标段编号： 2407-440305-04-01-757486001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 东方花园等6个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东方深源供水设备有限公司、中众建设（深圳）集团股份有限公司

日期： 2024年11月18日

1.企业基础信息一览表

（如为联合体投标，各成员单位均需填写）

1.1 牵头单位深圳市东方深源供水设备有限公司基础信息一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市东方深源供水设备有限公司</td><td>成立时间</td><td colspan="2">2004年09月02日</td></tr>
<tr><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td><td>注册资本（万元）</td><td colspan="2">3500</td></tr>
<tr><td>相关资质</td><td>建筑机电安装工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务资质</td><td>主要业务范围</td><td colspan="2">一般经营项目是：机电设备安装工程专业承包；环保工程专业承包；给排水设备、仪器仪表、电机、阀门、管道的销售、安装施工及维护；建筑设备材料的销售；计算机软硬件系统集成应用开发；计算机软硬件销售（以上不含专营、专控、专卖商品及其他限制项目）以及相关的技术咨询、技术服务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业租赁；地理信息系统、通讯产品的技术开发、集成与维护；信息系统集成；电子与智能化工程施工；安全技术防范工程施工；水文监测、水质监测及水资源利用与调度专业软件开发应用及技术咨询；水处理设备的技术研发及销售；给排水技术咨询，给排水设备、管道及零件的销售；机电设备及零部件销售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：给排水设备的生产加工，二次供水设备、不锈钢水箱、低压成套开关设备、机电设备的研发和生产；智慧泵房、二次供水设备、水泵、不锈钢水箱、低压成套开关设备、机电设备、阀门、管件管材的研发、生产、销售、安装及维护。</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td>深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼</td><td>在深办公面积（m^2）</td><td colspan="2">500</td></tr>
<tr><td>公司负责人</td><td colspan="4">1. 姓名：王春梅　2. 职务：总经理　　3. 职称：/</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td colspan="4">1. 姓名：王露　　2. 职务：技术总监　　3. 职称：工程师</td></tr>
<tr><td rowspan="2">人员情况</td><td>总人数</td><td>52人</td><td>具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员</td><td>10人</td></tr>
<tr><td>行政人员</td><td>17人</td><td>其他技术人员</td><td>25人</td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td colspan="4">1. 地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼
2. 邮编：518000　3. 电话：0755-89724099
4. 传真：0755-89724066　5. E-mail：2318074117@qq.com　6. 联系人：郑可国</td></tr>
</table>

注：

1、提供企业注册登记证明扫描件；

2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；

3、提供制造商制造资历证明文件。

1. 企业注册登记证明扫描件

营业执照

（副本）

统一社会信用代码 91440300766369792X

名　　称 深圳市东方深源供水设备有限公司

类　　型 有限责任公司

法定代表人 王春梅

成立日期 2004年09月02日

住　　所 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

登记机关 深圳市市场监督管理局 2019年09月[illegible]日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市东方深源供水设备有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300766369792X
注册号:	440301104026830
商事主体名称:	深圳市东方深源供水设备有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼
法定代表人:	王春梅
认缴注册资本（万元）:	3500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2004-09-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-06-10
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2024年11月18日10:34:31

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市国家税务局

增值税一般纳税人认定通知书

深国税龙龙认正[2010]0364号

深圳市东方深源供水设备有限公司（440300766369792）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2010年04月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市龙岗区国家税务局龙岗税务分局

2010年04月14日

基本存款账户信息

账户名称：　深圳市东方深源供水设备有限公司

账户号码：　44250100009000003371

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

法定代表人：
（单位负责人）　王春梅

基本存款账户编号：　J5840007596504

2020年07月17日

2. 办公场所证明材料：房屋租赁合同

合同编号：DYRJXZ253

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

1. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

2. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

3. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

4. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

5. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

6. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8 号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300075159753C

房屋信息编码卡号码：/

通讯地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1801

联系电话：0755-28606888

☑委托代理人/□法定代表人：巫庆中

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：362101197309300659

通讯地址：龙岗区龙岗大道 8288 号大运软件小镇 17 栋 1 楼

联系电话：13715363686

承租人（乙方）： 深圳市东方深源供水设备有限公司

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：91440300766369792X

通讯地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

联系电话：13602567540

□委托代理人/☑法定代表人：王春梅

证件类型：☑居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他

证件号码：422406197410020066

通讯地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

联系电话：13602567540

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致， 共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41栋1层102

租赁形式：☑整租/☐部分出租，房屋建筑面积：500.00 平方米（其中套内建筑面积： / 平方米，公摊面积： / 平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：44030700500403000080000 01

。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳市横岗红荷股份有限公司荷坳分公司，甲方持有：（☐房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☑房屋租赁合同/ ☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号： / ，房屋（☐是 / ☑否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况： 现状 （装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☑房屋内无任何设施设备，是空房。

☐ 房屋内安装有设施设备，详见附件一《补充协议》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022-09-25 至 2025-09-24 止，共计 1096 天（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐ 乙方享有 0 ☐月/☑日的免租期（含在租期内），具体时间为 / 至 / 。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☑ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 25000

元（大写：贰万伍仟元整）。

租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.2 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐其他_____/_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：
户　名：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
开户行：交通银行龙岗支行
账　号：4438 9999 1010 0030 27108

3.3 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.4 双方约定，租赁期限内租金具体如下：

（1）自2022年09月25日起至2025年09月24日，租金标准为人民币25000.00元/月。

（2）自_____，租金标准为人民币_____元/月。

（3）自_____，租金标准为人民币_____元/月。

（4）自_____，租金标准为人民币_____元/月。

（5）自_____，租金标准为人民币_____元/月。

（6）主合同与补充协议不一致的，以补充协议为准。

第四条 **租赁押金**

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 2 月（不超过两个月）租金的押金共计人民币50000.00元（大写：伍万元整）。若乙方为续签且已缴交押金的，则无需再交；若未交，则应按照实际应缴押金金额补缴。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☐燃气费/☑物业管理费/☐电视费/☐电话费/☐网络费用/☐___/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：__5.5____元/吨；电费：__/_____元/度；

燃气费：_____/___元/立方米；物业管理费：___/___元/平方米/月； 其他：_____/____。

乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于_2022-09-25_____前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☐甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其 他_/ 。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前_/ 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/ 元（大写：___/___ 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，

未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租（孵化器、众创空间除外）。

☐ 租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☐租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有

优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☑乙方提供紧急联系人王春梅，乙方紧急联系人自收到通知之日起 3 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☑甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☐甲方采取☐拍卖/☐变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☐其他_____/_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全

或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分， 现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日

书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☑邮寄☑电子邮件☑微信☑短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☑向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2　合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1　本合同自双方签署之日起生效，一式__陆__份，甲方执__肆__份，乙方执__贰__份，房屋租赁管理部门执__/__份，具有同等法律效力。

17.2　本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3　本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：	**乙方(签章)：**
委托代理人(签章)：	委托代理人(签章)：
签订日期：2022年 9 月 8 日	签订日期：2022 年 9 月 8 日

3. 提供制造商制造资历证明文件

制造商的资格声明

1、名称及概况：

（1）制造厂家名称：威乐（中国）水泵系统有限公司

（2）地址及邮编：北京市顺义区兆丰二街10号院1幢1层103，101300

（3）成立和注册日期：2000年01月03日

（4）主管部门：北京市顺义区市场监督管理局

（5）企业性质：有限责任公司（外国法人独资）

（6）法人代表：涂利民

（7）职员人数：723人

一般工人：187人　技术人员：75人

（8）近期资产负债表（到2023年12月31日止）

（9）固定资产：

原值：317,318,706.85 元人民币　净值：147,424,028.73 元人民币

（10）流动资金：829,054,222.84 元人民币

（11）长期负债：15,188,974.95 元人民币

（12）短期负债：780,899,022.81 元人民币

（13）资金来源

自有资金：291,939,092.24 元人民币　银行贷款：63,043,479.98 元人民币

（14）资金类型：

生产资金：829,054,222.84 元人民币　非生产资金：258,972,867.16 元人民币

2、（1）关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
威乐（中国）水泵系统有限公司 / 北京市顺义区兆丰二街10号院1幢1层103			
	水泵、电机及水泵成套设备	135万台/套	723人

（2）本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址　Burgmann/ SKF/NSK/FAG

主要零部件名称　机械密封/轴承

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：威乐（中国）水泵系统有限公司2000年在中国

建厂，是生产潜水离心泵、潜水轴流泵、立式离心泵、卧式离心泵及成套供水机组的专业生产厂家，2023 年产值约为 186,257 万元。威乐泵业集团股份公司（WILO SE）为威乐（中国）水泵系统有限公司的德国总公司，始于 1872 年，总部位于德国多特蒙德，是全球领先的供热、空调和制冷用水泵及水泵成套机组系统制造商，威乐在全球拥有 8,000 多名员工，90 家生产和销售分公司。

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址　　销售项目和数量

项目名称	客户地址	产品类型	设备套数
泉州市自来水有限公司供水设备及服务采购	泉州市丰泽区东海接到东海滨城翡翠园 33 号	机组	58
重庆市合川区地税局、供电公司管网改造	合川区梓桥街 8 号	机组	21
重庆市合川区自来水有限责任公司重庆恒春置业金科集美江山	合川区梓桥街 8 号	机组	9
济南市自来水有限公司济南二次供水 2018 项目	山东省青岛市市北区卓越世纪中心 3 号楼 1215 室	机组	7
济南市自来水有限公司济南二次供水 2019 项目	山东省青岛市市北区卓越世纪中心 3 号楼 1215 室	机组	8
福州市自来水有限公司供水设备及服务采购	泉州市丰泽区东海接到东海滨城翡翠园 33 号	机组	9
泉州市自来水有限公司供水设备及服务采购	泉州市丰泽区东海接到东海滨城翡翠园 33 号	机组	38
重庆合川区自来水小区二次供水项目	合川区梓桥街 8 号	机组	10
重庆合川区自来水重庆融金置业中开熙岸项目	合川区梓桥街 8 号	机组	12
重庆合川区自来水重庆叁壹实	合川区梓桥街 8 号	机组	6

业御景华庭二次供水			
重庆市自来水公司重庆中国铁建·西派国际新建项目二次供水设备采购	合川区梓桥街 8 号	机组	9
成都麓湖篱湖生态城锦城南府三期	成都武侯区一环路南一段 22 号	机组	13
北京门头沟采空棚户区改造	北京市朝阳区慧忠里 320 号	无负压	25
深圳技术大学	深圳市龙华新区民治街道民治大道汇宝江大厦 3 楼	机组	17
大同大西三供一业二供泵房	上海市金山区亭卫公路 2285 号 2 幢	机组	13
湖南常德天源蓉国新赋无负压	长沙市岳麓区岳麓街道桃花岭村	无负压	13
深圳市光明区二供提标改造一期 II 标段	深圳市龙岗区大运软件 41 栋一楼	机组	13
深圳市罗湖区二供提标改造一期	深圳市龙岗区大运软件 41 栋一楼	机组	63
泉州水务二次供水无负压设备	福建省泉州市晋江市陈埭镇滨江商务区企业运营中心 8 号楼 1906	机组	17
浙江嘉兴南湖泵房项目	嘉兴市环城南路 396 号	泵房	13
浙江衢州饮用水加压泵站	衢州市柯城区世纪大道 463 号	机组	6
天津英才公寓一体化泵房	天津华苑产业区开华道 12 号	泵房	5
宿州和园&老二中小区项目	江苏省无锡市滨湖区瑞景道太湖绿珺花园 25 栋 2001 室	机组	7
深圳市罗湖二供提标改造二期	深圳市龙岗区大运软件 41 栋一楼	机组	67
深圳南山区二供项目	深圳市龙岗区大运软件 41 栋一楼	机组	42
深圳市罗湖二供提标改造三期	深圳市龙岗区大运软件 41 栋一楼	机组	17
芜湖泵房	合肥省庐阳区亳州路 135 号	泵房	8
金华引水管网连通提升工程	浙江省兰溪市府前路 68 号	泵房	17
随州二供泵房项目	随州市西城解放路 196 号	泵房	25

郑州水务二次供水	郑州市中牟县姚家镇十里头村东	泵房、机组	33
济南水务供水设备采购	山东省青岛市市北区卓越世纪中心 3 号楼 1215 室	机组	7
潍坊市无负压设备采购	山东省青岛市市北区卓越世纪中心 3 号楼 1215 室	无负压	7
衢州水司无负压设备	衢州市柯城区世纪大道 463 号	无负压	8
芜湖水司二次供水设备	合肥省庐阳区亳州路 135 号	机组	25

出口销售额：19,806 万 RMB

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2021	166400 万元	3233 万元	169633 万元
2022	171054 万元	9256 万元	180310 万元
2023	178940 万元	7317 万元	186257 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
机械密封	Burgmann
轴承	SKF/NSK/FAG

7、有关开户银行的名称和地址：中国银行北京自贸试验区临空经济核心区支行，北京市顺义区空港工业区 B 区裕民大厦 3 号。

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：威乐（中国）水泵系统有限公司

投标人授权代表：吴文斌

投标人授权代表的职务：二次供水销售代表

电话号：010-52347888　传真号：010-52347666

日期：2024 年 11 月 18 日

统一社会信用代码

91110000717742941 5

营业执照

(副 本)(2-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　威乐（中国）水泵系统有限公司

类　　型　有限责任公司(外国法人独资)

法定代表人　涂利民

经营范围　生产水泵、水泵部件和水泵系统零部件；设计水泵、水泵部件和水泵系统零部件；安装、维修水泵、水泵部件和水泵系统零部件；提供售后服务；上述商品的进出口和分销；佣金代理（拍卖除外）；有关水泵产品的技术咨询；技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；成套供水设备的设计、生产、销售、安装、服务；水处理专用膜组件及设备、净水设备及零配件的设计、生产、销售、安装、服务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　美元1374.5万元

成立日期　2000年01月03日

营业期限　2000年01月03日 至 2030年01月02日

住　　所　北京市顺义区兆丰二街10号院1幢1层103

登记机关　北京市顺义区市场监督管理局

2020 年 09 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

№ 0625875

中华人民共和国外商投资企业

批准证书

CERTIFICATE OF APPROVAL

FOR ESTABLISHMENT OF ENTERPRISES WITH FOREIGN INVESTMENT IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

批准号 APPROVAL NUMBER	商外资 京资 字[2006]20158 号
进出口企业代码 CODE FOR IMPORT AND EXPORT ENTERPRISE	1100717742941
批准日期 DATE OF APPROVAL	一九九九 年十二 月二十三 日 YEAR / MONTH / DAY
发证日期 DATE OF ISSUE	二〇一三 年七 月五 日 YEAR / MONTH / DAY
发证序号	1100067142

