

标段编号：2407-440305-04-01-757486001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东方花园等6个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中深建业建设集团有限公司

日期：2024年11月20日

目录

“红榜”工地.....	3
峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023 年第二季度建筑工地“红榜”	3
华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜.....	9
1、企业基础信息情况	12
企业注册登记证明	14
办公场所证明	17
制造商制造资质证明	42
2、供货业绩	46
宣城宇晟东方印小区二次供水设备采购及安装工程	47
重庆市自来水有限公司“一户一表”工程二次供水设备采购、安装及调试 2022 年 2 月第 1 批次	59
佳兆业玖珑院 1 期.....	64
宁波杭州湾新区数字经济产业园（一期）建设项目蓄水池工程箱泵一体化泵站采购项目	66
黄冈产业园融创“星”城 EPC 总承包项目	68
3、施工业绩	72
变更通知书	74
科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标	75
科学城供水保障骨干工程（一期）施工 II 标	84
火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	94
卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段.....	104
南山公安分局大院办公楼综合整治工程	117
天使荟装修工程	130
4、设备品牌情况.....	143
5、项目管理班子配备	144
证明文件.....	145
6、履约评价	194
证明文件.....	195
7、科技创新能力.....	201
8、财务纳税状况.....	209
增值税一般纳税人资格证明	209
9、投标人综合实力.....	220
投标优势及综合实力.....	220
证明文件	221
企业简介.....	221
资质证书.....	223
企业诚信证明	228

企业获奖情况一览表.....	229
企业工程获奖证书.....	234
光明区获奖证书	257
企业信用证书.....	268
企业会员证书.....	289
企业工法证书.....	294
企业公益活动证书.....	299
企业竞赛获奖证书.....	303
企业管理体系认证.....	305
知识产权管理体系认证证书	309
企业实用新型专利证书	310
企业工程软件著作权登记证书.....	314

“红榜”工地

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程-2023年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-07-27 浏览次数：1502

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》，我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，进行逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家，结果通报如下：

第二季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆（暂定名）项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文峰	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
	桂语兰庭01-					

http://www.szgm.gov.cn/gmzfjhjsgsx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742838.html#11184

2023 年第一季度建筑工地“红榜”

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出 2023 年第一季度“红黑榜”工地各 10 家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工程工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工程工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工程工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工程工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

峰境誉府目(A520-0175)主体工程—2022 年第四季度建筑“红榜”工地

http://www.szgm.gov.cn/gmzfhsjcsngx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfjhjsjcsqx/gkmlpt/content/10/10426/post_10426812.html#11184

华夏二路道路功能完善项目—2022 年第四季度占道施工项目红榜

http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtzx/tzgg/content/post_10443477.html



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
JTYS.SZ-GOV.CN

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

勤长制 | 环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局 | 发布时间: 2023-02-23 17:00 | 字号: 【大 中 小】 | 视力保护色:

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2023年2月23日

附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程工务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程工务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段—光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华燃建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表			
道路名称:	华夏二路	许可证号:	深交许（光明）（2022）327号
申请单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位:	中深建业建设集团有限公司		
项目名称:	华夏二路道路功能完善项目		
证据资料		示范说明	
		围挡明显位置设置施工公示牌。	
		端头设置安全警示、夜间警示、防抛沙桶等设施，预留人行通道。	
		端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防抛沙桶等设施，预留人行通道。	
		端头位置设置施工公示信息。	
		施工围挡顺直美观。	

1、企业基础信息情况

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表
(如为联合体投标, 各成员单位均需填写)

企业名称	中深建业建设集团有限公司		成立时间	2017 年 06 月 08 日
企业类型	民营企业		注册资本 (万元)	40000
相关资质	(总承包资质) 1、建筑工程施工总承包壹级; 2、市政公用工程施工总承包壹级; 3、石油化工工程施工总承包二级; (专业承包资质) 1、建筑装修装饰工程专业承包一级; 2、地基基础工程专业承包一级; 3、建筑机电安装工程专业承包一级; 4、消防设施工程专业承包二级; 5、建筑幕墙工程专业承包二级; 6、城市及道路照明工程专业承包二级; 7、钢结构工程专业承包二级; 8、环保工程专业承包二级; 9、特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级; 10、承装 (修、试) 电力设施五级。		主要业务范围	建筑施工总承包; 市政公用总承包; 公路交通设施工程; 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 标识工程, 工程设计。
注册地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803		在深办公面积 (m ²)	4299.02
公司负责人	1. 姓名: 桑永威 2. 职务: 公司负责人 3. 职称: /			
技术负责人	1. 姓名: 何冰 2. 职务: 技术负责人 3. 职称: 高级工程师			
人员情况	总人数	184 人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	48 人
	行政人员	10 人	其他技术人员	60 人
联系方式	1. 地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803 2. 邮编: 518000			

	3. 电话：18320998692 4. 传真：/ 5. E-mail：812260444@qq.com 6. 联系人：田佳纯
--	--

注：

- 1、提供企业注册登记证明扫描件；
- 2、提供办公场所证明材料：自有房屋的供房产证明材料，租赁房屋的提供房屋租赁合同；
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

企业注册登记证明

统一社会信用代码 91440300MA5EK44H36		营业执照 (副本)			
名称 中深建业建设集团有限公司		成立日期 2017年06月08日			
类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)		住所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803			
法定代表人 冼玉荣					
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关			
				2024 年 05 月 28 日	

登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息 信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号

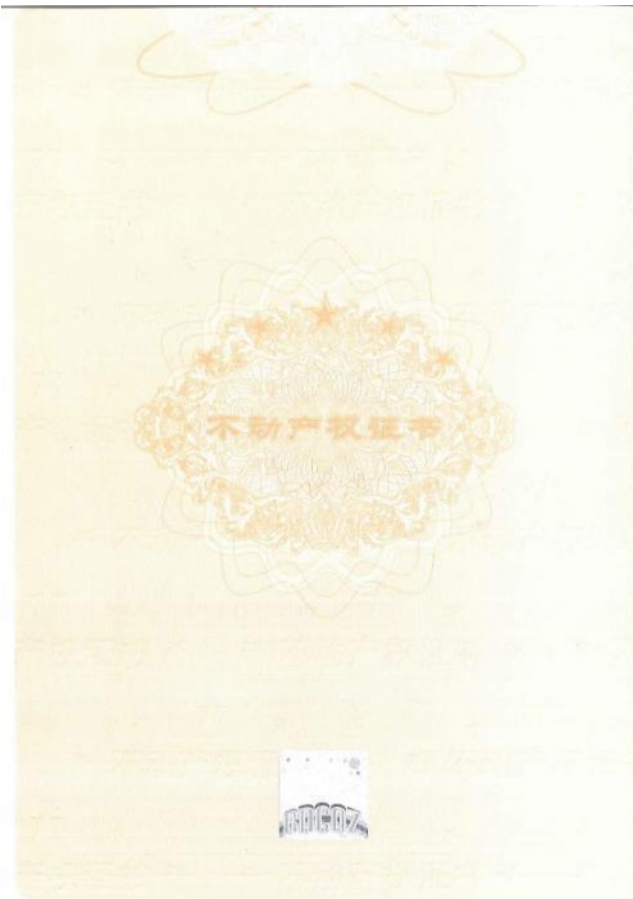
网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）



办公场所证明

序号	房屋位置	单元	建筑面积/㎡
1	华强创意园 4 栋 B 座 6 楼	601-608	1435.74
2	华强创意园 4 栋 B 座 8 楼	801-808	1431.64
3	华强创意园 4 栋 B 座 9 楼	901-908	1431.64
合计			4299.02



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649543 号	
权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座601
不动产单元号	440306206005GB00188F00020029
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：189.75平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：137.38平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1859550元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房，购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

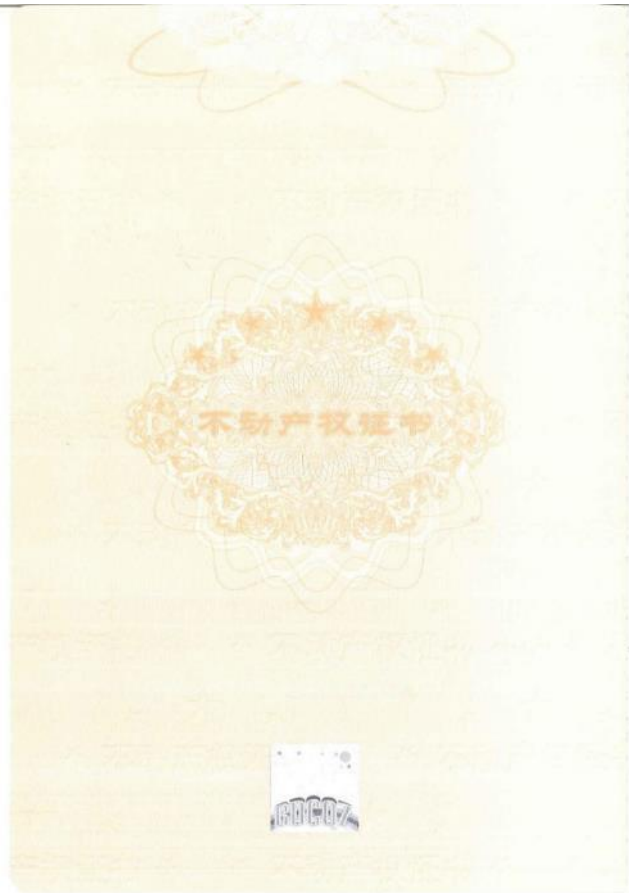


粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649544 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座602
不动产单元号	440306206005GB00188F00020030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 227.41平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 164.64平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2228618元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44B36)

附 记

- 1、商品房,购房日期: 2023年11月17日。
 - 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
 - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。
- 说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649545 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座603
不动产单元号	440306206005GB00158F00020031
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：207.31平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：150.09平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2031638元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
 - 2、转让有关事项直接《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
 - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
- 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

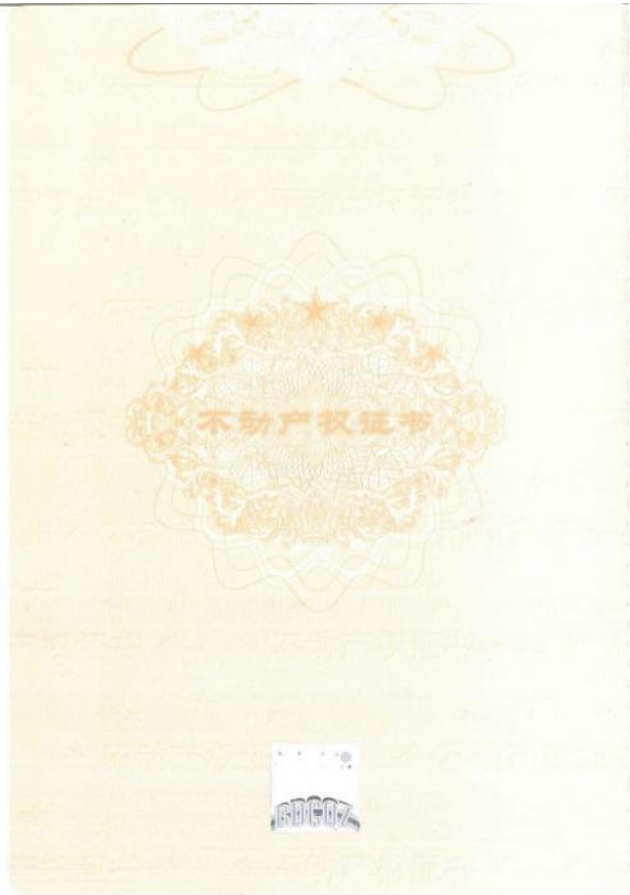
编号 N0 D44132488332

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649546 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座604
不动产单元号	440306206005GB00188F00020032
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 246.19平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 178.24平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2412662元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

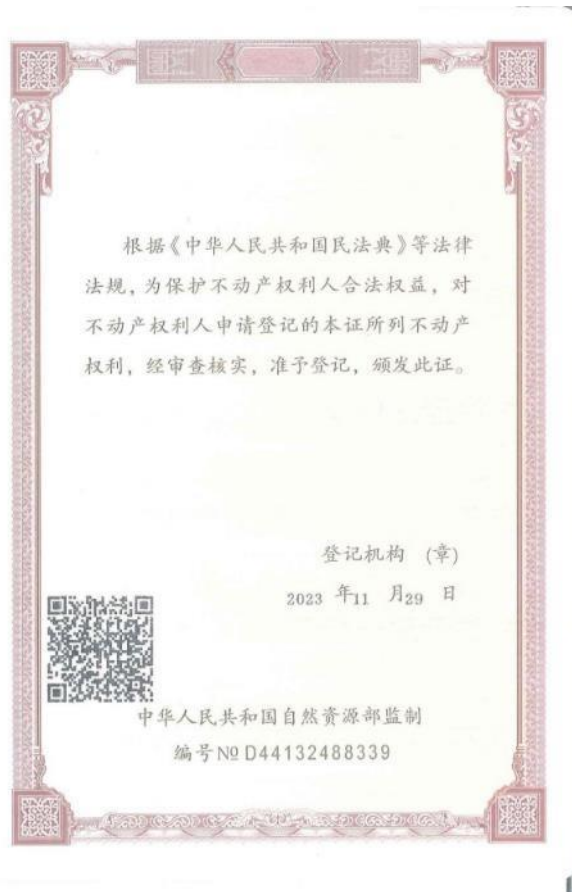
附 记

1、商品房,购房日期:2023年11月17日。
2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

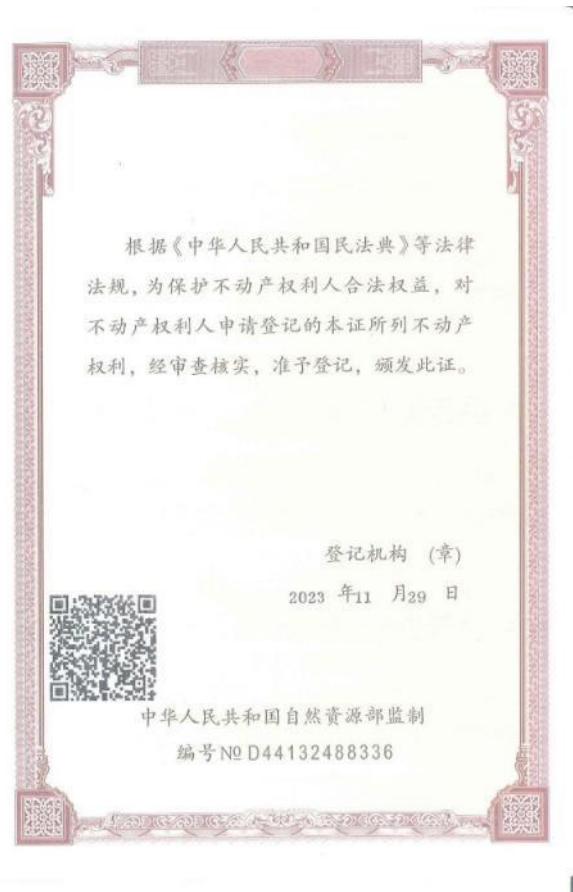


粤（2023）深圳市 不动产权第 0649536 号	
权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座605
不动产单元号	440306206005GB00188F00020033
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：128.62平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：93.12平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1250476元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记
1、商品房。购房日期：2023年11月17日。 2、转让有关事项宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



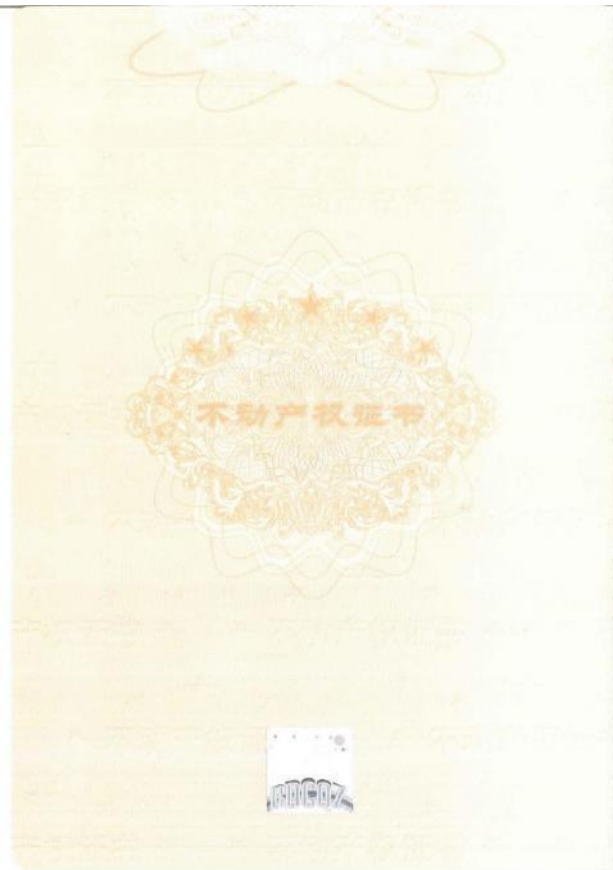
粤（2023）深圳市不动产权第0649531号		附 记
权利人	中深建业建设集团有限公司	1、商品房。购房日期：2023年11月17日。 2、转让有关事项直接《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座606	
不动产单元号	440306206005GB00188F00020034	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	工业用地/研发厂房	
面 积	建筑面积：105平方米	
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止	
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：76.02平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1029000元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)	



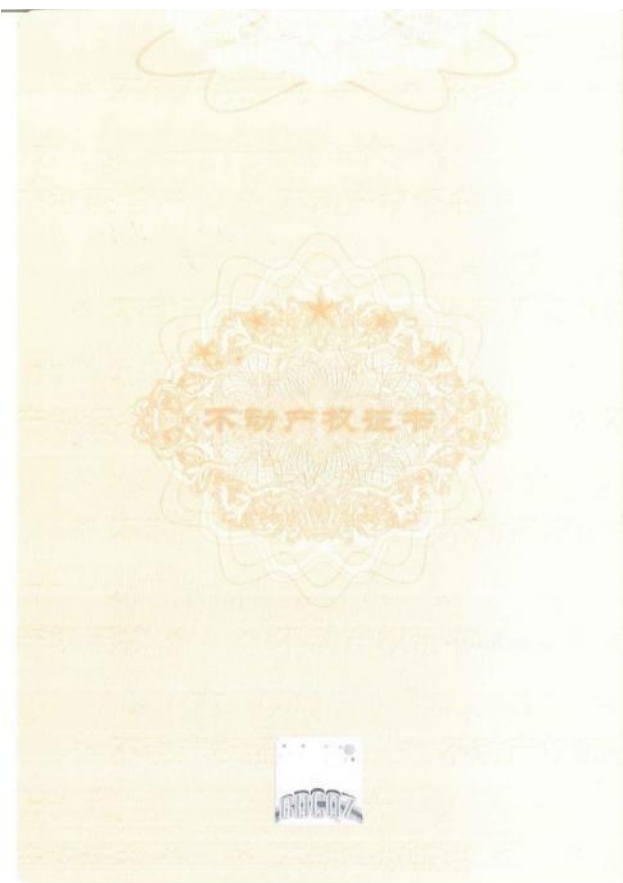
粤（2023）深圳市 不动产权第 0649538 号	
权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座607
不动产单元号	440306206005GB00188F00020035
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：103.13平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：74.66平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1010674元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649537 号		附 记	
权利人	中深建业建设集团有限公司	1、商品房。购房日期：2023年11月17日。 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座606		
不动产单元号	440306206005GB00188F00020036		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/商品房		
用途	工业用地/研发厂房		
面积	建筑面积：228.33平方米		
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止		
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：165.31平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2237634元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)		

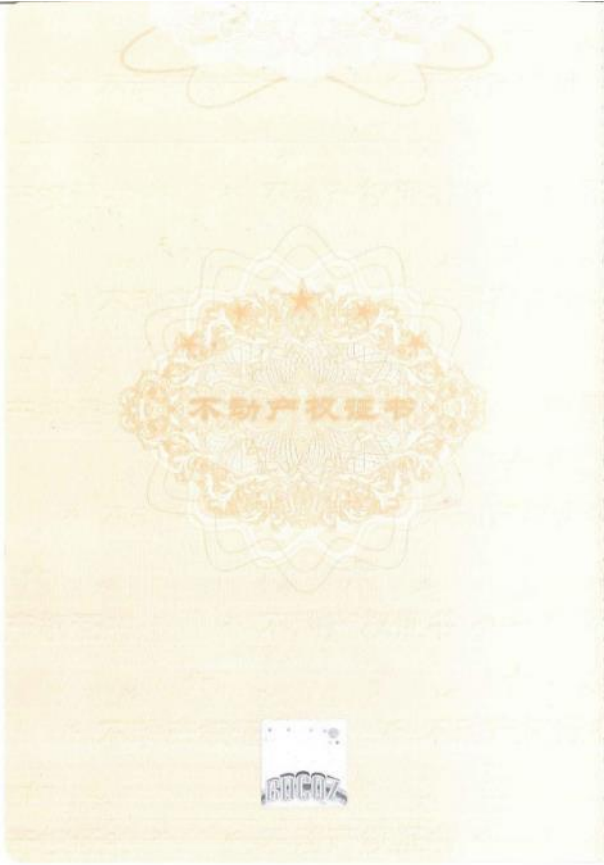


粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649410 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座801
不动产单元号	440306206005GB00188F00020049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 225.05平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 162.88平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2205490元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房, 购房日期: 2023年11月17日。
 - 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
 - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。
- 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649401 号	
权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座802
不动产单元号	440306206005GB00188F00020050
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：236.40平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：171.10平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2316720元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记
1、商品房。购房日期：2023年11月17日。 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。 3、自完成不动产转移登记之日起6年内不得转让，5年后按照有关规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日

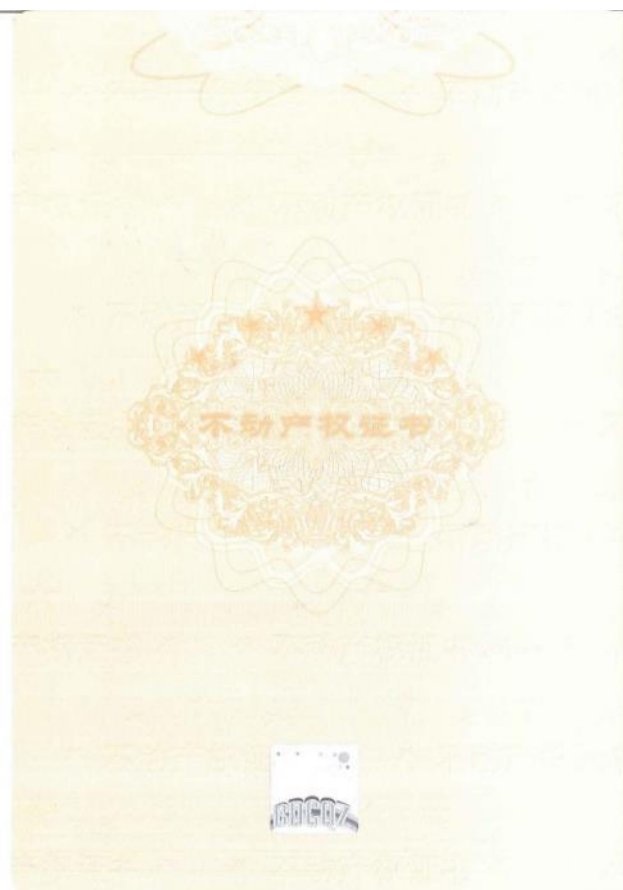


中华人民共和国自然资源部监制
编号 No D44132488347

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649400 号	
权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座803
不动产单元号	440306206005GB00188F00020051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 197.56平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1.宗地号: A543-0431,宗地面积: 85964.61平方米 2.套内建筑面积: 142.97平方米 3.竣工日期: 2018年6月19日 4.登记价: 人民币1935990元 5.权利人: 中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房,购房日期: 2023年11月17日。
2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。
说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

