

标段编号：2409-440305-04-01-628704001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山意境等19个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：山东华立供水设备有限公司、深圳市诚信鸿建设工程有限公司

司

日期：2024年11月20日

# 企业基础信息情况

## 1、制造商制造资历证明文件

### (1) 投标人的成套供水设备的制造商资格声明

#### 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：山东华立供水设备有限公司
- (2) 地址及邮编：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米、262500
- (3) 成立和注册日期：2010 年 11 月 08 日
- (4) 主管部门：青州市市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
- (6) 法人代表：张学伟
- (7) 职员人数：316

一般工人： 260 技术人员： 56

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值： 121850076.25 净值： 51361606.08

(10) 流动资金：569861867.64

(11) 长期负债：0.00

(12) 短期负债：25000000.00

(13) 资金来源

自有资金： 549600718.83 银行贷款： 25000000.00

(14) 资金类型：

生产资金： 549600718.83 非生产资金： 0.00

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

工厂名称地址：山东华立供水设备有限公司、山东省青州市昭德南路与南环路交叉口 100 米  
(卡特彼勒工业园) 生产的项目：一般项目：水资源专用机械设备制造；智能水务系统  
开发；机械电气设备制造；电机制造；电机及其控制系统研发；电气设备销售；机械设备销  
售；泵及真空设备制造；泵及真空设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体  
分离及纯净设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。  
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：污水处理及其  
再生利用；各类工程建设活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活

动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 年生产能力：3000 多套 职工人数：316 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件  
制造厂家名称和地址

主要零部件名称水泵：格兰富水泵（苏州）有限公司、苏州市吴中区青丘街 72 号

水泵：威乐（中国）水泵系统有限公司、北京市顺义区空港工业区 C 区兆丰一街

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：13

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

绍兴市水联贸易有限责任公司、绍兴市越城区霞西路 362 号、无负压供水设备、157 套

出口销售额：0.00

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	375102483.55	0.00	375102483.55
2022 年	389541820.02	0.00	389541820.02
2021 年	387530401.26	0.00	387530401.26

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

断路器

施耐德电气(中国)有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行青州支行、潍坊市青州市范公亭东路 3258 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：山东华宇供水设备有限公司

投标人授权代表：张学伟

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0536-3162791 传真号：0536-3162792

日期：2024 年 11 月 15 日

(2) 营业执照扫描件

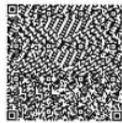


# 营业执照

(副本) 9-1

统一社会信用代码  
913707815640928368

扫描二维码登录  
'国家企业信用  
信息公示系统'  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息



名称 山东华立供水设备有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 张学伟

注册资本 壹亿零伍佰万元整  
成立日期 2010年11月08日  
营业期限 2010年11月08日至2030年11月08日  
住所 青州市昭德路与南环路交叉口西100米(卡特彼勒工业园)

经营范围 一般项目：水资源专用机械装备制造；智能水务系统开发；机械电气设备制造；电机制造；泵及其控制系统研发；电气设备安装；机械销售；泵及真空设备制造；泵及其空设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属结构制造；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：污水处理及其再生利用；建设工程施工；消毒器械生产、消毒器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）



登记机关

2022年01月20日

## 2、企业注册登记信息

### (1) 联合体牵头单位企业注册登记证明文件

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本) 9-1</p>	
统一社会信用代码 913707815640928368	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
名称 山东华立供水设备有限公司	注册资本 壹亿零伍佰万元整
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2010年11月08日
法定代表人 张学伟	营业期限 2010年11月08日至2030年11月08日
经营范围 一般项目：水资源专用机械设备制造；智能水务系统开发；机械电气设备制造；电机及其控制系统研发；电气设备安装；机械销售；泵及真空设备销售；系及真空设备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属结构制造；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：污水处理及其再生利用；建设工程施工；消毒器械生产；消毒器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）	住所 青州市昭德路与南环路交叉口西100米（卡特彼勒工业园）
 登记机关	
2022年01月20日	

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

附表一：企业基础信息一览表

## 企业基础信息一览表

(如为联合体投标，各成员单位均需填写)

企业名称	山东华立供水设备有限公司	成立时间	2010年11月08日	
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	注册资本(万元)	10500	
相关资质	供水设备卫生许可批件, 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书等	主要业务范围	一般项目: 水资源专用机械设备制造; 智能水务系统开发; 机械电气设备制造; 电机制造; 电机及其控制系统研发; 电气设备销售; 机械设备销售; 泵及真空设备制造; 泵及真空设备销售; 气体、液体分离及纯净设备制造; 气体、液体分离及纯净设备销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 金属结构制造; 金属结构销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 污水处理及其再生利用; 建设工程施工; 消毒器械生产; 消毒器械销售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	
注册地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉口西100米(卡特彼勒工业园)	在深办公面积(m <sup>2</sup> )	220	
公司负责人	1. 姓名: 张学伟 2. 职务: 总经理 3. 职称: 总经理			
技术负责人	1. 姓名: 宋长广 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 工程师			
人员情况	总人数	316人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	36人
	行政人员	2人	其他技术人员	278人
联系方式	1. 地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西100米(卡特彼勒工业园) 2. 邮编: 262500 3. 电话: 0536-3162791 4. 传真: 0536-3162792 5. E-mail: <a href="mailto:hualishangwu@126.com">hualishangwu@126.com</a> 6. 联系人: 杨万科			

注: 1、提供企业注册登记证明扫描件;

2、提供办公场所证明材料: 自有房屋的供房产证明材料, 租赁房屋的提供房屋租赁合同;

3、提供制造商制造资历证明文件。

# 1) 企业注册登记证明

	
<h1>营业执照</h1>	
<p>(副本) 9-1</p>	
统一社会信用代码	913707815640928368
名称	山东华立供水设备有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人	张学伟
经营范围	一般项目：水资源专用设备制造；智能水务系统开发；机械电气设备制造；电机制造；电机及其控制系统研发；电气设备销售；机械设备销售；泵及真空设备制造；泵及真空设备销售；气体、液体分离及纯净设备；气体、液体分离及纯净设备销售；气体、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属结构制造；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：污水处理及其再生利用；建设工程施工；消毒器械生产；消毒器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
注册资本	壹亿零伍佰万元整
成立日期	2010年11月08日
营业期限	2010年11月08日至2030年11月08日
住所	青州市昭德路与南环路交叉口西100米（卡特彼勒工业园）
	
登记机关	
2022年01月20日	

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

## 2) 办公场所证明材料

序号	办公场所地址	办公面积（平方米）
1	深圳市罗湖区龙园山庄 2 栋 105	140.4
2	深圳新城市花园 1 栋 2 楼	75
合计		215.4

后附租赁合同及实景照片：

# 深圳市罗湖区龙园山庄2栋105租房合同

乐有家

Levpu.com

2023.3.17  
印

## 房屋租赁合同

Nº 40333166061

出租方: 陈石涛 身份证/护照/营业执照号码: 44252119560570056X  
代理人: \_\_\_\_\_ 身份证/护照号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区笋岗村105  
承租方: 纪叔木 身份证/护照/营业执照号码: 37112219751226763X  
代理人: \_\_\_\_\_ 身份证/护照号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 深圳市罗湖区龙园山庄2栋105  
居间方: 深圳市乐有家房产交易有限公司 营业执照号码: 914403006837904509  
通讯地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安吉尔大厦1603-1612

合同三方均确认本合同包括正式房屋租赁合同关系和居间合同关系,并一致同意以下条款:

**第一条** 租赁双方通过居间方租赁 深圳市罗湖区龙园山庄2栋105 物业(以下简称该房产), 建筑面积为 14.4 平方米, 房产证(或不动产权证)号为 2013421, 该房产只限作 住宅 用途(以上均以房产证或相关法律文书记载为准)。

**第二条** 租期自 2023 年 10 月 10 日起至 2024 年 10 月 9 日止, 出租方应于 2023 年 10 月 10 日前将房产交付给承租方使用, 并办理房屋内相关设备的移交手续, 详见《家私家电清单》。租赁期满, 出租方有权收回该房产及原附属设备, 承租方应如期交还; 如需续租, 承租方应在租期届满前30天向出租方提出书面申请, 且在同等条件下享有优先承租权。

### 第三条 租金、押金及其他费用

1、承租方应按以下 A 方式向出租方支付租金:

A、月付: 每月 1 日前支付下月租金 1800 元整(小写: 1800.00 元);

B、季付: 每季度首月 10 日前支付下季度租金 5400 元整(小写: 5400.00 元); (起租日起3个月为一季度, 以此类推);

C、年付: 每年 1 月 1 日前支付下年租金 6480 元整(小写: 6480.00 元);

D、\_\_\_\_\_。

2、承租方应在本合同签订时向出租方支付押金 1800 元整(小写: 1800.00 元)及首次租金 1800 元整(小写: 1800.00 元), 出租方应出具收据。

3、租赁期间所产生的费用有: ①水费; ②电费; ③电话费、网络费; ④燃气费; ⑤电视收视费; ⑥供暖费; ⑦物业管理费; ⑧租赁税费; ⑨停车费; ⑩清洁费; ⑪其他 \_\_\_\_\_。以上第 ①-⑩ 项费用由承租方承担, 第 ⑪ 项费用由出租方承担。

4、承租方应按以下 A 方式向出租方支付押金、租金及其他费用, 出租方指定的收款账户如下:

A、银行转账: 户名: 陈石涛; 开户行: 广东省深圳市工商银行 银行; 账号: 6227084000000036276

B、微信/支付宝支付: 微信账号: \_\_\_\_\_; 支付宝账号: \_\_\_\_\_;

C、现金支付。

5、合同期满, 如不续租, 则出租方在承租方结清第三条第3款所述杂费之日起三日内, 将押金退还给承租方(不计算利息)。

### 第四条 租赁双方权利义务

1、承租方应妥善使用该房产及有关设施, 如故意或过失损毁, 应负责修缮和恢复原状或向出租方赔偿经济损失, 所需费用自行承担; 如系正常使用造成损坏, 则出租方应在接到承租方通知后及时组织维修, 所需费用由出租方承担, 出租方未及时启动维修的, 承租方可直接启动维修, 费用由出租方承担。因维修房屋影响承租方使用的, 应减少影响天数的租金或增加相应天数的免租金期限。

2、承租方有下述行为之一的, 出租方有权立即单方解除合同, 没收由押金自动转化的定金, 并有权向承租方进一步追究责任: 擅自改变房产结构和用途; 储存任何违禁品; 从事违法活动; 未经出租方书面同意将房产部分或全部转租给他人; 在租赁期届满前单方解除租赁合同。

3、承租方应及时足额缴纳租金及其他费用, 每逾期1日, 出租方有权加收拖欠部分1%滞纳金。逾期 15 天或拖欠各项费用累计超过 1800 元整(小写: 1800.00 元), 出租方有权立即单方解除合同, 押金自动转化为定金, 出租方有权没收定金并向承租方进一步追究责任。

4、出租方保证有权出租该房产, 承租方的正常使用不受第三方的非法干扰和破坏; 保证在租赁期间保持该房产始终符合约定的用途, 有关设施处于良好的可正常使用状态; 保证房屋不存在危及承租方安全或健康的情况, 否则承租方有权立即单方解除合同, 押金自动转化为定金, 出租方须向承租方双倍返还定金。

5、出租方若提前收回房屋的, 应提前30日通知承租方, 将已收取的租金余额返还承租方, 押金自动转化为定金, 出租方须向承租方双倍返还定金。

6、如出租方未按合同约定的时间向承租方交付房产, 则承租方无需支付延迟期间的租金并有权要求出租方赔偿延迟期间等额的违约金, 逾期交付房产 15 天, 承租方有权立即单方解除合同, 押金自动转化为定金, 出租方须向承租方双倍返还定金。

第五条 物业及设施的收回

- 1、如因承租方违约而导致出租方单方解除合同, 或合同租赁期满而又不续租的, 承租方应在接到出租方解除合同通知之日或合同期限届满之日起 7 天内搬出该房产; 逾期未搬出, 视为承租方放弃出资购置的物品, 出租方可单方进行处理。
- 2、承租方交回物业时应保证租赁房产本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。且验收时双方共同参与, 如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。
- 3、合同期满, 租赁双方在办理房产交接手续时, 应当将欠付或应付的租金和费用结清。双方结清费用后, 出租方应将押金退还。

第六条 房屋租赁登记备案

1、租赁双方当事人应在本合同订立后 30 日内在房屋所在地的租赁备案受理点或政府住房租赁管理服务网络平台办理房屋租赁登记备案, 双方约定房屋租赁登记备案的办理人为:  居间方  出租方  承租方  租赁双方  其他受托人。

【居间方特别提示】: 依据《房屋租赁管理办法》等相关法律法规: 签订、变更、终止租赁合同的, 房屋租赁当事人应当向房屋所在地市、县人民政府房地产管理部门登记备案, 未在规定期限内办理的, 有关部门将处以罚款等行政处罚, 请租赁双方务必依照政府部门要求及时办理租赁备案登记手续。

2、租赁合同期内, 承租方符合当地政府规定的条件申请办理居住落户、义务教育、基本医疗、就业服务、社会保障等公共服务时, 出租方应积极予以配合。

第七条 居间服务

基于居间方已促成本合同成立, 故在签订本合同时, 出租方应向居间方支付佣金 1000 元整 (小写: 1000 元), 承租方应向居间方支付佣金 1000 元整 (小写: 1000 元)。租赁双方已支付的诚意金可抵扣佣金。本合同签署后, 若被取消、解除或未实际履行, 或租赁双方私下或通过其他居间方成交该房产, 均不影响居间方收取上述佣金。居间方收取佣金的指定账户为:

户名: 深圳市乐有家房产交易有限公司; 开户行: 招商银行深圳笋岗支行; 账号: 7559 1557 7910 201

租赁双方也可通过居间方乐办公APP扫码支付。

第八条 特别约定

- 1、租赁双方已清楚知晓向居间方支付任何款项时, 须通过乐办公APP扫码、POS机刷卡或转账至居间方对公账户, 并索取盖有居间方财务专用章的收款收据。居间方经营规范, 所有款项一律进账至对公账户, 禁止个人账户收款, 禁止居间人员私下代居间方、出租方、承租方等收款。如居间人员要求出租方或承租方转账至个人账户或私下收款属诈骗行为; 如出租方或承租方私下与居间人员达成交易或私自付款至居间人员个人, 所造成的损失自行负责, 与居间方无关!
- 2、本合同已完整体现居间方的义务和法律责任, 居间人员的其他任何书面或口头承诺, 居间方不予确认, 所产生的风险和责任与居间方无关。
- 3、如租赁双方所缴纳的款项用途发生变更的, 居间方将以手机短信方式通知租赁双方, 租赁双方已知悉并同意此方式, 如对短信内容有异议的, 应及时书面提出, 逾期则视为认可短信内容。

第九条 其他事项

- 1、本合同履行过程中所有文件及通知以特快专递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达, 收件人拒收或未签收导致退回的, 仍视为送达。
- 2、本合同在履行中有未尽事宜, 经各方协商一致可另行补充协议, 作为本合同的组成部分。
- 3、本合同在履行中如发生纠纷由双方友好协商解决, 协商不成可向有管辖权的人民法院起诉。
- 4、本合同一式叁份, 内容必须一致, 任何私自修改部分无效, 自三方签字或盖章之日起生效。租赁双方各执壹份, 居间方执壹份, 均具有同等效力。

第十条 备注条款内容与前述条款内容不一致的, 以备注条款为准:

● 为保障租赁双方的资金安全, 出租方或承租方向居间方支付任何款项时, 须通过乐办公APP扫码、POS机刷卡或转账至居间方对公账户, 并索取盖有居间方财务专用章的收款收据, 需向居间方经营规范, 所有款项一律进账至对公账户, 禁止个人账户收款, 禁止居间人员私下代居间方、出租方、承租方等收款, 如居间人员要求出租方或承租方转账至个人账户或私下收款属诈骗行为, 切勿交款; 如出租方或承租方私下与居间人员达成交易或私自付款至居间人员个人, 所造成的损失自行负责, 与居间方无关! 租赁双方均可通过乐有家APP开票或正规电子/纸质发票, 开票/领票/投诉热线: 4008869200。

● 本合同已完整体现居间方的义务和法律责任, 居间人员的其他任何书面或口头承诺, 居间方不予确认, 所产生的风险和责任与居间方无关。

● 如租赁双方所缴纳的款项用途发生变更的, 居间方将以手机短信方式通知租赁双方, 租赁双方已知悉并同意此方式, 如对短信内容有异议的, 应及时书面提出, 逾期则视为认可短信内容。

出租方: \_\_\_\_\_ 居间方: 深圳市乐有家房产交易有限公司 承租方: \_\_\_\_\_  
 代理人: \_\_\_\_\_ 居间方代表: \_\_\_\_\_ 代理人: \_\_\_\_\_  
 2020年10月6日 2020年10月6日 2020年10月6日

收 据

兹收到承租方交来首次租金 人民币 贰万贰仟伍佰 元整 (小写: 22500.00 元) 及押金 人民币 肆仟伍佰 元整 (小写: 4500.00 元)。

收款人 (出租方): \_\_\_\_\_ 收款日期: 2020年10月6日

第一联: 居间方 (白) 第二联: 承租方 (红) 第三联: 出租方 (黄)

B-6

### 房屋租赁合同补充协议

出租方: 廖文政 身份证/护照/营业执照号码: 44250119540720054X  
 代理人: / 身份证/护照号码: /  
 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区笋岗村经济菜园6B  
 承租方: 纪淑相 身份证/护照/营业执照号码: 37112219751206763X  
 代理人: / 身份证/护照号码: /  
 地址: 深圳市罗湖区桂园街道桂园二村105

出租方与承租方通过居间方居间服务于 2020 年 10 月 6 日签订了关于 深圳市罗湖区桂园街道桂园二村105 物业 (以下简称该房产) 的《房屋租赁合同》(合同编号为 40333166061)。

一、为进一步明确各方权利义务,经双方协商一致,作如下补充:

- ① 出租方: 1. 门高、锁、供水、供电、排水、化粪池、垃圾清运、② 租金为住宅用途,承租不得超过18层住。如果每层大租金额加物业费,下个月租金按此标准,材料斗,③ 该房产于租赁
3. 所有涂污、张贴、如有污物,及时清理干净,如有损坏,双方视
- 二、本协议作为《房屋租赁合同》的补充,与原合同具有同等法律效力。原合同与本协议内容相抵触的,以本协议为准。
- ① 外院子如有堆放材料,当月租金加付500元。
- ② 没有租客的允许,禁止不得私自进入。

三、其他未尽事宜,双方协商解决。协商不成的,任何一方可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本协议一式叁份,出租方、承租方、居间方各执壹份,具备同等法律效力。

