

标段编号：2407-440305-04-01-757486001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东方花园等6个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司、广州广一泵业有限公司

日期：2024年11月20日

工程编号：2407-440305-04-01-757486001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：东方花园等6个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市深泰建设工程有限公司

日期：2024年11月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基础信息情况	1、制造商制造资历证明文件；注：提供投标人的成套供水设备的制造商资格声明（详见第三章资格审查文件“附件一：制造商的资格声明”）、营业执照扫描件。（承担设备供应任务的单位提供即可。）2、企业注册登记信息：提供投标人企业注册登记证明文件扫描件（若是联合体，请分别提供）。
2	供货业绩	投标人自2019年10月1日以来的同类供货业绩。（业绩证明材料包括但不限于中标通知书（如有）、合同、加盖用户公章的验收证明或用户使用证明。内容应包括但不限于项目名称、项目金额、安装地点、设备型号和参数及用户联系电话，以上均需提供原件扫描件。尚未签订合同的，仅需提供中标通知书原件扫描件）业绩合计不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。注：供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可。
3	施工业绩	投标人自2019年10月1日以来承担的同类工程施工业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。证明文件提供中标通知书（如有）、合同（关键页）等证明材料原件扫描件（尚未签订合同的，仅需提供中标通知书原件扫描件）。必须清晰反映以下内容：工程名称、施工金额、签订时间、工作内容。以上材料无法清晰反映上述内容的，还需提供业主证明，否则所提供业绩不予认可。注：施工业绩由承担施工任务的单位提供即可。
4	设备品牌情况	投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（详见第三章“附件八：主要设备品牌一览表”）。
5	项目管理班子配备	1、提供《拟投入项目管理班子配备情况表》包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、设备调试工程师、专业工程师（建筑、给排水、机电、造价等）、其他管理人员（专职安全员、资料员、质检员、施工员、设备材料管理员等），所提供的人员不得兼任其他项目或标段的工作，提供对应人员的注册资格证书或职称证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰反映证书中的人员名单）；2、投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近6个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。3、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

6	履约评价	<p>投标人自 2019 年 10 月 1 日以来（以履约评价出具时间为准），获得建设单位出具的同类项目履约评价情况。投标人须提供建设单位出具的履约评价等相关证明文件。注：此项由承担设备供应任务的单位提供即可。履约评价最多提供 5 项，超过 5 项，统计时按前 5 项计取。</p>
7	科技创新能力	<p>投标人提供自认为与本项目设备相关或类似的最具代表性的专利，需提供专利证书扫描件，原件备查。备注：不超过 5 项，若所提供专利超过 5 项，统计时只计取前 5 项专利。</p>
8	财务纳税状况	<p>投标人近 3 年（2021-2023 年）纳税情况。提供税务部门出具的纳税证明。（联合体投标的，联合体各成员分开提供。）</p>
9	投标人综合实力	<p>投标人自述其投标优势及综合实力，字数不超过 500 字。（联合体投标的，联合体各成员分开描述，但总字数不超过 500 字。可提供相关证明文件。）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基础信息情况

(1) 牵头单位：深圳市深泰建设工程有限公司

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表

(如为联合体投标，各成员单位均需填写)

企业名称	深圳市深泰建设工程有限公司	成立时间	2016.12.19
企业类型	有限责任公司	注册资本(万元)	10000
相关资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	主要业务范围	建筑施工
注册地址	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2	在深办公面积(m ²)	50
公司负责人	1. 姓名：高创明	2. 职务：总经理	3. 职称：/
技术负责人	1. 姓名：高湖明	2. 职务：/	3. 职称：中级工程师

人员情况	总人数	40 人	具备中级及以上技术职称 或相关执业资格技术人员	8 人
	行政人员	18 人	其他技术人员	4 人
联系方式	1. 地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2 2. 邮编：518000 3. 电话：0755-23609930 4. 传真：0755-23609930 5. E-mail：1176067292@qq.com 6. 联系人：孙少娜			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

1.1、营业执照和资质证书

统一社会信用代码 91440300MA5DQWHMSU		营业执照 (副本)			
名称	深圳市深泰建设工程有限公司	成立日期	2016年12月19日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		
法定代表人	高创明	登记机关	 2023年06月06日		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244265636

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344152906

企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

法定代表人: 高创明

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



1.2、国家企业信用信息查询截图



国家企业信用信息公示系统(广东)

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单





深圳市深泰建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U
注册号:
法定代表人: 高创明
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年12月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U	企业名称: 深圳市深泰建设工程有限公司
注册号:	法定代表人: 高创明
类型: 有限责任公司	成立日期: 2016年12月19日
注册资本: 10000.000000万人民币	核准日期: 2023年06月06日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠湖路38号D栋301-2	

经营范围: 一般经营项目是: 建筑施工总承包工程施工、设计; 市政公用总承包工程施工、设计; 建筑装饰装修工程施工、设计; 消防设施工程施工、设计; 智能化工程施工、设计; 建筑幕墙工程施工、设计; 标识工程施工、设计; 防雷工程施工、设计; 展览工程企业施工、设计; 地质灾害治理施工、勘测、设计; 通信工程、通信设施养护; 水利水电工程施工、设计、管养; 城市及道路照明施工、设计、养护; 高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护(含交通安全设施、机电设施等); 古建筑工程、设计、养护; 园林绿化施工、设计、养护; 清洁服务; 绿化租摆、养护; 有害生物消杀、防治服务; 物业管理服务; 港口与航道工程、维护; 体育场地设施工程、维护; 石油化工管道工程; 造林工程; 拆除工程、爆破工程; 废弃物回收、利用; 环境保护工程; 土石方工程、清运; 地基与基础工程; 钢结构工程; 模板脚手架工程; 防腐防水保温工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 安防工程; 净化工程; 采暖通风空调工程; 搪瓷钢板(或搪瓷制品)的研发设计及销售、会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装; 排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理; 雨水、污水泵站及相关设施(如防洪站等)的清疏维护管理; 体育场地塑胶地面(跑道)施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。(以上工程类项目凭资质证书经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是: 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准); 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.3、深圳市市场监督管理局商事主体信息截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5DQWFM5U
注册号:	440301118357678
商事主体名称:	深圳市深泰建设工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2
法定代表人:	高创明
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2016-12-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-06
年报情况:	2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深泰建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑施工总承包工程施工、设计；市政公用总承包工程施工、设计；建筑装饰装修工程施工、设计；消防设施工程施工、设计；智能化工程施工、设计；建筑幕墙工程施工、设计；标识工程施工、设计；防雷工程施工、设计；展览工程企业施工、设计；地质灾害治理施工、勘察、设计；通信工程、通信设施养护；水利水电工程施工、设计、管养；城市及道路照明施工、设计、养护；高速公路、公路、市政道路、桥梁、隧道施工、设计、养护（含交通安全设施、机电设施等）；古建筑工程、设计、养护；园林绿化施工、设计、养护；清洁服务；绿化租摆、养护；有害生物消杀、防治服务；物业管理服务；港口与航道工程、维护；体育场地设施工程、维护；石油化工管道工程；造林工程；拆除工程、爆破工程；废弃物回收、利用；环境保护工程；土石方工程、清运；地基与基础工程；钢结构工程；模板脚手架工程；防腐防水保温工程；机电设备安装工程、输变电工程；安防工程；净化工程；采暖通风空调工程；搪瓷钢板（或搪瓷制品）的研发设计及销售。会议系统、舞台灯光音响的销售与上门安装；排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施（如防洪站等）的清疏维护管理；体育场地塑胶地面（跑道）施工、人造草坪施工、花卉种植养护、盆花租摆服务。（以上工程类项目凭资质证书经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

1.4、提供办公场所证明材料

房屋租赁合同

出租方：深圳市利发行贸易有限公司（甲方） 承租方：深圳市深泰建设工程有限公司（乙方）
地址：东湖街道翠荫路 38 号 地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D

栋 301-2

电话：25800696

电话：15820776710

身份证号码：

身份证号码：

甲乙双方经协商，同意订此房屋（临时）租赁合同。一切条例分别如下，以便共同遵守。

1. 甲方将：深圳市罗湖区东湖街道翠荫路 38 号 D 栋 301-2（建筑面积约 50 平方米）租给乙方作办公使用，租金：每月人民币：壹仟伍佰元整；租期 2023 年 05 月 01 日至 2025 年 4 月 30 日。
2. 乙方必须于每月 5 日以前缴付当月房租，如过期至当月的 10 日乙方仍未缴当月租金，甲方有权终止合约，收回房屋，并扣取押金。
3. 租赁期间，乙方不得擅自改变宿舍或者房屋的结构，如果乙方要根据自己的需要装修，要得到甲方同意方可。在租赁期间，该房屋卫生垃圾费、发生的水、电费，以及租赁期间所发生的有关费用，由乙方承担。电费按 1.2 元/度交甲方。若政府或部队调整水、电费均高过以上收费的，则按政府或部队收费标准交甲方。因宿舍有破落损坏的或者水、电、门及锁及其他设备等在使用期中有损坏的，由乙方负责维修更换，一切费用均由乙方承担。期满之日，乙方清理自己的物品，不得留在房屋内，并清理垃圾。
4. 本出租房屋只准乙方住宿，乙方自行管理，乙方不能在此存放违禁品，不得制假、售假、或作一切违反本国法律之事。租赁期内，若发生安全事故、产品被盗或有自然灾害，如：台风、等，乙方应做好防护措施，避免损失，若造成的各项经济损失和生命财产，由乙方承担。
5. 如遇特殊情况，双方合同未到期，甲方因政府或部队土地征收或本司收回或其他原因、乙方经营中出现重大情况，需中途终止合约？需提前一个月书面通知对方，双方不向对方索取违约金赔偿（包含乙方租赁期内所装修的任何费用）。终止合同，甲方地面上建筑物得到政府或上级部门赔偿？乙方无权享受赔偿。
6. 租约期满，乙方如需要续租，每年租金按现租金增加 5%加收。提前一个月书面通知甲方，同等条件乙方享有优先权。
7. 本合同如有未尽事宜，须经双方另行签订补充协议，补充协议同本合同同等效力。如有争议协商不成的，交由深圳市仲裁机构裁决。

此合约一式两份各执一份，签订于 2023 年 5 月 1 日

甲方：深圳市利发行贸易有限公司

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

代表人：

代表人：

传真：0755-25800626

传真：

甲方收费开户名称：深圳市利发行贸易有限公司

工行东门支行营业部： 帐号：4000021119200249823

(2) 联合体单位：广州广一泵业有限公司

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表

(如为联合体投标，各成员单位均需填写)

企业名称	广州广一泵业有限公司		成立时间	2004年12月10日
企业类型	有限责任公司		注册资本 (万元)	3000
相关资质	MVWS型变频给水设备卫生许可	主要业务范围	水泵、成套供水设备	
注册地址	广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街228号之三3005房		在深办公面积 (m ²)	200
公司负责人	1. 姓名：陈悦泉 2. 职务：总经理 3. 职称：工程师			
技术负责人	1. 姓名：李伟芳 2. 职务：副总经理 3. 职称：工程师			
人员情况	总人数	253人	具备中级及以上技术职称 或相关执业资格技术人员	15人
	行政人员	30人	其他技术人员	18人
联系方式	1. 地址：广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街228号之三3005房 2. 邮编：510300 3. 电话：020-84201968 4. 传真：020-84201968 5. E-mail： sales@gygcn.com 6. 联系人：刘捷			

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

2.1、营业执照及许可证

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
编号: S0512020019155G(1-1)	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
统一社会信用代码 91440105769520267K	
名称 广州广一泵业有限公司	注册资本 叁仟万元 (人民币)
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2004年12月10日
法定代表人 陈悦泉	营业期限 2004年12月10日 至 2032年01月11日
经营范围 通用设备制造业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: http://cti.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住所 广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街228号之三3005房 (仅限办公)
登记机关 2021年02月23日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告	

国家市场监督管理总局监制



广东省涉及饮用水卫生安全产品 卫生许可批件

广东省涉及饮用水卫生安全产品许可批件附件：

【产品说明】

产品为管网叠压无负压变频调速供水设备，执行标准《微机控制变频调速给水设备》CJ/T 352-2010。

【主要成分或部件】

离心泵(涉水部分为 SUS304 不锈钢)、丁基橡胶碳钢储水罐，给水用不锈钢管、管件等。

【使用范围】

用于生活饮用水的二次增压和输送。

【注意事项】

不得露天存放和接触酸碱等有腐蚀性介。

产品名称	博思普牌 MVWS 变频调速恒压给水设备
产品分类	输配水设备
产品规格或型号	MVWS 型 流量：4-350m ³ 扬程：30-150m
申请单位	广一泵业有限公司
申请单位地址	广东省中山市黄圃镇广创街 3 号
实际生产企业	广一泵业有限公司
实际生产企业地址	广东省中山市黄圃镇广创街 3 号
审批结论	经审核，该产品符合《生活饮用水卫生监督管理办法》的有关规定，准予批准。
批准文号	粤卫水字[2023]-12 第 S0147 号
批准日期	2023 年 07 月 20 日
批件有效期	截至 2027 年 07 月 19 日
备注	1. 本批件只对所报内容(包括名称、类别、规格、申请单位、企业、附件内容等)一致的产品有效，且必须在 本批件注明的实际生产企业生产。 2. 批准时仅对其所申请材料对应产品的卫生安全性进行了 审核，未对其所宣传的功能和其他质量问题进行评价。

请于批件有效期届满前 30 日之前提出延续申请。

广东省卫生健康委员会



2.2、国家企业信用信息查询



国家企业信用信息公示系统(广东)
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广州广一泵业有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440105769520267K

注册号:

法定代表人: 陈悦泉

登记机关: 广州市海珠区市场监督管理局

成立日期: 2004年12月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440105769520267K

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 3000.000000万人民币

登记机关: 广州市海珠区市场监督管理局

住所: 广州市海珠区新涌南路北山村桥头大街228号之三3005房(仅限办公)

经营范围: 泵及真空设备制造;阀门和旋塞制造;通用机械设备销售;货物进出口(专营专控商品除外);技术进出口;消防设备、器材的制造;配电开关控制设备制造;工业自动化控制系统装置制造;

企业名称: 广州广一泵业有限公司

法定代表人: 陈悦泉

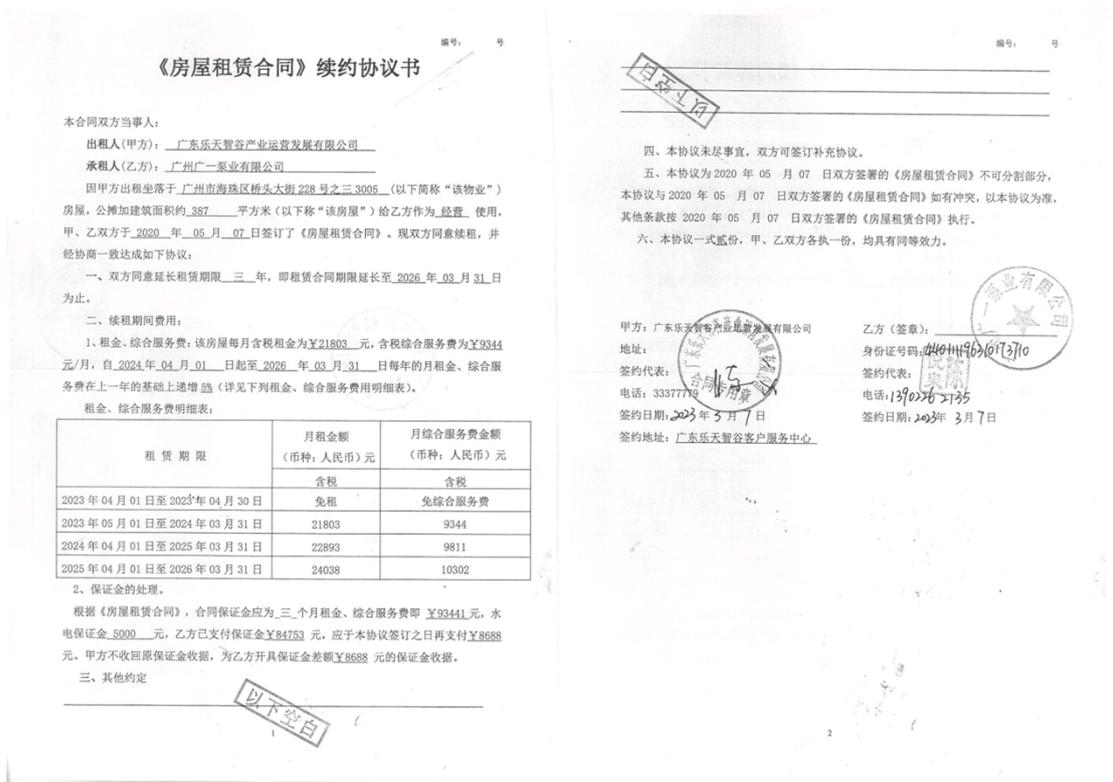
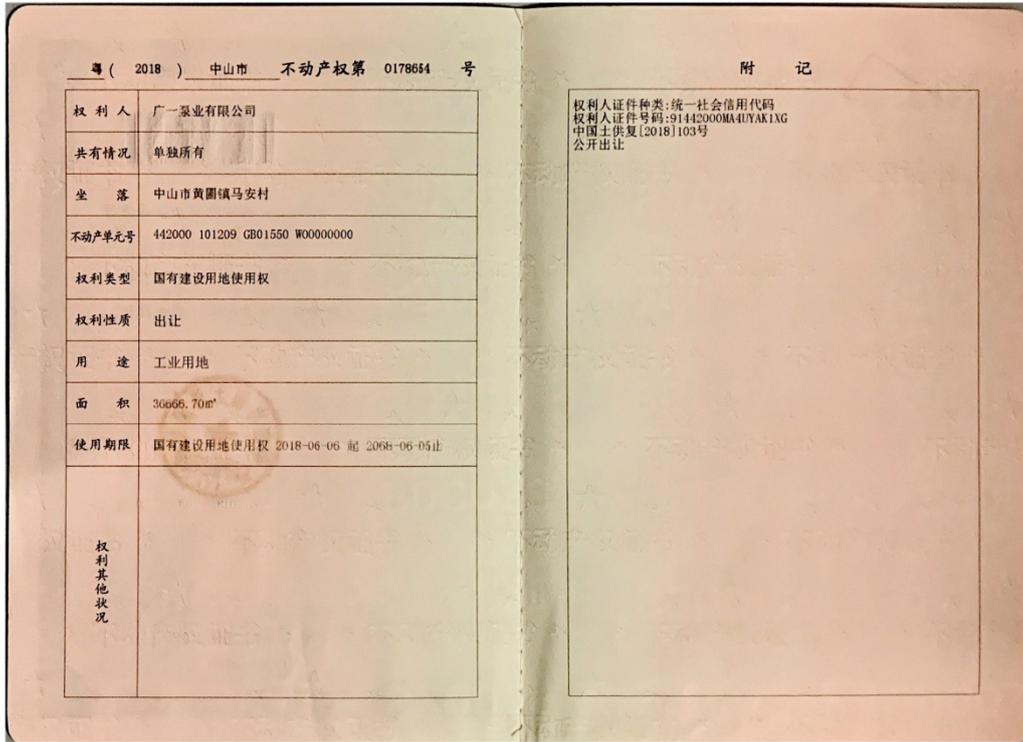
成立日期: 2004年12月10日

