

标段编号：2409-440305-04-01-628704001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南山意境等19个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2024年11月20日

1、企业基础信息情况

*资信标要求一览表内容相关表格格式如下：

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表

（如为联合体投标，各成员单位均需填写）

企业名称	深圳市景鹏建设工程有限公司		成立时间	2017-04-19
企业类型	郭坚鹏		注册资本（万元）	36000 万元
相关资质	建筑工程施工总承包一级		主要业务范围	房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、市政公用工程等
注册地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103		在深办公面积（m ² ）	30
公司负责人	1. 姓名：郭坚鹏 2. 职务：执行董事 3. 职称：工程师			
技术负责人	1. 姓名：邹海波 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师			
人员情况	总人数	120	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	78 人

	行政人员	15 人	其他技术人员	20 人
联系方式	1. 地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-23981118 4. 传真：0755-23981118 5. E-mail：834111430@qq.com 6. 联系人：黄志取			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。



统一社会信用代码
91440300MA5EG5QX5A

营业执照

(副本)



名称 深圳市景鹏建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 郭坚鹏

成立日期 2017年04月19日

住所 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年06月06日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

详细地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册资本: 36000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144115792

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244330539

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日





工程设计资质证书

证书编号: A244403252

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2028年04月17日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344299931

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至2025年07月15日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月15日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34412421

企业名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

法定代表人: 郭坚鹏

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103

有效期: 至 2027年06月29日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“资质查询”进行查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2022年06月29日

房屋租赁合同

房屋租赁合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：李科然

联系电话：13500064708

承租方（以下简称乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司

联系电话：13530260340

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103，房屋结构为混合建筑面积 30 平方米。

第二条 房屋用途

该房屋用途为办公。除双方另有约定外，乙方不得任改房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 2022 年 6 月 5 日至 2025 年 6 月 4 日止。

第四条 租金

该房屋租金为：¥3600（人民币：叁仟陆佰元整）每月。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金：¥7200（人民币：柒仟贰佰元整），每月租金：¥3600（人民币：叁仟陆佰元整），签订本合同当天第一次交金额为两押壹租，即¥10800 元。租金按月结算，由乙方于每月的 15 日前交付给甲方。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起 2 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用

水、电费由乙方自行支付，物业管理费由甲方支付。

第八条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前 1 个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的 20% 作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的 5% 向乙方加收滞纳金。乙方提前退租违约，二个月租房押金，甲方不予退回。

第十条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十一条 合同份数

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

2022年6月5日

乙方（签章）：深圳市景鹏建设工程有限公司

2022年6月5日



*资信标要求一览表内容相关表格格式如下：

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表

(如为联合体投标，各成员单位均需填写)

企业名称	上海创新给水设备制造(集团)有限公司		成立时间	2000年4月13日
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)		注册资本(万元)	26518.00
相关资质	三体系、卫生许可批件、性能检测报告、节能检测报告、CCC证等荣誉资质上百项		主要业务范围	各种离心泵、管道泵、成套二次供水设备及配套控制柜
注册地址	上海市宝山区飞云路121号		在深办公面积(m ²)	/
公司负责人	1. 姓名：叶柏祥 2. 职务：总经理 3. 职称：			
技术负责人	1. 姓名： 2. 职务： 3. 职称：			
人员情况	总人数	521人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	5人
	行政人员	51人	其他技术人员	70人
联系方式	1. 地址：上海市宝山区飞云路121号 2. 邮编：200949 3. 电话：021564049114. 传真：02156404911 5. E-mail： 6. 联系人叶益帆 18964560627			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码
9131000063170846XY
证照编号: 1300000202403150391

营业执照

(副本)

名称 上海创新给水设备制造(集团)有限公司
注册资本 人民币26518.0000万元整
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期 2000年04月13日
法定代表人 叶柏祥
住所 上海市宝山区飞云路121号

经营范围 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程监理; 消毒器械生产; 消毒器械销售; 水力发电; 自来水生产与供应; 水利工程质量检测; 互联网信息服务; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 承接总公司工程建设业务; 土石方工程施工; 市政设施管理; 对外承包工程; 智能水务系统开发; 水资源管理; 水污染治理; 水资源专用设备制造; 水文服务; 防洪除涝设施管理; 灌溉服务; 排灌机械销售; 灌溉及空设备制造; 通用设备制造(不含特种设备制造); 环境保护专用设备制造; 智能仪器仪表制造; 智能基础制造装备制造; 液压动力机械及元件制造; 配电开关控制设备制造; 输配电及控制设备制造; 机械电气设备制造; 互联网设备制造; 阀门和智能研发; 机械研发; 软件开发; 网络与信息安全软件开发; 物联网技术服务; 大数据服务; 互联网信息服务; 远程健康管理服务; 信息系统集成服务; 物联网技术服务; 云计算装备技术服务; 5G通信技术服务; 工业互联网数据服务; 智能控制系统集成; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 宝山区市场监督管理局
2024年03月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

宝工商企副j0-1

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



上海市
房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

宝山区市场监督管理局

上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地宝字(2015)第015474号



登记日: 2015年4月28日

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定,为保护土地使用权人、房屋所有权的合法权益,对权利人申请登记的土地、房屋及其他附着物,经审核,准予登记,颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after the examination and verification.

This Certificate is the proof of title to the real estate on the state-owned land for:

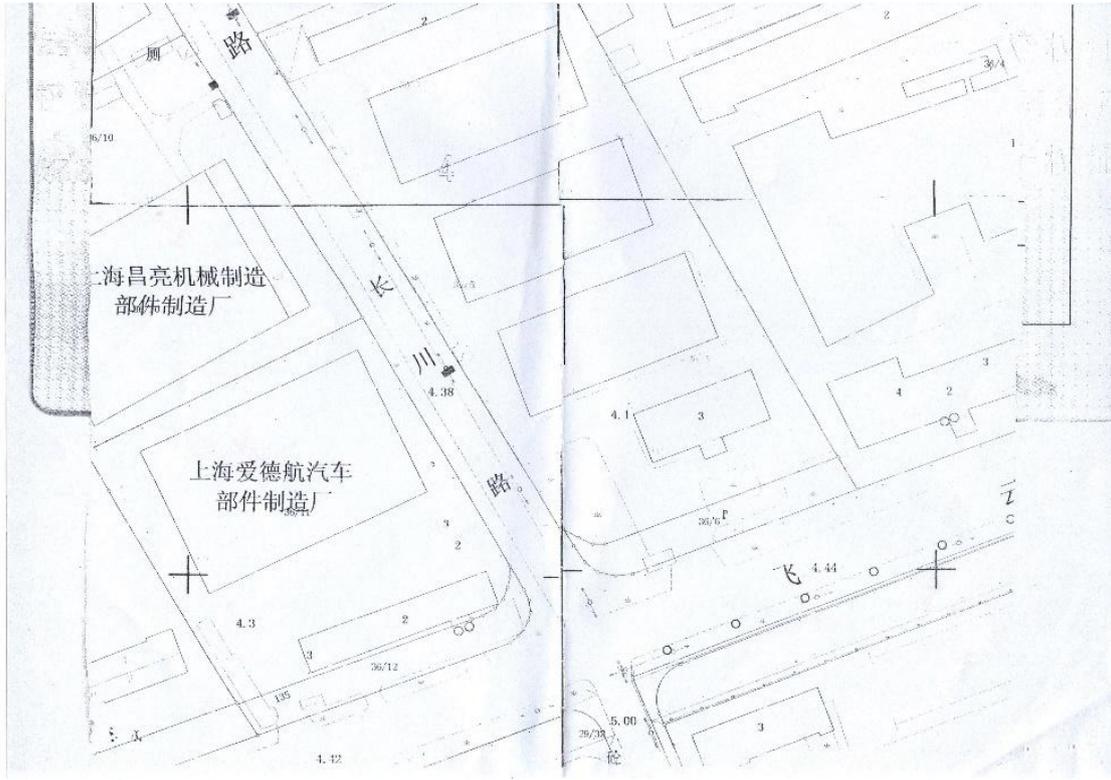


权利人	上海创新给水设备制造(集团)有限公司	
房地坐落	飞云路121号	
土地状况	权属性质	国有建设用地使用权
	使用权取得方式	出让
	用途	工业
	宗地号	宝山区罗泾镇4街坊36/5丘
	宗地(丘)面积	12491
使用权面积	12491.0	
其他	单独面积	
	分摊面积	
使用期限	2007年11月23日至 2057年11月22日止	

房屋状况	幢号	详见附记
	室号或部位	详见附记
	建筑面积	详见附记
	建筑类型	详见附记
	用途	详见附记
	总层数	详见附记
	竣工日期	详见附记
填证单位:	宝山区	



面积单位: 平方米



附 记						
幢号	室号 部位	建筑面积 (平方米)	房屋 类型	用途	层 数	竣工日期
121 号1幢	全幢	1457.16	工厂	厂房	3	2005
121 号2幢	全幢	1334.16	工厂	厂房	1	2005
121 号3幢	全幢	1334.16	工厂	厂房	1	2005
121 号4幢	全幢	1334.16	工厂	厂房	1	2005
121 号5幢	全幢	981.76	工厂	厂房	2	2005
合计		6441.40				
以 下 空 白						



国家强制性产品认证

试验报告

■新申请 □变更 □监督 □复审 □其他:

申请编号: A2014CCC0301-1864309
(任务编号)

产品名称: 交流低压开关柜

型 号: CXK

检测机构: 上海电器设备检测所





中国国家强制性产品认证证书

证书编号: 2015010301767831

委托人名称、地址

上海创新给水设备制造(集团)有限公司
上海市宝山区飞云路121号

生产者(制造商)名称、地址

上海创新给水设备制造(集团)有限公司
上海市宝山区飞云路121号

生产企业名称、地址

上海创新给水设备制造(集团)有限公司
上海市宝山区飞云路121号

产品名称和系列、规格、型号

交流低压开关柜(低压成套开关设备)
CXK 主母线:InA=400A~6A,Icw=5kA;Ue=380V,Ui=660V;50Hz:IP30;户内型

产品标准和技术要求

GB/T7251.12-2013

上述产品符合强制性产品认证实施规则 CNCA-C03-01:2014 的要求,
特发此证。

发证日期: 2019年12月26日 有效期至: 2024年12月26日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

本证书为变更证书, 证书首次颁发日期: 2015年04月20日

本证书的相关信息可通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询
经中国合格评定国家认可委员会认可 CNAS C001-P



主任:

陆楠



中国质量认证中心

<http://www.cqc.com.cn>

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

电话: +86 10 83886666

Q 2509576



CERTIFICATE FOR CHINA COMPULSORY PRODUCT CERTIFICATION

CERTIFICATE NO.: 2015010301767831

NAME AND ADDRESS OF THE APPLICANT

Shanghai Chuangxin water supply equipment manufacturing (group) co., LTD
Shanghai baoshan district feiyun road 121

NAME AND ADDRESS OF THE MANUFACTURER

Shanghai Chuangxin water supply equipment manufacturing (group) co., LTD
Shanghai baoshan district feiyun road 121

NAME AND ADDRESS OF THE FACTORY

Shanghai Chuangxin water supply equipment manufacturing (group) co., LTD
Shanghai baoshan district feiyun road 121

PRODUCT NAME, MODEL AND SPECIFICATION

Low-voltage Switchgear Assemblies
CXX 主母线:InA=400A~6A,Icw=5kA;Ue=380V,Ui=660V;50Hz:IP30;户内型

THE STANDARDS AND TECHNICAL REQUIREMENTS FOR THE PRODUCTS

GB/T7251.12-2013

This is to certify that the above mentioned product(s) complies with the requirements of implementation rules for compulsory certification(REFNO.CNCA-C03-01:2014).

Valid from: Dec.26,2019

Valid until: Dec.26,2024

The validity of the certificate is subject to positive result of the regular follow up inspection by issuing certification body until the expiry date.

Date of original issued: Apr.20,2015

The certificate information is available through CNCA's website: www.cnca.gov.cn
Accredited by China National Accreditation Service for Conformity Assessment CNAS C001-P



President:

Lu Mei



CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

<http://www.cqc.com.cn>

Section 9, No. 188, Nansihuan Xilu, Beijing 100070 P. R. China

Tel: +86 10 83886666

Q 2509576

我国的全国“质量月”活动始于1978年，是在我国政府相关主管部门的领导和部署下，以多种形式于每年的9月在全国范围内动员全社会尤其是广大企业积极参与，以加强质量安全监督、促进质量提升为主线，长期组织开展的一项重大质量活动和群众性主题活动。我国“质量月”活动在提高全民质量意识，解决人民群众关心的质量问题，营造人人关心质量、重视质量、追求质量、创造质量、享受质量的社会环境，全面提升产品和服务质量，提升国家质量竞争力，营造推动质量强国建设的良好社会氛围。

中国质量检验协会自2004年就开始持续组织开展的“企业质量诚信倡议”专题活动，作为全国“质量月”活动中具有广泛关注和重要影响的主要专项活动之一，充分结合质量发展实际，不断创新活动内容，积极发挥企业的主体作用和新闻媒体的宣传监督作用，主题明确、企业参与积极、社会各界广泛性高、媒体舆论报道广泛。对于贯彻落实党中央关于提高经济发展和建设质量强国各项部署要求，督促企业落实质量主体责任，树立质量标杆，弘扬质量先进，传递质量信心，引导质量消费，合力推进质量共治，搭建质量文化建设的桥梁，引导树立质量第一的强烈意识，激发质量提升和质量发展动力，大力开展质量提升行动，共筑质量诚信，均产生了不可或缺的良好积极作用。

为充分发挥质量检验行业组织和质量专业社团机构在推动中国经济高质量发展中的桥梁和纽带作用，努力开创社团组织在新时代市场监管工作中的新作用，中国质量检验协会决定组织一批质量高、讲诚信的质量诚信标杆企业和质量提升典型企业在2019年全国“质量月”活动中开展“企业质量诚信倡议”专题活动，引导企业不断增强质量意识和诚信意识，全面提升产品和服务质量，坚持质量第一，抓好质量提升，共筑质量诚信，建设质量强国。

为贯彻落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》对于“广泛实施服务承诺标识和管理制度，培育知名服务品牌，全面实施企业标准自我声明公开和监督制度”与《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》关于“建立企业产品和服务标准自我声明公开和监督机制”及《国务院办公厅关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》有关“加强舆论引导，地方各级政府及行业协会要表彰和宣传品牌建设成效突出的企业和企业家，激发加强品牌建设的积极性”等精神和《中共中央国务院关于开展消费品工业“三品”专项行动营造良好市场环境的若干意见》及《促进消费品工业领域实施质量提升行动（2018-2020年）》的相关部署，督促企业切实履行产品和服务质量诚信承诺，切实方便企业在2019年全国“质量月”对质量诚信自律所作出的倡议进行广泛宣传并接受社会各界监督，规范和维护市场秩序，优化营商环境，营造诚实守信、公平竞争的市场环境，合力推进质量共治，中国质量检验协会通过此质量诚信倡议和自愿声明公开宣传的证明形式邀请参与2019年全国“质量月”企业质量诚信倡议专题活动的企业出具“全国质量诚信标杆企业”（2019年全国“质量月”活动公告）的证明。

备注：本证明仅证明企业自愿声明公开的公告，不涉及评比和排序。

2019年全国“质量月”活动主办单位：国家市场监督管理总局，中共中央宣传部，国家发展和改革委员会，科学技术部，工业和信息化部，生态环境部，住房和城乡建设部，交通运输部，农业农村部，商务部，文化和旅游部，国家卫生健康委员会，中国人民银行，国务院国有资产监督管理委员会。

抓
坚
好
持
质
量
提
升
第
一
建
共
创
质
中
量
强
国
量



微信ID: qj12345



2019·共创中国质量 建设质量强国

兹此证明

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

主要产品：“上海创新”消防泵、消防控制柜、消防稳压成套、离心泵、排污泵、隔油器、污水提升设备、变频(无负压)供水设备

全国质量诚信标杆企业

【2019年全国“质量月”活动“企业质量诚信倡议”公告】



编号：中检协证明(2019)QM2033号

中国质量网 (<http://www.11412365.cn>) 在线查询



合同信用等级认定证书

CERTIFICATE OF CONTRACT CREDIT RATING

The contract credit rating of

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

SHANGHAI CHUANGXIN FEEDING APPARATUS
MANUFACTURING CO., LTD.