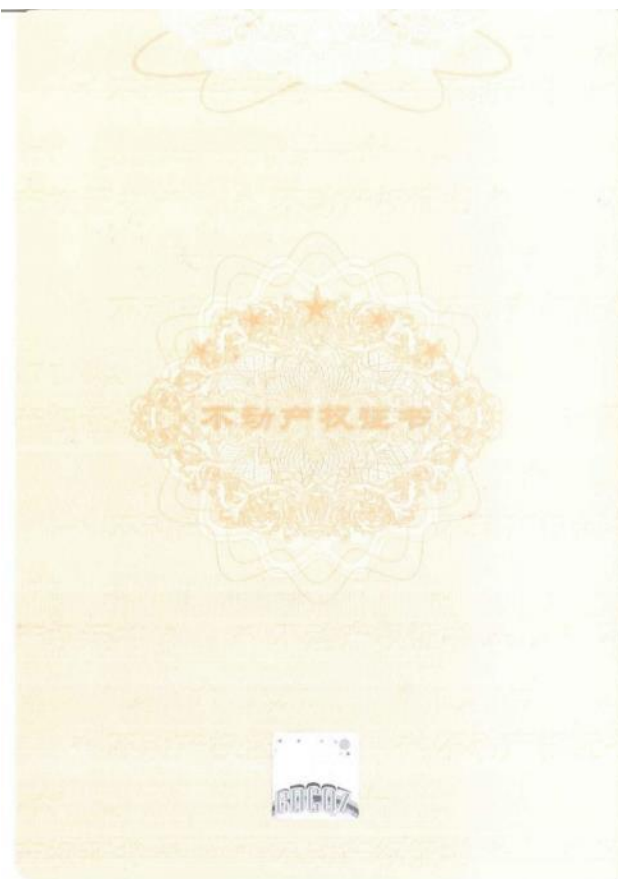


粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649528 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座804
不动产单元号	440306206005GB00188F00020052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 204.35平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 147.90平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2002630元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44R36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
 - 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
 - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。
- 说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日

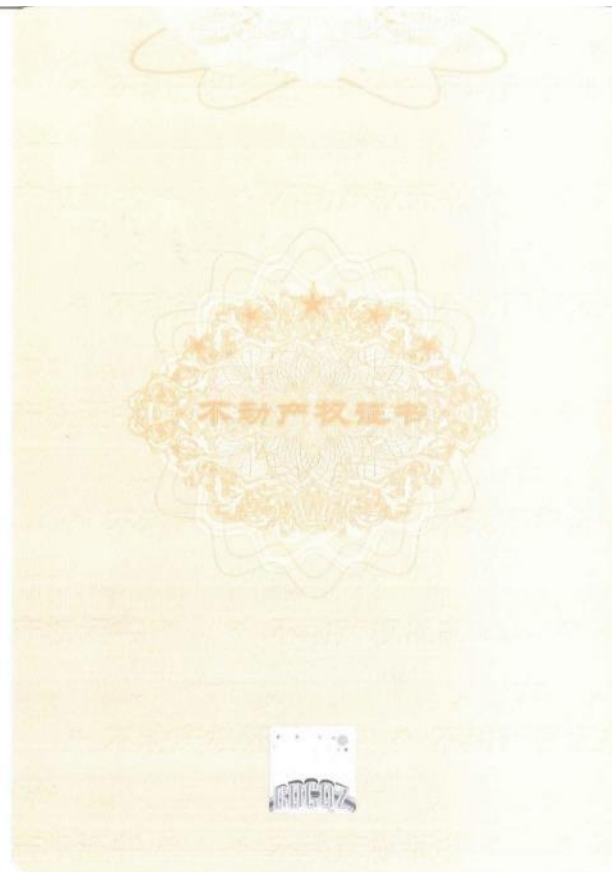
中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D44132488340

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649529 号	
权利人	中源建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁以东华强创意产业园二期4栋B座805
不动产单元号	440306206005GB00188F00020053
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 126.84平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 91.80平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1243032元 5. 权利人: 中源建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房,购房日期:2023年11月17日。
2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 11 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0 D44132488342

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649527 号

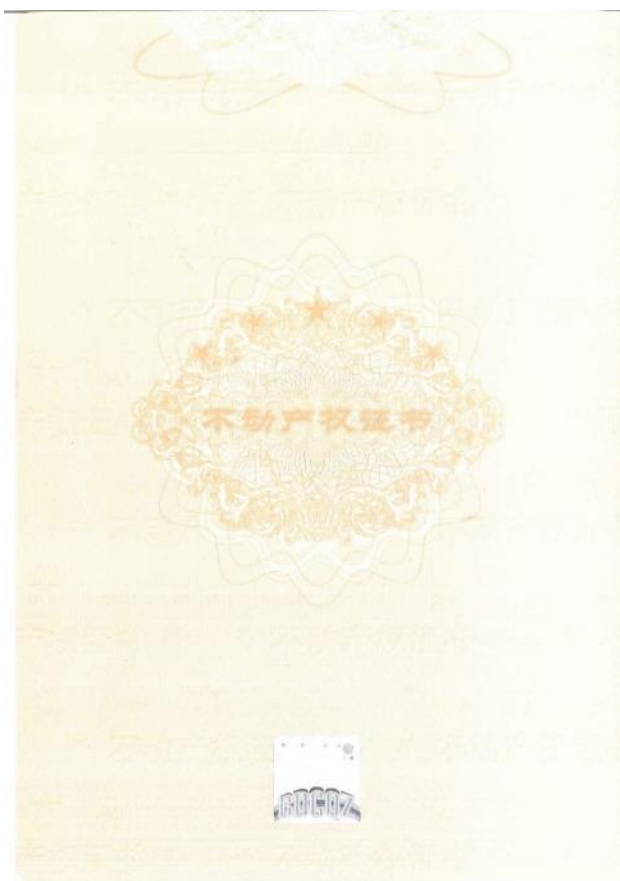
权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座806
不动产单元号	440306206005GB00188F00020054
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 105.04平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 76.02平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1029392元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
2、转让有关事项直接《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649306 号		附 记	
权利人	中深建业建设集团有限公司	1、商品房，购房日期：2023年11月17日。 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐 落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座807		
不动产单元号	440306206005GB00188F00020055		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/商品房		
用 途	工业用地/研发厂房		
面 积	建筑面积：103.16平方米		
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止		
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：74.66平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1010968元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)		



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649524 号	
权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座808
不动产单元号	440306206005GB00188F00020056
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：233.25平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：168.82平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2285850元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记
1、商品房。购房日期：2023年11月17日。 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0648629 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座901
不动产单元号	440306206005GB00188F00020059
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 226.05平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 162.88平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2205490元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
- 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649199 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座902
不动产单元号	440306206005GB00188F00020060
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积：236.40平方米
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：171.10平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2316720元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期：2023年11月17日。
- 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。
- 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。

说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



粤（2023）深圳市不动产权第0649296号		附记	
权利人	中深建业建设集团有限公司	1、商品房。购房日期：2023年11月17日。 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁以东华强创意产业园二期4栋B座903		
不动产单元号	440306206005GB00188F00020061		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/商品房		
用途	工业用地/研发厂房		
面积	建筑面积：197.55平方米		
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止		
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：142.97平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币1935990元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)		



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0648651 号		附 记	
权利人	中深建业建设集团有限公司	1、商品房。购房日期：2023年11月17日。 2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》（深府办规〔2020〕2号）规定执行。 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让，5年后按照有关规定执行。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐 落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座904		
不动产单元号	440306208005GB00188F00020062		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/商品房		
用 途	工业用地/研发厂房		
面 积	建筑面积：204.35平方米		
使用期限	30年，从2013年6月26日至2043年6月25日止		
权利其他状况	1. 宗地号：A543-0431, 宗地面积：85964.61平方米 2. 套内建筑面积：147.90平方米 3. 竣工日期：2018年6月19日 4. 登记价：人民币2002630元 5. 权利人：中深建业建设集团有限公司(91440300MA5EK44H36)		



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年11 月29 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0D44132488348

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649389 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座905
不动产单元号	440306206005GB00188F00020063
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 126.84平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 91.80平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1243032元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EX44H36)

附 记

1、商品房,购房日期:2023年11月17日。
2、转让有关事项按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。
说明:本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年 11 月 29 日

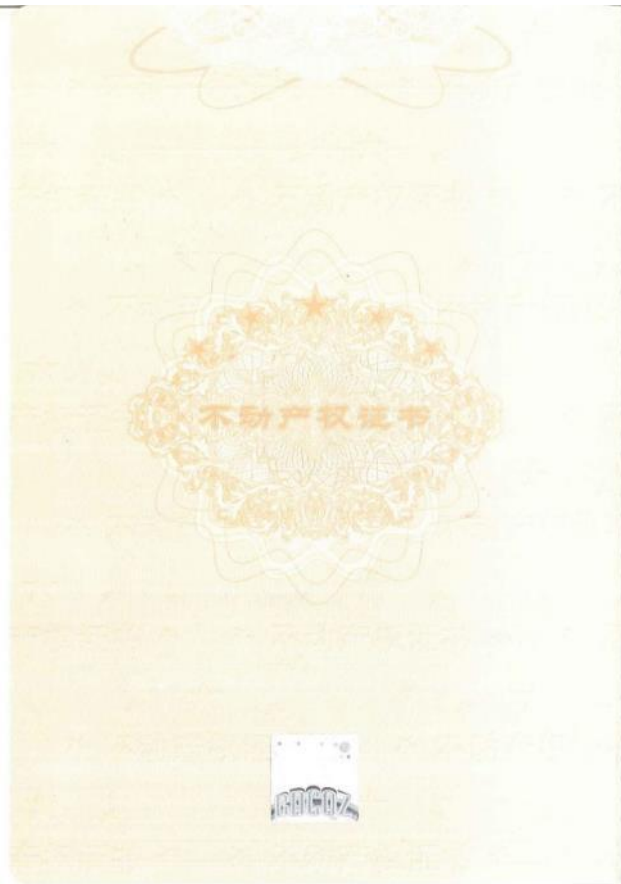
中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0 D44132488349

粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649384 号	
权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座906
不动产单元号	440306206005GB00188F00020064
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 105.04平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 76.02平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1029392元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

1、商品房, 购房日期: 2023年11月17日。
2、转让有关事项直接《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号) 规定执行。
3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 5年后按照有关规定执行。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

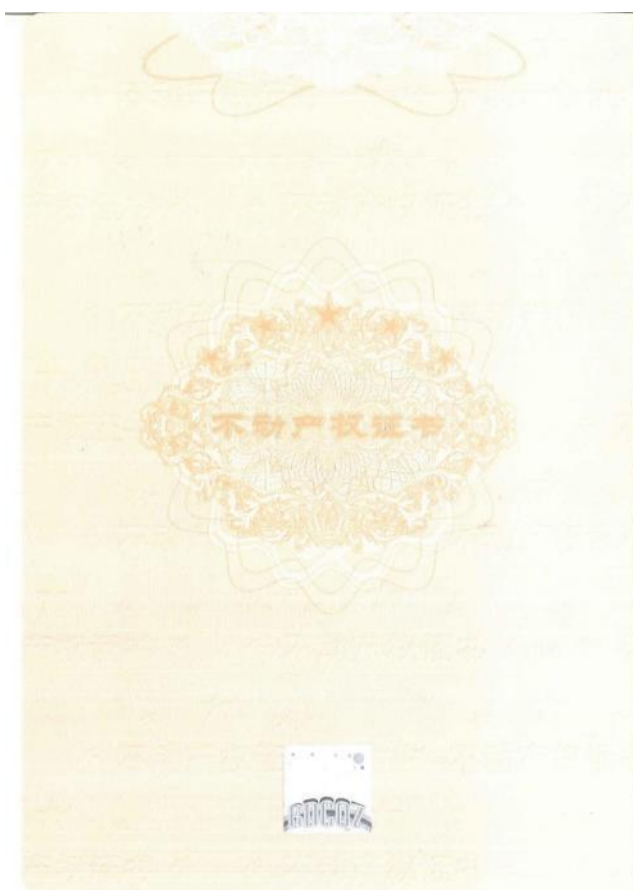


粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649412 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁以东华强创意产业园二期4栋B座907
不动产单元号	440306206005GB00188F00020065
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 103.16平方米
使用期限	30年, 从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 74.66平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币1010968元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5EK44H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
 - 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
 - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让, 6年后按照有关规定执行。
- 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 (2023) 深圳市 不动产权第 0649373 号

权利人	中深建业建设集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	光明区光明街道观光路以北、广深港高铁线以东华强创意产业园二期4栋B座908
不动产单元号	440306206005GB00188F00020066
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地/研发厂房
面积	建筑面积: 233.25平方米
使用期限	30年,从2013年6月26日至2043年6月25日止
权利其他状况	1. 宗地号: A543-0431, 宗地面积: 85964.61平方米 2. 套内建筑面积: 168.82平方米 3. 竣工日期: 2018年6月19日 4. 登记价: 人民币2285850元 5. 权利人: 中深建业建设集团有限公司 (91440300MA5E844H36)

附 记

- 1、商品房。购房日期: 2023年11月17日。
 - 2、转让有关事宜按《深圳市工业楼宇及配套用房转让管理办法》(深府办规〔2020〕2号)规定执行。
 - 3、自完成不动产转移登记之日起5年内不得转让,5年后按照有关规定执行。
- 说明: 本不动产上的其他权利事项,以不动产登记簿记载为准。

制造商制造资历证明

制造商的资格声明

附件一：制造商的资格声明

制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：上海成峰流体设备有限公司

(2) 地址及邮编：上海市松江区小昆山镇新港路1号1幢

(3) 成立和注册日期：2010年7月27日

(4) 主管部门：上海市松江区市场监督管理局

(5) 企业性质：私营企业

(6) 法人代表：黄江涛

(7) 职员人数：700人

一般工人：435人 技术人员：85人

(8) 近期资产负债表（到2023年12月31日止）

(9) 固定资产：

原值：2116.89万元 净值：1425.19万元

(10) 流动资金：30172.37万元

(11) 长期负债：0

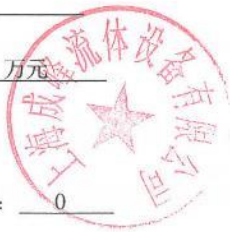
(12) 短期负债：10306.51万元

(13) 资金来源

自有资金：24411万元 银行贷款：0

(14) 资金类型：

生产资金：4822万元 非生产资金：4537万元



2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址	生产的项目	年生产能力	职工人数
<u>上海成峰流体设备有限公司、</u> <u>上海市松江区小昆山镇新港路1</u> <u>号</u>	<u>二次供水设备</u>	<u>55000 套/年</u>	<u>700 人</u>

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

主要零部件名称	制造厂家名称和地址
电机	上海瑾力电机科技有限公司, 上海市松江区小昆山镇新港路1号10幢
机封	上海博格密封件有限公司, 上海市松江区九亭镇洋河浜路1号第八幢
轴承	上海人本机电有限公司, 上海市徐汇区潜宝路78号三层305D19室
元器件	上海正泰五金机电有限公司, 上海市松江区九亭镇连富路63号

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 26年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

(1) 出口销售(无)

(用户名称和地址) _____ (销售项目名称) _____

(2) 国内销售

(用户名称和地址) 2021年: 河北国华安全技术工程有限公司沧州分公司, 河北省石家庄市鹿泉区寺家庄镇远航路8号科林电气高端智能电力装备制造基地21#楼 (销售项目名称) 碧桂园华府
(2022年: 上海朔鸿贸易有限公司, 上海市金沙江西路1555弄21号)(长春富春山居13A五期及12B二期三期项目)
(2023年: 广州安坊工程咨询有限公司, 广州市天河区东圃陂东路20号5栋201-57室)(广州安坊工程咨询有限公司项目)

5、近三年的年营业额:

年份	国内	出口	总额
----	----	----	----

2021 年 56362.04 万元 0 万元 56362.04 万元

2022 年 53426.20 万元 0 万元 53426.2 万元

2023 年 55008.07 万元 0 万元 55008.07 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
轴承	人本-浙江省杭州市

7、有关开户银行的名称和地址：

开户银行的名称：上海农村商业银行股份有限公司大港支行

地址：上海市松江区大港镇新港路 127 号

8、其他情况：上海成峰流体设备有限公司创建于 1998 年，注册资金为 10180 万元人民币，是一家集科研、生产、销售及服务于一体大型股份制企业，公司总人数 700 人员，技人员 85 人，管理人员 60 人，品质人员 45 人，公司成立专家工作站，和东华大学成立联合实验室、研究生联合培养实习基地，并参编 GB6245《消防泵》标准。

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：上海成峰流体设备有限公司

投标人授权代表：黄江涛

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：13821688932 传真号：021-59775195

日期：2024 年 11 月 07 日

营业执照

统一社会信用代码

91310117558829424L

证照编号: 27000000202102260019

名称

上海成峰流体设备有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

黄江涛

经营范围

许可项目: 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 水泵、阀门(除特种设备)、机械密封件、电机、给排水成套设备、电气控制柜的生产、销售、安装、维修。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本

人民币10180.0000万元整

成立日期

2010年07月27日

营业期限

2010年07月27日至不约定期限

住所

上海市松江区小昆山镇新港路1号1幢、港丰村15幢

登记机关

上海市松江区市场监督管理局

2021年02月26日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码

91310117558829424L

证照编号: 27000000202102260017

名称

上海成峰流体设备有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

黄江涛

经营范围

许可项目: 各类工程建设活动。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 水泵、阀门(除特种设备)、机械密封件、电机、给排水成套设备、电气控制柜的生产、销售、安装、维修。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本

人民币10180.0000万元整

成立日期

2010年07月27日

营业期限

2010年07月27日至不约定期限

住所

上海市松江区小昆山镇新港路1号1幢、港丰村15幢

登记机关

上海市松江区市场监督管理局

2021年02月26日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、供货业绩

附件二：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价(万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	宣城宇晟东方印小区二次供水设备采购及安装工程	供货项目	225.78	水泵及进出口阀组，水箱(含安装就位)及进水浮球阀、电动执行器、遥控浮球阀、液位浮球阀、就地液位计、电磁流量计、变频控制系统，电源线、信号线等附件，控制箱，站房门禁及远程监控系统	2022.06.01	在建
2	重庆市自来水有限公司“一户一表”工程二次供水设备采购、安装及调试2022年2月第1批次	供货项目	119.43	二次供水设备采购、安装及调试	2022.06.08	在建
3	武汉念达感省防工程有限公司采购项目	供货项目	50.50	供水设备采购等	2021.07.05	在建
4	宁波杭州湾新区数字经济产业园(一期)建设项目蓄水池工程箱泵一体化泵站采购项目	供货项目	42.12	供水设备采购等	2022.07.29	在建
5	黄冈产业园融创“星”城 EPC 总承包项目	供货项目	46.50	供水设备采购等	2021.02.25	在建

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

宣城宇晟东方印小区二次供水设备采购及安装工程

宣城市水务有限公司 宣城宇晟东方印小区二次供水设备 采购及安装合同

合同编号：

采购方（甲方）： 宣城宇晟置业有限公司

供应方（乙方）： 上海成峰流体设备有限公司

合同书

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，双方订立本合同。

1、甲方项目概况

- 1.1 项目名称：宣城宇晟东方印小区二次供水设备采购及安装工程
- 1.2 项目地点：安徽省宣城市宣州区鳌峰东路与瑞草魁街交叉口东北角
- 1.3 项目总包单位：安徽新基建有限公司
- 1.4 项目监理单位：安徽国合工程咨询有限责任公司

2、乙方供货范围及内容

2.1 承包范围：宣城宇晟东方印小区二次供水设备采购及安装工程

2.2 依据招标文件、招标图纸及审图意见、工程规范所示，乙方具体供货范围包括（但不限于）以下内容：

2.2.1 水泵及进出口阀组，水箱（含安装就位）及进水浮球阀，电动执行器，遥控浮球阀，液位浮球阀，就地液位计，电磁流量计，变频控制系统，电源线、信号线等附件，控制箱，站房门禁及远程监控系统；

2.2.2 包括采购、运输汽车可到达的地方及包通过验收，包风险、包税金，包售后服务等方式向甲方提供产品并配合安装和调试；

2.2.3 包含泵房内所有管道、市政管网至泵房的管道与及泵房与室外给水管道的连接管（进水管与出水管施工至泵房外1.5m）的安装与连接。

2.2.4 包含标准化泵房装饰装修工程施工的所有工作内容，需要向宣城市水务公司移交则按照宣城市水务有限公司宣水【2022】82号关于修订《宣城市高层住宅二次供水设施规范要求（试行）》的通知文件要求，先向甲方提供标准化泵房装饰装修效果图，详细施工图（乙方提供的图纸需满足供水公司验收标准），经甲方确认后，严格按照图纸进行施工，如因标准化泵房装饰装修工程未按照审核后的要求施工引起无法通过验收，一切损失由乙方自行承担。

2.3 以上采购内容及范围的划分，甲方有权根据项目发展需要，调整上述采购范围或其内容（即使是乙方合同签订后），对此乙方无异议。

另外，乙方还需要提供技术支持、质量管理、保修维修等售后服务工作。

3、乙方需供应的设备清单

注：乙方根据招标图纸及甲方编制的清单进行报价。未做详细说明之处，必须满足规范、图纸设计及项目所在地供水主管部门最新验收要求。

以上价格包括设备（包含设备配件、包装）采购、安装、泵房装饰装修、运输、装卸、包调试、包通过验收、包移交、包风险、包税金、包售后等全部费用。

4、合同价款

4.1 合同总价为人民币（大写）贰佰贰拾伍万柒仟捌佰元整（RMB¥ 2257800.00元），

其中：合同不含税（仅增值税）价款总额¥ 1998053.10 元，（大写）：人民币壹佰玖拾玖万捌仟零伍拾叁元壹角。

本合同增值税发票属性：专用发票，增值税发票的“货物或应税劳务名称”为 。

本合同增值税税率为 13%，增值税税金为 ¥ 259746.9 元，（大写）：人民币贰拾伍万玖仟柒佰肆拾陆元玖角。

4.2 本合同为固定总价闭口包干，综合单价已包括供货期间的所有费用和 risk，包括设计及材料价之任何市场差价、管理费、综合费率、保险、利润和国家规定的应由乙方承担的任何收费、税金（包括但不限于设备进口关税及工程税等）、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地仓储、装卸、运输、二次搬运、货品迟到工地的窝工费、成品保护、调试、检验、当地所属部门的验收、因质量问题引起的维修、更换和技术服务等直至交付甲方正常使用的所有费用。

4.3 综合单价不随材料市场价格波动、供货量增减、工资、物价、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化。

4.4 除本合同另有约定外，上述合同价款已包括乙方执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。货物配件、辅料等费用，以及乙方为执行和完成本合同描述工作发生的相关费用，如未列入本合同中费用项目组成的，均已含在其他费用项目及综合单价中，不再计取。

