产品纸质版三证（带红章）跟产品一起发货，缺失拒绝接货。
- 8、质量保证： 本公司水泵全用生活电机报价，可以保证不烧电机。如需比价请用消防电机，价格有优势。本次报价作废，重新定价。如果消防电机被认可，还是可以生产，不过本公司质量不保，如有争议本公司不会承担后果。在正确使用的条件下，本公司会做出合理相应的解决方案。
- 9、付款方式： 私账；预付30%定金订货，产品做好付尾款的70%结清。对公走账；全款到账及生产发货。
- 10、报价说明： 本公司的报价不可对外发放，如有对外参考。本公司可向公安机构提起诉讼。请务必遵守，谢谢配合
- 11、违约责任： 本报价一经双方同意，必须按照有效的时间内打定金。如有违约我方采购方索取一定的赔额。当然也可以提起电话联系报价人。
- 12、售后： 在我公司订购的所有产品，我们都严格测试，安全可靠。如有不懂我们会提供优质的服务指导。如有不会我们可派人到现场，采购方必须得提供一切报销（如车费，住宿，吃饭，工人工资500元一天，等）
- 13、报价求实： 我公司根据市场价位定价，真实可靠。没有更高的价格，只有无与伦比的低价。我的真诚，来自你的信任。
- 14、交（提）货地点、方式： 发货到 买方当地托运部。
- 15、包装标准、包装物的供应与回收： 大件木箱小件纸箱
- 16、标的物所有权： 自交货时起转移，但买方未履行支付价款义务时，标的物属于出卖方所有。
- 17、安装与调试： 厂家提供相关《产品使用说明书》，如需出卖方技术人员赴现场配合指导，所产生的费用由需方承担
- 18、本合同解除的条件： 待货款两清后，本合同自动解除
- 19、违约责任： 按国家经济合同法执行。
- 20、 合同争议的解决方式： 本合同如发生争议，由双方协商解决；若协商或调解不成的依法向当地人民法院提起诉讼。
- 21、 本合同自： 厂家收到买受方预付款起生效，至合同所有约定完毕之日终止
- 22、 不可抗力： 遇严重自然灾害、战争等不可抗力事件，由双方协商延期或终止合同。
- 23、 其他约定事项： 双方签字盖章确认的传真件、合同附件、技术规范、工程图纸等文件为本合同组成部分，具同等法律效力效应

签署协议如下

供方：

卖方（章）：上海丙洋泵业集团有限公司永嘉分公司
地址：浙江省温州市永嘉县瓯北街道和二村鹤山路6-1
法定代表人：王友华
委托代理人：镇万德
电话号码：15967746181
开户行：中国农业银行股份有限公司永嘉东瓯支行
账号：19241601040003240
税号：91330324MA2CQY4T9T



需方：

买方（章）：新疆兴盛通达建设工程有限公司
委托代理人：席考考
电话号码：
开户行：中国建设银行股份有限公司乌鲁木齐体育馆
税号：9165010539371637M



3、施工业绩

附件三：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 III 标段	供水工程	3657.163 278 万元	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）生活二次供水泵房，根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或据优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施：属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。本标段暂定计划改造东湖街道、东晓街道 25 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防	2021.12.02	在建

				门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。		
2	朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	供水工程	3468.400 738 万元	<p>本项目对 21 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括朗景园、文德福花园、美加广场、聚龙居、假日湾华庭、海珠城、汇文楼与荔海楼、海印长城二期、光彩新世纪家园、碧海天家园、育德佳园、金色海琴苑、维园大厦、金色阳光雅居、市政综合楼、山海翠庐、仓前锦福南区、仓前锦福北区、港湾丽都、康乐大厦、海怡东方花园。包括但不限于：</p> <p>1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新：括墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面：地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。</p> <p>2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网</p>	2021.05.24	完工； 验收时间： 2022.12.14

				的连接管敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件。		
3	坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）	用户用水工程	260.531375 万元	<p>主要内容包括管网维修抢修、消防栓维修抢修、水表周期更换及改迁工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。服务期限1年，（1）对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。</p> <p>主要内容包括但不限于：1、管网维修抢修：所有给水管网及附属设施的维抢修（包含维修、更换、加固、提升等）；2、消防栓维修抢修：消防栓及附属设施维修、更换、清淤等；3、水表周期更换及改迁工程：各口径周期水表、故障水表更换及不匹配、不规范水表组改造等；4、用户用水报装工程：用户用水报装工程（管道及水表安装》等；5、其他：消防水表排水：每年对在公司登记注册在用的消防水表组（约1200块）开展通水检查一次（具体工作内容详本合同附件一《消防水表年度通水检查</p>	2022.08.12	在建

				工作方案(试行)》)。 服务期限 1 年。		
4	新安街道创前三巷 (前进一路-创业 二路北一巷)新建 工程	市政道路 给水工程	463.6465 41 万元	新安街道创前三巷 (前进一路创业二 路北一巷)新建工程 包括道路工程(含场 地平整、现场放线测 量及复核道路标高 和施工范围、土石方 工程及开挖过程中 地下构筑物、废弃管 线的清运、机动车 道、非机动车道、软 基处理工程、交通设 施工程、多功能智能 杆、其他工程、施工 期交通疏解等)、电 气工程(含电力、照 明、智慧管道、工通 信管道、电缆沟等)、 1 给排水工程(含给 水工程、雨水工程、 海绵城市)、燃气管 道工程、管线迁改、 施工场地范围内的 垃圾清运、交通设 施、路灯、监控及消 防栓迁移、占土道施 工、地铁安保区施 工、竣工测绘所涉及 的政府部门要求的 相关报批报建工作 等。如工招标文件、 图纸、清单不一致, 施工范围以施工图 纸为准(合同另有明 确约定的除外)。	2024.07.13	在建
5	龙岗街道埔昌路市 政道路工程	市政道路 给水工程	659.0030 51 万元	道路工程、交通工 程、给排水工程、电 气工程、燃气工程、 绿化工程等。 给水管道工程。	2019.12.10	完工; 验收时间: 2020.11.25
6	佛山高新区三水园 北园扩容提质工程	市政配套 给水工程	1330.405 456 万元	道路上程、交通工 程、给水工程、排水	2018.08.22	完工; 验收时间:

	一园西二路道路及市政配套工程			工程等		2020.11.30
7	海德花园一期供水工程	供水工程	600 万元	转输泵站。用地红线内供水工程，供水建筑面积为 354499.06m ² 。	2017.12.10	在建

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

3.1 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 III 标段 {在建}
一、施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第三阶段)施工 III 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建
筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约115000万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特

区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造东湖街道、东晓街道 25 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套设施、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑 (综合布线系统信息网络系统其它);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 1 日 (实际开工以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 395 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币 (大写): 叁仟陆佰伍拾柒万壹仟陆佰叁拾贰元柒角捌分
(¥36571632.78 元) 其中: 工程部分费用暂定为¥7216144.99 元, 设备部分费用
暂定为¥29355487.79 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾壹万捌仟陆佰玖拾元柒角陆分 (¥618690.76 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万肆仟柒佰柒拾元贰角贰分（¥1854770.22元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月2日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。

发包人:深圳市利源水务设计咨询有限公

承包人:山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

(签章)

组织机构代码:

组织机构代码: 913707815640928368

地址:深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

地址:山东省青州市昭德路与南环路交叉口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：518031

邮政编码：262500

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0536-3162791

传真：

传真：0536-3162792

电子信箱：

电子信箱：hualishangwu@126.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司青
州支行

账号：

账号：37001676808050151867

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)



组织机构代码：9144030069908303XD

地址：深圳市福田区笔架山依兰花园1栋
13楼A单元

邮政编码：518000

法定代表人：林映辉

委托代理人：邓江储

电话：0755-82730871

传真：0755-82730871

3.2 朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程 {完工}

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210015001001

标段名称: 朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海熊猫机械(集团)有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 3468.400738万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 赵玲娜

本工程于 2021-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-05-18

二维码: 

查验码: 9082378396693580 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

SFD-2015-04

工程编号: 44030520210015001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 上海熊猫机械(集团)有限公司/
深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 上海熊猫机械(集团)有限公司/
深圳市中海达建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021年4月22日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目对21个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括朗景园、文德福花园、美加广场、聚龙居、假日湾华庭、

海珠城、汇文楼与荔海楼、海印长城二期、光彩新世纪家园、碧海天家园、育德佳园、金色海琴苑、维园大厦、金色阳光雅居、市政综合楼、山海翠庐、仓前锦福南区、仓前锦福北区、港湾丽都、康乐大厦、海怡东方花园。本项目总投资为4750万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 ___ / %；集体资本 ___ / %；民营资本 ___ / %；外商投资 ___ / %；混合经济 ___ / %；其他 ___ / %。

工程承包范围

本次招标包括但不限于：1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等等。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在 □ 内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				

□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年 05月 18日（具体以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2021年 10月 15日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 1 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾捌万肆仟零柒元叁角捌分（¥34684007.38元），
其中：工程部分费用暂定为（¥16057441.82元），设备部分费用暂定为
（¥18626565.56元），合同下浮率 6.4%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万壹仟壹佰捌拾贰元叁角玖分（¥441182.39元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） ____ / ____（¥ ____ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年5月24日;

订立地点: 深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章) 上海熊猫机械(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91310001321644452

地址: 上海市青浦区盈港东路 6355 号

邮政编码: 201702

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-59863888

传真: 021-59867777

电子信箱: 1002631715@qq.com

开户银行: 中国农业银行上海赵巷支行

账号: 03779708016485327



承包人: (公章) 深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码：9144030069908303XD

地址：深圳市福田区笔架山依岚花园1栋
13楼A单元

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23607526

传真：

电子信箱：764314729@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
梅林支行

账号：44201550900052517992

三、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程
验收日期:	2022年11月14日
建设单位(盖章):	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	朗景园等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目对21个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。	工程造价(万元)	3468.400738
结构类型	市政基础设施工程	工程用途	二供改造
施工许可证号	/	开工日期	2021年6月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021114
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司	资 质 证 号	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		/
	上海熊猫机械集团有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司		建筑工程施工总承包壹级 D144121974
施工单位	/		/
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		44001515
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组 员	彭洁、谢铭浩、宋铭月、赵雷、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	宋铭月、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	孙博泉	谢铭浩、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华
设备基础工程	彭洁	宋铭月、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华
装饰装修工程	孙博泉	谢铭浩、王东、张耀东、赵玲娜、陆小华

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年12月14日



验收日期：2022 年12月14日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 法人代表： 	 项目总监： 	 项目负责人： 法人代表： 	 项目负责人： 	 项目负责人：



3.3 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程（年度服务）-II 标段 {在建}

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务) 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072205100001	省级项目编号	4403072205080001
建设单位	深圳市龙岗坪地供水有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952376-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	552.5
立项级别	地市级	立项文号	2205-440307-04-05-429753