2017-2018 年度合同信用等级为 AAA 级

during the year 2017/2018 is AAA in witness whereof

特发此证

this certificate is hereby issued

No. SXH20190048

有效期 2 年
Valid for 2 years



二〇一九年八月

ALOP

企业评价证书

印证






被印证的市场主体符合《SNXHEX》发布的Q/BT19510-2017建立及实施通用要求，特发此证并且进行备案公示。审核核信部门对公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。守约企业信用身份证公示情况以全国企业信用档案公示系统信息为准。

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

荣誉


互认结果


质量安全双达标企业

权重评级：AAAAA
 印发日期：2020年12月
 查询网址：gsxt.gov.cn
 评价标准：Q/BT19510-2017
 信用展示：守约企业信用身份证
 备案系统：全国企业信用档案公示系统





互认评价结果证书




上海创新给水设备制造（集团）有限公司

证书编号：SNXHEX-20-1204367711002
 社会信用代码：9131000063170846XY

安全生产标准化一级资质

查询网址：gsxt.gov.cn
 印发日期：2020年12月
 评价标准：Q/BT19510-2017
 备案系统：全国企业信用档案公示系统

防伪码：







证书编号: NRSRO-2012041506



互认评价结果证书

Mutual recognition Evaluation result certificate

综合实力百强企业

企业名称: 上海创新给水设备制造(集团)有限公司

查询网址: gsxt.gov.cn

许可徽标:

防伪码:

发证日期: 2020年12月

评价标准: Q/BT19510-2017

备案系统: 全国企业信用档案公示系统



BEIJING URBAN WATER SUPPLY ASSOCIATION

北京市城镇供水协会

会员单位证书

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

根据本协会章程规定,经审核,同意你单位
为本会会员,特颁发此证书。

编号: BJSX06054 (2022-2027)





产品认证证书

申请人名称及地址： 上海创新给水设备制造（集团）有限公司
 上海市宝山区飞云路 121 号
 制造商名称及地址： 上海创新给水设备制造（集团）有限公司
 上海市宝山区飞云路 121 号
 生产厂名称及地址： 上海创新给水设备制造（集团）有限公司
 上海市宝山区飞云路 121 号
 产 品 名 称： 污水污物潜水电泵
 型号/规格(系列)： WQ 系列
 流量范围： 4m³/h~6000m³/h
 扬程范围： 6m~50m
 功率范围： 0.55 kW~3.15kW

注 册 商 标：

认 证 模 式： 初始工厂检查+产品抽样检测+获证后监督
 产 品 标 准： GB/T 24674-2021
 证 书 编 号： 13921P10171R0

上述产品符合《节水产品认证实施规则—污水污物潜水电泵》 XHRZ-GZ-09-J05-04。
 本证书持续有效性需通过加贴年度标贴确认保持。

2021-2022		2022-2023		2023-2024	
-----------	--	-----------	--	-----------	--



中国认可
 产品
 PRODUCT
 CNAS C139-P

总经理：赵云鹏

北京新华节水产品认证有限公司

地址：北京市西城区南线阁 10 号（100053） 网址：<http://www.xhrz.com.cn>

发证日期：2021 年 06 月 10 日
 换证日期：2022 年 08 月 29 日
 截止日期：2024 年 06 月 09 日





互认评价证书

印证

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

荣誉

AAAAA级诚信企业

权重评级：AAAAA
 印发日期：2020年12月
 查询网址：gsxt.gov.cn
 评价标准：Q/BT19510-2017
 信用展示：守约企业信用身份证
 备案系统：全国企业信用档案公示系统



被印证的市场主体符合（SNXHEX）发布的Q/BT19510-2017建立及实施通用要求，特发此证并且进行备案公示，审慎核信部门对公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。守约企业信用身份证公示情况以全国企业信用档案公示系统信息为准。



互认结果



产品认证证书

II型自愿认证

证书编号: CQC23107381639

发证日期: 2023年03月28日
有效期至: 2023年03月27日

委托人名称 上海创新给水设备制造(集团)有限公司
及注册地址 上海市宝山区飞云路121号

制造商名称 上海创新给水设备制造(集团)有限公司
及注册地址 上海市宝山区飞云路121号

生产企业名称 上海创新给水设备制造(集团)有限公司
及生产地址 上海市宝山区飞云路121号

产品名称和系列、规格、型号 低压配电柜(低压成套开关设备)
CX-K-I 主母线:InA=400A~6A,Icw=10kA;Ue=380V,Ui=660V;50Hz;IP65、IP55、IP54、IP44、IP43、IP42、IP41、IP40、IP34、IP33、IP32、IP31、IP30

产品标准和技术要求 GB/T 7251.12-2013

认证模式 产品型式试验+初次工厂检查+获证后监督

上述产品符合 CQC12-000001-2020 认证规则的要求,特发此证。

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

可通过扫描下方二维码或登录国家认监委网站(www.cnca.gov.cn)查验证书信息



授权签字人 吴蔚
签发 谢肇煦
中国质量认证中心



<http://www.cqc.com.cn>

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

电话: +86 10 83886666

C(2) 0220722



中祥标准认证有限公司
高技术服务认证证书

注册号: 106623SC0029ROS

兹证明

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000063170846XY

注册地址: 上海市宝山区飞云路121号 邮编: 200949

经营地址: 上海市宝山区飞云路121号 邮编: 200949

经评审,组织的高技术服务达到:
GB/T 35699-2018《高技术服务业服务质量评级指南》

AAAAA级

服务认证范围:

水文服务,智能水务系统开发,水资源专用机械设备、环境保护专用设备制造所涉及的高技术服务(AAAAA)

发证日期: 2023年1月06日

证书有效期至: 2026年1月05日

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2024年1月06日起,本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用



本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询或登陆公司网站www.zxsi.com.cn进行查询;也可通过电子邮件 zxsi@zxsi.com.cn 进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

天津市市辖区北辰区双街镇清大博雅园14号楼3门301室

电话: 022-26970272



高新技术企业 证书

企业名称：上海创新给水设备制造（集团）有限公司 证书编号：GR202231006464

发证时间：2022年12月14日 有效期：三年

批准机关：





工业节水管理认证证书

证书编号: 81622YLQX042R0S

兹证明

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000063170846XY

注册地址: 上海市宝山区飞云路 121 号 邮编: 514000

经营地址: 上海市宝山区飞云路 121 号 邮编: 514000

经审核认定, 其组织服务能力达到

GB/T 24674-2021 《污水污物潜水电泵》



五星级

通过的认证范围如下: 资质范围内水泵及配套控制柜的生产所涉及的工业节水管

初次获证日期: 2023 年 02 月 27 日

证书有效日期: 2026 年 02 月 26 日



总经理

中诺联(北京)认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼12层1214

邮箱: znl@zhongnuolian.com 电话: 010-85221688

本证书的效力可在中国国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn

及本机构网站www.zhongnuolian.com查询;

请于证书截止日期前按规定进行监审审核及换证, 本证书与监督保持证书一起使用, 方可有效。

参编证明

上海创新给水设备制造（集团）有限公司：

参与《公共建筑绿色化改造服务评价要求》T/ZSEIA 013
—2023 团体标准的制定工作，为标准参编单位。

特颁此证，以兹证明。

中关村智慧环境产业联盟
2023年07月31日





节能技术服务认证证书

证书编号：BBC21SC110105R0S

兹证明

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

统一社会信用代码：9131000063170846XY

注册地址：上海市宝山区飞云路121号

办公地址：上海市宝山区飞云路121号

节能技术服务符合

GB/T 35966-2018《高技术服务业服务质量评价指南》标准

认证领域：SC11 科学研究服务

认证范围：建筑节能技术服务、公共机构节能技术服务

认证级别：AAAAA

以上服务产品符合认证要求，准许使用节能技术服务认证标志



签发：闰军花



扫码查询

颁证日期：2021年05月27日

本次颁证日期：2023年03月22日

有效期至2024年05月26日

在正常接受年度审查的情况下，与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证，证书与资质共同使用有效

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或北京信标认证有限公司官网上查询

地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲2号1幢2层B228室 电话：010-61267507 网址：www.xbrz.com.cn



发证机构信息



获证单位信息

节水产品认证证书

申请人名称及地址：上海创新给水设备制造（集团）有限公司
 上海市宝山区飞云路 121 号
 制造商名称及地址：上海创新给水设备制造（集团）有限公司
 上海市宝山区飞云路 121 号
 生产厂名称及地址：上海创新给水设备制造（集团）有限公司
 上海市宝山区飞云路 121 号
 产品名称：离心泵（Ⅲ类）
 型号/规格（系列）：CX 系列；
 功率：0.75-315kW；
 流量：5-1200m³/h

注册商 标：

认证模式：初始工厂检查+产品抽样检测+获证后监督
 产品标准：GB/T 5657-2013
 证书编号：13924P11097R1

上述产品符合《节水产品认证实施规则—离心泵（Ⅲ类）》 XHRZ-GZ-09-J01-04。
 本证书持续有效性需通过加贴年度标贴确认保持。

2024-2025		2025-2026	年度标贴	2026-2027	年度标贴
-----------	--	-----------	------	-----------	------



中国认可
 产品
 PRODUCT
 CNAS C139-P

总经理：赵云鹏



发证日期：2024年08月06日
 截止日期：2027年08月06日

水利部推荐认证机构 北京新华节水认证有限公司
 地址：北京市朝阳区百子湾西里403号楼 网址：<http://www.xhrz.com.cn>



发证机构信息



获证单位信息

节水产品认证证书

申请人名称及地址：上海创新给水设备制造（集团）有限公司
上海市宝山区飞云路 121 号
制造商名称及地址：上海创新给水设备制造（集团）有限公司
上海市宝山区飞云路 121 号
生产厂名称及地址：上海创新给水设备制造（集团）有限公司
上海市宝山区飞云路 121 号
产品名称：无负压管网增压稳流给水设备
（变频（无负压）成套供水设备）
型号/规格（系列）：CXWG 型；
额定供水流量：4-883m³/h；
设备扬程：9-259m；
水泵台数：2-7 台

注 册 商 标：

认 证 模 式：初始工厂检查+产品抽样检测+获证后监督
产 品 标 准：GB/T 26003-2010
证 书 编 号：XHJS2413224672R1

上述产品符合《节水产品认证实施规则—二次供（给）水设备》XHRZ-GZ-04-J00-01。
本证书持续有效性需通过加贴年度标贴确认保持。

2024-2025		2025-2026		2026-2027	
-----------	--	-----------	--	-----------	--

水利部推荐认证机构
北京新华节水认证有限公司

总经理：赵云鹏

地址：北京市朝阳区百子湾西里 403 号楼 网址：<http://www.xhrz.com.cn>





合同节水管理服务认证证书

证书编号: BBC21SC110104R0S

兹证明

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000063170846XY

注册地址: 上海市宝山区飞云路121号

办公地址: 上海市宝山区飞云路121号

合同节水管理服务符合

GB/T 35966-2018《高技术服务业服务质量评价指南》

GB/T 34149-2017《合同节水管理技术通则》标准

认证领域: SC11 科学研究服务

认证范围: 农业节水、城镇节水

认证级别: **AAAAA**

以上服务产品符合认证要求, 准许使用合同节水管理服务认证标志



AAAAA

签发: 闰军花



扫码查询

颁证日期: 2021年05月27日

本次颁证日期: 2023年03月22日

有效期至 2024年05月26日

在正常接受年度审查的情况下, 与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证, 证书与资质共同使用有效

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或北京信标认证有限公司官网上查询

地址: 北京市大兴区经济开发区金辅路甲2号1幢2层B228室 电话: 010-61267507 网址: www.xbrz.com.cn

证书编号: AITRE-00622IIIMS0356301



两化融合管理体系评定证书

Integration of informatization and Industrialization Management System Certificate

兹证明

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

与 A 级新型能力对应等级的两化融合管理体系符合

GB/T 23001-2017《信息化和工业化融合管理体系 要求》及

GB/T 23006—2022《信息化和工业化融合管理体系 新型能力分级要求》

本证书对下述评定范围有效:

位于上海市宝山区飞云路 121 号的上海创新给水设备制造(集团)有限公司, 与价值创造的对象有关的 A 级远程运维服务能力建设相关的两化融合管理活动。

发证日期: 2022 年 10 月 12 日

有效期至: 2025 年 10 月 11 日

(本证书的最新状态可在两化融合管理体系评定管理平台 www.dltx.com/gltx 查询)

泰尔认证中心有限公司 (盖章)

授权代表 (签字)



体系评定
AITRE A006-IIIMS



评定机构地址: 北京市西城区新街口外大街28号院

荣膺[®]

全国合作零风险企业

获证企业名称	上海创新给水设备制造（集团）有限公司
获证证书编号	SNXHEX-20212044502
证书查询网址	gsxt.gov.cn
备案公示系统	全国企业信用档案公示系统 招标投标与政府采购资质查询平台

根据Q/BT19510-2017信用水平提升执行标准，荣誉记录进行备案公示。审信核信部门对公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。企业信用档案公示情况以全国企业信用档案公示系统信息为准。

查询网址: gsxt.gov.cn

发证日期: 2020年12月

评价标准: Q/BT19510-2017

备案系统: 全国企业信用档案公示系统

许可徽标:



防伪码:





能源管理体系认证证书

证书号： 051822En

兹证明

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

统一社会信用代码： 9131000063170846XY

建立的能源管理体系符合标准：

GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018 《能源管理体系 要求及使用指南》

RB/T 119-2015 《能源管理体系 机械制造企业认证要求》

地理位置： 上海市宝山区飞云路121号

体系覆盖的范围：

流体设备、二次供水设备、环保设备、水利设备的生产，
自动化软件远程控制平台（应用于智慧水务、水利、市政、
环保工程、消防工程系统项目）研发涉及的能源管理活动

（获证组织上述认证范围内的产品单位产量综合能耗及核算边界
详见标有相同证书注册号的证书附件，证书附件是本证书组成部分）

颁证日期： 2022年11月1日 有效期至： 2025年10月31日

换发日期： 2023年12月18日

证书的有效性需经EWC通过定期的监督审核确认保持；在一个监督周期后，本证书必须与EWC签发的
《监督审核合格通知书》合并使用方可有效。查询证书有效状态请登陆www.ewqcc.org；
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)上查询。

EWC 授权人：

徐清



北京埃尔维质量认证中心 北京市西城区车公庄大街甲4号



产品认证证书

申请人名称及地址：上海创新给水设备制造（集团）有限公司
上海市宝山区飞云路 121 号

制造商名称及地址：上海创新给水设备制造（集团）有限公司
上海市宝山区飞云路 121 号

生产厂名称及地址：上海创新给水设备制造（集团）有限公司
上海市宝山区飞云路 121 号

产品名称：污水污物潜水电泵

型号/规格(系列)：WQ 系列

流量范围：4m³/h-6000m³/h

扬程范围：6m-50m

功率范围：0.55 kW-3.15kW

注册商 标：

认证模式：初始工厂检查+产品抽样检测+获证后监督

产品标准：GB/T 24674-2021

证书编号：13921P10171R0

上述产品符合《节水产品认证实施规则—污水污物潜水电泵》XHRZ-GZ-09-J05-04。
本证书持续有效性需通过加贴年度标贴确认保持。

2024-2025		2025-2026		2026-2027	
-----------	--	-----------	--	-----------	--



中国认可
产品
PRODUCT
CNAS C139-P

赵云鹏

总经理：赵云鹏

北京新华节水产品认证有限公司

地址：北京市西城区西便门 10 号 (100053) 网址：<http://www.xhrz.com.cn>



发证日期：2024 年 08 月 06 日

截止日期：2027 年 08 月 06 日



企业标准化管理体系认证证书

证书编号: 81622BZH0022ROS

兹证明

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000063170846XY

注册地址: 上海市宝山区飞云路 121 号 邮编: 514000

经营地址: 上海市宝山区飞云路 121 号 邮编: 514000

经审核认定, 其组织建立的标准化管理体系符合:
GB/T 15496-2017《企业标准体系要求》

AAAAA

通过的认证范围如下: 资质范围内水泵及配套控制柜的生产所涉及的企业标准化活动

初次获证日期: 2023 年 02 月 27 日

证书有效日期: 2026 年 02 月 26 日



总经理

中诺联(北京)认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼12层1214

邮箱: znl@zhongnuolian.com 电话: 010-85221688

本证书的效力可在中国国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn

及本机构网站www.zhongnuolian.com查询:

请于证书截止日期前按规定进行监审审核及换证, 本证书与监督保持证书一起使用, 方可有效。

ZNL CERTIFICATION



企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 81622CX00405ROS

兹证明

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000063170846XY

注册地址: 上海市宝山区飞云路121号 邮编: 514000

经营地址: 上海市宝山区飞云路121号 邮编: 514000

经审核认定, 其组织企业诚信管理能力达到以下标准要求:

GB/T 31950-2015《企业诚信管理体系》

所覆盖的范围如下:

资质范围内水泵及配套控制柜的生产所涉及的企业诚信管理活动

初次获证日期: 2023年02月27日

证书有效日期: 2026年02月26日



总经理

中诺联(北京)认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼12层1214

邮箱: znl@zhongnuolian.com 电话: 010-85221688

本证书的效力可在中国国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn
及本机构网站www.zhongnuolian.com查询:

请于证书截止日期前按规定进行监审审核及换证, 本证书与监督保持证书一起使用, 方可有效。



环境管理体系认证证书

证书编号: 33922E22079R0S

兹证明:

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000063170846XY

注册地址: 上海市宝山区飞云路 121 号

审核地址: 上海市宝山区飞云路 121 号

经现场评审满足: **GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准**

认证范围: 智慧成套供水设备(叠压、无负压、变频成套)、控制柜、加压水厂泵站、一体化户外智慧集成水厂泵站(智慧调峰调流水厂泵站)、直连式二次供水设备、不锈钢水箱、离心泵、中开泵、消防泵、潜水轴流泵、潜水排污泵制造和销售; 格栅除污机、破碎机、闸门、输送沉沙机、刮泥机、潜水曝气机、潜水搅拌机、紫外线消毒设备、直饮水设备的销售的相关环境管理活动

发证日期: 2022 年 11 月 16 日

有效期至: 2025 年 11 月 15 日

年检情况

第一次监审	第二次监审	第三次监审
-------	-------	-------

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C267-M

中企华信认证中心有限公司 地址: 合肥市经济开发区翠微路与芙蓉路交口葛洲坝国际中心 16 层 230601

本证书的信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询或登录中企华信认证中心有限公司官方网站 (www.zqh.iso.com) 查询



全国工业产品生产许可证

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

经审查，你单位生产的下列产品符合取得生产许可证条件，特发此证。

产品名称：泵（明细见副本）

住 所：上海市宝山区飞云路121号

生产地址：上海市宝山区罗泾飞云路121号

证书编号：（沪）XK06-003-00154

有效期至：2026年12月04日

2020 年 12 月 05 日

有效期届满6个月前，企业应当提出换证申请。



310100266

备案系统：gsxt-gov.cn
评价标准：Q/BT19510-2017

证书编号：NATL-20-12031-23
社会信用代码号：9131000063170846XY



互认评价结果证书

Mutual recognition Evaluation result certificate



上海创新给水设备制造（集团）有限公司

全国守合同重信用企业



互认结果





售后服务完善度认证证书

兹证明

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

获证组织统一社会信用代码：9131000063170846XY

注册地址：上海市宝山区飞云路 121 号

经营地址：上海市宝山区飞云路 121 号

其已通过本机构审核，符合 GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系 和 SB/T 10962-2013 商品经营企业服务质量评价体系的相关要求，评价结果：

七星级卓越售后服务



认证范围：

水泵及配套控制柜的售后服务。

证书编号：AAC22SHFWSD109356

首次发证日期：2022-09-30

证书颁发日期：2022-09-30

证书有效期至：2025-09-29



证书签发人



本证书由上海申西认证有限公司颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核，证书到期前应及时申请更换证书，证书真伪是否有效可扫描或登录 <http://www.asc.cn> 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会（CNCA）官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

上海申西认证有限公司

地址：中国上海市松江区沪亭北路 99 弄九亭中心南区 2 号楼 1206 室



品保认证
QACC CERTIFICATION

售后服务体系完善程度认证证书

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

证书编号: 29123CS050R0S

社会信用代码: 9131000063170846XY

注册地址(邮编): 上海市宝山区飞云路121号 201900

服务地址(邮编): 上海市宝山区飞云路121号 201900

售后服务体系完善程度符合

GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》

QACC-GZ-53《售后服务体系完善程度认证评价规范》

经综合评审达到

★★★★★★★★★★★★★★

(十二星级) **投标专用**

认证覆盖范围:

网络与信息安全软件开发(智慧水务、水利、环保、能源、市政系统);泵(污水泵、离心泵、消防泵组);水资源专用机械设备(无负压供水设备、变频供水设备)、环境保护专用设备(水处理加药装置、次氯酸钠发生器、二氧化氯发生器、臭氧发生器)、成套电气设备(含动力配电箱)的售后服务完善程度(十二星级)

签发日期: 2023年10月7日 有效日期: 2026年10月6日

初次领证日期: 2023年10月7日

签发人:

北京品保认证有限公司



在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效,可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站(www.qacc.org.cn)及国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

