

标段编号： 2409-440305-04-01-628704001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山意境等19个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市易诺建设工程有限公司

日期： 2024年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息情况	<p>1、制造商制造资历证明文件； 注：提供投标人的成套供水设备的制造商资格声明（详见第三章资格审查文件“附件一：制造商的资格声明”）、营业执照扫描件。（承担设备供应任务的单位提供即可。） 2、企业注册登记信息：提供投标人企业注册登记证明文件扫描件（若是联合体，请分别提供）。</p>
2	供货业绩	<p>投标人自 2019 年 10 月 1 日以来的同类供货业绩。（业绩证明材料包括但不限于中标通知书（如有）、合同、加盖用户公章的验收证明或用户使用证明。内容应包括但不限于项目名称、项目金额、安装地点、设备型号和参数及用户联系电话，以上均需提供原件扫描件。尚未签订合同的，仅提供中标通知书原件扫描件）业绩合计不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。 注：供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可。</p>

3	施工业绩	<p>投标人自 2019 年 10 月 1 日以来承担的同类工程施工业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。证明文件提供中标通知书（如有）、合同（关键页）等证明材料原件扫描件（尚未签订合同的，仅提供中标通知书原件扫描件）。必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额、签订时间、工作内容。以上材料无法清晰反映上述内容的，还需提供业主证明，否则所提供业绩不予认可。注：施工业绩由承担施工任务的单位提供即可。</p>
4	设备品牌情况	<p>投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（详见第三章“附件八：主要设备品牌一览表”）。</p>
5	项目管理班子配备	<p>1、提供《拟投入项目管理班子配备情况表》包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、设备调试工程师、专业工程师（建筑、给排水、机电、造价等）、其他管理人员（专职安全员、资料员、质检员、施工员、设备材料管理员等），所提供的人员不得兼任其他项目或标段的工作，提供对应人员的注册资格证书或职称</p>

		<p>证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近6个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。3、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
6	履约评价	<p>投标人自2019年10月1日以来（以履约评价出具时间为准），获得建设单位出具的同类项目履约评价情况。投标人须提供建设单位出具的履约评价等相关证明文件。注：此项由承担设备供应任务的单位提供即可。履约评价最多提供5项，超过5项，统计时按前5项计取。</p>
7	科技创新能力	<p>投标人提供自认为与本项目设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。备注：不超过5项，若所提供专利超过5项，统计时只计取前5项专利。</p>
8	财务纳税状况	<p>投标人近3年（2021-2023年）</p>

		纳税情况。提供税务部门出具的纳税证明。（联合体投标的，联合体各成员分开提供。）
9	投标人综合实力	投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 500 字。（联合体投标的，联合体各成员分开描述，但总字数不超过 500 字。可提供相关证明文件。）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基础信息情况

企业基础信息一览表

企业名称	深圳市易诺建设工程有限公司	成立时间	2006-01-19
企业类型	有限责任公司	注册资本（万元）	10000 万元
相关资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、消防设施工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级	主要业务范围	建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工；建筑工程监理，建筑工程造价信息咨询，建筑工程招标代理，爆破与拆除工程的施工，园林绿化工程的设计与施工，体育场地设施工程的施工，土石方工程的施工，电梯安装工程的施工，金属门窗工程的施工，混凝土预制构件的检测，劳务派遣。建筑废弃物处理。
注册地址	深圳市南山区南头街道 星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七 期七期 2702	在深办公面积（m ² ）	132.01m ²
公司负责人	1. 姓名：黄冠慧 2. 职务：法定代表人 3. 职称：/		

技术负责人	1. 姓名：张秀华 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师			
人员情况	总人数	108 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	35 人
	行政人员	10 人	其他技术人员	63 人
联系方式	1. 地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-83116688 4. 传真：/ 5. E-mail：1973488514@qq.com 6. 联系人：林心琪			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

1.1 提供企业注册登记证明扫描件



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市易诺建设工程有限公司

存续 (在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

注册号:

法定代表人: 黄冠慧

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2006年01月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

住所: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

经营范围: ^建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、电子与智能化工程、特种专业工程的施工; 建筑工程监理, 建筑工程造价信息咨询, 建筑工程招标代理, 爆破与拆除工程的施工, 园林绿化工程的设计与施工, 体育场设施工程的施工, 土石方工程的施工, 电梯安装工程的施工, 金属门窗工程的施工, 混凝土预制构件的检测, 劳务派遣, 建筑废弃物处理。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2 提供办公场所证明材料

房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：深房租南山2023015893		签发人（签章）：谢志云	
房屋坐落地址	南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2702	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403050010100400008000137	初始发证日期：	
出租人	曾满群、黄杰文	持证人：	深圳市易诺建设工程有限公司
承租人	深圳市易诺建设工程有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m²)	132.01		
租赁用途	办公		
租赁期限：自 2023 年 05 月 01 日至 2023 年 04 月 30 日			

1.3 提供制造商制造资历证明文件

附件一：制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：南方泵业股份有限公司
- (2) 地址及邮编：杭州市余杭区仁和街道东风村7栋，邮编311107
- (3) 成立和注册日期：2016年10月14日
- (4) 主管部门：杭州市市场监督管理局
- (5) 企业性质：股份有限公司
- (6) 法人代表：沈海军
- (7) 职员人数：4509人

一般工人：1953人 技术人员：687人

- (8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(9) 固定资产：

原值：1.1643亿元 净值：1.1604亿元

- (10) 流动资金：19.2793亿元

- (11) 长期负债：2.3710亿元

- (12) 短期负债：13.6559亿元

(13) 资金来源

自有资金：3.0757亿元 银行贷款：1

(14) 资金类型：

生产资金：2.5064亿元 非生产资金：1亿元

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
--------	-------	-------	------



南方泵业股份有限公司 杭州市余杭区仁和街道东风村7栋 水泵 60万台套 4509人

(2) 本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

主要零部件名称	制造厂家名称和地址
机械密封	博格曼或同等品质品牌
轴承	日本 NTN 或瑞典 SKF、洛阳轴承厂、瓦房店轴承厂、哈尔滨轴承厂、上海轴承公司
Y、Y2 系列电机	中外合资广东三威电机有限公司 江苏阿波得 杭州江湖
高压电机	西安电机厂 佳木斯电机厂 中外合资江苏无锡华达电机有限公司
潜水电机	南京汽轮机（集团）有限公司 中外合资江苏无锡华达电机有限公司 浙江中龙集团 杭州江湖

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：30

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
深圳市水务科技有限公司	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）施工 I 标，供水设备（南方 SS 水务专用泵），26 台套
深圳市中深装建设集团有限公司	雍景湾等十个小区二次供水设施提标改造工程，供水设备，31 台套
山东华立供水设备有限公司	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）施工 I 标，南方 SS 水务专用泵，150 多台套
洛阳市锦泓水业有限公司	供水设备，300 台套
沈阳水务集团有限公司	供排水设备，500 台套



滨江水务股份有限公司

供水设备，500 台套

菲律宾 VITALITE TRADING、Brgy.Sienna Quezon City,Philippiner

菲律宾 VITALITE TRADING

出口销售额：/

5、近三年的年营业额（万元）：

年份	国内	国外	总额
2021	302815.58	\	302815.58
2022	312655.23	\	312655.23
2023	391870.60	\	391870.60

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	供应商
叶轮	南方泵业股份有限公司
轴承	日本 NTN 或瑞典 SKF、洛阳轴承厂、瓦房店轴承厂、哈尔滨轴承厂、上海轴承公司
机械密封	博格曼或同等品质品牌

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行杭州市仁和支行，浙江省杭州市余杭区和平路 57 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：南方泵业股份有限公司

投标人授权代表：沈海军

投标人授权代表的职务：法定代表人

电话号：0755-82426766 传真号：0755-82426766

日期：2024 年 11 月 05 日





南方泵业股份有限公司 存续
统一社会信用代码: 91330100MA27YTKRXE
注册号:
法定代表人: 沈海军
登记机关: 杭州市市场监督管理局
成立日期: 2016年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330100MA27YTKRXE
注册号:
类型: 其他股份有限公司(非上市)
注册资本: 38000.000000万人民币
登记机关: 杭州市市场监督管理局
住所: 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村7幢
企业名称: 南方泵业股份有限公司
法定代表人: 沈海军
成立日期: 2016年10月14日
核准日期: 2024年11月12日
登记状态: 存续
经营范围: 服务: 技术开发、制造、安装: 泵、供水设备、配电柜、电机、金属冲压件、净水设备、一体化预制泵站; 本公司生产产品的售后服务, 木板加工、金属切削加工, 货物及技术进出口业务; 批发、零售: 泵, 供水设备, 配电柜、电机、金属冲压件、净水设备、一体化预制泵站; 收购本企业生产所需的原辅材料(以公司登记机关核定的经营范围为准)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

安全生产标准化

Work Safety Standardization

证书

CERTIFICATE

证书编号：杭 AQBJX III 202200111

南方泵业股份有限公司

安全生产标准化三级企业

(机械)

有效期至：2025年2月

证书颁发单位(章)

二〇二二年二月二十二日

附表二：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	南山区雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造工程	二次供水成套设备供货	1069	二次供水成套设备供货	2022.01.19	南方泵业
2	南山区电力花园二次供水设施提标改造工程	二次供水成套设备供货	85	二次供水成套设备供货	2022.01.19	南方泵业
3	呼和浩特市城市老旧小区供排水管网及二次供水设施改造工程（三期）第一批二次材料设备采购第一标段	供水设备	1976	供水设备	2020.12.14	南方泵业
4	利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）	供水设备	741	供水设备	2020.07.07	南方泵业
5	昌化片管网扩网供水工程等	供水设备	894	供水设备	2019.11.26	南方泵业

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1、雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造工程

合同编号：ZY20220111H-01

雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

设备购销合同

需方（甲方）：深圳市中深装建设集团有限公司

供方（乙方）：南方泵业股份有限公司

签订日期：2022 年 1 月 19 日

签约地点：深圳市福田区

设备购销合同

甲方：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

住所（通讯地址）：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

乙方：南方泵业股份有限公司

法定代表人：沈金浩

住所（通讯地址）：杭州市余杭区仁和街道东风村 7 幢

1. 货物内容（下列清单为主要设备，相关配件、附件以双方认可的实际使用情况为准。对于清单漏项或清单有误，但是系统构成和使用所必需的设备或装置应由乙方补充、完善，其费用应包括在合同价格中，不再调整。设备型号、技术参数以招标文件、施工图纸和监理、设计、业主确认为准。）

序号	泵房名称	名称	规格型号	品牌	单位	数量	单价	总价
1		水泵		荏原				详见附件
2		配电柜/PLC 柜/控制柜		南方泵业				详见附件
总价人民币：壹仟零陆拾玖万肆仟肆佰元整（以上报价仅为设备价，不含外部连接电缆等费用，含 13%增值税，含运费，不含卸货费及搬运费，安装费）							10694400.00 元	

合同总额包括乙方设计、标配工具、运输保险、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

结算原则：

1、合同附件设备清单工程量按照实际完成数量结算，设备的结算单价参考附件单价；

2、在合同履行过程中，假如深圳市利源水务设计咨询有限公司(简称业主)对工程设备进行变更，乙方应积极主动配合变更设备价的申报、核对、审计定价工作，最终工程变更设备单价，如果审计后的设备单价比结算单价高，则增加部分的金额下浮 25%进行结算；如果审计后的设备单价比结算单价低，则直接从结算单价中减除差额部分后，进行结算。

3、在工程实施过程中，假如业主对设备技术参数进行变更，如果造价发

12. 合同争议的解决

所有与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决，经协商不成的，双方均可将该争议提交甲方所在地的人民法院诉讼解决。

13. 合同生效及其他

13.1 本合同自双方授权代表签字并盖章后即告生效。

13.2 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术图纸、会议纪要、补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期，除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

13.3 本合同原件一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方单位名称 (章):	深圳中陈建设集团有限公司	乙方单位名称 (章):	南方泵业股份有限公司
地 址:	深圳市福田区泰山路茶语香苑 综合楼A01, B, E, F	地 址:	杭州市余杭区仁和街道东风村7幢
甲方代表:		乙方代表:	
经办人员:		经办人员:	
联系电话:	0755-82942389	联系电话:	0571-86391016
开户银行:	光大银行深圳景田支行	开户银行:	中国农业银行杭州仁和支行
银行帐号:	3905 0188 0000 6493 9	银行帐号:	19051001040008043
税号:		税号:	

2、电力花园小区二次供水设施提标改造工程

合同编号：ZY20220111H-02

电力花园二次供水设施提标改造项目

设备购销合同

需方（甲方）：深圳市中深装建设集团有限公司

供方（乙方）：南方泵业股份有限公司

签订日期：2022年1月19日

签约地点：深圳市福田区

设备购销合同

甲 方：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

住所（通讯地址）：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

乙 方：南方泵业股份有限公司

法定代表人：沈金浩

住所（通讯地址）：杭州市余杭区仁和街道东风村 7 幢

1. 货物内容（下列清单为主要设备，相关配件、附件以双方认可的实际使用情况为准。对于清单漏项或清单有误，但是系统构成和使用所必需的设备或装置应由乙方补充、完善，其费用应包括在合同价格中，不再调整。设备型号、技术参数以招标文件、施工图纸和监理、设计、业主确认为准。）

序号	泵房名称	名称	规格型号	品牌	单位	数量	单价	总价
1		水泵		格兰富				详见附件
2		配电柜/PLC 柜/控制柜		南方泵业				详见附件
总价人民币：捌拾伍万元整（以上报价仅为设备价，不含外部连接电缆等费用，含 13% 增值税，含运费，不含卸货费及搬运费，安装费）								850000.00 元

合同总额包括乙方设计、标配工具、运输保险、质保期服务、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

结算原则：

1、合同附件设备清单工程量按照实际完成数量结算，设备的结算单价参考附件单价；

2、在合同履行过程中，假如深圳市利源水务设计咨询有限公司(简称业主)对工程设备进行变更，乙方应积极主动配合变更设备价的申报、核对、审计定价工作，最终工程变更设备单价，如果审计后的设备单价比结算单价高，则增加部分的金额下浮 25% 进行结算；如果审计后的设备单价比结算单价低，则直接从结算单价中减除差额部分后，进行结算。

3、在工程实施过程中，假如业主对设备技术参数进行变更，如果造价发

12. 合同争议的解决

所有与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决，经协商不成的，双方均可将该争议提交甲方所在地的人民法院诉讼解决。

13. 合同生效及其他

13.1 本合同自双方授权代表签字并盖章后即告生效。

13.2 本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（包括招标文件、投标文件、技术图纸、会议纪要、补充协议、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期，除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

13.3 本合同原件一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方单位名称 (章):	深圳市中深建设集团股份有限公司	乙方单位名称 (章):	南方报业股份有限公司
地 址:	深圳市福田区福田街道茶光苑 综合楼 2014 B、C、E、F	地 址:	杭州余杭区仁和街道九凤村7幢
甲方代表		乙方代表:	
经办人员:		经办人员:	
联系电话:	0755-82942389	联系电话:	0571-86391016
开户银行:	光大银行深圳景田支行	开户银行:	中国农业银行杭州仁和支行
银行帐号:	3905 0188 0000 6493 9	银行帐号:	19051001040008043
税号:		税号:	

3、呼和浩特市城市老旧小区供排水管网及二次供水设施改造工程（三期）第一批二次材料设备采购第一标段



南方泵业股份有限公司
NANFANG PUMP INDUSTRY CO.,LTD.

