

标段编号：2407-440305-04-01-757486001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东方花园等6个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2024年11月20日

1、企业基础信息情况

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表

施工单位(代理商)

企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	成立时间	1990 年 08 月 14 日
企业类型	有限责任公司	注册资本(万元)	16016
相关资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、地基基础工程专业承包壹级	主要业务范围	建筑工程的设计与施工；装修装饰工程；房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程设计施工，建筑幕墙工程设计施工，城市及道路照明工程专业承包，钢结构工程；水电安装工程；机电安装工程；给排水工程；环保工程；建筑装饰材料的购销；园林绿化；园林绿化养护管理工程；电力工程施工总承包；通信工程施工；起重设备安装工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；古建筑工程；体育场地施工；建筑材料购销；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁。
注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128	在深办公面积（m²）	620

	号建安大院综合楼 301		
公司负责人	1. 姓名：赵永涛 2. 职务：总经理 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：杨清 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
人员情况	总人数	100 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员
	行政人员	30 人	其他技术人员
联系方式	1. 地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 2. 邮编：518052 3. 电话：0755-26911773 4. 传真：0755-26911773 5. E-mail： 896229763@qq.com 6. 联系人：杨工		

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

企业注册登记证明扫描件

统一社会信用代码
914403002795211445

营业执照

(副本)

名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
赵永涛

成立日期
1990年08月14日

住所
深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2019年07月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
赵浩群	2402.4	自然人	自然人股东
赵育忠	9609.6	自然人	自然人股东
深圳市恒阳创新实业发展有限公司	4004	本地企业	企业法人

打印时间：2024年09月10日16:57:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市诚宇建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002795211445
注册号：	440307102835405
商事主体名称：	深圳市诚宇建设集团有限公司
住所：	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
法定代表人：	赵永涛
认缴注册资本（万元）：	16016
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1990-08-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-11-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市诚宇建设集团有限公司恩平分公司
备注：	

打印时间：2024年09月10日16:58:53

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市锦丰投资发展有限公司

地址：深圳市南山区玉泉路 128 号建安大院综合楼 6 楼

承租方（乙方）：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

营业执照或身份证号码：914403002795211445

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 之房屋出租给乙方使用。建筑面积共计 620 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为壹年零个月，即自二〇二四年年一月二十一日至二〇二五年一月二十日。

第三条 甲方将房屋出租给乙方作：办公用途使用，乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的手续，并保证符合国家有关安全规定。

第四条 甲方保证向乙方所出租房屋为甲方所拥有合法房屋，乙方负责承租部分使用面积的安全及管理。乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 出租房屋的单位租金（含物业管理费）按建筑面积每平方米每月人民币捌拾伍元整（大写）【85 元/m²/月】，月租金总额人民币伍万贰仟柒佰元整（大写）【小写¥52700 元/月】。乙方应于每月五日前向甲方交付租金

及水电费、停车费等。

第六条 甲方应于二〇二四年一月二十一日前将出租房屋交付乙方装修,乙方在装修期间建筑材料、建筑垃圾不准使用电梯,应注意环境卫生,建筑垃圾应逐日清理运走。乙方应于装修日开始逐月缴纳水电费,于二〇二四年一月二十一日起计收房租。甲方迟于上述时间交付出租房屋,乙方可要求将本合同租赁期延长,并双方书面签字认可。

第七条 租赁期间,甲方负责支付房产税、出租房屋所用土地的使用费、房屋租赁管理费,乙方负责支付承租房屋的水电费(水电费单价按商业用水用电单价收取)、物业管理费每平方米1,月物业管理费总额1,特殊服务费另计(如排污清运费、白蚁防治费等)。

第八条 本合同签订之日,甲方向乙方收取贰个月的租金数额(含物业管理费)的租赁押金,即¥105400.00元,人民币壹拾万零伍仟肆佰元整(大写);并预交壹个月租金(含物业管理费)¥52700.00元,人民币伍万贰仟柒佰元整(大写)。

甲方收取租赁押金,应向乙方开具收据。合同期满退还押金,不计利息。

第九条 乙方如果因经营问题或其它问题提前解约的,应提前两个月书面通知甲方。

甲方给乙方结算费用时,应当出具有关凭证和增值税专用发票。

乙方欠缴费用一个月的,甲方有权停止其有关设施的使用。双方另有约定的,按约定执行。

第十条 甲方应保证房屋及其内部设施的安全。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施,防止非正常损坏。不得堆放有毒气、易燃易爆的危险

品,做好消防设备,注意用电安全,否则出现任何事故造成的经济损失由乙方负责。乙方应当按时交回房屋并保证房屋设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第十一条 因乙方使用不当或不合理使用,出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障,乙方应负责及时维修,一切费用由乙方承担。

第十二条 本合同有效期内,经甲方同意,乙方可对出租房屋进行装修。租期满后,固定装修部分不得拆走(如水电及附属于墙面的装修,地面、吊顶等),其余可移动部分属乙方所有(如办公家具、电器等)。

第十三条 本合同有效期内,发生下列情形之一的,本合同自动解除:

- (一) 不可抗力,使本合同无法履行;
- (二) 政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋。
- (三) 甲方对出租房屋进行整体改建。

第十四条 因下列情形之一,甲方有权解除本合同,由此造成甲方损失的,乙方应向甲方赔偿:

- (一) 签订合同生效之日起 壹 天内,乙方未向甲方交纳足额押金。
- (二) 乙方拖欠租金 壹 个月以上;
- (三) 乙方所欠各项费用达 伍万元 (大写) 以上;
- (四) 未经甲方同意乙方擅自改变出租房屋用途的;
- (五) 乙方违反本合同第十一条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;
- (六) 未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方将出租房屋进行装修;
- (七) 未经甲方书面同意,乙方将出租房屋转租他人。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应当将余款退还乙方，不计利息。

第十五条 因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙方赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋 壹 个月以上；

（二）甲方违反本合同第四条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（三）未经乙方同意，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还押金及退还多收的预交款项。

第十六条 本合同有效期满，乙方继续租用出租房屋的，应于有效期满之日 壹 个月前向甲方提出续租要求；甲方将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十七条 本合同终止后，乙方应于终止后 五 日内迁离出租房屋，并结清所有应付款项后返还甲方，甲方应于乙方迁离出租房屋后 五 日内退还乙方押金 壹拾万零伍仟肆佰元整（大写）【小写 ¥105400.00 元】。

乙方逾期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提起诉讼，并由乙方负责由此引起的一切经济损失。

第十八条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方赔偿实际损失及可预期的收益。

第十九条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中

列明，附页内容与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

本合同约定的各项条款，甲乙双方均须履行，如有一方违约，按法律规定承担违约责任。

第二十条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，☐向深圳仲裁委员会申请仲裁；☒向人民法院起诉。（上述两种方式双方应共同任选一种，并在口上打“√”）

第二十一条 本合同以中文为正本文字。

第二十二条 本合同壹式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

第二十三条 本合同自签订之日起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：26988083

银行帐号：

委托代理人（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）：

2024年1月20日

制造商制造资历证明文件
制造商的资格声明原件扫描件

附件一：制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：上海克础机械（集团）有限公司

(2) 地址及邮编：上海市奉贤区宁富路 628 号车间二及办公楼、201400

(3) 成立和注册日期：2001 年 07 月 10 日

(4) 主管部门：上海市奉贤区市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：方国华

(7) 职员人数：120

一般工人：85 技术人员：22

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：5,866,032.62

原值：6,563,200.64 净值：5,866,032.62

(10) 流动资金：34,307,320.02

(11) 长期负债：0

(12) 短期负债：0

(13) 资金来源

自有资金：34,307,320.02 银行贷款：200,0000

(14) 资金类型:

生产资金: 34,307,320.02 非生产资金: 0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称及地址	主要设施名称	年生产能力	职工人数
上海克础机械(集团)有限公司	生活变频供水设备无负压供水设备		
上海市奉贤区南桥镇宁富路628号二及办公楼	消防 排污 污水处理设备 污堤 隔油设备等	8000 万	120 人

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

主要零部件名称	制造厂名称和地址
PLC	深圳市南方大成控制技术有限公司 深圳市宝安区西乡大道正泰来商务大厦
彩色触摸屏	南通昆通自动化科技有限公司 南通市港闸区北大街108号

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 20

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
广州市自来水有限公司、广州市白云区白云大道南465号401之8房、第三批供水服务到终端供水设施维修改造项目、供水设备50套。	

出口销售额: 0

5、近三年的年营业额:

年度	国内	国外	总额
2021 年	14507.77 万元	0	14507.77 万元
2022 年	21813.41 万元	0	21813.41 万元
2023 年	18246.98 万元	0	18246.98 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称 制造商

机封 宁波中立钜垣密封件有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：招商银行股份有限公司上海丽园支行、上海市黄浦区丽园路1030号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海克础机械（集团）有限公司

投标人授权代表：方国华

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：021-67181355 传真号：021-57561308

日期：2024年11月08日

代理商的资格声明原件扫描件

附件二：代理商的资格声明

代理商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 投标人名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

(2) 地址及邮编：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301、518052

(3) 成立和注册日期：1990 年 08 月 14 日

(4) 主管部门：深圳市市场监督管理局

(5) 公司性质：有限责任公司

(6) 法人代表：赵永涛

(7) 职员人数：100

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：

原值：34115605.69 净值：9831846.38

(10) 流动资金：195333355.93

(11) 长期负债：54300000.00

(12) 短期负债：346824832.38

(13) 资金来源

自有资金：195333355.93 银行贷款：54300000.00

(14) 资金类型：

商业性：542158188.31 非商业性：0

2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2023</u>	<u>465622294.13</u>	<u>0</u>	<u>465622294.13</u>
<u>2022</u>	<u>616645457.94</u>	<u>0</u>	<u>616645457.94</u>
<u>2021</u>	<u>747595016.08</u>	<u>0</u>	<u>747595016.08</u>

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

_____/_____
_____/_____

(2) 国内销售：

_____/_____
_____/_____

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址

上海克础机械（集团）有限公司

制造项目和数量

生活变频供水设备无负压供水设备消防、排污、污水处理设备、污堤、隔油设备等

上海市奉贤区宁富路 628 号车间二及办公楼

8000 万

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址

制造项目

_____/_____
_____/_____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：/

签字日期：/

产品名称：/

数量：/

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行、深圳市宝安区 46 区创业一路综合楼 B 座一楼

8、投标人认为需要声明的其他情况：/

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求提供有关证明文件。

投标人名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

投标人授权代表：赵永涛

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0755-26911773 传真号：0755-26911773

日期：2024.11.12



投标人为代理商的，必须提供制造商对本次投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及
制造商营业执照扫描件

附件三：制造商出具的授权函

制造商出具的授权函

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局

我们 上海克础机械(集团)有限公司 是按 中华人民共和国 法律成立的一家
制造商，主要营业地点设在 上海市奉贤区宁富路 628 号车间二及办公楼。兹指
派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市南山区南
头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301 的 深圳市诚宇建设集团有
限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 代表我方办理贵方 东方花园等 6 个小区二次供水设施提标改造工程 项
目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分
别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市诚宇建设集团有限公司 全权办理和履行上述我方为
完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳
市诚宇建设集团有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2024 年 11 月 12 日 签署本文件，深圳市诚宇建设集团有限公司
于 2024 年 11 月 12 日 接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）

上海克础机械(集团)有限公司

签字人职务和部门： 总经理

签字人姓名： 万国华

签字人签名： 万国华

代理商名称（公章）

深圳市诚宇建设集团有限公司

签字人职务和部门： 总经理

签字人姓名： 赵永涛

签字人签名： 赵永涛

统一社会信用代码
91310120703491360G
证照编号: 26000000202104151657

营业执照

(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称

上海克础机械(集团)有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

方国华

经营范围

机械设备、管道管件安装, 水暖电器、水泵、水处理设备、环保设备、电气成套设备、给排水成套设备、电器设备、机械设备及配件、轴承、压缩机及配件、机电设备及配件、不锈钢制品制造、加工、批发、零售, 从事机械设备科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让, 机电建设工程施工, 建筑机电安装建设工程专业施工。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本

人民币9999.0000万元整

成立日期

2001年07月10日

营业期限

2001年07月10日至2036年07月07日

住所

上海市奉贤区宁富路628号车间二及办公楼

登记机关

2021年04月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表

制造商单位

企业名称	上海克础机械（集团）有限公司	成立时间	2001 年 07 月 10 日
企业类型	有限责任公司	注册资本（万元）	9999
相关资质	建筑机电安装工程专业承包二级、施工劳务企业资质劳务分包不分级	主要业务范围	机械设备、管道管件安装，水暖电器、水泵、水处理设备、环保设备、电气成套设备、给排水成套设备、电器设备、机械设备及配件、轴承、压缩机及配件、机电设备及配件、不锈钢制品制造、加工、批发、零售，从事机械设备科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，机电建设工程施工，建筑机电安装建设工程专业施工
注册地址	上海市奉贤区宁富路628 号车间二及办公楼	在深办公面积（m ² ）	48
公司负责人	1. 姓名：方国华 2. 职务：总经理 3. 职称：高级机械工程师		
技术负责人	1. 姓名：唐冠军 2. 职务：技术总监 3. 职称：高级电气工程师		

人员情况	总人数	120 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	10 人
	行政人员	5 人	其他技术人员	15 人
联系方式	1. 地址：深圳市福田福保街道宝瑞轩福宏阁 8E 2. 邮编：518000 3. 电话：13602695395 4. 传真：0755-83557573 5. E-mail: 547801706@qq.com 6. 联系人：潘秦娣			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

企业注册登记证明扫描件

统一社会信用代码

91310120703491360G

证照编号: 26000000202104151657

名称

上海克础机械(集团)有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

方国华

经营范围

机械设备、管道管件安装, 水暖电器、水泵、水处理设备、环保设备、电气成套设备、给排水成套设备、电器设备、机械设备及配件、轴承、压缩机及配件、机电设备及配件、不锈钢制品制造、加工、批发、零售, 从事机械设备科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让, 机电建设工程施工, 建筑机电安装建设工程专业施工。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本

人民币9999.0000万元整

成立日期

2001年07月10日

营业期限

2001年07月10日至2036年07月07日

住所

上海市奉贤区宁富路628号车间二及办公楼

登记机关

2021年04月15日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

奉贤区市场监督管理局

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

房屋租赁合同
上海办公室租赁合同

租赁合同

出租方：夏军（以下简称甲方）

承租方：上海克础机械设备有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方已取得上海市金海公路 3265 号（以下简称“该项目”）的使用权（2005 年 12 月至 2055 年 12 月止）。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、房屋基本性质情况

甲方坐落于奉贤区南桥镇金海公路 3265 号，工业用房（房地产权号沪（2016），奉字不动产权 000542 号），主体结构为钢混结构，乙方要求租赁 20 幢 2 层 1、2 单元，租赁面积 500 平方米。



二、租赁期限

自 2018 年 3 月 20 日至 2028 年 3 月 19 日。

三、租金及付款方式

该房屋租金为 0.74 元/平方米/天。房屋租金付款方式：付六押一，押金交由房屋甲方保管，租赁期结束，退回押金。租赁期间，如遇到市场变化，双方另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

三、租金及付款方式

付款方式 2018 年 3 月 20 日起至 2021 年 3 月 19 日每年总租金为人民币 135000 元/年（大写：壹拾叁万伍仟元整；每月租金 11250 元（大写：壹万壹仟贰佰伍拾元整）。甲方同意，按时间节点支付甲方：夏军；开户行：中国交通银行奉

贤南奉公路支行，帐号： 622260.01100339.53162 ）。逾期 5 天以上，乙方需按每天万分之五加付违约金给甲方。

四、付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)壹万 壹 千 贰 百伍拾元整。租金按 陆 个(月)结算,乙方于第 6 个月的 25 日 付款给甲方后 6 个月的租金先付后住。2021 年 3 月 20 日至 2024 年 3 月 19 日每年租金人民币 144175 元整。2024 年 3 月 20 日至 2027 年 3 月 19 日每年租金人民币 155125 元整。2027 年 3 月 20 日至 2028 年 3 月 19 日年租金人民币 164250 元整、(不含税)。

五、交付房屋免租期限结算

甲方应于乙方装修免租期贰月 。

六、关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或对房屋结构影响的设备,按消防规范装好喷淋设施,需先征得甲方方面同意,费用由乙方自理。

七、关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁费间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任;待乙方入住甲方的租赁房屋后,甲方协助乙方办理工商、税务变更注册手续并必须落户到甲方的所在地(南上海电子商务产业园区) 。

1、水电费;2、电话费;3、宽带费;4、物业管理费;5、机动车停车费等 6、电梯维护费包括一切安全事项有乙方自负。

在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

八、租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续续租，则须提前2个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前2个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下，乙方有优先租赁的权利。

九、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、拖欠租金、物业费累计达1个月；
- 2、利用承租房屋进行违法活动的；
- 3、故意损坏承租房屋的；

十、提前终止合同

租赁期间，乙方提出终止合同，需提前2个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第七条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前2个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

十一、违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方缴纳年度租金的30%作为违约金。

十二、不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

十三、其他

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

十四、合同效力

本合同之附件为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内空白部分填写的文字和印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

十 五、争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方也可以向有关部门申请调解或向上海仲裁委员会申请仲裁，或依法向当地所在地人民法院起诉。

十 六、合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 

代表人：

电话：18217098526

日期：2018年3月20日

乙方：

代表人：

电话：15003778811

日期：2018年3月20日





丘号



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构

2019

年4



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 32011600740

苏 2019) 海安市 不动产权第 0005207 号

权利人	江苏克础流体机械有限公司
共有情况	单独所有
坐落	曲塘镇胡庄村29组188号
不动产单元号	320621 102222 GB00039 F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	宗地面积19302.00m ² /房屋建筑面积13617.07m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2069年01月22日止
权利其他状况	独用土地使用权面积:19302.0m ² 项目名称:生产车间3, 建筑面积:2314.42m ² , 竣工时间: 2019-03-15 项目名称:生产车间2, 建筑面积:4904.07m ² , 竣工时间: 2019-03-15 项目名称:生产车间1, 建筑面积:4382.12m ² , 竣工时间: 2019-03-15 项目名称:辅助车间, 建筑面积:2016.46m ² , 竣工时间: 2019-03-15

深圳办公房产证

权 利 人			
潘秦婵 (512530197408307663) [100%]*****			
土 地			
宗 地 号	B105-0101	宗地面积	10886.83m²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田保税区		
使用年限	70年, 从1997年06月29日至2067年06月28日止。		



深房地字第 3000553253 号
(正本)

深圳市国土资源和房产管理局(印章)

登记日期 2009年04月17日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	宝瑞轩福宏阁8E		
建筑面积	42.85m²	套内建筑面积	**m²
用 途	住宅	竣工日期	1999年04月16日
登 记 价	人民币274741.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。于2009年04月15日申请办理转移登记。

1). 2009年04月27日抵押给中国工商银行股份有限公司深圳福田支行, 编号2D09011716

抵押登记号: 深房地押字第 2D09011716

抵押权人: 中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

经办人: 李

2009-09-13

深圳市不动产登记中心抵押注销登记专用章(7)

制造商制造资历证明文件

附件一：制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：上海克础机械（集团）有限公司

(2) 地址及邮编：上海市奉贤区宁富路 628 号车间二及办公楼、201400

(3) 成立和注册日期：2001 年 07 月 10 日

(4) 主管部门：上海市奉贤区市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：方国华

(7) 职员人数：120

一般工人：85 技术人员：22

(8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日止）

(9) 固定资产：5,866,032.62

原值：6,563,200.64 净值：5,866,032.62

(10) 流动资金：34,307,320.02

(11) 长期负债：0

(12) 短期负债：0

(13) 资金来源

自有资金：34,307,320.02 银行贷款：200,0000

(14) 资金类型:

生产资金: 34,307,320.02 非生产资金: 0

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称及地址	主要设施名称	年生产能力	职工人数
上海克础机械(集团)有限公司	生活变频供水设备无负压供水设备		
上海市奉贤区南桥镇宁富路628号二及办公楼	消防 排污 污水处理设备 污堤 隔油设备等	8000 万	120 人

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

主要零部件名称	制造厂名称和地址
PLC	深圳市南方大成控制技术有限公司 深圳市宝安区西乡大道正泰来商务大厦
彩色触摸屏	南通昆通自动化科技有限公司 南通市港闸区北大街108号

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 20

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

名称和地址	销售项目和数量
广州市自来水有限公司、广州市白云区白云大道南465号401之8房、第三批供水服务到终端供水设施维修改造项目、供水设备50套。	

出口销售额: 0

5、近三年的年营业额:

年度	国内	国外	总额
2021 年	14507.77 万元	0	14507.77 万元
2022 年	21813.41 万元	0	21813.41 万元
2023 年	18246.98 万元	0	18246.98 万元

6、易损件制造商的名称和地址:

部件名称 制造商

机封 宁波中立钜垣密封件有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：招商银行股份有限公司上海丽园支行、上海市黄浦区丽园路 1030 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海克础机械（集团）有限公司

投标人授权代表：方国华

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：021-67181355 传真号：021-57561308

日期：2024 年 11 月 08 日

2、供货业绩

附件二：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	湛江市自来水公司二次供水项目设备采购	二次供水设施	123.7360	大型（在建项目）	2021.04.13	/
2	长沙未来城酒店公寓项目二次供水设备采购	二次供水设施	121.0000	大型（在建项目）	2020.08.28	/
3	枫丹悦园无负压供水设备采购项目	二次供水设施	108.2000	大型（在建项目）	2020.04.07	/
4	宁波新开利二次加压供水设备采购项目	二次供水设施	105.9840	大型（在建项目）	2020.04.20	/
5	内蒙古赤峰市二次供水等设备采购项目	二次供水设施	100.3340	大型（在建项目）	2021.12.24	/

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

(1)、湛江市自来水公司二次供水项目设备采购

湛江市自来水公司二次供水项目
设备采购合同

甲方（卖方）：上海克础机械（集团）有限公司

乙方（买方）：湛江市兴嘉机电设备工程有限公司

签订日期：2021 年 04 月 13 日

二次供水设备采购合同

合同编号：SHKC20210413001

甲方：上海克础机械（集团）有限公司
乙方：湛江市兴嘉机电设备工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、订购货物的名称、规格、数量、金额

序号	产品名称	规格型号	流量 L/S	扬程 m	转速	功率 kw	单位	数量	单价	合计	备注
项目名称：金榜华庭											
1	低区变频供水设备	KLS-W-54-15-0.54	具体配置详见清单				套	1	70940	70940	
2	中区变频供水设备	KLS-W-54-15-0.77					套	1	73600	73600	
3	高区变频供水设备	KLS-W-54-15-1.06					套	1	79160	79160	
项目名称：枫林绿洲苑生活变频供水设备											
1	低区变频供水设备	KLS-W-110/34-0.75	具体配置详见清单				套	1	110400	110400	
2	中区变频供水设备	KLS-W-110/34-1.05					套	1	125780	125780	
3	高区变频供水设备	KLS-W-110/34-1.40					套	1	132200	132200	
项目名称：海景学校											
1	变频供水设备	KLS-W-12-24/0.60	具体配置详见清单				套	1	76120	76120	
项目名称：煜泰大厦											
1	变频供水设备	KLS-W-20-20/0.89	具体配置详见清单				套	1	57340	57340	
项目名称：航裕豪庭											
1	低区变频供水设备	KLS-W-50/18-60	具体配置详见清单				套	1	104920	104920	
2	高区变频供水设备	KLS-W-50/18-120	具体配置详见清单				套	1	110600	110600	
项目名称：瑞华轩											
1	低区变频供水设备	KLS-W-50/18-60	具体配置详见清单				套	1	90140	90140	
2	中区变频供水设备	KLS-W-50/18-90	具体配置详见清单				套	1	100820	100820	
3	高区变频供水设备	KLS-W-50/18-120	具体配置详见清单				套	1	105340	105340	