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-19	241.72	4403072205100001-BD-001	4403072205080001-BD-001	查看
B	深圳市中润达建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-19	260.53	4403072205100001-BD-002	4403072205080001-BD-002	查看

一、中标通知书

中标通知书

标段编号：2205-440307-04-05-429753001002

标段名称：坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-II标段

建设单位：深圳坪地供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：260.531375万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：洪海杰

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-29

查验码：7369487327514726

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

2020953

坪水合(2022)年第(0178)号

副本

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-11标段

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗坪地供水有限公司

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗坪地供水有限公司

承包人(全称)：深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-11标段

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号：/

工程规模及特征：对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要包括管网维修抢修、消防栓维抢修、水表周期更换及改造工程、用户用水报装工程、消防水表排水等。服务期限1年，总投资额约552.50万元。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 对深圳市龙岗坪地供水有限公司供水范围内管网及其附属设施开展维抢修服务工作。主要包括但不限于：1、管网维修抢修：所有给水管网及附属设施的维抢修(包含维修、更换、加固、提升等)；2、消防栓维抢修：消防栓及附属设施维修、更换、清淤等；3、水表周期更换及改造工程：各口径周期水表、故障水表更换及不匹配、不规范水表组改造等；4、用户用水报装工程：用户用水报装工程(管

道及水表安装)等;5、其他:消防水表排水:每年对在公司登记注册在用的消防水表组(约1200块)开展通水检查一次(具体工作内容详本合同附件一《消防水表年度通水检查工作方案(试行)》)。服务期限1年。

(2)其他:本项目分为I、II标段进行招标,在不影响突发应急事件的及时修复处理时,原则上以龙岗大道为界南侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-I标段”,在不影响突发应急事件的及时修复处理时,原则上以龙岗大道为界北侧为“坪地供水公司管网维修抢修、用户用水报装等零星工程(年度服务)-II标段”。跨标段施工时具体以发包人下达的施工任务通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 (按实计量)	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:给水管道及其附属设施(阀门、消火栓、水表等)的安装、维修、排放、保养等服务。

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： 户； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月01日；

计划竣工日期：2023年08月31日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、行业相关规范合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰陆拾万伍仟叁佰壹拾叁元柒角伍分(¥2605313.75元)；

[本合同价为暂定价，具体按需发生、按实结算]。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) ∟ (¥/元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) ∟ (¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日;2022.8.12

订立地点:深圳市龙岗区坪地街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字(盖章)后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份

(以下无正文)

签署页

发包人：(公章)

深圳市龙岗坪地供水有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300279523764P

地址：深圳市龙岗区坪地街道教育北路

47号

邮政编码：518117

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：工商银行坪地支行

账号：4000027609024501925

承包人：(公章)

深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

9144030069908303XD

地址：深圳市福田区笔架山依岚花园 1

栋 13 楼 A 单元

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-82730871

传真：

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5251 7992



3.4 新安街道创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）新建工程〔在建〕

一、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2211-440306-04-01-967381001001

标段名称： 新安街道创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）新建工程

建设单位： 中粮地产发展（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价： 463.646541万元

中标工期： 73日

项目经理（总监）： 杨时伟

本工程于 2024-05-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)：

打印日期：2024-07-08

查验码： JY20240702233420

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

二、施工合同

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：新安街道创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）新建工程

工程地点：新安街道创前三巷（前进一路-创业二路北一巷）

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市中润达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安街道创前三巷(前进一路-创业二路北一巷)新建工程

工程地点: 新安街道创前三巷(前进一路-创业二路北一巷)

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 新安街道创前三巷(前进一路-创业二路北一巷)新建工程,道路全长约 0.164km,宽度 12m, 20km/h 的设计车速,为双向两车道城市支路。

资金来源: 财政投入 45%; 国有资本 55%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

工程承包范围: 新安街道创前三巷(前进一路-创业二路北一巷)新建工程包括道路工程(含场地平整、现场放线测量及复核道路标高等)和施工范围、土石方工程及开挖过程中地下构筑物、废弃管线的清运、机动车道、非机动车道、软基处理工程、交通设施工程、多功能智能杆、其他工程、施工期交通疏解等)、电气工程(含电力、照明、智慧管道、通信管道、电缆沟等)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、海绵城市)、燃气管道工程、管线迁改、施工场地范围内的垃圾清运、交通设施、路灯、监控及消防栓迁移、占道施工、地铁安保区施工、竣工测绘所涉及的政府部门要求的相关报批报建工作等。如招标文件、图纸、清单不一致,施工范围以施工图纸为准(合同另有明确约定的除外)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 170 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 146 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d

<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 248 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 164 米 宽: 12 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 8 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 60 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 230 米	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 雨水管道工程 184 米		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □ 涂饰 □ 饰面板(砖) □ 吊顶 □ 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

—

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月17日；

计划竣工日期：2024年9月27日；

合同工期总日历天数 73 天。

招标工期总日历天数 73 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰陆拾叁万陆仟肆佰陆拾伍元肆角壹分（¥4636465.41元）；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹拾万贰仟玖佰玖拾柒元贰角贰分（¥102997.22元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： / _____

工人工资款支付专用账户号： / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月13日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：(盖章)中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区新安街道办留仙一路8号

中粮创芯研发中心1栋22楼

邮政编码：518100

法定代表人：张修权

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(盖章)深圳市中润达建筑工程有限公司

组织机构代码：69908303-X

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2

号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518020

法定代表人：林映辉

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

3.5 龙岗街道埔昌路市政道路工程 {完工}



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情

龙岗街道埔昌路市政道路工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120286	省级项目编号	4403071904289904
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-102264



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2019-11-15	659	4403071907120286-BD-001	4403071904289904	查看

招标投标信息详情
×

中标通知书编号	4403071907120286-BD-001	省级中标通知书编号	4403071904289904
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-15	中标金额(万元)	659
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	27952622-8
中标单位名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	69908303-X
项目负责人	郭文丽	证件类型	身份证
身份证号码	4103051989*****69	记录登记时间	2019-11-22
数据来源	--	数据等级	D

一、中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440307-48-01-102264001001

标段名称：龙岗街道埔昌路市政道路工程

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：659.003051万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：郭文丽

本工程于 2019-10-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-21



查验码：6839491685975822

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

工程编号：_____

合同编号：CJ19121001



192781

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 龙岗街道埔昌路市政道路工程
工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道辖区
发 包 人： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月24日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2020年04月21日；

合同工期总日历天数_____天。

标准工期总日历天数120天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）陆佰伍拾玖万零叁拾元伍角壹分（¥ 6590030.51 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万捌仟贰佰叁拾柒元捌角陆分（¥ 128237.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万元整（¥260000元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市龙岗区龙岗街道办事处____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

志尹

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

林

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：深圳市中润达建筑工程有限公司

账号：_____

账号：44201550900052517992

中国建设银行深圳梅林支行

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的 3 %，发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为施工合同价款的 3 %，具体为：

币种：人民币 金额（大写）：壹拾玖万柒仟柒佰元玖角贰分（小写）：¥ 197700.92 元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保证金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量缺陷责任期（双方约定质量缺陷责任期为 1 年）满后，发包人方可支付工程质量保证金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：



承 包 人（公章）：



法定代表人或
授权委托人（签字）：



张秉柯

法定代表人（签字）：



年 月 日

三、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道埔昌路市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2020年11月25日

发出日期： 2020年11月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道埔昌路市政道路工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道埔昌路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路约254米长	工程造价（万元）	659.003051
结构类型	市政道路	开工日期	2020年6月8日
施工许可证号	2019-440307-48-01-10226401	竣工日期	2020年11月23日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	LG200069
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年11月23日	市政竣·通-10	符合设计及验收规范要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-10226401	报建手续齐全	
施工图设计文件 审查意见	SSSC20030301-JD006	合格	
工程竣工报告	市政管-4	具备竣工验收条件	
工程质量评估报告	市政竣·通-5	已签署	
勘查质量检查报告	市政竣·通-6	已签署	
设计质量检查报告	市政竣·通-7	已签署	
工程质量保修书	/	已签订	

圳
 中
 润
 达
 建
 筑
 工
 程
 有
 限
 公
 司
 工
 程
 部
 2020.11.23

市政基础设施工程

工程完成情况	由深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站监督，经建设、勘察、设计、监理和施工单位组成的工程竣工验收机构验收，龙岗街道埔昌路市政道路工程竣工验收程序合法。该工程完成了设计和合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。工程技术档案完整，观感质量良好，单位工程质量等级为合格。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2020年11月25日	 侯丽成 注册号44016929 有效期至2023.02.09 总监理工程师(执业资格印章) 侯丽成 2020年11月25日	 (公章) 项目负责人(执业资格印章)  郭云刚 粤2441314043591(00) 市政2020年11月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 戴志祥 注册号: 4403990202006 有效期: 至2022年6月

(监理单位)

(建设单位)

(勘察单位)

四、履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	电话	13682973868	项目负责人	郭文丽
				电话	13714910100
工程名称	龙岗街道埔昌路市政道路工程		承包范围	道路、给水、管道、电信、电力、燃气	
工程地点	龙岗街道埔昌路		工程合同价	659.003051 (万元)	
合同开工日期	2019年12月24日	合同竣工日期	2020年4月21日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年6月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备 (总分: 15分)			12	87
2	技术经济实力 (总分: 15分)			14	
3	施工过程管理 (总分: 40分)			35	
4	进度控制 (总分: 10分)			8	
5	配合与服务 (总分: 14分)			12	
6	资金支付 (总分: 6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程中配合度较高, 质量控制较好, 工程总体履约符合合同要求。 建设单位(公章):  2020年12月21日 负责人: 郭文丽					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			已确认 2020年12月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3.6 佛山高新区三水园北园扩容提质工程—园西二路道路及市政配套工程 {完工}
一、中标通知书

2018074

佛山市三水区建设工程项目中标通知书

佛建中[2018]GC2018(SS)XZ0054号

工程名称	佛山高新区三水园北园扩容提质工程—园西二路道路及市政配套工程		
招标(建设)单位	佛山市三水区大塘镇国土城建和水务局		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
工程规模	详见招标文件。		
中标单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
项目负责人	胡伦炜	证书号	建造 244017275
承包方式	详见招标文件。		
中标内容:	详见招标文件及中标单位的投标文件。		
中标价	13304054.56 元		
质量目标及承诺	合格或以上/合格或以上		
工期目标及承诺	230 日历天/230 日历天		
其它说明:			
佛山市公共资源交易中心三水分中心 (盖 经办人: 林俭红 单位负责人: 李史俊	招标(建设)单位(盖章) 法定代表人: 李本东 联系电话: 经办人: 潘俊伟		
2018年8月6日	2018年7月20日		

此中标通知书一式六份, 此份中标单位存。

打印日期: 2018-07-20

二、施工合同

218074

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 佛山市三水区大塘镇国土城建和水务局

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就佛山高新区三水园北园扩容提质工程一园西二路道路及市政配套工程工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山高新区三水园北园扩容提质工程一园西二路道路及市政配套工程。