5 交货的日期与数量

5.1 交货日期（暂定）如下：

交货范围	价款（元）	交货日期（暂定）
二次供水设备及安装	2257800.00	按甲方书面通知为准

以上价格包括设备(包含设备配件、包装)采购、安装、运输、装卸、包调试、包通过验收、包风险、包移交、包税金、包售后等全部费用。

5.2 乙方具体交货日期以甲方通知为准。甲方应至少提前 5 日通知乙方交货。乙方必须在甲方书面通知后,方可将货物运至工地现场,否则,甲方有权拒收货物,不予结算和支付价款,乙方应自行将货物运出现场,由此造成的损失由乙方承担。

5.3 乙方应在交货前3日内,以书面方式向甲方提供供货计划(内容包括设备名称、型号规格、数量、交货时间、地点、运输安排等)。甲方应对供货计划进行确认并及时作好接货准备。乙方应严格按照经批准的供货计划时间表供货。

5.4 甲方根据项目发展需要,有权变更乙方交货日期与供货计划(不论是否已经甲方确认)。需要加快交货进度时,乙方应在接到甲方通知之日起48小时内交货;需要推迟交货进度时,乙方应保存好拟供应的货物,并相应调整生产运输等计划。相关费用已包含在合同综合单价中。

5.6 如出现产品损坏、缺少，或补货情形，经双方确认后，乙方应保证在接到甲方通知后，不超过 2 天的时间内按要求补充供货。

5.7 乙方应主动安排好自己与有关单位，包括设计、监理以及现场总包、分包施工单位等有关单位的配合，积极配合施工进度计划，保证设计和施工正常进行。

5.8 甲方根据项目发展需要,有权变更乙方的供货批次,要求乙方一次或多次供货安排,相关费用已包含在合同综合单价中。

6、交货的地点和方式

6.1 交货地点：即本合同第 1.2 条约定的项目地点，具体位置由甲方指定。

6.2 交货方式：乙方应于交货日期将应交付的货物运至交货地点，并负责卸货至甲方指定位置。本合同货物的运输及风险由乙方负责，运输费用及运输保险费用均已包含在合同综合单价中，甲方对此不承担任何责任。

7 包装与保护

7.1 货物的包装由乙方负责,按适合运输和仓储及充分保护货物的方式设计,如甲方有特殊要求的,还应符合甲方的特殊要求。货物包装与保护的费用已包含在合同综合单价中。

7.2 甲方对货物的包装与保护特殊要求如下: _____

7.3 包装应根据货物的特点具备防潮、防雨、防锈、防震、防腐蚀等功能,乙方对

12.3 乙方应当按照修复如新的原则拟订修复方案, 并应征得甲方的书面同意; 如果甲方对乙方的修复方案提出修改意见的, 乙方必须按甲方的要求进行修改, 但甲方的修改意见并不能减少或免除乙方的任何责任。

12.4 修复或更换部分的货物, 其保修期按原保修期保修, 但若原保修期不足 2 年的, 则其保修期按 2 年计算, 从修复完成之日起算。

12.5 若乙方未能在收到甲方通知后 2 天内履行其保修义务, 或者未能在收到甲方通知后 5 天内修复, 或者乙方拒绝按甲方要求修改修复方案、或者乙方修复一次后再次出现类似故障或损坏的, 甲方可以委托他人进行修复, 所发生的修复费用全权由甲方确认并由乙方直接支付或从质量保修金中扣除, 乙方不得提出任何异议。

12.6 若合同文件说明某部份项目包含保修之外的保养, 则乙方须提交保养说明书及保养计划给甲方审批并负责按批准的文件进行保养。

13 付款方式

13.1 本次无预付款;

13.2 付款采用付款方式, 具体为:

13.2.1 本工程无预付款;

13.2.2 设备全部送到工地并经过项目所在地供水主管部门验收合格后, 付款资料齐全后甲方支付当期全部价款的 70% 给乙方。

13.2.3 安装完成、验收合格、向所在地供水主管部门移交完成及结算完成后 15 个工作日内, 付款资料齐全后甲方支付结算价款的 27% 给乙方。

13.2.4 如根据本合同约定有扣除费用的, 则无息返还扣除费用后的履约保证金余额;

13.2.5 本合同的质量保证金为结算价的 3%。

13.3 在每次甲方付款前, 乙方必须按甲方要求的统一格式填制付款申请, 报甲方审核; 甲方完成审核后 20 天内按照合同规定比例并扣除应扣款项向乙方支付货款; 如乙方未及时提出申请, 甲方有权不予付款。如甲、乙双方对于本合同 13.2.2 条和 13.2.3 条应付款金额有分歧的, 应暂按甲方的审核结果付款, 待双方结算完成后按 13.2.3 条支付。

13.4 在每次甲方付款前, 乙方须向甲方先行提供真实、合法、且符合项目所在地主管税务机关规定的发票, 否则甲方有权不予付款。如在事后税务机关检查中发现乙方提供的发票不符合规定, 乙方应在甲方通知后 10 天内予以更换, 并按更换发票金额的 20% 向甲方支付赔偿金; 如因此导致甲方被有关部门处罚的, 乙方应在甲方通知后 10 天内

按该处罚金额的 120%向甲方支付赔偿金。上述两项赔偿金可以累加适用。

13.5 在本合同中,甲方有权从应支付给乙方的任何金额中扣除或抵销任何按合同中规定乙方有义务支付给甲方或第三方的金额。

13.6 在乙方向甲方报送付款申请时,若出现如下情况,甲方免于承担因不能及时支付货款的一切责任:

13.6.1 乙方没有按甲方的指示或合同规定的要求提交资料;

13.6.2 乙方报送的资料证据不全、不真实;所报送的资料不详尽;报送不及时。

说明:

1、在完成第 13.2.1—13.2.3 条约定的工程付款节点后,乙方必须按甲方要求的统一格式填制付款申请,并经甲方项目部签字确认后,报甲方审核;甲方完成审核后七日内按照合同规定比例并扣除应扣款项向乙方支付进度款;如乙方未及时提出申请,或没有甲方项目部的签字确认,甲方有权不予付款。

2、每次乙方应在甲方支付费用前,依据甲方批准的金额,先行向甲方提供足额合法且符合当地税务规定的增值税发票(如乙方为小规模纳税人则其应当由税务机关代开增值税发票),保证增值税税率为【13%】,并在增值税发票开具后的 5 日内送达甲方。乙方确保向甲方开具或提供的增值税发票票面信息全部真实,相关品目、价款等内容与本合同一致。甲方应在收到乙方提供的增值税发票当月内通过防伪税控系统认证,并在认证通过后支付相应款项,如认证不通过甲方有权延迟支付相应费用而不被视为违约,亦无须承担任何违约责任。

3、乙方开具的增值税发票的内容必须与本合同约定的采购或服务内容完全一致,对于甲方一揽子采购货物或者服务,发票必须按明细内容填开或者同时提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》,并加盖发票专用章。

4、乙方承诺,本合同签署的乙方公司名称与发票开具单位与收款单位一致,乙方不得以其他理由在合同执行过程中要求调整发票开具单位或收款单位,否则视为乙方违约。

5、本合同内容(包括但不限于合同金额、数量、服务内容等)经双方同意变更的,如果变更的内容涉及到采购商品品种、提供服务事项、价款等增值税发票记载项目发生变化的,乙方应当依规作废、红冲、重开、补开增值税发票。

6、若因乙方原因导致合同未执行就解除的,或在合同执行中出现违约行为的,乙方承担违约责任,违约责任时向甲方支付的赔偿金、违约金,不得按扣除赔偿金、违约金的金额开具增值税发票,仍应按全额开具,甲方有权从应付未付乙方任何款项中扣除

乙方违约金、赔偿金（不限于本合同）。

7、乙方必须按期支付相应款项至甲方指定的材料供应商或分包商，如乙方未按期足额支付的，则甲方在收到材料供应商或分包商通知后，乙方同意甲方有权采取下列措施：

7.1、甲方立即停止向乙方支付后续款项，直至乙方将拖欠材料供应商或分包商的款项支付完毕，且该情形下不视为甲方违约，甲方无须向乙方承担任何责任。

7.2、甲方有权采取票据（支票、汇票、本票等）互换或背书形式，将乙方拖欠材料供应商或分包商的款项支付给相应单位，乙方必须予以配合，否则乙方须向甲方承担所拖欠款项金额【20%】的违约金。

7.3、在本分包合同中，甲方有权从应支付给乙方的任何金额中扣除或抵销任何按分包合同中规定乙方有义务支付给其他承包单位的金额。

7.4、在乙方向甲方报送工程进度款中，若出现如下情况，甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任：

7.4.1、在进度款申请报告中，未能明确体现当期所完成的工程付款节点；

7.4.2 没有按甲方的指示或合同规定的要求提交资料；

7.4.3 乙方报送的资料证据不全、不真实；所报送的资料不详尽；报送不及时。

8、因乙方抄报税、代开、虚开等各种主观原因造成甲方被税务机关追缴税款、不予抵扣进项，加收滞纳金，处以罚款等各项损失的，乙方双倍赔偿甲方损失。甲方有权从应付未付乙方任何款项中扣除（不限于本合同），有权从应归还的到期质保金中扣除。

针对以上情况，乙方应使甲方免于承担因不能及时支付进度款的一切责任。

14 双方代表

14.1 甲方任命的甲方代表是：徐大林，联系电话：19956340526

14.2 乙方任命的乙方代表是：徐亮，联系电话：15505636766

14.3 代表的权限为：代表各自所属的一方进行与另一方的日常工作联系、现场管理、文件送达与签收等工作，但在给予对方任何指示或确认时，均必须加盖所属方的公章，否则无效。

14.4 甲方如需更换甲方代表，应书面通知乙方。后任继续行使本合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

14.5 乙方如需更换乙方代表，应至少提前 7 天以书面形式通知甲方，并随函附上

拟任代表的详细资料和工作业绩，并征得甲方同意。后任继续行使本合同约定的前任的职权，履行前任的义务。

15 乙方的工作

15.1 如甲方要求，乙方应向甲方提交生产加工工艺方案，此项费用已包含在合同价款中。若乙方的工作范围包含设计，乙方应在其设计资质等级和业务允许的范围内进行，并报甲方确认后方可按此交货，设计费用已包含在合同价款中。

15.2 乙方工作人员及设备/材料进场时，应遵守交货现场环境卫生管理、安全管理的有关规定，配备相应的环境保护及安全措施，并承担因自身原因违反有关规定而导致的所有责任。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

15.3 遵守政府有关主管部门对包装、运输的管理规定，按规定办理有关手续，并将复印件抄送甲方，自行承担因乙方责任造成的政府处罚及罚款。

15.4 在甲方或监理单位提出要求时，配合甲方或监理单位在生产过程中对原材料、半成品、成品及加工过程进行抽查，此费用已包含在合同价款中。

15.5 乙方应严格执行甲方或监理单位发出的指令，并服从甲方或监理单位对货物的质量监督管理。

15.6 乙方须自行完成本合同项下的工作，不得部分或全部交由第三方完成。

15.7 乙方及其工作人员应采取措施防止损坏其他工程、原材料、设施设备等，如有损坏，由乙方承担修复费用，并赔偿损失。

15.8 乙方未能履行第15条及本合同约定的其他各项义务，造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方有关损失。

16 违约责任

16.1 乙方未能按照甲方通知的交货日期或确认的供货计划交货或未按规定安装完成的，每逾期一日，按逾期交货货款的千分之一，向甲方支付违约金；逾期超过10天的，甲方有权解除本合同。如果乙方分批交货的，则违约责任分批计算。逾期交货的违约责任分别计算，予以累加。

16.2 乙方因货物质量达不到合同约定的标准而整改造成交货期限逾期的，应当承担相应的逾期责任；乙方整改后仍不能达到合同约定标准的，甲方有权解除本合同。

16.3 乙方未能一次性通过验收的，应按合同暂定总价（结算后则按合同结算总价）的5%向甲方支付违约金。

16.4 由于乙方原因造成安全事故的,除由乙方承担全部责任外,甲方有权解除本合同。

16.5 如乙方违反本合同约定,以任何形式将本合同部分或全部工作交给第三方完成的,乙方应按该部分工作相应价款的 30%向甲方支付违约金,甲方有权解除本合同。

16.6 甲方未能按期支付合同价款的(应付款批复完成后 45 天起计),双方可协商支付应付未付款相应利息,但最高不超过应付款之日同期中国人民银行贷款基准利率,也不再另行支付违约金、赔偿金等。

16.7 任何一方违约解除本合同的,或者因违约而被另一方解除本合同的,违约方应当按照合同暂定总价的 10%向对方支付违约金。如本合同对该项违约行为还约定了其他违约责任的,则可与本条违约金累计。

16.8 本合同解除的,乙方在合同解除前已交或已安装之货物,甲方有权选择是否全部或部分退还乙方,甲方选择留下的货物归甲方所有,双方按本合同关于价款结算的相关规定予以结算,甲方选择退还乙方的货物由乙方在收到甲方通知后 5 日内自费拆除运走,逾期视为乙方放弃所有权,甲方可任意处置。

16.9 甲方有权直接从应付给乙方的任何款项中扣除乙方应付的违约金、赔偿金等所有款项。

16.10 除非另有约定,一方违约后,另一方要求违约方继续履行本合同时,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

16.11 乙方未能及时处理设备质量事故,或设备质量与供货进度不符合要求时,甲方有权自行或委托他人处理,因此发生的一切费用由乙方负责。

16.12 对本合同约定应由乙方完成的工作,如乙方拒绝完成或不能按本合同要求完成,甲方有权安排其他单位完成,按所发生的费用从乙方合同款中扣除。

16.13 除本合同另有约定外,如一方违约给对方造成的损失,支付违约金仍不足以弥补的,还应赔偿另一方的损失。

17 不可抗力

17.1 若本合同履行过程中发生不可抗力事件,阻止本合同中义务的履行,在不可抗力影响的范围内,合同各方均不应被认为违约或毁约。但是规定,如果因迟延履行本合同义务以后发生不可抗力事件,则不能免除其相应的责任。

17.2 除非本合同中另有约定,不可抗力系指不可预见、不可避免、不能克服的超出认识控制和防范能力的事件。这类事件使合同一方的履约已变得不可能或非法,不

可抗力包括（但不限于）下列情况：

17.2.1 天灾（地震、洪水、海啸、飓风、超强台风、雷击、瘟疫等）；

17.2.2 战争、敌对行动（不论宣战与否）、入侵、外敌行动、叛乱、革命、暴动、军事政变或内战；

17.2.3 以音速或超音速飞行的飞机或其他飞行装置产生的压力波，飞行物坠落；

17.2.4 暴乱、骚乱或混乱，但对于完全局限在指定乙方雇用人员内部并且是由于从事本项目而发生的事件除外。

17.3 不可抗力事件发生后，受不可抗力事件影响的一方应当于事件发生后 3 日内及时通知对方，并随后向对方提供有权部门出具的发生不可抗力事件的证明文件。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

18 保险

18.1 乙方应按当地政府之法规规定投保。

18.2 货物验收合格移交给甲方前的所需保险，以及员工安全的保险和第三者责任保险等，由乙方负责，并承担所有费用。

19 商业秘密

19.1 乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。乙方违反上述约定的，应当赔偿由此给甲方造成的全部损失。

20 权利保证

20.1 乙方保证：乙方对所供应的货物，拥有完全的权利，不存在任何权利限制或权利瑕疵，亦不存在侵犯第三方的知识产权或其他任何权益的情形，否则，由乙方承担侵权的全部责任，如因此造成甲方损失的，由乙方赔偿甲方全部损失。

21 通知与送达

21.1 本合同一方按照本合同约定向另一方送达的各类通知和书面文件，必须用书面中文形式，且采用挂号信邮寄、邮政特快专递或直接送达的方式。如以挂号信邮寄或邮政特快专递的方式，应以本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后

的地址，在投邮后(以寄出的邮戳为准)第3日视为已送达另一方；如以直接送达的方式送达，则于另一方签收时视为已送达。

21.2 任何一方变更地址或另行确定送达地点的，均应以第21.1条所述方式书面告知对方；如因未及时告知而导致对方的任何通知或其它任何书面文件送达不能的，所产生的一切法律责任均由未告知方承担。

22 其他约定

22.1 责任不豁免：甲方依据本合同对乙方某种行为的任何审批或同意，并不构成甲方因此承担任何责任的理由，也不构成乙方根据合同和法律法规应承担的任何责任的豁免。

22.2 适用法律：本合同的签订、履行、效力、解释及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律（不包括台港澳地区）。

22.3 争议解决：甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议的，应通过协商解决；不能协商解决的，可依法向货物交付地的人民法院起诉。

22.4 合同文字：本合同用中文书就，最终一切条文以中文文本为准。本合同如有其他语种之文本，仅作参考之用，不具有法律效力。

22.5 合同真实性：甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，对本合同的任何条款包括但不限于甲、乙双方各自或共同的限制或免除责任的条款，双方均已充分阅读并完全理解，愿意签订并遵守本合同的全部条款。

22.6 合同完整性：与本合同有关的设计图纸、招投标文件等，为本合同附件，系本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力，并共同构成甲方和乙方就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代双方之前所有口头及书面协议和约定。附件与本合同不一致的，以本合同为准。

22.7 未尽事宜：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议。

22.8 本合同内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

22.9 合同生效：本合同由甲、乙双方于2022年__月__日签订，并经甲、乙双方签字盖章后生效。

22.10 合同份数：本合同一式7份，甲方5份，乙方2份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

22.11 本合同附件包括

附件1：总分包承包范围界定表

- 附件 2: 现场签证管理办法
附件 3: 工程结算管理办法
附件 4: 工程质量保修书
附件 5: 乙方投标承诺书、经甲方确认的乙方投标报价书
附件 6: 乙方项目管理主要人员名单
附件 7: 甲方营业执照复印件
附件 8: 乙方营业执照、资质证书复印件
附件 9: 宣城市水务有限公司宣水【2022】82 号文

甲方: _____ (盖章) 法定代表人签署: _____
法定代表人签署: _____ 或获授权代表签署: _____
或获授权代表签署: _____ 经办人: _____
经办人: _____ 地址: _____
地址: _____ 电话: _____
电话: _____ 开户银行: _____
开户银行: _____ 银行帐号: _____
银行帐号: _____
乙方: _____ (盖章)

重庆市自来水有限公司“一户一表”工程二次供水设备采购、安装及调试

2022年2月第1批次

合同协议书

甲方：重庆市自来水有限公司

统一社会信用代码：91500000202801914L

乙方：上海成峰流体设备有限公司

统一社会信用代码：91310117558829424L

甲方为获得【重庆市自来水有限公司“一户一表”工程二次供水设备采购、安装及调试 2022年2月第1批次】（项目名称）货物和相关服务，已接受乙方为提供上述货物和相关服务所作的参选，甲方和乙方共同达成如下协议：

1. 合同文件由下列文件构成，并互相补充和解释。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 参选函；
- (4) 商务和技术偏差表；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 供货要求；
- (8) 分项报价表；
- (9) 中标材料质量标准的详细描述；
- (10) 相关服务计划；
- (11) 其他合同文件。

2. 签约合同价：壹佰壹拾玖万肆仟贰佰陆拾玖元整（¥1194269.00 元）

3. 乙方承诺保证完全按照合同约定提供货物和相关服务并修补缺陷。

4. 甲方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向乙方支付合同价款。

5. 甲方和乙方的法定代表人（单位负责人）或其授权代表在合同协议书上签字并加盖单位公章且甲方收到乙方提交的全额履约保证金之日起合同协议书生效。本合同一式【捌】份，甲方执【肆】份，乙方执【肆】份，具有同等法律效力。

6. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：

乙方：（盖章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：

签订日期：2022年6月8日

签订地点：重庆南岸区南滨西路31号

第一节 通用合同条款

甲方：重庆市自来水有限公司

统一社会信用代码：91500000202801914L

乙方：上海成峰流体设备有限公司

统一社会信用代码：91310117558829424L

1. 一般约定

1.1 词语定义

除非合同另有解释和说明，在本合同及与本合同相关的，双方另行签署的其他文件（包括但不限于本合同的附件）中，下述词语均按如下定义进行解释：

1.1.1 合同文件（或称合同）：指甲乙双方签署的、合同格式中载明的甲乙双方所达成的与本项目相关的协议，包括所有的附件、附录和构成合同文件的合同协议书、中标通知书、参选函、商务和技术偏差表、专用合同条款、通用合同条款、供货要求、分项报价表、中标材料质量标准的详细描述、相关服务计划及其他构成合同组成部分的文件，包括上述文件所提到的构成合同的所有文件以及日后对原合同做出的任何书面更改。

1.1.1.1 合同协议书：指甲方和乙方共同签署的合同协议书。

1.1.1.2 中标通知书：指甲方通知乙方中标的函件。

1.1.1.3 参选函：指由乙方填写并签署的，名为“参选函”的函件。

1.1.1.4 商务和技术偏差表：指乙方参选文件中的商务和技术偏差表。

1.1.1.5 供货要求：指合同文件中名为“供货要求”的文件。

1.1.1.6 分项报价表：指乙方参选文件中的分项报价表。

1.1.1.7 中标材料质量标准的详细描述：指乙方参选文件中的参选材料质量标准的详细描述。

1.1.1.8 相关服务计划：指乙方参选文件中的相关服务计划。

1.1.1.9 其他合同文件：指经合同双方当事人确认构成合同文件的其他文件。

1.1.2 合同当事人

1.1.2.1 合同当事人：指甲方和（或）乙方。

1.1.2.2 甲方：指与乙方签订合同，购买货物和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.2.3 乙方：指与甲方签订合同，提供货物和相关服务的当事人，及其合法继承人。

1.1.3 合同价格

1.1.3.1 签约合同价：是签订合同时合同协议书中写明的合同金额。

1.1.3.2 合同价格：指乙方按合同约定完整并适当地履行了全部合同义务后，甲方根据合同规定应支付给乙方的价款。

1.1.4 货物：指乙方按合同约定应向甲方提供的一切物品、设备、机器、装置、机械、仪器仪表、备品备

第二节 专用合同条款

甲方：重庆市自来水有限公司

统一社会信用代码：91500000202801914L

乙方：上海成峰流体设备有限公司

统一社会信用代码：91310117558829424L

说明：

1. 专用合同条款是对通用合同条款的补充、修改，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。专用合同条款中未明确的部分在签订合同协议书、中标经济合同时由甲乙双方协商确定。专用合同条款中若有引用国家、地方、行业相关规范、规程等标准时，当所引用的标准更新时，按照最新标准执行。

2. 乙方可在不低于专用合同条款要求的基础上与甲方协商签订中标经济合同。甲方有权在签订中标经济合同时对相关条款及内容作进一步的细化和修改。

1.6 联合体

修改：

1.6.1 本项目是否接受联合体：【否】，且通用合同条款第 1.6.2 项至 1.6.4 项【不适用】。

2.1 供货范围

修改：

2.1.1 标的物（根据实际设备填写）

序号	货物名称	规格型号	品牌、原产地、制造商	单位	数量	签约合同单价（含税到落地单价）	合价（元）	备注
1	二次供水设备	CFG-28-0.55-2	成峰-上海-上海成峰流体设备有限公司	套				九龙坡区杨渡村六号加压低区
2	二次供水设备	CFG-28-0.98-2	成峰-上海-上海成峰流体设备有限公司	套				九龙坡区杨渡村六号加压高区
3	二次供水设备	CFG-96-0.65-4	成峰-上海-上海成峰流体设备有限公司	套				大渡口区建桥全区H04-1-6地块户表供水工程加压中区
4	二次供水设备	CFG-66-0.24-4	成峰-上海-上海成峰流体设备有限公司	套				大渡口区建桥全区H08-1-3地块户表供水工程加压中区
5	二次供水设备	CFGX-80-58-0.9-4	成峰-上海-上海成峰流体设备有限公司	套				奇峰独立新时代小区为九所民生工程加压中区