合 计	含 13%增值税，含运费	1237360	
总计合同金额(人民币大写)：		壹佰贰拾叁万柒仟叁佰陆拾元整	

1、结算单价为固定单价，包含设备制造、运输、装车、设备本体安装调试、整体验收及售后服务费用（不包含设备到达目的地的吊装、卸车以及设备以外的任何对接安装）；

2、合同数量
本次二次供水设备一共 13 套（具体详见合同附件）。

二、付款方式及交货时间：

- 2.1、乙方采取转账方式向甲方支付货款；
- 2.2、预付款的支付：本合同签订后，乙方向甲方支付订单总额的 10%预付款；
- 2.3、交货时间：甲方应在合同签订后，乙方预付款到后的 25 个工作日内交货；
- 2.4、交货款的支付：设备生产好后发货前乙方向甲方支付总金额 40%货款给甲方。
甲方按实际收款额开具等额增值税专用发票；
- 2.5、验收款的支付：
所有设备到现场自发货之日起，安装调试验收 30 日内，乙方向甲方支付订单总金额的 47%到货款给甲方；当乙方付款累计 97%时，甲方税收专用发票必须开足。
- 2.6、合同总价的 3%作为质量保证金，自设备验收合格后，一年无质量问题乙方无息支付给甲方。
- 2.7、发票税率要求：增值税专用发票，税率为 13%（如国家税率调整，以国家相关规定为准）。

乙方开票信息：
抬 头：湛江市兴嘉机电设备工程有限公司
税 号：91440800MA53H5TL15
地址、电话：湛江开发区乐山路 80 号之一金福轩商住楼 415 房
开户行：中国工商银行股份有限公司湛江分行
帐 号：2015 0201 0920 0326 374

甲方开具的发票需字迹清晰，所有文字、数字不得出格、压线、串格，收款人、开票人、复核的人名不得重复，必须经甲方财务认可，如不合格需无条件重开，直至合格为止。

三、交货地、交货期

- 3.1 乙方指定施工现场。
- 3.2 甲方保证设备在发货前经过严格测试，以保证设备是全新的，并经试验合格的，质量、型号和技术要求符合该产品行业最新国家标准。甲方应保证其合同设备在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内应具有满意的性能。
- 3.3 交货时间：合同签订后预付款到账后 25 工作日

四、质量标准

- 4.1 质量标准按图纸设计标准要求和国家行业标准要求进行加工、交货。
- 4.2 质保期为 24 个月，以交货之日起算，质保期内出现的产品质量问题由甲方负责。
- 4.3 货到现场，须由甲方配合乙方共同对货物的品牌、外观质量、规格型号、数量、随机配件、文件等进行初步验收，经初步验收合格，由双方负责货物交接及验收的代表人签字予以确认。经双方签字确认的发货清单方可作为乙方付款的依据。
- 4.4 甲方应随货提交货物的出厂合格证明、自检资料等文件。

五、安全责任

乙方技术人员进入施工现场后, 必须按照安全施工规范的要求进行操作作业, 并承担因自身原因造成的人身及财产伤害责任。

六、包装和标记

甲方交付的所有设备要符合有关的最新规定, 具有适合长途运输和装卸的坚固包装, 不能造成运输过程中箱体破损, 设备和零件散失。并按设备特点, 按需要分别加上防潮、防霉、防腐蚀的保护措施。产品包装前, 甲方负责按台套进行检查清理, 不留异物, 并保证零部件齐全。甲方对包装箱内和捆内的各散装部件在装配图中的部件号、零件号应标记清楚。

甲方应在每件包装箱的两个正面上, 用不褪色的油漆以明显易见的中文字样印刷以下标记:

(1) 箱号/件号;

(2) 毛重/净重(公斤);

(3) 体积(长×宽×高, 以厘米表示)。凡重量为二吨或超过二吨的货物, 应在包装箱的侧面以运输常用的标记和图案标明重量及挂绳位置, 以便于装卸搬运。按照货物的特点, 装卸和运输上的不同要求, 包装箱上应明显地印刷“轻放”、“勿倒置”和“防雨”等中文字样。

对裸装货物应以金属标签注明上述有关内容, 并在显著位置标识规定的发货标记。大件货物应带有足够的货物支架或包装垫木及防撞损保护。

所有带坡口管子和管件的端口必须用保护盖或其它方式妥善防护。对于需要保证精确装配的明亮洁净加工面的货物, 这些加工面应采用优良、持久的保护层(不得用油漆)以防止在安装前发生锈蚀。

每件包装箱内, 应有设备名称、数量等详细装箱单、合格证。外购件包装箱内应有产品出厂质量合格证明书、技术说明各一份。

备品备件及工具应分别包装。各种设备及松散零星的部件应采用好的包装方式, 装入最小的完善的箱件内, 并尽可能整车发运以减少运输费用。

合同中列明的备品备件应按所属设备在包装箱外加以注明, 一次性发货。备件在满足乙方要求的储存条件下, 保证3年内有效(密封件、绝缘包扎材料除外)。

供货商必须保证设备安全到场, 如发生意外乙方应尽快向甲方补供货物以满足工期需要, 其费用由乙方承担。

七、服务(质保期)和技术文件及安装与试验

1. 为确保产品质量和售后, 设备质保期2年, 质保期内若出现任何故障, 甲方无偿更换零部件及无偿保养维护、维修;

2. 本次采购包括设备采购、运输、安装(含吊装设备)、调试、培训、税费、试运行期(验收合格交付使用前)及保修期内保修服务与备用物件、环保验收、评标时所产生的所有相关费用等费用;

3. 服务

1) 如遇有重大问题需要双方立即研究协商时, 任何一方均可建议召开会议, 在没有非常情况下, 另一方应同意参加。各次会议及其它联络方式双方均应签订会议或联络纪要, 所签纪要双方均应执行。如涉及合同条款有重大修改时, 需签订补充合同。

2) 乙方有权将甲方的设备设计和技术服务方案以及甲方所提供的有关合同设备的资料和图纸等复印件分发给乙方和与工程有关的各方, 乙方并不由此而构成任何侵权。但若乙方进行图纸资料的买卖或另行按图纸资料组织相同货物的生产制造, 则构成侵权, 乙方应负侵权责任。该产品的所有知识产权归甲方所有, 乙方无权无偿占用。

八、双方责任

8.1 乙方责任

乙方负责按合同约定及时支付货款, 如果乙方未能按照合同约定向甲方支付预付款, 则交货时间相应顺延; 如果到货后乙方未能按照合同约定期限支付相应货款, 甲方有权暂停供货且

不承担由此造成的任何后果。如果乙方延误付款超过30日时,乙方向甲方支付违约金,违约金从第31日起按照延误付款部分货值的每天万分之五计算。

8.2 甲方责任

1) 甲方承诺其所提供的设备为全新、未使用过的并完全符合合同规定的质量、规格、材质和性能要求的合格产品。

2) 甲方承诺设备在正确安装、正常使用和保养条件下,对设备使用寿命内由于设计、工艺或材料的缺陷造成的任何事故及故障负责。

3) 甲方承担合同全部设备材料的组织供应,并对其所供应的全部设备材料承担本合同约定的及法定的所有责任,甲方负责所有设备材料的质量问题,因设备材料质量问题造成的损失由乙方承担全部责任。甲方提供的设备材料质量不能低于国家相关标准。在安装中,甲方负责指导安装。

4) 货物的品种、规格、质量不符本合同规定时,甲方应负责包退、包换。由于上述原因导致延误交货时间,每逾期一日,甲方应按逾期交货部分货款总值的万分之五向乙方偿付逾期交货的违约金,并应承担逾期交货给乙方造成的其他相应损失。

九、不可抗力

不可抗力是指:严重的自然灾害和灾难(如台风、洪水、地震、火灾和爆炸、大规模传染病和隔离检疫等)、战争(不论是否宣战)、叛乱、破坏、动乱、恐怖活动等等。合同双方中的任何一方,由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时,则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间,但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后,尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真方式通知另一方,并在三天内用快递方式将有关部门出具的证明文件提交给另一方审阅确认,受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延迟,一旦不可抗力的影响消除后,应将此情况立即通知对方。

如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到60天以上时,双方应通过友好协商解决本合同的执行问题(包括交货、安装、试运行和验收等问题)。如因事故的延续导致无法在正常供货,甲方有权撤销合同。

第十条 争议的解决

本合同在执行期间,如有未尽事宜,由甲乙双方协商解决,另订附则附于本合同之内,所有附则在法律上均与本合同有同等效力,凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,双方应通过友好协商解决,如果协商不能解决,应提交甲方所在地人民法院仲裁解决。

第十一条 合同的生效与终止

本合同一式两份,甲方壹份,乙方壹份,双方签字盖章之日起生效,到甲方将全部订购货物运送至交货地点经乙方验收合格,并按本合同约定将货款结清以后终止。本合同签字、盖章扫描件一样具备法律效率。

甲 方:上海克瑞机械(集团)有限公司

法定代表人(或)代理人: 方国华

电 话: 021-67181333

开户行: 招商银行股份有限公司上海丽园支行

账 号: 121916457310301

签署日期: 2021年03月21日

乙 方: 湛江市兴瑞机电设备工程有限公司

法定代表人(或)代理人: 陈丽杨

电 话: 18312758487

开户行: 中国工商银行股份有限公司湛江分行

账 号: 2015020109200326374

签署日期: 2021年03月21日

附件：合同清单

序号	名称	规格型号	性能	品牌	单位	数量	备注
	低区变频供水设备	KLS-W-54-15-0.54					
1	主泵	CDM15-5	Q=15m³/h H=54m N=4KW	南方	台	2	
2	出水压力变送器		压力范围：0-10Bar	丹佛斯	台	1	
3	超压保护装置		压力范围：0-10Bar	红旗	台	1	
4	不锈钢稳压罐	100L-1.0	内含食品级气囊件，压力1.0Mpa	柏甲	台	1	
5	主泵进水管路件	DN50	P=1.0Mpa		套	1	
	主泵出水管路件	DN50			套	1	
	主泵进水阀门件	DN50			套	1	
	主泵出水阀门件	DN50			套	1	
	进水管	DN80			套	1	
	出水管	DN80			套	1	开个孔装水锤吸纳器，DN50
	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座，整体冷板压制，防震设计	克础	套	1	
6	智能控制柜	KCCJ-4/2			套	1	
	变频器	ACS510	数据优化功能，监控功能端口	ABB	台	2	
	PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	2	
	国际标准通讯卡	M1-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	2	
	多模信号比较器	A-2AI/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	2	
	可编程模拟批量输入单元	A-2AI/2S	压力液位等信号的接收	ABB	套	2	
	可编程模拟批量输出单元	A-2AO/3E	压力液位等信号的发送	ABB	套	2	
	中央处理器 (CPU)	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	2	
	程序存储单元卡	64M/3SD	程序的存储	ABB	套	2	
	光电隔离保护单元卡	12P-3C/EE	输入输出端保护隔离	ABB	套	2	
	多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	2	
	转矩给定控制器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	2	
	磁通给定控制器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	2	
	转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转矩比值	ABB	套	2	
	PLC 可编程控制系统	S7-200	变频启停	西门子	套	1	
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	西门	套	1	

				子			
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	西门子	套	1	
	模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	西门子	套	1	
	空气开关	TGM1	过流保护	施耐德	套	1	
	交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐德	套	1	
	热继电器	JR	过流保护	施耐德	套	1	
	压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	施耐德	套	1	
	中间继电器	JZ7	控制信号放大, 保护隔离	施耐德	套	1	
	指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	施耐德	套	1	
	互感器	BH	电流信号的检测	施耐德	套	1	
	电流表	6L2	电流的显示	施耐德	套	1	
	触摸屏	10 寸	设置简洁、方便操作	西门子	套	1	
	电力参数仪	AKH	设备电力损耗计算	上海	套	1	
	压力变送器	MBS3050	显示市政进水口压力	丹佛斯	套	1	
	液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1	
	4G 网关	DTU	数据信号传输	北京	套	1	不含内存卡
	中区变频供水设备	KLS-W-54-15-0.77					
1	主泵	CDM15-7	Q=15m³/h H=77m N=5.5KW	南方	台	2	
2	出水压力变送器		压力范围: 0-10Bar	丹佛斯	台	1	
3	超压保护装置		压力范围: 0-10Bar	红旗	台	1	
5	主泵进水管路件	DN50	P=1.0Mpa		套	1	
	主泵出水管路件	DN50			套	1	
	主泵进水阀门件	DN50			套	1	
	主泵出水阀门件	DN50			套	1	
	进水主管	DN80			套	1	
	出水主管	DN80			套	1	开个孔装水锤吸纳器, DN50
	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制, 防震设计	克础	套	1	
4	不锈钢稳压罐	100L-1.0	内含食品级气囊件, 压力	柏甲	台	1	

			1.0Mpa				
	智能控制柜	KCCJ-5.5/2			套	1	
	变频器	ACS510	数据优化功能, 监控功能端口	ABB	台	2	
	PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	2	
	国际标准通讯卡	M1-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	2	
	多模信号比较器	A-2AI/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	2	
	可编程模拟批量输入单元	A-2AI/2S	压力液位等信号的接收	ABB	套	2	
	可编程模拟批量输出单元	A-2AO/3E	压力液位等信号的发送	ABB	套	2	
	中央处理器 (CPU)	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	2	
	程序存储单元卡	64M/3SB	程序的存储	ABB	套	2	
	光电隔离保护单元卡	12P-3C/EE	输入输出端保护隔离	ABB	套	2	
	多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	2	
	转矩给定控制器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	2	
	磁通给定控制器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	2	
	转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转矩比值	ABB	套	2	
6	PLC 可编程控制系统	S7-200	变频启停	西门子	套	1	
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	西门子	套	1	
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	西门子	套	1	
	模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	西门子	套	1	
	空气开关	TGM1	过流保护	施耐德	套	1	
	交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐德	套	1	
	热继电器	JR	过流保护	施耐德	套	1	
	压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	施耐德	套	1	
	中间继电器	JZ7	控制信号放大, 保护隔离	施耐德	套	1	
	指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	施耐德	套	1	
	互感器	BH	电信号的检测	施耐德	套	1	

				德			
	电流表	6L2	电流的显示	施耐德	套	1	
	触摸屏	10寸	设置简洁、方便操作	西门子	套	1	
	电力参数仪	AKH	设备电力损耗计算	上海	套	1	
	压力变送器	MBS3050	显示市政进水管口压力	丹佛斯	套	1	
	液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1	不含内存卡
	4G 网关	DTU	数据信号传输	北京	套	1	不含内存卡
	高压变频供水设备	KLS-W-54-15-1.06					
1	主泵	CDM15-9	Q=16m³/h H=106m N=7.5KW	南方	台	2	
2	出水压力变送器		压力范围: 0-16Bar	丹佛斯	台	1	
3	超压保护装置		压力范围: 0-16Bar	红旗	台	1	
4	不锈钢稳压罐	100L-1.6	内含食品级气囊件, 压力 1.6Mpa	柏甲	台	1	
5	主泵进水管路件	DN50	P=1.6Mpa		套	1	
	主泵出水管路件	DN50			套	1	
	主泵进水管阀门件	DN50			套	1	
	主泵出水管阀门件	DN50			套	1	
	进水管	DN80			套	1	
	出水管	DN80			套	1	开个孔装水锤吸纳器, DN50
	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制, 防震设计	克础	套	1	
	智能控制柜	KCCJ-7.5/2			套	1	
	变频器	ACS510	数据优化功能, 监控功能端口	ABB	台	2	
	PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	2	
	国际标准通讯卡	M1-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	2	
	多模信号比较器	A-2AI/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	2	
	可编程模拟批量输入单元	A-2AI/2S	压力液位等信号的接收	ABB	套	2	
	可编程模拟批量输出单元	A-2AO/3E	压力液位等信号的发送	ABB	套	2	
	中央处理器 (CPU)	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	2	
	程序存储单元卡	64M/3SB	程序的存储	ABB	套	2	
	光电隔离保护单元卡	12P-3C/EE	输入输出端保护隔离	ABB	套	2	
	多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	2	

转矩给定控制器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	2	
磁通给定控制器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	2	
转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转矩比值	ABB	套	2	
PLC 可编程控制系统	S7-200	变频启停	西门子	套	1	
脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	西门子	套	1	
程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	西门子	套	1	
模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	西门子	套	1	
空气开关	TGM1	过流保护	施耐德	套	1	
交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐德	套	1	
热继电器	JR	过流保护	施耐德	套	1	
压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	施耐德	套	1	
中间继电器	JZ7	控制信号放大，保护隔离	施耐德	套	1	
指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	施耐德	套	1	
互感器	BH	电流信号的检测	施耐德	套	1	
电流表	6L2	电流的显示	施耐德	套	1	
触摸屏	10 寸	设置简洁、方便操作	西门子	套	1	
电力参数仪	AKH	设备电力损耗计算	上海	套	1	
压力变送器	MRS3050	显示市政进水口压力	丹佛斯	套	1	
液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1	
4G 网关	DTU	数据信号传输	北京	套	1	不含内存卡

序号	名称	规格型号	性能	品牌	单位	数量	备注
	低区生活调频给水设备	KLS-W-110/34-0.75					
1	主泵	CDL15-7	Q=17m³/h H=75m N=5.5KW	克础机械	台	3	
2	出水压力变送器		压力范围：0-10Bar	丹佛	台	1	

				斯			
3	超压保护装置		压力范围: 0-10Bar	红旗	台	1	
4	不锈钢稳压罐	600*1.0	内含食品级气囊件, 压力 1.0Mpa	克础 配套	台	1	
5	主泵进水管路件	DN50	P=1.0Mpa		套	1	管路法兰连接 不含水锤吸纳器, 只留水锤吸纳器 连接口
	主泵出水管路件	DN50			套	1	
6	主泵进水阀门件	DN50			套	1	
	主泵出水阀门件	DN50			套	1	
7	进水主管	DN100			套	1	
	出水主管	DN100			套	1	
8	水锤吸纳器	DN50	1.0Mpa	上海	台	1	
9	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制, 防震设计	克础	套	1	
10	智能控制柜	KCCJ-5.5/3			套	1	一对一变频器
	变频器	ACS510	数据优化功能, 监控功能端口	ABB	台	3	
	PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	3	
	国际标准通讯卡	M1-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	3	
	多模信号比较器	A-2AI/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	可编程模拟批量输入单元	A-2AI/2S	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	可编程模拟批量输出单元	A-2AO/3E	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	中央处理器 (CPU)	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	3	
	程序存储单元卡	64M/3SB	程序的存储	ABB	套	3	
	光电隔离保护单元卡	12P-3C/EE	输入输出端保护隔离	ABB	套	3	
	多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	3	
	转矩给定控制器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	3	
	磁通给定控制器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	3	
	转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转矩比值	ABB	套	3	
	PLC 可编程控制系统	S7-200	变频启停	西门子	套	1	
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	西门子	套	1	
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	西门子	套	1	
	模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	西门子	套	1	
	空气开关	TGM1	过流保护	施耐德	套	1	

				德			
	交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐德	套	1	
	热继电器	JR	过流保护	施耐德	套	1	
	压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	丹佛斯	套	1	
	中间继电器	JZ7	控制信号放大, 保护隔离	天正	套	1	
	指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	天正	套	1	
	互感器	BH	电流信号的检测	天正	套	1	
	电流表	6L2	电流的显示	天正	套	1	
	触摸屏	10 寸	设置简洁、方便操作	西门子	套	1	
	压力变送器	MBS3050	显示市政进水口压力	丹佛斯	套	1	
	液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1	
	远程监控	GPRS	数据信号传输	克础机械	套	1	
	中区生活变频给水设备	KLS-W-110/34-1.05					
1	主泵	CDL15-10	$Q=17m^3/h$ $H=105m$ $N=11KW$	克础机械	台	3	
2	出水压力变送器		压力范围: 0-16Bar	丹佛斯	台	1	
3	超压保护装置		压力范围: 0-16Bar	红旗	台	1	
4	不锈钢稳压罐	600*1.6	内含食品级气囊件, 压力 1.6Mpa	柏甲	台	1	
5	主泵进水管路件	DN50	P=1.6Mpa		套	1	管路法兰连接 不含水锤吸纳器, 只留水锤吸纳器 连接口
	主泵出水管路件	DN50			套	1	
6	主泵进水阀门件	DN50			套	1	
	主泵出水阀门件	DN50			套	1	
7	进水主管	DN100			套	1	
	出水主管	DN100			套	1	
8	水锤吸纳器	DN50	1.6Mpa	上海	台	1	
9	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制, 防震设计	克础	套	1	
10	智能控制柜	KCCJ-11/3			套	1	一对一变频器
	变频器	ACS510	数据优化功能, 监控功能端口	ABB	台	3	
	PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	3	
	国际标准通讯卡	M1-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	3	
	多模信号比较器	A-2AI/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	可编程模拟批量	A-2AI/2S	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	

输入单元					
可编程模拟批量输出单元	A-2A0/3E	模拟信号的多路比较	ABB	套	3
中央处理器 (CPU)	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	3
程序存储单元卡	64M/3SB	程序的存储	ABB	套	3
光电隔离保护单元卡	12P-3C/EE	输入输出端保护隔离	ABB	套	3
多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	3
转矩给定控制器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	3
磁通给定控制器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	3
转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转矩比值	ABB	套	3
PLC 可编程控制系统	S7-200	变频启停	西门子	套	1
脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	西门子	套	1
程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	西门子	套	1
模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	西门子	套	1
空气开关	TGM1	过流保护	施耐德	套	1
交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐德	套	1
热继电器	JR	过流保护	施耐德	套	1
压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	丹佛斯	套	1
中间继电器	JZ7	控制信号放大, 保护隔离	天正	套	1
指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	天正	套	1
互感器	BH	电流信号的检测	天正	套	1
电流表	6L2	电流的显示	天正	套	1
触摸屏	10 寸	设置简洁、方便操作	西门子	套	1
压力变送器	MBS3050	显示市政进水口压力	丹佛斯	套	1
液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1
远程监控	GPRS	数据信号传输	克础机械	套	1
高区生活调频给水设备	KLS-W-110/34-1.40				

1	主泵	CUL15-14	Q=17m ³ /h H=140m N=11KW	克础机械	台	3	
2	出水压力变送器		压力范围: 0-16Bar	丹佛斯	台	1	
3	超压保护装置		压力范围: 0-16Bar	红旗	台	1	
4	不锈钢稳压罐	600*1.6	内含食品级气囊件, 压力 1.6Mpa	柏甲	台	1	
5	主泵进水管路件	DN50	P=1.6Mpa		套	1	管路法兰连接 不含水锤吸纳器, 只留水锤吸纳器 连接口
	主泵出水管路件	DN50			套	1	
6	主泵进水阀门件	DN50			套	1	
	主泵出水阀门件	DN50			套	1	
7	进水主管	DN100			套	1	
	出水主管	DN100			套	1	
8	水锤吸纳器	DN50	1.6Mpa	上海	台	1	
9	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制, 防震设计	克础	套	1	
10	智能控制柜		KCCJ-11/3		套	1	一对一变频器
	变频器	ACS510	数据优化功能, 监控功能端口	ABB	台	3	
	PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	3	
	国际标准通讯卡	M1-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	3	
	多模信号比较器	A-2AT/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	可编程模拟批量输入单元	A-2AT/2S	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	可编程模拟批量输出单元	A-2AO/3E	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	中央处理器 (CPU)	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	3	
	程序存储单元卡	64M/3SR	程序的存储	ABB	套	3	
	光电隔离保护单元卡	12P-3C/EE	输入输出端保护隔离	ABB	套	3	
	多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	3	
	转矩给定控制器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	3	
	磁通给定控制器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	3	
	转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转矩比值	ABB	套	3	
	PLC 可编程控制系统	S7-200	变频启停	西门子	套	1	
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	西门子	套	1	
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	西门子	套	1	