2. 工程地点: 佛山市三水区大塘镇。

3. 工程立项批准文号: 三发统资(2018)6号文。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 本项目为佛山高新区三水园北园扩容提质工程一园西二路道路及市政配套工程, 路线全长 807.42m, 道路宽度为 30m, 设计速度采用 30km/h, 双向 4 车道, 路线自北向南, 设计起点位于现状园西一路, 终点接顺现状 S381。主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、给水工程、排水工程等, 具体工程内容详见招标人提供的图纸和工程量清单。

6. 工程承包范围: 图纸和工程量清单所包括的范围和内容。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日。(招标人有权根据情况调整计划开工日期, 具体以招标人(或监理)签发的开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格或以上验收质量标准。必须由招标人及相关的质量监督管理部门按国家颁发的现行有关验收标准和验收规范进行验收评定, 必须达到合格或以上的质量标准。若未能达到该标准, 则不予以工程验收, 并应对存在的质量缺陷问题及时进行修整。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟叁佰叁拾万零肆仟零伍拾肆元伍角陆分(¥13304054.56元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾肆万贰仟壹佰陆拾柒元叁角玖分(¥442167.39元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 本工程以综合单价承包, 包工、包料、包工期、包质量安全与文明施工、包工程保险、包检测、包竣工验收、包风险因素等, 承包人应按照图纸、工程量清单、施工合同和有关技术规范要求完成施工。

五、项目经理

承包人项目经理: 胡伦焯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 佛山市三水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

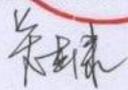
十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份；招标代理 1 份副本。

发包人：佛山市三水区大塘镇国土城建
和水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：11440607654502567W

地 址：广东省佛山市三水区大塘镇
人民政府

邮政编码：528143

法定代表人：关杰康

委托代理人：_____

电 话：0757-87293251

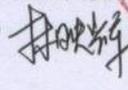
传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市中润达建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：9144030069908303XD

地 址：深圳市福田区笔架山依岚花园 1 栋
13 楼 A 单元

邮政编码：518000

法定代表人：林映辉

委托代理人：_____

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行有限公司深圳梅林支行

账 号：44201550900052517992

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 佛山市三水区大塘镇国土城建和水务局

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就佛山高新区三水园北园扩容提质工程一园西二路道路及市政配套工程(工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

承包人承担的质量保修范围为承包人负责施工的部位,包括承包人承包范围内的全部工程内容,以及工程范围内由承包人提供的设备、材料。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为___/___年;
3. 装修工程为___/___年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为___/___年;
5. 供热与供冷系统为___/___个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为___/___年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

本工程的质量保修期为 12 个月。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

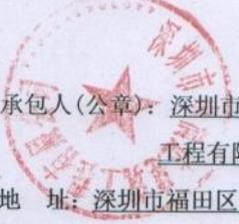
五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：  佛山市三水区大塘镇

承包人(公章)：  深圳市中润达建筑

国土城建和水务局

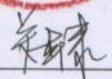
工程有限公司

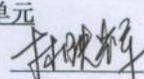
地 址：广东省佛山市三水区大塘镇

地 址：深圳市福田区笔架山依岚花园 1

人民政府

栋 13 楼 A 单元

法定代表人(签字)： 

法定代表人(签字)： 

委托代理人(签字)： _____

委托代理人(签字)： _____

电 话： 0757-87293251

电 话： 0755-25806514

传 真： _____

传 真： 0755-25806514

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行有限公司深圳梅林支行

账 号： _____ 账 号： 44201550900052517992

邮政编码： 528143

邮政编码： 518000

三、竣工验收报告

2018074

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：佛山高新区三水园北园扩容提质工程——
园西二路道路及市政配套工程

验收日期：2020 年 11 月 30 日

建设单位（签章）：佛山市三水区大塘镇城建和水利办公室



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	佛山市高新区园北园扩容提质工程-园西二路道路及市政配套工程	工程地点	佛山市三水区大塘镇工业园内
工程规模	设计速度为 30km/h 的城市支路，线路全长约 0.8km，道路宽度 30m	工程造价 (万元)	约 1337 万元
结构类型	水泥混凝土道路	工程用途	市政公用设施
施工许可证号	/	开工日期	2018 年 09 月 28 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市三水区大塘镇城建和水利办公室		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		A144005937
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D344024667
	/		/
监理单位	广东展诚工程咨询有限公司		E244002248
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	凌钢征
副 组 长	廖杰良 李安国 黄少文
组 员	曾庆敏 何智聪 邝健聪 马梓豪 孔家成 周家湛 胡伦炜 黄庆为

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	凌钢征	李安国 邝健聪
给排水工程	黄少文	周家湛 黄庆为 马梓豪
交通工程	曾庆敏	胡伦炜 何智聪 孔家成

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
凌钢征	大塘镇域建和水利办公室	工程师	技术员	凌钢征
曾庆如	水及学研院	院长		曾庆如
江世群	大塘镇财政办公室		办事员	江世群
孔宇成	大塘镇应急管理办		办事员	孔宇成
黄文文	中农集团务工程勘察设计院	工程师	设计	黄文文
马松水	城建		科员	马松水
李山	广东展诚工程咨询有限公司	注册		李山
江世群	大塘镇域建和水利办公室		主任	江世群
黄庆为	深圳市中润达建筑工程有限公司	工程师	技术负责人	黄庆为
周家进	广东展诚工程咨询有限公司	工程师	专造	周家进
何智聪	广东展诚工程咨询有限公司	助工	助理员	何智聪
胡伟伟	深圳市中润达建筑工程有限公司	建造师	项目经理	胡伟伟

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关规范规定和工程建设强制性标准要求,满足使用功能要求,达到合格标准;工程技术资料齐全、完整、有效,并通过认可。质量等级评定为合格,一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期: 2020 年 11月 30日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 袁钊征</p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: 陈</p> <p>广东展诚工程咨询有限公司 社登94400021 有效期至2022.09.</p>	<p>勘察单位 (单位)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (单位)</p> <p>项目负责人: 黄十</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: 胡</p> <p>法人代表:</p>
--	--	------------------------------------	--	--

3.7 海德花园一期供水工程 {在建}

一、施工合同

  委托方合同编号：【惠深区域-海德花园-一期【供水】【2】【2017】114

海德花园项目一期供水工程 施工合同

 
碧桂园 TDHG 太东集团

合同编号： 【惠深区域-海德花园-一期【供水】
【2】【2017】114

工程名称： 海德花园一期供水工程

委托方： 惠州市太东地产有限公司

受托方： 深圳市中润达建筑工程有限公司

签订日期： _____

签订地点： 惠州市海德花园项目部



委托方合同编号：【惠深区域-海德花园一期【供水】】【2】【2017】114

海德花园项目一期供水工程 施工合同



TDHG 太东集团

合同编号：【惠深区域-海德花园一期【供水】】

【2】【2017】114

工程名称：海德花园一期供水工程

委托方：惠州市太东地产有限公司

受托方：深圳市中润达建筑工程有限公司

签订日期：

签订地点：惠州市海德花园项目部



海德花园一期供水工程施工合同

发包人(甲方): 惠州市太东地产有限公司 (以下简称甲方)

承包人(乙方): 深圳市中润达建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》,鉴于乙方为回一般纳税人/小规模纳税人,为更好地配合甲方的开发建设,经双方充分协商,达成如下合同:

第一条 工程概况

1、工程名称: 海德花园一期供水工程(下简称本工程)

2、工程地点: 惠州大亚湾经济技术开发区上汤路淡澳河东侧

3、工程内容:

用地红线外供水工程:

(1) DN__供水主管;

(2) 转输泵站。

用地红线内供水工程, 含二次加压泵房、设备、设施,不含土建/不含二次加压泵房、设备、设施;

(1) 住宅用户及商业用户水表前(含水表)的自来水供水管道和设施。

4、工程范围: 海德花园一期1栋-15栋楼,本期供水建筑面积为 354499.06 m²,其中商业 304 m²,住宅 2244 户,住宅__户),以广东博意建筑设计院有限公司设计的给水施工图纸为依据,

5、采取以下第[1]种方式承包:

(1) 按双方 2017 年 12 月 10 日签订的海德花园一期永久供水工程施工合同的内容,甲方委托乙方以工程包干(包工、包料、包质量、包工期、包安全、包验收、包送水、包各项税费【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金】)的形式承包上述工程范围的给水管道和设施的安装。

(2) 乙方以甲方委托施工工程暂定建筑面积__平方米按每平方米__元进行包干,以



及±0以下建筑面积____平方米按每平方米____元进行包干本工程（按通过政府相关部门竣工验收备案的实际建筑面积结算计量）。

6、质量要求：

(1) 符合《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2010)、《压缩、机风机、泵安装工程施工及验收规范》(GB50275-2010)及广东博意建筑设计院有限公司设计的的相关规定；

(2) 所有计量水表必须经质监部门监测合格认可后方可使用；

(3) PE管采用1.0Mpa以上的PE供水管，且符合国家给水聚乙烯（PE）管材（GB/T13663-2000）饮用水卫生安全产品要求；

(4) 球墨铸铁管：满足国家《水及燃气管道用球墨铸铁管、管件及附件》（GB/T13295-2008）标准；

(5) 钢管管：满足国家《钢塑复合压力管》（CT/T183-2003）标准。

若国家颁布新标准、新规范的，按最新的标准、规范执行。

7、工程造价：

经双方审定的合同总包干价为人民币大写 陆佰万元（小写：¥ 6000000.00），已含税金及附加税费。

8、工程期限：

工期共 180 个日历天，开工日期以甲方的通知为准。在履约过程中，如有以下情况发生，经甲乙双方确认，工期可相应顺延，甲乙双方确定最后竣工日期，乙方按此竣工日期竣工：

- (1) 甲方原因引起的设计变更和设计变更引起的备料等影响工期；
- (2) 政府或其它国家行政单位原因影响工期；
- (3) 因大风、大雨等自然灾害或其他不可抗力因素影响工期；
- (4) 合同中约定的或甲方同意给予顺延的其他情况。

9、质保期：自通过竣工验收正式供水之日算起，时间为两年。

第二条 施工前准备

1、甲方：

- (1) 组织乙方和设计单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底，协调施工现场上的各



TDHG 大东集团

委托方合同编号：【惠深区域-海德花园一期【供水】【2】【2017】114

施工企业相互交叉作业关系，及时处理有关问题，以保证乙方施工过程的顺利进行。

(2) 安排项目负责人及时进场，作为甲方代表。项目负责人易人的，应提前 3 天通知乙方。

工程负责人廖金鹏（身份证：430724198603090515 联系电话：13928304569）。

2、乙方：

(1) 向甲方提供施工资质及相关的许可证明文件。

(2) 乙方负责按设计图纸和规范对该给水工程包工、包料、包工期；承诺施工质量达到有关规范规定的合格标准；负责施工现场的施工安全和协调等。施工过程中出现的施工质量、安全等问题由乙方负责。

