

标段编号：2407-440305-04-01-757486001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：东方花园等6个小区二次供水设施提标改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司、深圳市博大建设集团有限
公司

日期：2024年11月20日

目录

一、企业基础信息情况	4
1、联合体牵头单位企业基础信息情况	4
1.1、企业注册登记证明扫描件	5
1.2、办公场所证明材料	6
1.3、制造商制造资历证明文件	11
1.4、代理商的资格声明原件扫描件	17
1.5、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次 投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及制造商营业执照扫描件；	21
2、联合体成员单位企业基础信息情况	23
2.1、企业注册登记证明扫描件	25
2.2、办公场所证明材料	28
二、供货业绩	43
供货业绩 1：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	46
供货业绩 2：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙 岗、宝龙街道）二供专业分包	57
供货业绩 3：龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（平 湖街道）	63
供货业绩 4：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)IV标段 二次供水成套机组购销合同购销合同	69
供货业绩 5：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标-泵房部分	75
供货业绩 6：宝安区优质饮用水入户工程（六期）III 标-泵房部分	81
供货业绩 7：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年）（施工）集 成设备 2 标购销合同	85
供货业绩 8：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施 工）（六标段）	92
供货业绩 9：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程	102
供货业绩 10：汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	109
供货业绩 11：水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程	115
供货业绩 12：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	123
供货业绩 13：大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程	131
三、施工业绩	139
施工业绩 1：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）	140
施工业绩 2：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）一深水龙岗水务集团供 水片区（二标段）	147
施工业绩 3：2023 年丽水市主城区二次供水改造工程项目	152
施工业绩 4：南京浦口水厂改扩建工程项目安装三标段工程	164
施工业绩 5：桂平市建设第二水源江南水厂项目（净水工程）一水电安装工程	172
四、设备品牌情况	176
五、项目管理班子配备	177
1、项目经理（韦润荣）资格证书及社保证明	178
2、技术负责人（张昆）资格证书及社保证明	206
3、安全主任（张清勇）资格证书及社保证明	213
4、质量负责人（李微微）资格证书及社保证明	219
5、设备调试工程师（李晓明）资格证书及社保证明	223

6、建筑专业工程师（万川）资格证书及社保证明	227
7、给排水专业工程师（范建锐）资格证书及社保证明	231
8、机电专业工程师（陈海波）资格证书及社保证明	235
9、造价专业工程师（刘东）资格证书及社保证明	242
10、专职安全员（李建军）资格证书及社保证明	248
11、资料员（郭娟）资格证书及社保证明	252
12、质检员（周蓉）资格证书及社保证明	256
13、施工员（王亚成）资格证书及社保证明	261
14、设备材料管理员（张志朋）资格证书及社保证明	266
15、劳务员（吕志滔）资格证书及社保证明	271
六、履约评价	275
履约评价 1: 龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）二供专业分包	276
履约评价 2: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)IV标段	277
履约评价 3: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道）	278
履约评价 4: 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标-泵房部分	279
履约评价 5: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	280
七、科技创新能力	281
专利 1: 一种多功能水泵站远程监控系统	282
专利 2: 泵房恒压供水自动控制系统	284
专利 3: 市政供水变频节能调控系统	285
专利 4: 一种地面饰面板拼接结构	286
专利 5: 一种混泥土墙面修补结构	288
八、财务纳税状况	290
1、联合体牵头单位近 3 年（2021-2023 年）纳税情况	291
1.1、2021 年度纳税证明	291
1.2、2022 年度纳税证明	292
1.3、2023 年度纳税证明	293
2、联合体成员单位近 3 年（2021-2023 年）纳税情况	294
2.1、2021 年度纳税证明	294
2.2、2022 年度纳税证明	295
2.3、2023 年度纳税证明	296
九、投标人综合实力	297
1、联合体牵头单位相关证明文件	298
1.1、格兰富中国（深圳地区）二次供水业务认证经销商	298
1.2、质量管理体系认证证书 ISO9001	299
1.3、环境管理体系认证证书 ISO14001	301
1.4、职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001	303
1.5、信用等级证书：AAA 级	305
1.6、重合同守信用证书：AAA 级重合同守信用企业	306
1.7、资信等级证书：AAA 级	307
1.8、其他证明文件	308
2、联合体成员单位相关证明文件	317
2.1、资质证书	317

2.2、安全生产许可证	322
2.3、资信证书	323
2.4、体系认证证书	325
2.5、百强企业证书	329
2.6、近 3 年装修获奖证书	332

一、企业基础信息情况

1、联合体牵头单位企业基础信息情况

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表
(如为联合体投标,各成员单位均需填写)

企业名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司		成立时间	2019年1月18日
企业类型	有限责任公司		注册资本(万元)	2100万人民币
相关资质	格兰富中国(深圳地区)二次供水业务认证经销商 质量管理体系认证证书 ISO9001 环境管理体系认证证书 ISO14001 职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001 信用等级证书:AAA级 重合同守信用证书:AAA级重合同守信用企业 资信等级证书:AAA级		主要业务范围	一般经营项目:软件开发、信息咨询(不含限制项目);水处理工程设计、施工、管理;经营进出口业务。机械设备销售;专用设备修理;通用设备修理;环保咨询服务;水污染防治服务;工程管理服务;国内贸易代理;环境监测专用仪器仪表制造;仪器仪表制造;环境保护专用设备制造;机械电气设备制造。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
注册地址	深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501	在深办公面积(m ²)	545 m ²	
公司负责人	1. 姓名: 邓治福 2. 职务: 总经理 3. 职称: 职业经理人			
技术负责人	1. 姓名: 张志诚 2. 职务: 技术经理 3. 职称: 工程师			
人员情况	总人数	80人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	13人
	行政人员	21人	其他技术人员	46人
联系方式	1. 地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501 2. 邮编: 518112 3. 电话: 0755-26896862 4. 传真: / 5. E-mail: 872070381@qq.com 6. 联系人: 邓治福(18938055707)			

注:

- 1、提供企业注册登记证明扫描件;
- 2、提供办公场所证明材料:自有房屋的供房产证明材料,租赁房屋的提供房屋租赁合同;
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

1.1、企业注册登记证明扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5FFXHMXX

营业执照
(副本)



名称 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 邓治福

成立日期 2019年01月18日

住 所 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2020年06月22日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

1.2、办公场所证明材料

场所使用证明

房屋 使用 人	姓名或名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司		身份证号码或 资格证明编号	91440300MA5FFXHMXW	
	住址	深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501		联系电话	18938055707	
	房屋位置	深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501				
	拟经营项目	办公	用作经营 场所楼层	5层	面积	545m ²
<p>申请人声明</p> <p>本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款： (一) 此场所使用证明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。 (二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此场所使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业(个人)会主动办理经营地址变更或办理注销登记。 (三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。</p> <p style="text-align: right;">申请人签名:  年 8 月 24 日</p>						
审查 单位 意见	<p>经审查，该房屋位于 <u>深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼</u> 共 <u>6</u> 层，用作拟经营项目的房屋位于第 <u>5</u> 层，同意其作为经营场所地使用。</p> <p style="text-align: right;">2020 年 8 月 24 日 (审查单位盖章)</p> <p style="text-align: right;">审查单位联系人: </p> <p style="text-align: right;">审查单位联系电话: <u>28878288</u></p>					

注：此证明根据《深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见的通知》（深府办【2010】第111号），壹式叁份，申请人、市场监督管理局、审查单位各存壹份。

房屋租赁合同

合同编号：NBHJ-XZ-202202-10002

甲方（出租方）：深圳市楠柏环境科技有限公司

营业执照号：91440300071757895L

住址：深圳市福田区沙头街道车公庙泰然 8 路泰然大厦 17C01 单元

乙方（承租方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

营业执照号：91440300MA5FFXHMW

住址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其它实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本房屋租赁合同：

第一条：房屋所在地址

甲方将位于深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 5 楼整层，共计 545 平米（以下称该房屋）出租给乙方使用。

第二条：该房屋租赁期限、租金、相关费用

1、该房屋租赁期限自2022 年 1 月 1 日起至2024 年 12 月 31 日止，共3 年。

第三条：该房屋交租日，收款账户信息

1、每月 1 日为乙方交租日，乙方需在每月 15 日前以银行转账形式向甲方支付当月租金费用。

2、甲方收款账户信息：

公司名称：深圳市楠柏环境科技有限公司

开户行：招商银行股份有限公司深圳泰然金谷支行

账号：755920108910506

第四条：乙方违反下列任何一项规定的甲方有权单方面终止合同

1、乙方应按交租日，在交租日当月 15 日前向甲方支付当月租金，超过 15 日未支付的，乙方应自当月 1 日起每天按拖欠租金金额的 10% 向甲方支付逾期违约金。自当月 1 号算起超过 20 日未付清租金的，甲方有权对该房屋采取停水、停电等措施，造成的损失由乙方自行承担，且租金继续计算。自当月 1 号算起超过 30 日未付清租金的将视为乙方根本性违约，甲方有权终止该房屋的经营性活动，甲方有权单方终止双方合同，造成的损失由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意擅自改变该房屋结构和用途或转租他人的（包括全部和部分转租）以及屋外乱摆放东西和占用通道的。

3、受到行政机关、司法机关制裁，给甲方造成任何损失的。

4、严重损害甲方利益行为的或其它行为的。

5、触犯国家法律、法规和危害公共安全行为的。

乙方有违反上述规定任何一项后，甲方将送出该房屋终止合同的通知单，（送到乙方手上或张贴到该房屋门上或投递方式），终止合同正式生效，没收乙方交纳的保证金，限乙方在三日内搬离该房屋，三日内未搬走的，甲方可以强制将其物品清走或按每日五倍的租金收取该房屋的占用费。因乙方违约，所造成的一切损失和后果由乙方自行承担，甲方不用承担任何法律责任。

第五条：履约细则

1、甲方向乙方收取每月租金费用，应向乙方开具增值税专票。

2、租赁期内，甲方有权监督该房屋的一切经营状况和行为规范。如有不符合要求的，甲方限期乙方按甲方要求整改，逾期未改的视乙方违约处理。

3、租金费在本合同期内按合同约定的固定标准金额收取，不实行递增或变化。

4、 租赁期间，乙方需爱护甲方提供的家具、家电设备（详见附件 1：家具清单），如有损坏，需照购买价赔偿。

5、甲方提供已经购买安装好的家具，对于乙方需要增加的家具，由乙方自行购买，因为乙方对房间规划不同造成的甲方已购置的但不安装不使用家具，由乙方负责安排仓库储存，并负责在合同期满后 10 天内按甲方原家具布置安装好，其所产生的仓储费、运输费、拆卸安装费等所有费用由乙方承担。

6、租赁期满后，乙方自行购买的家具须在 10日内撤场，并按甲方原家具布置位置（详见附件 2：5 楼平面图），恢复家具摆放位置，其恢复摆放位置所产生的所有费用由乙方自行承担。

7、租赁期满后，乙方须在 10日内对经甲方同意做出改动的房屋结构及室内软硬装修恢复原状，其恢复原状所产生的所有费用由乙方自行承担。

8、租赁期间，乙方应该遵守国家法律、法规以及深圳市制定的相关各项规章制度。严禁在该房屋内从事“黄、赌、毒”等违法行为。如发现乙方承租期间有违法行为的，甲方可以清退，所交保证金不退回。

9、乙方要做好该房屋防火、防盗、用电、用气等安全工作，如有发生事故，一切法律责任及经济损失由乙方负责。

10、租赁期间，未征得甲方书面同意乙方不可以转租该房屋。

11、租赁期间，乙方必须保护好该房屋的内部结构及设施，不得随意更改及改建，维护好该房屋内外的一切设施，造成损坏的由乙方维修或按价赔偿。在本合同终止后，乙方保证租赁房屋及附属设施（包括屋内的水电、照明、消防等设备设施）以正常使用状态归还给甲方。

12、乙方租赁过期中，乙方要做好防火、防盗、防触电等工作，如因发生盗抢、触电事故、火灾事件，一切经济损失由乙方自行承担和赔偿。如发生火灾事故、触电事故，造成有人员伤亡的由乙方进行处理和赔偿责任；造成本栋楼主体结构及设施设备损失的，按损失的评估价赔偿甲方。

13、乙方租赁过期中，要确保内部员工和一切客人的人身安全，如乙方的员工和客人等相关人员在该房屋内外发生一切人身伤害、自杀、意外身故等事件，由乙方自行承担一切责任，与甲方无关。

14、乙方未按合同规定缴交租金和相关费用，以及未对租赁房屋维护的，甲方有权收回房屋并终止合同，并有权向乙方追偿由此而发生的一切损失。租赁期限未满乙方提前终止合同的，甲方有权要求乙方赔偿三个月租金损失。

第六条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除、搬迁、改造使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免、并不能克服的客观情况”。

第七条：续租、退租和其它情形

1、租赁期届满，如果甲方需要用到该房屋的，或需要重新规划和改造的或因其它不可抗力因素等原因的，甲方将不再续租该房屋。

2、租赁期届满，乙方如需继续承租该房屋，应于租赁期届满日算起，必须以书面的形式提前 2 个月时间向甲方提出续租申请要求，否则视乙方放弃续租权。乙方在租赁期内未违反本合同条款和未违反国家法律法规的，在同等条件下，乙方对该房屋有优先承租权。

3、租赁期届满，乙方如不再续租，需付清租金等相关费用并把该房屋恢复原状，经甲方验收房屋合格。退租时，乙方已经布好的电线，消防设施，自来水设施，照明等设施设备等无偿归甲方所有。除非甲方要求该房屋恢复原状，否则该房屋室内外的一切装修装饰无偿归甲方所有。

4、因合同期满、或法律法规规定的其它情形本合同解除或终止的，乙方应在期满后十日内移交该房屋，并保证该房屋的完好无损。若期满或解除、终止合同，乙方又继续占用该房屋不予归还的，甲方有权计算双倍租金，并采取强制暂停供水、供电等措施，并责令乙方限期搬离，若乙方不予配合，甲方可将租赁房屋内的物品委托拍卖公司进行拍卖处理，拍卖所得优先抵偿因拍卖产生的费用及甲方应收的租金费用等，甲方也有权将租赁房屋内的物品视为乙方的废弃物进行处理，因此发生的费用或损失由乙方承担。

第八条：因本合同引起或者与本合同有关的所有争议的，双方协商解决，协商无果的，双方均同意提交深圳仲裁委员会裁决。

第九条：各方确认以合同中预留的电子邮箱或手机号码，作为各方之间往来以及仲裁机构和法院执行时的资料、通知、法律文书（包括判决书、仲裁机构或者法院执行机构向各方发出的任何通知，以电子邮件或者短信方式发出，发送一方正确填写接受预留的电子邮箱或手机号码即视为送达。如一方需变更邮箱或者手机号码，应当与对方协商一致。如一方当事人变更邮箱或者手机号码未书面告知对方，任何一方当事人、仲裁机构或者执行法院向上述原邮箱或者原手机号码，发送法律文件被邮件系统或者短信系统退回的，均视为已经完成送达。

第十条：本合同自甲乙双方签署后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

委托代理人：

电话：



乙方（盖章）：

委托代理人：谭小姐

电话：0755-26896862



2022 年 01 月 01 日

1.3、制造商制造资历证明文件

	
营业执照	
(副本)	
中国(上海)自由贸易试验区	
统一社会信用代码 91310115607373946M	 <small>扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息,体验更多应用服务。</small>
证照编号: 41000002202303140008	
名称 格兰富水泵(上海)有限公司	注册资本 美元500.0000万
类型 有限责任公司(外国法人独资)	成立日期 1997年06月27日
法定代表人 JOHN PETER MARKMANN	住所 中国(上海)自由贸易试验区基隆路89号1511室
经营范围	
<small>许可项目: 消毒器械销售; 检验检测服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</small> <small>一般项目: 区内以水泵及其控制设备、阀门、马达、水处理设备及其零部件为主的仓储业务; 国际贸易, 区内企业间贸易及区内贸易代理, 与贸易相关的技术咨询; 区内商业性简单加工; 水泵及其控制设备、阀门、马达、水处理设备及其零部件、计算机软硬件及辅助设备、通讯设备、电子元件、仪器仪表的批发、进出口、网上零售、佣金代理(拍卖除外); 上述产品的开发、培训及售后服务以及其他相关配套业务; 提供上述产品领域内的技术开发、技术支持、技术咨询; 自有研发成果的转让; 提供上述产品及相关产品的租赁、维修服务; 泵房等大型设备的装卸服务; 普通机械设备安装服务; 计算机软件开发; 信息系统集成服务; 节能管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</small>	
登记机关 	
2023年05月14日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

制造商的资格声明

1、名称及概况：

- (1) 制造厂家名称：GRUNDFOS A/S
- (2) 地址及邮编：DK-8850 Bjierringbro Denmark
- (3) 成立和注册日期：1945 年
- (4) 主管部门：/
- (5) 企业性质：有限责任公司（外国法人独资）
- (6) 法人代表：Poul Due Jensen
- (7) 职员人数：19937 人
 一般工人：17422 人 技术人员：2515 人
- (8) 近期资产负债表（到 2023 年 12 月 31 日 为止）
 - (1) 固定资产：原值：23155 million DKK；净值：7112 million DKK
 - (2) 流动资产：21819 million DKK
 - (3) 长期负债：1444 million DKK
 - (4) 短期负债：8098 million DKK
 - (5) 资金来源：
 自有资金：21819 million DKK 银行贷款：0 million DKK
 - (6) 资金类型
 生产资金：21819 million DKK 非生产资金：0 million DKK

2、(1) 关于制造投标货物的设施及其他情况：

- 总部名称及地址：(丹麦)GRUNDFOS A/S
DK-8850 Bjierringbro Denmark
- 格兰富丹麦工厂：GRUNDFOS A/S DK-8850 Bjierringbro Denmark
- 格兰富匈牙利工厂：GRUNDFOS Manufacturing Hungary Ltd.
Buzavirag Str.14 HU-2800 Tatabanya, Ipari Park
- 格兰富苏州工厂：GRUNDFOS Pumps (Suzhou) Ltd. 格兰富水泵(苏州)有限公司
苏州工业园区青丘路 72 号
- 格兰富新加坡工厂：Grundfos (Singapore) Pte Ltd.
24 Tuas West Road, SG-Singapore 638381
- 生产的项目：CR、NK(G)、NB(G)、TP、SP、HydroMPC、SE、UPS 等
- 年生产能力：1600 万套
- 职工人数(截止 2023 年底)：19937 人
- 制造商在国内的代表的姓名和地址：
格兰富集团的子公司：格兰富水泵(上海)有限公司



注册地址:中国(上海)自由贸易试验区基隆路 89 号 1511 室
 办公地址:中国上海市闵行区苏虹路 33 号虹桥天地 10 层
 邮编:201106
 电话:021-61225222
 传真:021-61225333

(2) 本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂商名称和地址	主要零部件名称
NTN/SKF/FAG	轴承
德国 BURGMANN	机械密封

机械密封供应商联系方式

BURGMANN DICHTUNGSWERKE GMBH—CO. KG (德国总部)
 Address: Aubere Sauerlacher Strabe 6-10 D-82502 Wolfratshausen
 Tel: +49 8171230
 Fax: +49 81712312/81712314
 Address: No. 127-8 Wenjing Road Minhang Shanghai China (中国上海总部)
 Tel: +86 21 64620550
 Fax: +86 21 64300219

轴承供应商联系方式

SKF GROUP HEADQUARTERS
 Address: SE-415 50 GOEBORG MAP
 Tel: +46 31 3371000
 Fax: +46 31 3372832
 Address: Room 1822, Unit 2, Bright China Chang An Building, 7 Jian Guo Men Ave Beijing, China(北京办)
 Tel: +86 010 65102381
 Fax: +86 010 65102387

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数):

产品型号	生产年限	项目业主	额定能力
UPS	40 年	Grundfos	500 万台/年
NK(G)	30 年	Grundfos	5 万台/年
NB(G)	30 年	Grundfos	10 万台/年
CR	40 年	Grundfos	40 万台/年
SP	30 年	Grundfos	25 万台/年

TP	30 年	Grundfos	15 万台/年
Hydro MPC 系统	20 年	Grundfos	5 万套/年

1945 年生产第一台水泵

1949 年:首次出口到挪威

1959 年开始生产 UP 等循环泵

1960 年成立第一家格兰富国外公司

1965 年:开始生产 SP, CR 等系列泵

1970 年:开始生产电机。

1973 年:成立格兰富德国, 美国公司, 开始生产 NK, LM, CH 等系列泵 1982 年:成立格兰富新加坡公司, 开始生产 CR, NK, LP, HS 等系列泵 1996 年:成立苏州格兰富水泵有限公司, 次年开始生产 CR, UP, NBG/NKG

Hydro, TP 等系列清水泵产品。

2000 年:收购具有近 70 年历史的芬兰 SARLIN 公司水泵生产工厂, 历史如下

1932 年成立

1940 年湿式深井泵产品

1962 年潜水污水泵产品

1970 年预制式泵站产品

1976 年 S 系列潜水污水泵产品

1985 年超级施涡泵产品

1992 年大型雨、污水泵系列

2000 年加入格兰富集团

2002 年:收购具有近 23 年历史的瑞士 ARNOLD 公司搅拌器生产工厂, 历史如下:

1980 年成立

80 年代开始全系列搅拌机(干式、潜水式)、推流器生产

2002 年 5 月加入格兰富水泵集团

2006 年: 收购具有 100 年历史的 PACO 品牌, 提供 PACO 品牌 KPLFCL 广泛用于供水, 空调, 水处理, 轻化工行业。

2008 年:苏州工厂二期污水泵工厂正式成立, 生产 S 系列潜水污水泵产品

2009 年:苏州工厂开始生产 DPKDWK 系列潜水泵产品

2019 年:PACO 品牌逐步升级为格兰富将用二年完成品牌整合

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址:

客户名称和地址	销售项目和数量
深圳市广汇源水利	龙岗区二次供水设施提标改造工程(2021 年)(第一

建筑工程有限公司 深圳	批)一深水龙岗水务集团供水片区(一标段) 92套供水设备机组
深圳市深水龙华水务有限公司 深圳	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段 29套供水设备机组
深圳市盐田区环境保护和水务局 深圳	深圳市盐田区居民小区二次供水设施改造工程 套供水设备 231套供水设备机组
深圳市深水光明水务有限公司 深圳	光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(二期)I标 光明区居民小区二次供水设施提标改造工程(三期)I标 38套供水设备机组
深圳市市政工程总公司 深圳	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-深水龙岗水务集团供水片区(龙岗、宝龙街道) 35套供水设备机组
深圳市利源水务设计咨询有限公司 深圳	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)IV标段 39套供水设备机组
深圳市利源水务设计咨询有限公司 深圳	鼎盛山邻居等16个小区二次供水设施提标改造项目 30套供水设备机组
深圳市利源水务设计咨询有限公司 深圳	大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程 24套供水设备机组
深圳市利源水务设计咨询有限公司 深圳	皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程 32套供水设备机组
深圳市利源水务设计咨询有限公司 深圳	水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程 29套供水设备机组

出口销售额: 详见《格兰富项目范例》



我公司还有很多项目不一一列举，以上列举深圳地区关于二次供水项目的部分业绩

5、近三年的年营业额：

年份	营业额 (Million DKK)
2021	28733
2022	33341
2023	34407

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
轴承	瑞典 SKF
机械密封	德国 BURGMANN

7、有关开户银行的名称和地址：中国工商银行上海市人民广场支行

上海市黄浦区南京西路 389 号

制造商所属的集团公司(如果有的话)：GRUNDFOS A/S

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：格兰富水泵(上海)有限公司

投标人授权代表：朱寅春

投标人授权代表的职务：市政水务事业部中国区总经理

电话号：021-61225222 传真号：021-61225333

日期：2024 年 11 月 8 日

小区 17 座泵房的二次供水设施进行改造(深圳市深水龙华水务有限公司;深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号/付工 0755-29014261)

销售的项目和数量: 龙湾区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段(二次供水成套机组带控制系统)

② 用户名称和地址: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)I 标, 关于风尚时代小区、黄金台一号综合楼、黄金台 11 栋综合楼、30 区雅仕阁小区二次供水改造项目标准化智慧泵房装修工程(深圳市广源达建筑工程有限公司)

销售的项目和数量: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)I 标(二次供水成套机组 4 套)

③ 用户名称和地址: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)III 标, 关于创业一村、土区泰华商业城、宝雅花园小区二次供水改造项目标准化智慧泵房装修工程(深圳市骏轩建设工程有限公司)

销售的项目和数量: 宝安区优质饮用水入户工程(六期)III 标(二次供水成套机组 3 套)

④ 用户名称和地址: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019 年)-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)(深圳市金群实业发展有限公司)

销售的项目和数量: 龙岗区优质饮用水入户工程(2019 年)-深水龙岗水务集团供水片区(平湖街道)(二次供水成套机组 14 套, 二供设备(变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、主控柜-PLC 柜、生活泵房动力配电柜、安防监控、水质监测仪器、远传计量水表))

⑤ 用户名称和地址: 深圳市罗湖区四季御园二栋、四季御园七栋、翠峰阁工艺、雍翠豪园、鹏兴花园三期、鹏兴花园六期、聚华宝府、名骏豪庭等 22 个小区(深圳市广汇源水利建筑工程有限公司;深圳市罗湖区翠竹路 1135 号 0755-25500657)

销售的项目和数量: 罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)IV 标段(二次供水成套机组 38 套)

⑥ 用户名称和地址: 福建省宁德市福安瑞景名仕楼住宅小区(福州嘉达环境科技有限公司;福建福州市仓山区城门镇龙江村 15205029712)

销售的项目和数量: 福建省宁德市福安瑞景名仕楼住宅二次供水项目(二次供水成套机组 1 套)

⑦ 用户名称和地址: 福建省泉州市安溪金沙水岸三期住宅小区(福建丰安机械设备有限公司;泉州市丰泽区华大泰禾广场 SOH01 座 621)

销售的项目和数量: 福建省泉州市安溪金沙水岸三期住宅二次供水项目(二次供水成套机组 3 套)

⑧ 用户名称和地址: 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程, 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括大陆庄园、南枫叶公寓、前海广场一期、山居岁月家园、苏蒙名厦、硅谷人才公寓、海龙苑、冠铭雅苑、众望新寓、城市印象、京光海景。(深圳市利源水务设计咨询有限公司)



销售的项目和数量：大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程(24 套泵组的设备供货及安装)

⑨ 用户名称和地址：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程，本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括皇庭港湾花园、颐安阅海、海月花园三期、招商桃花源、招商海月花园一期、蓝漪花园、畔山翠谷居、曦湾华府、海伴雅居、后海公馆、三湘海尚、半岛城邦二期。(深圳市利源水务设计咨询有限公司)

销售的项目和数量：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程(30 套泵组的设备供货及安装)

⑩ 用户名称和地址：水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程，本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括朗侨峰居、阳光粤海花园、万科云城一期、万科云城六期、万科云城三期、龙珠军苑 AB 栋、龙珠军苑 C 栋、朗麓家园、鼎胜金域世家、水木丹华。(深圳市利源水务设计咨询有限公司)

销售的项目和数量：水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程(29 套泵组的设备供货及安装)

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

_____ 见制造商资格声明 _____

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

_____ 见制造商资格声明 _____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

① 合同号：B1604032022022707

签字日期：2022 年 4 月 6 日

产品名称：二次供水成套机组（带电气及控制系统）

数量：33 套

合同金额：/

② 合同号：GHY-LHEGGZ-001

签字日期：2023 年 10 月 26 日

产品名称：二次供水成套机组

数量：38 套

合同金额：/

③ 合同号：GHY-DPEGGZ-001



签字日期：2024年4月9日

产品名称：二次供水成套机组

数量：12套

合同金额：∕

7、有关开户银行的名称和地址：

中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

深圳市南山区西丽街道沙河以西留仙大道以北南国丽城花园2栋1F33-39号

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

投标人授权代表：邓治福

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0755-26896862 传真号：∕

日期：2024年11月8日



1.5、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次
投标工程出具的合法有效的授权书原件扫描件及制造商营业执照扫描件；



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



格兰富水泵（上海）有限公司
 GRUNDFOS Pumps (Shanghai) Co., Ltd.
 中国上海市闵行区苏虹路 33 号虹桥天地 3 号楼
 10 层 邮编: 201106
 10F, Building No.3, The Hub, No.33 Suhong
 Road, Minhang District, Shanghai 201106,
 China
 电话 (Tel) : +86 21 6122 5222
 传真 (Fax) : +86 21 6122 5333
 网址 (Web) : www.grundfos.cn

制造商出具的授权函

致：深圳市利源水务设计咨询有限公司

我们格兰富水泵（上海）有限公司是按中国法律成立的一家制造商，主要营业地点设在上海市闵行区苏虹路 33 号虹桥天地三号楼 10 楼。兹指派按中国的法律正式成立的，主要营业地点设在深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501 的深圳市朗格瑞实业发展有限公司作为我方真正的合法的经销商进行下列有效的活动：

- (1) 代表其自身办理贵方东方花园等 6 个小区二次供水设施提标改造工程（标段编号：2407-440305-04-01-757486001001）项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜。
- (2) 作为制造商，我方保证以产品生产者来约束自己，并对我方制造的货物按中国相关法律法规对产品质量承担责任。
- (3) 我方兹授予深圳市朗格瑞实业发展有限公司全权办理和履行上述其自身为完成上述各点所必须的事宜（唯一授权），具有替换或撤销的全权。兹确认深圳市朗格瑞实业发展有限公司或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2024 年 11 月 7 日签署本文件，深圳市朗格瑞实业发展有限公司于 2024 年 11 月 7 日接受此件，投标有效期为 120 天（从投标截止之日算起），以此为准。

制造商名称（公章）：格兰富水泵（上海）有限公司
 签字人职务和部门：市政水务事业部中国区总经理
 签字人姓名：朱寅春
 签字人签名：_____



代理商名称（公章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
 签字人职务和部门：总经理、总经办
 签字人姓名：邓治福
 签字人签名：_____



LA/24-1826/TTI

print : LAL

21

2、联合体成员单位企业基础信息情况

附件一：企业基础信息一览表

企业基础信息一览表
(如为联合体投标, 各成员单位均需填写)

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	成立时间	1996年5月7日
企业类型	有限责任公司	注册资本(万元)	20800
相关资质	建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级等	主要业务范围	承接境内、外各类建筑装饰装饰工程的设计与施工; 承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工; 承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工; 承接各类钢结构工程的施工; 承接各类家具和木制品的设计; 承接各类建筑工程施工; 承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程; 建筑劳务分包(取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑装饰设计咨询; 建筑装饰软饰品设计与销售; 家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计; 建筑材料的销售; 经营进出口业务; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 国内贸易; 雕塑壁画设计安装; 承接各类市政公用工程施工; 承接各类环保工程施工; 展览馆馆工程的设计与施工; 洁净工程的设计与施工; 建筑智能化工程的设计与施工; 金属门窗工程专业承包; 建筑工程咨询服务; 土石方工程; 照明工程设计; 门窗制造加工; 消防技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技