序号	货物名称	规格型号	品牌、原产地、制造商	单位	数量	签约合同单价（含税到货落地单价）	合价（元）	备注
6	二次供水设备	CFGX-80-26-1.31-2	成峰-上海-上海成峰流体设备有限公司	套				奇峰独立新时代小区为九所民生工程加压高区
合计							1194269.00	

增加：

2.1.3 合同数量

2.1.3.1 乙方应根据甲方实际需求的数量、供货时间及运输次数等甲方要求和合同约定按时按质按量供货，结算数量以经甲方确认并最终验收合格的实际供货数量为准。

2.1.3.2 货物数量不排除有修改，乙方需承担实际结算数量差异造成的风险。

2.2 服务范围

修改：

2.2.2 除通用合同条款第 2.2.1 条约定的服务事项外，乙方还应按合同文件和甲方要求，提供以下供货相关服务并承担履行其合同义务所产生的全部费用：

3.1 合同价格

修改：

3.1.2 本合同采用以下第【（2）】种合同价格形式：

（1）固定包干总价合同。

①参选报价总价、签约合同总价包括但不限于：乙方完成比选货物交货的各项生产成本、货物价、销售费用、包装费、运输费、保险费、上下车费、利润、知识产权费、税金等各种送货甲方指定地点交货前的一切费用；交货后的安装、调试、试运行、检验验收、培训、技术服务、相关服务、质保服务、售后服务等所需相关费用以及乙方为完成合同全部义务应承担的一切成本、税金、费用和支出、合理利润等所有费用。除此之外，甲方无需向乙方或第三方支付任何其他费用。

②参选报价总价、签约合同总价为不变价，在合同执行过程不作调整，不因任何原因（包括但不限于市场变动、物价波动、汇率浮动、国家或地方政府法律法规变动、国家或地方政府相关部门发布的任何调价文件等）而上调。

（2）固定综合包干单价合同。签约合同总价为合同暂定总价，以每类规格的货物经甲方确认并最终验收合格的实际供货量乘以相应同类同规格的货物参选报价固定综合包干单价进行结算。

①参选报价总价、签约合同总价为合同暂定总价，包含但不限于：

A. 货物价（含税）：货到甲方指定现场落地交货价；

B. 相关费用：包括但不限于包装费、运输费、保险费、上下车费、知识产权费、安装（含旧设备拆除）调试费、试运行费、检验验收费、培训费、技术服务费、相关服务费、售后服务费、税费等所有费用；

签署页

甲方：重庆市自来水有限公司(盖章)

法定代表人(单位负责人)：

委托代理人：

经办人：余乐、刘星

联系地址：重庆市南岸区南滨西路 31 号

联系电话：023-61965822

电子邮箱：

开户行：交通银行七星岗支行

银行账号：500102031010149019907

签订日期：2022 年 6 月 8 日

乙方：上海成峰流体设备有限公司(盖章)

法定代表人(单位负责人)：

委托代理人：

经办人：

联系地址：上海市松江区小昆山镇新港路 1 号 1 幢

联系电话：15823841771

电子邮箱：564678246@qq.com

开户行：上海农村商业银行大港支行

银行账号：32734218010020961

签订日期：2022 年 6 月 8 日

佳兆业玖珑院 1 期



上海成峰流体设备有限公司

ADD: 上海市松江区(水景产业园)新港路1号
TEL: 021-59775196 FAX: 021-59775195

专注做好泵

工矿产品购销合同

需方: 武汉永达威消防工程有限公司

合同编号: WHCF2021070501

签订地点: 湖北武汉市

项目名称: 佳兆业-玖珑院1期

供方: 武汉成峰流体设备有限公司

签订时间: 2021年7月5号

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,供、需双方在平等、自愿、互利互惠的基础上,经充分协商一致订立本合同,以兹双方共同遵守。

一、本合同包含的产品名称、型号、数量、价格等内容如下:

序号	产品名称	规格型号	口径 (mm)	流量 (L/S)	扬程 (M)	功率 (KW)	数量 (台/套)	单价	总金额	备注
1	消火栓泵	XBD6.0/40G-L	125	40	60	37	2	1		3CF证书,AB级,不锈钢叶轮和轴,立式单吸泵,新一代YE3系列电机
2	消火栓泵控制柜	CFK-XF(PJ-02G60X(III))	一控二,星三角,单电源	0	0	37	1	1		消防新柜,3CF证书,AB级,主要元器件:正泰,1400*700*400,落地式,IP55,集成控制柜
3	喷淋泵	XBD8.0/30G-L	100	30	80	37	2	1		3CF证书,AB级,不锈钢叶轮和轴,立式单吸泵,新一代YE3系列电机
4	喷淋泵控制柜	CFK-XF(PJ-02G60X(III))	一控二,星三角,单电源	0	0	37	1	1		消防新柜,3CF证书,AB级,主要元器件:正泰,1400*700*400,落地式,IP55,集成控制柜
5	消防稳压成套设备	W1.5/0.45-L0.6	成套设备	0	0	0	2			成套设备3CF证书
	①消防新稳压泵	XBD3.3/1W-L	25	1	33	1.5	4			不锈钢叶轮和轴,立式单吸泵,新一代YE3系列电机
	②消防新稳压控制柜	CFK-2P-1.5	一控二,直起,双电源	0	0	1.5	2	1		消防新柜,主要元器件:正泰,1000*600*280,IP30
	③隔膜气压罐	SQL1000*0.6	有效容积300L	0	0	0	2			江苏开普尔,提供产品质量证明书,h=2.371m
	④管路附件	DN25*2+SQL1000*0.6	-	0	0	0	2			含出口总管,压力传感器控制,包含气压罐与设备同口径管道
6	消防机械应急启动装置控制柜	CFK-2QQ6-37kW+2QQ6-37kW	一控四,应急启动,单电源				1			国产元器件,1800*800*600,落地式,IP55
7	生活泵房动力箱						1			带双电源开关,浪涌保护器
8	消防泵房动力箱						1			带双电源开关,浪涌保护器
9	消毒搅匀泵	QDL32-4		25m3/h	50	7.5	2	1		不锈钢立式多级泵
10	消毒搅匀泵控制柜	CFK-1P-7.5	一控一			7.5	2			主要元器件为正泰,直接启动,400*300*200
11	生活变频恒压成套供水设备	CFP15/30-2QDL-600	成套设备							
	①不锈钢立式多级泵	QDL15-3	50	15m3/h	30	3	2	1		不锈钢立式多级泵
	②变频控制柜	CFK-2M-3	一控二	0	0	3	1	1		工频直起,高国产变频器,主要元器件为正泰,800*600*300,IP55
	③SQL不锈钢立式隔膜气压罐	SQL600*0.6	有效容积75L	0	0	0	1	1		江苏开普尔,提供产品质量证明书,h=1.72m
	④304管路附件	DN50*2-SQL600-K								不锈钢卡箍连接,含出口总管
12	臭氧消毒器	WTS-2B	一控二			500w				一控二,含控制柜
13	BDF箱泵一体水箱	水箱 13*10*3.5=455 侧面泵房3*10*3.5=105	560吨							水箱底板3.4mm复合板,水箱侧板3.4mm复合板,泵房侧板3.0mm镀锌板,水箱泵房顶板2.0mm镀锌板,(泵房无顶板),复合板衬:内 304 不锈钢;外热镀锌板;内件:热镀锌;连接方式:螺栓连接,含水箱安装费。
14	BDF箱泵一体水箱	水箱 5*3*3.5=52.5 侧面泵房2*3*3.5=21	73.5吨							水箱底板3.4mm复合板,水箱侧板3.4mm复合板,泵房侧板3.0mm镀锌板,水箱泵房顶板2.0mm镀锌板,(泵房无顶板),复合板衬:内 304 不锈钢;外热镀锌板;内件:热镀锌;连接方式:螺栓连接,含水箱安装费。
合计人民币金额(大写):			伍拾万伍仟元整			小写:	¥ 505,000.00 元 (含税含运费)			

二、交(提)货时间:自合同签订后预付款支付之日起消防泵系列 12 日内交货,生活供水系列 20 日内交货,水箱系列 12 日内到货,安装时间15天,预付货款延迟则交货日期相应顺延。

二、技术标准及提出异议期限:符合相关产品技术标准,需方有特殊要求的另行约定,产品正常使用下质保期为自产品交付之日起 12 个月,其中消防设备及水箱保修期为 24 个月,产品送达后需方应当场验收,如有异议应在7日内以书面形式(非传真形式)向供方提出,逾期视为型号、数量、质量等均为合格。

三、包装及交(提)货地点与方法:采用木箱、纸箱或简易包装,交货地点在下述地点,供方负责送货,货到交货地点需方负责及时提货、卸货。

四、运输方式:普通汽运 交货地点:孝感市佳兆业·玖珑湾1期项目地;收货人:刘经理15623559577

五、安装调试:除了水箱安装外,其他设备及管路安装均由需方负责,供方负责设备的调试服务,安装调试后7日内需方未提出书面异议的视为合格。

六、付款条件:本合同预付款50000元,供方安排生产,水箱先进场,水泵到武汉物流点付到合同金额的95%(即人民币479750元)后,供方安排送货至项目地,预留5%(即人民币25250元)质保金于货到现场之日起12个月内付清;本合同金额含13点的增值税专用发票。

七、本合同货款均以银行汇款方式支付,请根据合同所提供的开户行、帐号汇款,否则此款项视为无效支付。

八、违约责任:1.供方逾期交货,按未交货物定价每日万分之 5 向需方支付违约金;需方逾期付款,按未付款项每日万分之 5 向供方支付违约金。2.需方在一个月未支付货款或提货的,供方有权解除合同,并对需方已支付的货款不予退回;供方在超过约定供货时间一个月后还无法供货的,需方有权解除合同,且需方应退回预收货款。

九、若本合同在履行过程中发生争议,由双方协商解决,否则依法向 供方所在地 法院起诉申请裁决。

十、其他约定事项:1.消防产品需方有必要向供方提供真实有效的产品流向信息,否则产生不可验收后果由需方自行负责。2.若需方未按合同要求付足款项,合同标的物所有权仍属于供方,且供方有权不提供任何售后、质保服务。

十一、合同标的物最终安装使用地非项目所在区域内,供方有权不提供任何售后、质保服务,故需方应如实告知供方实际安装使用地。

十二、本合同中(控制柜、巡检柜、设备)系列中包含:成峰专用设备控制系统软件V1.0。

十三、本合同自签字盖章之日起生效,以下为供需双方确认的联络地址、电话等事项,如有变动应及时以书面形式通知对方,否则变更方应承担无法通知和联系的风险及责任。

十四:本合同一式两份,供需双方各执一份,具有同等法律效力。

供方(盖章): 武汉成峰流体设备有限公司	需方(盖章): 武汉永达威消防工程有限公司
供方地址: 武汉市江岸区塔子湖路10号海华国际B座1508	需方地址: 武汉市江岸区解放大道2111号聚龙大厦4层12室
法定代表人: 委托代理人: _____	法定代表人: 委托代理人: _____
开户行: 中国工商银行武汉市西大街支行	开户行: _____ 电 话: _____
账号: 3202 0030 0920 0478 883 邮编: 430000	账 号: _____ 邮 编: _____

宁波杭州湾新区数字经济产业园(一期)建设项目蓄水池工程箱泵一体化泵站采购项目

产品购销合同

供方: 上海成峰流体设备有限公司

合同编号: 2022-07-29-13

需方: 宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司

签定地点: 宁波杭州湾新区

签订时间: 2022 年 07 月 29 日

项目名称: 宁波杭州湾新区数字经济产业园(一期)建设项目蓄水池工程箱泵一体化泵站采购项目

第一条、标的、数量、价款及交货时间

货物名称	规格型号	数量	计量单位	单价	小计	交货日期
箱泵一体化设备		1	套	421176	421176	合同签订30天内
合计人民币: 肆拾贰万壹仟壹佰柒拾陆元整					¥: 421176.00	

第二条、技术标准及提出异议期限: 按国家标准验收。保修期为验收合格后 12 个月, 终身维修, 提出异议期限为收到货物之日起七日内, 以书面形式向供方提出, 否则视为型号、数量、质量等均为合格。

第三条、包装标准、包装物的供应与回收: 简易包装, 不回收。

第四条、交货地点、方式、费用: 货到工地由需方搬运; 货由供方负责到工地, 运费由供方支付; 在此过程中一切安全、破损、遗失等责任为供方承担。到需方现场的卸货、移货、吊运、安装、调试费用由供方负担, 同时供方承担卸货、移货、吊运过程中的一切安全、损坏、遗失等责任。

第五条、合同标的物所有权保留条款: 本合同标的物所有权按合同法所有权保留条款执行。

第六条、结算方式、时间及地点: 合同签订后预付合同总金额的 20%, 货到工地安装前付至合同总金额的 80%, 安装调试完成七日内付至合同总额的 97.5%, 余款 2.5%质保满一年后付清。

第七条、违约责任: 需方逾期付款则每天加收未付款千分之三的违约金; 供方逾期交货则每天加收未交货物定价的千分之三的违约金。

第八条、合同纠纷的解决方法: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人友好协商解决, 如经协商仍不能解决的, 双方可依法向需方所在地人民法院起诉。

第九条、本合同中(控制柜、设备)系列中包含: 招标控制价清单中的箱泵一体化泵站 13000*13000*3000, Q=50T/h, H=40m, N=22KW(包括 BDF 不锈钢水箱、智能变频柜、18L 气压罐等所有配套管道及阀门等配件), 成峰专用设备控制系统软件 V1.0 以上设备含 CCCF 证书。

第十条、本合同一式捌份, 供方肆份, 需方肆份, 经双方签字盖章生效。

供 方	需 方
单位名称(章): 上海成峰流体设备有限公司	单位名称(章):
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
开户银行: 中国工商银行上海市朱泾支行	开户银行:
账号: 1001743519501189164	账号:
联系人电话:	联系人电话:

附件:

名称	规格	单位	数量	备注
BDF 水箱	13*13*3 含 3*3*3 泵房	套		含安装
变频供水设备	CFP15/40-2QDLF-600	套		
立式不锈钢泵	80QDLF45-3-2, 流量 50m ³ /h, 扬程 40m, 功率 11kw	台		生活变频 供水成套 设备
气压罐	18L	台		
变频控制柜	CFK-3M-11, ABB 变频器, 一控三。	台		
出口不锈钢配件	不锈钢管道基础、钢槽钢底座、不锈钢蝶阀 3 只、不锈钢止回阀 3 只、软接头 3 只、压力表 1 只			
泵房设备安装	含管路配件	套	1	



黄冈产业园融创“星”城 EPC 总承包项目

合同版本：简化版 V1.0

工程名称：黄冈产业园融创“星”城 EPC 总承包

合同编号：

工程材料采购合同



扫描全能王 创建

买方(甲方)：长青建设集团有限公司

卖方(乙方)：上海成峰流体设备有限公司

签订地点：黄冈市黄州区

签订日期：2021 年 2 月 25 日

工程材料采购合同

买方： 长青建设集团有限公司 (以下简称甲方)

卖方： 上海成峰流体设备有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，按照甲方的材料采购管理程序，就本次材料采购事宜协商一致，特签订本合同，以兹双方共同遵照执行。

1、工程概况：

1.1、工程名称： 黄冈产业园融创“星”城EPC总承包

1.2、工程地点： 黄冈市黄州区禹王街道华海大道13号融创星城

2、材料参数、数量、单价及合同总金额：

序号	材料的参数		暂定数量	单位	税率	含税单价(元)	暂定金额(元)
	名称	品牌、材质与规格					
1	高区3变频生活给水设备 主泵型号：主泵型号：	QDLF12-90 过流部件为304不锈钢材质，功率为5.5KW 共计3台，流量为12m3/h，扬程为85M，CFK-3M-5.5 ABB变频器，正泰元器件，1400*600*400，5.5KW，气压罐50L*1.6	1	台	13%		
2	中区1变频生活给水设备 主泵型号：主泵型号：	QDLF15-60 过流部件为304不锈钢材质，功率为5.5KW 共计4台，流量为45m3/h，扬程为65M，CFK-4M-5.5 ABB变频器，正泰	1	台	13%		



扫描全能王 创建

		元器件, 1400*700*400, 5.5KW, 1/2"压罐 80L*1.0					
3	潜水泵	80JYWQ40-15-4	6	台	13%		
4	潜水泵	80JYWQ40-15-3	4	台	13%		
5	潜水泵	65JYWQ40-15-3	4	台	13%		
6	潜水泵	50JYWQ15-15-1.5	15	台	13%		
7	潜水泵	65JYWQ37-13-3	4	台	13%		
8	潜水泵		30	套	13%		

暂定合同总金额(RMB): (小写) ¥ 465000.0 元(大写) 肆拾陆万伍仟元整。

乙方提供发票的约定: 全额提供上述材料相应税率的增值税专用发票。

说明: ①上述价格均为运至合同约定地点的含税的暂定单价以实际单价为准。②实际合同总价以双方确认的实际收货数量按实结算, 并以书面结算单为准。

- 3、材料送货时间和方式: 施工现场为准。
- 4、材料送货地点 黄冈市黄州区禹王街道华海大道13号融创星城。
- 5、材料质量要求、技术标准和资料提供: 质量等级为 合格, 并必须符合生活饮用水等相关现行的国家和项目所在地省、市地方的标准及技术规范, 严格按照甲方提供的生活给水设备参数图生产, 同时须提供完整的检测检验报告和合格证、使用说明书(如有)等。
- 6、材料包装: 乙方应采用国家规定或能充分保障材料免遭残损且易搬运的方式进行包装, 包装物归甲方所有, 乙方不回收。
- 7、材料清点和验收: 每批材料送达后由本工程收料员 孙建雄 (手机号码: 13593681642) 负责清点和验收, 并在送货单签字确认数量(无上述收料员签字的单子不作为结算数量的依据)。本工程收料员仅负责对材料的外观状况、规格及数量是否符合合同要求的验收, 不负责对材料性能质量的确认。
- 8、材料退、换货: 已送材料与合同不符的, 在甲方要求退、换货后 7 天内由乙方负责免费退、换货。因材料的性能存在质量问题, 在甲方要求退、换货后 20 天内由乙方负责免费更换符合合同要求的材料。
- 9、合同单价与金额的调整方式: 现金。
- 10、货款支付方式: 对公转账, 但暂留货款总额的 / 作为质保金, 在甲方确认全部材料无质量问题后 30 天内一次性无息返还。(特别说明: 每次付款前, 乙方须先向甲方提供合规且符合合同约定的发票后, 甲方才支付款项, 若乙方提供的发票不合规、不合同约定, 则甲方暂缓付款, 直至收到乙方合规、合同约定的发票后再予以支付。)
- 11、甲方的权利和义务:



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

- 11.1、向乙方提供书面的供货清单,并向乙方提供材料临时保管、装卸场地。
- 11.2、按约定向乙方支付合同价款。委派现场代表监督、检查材料送达后的搬运、装配和调试,解决需要甲方协调的问题,参与材料的验收和签证工作。
- 11.3、甲方现场代表: 孙建雄, 联系电话: 13593681642, 如需变更代表人应书面通知乙方。

12、乙方的权利和义务:

- 12.1、委派现场代表负责解决送货前后需要乙方协调的问题,并参与材料的验收和签证工作。
- 12.2、乙方现场代表: 郑常光, 联系电话: 15629658811, 如需变更代表人应书面通知甲方。
- 12.3、保证供应的材料符合合同的约定,因乙方材料质量问题造成的甲方或第三方人身、财产损失,由乙方负责赔偿。
- 12.4、材料到场后甲方验收前,乙方应自行妥善保管,除因甲方原因外,由于保管不当造成的材料毁损、灭失责任及其相关修理和更换费用,由乙方承担。
- 13、安全管理约定: ①乙方必须无条件服从甲方对交货现场的安全管理,发现乙方安全措施落实不到位的,甲方有权依照现场管理规定向乙方追究相关责任,直至停止全部或部分货款的支付,至乙方整改合格为止,交货时间不予延长; ②材料交付期间非甲方原因发生人员伤亡事故的,由乙方处理事故并承担全部赔偿责任; ③因事故对甲方造成的损失,由乙方承担全部赔偿责任,甲方可在货款中直接予以扣除,不足部分由乙方补足。

14、违约责任:

- 14.1、乙方逾期交货的,从逾期之日起,每日按逾期交货货款的 承担违约金; 因乙方严重逾期交货造成甲方工期延误等损失费用的,由乙方承担甲方的全部损失。
- 14.2、乙方供应的材料质量不符合本合同约定的,须立即进行免费更换、维修,由此造成延迟交付的,乙方承担逾期交货的违约责任。经更换、维修后,材料仍不符合本合同约定的,甲方有权退货,且乙方须3天内返还该部分材料的已付货款,同时乙方按该部分材料总价 承担违约金。
- 14.3、乙方未将不符合本合同约定的材料自行搬离,接到甲方通知仍不搬离的,每逾期一天,须承担1000元的违约金; 逾期超5天的,甲方有权任意处置,且乙方不能以任何理由向甲方主张任何权利。
- 14.4、本合同中约定的违约金若低于守约方实际损失,守约方有权要求增加赔偿至实际损失。乙方违约金如果构成价外费用的一部分,乙方须补开增值税发票。

15、保修责任及售后服务:

- 15.1、质保期内材料发生质量问题或由此造成的第三方任何损坏,乙方须及时给予免费维修或更换,并承担由此产生的施工费、人工费、材料费等一切费用。商品经更换后的质保期应重新计算,新更换的零部件的质保期顺延。
- 15.2、质保期内因甲方使用、管理不当引起的部件损坏或故障,乙方配合更换或维修,应按甲方所在地的正规厂家或正规维修店收取更换或维修的最低费用。
- 15.3、材料质保期: 壹年。

16、合同履行期间,有下列情形之一的,合同即行解除:

- 16.1、双方权利义务已按本合同约定履行完毕。
- 16.2、双方协商一致而解除。
- 16.3、本合同因一方出现违约情况,另一方发出解除合同的通知。

17、合同争议的解决方式: 本合同如有未尽事宜,经双方友好协商一致,另行签订补充协议。本合同履行期间发生争议的,甲、乙双方应友好协商解决,协商不成的,任何一方应向甲方住所地的人民法院提