企业名称 NAME OF ENTERPRISE	中文 CHINESE	威乐（中国）水泵系统有限公司	
	英文 ENGLISH		
企业地址 ADDRESS	北京市顺义区空港工业区C区兆丰一街		
企业类型 TYPE OF BUSINESS	外资企业	经营年限 DURATION OF OPERATION	叁拾年
投资总额 TOTAL INVESTMENT	叁仟肆佰叁拾陆万贰仟伍佰美元		
注册资本 REGISTERED CAPITAL	壹仟叁佰柒拾肆万伍仟美元		
经营范围 BUSINESS SCOPE	设计、生产水泵、水泵部件和水泵系统零部件；安装、维修水泵、水泵部件和水泵系统零部件；提供售后服务；上述商品的进出口和分销；佣金代理（拍卖除外），有关水泵产品的技术咨询；技术开发，技术服务，技术咨询，技术转让。		

投资者名称（中、英文） NAME OF INVESTORS (IN CHINESE AND ENGLISH)	注册地 PLACE OF REGISTRATION	出资额 CAPITAL CONTRIBUTION
德国威乐股份公司	德意志联邦共和国	出资1374.50万美元

高新技术企业

证书

企业名称：威乐（中国）水泵系统有限公司　　**证书编号：**GR202211000639

发证时间：2022年10月18日　　**有 效 期：**三年

批准机关：

北京市科学技术委员会 市科委

北京市财政局 市财政局

国家税务总局北京市税务局 北京市税务局

开户许可证

核准号: J1000018536908

编 号: 1000- 02954809

经审核，威乐（中国）水泵系统有限公司 符合开户条件，准予开立基本存款账户。

法定代表人（单位负责人） 涂利民

开户银行 中国银行股份有限公司北京空港万科支行

账 号 324656028005

发证机关（盖章）

2016 年 12 月 08 日

中国人民银行营业管理部 账户管理专用章

纳税信用级别证明

（22）京税信 00006830

企业名称：　　威乐（中国）水泵系统有限公司

社会信用代码/识别号：　　911100007177429415

法定代表人：　　涂利民

登记注册类型：　　外资企业

经营地址：　　北京市顺义区兆丰二街10号院1幢1层103

经"国家税务总局北京市税务局电子税务局　　"查询，该企业　2022　年度信用级别

评定为：　A 级

特此证明！

税务机关（签章）

2022年05月09日

国家税务总局北京市顺义区税务局第二税务所

证　书

兹证明，

威乐 (中国) 水泵系统有限公司

中国北京市顺义区兆丰二街 10 号院 1 幢 1 层 103
邮政编码：101300

统一社会信用代码：91110000717742941 5

作为以下获证组织质量管理体系的一部分
WILO SE，
主证书注册号：060313 QM15

依据

ISO 9001 : 2015.

在如下范围内:
水泵、水泵系统和含控制柜在内的水泵系统零部件、成套供（给）、排水设备、水处理设备的设计、开发、生产、销售和售后服务

证书注册号	520708 QM15
有效期自	2024-04-30
有效期至	2027-04-29
开具日期	2024-04-25

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-ZM-16074-01-00

DQS GmbH

DQS IS A MEMBER OF IQNET

Christian Gerling
总经理

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Responsible Office: 德世爱普认证（上海）有限公司, 中国上海市普陀区大渡河路168弄31号北岸长风E栋9层06, 07 室, 邮政编码: 200062
本证书可在我司官网 www.dqsglobal.com 上查询，亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询
本证书在获证组织定期接受监督审核并经审核合格方继续有效。
The validity of this certificate depends on the validity of the main certificate and can only be verified by the QR-code.

证　书

兹证明，

威乐（中国）水泵系统有限公司

中国北京市顺义区兆丰二街 10 号院 1 幢 1 层 103
邮政编码：101300

作为以下获证组织环境管理体系的一部分
WILO SE，
主证书注册号：060313 UM15

依据

ISO 14001 : 2015.

在如下范围内:
水泵、水泵系统和含控制柜在内的水泵系统零部件、成套供（给）、排水设备、水处理设备的设计、开发、生产、销售和售后服务

证书注册号	520708 UM15
有效期自	2024-04-30
有效期至	2027-04-29
开具日期	2024-04-25

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-ZM-16074-01-00

DQS GmbH

Christian Gerling
总经理

DQS IS A MEMBER OF IQNET

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
Responsible Office: 德世爱普认证（上海）有限公司, 中国上海市普陀区大渡河路168弄31号北岸长风E栋9层06, 07 室, 邮政编码: 200062
The validity of this certificate depends on the validity of the main certificate and can only be verified by the QR-code.

证　书

兹证明，

威乐（中国）水泵系统有限公司

中国北京市顺义区兆丰二街 10 号院 1 幢 1 层 103
邮政编码： 101300

作为以下获证组织职业健康安全管理体系的一部分
WILO SE，
主证书注册号：060313 OHS18

依据

ISO 45001 : 2018.

在如下范围内:
水泵、水泵系统和含控制柜在内的水泵系统零部件、成套供（给）、排水设备、水处理设备的设计、开发、生产、销售和售后服务

证书注册号	520708 OHS18
有效期自	2023-05-03
有效期至	2026-05-02
开具日期	2023-05-03

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-ZM-16074-01-00

DQS IS A MEMBER OF IQNET

DQS GmbH

Markus Bleher
总经理

Accredited Body: DQS GmbH, August-Schanz-Straße 21, 60433 Frankfurt am Main, Germany
The validity of this certificate depends on the validity of the main certificate and can only be verified by the QR-code.

CERTIFICATE

知识产权管理体系认证证书

证书编号：CQM21IPMS0346R0M

兹证明

威乐（中国）水泵系统有限公司

统一社会信用代码：91110000717742941 5
住所：北京市顺义区兆丰二街10号院1幢1层103
认证地址：北京市顺义区兆丰二街10号院1幢1层103

管理体系符合

GB/T 29490-2013

覆盖的范围

水泵、水泵系统和含控制柜在内的水泵系统零部件、成套供（给）、排水设备、水处理设备的设计、开发、生产、销售及售后服务所涉及的知识产权管理

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2021年12月09日
有效期至：2024年12月08日

CQM

方圆标志认证集团

地址：北京市海淀区增光路33号（100048）
http://www.cqm.com.cn

G2 0000644

CERTIFICATE

信息安全管理体系认证证书

证书编号：00222IS0064R0M

兹证明

威乐（中国）水泵系统有限公司

统一社会信用代码：91110000717742941 5
住所：北京市顺义区兆丰二街10号院1幢1层103
认证地址：北京市顺义区兆丰二街10号

管理体系符合

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013

覆盖的范围

水泵、水泵系统和含控制柜在内的水泵系统零部件、成套供（给）、排水设备、水处理设备的设计、开发、生产、销售和售后服务的信息安全管理活动

SOA V1.0

（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）

生效日期：2022年02月25日
有效期至：2025年02月24日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

CQM是国际认证联盟的成员

AA 0045317

方圆标志认证集团
CHINA QUALITY MARK CERTIFICATION GROUP
地址：北京市海淀区增光路33号（100048） Address:No.33,Zengguang Road,Haidian District,Beijing,P.R. China(100048)
http://www.cqm.com.cn

社会责任管理体系认证证书

注册号： 016ZB22SA0L003R0M
统一社会信用代码： 91110000717742941 5

兹 证 明

威乐（中国）水泵系统有限公司

社会责任管理体系符合
GB/T 39604-2020， 适用于

与水泵、水泵系统、含控制柜在内的水泵系统零部件、成套供（给）/排水设备、水处理设备的设计、开发、生产、销售和售后服务相关的社会责任管理

注册地址： 北京市顺义区兆丰二街10号院1幢1层103
经营地址： 北京市顺义区兆丰二街10号院

初次发证日期： 2022年04月21日
证书有效期至： 2025年04月20日

新世纪检验认证有限责任公司
总经理：

BCC地址：北京市西城区国英园1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站：www.bcc.com.cn查询，也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询

新世纪检验认证有限责任公司
1101020379202

BCC

测量管理体系认证（AAA）证书

MEASUREMENT MANAGEMENT SYSTEM(AAA) CERTIFICATE

证书号：ISC-2022-1333

兹 证 明

威乐（中国）水泵系统有限公司

统一社会信用代码：91110000717742941 5

注册地址：北京市顺义区兆丰二街 10 号院 1 幢 1 层 103

生产经营地址：北京市顺义区兆丰二街 10 号院 1 幢 1 层 103

符合 GB/T 19022-2003/ISO10012-2003《测量管理体系-测量过程和测量设备的要求》标准的全部要求，对产品质量、经营管理、环境监测、安全防护、能源管理等方面起到计量保障作用。特发此证（认证范围见证书附件）。

This is to certify your measurement management system conforms to all the requirements of ISO10012:2003 " Measurement management system-Requirements for measurement process and measurement equipment".

发证日期：2022 年 05 月 30 日　　**有效日期：**2027 年 05 月 29 日

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审查报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

证书二维码

签 发 人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

北京国标联合认证有限公司 1101050761838

地址：北京市朝阳区北苑路168号1号楼16层1603　电话：（+86 10）8225 2376　www.china-isc.org.cn

GOOD STANDARDIZING PRACTICE

证书编号：CAS/GSP010381-2022

标准化良好行为证书

GOOD STANDARDIZING PRACTICE CERTIFICATE

AAA

威乐（中国）水泵系统有限公司：

经自愿申请，第三方评价机构评价，你单位建立的标准体系结构合理，运行有效，标准化工作良好，符合GB/T 35778-2017、GB/T 15496-2017、GB/T 15497-2017、GB/T 15498-2017、GB/T 19273-2017国家标准要求，达到 **AAA** 级。

Based on voluntary application and a third party evaluation, this Certificate certifies that your organization has established a structural reasonable, operative effective standards system that could perform good standardizing practice, complying with the requirements of GB/T 35778-2017, GB/T 15496-2017, GB/T 15497-2017, GB/T 15498-2017, GB/T 19273-2017, and awards Level **AAA**

证书有效期至 2025 年 5 月 20日

This Certificate is valid until

评价机构（章）

2022 年 5 月 20日

中国标准化协会制

Made by China Association for Standardization

1.2 联合体成员单位中众建设（深圳）集团股份有限公司基础信息一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">中众建设（深圳）集团股份有限公司</td><td>成立时间</td><td colspan="2">2010年02月10日</td></tr>
<tr><td>企业类型</td><td colspan="2">股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</td><td>注册资本（万元）</td><td colspan="2">12800</td></tr>
<tr><td>相关资质</td><td colspan="2">建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包 二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装饰工程设计甲级
建筑幕墙工程设计甲级
洁净工程一级
设计施工维护能力评价四级
承装(修、试)电力设施许可证四级</td><td>主要业务范围</td><td colspan="2">国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)；经营进出口业务(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。^金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="2">深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122</td><td>在深办公面积（m^2）</td><td colspan="2">1292.04</td></tr>
<tr><td>公司负责人</td><td colspan="5">1.姓名：陈文杰　2.职务：总经理　3.职称：中级工程师</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td colspan="5">1.姓名：赖远东　2.职务：技术负责人　3.职称：高级工程师</td></tr>
<tr><td rowspan="2">人员情况</td><td>总人数</td><td>426人</td><td colspan="2">具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员</td><td>69人</td></tr>
<tr><td>行政人员</td><td>30人</td><td colspan="2">其他技术人员</td><td>327人</td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td colspan="5">1.地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122
2.邮编：518052　3.电话：0755-26811322
4.传真：0755-26823238　5.E-mail：szzzzs188@188.com　6.联系人：陈文杰</td></tr>
</table>

注：

1、提供企业注册登记证明扫描件；

2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；

3、提供制造商制造资历证明文件。

1.企业注册登记证明扫描件

统一社会信用代码
91440300550338604Q

营业执照

（副 本）

名　　称　中众建设（深圳）集团股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期　2010年02月10日

法定代表人　陈文杰

住　　所　深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 05 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中众建设（深圳）集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300550338604Q
注册号：	440301104514943
商事主体名称：	中众建设（深圳）集团股份有限公司
住所：	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122
法定代表人：	陈文杰
认缴注册资本（万元）：	12800
经济性质：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期：	2010-02-10
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-05-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2024年11月18日10:32:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22105999328

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二一年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：　深圳市南山区南山街道东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

变更后住所：　深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月十六日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

变更（备案）通知书

21700426864

深圳市中众建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年六月十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称：　　深圳市中众装饰工程有限公司

变更后名称：　　深圳市中众建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月十五日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004297655

中众建设（深圳）集团股份有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

变更前认缴注册资本总额(万元)：	8880　币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	12800　币种：人民币
变更前许可经营项目：	
变更后许可经营项目：	金属门窗的设计、生产、安装；建筑软饰品设计、制作安装及经营新型环保材料的技术研发及销售。
变更前一般经营项目：	装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、消防设施安装工程、净化系统工程的施工及设计、上门维修；五金制品、灯饰、洁具的购销及上门维修；土石方工程；园林绿化；水电、空调设备、网络、金属结构的安装工程设计、施工及上门维修。
变更后一般经营项目：	国内外各类建筑装饰工程，建筑工程总承包，建筑幕墙，水电水利安装工程，建筑机电设备安装，市政工程，路桥工程，地基与基础工程专业承包；钢结构安装工程，园林绿化工程，电子智能化工程，环保工程，建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；网络、计算机、软硬件的技术开发服务与技术咨询。
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市中众建设集团有限公司
变更后名称：	中众建设（深圳）集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年四月二十七日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22409853453

中众建设（深圳）集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年五月二十四日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22409853453

中众建设（深圳）集团股份有限公司:

我局予以换发营业执照2份。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年五月二十四日

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

基本存款账户信息

账户名称：　中众建设（深圳）集团股份有限公司

账户号码：　44250100001500001208

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

法定代表人：
（单位负责人）　陈文杰

基本存款账户编号：　J5840045781406

建行深圳南油支行

2024年05月27日

10200113717167824200561 10

2.办公场所证明材料：房屋租赁合同

B11F

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方)：深圳市金骐集团有限公司

房屋信息编码卡：

通信地址：深圳市南山区东滨路濠盛商务中心16楼

邮　编：518052　联系电话：0755-86667888

社会信用代码或有效证件号码：91440300779890739 5

委托代理人：

通信地址：

邮　编：　联系电话：

社会信用代码或有效证件号码：

承租方(乙方)：深圳市中众建设集团有限公司

通信地址：深圳市南山区南山大道新绿岛大厦10楼A区

邮　编：518052　联系电话：0755-26811322

社会信用代码或有效证件号码：91440300550338604Q

委托代理人：

通信地址：

邮　编：　联系电话：

社会信用代码或有效证件号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条　甲方将位于深圳市南山区东滨路南荔源商务大厦B栋11楼

的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1292.04 平方米。产权人或合法使用人为_____深圳市南山荔源实业股份有限公司_____,房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:_____。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 ¥103.00 元(大写: 壹佰零叁 元)计算,月租金总额为人民币 ¥133080.00 元(大写:壹拾叁万叁仟零捌拾 元)。

第三条 乙方应于 2017 年 09 月 01 日前交付首期租金,金额为人民币 ¥133080.00 元(大写:壹拾叁万叁仟零捌拾元)。

第四条 乙方应于:

☑每月 05 日前;

□每季度第____个月____日前;

□每半年第____个月____日前;

□每年第____个月____日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项□内打"√")

