

标段编号： 2409-440305-04-01-628704001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山意境等19个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2024年11月20日

目录

一、企业基础信息情况	1
1.1 企业基础信息一览表	1
1.1.1 企业营业执照	3
1.1.2 房屋租赁合同	6
1.1.3 制造商制造资历证明文件	26
1.1.3.1 制造商营业执照	26
1.1.3.2 制造商的资格声明	27
二、供货业绩	30
2.1 投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表	30
2.1.1 衢州 3 期泵房改造工程	31
2.1.2 标准化泵房供水设备	40
2.1.3 哈尔滨道外区泵房改造项目	53
2.1.4 赣州老旧小区改造第 1 批项目	74
2.1.5 中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目	84
三、施工业绩	98
3.1 投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）施工业绩情况一览表	98
3.1.1 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	99
3.1.2 广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	115
3.1.3 正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程	121
3.1.4 云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程	126
3.1.5 南头街道平安建设中心项目	133
四、设备品牌情况	139
五、项目管理班子配备	140
5.1 拟投入项目管理班子配备情况表	140
5.1.1 项目经理—胡勇军	142
5.1.2 技术负责人—龙伟	149
5.1.3 建造师—廖琨	154
5.1.4 机电工程师—田媛	158

5.1.5	给排水工程师—张志坚	162
5.1.6	设备调试工程师—王伟	166
5.1.7	造价工程师—张震	170
5.1.8	安全主任—刘灿荣	175
5.1.9	质量主任—叶汉林	179
5.1.10	安全员—吴恩明	183
5.1.11	施工员—蓝建强	187
5.1.12	质量员—秦全伦	191
5.1.13	材料员—雷体桥	195
5.1.14	资料员—陈雪梅	199
5.1.15	劳资专管员—叶海港	203
六、	履约评价	207
6.1	投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表	207
6.1.1	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	208
6.1.2	华中师范大学附属光明勤诚达学校报告厅装饰工程	209
6.1.3	乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程	210
6.1.4	南头街道平安建设中心项目	211
6.1.5	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	212
七、	科技创新能力	213
7.1	科技创新能力	213
7.1.1	一种建筑房屋装修用抹浆装置	214
7.1.2	一种建筑装修用测绘装置	216
7.1.3	一种建筑装修用铺砖设备	218
7.1.4	一种建筑装修用墙面智能打磨设备	220
7.1.5	一种室内装修用智能升降平台	221
八、	财务纳税状况	223
8.1	财务纳税状况	223
8.1.1	制造商近三年纳税证明	224
8.1.1.1	2021年纳税证明	224

8.1.1.2	2022 年纳税证明	225
8.1.1.3	2023 年纳税证明	226
8.1.2	施工单位近三年纳税证明	227
8.1.2.1	2021 年纳税证明	227
8.1.2.2	2022 年纳税证明	228
8.1.2.3	2023 年纳税证明	229
九、	投标人综合实力	230
9.1	企业办公环境	231
9.2	企业获奖证书	233
9.3	制造商专利	238

一、企业基础信息情况

1.1 企业基础信息一览表

(如为联合体投标, 各成员单位均需填写)

企业名称	深圳市德勤建工集团有限公司		成立时间	2013年10月15日
企业类型	有限责任公司		注册资本(万元)	10800
相关资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级		主要业务范围	许可经营项目: 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工; 建筑装饰工程设计; 物业管理。特种设备的安装; 灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包; 第二类医疗器械销售。特种设备设计; 特种设备安装改造修理。 一般经营项目: 建筑装饰材料的销售; 平面设计、国内贸易、经营进出口业务; 建筑智能化软件系统的研发; 新材料、新工艺的研发; 地坪漆、安全标识牌的销售; 产品设计; 展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售; 建筑材料销售。
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306		在深办公面积(m ²)	4260 m ²
公司负责人	1. 姓名: 饶建平 2. 职务: 董事长 3. 职称: 员级技术员			
技术负责人	1. 姓名: 冯志刚 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 高级工程师			
人员情况	总人数	164人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	35人

	行政人员	10 人	其他技术人员	99 人
联系方式	1. 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-33018969 4. 传真：0755-33018969 5. E-mail: wangyuqin@deqinzs.com 6. 联系人：王雨琴			

注： 1、提供企业注册登记证明扫描件；

2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；

3、提供制造商制造资历证明文件。

1.1.1 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403000807947866
注册号:	440301108119628
商事主体名称:	深圳市德勤建工集团有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦306
法定代表人:	饶建平
认缴注册资本(万元):	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-10-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市德勤建工集团有限公司常德分公司,深圳市德勤建工集团有限公司苏州分公司,深圳市德勤建工集团有限公司开封分公司,深圳市德勤建工集团有限公司成都青白江分公司
备注:	

打印时间: 2024年11月14日16:5:33

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售;产品设计;展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理。特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二类医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年11月14日16:5:53

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市德勤建工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
丁仕军	540	自然人	自然人股东
庞伟	216	自然人	自然人股东
甘爱华	1080	自然人	自然人股东
饶建平	7344	自然人	自然人股东
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业(有限合伙)	1620	本地企业	内资合伙企业

打印时间: 2024年11月14日16:6:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22207699331

深圳市德勤建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：饶建平：出资额3400（万元），出资比例68%
庞炜：出资额100（万元），出资比例2%
甘爱华：出资额500（万元），出资比例10%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额1000（万元），出资比例20%

变更后股东信息：甘爱华：出资额1080（万元），出资比例10%
饶建平：出资额7344（万元），出资比例68%
庞炜：出资额216（万元），出资比例2%
深圳市德勤万宏装饰工程合伙企业（有限合伙）：出资额2160（万元），出资比例20%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：10800 币种：人民币

变更前许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。

变更后许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

变更后名称：深圳市德勤建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1.2 房屋租赁合同

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

豪威科技大厦租赁合同

出租方：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区高新技术产业园南区科技南八道豪威科技大厦 3F 单元、4F-A 单元，共 4260 平方米。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2024 年 2 月 1 日 至 2032 年 1 月 31 日 止，共 8 年（含免租期 5 个月）。

2、自 2024 年 7 月 1 日 起，计收租赁房屋的租金。

3、自 2024 年 2 月 1 日 起，计收水电费，专项维修基金、物业管理费，空调维护费、空调使用费（按实际流量计算）。

三、租赁物业用途

乙方承租租赁房屋仅限研发、办公使用。未经甲方书面同意，乙方

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为，甲方有权要求乙方立即停止违约行为，若乙方拒不改正违约行为的，除按照合同约定支付租金外，还应以两倍租金为标准，自违约行为发生之日起按日向甲方支付违约金，计至违约行为停止之日。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的，甲方有权解除合同，并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

(一) 租赁费用构成

1、租赁费用构成（3F、4F-A 单元）

(1) 租金：乙方第一阶段租赁费用的单位价格，为人民币 103 元/m²*月，每月租赁费用为人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）；

其他年份按照以下约定的阶段费用调整标准缴交。

(二) 租赁期内，第一阶段的租金不变，第三年起每两年在上一年的基础上逐年递增 5%，具体如下：

1、第一阶段：自 2024 年 7 月 1 日至 2026 年 1 月 31 日止；每平米合计 103 元/月，每月租金人民币 438780 元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）。

2、第二阶段：自 2026 年 2 月 1 日至 2028 年 1 月 31 日止；每平米合计 108.15 元/月，每月租赁金人民币 460719 元（大写：肆拾陆万零柒佰壹拾玖元整）。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

3、第三阶段:自 2028 年 2 月 1 日至 2030 年 1 月 31 日止;每平米合计 113.56 元/月,每月租赁金人民币 483765.60 元(大写:肆拾捌万叁仟柒佰陆拾伍元陆角整)。

4、第四阶段:自 2030 年 2 月 1 日至 2032 年 1 月 31 日止;每平米合计 119.24 元/月,每月租赁金人民币 507962.40 元(大写:伍拾零柒仟玖佰陆拾贰元肆角整)。

(三) 租赁费用的缴纳方式:租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前缴清下一个月的租金(遇节假日则提前)。

(四) 其他费用缴纳方式

- 1、停车费,根据停车位数量按月向甲方缴交。
- 2、空调使用费,根据实际使用计量,按月向物业公司缴交。
- 3、水电费,根据实际使用计量,按月向物业公司缴交。
- 4、物业管理费,每平米 15 元/月,按月向物业公司缴交。
- 5、空调维护费,每平米 2.4 元/月,按月向物业公司缴交。
- 6、专项维修基金,每平米 0.3 元/月,按月向物业公司缴交。

7、物业管理公司有权按照法律法规要求提高物业管理费用的收费标准,并提前 30 日书面通知乙方按涨价后的标准缴纳,乙方同意按涨价后的收费标准支付物业管理费,对物业管理公司确定的物业管理费标准不提任何异议。乙方须与物业公司另行签订《豪威科技大厦物业管理服务协议》,办理完相关手续方可入场装修。

8、其它项目的收费标准,豪威科技大厦物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价,并在物业服务中心公告栏公示。

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

9、因乙方经营行为导致政府相关部门向甲方或者物业管理公司收取的各项费用或者罚款由乙方承担，甲方有权向乙方追偿。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金、停车费等应缴费用。空调维护费、专项维修基金、上月水电费、物业管理费、电费、空调维护费由甲方指定的物业管理单位收取，租金及其他费用由甲方指定的物业管理单位代为催缴至甲方账户。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（五）甲方收取前述费用的交款户名、开户银行及账号如下：

〈一〉、租赁保证金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：工行高新园支行

账号：4000091909100058031

〈二〉、租金存入账户：

户名：深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

开户银行：中信银行深圳宝安支行

账号：8110301052700561106

（六）费用票据开具

1、前述费用的租金费用由甲方向乙方开具相应的票据。

2、乙方自行向物业管理公司缴纳的物业相关费用，物业管理公司向乙方开具相应的正规发票。

五、 租赁期内应收费用：

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

〈一〉、租赁保证金

1、在本合同签署生效五日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于2个月全额租金作为租赁保证金，即人民币877560元（大写：捌拾柒万柒仟伍佰陆拾元整）。

〈二〉、租金

在本合同签署生效五日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币438780元（大写：肆拾叁万捌仟柒佰捌拾元整）。计费日期从2024年7月1日至2024年7月31日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

- 1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。
- 2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。
- 3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。
- 4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

- 1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方书面申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方书面申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，双方需另行协商确定租赁费用标

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

准并重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按豪威科技大厦物业管理公司的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、空调使用和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，经甲方书面同意，乙方可对房屋进行重新装修，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。装修及使用期间，乙方应严格遵守豪威科技大厦《管理规约》、《二装手册》、《租户手册》的内容，不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算（除非经甲方书面同意的特殊情况），乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 公共部分带装修部分包含公共大堂、电梯间、洗手间、空中花园、公共走道等，除非经甲方书面同意，否则乙方不得擅自改变及

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

毁坏。合同期内，租赁区域内部维修义务（包括乙方租赁时已有的乙方承租范围内的装修在租赁期内出现质量问题）及费用由乙方承担（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒及走道、空中花园、洗手间等）。

11) 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的，乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器，但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，包括但不限于以下部分：

- a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。
- b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。
- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。
- d、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。
- e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- f、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

12) 合同解除、终止时，乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器，租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

拆除包括但不限于以下部分：

- a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。
- b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。
- c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设施不得损坏及拆除。
- d、空调机、空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备不得损坏及拆除。
- e、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。
- f、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在经甲方书面确定的解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方单方解约之违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

六个月书面通知乙方，并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同，乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（租金），甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用（如有）。

4、合同提前解除的，甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。甲方要求保持装修现状的，乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状，乙方不对房屋恢复原状的，甲方有权委托他人实施，因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的，乙方应使得装修保持完好，否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，在同时满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金：

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等）；
- b、乙方不存在任何违约行为；
- c、甲方完全收回租赁房屋；
- d、租赁面积内本体结构无损坏；
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好；

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后30天内。

6. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，存在以下任一情况时甲方不予返还上述租赁保证金，并有权向乙方要求损害赔偿：

- a、乙方拖欠租金达30天（1个月）以上；

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元 (伍万元整) 以上;

c、乙方利用租赁房屋进行非法活动.., 损害公共利益或者他人利益的;

d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的;

e、乙方违反本合同规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;

f、未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房地产自行装修;

g、未经甲方书面同意, 乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条, 除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外, 甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方解除合同登记 (备案)。

九、违约责任

1、乙方违反合同约定的, 应按照约定向甲方承担相应的违约责任, 如因乙方违约造成的合同提前解除, 甲方有权没收租赁保证金及其他押金 (特殊已有约定的除外)。

1) 未经甲方书面同意, 乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的, 甲方有权要求乙方立即停止违约行为, 并向甲方支付违约金, 违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算。乙方未在甲方要求的 30 天的期限内停止擅自转租违约行为的, 甲方有权

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

解除合同收回租赁房屋，并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用，甲方解除合同的，乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外，还有其他损失的，甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的，除按照甲方要求予以修复外，还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定，不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的，费用由乙方承担，且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的, 甲方有权要求乙方立即整改, 不具备使用条件或者安全隐患的, 乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的, 乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施, 因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的, 应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除, 乙方有权要求甲方返还押金, 并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的, 除按照乙方要求予以修复, 还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的, 乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用, 同时甲方应向乙方支付违约金 50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因, 影响施工进度或者不允许使用的, 致使物业不能按约定时间交付乙方使用的, 甲方不承担任何责任, 但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内, 发生不可抗力, 或国家政策变动, 或政府决

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业,或因甲方本身以外的其它第三方原因,导致本合同无法继续履行的,则合同自动解除,甲乙双方结清租赁费用,互不承担违约责任,互不补(赔)偿。

十一、通知条款

本合同中各方提供的下列地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话,合同一方变更地址和电话,应提前5日书面通知对方,变更方未及时通知对方的,因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS特快专递寄发后,即视为履行了通知、送达义务,并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS邮件,对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦负一层

电话:0755-86110115 邮编:518057

收件人:

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

地址:深圳市南山区高新科技园南区豪威科技大厦三楼

电话:

邮编:

收件人:

送达生效的日期按如下规则确定:

1、以邮政挂号信件寄发的,在寄出日(以邮戳为准)后第三个工作日视为有效送达;

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

2、以 EMS 特快专递寄发的,在交邮后第一个工作日视为有效送达;

十二、其他约定

1、因乙方属于扩租,原由深圳市德勤装饰工程有限公司承租的豪威科技大厦 7F-E 单元如需提前退租的,在乙方提前一个月书面通知了甲方的情况下,甲方按照租赁满期的相关规定办理退房手续。

2、如无特别约定,本合同内容应为双方实际履行的约定,在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的,以本合同为准。

3、因本合同履行或者与本合同有关的一切争议,由甲、乙双方协商解决,协商不成的,任何一方均可依法向租赁房屋所在地人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,每份均具同等法律效力。

5、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定,由双方另行签订书面补充协议。

(以下无正文)

甲方:深圳市豪威光电薄膜装置有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

乙方:深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期: 年 月 日

第 16 页 共 20 页

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

深圳市房屋租赁安全管理

责

任

书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

第 17 页 共 20 页

合同编号：HW-BMZZ-2023ZL-05

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、安全规定，特制定本责任书；

- 一、 本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。
- 二、 出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。
- 三、 出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。
- 四、 承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。
- 五、 出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。
- 六、 出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋

使用性质的情况,应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定,安全合理使用房屋,不得擅自改变房屋的结构和使用性质;承租人发现出租房屋存在安全隐患的,应当立即通知出租人,并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能,利用出租屋从事旅游业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定;禁止利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为;禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法行为;禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动;禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理,如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的,导致他人人身、财产受到损害的,受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

合同编号: HW-BMZZ-2023ZL-05

出租人: (签章)

承租人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

受委托人、管理人: (签章)

联系电话:

联系电话:

出租屋综合管理所:

(盖章)

年 月 日

1.1.3 制造商制造资历证明文件

1.1.3.1 制造商营业执照



此复印件仅供 **投标** 用途
其它用途无效。

营 业 执 照

统一社会信用代码
91310000607272395Y
证 照 编 号: 12000002202212160045

名 称 上海凯士比泵有限公司
类 型 有限责任公司(中外合资)
法 定 代 表 人 Ralf Kannefass
经 营 范 围 一般项目: 泵及真空设备制造, 泵及真空设备销售, 电机及其控制系统研发, 电机制造, 通用设备制造 (不含特种设备制造), 专用设备制造 (不含许可类专业设备制造), 机械设备研发, 机械设备销售, 水下系统和作业装备销售, 电气设备销售, 机械电气设备制造, 机械电气设备销售, 电工机械专用设备制造, 水资源专用机械(泵)制造, 配电开关控制设备制造, 配电开关控制设备制造, 配电开关控制设备销售, 阀门和旋塞销售, 普通阀门和旋塞制造(不含特种设备制造), 通用零部件制造, 机械零件、零部件加工, 机械零件、零部件销售, 水利相关咨询服务, 信息系统集成服务, 软件开发, 软件销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 货物进出口, 采购代理服务, 信息技术咨询服务, 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注 册 资 本 美元2700.0000万
成 立 日 期 1994年12月5日
住 所 上海市闵行区江川路1400号

登记机关
2022 年 12 月 16 日



扫描市场主体身份证
了解更多登记、备案、
许可、监管信息,
体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.1.3.2 制造商的资格声明

附件一：制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：上海凯士比泵有限公司

(2) 地址及邮编：上海市闵行区江川路 1400 号，200245

(3) 成立和注册日期：1994 年 12 月 5 日

(4) 主管部门：上海市市场监督管理局

(5) 企业性质：中外合资

(6) 法人代表：Ralf Kannefass

(7) 职员人数：810 人

一般工人： 260 技术人员： 235

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值： 518148296.72 净值： 166076737.07

(10) 流动资金：1120078520.71

(11) 长期负债：22826024.49

(12) 短期负债：1047448297.63

(13) 资金来源

自有资金： 375248672.15 银行贷款： 0

(14) 资金类型：

生产资金： 232157000 非生产资金： 143091672



2、（1）关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>上海闵行区工厂</u>	<u>电机、水泵、二次供水机组</u>	<u>3000 套</u>	<u>810 人</u>

（2）本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址：环水(青岛)水务设备有限公司/山东省青岛市红岛经济区韶海路 69 号

主要零部件名称：气压罐

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：19 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
-------	---------

名称：中山公用水务投资有限公司 地址：中山市东区竹苑路银竹街 23 号

销售项目：中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施三、四、五、期改造设备采购项目

数量：109 套

出口销售额：1850 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2021 年</u>	<u>112752 万元</u>	<u>23551 万元</u>	<u>136303 万元</u>
<u>2022 年</u>	<u>115421 万元</u>	<u>14926 万元</u>	<u>130347 万元</u>
<u>2023 年</u>	<u>115845 万元</u>	<u>29816 万元</u>	<u>145661 万元</u>



6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
<u>机械密封</u>	<u>凯士比</u>
<u>轴承</u>	<u>SKF</u>

7、有关开户银行的名称和地址：

基本账户开户银行名称：工行上海市江川支行

基本账户开户银行地址：上海市闵行区文井路 125 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海凯士比泵有限公司

投标人授权代表：陈方忠

投标人授权代表的职务：二供南区经理

电话号：16621043336 传真号：021-64301504

日期：2024 年 11 月 10 日



二、供货业绩

2.1 投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订 时间	备注
1	衢州 3 期泵房改造工程	货物	3576.50	1、旧机组的拆除、临时供水配置，泵房内部的管道、阀门、配件、泵房内的装修、监控、门禁、水泵、水箱设备等安装施工；并与供水公司协调方案、取得水质检测报告、取得供水验收证明等沟通报审工作。	2022.02.19	
2	标准化泵房供水设备	货物	2145.51	泵房供水设备安装	2023.01.06	
3	哈尔滨道外区泵房改造项目	货物	2046.44	泵房改造设备安装	2021.05.15	
4	赣州老旧小区改造第 1 批项目	货物	688.40	供水设备安装	2020.04.05	
5	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目	货物	410.41	供水设备安装	2023.10.07	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

2.1.1 衢州 3 期泵房改造工程

合同编号: 10020220219

衢州 3 期泵房改造工程合同

甲 方: 杭州康诺水务有限公司

乙 方: 上海凯士比泵有限公司

签订时间: 2022 年 2 月 19 日

甲方（发包人）：杭州康诺水务有限公司公司

乙方（承包人）：上海凯士比泵有限公司公司

甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、诚实信用原则，根据《中华人民共和国民法典》及其它法律、法规，就 衢州 3 期泵房改造工程合同 供水配套供货安装及施工事宜，达成如下合同：

第一条 工程概况和承包范围

1、工程概况

工程名称：衢州 3 期泵房改造工程合同

工程地点：浙江省衢州市

2、乙方承包范围包括但不限于：

2.1、新青年大厦、冠苑小区、五环嘉苑、绿城都市假日、凤栖花苑、金都西江月、金河湾、衢州花园、香溢湖畔苑 A 区、文奕苑、世通华庭、新宏蓝庭、新宏香榭丽舍、礼贤未来社区、弈谷文体城、御景半岛、锦江花苑 A 区、世纪天成、美丽东城、滨江春江月、世纪星城、美林苑泵房项目的改造。包含旧机组的拆除、临时供水配置，泵房内部的管道、阀门、配件、泵房内的装修、监控、门禁、水泵、水箱设备等安装施工；并与供水公司协调方案、取得水质检测报告、取得供水验收证明等沟通报审工作。