地址: 北京市通州区张家湾镇土桥村(北京新建房地产开发有限公司)7幢234号
电话: (010) 53651190



北京品保认证有限公司

团体标准参编单位证书

标准名称：二次供水设施建设服务评价技术要求

标准编号：T/CASMES 352—2024

起草单位：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

发布时间：2024年07月10日

实施时间：2024年07月15日

查询平台：全国团体标准信息平台

<https://www.ttbz.org.cn/>



谨此感谢起草单位在本标准起草过程中的建言献策。



中国环保产品 II 型认证证书

证书编号: CQC18703(II)0017

申请人名称及地址: 上海创新给水设备制造(集团)有限公司
上海市宝山区飞云路121号

品牌: CXSB

制造商名称及地址: 上海创新给水设备制造(集团)有限公司
上海市宝山区飞云路121号

生产企业名称及地址: 上海创新给水设备制造(集团)有限公司
上海市宝山区飞云路121号

产品名称: 变频无负压(叠压)供水设备

系列/规格/型号: CXWG系列

认证模式: 文件审核+现场验证+获证后监督

自我环境声明: 设备能效符合CQC3153-2015中二次供水设备节能要求

依据标准: GB/T24021-2001《环境管理 环境标志和声明
自我环境声明(II型环境标志)》

上述产品符合CQC51-020304-2014《中国环保产品(II型)认证规则》认证规则的要求。

证书有效期: 2022年08月06日 至 2025年08月05日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期年度评价获得保持。



主任: _____

中国质量认证中心





守信 核信 企业信用评估中心
百行百业3·15消费者满意度评价办公室



上海创新给水设备制造（集团）有限公司

全国3·15放心消费企业



全国3·15放心消费企业



2020年12月·印发
2020年12月·背书



评价结果按照Q/BT19510-2017标准执行有效性可以登录gsxt.gov.cn查询或扫描上方防伪码查看动态咨询拨打4001-123650咨询



信息安全管理体系认证证书

兹证明

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

注册地址：上海市宝山区飞云路 121 号

审核地址：上海市宝山区飞云路 121 号

其信息安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审，符合

ISO/IEC 27001:2022 标准

认证范围

与应用于智慧水务、水利工程（灌溉设备）、环保工程（水处理设备）、市政工程（给排水设备）自动化软件远程控制平台的运行维护服务相关的信息安全管理活动

适用性声明：SHCX-ISMS-SM-2023 V1.0

认证证书编号：NOA2407106

统一社会信用代码：9131000063170846XY

首次注册日期：2024 年 07 月 22 日

监督审核通过标签：

第一次监督
审核通过
贴标处

第二次监督
审核通过
贴标处

第三次监督
审核通过
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.07.22

注册截止日期：2027.07.21

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供，获证组织应按认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效应登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址：中国·上海市闵行区联川路169号5楼二层 邮箱地址：info@noagroup.com



信息技术服务管理体系认证证书

兹证明

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

注册地址: 上海市宝山区飞云路 121 号

审核地址: 上海市宝山区飞云路 121 号/200000

其信息技术服务管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

ISO/IEC 20000-1:2018 标准

认证范围

向外部客户提供应用于智慧水务、水利工程（灌溉设备）、环保工程（水处理设备）、市政工程（给排水设备）自动化软件远程控制平台的运行维护服务相关的信息技术服务活动

认证证书编号: 0512024ITSM251R0N

统一社会信用代码: 9131000063170846XY

首次注册日期: 2024 年 07 月 22 日

监督审核通过标签:

第一次监督
审核通过
贴标处

第二次监督
审核通过
贴标处

第三次监督
审核通过
贴标处

认证经理



微信扫描下方二维码，
验证证书有效性。

证书签发日期: 2024.07.22

注册截止日期: 2027.07.21

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效请登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描下方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址: 中国·上海市闵行区颛川路109号5幢二层 邮箱地址: info@noagroup.com

信用等级认证证书

组织机构信用码:CN20170323512ROM

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

诚信度、履约能力和资信状况进行综合分析和评估,确定

资信等级为: **AAA**



上海国多资产评估事务所



知识产权管理体系认证证书

证书号：84022IP10496R05

兹证明

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

社会统一信用代码：9131000063170846XY

注册地址：上海市宝山区飞云路 121 号

经营地址：上海市宝山区飞云路 121 号

邮编：201900

邮编：201900

知识产权管理体系符合标准：

GB/T 29490-2013

通过认证的范围如下

与水泵及配套控制应用软件的开发，资质范围内水泵（消防泵、排污泵、多级泵、生活泵）及配套控制柜的生产、销售相关的知识产权管理（不含分支机构）

初次发证日期：2022 年 11 月 08 日

有效期至：2025 年 11 月 07 日

注：本证书与《保持注册通知书》一并使用方可有效，证书有效性以二维码扫描内容为准，证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



批准人：

博创众诚（北京）认证服务有限公司

地址：北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼11层1-1112



知识产权管理体系认证证书

证书号：84022IP10496R0S

兹证明

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

社会统一信用代码：9131000063170846XY

注册地址：上海市宝山区飞云路 121 号

经营地址：上海市宝山区飞云路 121 号

邮编：201900

邮编：201900

知识产权管理体系符合标准：

GB/T 29490-2013

通过认证的范围如下

与智慧水务、水利、市政、环保、消防工程项目远程控制平台的开发，资质范围内流体设备（二次供水设备、水处理环保设备、水利设备）的生产，销售相关的知识产权管理（不含分支机构）

初次发证日期：2022 年 11 月 08 日 换证日期：2023 年 11 月 02 日 有效期至：2025 年 11 月 07 日

注：本证书与《保持注册通知书》一并使用方可有效，证书有效性以二维码扫描内容为准，证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



批准人：

博创众诚（北京）认证服务有限公司

地址：北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼11层1-1112



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 33922S21985R0S

兹证明:

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000063170846XY

注册地址: 上海市宝山区飞云路 121 号

审核地址: 上海市宝山区飞云路 121 号

经现场评审满足: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准**

认证范围: 智慧成套供水设备(叠压、无负压、变频成套)、控制柜、加压水厂泵站、一体化户外智慧集成水厂泵站(智慧调峰调流水厂泵站)、直连式二次供水设备、不锈钢水箱、离心泵、中开泵、消防泵、潜水轴流泵、潜水排污泵制造和销售; 格栅除污机、破碎机、闸门、输送沉沙机、刮泥机、潜水曝气机、潜水搅拌机、紫外线消毒设备、直饮水设备的销售的职业健康安全管理体系活动

发证日期: 2022 年 10 月 22 日

有效期至: 2025 年 10 月 21 日

年检情况

第一次监审	第二次监审	第三次监审

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

中企华信认证中心有限公司

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C267-M

中企华信认证中心有限公司 地址: 合肥市经济开发区翠微路与芙蓉路交叉口葛洲坝国际中心 16 层 230601

本证书的信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询或登录中企华信认证中心有限公司官方网站 (www.zqhiso.com) 查询



质量管理体系认证证书

证书编号: 33922Q23346R0S

兹证明:

上海创新给水设备制造(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000063170846XY

注册地址: 上海市宝山区飞云路 121 号

审核地址: 上海市宝山区飞云路 121 号

经现场评审满足: **GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准**

认证范围: 智慧成套供水设备(叠压、无负压、变频成套)、控制柜、加压水厂泵站、一体化户外智慧集成水厂泵站(智慧调峰调流水厂泵站)、直连式二次供水设备、不锈钢水箱、离心泵、中开泵、消防泵、潜水轴流泵、潜水排污泵制造和销售; 格栅除污机、破碎机、闸门、输送沉沙机、刮泥机、潜水曝气机、潜水搅拌机、紫外线消毒设备、直饮水设备的销售

发证日期: 2022 年 11 月 16 日

有效期至: 2025 年 11 月 15 日

年检情况

第一次监审	第二次监审	第三次监审

注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C267-M

中企华信认证中心有限公司 地址: 合肥市经济开发区翠微路与芙蓉路交口葛洲坝国际中心 16 层 230601

本证书的信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询或登录中企华信认证中心有限公司官方网站 (www.zqhiso.com) 查询

G O V

互认评价结果证书

上海创新给水设备制造（集团）有限公司



质量检测标准合格产品



2020年12月24日 印发

评价结果按照Q/BT19510-2017标准执行有效性可以登录gsxt.gov.cn查询或扫描上方防伪码查看动态咨询拨打4001-123650咨询

G O V

互认评价结果证书

上海创新给水设备制造（集团）有限公司



中国驰著名企



评价结果按照Q/BT19510-2017标准执行有效性可以登录gsxt.gov.cn查询或扫描上方防伪码查看动态咨询拨打4001-123650咨询

2、供货业绩

附件二：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	鄂尔多斯市东胜区城区二次供水设施改造工程二期工程合同(改造三标段)	二次供水设备新建及改造	481.49	片区二次供水设备新建及改造、及安装	2022 年 3 月 10 日	
2	平顺县嘉和苑供水管网二次增压设备供货及泵房安装合同	二次供水设备及智能化标准化泵房设备及安装调试服务	58.00	智能化及标准化泵房建设	2023 年 6 月 23 日	
3	沁县二次供水管网二次加压设备	二次供水设备及智能化标准化泵房设备及安装调试服务	63.16	智能化及标准化泵房建设、创新远程监控平台	2023 年 8 月 20 日	
4	北海熙悦湾供水管网二次增压设备及泵房安装合同	二次供水设备及智能化标准化泵房设备及安装调试服务	102.62	智能化及标准化泵房建设、创新远程监控平台	2023 年 8 月 31 日	
5	曹县正源水务有限公司信达揽湖郡一期、书香名邸 A、B 区材料采购及书香名邸 A 区供水工程无负压设备采购项目	无负压供水设备及调试	39.30	无负压供水设备及调试	2024 年 4 月 22 日	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

鄂尔多斯市东胜区城区二次供水设施改造工程二期工程合同(改造三标段)

鄂尔多斯市东胜区供水总公司
合同编号: 1671-3
项目负责人: 竹萌

鄂尔多斯市东胜区城区二次供水设施改造工程 二期工程合同 (改造三标段)

发包人(全称): 鄂尔多斯市东胜区供水总公司

承包人(全称): 上海创新给水设备制造(集团)有限公司(牵头人)
内蒙古联友建设工程集团有限公司

2021年11月11日



扫描全能王 创建

鄂尔多斯市东胜区城区二次供水设施改造工程

二期工程合同（改造三标段）

发包人（全称）：鄂尔多斯市东胜区供水总公司

承包人（全称）：上海创新给水设备制造（集团）有限公司（牵头人）

内蒙古联友建设工程集团有限公司

2021年11月11日

1



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：鄂尔多斯市东胜区供水总公司

承包人（全称）：上海创新给水设备制造（集团）有限公司（牵头人）

内蒙古联友建设工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就鄂尔多斯市东胜区城区二次供水设施改造工程（二期工程）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：鄂尔多斯市东胜区城区二次供水设施改造工程（二期工程）

项目批准、核准或备案文号：东发改投发[2019]4号；

项目资金来源：政府投资

项目内容及规模：改造三标段：万正彤云、锦泰华府南区、万正城A区、新园小区的二次供水设施改造。

项目所在省市详细地址：内蒙古鄂尔多斯市东胜区。

项目承包范围：本次改造主要根据现场各个小区的供水方式，旧设备更换新的设备，无泵房的新建二次供水泵房。本改造共分为三种类型。一类改造（重点改造）：一类改造内容主要包括更换加压设备、新建及装修泵房、增加远程监控、安防系统、水质监测及消毒系统。二类改造：不更换加压设备，只装修泵房，增加远程监控、安防系统、水质监测及消毒系统。三类改造：不更换加压设备，不装修泵房，只增加远程监控、安防系统、水质监测及消毒系统。二期工程共计六个施工标段。本标段承包范围为本标段全部施工图纸内容，工程量清单详见招标文件。

二、主要日期

计划开工日期：2022年3月10日

计划竣工日期：2022年5月9日

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述设计开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。质保期自验收合格之日起两年。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：设计资料的内容、深度和质量必须达到为国家和行业、地方现行的有关标准、技术规范、规程中规定的标准要求，并通过发包人及相关部门的审核。

工程施工质量标准：满足国家及行业施工验收规范、标准及质量检验评定标准。

四、合同价格和付款货币

合同价格暂定为人民币（大写）：肆佰捌拾壹万肆仟玖佰玖拾柒元肆角贰分（小写：¥4814997.42元）该合同价格含暂列金。本项目采用固定单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整，（上述费用都需要开具发票，开票后才可在款）。



五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章并乙方提交履约保函后生效。

发包人：

承包人(牵头人)：

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

工商注册住所：上海市

工商注册住所：

企业组织机构代码：9131021169661X0

企业组织机构代码：9131000063170846XY

电话：0477-8325313

电话：021-56422096

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司罗泾支行

账号：中国工商银行罗泾支行

账号：32489208010211523

0612080108022104097

承包人(牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

李和平

工商注册住所：

企业组织机构代码：P1150140MA01MX6N93J

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司桂林分行

账号：592020100104778868



平顺县嘉和苑供水管网二次增压设备供货及泵房安装合同

平顺县嘉和苑供水管网二次增压设备供货 及泵房安装合同

内 容 明 细

2023 年(6)月



文本编号: S _____

供水管网二次增压设备供货及泵房安装合同

订货方: 平顺县润泉供水有限公司

供货方: 山西润洋环保科技有限公司

签订时间: 2023年6月23日 签订地点: 长治市平顺县

合同编号: _____

合同范围: 订货方需具备自来水外网到水泵房内留口, 住户供水楼内主管道完毕水泵房内留口, 水泵房主电源接口。供货方负责提供供水设备及设备本体安装, 设备到预留管道口的材料及安装。

第一条 订货方向供货方订购下供货列产品:

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	单价	合计	备注
1	标准化泵房						详见明细表
2							
3							
4							
5							
6		费用					
总计合同金额(人民币大写): 伍拾捌万元整						¥: 580000.00	

第二条 产品质量符合国家相关技术标准, 订货方有特殊要求的另行约定。产品质量保证期自产品交付之日起 24 月(配件的质量保证期自配件交付之日起 24 个月)终身维护。在质保期内因供货方产品原因造成的质量问题供货方免费维修或更换。现场吊运设备及费用由供货方负责。免费更换下来的产品和配件归供货方所有。

第三条 交货期: 供货方自本合同生效之日起 30 天内交货, 订货方未按时付款的交货期相应顺延, 应不可抗力因素(如疫情、洪水、地质灾害、交通事故等)出现推迟交货供货方应及时跟订货方协商。供货方原因推迟供货每延迟一天向订货方交纳合同额千分之一的违约金, 但运输途中的延误不在此范围内。

第四条 交货地点平顺县嘉和苑工地。运费由供货方负担, 包装费由供货方负担, 供货方负责卸货。

第五条 验收及异议期限: 货物到达后双方共同参与验收, 以现场清点件数为准, 逾期视为验收通过。

第六条 付款条件: 从本合同签订之日起 7 日内预付合同总金额的 30%; 货到现场后付至合同总金额的 85%为货到款; 调试通水后付至合同总金额的 95%为调试款; 剩于 5%为质保金, 一年后付清。

第七条 合同变更: 如需方变更交货日期或标的物, 需书面通知供方, 经供方同意后交货日期相应顺延。否则, 供方按本合同供货。

第八条 责任:

- 供货方应负的责任: 1、产品的规格、质量应符合本合同规定, 不符合本合同规定的, 供货方负责保修、保换。
- 供货方应按本合同规定时间按时交货, 如有不可抗力因素, 供货方应同订货方协调。
- 供货方应向订货方交付

货物以及有关的质量证明文件和产品相关资料。

订货方应负的责任：1、订货方需要协调供货方现场施工时搬运 用电 用水等事务。2、合同生效后产品要求发生变化时，订货方要向供货方做出相应补偿，如出现要求退货的情况，订货方需承担供货方已产生的成本费用。3、订货方应向供货方提交技术、原材料及施工要求的资料，如出现未完全提供，责任由订货方承担。4、由订货方自备的材料由订货方自行承担质量责任，本合同中所供货物应按照规定使用（介质，操作等）。如出现人为操作，介质不符，地基下沉等现场或人为产生的问题不在质保范围。5、土建部分由订货方负责，需达到供货方安装要求。

第九条 解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商期为十五天。如协商不成，由供方所在地的人民法院提出诉讼。

第十条 本合同一式四份，订货方和供货方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

第十一条 本合同未尽事宜，经双方协商同意，可签订补充协议，经盖章的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 未经供货方特别授权。供货方代理人无权在本合同以外就变更价格、付款条件或增加其他义务另行与订货方签协议或作出承诺，否则无效。

供货方：山西润洋环保科技有限公司	订货方： <u>平遥县润泉供水有限公司</u>
供货方地址：山西省长治市城北西街191号清控创新基地	订货方地址：_____
法定代表人：杨正超 委托代理人： <u>李国东</u>	法定代表人：_____ 委托代理人： <u>王浩</u>
电话：17735529789	电话：_____ 传真：_____
开户银行：兴业银行股份有限公司长治分行	开户银行：_____
账号：485280100100130739 行号：309164005287	账号：_____
税号：91140400MA0L1EE76C 邮编：046000	税号：_____ 邮编：_____



明 细 表

序号	品目名称	主要参数、规格	详细型号	单位	数量	备注
1	标准化泵房	罐式无负压标准泵房建设		套	1	
2	包含以下					
3	生活水泵	不锈钢立式多级泵	QCDF16-6 (Q=16m ³ /h H=68m N=5.5kW)	台	3	2用1备
4	机组管道	进水总管	3DN50-DN100	套	1	SUS304 镜面
5	机组管道	出水总管	3DN50-DN100	套	1	SUS304 镜面
6	机组管道	变径管法兰	DN50 PN16	套	2	SUS304 镜面
7	机组管道	变径管法兰	DN50 PN16	套	2	SUS304 镜面
8	机组管道	弯头法兰	DN50 PN16	套	2	SUS304 镜面
9	机组管道	出水软接	DN50 PN16	套	2	SUS304 法兰 +EPDM 橡胶球
10	机组附件阀门	卫生级蝶阀	D71X-16P DN50	套	4	SUS304 镜面
11	机组附件阀门	卫生级镜面止回阀	H71X-16P DN50	套	2	SUS304 镜面
12	机组共同底座附件	机组底座	底座包覆 SUS304 钢板、 含安装附件、管 路支撑	套	1	创新一体化 底座
13	稳压装置	气压罐	50L-1.6	PCS	1	进口 BESTANK
14	稳流调节装置	无负压罐	φ600×1300× 4 DN100-100	PCS	1	sus304 镜面



15	压力保护装置	压力变送器	丹佛斯 DST 系列	PCS	2	进口丹佛斯
16	超压低压爆管保护	电接点压力表	YTN 0-1.6	PCS	2	创新
17	无水停机保护装置	电极式液位传感器	电流输出型 4-20MA 螺纹电 极式	PCS	1	创新
18	机组软连接及阀门	橡胶软接	DN100 PN16	PCS	1	SUS304
19	出水总管检修阀	电动蝶阀	D971X-16Q DN100	PCS	1	电动开关 型、带反馈 信号
20	出水总管检修阀	暗杆闸阀	Z45X-16Q DN100	PCS	1	创新配套
21	进水水总管检修阀	电动蝶阀	D971X-16Q DN100	PCS	1	创新配套
22	进水水总管检修阀	暗杆闸阀	Z45X-16Q DN100	PCS	1	创新配套
23	流量计量	电磁流量计	分体式安装、 316L 电极、内 衬四氟 DN100 PN16 分体	PCS	1	316L 电极、 内衬四氟卫 生级
24	Y 型过滤器	SUS304 材质	DN100 PN16 (SUS304)	PCS	1	创新
25	倒流防止器	低阻力倒流防止器	DN100 PN16 (SUS304)	PCS	1	创新
26	防淹装置	泵房水浸入传感器	水浸传感器	PCS	2	创新
27	水质在线监测	余氯、浊度、PH 在线监 测	余氯、浊度、PH 在线监测 (modbus 通讯 协议 RS485)	PCS	1	创新
28	生活机组变频柜	全变频 PLC 柜	CXK-3BP-5.5 (施耐德低压元 件、西门子 PLC 及触摸、ABB 变 频器)	PCS	1	创新
29	双电源动力柜	PC 级双电源、带浪涌、 多功能电度表、自投自复	施耐德元件、带 电量统计功能	PCS	1	创新