模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	西门子	套	1
空气开关	TGM1	过流保护	施耐德	套	1
交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐德	套	1
热继电器	JR	过流保护	施耐德	套	1
压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	丹佛斯	套	1
中间继电器	JZ7	控制信号放大，保护隔离	天正	套	1
指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	天正	套	1
互感器	BI1	电流信号的检测	天正	套	1
电流表	61.2	电流的显示	天正	套	1
触摸屏	10 寸	设置简洁、方便操作	西门子	套	1
压力变送器	MBS3050	显示市政进水口压力	丹佛斯	套	1
液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1
远程监控	GPRS	数据信号传输	克础机械	套	1

序号	名称	规格型号	性能	品牌	单位	数量	备注
低区变频供水设备		KLS-W-12-24/0.60					
1	主泵	CDM32-4	Q=24m ³ /h H=60m N=7.5KW	南方	台	2	
	辅泵	CDM5-12	Q=6m ³ /h H=60m N=2.2KW	南方	台	1	
2	出水压力变送器		压力范围：0-10Bar	丹佛斯	台	1	
3	超压保护装置		压力范围：0-10Bar	红旗	台	1	
4	不锈钢定压罐	150L-1.0	内含食品级气囊件，压力1.0Mpa	克础配套	台	1	
5	主泵进水管路件	DN65	P=1.0Mpa		套	1	管路对夹式连接，不含水锤吸纳器，只留水锤吸纳器连接口
	主泵出水管路件	DN65			套	1	
	稳压罐管路件	DN32			套	1	
6	主泵进水阀门件	DN65			套	1	
	主泵出水阀门件	DN65			套	1	
	稳压罐阀门件	DN32			套	1	
7	进水主管	DN100			套	1	
	出水主管	DN100			套	1	
8	水锤吸纳器	DN65	1.0Mpa	上海	台	1	
9	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制，防震设计	克础	套	1	

7	智能控制柜	KCCJ 7.5/2+2.2/1P			套	1
	变频器	ACS510	数据优化功能, 监控功能端口	ABB	台	1
	可编程模拟信号输入	A-2AI/2S	智能恢复、记忆功能	ABB	套	1
	中央处理器	32B-64M	弃主功能、弃变功能	ABB	套	1
	各种保护功能装置		无水保护、负压保护功能	ABB	套	1
	PID 可编程控制系统		两用一备, 变频启停	克础机械	套	1
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	克础机械	套	1
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	克础机械	套	1
	模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	克础机械	套	1
	主要元器件	空开, 热继, 接触器、等		天正	套	1
	人机界面		设置简洁、方便操作	克础机械	套	1

序号	名称	规格型号	流量 m³/h	扬程 (m)	转速	功率 kw	品牌	单位	数量	备注
高压变频供水设备 KLS-W-20-20/0.89										
1	主泵	CDM10-10	10	89	2900	4	南方	台	3	
	1. 先进水力模型设计, 高效率, 低能耗, 低噪音。 2. 水泵内部叶轮、泵壳及其主要配件采用不锈钢冲压成形, 流道特别光滑, 具有超强的使用寿命, 避免产生二次污染 3. 轴封采用集装式机械密封, 无泄漏 4. 电机采用铝外壳, 进口轴承, 绝缘等级 F 级 5. 泵运转稳定性强, 低噪音, 整机质量可靠, 外形美观、体积小、重量轻、运输安装方便									
	智能控制柜	KCCJ-4/3				套	1			
	变频器	ACS510	数据优化功能, 监控功能端口			ABB	台			
	可编程模拟信号输入	A-2AI/2S	智能恢复、记忆功能			ABB	套			
	中央处理器	32B-64M	弃主功能、弃变功能			ABB	套			
	各种保护功能装置		无水保护、负压保护功能			ABB	套			

	PID 可编程控制系统		两用一备，变频启停		克础机械	套	1	
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能		克础机械	套	1	
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能		克础机械	套	1	
	模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护		克础机械	套	1	
	主要元器件	空开，热继，接触器、等			天正	套	1	
	人机界面	设置简洁、方便操作			克础机械	套	1	
3	定压罐	100L-1.0	碳钢		柏甲	只	1	
5	出水止回阀	DN40			克础机械	套	1	
	进出水不锈钢汇流总管	DN80	食品级不锈钢 (SUS304)		克础机械	套		
	冷压基础	6mm 连体底座、整体冷板压制，防震设计			克础机械	套		
	不锈钢法兰	DN40	食品级不锈钢 (SUS304)		克础机械	套		
	出口处监控				丹佛斯	只		
	压力控制器				丹佛斯	只		

序号	名称	规格型号	性能	品牌	单位	数量	备注
低区变频调速给水机组		KLS-W-112-32-62.5					
1	主泵	CDL15-6	Q=16m ³ /h H=62.5m N=5.5KW	克础	台	3	两用一备
2	出水压力变送器		压力范围：0-16Bar	丹佛斯	台	1	
3	超压保护装置		压力范围：0-16Bar	红旗	台	1	
4	不锈钢定压罐	150L*1.6	内含食品级气囊件，压力1.6Mpa	克础配套	台	1	500*1135
5	主泵进水管路件	DN50	P=1.6Mpa		套	1	管路对夹式连接，不含水锤吸纳器，只留水锤吸纳器连接接口
	主泵出水管路件	DN50			套	1	

6	主泵进水阀门件	DN50		套	1	水锤吸纳器放在出水主管的另一端 出水主管需开2个孔（传感器和点接点压力表）	
	主泵出水阀门件	DN50		套	1		
7	进水主管	DN100		套	1		
	出水主管	DN100		套	1		
8	水锤吸纳器	DN50	1.6Mpa	上海	台	1	
9	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制，防震设计	克础	套	1	
10	智能控制柜	KCCJ-5.5/3			套	1	一对一变频
	变频器	ACS510	数据优化功能，监控功能端口	ABB	台	3	
	PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	3	
	国际标准通讯卡	M1-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	3	
	多模信号比较器	A-2AI/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	可编程模拟批量输入单元	A-2AI/2S	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	可编程模拟批量输出单元	A-2AO/3E	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	中央处理器（CPU）	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	3	
	程序存储单元卡	64M/3SB	程序的存储	ABB	套	3	
	光电隔离保护单元卡	12P-3C/EE	输入输出端保护隔离	ABB	套	3	
	多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	3	
	转矩给定控制器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	3	
	磁通给定控制器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	3	
	转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转矩比值	ABB	套	3	
	PLC 可编程控制系统	S7-200	变频启停	西门子	套	1	
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	西门子	套	1	
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	西门子	套	1	
	模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	西门子	套	1	

	空气开关	TGM1	过流保护	施耐德	套	1	
	交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐德	套	1	
	热继电器	JR	过流保护	施耐德	套	1	
	压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	丹佛斯	套	1	
	中间继电器	JZ7	控制信号放大，保护隔离	天正	套	1	
	指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	天正	套	1	
	互感器	BH	电流信号的检测	天正	套	1	
	电流表	6L2	电流的显示	天正	套	1	
	触摸屏	10 寸	设置简洁、方便操作	西门子	套	1	
	压力变送器	MBS3050	显示市政进水口压力	丹佛斯	套	1	
	液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1	
	远程监控	GPRS	数据信号传输	克础机械	套	1	
	高压变频调速给水 泵组	KLS-W-112-29-88					
1	主泵	CDL15-8	Q=14.5m³/h H=88m N=7.5KW	克础	台	3	两用一备
2	出水压力变送器		压力范围：0-16Bar	丹佛斯	台	1	
3	超压保护装置		压力范围：0-16Bar	红旗	台	1	
4	不锈钢定压罐	150L*1.6	内含食品级气囊件，压力 1.6Mpa	克础 配套	台	1	500*1135
5	主泵进水管路 件	DN50	P=1.6Mpa		套	1	管路对夹式连接， 不含水锤吸纳器， 只留水锤吸纳器连 接口 水锤吸纳器放在出 水主管的另一端 出水主管需开2个 孔（传感器和点接 点压力表）
	主泵出水管路 件	DN50			套	1	
6	主泵进水阀门 件	DN50			套	1	
	主泵出水阀门 件	DN50			套	1	
7	进水主管	DN100			套	1	
	出水主管	DN100			套	1	
8	水锤吸纳器	DN50	1.6Mpa	上海	台	1	
9	设备底座	与水泵、稳 压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制， 防震设计	克础	套	1	
10	智能控制柜	KCCJ-7.5/3			套	1	一对一变频
	变频器	ACS510	数据优化功能，监控功能端口	ABB	台	3	

PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	3
国际标准通讯卡	MI-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	3
多模信号比较器	A-2AI/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	3
可编程模拟批量输入单元	A-2AI/2S	模拟信号的多路比较	ABB	套	3
可编程模拟批量输出单元	A-2AO/3E	模拟信号的多路比较	ABB	套	3
中央处理器 (CPU)	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	3
程序存储单元卡	64M/3SB	程序的存储	ABB	套	3
光电隔离保护单元卡	12P-3C/EE	输入输出端保护隔离	ABB	套	3
多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	3
转矩给定控制器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	3
磁通给定控制器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	3
转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转矩比值	ABB	套	3
PLC 可编程控制系统	S7-200	变频启停	西门子	套	1
脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	西门子	套	1
程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	西门子	套	1
模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	西门子	套	1
空气开关	TGM1	过流保护	施耐德	套	1
交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐德	套	1
热继电器	JR	过流保护	施耐德	套	1
压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	丹佛斯	套	1
中间继电器	JZ7	控制信号放大, 保护隔离	天正	套	1
指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	天正	套	1
互感器	BH	电流信号的检测	天正	套	1
电流表	6L2	电流的显示	天正	套	1

触摸屏	10 寸	设置简洁、方便操作	西门子	套	1	
压力变送器	MBS3050	显示市政进水管口压力	丹佛斯	套	1	
液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1	
远程监控	GPRS	数据信号传输	克础机械	套	1	

序号	名称	规格型号	性能	品牌	单位	数量	备注
	低区变频生活水泵组	KLS-W-50/18-0.6					
1	主泵	CDL8-8	Q=9m³/h H=60m N=3KW	克础	台	3	两用一备
2	出水压力变送器		压力范围：0-16Bar	丹佛斯	台	1	
3	超压保护装置		压力范围：0-16Bar	红旗	台	1	
4	不锈钢定压罐	150L*1.6	内含食品级气囊件，压力1.6Mpa	克础配套	台	1	500*1135
5	主泵进水管路件	DN40	P=1.6Mpa		套	1	管路对夹式连接，不含水锤吸纳器，只留水锤吸纳器连接接口 水锤吸纳器放在出水主管的另一端 出水主管需开 2 个孔（传感器和点接点压力表）
	主泵出水管路件	DN40			套	1	
6	主泵进水阀门件	DN40			套	1	
	主泵出水阀门件	DN40			套	1	
7	进水主管	DN80			套	1	
	出水主管	DN80			套	1	
8	水锤吸纳器	DN40	1.6Mpa	上海	台	1	
9	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制，防震设计	克础	套	1	
10	智能控制柜	KCCJ-3/3			套	1	一对一变频
	变频器	ACS510	数据优化功能，监控功能端口	ABB	台	3	
	PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	3	
	国际标准通讯卡	M1-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	3	
	多模信号比较器	A-2AI/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	可编程模拟批量输入单元	A-2AI/2S	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	

可编程模拟批量输出单元	A-2A0/3E	模拟信号的多路比较	ABB	套	3
中央处理器 (CPU)	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	3
程序存储单元卡	64M/3SB	程序的存储	ABB	套	3
光电隔离保护单元卡	12P-3C/FE	输入输出端保护隔离	ABB	套	3
多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	3
转矩给定控制器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	3
磁通给定控制器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	3
转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转矩比值	ABB	套	3
PLC 可编程控制系统	S7-200	变频启停	西门子	套	1
脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	西门子	套	1
程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	西门子	套	1
模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	西门子	套	1
空气开关	TGM1	过流保护	施耐德	套	1
交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐德	套	1
热继电器	JR	过流保护	施耐德	套	1
压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	丹佛斯	套	1
中间继电器	JZ7	控制信号放大, 保护隔离	天正	套	1
指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	天正	套	1
互感器	BH	电流信号的检测	天正	套	1
电流表	6I.2	电流的显示	天正	套	1
触摸屏	10 寸	设置简洁, 方便操作	西门子	套	1
压力变送器	MBS3050	显示市政进水口压力	丹佛斯	套	1
液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1
远程监控	GPRS	数据信号传输	克础机械	套	1

中区变频生活水泵组		KLS-W-50/18-0.9					
1	主泵	CDL8-12	Q=9m³/h H=90m N=4KW	克础	台	3	两用一备
2	出水压力变送器		压力范围: 0-16Bar	丹佛斯	台	1	
3	超压保护装置		压力范围: 0-16Bar	红旗	台	1	
4	不锈钢定压罐	150L*1.6	内含食品级气囊件, 压力 1.6Mpa	克础配套	台	1	500*1135
5	主泵进水管路件	DN40	P=1.6Mpa		套	1	管路对夹式连接, 不含水锤吸纳器, 只留水锤吸纳器连接接口 水锤吸纳器放在出水主管的另一端 出水主管需开2个孔(传感器和点接点压力表)
	主泵出水管路件	DN40			套	1	
	稳压罐管路件	DN40			套	1	
6	主泵进水阀门件	DN40			套	1	
	主泵出水阀门件	DN40			套	1	
	稳压罐阀门件	DN40			套	1	
7	进水主管	DN80			套	1	
	出水主管	DN80			套	1	
8	水锤吸纳器	DN40	1.6Mpa	上海	台	1	
9	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制, 防震设计	克础	套	1	
10	智能控制柜	KCCJ-4/3			套	1	一对一变频
	变频器	ACS510	数据优化功能, 监控功能端口	ABB	台	3	
	PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	3	
	国际标准通讯卡	M1-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	3	
	多模信号比较器	A-2AI/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	可编程模拟批量输入单元	A-2AI/2S	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	可编程模拟批量输出单元	A-2AO/3E	模拟信号的多路比较	ABB	套	3	
	中央处理器(CPU)	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	3	
	程序存储单元卡	64M/3SB	程序的存储	ABB	套	3	
	光电隔离保护单元卡	12P-3C/EE	输入输出端保护隔离	ABB	套	3	
	多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	3	

转矩给定控制 器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	3	
磁通给定控制 器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	3	
转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转 矩比值	ABB	套	3	
PLC 可编程控 制系统	S7-200	变频启停	西门 子	套	1	
脉冲优化选择 器	CPU-ZF	变频切换功能	西门 子	套	1	
程序时钟控制 系统	CPU-R115- RS	节能控制功能	西门 子	套	1	
模拟量采集系 统	CPU-231	进出水双重保护	西门 子	套	1	
空气开关	TGM1	过流保护	施耐 德	套	1	
交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐 德	套	1	
热继电器	JR	过流保护	施耐 德	套	1	
压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	丹佛 斯	套	1	
中间继电器	JZ7	控制信号放大, 保护隔离	天正	套	1	
指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	天正	套	1	
互感器	BH	电流信号的检测	天正	套	1	
电流表	6L2	电流的显示	天正	套	1	
触摸屏	10 寸	设置简洁、方便操作	西门 子	套	1	
压力变送器	MBS3050	显示市政进水口压力	丹佛 斯	套	1	
液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1	
远程监控	GPRS	数据信号传输	克础 机械	套	1	
高区变频生活水泵 组	KLS-W-50/18-1.2					
1	主泵	CDL8-14	Q=9m³/h H=120m N=5.5KW	克础	台 3	两用一备
2	出水压力变送 器		压力范围: 0-16Bar	丹佛 斯	台 1	
3	超压保护装置		压力范围: 0-16Bar	红旗	台 1	
4	不锈钢定压罐	150L*1.6	内含食品级气囊件, 压力 1.6Mpa	克础 配套	台 1	500*1135
5	主泵进水管路 件	DN40	P=1.6Mpa		套 1	管路对夹式连接, 不含水锤吸纳器,

6	主泵出水管路件	DN40		套	1	只留水锤吸纳器连接接口 水锤吸纳器放在出水主管的另一端 出水主管需开2个孔（传感器和点接点压力表）
	稳压罐管路件	DN40		套	1	
	主泵进水阀门件	DN40		套	1	
	主泵出水阀门件	DN40		套	1	
	稳压罐阀门件	DN40		套	1	
7	进水主管	DN80		套	1	
	出水主管	DN80		套	1	
8	水锤吸纳器	DN40	1.6Mpa	上海	台	1
9	设备底座	与水泵、稳压罐配	6mm 连体底座、整体冷板压制，防震设计	克础	套	1
10	智能控制柜	KCCJ-5.5/3		套	1	一对一变频
	变频器	ACS510	数据优化功能，监控功能端口	ABB	台	3
	PID 调节器	PID-32-EB	微积分调节模拟运算	ABB	台	3
	国际标准通讯卡	MI-1A	Modbus 标准数据通讯	ABB	套	3
	多模信号比较器	A-2AI/1A	模拟信号的多路比较	ABB	套	3
	可编程模拟批量输入单元	A-2AI/2S	模拟信号的多路比较	ABB	套	3
	可编程模拟批量输出单元	A-2AO/3E	模拟信号的多路比较	ABB	套	3
	中央处理器（CPU）	32B-64M	多重程序处理	ABB	套	3
	程序存储单元卡	64M/3SB	程序的存储	ABB	套	3
	光电隔离保护单元卡	12P-3C/EE	输入输出端保护隔离	ABB	套	3
	多电压供电专用模块	DA/12V-24V-S	控制系统弱电电源供给	ABB	套	3
	转矩给定控制器	ZJ-2E	设定电机运行转矩	ABB	套	3
	磁通给定控制器	CT/2M	调节电机电磁比例	ABB	套	3
	转矩比较器	ZJ/3S	控制电机转矩和需要给定转矩比值	ABB	套	3
	PLC 可编程控制系统	S7-200	变频启停	西门子	套	1
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能	西门子	套	1

程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能	西门子	套	1
模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护	西门子	套	1
空气开关	TGM1	过流保护	施耐德	套	1
交流接触器	CJX	主回路的通断执行	施耐德	套	1
热继电器	JR	过流保护	施耐德	套	1
压力反馈系统	SPK-YL13	水压的模拟电信号传送	丹佛斯	套	1
中间继电器	JZ7	控制信号放大，保护隔离	天正	套	1
指示灯	AD16	冷光源显示系统状态	天正	套	1
互感器	BH	电流信号的检测	天正	套	1
电流表	6L2	电流的显示	天正	套	1
触摸屏	10 寸	设置简洁、方便操作	西门子	套	1
压力变送器	MBS3050	显示市政进水口压力	丹佛斯	套	1
液位控制器	UQK-01	显示水箱液位	上海	套	1
远程监控	GPRS	数据信号传输	克础机械	套	1

(2)、长沙未来城酒店公寓项目二次供水设备采购

长沙未来城酒店公寓项目二次供水
设备采购合同



甲方（卖方）：上海克础机械设备有限公司

乙方（买方）：湖南君联水务有限责任公司

签订日期：2020年08月28日



二次供水设备采购合同

合同编号：SHKC20201015010

甲方：上海克础机械设备有限公司

乙方：湖南君联水务有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，为明确双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、订购货物的名称、规格、数量、金额

序号	产品名称	规格 型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	转速 (r/min)	功率 (kw)	单位	数量	品牌	单价	小计
一、	标准化泵房	型号：KCZZ-ZH					套	1	克础机械	460310	460310
二、	标准化泵房	型号：KCZZ-ZH					套	1	克础机械	655650	655650
三、	净水箱变频供水设备	型号：KLS-100-40					套	1	克础机械	94040	94040
合计	大写：	壹佰贰拾壹万圆整							小写：		1210000.00
备注	含税含运费，未体现则无价格，泵房内装修未包含										

1、结算单价为固定单价，包含设备制造、运输、装车、设备本体安装调试、整体验收及售后服务费用（不包含设备到达目的地的吊装、卸车以及设备以外的任何对接安装）；

2. 合同数量

本次长沙未来城酒店及公寓的二次供水设备一共 12 套（具体详见合同附件）。

二、付款方式及交货时间：

2.1、乙方采取转账方式向甲方支付货款；

2.2、预付款的支付：本合同签订后，乙方向甲方支付订单总额的 10% 预付款；

2.3、交货时间：甲方应在合同签订后，乙方预付款到后的 25 个工作日内交货；

2.4、交货款的支付：设备生产好后发货前乙方向甲方支付总金额 40% 货款给甲方。

甲方按实际收款额开具等额增值税专用发票；

2.5、验收款的支付：

所有设备到现场自发货之日起，安装调试验收 30 日内，乙方向甲方支付订单总金额的 47% 到货款给甲方；当乙方付款累计为 97% 时，甲方税收专用发票必须开足。

2.6、合同总价的 3% 作为质量保证金，自设备验收合格后，一年无质量问题乙方无息支付给甲方。

2.7、发票税率要求：增值税专用发票，税率为 13%（如国家税率调整，以国家相关规定为准）。

乙方开票信息:

抬 头: 湖南君联水务有限责任公司

税 号: 91430111092576516B

地址、电话: 长沙市雨花区环保中路 188 号国际企业中心 1 号地块 13 栋 802 号
0731-88875898

开户行: 长沙农商银行金圆支行

帐 号: 8201 0100 0006 4309 6

甲方开具的发票需字迹清晰, 所有文字、数字不得出格、压线、串格, 收款人、开票人、复核的人名不得重复, 必须经甲方财务认可, 如不合格需无条件重开, 直至合格为止。

三、交货地、交货期

3.1 乙方指定施工现场。

3.2 甲方保证设备在发货前经过严格测试, 以保证设备是全新的, 并经试验合格的, 质量、型号和技术要求符合该产品行业最新国家标准。甲方应保证其合同设备在正确安装、正常使用和保养条件下, 在其使用寿命期内应具有满意的性能。

3.3 交货时间: 合同签订后预付款到账后 25 工作日

四、质量标准

4.1 质量标准按图纸设计标准要求和国家行业标准要求进行加工、交货。

4.2 质保期为 24 个月, 以交货之日起算, 质保期内出现的产品质量问题由甲方负责。

4.3 货到现场, 须由甲方配合乙方共同对货物的品牌、外观质量、规格型号、数量、随机配件、文件等进行初步验收, 经初步验收合格, 由双方负责货物交接及验收的代表人签字予以确认。经双方签字确认的发货清单方可作为乙方付款的依据。

4.4 甲方应随货提交货物的出厂合格证明、自检资料等文件。

五、安全责任

乙方技术人员进入施工现场后, 必须按照安全施工规范的要求进行操作作业, 并承担因自身原因造成的人身及财产伤害责任。

六、包装和标记

甲方交付的所有设备要符合有关的最新规定, 具有适合长途运输和装卸的坚固包装, 不能造成运输过程中箱件破损, 设备和零件散失。并按设备特点, 按需要分别加上防潮、防霉、防腐蚀的保护措施。产品包装前, 甲方负责按台套进行检查清理, 不留异物, 并保证零部件齐全。甲方对包装箱内和捆内的各散装部件在装配图中的部件号、零件号应标记清楚。