3、施工业绩

附件三：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	科学城供水保障 骨干工程(一期) 施工 I 标	供水项目	11935.84	光侨路(河心南路至新公常路)敷设 DN1400、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道);圳园路(光侨路至中山七院二期)敷 DN400 给水管, 管长 877 米;科学城启动片敷设 DN800 给水管, 管长 1471 米等	2023.06.28	在建
2	科学城供水保障 骨干工程(一期) 施工 II 标	供水项目	7119.29	公常路(光侨路至公明北环大道段)主要敷设 DN1000 给水管, 给水管长 4367m;华村路段(公常路至荔都路段)主要敷设 DN600 给水管, 给水管长 260m;荔都路段(华村路至楼新三路段)主要敷设 DN600 给水管, 给水管长 412m	2024.08.20	在建
3	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程项目	供水项目	1184.46	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等 6 个老旧小区市政直供和供水设施改造, 供水管网全长约 6000m。最小管径 dn20, 最大管径为 dn300。主要包含给水管、表柱、水表、建设集成式生活供水泵站, 增设无负压设备等	2021.09.10	竣工
4	卫光生命科技园 1 栋 A 座科研实验室(二期)建设工程项目一标段	装修项目	5398.32	总装修建筑面积为 22761.36m ² , 包含建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、标识工程、消防工程等	2023.10.08	竣工
5	南山公安分局大院办公楼综合整	装修项目	1718.81	建筑、装饰、给排水、电气、消防、智能化预埋	2019.05.05	竣工

	治工程					
6	天使荟装修工程	装修项目	1147.50	办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等	2020.10.16	竣工

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

变更通知书

变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：中建深业建设发展有限公司

变更后名称：中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-402273003001
标段名称: 科学城供水保障骨干工程(一期)施工I标
建设单位: 深圳市光明区水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 中深建业建设集团有限公司
中标价: 11935.839402万元
中标工期: 365天
项目经理(总监): 廖启程



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-31



查验码: 1043848037663082 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

版本编号: 深光水务 JZX-02-2022

合同编号: SWJ-KX66-20230818

【正本】

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区水务局

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：廖启程 资格等级：一级 证书号码：粤 1332006200704938

本工程于 2023 年 03 月 21 日 公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次招标为科学城供水保障骨干工程（一期）I 标，主要建设内容包括：光侨路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管 管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳园路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管 管长 1471 米等。

具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

工程规模：概算总投资为 16415.58 万元。其中，建安工程费 14215.05 万元，工程建设其他费 1418.84 万元，预备费 781.69 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

范围包括光侨路（河心南路至新公常路）敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管，管长 5344 米（不包含涉高铁段 232 米管道）；圳园路（光侨路至中山七院二期）敷设 DN400 给水管，管长 877 米；科学城启动片敷设 DN800 给水管，管长 1471 米等。

具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☐ 土石方工程	☐ 土方： m ³ ☐ 石方： m ³ ☐ 运距： km	☐ 门窗工程	☐ 门窗面积： m ²
☐ 边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度： m ☐ 边坡高度： m ☐ 基坑周长： m ☐ 基坑深度： m	☐ 建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
☐ 地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m ☐ 其他基础形式：	☐ 通风空调工程	☐ 使用面积： m ² ☐ 冷负荷： RT（冷吨）
☐ 主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工程	☐ 面积： m ²
☐ 装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积： m ² ☐ 幕墙： m ²	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯： 部 ☐ 自动扶梯： 部
☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积： m ² ☐ 防水层面积： m ²	☐ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☐ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数： 户 ☐ 管长： m
☐ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项

目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m ×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☐ 给水管道工程	☒ 最大管径: DN1400 总长: 7692m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m 污水管: 最大管径: DN800 总长: 1012m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	☐ 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池 等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

施工工期暂定 365 日历天（2023 年 6 月 1 日—2024 年 5 月 31 日，其中 2023 年 12 月 31 日前需完成光侨路段管道施工）。具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准，但竣工日期和节点工期在未得到发包人 or 政府相关部门同意前提下不做调整。

承包方式：包工包料

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：确保市优力争省优。

五、合同价款

人民币（大写）壹亿壹仟玖佰叁拾伍万捌仟叁佰玖拾肆元零贰分 (¥119,358,394.02 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾万零柒拾壹元柒角玖分 (¥4,900,071.79 元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万壹仟陆佰玖拾叁元肆角柒分 (¥131,693.47 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥____/____元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥____/____元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰伍拾捌万肆仟陆佰柒拾叁元伍角(¥6584673.50 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____/_____(¥____/____元);

(7) 其他:

人民币(大写) _____/_____(¥____/____元);。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 15.60%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据, 最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准, 且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件；应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 28 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市光明区



住 所：深圳市光明区光明街道牛
山路 33 号公共服务平台 3
楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）中深建业建设

集团有限公司



住 所：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区光明大道与东长路
交叉口东南侧南太云创谷
园区 2 栋 615-616

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88608827

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行

股份有限公司

账 号：650480432000015

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

科学城供水保障骨干工程（一期）施工II标

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2108-440311-04-01-402273006001
标段名称： 科学城供水保障骨干工程（一期）施工II标
建设单位： 深圳市光明区水务事务中心
招标方式： 公开招标
中标单位： 中深建业建设集团有限公司
中标价： 7119.284964万元
中标工期： 381 日历天
项目经理（总监）： 郭辉



本工程于 2024-06-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-29



查验码：JY20240723694802

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

版本编号: GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: SWJ20240814KXGG

深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 科学城供水保障骨干工程（一期）施工II标

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区水务事务中心

承包人: 中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李 懂 学

统一社会信用代码：11440300MB2D067238

地 址：深圳市光明区牛山路与德雅路交汇处光明区公共服务平台 3 楼

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

法定代表人：冼 玉 荣

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

地 址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

项目经理姓名：郭 辉

资 格 等 级：一 级

证 书 号 码：粤 1442006200912789

本工程于 2024 年 06 月 15 日 公开招标，确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科学城供水保障骨干工程（一期）施工Ⅱ标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本工程为市政公用工程，科学城供水保障骨干工程（一期）

施工II标的主要建设内容如下：

公常路（光侨路至公明北环大道段）主要敷设 DN1000 给水管，给水管长 4367m；华村路段（公常路至荔都路段）主要敷设 DN600 给水管，给水管长 260m；荔都路段（华村路至楼新三路段）主要敷设 DN600 给水管，给水管长 412m。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

工程规模：新建 DN600-DN1000 给水管道 5039 米。

结构形式：—/

层 / 幢：—/

建筑面积：—/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]51 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

公常路（光侨路至公明北环大道段）主要敷设 DN1000 给水管，给水管长 4367m；华村路段（公常路至荔都路段）主要敷设 DN600 给水管，给水管长 260m；荔都路段（华村路至楼新三路段）主要敷设 DN600 给水管，给水管长 412m。具体工作内容以施工图为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为光明区水务工程施工企业，须承担工程期间水务工程的抢险救灾工作，具体以发包人的书面指令为准，工程相关费用计价原则按本中标项目约定的相应标准、规定并参照本工程的投标下浮率计取。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	☐ 土方：m ³ ☐ 石方：m ³ ☐ 运距：km	□门窗工程	□门窗面积：m ²
□边坡与基坑支护工程	☐ 边坡长度：m ☐ 边坡高度：m ☐ 基坑周长：m ☐ 基坑深度：m	□建筑智能工程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	☐ 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m ☐ 其他基础形式：	□通风空调工程	☐ 使用面积：m ² ☐ 冷负荷：RT （冷吨）
□主体结构工程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	□景观绿化工程	□面积：m ²
□装饰、装修及幕墙工程	☐ 装修面积：m ² ☐ 幕墙：m ²	□电梯工程	☐ 升降电梯：部 ☐ 自动扶梯：部
□屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：m ² ☐ 防水层面积：m ²	□消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网	□燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长：m
□电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	□其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外 线电缆工程 ☐ 其他：
□建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等

补充、扩展)

☐ 七通一平工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 海绵城市工程	☐ 面积: 万 m ²
☐ 挡墙护坡工程	☐ 厚×高: m×m 总长: m	☐ 燃气工程	☐ 最大管径: DNmm 总长: m
☐ 软基处理工程	☐ 面积: 万 m ²	☐ 地下综合管廊工程	☐ 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m ☐ 其他断面形式:
☐ 道路工程	☐ 沥青混凝土路面 ☐ 水泥混凝土路面 ☐ 宽: m 总长: m	☐ 路灯工程	☐ 座
☐ 桥梁工程	☐ 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	☐ 交通设施工程	☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程
☐ 隧道工程	☐ 洞宽×高: m×m 总长: m	☐ 通信管道工程	总长: m
☒ 给水管道工程	☒ 最大管径: DN1000 总长: 5039m	☐ 电力管道工程	总长: m
☐ 排水管道工程	☐ 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m ☐ 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	☐ 生活垃圾处理工程	☐ 填埋处理规模: t/d ☐ 焚烧处理规模: t/d
☐ 渠涵工程	结构形式: ☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 宽×高: m×m 总长: m	☐ 园林绿化工程	☐ 面积: m ²
☐ 水处理工程	☐ 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程	☐ 轨道交通工程	总长: km ☐ 车站: 座 ☐ 车辆段: ☐ 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	☐ 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

1

三、合同工期

工期要求：施工工期暂定 381 个日历天（2024 年 7 月 1 日-2025 年 7 月 16 日），具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

风险提示：本开工日期为暂定日期，具体开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

承包方式：包工包料。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：确保市优。

五、合同价款

人民币（大写）柒仟壹佰壹拾玖万贰仟捌佰肆拾玖元陆角肆分（¥71,192,849.64元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾叁万壹仟柒佰陆拾壹元叁角贰分
(¥6,331,761.32 元)；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万柒仟贰佰叁拾贰元壹角贰分(¥67,232.12 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰捌拾捌万贰仟柒佰壹拾元肆角壹分(¥8,882,710.41 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾陆万壹仟陆佰零陆元壹角叁分(¥3,361,606.13 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：14.33%。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式16份，正本6份，发包人2份，承包人4份，副本10份，发包人5份，承包人5份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年8月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章） 深圳市光明区水务 承 包 人：（公章） 中海建业建设集团有

住 所：深圳市光明区牛山路与德路雅 住 所：深圳市光明区光明街道碧眼社
交汇处光明区公共服务平台3 区华强创意产业园4栋B座

楼

801-803

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-88608827

传 真：

传 真：/

开户银行：

开户银行：华夏银行深圳水贝支行

账 号：

账 号：10887000000108201

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518107

火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

中标通知书

火炬开发区老旧小区供水设施改造工程
中标通知书

中深建业建设集团有限公司；
中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心的火炬开发区老旧小区供水设施改造工程，招标申请号2021417461。我单位委托广东华晟项目管理咨询有限公司招标，经2021年08月20日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心
建设地点	中山市火炬开发区		
招标部分工程规模	本项目建设地点为中山市火炬开发区，项目改造范围为瑞城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区，住户约2775户、商铺约100户，供水管网全长约6000米，最大管径为DN300，主要对小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改造供水干管、表柱、水表，建设集成式生活供水泵站，增设无负压供水设备等。项目总投资额为1886.63万元。本次招标部分造价为14184495.96元，工期要求：300个日历天。		
工程内容	本工程招标范围为火炬开发区老旧小区供水设施改造工程，项目改造范围为瑞城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区，住户约2775户、商铺约100户，供水管网全长约6000米，最大管径为DN300，主要对小区内市政直供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改造供水干管、表柱、水表，建设集成式生活供水泵站，增设无负压供水设备等。具体招标范围详见本项目施工图预算及中介预算等相关资料，除建设单位要求或必要设计变更外，原则上工程不作变更及增加。		
中标价	大写：壹仟壹佰捌拾肆万肆仟伍佰柒拾玖元肆角整 小写：¥11,844,579.40元 (安全文明施工费：¥781,528.13元)		
完工时间	300个日历天	质量标准	合格
备注	本项目不允许分包。		



建设单位：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心（公章）
招标代理：广东华晟项目管理咨询有限公司（公章）
2021年08月27日

20210827001

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	蓝少洪	男	注册建造师			粤24420162017069E5	项目负责人
2	张磊	男	技术负责人	工程师		0470211	
3	陈金进	女	安全员			粤建安C（2017）0009381	

联系人：郑炎林
联系电话：18719030333

施工合同

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: SZ 2021-004

建设工程施工合同

2017 年版

工程名称: 火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

工程地点: 中山市火炬开发区

发 包 人: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬高技术产业开发区城市建设服务中心，

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
火炬开发区老旧小区供水设施改造工程施工及有关事项协商一致，共
同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：火炬开发区老旧小区供水设施改造工程。

2.工程地点：中山市火炬开发区。

3.工程立项批准文号：中发改火炬报审(2021)9号。

4.资金来源：区财政资金。

5.工程内容：项目改造范围为港城花园、康乐园、怡景花园、
华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区，住户约270户，商铺约
100户，供水管网全长约6000米，最大管径为DN300，主要对小区内
市政有供和二次供水设施（不含消防供水设施）进行改造，包括改
造给水主管、表柱水表，建设集成式生活供水泵站，增设无
负压供水设备等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：具体内容详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

（具体开工日期以建设单位、监理单位签发的开工令为准）

工期总日历天数： 300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟壹佰捌拾肆万肆仟伍佰柒拾玖元肆角。

（小写）（¥ 11844579.40元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾捌万壹仟伍佰贰拾捌元壹角叁分

（¥ 781528.13元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____ / _____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 蓝少洪 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川火炬高新技术产业开发区域建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,

承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



[Handwritten signature]

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



[Handwritten signature]



组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地 址: 深圳市光明区凤凰街道大运创谷园区2栋
615-616

邮政编码: _____

法定代表人: 洗玉荣

委托代理人: 郑年东 13421848777

电 话: 0755-88608827

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号: 44250100006700000973

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

建设单位(公章): 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

竣工验收日期: 2023 年 2 月 28 日

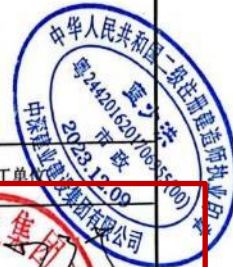
发出日期: 2023 年 2 月 28 日

市政基础设施工程

工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	工程地点	中山市火炬开发区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡景花园、华景花园、安居花园、国祥花园等6个老旧小区市政直供和供水设施改造，供水管网全长约6000m，最小管径dn20，最大管径为dn300。主要包含给水管、表柱、水表、建设集成式生活供水泵站，增设无负压设备等。	工程造价（万元）	1184.5万元
结构类型	市政给水工程	开工日期	2021年10月8日
施工许可证号	442000202109180602	竣工日期	2022年7月11日
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督登记号	2021091701HJ
建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	中深建业建设集团有限公司
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司
监理单位	广西建通工程监理有限责任公司	工程检测单位	广东省建筑材料研究院有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年2月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 卢贵修 2023年2月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-320270005001

标段名称：卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

建设单位：深圳市建辰投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：5398.324889万元

中标工期：160天

项目经理(总监)：何冰



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-09-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：陈强

日期：2023-09-27

查验码：9179733683488244 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: GMJF-CT-2023-297

卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设工程项目一标段 施工单价合同

工程名称: 卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室 (二期) 建设
工程项目一标段

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市建辰投资发展有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建辰投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：项目位于深圳市光明区卫光生命科学园(二期)，总装修建筑面积为 22,761.36m²，范围为卫光生命科学园 1 号楼 A 座 11-15F，空间场地主要用于 PI 团队实验室研究、医学研究公共研究平台建设，包括生物样本库、大分子结构平台、质谱平台、计算平台、代谢组学平台、化学合成平台、药学技术平台等。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

一、工程施工承包范围（含施工界面的划分）

承担本项目工程施工总承包服务，工程施工总承包服务包括但不限于以下工程施工：土建改造、垃圾清运、水电改造、消防改造、建筑装饰装修、软装工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、标识工程、消防工程（需并入原建筑消防系统）、环境及成品保护等、BIM 应用、建筑弱电智能化工程及家具家私家电采购与安装等、工艺材料设备（包括但不限于通风橱、万向罩、排风试剂柜、生物安全柜、超净台、动物房、化学实验室、PI 实验室等）采购和安装调试、具体以业主方提供的图纸、清单等文件为准。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务，开荒保洁等合同约定的全部内容，以及负责竣工图编制、环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM 应用等工作，并承担本工程以建设单位名义委托的材料设备送检工作及检测费用，以及施工完成后空气环保检测合格并出具相关报告、报批报建及验收等（发包人只限于配合提交所需资料）。

二、发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

本次申请工程范围:				
☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调(☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☒ 智能建筑(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它) ;				
☒ 其它: 屋顶排气设施钢构架				

三、合同工期

工期暂定 160 天

本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。

四、工程质量标准

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 在保证达到使用功能的前提下,按照发包人分配的限额控制设计,严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更,保证总投资限额不被突破。

工程质量目标: 满足国家相关工程质量标准及工程施工验收规范, 质量合格。

工程安全目标: 遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工, 满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

工程创优目标: /

五、合同价款

合同价款(含税, 税率 9%): 53983248.89 元(中标下浮率 13.79%)

人民币(大写): 伍仟叁佰玖拾捌万叁仟贰佰肆拾捌元捌角玖分。

其中(以下价格均含税):

(1) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写): 肆仟陆佰贰拾叁万零玖佰陆拾捌元肆角叁分(¥46230968.43 元);

其中安全文明施工措施费 人民币(大写): 壹佰零肆万柒仟陆佰柒拾元陆角贰分(¥1047670.62 元);

(2) 工程建设其他费:

人民币(大写): 叁拾叁万肆仟玖佰叁拾肆元伍角(¥334934.50元);

(3) 暂列金额:

人民币(大写): 贰佰玖拾壹万柒仟叁佰肆拾伍元玖角陆分(¥2917345.96元);

(4) 专业工程暂估价:

人民币(大写): 肆佰伍拾万元整(¥4500000.00元)。

本合同采用固定综合单价方式,构成合同价款项目的综合单价不作调整;工程竣工结算时,除合同文件和招标文件另有约定外,按合同价款项目的综合单价结算。本工程的最终竣工结算结果以代建委托人审定的审核结果为准。

结算造价=合同价+合同价款调整±签证、变更±其它。其中安全文明施工费等不可竞争费用不下浮。工程建设其他费(环境影响评价及验收、白蚁防治、BIM应用)投标报价包干(弃土场受纳处置费及保险费除外),其他的工程建设其他费由投标人在投标下浮率中综合考虑,不再单独计算,弃土场受纳处置费及保险费按约定结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建展投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与
同仁路交汇处科润大厦A1809

邮政编码：518177

电话：0755-88211937

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字/盖章)

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大
道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋
615-616

邮政编码：518132

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：ts.jy@zs.jy.top

开户银行：华夏银行深圳分行营业部

账号：10850000003859999

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目

验收日期: 2024 年 6月14日

建设单位（盖章）: 深圳市卫光生物制品股份有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程项目一标段二次装修项目				
工程地点	光明区新湖街道北路669号卫光生命科学园	建筑面积	22761.36m²	工程造价	5398.324889万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	20	层
			地下：	3	层
施工许可证号	2023-1787	监理许可证号	E244066216		
开工日期	2023年11月13日	验收日期	2024 年 6 月 19 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】131号		
建设单位	深圳市卫光生物制品股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国电子系统工程第四建设有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘树林
副组长	何冰、何武、陈鹤、居鹏程、彭爽
组员	张正、蒋飞、邓国华、王勇、徐思明、金四显、张长波、柳明昆、王玉虎

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙毅	邓国华、金四显、柳明昆
建筑设备安装工程	张正	蒋飞、徐思明、张长波、王玉虎
工程质控资料	王勇	姚欣杰、廖慧、冯伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	王光伟	已光伟物	经理		王光伟
3	王光伟	王光伟物			王光伟
4	王光伟	王光伟			王光伟
5	王光伟	中电四	设计负责人		王光伟
6	王光伟	中电四	设计人		王光伟
7	王光伟	中电四			王光伟
8	王光伟	中电四			王光伟
9	王光伟	中电四	项目经理		王光伟
10	王光伟	中电四	总工		王光伟
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成施工，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，工程质量合格，同意工程通过验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年6月14日	总监理工程师:  注册号44014987 2024年6月14日	单位(项目)负责人:  何冰 注册号442006249807567(00) 2024年6月14日 2025.10.23 中深建业建设集团有限公司	单位(项目)负责人:  陈鹤 注册号1300168-075 有效期:至2025年04月	单位(项目)负责人: 陈鹤 2024年6月14日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

南山公安分局大院办公楼综合整治工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520180076002001

标段名称: 南山公安分局大院办公楼综合整治工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深业建设发展有限公司

中标价: 1718.808979万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张明



本工程于 2019-02-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-26



查验码: 7433852067322768

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同书

工程名称: 南山公安分局大院办公楼综合整治工程

工程地点: 深圳市公安局南山分局

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 中建深业建设发展有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山公安分局大院办公楼综合整治工程

工程地点: 深圳市公安局南山分局大院内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市公安局南山分局大院内,包含公安分局大院1号楼(主楼,装修面积3943.6平方米)、4号楼(原户政大楼,装修面积1754.35平方米)综合整治工程。主要包括:基础、结构、装饰、给排水、消防、电气、通风、院内绿化景观升级改造等工程。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于): 建筑、装饰、给排水、电气、消防、智能化预埋、景观绿化及室外安装等工程。具体内容详见图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 03 月 01 日; (以开工报告为准)

计划竣工日期: 2019 年 09 月 01 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求达到国家、省、市及行业标准现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾捌万捌仟零捌拾玖元柒角玖分 (¥ 17188089.79 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾贰万零贰佰玖拾肆元柒角陆分 (¥ 220294.76 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 5 日;

订立地点: 深圳市公安局南山分局

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: _____

地址: _____

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市福田区福保街道保税区市花
路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88608827

传真: 0755-88608827

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号: 44250100006700000973

竣工验收报告

GD3015 □□

工程竣工验收报告

工 程 名 称： 南山公安分局大院办公楼综合整治工程

验 收 日 期： 2021 年 2 月 2 日

建设单位(盖章)： 深圳市公安局南山分局

一、工程概况

工程名称	南山公安分局大院办公楼综合整治工程	工程地点	深圳市公安局南山分局
建筑面积	1号楼、装修面积3943.6平方米 4号楼、装修面积1754.35平方米	工程造价	17188089.79元
结构类型	混凝土结构	层数	1号楼1-6 层 4号楼负1-5 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年6月17日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市公安局南山分局	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司		
总包单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412 D244168245 D344217161
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667-4/1
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	章飞舞									
副组长	何方海									
组员	陈江	黄啸洲	贺立权	李德	郭学清	赖建新	杜小松	张明	陈汉源	陈江旭

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
建筑装饰装修	合格	经审查符合要求 8 项 经核定符合规范要求 8 项	共核查 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项。 经返工处理符合要求 1 项	符合要求 8 项 不符合要求 1 项
建筑屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
建筑电气及弱电	合格			
通风与空调	合格			
消防设施工程	合格			
电梯工程	合格			
园林工程	合格			

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

竣工验收日期:2021年 2月 2日。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: 设计单位:   (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	---	--

天使荟装修工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420130051005001

标段名称: 天使荟装修工程

建设单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 招标控制价下浮 10 %即总价 1147.5 万元

中标工期: 40日历天

项目经理(总监): 鲍存玉



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-08



查验码: 2360308220878501

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天使荟装修工程

工程地点: 深圳市福田区上梅林新一代产业园

发 包 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天使荟装修工程

工程地点: 深圳市福田区上梅林新一代产业园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于福田区,拟建设内容包括对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的装修改造。总投资暂定 1500 万元,招标部分估价 1275 万元

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于对办公空间、社交大堂、科研试验、会议场地等的室内硬装装饰装修工程、空调暖通工程、二次消防改造工程、弱电系统工程等。具体以经招标人确定的工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座

☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☒ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工令为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”
标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾柒万伍仟元整 (¥11475000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 16 日;

