标段编号： 2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（Ⅰ标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海宝冶集团有限公司

日期： 2024年10月29日

标段编号：2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（Ⅰ标段）

投标文件内容：资信标部分

投标人：上海宝冶集团有限公司

日　期：2024年10月29日

目录

1、企业获奖情况；

2、工程业绩；

3、项目经理任职资格及业绩；

4、拟派项目管理班子成员配置；

5、投标人控股及管理关系情况；

一、 企业获奖情况

获奖一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程Ⅰ标段	2019 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetai1/8079.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段	2019 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetai1/8079.html
3	国家级	中国建设工程鲁班奖	厦门国际会展中心四期项目（B8B9 馆及配套东广场地下室）	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetai1/9771.html
4	国家级	中国建设工程鲁班奖	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetai1/9771.html
5	国家级	中国建设工程鲁班奖	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetai1/9771.html
6	国家级	中国建设工程鲁班奖	北京环球影城主题公园（一期）	2023 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetai1/10896.html
7	国家级	国家优质工程奖	惠山区全民健身中心工程	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=3764
8	国家级	国家优质工程奖	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150

哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程Ⅰ标段

关于颁发2018～2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号　　点击量：384,418　　发布时间：2019-12-13　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2019年12月4日

182	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ标段）	上海宝冶集团有限公司 中国建筑第四工程局有限公司 中国华西企业有限公司	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
			深圳市中装建设集团股份有限公司
			北京国安电气有限责任公司

證　書

上海宝冶集团有限公司

你单位和中国建筑第四工程局有限公司、中国华西企业有限公司共同承建的哈尔滨工业大学深圳校区扩建（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ标段）工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段

关于颁发2018～2019年度中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2019〕36号　　点击量：384,418　　发布时间：2019-12-13　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018～2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，武汉建工科技中心、500米口径球面射电望远镜（FAST）项目主体工程等241项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、荣誉奖牌和证书，向参建单位授予荣誉奖牌和证书。

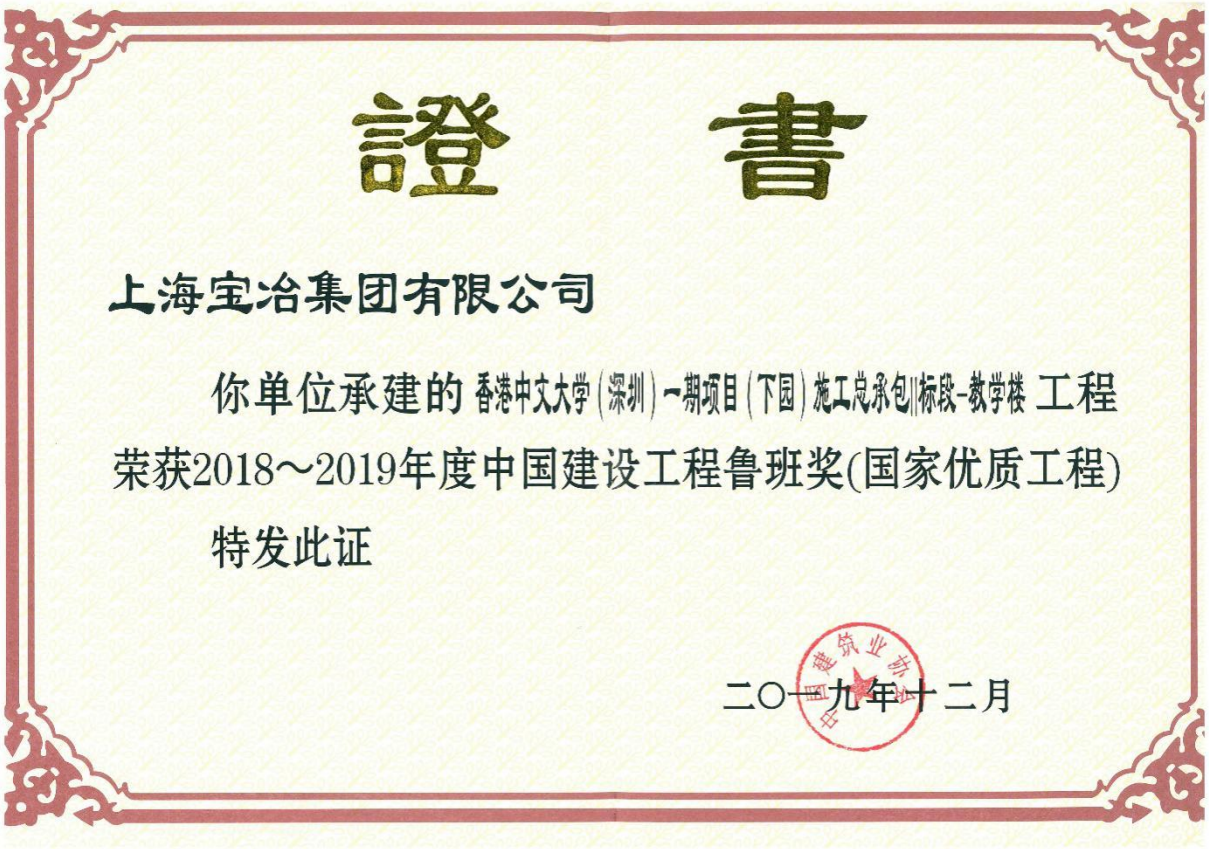
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届二中、三中、四中全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的鲁班精神，加快推进建筑业转型升级，为助力中国建造水平进一步提高、实现中华民族伟大复兴的中国梦而努力奋斗。

附件：2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2019年12月4日

111	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼	上海宝冶集团有限公司	上海宝冶建筑装饰有限公司
			深圳市方大建科集团有限公司
			深圳榕亨实业集团有限公司



證　書

上海宝冶集团有限公司

你单位承建的香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包Ⅱ标段-教学楼 工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

厦门国际会展中心四期项目（B8B9 馆及配套东广场地下室）

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　　点击量：578,911　　发布时间：2021-12-14　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

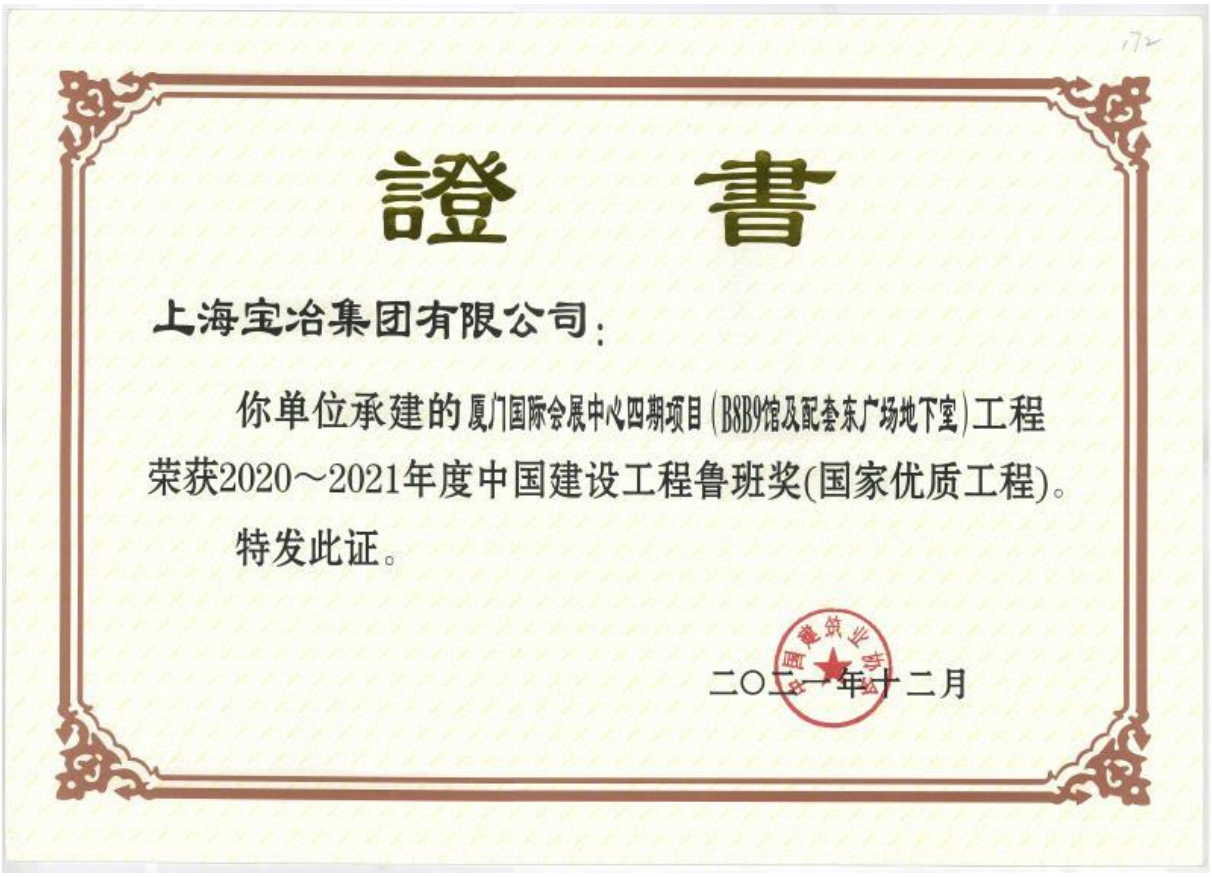
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

172	厦门国际会展中心四期项目（B8B9 馆及配套东广场地下室）	上海宝冶集团有限公司	王　靖	中冶（上海）钢结构科技有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司



證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的厦门国际会展中心四期项目（B8B9馆及配套东广场地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　　点击量：578,911　　发布时间：2021-12-14　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

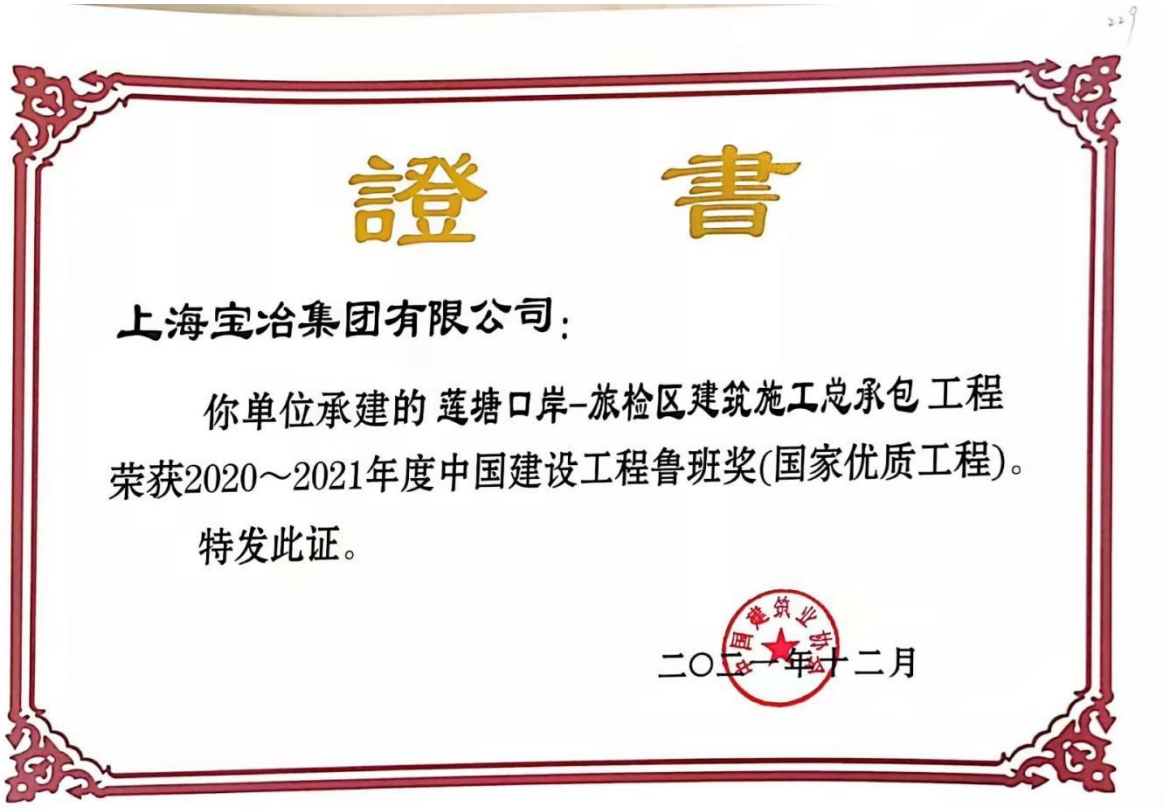
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

229	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包	上海宝冶集团有限公司	彭　亮	深圳广田集团股份有限公司 中国一冶集团有限公司



證　　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）

关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2021〕52号　　点击量：578,911　　发布时间：2021-12-14　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

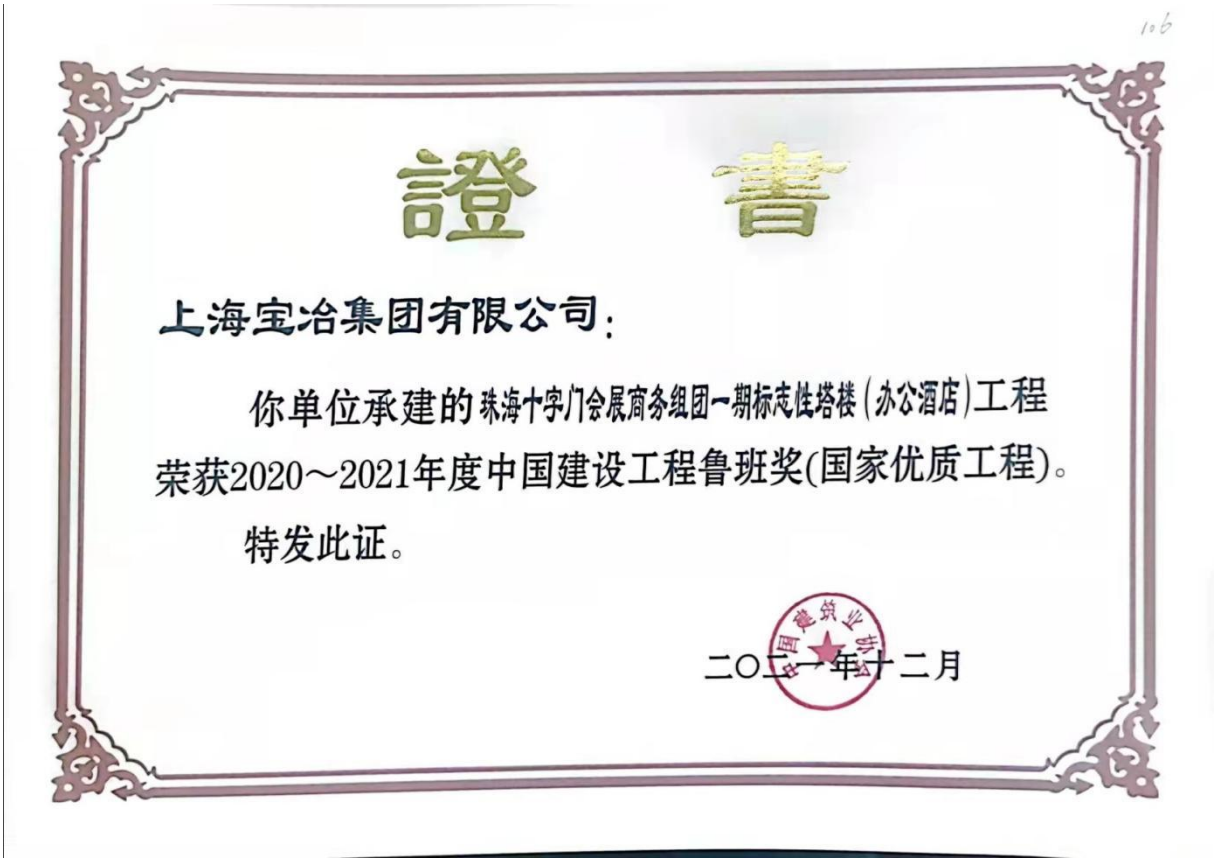
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2021年12月14日