2.2、包含完成本项目供水配套工程从深化设计、材料采购、运输、保管、安装、施工、调试、实验及检验、验收、免费维修质保、成品保护、垃圾清运等所有费用。

甲方有权利根据工程实际情况对上述范围进行调整，对有调整的部分甲方应出具变更图纸，并按照变更的实际工程量结算。

辅材以甲方确认为准。 由甲方供应，乙方负责安装与维保。

3、乙方在首次供货前 14 日内提供阀门实际样品及检测报告作封样之用，经双方确认后封存于甲方处，并按本合同规定进行核对验收。

第二条 合同价款与支付

1、合同价款

本合同为总价包干方式，合同包干总价（含税）为：¥ 35765000（小写），叁仟伍佰柒拾陆万伍仟元整（大写），增值税税率为 13%。

以上合同价款详见附件：《工程量清单》。

若政府相关部门下发正式文件对增值税税率进行调整，则综合单价或总价按照以下原则进行调整：以政府相关文件规定的调整时点为界，该时点之前发生的合同额按照原税率执行，该时点以后发生的合同额按照不含税价格不变为原则，对含税总价进行调整，调整的公式为：调整时点后发生的原税率含税总价÷（1+原增值税税率）×（1+调整后增值税税率）；合同价款构成见附件工程量清单表。按国家及地方政府规定由作为施工方的乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本价款内，由乙方向税务及其他部门缴纳。

本合同价款采用图纸总价包干(以下简称“总价包干”)方式确定。

2、合同价款的确定

本合同所指总价包干为完成本合同范围内全部工作所需费用，包括但不限于：设计费、人工费、材料费、机械费、保险费、运输费、材料设备检测、安装、调试费用、临设搭建费用、免费质保、风险、税金、安全文明施工费用、各项开办费、成品保护费（包括自身及他人的成品）、满足本合同要求的相关各项费用等全部费用

各项施工措施费用，如（但不限于）施工技术措施费、赶工措施费、技术措施费、特殊条件下施工增加费等费用均包含在综合单价中，竣工结算时不作调整；

按国家及省市有关规定应进行的验收工作，含检验费在内的所有费用均含在综合单价中，乙方应积极配合，提供必要的相关资料；

3、价款支付及结算

(1) 预付款：30%。

(2) 进度款：供水机组等设备进场，经甲方代表、监理代表验收合格后，支付至合同总价的50%；

(3) 完成管道（加压管道等）、泵房安装及室内装修，取得水质检测报告及通水证明后，支付至合同总价的75%；

(4) 本供水工程成功移交供水公司后，支付至已合格工程金额的85%；

(5) 结算款：经甲方委托的审计单位审计确认后（审计时间不超过3个月），甲方在30天内支付至结算价款的97%，付款前提供结算全额发票；

(6) 质量保证金：结算金额的3%为质量保证金。在甲方书面确认无质量及遗留问题、且所有缺陷均已修复的前提下，于实际竣工证书发出后满24个月后30日内无息支付；

(7) 付款周期：乙方上报款项申请资料后，甲方审核周期为4周，审核完成后2周内支付审核确认的款项。

第六条 合同工期

1、开工、完工

开工日期：本项目计划开工时间为：2023年5月10日，完工时间为2023年10月30日，具体时间以甲方书面通知为准。

完工日期指本工程全部完成通过验收合格并交付之日。

乙方承包内容中任何工程未按约定时间完工或在到期日经甲方组织的验收评定为不合格，均视为工期延误。

2、进度计划

(1) 乙方必须按甲方、总承包方、监理确认的进度计划组织施工，接受甲方、总承包方、监理的检查、监督。工程实际进度与计划不相符时，乙方应按甲方、总承包方，监理的要求提出改进措施，经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款；

(2) 除本合同另有约定外，如乙方未能按照规定时间节点完成任务，每项每天须按合同第二条第1款合同金额千分之二标准向甲方支付违约金。但若由于甲方原因造成现场不能施工，则工期顺延；

(3) 工期拖延达10个日历天，甲方有权解除合同。

3、暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方做出的处理意见后，可以书面形式提出复工要求，甲方应当在48小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后48小时内未予答复，乙方可自行复工。因货物质量问题及/或乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。因甲方原因造成停工的，甲方将承担乙方因暂停施工造成的损失，工期可以相应顺延。

4、增补材料工期

无论是产品自身质量问题，还是总包等造成的产品损坏、遗失等原因，相关材料更换、增补经甲方确认后，自备料完成之日起，加工进场时间必须在7天之内，相关辅材增补，自备料完成之日起，必须在7天之内，具体备料时间由甲乙双方另行协商。否则每拖延一天，向甲方支付违约金3000元及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。

乙方确认在承诺工期时，已考虑下列影响因素：恶劣天气、本项目的其它工程、

第十七条 合同生效

- 1、本合同未尽事宜双方另行协商解决。
- 2、本合同一式肆份，双方各执两份，经双方代表签字并盖章后生效。

第十八条 争议解决

因本合同签订及履行产生的任何争议由双方协商解决，如协商不成进行诉讼的，由合同签订地人民法院行使管辖权。

合同附件：

- 附件一：工程量清单
- 附件二：工程质量保修协议书
- 附件三：廉洁协议
- 附件四：技术要求
- 附件五：招标答疑文件

甲方（盖章）：杭州康诺水务有限公司	乙方（盖章）：上海凯士比泵有限公司
委托代理人：王慧惠	委托代理人：陈方忠
签 名：王慧惠	签 名：陈方忠
电 话：18118842883	电 话：18512421232
地 址：杭州市西湖区西溪世纪中心5号楼701室	地 址：上海市闵行区江川路1400号
签约日期：2022年2月19日	签约日期：2022年2月19日

附件四：

技术要求

一、供水配套工程承包范围及界面划分

(1) 加压二次供水部分：包括所有二次供水加压管道、阀门、楼层供水立管管道、冲洗龙头管道和水龙头、屋面消防水箱供水管道；

(2) 生活水泵房部分：包括满足供水公司审核意见明确的地下室生活水泵房内所有加压水泵设备及控制柜、泵房监控及门禁系统、泵房内所有装修（含生活水池的防水及贴砖）照明、泵房内强排水泵及强排管道和控制柜、泵房内双电源控制柜、管道阀门配件等生活水泵房内所有相关工作的施工安装；

(4) 取得水质检测报告及供水验收证明、移交供水公司。

工作面说明：

① 市政管道接驳开口及接驳口后所有供水管道、阀门等安装；

② 供水管道穿墙、楼板、水池等结构的套管由总包单位完成，承包人管道安装完成后负责套管内封堵防水；

③ 项目内所有水表、流量计安装，楼层水管并至户内给水 PPR 管道由总包单位预埋完成。

④ 泵房内双电源电缆由总包单位引入泵房并预留足够接线长度，承包人负责接入双电源柜。

二、材料供货品牌

序号	材料名称	品牌
1	二次供水机组	凯士比
2	稳压罐	美国 GWS
3	变频器	ABB
4	大口径不锈钢闸阀	上海冠龙
5	大口径不锈钢蝶阀	上海冠龙
6	小口径不锈钢闸阀	上海冠龙
7	小口径铜闸阀	埃美柯
8	不锈钢水表柱	荣钢
9	不锈钢水管	雅昌
10	内衬塑钢管	联塑华通
11	球墨铸铁管	新兴铸管

三、工期安排

计划工期安排为：2023 年 5 月 10 日至 6 月 1 日沟通泵房深化设计方案、设备订货；2023 年 5 月 20 日至 8 月 20 日楼层立管及地下室管道安装；2023 年 7 月 10 日至 8 月 30 日泵房装修、设备、管道安装；2023 年 9 月 1 日至 10 月 20 日室外管道施工、市政管道接驳、泵房调试、管道清洗试压；10 月 11 日至 10 月 30 日水质检测、供水验收；按供水公司要求移交供水公司。

序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1	浙江衢州水业集团有限公司	世纪天成生活供水改造项目/28	2023.3	龚永庆/0570-8028500 13705702369
2	浙江衢州水业集团有限公司	新青年大厦生活供水改造项目/26	2022.8	龚永庆/0570-8028500 13705702369
3	浙江衢州水业集团有限公司	冠苑小区生活供水改造项目/13	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
4	浙江衢州水业集团有限公司	五环嘉苑生活供水改造项目/12	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
5	浙江衢州水业集团有限公司	绿城都市假日生活供水改造项目/15	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
6	浙江衢州水业集团有限公司	美丽东城生活供水改造项目/23	2023.4	龚永庆/0570-8028500 13705702369
7	浙江衢州水业集团有限公司	凤栖花苑生活供水改造项目/26	2022.6	龚永庆/0570-8028500 13705702369
8	浙江衢州水业集团有限公司	金都西江月生活供水改造项目/16	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
9	浙江衢州水业集团有限公司	金龙湾生活供水改造项目/12	2022.7	龚永庆/0570-8028500 13705702369
10	浙江衢州水业集团有限公司	衢州花园生活供水改造项目/29	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
11	浙江衢州水业集团有限公司	香溢湖畔苑 A 区生活供水改造项目/19	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
12	浙江衢州水业集团有限公司	文奕苑生活供水改造项目/16	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
13	浙江衢州水业集团有限公司	世通华庭生活供水改造项目/13	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
14	浙江衢州水业集团有限公司	新宏蓝庭生活供水改造项目/21	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
15	浙江衢州水	滨江春江月生活供水改造项	2023.3	龚永庆/0570-8028500

	业集团有限 公司	目/16		13705702369
16	浙江衢州水 业集团有限 公司	新宏香榭丽舍生活供水改造 项目/15	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
17	浙江衢州水 业集团有限 公司	礼贤未来社区淳礼园生活供 水改造项目/25	2022.9	龚永庆/0570-8028500 13705702369
18	浙江衢州水 业集团有限 公司	弈谷文体城生活供水改造项 目/13	2022.10	龚永庆/0570-8028500 13705702369
19	浙江衢州水 业集团有限 公司	世纪星辰生活供水改造项目 /16	2023.4	龚永庆/0570-8028500 13705702369
20	浙江衢州水 业集团有限 公司	御景半岛生活供水改造项目 /28	2022.11	龚永庆/0570-8028500 13705702369
21	浙江衢州水 业集团有限 公司	锦江花苑 A 区生活供水改造 项目/17	2022.12	龚永庆/0570-8028500 13705702369

证明函

兹证明，以上项目为 上海凯士比泵有限公司 提供成套设备，项目为改造项目，且已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。



2.1.2 标准化泵房供水设备

Sales Contract

销售合同

Contract No. / 合同编号:
Project Name / 项目名称: 标准化泵房供水设备
(2022329S)
Signing Date / 签订日期: 2023年1月6日星期五
Signing Place / 签订地点: Shanghai 上海

Buyer / 买方: 福建省美歌智能科技有限公司
Address / 地址: 福建省泉州市丰泽区泉秀街道刺桐路 116 号北 3 楼

Telephone / 电话: 135 9998 9968
Email Address/ 电子邮件: 13599989968@139.com
Contact Person / 联系人: 林黎明
End-user / 最终用户: 泉州水务工程建设集团有限公司

Seller / 卖方: KSB Shanghai Pump Co., Ltd. 上海凯士比泵有限公司
Address / 地址: No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai
上海市闵行区江川路 1400 号
Telephone / 电话: 177 1738 6190
Email Address/ 电子邮件: hualong.gao@ksb.com
Contact Person / 联系人: 高华龙

With friendly and sufficient negotiation, the Buyer and the Seller sign this Sales Contract ("Contract") as below:

买卖双方经友好充分协商，签订本销售合同（“合同”）并信守以下承诺：

Special Terms and Conditions of Sale

销售专用条款和条件

1. Goods Description and Price 货物及价款

The Buyer agrees to buy, and the Seller agrees to sell the following goods ("Goods"):

买方同意购买且卖方同意出售如下货物（“货物”）:

(1) Name, quantity and price of the Goods

货物名称、数量及金额

No. 序号	Name 货物名称	Specification 规格型号	Unit 单位	Unit Price 单价	Quantity 数量	Amount 金额（含税）
1	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-040-0750- 31 SIAAZ	套		1	
2	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-060-1100- 31 SIAAZ	套		1	
3	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-190-1100- 31 SIAAZ	套		1	
4	智慧标准泵房	Hyamat CN 040-032-1100- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
5	智慧标准泵房	Hyamat CN 025-040-0750- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
6	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-090-1100- 21-0300-1 SIAAZ	套		1	
7	智慧标准泵房	Hyamat CN 040-042-1500- 11-0750-1 SIAAZ	套		1	
8	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-090-1100- 11-0400-1 SIAAZ	套		1	
9	智慧标准泵房	Hyamat CN 015-130-1500- 11-0550-1 SIAAZ	套		1	
10	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-210-0750- 11-0550-1 SIAAZ	套		1	
11	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-060-0220-	套		1	

12	智慧标准泵房	21 SIAAZ Hyamat CN 010-090-0400- 21 SIAAZ	套	1	
13	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-130-0550- 21 SIAAZ	套	1	
14	智慧标准泵房	Hyamat CN 010-150-0550- 21 SIAAZ	套	1	
In total (Inc. VAT) 合同总价 (含税) RMB: (Say:) 人民币:21455100 元 (大写: 贰仟壹佰肆拾伍万伍仟壹佰元整)					
Remark 备注	<p>The above price in total is inclusive of [13]% VAT and is understood to be relevant Incoterms as stipulated in this Contract. In case of any adjustments to the applicable VAT rate in accordance with the applicable law, the above price shall be adjusted accordingly.</p> <p>The above price in total is comprised of the manufacturing cost of the Goods and VAT. Unless otherwise agreed by the Parties, the above price [includes] transport fees, insurance or other costs.</p> <p>以上合同总价含[13]%增值税, 且适用本合同项下贸易术语。若适用的增值税税率根据适用法律发生变化的, 以上价款应按届时税率相应调整。</p> <p>以上合同总价由货物的生产成本及增值税金组成, 除非买卖双方另有约定, 以上价款【包含】运输费、保险费及其他费用。</p> <p>(水泵电机能效等级 IE4, 控制柜防护等级 IP54, 一对一变频, 触摸屏繁易 7 寸 FE6070, 水泵进出口加变径、不加软接头, 进出水总管平进平出, 设备出水总管两个压力变送器、一个电接点压力表, 设备进水总管一个压力变送器、一个电接点压力表, 进水管压力变送器量程 5 米, 进水管电接点压力表量程 10 米, 水泵底座覆盖物均为 304 不锈钢、底座四周加安装耳, 气压罐不设排水口, 气压罐与机组分体安装)</p>				

- (2) The Seller may, as the case may be, provide the Buyer with necessary spare parts, tools, technical drawings and materials and necessary technical service besides the above mentioned Goods, in which case specific scope and quantity thereof may be referred to in a Technology Agreement as Appendix to this Contract, as the case may be. The Technology Agreement constitutes integral part of this Contract. In case of any discrepancy between the Technology Agreement and this Contract, the Contract shall prevail.

除上述货物外, 根据实际情况, 卖方向买方提供的必要的备品备件、专用工具、技术图纸和资料以及必要的技术服务的, 双方可签署《技术协议》作为本合同附件, 以约定具体范围及数量等。《技术协议》系本合同不可分割的组成部分, 《技术协议》与本合同不一致的, 以本合同为准。

2. Quality Standard 质量标准

The Goods delivered by the Seller shall comply with product specification, product quality and the quality standard as stipulated in the Technology Agreement (if any).

卖方交付的货物应符合产品规范、产品质量以及《技术协议》(若有)中约定的质量标准。

3. Package 包装

- (1) The Parties hereby confirm that the Buyer has no specific requirements on the packaging of the Goods. However, the Seller shall ensure the packaging of the Goods is adequate to protect the Goods and to withstand the long-distance transportation.

买卖双方在此确认，买方对货物的包装无特殊要求，但是卖方应保证货物的包装符合货物性质，并满足长途运输的要求。

- (2) The fees and expenses of packaging shall be borne by the Seller.

包装费由卖方承担。

4. Delivery 交货

- (1) The delivery date is 30 (DAY) after the conclusion of the Contract and Seller's receipt of the advance payment and the Seller can freely dispose of the full amount of such payment:

交货日期为本合同签署并且卖方确认预付款到账并可自由支配之日后：30（日）

- (2) Delivery shall be made in accordance with the following Incoterms 2020 by the Seller:

卖方将根据如下贸易术语（2020年国际贸易术语解释通则）进行交货：

- EXW No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai, P.R.China, loading service will be entrusted to the Seller by the Buyer.

EXW 工厂交货，上海市闵行区江川路 1400 号，装货将由买方委托卖方完成。

- DDP (loading off by buyer) / 完税交货（买方现场车板交货）：

[the delivery destination designated by the buyer/指定的买方目的地]。

- Others/其它：收货地址：标准化泵房供水设备（2022329S）项目现场

收货人：潘春风 15060962831

- (3) The means of transport, transport fees and insurance shall be confirmed or borne by the Parties in accordance with the relevant Incoterms as stipulated in this Contract. According to the relevant Incoterms as stipulated in this Contract:

a) The selected mean of transport is trucking ;

b) The transport fees and insurance shall be borne by: seller .

运输方式的选择、运输费及保险由买卖双方根据本合同项下的贸易术语确认和承担。

根据本合同项下的贸易术语：

a) 本合同选定采用的运输方式为 货车运输 ；

b) 运输费及保险由 卖 方承担。

5. Acceptance 验收

The Buyer shall inspect the quantity and specification of the Goods supplied immediately upon the delivery of the Goods. In case of any discrepancy in quantity or specification, the Buyer shall inform the Seller within seven (7) calendar days after the receipt of the Goods, otherwise, the Goods shall be deemed as accepted by the Buyer without discrepancy in quantity or specification.

买方受领货物后，应立即对货物的数量、型号、规格等进行验收，数量、型号、规格等存在差异的，买方应在收到货物后七（7）日内向卖方提出，否则视同买方已接受货物且对数量、型号、规格等无异议。

6. Payment 付款方式

- (1) The Buyer shall pay the Seller advance payment amounting to 30% of the total contract value by T/T or bank transfer within ten (10) working days after the effective day of the Contract, and pay the balance of the contract value latest ten (10) working days prior to the agreed delivery date. If delivery and/or receipt of the contractual goods are delayed for reasons not attributable to the Seller and which delays for over three (3) months, the balance of the contract value will be due and payable upon the expiry of three (3) months from the date of such events occurred, and the Buyer is obligated to pay it in due course.

本合同生效后的十（10）个工作日内，买方向卖方指定的银行以电汇或转账支付本合同总价 30% 的预付款；买方最晚应在交货日期前十（10）个工作日内向卖方付清合同剩余款项。若非因卖方原因买方要求延期交货/拒不提货超过三（3）个月以上的，合同剩余款项自此等事项发生之日起满三（3）个月时即视为到期，买方应予支付。

- (2) In case that the Buyer fails to make the payment according to the Contract, the Seller shall be entitled to suspend the delivery correspondingly without incurring any liability and claim liquidated damages at the amount of 0.1% of the delayed payment per day, which shall not exceed 5% of the delayed payment amount.

买方未能如期付款的，卖方有权暂停发货而不承担任何责任，并有权要求买方支付违约金，每延迟一天的违约金金额为延迟付款金额的 0.1%，但总违约金不超过延迟付款金额的 5%。

- (3) If the Buyer delays the advance payment for over three (3) months, the Seller shall be entitled to terminate this Contract. The Seller is also entitled to make the price adjustment reasonably according to the market conditions, in which case the Buyer shall accept the adjusted price unconditionally.

若买方延迟支付预付款超过三（3）个月，卖方有权解除本合同。卖方亦有权基于市场行情合理地调整合同价格，此情形下，买方应无条件接受调整后的价格。

7. Service Conditions and Scope 关于服务条件及内容

- (1) The Buyer shall inform the Seller at least three (3) working days in advance by fax or email to request the Seller provide on-site service agreed according to the Contract so that the Seller can arrange after-service man to arrive project site on time.

买方要求卖方提供合同范围内约定的现场服务内容的，应至少提前三（3）个工作日以传真或电子邮件形式提出，以便卖方安排售后服务人员按时抵达项目现场。

- (2) The warranty period of the Goods is 1 [YEAR] and shall be commenced from the date of acceptance of the Goods. The agreed service scope within the warranty period is set forth as below:

货物的质保期为 1 [年], 自货物验收通过之日起起算。本合同所约定质保期内服务内容如下:

服务内容 Service Scope	人数 Manpower	天数 Agreed Days
开箱验收 Open-box Inspection		
指导安装 Installation Instruction		
调试 Commissioning		
其他 Others		
<p>标注 Notes: 卖方按照本合同中第 2 条约定的质量标准对泵阀产品进行现场服务, 在相关工作完成后, 卖方服务人员应向买方提供一份现场服务工作报告并由双方签名确认。服务过程中, 双方意见不一致的, 双方应本着友好协商, 长期合作的态度, 客观公平的对现场问题进行处理, 并形成书面记录。 The Seller shall conduct the on-site service according to the Quality Standards under Article 2, after relevant service job is completed, the Seller shall provide on-site service report for the Buyer's confirmation. During the performance of service, in case of any disagreement between the Parties, the Parties shall settle such disagreement objectively and fairly through friendly negotiation and in the principal of long-term cooperation, and reach written record.</p>		

- (3) Service out of the above agreed service scope and Service conducted after service days agreed are used up by the Buyer where service could not be started by the Seller's manpower due to the reason not attributable to the Seller, shall be charged according to the standard service rate issued by the Seller.

未包括在上述约定服务内容外的服务项目以及卖方人员到达现场, 但非因卖方原因无法开展各项服务, 且已超过约定的服务天数, 卖方将依据卖方公司统一规定的标准服务费率收取相应的服务费用。

8. Components 组成部分

- (1) This Contract shall consist of the following:

- a) Special Terms and Conditions of Sale;
- b) Technology Agreement (if any);
- c) General Terms and Conditions of Sale.

本合同由以下部分组成:

- a) 销售专用条款和条件;
- b) 技术协议 (如有);
- c) 销售通用条款和条件。

- (2) Components hereto listed above shall be an integral part of this Contract. In case of any discrepancy between the provisions of the components, the provisions shall be interpreted or executed by the sequence listed in this Article.

以上内容均构成本合同不可分割的组成部分。如各组成部分之间内容存在冲突的，则按照本条所列顺序解释或履行。

9. Effectiveness 生效

The Parties agree and confirm that this Contract shall take effect in the manner mutually selected by both Parties as follows (please tick one box):

双方同意并确认，本合同以下述双方共同选定的方式作为生效（请勾选其中一项）：

- This Contract shall come into force upon the signature by duly authorized representatives and affixture of company chop or contract chop of both Parties.