			术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	
注册地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		在深办公面积 (m ²)	7512.79
公司负责人	1.姓名: 徐凯宏 2.职务: 董事长 3.职称: 高级工程师			
技术负责人	1.姓名: 张国龙 2.职务: 技术负责人 3.职称: 高级工程师			
人员情况	总人数	982人	具备中级及以上技术职称或相关执业资格技术人员	417人
	行政人员	35人	其他技术人员	530人
联系方式	1.地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601 2.邮编: 518053 3.电话: 0755-83269933 4.传真: 0755-83215509 5.E-mail: boda@szbdzs.com 6.联系人: 邵笑			

注:

- 1、提供企业注册登记证明扫描件;
- 2、提供办公场所证明材料: 自有房屋的供房产证明材料, 租赁房屋的提供房屋租赁合同;
- 3、提供制造商制造资历证明文件。

2.1、企业注册登记证明扫描件



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博大建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192407998T
注册号:
法定代表人: 徐凯宏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1996年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192407998T
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 20800.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
经营范围: 承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工;承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工;承接各类体育场设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工;承接各类钢结构工程的施工;承接各类家具和木制品的设计;承接各类建筑工程;承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程;建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门的资质证书,方可经营);建筑装饰设计咨询;建筑装饰软装饰品设计与销售;家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计;建筑材料的销售;经营进出口业务;投资兴办实业 (具体项目另行申报);国内贸易;雕塑壁画设计安装;承接各类市政公用工程施工;承接各类环保工程施工;展览馆工程的设计与施工;洁净工程的设计与施工;建筑智能化工程的设计与施工;金属门窗工程专业承包;建筑工程咨询服务;土石方工程、照明工程设计;门窗制造加工;消防技术服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具和木制品的生产、安装和销售;建筑石材加工;建筑装饰软装饰品的制作、安装;家具配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装;医疗器械的销售;特种设备设计;特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前股东信息：
徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%
向萍：出资额1650（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

变更后股东信息：
徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%
向萍：出资额3120（万元），出资比例15%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 11000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 20800 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2、办公场所证明材料

租赁合同

出租方：深圳甲己科技有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋201、202、301、302、401、402、501、502、601、602的10套房（毛坯）物业。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积7512.79平米计算。

二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自2023年6月1日至2033年6月1日止，共10年。

2、甲方给予乙方半年的装修免租期，自2024年1月1日起，计收租赁房屋的租赁费用。

3、自2023年7月1日起，计收物业管理费、水电费（抄表日6月20日开始计算），专项维修基金费。

三、租赁物业用途

乙方承租的租赁房屋仅限办公使用。未经甲方书面同意,乙方不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,若乙方拒不改正违约行为的,除按照合同约定支付租金外,按 1000 元/日向甲方支付违约金。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的,甲方有权解除合同,并不予返还租赁保证金。

四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

(一) 租赁费用构成

1、租赁费用构成 (单元)

1) 租金: 租赁面积为 7512.19 平方米 (10 套毛坯), 费用的单位价格为人民币 68 元/m²/月, 每月租赁费用为人民币 510828.92 元 (大写: 伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分);

(二) **租赁费用的缴纳方式:** 租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前 (遇节假日则提前)。

(三) 其他费用缴纳方式

1、物业管理费, 每平方米 16 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

2、水电费, 根据实际使用计量, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

3、专项维修基金, 每平方米 0.25 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

4、停车费, 根据停车位数量及收费标准按月向物业办理相关月卡车手续。

5、其它项目的收费标准，根据物业管理依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示后收取。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金等应缴费用。而物业管理费、专项维修基金、水电费及其他费用直接付款给所在园区物业公司。

如乙方未按照约定及时支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

（四）收取费用的交款户名、开户银行及账号如下：

租金等存入账户：

户名：深圳甲己科技有限公司

开户银行：平安银行深圳高新技术区支行

账号：1530 8653 8700 71

物业管理费、专项维修基金，水电费等存入账户：

户名：深圳市懿德物业管理服务有限公司

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

账号：7441 2101 8260 0111 574

办理月卡停车费用存入账户：

户名：深圳市昱欣实业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：4425 0100 0007 0000 3576

（五）费用票据开具

1、上述费用由甲方/物业公司等向乙方开具相应的票据。

五、租赁期内应收费用：

1、租赁保证金

1) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于 2 个月全额租金作为租赁保证金，即人民币 1021657.84 元（大写：壹佰零贰万壹仟陆佰伍拾柒元捌角肆分）。

2、租金

2) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币 510828.92（大写：伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分）。计费日期从 2024 年 1 月 1 日至 2033 年 6 月 1 日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的 0.3% 向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后 2 个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的建筑主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损

害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

2、甲方的义务

1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。

2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。

3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。

4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

七、乙方的权利与义务

1、乙方的权利

1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，在同等条件下，乙方享有优先续租权。且甲方租金不变，双方需重新签订租赁协议。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在5个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按智慧广场物业服务中心的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环

保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，乙方对房屋进行装修，且自行负责全部装修费用，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金额按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30%计算(除非经甲方书面同意的特殊情况)，乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失

和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的，乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器，但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

11) 合同解除、终止时，乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器，租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设备

设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在双方确定解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知乙方，并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同，乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（租金），甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用（如有）。

4、合同提前解除的，甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。甲方要求保持装修现状的，乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状，乙方不对房屋恢复

原状的，甲方有权委托他人实施，因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的，乙方应使得装修保持完好，否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，在满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金：

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等）；
- b、乙方不存在任何违约行为；
- c、甲方完全收回租赁房屋；
- d、租赁面积内本体结构无损坏；
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好；

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后 30 天内。

6. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，存在以下情况时甲方不予返还上述租赁保证金，并有权向乙方要求损害赔偿：

- a、乙方拖欠租金达 30 天（1 个月）以上；
- b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 50000 元（伍万元整） 以上；
- c、乙方利用租赁房屋进行非法活动..，损害公共利益或者他人利益的；
- d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的；
- e、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- f、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产自

行装修;

g、未经甲方书面同意,乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条,除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外,甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

九、违约责任

1、乙方违反合同约定的,应按照约定向甲方承担相应的违约责任,如因乙方违约造成的合同提前解除,甲方有权没收租赁保证金及其他押金(特殊已有约定的除外)。

1) 未经甲方书面同意,乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,并向甲方支付违约金,违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的30%计算。乙方未在甲方要求的30天的期限内停止擅自转租违约行为的,甲方有权解除合同收回租赁房屋,并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用,甲方解除合同的,乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外,还有其他损失的,甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的,除按照甲方要求予以修复外,还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定,不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的,费用由乙方承担,且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的，甲方有权要求乙方立即整改，不具备使用条件或者安全隐患的，乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施，因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为，未具体约定违约责任的，视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的，应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除，乙方有权要求甲方返还押金，并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的, 除按照乙方要求予以修复, 还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的, 乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用, 同时甲方应向乙方支付违约金 50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因, 影响施工进度或者不允许使用的, 致使物业不能按约定时间交付乙方使用的, 甲方不承担任何责任, 但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内, 发生不可抗力, 或国家政策变动, 或政府决定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业, 或因甲方本身以外的其它第三方原因, 导致本合同无法继续履行的, 则合同自动解除, 甲乙双方结清租赁费用, 互不承担违约责任, 互不补(赔)偿。

十一、通知条款

本合同中各方提供的地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话, 合同一方变更地址和电话, 应提前 5 日书面通知对方, 变更方未及时通知对方的, 因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS 特快专递寄发后, 即视为履行了通知、送达义务,

并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

十二、其他约定

1、如无特别约定，本合同内容应为双方实际履行的约定，在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定，由双方另行签订书面补充协议。

4、由于本合同履行过程中发生的或与之有关的任何争议或请求，均提交由深圳市南山区人民法院诉讼解决。

甲方：深圳甲己科技有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



二、供货业绩

附件二：投标人近5年（2019年10月1日以来）供货业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价 (万元)	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	供货（二次供水成套设备供货项目）	3863.1 37337	本项目包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造，涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭一二期、碧水龙庭三期、熙园山院、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园等13个小区17座泵房的二次供水设施进行改造。 (本合同包含17个小区，29套泵组)	2021年9月14日	附件：中标通知书、竣工验收报告、合同关键页、用户证明
2	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）二供专业分包	供货（二次供水成套设备供货项目）	2661.2 29376	本项目为龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）龙岗优质饮用水项目二供设备采购，包含12个小区33套泵组的设备供货	2022年4月6日	附件：合同关键页、用户证明
3	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道）	供货（二次供水成套设备供货项目）	2180.3 286	本项目龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道），含8个小区的泵房旧改（本合同包含8个小区，14套泵组）	2020年11月22日	附件：合同关键页、用户证明
4	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）(施工)IV标段	供货（二次供水成套设备供货项目）	2275	本项目罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程，为了构建“先进可靠、经济安全”的“智慧化、标准化”泵房，实现	2020年10月26日	附件：合同关键页、用户证明

	二次供水成套机组购销合同 购销合同			对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维,达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目标 (本合同包含 22 个小区, 38 套泵组)		
5	宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标-泵房部分-泵房部分	供货+施工 (二次供水成套设备供货项目)	829.86 72	本项目为宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标智慧化泵房部分,实现泵房供水智能化,设备采用格兰富品牌(本项目 4 个泵房,均使用格兰富泵组)	2020 年 9 月	附件: 合同关键页、用户证明
6	宝安区优质饮用水入户工程(六期) III 标-泵房部分	供货+施工 (二次供水成套设备供货项目)	732.48 28	本项目为宝安区优质饮用水入户工程(六期) III 标智慧化泵房部分,实现泵房供水智能化,设备采用格兰富品牌(本项目 3 个泵房,均使用格兰富泵组)	2020 年 9 月 28 日	附件: 合同关键页、用户证明
7	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)(施工)集成设备 2 标购销合同	供货(二次供水成套设备供货项目)	1778.5 62545	本项目包含龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年) 28 个小区二次供水设施提标改造工程的设备供货	2024 年 2 月 27 日	附件: 中标结果公示、合同关键页
8	罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)	供货+施工 (二次供水成套设备供货项目)	8578.9 05391	本项目包含罗湖区 2023 年二次供水设施提标改造 47 个小区二次供水设施提标改造工程的设备供货和施工	2023 年 10 月 19 日	附件: 中标通知书、合同关键页、水泵选型确认表
9	深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程	供货+施工 (二次供水成套设备供货项目)	850.47 8033	主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安装工程等相关工作内容。	2024 年 2 月 17 日	附件: 中标通知书、合同关键页
10	汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改	供货+施工 (二次供水成套设备供	1094.4 1736	本项目包含汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造项目的 13 个小区	2023 年 11 月 27 日	附件: 中标通知书、合同

	造工程	货项目)		区的 16 套泵组的设备供货		关键页、水泵选型确认表
11	水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程	供货+施工 (二次供水成套设备供货项目)	3064.207383	本项目包含水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程的 7 个小区的 29 套泵组的设备供货	2023 年 3 月 30 日	附件：中标通知书、合同关键页、水泵选型确认表
12	皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程	供货+施工 (二次供水成套设备供货项目)	3084.198176	本项目包含皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造项目的 13 个小区的 30 套泵组的设备供货	2022 年 11 月 28 日	附件：中标通知书、合同关键页、水泵选型确认表
13	大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程	供货+施工 (二次供水成套设备供货项目)	2247.021567	本项目包含大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造项目的 14 个小区的 24 套泵组的设备供货	2022 年 8 月 22 日	附件：中标通知书、合同关键页、水泵选型确认表

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

供货业绩 1：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020210107002001

标段名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司//深圳市龙华区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市兴远工程有限公司

中标价：3863.137337万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：郭永旺

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-14



查验码：4670870626525011

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(第二期)第一标段

建设单位(公章)： 深圳市深水龙华水务有限公司

竣工验收日期： 2023 年 10 月 13 日

发出日期： 2023 年 10 月 13 日

市政基础设施工程

工程名称	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段	工程地点	深圳市龙华区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	13个居民小区17座水泵房二次供水设施改造	工程造价（万元）	3863.137337
结构类型	/	开工日期	2021年10月15日
施工备案号	SWKG202131	竣工日期	2023年10月13日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2021-JD030
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	总施工单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司// 深圳市兴远工程有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市兴远工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市朗格瑞实业发展有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳粤兴水务科技有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年10月12日	市政竣·通-10	施工质量均符合验收规范要求，单位工程竣工验收合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工备案号	2021年10月26日	SWKG202131	符合要求
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2023年10月13日	/	合格
工程质量评估报告	2023年10月8日	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2023年10月10日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年9月14日	合同附件	符合要求

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段-成套设备选型确认表

序号	小区名字	设计水泵参数	台数	格兰富选型型号	格兰富选型铭牌流量 (m³/h)	格兰富选型铭牌扬程 (m)	格兰富水泵电机功率 (KW)
1	阳光新镜园	低区: Q=37m³/h, H=81m, N=15kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=12m³/h, H=81m, N=4kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
		中区: Q=31m³/h, H=127m, N=18.5kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
2	绿景香颂花园	辅泵: Q=10m³/h, H=127m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
		低区: Q=32m³/h, H=85m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=11m³/h, H=85m, N=4kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
		中区: Q=32m³/h, H=115m, N=15kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=11m³/h, H=115m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
		中区: Q=28m³/h, H=145m, N=18.5kw	3	CRIE20-10	25.3	172/214	18.5
3	御龙华庭	辅泵: Q=9m³/h, H=145m, N=5.5kw	1	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
		低区: Q=27m³/h, H=75m, N=11kw	3	CRIE20-5	25.3	79.9/106	7.5
		辅泵: Q=9m³/h, H=75m, N=3kw	1	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
4	骏景华庭	中区: Q=8m³/h, H=100m, N=4kw	4	CRIE5-16	6.9	120/157	4
		低区: Q=32m³/h, H=87m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
5	世纪春城(三期)	辅泵: Q=11m³/h, H=87m, N=5.5kw	1	CRIE10-7	6.9	90.4/120	5.5
		低区: Q=52m³/h, H=88m, N=18.5kw	4	CRNE45-3	54	86.1/112	18.5
6	世纪春城(8号地块)	辅泵: Q=17m³/h, H=88m, N=7.5kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		主泵: Q=21m³/h, H=76m, N=7.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
7	世纪春城4期	辅泵: Q=7m³/h, H=76m, N=3kw	1	CRIE5-11	6.9	83.6/112	3
		中区: Q=24m³/h, H=148m, N=15kw	4	CRIE20-10	25.3	172/214	18.5
		辅泵: Q=8m³/h, H=147m, N=5.5kw	1	CRIE5-24	6.9	184/237	7.5
		低区: Q=22m³/h, H=92m, N=11kw	4	CRIE15-7	20.5	124/149	11
8	世纪春城6、7号	辅泵: Q=7m³/h, H=97m, N=4kw	1	CRIE5-14	6.9	105/138	4
		主泵: Q=18m³/h, H=78m, N=7.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
9	日出印象	中区: Q=11m³/h, H=75m, N=4kw	4	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
		主泵: Q=63m³/h, H=90m, N=22kw	4	CRNE45-4-2	54	104/133	22
10	鑫茂花园	辅泵: Q=21m³/h, H=90m, N=11kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		中区: Q=33m³/h, H=128m, N=18.5kw	3	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=11m³/h, H=128m, N=7.5kw	1	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
11	碧玉龙庭二期	低区: Q=38m³/h, H=100m, N=18.5kw	4	CRNE32-6	36	131/169	18.5
		辅泵: Q=13m³/h, H=100m, N=7.5kw	1	CRIE15-6	20.5	98.5/123	11
		中区: Q=8m³/h, H=94m, N=4kw	3	CRIE5-16	6.9	120/157	4
		低区: Q=14m³/h, H=75m, N=5.5kw	3	CRIE15-5	20.5	81.1/102	7.5
12	碧玉龙庭三期	中区: Q=11m³/h, H=134m, N=7.5kw	3	CRIE10-12	12.1	143/178	7.5
		低区: Q=31m³/h, H=76m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=10m³/h, H=76m, N=5.5kw	3	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
		中区: Q=28m³/h, H=102m, N=15kw	3	CRIE20-8	25.3	137/170	15
13	书香门第上河坊	辅泵: Q=9m³/h, H=102m, N=4kw	1	CRIE5-18	6.9	137/178	5.5
		低区: Q=36m³/h, H=79m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=12m³/h, H=79m, N=4kw	1	CRIE10-8	12.1	95.7/119	5.5
		中区: Q=11m³/h, H=98m, N=5.5kw	1	CRIE10-8	12.1	95.7/119	5.5
14	潜龙花园	低区: Q=31m³/h, H=76m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=10m³/h, H=76m, N=5.5kw	3	CRIE10-6	12.1	71.1/88.8	4
		中区: Q=28m³/h, H=102m, N=15kw	3	CRIE20-8	25.3	137/170	15
		辅泵: Q=9m³/h, H=102m, N=4kw	1	CRIE5-18	6.9	137/178	5.5
15	春华四季园一期	低区: Q=36m³/h, H=79m, N=11kw	3	CRNE32-4	36	87.2/113	15
		辅泵: Q=12m³/h, H=79m, N=4kw	1	CRIE10-8	12.1	95.7/119	5.5
		中区: Q=11m³/h, H=98m, N=5.5kw	1	CRIE10-8	12.1	95.7/119	5.5
		低区: Q=24m³/h, H=64m, N=7.5kw	4	CRIE15-7	20.5	124/149	11
16	春华四季园二期	辅泵: Q=8m³/h, H=64m, N=3kw	1	CRIE5-16	6.9	120/157	4
		低区: Q=24m³/h, H=64m, N=7.5kw	4	CRIE20-4	25.3	67.1/84.7	7.5
		辅泵: Q=8m³/h, H=64m, N=3kw	1	CRIE5-10	6.9	76.8/103	3
		中区: Q=28m³/h, H=123m, N=15kw	4	CRIE20-8	25.3	137/170	15
17	春华四季园二期	辅泵: Q=11m³/h, H=123m, N=5.5kw	1	CRIE10-10	12.1	120/148	5.5
		低区: Q=32m³/h, H=68m, N=11kw	4	CRNE32-3	36	66/85.4	11
施工单位:		设计单位:		项目负责人: 日期: 年 月 日			
监理单位:		建设单位:		项目负责人: 日期: 年 月 日			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及施工合同约定完成了全部施工内容并验收通过。
--------	--------------------------------

工程质量情况	土建	工程土建施工质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。
	设备安装	工程供水设备质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。

工程未达到使用功能的部位(范围)	
------------------	--

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年10月13日	监理单位 (公章) 刘辉 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年10月13日	施工单位 (公章) 郭永旺 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月13日

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程

(第二期) 第一标段

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司 // 深圳市

兴远工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市兴远工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）共划分为两个标段，涉及御筑轩花园、阳光新境园、绿景香颂、福龙家园、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭、熙园山院、龙悦居四期、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园、湖润名苑、招商澜园、福安雅园、华侨山庄、仁山智水等 21 个居民小区的 31 座泵房内用户共有的水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造。

本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段，涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭一二期、碧水龙庭三期、熙园山院、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园等 13 个小区 17 座泵房的二次供水设施进行改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包含工程范围内水池、水箱、泵房、泵房内管道及附属设施、加压设施设备和控制系统等二次供水设施进行改造，具体包括但不限于以下内容：（1）泵房设备的制造、运输（包含二次运输）、装卸、安装、现场调试、试运行、验收、技术培训、税费、保险、售后服务等内容；（2）更换水泵组，

对配套供水管道及阀门等附属设施进行提标，改造地下水池(箱)、高位水池(水箱)及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，增设消毒设施、水质监测装置、数据和视频采集传送系统、远程监控系统，改造控制与保护系统、智慧二次供水系统，对泵房进行装饰、装修等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)。		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月14日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年2月14日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟捌佰陆拾叁万壹仟叁佰柒拾叁元叁角柒分
(¥3863.137337 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾柒万零贰佰贰拾元陆角叁分 (¥470220.63元);

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 9 月 14 日；

订立地点： 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章或合同专用章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人(公章)：深圳市深水龙华水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址： 深圳市龙华区民治大道致远北路 11 号

邮政编码： 518110

法定代表人： 孙军

委托代理人：

电话： 0755-29014261

传真：

电子信箱：

承包人(公章)：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5FFXHMXW

地址： 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码： 518114

法定代表人： 邓治福

委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真：

电子信箱：

用户证明

用户证明

工程名称：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	
用户名称：深圳市深水龙华水务有限公司	
联系人：叶文胜	联系方式：13480979871
项目简介： 本项目为龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二期）第一标段，涉及阳光新境园、绿景香颂、御龙华庭、骏景华庭、世纪春城、日出印象、鑫茂花园、碧水龙庭一二期、碧水龙庭三期、熙园山院、书香门第上河坊、潜龙花园、春华四季园等 13 个小区 17 座泵房的二次供水设施进行改造。	
项目内容：本项目主要设备采用 格兰富品牌 。 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等	
用户单位使用意见： 该项目二次供水系统自使用以来，设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。	
用户单位（盖章）： 	
2023年3月2日	

供货业绩 2：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片
区（龙岗、宝龙街道）二供专业分包

合同关键页

深圳市政

深圳市市政工程总公司设备材料购销合同

合同编号：B1604032022022707

深圳市市政工程总公司
龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务
集团供水片区（龙岗、宝龙街道）

采购名称：龙岗优质饮用水项目二供设备采购

工程地点：深圳市龙岗区

甲 方：深圳市市政工程总公司

乙 方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

签约日期：2022 年 4 月 6 日

龙岗优质饮用水项目二供设备采购合同

甲方（需方）：深圳市市政工程总公司

乙方（供方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

因甲方承建龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）项目，经甲方确定乙方为龙岗优质饮用水项目二供设备材料的供货单位。为规范甲乙双方购销行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证工程建设正常进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，并结合甲乙双方的招、投标文件及相关承诺，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

1. 产品名称、型号、厂家、数量及价格

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	需用小区	含税单价 (元)	含税总价 (元)	品牌
1	SAP 双电源动力配电柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
2	BP1 低区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
3	BP2 低区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富
4	BP3 中区水泵变频控制柜	600*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-07 东方明珠城-泵房电气			格兰富

104	S30408 不锈钢 高区生活给水变频 加压泵组	S30408 不锈钢高区 生活给水变频加压 泵组单泵流量 Q=10m ³ /h, 扬程 H=105m, 功率 N=5.5KW (2用1备, 共3台)	套	1	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
105	S30408 不锈钢 中区生活给水变频 加压泵组	单泵流量 Q=14m ³ /h, 扬程 H=80m, 功率 N=5.5KW (3用1备, 共4台)	套	1	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
106	食品级 S31603 不锈 钢紫外线消毒 器	处理水量 Q=62m ³ /h, 功率 P=640W, PN=0.6MPa	台	1	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
107	移动式潜污泵	流量 Q=40m ³ /h, 扬 程 H=10m, 功率 N=4KW	台	2	1-28 宝 荷欣苑- 泵房工艺	格兰富
108	SAP 双电源动 力配电柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	1-32 经 富园-泵 房电气	格兰富
109	BP1 高区水泵 变频控制柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	1-32 经 富园-泵 房电气	格兰富
110	PLC 自控柜	600*800*2000mm, 304 不锈钢	台	1	1-32 经 富园-泵 房电气	格兰富
111	S30408 不锈 钢生活给水变频 加压泵组	主泵流量 Q=20m ³ /h, 扬程 H=90m, 功率 N=11KW (3用1备, 共4 台), 辅泵流量 Q=8m ³ /h, 扬程 H=90m, 功率 N=4KW (共1台)	套	1	1-32 经 富园-泵 房工艺	格兰富

156	移动式潜污泵	流量 Q=40m ³ /h, 扬程 H=15m, 功率 N=4KW	台	2	2-12 南联新村-泵房工艺	格兰富
157	SAP 双电源动力配电柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
158	BP1 高区水泵变频控制柜	800*600*2000, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
159	PLC 自控柜	600*800*2000mm, 304 不锈钢	台	1	2-13 南联公馆-泵房电气	格兰富
160	S30408 不锈钢生活给水变频加压泵组	单泵流量 Q=12m ³ /h, 扬程 H=60m, 功率 N=4KW (2用1备,共3台)	套	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
161	食品级 S31603 不锈钢紫外线消毒器	处理水量 Q=24m ³ /h, 功率 P=240W, PN=0.6MPa	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
162	S31603 不锈钢水箱	长*宽*高 =4.3*2.45*2.55m, 有效容积 20m ³	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
163	S30408 不锈钢临时水箱	长*宽*高 =2*2*1.5m	台	1	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
164	移动式潜污泵	流量 Q=20m ³ /h, 扬程 H=10m, 功率 N=1.5KW	台	2	2-13 南联公馆-泵房工艺	格兰富
备注		品牌表若有调整,最终以建设单位确认的品牌为准。				
票面可抵扣税率		<input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 6% <input type="checkbox"/> 9% <input checked="" type="checkbox"/> 13% (请勾选)				
纳税金额		¥3061591.32元 人民币大写: 叁佰零陆万壹仟伍佰玖拾壹元叁角贰分)				
税前总价合计		¥23550702.44元 人民币大写: 贰仟叁佰伍拾伍万零柒百零贰元肆角肆分)				
含税总价合计		¥26612293.76元 人民币大写: 贰仟陆佰陆拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元柒角陆分)				

注: 1、以上价格为货到工地含税价格,包括但不限于货物制造前准备、人工费、材料费、机械设备

- 13.1 合同执行期间，甲乙双方不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方共同协商，可签订补充协议。补充协议属于本合同有效组成部分，其中如某些条款与本合同相关条款相抵触的，以补充协议条款规定为准。
- 13.2 甲方招标文件、乙方投标文件及乙方相关承诺等均为合同有效组成部分。其中效力高低依次为合同、乙方相关承诺、乙方投标文件。
- 13.3 与本合同有关的通知可以邮寄或电子邮件等方式送达，用邮寄方式送达的，邮寄地址为本合同中的地址为准，寄出或发送之日起七日后即视为送达。任何一方变更地址，应以书面方式通知对方。
- 13.4 本合同自双方签字盖章和乙方提交履约保证金之日起生效，双方权利义务履行完后自行终止。本合同一式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份。

甲方：深圳市市政工程总公司 (公章)	乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (公章)
法定代表人： (授权代理人)	法定代表人： (授权代理人)
日期：2022.4.6	日期：2022.4.6
传真：	传真：
电话：0755-82896379	电话：0755-26896862
地址：深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0161 0000 1648
税号：9144 0300 1921 9039 71	税号：9144 0300 MA5F FXHM XW

用户证明

用户证明

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）	
用户名称：深圳市市政工程总公司	
联系人：吕工	联系方式：13103315185
项目简介： 本项目包括龙岗区龙岗、宝龙街道需改造的振业峦山谷、宝盛华景园、御林公馆、蓝钻风景花园、绿色山庄、宝荷欣苑、经富园、华兴苑、锦城星苑、楚丰苑、德沁苑、怡龙枫景园、城南雅筑、东方明珠城、格水教师楼、摩尔城、南联新村、南联公馆、龙园印象、千林山居等小区的二次供水设施。	
项目内容：本项目主要设备采用格兰富品牌 Hydro MPC 系列。 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等	
用户单位使用意见： 该项目二次供水系统自使用以来，设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。	
用户单位（盖章）： 	
2023年2月26日	

供货业绩 3：龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片 区（平湖街道）

合同关键页

合作协议书

甲方：深圳市金群实业发展有限公司

乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

双方坚持平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商，关于龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道）二次供水设施提标改造项目标准化智慧泵房装修工程事宜达成合作，特签订本协议。

一、项目价格清单一览表

承包范围	泵房名称	子项清单	合同金额（元）	备注
智慧水泵房改造工程 (含临时供水、设备拆除、泵房墙面处理、土建装修、线管预埋、设备基础浇筑、水池贴砖、电缆铺设、设备安装、管路安装、系统调试、智慧化泵房建设等泵房内所有工作)	深华业大厦	二供设备（变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、主控柜-PLC 柜、生活泵房动力配电柜、安防监控、水质监测仪器、远传计量水表）		
		二供给排水工程		
		二供电气工程		
		二供装饰工程		
	翠峰丽景	二供设备（变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、主控柜-PLC 柜、生活泵房动力配电柜、安防监控、水质监测仪器、远传计量水表）		
		二供给排水工程		
		二供电气工程		
		二供装饰工程		
	九号院馆	二供设备（变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、主控柜-PLC 柜、生活泵房动力配电柜、安防监控、水质监测仪器、远传计量水表）		
		二供给排水工程		
		二供电气工程		
		二供装饰工程		
威风山庄	二供设备（变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、主控柜-PLC 柜、生活泵房动力配电柜、安防监控、水质监测仪器、远传计量水表）			

承包范围	泵房名称	子项清单	合同金额(元)	备注
		二供给排水工程		
		二供电气工程		
		二供装饰工程		
	发展大厦	二供设备(变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、主控柜-PLC柜、生活泵房动力配电柜、安防监控、水质监测仪器、远传计量水表)		
		二供给排水工程		
		二供电气工程		
		二供装饰工程		
	凤凰新村	二供设备(变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、主控柜-PLC柜、生活泵房动力配电柜、安防监控、水质监测仪器、远传计量水表)		
		二供给排水工程		
		二供电气工程		
		二供装饰工程		
	政府微利房	二供设备(变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、主控柜-PLC柜、生活泵房动力配电柜、安防监控、水质监测仪器、远传计量水表)		
		二供给排水工程		
		二供电气工程		
		二供装饰工程		
	辅城坳新村	二供设备(变频加压成套设备组、变频水泵控制柜、主控柜-PLC柜、生活泵房动力配电柜、安防监控、水质监测仪器、远传计量水表)		
		二供给排水工程		
		二供电气工程		
		二供装饰工程		
	合计: 大写: 人民币贰仟壹佰捌拾万叁仟贰佰捌拾陆元柒角贰分; 小写: ¥21,803,286.72元			
二供设备采用进口品牌: 格兰富, 其他材料满足招标文件要求(具体清单详见附件)				

二、甲方承诺:

- 1、甲方委托深圳市朗格瑞实业发展有限公司作为 龙岗区优质饮用水入户

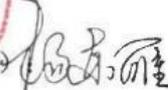
金质保两年，两年后无息付清（质保期以项目验收合格为准）。

4、乙方需按甲方所提出的项目进度时间完成项目工程量。

六、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商，协商不成，首选深
水龙岗水务集团进行协调，若双方对协调结果不满意可任何一方可向原告住所
地人民法院起诉。

七、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份；本合同自双方盖章签字之日
起生效，至双方义务履行完毕之日失效。

甲方（需方）：深圳市金群实业发展有 限公司 法定代表人（授权委托人）  地址：深圳市福田区深南路人民大厦 1213 室 电话：0755-83021222 日期：	乙方（供方）：深圳市朗格瑞实业发展 有限公司 法定代表人（授权委托人）  地址：深圳市龙岗区布吉街道西环路 137 号 电话：0755-26897072 日期：2020 年 11 月 22 日
--	---

附件：

小区名称	产品名称	型号	数量	单位	供水方式	组合形式	备注（品牌）
九号院馆	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRI20-7 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富
九号院馆	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRI15-9 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富
九号院馆	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRIE20-5 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富
九号院馆	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRIE15-6 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富
威风山庄	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRIE10-6 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富
威风山庄	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRIE10-9 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富
威风山庄	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRIE10-10 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富
发展大厦	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	SPS. 25. 35. 30. CC. M. P. 2C. 101 1. 箱体大小 3. 5m(L)*3. 0m(W)*2. 5m(H) 2. 配套机组 Hydro MPC-E Plus 2CRIE10-4 3. 进出口总管 DN65	1	套	叠压(一体化泵房)	一用一备	格兰富
政府微利房	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	SPS. 25. 35. 30. BB. M. P. 2C. 101 1. 箱体大小 3. 5m(L)*3. 0m(W)*2. 5m(H) 2. 配套机组 Hydro MPC-E Plus 2CRIE15-3 3. 进出口总管 DN80	1	套	叠压(一体化泵房)	一用一备	格兰富