关于南方泵业与南方中金的关系证明

南方泵业股份有限公司创建于1991年，注册资金19.23亿，于2010年12月9日在深圳交易所发行上市，股票简称：“南方泵业”，股票代码：“300145”，上市初期公司主营业务范围包括水泵制造、供水成套设备研发制造、排水设备制造、消防设备制造、金属铸造加工等；由于资源整合，业务板块精细化运作，南方泵业股份有限公司于2016年4月25日更名为“南方中金环境股份有限公司”，成为集团公司，主营业务范围在原来的基础上增加了环保业务、污水污泥处理及环境技术服务等业务板块；并于同年注册了新的“南方泵业股份有限公司”，组建南泵事业部，负责南方中金集团旗下所有制造业板块业务，主营业务范围包括水泵制造、供水成套设备研发制造、排水设备制造、消防设备制造、金属铸造加工等。

南方泵业股份有限公司属于南方中金环境股份有限公司旗下的子公司，为独立法人单位，注册商标为“CNP 南方泵业”。

特此证明！



南方中金环境股份有限公司



南方泵业股份有限公司

2022年1月1日

金额为: 1776万元

200294



设备/材料采购合同

工程名称: 呼和浩特市城区老旧小区供排水管网及二次供水设施改造工程(三期)第一批二次材料设备采购第一标段



甲 方: 呼和浩特市供排水有限责任公司

乙 方: 南方中金环境股份有限公司

签订日期: 2020年12月14日

签订地点: 呼和浩特市

第一部分 合同协议书

买方：呼和浩特市供排水有限责任公司

卖方：南方中金环境股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规和规章的规定，买卖双方经协商一致，订立本协议。

第 1 条 词语含义

本协议中所用词语的含义与通用条款和专用条款中相应词语的含义相同。

第 2 条 合同组成文件

下列文件为合同的组成部分：

- 2.1 双方在合同履行过程中达成的纪要、协议等文件；
- 2.2 合同协议书；
- 2.3 合同专用条款；
- 2.4 中标通知书/签约通知书（如有）；
- 2.5 合同通用条款；
- 2.6 合同附件；
- 2.7 招标文件和投标文件（如有）；
- 2.8 构成合同的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不一致，以所列顺序在前的为准。

第 3 条 合同价格

3.1 本合同价格为人民币（大写）：壹仟玖佰柒拾陆万元整（含税），具体价格构成详见附件一：《供货范围及分项价格表》 人民币（小写）：19760000元。

3.2 不含税价格：17486725.66元，税率：13%，税额：2273274.34元，因政策性调整，税率按调整后的税率执行。

第 4 条 供货期

供货期：签订合同后 30 日历天到场。

第 5 条 质量标准

质量标准：国家标准和规范要求。

第 6 条 保证

- 6.1 卖方保证按照合同约定供应设备/材料、提供相关技术服务并承担质量保证责任。
- 6.2 买方保证按照合同约定向卖方支付合同价款及其他应当支付的款项。

第 7 条 合同生效

合同生效条件见专用合同条款。

第 8 条 签订日期

合同签订日期为2020 年 12 月 14 日

第 9 条 合同份数

本合同一式8份，买方执4份，卖方执4份。

第三部分专用条款

专用条款是对通用条款的具体阐明、修改或补充。专用条款与通用条款不一致时，以专用条款为准。

- 1、本合同计价货币及付款方式如下：本合同价格为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾陆万元整；（¥：19760000元）（含税），具体价格构成详见《供货范围及分项价格表》（见附件一）。计价货币：人民币。
- 2、履约保证金/履约保函：合同签订后十个工作日内，出卖人向买受人提交合同金额10%的履约保证金或履约保函。
人民币：大写：壹佰玖拾柒万陆仟元整
小写：¥：1976000元
- 3、付款方式：合同签订后买受人预付合同总金额的30%预付款给出卖人，按照买受人要求，出卖人分批次供货，买受人按照实际到达施工现场初验合格的供货量的30%支付进度款，安装完毕按实际使用量支付至80%，具备使用条件，根据资金到位情况逐步支付到实际供货量的97%，剩余3%待最后批次质保期（24个月）满后无质量缺陷一次性付清。
- 4、卖方应将合同货物运至以下交货地点（落地）：呼和浩特市。
卖方应自本合同签订之日起30日内将货物送往买方指定地点，卖方承担运费、装卸费。
- 5、要求卖方将每台设备出厂资料按以下顺序：供货商清单、合格证、检验报告、试验报告、图纸、说明书等纸质文件7份，并依次排列好后建立一个文件夹，提供PDF格式扫描电子版2份。如为进口产品，则上述纸质文件与电子文档各提供一份。
- 6、合同货物的收货单位、联系人和联系电话：
收货单位：呼和浩特市供排水有限责任公司
联系人：宁博
联系电话：6245067
- 7、用于设备/材料等货物的包装材料要求：
根据技术规范要求
- 8、卖方需（需/不需）提供由买方监造代表签署的监造与检验记录和试验报告。
- 9、合同签署后，卖方向以下单位报送合同签约及执行情况的相关信息和买方拟进行监造的合同货物的生产监造信息：
- 10、卖方承诺合同货物的寿命符合国家相关规定。
- 11、卖方应提供货物生产厂家售后服务承诺书。
- 12、卖方更换合同货物的期限：
13、由于卖方责任，合同货物的主要技术参数不能够满足《技术协议书》（附

件二)中约定时,卖方应按如下约定向买方支付违约金:除赔偿买方全部损失外,买方有权扣除卖方履约保证金并向买方支付相当于合同货款总额 30%的违约金。

14、若争议经协商仍无法解决的,向呼和浩特市有管辖权人民法院起诉。

15、本合同在经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效;

附件一:供货范围及分项价格表

附件二:技术协议书

买方:呼和浩特市供排水有限责任公司

法定代表人或

委托代理人:



卖方:

法定代表人或

委托代理人:



合同价款为中标价格,其他内容以招标文件为准

附件一：供货范围及分项价格表

泵房名称	片区名称	数量	投标报价（小写）		备注
			单价	小计	
400 户半地下泵房	道南片	1	477700	477700	
600 户半地下泵房	御景园小区片	1	553440	553440	
700 户地上泵房	春雨小区片	1	623910	623910	
700 户半地下泵房	粮食局小区片	1	639260	639260	
700 户半地下泵房	华隆小区片	1	639260	639260	
700 户半地下泵房	邮电学校四毛宿舍片	1	639260	639260	
800 户地上泵房	社科院片	1	646160	646160	
800 户半地下泵房	内蒙古出版社	1	657300	657300	
800 户半地下泵房	国航片	1	657300	657300	
900 户地上泵房	民航名仕园片	1	687180	687180	
900 户半地下泵房	幸福家园二区片	1	690000	690000	
1000 户半地下泵房	丁香苑片	1	705880	705880	
1000 户半地下泵房	特教片	1	705880	705880	
1000 户半地下泵房	奥威花园片	1	705880	705880	
1000 户半地下泵房	祥和三区片	1	705880	705880	
1000 户半地下泵房	富泰片	1	705880	705880	
1100 户地上泵房	农委大院片	1	789020	789020	
1100 户地上泵房	祥和二区片	1	789020	789020	
1300 户地上泵房	水设院片	1	825100	825100	
1300 户地上泵房	桃园祖光北片	1	825100	825100	
1300 户半地下泵房	煤田公交鑫海城建片	1	837240	837240	
1300 户半地下泵房	民生片	1	837240	837240	

1500 户半地下泵房	乌兰祖光片	1	839550	839550	
1500 户半地下泵房	兴农片	1	839550	839550	
1700 户地上泵房	日月星片	1	954740	954740	
团结北区片	团结北区片	1	792100	792100	
新家园片(油泵油嘴)	新家园片(油泵油嘴)	1	657270	657270	
水质在线分析仪	农委大院片、日月星片、团结北片	3	111300	333900	
合计：投标报价			(大写)：壹仟玖佰柒拾陆万元		
			(小写)：19760000 元		



用户评价证明

我公司是呼和浩特市城市老旧小区供排水管网及二次供水设施改造工程（三期）第一批二次材料设备采购第一标段的建设方，在呼和浩特市城市老旧小区供排水管网及二次供水设施改造工程（三期）第一批二次材料设备采购第一标段的工程项目中，我司选用了南方中金环境股份有限公司生产的成套供水设备。

目前，此工程泵房内的供水设备运行状况良好，设备商售后服务周到及时，能满足项目需求，得到了大家的好评。

特此证明！

联系人：林存征 电话：13734812778

呼和浩特市供排水有限公司

2021年5月11日



4、利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）



南方泵业股份有限公司
NANFANG PUMP INDUSTRY CO.,LTD.

关于南方泵业与南方中金的关系证明

南方泵业股份有限公司创建于 1991 年，注册资金 19.23 亿，于 2010 年 12 月 9 日在深圳交易所发行上市，股票简称：“南方泵业”，股票代码：“300145”，上市初期公司主营业务范围包括水泵制造、供水成套设备研发制造、排水设备制造、消防设备制造、金属铸造加工等；由于资源整合，业务板块精细化运作，南方泵业股份有限公司于 2016 年 4 月 25 日更名为“南方中金环境股份有限公司”，成为集团公司，主营业务范围在原来的基础上增加了环保业务、污水污泥处理及环境技术服务等业务板块；并于同年注册了新的“南方泵业股份有限公司”，组建南泵事业部，负责南方中金集团旗下所有制造业板块业务，主营业务范围包括水泵制造、供水成套设备研发制造、排水设备制造、消防设备制造、金属铸造加工等。

南方泵业股份有限公司属于南方中金环境股份有限公司旗下的子公司，为独立法人单位，注册商标为“CNP 南方泵业”。

特此证明！



南方中金环境股份有限公司



2022 年 1 月 1 日

设备采购安装合同

项 目 名 称：利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程
(机电设备采购安装项目)

甲方单位名称：利辛县开源水务有限公司

乙方单位名称：南方中金环境股份有限公司

签 订 日 期：2020 年 7 月 7 日

安徽省建设工程招标投标中标通知书

(项目编号: BZLXGC2020110-01 重 1)

南方中金环境股份有限公司:

你单位在利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程(机电设备采购安装项目) 招标中,经评标组评定,确定你单位为中标单位。中标价款为(人民币) 柒佰肆拾壹万叁仟贰佰捌拾贰元玖角贰分(¥7413282.92 元), 中标供货期 30 天(日历日)。

请你单位在收到中标通知书后,于 七 日内到 利辛县开源水务有限公司 (地点) 与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程(机电设备采购安装项目)

工程地点: 利辛县境内

中标范围: 工程量清单、图纸、招标文件所要求的内容

开工日期: 见开工令

工程招标代理机构（盖章）

2020 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）

2020 年 7 月 4 日

说 明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，作为合同的组成部分。
- 2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
- 3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

六、已标价工程量清单

利辛县 2020 年农村饮水安全巩固提升工程设备清单汇总

设备采购与安装标

项目编号	项目名称	单位	工程量	合同执行单价(元)	合价(元)	备注
一	主要机电化设备采购及安装		1	7208015.70	7208015.70	单价承包
二	暂列金				205267.22	
合计					7413282.92	

投标人：南方中金环境股份有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

日期：2020年6月29日



利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）

	供水泵 CDL65-20 电机 200YQS11, 11kW	套	8	17851.1	1785.11	142808.80	14280.88	
	泵进口阀门组合 (DN125)	套	37	18930.00	1893	700410.00	70041.00	
	泵出口阀门组合 (DN125)	套	37	18930.00	1893	700410.00	70041.00	
	管道连接 (清水池与加压泵吊架、通风帽、扶梯、套管、支架、伸缩器) 购置及安装	套	37	9443.41	944.34	349406.17	34940.62	
	电机线 (铜芯线 3*10+1*6)	米	5550	35.48	3.55	196914.00	19691.40	
	压力传感器 (0-1MP)	套	37	868.802	86.88	32145.67	3214.57	
(3)	集分水装置							单价承包
	集水器 (DN400)	个	3	14978.79	1497.88	44936.37	4493.64	
	分水器 (DN400)	个	3	14977.73	1497.77	44933.19	4493.32	
	集水器、分水器支架	副	12	2002.37	200.24	24028.44	2402.84	

投标人：南方中金环境股份有限公司（盖单位章）

法定代表人（或委托代理人）：（签名）

日期 2020 年 6 月 29 日



数字

利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）

利辛县 2020 年农村饮水安全巩固提升工程设备清单

组号： 02

分组名称：主要机电设备及安装工程

项目编号	项目名称	单位	工程 量	合同执行单价 (元)		合价(元)		备注
				设备费	安装费	设备费	安装费	
(4)	起重设备							单价承 包
	电动葫芦 (DHS 型 1T*M)	套	3	5894.06	589.41	17682.18	1768.22	
	吊车滑线 (钢丝绳 φ6)	米	120	16.58	1.66	1989.6	198.96	
	吊车电缆 (3 × 2.5+1 × 1)	米	150	17.59	1.76	2638.5	263.85	

投标人：南方中金环境股份有限公司（盖单位章）
日期：2020 年 6 月 29 日

法定代表人（或委托代理人）：（签
名）

投标人：南方中金环境股份有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期：2020 年 6 月 29 日





七、其他合同文件

附件一：合同协议书

合同协议书

利辛县开源水务有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）（项目名称），已接受 南方中金环境股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对 利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）（项目名称）（标段名称）的投标，并确定其为中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求（合同技术条款）；
- （6）已标价工程量清单；
- （7）其它合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）柒佰肆拾壹万叁仟贰佰捌拾贰元玖角贰分整元（¥ 7413282.92 元）。

4. 承包人项目负责人：王敬宗。

5. 材料质量符合国家标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担材料供应及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）

8. 本协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

9. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：利辛县开源水务有限公司
(盖单位章)

承包人：南方中金环境股份有限公司
(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



开户行：中国农业银行杭州余杭仁和支行

账号：19051001040003358

2020 年 7 月 7 日

2020 年 7 月 7 日

用户评价证明

我公司是利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）的建设方，在利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）项目中，我司选用了南方中金环境股份有限公司生产的成套供水设备。

目前，此工程泵房内的供水设备运行状况良好，设备商售后服务周到及时，能满足项目需求，得到了大家的好评。

特此证明！

联系人：王敬宗 电话：15222906389



5、昌化片管网扩网供水工程等



南方泵业股份有限公司
NANFANG PUMP INDUSTRY CO.,LTD.