出租方:   
 代理人:   
 2020年10月6日

承租方:   
 代理人:   
 2020年10月6日

# 物业交接清单

②4

物业名称 海口市 琼山区 大同山2栋105

## 家私电器清单

类别	物品名称	品牌/状况	数量 (单位)	物品名称	品牌/状况	数量 (单位)
电器类	电视机	/	/	消毒柜	/	/
	机顶盒	/	/	热水器	办	3
	饮水机	/	/	洗衣机	办	1
	冰箱	/	/	灯饰	/	1
	微波炉	/	/	空调	办(办)	4
	电磁炉	/	/			
	燃气灶	/	/			
	油烟机	/	/			
家私类	电视柜	/	/	床头柜	/	/
	沙发	/	/	床垫	/	/
	茶几	/	/	梳妆台	/	/
	餐桌	/	/	电脑桌	/	/
	餐椅	/	/	窗帘	/	/
	鞋柜	/	/	地毯	/	/
	衣柜	/	/			
	床	/	/			
其他物品	钥匙	/	/			
	门禁卡	/	/			

备注:

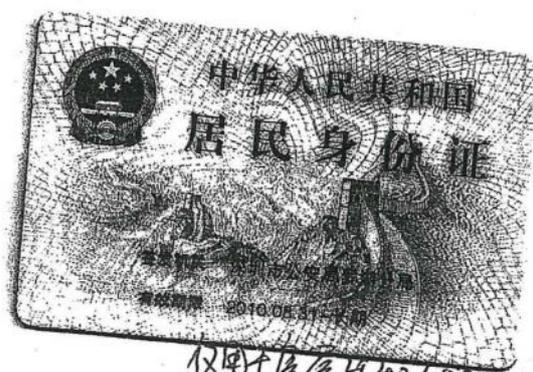
水表度数		管理费	
电表度数			
煤气度数			

- 1、交易双方同意按上述标准交付物业;
- 2、本交接清单一式两份, 交易双方各执一份。

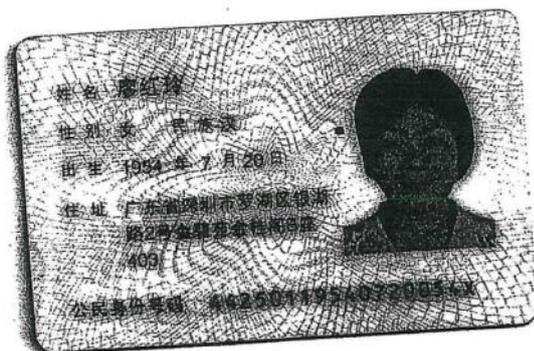
出租方/卖方(签字):   
 2020年 10月 6日

承租方/买方(签字):   
 年 月 日 2020.10

525 /



仅用于医学用途



根据《中华人民共和国宪法》

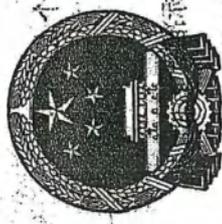
及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的~~土地房屋~~及其它附着物，经调查审定，~~确认合法~~，现准予登记，发给此证。



年 月 日



张全



# 房地产权证

内销商品房

深房地字第 8013421号

权利人 李学忠 配偶 李



白底联号 99759407



## “十大承诺·七大保障” 真服务承诺书

尊敬的客户：

二手房交易链条冗长，交易风险更是不容忽视。我们深知您在购房过程中的担忧与不易，为了让您安心购房、顺心交易，乐有家郑重推出“十大承诺·七大保障”，为您的交易保驾护航，免除您的后顾之忧，快乐置业，幸福有家！

### 十大承诺

#### 杜绝差价，十倍赔偿（适用二手房商品房买卖及租赁）

中介乱收费、吃差价您见不鲜，怎么办？

乐有家杜绝差价，郑重承诺：

自2020年1月6日起，乐有家成交的二手房商品房买卖及租赁合同，乐有家承诺其他中介，不收任何有损于您利益的佣金、交易服务费、贷款服务费，否则您有权十倍退还差价。满足以下全部条件的适用本承诺：

- 1) 申请人须为合同交易方本人，且于交易双方支付全部佣金后三个月内申请；
  - 2) 申请人须出具加盖乐有家财务专用章的收款凭证，且差价款已足额支付到乐有家对公账户并连续保留15日以上。
- 重要提醒：乐有家经营规范，所有款项一律进账至对公账户，禁止员工个人私自代有成交交易方收款，否则所造成损失自行承担。乐有家概不负责，且将视情节追究相关人员法律责任、行刑、受罚、赔偿等相关法律责任！

#### 提前查封，损失先行垫付（适用二手房商品房买卖）

不小心买到查封房，房款打了水漂，怎么办？

乐有家通过核、查、管多措施保障您房产交易资金安全，同时郑重承诺：

通过乐有家成交的二手房商品房，在签署《二手房买卖及租赁合同》当天即已查封而乐有家未能及时发现，乐有家承诺先行垫付买方已支付的所有房款，同时退还佣金。满足以下全部条件时适用本承诺：

- 1) 买方购房定金全部托管在乐有家；
- 2) 房屋产权证查封状态交易无法完成，且卖方违约方拒绝退还买方已支付的购房款；
- 3) 买方与乐有家达成书面协议，并积极配合乐有家第一时间向该方追款。

注：客户明知查封同意交易的，不适用本承诺。

#### 物业费欠费，损失先行垫付（适用二手住宅买卖）

业主拖欠物业费，停水又停电，怎么办？

乐有家严把房源，对交易的房屋欠费情况做好提醒，留存交易保证金，避免此类情况发生，同时郑重承诺：

通过乐有家交易的二手住宅，因此方拖欠物业费、水、电、燃气费用导致买方被限制入住或使用的，由乐有家先行垫付欠账费用，以保障买方正常居住或使用。满足以下全部条件时适用本承诺

- 1) 买卖双方签订房屋买卖合同在乐有家；
- 2) 买方在合同签订后，卖方拒不结清并支付；
- 3) 欠费发生在买卖双方取得房屋产权证至本合同约定的交房日期之间。

注：买卖双方签订房屋买卖合同在乐有家以外的，不适用本承诺。

#### 交易手续任跑，补偿交通费200元/次（适用二手房商品房买卖）

办理房屋交易手续，来回折腾费力气，怎么办？

乐有家通过精细化分工，一对一服务，多次往返，提前告知来避免此类情况，同时郑重承诺：

通过乐有家办理的二手房商品房，若在公证、资金监管、交税、过户、缴物业费、交房手续等环节中因乐有家工作人员疏忽导致客户往返，补偿交通费200元/次，导致材料丢失，导致材料丢失，导致材料丢失，导致材料丢失。

1) 来前告知买卖双方须准备资料导致手续办理不成功的；

2) 乐有家工作人员因未携带资料、约错时间、操作合同区域导致双方信息填写导致手续办理不成功的；

3) 来前告知买卖双方须准备资料导致手续办理不成功的；

- 4) 办理手续期间因家人原因导致交易中止的（仅适用于乐有家按揭贷款的公证处及银行）。
- 注：过户等环节须在前往网上签约号，当天未预约到的，不适用本承诺。

#### 真的真房源，假一赔百（适用二手房商品房买卖及租赁）

网上房源太多，耗时耗神，怎么办？

乐有家制定严格的真房源标准，通过24小时房源真实性核验工程师、AI筛查等多项技术手段保障房源真实，同时郑重承诺：乐有家所有房源均为真实有效，如发现乐有家网上有不真实房源标准的信息，可通过乐有家举报，经核实后情况属实，真房源标准：

- 1) 真实可售：须为法律允许交易的房产，不得为不符合交易条件的保障性住房和禁止交易的房产；
- 2) 真实存在：房产为真实存在，不是虚构或虚假信息；
- 3) 真实委托：业主真实委托出租/出售；
- 4) 真实价格：是业主委托公布当前明确意向发布的价值，以业主委托价格为基准；
- 5) 真实信息：房屋位置、用途、结构、户型、图片/视频真实，面积误差不得超过±3%。

#### 交易不成，全额退佣（适用二手房商品房买卖）

房子交易不成，佣金付了，怎么办？乐有家全额退佣！

乐有家郑重承诺：

自2019年9月1日起，经乐有家意向购房成交的二手房买卖满足以下全部条件的，乐有家承诺于15个工作日内无条件退还全部佣金：

- 1) 适用范围为自2019年9月1日起，经乐有家意向购房成交的二手房买卖；
- 2) 二手房买卖自签约之日起至取得不动产权证之前解除的；
- 3) 交易双方与意向方均协商一致不再继续交易，签署解除协议并提供原件的；或交易双方签署的交易合同及相关协议，经人民法院或仲裁机构判决/裁定解除，并提供生效判决书/裁定书复印件（扫描件）的；
- 4) 佣金退佣方于解除协议签署或判决书/裁定书生效之日起3个月内申请退佣并签署乐有家出具的《退佣协议》的；
- 5) 出具加盖公章的财务专用章的佣金收据证明。

注：

1) 如乐有家已向意向购房方开具发票的，佣金退佣方须退回发票以便办理退税手续，否则乐有家有权在退还佣金时扣除相应税费及滞纳金；

2) 如乐有家退还佣金后，交易双方或一方的房屋、合作伙件、接收人、所在单位、关联公司等重新继续就该套房屋进行交易，应当于3个工作日内向乐有家全额退还已退的佣金，否则原承诺“退佣”等违约行为的法律责任。

#### 30天退房换租退佣（适用二手住宅商品房租赁）

租了房，不满意？怎么办？乐有家换租退佣

乐有家郑重承诺：

自2020年5月1日起，经乐有家意向成交的自然住宅商品房，在签约之日起30天内，经双方协商一致解除合同的，且在此期间承租方通过乐有家承租了其他租赁住宅商品房并支付了押金，乐有家承诺于15个工作日内无条件退还承租方出租方就已签订租房合同实际支付的全部租金。满足以下全部条件的适用本承诺：

- 1) 自2020年5月1日起经乐有家意向成交的租赁住宅商品房；
- 2) 承租方在签约后30天内通过乐有家承租了其他租赁合同，与出租方签署了《解约协议》并提供原件；
- 3) 承租方在签约后30天内通过乐有家承租了其他租赁合同，签订了房屋租赁合同；
- 4) 佣金退佣方于解除协议签署之日起3个月内申请退佣并签署乐有家出具的《退佣协议》；
- 5) 出具加盖公章的财务专用章的佣金收据证明。

注：如乐有家已向意向购房方开具发票的，佣金退佣方须退回发票以便办理退税手续，否则乐有家有权在退还佣金时扣除相应税费及滞纳金。

1) 如乐有家已向意向购房方开具发票的，佣金退佣方须退回发票以便办理退税手续，否则乐有家有权在退还佣金时扣除相应税费及滞纳金。

2) 如乐有家退还佣金后，交易双方或一方的房屋、合作伙件、接收人、所在单位、关联公司等重新继续就该套房屋进行交易，应当于3个工作日内向乐有家全额退还已退的佣金，否则原承诺“退佣”等违约行为的法律责任。

### 房屋续租 免费签约(适用二手住宅商品房租房)

房子续租,没有租房合同来签约,怎么办?来乐有家,免费协助双方签约

乐有家郑重承诺:

经乐有家意向成交的租赁住宅商品房,自2020年5月1日起,若房东拒签或原物业要续租的,乐有家免费协助双方签订租赁合同,满足以下全部条件则适用本承诺:

- 1) 经乐有家意向成交的租赁住宅商品房;
- 2) 与原租赁合同同一承租方、同一物业地址。

### 带着迟到/爽约 补偿200元/次(适用二手住宅商品房、租房及新房)

看房未回租约逾期费用,怎么办?乐有家补偿交通费

乐有家郑重承诺:

自2020年5月1日起,经乐有家推荐带看的二手住宅商品房、租房及新房,经纪人迟到/爽约导致客户业主挂单的,补偿交通费200元/次。

注:

- 1) 带看客户业主须提供经纪人确认看房时间及迟到/爽约凭证;
- 2) 不可抗力因素导致的情况(如交通事故、恶劣天气等)、看房时间前已知知带看地点和时间变更的,不适用本承诺。

### 大学生租房免佣金

承诺内容:在校大学生及毕业一年内的大学毕业生(统招大专及以上学历)注册登录乐有家APP,完成学历认证并满足条件的,可获得减免租房佣金机会一次,具体条件及操作流程以乐有家APP活动页面为准。

## 七大保障

### 签三方约,放心保障

乐有家签三方约,放心交易,买卖双方、意向方三方当面确认房产交易的价格、时间及各项义务,并签三方合同,乐有家签约意向买卖双方皆知二手交易的大风险,积极协助双方做好风险防范,保障三方利益。

### 交易手续,无忧保障

通过乐有家交易,在手续办理过程中,承诺做到:

- 1) 专派顾问专人服务,告知交易相关的时间、程序及所需资料;
- 2) 费用公开,阳光透明,所有费用均按照相关机构收费标准收取,且均有相应的凭证及票据,费用清晰透明;
- 3) 交易进度实时更新,让交易双方通过乐有家网站随时查看房屋的交易进度。

### 成交公示,安心保障

乐有家网站公示经乐有家成交的房屋成交价格,您可通过乐有家网站查询到近三个月内小区房屋成交价格、单价、面积、户型、交易时间等信息,获得具有真实性和参考价值的市场行情。

### 对公收款,正规发票,安全保障

风险提示:乐有家为保障客户资金安全,所有款项一律进账至对公账户,禁止个人账户收款,禁止员工私下代公司或客户等收款。客户向乐有家支付任何款项时,均应通过乐有家办公APP扫码、POS机刷卡或转账至乐有家对公账户,并保留所有交易凭证。如有员工让客户转账至个人账户或私下收款等行为,切勿受骗,否则损失自负。乐有家经营规范,依法纳税,客户可网上自主开具我司正规电子/纸质发票,举报/服务热线:4008869200。

### 畅通电话,统一答复

保障内容:自2019年6月1日起,客户可通过乐有家官网、微信公众号、客服电话开通“免电话打扰”功能,乐有家承诺开通之日起6个月内不会主动通过电话向客户询问、介绍、提供房屋出租/出租相关信息,否则经投诉核实后,每个半年电话赔偿100元。

### 快速响应,沟通保障

针对已有门店在服务能力范围内的城市,通过乐有家在线咨询、预约看房、委托贷款、委托收款的,承诺做到:

- 1) 快速响应向客户在资金回笼问题;
- 2) 2分钟内联系已预约看房/委托收款的客户业主。

### 快速通道,高效保障

(1) 保障内容

通过乐有家“快速通道”办理二手房商品房交易手续的客户,从资金监管到领取产权证最快5个工作日完成。

(2) 满足条件

- 1) 资料齐全准确、客户征信良好;
  - 2) 交易房产须有政府指导价过户;
  - 3) 交易双方须在签约当日交齐佣金且在乐有家指定担保公司进行办理手续;
  - 4) 交易双方须提前准备好相关资料,全力配合办理手续。
- 注:
- 1) 以上快速通道不包含交易环节、申报纳税环节;
  - 2) 部分城市公积金贷款、组合贷款)不适用上述保障;
  - 3) 各城市因城而异,若遇当地政策变动、银行额度调整等客观变化,以当地具体手续办理流程及时间为准。

注:以上所述的二手房商品房、二手住宅为通过乐有家直营(二手房买卖及意向经纪合同)或(房屋租赁合同)的房屋,不包含批租房、自建房、农村房屋、深圳龙岗区坪山区房屋等乐有家集团内所有。

全国服务热线:400-8869-200



承诺人: 张立南 分行: 深圳龙岗

以上所有内容我已仔细阅读并确认, 签收人: 2020年10月6日

# Receipt 收据

No 8961532

年 月 日

到 深圳市龙园山庄二栋 105 房 租户 纪淑湘 交

柒拾贰万贰仟伍佰零拾零元零角零分

2024年九月至三月份租金 (共三个月)

22500.00元

收款单位(公章) 廖红玲

136 0052

会计:

记帐:

出纳:

经手人:

①存根(白) ②客户(红)

# Receipt 收据

No 8961534

年 月 日

到 深圳市龙园山庄二栋 105 房 租户 纪淑湘 交

柒拾贰万贰仟伍佰零拾零元零角零分

2024年四月至六月份租金 (共三个月)

2000.00元

收款单位(公章) 廖红玲

136 0011 PPO

会计:

记帐:

出纳:

经手人:

①存根(白) ②客户(红)

# Receipt 收据

No 8961532

年 月 日

到 深圳市龙园山庄二栋 105 房产 租金 交

贰拾贰万贰仟伍佰零拾零元零角零分

2024年九月至三月份租金 (共三个月)

22500.00元

收款单位(公章) 廖红玲

13600199052

会计:

记帐:

出纳:

经手人:

①存根(白) ②客户(红)

# 收款收据

2024年10月5日

1738705

今收到 深圳龙园山庄二栋105房产 租金 租

来 10月、11月、12月 租金

金额(大写) 贰拾贰万贰仟伍佰零拾零元零角零分

22500.00元

收款单位(公章)

准

会计

记帐

出纳

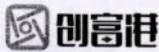
业主: 廖红玲 经手人

手机: 13600199052

1360256

第二联 交对方

# 深圳新城市花园 1 栋 2 楼租房合同



合同打印预览 纸张号: CF- 0672278

校验号: CF-

合同号: D-023202953

0672278

如校验号与纸张号不一致, 此合同无效

**甲方:** 深圳市富海商务服务有限公司第五分公司("创富港"旗下公司)

签约部门	深圳新城市花园1栋2楼	联系方式	罗婷婷 /
公司地址	深圳市龙华新区新城市花园1栋2楼		

**乙方:** 山东华立供水设备有限公司

会员号	02320761	联系人	潘国星	手机号	18553905390
开票抬头	山东华立供水设备有限公司				
联系地址					

**合同套餐:** D

套餐产品	标准服务内容说明	服务部门
办公房间 房间号: C232	为乙方提供的服务包括: 独立办公空间服务、商务接待服务、行政支持服务、商务咨询服务、宽带服务以及经甲乙双方协商确认的其他服务, 并配套空调、办公家具、茶水间等设施、设备。	深新城市1栋2楼
收件传真	【收件】是指代乙方收取各种函件、小邮包(邮局标准)并通知收件人。乙方或指定收件人需到合同签署地址自行领取。通知方式限定为: 本地电话或短信或邮件。【传真】是指乙方有权使用甲方共享传真号码收取传真。乙方需到合同签署地址自行领取。通知方式限定为: 本地电话或短信或邮件。	深新城市1栋2楼