小区名称	产品名称	型号	数量	单位	供水方式	组合形式	备注(品牌)
辅城坳新村	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	SPS.25.45.30.DD.M.P.3C.111 1.箱体大小4.5m(L)*3.0m(W)*2.5m(H) 2.配套机组 Hydro MPC-E Plus 3CRIE15-4 3.进出口总管 DNI100	1	套	叠压(一体化泵房)	二用一备	格兰富
翠峰丽景	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRI20-6 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富
凤凰新村	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRI20-6 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富
凤凰新村	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRI20-10 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富
深华业大厦	二次供水成套机组 (配套电气及控制系统)	Hydro MPC-E Plus 3CRI20-6 U1 D-A-I-HSW	1	套	变频	二用一备	格兰富

用户证明

用户证明

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道）	
使用单位：九号院馆	
联系人：聂主管 联系方式：13889695683	
项目简介：九号院馆，位于龙岗区凤凰大道，本小区用水栋数为11栋共514户最高建筑24层，泵房位于地下1层，供水方式为水池+变频水泵，供水系统分为低、高区两个区域，二次供水系统于2021年5月交付使用。	
项目内容： 1、项目采用格兰富品牌 二次供水成套泵组2套： 低区泵组：3CRIE 20-5 二用一备 高区泵组：3CRIE 15-6 二用一备 PLC控制柜2套； 变频控制器一机一套； 主电源柜1套、防柜1套； 超声波液位计2套； 进出水压力变送器4套； 电接压力表2套 导阀式水力控制浮球阀及检修阀门个2套； 紫外线消毒器1台及检修阀门； 进水电动阀门1套； 阀门管道一批；	
用户单位使用意见： 该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。	
用户单位盖章：  2024年8月5日	

供货业绩 4：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）

IV标段二次供水成套机组购销合同购销合同

合同关键页

合同编号：GHY-LHEGGZ-001

二次供水成套机组购销合同

合
同
书

买方：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

卖方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）

(施工)IV标段

广东 深圳

二〇二〇年十月



二次供水成套机组购销合同

买方：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签订地点：深圳

卖方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签订日期：2020年10月26日

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司在罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程(第一阶段)(施工)IV标段中所需二次供水成套机组设备经买卖双方根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

1、供货清单

本合同总金额为人民币 22750000.00 元 (大写：人民币贰仟贰佰柒拾伍万元整)。

合同货物详细目录及销售价格见：附件一设备清单。

合同货物技术描述见：附件二技术协议。

本合同封顶量为总用量 38 套，总金额人民币 2275 万元，当实际供货量超过本合同所约定的合同封顶量价任何一项时，则所超出量价于本合同无效，对于甲乙双方无履行效力，需另签补充协议。

说明：投标报价为按照招标文件要求完成本项目所必须的一切成本和费用。包括但不限于所有成本、货物(含辅材)的加工制造、深化设计、设计联络、生产监造、制造、工厂检验和试验、出厂检验、包装、运输(含二次运输)、装卸、保管、调试、指导试运行、培训、质保期、缺陷责任期的服务等全过程所产生的所有成本以及保险、管理费、利润、规费、税金、原材料价格变动及供货期变化等风险，投标报价还应包含卖方按施工验收规范检验批次进行送检的检测费。

2、质量标准

符合买方招标文件和设计图纸要求。

3、包装

3.1 卖方应提供货物运至合同规定的最终目的地所需要的包装，以防止货物在运输过程中损坏或变

买方（公章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

代表人或授权委托人(签字)：

现场施工代表（签字）：李力夫

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

银行账号：44201512100051000583

税号：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

电话：0755-25500657

传真：

日期：

卖方（公章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或授权人（签字）：

委托代理人（签字）：姜迪

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

银行账号：44250100016100001648

税号：91440300MA5FFXHMWX

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

电话：0755-26896862

传真：

日期：

附件一：设备清单（水泵品牌：格兰富）

小区	型号	流量	扬程	功率	单位	数量	单价	备注
航天晴山月名园	Pump Group 3CRI15-7	15	77	5.5	套	1		高区 两用一备
	Pump Group 3CRI10-20	12	130	7.5	套	1		低区 两用一备
鸿景翠峰花园	Pump Group 4CRI15-8	14	89	7.5	套	1		高区 三用一备
	Pump Group 4CRI10-14	10	101	5.5	套	1		低区 三用一备
梧桐山新居	Pump Group 4CRI20-6+CRI5-18	24/8	63	7.5/3.0	套	1		三用一备一辅
华景园3栋	Pump Group 3CRI10-6	10	55	2.2	套	1		两用一备
雍翠豪园	Pump Group 4CRI15-6	17	60	5.5	套	1		三用一备
御景兰亭	Hydro MPC-E Plus 3 CRIE10-6	9	68	3	套	1		两用一备
	Hydro MPC-E Plus 3 CRIE10-8	9	96	4	套	1		两用一备
城市东座	Pump Group 3CRI10-12	12	77	4	套	1		低区 两用一备
	Pump Group 3CRI10-18	12	117	7.5	套	1		高区 两用一备
萃峰阁	Pump Group 3CRI15-8	14	98	7.5	套	1		两用一备
四季御园二栋	Pump Group 4CRI10-14	12	83	5.5	套	1		低区 三用一备
	Pump Group 4CRI10-20	12	126	7.5	套	1		中区 三用一备
	Pump Group 4CRI10-20	10	160	7.5	套	1		高区 三用一备
	Pump Group 4CRI15-17	12	192	15	套	1		超高区 三用一备
四季御园七栋	Pump Group 4CRI10-14	12	83	5.5	套	1		低区 三用一备
	Pump Group 4CRI10-20	12	126	7.5	套	1		中区 三用一备
	Pump Group 4CRI10-20	10	160	7.5	套	1		高区 三用一备
	Pump Group 4CRI15-17	10	192	15	套	1		超高区 三用一备
龙丽园小区	Pump Group 3CRI15-6	14	73	5.5	套	1		低区 两用一备
	Pump Group 4CRI15-10	13	126	11	套	1		高区 三用一备
名骏豪庭	Pump Group 4CRN45-6+CRI15-10	40/16	119	22/11	套	1		三用一备一辅
桐景花园	Pump Group 3CRI15-5	15	53	4	套	1		低区 两用一备
	Pump Group 4CRI15-8	12	106	7.5	套	1		中区 三用一备
	Pump Group 4CRI10-14	11	115	5.5	套	1		高区 三用一备
鹏兴花园六期	Pump Group 4CRI10-9	11	69	3	套	1		三用一备
	Pump Group 4CRI10-14	11	105	5.5	套	1		三用一备
鹏兴花园三期	Pump Group 4CRI10-10	10	76	4	套	1		三用一备
聚宝华府小区	Pump Group 4CRI15-8	12	92	7.5	套	1		三用一备
	Pump Group 4CRI15-12	14	137	11	套	1		三用一备
天越翔园	Pump Group 4CRI10-10	11	75	4	套	1		三用一备
	Pump Group 4CRI10-14	10	101	5.5	套	1		三用一备
金贝苑	Pump Group 4CRI10-12	11	84	4	套	1		三用一备

用户证明

用户证明

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

使用单位：名骏豪庭

联系人：李 联系方式：13713815172

项目简介：名骏豪庭小区位于港莲路20号。小区共有10座居民楼。其中1栋为28层楼，5栋为19层楼，其余居民楼18层楼；1栋居民楼为每层6户，其余居民楼为每层8户；小区内共有1600户居民，其中二次加压用户为1540户。小区建造于2002其建筑性质为为一类住宅建筑。两个区域，二次供水系统于2021年5月交付使用。

项目内容：

1、项目采用格兰富品牌

二次供水成套泵组一套：

泵组：CRN45-6+CRI15-10 三用一备一辅

PLC控制柜一套

变频控制器一机一套、

主电源柜1套、防柜1套

超声波液位计两套；

紫外线消毒器以及检修阀门

进水电动阀门一套

阀门管道一批



用户单位使用意见：

该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。

用户单位（盖章）：



2021年5月19日

用户证明

工程名称：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程

使用单位：华景园 3 栋

联系人：周 联系方式：25703191

项目简介：华景园 3 栋位于广东省深圳市罗湖区莲塘仙桐路。小区共有 4 栋居民楼，最高层 9 层，层高 27m，加压用户 84 户，总人数约 294 人。小区建造于 1996 年，其建筑性质为普通住宅。两个区域，二次供水系统于 2021 年 4 月交付使用。

项目内容：

- 1、项目采用格兰富品牌
二次供水成套泵组一套：
泵组：CRI10-7 两用一备
PLC 控制柜一套
变频控制器一机一套、
主电源柜 1 套、防柜 1 套
超声波液位计两套；
紫外线消毒器以及检修阀门
进水电动阀门一套
阀门管道一批



用户单位使用意见：

该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。

用户单位（盖章）：



2024年 8 月 19 日

供货业绩 5：宝安区优质饮用水入户工程（六期） I 标-泵房部分

合同关键页

合 作 协 议 书

甲方：深圳市广源达建筑工程有限公司

乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

双方坚持平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商，关于风尚时代小区、黄金台一号综合楼、黄金台 11 栋综合楼、30 区雅仕阁小区二次供水改造项目标准化智慧泵房装修工程事宜达成合作，特签订本协议。

一、项目价格清单一览表

承包范围	泵房名称	合同额（元）	备注
智慧水泵房改造工程 (含临时供水、设备拆除、泵房墙面处理、土建装修、线管预埋、设备基础浇筑、水池贴砖、电缆铺设、设备安装、管路安装、系统调试、智慧化泵房建设等泵房内所有工作)	风尚时代小区		
	黄金台一号综合楼		
	30 区雅仕阁		
	黄金台 11 栋综合楼		
	合计：	8298672.17	

二、甲方承诺：

1、甲方认定深圳市朗格瑞实业发展有限公司作为 宝安区优质饮用水入户工程（六期） I 标-泵房部分项目中标准化智慧泵房的整体工程（含临时供水、设备拆除、泵房墙面处理、土建装修、线管预埋、设备基础浇筑、水池贴砖、电缆铺设、设备安装、管路安装、系统调试、智慧化泵房建设等泵房内所有工

配合提供技术资料以保证工程顺利验收。

3、如深水宝安水务集团有需求，乙方应尽到对二供系统的培训义务，使上岗人员技能满足泵房日常运营要求。

4、除非严重自然灾害等不可抗力，双方不得随意终止本合作协议，需经双方经办人友好协商签字，才能终止本合约。

五、进度款支付及结算方式：

1、每个小区泵房以甲方中标价中的二供部分造价下浮 20% 作为合同暂定价，结算时以政府审计的二供部分造价下浮 20% 作为结算价：

2、工程款支付必须按照甲方每次收到政府进度款到账之日起 7 个工作日内按约定合同额比例足额支付给乙方。

3、乙方按最终政府审计决算价下浮 20% 后的总额，开足额 13% 增值税专用发票给甲方。

4、乙方需按甲方所提出的项目进度时间完成项目工程量。不然拖延工期需向甲方支付项目经理费 10000 元一个月、安全员 4000 元一个月的费用。

六、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商，协商不成，首选深水宝安水务集团进行协调，若双方对协调结果不满意可任何一方可向原告住所地人民法院起诉。

甲方签字：
(甲方盖章)
日期：

乙方签字：
(乙方盖章)
日期：2020.3.

小区详细参数如下：

序号	小区	形式	型号	流量	扬程	功率	转速	数量	单位	设备价格（设备价格不参与审计下浮）	备注
				(m ³ /h)	(m)	(kW)	(rpm)				
1	风尚时代	变频	Hydro MPC-E PLUS 3CRIE15-3	15	50	4	3520	1	套		两用一备（成套机组品牌：格兰富）
2	黄金台一号	叠压SPS	Hydro Dig-E PLUS 2CRIE15-3	18	44	4.0	3514	1	套		一用一备（成套机组品牌：格兰富）
3	雅仕阁	变频	Hydro MPC-E PLUS 3CRIE15-4	16	65	5.5	3526	1	套		两用一备（成套机组品牌：格兰富）
4	黄金台11栋综合楼	变频	Hydro MPC-E PLUS 3CRIE15-4	11	60	5.5	3526	1	套		两用一备（成套机组品牌：格兰富）

用户证明

用户证明

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标	
使用单位：雅仕阁	
联系人：何晓华 联系方式：13509636883	
<p>项目简介：30区雅仕阁小区位于宝安区新安街道，地处上川路与前进一路交汇处。建设于1999年，小区共有两栋建筑，。小区住户共184户。二次供水系统于2021年4月交付使用。</p>	
<p>项目内容：</p> <p>1、项目采用格兰富品牌 二次供水成套泵组1套： 低区泵组：RCIE15-4 二用 一备 PLC控制柜1套 变频控制器一机一套、 主电源柜1套、 超声波液位计一套； 紫外线消毒器及检修阀门进水电动阀门一套 阀门管道一批</p>	
<p>用户单位使用意见： 该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。</p> <p>用户单位（盖章）： </p> <p>2021年8月18日</p>	

用户证明

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I标	
使用单位：风尚时代	
联系人：李林松 联系方式：15112319451	
项目简介：风尚时代位于深圳市宝安区黄金台商业街与建安一路交叉路口东侧。小区共有4栋居民楼，最高层7层，层高21m，加压用户182户，总人数约637人。小区建造于1996年，其建筑性质为普通住宅。二次供水系统于2021年5月交付使用。	
项目内容： 1、项目采用格兰富品牌 二次供水成套泵组1套： 低区泵组：RCIE15-3 二用一备 PLC控制柜1套 变频控制器一机一套、 主电源柜1套、 超声波液位计一套； 紫外线消毒器以及检修阀门 进水电动阀门一套 阀门管道一批	
用户单位使用意见： 该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。	
用户单位（盖章）：  2021年8月18日	

用户证明

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标	
使用单位：黄金台一号综合楼	
联系人：\ 张勇	联系方式：13714740335
<p>项目简介：黄金台一号位于深圳市宝安区前进一路 329 号。一栋 7 层单元式住宅，建筑高 21m，小区建造于 1992 年，一层二层为商铺，三层及以上为住户，总住户为 308 户。加压用户 88 户。其建筑性质为商住楼。二次供水系统于 2021 年 5 月交付使用。</p>	
项目内容： 1、项目采用格兰富品牌 一体化泵房 1 套： 泵房型号：SPS. 25. 35. 35. CC. H. P2. C. 011 PLC 控制柜 1 套 变频控制器一机一套、 主电源柜 1 套、 检修阀门进水电动阀门一套 阀门管道一批	
用户单位使用意见： 该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。	用户单位（盖章）： 
2021 年 8 月 18 日	

供货业绩 6：宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标-泵房部分

合同关键页

合 作 协 议 书

甲方：深圳市骏轩建设工程有限公司

乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

双方坚持平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商，关于创业一村、十区泰华商业城、宝雅花园小区二次供水改造项目标准化智慧泵房装修工程事宜达成合作，特签订本协议。

一、项目价格清单一览表

承包范围	泵房名称	合同额（元）	备注
智慧水泵房改造工程 （包括临时供水、设备拆除、泵房墙面处理、土建装修、线管预埋、设备基础浇筑、水池贴砖、电缆铺设、设备安装、管路安装、系统调试、智慧化泵房建设等泵房内所有工作）	创业一村		
	十区泰华商业城		
	宝雅花园		
	合计：	7324828.65	

二、甲方承诺：

1、甲方认定深圳市朗格瑞实业发展有限公司作为 宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标 项目标准化智慧泵房的整体工程（含临时供水、设备拆除、泵房墙面处理、土建装修、线管预埋、设备基础浇筑、水池贴砖、电缆铺设、设备安装、管路安装、系统调试、智慧化泵房建设等泵房内所有工作）的承包方。

2、甲方协助乙方协调涉及本项目的各局、办等相关单位、部门、小区业委

经双方经办人友好协商签字，才能终止本合约。

五、进度款支付及结算方式：

1、每个小区泵房以甲方中标价中的二供部分造价下浮 20%作为合同暂定价，
结算时以政府审计的二供部分造价下浮 20%作为结算价；

2、工程款支付必须按照甲方每次收到政府进度款到账之日起 7 个工作日内
按约定比例足额支付给乙方。

3、乙方需按甲方所提出的项目进度时间完成项目工程量。

六、合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商，协商不成，首选深
水宝安水务集团进行协调，若双方对协调结果不满意可任何一方可向原告住所
地人民法院起诉。

甲方签字

(甲方盖章)

日期：



乙方签字：

(乙方盖章)

日期：



2020.9.28

小区详细参数如下：

序号	小区	形式	型号	流量	扬程	功率	转速	数量	单位	设备价格 (设备价格不参与 审计下浮)	备注
				(m ³ /h)	(m)	(kW)	(rpm)				
1	创业一村	变频	Hydro MPC-E PLUS 3 CRIE15-7	25	85	11	3525	1	套		两用一备 (成套机组品牌： 格兰富)
2	泰华商业楼	变频	Hydro MPC-E PLUS 2CRIE15-4+CRIE5-7	20/7	52	3/2.2	3514/3501	1	套		一用一备 一箱 (成套机组品牌： 格兰富)
3	宝雅花园	变频	Hydro MPC-E PLUS 3 CRIE15-5	22	65	7.5	3525	1	套		两用一备 (成套机组品牌： 格兰富)

用户证明

用户证明

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	
使用单位：宝雅花园	
联系人：李耀廷 联系方式：13554726091	
项目简介：宝雅花园位于宝安区新安街道，地处洪根北路东侧、广深高速南侧。小区共有6栋居民楼，最高层10层，层高30m，加压用户364户，小区建造于1997年，其建筑性质为普通住宅。 二次供水系统于2021年1月交付使用。	
项目内容： 1、项目采用格兰富品牌 二次供水成套泵组1套： 低区泵组：RCIE15-4 三用一备 PLC控制柜1套 变频控制器一机一套、 主电源柜1套、 超声波液位计两套； 紫外线消毒器两套； 检修阀门及进水电动阀门一套 阀门管道一批	
用户单位使用意见： 该小区二次供水系统自使用以来，设备质量良好，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。	
用户单位（盖章）：  宝雅花园管理处	
2021年8月18日	

供货业绩 7: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023 年)(施工)

集成设备 2 标购销合同

中标结果公示

The screenshot displays a procurement system interface. At the top, the project title is '龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购' with a status of '进行中'. Below this is a progress bar with steps: 1. 公告查看, 2. 文件下载, 3. 项目澄清, 4. 投标, 5. 开标, 6. 中标候选人公示, 7. 中标结果公示, 8. 投标保证金. The current step is '中标结果公示'. The main content area shows the title '龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购中标结果公示' and the release time '【发布时间: 2024-01-22 10:00】'. A table lists the winning bidder: '中标人名称: 深圳市德恒实业发展有限公司' and the bid price: '中标价(元): ¥17,785,625.45'. Below this is a '公告内容' section with details like '公示名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购中标结果公示', '公示发布时间: 2024-01-22 10:00', and '中标内容: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购'. A '特别事项说明' section provides contact information for the procurement unit and supervision units.

中标人信息	
中标人名称:	深圳市德恒实业发展有限公司
中标价(元):	¥17,785,625.45

公告内容	
公示名称:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购中标结果公示
公示发布时间:	2024-01-22 10:00
中标内容:	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备2标采购
特别事项说明:	采购单位监督: 深圳市政集团有限公司纪检监察室 纪检监察邮箱: szazjz@163.com 纪检监察电话: 0755-21045674 业务监督: 深圳市政集团有限公司成本管理部, 电话: 0755-21014180 上级部门监督: 业务监督: 集团经营管理部, 电话: 88916125 集团监督: 集团纪检监察室, 电话: 88910640 (服务时间为工作日8:30-11:30, 14:00-17:30)
附件:	



甲方合同编号: B00784032024013110

乙方合同编号: _____

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程 (2022-2023 年) (施工) 集成设备 2 标购销合同

工程名称: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程
(2022-2023 年) (施工)

采购名称: 集成设备 2 标采购

工程地点: 深圳市龙华区

需方单位: 深圳市政集团有限公司

供方单位: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

签约地点: 深圳市龙华区

签约日期: 2024 年 _____ 月 _____ 日

龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 集成设备 2 标购销合同

需方单位(以下简称甲方): 深圳市政集团有限公司

法定代表人: 陈俭

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

供方单位(以下简称乙方): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人: 邓治福

住所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

因甲方承建 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年) (施工) 项目, 经甲方内部招标采购程序确定乙方为该项目的 集成设备 2 标 供货及安装单位。为规范甲乙双方购销行为, 保护双方的合法权益, 明确双方的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及有关法律、法规及相关承诺, 经甲乙双方充分协商, 特订立本合同, 以便双方共同遵守执行。

第一条 货物名称、规格、单位、数量、价格、及合同总金额

序号	货物名称	规格型号	单位	数量	含税合价(元)	备注
1	集成设备	具体清单详见合同附件一《设备清单明细表》	批	1	17785625.45	
不含税总价(元)					15739491.55	
税金(13%)					2046133.90	
含税总价(元)					17785625.45	

1.1 本合同为 固定单价 合同 (1、固定单价 2、固定总价)。

1.2 合同总金额暂定为人民币¥17785625.45元(大写: 壹仟柒佰柒拾捌万伍仟陆佰贰拾伍元肆角伍分), 其中不含税金额为(人民币)¥15739491.55元, 税率为 13%, 增值税金额为(人民币)¥2046133.90元。乙方提供的增值税发票为第1种(1、增值税专用发票, 2、增值税普通发票)。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

1.3 以上价格为货到工地含税价格, 包括但不限于材料费、装卸费、运输费、送货到地下泵房卸货(本项目共计 76 个泵房)、安装费、安装调试及辅材配件、安装过程所用的机械机具、试运行、交接前成品保护、检验检测费、保险费、税费(13%增值税专用发票)及管理一切费用。一切因合同履行产生的费用、成本及损失等均包含在合同价款中, 除双方书面约定由甲方单独承担或另外支付的费用外, 乙方不得以任何理由追加费用。

且竣工验收移交完成之日起计算)。使用单位在使用过程中,乙方免费提供相关方面培训的技术支持与服务。如因乙方的原因导致货物出现严重质量或技术问题而发生损坏或不能正常工作时,乙方应免费修理或更换并免费提供维修保养服务,更换的货物的质量保质期从更换之日再延长一年。

第三条 运输及保险费用承担

3.1 运输方式:由乙方负责,运费由乙方承担。

3.2 货物在运抵甲方指定地点途中的运输费用、装卸费用及保险由乙方承担。

3.3 运输途中的毁损、灭失、事故等风险由乙方承担,并由乙方与承运人、承保人办理理赔事宜。

3.4 乙方对供货过程所有环节的人员和设备安全负全责,如涉及到安全的重要环节,乙方应制定相应方案,并报甲方同意后执行;乙方进场的人员与设备应满足甲方安全文明施工要求(操作人员配置劳保用品及具有相应资格证书、设备通过相关检测及具有相关合格证书等),服从现场的安全生产管理。如乙方未按照上述要求履行义务的,视为违约行为,将按违约条款进行相应处罚。

3.5 乙方运送货物的车辆在离开施工工地时,应按要求对车辆进行清洗,不得把泥土、碎砂带上路面(甲方负责提供水源及冲洗设备,并负责工地内的场地清洁)。如因车辆未清洗或清洗不干净给路面造成污染的,乙方要立即安排人员进行清扫,同时承担由此造成的一切罚款,如给甲方造成声誉损害或其他影响的,还应接受甲方的相关处罚和承担甲方损失。

第四条 包装要求

4.1 符合承运及甲方要求。乙方须根据运输条件对货物进行包装设计,制定包装工艺标准,做到安全牢固耐用,以保证货物在运输和储存中不被破坏。

第五条 供货期限、时间、交货方式、地点

5.1 供货期限:自实际供货之日起至项目完工。

5.2 供货时间:甲方每次订货必须提前 3 天通知乙方发货。乙方在收到甲方订货通知后 15 天内必须将所有规格型号货物送至交货地点。货到工地后乙方应按甲方现场设备材料管理人员的要求放置并在 3 天内安装完毕。

5.3 交货安装地点: 龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)(施工)工地现场,如需更改交货地点,甲方需提前告知乙方。

5.4 交货方式:乙方负责将货物运送到甲方指定交货安装地点。货物到达后乙方组织人员卸货、安装,并承担卸货费及安装费用,因卸货导致货物破损,损失由卸货方承担。同时乙方有义务在安装完毕离场时进行场地清理。

5.5 甲方有义务及时签收货物,指定的签收人为项目设备材料部负责人陈登贵 19926446858。

5.6 甲方提供满足车辆进出场的道路条件。乙方运送货物的车辆在离开施工工地时,乙方应按要求对车辆进行清洗,不得把泥土带上路面。如因未清洗或清洗不干净给路面造成污染的,乙方要立即安排人员进行清扫,同时承担由此造成的一切罚款,如给甲方造成声誉损害或其他影响

16.1 甲方和乙方在履行合同时发生争议，可以自行和解或要求有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，应向甲方所在地人民法院起诉。

16.2 本协议的有效性、解释、执行及履行和争议解决均应适用中华人民共和国（香港、台湾、澳门除外）现行法律、行政法规有关规定，并排除任何法律冲突规则。

16.3 发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，除非合同已依法解除。

16.3.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

16.3.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

16.3.3 仲裁机构要求停止合同工作；

16.3.4 法院要求停止合同工作。

第十七条 通知送达条款

17.1 双方送达地址约定如下：

17.1.1 甲方送达地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼。

17.1.2 甲方联系人：游春艳_____。

17.1.3 甲方联系电话：13590389715_____。

17.1.4 甲方电子邮箱：/_____。

17.1.5 乙方送达地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501。

17.1.6 乙方联系人：罗炳英_____。

17.1.7 乙方联系电话：19925402720_____。

17.1.8 乙方电子邮箱：1759030622@qq.com_____。

17.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第十八条 项目章使用

18.1 项目章许可使用范围

乙方知悉，项目专用章仅适用于现场施工管理的工程技术资料用印及往来函件。

18.2 项目章禁止使用范围

乙方知悉，如下情形需加盖甲方公章，不得使用项目专用章（否则不产生法律效力）：

18.2.1 任何合同、补充协议及超出本综合授权书权限的分包（供）合同的签证办理，包括但不限于工程类、采购类、服务类、技术咨询类、设备类以及劳动合同等各类合同；

18.2.2 经济补偿、赔偿协议及工伤认定类；

18.2.3 出具欠条、借条、收据、发票等资金往来凭证；

18.2.4 工程、设备、材料类结算及分包合同结算（含甲指分包）；

21.3 附件三《乙方单位资质证明文件》

21.4 附件四《乙方法定代表人证明书》

(以下无正文)

甲方：深圳市政集团有限公司 (公章) 合同专用章	乙方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 (公章)
法定代表人 2024-02-27 或授权代理人：朱建彬	法定代表人 邓治福 或授权代理人：
电话：2024-02-27	电话：2024-02-27
传真：	传真：2024-02-27
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
开户行：中国建设银行深圳市田背支行	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账户名称：深圳市政集团有限公司	账户名称：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
账号：4420 1514 5000 5100 4022	账号：4425 0100 0161 0000 1648
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：91440300MA5FFXHMXW
日期：2024年__月__日	日期：2024年__月__日

附件一 设备清单明细表

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	税率	综合报价(元)				品牌	备注
						不含税单价	含税单价	不含税合价	含税合价		
—	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(2022-2023年)										
A000 1	低区变频泵组	(1)名称:变频泵组 (2)型号:二用一备,主泵: Q=24m ³ /h, H=80m, P=11kW 辅泵: Q=8m ³ /h, H=80m, P=4kW (3)设备至电磁流量表前,包含压力变 送器、压力表等 (4)减振装置形式、数量:含减振器 (5)泵组包含1组316不锈钢DN150进 水管及三通、法兰、异径接头配件、1 组316不锈钢DN80出水管及三通、法 兰、异径接头配件、8个304硬密封阀 门、80*1.6Mpa、4个304止回阀 80*1.6Mpa、4个软接 80*1.6Mpa、2 个压力变送器 4-20mA、0-2.5Mpa、1个 电磁流量表 Y-100,0-2.4Mpa、4个 压力表 Y-100,0-2.4Mpa、1套304不 锈钢底座、减振装置及附材 2200*600 (6)满足招标文件、技术规范及设计图 纸要求	组	1.00	13%					格 兰 富	

2024-02-27

供货业绩 8：罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程
(施工)(六标段)

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2303-440303-04-01-306453020001

标段名称：罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：8578.905391万元

中标工期：732天

项目经理(总监)：林榆钧

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-10-19

查验码：2750908566389788 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 利源合同2023年物8号



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目主要建设内容为对辖区 10 个街道共 232 个小区实施改造。其中: 64 个小区实施二次供水设施提标改造, 136 个小区实施优质饮用水入户改造; 32 个小区同步实施二次供水设施提标改造和优质饮用水入户改造。最终以概算批复内容为准。

改造范围为: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-二次供水设施(若有)-用户分表-表后管(入户管穿墙处止), 小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处, 城中村改造至建筑物栋水表或楼栋分表; 室内消防维持现状, 部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。具体包括: 拆除小区原有镀锌钢管、塑料管, 重新敷设给水管, 埋地给水管主要采用球墨铸铁管、覆塑不锈钢管, 明设给水管采用不锈钢管; 更换水泵机组、配电设备、管道、阀门, 改造水箱水池, 建设智能化泵房, 以及泵房卫生环境整改等。

罗湖区 2023 年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程(施工)(六标段)主要是对罗湖区南湖街道、桂园街道、东门街道辖区内 47 个小区实施二次供水改造。发包人有权根据工程实际情况调整实施范围。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施。紫外消毒设施，安防门禁系统，智慧工地，通风除湿系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）等。具体详见施工图纸、工程量清单（不含供水企业投资部分）、相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。承包范围以发包人提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下：(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容。(2)工程量清单包含的全部工程内容。(3)发包人指定的其它内容。(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。(5)具体详见施工图纸、工程量清单(不含供水企业投资部分)相关技术文件、招标文件、招标补遗、招标澄清等文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟伍佰柒拾捌万玖仟零伍拾叁元玖角壹分 (¥85789053.91元) 其中不含税价：¥77636127.37元，增值税税金为：¥8152926.54元。合同中标下浮率：8.48%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币(大写) 叁仟贰佰玖拾叁万零叁佰贰拾元陆角贰分 (¥32930320.62元) (13%税点)；其中不含税价：¥29141876.65元，增值税税金为：¥3788443.97元。其中工程部分：人民币(大写) 伍仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰叁拾叁元贰角玖分 (¥52858733.29元) (9%税点)。其中不含税价：¥48494250.72元，增值税税金为：¥4364482.57元。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟柒佰零捌元伍角捌分 (¥1465708.58元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 陆佰捌拾陆万零贰佰陆拾伍元捌角整 (¥6860265.80元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) 壹拾玖万肆仟伍佰玖拾壹元整 (¥194591.00元)。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