关于南方泵业与南方中金的关系证明

南方泵业股份有限公司创建于1991年，注册资金19.23亿，于2010年12月9日在深圳交易所发行上市，股票简称：“南方泵业”，股票代码：“300145”，上市初期公司主营业务范围包括水泵制造、供水成套设备研发制造、排水设备制造、消防设备制造、金属铸造加工等；由于资源整合，业务板块精细化运作，南方泵业股份有限公司于2016年4月25日更名为“南方中金环境股份有限公司”，成为集团公司，主营业务范围在原来的基础上增加了环保业务、污水污泥处理及环境技术服务等业务板块；并于同年注册了新的“南方泵业股份有限公司”，组建南泵事业部，负责南方中金集团旗下所有制造业板块业务，主营业务范围包括水泵制造、供水成套设备研发制造、排水设备制造、消防设备制造、金属铸造加工等。

南方泵业股份有限公司属于南方中金环境股份有限公司旗下的子公司，为独立法人单位，注册商标为“CNP 南方泵业”。

特此证明！



南方中金环境股份有限公司



南方泵业股份有限公司

2022年1月1日

MFA-19-0666

采购合同

需方(甲方): 杭州市临安区农村水务资产经营有限公司

供方(乙方): 南方中金环境股份有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国产品质量法》等有关法律、法规的规定, 同时在平等、公平、诚信和信用的原则下, 经供需双方协商一致, 就甲方购买乙方产品的相关事宜, 签订本合同, 双方共同遵守。

一. 产品品名、规格、数量、价格、金额:

序号	片区	项目名称	流量	扬程	数量	类型	配置	备注	单价	品牌
			(m ³ /h)	(m)	(套)				(万元)	
1	昌化	昌化片管网扩网供水工程 (假定预留口水头165m)	8	50	1	无负压	一用一备	九龙村1#泵站	22.4707	杭州南方
2			6	45	1	无负压	一用一备	九龙村2#泵站	22.3131	杭州南方
3			4	20	1	无负压	一用一备	白牛村1#泵站	20.5129	杭州南方
4			2	20	1	无负压	一用一备	联盟村1#泵站	20.5301	杭州南方
5			8	48	1	无负压	一用一备	朱穴村1#泵站	22.3131	杭州南方
6			6	15	1	无负压	一用一备	石浦村1#泵站	21.4913	杭州南方
7			6	35	1	无负压	一用一备	石浦村2#泵站	22.0231	杭州南方
8			6	15	1	无负压	一用一备	石浦村3#泵站	21.4913	杭州南方
9			10	35	1	无负压	一用一备	虞溪村1#泵站	22.0231	杭州南方
10			昌化	湍口镇联村供水工程	2	30	2	无负压	一用一备	大坑里
11		河桥镇石瑞联村供水工程	/	/	/	/	/	/	/	/
12		河桥片管网扩网供水工程	2	30	3	无负压	一用一备		20.7225	杭州南方
13		龙岗片管网扩网供水工程	480	70	1	变频	两用一备	龙岗一级泵站	138.2456	杭州南方
			45	60	1	无负压	一用一备	龙井村	41.2496	杭州南方
			6.3	51.4	1	无负压	一用一备	林坑村	22.4707	杭州南方



		2.48	41.6	1	无负压	一用一备	林坑村	20.6825	杭州南方
	1		22	1	无负压	一用一备	龙井村	20.3889	杭州南方
14	清凉峰镇 马嘴片联 村供水工 程	65	10	1	变频	一用一备		22.7522	杭州南方
15	清凉峰镇 颊口管网 扩网供水 工程	132.2	88.5	1	变频	两用一备	清凉峰二级泵站	58.7739	杭州南方
		10.5	77.9	1	无负压	一用一备	九都村	23.6197	杭州南方
		5.3	70.2	1	无负压	一用一备	九都村	21.6943	杭州南方
		7.1	54.1	1	无负压	一用一备	林竹村	22.4707	杭州南方
		43.9	60.7	1	无负压	一用一备	白果村	41.2496	杭州南方
16	岛石镇联 村供水工 程	/	/	/	/	/	/	/	/
17	岛石镇新 桥片联村 供水工程	45	69	1	变频	二用一备	水厂内	25.7885	杭州南方
		8	99	1	无负压	一用一备	水厂内	25.693	杭州南方
		2	30	1	无负压	一用一备	水厂内	20.7225	杭州南方
		5	78	1	无负压	一用一备	二级泵站	21.705	杭州南方
		6	118	1	无负压	一用一备	二级泵站	26.0854	杭州南方
		1.4	51	1	无负压	一用一备	二级泵站	20.85	杭州南方
		1.6	57	1	无负压	一用一备	二级泵站	21.0418	杭州南方
		小计				32			

所有设备（无负压和变频）为设备进水管法兰至出水管法兰，含信号传输及自控控制系统（不含水箱和阀门、管道连接）；具体选型则根据实际情况予以适当调整。

注：1、实际采购数量按照甲方实际需求为准，乙方不得以合同签订数量要求甲方采购。2、合同价包括材料本身价格、包装费、运输费（至施工现场）、装卸费（卸至指定地点）、现场配合指导费、操作维修人员培训、安装调试费、远程监测、控制系统、售后服务、保险费、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。



3、在合同执行期内甲方随机抽取产品送市级以上(含)检测部门对产品质量进行抽检,抽检不合格时,甲方有权终止合同,并另行采购。

4、在甲方提出终止部分合同的情况下,并不解除乙方已交部分货物应负的产品质量责任。

5、当乙方破产或无清偿能力时,甲方可在任何时候以书面通知乙方终止合同,该终止合同以不损害或影响甲方已采取或将采取补救措施的任何权利为条件。

十、不可抗力

因不可抗力造成的供需双方无法履行合同的双方协商处理。不可抗力定义按国家解释为准,包括地震、洪灾等因素。

十一、合同纠纷解决方式:由双方协商解决,协商不成的,可向临安区人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式捌份,双方各执肆份。本合同有效期限:2019年11月26日至2020年11月25日;合同未尽事宜,双方友好协商解决;本合同需甲乙双方代表签字且甲乙双方单位盖章后生效。

乙方(签章):南方中金环境股份有限公司 法人代表或授权委托人 签约代表: 开户行:中德银行杭州未来科技城支行 帐号:7330810182100002943 税号:91330000143893115H 电话:0571-85804035 传真: 地址:杭州市余杭区仁和街道仁河大道46号 邮编:	甲方(签章):杭州市临安区农村水务资产经营有限公司 法人代表或授权委托人 签约代表: 开户行:宁波银行临安支行 帐号:71200122000061476000002 税号:91330185MA2CG2UK9Y 电话:0571-61117770 传真:0571-61119994 地址:浙江省杭州市临安区锦城街道新民街216号 邮编:311300
--	---

用户评价证明

我公司是杭州市临安区昌化片管网扩网供水工程等项目的建设方，在昌化片管网扩网供水工程等工程中，我司选用了南方中金环境股份有限公司生产的成套供水设备。

目前，此工程泵房内的供水设备运行状况良好，设备商售后服务周到及时，能满足项目需求，得到了大家的好评。

特此证明！

联系人：丁国强 电话：13777821451

杭州市临安区农村水务资产经营有限公司

2020年10月9日



附件三：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	海鹏阁等 16 个小区第二次供水设施提标改造工程	供水改造	3117.976557	详见合同	2024.06.14	/
2	名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程	供水改造	3094.702283	详见合同	2023.07.03	/
3	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	建筑工程	3666.735491	详见合同	2024.06.06	/
4	兴围华府施工总承包	建筑工程	19841.082077	详见合同	2021.11.09	/
5	南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招标）	建筑工程	16009.649558	详见合同	2023.11.06	/

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

3.1 海鹏阁等 16 个小区第二次供水设施提标改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520220063001001

标段名称: 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 汕头市建安实业(集团)有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 3117.976557万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 李宁

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱新富

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-24

查验码: 3162386985855336

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：海鹏阁等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：汕头市建安实业(集团)有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 汕头市建安实业(集团)有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括海月华庭五期、四海公寓、海景广场、花园城五期、新一代国际公寓、龟山花园、伍兹公寓、后海理想雅园、宝能太古城南北、海鹏阁、海洋星苑、缤纷年华家园、向南海德、星海名城二期、彩虹居、方卉园16个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为4669万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 1 月 10 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰壹拾柒万玖仟柒佰陆拾伍元伍角柒分(¥31179765.57元);
其中不含税价: ¥28107628.37元, 增值税税金为: ¥3072137.20元。合同中标下浮率:
6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟伍佰叁拾贰万肆仟贰佰叁拾元玖角陆分(¥15324230.96元)(13%税点), 其中不含税价: ¥13561266.34元, 增值税税金为: ¥1762964.62元。其中工程部分: 人民币(大写) 壹仟伍佰捌拾伍万伍仟伍佰叁拾肆元陆角壹分(¥15855534.61元)(9%税点)。其中不含税价: ¥14546362.03元, 增值税税金为: ¥1309172.58元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾捌万柒仟肆佰伍拾贰元玖角柒分(¥487452.97元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾捌万伍仟柒佰贰拾捌元柒角壹分 (¥1585728.71元)。

(4) BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准;
工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准;
工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章) 汕头市建安实业(集团)
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914405001927206939

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号建安
大院综合楼七楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少华

委托代理人: _____

电话: 0755-26510439

传真: 0755-26746246

电子信箱: stjasy@stja.cn

开户银行：_____ 开户银行：浦发银行深圳高新支行
账号：_____ 账号：79250155100000018

承包人：(公章) 深圳市易诺建设工程有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：9144030078525224X1

地址：深圳市南山区南头街道星海名城
社区前海路3101号-90星海名城七期七
期 2702

邮政编码：518052

法定代表人：黄冠慧

委托代理人：林悦虹

电话：0755-83116688

传真：0755-83116688

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4420 1012 0000 5252 7683

竣工报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2024年6月14日

建设单位 (盖章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	海鹏阁等16个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	3117.976557万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年2月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023042
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证书号	甲测资字44100705
施工单位	汕头市建安实业(集团)有限公司		D244058992
	深圳市易诺建设工程有限公司		D244109155
	/		/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E244000622
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	孙祎祺、朱敏、康巨人、黎奇、翟江波、赵广宇、李宁、刘传怡、霍海锋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	黎奇、刘传怡
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	朱敏	赵广宇、李宁
土建及装饰装修工程	彭洁	翟江波、霍海锋

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
土建及装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年6月14日。

验收日期：2024年6月14日		
建设单位	设计单位	施工单位
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
设计单位	勘察单位	监理单位
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

3.2 名仕春天等 12 个小区二次供水设施提标改造工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520230007001001

标段名称: 名仕春天等21个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市锦丰投资发展有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司

中标价: 3094.702283万元

中标工期: 280

项目经理(总监): 李小年

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-26

查验码: 6611625345733961 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

利源合同 2023年 P057号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市锦丰投资发展有限公司/深圳市易诺建设工程
有限公司

2015 年版

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

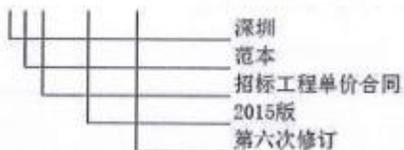
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市锦丰投资发展有限公司/深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 名仕春天等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括名仕春天、麒麟花园、建工村 9 栋、久商大厦、蓝虹雅苑、马家龙住宅小区、通海苑、艺华花园、光影新天地、荔园大厦、前海港湾花园、怡海大厦、冠铭花园、丽苑阁、十六冶、石鼓花园、莺新花园 5 栋、汇景豪苑、金钟大厦、青青山庄、招商桃园 E 区等 21 个小区二次供水设施改造。项目总投资约为 4700 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

(二) 装饰工程: 对小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房进行改造(久商大厦、蓝虹雅苑、丽苑阁、石鼓花园 4 个小区无泵房, 为新建设备间, 其余小区为泵房改造)。其中泵房改造包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防腐防腐抗菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙裙, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。新建设备间的地面采用防滑瓷砖地面; 墙体采用配套龙骨(详厂家二次设计)及白色穿孔板(详厂家二次设计)。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须

执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：_____ 平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 19 日;

注: 2023 年 12 月 10 日前需完成通水工作;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) **叁仟零玖拾肆万柒仟零贰拾贰元捌角叁分(¥30947022.83 元)**; 其中不含税价: ¥27923788.88 元, 增值税税金为: ¥3023233.95 元。合同中标下浮率: 7.2%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) **壹仟肆佰肆拾壹万零壹佰贰拾伍元捌角伍分(¥14410125.85 元)** (13%税点), 其中不含税价: ¥12752323.76 元, 增值税税金为: ¥1657802.09 元。其中工程部分: 人民币(大写) **壹仟陆佰伍拾叁万陆仟捌佰玖拾陆元玖角捌分(¥16536896.98 元)** (9%税点)。其中不含税价: ¥15171465.12 元, 增值税税金为: ¥1365431.86 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾玖万玖仟贰佰肆拾捌元壹角柒分（¥499248.17元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾柒万捌仟陆佰陆拾贰元肆角贰分（¥1578662.42元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 3 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人:(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: _____

承包人:(公章) 深圳市辅丰投资发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

9144030089220469XF

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号建安
大院综合楼六楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄少晖



委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-26988083
传真: _____ 传真: 0755-26988083
电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 上海浦发银行深圳高新支行
账号: _____ 账号: 7925 0155 2000 0095 3

承包人: (公章) 深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 
(签字或盖章)

统一社会信用代码: 9144030078525224X

地址: 深圳市南山区南头街道星海名城
社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七
期 2702

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄冠慧

委托代理人: 林悦虹

电话: 0755-83116688

传真: 0755-83116688

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳新城支行

账号: 4420 1012 0000 5252 7683

3.3 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-05-128451001001

标段名称：南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：3666.735491万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：董悦华



本工程于 2022-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

仁刘
轩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-07-21

查验码: 6112638399985751

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



合同编号: 2022F141SG001



深圳市建设工程施工(单价)合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口人民医院

核准(备案)证编号: 深南发改批[2021]299号

工程规模及特征: 项目位于南山区招商联检楼及原至卓飞高污水池地块,总用地面积2529.44平方米,新建1栋3层发热门诊楼和1处1层设备房。总建筑面积4407.64平方米,其中发热门诊楼建筑面积4314.51平方米,设备房建筑面积93.13平方米。主要建设内容包括土石方及桩基础、土建、安装、医疗专项及室外配套等工程。项目总概算4815万元,其中建安工程费4166万元,工程建设其他费509万元,预备费140万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括建筑红线内拆除工程、土石方及桩基础工程、土建工程、结构工程、装饰工程、安装工程(不含智能化设备采购及安装、标识采购及安装)、医疗专项工程(不含PCR实验室装修及设备安装)及室外配套、BIM等工程,但智能化工程综合布线、PCR实验室、备用电梯、医疗物流、泛光照明等的预留预埋包含在本次范围中。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月20日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年6月15日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

人民币（大写）叁仟陆佰陆拾陆万柒仟叁佰伍拾肆元玖角壹分（¥36667354.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万陆仟玖佰柒拾陆元陆角贰分（¥986976.62元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万叁仟叁佰贰拾捌元陆角柒分（¥1383328.67元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万伍仟捌佰贰拾贰元壹角伍分（¥1255822.15元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 4 日;

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

9144030078525224X1

地址：深圳市南山区前海路 1366 号爱
心大厦 13 楼

邮政编码： 518052

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

地址：深圳市南山区南头街道星海名城
社区前海路 3101 号-90 星海名城七期
七期 2702

邮政编码： 518052

法定代表人： 黄冠慧

委托代理人： _____

电话： 0755-83116688 或

13411951021 林悦虹

传真： 0755-83116688

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行深圳新城支行

账号： 4420 1012 0000 5252 7683

竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程

验收日期： 2024年6月6日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-05-12 8451	项目代码	
项目名称	南山区蛇口人民医院 发热门诊楼建设工程	项目曾用名	/
工程地点	南山区招商联检楼及原至卓飞高污水池地块		
建筑面积	4407.64 平方米	工程造价	3666.735491 万元
结构类型	(门诊楼) 钢结构/ (设备房) 框架结构	层数	地上 3/2 层、地下 0/0 层
立项批准 文号	深南发改批(2021)299 号	宗地号	
用地规划许可 证号		工程规划许可证 号	深规划资源(南山)林许字 勘 建 NZ-2022-0026 号
施工许可证号 可证号	提前开工告知书	监理许可证号	
开工日期	2022 年 10 月 24 日	验收日期	2024 年 6 月 6 日
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	2022174
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市易诺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单 位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王巍
副组长	张凯、王明兴、董悦华、熊清林、王仲威
组员	孟凡开、潘长安、黎旭辉、肖军、刘传怡、欧阳庆、蔡煦青、蔡明春、陈建强、张澍、柳海波、李小年、刘炳杰、陈威武、于海峰、何桂荣、马嵩然等

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张凯	孟凡开、张秀华、欧阳庆、黎旭辉、李小年、刘海波、蔡明春
建设设备安装工程	王明兴	潘长安、张澍、欧阳庆、刘传怡、肖军、蔡煦青、于海峰、陈建强、朱小明
工程质控资料	孙鸿亮	何桂荣、马嵩然、胡世玉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区蛇口人民医院发热门诊综合楼建设工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑(消防)	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 50 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外设施	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王巍	深圳市南山区建筑工务署	部长		王巍
2	张斌	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		张斌
3	孟凡开	深圳市南山区建筑工务署	工程师		孟凡开
4	王明兴	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		王明兴
5	王仲威	深圳市现代城市建筑设计有限公司	项目负责人		王仲威
6	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人		熊清林
7	董悦华	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理		董悦华
8	钟伟嘉	(钢结构分包) 深圳市东煜建设工程有限公司	项目负责人		钟伟嘉
9	郑梅昌	(电梯分包) 深圳市普安电梯有限公司	项目负责人		郑梅昌
10	黄略峰	(防水分包) 广东富腾达建筑工程有限公司	项目负责人		黄略峰
11	肖宇	深圳市易诺建设工程有限公司	项目负责人		肖宇
12	邢宇	蛇口自贸区医院			邢宇
13	李丽莉				李丽莉
14	张吉	深圳市易诺建设工程有限公司	项目负责人		张吉
15	孙皓	深圳市未来环境有限公司	负责人		孙皓
16	南哲	未来环境有限公司	负责人		南哲
17	张浩	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		张浩
18	王立军	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		王立军
19	何晓斌	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		何晓斌
20	张阳庆	深圳市易诺建设工程有限公司	负责人		张阳庆
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	电梯合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	均符合国家规范及设计要求
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	符合要求、合格
8	节水、排水设施	符合要求、合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	符合要求
17	燃气工程	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年6月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： 日期：
设计单位 审查 情况	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 日期：
勘察单位 审查 情况	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 日期：