本合同自双方授权代表签字并加盖公章或者合同专用章后生效。

- This Contract shall come into force upon the electronic signature by means of a data message approved by both Parties. Both Parties agree and confirm that the electronic signature or electronic chop used by each Party in the electronic system designated by the Seller is a reliable method of signing data messages approved by both Parties. The Buyer further agrees and confirms that the identity authentication performed upon the Buyer's login and use of the electronic system designated by the Seller is the identity authentication method mutually acknowledged by both Parties, and any acts undertaken after such identity authentication shall be deemed to be undertaken by the Buyer or its authorized representative in good faith, and the Buyer shall bear all legal consequences arising therefrom.

本合同以双方认可的数据电文方式签署后生效。双方同意并确认，双方在卖方指定的电子系统中所使用的电子签名或电子签章为符合双方约定的可靠的数据电文签署方式。买方进一步同意并确认，买方登入并使用卖方指定的电子系统进行的身份认证为双方认可的身份认证方式，凡经过该身份认证后的操作均视为买方或其授权代表真实意愿所为，买方承担一切由此产生的法律后果。

10. Originals 文本

Please tick one box:

请勾选其中一项：

- This Contract is executed in two (2) counterparts. Each Party holds one original with the same legal force.

本合同一式两（2）份，买卖双方各执一（1）份原件，具同等法律效力。

- This Contract is executed and stored as data message in the electronic system designated by the Seller. Both Parties agree and confirm that an electronic copy or a paper copy of this Contract duly retrieved or produced from the designated electronic system shall have the same force and effect as an original of this Contract, and shall bind a Party to the terms and conditions hereof. Neither Party shall object to the admissibility of this Contract as an electronic document or as a paper copy of an

electronic document on the grounds that this Contract is an electronic document or that it bears electronic signatures.

本合同以数据电文的形式在卖方指定的电子系统中执行并保存。买卖双方同意并确认，从指定的电子系统中以符合规范的方式调取或制作的本合同的电子副本或纸质副本应与本合同的原件具有同等效力，对双方产生本合同项下约定的合同效力。任何一方不得以本合同是电子文件或带有电子签名为由，拒绝承认本合同电子文件或电子文件纸质副本的法律效力。

11. Language 语言

This Contract is made in both Chinese and English language. In case of any conflict, inconsistency or discrepancy between the languages, the Chinese shall prevail.

本合同以中英文书就。若中英文有任何矛盾、冲突或者不一致的，以中文为准。

In witness whereof, the Seller and the Buyer have caused this Contract to be duly executed by their respective representatives and affixed with the company chop or contract chop of both Parties as of the Signing Date first written above, and confirm by this way that the Contract have been read, fully understood and agreed, and the Seller has explained and interpreted relevant clauses of this Contract as per the Buyer's request.

有鉴于此，买卖双方委派其授权代表于文首所列的签订日期签署本合同并加盖公章或者合同专用章，并以该方式确认，已阅读、充分理解并同意本合同的全部内容，并且，应买方要求，卖方已对本合同相应条款予以说明。

The Buyer

买方：福建省美歌智能科技有限公司

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：

The Seller: KSB Shanghai Pump Co., Ltd.

卖方：上海凯士比泵有限公司

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：

Authorized representative:

授权代表：

Position:

职务：



序号	客户名称	项目名称及合同金额 (万元)	竣工时间	联系人及电话
1	泉州水务工程建设集团有限公司	金茂檀悦四期/13	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18750575775
2	泉州水务工程建设集团有限公司	东宝花苑/19	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
3	泉州水务工程建设集团有限公司	金辉优步/34	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
4	泉州水务工程建设集团有限公司	文锦府/41	2022.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
5	泉州水务工程建设集团有限公司	湖景庄园/21	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
6	泉州水务工程建设集团有限公司	力高大港/28	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
7	泉州水务工程建设集团有限公司	保利时光印象/37	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
8	泉州水务工程建设集团有限公司	禹州七期/24.5	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
9	泉州水务工程建设集团有限公司	中骏珑璟阁/35	2022.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
10	泉州水务工程建设集团有限公司	煌泰城/15	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
11	泉州水务工程建设集团有限公司	力高越澜山/25.5	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
12	泉州水务工程建设集团有限公司	璀璨一号/32	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
13	泉州水务工程建设集团有限公司	美的君悦府/38	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
14	泉州水务工程建设集团有限公司	盛世锦都/27	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
15	泉州水务工	禹州四期/36	2022.7	林生光/

	程建设集团 有限公司			0595-28287222 18724606663
16	泉州水务工 程建设集团 有限公司	福景二期/24.5	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
17	泉州水务工 程建设集团 有限公司	山湖海/36	2021.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
18	泉州水务工 程建设集团 有限公司	禹洲城市广场温莎公馆/34.5	2021.5	林生光/ 0595-28287222 18724606663
19	泉州水务工 程建设集团 有限公司	华尔国际/25.6	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
20	泉州水务工 程建设集团 有限公司	台商海湾国际/38.5	2021.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
21	泉州水务工 程建设集团 有限公司	星河城/36	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
22	泉州水务工 程建设集团 有限公司	美的公园天下/28	2022.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
23	泉州水务工 程建设集团 有限公司	隆盛御湖湾/33	2022.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
24	泉州水务工 程建设集团 有限公司	万道紫云台/27.6	2022.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
25	泉州水务工 程建设集团 有限公司	玉龙花苑/34	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
26	泉州水务工 程建设集团 有限公司	圣莎拉尊湖/36	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
27	泉州水务工 程建设集团 有限公司	海湾国际/32	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
28	泉州水务工 程建设集团 有限公司	东海湾门第(一期)/25	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
29	泉州水务工 程建设集团 有限公司	海宸尊域/36	2021.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663

30	泉州水务工程建设集团有限公司	中骏御金台/33	2021.10	林生光/ 0595-28287222 18724606663
31	泉州水务工程建设集团有限公司	天悦壹号院/38	2022.7	林生光/ 0595-28287222 18724606663
32	泉州水务工程建设集团有限公司	正洋丰屋/25.6	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
33	泉州水务工程建设集团有限公司	绿创山语城/28	2021.6	林生光/ 0595-28287222 18724606663
34	泉州水务工程建设集团有限公司	云玺台/18	2021.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
35	泉州水务工程建设集团有限公司	中渌广场/30	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
36	泉州水务工程建设集团有限公司	城建水墨兰庭/36	2022.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663
37	泉州水务工程建设集团有限公司	世贸璀璨天城/27	2023.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
38	泉州水务工程建设集团有限公司	安海海景湾三期/33	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
39	泉州水务工程建设集团有限公司	百信御江帝景/25	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
40	泉州水务工程建设集团有限公司	江夏丽景/18	2021.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
41	泉州水务工程建设集团有限公司	中海锦城/26	2021.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
42	泉州水务工程建设集团有限公司	金龙壹号/35	2021.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
43	泉州水务工程建设集团有限公司	百宏御墅香堤/43	2022.11	林生光/ 0595-28287222 18724606663
44	泉州水务工程建设集团	当代万国城/35	2021.9	林生光/ 0595-28287222

	有限公司			18724606663
45	泉州水务工程建设集团有限公司	阳光城愉景湾/34	2022.4	林生光/ 0595-28287222 18724606663
46	泉州水务工程建设集团有限公司	梅屿苑/28	2021.12	林生光/ 0595-28287222 18724606663
47	泉州水务工程建设集团有限公司	福捷上悦府/39	2022.5	林生光/ 0595-28287222 18724606663
48	泉州水务工程建设集团有限公司	晋兴学府/21	2022.8	林生光/ 0595-28287222 18724606663
49	泉州水务工程建设集团有限公司	宝龙世家/25	2022.9	林生光/ 0595-28287222 18724606663
50	泉州水务工程建设集团有限公司	宝嘉誉峰/33	2023.3	林生光/ 0595-28287222 18724606663

证明函

兹证明，以上项目为上海凯士比泵有限公司提供成套设备，使用该水泵设备的小区泵房已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。

泉州水务工程建设集团有限公司

2023年5月12日



2.1.3 哈尔滨道外区泵房改造项目

Sales Contract

销售合同

Contract No. / 合同编号:

Project Name / 项目名称: 哈尔滨道外区泵房改造项目

Signing Date / 签订日期: 2021年5月15日星期五

Buyer/买方: 哈尔滨正瑞翔科技有限公司

Address/地址: 黑龙江省哈尔滨市利民开发区警官路北、文化路西聚源花园小区1栋1单元4层1号

Tel./电话: 18724606663

Contact/联系人: 钟鸣

Buyer of buyer/买方的买方: 哈尔滨供水集团有限责任公司

Seller/卖方: KSB Shanghai Pump Co., Ltd. 上海凯士比泵有限公司

Address/地址: No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai
上海市闵行区江川路1400号

Tel./电话: 185 1212 1232

Contact/联系人: 宫瑞

With friendly and sufficient negotiation, the Buyer and the Seller sign this Sales Contract ("Contract") as below:

买卖双方经友好充分协商, 签订本销售合同 ("合同") 并信守以下承诺:

1. Goods Description 货物

The Buyer agrees to buy, and the Seller agrees to sell the following goods ("Goods"):

买方同意购买且卖方同意出售如下货物 ("货物"):

(1) Name, quantity and price of the Goods 货物名称、数量及金额

No. 序号	Name 货物名称	Specification 规格型号	Unit 单位	Unit Price 单价	Quantity 数量	Amount 金额
1	爱达精品 无负压	Hyamat CN 025- 050-1100-21	套	474700	2	474700

	机组	SIAAZ				
2	爱达盛锦变频机组	Hyamat CN 025-040-0750-21 SIAAZ Hyamat CN 025-080-1100-21 SIAAZ	套	445300	2	445300
3	福名北区无负压机组	Hyamat CN 025-050-1100-31- SIAAZ	套	245500	1	245500
4	福名南区变频机组	Hyamat CN 015-050-0550-11-0150-1 SIAAZ	套	199700	1	199700
5	富泽家园变频机组	Hyamat CN 015-070-0750-11-0150-1 SIAAZ	套	213500	1	213500
6	大正臻园变频机组	Hyamat CN 025-030-0750-11-0220-1 SIAAZ Hyamat CN 015-060-0750-11-0220-1 SIAAZ Hyamat CN 015-100-1100-11-0220-1 SIAAZ	套	675000	3	675000
7	家园新城无负压机组	Hyamat CN 010-190-0750-11-0220-1 SIAAZ	套	225800	1	225800
8	金泰东区微型泵站	Hyamat CNWH 055-030-030 111111 NISS	套	332100	1	332100
9	名人家园微型泵站	Hyamat CNWH 032-012-023 000000 NISS	套	289700	1	289700
10	华远新家园变频机组	Hyamat CN 040-030-1100-20 SIAAZ Hyamat CN 040-050-1500-20 SIAAZ	套	537300	2	537300
11	康泰家园变频机组	Hyamat CN 015-060-0550-21 SIAAZ	套	276900	1	276900
12	银泰小区	Hyamat CN 015-	套	247600	1	247600

	无负压机组	090-1100-31 NIAAZ				
13	迎宾小区 变频机组	Hyamat CN 015- 100-1100-21 SIAAZ	套	181800	1	181800
14	东都幸福里 变频机组	Hyamat CN 015- 070-0750-21 SIAAZ Hyamat CN 015- 090-1100-21 SIAAZ	套	425300	2	425300
15	福泽尚品 无负压机组	Hyamat CN 015- 060-0550-31- NIAAZ	套	233100	1	233100
16	广场小区 无负压机组	Hyamat CN 015- 070-0750-21- 0150-1 NIAAZ	套	245400	1	245400
17	福顺尚景 一体化泵站	Hyamat CNWH 050-032-030-0000 NICZ	套	565600	2	565600
18	秀水名苑 变频机组	Hyamat CN 015- 040-0400-31- 0200-1 SIAAZ Hyamat CN 015- 080-0750-21 SIAAZ	套	388900	2	388900
19	文教南区 变频机组	Hyamat CN 015- 060-0550-21- SIAAZ	套	155500	1	155500
20	海富臻园 一体化泵站	Hyamat CNWH 065-032-030-0000 NICZ	套	537500	1	537500
21	前进家园 一体化泵站	Hyamat CN 025- 040-0750-11 NIAAZ	套	498000	1	498000
22	顺迈欣郡 变频机组	Hyamat CN 015- 070-0750-21- 0300-1 SIAAZ	套	383300	2	383300
23	滨才城 无负压机组	Hyamat CN 006- 120-0300-21- 0150-1 NIAAZ Hyamat CN 006- 120-0300-21- 0220-1 NIAAZ	套	483300	2	483300

24	龙汇小区 微型泵站	Hyamat CN 010-070-0300-21 SIAAZ	套	325700	1	325700
25	鸿霖现代城 变频机组	Hyamat CN 040-020-0750-21-0400-1 SIAAZ	套	166700	1	166700
26	环卫小区 变频机组	Hyamat CN 060-010-0550-21 SIAAZ	套	145400	1	145400
27	金瑞林城 无负压机组	Hyamat CN 040-022-0550-21 SIAAZ	套	224700	1	224700
28	金泰花园 微型泵站	Hyamat CNWH 012-012-023 000000 SISS	套	313100	1	313100
29	旗凯丽园 一体化泵站	Hyamat CNWH 017-015-021 000000 NISC	套	432400	1	432400
30	龙跃金水湾 变频机组	Hyamat CN 040-042-1500-31 SIAAZ Hyamat CN 015-060-0750-31 SIAAZ	套	363300	2	363300
31	盛世花园 变频机组	Hyamat CN 010-040-0300-21- SIAAZ	套	185700	1	185700
32	盛勋兴园 一体化泵站	Hyamat CNWH 022-022-024 000000 NISC	套	282200	1	282200
33	诗阳名苑 变频机组	Hyamat CN 015-080-0750-21-0400-1 SIAAZ	套	222100	1	222100
34	时代新城东区 无负压机组	Hyamat CN 010-100-0400-21 SIAAZ	套	253400	1	253400
35	新纪元楼变频 供水机组	Hyamat CN 025-050-1100-21 SIAAZ	套	216000	1	216000
36	澜悦东方 变频机组	Hyamat CN 010-080-0300-21 SIAAZ Hyamat CN 010-100-0400-21	套	683000	3	683000

		SIAAZ Hyamat CN 010-130-0750-21 SIAAZ				
37	运政小区 一体化泵站	Hyamat CNWH 061-030-026 000000 NISC	套	557700	1	557700
38	唐宁郡 无负压机组	Hyamat CN 015-070-0750-21 SIAAZ	套	232100	1	232100
39	农机家园 变频机组	Hyamat CN 025-040-0750-21 NIAAZ	套	235700	1	235700
40	新松未来变频 供水机组	Hyamat CN 015-050-0550-21 SIAAZ Hyamat CN 015-070-0750-21 SIAAZ	套	422400	2	422400
41	天成溪树庭院 无负压供水机 组	Hyamat CN 015-060-0550-31-0220-1 SIAAZ Hyamat CN 015-080-0750-31-0320-1 SIAAZ	套	453300	2	453300
42	福润家园变频 供水机组	Hyamat CN 025-040-0750-21 SIAAZ	套	215400	1	215400
43	福顺小区变频 供水机组	Hyamat CN 025-060-1100-21 SIAAZ	套	225500	1	225500
44	金三角小区无 负压供水机组	Hyamat CN 015-080-0750-31 SIAAZ Hyamat CN 015-110-1100-31 SIAAZ	套	457500	2	457500
45	清华高层变频 供水机组	Hyamat CN 015-100-1100-31-0300-1 SIAAZ	套	235700	1	235700
46	盛世二期变频 供水机组	Hyamat CN 015-070-0750-11 SIAAZ	套	216300	1	216300
47	丽景花园变频	Hyamat CN 015-	套	424200	2	424200

	供水机组	070-0750-21 SIAAZ Hyamat CN 010-090-0750-21 SIAAZ				
48	阳光小区变频供水机组	Hyamat CN 010-060-0400-11 SIAAZ	套	243500	1	243500
49	移动新城变频供水机组	Hyamat CN 015-070-0750-30 SIAAZ Hyamat CN 015-090-1100-30 SIAAZ	套	395800	2	395800
50	宇晨家园变频供水机组	Hyamat CN 010-060-0400-21 SIAAZ Hyamat CN 010-080-0550-21 SIAAZ	套	473800	2	473800
51	三合园小区变频供水机组	Hyamat CN 025-100-1500-31-0300-1 SIAAZ	套	256500	1	256500
52	阳光家园一体化泵站	Hyamat CNWH 045-035-030 000000 NISC	套	533300	1	533300
53	阳光家园二期	Hyamat CN 015-030-0550-21 SIAAZ Hyamat CN 015-070-0750-21 SIAAZ	套	486500	2	486500
54	恒大君庭	Hyamat CN 006-060-0150-11 NIAAZ Hyamat CN 006-080-0300-11 NIAAZ	套	397730	2	397730
55	巴黎第五区	Hyamat CN 025-050-1100-31 SIAAZ	套	237500	1	237500
56	远大都市绿洲	Hyamat CN 015-110-1100-21 SIAAZ	套	221700		221700

57	三合园小区 一体化泵站	Hyamat CNWH 060-045-030 000000 NISC	套	601300	1	601300
58	锅炉二新区 一体化泵站	Hyamat CNWH 058-042-030 000000 NISC	套	573300	1	573300
59	海顺新苑	Hyamat CN 090- 030-2200-21- 0750-1 SIAAZ	套	293500	1	293500
In total 合计	RMB: (Say:) 人民币: 20464370 元 (大写: 贰仟零肆拾陆万肆仟叁佰柒拾元整)					
Remark 备注	<p>The above price is inclusive of VAT and is understood to be relevant Incoterms as stipulated in this Contract.</p> <p>以上价款含增值税, 且适用本合同项下贸易术语。</p> <p>1、一体化泵站可以在-40度运行, 外壳采用 304 不锈钢材质, 使用 30 年, 如果达不到上述效果, 厂家免费维修解决。</p> <p>2、采用 IE3 能效电机</p> <p>3、西门子 PLC, 西门子触摸屏; ABB 变频器; 1 对 1 变频控制</p> <p>4、阀门为凯士比标配阀门, 过流部件为 304 不锈钢材质。</p> <p>5、免费赠送凯士比二供平台, 并且配合水务对接到水务平台。</p>					

(2) The Seller may, as the case may be, provide the Buyer with necessary spare parts, tools, technical drawings and materials and necessary technical service besides the above mentioned Goods, in which case specific scope and quantity thereof may be referred to in a Technology Agreement as Appendix to this Contract, as the case may be. The Technology Agreement constitutes integral part of this Contract. In case of any discrepancy between the Technology Agreement and this Contract, the Contract shall prevail.

除上述货物外, 根据实际情况, 卖方向买方提供备品备件、专用工具、技术图纸和资料以及必要的技术服务的, 双方可签署《技术协议》作为本合同附件, 以约定具体范围及数量等。《技术协议》系本合同不可分割的组成部分, 《技术协议》与本合同不一致的, 以本合同为准。

2. Quality Standard 质量标准

The Goods delivered by the Seller shall comply with product specification, product quality and the quality standard as stipulated in the Technology Agreement (if any).

卖方交付的货物应符合卖方所承诺的产品规范、产品质量以及《技术协议》(若有)中约定的质量标准。

3. Package 包装

- (1) The Parties hereby confirm that the Buyer has no specific requirements on the packaging of the Goods. However, the Seller shall ensure the packaging of the Goods is adequate to protect the Goods and to withstand the long-distance transportation.

买卖双方在此确认，对货物的包装无特殊要求，但是卖方应保证货物的包装符合货物性质，并满足长途运输的要求。

- (2) The fees and expenses of packaging shall be borne by the Seller.

包装费由卖方承担。

4. Delivery 交货

- (1) The delivery date is after contract effectiveness and Seller's receipt of the advance payment which comes later:

交货日期为合同生效并且预付款到账后（以后到者为准）：30 天。（日/天/周/月/年）

- (2) Delivery shall be made in accordance with the following Incoterms 2010:

卖方将根据如下贸易术语（2010 年国际贸易术语解释通则）进行交货：

- EXW No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai, P.R.China, loading service will be entrusted to Seller by Buyer.

EXW 工厂交货，上海市闵行区江川路 1400 号，装货将由买方委托卖方完成。

- DDP (loading off by buyer) / 完税交货（买方现场车板交货）：

[the delivery destination designated by the buyer/指定的买方目的地]

- Others/其它：按照客户要求送到指定小区泵房门口

5. Acceptance 验收

The Buyer shall inspect the quantity and specification of the Goods supplied immediately upon the delivery of the Goods. In case of any discrepancy in quantity or specification, the Buyer shall inform the Seller within seven (7) calendar days after the



receipt of the Goods, otherwise, the Goods shall be deemed as accepted by the Buyer without discrepancy in quantity or specification.

买方受领货物后，应立即对货物的数量、型号、规格等进行验收，数量、型号、规格等存在差异的，买方应在收到货物后七（7）日内提出，否则视同卖方已验收货物且对数量、型号、规格等无异议。

6. Payment 付款方式

- (1) The Buyer shall pay the Seller advance payment amounting to 30% of the total contract value by T/T within ten (10) working days after the signing of the Contract, and pay the balance of the contract value latest ten (10) working days prior to the agreed delivery date. If delivery and/or receipt of the contractual goods are delayed for reasons not attributable to Seller and which delays for over three (3) months, the balance of the contract value will be due and Buyer is obligated to pay it in due course.

本合同签署后的十（10）个工作日内，买方向卖方指定的银行以电汇或转账支付本合同总价 30% 的预付款；买方最晚应在交货日期前十（10）个工作日内向卖方付清合同剩余款项。若非因卖方原因买方要求延期交货或拒不提货超过三（3）个月以上的，合同剩余款项即视为到期，买方应予支付。

- (2) In case that Buyer fails to make the payment according to the Contract, Seller shall be entitled to postpone the delivery date correspondingly without incurring any liability and claim liquidated damages at the amount of 0.1% of the delayed payment per day which shall not exceed 5% of the delayed payment amount.