**产品特别说明**

**服务期限及付款约定** 原合同终止日期: 2023-11-23

收费项目	收费服务期间	收费方式	收费次数	每次缴纳	包含租赁服务费		包含其他服务费	
					不含税金额	税额	不含税金额	税额
合同服务费	2023-11-24至2024-11-23	年付	1	¥60600.00	¥27798.17	¥2501.83	¥28584.91	¥1715.09

本合同保证金 ¥15000.00 从原合同: D-023202458 平移, 本合同履行结束后退还保证金。

**费用缴付时间:** 每期服务费用必须于本期服务起始日期之前预交

**开户名:** 深圳市富海商务服务有限公司第五分公司

**开户行:** 招商银行深圳翠竹支行

**转账账号:** 国内转账 7559 4020 3910 806 0232 0761

如需外汇转账由甲方提供外汇账号信息, 请联系中心服务人员

**付款方名称:** 山东华立供水设备有限公司

(为确保乙方的权益, 请乙方使用合同约定的【付款方名称】的账户付款, 否则由此产生的不良后果由乙方承担。)

乙方紧急联系人姓名: 潘国星

乙方紧急联系人电话: 18553905390

合同期内, 相关政府部门确需联系乙方, 但乙方无正当理由失联超过10天以上的, 甲方可以单方面终止合同而无需承担违约责任。

甲方(盖章): 深圳市富海商务服务有限公司第五分公司  
(“创富港”旗下公司)

乙方(盖章 签字):

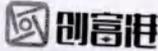
法定代表人或授权代表(签字):

法定代表人或授权代表(签字):  
(已阅读并同意背面通用条款)

签署日期: 2023.11.24

签署日期: 2023.11.24





合同打印预览

纸张号: CF- 0672279

校验号: CF-

合同号: D-023202953

0672279

如校验号与纸张号不一致, 此合同无效

其他补充约定:

- 1.禁止在办公室、走廊及会议室等室内区域吸烟/乱丢垃圾, 违反者一经查实罚款200元/次, 造成严重后果的追究法律责任及赔偿由此给甲方造成的损失。
- 2.冷气开放时间: 工作日周一至周五: 上午 (9:00) - 下午 (18:00) (每年12月份-次年3月份不开放冷气, 仅开通风)
- 3.甲方预留乙方办公室的初始备用钥匙, 该备用钥匙只在发生紧急情况时使用, 包括并不限于: 发生火灾、水浸、漏电、及乙方使用的钥匙发生丢失、损坏、无法启用或得到乙方特殊授权的情况下使用。
- 4.乙方不得在办公室存放电池, 不得开展手机维修等含有发热设备的业务, 不得使用大功率设备 (如: 比特币挖矿机、电饭煲、大功率烧水壶等), 一经发现, 乙方应立即清除整改, 若不配合整改则视乙方违约, 甲方可以单方面终止合同而无需承担违约责任, 同时甲方可以扣除保证金作为违约金。
- 5.禁止在走廊堆放货物, 若因此造成货物丢失乙方负全责, 临时打包后需清洁打包区域卫生。一经查实违反规定罚款50元/次, 造成严重后果的追究法律责任及赔偿由此给甲方造成的损失。
- 6.乙方更换办公室后, 如新签合同保证金小于本合同保证金, 甲方将扣除保证金差额作为补偿金, 如新签合同保证金大于本合同保证金, 乙方在支付新签合同首期服务费时应补齐保证金差额。合同期内变更办公室的, 本合同当月已交服务费不予退还, 新合同以甲乙双方实际完成换房之日起算。
- 7.合同履约过程中, 乙方如有更换办公室的需求, 须提前 (30) 天向本合同甲方签约部门书面申请, 在有场地资源且甲方签约部门同意的情况下, 乙方可以更换, 否则, 不予更换。
- 8.如乙方不续签, 乙方应当在合同到期后1个月内完成注册地址迁移, 才能办理保证金退还手续。逾期未迁移的, 甲方直接从乙方保证金中按注册地址价格扣除占用费用。如保证金不足冲抵占用费用的, 甲方即可向当地工商提出将乙方纳入异常申请。
- 9.本合同期限超过3个月的, 甲乙双方需提前3个月做续签确认, 本合同到期前2个月未收到乙方书面通知的, 视为乙方放弃续签, 甲方有权提前对外展示本合同办公房间信息, 乙方需配合甲方看房需求。本合同期限不足3个月的, 乙方同意甲方有权提前对外展示本合同办公房间信息。
- 10.合同期内, 如果涉及到政府职能部门 (如工商所、公安机关、金融办等) 要求清退乙方, 乙方必须无条件配合。甲方从收到通知日起给乙方一个月的时间办理搬离变更手续, 一个月后乙方凭变更后的资料办理退款手续。如乙方在收到甲方通知后未如期搬离变更的, 视乙方违约, 本合同即时终止。如因乙方违法或从事P2P行业被要求清退, 直接视乙方违约处理, 甲方可随时单方面终止合同而无需承担违约责任, 乙方已付所有费用概不退还。
- 11.本合同到期前 (2) 个月甲乙双方沟通续约事宜, 乙方需在接到甲方通知后1周内作出是否续约的答复, 否则视为放弃续约权利, 甲方有权提前对外展示本合同办公房间信息。
- 12.合同服务费包含: (10) 元/月/平米物业管理费、(5) 元/月/平米/水电费, (5) 元/月/平米空调能耗及设备维护费, 办公室建筑面积为 (75) 平方米, 甲方每月赠送乙方免费电费额度 (312.5) 度, 不跨月不累计, 超出赠送额度部分按大厦 (1.2) 元/度的标准收取综合服务费。
- 13.本合同及配套资料扫描件与盖章原件具有同等法律效力。
- 14.甲乙双方约定, 本合同签订后乙方一次性支付合同全款的, 如果因乙方违约导致合同终止或乙方提前解除合同的, 甲方不退乙方所付款项。
- 15.本合同签订后3个月内, 若乙方未提供开票资料, 则自本合同签订后第4个月起, 甲方按照乙方签约名称作为开票名称开具增值税普通发票, 开票后, 将不再重复提供发票。开票必备资料包括: A: 增值税普通发票: 公司名称、社会信用统一代码; B: 增值税专用发票: 公司名称、社会信用统一代码、公司地址、电话、开户行和银行账号。
- 16.小规模纳税人和个人仅提供增值税普通发票, 乙方首次要求提供增值税专用发票时, 需提供《增值税一般纳税人认定书》。
- 17.每期 (24) 日前乙方应支付下一期合同服务费, 逾期付款的违约金甲方将从乙方保证金中扣除, 逾期付款违约金比例详见本合同通用条款第4.4条。乙方逾期 (10) 天及以上未缴纳合同服务费的, 甲方可以单方面终止合同而无需承担违约责任, 同时甲方可以扣除保证金作为违约金。
- 18.合同到期后, 续签须在本合同价格基础上递增 (50) 元/月, 续约递增后价格为 (5100) 元/月。

\*本合同手写无效, 非经双方协商一致, 任何一方不得单方变更本合同约定内容, 其他补充约定内容与本合同通用条款冲突的, 以其他补充约定为准, 其他补充约定未涉及内容, 仍按本合同通用条款执行。

甲方 (盖章): 深圳市前海海务服务有限公司第五分公司

乙方 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

法定代表人或授权代表 (签字):

签署日期: 2023.11.24

签署日期: 2023.11.24



### 3) 制造商制造资历证明文件

#### 制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：山东华立供水设备有限公司
- (2) 地址及邮编：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米、262500
- (3) 成立和注册日期：2010 年 11 月 08 日
- (4) 主管部门：青州市市场监督管理局
- (5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）
- (6) 法人代表：张学伟
- (7) 职员人数：316

一般工人：\_\_\_\_\_ 260 \_\_\_\_\_ 技术人员：\_\_\_\_\_ 56 \_\_\_\_\_

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值：\_\_\_\_\_ 121850076.25 \_\_\_\_\_ 净值：\_\_\_\_\_ 51361606.08 \_\_\_\_\_

(10) 流动资金：569861867.64

(11) 长期负债：0.00

(12) 短期负债：25000000.00

(13) 资金来源

自有资金：\_\_\_\_\_ 549600718.83 \_\_\_\_\_ 银行贷款：\_\_\_\_\_ 25000000.00 \_\_\_\_\_

(14) 资金类型：

生产资金：\_\_\_\_\_ 549600718.83 \_\_\_\_\_ 非生产资金：\_\_\_\_\_ 0.00 \_\_\_\_\_

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
工厂名称地址：山东华立供水设备有限公司、山东省青州市昭德南路与南环路交叉口 100 米（卡特彼勒工业园）	生产的项目：一般项目：水资源专用机械设备制造；智能水务系统开发；机械电气设备制造；电机制造；电机及其控制系统研发；电气设备销售；机械设备销售；泵及真空设备制造；泵及真空设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体分离及纯净设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。		
（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：污水处理及其再生利用；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活			

动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 年生产能力：3000 多套 职工人数：316 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称水泵：格兰富水泵（苏州）有限公司、苏州市吴中区青丘街 72 号

水泵：威乐（中国）水泵系统有限公司、北京市顺义区空港工业区 C 区兆丰一街

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：13

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

绍兴市水联贸易有限责任公司、绍兴市越城区霞西路 362 号、无负压供水设备、157 套

出口销售额：0.00

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	375102483.55	0.00	375102483.55
2022 年	389541820.02	0.00	389541820.02
2021 年	387530401.26	0.00	387530401.26

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

断路器

施耐德电气(中国)有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行青州支行、潍坊市青州市范公亭东路 3258 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：山东华宇供水设备有限公司

投标人授权代表：张学伟

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0536-3162791 传真号：0536-3162792

日期：2024 年 11 月 15 日

(2) 联合体成员企业注册登记证明文件



统一社会信用代码  
91440300586722421Q

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 林俊煌

成立日期 2011年11月23日

住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月06日

# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

## 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300586722421Q  
注册号：  
法定代表人：林俊煌  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2011年11月23日



存续（在营、开业、在册）

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- 基础信息
- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
- 公告信息

### 营业执照信息

企业名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
法定代表人：林俊煌  
成立日期：2011年11月23日  
核准日期：2024年09月10日  
登记状态：存续（在营、开业、在册）  
住所：深圳市南山区桃源街道涌光社区留仙大道3333号建韵城广场（西区）A座、B座、C座A座2201  
经营范围：建筑工程机械与设备租赁（配备操作人员）；住房租赁；非居住房地产租赁；；园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；土石方工程施工；金属门窗工程施工；机械设备销售；电气设备安装工程；通信设备销售；通讯设备销售；环境保护专用设备销售；环境保护专用设备销售；消防材料销售；建筑材料销售；装饰材料销售；卫生洁具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑工程设计总承包；市政公用工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；建筑劳务分包；智能化系统工程；建筑智能化系统设计及施工；消防设施设计；施工；劳务派遣（不含劳务派遣）；物业管理；园林绿化工程施工；绿化养护工程施工；城市规划设计及施工；园林景观设计；施工；物业管理工程；钢结构工程；钢结构工程；机电设备安装工程；地库车房治理工程；体育场及场地设施工程；道路维修及养护管理工程、消防设施维护及保养；水利水电工程；环保工程；安装工程；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；地质灾害治理工程施工；房屋建筑市政基础设施项目工程总承包；建筑智能化工程施工；建设工程施工；消防设施工程施工；住宅室内装饰装修；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公

附表一：企业基础信息一览表

## 企业基础信息一览表

(如为联合体投标，各成员单位均需填写)

企业名称	深圳市诚信鸿建设工程有限公司		成立时间	2011年11月23日	
企业类型	有限责任公司		注册资本(万元)	9160	
相关资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级 <b>建筑工程施工总承包二级、</b> 机电工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级 环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级		主要业务范围	房屋建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；建筑物拆除工程、智能化系统工程；建筑机电安装工程；土石方工程；消防设施设计及施工；装饰工程的设计与施工；劳务派遣（不含劳务外派）；	
注册地址	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201		在深办公面积(m <sup>2</sup> )	752.02	
公司负责人	1. 姓名：林俊煌 2. 职务：总经理 3. 职称：/				
技术负责人	1. 姓名：赵万胜 2. 职务：技术负责人 3. 职称：工程师				
人员情况	总人数	80人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	24人	
	行政人员	5人	其他技术人员	31人	
联系方式	1. 地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2201 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-86662523 4. 传真：0755-26903068 5. E-mail：595548880@qq.com 6. 联系人：黄晓佳：13714505115				

注：1、提供企业注册登记证明扫描件；

2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；

3、提供制造商制造资历证明文件

1) 企业注册登记证明



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300586722421Q



名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 林俊煌

成立日期 2011年11月23日  
住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号鹏  
明城广场(西区)A座、B座、C座A座2201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年09月06日

## 2) 办公场所证明材料

### 房屋租赁凭证

登记备案号:深房租南山 2023023231

房屋坐落地址	深圳市南山区留仙大道曦朗城广场(西区)A座 2201
房屋编码	4403050080032300026000053
出租人	深圳市大沙河建设投资有限公司
承租人	深圳市诚信鸿建设工程有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	752.02
租赁用途	办公
租赁期限:	自 2022 年 10 月 17 日至 2024 年 10 月 16 日

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续, 特发此证。

签发人(签章):

登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2023 年 08 月 30 日

持证人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

他项权利摘要及附记

## 关于深圳市诚信鸿建设工程有限公司 场地租赁情况的说明

深圳市诚信鸿建设工程有限公司原租赁塘朗城广场（西区）A座22层2201（752.02平方米），房屋租赁合同期限为2022年10月17日至2024年10月16日。

原签订的房屋租赁合同于2024年10月16日已到期，续签事宜将由南山区产业用房领导小组会议审核，审核通过后双方签订续签合同，此说明仅用于该公司办理消防备案以及银行业务事宜。

深圳市大沙河建设投资有限公司  
塘朗城运营管理中心  
2024年10月30日

3) 制造商制造资历证明文件

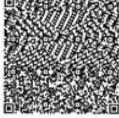


# 营业执照

(副本) 9-1

统一社会信用代码  
913707815640928368

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称	山东华立供水设备有限公司	注册资本	壹亿零伍佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2010年11月08日
法定代表人	张学伟	营业期限	2010年11月08日至2030年1月08日
经营范围	<p>一般项目：水资源专用机械设备制造；智能水务系统开发；机械电气设备制造；电机制造；电机及其控制系统研发；电气设备安装；机械销售；泵及真空设备销售；系及真空设备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；气体、液体分离及纯净设备销售；技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；金属结构制造；金属结构销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> <p>许可项目：污水处理及其再生利用；建设工程设计；消毒器械生产；消毒器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p>		
住所	青州市昭德路与南环路交叉口西100米（卡特彼勒工业园）		



登记机关 2022年01月20日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：山东华立供水设备有限公司  
(2) 地址及邮编：山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米、262500  
(3) 成立和注册日期：2010 年 11 月 08 日  
(4) 主管部门：青州市市场监督管理局  
(5) 企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股）  
(6) 法人代表：张学伟  
(7) 职员人数：316  
一般工人：\_\_\_\_\_ 260 \_\_\_\_\_ 技术人员：\_\_\_\_\_ 56 \_\_\_\_\_  
(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）  
(9) 固定资产：  
原值：\_\_\_\_\_ 121850076.25 \_\_\_\_\_ 净值：\_\_\_\_\_ 51361606.08 \_\_\_\_\_  
(10) 流动资金：569861867.64  
(11) 长期负债：0.00  
(12) 短期负债：25000000.00  
(13) 资金来源  
自有资金：\_\_\_\_\_ 549600718.83 \_\_\_\_\_ 银行贷款：\_\_\_\_\_ 25000000.00 \_\_\_\_\_  
(14) 资金类型：  
生产资金：\_\_\_\_\_ 549600718.83 \_\_\_\_\_ 非生产资金：\_\_\_\_\_ 0.00 \_\_\_\_\_

### 2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------

工厂名称地址：山东华立供水设备有限公司、山东省青州市昭德南路与南环路交叉口 100 米  
(卡特彼勒工业园) 生产的项目：一般项目：水资源专用机械设备制造；智能水务系统  
开发；机械电气设备制造；电机制造；电机及其控制系统研发；电气设备销售；机械设备销  
售；泵及真空设备制造；泵及真空设备销售；气体、液体分离及纯净设备制造；气体、液体  
分离及纯净设备销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。  
(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目：污水处理及其  
再生利用；各类工程建设活动。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活

动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 年生产能力：3000 多套 职工人数：316 人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称水泵：格兰富水泵（苏州）有限公司、苏州市吴中区青丘街 72 号

水泵：威乐（中国）水泵系统有限公司、北京市顺义区空港工业区 C 区兆丰一街

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：13

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

绍兴市水联贸易有限责任公司、绍兴市越城区霞西路 362 号、无负压供水设备、157 套

出口销售额：0.00

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	375102483.55	0.00	375102483.55
2022 年	389541820.02	0.00	389541820.02
2021 年	387530401.26	0.00	387530401.26

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

制造商

断路器

施耐德电气(中国)有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行青州支行、潍坊市青州市范公亭东路 3258 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：山东华宇供水设备有限公司

投标人授权代表：张学伟

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0536-3162791 传真号：0536-3162792

日期：2024 年 11 月 15 日

## 2、供货业绩

附表二：投标人近5年（2019年10月1日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段	二次供水设施	3657.163278	大型（在建项目）	2021.12.2	
2	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）（施工）I标段	二次供水设施	5977.398617	大型（在建项目）	2021.4.26	
3	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III标段	二次供水设施	3387.189036	大型（在建项目）	2020.10.09	
4	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）	二次供水设施	3277.004927	大型（在建项目）	2020.12.15	
5	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）	二次供水设施	2158.896529	大型	2021.7.25	
6	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	二次供水设施	3325.497153	大型（在建项目）	2021.12.3	
7	汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	二次供水设施	2946.793653	大型（在建项目）	2022.8.10	
8	龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）	二次供水设施	2893.427885	大型（在建项目）	2023.6.25	
9	坪山区二次供水设施改造项目III标段	二次供水设施	1853.09192	大型（在建项目）	2020.12.7	
10	光明区居民小区二次供水设施提标改	二次供水设施	1188.590253	大型（在建项目）	2020.12.30	

	造工程（二期）III标					
11	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（二标段）	二次供水设施	5475.77088	大型（在建项目）	2021.11.17	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

# 1、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160016001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：3657.163278万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：邓江储

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-12-02

查验码：9608465785126984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第三阶段)施工 III 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建  
筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约115000万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特

区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

## 二、工程承包范围

本标段暂定计划改造东湖街道、东晓街道 25 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾柒万壹仟陆佰叁拾贰元柒角捌分  
(¥36571632.78 元) 其中：工程部分费用暂定为¥7216144.99 元，设备部分费用  
暂定为¥29355487.79 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万捌仟陆佰玖拾元柒角陆分 (¥618690.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万肆仟柒佰柒拾元贰角贰分（¥1854770.22元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月2日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人:深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室