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王仲威
 注册号：粤401059-008
 有效期至：至2025年06月



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 南山区蛇口人民医院发热门诊建设项
目-室外给排水工程

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给水系统						
1	031001001	铸铁管	(1)名称:球墨铸铁管 (2)介质:给水 (3)材质、规格:DN100 (4)连接形式:柔性接口连接 (5)压力试验及吹、洗设计要求:含管道冲洗、水压试验、管件 (6)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (7)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规范要求	m	46.24	144.13	6664.57	
2	050306001001	塑料管	(1)名称:给水管 (2)材质:PE管DN32 (3)连接方式:热熔连接 (4)含管件、管道冲洗 (5)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (6)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规范要求	m	13.12	12.50	164.00	
3	031003013003	水表	(1)名称:水表 (2)型号、规格:DN100 (3)连接形式:法兰连接 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规范要求	个	1	857.16	857.16	
4	031003013004	水表	(1)名称:水表(含表前阀) (2)型号、规格:DN32 (3)连接形式:螺纹连接 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规范要求	个	1	317.44	317.44	
5	031003007	焊接法兰阀门	(1)名称:闸阀 (2)规格、压力等级:DN100 (3)连接形式:法兰连接 (4)含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容 (5)其他应满足招标文件、设计、施工及验收等相关规范规范要求	个	3	784.71	2354.13	
本页小计							10357.30	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:南山区蛇口人民医院发热门诊建设项目
目-室外给排水工程

标段:

第1页 共1页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		给水系统					
1	051001001	铸铁管	m	48.24	144.15	6884.87	
2	080308001001	塑料管	m	15.12	12.50	184.00	
3	051000013003	水表	个	1	887.16	887.16	
4	051000013004	水表	个	1	317.44	317.44	
5	051003007	橡胶带蝶阀	个	3	784.71	2354.13	
6	051003008	倒流防止器	套	1	1167.96	1167.96	
7	051003009	橡胶带蝶阀	个	1	417.21	417.21	
		分部小计				11942.47	
		排水系统					
8	040801001	塑料管	m	66.86	187.66	10670.36	
9	040801002	塑料管	m	121.64	185.70	22246.27	
10	040801003	塑料管	m	150.89	170.80	22266.60	
11	040804001	检查井	座	3	2189.31	6567.93	
12	051004014010	给、排水附(配)件	个	11	70.89	776.49	
13	040804002	化粪池	座	1	7202.90	7202.90	
		分部小计				69888.54	
		雨水系统					
14	040801004	塑料管	m	14.88	326.89	4798.76	
15	040801005	塑料管	m	123.42	187.66	23161.00	
16	040804003	检查井	座	11	1902.96	20932.56	
17	040804004	雨水口	座	6	1314.84	7889.04	
		分部小计				66781.36	
		土方工程					
18	040101002001	挖沟槽土方	m ³	462.77	6.47	2929.42	
19	040103001002	回填方	m ³	396.02	17.90	6881.16	
20	040103001003	回填方	m ³	56.87	274.11	10024.20	
21	040103001	余方弃置	m ³	32.76	37.82	1229.16	
		分部小计				21033.93	
		合 计				159616.29	

南山区建筑工务署 2023 年第一季度合同履行评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10589139.html

附件4:2023年第一季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	深圳市望海路微波山隧道建设工程工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
2	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	84.2	良好
3	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940)施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	81.5	良好
4	中山公园东侧规划支路工程施工合同	深圳市科工建设有限公司	81.5	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	81.5	良好
6	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	80.2	良好
7	南山区百校焕新工程IV标段二期(施工)合同	深圳市建工集团股份有限公司	76.0	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	63.7	合格

南山区建筑工务署 2023 年第二季度合同履行评价情况
网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_10791846.html

附件4:2023年第二季度施工合同履行评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 施工合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	82.7	良好
2	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	81.5	良好
3	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	81.3	良好
4	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (二标段) 施工合同	中铁南方投资集团有限公司	79.3	中等
5	龙珠大道综合整治及黑化改造工程 (一标段) 施工合同	中核华泰建设有限公司	78.2	中等
6	高新区交通改造工程一科百路 (西段) 工程施工合同	深圳市市政工程总公司	78.2	中等
7	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	77.8	中等
8	爱心大厦食堂改造项目施工合同	深圳市广源达建筑工程有限公司	73.5	中等

南山区建筑工务署 2023 年第三季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11029295.html

附件4:2023年第三季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	85.3	良好
2	深圳市望海路微波山隧道工程建设工程施工合同	中建三局集团有限公司	84.5	良好
3	南山区百校焕新工程IV标段三期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	83.9	良好
4	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.8	良好
5	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	79.5	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	78.9	中等
8	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	78.0	中等
9	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	77.1	中等
10	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	75.7	中等
11	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	72.6	中等
12	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	72.3	中等
13	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	71.4	中等
14	太子湾学校南侧边坡项目施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	69.4	合格

南山区建筑工务署 2023 年第四季度合同履约评价情况

网页链接:

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

附件4：2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港海大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港海大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊楼建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程IV标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

3.4 兴围华府施工总承包

中标通知书

防伪码：1436446715639360

中 标 通 知 书

编号：宝QT20170505001

工程编号：4403062017013801
工程名称：兴围华府施工总承包
建设单位：深圳市兴围股份合作公司
建设规模：
招标方式：邀请招标 开标时间：2017-04-26
中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司
中 标 价：[人民币]19841.082077万元 （大写：壹亿玖仟捌佰肆拾壹万零捌佰贰拾元零柒角柒分）
中标工期：
项目经理（总监）： 资格证书号：

本工程于 2017年4月26日 11:00 在深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心 第三开标室 公开开标，并报建设行政主管部门备案。
中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订
合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心（盖章）
业务专用章

招标代理机构（盖章）：
 

招标人（盖章）：
 伍波

2017年05月05日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

施工合同

正本

工程编号: 4403062017013801

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 兴围华府施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴中路

发包人: 深圳市兴围股份合作公司

承包人: 深圳市易诺建设工程有限公司

合同签订日期: 2017年5月5日

协议书

发包人(全称): 深圳市兴围股份合作公司

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兴围华府施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴中路

工程规模及特征:

本工程总投资约 25000 万元。项目位于宝安区福永街道兴围社区兴围中路旁,四面均为规划路,总用地面积为 15418.33 m²,地上规定建筑面积为 33920.32 m²。本项目由 5 栋高层住宅塔楼、局部设置商业网点、1—2 层地下室组成。其中 1 栋、2 栋塔楼高度 46.2m,主要功能为住宅,地上 15 层、地下 2 层。3 栋、4 栋塔楼高度 43.3m,主要功能为住宅,地上 14 层、地下 3 层。5 栋塔楼高度为 43.3m,主要功能为住宅,2 层裙房设置商业网点。

资金来源: 集体 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为拟建 5 栋 15 层住宅楼及 1 栋 2 层商业楼,场地内设有 2 层地下室。包括但不限于桩基工程、土建工程、室外景观工程、电气工程、给排水工程、消防工程、电梯安装工程、燃气工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程等(详见施工图及工程量清单)。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: ____ 桩径: ____数量: ____	通风空调工程	空调面积: ____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 幕墙: 3276.08 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 10 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 402 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 583 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: ____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

平方米
冷吨

部
部

户
米

长

米

米

米

米

三、合同工期

开工日期：2017年7月1日（以监理工程师发出的开工令为准）

竣工日期：2018年6月30日

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家及地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹亿玖仟捌佰肆拾壹万零捌佰贰拾元柒角柒分

(小写)：¥198410820.77 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥3664066.23 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 5 月 5 日

订立地点： 深圳市宝安区福永街道兴围社区居委会

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送

备案后生效。

文

发包人(公章): 深圳市兴围股份合



承包人(公章): 深圳市易诺建设工程有



地 址

地 址: 深圳市南山区星海名城
七期一栋一单元27层02
号

法定代表人: 何文辉

法定代表人: 黄冠慧

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0755-27771666

电 话: 0755-86571963

传 真: 0755-27779530

传 真: 0755-86571963

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳宝安
支行

账 号:

账 号: 44201538900052550634

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 兴围华府施工总承包工程

验收日期: 2021年11月09日

建设单位（盖章）: 深圳市兴围股份合作公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	兴围华府施工总承包工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道兴围中路旁	建筑面积	63688.82m ²	工程造价	197030403.76元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062016010402	监理许可证号	440301103718954		
开工日期	2017年09月13日	验收日期	2021年11月09日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20170108-12		
建设单位	深圳市兴围股份合作公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司				
总包单位	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市易诺建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市易诺建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

一
二
三
四
五
六
七
八
九
十
十一
十二
十三
十四
十五
十六
十七
十八
十九
二十
二十一
二十二
二十三
二十四
二十五
二十六
二十七
二十八
二十九
三十
三十一
三十二
三十三
三十四
三十五
三十六
三十七
三十八
三十九
四十
四十一
四十二
四十三
四十四
四十五
四十六
四十七
四十八
四十九
五十
五十一
五十二
五十三
五十四
五十五
五十六
五十七
五十八
五十九
六十
六十一
六十二
六十三
六十四
六十五
六十六
六十七
六十八
六十九
七十
七十一
七十二
七十三
七十四
七十五
七十六
七十七
七十八
七十九
八十
八十一
八十二
八十三
八十四
八十五
八十六
八十七
八十八
八十九
九十
九十一
九十二
九十三
九十四
九十五
九十六
九十七
九十八
九十九
一百

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈敏聪
副组长	明廷忠、董悦华
组员	郭松涛、黄忠志、陈亚耀、林浩潮、程伟雄、张雪亮、刘传怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭松涛	何波、黄忠志、陈亚耀
建筑设备安装工程	吴怡春	林浩潮、程伟雄
工程质控资料	吴春霞	师晓艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	符合要求	共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外环境	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈敏聪	深圳市兴围股份合作公司	建设单位负责人	高级工程师	陈敏聪
2	李浩贤	深圳市兴围股份合作公司	建设单位现场代表	工程师	李浩贤
3	明廷忠	深圳市建力建设监理有限公司	总监工程师	高级工程师	明廷忠
4	朱晔	深圳市建力建设监理有限公司	土建专业监理	工程师	朱晔
5	何华富	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理	工程师	何华富
6	朱冬冬	深圳市建力建设监理有限公司	土建监理	监理员	朱冬冬
7	宣士龙	深圳市建力建设监理有限公司	电气专业监理	工程师	宣士龙
8	全修造	深圳市建力建设监理有限公司	给排水专业监理	工程师	全修造
9	董悦华	深圳市易诺建设工程有限公司	项目经理	工程师	董悦华
10	何波	深圳市易诺建设工程有限公司	技术负责人	工程师	何波
11	程伟雄	深圳市易诺建设工程有限公司	给排水专业	工程师	程伟雄
12	林浩湖	深圳市易诺建设工程有限公司	电气专业	助理工程师	林浩湖
13	吴怡春	深圳市易诺建设工程有限公司	机电安装	工程师	吴怡春
14	王哲	中国建筑技术集团有限公司	设计单位负责人	高级工程师	王哲
15	熊冲	中国建筑技术集团有限公司	土建	工程师	熊冲
16	朱毅	中国建筑技术集团有限公司	建筑	工程师	朱毅
17	于兰霞	中国建筑技术集团有限公司	电气	工程师	于兰霞
18	叶舰	中国建筑技术集团有限公司	给排水	工程师	叶舰
19	顾岩	中国建筑技术集团有限公司	暖通	工程师	顾岩
20	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	李让
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

1. 验收人员签名表
2. 验收人员签名表
3. 验收人员签名表
4. 验收人员签名表
5. 验收人员签名表
6. 验收人员签名表
7. 验收人员签名表
8. 验收人员签名表
9. 验收人员签名表
10. 验收人员签名表
11. 验收人员签名表
12. 验收人员签名表
13. 验收人员签名表
14. 验收人员签名表
15. 验收人员签名表
16. 验收人员签名表
17. 验收人员签名表
18. 验收人员签名表
19. 验收人员签名表
20. 验收人员签名表
21. 验收人员签名表
22. 验收人员签名表
23. 验收人员签名表
24. 验收人员签名表
25. 验收人员签名表
26. 验收人员签名表

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

陈树群

2021年11月9日

监理单位:

(公章)

总监理工程师:

[Signature]

2021年11月9日

施工单位:

单位(项目)负责人:

[Signature]

2021年11月9日

设计单位:

单位(项目)负责人:

[Signature]

2021年11月9日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

[Signature]

2021年11月9日



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府-景观工程(给排水部分) 【审】 标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		给水部分						
1	040502005001	取水器	1. 种类:快速取水器 2. 材质及规格:DN20 3. 品牌:英国周岛 4. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	22	150.62	3313.64	
2	040504001006	砌筑井	1. 名称:水表井 2. 规格:1.9m*1m*1.5m 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	座	1	2680.19	2680.19	
3	040504001002	砌筑井	1. 名称:阀门井 2. 材质:砖砌阀门井 3. 规格:井径1.2m井深1.6m 4. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	座	5	1915.34	9576.70	
4	040502009001	水表	1. 名称:水表 2. 规格:DN80 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	1	607.10	607.10	
5	040502005002	阀门	1. 种类:止回阀 2. 材质及规格:DN80 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	1	323.00	323.00	
6	040502005003	阀门	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:DN80 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	3	339.57	1018.71	
7	040502005004	阀门	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:DN65 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	1	276.12	276.12	
8	040502005005	阀门	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:DN50 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	1	222.85	222.85	
9	040502005006	阀门	1. 种类:闸阀 2. 材质及规格:DN40 3. 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	2	64.40	128.80	
本页小计							18147.11	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府-景观工程(给排水部分)【审】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		给水部分					
1	040502005001	取水器	个	22	150.62	3313.64	
2	040504001006	砌筑井	座	1	2680.19	2680.19	
3	040504001002	砌筑井	座	5	1915.34	9576.70	
4	040502009001	水表	个	1	607.10	607.10	
5	040502005002	阀门	个	1	323.00	323.00	
6	040502005003	阀门	个	3	339.57	1018.71	
7	040502005004	阀门	个	1	276.12	276.12	
8	040502005005	阀门	个	1	222.85	222.85	
9	040502005006	阀门	个	2	64.40	128.80	
10	040501004001	塑料管	m	16.69	81.66	1362.91	
11	040501004002	塑料管	m	77.63	65.33	5071.57	
12	040501004003	塑料管	m	36.54	52.79	1928.95	
13	040501004004	塑料管	m	206.55	40.84	8435.50	
14	040501004005	塑料管	m	103.68	35.06	3635.02	
15	040501004006	塑料管	m	187.32	31.25	5853.75	
16	040101002005	挖沟槽土方	m ³	120.65	5.43	655.13	
17	040101002002	挖沟槽土方	m ³	180.98	37.58	6801.23	
18	040103001005	回填方	m ³	120.65	17.47	2107.76	
19	040103001002	回填方	m ³	143.28	144.84	20752.68	
		分部小计				74751.61	
		排水部分					
20	040201022003	排水沟、截水沟	m	727.28	231.96	168699.87	
21	040201022002	排水沟、截水沟	m	140.43	271.75	38161.85	
22	040501004007	塑料管	m	246.37	107.16	26401.01	
23	040501004008	塑料管	m	83.24	127.85	10642.23	
24	040501004009	塑料管	m	84.45	62.53	5280.66	
25	040501004010	塑料管	m	23.50	49.95	1173.83	
26	040504009001	雨水口	座	7	515.56	3608.92	
27	040504009002	雨水口	m	11.40	409.96	4673.54	
28	040504001003	砌筑井	座	14	462.64	6476.96	
29	040502002001	不锈钢地漏	个	29	86.61	2511.69	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府一地下室安装给排水及消防工程