订立地点: 福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

装饰装修工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称： 天使荟装修工程

验收日期： 2020年12月29日

建设单位：（章） 深圳市福田新一代产业投资服务有限公司

一、工程概况

工程名称	天使荟装修工程	工程地点	深圳市福田区上梅林新一代产业园
工程规模		工程造价 (元)	11475000.00
结构类型	/	工程用途	公共设施
施工许可证证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	中深建业建设集团有限公司		
设计单位	深圳市海腾建设工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
代建单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		

四、验收（专业）组成员签名

小年项目 天使基金 装修工程竣工验收

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
鲍存天	中深建业		项目经理	鲍存天
王昕	天使基金			
黄曦	香港华艺		代建	黄曦
朱亮	项目管理		、	朱亮
陈超	鹏腾建设		设计	陈超
莫青飞	中深建业		施工	莫青飞
周音	福田产投			
于昕	天使基金			于昕
张兰	中深建业			
孙辉	深圳华建集团		总監	孙辉

（三）、工程质量评定

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2020年12月29日

施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	使用单位 (公章)	代建单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人： 鲍存天	项目负责人： 许文桂	项目总监： 刘明	项目负责人： 于昕	项目负责人： 刘宏科	项目负责人：

4、设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表-成峰

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	成峰或杜科或威乐	
2	紫外线消毒器	诚源或安力斯或柯维	
3	不锈钢水箱	大象或铭星或全康	
4	不锈钢管及管件	纯雨或健恒或民乐	
5	不锈钢闸阀及球阀	冠龙或苏阀或远大	
6	不锈钢遥控浮球阀	冠龙或苏阀或远大	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	苏阀或伟隆或冠龙	
8	PLC 系统	西门子或施耐德或 AB	
9	变频器	施耐德或 ABB 或西门子	
10	低压断路器	施耐德或西门子或 ABB	
11	防雷器	OBO 或施耐德或艾默生	
12	液位计及压力变送设备	E+H 或西门子或丹佛斯	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX 品牌或 XX 品牌或 XX 品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

5、项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	肖笑	建造师证	工程师	项目经理	中深建业建设集团有限公司	本单位
2	何冰	职称证	高级工程师	技术负责人	中深建业建设集团有限公司	本单位
3	张正	安全生产考核证	工程师	安全主任	中深建业建设集团有限公司	本单位
4	颜蛟	职称证	工程师	设备调试工程师	中深建业建设集团有限公司	本单位
5	胡安清	职称证	高级工程师	建筑工程师	中深建业建设集团有限公司	本单位
6	刘有为	职称证	工程师	给排水工程师	中深建业建设集团有限公司	本单位
7	林林勉	职称证	工程师	机电工程师	中深建业建设集团有限公司	本单位
8	张伟	造价师证	/	造价工程师	中深建业建设集团有限公司	本单位
9	肖永钦	安全考核证	/	专职安全员	中深建业建设集团有限公司	本单位
10	陈玉华	岗位证	/	资料员	中深建业建设集团有限公司	本单位
11	徐思明	岗位证	/	质检员	中深建业建设集团有限公司	本单位
12	罗峻基	岗位证	/	施工员	中深建业建设集团有限公司	本单位
13	桑永威	岗位证	/	设备材料管理员	中深建业建设集团有限公司	本单位
14	张明	岗位证	工程师	质量负责人	中深建业建设集团有限公司	本单位
15	沈治萍	岗位证	/	劳务员	中深建业建设集团有限公司	本单位

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

证明文件

项目经理 肖笑 身份证、毕业证、职称证、注册证、B证、社保

姓名	肖笑	性 别	女	年 龄	35
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	注册建造师证	证件号码	粤 1442018201904643	手机号码	13702611711
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442018201904643			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州市滨江区教育局	振浦小学项目 桩基工程	1053.14 万元	2022. 11. 12 2024. 05. 29	已完	合格





持证人签名：

姓 名：肖笑

性 别：女

身份证号：430221198901088126

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08173010200000061



使用有效期: 2024年06月28日
- 2024年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖笑

性 别: 女

出生日期: 1989年01月08日

注册编号: 粤1442018201904643

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.6.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004312

姓 名:肖笑

性 别:女

出 生 年 月:1989年01月08日

企 业 名 称:中深建业建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有 效 期:2024年03月27日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月27日



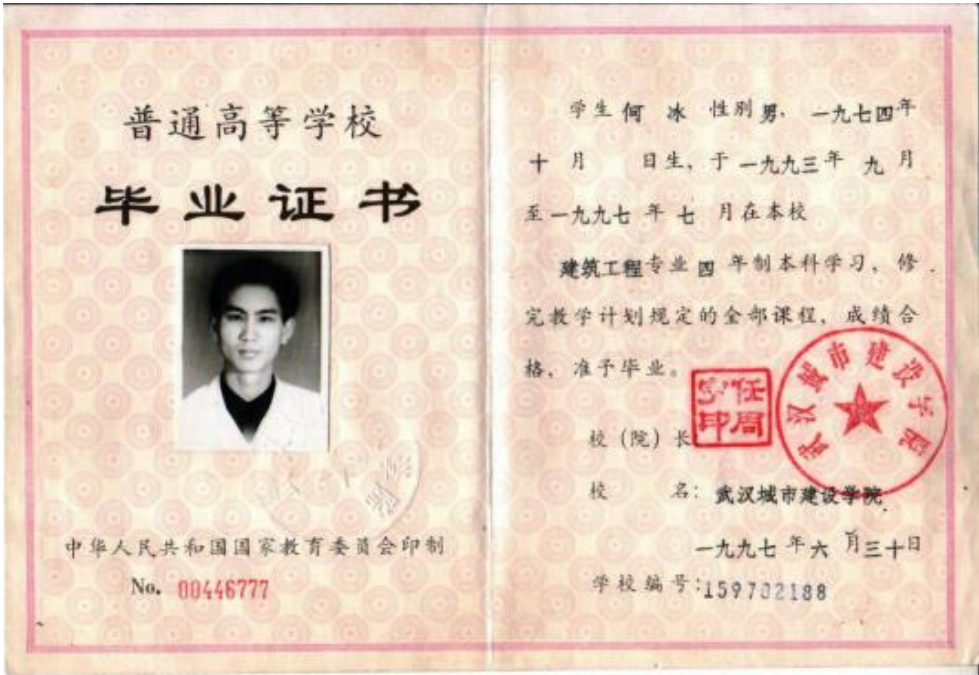
计算单位：元

单位名称
中深建业建设集团有限公司



技术负责人
 何冰
 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	何冰	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高工	学 历	本科
证件类型	职称证	证件号码	粤高职证字第 1400101686690Q 号		
手机号码	13510821559		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1400101686690Q 号	
参加工作时间	1997 年		从事技术负责人年限	10 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
卫光生物制品股份有限公司	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期） 建设工程项目一标段	5398.32 万元	2023. 11. 13 2024. 06. 14	已完	合格



145



粤高取证字第400101680690Q·号



何冰 于二〇一一年

十 月，经北京市高级专业
技术资格

评审委员会评审通过，
具备房屋建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月二十五日

姓名：何冰 社保电脑号：604647504 身份证号码：440924197410011890 页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司 单位编号：20085887 计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fafedf482ep) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



安全主任 张正 身份证、毕业证、职称证、安全生产考核证、社保

姓名	张正	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3(2024) 0060711
手机号码	18756205644	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024) 0060711		



广东省职称证书

姓 名：张正

身份证号：342401199509086310



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0060711

姓 名: 张正

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月08日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月26日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年08月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：642799042
单位编号：20085887

身份证号码：342401199509086310
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	45.88	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	45.88	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	33.64	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	33.64	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	33.64	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	12964	77.78	25.93	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	12964	77.78	25.93	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	11084	88.67	22.17
2024	02	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	11084	88.67	22.17
2024	03	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	04	20085887	11084.0	1662.6	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	05	20085887	11084.0	1662.6	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	06	20085887	11084.0	1662.6	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			32361.38	18221.68			2740.44	913.53			1187.76			836.00		538.82	251.02

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafee32a2c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



设备调试工程师 颜蛟 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	颜蛟	证件类型	职称证	证件号码	0029950
手机号码	13925322031		证件号		0029950



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0029950**



姓名: 颜蛟
身份证号: 44082419761020005X
资格名称: 非国有企业高级工程师
专业名称: 机电
批准日期: 2011年11月14日
批复文件: 赣人社字(2011)595号

深圳市建筑工程股份有限公司吉
安分公司

36220110643

非国有管理号: _____

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 1 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜蛟

社保电脑号：2389554

身份证号码：44082419761020005X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			18560.0	9600.0			6132.0	2400.0			600.0		684.0	172.6		195.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fafee2ca2eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



建筑工程师
 胡安清
 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	胡安清	证件类型	职称证	证件号码	黔高 201701169
手机号码	13751106447		证件号		黔高 201701169



给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	B08203040200000012
手机号码	15902086805		证件号		B08203040200000012





证书编号: B08203040200000012

姓 名: 刘有为

性 别: 男

身份证号: 430624198310188310

专 业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



机电工程师 林林勉 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	林林勉	证件类型	职称证	证件号码	粤中职证字第 1804003003083 号
手机号码	13750001420		证件号		粤中职证字第 1804003003083 号





粤中取证字第 1804003003083 号

身份证件 445221198610124971

B124

林林勉 于 2017 年

12月，经 珠海市机电工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备机电工程师
资格。特发此证



发证机关：

2018 年 1 月 22 日



造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	岗位证	证件号码	0442111400006000543
手机号码	18530304441		证件号		0442111400006000543





证书编号: 建[造]11194400026996

初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

198
姓 名: 张 伟
身 份 证 号 码: 410521198311220054
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 标准定额 24 日



计算单位：元

中深建业建设集团有限公司



专职安全员 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3 (2020) 0010404
手机号码	13923941430		证件号		粤建安 C3 (2020) 0010404



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010404

姓 名:肖永钦

性 别:男

出 生 年 月:1992年07月16日

企 业 名 称:中深建业建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月15日

有 效 期:2023年02月06日 至 2026年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



计算单位：元

单位名称
中深建业建设集团有限公司



资料员 陈玉华 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	陈玉华	证件类型	岗位证	证件号码	0442111400006000543
手机号码	18316436229		证件号	0442111400006000543	



证书编码: 0442111400006000543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈玉华

身份证号: 441702199912063325

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

单位名称
中深建业建设集团有限公司



质检员 徐思明 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	0442110600006000502
手机号码	15186477764		证件号	0442110600006000502	



证书编码: 0442110600006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐思明

身份证号: 522325199812044016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 徐思明 社保电脑号: 806660940 身份证号码: 522325199812044016 页码: 1

参保单位名称: 中深建业建设集团有限公司 单位编号: 20085887 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fafce2b8c23) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5.带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
20085887

单位名称

中深建业建设集团有限公司



施工员 罗峻基 身份证、毕业证、岗位证、职称证、社保

姓名	罗峻基	证件类型	岗位证	证件号码	0442110100006000637
手机号码	13543187654		证件号	0442110100006000637	



证书编码: 0442110100006000637

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗峻基

身份证号: 441521199809102371

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林峻基

身份证号：441521199809102371



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

计算单位：元

单位名称
中深建业建设集团有限公司



设备材料管理员 桑永威 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	桑永威	证件类型	岗位证	证件号码	0442111100006000333
手机号码	/		证件号	0442111100006000333	



证书编码: 0442111100006000333

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 桑永威

身份证号: 412827199110197573

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

单位名称
中深建业建设集团有限公司



质量负责人 张明 身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	张明	证件类型	岗位证	证件号码	0441510994415006004
手机号码	18379388955		证件号		0441510994415006004



照
片



粤中取证字第 1703003004575 号

张明 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



证书编码: 0441510994415006004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张明

身份证号: 36232919880203005X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张明
参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

社保电脑号：619240163
单位编号：20085887

身份证号码：36232919880203005X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	02	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	03	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	04	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	05	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	06	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				34965.85	18393.2			13798.09	4834.46			1198.44				253.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fafee3069dd ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20085887
单位名称
中深建业建设集团有限公司



劳务员
 沈治萍
 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	0442411300013000016
手机号码	13418010176		证件号	0442411300013000016	



证书编码: 0442411300013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 沈治萍

身份证号: 44028119911106072X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

6、履约评价

附件五：投标人近 5 年（2019 年 10 月 1 日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	供水项目	深圳市光明区水务局	良好	2023. 07. 25-2023. 09. 30 2023. 10. 01- <u>2023. 12. 31</u>	/
2	火炬开发区老旧小区供水设施改造工程	供水项目	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心	优秀	2021. 10. 08 - <u>2022. 07. 11</u>	/
3	田寮社区征地返还用地地块四工程	房建项目	深圳市玉塘田寮股份合作公司	优秀	2022. 11. 01 - <u>2023. 08. 15</u>	/
4	新湖街道公立幼儿园改造工程项目	房建项目	深圳市光明区新湖街道办事处	良好	2021. 02. 01 -2021. 08. 11	/
5	螺岭社区党群服务中心用房改造工程	房建项目	深圳市罗湖区东门街道办事处	优秀	2019. 05. 07 -2019. 10. 21	/

证明文件

科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程节点履约评价 ☐ 单项工程完成履约评价 ☐ 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	光明区水务事务中心		评价期限	2023 年 10 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团 有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 代建项目 ☐ 招标代理 ☐ 其他服务: _____	
承包商资质等级	市政公用工程施总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧太创古园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	宪玉荣	电话	/	项目负责人	廖启程 电话 18928380568
工程名称	科学城供水保障骨干工程 (一期)施工 I 标		承包范围	光桥路(河心南路至新公常路)敷设 DN1400、DN1000、DN800、DN400 给水管, 管长 5344 米(不包含涉高铁段 232 米管道); 圳原路(光侨路至中山七院二期)敷设 DN400 给水管, 管长 877 米; 科学城启动片敷设 DN800 给水管, 管长 1471 米。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	11935.839402 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配置			12	81
2	安全文明施工管理(含环境保护)			20	
3	质量管理			23	
4	工期进度管理			12	
5	合约造价			4	
6	配合与协调			10	

评价等级	☐ 优秀（90≤总分≤100分） ☒ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 中等（70分≤总分<80分） ☐ 合格（60≤总分<70分） ☐ 不合格（总分<60分）
履约评价部门对承包商履约的总体评价： 根据中深建业建设集团有限公司在科学城供水保障骨干工程（一期）施工 I 标施工中的人员和资源配置、安全文明施工管理（含环境保护）、质量管理、工期进度管理、合约造价、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“良好”。 孙晓亮 彭 李达 古恩林 	

火炬开发区老旧小区供水设施改造工程

中山市建设工程承包商竣工履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位名称 (评价单位)	中山火炬高技术产业开发区城 乡建设服务中心		评价期限	2021 年 10 月 8 日 至 2022 年 7 月 11 日	
承包商 (评价 对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等 级	市政公用工程施工总承包一级 / 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大 道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园 区 2 栋 615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-886088 27	项目负责人	蓝少洪
				电话	13823382716
工程名称	火炬开发区老旧小区供水设施 改造工程		承包范围	本工程改造范围港城花园、康乐园、怡 景花园、华景花园、安居花园、国祥花 园等 6 个老旧小区市政直供和供水设施 改造, 供水管网全长约 6000m。最小管 径 dn20, 最大管径为 dn300。主要包含 给水管、表柱、水表、建设集成式生活 供水泵站, 增设无负压设备等。	
工程地点	中山市火炬开发区		工程合同价	1184.5 (万元)	
合同开工日期	2021 年 10 月 8 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 3 日	合同工期	300 天
实际开工日期	2021 年 10 月 8 日	实际竣工日期	2022 年 7 月 11 日	实际工期	277 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	12	92 分		
2	经济技术实力	12			
3	履约质量	33			
4	履约时间	7			
5	履约配合	28			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 评价等级 合同履约评价合格 合同履约评价合格, 评价合格 ☒ 优秀 (90 《总分 《100 分) ☐ 良好 (75 《总分 《89 分) ☐ 合格 (60 《总分 《74 分) ☐ 不合格 (总分 《59 分)					
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明					



田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限		2022 年 11 月 1 日 至 2023 年 8 月 15 日	
承包商 (评价对象)		中深建业建设集团有限公司		承包商类别		☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质 等级		建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一 级、地基基础工程专业承包一 级		承包商地址		深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、 B 座 A 座 17 层	
法定代表人		冼玉荣	电话	0755-8860 8827	项目负责人	黄兆文	电话 1892459 6157
工程名称		田寮社区征地返还用地地块 四工程		承包范围		包括土建工程、消防水电工 程、电气工程、给排水工程、 通风排烟工程、人防工程及室 外工程等	
工程地点		深圳市光明区玉塘街道田寮 路与寮光路交汇处东南侧		工程合同价		18714.93 (万元)	
合同开 工日期	2022 年 8 月 30 日		合同竣 工日期	2024 年 4 月 30 日		合同工期	608 (天)
实际开 工日期	2022 年 10 月 29 日		实际竣 工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	人员配备 (0-12 分)				11	96	
2	经济技术实力 (0-18 分)				17		
3	履约质量 (0-34 分)				33		
4	履约时间 (0-10 分)				26		
5	履约配合 (0-26 分)				26		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							

新湖街道公立幼儿园改造工程项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限 2021 年 2 月 1 日 至 2021 年 8 月 11 日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包一 级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明 大道与东长路交叉口东南侧南太云创 谷园区 2 栋 615-616
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88 608827
项目负责人	罗志兴	电话	13824565113
工程名称	新湖街道公立幼儿园改造工 程项目		承包范围 总建筑面积为 5324.5 m, 主要工程内容 为拆除及新建隔墙、外立面装饰、地面 铺装、墙面装饰、天棚吊顶、室外工程、 加固工程、给排水工程、强弱电工程、 暖通工程、消防工程等。
工程地点	新湖街道楼村社区楼二工四 路		工程合同价 1191.305741 (万元)
合同开 工日期	2021 年 1 月 30 日	合同竣 工日期	2021 年 6 月 30 日
合同工期	150 (天)		
实际开 工日期	2021 年 2 月 1 日	实际竣 工日期	2021 年 8 月 11 日
实际工期	191 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	91
2	经济技术实力	15	
3	履约质量	31	
4	履约时间	9	
5	履约配合	26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
评价等级	☐ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☒ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
承包商(评价 对象)签认或 拒签说明			

螺岭社区党群服务中心用房改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区东门街道办事处		评价期限	2019年5月7日至 2019年10月21日	
承包商名称	中建深业建设发展有限公司		承包商资质	房建壹级	
法定代表人 及联系方式	冼玉荣		项目负责人 及联系方式	冯培鑫 13682642152	
企业地址	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室				
工程名称	螺岭社区党群服务中心 用房改造工程		承包范围	装饰装修工程、安装改造工程	
工程地点	罗湖区		工程合同价	244.664484 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	60 天
实际开工日期	2019年5月7 日	实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备 (14 分)					13
技术经济实力 (18 分)					16
工程实施过程管理 (45 分)					43
工期控制 (10 分)					8
协调配合与服务 (13 分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐				

7、科技创新能力

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种供暖系统	/
2	一种可长期工作的真空引水罐	/
3	一种罐式低能耗管网叠压供水设备	/
4	一种箱式低能耗管网叠压供水设备	/
5	立式单吸双级离心泵	/

证书号第 2113826 号



发明专利证书

发明名称：一种供暖系统

发明人：何光辉;胡庆敏

专利号：ZL 2014 1 0198273.1

专利申请日：2014 年 05 月 12 日

专利权人：上海成峰流体设备有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 15 日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第2787733号



发明专利证书

发明名称：一种可长期工作的真空引水罐

发明人：朱晓成;胡庆敏

专利号：ZL 2016 1 0303730.8

专利申请日：2016年05月10日

专利权人：上海沃耐泵阀制造有限公司

授权公告日：2018年01月19日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月10日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





国家知识产权局

201613

上海市松江区广富林路 697 弄 21 号 (昂立大厦) 2106 室 上海海颂知
识产权代理事务所 (普通合伙)
何葆芳 (021-67842772)

发文日:

2020 年 06 月 11 日



申请号或专利号: 201610303730.8

发文序号: 2020060800814590

申请人或专利权人: 上海成峰流体设备有限公司

发明创造名称: 一种可长期工作的真空引水罐

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2020 年 06 月 04 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更前:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 上海沃耐泵阀制造有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 200000
专利权人地址: 上海市松江区小昆山镇港业路 158 弄 2 号 K97 幢
专利权人证件号码: 91310115798970654D
专利权人城市: 浦东新区

变更后:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 上海成峰流体设备有限公司
专利权人国别: 中国
专利权人邮政编码: 201611
专利权人地址: 上海市松江区小昆山镇新港路 1 号 1 幢
专利权人证件号码: 91310117558829424L
专利权人城市: 松江区

200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区前门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
2018.10 电子申请, 应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该申请已经授权公告，此变更在 36 卷 2701 期 2020 年 06 月 30 日专利公报上予以公告。
该专利的年费缴纳金额从第 6 年起不再予以费用减缴。

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.sipo.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

审 查 员：张文丽

联系电话：62088133

审查部门：专利局初审及流程管理部



200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
2018.10 电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

证书号第2311007号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种罐式低能耗管网叠压供水设备

发 明 人：朱晓丰;何光辉

专 利 号：ZL 2011 2 0502817.0

专利申请日：2011年12月06日

专 利 权 人：上海成峰流体设备有限公司

授权公告日：2012年07月18日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第2312023号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种箱式低能耗管网叠压供水设备

发 明 人：朱晓丰;何光辉

专 利 号：ZL 2011 2 0502831.0

专利申请日：2011年12月06日

专 利 权 人：上海成峰流体设备有限公司

授权公告日：2012年07月18日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月06日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长

田力普



证书号第6118179号



外观设计专利证书

外观设计名称：立式单吸双级离心泵

设计人：张维山;王亮

专利号：ZL 2020 3 0310508.8

专利申请日：2020年06月17日

专利权人：上海成峰流体设备有限公司

地址：201600 上海市松江区小昆山镇新港路1号1幢

授权公告日：2020年10月09日

授权公告号：CN 306093229 S

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发外观设计专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页（共2页）

其他事项参见背面

8、财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商） 纳税额（万元）	施工单位纳税额（万元）	小计纳税额（万元）
1	2021	6086.807528	6086.807528	12173.615056
2	2022	3719.012633	3719.012633	7438.025266
3	2023	4502.997396	4502.997396	9005.994792
合计		14308.817557	14308.817557	28617.635114

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福通〔2018〕20180125151941412827号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号：91440300MA5EK44H36)：

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容：你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。

深圳市福田区国家税务局（签章）

2018年01月26日

2021 年

纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
合 计		36,459,719.54	0
其中: 自缴税款		35,396,842.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国
税收完税证明



No. 621011510170659999
税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所
(办税服务厅)

填发日期：2021年01月15日

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00		
金额合计		(小写)人民币柒佰陆拾万圆整					¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无		备注			

妥善保管

2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
合 计		28,828,585.04	0
其中, 自缴税款		28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





中华人民共和国
税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期：2022 年 05 月 07 日

税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22	
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33	
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77	
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01	
金额合计 (大写) 人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分					¥ 238,796.33	
		填票人： 广东省电子税务局		备注：预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/ucx/gncx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期：2022 年 5 月 17 日

税务机关：国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36			纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17	至 2022-05-17	2,411.50	
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17	至 2022-05-17	3,617.25	
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17	至 2022-05-17	8,440.26	
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17	至 2022-05-17	120,575.13	
金额合计 (大写) 人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分					¥135,044.14	
		填票人： 杨双宁		备注：自行申报现金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022 年 07 月 06 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99
金额合计	(大写) 人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局	