30	采集柜	物联网采集模块、远程控制及采集监控	远程监控采集	PCS	1	创新
31	远程监控平台	水务综合运维管理平台	GIS 展示、运维管理、报表及预警功能、UI 界面	PCS	1	创新
32	门禁系统	门禁系统	智能门禁系统、人脸及指纹识别、入侵报警	PCS	1	创新配套
33	监控安防系统	监控装置	2 枪机+2 球机、全景跟踪、事件跟踪、多场景巡航跟踪、人脸识别、指纹及刷卡安防、磁力锁、泵房进出记录查询。	PCS	1	创新
34	泵房照明系统	照明动力箱及应急照明功能	照明动力箱及应急照明功能	PCS	1	创新
35	排水系统	泵房排水沟及集水坑排污泵控制柜	泵房排水沟及集水坑	PCS	1	创新
36	除湿机	工业级除湿装置	SJ-205E	PCS	2	创新
37	电缆桥架铺设	泵房内部顶部桥架	300×100 含铺设预算 40 米	PCS	1	
38	电线穿线管	KBG32/25 穿线管	创新管铺设	批	1	
39	泵房隔音防火装置	隔音降噪防火装置	吊顶及墙面、地砖	批	1	
40	泵房内部管件阀门附件	泵房机组到泵房总进出水口	SUS304 钢管、含安装附件、阀门、辅料	批	1	
41	泵房设备安装费	设备就位安装调试	设备就位安装调试	批	1	

控制柜配置表：

沁县二次供水管网二次加压设备

供水管网二次增压设备 及泵房安装合同

内 容 明 细

2023 年(8)月

文本编号: S _____

供水管网二次增压设备供货及泵房安装合同

订货方: 沁县中太房地产开发有限公司

供货方: 山西润洋环保科技有限公司

签订时间: 2023年8月20日 签订地点: 长治市沁县

合同编号: _____

合同范围: 订货方需具备自来水外网到水泵房内留口, 住户供水楼内主管道完毕水泵房内留口, 水泵房主电源接口。供货方负责提供供水设备及设备本体安装, 设备到预留管道口的材料及安装。

第一条 订货方向供货方订购下供货列产品:

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	单价	合计	备注
1	箱式恒压变频供水设备	CXBP18-354-4*2	套	1			上海创新品牌, 详见明细表。
2	箱式恒压变频供水设备	CXBP15-68-5.5*3	套	1			上海创新品牌, 详见明细表。
总计合同金额(人民币大写): 陆拾叁万壹仟陆佰壹拾贰元整						¥: 631612.00	

第二条 产品质量符合国家相关技术标准, 订货方有特殊要求的另行约定。产品质量保证期自产品交付之日起36个月(配件的质量保证期自配件交付之日起36个月)。在质保期内因供货方产品原因造成的质量问题供货方免费维修或更换。现场吊运设备及费用由供货方负责。免费更换下来的产品和配件归供货方所有。

第三条 交货期: 供货方自本合同生效之日起30天内交货, 订货方未按时付款的交货期相应顺延, 应不可抗力因素(如疫情、洪水、地质灾害、交通事故等)出现推迟交货供货方应及时跟订货方协商。供货方原因推迟供货每延迟一天向订货方交纳合同额千分之一的违约金, 但运输途中的延误不在此范围内。

第四条 交货地点: 山西省长治市沁县湖畔里项目工地。运费由供货方负担, 包装费由供货方负担, 供货方负责卸货。

第五条 验收及异议期限: 货物到达后双方共同参与验收, 以现场清点件数为准, 逾期视为验收通过。

第六条 付款条件: 从本合同签订之日起3日内预付合同总金额的30%为预付款; 货到现场7日内付至合同总金额的85%为货到款; 安装调试通水后7日内付至合同总金额的100%。

第七条 合同变更: 如需方变更交货日期或标的物, 需书面通知供方, 经供方同意后交货日期相应顺延。否则, 供方按本合同供货。

第八条 责任:

供货方应负的责任: 1、产品的规格、质量应符合本合同规定, 不符合本合同规定的, 供货方负责保修、保换。2、供货方应按本合同规定时间按时交货, 如有不可抗力因素, 供货方应同订货方协调。3、供货方应向订货方交付货物以及有关的质量证明文件和产品相关资料。

订货方应负的责任: 1、订货方需要协调供货方现场施工时搬运用电用水等事务。2、合同生效后产品要求发生

变化时, 订货方要向供货方做出相应补偿, 如出现要求退货的情况, 订货方需承担供货方已产生的成本费用。3、订货方应向供货方提交技术、原材料及施工要求的资料, 如出现未完全提供, 责任由订货方承担。4、由订货方自备的材料由订货方自行承担质量责任, 本合同中所供货物应按照规定使用(介质, 操作等)。如出现人为操作, 介质不符, 地基因沉降等现场或人为产生的问题不在质保范围。5、土建部分由订货方负责, 需达到供货方安装要求。

第九条 解决合同纠纷方式: 双方协商解决, 协商期为十五天。如协商不成, 由供方所在地的人民法院提出诉讼。

第十条 本合同一式四份, 订货方和供货方各执二份, 自双方签字盖章之日起生效。

第十一条 本合同未尽事宜, 经双方协商同意, 可签订补充协议, 经盖章的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 未经供货方特别授权。供货方代理人无权在本合同以外就变更价格、付款条件或增加其他义务另行与订货方签协议或作出承诺, 否则无效。

供货方: 山西润洋环保科技有限公司	订货方: 沁县中太房地产开发有限公司
供货方地址: 山西省长治市城北西街191号清控创新基地	订货方地址: _____
法定代表人: 杨正超 委托代理人: _____	法定代表人: _____ 委托代理人: _____
电话: 17735529789	电话: _____ 传真: _____
开户银行: 兴业银行股份有限公司长治分行	开户银行: _____
账号: 485280100100130739 行号: 309164005287	账号: _____
税号: 91140400MA0L1EE76C 邮编: 046000	税号: _____ 邮编: _____



04302018

明 细 表

项目		备注	数量	说明
箱式恒压变频供水机组	加压低区机组	含进水总管，出水总管，阀门管件，主泵，稳压，底座，智能控制柜，过流部件 SUS304 不锈钢材质。	1	
	加压高区机组	含进水总管，出水总管，阀门管件，主泵，稳压，底座，智能控制柜，过流部件 SUS304 不锈钢材质。	1	
不锈钢水箱		SUS304 不锈钢材质，6000*4000*3000，72m ³ 。人孔，爬梯，玻璃液位器，槽钢基础，电动阀，管路连接，阀门，水箱自洁消毒器等	1	
智慧水务平台	远程监控及水务平台对接	GIS 展示、运维管理、报表及预警功能、UI 界面，在线监测（modbus 通讯协议 RS485），云平台搭建接入。	1	
泵房安装费用	泵房水箱连接设备	水箱出口总阀；304 不锈钢管路，弯头，法兰，三通，螺丝；支架耗材人工等（氩弧焊）。		
	泵房水箱设备连接进出水口	过滤器；紫外线消毒器；电动阀；设备出水口总阀；止回阀；衬塑钢管，法兰，弯头，卡箍，螺丝；支架耗材人工等		
运费		全部货物到达现场费用		
税费		开具增值税专用发票		

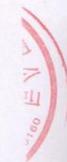
环保

工程

34028

箱式恒压变频供水机组明细:

序号	名称型号	流量 m ³ /h	扬程 m	功率 KW	数量 (台)	备注
加压 低区	50QCDLF 20-30FSWSC	18	35	4	2	一用一备
	ABB变频控制柜两用一备 CXBK-2Y-4			4	1	ABB变频器、施耐德低压元件、西门子PLC(冗余系统)、西门子触摸屏及模块、电动阀联动控制、触摸屏数字液位显示及报警、无水保护、超压保护、传感器恒压控制
	CX隔膜气压罐				1	
	不锈钢管路基础设备及配件		DN50-2		1	
加压 高区	50QCDLF 15-60FSWSC	15	68	5.5	3	两用一备
	ABB变频控制柜两用一备 CXBK-2Y-5.5			5.5	1	ABB变频器、施耐德低压元件、西门子PLC(冗余系统)、西门子触摸屏及模块、电动阀联动控制、触摸屏数字液位显示及报警、无水保护、超压保护、传感器恒压控制
	CX隔膜气压罐				1	
	不锈钢管路基础设备及配件		DN50-2		1	



北海熙悦湾供水管网二次增压设备及泵房安装合同

北海熙悦湾供水管网二次增压设备 及泵房安装合同

内 容 明 细

2023 年(8)月



文本编号: S _____

供水管网二次增压设备供货及泵房安装合同

订货方: 山西佳轩建筑装饰有限公司 供货方: 山西润洋环保科技有限公司

签订时间: 2023年8月31日 签订地点: 山西省太原市 合同编号: _____

合同范围: 订货方需具备自来水外网到水泵房内留口, 住户供水楼内主管道完毕水泵房内留口, 水泵房主电源接口。供货方负责提供供水设备及设备本体安装, 设备到预留管道口的材料及安装。

第一条 订货方向供货方订购下供货列产品:

序号	产品名称	规格型号	单位	数量	单价	合计	备注
1	箱式恒压变频供水设备	CXBP23-60-7.5*3	套	2			上海创新品牌, 详见明细表
6	_____ 费用						

总计合同金额 (人民币大写): 壹佰零贰万陆仟贰佰贰拾元整 ¥: 1026220.00

第二条 产品质量符合国家相关技术标准, 订货方有特殊要求的另行约定。产品质量保证期自产品交付之日起36个月(配件的质量保证期自配件交付之日起36个月)。在质保期内因供货方产品原因造成的质量问题供货方免费维修或更换。现场吊运设备及费用由供货方负责。免费更换下来的产品和配件归供货方所有。

第三条 交货期: 供货方自本合同生效之日起30天内交货, 订货方未按时付款的交货期相应顺延, 应不可抗力因素(如疫情、洪水、地质灾害、交通事故等)出现推迟交货供货方应及时跟订货方协商。供货方原因推迟供货每延迟一天向订货方交纳合同额千分之一的违约金, 但运输途中的延误不在此范围内。

第四条 交货地点: 山西省长治市沁县北海熙悦湾工地。运费由供货方负担, 包装费由供货方负担, 供货方负责卸货。

第五条 验收及异议期限: 货物到达后双方共同参与验收, 以现场清点件数为准, 逾期视为验收通过。

第六条 付款条件: 从本合同签订之日起3日内预付10万人民币为预付款; 货到现场后7日内付至合同总金额的90%为货到款; 安装调试通水后7日内付至合同总金额的100%。

第七条 合同变更: 如需方变更交货日期或标的物, 需书面通知供方, 经供方同意后交货日期相应顺延。否则, 供方按本合同供货。

第八条 责任:

供货方应负的责任: 1、产品的规格、质量应符合本合同规定, 不符合本合同规定的, 供货方负责保修、保换。2、供货方应按本合同规定时间按时交货, 如有不可抗力因素, 供货方应同订货方协调。3、供货方应向订货方交付货物以及有关的质量证明文件和产品相关资料。

订货方应负的责任: 1、订货方需要协调供货方现场施工时搬运 用电 用水等事务。2、合同生效后产品要求发生变化时, 订货方要向供货方做出相应补偿, 如出现要求退货的情况, 订货方需承担供货方已产生的成本费用。3、

订货方向供货方提交技术、原材料及施工要求的资料，如出现未完全提供，责任由订货方承担。4、由订货方自备的材料由订货方自行承担质量责任，本合同中所供货物应按照规定使用（介质，操作等）。如出现人为操作，介质不符，地基下沉等现场或人为产生的问题不在质保范围。5、土建部分由订货方负责，需达到供货方安装要求。

第九条 解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商期为十五天。如协商不成，由供方所在地的人民法院提出诉讼。

第十条 本合同一式四份，订货方和供货方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

第十一条 本合同未尽事宜，经双方协商同意，可签订补充协议，经盖章的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 未经供货方特别授权。供货方代理人无权在本合同以外就变更价格、付款条件或增加其他义务另行与订货方签协议或作出承诺，否则无效。

第十三条 项目分期采购及付款说明：由于项目工程进度和采购的特殊性现做以下约定：设备采购安装分为一期、二期；水箱为一期、二期共用所以和一期设备一起采购供货安装；二期设备采购及安装时间根据项目情况再定。一期设备采购及安装加水箱采购安装的合同金额为一期采购需付合同金额：612390.00，剩余合同金额为二期采购需付合同：413830.00。按合同约定付款方式付款。

供货方：山西润洋环保科技有限公司	订货方：_____
供货方地址：山西省长治市城北西街191号清控创新基地	订货方地址：_____
法定代表人：杨正超 委托代理人：李旭东	法定代表人：_____ 委托代理人：张军印
电话：17735529789	电话：_____ 传真：_____
开户银行：兴业银行股份有限公司长治分行	开户银行：_____
账号：485280100100130739 行号：309164005287	账号：_____
税号：91140400MA0L1EE76C 邮编：046000	税号：_____ 邮编：_____

山西
德

明 细 表

报价项目		备注	数量	说明
箱式恒压变频供水机组	一期加压区机组	含进水总管, 出水总管, 阀门管件, 主泵, 稳压, 底座, 智能控制柜, 远程监控系统。过流部件 SUS304 不锈钢材质。	1	
	二期加压区机组	含进水总管, 出水总管, 阀门管件, 主泵, 稳压, 底座, 智能控制柜, 远程监控系统。过流部件 SUS304 不锈钢材质。	1	
不锈钢水箱		SUS304 不锈钢材质, 160m³。 (4000mm*4000mm*10000mm)。	1	
泵房安装	一期进出水碰口及水箱连接	紫外线消毒器, 管件, 阀门, 过滤器, 止回阀等材料, 电缆, 弱电控制, 桥架铺设及安装人工耗材		
	二期进出水碰口及水箱连接	紫外线消毒器, 管件, 阀门, 过滤器, 止回阀等材料, 电缆, 弱电控制, 桥架铺设及安装人工耗材		
运费		全部货物到达现场费用		
税费		开具增值税专用发票		

恒压变频供水机组明细:

序号	名称型号	流量 m³/h	扬程 m	功率 KW	数量 (台)	备注
一期	50QCDF 20-6FSWSC	23	60	7.5	3	

加 压 区	ABB 变频控制柜两用一备 CXBK-3Y-7.5			7.5	1	一对一变频、施耐德低压元件、 西门子 PLC (冗余系统)、西门子 触摸屏及模块、创新远程监控平 台、电动阀联动控制、触摸屏数 字液位显示及报警、无水保护、 超压保护、传感器恒压控制、预 留 485 接口 modbus-RTU 协议、提 供程序点表、支持 modbus 通讯协 议上传第三方平台,带远程监控。
	CX 隔膜气压罐				1	
	不锈钢管路基础设备及 配件		DN50-3-100		1	
二 期 加 压 区	50QCDF 20-6FSWSC	23	60	7.5	3	
	ABB 变频控制柜两用一备 CXBK-3Y-7.5			7.5	1	一对一变频、施耐德低压元件、 西门子 PLC (冗余系统)、西门子 触摸屏及模块、创新远程监控平 台、电动阀联动控制、触摸屏数 字液位显示及报警、无水保护、 超压保护、传感器恒压控制、预 留 485 接口 modbus-RTU 协议、提 供程序点表、支持 modbus 通讯协 议上传第三方平台,带远程监控。
	CX 隔膜气压罐				1	
	不锈钢管路基础设备及 配件		DN50-3-100		1	

配套双电源控制柜一套。



二期加压区

二期加压区

曹县正源水务有限公司信达揽湖郡一期、书香名邸 A、B 区 材料采购及书香名邸 A 区供水工程无负压设备采购项目

采购合同

合同编号：CXZYSW-CX-2024-01

甲方：曹县正源水务有限公司

法定代表人：李岭

乙方：上海创新给水设备制造(集团)有限公司

法定代表人：叶柏祥

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方经过友好协商，就乙方向甲方提供本合同规定的设备/材料、及安装和调试等服务的有关事宜达成一致，签订本合同，以共同信守合同规定的责任和范围，严格履行自己的义务。

一、总则

- 1.1、本合同价格确定原则：按照本合同确定的固定总价，在合同执行过程中，乙方不得以材料涨价或其他任何理由提出调价，除非因甲方原因发生变更或本合同另有约定。
- 1.2、合同签订后的任何变更和修改必须经过甲乙双方法定代表人或授权代理人进行协商并签订新的书面协议方可变更和修改。

二、设备及技术要求、供货范围、交货时间和地点。

一、低区无负压供水设备				价 格	140100. 00	
名称型号		流量 m ³ /h	扬程 m	功 率 KW	数 量 台	备 注
成套设备配置	不锈钢多级泵 50QCDL12-6	13	55	4	3	上海创新 不锈钢立 式多级
	无负压稳 流罐 WLG600*13 00	缓流稳流作用			1	304 食品 级不锈钢
	小气压罐 50L*1.0	小流量保压，防水锤			1	隔膜式气 压罐
	不锈钢成 套基础设 备	不锈钢底座、过流部件 304 不锈钢材质。			1	进口 DN150-出 口 DN100



控制系统部分	变频控制柜一对一变频 CXBK-3Y-4	落地式柜体新款	1700×700×450 带风扇 行程灯	pcs	1	ABB变频器带触摸屏 PLC 高端柜体带手机远程控制、监控全变频3个变频器相序多功能保护流量采集电能采集 modbus 通讯预留
		ABB变频器	ACS510-01-09A4-4	pcs	3	
		ABB操作盘	ACS-CP-C	pcs	3	
		多功能电表	ACL400C 带485通讯	pcs	1	
		相序保护继电器	XJ-D	pcs	1	
		网关	4G 以太网智能网关	pcs	1	
		亿维 PLC 控制器	UN 288-1SR30-0AA0	pcs	1	
		触摸屏-亿维	UH 4074EU01-0AA0 7寸带网口	pcs	1	
		模拟量模块	3AE04	pcs	1	
		通讯模块	5CM01	pcs	1	
		485 通讯线	COM 接口通讯线 485 接口	pcs	1	
		网线	网线 2米	pcs	1	
		开关电源	S-30-24V	pcs	1	
		信号隔离器	1入4出	pcs	1	
		微断	CDBK D型 3P 63	PCS	1	
		微断	CDBK D型 3P 25	PCS	3	
		互感器	空心 100/5	PCS	1	
		电压表	6L2-450V	PCS	1	
		电流表	6L2-100/5	PCS	1	
		熔断器	RT18-32X 座	PCS	2	
熔断器芯子	RT14(RT18) 10A Φ10X38	PCS	2			
导轨插座	2孔3孔通用导轨型	PCS	1			