标段:

第1页 共24页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
一、给排水及消防水系统								
1	031001006001	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN200 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1.60	475.80	761.28	
2	031001006025	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN150 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	63.49	337.09	21401.84	
3	031001006022	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN100 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	41.40	163.09	6751.93	
4	031001006023	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN80 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	251.04	123.40	28510.34	
5	031001006021	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	318.83	101.69	32421.82	
6	031001006002	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	17.11	86.63	1482.24	
7	031001006015	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	468.96	69.09	32400.45	
本页小计							123729.90	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:兴围华府一地下室安装给排水及消防工
程【#】

标段:

第1页 共8页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中 材料设备 暂估合价
		一、给排水及消防水系统					
1	031001006001	塑料管	m	1.60	475.80	761.28	
2	031001006025	塑料管	m	63.49	337.09	21401.84	
3	031001006022	塑料管	m	41.40	163.09	6751.93	
4	031001006023	塑料管	m	231.04	123.40	28510.34	
5	031001006021	塑料管	m	318.83	101.69	32421.82	
6	031001006002	塑料管	m	17.11	86.63	1482.24	
7	031001006015	塑料管	m	468.96	69.09	32400.45	
8	031001006024	塑料管	m	33.37	57.28	1911.43	
9	031001006017	塑料管	m	168.94	48.79	8242.58	
10	031001006018	塑料管	m	182.67	44.65	8156.22	
11	031001006010	塑料管	m	46.13	132.95	6132.98	
12	031001006003	塑料管	m	252.40	87.00	21958.80	
13	031001006012	塑料管	m	419.00	385.59	161562.21	
14	031001006011	塑料管	m	7.88	105.66	832.60	
15	031001006013	塑料管	m	3.97	44.10	175.08	
16	031001006005	塑料管	m	162.96	181.52	29580.50	
17	031001006006	塑料管	m	608.43	87.00	52933.41	
18	031001006009	塑料管	m	116.72	87.38	10198.99	
19	031001007001	复合管	m	171.95	203.78	35039.97	
20	031001007002	复合管	m	242.95	132.31	32144.71	
21	031001007003	复合管	m	185.54	120.51	22359.43	
22	031002001005	管道支架	kg	320.79	22.63	7259.41	
23	030901002003	消火栓钢管	m	1811.60	317.73	575599.67	
24	030901002005	消火栓钢管	m	466.28	202.82	94570.91	
25	030901002006	消火栓钢管	m	355.90	95.99	34162.84	
26	031002001002	管道支架	kg	2219.91	22.63	50236.56	
27	030901010002	室内消火栓	套	132	1434.93	189410.76	
28	030901013002	灭火器	具	350.000	89.37	31279.50	
29	030901013001	灭火器	具	15.000	329.26	4938.90	
30	031003003009	焊接法兰阀门	个	53	1350.91	71598.23	
31	031003003019	焊接法兰阀门	个	12	885.94	10631.28	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府一#安装给排水工程【#】

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
一、给水系统								
1	031001006026	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	50.80	103.39	5252.21	
2	031001006027	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006028	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	51.84	69.92	3624.65	
4	031001006029	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN25 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1338.12	49.33	66009.46	
5	031001006030	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1239.84	45.16	55991.17	
6	031001006031	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN15 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006032	塑料管	(1)热水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1170.40	45.16	52855.26	
本页小计							234583.45	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称:兴围华府一#安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水系统					
1	031001006026	塑料管	m	50.80	103.39	5252.21	
2	031001006027	塑料管	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006028	塑料管	m	51.84	69.92	3624.65	
4	031001006029	塑料管	m	1338.12	49.33	66009.46	
5	031001006030	塑料管	m	1239.84	45.16	55991.17	
6	031001006031	塑料管	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006032	塑料管	m	1170.40	45.16	52855.26	
8	031001006033	塑料管	m	420.70	46.32	19486.82	
9	031003001012	螺纹阀门	个	14	71.69	1003.66	
10	031003001013	螺纹阀门	个	84	36.23	3043.32	
11	031003001014	螺纹阀门	个	3	91.05	273.15	
12	031003013011	水表	个	84	176.14	14795.76	
		分部小计				273186.16	
		二、排水系统					
13	031001006034	塑料管	m	102.64	134.75	13830.74	
14	031001006035	塑料管	m	692.08	88.13	60993.01	
15	031001006036	塑料管	m	133.98	45.03	6033.12	
16	031001006037	塑料管	m	162.96	88.51	14423.59	
17	031001006038	塑料管	m	1022.26	88.13	90091.77	
18	031001006039	塑料管	m	10.92	62.55	683.05	
19	031001006040	塑料管	m	261.80	45.03	11788.85	
20	031001006041	塑料管	m	816.00	88.51	72224.16	
21	031001006042	塑料管	m	86.47	107.13	9263.53	
22	031001006043	塑料管	m	366.61	61.06	22385.21	
23	031001006044	塑料管	m	817.34	44.60	36453.36	
24	031001006045	塑料管	m	294.00	38.43	11298.42	
25	031004006001	大便器	组	140	644.23	90192.20	
26	031004010001	淋浴器	套	140	283.67	39713.80	
27	031004003001	洗脸盆	组	140	640.00	89600.00	
28	031004004001	洗涤盆	组	84	271.60	22814.40	
29	031004014005	给、排水附(配)件	个	84	96.89	8138.76	
30	031004014006	给、排水附(配)件	个	463	38.11	17644.93	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府二期安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
一、给水系统								
1	031001006046	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	50.80	103.18	5241.54	
2	031001006047	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006048	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	51.84	69.92	3624.65	
4	031001006049	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN25 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1338.12	49.33	66009.46	
5	031001006050	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006051	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN15 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006052	塑料管	(1)热水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1170.40	45.16	52855.26	
本页小计							234623.36	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府一2#安装给排水工程【市】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水系统					
1	031001006046	塑料管	m	50.80	103.18	5241.54	
2	031001006047	塑料管	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006048	塑料管	m	51.84	69.92	3624.65	
4	031001006049	塑料管	m	1338.12	49.33	66009.46	
5	031001006050	塑料管	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006051	塑料管	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006052	塑料管	m	1170.40	45.16	52855.26	
8	031001006053	塑料管	m	420.70	46.32	19486.82	
9	031003001019	螺纹阀门	个	14	71.69	1003.66	
10	031003001020	螺纹阀门	个	84	36.23	3043.32	
11	031003001021	螺纹阀门	个	3	91.05	273.15	
12	031003013012	水表	个	84	176.15	14796.60	
		分部小计				273226.91	
		二、排水系统					
13	031001006054	塑料管	m	134.15	134.75	18076.71	
14	031001006055	塑料管	m	692.71	88.13	61048.53	
15	031001006056	塑料管	m	133.98	45.03	6033.12	
16	031001006057	塑料管	m	180.32	88.51	15960.12	
17	031001006058	塑料管	m	883.72	88.13	77882.24	
18	031001006059	塑料管	m	10.92	62.55	683.05	
19	031001006060	塑料管	m	261.80	45.03	11788.85	
20	031001006061	塑料管	m	816.00	88.51	72224.16	
21	031001006062	塑料管	m	176.06	107.13	18861.31	
22	031001006063	塑料管	m	325.73	61.06	19889.07	
23	031001006064	塑料管	m	859.80	44.61	38355.68	
24	031001006065	塑料管	m	294.00	38.43	11298.42	
25	031004006002	大便器	组	140	644.23	90192.20	
26	031004010002	淋浴器	套	140	283.68	39715.20	
27	031004003002	洗脸盆	组	140	640.00	89600.00	
28	031004004002	洗涤盆	组	84	271.60	22814.40	
29	031004014008	给、排水附(配)件	个	84	96.89	8138.76	
30	031004014009	给、排水附(配)件	个	463	38.11	17644.93	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府一期安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、给水系统						
1	031001006066	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	75.33	103.18	7772.55	
2	031001006067	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006068	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006069	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN25 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006070	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006071	PP-R管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN15 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006072	PP-R管	(1)热水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1170.40	45.16	52855.26	
本页小计							234350.10	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府一#安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水系统					
1	031001006066	塑料管	m	75.33	103.18	7772.55	
2	031001006067	塑料管	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006068	塑料管	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006069	塑料管	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006070	塑料管	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006071	塑料管	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006072	塑料管	m	1170.40	45.16	52855.26	
8	031001006073	塑料管	m	420.70	46.32	19486.82	
9	031003001022	螺纹阀门	个	1	406.77	406.77	
10	031003001023	螺纹阀门	个	13	71.69	931.97	
11	031003001024	螺纹阀门	个	78	36.23	2825.94	
12	031003001025	螺纹阀门	个	3	91.05	273.15	
13	031003013013	水表	个	78	176.14	13738.92	
		分部小计				272013.67	
		二、排水系统					
14	031001006074	塑料管	m	102.25	134.75	13778.19	
15	031001006075	塑料管	m	664.08	88.13	58525.37	
16	031001006076	塑料管	m	133.96	45.03	6033.12	
17	031001006077	塑料管	m	192.37	88.51	17026.67	
18	031001006078	塑料管	m	827.01	88.13	72884.39	
19	031001006079	塑料管	m	12.08	62.55	755.60	
20	031001006080	塑料管	m	261.80	45.03	11788.85	
21	031001006081	塑料管	m	831.30	88.51	73578.36	
22	031001006082	塑料管	m	19.50	107.13	2089.04	
23	031001006083	塑料管	m	343.00	61.06	20943.58	
24	031001006084	塑料管	m	674.76	44.60	30094.30	
25	031001006085	塑料管	m	280.00	38.43	10760.40	
26	031004006003	大便器	组	130	644.23	83749.90	
27	031004010003	淋浴器	套	130	263.68	36878.40	
28	031004003003	洗脸盆	组	130	640.00	83200.00	
29	031004004003	洗涤盆	组	78	271.60	21184.80	
30	031004014012	给、排水附(配)件	个	78	96.89	7557.42	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府一年安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、给水系统						
1	031001006086	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	75.33	103.21	7774.81	
2	031001006087	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006088	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006089	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN25 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006090	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006091	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN15 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006092	塑料管	(1)热水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1170.40	45.16	52855.26	
本页小计							234352.36	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府一期安装给排水工程【#】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水系统					
1	031001006086	塑料管	m	75.33	103.21	7774.81	
2	031001006087	塑料管	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006088	塑料管	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006089	塑料管	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006090	塑料管	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006091	塑料管	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006092	塑料管	m	1170.40	45.16	52855.26	
8	031001006093	塑料管	m	420.70	46.32	19486.82	
9	031003001030	螺纹阀门	个	13	71.69	931.97	
10	031003001031	螺纹阀门	个	78	36.23	2825.94	
11	031003001032	螺纹阀门	个	3	91.05	273.15	
12	031003013014	水表	个	78	176.14	13738.92	
		分部小计				271609.16	
		二、排水系统					
13	031001006094	塑料管	m	109.37	134.75	14737.61	
14	031001006095	塑料管	m	668.40	88.13	58906.09	
15	031001006096	塑料管	m	133.98	45.03	6033.12	
16	031001006097	塑料管	m	159.89	88.51	14151.86	
17	031001006098	塑料管	m	835.05	88.13	73592.96	
18	031001006099	塑料管	m	10.92	62.55	683.05	
19	031001006100	塑料管	m	261.80	45.03	11788.85	
20	031001006101	塑料管	m	829.65	88.51	73432.32	
21	031001006102	塑料管	m	5.50	107.13	589.22	
22	031001006103	塑料管	m	387.16	61.06	23639.99	
23	031001006104	塑料管	m	821.17	44.60	36624.18	
24	031001006105	塑料管	m	294.00	38.43	11298.42	
25	031004006004	大便器	组	130	644.22	83748.60	
26	031004010004	淋浴器	套	130	283.67	36877.10	
27	031004003004	洗脸盆	组	130	640.00	83200.00	
28	031004004004	洗涤盆	组	78	271.60	21184.80	
29	031004014016	给、排水附(配)件	个	78	96.89	7557.42	
30	031004014017	给、排水附(配)件	个	429	38.11	16349.19	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府一5#安装给排水工程【中】

标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		一、给水系统						
1	031001006106	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN65 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	75.33	103.05	7762.76	
2	031001006107	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN50 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006108	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN40 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006109	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN25 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006110	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006111	塑料管	(1)冷水 (2)PP-R给水管 DN15 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006112	塑料管	(1)热水 (2)PP-R给水管 DN20 PN=1.0MPa (3)热熔连接 (4)管道消毒、冲洗 (5)满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	1170.40	45.16	52855.26	
本页小计							234340.31	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府一#安装给排水工程【审】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水系统					
1	031001006106	塑料管	m	75.33	103.05	7762.76	
2	031001006107	塑料管	m	22.80	87.75	2000.70	
3	031001006108	塑料管	m	41.88	69.92	2928.25	
4	031001006109	塑料管	m	1295.39	49.33	63901.59	
5	031001006110	塑料管	m	1240.96	45.16	56041.75	
6	031001006111	塑料管	m	1054.62	46.32	48850.00	
7	031001006112	塑料管	m	1170.40	45.16	52855.26	
8	031001006113	塑料管	m	420.70	46.32	19486.82	
9	031003001037	螺纹阀门	个	13	71.69	931.97	
10	031003001038	螺纹阀门	个	78	36.23	2825.94	
11	031003001039	螺纹阀门	个	3	91.05	273.15	
12	031003013015	水表	个	78	176.15	13739.70	
		分部小计				271597.89	
		二、排水系统					
13	031001006114	塑料管	m	121.73	134.75	16403.12	
14	031001006115	塑料管	m	1055.46	88.13	93017.69	
15	031001006116	塑料管	m	133.98	45.03	6033.12	
16	031001006117	塑料管	m	169.22	88.52	14979.35	
17	031001006118	塑料管	m	834.01	88.13	73501.30	
18	031001006119	塑料管	m	10.92	62.55	683.05	
19	031001006120	塑料管	m	261.80	45.03	11788.85	
20	031001006121	塑料管	m	1311.65	88.52	116107.26	
21	031001006122	塑料管	m	134.76	107.13	14436.84	
22	031001006123	塑料管	m	333.65	61.06	20372.67	
23	031001006124	塑料管	m	1061.32	44.61	47345.49	
24	031001006125	塑料管	m	308.00	38.43	11836.44	
25	031004006005	大便器	组	130	644.23	83749.90	
26	031004010005	淋浴器	套	130	283.68	36878.40	
27	031004003005	洗脸盆	组	130	640.00	83200.00	
28	031004004005	洗涤盆	组	78	271.60	21184.80	
29	031004014020	给、排水附(配)件	个	78	96.89	7557.42	
30	031004014021	给、排水附(配)件	个	429	38.11	16349.19	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 兴围华府—室外配套给排水部分【审】

标段:

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
一、给水及消防系统								
1	031001007012	复合管	(1) 钢丝网骨架塑料复合管 DN250 PN=1.0 MPa (2) 热熔连接 (3) 管道消毒、冲洗 (4) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	10.21	476.40	4864.04	
2	031001007013	复合管	(1) 钢丝网骨架塑料复合管 DN150 PN=1.0 MPa (2) 热熔连接 (3) 管道消毒、冲洗 (4) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	535.61	171.71	91969.59	
3	031001007014	复合管	(1) 钢丝网骨架塑料复合管 DN40 PN=1.0 MPa (2) 热熔连接 (3) 管道消毒、冲洗 (4) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	46.28	38.92	1801.22	
4	031001007015	复合管	(1) 钢丝网骨架塑料复合管 DN32 PN=1.0 MPa (2) 热熔连接 (3) 管道消毒、冲洗 (4) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	43.35	34.98	1516.38	
5	031001007016	复合管	(1) 钢丝网骨架塑料复合管 DN25 PN=1.0 MPa (2) 热熔连接 (3) 管道消毒、冲洗 (4) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	m	115.60	27.40	3167.44	
6	031003003078	焊接法兰阀门	(1) 闸阀 DN150 (2) 法兰连接 (3) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	2	883.91	1767.82	
7	031003003079	焊接法兰阀门	(1) 闸阀 DN25 (2) 法兰连接 (3) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	5	135.67	678.35	
8	031003003080	焊接法兰阀门	(1) 倒流防止器 DN150 (2) 法兰连接 (3) 满足招标文件及相关规范、规程的要求	个	1	8205.70	8205.70	
本页小计							113970.54	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 兴围华府一室外配套给排水部分【审】