106	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	上海宝冶集团有限公司	靳　峰	广东景龙建设集团有限公司
				深圳市建筑装饰（集团）有限公司
				湖南建工集团有限公司
				上海宝冶建筑装饰有限公司
				深圳市三鑫科技发展有限公司
				珠海华发景龙建设有限公司



證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位承建的珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

北京环球影城主题公园（一期）

关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号　　点击量：177,466　　发布时间：2023-12-11　　分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会

2023年11月27日

5	北京环球影城主题公园（一期）项目	北京国际度假区有限公司	郭　强	中建二局安装工程有限公司
				中建安装集团有限公司
		中国建筑第二工程局有限公司	邢义志	上海乃村装饰工艺有限公司
				中建二局装饰工程有限公司
		中建一局集团建设发展有限公司	王　磊 蔡晓旭	上海静安建筑装饰实业股份有限公司
		中铁建设集团有限公司	黄　玮 高　昂	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				多维联合集团有限公司
		上海宝冶集团有限公司	宋世岩	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司
		中国京冶工程技术有限公司	马晓明	中建电子信息技术有限公司
				上海精意建筑工程有限公司
		北京城建集团有限责任公司	朱程森	中铁建设集团机电安装有限公司
		北京国际建设集团有限公司	肖银平 陈　杰 孔庆珑	中铁建设集团北京工程有限公司
				安徽富煌钢构股份有限公司
		中建二局第三建筑工程有限公司	李明科	北京港源建筑装饰工程有限公司
		中国有色金属工业第六冶金建设有限公司	和素旗	梦客豪思（北京）环境景观工程有限公司

證　書

上海宝冶集团有限公司：

你单位和北京国际度假区有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中建一局集团建设发展有限公司、中铁建设集团有限公司、中国京冶工程技术有限公司、北京城建集团有限责任公司、北京国际建设集团有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、中国有色金属工业第六冶金建设有限公司共同承建的北京环球影城主题公园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

惠山区全民健身中心工程

关于表彰2018-2019年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会　时间：2019-11-13　点击：6784

关于表彰2018-2019年度

国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2019〕65号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实党中央、国务院有关质量强国战略，推动工程建设行业高质量发展，依据《国家优质工程奖评选办法》，经各行业协会、地区建筑施工行业协会和央企集团推荐，国家工程建设质量奖审定委员会评审，中国施工企业管理协会决定授予“江汉油田分公司涪陵页岩气田焦石坝区块一期工程产能建设项目”等32项工程为国家优质工程金奖，“宝钢广东湛江钢铁基地项目轧钢工程（2250mm热轧主体、2030mm冷轧）”等639项工程为国家优质工程奖，予以表彰。

希望获奖单位要珍惜荣誉，再接再厉。广大工程建设企业要以获奖项目和单位为榜样，牢固树立质量第一的价值导向，大力弘扬追求卓越、铸就经典的国优精神，开拓创新，砥砺前行，建造更多更好的精品工程、优质工程，为实现中华民族伟大复兴的中国梦作出更大贡献！

附件：2018～2019年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2019年11月13日

270、惠山区全民健身中心工程

建　设　单　位：无锡市惠山经济发展总公司

勘察及设计单位：江苏博森建筑设计有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

— 91 —

工程监理单位：建业恒安工程管理股份有限公司

施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(＊)

参　建　单　位：无锡市工业设备安装有限公司

江苏东保装饰集团有限公司

无锡王兴幕墙装饰工程有限公司

优质
上海宝冶集团有限公司
你单位施工总承包的惠山区全民健身中心工程 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇一九年十二月

清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

来源：中国施工企业管理协会　时间：2021-12-07　点击：17150

关于表彰2020—2021年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2021〕107号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功经验与做法，牢固确立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单

中国施工企业管理协会

2021年12月6日

596、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建　设　单　位：深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位：深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位：上海宝冶集团有限公司(*)

参　建　单　位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

上海宝冶集团有限公司

你单位施工总承包的清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

二、 工程业绩

业绩一览表

序号	工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	114527.40	2024.3	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳	P24-P39
2	深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程 4 标	70992.69	2022.12	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳	P40-P53
3	厦门新会展中心—展览中心 II 标段	41004.85	2023.6	厦门国贸展览中心有限公司	厦门	P54-P76
4	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程	35502.57	2023.10	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳	P77-P92
5	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）	29103.83	2021.2	深圳市住宅工程管理站	深圳	P93-P106
6	中冶逸璟公馆项目	28970	2021.3	珠海中冶名恒置业有限公司	珠海	P107-P154
7	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）	18100.28	2020.8	深圳市住宅工程管理站	深圳	P155-P212
8	深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	17218.71	2024.5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳	P213-P226

序号	工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
9	容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程	15546.57	2020.5	中国雄安集团城市发展投资有限公司	河北雄安	P227-P234
10	海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程	12920.34	2021.12	海能达通信股份有限公司	深圳	P235-P253
合计		383887.24				

新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-47-01-706626003001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：114527.40758万元

中标工期：550

项目经理(总监)：王新军

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04

查验码：8958978927383373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

合同编号：HGCJ-019-2021

深圳市土地投资开发中心

建设工程合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市福田区皇岗口岸

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：上海宝冶集团有限公司

中国·深圳

2021 年 3 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：王新军 资格等级：注册建造师一级 证书号码：沪 132111103101

本工程于 2021 年 1 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：项目位于深圳市福田区原皇岗口岸联检楼旧址，项目北侧为 7 号线皇岗口岸地铁站，西侧为皇岗路，东侧为口岸管理服务中心，南侧为居民楼。

工程内容：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021 年 3 月 4 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 9 月 4 日

合同工期总日历天数：550 日历天

工期处罚：若未能按合同约定工期完成承包范围内工作则处罚 5 万元/日历天的罚金，总罚金不超过合同额的 5%。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，必须满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾壹亿肆仟伍佰贰拾柒万肆仟零柒拾伍元捌角整（¥1145274075.80 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾玖万贰仟玖佰捌拾柒元陆角肆分（¥34692987.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整（¥50000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）的15%即164291111.37元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范；

8. 图纸；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式__12__份，正本__3__份，发包人__2__份，承包人__1__份，副本__9__份，发包人__5__份，承包人__4__份。

十、合同生效

合同订立时间：__2021__年__3__月__23__日

合同订立地点：深圳市土地投资开发中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

-4-

发　包　人：深圳市土地投资开发中心	承　包　人：上海宝冶集团有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

-5-

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

发票

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24312000000031350629

开票日期：2024年01月29日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300455753535P	销售方信息	名称：上海宝冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000746502808A

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市福田区	新皇岗口岸联检大楼基坑支护、土石方及桩基专业承包工程	7522935.78	9%	677064.22
合计			¥7522935.78		¥677064.22
价税合计（大写）	捌佰贰拾万圆整		（小写）¥8200000.00		

备注

土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是;
项目名称:新皇岗口岸联检大楼基坑支护、土石方及桩基专业承包工程
项目地址:广东省深圳市福田区

开票人：贺彩虹

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期：2021 年 3 月 1 日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护专业承包工程					
工程地点	皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合三路以北		建筑面积	87511.47㎡	工程造价	84893.004937万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	地基与基础		地下：	4		层
施工许可证号	2018-440300-47-01-70662601	监理许可证号	/			
开工日期	2021-05-15	验收日期	2024.3.22			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210068-01			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司/深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	深圳市勘察研究院有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈锋
副组长	朱斌华、杨威
组员	范静荣、孟庆华、阎峰、张圳壕、孙忠苗、竹勇宇、严培刚、卜志强、滕松林、王仲康、黄文恒、陈世瑞、伍达芝、刘平、黄莉莉、师忆炀、刘思李、高晨、李其坤、张霄鹏、曾林峰、邓誉、边越、何聪、杨若芬、王新军、吴奇兵、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、陈剑锋、胡可、张斌、何艺、胡自强、邹佳琦、赵伟峰、孙金龙、戴霖泓

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱斌华、杨威	范静荣、孟庆华、王仲康、阎峰、孙忠苗、严培刚、滕松林、黄文恒、陈世瑞、王新军、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、张斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林文静	何聪、杨若芬、李珏、胡可、孙金龙、戴霖泓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨团	市建筑工务署	工程师	工程师	杨团
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11			项目总监	高工	
12			项目总监	高工	
13			总监	高工	
14		上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	
15			项目总监	工程师	
16		上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	
17			专监	工程师	
18			项目总监	工程师	
19			总监代表	工程师	
20			总监代表		
21			项目总监		
22			项目经理	工程师	
23		上海宝冶集团有限公司	生产经理	工程师	
24		上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	
25		上海宝冶集团有限公司	工程部长	工程师	
26		文化中心	资料员		
27		上海宝冶集团有限公司	资料员		

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何骏	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		何骏
2	杨若方	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		杨若方
3	张圳镒	五洲工程顾问集团有限公司	岩土工程师		张圳镒
4	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	咨询		黄莉莉
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理		阎峰
6	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业		黄文恒
7	陈世瑞	五洲工程顾问有限公司	专监		陈世瑞
8	王仲摩	五洲工程顾问有限公司	专监		王仲摩
9	陈杜杜	五洲工程顾问有限公司	专监		陈杜杜
10	刘刚	五洲工程顾问集团	专监		刘刚
11	卜志强	五洲工程顾问集团有限公司	专监		卜志强
12	伍达芝	五洲工程顾问集团有限公司	专监		伍达芝
13					
14	刘思彦	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘思彦
15	师红修	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		师红修
16					
17	张鲁明	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		张鲁明
18	商晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		商晨
19	邓赛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邓赛
20	边卓越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		边卓越
21	李其坤	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李其坤
22	曾林峰	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		曾林峰
23					
24	竹高宇	五洲工程顾问集团有限公司	专监		竹高宇
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位 建 筑	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 孟庆华 注册号33007112 有效期2025.01.31

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王新军 沪1322011201103101(01) 2024.05.31 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程 4 标

中标通知书

防伪码：4749890080545658

中 标 通 知 书

编号：20170720001B

工程编号：4403002015021807

工程名称：深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程4标

建设单位：深圳市土地投资开发中心

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2017-06-30

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中 标 价：[人民币]70992.694024万元
（大写:柒亿零玖佰玖拾贰万陆仟玖佰肆拾元零贰角肆分）

中标工期：895日历天

项目经理（总监）：靳峰　　资格证书号：0130323

本工程于 2017年06月30日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 一开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2017年07月20日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

施工合同

副 本

合同编号：THZQ-024-2017

深圳市土地投资开发中心

工程建设施工合同

项目名称：深圳机场扩建工程 T4 航站区软基处理工程

工程名称：深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程 4 标

工程地点：深圳宝安区机场 T4

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：上海宝冶集团有限公司

中国·深圳

二〇一七年八月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：靳峰　资格等级：一级注册建造师　证书号码：0130323

本工程于 2017 年 5 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程 4 标

工程地点：深圳宝安区机场 T4

工程内容：深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程 4 标。包括运营地铁 11 号线、在建穗莞深城轨、在建地铁 20 号线的软基处理工程（具体工程内容详见图纸），处理面积为 55.03 万平方米，位于隧道安保区内的规划场道区主要采用桩基盖板处理，盖板两侧采用水泥搅拌桩复合地基，安保区外的一般场地主要采用堆载预压。

结构形式：地基工程

层/幢：

建筑面积：　　平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳机场飞行区扩建工程-T4 航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程 4 标，设计为 2 个不同的软基处理区，总面积为 55.03 万平方米，其中 4-1 区面积为 34.31 万平方米，4-2 区面积为 20.72 万平方米。位于隧道安保区内的规划场道区主要采用桩基盖板处理，盖板两侧采用水泥搅拌桩复合地基，安保区外的一般场地主要采用堆载预压。

— 1 —

三、合同工期

开工日期：2017 年 7 月 20 日（以发出《施工中标书》经施工单位签收日之后的第 10 日起算）。

竣工日期：2019 年 12 月 31 日。

1、 合同工期总日历天数：895 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准： 合格工程 。

五、合同价款及支付方式

币种： 人民币

合同价（大写）： 柒亿零玖佰玖拾贰万陆仟玖佰肆拾元贰角肆分。

（小写）：709926940.24 元。

其中：暂列金额 4800 万元。

本工程的净下浮率为 31.84%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论作为双方结算依据。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15%，即 106489041.04 元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

— 2 —

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 16 份，发包人 8 份，承包人 8 份。

— 3 —

十、合同生效

合同订立时间：2017年_____月_____日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路69号三楼。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）深圳市土地投资开发中心

地址：深圳市福田区新闻路

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）上海宝冶集团有限公司

地址：上海市宝山区庆安路

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

— 4 —

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

发票

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24312000000136350983

开票日期：2024年05月14日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300455753535P	销售方信息	名称：上海宝冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000746502808A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区	深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程4标	46118963.61	9%	4150706.73
合计			¥ 46118963.61		¥ 4150706.73
价税合计（大写）	伍仟零贰拾陆万玖仟陆佰柒拾圆叁角肆分		（小写）¥ 50269670.34		

备注

土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:是;
项目名称:深圳机场飞行区扩建工程-T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程4标
项目地址:深圳市宝安区

开票人：贺彩虹

下载次数：1

竣工验收报告

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：深圳机场飞行区扩建工程—T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程4标

验收日期：2022年12月22日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

1

一、工程概况

工程名称	深圳机场飞行区扩建工程—T4航站区（含卫星厅及站坪设施）软基处理工程4标	工程地点	深圳市宝安区福永街道机场北片区
工程规模	占地面积大约55.03万㎡	工程造价（万元）	70992.694024万元
结构类型	软基处理工程	工程用途	根据规划在本工程场地范围将建设T4航站楼及配套设施、停机坪、飞行联络道，以及货站区和发展用地.
施工许可证号	4403002015021805	开工日期	2017年8月1日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	4403002015021805
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心		
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质证号	B143000348
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		B244010600
施工单位	上海宝冶集团有限公司		D131013979
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969-4/3
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	罗明亮
副 组 长	季永贤、刘学、马驰、李剑波、徐红日
组　员	宋雄心、刘为校、邓兰兵、刘一鸣、刘深根、许树扬、孙晓龙、程巍、欧定勤、孟庆森、郑建伟