(3) 乙方的施工工程进度必须与甲方的土建、道路和绿化工程同步施工，如因乙方施工延误而造成道路开挖、损坏绿化及其他设施的，乙方需无条件复原。若因乙方责任不能保证甲方建设的进度要求，甲方有权委托有施工资质的单位施工，并向乙方收回未完成工程的材料费及工程费。若因甲方原因影响施工进度的，则工期顺延。

(4) 组织施工管理人员和材料、施工机械进场。工程施工负责人易人的，应提前 3 天通知甲方。

(5) 与甲方项目负责人到现场勘查、实测工程量。

指派工程施工负责人：袁青强（身份证：372833197111161818 联系电话：13417386793）

第三条 工程实施

1、甲方于具备开工条件时提前 7 日书面或电话通知乙方，乙方应按时进场施工。实际开工时间与计划开工时间不同的，以实际开工时间为准。

2、工程中使用的设备、材料必须符合设计、合同、预算书中的品牌及规格型号；如设备、材料与上述规定不符，乙方应无条件更换至符合要求，由此造成的工期延误，按本合同第八条的乙方违约责任处理。

3、甲方需变更设计时，应书面通知乙方，并提出由原设计单位出具的变更设计的技术资料，办理变更工程手续，变更的工程量按本合同的第四条进行造价调整和结算。

4、乙方在施工中如发现设计有错误或严重不合理之处，应及时以书面形式通知甲方，由甲方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，乙方按修改或变更后的设计文件进行施工，变更的工程量按本合同的第四条规定进行造价调整和结算。



5、乙方在主要形象工程拖进度 7 个工作日及以上时,或在主要工程上存在重大质量问题时,甲方给予书面记过。乙方接到书面通知后 3 个日历天内必须采取有效措施纠正,逾期未纠正的,甲方有权单方终止合同,调换施工队伍,由此所造成的后果,由乙方负责。

6、在施工过程中,如出现施工安装工程与施工图纸、说明书不符,或设备选用、材料规格和质量不符合设计要求,或设备有缺陷时,甲方应立即以书面通知乙方,乙方接到通知后在 2 个工作日内会同设计单位进行处理,并办理技术鉴证。如乙方接到通知后未及时采取措施,因此所造成的损失由乙方负责。

7、工程经验收合格移交前,乙方应妥善保管已进场或已安装的设备、材料;甲方应为乙方提供必要的堆放或保管场所和条件。已进场或已安装设备、材料发生散失、失窃、损坏的,根据实际情况,由主要责任方负责。

8、甲方或乙方需要使用专利技术和特殊工艺进行施工,由提出要求的一方负责办理申报手续并承担相关费用。

第四条 设计变更及设备、材料价差处理

1、若施工过程中发生设计更改,如工程量未发生增减的,按照双方审定的合同价款进行结算;如造成工程量的增减,按双方现场签证确认的工程量调整《预(结)算书》,变更的增加工程的单价按照如下办法确定:

(1)变更或增加工程在原双方确认造价(下称原造价)中有相同或相似内容单价的,执行原造价书中的报价单价。

(2)变更或增加工程在原造价书中没有相同或相似的项目,可参考相应定额确定单价。按照 2010 年《广东省建设工程计价通则》和 2010 年《广东省安装工程综合定额》、《广东省市政工程综合定额》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》及三类地区相关费率计算。主要材料设备计价参考惠州市《工程造价信息价》计算,对于未有信息价的项目以市场价为准。以上各类工程单价应再乘以(1-下浮率)为变更工程单价。本工程的下浮率经双方商量确定。

(3)变更或增加工程在原造价书中没有相同或相似内容,定额又没有参考子目的,由承包单位将单价分别送建设单位审核确定。(下浮率按(2)点执行)

2、工程所需设备、材料,除甲方提供的部分外,其它所需设备、材料由乙方负责,其施工费用和材料价格已按有关的规定列入造价内;在按合同工期施工过程中,如设备、材料价格变动,由乙方负责。

第五条 工程竣工验收



1、以国家颁发的《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《压缩机, 风机, 泵安装工程施工及验收规范》(GB50275-98)及广东博意建筑设计院有限公司设计图的相关规定进行验收。

2、工程具备竣工验收条件, 乙方进行自检合格后, 应向甲方提交完整验收资料和验收申请, 约定验收时间。

3、工程经验收不合格的, 乙方应及时无偿返工, 直至通过验收, 造成工程逾期的, 应承担逾期违约责任。

4、乙方配合甲方完成室外消火栓的消防验收。

第六条 安全施工

1、乙方应负责统一管理本工程的施工作业安全及消防等工作。甲方有权按有关法律、法规的有关规定, 检查、监督施工安全工作的实施, 乙方应认真执行甲方有关安全管理工作的要求。甲方项目负责人在检查发现施工过程中存在不安全因素, 应及时通知乙方采取有效措施予以改正, 若乙方故意延误或拒绝改正时, 则甲方有权责令其停工整改, 因此所产生的后果, 由乙方承担。

2、乙方应按合同规定履行其安全职责。乙方应设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员, 加强对施工作业安全的管理, 制定安全操作规程, 配备必要的安全生产设施和劳动保护用具, 并经常对其职工进行施工安全教育。

3、乙方应为其执行本合同的人员及所雇用的全部人员承担工伤事故责任。

4、乙方在施工过程中应文明施工, 如给附近居民造成影响或给第三人财产或人身造成损害的, 应负责承担赔偿责任。

第七条 工程价款的支付与结算

1、除质量保证金外, 本工程的工程款(进度款)支付方式按本合同附件5《碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引》(V1版)约定执行, 否则乙方须按当期应付工程款金额的3%-5%向甲方支付违约金。本合同工程款支付分期如下:

第一期工程款: 本合同工程的主材全部到达施工现场, 且经甲方确认乙方已进场施工并收到乙方请款书之日起10个工作日内, 甲方向乙方支付该合同工程总造价的40%给乙方作为工程进度款。甲方完成供应链融资支付, 视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

第二期工程款: 经甲方和乙方现场签证确认乙方的施工工程进度达到80%并收到乙方请款书之日起10个工作日内, 甲方再支付该工程总造价的40%给乙方作为工程的进度款。甲方



完成供应链融资支付，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

第三期工程款：

(1) 如未发生工程量的增减时，甲方在工程竣工验收合格正式供水之日起 10 个工作日内，在扣除本合同项下第七条的第一、第二期工程款及扣除本合同总价款 3% 的质量保证金后，按双方审定的造价进行结算。甲方完成供应链融资支付，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

(2) 如工程量发生增减，双方根据本合同项下第四条约定的条款，在扣除本合同项下第七条的第一、第二期工程款及扣除本合同总价款 3% 的质量保证金后，按双方审定的造价进行结算。甲方完成供应链融资支付，视为甲方向乙方完成了相应的款项支付。

质量保证金：质保期届满后，甲方在收到乙方付款申请之日起 20 天内，甲方一次性无息支付本合同项下第七条第 1 款所扣除的质保金给乙方。

2、发票开具要求

(1) 乙方为一般纳税人，适用本条款：

乙方应在每期付款期限届满前 7 个工作日内，按本合同业务一般纳税人适用的税率提供等额、合法有效的增值税专用发票。乙方无法在上述付款期限内提供相应的发票的，甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。

质保金发票与结算发票一并开具，质保金款项按本合同约定时间支付。乙方收取竣工结算价款时，应按合同要求提供全额发票，否则甲方有权暂不支付。

(2) 乙方为小规模纳税人，适用本条款：

乙方应在每期付款期限届满前 7 个工作日内，提供国税局代开的合法有效的增值税专用发票。乙方无法在上述付款期限内提供相应的发票的，甲方有权顺延支付款项而不承担违约责任。

质保金发票与结算发票一并开具，质保金款项按本合同约定时间支付。乙方收取竣工结算价款时，应按合同要求提供全额发票，否则甲方有权暂不支付。

3、虚开发票违约责任的约定

乙方应按照相关法律规定，如实开具发票【不得开具虚假发票，或由非乙方公司代开发票（税务局按规定代开的发票除外）】。否则，甲方有权要求乙方在一周内重新开具发票，并有权提前终止合同，要求乙方支付虚开发票额度 50% 的违约金，该金额不足以弥补甲方损失的，甲方有权向乙方另行追偿；同时，甲方有权将收到的发票、联系人、联系方式送交乙方



公司所在地的税务机关处理。

第八条 违约责任

- 1、乙方无故逾期开工或逾期完工的，每逾期一天应按工程总造价的 1% 支付违约金。
- 2、甲方逾期付款的，每逾期一天应按合同应付工程款的 1% 支付违约金，且工期相应顺延，直至甲方依约履行付款义务。双方同意逾期付款违约金的放弃应是书面明示的。
- 3、乙方采购工程材料及施工质量不合格或有重大质量隐患，影响甲方正常使用的，除应一次性支付工程总额 2% 的违约金，并自甲方通知要求采取措施返工整改之日起，还应按工程总造价的 1% 向甲方支付违约金，直至整改完毕并经甲方验收。

第九条 保密要求

- 1、无论事前书面通知与否，本合同签署方均不得向第三方泄露本合同内容及在本合同签订和履行过程中获得的另一方的商业秘密（甲方需保密的内容包括但不限于：甲方提供的所有资料及其关联公司的商业秘密、技术资料、客户信息等资料和信息等），否则，违约方必须承担违约责任并赔偿由此给对方造成的损失。甲方向其关联公司透露前述内容的，不受此限。
- 2、本合同终止后双方仍负有本合同的保密义务。

第十条 合同变更、解除、生效、终止、补充

- 1、未尽事宜，甲、乙双方协商解决并达成补充协议，该协议经双方签字后与本合同具备同等法律效力。发生纠纷按合同法规定的途径解决。

第十一条 附则

- 1、本合同履行过程中发生纠纷的，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼；
- 2、本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，均具同等效力；
- 3、本合同自双方签字之日起生效。

（以下无正文）

合同附件：

- 1、《碧桂园集团财务资金中心工程款支付方式业务指引》（V1 版）



在签署本合同前,合同双方均已全面知悉了本合同,并充份理解了合同全部条款的含义。

本签字页之签名者已获有效授权并足以代表各方签署本合同。

甲方: 惠州市太东地产有限公司

乙方: 深圳市中润达建筑工程有限公司

签约代表人:

签约代表人:

经办人:

经办人:

签约日期: 201 年 月 日

签约日期: 201 年 月 日



4、设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科或威乐或格兰富	响应本项目招标文件要求
2	紫外线消毒器	新大陆或诚源或安力斯	响应本项目招标文件要求
3	不锈钢水箱	大象或舜禹或铭星	响应本项目招标文件要求
4	不锈钢管及管件	银羊或纯雨或健恒	响应本项目招标文件要求
5	不锈钢闸阀及球阀	大禹或冠龙或苏阀	响应本项目招标文件要求
6	不锈钢遥控浮球阀	大禹或苏阀或铜都	响应本项目招标文件要求
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹或伟隆或苏阀	响应本项目招标文件要求
8	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	响应本项目招标文件要求
9	变频器	施耐德或 ABB 或 西门子	响应本项目招标文件要求
10	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	响应本项目招标文件要求
11	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	响应本项目招标文件要求
12	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	响应本项目招标文件要求