甲方应在每件包装箱的两个正面上, 用不褪色的油漆以明显易见的中文字样印刷以下标记:

(1) 箱号/件号;

(2) 毛重/净重(公斤);

(3) 体积(长×宽×高, 以厘米表示)。凡重量为二吨或超过二吨的货物, 应在包装箱的侧面以运输常用的标记和图案标明重量及挂绳位置, 以便于装卸搬运。按照货物的特点, 装卸和运输上的不同要求, 包装箱上应明显地印刷“轻放”、“勿倒置”和“防雨”等中文字样。

对裸装货物应以金属标签注明上述有关内容, 并在显著位置标识规定的发货标记。大件货物应带有足够的货物支架或包装垫木及防撞损保护。

所有带坡口管子和管件的端口必须用保护盖或其它方式妥善防护。对于需要保证精确装配的明亮洁净加工面的货物, 这些加工面应采用优良、持久的保护层(不得用油漆)以防止在安装前发生锈蚀。

每件包装箱内, 应有设备名称、数量等详细装箱单、合格证。外购件包装箱内应有产品出厂质量合格证明书、技术说明各一份。

备品备件及工具应分别包装。各种设备及松散零星的部件应采用好的包装方式, 装入最小的完善的箱件内, 并尽可能整车发运以减少运输费用。

合同中列明的备品备件应按所属设备在包装箱外加以注明，一次性发货。备件在满足乙方要求的储存条件下，保证3年内有效（密封件、绝缘包扎材料除外）。

供货商必须保证设备安全到场，如发生意外乙方应尽快向甲方补供货物以满足工期需要，其费用由乙方承担。

七、服务（质保期）和技术文件及安装与试验

1. 为确保产品质量和售后，设备质保期2年，质保期内若出现任何故障，甲方无偿更换零部件及无偿保养维护、维修；

2. 本次采购包括设备采购、运输、安装（含吊装设备）、调试、培训、税费、试运行期（验收合格交付使用前）及保修期内保修服务与备用物件、环保验收、评标时所产生的所有相关费用等费用；

3. 服务

1) 如遇有重大问题需要双方立即研究协商时，任何一方均可建议召开会议，在没有非常情况下，另一方应同意参加。各次会议及其它联络方式双方均应签订会议或联络纪要，所签纪要双方均应执行。如涉及合同条款有重大修改时，需签订补充合同。

2) 乙方有权将甲方的设备设计和技术服务方案以及甲方所提供的有关合同设备的资料和图纸等复印件分发给乙方和与工程有关的各方，乙方并不由此而构成任何侵权。但若乙方进行图纸资料的买卖或另行按图纸资料组织相同货物的生产制造，则构成侵权，乙方应负侵权责任。该产品的所有知识产权归甲方所有，乙方无权无偿占用。

八、双方责任

8.1 乙方责任

乙方负责按合同约定及时支付货款，如果乙方未能按照合同约定向甲方支付预付款，则交货时间相应顺延；如果到货后乙方未能按照合同约定期限支付相应货款，甲方有权暂停供货且不承担由此造成的任何后果。如果乙方延误付款超过30日时，乙方向甲方支付违约金，违约金从第31日起按照延误付款部分货值的每天万分之五计算。

8.2 甲方责任

1) 甲方承诺其所提供的设备为全新、未使用过的并完全符合合同规定的质量、规格、材质和性能要求的合格产品。

2) 甲方承诺设备在正确安装、正常使用和保养条件下，对设备使用寿命内由于设计、工艺或材料的缺陷造成的任何事故及故障负责。

3) 甲方承担合同全部设备材料的组织供应，并对其所供应的全部设备材料承担本合同约定的及法定的所有责任，甲方负责所有设备材料的质量问题，因设备材料质量问题造成的损失由乙方承担全部责任。甲方提供的设备材料质量不能低于国家相关标准。在安装中，甲方负责指导安装。

4) 货物的品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方应负责包退、包换。由于上述原因导致延误交货时间，每逾期一日，甲方应按逾期交货部分货款总值的万分之五向乙方偿付逾期交货的违约金，并应承担逾期交货给乙方造成的其他相应损失。

九、不可抗力

不可抗力是指：严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸、大规模传染病和隔离检疫等）、战争（不论是否宣战）、叛乱、破坏、动乱、恐怖活动等等。合同双方中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真方式通知另一方，并在三天内用快递方式将有关部门出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后，应将此情况立即通知对方。

如双方对不可抗力事件的影响估计将延续到60天以上时，双方应通过友好协商解决本合同

的执行问题（包括交货、安装、试运行和验收等问题）。如因事故的延续导致无法在正常供货，甲方有权撤销合同。

第十条 争议的解决

本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另订附则附于本合同之内；所有附则在法律上均与本合同有同等效力，凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提交甲方所在地人民法院仲裁解决。

第十一条 合同的生效与终止

本合同一式两份，甲方壹份，乙方壹份，双方签字盖章之日起生效，到甲方将全部订购货物运送至交货地点经乙方验收合格，并按本合同约定将货款结清以后终止。

甲 方：上海克础机械设备有限公司

法定代表人（或）代理人：

电 话： 021-67181866

开户行：招商银行股份有限公司上海丽园支行

账 号： 121916457310301

签署日期： 2020 年 08 月 28 日

乙 方：湖南君联水务有限责任公司

法定代表人（或）代理人：

电 话：

开户行：

账 号：

签署日期：2020 年 08 月 28 日

附件：合同清单

产品名称	规格型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	转速 (r/min)	功率 (kw)	单位	数量	品牌	单价	小计	
标准化泵房	型号：KCZZ-ZH					套	1	克础机械	460310	460310	
一、水箱部分											
1.1	水箱部分	7000*5000*2500	SUS304			座	1		0	0	
1.2	水箱部分	7000*5000*2500	SUS304			座	1		0	0	
二、泵送单元											
2.1.1	主泵	V1008	12	52	2900	4	台	3	威乐	7100	22200
2.1.2	稳压罐	700L*1.0MPA					台	1	沈阳利通	3800	3800
2.2.1	主泵	V1012	12	82	2900	5.5	台	3	威乐	9700	29100
2.2.2	稳压罐	700L*1.0MPA					台	1	沈阳利通	3800	3800
2.3.1	主泵	V1017	12	112	2900	7.5	台	3	威乐	13300	39900
2.3.2	稳压罐	700L*1.6MPA					台	1	沈阳利通	4500	4500
2.4.1	主泵	V1023	12	145	2900	11	台	3	威乐	18400	55200
2.4.2	稳压罐	700L*2.0MPA					台	1	沈阳利通	5900	5900
2.5.1	主泵	V1616	12	175	2900	15	台	3	威乐	19290	57870
2.5.2	稳压罐	700L*2.0MPA					台	1	沈阳利通	5900	5900
三、成套管路阀门											
3.1	设备进水总管及附件	DN100					套	5	克础机械/无锡金羊	16100	80500
3.2	设备出水总管及附件	DN100					套	5	克础机械/无锡金羊		
3.3	设备成套底座平台	固定平台					套	5	克础机械		

3.7	蝶阀	DN50					套	5	上海沪航		
3.8	止回阀	DN50					套	5	上海沪航		
3.9	超压保护装置	组合件					套	5	丹佛斯		
3.10	电解抛光						套	5	克础机械	2680	13400
四、控制柜											
4.1	专用控制柜	KCCJ-4/3					套	1	克础机械	15000	15000
	变频器	ACS510					台	3	ABB		
	可编程控制器 (PLC)	S7-200					台	1	西门子		
	通讯卡	CM01					只	1	西门子		
	模拟量输入模块	EM04					只	1	西门子		
	人机界面	SMART 1000					台	1	西门子		
	压力变送器	MBS1900					只	2	丹弗斯		
	主要元器件	空开、接触器、热继电器等					套	1	施耐德		
	电流互感器	LMK-0.66					套	1	施耐德		
	电能表	DTS634					套	1	施耐德		
4.2	专用控制柜	KCCJ-5.5/3					套	1	克础机械	15840	15840
4.3	专用控制柜	KCCJ-7.5/3					套	1	克础机械	17000	17000
4.4	专用控制柜	KCCJ-11/3					套	1	克础机械	18700	18700
4.5	专用控制柜	KCCJ-15/3					套	1	克础机械	25300	25300
五、控制柜照明新风除湿系统											
5	照明灯	15W					套	1	上海	4300	4300
5.1	浪涌保护器	IPRU 65 4P					只	1	天正		

5.2	散热风扇						只	1	厂家配套		
5.3	除湿模块						只	1	厂家		
5.4	湿度控制器						只	1	厂家		
5.5	控制柜柜体	1800*800*500					台	1	江苏		
六、智慧泵房监控系统											
6.1	VPN/4G 路由器	无线路由器					台	1	TP-LINK	13400	13400
6.2	远程监控系统	KC-2019-3					套	1	克础机械		
七、应急通风照明保障系统											
7.1	安全照明灯	工业灯					套	1	克础机械	11000	11000
7.2	应急照明系统						套	1			
7.3	排风扇	强排风					套	1			
7.4	除湿机						套	1			
7.5	双电源	KSD-250A					套	1	施耐德	17700	17700
标准化泵房		型号: KCZZ-ZH					套	1	克础机械	655650	655650
一、水箱部分											
1.1	水箱部分	6000*8000*3500	SUS304				座	1		0	0
1.2	水箱部分	6000*8000*3500	SUS304				座	1		0	0
二、泵造单元											
2.1.1	主泵	V2205	25	60	2900	7.5	台	3	威乐	10100	31800
2.1.2	辅泵	V1007	8	60	2900	4	台	1	威乐	7100	7100
2.1.3	稳压罐	700L*1.0MPA					台	1	沈阳利通	3800	3800
2.2.1	主泵	V2207	23	80	2900	11	台	3	威乐	14200	42600
2.2.2	辅泵	V1010	8	80	2900	5.5	台	1	威乐	7390	7390
2.2.3	稳压罐	700L*1.0MPA					台	1	沈阳利通	3800	3800
2.3.1	主泵	V2208	23	103	2900	11	台	3	威乐	15600	46800

2.3.2	辅泵	V1012	8	103	2900	7.5	台	1	威乐	9800	9800
2.3.3	稳压罐	700L*1.6MPA					台	1	沈阳利通	4500	4500
2.4.1	主泵	V2209	23	120	2900	15	台	3	威乐	18000	54000
2.4.2	辅泵	V1015	8	120	2900	7.5	台	1	威乐	10500	10500
2.4.3	稳压罐	700L*1.6MPA					台	1	沈阳利通	4500	4500
2.5.1	主泵	V2211	23	141	2900	18.5	台	3	威乐	19000	57000
2.5.2	辅泵	V1017	8	141	2900	11	台	1	威乐	13000	13000
2.5.3	稳压罐	700L*2.0MPA					台	1	沈阳利通	5950	5950
2.6.1	主泵	V2204	24	40	2900	5.5	台	3	威乐	8700	26100
2.6.2	稳压罐	700L*0.6MPA					台	1	沈阳利通	3520	3520
三、成套管路附件											
3.1	设备进水总管及附件	DN125					套	6	克础机械/无锡金羊	17470	174820
3.2	设备出水总管及附件	DN100					套	6	克础机械/无锡金羊		
3.3	设备成套底座平台	固定平台					套	6	克础机械		
3.7	蝶阀	DN80					套	6	上海沪航		
3.8	止回阀	DN80					套	6	上海沪航		
3.9	超压保护装置	组合件					套	6	丹佛斯		
3.1	水锤消除器						套	6	上海沪航	4320	27000
3.11	电解抛光						套	6	克础机械	2680	16080
四、控制柜											

4.1	专用控制柜	KCCJ-7.5/3+4P/1					套	1	克础机械	17760	17760
	变频器	ACS510					台	3	ABB		
	可编程控制器 (PLC)	S7-200					台	1	西门子		
	通讯卡	CM01					只	1	西门子		
	模拟量输入模块	EM04					只	1	西门子		
	人机界面	SMART 1000					台	1	西门子		
	压力变送器	MES1900					只	2	丹弗斯		
	主要元器件	空开、接触器、热继电器等					套	1	施耐德		
	电流互感器	LMK-0.66					套	1	施耐德		
	电能表	DTS634					套	1	施耐德		
4.2	专用控制柜	KCCJ-11/3+5.5P/1					套	1	克础机械	21600	21600
4.3	专用控制柜	KCCJ-11/3+7.5P/1					套	1	克础机械	21600	21600
4.4	专用控制柜	KCCJ-15/3+7.5P/1					套	1	克础机械	24200	24200
4.5	专用控制柜	KCCJ-18.5/3+11P/1					套	1	克础机械	28030	28030
4.6	专用控制柜	KCCJ-5.5/3					套	1	克础机械	15840	15840
五、控制柜照明新风除湿系统											
5	照明灯	15W					套	1	上海	4320	4320
5.1	浪涌保护器	IPRU 65 4P					只	1	天正		
5.2	散热风扇						只	1	厂家配套		
5.3	除湿模块						只	1	厂家		
5.4	湿度控制器						只	1	厂家		
5.5	控制柜柜体	1800*800*500					台	1	江苏		
六、智慧泵房监控系统											

6.1	VPN/4G 路由器	无线路由器					台	1	TP-LINK	13440	13440
6.2	远程监控系统	KC-2019-3					套	1	克础机械		
七、应急通风照明保障系统											
7.1	安全照明灯	工业灯					套	1	克础机械	11040	11040
7.2	应急照明系统						套	1			
7.3	排风扇	强排风					套	1			
7.4	除湿机						套	1			
7.5	双电源	KSD-250A					套	1	施耐德	17760	17760
净水箱变频供水设备 KLS-100-40							套	1	克础机械	94438	94438
一、泵送单元											
1.1	主泵	5202	50	40	2900	7.5	台	3	威乐	16300	48900
二、成套管路阀件											
2.1	设备进水总管及附件	DN150					套	1	克础机械/无锡金羊	25758	25758
2.2	设备出水总管及附件	DN150					套	1	克础机械/无锡金羊		
2.3	设备成套底座平台	固定平台					套	1	克础机械		
2.4	蝶阀	DN80					套	1	上海沪航		
2.5	止回阀	DN80					套	1	上海沪航		
2.6	超压保护装置	组合件					套	1	丹佛斯		
2.7	电解抛光						套	1	克础机械	2680	2680
三、控制柜											

3.1	专用控制柜	KCCJ-7.5/3					套	1	克础机械	17100	17100
	变频器	ACS510					台	3	ABB		
	可编程控制器 (PLC)	S7-200					台	1	西门子		
	通讯卡	CM01					只	1	西门子		
	模拟量输入模块	EM04					只	1	西门子		
	人机界面	SMART 1000					台	1	西门子		
	压力变送器	MBS1900					只	2	丹弗斯		
	主要元器件	空开、接触器、热继电器等					套	1	施耐德		
	电流互感器	LMK-0.66					套	1	施耐德		
	电能表	DTS634					套	1	施耐德		
合计	大写：	壹佰贰拾壹万零叁佰玖拾捌圆整								小写：	1210398.00
备注	含税 含运费，未体现则无价格，泵房内装修未包含										

青島市

有限公司

(3)、枫丹悦园无负压供水设备采购项目

枫丹悦园
无负压供水设备采购项目

合
同
书

买 方： 南通市水务有限公司
南通市龙川经贸有限公司

卖 方： 上海克础机械设备有限公司

签订日期： 2020 年 4 月 7 日

无负压设备购买合同

一、说明

合同由买卖双方签订，并依据招标文件规定，按下列合同条款买方同意购入，卖方同意卖出下列设备及服务。

二、购销内容

合同供货范围包括了南通市水务有限公司无负压供水设备深化设计、运抵买方工地现场，安装调试验收合格，直至投运交付买方使用。合同价包括以下内容：深化设计、所有产品的材料费、运输到指定地点的装运费用（含装卸力资）、制作、相关安装及调试费、相关辅助材料费、检验费、性能介绍、人员培训费用、税费、售后服务、招标代理服务费等所有费用，即招标物交付使用前的所有费用以及质保期内的服务费用等包含响应招标文件采购要求的所有费用；但在执行合同过程中如发现有任何漏项和短缺，在发货清单中并未列入而且确实是卖方供货范围中应该有的，并且是满足合同技术协议对合同设备的性能保证值要求所必须的，均应由卖方及时补上，且不发生费用问题。

三、下列文件为本合同不可分割部分

- （一）招标文件及补充通知；
- （二）中标文件和其它承诺、书面澄清等；
- （三）其他约定文件等；
- （四）中标通知书。

四、合同价格与支付

（一）本合同价格为工程工地落地价，本合同价格按人民币结算。

（二）本合同总价为：（壹佰零捌万贰仟元整，¥1082000元），已包括所有货物的深化设计、所有产品的材料费、运输到指定地点的装运费用（含装卸力资）、制作、相关安装及调试费、相关辅助材料费、检验费、性能介绍、人员培训费用、税费、售后服务、招标代理服务费等所有费用，即招标物交付使用前的所有费用以及免保期内的服务费用等包含响应招标文件采购要求的所有费用。

报价明细：（详细列出）见附件1

(三) 付款步骤:

(1) 货到开箱验收合格付至合同总价的20%，安装调试且综合验收合格后付至合同总价的80%，运行一年后付至合同总价的90%，10%质保金待质保期满后一个月内付清。

(2) 本合同约定质量保证期为 5 年。本合同的质量保证期从设备安装调试且综合验收合格之日起算。

(四) 付款方式: 银行转帐、汇票或转帐支票等。

五、交货条件

(一) 交付方式: 所有合同设备均由卖方装运至买方指定地点，所有设备的包装、运输等费用及运输安全均由卖方负责。

(二) 交货时间:

设备到工地截止日期要求: 合同签订后30日内。

具体供货日期待需方书面或函电形式确认通知。

(三) 交货地点: 工程工地现场。具体地址发货前书面确定。

(四) 发货通知: 卖方发货到工程工地现场，应以函、电的形式正式通告买方。

(五) 所有设备的外观、包装、运输应按国家规定或部颁标准执行。任何由于卖方包装及保护措施不足或不当以及其它原因造成的损坏或丢失，均由卖方负责修复或补缺。

(六) 设备交货时，包装须完整无破损，卖方还必须提供以下材料:

- A、设备装箱清单
- B、质量检验合格文件 (若产品需要)
- C、中文技术资料
- D、使用维修保养中文说明书

六、履约保证金

本项目不需要。

七、质量标准

1、 本合同货物的制作与安装均必须符合技术协议书的要求(见合同附件)，但并不只限于满足上述所列全部技术规范及功能要求。

2、 卖方和制造商应严格按照图纸、技术要求、买方的技术条款和有关标准生产和检验，确保产品的质量。同时卖方保证合同货物是先进的、采用最好的材料和工艺制成的，并且是全新的、未曾使用过的，完全能符合合同规定的质量、规格和性能的要求。

3、 卖方保证合同货物经正确安装、合理操作和维护保养，在其使用寿命期内能运转良好，具有满意的性能。

4、 对合同货物的质量应按照技术协议书和有关质量标准或验收规范进行验收。卖方负责提供相应的质量标准和验收规范供买方参考。合同货物安装后，卖方应及时协助买方进行调试运行工作，并参加买方组织的最终验收工作。

5、 在合同货物综合验收合格后的质量保修期内，如因买方使用不当和保管不善造成的问题，卖方应积极配合解决，但费用由买方负担。

八、检验、安装、调试、试运行和验收

1、 买方有权就卖方送至指定地点的任一批次货物根据国家相关质量标准或验收规范进行抽检检测。

2、 所有货物运达指定地点后，卖方负责接货。如因包装不当造成货物质量下降或破损、缺件等，卖方承担全部责任。如运输部门造成的破损、缺件等事故，由卖方负责处理解决。

3、 所有货物全部到达现场后，买方即安排对货物外观等进行开箱检验，卖方须派人到现场参加开箱检验。如卖方不能按时到达现场，又无函电通知时，买方有权开箱检验，并对缺件、损坏等情况做出记录，卖方应认可并负责处理。若发现有质量问题买方有权拒收。

4、 所有货物由卖方根据招标文件中的技术要求、检验标准、图纸及说明书进行安装和调试。在所有货物安装完毕且调试验收合格前，由卖方承担所有货物缺失、损坏的责任及风险。

5、 所有货物安装完毕后的验收工作按照招标文件和技术协议书要求进行，卖方派人参加调试，并应尽快解决调试中出现的问题。在按照调试合格后的试运行（暂定为 30 天）期间，如合同货物都能安全稳定运行、数据正常传输，即可由买卖双方选择适当时间进行性能验收，这项验收试验由买方负责，买卖双方共同参加验收。验收后，买方向卖方出具综合验收结果报告。若验收结果不合格，将按照本合同约定的相关违约条款执行。

6、 如设备检验或验收结果不合格，买方有权进行退货处理，由此造成的各种费用和责任均由卖方承担。

7、 无论何时，买方对货物所做的检验或验收程序，均不能免除卖方对本合同产品质量应当承担的责任和义务。

九、技术资料的提供

在合同货物安装调试且验收合格后15天内，卖方应向买方提交所有合同货物的竣工技术资料，竣工技术资料均为完整的全套，书面资料计三套，另一套为电子文档，载体为光盘。具体技术资料的提供要求按照招标文件的相关条款执行。

十、包装与标记

1、卖方提供的所有货物要符合“GB191-73”包装储运指示标志的规定，按（79）机电联字第1029号文及国家主管机关的规定具有适合长途运输、多次搬运和装卸的坚固包装。包装应按货物特点，保证在运输、装卸过程中完好无损，并有减振、防冲击的措施。按需要分别加上防潮、防霉、防锈、防腐蚀的保护措施，以保证货物在没有任何损坏和腐蚀的情况下安全运抵合同货物安装现场。产品包装前，卖方负责按部套进行检查清理，不留异物，并保证本部件齐全。

2、卖方应在每件包装箱的两个侧面上，用不褪色的油漆以明显易见的中文字样印刷以下标记：（1）合同号；（2）目的站/码头；（3）供货、收货单位名称；（4）货物名称、机组号、图号；（5）箱号/件号；（6）毛重/净重（公斤）；（7）体积（长×宽×高，以毫米表示）等；凡重量为二吨或超过二吨的货物，应在包装箱的侧面以运输常用的标记和图案标明重心位置及起吊点，以便于装卸搬运。按照货物的特点，装卸和运输上的不同要求，包装箱上应明显地印刷有“轻放”、“勿倒置”和“防雨”等字样。

3、每件包装箱内，应附有包括分件名称、数量、机组号、图号的详细装箱单、合格证。外购件包装箱内应有产品出厂质量合格证明书、技术说明各一份。

十一、技术服务、培训和联络

1、卖方应及时提供与本合同货物有关的工程设计、监造、检验、土建、安装、调试、验收、性能验收试验、运行、检修等相应的技术指导、技术配合等全过程的服务。此类服务不发生合同外费用。

2、卖方负责工地现场的技术服务、安装、调试和试运行，并负责解决合同货物在安装、调试、试运行中发现的制造质量及性能等有关问题。同时卖方需对买方的操作人员进行技术培训，并保证操作人员能独立操作。