核准日期: 2021年02月23日

登记状态: 在营(开业)企业

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d442d130947b2.html

2.3、提供办公场所证明材料



2.4、制造商制造资历证明文件
2.4.1、营业执照

	
编号: S0512020019155G(1-1)	统一社会信用代码 91440105769520267K
营业执照 (副本)	
名称 广州广一泵业有限公司	注册资本 叁仟万元 (人民币)
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2004年12月10日
法定代表人 陈悦泉	营业期限 2004年12月10日 至 2032年01月11日
经营范围 通用设备制造业 (具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询, 网址: http://cti.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住所 广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街228号之三,3005房 (仅限办公)
登记机关 2021年02月23日	
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 	
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 http://www.gsxt.gov.cn	

国家市场监督管理总局监制

2.4.2、MVWS 型变频给水设备卫生许可批件



**广东省涉及饮用水卫生安全产品
卫生许可批件**

广东省涉及饮用水卫生安全产品许可批件附件：

【产品说明】
产品为管网叠压无负压变频调速供水设备，执行标准《微机控制变频调速给水设备》CJ/T 352-2010。

【主要成分或部件】
离心泵(涉水部分为 SUS304 不锈钢)、丁基橡胶碳钢储水罐，给水用不锈钢管材料管件等。

【使用范围】
用于生活饮用水的二次增压和输送。

【注意事项】
不得露天存放和接触酸碱等有腐蚀性介。

产品名称	博思普牌 MVWS 变频调速恒压给水设备
产品分类	输配水设备
产品规格或型号	MVWS 型 流量：4-350m ³ 扬程：30-150m
申请单位	广一泵业有限公司
申请单位地址	广东省中山市黄圃镇广创街3号
实际生产企业	广一泵业有限公司
实际生产企业地址	广东省中山市黄圃镇广创街3号
审批结论	经审核，该产品符合《生活饮用水卫生监督管理办法》的有关规定，准予批准。
批准文号	粤卫水字[2023]-12-第S0147号
批准日期	2023年07月20日
批件有效期	截至2027年07月19日
备注	1.本批件只对所报内容(包括名称、类别、规格、申请单位、企业、附件内容等)一致的产品有效，且必须在批件注明的实地生产企业生产。 2.批准时仅对其所申请材料对应产品的卫生安全性进行了审核，未对其所宣传的功能和其他质量问题进行评价。

请于批件有效期届满前30日之前提出延续申请。

广东省卫生健康委员会
行政许可证件专用章
(特制)

2.4.3、三体系 ISO
质量管理体系认证证书 (ISO9001: 2015)



环境管理体系认证证书 (ISO14001: 2015)



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50989R3M

兹 证 明

广州广一泵业有限公司

注册地址: 广东省广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街 228 号之三 3005 房 (仅限办公)
生产地址: 广东省中山市黄圃镇广创街 3 号

统一社会信用代码: 91440105769520267K

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

离心泵、排污泵、消防泵组、供水设备及其控制设备系列产品的
设计、制造、组装和服务及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 04 月 26 日

本证书有效期自 2024 年 04 月 26 日始至 2027 年 04 月 25 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007- M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书 (ISO45001:2018)



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S50914R3M

兹 证 明

广州广一泵业有限公司

注册地址: 广东省广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街 228 号之三 3005 房 (仅限办公)
生产地址: 广东省中山市黄圃镇广创街 3 号

统一社会信用代码: 91440105769520267K

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

离心泵、排污泵、消防泵组、供水设备及其控制设备系列产品的
设计、制造、组装和服务及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所,若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 04 月 26 日

本证书有效期自 2024 年 04 月 26 日始至 2027 年 04 月 25 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

2.4.4、企业其他证书
企业信用等级证书（AAA级）



企业信用等级证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA

证书编号：XG1020240409GZG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

资信等级证书（AAA 级）



资信等级证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA 级

证书编号：XG1020240409GHG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

诚信经营示范单位证书（AAA级）



诚信经营示范单位证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级诚信经营示范单位

证书编号：XG1020240409EZG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

质量、服务诚信单位证书（AAA级）



质量、服务诚信单位证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级质量、服务诚信单位

证书编号：XG10202404091ZG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

重合同守信用企业证书（AAA 级）



重合同守信用企业证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA 级重合同守信用企业

证书编号：XG1020240409GBG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司

重服务守信用等级证书（AAA级）



重服务守信用等级证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级重服务守信用单位

证书编号：XG1020240409GKG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司



诚信企业家证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

陈悦泉 诚信企业家

证书编号：XG1020240409CZG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cebida.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

立信单位证书（AAA 级）



立信单位证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA 级立信单位

证书编号：XG1020240409GGG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

售后服务评价体系认证证书（五星）



售后服务评价体系认证证书

兹证明

广州广一泵业有限公司

统一社会信用代码：91440105769520267K

注册地 址：广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街 228 号之三 3005 房

生产地 址：中山市黄圃镇广创街 3 号

根据组织的申请，本机构依据国家标准 GB/T 27922-2011 和 CTSHXSC14 1001-2020 认证规则的规定对组织实施了认证审核。经评定，贵组织的售后服务提供能力达到**五星级**



通过的认证范围

博思普品牌的水泵、阀门、真空设备、一体化泵站、二次供水系统设备、泵房及智慧监控平台、消防系统供水设备、排污设备和电控柜的售后服务提供及相应体系

证书编号：44524SER0005R1M

注册日期：2024 年 06 月 21 日

有效期至：2027 年 06 月 14 日



签发人：



本证书由华鑫国际认证（深圳）有限公司颁发，获证组织应于证书有效期内按期接受监督审核，监督审核合格后证书持续有效。每年至少进行一次监督审核，且两次的审核间隔不得超过 12 个月。认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。证书信息及证书状态可在本公司官网（www.hxccc.cn）或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

华鑫国际认证（深圳）有限公司

深圳市光明新区公明街道北环大道鑫安文化艺术大厦 908 室

广东省重合同守信用企业

公示证书

公示：广一泵业有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：中山市市场监督管理局

2021年06月01日

中国招标投标领域碳中和承诺示范单位证书



中国招标投标领域 碳中和承诺示范单位

Demonstration unit of carbon neutrality commitment
in China's bidding field

兹授予 **广一泵业有限公司**



碳中和承诺示范单位

Carbon neutrality commitment demonstration unit



证书有效期三年



发证日期: 2022年03月18日
发证机构: 中国招标投标网



查询网址: 中国招标投标网 www.cceb.org.cn

监制: 《中国招标》杂志社有限公司

节能技术服务认证证书 (AAAAA)



节能技术服务认证证书

证书编号: BBC21SC110174ROS

兹证明

广一泵业有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA4UYAK1XG

注册地址: 中山市黄圃镇广创街3号

办公地址: 中山市黄圃镇广创街3号

节能技术服务符合

GB/T 35966-2018 《高技术服务业服务质量评价指南》标准

认证领域: SC11 科学研究服务

认证范围: 建筑节能技术服务

认证级别: AAAAA

以上服务产品符合认证要求, 准许使用节能技术服务认证标志



AAAAA

签发: 闰军花



扫码查询

颁证日期: 2021年08月02日

本次颁证日期: 2022年06月28日

有效期至2024年08月01日

在正常接受年度审查的情况下, 与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证, 证书与资质共同使用有效

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或北京信标认证有限公司官网上查询

地址: 北京市大兴区经济开发区金辅路甲2号凯驰大厦B座2层 电话: 010-61267507 网址: www.xbrz.com.cn

中山市工程技术研究中心授牌

中山市
工程技术研究中心

中山市科学技术局

2、供货业绩

附件二：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要 特征	合同签订时 间	备注
1	东莞石龙奕翠园商住小区	消防、生活给排水	80	水泵供货	2021 年 7 月	
2	广州市黄埔区科大湾区科创新光谱项目	消防、生活给排水	129	水泵供货	2023 年 1 月	
3	广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区项目	消防、生活给排水	210	水泵供货	2023 年 8 月	
4	鹤山信义节能玻璃（江门）有限公司浮法玻璃项目	生活给水	60	供水设备供货	2023 年 10 月	
5	珠海香洲区拱北珠光国际大厦	生活给排水	86	水泵供货	2024 年 4 月	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

2.1、东莞石龙奕翠园商住小区

广州市机电安装有限公司

合同版本号: GZJAHT1-202005V1

东莞石龙奕翠园商住小区 (1B) 工程项目

20210707016#
秦彬

材料采购合同
(合同编号:)
202015AS013216

甲方: 广州市机电安装有限公司

乙方: 广州广一泵业有限公司

二〇二一年七月



材料采购合同

签署地: 广州

甲方(买受人): 广州市机电安装有限公司

乙方(出卖人): 广州广一泵业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》规定,并结合项目实际情况,经过甲、乙双方友好协商,就 东莞石龙奕翠园商住小区(1B期) 项目的 水泵 的采购、安装事宜及技术服务达成一致意见,特签订合同如下:

1. 本合同中所用术语的含义与合同附件中相应术语的含义相同。
2. 下列文件为合同不可分割的部分,须与本合同共同阅读和解释:
 - (1) 甲方招标(询价)文件,乙方的投标(报价)文件及其附件、中标通知书(见样板)和往来函件,乙方法人代表授权书(见样板)、质保书(见样板)。
 - (2) 合同履行过程中的发(到)货清单,卸货、搬运和仓储数、往来文书。
 - (3) 合同履行过程中的甲乙双方友好协商后签订的补充协议文件。

一、标的名称及技术要求

(一) 供货范围、名称、规格型号、技术参数、数量、单价等详见附件一《工程量清单》。

(二) 合同标的物必须完全满足甲乙双方确认的技术(响应书)要求和满足相关国家、行业规范及质量标准,包括但不限于 / 。

(三) 乙方提供的产品设计大样(详)图(如有):见附件四《产品大样图或设计详图》。

(四) 本项目的详细技术要求(规格书)(如有):见附件五《技术要求(规格书)》

(五) 产品质保期: 两年,由本工程竣工验收合格日起计算,或不长于到货验收之日起 / 个月。

(六) 货物制造商(全称): 广州广一泵业有限公司,产地: 广东;

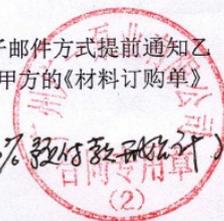
(七) 其他:本合同签订后甲方增加采购量用于本次项目,双方应当签订补充合同;未签订补充合同的,以甲方实际签收确认的货物数量为准,并按照本合同约定的单价执行。

二、交货及运输

(一) 交货时间:甲方应把盖章签字的《材料订购单》以电子邮件方式提前通知乙方备货,乙方备货期为 30 个日历天。乙方自接收并回复了到甲方的《材料订购单》

第 1 页 / 共 9 页

(但必须收到合同总额30%预付款后才)



附件一: 《工程量清单》

序号	设备名称	型号规格	流量	扬程	功率	单位	数	单价	金额	备注
			m³/h	m	kw	台				
1. (2) 区生活 变频给 水设备 泵 组: MVWS -88-75	立式多级不锈钢 主泵	50GDLF20-82	22	77	7.5	台	4			
	立式多级不锈钢辅 泵	40GDLF8-73	6	80	3	台	2		5.6	
	变频控制柜	MVWS-4*7.5KW+2*3KW				台	1			1个变频器+ 人机界面, 配 应急停止按钮 接口
	隔膜式气压罐	DN1000	1.0MPa		台	1				
	其他	管路阀门, 电缆线, 安装辅助材料以及人工 等一切费用				项	1			材料明细 1
2. (3) 区生活 变频给 水设备 泵组: MVWS-88 -105	立式多级不锈钢 主泵	50GDLF20-118	22	111	11	台	4			
	立式多级不锈钢辅 泵	40GDLF8-102	6	110	4	台	2			
	变频控制柜	MVWS-4*11KW+2*4KW				台	1			1个变频器+ 人机界面, 配 应急停止按钮 接口
	隔膜式气压罐	DN1000	1.6MPa		台	1				
	其他	管路阀门, 电缆线, 安装辅助材料以及人工 等一切费用				项	1			材料明细 2
3. (4) 区生活 变频给 水设备 泵组: MVWS-88 -130	立式多级不锈钢 主泵	50GDLF20-142	22	133	15	台	4			
	立式多级不锈钢辅 泵	40GDLF8-130	6	141	5.5	台	2			
	变频控制柜	MVWS-4*15KW+2*5.5KW				台	1			1个变频器+ 人机界面, 配 应急停止按钮 接口
	隔膜式气压罐	DN1000	1.6MPa		台	1				



广一泵业·合同附件

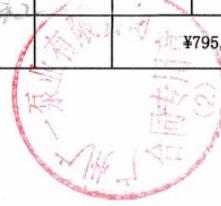
Seller供方 公司名称: 广州广一泵业有限公司 电话: 15817011890 联系人: 秦彬 (先生)	Buyer需方 公司名称: 电话: 2201-20210714016 联系人: 2202-20210714003 2204-20210714001
工程名称: 石龙奕翠园1B期	合同日期: 2021-7-5

感谢您的垂询, 我们现根据您的需要报价如下, 如有不详请联系我们, 多谢合作!

序号	设备名称	型号规格	流量	扬程	功率	单位	数	单价	金额	备注
			m ³ /h	m	kw	台		(元)	(元)	
1. (2) 区生活变频给水设备泵组: MVWS-88-75 123871	立式多级不锈钢主泵	50GDLF20-82	22	77	7.5	台	4			
	立式多级不锈钢辅泵	40GDLF8-73	6	80	3	台	2			
	变频控制柜	MVWS-4*7.5KW+2*3KW				台	1			1个变频器+人机界面, 配应急停止按钮接口
	隔膜式气压罐	DN1000 1.0MPa				台	1			
	其他	管路阀门, 电缆线, 安装辅助材料以及人工等一切费用				项	1			材料明细1
2. (3) 区生活变频给水设备泵组: MVWS-88-105 123872	立式多级不锈钢主泵	50GDLF20-118	22	111	11	台	4			
	立式多级不锈钢辅泵	40GDLF8-102	6	110	4	台	2			
	变频控制柜	MVWS-4*11KW+2*4KW				台	1			1个变频器+人机界面, 配应急停止按钮接口
	隔膜式气压罐	DN1000 1.6MPa				台	1			
	其他	管路阀门, 电缆线, 安装辅助材料以及人工等一切费用				项	1			材料明细2
3. (4) 区生活变频给水设备泵组: MVWS-88-130 123873	立式多级不锈钢主泵	50GDLF20-142	22	133	15	台	4			
	立式多级不锈钢辅泵	40GDLF8-130	7	136	5.5	台	2			
	变频控制柜	MVWS-4*15KW+2*5.5KW				台	1			1个变频器+人机界面, 配应急停止按钮接口
	隔膜式气压罐	DN1000 1.6MPa				台	1			
	其他	管路阀门, 电缆线, 安装辅助材料以及人工等一切费用				项	1			材料明细3
4	潜污泵	WQG50-17-5.5	50	17	5.5	台	2			
5	潜污泵	WQG40-15-4	40	15	4	台	94			
6	潜污泵	WQG40-22-5.5	40	22	5.5	台	12			
	喷淋泵	XBD10.7/60-DLLW	90L/S	91.3	110	台	2			



7	控制柜	GYK-2Y-X110 123565		110	台	1		星三角启动, 配 应急停止按钮接 口	
合计(含税):		大写: 柒拾玖万伍仟叁佰陆拾壹元整					¥795,361		



购销合同补充协议

合同编号：20211215001 补

签订地点：广州市

需方（甲方）：广州市机电安装有限公司

供方（乙方）：广州广一泵业有限公司

供需双方已于【2021】年【7】月签订了《东莞石龙奕翠园商住小区（1B）工程项目材料采购合同》（以下简称原合同）。由于项目现场数量调整，经双方协商一致对原合同清单明细做以下修改：1. 增加 2 台 WQG40-15-4（9 米电缆）；2. 将原合同中数量 12 台潜污泵 WQG40-22-5.5 的电缆线加长为 12 米电缆。签订本补充协议，以兹双方共同遵守。

合同号：2021-20211215002

合：20210707016

一、增加清单明细见下表：

序号	设备名称	型号规格	流量	扬程	功率	单位	数	单价	金额	备注	
			m ³ /h								m
1	潜污泵	WQG40-15-4	40	15	4	台	2			配 9 米电缆线	
2	潜水泵电缆线	WQG40-22-5.5 加长电缆线			5.5	台	12			配 12 米电缆线	
合计（含税）：		大写：壹万壹仟陆佰壹拾贰元整								¥10,692	

备注：原合同中潜污泵的电缆线为标配 7 米电缆线。

1、原合同签订金额为：【¥795361】元（含【13】%增值税）；

2、变更后合同总金额为：【¥806053】元（含【13】%增值税）。

3、本补充协议约定的其他事项：结算、付款方式等按原合同执行。

需方（甲方）： <u>广州市机电安装有限公司</u>	供方：【广州广一泵业有限公司】
委托代理人：【_____】 电话：_____	委托代理人：【秦彬】 电话：【15817011890】
开户银行：【_____】	开户银行：广东省农行广州新滘支行
账号：【_____】	账号：44048201040016873
签订时间：2021 年 12 月 13 日	签订时间：2021 年 12 月 15 日