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 商业 。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2017 年 09 月 01 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 贰 个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 ¥266160.00 元（大写：贰拾陆万陆仟壹佰陆拾）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

1、不拖欠租金及其它应由乙方承担的费用，不损害房屋的设备设施；

2、租赁期已满；

3、乙方公司工商注册地址在合同期满一个月内从本大厦变更到其它地址或注销

□只满足条件之一。

☑全部满足。

（上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项□内打“√”）

返还租赁保证金的方式及时间：/。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

1、拖欠租金及其它应由乙方承担的费用，损坏房屋的设备设施；

2、当乙方无故单方要求提前解除（终止）合同；

3、乙方公司工商注册地址未在合同期满一个月内从本大厦变更到其它地址或注销

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、/ 费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、空调 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从

地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执/份。

甲方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：　　2017年08月15日

乙方(签章)：

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人(签章)：　　2017年08月15日

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租南山2017014856

房屋坐落地址	南山区东滨路南荔源商务大厦B栋11楼
房屋编码	4403050020050300023
出租人	深圳市金骐集团有限公司
承租人	深圳市中众建设集团有限公司
租赁面积（m^2）	1292.04
租赁用途	商业
租赁期限：自 2017 年 09 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日	

该房屋已按规定办理房屋租赁登记备案手续，特发此证。

签发人（签章）：冯红云

登记备案机关（盖章）：

初始发证日期：2017 年 08 月 23 日

持证人：深圳市中众建设集团有限公司

他项权利摘要及附记

2. 供货业绩

2.1 投标人近5年（2019年10月1日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段	二次供水设施提标改造工程(含二次供水设备的供货安装）	4112.71	本项目主要对深圳市罗湖区南湖街道23个小区水泵房二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括:给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程	2020年10月9日	
2	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程	二次供水工程(含二次供水设备的供货安装）	7074.68	对深水龙岗水务集团供水范围内21个生活小区(公建)的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。	2021年11月10日	
3	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段	二次供水设施提标改造工程(含二次供水设备的供货安装）	4674.90	本项目主要对深圳市罗湖区东门、笋岗、桂园街道24个小区水泵房二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括:水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，设备基础改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、房泵、房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加乐水泵和控制系统，并根据需要可选择增加水质消毒设备等。	2021年12月2日	
4	天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程	二次供水设施提标改造工程(含二次供水设备的供货安装）	3205.85	天悦湾花园等 12个小区二次供水设施提标改造工程，包含水泵成套机组、PLC柜、变频控制柜双电源柜、管件管材、阀门等。	2022年11月21日	
5	前海丹华园等14个小区二次供水设施提标改造工程	二次供水设施提标改造工程(含二次供水设备的供货安装）	1712.12	本项目拟对南山区14个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。项目总投资约 2378万元。	2024年5月21日	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

2.2 投标人近5年（2019年10月1日以来）供货业绩证明材料

2.2.1 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440303-46-01-104160007005

标段名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V标段

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

中标价：4112.708496万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：张益江

本工程于 2020-09-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-28

查验码：6457637642028064

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2022 年 1 月 21 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)V标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造清水河黄贝街道合计23个泵房	工程造价（万元）	4112.708496
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2020 年 10 月 10 日
施工许可证号	/	竣工日期	2022 年 1 月 21 日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2020]05007（1）号
建设单位	深圳市罗湖区水务局// 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市计量质量检测研究所
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司 深圳市深水工程造价咨询有限公司	其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		庐峰翠苑	验收合格
		郎矩御风庭	验收合格
		怡景花园景庭苑	验收合格
		龙园山庄31-34栋	验收合格
		银晖名居	验收合格
		华丽花园	验收合格
		东深小区32栋	验收合格
		城市东方	验收合格
		东方都会	验收合格
		安业馨园	验收合格
		湖滨阁	验收合格
		华清园C1栋	验收合格
		锦上花家园	验收合格
		鸿锦阁	验收合格
		龙园山庄28-29栋	验收合格
		龙园苑	验收合格
		一冶花园	验收合格
		御湖峰	验收合格
		蓝馨苑	验收合格
		银湖警苑	验收合格
		集浩花园	验收合格
		路桥大厦	验收合格
		凤凰印象	验收合格

附有关证明文件

施工许可证			符合要求
施工图设计文件审查意见			符合要求
工程竣工报告			符合要求
工程质量评估报告			符合要求
勘查质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V标段</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市罗湖区水务局//深圳市利源水务设计咨询有限公司</td><td>项目负责人</td><td>林树彬//张建中</td><td>开工许可证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>黄河勘测规划设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>何建锋</td><td>工程地点</td><td>深圳市罗湖区</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>福州城建设计研究院有限公司</td><td>项目负责人</td><td>凌忠勇</td><td>合同造价（万元）</td><td>4112.708496</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>中新创达咨询有限公司</td><td>项目总监</td><td>顾平新//宋世有</td><td>开工日期</td><td>2020年10月10日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td rowspan="2">深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司</td><td>项目负责人</td><td>荣家尚</td><td>完工日期</td><td>2021年4月30日</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>白杰</td><td>验收日期</td><td>2022年1月21日</td></tr>
<tr><td>图纸审查机构</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">质量监督机构</td><td>深圳市罗湖区水务局</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程概况：

本项目主要对深圳市罗湖区南湖街道23个小区水泵房（包含：庐峰翠苑、郎矩御风庭、怡景花园景庭苑、龙园山庄31-34栋、银晖名居、华丽花园、东深小区32栋、城市东方、东方都会、安业馨园、湖滨阁、华清园C1栋、锦上花家园、鸿锦阁、龙园山庄28-29栋、龙园苑、一冶花园、御湖峰、蓝馨苑、银湖警苑、 集浩花园、路桥大厦、凤凰印象等。）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：给排水管道更换、水箱水池改造、泵房装饰装修、强弱电安装、供水设备及阀门更换等工程。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">施工工程建设内容</td><td>主体工程</td><td colspan="4">加气混凝土砌块隔墙635.60㎡、设备基础67.3㎥、导流墙276.60㎥、不锈钢盖板370m、一般抹灰336㎡</td></tr>
<tr><td>装饰装修工程</td><td colspan="4">瓷砖7234.60㎡、水性涂料6605㎡、防水涂料4923㎡、一般抹灰4016.25㎡、防火门48樘</td></tr>
<tr><td>电气工程</td><td colspan="4">配电柜23台、PLC控制柜23台、变频控制柜38台、电线5480m、电缆29527m、保护管4021m、灯具180套、开关插座187个</td></tr>
<tr><td>给排水工程</td><td colspan="4">不锈钢管道3564m、水泵133台、阀门1212个、紫外线消毒器20台、不锈钢水箱4个、潜污泵33台</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="6">对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工程完成情况		本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程23个小区（庐峰翠苑、郎矩御风庭、怡景花园景庭苑、龙园山庄31-34栋、银晖名居、华丽花园、东深小区32栋、城市东方、东方都会、安业馨园、湖滨阁、华清园C1栋、锦上花家园、鸿锦阁、龙园山庄28-29栋、龙园苑、一冶花园、御湖峰、蓝馨苑、银湖警苑、 集浩花园、路桥大厦、凤凰印象 ）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。
工程质量情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。
	设备安装	（一）本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）		无

参加验收单位意见			
	建设单位	代建单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：马志钰、徐秋娟、陈芸韦 年 月 日	（公章） 项目负责人：刘峰 2022年1月21日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章）宋世有 2022年1月21日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）凌忠勇 2022年1月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）何建锋 2022年1月21日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）莫家尚 2022年1月21日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）
姓名：凌忠勇
注册号：5100[illegible]6
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：何建锋
注册号：4100260-AY033
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：[illegible]012506
有效期：2024.08.12
中新创达咨询有限公司

中华人民共和国注册建造师执业印章
莫家尚
粤134171826269(00)
2022.2.18
中新创达咨询有限公司

3. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）V标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市东方深源供水设备有限公司//中建四局第五建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)V标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，经前期摸排，罗湖区需改造的居民小区二次供水泵房约为 418 座，计划按照构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标。主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。本项目估算总投资 11.5 亿元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目第一阶段实施内容包括 5 个标段，本标段暂定计划改造清水河、黄贝街道合计 23 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次提标改造对象为居民小区生活二次供水泵房中存在水质和供水安全隐患的生活供水设施，原则上不含消防供水设施以及居民自建二次供水设施；生活与消防合用水池（箱）的，按照生活与消防分开独立原则，对生活

供水设施实施提标改造。

施工内容包括但不限于:根据工程设计文件开展施工，水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，设备基础改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，并根据需要可选择增加水质消毒设备等。实际工作内容以图纸、工程量清单、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）;
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）;
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　）;
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）;

□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数: _____; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 30 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 92 天，且必须在 12 月 31 日前完成合同内全部泵房验收移交。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰壹拾贰万柒仟零捌拾肆元玖角陆分（¥41127084.96元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万叁仟玖佰捌拾陆元壹角柒分（¥493986.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万陆仟捌佰伍拾元零柒分（¥2146850.07元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 9 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，其中发包人：6 份，承包人：8 份。

合同其它保存单位及份数：建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址： 深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-82253574

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91440300766369792X

地址： 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

邮政编码： 518000

法定代表人： 王春梅

委托代理人： 王露

电话： 0755-89724066

传真： 0755-89724099

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号： 44250100009000003371

承包人：（公章）中建四局第五建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码： 91522701216250420B

地址： 深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心一期A座1001

邮政编码： 518000

法定代表人： 石连君

委托代理人： 王露

电话： 0755-89724066

传真： 0755-89724099

附件二：工程量清单表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	控制价金额(元)					
					综合单价	合价	综合单价	合价	综合单价	合价
罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）Ⅳ标段-1.莲馨家园北区										
1.	离心式泵	1.设备名称:恒压变频供水设备--单泵+电机（不含变频控制柜） 2.水泵主要技术参数:Q=14m3/h，H=89m，N=5.5KW 3.集成技术费:二次成套设备的研发设计、采购、集成、调试、运输、专利费	台							
2.	离心式泵	1.设备名称:恒压变频供水设备--单泵+电机（不含变频控制柜） 2.水泵主要技术参数:Q=12m3/h，H=117m，N=7.5KW 3.集成技术费:二次成套设备的研发设计、采购、集成、调试、运输、专利费	台							
3.	离心式泵	1.设备名称:恒压变频供水设备--单泵+电机（不含变频控制柜） 2.水泵主要技术参数:Q=12m3/h，H=137m，N=7.5KW	台							

		3.集成技术费:二次成套设备的研发设计、采购、集成、调试、运输、专利费								
4.	低压法兰阀门	1.名称:多功能水泵控制阀 2.材质:S30408 不锈钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个							.48
5.	低压法兰阀门	1.名称:硬密封闸阀 2.材质:S30408 不锈钢 3.型号、规格:DN80 4.连接形式:法兰连接	个							.40
6.	软接头(软管)	1.名称:可曲挠橡胶接头 2.规格:DN80 3.连接形式:法兰连接	个							.08
7.	压力仪表	1.名称:压力表 2.型号:0～1.6Mpa	台							.41
8.	变送单元仪表	1.名称:压力变送器 2.规格:PN0~1.6Mpa	台							6.6
9.	槽钢底座	1.名称:槽钢底座制安 2.部位:恒压变频供水设备 3.材质:304 不锈钢	kg							.60
10.	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN200	m							.28

		4.连接形式:法兰连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 6.满足深圳市水务（集团）有限公司企业标准-薄壁不锈钢管、管件及配件（Q/SZWG 04-002-2018）								
11.	不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN100 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 6.其他:含管件 7.满足深圳市水务（集团）有限公司企业标准-薄壁不锈钢管、管件及配件（Q/SZWG 04-002-2018）	m							,892.32
12.	薄壁不锈钢管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.规格、压力等级:DN80 4.连接形式:卡压连接 5.压力试验及吹、洗设计要求:水压试验、冲洗消毒 6.其他:含管件 7.满足深圳市水务（集团）有限公司企业标准-薄壁不锈钢管、管件	m							,283.80

		及配件（Q/SZWG 04-002-2018）				
13.	低压不锈钢法兰	1.材质:S31603 2.型号、规格:DN80	片	48.00		50
14.	潜水泵	1.名称:潜水排污泵 2. 规 格 :Q=25m3/h,H=15m N=2.2KW 3.含电控箱 4.其他:含电控系统及液位计，二控一	台	2.00		24
15.	喇叭管	1.名称:喇叭口 2.材质:S31603 3.型号、规格:DN150 4.连接形式:法兰连接	个	4.00		04
16.	管道支架	1.名称:不锈钢支吊架 2.材质:S31603 3.做法:满足设计及规范要求	kg	60.71		28
17.	低压不锈钢管件	1.材质:S31603 2.规格:三通 DN200×DN80 3.连接形式:法兰连接	个	12.00		28
18.	低压不锈钢管件	1.材质:S31603 2.规格:DN200 90° 弯头 3.连接形式:法兰连接	个	12.00		32
19.		(1)名称:双电源配电柜 (2)材质:304 不锈钢；防护等级 IP54	台	1.00		15

	控制箱	(3)基础形式、材质、规格:200mm基础; (4)配套元器件:断路器、能耗监测电能表、控制开关等 (5)说明:结合小区控制系统图 (6)其他:含成套设备安装、调试、检测、联合试运行费、槽钢制作安装等; (7)其他:满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求								
20.	控制屏	(1)名称:低区水泵变频控制柜 (2)基础形式、材质、规格:200mm基础;304不锈钢、烤漆;防护等级IP54 (3)配套元器件:含变频器、断路器、电子元器件等,详见系统图 (4)安装方式:落地安装 (5)其他:含成套设备安装、调试、检测、联合试运行费、槽钢制作安装等; (6)其他:满足满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	套	1.00						.08

21.	控制屏	(1)名称:中区水泵变频控制柜 (2)基础形式、材质、规格:200mm基础;304不锈钢、烤漆;防护等级IP54 (3)配套元器件:含变频器、断路器、电子元器件等,详见系统图 (4)安装方式:落地安装 (5)其他:含成套设备安装、调试、检测、联合试运行费、槽钢制作安装等; (6)满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	套							6
22.	控制屏	(1)名称:高区水泵变频控制柜 (2)基础形式、材质、规格:200mm基础;304不锈钢、烤漆;防护等级IP54 (3)配套元器件:含变频器、断路器、电子元器件等,详见系统图 (4)安装方式:落地安装 (5)其他:含成套设备安装、调试、检测、联合试运行费、槽钢制作安装等; (6)满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	套							35
23.		(1)名称:泵站LCU1柜(PLC柜)								

	控制箱	控制系统 (2)基础形式、材质、规格:200mm基础；304不锈钢；防护等级IP54 (3)配套元器件:输入模块、输出模块、工业交换机、硬件防火墙、触摸屏等 (4)其他:含成套设备安装、调试、检测、联合试运行费、槽钢制作安装等； (5)满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	台							
24.	控制箱	(1)名称:泵站LCU2柜（PLC柜）控制系统 (2)基础形式、材质、规格:200mm基础；304不锈钢；防护等级IP54 (3)配套元器件:输入模块、输出模块、工业交换机、硬件防火墙、触摸屏等 (4)其他:含成套设备安装、调试、检测、联合试运行费、槽钢制作安装等； (5)满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	台							
25.		(1)名称:泵站LCU3柜（PLC柜）控制系统								