		中间继电器 含底座	HH54P-AC220V	PCS	12	
		白色指示灯	AD16-22DS(白色)	PCS	1	
		蜂鸣器	AD16-22SM	PCS	1	
		行程开关	LXM	PCS	1	
		照明灯	LED AC220	PCS	1	
		散热风扇	120*120*25	PCS	2	
		电工辅料		PCS	1	
配套管路附件	泵房进出水对接管路附件	进水过滤器	DN150		1	Y型过滤器
		进水止回阀	DN150		1	
		进水闸阀	DN150		1	
		出水流量计	DN100		1	电磁流量计显示传输功能
		出水闸阀	DN100		1	
		进出水管道	DN150*DN100		1	长度根据泵房实际需求
二、中区无负压供水设备				价格	144110.00	
名称型号		流量 m ³ /h	扬程 m	功率 KW	数量 台	备注
成套机组部分	不锈钢多级泵 50QCDL20-7	20	82	7.5	2	上海创新不锈钢立式多级
	无负压稳流罐 WLG600*1300	缓流稳流作用			1	304食品级不锈钢
	小气压罐 50L*1.0	小流量保压, 防水锤			1	隔膜式气压罐
	不锈钢成套基础设	不锈钢底座、过流部件 304 不锈钢材质。			1	进口 DN150-出

		备			口 DN100	
控制系统部分	ABB 变频控制柜一对一变频 CXBK-2Y-7.5	落地式柜体新款	1700×700×450 带风扇行程灯	pcs	1	带触摸屏 PLC 高端柜体带手机远程控制、监控全变频 2 个变频器相序多功能保护流量采集电能采集 modbus 通讯预留
		ABB 变频器	ACS510-01-017A-4	pcs	2	
		ABB 操作盘	ACS-CP-C	pcs	2	
		多功能电表	ACL400C 带 485 通讯	pcs	1	
		相序保护继电器	XJ-D	pcs	1	
		网关	4G 以太网智能网关	pcs	1	
		亿维 PLC 控制器	UN 288-1SR30-0AA0	pcs	1	
		触摸屏-亿维	UH 4074EU01-0AA0 7 寸带网口	pcs	1	
		模拟量模块	3AE04	pcs	1	
		通讯模块	5CM01	pcs	1	
		485 通讯线	COM 接口通讯线 485 接口	pcs	1	
		网线	网线 2 米	pcs	1	
		开关电源	S-30-24V	pcs	1	
		信号隔离器	1 入 4 出	pcs	1	
		微断	CDBK D 型 3P 63	PCS	1	
		微断	CDBK D 型 3P 25	PCS	2	
		互感器	空心 100/5	PCS	1	
		电压表	6L2-450V	PCS	1	
		电流表	6L2-100/5	PCS	1	
		熔断器	RT18-32X 座	PCS	2	
熔断器芯子	RT14(RT18) 10A Φ10X38	PCS	2			
导轨插座	2 孔 3 孔通用导轨型	PC	1			

		中间继电器 含底座	HH54P-AC220V	PCS	8	
		白色指示灯	AD16-22DS(白色)	PCS	1	
		蜂鸣器	AD16-22SM	PCS	1	
		行程开关	LXM	PCS	1	
		照明灯	LED AC220	PCS	1	
		散热风扇	120*120*25	PCS	2	
		电工辅料		PCS	1	
配套管路附件	泵房进出水对接管路附件	进水过滤器	DN150		1	Y型过滤器
		进水止回阀	DN150		1	
		进水闸阀	DN150		1	
		出水流量计	DN100		1	电磁流量计显示传输功能
		出水闸阀	DN100		1	
		进出水管道	DN150*DN100		1	长度根据泵房实际需求
三、高中区无负压供水设备				价格	108790.00	
成套机组部分	不锈钢多级泵 32QCDL4-13	4	104	3	2	上海创新不锈钢立式多级
	无负压稳流罐 WLG400*1000	缓流稳流作用			1	304食品级不锈钢
	小气压罐 24L*1.0	小流量保压, 防水锤			1	隔膜式气压罐
	不锈钢成套基础设施	不锈钢底座、过流部件 304 不锈钢材质。			1	进口 DN150-出口 DN80
控制系统部	ABB 变频控	落地式柜体新款	1700×700×450 带风扇 行	pc	1	带触摸屏

分	制柜一对 一变频 CXBK-2Y-3	程 灯	s		PLC 高端 柜体 带 手机远程 控制、监 控 全变频 2 个变频器 相序多功 能保护 流量采集 电能采集 modbus 通讯预留	
		ABB 变频器	ACS510-01-07A4-4	pcs		2
		ABB 操作盘	ACS-CP-C	pcs		2
		多功能电表	ACL400C 带 485 通讯	pcs		1
		相序保护继电器	XJ-D	pcs		1
		网关	4G 以太网智能网关	pcs		1
		亿维 PLC 控制器	UN 288-1SR30-0AAO	pcs		1
		触摸屏-亿维	UH 4074EU01-0AAO 7 寸带 网口	pcs		1
		模拟量模块	3AE04	pcs		1
		通讯模块	5CM01	pcs		1
		485 通讯线	COM 接口通讯线 485 接口	pcs		1
		网线	网线 2 米	pcs		1
		开关电源	S-30-24V	pcs		1
		信号隔离器	1 入 4 出	pcs		1
		微断	CDBK D 型 3P 40	PCS		1
		微断	CDBK D 型 3P 16	PCS		2
		互感器	空心 100/5	PCS		1
		电压表	6L2-450V	PCS		1
		电流表	6L2-100/5	PCS		1
		熔断器	RT18-32X 座	PCS		2
		熔断器芯子	RT14(RT18) 10A Φ 10X38	PCS		2
导轨插座	2 孔 3 孔通用导轨型	PCS	1			
中间继电器 含	HH54P-AC220V	PC	8			

		底座		S		
		白色指示灯	AD16-22DS(白色)	PC S	1	
		蜂鸣器	AD16-22SM	PC S	1	
		行程开关	LXM	PC S	1	
		照明灯	LED AC220	PC S	1	
		散热风扇	120*120*25	PC S	2	
		电工辅料		PC S	1	
配套管路附件	泵房进出水对接管路附件	进水过滤器	DN150		1	Y型过滤器
		进水止回阀	DN150		1	
		进水闸阀	DN150		1	
		出水流量计	DN80		1	电磁流量计显示传输功能
		出水闸阀	DN80		1	
		进出水管道	DN150*DN80		1	长度根据泵房实际需求
合计	人民币大写：叁拾玖万叁仟元正		小写：393000.00		元	

2.1、设备选型：乙方已去甲方项目现场实地考察，最终的设备型号及具体参数由乙方考察后选定，该设备正常运行时，乙方所选择设备型号必须满足小区内居民用水压力需求，如不能满足需求，乙方无偿进行更换，直到达到正常用水需求，由此增加的费用及造成甲方以及相关方的损失由乙方承担。

2.2、供货范围：从设备的进水口阀门挂法兰到设备出水总管阀门挂法兰。

2.3、供货清单及设备技术要求详见本合同附件，合同供货范围包括了本合同所有设备、技术资料、专用工具、备品备件、人员培训、技术服务、安装、调试和验收等，但在执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，在本合同附件供货范围及发货清单中并未列入而且确实是乙

方供货范围中应该有的，并且是满足设备的性能保证及正常运行所必须的，均应由乙方负责将所缺的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、安装、操作培训和技术服务等补上，发生的费用由乙方承担。

2.4、交货方式：汽运到甲方工地。

2.5、交货时间：甲方通知乙方发货后，3天内到货。

三、运输及费用承担：

3.1、合同设备到交货地点并完成合同约定的全部义务所需要的运输费及运输保险费由乙方承担；设备运输途中受损、丢失的风险由乙方承担。

四、包装

4.1、乙方提供适合于长途运输多次搬运/装卸/存储的坚固包装，并应加上防湿、防潮、防腐蚀的保护措施，确保安全到达目的地。由于包装不良所发生的损失及采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何锈损，乙方应负担由此而产生的一切费用和损失，并负责更换。乙方对包装箱内的各散装部件均应系加标签，注明部件名称，本部件在装配图中的位号、零件号。每件包装箱内应有详细装箱单一份。

五、安装调试及费用规定：

5.1、泵房内所有管道管线、供货范围内设备的制作、安装、就位、调试及对甲方人员的操作培训等工作由乙方负责；设备进出水口的对接由乙方负责，乙方指导；乙方负责免费调试。

六、验收标准：

6.1、乙方安装、调试完成，运转正常，符合甲方项目供水要求，符合国家相关标准，具备验收条件后，应以书面方式通知甲方，甲方在收到通知后3日内按照合同规定的技术标准和验收要求进行验收。验收合格的，甲方出具调试验收合格证明文件。

6.2、合同设备质保期届满无任何质量问题的，乙方应以书面方式通知甲方，甲方在收到通知后按照合同规定的技术标准和验收要求验收。验收合格的，甲方出具最终验收证明文件。

七、结算期限：

7.1、设备交货安装后，小区正式调试完毕验收合格正常通水后付合同总金额的60%，设备运行半年后付至合同总金额的90%，自甲方验收合格正常通水后满一年后无息付合同总金额7%，质保期满6年，无息付清剩余3%尾款。

7.2、乙方应在付款前向甲方开具等额有效的增值税专用发票（13%），乙方延迟开票或发票不符合规定的，甲方付款期限相应顺延。

7.3、货款结算必须向乙方单位的开户银行、帐号，以转帐方式结算，不能使用现金结算及其它单位帐号结算。

八、保修期限及责任：

8.1、乙方保证所交付的设备及配套设备是全新的，其性能符合本合同附件规定的质量标准和技术参数。

8.2、质保期：自设备调试验收合格后免费保修六年，终身有偿保修服务。保修期内，乙方应按甲方通知及时履行保修义务，如乙方不履行，甲方有权自行选择第三方进行维修，因此产生的费用由乙方承担。设备在质保期内因质量原因发生的问题，导致设备损坏严重或对甲方、最终用户造成停产或其他损失的，乙方不仅要承担修复或更换费用，还应承担甲方的全部经济损失。乙方在接到买方通知后 24 小时内到现场维修或更换。合同设备在调试验收阶段，如未能达到验收技术标准，乙方应负责无偿的修理、更换，直至达到验收的标准。其他未达到性能保证指标的项目，由双方协商赔付。

8.3、设备免费保修期满后，乙方应保证该设备维修所需配件的供应，甲方须支付卖方配件款。

九、违约责任：

9.1、因乙方原因造成不能按时交货、安装及投入运行的，每逾期一日，按合同总额的百分之一计算违约金。逾期一个月的，甲方有权立即解除合同，并要求乙方承担本合同总费用的 30% 的违约金。

9.2、如果乙方未能在上述第 8.2 条规定的时间内维修或更换设备，已方每延期一天按有关设备价格的百分之一赔偿甲方；如乙方在设备维修或更换后 2 周仍不能解决质量问题，甲方在通知乙方后有权同其它供应商购买同等的设备替换，所有的费用由乙方承担。乙方在收到甲方索赔通知后 10 天应当支付甲方相关全部费用。

9.3、合同设备调试期间出现设备制造原因导致的故障或缺陷，乙方负责在买方指定的时间内排除、修改、调换，由此给甲方造成的全部经济损失由乙方承担。

9.4、除本合同另有约定，如乙方因自身原因发生违约行为时，甲方将书面通知乙方，乙方在接到通知后 14 天内确认无误后应对违约作出修正，如果认为在 14 天内来不及纠正时，应提出修正计划。如乙方不按时修正或提出修正计划，甲方有权终止部分或全部合同。对于这种终止，甲方将以变更通知书形式告知乙方，甲方有权停付到期应向乙方支付终止部分的款项，并有权向乙方索回已支付款项，同时，由此而发生的一切费用、损失和索赔将由乙方全部承担。

十、不可抗力

10.1、在合同设备制造、装运或转运期间，如有不可抗力事件发生，双方按照中国适用法律规定处理。合同的价格不因不可抗力而改变。

十一、争议解决：

11.1、因履行本合同产生争议的，甲乙双方应当协商解决，协商不成的，双方均可向曹县人民法院提起诉讼。

十二、其它：

- 12.1、本合同一式四份，双方各持两份，具有同等效力。
- 12.2、本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：曹县正源水务有限公司
法定代表人或委托代理人：刘立
开户银行：山东曹县农村商业银行股份有限公司
帐号：3030060244205000022589
联系电话：3620666
邮编：274400



乙方：上海创新给水设备制造(集团)有限公司
法定代表人或委托代理人：
开户银行：上海市农商行罗泾支行
帐号：32488208010211523
售后服务电话：56404911
邮编：200000



合同签订日期：2024年05月10日

3、施工业绩

附件三：投标人近5年（2019年10月1日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工	建筑工程	4750.165949	室内精装修工程等	2024.02.02	在建
2	大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）	建筑工程	3202.533425	建筑装饰装修工程等	2019.10.10- 2021.12.30	已完
3	中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目	建筑工程	2171.471543	主体结构工程、建筑装饰装修工程等	2020.04.22- 2022.07.22	已完
4	南湾街道南岭幼儿园装修改造工程	建筑工程	1770.127836	拆除工程、室内装修等	2020.10.21	在建
5	龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）	建筑工程	1483.927056	室内装饰工程、局部拆除工程等	2023.08.04- 2023.12.12	已完

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

联润大厦项目

广东省>深圳市

项目编号	4403011907130462	省级项目编号	4403011903199901
建设单位	深圳市捷利成联合投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	192478585
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	120000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-47-03-101525

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单位信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	邓海	430402*****12
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	谢素桂	422128*****16
施工企业	深圳市景鹏建设工程有限公司	91440300MA5EG5QX5A	丘逢平	441427*****11
施工企业	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	91440300192200874Y	胡升高	431224*****50
施工企业	中建五局第三建设(深圳)有限公司	91440300MA5GGGE86K	吕飞虎	430523*****13

附件 6:

联合体共同投标协议书

致招标人: 深圳市捷利成联合投资有限公司

深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司(所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1、深圳市景鹏建设工程有限公司(某成员单位名称) 为本工程投标联合体主体单位(联合体牵头单位, 联合体代表)。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事物, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

(1) 联合体主体单位 深圳市景鹏建设工程有限公司, 承担 室内精装修工程: 工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅(含消防电梯厅、客货电梯轿厢)、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工, 项目标识标牌施工(地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带)、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等, 具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准 工作;

(2) 联合体成员 1 深圳榕亨实业集团有限公司, 承担 智能化工程: 施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案、办理光纤入户工程与各运营商的手续、检测检验、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等, 保修阶段承担 3 年的免费维修、保养等, 包括但不限于以下工程: 安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等, 具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准 工作;

中标通知书

标段编号: 44031020190174009001

标段名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位: 深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 4750.165949万元

中标工期: 375天

项目经理(总监): 丘建军



本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-01-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-25



查验码: 7182773490283808 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：LHTG-GCHT-LR(2024)02-001

联润大厦项目室内精装修施工及 智能化工程施工合同

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B

出口西侧

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司（联合体牵头单位）

深圳榕亨实业集团有限公司（联合体成员单位）

签约时间：2024年2月

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市捷利成联合投资有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体牵头单位)

深圳榕亨实业集团有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2019]0070号

工程规模及特征: 项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块,北临新梅园酒店,东临和平路及清湖地铁站,西临居民自建多、高层住宅,南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内,地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为8500.6m²,总建筑面积为91802m²,地上建筑包含一栋37层超高层研发用房,地下三层,主要功能为车库、设备用房、人防工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标为联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工招标。具体内容包括但不限于:

1. 室内精装修工程: 工程的报批报建、办理深圳市政府有关部门开工备案、地下室电梯厅、大堂、公共走道、裙楼及塔楼电梯厅(含消防电梯厅、客货电梯轿厢)、会议室、便民服务站、文化活动中心、卫生间精装工程施工,项目标识标牌施工(地下室标识部分不含立柱防撞条及车道减速带)、地下室划线工程、检测检验、操作培训、政府相关部门的验收及手续等。

2. 智能化工程：施工图纸的深化设计、设备的制造与采购、报装、运输、保险、装卸、吊装、脚手架、设备安装、校验、调试、满足叁年免费维修及保养的备品备件、技术培训、税费、售后服务、办理深圳市政府有关部门开工备案（含费用）、办理光纤入户工程与各运营商的手续（含费用）、检测检验（含检测费）、安装调试水电费、安全设施、操作培训、政府相关部门的验收及手续等费用，保修阶段承担3年的免费维修、保养等费用，投标报价应包含以上所有设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。包含但不限于以下工程：安全技术防范系统、信息设施系统、物业配套系统、其他配套基础设施等。

3. 上述工程具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件为准。投标报价应包含完成本项目的全部设备生产、采购、运输、保存、安装、检验、验收、维修保养等全部费用等，请投标人综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须无条件接受发包人提出的变更要求，并按要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它具体实施内容以施工图纸、工程量清单、技术要求为准) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年1月1日 (暂定), 从监理发出开工令之日开始计;

计划竣工日期: 2025年1月10日 (暂定);

合同工期总日历天数 375 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期) 。

四、质量标准

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年2月2日;

订立地点: 深圳市捷利成联合投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立并生效。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 正本壹份,副本柒份,承包人执 正本壹份,副本叁份。

合同盖章页

发包人：深圳市捷利成联合投资有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)
2024年2月02日



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(联合体牵头单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：914403001924785857

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区
人民路173号龙鹏大厦406

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

电子信箱：LHLRDS@163.com

开户银行：中国银行龙华支行

账号：770557937239

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区
华旺路221号科泰大厦103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

电话：0755-23981188

传真：0755-23981188

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳泰然支行

账号：44250100003900004582

承包人：深圳裕亨实业集团有限公司(联合体成员单位)(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区



预付款审核报告

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价（小写）：4750165.95元（大写）：肆佰柒拾伍万零壹佰陆拾伍元玖角伍分

审核造价（小写）：4750165.95元（大写）：肆佰柒拾伍万零壹佰陆拾伍元玖角伍分

核减造价（小写）：0.00元（大写）：零元整

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司 / 深圳裕亨实业集团有限公司 工程造价 / 咨询单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人或其授权人：蔡冰 法定代表人或其授权人：莹范
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：刘冰 复核人：王梅珍
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年4月8日 复核时间：2024年4月8日

审核说明

一、工程概况

1、工程项目名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

2、工程建设地点：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

3、工程规模与特征：项目法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临居民自建多、高层住宅，南临金銮国际商务大厦。项目地块位于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干道龙华和平路。