3、卖方（包括分包与外购）需对一切与本合同有关的供货、货物及技术接口、技术服务等问题负全部责任。

十二、售后服务及其他要求

1、卖方按买方的需求及时到货、安装和调试。在货物安装调试过程中如发现质量问题，卖方必须负责包修、包退、包换。

2、本合同所有货物的免费质量保修期为年，在质量保修期内该产品出现质量问题，卖方负责无条件免费维修或更换。

3、合同货物出现故障或自控系统不能正常传输数据，卖方必须在接到买方通知1小时内到达现场进行维修服务，如3次及以上未及时响应，将被拉入南通市水务有限公司合作企业“黑名单”。

4、由于卖方提供的货物质量问题造成用户或第三人的财产或人身损害，由卖方承担全部责任。

5、其他要求按卖方投标文件承诺的条款执行。

十三、税费：

1、根据国家有关税务法律、法规和规定，卖方应该交纳的与本合同有关的所有税费均由卖方承担。

2、本合同价格为含税价。卖方提供的所有货物、技术资料、技术服务、进口设备/部件等所有税费，已全部包含在合同价格内，由卖方承担。

十四、违约责任：

合同一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（一）本合同中关于卖方违约的具体责任如下：

本合同约定卖方违约应承担的违约责任：卖方货物质量达不到约定质量标准的，必须重新供货，且所发生的一切费用均由卖方承担；卖方不能保质、保量的供货，对工程进度造成影响或造成施工返工的，卖方必须承担买方的损失和施工单位的返工费用，且买方有权选择是否另行购买，卖方必须承担买方因另行购买而发生的所有费用支出；以上违约费用买方有权在已付货款中直接扣除。同时买方保留对卖方追究由此而造成的一切经济损失的权利。

2、卖方逾期交货（包括整修、返工、补交或由买方提出更改、卖方承诺，但未在承诺的工期内完成、自控系统未能正常运行等）应向买方偿付违约金，每逾期1天，按合同总价0.5%偿付违约金，但违约金最高不超过合同总价的15%。如逾期时间超过两周仍未能交付约定货物，

在不妨碍买方其他救济手段的情况下，买方可以向卖方发出书面违约通知从而全部或部分地终止合同，并向卖方索赔，买方发出的通知到达卖方时合同即告终止，卖方须在14天内对买方的索赔要求给予明确回复。

（三）不可抗力

1、不可抗力是指严重的自然灾害和灾难（如台风、洪水、地震、火灾和爆炸等）、战争（不论是否宣战）、叛乱、动乱等。合同中的任何一方，由于不可抗力事件而影响合同义务的履行时，则延迟履行合同义务的期限相当于不可抗力事件影响的时间，但是不能因为不可抗力的延迟而调整合同价格。

2、受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事故发生后，尽快将所发生的不可抗力事件的情况以传真通知另一方，并在三天内将有关当局出具的证明文件提交给另一方审阅确认，受影响的一方同时应尽量设法缩小这种影响和由此而引起的延误，一旦不可抗力的影响消除后应将此情况立即通知对方。

十五、索赔：

（一）买方有权根据产品质量检验机构或其它有权部门出具的检验证书向卖方提出索赔。

（二）在合同供货期和质量保证期内如发生由于制造、运输、工艺或材料缺陷而造成的质量问题，卖方必须在接到买方通知1小时内到达现场进行维修服务。如果卖方对买方提出的索赔负有责任，卖方应负责修理、更换或退货，并承担由此发生的一切损失和费用。如逾期不予答复和处理，则视为上述索赔已被接受，买方有权从合同价款中直接扣除该索赔金额。

（三）在本合同执行过程中，如由于卖方原因造成买方人身伤害，或因卖方的故意行为或重大过失致使买方财产损失的，卖方应依法承担赔偿责任。

十六、合同生效及其它：

1、本合同经双方法定代表人/负责人或其委托代理人签字并加盖公章（或合同章）后即生效。

2、本合同签订后双方即直接产生权利与义务的关系，合同执行过程中出现的问题应按照《中华人民共和国合同法》的规定办理。在合同履行过程中，双方如有争议协商解决；经协商无效时，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同中未描述和涵盖的合同条款，按照招标文件、补充通知和投标文件等资料的相关条款执行，其中与本合同条款有冲突的内容，以本合同条款为准。

4、本合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背本合同和招投标文件的原则下协商解决，协商结果以书面形式盖章记录在案，作为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

5、本合同一式肆份，买方执贰份，卖方贰份。



甲方: 南通市水务有限公司 (公章)
南通市龙川经贸有限公司

乙方: 上海克础机械设备有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地 址: 南通市工农路221号

地 址: 上海市奉贤区宁富路628号

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话: 021-67181355

开户银行:

开户银行: 招商银行上海丽园支行

账 号:

账 号: 121916457310301

日 期:

日 期: 2020年4月7日

枫丹悦园泵房材料报价清单

序号	部位	名称	规格	数量	单位	单价 (元)	总价 (元)	备注
1	设备进水段	法兰衬胶蝶阀	DN200	2	个	2196	4392	涡轮式
		法兰衬胶蝶阀	DN150	1	个	1552	1552	涡轮式
		橡胶软接	DN150	1	个	320	320	
		法兰衬胶蝶阀	DN100	1	个	1176	1176	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
		橡胶软接	DN100	1	个	210	210	
2	水箱进水	法兰衬胶蝶阀	DN100	2	个	1176	2352	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
		电动阀	DN100	2	个	5436	10872	安徽白湖/上海标一/上海冠龙
		橡胶软接	DN100	2	个	210	420	
		液位计	浸入式	2	个	3060	6120	西门子/E+H
3	水箱部分	水箱	7.0*5.0*2	1	座	124520	124520	含配件
		排水阀门	DN80	2	个	1482	2964	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
4	水箱出水段至增压段	紫外线消毒器	DN100	1	台	6720	6720	威德高/特吉安/大西洋 (13.3m³/h)
		法兰衬胶蝶阀	DN100	5	个	1176	5880	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
5	增压泵后段	法兰衬胶蝶阀	DN40	4	个	702	2808	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
		止回阀	DN40	2	个	732	1464	株洲南方
		水泵	CR10-6	2	台	22850	45700	格兰富
		压力传感器	PMC51	1	个	1360	1360	E+H
		水泵	CR45-2	3	台	58600	175800	格兰富
6	增压A区	管道附件及底座		1	套	68550	68550	
		法兰衬胶蝶阀	DN150	1	个	1552	1552	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
		法兰衬胶蝶阀	DN80	6	个	1088	6408	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
		止回阀	DN80	2	个	1656	3312	株洲南方
		稳流罐	Φ1000	1	台	22500	22500	1.6MPA
		压力传感器	PMC51	1	个	1360	1360	E+H; 1-1.6MPA
		定压罐	200L	1	台	16600	16600	意大利赛漠/美国GWS/瓦诺
		水泵	CR5-13	3	台	19750	59250	格兰富
		管道附件及底座		1	套	65500	65500	
		法兰衬胶蝶阀	DN100	1	个	1176	1176	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
6	增压B区	法兰衬胶蝶阀	DN32	6	个	505	3030	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
		止回阀	DN32	2	个	900	1800	株洲南方
		稳流罐	Φ600	1	台	19200	19200	1.6MPA
		压力传感器	PMC51	1	个	1360	1360	E+H; 1-1.6MPA
		定压罐	100L	1	台	12200	12200	意大利赛漠/美国GWS/瓦诺
		法兰衬胶蝶阀	DN150	2	个	1552	3104	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
		法兰衬胶蝶阀	DN100	1	个	1176	1176	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
		法兰衬胶蝶阀	DN50	3	个	660	1980	涡轮式 (安徽白湖/上海标一/上海冠龙)
7	出水段	内螺纹闸阀	DN20	2	个	230	460	
		水龙头	DN20	1	个	10	10	
		直读式远传水表	DN20	1	个	220	220	
		浊度仪	TM-6S	1	台	5600	5600	奥特福
8	水质检测段	余氯仪	CL-200H	1	台	8200	8200	奥特福
		洗涤池		1	个	15600	15600	
		甲级防火门		1	套	4000	4000	
		扫帚		1	个	36	36	
		簸箕		1	个	42	42	
9	其他	水桶		1	个	54	54	
		拖把		2	个	55	110	
		不锈钢管道及配件		1	套	125000	125000	含管道、弯头、三通等
		电气控制		1	套	158000	158000	含PLC控制、电缆、桥架等
12	辅助材料			1	套	25000	25000	螺丝、法兰垫等
13	人 工					55000	55000	
14	合 计					壹佰零捌万贰仟元整	1082000	

(4)、宁波新开利二次加压供水设备采购项目

供水设备合同

项目名称： 二次加压供水设备采购项目

甲 方：宁波新开利流体科技有限公司

乙 方：上海克础机械设备有限公司

签订时间：2020年04月20日



甲方：宁波新开利流体科技有限公司

乙方：上海克础机械设备有限公司

一、标的物、数量、价款：

低区变频成套供水设备	KLS-52-46-5.5	1	套	98600	98600
超高区变频成套供水设备	KLS-56-120-15	1	套	151400	151400
A6 低区箱式无负压给水设备	KLSW-II-16/52+4/60-600W	1	套	28700	28700
A6 高区箱式无负压生活给水设备	KLSW-II-16/77+4/77-600W	1	套	29800	29800
A7 低区箱式无负压给水设备	KLSW-II-16/52+4/60-600W	1	套	28700	28700
A7 高区箱式无负压生活给水设备	KLSW-II-16/77+4/77-600W	1	套	29800	29800
A8 低区箱式无负压给水设备	KLSW-II-16/52+4/60-600W	1	套	28700	28700
A8 高区箱式无负压生活给水设备	KLSW-II-16/77+4/77-600W	1	套	29800	29800
高区变频供水设备	KLS-40-75-7.5	1	套	80850	80850
低区变频供水设备	KLS-50-60-7.5	1	套	80850	80850
低区变频供水设备 1-9F	KLS-51-54-7.5	1	套	49070	49070
中区变频供水设备 10-18F	KLS-27/82-7.5	1	套	46180	46180
高区变频供水设备 19-25F	KLS-18-95-4	1	套	38470	38470
超高区变频供水设备 26-31F	KLS-14-113-4	1	套	38920	38920
变频供水设备	KLS	1	套	172000	172000
变频供水设备	KLS-20-90-11/2+4/2	1	套	128000	128000
人民币大写：壹佰零伍万玖仟捌佰肆拾元		16	套	1059840	

甲方：宁波新利流体科技有限公司 乙方：上海克础机械设备有限公司

住所：浙江省宁波象保合作区

住所：上海市奉贤区宁富路

智汇佳苑 13 幢 116 室

628 号

委托代理人

委托代理人：周婉蓉

电话：0574-87383507

电话：021-67181355

传真：

传真：021-57561308

开户银行：中国农业银行股份

开户银行：招商银行股份

有限公司宁波江北分行

有限公司上海丽园支行

帐号：39102001040015807

帐号：121916457310301

税号：913302053089154771

税号：9131 0120 7034 9136 0G

邮编：

邮编：714000

签订日期：

签订日期：2020 年 4 月 20 日

(5)、内蒙古赤峰市二次供水等设备采购项目

上海克础机械（集团）有限公司

Shanghai Kechu Machinery (Group) Co., Ltd.

采 购 订 货 合 同

甲方：上海克础机械（集团）有限公司

乙方：赤峰聚蒙商贸有限公司

签订时间：2021 年 12 月 24 日

签订地点：电传/扫描

合同编号：KC-SH 字 211224-09

项目名称：内蒙古赤峰市二次供水等设备采购项目

序号	产品名称	规格型号	流量 m3/h	扬程 m	转速	功率 kw	单位	数量	单价	合计	备 注
1	无负压设备	KLSW-II-48/80-1000W	详见明细				套	1	109200	109200	赤峰大地邻里
2	排污泵	详见清单	详见明细				批	1	340920	340920	
3	无负压供水设备	KCLW-II-50/86-1000W	详见明细				套	1	110300	110300	皇家帝苑
4	污水泵	详见清单	详见明细				批	1	168000	168000	
5	中区无负压设备	KLSW-II-36/85-800W	详见明细				套	1	93540	93540	克拉铭座
6	南区无负压设备	KLSW-II-36/125-800W	详见明细				套	1	99780	99780	
7	污水泵	详见清单	详见明细				批	1	67200	67200	
8	污水提升设备	详见清单	详见明细				套	1	14400	14400	
小计										1003340	含 13%增值税 含运费
合计人民币大写：壹佰万叁仟叁佰肆拾元整											

第一条 产品质量符合国家相关技术标准，订货方有特殊要求的另行约定。产品质量保证期自产品交付之日起 12 月。

第二条 交货期：供货方自本合同生效之日起 30 个工作日内 供货，订货方未按时付款的交货期相应顺延。

第三条 交货地点内蒙古自治区赤峰市巴林左旗林东镇，收货人：尹春秋 15124982868 运费由 供货方 负担，包装费由 供货方 负担，订货方负责卸货。

第四条 验收及异议期限：货物到达后双方共同参与验收，以现场清点件数为 准，逾期视为验收通过。

第五条 付款条件：合同签订后，乙方向甲方支付订单总额的 20%预付款；设备生产好后发货前乙方向甲方支付总金额 30%货款给甲方；所有设备到现场自发

货之日起，安装调试验收 30 日内，乙方向甲方支付订单总金额的 47%到货款给甲方；合同总价的 3%作为质量保证金，自设备验收合格后，一年无质量问题乙方无息支付给甲方。

第六条 合同变更：如需方变更交货日期或标的物，需书面通知供方，经供方同意后交货期相应顺延。否则，供方按本合同供货

第七条 解决合同纠纷方式：双方协商解决，协商期为十五天。如协商不成，由供方所在地的人民法院提出诉讼。

第八条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条 本合同一式肆联，订货方和供货方各执两联。

第十条 本合同未尽事宜，经双方协商同意，可签订补充协议，经盖章的补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十一条 其他约定事项：一年质保，终身维护！

供货方：上海克础机械（集团）有限公司

地址：奉贤南桥富国路28号

法定代表人：方国华

委托代理人：

电话：021-67181355

开户行：招商银行上海分行丽园支行

账号：121916457310301

订货方：赤峰聚蒙商贸有限公司

地址：内蒙古自治区赤峰市红山区

桥北新区北大桥路西锡伯河

街南南君晟大厦B座727室

法定代表人：尹春秋

委托代理人：

电话：0476-8263778

开户银行：中国建设银行股份有限公司赤峰哈达街支行

账号：15050164664700000237

附件清单如下:

序号	名称	规格型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	转速 (r/min)	功率 (kw)	品牌	单位	数量	备注
中区无负压供水设备 KLSW-II-48/80-1000W										
1	主泵	CDL20-8	24	80	2900	11	克础机械	台	3	
	1. 先进水力模型设计, 高效率, 低能耗, 低噪音。 2. 水泵内部叶轮、泵壳及其主要配件采用不锈钢冲压成形, 流道特别光滑, 具有超强的使用寿命, 避免产生二次污染 3. 轴封采用集装式机械密封, 无泄漏 4. 电机采用铝外壳, 进口轴承, 绝缘等级 F 级 5. 泵运转稳定性强, 低噪音, 整机质量可靠, 外形美观、体积小、重量轻、运输安装方便									
	智能控制柜	KCB-11/3					套	1		
	变频器	KCK-SL-3	数据优化功能, 监控功能端口				ABB	台	1	
	可编程模拟信号输入	A-2AI/2S	智能恢复、记忆功能				ABB	套	1	
	中央处理器	32B-64M	弃主功能、弃变功能				ABB	套	1	
2	各种保护功能装置	无水保护、负压保护功能					ABB	套	1	
	PLC 可编程控制系统	S7-200	二用一备, 变频启停				西门子	套	1	
	脉冲优化选择器	CPU-2F	变频切换功能				西门子	套	1	
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能				西门子	套	1	
	模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护				西门子	套	1	
	主要元器件	空开, 热继, 接触器、等					施耐德	套	1	
	智能控制屏	7 吋	设置简洁、方便操作				西门子	套	1	
	3	定压罐	150L-1.0	碳钢			柏甲	只	1	
	4	无负压稳流罐	1000*1800	食品级不锈钢 (SUS304)			克础机械	套	1	
5	出水止回阀	DN50					克础机械	套	1	
	进出水汇流总管	DN125	食品级不锈钢 (SUS304)				克础机械	套		
	冷压基础	6mm 连体底座、整体冷板压制, 防震设计					克础机械	套		

	不锈钢法兰	DN60	食品级不锈钢(SUS304)				克础机械	套		
	出口处监控						丹佛斯	只		
	压力控制器						丹佛斯	只		
6	不锈钢底座包边						克础机械	套	1	
7	整体喷砂						克础机械	套	1	
1、2、3、4、10楼										
1	潜污泵	80JYWQ40-15-4	40m³/h	15	2900	4	克础机械	台	18	
	潜污控制柜	KCK-Q-4/2	直接启动 天正元器件			4	克础机械	台	9	一控二 双浮球
2	潜污泵	50JYWQ15-15-1.5	15m³/h	15	2900	1.5	克础机械	台	11	一控一
	潜污控制柜	KCK-Q-1.5/1	直接启动 天正元器件			1.5	克础机械	台	11	一控一
3	潜污泵	50JYWQ10-15-1.5	10m³/h	15	2900	1.5	克础机械	台	38	220V 电源
	潜污控制柜	KCK-Q-1.5/2	直接启动 天正元器件			1.5	克础机械	台	19	220V 电源 双浮球
5、6、7、8、9楼										
1	潜污泵	80JYWQ40-15-4	40m³/h	15	2900	4	克础机械	台	36	
	潜污控制柜	KCK-Q-4/2	直接启动 天正元器件			4	克础机械	台	18	一控二 双浮球
2	潜污泵	50JYWQ15-15-1.5	15m³/h	15	2900	1.5	克础机械	台	10	一控一
	潜污控制柜	KCK-Q-1.5/1	直接启动 天正元器件			1.5	克础机械	台	10	一控一
3	潜污泵	50JYWQ10-15-1.5	10m³/h	15	2900	1.5	克础机械	台	46	220V 电源
	潜污控制柜	KCK-Q-1.5/2	直接启动 天正元器件			1.5	克础机械	台	23	220V 电源 双浮球
无负压供水设备 KCLW-II-50/86-1000W										
1	主泵	CDL32-6-2	25	86	2900	11	克础机械	台	3	
	1. 先进水力模型设计, 高效率, 低能耗, 低噪音。 2. 水泵内部叶轮、泵壳及其主要配件采用不锈钢冲压成形, 流道特别光滑, 具有超强的使用寿命, 避免产生二次污染 3. 轴封采用集装式机械密封, 无泄漏 4. 电机采用铝外壳, 进口轴承, 绝缘等级 F 级									

5. 泵运转稳定性强, 低噪音, 整机质量可靠, 外形美观、体积小、重量轻、运输安装方便									
2	智能控制柜	KCB-11/3					套	1	
	变频器	KCK-SL-3	数据优化功能, 监控功能端口			ABB	台	1	
	可编程模拟信号输入	A-2AI/2S	智能恢复、记忆功能			ABB	套	1	
	中央处理器	32B-64M	弃主功能、弃变功能			ABB	套	1	
	各种保护功能装置		无水保护、负压保护功能			ABB	套	1	
	PLC 可编程控制系统	S7-200	二用一备, 变频启停			西门子	套	1	
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能			西门子	套	1	
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能			西门子	套	1	
	模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护			西门子	套	1	
	主要元器件	空开, 热继, 接触器、等				施耐德	套	1	
	智能控制屏	7 吋	设置简洁、方便操作			西门子	套	1	
3	定压罐	100L-1.6				克础配套	只	1	
4	无负压稳流罐	Φ1000*1800	食品级不锈钢(SUS304)			克础机械	套	1	
5	出水止回阀	DN65	食品级不锈钢(SUS304)			克础机械	套	1	
	进出水不锈钢汇流总管	DN125	食品级不锈钢(SUS304)			克础机械	套		
	冷压基础	6mm 连体底座、整体冷板压制, 防震设计				克础机械	套		
	不锈钢法兰	DN65	食品级不锈钢(SUS304)			克础机械	套		
	出口处监控					克础机械	只		
	压力控制器					克础机械	只		
	阀门、阀件					克础机械	套		
6	不锈钢底座包边					克础机械	套	1	

7	整体喷砂						克础机械	套	1	
1	排污泵	80JYWQ40-15-4	40	15	2900	4	克础机械	台	60	
	排污控制柜	KCK-Q-4/2	直接启动 天正元器件			4	克础机械	台	30	
中区无负压供水设备 KLSW-II-36/85-800W										
1	主泵	CDL20-7	18	85	2900	7.5	克础机械	台	3	
	1. 先进水力模型设计, 高效率, 低能耗, 低噪音。 2. 水泵内部叶轮、泵壳及其主要配件采用不锈钢冲压成形, 流道特别光滑, 具有超强的使用寿命, 避免产生二次污染 3. 轴封采用集装式机械密封, 无泄漏 4. 电机采用铝外壳, 进口轴承, 绝缘等级F级 5. 泵运转稳定性强, 低噪音, 整机质量可靠, 外形美观、体积小、重量轻、运输安装方便									
	智能控制柜	KCB-7.5/3						套	1	
	变频器	KCK-SL-3	数据优化功能, 监控功能端口				ABB	台	1	
	可编程模拟信号输入	A-2AI/2S	智能恢复、记忆功能				ABB	套	1	
	中央处理器	32B-64M	弃主功能、弃变功能				ABB	套	1	
2	各种保护功能装置	无水保护、负压保护功能				ABB	套	1		
	PLC 可编程控制系统	S7-200	二用一备, 变频启停				西门子	套	1	
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能				西门子	套	1	
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能				西门子	套	1	
	模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护				西门子	套	1	
	主要元器件	空开, 热继, 接触器、等					施耐德	套	1	
	智能控制屏	7 吋	设置简洁、方便操作				西门子	套	1	
3	定压罐	150L-1.6	碳钢				柏甲	只	1	
4	无负压稳流罐	800*1500	食品级不锈钢(SUS304)				克础机械	套	1	
5	出水止回阀	DN50					克础机械	套	1	
	进出水汇流总管	DN100	食品级不锈钢(SUS304)				克础机械	套		

	冷压基础	6mm 连体底座、整体冷板压制，防震设计					克础机械	套		
	不锈钢法兰	DN50	食品级不锈钢(SUS304)				克础机械	套		
	出口处监控						丹佛斯	只		
	压力控制器						丹佛斯	只		
6	不锈钢底座包边						克础机械	套	1	
7	整体喷砂						克础机械	套	1	
高区无负压供水设备 KLSW-II-36/125-800W										
1	主泵	CDL20-10	18	125	2900	11	克础机械	台	3	
	1. 先进水力模型设计，高效率，低能耗，低噪音。									
	2. 水泵内部叶轮、泵壳及其主要配件采用不锈钢冲压成形，流道特别光滑，具有超强的使用寿命，避免产生二次污染									
	3. 轴封采用集装式机械密封，无泄漏									
	4. 电机采用铝外壳，进口轴承，绝缘等级 F 级									
	5. 泵运转稳定性强，低噪音，整机质量可靠，外形美观、体积小、重量轻、运输安装方便									
2	智能控制柜	KCB-11/3						套	1	
	变频器	KCK-SL-3	数据优化功能，监控功能端口			ABB	台	1		
	可编程模拟信号输入	A-2AI/2S	智能恢复、记忆功能			ABB	套	1		
	中央处理器	32B-64M	弃主功能、弃变功能			ABB	套	1		
	各种保护功能装置		无水保护、负压保护功能			ABB	套	1		
	PLC 可编程控制系统	S7-200	二用一备，变频启停			西门子	套	1		
	脉冲优化选择器	CPU-ZF	变频切换功能			西门子	套	1		
	程序时钟控制系统	CPU-R115-RS	节能控制功能			西门子	套	1		
	模拟量采集系统	CPU-231	进出水双重保护			西门子	套	1		
	主要元器件	空开，热继，接触器、等					施耐德	套	1	
	智能控制屏	7 吋	设置简洁、方便操作			西门子	套	1		
3	定压罐	150L-1.6					柏甲	只	1	