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

5、项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位	备注
1	蒋有春	一级注册 建造师证	工程师	建筑工程	深圳市中润达建筑 工程有限公司	项目经理
2	刘世兵	职称证	高级工 程师	工程建设	深圳市中润达建筑 工程有限公司	技术负责人
3	徐凤才	一级注册 造价师证	高级工 程师	安装工程	深圳市中润达建筑 工程有限公司	造价工程师
4	林晓娟	上岗证	/	质量	深圳市中润达建筑 工程有限公司	质量负责人
5	林晓伟	安全 C 证	助理工 程师	工程管理	深圳市中润达建筑 工程有限公司	安全主任
6	林曹武	职称证	工程师	建筑施工	深圳市中润达建筑 工程有限公司	设备调试工 程师
7	杨时伟	职称证	工程师	建筑施工	深圳市中润达建筑 工程有限公司	土建工程师
8	胡伟顺	职称证	工程师	暖通空调设计	深圳市中润达建筑 工程有限公司	电气工程师
9	司明军	职称证	高级工 程师	施工	深圳市中润达建筑 工程有限公司	装饰工程师
10	林映辉	职称证	高级工 程师	机电工程	深圳市中润达建筑 工程有限公司	机电工程师
11	石平	职称证	工程师	房屋建筑工程	深圳市中润达建筑 工程有限公司	建筑工程师
12	庄泽林	安全 C 证	/	安全	深圳市中润达建筑 工程有限公司	安全员
13	李伟俊	上岗证	/	质量	深圳市中润达建筑 工程有限公司	质量员
14	林映文	上岗证	/	施工	深圳市中润达建筑 工程有限公司	施工员
15	刘明娇	上岗证	/	资料	深圳市中润达建筑 工程有限公司	资料员
16	林佩云	上岗证	/	材料	深圳市中润达建筑 工程有限公司	材料员
17	林舜冬	上岗证	/	材料	深圳市中润达建筑 工程有限公司	材料员

18	庄燕玲	上岗证	/	材料	深圳市中润达建筑工程有限公司	设备材料管理员
19	林少根	上岗证	/	劳务	深圳市中润达建筑工程有限公司	劳资专管员
20	余兰	上岗证	/	劳务	深圳市中润达建筑工程有限公司	劳资专管员

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

5.1 项目经理——蒋有春

使用有效期: 2024年03月19日
- 2025年03月18日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋有春

性 别: 男

出生日期: 1978年10月06日

注册编号: 粤1442014201528440

聘用企业: 深圳市中润达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)
建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蒋有春
签名日期: 2024.9.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年05月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0002701

姓名:蒋有春

性别:男

出生年月:1978年10月06日

企业名称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年04月17日

有效期:2024年03月28日至2027年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月28日



照
片



粤中权证字第 1803003015086 号

蒋有春 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校

毕业证书



学生 蒋有春 性别男，一九七八年 十 月 六 日生，于二〇〇一年
九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 财务管理（工程造价） 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：宜春学院

校（院）长：礼也

证书编号：119381200505000896

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 蒋有春

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 10 月 6 日

住址 江西省丰城市焦坑乡石桥
村杜家组 3 4 号



公民身份号码 362202197810066810



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2011.04.25-2031.04.25

5.1.1 第五高科技预制预制学校 {完工}

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

第五高科技预制学校

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041909050087	省级项目编号	4403041908289906
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5480
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-83-01-104512

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中康建筑设计院有限公司	设计	公开招标	2020-05-29	199.46	4403041909050087-BA-001	4403041908289906-BA-001	查看
B	深圳市中润达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-03	5593.63	4403041909050087-BD-001	4403041908289906-BD-001	查看

一、中标通知书

2020551

中标通知书

标段编号: 44030420200009004001

标段名称: 第五高科技预制学校(施工)

建设单位: 上海宝冶集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 5593.631411万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 蒋有春



本工程于 2020-06-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-13

白小松

查验码: 2712745914042396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

二、施工合同

工程编号: GFF2020023

合同编号: GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 第五高科技预制预制学校

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

发 包 人: 上海宝冶集团有限公司

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司



2015 年版

工程编号： GFF2020023

合同编号： GFF2020023-ZB-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 第五高科技预制预制学校

工程地点： 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧（香蜜湖街道）

发 包 人： 上海宝冶集团有限公司

承 包 人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 第五高科技预制学校(施工)

工程地点: 福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道)

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区侨香路与安托山一路交汇处东侧(香蜜湖街道),项目主要建设内容为新建一所高科技预制学校,按照 48 班/2160 个学位规模建设,用地面积约 12251 平方米,总建筑面积约 10079 平方米。建筑功能包括普通教室、教师办公、音乐教室、舞蹈教室、美术教室、综合实践教室、计算机教室、阅读室等。建筑高度约为 12m;本项目无地下室,地上三层。消防车道均可达到主要出入口。学校体育配套;参考《深圳市普通中小学建设标准指引》。

计划投资: 7055 万元;资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: / 桩径: / 数量: /	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 约 <u>10079</u> 平方米

			<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：/冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 约 4220 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 1 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 / 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 1 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

— / —。

三、合同工期

开工日期：2020年7月1日（具体以工程师签发开工令为准）。

竣工日期：2020年8月15日

合同工期总 45 日历天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

配合发包人进行项目（资产）移交：2020年12月31日前完成项目（资产）移交。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。承包人原因致使竣工验收工程质量不合格或未达到使用要求的，扣除全部履约保函，并负责赔偿因此而给发包人造成的直接经济损失。

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟伍佰玖拾叁万陆仟叁佰壹拾肆元壹角壹分（¥55936314.11元）

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元壹角（¥983898.10元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/

（¥/元）

（3）专业工程暂估价：玖拾万元整（¥900000元）

（4）暂列金额：人民币（大写）：壹佰陆拾贰万零伍佰伍拾肆元壹角伍分（¥1620554.15元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑱发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年7月23日

订立地点：上海市宝山区庆安路77号

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

王恩海
广州市番禺区招商金山
谷意库 A4-2
王峰

承包人(公
章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市龙岗区笔架山依岚花
园1栋13楼A单元
林映辉

0755-23607526

0755-23607526

中国建设银行月浦支行

中国建设银行月浦支行

中国建设银行月浦支行

中国建设银行月浦支行

中国建设银行月浦支行

三、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 第五高科技预制学校 _____

验收日期：_____ 2020 年 9 月 15 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 上海宝冶集团有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第五高科技预制学校				
工程地点	深圳市福田区侨香路3057号儿童乐园西侧	建筑面积	9407.91㎡	工程造价 (万元)	5593.63
结构类型	叠箱-框架钢结构(装配式)	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2020年9月15日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	上海宝冶集团有限公司				
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司、深圳市创捷科技有限公司、广东南华西电气有限公司、深圳市荣华机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中润达建筑工程有限公司				
监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟婷
副组长	巫永华、李庆锋、佟德生、张强、陈野
组员	蒋有春、陆小华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁江平	陈梓辉、黄铁平、张玮莹、方立华、杜毅、孙奇、张权
建筑设备安装工程	张震宇	刘定兵、陆兵、黄磊、汪钊、韩雪峰、郭晓祥、黄庆为、陈迪云、高国营、柴康文、周海波、盛克华
工程质控资料	高凤	刘明娇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	巫永华	深圳市福田区教育局	项目负责人	/	巫永华
2	孟婵	上海宝冶集团有限公司	项目负责人	副高	孟婵
3	李庆锋	上海宝冶集团有限公司	现场负责人	高级工程师	李庆锋
4	汪钊	上海宝冶集团有限公司	电气负责人	/	汪钊
5	张震宇	上海宝冶集团有限公司	给排水负责人	工程师	张震宇
6	高凤	上海宝冶集团有限公司	资料负责人	/	高凤
7	佟德生	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察负责人	/	佟德生
8	张强	深圳市中集建筑设计院有限公司	设计负责人	/	张强
9	袁江平	深圳市中集建筑设计院有限公司	现场负责人	/	袁江平
10	陈梓辉	深圳市中集建筑设计院有限公司	结构工程师	/	陈梓辉
11	黄铁平	深圳市中集建筑设计院有限公司	建筑工程师	/	黄铁平
12	张玮莹	深圳市中集建筑设计院有限公司	装饰装修工程师	/	张玮莹
13	刘定兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	电气工程师	/	刘定兵
14	陆兵	深圳市中集建筑设计院有限公司	给排水工程师	/	陆兵
15	方立华	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	设计负责人	/	方立华
16	黄磊	通力电梯有限公司	设计负责人	/	黄磊
17	陈野	吉林中交工程建设咨询有限公司	总监	监理工程师	陈野
18	杜毅	吉林中交工程建设咨询有限公司	专业监理工程师	/	杜毅
19	韩雪峰	吉林中交工程建设咨询有限公司	给排水工程师	中级	韩雪峰
20	郭晓祥	吉林中交工程建设咨询有限公司	电气工程师	中级	郭晓祥
21	蒋有春	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目负责人	/	蒋有春
22	陆小华	深圳市中润达建筑工程有限公司	项目技术负责人	/	陆小华
23	黄庆为	深圳市中润达建筑工程有限公司	给排水工程师	高级	黄庆为
24	陈迪云	深圳市中润达建筑工程有限公司	电气工程师	/	陈迪云
25	刘明娇	深圳市中润达建筑工程有限公司	资料员	/	刘明娇
26	孙奇	深圳凯林建设工程有限公司	项目负责人	/	孙奇
27	张权	广东深望达建材科技工程有限公司	项目负责人	/	张权



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	高国营	深圳恒安消防工程有限公司	项目负责人	/	高国营
29	周海波	广东南华西电气有限公司	项目负责人	/	周海波
30	柴康文	深圳市创捷科技有限公司	项目负责人	/	柴康文
31	盛克华	深圳市荣华机电工程有限公司	项目负责人	/	盛克华
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

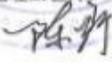
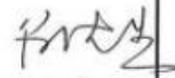
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：张强
 注册号：4406859-001
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：佟德生
 注册号：2200382-AY012
 有效期：至2022年12月31日

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2020年9月15日	总监理工程师：  2020年9月5日	单位(项目)负责人：  2020年9月15日	单位(项目)负责人：  2020年9月15日	单位(项目)负责人：  2020年9月15日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