2.2、广州市黄埔区科大湾区科创新光谱项目

2/6

广州广一泵业有限公司销售合同

合同编号 20230109001

签订地点: 广州

签订时间: 2023.1.9

供方: 广州广一泵业有限公司

需方: 科睿环保科技发展(广州)有限公司

第一条 标的、数量、价款

标的名称	规格型号	生产厂家	数量	单价	金额(元)	备注
------	------	------	----	----	-------	----

明细清单详见合同附件

合计人民币(含税)壹佰贰拾玖万肆仟肆佰壹拾元整	货期	收到定金之日起 25 天	¥:1294410.00
-------------------------	----	--------------	--------------

第二条 质量标准: 按国家标准及相关的行业标准或企业标准。

第三条 供方对质量负责的条件及期限: 产品质量自交货之日起保修 29 个月。

第四条 标的物所有权自货到工地起转移, 但需方未履行支付价款义务的, 标的物属于供方所有。

第五条 交货方式、地点: 供方提供汽车运输到广州市黄埔区科大湾区科创新光谱项目工地。

第六条 运输方式及到达站(港)和费用负担: 供方负责送货, 需方负责卸货。

第七条 检验标准、方法、地点及期限: 按相关行业标准或本企业标准验收, 详见说明书, 需方应在货物到达时, 对货物的品种、数量、外观确认验收, 若有异议, 当天提出。

第八条 结算方式、时间及地点: 合同签订需方付合同总金额 15% 为定金, 货到工地内付清余款(分期付款时付所送货金额的 85% 货款)。

第九条 合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第 2 种方法解决。

(1) 提交 仲裁委员会仲裁。(2) 依法向 广州市南沙区人民法院 作出诉讼。

第十条 违约责任: 按《合同法》。

第十一条 本合同条款的任何变更、修改须经双方同意后授权代表签署书面文件, 作合同的组成部分, 并有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签名盖章、付款起生效。

第十三条 其它约定事项: 本合同一式贰份, 供需双方各执一份。

供方(章): 广州广一泵业有限公司

需方(章): 科睿环保科技发展(广州)有限公司

地址: 广州市海珠区桥头大街 228 号乐天智谷工业园

地址: 广州市南沙区广珠路 2 号

委托代理人: 张云

委托代理人:

电话: 13602864285 传真: 02084201968

电话: 传真:

开户银行及帐号: 广州农行新濠支行营业部

开户银行及帐号: 广州农行南沙环珠中心支行

44048201040016873

44033010400023355



扫描全能王 创建

序号	名称	型号规格	数量 (台)	单价 (元)	总价 (元)
A 区 (A1A3) 地下室消防泵房					
1	消防转输立式给水设备	主泵型号 (XBD11.7 / 60-DLLF) Q=60L/S H=120m, N=110kW	3		
		GYK-3YD-X110 星三角启动(铜排柜) 尺寸: 2000mm*1000mm*500mm	1		
2	室外立式消火栓给水设备	主泵型号 (XBD4.9 / 40-GL) Q=40L/S H=50m N=30kW (两台, 一用一备)	2		
		GYK-2YD-X30 星三角启动(铜排柜) 尺寸: 2000mm*600mm*500mm	1	7	
3	全自动气压室外消火栓给水设备	稳压泵型号 (XBD4.4 / 2w-GDL) Q=2L/S H=4.4MPa N=2.2kW	2	2	
		FQL-11-2ZW-F2.2 直接启动	1	5	
		铜排: 40*5	1	5	
B 区 (B栋) 地下室消防泵房					
1	立式喷淋给水设备	主泵: 型号 (XBD14.7 / 40-DLLF) Q=40L/S H=150m N=90kW	3	2	6
		GYK-3YD-X90 星三角启动(铜排柜) 尺寸: 2000mm*1000mm*500mm	1	1	
2	全自动气压喷淋给水设备	稳压泵型号 (XBD15.6 / 1W-GDL) Q=1L/S H=1.56MPa N=4kW	2		
		FQL-11-2ZW-F4 直接启动	1		
3	室内立式消火栓给水设备	主泵型号 (XBD15.6 / 50-DLLF) Q=50L/S H=160m N=110kW	2	34	4
		GYK-2YD-X132 星三角启动(铜排柜) 尺寸: 2000mm*800mm*500mm	1		
4	全自动气压室内消火栓给水设备	稳压泵型号 (XBD16.4 / 1W-GDL) Q=1.0L/S H=1.64MPa N=4kW	2		
		FQL-11-2ZW-F4 直接启动	1		
5	室外立式消火栓给水设备	主泵型号 (XBD4.9 / 40-GL) Q=40L/S H=0.49MPa N=30kW	2		
		GYK-2YD-X30 星三角启动(铜排柜) 尺寸: 2000mm*600mm*500mm	1		
6	全自动气压室外消火栓给水设备	稳压泵型号 (XBD4.4 / 2W-GDL) Q=2L/S H=0.44MPa N=2.2kW	2		
		FQL-11-2ZW-F2.2 直接启动	1		
		铜排: 50*5	1		
C 区 (A2A4) 地下室消防泵房					
1	消防转输立式给水设备	主泵型号 (XBD12.7 / 60-DLLF) Q=60L/S H=1.27MPa N=132kW (三台, 两用一备)	3	3	
		GYK-3YD-X132 星三角启动(铜排柜) 尺寸: 2000mm*1200mm*500mm	1		
2	室外立式消火栓给水设备	主泵型号 (XBD4.9 / 40-GL) Q=40L/S H=0.49MPa N=30kW (两台, 一用一备)	2		
		GYK-2YD-X30 星三角启动(铜排柜) 尺寸: 2000mm*600mm*500mm	1		
		FQL-11-2ZW-F2.2	1		
		铜排: 40*5	1		
3	全自动气压室外消火栓给水设备	稳压泵型号 (XBD4.4 / 2w-GDL) Q=2L/S H=0.44MPa N=2.2kW	2		
A2栋 30层 (避难层) 泵房					
1	立式消防给水设备	泵组: 主泵型号 (XBD7.8 / 40-GL) Q=40L/S H=0.78MPa N=55kW	3	1	
		铜排: 30*5	1		



			GYK-3YD-X55 星三角启动(铜排柜) 尺寸: 1800mm*1000mm*500mm	✓	1				△
A2栋 顶层消防泵房									
1		立式喷淋给水设备	主泵型号 (XBD3.9 / 40-GI) Q=40L/S H=0.39MPa N=30kW	✓	2		5	1	△
			GYK-2YD-X30 星三角启动	✓	1		6		△
2		全自动气压喷淋给水设备	稳压泵型号 (XBD4.7 / 1W-GDL) Q=1.0L/S H=0.45MPa N=1.5kW	✓	2				△
			FQL-11-2ZW-F2.2 直接启动	✓	1				△
3		室内立式消火栓给水设备	主泵型号 (XBD3.9 / 40-GI) Q=40L/S H=0.39MPa	✓	2				△
			GYK-2YD-X30 星三角启动	✓	1				△
4		全自动气压室内消火栓给水设备	稳压泵型号 (XBD4.7 / 1W-GDL) Q=1.0L/S H=0.45MPa N=1.5kW	✓	2				△
			FQL-11-2ZW-F2.2 直接启动	✓	1				△
A1栋 21层(避难层) 泵房									
1		立式消防给水设备	泵组: 主泵型号 (XBD10.8 / 60-GI) Q=60L/S H=1.08MPa N=110kW	✓	3				△
			钢排: 40*5	✓	1				△
			GYK-3YD-X110 星三角启动(铜排柜) 尺寸: 2000mm*1000mm*500mm	✓	1	71			△
A1栋 顶层消防泵房									
1		立式喷淋给水设备	主泵型号 (XBD3.9 / 40-GI) Q=40L/S H=0.39MPa N=30kW	✓	2			1	△
			GYK-2YD-X30 星三角启动	✓	1		6	6	△
2		全自动气压喷淋给水设备	稳压泵型号 (XBD4.7 / 1W-GDL) Q=1.0L/S H=0.45MPa N=1.5kW	✓	2				△
			FQL-11-2ZW-F2.2 直接启动	✓	1				△
3		室内立式消火栓给水设备	主泵型号 (XBD3.9 / 40-GI) Q=40L/S H=0.39MPa N=30kW	✓	2			1	△
			GYK-2YD-X30 星三角启动	✓	1				△
4		全自动气压室内消火栓给水设备	稳压泵型号 (XBD4.7 / 1W-GDL) Q=1.0L/S H=0.45MPa N=1.5kW	✓	2				△
			FQL-11-2ZW-F2.2 直接启动	✓	1				△
A 区 (A1A3) 地下室给水泵房									
1	恒速转输供水设备	主泵	泵组: Q=32m ³ /h3 H=1.28MPa 主泵型号 (50GDLF16-129) Q=16m ³ /h 3 H=1.28MPa P=11Kw/台	✓	3				3
			MVWS-3Z-1U 3*11KW 一台汇川变频器, 西门子 PLC、人机界面, 施耐德主件	✓	1				3
2	2区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=36m ³ /h H=0.64MPa 主泵型号 (50GDLF16-70) Q=18m ³ /h H=0.64MPa P=5.5Kw/台	✓	3				3
		副泵	辅泵型号 (40GDLF10-73) Q=10.0m ³ /h H=0.66MPa P=3.0Kw/台	✓	1				1
			MVWS-3Z1X-1U 3*5.5KW+3KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件	✓	1				1



3	3区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=36m ³ /h H=0.99MPa 主泵型号 (50GDLF16-118) Q=18m ³ /h H=0.99MPa ✓	3			
		副泵	辅泵型号 (40GDLF8-111) Q=10m ³ /h H=0.93MPa P=4Kw/台 ✓	1	7		
			MVWS-3Z1X-1U 3*11KW+4KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1			
4	4区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=32m ³ /h H=1.10MPa 主泵型号 (50GDLF16-118) Q=15m ³ /h H=1.10MPa P=11Kw/台 ✓	3			
		副泵	辅泵型号 (40GDLF8-111) Q=8m ³ /h H=1.10MPa P=4Kw/台 ✓	1			
			MVWS-3Z1X-1U 3*11KW+4KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1			
B 区 (B栋) 地下室给水泵房							
1	2区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=52m ³ /h H=0.65MPa 主泵型号 (50GDLF20-82) Q=26m ³ /h H=0.65MPa P=7.5Kw/台 ✓	3			
		副泵	辅泵: 40GDLF12-70, Q=12.0m ³ /h H=0.66MPa P=5.5Kw/台 ✓	1			
			MVWS-3Z1X-1U 3*7.5KW+5.5KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1			
2	3区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=52m ³ /h H=0.95MPa 主泵型号 (50GDLF20-118) Q=26m ³ /h H=0.95MPa P=11Kw/台 ✓	3			
		副泵	辅泵型号 (40GDLF12-101) Q=12m ³ /h H=1.02MPa P=7.5Kw/台 ✓	1			
			MVWS-3Z1X-1U 3*11KW+7.5KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1			
3	4区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=52m ³ /h H=1.33MPa 主泵型号 (50GDLF20-166) Q=26m ³ /h H=1.33MPa P=15Kw/台 ✓	3			8
		副泵	辅泵型号 (40GDLF12-140) Q=12m ³ /h H=1.34MPa (一台) P=11Kw/台 ✓	1			3
			MVWS-3Z1X-1U 3*15KW+11KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1	1		4
C 区 (A2A4) 地下室给水泵房							
1	恒速转输供水设备	主泵	泵组: Q=36m ³ /h H=1.21MPa 主泵型号 (50GDLF16-129) Q=18m ³ /h H=1.21MPa P=11Kw/台 ✓	3			3
			MVWS-3Z-1U 3*11KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1	13		
2	2区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=48m ³ /h H=0.61MPa 主泵型号 (50GDLF20-70) Q=24m ³ /h H=0.61MPa P=7.5Kw/台 ✓	3	5		1
		副泵	辅泵型号 (40GDLF10-81) Q=12.0m ³ /h H=0.65MPa P=4.0Kw/台 ✓	1			
			MVWS-3Z1X-1U 3*7.5KW+4KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1			
3	3区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=48m ³ /h H=0.90MPa 主泵型号 (50GDLF20-118) Q=24m ³ /h H=0.90MPa P=11Kw/台 ✓	3			
		副泵	辅泵型号 (40GDLF10-113) Q=12m ³ /h H=0.92MPa P=5.5Kw/台 ✓	1			
			MVWS-3Z1X-1U 3*11KW+5.5KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1	9		



2012-2020年11月04

1	4区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=40m ³ /h H=1.20MPa 主泵型号 (50GDLF20-118) Q=20m ³ /h H=1.20MPa ✓	3		2
		副泵	辅泵型号 (40GDLF10-130) Q=10m ³ /h H=1.21MPa P=5.5Kw/台 ✓	1		1
			MVWS-3Z1X-1U 3*11KW+5.5KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1	3	
A2 栋30 层泵房						
1	5区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=26m ³ /h H=0.37MPa 主泵型号 (50GDLF20-17) Q=26m ³ /h H=0.37MPa P=5.5Kw/台 ✓	2	3	00
		副泵	辅泵型号 (40GDLF12-50) Q=14.0m ³ /h H=0.39MPa P=3.0Kw/台 ✓	1		?
			MVWS-2Z1X-1U 2*5.5KW+3KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1		
2	6区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=32m ³ /h H=0.75MPa主泵型号 (65GDLF32-82) Q=32.0m ³ /h H=0.75MPa P=11Kw/台 ✓	2		
		副泵	辅泵型号 (50GDLF16-80) Q=16.0m ³ /h H=0.75MPa P=5.5Kw/台 ✓	1		
			MVWS-2Z1X-3-1U 2*11KW+5.5KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1		
A1 栋21 层泵房						
1	5区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=50m ³ /h H=0.49MPa 主泵型号 (80GDLF45-58) Q=50m ³ /h H=0.49MPa P=11Kw/台 ✓	2	7	1
		副泵	辅泵型号 (50GDLF20-58) Q=25m ³ /h H=0.50MPa P=5.5Kw/台 ✓	1	4	
			MVWS-2Z1X-1U 2*11KW+5.5KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1		87
2	6区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=40m ³ /h H=0.72MPa主泵型号 (80GDLF45-77) Q=40m ³ /h H=0.72MPa P=15Kw/台 ✓	2		
		副泵	辅泵型号 (50GDLF20-82) Q=20m ³ /h H=0.70MPa P=7.5Kw/台 ✓	1		
			MVWS-2Z1X-1U 2*15KW+7.5KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1		
3	7区数字集成全变频给水设备	主泵	泵组: Q=60m ³ /h H=1.17MPa主泵型号 (100GDLF60-122) Q=60m ³ /h H=1.17MPa P=15Kw/台 ✓	2		
		副泵	辅泵型号 (65GDLF32-110) Q=28m ³ /h H=1.15MPa P=15Kw/台 ✓	1		
			MVWS-2Z1X-1U 2*30KW+15KW 一台汇川变频器, 西门子PLC、人机界面, 施耐德主件 ✓	1		
合计						¥1,294,410.00



2.3、广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区项目

购 销 合 同

合同编号：穗白云合作料字 2023 第【077】号

供方：广州广一泵业有限公司

需方：广州市白云第五建筑工程有限公司

供需双方本着平等互利、协商一致的原则，就需方在广州市白云区陈田村城中村改造复建安置区 AB2905050 地块复建住宅一期 C1~C10 栋地下室项目 水泵等 材料设备采购签定本专项合同，以资双方信守执行。

第一条 商品名称、品牌、产地、规格、单位、数量、金额

品 名	品牌	型号规格	单位	数量	含税单价 (元)	不含税单价 (元)	金额 (元)	备注
注：详见合同附件一。								
价款合计： <u>2100000.00</u> 元，人民币大写： <u>贰佰壹拾万元整</u> ，税率： <u>13%</u> ；合同型号规格、数量为暂定，具体结算金额以合同单价和收货数量为准。								

第二条 商品质量标准

1、商品符合国家及行业标准：包括但不限于国家标准及行业标准。同时必须满足项目所在地相关政府部门依据法定程序和标准的验收要求，并严格按照合同生产供货，提供第三方检验报告、合格证，供方保证本合同内商品包抽检合格。出现质量争议时，供需双方共同指定“广州建设工程质量安全检测中心有限公司”作为第三方检测单位。

2、供方应保证其所供应的商品均为合同约定的原装正品，且对其所供的商品质量负责。如果供方提供的商品质量不符合标准，供方除必须实行质量“三包”服务（包修、包换、包退）外，还须按本合同约定承担违约责任，且需方有权单方面终止与供方的合作关系。

3、供方必须保证所供商品的各项性能不得低于本条约定的质量标准。需方保留在质量发生争议时，供需双方共同送检之外随时抽检及送检产品的权利，检验机构为政府法定检验机构。对于产品的任何技术及质量不合格问题，供方承担检测等因此产生的各项费用，需方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货直至解