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
软基处理工程	季永贤	刘学、李剑波、宋雄心、刘为校、邓兰兵、刘一鸣、刘深根、许树扬、孙晓龙、程巍、欧定勤、孟庆森、郑建伟
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
其他附属设施	/	/

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评定	评定等级
软基处理工程	满足要求，合格	良好	合格	合格
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
其他附属设施	/	/	/	/

4

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
罗明亮	深圳市建筑工务署文体工程管理中心		建设项目主任	
刘学	深圳市建筑工务署文体工程管理中心		建设项目副主任	
马驰	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		设计项目负责人	
刘一鸣	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		岩土专业设计	
李剑波	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	高2	勘察项目负责人	
季永贤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高2	监理项目负责人	
宋雄心	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		总监代表	
刘为校	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		专业监理工程师	
邓兰兵	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		专业监理工程师	
程　巍	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		专业监理工程师	
欧定勤	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		监理员	
孟庆森	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		监理员	
徐红日	上海宝冶集团有限公司		施工项目负责人	
刘深根	上海宝冶集团有限公司		施工技术负责人	
许树扬	上海宝冶集团有限公司		施工质量主任	
孙晓龙	上海宝冶集团有限公司		施工安全主任	
郑建伟	上海宝冶集团有限公司		施工资料员	
黄晓城	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心			

5

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程2022年09月01日进行初验，初验中有关问题已完成整改。

2022年12月22日建设单位组织竣工验收，验收小组认为工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求，档案资料基本齐全，工程质量评定等级为合格工程。

同意竣工验收，交付使用。

验收日期：2022年12月22日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

厦门新会展中心—展览中心 II 标段

中标通知书

中标通知书

编号：E3502130201162180001

上海宝冶集团有限公司：

你方于 2020年12月21日 所递交的厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目-标段:[厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目II标段]投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目II标段：

（1）施工区域划分：包括四个2.4万平方米的标准展馆，中央廊道、东西登录大厅，能源中心及滨海会展配套及其地下室、1-7#展馆A轴南侧人行道路缘石或变形缝以南的室外工程及软基处理工程（具体详附图）。

（2）建筑规模：地上建筑面积：33万平方米，地下建筑面积：20.82万平方米。

（3）建安工程造价估算约40亿。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：工程量清单报价：3409342548.27元 ；股权投资年综合回报率(Y+5年)：每年5.6%。

工期：本项目合作期限自项目合同签订之日起至中标人完成项目公司股权转让退出项目合作止。施工工期：总工期为742日历日；其中各关键节点的工期要求为：按招标文件执行；

质量：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

项目负责人：唐文革，身份证号码： 420106196607194913 ，建造师注册证书号：沪131050800478。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市湖里区泗水道 669 号国贸商务中心 20 层与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标人须知”第7.3.1条规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：厦门国展展览中心有限公司（盖单位电子公章）

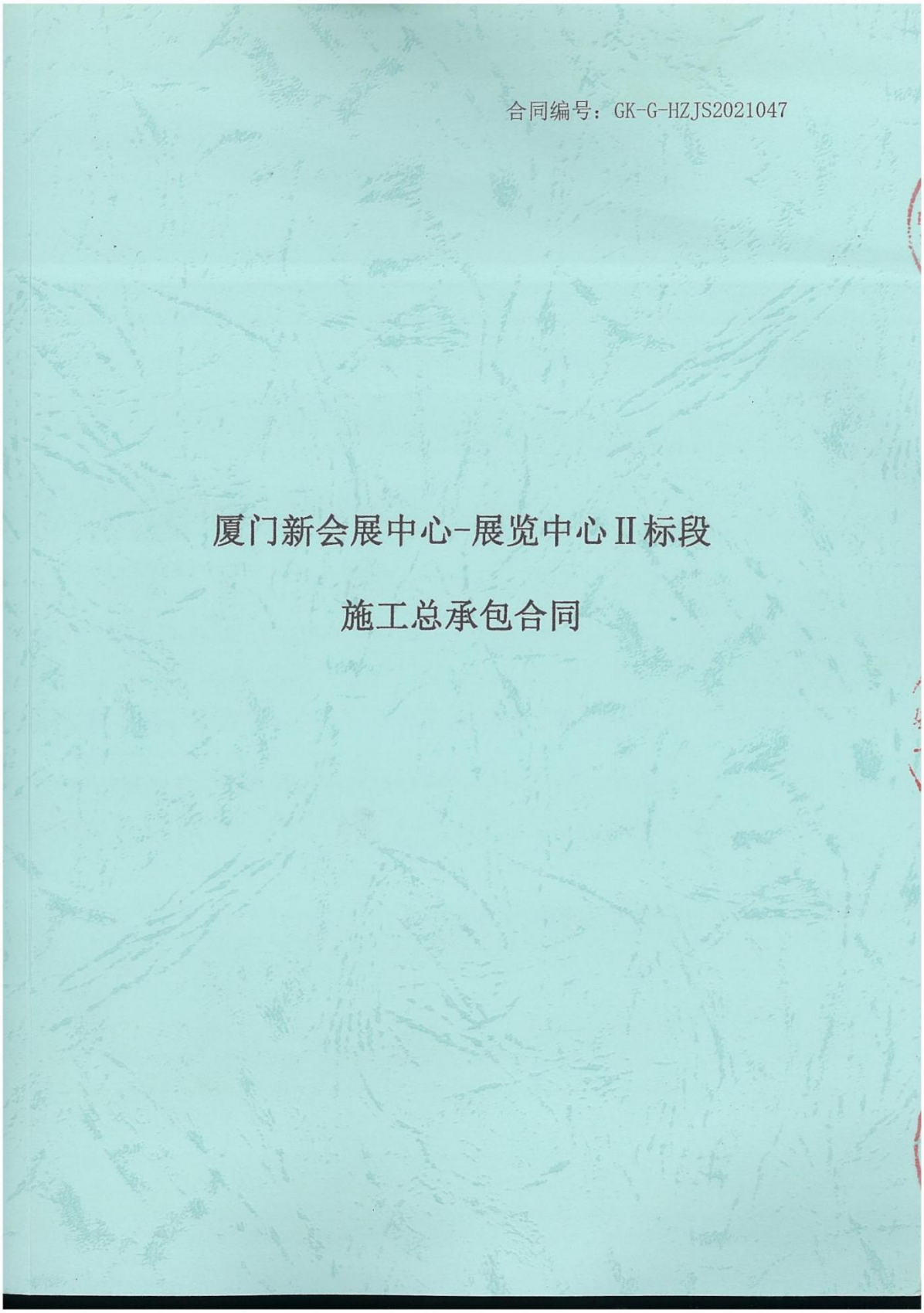
法定代表人：邱国跃（盖电子姓名章）

招标代理机构：中交国资控股集团有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：傅庆阳（盖电子姓名章）

2020 年 12 月 28 日

施工合同


合同编号：GK-G-HZJS2021047

厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段

施工总承包合同

第 1 节合同协议书

发包人（全称）：厦门国贸展览中心有限公司（建设单位）
厦门国贸控股建设开发有限公司（代建单位）

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（施工）。

2. 工程地点：福建省厦门市翔安区地铁 3 号线（规划刘五店站）以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧顶公园）以西围合范围之间。

3. 工程立项批准文号：翔发改备 2020162 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：工程建设【含土建工程、机电工程、弱电管线预埋工程、专业设备设施、二次装修工程（含精装修）、室外工程及其他工程，未包含在本次招标范围内：(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】、竣工交付使用、竣工缺陷责任期内的整改修复、维护管理、合作期满移交、移交后缺陷责任期、质量保修期内的整改修复等。具体详见施工图纸及工程量清单。

备注：下列项目虽未列入施工承包范围内但仍列入投融资范围，具体详见《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》。

1

(1).数智会展（智慧化，智能化）；(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机；(3). 市政配套工程（供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程）；(4).电梯工程；(5). 标识、标牌工程；(6).充电桩设备；(7).厨房设备；(8).空调设备（含水冷机组及末端设备）】。

6. 工程承包范围：

项目总用地面积 71.13 万平方米；地上建筑面积 61.7 万平方米，地下建筑面积 21.9 万平方米，其中：（1）展厅地上建筑面积 44.73 万平方米，地下管沟建筑面积 1.7 万平方米；（2）登录厅地上建筑面积 4.0 万平方米；中央廊道地上建筑面积 6.1 万平方米，地下建筑面积 16.6 万平方米；（3）仓库地上建筑面积 0.97 万平方米；（4）能源中心地上建筑面积 3.8 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米；（5）滨海会展配套地上建筑面积 2.1 万平方米，地下建筑面积 1.8 万平方米。具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

厦门新会展中心-展览中心 II 标段（以下简称："II 标段"）：

（1）施工区域划分：包括四个 2.4 万平方米的标准展馆，中央廊道、东西登录大厅，能源中心及滨海会展配套及其地下室、1-7#展馆 A 轴南侧人行道路缘石或变形缝以南的室外工程及软基处理工程（具体详附图）。

（2）建筑规模：地上建筑面积：33 万平方米，地下建筑面积：20.82 万平方米。

（3）建安工程造价估算约 40 亿。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

II 标段：开工日期:中标通知书发出后的第 11 天为开工日期（即 2021 年 1 月 8 日）（其中滨海会展配套以第二东通道桥墩预制场占用部分自清退之日为开工时间）。

竣工日期：计划 2023 年 1 月 20 日。

工期总日历天数：742 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，工程关键节点工期要求如下：

（1）东登录大厅

1）东登录大厅工程桩施工完成：开工后 80 天；

2

2）东登录大厅地下室顶板砼浇筑完成：开工后 160 天；

3）东登录大厅主体结构完成（屋面钢构完成）：开工后 300 天；

4）东登录大厅屋面及及幕墙工程完成：开工后 450 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 360 天）；

（2）展厅、西登录大厅、中央廊道及能源中心

1）场地平整及软基处理施工完成：开工后 100 天；

2）展厅、西登录大厅、中央廊道、能源中心工程桩施工完成：开工后 130 天；

3）西登录大厅、中央廊道、能源中心基坑支护及土石方工程施工完成：开工后 200 天；

4）西登录大厅、中央廊道、能源中心地下室顶板砼浇筑完成：开工后 275 天；

5）中央廊道、能源中心、西登录大厅主体结构完成（屋面钢构完成）：开工后 370 天；

6）西登录大厅屋面及及幕墙工程完成：开工后 540 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 430 天）

7）展厅底板砼浇筑完成：开工后 180 天；

8）展厅主体结构施工完成（屋面钢构完成）：开工后 300 天；

9）展厅金属屋面及幕墙施工完成：开工后 510 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 360 天）；

（3）装饰、机电、室外工程及调试验收（其中滨海会展配套除外）

1）装饰及机电工程全部施工完成：开工后 690 天；

2）室外工程施工全部完成：开工后 690 天；

3）联合调试完成及竣工验收通过：开工后 742 天。

（4）滨海会展配套

1）工期按 305 日历天计

2）开工时间：第二东通道预制场场地移交时间

3）滨海会展配套工程桩完成：开工后 30 天

4）滨海会展配套基坑支护及土方完成：开工后 90 天；

5）滨海会展配套地下室结构封顶：开工后 120 天；

3

6）滨海会展配套主体结构封顶：开工后 150 天；

7）滨海会展配套装饰、机电及室外工程施工完成：开工后 265 天；

8）滨海会展配套调试及验收完成：开工后 305 天 ；

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

承包人以“固定总价+固定单价”的方式承包本工程的施工总承包任务。

II 标段：（1）室外工程（景观工程、道路及硬地、海绵城市建设工程等）、（2）智能化预埋管、盒、箱子，线缆及测试，桥架、（3）展览中心、东西登录厅室内灯光、（4）室外景观照明工程，（5）能源中心；

本工程除以上五项采用固定单价方式（采用模拟清单招标，工程量暂定，单价固定，签约合同价为暂定价）外，承包范围内的其他工程采用固定总价方式；

1. 签约合同价（含税）：

签约合同价（含税）暂定为人民币（大写）叁拾肆亿零玖佰叁拾肆万贰仟伍佰肆拾捌元贰角柒分(¥3409342548.27 元)，

其中：

（1）固定总价部分（除模拟清单外）的合同价为：

人民币贰拾玖亿伍仟伍佰肆拾柒万壹仟零伍拾叁元壹角伍分（大写）(¥2955471053.15 元)；

（2）固定单价部分（模拟清单部分）的暂定合同价为：人民币肆亿伍仟叁佰捌拾柒万壹仟肆佰玖拾伍元壹角贰分（大写）(¥453871495.12 元)。

（3）安全文明施工费为：

人民币柒仟陆佰伍拾捌万贰仟零柒拾壹元零角捌分（大写）(¥76582071.08 元)。

（4）暂列金为：

人民币肆仟陆佰壹拾伍万伍仟叁佰贰拾肆元叁角壹分(大写)(¥46155324.31 元)。

（5）专业工程暂估价为：

人民币壹仟肆佰贰拾万元整（大写）（¥14200000 元）。

具体结算方式详见合同专用条款第 12 条、第 14 条之约定。

2. 合同价格形式：固定单价+固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：__唐文革__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 补充协议书（如有）；

（2） 协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 投标函及其附录；

（5） 专用合同条款及其附件；

（6） 通用合同条款；

（7） 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；

（8） 图纸（（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分））；

（9）工程量清单；

（10）工程报价书或预算书或招标控制价；

（11）标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；

（12）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

5

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、其他

《融建、股权合作一体化项目合同》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHz-2021020701】的《融建、股权合作一体化项目合同》；《项目投资合作协议》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHz-2021020702】的《项目投资合作协议》。本合同与上述《融建、股权合作一体化项目合同》、《项目投资合作协议》共同作为融建、股权合作一体化项目的全部法律文件。

发包人和承包人一致同意并确认，若承包人构成其在《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》项下的违约而导致《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》解除或终止的，则本合同也一并予以终止，且承包人须承担相应的违约责任。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十 三、合同生效

《融建、股权合作一体化项目合同》及《项目投资协议合作书》生效后，本合同即刻生效。

6

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执肆份。

发包人（建设单位）：厦门国贸展览中心有限公司（章）

法　人　代　表：
通　讯　地　址：厦门市湖里区泗水道669号国贸商务中心
开　户　银　行：中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行
银　行　账　号：40334001040299997

发包人（代建单位）：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法　人　代　表：
通　讯　地　址：厦门市湖里区仙岳路4686号国贸中心B栋25楼
开　户　银　行：兴业银行厦门分行营业部
银　行　账　号：129910100100080137

承　　包　　人：上海宝冶集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）
通　讯　地　址：上海市宝山区庆安路77号
电　　话：021-56923083　　传　　真：0592-5950856
开　户　银　行：中国建设银行月浦支行
银　行　账　号：31001525800056001862