买方未能如期付款的，卖方有权相应顺延交货日期而不承担任何责任，并有权要求买方支付违约金，每延迟一天的违约金金额为延迟付款金额的 0.1%，但总违约金不超过延迟付款金额的 5%。

If the Buyer delays the advance payment for over three (3) months, Seller is entitled to make the price adjustment reasonably.

若买方延迟支付预付款超过 3 个月，卖方有权合理地调整合同价格。

7. Service Conditions and Scope 关于服务条件及内容

- (1) Buyer shall inform Seller at least three working days in advance by fax or email to request Seller provide on-site service agreed according to the Contract so that Seller can arrange after-service man to arrive project site on time.

买方要求卖方提供合同范围内约定的服务内容的,应至少提前三个工作日以传真或邮件形式书面提出,以便卖方安排售后服务人员按时抵达项目现场。

(2) The agreed service scope within the warranty period is set forth as below:

本合同所约定质保期内服务内容如下:

服务内容 Service Scope	人数 Manpower	天数 Agreed Days
开箱验收 Open-box Inspection		
指导安装 Installation Instruction		
调试 Commissioning		
其他 Others		

标注 Notes:
卖方按照本合同中第2条约定的质量标准对泵阀产品进行现场服务,在相关工作完成后,卖方服务人员应向买方提供一份现场服务工作报告并由双方签名确认。服务过程中,双方意见不一致的,双方应本着友好协商,长期合作的态度,客观公平的对现场问题进行处理,并形成书面记录。
Seller shall conduct the on-site service according to the Quality Standards under Article 2, after relevant service job is completed, Seller shall provide on-site service report for Buyer's confirmation. During the performance of service, in case of any disagreement between the Parties, the Parties shall settle such disagreement objectively and fairly through friendly negotiation and in the principal of long-term cooperation, and reach written record.

(3) Service out of the above agreed service scope and Service conducted after service days agreed are used up by Buyer where service could not be started by Seller's manpower due to the reason not attributable to Seller, shall be charged according to the standard service rate issued by Seller.

未包括在上述约定服务内容外的服务项目以及卖方人员到达现场,但非因卖方原因无法开展各项服务,且已超过约定的服务天数,卖方将依据卖方公司统一规定收取相应的服务费用。

8. General Terms and Conditions of Sale 销售通用条款及条件

The General Terms and Conditions of Sale as attached to the Contract as Appendix shall apply to this Contract and form an integral part thereof. In case of any discrepancy between the Contract and the General Terms and Conditions of Sale, the Contract shall prevail.

《销售通用条款和条件》将作为本合同附件,适用于本合同,并且构成本合同不可分割

的组成部分。本合同与《销售通用条款和条件》不一致的，以本合同为准。

9. Effectiveness 生效

The Parties agree and confirm that this Contract shall take effect in the manner mutually selected by both Parties as follows (please tick one box):

双方同意并确认，本合同以下述双方共同选定的方式作为生效（请勾选其中一项）：

This Contract shall come into force upon the signature by duly authorized representatives and affixture of company chop or contract chop of both Parties.

本合同自双方授权代表签字并加盖公章或者合同专用章后生效。

This Contract shall come into force upon the electronic signature by means of a data message approved by both Parties. Both Parties agree and confirm that the electronic signature or electronic chop used by each Party in the electronic system designated by the Seller is a reliable method of signing data messages approved by both Parties. The Buyer further agrees and confirms that the identity authentication performed upon the Buyer's login and use of the electronic system designated by the Seller is the identity authentication method mutually acknowledged by both Parties, and any acts undertaken after such identity authentication shall be deemed to be undertaken by the Buyer or its authorized representative in good faith, and the Buyer shall bear all legal consequences arising therefrom.

本合同以双方认可的数据电文方式签署后生效。双方同意并确认，双方在卖方指定的电子系统中所使用的电子签名或电子签章为符合双方约定的可靠的数据电文签署方式。买方进一步同意并确认，买方登入并使用卖方指定的电子系统进行的身份认证为双方认可的身份认证方式，凡经过该身份认证后的操作均视为买方或其授权代表真实意愿所为，买方承担一切由此产生的法律后果。

10. Originals 文本

Please tick one box:

请勾选其中一项：

This Contract is executed in two (2) counterparts. Each Party holds one original with the same legal force.

本合同一式两份，买卖双方各执一份原件，具同等法律效力。

This Contract is executed and stored as data message in the electronic system

designated by the Seller. Both Parties agree and confirm that an electronic copy or a paper copy of this Contract duly retrieved or produced from the designated electronic system shall have the same force and effect as an original of this Contract, and shall bind a Party to the terms and conditions hereof. Neither Party shall object to the admissibility of this Contract as an electronic document or as a paper copy of an electronic document on the grounds that this Contract is an electronic document or that it bears electronic signatures.

本合同以数据电文的形式在卖方指定的电子系统中执行并保存。买卖双方同意并确认，从指定的电子系统中以符合规范的方式调取或制作的本合同的电子副本或纸质副本应与本合同的原件具有同等效力，对双方产生本合同项下约定的合同效力。任何一方不得以本合同是电子文件或带有电子签名为由，拒绝承认本合同电子文件或电子文件纸质副本的法律效力。

11. Language 语言

This Contract is made in both Chinese and English language. In case of any conflict, inconsistency or discrepancy between the languages, the Chinese shall prevail.

本合同以中英文书就。若中英文有任何矛盾、冲突或者不一致，以中文为准。

In witness whereof, the Seller and the Buyer have caused this Contract to be duly executed by their respective representatives as of the Signing Date first written above, and confirm by this way that the attached General Terms and Conditions have been read, fully understood and agreed, and the Seller has explained and interpreted relevant clauses of General Terms and Conditions as per the Buyer's request.

有鉴于此，买卖双方委派其授权代表于文首所列的签订日期签署本合同，并以该方式确认，已阅读、充分理解并同意所附的《销售通用条款和条件》的全部内容，并且，应买方要求，卖方已对相应条款予以说明。

The Buyer

买方：哈尔滨正瑞翔科技有限公司

Authorized representative:

授权代表：钟鸣



The Seller: KSB Shanghai Pump Co., Ltd.

卖方：上海凯士比泵有限公司

Authorized representative:

授权代表：王瑞



12

Authorized representative:

授权代表:

Authorized representative:

授权代表:



序号	客户名称	项目名称及合同金额(万元)	竣工时间	联系人及电话
1	哈尔滨供水 集团有限责 任公司有限 责任公司	前进家园/32	2018.8	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
2	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	爱达精品/37	2019.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
3	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	新松未来/32	2020.8	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
4	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	天成溪树庭院/35	2020.9	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
5	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	爱达盛锦/34.5	2019.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
6	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	东都幸福里/38	2017.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
7	哈尔滨供水 集团有限责	顺迈欣郡/34	2018.8	钟鸣 /0451-84675115

	任公司			18724606663
8	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福名北区/14.5	2019.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
9	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福名南区/12	2019.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
10	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福润家园/15	2020.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
11	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福顺小区/15.5	2021.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
12	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福泽家园/11	2019.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
13	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	滨才城/48	2018.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
14	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福泽尚品/23	2017.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663

15	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	龙汇小区/26	2018.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
16	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	广场小区/24.5	2017.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
17	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	鸿霖现代城/16	2018.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
18	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	环卫小区/14.5	2018.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
19	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	金瑞林城/22.4	2018.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
20	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	大正臻园/48.5	2019.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
21	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	福顺尚景/36	2017.8	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
22	哈尔滨供水	秀水名苑/38	2017.4	钟鸣

	集团有限责 任公司			/0451-84675115 18724606663
23	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	金三角小区.35.5	2020.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
24	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	家园新城/22.5	2019.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
25	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	金泰东区/24	2019.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
26	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	金泰花园/26	2018.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
27	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	旗凯丽园/32	2018.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
28	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	名人家园/28	2019.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
29	哈尔滨供水 集团有限责	龙跃金水湾/36	2018.4	钟鸣 /0451-84675115

	任公司			18724606663
30	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	华远新家园/43	2019.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
31	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	清华高层/23	2020.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
32	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	盛世二期/15.6	2020.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
33	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	盛世花园/18	2018.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
34	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	盛勋兴园/28	2018.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
35	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	丽景花园/32	2020.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
36	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	诗阳名苑/22	2018.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663

37	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	时代新城东区/25	2018.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
38	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	海富臻园/43	2017.6	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
39	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	文教南区/15	2017.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
40	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	康泰嘉园/23	2019.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
41	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	新纪元楼/16	2018.7	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
42	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	阳光小区/12	2020.8	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
43	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	澜悦东方/54	2018.3	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
44	哈尔滨供水	移动新城/32	2020.5	钟鸣

	集团有限责 任公司			/0451-84675115 18724606663
45	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	银泰小区/24	2019.9	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
46	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	迎宾小区/18	2019.12	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
47	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	宇晨家园/24	2020.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
48	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	运政小区/37	2018.4	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
49	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	唐宁郡/26	2018.8	钟鸣 /0451-84675115 18724606663
50	哈尔滨供水 集团有限责 任公司	农机家园/23	2018.5	钟鸣 /0451-84675115 18724606663

证明函

兹证明，以上项目为上海凯士比泵有限公司提供成套设备，使用该水泵设备的小区泵房已通过验收并移交供水企业管理运营，特此证明。

2.1.4 赣州老旧小区改造第 1 批项目

Sales Contract

销售合同

Contract No. / 合同编号:

Project Name / 项目名称: 赣州老旧小区改造第 1 批项目

Signing Date / 签订日期: 2020 年 4 月 5 日

Buyer/买方: 厦门德泵机电有限公司

Address/地址: 厦门市湖里区东渡路 250 号第八层 B 单元

Tel./电话: 1381665 4512

Contact/联系人: 陈德源

Buyer of buyer/买方的买方: 赣州水务集团有限责任公司

Seller/卖方: KSB Shanghai Pump Co., Ltd. 上海凯士比泵有限公司

Address/地址: No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai

上海市闵行区江川路 1400 号

Tel./电话: 185 1212 5723

Contact/联系人: 李尚勇

With friendly and sufficient negotiation, the Buyer and the Seller sign this Sales Contract ("Contract") as below:

买卖双方经友好充分协商, 签订本销售合同 ("合同") 并信守以下承诺:

1. Goods Description 货物

The Buyer agrees to buy, and the Seller agrees to sell the following goods ("Goods"):

买方同意购买且卖方同意出售如下货物 ("货物"):

(1) Name, quantity and price of the Goods 货物名称、数量及金额

No. 序号	Name 货物名称	Specification 规格型号	Unit 单位	Unit Price 单价	Quantity 数量	Amount 金额
1	碧水蓝天二次供水项目	Hyamat CN 010-090-0400-21 SIAAZ Hyamat CN 010-	套		3	

		100-0550-21 SIAAZ Hyamat CN 010- 130-0750-21 SIAAZ				
2	滨江易居二次供水项目	Hyamat CN 025-050-1100-31-0300-1 SIAAZ	套		1	
3	博德星辰二次供水新建项目	Hyamat CN 015-080-0750-21-0400-1 SIAAZ	套		1	
4	滨江花城北区无负压供水设备	Hyamat CN 025-050-1100-21-SIAAZ Hyamat CN 040-040-1500-21 SIAAZ	套		2	
5	翠湖山庄无负压供水设备	Hyamat CN 015-040-0400-11 NIAAZ Hyamat CN 015-060-0750-11 NIAAZ	套		2	
6	东城国际无负压供水设备	Hyamat CN 025-050-1100-21-0400-1 SIAAZ	套		1	
7	东晋华庭无负压供水设备	Hyamat CN 015-060-0550-21 SIAAZ Hyamat CN 010-100-0400-21 SIAAZ	套		2	
8	飞龙景苑无负压供水设备	Hyamat CN 040-040-1500-21-0400-1 SIAAZ	套		1	
9	富升花园生活供水项目	Hyamat CN 040-042-1500-21-0550-1 SIAAZ	套		1	
10	翡翠城无负压供水设备	Hyamat CN 040-030-1100-31 SIAAZ Hyamat CN 015-080-0750-21 SIAAZ	套		2	

11	宏景苑无负压供水设备	Hyamat CN 040-042-1500-21-0400-1 SIAAZ	套		1	
12	和美苑小区无负压供水设备	Hyamat CN 015-080-0750-21-SIAAZ Hyamat CN 015-100-1100-21-SIAAZ	套		2	
13	金聚园无负压供水设备		套		3	
14	金鹏怡和园无负压供水设备	Hyamat CN 015-060-0550-21-0300-1 SIAAZ Hyamat CN 015-090-1100-21-0400-1 SIAAZ	套		2	
15	金塘小区无负压供水设备	Hyamat CN 025-060-1100-21-0300-1 SIAAZ	套	-----	1	
16	龙湾佳园无负压供水设备	Hyamat CN 015-060-0750-21-SIAAZ	套		1	
17	丽景花苑无负压供水设备	Hyamat CN 015-070-0750-21 SIAAZ Hyamat CN 015-100-1100-21-0400-1 SIAAZ Hyamat CN 015-110-1100-21-0550-1 SIAAZ	套		3	
18	聆江福苑无负压供水设备	Hyamat CN 015-050-0550-11-0150-1 SIAAZ Hyamat CN 015-070-0750-11-0150-1 SIAAZ Hyamat CN 015-100-1100-11-0220-1 SIAAZ	套		3	
19	联谊新村无负压供水设备	Hyamat CN 010-070-0300-11 NIAAZ	套		2	

100 5440.00

		Hyamat CN 010-070-0300-11 NIAAZ				
20	明珠新城无负压供水设备	Hyamat CN 090-022-1100-11 SIAAZ	套		1	
21	南河花园无负压供水设备	Hyamat CN 025-060-1100-21-0300-1 SIAAZ	套		1	
22	盛世江南无负压供水设备	Hyamat CN 040-042-1500-21-0400-1 SIAAZ	套		1	
23	书香华庭无负压供水设备	Hyamat CN 010-100-0400-21 SIAAZ Hyamat CN 010-130-0750-21 SIAAZ	套		2	
In total 合计	RMB: (Say:) 人民币: 6884000 元 (大写: 陆佰捌拾捌万肆仟元整)					
Remark 备注	<p>The above price is inclusive of VAT and is understood to be relevant Incoterms as stipulated in this Contract.</p> <p>以上价款含增值税, 且适用本合同项下贸易术语。</p> <p>1、配置气压罐为贝思坦克。。</p> <p>2、配套凯士比 IE4 电机</p> <p>3、控制柜内部电器件: 西门子 PLC、触摸屏; ABB 变频器; 1 对 1 变频, 其余主要电子元器件为施耐德品牌。</p> <p>4、压力变送器为丹福斯。</p> <p>5、阀门管路采用凯士比标配</p> <p>6、控制柜留置水质检测、流量计接口</p>					

(2) The Seller may, as the case may be, provide the Buyer with necessary spare parts, tools, technical drawings and materials and necessary technical service besides the above mentioned Goods, in which case specific scope and quantity thereof may be referred to in a Technology Agreement as Appendix to this Contract, as the case may be. The Technology Agreement constitutes integral part of this Contract. In case of any discrepancy between the Technology Agreement and this Contract, the Contract shall prevail.

除上述货物外, 根据实际情况, 卖方向买方提供备品备件、专用工具、技术图纸和资料以及必要的技术服务的, 双方可签署《技术协议》作为本合同附件, 以约定具体范围及数量等。《技术协议》系本合同不可分割的组成部分, 《技术协议》与本合

同不一致的，以本合同为准。

2. Quality Standard 质量标准

The Goods delivered by the Seller shall comply with product specification, product quality and the quality standard as stipulated in the Technology Agreement (if any).

卖方交付的货物应符合卖方所承诺的产品规范、产品质量以及《技术协议》(若有)中约定的质量标准。

3. Package 包装

- (1) The Parties hereby confirm that the Buyer has no specific requirements on the packaging of the Goods. However, the Seller shall ensure the packaging of the Goods is adequate to protect the Goods and to withstand the long-distance transportation.

买卖双方在此确认，对货物的包装无特殊要求，但是卖方应保证货物的包装符合货物性质，并满足长途运输的要求。

- (2) The fees and expenses of packaging shall be borne by the Seller.

包装费由卖方承担。

4. Delivery 交货

- (1) The delivery date is after contract effectiveness and Seller's receipt of the advance payment which comes later:

交货日期为合同生效并且预付款到账后（以后到者为准）：30 天。（日/天/周/月/年）

- (2) Delivery shall be made in accordance with the following Incoterms 2010:

卖方将根据如下贸易术语（2010 年国际贸易术语解释通则）进行交货：

- EXW No. 1400 Jiangchuan Road, Minhang District, Shanghai, P.R.China, loading service will be entrusted to Seller by Buyer.

EXW 工厂交货，上海市闵行区江川路 1400 号，装货将由买方委托卖方完成。

- DDP (loading off by buyer) / 完税交货（买方现场车板交货）：

[the delivery destination designated by the buyer/指定的买方目的地]。

Others/其它: _____

5. Acceptance 验收

The Buyer shall inspect the quantity and specification of the Goods supplied immediately upon the delivery of the Goods. In case of any discrepancy in quantity or specification, the Buyer shall inform the Seller within seven (7) calendar days after the receipt of the Goods, otherwise, the Goods shall be deemed as accepted by the Buyer without discrepancy in quantity or specification.

买方受领货物后，应立即对货物的数量、型号、规格等进行验收，数量、型号、规格等存在差异的，买方应在收到货物后七（7）日内提出，否则视同卖方已验收货物且对数量、型号、规格等无异议。

6. Payment 付款方式

(1) The Buyer shall pay the Seller advance payment amounting to 30% of the total contract value by T/T within ten (10) working days after the signing of the Contract, and pay the balance of the contract value latest ten (10) working days prior to the agreed delivery date. If delivery and/or receipt of the contractual goods are delayed for reasons not attributable to Seller and which delays for over three (3) months, the balance of the contract value will be due and Buyer is obligated to pay it in due course.

本合同签署后的十（10）个工作日内，买方向卖方指定的银行以电汇或转账支付本合同总价 30% 的预付款；买方最晚应在交货日期前十（10）个工作日内向卖方付清合同剩余款项。若非因卖方原因买方要求延期交货或拒不提货超过三（3）个月以上的，合同剩余款项即视为到期，买方应予支付。

(2) In case that Buyer fails to make the payment according to the Contract, Seller shall be entitled to postpone the delivery date correspondingly without incurring any liability and claim liquidated damages at the amount of 0.1% of the delayed payment per day which shall not exceed 5% of the delayed payment amount.

买方未能如期付款的，卖方有权相应顺延交货日期而不承担任何责任，并有权要求买方支付违约金，每延迟一天的违约金金额为延迟付款金额的 0.1%，但总违约金不超过延迟付款金额的 5%。

If the Buyer delays the advance payment for over three (3) months, Seller is

entitled to make the price adjustment reasonably.

若买方延迟支付预付款超过 3 个月，卖方有权合理地调整合同价格。

7. Service Conditions and Scope 关于服务条件及内容

- (1) Buyer shall inform Seller at least three working days in advance by fax or email to request Seller provide on-site service agreed according to the Contract so that Seller can arrange after-service man to arrive project site on time.

买方要求卖方提供合同范围内约定的服务内容的，应至少提前三个工作日以传真或邮件形式书面提出，以便卖方安排售后服务人员按时抵达项目现场。

- (2) The agreed service scope within the warranty period is set forth as below:

本合同所约定质保期内服务内容如下：

服务内容 Service Scope	人数 Manpower	天数 Agreed Days
开箱验收 Open-box Inspection		
指导安装 Installation Instruction		
调试 Commissioning		
其他 Others		

标注 Notes:
卖方按照本合同中第 2 条约定的质量标准对泵阀产品进行现场服务，在相关工作完成后，卖方服务人员应向买方提供一份现场服务工作报告并由双方签名确认。服务过程中，双方意见不一致的，双方应本着友好协商、长期合作的态度，客观公平的对现场问题进行处理，并形成书面记录。
Seller shall conduct the on-site service according to the Quality Standards under Article 2, after relevant service job is completed, Seller shall provide on-site service report for Buyer's confirmation. During the performance of service, in case of any disagreement between the Parties, the Parties shall settle such disagreement objectively and fairly through friendly negotiation and in the principal of long-term cooperation, and reach written record.

- (3) Service out of the above agreed service scope and Service conducted after service days agreed are used up by Buyer where service could not be started by Seller's manpower due to the reason not attributable to Seller, shall be charged according to the standard service rate issued by Seller.

未包括在上述约定服务内容外的服务项目以及卖方人员到达现场，但非因卖方原因无法开展各项服务，且已超过约定的服务天数，卖方将依据卖方公司统一规定收取相应的服务费用。

8. General Terms and Conditions of Sale 销售通用条款及条件

The General Terms and Conditions of Sale as attached to the Contract as Appendix shall apply to this Contract and form an integral part thereof. In case of any discrepancy between the Contract and the General Terms and Conditions of Sale, the Contract shall prevail.

《销售通用条款和条件》将作为本合同附件，适用于本合同，并且构成本合同不可分割的组成部分。本合同与《销售通用条款和条件》不一致的，以本合同为准。

9. Effectiveness 生效

The Parties agree and confirm that this Contract shall take effect in the manner mutually selected by both Parties as follows (please tick one box):

双方同意并确认，本合同以下述双方共同选定的方式作为生效（请勾选其中一项）：

This Contract shall come into force upon the signature by duly authorized representatives and affixture of company chop or contract chop of both Parties.

本合同自双方授权代表签字并加盖公章或者合同专用章后生效。

This Contract shall come into force upon the electronic signature by means of a data message approved by both Parties. Both Parties agree and confirm that the electronic signature or electronic chop used by each Party in the electronic system designated by the Seller is a reliable method of signing data messages approved by both Parties. The Buyer further agrees and confirms that the identity authentication performed upon the Buyer's login and use of the electronic system designated by the Seller is the identity authentication method mutually acknowledged by both Parties, and any acts undertaken after such identity authentication shall be deemed to be undertaken by the Buyer or its authorized representative in good faith, and the Buyer shall bear all legal consequences arising therefrom.