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101385784

填发日期: 2022 年 11 月 30 日

税务机关: 国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04
金额合计	(大写) 人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84
		填票人: 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠东县 主管税务所(科、分局): 国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局	

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合 计		23,129,265.21	0
其中, 自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年18,951.55元, 2022年8,021,404.68元, 2023年15,088,908.98元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





中华人民共和国
税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023 年 10 月 24 日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95
金额合计	(大写) 人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35
税务机关 (盖章)	填票人: 对应电局虚拟开票人	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sctx/qgsprcy/qgsprcy.jp>



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023 年 11 月 28 日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28	至 2023-11-28	8,717.57
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28	至 2023-11-28	3,487.03
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28	至 2023-11-28	5,230.54
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28	至 2023-11-28	174,351.31
金额合计	(大写) 人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45
税务机关 (盖章)		填票人: 张玉芝	备注:自行申报现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局		

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期：2023 年 11 月 28 日 税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99
金额合计	(大写) 人民币壹拾陆万叁仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89
		填票人 张五芝	备注:自行申报现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局民权县税务局埽洲税务分局		

安善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期: 2023 年 12 月 06 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计	(大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86
税务机关 (盖章)		填票人: 斗门区电局虚拟开票人	备注:预缴申报,一般申报,正税自行申报,珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东,主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局		

第1次打印

安善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scs/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>



中华人民共和国
税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024 年 03 月 04 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73
		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局		

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgsprcy/qgsprcy.jsp>

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024 年 3 月 14 日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7522.94
		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税 自行申报 珠海市斗门区白蕉街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局, 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税路报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园G区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软装处理工程施		

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司



9、投标人综合实力

投标优势及综合实力

我司成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。主要资质为建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级建筑装饰装修工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级。目前，中深建业集团取得了知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。

证明文件

企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。 目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。 近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。 中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。 截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市

	签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。	
代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江) 合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期) 施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构) 筑物拆除清拆清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目 (体育中心一馆、二馆)	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

资质证书



建筑业企业资质证书 (副本)

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册资本: 40000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(港澳台投资、非独
资)

证书编号: D144111412

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426513

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

有效期: 至 2028年06月12日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2023年06月12日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00511-2020

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

住所: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

法定代表人: 冼玉荣

许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级

有效期限自 2020 年 12 月 07 日始

至 2026 年 12 月 06 日止



国家能源局印制

企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年12月27日

注:此证明文件可根据编号: 202212270016, 在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024. 08	广东省建筑业协会
2	省级	2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024. 08	广东省建筑业协会
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	2022. 01	广东省建筑业协会
4	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021. 08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020. 12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020. 12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020. 07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024. 01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园 G 区四期建设工程	2024. 01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2024. 01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023. 10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程	2022. 10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022. 10	深圳建筑业协会
14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目 1 号办公楼工程	2021. 11	东莞市建筑业协会
15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政配	2021. 12	阳江市建筑业协会

			套工程（排水工程）		
16	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#—7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目（A520-0175）主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					
31	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会

33	国家级	诚信供应商证书-AAA 级	诚信供应商	2022. 05	1. 中国招标投标网 www.cebcbid.org.cn 2. 全国企业信用评级查询系统 www.xyrz315.org.cn 3. 中国中小企业信息网 http://sme.miit.gov.cn
34	国家级	诚信经营示范单位-AAA 级	诚信经营示范单位	2022. 05	
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022. 05	
36	国家级	企业信用等级证书-AAA 级	信用等级证书	2022. 05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA 级	重服务守信用	2022. 05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA 级	重合同守信用	2022. 05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA 级	重质量守信用	2022. 05	
40	国家级	资信等级证书-AAA 级	资信等级证书	2022. 05	
41	省级	2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2024. 8	广东省建筑业协会
42	省级	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	2021. 10	广东省建筑业协会
43	市级	2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024. 4. 1	深圳市罗湖区住房和建设局
44	市级	2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024. 2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
45	市级	2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业	荣誉证书	2023. 02	深圳建筑业协会
46	市级	2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023. 02	深圳建筑业协会
47	市级	2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业	企业信用	2020. 1	深圳建筑业协会
48	市级	2019 年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020. 6	深圳市市场监督管理局
49	市级	2020 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2020. 12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
50	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021. 12	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
51	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022. 9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
52	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023. 9	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
53	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023. 4	深圳市罗湖区住房和建设局

		号			
54	区级	2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	罗湖区建筑市场诚信优质企业	2023. 4	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
企业会员证书					
55	国家级	中国建筑业协会会员证书	中国建筑业协会会员	2020. 08	中国建筑业协会
56	省级	广东省建筑安全协会会员证书	广东省建筑安全协会会员单位（特级/一级）	2022. 7	广东省建筑安全协会
57	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019. 8	中国工商联
58	市级	深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位	副会长单位	2020. 7	深圳市企业联合会/深圳市企业家协会
59	市级	深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位	会员单位	2020. 8	深圳建筑业协会
60	市级	东莞市建筑业协会一会员单位	会员单位	2021. 3	东莞市建筑业协会
61	市级	东莞市建筑业协会一先进会员单位	先进会员单位	2021. 12	东莞市建筑业协会
62	市级	惠州市惠阳区建筑协会第三届理事会一会员单位	会员单位	2018. 12	惠州市惠阳区建筑协会
企业工法证书					
63	省级	河南省工程建设省级工法证书	复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法	2024. 5. 30	河南省建筑业协会
64	省级	河南省工程建设省级工法证书	高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法	2024. 5. 30	河南省建筑业协会
65	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕所施工工法	2023. 12	广东省住房和城乡建设厅
66	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021. 1	广东省住房和城乡建设厅
67	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施工工法	2021. 2	深圳建筑业协会
68	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施工工法	2020. 2	深圳建筑业协会
69	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体一~体化施工工法	2020. 2	深圳建筑业协会
70	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植物池施工工法	2020. 9	深圳建筑业协会
71	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙体施工工法	2020. 9	深圳建筑业协会

企业公益活动证书					
72	市级	疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022. 8	中共莲花街道工作委员会
73	市级	中华社会救助基金会-捐赠证书	捐赠证书	2020. 8	中华社会救助基金会
74	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020. 12	深商总会/深圳市商业联合会/深圳市老字号协会/深圳市中小型企业公共服务联盟
75	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019. 8	深圳市血液中心
76	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020. 3	深圳市宝安区住房和建设局
77	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020. 3	深圳市福田区物业企业联合会
78	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠-公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020. 3	深圳市深汕特别合作区新冠肺炎疫情防控指挥部办公室
79	市级	珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018. 12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
80	国家	2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	2024	中国节能协会
81	省级	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员	2021. 11	广东省住房和城乡建设工会委员会/广东省建筑业协会
82	省级	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位	2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）	2022. 8	广东省建筑业协会

企业工程获奖证书

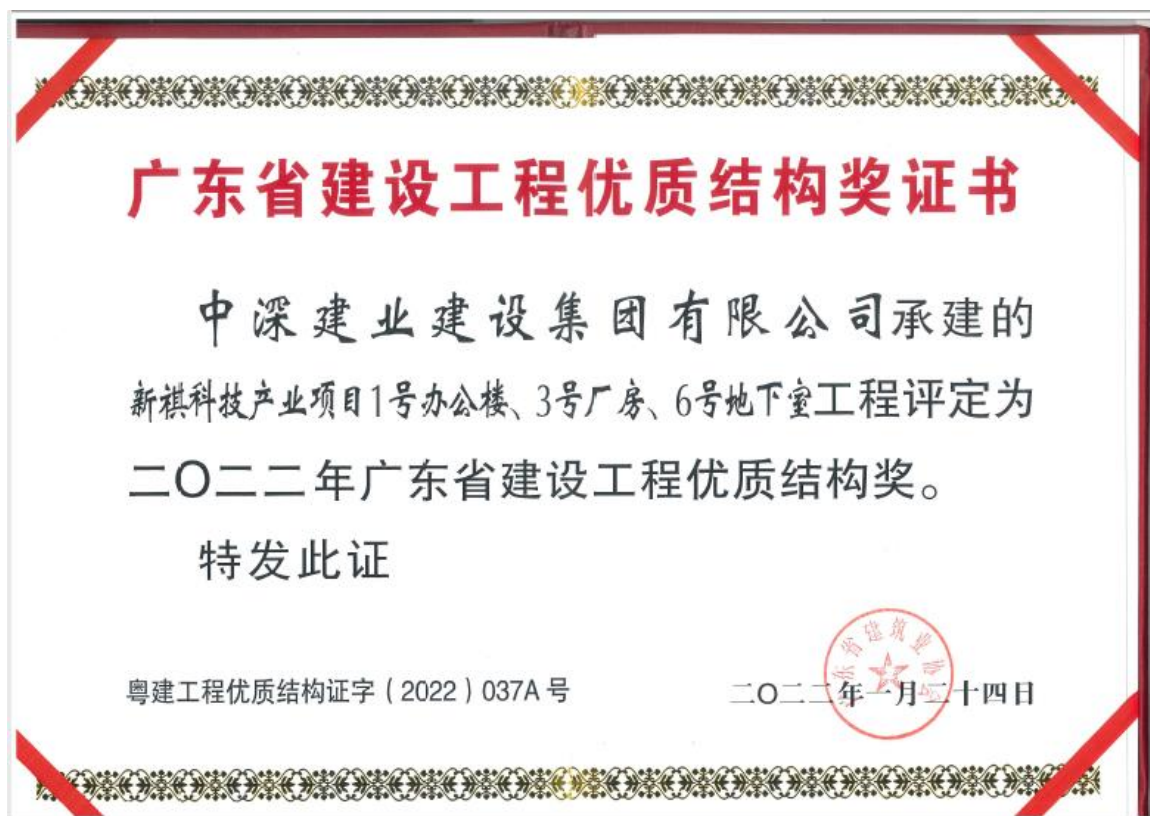
2023 年 “广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023 年 “广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



广东省建设工程优质结构奖



荣誉证书

由中深建业建设集团有限公司 贾新全 同志任建造师
(项目经理)的 新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室 工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

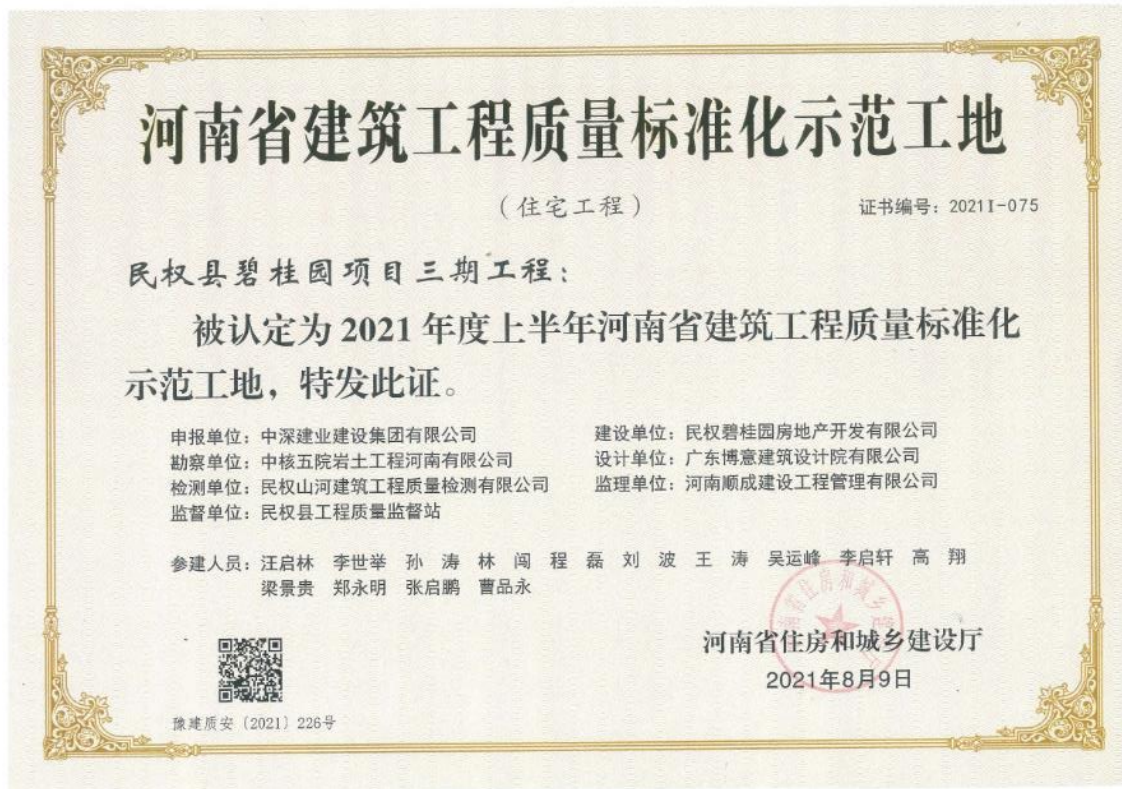
特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 037A号

二〇二二年一月二十四日



河南省建筑工程质量标准化示范工地



工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾



优秀安全标杆



2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05 号

关于 2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位:

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》(2022 修订版)的规定,评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过,并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区(含富山区)、鹤洲新区筹备组 56 个项目及横琴粤澳深度合作区 1 个项目予以公示,公示时间为 7 天(2024 年 1 月 19 日至 2024 年 1 月 25 日止)。

在公示期间,任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题,反映情况和问题应实事求是,客观公正,单位反映的意见须盖单位公章,个人反映的意见须署真实姓名和联系电话,以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单



主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴芒洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自留用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程 ppp项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目的管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

荣誉证书



廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



安全生产文明施工示范工地

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

你公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证


阳江市建筑业协会
Yangjiang Construction Industry Association
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

米学东 同志：

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

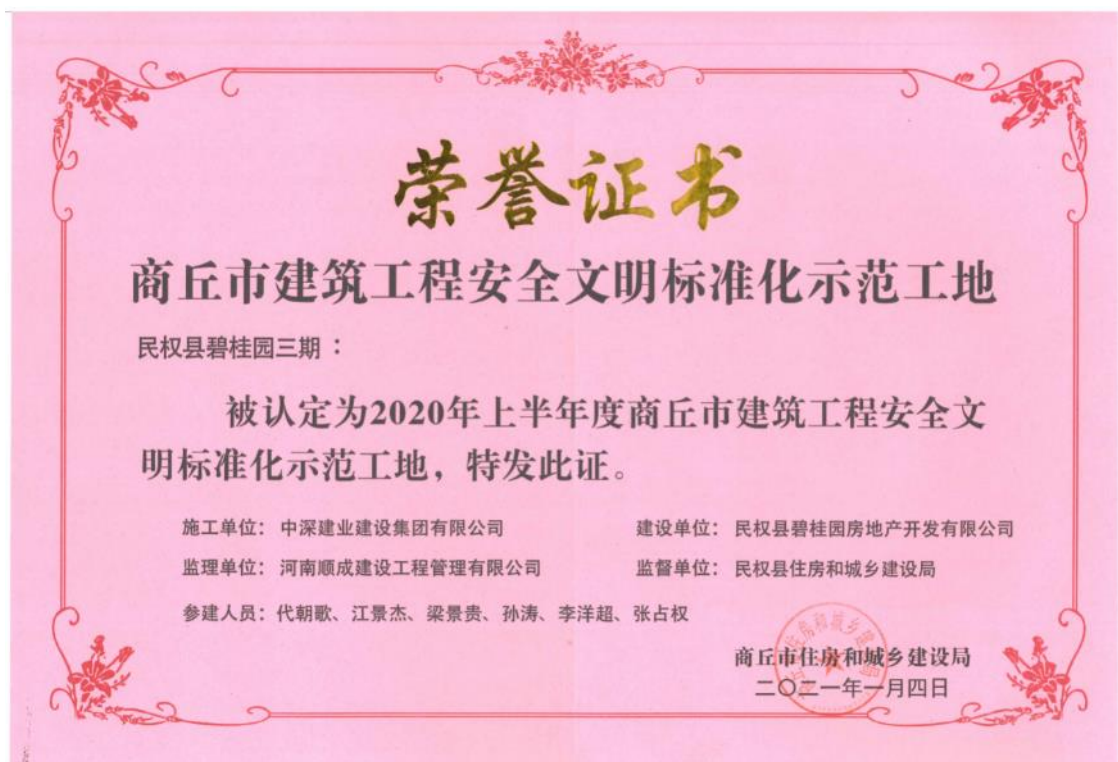
特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖



2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



深圳市优质结构工程奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 凯旋府（东地块） 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

荣誉证书

张明 同志：

由你任项目经理组织施工的 凯旋府（东地块） 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





安全生产与文明施工优良工地



光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023
年度光明区建筑工程优秀项目经理

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居佳物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何 冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术人员	张志林、周新
机电安装班组技术人员	石 云、谢敏
电工班组技术人员	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术人员	文鹏程
幕墙安装专业施工技术人员	王红山
砌筑班组技术人员	张立成
木工班组技术人员	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周 军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王 哲

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

深圳市光明区五一劳动奖状



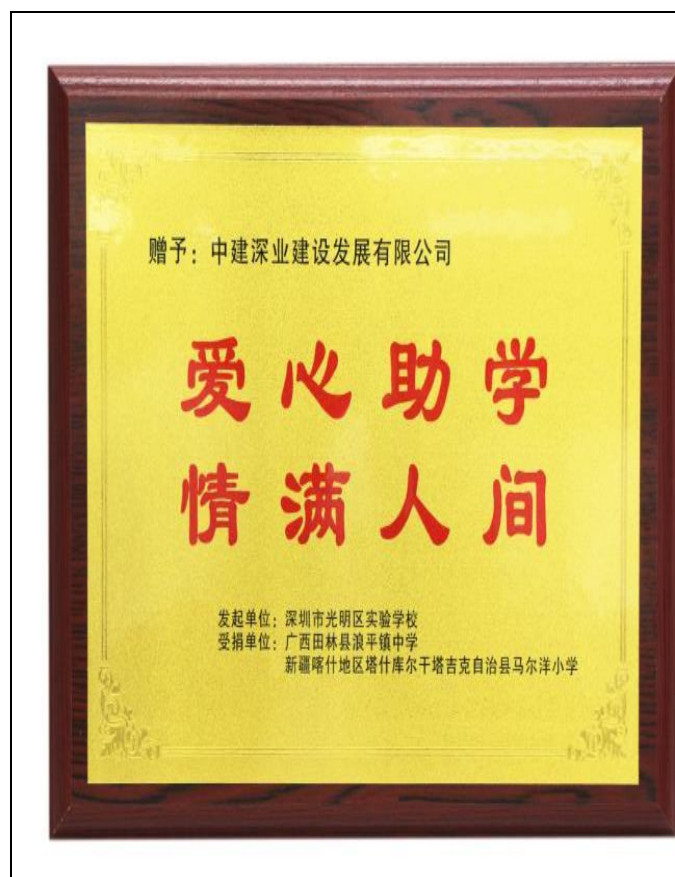
2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗



2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间



无偿献血爱心单位



致爱心企业的感谢信

深圳市光明区凤凰街道办事处

致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司：

抗疫同心，感恩有你！在日常组织开展疫情防控工作的时期，中深建业建设集团有限公司践行初心使命，以同舟共济的深厚情怀，向防疫一线工作人员捐赠（王老吉 60 件、怡宝水 40 件）爱心慰问物资助力抗疫，令我们倍感温暖、深受感动，更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏，患难见真情！您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信，向您表示衷心的感谢和崇高的敬意！

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日



企业信用证书

企业信用等级证书-AAA 级（2023）



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2023年11月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: November, 2023.

证书编号：202311100302
Certificate Number

颁发日期：2023年11月20日
Date of Issue

有效期至：2026年11月19日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiry Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2023年11月20日

企业信用等级证书-AAA 级（2020）



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中深建业建设集团有限公司：

中国建筑业协会对中深建业建设集团有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2020年12月。特发此证。

This is to certify that Zhongshen Jianye Construction Group Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: December, 2020.