标段:

第1页 共2页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备暂估合价
		一、给水及消防系统					
1	031001007012	复合管	m	10.21	476.40	4864.04	
2	031001007013	复合管	m	535.61	171.71	91969.59	
3	031001007014	复合管	m	46.28	38.92	1801.22	
4	031001007015	复合管	m	43.35	34.98	1516.38	
5	031001007016	复合管	m	115.60	27.40	3167.44	
6	031003003078	焊接法兰阀门	个	2	883.91	1767.82	
7	031003003079	焊接法兰阀门	个	5	135.67	678.35	
8	031003003080	焊接法兰阀门	个	1	8205.70	8205.70	
9	031003003081	焊接法兰阀门	个	1	1957.21	1957.21	
10	031003003082	焊接法兰阀门	个	1	3413.15	3413.15	
11	031003003083	焊接法兰阀门	个	5	401.06	2005.30	
12	031003013016	水表	组	1	1869.20	1869.20	
13	031003013017	水表	组	5	332.90	1664.50	
14	040502010001	消火栓	个	5	1364.59	6822.95	
15	030901012001	消防水泵接合器	套	15	1935.88	29038.20	
16	040504001005	砌筑井	座	2	1868.00	3736.00	
17	040504001007	砌筑井	座	5	2158.30	10791.50	
18	040504002001	混凝土井	座	1	7143.45	7143.45	
19	040504002002	混凝土井	座	5	4405.00	22025.00	
20	040101002006	挖沟槽土方	m ³	353.82	7.79	2756.26	
21	040103001006	回填方	m ³	353.82	17.32	6128.16	
		分部小计				213321.42	
		二、室外污水系统					
22	031001007017	复合管	m	80.97	385.82	31239.85	
23	040501004011	塑料管	m	519.66	180.47	93783.04	
24	040504003002	塑料检查井	座	38	1322.40	50251.20	
25	040504008002	整体化粪池	座	1	49120.49	49120.49	
26	040504008001	整体化粪池	座	1	41561.72	41561.72	
27	040504008003	污水提升池	座	1	93400.00	93400.00	
28	040101002007	挖沟槽土方	m ³	514.74	7.79	4009.82	
29	040103001007	回填方	m ³	461.90	17.32	8000.11	
30	040103002001	余方弃置	m ³	52.84	31.33	1655.48	

3.5 南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新招标）（简易招 标）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180122002001

标段名称：南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程（重新
招标）（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市易诺建设工程有限公司

中标价：16009.649558万元

中标工期：607日历天

项目经理(总监)：叶文字



本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标，2023-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-26



查验码：9899300195109550 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: CRLCJ-NS03-72-ZB-231005

南山小学拆除重建工程项目施工总承包工
程 (重新招标) (简易招标) 合同

工程名称: 南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程
(重新招标) (简易招标)

工程地点: 深圳市南山区北头村东街 102 号

发 包 人: 华润 (深圳) 有限公司

承 包 人: 深圳市易诺建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市易诺建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山小学拆除重建工程项目施工总承包工程(重新招标)(简易招标)

工程地点: 深圳市南山区北头村东街102号

工程投资额: 25235万元

工程规模及特征: 项目位于南山区北头村东街102号, 用地面积约10105平方米, 总建筑面积33660平方米, 拟建36班小学, 1620个学位。

主要建设内容包括地下室、1栋教学楼、1栋生活服务用楼及室外运动操场、景观、绿化等。

地下室: 地下2层, 建筑面积14159平方米, 主要功能设为: 风雨球场、图书馆、活动室、音乐教室、美术教室、车库(共134个)、设备房等。

教学楼: 新建教学楼1栋, 地上6层, 建筑面积17539平方米, 主要功能设为: 普通教室、机动教室、校史展厅、多功能厅、办公室、阅览室、会议室等。

生活服务用楼: 新建生活服务用楼1栋, 地上7层, 总建筑面积1962平方米, 主要功能设为: 宿舍(40间)、餐厅、器材室等。

建设内容包括土建、安装及室外配套等工程。

本项目建筑高度约23.99米, 单跨跨度约28.1米, 概算批复投资为25235万元。

资金来源: 政府投资100%。

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、拆除工程(局部地梁破除)、园林绿化工程、10KV电缆及变配电工程、泛光照明工程、体育工艺工程、电梯工程、发电机组供应及安装工程、燃气工程、标识工程、白蚁防治工程、室外工程等以及发包人文与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 总承包人不能拒绝执行。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方, <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公共安全系统);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

拆除工程(局部地梁破除)、园林绿化工程、10KV 电缆及变配电工程、泛光照明工程、体育工艺工程、电梯工程、发电机组供应及安装工程、标识工程、白蚁防治工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 07 月 09 日;

合同工期总日历天 607 天。

招标工期总日历天 607 天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{1}{2}$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：获得“深圳市优质工程奖”奖项。
房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于二星级。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟零玖万陆仟肆佰玖拾伍元伍角捌分(¥160096495.58元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰贰拾贰万叁仟壹佰玖拾元零贰角整(¥4223190.20元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾柒万元整(¥5370000.00元)；

(5)BIM技术应用费用：(仅施工 BIM)

人民币（大写） 伍拾伍万捌仟柒佰伍拾陆元整 (¥ 558756.00 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：16.2%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00图纸和技术规格书;
- 01已标价工程量清单;
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月6日:

本合同订立地点:深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同:经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

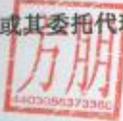
本合同一式壹拾肆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本,合同副本份数:壹拾贰份,发包人保存伍份,承包人保存伍份,其它保存单位:保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。



发包人：(公章)华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____



承包人：(公章)深圳市易诺建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 南山小学拆除重建工程-地下室给排水工程

标段:

第1页 共30页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		地下室给排水工程						
		水泵房						
1	031006015004	水箱	1.名称:316不锈钢板组装生活水箱 2.型号、规格: :L*B*H=5m*4.5m*2.0m有效容积 30m ³ 3.含溢流管、透气管、放空管、不锈钢丝防虫网、电磁液位计、磁翻板液位计、浮球阀等附件,含水箱消毒冲洗,含减振器,含设备基础槽钢 4.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 5.地下室增加费	套	1	61221.18	61221.18	
2	031006001004	变频给水设备	1.名称:高压恒压变频调速给水设备 2.型号、规格:Q=66m ³ /h, H=70m, N=22.5Kw, 含4台主泵KQDQ50-20-90, Q=22m ³ /h, H=70m, N=7.5Kw, n=2950r/min, 三用一备; 1台辅泵KQDQ40-8-105, Q=7m ³ /h, H=75m, N=4.0Kw, n=2950r/min; 1台气压罐Φ800X2300-1.0MPa (3)减振装置形式、数量:采用减振器减振 (4)304不锈钢材质, 控制柜接线及安装, 配套的不锈钢管道与阀门、基础二次灌浆、含设备基础槽钢等 (5)满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 6.地下室增加费	套	1	311867.08	311867.08	
3	031006013001	消毒器、消毒机	1.名称:紫外线消毒器 2.型号、规格:304不锈钢材质, KWD-5000, LXBXH=1350X350X750, 水处理能力70M ³ /h, 工作压力≤0.6MPa, N=960W 3.包括安装所需一切附件 4.满足设计图纸、相关规范、招标文件及其技术要求 5.地下室增加费	台	2	15922.10	31844.20	
本页小计							404932.46	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于消耗量清单计价)

工程名称: 泰山小学拆除重建工程-地下室给排水工程

标段:

第1页 共6页

序号	子目编号	子目名称	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中材料设备费合价
		地下室给排水工程					
		水泵房					
1	051006015004	水箱	套	1	61221.18	61221.18	
2	051006001004	变频给水设备	套	1	511867.08	511867.08	
3	051006013001	消毒器、消毒箱	台	2	16922.10	33844.20	
4	051001003001	不锈钢管	m	6.80	69.47	472.39	
5	051001003002	不锈钢管	m	6.87	77.82	534.63	
6	051001003003	不锈钢管	m	1.28	86.51	110.73	
7	051001003004	不锈钢管	m	12.56	137.46	1726.60	
8	051001003006	不锈钢管	m	34.87	286.16	9954.83	
9	051001003006	不锈钢管	m	4.91	356.12	1748.54	
10	051001003007	不锈钢管	m	16.26	687.07	11160.89	
11	051002001008	管道支架	kg	49.14	20.13	989.19	
12	051001003008	金属结构刷油	kg	49.14	2.08	102.21	
13	051003001021	蝶阀	个	16	72.12	1153.92	
14	051003001022	蝶阀	个	2	236.68	473.36	
15	051003008001	Y型过滤器	组	1	1788.38	1788.38	
16	051003003004	蝶阀	个	2	8912.77	17825.54	
17	051003003006	蝶阀	个	11	4706.87	51775.57	
18	051003003006	蝶阀	个	6	1947.37	11684.22	
19	051003003007	蝶阀	个	1	808.68	808.68	
20	051003003008	蝶阀	个	6	761.37	4568.22	
21	051003003009	蝶阀	个	2	456.36	912.72	
22	051003003010	蝶阀	个	3	464.29	1392.87	
23	051003003011	蝶阀	个	1	221.06	221.06	
24	051003003012	蝶阀	个	3	1666.83	4999.49	
25	051003003013	蝶阀	个	1	990.48	990.48	
26	051003001023	蝶阀	个	2	161.21	322.42	
27	051003001024	蝶阀	个	2	214.34	428.68	
28	051003003014	蝶阀	个	2	4696.72	9393.44	
29	050601002001	压力仪表	台	8	130.30	1042.40	
30	050601002002	压力传感器	支	2	638.84	1277.68	

四、设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	威乐、南方、格兰富	
2	紫外线消毒器	安力斯、诚源、新大陆	
3	不锈钢水箱	大象、舜禹、铭星	
4	不锈钢管及管件	纯雨、银羊、中捷	
5	不锈钢闸阀及球阀	伟隆、苏阀、远大	
6	不锈钢遥控浮球阀	伟隆、苏阀、远大	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	冠龙、伟隆、苏阀	
8	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
9	变频器	施耐德、ABB、西门子	
10	低压断路器	施耐德、西门子、ABB	
11	防雷器	施耐德、OBO、艾默生	
12	液位计及压力变送设备	丹佛斯、E+H、西门子	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

五、项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	张秀华	一级建造师注册证书	高级工程师	建筑工程	本单位	/
2	肖军	职称证	工程师	工民建	本单位	/
3	刘振群	职称证	工程师	质量	本单位	/
4	陈政仲	职称证	工程师	安全	本单位	/
5	廖庆彬	上岗证	/	安全	本单位	/
6	颜丽珊	上岗证	/	劳资专管	本单位	/
7	陈生丰	职称证	工程师	给排水	本单位	/
8	蔡煦青	职称证	工程师	建筑工程	本单位	/
9	黄飞雁	职称证	工程师	电气	本单位	/
10	蔡明春	一级造价师注册证书	造价师	土木工程	本单位	/
11	黄忠志	上岗证	/	质量	本单位	/
12	吴开发	上岗证	/	施工	本单位	/
13	林悦虹	上岗证	/	资料	本单位	/
14	吴立志	上岗证	/	材料	本单位	/

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1、项目经理—张秀华



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0002455

姓 名:张秀华

性 别:男

出 生 年 月:1970年01月01日

企 业 名 称:深圳市易诺建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2022年11月10日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月10日





张秀华 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

建筑施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十三日



粤高职称字第 300101060124 号



学员 张秀华，性别男，一九九〇年一月日出生，于一九九九年九月至一九九八年六月在本院(校) 建筑工程专业 学习，修完三年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长: 施光耀

政委: 王惠棠

院(校)名: 工程兵工程学院

一九九八年六月廿日

院校编号: 981228



(无院校钢印无效)

证书编号: 0001231

姓名 张秀华

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 1 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区清林
中路天健·现代城花园1
栋E单元1511



公民身份号码 44012119700101035X



中华人民共和国
居民身份证

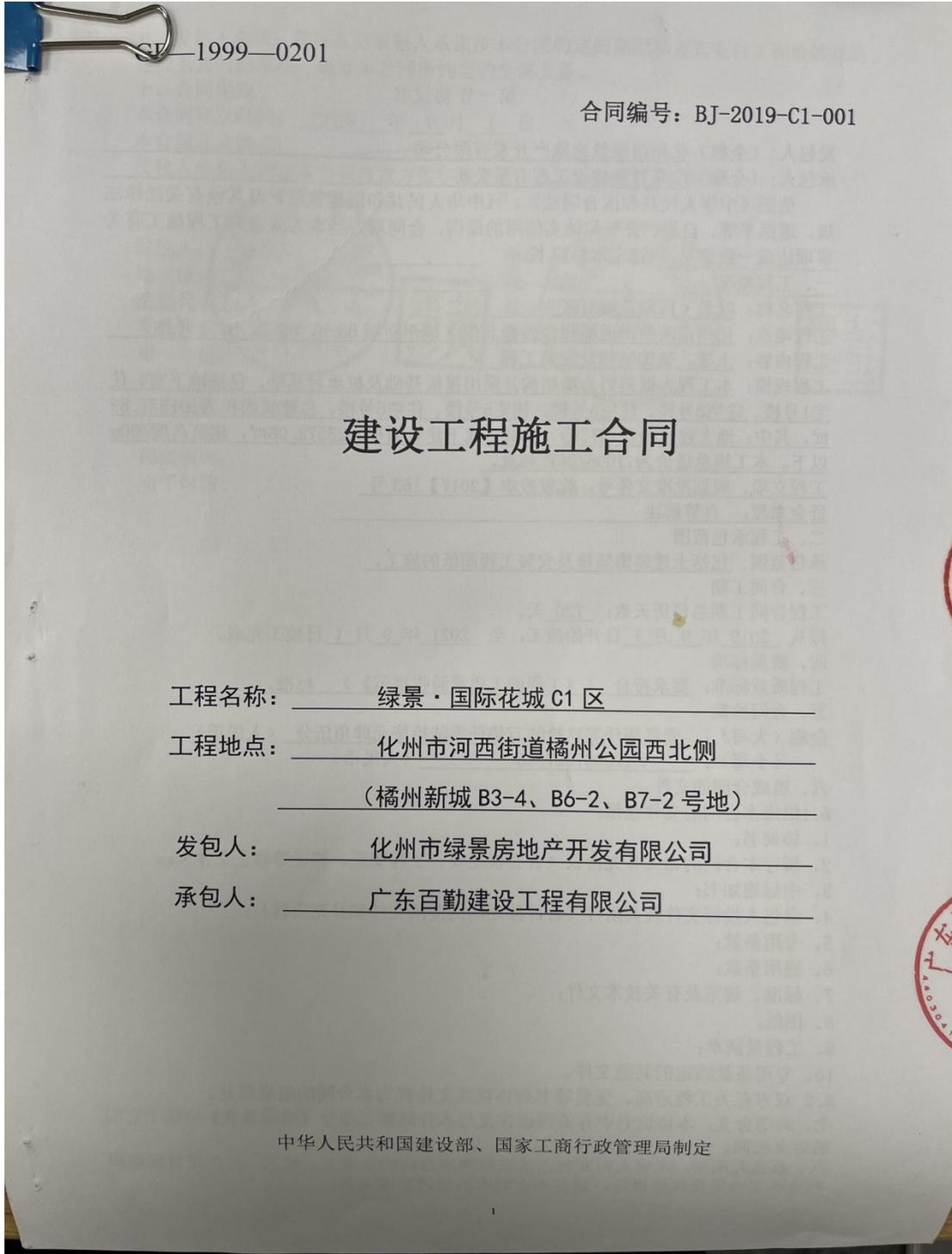
签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.11.13-2035.11.13