合同附件一

序号	材料名称	生产厂家	型号/规格/材质要求	单位	数量	单价(元)		合计(元)			备注
						不含税	含税	不含税	税额	含税	
1	低区变频给水设备	广一泵业有限公司	MVWS-48-80, 变频供水设备包含以下设备: 1. 不锈钢主泵*3台(两用一备); 50GDLF20-94 单台 Q=24m ³ /h H=82m N=11KW; 2. 不锈钢辅泵*1台; 40GDLF8-84 单台 Q=8m ³ /h H=84m N=3KW; 3. 气压罐*1个 DN600 承压1.0MPa; 4. 管路机组*1套(详见配置清单1), 包设备调试。	套	1						详见配置清单1
2	中区变频给水设备	广一泵业有限公司	MVWS-52-110, 变频供水设备包含以下设备: 1. 不锈钢主泵*3台(两用一备); 50GDLF20-142 单台 Q=28m ³ /h H=114m N=15KW; 2. 不锈钢辅泵*1台; 40GDLF8-111 单台 Q=8m ³ /h H=111m N=4KW; 3. 气压罐*1个 DN600 承压1.6MPa; 4. 管路机组*1套(详见配置清单2), 包设备调试。	套	1						详见配置清单2
3	高区变频给水设备	广一泵业有限公司	MVWS-48-150, 变频供水设备包含以下设备: 1. 不锈钢主泵*3台(两用一备); 65GDLF32-132 单台 Q=24m ³ /h H=155m N=18.5KW; 2. 不锈钢辅泵*1台; 40GDLF8-158 单台 Q=8m ³ /h H=158m N=7.5KW; 3. 气压罐*1个 DN600 承压1.6MPa; 4. 管路机组*1套(详见配置清单3), 包设备调试。	套	1						详见配置清单3
4	低区变频给水设备	广一泵业有限公司	MVWS-48-80, 变频供水设备包含以下设备: 1. 不锈钢主泵*3台(两用一备); 50GDLF20-94 单台 Q=24m ³ /h H=82m N=11KW; 2. 不锈钢辅泵*1台; 40GDLF8-84 单台 Q=8m ³ /h H=84m N=3KW; 3. 气压罐*1个 DN600 承压1.0MPa; 4. 管路机组*1套(详见配置清单1), 包设备调试。	套	1						详见配置清单1
5	中区变频给水设备	广一泵业有限公司	MVWS-52-110, 变频供水设备包含以下设备: 1. 不锈钢主泵*3台(两用一备); 50GDLF20-142 单台 Q=28m ³ /h H=114m N=15KW; 2. 不锈钢辅泵*1台; 40GDLF8-111 单台 Q=8m ³ /h H=111m N=4KW; 3. 气压罐*1个 DN600 承压1.6MPa; 4. 管路机组*1套(详见配置清单2), 包设备调试。	套	1						详见配置清单2
6	高区变频给水设备	广一泵业有限公司	MVWS-48-150, 变频供水设备包含以下设备: 1. 不锈钢主泵*3台(两用一备); 65GDLF32-132 单台 Q=24m ³ /h H=155m N=18.5KW; 2. 不锈钢辅泵*1台; 40GDLF8-158 单台 Q=8m ³ /h H=158m N=7.5KW; 3. 气压罐*1个 DN600 承压1.6MPa; 4. 管路机组*1套(详见配置清单3), 包设备调试。	套	1						详见配置清单3
7	低区变频给水设备	广一泵业有限公司	MVWS-48-80, 变频供水设备包含以下设备: 1. 不锈钢主泵*3台(两用一备); 50GDLF20-94 单台 Q=24m ³ /h H=82m N=11KW; 2. 不锈钢辅泵*1台; 40GDLF8-84 单台 Q=8m ³ /h H=84m N=3KW; 3. 气压罐*1个 DN600 承压1.0MPa; 4. 管路机组*1套(详见配置清单1), 包设备调试。	套	1						详见配置清单1

2.4、鹤山信义节能玻璃（江门）有限公司浮法玻璃项目

广州广一泵业有限公司销售合同

合同编号：_____
签订地点：广州市
签订时间：2023-10-20

供方：广州广一泵业有限公司

需方：鹤山市德信消防市政工程有限公司

工程名称：鹤山信义节能玻璃（江门）有限公司浮法玻璃项目供水加压泵站及主管道建设工程

第一条 标的、数量、价款

标的名称	规格型号	生产厂家	数量	单价	金额
变频给水设备	MVWS-400-60	广州广一泵业有限公司	1		
不锈钢泵房箱体	尺寸： 9m*5.5m*H=3m	广州广一泵业有限公司	1		
详见合同附件3份			货期	20天	共¥：612765
合计（大写）：人民币 陆拾壹万贰仟柒佰陆拾伍元整，（小写）：¥612765.00，					

第二条 质量标准：按国家标准及相关的行业标准或企业标准。

第三条 供方对质量负责的条件及期限：产品质量自交货之日起保修贰年。

第四条 标的物所有权自货到工地起转移，但需方未履行支付价款义务的，标的物属于供方所有。

第五条 交货方式、地点：鹤山信义节能玻璃（江门）有限公司浮法玻璃项目供水加压泵站。收货人：_____

第六条 运输方式及到达站（港）和费用负担：供方负责设备的安装及调试。

第七条 检验标准、方法、地点及期限：按相关行业标准或本企业标准验收，详见说明书，需方应在货物到达时，对货物的品种、数量、外观确认验收，若有异议，当天提出。

第八条 结算方式、时间及地点：货到需方日起壹个月内付清全款。

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方法解决。

（1）提交 / 仲裁委员会仲裁。（2）依法向广州 / 人民法院作出诉讼。

第十条 违约责任：根据《民法典》

第十一条 本合同条款的任何变更、修改须经双方同意后授权代表签署书面文件，作合同的组成部分，并有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签名盖章起生效。

第十三条 其它约定事项：_____ / _____

供方（章）：广州广一泵业有限公司

地址：广州市海珠区新涌南路北山村桥头大街228号之三3005房

法人代表：_____

委托代理人：_____

电话：13602832826 传真：020-66834629

开户银行及帐号：中国农业银行股份有限公司

广州新滘支行

44048201040016873

需方（章）：鹤山市德信消防市政工程有限公司

地址：鹤山市沙坪富华路209号

法人代表：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 传真：_____

开户银行及帐号：_____

2.5、珠海香洲区拱北珠光国际大厦

广州广一泵业有限公司销售合同

合同编号: MP202400415

签订地点: 珠海

签订时间: 2024年04月15日

供方: 广州广一泵业有限公司

需方: 珠海海旋机电设备有限公司

第一条 标的、数量、价款

标的名称	规格型号	数量	单价	金额
标的名称、规格型号、数量、单价等详见报价清单附件				863212.00
合计大写¥:捌拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元整(含13%增值税专用发票)		货期	收到定金之日起25天内到货	共 ¥:863212.00

第二条 质量标准: 按国家标准及相关的行业标准或企业标准。

第三条 供方对质量负责的条件及期限: 产品质量自交货之日起保修贰年。

第四条 标的物所有权自货到工地起转移, 但需方未履行支付价款义务的, 标的物属于供方所有。

第五条 交提货方式、地点: 珠海香洲区拱北珠光国际大厦, 收货人:

第六条 运输方式及到达站(港)和费用负担: 省内免费汽车运输, 卸货由供方自理

第七条 检验标准、方法、地点及期限: 按相关行业标准或本企业标准验收, 详见说明书, 需方应在货物到达时, 对货物的品种、数量、外观确认验收, 供方同时提供货物对应检验报告, 合格证书等所需资料给需方。

第八条 结算方式、时间及地点: 定金20%(即172642.00元), 货到需方指定地点付70%(即604248.00元), 余款10%(即86322.00元)在货到需方指定地点三个月内付清。如需分批送货, 则实际定送货部分须按以上比例支付款项。

第九条 合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 也可由当地工商行政管理部门调解; 协商或调解不成的, 按下列第2种方法解决。

(1) 提交仲裁委员会仲裁。(2) 依法向广州市天河区人民法院作出诉讼。

第十条 违约责任: 根据《民法典》

第十一条 本合同条款的任何变更、修改须经双方同意后授权代表签署书面文件, 作合同的组成部分, 并有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签名或盖章起生效。

第十三条 其它约定事项: 所提供水泵及控制箱均为广一泵业生产的全新合格产品。

供方(章): 广州广一泵业有限公司 需方(章): 珠海海旋机电设备有限公司

地址: 广州海珠区新滘南路北山村桥头大街228号 地址: 珠海香洲区拱北港昌路244号2栋1层11号

法人代表: 陈悦泉 法人代表: 王满菊

委托代理人: 张景强 委托代理人:

电话: 13697767747 电话:

开户银行及帐号: 农业银行广州新滘支行 开户银行及帐号:

44048201040016873

合同附件

序号	设备名称	型号规格	流量	扬程	功率	单位	数	单价	金额	备注
			m ³ /h	m	kw	台				
1	潜水泵	WQG12-25-3	12	25	3	台	28			
	控制柜	WQG-2ZW-F			3	台	14			一控二、配一浮球、带BA接口
2	潜水泵	WQG40-22-5.5	40	22	5.5	台	6			
	控制柜	WQG-2ZW-F			5.5	台	3			一控二、配一浮球、带BA接口
3	潜水泵	WQG40-30-7.5	40	30	7.5	台	28			
	控制柜	WQG-2ZW-F			7.5	台	14			一控二、配一浮球、带BA接口
4	潜水泵	WQG40-38-11	40	38	11	台	8			
	控制柜	WQG-2ZW-F			11	台	4			一控二、配一浮球、带BA接口
6	潜水泵	WQG15-30-4	15	30	4	台	10			
	控制柜	WQG-2ZW-F			4	台	5			一控二、配一浮球、带BA接口
7	办公加压变频给水主泵	50GDLF16-129	20	110	11	台	3			不锈钢泵
	办公加压变频给水副泵	32GDLF4-120	5	107	3	台	1			不锈钢泵
	变频控制柜	MVWS-3Z1X-3U 一对一变频				台	1			带BA接口
8	商业加压变频给水主泵	80GDLF45-77	50	71	15	台	5			不锈钢泵
	商业加压变频给水副泵	50GDLF16-80	18	75	5.5	台	1			不锈钢泵
	变频控制柜	MVWS-5Z1X-5U 一对一变频			5*15+5.5	台	1			带BA接口
9	办公商业冷却塔供水泵	65GDLF32-68	36	60	11	台	2			不锈钢泵
	控制柜	MVWS-2Z-2U 一对一变频			11	台	1			带BA接口
10	立式泵	GDD250-38	700	35	90	台	3			304不锈钢叶轮，六微YE4电机
11	立式泵	GDD200-48B	250	37	37	台	3			304不锈钢叶轮，六微YE4电机
12	立式泵	GDD300-32	900	29	90	台	3			304不锈钢叶轮，六微YE4电机
13	立式泵	GDD200-32	320	29	37	台	3			304不锈钢叶轮，六微YE4电机
14	变频给水主泵	40GDLF10-92	10	92	4	台	3			316不锈钢材质
15	变频给水主泵	40GDLF8-130	8	130	5.5	台	3			316不锈钢材质

合同附件

序号	设备名称	型号规格	流量	扬程	功率	单位	数	单价 (元)	金额 (元)	备注	
			m ³ /h	m	kw	台					
16	变频给水主泵	65GDLF32-75	32	75	11	台	3			316不锈钢材质	
17	变频给水辅泵	40GDLF18-81	10	81	4	台	1			316不锈钢材质	
18	变频给水主泵	65GDLF32-103	32	103	15	台	3			316不锈钢材质	
19	变频给水辅泵	40GDLF8-111	10	98	4	台	1			316不锈钢材质、按参数打铭牌	
20	变频给水主泵	65GDLF32-138	32	138	18.5	台	3			316不锈钢材质	
21	变频给水辅泵	40GDLF8-158	10	138	7.5	台	1			316不锈钢材质、按参数打铭牌	
合计：含税含运费		大写：捌拾陆万叁仟贰佰壹拾贰元整							¥863,212		



3、施工业绩

附件三：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	儿童医院临建工程项目（PCR 实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）	临建工程	887.763682	儿童医院临建工程项目（PCR 实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）装修	2021.8.3	
2	某医院惠州院区医疗用房整修项目	建筑工程	834.896803	包含室内装修工程、给排水工程、电气工程及暖通工程等改造	2023.8.29	
3	数学中心台州楼二楼装修改造工程	装修改造工程	594.397275	包含顶棚、墙面、地面、隔断及固定家具内的装饰装修、消防改造竣工备案、给排水、强弱电、暖通空调等系统改造	2021.8.25	
4	深圳市儿童医院日间手术中心二期改造项目	装修改造工程	478.799945	8 楼首层日间手术室及病房装修改造	2022.8.12	
5	学生宿舍洗手间淋浴间改造工程	改造工程	389.353395	学生宿舍集中浴室和卫生间翻新改造，布局重新调整、整体拆除、重新涂刷防水层、墙地面重新铺、升级给排水、电路及卫浴洁具等及排污主 管道更新	2023.6.18	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

3.1、儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）

中标通知书



深圳市中正招标有限公司
SHENZHEN ZHONGZHENG TENDERING CO.,LTD.

中标通知（2021）423号

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在采购人委托的儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）（项目编号：SZDL2021338154）公开招标活动中，贵公司被确定为中标商，中标结果如下：

申报书编号	943835054	采购单位	深圳市儿童医院
委托项目	儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）	中标数量	1项
委托金额	人民币捌佰捌拾柒万柒仟陆佰叁拾陆元捌角贰分 （¥8,877,636.82）	中标金额	人民币捌佰肆拾玖万贰仟贰佰陆拾肆元贰角伍分 （¥8,492,264.25）
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（ www.zfcg.sz.gov.cn ）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（ www.szzfcg.cn ）政府采购订单融资栏目。		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。

采购单位联系人：黄先生，联系电话：18938691263

中标单位联系人：孙少娜，联系电话：13714897927



抄送：深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztsszzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同编号: SEY-HQK-2021012

深圳市建设工程 施工合同

项目名称: 儿童医院临建工程项目(PCR实验室、药剂科实验室、
科教综合楼临建办公室)

项目地点: 深圳市福田区益田路 7019 号

发 包 人: 深圳市儿童医院

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: 儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）

项目地点: 深圳市福田区益田路7019号

项目规模及特征: 儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本项目主要内容:深圳市儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）装修。具体施工内容以本合同约定和最终施工图为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及承包范围内的施工等全部施工工作及风险。工程量清单中的漏项并且属于合同约定的施工内容的,费用由承包人自行承担。

承包方式:本合同采用固定单价并按承包范围内发包人书面确认的实际完成工程量进行结算。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

儿童医院临建工程项目 (PCR 实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室)

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 通风防排烟
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 室内装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 ____ 月 ____ 日 (暂定, 以甲方发出的书面开工通知为准)

竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日

合同工期总日历天数为 150 天。

如开工日期延迟, 则竣工日期相应顺延, 但总工期不变。在竣工日, 承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人、监理单位等共同签署竣工验收单以验收合格。

四、质量标准

本工程质量标准: 1、符合签订本合同时现行国家施工验收规范合格标准和深圳

儿童医院临建工程项目（PCR 实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）
市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。 2、工程室内环保检测达到国家/
行业规定的合格标准。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌佰肆拾玖万贰仟贰佰陆拾肆元贰角伍分

(小写)：¥8492264.25 元（含税，包括暂列金¥500000 元）

（本合同为固定单价合同。工程竣工结算时，项目单价不做调整，按发包人书面确认的实际完成的工程量和合同相关约定予以结算，项目单价均采用合同附件的工程量清单。若本项目列入审计核查范围，最终工程结算价以政府审计部门的核定结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终工程结算价以甲方委托的造价管理机构出具的审核报告为准。。

项目单价：本合同内所有工程量清单项目单价是合同条件约定下的综合单价，组成合同价款清单内的数量为暂定数量，工程竣工后按本合同相关规定结算。综合单价是完成一个规定计量单位的部分项工程量清单项目或措施清单项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润以及招标文件中要求投标人承担的风险费用，不因工资、物价、费率或汇率的变动以及其它任何因素而有所调整。

合同价款是承包人按照深圳市儿童医院 PCR 实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室的施工图纸、承包范围、技术及质量要求，合同条款、施工现场条件等充分考虑了人工、材料、机械、施工用水电、材料红线范围内二次运输、施工技术、总包配合、甲方分包单位及与项目有关的材料供应商的配合、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、管理、利润、税金及其他一切可能发生的费用（政府相关部门收取的所有费用）及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错/漏概由承包人负责。工程质量保证金（保修金）指按合同约定发包人从工程结算款中一次性扣除，作为承包人在施工过程及保修期内履行缺陷保修责任担保的金额。

儿童医院临建工程项目 (PCR 实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室)

暂列金是发包人暂定并包括在签约合同价中的一笔款项,用于下列事项的费用支出:(1)本合同签订时尚未确定或不可预见的所需材料、设备、服务的采购;(2)施工过程中可能发生的超出承包范围的工程变更;(3)合同约定调整因素出现时对合同价格所作调整;(4)索赔;(5)现场签证。暂列金是发包人为上述可能发生的费用而预留的款项并非支付给承包人的实际费用,暂列金应按照发包人的要求使用。承包人同意在本工程项目施工过程中基于上述暂列事项产生的费用在人民币 50 万元限额内予以结算超额部分发包人不再支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件、投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件 (含工程建设标准强制性条文);
7. 施工图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在质量缺陷保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）
付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年 月 日

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，其中发包人肆份，承包人叁份，采购中心备案壹份。

儿童医院临建工程项目 (PCR 实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办)



承包人(公章): 深圳市深
泰建设工程有限公司
地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花
路21号红树福苑6栋201

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2021年 08月 03日

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建设银行

股份有限公司深圳天健

世纪支行

账号:

44250100010000001171

邮政编码:

验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 儿童医院临建工程项目 (PCR 实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室)

验收日期: 2022年 5 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市儿童医院

一、工程概况

工程名称	儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）	工程地点	深圳市福田区益田路7019号
建筑面积	1604m ²	工程造价	¥8492264.25元
结构类型	钢结构	层数	地上：2层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021年7月17日	验收日期	2022年5月10日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市儿童医院	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		A144004519
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司		D344152906
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强 刘锋 李文坚 席玲华
组员	黄宪伟 王兵 蔡德丰 杨健飞 赵庆敏 陈晓彬 陈自然 徐焕鑫 高允明 郑爱军 李桂生 孙少娜 陈云霞 吴鹏飞 高志翔

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	左强	刘锋 李文坚 杨健飞 蔡德丰 高允明 李桂生 吴鹏飞 赵庆敏
建筑设备安装工程	黄宪维	席玲华 王兵 陈晓彬 徐焕鑫 郑爱军 高志翔 陈云霞
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	陈自然	孙少娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收	经审查 符合要求 8 项	共核查 1 项,	符合要求 1 项
主体结构工程	同意验收	经审查 符合要求 5 项	共核查 1 项,	符合要求 1 项
建筑装饰装修工程	同意验收	经审查 符合要求 5 项	共核查 2 项,	符合要求 6 项
建筑屋面工程	同意验收	经审查 符合要求 5 项	共核查 1 项,	符合要求 2 项
建筑给水、排水及 采暖工程	同意验收	经审查 符合要求 5 项	共核查 3 项,	符合要求 4 项
建筑电气工程	同意验收	经审查 符合要求 6 项	共核查 3 项,	符合要求 3 项
智能建筑工程	同意验收	经审查 符合要求 4 项	共核查 1 项,	符合要求 2 项
通风与空调工程	同意验收	经审查 符合要求 7 项	共核查 3 项,	符合要求 5 项
电梯工程				

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄超	儿童医院		副科长
湛敏	儿童医院		
王兵	儿童医院		
龙艳	儿童医院		
张强	儿童医院		
李强	儿童医院		
刘强	儿童医院		
李强	儿童医院		
杨健飞	儿童医院		
陈存	后勤		
廖建华	深泰建设		
李强	深圳海西公司	总师	
陈丽	深圳海西项目管理	经理	
陈建强	高允明		
陈强	深圳市陈泰建设	副总	
李桂生	陈泰建设		
孙中柳	陈泰建设		
吴鹏飞	陈泰建设	施工	
高志翔	陈泰建设		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 林利军 2022年5月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 李进 2022年5月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 原廷华 2022年5月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 吴志刚 2022年5月10日</p>
--	--	---	--