发票

3100211130

上海增值税专用发票

№ 51098469 3100211130 51098469

开票日期：2021年06月25日

发票联

购买方	名称：厦门国贸展览中心有限公司 纳税人识别号：91350200MA34W5PU9X 地址、电话：厦门市翔安区新店镇新潮路510号七层721-11室0592-5585636 开户行及账号：中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行 40334001040299997	密码区	*-7347-49<-//</88*59/1491<+ *008>-44-+8<+4->8/1*41-3916 20*4++*8637870-0/</></4/51* 91<24228>2279-88+/+8198+/+3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗ 壹仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：上海宝冶集团有限公司 纳税人识别号：91310000746502808A 地址、电话：上海市宝山区庆安路77号 56923083 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行 31001525800050001862	备注	项目名称：厦门新会展中心展览中心Ⅱ标段 项目地址：福建省厦门市翔安集[illegible]3号线（规划刘五点站）以东、滨海东大道（以南）、规划滨海公园大道以北、翔安隧道（隧[illegible]）以西围合范围之内

收款人：苏丹　　复核：隗巧巧　　开票人：闵月

销售方：上海宝冶集团有限公司 91310000746502808A 发票专用章

税总函〔2021〕17号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段(西登录厅、中央廊道及地下室)	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	地下：框架剪力墙结构，地上：钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架结构形式；		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地下2层，地上2层	幢数	2
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积247007.88㎡。 本次验收范围为：西登录厅、中央廊道及地下室，其中西登录厅建筑面积19650.05㎡，中央廊道地上建筑面积61126.41㎡，地下建筑面积166231.42㎡		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年4月29日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 27 日		
施工许可证号	350200202104290501（主体） 350200202112020201（装修、幕墙、室外工程） 350200202207040601（智能化）	总造价	112459.9989万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（西登录厅、中央廊道及地下室）竣工验收。 建设单位工程负责人： 2023年6月27日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赟、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、朱钧、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、马庆余、尹富胜、梁文宝

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（西登录厅、中央廊道及地下室）质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

2023年 6月27日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。
竣工验收结论： 经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（西登录厅、中央廊道及地下室）竣工验收。		
建设单位 （公章） 项目负责人： （签字） 2023年6月27日	勘察单位 （公章） 项目负责人： （签字） 2023年6月27日	设计单位 （公章） 项目负责人： （签字） 2023年6月27日	监理单位 （公章） 总监理工程师： （签字） 2023年6月27日	施工单位 （公章） 项目经理： （签字） 2023年6月27日

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣 工 项 目 审 查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（8#~11#展厅、东登录厅）	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁3号线（规划刘五店站）		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司（代建）	结构形式	钢框架(钢管混凝土柱)+钢桁架结构；		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层 数	地上一层，局部四层	幢数	5
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司/杭州中联筑境建筑设计有限公司、福建省地质工程研究院、厦门中建东北设计院有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司	工程规模	总建筑面积 186146.87 ㎡。 本次验收范围为：（8#~11#展厅、东登录厅），其中东登录厅建筑面积 20276.39 ㎡，8#~11#展厅建筑面积 165870.48 ㎡，8#~11#展厅：钢结构最大跨度 96 米，东登录厅：钢结构最大跨度 63 米。		
监理单位	福州市建设工程管理有限公司	开工日期	2021年1月7日		
施工单位	上海宝冶集团有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350200202104290501（主体） 350200202112020201（装修、幕墙、室外工程） 350200202207040601（智能化）	总造价	179780.7152 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
审查结论： 经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（8#~11#展厅、东登录厅）竣工验收。 建设单位工程负责人： 年 月 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、高武久、卢晓文、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赟、杨荣辉、李竞洲、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、陈俭雄、林永华、唐川、孙德畅、杨亮

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	李竞洲、吴梁、张铭轩、郑鸿阳、魏小华、林江滨、刘松涛、万冬英、范晶晶、徐强、李志祥、罗建平、陈玉根、朱文峰、丁宝权、饶武斌
给排水、燃气工程	练巍	刘欣、章海波、马庆余、林燎东、谢代昌
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	吴飞洪、李鹏展、曾良洲、侯波、王子健
通风与空调工程	吕志旺	冯豪杰、潘军、崔峰、林燎东、谢代昌
电梯安装工程	练巍	范晶晶、马庆余、尹富胜、梁文宝

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 100 分 得分率 100 %
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程厦门新会展中心-展览中心Ⅱ标段（8#~11#展厅、东登录厅）质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。

（公章）

建设单位负责人：

年 月 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。
竣工验收结论	经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料完全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心-展览中心II标段（8#~11#展厅、东登录厅）竣工验收。	
建设单位 （公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	勘察单位 （公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	设计单位 （公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	监理单位 （公章） 总监理工程师： （签字） 年 月 日	施工单位 （公章） 项目经理： （签字） 年 月 日

基坑金额

表2

工程项目造价汇总表

工程名称：厦门新会展中心-展览中心“融建、股权合作一体化”项目-Ⅱ标段-土建工程　　第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：安全文明施工费（元）
1	地下室桩基工程	111918279.91	603079.79
2	展厅桩基工程	176803318.76	999605.33
3	基坑支护及土石方工程	[illegible]	1844586.39
合　　计		410048539.1	3447271.51

深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200049007001

标段名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：35502.577555万元

中标工期：455

项目经理(总监)：刘鼎旺

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：4308695012787680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

合同编号:SZZRBWG-016-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称：深圳自然博物馆

合同名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

日　　期：2022 年 2 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：刘鼎旺 资格等级：一级建造师 证书号码：沪 1312018201902294

本工程于 2021 年 12 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区

项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深圳市坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校及住宅片区，东侧为燕子湖国际会展中心。

工程内容：包括但不限于：桩基工程、土石方工程 、基坑支护工程、发包人临时设施工程、雨污水管道迁改工程、施工阶段 BIM 技术应用，以及施工场地临电、临水（给、排水）等工作。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程范围包括但不限于：⑴土石方工程（包括但不限于场地清表、场内调运和整平、基坑土石方开挖清运、按绿建安全文明施工要求所涉及的废弃建（构）筑物拆迁整治及建筑垃圾清运等内容。）；⑵基坑支护工程；⑶桩基工程；⑷雨污水管线迁改工程：包括但不限于现有雨污水管线迁改，以及旧管、检查井拆除工作。承包人需与水务局等有关部门对接管线的开闭口施工、手续申报，以及现有房屋现状第三方

鉴定检测、管道埋设涉及的开挖沟槽或架设管线需要施工基础等工作（包括迁移前现场调查，相关保护及配合工作）；(5) 发包人临时设施（含建设单位、全过程工程咨询单位的临时办公、生活用房及配套设施等。）；（6）施工阶段 BIM 技术应用；（7）以及施工场地临电、临水（给、排水）等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 28 日

合同工期总日历天数：455 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

工程质量目标：满足创“鲁班奖”要求，其中桩基工程Ⅰ类桩占比不能低于 93%，Ⅱ类桩占比不能高于 7%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 叁亿伍仟伍佰零贰万伍仟柒佰柒拾伍元伍角伍分（¥355025775.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟零陆拾玖万零肆佰肆拾伍元零陆分（¥10690445.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰万元整（¥39000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15 %即 47403866.33 元 （人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账号信息

工人工资款支付专用账户名称：上海宝冶集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001490

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 4 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 02 月 23 日

合同订立地点：深圳市 福田区新闻路 69 号山水大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

—4—

发　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署文体工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）上海宝冶集团有限公司

住　　所：上海市宝山区抚远路2457号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：021-56923083

传　　真：021-56923083

开 户 银 行：中国建设银行月浦支行

账　　号：31001525800056001862

邮 政 编 码：200941

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

—5—

发票

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24312000000031351264

开票日期：2024年01月29日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300455753535P	销售方信息	名称：上海宝冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000746502808A

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市坪山区	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程合同协议书	4495412.84	9%	404587.16
合计			¥4495412.84		¥404587.16
价税合计（大写）	肆佰玖拾万圆整		（小写）	¥4900000.00	

备注

土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:是;
工程名称:深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程合同协议书
建筑服务发生地:深圳市坪山区燕子湖片区

开票人：贺彩虹

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程

验收日期：2023 年10月20日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道，文祥路以北，红花潭路以西	建筑面积	105300m²	工程造价	35502.577555万元
结构类型	土石方、基坑支护和桩基工程	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2014-440300-87-01-10204201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月17日	验收日期	2023 年10月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200027-01		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周俐
副组长	刘鼎旺、毛法生
组员	张少焜、柴章鹏、卢鹏、周晶晶、黎秀任、厉承文、张建安、孙典龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少焜	柴章鹏、卢鹏、刘鼎旺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	毛法生	厉承文、周晶晶、黎秀任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16555 项，其中： 经审查符合要求 16555 项 经核定符合要求 16555 项	共 2386 项，其中： 资料核查符合要求 2386 项 实体抽查符合要求 2386 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，分项试验检测报告合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年10月20日	2023年10月20日	2023年10月20日	2023年10月20日	2023年10月20日

GD-E1-914/6

会议签到表

工程名称	深圳自然博物馆项目		
会议名称	桩基分部验收	地点	大会议室
主持人	毛法生	时间	2023年10月20日
议题	所有区域桩基分部验收		

参会单位及人员	单位名称	人员姓名
	深圳市房屋建筑工程质量安全监督总站	
	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	
	深圳市工勘岩土集团有限公司	

会议签到表

工程名称	深圳自然博物馆项目		
会议名称	桩基分部验收	地点	大会议室
主持人	毛法生	时间	2023年10月20日
议题	所有区域桩基分部验收		
参会单位及人员	单位名称	人员姓名	
	浙江江南工程管理股份有限公司	毛法生	
	上海宝冶集团有限公司		
	中国建筑第五工程局有限公司		

深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）

中标通知书

防伪码：3923416677865898

中 标 通 知 书

编号：20171031001A

工程编号：440300201618301

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：307000.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2017-09-13

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中 标 价：[人民币]29103.834235万元
（大写:贰亿玖仟壹佰零叁万捌仟叁佰肆拾贰元叁角伍分）

中标工期：428日历天

项目经理（总监）：吴文栋　　资格证书号：0058888

本工程于 2017年09月13日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____　深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

深圳市建设工程交易服务中心 业务专用章(2)

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2017年10月31日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

施工合同

正本

合同编号：ZYGM-019-2017

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区

合同名称：深圳市中医院光明院区项目(一期)地基基础工程(施工)

承 包 方：上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇一七年十一月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：吴文栋，资格等级：一级建造师，证书号码：0058888

本工程于2017年9月21日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）

工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基基础工程、发包人临时设施工程、施工临时水电工程、项目用地东南角西气东输二线工程管线保护（如需要保护）、施工场地范围内的安全文明施工、可能存在的本工程招标完成后，深圳市中医院光明院区（一期）地基基础工程新增范围的工程量（如基坑开挖范围增大，桩数量增加等新增工程量）等。

结构形式：____/____

层/幢：____/____

建筑面积：____/____平方米；

工程立项批准文号：深发改[2016]1241号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：1、土石方工程；2、基坑支护工程；3、桩基基础工程；4、发包人临时设施工程；5、施工临时水电工程；6、项目用地东南角西气东输二线工程管线保护（如需要保护）；7、施工场地范围内的安全文明施工：含施工现场围挡、工地大门，施工场地及施工道路的硬化、清扫、清洗、洒水降尘，车辆出入冲洗，工地出入口及市政道路的清扫清洗等。符合《深圳市建设工程安全文明施工十项标准（试行）》、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》及《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》的通知要求。符合深圳市政府最新关于扬尘污染放置措施要求，工地现场必须安装TSP扬尘在线监测及视频监控系统；8、可能存在的本工程招标完成后，深圳市中医院光明院区（一期）地基基础工程新增范围的工程量（如基坑开挖范围增大，桩数量增加等新增工程量）；9、其它。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2017 年 11 月 20 日

竣工日期：2019 年 1 月 22 日

（具体开工日期以监理工程师签发的开工令日期为准，竣工日期按合同工程顺延）

合同工期总日历天数：428 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：贰亿玖仟壹佰零叁万捌仟叁佰肆拾贰元叁角伍分

（小写）：291038342.35 元

其中：暂列金额 3000 万元，和奖金 200 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 10%即 2590.38 万元（人民币）（已扣除暂列金额 3000 万元和奖金 200 万元），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金

额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，余款等审计部门审定后支付。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式12份，正本4份，发包人2份，承包人2份，副本8份，发包人6份，承包人2份。

十、合同生效

合同订立时间：2017 年 11 月 15 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站

住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：

承包人：上海宝冶集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐　号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

发票

上海增值税普通发票

031002100305 № 00529782

开票日期：2022年11月08日

购买方	名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 纳税人识别号：12440300G347792238 地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道香蜜香村1栋笔楼三层3号0755-83942852 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部 44201514500056387140	密码区	53-*-<9601852*326->49+89<06 <-2*>55<-59402591791>/505+1 7>*<32079+5+<>882*350+<01+0 9<0<690*>85+-450707997+7617

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5361004.71	9%	482490.42
合计					¥5361004.71		¥482490.42
价税合计（大写）	⊗ 伍佰捌拾肆万叁仟肆佰玖拾伍圆壹角叁分				（小写）¥5843495.13		

销售方	名称：上海宝冶集团有限公司 纳税人识别号：91310000746502808A 地址、电话：上海市宝山区庆安路77号 021-56923083 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行 31001526B00050001882	备注	项目名称：深圳市中医院龙华院区项目（一期）地基基础工程 项目地址：深圳市龙华区光侨路与龙大高速公路交界处

收款人：苏丹　　复核：杨硕　　开票人：贺彩虹

沪税函〔2021〕71号 上海承龙现代印刷纸品有限公司

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）

验收日期：2021 年 2 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	约30.7万平方米	工程造价	
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 12 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2017-1078	监理许可证号			
开工日期	2018 年 3 月 12 日	验收日期	2021 年 2 月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司 深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程建辉
副组长	吴文栋、潘启钊、胡凯、蔡辉翔、陈辉
组员	韦韬、金健骁、徐方成、廖晟凯、陈丹、瞿成明、胡鹏、李志刚、张龙金、马林、疏鹏、温大放、周阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程建辉	吴文栋、潘启钊、胡凯、蔡辉翔、陈辉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢孟光	谢秀兰、陈丹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 51 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

工程验收签到表

工程名称	深圳市中医院光明院区项目（一期）地基基础工程（施工）		
会议名称	光明院区项目（一期）地基础工程（施工）验收	地点	光明中医院
主持单位	上海宝冶集团有限公司	时间	2021.2.25

参加单位及人员	验收人员（签名）	职务或职称	联系电话
市住宅工程管理站	程建坤	项目主任	13802455725
市住宅工程管理站	彭刚阳		
上海宝冶集团有限公司	吴[illegible]	项目经理	18688985581
上海宝冶集团有限公司	韦福		
	[illegible]	技术	15878176[illegible]
深圳市九洲建设技术股份有限公司	[illegible]		
〃 〃	[illegible]	项目总监	13682359605
深圳市建筑设计研究总院	[illegible]		
深圳市建筑设计研究总院	[illegible]		
深圳九洲建设技术股份有限公司	[illegible]		
深圳市工勘岩土集团	[illegible]		
深圳市工勘岩土集团有限公司	[illegible]		
上海宝冶集团有限公司	[illegible]	总监代	13886043607