承包人:山东华源供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 913707815640928368

地址:山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

张印学

邮政编码：518031

邮政编码：262500

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0536-3162791

传真：

传真： 0536-3162792

电子信箱：

电子信箱： hualishangwu@126.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司青  
州支行

账号：

账号： 37001676808050151867

承包人： 深圳市申润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： 9144030069908303XD

地址： 深圳市福田区笔架山依兰花园 1 栋  
13 楼 A 单元

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映辉

委托代理人： 邓江储

电话： 0755-82730871

传真： 0755-82730871



### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	山东华立供水设备有限公司		
企业地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 III 标段	承包范围	供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件等
工程地点	罗湖区	工程合同价	3657.163278 元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
机构人员配备		良好	
技术经济实力		良好	
工程实施过程管理		良好	
工期控制		良好	
协调配合与服务		良好	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">该公司设备质量文档，工期控制好，现场配合度高，综合表现优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 3 月 26 日</p>			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		



## 2、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）（施工）I 标段

# 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160009001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：5977.398617万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：吴海强



本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-25

查验码：6115829020974142

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



换, 配电设备更换, 水箱水池改造, 智能化泵房建设, 以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。\_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_/\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_/\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_/\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_/\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_/\_\_\_%; 其他 \_\_\_/\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段, 本标段暂定计划改造南湖街道 37 个泵房, 具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 智慧工地, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修(须满足 6S 标准, 即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全)等。具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。\_\_\_\_\_

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础  基坑支护 边坡 土方 其它\_\_\_\_\_ );

主体结构工程 ( 钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 \_\_\_\_\_ );

建筑装饰装修工程 ( 门窗 幕墙: \_\_\_\_\_ 平方米 其它\_\_\_\_\_ );

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统  室外给、排水管网 其它\_\_\_\_\_ );

建筑电气工程 ( 室外电气 电气照明 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 ( 室外设施\_\_\_\_\_ 附属建筑\_\_\_\_\_ 室外环境\_\_\_\_\_ ) 。

燃气工程 ( 户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 4 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

2021年9月30日前完成主体工程,2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

#### 五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分(¥59773986.17元)。工程部分费用暂定为¥9475784.73元,设备部分费用暂定为¥50298201.44元。合同下浮率为 7.65%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万肆仟肆佰壹拾叁元伍角玖分(¥744413.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰零陆万贰仟零壹拾肆元柒角陆分(¥3062014.76元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*V.S.*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码：518031\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳市东远泰建筑工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依  
岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25806514\_\_\_\_\_

传真：0755-25806514\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳梅林支行

账号：44250100006900001127\_\_\_\_\_



承包人：(公章)山东华立供水设备有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Signature]*



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：山东省青州市昭德路与南环路交  
叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0536-3162791\_\_\_\_\_

传真：0536-3162792\_\_\_\_\_

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	山东华立供水设备有限公司		
企业地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 I 标段	承包范围	供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件等
工程地点	罗湖区	工程合同价	5977.398617 万元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		优秀	
工程实施过程管理		良好	
工期控制		良好	
协调配合与服务		优秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>该公司设备质量稳定, 工期控制好, 现场配合度高, 综合表现良好。</p>			
建设单位 (盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司  日期: 2021 年 10 月 22 日			
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 较好 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差		

### 3、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）Ⅲ标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160007003

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）Ⅲ标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：3387.189036万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：杨伟健



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28



查验码：5382735151467476

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第一阶段)(施工)III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建  
筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工) III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程,经前期摸排,罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为418座,计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资11.5亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括5个标段,本标段暂定计划改造东湖、东晓街道合计20个泵房,具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施,原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施;生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活

供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于:根据工程设计文件开展施工,水泵、电机等二次供水设施的采购及安装,设备基础改造、水池改造、泵房内装修,以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天, 且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部泵房验收移交。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟叁佰捌拾柒万壹仟捌佰玖拾元叁角陆分 (¥33871890.36元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾玖万玖仟伍佰肆拾肆元肆角捌分 (¥399544.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰柒拾贰万壹仟捌佰贰拾肆元捌角玖分 (¥1721824.89元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月09日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

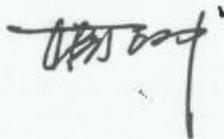
本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,其中发包人: 6 份,承包人: 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份, 监理人保存 1 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 山东华立供水设备有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

地址: 山东省青州市昭德路与南环路 交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 262500

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82253574

电话: 0536-3162791

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0536-3162792

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

林林  
印映

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区上步北路笔架山

依岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-2580651

传真: 0755-25806514

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号: 44250100006900001127



Handwritten signature or initials in black ink, located below the circular stamp.

### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	山东华立供水设备有限公司		
企业地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工） III 标段	承包范围	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换等
工程地点	罗湖区	工程合同价	3387.189036 万元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		优秀	
工程实施过程管理		优秀	
工期控制		良好	
协调配合与服务		优秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">该公司设备质量稳定，工期控制好，现场配合度高，综合表现良好。</p>			
<p>建设单位（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <div style="text-align: right;">  <p>日期：2021年6月10日</p> </div>			
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 较好 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差		

## 4、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程

# 中标通知书

标段编号：44030420190110008001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务（集团）有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：3277.004927万元

中标工期：70

项目经理(总监)：周世杰

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-04

查验码：1336989625093103

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深水合字 2020 年第 2611 号

工程编号: 44030420190110009001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
福东南片区(三标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水  
务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建  
筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(三标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于福东南片区。据供水企业统计, 福东南片区泵房共51个小区, 共划分三个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为17个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）小区名单汇总表》

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 05 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾柒万零肆拾玖元贰角柒分（¥32770049.27元）；  
其中：工程部分费用暂定为¥3198742.95元，设备部分费用暂定为¥29571306.32元。合同下浮率为11.3%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万伍仟壹佰柒拾捌元零柒分（¥395178.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万元整（¥1760000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

⑫)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人各执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉  
口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：262500

法定代表人：张学伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：0536-3162792

电子信箱：hualigongshui@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
青州支行

账号：37001676808050151867

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91440300699066096I

地址：深圳市福田区笔架山依岚

居1栋7楼A单元

邮政编码：518025

法定代表人：林映林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25806514

传真：0755-82786418

开户银行：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：44250100006900001127

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计  
研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_



地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



材料设备制造商考核评估表

山东华立供水设备有限公司		工程名称	考核月度	评估部门	
山东华立供水设备有限公司		福田区居民小区二次供水设施提标改造 工程-福东南片区(3标)	2021.8-2021.9		
过程评估	质量	产品质量满足要求	权重	得分	
	供货	能按合同/订货约定的时间供货	50%	85	
	配合	能按总承包单位通知的要求补货	20%	82	
		具备良好的合作意识和长期合作意愿	15%	85	
	投诉	在选型、定样时配合	5%	85	
		能及时提交检测报告等资料	5%	85	
		过程评估得分	100%	86.4	
	后评估	配合	取各期过程评估分的平均值,占60%权重	60%	86.4
		保修	结算时能及时提交资料、积极配合	5%	80
			投入使用后设备产品投诉	5%	80
投诉		维修及时率	10%	80	
		保修一次成功率	10%	80	
动态评估总分		合作过程收到供货、配合等投诉	5%	80	
评价综合意见 栏及评价人签 名		合作过程中未收到投诉			
代建分管 领导签字		83			



产品质量合格,供货及时,售后服务周到

刘俊峰

说明:

- 1、评分采用100分制: ≥85分=优秀; ≥80分=良好; ≥70分=中等; ≥60分=合格; 60分以下=不合格。
- 2、由相关部门的人员参与评估打分,每个评估人员单独打分,只评估由本部门负责的指标。
- 3、总分=Σ(评分项权重×得分)。
- 4、工程项目组在过程评估评分时要综合考虑设计、造价合约等相关部门的意见。
- 5、不适用或未参与评估指标统一打70分。
- 6、以上考核指标中,凡有一项维度评为0分,则总评分为不合格。

5、富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

## 中标通知书

山东华立供水设备有限公司：

经招标，富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）中成套二次供水设备部分由贵公司中标，中标金额为人民币贰仟壹佰伍拾捌万捌仟玖佰陆拾伍元贰角玖分 ¥ 21588965.29 元。

贵公司接到通知后请法定代表人或委托代理人携带此中标通知书、合同专用章（或单位公章）于 5 个工作日内到我司签订合同。

特此通知

深圳泰鸿建科集团有限公司

2021年05月12日



## 成套供水设备买卖合同

出卖人：山东华立供水设备有限公司

合同编号：

买受人：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平的原则，经双方协商，订立本合同，双方共同信守。

### 一、产品名称、规格型号、数量及金额：

产品名称	规格及型号	单位	数量	金 额 (元)	备 注
详见设备清单	详见清单 (附件一)	套	38	21588965.29	以买受人所投标《富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程》清单中标明的数量为准
合计人民币（大写）贰仟壹佰伍拾捌万捌仟玖佰陆拾伍元贰角玖分 （写）					

二、交货方式：汽运到买受人项目所在地深圳南山区。

三、交货时间：合同签定后 30 天内发货。

四、运输及费用承担：出卖人负担。

五、安装及费用规定：供货范围内设备的安装、调试由出卖人负责；设备进出水口的对接由买受人负责，出卖人指导。

六、验收标准：符合国家相关标准，满足买受人所投标《富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程》施工合同中的配置技术要求，通过南山水务局指定接收单位验收。

七、设备安装使用技术要求：该设备正常运行时，设备供水流量及供水压力完全达到出卖人本工程报价书标注参数。

八、结算期限：本合同支付方式为，根据买受人与深圳市利源水务设计咨询有限公司签订的《富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程》施工合同中约定的付款进度，在买受人收到深圳市利源水务设计咨询有限公司所支付的每一笔工程款后一周内，按买受人已收工程款比例支付出卖人设备货款，直至甲方累计付款至总合同价款97%，剩余3%作为设备质量保证金，保修期满后在深圳市利源水务设计咨询有限公司支付给买受人后，一



周内无息支付给出卖人，出卖人在每次收款前开本次应付款的足额增值税专票给买受人。

九、结算方式：货款结算必须按照出卖人单位开户银行、帐号，以转帐方式结算，绝对不准用现金结算及其它单位帐号结算，如买受人违约，承担给出卖人所造成的一切经济损失。

十、保修期限及责任：1、自项目最终验收之日起免费保修 24 个月，终身有偿服务。2、保修条款内容及维保响应时间必须满足买受人与深圳市利源水务设计咨询有限公司签订的《富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程》合同中《工程质量保修责任书》一致。3、免费保修期内属质量问题出卖人负责，属使用问题买受人负责。4、设备免费保修期满后，出卖人应保证该设备维修所需配件的供应；买受人须支付出卖人配件款。5、设备质量保证金 3%，在两年保修期满，完成保修义务后，深圳市利源水务设计咨询有限公司支付给买受人后，一周内无息支付给出卖人。

十一、违约责任：

- 1、违约方按合同额的日千分之一计算，赔偿对方的损失。
- 2、因买受人付款不及时，出卖人有权停止供货或停止一切服务或停止设备的运行，由此所造成的一切损失买受人负责全部责任。
- 3、因买受人原因造成不能安装、运行或交付使用，自交货之日起 50 日内照常付清设备款。
- 4、因出卖人原因造成不能按时交货、安装及投入运行的，出卖人负全部责任。

十二、因出卖人产品属高新技术产品，此合同所签定产品，买受人购买后只能在《富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程》合同约定的工程使用，不得拆卸，不得盗窃技术，不得自己或帮助他人研究、组织生产同类产品，否则买受人除承担给出卖人造成的损失外并承担由此造成的损失金额 30%作为违约金给出卖人。

十三、纠纷解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向原告方人民法院起诉。

十四、供货范围：按《富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程》合同清单中约定的设备部分。

十五、其它：

- 1、双方约定的其它事项：本合同总价包含设备费、软件费、包装费、装卸费、运输费、运输损耗、安装费和售后服务费。

- 2、本合同一式四份，双方各持两份。
- 3、本合同自双方签字、盖章后生效。
- 4、本合同签订中买受人方的项目负责人吴晓舟先生（经办人）必须签字按手印，为本合同进度款和质保金的支付做个人担保，如发生支付纠纷，经办人个人须连带承担买受人所承担的责任。
- 5、合同后附有附件一设备清单。

出卖人：山东华立供水设备有限公司 开户银行：  
法定代表人： 账号：  
委托代理人： 售后服务电话：0536-3162790  
开户银行：中国建设银行青州支行 传 真： 0536-3162792  
帐 号：37001676808050151867 邮 编： 262500  
买受人：深圳泰鸿建料集团有限公司 联系电话：  
法定代表人： 真：  
经办人： 邮 编：  
合同签订日期：2021年7月21日



履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		
企业名称	山东华立供水设备有限公司		
企业地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉价西 100 米 (卡特彼勒工业园)		
工程名称	富嘉名阁等 21 个小区 二次供水设施提标改 造工程 (快速发包)	承包范围	二次供水成套设备
工程地点	南山区	工程合同价	21588965.29 元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		优秀	
工程实施过程管理		优秀	
工期控制		优秀	
协调配合与服务		优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
<p>该公司设备质量稳定, 工期控制好, 现场配合度高, 综合表现优秀。</p>			
			
<p>建设单位 (加盖单位公章): 深圳泰鸿建科集团有限公司</p>			
<p>日期: 2021 年 10 月 22 日</p>			
评价等级	<p>优秀 <input type="radio"/> 良好 <input checked="" type="radio"/> 较好 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差 <input type="radio"/></p>		

## 6、中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

# 中标通知书

标段编号：44030520210068001001

标段名称：中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：3325.497153万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：孙唤玲

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03



查验码：8416477051733773

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 7、汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

# 中标通知书

标段编号：44030520220038001001

标段名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程  
（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团  
有限公司

中标价：2946.793653万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：李昆

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-08-10

查验码：4083326867465662

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 8、龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

# 中标通知书

标段编号：44030520230004001001

标段名称：龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：2893.427885万元

中标工期：280

项目经理(总监)：刘连文

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2023-06-25



查验码：9849842229619406 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 9、坪山区二次供水设施改造项目

# 中标通知书

标段编号：2019-440317-46-01-104648004001

标段名称：坪山区二次供水设施改造项目III标段

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：1853.091920万元

中标工期：486天

项目经理(总监)：郑旭山



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-20

查验码：8481753887348473

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 10、光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）III 标

## 中标通知书

标段编号：44038720190102010001

标段名称：光明区居民小区二次供水设施提标改造工程（二期）III标

建设单位：深圳市深水光明水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司

中标价：1188.590253万元

中标工期：/

项目经理(总监)：



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

邓强

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-29

查验码：9765359580055346

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 11、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（二标段）

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-46-01-016216004001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（二标段）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司

中标价：5475.770880万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-11-08

查验码：6512532085769262

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



### 3、施工业绩

附表三：投标人近5年（2019年10月1日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程	建筑工程	2974.47214	泵房装饰装修改造及采购和安装二次供水设施	2022.08.16	
2	德尚世家等14个小区二次供水设施提标改造工程	建筑工程	2465.305597	泵房装饰装修改造及采购和安装二次供水设施	2022.08.19	
3	华夏二路综合管廊项目水电迁改及出舱入廊管线工程	建筑工程	1285.852063	水电迁改及出舱入廊管线工程	2021.07.29	
4	桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程	建筑工程	480.946772	建筑装饰装修工程、安装工程	2024.06.13	
5	大礪、麻礪、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）	建筑工程	819.139233	建筑装饰装修工程、安装工程	2024.08.07	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

# 1、阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程（深圳南山区）

## 中标通知书

标段编号：44030520220039001001

标段名称：阳光里雅居等11个小区二次供水设施提标改造工程  
(简易招标)

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区  
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：2974.472140万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：赵万胜



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-10

查验码：6097858840427753

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 阳光里雅居等 11 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: / /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约为 4765 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: (一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                                  平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）贰仟玖佰柒拾肆万肆仟柒佰贰拾壹元肆角零分（¥29,744,721.40 元）；其中不含税价：¥26,832,373.43 元，增值税税金为：¥2,912,347.97 元。合同中标下浮率：7.05%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰零伍万贰仟伍佰贰拾元伍角柒分（¥14,052,520.57 元）（13%税点）其中不含税价：¥12,435,858.91 元，增值税税金为：¥1,616,661.66 元；工程部分：人民币（大写）壹仟伍佰陆拾玖万贰仟贰佰元捌角叁分（¥15,692,200.83 元）（9%税点）其中不含税价：¥14,396,514.52 元，增值税税金为：¥1,295,686.31 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万叁仟陆佰伍拾玖元玖角壹分（¥473,659.91 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万零捌佰肆拾元陆角柒分(¥1,510,840.67元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 16 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人:

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座 2201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86662523

传真:

传真: 0755-86662523

电子信箱:

电子信箱: 85773388@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0000 1354

## 2、德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程（深圳南山区）

# 中标通知书

标段编号：44030520220040001001

标段名称：德尚世家等14个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：2465.305597万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：张勇

本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-15



查验码：1211855720975771

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 德尚世家等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:  /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括德尚世家、东方银座公馆(前海豪苑)、雷圳碧榕湾海景花园、前海康城华府、向南瑞峰花园、中熙君南山、荟芳园、四季丽晶公寓、现代城华庭、东方海雅居、汇园雅居、深南花园。项目总投资约为 4545 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: (一)装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。(二)安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

□其它：

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）贰仟肆佰陆拾伍万叁仟零伍拾伍元玖角柒分（¥24,653,055.97 元）；其中不含税价：¥22262768.20 元，增值税税金为：¥2390287.77 元。合同中标下浮率：7.1%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟零玖拾贰万贰仟伍佰肆拾壹元贰角壹分（¥10,922,541.21 元）（13%）其中不含税价：¥9,665,965.67 元，增值税税金为：¥1,256,575.54 元；工程部分：人民币（大写）壹仟叁佰柒拾叁万零伍佰壹拾肆元柒角陆分（¥13,730,514.76 元）（9%）其中不含税价：¥12,596,802.53 元，增值税税金为：¥1,133,712.23 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万伍仟陆佰玖拾壹元伍角陆分（¥395,691.56 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万贰仟零贰拾伍元捌角壹分（¥1,252,025.81元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 19 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙  
大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、  
C 座 A 座 2201