3.2、某医院惠州院区医疗用房整修项目 中标通知书

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就某医院惠州院区医疗用房整修项目（项目编号：2023-JLNSYY-G1005）进行公开招标，经评审委员会评审及招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	中国人民解放军 32265 部队	项目名称	某医院惠州院区医疗用房整修项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期	自合同签订之日起 90 日历天内完成全部施工并交付招标人使用
预算金额	人民币捌佰柒拾肆万陆仟肆佰玖拾捌圆伍角陆分（¥8,746,498.56）		
中标金额	人民币捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌圆零叁分（¥8,348,968.03）		

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人联系方式：蒋助理 18998915907，中标人联系方式：高钦文 17728841967。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 8 月 25 日

抄送：中国人民解放军 32265 部队



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcj.bibeinfo.com/>



施工合同

(正本)

项目名称：某医院惠州院区医疗用房整修项目

采购编号：2023-JLNSYY-G1C05

甲方：中国人民解放军 32265 部队

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

签订日期：2023年8月29日

签订地点：广东省广州市

第二部分合同专用条款

发包方（以下简称甲方）：中国人民解放军 32265 部队

身份证号/组织机构代码：A1100000MK00506927

住所：广东省广州市新港中路 468 号

账户名称：中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户

开户银行：中行广州新港中路支行

账号：663976590122

承包方（以下简称乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5DQWHM5U

住所：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋
301-2

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：本项目施工地点位于广东省惠州市惠城区鹅岭南路 20 号。

1.2 工程承包范围：本项目施工范围包含 32265 部队惠州院区体检楼：地上 2 层，建筑高度：0.45+6.6=7.05 米（室外地面至 2F 屋面高度，根据测绘数据推测），装修面积：1121.32 m²，装修楼层：1-2 层，使用功能：体检中心；惠州院区门诊楼：地上 5+2 层，建筑高度 0.4+17.1=17.4m（室外地面至 5F 屋面高度，6-7 层数据无），装修面积：4904.88 m²，装修楼层：1-5 层。主要施工内容包含室内装修工程、给排水工程、电气工程及暖通工程等。（具体以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2023年9月1日；计划竣工日期：2023年12月1日；合同工期总天数90日历天，具体开工时间根据部队管理要求另行明确，并以实际开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣

工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元零叁分（¥：8348968.03元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。合同内结算价按实计取，最终结算总价不得超过合同总价，（现场签证及设计变更的金额递增不含在总价包干内，即现场签证及设计变更超出合同总价内的金额正常计取。）

(2) 综合单价：本工程的暂定合同价为：

人民币（大写捌佰叁拾肆万捌仟玖佰陆拾捌元零叁分）

（¥8348968.03元）；

其中安全文明施工费：

人民币（大写肆拾陆万肆仟贰佰壹拾捌元伍角玖）

（¥464218.59元）。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明

确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：根据工程量清单和图纸，以及施工现场实际完成工程量按实际完成计算。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：____ / ____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：胡盛宏，监理工程师的联系方式为：13760794201。

5.2 乙方指定人员

乙方委派席玲华作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：经授权代表工程承包企业负责执行

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 30% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

乙方在施工过程中需做好安全文明施工，如发生人员伤亡或造成甲方财产损失的，均由乙方承担。

第四章 其他

第十七条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的：双方约定以下一种方式解决争议：

- (1) 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方所在地的人民法院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：/，联系电话为：/。

联系地址为：广东省广州市海珠区新港中路 468 号。

电子邮箱为：/

乙方联系人为：孙少娜联系电话为：13714897927

联系地址为：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2

电子邮箱为：1176067292@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，每份具有同等法律效力。

注释：本项目招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包，均为签订合同的依据。合同签订按照《军队物资工程服务采购合同管理暂行规定》执行，内容不得与招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包的实质性内容相背离。

甲方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:



乙方:(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电 话:



3.3、数学中心台州楼二楼装修改造工程 中标通知书

深圳市东海国际招标有限公司

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就数学中心台州楼二楼装修改造工程（项目编号：3324-DHNS2131G148（SZDL2021339068））采用公开招标方式进行采购，本项目于2021年7月29日在深圳市南山区留仙大道4168号众冠时代广场A座35楼3509号深圳市东海国际招标有限公司开标室进行公开开标。经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商，中标结果如下：

标的名称	完工期	中标金额（元）
数学中心台州楼二楼装修改造工程	合同签订后80个日历天。	¥5,943,972.75
大写金额：人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰柒拾贰元柒角伍分		

请贵公司收到中标通知书后十个工作日内依照《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人（联系人：许老师，联系方式：0755-88010714）签订政府采购合同。

特此通知。

深圳市东海国际招标有限公司
二〇二一年八月三日

抄送：南方科技大学

合同关键页

数学中心台州楼二楼装修改造工程 施工合同

合同编号：

甲方：南方科技大学

地址：广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

NKZ-20210042

乙方：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

签署地点：广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[数学中心台州楼二楼装修改造工程]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点：南方科技大学。
- 2、工程规模：约3058 m²。
- 3、承包范围：南方科技大学台州楼二楼，总建筑面积3058 m²，施工范围包括顶棚、墙面、地面、隔断及固定家具内的装饰装修、消防改造竣工备案、给排水、强弱电、暖通空调等系统改造内容。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容：南方科技大学台州楼二楼，总建筑面积3058 m²，施工范围包括顶棚、墙面、地面、隔断及固定家具内的装饰装修、消防改造竣工备案、给排水、强弱电、暖通空调等系统改造内容。
- 5、承包方式（包括但不限于）：包工包料（甲方同意供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过本合同第二条第2款约定的合同总价款。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰柒拾贰元柒角伍分（小写¥ ¥5,943,972.75 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 24.69 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交给监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方批准。

(2)乙方在收到工程变更指令后14天内不向监理人提出报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和(或)顺延工期。

(3)工程变更指令发出后，乙方未在约定时间内提出变更工程价款和(或)顺延工期报告的，可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和(或)工期的延长；若该变更涉及合同价格减少的甲方可在结算时调整，涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式

告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

5.4 现场签证工程

本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场三方（甲方、乙方、监理）先签字确认，确认的资料各留一份，正式手续必须在7日内报送给监理和甲方，后补的相关资料无效。

5.5 所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

5.6 工程变更和现场签证价款的支付

工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

5.7 合同有效期内，甲方如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

6 结算方式：依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算，工程量按实结算，计算规则根据本合同第二条4执行，清单另行注明计算规则的按注明的计算规则计算。

第三条 施工工期

（一）以监理单位签发的开工令日期为准，工期 80 个日历天。

（二）如遇下列情况者，经甲方认可，工期按实际情况相应顺延。

- 1、较大的非因乙方过错而进行的工程变更。
- 2、不可抗力。
- 3、甲方工程师书面同意的其他工期顺延情况。

第四条 甲方权利义务

- 1、勘定施工地点、面积,提供技术指标。
- 2、甲方监督检查工程质量、进度，负责设计图纸问题处理，设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
- 3、审核乙方编制进度计划，甲方有权调整项目工程量和计划进度。
- 4、按时向乙方支付工程款。
- 5、组织工程竣工验收，并按合同约定办理竣工结算。

第五条 乙方权利义务

- 1、做好施工组织、管理，根据工程量安排相应的人员和设备，确保工程质量和

合同工期。

2、临时道路、水、电、管线的修建安装。

3、编制施工方案、进度计划，报经甲方审定后方可进场施工，工程量清单中约定品牌之材料（设备），需先行申报样板予甲方，甲方确认后方可进场。施工期间，应每月__/__号向甲方报送当月已完成施工工程量报表与下月工程施工计划。

4、按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工。

5、接受甲方或监理单位的监督检查验收；隐蔽工程必须经甲方或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

6、在施工期间应做好对原设施、设备和其他建筑的保护，工程未正式交付甲方之前，如有损坏应无偿修复并承担相应的经济损失。

7、遵守政府有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由乙方负责。

8、严格遵守甲方有关工程现场管理方面的制度及本校的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工完清场（包施工垃圾的清运）。

9、主导负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

10、负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用并赔偿因此给甲方造成的损失。乙方负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或财产损失均由乙方负全部经济损失及全部责任，甲方不承担任何责任。

11、乙方应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包，否则，乙方将被视为违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担由此而造成的一切损失。

12、乙方在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主，综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和甲方的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

13、乙方在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

第六条 工程质量和验收

1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准：《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等国家制定的现行施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准，当国家和深圳市的验收标准不一致时以较严的标准为

准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经甲方确认后才能施工，否则相关损失和责任由乙方自行承担。

2、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，乙方应提前1个工作日提出验收申请。首次验收合格的情况下，甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延，同时，乙方还应赔偿因此给甲方造成的损失。同时，乙方承诺并保证其施工人员具备相关法律法规规定的条件，并承担其施工人员工资、社保等全部费用；乙方施工人员在合同期内遭受人身伤害或者给他人造成人身、财产损害的，乙方应按照相关法律法规给予相应的赔偿，甲方不承担任何责任。

4、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收，并办理验收、移交手续。经甲方验收不合格的，乙方应在甲方规定的期限内进行修补返工，直至甲方验收合格，因此产生的费用责任由乙方承担。

工程具备隐蔽条件或中间验收，乙方须于正式隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知甲方工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方进行验收记录，验收合格，甲方工程师和监理在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在甲方工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使甲方遭受经济损失的均由乙方自行承担。

5、本工程质量保修期为2年，保修期是从竣工验收合格之日起计算。乙方对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、保修期间维保响应时间（从接到通知到达现场）不超过4小时，发生质量问题，乙方要调查故障原因并修复直至满足最终验收指标和性能的要求，或者更换整个或部分有缺陷的材料；乙方自接到保修通知书后5日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由甲方另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除乙方的保修责任。

第七条 付款

1、支付方式：签订合同后，本项目进度完成50%，支付合同总价的40%；竣工验收合格完成结算，支付至结算金额的97%，余款3%在装修保修期【2】年满后，无质量问题且经采购人确认后无息支付。

2、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001171

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

3、乙方应在甲方付款前15个工作日之前，向甲方开具符合中国国家财税规定及深圳市财税规定的与甲方将要付款的金额相等的发票给甲方。乙方迟延提供前述发票的，甲方有权相应顺延支付货款的时间且无需承担任何违约责任。

4、因乙方原因导致甲方应支付款项的时间已超过当年财政资金支付的最终期限，而造成甲方无法支付款项的，则甲方无法支付款项的后果由乙方承担，甲方无需为此承担任何违约责任。

第八条 违约责任

1、一方不履行本合同的条款，即视为违约，因违约造成的损失，由违约方承担赔偿责任。

2、乙方的工程质量等级不合格的，要求返工重做，承担返工费用，工期不予延长；返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同总价7%的违约金，并赔偿甲方因此而造成的损失。本第2条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

3、合同规定由乙方完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等），如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加15%的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。本第3条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。

4、乙方迟延工期的，除因甲方原因或不能归责于乙方的客观原因，否则将按照延期违约赔偿金0.5万元/日历天，最多不超过合同总价的5%予以工期处罚；逾期7日，甲方有权解除本合同，乙方应承担相应的逾期违约金。本第4条规定的违约金可以与本合同其他条款规定的违约金同时适用。若因乙方原因造成工期滞后10日以上的该合同履行评价为不合格。

5、上述乙方应付赔偿费用（如有），甲方有权直接从合同款中扣除或直接向乙方进行追偿。

6、甲方无故未按合同支付工程款的，每逾期一天，甲方应按合同剩余未付款项的万分之 1 向乙方支付违约金。

第九条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向工程所在地人民法院诉讼解决。

第十条 组成本合同的文件及解释顺序

1、组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本施工合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清纪要
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 招标文件及答疑、补遗
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单报价表
- (8) 工程报价单或预算书
- (9) 工程质量保修书
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件
- (11) 双方法人代表或法人代表授权委托书
- (12) 其他合同文件；

2、上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第十一条 合同生效

本合同自甲乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

第十二条 其他

1、双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联络人手机或电子邮箱发

送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联络人，应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联络人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

甲、乙双方分别指定以下邮寄地址、电子邮箱和联系人负责签收双方往来的所有邮寄件、电子邮件及书面函件：

甲方联系人：许必海 手机：18682096519 电子邮箱：xubh2018@sustc.edu.cn

乙方联系人：张盛民 手机：13424401303 电子邮箱：934812205@qq.com

甲、乙双方分别指定本合同开头的地址为各自的邮寄送达地址。

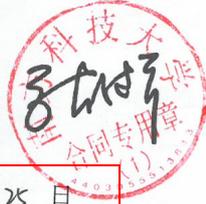
2、双方因本合同涉诉时，本合同首部标明的“地址”即为人民法院送达诉讼文书的确认地址。人民法院可以使用电子送达，双方的手机号、电子信箱、微信号为电子送达地址，人民法院可以择一使用。

3、本合同一式 8 份，其中甲方执5份，乙方执 3 份，各份均具有同等效力。

（本页以下无正文）

甲方：（公章）

授权代表签字：



2021年 8 月 25 日



乙方：（公章）

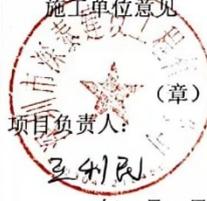
授权代表签字：



2021年 8 月 25 日

验收报告

工程初步（竣工）验收记录表

工程概况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	数学中心台州楼二楼装修改造工程		
工程地点	数学中心台州楼二楼		
工程内容	数学中心台州楼二楼实验室装饰装修工程、强弱电安装、给排水、火灾报警、水喷淋系统、通风系统安装工程		
初步（竣工）验收日期	2021年11月20日		
设计单位	深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限公司		
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司		
监理单位	中科经纬工程技术有限公司		
参加单位人员			
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论： 台州楼二楼装修改造工程工程面积约3000平方米，关于本项目的施工内容，验收合格。			
施工单位意见  项目负责人： 王利民 2021年11月20日	监理单位意见  监理工程师： 刘江东 2021年11月20日	设计单位意见  项目负责人： 赖一鑫 2021年12月3日	建设单位意见  项目负责人： 尹心海 2021年12月6日

3.4、深圳市儿童医院日间手术中心二期改造 中标通知书



中标通知 (2021) 518 号

中标通知书

深圳市深泰建设工程有限公司：

在采购人委托的深圳市儿童医院日间手术中心二期改造项目（项目编号：SZDL2022001487）公开招标采购活动中，贵公司被确定为中标供应商，中标结果如下：

采购单位	深圳市儿童医院		
采购计划编号	PLAN-2022-440300000-118022-09209		
委托项目	深圳市儿童医院日间手术中心二期改造	中标数量	1 项
委托金额	人民币肆佰玖拾玖万肆仟壹佰壹拾贰元柒角整 (¥4,994,112.70)	中标金额	人民币肆佰柒拾捌万柒仟玖佰玖拾玖元肆角伍分 (¥4,787,999.45)
备注	为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目		

请贵公司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合同事宜。（采购人联系方式：黄先生，0755-83009835）

深圳市中正招标有限公司

二〇二二年七月十八日



抄送：深圳公共资源交易中心，深圳市儿童医院

地址：深圳市福田区民田路171号新华保险大厦903 邮编：518040
Add: 903 Xinhua Insurance Building, No. 171, Mintian Road, Futian District, Shenzhen
电话：(Tel): 0755-83026699 传真(Fax): 0755-83026622
邮箱(E-Mail): ztzzzzt@163.com 网址(Http): www.szzzt.com

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：深圳市儿童医院日间手术中心二期改造

工程地点：深圳市福田区益田路7019号

发包人：深圳市儿童医院

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

院

深圳市儿

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

市儿童医院

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市儿童医院

承包人(全称): 深圳市深泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

工程名称: 深圳市儿童医院日间手术中心二期改造

工程地点: 深圳市福田区益田路7019号

工程规模及特征: B楼首层日间手术室及病房装修改造

资金来源: 医院自筹资金

施工现场条件和周围环境:以现场实际情况为准。承包人对本工程现场已进行实地勘察,已充分了解现场及周边情况,愿意按现场条件执行合同。

二、项目承包范围

本工程项目主要内容:【深圳市儿童医院日间手术中心二期改造】,具体施工内容以本合同约定和/或最终施工图纸为准。承包人承担工程承包范围包括人工、材料、机械、工期、质量、安全及总承包范围内的施工等全部施工工作及风险。

1. 房建、装饰、安装工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 静压预制桩	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 通风防排烟
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	
装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程		消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	拆除、土建、安装

2. 市政公用及配套专业工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2022 年__月__日 (暂定，以甲方发出的书面开工通知为准)

合同工期总日历天数为 210 天(7 个月)。

如开工日期延迟，则竣工日期相应顺延，但总工期不变。在总工期内，承包人必须完成本合同项下的全部工程并经发包人、承包人共同签署竣工验收报告验收合格。因不可抗力导致工期延误的，工期相应顺延。

四、质量标准

本工程质量标准： 1、符合签订本合同时现行国家施工质量验收规范合格标准和深圳市建设工程有关质量检验规定(以要求高者为准)。

2、工程验收不合格，按下列情形进行处理：

(1)发包人不同意接收的，由发包人另外聘请其它施工方完成，所有费用由承包人支付。

(2)发包人同意整改，但经过 30 天整改，工程仍无法达到合格要求的，不予结算工程款，并由承包人赔偿发包人全部损失。

发包人同意上述之一方式也不免除承包人因此造成发包人损失的赔偿责任。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆佰柒拾捌万柒仟玖佰玖拾玖元肆角伍分

(小写)：¥4787999.45元

(本合同为固定总价包干合同，除发包人主动要求或不可抗力造成的变更外，合同价格不做任何调整。)该总价包括但不限于人工费用、机械费用、材料费用、水电费、运输费、管理费用、利润、规费、税金、赶工费、整改费、治安费、工程排污费用、试验检测费、保险费用、保修费用、各项施工组织措施费用、卫生费用、安全文明施工措施费用、施工损耗、风险等费用及按政府相关规定需由承包人缴纳的施工报建费用等完成本合同项下全部工作内容的费用。

固定总价包干范围：

- (1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；
- (2) 已标价工程量清单；
- (3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程)；
- (4) 其他：_____。

工程项目单价：详见承包人的已标价工程量清单。

六、项目经理 承包人项目经理：席玲华。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及其附录(如果有)；
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有)；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；

- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (11) 发包人和承包人有关通知及工程会议纪要;
- (12) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (13) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不得进行转包和违法分包,在缺陷责任期及保修期内免费承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 1 月 1 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式八份,均具有同等法律效力,其中发包人执肆份,承包人执叁份,采购中心备案壹份。

深圳市儿童医院

建设工程施工合同

承包人(公章): 深圳市
深泰建设工程有限公司
地址: 深圳市福

田区福保街道福保社区
桂花路 21 号红树福苑 6
栋 2 0 1

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行: 中国建

设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号:

44250100010000001171

邮政编码:

发包人(公章)

深圳市儿童医院

地址: 深圳市

福田区益田路 7019 号

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

2022年 08月 12日

电子邮箱:

深圳市儿童医院

深圳市儿童医院

市儿童医院

验收报告

GD3015 0 1

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 儿童医院日间手术中心二期改造项目
验收日期: 2023年12月21日
建设单位(盖章): 深圳市儿童医院

一、工程概况

工程名称	儿童医院日间手术中心二期改造项目	工程地点	深圳市福田区益田路7019号
建筑面积	762m ²	工程造价	¥4787999.45元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月6日	验收日期	2023年12月21日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市儿童医院	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		A144003655
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司		D344152906
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东三重工程管理有限公司		E244062276
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄桂添
副组长	左强 周成卓 席玲华 吴奇
组员	杨健飞 黄宪维 吴鹏飞 赵庆敏 李广斌 郑家怡 高喜敏 余曦

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	左强	周成卓 杨健飞 赵庆敏 吴奇
建筑设备安装工程	黄宪维	席玲华 吴鹏飞 席玲华 郑家怡 余曦
通讯、电视、燃气等业工程	/	
工程质保资料	李广斌	高喜敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

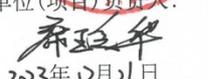
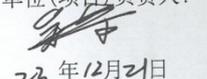
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
黄桂平	儿童医院		
王佩	儿童医院		
邓吉梅	儿童医院		
王梅	儿童医院		
王云	博大的		
李俊	博大的		
黄荣伟	儿童医院		
张涌龙	管理处		
李江斌	海幢		
陈忠	儿童医院		
朱立春	管理处		
吴文叔	儿童医院		
周志鹏	深泰建设		
席廷平	深泰建设		
吴鹏飞	深泰建设		

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、施工过程中执行强制性标准和设计标准。
- 2、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全及功能检验资料检查，主要功能抽查，工程观感质量检查）按照《建筑装饰装修质量验收统一规范》等要求进行检查评定，确定工程到达国家验收标准和设计标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
- 3、竣工验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2023年12月21日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年12月21日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>23年12月21日</p>
---	--	---	---

3.5、学生宿舍洗手间淋浴间改造工程 中标通知书

中标通知书

项目编号：SZDL2023001096

项目名称：学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

建设单位：深圳市第二高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深泰建设工程有限公司

中标价：3893533.95 元

工期：60 个日历日

本工程于 2023 年 05 月 27 日 始进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 个工作日内按招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）： 广州穗监工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



日期：2023 年 06 月 17 日

合同关键页

项目编号: SZDL2023001096-A

深圳市第二高级中学 2023 年学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

施工合同



工程名称: 学生宿舍洗手间淋浴间改造工程

工程地点: 深圳市南山区创科路 3 号

发 包 人: 深圳市第二高级中学

承 包 人: 深圳市深泰建设工程有限公司

发包方（甲方）：深圳市第二高级中学

承包方（乙方）：深圳市深泰建设工程有限公司

根据深圳市第二高级中学 SZDL2023001096-A 号招标项目的投标结果，由深圳市深泰建设工程有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《深圳经济特区政府采购条例》等相关法律规定，经深圳市第二高级中学（以下简称甲方）和深圳市深泰建设工程有限公司（以下简称乙方）协商一致，就“学生宿舍洗手间淋浴间改造工程”，在深圳市第二高级中学签订以下合同条款：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市第二高级中学西一栋宿舍楼东西两侧 1-6 层、西二栋西侧 1-6 层

1.2 装饰装修工程建筑面积：约 1100 平方米

1.3 工程施工范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 砌砖墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它工程

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包采取全包方式，由乙方包工、包全部材料等所有内容。

2.2 具体施工内容及方案，见招标文件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体施工内容及施工方案。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。无论采用何种方式，由乙方自行提供施工所需的机械、设备等配备并负责工程安装施工，有关费用已经包含在乙方的合同工程报价中。

第三条 施工期限

3.1 通知进场施工日起至学校开学前日止，必须完工且交付使用（包括生产、运输和安装或吊装并交付使用，西一栋东西两侧 1-6 层通知进场施工日期：2023 年 6 月 18 日，开学日期：2023 年 8 月 20 日，西二栋西侧 1-6 层通知进场施工日期：2023 年 7 月 09 日，开学日期：2023 年 8 月 21 日。

3.2 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.3 工程完工后，乙方通知甲方、监理验收，甲方、监理应在合同第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程的含税合同总价为人民币大写：叁佰捌拾玖万叁仟伍佰叁拾叁元玖角伍分（小写：¥3893533.95 元）。

4.2 合同方式

双方商定本合同价采用下列第(1)种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定，参照本合同第八条相关内容的约定执行。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据甲方招标清单或（工程量签证单）确认的工程量计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

4.3 本项目采用固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项、工程量清单有的而项目施工图纸未体现的情形或跟据现场监理单位及甲方确认的更改项目，全视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。

4.4 工程量清单所列的工程量系甲方委托咨询单位根据图纸计算的预算工程量，本项目属改造工程，根据现场实际情况会有偏差，凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，核实后予以扣减。

4.5 一切与施工相关的检验实验费（政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外）已含在总价中。

4.6 固定总价包干，含工程量清单、二次搬运及垃圾清运费、管理费、税金、安全文明施工等全部费用。结算时按送审价格结算，如送审价高于中标价则按中标价结算，审价低于中标价则按审价结算。

4.7 清单报价包含项目清单中所列项目。即本工程清单报价为全包价，包括正常投入使用前的所有费用。

4.8 工程造价送审与结算：

本工程开工预付款为合同金额的 30%，即：¥1168060.18 元。乙方开工后向甲方提交开工预付款担保后，乙方开具发票，并甲方签发的预付款支付申请书后，办理支付手续并提交给相关付款部门。工程进度完成 70%并通过甲方监理验收合格后，乙方开具发票，甲方支付合同金额 30%的工程进度款，即：¥1168060.18 元。工程竣工并经甲方、监理验收合格后，双方办理

结算审计，完成结算审计后，乙方开具发票，甲方支付结算合同金额剩余 40% 的工程款，即：¥1557413.59 元，甲方在第【3】次付款前，乙方先将质保金（总合同金额的 3%，即：¥116806.01 元）转入甲方账户，待五年质保期结束且无质量问题后，甲方一次性无息退还给乙方。

4.9 工程竣工验收合格后 7 日内，乙方向甲方提交书面结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的，应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关材料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

4.10 收款方式

甲方将以银行转账的形式支付工程价款给乙方指定收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账户名称：深圳市深泰建设工程有限公司

银行账号：44250100010000001171

第五条 双方指定人员

(1) 甲方指定人员

甲方委派李海涛、张培文作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。

甲方更换代理人的应提前 3 个工作日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：李海涛：13378655119

张培文：18813983848

(2) 乙方指定人员

乙方委派 罗小平 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：履行合同。

乙方更换项目经理，应提前 3 个工作日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13751857249

第六条 甲方的义务

6.1 在约定的开工日期，待施工场地应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的，按照实际施工进度提供。

6.2 如需要办理施工许可的工程，应协助乙方办理施工许可手续。

第十五条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十六条 附则

16.1 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并盖公章之日起生效。

16.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议，同本合同具有同等效力。

16.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方，双方应尽最大努力降低损失。

16.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.5 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，每份具有同等法律效力。

发包人：深圳市第二高级中学

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：

开户银行：中国银行深圳东门支行

帐号：7679 5796 2073

2023 年 6 月 18 日

承包人：深圳市深泰建设工程有限公司

(盖章)

法定(授权)代表人：

联系人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001171

2023 年 6 月 18 日

验收报告

竣工验收报告

建设单位	深圳市第二高级中学	工程地址	深圳市南山区创科路3号
项目名称	学生宿舍洗手间淋浴间改造工程	项目编号	SZDL2023001096-A
设计单位	深圳标榜建设集团有限公司	开工日期	2023年6月18日
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	竣工日期	2023年8月21日
施工单位	深圳市深泰建设工程有限公司	合同金额	3893533.95
项目概况	学生宿舍洗手间淋浴间改造工程，改造范围为：西一栋东西两侧和西二栋西侧及西侧2-5层，项目主要改造内容为学生宿舍集中浴室和卫生间翻新改造，布局重新调整、整体拆除、重新涂刷防水层、墙地面重新铺、升级给排水、电路及卫浴洁具等；一层改造内容主要为排污主管道更新，装饰装修工程建筑面积：约1100平方米。		
验收意见	合格		
验收小组成员签字	钱特身 刘明峰 吕秋峰 范浩超 张连		
建设单位 (签章) 项目负责人: 2023年11月9日	设计单位(若无则空) (签章) 项目负责人: 2023年11月14日	监理单位(若无则空) (签章) 项目负责人: 2023年11月8日	施工单位 (签章) 项目负责人: 2023年11月8日

4、设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	广一泵业或格兰富	
2	紫外线消毒器	优威环保或威固	
3	不锈钢水箱	广一泵业或全康	
4	不锈钢管及管件	浩特或民乐	
5	不锈钢闸阀及球阀	大科或远大	
6	不锈钢遥控浮球阀	远大	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	铜都	
8	PLC 系统	西门子	
9	变频器	ABB 或施耐德	
10	低压断路器	施耐德	
11	防雷器	施耐德	
12	液位计及压力变送设备	丹佛斯	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：
XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

5、项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	胡玉	一级建造师	工程师	项目经理	深圳市深泰建设工程有限公司	
2	高湖明	/	工程师	技术负责人	深圳市深泰建设工程有限公司	
3	张献敏	/	工程师	建筑工程师	深圳市深泰建设工程有限公司	
4	李绿涛	/	工程师	机电工程师	深圳市深泰建设工程有限公司	
5	席玲华	/	工程师	给排水工程师	深圳市深泰建设工程有限公司	
6	郭嘉颖	/	工程师	电气工程师	深圳市深泰建设工程有限公司	
7	龚湘然	/	工程师	注册造价工程师	深圳市深泰建设工程有限公司	
8	孙名强	/	工程师	设备调试工程师	深圳市深泰建设工程有限公司	
9	孙少娜	/	/	安全主任	深圳市深泰建设工程有限公司	
10	柳晓璇	/	/	专职安全员	深圳市深泰建设工程有限公司	
11	李培妹	/	/	资料员	深圳市深泰建设工程有限公司	
12	高冰娜	/	/	质检员	深圳市深泰建设工程有限公司	
13	高志翔	/	/	施工员	深圳市深泰建设工程有限公司	
14	高辉明	/	/	设备材料管理员	深圳市深泰建设工程有限公司	
15	高喜敏	/	/	劳务员	深圳市深泰建设工程有限公司	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

5.1、项目经理-胡玉

使用有效期: 2024年09月25日
2025年03月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡玉

性 别: 女

出生日期: 1987年08月03日

注册编号: 粤1432015201514658

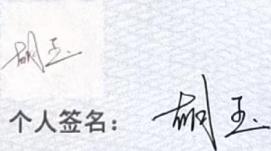
聘用企业: 深圳市深泰建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)
市政公用工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年10月11日

个人签名: 

签名日期: 2024.10.1

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9002090

姓名:胡玉

性别:女

出生年月:1987年08月03日

企业名称:深圳市深泰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月29日

有效期:2023年08月07日至2026年09月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月24日





(无发证机构钢印无效)

持证人签名:
Signature of the Bearer

编号: Z202305230422
No.:



姓名: 胡玉
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1987年8月3日
Date of Birth

专业名称: 建筑工程
Speciality

级别: 高级工程师
Level

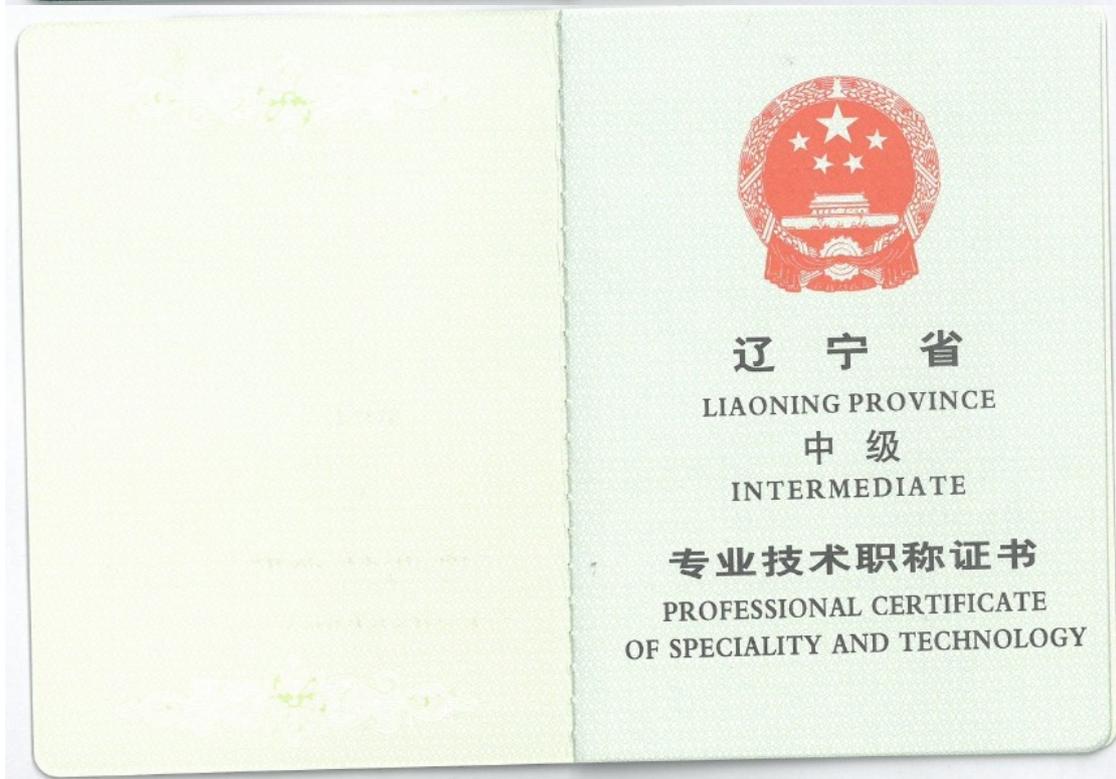
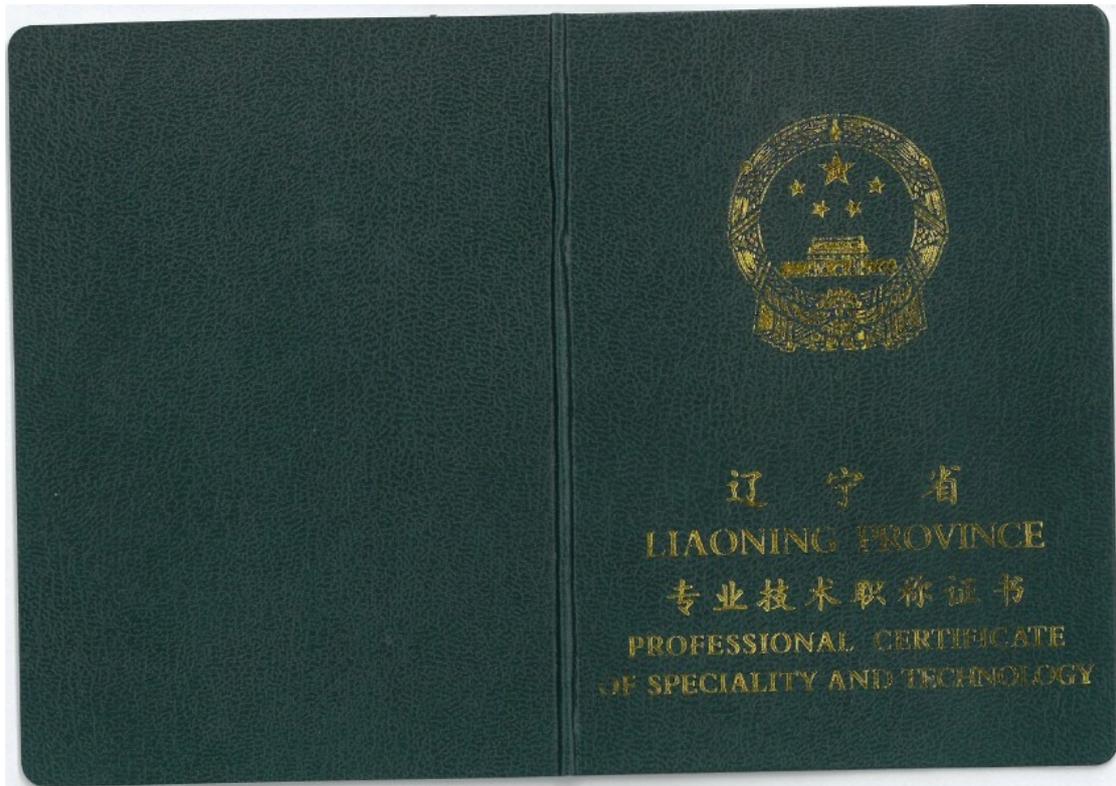
批准日期: 2023年5月4日
Approval Date

发证单位(盖章):
Issued by

发证日期: 2023
Date of issue



5.2、技术负责人-高湖明



编号: 183185568
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 高潮明
Name
性别 男
Sex
身份证号 440582199007035818
ID No.
工作单位 辽宁中洋建设有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2023年12月
Conferment Date



证书管理号 202300019030274
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高湖明 社保电脑号: 644155113 身份证号码: 440582199007035818 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司 单位编号: 20110406 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20110406	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20110406	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20110406	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2021	01	20110406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	02	20110406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	03	20110406	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	04	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	05	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	06	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2021	08	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2021	09	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
2021	10	20110406	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	121.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		106.23	2360	338.95	68.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ff93cd8e3v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20110406 单位名称: 深圳市深泰建设工程有限公司