4	无负压稳流罐	800*1500	食品级不锈钢(SUS304)				克础机械	套	1	
5	出水止回阀	DN50					克础机械	套	1	
	进出水汇流总管	DN100	食品级不锈钢(SUS304)				克础机械	套		
	冷压基础	6mm 连体底座、整体冷板压制, 防震设计					克础机械	套		
	不锈钢法兰	DN50	食品级不锈钢(SUS304)				克础机械	套		
	出口处监控					丹佛斯	只			
	压力控制器					丹佛斯	只			
6	不锈钢底座包边					克础机械	套	1		
7	整体喷砂					克础机械	套	1		
1	潜污泵	65JYWQ25-16-3	25m³/h	16	2900	3	克础机械	台	20	
	潜污控制柜	KCK-Q-3/2	直接启动 天正元器件			3	克础机械	台	10	
2	潜污泵	80JYWQ40-15-4	40m³/h	15	2900	4	克础机械	台	8	
	潜污控制柜	KCK-Q-4/2	直接启动 天正元器件			4	克础机械	台	4	
3	污水提升设备(不带反冲洗)						克础机械	套	1	
	切割排污泵	50ASWQ10-15-1.5	10	15	2900	1.5	克础机械			
	耦合装置	DN50					克础机械			
	智能控制柜	KCK-Q-1.5/2	天正元器件			1.5	克础机械			
	成套附件	DN50	不锈钢 304 材质				克础机械			
	不锈钢箱体	1*1*1					克础机械			

3、施工业绩

附件三：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订 时间	备注
1	南山区第二阶段 优质饮用水入户 工程（二期）施工 总承包（IV标段） （快速发包）	政府投资 工程	11644.3 2	对优质饮用水入 户工程给水管网、 消防管网等进行 改造	2020.11.2 5	已完工
2	中海阳光玫瑰园 等 17 个小区二次 供水设施提标改 造工程（简易招 标）	政府投资 工程	3325.49 7153	泵房装饰装修改 造	2021.12.6	已完工
3	汉京峰景苑等 15 个小区二次供水 设施提标改造成 工程（简易招标）	政府投资 工程	2946.79 3653	泵房装饰装修改 造	2022.08.1 6	在建
4	龙海家园等 5 个 小区二次供水设 施提标改造成 工程（简易招标）	政府投资 工程	2893.42 7885	泵房装饰装修改 造	2023.7.3	在建
5	招东泵站等 8 个 小区二次供水设 施提标改造成 工程（简易招标）	政府投资 工程	1308.46 3979	泵房装饰装修改 造	2023.3.30	已完工
6	深圳市龙岗区社 区给水管网改造 八期工程-深水龙 岗水务集团供水 片区(平湖街道) （政府投资工程）	政府投资 工程	5270.87 1964	路面沟槽开挖，敷 设管道，中粗砂垫 层，回填石粉渣， 路面恢复，安装阀 门，水表等，新建 污水管道、雨水管 道、沥青路面恢复	2019.11.2 2	在建
7	南山区委大楼二 次供水设施提标 改造工程	政府投资 工程	241.240 380	装饰工程、安装工 程	2021.7.27	已完工

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

[illegible]

招标投标信息详情

×

项目名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)		
工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)		
中标通知书编号	4403052010270003-BD-003	省级中标通知书编号	4403052010269902-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-11-13	中标金额(万元)	11644.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403002795211445
项目负责人	邹永潮	证件类型	身份证
身份证号码	421181*****13	记录登记时间	2020-11-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030520200078011001

标段名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 11644.32万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 邹永潮



本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-18



查验码: 6870221887997228

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工
总承包(IV标段)

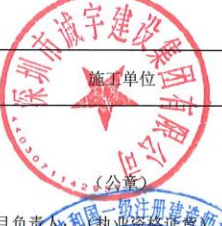
建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2024年01月19日

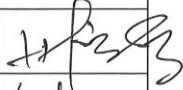
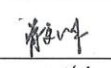
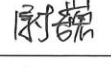
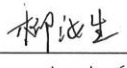
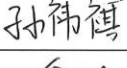
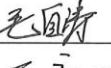
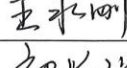
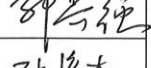
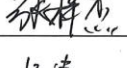
发出日期: 2024年01月19日

市政基础设施工程			
工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程 (二期)施工总承包(IV标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	11644.32
结构类型	管道工程	开工日期	2021年4月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2021047
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/ 深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司/ 深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
竣工验收申请报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包（IV标段）已完成施工合同及设计文件约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。		
工程质量情况	土建	所有送检材料均达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年4月0日	 （公章） 监理工程师：（执业资格签章）  2024年4月0日	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章）  2024年4月0日
	分包单位	设计单位	
	 （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2024年4月0日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年4月0日	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年4月0日

**南山区第二阶段优质饮用水入户工程（二期）施工总承包
（IV标段）竣工验收组成员签名表**

类别	姓名	工作单位	职务/职称	签名
组长	孙博泉	深圳市南山区水务局	项目负责人	
副组长	邱建旺	深圳市南山区水务局	工程师	
副组长	白志强	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	总监理工程师	
副组长	刘思佳	深圳市广汇源环境水务有限公司	设计负责人	
副组长	李继民	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察负责人	
副组长	曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计负责人	
副组长	尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	勘察负责人	
组员	柳汝生	深圳市南山区水务局	现场负责人	
组员	孙伟祺	深圳市南山区水务局	现场负责人	
组员	余永应	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理工程师	
组员	毛自涛	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	监理员	
组员	王永刚	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理	
组员	郭兴强	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人	
组员	张梓杰	深圳市诚宇建设集团有限公司	安全负责人	
组员	杨清	深圳市诚宇建设集团有限公司	质量负责人	

合同编号：SWZX-2020-0508

南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (IV标段)
(快速发包) 施工合同

工程名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程
(二期) 施工总承包 (IV标段) (快速发包)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

签订日期：2020 年 11 月 25 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段)(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南发改[2020]93 号

工程规模及特征: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)总投资约 9.6 亿元,项目主要是对 254 个小区进行优质饮用水入户改造。本次招标工程为 IV 标段,主要是对 42 个小区进行优质饮用水改造,投资额约 1.6 亿元,招标估价 1.36 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

南山区第二阶段优质饮用水入户工程(二期)施工总承包(IV标段),包括但不限于对优质饮用水入户工程给水管网、消防管网等进行改造,本次招标暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 01 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币 (大写) 壹亿壹仟陆佰肆拾肆万叁仟贰佰元整
(¥116443200.00 元), 合同下浮率为 14.38%;

注: 本合同价为暂定价, 本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标, 投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑, 报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清单位价形成合同单价, 其计算方式为: 合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x (1-投标下浮率)。待最终施工图出具后, 造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 25 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(此页无正文)

发包人(盖章)

深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

承包人(盖章)

深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人(签字):

或授权委托人(签字):

地址: 深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

联系人: 唐工

电话: 0755-26414537

开户银行: 中国银行深圳南头支行

银行账号: 765372273795

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

联系人:

电话: 0755-26911773

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

银行账号: 44250100012000001022

(2)、中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2021-11-17 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：43

招标概况

项目名称：中海阳光玫瑰园等17 个小区二次供水设施提标改造工程项目（代建项目）
项目编号：44030520210068
是否重大项目：否
招标项目名称：中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
招标项目编号：44030520210068001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：南山区住房和城乡建设局
标段:中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-11-17 09:00 至 2021-11-23 18:00
公告质疑截止时间：2021-11-18 17:00
公告答疑截止时间：2021-11-19 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审。招标公告发布至截标时间为不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局
经办人：黄剑波
办公电话：0755-82198654
传真：
手机号码：13530345202
电子邮箱：
通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼
招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司
经办人：徐亿莹
办公电话：83785230-851

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520210068001001
标段名称:中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
递交投标文件截止时间:2021-11-23 18:00
本次发包工程估价：3530.013317 万元
本次招标面积：平方米
本次招标内容：本次招标内容包括但不限于：（一）装饰工程：17个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。
计划总投资：4737 万元
工程地址：深圳市南山区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：是
联合体要求：1.本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格。2.若为联合体投标，项目经理须由承担施工任务的施工单位委派。
投标文件递交地点：详见招标文件
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无
其他要求：
1.具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；2.1.投标人必须具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格；2.2.本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格；3.若为联合体投标，项目经理须由承担施工任务的施工单位委派。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2021-11-30 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：71

招标项目编号：	44030520210068001
招标项目名称：	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
标段名称：	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
项目编号：	44030520210068
公示时间：	2021-11-30 17:44至2021-12-03 17:44
招标人：	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司
中标价(万元)：	3325.497153万元
中标工期：	180天
项目经理：	孙唤玲
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442020202101075
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:35

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	2021-11-22 14:42:51	☐
1	深圳市中粤海建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	2021-11-23 12:05:46	☐
2	山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司	2021-11-23 14:53:18	☒

附件信息

附件：	
-----	--

分享到：

中标通知书

标段编号: 44030520210068001001

标段名称: 中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 3325.497153万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 孙唤玲

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 8416477051733773

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提
标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设
集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中海阳光玫瑰园等 17 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：本项目拟对 17 个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括中海阳光玫瑰园、旺海怡苑、绿海名都、新海大厦、学府花园、椰风海岸、悠然天地家园、中润大厦、中山颐景花园、半岛城邦一期、海韵嘉园、蓝虹豪苑、海洋之心、蓝月湾畔、后海花园 7 栋、新街口大厦、如意家园。项目总投资为 4737 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本∕%；集体资本∕%；民营资本∕%；外商投资∕%；混合经济∕%；其他∕%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：17 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____）。		

☐燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2021年12月25日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年06月23日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写叁仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰柒拾壹元伍角叁分) ¥33254971.53 元;

其中：工程部分费用暂定为¥18470979.63元，设备部分费用暂定为¥14783991.9元。中标下浮率 6.18 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾贰万陆仟玖佰零贰元柒角柒分）（¥526902.77元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写：壹佰陆拾捌万元整）（¥1680000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月6日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市城宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：



承包人：山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

统一社会信用代码：

913707815640928368

地址：山东省青州市昭德路与南环路交
叉口西 10 米（卡特彼勒工业园）

邮政编码：262500

法定代表人：

委托代理人：

电话：0536-3162791

传真：0536-3162792

电子信箱：hualigongshui@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司青州
支行

账号：37001676808050151867

914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社
区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：

法定代表人：赵永涛_

委托代理人：

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳新城支行

账号：44250100012000001022



第二部分 通用条款

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年12月6日

发出日期: 2023年12月6日

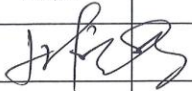
市政基础设施工程

工程名称	中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3325.497153
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2021 年 12 月 7 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 9 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022054
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 7 月 31 日	市政竣·通-1	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及施工要求。	
工程 未达 到使 用功 能部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2023年12月6日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月6日

中海阳光玫瑰园等17个小区二次供水设施提标改造工程 会议签到表

会议地点	南山区建设工程质量监督检验站 会议室		会议时间	2023 年12月6日	
主持人	孙博泉		会议主题	竣工验收	
序号	签到人	工作单位	职务	电话	
1		水务局		26410347	
2	孙博泉	水务局		26410347	
3	彭浩	利源		13828771612	
4					
5	冯	浦源建设		18286619896	
6	郭品吃	深水北岸	总工	15815558713	
7	孙映玲	成宇	项目经理	13670173665	
8	李春峰	华	负责人	1372804711	
9	魏	深水北岸		18566658406	
10	曹平	深水北岸		18681553110	
11	王	深水北岸			
12	王	深水北岸		16072407272	
13	孙博泉	深水北岸		15521436376	
14	张	华		18553925380	
15	谢	利源		1367004256	
16	曹	南山质监站		26867303	
17	刘	南山质监站		17788366584	
18	刘			26855267	

(3)、汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2022-07-20 信息来源：null 浏览次数：66

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)

项目编号：44030520220038

是否重大项目：否

招标项目名称：汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

招标项目编号：44030520220038001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和城乡建设局

标段:汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2022-07-20 09:00 至 2022-07-26 18:00

公告质疑截止时间：2022-07-21 17:00

公告答疑截止时间：2022-07-22 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求编制技术标，公告时间为5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局

经办人：黄工

办公电话：0755-82198654

传真：

手机号码：18926562508

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

招标代理机构：深圳市正方招标有限公司

经办人：林工

办公电话：0755-82284789

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520220038001001

标段名称:汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

递交投标文件截止时间:2022-07-26 18:00

本次发包工程估价：3124.892894 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：本次招标内容包括但不限于：（一）装饰工程：小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用瓷釉防腐防腐涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙裙，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：4861 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2022-08-01 00:00:00.0 至 2023-05-07 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1.投标人要求资质等级:建筑工程施工总承包三级或以上资质(其他： 1、投标人必须具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格；2、联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格。）2.投标人项目经理（建造师）要求:一级注册建造师（建筑工程专业）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)

发布时间: 2022-08-04 信息来源: null 浏览次数: 92

招标项目编号:	44030520220038001
招标项目名称:	汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)
标段名称:	汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程(简易招标)
项目编号:	44030520220038
公示时间:	2022-08-04 16:04至2022-08-09 16:04
招标人:	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构:	深圳市正方招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司
中标价(万元):	2946.793653万元
中标工期:	280天
项目经理:	李昆
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432016201900103
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 74

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司	2022-07-26 17:28:49	☐
1	汕头市建安实业(集团)有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司	2022-07-26 11:01:11	☐
2	山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司	2022-07-26 11:42:56	☒

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号: 44030520220038001001

标段名称: 汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程
(简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团
有限公司

中标价: 2946.793653万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 李昆

本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

朱新富

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-10

查验码: 4083326867465662

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汉京峰景苑等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团
有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

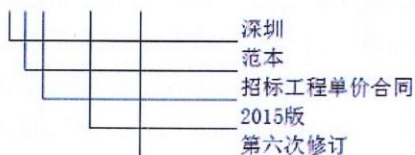
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉京峰景苑等15个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约为4861万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 ）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 ）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它 ）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 ）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____ ）。		
☐ 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 ）；				
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 装饰装修 （ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

∕

∕

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 09 月 10 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 06 月 17 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 ∕ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∕ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）贰仟玖佰肆拾陆万柒仟玖佰叁拾陆元伍角叁分（¥29467936.53 元）；其中不含税价：¥26621382.49 元，增值税税金为：¥2846554.04 元。合同中标下浮率：6.08%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾叁万零贰佰捌拾陆元伍角壹分（¥12730286.51 元）（13%税点）；其中不含税价：¥11265740.27 元，增值税税金为：¥1464546.24 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万柒仟陆佰伍拾元零角贰分（¥16737650.02 元）（9%税点）。其中不含税价：¥15355642.22 元，增值税税金为：¥1382007.8 元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟伍佰贰拾肆元肆角伍分（¥475524.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∠（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万贰仟壹佰捌拾元肆角(¥1482180.40 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）∠（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年8月16日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

913707815640928368

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

地址: 山东省青州市昭德路与南环路交叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)

邮政编码: 518000

邮政编码: 262500

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支

账号:

行

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

(4)、龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520230004001001

标段名称：龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价：2893.427885万元

中标工期：280

项目经理(总监)：刘连文

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-06-25

查验码：9849842229619406 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

利源合同 2015 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙海家园等 5 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：山东华立供水设备有限公司/深圳市城宇建设集团有
限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙海家园等5个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ∕

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括龙海家园、前海时代、半岛城邦三期、澳城花园二期、安南花园5个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为3909万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ∕ %; 集体资本 ∕ %; 民营资本 ∕ %; 外商投资 ∕ %; 混合经济 ∕ %; 其他 ∕ %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备等。

(二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐抗菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
--	---

☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ 基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____); _		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____); _		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____); _		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____); _		
☐ 建筑给排水及供暖_ (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____); _		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____); _		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____); _	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (☐ _室外设施_ _____ ☐ 附属建筑_____) _____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____); _				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____); _				

☐ 智能建筑__(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修__(☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板(砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4. 其他工程

____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 15 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 4 月 19 日;

注: 2023 年 12 月 10 日前需完成通水工作;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 ____/____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____/____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾捌元捌角伍分 (¥28934278.85 元);
其中不含税价: ¥26136113.34 元, 增值税税金为: ¥2798165.51 元。合同中标下浮率:
7.12%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 壹仟贰
佰伍拾玖万柒仟壹佰零柒元肆角贰分 (¥12597107.42 元) (13%税点); 其中不含税价:
¥ 11147882.67 元, 增值税税金为: ¥1449224.75 元。其中工程部分: 人民币(大写)
壹仟陆佰叁拾叁万柒仟壹佰柒拾壹元肆角叁分 (¥16337171.43 元) (9%税点)。其中不
含税价: ¥14988230.67 元, 增值税税金为: ¥1348940.76 元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾伍万壹仟玖佰贰拾柒元零角壹分 (¥451927.01 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾柒万肆仟贰佰捌拾伍元贰角肆分 (¥1474285.24 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年7月3日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字并加盖公章后生效。

本合同一式14份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执8份。

发包人:深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

邮政编码:518000

法定代表人:李晓如

委托代理人:

承包人:山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:913707815640928368

地址:山东省青州市昭德路与南环路交叉口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码:262500

法定代表人:张学伟

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号:

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人: 赵永涛

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

(5)、招东泵站等 8 个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2023-02-28 信息来源：本站 浏览次数：290

招标概况

项目名称：招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（代建项目）

项目编号：44030520230006

是否重大项目：否

招标项目名称：招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

招标项目编号：44030520230006001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：南山区住房和城乡建设局

标段:招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-02-28 09:00 至 2023-03-06 18:00

公告质疑截止时间：2023-03-01 17:00

公告答疑截止时间：2023-03-02 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审。招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局

经办人：黄工

办公电话：0755-82198654

传真：

手机号码：18926562508

电子邮箱：

通讯地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦9楼

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人：陈工

办公电话：83785230-846

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030520230006001001

标段名称:招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

递交投标文件截止时间:2023-03-06 18:00

本次发标工程估价：1401.76319 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：其他;本次招标内容包括但不限于：（一）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。（二）装饰工程：小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（豪方花园为新建泵房）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新（新建泵房不需要拆除）；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防腐防腐涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙裙，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

计划总投资：1790 万元

工程地址：深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：是

联合体要求：1.本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格；2.若为联合体投标，项目经理须由承担施工任务的施工单位委派。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1.投标人必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质；2.投标人必须具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格；3.本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或具备成套供水设备的制造商（或合法唯一授权代理商）资格；4.若为联合体投标，项目经理须由承担施工任务的施工单位委派。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息



招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2023-03-22 信息来源：本站 浏览次数：673

招标项目编号：	44030520230006001
招标项目名称：	招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
标段名称：	招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
项目编号：	44030520230006
公示时间：	2023-03-22 14:56至2023-03-27 14:56
招标人：	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司
中标价(万元)：	1308.463979万元
中标工期：	280天
项目经理：	林泽森
资格等级：	二级
资格证书编号：	粤2442019202000031
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:76

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	广东新皓建设工程有限公司//深圳市南海装饰工程有限公司	2023-03-06 15:58:49	☐
1	山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司	2023-03-06 12:38:24	☒
2	深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司	2023-03-06 15:18:35	☐

附件信息

附件：	
-----	--

中标通知书

标段编号: 44030520230006001001

标段名称: 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程 (简易招标)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 1308.463979万元

中标工期: 280天

项目经理(总监): 林泽森

本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-27

查验码: 4162557612762531 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

利源合同2023甲-1021号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有
限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

U					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括招东泵站、宝珠花园一、二期、春天广场、东帝海景、豪方花园、高山花园、世界花园(海华居)、月亮湾花园8个小区供水设施提标改造。总投资约为1790万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:

(一)安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备等。

(二)装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造(豪方花园为新建泵房)。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新(新建泵房不需要拆除);水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐抗菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (☐ 基础_ ☐ _基坑支护_ ☐ 边坡_ ☐ 土石方_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 主体结构工程_ (☐ 钢筋混凝土_ ☐ 钢结构_ ☐ 网架_ ☐ 索膜结构_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 装饰装修工程_ (☐ 金属门窗_ ☐ 幕墙: _____平方米_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;		
☒ 建筑给排水及供暖_ (☒ 室内给、排水系统_ ☐ _室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;_		
☐ 建筑电气工程_ (☐ 室外电气_ ☐ 电气照明_ ☐ 其它_____) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统_ ☐ 信息网络系统_ ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (_ ☐ _室外设施_ _____ ☐ _附属建筑_ _____ ☐ _室外环境_ _____) 。		
☐ 燃气工程_____ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (☐ 通风_ ☐ 空调_ ☐ 其它_____) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统_ ☐ 室外给、排水系统_ ☐ 其它_____) ;				

☐ 智能建筑__(☐ 综合布线系统__ ☐ 信息网络系统__ ☐ 其它_____) ;
☐ 装饰装修__(☐ 抹灰__ ☐ 涂饰__ ☐ 饰面板(砖)__ ☐ 吊顶__ ☐ 其它_____) ;
☐ 其它:

4.其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 05 日; (具体以开工令为准)
计划竣工日期: 2024 年 02 月 08 日;
合同工期总日历天数 280 天。
招标工期总日历天数 280 天。
定额工期总日历天数∕天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为∕% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰零捌万肆仟陆佰叁拾玖元柒角玖分(¥13084639.79 元);
其中不含税价: ¥11796190.90 元, 增值税税金为: ¥1288448.89 元。合同中标下浮率:
7.10%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 陆佰肆拾万零陆仟捌佰陆拾伍元柒角叁分 (¥6406865.73 元) (13%税点); 其中不含税价: ¥5669792.68 元, 增值税税金为: ¥737073.05 元。其中工程部分: 人民币(大写) 陆佰陆拾柒万柒仟柒佰柒拾肆元零角陆分 (¥6677774.06 元) (9%税点)。其中不含税价: ¥6126398.22 元, 增值税税金为: ¥551375.84 元。

其中:
(1)安全文明施工费:
人民币(大写) 贰拾壹万零陆拾陆元陆角叁分(¥210066.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆拾陆万陆仟捌佰贰拾捌元柒角玖分(¥666828.79元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写)∟(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号:以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月30日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人:深圳市利源水务设计咨询有限
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:

地址:深圳市福田区深南中路1019号万
德大厦

邮政编码:518000

法定代表人:李晓如

委托代理人:

承包人:山东华立供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码:913707815640928368

地址:山东省青州市昭德路与南环路交叉
口西100米(卡特彼勒工业园)

邮政编码:262500

法定代表人:张学伟

委托代理人:

电话:

电话: 0536-3162791

传真:

传真: 0536-3162792

电子信箱:

电子信箱: hualigongshui@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司青州支行

账号:

账号: 37001676808050151867

承包人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

永涛赵

统一社会信用代码: 914403002795211445

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区

玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码:

法定代表人: 赵永涛

委托代理人:

电话: 0755-26911773

传真: 0755-26911773

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳新城支行

账号: 44250100012000001022

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 招东泵站等8个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2024 年 6 月 30 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	招东泵站等8个小区二次供水设施 提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	1308.46
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023年 5 月 10 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督登记号	2023081
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	资 质 证 号	B144055545 甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D344021283
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E244000622
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	孙博泉
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	彭洁
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	勘察项目负责人	康巨人
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	教授级高工	设计项目负责人	朱敏
欧阳望	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	设计现场负责人	欧阳望
黎奇	深圳市鲁班建设监理有限公司	高级工程师	总监理工程师	黎奇
林泽森	深圳市诚宇建设集团有限公司	工程师	项目经理	林泽森
毛体立	深圳市诚宇建设集团有限公司	工程师	技术负责人	毛体立
谢锦浩	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	谢锦浩
赵广宇	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	给排水专业监理工程师	赵广宇
刘鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	电气专业监理工程师	刘鹏
梁秉云	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	土建专业监理工程师	梁秉云

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求;

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格;

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期: 2024年 6月 30日。

验收日期:

2024年6月30日

~~建设单位~~

监理单位

施工单位

勘察单位

设计单位

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人: 000031(00)

项目负责人:

项目负责人:

 $\frac{1}{2}$

共和国注册

2024.08.03

康巴人

李敏

注册号44010836
有效期2025.03.15

深圳市城市燃气集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设单位

从业人员

建设项目

诚信记录

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[项目数据](#)
[项目详情](#)

[手机查看](#)

深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程--深水龙岗水务集团供水片区

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071907030322	省级项目编号	4403071706219906
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	279522518
项目分类	其他	建设性质	其他
总里程(平方米)	--	总投资(万元)	14000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-48-01-702334

项目地址: --

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市国宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-11-14	5270.87	4403071907030322-BD-001	4403071706219906-BD-001	查看
D	深圳市秦汉源建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	2132.02	4403071907030322-BD-002	4403071706219906-BD-004	查看
D	中一建设建设有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	4757.8	4403071907030322-BD-003	4403071706219906-BD-005	查看
D	深圳市建博建设有限公司	施工	公开招标	2019-11-14	4570.07	4403071907030322-BD-004	4403071706219906-BD-003	查看
D	深圳市鼎晟建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-15	4479.75	4403071907030322-BD-005	4403071706219906-BD-002	查看
D	深圳市顺通工程有限公司	监理	公开招标	2019-11-20	455.74	4403071907030322-BE-001	4403071706219906-BE-001	查看

相关网站链接

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程招标投标公共服务平台

住房和城乡建设部政务服务中心

全国建筑工人管理服务信息平台

省省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海 / 宁夏 / 新疆 / 新疆

网站访问数量

1070836509

网站地图

联系我们

管理系统

© 2014-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部深圳市场监督局

网站标识码: bm18000002 备案编号: 粤ICP备10016460号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设监理咨询有限公司

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程--深水龙岗水务集团供水片区		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071907030322-BD-001	省级中标通知书编号	4403071706219906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-14	中标金额(万元)	5270.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	27952536-4
中标单位名称	深圳市诚宇建设集团有限公司	统一社会信用代码	27952114-4
项目负责人	曾岑	证件类型	身份证
身份证号码	430181*****33	记录登记时间	2019-11-22
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中标通知书

标段编号: 2017-440307-48-01-702334003005

标段名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)(政府投资工程)

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚宇建设集团有限公司

中标价: 5270.871964万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 曾岑



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-22



查验码: 8648515436332799

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 166 共12份
2019年12月2日

正本

工程编号: 2017-440307-48-01-702334003005

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗
水务集团供水片区(平湖街道)（政府投资工程）

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳市诚宇建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区
(平湖街道)(政府投资工程)

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征：本工程计划总投资 7689.19 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

平湖街道白泥坑社区范围内：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政给水干管碰口，沿村道及巷道敷设埋地管道，至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。具体工程包括但不限于内容：路面沟槽开挖，敷设管道，中粗砂垫层、回填石粉渣，路面恢复，安装阀门、水表等；其中，管材选用为管径小于 DN100 采用 HDPE 塑料给水管、 $\geq$ DN100 采用球墨铸铁管、明装管道采用钢塑复合管，生活水表采用远传水表（含在线监控设备）、消防水表采用机械式水表。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 9 月 25 日；

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟贰佰柒拾万捌仟柒佰壹拾玖元陆角肆分（¥52708719.64 元）；

其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即柒佰玖拾万陆仟叁佰零柒元玖角伍分（¥7906307.95 元），其余 85%为工程款支付金额，即肆仟肆佰捌拾万贰仟肆佰壹拾壹元陆角玖分（¥44802411.69 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万捌仟零壹拾贰元伍角柒分（¥1228012.57 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾玖万元整（¥2890000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道 161 号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

邮政编码：518000

电话：0755-28696265

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）

法定代表人

（签字）

组织机构代码：914403002795211445

地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

邮政编码：518052

电话：0755-26911773

传真：0755-26911773

电子信箱：896229763@qq.com

开户银行 1：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

账号 1：4425 0100 0120 0000 1022

开户银行 2：中国建设银行股份有限公司

深圳新城支行

工人工资支付专用账户：

深圳市诚宇建设集团有限公司农民工工资

账号：4425 0100 0120 000 0128 1

(7)、南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

中标通知书

标段编号: 4403922021060900200101Y

标段名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 山东华立供水设备有限公司//深圳市诚宇建设集团
有限公司

中标价: 241.240380万元

中标工期: 70天

项目经理(总监): 刘新喜

本工程于 2021-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2021-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-09

查验码: 6540864386894537

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

利源合同 2014年-1145 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-04, 即 2015 版第四版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第四次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 山东华立供水设备有限公司/深圳市诚宇
建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目对南山区委大楼的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。本项目总投资为 439 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于: 1. 装饰工程: 改造存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面和抛光砖墙砖; 地面采用瓷砖地面; 天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增设泵房内数据和视频采集传送系统、配电系统、安防系统和远程监控系统、火灾自动报警及联动控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑 （ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

_____/

_____/

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 07 月 12 日;

计划竣工日期: 2021 年 09 月 20 日;

合同工期总日历天数 70 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰肆拾壹万贰仟肆佰零叁元捌角整 (¥2412403.80 元);

其中: 工程部分费用暂定为¥1292227.71 元; 设备部分费用暂定为¥1120176.09 元。合同下浮率为 6.21%。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰万捌仟肆佰捌拾壹元叁角贰分(¥28481.32元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹拾贰万壹仟捌佰柒拾肆元陆角捌分(¥121874.68元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

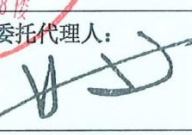
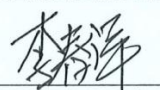
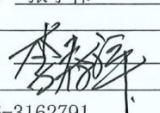
本合同订立时间: 2021 年 7 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签章并加盖公章后成立。



本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨 询有限公司 地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万 德大厦 803 室	承包人: (公章) 山东华立供水设备有限 公司
法定代表人或其委托代理人: (签章) 	法定代表人或其委托代理人: (签章) 
统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码 913707815640928368
地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万 德大厦 803 室	地址: 山东省青州市昭德路与南环路交 叉口西 100 米 (卡特彼勒工业园)
邮政编码: 518031	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: 张学伟
委托代理人: _____	委托代理人: 
电话: _____	电话: 0536-3162791
传真: _____	传真: 0536-3162792
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行股份有限公司 青州支行
账号: _____	账号: 37001676808050151867
	承包人: (公章) 深圳市诚宇建设集团有 限公司
	法定代表人或其委托代理人: (签章) 

	统一社会信用代码 <u>914403002795211445</u>
	地址: <u>深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301</u>
	邮政编码: _____
	法定代表人: <u>赵永涛</u>
	委托代理人: _____
	电话: <u>0755-26911773</u>
	传真: <u>0755-26911773</u>
	电子信箱: _____
	开户银行: <u>建设银行深圳新城支行</u>
	账号: <u>44250100012000001022</u>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南山区委大楼二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022 年 1 月 26 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	南山区委大楼二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区区委大楼
工程规模	/	工程造价 (万元)	241.24038万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年 7 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督 检验站	监督登记号	21-211
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		D244361373
	山东华立供水设备有限公司		D337224795
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	汪亮、黄文奎、杨丹丹、曾平、徐文涛、汪朋、刘新喜、杨清

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	杨清、曾平
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	汪亮、黄文奎
土建及装饰装修工程	彭洁	汪朋、刘新喜

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	齐全	合格	合格	合格
土建及装饰装修工 程	齐全	合格	合格	合格

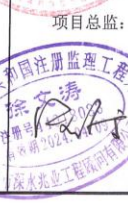
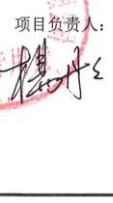
四、验收(专业)组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年1月26日。

验收日期：2022年1月26日					
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	

4、设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	南方	/
2	紫外线消毒器	柯维品牌或诚源品牌或安力斯品牌	/
3	不锈钢水箱	大象品牌或恒泰品牌或全康品牌	/
4	不锈钢管及管件	纯雨品牌或中捷品牌或民乐品牌	/
5	不锈钢闸阀及球阀	苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌	/
6	不锈钢遥控浮球阀	苏阀品牌或铜都品牌或远大品牌	/
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀品牌或铜都品牌或冠龙品牌	/
8	PLC 系统	西门子	/
9	变频器	ABB	/
10	低压断路器	施耐德	/
11	防雷器	施耐德	/
12	液位计及压力变送设备	丹佛斯	/

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

5、项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	郑子恒	建造师证	/	建筑工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	项目经理
2	毛体立	职称证	中级工程师	建筑施工	深圳市诚宇建设集团有限公司	技术负责人
3	莫泽烽	安全考核 C 证	/	建筑	深圳市诚宇建设集团有限公司	安全主任
4	阳倩	上岗证	/	建筑工程技术	深圳市诚宇建设集团有限公司	质量主任
5	黄伟盛	造价师证	/	土木建筑	深圳市诚宇建设集团有限公司	造价工程师
6	张海华	职称证	中级工程师	建筑工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	土建工程师
7	袁庆山	职称证	中级工程师	建筑工程管理	深圳市诚宇建设集团有限公司	建筑工程师
8	陈冰	职称证	高级工程师	建筑工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	设备调试工程师
9	杨清	职称证	中级工程师	给排水工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	给排水工程师
10	李文彪	建造师证	/	机电工程	深圳市诚宇建设集团有限公司	机电工程师
11	郭俊卿	安全考核 C 证	/	安全	深圳市诚宇建设集团有限公司	安全员
12	许跃	上岗证	/	施工	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工员

13	吴小为	上岗证	/	质量	深圳市诚宇建设集团有限公司	质量员
14	林元涛	上岗证	/	材料	深圳市诚宇建设集团有限公司	材料员
15	洪文秀	上岗证	/	资料	深圳市诚宇建设集团有限公司	资料员
16	蔡珠	上岗证	/	劳资	深圳市诚宇建设集团有限公司	劳资专管员
17	吴元斌	职称证	中级工程师	市政路桥施工	深圳市诚宇建设集团有限公司	设备材料管理员

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

项目经理——郑子恒



使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑子恒

性 别：男

出生日期：1995-05-12

注册编号：粤2442023202318206

聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-25至2026-10-24）



郑子恒

个人签名：郑子恒

签名日期：2024.09.29

广东省住房和城乡建设厅

注册专用章

签发日期：2023年10月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0905200

姓名: 郑子恒

性别: 男

出生年月: 1995年05月12日

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有效期: 2023年11月24日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月24日



成人高等教育

毕业证书



学生 郑子恒 性别 男 , 一九九五年 五 月 十二 日生, 于二〇二一
年 二 月至二〇二三年 六 月在本校 工程管理
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长: 何振

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202305060011

二〇二三年 六 月 二十八 日

姓名：郑子恒		社保电脑号：646648751		身份证号码：440582199505120011		页码：1											
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司				单位编号：60023439													
				计算单位：元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fac22faf6d2u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



技术负责人——毛体立

广东省职称证书

姓 名：毛体立

身份证号：441323198311150058



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004462

发证单位：惠州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305906022



学生 毛体立 , 性别 男 ,
生于 一九八三 年 十一 月 十五 日, 于
二〇一三 年 一 月在本校修完二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一三 年 一 月 三十一 日



X001204595

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



安全主任——莫泽烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0015139

姓 名:莫泽烽

性 别:男

出 生 年 月:1998年08月10日

企 业 名 称:深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年08月26日

有 效 期:2019年08月26日 至 2025年08月25日



发 证 机 关:广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期:2023年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫泽峰			社保电话号：648684317			身份证号码：44058219980810633X			页码：1								
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司			单位编号：60023439			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01 3384.8			1246.85 415.66			415.66			186.23 238.36		68.44			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa24531 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



质量主任——阳倩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 805980915

身份证号码: 430412200109150023

页码: 1

单位编号: 60023439

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			238.36		68.44	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fac2fa87120) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6.带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60023439

单位名称

深圳市诚宇建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2024年10月22日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fac2f98e370) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



土建工程师——张海华

	张海华 于二〇〇八年 十二月，经 韶关市建筑路桥 工程技术工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程师 资格。特发此证
 粤中取证字第 0800102473411 号	发证机关 韶关市人事局 二〇〇八年十二月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66					68.44	

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



建造师——袁庆山

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00010943



姓名：袁庆山

Full Name

身份证号：220381197410060637

ID No.

管理号：M5172013300495

Administration No.

发证日期：2013年1月25日

Issue Date

专业名称：Professional Field 建筑工程管理

资格名称 Qualificational Title 工程师

批准时间 Approval Date 2013年1月18日

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号 仙职改办[2013]26号

Approval No.

评审组织：仙桃市工程技术中级职务评审委员会

Evaluation Organization

姓名: 袁庆山		社保电脑号: 601221112		身份证号码: 220381197410060637		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司				单位编号: 60023439				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023439	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023439	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fac2fa9a03j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60023439 单位名称 深圳市诚宇建设集团有限公司



设备调试工程师——陈冰

		资格证书	
 中国建筑工程总公司制		姓 名	陈冰
		性 别	男
		出生年月	1971.01
		专 业	建筑工程
		任职资格	高级工程师
		发证单位	
证书编号: (2011)1113030		二〇一一年八月十八日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冰
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：601413805
单位编号：60023439

身份证号码：420115197101090034
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	24.24	2360	18.88
合计			6593.11 3384.8			4339.64 1662.38			415.66			186.23		238.36 68.44		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f9310a3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



给排水工程师——杨清

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: Nº 12038691	
	姓 名: 杨 清
	身份证号: 441621197712053856
	资格名称: 非国企工程师
	专业名称: 给排水工程
	批准日期: 2013年12月13日
	批复文件: 宜市职称资格字〔2013〕10号
工作单位: 江西中旭建筑安装工程有限公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 非国企中字0246004231	签发日期: 2013 年 12 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨清
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：600038723
单位编号：60023439

身份证号码：441621197712053856
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	11	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2023	12	60023439	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	9.9	2360	16.52
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66		236.1	289.56		81.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa87c4q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

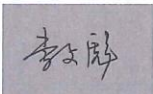
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



		使用有效期: 2024年06月24日 - 2024年12月21日	
中华人民共和国一级建造师注册证书			
姓 名:	李文彪		
性 别:	男		
出生日期:	1976年07月21日		
注册编号:	粤1442018201905339		
聘用企业:	深圳市诚宇建设集团有限公司		
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)		
	机电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)		
	建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)		
			
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李文彪	中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2019年7月12日	
	签名日期: 2024. 6. 24.		

姓名: 李文彪			社保电脑号: 632104203			身份证号码: 432901197607211015			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司			单位编号: 60023439			计算单位: 元											
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11		3384.8		4339.64		1662.38		415.66				68.44		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fac2f9b994i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月22日
证明专用章

安全员——郭俊卿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0106328

姓 名: 郭俊卿

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年04月06日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年03月11日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			186.23	338.36	68.44	

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



施工员——许跃



许跃 同志于 2023 年

11 月22 日至 2023年12 月06 日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业

管理人员 施工员 (土建) 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 许跃

身份证号 440305199711301215

证书编号 2301010100294172



2023年12月8日

有效期至: 2026-12-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66					68.44	

186.23 238.23

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fac2fa85441) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60023439
单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章

质量员——吴小为

	吴小为 同志于 2023 年 11 月22 日至 2023 年12 月06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 吴小为	
身份证号 44030119950615381X	
证书编号 2301030600297269	
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	发证单位 2023 年2 月 8 日 证书专用章 有效期: 2026-12-08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴小为
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：8021260
单位编号：60023439

身份证号码：44030119950615381X
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	238.36		68.44	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa70b29 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号60023439

单位名称深圳市诚宇建设集团有限公司



材料员——林元涛

	林元涛 同志于 2022 年 01月06日至 2022年 01月 18日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 林元涛	
身份证号 440524197108106336	
证书编号 22010400000021810	发证单位
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司	2022 年 01 月 21 日
	有效期至: 2025 年 01 月 21 日

继续教育记录	继续教育记录
培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录	继续教育记录
 培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林元涛 社保电脑号：617475074 身份证号码：440524197108106336 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司 单位编号：60023439 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	238.36		68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2f9e140t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



资料员——洪文秀



洪文秀 同志于 2021 年
12月 24日至 2022 年 01月 04日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 洪文秀
身份证号 440510199310130824
证书编号 2201040000006875
工作单位 深圳市诚宇建设集团有限公司




2022 年 01 月 07 日
有效期至: 2025 年 01 月 07 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录



培训单位 (盖章)
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)
年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

15.38 18.88
15.38 2360 18.88
21.24 2360 18.88
21.24 2360 18.88
21.24 2360 18.88
21.24 2360 18.88
186.23 238.36

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023439	深圳市诚信建设集团有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月22日
证明专用章

劳资专管员——蔡珠

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。 特发此证。 In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.	建设行业工程机械专业人员 合格证书  Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心
 持证人签名 Signature of the holder 证书编号: 0915879202407006799 Certificate No. 注册编号: 0915879202407006799 Registration No.	姓 名: 蔡珠 Full Name 性 别: 女 Gender 身份证号: 440882199303104044 ID No. 职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade 级 别: -- Rank 发证单位盖章:  签发日期: 2024年07月05日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66			186.23	38.36	68.44	

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



设备材料管理员——吴元斌

广东省职称证书

姓 名: 吴元斌

身份证号: 440923199202270030



职称名称: 工程师

专 业: 市政路桥施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月28日

评审组织: 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号: 2017003011799

发证单位: 阳江市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年12月28日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴元斌
参保单位名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

社保电脑号：500277990
单位编号：60023439

身份证号码：440923199202270030
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	60023439	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	60023439	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023439	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	24.24	2360	18.88	4.72
合计				6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23	238.36		68.44

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fac2fa72be5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60023439

单位名称
深圳市诚宇建设集团有限公司



6、履约评价

附件五：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包二标段（快速发包）	建筑工程	深圳市万科发展有限公司	良好	2021.08	/
2	麒麟第二幼儿园施工总承包	建筑工程	海南中信城市开发运营有限公司	良好	2022.08	/
3	大铲湾保税仓项目工程施工总承包	建筑工程	深圳市盐田港保税产业发展有限公司	良好	2022.05	/
4	坪地街道六联社区消防给水管网改造工程（施工）	市政公用工程	深圳市龙岗坪地供水有限公司	良好	2022.12	/
5	大鹏新区社区给水管网改造工程（六期）项目（政府投资工程）	市政公用工程	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	良好	2020.10	/

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市万科发展有限公司		评价期限	2020 年 9 月 22 日 至 2021 年 7 月 28 日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人及联系方式	沈舜明 0755-26911773	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301				
工程名称	南山区 2020 年建筑外立面整治代建 施工总承包二标段		资金来源	政府	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	5486.08 万元	
合同开工日期	2020 年 7 月 23 日	合同竣工日期	2020 年 12 月 13 日	合同工期	143 天
实际开工日期	2020 年 9 月 22 日	实际竣工日期	2021 年 6 月 15 日	实际工期	267 天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备 (0-12)					10
2. 技术经济实力 (0-17)					15
3. 施工过程管理 (0-47)					40
4. 进度控制 (0-10)					8
5. 配合与服务 (0-14)					10
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					83
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: ZHR.  项目负责人 (加盖单位公章) 1-238 日期: 2021 年 8 月 7 日					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	海南中信城市开发运营有限公司		评价期限	2020年11月30日 至2022年8月25日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	张明宾 18603035729	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	麒麟第二幼儿园施工总承包		资金来源	政府	
工程地点	南山区正学路和艺园路交汇处东北角		工程合同价	3571.373507万元	
合同开工日期	2020年12月15日	合同竣工日期	2021年12月28日	合同工期	368天
实际开工日期	2021年1月15日	实际竣工日期	2022年8月25日	实际工期	587天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1. 机械人员配备 (0-12)				11	
2. 技术经济实力 (0-17)				16	
3. 施工过程管理 (0-47)				42	
4. 进度控制 (0-10)				9	
5. 配合与服务 (0-14)				11	
6. 直接判定为不合格的情形				无	
合计				89	
备注:				良好	
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好  项目负责人 (加盖单位公章) 日期: 2022年8月31日					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市盐田港报税 产业发展有限公司	评价期限	2022年5月21日 至 2023年6月29日
承包商名称	深圳市诚宇建设集 团有限公司	承包商资质	施工总承包一级
法定代表人 及联系方式	赵永涛 18902450705	项目负责人 及联系方式	赵桂腾 13715150301
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301		
工程名称	大铲湾保税仓项目	承包范围	土建及安装工程
工程地点	三期坪洲湾区域地块	工程合同价	(万元) 2042.65
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
人员和资源配备			11
安全文明施工管理(含环境保护)			22
质量管理			20
工期进度管理			14
合约造价			11
配合与协调			7
合计			85
监理单位意见(适用于施工履约评价): 施工单位已经按合同约定完成了施工工作, 工程质量良好, 总体施工履约评价良好。  (监理单位签章)			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该承包商履约表现良好, 履约评价良好。  (建设单位签章)			
评价等级	☐ 优良 ☒ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格		

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗坪地供水有限公司		评价期限	2022年06月01日至2022年11月30日
承包商 (评价对象)		深圳市诚宇建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
法定代表人		赵永涛	电话	189 0245 0705	项目负责人 皮安涛 电话 0755-26911773
工程名称		坪地街道六联社区消防给水管网改造工程		承包范围	施工图及预算范围所有内容
工程地点		深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	4617.521408 (万元)
合同开工日期	2020年06月25日	合同竣工日期	2021年04月20日	合同工期	300 (天)
实际开工日期	2021年03月09日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (满分总值 14 分)			11	87
2	经济技术实力 (满分总值 18 分)			15	
3	工程施工过程管理 (满分总值 45 分)			43	
4	进度控制 (满分总值 10 分)			7	
5	配合协调与服务 (满分总值 13 分)			12	
6	合 计				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022年12月8日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022年12月9日					
评价等级	☒ 良好 (85分≤总分) ☐ 合格 (60≤总分<84分) ☐ 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市深水龙岗水务集团有限公司		评价期限	2019年8月05日 至2020年10月16日	
企业名称	深圳市诚宇建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包壹级 防水防腐保温工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	赵永涛 0755-26911773		项目负责人 及联系方式	许晶 18124080413	
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301				
工程名称	大鹏新区社区给水管网改造工程(六期)(政府投资工程)		资金来源	政府	
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道、南澳街道		工程合同价	11265503.77元	
合同开工日期	2019年7月01日	合同竣工日期	2019年12月28日	合同工期	180天
实际开工日期	2019年8月05日	实际竣工日期	2020年10月16日	实际工期	438天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
1. 机械人员配备(0-12)					11
2. 技术经济实力(0-17)					15
3. 施工过程管理(0-47)					40
4. 进度控制(0-10)					8
5. 配合与服务(0-14)					13
6. 直接判定为不合格的情形					无
合计					87
备注:					良好
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 良好  项目负责人(加盖单位公章) 许晶 日期: 2020年10月20日					
评价等级	优秀 ☐ 良好 ☒ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为: 优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