四、履约评价

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市中润达建筑工程有限公司			
考评期	期中			
项目背景	工程名称	第五高科技预制学校		
	合同金额	55936314.11 元		
	建设（代建）单位	上海宝冶集团有限公司		
	施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		
	监理单位	吉林中交工程建设咨询有限公司		
工期	设计单位	深圳市中集建筑设计院有限公司		
	合同开工日期	2020 年 7 月 1 日	实际开工日期	
	合同工期	2020 年 8 月 15 日	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	6%	85	
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。	15%	90	
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	15%	95	
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	11%	90	
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包方、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	6%	90	
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	85	
⑦	配合发包方情况：是否积极配合发包方进行现场检查监督并服从发包方的管理，是否及时提供发包方要求的资料。	10%	90	
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	6%	90	
⑨	劳资用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	6%	90	
⑩	主要管理人员出勤情况：发包方检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	100	
阶段性考评成绩				
备注				

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评评为“不合格”。



5.1.2 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程 {完工}



全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

广东省-深圳市

项目编号	4403121907030123	省级项目编号	4403121809139904
建设单位	深圳市光明新区马田办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C16496
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2743.65
立项级别	地市级	立项文号	深光马纪(2018)59号。



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	--	施工	公开招标	2018-10-18	2571.81	4403121907030123-BD-001	4403121809139904	查看

招标投标信息详情
×

中标通知书编号	4403121907030123-BD-001	省级中标通知书编号	4403121809139904
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-18	中标金额(万元)	2571.81
建设规模	--		
面积(平方米)	159.66		
招标代理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	79795953-3
中标单位名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	69908303-X
项目负责人	蒋有春	证件类型	身份证
身份证号码	3622021978*****10	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	--	数据等级	D

关闭

一、中标通知书

2018148

中标通知书

标段编号: 440387201803180001001

标段名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

建设单位: 深圳市光明新区马田办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 2571.807897万元

中标工期: 150

项目经理(总监): 蒋有春



本工程于 2018-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2018-10-24

查验码: 1373629868089400

查验网址: www.szjg.gov.cn

二、施工合同

2018148

工程编号: 440387201803180001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

工程地点: 深圳市光明区马田办事处根竹园社区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道根竹园居民委员会

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道根竹园居民委员会

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招投标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程。

2.工程地点：深圳市光明区马田办事处根竹园社区。

3.工程项目编号：44038720180318。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：外立面改造工程、新建配电房工程、电气工程、景观工程、绿化工程、给排水工程、电动车停车场工程等内容。

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2019 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（写）贰仟伍佰柒拾壹万捌仟零柒拾捌圆玖角柒分（¥25718078.97元）

工程结算时，项目单价按照《光明新区建设工程公开招标项目采购申报书》中项目管理要求一栏第四点中约定的标准执行，按实际完成的工程量结算，最终结算以政府审计部门审定价为准；

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的成本方式进行，本合同款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴金、利润和检测验收费等承包人因履行本合同所需的全部费用，承包人不得以任何理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋有春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及补充协议
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；

盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人 (代章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 9144030069908303XD

地 址: _____

地 址: 深圳市福田区依岚花园 1 栋

13 楼 A 单元

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 林映辉

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-23607526

传 真: _____

传 真: 0755-25806514

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

账 号: _____

账 号: 44201550900052517992

三、竣工验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程

验收日期: 2019年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市光明区马田街道根竹园社区工作站



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程	工程地点	深圳市光明区马田街道根竹园社区
建筑面积	/	工程造价	25718078.97元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2018年11月9日	验收日期	2019年6月20日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明区马田街道根竹园社区工作站	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	同创工程设计有限公司		建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业道路工程专业甲级、风景园林工程专项甲级/A133008257
总包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		建筑工程施工总承包壹级/D144121974
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		市政公用工程专业甲级、房屋建筑工程专业甲级/E144003953
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦庆祥
副组长	刘年
组员	蒋有春、翁运辉、万世豪、潘兴伟、蔡河东、李海辉

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
其他专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
景观工程	合格			
建筑工程	合格			
电动停车场工程	合格		共核查 7 项,	
电气工程	合格	共 7 项	符合要求 7 项。	共抽查 7 项
绿化工程	合格	经审查符合要求 7 项	共抽查 7 项,	符合要求 7 项
给排水工程	合格	经核定符合规范要求 7 项	符合要求 7 项。	不符合要求 0 项
新建配电房工程	合格		经返工处理符合要求 0 项	



五、工程验收结论

竣工验收结论:

经验收, 该工程已按批准的设计文件和合同约定完成, 验收程序有效符合规定要求, 资料齐全完整, 同意验收, 本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>刘军</p> <p>注册号: 44002056</p> <p>有效期至: 2021.12.31</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>
---	--	---	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市档案服务中心印制

2021.09.29

深圳市中润达建筑工程有限公司



扫描全能王 创建

5.2 技术负责人——刘世兵

姓名: 刘世兵	任职资格: 高级工程师
Full Name	Qualification Level
性别: 男	专业名称: 工程建设
Sex	Speciality
出生年月: 一九七四年三月	批准日期: 2013年12月13日
Date of Birth	Date of Approval
工作单位: 中石化中原油建 工程有限公司	评审委员会盖章
Employer	Issued by
	签发日期: 2013年12月30日
	Issued on

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名:

Signature of the Bearer



Approved & authorized by
China Petrochemical Corporation

编号: S20130150713



5.3 造价工程师——徐凤才

	姓名： <u>徐凤才</u>
	身份证号码： <u>510212197503190837</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市中润达建筑工程 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14244400031085</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生<u>徐凤才</u>性别<u>男</u>，<u>七五</u>年 <u>十</u>月 日生，于 <u>九三</u>年<u>九</u>月 至 <u>九六</u>年<u>七</u>月在本校<u>建筑电气</u> <u>技术</u>专业<u>叁</u>年制专科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00429120	校(院)长：  校名：  <u>一九九六</u> 年 <u>七</u> 月 <u>五</u> 日 学校编号： <u>93305119</u>

广东省职称证书

姓名：徐凤才

身份证号：510212197503190837



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐凤才

社保电脑号：606946678

身份证号码：510212197503190837

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14027.11	7349.6			14078.3	4832.42			649.3						217.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（33915fcddeb1f73）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：216063
单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



5.4 质量负责人——林晓娟

证书编码：0441710994417004138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 林晓娟

身份证号： 440582198603146640

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓娟

社保电脑号：615665405

身份证号码：440582198603146640

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14027.11	7349.6	7349.6		14078.3	4832.42	1483.9		649.3						217.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddb4fccm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
216063

单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



5.5 安全主任——林晓伟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014444

姓 名:林晓伟

性 别:男

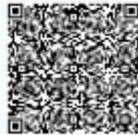
出 生 年 月:1989年06月05日

企 业 名 称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月23日

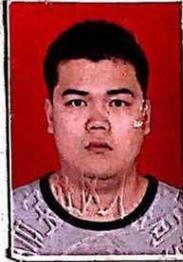
有 效 期:2023年11月02日 至 2026年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年12月23日





粤初职证字第 1402056000009 号

林晓伟 于 2014

年 1 月，经 深圳市

宝安区人力资源局

考核认定，

具备 工程管理 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市宝安区人力资源局

二〇一四年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **林晓伟** 性别 **男**，一九八九年六月五日生于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程管理** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：**王培林**

证书编号：**126681201205000313**

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **林晓伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1989年6月5日**

住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘石路尾西区一横巷7号**

公民身份号码 **440582198906056618**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**

有效期限 **2017.01.24-2037.01.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓伟

社保电脑号：630536472

身份证号码：440582198906056618

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13108.41	7349.6			14078.3	4832.42			649.3						217.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddb5db0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
216063

单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



5.6 设备调试工程师——林曹武



姓名 林曹武

性别 男 民族 汉

出生 1970年4月8日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇玉一龙牙头前四横巷6
号102户



公民身份号码 440524197004086916



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2006.08.15-2026.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林曹武

社保电脑号：627805692

身份证号码：440524197004086916

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13108.41	7349.6			14078.3	4832.42			649.3						217.12

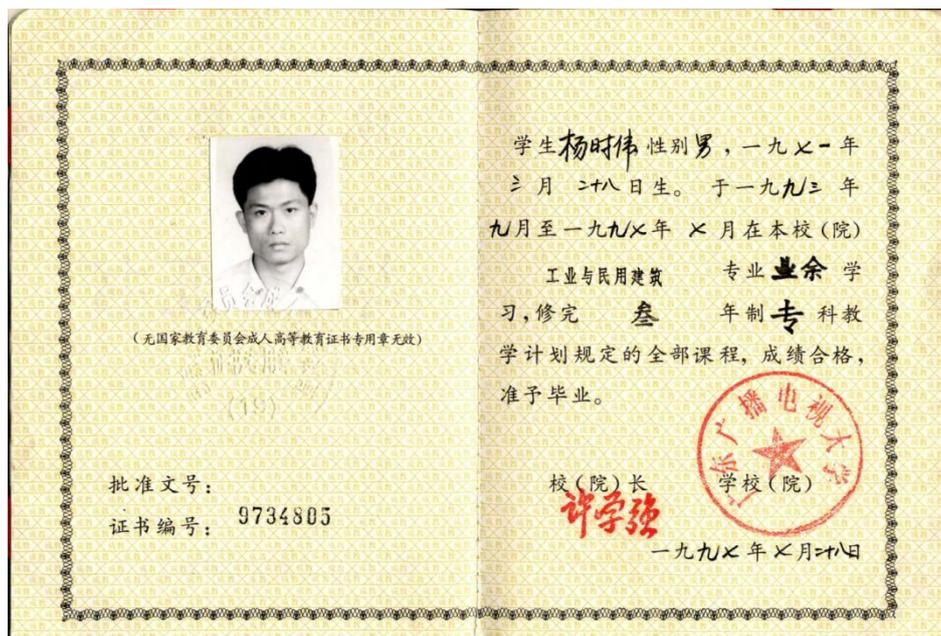


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fcdddaf301i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：216063
单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



5.7 土建工程师——杨时伟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨时伟

社保电脑号：804883509

身份证号码：440505197103280010

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13108.41	7349.6			2758.13	944.05			649.3					217.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcd4ddbc59d0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
216063

单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



5.8 电气工程师——胡伟顺



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟顺

社保电脑号：105815838

身份证号码：44072419770622363X

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			13108.41	7349.6			2758.13	944.05			649.3					217.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fcdab7e0m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
216063

单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



5.9 装饰工程师——司明军



粤高取证字第 0602001100146 号

司明军 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月二十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 **司明军** 性别 **男**，一九六八年八月十六日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇四年六月在本校 **网络教育** **安全工程** 专业 **二年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**

校（院）长：**赵鹏**

证书编号：104917200405002295

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **司明军**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1968年8月16日
住址 广东省深圳市福田区竹子
林五路20号竹林花园
6-805
公民身份号码 **410221196808162712**

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.10.18-2031.10.18

5.10 机电工程师——林映辉

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 20110032007
No.:



姓名: 林映辉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1970年12月21日
Date of Birth

专业名称: 机电工程
Speciality

资格级别: 高级工程师
Qualification Level

批准日期: 2011年03月28日
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2011年03月28日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 1101201011236
File No.:



批准文号：(85)教高三字003号

No. 00007689

学生 林映辉 性别 男，一九七〇年十二月二十一日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校(院)土木工程专业函授学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

二〇〇〇年六月三十日

学校编号：118455200006002122

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林映辉

社保电脑号：615588134

身份证号码：440524197012216653

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13108.41	7349.6			14078.3	4832.42			649.3			385.28		217.12	

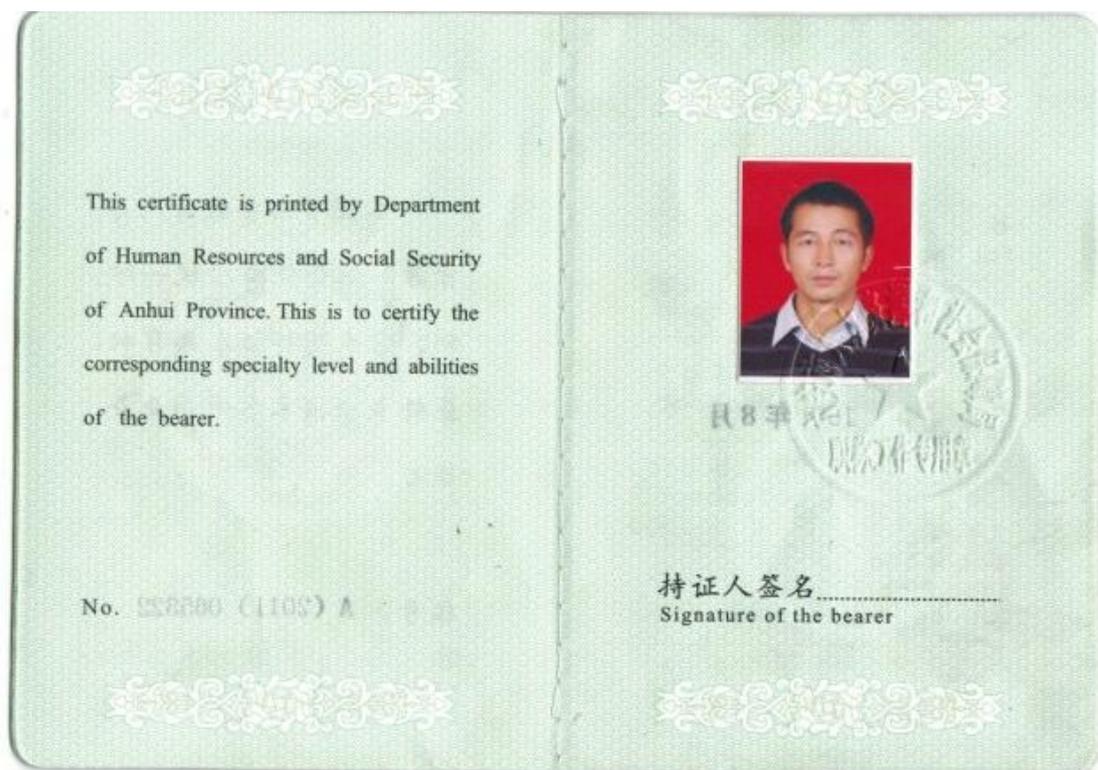
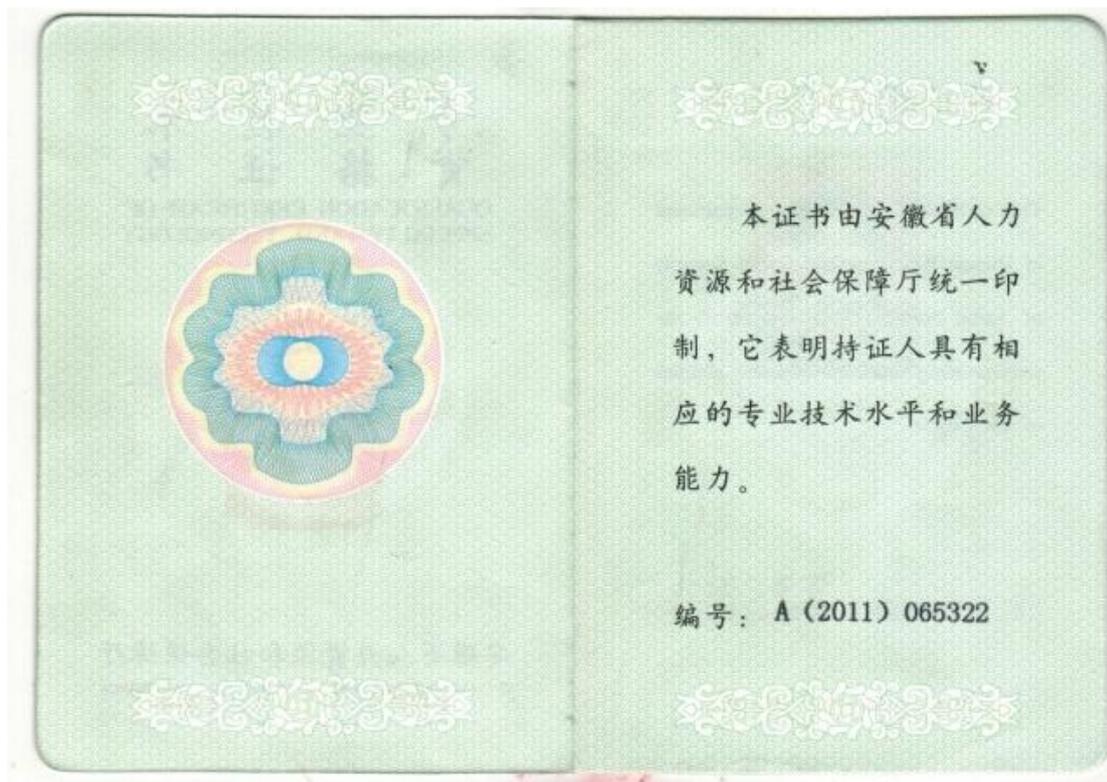


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddb760av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：216063
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



5.11 建筑工程师——石平



姓名 Full Name	石平	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	房屋建筑工程
出生年月 Date of Birth	1981年8月	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit		评审时间 Appraisal Date	2011年4月



评委会(章)
Commission(Sign)
2011年4月18日
Y M D

姓名	石平	
性别	男 民族汉	
出生	1981年8月6日	
住址	广东省佛山市禅城区轻工三路18号1座	
公民身份号码	44148119810806249X	



中华人民共和国 居民身份证

签发机关	佛山市公安局禅城分局
有效期限	2012.03.05-2032.03.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石平

社保电脑号：625332315

身份证号码：44148119810806249X

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13108.41	7349.6			14078.3	4832.42			649.3						217.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fcdddba935j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：216063
单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



5.12 安全员——庄泽林

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0011917

姓 名:庄泽林

性 别:男

出 生 年 月:1996年09月12日

企 业 名 称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年07月17日

有 效 期:2023年04月19日 至 2026年07月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽林

社保电脑号：646747039

身份证号码：440582199609126696

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13108.41	7349.6			14078.3	4832.42			649.3			385.28		217.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdhbf7cfa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：216063
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



5.13 质量员——李伟俊

证书编码：0441810694418012764

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李伟俊

身份证号： 440582199608136630

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.03.28-2026.03.28

姓名 李伟俊

性别 男 民族 汉

出生 1996年8月13日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇西凤黄藤仔区252号

公民身份号码 440582199608136630



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟俊

社保电脑号：648815741

身份证号码：440582199608136630

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			13108.41	7349.6			2758.13	944.05			649.3					217.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdadb3af ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
216063

单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



5.14 施工员——林映文

证书编码：0441710194417019529

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林映文

身份证号： 440524197703076637

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生林映文 性别 男，一九七七年
三月生，于一九九七年九月至二〇〇一年
七月在本校 社区医学
专业全脱产学习，修完中专教学计划规定全
部课程，成绩及格，准予毕业。

证书登记号:0195233

广东省教育厅制

学校(盖章)



校长



二〇〇一年七月十日

姓名 林映文
性别 男 民族 汉
出生 1977年3月7日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘泉新路第二住宅区
四横巷21号103
公民身份号码 440524197703076637



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.21-2026.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林映文

社保电脑号：625255271

身份证号码：440524197703076637

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12447.61	6972.0			12851.24	4437.34			628.06						202.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddb7c143 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：216063
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



5.15 资料员——刘明娇

证书编码：0441711494417011343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘明娇

身份证号： 360321198109146043

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘明娇** 性别 **女**，一九八一年九月十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇三年七月在本校 **会计电算化** 专业脱产学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 
学校（院）： 

批准文号：**教中[2003]170号**
证书编号：**518875200306000555**

二〇〇三年七月十五日

中华人民共和国教育部监制

Nº 01072590

姓名 **刘明娇**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1981年9月14日**
住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘泉新路第二住宅区四横巷21号103**



公民身份号码 **360321198109146043**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **汕头市公安潮阳分局**
有效期限 **2008.11.04-2028.11.04**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘明娇

社保电脑号：621266266

身份证号：360321198109146043

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14027.11	7349.6			14078.3	4832.42			649.3						217.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddd92cbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：216063
单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



5.16 材料员——林佩云

证书编码：0441711194417006562

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林佩云

身份证号： 440582199104236646

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林佩云

性别 女 民族 汉

出生 1991年4月23日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘泉新路第二住宅区
五横巷23号103

公民身份号码 440582199104236646



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2017.02.06-2027.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佩云

社保电脑号：631286560

身份证号号码：440582199104236646

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13108.41	7349.6			14078.3	4832.42			649.3						217.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddeb22a42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：216063
单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



5.17 材料员——林舜冬

证书编码：0441711194417002034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林舜冬

身份证号： 440306199412205123

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 林舜冬

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市龙华新区龙
华建设路97号东华明珠园
4栋16B

公民身份号码 440306199412205123



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.06.23-2025.06.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林舜冬

社保电脑号：645542605

身份证号：440306199412205123

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			14027.11	7349.6			14078.3	4832.42			649.3						217.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddb4c3f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：216063
单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



证书编码：0441711194417008391

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 庄燕玲

身份证号： 440582198710086647

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.19 劳资专管员——林少根

证书编码：0441811394418002584

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林少根

身份证号： 440582199310136697

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201606946527

学生 林少根 , 性别 男 ,
生于 一九九三年 十 月 十三 日 , 于
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日



X003946150

姓名 林少根
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 10 月 13 日
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪
 镇泉塘泉新路第二住宅区
 四横巷21号
 公民身份号码 440582199310136697



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2014.12.15-2024.12.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少根

社保电脑号：627805698

身份证号：440582199310136697

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13108.41	7349.6			14078.3	4832.42			649.3						217.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcd47064 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
216063

单位名称
深圳市中润达建筑工程有限公司



5.20 劳资专管员——余兰

证书编码：0441811394418002561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：余兰

身份证号：612325198007010929

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 余兰 性别女，一九八〇年七月一日生，于二〇一一年
三月至二〇一四年六月在本校 会计学