本项目用地面积为8500.6 m²，总建筑面积为91802 m²，地上建筑包含一栋37层超高层研发用房，地下三层，主要功能为车库、设备用房、人防工程。

二、审核依据

1、《联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工合同（LHTG-GCHT-LR(2024)02-001）》。

三、其他说明

根据合同专用条款23工程款支付约定，在合同签订完成、承包人已提交履约保函、预付款保函后，经发包人及发包人上级单位审批通过支付工程预付款，预付款比例为签约合同价的10%（不含专业工程暂估价）。

四、审核结果

1、报送造价：4750165.95 元；

2、审核造价：4750165.95 元；

3、核减造价：0.00 元。



联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工工程款审核明细

序号	项目名称	履约评价等级	计费占比	计算式	计费金额 (元)	备注
一	施工合同金额 (47501659.49元)					
二	费用明细					
(一)	合同签订完成且经甲方及甲方上级单位付款审批通过		10%	$(47501659.49) * 10\%$	4750165.95	
三	扣除罚款			0	0.00	
四	实际审核金额小计				4750165.95	



深圳市联业工程管理有限公司
2024年04月08日

进度款审核报告

(第 2 期)

工 程 名 称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建 设 单 位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价 (小写)：1285867.29 元 (大写)：壹佰贰拾捌万伍仟捌佰陆拾柒元贰角玖分

审核造价 (小写)：671191.71 元 (大写)：陆拾柒万壹仟壹佰玖拾壹元柒角壹分

核减造价 (小写)：614675.58 元 (大写)：陆拾壹万肆仟陆佰柒拾伍元伍角捌分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司 工程造价
深圳榕宇实业集团有限公司 咨询单位：
(单位盖章)

深圳市栋森工程项目
管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：景鹏
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：蔡范
(签字或盖章)

蔡范
(签字或盖章)

编制人：冯群
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：

尹梅琴
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2024 年 7 月 4 日

复核时间： 2024 年 7 月 4 日

建设项目预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

第 1 页 共 4 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	694057.09		17236.43	23068.96
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	247538.34		3963.66	17076.84
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	256961.19		4180.95	13063.05
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		1198556.62		25381.04	53208.85

注：本表适用于建设项目预算价的汇总。

表-02

进度款审核报告

(第3期)

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工
建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司
送审造价（小写）：1149092.60元（大写）：壹佰壹拾肆万玖仟零玖拾贰元陆角整
审核造价（小写）：1060544.65元（大写）：壹佰零陆万零伍佰肆拾肆元陆角伍分
核减造价（小写）：88547.95元（大写）：捌万捌仟伍佰肆拾柒元玖角伍分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司 工程造价
深圳榕亨实业集团有限公司 咨询单位：深圳市林森工程咨询管理有限公司
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人或其授权人：李响 法定代表人或其授权人：范莹
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：冯群 复核人：王梅珍
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年8月2日 复核时间：2024年8月2日

进度款审核报告

(第4期)

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价（小写）：1870585.33元（大写）：壹佰捌拾柒万零伍佰捌拾伍元叁角叁分

审核造价（小写）：1192464.76元（大写）：壹佰壹拾玖万贰仟肆佰陆拾肆元柒角陆分

核减造价（小写）：678120.57元（大写）：陆拾柒万捌仟壹佰贰拾元伍角柒分

承包单位：深圳市鹏建建设工程有限公司 工程造价
深圳榕亨实业集团有限公司 咨询单位：深圳市核森工程项目管理有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：蔡泓木
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：莹莹
(签字或盖章)

编制人：冯群
(造价工程师签字盖专用章)

复核人：王梅群
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年9月6日 复核时间：2024年9月6日

建设项目预算价汇总表

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

第 1 页 共 4 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	1147280.15		17339.83	51430.67
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	699671.90		10286.90	23568.36
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	282449.30		4769.27	13267.32
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		2129401.35		32396.00	88266.35

注：本表适用于建设项目预算价的汇总。

进度款审核报告

(第5期)

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

送审造价（小写）：4008714.12元（大写）：肆佰万零捌仟柒佰壹拾肆元壹角贰分

审核造价（小写）：2092108.36元（大写）：贰佰零玖万贰仟壹佰零捌元叁角陆分

核减造价（小写）：1916605.76元（大写）：壹佰玖拾壹万陆仟陆佰零伍元柒角陆分

承包单位：深圳市景鹏建设工程有限公司 工程造价单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司
//深圳榕亨实业集团有限公司 咨询单位：管理有限公司
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人或其授权人：李响 法定代表人或其授权人：董范
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人：赵雪原 复核人：王梅
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2024年10月12日 复核时间：2024年10月12日

进度款审核报告

(第6期)



工程名称： 联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工
建设单位： 深圳市捷利成联合投资有限公司
送审造价（小写）： 7434290.51元 （大写）： 柒佰肆拾叁万肆仟贰佰玖拾元伍角壹分
审核造价（小写）： 4686121.04元 （大写）： 肆佰陆拾捌万陆仟壹佰贰拾壹元零肆分
核减造价（小写）： 2748169.47元 （大写）： 贰佰柒拾肆万捌仟壹佰陆拾玖元肆角柒分

承包单位： 深圳市景鹏建设工程有限公司 工程造价
深圳市榕亨实业集团有限公司 咨询单位：
(单位盖章) (单位盖章)

法定代表人或其授权人： 蔡凤木 法定代表人或其授权人：
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人： 冯群 复核人：
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 2024年10月18日 复核时间： 2024年10月18日

进度款审核报告

(第 7 期)

工 程 名 称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工
建 设 单 位：深圳市捷利成联合投资有限公司
承 包 单 位：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳格亨实业集团有限公司
送审造价（小写）：12033397.25 元（大写）：壹仟贰佰零叁万叁仟叁佰玖拾柒元贰角伍分
审核造价（小写）：8501179.62 元（大写）：捌佰伍拾万零壹仟壹佰柒拾玖元陆角贰分
核减造价（小写）：3532217.63 元（大写）：叁佰伍拾叁万贰仟贰佰壹拾柒元陆角叁分

编 制 人：


冯群
A140000555

复 核 人：


王梅珍
A1400027817
深圳市格亨工程项目管理有限公司
有效期至:2027年12月31日

编 制 单 位：

深圳市栋森工程项目管理有限公司



编 制 日 期：

2024 年 10 月 30 日



建设工程预算价汇总表

表 02

工程名称：联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-装饰部分	9680742.70		343994.44	293679.48
2	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-安装部分	37887.18		7717.71	2138.02
3	联润大厦项目室内精装修施工及智能化工程施工-智能化部分	907844.64		22862.87	29685.00
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		10626474.52		374575.02	325502.50

大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）



全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程

项目编号	4403031907030090	省级项目编号	4403031907020101
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	574793409
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	恢复
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4162.7
立项级别	地市级	立项文号	罗府办函(2018

广东省-深圳市-罗湖区



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市景融建设工程有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	施工	公开招标	2019-08-23	3202.53	4403031907030090-B-D-001	4403031907020101-B-D-001	查看
D	广东国信工程监理有限公司	监理	公开招标	2019-08-07	85.89	4403031907030090-BE-001	4403031907020101-BE-001	查看

中标通知书

标段编号: 44030320190039002001

标段名称: 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

建设单位: 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 3202.533425万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 董德凤



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-30



蒋慕川

查验码: 5572455836852670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

招标投标信息详情

项目名称	大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403031907030090-BD-001	省级中标通知书编号	4403031907020101-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-08-23	中标金额(万元)	3202.53
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19219699-1
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司	统一社会信用代码	MA5EG5QX-5
项目负责人	董德凤	证件类型	身份证
身份证号码	4307021981*****20	记录登记时间	2019-08-24
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 44030320190039002001

标段名称: 大望、梧桐山社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

建设单位: 华润置地城市运营管理 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 3202.533425万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 董德凤



本工程于 2019-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-30



蒋慕川

查验码: 5572455836852670

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRCSZ-LJWF-SG-19001

大望社区老旧瓦房改造工程（EPC）合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司



2019年【8】月

合同协议书

发包人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大望社区老旧瓦房改造工程(EPC) 工程地点: 大望社区

工程规模及特征: _____

资金来源: 其他 100%

二、工程承包范围

负责完成设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。设计包括方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。施工内容包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、防水工程、消防工程、燃气工程、室外工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

/

三、合同工期

项目总工期 150 日历天。其中:

设计工期: 不超过 60 日历天; 签订合同后, 承包人在 30 日历天内完成方案

设计，方案设计经发包人批准后的 30 日历天内完成施工图设计。初步设计图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的概算。在施工图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质 90 日历天

工程开始工作日期：以实际开工指令为准。工程竣工日期：开工后 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

签约合同价(大写)：壹仟壹佰陆拾捌万叁仟伍佰陆拾贰元陆角玖分

(小写)：11, 683, 562.69 元

六、承包人项目经理

承包人项目经理： ，设计负责人： 。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年10月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用，均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

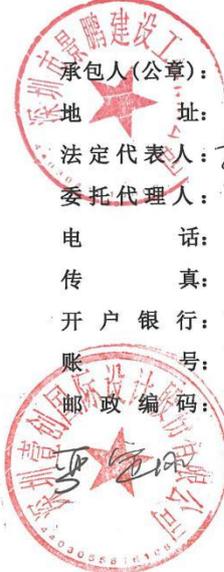
电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大望社区老旧瓦房改造工程 (EPC)

验收日期: 2021年12月30日

建设单位（盖章）: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大望社区老旧瓦房改造工程 (EPC)				
工程地点	大望社区	建筑面积		工程造价	11683562.69 元
结构类型	钢结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2021 年 12 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴语根
副组长	王显章
组员	董德凤、孙波、李伟、孟海洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	戴润松	华润置地城市运营管理有限公司			李伟
3	李伟	深圳国际设计股份有限公司			
4					
5	王显章	广国信工程咨询有限公司	总监		王显章
6	夏方甲	深圳市地发建设工程有限公司			
7					
8	李俊凤	深圳市鹏建工程咨询有限公司	项目经理		李俊凤
9	杨洁	导师	技术人员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程
为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年12月20日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：孟薄萍
注册号：105557-AY001
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李伟
注册号：4402287-023
有效期：至2025年11月29日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月30日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月27日
--	--	--	--	--



合同编号：CRCSZ-LJWF-SG-19002

梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司



2019年【8】月

合同协议书

发包人(全称): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 梧桐山社区老旧瓦房改造工程(EPC) 工程地点: 梧桐山社区

工程规模及特征: _____

资金来源: 其他 100%

二、工程承包范围

负责完成设计、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。设计包括方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。施工内容包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体工程、钢结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、装饰装修工程、白蚁防治工程、防水工程、消防工程、燃气工程、室外工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√ 地基与基础工程 (√ 基础 √ 基坑支护 □ 边坡 √ 土方 □ 其它_____);		
√ 主体结构工程 (√ 钢筋混凝土 √ 钢结构 □ 钢管混凝土 □ 型钢混凝土 □ 其它_);		
√ 建筑装饰装修工程 (□ 门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它_____);		
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);		
√ 建筑给水排水及供暖 (√ 室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □ 其它_____);		
√ 建筑电气工程 (√ 室外电气 √ 电气照明 □ 其它_____);		
□ 智能建筑	(□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);	
√ 防水工程	□ 建筑节能	√ 消防工程
√ 室外工程 (□ 室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____);		
√ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (□ 通风 □ 空调 □ 其它_____);				
□ 建筑给排水及供暖 (□ 室内给、排水系统 □ 其它_____);				
□ 智能建筑 (□ 综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它_____);				
□ 其它: _____				

4. 其他工程

/ _____

三、合同工期

项目总工期 150 日历天。其中:

设计工期: 不超过 60 日历天; 签订合同后, 承包人在 30 日历天内完成方案

设计，方案设计经发包人批准后的 30 日历天内完成施工图设计。初步设计图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的概算。在施工图纸完成后 20 日历天内，向发包人提交纸质版的预算。

施工工期：不超过 90 日历天

工程开始工作日期：以实际开工指令为准。工程竣工日期：开工后 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

签约合同价(大写)：贰仟零叁拾肆万壹仟柒佰柒拾壹元伍角陆分

(小写)：20,341,771.56 元

六、承包人项目经理

承包人项目经理：_____，设计负责人：_____。

七、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2019年10月10日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

本合同正本一式壹拾份，各方各执叁份，甲方多留存肆份备用，均具有同等法律效力。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13823511111
传真: 07556001000

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 13823511111
传真: 07556001000

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梧桐山社区老旧瓦房改造工程（EPC）

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梧桐山社区老旧小区改造工程 (EPC)				
工程地点	梧桐山社区	建筑面积		工程造价	20341771.56 元
结构类型	钢混结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2021年12月3日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东国信工程监理集团有限公司				
施工图审查单位					



 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴雨根
副组长	王显章
组员	董德凤、孙波、李伟、孟海洋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	戴润根	华润			戴润根
3	李伟	深圳宝创国际设计有限公司			李伟
4					
5	王显章	广东海信工程技术有限公司	总监		王显章
6	王万南	深圳市地铁建设工程有限公司			王万南
7					
8	董德同	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理		董德同
9	李刚	李刚	技术负责人		李刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

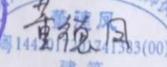
GD-EI-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年12月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：孟薄萍
 注册号：4405557-AY001
 有效期至：2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：李伟
 注册号：4402287-023
 有效期至：2025年11月29日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月30日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月29日
--	--	--	---

中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国农业科学院农业基因组研究所建设

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101174	省级项目编号	4403011701029987
建设单位	中国农业科学院农业基因组研究所	建设单位统一社会信用代码	MB0459524
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-76-01-702939



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-16	2171.47	4403011909101174-B-D-001	4403011701029987-B-D-001	查看



招投标信息详情

项目名称	中国农业科学院农业基因组研究所建设		
工程名称	中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目		
中标通知书编号	4403011909101174-BD-001	省级中标通知书编号	4403011701029987-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-16	中标金额(万元)	2171.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	刘轶	证件类型	身份证
身份证号码	4115221989*****78	记录登记时间	2019-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2017-440307-76-01-702939001001

标段名称: 中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目

建设单位: 中国农业科学院农业基因组研究所

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 2171.471543万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 刘轶



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章): 基因组研究所

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-18



查验码: 8171979987167028

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目

工程地点：大鹏新区大鹏街道鹏城社区

发 包 人：中国农业科学院农业基因组研究所

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国农业科学院农业基因组研究所

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要建设内容为新建研究生宿舍及附属用房 6936.17 平方米,框架剪力墙结构。其中研究生宿舍地上 2-10 层、架空一层、地下一层,配套建设所区道路、绿化及水、电管网等基础设施。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 本工程施工图纸包含的全部内容; (2) 工程量清单及招标人指定的其他内容; (3) 发包人指定的其他内容 (4) 本工程在实际施工过程中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外配电工程 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环 <input type="checkbox"/> 室外道路、绿化设施) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

三、合同工期

计划开工日期: 2020年01月06日;

计划竣工日期: 2020年10月02日;

合同工期总日历天数 300天。

招标工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数 300天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾伍元肆角叁分 (¥21714715.43元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾肆万壹仟壹佰贰拾玖元捌角柒分 (¥541129.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰玖拾壹万零伍佰捌拾陆元贰角壹分 (¥2910586.21元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥300000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 12 月 23 日；

订立地点： 深圳市大鹏新区鹏飞路 7 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12100000MB0459524H

地址：深圳市大鹏新区鹏飞路7号

邮政编码：518120

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28398810

传真：0755-23251430

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳坪山支行

账号：443066508018010028072



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区
农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23981188

传真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：19200188000634595

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目		
申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 本工程建设地点位于深圳市大鹏新区，基底面积：815.05m ² ，建筑面积：6936.17m ² ，设有一层地下室，地上十层，建筑高度为31.250米，采用部分框支剪力墙结构体系。			
合同工期：300 日历天	申请开工日期：2020/4/22	计划竣工日期：2021/1/30	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（工程编号：2017-440307-76-01-70293901）	
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2020年4月12日进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房已搭建完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（筒式柴油打桩锤、挖掘机）已进场	
9. 施工操作工人的配备		桩基班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		锤击式预应力混凝土管桩施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注： 各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：刘轶 2020年4月12日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2020年4月12日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2020年4月12日



GD-C1-319

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍
建设项目

验收日期：2022年7月22日

建设单位(盖章)：中国农业科学院农业基因组研究所



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	建筑面积	6936.17m ²	工程造价	2171.4715432万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 10 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2017-440307-76-01-70293901	监理许可证号			
开工日期	2020年4月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督管理总站	监督编号	Q44030120200045-01		
建设单位	中国农业科学院农业基因组研究所				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	北京中诚信工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李华伟
副组长	刘大华
组员	许明辉、肖志伦、刘轶、游朝阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘轶	孙勇、游朝阳
建筑设备安装工程	李学儒	胡霖、龙华
工程质控资料	刘建良	林楚辉、赵泽涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

1、建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对本工程的排水设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑进行专项验收,各单位验收结论:各项指标均符合设计及规范要求,本工程的排水设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑工程评定合格。

2、本工程施工与设计相符,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准,该工程质量等级符合合格标准;各检验批、分项、分部工程均验收合格,工程观感质量验收合格;按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,资料真实齐全,各单位验收结论:均评定合格,同意验收,同意该工程竣工交付使用。

中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目综合评定为合格2023年06月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 许明著
 注册号: 1101002-023
 有效期: 至2024年5月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月22日	 (公章) 总监理工程师: 2022年7月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月22日

GD-E1-914/6 11011429 2022.07.25



南湾街道南岭幼儿园装修改造工程

**全国建筑市场监管公共服务平台**
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

南湾街道南岭幼儿园装修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005140013	省级项目编号	4403072003179907
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2700
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-47-01-013078



项目地址: 南岭村布沙路124号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市晨勘建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-25	1770.13	4403072005140013-B-D-001	4403072003179907-B-D-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	南湾街道南岭幼儿园装修改造工程		
工程名称	南湾街道南岭幼儿园装修改造工程		
中标通知书编号	4403072005140013-BD-001	省级中标通知书编号	4403072003179907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-25	中标金额(万元)	1770.13
建设规模	--		
面积(平方米)	4378		
招标代理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279522497U
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	卢敬	证件类型	身份证
身份证号码	5102311982*****27	记录登记时间	2020-09-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2020-440307-47-01-013078001001

标段名称：南湾街道南岭幼儿园装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：1770.127836万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：卢敏



本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈益全



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：李

日期：2020-10-12



查验码：8238573936678830

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：南湾街道南岭幼儿园装修改造工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

负责人: 郭坚鹏

统一社会信用代码: 91440300MA5EG5QX5A

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道南岭幼儿园装修改造工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道,现状为四层工业厂房,占地 3375 平方米,拟改造为 12 班幼儿园用房,改造面积约 4378 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

四层工业厂房,占地 3375 平方米,拟改造为 12 班幼儿园用房,改造面积约 4378 平方米。包括主楼及附属用房拆除工程、结构加固、室内装修、室内水电、室内消防、屋面改造、外墙改造、室外拆除、室外水电、室外消防、室外园建、室外绿化、室外围墙改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰柒拾万壹仟贰佰柒拾捌元叁角陆分（¥ 17701278.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万捌仟壹佰叁拾壹元捌角玖分（¥ 308131.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万元整（¥ 930000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律的,将被纳入甲方黑名单,禁