7、科技创新能力
施工单位(代理商)

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	绿色环保的市政工程排水装置	/
2	一种建筑节能遮阳绿色门窗结构	/
3	一种淤泥质软土区地下室坑底整体式封底体系	/
4	一种基于 BIM 技术的绿色建筑及安装施工方法	/
5	一种高效节能型市政供水管道系统	/

证书号 第 14825339 号



实用新型专利证书

实用新型名称：绿色环保的市政工程排水装置

发 明 人：杨清;纪淑平;郑子恒;伍秀丽

专 利 号：ZL 2021 2 0786836.4

专利申请日：2021 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 1
28 号建安大院综合楼 301

授权公告日：2021 年 11 月 23 日 授权公告号：CN 214833260 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 14825339 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市诚宇建设集团有限公司

发明人：

杨清；纪淑平；郑子恒；伍秀丽

证书号第 14804519 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑节能遮阳绿色门窗结构

发 明 人：赵浩群;何俊杰;吴红南

专 利 号：ZL 2021 2 0786771.3

专利申请日：2021 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 1
28 号建安大院综合楼 301

授权公告日：2021 年 11 月 23 日 授权公告号：CN 214835811 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 14804519 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市诚宇建设集团有限公司

发明人：

赵浩群；何俊杰；吴红南

证书号第 10297147 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种淤泥质软土区地下室坑底整体式封底体系

发 明 人：王伟民;赵育忠;邓路华;林泽森;彭焕坚;赵永涛;肖一鸣
庄师睿

专 利 号：ZL 2019 2 0837987.0

专利申请日：2019 年 06 月 05 日

专 利 权 人：汕头市建筑工程总公司;深圳市诚宇建设集团有限公司

地 址：515000 广东省汕头市中山路 62 号

授权公告日：2020 年 04 月 14 日

授权公告号：CN 210315567 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 10297147 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 05 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

汕头市建筑工程总公司；深圳市诚宇建设集团有限公司

发明人：

王伟民；赵育忠；邓路华；林泽森；彭焕坚；赵永涛；肖一鸣；庄师睿

证书号第5899157号



发明专利证书

发 明 名 称：一种基于BIM技术的绿色建筑及安装施工方法

发 明 人：贾义心;王旭东

专 利 号：ZL 2021 1 1457826.7

专 利 申 请 日：2021年12月02日

专 利 权 人：深圳市诚宇建设集团有限公司

地 址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

授 权 公 告 日：2023年04月18日

授 权 公 告 号：CN 114046046 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5899157号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月02日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

贾义心

发明人：

贾义心;王旭东

证书号第21613087号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种高效节能型市政供水管道系统

专利权人：深圳市诚宇建设集团有限公司

地址：518052 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

发明人：毛体立;林泽森;莫泽全

专利号：ZL 2024 2 0019236.9

授权公告号：CN 221627197 U

专利申请日：2024年01月04日

授权公告日：2024年08月30日

申请日时申请人：深圳市诚宇建设集团有限公司

申请日时发明人：毛体立;林泽森;莫泽全

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



制造商单位

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	预制泵站液位快速反应装置	/
2	一种旋转成型的预制泵站筒体	/
3	带有水锤防护功能的叠压供水装置	/
4	一种防止水泵频繁启动的恒压供水装置	/
5	一种改造小区专用柜式无负压供水设备	/

证书号第 4293095 号



发明专利证书

发 明 名 称：预制泵站液位快速反应装置

发 明 人：严新华;张辉;方国华;唐冠军;杨智

专 利 号：ZL 2019 1 0616946.3

专利申请日：2019 年 07 月 09 日

专 利 权 人：上海克础机械设备有限公司;江苏克础流体机械有限公司

地 址：201406 上海市奉贤区宁富路 628 号车间二及办公楼

授权公告日：2021 年 03 月 12 日

授权公告号：CN 110409563 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4613340 号



发明专利证书

发 明 名 称：一种旋转成型的预制泵站筒体

发 明 人：严新华;张辉;方国华;唐冠军;杨智

专 利 号：ZL 2019 1 0616325.5

专利申请日：2019 年 07 月 09 日

专 利 权 人：上海克础机械（集团）有限公司
江苏克础流体机械有限公司

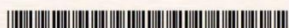
地 址：201406 上海市奉贤区宁富路 628 号车间二及办公楼

授权公告日：2021 年 08 月 13 日

授权公告号：CN 110387949 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16109992 号



实用新型专利证书

实用新型名称：带有水锤防护功能的叠压供水装置

发 明 人：严新华;崔亦农;周婉蓉

专 利 号：ZL 2021 2 2861846.2

专利申请日：2021 年 11 月 19 日

专 利 权 人：上海克础机械（集团）有限公司

地 址：201406 上海市奉贤区宁富路 628 号车间二及办公楼

授权公告日：2022 年 03 月 25 日

授权公告号：CN 216131565 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 03 月 25 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16370356 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种防止水泵频繁启动的恒压供水装置

发 明 人：严新华;崔亦农;周婉蓉

专 利 号：ZL 2021 2 2889393.4

专利申请日：2021 年 11 月 24 日

专 利 权 人：上海克础机械（集团）有限公司

地 址：201406 上海市奉贤区宁富路 628 号车间二及办公楼

授权公告日：2022 年 04 月 26 日

授权公告号：CN 216379779 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 04 月 26 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16218328 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种改造小区专用柜式无负压供水设备

发 明 人：严新华;崔亦农;周婉蓉

专 利 号：ZL 2021 2 2872195.7

专利申请日：2021 年 11 月 23 日

专 利 权 人：上海克础机械（集团）有限公司

地 址：201406 上海市奉贤区宁富路 628 号车间二及办公楼

授权公告日：2022 年 04 月 08 日

授权公告号：CN 216238782 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 04 月 08 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

8、财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商）纳税 额（万元）	施工单位纳税额（万元）	小计纳税额（万元）
1	2021	59.521748	695.88948	755.411228
2	2022	51.383699	1038.494751	1089.87845
3	2023	49.371938	94.814083	144.186021
合计		160.277385	1829.198314	1989.475699

施工单位(代理商)

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕90117号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码 914403002795211445) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,742.7	0
2	城市维护建设税	417,348.91	0
3	企业所得税	250,938.64	0
4	印花税	162,819.8	0
5	教育费附加	178,863.83	0
6	增值税	5,962,127.27	0
7	房产税	145,023.04	0
8	地方教育附加	119,242.54	0
9	残疾人就业保障金	34,985.4	0
10	环境保护税	6,894.44	0
合 计		7,291,986.57	0
其中,自缴税款		6,958,894.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年-17,985.48元 2018年-13,232.81元 2019年110.7元 2020年344,792.38元 2021年6,978,301.78元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税31,218.29元(叁万壹仟贰佰壹拾捌圆贰角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201172223995191



2022 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2023〕2857号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,742.7	0
2	城市维护建设税	467,085.9	0
3	企业所得税	2,919,727.23	0
4	印花税	157,902.24	0
5	教育费附加	200,179.67	0
6	增值税	6,672,655.64	0
7	房产税	145,023.04	0
8	地方教育附加	133,453.12	0
9	残疾人就业保障金	41,722.04	0
10	车辆购置税	8,537.35	0
11	环境保护税	273.41	0
合 计		10,760,302.34	0
其中,自缴税款		10,384,947.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年89,382.35元,2019年568,179.16元,2020年1,898,642.22元,2021年600,247.13元,2022年7,603,851.48元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301035032732346



2023 年纳税证明

纳税证明 深税纳证〔2024〕40144号

深圳市诚宇建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403002795211445) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	13,742.7	0
2	城市维护建设税	56,090.75	0
3	企业所得税	-222,291.18	0
4	印花税	144,011.56	0
5	教育费附加	24,038.91	0
6	增值税	801,296.83	0
7	房产税	145,023.04	0
8	地方教育附加	16,025.95	0
9	残疾人就业保障金	51,664.22	0
10	车辆购置税	9,247.79	0
11	环境保护税	1,019.34	0
合 计		1,039,869.91	0
其中,自缴税款		948,140.83	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年90,056.33元,2021年-285,612.14元,2022年88,290.13元,2023年1,147,135.59元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费285,612.14元(贰拾捌万伍仟陆佰壹拾贰圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401085921613009



制造商单位
2021 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0808) 31 证明 00002558			
税 务 机 关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填 发 日 期	2024-08-08
纳税人名称	上海克础机械（集团）有限公司	纳税人识别号	91310120703491360G
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-03-01 至 2021-03-31	2021-04-16	¥25123.38
增值税	2021-11-01 至 2021-11-30	2023-01-12	¥39430.40
企业所得税	2021-01-01 至 2021-03-31	2021-04-16	¥3806.51
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-23	¥945.38
城市维护建设税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-11	¥321.95
城市维护建设税	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-18	¥407.30
城市维护建设税	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-17	¥415.60
城市维护建设税	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	¥450.70
城市维护建设税	2021-11-01 至 2021-11-30	2023-01-12	¥1971.52
教育费附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-23	¥2836.15
教育费附加	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-14	¥1311.39
教育费附加	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-16	¥1462.01
教育费附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	¥1352.09
教育费附加	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-21	¥1236.29
教育费附加	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-02-15	¥1793.10
地方教育附加	2021-03-01 至 2021-03-31	2021-04-16	¥502.47
地方教育附加	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-17	¥831.20

妥
善
保
管

手
写
无
效

地方教育附加

2021-06-01 至 2021-06-30

2021-07-14

¥874.26

金额合计（大写）

伍拾玖万伍仟贰佰壹拾柒元肆角捌分

¥595217.48



备 注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0808) 31 证明 00002558

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2024-08-08
纳税人名称	上海克础机械（集团）有限公司	纳税人识别号	91310120703491360G
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-11	¥32195.03
增值税	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-17	¥41560.02
增值税	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-14	¥43712.86
增值税	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	¥45069.65
增值税	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-21	¥41209.52
增值税	2021-10-01 至 2021-10-31	2022-02-22	¥42211.77
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-09-19	¥-3806.51
城市维护建设税	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-16	¥487.34
城市维护建设税	2021-09-01 至 2021-09-30	2021-10-21	¥2060.48
城市维护建设税	2021-10-01 至 2021-10-31	2022-02-22	¥2110.59
印花税	2021-03-21 至 2021-03-21	2022-08-23	¥371.20
教育费附加	2021-05-01 至 2021-05-31	2021-06-17	¥1246.80
教育费附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2022-02-22	¥1266.35
教育费附加	2021-11-01 至 2021-11-30	2023-01-12	¥1182.91
地方教育附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-11	¥643.90
地方教育附加	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-18	¥814.60
地方教育附加	2021-08-01 至 2021-08-31	2021-09-14	¥901.39

妥善
保管

手
写
无
效

地方教育附加

2021-09-01 至 2021-09-30

2021-10-21

¥824.19

金额合计（大写）

伍拾玖万伍仟贰佰壹拾柒元肆角捌分

¥595217.48



备 注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0808)31 证明 00002558

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2024-08-08
纳税人名称	上海克础机械（集团）有限公司	纳税人识别号	91310120703491360G
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-23	¥94538.24
增值税	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-18	¥40729.83
增值税	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-16	¥48733.61
增值税	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-02-15	¥59770.03
城市维护建设税	2021-03-01 至 2021-03-31	2021-04-16	¥251.23
城市维护建设税	2021-06-01 至 2021-06-30	2021-07-14	¥437.13
城市维护建设税	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-02-15	¥2988.50
教育费附加	2021-02-01 至 2021-02-28	2021-03-11	¥965.85
教育费附加	2021-03-01 至 2021-03-31	2021-04-16	¥753.70
教育费附加	2021-04-01 至 2021-04-30	2021-05-18	¥1221.89
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-01-31	2021-02-23	¥1890.76
地方教育附加	2021-07-01 至 2021-07-31	2021-08-16	¥974.67
地方教育附加	2021-10-01 至 2021-10-31	2022-02-22	¥844.24
地方教育附加	2021-11-01 至 2021-11-30	2023-01-12	¥788.61
地方教育附加	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-02-15	¥1195.40
金额合计（大写）	伍拾玖万伍仟贰佰壹拾柒元肆角捌分		¥595217.48

妥善保管

手写无效



备 注

填票人 电子税务局

第 3 页，总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明

中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

		24 (0808) 31 证明 00002565	
税 务 机 关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填 发 日 期	2024-08-08
纳税人名称	上海克础机械（集团）有限公司	纳税人识别号	91310120703491360G
税 种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-06-01 至 2022-06-30	2023-05-10	¥52316.64
增值税	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-20	¥70676.16
增值税	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-08	¥71074.00
增值税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥62155.12
城市维护建设税	2022-06-01 至 2022-06-30	2023-05-10	¥1307.91
城市维护建设税	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-20	¥1766.90
城市维护建设税	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-08	¥1776.85
城市维护建设税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥1553.88
教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-22	¥1223.56
教育费附加	2022-03-01 至 2022-03-31	2023-02-15	¥433.65
教育费附加	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-09	¥571.12
教育费附加	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-08	¥1066.11
教育费附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥932.32
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-22	¥815.71
地方教育附加	2022-03-01 至 2022-03-31	2023-02-15	¥289.10
地方教育附加	2022-05-01 至 2022-05-31	2023-04-17	¥419.70
地方教育附加	2022-06-01 至 2022-06-30	2023-05-10	¥523.16

地方教育附加

2022-09-01 至 2022-09-30

2022-10-20

¥706.76

金额合计（大写）

伍拾壹万叁仟捌佰叁拾陆元玖角玖分

¥513836.99



备 注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0808) 31 证明 00002565

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2024-08-08
纳税人名称	上海克础机械（集团）有限公司	纳税人识别号	91310120703491360G
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-22	¥40785.26
增值税	2022-05-01 至 2022-05-31	2023-04-17	¥41969.87
增值税	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-15	¥20279.90
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-12	¥61259.76
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-05-17	¥-1019.63
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-22	¥2039.26
城市维护建设税	2022-03-01 至 2022-03-31	2023-02-15	¥722.75
城市维护建设税	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-09	¥951.86
城市维护建设税	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-15	¥507.00
印花税	2022-01-11 至 2022-01-11	2022-08-23	¥1300.60
教育费附加	2022-06-01 至 2022-06-30	2023-05-10	¥784.75
教育费附加	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-15	¥304.20
教育费附加	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-20	¥1060.14
地方教育附加	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-09	¥380.74
地方教育附加	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-15	¥202.80
地方教育附加	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-08	¥710.74
地方教育附加	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-13	¥621.55

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

24(0808)31 证明 00002565

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2024-08-08
纳税人名称	上海克础机械（集团）有限公司	纳税人识别号	91310120703491360G

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-03-01 至 2022-03-31	2023-02-15	¥28910.04
增值税	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-09	¥38074.52
城市维护建设税	2022-05-01 至 2022-05-31	2023-04-17	¥1049.24
城市维护建设税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-12	¥1531.49
印花税	2022-03-15 至 2022-03-15	2022-07-26	¥660.10
教育费附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-05-17	¥611.78
教育费附加	2022-05-01 至 2022-05-31	2023-04-17	¥629.55
教育费附加	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-12	¥918.89
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-05-17	¥407.86

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计（大写）	伍拾壹万叁仟捌佰叁拾陆元玖角玖分	¥513836.99
----------	------------------	------------



备 注

填票人 电子税务局

第 3 页，总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

		24 (0808) 31 证明 00002572	
税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2024-08-08
纳税人名称	上海克础机械（集团）有限公司	纳税人识别号	91310120703491360G
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥41746.53
增值税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥113614.48
增值税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-14	¥20425.00
增值税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-18	¥41168.29
增值税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-08	¥28167.68
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥22140.65
城市维护建设税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-09	¥945.51
城市维护建设税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-17	¥1014.47
城市维护建设税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-13	¥262.11
印花税	2023-04-18 至 2023-04-18	2023-04-19	¥187.50
教育费附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥626.20
教育费附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-10	¥294.60
教育费附加	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥1704.21
教育费附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-08	¥422.51
教育费附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥332.11
地方教育附加	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥1136.14
地方教育附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-14	¥204.25

妥善
保管

手
写
无
效

地方教育附加

2023-09-01 至 2023-09-30

2023-10-18

¥411.68

金额合计（大写）

肆拾玖万叁仟柒佰壹拾玖元叁角捌分

¥493719.38



备 注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0808) 31 证明 00002572

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2024-08-08
纳税人名称	上海克础机械（集团）有限公司	纳税人识别号	91310120703491360G
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-17	¥40578.86
增值税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-10	¥19640.16
增值税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-13	¥10484.53
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-07-22	¥-8687.50
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-12	¥1071.24
城市维护建设税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥2840.36
城市维护建设税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-14	¥510.62
城市维护建设税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-14	¥1280.81
城市维护建设税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-18	¥1029.20
印花税	2023-08-14 至 2023-08-14	2023-08-15	¥74.22
教育费附加	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-09	¥567.30
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-12	¥642.74
教育费附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-14	¥768.49
教育费附加	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-18	¥617.52
地方教育附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-17	¥405.79
地方教育附加	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-10	¥196.40
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-12	¥428.50

妥善保管

手写无效

地方教育附加	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥221.40
--------	-------------------------	------------	---------

金额合计（大写）	肆拾玖万叁仟柒佰壹拾玖元叁角捌分	¥493719.38
----------	------------------	------------



备 注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24 (0808) 31 证明 00002572

税务机关	国家税务总局上海市奉贤区税务局第一税务所	填发日期	2024-08-08
纳税人名称	上海克础机械（集团）有限公司	纳税人识别号	91310120703491360G
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-09	¥37820.42
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-12	¥42849.80
增值税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-14	¥51232.68
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-17	¥8687.50
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥1043.66
城市维护建设税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-10	¥491.00
城市维护建设税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-08	¥704.19
城市维护建设税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-09	¥553.51
印花税	2023-07-21 至 2023-07-21	2023-07-24	¥95.25
教育费附加	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-17	¥608.68
教育费附加	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-14	¥306.37
教育费附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-13	¥157.27
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥417.46
地方教育附加	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-09	¥378.20
地方教育附加	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-14	¥512.32
地方教育附加	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-13	¥104.84
地方教育附加	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-08	¥281.67

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆拾玖万叁仟柒佰壹拾玖元叁角捌分	¥493719.38
----------	------------------	------------



备 注

填票人 电子税务局

第 3 页， 总共 3 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

9、投标人综合实力

施工单位(代理商)

深圳市诚宇建设集团有限公司，成立于 1990 年 8 月，2003 年 5 经深圳市工商行政管理局龙岗分局批准更名为深圳市中恒建筑安装工程有限公司，在 2005 年 7 月 26 日再次更名为深圳市中联建筑工程有限公司，于 2007 年 4 月 28 日更改企业名称为深圳市诚宇建筑工程有限公司。后因公司的经营规模扩大，于 2018 年 2 月 12 日更名为深圳市诚宇建设有限公司，最后于 2018 年 3 月 15 日更名为深圳市诚宇建设集团有限公司，控股两个子公司。

随着深圳特区建设的改革和发展，我公司在各级政府领导及建设主管部门领导的关怀下，公司资质确定为：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、消防设施工程专业承包二级、钢结构工程专业承包三级、环保工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级。

公司坚持“以人为本、开拓创新、团结协作、坚守诚信”的经营理念，以扬“超越自我、与时俱进、永创新高”的企业精神，始终坚持“抓质量、保安全、树信誉、促发展”的经营方针，一贯注重抓好工程质量和安全生产、文明施工等工作的落实，承建和完成了深圳龙岗李朗大道一标、深圳国际园林花卉博览园市政工程、光明新区华夏路市政工程、深圳市环境保护监测站环境监测中心大楼、南岭求山水大酒店、南岭兄弟厂房工程、大龙山物流中心、南岭农民公寓工程、深圳市观澜国升工程园厂房、仙桐体育公园羽毛球馆和管理中心及室外工程、揭东区环山路东段市政道路工程、深圳市龙岗区坂田街道岗头片区雨污分流管网工程、道路桥梁刷新提升工程施工项目、罗湖区东湖街道城中村综合治理工程施工总承包 II 标段、宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--广深高速松岗段潭头红星节点、第四高科技预制学校（施工）、南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）、深圳市罗湖区全面实施“瓶改管”工程（施工）XII 标段、南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包二标段（快速发包）、麒麟第二幼儿园施工总承包等一大批有代表性的大型房屋建筑工程及市政工程，优良率 90%以上，合格率 100%，从未发生过重大的质量、安全事故，

多次被评为区、镇安全生产先进单位，深受主管部门、建设单位和社会各界业主用户的好评。在 2003 年度深圳市行业百强排名中被授予市政类第 5 名、综合类第 38 名。2006 年度深圳市施工企业获得优秀企业奖，并在行业品牌中获得银质奖。2005 年至今我公司年年入选预选承包商名录：房屋建筑工程施工总承包 II 组、市政公用工程施工总承包 II 组、地基与基础工程专业承包 II 组。2010 年度被龙岗区建设局评为建设管理先进单位。连续多年被评为深圳市“重合同守信用”企业，质量安全“管理先进单位”等荣誉称号，资信等级 AAA。我司与华润、万科等合作的项目有：南山区创新大道综合提升工程示范段施工总承包工程（简化招标）、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程 I 标段、万科红项目、南山区 2020 年建筑外立面整治代建施工总承包二标段（快速发包）等。本公司一贯重合同、守信誉、合法经营、依法纳税，真正做到让业主满意，让社会满意。公司通过工会组织，及时为企业员工排忧解难，做到“公司以员工为本、员工以公司为家”。更通过公司上下通力合作，努力拼搏，使我公司的管理水平和生产能力与时俱增，并为深圳特区建设作出更大的贡献。

制造商单位

上海克础机械（集团）有限公司是以水泵、电机、阀门、供热设备、水处理设备、电控系统、机械铸造、等相关领域，集科研、制造、营销、服务为一体的科、工、贸企业为一体的现代化中大型企业。上海克础机械（集团）有限公司始创于 2001 年，在全国拥有三大产业园：上海奉贤克础机械高科技园、浙江湖州特种泵类产业园以及江苏南通环保产业园，上海克础机械（集团）有限公司下设 6 家分公司，32 个办事处，8 个技术服务支撑中心，产品远销中东、南美、东南亚等 50 多个国家和地区。

公司先后获得先后通过了“ISO9001 质量管理体系”、“ISO14001 环境管理体系”和“OHS18001”职业健康安全管理体系认证“国家免检产品”、“上海名牌”、等称号，被评为上海市守合同重信用企业、上海市 A 类纳税企业及 AAA 级资信企业。公司现为中国通用机械泵业协会会员、中国水利企业协会灌排分会泵阀委员会、中国节能工程建设会员、中石化市场成员、中石油天然气一级网络成员、国家电力公司电站配件供应网络成员、中国化工装备总公司泵阀产业网络成员、上海市消防协会会员等。

上海克础机械（集团）有限公司秉着克服困难、坚实基础的企业思路，创新和科技创新为驱动力，以优先发展先进制造业和现代服务业为导向，以新的发展合作模式与战略合作伙伴们携手共进，并秉承“知识、胆量、求实、创新”的经营理念，在国家“十四五”规划的新时期发展征途上，与时俱进，与国同兴，创克础机械、作不朽文章。