	控制箱	(2)基础形式、材质、规格:200mm基础；304不锈钢；防护等级IP54 (3)配套元器件:输入模块、输出模块、工业交换机、硬件防火墙、触摸屏等 (4)其他:含成套设备安装、调试、检测、联合试运行费、槽钢制作安装等； (5)满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	台							
罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二阶段）IV标段										
1.	离心式泵	1.设备名称:恒压变频供水设备--单泵+电机（不含变频控制柜） 2.水泵主要技术参数:Q=16m3/h，H=82m，N=5.5KW 3.集成技术费:二次成套设备的研发设计、采购、集成、调试、运输、专利费	台							
2.	离心式泵	1.设备名称:恒压变频供水设备--单泵+电机（不含变频控制柜） 2.水泵主要技术参数:Q=14m3/h，H=100m，N=7.5KW 3.集成技术费:二次成套设备的研发设计、采购、集成、调试、运输、专利费	台							

		基础；304 不锈钢；防护等级 IP54 (3)配套元器件:输入模块、输出模块、工业交换机、硬件防火墙、触摸屏等 (4)其他:含成套设备安装、调试、检测、联合试运行费、槽钢制作安装等； (5)满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求					
28.	控制箱	(1)名称:泵站 LCU1 柜（PLC 柜）控制系统 (2)基础形式、材质、规格:200mm 基础；304 不锈钢；防护等级 IP54 (3)配套元器件:输入模块、输出模块、工业交换机、硬件防火墙、触摸屏等 (4)其他:含成套设备安装、调试、检测、联合试运行费、槽钢制作安装等； (5)满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求	台	1.00		3.46	
合计							42,596,749.20

2.2.2 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程

1.合同关键页

CSCEC 中建

合同编号：中建四局 05 05 2021 009 03 001

龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）

二次供水工程专业分包合同

中建

合同签约地点:深圳市南山区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市东方深源供水设备有限公司

日期：2021 年 11 月 10 日

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人（全称）：深圳市东方深源供水设备有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就工程机电安装工程专业分包施工及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

一、 工程概况

1、工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水 **工程**

2、工程地点： 龙岗区

3、工作内容：工程主要内容包括但不限于：对小区内二次加压供水设施进行改造，除消防泵组和室内消防管道系统维持现状外，新装生活用水变频加压泵组，配备双电源配电控制柜、变频水泵控制箱、泵站PLC柜、紫外线消毒器等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

4、承包范围：本工程拟对深水龙岗水务集团供水范围内21个生活小区（公建）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。涵盖区域为嶂背二村统建、尚景欣园、水蓝湾、中海赛纳时光、绿景大公馆、顺景花园、家和盛世、御府名筑、园景花园、阅山华府、满园、东都中央王座花园二期、城市花园二期、依山郡、天集雅苑、紫麟山、风临域&风临国际、万象天成、龙翔花园5栋、阳光天健城、中海康城。甲方有权根据建设单位或项目实际情况以书面形式调整承包范围，乙方须无条件执行。

本工程若因建设单位原因增加或取消原属于承包人工作之内容，分包人应给与理解，不因工程量增减而影响施工。且对于上述承包范围，根据分包人的履约情况，承包人有权进行调整和另行分包，分包单价亦不予调整，分包人无权向承包人主张任何赔偿，分包人对此无异议。

5、承包方式：包工、包材料、包设备、包机械设备、包施工样板、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包施工范围内的零星材料、包安全生产、包现场文明施工、包保险费用（含意外伤害险）、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及二次转运、各类行政规费、税金(不含增值税)、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

二、合同工期

合同工期总日历天数为 221 日历天。计划开工日期： 2021 年 11 月 22 日，计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日。以上工期如有调整，以承包人书面通知为准。分包人必须服从承包人的工期规定。如开工计划有调整，以承包人的书面通知为准，分包人不得以此向承包人索赔；如工期有调整，分包人应配合承包人对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。

二、 质量标准

工程质量达到 合格 标准。

三、 签约合同价与合同价格形式

分包人属于：☑一般纳税人；☐小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： ☑ 一般计税方法 ☐ 简易计税方法

1、签约合同价暂定为：¥70746827.41 元（人民币大写：柒仟零柒拾肆万陆仟捌佰贰拾柒元肆角壹分），最终以实际结算金额为准。

其中：不含税合同价¥ 64905346.25 元；增值税税率为 9 % ；增值税税金¥ 5841481.16 元。

2、变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

3、合同价格形式： 固定单价合同

四、 项目经理

承包人项目经理： 王鹏 ，电话号码 13156500111，身份证号码 340405197512100237。承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

账号：44250100009000003371

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

七、合同生效

7.1 本合同承包人盖章、分包人签字盖章之日起生效。本合同一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，各份均具有同等法律效力。

7.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

7.3 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承 包 人(盖章)：

委托代理人（签字）：

电　　话：

传　　真：

分 包 人(盖章)：深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

电　　话：0755-89724099

传　　真：0755-89724099

2.2.3 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段

1. 中标公示

中标公示

招标项目编号：	2019-440303-46-01-104160015
招标项目名称：	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段
标段名称：	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段
项目编号：	2019-440303-46-01-104160
项目名称：	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程
公示时间：	2021-11-26 17:09 至 2021-12-01 17:09
招标人：	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构：	深圳市综合交通设计研究院有限公司
招标方式：	公开招标

中标人信息

中标人：	**深圳市东方深源供水设备有限公司//深圳格亨实业集团有限公司**
中标价：	**4674.897431万元**
中标工期：	395天
项目经理：	李建勇
资格等级：	二级
资格证书：	粤2442013201403574
是否暂定金额：	否

特别提示：根据市政府及市纪检、监察部门的部署，为严厉打击建筑市场围标串标违法犯罪行为，欢迎社会各界以及参与本工程招标投标活动的单位和个人，积极署名举报围标串标违法犯罪行为并提供线索和证据。对提供有效线索和证据的，公安机关及有关部门将立即介入调查。

2. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段

建设单位（公章）：深圳市罗湖区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2024年 4 月 19 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工II标段	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造东门、笋岗、桂园街道合计24个泵房	工程造价（万元）	4674.897431
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年12月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年6月19日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	深罗水备[2021]05008（2）号
建设单位	深圳市罗湖区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中新创达咨询有限公司	工程检测单位	深圳市华太检测有限公司
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司罗湖分公司	其他主要参建单位	
	深圳市深水工程造价咨询有限公司		

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		鸿基大厦	验收合格
		东海大厦	验收合格
		天玺一号	验收合格
		水产住宅63号	验收合格
		联兴大厦	验收合格
		京基东方顾园	验收合格
		美景大厦	验收合格
		金丽花园	验收合格
		兴华花园	验收合格
		西湖大厦	验收合格
		田心庆云花园三期	验收合格
		田心庆云花园一、二期	验收合格
		百汇大厦	验收合格
		都市名园	验收合格
		怡正发大厦	验收合格
		天元大厦	验收合格
		中海鹿丹名苑	验收合格
		锦程国际	验收合格
		和平广场	验收合格
		建设集团大厦	验收合格
		都汇中心	验收合格
		京基100蔡屋围老围花园	验收合格
		塑和公园华府	验收合格
		中贸大厦	验收合格

附有关证明文件

施工许可证			符合要求
施工图设计文件审查意见			符合要求
工程竣工报告			符合要求
工程质量评估报告			符合要求
勘查质量检查报告			符合要求
设计质量检查报告			符合要求
工程质量保修书			符合要求

工程概况、二次供水设施建设情况、相关评价

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市罗湖区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司</td><td>项目负责人</td><td>林树彬/张建中</td><td>开工许可证号</td><td>/</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市水务规划设计院股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>王健</td><td>工程地点</td><td>深圳市罗湖区</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市水务规划设计院股份有限公司</td><td>项目负责人</td><td>王国栋</td><td>合同造价（万元）</td><td>4674.897431</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>中新创达咨询有限公司</td><td>项目总监</td><td>崔永贵</td><td>开工日期</td><td>2021年12月8日</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td rowspan="2">深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司</td><td>项目负责人</td><td>刘军</td><td>完工日期</td><td>2023年9月12日</td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>周鹏花</td><td>验收日期</td><td>2024年4月19日</td></tr>
<tr><td>图纸审查机构</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">质量监督机构</td><td>深圳市罗湖区水务局</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程概况：

本项目主要对深圳市罗湖区东门、笋岗、桂园街道24个小区水泵房（包含：建设集团大厦、东海大厦、鸿基大厦、水产住宅63号、联兴大厦、美景大厦、天玺一号、兴华花园、西湖大厦、田心庆云花园一二期、百汇大厦、都汇中心、都市名园、塑和公园华府、中贸大厦、和平广场、京基东方颐园、锦程国际、天元大厦、金丽花园、田心庆云花园三期、怡正发大厦、京基100蔡屋围老围花园、中海鹿丹名苑）二次供水设施进行提标改造，主要改造内容包括：水泵、电机等二次供水设施的采购及安装，设备基础改造、水池改造、泵房内装修，以及对存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，并根据需要可选择增加水质消毒设备等。</td></tr>
<tr><td rowspan="10">施工工程建设内容</td><td>主体工程</td><td colspan="4">加气混凝土砌块隔墙80.82m³、设备基础65.99m³、水池隔墙29.7m³、不锈钢盖板107.55m²</td></tr>
<tr><td>装饰装修工程</td><td colspan="4">瓷砖3060m²、水性涂料2445m²、防水涂料3434m²、一般抹灰6656m²、防火门85.65m²</td></tr>
<tr><td>电气工程</td><td colspan="4">配电柜23台、PLC控制柜41台、变频控制柜39台、电线5683m、电缆13152m、保护管160个、灯具286套、开关插座160个</td></tr>
<tr><td>给排水工程</td><td colspan="4">不锈钢管道2991m、水泵152台、阀门1111个、紫外线消毒器37台、不锈钢水箱13个、潜污泵42台</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="6">对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

该项目勘察、设计、施工、监理均能履行合同各项约定。</td></tr>
</table>

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按照罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程24个小区（建设集团大厦、东海大厦、鸿基大厦、水产住宅63号、联兴大厦、美景大厦、天玺一号、兴华花园、西湖大厦、田心庆云花园一二期、百汇大厦、都汇中心、都市名园、塑和公园华府、中贸大厦、和平广场、京基东方颐园、锦程国际、天元大厦、金丽花园、田心庆云花园三期、怡正发大厦、京基100蔡屋围老围花园、中海鹿丹名苑 ）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。	
工程质量情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。
	设备安装	（一）本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、勘查单位、代建单位、建设单位复核，质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	代建单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：马志强 2024 年 6 月 13 日	（公章） 项目负责人： 2024 年 6 月 27 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 4 月 9 日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 4 月 22 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 4 月 22 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 4 月 19 日

3. 合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市利源水务设计咨询有限公司**

承包人(全称)：**深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳榕亨实业集团有限公司**

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 7 月 10 日，委托人【深圳市罗湖区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，承包人无权要求委托人及罗湖区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：____/_____

工程规模及特征：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程项目估算总投资约 115000 万元。工程建设范围主要是罗湖区辖区内所有居民住宅小区、原特区内农村城市化自然村小区和历史遗留问题居民住宅小区（统称“居民小区”）生活二次供水泵房。根据相关文件规定，对供水水压不足且无法通过区域加压或优化调度解决水压问题的非

二次供水居民小区，经评估后可增建生活二次供水设施；属于三年内重点旧改区域的居民小区，二次供水设施暂不改造。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本% / ；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段暂定计划改造东门街道、笋岗街道、桂园街道 24 个泵房，具体改造街道、小区及泵房需后期根据现场踏勘、业主、物业沟通情况确定。本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米

4. **其他工程** _____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日（实际开工以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 395 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟陆佰柒拾肆万捌仟玖佰柒拾肆元叁角壹分（¥46748974.31 元）其中：工程部分费用暂定为¥28260183.12 元，设备部分费用暂定为¥18488791.19 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟壹佰贰拾玖元柒角陆分（¥738129.76 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾玖万壹仟捌佰玖拾陆元壹角肆分（¥2391896.14 元）。

六、组成合同的文件

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 2 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司	**承包人：**（公章）**深圳市东方深源供水设备有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签章）	（签章）
组织机构代码：	**组织机构代码：91440300766369792X**
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室	**地址： 深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼**
邮政编码：518031	**邮政编码：518000**
法定代表人：	**法定代表人：王春梅**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话： 0755-89724066**

2.2.4 天悦湾花园等 12个小区二次供水设施提标改造工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403052022006500100l

标段名称：天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司

中标价：3205.848302万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：李静

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-16

查验码：4552924456731359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括天悦湾花园、松坪村三期、宝能城花园二期、塘朗雅苑、香瑞园、城市公寓、崇文花园、德意名居、桑泰丹华一期、郁金香家园、丽雅苑、菁英家园12个小区供水设施提标改造。项目总投资约为4219万元。

资金来源：财政投入100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

内容包括但不限于：（一）装饰工程：小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防霉防腐防菌涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 20 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 26 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**叁仟贰佰零伍万捌仟肆佰捌拾叁圆零贰分**(**¥32058483.02 元**)；其中不含税价：¥28939322.07 元，增值税税金为：¥3119160.95 元。合同中标下浮率：6.98%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰伍拾叁万捌仟零柒拾圆伍角贰分(¥14538070.52 元)（13%税点）；其中不含税价：¥12865549.13 元，增值税税金为：¥1672521.39 元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾贰万零肆佰壹拾贰圆伍角(¥17520412.50 元)（9%税点）。其中不含税价：¥16073772.94 元，增值税税金为：¥1446639.56 元。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟陆佰柒拾玖圆壹角 (¥516679.10 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾万圆整(¥500000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背

离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 21 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳市东方深源供水设备有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300766369792X

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道 8288 号大运软件小镇 41 栋 1 楼

邮政编码：518000

法定代表人：王春梅

委托代理人：

电话：0755-89724099

传真：0755-89724066

电子信箱：2318074117@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：4425 0100 0090 0000 3371

承包人：（公章）长桥建设集团(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300562757531X

地址：深圳市南山区南山街道向南社区前海

3. 深圳公共资源交易中心网站中标公示截图

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

发布时间：2022-11-11 信息来源：本站 浏览次数：134

招标项目编号：	44030520220065001
招标项目名称：	天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
标段名称：	天悦湾花园等12个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）
项目编号：	44030520220065
公示时间：	2022-11-11 09:24至2022-11-16 09:24
招标人：	深圳市利源水务设计咨询有限公司
招标代理机构：	深圳市正方招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司
中标价(万元)：	3205.848302万元
中标工期：	280天
项目经理：	李静
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442019202002564
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:**37**