本合同以双方认可的数据电文方式签署后生效。双方同意并确认，双方在卖方指定的电子系统中所使用的电子签名或电子签章为符合双方约定的可靠的数据电文签署方式。买方进一步同意并确认，买方登入并使用卖方指定的电子系统进行的身份认证为双方认可的身份认证方式，凡经过该身份认证后的操作均视为买方或其授权代表真实意愿所为，买方承担一切由此产生的法律后果。

10. Originals 文本

The Buyer

买方：厦门德泵机电有限公司

Authorized representative:

授权代表：陈德源



Authorized representative:

授权代表：

The Seller: KSB Shanghai Pump Co., Ltd.

卖方：上海凯士比泵有限公司

Authorized representative:

授权代表：李尚勇



Authorized representative:

授权代表：



2.1.5 中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目

中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目

中标通知书

上海凯士比泵有限公司：

中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目，项目编号：ZSJD2023SQ10。我单位委托广东省建东工程监理有限公司招标，经 2023 年 07 月 12 日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30 日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山公用水务投资有限公司住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目
建设单位	中山公用水务投资有限公司
建设地点	中山市
工程内容	详见招标文件。
中标价	4104100.00 元
交货期	投标人须承诺中标后交货期（指中标人收到招标人订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间）不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺供货期，招标人有权根据招标人订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间，按每日 2‰的标准向中标人收取违约金，招标人有权直接在该批次支付的货款中予以扣除，或在其他未支付的货款中予以扣除，如没有未支付货款，则直接在履约保证金中予以扣除。
质量标准	合格
项目负责人	高华龙
备注	（包组三）

本通知书一式柒份。

建设单位：中山公用水务投资有限公司（公章）

招标代理：广东省建东工程监理有限公司（公章）

日期：2023 年 8 月 16 日



合同编号: ZPW-2023-A(二)-085

中山公用水务投资有限公司
住宅小区二次供水设施四期改造设
备采购项目
合 同 书

项目名称: 中山公用水务投资有限公司住宅小区
二次供水设施四期改造设备采购项目
合同名称: 二次供水设备供货合同-包组三
签约地点: 中山市
签订日期: 2023年10月7日



甲方：中山公用水务投资有限公司

统一社会信用代码：91442000198075234C

乙方：上海凯士比泵有限公司

统一社会信用代码：91310000607272395Y

中山公用水务投资有限公司（以下简称甲方）与上海凯士比泵有限公司（以下简称乙方）就乙方向甲方提供住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目改造工程的供货和服务，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守如下条款：

一、 合同标的

1.1 本合同是甲方为住宅小区二次供水设施四期改造设备采购项目改造工程采购的二次供水泵房成套设备，包括全部设备、备品备件、专用工具和合同规定的技术资料（以下在本合同中统称“合同设备”），并包括为保证合同设备安全、可靠、经济、高效和稳定运行所需的设计服务、调试、试运行、商业运行、维修所需要的技术服务（以下在本合同中统称“技术服务”）。

1.2 合同设备的技术规范、指标、性能和有关技术条件及价格如下。

包组	序号	小区名称	供水方式及区域		中标价（元）
			供水方式	区域	
三	1	远洋美域、别墅	水箱变频	加压一区)
				加压二区)
	2	名雅豪庭一期	水箱变频	加压一区)
	3	名雅豪庭二期	水箱变频	加压一区)
				加压二区)
	4	米兰阳光	水箱变频	加压一区)
				加压二区)
	5	金都华庭	水箱变频	加压低区)
	6	星宝明珠一期	水箱变频	加压低区)
	7	星宝明珠二期	水箱变频	加压低区)
加压高区)	
8	星宝明珠三期	水箱变频	加压低区)	
9	大信新家园一二期	水池变频	加压低区)	
10	怡福阳光花园	水箱变频	加压低区)	

11	雅居乐花园逸湖居	水箱变频	中心城加亚区	
			逸湖居加压区	
12	华发观山水花园 A1A2 区	水箱变频	加压低区	
13	雅居乐花园塞纳湖	水池变频	加压低区	
			加压高区	
合计				4104100
备注：以上金额为含税金额				

1.3 乙方应按合同的规定派遣代表到合同设备的安装现场对合同设备的安装、调试、试运行和性能保证考核试验进行技术服务。

1.4 自本合同生效日起，乙方有义务向甲方免费提供与本合同设备有关的最新或经改进的运行经验及技术方面的改进资料，提供这些资料不构成任何专利转让和技术转让。并有义务继续以优惠的价格和条件供应甲方为维护合同设备正常运行所需的备品备件。

二、价格

2.1 本合同第一章中规定的由乙方供应的合同设备、备品备件及专用工具、技术服务的总价为¥4104100.00元人民币（大写：肆佰壹拾万肆仟壹佰元整），其中未含税金额:3631946.90元，税金:472153.10元，税率按13%计取，合同价格固定不变。

2.2 本合同的合同总价包括设备的制造、包装、运输、仓储、卸货、保险、技术资料、控制系统、备品备件（配套减震弹簧基座等）及专用工具、以及乙方进行的安装指导、调试、试运行、验收、技术服务和质保期保障服务等范围，但在执行合同过程中，若发现有任何漏项、短缺及合同附件中并未列入但按合同技术规范规定确实是乙方供货范围中应该有的，或是需要满足设备性能保证要求的，均应由乙方负责免费将漏缺的设备、备品备件及专用工具、材料和技术资料补上。

三、支付与支付条件

1. 合同生效后甲方按项目向乙方出具订货通知时，甲方同步向乙方支付项目合同金额的30%预付合同款；

2. 完成项目安装后，并通过试运行并经甲方验收合格后支付至合同项目价款的90%；

3. 维保期满三年后、且水泵机组控制柜的硬件及 PLC 源程序运行稳定可靠则按合同支付余下 10%款项。

四、交货与交货条件

- 4.1 到货及安装地点为：二次供水设备协议供货商资格项目改造工程施工现场指定位置。
- 4.2 实施时间：已开工项目签订合同后一个月内完成供货，未开工项目根据项目开工及设备下单时间供货，发货不得晚于下单后一个月内。
- 4.3 交货期：交货期（指乙方收到甲方订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间）不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺供货期，甲方有权根据甲方订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间，按每日 2%的标准向乙方收取违约金，甲方有权直接在该批次支付的货款中予以扣除，或在其他未支付的货款中予以扣除，如没有未支付货款，则直接在履约保证金中予以扣除。
- 4.4 货物运抵安装现场指定位置并由甲方现场代表签发收货证明的日期为实际交付日期。
- 4.5 不论是按照本合同或在以后由乙方供应的备品备件均应与原来相应的部件完全相同或可互相调换，在技术规格上也应完全符合。

五、包装与标记

- 5.1 乙方交付的合同设备应具有适合长途内陆运输多次搬运/装卸/存储的坚固包装，并应加上保护措施，以保证货物在没有任何损坏和腐蚀的情况下，安全无损地运抵合同设备的施工现场指定位置。
- 5.2 乙方对包装箱内的各散装部件均应系加标签，注明设备名称，本部件名称以及该部件在装配图中的位号、零件号。
- 5.3 备品备件及专用工具应分别包装并按上述 5.2 条注明内容。
- 5.4 乙方应在每件包装箱的侧面上，用不褪色的油漆注明以下标记：
 - 1) 合同号；
 - 2) 目的地；
 - 3) 收货人名称；
 - 4) 设备名称及合同设备统一的箱号；凡重量为二吨或超过二吨的货物，应在包装箱的侧面注以常用的标记，标明重量及挂绳位置，以便装卸搬运。

- 5.5 每件包装内应附有详细装箱单一份。
- 5.6 备品备件及专用工具、消耗品均应分别包装并作出标记。
- 5.7 各种材料及散部件应采用合格的包装方式进行包装。
- 5.8 乙方不得用同一箱号标明任何两个箱件。
- 5.9 乙方所有合同设备（包含分包设备）的包装上必须使用统一的标记。
- 5.10 包装的重心位置应明确标示。
- 5.11 乙方交付的技术资料内应附有技术资料的详细清单一份。
- 5.12 凡由于乙方包装不善，货运中保管不良致使货物遭到损坏或丢失时，乙方均应按本合同第九章的规定负责修理，更换或赔偿。
- 5.13 甲方有权派遣人员到乙方制造厂、主要分包商对设备包装进行检验。但该检验均不能减轻或解除乙方对包装质量应负的责任。

六、技术服务

- 6.1 乙方负责配合甲方进行合同设备的安装、调试和试运行，并提供技术服务。
- 6.2 如遇有重大问题，需要双方立即研究协商时，任何一方均可提出召开临时会议的方案及开会的日期、地点。在没有非常情况下，另一方应同意参加。
- 6.3 乙方应派遣称职的、合格的、有经验的人员到现场进行技术服务。
- 6.4 乙方应对其分包供货商的一切有关供货范围、技术接口和技术服务等负责。
- 6.5 乙方应保证其技术服务的人员皆全力为合同设备服务，并保证不会发生任何违背这一原则的行为，乙方及甲方都将为此提供各种条件以便双方密切协作，顺利开展工作。
- 6.6 在协调合作过程中如发生不可解决的分歧问题，应提交合同各方指定的高级负责人来讨论解决，在分歧解决前仍应按照原来的内容进行。

七、标准与检验

- 7.1 乙方应向甲方提供制造和质量检验报告、质量合格证、出厂试验报告，以作为交货的质量证明文件。
- 7.2 甲方有权派员到制造厂了解设备组装、检验、试验和设备包装情况，在检验中如发现设备和任何部件有缺陷或不符合本合同规定的标准或包装要求时，甲方代表有权提出意见，乙方应予以充分考虑，并采取相应措施以保证交货质量。

- 7.5 货物运到现场指定位置交付甲方后，甲方应尽快安排开箱检验，检验货物的数量、规格和外观，如发现有任何短缺、损坏或变质情况应立即通知乙方。
- 7.6 现场检验时，如发现设备由于乙方原因有任何损坏、缺陷、短少或不符合合同中规定的质量标准 and 规范时，应做好记录，并由双方或甲方单方面（如果乙方代表未能参加）的代表签字，作为甲方向乙方提出修理或更换索赔的有效证据。
- 7.8 如双方在会同检验中对检验结果不能取得一致意见时，任何一方均可提请中国商品检验局复检。如果需要，商检局出具的商检证书应作为甲方向乙方索赔时的证据且是双方必须遵循的最终检验结果。
- 7.9 乙方接到甲方提出的索赔通知书后，应按尽快修理、换货或补发短缺部分，乙方承担由此产生的相关费用。
- 7.10 乙方对索赔如有异议，应在接到甲方索赔通知后一个星期内提出复议，否则索赔即告成立。如有异议，双方需进行商议。如果甲方认为必要，可同意乙方在接到索赔通知后一个星期内，自费派代表赴检验现场同甲方代表共同复检。
- 7.11 乙方修理或换货的时间，以不影响工程建设进度为原则，但不迟于乙方责任得到证实后一周。
- 7.12 甲方对现场检验的货物提出索赔的时间，不迟于货物到达合同设备的现场之日后的六个月。

八、出厂试验、安装调试、试运行、最终验收

- 8.1 乙方需要对提供的成套设备进行出厂试验，试验的目的是为了验证本合同设备合同所规定的各项技术指标。当合同设备运转稳定，达到本合同规定的各项技术指标后，则试验认为合格。
- 8.2 乙方进行出厂试验应提前 10 天通知甲方，甲方根据工作需要安排技术人员参加出厂试验。
- 8.3 如在出厂试验时达不到本合同规定的一项或多项保证值或技术性能时，乙方应及时分析原因进行处理，再确定第二次出厂试验，并通知甲方参加。如在交货期内出厂测试仍不合格，则按 10.4 条处理。
- 8.4 甲方负责根据乙方提供的技术资料并在乙方技术人员的指导下进行合同设备的安装。
双方应充分合作，采取一切必要措施，使合同设备尽快投产。
- 8.5 合同设备安装完毕后乙方负责对提供的成套设备进行联动调试，以确保提供的设备能

够满足甲方的技术及功能要求。甲方负责协助乙方开展调试工作。

- 8.6 货物在验收时，乙方应提供发票、制造厂家出具的产品合格证书（包括水泵、电机及成套设备的出厂性能参数实测检测报告）、装箱清单等，提供有关货物的操作规程和使用说明书，维护手册、保养修理所需的各种随机工具及相关设计、制造、检验、安装、技术性指导等文件和应由甲方提供的必要文件。
- 8.7 验收时乙方必须免费提供所有加压区水泵控制柜的未加密的 PLC 源程序（程序块任何一个模块不可以加密），且最终版的源程序以甲方现场验证通过为准。二次供水泵房各类设备数据传输通过综控柜或交换机与中山公用水务投资有限公司中心机房连接，通过读取现场 PLC 数据实现二次供水泵站远程监控。二次供水成套设备供应商将所需数据按照招标人要求写入 PLC 指定存储区。
- 8.8 在验收中若发现货物有短缺破损、质量缺陷、瑕疵或与本合同文件不符的其他情况，甲方有权拒收货物，乙方承担全部责任。验收所需的费用（如有）由乙方承担。不合格情形严重或不合格货物价款超过货物总价款的 10%的，甲方可解除本合同，没收履约保证金，因货物不合格而造成的一切损失（包括直接和间接损失，以及造成招标人、第三方人身、财产损失）均由乙方赔偿。
- 8.9 乙方应当在设备安装调试且甲方通知之日起进行试运行阶段。
- 试运行阶段为：30 个日历天。
- 8.10 甲方应在试运行结束前组织最终验收，乙方应当配合甲方及第三方的验收工作。如该设备未通过有关部门验收的，则乙方应当负责整改至通过甲方和相关部门验收。整改费用由乙方承担。如乙方拒绝整改的，甲方有权另请第三方整改，由此发生的整改费用从未付货款中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。
- 8.11 经最终验收合格后甲乙双方应及时办理设备的正式验收移交手续，作为设备的正式交付。验收证书只是证明乙方所提供的设备性能和参数可以按合同要求予以接受，但不能被视为乙方对合同设备在保证期内损坏所应负责任解除的证据。
- 8.12 正式移交的同时乙方应提供设备配套材料、相关手续、验收、检验报告等材料，说明乙方负责该项目维护保养的联系人姓名、联系电话。设备正式移交甲方后，设备由甲方保管与运营，甲方应承担设备毁损、灭失的风险（因设备质量问题造成的除外）。
- 8.13 在合同履行过程中，甲方有权随机抽取成套设备或配套的水泵、电机送检，检测单位为甲方选定的具备检测资质的单位。若抽检产品质量不合格或与出厂检测报告不符，

则视为验收不通过且检测费用由乙方承担，乙方需无条件免费更换并扣除合同总价的5%；若抽检产品质量合格，检测费用由甲方承担。

- 8.14 在合同执行过程中的任何时候，对由于乙方责任需要对合同设备进行的检查、试验、修理或调换，在乙方提出请求时，甲方应将有关设备作好安排以便于上述工作，乙方应承担一切相关的费用。

九、保证

- 9.1 乙方应在接到中标通知书之日起7个工作日内且在签订合同前，向甲方指定银行账号缴纳10万元履约保证金，履约保证金待合同期满一次性全额无息退还。如合同履行期间，乙方单方终止合同，履约保证金则作为合同违约金，不再返还。

公司名称：中山公用水务投资有限公司

银行账号：2011028009022100155

银行名称：工行孙文支行

- 9.1 乙方保证其供应的合同设备是全新的，质量是优良的，设备的造型均符合安全可靠，有效运行和易于维护的要求。乙方保证根据本合同规定所交付的技术资料，是清晰、完整和内容正确的并能满足合同设备的安装、调试、运行、维护和设备保管及管理方面的要求。
- 9.2 在设备验收合格交付甲方使用之日起的6年的质保期内，乙方免费提供设备正常使用情况下发生故障的维修服务。采用自有专利的集成变频控制器的设备，集成变频控制器免费保修10年。
- 9.3 由于甲方或甲方该项目执行相关人员未按乙方所提供的技术资料、图纸、说明书及乙方技术人员的指导而造成的设备损坏，由甲方负责修理、更换，但乙方有义务在接到甲方通知后尽快提供所需更的部件，如是紧急部件，乙方应安排运抵甲方指定地点，所有费用均由甲方负担。
- 9.4 如由于乙方责任需要更换、修理有缺陷或损坏的设备而使本合同设备的建设和运行被延迟或中断，则保证期应按实际被延误或中断的时间做相应的延长。
- 9.5 质保期内，并能确保供水设备在发生故障并影响供水时中心城区2小时内赶赴现场开展维护工作。任何故障都应在24小时内解决。
- 9.6 质保期满后，若有零部件出现故障，经权威部门鉴定属于寿命异常问题（明显短于该零部件正常寿命）时，则乙方负责免费更换及维修。

- 9.7 质保期满后，应甲方要求，乙方应（参考当时的市场价格）按优惠价格与甲方签订定期维修保养合同及提供甲方所需零配件。
- 9.8 在备件停止生产的情况下，乙方应事先将要停止生产的计划通知甲方，使甲方有足够的时间采购所需备件；在备件停止生产后，乙方应免费向甲方提供备件的图纸、资料。

十、索赔与罚款

10.1 质量索赔

10.1.1 如在检验和测试过程中和保质期限内发现设备和材料的质量或性能不能达到指标，则甲方有权提出索赔并附上以下文件之一：

10.1.1.1 检验部门出具的检验证书；

10.1.1.2 由各方代表签署的检验结果记录。

10.1.2 甲方出具的质量索赔文件，如乙方对甲方单方提出的索赔文件有异议、可在 5 天内以书面形式通知甲方，并在 30 天内组织具有资格的相关部门进行检验，予以说明，费用由争议的负方承担。

10.1.3 乙方须在接到甲方的索赔文件后两周内做出答复，确认接受或拒绝甲方的索赔；如乙方在收到索赔文件两周内不作答复，则应视为该索赔已被接受。

10.1.4 针对设备和材料提出的质量索赔，甲方有权根据正当理由选择以下方式之一处理。

1) 维修或修理

乙方应自费对有缺陷的设备和材料进行维修，使之符合合同规定的技术要求。维修可在乙方工厂内进行，也可在安装现场进行。除非甲方许可或合同另有规定外，维修应在 7 天内完成，且不导致设备验收期限的延展。经维修的设备和材料，在通过规定的测试后，甲方应予接受。乙方还应支付甲方因修复设备缺陷所发生的全部直接费用。如乙方不能派出技术人员时，甲方有权代为修理，由此产生的费用应由乙方承担。

2) 替换

乙方应以全新合格产品替换有缺陷的设备和材料，费用自理。除非业主许可或合同另有规定外，替换应在 7 天内完成且不导致设备验收期限的延续。经替换的设备和材料在通过有关的规定的测试后应被甲方接受。

3) 退回货物

经上述处理后货物、部分设备及材料仍未能达到要求时，甲方可退还全部的货物或部分给乙方，乙方除退回该批货物及相应部分的货款，加上甲方从其它地方采购替换该货物或部分所产生运输费和安装费用外，还应承担由此甲方所造成的损失。退回货物、设备及材料的运输、装卸费、及其它费用由乙方负责。

4) 设备和材料的削价

索赔项下的设备和材料，只有在甲乙双方同意的情况下，可作降价处理。如能达成协议，则合同价格和所降低价格之间的差额应退还给甲方。新的规定应由甲乙双方确认，设备和材料的测试验收应根据新的规定进行。

10.2 质量违约金（包括成套系统设备的工艺处理性能达不到要求）

10.2.1 在测试和验收过程中，如货物、设备和材料的性能未能达到规定的技术指标，则乙方尽快解决，甲方可根据 10.4 的规定向乙方索赔迟验收违约金。如项目验收不合格，则乙方应按合同总金额的 100 % 赔偿甲方的损失，同时等价赔偿甲方因误期而产生的损失。

10.2.2 保质期限内，如乙方的维修质量达不到要求或服务态度等因素不能令甲方满意，出现以下的任何一种情况时，乙方应作出赔偿，赔偿的金额可从质量保证金中扣除，严重时甲方有权要求乙方按合同的 100 % 赔偿并承担甲方由此所产生的所有经济损失，由于乙方货物的质量问题造成事故的乙方应承担法律责任。并且：

1) 货物经维修后未能达到本合同的技术条款规定，甲方有权要求乙方按合同的 100 % 赔偿，如在甲方接受的范围内，在征得甲方的同意下，甲乙双方可通过平等协商，根据性能和质量与要求值的差距，折价赔偿给甲方。

2) 更换备件过于频繁，项目验收合格后使用未满半年已耗备件清单中所列某种备件 25 % 以上的备用量；

3) 由于乙方的原因，乙方不能在三日内处理故障或完成必须的保养，使设备不能发挥作用的时间超出三日的；

4) 乙方未能在备件及专用工具到货的同时向甲方提交备件存放条件的专门指引文件；

5) 备件清单中的备件数量严重不足，质量保证期满时，乙方免费追加提供的备件数量被甲方认定太多，而且不能使运行情况好转；

6) 乙方收到甲方再次通知仍然未能完成其服务。

10.3 迟交货违约金

乙方必须严格按双方签订的合同要求及供货计划按时供应，交货期（指乙方收到甲方订货通知后至运抵中山市指定工地现场的时间）不长于 30 日历天。若实际供货期长于承诺

供货期，甲方有权根据甲方订货通知内容中最后一个货物到达天数计算延误时间，按每日2%的标准向乙方收取违约金，甲方有权直接在该批次支付的货款中予以扣除，或在其他未支付的货款中予以扣除，如没有未支付货款，则直接在履约保证金中予以扣除。如供货时间延期费用超过合同总价10%，甲方有权要求解除合同，并由乙方承担相应的损失。

10.4 迟验收违约金

10.4.1 乙方应在项目验收期限内完成验收合格的工作。由于乙方原因发生延误，乙方应向甲方支付违约金，每天违约金按合同总价的0.1%计，直至项目验收合格为止，上限为合同总价的10%。