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86662523

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

### 3、华夏二路综合管廊项目水电迁改及出舱入廊管线工程(深圳光明区)

## 中标通知书

深圳市诚信鸿工程有限公司：

你单位于华夏二路综合管廊项目水电迁改及出舱入廊管线工程招标中，经综合评定，确定你单位为中标单位。

中标价款为(人民币) 12858520.63 元(大写：壹仟贰佰捌拾伍万捌仟伍佰贰拾元陆角叁分)。

工程名称：华夏二路综合管廊项目水电迁改及出舱入廊管线工程

工程地点：深圳市光明区

请你单位收到中标通知书后 3 天内与我单位负责人联系签订合同事宜，并按规定缴纳履约保证金。

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

联系人：杜宇豪

联系电话：15673134170

日期：





## 专业工程分包合同

甲 方：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：李永明

住所（注册地址）：上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层

开具增值税发票信息

全称：中国建筑第八工程局有限公司

纳税人种类：一般纳税人

纳税人识别号：9131000063126503X1

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海六里支行 31001522917055435820

地址及电话：上海市浦东新区世纪大道 1568 号 27 层 021-61691997

乙 方：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人：林映壁

住所（注册地址）：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）

A 座、B 座、C 座 A 座 2201

注册资本：9160 万元

资质证书编号：D244304681 D344170942

资质专业及等级：地基基础工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、

营业执照注册号：91440300586722421Q

安全生产许可证编号及有效期：（粤）JZ 安许证字[2021]020011 延

有效期 永续经营

税务登记证编号：586722421

开具增值税发票信息

全称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

纳税人种类：一般纳税人

纳税人识别号：91440300586722421Q

开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 4425 0100 0100 0000 1354

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2201

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：华夏二路综合管廊项目水电迁改及出舱入廊管线工程

1.2. 作业地点：深圳市光明区

1.3. 作业范围及内容

1.3.1 分包范围：华夏二路综合管廊项目水电迁改及出舱入廊管线工程施工作业，劳务作业内容为完成合同约定的内容所包含的全部工作，具体以《综合单价表》中“工作内容”为准。

根据施工现场情况，经甲乙双方同意签订补充协议对施工段落、工程量进行调整。

### 2. 工 期

2.1 总日历天数为 90 天（暂定），开工时间以接到甲方项目经理签发书面通知为准，完工日期最迟不晚于 2021 年 10 月 30 日。

甲方有权根据工程整体施工需要对本合同工期进行调整。

### 3. 合同价款

3.1 本合同为固定综合单价合同，合同总价（含增值税）暂估 12858520.63 元，其中不含增值税合价 11796807.92 元，增值税金额 1061712.71 元。明细详见《综合单价表》，实际合同价款以最终经甲方审批并加盖甲方结算专用章的结算书为准。附加税已含在不含增值税综合单价中，不含增值税综合单价不因施工工艺及工法调整、措施、延误、返工、暂停、民扰和政府或业主指令停工或延期等情况而调整。

3.2 固定综合单价如

3.3 《综合单价表》中单价，包含本合同约定甲方权利义务外为完成本工程所有施工任务及缺陷修补所需除甲供材料、机具外的人工费、材料费、机械费及进退场费，倒运至临时堆放场与保护费，住宿费，现场经费，企业管理费，利润，社会保障费，施工措施费，夜间、冬雨季等施工增加费，材料二次（多次）倒运、维修电工，信号工和其他配合人员用工费用，各工种配合费，抢工费，队伍调遣费，消防保卫费，清点验收、堆放、维修及进、

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金，为分包合同结算价款的 5%；质量保修金不计利息。

乙方的质量保修金，在整个工程（包括非劳务作业乙方施工的工程）实际竣工之日算起起二年无任何质量问题并扣除相应款项后一次性无息支付，若因乙方施工范围内工程质量问题给甲方造成损失，而保修金不足以弥补甲方损失时，由乙方补足。

五、其他

双方约定的其他质量保修事项。

甲方：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

住所：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）B 座 C 座 A 座 2201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86662523

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1354

邮政编码：518055



Handwritten signatures in black ink, including '张立明' and '魏子博'.



## 4、桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程（深圳南山区）

### 中标通知书

标段编号：2310-440305-04-01-248321001001

标段名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价：480.946772万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：张黎明



本工程于 2024-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



查验码: 1075569639716882 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点：南山区桃源街道龙联社区

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃源街道桥头堡三栋老旧小区改造工程

工程地点: 深圳市南山区桃源街道龙联社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道龙联社区,总建筑面积约 6201 平方米,主要建设内容包括土建装饰装修工程、安装工程。项目总投资 656 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他:     %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

#### (一) 装饰工程:

1. 拆除工程: 拆除混凝土构件、平面块料、砖砌体、围栏、余方弃置等。
2. 地面铺装: 新建道牙、鹅卵石路面、石材楼地面等。
3. 绿化工程: 种植土回(换)填、清除地被植物、铺种草皮等。
4. 外立面改造工程: 采用真石漆涂料。
5. 屋面工程: 新建倒置式保温平屋面(I 级防水)、无保温平屋面、晾晒竿等。
6. 门窗工程: 新建钢质防火门、铝合金窗、金属百叶等。
7. 标识工程: 新建标识牌、喷涂楼层指示字。

#### (二) 安装工程:

1. 电气工程: 新建电表箱、桥架、开关、应急灯具、插座、门禁主机、电缆等。
2. 给排水工程: 新建空调水管、洗手盆、污水管、地漏、

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2024 年 6 月 28 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

**五、签约合同价**

人民币（大写）肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分（¥4809467.72 元）  
（含税）；

政府投资金额：人民币（大写）肆佰捌拾万零玖仟肆佰陆拾柒元柒角贰分  
（¥4809467.72 元）

(1)安全文明施工费：



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年6月13日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 114403050075456362

统一社会信用代码: 91440300586722421Q

地址: 深圳市南山区桃源街道丽山路 51 号

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2201

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 林俊煌

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-86662523

传真:

传真: 0755-86662523

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 4425 0100 0100 0000 1354

## 5、大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）（深圳南山区）

### 中标通知书

标段编号： 2212-440305-04-01-454566001001

标段名称： 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

中标价： 819.139233万元

中标工期： 214

项目经理（总监）： 刘小春

本工程于 2024-07-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05



查验码： JY20240731518744

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

SFD-2015-06

工程编号: 2212-440305-04-01-454566001001

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

发 包 人: 深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市南山区西丽街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心改造工程(施工)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区西丽街道,改造面积约2740平方米。改造内容包括:大磡、麻磡、百旺社区党群服务中心装修改造。大磡社区党群服务中心位于南山区王京坑路大磡居委会办公大楼,改造面积为1372平方米,其中一层148平方米,四层816平方米,五层408平方米。麻磡社区党群服务中心位于南山区麻磡南路麻磡幼儿园北侧,改造面积为998平方米,其中二层120平方米,三层878平方米。百旺社区党群服务中心位于南山区白芒村北99号,改造面积370平方米,其中一层190平方米,二层180平方米。

资金来源: 财政投入100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他: %。

### 二、工程承包范围

本项目为南山区西丽街道3个社区党群服务中心改造工程,主要工作内容包括:(一)大磡社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等,调整布局,翻新室内地面、墙面、天花等,其中:地面采用地砖地面,墙面采用无机涂料、木饰面墙面,天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料;

拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统,新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等。

(二)麻磡社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具等,结构梁、柱加固,调整房间布局,外墙面刷新,翻新室内地面、墙面、天花等,其中:地面采用地砖地面,墙面采用无机涂料、木饰面墙面,天花采用石膏板天棚、铝扣板天棚、方通天棚、涂料;拆除并提升照明系统、空调系统、综合布线系统,新建电视系统、火灾报警系统、监控系统、自动喷淋系统等,新增电梯1台。

(三)百旺社区党群服务中心

拆除并新建隔墙、门窗、柜子、卫生间隔断及洁具,老年活动室梁、柱加固,翻新室内地面、墙面、天花等,其中:地面采用地砖地面,墙面采用无机涂料、木饰面墙面,天花采用石膏板天棚、铝扣

板天棚、方通天棚、涂料；拆除并提升照明系统、给排水系统、空调系统、综合布线系统，新建监控系统等。

具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 08 月 01 日 ( 具体开工日期以开工令为准 ) ;

计划竣工日期: 2025 年 03 月 02 日;

合同工期总 214 日历天。

招标工期总 日历天数天。

定额工期总 / 日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期 )。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 ( 大写 ) 捌佰壹拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元叁角叁分 ( ¥ 8191392.33 元 ) ;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 ( 大写 ) 壹拾柒万壹仟伍佰壹拾贰元肆角伍分 ( ¥ 171512.45 元 ) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 ( 大写 ) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ( ¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元 ) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 ( 大写 ) 贰拾肆万伍仟伍佰元整 ( ¥ 245500.00 元 ) ;

(4) 暂列金额:

人民币 ( 大写 ) 叁拾玖万柒仟陆佰玖拾肆元贰角陆分 ( ¥ 397694.26 元 ) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年8月7日;

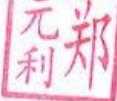
订立地点:

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 份, 承包人执 份。

发包人: (公章) 深圳市南山区西丽街道办事处 承包人: (公章) 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：1144030500754959XN  
地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道西丽街  
道办事处办公大楼

邮政编码：518000  
法定代表人：刘远福  
委托代理人：  
电话：0755-26528500-8175  
传真：/  
电子信箱：/  
开户银行：工行深圳南山支行  
账号：4000020319200292721

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300586722421Q  
地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大  
道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C  
座 A 座 2201

邮政编码：518000  
法定代表人：林俊煌  
委托代理人：  
电话：0755-86662523  
传真：0755-26903068  
电子信箱：595548880@qq.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号：44250100010000001354

#### 4、设备品牌情况

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	威乐品牌或格兰富品牌 或杜科品牌	
2	紫外线消毒器	柯维品牌或诚源品牌或 安力斯品牌	
3	不锈钢水箱	大象品牌或恒泰品牌或 全康品牌	
4	不锈钢管及管件	纯雨品牌或中捷品牌或 民乐品牌	
5	不锈钢闸阀及球阀	苏阀品牌或铜都品牌或 远大品牌	
6	不锈钢遥控浮球阀	苏阀品牌或铜都品牌或 远大品牌	
7	不锈钢减压阀、排气阀及 过滤器	苏阀品牌或铜都品牌或 冠龙品牌	
8	PLC 系统	西门子品牌或施耐德品 牌或 AB 品牌	
9	变频器	施耐德品牌或 ABB 品牌或 西门子品牌	
10	低压断路器	施耐德品牌或西门子品 牌或 ABB 品牌	
11	防雷器	OBO 品牌或施耐德品牌或 艾默生品牌	
12	液位计及压力变送设备	E+H 品牌或西门子品牌或 丹佛斯品牌	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；  
以下空白。

## 5、项目管理班子配备

附表四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	黄晓佳	注册建造师	二级建造师	项目经理	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
2	刘小春	职称证	工程师	项目技术负责人	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
3	陈楷文	质量员证	/	质量负责人	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
4	谢培丰	安全生产考核合格证	/	安全负责人	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
5	魏李东	安全生产考核合格证	/	安全员	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
6	赵万胜	一级造价师	工程师	造价工程师	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
7	林楷雄	上岗证	/	施工员	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
8	卢艳婷	上岗证	/	施工员	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
9	李德文	上岗证	/	质量员	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
10	陈发逸	上岗证	/	资料员	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
11	林桂波	上岗证	/	材料员	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
12	覃邦献	上岗证	/	材料员	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	
13	丁丽	上岗证	/	劳务员	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1、项目经理-黄晓佳

 使用有效期：2024年11月04日-2025年04月30日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄晓佳

性 别：男

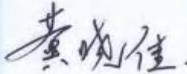
出生日期：1985-05-01

注册编号：粤2442016201603089

聘用企业：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）  
建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



  
个人签名：黄晓佳  
签发日期：2024.11.04

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006162

姓 名:黄晓佳

性 别:男

出生年月:1985年05月01日

企业名称:深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年06月23日

有效 期:2016年06月23日 至 2025年06月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月01日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓佳

社保电话号：626678605

身份证号码：440582198505016914

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4192.37	2254.72			2590.0	1036.0			259.04		147.28	151.04			37.76

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dddebbc7fc ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 2、技术负责人-刘小春

所在单位	吉安装饰工程总公司		
从事专业	建筑工程		
专业技术资格	工程师	姓名	刘小春
评审通过时间	2008年10月31日	身份证号码	362422197402063510
评审组织	吉安市工程系列中级评委会 吉人字[2008]214号	证书编号	赣中(工程)2403081766
		发证单位	吉安市人事局
		发证时间	2009年1月14日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小春

社保电脑号：807833952

身份证号码：36242197402063510

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		178.84	188.8			47.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f0c4dc5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



### 3、质量主任-陈楷文

证书编码: 0442210600012000151

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈楷文

身份证号: 440582198312207415

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

#### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楷文

社保电脑号：643464988

身份证号码：440582198312207415

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		226.8	240.0		60.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f0ddaa3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



#### 4、安全主任-谢培丰

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0021395

姓 名: 谢培丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年12月26日

企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月07日

有 效 期: 2023年10月13日 至 2026年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月13日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢培丰

社保电脑号：631267404

身份证号码：440582198112267210

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	641619	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		226.8	240.0			60.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f0f95c2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 5、安全员-魏李东

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0004579

姓 名: 魏李东

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年04月08日

企 业 名 称: 深圳市诚信鸿建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年03月20日

有 效 期: 2023年03月20日 至 2026年03月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏李东

社保电脑号：810307095

身份证号码：44058219960408743X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

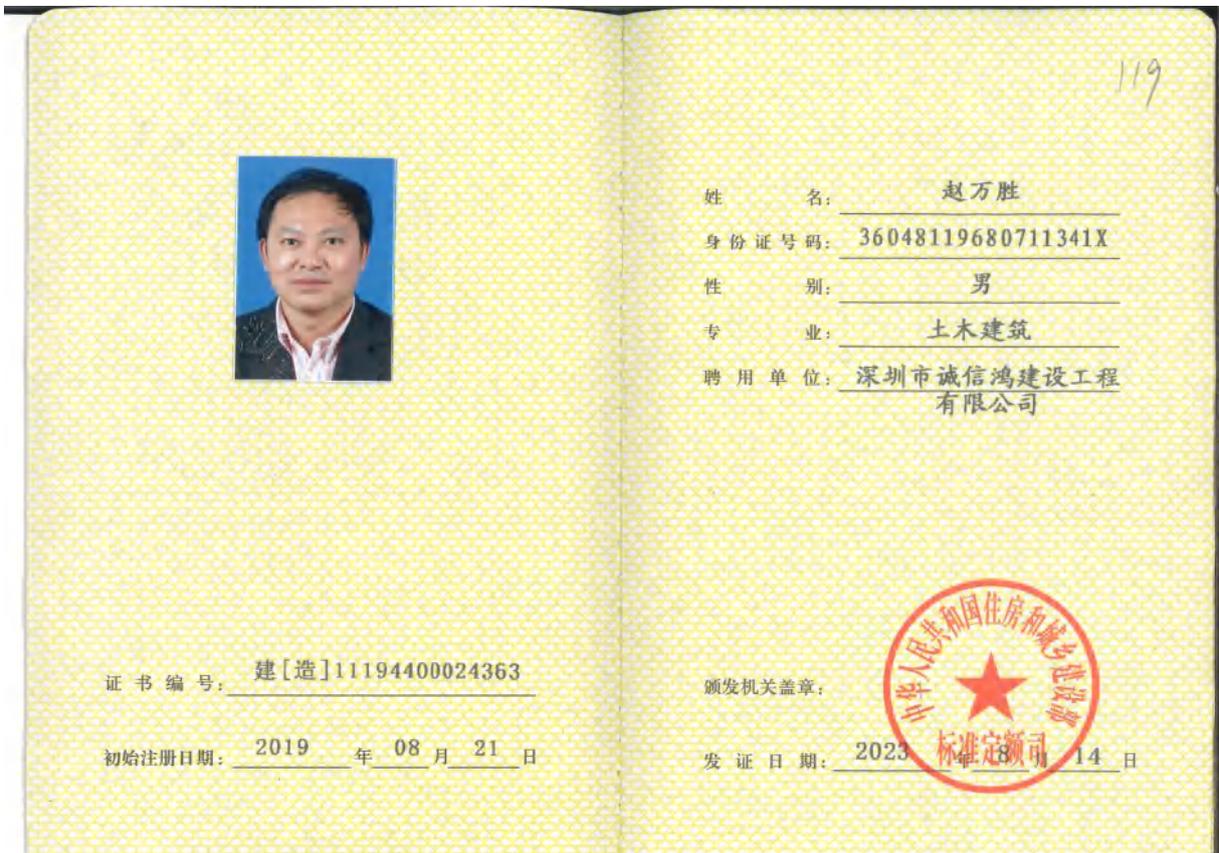
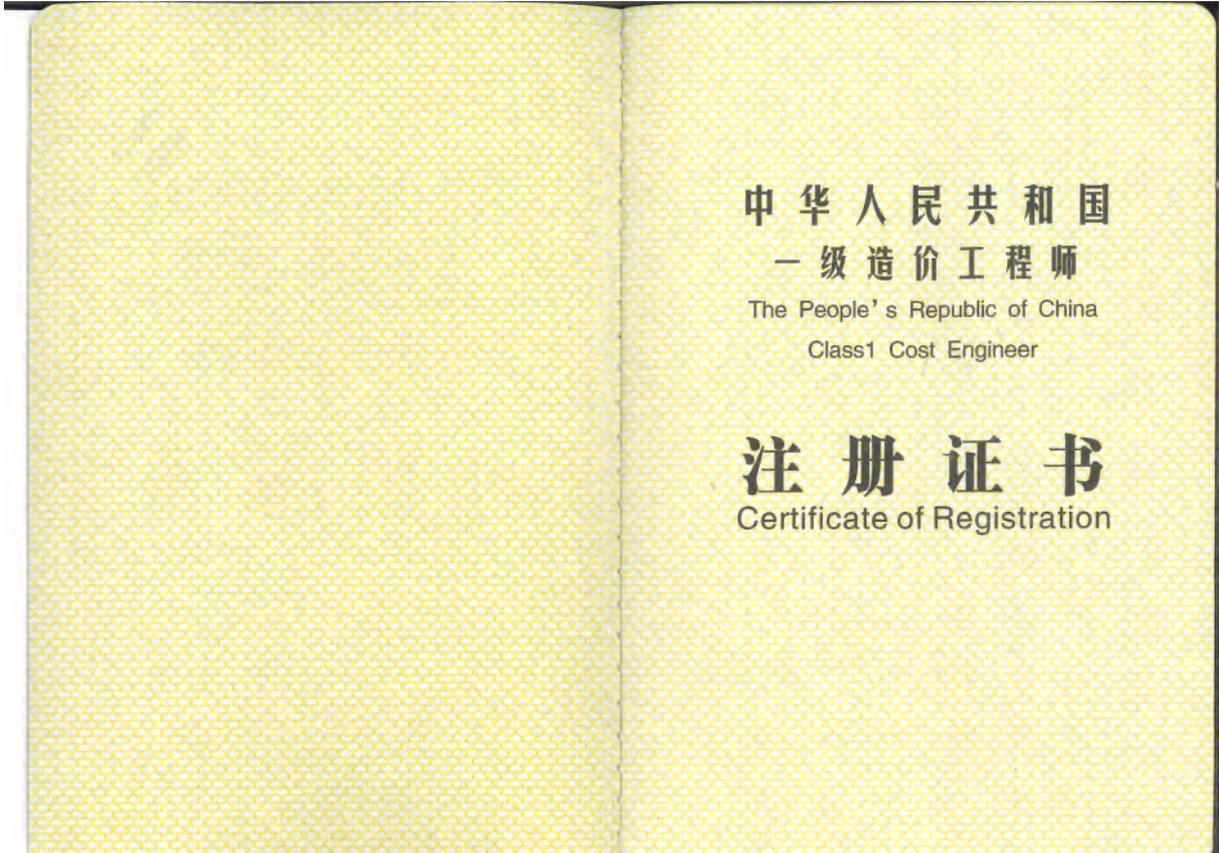
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		178.84	188.8			47.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f0f86e5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