项目经理业绩证明

绿景·国际花城 C1 区

施工合同



第一节 协议书

发包人：(全称) 化州市绿景房地产开发有限公司

承包人：(全称) 广东百勤建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：绿景·国际花城C1区

工程地点：化州市河西街道橘州公园西北侧（橘州新城 B3-4、B6-2、B7-2 号地）

工程内容：土建、装饰装修及安装工程

工程规模：本工程为框架剪力墙结构，采用筏板基础及桩承台基础，包括地下室、住宅1号楼、住宅2号楼、住宅3号楼、住宅5号楼、住宅6号楼。总建筑面积为101571.89m²，其中：地上建筑面积为75999.83m²，地下建筑面积为25572.06m²，建筑高度100m以下。本工程总造价为170967067.45元。

工程立项、规划批准文件号：化发改审【2017】163号

资金来源：自筹解决

二、工程承包范围

承包范围：包括土建装饰装修及安装工程图纸的施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：720天。

拟从 2019 年 9 月 1 日开始施工，至 2021 年 9 月 1 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：要求符合（《工程施工质量验收规范》）标准。

五、合同价款

金额（大写）：壹亿柒仟零玖拾陆万柒仟零陆拾柒元肆角伍分（人民币）

（小写）：¥170967067.45（人民币）

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- 3、中标通知书；
- 4、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 5、专用条款；
- 6、通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、专用条款约定的其他文件。

6.2 双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义：本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺：承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

发包人承诺：发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

一、合同生效

本合同订立时间：2019年9月1日

本合同订立地点：_____

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____后生效。

发包人：(公章)

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____



承包人：(公章)

地址：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

帐号：_____

邮政编码：_____

电子邮箱：_____



竣工报告

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		绿景·国际花城C1区					
施工单位	广东百勤建设工程有限公司	项目技术负责人	何康富	项目负责人	张秀华	单位技术(质量)负责人	都海军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方	1	符合设计及施工规范要求	同意验收			
2	基础	1	符合设计及施工规范要求	同意验收			
3	地下防水	2	符合设计及施工规范要求	同意验收			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3					
		分项数: 4					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全		齐全	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好		良好	
综合验收结论及备注		验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/							
年 月 日	2020年11月3日	2020年1月13日	2020年1月13日	2020年11月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440982201910150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 化州市住房和城乡建设局
发证日期 2019 年 09 月 15 日



建设单位	化州市绿景房地产开发有限公司		
工程名称	绿景·国际花城C1区		
建设地址	化州市荷西街道樟洲公园西北侧（樟洲新城B3-4、B6-2、B7-2号地）		
建设规模	建筑面积 101571.89 平方米	合同价格	17096万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司		
施工单位	广东百勤建设工程有限公司		
监理单位	广东安邦项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	谢宝莹	设计单位项目负责人	马群柱
施工单位项目负责人	张秀华	总监理工程师	袁健明
合同工期	2019-09-01~2021-09-01		
备注	质量监督注册号：化监字 2019-32； 安全监督注册号：化监 2019-034；		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2. 技术负责人—肖军

姓名	肖军	 
性别	男	
出生年月	1974.08	
工作单位	深圳华泰企业公司	
专业	工民建	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2004.11.26	编号 2004037
		发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室
		发证时间 2004 年 12 月 09 日

姓名	肖军	
性别	男 民族汉	
出生	1974 年 8 月 11 日	
住址	广东省深圳市福田区香梅路华泰公司	
公民身份号码	511113197408112736	
		
中华人民共和国		
居民身份证		
签发机关	深圳市公安局福田分局	
有效期限	2005.11.23-2025.11.23	

成人高等教育

毕业证书



肖军511113197408112736

学生 **肖军** 性别 **男**，一九七四年八月十一日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 **土木工程** 专业
业余 学习，修完 **本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

中国地质大学

武汉

二〇〇五年七月一日

批准文号：(83)教发字002号

证书编号：104917200505501320

N^o05051754

湖北省教育厅监制

3. 质量负责人—刘振群

	姓名: 刘振群 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440306199108300011 ID No.
	职业工种: 质量员 (土建) Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300813130 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230813130 Registration No.	签发日期: 2023年8月25日 Issued Date



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010502

姓名: 刘振群

性别: 男

身份证号: 440306199108300011



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日



4. 安全负责人—陈政仲

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2013)0005838	
姓 名:	陈政仲
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年09月24日
企 业 名 称:	深圳市易诺建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2013年06月14日
有 效 期:	2022年08月15日 至 2025年06月13日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年10月26日



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22023010606

姓名: 陈政仲

性别: 男

身份证号: 44152119890924273X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2023年01月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈政仲 性别 男，一九八九年 九 月二十四日生，于 二〇一〇
年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：广西工程职业学院

校(院)长：李益

证书编号：141271201306000121

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈政仲
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区南山
大道3888号110室
公民身份号码 44152119890924273X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2020.12.18-2040.12.18

5. 安全员—廖庆彬

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0034128

姓 名:廖庆彬

性 别:男

出 生 年 月:2001年11月15日

企 业 名 称:深圳市易诺建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月11日

有 效 期 限:2024年08月29日 至 2026年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6. 劳资专管员—颜丽珊

	姓名: <u>颜丽珊</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>441521199505124125</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809369 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230809369 Registration No.	签发日期: 2023年8月14日 Issued Date



普通高等学校		
毕业证书		
学生 颜丽珊 性别女, 一九九五年五月十二日生, 于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 会计 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 广东创新科技职业学院	校(院)长:	
证书编号: 143631201706000587	二〇一七年六月二十八日	



姓名 颜丽珊

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 5 月 12 日

住址 广东省深圳市宝安区宝城
37区19栋405



公民身份号码 441521199505124125

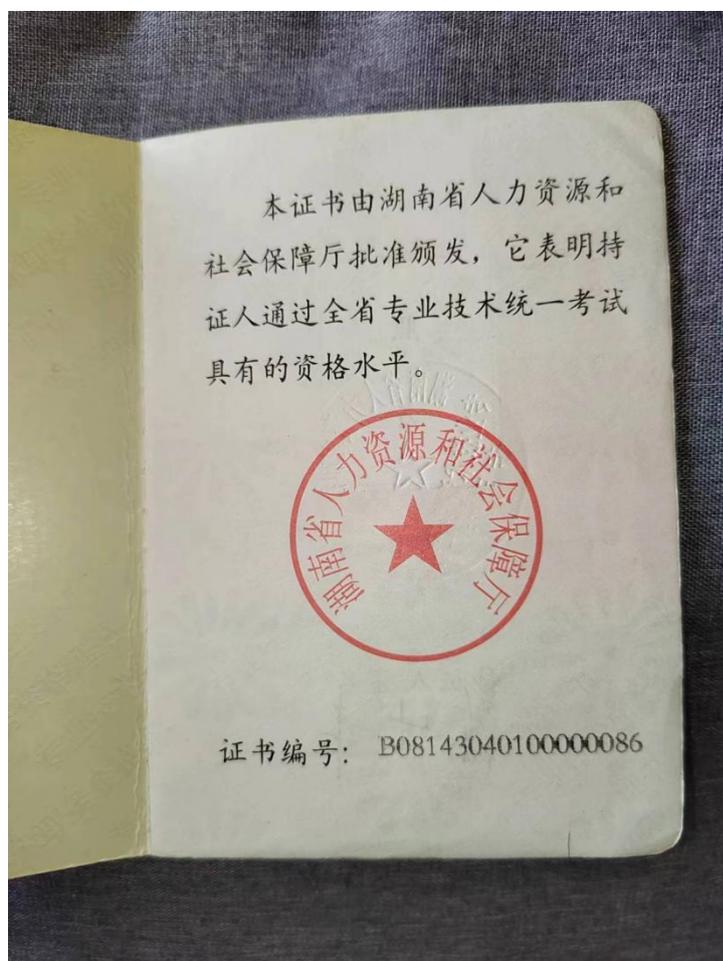


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.08.04-2027.08.04

7. 给排水工程师—陈生丰



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈生丰** 性别 **男**，**一九八六年七月二十三日**生，于 **二〇〇六年九月至二〇〇九年七月**在本校 **建筑设备工程技术** 专业
(楼宇空调与水电设备)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：**108621200906289428**

二〇〇九年七月一日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **饶平县公安局**

有效期限 **2015.11.26 - 2035.11.26**

姓名 **陈生丰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年07月23日**

住址 **广东省饶平县大埕镇程南大庙南十一巷6号**

公民身份号码 **445122198607235217**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈生丰 社保电话号: 631394023 身份证号码: 445122198607235217 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号: 165147 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	165147	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	07	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	08	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	09	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	10	165147	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66				163.0	449.56	121.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fcdelcab5e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司
 单位编号：165147



8. 建筑工程师—蔡煦青

专业技术资格证



姓名 蔡煦青
性别 男
出生年月 1974.11
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司
批准文号 扬人职(中)[2006]26号
编号 GJJZ2062674032

经 扬州市建筑工程中级专业
技术资格评审委员会 通过，
蔡煦青已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员
职称工作领导小组办公室
批准时间：二〇〇六年十一月二十八日

姓名 蔡煦青
性别 男 民族 汉
出生 1974年11月18日
住址 广东省深圳市福田区华富路2001号华富村西区14栋203
公民身份号码 321023197411184812



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.06.05-2033.06.05



学生 蔡煦青 性别男，一九七四年十一月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校(院)机电专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：苏教计(1993)26号
No. 03010061

校(院)长：顾铭洪
学校(院)：扬州大学
二〇〇三年七月十日
学校编号：03110108

9. 电气工程师—黄飞雁

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX22023010438	
姓 名: 黄飞雁	
性 别: 男	
身份证号: 441521198302160033	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑电气工程	
取得资格时间: 2022年12月	
评审机构: 工程系列防城港市中级评委会	
批准机关: 防城港市人力资源和社会保障局	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2023年01月31日	

姓名 黄飞雁
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 2 月 16 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号
公民身份号码 441521198302160033



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2021.11.03-2041.11.03



普通高等学校

毕业证书

学生 黄飞雁 性别 男，一九八三年 二 月 十六 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇八年 十一月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200805000102 二〇〇八年 十一月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄飞雁 社保电话号：625086518 身份证号码：441521198302160033 页码：1
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	09	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
2024	10	165147	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		56.64		14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde1e2127k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：165147 单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司



10.造价工程师--蔡明春

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 蔡明春
身份证号码: 370102198003193310
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市炬地建设有限公司

证书编号: 建[造]11204400001261

初始注册日期: 2020年08月26日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020年08月26日



变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

蔡明春
深圳市炬地建设有限公司
注册受理机关
公章
2021年7月1日

成人高等教育

毕业证书



学生 **蔡明春** 性别 **男**，一九八〇年三月十九日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：**吴玉厚**

批准文号：国家教委(89)教高三字001号
证书编号：101535200905001797

二〇〇九年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **蔡明春**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 **1980年3月19日**
住址 **江苏省淮安市淮安区苏嘴镇苏嘴村八组12号**



公民身份号码 **370102198003193310**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **淮安市公安局淮安分局**
有效期限 **2015.07.28-2035.07.28**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡明春 社保电话号：625966460 身份证号码：370102198003193310 页码：1
参保单位名称：深圳市易诺建设工程有限公司 单位编号：165147 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	06	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	07	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	08	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	09	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
2024	10	165147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.84	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		3523.0	1691.04	281.84	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcdelc89f21 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 165147 单位名称 深圳市易诺建设工程有限公司



11.质量员--黄忠志



12.施工员--吴开发

	姓名: 吴开发 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440524196812176333 ID No.
	职业工种: 暖通施工员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202401000769 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920241000769 Registration No.	签发日期: 2024年1月3日 Issued Date

姓名 吴开发	
性别 男 民族 汉	
出生 1968 年 12 月 17 日	
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇牛路东下五巷6号02房	
公民身份号码 440524196812176333	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2015.02.17-长期	

13.资料员--林悦虹

	姓名: 林悦虹 Full Name
	性别: 女 Gender
	身份证号: 440582200002156966 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: -- Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300809367 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202300809367 Registration No.	签发日期: 2023年8月18日 Issued Date

姓名 林悦虹	
性别 女 民族 汉	
出生 2000年2月15日	
住址 广东省汕头市潮阳区关埠镇玉一涂益围二横巷5号102户	
公民身份号码 440582200002156966	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2016.07.01-2026.07.01	

14.材料员--吴立志



六、履约评价

附件五：投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	呼和浩特市城市老旧小区给排水管网及二次供水设施改造工程（三期）第一批二次材料设备采购第一标段	供水设备	呼和浩特市给排水有限公司	良好	2021.05.31	/
2	利辛县2020年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）	供水设备	利辛县开源水务有限公司	良好	2021.05.31	
3	昌化片管网扩网供水工程等	供水设备	杭州市临安区农利水务资产经营有限公司	良好	2020.10.09	

关于南方泵业与南方中金的关系证明

南方泵业股份有限公司创建于1991年，注册资金19.23亿，于2010年12月9日在深圳交易所发行上市，股票简称：“南方泵业”，股票代码：“300145”，上市初期公司主营业务范围包括水泵制造、供水成套设备研发制造、排水设备制造、消防设备制造、金属铸造加工等；由于资源整合，业务板块精细化运作，南方泵业股份有限公司于2016年4月25日更名为“南方中金环境股份有限公司”，成为集团公司，主营业务范围在原来的基础上增加了环保业务、污水污泥处理及环境技术服务等业务板块；并于同年注册了新的“南方泵业股份有限公司”，组建南泵事业部，负责南方中金集团旗下所有制造业板块业务，主营业务范围包括水泵制造、供水成套设备研发制造、排水设备制造、消防设备制造、金属铸造加工等。

南方泵业股份有限公司属于南方中金环境股份有限公司旗下的子公司，为独立法人单位，注册商标为“CNP 南方泵业”。

特此证明！



6.1 呼和浩特市城市老旧小区供排水管网及二次供水设施改造工程（三期）第一批二次材料设备采购第一标段

用户评价证明

我公司是呼和浩特市城市老旧小区供排水管网及二次供水设施改造工程（三期）第一批二次材料设备采购第一标段的建设方，在呼和浩特市城市老旧小区供排水管网及二次供水设施改造工程（三期）第一批二次材料设备采购第一标段的工程项目中，我司选用了南方中金环境股份有限公司生产的成套供水设备。

目前，此工程泵房内的供水设备运行状况良好，设备商售后服务周到及时，能满足项目需求，得到了大家的好评。

特此证明！

联系人：林存征 电话：13734812778

呼和浩特市供排水有限公司

2021年5月11日



6.2 利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）

用户评价证明

我公司是利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）的建设方，在利辛县 2020 年农村饮用水工程安全巩固提升工程（机电设备采购安装项目）项目中，我司选用了南方中金环境股份有限公司生产的成套供水设备。

目前，此工程泵房内的供水设备运行状况良好，设备商售后服务周到及时，能满足项目需求，得到了大家的好评。

特此证明！

联系人：王敬宗 电话：15222906389



6.3 昌化片管网扩网供水工程等

用户评价证明

我公司是杭州市临安区昌化片管网扩网供水工程等项目的建设方，在昌化片管网扩网供水工程等工程中，我司选用了南方中金环境股份有限公司生产的成套供水设备。

目前，此工程泵房内的供水设备运行状况良好，设备商售后服务周到及时，能满足项目需求，得到了大家的好评。

特此证明！

联系人：丁国强 电话：13777821451

杭州市临安区农村水务资产经营有限公司

2020年10月9日



七、科技创新能力

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种泵用直接联套轴式悬架装置	/
2	变频电机（一体式）	/
3	一种简易卧式智能恒压变频供水设备	/
4	轴联轴器	/
5	变频泵	/

7.1 一种泵用直接联套轴式悬架装置

证书号第 11863139 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种泵用直联套轴式悬架装置

发 明 人：孙万通;唐丁宪;梁廷俊

专 利 号：ZL 2020 2 0358657.6

专利申请日：2020 年 03 月 19 日

专 利 权 人：南方泵业股份有限公司

地 址：311107 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村

授权公告日：2020 年 11 月 06 日

授权公告号：CN 211874744 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7.2 变频电机（一体式）