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市工勘岩土集团有限公司//深圳潮汕建设集团有限公司	2022-11-07 11:06:27	☐
1	深圳市东方深源供水设备有限公司//长桥建设集团（深圳）有限公司	2022-11-07 17:27:33	☑
2	汕头市建安实业（集团）有限公司//深圳市易诺建设工程有限公司	2022-11-05 11:35:17	☐

附件信息

附件：	

2.2.4 前海丹华园等 14个小区二次供水设施提标改造工程

1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900030001001

标段名称：前海丹华园等14个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东方深源供水设备有限公司//深圳市君鹏建筑工程有限公司

中标价：1712.122578万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：陈志勇

本工程于 2024-04-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-14

查验码：9112170239036091 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.合同关键页

利源合同2024年-PC-028号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海丹华园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市东方深源供水设备有限公司/

深圳市君鹏建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称)：深圳市东方深源供水设备有限公司/深圳市君鹏建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海丹华园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括科苑居、沙河观景阁、荔园新村、西丽山庄、汉京九榕台、前海丹华园、永安公寓、侨香诺园、蛇口税务小区、龙电 A 区、文光村、西苑花园、科苑山庄、海王大厦等 14 个小区供水设施提标改造。项目总投资约 2378 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

（一）安装工程：改造泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒设备等。（二）装饰工程：科苑居、沙河观景阁、荔园新村、西丽山庄、汉京九榕台、前海丹华园、永安公寓、侨香诺园为原有生活水池（箱）和泵房改造，包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新（新建泵房不需要拆除）；水池地面采用食品级瓷砖地面，墙面采用食品级瓷砖墙面，天棚采用防霉防腐防菌涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用白色无机涂料墙面，天棚采用白色无机涂料。蛇口税务小区、龙电 A 区、文光村、西苑花园、科苑山庄、海王大厦为新建户外一体化简易无负压设备。

□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）;
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）;
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）;
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024年 6月 20日：（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025年 3 月 27 日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾贰万壹仟贰佰贰拾伍元柒角捌分（¥17121225.78元）；其中不含税价：¥15500177.96元，增值税税金为：¥1621047.82元。合同中标下浮率：7.19%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）陆佰叁拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元叁角壹分（¥6385398.31元）（13%税点），其中不含税价：¥5650794.96元，增值税税金为：¥734603.35元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟零柒拾叁万伍仟捌佰贰拾柒元肆角柒分（¥10735827.47元）（9%税点）。 其中不含税价：¥9849383.00元，增值税税金为：¥886444.47元；

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 21 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：(公章)深圳市利源水务设计咨询有限公司	**承包人：(公章)深圳市东方深源供水设备有限公司**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字或盖章）	（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192227495F

地址：深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1019号万德大厦主楼10层

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300766369792X

地址：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

邮政编码：518100

法定代表人：王春梅

委托代理人：

电话：0755-89724099

传真：0755-89724066

电子信箱：2318074117@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳龙城支行

账号：755957984010402

承包人：（公章）深圳市君鹏建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：914403007388342714

地址：深圳市南山区前海路东、学府路和桂庙路之间鸿海大厦3层商业07号单元

邮政编码：508052

法定代表人：李超

委托代理人：

电话：0755-86672183

传真：0755-86672195

电子信箱：245915126@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：44201609900052501893

3. 施工业绩

3.1 投标人近5年（2019年10月1日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	二次装修及安装工程	8000.00	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等	2021年11月8日	
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室(主体工程)	主要包括主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程室外雨污水管网、室外电气管网、用墙工程、室外照明、观绿化工程及零星工程	32000.00	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房地上六层,建筑面积36628.54㎡;4号生产厂房地上六层，建筑面积35776.80㎡;2号干部宿舍楼地上十八层,建筑面积22446.57㎡;2号员工宿舍楼地上十五层,建筑面积23053.40㎡;2号开关站地下一层地上一层,建筑面积 300㎡；4号门卫地上一层，建筑面积18.92㎡；生产辅助用房地上二层，建筑面积1772.71㎡生活垃圾中转中心地上一层,建筑面积37.84㎡;2号地下室一层,建筑面积14054.51㎡。	2022年3月18日	
3	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和 2号员工宿舍二次装修及安装工程	二次装修及安装工程	5100.00	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等	2023年3月15日	
4	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程	二次装修及安装、室外照明工程工程	1900.00	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修、室外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等	2023年3月15日	
5	深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目	商业办公楼装饰项目	2850.00	1F-2F整体装修工程，包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。	2023年4月10日	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

3.2 投标人近5年（2019年10月1日以来）施工业绩证明材料

3.2.1 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程

1.合同关键页

中众：2022-01-37号

Sunlord　　合同号: 1707-DGSIF2112　　类别:东莞凤凰岗目一期

工程编号：

合同编号：1707-DGSIF2112

建设工程施工合同

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程

工程地点：东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人：东莞顺络电子有限公司公司

承 包 人：中众建设（深圳）集团股份有限公司

国家税务总局东莞市税务局
印花税收讫专用章(047)
已缴税额:¥ 24000
完税凭证号: 00005905
纳税日期: 2022年1月6日

2021 年 11 月 8 日

发包人(以下也简称甲方)： 东莞顺络电子有限公司
承包人(以下也简称乙方)： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程工程施工有关事项协商一致，共同达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程
2. 工程地点：东莞市塘厦镇凤凰岗社区
3. 工程内容：厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修
4. 资金来源：自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于 “顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程 ”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容，及为完成本工程所采取的一切施工措施（详见施工图纸）。具体工程范围如下：

1. 厂房空压真空系统工程
2. 厂房空调系统工程
3. 厂房配电系统工程
4. 生产车间普通装修工程
5. 办公区生活区精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期：2021 年 11 月 18 日
竣工日期：2022 年 03 月 30 日

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素；

2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家质量标准及工程施工验收规范，一次验收合格率 100%。
本工程质量目标：争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种： 人民币
合同总价款(大写)：捌仟万元整
(小写)： ￥80,000,000.00 元

项目单价：

序号	一期工程名称	装修预估面积（平方米）	暂定金额（万元）	备　注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	2 号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	1200	2 号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	1000	2 号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	800	2 号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	4000	含办公区、1 号员工宿舍、厨房餐厅等
暂定合同金额			8000	

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同暂定总价的 25%，即 2000 万元，作为装修的备料金。工程预付款在支付后承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的 35%，即 2800 万元。

3、本工程装修完成通过验收，并经结算后，发包人向承包人支付至结算总价的 97%，即结算总价*97%-4800 万元。

4、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

5、每批工程进度款支付前承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间： 2021 年 11 月 8 日

订立地点： 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：袁金钰

法定代表人或委托人：

（签字）

地址：东莞市塘厦镇石潭埔塘清西路 28 号路

A5 楼

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号：44050177937600000293

承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）

地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话：0755-26811322

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

南油支行

账号：44250100001500001208

2.履约评价

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	东莞顺络电子有限公司	评价期限	
企业名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司	企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322	项目负责人及联系方式	马训磊：18820963895
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	￥80000000.00 元	
合同开工日期	2021.11.18	合同竣工日期	2022.03.30	合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（10）	10
技术经济实力（10）	10
工程实施过程管理（50）	48
工期控制（15）	15
协调配合与服务（15）	15
合计（100）	98

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

东莞顺络电子有限公司

项目负责人（加盖单位公章）

日期： 年 月 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.验收报告

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	80000000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	李有云	联系电话	13076996806
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	马训磊	联系电话	18820963895
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成，现申请验收。 签字（盖章）：马训磊 年　月　日		
甲方验收意见	同意验收 东莞顺络电子有限公司 签字（盖章）： 年　月　日		

3.2.2 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室(主体工程)

1.合同关键页

中众：2022-工-03号

Sunlord 合同号: 260-DGSIF2203 类别:东莞凤凰岗项目二期

合同编号:260-DGSIF2203

建设工程施工合同

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室（主体工程）

工程地址：东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发包人 ： 东莞顺络电子有限公司

承包人 ： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

2022 年 03 月 8 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：东莞顺络电子有限公司

承包人（全称）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室（主体工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室（主体工程）。

2.工程地点：东莞市塘厦镇凤凰岗社区

3.工程立项批准文号：2018-441900-39-03-003570

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房地上六层，建筑面积36628.54m²；4号生产厂房地上六层，建筑面积35776.80m²；2号干部宿舍楼地上十八层，建筑面积22446.57m²；2号员工宿舍楼地上十五层，建筑面积23053.40m²；2号开关站地下一层地上一层，建筑面积300m²；4号门卫地上一层，建筑面积18.92m²；生产辅助用房地上二层，建筑面积1772.71m²；生活垃圾中转中心地上一层，建筑面积37.84m²；2号地下室一层，建筑面积14054.51m²。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）工程承包范围：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目二期主体工程的设计图纸、设计方案内除土石方、基坑支护及桩基与基础工程外的所有工作内容，主要包括主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

（2）发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离50米范围之内增加零星工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人

拒绝受甲方指令，发包人将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项工程造价的 20%索取违约金。

（3）以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单，特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

（4）发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

（5）承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 18 日（不包括承包人准备及搭设临时设施时间）。

计划竣工日期：2023 年 2 月 16 日。

工期总日历天数：336 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”，指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款 13.2.3 约定不一致的，以本约定为准。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

（1）可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素；

（2）发包人分包工程的合理工期。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，一次验收合格率 100%，，争创市级及以上工程质量奖。

四、合同价与合同价格形式

1、根据工程建设规模，参考一期工程平均建设单价，暂定本期工程合同价为

人民币（大写）叁亿贰仟万元整(¥320,000,000.00 元)；

其中，安全文明施工费**人民币（大写）捌佰万元整（¥8,000,000.00 元）；**

2、合同价格形式：暂定总价合同，后续以发包人和承包人双方确认的造价总额和下浮率为准。发包人委托的造价公司编制的《工程招标控制价》，含综合单价分析和工料机汇总表，将独立成册。

3、项目单价：以发包人和承包人双方确认的单价为准。

五、项目负责人

承包人项目负责人：____周璇____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录、相互确认函件、邮件（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他与本合同相关的文件。

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件（含邮件）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 895-DGSIF2107《建设工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：袁金钰

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：广东省东莞市塘厦镇凤泰路 1 号

电话：0086-0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号：44050177937600000293

承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

组织机构代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话：0755-26811322

开户银行： 建设银行深圳南油支行

账 号：44250100001500001208

3.2.3 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房和 2号员工宿舍二次装修及安装工程
1.合同关键页

合同编号：656-DGSIF2307

建设工程施工合同

工程名称： 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

工程地点： 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人： 东莞顺络电子有限公司

承 包 人： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

发包人(以下也简称甲方)： **东莞顺络电子有限公司**
承包人(以下也简称乙方)： **中众建设（深圳）集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程施工有关事项协商一致，共同达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程

1. 工程地点：东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容：厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等
3. 资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于 “3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程 ”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容，及为完成本工程所采取的一切施工措施（详见施工图纸）。具体工程范围如下：

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期：2023 年 3 月 15 日
竣工日期：2023 年 8 月 15 日
合同工期总日历天数 150 天。
甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：
1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素；
2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家质量标准及工程施工验收规范，一次验收合格率 100%。
本工程质量目标：争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种： 人民币
合同总价款(大写)：伍仟壹佰万元整
(小写)： ￥51,000,000.00 元

项目单价：

序号	工程名称	装修预估面积（平方米）	暂定金额（万元）	备　注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	3 号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	3 号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	350	3 号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	0	3 号生产厂房
5	办公区生活区精装修	3000	40	3 号厂房办公区、大堂等
6	生活区精装修	20000	3060	2 号员工宿舍
7	生活区二次水电	20000	650	2 号员工宿舍
暂定合同金额			5100	含 9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后 7 天内支付，本合同暂定总价的 25%，即壹仟贰佰柒拾伍万元整（12750000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的 35%，即壹仟柒佰捌拾伍万元整（17850000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的 20%，即壹仟零贰拾万元整（10200000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人向凭结算总额剩余的发票承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的情况资料和开具相应金额 9%的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间： 2023 年 3 月 15 日

订立地点： 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：袁金钰

法定代表人或委托人：

（签字）

承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）

地址：东莞市塘厦镇凤泰路 1 号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账　号：4405 0177 9376 0000 0293

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话：0755-26811322

开户银行：　建设银行深圳南油支行

账 号：4425 0100 0015 0000 1208

2. 履约评价

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	东莞顺络电子有限公司	评价期限	
企业名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司	企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322	项目负责人及联系方式	周璇：18620342967
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122		
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	承包范围	
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	工程合同价	￥51,000,000.00 元

合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（10）	8
技术经济实力（10）	19
工程实施过程管理（50）	45
工期控制（15）	10
协调配合与服务（15）	17
合计（100）	99

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

项目负责人（加盖单位公章）周璇

日期：2023 年 8 月 16 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 竣工验收单

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生 产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	51,000,000.00 元 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成，现申请验收。 签字（盖章）：周璇 2023年 8 月 16 日		
甲方验收意见	签字（盖章）： 2023年 8 月 16 日		

3.2.4 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

1.合同关键页

合同编号： 655-DGSIF2307

建设工程施工合同

工程名称： 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

工程地点： 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人： 东莞顺络电子有限公司

承 包 人： 中众建设（深圳）集团股份有限公司

2023 年 3 月 15 日

发包人(以下也简称甲方)： **东莞顺络电子有限公司**
承包人(以下也简称乙方)： **中众建设（深圳）集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程施工有关事项协商一致，共同达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程

1. 工程地点：东莞市塘厦镇凤凰岗社区
2. 工程内容：厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修、室外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等
3. 资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括但不限于 “1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明 ”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容，及为完成本工程所采取的一切施工措施（详见施工图纸）。具体工程范围如下：

1. 厂房空压系统工程
2. 厂房空调工程
3. 生产车间机电工程
4. 二次精装修工程
5. 一期室外照明工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期：2023年3月 15日
竣工日期：2023年7月 15日
合同工期总日历天数 120 天。

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1.可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素；

2.甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家质量标准及工程施工验收规范，一次验收合格率100%。

本工程质量目标：争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价款(大写)：壹仟玖佰万元整

(小写)：￥19,000,000.00元

项目单价：

序号	工程名称	装修预估面积（平方米）	暂定金额（万元）	备　注
1	厂房空压真空系统	30000	670	1 号生产厂房：空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	0	1 号生产厂房：空调机房
3	厂房配电系统	30000	360	1 号生产厂房：配电房
4	生产车间普通装修	25000	600	1 号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	170	1 号厂房：办公区、大堂等
6	室外照明系统	15000	100	一期道路、围墙等
暂定合同金额			1900	含 9%增值税

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价，工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款：本合同生效后 7 天内支付，本合同暂定总价的 25%，即肆佰柒拾伍万元整（4,750,000.00），作为装修的备料金。

2、装修工程过半后，发包人再向承包人支付工程进度款：本合同暂定总价的 35%，即陆佰陆拾伍万元整（6,650,000.00）。

3、本工程装修完成，发包人向承包人支付进度款：本合同暂定总价的 20%，即叁佰捌拾万元整（3,800,000.00）。

4、本工程通过验收，并经结算后，发包人凭结算总额剩余的发票向承包人支付至结算总价的 97%。

5、本装修工程结算总价的 3%作为保修金，保修期两年期满后一次性付清。

6、前三批工程款支付前承包人报送双方签字认可的请款资料和开具相应金额 9%的增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间： 2023 年 3 月 15 日