10.4.2 货物安装调试验收不能如期进行，乙方应以书面的形式向甲方提出延期申请，甲方在7天内作出答复，如甲方不同意延期，则按以上10.6.1规定处罚。

10.5 赔偿费

除合同通用条款所规定的不可抗力事故情况以外，如果乙方没有按照合同规定的时间完成其义务和提供服务，每延误一天的赔偿费按合同总价的百分之零点一（0.1%）计收。

10.6 索赔及违约金的偿还及处罚

索赔及违约金达到合同总价的20%，或迟验收违约金或误期赔偿费达到最高限额，甲方有权取消合同，并要求乙方按合同的总价100%赔偿给甲方，同时承担由此甲方所产生的一切损失；尽管合同已撤消，但乙方仍应赔偿以上规定的索赔金、违约金、误期赔偿费及其它的赔偿，同时承担违约的法律责任和经济责任。

十一、保险

11.1 乙方应根据本合同的要求向保险公司投保合同设备运输保险。保险区段为乙方仓库到施工现场交货验货无误后为止。

十二、不可抗力

12.1 签约双方中的任何一方，由于战争及严重火灾和水灾，台风、地震以及双方同意的其他不可抗力事件，而影响合同义务的履行时，则迟延履行合同义务的期限，应相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力造成的交货的延迟而调整合同价格。

- 12.2 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真通知另一方，并在十四天内用快递服务将有关部门出具的证明文件提交给另一方面审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而此起的延误，一旦不可抗力的影响清除后，应将此情况立即通知对方。
- 12.3 不可抗力事件的影响延续至 30 天以上时，双方应通过友好协商解决本合同的执行问题（包括安装、调试、试运行、性能考核试验和验收等问题）。

十三、税费

- 13.1 与本合同有关的设备生产所需的材料购买、生产增值及技术服务人员的所有税务支出，均应由乙方承担。

十四、争端的解决

- 14.1 凡与本合同有关而引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。
- 14.2 本合同的诉讼管辖为交货地法院。

十五、合同生效、变更、暂停、终止及其它

- 15.1 本合同在甲乙双方授权代表签字盖章后生效。
- 15.2 本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份。五份文本具有同等效力。
- 15.3 双方任何一方未取得另一方事先书面同意，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。15.4 本合同项下双方相互提供的文件、资料，双方除为履行合同的目 的外，均不得泄露给与合同设备无关的第三方，除非合同另有规定。
- 15.5 乙方不得对本合同的内容（包括附件）作任何变更，但甲方可以在征得乙方同意后对合同内容进行变更，修改，取消或补充。
- 15.6 如果乙方有违反或拒绝执行本合同规定的行为时，甲方将用书面通知乙方加以纠正。乙方在接到通知后三十天内应对该项违反作出修正。如果得不到纠正，甲方有权宣布暂停本合同的一部分或全部。对于这种暂停，甲方无须出具变更通知书，由此而发生的一切费用和损失将由乙方负担。
- 15.7 如由于甲方的原因，乙方执行合同被阻碍连续一个月以上，双方将互相协商，如有必要，甲方可以暂停本合同，并承担双方同意的在暂停期间乙方所损失的费用。

15.8 只有甲方有权随时终止本合同的一部分或全部，但应以书面通知乙方，说明终止的内容和有效日期，这时，甲方应与乙方谈判经协商后承付下列费用（但由于乙方的违约或破产引起的终止除外）：

- (1) 终止日期前乙方已执行的全部或部分合同价款和有关费用；
- (2) 乙方为执行合同而合理订购的材料设备费，这些材料及设备在甲方付款后应成为甲方的财产。

15.9 如果甲方为执行合同而向乙方已支付的金额（包括预付款）大于根据上述条款应向乙方支付的金额，甲方有权收回其余额及利息。

15.10 在发生合同终止的情况下：

- (1) 乙方应负责一切与合同有关的尚未交付给甲方的文件、资料、设备（成品或半成品或材料）的存放。
- (2) 甲方不承担任何由于终止合同一部分或全部而由第三方向乙方提出的任何索赔，不论直接的或间接的。
- (3) 如只是合同的一部分被终止，其他部分仍应继续执行不受影响。

15.11 在执行合同中，乙方（包括其指派或指定的任何人）应被认为是一个独立的承包商而不是甲方的代理人或雇员。

15.12 合同各方承担的合同义务都不得超过合同的规定，合同各方均不得对另一方作出有约束力的声明，陈述，许诺或行动。

15.13 乙方对于根据本合同承担的索赔责任不论单项或多项累计将不超过合同总价的100%。

十六、法定地址
(甲方) 中山公用水务投资有限公司
(盖章)
甲方法定代表 (签字)
地 址： 中山市竹苑路银竹街23号
邮政编码： 528403



(乙方) 上海凯士比泵有限公司
(盖章)
乙方法定代表 (签字)
地址：上海市闵行区江川路1400号
邮政编码：200245
电话号码：021-64302888
传真号码：021-64859115
开户银行：中国工商银行江川支行
帐 号：1001245609016205925



三、施工业绩

3.1 投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订 时间	备注
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	工程	8100	现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程	2022.10.21	
2	广发证券大厦新建办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	工程	1235.27	办公场地(B1、8F、9F、19F)装修工程	2023.09	
3	正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程	工程	1836.79	主要包括室内精装修、电气、消防喷淋及附属用房、门卫、围墙。	2024.02.28	
4	云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程	工程	1950.00	云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程	2024.03.28	
5	南头街道平安建设中心项目	工程	2073.83	拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程	2023.09.15	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

3.1.1 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

中 标 通 知 书

项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司

中标价：8100 万元

中标工期：270 日历天

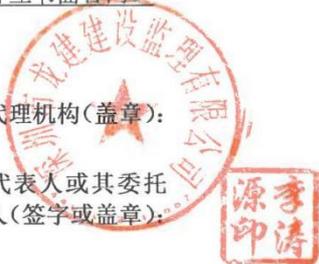
项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m²，工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元，其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包，具体工作范围包括但不限于以下内容：现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程；机柜、空调、电梯等设备采购与安装；竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥81000000.00元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德勤装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年10月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 136 号深圳新一代产业园 1 栋 2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金色家园支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码 91440300807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳沙河支行

账号：44250100004500001564



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
设工程施工总承包

验收日期： 2023年11月6日

建设单位（盖章）： 深圳市德明利技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利技术股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

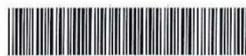
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		胥华彩
6	张愿芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张愿芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	奉志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员（资料员）		奉志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市德勤建工集团有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞锋

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



第一部分 协议书

发包人：（全称）广发证券股份有限公司

承包人：（全称）深圳市德勤建工集团有限公司

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程

工程地点：广州市天河区马场路 26 号广发证券大厦

工程内容：按招标文件、招标图纸及有关资料，具体承包范围包括但不限于：

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程，位于广发证券大厦 B1 层、8 层、9 层、19 层，建筑面积约 6704 平方米。施工内容包括装修装饰、电气照明、空调工程等。

工作内容

广发证券大厦新建办公场地（B1、8F、9F、19F）装修工程包括 B1 层员工餐厅及配套厨房，8 层、9 层、19 层员工办公楼层等，建设内容包括员工餐厅、厨房、开放办公区、会议区、茶水区、电梯厅、卫生间、it 机房等空间室内装饰及机电安装工程；具体工作包括但不限于施工图深化设计、开办项目、政府、物业及相关主管部门或机构报审，部分拆除、利旧及恢复、天地墙室内装饰，地毯，窗帘，固定家具，招牌标识，地面加固，强电动力，空调，给排水，多联机空调采购及安装，系统隔断，电力扩容，机房相关工作（墙体，门，配电箱，进机房配电箱电缆，24 小时空调，多联机备用空调），为甲方发包的其他专业工程提供施工配合（如安防监控、机房工程、综合布线、家具、地毯、软装、会议系统及其他专业设备安装等），配合内容包括但不限于完成物业进场手续办理、水电接驳、垃圾清运、放线定位、安全管理等及现场协调管理，上述配合内容已包含在总价中。同时，负责完成本项目消防、街道、质安监等应完成的全部对外报建、报验等手续（如需）。以上内容仅为概括性描述，具体工作内容以正式发出的施工图设计文件、最高限价及工程量清单约定为准。

管理要求

广发证券大厦已正式运营办公，装修施工服从甲方及大厦物业管理要求，在办公时间（周一至周五或法定工作日 8:00-20:30）内不得进行有噪声、有粉尘、有震动及有气味施工作业。对因用户投诉、违规施工、气味过大或物业、甲方需要被随时叫停而影响施工进度的，投标方应在投标前充分考虑此风险。本项目工期不因上述甲方或物业管理要求引起的停工而顺延。为保证工期而进行的夜间施工、垂直运输增加、场外加工等所引起的措施费用或其他施工成本增加已包含在最高限价中，投标人应在报价中自行填报并充分考虑相应的风险。

安全文明施工要求：①要求对施工、运输、材料临时堆放及加工等区域的公共设施进行全面的围蔽和保护，围蔽及保护区域按建设单位及物业单位规定的要求和指定的内容进行布置；②施工单位投标人每个楼层必须保证投入不少于 2 人的全职人员进行垃圾清理及场地整洁，负责施工楼层、地下室人员、材料货运通道以及范围内的公共区域场地整洁，确保每日施工作业结束后达到招标人及物业单位安全文明施工标准要求；③施工期间应配备足够通风设备，施工过程必须保持通风设备开启，确保施工期间产生的异味能及时排出；④装修材料必须健康环保，装修主材及辅材必须符合招标人主要材料品牌表规定的品牌要求，所有材料不得有难闻或刺激性气味，严禁使用有毒有害物质超标的装修材料，招标人有权对施工使用的任何材料进行封样送检；⑤本项目对客户洽谈室、会议室、经理室等有极高隔音要求，隔音房间的隔墙要求确保与上下楼层楼板相连，隔墙与幕墙连接处、过墙窗帘盒及其他过墙管线要求严格按照图示节点施工，缝隙严密封闭，且须先进行工艺样板施工，并经隔音效果验证后收方能进行大面施工。

物业物业收费：垃圾清运费有以下两种方式：①统一由物业处理，费用按装修面积计算（25 元/m²），若涉及拆墙（45 元/m²），以拆墙体面积计算，垃圾清运费不足一车，按一车计算，1500 元/车次，每车 5m³，垃圾要求装袋；②可自产自清，物业提供中转场所，如固定中转垃圾房余量不足，物业可指定场地，由业户自行采用防火夹板围蔽临放，物业收取场地使用期间的基础清洁费 30 元/天。装修保证金：50000 元/层；施工人员出入证按金 50 元/个，工本费 10 元/个；喷淋系统放水费用 300 元/层·次、空调系统放水费：¥500 元/层·次、消火栓系统放水费用 500 元/层·次；公共区域清洁费 30 元/天；写字楼安装工程一切险按每平方米不低于 1500 元人民币的标准投保，第三者责任险应按每平方米 3000 元的标准足额投保（备注：保险受益人必须包括【广发证券大厦】业主和深圳万物商企物业服务广州分公司）；上述物业配合费用仅为参考，具体以实际施工时物业公司收费标准为准，投标人在报价中应自行考虑相关费用。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

在施工过程中，发包人有权根据实际需要对承包范围（工程内容）进行任意的增减调整，承包人不得拒绝发包人对承包范围（工程内容）的调整。详细招标范围以发包人发出的设计文件以及最高限价文件为准。

具体要求详见《广发证券大厦施工管理要求》。

工程立项、规划批准文件号：_____

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。具体以图纸及工程量清单为准。

承包方式：工程量清单项目综合单价包干，措施费包干。按包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包各专业工程总承包管理和配合服务、包通过验收的方式组织实施工作和资料整理。合同另有约定的除外。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：（90 日历天）以内。

（具体以发包人及总监理工程师签发的开工令为准）。

四、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、安全生产、文明施工标准：不发生安全事故，达到“外包工程安全生产、防火、治安承包协议书”要求。

五、合同价款

1、本合同项下的含税价格是人民币合同总价（大写）：壹仟贰佰叁拾伍万贰仟陆佰伍拾捌元捌角伍分；（小写）：¥12352658.85 元，发包人无需向承包人另行支付相关税费。

其中暂列金额：¥1099890.17 元，安全防护、文明施工措施费：¥410702.07 元

2、项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3、承包人承诺向发包人提供税率为9 %，且形式和内容均为真实、准确、合法、有效的增值税专用发票。

承包人向发包人提供的增值税发票，需依据发包人提供的如下信息开具：

纳税人名称：广发证券股份有限公司

纳税人识别号：91440000126335439C

地址、电话：广东省广州市黄埔区中新广州知识城腾飞一街 2 号 618 室（电话：020-66336580）

开户行及账号：中国工商银行广州市第一支行 3602000119200018813

以上信息如有变更，发包人应及时通知承包人。

4、发包人收到承包人提供的符合上述规定的发票之日起 20 个工作日内向承包人支付相应款项。承包人同意，如承包人不提供符合上述要求的增值税发票，发包人有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税发票并不承担任何违约责任，且承包人仍需按协议约定履行各项义务。

5、如承包人提供的增值税专用发票不符合上述要求或由于承包人原因导致发包人无法抵扣本合同所涉增值税进项税额，承包人承诺为发包人重新提供增值税专用发票且自行承担相应费用，如确实无法开具或仍然不能抵扣进项，本协议含税价格应进行相应调减，调减金额等价于本协议下原含税价格和税率计算的增值税税额。

6、承包人承诺在开具增值税专用发票后 10 个工作日之内送达发包人，如承包人采用邮寄方式，需及时告知发包人有关寄送信息。如增值税专用发票在传递至发包人之前，发生丢失、毁损等情况，承包人应及时采取必要措施以消除对发包人的影响。

7、承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定向发包人提供增值税发票，承包人自行承担相应法律责任。如果由于承包人违反国家法律、法规以及政策等相关规定造成发包人的经济损失，发包人保留向承包人追究相关直接损失的权利。

六、承包人代表

承包人代表或委托代理人（商务联系人）：王文俊 联系电话：18824865124

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

合同中方框涂黑部分选项为本合同选定内容。本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》

和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充文件所约定的内容为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2023年9月

本合同订立地点：广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（盖章）广发证券股份有限公司

地址：广州市马场路26号广发证券大厦

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-66338888

传真：

开户银行：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7E-E

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-33018969

传真：518000

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

3.1.3 正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程

中标通知书

石新建 建筑 中标[2024-SG001]号

深圳市德勤建工集团有限公司 (中标单位):

正定县人民法院 (建设单位)的 正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程 (项目名称), 于 2024 年 1 月 25 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定, 进行公开开标。经评标委员会评审, 并向监督部门提交招标投标情况书面报告, 确定你单位为中标人。

请你单位接到中标通知书后 30 日内到 正定县人民法院 与我方签订合同。

招标人: (公章)

法定代表人: (印章)

2024 年 2 月 1 日



建设单位	正定县人民法院		
工程名称	正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程		
建设规模	施工图纸及工程量清单范围内所含全部内容	招标方式	公开招标
中标内容	主要包括室内精装修、电气、消防喷淋及附属用房、门卫、围墙。		
中标条款	1、中标价(万元):1836.788723 安全防护及文明施工费(万元):71.8535 2、中标工期:180日历天 3、工程质量等级:合格 4、项目经理/总监/项目负责人:朱冠海 5、执业资格证书编号:粤1442006200811181		
备注	1、本项目委托 <u>华腾鸿业项目管理有限公司</u> (代理机构、级别) 负责代理招标, 项目负责人 <u>王小强</u> , 项目组成员 <u>高小品、李家骅、张婷婷</u> 。 2、其他需要说明的事项: 无		

DQ 24 - 03 - 119

合同编号: _____

建设工程施工合同

建设单位(全称): 正定县人民法院

发包人(全称): 正定县人民法院

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司



17.2 因不可抗力解除合同.....	107
18. 保险.....	107
18.1 工程保险.....	107
18.2 其他保险.....	107
18.3 通知义务.....	108
19. 争议解决.....	108
19.1 争议评审.....	108
19.2 仲裁或诉讼.....	108
第四部分 附件.....	110
附件 1 承包人承揽工程项目一览表.....	110
附件 2 房屋建筑工程质量保修书.....	111
附件 3 履约担保.....	113
附件 4 预付款担保.....	114
附件 5 支付担保.....	115

第一部分 协议书

发包人：正定县人民法院

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程

工程地点：石家庄正定新区，东至义玄街，南至罗家庄，西至东上洋街，北至承安路。

工程内容：主要包括室内精装修、电气、消防喷淋及附属用房、门卫、围墙。

（详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》）。

工程立项、规划批准文号：/

资金来源：财政资金

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内所含全部内容

2、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：_____180_____天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，工期总日历天数为准。开工日期以发包人出具的开工令为准，且主体工程已竣工验收合格。

3、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟捌佰叁拾陆万柒仟捌佰捌拾柒元贰角叁分（¥ 18367887.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾壹万捌仟伍佰叁拾伍元（¥ 718535.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒拾陆万元（¥ 760000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

2. 合同价格形式：工程量清单计价，固定单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：朱冠海。

6、合同文件构成

2

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7、承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3

4. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

5. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

6. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 26 日签订。

11、签订地点

本合同在 正定县人民法院 签订。

12、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人 另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

4

13、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

14、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份。

 <p>发包人：正定县人民法院 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 李淑然 组织机构代码：1113012300026003XY 地址：石家庄市正定县正定镇常山西路33号 邮政编码：050800 法定代表人：李淑然 委托代理人：秦晓伟 电话：69119888 传真：69119888 电子信箱：zdfybg88022591@163.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司 正定支行 账号：13001617308058000023</p>	 <p>承包人：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签字) 饶建平 组织机构代码：914403000807947866 地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E 邮政编码：518000 法定代表人：饶建平 委托代理人：朱冠海 电话：075533018969 传真：/ 电子信箱：dechin@deqinzs.com 开户银行：深圳福田银座村镇银行福永支行 账号：630391615700030</p>
---	---

5

3.1.4 云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程



DQ 24 - 05 - 215
楼层 5.23

云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修 工程施工合同

项目名称: 云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程
项目地点: 深圳市龙岗区布吉街道京南路南面锦龙路东面
合同编号: SZBJ-02Q-QT-2024-002
发 包 人: 深圳市丽厦投资有限公司
承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司
签订地点: 深圳市
签订时间: 2024 年 3 月 28 日



云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程施工合同

发 包 人：深圳市丽厦投资有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号：91440300661028350L

电 话：0755-23963123

地 址：深圳市福田区车公庙泰然七路 1 号博今国际大厦 B 座 40 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

开户账号：44250100004000002131

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：914403000807947866

电 话：0755-33018969

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

第一条、定义

1.1 除本合同另有明确约定外，本合同中以下词语的定义依本款约定解释。

1.1.1 本合同，指由本合同的甲方及乙方于2024年3月28日签订的《云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程施工合同》。

1.1.2 本工程，是指“云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程”。

1.1.3 合同当事人：是指甲方和（或）乙方。

1.1.4 甲方：是指与乙方签订合同的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.5 乙方：是指与甲方签订合同的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.6 设计文件，是指甲方委托设计人为本工程所设计完成，并且经甲方确认的各种设计图纸、施工图纸、相关图则、以及本合同第三条所约定的一切内容及其修改和更正。

1.1.7 设计人，是指甲方委托的负责本工程设计并且取得相应工程设计资质等级证书的单位。

及时向甲方反映并根据甲方的要求处理相关的施工事宜，不得擅自直接与设计人联系从而变更设计。乙方事前未通过甲方授意下，自行与设计人联系而变更设计的，或变更设计事前未通过甲方书面同意的，不论因此变更设计事后甲方对于该变更设计是否予以追认，均视为乙方违约；甲方不予追认的，该行为自始无效。

3.3.2 承包范围内的工程由乙方负责二次深化设计，并报甲方审核通过后作为本合同的施工图纸（深化图纸属于本合同施工图纸的组成部分，不属于本工程设计变更），本工程所涉所有深化设计必须于本合同签订之日起1个月内完成并通过甲方的审核。

3.4 设计变更

3.4.1 在任何情况下，甲方均有权修改或变更本工程设计图纸，但涉及本工程结构的变更，须经设计人同意。

3.4.2 甲方行使修改或者变更设计权利的，必须经本合同甲方指定代表亲笔签名并且加盖甲方公章方为有效。

3.4.3 甲方有权根据变更等决定增减相应工程量，合同总价相应调整。

第四条、 承包范围

除非另有约定外，乙方承包范围包括但不限于本合同第三条所述的全部图纸内容（包括设计变更、深化和优化之后的图纸）以及作为本合同附件的乙方的《合同价格清单》所对应供货、施工、维护、竣工验收、保修和工程服务等必须实施的施工内容和一切工作。

按深圳市汇格设计有限公司设计的《云禧公馆公区及室内装饰施工图纸》（2023年11月版本）执行总价包干并按施工图进行云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量精装修工程施工，包含但不限于以下内容：按甲方要求及施工图纸完成公共区域及户内批量装饰工程、给排水工程、防雷接地工程、清洁开荒及精保洁、成品保护以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等方面的措施。具体内容如下：

- 4.1. 室内装饰工程：按施工图纸要求地面、墙面、天花装饰材料采购施工；按施工图纸进行沉箱回填、抹灰（仅橱柜背部抹灰，不含烟道抹灰）、防水、垃圾清运等。
- 4.2. 厨电设备：包括燃气灶、抽油烟机（含烟管）、热水器供货及安装，并含完成施工内容所需的配套附件、辅材等的采购及安装。
- 4.3. 卫生间排气：排气扇及与排气扇连接排气管道等材料供货及安装，包含排气扇和排气管安装等。
- 4.4. 厨房推拉门制作及安装。卫生间门制作及安装。