合同其它保存单位及份数: 建设单位 保存 2 份。

(4)用于本工程的标准、规范的提供方式:

由发包人在本合同签订后____天内向承包人提供____套标准、规范;

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1)发包人应在本合同签订后__ / __天内向承包人提供__ 4 __套完整的施工图和其它技术资料。

(4)承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在__ 3 __天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在__ 3 __天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在__ 7 __天内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前__ / __日内向承包人提供__ 4 __套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1)关于竣工图编制的约定: 承包人需编制竣工图,编制竣工图的费用均由承包人在投标报价中综合考虑,费用自行承担,发包人不再另行支付,结算不予调整。

2.11 通知

(1) 承包人

联系人: 李力夫; 电话: 18682383831;

地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501
邮编: 518112

(2) 发包人

联系人: 宋铭月; 电话: 18823378065 ;

地址: 深圳市深南中路 1019 号万德大厦 8 楼 邮编: 518031

上述信息适用于合同双方函件往来及争议解决时的法律文书送达。因非发件人过错导致文书无法送达的,以交邮后的第 3 日视为送达。

(3) 监理人

联系人: /; 电话: /;

地址: / 邮编: /

发标人：(公章)深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：914403001400140014

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万
德大厦

邮政编码：518000

法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(公章)深圳市朗格瑞实业发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMXW

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西
环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518112

法定代表人：邓治福

委托代理人：_____

电话：0755-26896862

传真：0755-26896862

电子信箱：admin@szlgr.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳西丽支行

账号：44250100016100001648

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑工
程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

电话：0755-25500657

水泵选型确认表

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程（施工）（六标段）水泵选型确认表																			
施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市鹏源实业发展有限公司																			
序号	小区名称	图审设计水泵参数					进水管总管			出水管总管			厂家选型水泵参数			设计提标供水泵参数			
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	水泵数量 (台)	进水管口径 (DN)	出水管口径 (DN)	设备内支管口径 (DN)	型号	单泵流量 (m³/h)	扬程 (m)	水泵功率 (KW)	单泵流量 (m³/h)	扬程 (m)	水泵功率 (KW)	水泵数量及配置方式	进水管总管口径 (DN)	出水管总管口径 (DN)	设备内支管口径 (DN)
1	桂龙家园	15	77	5.5	3	DN150	DN100	DN80	CRI 15-7	15	77	5.5	15	77	5.5	3	DN150	DN100	DN80
		14	121	11	3	DN150	DN100	DN80	CRI 15-10	14	121	11	14	121	11	3	DN150	DN100	DN80
2	幸福华府	35	85	15	3	DN300	DN200	DN100	CRI 32-7-2	35	85	15	35	85	15	3	DN300	DN200	DN100
		12	85	4	1	DN300	DN200	DN80	CRI10-14	12	85	5.5	12	85	5.5	1	DN300	DN200	DN80
		35	125	18.5	3	DN300	DN200	DN100	CRI 32-10-2	35	125	18.5	35	125	18.5	3	DN300	DN200	DN100
		12	125	7.5	1	DN300	DN200	DN80	CRI10-20	12	125	7.5	12	125	7.5	1	DN300	DN200	DN80
		33	170	22	3	DN300	DN200	DN100	CRI32-12	33	170	22	33	170	22	3	DN300	DN200	DN100
3	海尚华庭	11	170	7.5	1	DN300	DN200	DN80	CRI15-14	11	170	11	11	170	11	1	DN300	DN200	DN80
		12	104	5.5	4	DN150	DN100	DN80	CRI 10-16	12	104	5.5	12	104	5.5	4	DN150	DN100	DN80
4	海兴生活小区二期龙兴大厦	12	150	7.5	4	DN150	DN100	DN80	CRI 15-12	12	150	11	12	150	11	4	DN150	DN100	DN80
		10	74	3	3	DN150	DN100	DN80	CRI10-9	10	74	3	10	74	3	3	DN150	DN100	DN80
		12	119	7.5	3	DN150	DN100	DN80	CRI10-18	12	119	7.5	12	119	7.5	3	DN150	DN100	DN80
5	鸿禧世纪广场	4	119	3	1	DN150	DN150	DN50	CRI3-33	4	119	3	4	119	3	1	DN150	DN150	DN50
		10	72	4	3	DN150	DN100	DN80	CRIE 10-6	10	72	4	10	72	4	3	DN150	DN100	DN80
		13	132	11	4	DN150	DN150	DN80	CRIE 10-12	13	132	7.5	13	132	7.5	4	DN150	DN150	DN80
6	农行宿舍	4	132	4	1	DN150	DN150	DN50	CRIE 3-23	4	132	3	4	132	3	1	DN150	DN150	DN50
		10	46	3	2	DN80	DN100	DN80	CRI10-6	10	46	2.2	10	46	2.2	2	DN80	DN100	DN80
7	幸福里	12	86	5.5	4	DN150	DN150	DN80	CRI 10-14	12	86	5.5	12	86	5.5	4	DN150	DN150	DN80
		12	130	7.5	4	DN150	DN150	DN80	CRI 10-20	12	130	7.5	12	130	7.5	4	DN150	DN150	DN80
		12	166	11	4	DN150	DN150	DN80	CRI 15-14	12	166	11	12	166	11	4	DN150	DN150	DN80
		11	203	15	4	DN150	DN150	DN80	CRI 15-17	11	203	15	11	203	15	4	DN150	DN150	DN80
8	一品东门湾	49	125	30	3	DN200	DN150	DN150	CRI 45-7	49	125	30	49	125	30	3	DN200	DN150	DN150
		16	125	11	1	DN200	DN150	DN100	CRI 15-12	16	125	11	16	125	11	1	DN200	DN150	DN100
9	水产大厦	15	107	7.5	4	DN150	DN150	DN80	CRI 15-9	15	107	7.5	15	107	7.5	4	DN150	DN150	DN80
		12	95	5.5	4	DN150	DN100	DN100	CRI 10-14	12	95	5.5	12	95	5.5	4	DN150	DN100	DN100
10	广东省银行大厦	12	73	5.5	3	DN150	DN100	DN100	CRI 10-12	12	73	4	12	73	4	3	DN150	DN100	DN100
		19	116	11	3	DN150	DN150	DN80	CRI 15-12	19	116	11	19	116	11	3	DN150	DN150	DN80
		7	116	4	1	DN150	DN150	DN50	CRI 5-26	7	116	4	7	116	4	1	DN150	DN150	DN50
11	嘉吉花园	7	71	3	3	DN150	DN80	DN50	CRI 5-16	7	71	2.2	7	71	2.2	3	DN150	DN80	DN50
		7	89	3	3	DN150	DN80	DN50	CRI 5-20	7	89	3	7	89	3	3	DN150	DN80	DN50
12	深城电业公司(2栋)	9	72	3	3	DN200	DN150	DN50	CRI 10-9	9	72	3	9	72	3	3	DN200	DN150	DN50
		12.5	115	7.5	3	DN200	DN150	DN50	CRI 10-18	12.5	115	7.5	12.5	115	7.5	3	DN200	DN150	DN50
13	华康大厦	10	56	3	2	DN80	DN100	DN50	CRI 10-7	10	56	3	10	56	3	2	DN100	DN80	DN50
		29	73	11	2	DN100	DN100	DN100	CRIE 20-5	29	73	11	29	73	11	2	DN100	DN100	DN100
14	大康及铁骑营21栋	31	105	15	2	DN100	DN100	DN100	CRIE 20-8	31	105	15	31	105	15	2	DN100	DN100	DN100
		8	40	2.2	2	DN80	DN80	DN50	CRI 5-11	8	40	2.2	8	40	2.2	2	DN80	DN80	DN50
15	松岗公寓	39	65	11	2	DN150	DN100	DN100	CRI 32-6	39	65	11	39	65	11	2	DN150	DN100	DN100
		11	65	3	1	DN150	DN100	DN80	CRI 10-9	11	65	3	11	65	3	1	DN150	DN100	DN80
		34	95	15	2	DN150	DN100	DN100	CRI 32-7	34	95	15	34	95	15	2	DN150	DN100	DN100
		11	95	5.5	1	DN150	DN100	DN80	CRI 10-14	11	95	5.5	11	95	5.5	1	DN150	DN100	DN80

41	银座金钻	10	75	3	4	DN150	DN100	DN80	CR10-6	10	75	4	10	75	4	4	DN150	DN100	DN80
42	钻石时代公寓	10	111	5.5	4	DN150	DN100	DN80	CR10-9	10	111	5.5	10	111	5.5	4	DN150	DN100	DN80
		11	110	5	4	DN100	DN100	DN50	CR10-16	11	110	5.5	11	110	5.5	4	DN100	DN100	DN50
43	渔民村(含渔丰大厦)	26	70	11	4	DN200	DN200	DN100	CR20-8	26	70	11	26	70	11	4	DN200	DN200	DN100
		9	70	3	1	DN200	DN200	DN80	CR10-8	9	70	3	9	70	3	1	DN200	DN200	DN80
		7	98	4	3	DN200	DN80	DN50	CR15-22	7	98	4	7	98	4	3	DN200	DN80	DN50
44	爵士大厦	17	41	4	3	DN200	DN100	DN80	CR15-4	17	41	4	17	41	4	3	DN200	DN100	DN80
		22	105	11	4	DN200	DN150	DN100	CR20-10	22	105	11	22	105	11	4	DN200	DN150	DN100
		8	105	4	1	DN200	DN150	DN80	CR10-12	8	105	4	8	105	4	1	DN200	DN150	DN80
		10	130	5.5	4	DN200	DN100	进DN80出DN50	CR10-16	10	130	5.5	10	130	5.5	4	DN200	DN100	进DN80出DN50
45	好运来大厦	9.1	60	3.7	3	DN150	DN100	DN80	CR15-11	9.1	60	3	9.1	60	3	3	DN150	DN100	DN80
		9.1	95	5.5	3	DN150	DN100	DN80	CR15-16	9.1	95	4	9.1	95	4	3	DN150	DN100	DN80
46	经贸楼、F座	8	77	4	4	DN100	DN100	DN80	CR10-9	8	77	3	8	77	3	4	DN100	DN100	DN80
47	光办楼	15	58	3	2	DN80	DN80	DN80	CR15-4	15	58	5.5	15	58	5.5	2	DN80	DN80	DN80

施工单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司/深圳市朝格瑞实业发展有限公司
 项目经理：林林
 日期：2024年 月 日
 监理单位：深圳市启光工程管理有限公司
 总监理工程师：林林
 日期：2024年 月 日

设计单位：福州城建设计研究院有限公司
 项目负责人：江
 日期：2024年 月 日
 代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司
 项目负责人：李
 日期：2024年 月 日

供货业绩 9：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程

中标通知书

中标通知书

项目名称	深圳前海·华发新城项目 04-01、 04-02 地块生活水泵房工程	文号	/
收文单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司		
联系内容			
<p>深圳市朗格瑞实业发展有限公司：</p> <p><u>深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程</u> 经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围 <u>深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程</u>，详见技术要求及<u>工程量清单</u>，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同签订事宜，并做好动工准备。</p> <p>如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同/协议。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。</p> <p style="text-align: right;"> 深圳融华置地投资有限公司 2024 年 1 月 23 日</p>			

深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程合同（版本号：2022 版）

编号： SZHF-BA-HT-ZC-092

建筑工程施工合同

工程名称：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活
水泵房工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处

发包方：深圳融华置地投资有限公司

承包方：深圳市朗格瑞实业发展有限公司



第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳融华置地投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和乙方投标文件的承诺，甲方将深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程委托乙方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程。

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道展林路与展景路交汇处。

1.3 工程内容：主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安装工程等相关工作内容（具体内容详见后附技术要求、工程量清单）。

1.4 工程概况：本项目建设用地面积为 80571.06 m²；人才房总建筑面积 419706.74 m²。共分为 3 个地块，其中 04-01 地块建设用地 30760.8 m²，人才房建筑面积 151262.94 m²，商业建筑面积 3005 m²，公建配套建筑面积 2662.98 m²；其中 04-02 地块建设用地 31007.30 m²，人才房建筑面积 173371.53 m²，商业建筑面积 2680 m²，公建配套建筑面积 5965.57 m²。

（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

1.5 施工现场条件：

1.5.1 临时供水管为 DN80 供水管接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.2 临时供电为 220V、380V 电源接驳点，距施工现场约 1000 米内。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭建临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

2、工程承包范围

2.1 工程承包范围：主要包含深圳前海·华发新城项目 04-01、04-02 地块生活水泵房工程、红线内外给水管管道接驳工程、分户水表组安

3、合同工期

- 3.1 开工日期：以甲方或其代表发出的开工令为准。
- 3.2 竣工日期：以工期时间和合同通用条款 9.4 条约定计算竣工日期。
- 3.3 工期：本承包工程从土建总承包方提交工作面起计 105 个日历天，包括节假日。

4、工程质量标准

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

5、合同价款、履约保证及付款方式

- 5.1 本合同不含税价暂定总价（小写）¥ 8,504,780.33 元，增值税税率为 9 %，含税暂定总价款为人民币（大写）：玖佰贰拾柒万零贰佰壹拾元伍角陆分（小写）：¥ 9,270,210.56 元。以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率、税款及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
 - 5.1.1 双方商定本合同价款采用固定综合单价（以合同清单编制说明为准），综合单价内容详见后附清单。本合同的工程量为暂定量，结算时工程量按甲方确认的施工图及设计变更、工程签证计算，套用合同综合单价。
 - 5.1.2 本合同的工程量计算依据：详见《华发股份工程量清单计量计价规则》
 - 5.2 履约保证
 - 5.2.1 合同签订之日起 15 个日历天内，乙方须向甲方提供工程履约保证（若提供工程履约保函，须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求）以保证乙方正确、全面地履行承包合同，保证金额为合同暂定总价的 10%。如乙方未按时提供履约保证，甲方将于第一次及第二次支付乙方进度款时分两次等额扣除进度款作为履约保证；若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除，直至完全扣足，乙方在第一次申请进度款时已完成工程进度 100% 的除外。如乙方属于华发股份《2024 年度免交投标保证金、履约保证金的合格供应商名录》内供应商，可以《华发股份 2024 年度投标/履约保证金承诺函》的形式免缴履约保证。
 - 5.2.2 本工程初步竣工验收合格（以甲方确认的《工程初步验收表》为准）

(本页无正文)

甲方(盖章): 深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 李

纳税人识别号: 91440300MA5GFNNCX0

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道堂岗社区松山工业区 12 栋 A204

通讯地址: 深圳市南山区华润置地大厦 C 座 16 层

邮政编码: 518000

传真: /

电话: 0755-82546216

开户行: 招商银行深圳新安支行

账号: 7559 5186 6510 901

乙方(盖章): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): 张

纳税人识别号: 91440300MA5FFXHMWX

注册地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂
综合楼 501

通讯地址: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂
综合楼 501

邮政编码: 518000

单位固定电话: 0755-26896862

联系人: 张志诚

联系电话: 17302665266

开户名: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号: 44250100016100001648

承 诺 书

本公司承接华发项目业务，为推进珠海华发实业股份有限公司及其全资子公司、控股子公司或实际控制的附属公司开发建设房地产项目过程中的廉政建设，本公司声明如下：

- 一、确认已详细阅读《项目供应商廉政建设管理公约》（以下简称：“本管理公约”）；
- 二、同意遵守并倡导其他供应商遵守本管理公约；
- 三、本公司同意承担违反本管理公约的相应责任。

承诺人（盖章）： 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定或授权代表人（签字）：

日期：2024 年 2 月 17 日

供货业绩 10：汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230037001001

标段名称：汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程（
简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市广汇源水
利建筑工程有限公司

中标价：1094.417360万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：熊书旺

本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-22



查验码：9715835130189302 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

利源合同 2015甲-1086 号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汉京确悦等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利
建筑工程有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰___ <input type="checkbox"/> 涂饰___ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)___ <input type="checkbox"/> 吊顶___ <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 25 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 9 月 29 日;

注: 2024 年 4 月 30 日前完成主体施工

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零玖拾肆万肆仟壹佰柒拾叁元陆角整(¥10944173.60元)

其中: 其中不含税价: ¥9872309.42元, 增值税税金为: ¥1071864.18元。合同中标下浮率: 7.1%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写) 伍佰壹拾柒万玖仟捌佰壹拾陆元伍角壹分(¥5179816.51元)(13%税点); 其中不含税价: ¥4583908.42元, 增值税税金为: ¥595908.09元。其中工程部分: 人民币(大写) 伍佰柒拾陆万肆仟叁佰伍拾柒元零玖分(¥5764357.09元)(9%税点)。其中不含税价: ¥5288401.00元, 增值税税金为: ¥475956.09元。

(00)图纸和技术规格书;

(01)已标价工程量清单;

(02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 27 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192227495F
地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦803室
邮政编码：518031
法定代表人：李晓如

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMXW
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路137号布吉水质净化厂综合楼501
邮政编码：518112

法定代表人：邓治福

委托代理人：

电话：0755-26896862

传真：/

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳香林支行

账号：8110301011800711475

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300192195219D
地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号
邮政编码：

法定代表人：邱建安

委托代理人：

电话：0755-25500657

传真：/

电子信箱：

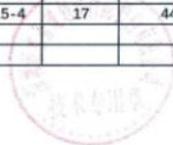
开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：44201512100051000583



水泵选型确认表

序号	工程名称	汉京确悦等13个小区二次供水设施提标改造工程					施工单位	厂家铭牌参数			
	小区/泵房名称	设备名称	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量	厂家型号	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	数量
1	汉京确悦	低区泵	12.2	85	5.5	3	CR110-14	10	114.4/143	5.5	3
		高区泵	12.2	120	7.5	3	CR110-18	10	149.4/185	7.5	3
2	富强阁	主泵	9.1	50	3	2	CR110-6	10	48.3/61.2	2.2	2
3	黄金豪庭	主泵	17.7	56.8	5.5	3	CR115-6	17	67.3/84.7	5.5	3
4	深航飞行员公寓	低中区泵	20.2	102	11	3	CR115-8	20.5	130.1/163	11	3
		高区泵	11.7	123	7.5	3	CR110-12	12.1	143.2/178	7.5	3
5	金盛苑	主泵	16	46	5.5	2	CR115-4	17	44.8/56.8	4	2



供货业绩 11：水木丹华等 7 个小区二次供水设施提标改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230005001001

标段名称：水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程（
简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水
利建筑工程有限公司

中标价：3064.207383万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：陈庆来



本工程于 2023-02-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招
标业务分公司)进行招标, 2023-03-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-03-28

查验码：4486973:95691026 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

利源合同 2023年-9020 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括朗侨峰居、阳光粤海花园、万科云城(一期、三期、六期)、龙珠军苑(AB栋、C栋)、朗麓家园、鼎胜金域世家、水木丹华7个小区二次供水设施提标改造。项目总投资约为4274万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统, 增加水质消毒和在线检测设备。

(二) 装饰工程: 包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新; 水池地面采用食品级瓷砖地面, 墙面采用食品级瓷砖墙面, 天棚采用防霉防腐防菌涂料; 泵房地面采用防滑瓷砖地面, 墙裙采用抛光砖墙砖, 墙面采用白色无机涂料墙面, 天棚采用白色无机涂料。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 05 日; (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 02 月 08 日;

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

总合同价为人民币(大写)**叁仟零陆拾肆万贰仟零柒拾叁元捌角叁分(¥30642073.83**

元); 其中不含税价: ¥27634459.19 元, 增值税税金为: ¥3007614.64 元。合同中标下浮率: 7.14%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用, 其中设备部分: 人民币(大写)壹仟肆佰柒拾万零肆仟伍佰零壹元零壹分(¥14704501.01 元)(13%税点); 其中不含税价: ¥13012832.75 元, 增值税税金为: ¥1691668.26 元。其中工程部分: 人民币(大写)壹仟伍佰玖拾叁万柒仟伍佰柒拾贰元捌角贰分(¥15937572.82 元)(9%税点)。其中不含税价: ¥14621626.44 元, 增值税税金为: ¥1315946.38 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾柒万伍仟叁佰陆拾贰元捌角玖分(¥475362.89 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。



发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码： 518031
法定代表人： 李晓如
委托代理人：

电话： 0755-25911036

传真：
电子信箱：
开户银行：

账号：



承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码： 518112
法定代表人： 邓治福
委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真： /
电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号： 44250100016100001648

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
91440300192195219D
地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：
法定代表人：

委托代理人：
电话： 0755-25500657
传真： /

电子信箱：
开户银行：中国建设银行深圳翠园支行
账号： 44201512100051000583



水泵选型确认表

工程施工联系单

工程名称	水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程				
联系单编号	02	工程部位	水泵房		
图号		主要原因	设备选型参数的确认		
联系内容	致：运营单位：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 建设（代建）单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司 造价单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司 监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司 设计单位：福州城建设计研究院有限公司 工程联系单内容： 水木丹华等7个小区二次供水设施提标改造工程二次供水设备选型参数、规格如下（详见附件），请 代建单位、造价单位、运营单位、设计单位、监理单位给予确认为盼！				
	附件：1、《泵组参数偏离表》 2、《水泵性能曲线图》				
	洪金发 粤1442020202300049(00) 市政 建筑 2026.06.08 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司				
	施工单位（盖章）：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 项目负责人：洪金发 2023年7月3日				
监理单位意见：	设计单位意见：	运营单位意见：	造价单位意见：	代建单位意见：	建设单位意见：
孙明山 2023年7月4日 (盖章)	同意厂家选型水泵 在高效区运行 水泵厂家提供 的工作点位于 水泵高效区末端 2023年7月5日 (盖章)	此水泵符合规范 2023年7月6日 (盖章)	年月日 (盖章)	以设计变更为 黄文奎 2023年7月7日 (盖章)	年月日 (盖章)

备注：与设计有关的联系文件需设计单位出具意见。

南山区居民小区二次供水提标改造工程泵房铭牌参数确认表

序号	工程名称 小区/泵房名称	设备名称	单位	设计参数				数量	厂家型号	厂家铭牌参数			数量	备注
				流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (kw)	流量 (m³/h)			扬程 (m)	功率 (kw)			
				水木丹华等7个小区泵房设施提标改造工程							深圳朗格瑞实业发展有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 设备厂家 格兰富			
1	朗侨峰居	主泵		15	94	7.5	3	CRI15-8	17	90/113	7.5	3		
		辅泵		5	94	3	1	CRI5-18	5.8	93/122.7	3	1		
		主泵		14	105	7.5	3	CRI15-9	17	100.6/127	7.5	3		
		辅泵		5	105	3	1	CRI5-20	5.8	102.9/136.1	3	1		
		主泵		14	145	11	3	CRI15-12	17	135.6/168	11	3		
2	阳光粤海花园	辅泵		4	145	4	1	CRI5-24	5.8	125.5/163.9	4	1		
		主泵		16	85	7.5	4	CRI15-8	17	90/113	7.5	4		
		辅泵		5	85	2.2	1	CRI5-15	5.8	75.9/101.8	2.2	1		
		主泵		15	120	11	4	CRI15-10	17	113.5/141	11	4		
		辅泵		5	120	4	1	CRI5-22	5.8	115.5/150	4	1		
		主泵		15	165	11	4	CRI15-14	17	156.9/197	11	4		
		辅泵		5	165	4	1	CRI5-29	5.8	150.4/197.5	4	1		
3	万科云城一期	主泵		13	197	15	4	CRI15-17	17	191.9/239	15	4		
		辅泵		5	197	5.5	1	CRI5-36	5.8	189.2/248.4	5.5	1		
		主泵		20	75	7.5	3	CRI15-8	17	90/113	7.5	3		
		辅泵		7	75	2.2	1	CRI5-18	5.8	93/122.7	3	1		
		主泵		20	108	11	3	CRI15-12	17	135.6/168	11	3		
		辅泵		7	108	4	1	CRI5-24	5.8	125.5/163.9	4	1		
		主泵		22	147	15	3	CRI20-14	21	165.4/207	15	3		
4	万科云城六期	辅泵		8	147	5.5	1	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	1		
		主泵		10	171	7.5	4	CRI10-22	10	180.6/225	7.5	4		
		主泵		32	80	11	3	CRN32-6	30	90.4/116.8	11	3		
		辅泵		11	80	4	1	CRI10-12	10	96.7/122	4	1		
		主泵		32	111	15	3	CRN32-8	30	121/155.5	15	3		
		辅泵		11	111	5.5	1	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	1		
		主泵		31	144	18.5	3	CRN32-10	30	152.5/194.6	18.5	3		
5	龙珠军苑AB栋	辅泵		11	144	7.5	1	CRI10-20	10	165.5/205	7.5	1		
		主泵		16	94	7.5	4	CRI15-8	17	90/113	7.5	4		
		辅泵		6	94	3	1	CRI5-18	5.8	93/122.7	3	1		
6	龙珠军苑C栋	主泵		17	140	11	4	CRI15-14	17	156.9/197	11	4		
		辅泵		6	140	4	1	CRI5-29	5.8	150.4/197.5	4	1		
7	万科云城三期	主泵		8	144	5.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4		
		辅泵		8	144	5.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4		
		主泵		28	80	11	3	CRN32-5	30	76/97.8	11	3		
		辅泵		10	80	4	1	CRI10-10	10	81.6/102	4	1		
		主泵		24	116	15	3	CRI20-12	21	142.7/178	15	3		
		辅泵		8	116	5.5	1	CRI5-32	5.8	168.6/218.8	5.5	1		
		主泵		23	147	15	3	CRI20-14	21	165.4/207	15	3		
		辅泵		8	147	5.5	1	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	1		
8	朗麓家园	主泵		16	170	15	3	CRI15-17	17	191.9/239	15	3		
		辅泵		6	170	5.5	1	CRI5-36	5.8	189.2/248.4	5.5	1		
		主泵		51	66	15	4	CRN64-3	64	59.8/79.8	22	4		
		辅泵		17	66	5.5	1	CRI15-6	17	67.3/84.7	5.5	1		
		主泵		51	97	22	4	CRN64-4	64	91/119	22	4		
9	鼎胜金城世家	辅泵		17	97	7.5	1	CRI15-9	17	100.6/127	7.5	1		
		主泵		11	114	5.5	4	CRI10-16	10	129.4/163	5.5	4		
		主泵		14	85	5.5	3	CRI15-7	17	77.9/98.5	5.5	3		
		辅泵		5	85	2.2	1	CRI5-15	5.8	75.9/101.8	2.2	1		
		主泵		14	105	7.5	3	CRI15-9	17	100.6/127	7.5	3		
		辅泵		5	105	3	1	CRI5-20	5.8	102.9/136.1	3	1		
		主泵		14	135	11	3	CRI15-12	17	135.6/168	11	3		
10	水木丹华	辅泵		5	135	4	1	CRI5-24	5.8	125/163.9	4	1		
		主泵		26	93	11	4	CRI20-10	21	118/148	11	4		
		辅泵		9	93	4	1	CRI10-12	10	96.7/122	4	1		
		主泵		19	130	11	4	CRI15-14	17	156.9/197	11	4		
		辅泵		6	130	4	1	CRI5-26	5.8	135.5/177.4	4	1		


理

供货业绩 12：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520220064001001

标段名称：皇庭港湾花园等13个小区二次供水设施提标改造工程（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：3084.198176万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：傅晓慧

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱新富

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-24

查验码：7899405333733298

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：44030520220064001

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇庭港湾花园等 13 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括皇庭港湾花园、颐安阅海、海月花园三期、招商桃园(ABC区)、招商海月花园一期、蓝漪花园、畔山翠谷居、曦湾华府、海伴雅居、后海公馆、三湘海尚、鸿威海怡湾畔、半岛城邦二期 13 个小区供水设施提标改造。项目总投资约为 4624 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

□其它：

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2023年1月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年10月16日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）叁仟零捌拾肆万壹仟玖佰捌拾壹元柒角陆分（¥30841981.76元）；其中不含税价：¥27831714.50元，增值税税金为：¥3010267.26元。合同中标下浮率：6.9%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）壹仟肆佰贰拾柒万柒仟玖佰壹拾陆元零伍分（¥14277916.05元）（13%税点）；其中不含税价：¥12635323.94元，增值税税金为：¥1642592.11元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟陆佰伍拾陆万肆仟零陆拾伍元柒角壹分（¥16564065.71元）（9%税点）。其中不含税价：¥15196390.56元，增值税税金为：¥1367675.15元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟陆佰贰拾陆元玖角伍分（¥481626.95元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 28 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号
万德大厦 803 室

邮政编码： 518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区
西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼
501