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 (院) 长： 

批准文号： 国务院侨办(85)侨教学第09号

证书编号： 105595201405000083

二〇一四年 六 月 二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余兰

社保电脑号：616779480

身份证号：612325198007010929

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6972	432.26	139.44	1	5600	25.2	5600	9.24	2360	16.52	7.08
2022	02	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6972	432.26	139.44	1	5600	25.2	5600	9.24	2360	16.52	7.08
2022	03	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6972	432.26	139.44	1	5600	25.2	5600	9.24	2360	16.52	7.08
2022	04	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6972	418.32	139.44	1	5600	25.2	5600	9.24	2360	16.52	7.08
2022	05	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6972	418.32	139.44	1	5600	25.2	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2022	06	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6972	418.32	139.44	1	5600	25.2	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2022	07	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	466.68	155.56	1	5600	25.2	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2022	08	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	466.68	155.56	1	5600	25.2	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2022	09	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	466.68	155.56	1	5600	25.2	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2022	10	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	25.2	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2022	11	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	25.2	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2022	12	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	25.2	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2023	01	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	14.78	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	18.48	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	18.48	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	18.48	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	18.48	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	5600.0	840.0	448.0	1	7778	482.24	155.56	1	5600	28.0	5600	18.48	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	18.48	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5600	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	18.48	5600	44.8	11.2
2024	02	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	18.48	5600	44.8	11.2
2024	03	216063	5600.0	840.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8	11.2
2024	04	216063	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8	11.2
2024	05	216063	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8	11.2
2024	06	216063	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	36.96	5600	44.8	11.2
2024	07	216063	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2024	08	216063	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2024	09	216063	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	50.4	5600	44.8	11.2
2024	10	216063	5600.0	896.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	50.4	5600	44.8	11.2
合计			28952.0	15232.0			14078.3	4832.42			970.06						281.92



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdddb6f1e ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：216063
单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



6、履约评价

附件五：投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）	市政工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优秀	2023年11月8日	工程合同价299.489597万元
2	龙岗街道埔昌路市政道路工程	市政道路给水工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	良好	2020年10月21日	工程合同价659.003051万元
3	梅州市全域旅游服务中心项目	给水工程	梅州市旅游发展中心	良好	2021年11月30日	工程合同价6777.622711万元
4	2023-2024年度排水设施维抢修工程	排水工程	深圳市光明区环境水务有限公司玉凤分公司	良好	2024年5月31日	工程合同价224.8272万元
5	2022-2023年度排水设施维抢修工程	排水工程	深圳市光明区环境水务有限公司玉凤分公司	优秀	2023年5月31日	工程合同价292.8523万元

6.1 蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）

建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市利源水务设计咨询有限公司		评价期限	2023年1月15日 至 2023年11月8日	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商资质	D244007054	
法定代表人 及联系方式	林映辉		项目负责人 及联系方式	林泽彬 18075705131	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元（仅限办公）				
工程名称	蛇口污水厂西测路 (海事局、海上派出所) 污水管道新建工程 (施工)		承包范围	市政工程	
工程地址	深圳市南山区		工程合同价	299.489597元(万元)	
合同开工日期	2023年1月15日	合同竣工日期	2023年7月14日	合同工期	180日
实际开工日期	2023年4月19日	合同竣工日期	2023年11月8日	合同工期	203日
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			1	97	
合计					
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

6.2 龙岗街道埔昌路市政道路工程

附件 1:

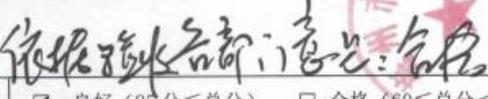
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中海达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	电话	13682973868	项目负责人	郭文丽
		电话			13714910100
工程名称	龙岗街道埔昌路市政道路工程		承包范围	道路、给水、管道、电信、电力、燃气	
工程地点	龙岗街道埔昌路		工程合同价	659.003051 (万元)	
合同开工日期	2019年12月24日	合同竣工日期	2020年4月21日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年6月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机械人员配备 (总分: 15分)			12	87
2	技术经济实力 (总分: 15分)			14	
3	施工过程管理 (总分: 40分)			35	
4	进度控制 (总分: 10分)			8	
5	配合与服务 (总分: 14分)			12	
6	资金支付 (总分: 6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程中配合度较高, 质量控制较好, 工程总体质量符合合同约定要求。 建设单位(公章):  2020年12月21日 负责人: 王信连					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			王信连 2020年12月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6.3 梅州市全域旅游服务中心项目

附件 1:

梅州市全域旅游服务中心项目履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	梅州市旅游发展中心	评价期限	2021年8月1日至2021年11月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元		
法定代表人	林映辉 电话: 13682973868	项目负责人	杨帆	电话	18029451709
工程名称	梅州市全域旅游服务中心项目	承包范围	地基基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑节能		
工程地点	梅州市梅江区江南三角镇江南客都大道与吉祥路交汇处北侧	工程合同价	6777.622711 (万元)		
合同开工日期	2018年11月30日	合同竣工日期	2020年8月19日	合同工期	629 (天)
实际开工日期	2018年12月20日	实际竣工日期	2021年7月19日	实际工期	943 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机械人员配备 (总分: 15分)				
2	技术经济实力 (总分: 15分)				
3	施工过程管理 (总分: 40分)				
4	进度控制 (总分: 10分)				
5	配合与服务 (总分: 14分)				
6	资金支付 (总分: 6分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  年 月 日 依据现场各部门意见:  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

6.4 2023-2024 年度排水设施维抢修工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区环境水务有限公司玉凤分公司		评价期限	2023年6月1日至2024年5月31日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区璟鑫大厦9层10	
法定代表人	林映辉	项目负责人及联系方式		付铁军 13902997668	
工程名称	排水设施维抢修工程承包合同		承包范围	市政工程	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	224.8272 (万元)	
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2024年5月31日	合同工期	366 (天)
实际开工日期	2023年6月1日	实际竣工日期	2024年5月31日	实际工期	366 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		满分分值	得分	
1	机构人员配备		0-12	9	
2	技术经济实力		0-17	15	
3	工程实施过程管理		0-47	44	
4	工期控制		0-10	8	
5	协调配合与服务		0-14	11	
6	直接判定为不合格的情形				
合计				87	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位：(盖章) </div>					

6.5 2022-2023 年度排水设施维抢修工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区环境水务有限公司玉风分公司		评价期限	2022年6月1日至2023年5月31日
承包商名称 (评价对象)		深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元
法定代表人		林映辉		项目负责人及联系方式	付铁军 13902997668
工程名称		排水设施维抢修工程承包合同		承包范围	市政工程
工程地点		深圳市光明区		工程合同价	292.8523 (万元)
合同开工日期	2022年6月1日	合同竣工日期	2023年5月31日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022年6月1日	实际竣工日期	2023年5月31日	实际工期	365 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			满分分值	得分
1	机构人员配备			0-12	11
2	技术经济实力			0-17	14
3	工程实施过程管理			0-47	45
4	工期控制			0-10	9
5	协调配合与服务			0-14	11
6	直接判定为不合格的情形				
合计					90
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					



7、科技创新能力

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	/	/
2	/	/
3	/	/
4	/	/
5	/	/

8、财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商）纳税 额（万元）	施工单位纳税额（万元）	小计纳税额（万元）
1	2021		289.259819	289.259819
2	2022		195.984044	195.984044
3	2023		152.084943	152.084943
合计			637.328806	637.328806

8.1 2021 年纳税证明文件

纳税证明

深税纳证（2022）177412号

深圳市中润达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:9144030069908303XD) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	163,606.36	0
2	企业所得税	98,304.04	0
3	印花税	63,244	0
4	教育费附加	70,164.28	0
5	增值税	2,337,233.44	0
6	地方教育附加	46,776.19	0
7	残疾人就业保障金	32,956.9	0
8	车辆购置税	76,982.3	0
9	环境保护税	3,330.68	0
	合计	2,892,598.19	0
	其中, 自缴税款	2,742,700.82	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年505,432.99元, 2021年2,387,165.2元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202175717674715



8.2 2022 年纳税证明文件

纳税证明

深税纳证（2023）49394号

深圳市中润达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:9144030069908303XD) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,322.77	0
2	企业所得税	433,747.5	0
3	印花税	33,534.82	0
4	教育费附加	39,127.74	0
5	增值税	1,304,610.79	0
6	地方教育附加	26,085.15	0
7	残疾人就业保障金	31,304.07	0
8	环境保护税	107.6	0
	合计	1,959,840.44	0
	其中, 自缴税款	1,863,323.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年398,250元, 2021年277,240.5元, 2022年1,284,349.94元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301104046062057



8.3 2023 年纳税证明文件

纳税证明

深税纳证(2024)12991号

深圳市中润达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:9144030069908303XD)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,533.93	0
2	企业所得税	37,375.86	0
3	印花税	41,311.52	0
4	教育费附加	37,943.11	0
5	增值税	1,264,770.36	0
6	地方教育附加	25,295.41	0
7	残疾人就业保障金	25,619.24	0
合计		1,520,849.43	0
其中,自缴税款		1,431,991.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年473,424.98元,2023年1,047,424.45元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401033436398279



9、投标人综合实力

中润达建筑公司企业简介

深圳市中润达建筑工程有限公司成立于 2010 年 1 月 8 日，注册资本人民币捌仟捌佰捌拾万元，法定代表人为林映辉，持股 70%，陈萍卿持股 30%，公司的经营范围：建筑工程施工、市政、房建、城市路灯照明、绿化、公路、特种装业成本、地基基础、土石方、装饰、体育场地、水利工程施工。

公司自成立以来，不断谋求新的发展，承接了省内外数十项大型的房屋建筑、市政、装修装饰、工程、送变电、防腐保温及钢结构工程，积累了丰富的施工经验，掌握了各种新型施工技术。多年来，该公司恪守“质量第一、客户至上”的服务宗旨，遵循“优质、高效、团结、奉献的工作态度，为社会创造了一大批优质精品工程。近 5 年房建业绩：光明区狮山小学（暂定名）建设工程、梅州市全域旅游服务中心项目、第五高科技预制学校、陆丰市碣石人民医院（碣石镇中心卫生院）升级建设项目-室内装饰装修、电梯、智能化、变配电及室外工程、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工 111 标段、朗景园等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）、中山市第一中等职业技术学校二期工程、根竹园根竹一巷与马园路周边综合环境整治工程、阳春市春湾镇新建青云小学工程。

公司 2019-2024 年工程房建总量约 82000 万元，公司业务发展稳定、日益工见长，其中取得了一定的经济效益。公司不盲目追求发展速度，而是在受疫情和大环境不景气的经济情况稳健发展，坚持质量和效益相统一，在施工技术、产品质量、价格及服务等方面拥有一定的竞争力。

深圳市中润达建筑工程有限公司
2024 年 11 月 15 日