5.3、 建筑工程师-张献敏

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>张献敏</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1970年4月20日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>土建工程</u> Speciality
	级别: <u>高级工程师</u> Level
	批准日期: <u>2021年2月21日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位(盖章): Issued by
编号: <u>Z202105231243</u> No.:	发证日期: <u>2021年3月8日</u> Date of issue



5.4、机电工程师-李绿涛

广东省职称证书

姓 名：李绿涛

身份证号：430426198702073477



职称名称：工程师

专 业：机械

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月18日

评审组织：广州市机电工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1901003024841

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.5、给排水工程师-席玲华

姓名: 席玲华

性别: 女

身份证号: 362204198710255320

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193040100000575

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



5.6、电气工程师-郭嘉颖

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>郭嘉颖</u> Full Name
持证人签名: Signature of the Bearer	性别: <u>女</u> Sex
编号: <u>Z202105231013</u> No. :	出生年月: <u>1984年9月7日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>电气工程</u> Speciality
	级别: <u>高级工程师</u> Level
	批准日期: <u>2021年11月10日</u> Approval Date
	发证单位(盖章): Issued by
	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>11</u> 月 <u>25</u> 日 Date of issue



5.7、注册造价师-龚湘然

	姓名： <u>龚湘然</u>
	身份证号码： <u>420624197806140082</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市深泰建设工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008943</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>30</u> 日

	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓名： <u>龚湘然</u>
		证件号码： <u>420624197806140082</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1978年06月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>2020100454200001644</u>
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

5.8、设备调试工程师-孙名强

 (无发证机构钢印无效)	姓名: <u>孙名强</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Sex
	出生年月: <u>1972年7月23日</u> Date of Birth
	专业名称: <u>结构工程</u> Speciality
	级别: <u>高级工程师</u> Level
	批准日期: <u>2021年11月10日</u> Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	发证单位(盖章) Issued by
编号: <u>Z202105231017</u> No.:	发证日期: <u>2021年11月25日</u> Date of issue



5.9、安全主任-孙少娜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043533

姓 名: 孙少娜

性 别: 女

出 生 年 月: 1996年06月05日

企 业 名 称: 深圳市深泰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月25日

有 效 期: 2023年08月28日 至 2026年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月28日



5.9、专职安全员-柳晓璇

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0036701

姓 名:柳晓璇

性 别:女

出生年月:2001年09月16日

企业名称:深圳市深泰建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年09月27日

有效 期:2023年09月27日 至 2026年09月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



5.10、资料员-李培妹

	<p>李培妹 同志于 2022 年 5 月25日至 2022 年6 月8 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 李培妹 身份证号 441323199506132321 证书编号 2201050000186816 工作单位 无</p>	   <p>发证单位 2022 年 6 月 10 日 有效期至：2025年6月10日</p>

5.11、质检员-高冰娜



5.13、设备材料管理员-高辉明



6、履约评价

附件五：投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市儿童医院日间手术中心二期改造项目	改造工程	深圳市儿童医院	优	2024.1.15	
2	中国科学院大学深圳医院西院区肛肠科改造工程	改造工程	中国科学院大学深圳医院（光明）	优	2023.2.1	
3	儿童医院临建工程项目(PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室)	建筑工程	深圳市儿童医院	优	2022.5.18	
4	日间手术中心改造工程	改造工程	深圳市儿童医院	优	2021.6.24	
5	深圳市生态环境监测站办公场地装修工程项目	装修改造	深圳市生态环境监测站	优	2020.8.7	

6.1、深圳市儿童医院日间手术中心二期改造

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市儿童医院	评价期限	施工阶段
承包商 (评价对象)	深圳市深泰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
法定代表人	高创明	项目负责人	席玲华
工程名称	儿童医院日间手术中心二期改造项目	工程地点	深圳市福田区益田路 7019 号
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	19	98
2	技术经济实力	20	
3	工程施工过程管理	20	
4	工期控制	19	
5	协调配合与服务	20	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
<p>建设单位对承包商履约的总体评价：施工单位在工程施工过程中，精心组织，精心安排，分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工，各分项指标均达到合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>签字：席玲华 2024年1月15日</p> </div>			

6.2、中国科学院大学深圳医院西院区肛肠科改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	中国科学院大学深圳医院(光明)		评价期限	2022年7月12日至 2022年10月24日	
承包商名称	深圳市深泰建设工程有限公司		承包商资质	建筑装修装饰专业二级	
法定代表人 及联系方式	高创明		项目负责人	席玲华	
企业地址	深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋201				
工程名称	中国科学院大学深圳医院西院区肛肠科改造工程		承包范围	施工图及合同约定的工程量	
工程地点	深圳光明区马田街道松白路4253号		工程合同价	132.000005(万元)	
合同开工日期	2022.6.10	合同竣工日期	2022.8.14	合同工期	60
实际开工日期	2022.7.12	实际竣工日期	2022.10.24	实际工期	105
履约评价分项得分(总分100分)					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(共14分)					12
技术经济实力(共18分)					17
工程施工过程管理(共45分)					43
工期控制(共10分)					8
协调配合与服务(共13分)					11
合 计					91
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
评价等级	<div style="text-align: right;">  </div>				

6.3、儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）

业主评价意见

项目名称	儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）	合同价款	8492264.25 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间 结束时间	/
<p>项目具体情况： <u>儿童医院临建工程项目（PCR实验室、药剂科实验室、科教综合楼临建办公室）装修。</u></p>			
<p>对委派到本项目任职的项目负责人的评价：</p> <p>(1) 姓名： <u>席玲华</u> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>(2) 姓名： 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p>			
<p>对委派到本项目的施工人员的评价：</p> <p>(1) 姓名： 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>(2) 姓名： 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>(3) 姓名： 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>(4) 姓名： 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p> <p>(5) 姓名： 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/></p>			
<p>总体评价意见：<u>优</u></p>			

项目业主（加盖公章）：深圳市儿童医院

时间：2022.5.18

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。



6.4、日间手术中心改造工程

业主评价意见

项目名称	日间手术中心改造工程	合同价款	3379999.96 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间 结束时间	2020.12.15 至 2021.6.18
项目具体情况： 工程范围：日间手术中心改造工程施工内容：土建施工、拆除工程、装饰装修工程、建筑给排水及采暖工程、电气安装、医疗净化工程、空调安装等。			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：			
(1) 姓名：王利民	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目的施工人员的评价：			
(1) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(3) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(4) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
(5) 姓名：	满意 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>
总体评价意见： 优			

项目业主（加盖公章）： 深圳市儿童医院

时间：2021.6.24

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。

6.5、深圳市生态环境监测站办公场地装修工程项目

业主履约评价意见

项目名称	深圳市生态环境监测站办公场地装修 工程项目	合同价款	855007.56 元
承包单位	深圳市深泰建设工程有限公司	开始时间	2020 年 6 月 22 日至
		结束时间	2020 年 8 月 7 日
项目具体情况：拆除工程及新建隔墙、给排水工程、暖通消防改造、地面墙面等装修工程施工。			
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：			
(1) 姓名：王利民		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：		优 <input type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目的施工人员的评价：			
(1) 姓名：张俊杰		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
(2) 姓名：郑家怡		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
(3) 姓名：高允明		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
(4) 姓名：高冰娜		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
(5) 姓名：谢敏谊		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
(6) 姓名：张盛民		优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
总体评价意见： <i>优</i>			

项目业主（加盖公章）：_____

时间：2020.8.7

说明：

项目班子评价分为满意、一般、不满意，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“总体评价意见”一栏详细说明情况。

7、科技创新能力

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种用于建筑墙壁装修施工的抹灰装置	
2	一种给水排水连接器	
3	一种建筑消防工程现场用耐火隔离板	
4	一种建筑装修工程防水施工涂料混合搅拌装置	
5	一种钢结构施工安全防护装置	

7.1、一种用于建筑墙壁装修施工的抹灰装置

证书号第 14020836 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑墙壁装修施工的抹灰装置

发 明 人：高创明;高湖明;高允明;高俊明;高沐淡;高喜敏;高诗娜

专 利 号：ZL 2020 2 2921920.0

专利申请日：2020 年 12 月 09 日

专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21
号红树福苑 6 栋 201

授权公告日：2021 年 08 月 24 日

授权公告号：CN 214034618 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14020836 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高创明; 高湖明; 高允明; 高俊明; 高沐淡; 高喜敏; 高诗娜

7.2、一种给水排水连接器

证书号第19360628号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种给水排水连接器

发明人：郭荣嘉

专利号：ZL 2022 2 3503804.2

专利申请日：2022年12月27日

专利权人：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路2
1号红树福苑6栋201

授权公告日：2023年07月21日

授权公告号：CN 219386527 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19360628号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

郭荣嘉

7.3、一种建筑消防工程现场用耐火隔离板

证书号第 14004702 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑消防工程现场用耐火隔离板

发 明 人：高创明;高湖明;高允明;高俊明;高沐淡;高喜敏;高诗娜

专 利 号：ZL 2020 2 2924753.5

专利申请日：2020 年 12 月 09 日

专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

授权公告日：2021 年 08 月 24 日

授权公告号：CN 214027511 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14004702 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高创明；高湖明；高允明；高俊明；高沐淡；高喜敏；高诗娜

7.4、一种建筑装修工程防水施工涂料混合搅拌装置

证书号第 14092291 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑装修工程防水施工涂料混合搅拌装置

发明人：高创明;高湖明;高允明;高俊明;高沐淡;高喜敏;高诗娜

专利号：ZL 2020 2 2921912.6

专利申请日：2020 年 12 月 09 日

专利权人：深圳市深泰建设工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

授权公告日：2021 年 09 月 03 日

授权公告号：CN 214106615 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14092291 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高创明；高湖明；高允明；高俊明；高沐淡；高喜敏；高诗娜

7.5、一种钢结构施工安全防护装置

证书号第 14162599 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢结构施工安全防护装置

发 明 人：高创明;高湖明;高允明;高俊明;高沐淡;高喜敏;高诗娜

专 利 号：ZL 2020 2 2924774.7

专利申请日：2020 年 12 月 09 日

专 利 权 人：深圳市深泰建设工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 201

授权公告日：2021 年 09 月 10 日

授权公告号：CN 214170187 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14162599 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市深泰建设工程有限公司

发明人：

高创明；高湖明；高允明；高俊明；高沐淡；高喜敏；高诗娜

8、财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商） 纳税额（万元）	施工单位纳税额 （万元）	小计纳税额（万 元）
1	2021	615.468136	189.987458	805.455594
2	2022	332.128033	153.010002	485.138035
3	2023	356.156342	178.951993	535.108335
合计		1303.752511	521.949453	1825.701964

施工单位：深圳市深泰建设工程有限公司

1、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）78109号

深圳市深泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQWHM5U) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	114,157.53	0
2	企业所得税	29,955.33	0
3	印花税	22,482.6	0
4	教育费附加	48,924.66	0
5	增值税	1,630,200.85	0
6	地方教育附加	32,616.44	0
7	残疾人就业保障金	21,537.17	0
	合计	1,899,874.58	0
	其中, 自缴税款	1,796,796.31	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年-621.22元, 2020年396,413.03元, 2021年1,504,082.77元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税7,006.76元(柒仟零陆圆柒角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201144146914969



2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）154268号

深圳市深泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQWHM5U) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	49,084.11	0
2	企业所得税	167,751.84	0
3	印花税	15,153.27	0
4	教育费附加	21,036.03	0
5	增值税	1,242,415.12	0
6	地方教育附加	14,024	0
7	残疾人就业保障金	20,635.65	0
合计		1,530,100.02	0
其中, 自缴税款		1,474,404.34	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-206.52元, 2021年359,646.38元, 2022年1,170,660.16元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费206.52元(贰佰零陆圆伍角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302131612867550



3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)7130号

深圳市深泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQWHM5U)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	42,697.22	0
2	企业所得税	74,997.32	0
3	印花税	16,465.6	0
4	教育费附加	18,298.8	0
5	增值税	1,219,921.37	0
6	契税	385,156.27	0
7	地方教育附加	12,199.18	0
8	残疾人就业保障金	19,784.17	0
合计		1,789,519.93	0
其中,自缴税款		1,739,237.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,199元,2022年292,622.11元,2023年1,495,698.82元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401022041343220



制造商：广州广一泵业有限公司

1、2021 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0218) 44证明60008453

税务机关 国家税务总局广州市海珠区税务局

填发日期 2022-02-18

纳税人名称 广州广一泵业有限公司

纳税人识别号 91440105769520267K

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	4612857.68
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-15	825522.6
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	326130.4
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-12	36618.4
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	139770.19
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	93180.12
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	2021-02-09	120601.97
安			手
善	以下内容为空。		写
保			无
管			效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 陆佰壹拾伍万肆仟陆佰捌拾壹元叁角陆分 ￥6,154,681.36

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspOyInit.do>

2、2022 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0222) 44证明60028606

税务机关 国家税务总局广州市海珠区税务局

填发日期 2023-02-22

纳税人名称 广州广一泵业有限公司

纳税人识别号 91440105769520267K

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	2525330.89	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-15	326543.74	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	178540.53	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-15	38003.83	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	76517.36	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	51011.57	手
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-22	125332.41	写
善		以下内容为空。		
保				无
管				效

当前第1页/共1页

金额合计(大写)

叁佰叁拾贰万壹仟贰佰捌拾元零叁角叁分

¥ 3,321,280.33

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

3、2023 年纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0307) 44证明60026449

税务机关 国家税务总局广州市海珠区税务局

填发日期 2024-03-07

纳税人名称 广州广一泵业有限公司

纳税人识别号 91440105769520267K

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	2675985.7
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-14	388254.79
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	187318.99
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-14	35625.73
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	80279.56
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	53519.73
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-13	140578.92
善	以下内容为空。		
保			
管			

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁佰伍拾陆万壹仟伍佰陆拾叁元肆角贰分 ¥3,561,563.42

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

9、投标人综合实力

(1) 牵头单位：深圳市深泰建设工程有限公司

公司综合实力简介

深圳市深泰建设工程有限公司成立于 2016 年 12 月 19 日，法定代表人为高创明同志，注册地位于深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路 38 号 D 栋 301-2，公司注册资本 10000 万元人民币。

在深圳市各级主管部门的关心和支持下，借着深圳的蓬勃发展，不断取得优异的进步，近三年的产值达到 3 个多亿，且 2022 年签订工程项目合同达到 80 多个，合同金额达到 1.1 亿元；2023 年已签订合同 133 个左右，合同金额达到 1.8 个亿左右，在 2023 年公司成功入围了 8 个预选库项目。服务的政府单位和客户达 120 多家，其中有 17 家学校单位，12 家大中型医院单位，60 多家政府事业单位。

在此之前本公司也认证了各种体系证书，其中包括三体系 ISO：质量管理体系认证证书 ISO9001、职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001、环境管理体系认证证书 ISO14001。不仅如此，本公司还获得了 3A 级信用企业、3A 级企业资信等等，而且于 2018 年-2020 年荣获连续三年广东省守合同重信用企业、荣获 2023 年度诚信优质企业等等奖项。

公司成立以来，发扬“诚实、信用、团结、踏实、向上、”的企业精神，立足“安全第一、质量第一、信誉第一”的企业宗旨和“做强、做大、做长”的企业目标，视信誉为企业生存之本，以优质工程开辟市场。

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5DQWHM5U		营业执照 (副本)			
名称	深圳市深泰建设工程有限公司	成立日期	2016年12月19日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2		
法定代表人	高创明	登记机关			
重要提示	<p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				2023年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、三体系 ISO 质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S24791R0M

兹证明

深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQWHM5U

注册地址: 深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号
泰然苍松大厦北座十四层13A01

职业健康安全管理体系符合标准
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、
建筑装修装饰工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、
机电工程施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2023年06月27日
证书颁发日期: 2023年06月27日
证书换发日期: 2024年06月26日
证书有效期至: 2026年06月26日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督
管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层101102



公众号



证书查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号：11423E44790R0M

兹证明

深圳市深泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQWHM5U

注册地址：深圳市罗湖区东湖街道金湖社区翠荫路38号D栋301-2

办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然七路25号

泰然苍松大厦北座十四层 13A01

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、建筑工程、
建筑装饰装修工程、钢结构工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、
机电工程施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2023年06月27日
证书颁发日期 2023年06月27日
证书换发日期 2024年06月26日
证书有效期至 2026年06月26日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号