证书号 第5973176号



外观设计专利证书

外观设计名称：变频电机（一体式）

设计人：王琦; 雒满福; 潘少波; 寇永相; 张琛琛

专利号：ZL 2020 3 0094325.7

专利申请日：2020年03月19日

专利权人：南方泵业股份有限公司

地址：311107 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村

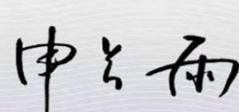
授权公告日：2020年07月28日 授权公告号：CN 305946987 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020年07月28日

第1页（共2页）

其他事项参见续页

7.3 一种简易卧式智能恒压变频供水设备

证书号第 12121876 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种简易卧式智能恒压变频供水设备

发 明 人：潘少波;王琦;寇永相

专 利 号：ZL 2020 2 0483277.5

专利申请日：2020 年 04 月 03 日

专 利 权 人：南方泵业股份有限公司

地 址：311107 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村

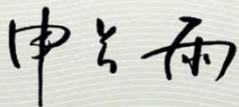
授权公告日：2020 年 12 月 11 日 授权公告号：CN 212129321 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020年12月11日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7.4 轴联器

证书号第 6073519 号



外观设计专利证书

外观设计名称：轴联器

设计人：吴宏飞;陈杰;雒满福;赵才甫;赵国忠

专利号：ZL 2020 3 0227576.8

专利申请日：2020 年 05 月 18 日

专利权人：南方泵业股份有限公司

地址：311107 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村

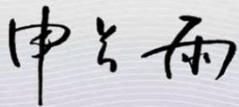
授权公告日：2020 年 09 月 15 日 授权公告号：CN 306053602 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 09 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

7.5 变频泵

证书号第 5832430 号



外观设计专利证书

外观设计名称：变频泵

设计人：王琦;闫家鹏;潘少波;寇永相

专利号：ZL 2019 3 0711980. X

专利申请日：2019 年 12 月 19 日

专利权人：南方泵业股份有限公司

地址：311107 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村

授权公告日：2020 年 05 月 26 日

授权公告号：CN 305808887 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

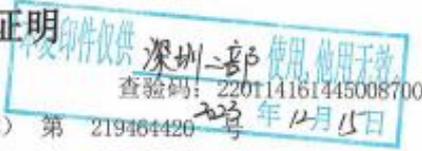
八、财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商）纳税 额（万元）	施工单位纳税额（万元）	小计纳税额（万元）
1	2021	21271.705489	90.797764	21362.503253
2	2022	10192.777471	191.569771	10384.347242
3	2023	10295.544527	190.129174	10485.673701
合计		41760.027487	472.496709	42232.524196

南方泵业股份有限公司--纳税证明

纳税证明



杭余杭税 纳字证 (2022) 第 219464420 号

2022年12月15日

南方泵业股份有限公司(纳税人识别号: 91330100MA27YTKRXE)是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31向我局缴纳如下税款:

1 企业所得税	54443830.86元
2 车辆购置税	128991.14元
3 印花税	635082.5元
4 城市维护建设税	11898543.92元
5 教育费附加	5099375.95元
6 其他收入	547587.8元
7 增值税	136564058.75元
8 地方教育附加	3399583.97元

合计: ¥212717054.89元

(大写) 贰亿壹仟贰佰柒拾壹万柒仟零伍拾肆元捌角玖分

2、该纳税人在2021-01-01至2021-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计0元。

特此证明。



(盖章)

发放日期: 2022-01-14

纳税证明

本印章仅供深圳总部使用,他用无效。

2023年12月15日

查验码: 230208092953716755

杭余杭税 纳字证 (2023) 第 224444895 号

南方泵业股份有限公司(纳税人识别号: 91330100MA27YTKRXE)是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31向我局缴纳如下税款:

1 车辆购置税	218000.01元
2 残疾人就业保障金	1344934.36元
3 印花税	786981.78元
4 城市维护建设税	5325286.69元
5 教育费附加	2282265.71元
6 其他收入	520835.54元
7 增值税	51794809.17元
8 企业所得税	38133150.95元
9 地方教育附加	1521510.5元



合计: ¥101927774.71元

(大写) 壹亿零壹佰玖拾贰万柒仟柒佰柒拾肆元柒角壹分

2、该纳税人在2022-01-01至2022-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计475315.31元。

特此证明。

(盖章)

发放日期: 2023-02-08

纳税证明

本文件仅供杭州一喜使用,他用无效。
查验码: 231215083106024500

杭余杭税 纳字证 (2023) 第 228925032 号

南方泵业股份有限公司(纳税人识别号: 91330100MA27YTKRXE)是我局管辖的纳税人。

1、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31向我局缴纳如下税款:

1 城市维护建设税	6764970.67元
2 企业所得税	33203364.92元
3 教育费附加	2899273.15元
4 增值税	53950259.59元
5 地方教育附加	1932848.77元
6 车辆购置税	169915.05元
7 残疾人就业保障金	1552137.99元
8 印花税	1860960.44元
9 环境保护税	1.21元
10 其他收入	621713.48元



合计: ¥102955445.27元

(大写) 壹亿零贰佰玖拾伍万伍仟肆佰肆拾伍元贰角柒分

2、该纳税人在2023-01-01至2023-12-31共实现增值税出口免抵额调库共计75150102.46元。

特此证明。

(盖章)

发放日期: 2023-12-15

深圳市易诺建设工程有限公司--纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕97587号

深圳市易诺建设工程有限公司(统一社会信用代码:9144030078525224X1)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	51,859.29	0
2	企业所得税	27,097.46	0
3	印花税	31,322.7	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	22,225.42	0
6	增值税	740,847.17	0
7	地方教育附加	14,816.93	0
8	残疾人就业保障金	19,508.67	0
	合计	907,977.64	0
	其中,自缴税款	851,426.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年37,451.77元,2021年870,525.87元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201182736059073



纳税证明

深税纳证〔2023〕502795号

深圳市易诺建设工程有限公司(统一社会信用代码:9144030078525224X1)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位:元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,031.1	0
2	企业所得税	39,768.39	0
3	印花税	34,252.84	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	48,870.47	0
6	增值税	1,629,015.45	0
7	地方教育附加	32,580.3	0
8	残疾人就业保障金	16,879.16	0
合计		1,915,697.71	0
其中,自缴税款		1,817,367.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-4,633.3元,2021年72,605.67元,2022年1,847,725.34元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费4,633.3元(肆仟陆佰叁拾叁圆叁角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304243210109992



纳税证明

深税纳证(2024)86995号

深圳市易诺建设工程有限公司(统一社会信用代码:9144030078525224X1)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	106,782.16	0
2	企业所得税	11,377.95	0
3	印花税	23,801.37	0
4	教育费附加	45,763.78	0
5	增值税	1,668,156.58	0
6	地方教育附加	30,509.17	0
7	残疾人就业保障金	14,900.73	0
合计		1,901,291.74	0
其中,自缴税款		1,810,118.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年395,921.49元,2023年1,505,370.25元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,208.81元(玖仟贰佰零捌圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401152353975749



九、投标人综合实力

企业概况

深圳市易诺建设工程有限公司成立于二〇〇六年一月，原名系深圳市路劲建设工程有限公司，二〇一三年改为现名后于二〇一四年十月进行股权和经济类型变更，注册资金为人民币 10000 万元，属自然人独资有限责任公司，具备独立法人资格。

公司于二〇一六年七月经广东省住房和城乡建设厅和深圳市住房和建设局批准，具备建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级，以及特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级等资质承包范围。公司实力雄厚，技术力量齐全，现有已通过注册的一级建造师 13 名，二级建造师 11 名，注册造价工程师 1 名；具备各类专业的中高级职称人员 20 多名；公司在大量吸收专业人才的同时，还注重全体员工的岗位培训，坚持持证上岗制度，现拥有各类“五大员” 30 多名，各类工种持证人员 70 多名。

公司自企业转型后开始建立质量管理、环境管理和职业健康安全管理三大体系，2014 年 12 月通过了北京兴国环球认证有限公司认证，分别符合：GB/T19001-2008/ISO9001:2008 标准，GB/T50430-2007 标准和 GB/T24001-2004/ISO14001:2004 标准，并获得认证证书。公司经过不懈努力，以坚持“质量第一、信誉至上”为宗旨，发扬艰苦创业的精神，努力创优，在承建的《依波大厦总承包》工程中荣获 2015 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖和深圳市优良工程质量奖。

公司始终以“团结、发展、竞争、务实”的企业精神为指导，坚持“认认真真兑现自己的每一项承诺”的经营理念，坚持“抓质量以优兴业，抓工期以快取胜，抓管理提高效益”的经营方针，坚持发扬“吃苦耐劳、勇于拼搏、团结协作、敢打硬仗”的优良作风，赢得了较好的社会信誉和经济效益，一跃将成为深圳经济特区二次创业中举足轻重的市属施工企业。

三大体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26922E00476ROM

兹证明

深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030078525224X1

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702

生产/经营场所：深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2702

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程施工所涉及的环境

管理活动

颁发日期：2022 年 08 月 24 日

有效日期：2025 年 08 月 23 日

首次发证：2022 年 08 月 24 日

换证日期：2024 年 08 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号: 26922Q00677ROM

兹证明

深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030078525224X1

地址: 深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路 3101 号-90 星海名城七期七期 2702

生产/经营场所: 深圳市南山区前海路振业国际商务中心 2702

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程施工所涉及的质量

管理活动

颁发日期: 2022 年 08 月 24 日

有效日期: 2025 年 08 月 23 日

首次发证: 2022 年 08 月 24 日

换证日期: 2024 年 08 月 19 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26922S00433ROM

兹证明

深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码：9144030078525224X1

地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区前海路3101号-90星海名城七期七期2702

生产/经营场所：深圳市南山区前海路振业国际商务中心2702

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、市政公用工程施工所涉及的职业

健康安全管理活动

颁发日期：2022年08月24日

有效日期：2025年08月23日

首次发证：2022年08月24日

换证日期：2024年08月19日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海厦大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司：

南山区 2019 年建筑外立面整治项目是我署实施的重要工程之一，也是建设世界级创新型滨海中心城区的重要项目之一。该项目由你公司负责代建。你们发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，按计划完成了 10 条路的刷新任务。该项目于 2019 年 12 月 6 日开工建设，面对施工点多、工期短、任务重、雨水天气等诸多不利影响，科学指挥，充分调集人力物力，加班加点平行施工，施工高峰期现场将近 500 人，经过 30 天的努力奋战，圆满完成了年度考核任务，受到市城管局现场考核组一致好评。

我署决定对你公司及本项目各参建单位给予表扬，希望你们珍惜荣誉，再接再厉，以更加饱满的精神，全力推进政府投资和重点民生工程建设，为南山“勇当深圳建设中国特色的社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！



抄送：深圳市易诺建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

感谢信

深圳市南山区人力资源局

感谢信

深圳市易诺建设工程有限公司：

由贵司负责实施的南山区人力资源局红花园 89 号楼（现仲裁院大楼）加固及恢复项目已顺利完工。在工程建设过程中，贵司工作人员积极配合我方现场管理人员开展相关工作。解决了工程建设中面临的场地及工期紧张等诸多困难，提出多项合理化建议和切实可行的措施，保证项目各项工作的有序开展，确保项目能够如期完工。在此，对贵司认真负责和不辞劳苦的付出表示感谢！



深圳市南山区人力资源局

2022年9月16日



信用星级证书

企业名称： 深圳市易诺建设工程有限公司

统一社会信用代码： 9144030078525224X1

信用星级： 5星

认定时间： 2023-09-22

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会



荣誉证书

深圳市易诺建设工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业房建二组
(房屋建筑施工总承包二级及以下) AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会
2024年2月



WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03823E34937R4L-1
组织机构代码/统一社会信用代码:
91330100MA27YTKRXE

南方泵业股份有限公司

审核地址: 浙江省杭州市余杭区仁和街道仁河大道46号
注册地址: 杭州市余杭区仁和街道东风村7幢

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

该体系覆盖范围

**离心泵的设计、生产和销售; 油泵、长轴泵、中开泵、计量泵、气动隔膜泵、
成套化学加药装置、一体化预制泵站、二次增压供水设备和消防
供水成套设备的销售所涉及的相关环境管理活动**

初次发证日期: 2014年6月16日

发证日期: 2023年6月7日; 有效期至: 2026年6月15日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置。本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

地址: 北京市顺义区竺桥路17号院23号楼2层
(北京综合保税区) 101312

签发:

世标认证
ISO14001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03823S34938R2L-1
组织机构代码/统一社会信用代码:
91330100MA27YTKRXE

南方泵业股份有限公司

审核地址: 浙江省杭州市余杭区仁和街道仁河大道46号
注册地址: 杭州市余杭区仁和街道东风村7幢

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

**离心泵的设计、生产和销售; 油泵、长轴泵、中开泵、计量泵、气动隔膜泵、
成套化学加药装置、一体化预制泵站、二次增压供水设备和消防供水
成套设备的销售所涉及的相关职业健康安全管理体系活动**

初次发证日期: 2017年6月12日

发证日期: 2023年6月7日; 有效期至: 2026年6月11日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

地址: 北京市顺义区竺桥路18号院23号楼2层
(大悦城合保楼E) 101312

签发:

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

认证证书

兹证明

注册号: 03823Q34936R4L-1
组织机构代码/统一社会信用代码:
91330100MA27YTKRXE

南方泵业股份有限公司

审核地址: 浙江省杭州市余杭区仁和街道仁河大道46号
注册地址: 杭州市余杭区仁和街道东风村7幢

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

离心泵的设计、生产和销售; 油泵、长轴泵、中开泵、计量泵、气动隔膜泵、成套
化学加药装置、一体化预制泵站、二次增压供水设备和消防供水成套设备的销售

初次发证日期: 2014年6月16日

发证日期: 2023年6月7日; 有效期至: 2026年6月15日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关业务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺桥路78号院23号楼2层
(天竺综合保税区) 101312

世标认证
ISO9001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



证书号第 11863139 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种泵用直联套轴式悬架装置

发 明 人：孙万通;唐丁宪;梁廷俊

专 利 号：ZL 2020 2 0358657.6

专利申请日：2020 年 03 月 19 日

专 利 权 人：南方泵业股份有限公司

地 址：311107 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村

授权公告日：2020 年 11 月 06 日

授权公告号：CN 211874744 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5973176 号



外观设计专利证书

外观设计名称：变频电机（一体式）

设计人：王琦；雒满福；潘少波；寇永相；张琛琛

专利号：ZL 2020 3 0094325.7

专利申请日：2020 年 03 月 19 日

专利权人：南方泵业股份有限公司

地址：311107 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村

授权公告日：2020 年 07 月 28 日

授权公告号：CN 305946987 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页（共 2 页）

其他事项参见续页

证书号第 12121876 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种简易卧式智能恒压变频供水设备

发 明 人：潘少波;王琦;寇永相

专 利 号：ZL 2020 2 0483277.5

专利申请日：2020 年 04 月 03 日

专 利 权 人：南方泵业股份有限公司

地 址：311107 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村

授权公告日：2020 年 12 月 11 日

授权公告号：CN 212129321 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 6073519 号



外观设计专利证书

外观设计名称：轴联器

设计人：吴宏飞;陈杰;雒满福;赵才甫;赵国忠

专利号：ZL 2020 3 0227576.8

专利申请日：2020 年 05 月 18 日

专利权人：南方泵业股份有限公司

地址：311107 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村

授权公告日：2020 年 09 月 15 日

授权公告号：CN 306053602 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 5832430 号



外观设计专利证书

外观设计名称：变频泵

设计人：王琦;闫家鹏;潘少波;寇永相

专利号：ZL 2019 3 0711980.X

专利申请日：2019 年 12 月 19 日

专利权人：南方泵业股份有限公司

地址：311107 浙江省杭州市余杭区仁和街道东风村

授权公告日：2020 年 05 月 26 日

授权公告号：CN 305808887 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页