止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月21日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

负责人：
(签字)

或授权代理人：
(签字)

电话：

经办人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市景鹏建设工程有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪口工业园15号6层B室

法定代表人：
(签字)

或授权代理人：
(签字)

电话：0755-23981188

传真：

电子信箱：

开户银行：上海银行深圳海景社区支行

账号：0039293203003816288

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

为保证南湾街道南岭幼儿园装修改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本施工合同（含补充合同、协议）所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容，以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修，其他项目保修期 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：伍拾叁万壹仟零叁拾捌元叁角伍分

（小写）：531038.35 元

质量保证金银行利率为：无利息

工程质量保证担保：_____

工程质量保险：_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）：

授权代理人（签字）：

年 月 日

年 月 日



附件：

建设工程廉政责任合同

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

(一) 严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(三) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

(二) 不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务活动,严格执行工程建设的有关方针、政策,尤其是有关强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄需作假,牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包,挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定,编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予赔偿。

第五条 双方约定:在自觉履行合同的同时,由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

发包人单位(盖章):

承包人单位(盖章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

授权代理人(签字):

授权代理人(签字):

年 月 日

年 月 日



龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

中标通知书

标段编号：44031020230052001001

标段名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

建设单位：深圳市龙华建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价：1483.927056万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：蒲德春



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-11



查验码：7609978996569865 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

项目经理变更申请表

工程名称	龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)		施工许可证号	无报建项目	
招标方式	公开招标		开工时间	2023.8.10	
申请单位 (加盖公章)	深圳市景信建设工程有限公司		联系人及电话	郑伯楠15112544337	
申请变更前 项目经理姓名	蒲德春	资格等级	一级建造师	专业	建筑工程
		注册编号	粤1502011201105999	联系电话	/
申请变更后 项目经理姓名	邓财金	资格等级	一级建造师	专业	建筑工程
		注册编号	粤1442019202004509	联系电话	/
申请变更理由	<input type="checkbox"/> 1、因重病或者重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的; <input checked="" type="checkbox"/> 2、主动辞职或者调离原工作单位的; <input type="checkbox"/> 3、因管理原因发生重大工程质量、安全事故,施工单位认为该项目经理不称职或者监理单位认为该项目总监不称职需要更换的; <input type="checkbox"/> 4、无能力履行合同的职责和义务,造成严重后果,建设单位要求更换的; <input type="checkbox"/> 5、因违法被责令停止执业的; <input type="checkbox"/> 6、因犯罪被羁押或者判刑的; <input type="checkbox"/> 7、死亡; <input type="checkbox"/> 8、投标期间已在其他中标工程中任命为项目经理(项目总监)的; <input type="checkbox"/> 9、其他经招标人同意,并经建设行政主管部门或者有关行政主管部门批准的。				
监理单位意见 (加盖公章)	批 意 见 均 具 备 相 关 资 质, 同 意 申 请 变 更, 请 建 单 位 审 核  邓财金 2023.9.13				
建设单位意见 (加盖公章)	同意 邓财金 2023.9.13 				

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：龙华建设合字-工-B-SG(SC)-[2023]134号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目（施工）

工程地点：深圳市龙华区民塘路

发 包 人：深圳市龙华建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区民塘路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙华区数字创新中心位于深圳市龙华区北站商务区民塘路, 包含3栋办公塔楼, A栋共54层、B栋共46层、C栋共57层。本项目为该中心的公共服务层装饰装修工程, 包含政务服务区、商务服务区及文化服务区三大功能分区装饰装修, 工程施工范围包含A栋第1层、第38层, B栋第41层, C栋第36、37层, 建筑面积约为8963平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准, 具体包括但不限于以下内容:

1. 室内装饰工程; 2. 局部拆除和垃圾清运工程; 3. 电气工程; 4. 给排水工程; 5. 通风与空调工程; 6. 智能化工程; 7. 门窗工程; 8. 发包人指定的其它内容; 9. 工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				

其它：具体内容以补充条款附件 1 为准。

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2023 年 7 月 20 日（实际开工日期以发包人或监理人下达的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 10 月 31 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 100 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾叁万玖仟贰佰柒拾元伍角陆分（¥14,839,270.56）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万柒仟柒佰壹拾叁元伍角柒分（¥207,713.57）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥170,000.00）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万贰仟柒佰贰拾柒元柒角捌分（¥1,382,727.78）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月4日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立并生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

深圳市龙华建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

9144030032637087X6

地址：深圳市龙华区观盛三路龙馨家园

A座

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区

华旺路221号科泰大厦103

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：_____

电话：0755-23981118

传真：0755-23981118

电子信箱：834111430@qq.com

开户银行：徽商银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：225017036651000002

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)

验收日期：2023 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工)				
工程地点	深圳市龙华区民塘路	建筑面积	8963	工程造价	1483万
结构类型	框剪结构	层数	地上: A栋第1层、第38层, B栋第41层, C栋第36、37层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月10日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈可强
副组长	柯勤之、郭成林、邓财金、陈宗璐
组员	赵芮兴、赵学军、郝磊、李昱东、徐宪文、许明华、张志钢、陈泽彬、成洪福

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭成林	郝磊、赵芮兴、成洪福、李昱东
建筑设备安装工程	邓财金	赵学军、徐宪文、陈泽彬、陈宗璐
工程质控资料	柯勤之	林楚玲、郭少钦、许明华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈可强	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目负责人		陈可强
2	柯勤之	深圳市龙华建设发展集团有限公司	项目主管		柯勤之
3	赵茵兴	深圳市龙华建设发展集团有限公司	设计负责人		赵茵兴
4	郭成林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高级工程师	郭成林
5	赵学军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	赵学军
6	郝磊	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郝磊
7	李昱东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李昱东
8	徐宪文	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐宪文
9	许明华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	许明华
10	陈宗璐	建威建设集团(深圳)有限公司	项目负责人	一级建造师	陈宗璐
11	邓财金	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目经理	工程师	邓财金
12	张志钢	深圳市景鹏建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	张志钢
13	陈泽彬	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工员	/	陈泽彬
14	成洪福	深圳市景鹏建设工程有限公司	质检员	/	成洪福
15	林楚玲	深圳市景鹏建设工程有限公司	资料员	/	林楚玲
16	郭少钦	深圳市景鹏建设工程有限公司	材料员	/	郭少钦
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程为龙华区数字创新中心公共服务层装修项目(施工),本次单位工程A栋第1层、第38层,B栋第41层,C栋第36、37层,进行装修改造,建筑面积约为8963平方米。工程内容包括室内装饰工程、电气、给排水、智能化、通风与空调、门窗工程等。承担着全区“多调联动”的核心枢纽作用,着力构建调解高效衔接、有序流转、全量汇聚的大调解格局,推动调解工作向数字化、智能化、专业化发展。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈万强 2023年12月12日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年12月12日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邓才金 2023年12月12日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陈宗璐 2023年12月12日	 勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	---	---



4、设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	威乐、格兰富	
2	紫外线消毒器	新大陆、诚源	
3	不锈钢水箱	大象、舜禹、	
4	不锈钢管及管件	中捷、民乐	
5	不锈钢闸阀及球阀	远大、大禹	
6	不锈钢遥控浮球阀	远大、大禹	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀、大禹	
8	PLC 系统	西门子	
9	变频器	ABB	
10	低压断路器	施耐德	
11	防雷器	施耐德	
12	液位计及压力变送设备	E+H	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌：

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求

5、项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	张志钢	注册建造师证	高级工程师	项目经理	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
2	邹海波	职称证	高级工程师	技术负责人	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
3	刘婧	注册造价师证	\	造价工程师	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
4	郭少钦	岗位证	工程师	质量主任	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
5	池莉娟	职称证	工程师	设备调试工程师	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
6	赵奇明	职称证	工程师	机电工程师	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
7	丘建军	职称证	工程师	园林绿化工程师	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
8	刘建良	职称证	工程师	道路桥梁工程师	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
9	邓财金	职称证	工程师	建筑工程师	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
10	蒋春辉	职称证	工程师	建筑工程师	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
11	郭坚鹏	职称证	工程师	给排水工程师	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
12	徐达	职称证	高级工程师	建筑装饰工程师	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
13	邹云鸿	职称证	高级工程师	测量工程师	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
14	钟小娣	安全生产考核 C 证	\	安全主任	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
15	丑小波	安全生产考核 C 证	\	安全员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
16	梁凯	岗位证	\	设备材料管理员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
17	文吉吉	岗位证	\	施工员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
18	陈泽彬	岗位证	\	施工员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\

19	黄开	岗位证	\	施工员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
20	黄志取	岗位证	工程师	资料员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
21	黄二伟	岗位证	\	质检员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
22	刘万灵	岗位证	\	质检员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
23	胡丽娟	岗位证	\	标准员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
24	谢广	岗位证	\	机械员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\
25	何夏生	岗位证	\	劳资专管员	深圳市景鹏建设工程有限公司	\

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

项目经理 张志钢

 使用有效期: 2024年11月07日
- 2025年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张志钢

性 别: 男

出生日期: 1975年02月19日

注册编号: 粤1442006200810720

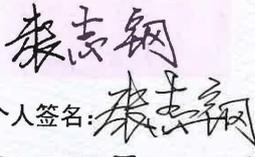
聘用企业: 深圳市景鹏建设工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)
建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 7/11-2024



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010033

姓名:张志钢

性别:男

出生年月:1975年02月19日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月18日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月18日



1272



张志钢 于一〇〇八年十一月，经深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备施工高级工程师资格。特发此证



粤高职业证字第 0902001100166 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十七日

1272

普通高等学校
毕业证书



学生 张志钢 性别男，一九七五年二月 日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校

工程力学 专业 四年制
(现代结构及工程软件方向)
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长：占铁城
四川联合大学

一九九八年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00325653

学校编号：981354

姓名 张志钢
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 2 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区3-405



公民身份号码 510107197502190070



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.06.26-长期

技术负责人 邹海波



成人高等教育
毕业证书



学生 邹海波 性别 男,一九六六年
十月十一日生,于二〇一二年三月
至二〇一四年七月在本校(院)
工程管理 专业
函授 学习,修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 张荣基

学校(院): 昆明理工大学

二〇一四年七月十五日

批准文号: 教育部(83)教成字002号
注册号: 106745201405002911

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; gjc.ynjy.cn



造价工程师 刘婧

328



姓名: 刘婧
身份证号码: 430681199105266027
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11234400023423
初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 07 月 17 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘婧 性别女, 一九九一年五月二十六日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 武汉大学 校 长: 

证书编号: 104861201305005146 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 武汉大学监制



质量主任 郭少钦

证书编码：0441810994418007065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：郭少钦

身份证号：440582199504196313

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭少钦
身份证号：440582199504196313
级别：中级
职业名称：工程师
专业名称：市政工程
批准文号：陕人研发[2023]12号
证书编号：20231120SRY3202321065
授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources





西南科技大学 毕业证书



学生郭少钦，性别男，1995年04月19日生，
于2021年09月至2024年01月在本校网络教育
土木工程专业2.5年制专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二四年一月十日

证书编号：106197202405114056

姓名 郭少钦
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 19 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角员门仔4号之一
公民身份号码 440582199504196313



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2024.06.20-2044.06.20



设备调试工程师 池莉娟



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 池莉娟

性别: 女

身份证号: 350425198910192925

工作单位: 中汇建筑集团有限公司

证书编号: 闽Z009-68197

级别: 中级

专业名称: 市政工程施工

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司
中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司
职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2017]29号

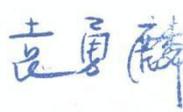
批准日期: 2017.12.15

普通高等学校

毕业证书



学生 池莉娟 性别 女, 一九八九年 十月 十九 日生,
于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在我院
计算机科学与技术 专业四年制本科全日制
学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院长: 

福建师范大学协和学院
二〇一一年 六 月 三十 日

证书编号: 134721201105001752

福建师范大学协和学院制

学历电子注册网址查询: <http://www.chsi.com.cn>



机电工程师 赵奇明





No.03 00510222



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵奇明 社保电脑号: 807224234 身份证号码: 130103197712110917 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号: 20247874 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5660.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc65d44c34v) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



园林绿化工程师 丘建军



丘建军 于二〇一一年
十 月，经 清远市工程系列
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林绿化工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1100102443402 号



发证机关



二〇一一年 十月 十日

华南建设学院
毕业证书



证字第 894031 号

学生丘建军 性别男
一九七〇年十二月生，系汉族人。
于一九八九年九月至一九九二年
七月在本院工业与民用建筑专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

院长汪麓捷

华南建设学院
一九九二年七月一日



道路桥梁工程师 刘建良

524

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：2012宁波市建工城建专业水平考试确认

评定时间：2012年08月31日

公布文件号：甬建发[2012]174号

发证时间：2012年9月



证书编号：N^o 1107293



姓名：刘建良

性别：男

出生年月：1975年01月

资格名称：工程师

专业名称：道路桥梁

339

高等教育自学考试
毕业证书



姓名：刘建良

身份证号：35220119750102001X

证书编号：65500106023030216



参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

重庆市
高等教育自学考试委员会
2009年06月30日

高等院校
重庆交通大学
2009年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.08 03176708

姓名 刘建良
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 1 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区紫竹六道6号101



公民身份号码 35220119750102001X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.03.06-2040.03.06

建筑工程师 邓财金



姓名: 邓财金

性别: 男

身份证号: 431022198910266031

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203011100000348

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 邓财金 性别 男 ,一九八九 年 十 月二十六 日生,于二〇〇九 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 光纤通信 专业 / 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长沙通信职业技术学院

校(院)长: 肖兴旺

证书编号: 128451201206000391

二〇一二年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓财金

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 26 日

住址 湖南省宜章县杨梅山镇香
花村第七村民小组



公民身份号码 431022198910266031



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宜章县公安局

有效期限 2016.05.11-2036.05.11

建筑工程师 蒋春辉

姓名	蒋春辉		
性别	男		
出生年月	1978年1月	审批机关	新津县职改办
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2015年12月28日
资格名称	工程师	批准时间	2015年12月31日
		发证时间	2016年2月29日

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>
	
编号 NO: T 20153378	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 蒋春辉
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 1 月 6 日
住址 湖南省宁乡县青山桥镇楼
霞新村八组



公民身份号码 430124197801062518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁县公安局
有效期限 2016.05.26-2036.05.26

给排水工程师 郭坚鹏

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：郭坚鹏
身份证号：440582199309176376
级别：中级
职业名称：工程师
专业名称：给水排水
批准文号：陕人研发[2023]12号
证书编号：20231120SRY3202321245
授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



普通高等学校

毕业证书



学生 郭坚鹏 性别 男，一九九三年 九月 十七日生，于二〇一三年 九月
至二〇一六年 一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：



证书编号：104977201606000728

二〇一六年 一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭坚鹏

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 9 月 17 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田新寨角员门仔4号



公民身份号码 440582199309176376



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2023.01.29-2043.01.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭坚鹏

社保电脑号：638591236

身份证号码：440582199309176376

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			1946.93	571.18			553.72		311.36	334.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc65d1d8044）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20247874

单位名称
深圳市景鹏建设工程有限公司



建筑装饰工程师 徐达

广东省职称证书

姓名：徐达
身份证号：440301198204194910



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055530
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



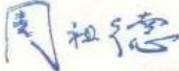
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生徐达 性别男，一九八二年四月十九日生，于二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 武汉理工大学

批准文号: 国家教委(87)教高三字022号
证书编号: 104975200905001620

二〇〇九年一月十一日

湖北省教育厅监制

姓名 徐达

性别 男 民族 汉

出生 1982年4月19日

住址 广东省深圳市福田区农林路17号竹园小区12-201

公民身份号码 440301198204194910



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.02.09-2035.02.09



测量工程师 邹云鸿

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
5101008229849

编号: **工-25582**
NO

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 邹云鸿

性别 男

出生年月 1969.06

专业名称 电子仪器与测量

资格名称 高级工程师

四川省工程技术职务
评审组织 高级评审委员会

四川省人力资源和
审批机关 社会保障厅

批准时间 2017.03.20



毕业证书



学生邹云鸿，男，系湖南省涟水县
(市)人，一九六九年五月生，于一九八八年
九月起至一九九二年八月止在本院
机械工程系数控加工工程及设备
(模具方向)专业
四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。

云工证书登记毕字第 05232 号

云南工学院
院长 周学相
一九九二年八月四日

姓名 邹云鸿

性别 男 民族 汉

出生 1969年6月1日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路2070电子科技大厦16
楼

公民身份号码 530112196906010339



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2004.11.30-2024.11.30

安全主任 钟小娣

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007204

姓名:钟小娣

性别:女

出生年月:1982年02月16日

企业名称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2024年05月08日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月08日



成人高等教育

毕业证书



学生 钟小娣 性别 女，一九八二年二月 日生，于二〇〇五
年三月至二〇〇八年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 合肥工业大学

校(院)长： 徐永森

批准文号： (87)教高三字022号

证书编号： 103595200805001349

二〇〇八年 一月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟小娣

性别 女 民族 汉

出生 1982年2月16日

住址 广东省深圳市南山区塘头
村六坊17号



公民身份号码 440301198202165825



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.06.13-2034.06.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟小婧

社保电脑号：603946901

身份证号码：440301198202165825

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5885.11	3007.2			3604.88	1417.46			354.42						54.28



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc65d44e6db）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20247874
单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司



安全员 丑小波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0011041

姓 名:丑小波

性 别:男

出 生 年 月:1980年12月26日

企 业 名 称:深圳市景鹏建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年09月18日

有 效 期:2022年08月26日 至 2025年09月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年04月17日



成人高等教育

毕业证书



学生 丑小波 性别 男，一九八〇年十二月廿六日生
 年 三月至二〇一四年 三月在本校 建筑工程系
 专业：脱产 学习，修完 专 科教学计划规定 课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：

批准文号：地教【1984】168号
 证书编号：507985201406000606

二〇一四 年 三 月 一 日



扫描全能王 创建

姓名 丑小波

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区农林路13号竹园小区8-702



公民身份号码 440301198012264937



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.22-2036.12.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丑小波 社保电脑号: 610022377 身份证号码: 440301198012264937 页码: 1
参保单位名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司 单位编号: 20247874 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5660.4			10126.52	3529.1			553.72		311.56	436.6		153.4	



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc65d180071) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



设备材料管理员 梁凯

证书编码：0441811194418013301

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁凯

身份证号：360702199406080017

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁凯 ，性别 男 ， 一九九四年 六月 八 日生，于二〇一二年
九月至 二〇一六年 六月在本校 艺术设计（景观设计） 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校 长：

蔡中华

证书编号： 103881201605001807

二〇一六年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁凯

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 8 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
街道新8巷1号110室

公民身份号码 360702199406080017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.05.10-2041.05.10

施工员 文吉吉

证书编码：0441810194418030167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：文吉吉