- 4.5. 橱柜、浴室柜（含镜柜）供货及安装，并含完成施工内容所需的配套附件、辅材等的采购及安装。
- 4.6. 负责地漏、毛巾架、浴帘杆、角阀、五金配件及完成施工内容所需主材及辅材等采购和安装。
- 4.7. 室内灯具、开关面板、铝扣板、换气扇供货及安装等，涉及选型材料设备供货前均须甲方项目部及设计师进行选型确认，确认通过后进行批量采购及供货。
- 4.8. 给排水部分：
- 给水：给水管道由总包从水井预埋至入户预留接口 1 米；乙方负责从总包预留接口往后的给水管道的供货及施工（含阀门、配件等），给水管道试压调试工作。
 - 排水：室内卫生间排污立管及厨房排废立管由总包施工并伸至室内 200mm 预留接口（进户涉及穿外墙套管及封堵均由总包施工），阳台地漏排水管（含立管及支管）均由总包施工，涉及到预埋至结构楼板及混凝土墙体内的排水管由总包施工（例如：卫生间洗手盆排水管需部分预埋至结构楼板内由总包施工），其余户内排水管道均由乙方施工，户内地漏均由乙方供货及安装。
- 4.9. 电气部分：
- 强电：
 - a、公区：乙方负责公区开关、插座及灯具采购及安装调试。
 - b、标准层户内：乙方负责开关插座、灯具采购及安装调试；根据精装修电图，负责由总包单位预留卫生间等电位端子盒到末端点位（如洗手盆、花洒等）间的线、管安装等，严格按照卫生间等电位联结做法图施工；负责从户内强电箱至各开关、插座、弱电箱内电源、灯具终端的电源线采购及安装。
 - 弱电：乙方负责末端面板的供货及安装调试（包括紧急报警按钮、电视电话及网络插座的采购及安装等）。负责户内弱电箱至末端弱电插座的弱电线安装。
- 4.10. 按要求配合完成各自专业范围内的防水封堵等收边收口内容施工。
- 4.11. 室内精装修环保检测：包括室内环境检测并提供合格检测报告。
- 4.12. 乙方按照国家及地方规范完成的精装修工程所使用的材料、设备相关实验、检测等内容并出具相关检测报告；负责室内灯具照度等检测并出具报告；负责精装修施工范围内建筑节能验收相关资料收集及配合。

5.1 承包方式：乙方承包范围内的工程以固定总价大包干的方式承包。

5.2 合同价款

5.2.1 本工程采用固定总价大包干，合同总价为¥ 19,500,000.00 元（大写：人民币 壹仟玖佰伍拾万元整），含增值税。其中不含税金额为¥ 17,889,908.26 元（大写：人民币 壹仟柒佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分），增值税为¥ 1,610,091.74 元（大写：人民币 壹佰陆拾壹万零玖拾壹元柒角肆分），增值税税率为 9%。

5.2.2 上述合同总价是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了，按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中深化设计图纸费、人工费、材料费、机械费、材料包装、运输及装（卸）费（含场外运输和场内二次搬运）、安装费、半成品和成品保护（包括施工过程中所涉及的公共部位及第三方施工内容）、完成本工程所需要的各种措施费、各项检验试验费（含室内环境检测）、施工水电接驳及使用费、材料保管费、管理费、利润、包维保费、规费、税金以及建筑工程一切险、第三者责任险以及为施工人员办理的意外伤害责任保险、施工交叉作业配合、政府验收等乙方完成本合同全部义务及责任所需之一切费用并充分考虑一切可能的风险费用（包括但不限于设备、材料、施工机具和人工费涨价风险，汇率和利率变动、通货膨胀，标准规范的颁布或/和修订、国家以及地方政策或市场政策变动以及其他不可预见的风险，即在本合同有效期内该类风险费用均已包含在合同总价内，且不作任何调整）。除因甲方的工程变更、设计变更、签证导致增减工程量外，合同总价一经确定，在乙方按本合同约定的承包方式、在约定的期限内合格地完成所有承包范围内的工作内容的情况下均不再变更，甲方无须向乙方支付合同总价之外的本工程其他任何款项。甲方同意的变更按本合同第十四条执行。

5.2.3 合同总价为包含了本工程承包范围内的全部工作内容的对价，合同附件《合同价格清单》表中的列项，工程量及其工作内容不应理解为是对乙方对本合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任；乙方施工现场与图纸可能存在误差，乙方不能以施工误差要求调整合同总价；乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同总价。

5.2.4 完成本合同约定范围内工程的水电费已包含在合同总价中，由乙方自行向总包单位支付水电费，水电费计算原则：如具备挂表计量的，则按读表数计算、单价按供电局及供水公司公布的相应期价格，损耗率按照实际核算收取但不得高于 10%；若不具备挂表的，由双方协商结算，但总包单位征收的水电使用费最高不能超过合同施工部分（不包含材料、设备采购价格）的 0.3%，该费用由项目总包单位收取。

5.2.5 甲方有权根据现场实际施工情况扣减部分工程，结算时可相应扣除此未施工项费用。

5.2.6 乙方应负责办理本工程的竣工验收等事宜的一切费用均已包含在合同总价中，不再额外计取。

5.2.7 除上述费用外，合同总价中也已包括本工程可能发生的一切可预见及不可预见的风险费用（包括但不限于本工程可能发生的各种检验、试验、检测费用，且不论该费用按相关规定应由哪一方承担，均已包含在合同总价内）。

第六条、工期

6.1 总工期

本工程总工期：330 个日历天，计划开工日期：2024 年 5 月 10 日，具体开工时间以甲方书面通知时间为准；计划竣工日期：2025 年 4 月 5 日，实际竣工日期以本工程全部完工经甲方验收合格并甲方之日为准。

上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、冬季及雨期施工以及恶劣气候、中高考、政府部门因为举办或举行集会、庆典、体育运动会等或的暂停施工或施工的限制或政府部门基于社会、公众利益下发的相关限制建设工程施工的规定等风险。乙方承诺不因本工程施工影响甲方项目开发进度。

6.3 下列情形工期可以顺延：

6.3.1 不可抗力原因导致工程施工的；

6.3.2 甲方书面要求乙方暂停施工的。

6.3.3 因甲方原因造成停工的，工期可以相应顺延，但甲方不承担乙方因暂停施工造成的任何损失。

6.3.4 无论在任何时间，甲方有权在本合同之承包范围内根据整个项目发展的实际施工进度，将工程分阶段开工和竣工。

6.4 如出现本合同第 6.3 款约定的情形后三日内乙方应向甲方提出书面工期延长申请，并应附证明该等情形的完备资料及说明，如乙方未在该期限内提出申请的，视为放弃工期延长，

公章的图纸在本合同签订后归于无效，不作为施工及结算依据。

27.2. 未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

27.3. 本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签署后生效，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方： 深圳市丽厦投资有限公司

乙方： 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人： _____

法定代表人： _____

授权委托人： _____

授权委托人： _____

日期： 2024 年 3 月 28 日

日期： 2024 年 3 月 28 日

3.1.5 南头街道平安建设中心项目

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：_____南头街道平安建设中心项目_____

工程地点：_____深圳市南山区南头街道_____

发 包 人：_____深圳市南山区南头街道办事处_____

承 包 人：_____深圳市德勤建工集团有限公司_____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：_____

邮政编码：_____

负责人：_____

法定代表人：饶建平

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：_____

账号：41003000040043769

四、设备品牌情况

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科或威乐或格兰富	
2	紫外线消毒器	诚源或安力斯或威固	
3	不锈钢水箱	大象或舜禹或恒泰	
4	不锈钢管及管件	纯雨或中捷或民乐	
5	不锈钢闸阀及球阀	冠龙或铜都或远大	
6	不锈钢遥控浮球阀	铜都或冠龙或远大	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	铜都或伟隆或冠龙	
8	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	
9	变频器	施耐德或 ABB 或 西门子	
10	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	
11	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	
12	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

五、项目管理班子配备

5.1 拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	胡勇军	注册一级建造师证	高级工程师	项目经理	深圳市德勤建工集团有限公司	
2	龙伟	职称证	高级工程师	技术负责人	深圳市德勤建工集团有限公司	
3	廖琨	职称证	工程师	建筑工程师	深圳市德勤建工集团有限公司	
4	田媛	职称证	工程师	机电工程师	深圳市德勤建工集团有限公司	
5	张志坚	职称证	工程师	给排水工程师	深圳市德勤建工集团有限公司	
6	王伟	设备安装施工员证	/	设备调试工程师	深圳市德勤建工集团有限公司	
7	张震	注册二级造价工程师证	/	造价工程师	深圳市德勤建工集团有限公司	
8	刘灿荣	安全生产考核 C 证	/	安全主任	深圳市德勤建工集团有限公司	
9	叶汉林	质量员证	/	质量主任	深圳市德勤建工集团有限公司	
10	吴恩明	安全生产考核 C 证	/	安全员	深圳市德勤建工集团有限公司	
11	蓝建强	设备安装施工员证	/	施工员	深圳市德勤建工集团有限公司	

12	秦全伦	质量员证	/	质量员	深圳市德勤建工集团有限公司	
13	雷体桥	材料员证	/	材料员	深圳市德勤建工集团有限公司	
14	陈雪梅	资料员证	/	资料员	深圳市德勤建工集团有限公司	
15	叶海港	劳务员证	/	劳资专管员	深圳市德勤建工集团有限公司	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

5.1.1 项目经理—胡勇军

项目经理（建造师）简历表

姓名	胡勇军	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4311231977071 20018	手机号码	0755-33018969
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年 限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201322783				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

姓名 胡勇军
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区福田
南路38号广银大厦16楼西



公民身份号码 431123197707120018



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.03.20-2037.03.20



使用有效期: 2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡勇军

性别: 男

出生日期: 1977年07月12日

注册编号: 粤1442013201322783



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡勇军

个人签名: 胡勇军

签名日期: 2024.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000507

姓 名:胡勇军

性 别:男

出生年月:1977年07月12日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年02月07日

有效 期:2024年05月21日 至 2026年02月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月21日





胡勇军 于 二〇一八
 十月，经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
 具备 建筑装饰施工
 高级工程师
 资格。特发此证



粤高证字第 1803001012660号



深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位：
 二〇一八年五月十四日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡勇军 性别男，一九七七年七月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



重庆大学

校(院)长：

周绪红

证书编号：106117201505103915

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.2 技术负责人—龙伟

技术负责人简历表

姓名	龙伟	性别	男	年龄	41岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198306291399		
手机号码	0755-33018969	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1600101105720号		
参加工作时间	2006年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



照
片



粤高取证字第 1600101105720 号

于 二〇一五 年
十二月，经 龙伟 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 龙伟 性别 男 ， 一九八三年 六月 廿九 日生，于 二〇〇二
年 九月 至 二〇〇六年 七月 在本校 土木工程 专业
——建筑工程方向
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

南昌大学

校（院）长：

周文斌

证书编号：104031200605005193

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙伟

社保电脑号：609378844

身份证号码：360502198306291399

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		70.8		188.8		47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab083171 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

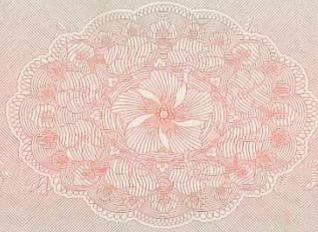
单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月24日

5.1.3 建筑工程师—廖琨



江西省中级专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **N018228489**
No.:

姓名: **廖琨**

Full Name

身份证号: **420625198911052579**

ID Number

资格名称: **工程师**

Qualification

专业名称: **建筑工程**

Profession

批准日期: **2018年11月06日**

Approval Date

批复文件: **宜职称办[2018]149号**

Approval Document



工作单位: **江西洪都建筑工程有限公司**
Work Unit

管理号: **3600918301825**
File No.

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: **2018年12月03日**

Issued on

成人高等教育



毕业证书

学生 廖琨 性别 男，一九八九年 十一月 五 日生，于
二〇一二年 二月至二〇一四年 七月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201406061230

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖琨

社保电脑号：801199882

身份证号码：420625198911052579

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		70.8	188.8			47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3ab07f808 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



5.1.4 机电工程师—田媛



10



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 田媛 性别 女
Name Gender

出生年月 1991年5月
Date of Birth

工作单位 河北环渤工程建设监理有限公司
Organization

系 列 机电工程
Category

专 业 机电工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 冀国资职改办函(2020)8号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月17日
Date of Conferment

管 理 号 202000I309200B
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 田媛 性别女， 1991 年 5 月 12 日生，于 2010
年 9 月至 2014 年 6 月在本校 艺术设计(公共艺术) 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

哈尔滨师范大学

校(院)长：



证书编号：102311201405103720

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田媛

社保电脑号：638694727

身份证号码：232321199105120425

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		70.8	188.8			47.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0b5333 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



5.1.5 给排水工程师—张志坚



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张志坚 性别 男
Name Gender

出生年月 1991年11月
Date of Birth

工作单位 河北云霞建筑装饰工程有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 给排水
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 石职改办字(2021)371号
Approval No.

授 予 时 间 2021年12月4日
Date of Conferment

管 理 号 20210210614212
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 张志坚 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程技术高等专科学校

校(院)长：

叶景文

证书编号： 100851201306000428

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志坚

社保电脑号：810821144

身份证号码：130224199111286219

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		70.8	188.8			47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab087b74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月24日

5.1.6 设备调试工程师—王伟



证书编码：0441810394418000038

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **王伟** 性别男，一九八三年十月二十八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学**

校 长： **周祖德**

证书编号： 104977200905100687

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.1.7 造价工程师—张震



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 张震
证件号码: 612322198907191615
性别: 男
出生年月: 1989年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管理号: 2020985445499851440201006662



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年11月
12日-2025年05月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张震
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年07月19日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009391
有 效 期： 2022年11月28日-2026年11月27日
聘 用 单 位： 深圳市德勤建工集团有限公司



个人签名：

张震

签名日期：

2024.11.12



发证日期：2022年11月28日

成人高等教育



毕业证书

学生 张震 性别 男，一九八九年七月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705000828

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张震

社保电脑号：629692862

身份证号码：612322198907191615

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8		120.0	4000	320.0	80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab062234 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



5.1.8 安全主任—刘灿荣

安全主任信息表

姓名	刘灿荣	证件类型	身份证	证件号码	440921198711258331
手机号码	0755-33018969		证件号（C证编号）	粤建安C3（2020） 0000900	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0000900

姓 名:刘灿荣

性 别:男

出生年月:1987年11月25日

企业名称:深圳市德勤建工集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有效 期:2023年01月16日 至 2026年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月08日



成人高等教育

毕业证书



学生 **刘灿荣** 性别 男，一九八七年十一月二十五日生，于二〇一三年二月至二〇一六年一月在本校

工商管理

专业 **业余** 学习，修完 **专**

科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

周创兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201606001625

二〇一六年一月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘灿荣

社保电脑号：617903648

身份证号码：440921198711258331

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8		120.0	4000	320.0	80.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0709dt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



5.1.9 质量主任—叶汉林

质量主任信息表

姓名	叶汉林	证件类型	身份证	证件号码	441523199705187035
手机号码	0755-33018969		证件号（质量员证编号）	0442210700007000035	



证书编码: 0442210700007000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 叶汉林

身份证号: 441523199705187035

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 叶汉林 性别男，一九九七年 五 月 十八日生，于二〇一六年
三 月至二〇一八年 六 月在本校 市场开发与营销
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州华商职业学院

校（院）长：



批准文号：粤教规[2009]88号

证书编号：142665201806000191

二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶汉林

社保电脑号：648078887

身份证号码：441523199705187035

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4			971.3	323.8			323.8		70.8	188.8			47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0b2cc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



5.1.10 安全员—吴恩明

安全员信息表

姓名	吴恩明	证件类型	身份证	证件号码	440981198911266818
手机号码	0755-33018969	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2017) 0000317	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0000317

姓 名: 吴恩明

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月26日

企 业 名 称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月11日

有 效 期: 2022年10月17日 至 2026年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2017年01月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 **吴恩明** 性别男，一九八九年十一月二十六日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年六月在本校 **建筑设计技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州南洋理工职业学院** 校（院）长：



证书编号：137161201306001699

二〇一三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴恩明

社保电脑号：636139123

身份证号码：440981198911266818

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0			971.3	323.8			323.8		120.0	320.0		80.0	



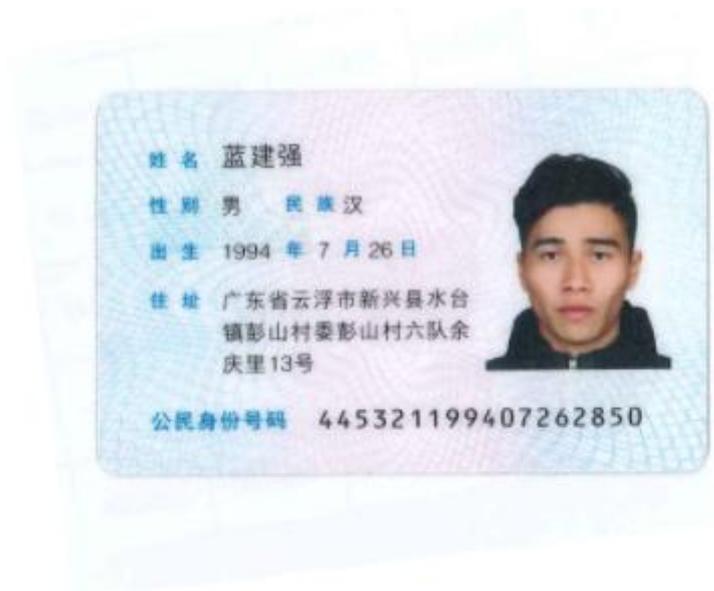
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb3ab06fd5y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



5.1.11 施工员—蓝建强



证书编码: 0442210300013000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蓝建强

身份证号: 445321199407262850

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2022年08月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 蓝建强 性别男，一九九四年七月二十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 雕刻艺术与家具设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李...'. The signature is written over a red circular stamp.



证书编号：127411201706725578

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝建强

社保电脑号：649543872

身份证号码：445321199407262850

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	628812	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	628812	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		87.6	192.0		48.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0b0a3z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628812

单位名称
深圳市德勤建工集团有限公司



5.1.12 质量员—秦全伦



证书编码: 0442310700007000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 秦全伦

身份证号: 513723198010169136

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 秦全伦 性别 男，一九八〇年十月十六日生，于二〇一六年三月至二〇一九年一月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校(院)长：

张宗益

证书编号：106117201906107206

二〇一九年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦全伦

社保电脑号：803782648

身份证号码：513723198010169136

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			5880.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8		120.0		320.0		80.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0af2dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月24日

5.1.13 材料员—雷体桥



证书编码：044211110000700011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：雷体桥

身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **雷体桥** 性别 **男**，一九八二年 四 月 三 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 **市场营销** 专业
四年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**吉林农业大学发展学院**

院 长：



证书编号：**136061200805000593**

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥

社保电脑号：632310704

身份证号码：421003198204033539

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	628812	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	628812	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			6280.0	3200.0			3237.5	1295.0			323.8		120.0	320.0		80.0	

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0b40cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司



5.1.14 资料员—陈雪梅



证书编码: 0442211400007000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈雪梅

身份证号: 441421199011092244

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈雪梅** 性别女，一九九〇年十一月九日生，于二〇一〇年
 三月至二〇一二年七月在本校 **会计电算化**
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院**

校（院）长：**李国锋**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201206070293

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈雪梅

社保电脑号：638444143

身份证号码：441421199011092244

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		70.8		188.8		47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab0b339e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月24日

5.1.15 劳资专管员—叶海港

劳资专管员信息表

姓名	叶海港	证件类型	身份证	证件号码	441523199510187019
手机号码	0755-33018969			证件号	0442211300007000020



证书编码: 0442211300007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 叶海港

身份证号: 441523199510187019

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年05月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于
2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院
电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '邱子奇' (Qiu Ziqi), written over the printed name '校长'.