证书编号：202011100308
Certificate Number

颁发日期：2020年12月24日
Date of Issue

有效期至：2023年12月23日
Date of Expiry

查询网址：www.zgjzy.org.cn
Enquiry Website

复审记录



证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2020年12月24日

AAA 诚信供应商证书



诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级诚信经营示范单位



诚信经营示范单位

Integrity management demonstration unit

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query 全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

诚信企业家证书



诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

冼玉荣

诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)

Certificate query 全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级企业信用等级证书



企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ01

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重服务守信用证书



重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ06

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebcbid.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重合同守信用证书



重合同守信用证书

Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ05
Certificate No

发证日期: 2022-05-17
Date of issue

有效日期: 2025-05-16
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query 全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 来年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级重质量守信用证书



重质量守信用证书

Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021
Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ04
Certificate No

发证日期: 2022-05-17
Date of issue

有效日期: 2025-05-16
Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query 全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

AAA 级资信等级证书



资信等级证书

Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ02

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cebida.org.cn）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（www.xyrz315.org.cn）

中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：
国家标准化管理委员会
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

广东省建筑业协会

广东省SA级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期: 2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件：1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc
粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐
下一篇: 转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

(排名不分先后)

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

广东省建筑业 AAA 级信用企业



2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

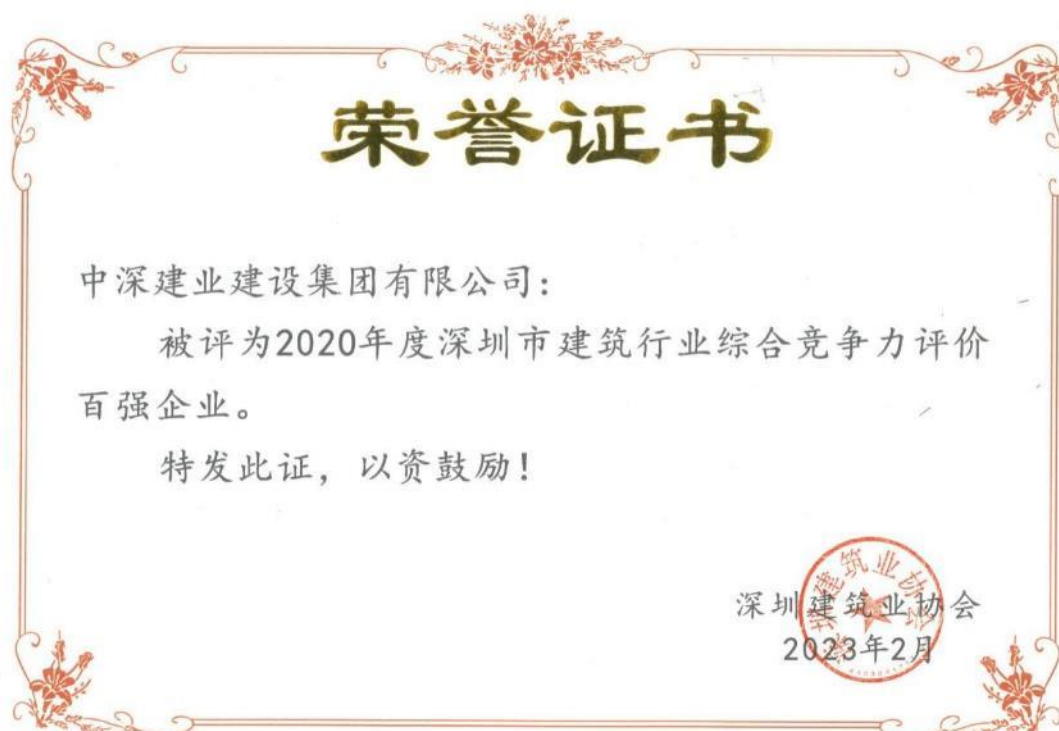
2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”



2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业



2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业



2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业



广东省守合同重信用企业

公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



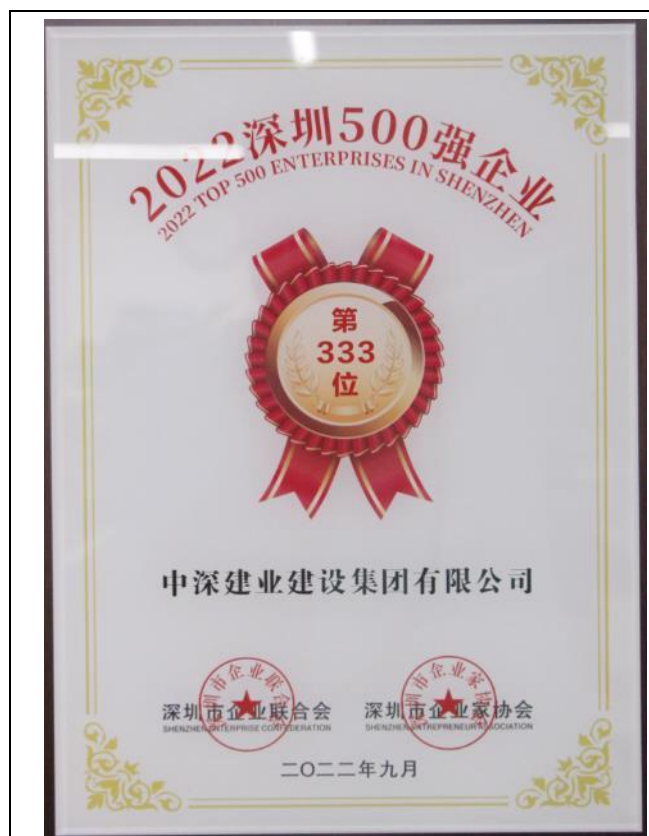
2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业



2023 深圳 500 强企业



2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）

称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书

中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日



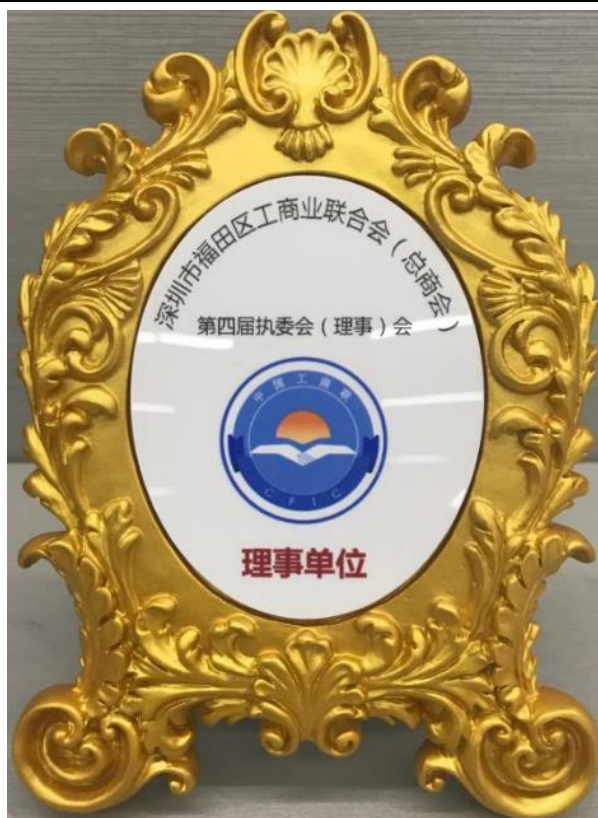


中国建筑业协会制

广东省建筑安全协会会员证书



中国工商联理事单位 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会一会员单位



东莞市建筑业协会一会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



企业工法证书

复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘 丽、林少云、冯培鑫、张 明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐 盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

绿色装配式智慧公共厕所施工工法

省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF280-2022

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十二月二十七日



道路地面砖整体铺设施工工法

省级工法证书

工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF368-2020

完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日



道路地面砖整体铺设施工工法



屋面模具式成品泛水施工工法



EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



垂直水流型污水处理植物池施工工法



免拆模现浇复合保温墙体施工工法



企业公益活动证书

疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，
迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的
善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

中华社会救助基金会-捐赠证书



2020 深商抗疫先锋企业



新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

深圳市宝安区住房和建设局

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线，风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟，众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将会到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

深圳市福田区物业企业联合会

感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬

获奖网址: <http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

关于给予广东建星建造集团有限公司等单位通报表扬的通知

各有关单位:

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响,造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏,人民生活受到了较大影响。

台风当夜,在市住规建局的指导下,珠海市建筑业协会迅速组织多家单位,临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作,确保我市主要交通要道恢复畅通,让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间,我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施,主动投身灾后复产工作,积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等,为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进,树立典型,弘扬抗风救灾精神,凝聚发展社会正能量,现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神,同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩,争当建筑行业标兵,推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件:通报表扬单位名单(排名不分先后)



主题词: 建筑协会 通报表扬 通知

抄送: 市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处

2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金(控股)有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东吴峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

(BIM施工及节能成果组)

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022 年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



企业管理体系认证

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	01723Q10023R1M	2023. 01. 10-2026. 01. 09
2	环境管理体系认证证书	01723E20017R1M	2023. 01. 10-2026. 01. 09
3	职业健康安全管理体系认证证书	01723S10014R1M	2023. 01. 10-2026. 01. 09
4	五星售后服务认证证书	JY21SCSH073ROS	2022. 05. 18-2025. 05. 17

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R1M-1
统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
办公地址：广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

首次发证日期：2020年01月10日
本次换证日期：2024年03月06日
证书有效日期：2026年01月09日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



北京新纪元认证有限公司
证书专用章
(1)
370105186776

签发：_____

本证书在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 19824EA0071R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

首次发证日期: 2020年01月10日

本次换证日期: 2024年03月06日

证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发: _____

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后, 方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询, 也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 19824SA0063R1M

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

兹证明:

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围: 资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

办公地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

首次发证日期: 2020年01月10日

本次换证日期: 2024年03月06日

证书有效日期: 2026年01月09日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发:

叶莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

五星售后服务认证证书



江右认证
jiangyou certification

售后服务认证证书



证书编号: JY21SCSH073R0S

兹证明

中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册地 址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616

经营地 址: 深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706

邮 编: 518000

经评价, 组织的售后服务能力达到
GB/T 27922-2011 标准的要求。

五星级

认证覆盖范围:

资质范围内市政公用工程施工、建筑工程施工、
建筑装修装饰工程的售后服务。

发证日期: 2022年05月18日

有效期至: 2025年05月17日



获证组织须定期接受监督审核并经评定合格, 本证书方持续有效。

证书有效性以左侧二维码扫码内容为准。

国家认证认可监督管理委员会查询网站 (www.cnca.gov.cn)。

江右认证集团有限公司查询网址 (www.jyrcjt.com)。

证书签发人:

江右认证集团有限公司

地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道681号3层666室; 电话0791-88251339。

知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程 所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有 限公司



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM
统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706
经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日
本次换证日期：2020 年 06 月 30 日
证书有效日期：2022 年 01 月 31 日



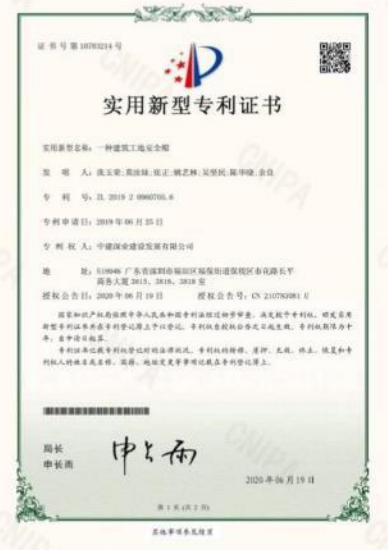
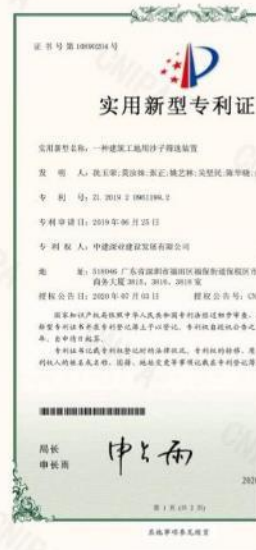
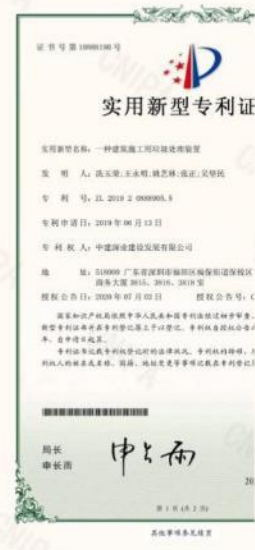
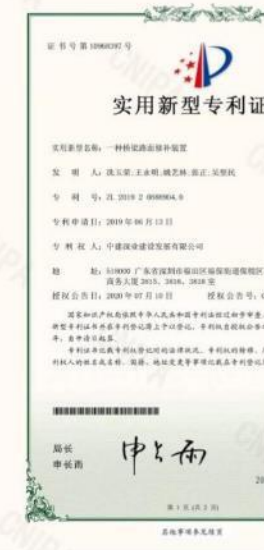
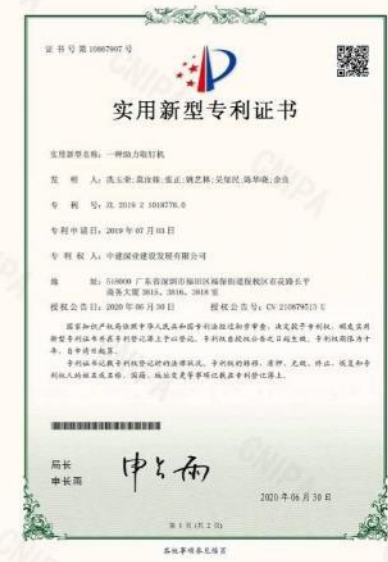
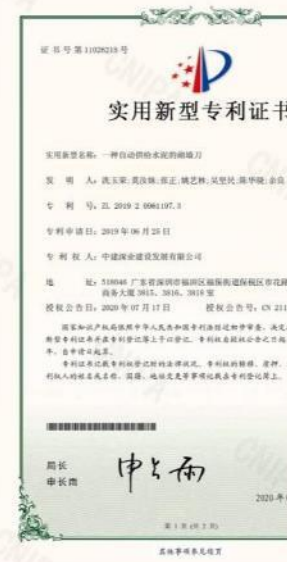
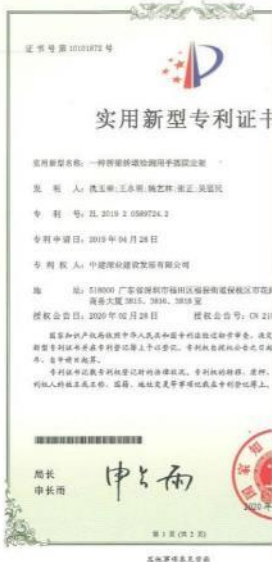
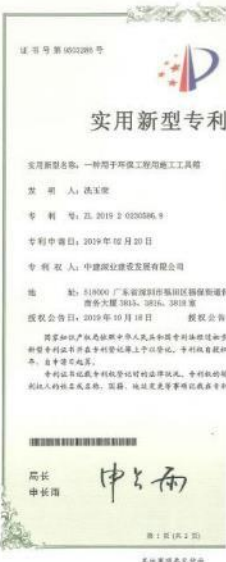
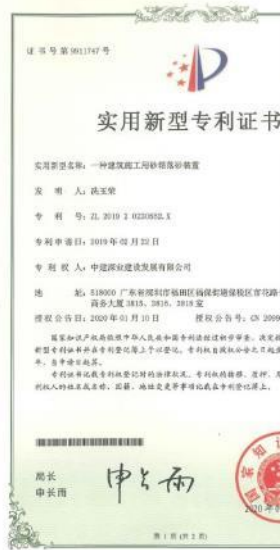
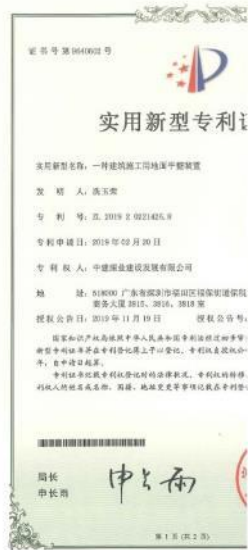
签发：杨钊

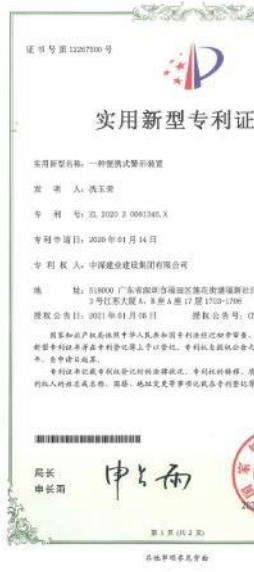
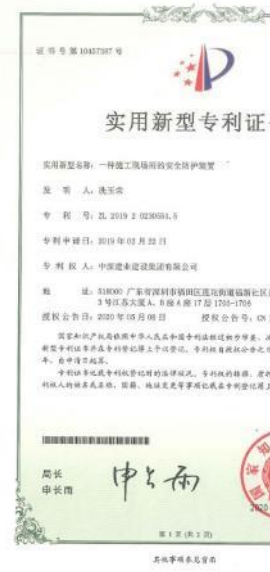
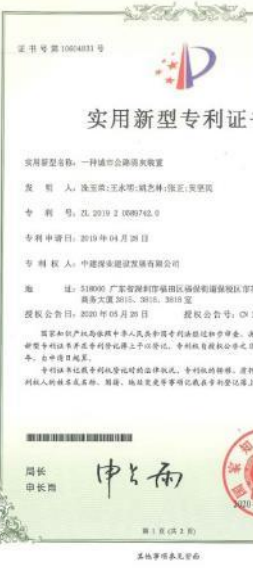
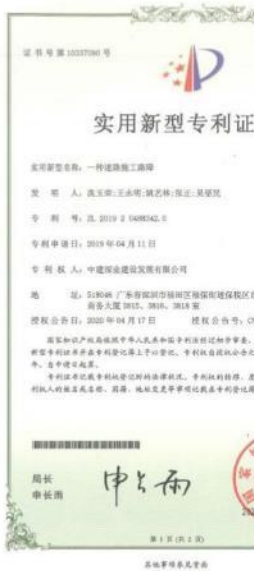
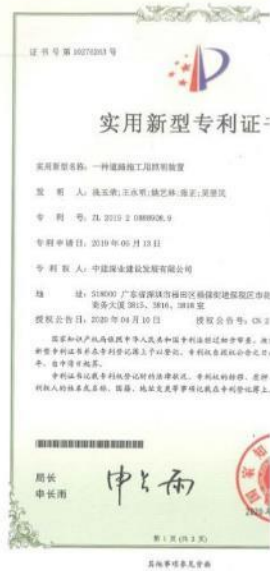
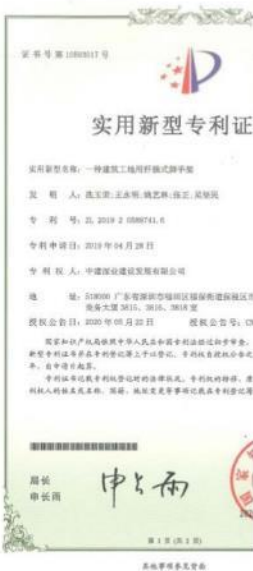
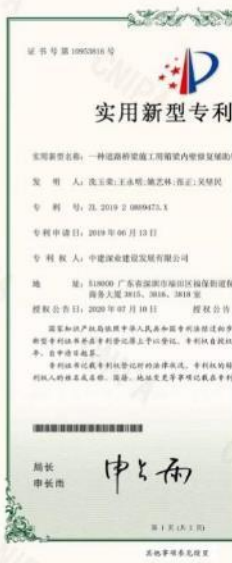
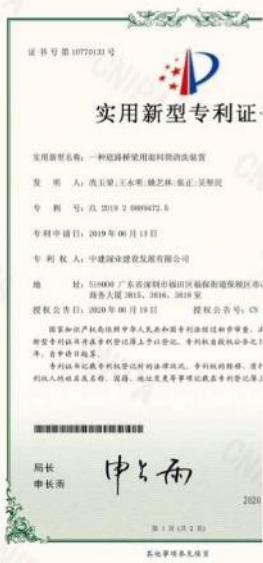
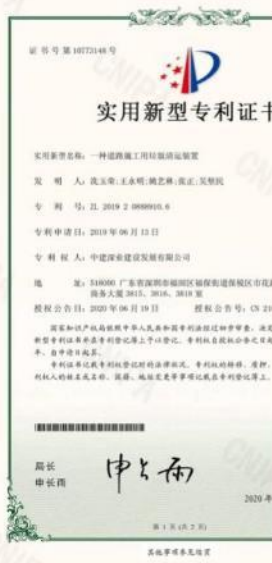
本证书在国家规定的行政许可，资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并符合合格，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

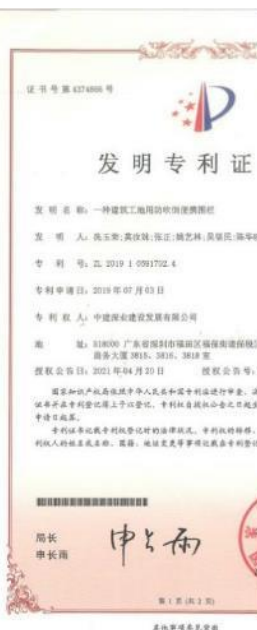
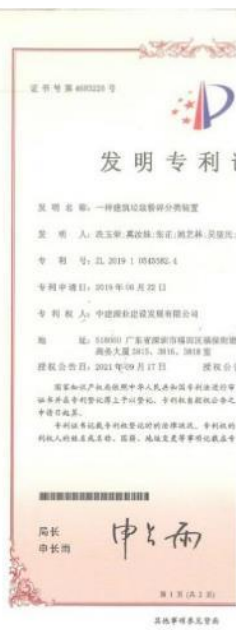
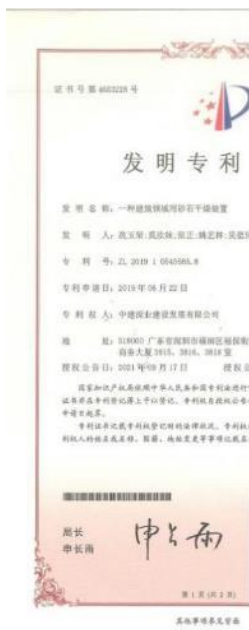
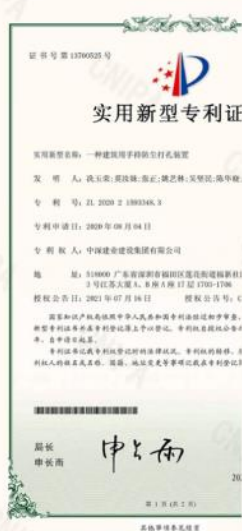
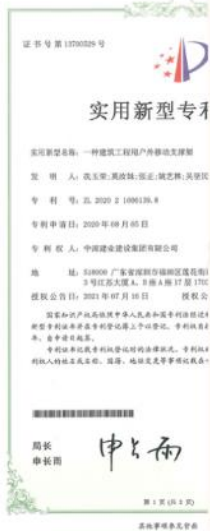
北京万坤认证服务有限公司
地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427. 2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426. 8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552. X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156. 3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586. 9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724. 2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197. 3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776. 0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904. 0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905. 5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199. 2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705. 6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910. 6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472. 5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473. X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743. 5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741. 6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908. 9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342. 0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343. 5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742. 0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551. 5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346. X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761. X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703. 9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975. 4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584. 3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339. 4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139. 8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348. 3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391. 8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907. 4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585. 8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582. 4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702. 4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583. 9	国家知识产权局







企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 工程施工进度数据 V1.0 著作权人: 中建探业建设发展 开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237490 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 0373038	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 工程施工进度设 V1.0 著作权人: 中建探业建设发 开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237822 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 0388994	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 工程施工进度人员 V1.0 著作权人: 中建探业建设发展 开发完成日期: 2019年01月09日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239122 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 0388993	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 工程施工进度安全 V1.0 著作权人: 中建探业建设发展 开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月21日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239141 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 0388997	中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书 软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0 著作权人: 中建探业建设发展有限公司 开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0239134 根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。 No. 0388998
---	---	---	---	---

中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 工程施工视频监控 V1.0 著作权人: 中建探业建设发展 开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237528 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 0373041	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 工程施工现场监控等 V1.0 著作权人: 中建探业建设发展 开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237512 根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对 No. 0373040	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 工程施工承包信息 V1.0 著作权人: 中建探业建设发展 开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月13日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0241107 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 0371889	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 工程施工进度信 V1.0 著作权人: 中建探业建设发 开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237542 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 0373042	中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书 软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0 著作权人: 中建探业建设发展有限公司 开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238331 根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。 No. 0371827
---	---	---	---	---

中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 智能化安装工程 V1.0 著作权人: 中德置业建设发展 开发完成日期: 2018年11月01日 首次发表日期: 2018年11月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0430081 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 03014072	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 市政工程项目成 V1.0 著作权人: 中德置业建设发展 开发完成日期: 2018年07月01日 首次发表日期: 2018年07月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441723 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 03024008	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 地基深基坑安全 V1.0 著作权人: 中德置业建设发展 开发完成日期: 2018年09月01日 首次发表日期: 2018年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441403 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 03024005	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 房建工程钢结构 V1.0 著作权人: 中德置业建设发展 开发完成日期: 2018年05月01日 首次发表日期: 2018年05月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441413 根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对 No. 03024008	中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书 证书号: 第03024005号 软件名称: 房建综合管理系统 V1.0 著作权人: 中德置业建设发展有限公司 开发完成日期: 2018年04月01日 首次发表日期: 2018年04月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441426 根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。 No. 03024057
---	---	---	--	---

中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 城市照明工程与 V1.0 著作权人: 中德置业建设发展 开发完成日期: 2018年10月01日 首次发表日期: 2018年10月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441362 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 03024051	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 市政工程项目文档 V1.0 著作权人: 中德置业建设发展 开发完成日期: 2018年08月01日 首次发表日期: 2018年08月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0440189 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 03020708	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 房建工程临边软件 V1.0 著作权人: 中德置业建设发展 开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0430723 根据《计算机软件保护条例》 规定, 经中国版权保护中心审核, No. 03027908	中华人民共和国 计算机软件著作权 软件名称: 房建施工计划软件 V1.0 著作权人: 中德置业建设发展 开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0430728 根据《计算机软件保护条例》和 规定, 经中国版权保护中心审核, 对 No. 03027907	中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书 证书号: 第03027908号 软件名称: 市政工程预算软件 V1.0 著作权人: 中德置业建设发展有限公司 开发完成日期: 2018年06月01日 首次发表日期: 2018年06月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0430732 根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。 No. 03027908
---	--	--	---	---