订立地点： 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章后成立，并生效。

发包人：（公章）

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码：91441900MA51BQX08E

法定代表人：袁金钰

法定代表人或委托人：

（签字）

承包人：（公章）

中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法定代表人：陈文耀

法定代表人或委托人：

（签字）

地址：东莞市塘厦镇凤泰路 1 号

电话：0769-38808000

开户银行：建设银行东莞塘厦迎宾支行

账　号：4405 0177 9376 0000 0293

地址：深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话：0755-26811322

开户银行：建设银行深圳南油支行

账 号：4425 0100 0015 0000 1208

2.履约评价表

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	东莞顺络电子有限公司	评价期限	
企业名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司	企业资质	施工资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；市政公用工程施工总承包叁级；钢结构工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级。设计资质：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书：洁净工程壹级；广东省安全技术防范系统（设计、施工、维修资格证）肆级；安全生产许可证。
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322	项目负责人及联系方式	周璇：18620342967
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122		

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	￥19,000,000.00 元	
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.07.15	合同工期	120 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
机构人员配备（10）	8
技术经济实力（10）	19
工程实施过程管理（50）	45
工期控制（15）	10
协调配合与服务（15）	17
合计（100）	99

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

东莞顺络电子有限公司

项目负责人（加盖单位公章）周璇

日期：2023 年 8 月 10 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.竣工验收单

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 1 号生产 厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	19,000,000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	吴耀华	联系电话	13802588976
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	周璇	联系电话	18620342967
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修、室 外路灯系统、围墙灯系统和绿化用水系统等。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及及合同要求完成，现申请验收。 签字（盖章）：周璇 2023年 8月 10 日		
甲方验收意见	签字（盖章）： 2023 年 8月 10 日		

3.2.5 深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目

1.中标通知书

中标通知书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

由我司组织的深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目工程公开招标中，现经评审委员会和招标人确认，最终确定贵公司作为项目的中标单位。

项目名称：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目

中标单位：中众建设(深圳)集团股份有限公司

中标金额：28500000 元（大写：贰仟捌佰伍拾万元）

中标项目内容：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目工程

深圳欧陆通电子股份有限公司

年　月　日

2. 合同关键页

合同编号：ZZOLT-2023-0228

深 圳 市 建 筑 装 饰 工 程

施 工 合 同

工程名称：深圳市宝安区航城街道航城大道175号商业办公楼装饰项目

工程地点：深圳市宝安区航城街道航城大道175号南航明珠花园

建设单位：深圳欧陆通电子股份有限公司

施工单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

此工程款必须以公对公形式汇入我
如未按要求汇入，则视此工程
由此引起的一切责任均与

甲方（发包方）：深圳欧陆通电子股份有限公司
地址：深圳市宝安区西乡街道固戍二路星辉科技园A,B,C栋
法定代表人：王合球
电话：0755-88213536　　传真：0755-81770079

乙方（承包方）：中众建设（深圳）集团股份有限公司
地址：深圳市南山区荔林街道东滨路南 4351 号荔源商务大厦 B1122
法定代表人：陈文耀
电话：　0755-26811322　　传真：　0755-26811522

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》等有关法律、法规，依照甲方的要求，并结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一、工程项目和承包范围

1、工程名称：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号商业办公楼装饰项目
2、工程地点：深圳市宝安区航城街道航城大道 175 号明珠花园
3、承包范围：1F-2F 整体装修工程，包含装饰装修、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、室内给排水系统、水电安装工程、通风与空调、消防工程。

二、承包方式和工程造价

2.1 本合同所约定的工程承包方式为 A。项目工程所有材料由乙方按要求统一配送。

A ：乙方包工包料　　B：乙方包工，包部分材料，甲方提供其余部分材料

2.2 本合同所约定的项目工程设计图纸（包含但不限于施工图纸，效果图纸等）由乙方负责，甲方对乙方提供的项目工程设计图纸予以签字盖章确认后，乙方才能施工。

2.3 工程造价

1、经邀请招标、乙方报价，并经双方协商后，本工程合同价为人民币 2850 万元整（大写：贰仟捌佰伍拾万元整），以上价格包含 9%的增值税专用发票.具体的品牌和型号按双方确认的工程量清单与材料清单表执行。

2、合同总造价已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用；还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

三、工期

1、工期：工程总工期为 120 个日历天。

本工程预计开工日期为 2023 年 4 月 15 日，竣工日期为 2023 年 8 月 12 日，实际开工及起算日期以政府部门批准的施工许可证文件能入场的时间为准（以实际开工令日期为准）。

2、本合同文件中提及任何一段时期或工作日都应包括各种节假日在内。

3、若遇下列情况，而又影响工程竣工时间，乙方须在两天内提出书面申请，（否则甲方将认为乙方工期不用顺延），经甲方现场代表确认后，甲方在收到乙方的书面申请一个工作日内给予确定答复，工期按实际相应顺延。

（1）甲方不能按约定期限交出施工场地以及甲方的第三方单位进场及其它影响。

（2）因承包范围、内容及标准修改（甲方提出修改），影响进度或大量增加工程量。

（3）因遇到不可抗拒的自然灾害造成停工的。

4、因发包人原因不具开工条件，发包人不按时提供材料或甲方不及时组织验收，发包人不及时确认材料样板、施工及安装图纸和方案或不按时办理相关工程阶段性验收或竣工验收签字手续，造成工程延误的，工期相应顺延。

5、工期顺延的其他情况：经甲方代表确认，工期相应顺延。

（1）设计变更导致工程量增加或者工期延长；甲方自身供应或甲方指定供应商的材料供应延迟；其他施工单位未在规定时间内完成有关衔接配合工序，导致承包方无法进行下道施工工序；非乙方及乙方原因可能出现的其他特殊情况（如政府及相关行政管理部门要求的停工等），经甲方代表确认后，工期可以顺延。上述情况并非绝对会导致工期延长，也并非上述因素迟延多长时间则必然导致工期延误多长时间，如设计变更发生在非关键路径或非关键工作，则工期不顺延。

（2） 一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；

（3） 甲方不按合同规定支付工程款而影响施工进度；

（4）其它非乙方原因的停工。

4.1 因施工场地为非写字楼，如因管理处把非工作日或工作日夜间限制不可以进行施工作业或要无噪音才能作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.2 因政府相关部门例行工作限制施工作业，导致工程停工，工期相应顺延。

4.3 因第三方施工单位造成问题，导致工程停工，工期相应顺延。

四、工程质量及验收

1、本工程以施工图纸、设计变更和国家制定的安装工程验收质量标准为质量评定验收标准。本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

甲方	发包单位（章）	深圳欧陆通电子股份有限公司	乙方	承包单位（章）	中众建设（深圳）集团股份有限公司
	单位地址			单位地址	深圳市南山区荔林街道东滨路南4351号荔源商务大厦B1122
	甲方代表			乙方代表	
	审　核			电话传真	T:0755-26811322 F:0755-26811522
	批　准			开户名称	中众建设（深圳）集团股份有限公司
	联系电话			开 户 行	中国建设银行股份有限公司深圳南油支行
	公司电话			账　　号	44250 10000 15000 01208
	日　期			日　期	

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，如未按要求汇入，则视此工程合同无效，由此引起的一切责任均与我司无关。

4.设备品牌情况

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	杜科品牌或威乐品牌或格兰富品牌	
2	紫外线消毒器	诚源品牌或柯维品牌或威固品牌	
3	不锈钢水箱	大象品牌或舜禹品牌	
4	不锈钢管及管件	银羊品牌或纯雨品牌或健恒品牌	
5	不锈钢闸阀及球阀	大禹品牌或苏阀品牌或远大品牌	
6	不锈钢遥控浮球阀	大禹品牌或苏阀品牌或远大品牌	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹品牌或伟隆品牌或苏阀品牌	
8	PLC系统	西门子品牌或施耐德品牌或ABB品牌	
9	变频器	施耐德品牌或ABB品牌或西门子品牌	
10	低压断路器	施耐德品牌或西门子品牌或ABB品牌	
11	防雷器	OBO品牌或施耐德品牌或艾默生品牌	
12	液位计及压力变送设备	E+H品牌或西门子品牌或丹佛斯品牌	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX品牌或XX品牌或XX品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第14.4款的档次要求；

5.项目管理班子配备

5.1 拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	万成发	建造师注册证书	高级工程师	项目经理	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
2	赖远东	专业技术资格证	高级工程师	技术负责人	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
3	庞允善	安全生产考核合格证书	/	安全主任	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
4	陈文杰	专业技术资格证	中级工程师	设备调试工程师、机电工程师	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
5	莫亚华	专业技术资格证	中级工程师	建筑工程师	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
6	康志昊	专业技术资格证	中级工程师	给排水工程师	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
7	蒋耐丽	造价工程师注册证书	造价工程师	造价工程师	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
8	梁华东	职业培训合格证书	/	质量负责人	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
9	何钰慧	职业培训合格证书	/	劳资专管员	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
10	郑玉丽	安全生产考核合格证书	/	安全员	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
11	陈敏怡	职业培训合格证书	/	资料员	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
12	林田康	职业培训合格证书	/	质检员	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
13	郭一声	职业培训合格证书	/	施工员	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
14	叶春华	职业培训合格证书	/	设备材料管理员	中众建设(深圳)集团股份有限公司	
15	王富强	造价工程师注册证书	造价工程师	预算员	中众建设(深圳)集团股份有限公司	

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

5.2 拟投入项目管理班子证明材料

5.2.1 项目经理（建造师）简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="2">万成发</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>58</td></tr>
<tr><td>职务</td><td colspan="2">项目经理</td><td>职　称</td><td>高级工程师</td><td>学　历</td><td>本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td colspan="2">身份证</td><td>证件号码</td><td>36010219660806051X</td><td>手机号码</td><td>18823323641</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">1986年</td><td colspan="2">从事项目（建造师）经理年限</td><td>16年</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理（建造师）资格证书编号</td><td colspan="4">粤1442006200803104</td></tr>
<tr><td colspan="7">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td colspan="2">工程质量</td></tr>
<tr><td>深圳市协跃房地产开发有限公司</td><td>龙胜旧村城市更新项目05地块（龙胜云坊）裙楼商业一层、三层部分装修工程_</td><td>352.74万</td><td>2023.01.19
2024.02.18</td><td>已完</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td>深圳顺络电子股份有限公司</td><td>顺络电子研发制造厂区项目主体工程</td><td>24000.00万</td><td>2022.04.18
2023.09.15</td><td>已完</td><td colspan="2">合格</td></tr>
</table>

1. 项目经理身份证扫描件

2.项目经理注册证书

使用有效期：2024年08月23日
2025年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：万成发

性　　别：男

出生日期：1966年08月06日

注册编号：粤1442006200803104

聘用企业：中众建设（深圳）集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：万成发

签名日期：2024.8.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年08月30日

3.安全生产考核合格证B证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0005058

姓　　名：万成发

性　　别：男

出 生 年 月：1966年08月06日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年08月01日

有　效　期：2023年06月06日　　至 2026年07月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年06 月 06日

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.项目经理高级工程师证

所在单位 南昌市第一建筑工程公司

从事专业 工业与民用建筑

专业技术资格 高级工程师

评审通过时间 2007年11月9日

评审组织 江西省建设工程高级专业技术资格评审委员会（赣人字[2008]5号）

姓名 万成发

身份证号码 360102660806051

证书编号 3600007200787

发证单位 江西省职称工作办公室

发证时间 二00八年三月十五日

5.项目经理近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万成发　　社保电脑号：807245257　　身份证号码：36010219660806051X　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36	68.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcaleff1bd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月30日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.2.2 技术负责人简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>赖远东</td><td>性 别</td><td>男</td><td>年 龄</td><td>59</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>技术负责人</td><td>职 称</td><td>建筑工程高级工程师</td><td>学 历</td><td>大专</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440922196502186412</td></tr>
<tr><td colspan="2">手机号码</td><td colspan="2">18823323641</td><td colspan="2">证件号（职称证书编号）</td><td>粤高职证字第0800101096488 号</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">1991 年</td><td colspan="2">从事技术负责人年限</td><td>16</td></tr>
<tr><td colspan="7">在建和已完工程项目情况</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目名称</td><td>建设规模</td><td>开、竣工日期</td><td>在建或已完</td><td colspan="2">工程质量</td></tr>
<tr><td>东莞顺络电子有限公司</td><td>顺络新型电子元件及精密陶瓷项目1号生产厂房二次装修及安装工程、一期室外照明工程</td><td>1900万元</td><td>2023.03.15-2023.08.10</td><td>已完</td><td colspan="2">合格</td></tr>
</table>

1. 技术负责人身份证扫描件

姓名 赖远东
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 2 月 18 日
住址 广东省茂名市茂南区高凉南路１２号大院8号602房
公民身份号码 440922196502186412

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2007.03.06-2027.03.06

2. 职称证书

广东省专业技术资格评审专用章

粤高职证字第 0800601096488 号

赖远东 于二〇〇七年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年三月七日

3.近六个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖远东　　社保电脑号：616791986　　身份证号码：440922196502186412　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	[illegible]	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	[illegible].72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	[illegible].72
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23		238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcalefa2e3d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单

证明专用章

5.2.3 安全主任

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	18823323641		证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0101487

1. 身份证扫描件

2. 安全生产考核合格证书**C**证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2022）0101487

姓　　名:庞允善

性　　别:男

出 生 年 月:1991年10月01日

企 业 名 称:中众建设（深圳）集团股份有限公司

职　　务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月27日

有　效　期:2022年06月27日　　**至** 2025年06月26日

发 证 机 关 : 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期 : 2023 年 03 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3. 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞允善　　社保电脑号：811660179　　身份证号码：440982199110011496　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcalefe735i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.4 设备调试工程师、机电工程师

姓名	陈文杰	证件类型	身份证	证件号码	440883198307150015
手机号码	18823323641		证件号		粤中职证字第1016002073982号

1.身份证扫描件

2.职称证书

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1016002073982 号

陈文杰 于二〇一〇年

十月，经 茂名市电气工程

技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 电气工程师

资格。特发此证

茂名市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇年十二月三十一日

3.近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文杰　　社保电脑号：626157600　　身份证号码：440883198307150015　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6064.66	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		178.44		219.48	63.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcalefae991 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月30日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.2.5 建筑工程师

姓名	莫亚华	证件类型	身份证	证件号码	440804196712291132
手机号码	18823323641		证件号		B08193011100000015

1. 身份证扫描件

2.职称证书

持证人签名：

姓　　名：莫亚华

性　　别：男

身份证号：440804196712291132

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193011100000015

3.近6个月缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫亚华　　社保电脑号：604977003　　身份证号码：440804196712291132　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	[illegible].72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	[illegible].72
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		178.44		221.84	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcalefb773s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月30日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