6、造价师-赵万胜



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵万胜

社保电脑号：605614394

身份证号码：36048119680711341X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	02	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	03	641619	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	641619	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			7850.0	4000.0			3237.5	1295.0			323.8		378.0		400.0		100.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f0e3318 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



7、施工员-林楷雄

证书编码: 0442210100012000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名: 林楷雄

身份证号: 440582198310147412

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷雄

社保电脑号：647007601

身份证号码：440582198310147412

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		211.68	224.0			56.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f14cad0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 8、施工员-卢艳婷

	卢艳婷 同志于 2024 年 02 月21 日至 2024年03月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（电气）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 卢艳婷	
身份证号 441322197710140227	
证书编号 2401010300179697	发证单位 2024 年 3 月 8 日
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	证书专用章 有效期至: 2027-03-08 

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢艳婷

社保电脑号：2125849

身份证号码：441322197710140227

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	02	641619	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	03	641619	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	641619	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	641619	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	641619	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	641619	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	641619	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	641619	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	641619	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8		302.4		320.0		80.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e56006e0f7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 9、质量员-李德文



李德文 同志于 2024 年  
02 月21 日至 2024年03月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（电气）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李德文

身份证号 440524196808027458

证书编号 2401030300179033

工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



有效期至：2027-03-08

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德文

社保电脑号：643435249

身份证号码：440524196808027458

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		178.84	188.8			47.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f140df1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 10、资料员-陈发逸

证书编码: 0442211400012000160

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈发逸

身份证号: 440582199112090106

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2022年08月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 11、材料员-林桂波



林桂波 同志于 2024 年  
02 月21 日至 2024年03月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林桂波  
身份证号 440524197611037411  
证书编号 2401040000176732  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂波

社保电脑号：61148425

身份证号码：440524197611037411

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		178.8		188.8		47.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f182537 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：641619  
单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 12、材料员-覃邦献



覃邦献 同志于 2024 年  
02 月 21 日至 2024 年 03 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 覃邦献

身份证号 452122198404211513

证书编号 2401040000176731

工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃邦献

社保电脑号：647141835

身份证号码：452122198404211513

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		211.68	224.0			56.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f14f945 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



13、劳务员-丁丽



丁丽 同志于 2024 年  
02 月21 日至 2024年03月06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 丁丽  
身份证号 440582199101010924  
证书编号 2401140000176642  
工作单位 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁丽

社保电脑号：647027795

身份证号码：440582199101010924

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信鸿建设工程有限公司

单位编号：641619

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	02	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	03	641619	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	641619	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		226.8	240.0			60.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f192615 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 641619 单位名称 深圳市诚信鸿建设工程有限公司



## 6、履约评价

附表五：投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III标段	建筑工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优秀	2021.6.10	
2	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）	建筑工程	深圳市水务（集团）有限公司	优秀	2021.10.22	
3	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）（施工）I标段	建筑工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优秀	2021.10.22	
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段	建筑工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优秀	2023.10.16	
5	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)	建筑工程	深圳泰鸿建科集团有限公司	优秀	2021.10.22	
6	天都江苑生活二次供水设备采购及安装工程	建筑工程	黄山市自来水有限公司	优秀	2019.10.8	
7	保利B2地块6组团项目	建筑工程	遵义市供水责任有限公司	优秀	2021.8.17	

# 1、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III 标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160007003

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：3387.189036万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：杨伟健



本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28



查验码：5382735151467476

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第一阶段)(施工)III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建  
筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工) III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程,经前期摸排,罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为 418 座,计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房,实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于:水泵机组及阀门、管道等附属设施更换,配电设备更换,水箱水池改造,智能化泵房建设,以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括 5 个标段,本标段暂定计划改造东湖、东晓街道合计 20 个泵房,具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施,原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施;生活与消防合用水池(箱)的,按照生活与消防分开独立原则,对生活

供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于:根据工程设计文件开展施工,水泵、电机等二次供水设施的采购及安装,设备基础改造、水池改造、泵房内装修,以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统,并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);

□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其 它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 9 月 30 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 92 天, 且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部  
泵房验收移交。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾柒万壹仟捌佰玖拾元叁角陆分（¥33871890.36元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万玖仟伍佰肆拾肆元肆角捌分（¥399544.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万壹仟捌佰贰拾肆元捌角玖分（¥1721824.89元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月09日;

订立地点: 深圳市福田区

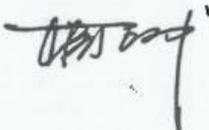
发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 6 份, 承包人: 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门) 份, 监理人保存 1 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
开户银行: 招商行上步支行  
银行账号: 814569533410001  
联系电话: 25811071 82137839  
地址: 深圳市福田区... 大厦 8 楼

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: 山东华立供水设备有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-82253574

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 山东省青州市昭德路与南环路 交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: 262500

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0536-3162791

传真: 0536-3162792

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市东远泰建筑工程有限公司  
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

林林  
印映

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区上步北路笔架山 依岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-2580651

传真: 0755-25806514

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号: 44250100006900001127



Handwritten signature or initials in black ink.

### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	山东华立供水设备有限公司		
企业地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工） III 标段	承包范围	水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换等
工程地点	罗湖区	工程合同价	3387.189036 万元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		优秀	
工程实施过程管理		优秀	
工期控制		良好	
协调配合与服务		优秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">该公司设备质量稳定，工期控制好，现场配合度高，综合表现良好。</p>			
<p>建设单位（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <div style="text-align: right;">  <p>日期：2021年6月10日</p> </div>			
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 较好 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差		

## 2、福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）

# 中标通知书

标段编号：44030420190110008001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务（集团）有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：3277.004927万元

中标工期：70

项目经理(总监)：周世杰

本工程于 2020-11-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-04

张金良 吴晖

查验码：1336989625093103

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



深水合字 2020 年第 2611 号

工程编号: 44030420190110009001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-  
福东南片区(三标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水  
务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建  
筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年2月20日, 委托人【深圳市福田区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区(三标)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于福东南片区。据供水企业统计, 福东南片区泵房共51个小区, 共划分三个标段, 本标段改造小区泵房暂定数量为17个小区。项目主要建设内容包括: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。小区名单详见附表《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-福东南片区（三标）小区名单汇总表》

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 12 月 1 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 2 月 9 日;

合同工期总日历天数 70 日历 天。其中 2020 年 12 月 05 日前成套供水设备到场、2020 年 12 月 25 日前完成成套供水设备的安装、调试、通水。

招标工期总日历天数 70 日历 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰柒拾柒万零肆拾玖元贰角柒分（¥32770049.27元）；  
其中：工程部分费用暂定为¥3198742.95元，设备部分费用暂定为¥29571306.32元。合同下浮率为11.3%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万伍仟壹佰柒拾捌元零柒分（¥395178.07元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万元整（¥1760000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00)图纸和技术规格书；
- 01)已标价工程量清单；

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 各方法定代表人或委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人各执 4 份,承包人各执 4 份。

发包人：(公章) 深圳市水务(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交叉  
口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：262500

法定代表人：张学伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：0536-3162792

电子信箱：hualigongshui@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
青州支行

账号：37001676808050151867

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计  
咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市东远泰建筑工  
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

组织机构代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区笔架山依岚  
居1栋7楼A单元

邮政编码：518025

法定代表人：林映林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25806514

传真：0755-82786418

开户银行：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：44250100006900001127

发包人：(公章) 黄河勘测规划设计  
研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_





材料设备制造商考核评估表

阶段		考核项目	考核标准	考核得分	考核日期
过程评估	质量	产品质量满足要求	产品质量可以满足要求	85	2021.8-2021.9
		能按合同/订货约定的时间供货	在合同规定的供货期内供货	82	
		能按总承包单位通知的要求补货	在合同规定的补货期内补货	85	
		具备良好的合作意识和长期合作意愿	有长期合作的意识	85	
		在选型、定样时配合	配合积极,专业能力基本满足要求	85	
	配合	能及时提交检测报告等资料	能及时提交	85	
		过程评估得分		86.4	
		取各期过程评估得分的平均值,占60%权重		86.4	
		结算时能及时提交资料、积极配合	能及时提交	80	
		投入使用后对设备产品投诉	一年内不得超过1次/小区	80	
后评估	保修	维修及时率	80		
	保修一次成功率	后期质量问题维修及时率100%	80		
	服务满意度	后期质量问题维修成功率达到100%	80		
投诉	合作过程收到供货、配合等投诉	回访满意度98%	80		
	动态评估总分	合作过程中未收到投诉	83		
评价综合意见 栏及评价人签名		产品符合要求,供货及时,售后服务周到			
代建分管 领导签字		[Signature]			



- 说明:
- 1、评分采用100分制: ≥85分=优秀; ≥80分=良好; ≥70分=中等; ≥60分=合格; 60分以下=不合格。
  - 2、由相关部门的人员参与评估打分, 每个评估人员单独打分, 只评估由本部门负责的指标。
  - 3、总分=Σ(评分项权重×得分)。
  - 4、工程项目组在过程评估评分时要综合设计、造价合约等相关部门的意见。
  - 5、不适用或未参与评估指标统一打70分。
  - 6、以上考核指标中, 凡有一项维度评为0分, 则总评分为不合格。

### 3、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）（施工）I 标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160009001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工I标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：5977.398617万元

中标工期：260天

项目经理(总监)：吴海强



本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-25

查验码：6115829020974142

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二阶段)施工 I 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版



换, 配电设备更换, 水箱水池改造, 智能化泵房建设, 以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

## 二、工程承包范围

本阶段实施范围包括 5 个标段, 本标段暂定计划改造南湖街道 37 个泵房, 具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于: 供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件, 地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施, 安防门禁系统, 智慧工地, 通风除湿系统, 消防及报警系统, 网络通信系统建设, 泵房装饰装修(须满足 6S 标准, 即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全)等。具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 ( 基础  基坑支护 边坡 土方 其它\_\_\_\_\_ );

主体结构工程 ( 钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它 \_\_\_\_\_ );

建筑装饰装修工程 ( 门窗 幕墙: \_\_\_\_\_ 平方米 其它\_\_\_\_\_ );

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给水排水及供暖 ( 室内给、排水系统  室外给、排水管网 其它\_\_\_\_\_ );

建筑电气工程 ( 室外电气 电气照明 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 ( 室外设施\_\_\_\_\_ 附属建筑\_\_\_\_\_ 室外环境\_\_\_\_\_ ) 。

燃气工程 ( 户数: \_\_\_\_\_ ; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 ( 通风 空调 其它\_\_\_\_\_ );

建筑给排水及供暖 ( 室内给、排水系统 其它\_\_\_\_\_ );

智能建筑 ( 综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ );

其它:

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 4 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

2021年9月30日前完成主体工程,2021年12月31日前项目通过竣工验收。

合同工期总日历天数 260 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格,且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准

#### 五、签约合同价

人民币(大写)伍仟玖佰柒拾柒万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分(¥59773986.17元)。工程部分费用暂定为¥9475784.73元,设备部分费用暂定为¥50298201.44元。合同下浮率为 7.65%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾肆万肆仟肆佰壹拾叁元伍角玖分(¥744413.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰零陆万贰仟零壹拾肆元柒角陆分(¥3062014.76元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten Signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号  
万德大厦 803 室

邮政编码：518031\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依  
岚花园 1 栋 7 楼 A 单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-25806514\_\_\_\_\_

传真：0755-25806514\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：44250100006900001127\_\_\_\_\_



承包人：(公章)山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten Signature]*



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：山东省青州市昭德路与南环路交  
叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0536-3162791\_\_\_\_\_

传真：0536-3162792\_\_\_\_\_

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	山东华立供水设备有限公司		
企业地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程 (第二阶段) 施工 I 标段	承包范围	供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件等
工程地点	罗湖区	工程合同价	5977.398617 万元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		优秀	
工程实施过程管理		良好	
工期控制		良好	
协调配合与服务		优秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>该公司设备质量稳定, 工期控制好, 现场配合度高, 综合表现良好。</p>			
<p>建设单位 (盖章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p>  <p>日期: 2021 年 10 月 22 日</p>			
评价等级	<input checked="" type="radio"/> 优秀 <input type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 较好 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差		

#### 4、罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段

## 中标通知书

标段编号：2019-440303-46-01-104160016001

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工III标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：3657.163278万元

中标工期：395天

项目经理(总监)：邓江储

本工程于 2021-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-12-02

查验码：9608465785126984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程  
(第三阶段)施工 III 标段

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建  
筑工程有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市中润达建筑工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2020年7月10日, 委托人【深圳市罗湖区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任, 承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工III标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约115000万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特

区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

## 二、工程承包范围

本标段暂定计划改造东湖街道、东晓街道 25 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

智能建筑（综合布线系统信息网络系统其它）；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：叁仟陆佰伍拾柒万壹仟陆佰叁拾贰元柒角捌分  
(¥36571632.78 元) 其中：工程部分费用暂定为¥7216144.99 元，设备部分费用  
暂定为¥29355487.79 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万捌仟陆佰玖拾元柒角陆分 (¥618690.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌万元整（¥80000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万肆仟柒佰柒拾元贰角贰分（¥1854770.22元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年12月2日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人:深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

地址:深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室



承包人:山东华源供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码: 913707815640928368

地址:山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

张印学

邮政编码：518031

邮政编码：262500

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话： 0536-3162791

传真：

传真： 0536-3162792

电子信箱：

电子信箱： hualishangwu@126.com

开户银行：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司青  
州支行

账号：

账号： 37001676808050151867

承包人： 深圳市申润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码： 9144030069908303XD

地址： 深圳市福田区笔架山依兰花园 1 栋  
13 楼 A 单元

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映辉

委托代理人： 邓江储

电话： 0755-82730871

传真： 0755-82730871



### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	山东华立供水设备有限公司		
企业地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）		
工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工 III 标段	承包范围	供水管网及阀门等附属设施, 二次供水设备及附件等
工程地点	罗湖区	工程合同价	3657.163278 元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
机构人员配备		良好	
技术经济实力		良好	
工程实施过程管理		良好	
工期控制		良好	
协调配合与服务		良好	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价：</p> <p style="text-align: center;">该公司设备质量文档，工期控制好，现场配合度高，综合表现优秀。</p> <p style="text-align: center;">建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: right;">日期：2023 年 3 月 26 日</p>			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

5、富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

## 中标通知书

山东华立供水设备有限公司：

经招标，富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）中成套二次供水设备部分由贵公司中标，中标金额为人民币贰仟壹佰伍拾捌万捌仟玖佰陆拾伍元贰角玖分 ¥ 21588965.29 元。

贵公司接到通知后请法定代表人或委托代理人携带此中标通知书、合同专用章（或单位公章）于 5 个工作日内到我司签订合同。

特此通知

深圳泰鸿建科集团有限公司

2021年05月12日



## 成套供水设备买卖合同

出卖人：山东华立供水设备有限公司

合同编号：

买受人：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》，遵循平等、自愿、公平的原则，经双方协商，订立本合同，双方共同信守。

### 一、产品名称、规格型号、数量及金额：

产品名称	规格及型号	单位	数量	金 额 (元)	备 注
详见设备清单	详见清单 (附件一)	套	38	21588965.29	以买受人所投标《富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程》清单中标明的数量为准
合计人民币（大写）贰仟壹佰伍拾捌万捌仟玖佰陆拾伍元贰角玖分 （写）					

二、交货方式：汽运到买受人项目所在地深圳南山区。

三、交货时间：合同签定后 30 天内发货。

四、运输及费用承担：出卖人负担。

五、安装及费用规定：供货范围内设备的安装、调试由出卖人负责；设备进出水口的对接由买受人负责，出卖人指导。

六、验收标准：符合国家相关标准，满足买受人所投标《富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程》施工合同中的配置技术要求，通过南山水务局指定接收单位验收。

七、设备安装使用技术要求：该设备正常运行时，设备供水流量及供水压力完全达到出卖人本工程报价书标注参数。

八、结算期限：本合同支付方式为，根据买受人与深圳市利源水务设计咨询有限公司签订的《富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程》施工合同中约定的付款进度，在买受人收到深圳市利源水务设计咨询有限公司所支付的每一笔工程款后一周内，按买受人已收工程款比例支付出卖人设备货款，直至甲方累计付款至总合同价款97%，剩余3%作为设备质量保证金，保修期满后在深圳市利源水务设计咨询有限公司支付给买受人后，一



周内无息支付给出卖人，出卖人在每次收款前开本次应付款的足额增值税专票给买受人。

九、结算方式：货款结算必须按照出卖人单位开户银行、帐号，以转帐方式结算，绝对不准用现金结算及其它单位帐号结算，如买受人违约，承担给出卖人所造成的一切经济损失。

十、保修期限及责任：1、自项目最终验收之日起免费保修 24 个月，终身有偿服务。2、保修条款内容及维保响应时间必须满足买受人与深圳市利源水务设计咨询有限公司签订的《富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程》合同中《工程质量保修责任书》一致。3、免费保修期内属质量问题出卖人负责，属使用问题买受人负责。4、设备免费保修期满后，出卖人应保证该设备维修所需配件的供应；买受人须支付出卖人配件款。5、设备质量保证金 3%，在两年保修期满，完成保修义务后，深圳市利源水务设计咨询有限公司支付给买受人后，一周内无息支付给出卖人。

十一、违约责任：

- 1、违约方按合同额的日千分之一计算，赔偿对方的损失。
- 2、因买受人付款不及时，出卖人有权停止供货或停止一切服务或停止设备的运行，由此所造成的一切损失买受人负责全部责任。
- 3、因买受人原因造成不能安装、运行或交付使用，自交货之日起 50 日内照常付清设备款。
- 4、因出卖人原因造成不能按时交货、安装及投入运行的，出卖人负全部责任。