邮政编码： 518112

法定代表人： 邓治福

委托代理人：

电话： 0755-26896862

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳西丽支行

账号： 44250100016100001648

承包人： 深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳
光科创中心 A 座 909

邮政编码：

法定代表人： 陈辅涛

委托代理人：

电话： 0755-25982601

传真： /

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1188

水泵选型确认表

罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提升改造工程（施工）（六标段）水泵选型确认表																				
施工单位：深圳市广汇供水供水工程有限责任公司																				
序号	小区名称	原设计水泵参数			原水泵流量 (m³/h)	原水泵扬程 (m)	原水泵功率 (KW)	原水泵口径 (DN)	原水泵品牌	原水泵型号	厂家选型水泵参数				设计选型水泵参数					
		流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)							口径 (DN)	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	口径 (DN)	流量 (m³/h)	扬程 (m)	功率 (KW)	口径 (DN)	流量 (m³/h)
1	桂芳花园	15	77	5.5	3	DN150	DN100	DN80	CR1 15-7	15	77	5.5	3	DN150	DN100	DN80				
		14	121	11	3	DN150	DN100	DN80	CR1 15-10	14	121	11	3	DN150	DN100	DN80				
		35	85	15	3	DN200	DN200	DN150	CR1 32-7-2	35	85	15	3	DN200	DN200	DN150				
2	中城华府	12	85	4	1	DN200	DN200	DN150	CR1 10-14	12	85	5.5	12	85	5.5	1	DN200	DN200	DN150	
		35	125	18.5	3	DN200	DN200	DN150	CR1 32-10-2	35	125	18.5	3	DN200	DN200	DN150				
		12	125	7.5	1	DN200	DN200	DN150	CR10-20	12	125	7.5	1	DN200	DN200	DN150				
		33	170	22	3	DN200	DN200	DN150	CR32-12	33	170	22	3	DN200	DN200	DN150				
		11	170	7.5	1	DN200	DN200	DN150	CR15-14	11	170	11	11	170	11	1	DN200	DN200	DN150	
3	绿茵华庭	12	104	5.5	4	DN150	DN100	DN80	CR10-18	12	104	5.5	12	104	5.5	4	DN150	DN100	DN80	
		12	150	7.5	4	DN150	DN100	DN80	CR15-12	12	150	11	12	150	11	4	DN150	DN100	DN80	
4	海悦生活小区二流北片区	10	74	3	3	DN150	DN100	DN80	CR10-8	10	74	3	10	74	3	3	DN150	DN100	DN80	
		12	119	7.5	3	DN150	DN100	DN80	CR10-18	12	119	7.5	12	119	7.5	3	DN150	DN100	DN80	
		4	119	3	1	DN150	DN150	DN50	CR0-33	4	119	3	4	119	3	1	DN150	DN150	DN50	
5	海悦生活广场	10	72	4	3	DN150	DN100	DN80	CR10-6	10	72	4	10	72	4	3	DN150	DN100	DN80	
		13	132	11	4	DN150	DN150	DN80	CR10-12	13	132	7.5	13	132	7.5	4	DN150	DN150	DN80	
6	海悦生活	4	132	4	1	DN150	DN150	DN80	CR10-12	4	132	7.5	4	132	7.5	4	DN150	DN150	DN80	
		10	46	3	2	DN80	DN100	DN80	CR10-6	10	46	2.2	10	46	2.2	2	DN80	DN100	DN80	
7	海悦生活	12	86	5.5	4	DN150	DN150	DN80	CR10-14	12	86	5.5	12	86	5.5	4	DN150	DN150	DN80	
		12	180	7.5	4	DN150	DN150	DN80	CR10-20	12	180	7.5	12	180	7.5	4	DN150	DN150	DN80	
		12	166	11	4	DN150	DN150	DN80	CR15-14	12	166	11	12	166	11	4	DN150	DN150	DN80	
		11	203	15	4	DN150	DN150	DN80	CR15-17	11	203	15	11	203	15	4	DN150	DN150	DN80	
8	一品东门湾	49	125	30	3	DN200	DN150	DN150	CR10-8	49	125	30	49	125	30	3	DN200	DN150	DN150	
		16	125	11	1	DN200	DN150	DN100	CR15-12	16	125	11	16	125	11	1	DN200	DN150	DN100	
9	水月湾	15	107	7.5	4	DN150	DN150	DN80	CR15-8	15	107	7.5	15	107	7.5	4	DN150	DN150	DN80	
		12	95	5.5	4	DN150	DN100	DN100	CR10-14	12	95	5.5	12	95	5.5	4	DN150	DN100	DN100	
11	海悦生活	12	73	5.5	3	DN150	DN100	DN80	CR10-12	12	73	4	12	73	4	3	DN150	DN100	DN80	
		18	116	11	3	DN150	DN150	DN80	CR15-12	18	116	11	18	116	11	3	DN150	DN150	DN80	
		7	116	4	1	DN150	DN150	DN50	CR15-26	7	116	4	7	116	4	1	DN150	DN150	DN50	
12	海悦生活(二期)	7	71	3	3	DN150	DN80	DN50	CR15-16	7	71	2.2	7	71	2.2	3	DN150	DN80	DN50	
		7	89	3	3	DN150	DN80	DN50	CR15-20	7	89	3	7	89	3	3	DN150	DN80	DN50	
13	中海大厦	9	72	3	3	DN200	DN150	DN50	CR10-9	9	72	3	9	72	3	3	DN200	DN150	DN50	
		12.5	115	7.5	3	DN200	DN150	DN50	CR10-18	12.5	115	7.5	12.5	115	7.5	3	DN200	DN150	DN50	
14	大洲湾畔	10	54	3	2	DN80	DN100	DN50	CR10-7	10	54	3	10	54	3	2	DN100	DN80	DN50	
		29	73	11	2	DN100	DN100	DN100	CR10-8	29	73	11	29	73	11	2	DN100	DN100	DN100	
15	海悦生活	31	105	15	2	DN100	DN100	DN100	CR10-8	31	105	15	31	105	15	2	DN100	DN100	DN100	
		8	40	2.2	2	DN80	DN80	DN50	CR10-11	8	40	2.2	8	40	2.2	2	DN80	DN80	DN50	
17	海悦生活	39	65	11	2	DN150	DN100	DN80	CR10-6	39	65	11	39	65	11	2	DN150	DN100	DN80	
		11	65	3	1	DN150	DN100	DN80	CR10-9	11	65	3	11	65	3	1	DN150	DN100	DN80	
		34	95	15	2	DN150	DN100	DN80	CR10-6	34	95	15	34	95	15	2	DN150	DN100	DN80	
		11	95	5.5	1	DN150	DN100	DN80	CR10-14	11	95	5.5	11	95	5.5	1	DN150	DN100	DN80	

41	顺康金钻	10	75	3	4	DN150	DN100	DN80	CRIE 10-6	10	75	4	10	75	4	4	DN150	DN100	DN80
		10	111	5.5	4	DN150	DN100	DN80	CRIE 10-9	10	111	5.5	10	111	5.5	4	DN150	DN100	DN80
42	钻石时代公寓	11	110	5	4	DN100	DN100	DN50	CR10-16	11	110	5.5	11	110	5.5	4	DN100	DN100	DN50
		26	70	11	4	DN200	DN200	DN100	CR20-8	26	70	11	26	70	11	4	DN200	DN200	DN100
43	渔民村(含渔丰大厦)	9	70	3	1	DN200	DN200	DN80	CR10-8	9	70	3	9	70	3	1	DN200	DN200	DN80
		7	98	4	3	DN200	DN80	DN50	CR15-22	7	98	4	7	98	4	3	DN200	DN80	DN50
		17	41	4	3	DN200	DN100	DN80	CR15-4	17	41	4	17	41	4	3	DN200	DN100	DN80
44	爵士大厦	22	105	11	4	DN200	DN150	DN100	CR20-10	22	105	11	22	105	11	4	DN200	DN150	DN80
		8	105	4	1	DN200	DN150	DN80	CR10-12	8	105	4	8	105	4	1	DN200	DN150	DN80
		10	130	5.5	4	DN200	DN100	进DN80出DN50	CR10-16	10	130	5.5	10	130	5.5	4	DN200	DN100	进DN80出DN50
		9.1	60	3.7	3	DN150	DN100	DN80	CRIE 5-11	9.1	60	3	9.1	60	3	3	DN150	DN100	DN80
45	好运气大厦	9.1	95	5.5	3	DN150	DN100	DN80	CRIE 5-16	9.1	95	4	9.1	95	4	3	DN150	DN100	DN80
		8	77	4	4	DN100	DN100	DN80	CR10-9	8	77	3	8	77	3	4	DN100	DN100	DN80
46	投资楼E、F楼	8	77	4	4	DN100	DN100	DN80	CR10-9	8	77	3	8	77	3	4	DN100	DN100	DN80
47	电力楼	15	58	3	2	DN80	DN80	DN80	CRIE 15-4	15	58	5.5	15	58	5.5	2	DN80	DN80	DN80

施工单位：深圳市汇源水利建筑工程有限公司/深圳市朗格瑞实业发展有限公司
 项目经理：林松岭
 日期：2024年1月11日

监理单位：深圳市启光工程管理有限公司
 总监理工程师：李伟
 日期：2024年1月11日

设计单位：深圳城建设计研究院有限公司
 项目负责人：江东
 日期：2024年1月11日

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司
 项目负责人：李智明
 日期：2024年1月11日

供货业绩 13：大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220041001001

标段名称：大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程（
简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区
水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市佳泰业建
设有限公司

中标价：2247.021567万元

中标工期：280天

项目经理(总监)：郭小敏

本工程于 2022-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-16

查验码：3067349320867411

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业
建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市朗格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征本项目拟对各小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括大陆庄园、南园枫叶公寓、前海广场一期、山居岁月家园、苏豪名厦、硅谷人才公寓、海龙苑、冠铭雅苑、众望新寓、城市印象、京光海景。项目总投资约为 4812 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于:

(一) 装饰工程: 小区存在水质和供水安全隐患的生活水池(箱)、泵房改造。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新;水池地面采用食品级瓷砖地面,墙面采用食品级瓷砖墙面,天棚采用瓷釉防霉防腐防菌涂料;泵房地面采用防滑瓷砖地面,墙裙采用抛光砖墙砖,墙面采用白色无机涂料墙面,天棚采用白色无机涂料。

(二) 安装工程: 泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统,增加水质消毒和在线检测设备。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月10日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年06月17日；

合同工期总日历天数 280 天。

招标工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

总合同价为人民币（大写）**贰仟贰佰肆拾柒万零贰佰壹拾伍元陆角柒分**（¥22470215.67元）；其中不含税价：¥20299270.79元，增值税税金为：¥2170944.88元。合同中标下浮率：6.89%。

合同价包括设备部分费用及工程部分费用，其中设备部分：人民币（大写）玖佰柒拾壹万捌仟贰佰玖拾陆元柒角伍分（¥9718296.75元）（13%税点）；其中不含税价：¥8600262.61元，增值税税金为：¥1118034.14元。其中工程部分：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万壹仟玖佰壹拾捌元玖角贰分（¥12751918.92元）（9%税点）。其中不含税价：¥11699008.18元，增值税税金为：¥1052910.74元。

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 22 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25911036

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
地址：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

邮政编码：518112

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26896862

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：44250100001200003242_

承包人：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：
91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心 A 座 909

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25982601

传真：/

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1188

工程施工确认单

工程名称	大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程		
联系单编号	001	工程部位	水泵房
图号	/	主要原因	设备选型参数的确认
确 认 内 容	工程联系内容： 大陆庄园等 14 个小区二次供水设施提标改造工程二次供水设备选型参数、规格如下（详见附件），请代建单位、运营单位、设计单位、监理单位给予确认为盼！ <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">附件：1.《泵组参数偏离表》</div> 2.《水泵性能曲线图》		
	 <p style="text-align: center;"> 施工单位（盖章）：深圳朗格瑞实业发展有限公司 /深圳市佳泰业建设有限公司 项目负责人：郭小敏 年 月 日 </p>		
设计单位意见：  <p style="text-align: center;">年 月 日 (盖章)</p>		水务分公司意见：  <p style="text-align: center;">年 月 日 (盖章)</p>	

备注：与设计有关的联系文件需设计单位出具意见

深圳市建设局

深圳市档案局监制

工程名称		大陆庄园等14个小区二次供水设施提标改造工程		施工单位		深圳市格瑞实业发展有限公司/深圳市佳泰业建设设备有限公司		设备厂家		格兰富水泵(上海)有限公司			
标段	序号	小区名称	供水分区	设备名称	设计参数			样本参数			偏离		
					流量	扬程	功率	数量	流量	扬程		功率	数量
25	1	大陆庄园	低区	主泵	14	87	5.5	3	17	90/113	7.5	3	有偏离
			低区	主泵	13.8	80	5.5	4	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
25	2	南园枫叶公寓	中区	主泵	13.8	110	7.5	4	17	113.5/141	11	4	有偏离
			高区	主泵	14.8	144	11	4	17	156.9/197	11	4	无偏离
25	3	前海广场一期	低区	主泵	14.7	75	5.5	4	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
			中区	主泵	15.7	106	7.5	4	17	113.5/141	11	4	有偏离
25	4	山居岁月家园二期	高区	主泵	15	143	11	4	17	156.9/197	11	4	无偏离
25	5	山居岁月家园三期	低区	主泵	14.1	85	5.5	4	17	90/113	7.5	4	有偏离
			低区	主泵	12.2	78.5	5.5	4	10	114.4/143	5.5	4	无偏离
25	6	苏豪名厦	低区	主泵	12.4	56.2	3	3	17	55.4/70.6	4	3	有偏离
			中区	主泵	10.8	84	4	3	10	96.7/122	4	3	无偏离
			高区	主泵	10.8	111.6	5.5	3	10	129.4/163	5.5	3	无偏离
25	7	硅谷人才公寓	低区	主泵	13.4	66.4	5.5	4	17	67.3/84.7	5.5	4	无偏离
			中区	主泵	14.1	94.1	7.5	4	17	100.6/127	7.5	4	无偏离
			高区	主泵	13	118.7	11	4	17	113.5/141	11	4	无偏离
25	8	海龙苑	低区	主泵	10.7	61.9	3	3	10	72.3/91.8	3	3	无偏离
			低区	主泵	25.9	100.7	15	3	21	142.7/178	15	3	无偏离
25	9	聚绿湾苑	低区	辅泵	8.7	100.7	4	1	10	96.7/122	4	1	无偏离
			高区	主泵	25.95	155.1	18.5	3	21	202.9/252	18.5	3	无偏离
				辅泵	9.1	155.1	7.5	1	10	165.2/205	7.5	1	无偏离
25	10	众里新高	低区	主泵	14.9	68.7	5.5	4	17	67.3/84.7	5.5	4	无偏离
25	11	城市印象	低区	主泵	14.5	70.5	5.5	4	17	77.9/98.5	5.5	4	无偏离
			高区	主泵	12	102	5.5	4	10	149.4/185	7.5	4	有偏离
			低区	主泵	11.5	77	4	4	10	96.7/122	4	4	无偏离
25	12	京光海景	中区	主泵	10.7	109	5.5	4	10	129.4/163	5.5	4	无偏离
			高区	主泵	14	135	11	3	17	135.6/169	11	3	无偏离

三、施工业绩

附件三：投标人近5年（2019年10月1日以来）施工业绩情况一览表

序号	项目名称	项目类型	合同价（万元）	项目主要特征	合同签订时间	备注
1	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）	二次供水改造工程	6706.69	二次供水改造工程施工	2022.06.15	/
2	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一深水龙岗水务集团供水片区（二标段）	二次供水改造工程	2687.78	二次供水改造工程施工	2021.12.09	/
3	2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目	二次供水改造工程	1520.10	二次供水改造工程施工	2023.07.06	/
4	南京浦口水厂改扩建工程项目安装三标段工程	水厂项目	1524.96	水电安装工程施工	2020.12.29	/
5	桂平市建设第二水源江南水厂项目（净水工程）一水电安装工程	水厂项目	1151.75	水电安装工程施工	2022.08.25	/

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

施工业绩 1：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）

中标通知书

标段编号：2020-440304-49-01-012769003001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司//深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：6706.697645万元

中标工期：249天

项目经理(总监)：旷斌



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-30

查验码: 2403667963013360

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

BD 54 -- 2022 -- 0760

深水合字 2022 年第 985 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片
区(一标)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/ 深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区（一标）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目总投资 20458 万元，建设地址位于福田区，项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____
_____ / _____

发
法
（
统
地
邮
法
委
电
传
电
开
账

发
法
（
统
地
邮
法
委
电
电
开
账

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2022 年 6 月 15 日；

订立地点： 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

施工业绩 2：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区（二标段）

BD SH 2021-1264

委托施工协议

甲方：山东华立供水设备有限公司

法定代表人：张心伟

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：徐帆宏

为明确甲乙双方的权利义务关系，保障各方的合法权益，甲、乙双方本着互惠互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，就工程分包事宜，达成以下协议，共同遵守。

第一条 分包项目

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020 年）—深水龙岗水务集团供水片区（二标段）（编号：2020-440307-46-01-016216004）项目。

2. 项目地点：深圳市龙岗区。

3. 委托施工范围及责任：甲方与深圳市深水龙岗水务集团有限公司（以下简称“建设单位”）签订的施工合同中：整个项目管理机构组建和施工管理、本项目清单中二供成套设备之外的全部工程量的材料采购安装施工及其后期质保，其中包括土建装饰、管道阀门安装、安防、水质等相应部分材料的采购及安装施工，以及与建设单位后期可能签订的补充协议及与本工程有关的其他文件。承担基于本工程产生的全部义务和责任。

具体以施工合同及可能存在的补充协议或附属文件中约定的“工程承包范围”为准；实际施工范围与合同约定不一致的，以建设单位确认的施工范围（工程量清单划分）为准。

乙方在项目施工中人员配备必须满足现场需要，达到标书和建设单位及监理等政府管理机构对人员的配置要求，负责做好包含甲方部分的安全资料、全过程资料和请款结算等资料的编制归档，按规定编制竣工技术资料等相关文件，负责工程的移交和保修，本项目在施工全过程中所产生的各项管理费用及因乙方原因所发生的违规处罚

均由乙方负责。如甲方承担各项费用及处罚，则甲方有权要求乙方赔偿。

乙方施工中所发生的一切安全事故，其安全责任、经济赔偿及因此造成的经济损失全部由乙方承担，甲方不承担任何责任及经济损失，甲方也不承担任何连带责任，如甲方承担任何责任或经济损失，甲方有权要求乙方赔偿。

乙方在施工过程中因过失给甲方造成的不良影响，甲方有权对乙方进行处罚。

包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包验收等，即乙方应当完成本工程并履行完甲方与建设单位签订的所有与本工程相关合同。乙方确保工程款专款专用，不得挪用或串通第三人侵占工程款。

第二条 委托施工造价

本委托施工协议总价暂定为人民币：¥26877891.89元（大写）：贰仟陆佰捌拾柒万柒仟捌佰玖拾壹元捌角玖分。

详见合同附件一：工程量清单，最终按审计结算为准。

第三条 费用支付

1. 甲方按建设单位支付条款同等比例支付给乙方。
2. 甲方收到建设单位每笔拨付款项后，所属乙方部分一周内支付给乙方。
3. 所申请每笔拨付款项，甲方给建设单位开票前10个工作日内，乙方需开具同等金额增值税专用发票给甲方。
4. 甲方按照建设单位的要求建立农民工工资专用账户，并将支付给乙方的工程款中属于农民工工资的部分进行存缴（农民工工资占总工程款15%），乙方应当按建设单位要求提供符合要求的农民工工资账户，甲方负责协调办理农民工工资的过付，因乙方原因造成的农民工工资问题，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

第四条 工期

施工工期：按甲方与建设单位签订的施工合同相关条款执行。

第五条 质量要求

工程质量应达到国家法律规定的强制性验收质量标准 and 甲方与建设单位签订的施工合同约定的质量标准。

第六条 工程保修

按甲方与建设单位签订的施工合同相关条款执行。

第七条 乙方的权利和责任

1. 负责工程项目的自主管理，并承担全部风险，在履约过程中与第三方发生争议时，由乙方解决争议的处理并承担处理结果。

2. 必须严格按照施工图纸和现行国家有关标准、规范组织施工；遵循国家、省、市统一制定的检查评分标准进行工程评定。在施工过程中要严把工程质量关，遵守建设工程安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产、文明施工达到合格标准。承担因工程质量、安全等造成的责任。

3. 严格遵守国家的法律法规，诚信施工、规范运作。维护甲方的社会信誉，乙方对施工活动中因乙方原因出现的违法乱纪行为及经济纠纷承担全部责任；因乙方项目管理或施工原因出现被建设单位或政府部门行政处罚的，须承担全部法律责任及给甲方造成的全部损失。

4. 严禁乙方擅自用甲方或工程项目部名义私刻甲方公章、项目章、私章提供各种担保、办理贷款、办理个人信用卡和对外签订材料供应合同、劳务分包合同和一切与经济有关的合同。

5. 乙方在工程管理施工过程中，应按合同支付各种款项和人工费。如因未能按时支付材料费和其他各种款项，所产生的债权债务经济纠纷由乙方承担，甲方对此不承担任何责任并追究刑事责任。若由此产生相关费用（费用包括但不限于交通费、差旅费、公证费、律师费、担保费、受理费、保全费等各项费用），甲方可以在工程款（含保证金）中直接扣除。

6. 乙方应严格执行《中华人民共和国劳动合同法》等有关劳动法律法规的规定，按时支付农民工工资，接受甲方的监督及处罚。

7. 在工程施工中必须对甲方信誉负责，做到精心组织、规范施工，确保工程质量、施工安全和施工进度。

8. 乙方以自己名义与相应资质的公司、供应商等签订合同。

9. 乙方在项目承包经营期间，如与包括但不限于建设方、劳务方、供货方、分包方等第三方发生诉讼或仲裁，乙方应委托专业律师妥善处理此类诉讼或仲裁事宜，以尽量减少甲乙双方因诉讼或仲裁造成的损失。如乙方没有委托专业律师处理此类诉讼

或仲裁事宜，视为乙方已同意甲方指派专业律师处理此类诉讼或仲裁事宜，前述律师代理费用及律师的办案费用一概由乙方承担（甲方收到相关诉讼或仲裁文书未通知乙方的除外）。

10. 乙方不得将甲方项目部资料专用章、项目章等用于签订合同或办理工程结算，甲方对违规用章文件的法律效力不予认可。

11. 乙方在项目管理中应执行国家有关规范、建设单位相关要求、合同约定以及技术、质量、安全、文明施工标准化制度。

第八条 违约责任

1. 施工期间内，由于甲方原因不能按时支付工程款所造成的一切损失和后果，由甲方负责。

2. 由于乙方造成的延误工期损失由乙方负责。

3. 乙方所进材料，必须达到质量标准，建设单位及监理认定后方可施工。

4. 双方必须保证施工安全，员工造成的工伤事故由员工所属单位承担全部责任。

5. 任何一方如果违反本协议而使另一方遭受损失，则另一方有权要求该方予以赔偿。

第九条 保密

一方对因工程分包而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十条 不可抗力

1. 在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2. 任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本协议的，应自不可抗力事件发生之日起7日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起7日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究

对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十二条 法律适用与纠纷解决方式

1. 本协议适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。
2. 本协议执行期间，如遇不可抗力致使协议无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。
3. 本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本协议发生的一切争议，当和解或调解不成时，依法向原告方人民法院提起诉讼。

第十三条 附则

1. 本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。
2. 本协议一式4份，各方当事人各执2份，具有相同法律效力。

甲方：山东华立供水设备有限公司

法定代表人

(或委托代理人)：

日期：2021年12月9日

乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人：

(或委托代理人)：

日期： 年 月 日

施工业绩 3：2023 年丽水市主城区二次供水改造工程项目

BD SG - 2023 - 0513

2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目

甲方（即招标人）：丽水市莲都区住房和城乡建设局

乙方（即中标人，联合体牵头人）：上海威派格智慧水务股份有限公司

乙方（即中标人，联合体成员方）：深圳市博大建设集团有限公司

丙方（即代建单位）：浙江丽水莲都紫光环保科技有限公司

根据本招标文件及中标人投标文件，甲方、丙方、乙方三方协商一致，就对莲都区主城区28个住宅小区共计30个生活泵房的内部装修和上述泵房无负压（叠压）供水设备更换、泵房内管线、配件改造、监测仪器及安防设施新增及改造等设备的供货、安装、调试及售后服务等工作，同意按下列条款签订本合同，并共同执行。

一、制订“合同条款”的依据：

制订“合同基本条款”的依据是《中华人民共和国民法典》。

二、供货范围及价格：

甲、乙双方应将招标文件、投标文件及评标委员会确认的设备的价格、安装及调试价格、技术要求、安装、调试要求、质量标准、数量和交货日期等作为本条款的基础。

三、技术资料：

1、乙方应向甲方提供所购设备、配套设备等相关的技术资料。

2、乙方应按合同规定的时间向甲方提供用于土建施工、设备安装、调试等有关的技术资料。

四、合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 1、合同书及补充协议
- 2、中标通知书
- 3、询标纪要

4、甲乙双方签署的文件、电传、协商纪要等文件

5、招标文件及其补充文件

6、投标文件及其补充文件

五、履约保证金

1、乙方在签订合同前，应提交本项目合同总价的 2% 即¥ 304021.36 的履约保证金，可以采用银行保函形式。

2、履约保证金的退还：所有泵房装修及设备安装调试完毕并通过验收合格后，将工程验收档案资料及完整结算资料提交甲方审核经甲方确认后 15 天内退还履约保证金（不计息），如以现金缴纳，退还时需提供发票。

3、违约金的支付：乙方违约需支付违约金的，甲方可在履约保证金中扣除（扣除后须补足履约保证金），也可在当期合同费用中扣除。

六、知识产权

本交易项下一切产品因知识产权侵权所产生的责任全部由乙方承担，甲方因此遭受损失的，由乙方负责赔偿。

七、交货地点

交货地点：本工程工地现场

八、设备发运、包装及运输

1、乙方在交货前将合同号、设备名称、数量、件数每件包装箱的尺码、毛重及对货物的卸车、贮存和特殊要求等用电报或传真通知甲方。

2、设备在移交甲方之前因包装不善造成的锈蚀、破损、丢失等均由乙方承担责任。包装箱外应用不褪色的油漆，按规定打上清晰的包装标志。对无包装的设备应系有金属标签。

3、乙方保证在确认货物在装卸、运输中发生损坏或短缺后，尽快给予调换、修复和补齐缺件，不管其造成的原因如何，也不以办理索赔为由而拖延。

4、唛头

4.1 乙方应在每件包装箱上，明显地标注下列标记：

- (1) 收货人
- (2) 产品名称
- (3) 合同号
- (4) 品目号和箱号
- (5) 到达站或到货地点
- (6) 外形尺寸（长×宽×高），以厘米计。

4.2 不包装的金属结构件应将唛头标签系牢在结构件上。

4.3 乙方应根据设备特点，在包装箱上标明“小心轻放”、“请勿倒置”、“防潮”等字样和吊装标记。

九、工期要求：

2023年9月30日前按招标人要求完成20个泵房点位的改造（具体点位以招标人要求为准），所有工程在2023年12月30日前全部完工并通过竣工验收。

十、交货期及交货方式

1、合同交货期

满足工程进度要求，具体时间服从甲方安排。

2、交货方式

乙方负责运至工地并卸至现场。乙方负责设备的安装及调试。

十一、合同的转让和分包

- 1、未经甲方书面同意，乙方不得将合同产品的制造、服务工作转包给第三方。
- 2、乙方在投标文件中说明外购和自制的零部件不得扩散到其它厂生产。
- 3、虽然乙方在投标文件中对外购的零部件作了说明且得到甲方认可，但乙方仍应对这些零部件的质量和技术性能负全部责任。

十二、质量、技术标准

产品的质量、技术标准按招标文件和投标文件。

十三、质量保证

1、乙方应按合同规定的设备性能、质量标准向甲方提供未经使用的全新设备。

2、乙方保证按 ISO9001 系列标准（如果已经执行）或相应的质量管理和质量保证体系，对所供设备的设计、采购、制造、检验、涂装、包装、安装、调试等各个环节进行严格的质量管理和质量控制。

3、乙方保证所提供的设备在正确安装、正常使用和维护保养的情况下，具有使甲方满意的使用性能和使用寿命。

4、①乙方提供设备（整机）的质量保证期为现场安装完毕，经有关部门验收合格并交付甲方使用之后72个月，②装修工程的质保期为竣工验收合格后24个月。

注：（若乙方承诺或制造厂商的质保期超过甲方要求的质保期限的，则质保期限以较长时间的为准。）

在保证期内因设备本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费修理和更换零部件。

对达不到使用要求者，经双方协商，可按以下办法处理：

4.1 退货处理：乙方应退还甲方支付的设备款，同时应承担该设备的直接费用（运输、保险、检验、安装调试、设备款利息及银行手续费等）。

4.2 更换设备：由乙方承担所发生的直接费用。

4.3 贬值处理。

5、在设备调试阶段，根据甲方要求，乙方应及时派出现场服务人员，处理现场发生的有关质量技术问题，免费派人安装调试。

6、在使用过程中如发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知后4小时内到达甲方现场。

十四、合同总价及付款方式：

1、合同总价应包含所有货物的供货、包装、运输、安装调试、备品备件、专用工具、保险、培训、税金、验收、辅助工作及售后服务、泵房装修施工完成、缺陷责任期的修复及保修期的保修等一切费用。

2、本合同的含税总价为人民币 壹仟伍佰贰拾万零壹仟零陆拾捌元整 (大写),
¥15201068.00 (小写); 其中设备部分含税金额为: 壹仟零陆拾柒万叁仟柒佰陆拾壹元贰角伍分 (大写), ¥ 10673761.25 (小写), 税率为13%; 工程部分含税金额为: 肆佰伍拾贰万柒仟叁佰零陆元柒角伍分 (大写), ¥ 4527306.75 (小写), 税率为9%。

3、报价清单: 另附

4、付款方式:

1) 合同签订后15个工作日内, 甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后, 支付签约合同总价的10%;

2) 实际完成工程量 (实际完成工程量以监理单位核定的工程量为准) 达到签约合同价的50%时支付至签约合同价的30%, 甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后15个工作日内支付。

3) 实际完成工程量 (实际完成工程量以监理单位核定的工程量为准) 达到签约合同价的80%时支付至签约合同价的60%, 甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后15个工作日内支付。

4) 全部工程完工并经验合格后15个工作日内, 甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后, 支付至签约合同价的80%;

5) 乙方提供工程结算书、竣工验收资料并经审计后15个工作日内且甲方收到乙方提供的同等金额的增值税正规发票后, 支付至结算总价的98.5%;

6) 剩余1.5%作为质量保修金, 待所有承诺的质保期满且甲方收到乙方提供的同等金额的正规发票后结清。

十五、结算方式:

1、市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

2、工程结算：

(1) 设备部分：设备部分结算单价按投标时所投单价进行结算，在合同执行期间不予调整，只调整因甲方采购数量变化而引起的价格调整。

(2) 装修部分：

1) 招标工程量清单所列的工程量是一个预计工程量，结算工程量以承包人完成合同工程应予计量的工程量确定。工程实施过程中遇下列情况之一的，按实调整（或增减）工程量清单项目及数量：

- ① 买方提供的工程量清单项目漏缺项、重复列项；
- ② 工程变更引起新增、减少项目清单或工程量增减；
- ③ 施工图纸、工程变更后与原招标工程量清单的特征描述不符；

2) 综合单价的确定

① 已标价工程量清单中有适用项目的，应采用该项目的单价；

② 已标价工程量清单中没有适用但有类似项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价。

③ 已标价工程量清单中没有适用也没有类似项目的，应由卖方根据工程资料、计量规则、计价办法、信息价格和承包人报价浮动率提出项目的单价，并报买方确认后调整。报价浮动率计算公式如下：报价浮动率=（1-中标价/最高限价）*100%。

3) 招标控制价综合单价异常导致合同单价异常的调整

招标控制价综合单价由于定额适用不当或工程量换算有误等原因引起综合单价偏差±30%以上的，判定为招标控制价综合单价异常。招标控制价综合单价异常导致合同单价异常的，合同单价按以下方式进行修正：依据编制招标控制价的编制依据、组价原则、询价资料和承包人投标报价下浮率重新进行组价。

4) 投标综合单价异常处理

(1) 投标综合单价遇下列情况，应对其异常性进行判定：

① 投标综合单价与按合同约定的计价依据计算的综合单价偏差±30%以上；

② 虽然综合单价正常，但组成综合单价的人、材、机消耗量或单价与按合同约定计价依据计算的人、材、机消耗量或单价相比偏差±30%以上；

③ 其他异常情况。

十六、验收

(一) 甲方认为有必要在设备制造过程中派人到制造商进行监制，并在设备发货前十天赴生产厂进行预验收，乙方应予以积极配合并对监制或预验收工作提供方便，由此产生的费用含在合同价格中，甲方不在另行支付。

(二) 设备涉及的进口部件交货验收时须提供原产地证明文件、原产地出厂合格证、原产地装船单、中国海关报关证明文件、中国商检检验合格证明文件、设备装箱清单等资料。

(三) 设备到达现场后，乙方应派人参与甲方的开箱检验工作。

(四) 乙方交货前应按国家（行业）标准及合同规定的检验方法，做出全面检测。其记录附在质量证明书内。但有关质量、规格、性能、数量或重量的检验不应视为最终检验。乙方检验的结果和详细要求应在质量证明书中加以说明。

(五) 系统的安装、调试结束后，经过一个月的试运转考核无故障，并经有关部门的检验合格后，买卖双方共同签署验收合格证书。

十七、违约责任

产品质量责任：在产品质量保证期内，凡设备在开箱检验、安装调试、设备试运转过程中发现的设备质量问题，由乙方负责处理，实行包修、包换、包退、直至产品符合质量要求。或在甲方同意的前提下，降价处理。或乙方承担修理、调换、退货发生的一切费用和甲方的全部经济损失。