证书编号：126171201805000338

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港

社保电脑号：649905594

身份证号码：441523199510187019

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	628812	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	628812	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		70.8		188.8		47.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3ab06b41u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 628812	单位名称 深圳市德勤建工集团有限公司
----------------	-----------------------



六、履约评价

6.1 投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	鹰潭市中尚科技有限公司年产1200万片显示屏模组室内装修工程	装饰工程	鹰潭市中尚科技有限公司	优秀	2022.12.10	
2	华中师范大学附属光明勤诚达学校报告厅装饰工程	装饰工程	华中师范大学附属光明勤诚达学校	优	2021.04.29	
3	乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程	装饰工程	深圳信息职业技术学院	优	2022.09.28	
4	南头街道平安建设中心项目	装饰工程	深圳市南山区南头街道办事处	优	2024.01.13	
5	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	装饰工程	深圳市德明利科技股份有限公司	优	2022.11.01	

6.1.1 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DEQIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的__鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目__已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022.2.20	竣工日期	2022.7.7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
 (建设单位公章) 评价日期：2022.12.10			

6.1.2 华中师范大学附属光明勤诚达学校报告厅装饰工程

建设工程承包商竣工履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)	华中师范大学附属光明勤诚达学校		
工程名称	华中师范大学附属光明勤诚达学校报告厅装饰工程	工程合同价	891011.2元
工程地点	华中师范大学附属光明勤诚达学校	合同工期	2021年02月25日至 2021年04月28日
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司	承包商联系人 及联系方式	陈国辉 18316991788
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其它	评价内容为： <u>降噪</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	优		
采购单位意见 (公章)	 日期: 2021年 04月 29日		

6.1.3 乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程

建设工程承包商竣工履约情况反馈表

建设单位名称 (评价单位)		深圳信息职业技术学院				
工程名称	乐群楼架空层照明改造及墙面翻新工程	工程合同价	1851352.69 元			
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号	合同工期	2021 年 12 月 05 日至 2022 年 06 月 04 日			
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司	承包商联系人 及联系方式	陈国铨 18316991788			
履 约 情 况 评 价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分 项 评 价	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工程实施过程管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		工期控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其它	评价内容为: <u>上墙培训</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	具体情况说明	优				
采购单位意见 (公章)						

6.1.4 南头街道平安建设中心项目

业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣	
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满 意 <input type="checkbox"/> 不 满 意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
其他评价：				
业主项目负责人： 		联系电话：		单位名称：（盖章） 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日

6.1.5 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

SZXY2023C-11015

建设工程承包商履约评价 报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市德明利技术股份有限公司		联系人	李寿周			
			电话	13510870761			
承包商 (评价对象)	深圳市德勤建工集团有限公司		联系人	饶建平			
			电话	0755-33018969			
承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E			
法定代表人	饶建平	电话	0755-33018969	项目负责人	张震	电话	13760250087
工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包		承包范围	建筑加固工程，建筑外立面改造工程，室内精装修工程，消防工程，暖通工程，弱电工程，高低压配电工程，防雷与接地工程，给排水工程以及环境工程，机柜、空调、电梯等设备采购与安装			
工程地点	深圳市福田区						
评价期限	2022年11月01日至2023年07月28日			工程合同价	103,160,587.23（元）		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
实际开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2023年07月28日	合同工期	270（天）		
履约评价分项内容意见及得分情况							
序号	分 项 内 容		评价意见/说明			总得分	
1	机构人员配备		优			85	
2	技术经济实力		优				
3	施工过程管理		优				
4	进度控制		良				
5	配合与服务		优				
建设单位对承包商履约的总体评价：							
 建设单位（公章）：							
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
备注							

七、科技创新能力

7.1 科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种建筑房屋装修用抹浆装置	
2	一种建筑装修用测绘装置	
3	一种建筑装修用铺砖设备	
4	一种建筑装修用墙面智能打磨设备	
5	一种室内装修用智能升降平台	

7.1.1 一种建筑房屋装修用抹浆装置



证书号第 11057518 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

7.1.2 一种建筑装修用测绘装置

证书号第 11087309 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用测绘装置

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2019 2 1191942.7

专利申请日：2019 年 07 月 26 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

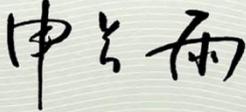
授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211123266 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 07 月 28 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11087309 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

7.1.3 一种建筑装修用铺砖设备

证书号第 11086930 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用铺砖设备

发明人：饶建平

专利号：ZL 2019 2 1369645.7

专利申请日：2019 年 08 月 22 日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

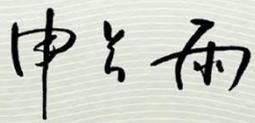
授权公告日：2020 年 07 月 28 日 授权公告号：CN 211114690 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2020 年 07 月 28 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11086930 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平

7.1.4 一种建筑装修用墙面智能打磨设备

证书号第9648452号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修用墙面智能打磨设备

发明人：饶建平

专利号：ZL 2018 2 1914202.7

专利申请日：2018年11月20日

专利权人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

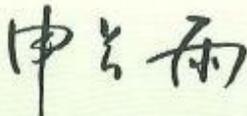
授权公告日：2019年11月22日 授权公告号：CN 209664977 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2019年11月22日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

7.1.5 一种室内装修用智能升降平台

证书号第 9249432 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装修用智能升降平台

发 明 人：饶建平

专 利 号：ZL 2018 2 1924290.9

专利申请日：2018 年 11 月 20 日

专 利 权 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E

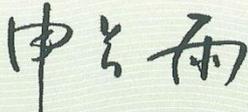
授权公告日：2019 年 08 月 16 日 授权公告号：CN 209259621 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第9249432号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市德勤装饰工程有限公司

发明人：

饶建平



八、财务纳税状况

8.1 财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商）纳税 额（万元）	施工单位纳税额（万元）	小计纳税额（万元）
1	2021	5879.084695	281.408974	6160.493669
2	2022	4004.717952	245.686648	4250.4046
3	2023	4953.443701	426.416648	5379.860349
合计		14837.246348	953.512270	15790.758618

8.1.1 制造商近三年纳税证明

8.1.1.1 2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 7572460987702623

22 (0725) 31证明61752310

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所

填发日期: 2022-07-25

纳税人名称: 上海凯士比泵有限公司

纳税人识别号: 91310000607272395Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	2021-07-23	¥ -2208566.16	
增值税	2021-02-01至2021-02-28	2021-03-11	¥ -1264574.91	
印花税	2020-12-01至2021-11-01	2021-12-10	¥ 655582.9	
教育费附加	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-09	¥ 1304998.04	
妥 城市维护建设税	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-09	¥ 3044995.47	手
善 地方教育附加	2020-12-01至2021-11-30	2021-12-09	¥ 869998.72	写
保 增值税	2020-11-01至2021-12-03	2021-12-09	¥ 46846020.95	无
管 企业所得税	2020-10-01至2021-12-03	2021-12-06	¥ 8225341.54	效
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-09-30	2021-10-13	¥ 276291	
房产税	2021-01-01至2021-09-30	2021-10-13	¥ 1040759.4	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 伍仟捌佰柒拾玖万零捌佰肆拾陆元玖角伍分

¥ 58790846.95



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

8.1.1.2 2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9923406306801123

23 (0213) 31证明62531366

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所

填发日期: 2023-02-13

纳税人名称: 上海凯士比泵有限公司

纳税人识别号: 91310000607272395Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-06-01至2022-09-30	2022-10-12	¥ -1437014.39	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2022-09-06	¥ -209692.43	
增值税	2021-12-01至2022-12-13	2022-12-13	¥ 27742549.93	
企业所得税	2021-10-01至2022-12-13	2022-12-13	¥ 9108598.77	
教育费附加	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-13	¥ 1012888.72	手
城市维护建设税	2021-12-01至2022-11-30	2022-12-13	¥ 2363407.05	写
印花税	2021-12-01至2022-12-07	2022-12-08	¥ 588408.27	无
房产税	2021-10-01至2022-03-31	2022-04-13	¥ 693839.6	效
城镇土地使用税	2021-10-01至2022-03-31	2022-04-08	¥ 184194	

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 肆仟零肆万柒仟壹佰柒拾玖元伍角贰分

¥ 40047179.52



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

8.1.1.3 2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0309161051073644

24 (0103) 31证明64034901

税务机关: 国家税务总局上海市闵行区税务局第一税务所

填发日期: 2024-01-03

纳税人名称: 上海凯士比泵有限公司

纳税人识别号: 91310000607272395Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-10-01至2023-12-12	2023-12-13	¥ 11271236.90	
增值税	2022-12-01至2023-12-12	2023-12-13	¥ 30080719.74	
印花税	2022-10-01至2023-12-11	2023-12-11	¥ 901114.45	
教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-11	¥ 1392544.39	
妥 城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-11	¥ 3249270.26	手
善 地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	2023-12-11	¥ 928362.93	写
保 城镇土地使用税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-13	¥ 368388	无
管 房产税	2022-10-01至2023-09-30	2023-10-13	¥ 1342800.34	效

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写): 肆仟玖佰伍拾叁万肆仟肆佰叁拾柒元零壹分

¥ 49534437.01



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

8.1.2 施工单位近三年纳税证明

8.1.2.1 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）9922号

深圳市德勤装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	141.66	0
2	城市维护建设税	171,479.8	0
3	企业所得税	-76,110.35	0
4	印花税	51,512.4	0
5	教育费附加	73,491.35	0
6	增值税	2,449,711.12	0
7	房产税	67,422.15	0
8	地方教育附加	48,994.22	0
9	残疾人就业保障金	27,447.39	0
	合计	2,814,089.74	0
	其中,自缴税款	2,664,156.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年522,687.67元,2021年2,291,402.07元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费113,806.89元(壹拾壹万叁仟捌佰零陆圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041131470295



8.1.2.2 2022 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2023〕26891号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	53.12	0
2	城市维护建设税	92,745.45	0
3	企业所得税	-119,869.51	0
4	印花税	34,665.5	0
5	教育费附加	39,748.04	0
6	增值税	2,294,401.43	0
7	房产税	25,283.31	0
8	地方教育附加	26,498.68	0
9	残疾人就业保障金	32,906.83	0
10	车辆购置税	30,433.63	0
	合计	2,456,866.48	0
	其中,自缴税款	2,357,712.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年316,133.56元,2022年2,140,732.92元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费119,869.51元(壹拾壹万玖仟捌佰陆拾玖圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301065107908713



8.1.2.3 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1510783号

深圳市德勤建工集团有限公司(统一社会信用代码:914403000807947866)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	106.25	0
2	城市维护建设税	194,793.27	0
3	企业所得税	94,396.96	0
4	印花税	69,279.34	0
5	车船税	660	0
6	教育费附加	83,482.81	0
7	增值税	3,683,972.06	0
8	房产税	50,566.61	0
9	地方教育附加	55,655.2	0
10	残疾人就业保障金	31,253.98	0
	合计	4,264,166.48	0
	其中,自缴税款	4,093,774.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年227,426.39元,2023年4,036,740.09元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费608,867.18元(陆拾万捌仟捌佰陆拾柒圆壹角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522312293036221646



九、投标人综合实力

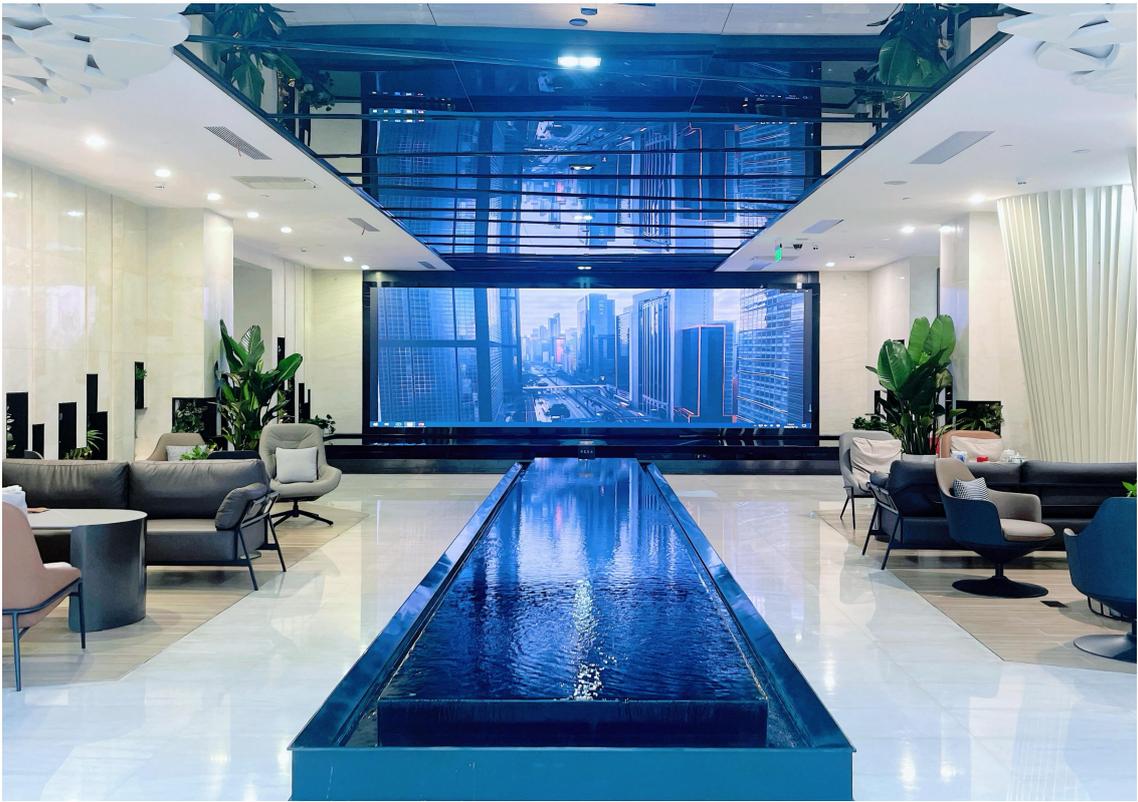
深圳市德勤建工集团有限公司，成立于 2013 年，注册资金 10800 万元，是中国建筑装饰行业百强企业。公司集装饰设计、工程施工、材料研发于一体，拥有多项国家建设部核准的行业资质证书。德勤建工集团以诚信、敬业为服务宗旨，以人为本、绿色环保为工程建设理念，通过精细化施工、专业化管理，发展成为中国极具影响力的装饰施工品牌企业。公司深入开展技术创新，采用先进施工工艺和材料，优化工程施工和流程管理，强化施工队伍建设和人员技能提升，工程合格率和客户满意度均达 100%。

上海凯士比泵有限公司，注册资金 2700 万美金，总投资 2980 万美金，是德国 KSB 公司与上海电气集团合资成立的公司。公司在上海市闵行区经济技术开发区拥有强大的生产基地，占地 137,000 平方米，拥有 700 余名员工。上海凯士比泵有限公司专业生产各类水泵，是国内泵行业中的重点骨干企业，主导产品为国家大中型水利用泵、核电站、火电站用泵等。公司在中国设立五大销售中心，建立全国整体销售网络，且有遍布全国的售后服务网络，主要生产和销售 KSB 德国技术授权的产品。

投标优势在于德勤建工集团在建筑装饰领域的专业实力与凯士比泵有限公司在泵制造领域的技术优势相结合，能够为客户提供从设计咨询到施工执行的一站式综合服务，以及泵制造技术和产品市场的全面解决方案。联合体将充分发挥各自专业领域的技术力量和市场优势，共同打造高质量的工程项目。

9.1 企业办公环境





9.2 企业获奖证书



中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



附件

2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖
第一批入选工程名单

一、北京市

- 1. 工程名称: 雁柏山庄项目精装修工程
承建单位: 中国建筑装饰集团有限公司
承建范围: 3#主楼一层大堂、咖啡厅、全日餐厅, 二层大堂吧及客房区, 三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称: 二一工程展陈设计、施工
承建单位: 北京天图设计工程有限公司
承建范围: 1层展厅、2层展厅、3层展厅, 共9个展厅
3. 工程名称: 国家速滑馆(冰丝带)
承建单位: 北京城建集团有限责任公司
承建范围: 合同范围内
4. 工程名称: A3办公楼(北京银行顺义科技研发中心)精装修工程
承建单位: 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围: A3办公楼地下三层地下二层电梯厅, 地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间, 一层至十五层装修工程。
5. 工程名称: 北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位: 北京房修一建筑工程有限公司
承建范围: 漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板立柱、院落道路铺装。
6. 工程名称: 国家速滑馆(冰丝带)
承建单位: 北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围: 合同范围内
7. 工程名称: A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼(北京银行顺义科技研发中心)精装修工程
承建单位: 北京群成建设集团股份有限公司
承建范围: A7研发用房、A8研发楼、A9研发楼、A10研发楼
8. 工程名称: A5培训配楼(北京银行顺义科技研发中心)精装修工程
承建单位: 北京市建筑装饰集团有限公司
承建范围: A5培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称: 北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位: 北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围: 共享区A区图书馆, 地下一层, 地上四层室内装饰装修、电气工程(灯

- 2 -

- 3 -

- 承建单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围: 地上6-47层, 地下1-4层室内装饰装修工程
88. 工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程(施工)II标段
承建单位: 中建八局装饰工程有限公司
承建范围: 图书馆、大数据与互联网学院、体育馆
89. 工程名称: 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期
承建单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司
承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外科综合楼及附属裙楼、净化区域工程(包含ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)装饰工程
90. 工程名称: 莫仕(中国)投资有限公司深圳分公司新办公室项目
承建单位: 深圳东海建设集团有限公司
承建范围: 前厅区、接待区、休息办公区、不固定开敞办公区、茶水间、大会议室、固定开敞办公区及公共区域等。
91. 工程名称: 华润笋岗中心项目商业精装修工程(一标段)
承建单位: 深圳东茂建设工程有限公司
承建范围: 华润笋岗中心项目商业01地块塔二L1-L5层公共走廊, 电梯厅, 卫生间, 扶梯装饰, 二层中庭水景。
92. 工程名称: 深圳新科特种装饰办公楼室内装饰装修项目
承建单位: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
承建范围: 深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座第[4]层[01-13]单元、第[5]层[01-14]单元、第[6]层[01-12]单元的装饰装修。
93. 工程名称: 深圳市福田区柏体庭装饰工程
承建单位: 深圳大众建设工程有限公司
承建范围: 装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。
94. 工程名称: 高州温德姆花园酒店装饰工程
承建单位: 深圳市德勤建工集团有限公司
承建范围: 酒店5层、10层、17-19层室内装修
95. 工程名称: 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程(二标段)
承建单位: 深圳金鹏佳装饰集团有限公司
承建范围: 11-16层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程
96. 工程名称: 深圳市第十三高级中学主体工程(精装修工程)
承建单位: 深圳鹏城建科集团有限公司
承建范围: 1栋教学楼、2栋多功能厅、3栋STEAM中心、4栋图书馆室内精装修
97. 工程名称: 陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程(三标段)
承建单位: 深圳市中装建设集团股份有限公司

- 86 -

- 承建范围: 5层宴会厅、17-20层设计范围内所有客房及公共区域装修工程及水电安装
98. 工程名称: 深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程
承建单位: 深圳市中航科建设集团建设有限公司
承建范围: 深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修。
99. 工程名称: 深圳市岗厦北综合交通枢纽工程装饰装修工程
承建单位: 中铁二局集团建筑装饰工程有限公司
承建范围: 本合同承包范围为岗厦北综合交通枢纽室内天花、墙面、地面装修工程及室外附属设施部分工程。
100. 工程名称: 深航国际酒店客房局部装修工程(8-28层)
承建单位: 深圳市博大建设集团有限公司
承建范围: 酒店8层至28层客房局部装修工程
101. 工程名称: 滨海廊桥工程装饰工程标段2(F地块-H地块)
承建单位: 深圳市艺装饰集团股份有限公司
承建范围: 地下人行公共交通通道区、展示区、公园配套园区。申报范围: 建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、建筑电气工程
102. 工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程
承建单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司
承建范围: 深圳市长圳公共住房及其附属工程项目精装修工程15A#塔楼、15B#塔楼、15C#塔楼从入户大堂开始至各户门厅范围内的精装修工程(楼梯间及管井除外), 及从入户门开始至户内的精装修工程。
103. 工程名称: 泰然立城大厦B栋14-20层装修工程
承建单位: 深圳市艺越建设集团有限公司
承建范围: 泰然立城大厦14-20层的室内装饰装修工程、电气照明工程、给排水工程等。
104. 工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程(施工)V标段
承建单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
承建范围: 3栋创意设计学院、4栋新材料与新能源学院、5栋学术交流中心、6栋先进材料测试中心等区域的建筑装饰装修工程
105. 工程名称: 大族激光智造中心项目1#厂房展厅、报告厅装修工程
承建单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司
承建范围: 1#厂房首层展厅装修工程、1#厂房二层报告厅装修工程
106. 工程名称: 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程(二标段)
承建单位: 深圳市艺装饰集团股份有限公司
承建范围: A座15-22层, 精装修、电气、弱电智能化、给排水、通风空调、消防末端改造等工程。
107. 工程名称: 滨海廊桥工程装饰工程标段1(B地块-E地块)

- 87 -

证书号第 1885760 号



发明专利证书

发明名称：立式泵导涡吸入装置

发明人：霍幼文；姬凯；吴忠望；高君；郑丹

专利号：ZL 2011 1 0377749.4

专利申请日：2011 年 11 月 24 日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

授权公告日：2015 年 12 月 16 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

证书号第 1885760 号



发明专利证书

发明名称：立式泵导涡吸入装置

发明人：霍幼文；姬凯；吴忠望；高君；郑丹

专利号：ZL 2011 1 0377749.4

专利申请日：2011 年 11 月 24 日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

授权公告日：2015 年 12 月 16 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)

9.3 制造商专利

证书号第 4199850 号



发明专利证书

发明名称：一种用于滑动轴承上的白润滑系统

发明人：董志强; 闵思明; 刘淑洁

专利号：ZL 2019 1 1124778.2

专利申请日：2019年11月18日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

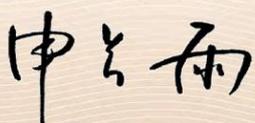
授权公告日：2021年01月12日 授权公告号：CN 110848260 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021年01月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4418313 号



发明专利证书

发明名称：一种具有反馈作用的动静压滑动轴承结构

发明人：董志强

专利号：ZL 2019 1 1124941.5

专利申请日：2019 年 11 月 18 日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

地址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

授权公告日：2021 年 05 月 11 日

授权公告号：CN 110848257 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14495864 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种恒压供水控制柜综合布线装置

发 明 人：傅俊辉;孙韬;李晓霞;石磊

专 利 号：ZL 2021 2 0464921.9

专利申请日：2021年03月03日

专 利 权 人：上海凯士比泵有限公司

地 址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

授权公告日：2021年10月29日

授权公告号：CN 214545177 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14278334 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于无负压供水机组控制系统的相位差保护电路

发 明 人：傅俊辉;孙韬;李晓霞;石磊

专 利 号：ZL 2021 2 0458105.7

专利申请日：2021 年 03 月 03 日

专 利 权 人：上海凯士比泵有限公司

地 址：200245 上海市闵行区江川路 1400 号

授权公告日：2021 年 09 月 28 日

授权公告号：CN 214315120 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第2365389号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种立式离心泵

发明人：霍幼文；吴忠望；郑丹；高君；姬凯

专利号：ZL 2011 2 0474663.9

专利申请日：2011年11月24日

专利权人：上海凯尔比泵有限公司

授权公告日：2012年08月22日



本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



第1页 (共1页)

12442

证书号第 2978392 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种抗汽蚀叶片泵

发明人：霍幼文；汤企平；高君；周文朝；徐金星

专利号：ZL 2012 2 0646354. X

专利申请日：2012 年 11 月 29 日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

授权公告日：2013 年 06 月 19 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



第 1 页 (共 1 页)

12466

证书号第 2976825 号



实用新型专利证书

实用新型名称：扬程无驼峰的叶轮

发 明 人：周文朝；张晓峰；李海峰；潘再兵

专 利 号：ZL 2012 2 0712731.5

专利申请日：2012 年 12 月 21 日

专 利 权 人：上海凯士比泵有限公司

授权公告日：2013 年 06 月 19 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



13369

证书号第 3580599 号



实用新型专利证书

实用新型名称：泵试验回路除气装置

发明人：何明辉;祖平;张晓峰;姬凯;刁成杰

专利号：ZL 2013 2 0712575.7

专利申请日：2013 年 11 月 12 日

专利权人：上海凯士比泵有限公司

授权公告日：2014 年 05 月 21 日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 1 页)