后附会议内容及情况说明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	工程师	陈辉
4	唐晓凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		唐晓凯
5	毛志华	坪山中心区开发管理局	项目主任	高级工程师	毛志华
6					
7	吴文林	上海宝冶集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴文林
8					
9	魏成刚	上海宝冶	项目副经理	工程师	魏成刚
10	刘明鹏	上海宝冶	技术总工	工程师	刘明鹏
11	李东刚	上海宝冶	生产经理	工程师	李东刚
12	张志金	上海宝冶	施工技术负责人	工程师	张志金
13	周阳	上海宝冶	安全负责人	工程师	
14	马林	上海宝冶	质量主任		马林
15	路明鹏	上海宝冶	资料员		路明鹏
16					
17	温大放	上海宝冶	质量负责人	工程师	温大放
18					
19					
20	陈叶	上海宝冶集团有限公司	资料员	/	陈叶
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准质量合格，工程档案资料完整，验收组一致同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	申请验收。（公章）	同意验收（公章）	同意验收（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年2月25日	2021年2月25日	2021年2月25日	2021年2月25日	2021年2月25日

GD-E1-914/6

中冶逸璟公馆项目

中标通知书

项目编号：44040120180209077SG

中标通知书

上海宝冶集团有限公司：

我单位招标的 中冶逸璟公馆项目总承包工程

项目已于 2018年03月12日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价： ￥ 2,172,232,035.28 元

中标工期： 按招标文件执行

承诺质量： 合格

项目经理： 陆悦宁

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：

招标单位：（公章）

法定代表人：

2018 年 3 月 16 日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2018 年 3 月 16 日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程
总包施工合同

工程名称：中冶逸璟公馆项目

工程地点：珠海市横琴新区

发 包 人：珠海中冶名恒置业有限公司

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 珠海中冶名恒置业有限公司

承包人：（全称） 上海宝冶集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 中冶逸璟公馆项目

工程地点： 广东省珠海市横琴新区横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、千福道西侧、环岛北路北侧

工程内容： 中冶逸璟公馆项目含住宅、学校、社会停车场及公园绿地等。

工程规模： 中冶逸璟公馆为住宅项目，用地面积为169301.35㎡，总建筑面积为327847㎡。

结构形式： 框架核心筒

工程立项、规划批准文件号： 2017-440400-70-03-807865

资金来源： 自有资金

二、工程承包范围

承包范围： 工程施工总承包，含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能、市政工程、园林景观、泛光照明、机械停车、总包措施、成品保护等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 820 天。

拟从 2018 年 4 月 2 日开始施工（具体开工时间以发包人书面通知为准），至 2020 年 6 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格，争创广东省优良样板工程。

2

五、合同价款

暂估合同总价（大写）：贰拾壹亿柒仟贰佰贰拾叁万贰仟零叁拾伍元贰角捌分；

（小写）：RMB 2172232035.28 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年_____月_____日

订立合同地点：广东省珠海市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

以下无正文。

3

发　包　人：（盖章）
地　　址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开户银行：
帐　　号：
邮政编码：
电子邮箱：

承　包　人：（盖章）上海宝冶集团有限公司
地址：上海市宝山区抚远路 2457 号
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：0756-8811116
传　　真：
开户银行：中国建设银行月浦支行
帐　　号：31001525800059000012
邮政编码：201900
电子邮箱：

4

发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000160378052

开票日期：2024年06月03日

购买方信息	名称：珠海中冶名恒置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400MA4UR1J292	销售方信息	名称：上海宝冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000746502808A

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省珠海市香洲区	中冶逸璟公馆项目	7017106.42	9%	631539.58
合计			¥7017106.42		¥631539.58
价税合计（大写）	柒佰陆拾肆万捌仟陆佰肆拾陆圆整		（小写）¥7648646.00		

备注

土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:是;
项目名称:中冶逸璟花园
项目地址:广东省珠海市香洲区横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、千福道西侧、环岛北路北侧

开票人：贺彩虹

竣工验收报告（体现基坑金额）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程（区域二）

验收日期：2021 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程-（区域二）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	93030.06㎡	工程造价	3897020
结构类型		层数	地上： 地下：		
施工许可证号	4404052018003210101	监理许可证号			
开工日期	2018年5月21日	验收日期	2021 年5 月 [illegible] 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司/广东省工程勘察院				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海容	珠海中冶名恒置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	祖明军	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人	结构设计工程师	
6	石迪秋	广东省工程勘察院	设计项目负责人	高级工程师	
7	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	
8	王正平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理负责人	工程师	
9	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
11	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师	工程师	
12	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
13	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
14	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程（区域一、地下公共车行道）

验收日期：2021 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目基坑支护及桩基础工程（区域一、地下公共车行道）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	61042.27㎡	工程造价	
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　1层		
施工许可证号	4404052018003210101	监理许可证号			
开工日期	2018年 3 月 21 日	验收日期	2022 年 1 月 1 日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	建设单位负责人		
2	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师		
3	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人		
4	李娜	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人		
5	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
6	徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
7	贺宝顺	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程师		
8	罗剑华	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理总监		
9	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师		
11	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师		
12	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人		
13	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
14	韦鹏	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
15	冷晟超	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意工程评定为合格，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日	2022年1月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程--（区域一地下室及15~39#楼、有步盖连廊）

验收日期：2021年 月10日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程--（区域一地下室及15~39#楼、有步盖连廊）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	206706.62m²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7~25层		
			地下：1层		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月1日	验收日期	2022年1月2日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	建设单位负责人		
2	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师		
3	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人		
4	李娜	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人		
5	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
6	徐勇	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
7	贺宝顺	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	工程师		
8	罗剑华	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理总监		
9	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师		
11	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师		
12	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人		
13	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
14	韦鹏	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
15	冷晟超	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人		
16	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收同一级同意本工程评定为合格，同意验收.

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2022年1月1日	总监理工程师： 2022年1月1日	单位（项目）负责人： 2022年1月1日	单位（项目）负责人： 2022年1月1日	单位（项目）负责人： 2022年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域二）

验收日期：2021年3月6日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域二）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	107652.36㎡	工程造价	28322.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层		
			地下：1层		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2018 年 4月 18日	验收日期	2021 年 3月 5日		
监督单位		监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海容	珠海中冶名恒置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	祖明军	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人	结构设计工程师	
6	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	
7	王正平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理负责人	工程师	
8	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师	工程师	
11	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
12	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：李海涛	总监理工程师：	单位（项目）负责人：卜英模	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域三）

验收日期：2021年3月3日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域三）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	19557.04㎡	工程造价	6534.18万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4~5层		
			地下：/		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2019年07月5日	验收日期	2021年3月5日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海容	珠海中冶名恒置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	祖明军	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人	结构设计工程师	
6	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	
7	王正平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理负责人	工程师	
8	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师	工程师	
11	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
12	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致认可意本工程评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日	2021年3月5日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域四）

验收日期：2021年3月15日

建设单位（盖章）：珠海中冶名恒置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中冶逸璟公馆项目主体工程一（区域四）				
工程地点	横琴新区千寿道东侧、爱琴路南侧、环岛北路北侧	建筑面积	10123.64㎡	工程造价	1852.7万
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：2层		
施工许可证号	440405201804170101	监理许可证号			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2021年3月15日		
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ05201804170101		
建设单位	珠海中冶名恒置业有限公司				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司				
设计单位	广州汉森建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海容	珠海中冶名恒置业有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	罗林	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈宇	珠海中冶名恒置业有限公司	土建工程师	工程师	
4	郭子仑	广州汉森建筑设计有限公司	设计项目负责人	高级工程师	
5	祖明军	广州汉森建筑设计有限公司	结构专业负责人	结构设计工程师	
6	刘道玉	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	勘察项目负责人	岩土工程	
7	王正平	北京远达国际工程管理咨询有限公司	监理负责人	工程师	
8	吕龙寿	北京远达国际工程管理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	魏仕虎	北京远达国际工程管理咨询有限公司	土建工程师	工程师	
10	赵晓龙	北京远达国际工程管理咨询有限公司	电气工程师	工程师	
11	卜英模	上海宝冶集团有限公司	施工项目负责人	高级工程师	
12	万本兵	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	阳绍坤	上海宝冶集团有限公司	项目质量负责人		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收组一致同意本工程许定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日	2021年3月15日

GD-E1-914/6

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160440019001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

中标价：168095.751539万元

中标工期：762

项目经理(总监)：唐文革

本工程于 2018-02-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-20

查验码：2272766225511765

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

正本

合同编号：ZSDX-030-2018

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日　　期：二〇一八年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理姓名：唐文革　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：0130328

本工程于 2018 年 2 月 23 日公开招标，确定由承包人上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约 36 万平方米，包括 16 栋单体，分别为 15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍（A\B\C\D\E\F\G）、18#东区宿舍（B\C\D\E\F\G\H）。

结构形式：食堂为钢筋混凝土框架结构，地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构和钢筋混凝土框架结构，宿舍楼为钢筋混凝土框支一剪力墙结构；宿舍楼为装配式建筑，预制率不低于 15%，装配率不低于 50%。

层/幢：3 层/15#西区食堂，3 层/16#东区食堂，21 层/本科生宿舍 6 幢，25 层/研究生宿舍 8 幢。

建筑面积：约 36 万平方米。

工程立项批准文号：深发改（2016）1559 号。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：除边坡及基坑支护外的全部专业施工图设计，包括但不限于建筑、幕墙、装饰、结构、给排水、通风与空调、电气、智能化（含火灾自动报警）、人防各专业、燃气、电梯以及与上述专业关联的专项设计等；施工阶段 BIM 设计、竣工图编制、绿色建筑设计阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；

（2）工程施工：完成本工程中除战略合作（不含外墙涂料工程）、智能化工程、火灾自动报警

工程（含气体灭火系统）之外的全部施工内容，包括但不限于林地采伐、拆除工程、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、普通装饰工程、幕墙工程、屋面工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、变配电工程、消防设施工程（不含火灾自动报警系统、气体灭火系统）。

（3）建设单位临时设施建设、建设单位临建后勤保障工作、临时用电用水接入、白蚁防治工程（含装修工程的白蚁防治）、余泥渣土弃置等；

（4）协助完成用地规划许可证、工程规划许可证、施工图审查、施工许可证、开工验线等相关报批报建工作；

注：

1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2)所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：762 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

本工程中涉及预制构件的工程设计及施工按国标《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）执行，建筑工业化预制率、装配率计算按《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》执行。

五、合同价款及支付方式

币种：

合同价（大写）：壹拾陆亿捌仟零玖拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元叁角玖分

（小写）：1680957515.39 元

其中：暂列金额 15000 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价

格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15%即 25214.362731 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
帐号：	帐号：3100 1525 8000 5600 1862
邮政编码：	邮政编码：200941

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

— 4 —

基坑金额

建筑工程施工许可证

工程编号：440300201604401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2018-04-28

证书序列号：2018-0398

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）土方、边坡与基坑工程		
建设地址	深圳市光明新区光明街道，光侨路与公常路交叉东北侧		
建设规模	0平方米	合同价格	18100.2821万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	上海宝冶集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2018-05-01	合同竣工日期	2020-05-31
备注	项目经理：杨松波　注册证书号：沪 13111200454 项目总监：许建华　注册证书号：33000701 范围：基坑支护；边坡；土石方；		
变更登记	2018-11-14：◆项目经理由唐文革（一级）变更为杨松波（沪 13111200454）		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

发票

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23312000000053780250

开票日期：2023年08月09日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440300G347792238	销售方信息	名称：上海宝冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000746502808A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市光明区	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标)	50944334.08	9%	4584990.07
合计			¥ 50944334.08		¥ 4584990.07
价税合计（大写）	伍仟伍佰伍拾贰万玖仟叁佰贰拾肆圆壹角伍分		（小写）¥ 55529324.15		
备注	跨地（市）标志：是； 项目名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包(I标) 项目地址：深圳市光明区				

开票人：贺彩虹

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-A）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19511.84m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程部		13808850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15916290061
[illegible]	工程站		13603061058
[illegible]	工程站		18617199725
[illegible]	工程站		18160682852
[illegible]	〃		13620955959
[illegible]	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
[illegible]	工程站		18899852835
[illegible]	工程站		18588817748
[illegible]	工程站		13823765190
[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
[illegible]	〃		13828882946
[illegible]	〃		13826543971
[illegible]	〃		13606229827
[illegible]	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
崔文广	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市中装建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
韦胜	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
陈[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]0
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
林江波	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽好	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13924307388	
叶志刚	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张启明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710471171	
朱靖	中建电子	15600245308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13925277841	
彭清	天津雨水防水	18579801506	
王云亮	天津雨虹防水	18823858128	
陈双权	通力电梯	13714029036	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨剑明	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
	江苏		
	湖南回迁	15480961[illegible]	
	深圳建筑	135[illegible]	
	深圳住宅管理	18128827488	
	中建八局	18814453153	
彭公俊	江南管理	16631649903	
	..		
	深圳[illegible]服务有限公司	13530819144	
	江南管理	13267089258	
	中建八局	18567697442	
	马斯克	15506145871	
	天津港红	19848872889	
	江南管理	18055940606	
	、、	16675161[illegible]	
	上海宝冶	13524779716	
	中建八局		
王卫	江南	15974123549	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李新信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607132656
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172
陈平宇	上海宝冶（质量负责人）	15817320336
刘士筱	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航	上海宝冶（安全主任）	15052131089
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	15807028304

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪1311112004540(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（17#-B）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20160.92㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程部		13808850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15916290061
[illegible]	工程站		13603061058
戴凯	工程站		18617199725
廖志强	工程站		18160682852
程[illegible]	〃		13620955959
刘小宾	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
黄小明	工程站		18899852835
方伟	工程站		18588817748
刘鹏宾	工程站		13823765190
李[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
彭明阳	〃		13826543971
黄凡平	〃		13662298227
张晓	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
崔文广	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市中装建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
韦胜	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
胡[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
林江波	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽轩	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13929307388	
叶志刚	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710471171	
朱靖	中建电子	15600245308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中级环境	13925277841	
彭清	天津雨虹防水	18579013506	
王云亮	天津雨虹防水	18823858128	
陈权利	通力电梯	13714029036	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨剑刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
	江南	
	湖南四建	15480961[illegible]
	深圳建筑	135[illegible]
	深圳市住宅管理	18128827488
	中建八局	18814453153
	江南管理	16631649903
	〃	
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144
	江南管理	13267089258
	中建八局	18576769742
	马斯克	15150614571
	天津海江	19848872889
	江南管理	18055940606
	〃	16675161[illegible]
	上海宝冶	13524779716
	中建八局	
王卫	江南	15974123549

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李新信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607132656
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172
陈平宇	上海宝冶（质量负责人）	15817320336
刘小筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航	上海宝冶（安全主任）	15052131089
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	15807028304