十八、违约赔偿

除不可抗力外，如乙方发生不能按期交货或提供服务，甲方发生中途退货等情况，应及时以书面形式通知对方。甲、乙双方应本着友好的态度进行协商，妥善解决。如协商无效，除了赔偿所有损失外，按下列规定处以违约金：

1. 逾期交货：乙方逾期交货，每逾期一天，按5000元/天向甲方偿付违约金。

2. 乙方不能交货：乙方不能交货，应向甲方偿付违约金。按不能交货部分货款价值的10%向甲方偿付违约金。

3. 由于乙方原因甲方提出中途退货，由乙方方向甲方偿付合同总价20%的违约金。

4. 如因乙方违约15天内不能交货，甲方可考虑终止合同并要求乙方赔偿相应损失并承担违约责任。

5. 乙方应根据丽建发[2013]29号《关于在市本级实行建设工程电子文件归档管理的通知》进行档案管理，工程验收合格后按甲方要求移交完整的资料给相关单位，如涉及到相关费用，由乙方自行承担，超过甲方要求时间按工期延误违约执行。

6. 经甲乙双方协商同意延期交货和经双方友好协商同意退货且无需违约金者不在此列。

7. 乙方逾期安装的，按逾期交付条款向甲方支付违约金。

8. 乙方违约的，甲方可以自行在履约保证金中扣除。

十九、违约终止合同

(一) 甲方在乙方存在如下违约情况时，有权考虑并提出终止全部或部分合同。

1. 乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内交付全部或部分设备。

2. 乙方未能履行合同规定的其它义务。

3. 在发生上述情况后，乙方收到甲方的违约通知后15天内未能纠正其过失。

(二) 乙方应继续执行合同中未中止部分。

(三) 在甲方提出终止部分合同的情况下，并不解除乙方未能在合同规定期限或甲方同意延长的期限内交付全部或部分设备的产品质量责任。

二十、不可抗力事件处理

1. 在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件所致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

2. 不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

3. 不可抗力事件延续二十天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同，以及终止合同后的善后事宜。

二十一、争议解决

1. 双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，向丽水仲裁委员会申请仲裁。

2. 在仲裁期间，除正在进行仲裁的部分外，本合同其它部分应继续执行。

3. 仲裁费用除丽水仲裁委员会另行有裁决外，由败诉方承担。

二十二、合同生效及其他

1. 甲、乙、丙三方签字加盖公章后，本合同即行生效。

2. 合同执行过程中出现未尽事宜，双方在不违背本合同招标文件的原则下进行友好协商，协商结果以双方共同签署的“纪要”的形式作为本合同不可分割的部分。

3. 合同执行中，如需修改或补充合同内容，经协商，双方应签署书面修改或补充协议。该协议将作为合同不可分割的一部分。

二十三、合同的修改

1. 买卖双方的任何一方对合同内容提出修改，均应以书面形式通知对方，并达成由双方签署的合同修改书。

2. 除非甲方对设备的型号、规格和涉及价格因素的技术参数和配套件提出修改，乙方不得对合同价格提出修改要求。

二十四、补充条款

1. 乙方应根据相关规定进行档案管理，如涉及到相关费用，由乙方自行承担。

2. 设备和材料：乙方应严格按照投标时承诺的品牌、规格型号供货并负责安装、调试，若有特殊情况无法采购需更换品牌或者规格的，必须经甲方确认，单价另行确定。

3. 设备采购、安装过程中相关人员自身安全及相关人员侵权行为致他人损害的责任均由乙方承担，造成甲方损失的，甲方可以向乙方追偿。

4. 原有泵房需改造或更换的设备拆除后应及时移交给原产权单位，乙方在拆除期间应做好相关保护工作，不得暴力拆解，应确保原设备和材料的完整性。在原设备移交前乙方还应做防盗等防护工作。因乙方暴力拆除或防护工作不到位，引起的一切损失或纠纷均由乙方自行承担及处理，由引产生的费用均含在合同价格中，甲方不另行支付。

5. 对于设备运行和施工所必须的部件，即使本项目清单中未列出或数目不足，仍需在执行合同中补足，甲方不再另行支付费用。

甲方：(盖章)
授权代表：
联系电话：0578-2352890

传真：

地址：莲都区解放街590号

邮编：323000

开户银行：中信银行丽水分行

账号：8110801013201262463

税号：11332501MB1728204U

乙方(联合体牵头人)：(盖章)
授权代表：
联系电话：021-69080810

传真：

地址：上海市嘉定区恒定路1号

邮编：201800

开户银行：交通银行上海嘉定支行

账号：310069079018010280771

税号：913100005791928139

2-2).7.6

乙方(联合体成员方)：(盖章)

授权代表：

联系电话：

传真：

地址：

邮编：

开户银行：

账号：

税号：



代建单位：(盖章)

授权代表：

联系电话：0578-2116990

传真：

地址：丽水市莲都区碧湖镇万洋众创

城11区30幢115室

邮编：323000

开户银行：工商银行丽水莲都支行

账号：1210201009200161789

税号：91331102MA7FDEQU3Y



联合体协议

联合体牵头人：上海威派格智慧水务股份有限公司

联合体成员：深圳市博大建设集团有限公司

1、根据联合体协议及相关法律法规规定，联合投标项目《2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目》中标后，甲、乙双方共同作为承包人与丽水市莲都区住房和城乡建设局（发包人）签署及履行本项目施工合同，并对发包人承担连带责任。

2、联合体各成员单位内部的职责划分如下：

(1)联合体成员负责2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目 施工合同确定的施工配合工作，工作内容总造价为：壹仟伍佰贰拾万零壹仟零陆拾捌元整（小写：¥15201068.00元），具体工作范围为：设备供应，工程造价为：壹仟零陆拾柒万叁仟柒佰陆拾壹元二角伍分（小写：10673761.25元）。

(2)除上述联合体成员工作范围以外，2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目 施工合同确定的其他工作全部由联合体牵头人负责施工完成，工作内容总造价为：肆佰伍拾贰万柒仟叁佰零陆元柒角伍分（小写：¥4527306.75元），并由联合体牵头人负责协助发包人办理项目施工许可等手续。

3、2023年丽水市主城区二次供水改造工程项目 工程款收入由发包人全部支付至联合体牵头人的基本账户。联合体牵头人收到发包人的工程款后3个工作日内，由联合体牵头人向联合体成员支付工程款。

4、联合体牵头人负责向发包人提供履约保函。

5、联合体方各自承担只有施工部分质量及人员安全，如因联合体方原因造成对方遭受发包人或第三方追责，责任方需承担对方由此造成的违约责任及经济赔偿损失。

联合体牵头人：

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



联合体成员：博大建设集团 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

金红岩 2023.6.28



日期：2023年6月28日

工程施工专业分包合同

工程承包人(以下简称“甲方”)：中铁市政环境建设有限公司

工程分包人(以下简称“乙方”)：深圳市博大建设集团有限公司

根据中铁市政环境建设有限公司南京浦口水厂改扩建工程项目经理部 2020 年 12 月 19 日发出的中标通知书，确定由乙方取得招标编号为 中铁市政南京浦口水厂改扩建工程项目部(专招)字(2020)-001 专业分包的中标资格。依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就安装三标段专业分包事项，经协商一致，订立本合同。

1. 乙方基本情况

分包企业准入证号：184。

2. 工程概况

2.1 工程名称：南京浦口水厂改扩建工程项目安装三标段工程

2.2 工程地点：江苏省，南京市，浦口区，浦口水厂内(临江路18号)

2.3 分包范围：安装三标段工程

2.4 工程内容：安装高压成套配电柜、铸铁管、钢管、手动蝶阀、单法兰限位伸缩节、刚性防水套管、弯头等。

2.5 分包工程数量：具体见附件一《工程量清单》。

附件一《工程量清单》中的数量为预算数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的义务。乙方同意甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，不得因此而提出索赔。

3. 合同价款

3.1 本合同为固定综合单价合同。本合同暂定总价款(含增值税)15249629.24 元(大写壹仟伍佰贰拾肆万玖仟陆佰贰拾玖元贰角肆分)，其中不含税价款 13990485.54 元(大写壹仟叁佰玖拾玖万零肆佰捌拾伍元伍角肆分)，增值税 1259143.7 元(大写壹佰贰拾伍万玖仟壹佰肆拾叁元柒角)，最终总价以经甲方签认的乙方实际完成的合格工作量乘以清单固定综合单价为准。

3.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含了乙方为完

甲方代表：张 2

乙方代表：徐

成各项目需要的劳务、小型机械、辅助材料及配件、水电气、安装三标段、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议；未列明的工作项目双方未签认的，比照《工程量清单》中相类似细目进行组价。

3.4 本合同清单固定综合单价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

4. 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：22天。

开始工作日期：2020年12月30日，结束工作日期：2021年01月20日。工期如需顺延，必须经甲方书面同意。

4.2 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因业主调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。乙方作业期限超出分段节点期限，则每日按合同总额的万分之五向甲方支付违约金，最高不超过合同总额的20%。

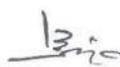
4.3 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4.4 为保证工期，乙方须按附件三《乙方主要进场机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2020年12月30日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

4.5 乙方作为有经验的承包人，应当预见到中标后各种原因造成的停工、窝工损失，在投标和签订合同时已考虑到以上因素可能造成的损失。因各种原因造成乙方承担的工程不能及时开工，风险费已计入工程量清单的各项单价中，甲方不再补偿。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期调整，须经甲方书面确认，因工期调整可能产生的相关费用已包含在合同价款中，不再另行考虑。

4.7 若乙方严重影响甲方施工进度超过28天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、

甲方代表： 

3

乙方代表： 

止任何人员移动或损坏上述物品，并立即报告甲方，乙方应按文物行政部门要求采取妥善保护措施，由此导致费用增加和（或）工期延误按业主批复（工期顺延、停工费用）给乙方合理的补偿。乙方发现文物后不及时报告或隐瞒不报，致使文物丢失或损坏的，应赔偿损失，并承担相应的法律责任。

7.20 乙方在撤场前，由乙方在本工程所造成的外欠款应全部付清，并向甲方提供相应凭证。

如有相关方向甲方索要乙方未付清款项时，乙方应按甲方要求及时处理，否则甲方有权用乙方预留款代付。

7.21 乙方撤离现场时，应运出自带小型机具并清除剩余材料、垃圾和各种临时设施（甲方要求留下的除外），做到现场和工程整洁，达到甲方认可的状态。若乙方怠于撤离，导致机械设备损坏遗失的后果，或由此给甲方或第三方造成的损失均由乙方承担，将从应付乙方的款项中扣除。

7.22 乙方开具的增值税专用发票在送达甲方后如发生丢失、灭失，乙方应按照税法规定和甲方的要求及时向甲方提供丢失发票的存根联复印件，以及乙方所在地主管税务机关开具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》，积极协助甲方在税法规定期限内办理有关的进项税额的认证申办手续，如因乙方拒绝履行配合义务，造成甲方经济损失的，应由乙方承担。

7.23 在本合同发生变更涉及增值税专用发票记载项目发生变化时，如果甲方取得增值税专用发票尚未认证抵扣，乙方应于专用发票认证期限内办理红字增值税专用发票开具申请，并重新开具增值税专用发票。如果原增值税专用发票已经抵扣，乙方就合同增加的金额补开增值税专用发票，就减少的金额甲方负责办理红字增值税专用发票开具申请，乙方开具红字增值税专用发票。

7.24 乙方的税务相关信息发生变动时，应及时告知甲方，否则由此所造成的损失由乙方承担。

7.25 乙方应当安排其班组长在班子成立时与甲方签订《安全质量责任》，并向甲方出具《安全质量承诺书》，班组长的责任和承诺视为乙方的责任和承诺，对乙方产生效力。

8. 双方驻工地代表

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表：

姓名：吴立飞，职务：项目经理；联系电话：15055142524。

甲方工地代表负责签发相关指令，组织、指挥、协调、管理现场有关事宜。甲方工地代表如发生更换，应当以甲方盖章的正式书面文件为准。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表：

甲方代表： 吴立飞 8

乙方代表： 徐凯云

姓名: 徐凯宏, 职务: 法定代表人, 电话: 18503058810; 电子邮箱: 819939433@qq.com;
身份证号: 440301196804304117。

该委派人代表乙方履行合同义务, 处理施工过程中的收方、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算、办理工程款申请手续、签订农民工工资代付协议等与履行合同相关的事宜, 承担相应的责任。乙方工地代表的更换, 必须经甲方书面同意, 并应向甲方出具经公证的授权委托书。

8.3 双方约定: 工地代表有权代表各自单位确认工程量、签署结算单和其他书面资料。上述资料只有双方工地代表或经授权的其他负责人及其法定代表人全部签字并经甲方主管部门审核确认、加盖项目部公章后作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据, 除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料, 都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。

8.4 乙方每月 25 日以前向甲方上报下月甲供材料的书面材料计划, 若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。甲供材料交货地点为甲方料库或料场, 乙方依据材料计划及甲方材料管理程序办理领料手续。

8.5 乙方对甲供材料应妥善保管、合理使用, 如发生挪用、丢失、被盗、超耗、损毁、损坏、失效等情形, 乙方应按附件二约定单价(含税)再加 5% 的采保费进行赔偿; 当市场价高于附件二约定扣款单价时, 则乙方应按市场价再加 5% 的采保费进行赔偿。双方约定的材料损耗率见附件二。

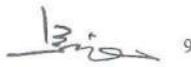
9. 工程量及结算

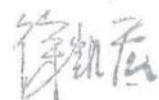
9.1 工程量计量以施工图及甲方施工技术交底书为依据, 由乙方按月将完成的工程量(经监理工程师及甲方质量检查人员检验质量合格后)报甲方, 由甲方按规定程序审核确认, 并最终经甲方项目经理签认且扣减当月发生的甲方垫付费用、试验费用及超用料款和其他应扣费用后生效。对乙方未经甲方认可, 超出合同范围和乙方原因造成返工的工程量, 甲方不予计量、结算。

9.2 乙方在开工后的每月 22 日至 24 日按实际完成的工作量向甲方提交当月各种完整的结算报表及监理和甲方现场人员共同签认的有关报验资料(一式 3 份), 并按甲方规定的程序结算工程款。乙方不按时向甲方提交验工计价相关资料, 甲方不予计量。

9.3 甲方应及时审核完毕乙方所报的验工计价结算资料, 乙方如对该次审核结果有异议, 应在接到审核结果后的 3 个工作日内向甲方提出书面意见, 甲方据此进行书面、现场核实。经甲方核定后的计量结果为最终结果。若乙方在本款约定的期限内未提出异议, 工程量即视为被确认, 并作为当月最终计量结果和价款支付依据。

9.4 本合同的工作任务完成并经甲方验收合格后 5 个工作日内, 或在合同履行过程中因

甲方代表:  9

乙方代表: 

9.10 甲方在每次结算时应扣除当期结算款的 $\frac{\quad}{\quad}$ %作为劳动竞赛奖（或工期节点奖），劳动竞赛奖按照每 $\frac{\quad}{\quad}$ （同结算周期）评比情况进行集中统一奖励（工期节点奖按照工期完成情况进行集中统一奖励），余额不予返还。

10. 工程价款支付

10.1 本合同工作内容无预付款。

10.2 甲方对乙方的支付，包括扣减或冲账方式。

办理付款前，乙方必须向甲方提供当月应发放参加施工的人员考勤表及工资代付清单，如不提供或提供的不符合相关规定的，甲方有权拒绝支付乙方工程款。

根据结算值，甲方可在欠付乙方工程款的额度内，接受乙方书面委托代为支付乙方拖欠的农民工工资。

10.3 甲方付款总和应不得超过合同总价（暂定）。如工程量增减，双方应另外签订补充合同。

10.4 双方约定每月进度款按合同约定扣除甲供材料款、超耗赔偿款、甲方代乙方支付的农民工工资等应扣款后的剩余款项的 $\frac{75}{100}$ %支付，乙方负责的分包工程完工并经甲方验收合格，且双方签订《合同封账协议》后支付至最终结算价的 $\frac{80}{100}$ %，甲方负责施工的整个工程经竣工验收合格后支付至最终结算价的 $\frac{97}{100}$ %，剩余 $\frac{3}{100}$ %作为质量保证金，待甲方负责施工的整个工程经审计完毕且所有款项全部到账后支付。甲方扣留乙方的质量保证金和农民工工资保证金的支付按照本合同14.2条和14.3条的相关约定执行。

双方约定：遵循“先开票、后付款”的原则，每期结算后7日内，乙方应按照甲方提供的开票信息向甲方提供合规的当期结算额总额的增值税专用发票（税率： $\frac{9}{100}$ %），并按实际情况，准确填写发票项目，否则甲方有权拒绝付款。

甲方开票信息：

名称：中铁市政环境建设有限公司

纳税人识别号：91310107575834428N

地址：上海市普陀区武威路88弄3号楼A区

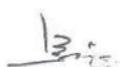
电话：021-66118226

开户行：中国建设银行股份有限公司上海第六支行

账号：31001519300050048537

如乙方开具的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方承担由此造成的赔偿责任，且不免除乙方开具合法发票的义务。

10.5 因乙方原因导致甲方超合同约定支付比例向乙方支付工程款的，超比例支付部分按

甲方代表：  11

乙方代表： 

专职安全员:

姓名: 郝金昌, 证书编号: 粤建安C(2018)0031412, 电话: 18351008288;

安全员负责现场的施工安全生产监督管理, 未经甲方书面同意乙方不得擅自变更上述人员。

11.3.3 经甲方认可, 乙方委托现场作业班组长为:

安装三标段作业班班组长, 姓名: 李建军, 身份证号: 431002199208010510, 联系电话: 13913956897。

乙方作业班组长必须遵从甲方关于班组长管理相关制度, 与甲方签订《班组长安全质量责任书》(附件五), 服从管理, 并定期考核。

11.4 乙方在施工现场内使用的安全保护用品由乙方负责。乙方应按照规定向从业人员发放劳动保护用品, 健全登记台账, 其劳动保护用品必须符合相应的国家标准和有关规定要求。

11.5 乙方必须制定切实可行的安全保证措施, 并将此落实到施工过程中, 做到没有安全保证措施和设施不得进行盲目施工; 根据施工实际制定事故防范和突发事件应急预案措施, 备齐相应器材和设备。需要爆破作业的, 乙方应遵守经甲方和监理审批的爆破作业方案, 严格执行爆破操作规程, 并对在建工程和甲方财产采取保护措施。由于爆破作业引发的任何人身伤亡(包括第三者)、财产的损失乙方承担全部责任。乙方必须严格遵守《中华人民共和国民用爆炸物品管理条例》、《中国中铁股份有限公司施工现场民用爆炸物品管理卡控红线》等有关规定。

11.6 发生伤亡及其他安全事故, 乙方应按有关规定保护事故现场, 并立即报告甲方, 按照甲方的处理方案和办法进行处理。因该事故造成的甲方损失由乙方承担。

11.7 为保证施工实施中的各项安全措施, 甲方对安全生产实行全方位的管理和监控, 对施工生产中出现的不利于安全的情况进行指导和告诫, 乙方应按照甲方要求进行改进; 对乙方严重违章、影响安全生产, 经甲方两次告诫而没有改进的行为, 甲方有权终止合同。因乙方安全上的原因使甲方受到业主或政府主管部门的罚款, 均由乙方承担。

11.8 在甲方指导下乙方负责整理编制施工过程安全资料, 符合有关安全资料统一要求。

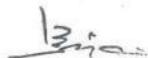
11.9 乙方必须为使用的施工机械设备办理保险, 并支付保险费用。因乙方未按约定办理保险造成的损失及后果由乙方自行承担。

11.10 乙方应为聘用、雇用、管理、使用人员和农民工办理意外伤害保险, 负责支付保险费用。因乙方未按约定办理保险造成的损失及后果由乙方自行承担。

11.11 保险事故发生时, 乙方有责任采取必要的措施, 防止或减少损失。

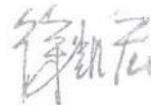
11.12 乙方要搞好文明施工和标准化建设。交工前乙方负责对已完工程进行保管并及时

甲方代表:



13

乙方代表:



附件九：建设工程施工劳务分包廉政责任协议

附件十：安全质量责任书

甲方（章）：

法定代表人：
(或) 委托代理人：

联系电话：

签订时间：2020年12月9日



乙方（章）：

法定代表人：
(或) 委托代理人：

联系电话：

2020年12月9日



甲方代表：

[Handwritten signature]

22

乙方代表：

[Handwritten signature]

施工业绩 5：桂平市建设第二水源江南水厂项目（净水工程）一水电安装工程

分动

BD 59-2022-0626

合同编号： 贵建水电 2022-8-25

建设工程施工专业分包合同

（示范文本）

桂平市建设第二水源江南水厂项目（净水工程）工程

承包人：广西贵港建设集团有限公司桂平分公司（甲方）

分包人：深圳市博大建设集团有限公司（乙方）

日期：2022年08月25日



第一部分 合同协议书

承包人（全称）：广西贵港建设集团有限公司桂平分公司

分包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于桂平市自来水厂（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：桂平市建设第二水源江南水厂项目（净水工程）一水电安装工程

分包工程地点：桂平市城区莲塘区预留郁江三桥东北侧

分包工程承包范围：①负责施工图纸工程范围内的水电安装；②负责安装工程甲供材料及自备材料的场内外转运、材料临时堆放场地；③负责办理甲供材运输及缴纳运输费；④负责管道的安装预埋及连接；⑤负责管道闭水实验及管道防腐工作；⑥按施工方案规定投入本工程所需的各种安全防护措施。具体详见附件3：水电安装工程工程量清单，清单有漏项或发生变更的，乙方需按甲方要求完成。

二、分包合同价款

1 本合同采用总价下浮价格形式：

（1）包工包料按水电安装工程预算含税总价进行下浮报价（详见附件3：水电安装工程工程量清单），最终按财政审定实际结算总价下浮，已包含安全措施费和税金。预算含税总价：¥12252715.52元，下浮率：6.0%。乙方须向甲方提供9%的增值税专用发票。

（2）以上报价包含但不限于施工人工费、材料费、机械费、材料二次运输费、成品保护费、赶工措施费、社会保险费、加班费、伙食费、夜餐费、人员调动费、利润及增值税等一切费用。

（3）本合同所报下浮率已充分考虑了材料和人工的市场涨价等风险因素，乙方不得以任何理由要求调整。

2、本合同暂定总造价为大写：人民币 壹仟壹佰伍拾壹万柒仟伍佰伍拾贰元伍角玖分（小写：¥11517552.59元）（含9%增值税）

3、乙方向甲方提供增值税发票的形式：增值税专用发票

三、工期

开工日期：本分包工程定于2022年9月30日开工，（具体以甲方书面通知为准）；

竣工日期：本分包工程定于2024年1月15日竣工；

合同工期总日历天数：500天。

关于工期的特别约定：①如因征地拆迁、发包人材料供应、重大设计变更、承包人改变施工工艺等影响致使分包人暂时无法进行正常施工时，合同工期作相应顺延。②如因承包人逾期支付分包工程款超过60个自然天的，工期相应顺延承包逾期支付的天数。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年08月25日；

合同订立地点：广西桂平市

本合同双方约定自双方签字、盖章后生效。

甲 方	乙 方
单位名称（章）广西贵港建设集团有限公司桂平分公司 	单位名称（章）：深圳市博大建设集团有限公司
单位地址：	单位地址：深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)
委托代理人：（签字） 	委托代理人：（签字） 
电 话：	电 话：
银行账户名： 广西贵港建设集团有限公司桂平分公司	银行账户名： 深圳市博大建设集团有限公司
开户银行： 中国农业银行股份有限公司桂平市支行	开户银行： 建行深圳景苑支行
账 号： 2046 4101 0400 1325 7	账 号： 4420 1581 5000 5255 1570

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

四、设备品牌情况

附件八：设备品牌一览表

主要设备品牌一览表

序号	设备名称	选用品牌	备注
1	水泵机组	格兰富	
2	紫外线消毒器	新大陆、诚源、威固	
3	不锈钢水箱	大象、舜禹、全康	
4	不锈钢管及管件	银羊、纯雨、中捷	
5	不锈钢闸阀及球阀	大禹、苏阀、铜都	
6	不锈钢遥控浮球阀	大禹、苏阀、铜都	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	大禹、苏阀、铜都	
8	PLC系统	西门子、施耐德、AB	
9	变频器	施耐德、ABB、西门子	
10	低压断路器	施耐德、西门子、ABB	
11	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
12	液位计及压力变送设备	E+H、西门子、丹佛斯	

备注：主要设备品牌

①投标人可对表中的每一类材料设备填报多个品牌，每类主材或系统填报品牌数量最多不超过三个（含三个），填报的多个品牌的关系为“或”，如：XX品牌或XX品牌或XX品牌；

②投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求；

五、项目管理班子配备

附件四：拟投入项目管理班子配备情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位	备注
1	韦润荣	二级注册建造师证	/	项目经理	深圳市博大建设集团有限公司	/
2	张昆	一级注册建造师证	高级工程师	技术负责人	深圳市博大建设集团有限公司	/
3	张清勇	注册安全工程师证	高级工程师	安全主任	深圳市博大建设集团有限公司	/
4	李微微	质量员证	高级工程师	质量负责人	深圳市博大建设集团有限公司	/
5	李晓明	职称证	高级工程师	设备调试工程师	深圳市博大建设集团有限公司	/
6	万川	职称证	高级工程师	建筑专业工程师	深圳市博大建设集团有限公司	/
7	范建锐	职称证	高级工程师	给排水专业工程师	深圳市博大建设集团有限公司	/
8	陈海波	职称证	高级工程师	机电专业工程师	深圳市博大建设集团有限公司	/
9	刘东	一级注册造价工程师证	工程师	造价专业工程师	深圳市博大建设集团有限公司	/
10	李建军	安全员证	工程师	专职安全员	深圳市博大建设集团有限公司	/
11	郭娟	资料员证	工程师	资料员	深圳市博大建设集团有限公司	/
12	周蓉	质检员证	工程师	质检员	深圳市博大建设集团有限公司	/
13	王亚成	施工员证	工程师	施工员	深圳市博大建设集团有限公司	/
14	张志朋	材料员证	工程师	设备材料管理员	深圳市博大建设集团有限公司	/
15	吕志滔	劳务员证	助理工程师	劳务员	深圳市博大建设集团有限公司	/

注：按资信要求一览表要求提供证明材料。

1、项目经理（韦润荣）资格证书及社保证明

二级建造师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓名: 韦润荣
	证件号码: 341221199308033443
	性别: 女
	出生年月: 1993年08月
	专业: 建筑工程
	批准日期: 2021年05月23日
	管理号: 2021050440502021440229015430



使用有效期：2024年07月
12日-2025年01月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：韦润荣

性别：女



出生日期：1993-08-03

注册编号：粤2442021202120904

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



韦润荣

个人签名：韦润荣

签名日期：2024.8.7



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年12月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0000293

姓 名：韦润荣

性 别：女

出生年月：1993年08月03日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年01月07日

有效 期：2022年01月07日 至 2025年01月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦润荣 性别 女，一九九三年八月三日 生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 艺术设计专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽水利水电职业技术学院

校（院）长：李兴晓

证书编号：120731201706003188

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 韦润荣
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 3 日
住址 安徽省合肥市庐阳区桃源
路66号中铁旭园2幢1201
室
公民身份号码 341221199308033443



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 合肥市公安局庐阳分局
有效期限 2021.07.20-2041.07.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦润荣

社保电脑号：645333167

身份证号码：341221198008033443

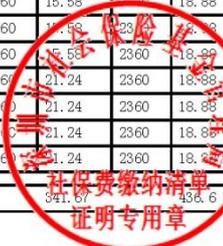
页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		341.67	436.6		153.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a1ab3669 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



项目经理业绩1：中科院合肥物质科学研究院等离子体所4#科研楼修缮项目

中标（成交）通知书

编号：HFZTB-GC-2022-020059

深圳市博大建设集团有限公司：

你单位于中科院合肥物质科学研究院等离子体所4#科研楼修缮项目项目（项目编号：2022AFWGZ01269）招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为（人民币）751.805144万元（大写柒佰伍拾壹万捌仟零伍拾壹元肆角肆分），中标工期150天（日历日），工程质量达到国家施工验收规范标准。

请你单位自中标（成交）通知书发出之日起30日内与中国科学院合肥物质科学研究院签定合同。无故逾期视为放弃中标资格。

附则：

1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；

2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；

3、合同自签订之日起五个工作日内，需到合肥市公共资源交易监督管理局备案；

4、办理合同备案时须携带以下资料：

合同原件（一式八份）中标通知书（原件、复印件）招标文件（原件）
产权转让公告（原件）出租公告（原件）招标文件或公告要求提供的履约保证金、低价风险保证金等各种担保（原件、复印件）合同印花税完税证明；公司地税登记证原件或复印件（工程项目）；外地建安企业中标建设工程施工项目，需要由母公司和子公司共同与发包人签订施工合同，同时须提供子公司营业执照（原件、复印件）、子公司验资报告（原件、复印件）、子公司法人代表身份证（复印件）证明等。

5、本项目需交纳如下费用：

履约保证金(元) 中标服务费(元) 交易服务费(元) 其他(元)

备注：以上选项按实际需要进行勾选。



重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。合肥市公共资源交易监督管理局将对其违约行为进行记录并予以披露。

BL SG-2022-0553

(GF—2017—0201)



建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局 制定

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____韦润荣_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 科学岛 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份，招标代理公司存档 贰 份。

发包人：中国科学院合肥物质科学研究院（公章） 承包人：深圳市博大建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： 91440300192407998E

地 址： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦2栋综合楼A段第10层1-12轴

邮政编码： 518031

法定代表人： 徐凯宏

委托代理人： _____

电 话： 0755-83262212

传 真： 0755-83215509

电子信箱： /

开户银行： 中信银行深圳沙井支行

账 号： 8110301013500201312

本合同所有工程款汇入该账号，
否则，视为未履行合同付款义务，
将追究法律责任。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 崔春雷 ；

身份证号： _____ ；

职 务： _____ ；

联系电话： 13955153499 ；

电子信箱： _____ ；

通信地址： _____ 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：

- 1、设计变更；
- 2、工期延期索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证；
- 3、工程款支付；
- 4、停工通知；
- 5、分包商的确定；
- 6、主要设备、材料的确定；
- 7、施工组织设计、施工总进度计划的审定；
- 8、主要管理人员更换；
- 9、发包人代表无权更改合同，也无权解除发包人和承包人的义务和责任，同时发包人代表任何批准、检查、证书、同意、通知、建议、检验、指令和要求等不解除承包人在合同中的责任。
- 10、承包人只能从发包人代表或其授权代表处接受指令。
- 11、发包人如需更换发包人代表须提前 7 天通知承包人。
- 12、发包人提交给承包人的所有文件需经发包人的授权人员签字并加盖公章，承包人认为该文件已通过发包人内部程序批准，未经发包人的授权人员签字并加盖公章的文件无效。
- 13、发包人认为须取得批准方可实施的其他重要事项。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期 7 天前（执行通用条款）。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：不执行通用条款，施工所需要的条件由承包人办理并承担相关费用。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：执行通用条款。

0261000

工程竣工验收报告



工程名称：中科院合肥物质科学研究院等离体所4#科研楼修缮项目

竣工日期：2023.1.3

验收组织单位（章）

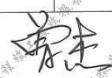
合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0261000