身份证号：510322198110234459

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 文吉吉
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 10 月 23 日
住址 广东省深圳市龙岗区四联
路363号腾昌花园1栋1006
房
公民身份号码 510322198110234459



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.11.15-2036.11.15

施工员 陈泽彬

证书编码：0441810194418030114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈泽彬

身份证号：440582199310166714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈泽彬 性别男，一九九三年十月十六日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：宋立臻

批准文号：[86]教高三字004号
证书编号：105605201706000671

二〇一七年一月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 陈泽彬
性别 男 民族 汉
出生 1993年10月16日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西一亩田东中路南十横巷8号
公民身份号码 440582199310166714



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2014.12.18-2024.12.18

施工员 黄开

证书编码：0441810194418030119

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄开

身份证号：522122197610036617

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 黄志取

证书编码：0441811494418016646

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：黄志取

身份证号：441624198710060810

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321112

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources





质检员 黄二伟

证书编码：0441810894418003604

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：黄二伟

身份证号：132903197910139214

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 黄二伟
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 10 月 13 日
住址 广东省深圳市福田区福华
三路88号时代财富大厦
20FGH房
公民身份号码 132903197910139214



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.09.12-2036.09.12

质检员 刘万灵

证书编码：0441810694418020076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘万灵

身份证号： 420528198001121049

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘万灵

社保电脑号：800677229

身份证号码：420528198001121049

页码：1

参保单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位编号：20247874

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20247874	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20247874	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20247874	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5660.4			2180.21	726.82			553.72		311.56	436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fc65d2de38f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20247874 单位名称 深圳市景鹏建设工程有限公司



标准员 胡丽娟

证书编码：0441811594418002614

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：胡丽娟

身份证号：360481198204114025

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

胡丽娟在本校必修课（情商管理，绅士淑女，社交沟通，公众演说，幸福觉醒）学习，修完全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：好女孩大学
导师：魏小芳
2018年3月24日

姓名 胡丽娟

性别 女 民族 汉

出生 1982年4月11日

住址 广东省深圳市福田区农林路23号香山美树苑8栋16B

公民身份号码 360481198204114025



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.11.10-2030.11.10

机械员 谢广

证书编码：0441811294418008537

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名： 谢广

身份证号： 510322199005124455

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



劳资专管员 何夏生

	姓名: 何夏生
	Full Name
	性别: 男
	Gender
	身份证号: 440513199905143535
	ID No.
	职业工种: 劳资专管员
	Occupation Trade
	级别: _____
	Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202402001656 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920242001656 Registration No.	签发日期: 2021年2月20日 Issued Date

	技师学院
	毕业证书
此证未经主管部门验印无效	学生 何夏生 性别男 出生于 1999 年 05 月 14 日。于 2015 年 09 月至 2020 年 07 月在本校 高级技工 班 数控加工 (数控车工) 专业学习, 修业 五 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
身份证号: 440513199905143535	校长 
证书编号: 4400112020301061421	 校名 (盖章)
	2020 年 07 月 10 日



6、履约评价

附件五：投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	瑞昌润泉关于交通客运综合枢纽站、董家新苑的二次加压设备货物的采购项目	无负压供水设备及安装服务	江西省瑞昌润泉供水有限公司)	优秀	2024年10月31日	
2	关于下巢湖二供加压设备货物的采购项目	无负压供水设备及安装服务	江西省瑞昌润泉供水有限公司	优秀	2024年10月31日	
3	景德镇望陶家园小区项目	二次供水设备及安装服务	江西省景德镇水务有限责任公司	优秀	2024年10月28日	
4	南丰润泉关于琴湖国际二次供水设备采购项目	二次供水设备及安装服务	江西省南丰润泉供水有限公司	优秀	2024年10月28日	
5	关于江家坪产业园一标段二次供水设备货物的采购项目	二次供水设备及安装服务	江西省修水润泉供水有限公司	优秀	2024年01月31日	

瑞昌润泉关于交通客运综合枢纽站、董家新苑的二次加压设备货物的采购项目

满意度评价表

供应商名称：上海创新给水设备制造（集团）有限公司
 入库类别：货物类（二次供水设备）
 合作项目名称：瑞昌润泉关于交通客运综合枢纽站、董家新苑的二次加压设备货物的采购项目（江西省瑞昌润泉供水有限公司）

请凭您的使用情况给予评价，请在对应分值处打勾✓	评价标准				
	不满意 (0分)	一般 (5分)	满意 (8分)	非常满意 (10分)	备注
1. 产品质量					
对产品包装、产品质量是否满意				10	
是否有质保书或合格证或第三方检测报告等质量文件				10	
2. 供货时效、运输质量					
是否按照约定时间准时正确交付货物				10	
运输方式是否合理，是否存在损伤或破损等问题，是否送达指定地点				10	
3. 合同兑现率					
厂家是否按照合同约定时间、数量、质量等要求供货				10	
合同进度是否满足要求			8	2	
4. 价格竞争力					
与同类型供应商相比，价格是否具有竞争力				10	
是否提供增值服务（技术支持、项目协同等）来提高竞争力				10	
5. 售后服务					
响应是否迅速，处理是否及时、合理、满意				10	
您对我公司人员在售后业务沟通的主动性和及时性方面评价如何				10	
总分				98	

评价单位盖章：



2024年10月31日

关于下巢湖二供加压设备货物的采购项目

满意度评价表

供应商名称：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

入库类别：货物类（二次供水设备）

合作项目名称：关于下巢湖二供加压设备货物的采购项目（江西省瑞昌润泉供水有限公司）

请凭您的使用情况给予评价，请在对应分值处打勾✓	评价标准				
	不满意 (0分)	一般 (5分)	满意 (8分)	非常满意 (10分)	备注
1. 产品质量					
对产品包装、产品质量是否满意				10	
是否有质保书或合格证或第三方检测报告等质量文件				10	
2. 供货时效、运输质量					
是否按照约定时间准时正确交付货物				10	
运输方式是否合理，是否存在损伤或破损等问题，是否送达指定地点				10	
3. 合同兑现率					
厂家是否按照合同约定时间、数量、质量等要求供货				10	
合同进度是否满足要求				10	
4. 价格竞争力					
与同类型供应商相比，价格是否具有竞争力				10	
是否提供增值服务（技术支持、项目协同等）来提高竞争力			8		
5. 售后服务					
响应是否迅速，处理是否及时、合理、满意				10	
您对我公司人员在售后业务沟通的主动性和及时性方面评价如何				10	
总分				98	

评价单位盖章：



2024年10月31日

景德镇望陶家园小区项目

满意度评价表

供应商名称：上海创新给水设备制造(集团)有限公司
 入库类别：货物类(二次供水设备)
 合作项目名称：景德镇望陶家园小区项目(江西省景德镇水务有限责任公司)

请凭您的使用情况给予评价，请在对应分值处打勾✓	评价标准				
	不满意 (0分)	一般 (5分)	满意 (8分)	非常满意 (10分)	备注
1. 产品质量					
对产品包装、产品质量是否满意				10	
是否有质保书或合格证或第三方检测报告等质量文件				10	
2. 供货时效、运输质量					
是否按照约定时间准时正确交付货物				10	
运输方式是否合理，是否存在损伤或破损等问题，是否送达指定地点				10	
3. 合同兑现率					
厂家是否按照合同约定时间、数量、质量等要求供货				10	
合同进度是否满足要求				10	
4. 价格竞争力					
与同类型供应商相比，价格是否具有竞争力				10	
是否提供增值服务(技术支持、项目协同等)来提高竞争力				10	
5. 售后服务					
响应是否迅速，处理是否及时、合理、满意				10	
您对我公司人员在售后业务沟通的主动性和及时性方面评价如何				10	

评价单位盖章：



2024年10月28日



南丰润泉关于琴湖国际二次供水设备采购项目

满意度评价表

供应商名称：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

入库类别：货物类（二次供水设备）

合作项目名称：南丰润泉关于琴湖国际二次供水设备采购项目（江西省南丰润泉供水有限公司）

请凭您的使用情况给予评价，请在对应分值处打勾✓	评价标准				
	不满意 (0分)	一般 (5分)	满意 (8分)	非常满意 (10分)	备注
1. 产品质量					
对产品包装、产品质量是否满意				✓	
是否有质保书或合格证或第三方检测报告等质量文件				✓	
2. 供货时效、运输质量					
是否按照约定时间准时正确交付货物				✓	
运输方式是否合理，是否存在损伤或破损等问题，是否送达指定地点				✓	
3. 合同兑现率					
厂家是否按照合同约定时间、数量、质量等要求供货				✓	
合同进度是否满足要求				✓	
4. 价格竞争力					
与同类型供应商相比，价格是否具有竞争力				✓	
是否提供增值服务（技术支持、项目协同等）来提高竞争力				✓	
5. 售后服务					
响应是否迅速，处理是否及时、合理、满意				✓	
您对我公司人员在售后业务沟通的主动性和及时性方面评价如何				✓	
总分	100				

评价单位盖章：



2014年10月31日



关于江家坪产业园一标段二次供水设备货物的采购项目

满意度评价表

供应商名称：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

入库类别：货物类（二次供水设备）

合作项目名称：关于江家坪产业园一标段二次供水设备货物的采购项目（江西省修水润泉供水有限公司）

请凭您的使用情况给予评价，请在对应分值处打勾√	评价标准				备注
	不满意 (0分)	一般 (5分)	满意 (8分)	非常满意 (10分)	
1. 产品质量					
对产品包装、产品质量是否满意				✓	
是否有质保书或合格证或第三方检测报告等质量文件				✓	
2. 供货时效、运输质量					
是否按照约定时间准时正确交付货物			✓		
运输方式是否合理，是否存在损伤或破损等问题，是否送达指定地点				✓	
3. 合同兑现率					
厂家是否按照合同约定时间、数量、质量等要求供货				✓	
合同进度是否满足要求				✓	
4. 价格竞争力					
与同类型供应商相比，价格是否具有竞争力				✓	
是否提供增值服务（技术支持、项目协同等）来提高竞争力			✓		
5. 售后服务					
响应是否迅速，处理是否及时、合理、满意				✓	
您对我公司人员在售后业务沟通的主动性和及时性方面评价如何				✓	
总分	96				

评价单位盖章：



2024年 10月31日



7、科技创新能力

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种用于消除市政输水管网断流弥合水锤的防护装置	发明专利
2	一种加速药剂扩散混合的污水处理系统	发明专利
3	一种一体化供水改造专用加压供水设备	发明专利
4	一种一体化供水增压泵房	发明专利
5	变频无负压供水设备	实用新型专利

一种用于消除市政输水管网断流弥合水锤的防护装置

证书号第7365342号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种用于消除市政输水管网断流弥合水锤的防护装置

专利权人：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

地址：201900 上海市宝山区飞云路121号

发明人：方浩;叶益帆

专利号：ZL 2022 1 0613424.X

授权公告号：CN 115234741 B

专利申请日：2022年06月01日

授权公告日：2024年09月13日

申请日时申请人：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

申请日时发明人：方浩;叶益帆

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



一种加速药剂扩散混合的污水处理系统

证书号第7268463号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：一种加速药剂扩散混合的污水处理系统

专利权人：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

地址：200949 上海市宝山区飞云路121号

发明人：叶益帆;周敏;徐俊

专利号：ZL 2023 1 1064231.4

授权公告号：CN 117049733 B

专利申请日：2023年08月23日

授权公告日：2024年08月09日

申请日时申请人：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

申请日时发明人：叶益帆;周敏;徐俊

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)



一种一体化供水改造专用加压供水设备

证书号第6301138号



发明专利证书

发明名称：一种一体化供水改造专用加压供水设备

发明人：方浩

专利号：ZL 2022 1 0537264.5

专利申请日：2022年05月18日

专利权人：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

地址：201900 上海市宝山区飞云路121号

授权公告日：2023年09月05日 授权公告号：CN 115012480 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6301138号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

发明人：

方浩

一种一体化供水增压泵房

证书号第6284478号



发明专利证书

发明名称：一种一体化供水增压泵房

发明人：方浩

专利号：ZL 2022 1 0496687.7

专利申请日：2022年05月09日

专利权人：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

地址：201900 上海市宝山区飞云路121号

授权公告日：2023年08月29日

授权公告号：CN 115077235 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第6284478号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海创新给水设备制造（集团）有限公司

发明人：

方浩

变频无负压供水设备

证书号第 8755602 号



实用新型专利证书

实用新型名称：变频无负压供水设备

发 明 人：安小波;杨彦涛

专 利 号：ZL 2018 2 1142582.7

专利申请日：2018年07月18日

专 利 权 人：上海创新给水设备制造（集团）有限公司

地 址：200949 上海市宝山区飞云路 121 号

授权公告日：2019年04月23日

授权公告号：CN 208777371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

8、财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商）纳税 额（万元）	施工单位纳税额（万元）	小计纳税额（万元）
1	2021	899.14	2154.657641	3053.797641
2	2022	600.24	1195.735894	1795.975894
3	2023	541.05	1035.896331	1576.946331
合计		2024.43	4386.289866	6410.719866

制造商纳税状况

2021

中华人民共和国 税收完税证明

24(1118)31 证明 00001287

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2024-11-18
纳税人名称	上海创新给水设备制造(集团)有限公司	纳税人识别号	9131000063170846XY
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-10	¥432427.81
增值税	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-23	¥17640.70
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	2021-09-09	¥40851.30
企业所得税	2020-10-01至2021-06-30	2021-07-13	¥108908.02
城市维护建设税	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-10	¥21621.39
城市维护建设税	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-23	¥882.04
房产税	2020-10-01至2021-09-30	2021-10-15	¥49821.24
城镇土地使用税	2020-10-01至2021-09-30	2021-10-15	¥18736.52
教育费附加	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-10	¥12972.85
教育费附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-23	¥529.22
地方教育附加	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-10	¥8648.55
地方教育附加	2021-10-01至2021-10-31	2021-11-23	¥352.82
金额合计(大写)	伍拾玖万贰仟捌佰捌拾元叁角		¥592880.30

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022

中华人民共和国 税收完税证明

24(1118)31 证明 00001299

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2024-11-18
纳税人名称	上海创新给水设备制造(集团)有限公司	纳税人识别号	9131000063170846XY
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-10-01 至 2022-01-31	2022-03-18	¥70828.38
增值税	2021-10-01 至 2022-11-30	2022-12-12	¥783192.31
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-06-10	¥7508.59
城市维护建设税	2021-10-01 至 2022-01-31	2022-03-18	¥3541.43
城市维护建设税	2021-10-01 至 2022-11-30	2022-12-12	¥22911.36
房产税	2021-10-01 至 2022-03-31	2022-08-01	¥18682.97
房产税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-08-01	¥90.30
城镇土地使用税	2021-10-01 至 2022-03-31	2022-08-01	¥7026.19
城镇土地使用税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-08-01	¥33.96
教育费附加	2021-10-01 至 2022-01-31	2022-03-18	¥2124.85
教育费附加	2021-10-01 至 2022-11-30	2022-12-12	¥13746.80
地方教育附加	2021-10-01 至 2022-01-31	2022-03-18	¥1416.58
地方教育附加	2021-10-01 至 2022-11-30	2022-12-12	¥9164.53
金额合计(大写)	柒拾陆万玖仟肆佰贰拾捌元伍角玖分		¥769428.59

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023

中华人民共和国
税收完税证明

24(1118)31 证明 00001326

税务机关	国家税务总局上海市宝山区税务局第一税务所	填发日期	2024-11-18
纳税人名称	上海创新给水设备制造(集团)有限公司	纳税人识别号	9131000063170846XY

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-11-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥1120340.48
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-14	¥10739.62
城市维护建设税	2021-11-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥29278.28
房产税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥24910.64
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-10-17	¥9368.24
教育费附加	2021-11-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥17566.96
地方教育附加	2021-11-01 至 2023-11-30	2023-12-12	¥11711.32

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰贰拾贰万叁仟玖佰壹拾伍元伍角肆分 ¥1223915.54



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

施工单位纳税状况

2021

纳税证明

深税纳证〔2022〕129254号

深圳市景鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EG5QX5A) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	877,477.05	0
2	企业所得税	7,327,518.62	0
3	车船税	55	0
4	教育费附加	376,061.6	0
5	增值税	12,535,386.16	0
6	地方教育附加	250,707.73	0
7	残疾人就业保障金	42,122.73	0
8	车辆购置税	117,610.62	0
9	环境保护税	19,636.9	0
	合计	21,546,576.41	0
	其中: 自缴税款	20,877,684.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2019年6,204,817.15元,2020年3,335,299.5元,2021年12,006,459.76元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201254550307271



2022

纳税证明

深税纳证〔2023〕62839号

深圳市景鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EG5QX5A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	557,392.65	0
2	企业所得税	2,715,135.61	0
3	印花税	239,918.8	0
4	车船税	1,020	0
5	教育费附加	238,882.58	0
6	增值税	7,962,752.34	0
7	地方教育附加	159,255.04	0
8	残疾人就业保障金	61,856.82	0
9	个人所得税	0	-643.27
10	环境保护税	21,145.1	0
	合计	11,957,358.94	-643.27
	其中:自缴税款	11,497,364.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-643.27元,2021年4,077,132.57元,2022年7,880,226.37元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税456,802.05元(肆拾伍万陆仟捌佰零贰圆零伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301124833163127



2023

纳税证明

深税纳证〔2024〕204882号

深圳市景鹏建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EG5QX5A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收) 代缴税费
1	城市维护建设税	447,617.91	0
2	企业所得税	2,989,589.05	0
3	印花税	69,806.96	0
4	教育费附加	191,836.27	0
5	增值税	6,394,541.7	0
6	地方教育附加	127,890.83	0
7	残疾人就业保障金	58,225.56	0
8	车辆购置税	69,026.55	0
9	环境保护税	10,428.48	0
合计		10,358,963.31	0
其中, 自缴税款		9,981,010.65	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年298,980.94元, 2020年229,268.8元, 2022年3,030,748.18元, 2023年6,799,965.39元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月21日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402214753083736



9、投标人综合实力

深圳市景鹏建设工程有限公司，成立于2017年，是一家具有建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、五个壹级资质的创新型建筑施工单位。公司是一家国家高新技术企业。现有员工120人，大专以上学历的占57%，其中高级工程师6人、工程师20人；一级注册建造师25人、二级注册建造师27人。取得了钢结构工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、结构补强、地质灾害治理工程施工丙级、建筑装饰工程设计专项乙级、劳务总承包等10余项资质。先后承建了一些高级的商业楼宇、高尚的商品住宅、优雅的大中小学府、功能先进的厂房、医院、体育场馆，以及市政道路、地铁工程设施等；参与了深圳地铁二号线和十三号线、龙华区北线引水工程、龙岗区社区给水管网、凯中精密新能源汽车部件智造产业基地一期等工程建设，工程项目数量增长迅速，效益显著。被广东省市场监督管理局评为“重合同、守信誉”单位，被银行系统评为“AA+”单位，并通过了商务部“AAA”认证。“长风破浪会有时，直挂云帆济沧海”，全体景鹏人坚信，幸福都是奋斗出来的，更美更好的前程就在前方，我们将不忘初心，奋勇前进！