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2020年8月21日	总监理工程师： 2020年8月21日	单位（项目）负责人： 2020年8月21日	单位（项目）负责人： 2020年8月21日	单位（项目）负责人： 2020年8月21日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（17#-C）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19965.37m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程部		13808850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15916290061
[illegible]	工程站		13603061058
戴凯	工程站		18617199725
廖志强	工程站		18160682852
程[illegible]	〃		13620955959
刘小宾	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
黄小明	工程站		18899852835
方伟	工程站		18588817748
刘鹏宾	工程站		13823765190
李[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
彭明阳	〃		13826543971
黄凡平	〃		13662298227
张晓	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
崔文广	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市中装建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
韦旭	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
陈[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
林江波	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽轩	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13929307388	
叶志刚	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张启明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710471171	
朱靖	中建电子	15600245308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中级环境	13925277891	
李清	天津南红防水	18579013506	
王云亮	天津南红防水	18823858128	
陈权利	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨凯明	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
	江南		
	湖南回迁	15480961661	
	深圳建筑	135'3008[illegible]33	
	深圳住宅管理	18128827488	
	中建八局	18814453153	
彭公俊	江南管理	16631649903	
	..		
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144	
	江南管理	13267089258	
	中建八局	18567697442	
	马斯克	15506145771	
	天津港红	19848872889	
	江南管理	18055940606	
	、、	16675161[illegible]	
	上海宝冶	13524779716	
	中建八局		
王卫	江南	15974123549	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李新信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607132656
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172
陈平宇	上海宝冶（质量负责人）	15817320336
刘小筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航	上海宝冶（安全主任）	15052131089
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	15807028304

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意组织验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-D）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20319.23m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程部		13808850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15916290061
[illegible]	工程站		13603061058
[illegible]	工程站		18617199725
[illegible]	工程站		18160682852
[illegible]	〃		13620955959
[illegible]	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
[illegible]	工程站		18899852835
[illegible]	工程站		18588817748
[illegible]	工程站		13823765190
[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
朱丹	〃		13828882946
[illegible]	〃		13826543971
[illegible]	〃		13606229827
[illegible]	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
崔文广	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市中装建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
韦旭	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
陈[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]0
吉杰强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
张[illegible]	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽好	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13924307388	
叶志刚	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710471171	
朱靖	中建电子	15600245308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中级环境	13925277841	
彭清	天津雨虹防水	18578013506	
王云亮	天津雨虹防水	18823858128	
陈权利	通力电梯	13714029236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨剑刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
	江南		
	湖南回迁	15480961661	
	深圳建筑	135'3008[illegible]33	
	深圳住宅管理	18128827488	
	中建八局	18814453153	
彭公俊	江南管理	16631649903	
	..		
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144	
	江南管理	13267089258	
	中建八局	18567697442	
	马斯克	15506145871	
	天津港红	19848872889	
	江南管理	18055940606	
	、、	16675161[illegible]	
	上海宝冶	13524779716	
	中建八局		
王卫	江南	15974123549	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李新信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607132656
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172
陈平宇	上海宝冶（质量负责人）	15817320336
刘小筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航	上海宝冶（安全主任）	15052131089
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	15807028304

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2020 年 8月21日	总监理工程师： 2020年8月21日	单位（项目）负责人： 2020年8月21日	单位（项目）负责人： 2020年8月21日	单位（项目）负责人： 2020年8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）

验收日期：2020 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23110.40㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	工程部	13808850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
[illegible]	工程站	13603061058
戴凯	工程站	18617199725
廖志强	工程站	18160682852
程[illegible]	〃	13620955959
刘小宾	工程站	19928718250
[illegible]	工程站	15989356834
黄小明	工程站	18899852835
方伟	工程站	18588817748
刘鹏宾	工程站	13823765190
李[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
朱丹	〃	13828882946
彭明阳	〃	13826543971
黄凡平	〃	13606229827
张晓	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
崔文广	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市中装建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
韦旭	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
陈[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]0
吉杰强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
张[illegible]	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽轩	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13924307388	
叶志刚	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张启明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710471171	
朱靖	中建电子	15600245308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13925277841	
李清	天津南红防水	18519801506	
王云亮	天津南红防水	18823858128	
陈权利	通力电梯	13714029036	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨凯明	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
	江南		
	湖南回迁	13548096166	
	深圳建筑	135'3008[illegible]33	
	深圳住宅管理	18128827488	
	中建八局	18814453153	
彭公俊	江南管理	16631649903	
	..		
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144	
	江南管理	13267089258	
	中建八局	18576769742	
	马斯克	15150614571	
	天津港红	19848872889	
	江南管理	18055940606	
	、、	16675161[illegible]	
	上海宝冶	13524779716	
	中建八局		
王卫	江南	15974123549	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李新信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607132656
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620705172
陈平宇	上海宝冶（质量负责人）	13817320336
刘十筱	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航	上海宝冶（安全主任）	13052131089
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	18070283704

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-88-01-010706004001

标段名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：17218.714297万元

中标工期：340

项目经理(总监)：毕明洋

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-13

查验码：8838265068198503

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

合同编号：SJRWHZX-026-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳金融文化中心建设工程项目

合同名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承 包 方：上海宝冶集团有限公司

日　　期：二〇二一年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：毕明洋 资格等级：一级 证书号码：沪1312020202103364

本工程于2021年11月20日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市福田香蜜湖片区，深南大道北侧。

工程内容：土石方、基坑支护、桩基工程；项目临建：临水临电的引入及报建等临时设施；建筑群外围挡；垃圾清运及地表硬化（构筑物）拆除等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目土石方、基坑支护、桩基工程；项目临建：临水临电的引入及报建等临时设施；建筑群外围挡；垃圾清运及地表硬化（构筑物）拆除等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

— 1 —

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数：340 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于 95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿柒仟贰佰壹拾捌万柒仟壹佰肆拾贰元玖角柒分（¥ 172187142.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾壹万伍仟柒佰零壹元零角壹分（¥ 5215701.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰贰拾玖万叁仟肆佰柒拾贰元贰角（¥ 9293472.2 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15% 即 24434050.61 元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保：在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：上海宝冶集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001490

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2001号鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署 工程管理中心	承 包 人：上海宝冶集团有限公司
住 所：深圳市罗湖区深南东路 3001 号鸿昌广场 6 楼	住 所：上海市宝山区抚远路 2457 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：021-56923083
传 真：	传 真：021-56923083
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行月浦支行
账 号：	账 号：31001525800056001862
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：200941

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

发票

3100214130

上海增值税专用发票

№ 59086609 3100214130 59086609

发票联

开票日期：2023年02月21日

购买方	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：12440300319516551 4 地址、电话：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第8、16、47层0755-8259 0360 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 44201521700055540950				密码区	4-98>449-5+<04/5*=>/-467<- 417<-<-4>>13477<*8850-<>-7- +9-62+23/0855-+304/2+/1-5-* 67<3*35<-+8/><5-526>889392>		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务					3972477.06	9%	357522.94	
合计					¥3972477.06		¥357522.94	
价税合计（大写）	⊗ 肆佰叁拾叁万圆整				（小写）¥4330000.00			
销售方	名称：上海宝冶集团有限公司 纳税人识别号：91310000746502808A 地址、电话：上海市宝山区庆安路77号 021-56925083 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行 31001535800050061062				备注	项目名称：深圳金融文化中心[illegible]土石方、基坑支护和桩基专业承包工程[illegible] 项目地址：广东省深圳市[illegible]区		

收款人：苏月　　复核：杨丽　　开票人：贺彩虹　　销售方：发票专用章

税总货劳函〔2021〕280号中软华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2024年5月21日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳金融文化中心建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖片区中区，深南大道北侧	建筑面积	63920m²	工程造价	14.1亿元
结构类型	钢结构	层数	地上： 3 层		
	钢筋混凝土结构		地下： 3 层		
施工许可证号	2020-440304-88-01-01070601	监理许可证号			
开工日期	2022年2月19日	验收日期	2024年5月22日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202101 92-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京国金管理咨询有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任振洋
副组长	王帅 彭海童
组员	李子健 王小湖 郭胜军 刘思佳 陈明端 毕明洋 崔文明 陈通培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王帅	崔文明 潘代洪 陈通培
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭海童	杨璐 史玉杰 雷中华 肖丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	任振洋	市政署工程中心	副主任	高级工程师	任振洋
8	刘冲	市重署工程中心	土建工程师	工程师	刘冲
9	李壮	北京同仁堂	项目总监	高工	李壮
10	崔文明	〃 〃 〃	项目总代		崔文明
11	张春霞	市工务署工程设计中心	设计副主任	高级工程师	张春霞
12	唐勇	工程设计管理中心	前期工程师		唐勇
13	宫明洋	上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	宫明洋
14	陈小兵	深圳长勘	技术负责	工程师	陈小兵
15	叶林生	深圳市建筑设计总院	结构通责	注册工程师	叶林生
16	潘代洪	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	潘代洪
17	陈通信	上海宝冶集团有限公司	项目总工	工程师	陈通信
18	方艳梅	上海宝冶集团有限公司	商务经理		方艳梅
19	胡明明	上海宝冶集团有限公司	资料员		胡明明
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日	2024年5月22日

GD-E1-914/6

容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程

中标通知书

中标通知书

上海宝冶集团有限公司：

你方于 2020 年 4 月 2 日所递交的容东片区 D2 组团安置房及配套设施土护降及地基处理工程（项目编号：0701-204110160072）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	容东片区 D2 组团安置房及配套设施土护降及地基处理工程		
中标范围	容东片区 D2 组团安置房及配套设施土护降及地基处理工程工作。		
中标价	小写：人民币 155,465,711.99 元 大写：人民币壹亿伍仟伍佰肆拾陆万伍仟柒佰壹拾壹元玖角玖分		
中标工期	45 天		
工程质量	合格		
项目经理	邵聪	执业资格	壹级注册建造师
备　注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内与中国雄安集团城市发展投资有限公司完成合同签署，在此之前按招标文件规定向中国雄安集团城市发展投资有限公司提交履约担保。

中技国际招标有限公司

2020 年 4 月 10 日

施工合同

正本

合同编号：CSFZ-SG-2020-0105-RDAG-051

容东片区D2组团安置房及配套设施项目
土护降及地基处理工程施工合同

工程名称：容东片区D2组团安置房及配套设施项目
土护降及地基处理工程

发 包 人：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

签订日期：2020年4月29日

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中国雄安集团城市发展投资有限公司

承包人（乙方）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：容东片区 D2 组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程。

2. 工程地点：项目地块位于河北雄安新区容东片区，东至 N24 路，西至规划 N5 路，南至规划 E1 路、北至省道 S333。

3. 工程立项批准文号：雄改发（前期）〔2019〕077 号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：图纸所示范围内的所有内容的土护降及基础处理的全部工作。从现状地坪标高开始至基槽底标高以上 0.5 米包含土方工程、基坑支护工程和地基处理工程。土方工程包含土方开挖及外运；基坑支护包含桩锚支护，复合土钉墙和锚杆（索）；地基处理包含水泥粉煤灰碎石桩地基。

土护降工程包含但不限于：工程范围内场地自然标高以下 3.5 米开始到基槽底标高以上 0.5 米部分的土方开挖、内倒、外运工程；基槽底标高至以上 0.5 米范围内的基坑清槽土方外运（按发包方要求）；以及场内地上地下设施所需的保护措施、场地范围内现有需拆除的建筑物、构筑物的含基础的拆除、装车外运；降水工程（如有）；裸露土方绿网覆盖，现场防尘处理；现场屯土（如有）苗木的移植（如有）；场地范围内的围护；施工垃圾清理、施工资料管理；可能发生的土石方二次平场。对外关系协调，包括但不限于扰民、交通、农民阻工、青苗、钉子户、道路开口、土方外运等关系协调、证照办理，保证地块内所有工作正常推进。

地基处理工程包含但不限于：深化设计、地基处理施工、包含翻槽（如遇地下障碍物需清除，满足桩基施工条件）、工程桩（含试桩桩顶施工）、基坑支护、以及放线（办理坐标点交接）、通过专家论证并承担相应费用、截桩头（集水坑范围内的二次截桩头及土方开挖外运不属于本工程内容），成孔土方、桩间土清运；场清和场内道路的铺垫与硬化、泥浆外运，泥浆坑维护（后填平）、桩孔安全防护、零星工作、与总包单位的交接（含桩位偏差测量成果、桩位竣工图及工程资料等）、满足沉降观测及水位监测条件（以发包人要求为准）等工作。具体桩基形式详见招标图纸。退场前将场地平整状况恢复到进场前状况等内容。以及

扫描全能王 创建

施工过程中的安全文明措施、保洁措施（避免污染现场及周边环境）、施工场地密目网百分百覆盖（不计次数）、地下障碍物清理、垃圾清运等工程；施工防扰民措施及保证夜间连续施工措施等，以及在施工过程所需的机械、材料、人员组织等一切为保证本工程顺利完成的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1）土方工程：土方开挖、外运；

3）基坑支护：桩锚支护，复合土钉墙，锚杆（索）；

4）地基处理：素土、灰土地基，水泥粉煤灰碎石桩地基；

5）环保措施、沉砂池、洗车池、验收等土方工程施工过程中必须配合的相关内容；

6）其他工作：地下管线、电线等障碍物迁移，临时路口报批申请相关手续，红线范围内绿化处理、扬尘控制等工作，并做好沟通等相关手续；施工期间与卸土场、街道、城管、交警、交委、环保、建设行政主管部门等手续办理，相关费用包含在合同中。（超危大深基坑土方开挖/基坑支护/降水等工程应考虑施工方案专项专家论证费用）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2020 年 5 月 30 日。

具体开工日期以发包人书面通知为准。

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写壹亿伍仟伍佰肆拾陆万伍仟柒佰壹拾壹元玖角玖分（¥155465711.99），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹亿肆仟贰佰陆拾贰万玖仟零玖拾叁元伍角柒分（¥142629093.57），税额人民币大写壹仟贰佰捌拾叁万陆仟陆佰壹拾捌元肆角贰分（¥12836618.42），税率 9%。本合同约定价格为不含税价格，不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额（含税）：

扫描全能王 创建

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）；

（2）专业工程暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥___/____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同（含税）。

五、项目经理

承包人项目经理：_____邵聪_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招标文件、澄清及投标文件；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）招标文件工程量清单（含说明）；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月29日签订。

扫描全能王 创建

十、签订地点

本合同在河北省保定市容城县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：	中国雄安集团城市发展投资有限公司	承包人：	上海宝冶集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
地址：	河北省雄安新区容城县容美路 2 号	地址：	上海市宝山区庆安路 77 号
开户银行：	中国工商银行股份有限公司容城支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
账号：	0409029009300093834	账号：	31001525800056001862
税号：	91130 629MA 099D4 J0X	税号：	91310 00074 65028 08A
联系人：	赵雄飞	联系人：	熊灵山
电话：	19801986123	电话：	18556511855
签订日期：	2020 年 4 月 29 日	签订日期：	2020 年 4 月 29 日