工程名称	中国科学院合肥物质科学研究院 等离子体所材料研发修缮项目		工程地点	合肥市科学岛内	
建筑面积	10622.8 m ²		工程造价	751 万元	
结构类型	砖混结构		层数	地上: 6 层 地下: 0 层	
规划许可证号			施工许可证号		
开工日期	2022.8.2		竣工日期	2023.1.3	
建设单位	中国科学院合肥物质科学研究院		法定代表人	刘建国	
单位地址			项目负责人		
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司		资质等级	项目负责人	
施工总包单位	深圳市博大建设集团有限公司		资质等级及证书号	建筑工程施工总承包二级 D244017104	
法定代表人	徐凯宏		项目经理及证书号	韦润荣 粤2442021202120904	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽宝申建设监理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程监理2级 E234003637-413	
法定代表人	朱建军		总监及岗位证书号	刘荣贵 134009027	
施工图审查机构			资质等级及证书号		
监督机构			监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	孙宏	中科院合肥物质科学研究院	项目负责人	孙宏
	陆刚	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司	项目负责人	陆刚
副组长	刘孝贵	安徽安申建设监理有限公司	总监理工程师	刘孝贵
	韦国荣	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	韦国荣
成员	李家星	中科院等离子体物理研究所		李家星
	张立	北京通程泛华建筑工程顾问有限公司		张立
	崔奇雷	中科院合肥物质科学研究院		崔奇雷
	余国聚	安徽安申建设监理有限公司	专业监理工程师	余国聚
	曾祥根	深圳市博大建设集团有限公司	质量安全部经理	曾祥根
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: 				
			 (单位公章) 2023年1月3日	
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0261000

验收意见:

本工程位于合肥市科学岛内,主要对中科院合肥物质科学研究院等离子体所4#科研楼进行装修改造,该工程占地面积1852.34平方米,建筑面积地上10623.8平方米,地上6层、局部7层,建筑高度23.4米;建设内容为拆除工程、室内装饰工程、电气工程、消防工程、暖通工程、弱电智能化等工程。工程施工、设计、监理、设计单位均能满足合同要求、法律法规行使其权利,履行其义务。工程自开工以来,进展顺利,未发生重大质量事故,无严重质量缺陷。

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工,已完成设计文件及合同的各项内容,工程质量符合设计文件及有关国家现行的建设法规和建设强制性要求,资料齐全完整,观感一般。现场检查无异常现象。工程质量评定为合格,具备进行竣工验收条件,同意通过验收。



验收结论和质量等级:

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
法人代表 2023年1月3日	法人代表 2023年10月3日	法人代表 2023年1月3日	法人代表 2023年1月3日	法人代表 年 月 日

中标通知书

招标编号：ZPJC-2023-008 号

深圳市博大建设集团有限公司：

中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程按照国家、省、市招标有关规定，经 公开 招标，确定你单位中标。

特此通知。

招标人：

(盖章)



招标代理：

(盖章)



2023年10月18日

2023年10月18日

中标主要内容

项目名称	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程		
招标人	中国人民银行郑州培训学院		
代理机构	河南豫信招标有限责任公司		
招标范围	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程，包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。		
开标时间	2023年10月11日		
工期	合同签订后120日历天		
中标价	4650403.79元人民币		
项目经理	韦润荣	注册信息	注册二级建造师 粤 2442021202120904
中标通知书发出后，按国家相关法律法规和招标文件相关规定与招标人签订合同。			

BD SG - 2023-0797

合同编号：ZPJC-2023-008号

中国人民银行郑州培训学院
五号培训楼修缮改造工程项目

施工合同书

发包人：中国人民银行郑州培训学院

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

二零二三年十月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民银行郑州培训学院

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

根据《中国政府采购法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及本项目招标文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程。
2. 工程地点：郑州市郑花路 29 号中国人民银行郑州培训学院。
3. 工程内容：包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。
4. 工程承包范围：中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程，包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023年11月1日。

计划竣工日期：2024年3月15日。

有效工期总日历天数：120天，自实际开工之日起起算，实际开工日以甲方（或监理）下发开工令为准，有效工期不包括因不可抗力因素及甲方原因导致的施工暂停天数。有效工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以有效工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合发包人要求、国家质量验收合格标准、建筑工程施工质量验收、消防工程相关施工验收规定与规范（标准），一次性验收合格。

四、合同价格与付款方式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆佰陆拾伍万零肆佰零叁圆柒角玖分（¥ 4650403.79 元）；本合同价格是在竣工交付前、交付时所发生或引起的本合同相关的全部成本、费用、税费等，以及依约在交付后所需承担的维修、保养等售后服务价格的总和，为固定总价合同。

2. 合同生效且本项目开工后七个工作日内, 支付合同总价款 10%; 本项目工程量完成 50%时, 支付到合同总金额的 50%; 竣工验收合格并进行工程结算审核后, 支付到项目总金额的 97%; 剩余 3%作为质保金, 缺陷责任期(24 个月)满, 无质量问题且收到乙方返还保证金申请, 甲方核实无误后十个工作日内无息支付给乙方。

3. 乙方在每次付款前应开具以甲方单位名称全称为抬头的相应金额发票。若乙方不能提供合法发票, 甲方有权拒绝付款, 且不承担违约责任。如因乙方提供虚假发票或提供发票不符合要求造成甲方损失的, 乙方应当承担全部赔偿责任。

4. 付款方式: 通过银行转账, 结算以人民币为计量币种。乙方指定付款账户: 44201581500052551570, 开户银行: 建行深圳景苑支行。

5. 每次支付款项前, 乙方均须提交付款申请。甲方对乙方付款申请进行审核, 审核通过后十个工作日内向乙方付款。若因乙方未及时提交付款申请, 导致甲方逾期付款, 甲方不承担违约责任。

6. 如乙方根据本合同约定有责任向甲方支付违约金、赔偿金时, 甲方有权直接从上述付款中扣除该等款项并于事后通知乙方, 该情形下应当视为甲方已经依约履行了合同义务, 而所扣乙方的款项金额未达到乙方依照其责任所应当向甲方支付的金额时, 乙方仍应向甲方补足。同时, 若乙方对甲方的扣款有异议而不能协商解决时, 乙方应依照本合同关于解决争议的约定方式解决。但, 存在或解决相关争议的期间, 乙方不得停滞或减缓其合同的履行, 否则应当对因停滞或减缓合同的履行所引起甲方及任何第三方的损失承担赔偿责任。

五、履约保证金

1. 乙方应于合同签订生效前, 向甲方提供相当于合同总价 5%的履约保证金, 本项目履约保证金为(大写) 贰拾叁万贰仟伍佰贰拾圆整(¥232520 元), 项目验收合格且收到乙方付款申请后的 10 个工作日内无息退还。

2. 乙方应在收到中标通知书后规定时间内, 以银行转账、支票、银行汇票或银行保函形式向甲方提供履约保证金。

3. 如果乙方没有按照上述规定执行, 甲方将有充分理由取消该中标决定。在此情况下甲方可将合同授予排名第二的中标候选人, 或重新招标。

4. 本项目不允许分包或转包，如果乙方在与甲方签定合同以后，将中标项目分包或转包给第三方，甲方有权终止合同，并没收其履约保证金，由此给甲方造成的全部损失由乙方承担。

5. 如乙方未能完全履行合同规定的义务，应承担违约金责任或者给甲方造成损失的，甲方有权直接从履约保证金中扣除相关费用。

六、乙方资质及项目施工要求

1. 项目的施工应由具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包企业资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。项目经理必须未同时担任其他在建建设工程项目的项目负责人。

2. 乙方施工前应提交详细的施工进度计划并提交甲方签字确认。施工过程中应严格遵循招标要求或声明的标准规范（如有最新版本，以最新版本为准）。

3. 甲方院内设有环境监测站，乙方需根据金水区大气办等有关部门要求做好项目施工过程中的抑尘工作。如混凝土搅拌须在封闭的空间内进行，路面开挖须采用湿法作业的方式，对施工过程中的裸露土石及垃圾等用土工布进行覆盖。项目施工必须严格执行政府部门各级管控措施，如违规施工，施工方应承担一切责任。

七、双方联系方式

甲方联络人及联系方式： 李主任 0371-65648930

乙方联系人及联系方式： 李晶晶 13926528669

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同附件；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

准。本合同部分条款无效时，不影响其他条款之效力。

5. 本合同附件包括：(1) 质量保修期内、外服务承诺书 等。

6. 本合同正本一式伍份，甲方叁份，乙方贰份，每份正本具有同等法律效力。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

其他合同文件包括：本项目招标文件及其补充文件、响应文件。

1.1.2 监理人：

名称：以项目监理合同约定为准。

1.1.3 工程和设备

作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》及其他相关法律法规。

1.3 标准和规范

适用于工程的标准规范包括：招标要求或声明中的标准规范（如有最新版本，以最新版本为准）。

1.4 合同文件的优先顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，合同文件组成及优先顺序为：合同协议书（含补充协议）、成交通知书、专用合同条款及其附件、招标文件及其补充文件（含图纸及工程量清单）、通用合同条款、技术标准规范和要求文件、响应文件（含已标价的工程量清单）、其他文件。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图纸贰套；

护,相关费用已包含在投标报价中;因承包人原因造成现有建筑及设备设施损坏或丢失的,则由承包人负责恢复原状并承担由此发生的工期延误及经济费用损失;。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理:

姓名: 韦润荣;

身份证号: 341221199308033443;

建造师执业资格等级: 贰级;

建造师注册证书号: 粤 2442021202120904;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权处理与本项目有关一切事务。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 开工之日起至竣工验收结束,项目经理每周至少 5 日,每天不少于 8 小时在现场组织施工。

3.2.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 发包人有权解除合同,有权要求承包人承担 1000 元/天的违约金(自更换之日起至竣工验收合格之日),并且由此造成的任何人员、经济损失由承包人承担。

3.3 承包人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限: 开工前 2 个工作日内。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任: 发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金,有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切后果及损失由承包人承担。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: 由总监理工程师批准,发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 发包人有权要求承包人承担 10000 元的违约金,有权解除合同并责令承包人退场,由此产生的一切后果及损失由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: 承包人承担 10000 元的违约金。

除合同协议书、通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 30 天内完成款项的支付。

17. 争议解决

17.1 争议协商

合同当事人应本着公平、诚实、信用的原则组建争议解决小组，协商解决争议问题。

17.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，协商不成，可向发包人所在地人民法院起诉，发包人因实现债权而支付的律师费、保全保险费等由承包人承担。

甲方：中国人民银行郑州培训学院
地址：郑州市郑花路 29 号



乙方：深圳市博大建设集团有限公司
地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601



法定代表人或其授权的
委托代理人：



法定代表人或其授权的

委托代理人：

电话：19937772777

签订合同地点： 郑州市

签订合同时间： 2023.10.25

本合同所有工程款须汇入以下账户
户名：深圳市博大建设集团有限公司
开户行：建行深圳景苑支行
银行账户：44201581500052551570
企业地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

竣工验收单

工程名称	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程				
建设单位	中国人民银行郑州培训学院				
施工单位	深圳市博大建设集团有限公司				
开工日期	2023年11月01日	竣工日期	2024年04月07日	工期	143日
工程验收内容	中国人民银行郑州培训学院五号培训楼修缮改造工程包含招标文件、图纸及工程量清单所含的全部内容。				
施工承包单位报审	<p>我方已按照合同要求完成本项目中的全部工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p style="text-align: right;">  施工承包单位：（盖章） 项目负责人：李润东 日期：2024年04月07日 </p>				
监理单位审查	<p>审查意见： 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">  项目监理机构：（盖章） 监理工程师：（签字） 日期：2024年4月7日 </p>				
竣工验收会签	<p>建设单位验收意见：</p> <p style="text-align: right;">  建设单位：（盖章） 负责人：（签字） 日期：2024年4月7日 </p>				

2、技术负责人（张昆）资格证书及社保证明



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0050195



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404441662
File No. :

姓名：
Full Name 张昆
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1967年11月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年01月10日
Issued on





使用有效期至2024年08月23日
2024年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：张昆

性别：男

出生日期：1967年11月05日

注册编号：粤1442006200804456

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

张昆

签名日期：

2024.8.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2008) 0010915

姓 名: 张昆

性 别: 男

出生年月: 1967年11月05日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年11月01日

有效 期: 2023年08月01日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



毕业证书

学生 张昆 性别男系湖南省长沙县(市)人，一九六七年十二月出生。于一九八五年九月至一九八九年七月在本院 机械工程系 汽车运用工程 专业 四年制 本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。



长沙交通学院
院 长 陈永贵

证书登记第 89134 号

一九八九年七月一日

姓名 张 昆
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 11 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区振华路
122号海外装饰大厦综合楼
2栋A段10层1-2轴
公民身份号码 320902196711050519



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.02.02-长期

3、安全主任（张清勇）资格证书及社保证明



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 上海市安装工程
 有效期至: 2011年8月25日

已变更

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程
 变更日期: 2010年9月3日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程
 有效期至: 2014年8月25日

注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程
 有效期至: 2017年08月25日

注册记录

张清勇 511025197003175456
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳海外装饰工程
 有效期至: 2021年02月10日

张清勇 511025197003175456
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳市博大建设集团
 变更日期: 2018年11月01日

注册记录

Y0700 张清勇 511025197003175456
 注册类别: 建筑施工安全
 聘用单位: 深圳市博大建设集团
 有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0036473

姓 名：张清勇

性 别：男

出生年月：1970年03月17日

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月09日

有效 期：2023年08月11日 至 2026年11月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月11日



广东省职称证书

姓名：张清勇

身份证号：511025197003175456



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 张清勇 性别 男,一九七〇年 三月 十七日生,于 二〇一二
年 九 月至二〇一五年 一月在本校网络教育 安全工程
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)



校(院)长: 王绪新

证书编号:104917201505154008

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4、质量负责人（李微微）资格证书及社保证明

证书编码：0441610794416000082

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李微微

身份证号：230303198708266248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12179

普通高等学校



毕业证书

学生 李微微 性别女，一九八七年八月二十六日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505005104

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李微微

性别 女 民族 汉

出生 1987年8月26日

住址 广东省深圳市龙华区梅坂大道91号潼水山庄三期22栋402

公民身份号码 230303198708266248



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.03.29-2042.03.29

5、设备调试工程师（李晓明）资格证书及社保证明



沈阳航空工业学院

毕业证书



沈航毕证字第089076号

1406
学生李晓明男现年23岁
四川省绵阳市(县)人, 于
一九八五年九月至八九年七月于本院
航空工程系飞行器制造专业
本科学习, 学制四年, 修业期满, 成
绩及格, 准予毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》规定, 授予
工学士学位。

院长



一九八九年七月廿四日

26.07.2011 10:42



6、建筑专业工程师（万川）资格证书及社保证明

  <p>公民身份证号码: 36012119730707003X 粤高取证字第01400827082 号</p> 	<p>万川 于二〇一四年 八 月, 经广东省建筑工程专业 高级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过, 具备 建筑工程 高级工程师 资格。特发此证</p>  <p>发证机关: 二〇一五年一月二十七日</p>
--	---

普通高等学校 毕业证书



学生万川 性别男，一九七三年七月 日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 潘仕豪
校 名: 南昌大学

一九九六年七月六日
学校编号 9640898

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00255088



7、给排水专业工程师（范建锐）资格证书及社保证明

	系列名称 <u>工程技术人员</u> Category Appellation
姓名 <u>范建锐</u> Full Name	专业名称 <u>给排水</u> Specialty Appellation
性别 <u>男</u> Sex	资格名称 <u>高级工程师</u> Qualification Appellation
身份证号 <u>654201198505100030</u> ID Number	评审时间 <u>2020.12.20</u> Appraisal Date
工作单位 <u>安徽省人防建筑设计研究院</u> Working Unit	批准文号 <u>皖人社函〔2021〕141号</u> Approval Number
证书编号 <u>(2020)934007970</u> Certificate Number	

	<h3>注意事项</h3>
	<ol style="list-style-type: none"> 1、本资格证书由安徽省人社厅统一印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2、证书由持证人妥善保管，谨防损坏或遗失。如有丢失、毁坏，应及时申请补发。 3、本证书不准涂改，如有涂改，证书作废。
	<h3>Items desire attentio</h3>
	<ol style="list-style-type: none"> 1.This Certificate is issued by the Humane Resource Bureau of Anhui Province.No department,unit or individual is allowed to reprint. 2.The bearer shall properly safekeep the certificate,avoid damage or loss.In case of such matters,application for re-issuing shall be made timely. 3.No obliterate shall be made to the certificate,or it will be regarded as invalid.

普通高等学校



毕业证书

学生 范建锐 性别 男 ， 1985年05月10日生，于 2005年09月
至 2009年07月 在本校 给水排水工程 专业 4 年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：徐水森

证书编号：103591200905003615

2009 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8、机电专业工程师（陈海波）资格证书及社保证明



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00402090
No.



陈海波 01470

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈海波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971. 10
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2013年9月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年6月3日
Issued on



管理号 2013034110340000034091116029
File No.



使用有效期: 2024年08月07日
2025年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈海波

性别: 男

出生日期: 1971年10月18日

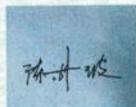
注册编号: 粤1112014201428281

聘用企业: 深圳市博大建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-02至2025-06-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈海波

签名日期: 2024.8.7.



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9002758

姓 名：陈海波

性 别：男

出 生 年 月：1971年10月18日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月05日

有 效 期：2022年08月09日 至 2025年11月04日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0615486

学生 陈海波 性别 男 现年 24 岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 武汉冶金科技大学

校(院)长 任远斌

一九九五年七月八日

证书编号: 3595017



9、造价专业工程师（刘东）资格证书及社保证明

	姓名:	刘东
	身份证号码:	510108197612151693
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市博大建设集团有限公司
证书编号:	建[造]11204400001613	
颁发机关盖章:		
初始注册日期:	2020年09月17日	
发证日期:	2020年09月17日	

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p>同意延续注册</p> 		注册受理机关	注册受理机关
有效期至: 2028年09月16日	有效期至:	公章	公章
注册受理机关	注册受理机关	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > 手机查看 

刘东

证件类型	居民身份证	证件号码	510108*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市博大建设集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市博大建设集团有限公司 证书编号: 建(造)11204400001613 注册编号/执业印章号: B11204400001613

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000799



持证人签名: _____

C029

姓名: 刘东

性别: 男

身份证号: 510108197612151693

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2015年8月29日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00914043

学生 刘 东 性别 男，
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年七月在本校
连 级 工 程 专 业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘斌纲

校 名: 肇庆大学
二〇〇〇年七月一日

学校编号: 2000043019





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东

社保电脑号：802222429

身份证号码：510108197612151693

页码：1

参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

单位编号：60016568

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72						153.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc2a10e7e50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016568
 单位名称：深圳市博大建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

10、专职安全员（李建军）资格证书及社保证明

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0004035

姓 名：	李建军	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1992年08月01日	
企 业 名 称：	深圳市博大建设集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2020年01月15日	
有 效 期：	2022年11月01日 至 2026年01月14日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



学生 李建军 ，男， 1992 年
8 月 1 日生，于 2011 年
9 月至 2015 年 6 月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长： [Signature]

校 名：湖南理工学院南湖学院

证书编号：126581201505001571

二〇一五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



11、资料员（郭娟）资格证书及社保证明

证书编码：0441811494418000772

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭娟** 性别女，一九八九 年四 月二十 日生，于二〇〇七
 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 **供用电技术**
 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书编号：139381201006000304

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2023.11.08-2043.11.08

姓名 **郭娟**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 1989 年 4 月 20 日
 住址 广东省深圳市南山区侨城
 东街22栋204



公民身份号码 **430981198904201141**

12、质检员（周蓉）资格证书及社保证明

证书编码：0441810694418000236

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



广东省职称证书

姓名：周蓉
身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月25日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一月 十 日生，于二〇〇三
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 软件技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院



校(院)长：



证书编号：127951200606007663

二〇〇六年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



13、施工员（王亚成）资格证书及社保证明

证书编码：0441810194418000702

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 王亚成

身份证号： 321088199007270011

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 07 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：王亚成

身份证号：321088199007270011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083981

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚成 性别男，一九九〇年七月二十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 艺术设计(展示设计)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏城市职业学院
(与南京城市职业学院联合办学)

证书编号：140001201206811207

校(院)长：

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王亚成
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 27 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道横岗段5088号信义御城豪园3栋B座907
公民身份号码 321088199007270011



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2016.12.17-2036.12.17

14、设备材料管理员（张志朋）资格证书及社保证明

证书编码：0441711194417000447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 张志朋

身份证号： 445222198812014371

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 10日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张志朋

身份证号：445222198812014371



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张志朋** 性别 **男**，一九八八年十二月一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业（**汽车工程**）四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院**

校（院）长：

王乐夫

证书编号：105881201005001754

二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



15、劳务员（吕志滔）资格证书及社保证明

证书编码：0441811394418000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吕志滔

身份证号：441523198904145511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：吕志滔

身份证号：441523198904145511



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月26日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002816

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吕志滔 性别男，一九八九年 四 月 十四 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程管理 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院 校（院）长：

陈烈强

证书编号：137211201106000678

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



六、履约评价

附件五：投标人近5年（2019年10月1日以来）履约评价一览表

序号	项目名称	项目类型	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-深水龙岗水务集团供水片区（龙岗、宝龙街道）二供专业分包	成套供水设备供货	深圳市市政工程总公司	优	2023年2月26日	
2	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）IV标段	成套供水设备供货	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优	2022年10月15日	
3	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道）	成套供水设备供货	深圳市金群实业发展有限公司	优	2022年5月10日	
4	宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标-泵房部分	成套供水设备供货	深圳市骏轩建设工程有限公司	优	2022年4月8日	
5	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段	成套供水设备供货	深圳市深水龙华水务有限公司	良	2023年3月2日	

履约评价 1：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）-深水龙岗水务集团供水片 区（龙岗、宝龙街道）二供专业分包

履约评价表

项目名称	龙岗区优质饮用水入户工程 (2020 年)-深水龙岗水务集团供水片 区（龙岗、宝龙街道）		工程地址	深圳市龙岗区	
采购单位	深圳市市政工程总公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌	格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目包括龙岗区龙岗、宝龙街道需改造的振业峦山谷、宝盛华景园、御林公馆、蓝钻风景花园、绿色山庄、宝荷欣苑、经富园、华兴苑、锦城星苑、楚丰苑、德沁苑、怡龙枫景园、城南雅筑、东方明珠城、格水教师楼、摩尔城、南联新村、南联公馆、龙园印象、千林山居等小区的二次供水设施。 项目内容（主要设备）： 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等				
用户意见 (公章)	该项目自建设使用以来，深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。 <div style="text-align: center;">  项目经理 日期：2023 年 2 月 26 日 </div>				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价 2：罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）

IV标段

履约评价表

工程名称	罗湖区居民小区二次供水设施提标改造工程（第一阶段）（施工）IV标段		工程/项目类别	市政公用工程（二次供水改造）
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		项目地址	深圳市罗湖区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		工程造价	4000.915701 万元
供货厂家名称	深圳市朗格瑞实业发展有限公司（格兰富）		厂家负责人联系人及电话	邓治福 18938055707
工程概况	<p>主要建设内容包括但不限于：水泵机组及阀门、管道等附属设施更换，配电设备更换，水箱水池改造，智能化泵房建设，以及泵房装修及排水设施更换等。</p> <p>项目经理：韩东青 技术负责人：温浩 项目副经理：吴洪杰</p> <p>给排水工程师：钟玉娇 土建工程师：陈庆来 质量负责人：林秋展 安全负责人：李俊萱</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日	合同完工时间	2021 年 12 月 13 日	
合同签订时间	2020 年 10 月 9 日			
建设单位联系人	陈葛	联系电话	18666667685	
建设单位意见：	<div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章） 日期：2022 年 10 月 15 日</p> </div>			
说明	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。 			

履约评价 3：龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片 区（平湖街道）

履约评价表

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（平湖街道）	工程地址	深圳市龙岗区平湖街道			
采购单位	深圳市金群实业发展有限公司	供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司			
主要供货品牌	格兰富	厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>到货迅速，品质优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体供货情况说明	<p>本项目包括龙岗区平湖街道需改造的居民小区深华业大厦、翠峰丽景、九号院馆、威风山庄、发展大厦、凤凰新村、政府微利房、辅城坳新村的二次供水设施。</p> <p>履约时间：2021 年 8 月 15 日；</p> <p>项目内容（主要设备）：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等 					
承包单位意见（公章）	<p>该项目自建设使用以来，设备到货迅速，品质优秀，安装完成后，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022 年 05 月 10 日</p>					



履约评价 4：宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标-泵房部分

履约评价表

项目名称		宝安区优质饮用水入户工程（六期）III标	工程地址	深圳市宝安区	
采购单位		深圳市骏轩建设工程有限公司	供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌		格兰富	厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>到货迅速，品质优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目包括深圳市宝安区需改造的居民小区创业一村、十区泰华商业城、宝雅花园等小区的二次供水设施。履约时间：2021年9月3日； 项目内容(主要设备)： 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等				
用户意见 (公章)	该项目自建设使用以来，设备到货迅速，品质优秀，安装完成后，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。 日期：2022年4月8日				

履约评价 5：龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段

履约评价表

项目名称		龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二期)第一标段		工程地址	深圳市龙华区	
建设单位		深圳市深水龙华水务有限公司		供货单位	深圳市朗格瑞实业发展有限公司	
主要供货品牌		格兰富		厂家负责人 联系人及电话	邓治福 18938055707	
履约 情况 评价	总体评价	<input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差				
	分项 评价	质量方面	<input type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差			
		价格方面	<input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差			
		服务方面	<input type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差			
		时间方面	<input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差			
		环境保护	<input type="radio"/> 优 <input type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>质量良好、安装专业</u> 评价等级为： <input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 差				
具体情况说明	<p>本项目包括龙华区需改造的 13 个居民小区二次供水泵房 17 座，计划按照构建“先进可靠经济安全”的智慧化标准化泵房，实现对二次供水设备、设施、环境等全面感知、可视化管控、智能化运维，达到“现场泵房无人值守、控制中心少人值班”的目的。</p> <p>项目内容（主要设备）： 1、二次供水成套机组 2、智慧化泵房控制系统 3、紫外消毒设备 4、阀门管件仪表等 5、泵房改造及装修</p>					
用户意见 (公章)	<p>该项目自建设使用以来，深圳市朗格瑞实业发展有限公司所供的格兰富品牌二次供水成套机组设备及其配套设备质量良好，安装专业，系统运行稳定可靠，售后服务到位，使用满意。</p> <p style="text-align: right;">日期：2024年3月2日</p>					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、科技创新能力

附件六：科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种多功能水泵站远程监控系统	/
2	泵房恒压供水自动控制系统	/
3	市政供水变频节能调控系统	/
4	一种地面饰面板拼接结构	/
5	一种混泥土墙面修补结构	/

专利 1：一种多功能水泵站远程监控系统

证书号第20298620号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种多功能水泵站远程监控系统

发明人：邓治福

专利号：ZL 2023 2 0694993.1

专利申请日：2023年03月24日

专利权人：深圳市朗格瑞实业发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路1
37号布吉水质净化厂综合楼501

授权公告日：2024年01月09日 授权公告号：CN 220325670 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第20298620号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

发明人：

邓治福

专利 2：泵房恒压供水自动控制系统

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第12581189号

软件名称： 泵房恒压供水自动控制系统
V1.0

著作权人： 深圳市朗格瑞实业发展有限公司

开发完成日期： 2022年06月13日

首次发表日期： 2022年06月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2024SR0177316

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。






中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权
登记专用章
2024年01月26日

专利 3：市政供水变频节能调控系统



专利 4：一种地面饰面板拼接结构

证书号第 15773618 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种地面饰面板拼接结构

发 明 人：徐凯宏;李广霜;杨丹奎;刘玉亮

专 利 号：ZL 2021 2 2268266.2

专利申请日：2021 年 09 月 17 日

专 利 权 人：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

授权公告日：2022 年 02 月 11 日 授权公告号：CN 215802908 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15773618 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；李广霜；杨丹奎；刘玉亮

专利 5：一种混凝土墙面修补结构

证书号第 16985203 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种混凝土墙面修补结构

发 明 人：徐凯宏;黄河;黄悠;梁嘉龙

专 利 号：ZL 2021 2 2409209.1

专利申请日：2021 年 09 月 30 日

专 利 权 人：深圳市博大建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

授权公告日：2022 年 07 月 19 日 授权公告号：CN 217001010 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 16985203 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；黄河；黄悠；梁嘉龙

八、财务纳税状况

附件七：财务纳税状况

序号	年份	制造商（或代理商）纳税 额（万元）	施工单位纳税额（万元）	小计纳税额（万元）
1	2021	602.173482	8299.015931	8901.189413
2	2022	534.850865	8462.801734	8997.652599
3	2023	483.079578	6582.935882	7066.015460
合计		1620.103925	23344.753547	24964.857472

1、联合体牵头单位近3年（2021-2023年）纳税情况

1.1、2021年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕186285号

深圳市朗格瑞实业发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FFXHMWX)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	205,467.7	0
2	企业所得税	2,701,677.84	0
3	印花税	32,593.6	0
4	教育费附加	88,045.72	0
5	增值税	2,935,252.82	0
6	地方教育附加	58,697.14	0
	合计	6,021,734.82	0
	其中,自缴税款	5,874,991.96	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,611,607.85元,2021年4,410,126.97元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202182146743815



1.2、2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕11836号

深圳市朗格瑞实业发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FFXHMWX)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	246,550.68	0
2	企业所得税	1,349,223.58	0
3	印花税	38,563	0
4	教育费附加	105,625.36	0
5	增值税	3,522,152.49	0
6	地方教育附加	70,416.91	0
7	残疾人就业保障金	9,516.45	0
8	车辆购置税	6,460.18	0
	合计	5,348,508.65	0
	其中,自缴税款	5,162,949.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年957,766.41元,2022年4,390,742.24元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,141,956.66元(贰佰壹拾肆万壹仟玖佰伍拾陆圆陆角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301044618802726



1.3、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）67032号

深圳市朗格瑞实业发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FFXHMxW)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	245,184.35	0
2	企业所得税	845,237.15	0
3	印花税	47,232.59	0
4	教育费附加	105,079	0
5	增值税	3,502,633.45	0
6	地方教育附加	70,052.68	0
7	残疾人就业保障金	15,376.56	0
	合计	4,830,795.78	0
	其中,自缴税款	4,640,287.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-599,995.83元,2023年5,430,791.61元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费893,461.38元(捌拾玖万叁仟肆佰陆拾壹圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401124330863730



2、联合体成员单位近3年（2021-2023年）纳税情况

2.1、2021年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179084号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,852,707.42	0
3	企业所得税	3,529,221.69	0
4	印花税	1,402,130.9	0
5	车船税	3,600	0
6	教育费附加	2,079,731.76	0
7	增值税	69,324,391.71	0
8	房产税	68,787.6	0
9	地方教育附加	1,386,487.85	0
10	残疾人就业保障金	158,523.77	0
11	车辆购置税	168,601.78	0
12	环境保护税	13,686.43	0
	合计	82,990,159.31	0
	其中,自缴税款	79,365,415.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年10,902,788.13元,2021年72,087,371.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,043,429.38元(壹佰零肆万叁仟肆佰贰拾玖圆叁角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160541124930



2.2、2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕179148号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	4,918,540.33	0
3	企业所得税	3,777,180.31	0
4	印花税	1,980,809.92	0
5	教育费附加	2,107,945.85	0
6	增值税	70,043,211.72	0
7	房产税	51,590.7	0
8	地方教育附加	1,405,297.23	0
9	残疾人就业保障金	189,352	0
10	车辆购置税	143,185.83	0
11	环境保护税	8,615.05	0
	合计	84,628,017.34	0
	其中,自缴税款	80,925,422.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年170,580.66元,2020年-53,950元,2021年10,323,531.21元,2022年74,187,855.47元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费221,650元(贰拾贰万壹仟陆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160809125401



2.3、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕150722号

深圳市博大建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192407998T) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,288.4	0
2	城市维护建设税	3,778,204.71	0
3	企业所得税	1,967,482.35	0
4	印花税	3,235,906.8	0
5	教育费附加	1,619,230.6	0
6	增值税	53,884,053.16	0
7	房产税	68,787.6	0
8	地方教育附加	1,079,487.05	0
9	残疾人就业保障金	183,792.41	0
10	环境保护税	10,125.74	0
	合计	65,829,358.82	0
	其中,自缴税款	62,946,848.76	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年18,713,188.11元,2023年47,116,170.71元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费80,857.99元(捌万零捌佰伍拾柒圆玖角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401263614547588



九、投标人综合实力

牵头单位投标优势及综合实力：

深圳市朗格瑞实业发展有限公司成立于 2019 年，作为国际知名品牌格兰富的代理商，从成立至今参与深圳各区的设备供货、安装调试等工作，积累丰富的工作经验，通过与大型国际性公司及政府部门的合作建立起完善的质量保证体系，目前我公司已拥有完善的销售和服务网络,能为广大客户提供全面的技术咨询、技术指导和售后服务。

主营环保设备、供水设备、自动化工程设备、机电设备的购销及上门安装调试与技术维护；水处理工程设计、施工、管理。自成立以来公司在工程业绩、技术实力、项目管理、研发能力等方面都有了长足的发展，综合实力得到了极大的提升，获得了质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书、机电安装专业承包三级、AAA 级资信信用证书。



成员单位投标优势及综合实力：

深圳市博大建设集团有限公司成立于 1996 年，注册资金 2.08 亿元，是一家集设计、研发、施工、生产于一体的专业化集团企业。博大近年来快速发展，2018 年业绩过百亿，2019 年业绩超过 120 亿，2020 年业绩达到 138 亿，2021 年业绩超过 168 亿，2022 年业绩超过 188 亿，2023 年业绩近 196 亿，是中国建筑装饰行业最具发展活力的领军企业，综合实力行业第二。成立至今，博大累计有 200 余项工程荣获国家及省市级奖项。



1、联合体牵头单位相关证明文件

1.1、格兰富中国（深圳地区）二次供水业务认证经销商

WU2024047

GRUNDFOS CHINA LICENSED DEALER
格兰富中国认证经销商

This is to certify that
兹授权

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

is the licensed dealer of Grundfos China
为格兰富中国认证经销商

Sales Application Unit: SWS Team
Territory: ShenZhen of GuangDong Province
行业1: 二次供水业务
销售区域: 广东省深圳市

This distributorship is valid from March 1,2024 to February 28,2025
有效期: 2024.3.1~2025.2.28


John Markmann
Grundfos China President

格兰富
GRUNDFOS 
点滴皆可为

1.2、质量管理体系认证证书 ISO9001

证书号: 04122Q30389R1S



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FFXHMXW

住所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

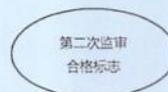
建立的质量管理体系符合标准
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所: 深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

覆盖的产品及过程: 自动化工程设备、环保设备、机电设备、供水设备的购销和服务; 水质监测仪表、药剂类智能投加设备的研发与销售

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2022/12/23	2025/12/22	2019/12/23	2023/12/15

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

Certificate No : 04122Q30389R1S



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

This is to certify that

SHENZHEN LANGGERRY INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO.,LTD.