5.2.6 给排水工程师

姓名	康志昊	证件类型	身份证	证件号码	371326198105210014
手机号码	18823323641		证件号		鲁211200933300054

1. 身份证复印件

2.职称证书

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：康志昊

性　　别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2021年12月29日

评审委员会：平邑县建设工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371326198105210014

证书编号：鲁211200933300054

公布文号：平住建发【2022】4号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：02375F0N

核准公布部门（章）

公布时间：2022年01月18日

3.近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康志昊　　社保电脑号：813472435　　身份证号码：371326198105210014　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	[illegible]
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	[illegible]
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	[illegible]
合计				5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		178.44		221.84	61.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcaleff002g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

5.2.7 造价工程师

姓名	蒋耐丽	证件类型	身份证	证件号码	410411197902285682
手机号码	18823323641		证件号		建[造]11194400026594

1. 身份证扫描件

2. 造价师注册证书

姓　　名：蒋耐丽

身份证号码：410411197902285682

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

证书编号：建[造]11194400026594

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

发证日期：2023 年 11 月 10 日

3. 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋耐丽　　社保电脑号：803444119　　身份证号码：410411197902285682　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36	68.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcalefb805a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.8 质量负责人

姓名	梁华东	证件类型	身份证	证件号码	440924197411151238
手机号码	18823323641		证件号（质量员证编号）		2401030500455116

1.身份证扫描件

2. 资格证书

梁华东440924197411151238

梁华东 同志于 2024 年 06月14日至 2024年06月26日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 梁华东

身份证号 440924197411151238

证书编号 2401030500455116

工作单位

发证单位

2024 年 06 月 28 日

有效期至：2027 年 06 月 29 日

3. 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华东　　社保电脑号：809525556　　身份证号码：440924197411151238　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	[illegible]	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36	68.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339160fbd361baf2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.9 劳资专管员

姓名	何钰慧	证件类型	身份证	证件号码	440883199710151469
手机号码	18823323641		证件号		2301140000007003

1. 身份证扫描件

2. 资格证书

姓　　名　何鋋慧

身份证号　440883199710151469

证书编号　2301140000007003

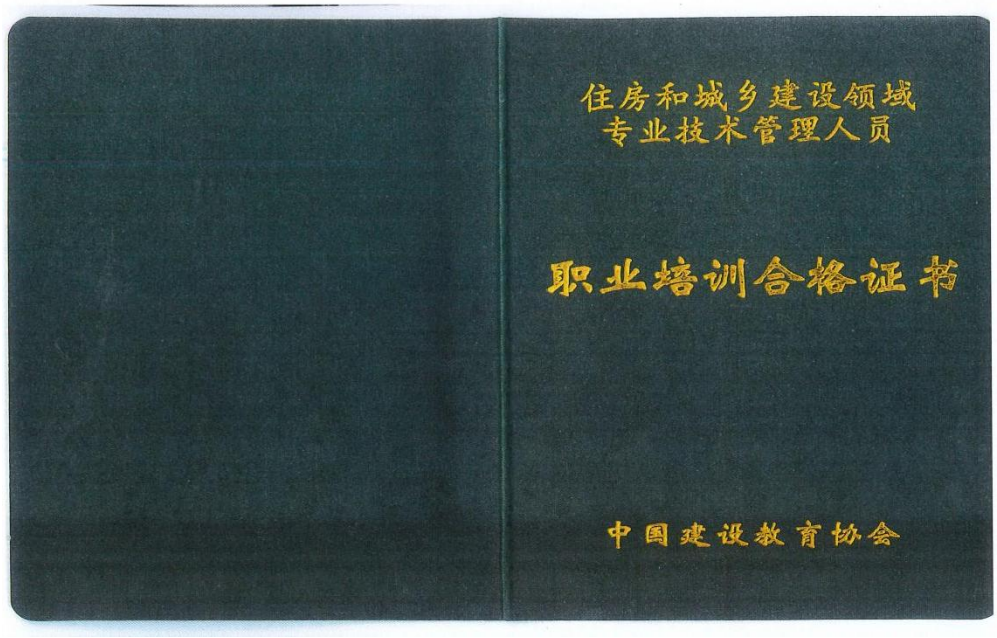
工作单位　无

何鋋慧　同志于　2023 年 01月 06日 至　2023年 01月 24日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 01月 28日

有效期至：2026 年 01月 28 日



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

3. 近六个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何钰慧　　社保电脑号：646742718　　身份证号码：440883199710151469　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		338.36	68.44

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcalefa34b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

5.2.10 安全员

姓名	郑玉丽	证件类型	身份证	证件号码	445281199105095322
手机号码	18823323641		证件号		粤建安C3(2013)0004293

1.身份证扫描件

2.安全生产考核合格证C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2013）0004293

姓　　名：郑玉丽

性　　别：女

出 生 年 月：1991年05月09日

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年04月26日

有　效　期：2013年04月26日　　至 2025年04月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年03月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑玉丽　　社保电脑号：616525289　　身份证号码：445281199105095322　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcalefe4588 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.11 资料员

姓名	陈敏怡	证件类型	身份证	证件号码	440883199107100026
手机号码	18823323641		证件号		0441711494417014417

1. 身份证扫描件

2. 资格证书

证书编码：0441711494417014417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　陈敏怡

身份证号：　440883199107100026

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3. 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敏怡　　社保电脑号：500361463　　身份证号码：440883199107100026　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23		238.36	68.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcalefad269 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年10月30日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

6.2.12 质检员

姓名	林田康	证件类型	身份证	证件号码	440883199010132937
手机号码	18823323641		证件号		0441710794417002401

1. 身份证扫描件

2. 资格证书

证书编码：0441710794417002401

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　林田康

身份证号：　440883199010132937

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年02月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林田康　　社保电脑号：627178636　　身份证号码：440883199010132937　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	[illegible]
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	[illegible]
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36	68.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca1efadf2f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024-10月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.13 施工员

姓名	郭一声	证件类型	身份证	证件号码	440883199505275016
手机号码	18823323641		证件号		0441710194417019613

1.身份证扫描件

2.资格证书

证书编码：0441710194417019613

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　郭一声

身份证号：　440883199505275016

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年01月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

3.近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭一声　　社保电脑号：500184851　　身份证号码：440883199505275016　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23		238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fca1efa43c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.2.14 设备材料管理员

姓名	叶春华	证件类型	身份证	证件号码	441523198906307027
手机号码	18823323641		证件号		2301040000007363

1.身份证扫描件

2.资格证书

姓　　名　叶春华

身份证号　441523198906307027

证书编号　2301040000007363

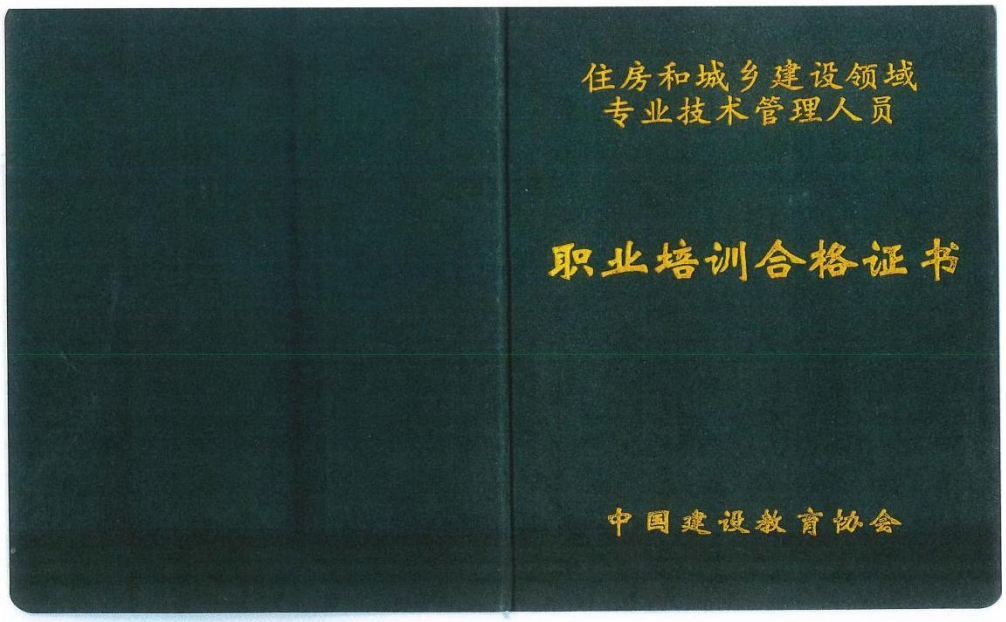
工作单位　无

叶春华　同志于　2023 年 01月 06日至　2023年 01月 24日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023年 01月 28日

有效期至：2026年01月28日



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会

3. 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶春华　　社保电脑号：619894905　　身份证号码：441523198906307027　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		186.23		238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcalefe4c03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单证明专用章

5.2.15 预算员

姓名	王富强	证件类型	身份证	证件号码	37028519791204471X
手机号码	18823323641		证件号		建[造]11224400016289

1.身份证扫描件

2. 资格证书

39

姓　　名：王富强

身份证号码：37028519791204471X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

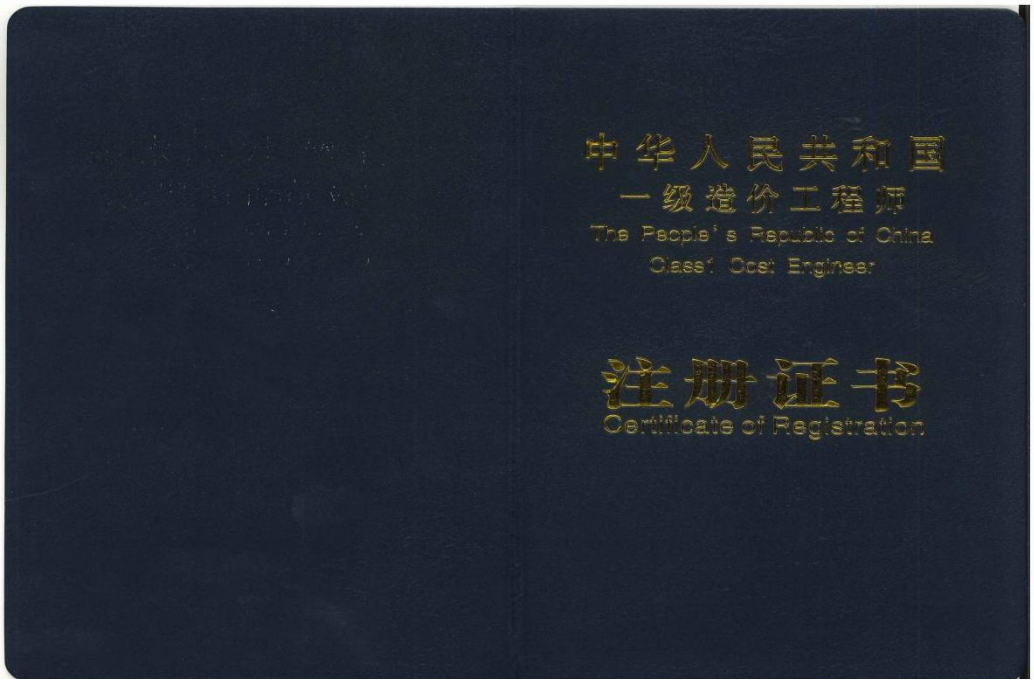
聘用单位：中众建设（深圳）集团股份有限公司

证书编号：建[造]11224400016289

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 07 月 27 日

发证日期：2022 年 7 月 27 日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

3. 近6个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富强　　社保电脑号：802594791　　身份证号码：37028519791204471X　　页码：1

参保单位名称：中众建设（深圳）集团股份有限公司　　单位编号：419656　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	419656	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	419656	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	05	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	23[illegible]	[illegible]	4.72
2024	06	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	236[illegible]	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	236[illegible]	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	23[illegible]	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	419656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	236[illegible]	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		186.23		238.36	68.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915fcaleff131h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
419656	中众建设（深圳）集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

6.履约评价

6.1 投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程	二次供水工程	深水龙岗水务集团	优	2024年4月12日	
2	南山豪庭等 17 个小区二次供水设施提标改造工程	二次供水设施提标改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优	2024年5月20日	
3	俊峰丽舍等 15 个小区二次供水设施提标改造工程	二次供水设施提标改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优	2024年6月17日	
4	天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程	二次供水设施提标改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优	2024年6月28日	
5	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段	二次供水设施提标改造工程	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优	2024年8月5日	
6	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)智慧泵房工程专业分包	智慧泵房供货及安装工程	深圳市人才安居集团有限公司	优	2024年6月6日	

6.2 投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价表

6.2.1 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙城街道）二次供水工程

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	中国建筑第四工程局有限公司	地址	深圳市龙岗区
电话、传真	180 0854 3926	联系人	王胜

龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙城街道)二次供水工程专业分包合同，包含水泵成套机 组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢!(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意

您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意
服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意
及时性：☑优秀□良好□一般□不满意
专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
运行状况良好。

2024年6月12日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！

6.2.2 南山豪庭等17个小区二次供水设施提标改造工程

ORIENT SHENYUAN
东方深源

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	地址	深圳市南山区
业主名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
电话、传真	0755-25911048	联系人	刘东

南山豪庭等17 个小区二次供水设施提标改造工程集成设备购销合同，包含水泵成套机 组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢!(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意
服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意
及时性：□优秀☑良好□一般□不满意
专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
运行状况良好。

2024 年 5 月20日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！

6.2.3 俊峰丽舍等 15 个小区二次供水设施提标改造工程

ORIENT SHENYUAN
东方深源

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	深圳新美装饰建设集团有限公司	地址	深圳市南山区
业主名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
电话、传真	0755-25911048	联系人	张东旭

俊峰丽舍等15 个小区二次供水设施提标改造工程，包含水泵成套机 组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢!(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意
服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意
及时性：□优秀☑良好□一般□不满意
专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
运行状况良好。

2024 年 6 月 17 日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！

6.2.4 天悦湾花园等 12个小区二次供水设施提标改造工程

ORIENT SHENYUAN
东方深源

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司	地址	深圳市南山区
电话、传真	0755-25911048	联系人	谢铭浩

天悦湾花园等 12 个小区二次供水设施提标改造工程，包含水泵成套机 组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢!(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意
服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意
及时性：□优秀☑良好□一般□不满意
专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
运行状况良好。

2024 年 6 月28日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！

6.2.5 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第三阶段）施工Ⅱ标段

ORIENT SHENYUAN
东方深源

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司	地址	深圳市罗湖区
电话、传真		联系人	

罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第三阶段)施工Ⅱ标段-集成设备购销合同，包含水泵成套机组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢!(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意
功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意

您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意
服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意
及时性：☑优秀□良好□一般□不满意
专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
运行状况良好。

2024 年 8 月 5 日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持!祝您工作顺利!