扫描全能王 创建

发票

3100214130　　增值税专用发票　　NO 59086429

抵扣联

开票日期：2023.02.01

购买方	名称：中国雄安集团城市发展投资有限公司 纳税人识别号：91130629MA099D4T0X 地址、电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-10212-58208882 开户行及账号：中国工商银行容城支行0409029009300093834				密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务			0	0	9,174,311.93	9%	825,688.07	
合计					¥9,174,311.93		¥825,688.07	
价税合计(大写)	壹仟万元整				(小写) ¥10,000,000.00			
销售方	名称：上海宝冶集团有限公司 纳税人识别号：91310000746502808A 地址、电话：上海市宝山区庆安路77号021-56923083 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行31001525800056001862				备注	项目名称:容东片区D2组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程，项目地址:河北雄安新区容东片区，东至N24路，西至规划N5路，南至规划E1路、北至省道S333		

第一联：抵扣联　购买方扣税凭证

收款人：苏丹　　复核人：杨硕　　开票人：贺彩虹　　销售方：(章)

竣工验收报告

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区D2组团安置房及配套设施项目土护降及地基处理工程	结构类型	水泥粉煤灰碎石桩复合地基	层数/建筑面积	/
施工单位	上海宝冶集团有限公司	技术负责人	刘洪亮	开工日期	2020年04月30日
项目负责人	邵　聪	项目技术负责人	陈志国	完工日期	年　月　日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　111　分部，经查符合设计及标准规定　111　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　111　项，经核查符合规定　111　项	质量控制资料经核查全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　111　项，符合规定　111　项 共抽查　111　项，符合规定　111　项 经返工处理符合规定　0　项	核查及抽查安全和主要使用功能全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查　0　项，达到“好”和“一般”的　0　项，经返修处理符合要求的　0　项	
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程

施工合同

合同编号：CN-201904-0107

海能达全球总部大厦项目
基坑支护、土石方及桩基工程
施工合同

发 包 人（甲方）：海能达通信股份有限公司

承 包 人（乙方）：上海宝冶集团有限公司

签署日期：2019 年 4 月

合同协议书

甲方（全称）：海能达通信股份有限公司

乙方（全称）：上海宝冶集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程

工程地点：深圳市南山区后海片区

工程规模及特征：海能达全球总部大厦基坑支护项目位于深圳市南山区后海片区，项目总用地面积为5925m2,计容面积为94800 m2，地下空间面积为23700 m2，公共开放空间-步行街面积为1825 m2，建筑高度：南塔<=200m,北塔<=50m。拟设四层地下室，基坑占地面积为6423.3 m2,开挖深度约23.7m～30.77m之间，周长为337.2m，南北方向长约122.5m，东西方向长约53m。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

2.1 场地现状：

（1）支护桩共190根，已全部完成施工；

（2）止水帷幕旋喷桩共190根，已完成107根施工；

（3）立柱桩原图纸共52根，已全部完成施工；

（4）工程桩已完成52根抗压桩施工；

2.2 此次招标范围：

工程桩试桩施工及拆除（含10根过往两次试验桩、反力桩、反力板）、土石方工程、支护未完成工程（含基坑内支撑、微型桩、土钉等）、立柱桩新增加3根、剩余工程桩及全部桩基（含支护桩）检测配合工作。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 20 日

计划竣工日期：2020 年 03 月 31 日

施工总工期：347 日历日。

具体开工日期以甲方项目部书面通知为准

第 5 页，共 277 页

四、质量标准

本工程质量标准：__满足图纸及规范要求__

五、合同价款及支付方式

5.1 合同价款：

币种：___人民币___

合同暂定含税（税率 10%）总价款（大写）：_壹亿贰仟玖佰贰拾萬叁仟肆佰玖拾柒元贰角捌分_，（小写）：（￥_129203497.28_）。

固定综合包干单价：详见双方确认的工程量清单报价书。

5.2 工程款支付方式：

5.2.1 根据形象进度按季度进行支付，乙方在甲方确认的进场时间后每三个月最后一月的 25 日以后，按甲方要求提交付款申请资料及付款支撑性文件（支撑性文件包括但不限于相关影像资料，影像资料具体要求在中标后按甲方要求执行），甲方审核确认资料无误后，一个月内支付至季度实际已完工程量的 75%；若因乙方提供的付款申请资料不合格（包括影像资料不符合甲方付款要求），导致工程款不能及时支付，一切后果由乙方负责。

备注：如首次进度款支付时间在 2019 年 8 月以前，发包方可采用商业承兑汇票方式进行进度款支付，支付时将额外以商业承兑汇票方式支付年化 6%的贴息费用。各阶段付款前，乙方应向甲方提供足额、有效的合格增值税专用发票及请款函，得到甲方确认后，甲方于 20 个工作日内向乙方支付工程款。

5.2.2 本工程竣工验收合格，按甲方要求提交付款申请资料及付款支撑性文件，甲方审核确认资料无误后，一个月内支付至已完合格工程量的 85%（含设计变更及现场签证）。

5.2..3 本工程竣工验收合格且竣工结算完成后，按甲方要求提交付款申请资料，甲方审核确认资料无误后，一个月内向乙方支付至结算款的 97%，扣留 3% 作为保修款，待工程保修期满后一个月内全部付清。

5.2.4 乙方在进度款申报时两次无理由超额申报进度款并超出 10%（不含 10%）自第二次起每次罚款壹万元。

5.2.5 工程量最终结算按发、承包双方在合同中约定应予计量且经双方现场共同确认实际完成的工程量确定。

5.2.6 因设计变更或签证而发生的新的工程量项目，其完成工程量由乙方提出，经甲方和其委托的监理工程师与造价咨询单位核准确认后，作为结算依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款
5. 通用条款；
6. 招标文件及答疑
7. 投标文件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单及澄清；
11. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
12. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、争议解决

由深圳国际仲裁院裁决

十一、合同生效

本合同订立时间：2019.4

订立地点：深圳

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

（以下无正文）

甲方：海能达通信股份有限公司

（公章）

法定代表人：

或授权代理人：

地址：南山区高新区北区北环路9108号

联系电话：0755-26972999-3069

乙方：上海宝冶集团有限公司

（公章）

法定代表人：

或授权代理人：

地址：上海市宝山区抚远路2457号

联系电话：0755-82647039

开户行：中国建设银行上海月浦支行

账　号：31001525800056001862

建设单位更名及发票

Hytera 应所需 畅所能

合同编号：100OT20110009

《海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程施工合同》补充协议

转让方（甲方）：海能达通信股份有限公司

承包方（乙方）：上海宝冶集团有限公司

甲乙双方于 2019 年 4 月 25 日签订了合同编号为 CN-201804-0107 的《海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程施工合同》（下称“原合同”），由乙方承建海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程（下称“本工程”）。后因甲方将原合同中的权利义务概括转让予深圳市海科达咨询有限公司（下称“受让方”），甲方、乙方及受让方三方并于 2020 年 8 月 31 日签订了合同编号为 CN-202008-0003 的《海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程施工合同转让协议》（下称“转让协议之一”），及三方于 2020 年 9 月 1 日签订了合同编号为 CN-202008-0199 的《海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程施工合同转让协议之二》（下称“转让协议之二”）。转让协议之一及转让协议之二生效之后，本工程现处于竣工收尾阶段，即将进入竣工结算。由于甲方与受让方约定本工程由甲方审核后，再由受让方报市造价站审核为准，而甲乙双方在原合同约定中并无需市造价站审核，故经友好协商，现甲乙双方特订立本协议如下：

一、本协议生效后，乙方同意本工程由甲方审核后，再由受让方报市造价站审核的方式。即乙方须配合受让方签订相关协议，并按受让方相关要求提交送审资料。乙方须认可市造价站审核结果，且由受让方向乙方支付该部分的工程款。

二、由非乙方的原因导致甲方审核结果与市造价站审核出现偏差的，甲方同意向乙方进行赔偿相应的差额部分工程款，即由甲方向乙方全额支付该部分的工程款。

三、甲方每次支付款项前，乙方应向甲方提供足额、有效的合格增值税专用发票及请款资料，得到甲方确认无误后，甲方于 20 个工作日内向乙方支付工程款。

四、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，双方全部履行合同约定的义务后自行终止。本协议生效后，本协议成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

五、本协议一式壹拾份，甲、乙双方各执伍份，具有同等法律效力。

第 1 页，共 2 页

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000287532408

开票日期：2024年09月20日

购买方信息	名称:深圳市海科达咨询有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91440300MA5G46K57T	销售方信息	名称:上海宝冶集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:91310000746502808A

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区	海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程	12977820.23	9%	1168003.82
合计			¥ 12977820.23		¥ 1168003.82
价税合计（大写）	壹仟肆佰壹拾肆万伍仟捌佰贰拾肆圆零伍分		（小写）¥ 14145824.05		

备注

土地增值税项目编号:一;　　跨地（市）标志:是;
项目名称:海能达全球总部大厦项目基坑支护、土石方及桩基工程
项目地址:深圳市南山区后海片区

开票人：贺彩虹

下载次数：1

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦桩基础工程

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口	建筑面积	4930.01平方米	工程造价	4847.785424万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上： / 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	2017-440300-39-03-08395301 证书序列号：2019-1272	监理许可证号			
开工日期	2019年 5 月 21 日	验收日期	2021 年2月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170180-02		
建设单位					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市海创检测有限公司	项目负责人	高工	
2		深圳市海升工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	
3		CCDI	设计	工程师	
4		海能达通信股份有限公司			
5		上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
6		深圳市勘察设计有限公司	总监	高工	
7		深圳市勘察研究院有限公司	总监代表	工程师	
8		建设综合勘察研究设计院	勘察	高工	
9		中国电建第五工程研究院有限公司	技术总工	高工	
10		深圳市海创检测有限公司	总监	工程师	
11		深圳市海创检测有限公司	试验	工程师	
12		上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	
13		上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	
14		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	负责	高工	
15		深圳市勘察研究院有限公司	检测	工程师	
16		深圳市勘察研究院有限公司	监测	工程师	
17		深圳市宝创建设工程顾问有限公司	总监	高工	
18		深圳市合创建设工程有限公司	主监	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：海能达全球总部大厦基坑支护及土石方工程

验收日期：2020 年 11 月 1 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	海能达全球总部大厦基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市南山区后海中心区后海滨路与东滨路交叉口	建筑面积	/	工程造价	6927.55万元
结构类型		层数	地上：　层 地下：　层		
施工许可证号	4403002017015201 证书序列号：2017-0730	监理许可证号			
开工日期	2019年 5 月 21 日	验收日期	2020 年11月 1日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170180-01		
建设单位					
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省建设工程勘察设计				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市海科实业有限公司	设计总负责人	高工	
2	李和峰	深圳市海科实业有限公司	土建工程师	工程师	李和峰
3		CCDI	设计	工程师	
4		海能达通信股份有限公司			
5		上海宝冶集团有限公司	项目经理	工程师	
6		深圳市会计建设工程项目有限公司	总监	高工	
7		深圳市会计建设工程项目有限公司	高监代表	工程师	
8		建设综合勘察研究设计院	勘察	高工	
9		中国电建第五工程局有限公司	技术总工	高工	
10		深圳市海科实业有限公司	结构	工程师	
11		深圳市海科大厦有限公司	结构	工程师	
12	李强	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	李强
13		上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	
14		深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	负责	高工	
15		深圳市基力岩研究院有限公司	检测	工程师	
16		深圳市基力岩研究院有限公司	监测	工程师	
17		深圳市市政建设工程顾问有限公司	监理	高工	
18		深圳市会计建设工程项目有限公司	监理	工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年11月1日	2020 年11月1日	2020 年11月1日	2020 年11月1日	2020 年11月1日

GD-E1-914/6

三、 项目经理任职资格及业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	王新军	性　　别	男	年　　龄	43
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220881198107221532	手机号码	18565582158
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1322011201103101				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	合同额 114527 万元	2021.5-2024.3	已完	合格

一级建造师证

使用有效期：2024年08月23日
-2025年02月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王新军

性　　别：男

出生日期：1981年07月22日

注册编号：沪1322011201103101

聘用企业：上海宝冶集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王新军

签名日期：2024.8.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年1月15日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）3310945

姓　　名：王新军

性　　别：男

出 生 年 月：1981年07月22日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月03日

有 效 期：2023年08月22日　至　2026年09月01日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保户名称：上海宝冶集团有限公司

参保户代码：00109957

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2023年职工实际月工资性收	2024年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
49110	王新军	19445.00	19445.00	1555.60	388.90	97.23	2041.73	正常
~~58421~~	~~周晶晶~~	~~14800.00~~	~~14800.00~~	1168.00	292.00	73.00	1533.00	正常
47348	刘深根	17155.00	17155.00	1372.40	343.10	85.78	1801.28	正常
48344	谢伦格	16560.00	16560.00	1324.80	331.20	82.80	1738.80	正常
41597	王文勋	18584.00	18584.00	1486.72	371.68	92.92	1951.32	正常
77302	张凤光	9135.00	9135.00	730.80	182.70	45.68	959.18	正常
59506	卜英模	16619.00	16619.00	1329.52	332.38	83.10	1745.00	正常
32481	李树文	15054.00	15054.00	1204.32	301.08	75.27	1580.67	正常
46289	陈兴灿	18700.00	18700.00	1496.00	374.00	93.50	1963.50	正常
51059	朱伟峰	16434.00	16434.00	1314.72	328.68	82.17	1725.57	正常
50473	黄　华	15358.00	15358.00	1228.64	307.16	76.79	1612.59	正常
35466	陈　政	17414.00	17414.00	1393.12	348.28	87.07	1828.47	正常
70473	杨　阳	10623.00	10623.00	849.84	212.46	53.12	1115.42	正常
69295	全熙平	9746.00	9746.00	779.68	194.92	48.73	1023.33	正常
68313	梁生敏	9914.00	9914.00	793.12	198.28	49.57	1040.97	正常
70056	温大放	8905.00	8905.00	712.40	178.10	44.53	935.03	正常
71768	木宗献	9020.00	9020.00	721.60	180.40	45.10	947.10	正常
73483	朱月清	8862.00	8862.00	708.96	177.24	44.31	930.51	正常
79338	张　可	8547.00	8547.00	683.76	170.94	42.74	897.44	正常
73483	张大星	7960.00	7960.00	636.80	159.20	39.80	835.80	正常
81435	傅航生	7813.00	7813.00	625.04	156.26	39.07	820.37	正常
69571	赵军昌	8257.00	8257.00	660.56	165.14	41.29	866.99	正常
76314	庞世杰	8233.00	8233.00	658.64	164.66	41.17	864.47	正常
67295	肖汉兴	9758.00	9758.00	780.64	195.16	48.79	1024.59	正常
73037	刘友光	8337.00	8337.00	666.96	166.74	41.69	875.39	正常
72101	代　宗	9288.00	9288.00	743.04	185.76	46.44	975.24	正常