Unified Credit Record: 91440300MA5FFXHMWX

Registration Address:501,complex building,Buji water purification plant,No.137,Xihuan Road,Dexing community,Buji street,Longgang District,Shenzhen

Has been awarded this certificate for compliance with the standard

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

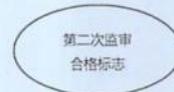
Production/Business Address:501,complex building,Buji water purification plant,No.137,Xihuan Road,Dexing community,Buji street,Longgang District,Shenzhen

Range of Products and Process:Purchase,sales,and services of automation engineering equipment,environmental protection equipment, electromechanical equipment,and water supply equipment;Research and sales of water quality monitoring instruments and intelligent dosing equipment for pharmaceuticals

Issue	Expiry	Initial Issue	Recertification
2022/12/23	2025/12/22	2019/12/23	2023/12/15

The scope of certification under this certificate shall be used together with the effective regulatory and statutory requirements involved, which shall include but not be limited to administrative license, qualification scope and mandatory certification requirements, etc.

Surveillance conformity label should be pasted below for continual effectiveness of this certificate.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



CTI Certification Co., Ltd.

Zone A 8F CTI Building, No.4 Liu Xian San Road, Xin'an Street, Bao'an District, Shen Zhen, China.
You can seek the certificate details which are both on the CTI official website (www.cti-cert.com) and the Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn)

1.3、环境管理体系认证证书 ISO14001

证书号：04122E30169R1S



环境管理体系认证证书



兹证明

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMKW

住所：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

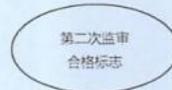
建立的环境管理体系符合标准
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

覆盖的产品及过程：自动化工程设备、环保设备、机电设备、供水设备的购销和服务；水质监测仪表、药剂类智能投加设备的研发与销售

发证日期	有效日期至	首次发证	换证日期
2022/12/23	2025/12/22	2019/12/23	2023/12/15

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 B 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

Certificate No : 04122E30169R1S



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

This is to certify that

SHENZHEN LANGGERRY INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO.,LTD.

Unified Credit Record: 91440300MA5FFXHMWX

Registration Address:501,complex building,Buji water purification plant,No.137,Xihuan Road,Dexing community,Buji street,Longgang District,Shenzhen

Has been awarded this certificate for compliance with the standard

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

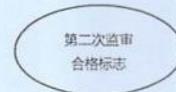
Production/Business Address:501,complex building,Buji water purification plant,No.137,Xihuan Road,Dexing community,Buji street,Longgang District,Shenzhen

Range of Products and Process:Purchase,sales,and services of automation engineering equipment,environmental protection equipment; electromechanical equipment,and water supply equipment;Research and sales of water quality monitoring instruments and intelligent dosing equipment for pharmaceuticals

Issue	Expiry	Initial Issue	Recertification
2022/12/23	2025/12/22	2019/12/23	2023/12/15

The scope of certification under this certificate shall be used together with the effective regulatory and statutory requirements involved, which shall include but not be limited to administrative license, qualification scope and mandatory certification requirements, etc.

Surveillance conformity label should be pasted below for continual effectiveness of this certificate.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



CTI Certification Co., Ltd.

Zone A 8F CTI Building, No.4 Liu Xian San Road, Xin'an Street, Bao'an District, Shen Zhen, China.
You can seek the certificate details which are both on the CTI official website (www.cti-cert.com) and the Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn)

1.4、职业健康安全管理体系认证证书 ISO45001

证书号：04122S30118R1S



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市朗格瑞实业发展有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FFXHMXXW

住所：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

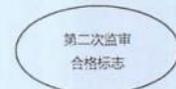
建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市龙岗区布吉街道德兴社区西环路 137 号布吉水质净化厂综合楼 501

覆盖的产品及过程：自动化工程设备、环保设备、机电设备、供水设备的购销和服务；水质监测仪表、药剂类智能投加设备的研发与销售

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2022/12/23	2025/12/22	2019/12/23	2023/12/15

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

Certificate No : 04122S30118R1S



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

This is to certify that

SHENZHEN LANGGERRY INDUSTRIAL DEVELOPMENT CO.,LTD.

Unified Credit Record: 91440300MA5FFXHMXW

Registration Address:501,complex building,Buji water purification plant,No.137,Xihuan Road,Dexing community,Buji street,Longgang District,Shenzhen

Has been awarded this certificate for compliance with the standard

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

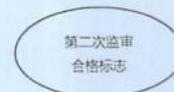
Production/Business Address:501,complex building,Buji water purification plant,No.137,Xihuan Road,Dexing community,Buji street,Longgang District,Shenzhen

Range of Products and Process:Purchase,sales,and services of automation engineering equipment,environmental protection equipment, electromechanical equipment,and water supply equipment;Research and sales of water quality monitoring instruments and intelligent dosing equipment for pharmaceuticals

Issue	Expiry	Initial Issue	Recertification
2022/12/23	2025/12/22	2019/12/23	2023/12/15

The scope of certification under this certificate shall be used together with the effective regulatory and statutory requirements involved, which shall include but not be limited to administrative license, qualification scope and mandatory certification requirements, etc.

Surveillance conformity label should be pasted below for continual effectiveness of this certificate.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



CTI Certification Co., Ltd.

Zone A 8F CTI Building, No.4 Liu Xian San Road, Xin'an Street, Bao'an District, Shen Zhen, China.
You can seek the certificate details which are both on the CTI official website (www.cti-cert.com) and the Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China official website (www.cnca.gov.cn)

1.5、信用等级证书：AAA 级



1.6、重合同守信用证书：AAA 级重合同守信用企业



1.7、资信等级证书：AAA 级



1.8、其他证明文件

附件:售后服务管理师资质证明文件

【证书版本:2022】
编号: APM-001-CAS20161101GLFR2L-5
(本证书是证书 CAS20161101GLFR2L-5 的附件,与主页面同时使用具有效力。)

获证组织统一社会信用代码: 91310115607373946M


NECAS
全国商品售后服务达标认证证书

商务部办公厅关于推荐全国商品售后服务达标认证机构的函
国家商务部文件号商办建函[2007]28号

在全国开展商品售后服务达标认证工作,并成立独立的认证机构,根据《中华人民共和国认证认可条例》,经研究,我部同意推荐“北京五洲天宇认证中心”承担相关认证工作。

兹证明

格兰富水泵(上海)有限公司

注册地址:中国(上海)自由贸易试验区基隆路89号1511室 邮编: 200131

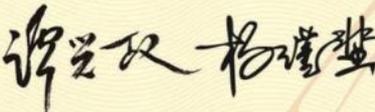
下列人员经培训考试合格并获得资质证书,符合认证要求的基本配置,能够实施售后服务管理

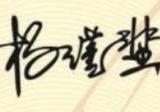
售后服务高级管理师

郭志辉	证书号:CGCCF00711G1903307	第78期
周旭	证书号:CGCCF00711G1903308	第78期
冯志磊	证书号:CGCCF00711G1903309	第78期
孙刚	证书号:CGCCF00711G1903311	第78期
高卫军	证书号:CGCCF00711G1903312	第78期

售后服务管理师按国家标准要求配置,证书由中国商业联合会颁发,有效性真伪在 necas.org.cn 网站查询。
有资质的管理师人数可能因获证方自身管理需要、规模变化等因素增减,适用时本证书将更换或增加附件页。

 北京五洲天宇认证中心

 中心主任:谭兴政

 管理者代表:杨谨莹

 全国商品售后服务评价达标认证评审委员会

MOGCNCA
[2007-28] [2007-152]

全国商品售后服务达标认证工作是按国家商务部《商建标函[2006]612号》、《商办建函[2007]28号》有关文件开展,组建全国商品售后服务评价达标认证评审委员会,北京五洲天宇认证中心承办相关认证工作。
NECAS 是全国商品售后服务达标认证的英文简称,发证机构依法保留包括但不限于名称、标识和相关标准文件的所有权利。

地址:北京西城区复兴门内大街45号 电话:010-66094432 66094412 66094452 网址: www.necas.org.cn www.bscc.org.cn
证书有效性和监审合格信息请向全国商品售后服务评价达标认证评审委员会和北京五洲天宇认证中心查询

副本
本证书共两页,同时使用为有效
(此为页面一)

【证书版本:2022】

证书号: CT20181104GLFR2L-7-1
本证书为: CT20181104GLFR2L-7的子证书
与母证书同时使用具有效力

BSCC

CTEAS售后服务体系完善程度认证证书

格兰富水泵(苏州)有限公司

注册地址:中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区青丘街72号 邮编:215127

审核现场地址:中国(江苏)自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区青丘街72号

统一社会信用代码:913205946082354224

符合下列标准要求

CTEAS1001-2017《CTEAS售后服务体系完善程度认证评价规范》

具有完善的售后服务体系

经综合评审达到



七星级(卓越)

通过的认证范围如下

格兰富品牌 Hydro Dig 数字化叠压供水设备、Hydro Dig 箱式无负压供水设备、Hydro MPC 增压机组、Hydro Multi 增压机组、EBS 智能泵房、PPS 一体化预制泵站、一体化泵闸、污水提升泵站、SPS/CPS 一体化智慧泵房; CR/CRE 立式多级离心泵、端吸泵、管道泵、循环泵、机床泵、潜水泵、潜污泵、中开双吸离心泵、搅拌机、推流器; 计量与消毒系统(计量泵、次氯酸钠发生器、真空加氯系统、干粉制备系统); 控制系统(控制柜); 二次供水系统运行监控管理平台,以上有关的售后服务,并配置资质合格的售后服务管理师。

初次颁证日期: 2023年06月15日 审核组长: 刘文硕
本次颁证日期: 2023年06月15日
本证书有效期自 2023年06月15日(年度监督评审合格)至 2025年10月24日

全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、北京五洲天宇认证中心在按照国家商务部《商建标函[2006]612号》、《商办建函[2007]28号》等文件承办“全国商品售后服务达标认证”,牵头起草《商品售后服务评价体系》(GB/T27922-2011)国家标准等服务系统标准的基础上,再次对企业售后服务体系的评价标准进行了升级,并进一步健全售后服务认证制度。

按照十九大报告提出的“支持传统产业优化升级,加快发展现代服务业,瞄准国际标准提高水平”相关要求,以及国务院《关于加快发展生产性服务业促进产业结构调整升级的指导意见》(国发[2014]26号)文件“鼓励企业将售后服务作为开拓市场、提高竞争力的重要途径,增强服务功能,健全服务网络,提升服务质量,完善服务体系,完善售后服务标准,加强售后服务专业队伍建设,健全售后服务认证制度和质量监测体系,不断提高用户满意度”相关要求,售后服务认证体系专业性再次提高。

《CTEAS售后服务体系完善程度认证评价规范》(CTEAS1001-2017)认证体系是企业售后服务体系完善程度的专业标准体系,是对全国商品售后服务达标认证工作的升级完善,在《商品售后服务评价体系》国家标准(GB/T27922-2011)和相关系统标准之上提出了更高要求。

CTEAS是售后服务体系完善程度认证的英文缩写,认证方法保留包括但不限于名称、标识和标准文件的所有权利。

证书可在全国商品售后服务评价达标认证评审委员会、国家认证认可监督管理委员会、北京五洲天宇认证中心官网查询,地址可扫描本证书页面二的二维码获得。

证书页面二是获证方售后服务体系完善程度的实证性描述,是提供给顾客和相关方的符合性公开文件,应与页面一同时使用为有效。

证书证明获证方具有完善的售后服务体系,证明获证方的售后服务能力在国家标准要求上更进一步强化提升。



中心主任: 许兰双
(签字)



证书真伪请扫码查询

中心地址:北京西城区复兴门内大街45号 电话:010-66094412 010-66094422 010-66094432

证书有效性和监审合格信息查询网址: www.necas.org.cn www.bscc.org.cn

江苏省国产涉及饮用水卫生安全产品 卫生许可批件

共 2 页 第 1 页

产品名称	格兰富牌 Hydro Dig-E PLUS 型叠压无负压供水设备
产品类别	输配水设备
产品规格或型号	Hydro Dig-E PLUS 型
申请单位	格兰富水泵（常熟）有限公司
申请单位地址	常熟市东南街道武夷山路 55 号
实际生产企业	格兰富水泵（常熟）有限公司
实际生产企业地址	常熟市东南街道武夷山路 55 号
审批结论	经审核，该产品符合《生活饮用水卫生监督管理办法》的有关规定，现予批准。
批准文号	(苏)卫水字(2024)第 3205-0003 号
批准日期	2024 年 01 月 04 日
批件有效期	截至 2028 年 01 月 03 日
备注	<p>1. 本批件只对与所载明内容（包括名称、类别、规格、申请单位、企业、附件内容等）一致的产品有效，且必须在本批件注明的实际生产企业生产。</p> <p>2. 批准时仅对其所申报材料对应产品的卫生安全性进行了审核，未对其所宣传的功能和其他质量问题进行评价。</p>

请于批件有效期届满 30 个工作日之前提出延续申请。

批准单位盖章

2024 年 01 月 04 日

产品技术信息

【产品说明】

该产品为叠压无负压供水设备，卫生要求应符合《生活饮用水输配水设备及防护材料卫生安全评价规范》（2001）。

【主要成份或部件】

给水用稳流罐、给水用不锈钢焊接钢管、给水用不锈钢管件、水泵、比例调节阀、控制柜、压力罐、包覆件、底板。

【使用范围】

用于生活饮用水的输送。

【注意事项】

1. 按照说明书要求进行安装和使用；
2. 水泵运行应无摩擦、无卡滞，控制柜按图接线，当心触电；
3. 注意水泵运行方向是否正确。

江苏省国产涉及饮用水卫生安全产品 卫生许可批件

共 2 页 第 1 页

产品名称	格兰富牌 Hydro Dig MPC-E 型叠压无负压供水设备
产品类别	输配水设备
产品规格或型号	Hydro Dig MPC-E 型
申请单位	格兰富水泵（常熟）有限公司
申请单位地址	常熟市东南街道武夷山路 55 号
实际生产企业	格兰富水泵（常熟）有限公司
实际生产企业地址	常熟市东南街道武夷山路 55 号
审批结论	经审核，该产品符合《生活饮用水卫生监督管理办法》的有关规定，现予批准。
批准文号	(苏)卫水字(2024)第 3205-0018 号
批准日期	2024 年 01 月 12 日
批件有效期	截至 2028 年 01 月 11 日
备注	<p>1. 本批件只对与所载明内容（包括名称、类别、规格、申请单位、企业、附件内容等）一致的产品有效，且必须在本批件注明的实际生产企业生产。</p> <p>2. 批准时仅对其所申报材料对应产品的卫生安全性进行了审核，未对其所宣传的功能和其他质量问题进行评价。</p>

请于批件有效期届满 30 个工作日之前提出延续申请。



产品技术信息

【产品说明】

该产品为叠压无负压供水设备，卫生要求应符合《生活饮用水输配水设备及防护材料卫生安全评价规范》（2001）。

【主要成份或部件】

不锈钢蓄水容器（稳流罐）、给水用不锈钢管件、给水用不锈钢焊接钢管、压力罐（选配）、水泵、比例调节阀、入口侧压力传感器、底板、止回阀（尼龙或 SUS304 不锈钢）、出口侧压力传感器、控制柜、真空抑制器。

【使用范围】

用于生活饮用水的输送。

【注意事项】

1. 按照说明书要求进行安装和使用；
2. 水泵运行应无摩擦、无卡滞，控制柜按图接线，当心触电；
3. 注意水泵运行方向是否正确。

江苏省国产涉及饮用水卫生安全产品 卫生许可批件

共 2 页 第 1 页

产品名称	格兰富牌 CPS 叠压变频供水设备
产品类别	输配水设备
产品规格或型号	CPS
申请单位	格兰富水泵（苏州）有限公司
申请单位地址	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区青丘街 72 号
实际生产企业	格兰富水泵（苏州）有限公司
实际生产企业地址	中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区青丘街 72 号
审批结论	经审核，该产品符合《生活饮用水卫生监督管理办法》的有关规定，现予批准。
批准文号	（苏）卫水字（2023）第 3205-0021 号
批准日期	2023 年 2 月 15 日
批件有效期	截至 2027 年 2 月 14 日
备注	<p>1. 本批件只对与所载明内容（包括名称、类别、规格、申请单位、企业、附件内容等）一致的产品有效，且必须在本批件注明的实际生产企业生产。</p> <p>2. 批准时仅对其所申报材料对应产品的卫生安全性进行了审核，未对其所宣传的功能和其他质量问题进行评价。</p>

请于批件有效期届满 30 个工作日之前提出延续申请。



产品技术信息

【产品说明】

产品进水来自市政自来水，用于生活饮用水的输送，卫生要求应符合《生活饮用水输配水设备及防护材料卫生安全评价规范》(2001)。

【主要成份或部件】

隔膜泵、水泵、304 不锈钢管路组件、阀门、控制柜等。

【使用范围】

用于生活饮用水输送。

【注意事项】

水泵运行应无摩擦、无卡滞，控制柜按图接线，当心触电。

2、联合体成员单位相关证明文件

2.1、资质证书


建筑业企业资质证书

证书编号: D244017104

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344012627

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期至: 至 2028年12月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypgdic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244003652

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

法定代表人: 徐凯宏

注册地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有效期: 至 2029年05月06日

资质等级: 建筑智能化系统设计专项乙级
照明工程设计专项乙级
消防设施工程设计专项乙级



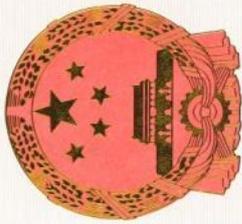
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144003655

有效期: 至2028年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关

2024年01月19日

No.AZ.0108310

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
建立时间	1996年05月07日		
注册资本	20800万元人民币		
统一社会信用代码 (即营业执照注册号)	91440300192407998T		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144003655-6/6		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	徐凯宏	职务	法定代表人
单位负责人	徐凯宏	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	张国龙	职称或执业资格	建筑工程高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市博大装饰工程有限公司 曾用名: 深圳市博大建设有限公司 原发证日期: 2009年01月13日 原一体化资质证书编号: C144003655		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	--------------------------------------



No.AF D498896

2.2、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192407998T		编号：（粤）JZ安许证字[2023]019147	
			
<h1>安全生产许可证</h1>			
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		
法定代表人	徐凯宏		
单位地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601		
经济类型	有限责任公司		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年10月27日	至	2025年10月27日
发证机关		广东省住房和城乡建设厅	
发证日期		2023年08月01日	
			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.3、资信证书



信用 证书

深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二十年（2002-2021）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年四月

2.4、体系认证证书

(1) ISO9001 质量管理体系认证证书



ISO 9001

副本 1/5

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-1

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰
工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日
证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日
证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



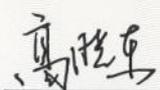
微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



高胜军
董事长



广东质检中诚认证有限公司
证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





副本 1/5

质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-2

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

(2) ISO14001 环境管理体系认证证书

副本 1/5



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00484R6M

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装饰装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长

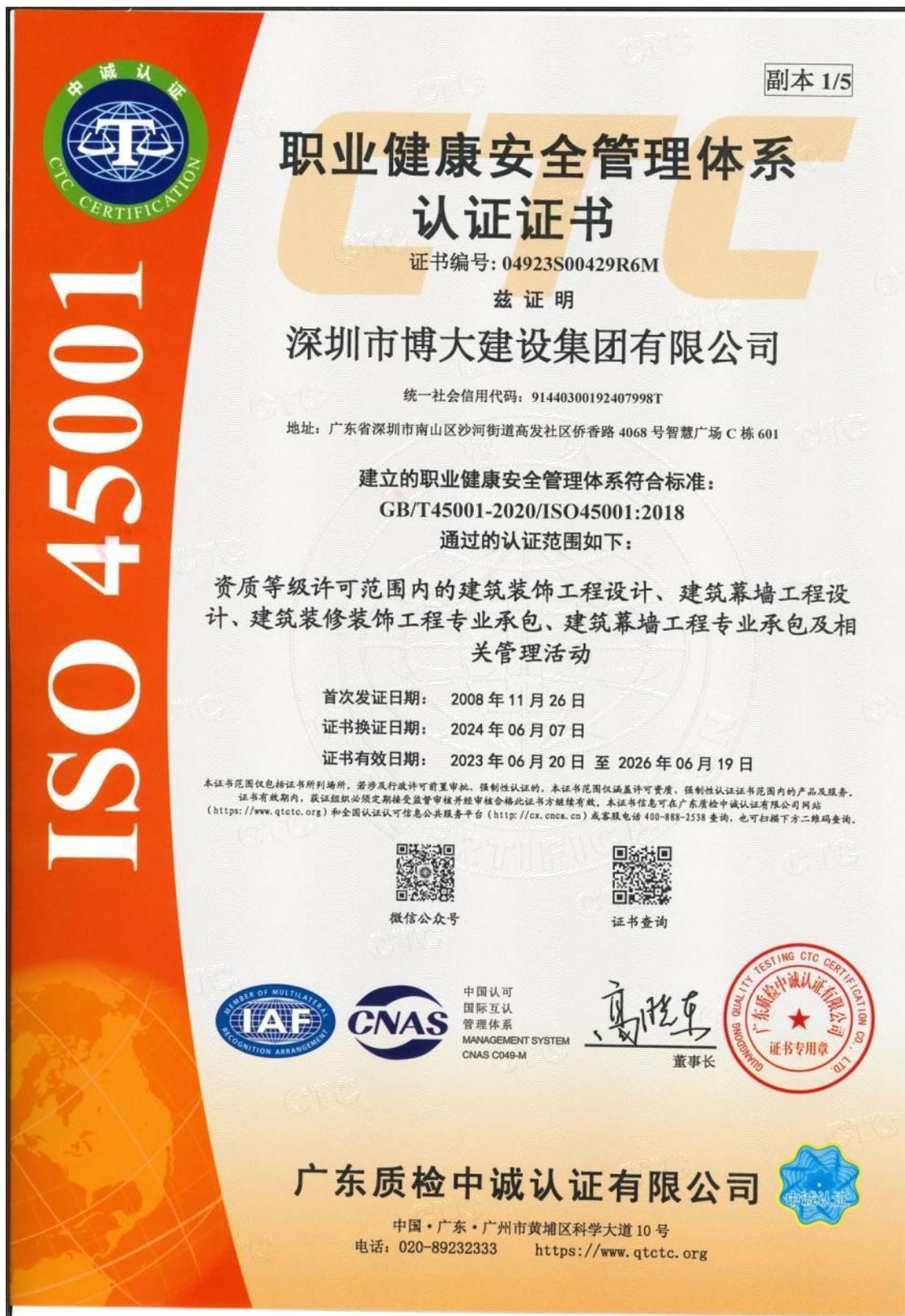


广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

(3) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



2.5、百强企业证书



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002



2023年12月12日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

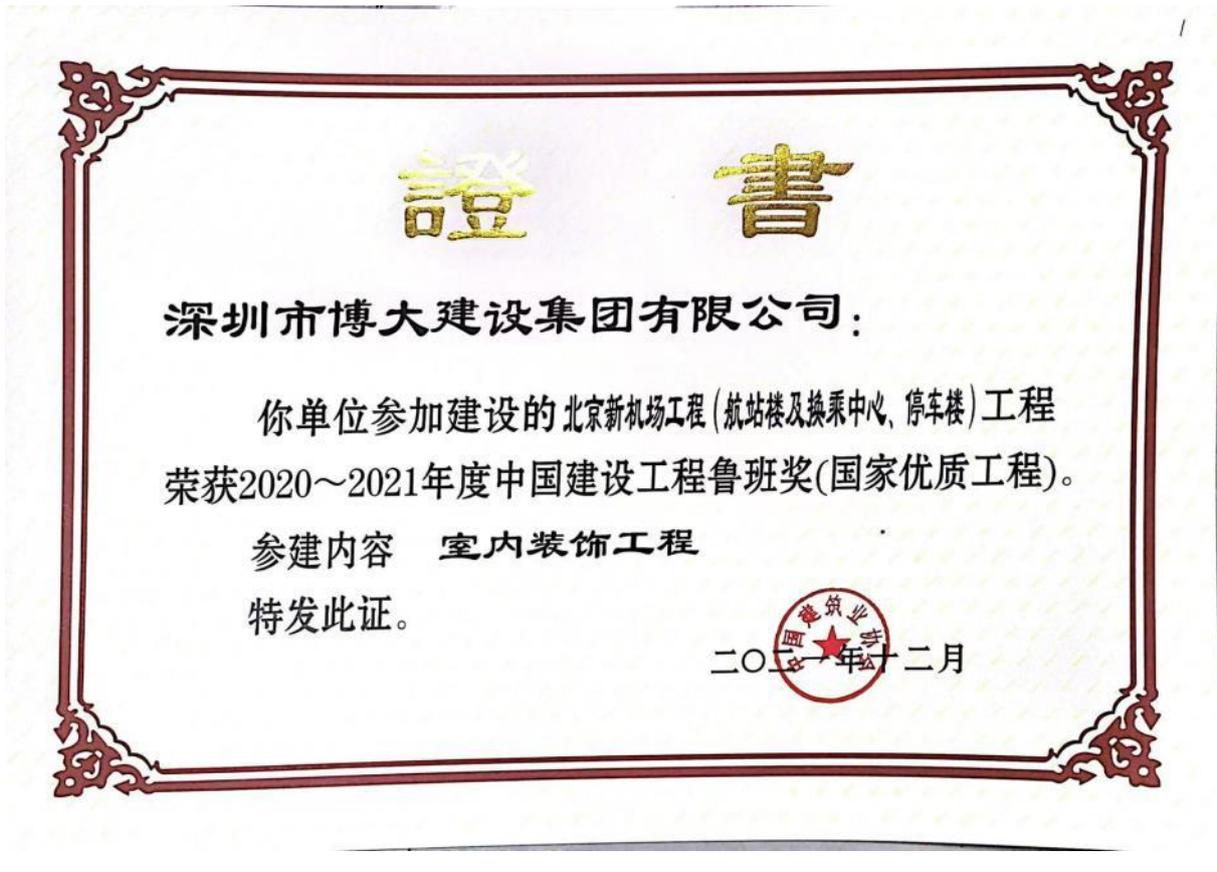
深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2023年12月12日



2.6、近3年装修获奖证书



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 柳州市民服务中心项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：柳州市民中心各功能空间室内精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工
程施工(三标段)工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：希尔顿逸林酒店 14-19 层精装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 石家庄市第一医院项目室内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 病房楼室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国十九冶月亮庄建设项目二标段装饰装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 月亮庄酒店 7-13 栋室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 成都天府国际机场航站区精装修工程九标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: T2航站楼L2层到达迎宾厅, L2层行李大厅, T2航站楼
APM 站台, 远机位到达及旅客区域, L1层国内远机位出发
的精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 鹿寨县体育中心二期设计-采购-施工总承包 工程
(EPC) 项目装饰装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 鹿寨县体育中心装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆建设项目室内装饰工程
装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 内蒙古乌兰恰特群众艺术馆各功能空间室内精装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 武汉市轨道交通8号线二期车站装修工程第三标段
工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 洪山区政府站、文昌路站、省农科院站室内装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 萧县中医院一期项目室内精装修、安装及配套
附属设施工程总承包 (EPC) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 萧县中医院一期项目室内精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 3层至26层标准层批量精装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 执信中学天河校区建设工程施工总承包精装修工程
工程专业分包(标段二)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6至11栋、14栋室内装饰装修



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 中国农业发展银行江西省分行大楼维修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中国农业发展银行江西省分行大楼室内装饰装修