十二、因出卖人产品属高新技术产品，此合同所签定产品，买受人购买后只能在《富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程》合同约定的工程使用，不得拆卸，不得盗窃技术，不得自己或帮助他人研究、组织生产同类产品，否则买受人除承担给出卖人造成的损失外并承担由此造成的损失金额 30%作为违约金给出卖人。

十三、纠纷解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，依法向原告方人民法院起诉。

十四、供货范围：按《富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程》合同清单中约定的设备部分。

十五、其它：

- 1、双方约定的其它事项：本合同总价包含设备费、软件费、包装费、装卸费、运输费、运输损耗、安装费和售后服务费。

- 2、本合同一式四份，双方各持两份。
- 3、本合同自双方签字、盖章后生效。
- 4、本合同签订中买受人方的项目负责人吴晓舟先生（经办人）必须签字  
按手印，为本合同进度款和质保金的支付做个人担保，如发生支付纠纷，经办  
人个人须连带承担买受人所承担的责任。
- 5、合同后附有附件一设备清单。

出卖人：山东华立供水设备有限公司 开户银行：  
法定代表人： 账号：  
委托代理人： 售后服务电话：0536-3162790  
开户银行：中国建设银行青州支行 传 真： 0536-3162792  
帐 号：37001676808050151867 邮 编： 262500  
买受人：深圳泰鸿建料集团有限公司 联系电话：  
法定代表人： 真：  
经办人： 邮 编：  
合同签订日期：2021年7月21日



履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		
企业名称	山东华立供水设备有限公司		
企业地址	山东省青州市昭德路与南环路交叉价西 100 米 (卡特彼勒工业园)		
工程名称	富嘉名阁等 21 个小区 二次供水设施提标改 造工程 (快速发包)	承包范围	二次供水成套设备
工程地点	南山区	工程合同价	21588965.29 元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		优秀	
工程实施过程管理		优秀	
工期控制		优秀	
协调配合与服务		优秀	
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
<p>该公司设备质量稳定, 工期控制好, 现场配合度高, 综合表现优秀。</p>			
			
<p>建设单位 (加盖单位公章): 深圳泰鸿建科集团有限公司</p>			
<p>日期: 2021 年 10 月 22 日</p>			
评价等级	<p>优秀 <input type="radio"/> 良好 <input checked="" type="radio"/> 较好 <input type="radio"/> 一般 <input type="radio"/> 差 <input type="radio"/></p>		

## 6、天都江苑生活二次供水设备采购及安装工程

### 政府采购中标（成交）通知书

编号：HZCG2018Z201

山东华立供水设备有限公司：

你单位在 2018 年 12 月 28 日，天都江苑、梅林安置区生活二次供水泵房设备采购及安装项目中，经评标专家评定，确定你单位为中标（成交）单位，中标价款为（人民币）贰佰贰拾陆万元整（大写）。请你单位在收到中标（成交）通知书后，于 30 日内到黄山市自来水有限公司，与采购人签订合同（并同时在系统中上传电子版合同）。无故逾期视为自动放弃中标资格。



## 天都江苑生活二次供水设备采购及安装工程合同

项目编号: HZCG2018Z201

日期: 2019年1月10日

买 方: 黄山市自来水有限公司

电话: 0559-2583807

卖 方: 山东华立供水设备有限公司

电话: 0536-3261699

买方通过招标投标活动,经评标委员会的认真评审决定将本项目采购合同授予卖方。为进一步明确双方的责任,确保合同的顺利履行,买卖双方商定同意按如下条款和条件签订本合同:

### 1、货物的名称、技术规格和数量

本合同所采购货物的名称、技术规格和数量在卖方投标书“供货及投标报价表”中有明确规定,见附件一,含投标产品所产生的制造、运输、安装、售后、验收、税费等。

### 2、合同文件内容

以下文件是合同不可分割的部分:

- (1) 本项目《招标文件》中合同条款及前附表(包括特殊条款);
- (2) 《招标文件》说明函;
- (3) 卖方提交的投标书;
- (4) 中标通知书
- (5) 本合同的补充协议。

### 3、合同金额

根据《招标文件》的要求和卖方承诺,本合同的总金额为 1610000.00 元(人民币大写: 壹佰陆拾壹万圆整),分项价格在卖方《投标书》的投标报价表中有明确规定,见附件一。

### 4、付款条件

在合同签订生效后预付合同总价的 10% 预备款;货物到达工地且资料齐全,初步验收合格后开具增值税专用发票后付至总价的 65%;货物安装、调试验收合格后,需要经过审计三个月内支付至 95%;同时退还履约保证金,保留 5% 为质量保证金,在质保期肆年届满后 10 个工作日内支付。

### 5、项目完工时间

卖方应于合同签字生效后开始计算的 30 日内供货,并完成安装调试,完成合同规定的全部责任与义务,提交一份完整的自我验收报告,提交买方进行验收。

### 6、合同生效

本合同一式肆份,经买卖双方授权代表签字盖章、并在见证方收到卖方提交的履约保证金后立即生效。履约保证金由投标保证金转为,金数额为 40000.00 元(人民币大写: 肆万圆整),期限为调试验收合格后。

## 7、合同具体条款

### 1. 定义

本合同条款中的下列术语应解释为：

(1) 合同价：系指根据合同规定，卖方在完全履行合同义务后买方应支付给卖方的价款。

(2) 货物：系指卖方根据合同规定须向买方提供的一切设备、机械、仪表、备件、工具、手册和其他技术资料及其他材料。

(3) 服务：系指根据合同规定卖方承担与供货有关的技术支持，如安装、调试、维修、培训和其他类似的义务。

### 2. 技术规格

2.1 卖方提供和交付的货物技术规格应与《招标文件》规定的技术要求以及所附的技术规格响应表相一致。

### 3. 专利权

3.1 卖方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时，不受第三方提出侵犯其专利权、商标权和工业设计权的起诉。

### 4. 包装要求

4.1 除合同另有规定外，卖方供应的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，确保货物安全无损运抵现场。由于包装不善所引起的货物锈蚀、损坏和损失均由卖方承担。

4.2 每件包装箱内应附一份详细装箱单和质量合格证。

### 5. 装运条件：

5.1 卖方负责安排运输，运输费由卖方承担。

5.2 卖方装运的货物不应超过合同规定的数量或重量。否则，卖方应对超交数量或重量而产生的一切后果负责。

5.3 卖方货物的包装材料严禁使用松木。

### 6. 合同款的支付

6.1 卖方应按照签订的合同规定交货。交货后卖方应向买方提供下列单据，买方按合同规定审核后依“合同条款前附表”规定的付款条件（或合同约定）付款：

(1) 增值税专用发票；

(2) 制造厂家出具的质量检验证书和数量证明书；

(3) 装箱单;

(4) 验收证书。

#### 7. 技术资料

7.1 卖方应在交货的同时最迟应不晚于项目的竣工验收结束时,向买方移交所有与项目有关的技术资料,如样本、图纸、操作手册、使用指南、应用软件开发文档、维修指南等。

7.2 如合同的标的物为进口货物,卖方除必须向买方提供一套完整的原版的资料外,还必须向买方提供一套与原版技术资料完全一致的中文技术资料。

#### 8. 质量保证

8.1 卖方应保证货物是全新、未使用过的,并完全符合合同规定的质量、规格和性能要求的正品。卖方应保证其在正确安装、使用和保养的条件下,在其使用寿命内应具有满意的性能。在货物最终验收后不少于二十四个月质量保证期内,卖方应对由于设计、工艺或材料的缺陷而发生的任何不足或故障负责,费用由卖方负担。

#### 9. 检验

9.1 在发货前,卖方应对货物的质量、规格、性能、数量和重量等进行准确而全面的自我检验,并出具一份证明货物符合合同规定的自我检验报告。该报告应作为卖方向买方要求付款时提交的付款单据之一。但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不能视为最终检验。

#### 10. 索赔

10.1 如果货物质量和规格与合同不符,或在质量保证期内证实其货物是有缺陷的,包括潜在缺陷或使用不符合要求的材料,买方应报请当地技术监督局或其他有关部门进行检测,并有权凭质检证书向卖方提出索赔。但应由保险公司或运输部门承担责任的除外。

10.2 在合同质量保证期内,如果卖方对质量问题负有责任,当买方提出的索赔时,卖方应按照买方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜:

(1) 卖方同意退货,并将货款退还给买方,并承担由此发生的一切损失和费用,包括利息费、银行手续费、运费、保险费、检验费、仓储费、装卸费以及为保护拒收的货物所需其它必要费用。

(2) 根据货物的低劣和损坏的程度,以及买方所遭受损失的数额,由买卖双方协商降低货物的价格。

(3) 卖方用符合合同规定要求的新零件、部件或设备来更换有缺陷的部分,卖方应承担一切费用和风险并负担买方所遭受的一切直接损失费用。同时,卖方应按合同条款第8条规定,对更换件相应延长质量保证期。

10.3 买方发出索赔通知后 20 天内, 如果卖方未作答复, 上述索赔将被视为已被卖方接受; 如卖方未能在买方提出索赔通知后 20 天内或买方同意的延长时间内, 按照本合同条款第 10.2 条规定的任何一种方法解决索赔事宜, 买方将通过公共资源见证方从卖方提交的履约保证金中获得赔偿。

#### 11、卖方误期赔偿

11.1 卖方承担的项目须严格按照其在投标函中确定的完工日期完工, 并经规定的各方验收合格后交付买方使用。

11.2 卖方在履行合同过程中, 如果遇到不能按时交货和提供服务的情况, 应及时以书面形式将不能按期履行合同的理由、延误的时间通知买方。买方在收到卖方通知后, 应对情况进行分析、研究, 以决定是否修改合同、酌情延长合同的履行时间, 或终止合同。

11.3 除合同第 12 条规定外, 如果卖方由于自身的原因未能按期履行完合同, 买方可从支付给卖方未履行完的合同款项中获得经济上的赔偿。其标准为按每延期一周收取 0.5%, 但误期赔偿费总额不得超过未履行完合同额的 5%。一周按 7 天计算, 不足 7 天按一周计算。如果达到最高限额, 买方可考虑终止合同。在此情况下, 卖方不得要求买方退还其履约保证金。

#### 12、不可抗力

12.1 如果双方中任何一方由于战争、地震、洪涝、火灾等不能预见、不能避免的, 且不能克服的不可抗力事件影响合同履行时, 履行合同的期限应予以延长, 延长的期限应当相当于事故所影响的时间; 如不可抗力事件导致整个全部或部分合同无法履行时, 受事件影响的一方可部分或全部免除责任。

#### 13、税费

13.1 卖方的投标报价中应包含国家规定的应交纳的所有税费。

#### 14、履约保证金

14.1 卖方应在收到中标通知书后通过国内的任何一家银行, 向买方提供“合同条款前附表”中序号 3 规定比例的履约保证金。履约保证金的有效期为调试验收合格后。

14.2 卖方提供的履约保证金和与此有关的费用由卖方负担。

14.3 如卖方经见证方证实确实未能履行其合同规定的义务, 买方有权要求从履约保证金中取得补偿。

#### 15、买方的责任

15.1 在合同实施期间, 买方应指派专人配合卖方工作, 并为卖方履行合同提供必要的场地、资料、人员上的帮助。如因买方的原因致使合同无法如期履行, 买方须对因此造成的

后果负责；给卖方造成损失的，卖方有权要求从买方获得赔偿。

15.2 买方不得强迫卖方接受合同以外的无理要求。在此情况下，卖方可以拒绝买方的此类要求而不被视为违约。

15.3 在合同实施期间，买卖双方可在见证方的参与下就合同的未尽事宜签订补充协议，但不得签订背离原合同实质内容的协议；合同履行期间的重大问题，买卖双方应及时向见证方通报。

15.4 在由买方直接支付货款的情况下，当卖方忠实地履行了合同，向买方提交了付款所必须的凭证和相关文件并经买方审查合格后，买方应按合同条款前附表中规定的条件付款，不得无故拖延。

#### 16、交易中心的责任

16.1 在整个合同履行期间，交易中心应严格按公平、公正的原则，维护买卖双方的合法权益。

16.2 在由交易中心直接支付货款的情况下，当卖方忠实地履行了合同，并向买方提交了付款所必须的凭证和相关文件后，应按“合同条款前附表”中规定的条件付款，不得拖延。

#### 17、争议解决

在本合同执行中所发生的一切争端，买卖双方应通过友好协商的办法加以解决。如从协商开始的30天内仍得不到解决，双方应将争端提交合同执行地法院。

#### 18、转让

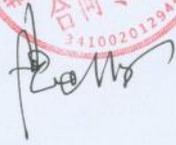
除见证方和买方事先书面同意外，卖方不得将自己应履行的全部或部分合同义务转让给他人。

#### 19、合同生效及其它

19.1 本合同一式伍份，买方、卖方各执贰份，见证方执壹份。

19.2 合同应在买卖双方和公共资源交易监督管理部门签字、盖章。

19.3 附件及技术协议同等有效。

买 方：黄山市自来水有限公司  
单位盖章：  
代表签字：

卖 方：山东华立供水设备有限公司  
单位盖章：  
代表签字：



开户行：市建行西路支行  
账 号：34001695208050373107  
税 号：91341000704950776C (1-1)

开户行：中国建设银行股份有限公司青州支行  
账 号：37001676808050151867  
税 号：913707815640928368

见 证 方：黄山市公共资源交易中心

单位盖章：

代表签字：

满意度综合评价表

用户名称	黄山市自来水有限公司 (盖章)		
项目名称	天都江苑生活、梅林安置区二次供水设备采购安装工程		
设备型号	WHG-H 64-41-3、WHG-H 44-67-3、WHG-H 30-104-3、WHG-H 30-46-3		
评价项目	评价内容	满意	备注
供货的工期	是否根据客户需求如期交货	✓	
产品的质量	设备的外观质量	✓	
	设备的稳定性、兼容性	✓	
售后服务	售后服务时效	✓	
	售后服务态度	✓	
客户意见	我公司对该项目所供二次供水成套设备供货的工期、质量和售后服务均非常满意！		

日期：2019年10月8日

## 7、保利 B2 地块 6 组团项目

201907173086-3090

**遵义市供水有限责任公司**  
**保利 B2 地块 6 组团一户一表安装工程**  
**渝黔铁路还房一号小区供水工程**  
**二次供水加压设备采购合同**

表码: ZYGP-QR740-\_\_\_\_ 编号: ZYMY-2019\_\_\_\_

供方: 山东华立供水设备有限公司

需方: 遵义市供水有限责任公司

签定时间: 2019 年 7 月 17 日

签定地点: 遵义市供水有限责任公司

一、 产品名称、规格型号、数量、金额

二、 质量要求、技术标准:

序号	设备名称、规格、型号	流量	扬程	功率	水泵数量	进/出水管径	市政压力	供水方式	数量	价格(含应纳增值税)
1	WHG-Z 44-110-4	14.58 m <sup>3</sup> /h	110m	7.5kw	三用 一备	DN 进 150/ 出 150	0.26	无 负压	1 套	308070.00
	WHG-Z 52-80-4	17.1 m <sup>3</sup> /h	80m	5.5kw	三用 一备	DN 进 150/ 出 150	0.26	无 负压	1 套	295070.00
	WHG-Z 55-50-4	18.07 m <sup>3</sup> /h	50m	4kw	三用 一备	DN 进 150/ 出 150	0.26	无 负压	1 套	269790.00
2	WHG-Z 31-110-4	10.23 m <sup>3</sup> /h	110m	5.5kw	三用 一备	DN 进 150/ 出 150	0.3	无 负压	1 套	285430.00
	WHG-Z 29-60-4	9.4 m <sup>3</sup> /h	60m	3kw	三用 一备	DN 进 150/ 出 150	0.3	无 负压	1 套	230140.00

合计: ¥: 1388500.00 元 大写: 壹佰叁拾捌万捌仟伍佰元整

备注: 以上报价为该套设备投入正常使用的全部费用, 包含完成设备的各项生产成本、销售费用、包装费、保险费、上下车费、利润、税金、调试及安装费、安装费税金及其他材料费和其他材料费税金、售后服务等相关的所有费用。

提供的设备(包括零部件、备件、备品)必须是全新、技术参数和性能符合国家质量检测标准, 并符合招标文件“技术要求”的设备技术要求及其技术性能。随

机持有设备合格证书、保修卡、说明书等。

三、供货时间、地点：签订合同后30日历天内完成（或按需方要求按时供货），供货至需方指定位置。

四、运输方式及费用：汽车运输、运输费用由供方承担。

五、供方对质量负责的条件和期限：免费质保期为自项目验收合格后，水泵五年包换，十年保修，其余成套设备及控制设备保修两年，保修期内供方免费“包修”，从工程竣工验收合格后的次日算起。质保期内，出现的质量问题，需方有权提出退货、更换，供方无条件负责维修。

供方对外购配套零部件及设备的质量负责。采购中应进行严格检验，交货时向需方提供其设备质量合格证书及有关安装使等技术文件资料。

供方保证其提供的设备是全新的，未使用过的，在各个方面符合合同规定的质量、规格和性能。供方保证其设备运行安全、可靠。在合同规定的质量保证期内，供方对设备存在的缺陷和出现的故障负责，需方在向供方发出故障报告后，供方在2小时内维修人员到达现场。若需方在向供方发出故障报告12小时后供方没有处理方案，需方有权自行处理故障，发生费用由供方承担。

供方将提供长期优质的技术服务，质保期后提供2年及以上定期免费巡查、保养计划，详见售后服务方案。

供方在遵义具有专业的售后服务场所及备件仓库，并提供详细地址、联系人、联系电话，详见售后服务方案。

六、包装标准、包装物的供应及回收：按照国家标准。

七、验收标准、方法及提出异议时间：按GB/T17219标准验收，有质量异议，需方应在五日内以书面形式向供方提出，供方五日内给予答复并进行处理，供方提供产品质量证明文件。

八、随机备品、配件工具数量及供应方法：全部耗材及配件供方常年保证在遵义配备5套库存。

九、结算方式及期限：

1. 货到开箱验收合格后支付50%，安装验收合格后支付至全部货款的95%，余5%为质量保证金，在保修期满后零利息支付。

2. 如因需方原因，货到一年后仍未安装验收的，需方可支付至全部货款的95%，余5%为质量保证金，待安装验收合格后计算保修期，并在保修期满后零利息支付。

十、违约责任:

1、未按需方要求按时供货,每迟到一天供方按合同总价的1%向需方交纳违约金。

2、因供方货物质量原因更换货物而造成用户工程通水时间延误的,每延误一天供方按合同总价的1%向需方交纳延误金。

3、需方无正当理由不按合同条款支付进度款的,每延误一天需方按合同总价的1%向供方交纳延误金。

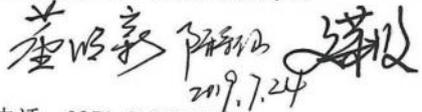
4、供方应确保产品的及时供应,因产品供应不及时造成的一切损失均由供方负责赔偿。

十一、解决合同纠纷方式:若有异议双方协商解决,协商不成可诉至合同签订地法院。

十二、其它约定事项:

1、本合同自需方和供方签字盖章后生效。本合同未尽事宜,双方协商解决。本合同一式陆份,其中需方持叁份,供方持叁份。经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

附件:设备主要配置清单及安装材料清单。

供 方	需 方
单位名称: 山东华立供水设备有限公司	单位名称: 遵义市供水有限责任公司
单位地址: 山东省青州市昭德路与南环路 交叉口西100米(卡特彼勒工业园)	单位地址: 遵义市红花岗区外环路沙坝石 佛路口
法定代表人(签字或盖章): 	法定代表人(签字或盖章): 
或委托代理人(签字或盖章): 	或委托代理人(签字或盖章): 
电话: 0536-3162791	电话: 0851-27625057
开户银行: 中国建设银行股份有限公司青 州支行	开户银行: 贵州银行遵义外环路支行

### 用户评价表

用户名称	遵义市供水有限责任公司		
项目名称	保利 B2 地块 6 组团、渝黔铁路还房一号小区		
设备型号	无负压供水设备：WHG-Z 44-110-4、WHG-Z 52-80-4、WHG-Z 55-50-4、WHG-Z 31-110-4、WHG-Z 29-60-4		
评价项目	评价内容	满意程度	备注
供货的工期	是否根据客户需求如期交货	是	
产品的质量	设备的外观质量	满意	
	设备的稳定性、兼容性	满意	
售后服务	售后服务时效	满意	
	售后服务态度	满意	
客户意见	<p>设备质量可靠，运行稳定，售后服务及时！</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>盖章：</p> <p>日期：2021 年 08 月 17 日</p> </div>		

## 7、科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种节能型供水系统发明专利	
2	双密闭无负压供水真空抑制器发明专利	
3	一种供水系统发明专利	
4	一种间歇性供水总阀发明专利	
5	一种水泵发明专利	
6	一种立式多级给水泵发明专利	
7	一种基于物联网控制的无负压供水系统及其实现方法	
8	一种自动切换的无负压供水系统及其实现方法	
9	具有漏水监测功能的二次供水系统实用新型专利	
10	一种低能耗无负压供水设备实用新型专利	
11	一种全时节能型无负压供水设备实用新型专利	

# 1、一种节能型供水系统发明专利

证书号第 3356001 号



## 发明专利证书

发明名称：一种节能型供水系统

发明人：喻文武

专利号：ZL 2017 1 0587730.X

专利申请日：2016 年 04 月 22 日

专利权人：山东华立供水设备有限公司

地址：262500 山东省潍坊市青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）

授权公告日：2019 年 04 月 30 日 授权公告号：CN 107261595 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

## 2、双密闭无负压供水真空抑制器发明专利

证书号第 3942756 号





### 发明专利证书

发明名称：双密封无负压供水真空抑制器

发明人：陈倩倩；蒋宝月

专利号：ZL 2015 1 0664268. X

专利申请日：2015 年 10 月 14 日

专利权人：山东华立供水设备有限公司

地址：262500 山东省潍坊市青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）

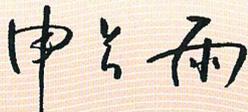
授权公告日：2020 年 08 月 18 日      授权公告号：CN 106592705 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

### 3、一种供水系统发明专利

证书号第 3369110 号



## 发明专利证书

发明名称：一种供水系统

发明人：赵桂凤

专利号：ZL 2017 1 0525260.4

专利申请日：2017 年 06 月 30 日

专利权人：山东华立供水设备有限公司

地址：262500 山东省潍坊市青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

授权公告日：2019 年 05 月 10 日 授权公告号：CN 107059999 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

## 4、一种间歇性供水总阀发明专利

证书号第 3369107 号



# 发明专利证书

发明名称：一种间歇性供水总阀

发明人：许凤梅

专利号：ZL 2017 1 0501514.9

专利申请日：2017 年 06 月 27 日

专利权人：山东华立供水设备有限公司

地址：262500 山东省潍坊市青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米(卡特彼勒工业园)

授权公告日：2019 年 05 月 10 日 授权公告号：CN 107143720 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

## 5、一种水泵发明专利

证书号第4547946号



# 发明专利证书

发明名称：一种水泵

发明人：吴虹;许长鑫;亓丽红

专利号：ZL 2020 1 0453371.0

专利申请日：2020年05月26日

专利权人：山东华立供水设备有限公司

地址：262500 山东省潍坊市青州市昭德路与南环路交叉口西100米（卡特彼勒工业园）

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 111577662 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

## 6、一种立式多级给水泵发明专利

证书号第 5224832 号



# 发明专利证书

发明名称：一种立式多级给水泵

发明人：张灵辉

专利号：ZL 2020 1 1278939.6

专利申请日：2020 年 11 月 16 日

专利权人：山东华立供水设备有限公司

地址：262500 山东省潍坊市青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米（卡特彼勒工业园）

授权公告日：2022 年 06 月 10 日 授权公告号：CN 112377420 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## 7、一种基于物联网控制的无负压供水系统及其实现方法

证书号第6698400号



# 发明专利证书

发明名称：一种基于物联网控制的无负压供水系统及其实现方法

发明人：陈倩倩;宋长广;刘晴

专利号：ZL 2022 1 0650710.3

专利申请日：2022年06月09日

专利权人：山东华立供水设备有限公司

地址：262500 山东省潍坊市青州市昭德路与南环路交叉口西100米

授权公告日：2024年02月09日

授权公告号：CN 114922255 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

## 8、一种自动切换的无负压供水系统及其实现方法

证书号第6700258号



# 发明专利证书

发明名称：一种自动切换的无负压供水系统及其实现方法

发明人：陈倩倩;宋长广;刘晴

专利号：ZL 2022 1 0650699.0

专利申请日：2022年06月09日

专利权人：山东华立供水设备有限公司

地址：262500 山东省潍坊市青州市昭德路与南环路交叉口西100米

授权公告日：2024年02月09日

授权公告号：CN 114922254 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

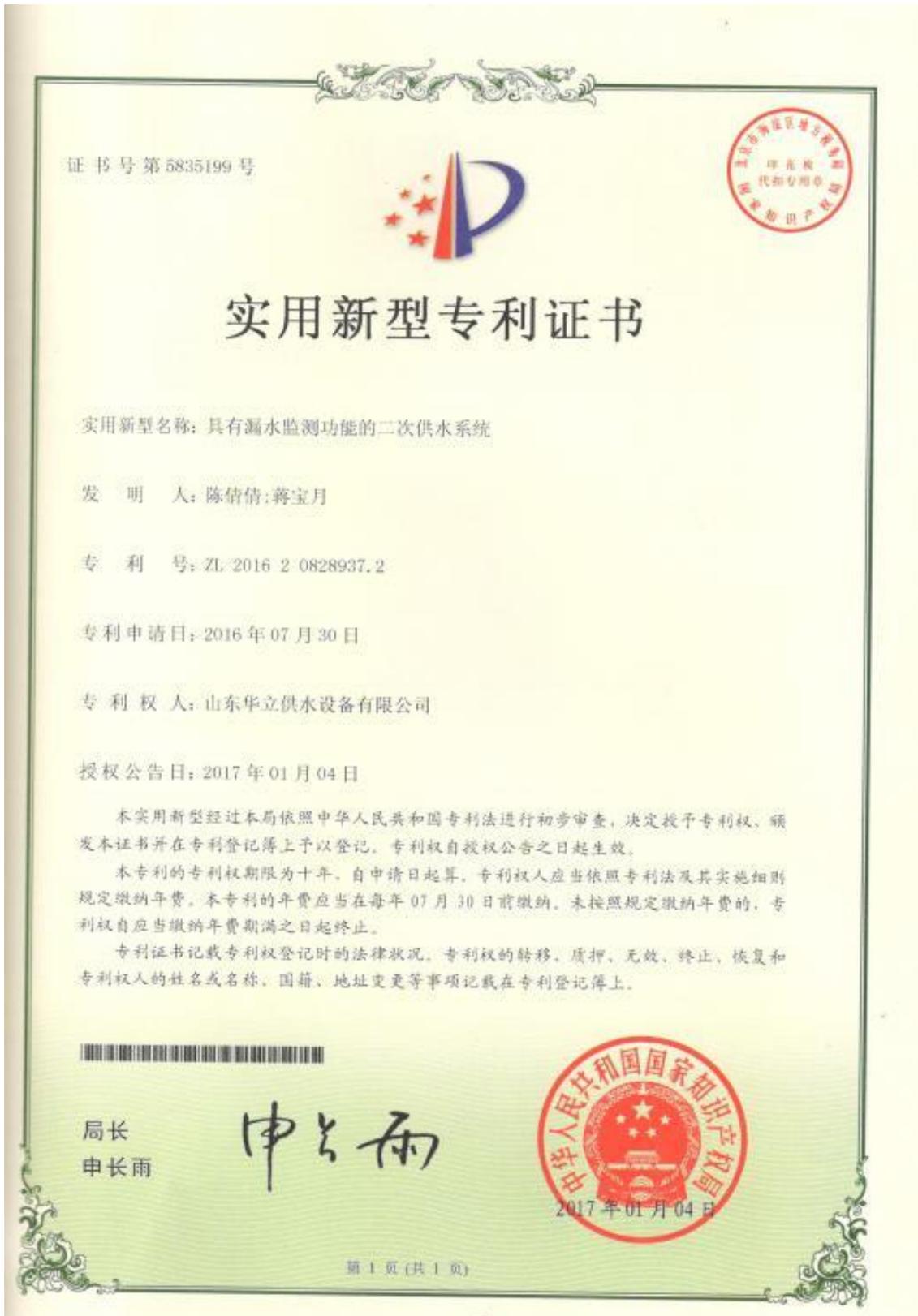
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

## 9、具有漏水监测功能的二次供水系统实用新型专利



## 10、一种低能耗无负压供水设备实用新型专利

证书号第5086784号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种低能耗无负压供水设备

发 明 人：陈倩倩;蒋宝月

专 利 号：ZL 2015 2 0798613.4

专利申请日：2015年10月15日

专 利 权 人：山东华立供水设备有限公司

授权公告日：2016年03月30日

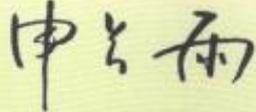
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2016年03月30日

第1页(共1页)

## 11、一种全时节能型无负压供水设备实用新型专利

证书号第5706231号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种全时节能型无负压供水设备

发 明 人：陈倩倩;蒋宝月

专 利 号：ZL 2015 2 0796239.4

专利申请日：2015年10月14日

专 利 权 人：山东华立供水设备有限公司

授权公告日：2016年11月30日

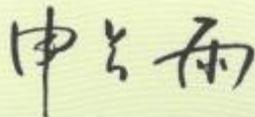
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移，质押，无效，终止，恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2016年11月30日

第 1 页 (共 1 页)

## 8、财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商） 纳税额（万元）	施工单位纳税额（万 元）	小计纳税额（万元）
1	2021	2435（二次供水设备 部分）	187.651181	2622.651181
2	2022	2400.88（二次供水设 备部分）	222.430670	2623.31067
3	2023	2008.49（二次供水设 备部分）	245.81945	2254.30945
合计		6844.37	655.901301	7500.271301

# 成套供水设备制造商纳税证明材料（二次供水设备部分）

## 2021 年纳税



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 337075210800056227

填发日期：2021 年 8 月 11 日

税务机关：国家税务总局青州市税务局

纳税人识别号 913707815640928368		纳税人名称 山东华立供水设备有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337076210800081787	增值税	机械制造业	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-09	1,276,602.00
337076210800081787	增值税	机械制造业	2021-07-01至2021-07-31	2021-08-09	171,479.55
金额合计 (大写) 壹佰肆拾肆万捌仟零捌拾壹元伍角伍分					¥1,448,081.55
		填票人 纳税人网上开具		备注 主管税务所(科、分局)：国家税务总局青州市税务局黄楼税务分局	

收据联

交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 337075210900021884

填发日期：2021 年 9 月 9 日

税务机关：国家税务总局青州市税务局

纳税人识别号 913707815640928368		纳税人名称 山东华立供水设备有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337076210900052043	增值税	机械制造业	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-07	1,291,013.02
337076210900052043	增值税	机械制造业	2021-08-01至2021-08-31	2021-09-07	222,533.49
金额合计 (大写) 壹佰伍拾壹万叁仟伍佰肆拾陆元伍角壹分					¥1,513,546.51
		填票人 纳税人网上开具		备注 主管税务所(科、分局)：国家税务总局青州市税务局黄楼税务分局	

收据联

交纳税人作完税证明

妥善保管

## 2022年纳税

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 337075221200064551

填发日期: 2022年12月19日

税务机关: 国家税务总局青州市税务局

纳税人识别号	913707815640928368		纳税人名称	山东华立供水设备有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337076221200092827	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-14	40,991.64
337076221200092827	城市维护建设税	市区	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-14	95,647.15
337076221200092827	增值税	机械制造业	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-14	116,113.73
337076221200092827	增值税	机械制造业	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-14	1,248,685.51
337076221200092827	增值税	研发和技术服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-12-14	1,588.67
金额合计	(大写)	壹佰伍拾万叁仟零贰拾陆元柒角整			1,503,026.70
		填票人	备注 备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局青州市税务局黄楼税务分局		

收  
据  
联文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥 善 保 管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 337075230100076056

填发日期: 2023年01月13日

税务机关: 国家税务总局青州市税务局

纳税人识别号	913707815640928368		纳税人名称	山东华立供水设备有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337076230100191754	增值税	机械制造业	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-13	1,942,143.57
337076230100191754	增值税	机械制造业	2022-12-01至2022-12-31	2023-01-13	71,571.09
金额合计	(大写)	贰佰零壹万叁仟柒佰壹拾肆元陆角陆分			2,013,714.66
		填票人 纳税人网上开具	备注 备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局青州市税务局黄楼税务分局		

收  
据  
联文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥 善 保 管

## 2023年纳税

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 337075230700070200

填发日期: 2023年07月14日 税务机关: 国家税务总局青州市税务局

纳税人识别号	913707815640928368	纳税人名称	山东华立供水设备有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337076230700154528	增值税	机械制造业	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-13	8,440.24
337076230700154528	增值税	机械制造业	2023-06-01至2023-06-30	2023-07-13	456,574.56
金额合计	(大写)	肆拾陆万伍仟零壹拾肆元捌角整			465,014.80
		填票人 纳税人网上开具	备注 备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局青州市税务局黄楼税务分局		

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥 善 保 管

中华人民共和国  
税收完税证明

No. 337075230800054257

填发日期: 2023年08月07日 税务机关: 国家税务总局青州市税务局

纳税人识别号	913707815640928368	纳税人名称	山东华立供水设备有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
337076230800028080	增值税	机械制造业	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-03	37,068.09
337076230800028080	增值税	机械制造业	2023-07-01至2023-07-31	2023-08-03	580,521.03
金额合计	(大写)	陆拾壹万柒仟伍佰捌拾玖元壹角贰分			617,589.12
		填票人 纳税人网上开具	备注 备注 主管税务所(科、分局): 国家税务总局青州市税务局黄楼税务分局		

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥 善 保 管

# 施工单位纳税证明材料

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕146164号

深圳市诚信鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300586722421Q)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	75,671.71	0
2	企业所得税	38,829.37	0
3	印花税	27,716.1	0
4	教育费附加	32,430.74	0
5	增值税	1,081,024.2	0
6	地方教育附加	21,620.49	0
7	残疾人就业保障金	27,798.01	0
8	车辆购置税	20,796.46	0
9	耕地占用税	548,379.5	0
10	环境保护税	2,245.23	0
合计		1,876,511.81	0
其中,自缴税款		1,794,662.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年137,389.95元,2021年1,739,121.86元。

### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522202100614439622



## 纳税证明

深税纳证〔2023〕2410号

深圳市诚信鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300586722421Q)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,603.95	0
2	企业所得税	283,984.02	0
3	印花税	24,671.18	0
4	教育费附加	43,115.97	0
5	增值税	1,708,750.46	0
6	地方教育附加	28,743.97	0
7	残疾人就业保障金	26,520.8	0
8	环境保护税	7,915.35	0
合计		2,224,305.7	0
其中,自缴税款		2,125,924.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年114,878.83元,2022年2,109,426.87元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费319,300.08元(叁拾壹万玖仟叁佰圆零捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301031301728626



## 纳税证明

深税纳证(2024)801419号

深圳市诚信鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300586722421Q)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	92,649.37	0
2	企业所得税	867,591.47	0
3	印花税	35,757.59	0
4	教育费附加	39,706.87	0
5	增值税	1,323,562.27	0
6	地方教育附加	26,471.23	0
7	残疾人就业保障金	27,447.4	0
8	环境保护税	45,008.3	0
合计		2,458,194.5	0
其中,自缴税款		2,364,569	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年22,379.9元,2022年899,890.63元,2023年1,535,923.97元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税46,071.1元(肆万陆仟零柒拾壹圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年6月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406280017477119



## 9、投标人综合实力

### 牵头人公司综合实力介绍

山东华立供水设备有限公司创立于 2008 年,注册资金 10500 万元,年生产能力 3000 多套。

公司现有现代化机械车间、电气车间、立体化大型仓储库、激光切割车间、射线探伤、产品整机质检中心、远程监控监测中心等先进设施。

公司设计承建过日供水量超 8 万吨的加压泵站,高度超 200 米的无负压串联等供水项目。是深圳水务、济南水务、武汉水务、乌鲁木齐水业等大型水务集团的合格供应商入围品牌,与万科、万达集团、恒大实业等均有合作。

目前已经在北京、广东、福建、浙江等多处省地市建立了完善的营销和售后服务网络,并获得了七星级售后服务体系认证证书,专业从事供水安装服务时间超 5 年的资深售后人员 100 多人。

### 联合体成员综合实力介绍

深圳市诚信鸿建设工程有限公司,注册地在深圳市南山区塘朗城的一家集土建市政、装饰装修、建筑幕墙、消防安装、地质灾害治理、建筑拆除于一体的多元化建筑工程企业。公司以精湛的施工工艺,规范的施工标准、高效的施工效率,严格的节点考核,优质的施工质量,受到业界和社会的广泛认可与赞许。我司于 2022 年承担过阳光里雅居等小区和德尚世家等小区的相关项目,有丰富的施工经验,因此对于承担该项目有着一定优势和实力。