6.2.6 龙岗区宝龙街道 G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)智慧泵房工程专业分包

ORENT SHENYUAN
东方深源

顾 客 满 意 程 度 调 查 表

顾客名称	深圳市华西安装工程有限公司	地址	宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角
电话、传真		联系人	

龙岗区宝龙街道 G02203-0016宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)智慧泵房工程专业分包合同，包含水泵成套机 组、PLC柜、变频控制柜、双电源柜、管件管材、阀门等。

尊敬的客户：
您好！
首先非常感谢您选择本公司产品，客户满意一直是本公司追求的最大目标，我们竭诚欢迎您的批评和建议，这些有助于我们企业更快更稳成长，同时也更好的为一直以来支持我们的新老客户服务。我们将根据您的建议持续的更新和改善产品和服务的质量，以下内容请您配合填写，谢谢！(以下内容由客户填写，请您在选择的方框内打 √)

对本公司产品的满意程度

质量：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意

稳定性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意

交货期：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意

节能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意

功能性：☑优 秀 □ 良 好 □ 一 般 □ 不 满 意

您选择本产品最看重的是：□企业宣传☑企业信誉☑企业实力☑产品品质
☑售后服务□其他

对本公司产品的满意程度

服务质量：☑优秀□良好□一般□不满意

服务态度：☑优秀□良好□一般□不满意

及时性：☑优秀□良好□一般□不满意

专业水平：☑优秀□良好□一般□不满意

请您提出对本公司产品、服务的其他意见、建议和要求：
售后服务及时，运行状况良好。

2024 年6 月 6 日

非常感谢您抽出宝贵时间填写这份表格，再次感谢您的支持！祝您工作顺利！

7.科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种水泵配件清洗装置	专利号:ZL 2021 2 2142530.8
2	一种具有较低能耗的无负压供水设备	专利号:ZL 2018 2 1691148.4
3	一种给水设备的倒流防止器	专利号:ZL 2018 2 1691765.4
4	一种稳流平衡器内无负压检测设备	专利号:ZL 2018 2 1690665.X
5	一种无负压给水设备的稳流补偿器	专利号:ZL 2018 2 1691039.2
6	一种全密封的无负压供水设备	专利号:ZL 2018 2 1691052.8
7	一种无负压供水设备内部污渍自动清洁装置	专利号:ZL 2018 2 1691764.X

1.一种水泵配件清洗装置

证书号第16354603号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种水泵配件清洗装置

发　明　人：王春梅

专　利　号：ZL 2021 2 2142530.8

专利申请日：2021年09月06日

专 利 权 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙岗区园山街道龙岗大道8288号大运软件小镇41栋1楼

授权公告日：2022年04月26日　　授权公告号：CN 216369162 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2022年04月26日

其他事项参见续页

2.一种具有较低能耗的无负压供水设备

证书号第8914822号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有较低能耗的无负压供水设备

发　明　人：程毅;王春梅

专　利　号：ZL 2018 2 1691148.4

专利申请日：2018年10月18日

专 利 权 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

地　　址：518172 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区嶂背创业1路13号101

授权公告日：2019年06月04日　　授权公告号：CN 208934864 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年06月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

3.一种给水设备的倒流防止器

证书号第8914824号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种给水设备的倒流防止器

发　明　人：程毅;王春梅

专　利　号：ZL 2018 2 1691765.4

专利申请日：2018年10月18日

专 利 权 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

地　　址：518172 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区嶂背创业1路13号101

授权公告日：2019年06月04日　　授权公告号：CN 208935480 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年06月04日

其他事项参见背面

4.一种稳流平衡器内无负压检测设备

证书号第8918616号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种稳流平衡器内无负压检测设备

发　明　人：程毅;王春梅

专　利　号：ZL 2018 2 1690665.X

专利申请日：2018年10月18日

专 利 权 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

地　　址：518172 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区嶂背创业1路13号101

授权公告日：2019年06月04日　　授权公告号：CN 208937342 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年06月04日

其他事项参见背面

5.一种无负压给水设备的稳流补偿器

证书号第9067602号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种无负压给水设备的稳流补偿器

发　明　人：程毅;王春梅

专　利　号：ZL 2018 2 1691039.2

专利申请日：2018年10月18日

专 利 权 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

地　　址：518172 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区嶂背创业1路13号101

授权公告日：2019年07月09日　　授权公告号：CN 209082613 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年07月09日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

6.一种全密封的无负压供水设备

证书号第9069640号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种全密封的无负压供水设备

发　明　人：程毅;王春梅

专　利　号：ZL 2018 2 1691052.8

专利申请日：2018年10月18日

专 利 权 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

地　　址：518172 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区嶂背创业1路13号101

授权公告日：2019年07月09日　　授权公告号：CN 209082612 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年07月09日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

7.一种无负压供水设备内部污渍自动清洁装置

证书号第9061196号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种无负压供水设备内部污渍自动清洁装置

发　明　人：程毅;王春梅

专　利　号：ZL 2018 2 1691764.X

专利申请日：2018年10月18日

专 利 权 人：深圳市东方深源供水设备有限公司

地　　址：518172 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区嶂背创业1路13号101

授权公告日：2019年07月09日　　授权公告号：CN 209077389 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年07月09日

其他事项参见背面

8.财务纳税状况

8.1 投标人近三年纳税情况

序号	年份	制造商纳税额（万元）	牵头人（代理商）纳税额（万元）	施工单位纳税额（万元）	小计纳税额（万元）
1	2021	8126.5763	291.5639	70.7866	8488.9268
2	2022	8034.8133	452.5019	58.3476	8545.6628
3	2023	7441.9986	166.1347	95.1603	7703.2936
合计		23603.3882	910.2005	224.2945	24737.8832

8.2 牵头人（代理商）深圳市东方深源供水设备有限公司近三年纳税证明

8.2.1 2021年的年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕38975号

深圳市东方深源供水设备有限公司(统一社会信用代码:91440300766369792X）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	178,738.68	0
2	企业所得税	30,672.71	0
3	印花税	24,847.3	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	76,602.29	0
6	增值税	2,553,409.87	0
7	地方教育附加	51,068.19	0
合　计		2,915,639.04	0
其中，自缴税款		2,787,968.56	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-23,469.55元,2020年9,474.8元,2021年2,929,633.79元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费53,024.65元（伍万叁仟零贰拾肆圆陆角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201072000662502

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2022年1月7日

8.2.2 2022年的年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕34746号

深圳市东方深源供水设备有限公司(统一社会信用代码:91440300766369792X）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	194,106.08	0
2	企业所得税	243,963.12	0
3	印花税	14,620.66	0
4	车船税	60	0
5	教育费附加	83,188.31	0
6	增值税	3,860,625.16	0
7	地方教育附加	55,458.87	0
8	残疾人就业保障金	9,090.7	0
9	车辆购置税	63,906.2	0
合　计		4,525,019.1	0
其中，自缴税款		4,377,281.22	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年2,037,567.27元,2022年2,487,451.83元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费557,121.69元（伍拾伍万柒仟壹佰贰拾壹圆陆角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301072831959090

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2023年1月7日

8.2.3　2023年的年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕401170号

深圳市东方深源供水设备有限公司(统一社会信用代码:91440300766369792X）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	46,011.72	0
2	企业所得税	241,708.71	0
3	印花税	13,009.14	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	19,719.3	0
6	增值税	1,314,620.72	0
7	地方教育附加	13,146.18	0
8	残疾人就业保障金	12,471.54	0
合　计		1,661,347.31	0
其中，自缴税款		1,616,010.29	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年996,944.37元,2023年664,402.94元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费652,689.33元（陆拾伍万贰仟陆佰捌拾玖圆叁角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月29日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403294734192838

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年3月29日

8.3 制造商威乐(中国)水泵系统有限公司近三年纳税证明

8.3.1 2021年的年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

22(0221)11证明 90000584

税务机关	国家税务总局北京市顺义区税	填发日期	2022年02月21日
纳税人名称	威乐（中国）水泵系统有限公司	纳税人识别号	911100007177429415

妥善保管

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2021-03-01至2021-12-31	50116294.88
企业所得税	2021-01-01至2021-11-30	23883970.61
城市维护建设税	2021-03-01至2021-12-31	2641104.61
房产税	2021-01-01至2021-12-31	1022718.48
印花税	2021-02-01至2021-12-31	864678.40
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	57174.76
车辆购置税	2021-04-07至2021-04-07	37831.86
环境保护税	2021-01-01至2021-12-31	884.69
教育费附加	2021-03-01至2021-12-31	1584662.76
地方教育附加	2021-03-01至2021-12-31	1056441.83

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写)	捌仟壹佰贰拾陆万伍仟柒佰陆拾贰元捌角捌分	￥81265762.88

税务机关（签章）

国家税务总局北京市税务局 征税专用章

备注：税收完税证明（文书式）22(0221)11证明90000584

填票人 系统管理员国家税务总局北京市顺义区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

8.3.2 2022年的年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0322)11证明 90004174

税务机关	国家税务总局北京市顺义区税务局	填发日期	2023年03月22日
纳税人名称	威乐（中国）水泵系统有限公司	纳税人识别号	911100007177429415

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2022-03-01至2022-12-31	48885611.42
企业所得税	2022-01-01至2022-11-30	24566124.40
城市维护建设税	2022-03-01至2022-12-31	2444280.57
房产税	2022-01-01至2022-12-31	1022718.48
印花税	2022-01-01至2022-12-31	920138.91
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	57174.76
车辆购置税	2022-11-09至2022-11-09	6898.23
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	905.73
教育费附加	2022-03-01至2022-12-31	1466568.34
地方教育附加	2022-03-01至2022-12-31	977712.23

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写)	捌仟零叁拾肆万捌仟壹佰叁拾叁元零柒分	￥80348133.07

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）23(0322)11证明90004174

填票人 系统管理员国家税务总局北京市顺义区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

8.3.3 2023年的年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0111)11证明 00001551

税务机关	国家税务总局北京市顺义区税务局	填发日期	2024年01月11日
纳税人名称	威乐（中国）水泵系统有限公司	纳税人识别号	911100007177429415

妥善保管

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2022-12-01至2023-11-30	49572695.00
企业所得税	2022-01-01至2023-11-30	16377745.29
企业所得税（滞纳金）	2022-01-01至2022-12-31	32.75
城市维护建设税	2022-12-01至2023-11-30	2478634.75
房产税	2023-01-01至2023-12-31	1024144.52
印花税	2022-10-01至2023-09-30	1001065.26
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	57174.76
环境保护税	2022-10-01至2023-09-30	4272.48
教育费附加	2022-12-01至2023-11-30	1487180.84
地方教育附加	2022-12-01至2023-11-30	991453.90
残疾人就业保障金	2022-01-01至2022-12-31	1425586.23

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写)	柒仟肆佰肆拾壹万玖仟玖佰捌拾伍元柒角捌分	￥74419985.78

税务机关（签章）

备注：税收完税证明（文书式）24(0111)11证明00001551

填票人 系统管理员国家税务总局北京市顺义区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

系统税票号码：320240111090062126

8.4 联合体成员中众建设(深圳)集团股份有限公司近三年纳税证明

8.4.1 2021年的年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕557689号

中众建设(深圳)集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300550338604Q）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	11,045.38	0
2	企业所得税	430,325.93	0
3	印花税	53,039.2	0
4	教育费附加	4,733.75	0
5	增值税	157,791.04	0
6	地方教育附加	3,155.82	0
7	残疾人就业保障金	36,262.61	0
8	车辆购置税	10,000	0
9	环境保护税	1,512	0
合　计		707,865.73	0
其中，自缴税款		663,713.55	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年312,536.28元,2021年395,329.45元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费13,186.78元（壹万叁仟壹佰捌拾陆圆柒角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522204201350153676

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2022年4月20日

8.4.2 2022年的年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕187207号

中众建设(深圳)集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300550338604Q）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	4,500.2	0
2	企业所得税	378,966.25	0
3	印花税	67,020.6	0
4	教育费附加	1,928.66	0
5	增值税	64,288.52	0
6	地方教育附加	1,285.78	0
7	残疾人就业保障金	39,893.9	0
8	车辆购置税	25,203.54	0
9	环境保护税	388.8	0
合　计		583,476.25	0
其中，自缴税款		540,367.91	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年161,739.17元,2022年421,737.08元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费2,595.41元（贰仟伍佰玖拾伍圆肆角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302173100210955

国家税务总局深圳市福田税务局

2023年2月17日

8.4.3 2023年的年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕133479号

中众建设(深圳)集团股份有限公司(统一社会信用代码:91440300550338604Q）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	7,352.41	0
2	企业所得税	632,706.3	0
3	印花税	137,089.03	0
4	教育费附加	3,825.3	0
5	增值税	127,509.72	0
6	地方教育附加	2,550.2	0
7	残疾人就业保障金	40,570.07	0
合　计		951,603.03	0
其中，自缴税款		904,657.46	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年369,988.44元,2023年581,614.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月23日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401235744370729

2024年1月23日

9. 投标人综合实力

9.1 牵头人深圳市东方深源供水设备有限公司综合实力

深圳市东方深源供水设备有限公司于 2004 年 9 月成立，是专业从事水设备研发、生产、工程服务的高科技企业。公司的主营业务为水处理、水环境治理及二次供水相关项目。我们持续研究核心技术和产品，并围绕核心技术提供全方位的服务，包括但不限于设备、工程、成套维保、智慧运营、投资等。

公司拥有一流的办公环境、实验设施及生产车间，员工大部分为本科以上学历，核心骨干员工及管理层来自知名学府，并获得“深圳高层次专业人才”及“深龙英才”等奖项。同时设立专项研发基金、工程基金及配套激励措施，为不断开拓创新及提高客户满意度持续提供保障。

我们已为国内外多家污水厂、给水泵站、百强房地产商(如万科、招商、中航、佳兆业)、深圳市水务(集团)有限公司提供水设备及配套工程服务，且保持长期的合作关系。另外我们已与多家国内外知名供应商形成战略合作伙伴，可为客户提供优质高效的系统解决方案与服务。

经过团队的不断努力，公司获得了环保工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、国家高新技术企业等多项行业资质，并已经取得了十余项国家发明及实用新型专利，生产及内部管理体系通过了ISO 体系认证，产品获得了广东省卫生厅颁发的涉及饮用水卫生许可证。

9.2 联合体成员中众建设（深圳）集团股份有限公司终合实力

中众建设（深圳）集团股份有限公司成立于2010年2月，地址位于：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦 B1122，注册资金为人民币12800万元，中众建设(深圳)集团拥有国家建设主管部门核发的各类多项资质证书及安全生产许可证书,是一家朝气蓬勃的施工与设计集团公司，目前拥有一级(二级)建造师、高(中)级工程师、设计师团队和其他专业技术人员等300余名。业务范围已遍布全国。公司发展理念：

设计理念：“国际化、环保、舒适、实用”。中众集团坚持从客户需求出发，力求完全理解及量身定制，坚信有效的成本控制和优质的作品从优秀的设计开始。

施工理念：

“安全第一、质量为本、精益求精”。中众集团坚持安全是企业发展之根本，以完善的管理制度和严格的执行力度，为工程精品保驾护航，以质量创造品牌！

服务理念：

“以人为本，以客为尊、诚实守信”。中众集团朋友圈广阔，深受客户和业内人士的信赖和好评。公司坚持以亲和的服务理念砥砺前行，一如既往的拥抱旧客户，双手迎接新客户，诚信合作，共创双赢。