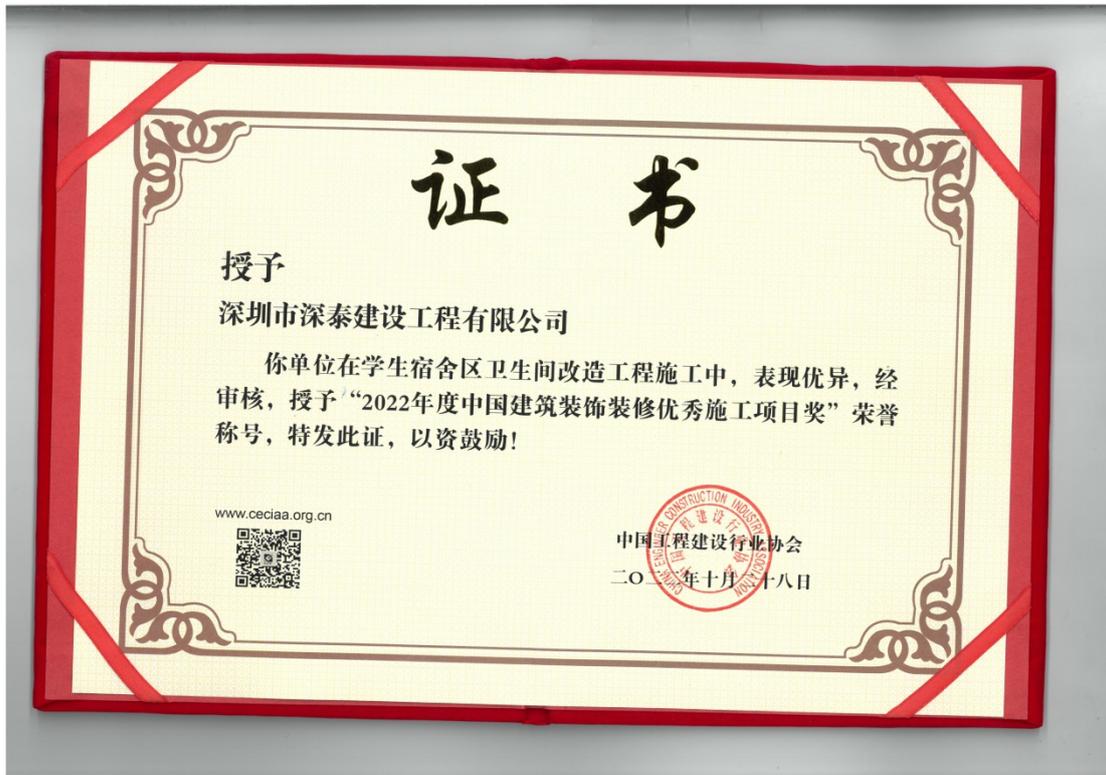


证书查询

3、企业其他证书 金鹏奖



中国建筑协会奖项



证书

授予

深圳市深泰建设工程有限公司

你单位在创意设计学院虚拟现实实验室装修工程施工中，表现优异，经审核，授予“2022年度中国建筑装饰装修优秀施工项目奖”荣誉称号，特发此证，以资鼓励！

www.ceciaa.org.cn



中国工程建设行业协会
二〇二二年十月二日

证书

授予

深圳市深泰建设工程有限公司

你单位在设计学院南山智园过渡校区办公空间装修改造项目中，表现优异，经审核，授予“2022年度中国建筑装饰装修优秀施工项目奖”荣誉称号，特发此证，以资鼓励！

www.ceciaa.org.cn



中国工程建设行业协会
二〇二二年十月十八日

证书

授予

深圳市深泰建设工程有限公司

你单位在李松萌学校操场提升工程施工中，表现优异，经审核，授予“2022年度中国市政建设优良样板工程”荣誉称号，特发此证，以资鼓励！

www.ceciaa.org.cn



中国工程建设行业协会
二〇二二年十月十八日



证书

授予

深圳市深泰建设工程有限公司

你单位在深圳市儿童医院日间手术中心二期改造项目中，表现优异，经审核，授予“2022年度中国建筑装饰装修优秀施工项目奖”荣誉称号，特发此证，以资鼓励！

www.ceciaa.org.cn



中国工程建设行业协会
二〇二二年十月十八日



企业信用等级证书



企业信用等级证书

证书编号: ZSHK240508153059

深圳市深泰建设工程有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景,结合
国家及地方政府相关政策及现状,按照信用评价标准
Q/ZSHK 001-2022 使用条款的要求,评级为:

AAA级

有效期: 2023年06月30日至2026年06月29日



评级机构: 中盛华科(北京)信用评价有限公司
全国信用企业公示网 www.cdt01.cn

企业资信等级证书



企业资信等级证书

证书编号: ZSHK240508756109

深圳市深泰建设工程有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景, 结合
国家及地方政府相关政策及现状, 按照信用评价标准
Q/ZSHK 001-2022 使用条款的要求, 评级为:

AAA级

有效期: 2023年06月30日至2026年06月29日



互认标识

证书查询

评级机构: 中盛华科(北京)信用评价有限公司
全国信用企业公示网 www.cdt01.cn

质量服务诚信企业



质量服务诚信企业

证书编号: ZSHK240508918729

深圳市深泰建设工程有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景,结合
国家及地方政府相关政策及现状,按照信用评价标准
Q/ZSHK 001-2022 使用条款的要求,评级为:

AAA级

有效期: 2023年06月30日至2026年06月29日



中盛华科(北京)信用评价有限公司



全国信用企业公示网



互认标识



证书查询

评级机构:中盛华科(北京)信用评价有限公司
全国信用企业公示网 www.cdt01.cn

重服务守信用企业



重服务守信用企业

证书编号: ZSHK240508883543

深圳市深泰建设工程有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景,结合
国家及地方政府相关政策及现状,按照信用评价标准
Q/ZSHK 001-2022 使用条款的要求,评级为:

AAA级

有效期: 2023年06月30日至2026年06月29日



中盛华科(北京)信用评价有限公司
证书专用章



全国信用企业公示网
证书专用章



互认标识



证书查询

评级机构:中盛华科(北京)信用评价有限公司
全国信用企业公示网 www.cdt01.cn

重合同守信用企业



重合同守信用企业

证书编号：ZSHK240508645027

深圳市深泰建设工程有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家及地方政府相关政策及现状，按照信用评价标准 Q/ZSHK 001-2022 使用条款的要求，评级为：

AAA级

有效期：2023年06月30日至2026年06月29日



互认标识

证书查询

评级机构：中盛华科(北京)信用评价有限公司
全国信用企业公示网 www.cdt01.cn

重质量守信用企业



重质量守信用企业

证书编号: ZSHK240508222083

深圳市深泰建设工程有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景,结合
国家及地方政府相关政策及现状,按照信用评价标准
Q/ZSHK 001-2022 使用条款的要求,评级为:

AAA级

有效期: 2023年06月30日至2026年06月29日



互认标识

证书查询

评级机构: 中盛华科(北京)信用评价有限公司
全国信用企业公示网 www.cdt01.cn

诚信优质企业证书



诚信优质企业证书

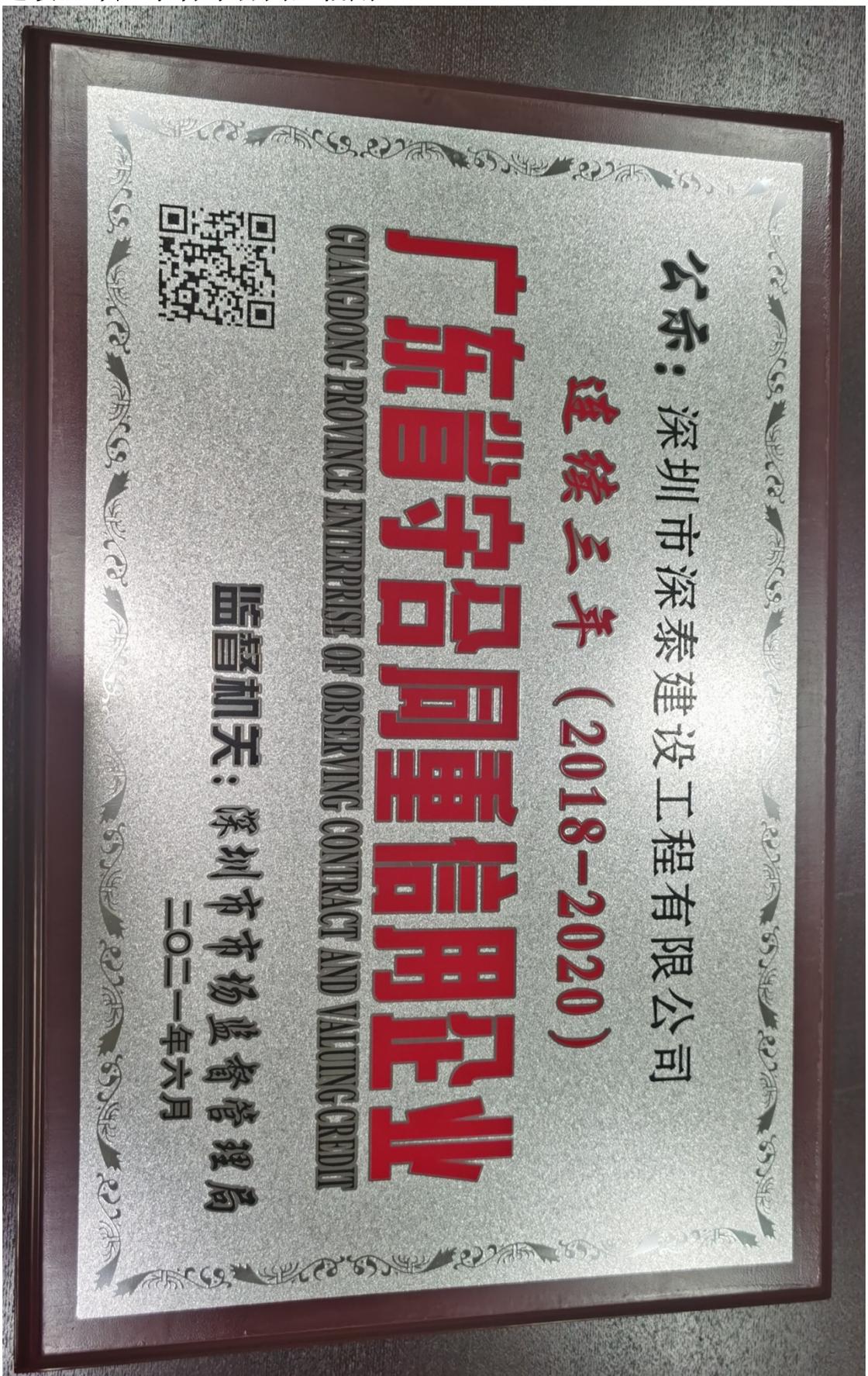
深圳市深泰建设工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

连续三年广东省守合同重信用（2018-2020）



(2) 联合体成员：广州广一泵业有限公司

公司综合实力简介

广州广一泵业有限公司，由广州广一集团有限公司属下主体企业广州市第一水泵厂、广州市羊城供水设备厂、广州广一阀门有限公司等企业整合组建，主体企业广州市第一水泵厂成立于 1958 年，有近 60 年生产各种型号规格水泵的经验，是整套供水设备及阀门、风机、环保产品、设备等的专业化制造业企业。

广一泵业技术力量雄厚，技术人员涉及的专业广泛，专业技术覆盖到水力机械，机电一体化、机械制造、计算机、给排水、环境工程等。历年来，承担省、市、区、科研项目。广一泵业有限公司被认定为国家级“高新技术企业”，企业技术中心被认定为“广东省省级企业技术中心”“广州市市级企业技术中心”。拥有百项专利，其中发明专利数项。

广一泵业始终致力于科技和管理的不断创新，形成了一套完整的生产管理、质量管理、营销管理和服务管理体系。在质量管理上严格按 ISO9001 质量管理体系执行，计量体系历年来被认为“二级计量合格企业”，形成“顾客至上”的质量理念；在生产管理上，全面推行 ERP 管理系统，降低企业生产成本，提高生产效率，形成一套严谨的科学管理体系，实现高品质、高效率，满足客户之所需；在营销管理上面始终灌输“与顾客双赢”的理念；在服务上成立了售后服务中心，强化服务人员培训，从业务上提高服务水平，从服务理念上规范了服务人员的行为，从高效上配置了优良的设备，达成了“急客户之所急”的服务意识。由此，2009 年“广一”商标被认定为“中国驰名商标”，广东省广州市“著名商标”，“广一”牌系列产品被认定为“广东省名牌产品”

广一泵业以“精雕细琢，不断创新，追求卓越，顾客满意”为指导思想，实施品牌战略，加大新产品开发和产品改造力度，以质量取胜市场，产品销往全国各地。同时，拓展国际市场，产品销至亚洲、中东、北美、和欧洲等地区。

1、营业执照

编号: S0512020019155G(1-1)	扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。
统一社会信用代码 91440105769520267K	
名称 广州广一泵业有限公司	注册资本 叁仟万元(人民币)
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 2004年12月10日
法定代表人 陈悦泉	营业期限 2004年12月10日至2032年01月11日
经营范围 通用设备制造业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: http://cti.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住所 广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街228号之三3005房(仅限办公)
	登记机关 海珠区市场监督管理局 2021年02月23日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

2、MVWS 型变频给水设备卫生许可批件



**广东省涉及饮用水卫生安全产品
卫生许可批件**

广东省涉及饮用水卫生安全产品许可批件附件：

【产品说明】
产品为管网叠压无负压变频调速供水设备，执行标准《微机控制变频调速给水设备》CJ/T 352-2010。

【主要成分或部件】
离心泵(涉水部分为 SUS304 不锈钢)、丁基橡胶储水罐、给水用不锈钢管、衬管件等。

【使用范围】
用于生活饮用水的二次增压和输送。

【注意事项】
不得露天存放和接触酸碱等有腐蚀性介。

产品名称	博思普牌 MVWS 变频调速恒压给水设备
产品分类	输配水设备
产品规格或型号	MVWS 型 流量：4-350m ³ 扬程：30-150m
申请单位	广一泵业有限公司
申请单位地址	广东省中山市黄圃镇广创街 3 号
实际生产企业	广一泵业有限公司
实际生产企业地址	广东省中山市黄圃镇广创街 3 号
审批结论	经审核，该产品符合《生活饮用水卫生监督管理办法》的有关规定，准予批准。
批准文号	粤卫水字[2023]-12-第 S0147 号
批准日期	2023 年 07 月 20 日
批件有效期	截至 2027 年 07 月 19 日
备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本批件只对所报内容（包括名称、类别、规格、申请单位、企业、附件内容等）一致的产品有效，且必须在批件注明的实际控制人企业生产。 2. 批准时仅对其所申请材料对应产品的卫生安全性进行了审核，未对其所宣传的功能和其他质量问题进行评价。

请于批件有效期届满前 30 日之前提出延续申请。

广东省卫生健康委员会
卫生许可专用章
(中四)

3、三体系 ISO 质量管理体系认证证书（ISO9001：2015）



环境管理体系认证证书 (ISO14001: 2015)



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070024E50989R3M

兹 证 明

广州广一泵业有限公司

注册地址: 广东省广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街 228 号之三 3005 房 (仅限办公)
生产地址: 广东省中山市黄圃镇广创街 3 号

统一社会信用代码: 91440105769520267K

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

离心泵、排污泵、消防泵组、供水设备及其控制设备系列产品的
设计、制造、组装和服务及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 04 月 26 日

本证书有效期自 2024 年 04 月 26 日始至 2027 年 04 月 25 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书 (ISO45001:2018)



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070024S50914R3M

兹 证 明

广州广一泵业有限公司

注册地址: 广东省广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街 228 号之三 3005 房 (仅限办公)
生产地址: 广东省中山市黄圃镇广创街 3 号

统一社会信用代码: 91440105769520267K

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

离心泵、排污泵、消防泵组、供水设备及其控制设备系列产品的
设计、制造、组装和服务及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2024 年 04 月 26 日

本证书有效期自 2024 年 04 月 26 日起至 2027 年 04 月 25 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司

4、企业其他证书
企业信用等级证书（AAA级）



企业信用等级证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA

证书编号：XG1020240409GZG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

资信等级证书（AAA级）



资信等级证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级

证书编号：XG1020240409GHG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

诚信经营示范单位证书（AAA级）



诚信经营示范单位证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级诚信经营示范单位

证书编号：XG1020240409EZG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

质量、服务诚信单位证书（AAA级）



质量、服务诚信单位证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级质量、服务诚信单位

证书编号：XG10202404091ZG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

重合同守信用企业证书（AAA级）



重合同守信用企业证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：XG1020240409GBG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

重服务守信用等级证书（AAA级）



重服务守信用等级证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级重服务守信用单位

证书编号：XG1020240409GKG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002

发证机构：



河北信构信用管理服务有限公司

诚信企业家证书



诚信企业家证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

陈悦泉 诚信企业家

证书编号：XG1020240409CZG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cecbid.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

立信单位证书（AAA级）



立信单位证书

兹评定

广州广一泵业有限公司

针对该企业的信用记录、经营状况、发展前景、债务风险
进行审核评估，评定该企业的信用等级为：

AAA级立信单位

证书编号：XG1020240409GGG01

颁发日期：2024年04月12日 有效日期：2027年04月11日

公示查询：www.xingoucredit.com 信构官网
www.cebidding.org.cn 中国招标投标网
www.tianyancha.com 天眼查

发证机构：



中华人民共和国企业征信业务
经营备案证：12002



河北信构信用管理服务有限公司

售后服务评价体系认证证书（五星）



售后服务评价体系认证证书

兹证明

广州广一泵业有限公司

统一社会信用代码：91440105769520267K

注册地 址：广州市海珠区新滘南路北山村桥头大街 228 号之三 3005 房

生产地 址：中山市黄圃镇广创街 3 号

根据组织的申请，本机构依据国家标准 GB/T 27922-2011 和 CTSHXSC14 1001-2020 认证规则的规定对组织实施了认证审核。经评定，贵组织的售后服务提供能力达到**五星级**



通过的认证范围

博思普品牌的水泵、阀门、真空设备、一体化泵站、二次供水系统设备、泵房及智慧监控平台、
消防系统供水设备、排污设备和电控柜的售后服务提供及相应体系

证书编号：44524SER0005R1M

注册日期：2024 年 06 月 21 日

有效期至：2027 年 06 月 14 日



签发人：



本证书由华鑫国际认证（深圳）有限公司颁发，获证组织应于证书有效期内按期接受监督审核，监督审核合格后证书持续有效。每年至少进行一次监督审核，且两次的审核间隔不得超过 12 个月。认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。证书信息及证书状态可在本公司官网（www.hxccc.cn）或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询。

华鑫国际认证（深圳）有限公司
深圳市光明新区公明街道北环大道鑫安文化艺术大厦 908 室

广东省重合同守信用企业

公示证书

公示：广一泵业有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：中山市市场监督管理局

2021年06月01日

中国招投标领域碳中和承诺示范单位证书



中国招投标领域 碳中和承诺示范单位

Demonstration unit of carbon neutrality commitment
in China's bidding field

兹授予 **广一泵业有限公司**



碳中和承诺示范单位

Carbon neutrality commitment demonstration unit



证书有效期三年



发证日期: 2022年03月10日
发证机构: 中国招标投标网



查询网址: 中国招标投标网 www.cecbid.org.cn

监制: 《中国招标》杂志社有限公司

节能技术服务认证证书 (AAAAA)



节能技术服务认证证书

证书编号: BBC21SC110174ROS

兹证明

广一泵业有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA4UYAK1XG

注册地址: 中山市黄圃镇广创街3号

办公地址: 中山市黄圃镇广创街3号

节能技术服务符合

GB/T 35966-2018 《高技术服务业服务质量评价指南》标准

认证领域: SC11 科学研究服务

认证范围: 建筑节能技术服务

认证级别: AAAAA

以上服务产品符合认证要求, 准许使用节能技术服务认证标志



AAAAA

签发: 闫军花



扫码查询

颁证日期: 2021年08月02日

本次颁证日期: 2022年06月28日

有效期至2024年08月01日

在正常接受年度审查的情况下, 与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证, 证书与资质共同使用有效

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或北京信标认证有限公司官网上查询

地址: 北京市大兴区经济开发区金辅路甲2号凯驰大厦B座2层 电话: 010-61267507 网址: www.xbrz.com.cn

中山市工程技术研究中心授牌

中山市
工程技术研究中心

中山市科学技术局