67653	阳邵坤	8723.00	8723.00	697.84	174.46	43.62	915.92	正常
70042	刘　振	8961.00	8961.00	716.88	179.22	44.81	940.91	正常
71998	戴　峰	8790.00	8790.00	703.20	175.80	43.95	922.95	正常
90176	彭　婉	7245.00	7245.00	579.60	144.90	36.23	760.73	正常
75442	吴东灵	7900.00	7900.00	632.00	158.00	39.50	829.50	正常
94704	尹煜文	6840.00	6840.00	547.20	136.80	34.20	718.20	正常

以上人员在2023年11月至2024年10月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2024 年 10 月 28 日

毕业证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

王新军，男，1981年7月生。自2000年9月至2004年7月在沈阳工业大学土木工程专业完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

沈阳工业大学

学位评定委员会主席 李荣德

二〇〇四年六月三十日

证书编号：101424042386

职称证

姓名 王新军

性别 男

出生年月 1981年07月

任职资格 高级工程师

编号 201631026

任职专业 土木工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组

二〇一六年九月十九日

业绩资料：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-47-01-706626003001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市土地投资开发中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：114527.40758万元

中标工期：550

项目经理(总监)：王新军

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-04

查验码：8958978927383373

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

合同编号：HGCJ-019-2021

深圳市土地投资开发中心

建设工程合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市福田区皇岗口岸

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：上海宝冶集团有限公司

中国·深圳

2021 年 3 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：王新军 资格等级：注册建造师一级 证书号码：沪 132111103101

本工程于 2021 年 1 月 1 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：项目位于深圳市福田区原皇岗口岸联检楼旧址，项目北侧为 7 号线皇岗口岸地铁站，西侧为皇岗路，东侧为口岸管理服务中心，南侧为居民楼。

工程内容：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：1、桩基工程 2、土石方工程 3、基坑支护工程 4、管线迁改 5、临时设施工程 6、施工阶段 BIM 技术应用。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2021年 3 月 4 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年 9 月 4 日

合同工期总日历天数：550日历天

工期处罚：若未能按合同约定工期完成承包范围内工作则处罚5万元/日历天的罚金，总罚金不超过合同额的5%。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，必须满足创“鲁班奖”要求，并无条件配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾壹亿肆仟伍佰贰拾柒万肆仟零柒拾伍元捌角整（¥1145274075.80元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾玖万贰仟玖佰捌拾柒元陆角肆分（¥34692987.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟万元整（¥50000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）/（¥/元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）的15%即164291111.37元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额、专业工程暂估价和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范；

8. 图纸；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式__12__份，正本__3__份，发包人__2__份，承包人__1__份，副本__9__份，发包人__5__份，承包人__4__份。

十、合同生效

合同订立时间：__2021__年__3__月__23__日

合同订立地点：深圳市土地投资开发中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市土地投资开发中心	承　包　人：上海宝冶集团有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

-5-

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护专业承包工程

验收日期：2021.3.22

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新皇岗口岸联检大楼土石方、基坑支护专业承包工程					
工程地点	皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合三路以北		建筑面积	87511.47㎡	工程造价	84893.004937万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	地基与基础		地下：	4		层
施工许可证号	2018-440300-47-01-70662601	监理许可证号	/			
开工日期	2021-05-15	验收日期	2024.3.22			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210068-01			
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司/深圳市勘察研究院有限公司					
总包单位	/					
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	深圳市勘察研究院有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈锋
副组长	朱斌华、杨威
组员	范静荣、孟庆华、阎峰、张圳壕、孙忠苗、竹勇宇、严培刚、卜志强、滕松林、王仲康、黄文恒、陈世瑞、伍达芝、刘平、黄莉莉、师忆炀、刘思李、高晨、李其坤、张霄鹏、曾林峰、邓誉、边越、何聪、杨若芬、王新军、吴奇兵、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、陈剑锋、胡可、张斌、何艺、胡自强、邹佳琦、赵伟峰、孙金龙、戴霖泓

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱斌华、杨威	范静荣、孟庆华、王仲康、阎峰、孙忠苗、严培刚、滕松林、黄文恒、陈世瑞、王新军、尹强、李珏、刘佳奇、阳志华、王凯、沈细辉、张斌
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	林文静	何聪、杨若芬、李珏、胡可、孙金龙、戴霖泓

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	杨团	市建筑工务署	工程师	工程师	杨团
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11			项目总监	高工	
12			项目总监	高工	
13			总监	高工	
14		上海宝冶集团有限公司	项目经理	高工	
15			项目总监	高工	
16		上海宝冶集团有限公司	总工	工程师	
17			专监	工程师	
18			项目总监	工程师	
19			总监代表	工程师	
20			总监代表		
21			副总监		
22			项目经理	工程师	
23		上海宝冶集团有限公司	生产经理	工程师	
24		上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	
25		上海宝冶集团有限公司	工程部长	工程师	
26		文化中心	资料员		
27		上海宝冶集团有限公司	资料员		

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	何骏	五洲工程顾问集团有限公司	设计总		何骏
2	杨若方	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		杨若方
3	张圳镒	五洲工程顾问集团有限公司	岩土工程师		张圳镒
4	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	咨询		黄莉莉
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理		阎峰
6	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业		黄文恒
7	陈世瑞	五洲工程顾问有限公司	专监		陈世瑞
8	王仲摩	五洲工程顾问有限公司	专监		王仲摩
9	陈杜杜	五洲工程顾问有限公司	专监		陈杜杜
10	刘伟	五洲工程顾问集团	专监		刘伟
11	卜志强	五洲工程顾问集团有限公司	专监		卜志强
12	伍达芝	五洲工程顾问集团有限公司	专监		伍达芝
13					
14	刘思彦	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘思彦
15	师红修	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		师红修
16					
17	张鲁明	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		张鲁明
18	商晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		商晨
19	邓赛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邓赛
20	边越越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		边越
21	李其坤	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李其坤
22	曾林峰	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		曾林峰
23					
24	丁高宇	五洲工程顾问集团有限公司	专监		丁高宇
25					
26					
27					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位 建 筑	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 孟庆华 注册号33007112 有效期2025.01.31

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 王新军 沪1322011201103101(01) 2024.05.31 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

四、 拟派项目管理班子成员配置

拟派项目管理班子成员配备表

序号	职位	姓名	职称	学历	工作年限	备注
1	技术负责人	周晶晶	高级工程师	本科	13 年	
2	安全负责人	陈正欢	高级工程师	本科	10 年	
3	质量负责人	谢伦格	高级工程师	本科	18 年	
4	现场负责人	王文勋	高级工程师	本科	22 年	

证明材料
技术负责人——周晶晶

技术负责人简历表

姓名	周晶晶	性 别	男	年 龄	35
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360421198907254O1X		
手机号码	15916290061		证件号（职称证书编号）	22A20124041	
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人年限	13 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I 标）	基坑部分合同额 18100 万元	2018.5-2020.8	已完	合格
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程	合同额 35502 万元	2022.3-2023.10	已完	合格

普通高等学校

毕业证书

学生 周晶晶 性别男 ，一九八九 年 七 月二十五日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 宜春学院 校（院）长：

证书编号： 104171201105001995 二〇一一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（无钢印无效）

姓 名 周晶晶
Full Name

性 别 男
Gender

身份证号 36042119890725401X
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

证书编号 22A20124041
No.

授予时间 2022.12.30
Conferment Date

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会：
Credentials Committee

中国五冶集团有限公司 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

使用有效期：2024年05月19日
-2024年11月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：周晶晶

性　　别：男

出生日期：1989年07月25日

注册编号：沪131202120220089 9

聘用企业：上海宝冶集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-03-10至2025-03-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周晶晶

签名日期：2024.5.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年3月10日

中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020160440019001

标段名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团）有限公司

中标价：168095.751539万元

中标工期：762

项目经理(总监)：唐文革

本工程于 2018-02-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-20

查验码：2272766225511765

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同

正本

合同编号：ZSDX-030-2018

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）合同

承 包 方：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日　　期：二〇一八年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

项目经理姓名：唐文革　　资格等级：一级注册建造师　　证书号码：0130328

本工程于2018年2月23日公开招标，确定由承包人上海宝冶集团有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中山大学•深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约36万平方米，包括16栋单体，分别为15#西区食堂、16#东区食堂、17#西区宿舍（A\B\C\D\E\F\G）、18#东区宿舍（B\C\D\E\F\G\H）。

结构形式：食堂为钢筋混凝土框架结构，地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构和钢筋混凝土框架结构，宿舍楼为钢筋混凝土框支一剪力墙结构；宿舍楼为装配式建筑，预制率不低于15%，装配率不低于50%。

层/幢：3层/15#西区食堂，3层/16#东区食堂，21层/本科生宿舍6幢，25层/研究生宿舍8幢。

建筑面积：约36万平方米。

工程立项批准文号：深发改（2016）1559号。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本次招标内容为本招标工程的设计、设备采购、施工、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（1）工程设计：除边坡及基坑支护外的全部专业施工图设计，包括但不限于建筑、幕墙、装饰、结构、给排水、通风与空调、电气、智能化（含火灾自动报警）、人防各专业、燃气、电梯以及与上述专业关联的专项设计等；施工阶段BIM设计、竣工图编制、绿色建筑设计阶段申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；

（2）工程施工：完成本工程中除战略合作（不含外墙涂料工程）、智能化工程、火灾自动报警

工程（含气体灭火系统）之外的全部施工内容，包括但不限于林地采伐、拆除工程、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、普通装饰工程、幕墙工程、屋面工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防工程、燃气工程、变配电工程、消防设施工程（不含火灾自动报警系统、气体灭火系统）。

（3）建设单位临时设施建设、建设单位临建后勤保障工作、临时用电用水接入、白蚁防治工程（含装修工程的白蚁防治）、余泥渣土弃置等；

（4）协助完成用地规划许可证、工程规划许可证、施工图审查、施工许可证、开工验线等相关报批报建工作；

注：

1）发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容。

2)所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

三、合同工期

开工日期：2018 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：762 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

本工程中涉及预制构件的工程设计及施工按国标《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）执行，建筑工业化预制率、装配率计算按《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则（试行）》执行。

五、合同价款及支付方式

币种：

合同价（大写）：壹拾陆亿捌仟零玖拾伍万柒仟伍佰壹拾伍元叁角玖分

（小写）：1680957515.39 元

其中：暂列金额 15000 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价

格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的15%即25214.362731万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程师签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满2年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1.承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2.发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 4 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海月浦支行
帐号：	帐号：3100 1525 8000 5600 1862
邮政编码：	邮政编码：200941

备案意见：

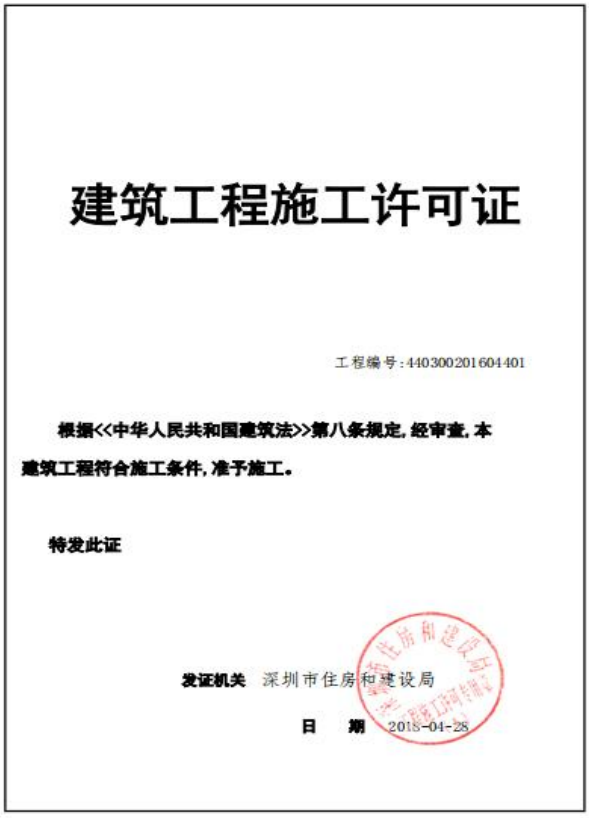
经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

— 4 —

施工许可证



建筑工程施工许可证

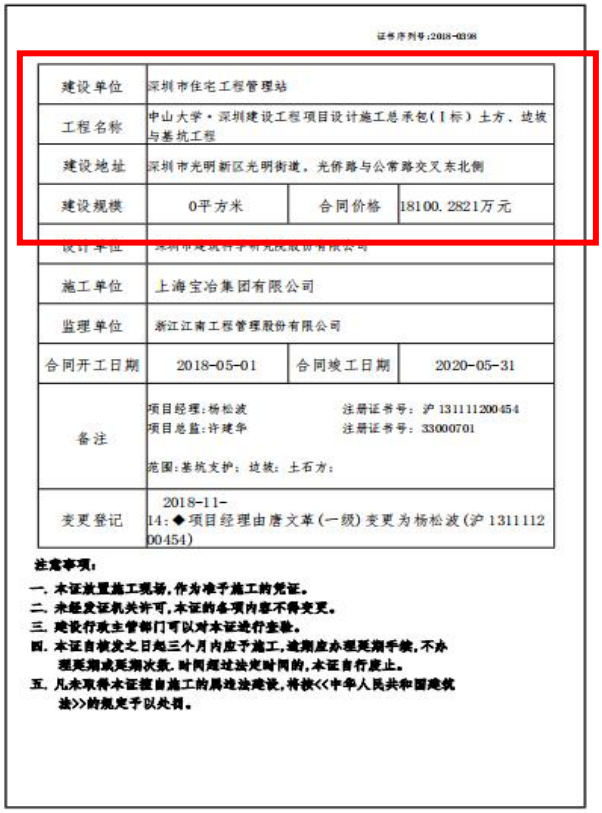
工程编号：440300201604401

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2018-04-28



证书序列号：2018-0398

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）土方、边坡与基坑工程		
建设地址	深圳市光明新区光明街道，光侨路与公常路交叉东北侧		
建设规模	0平方米	合同价格	18100.2821万元
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
施工单位	上海宝冶集团有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
合同开工日期	2018-05-01	合同竣工日期	2020-05-31
备注	项目经理：杨松波　注册证书号：沪 13111200454 项目总监：许建华　注册证书号：33000701 范围：基坑支护；边坡；土石方；		
变更登记	2018-11-14：◆项目经理由唐文革（一级）变更为杨松波（沪 13111200454）		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-A）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-A）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19511.84m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
[illegible]	[illegible]	[illegible]
戴凯	工程站	18617199725
廖志强	工程站	18160682852
程[illegible]	〃	13620955959
刘小宾	工程站	19928718250
[illegible]	2程站	15989356834
黄小明	2程站	18899852835
方伟	工程站	18588817748
刘鹏宾	工程站	13823765190
李[illegible]	2程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
朱丹	〃	13828882946
彭明阳	〃	13826543971
黄凡平	〃	13662298227
张晓	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
崔文广	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市中装建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
韦旭	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
陈[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]0
吉杰强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
林[illegible]	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽好	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13924307388	
叶志向	中建八局	13510558319	
张帆	江南管理	18637992996	
张启明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710471171	
朱靖	中建电子	15600245308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13925277841	
李清	天津南红防水	18579013506	
王云亮	天津南红防水	18823858128	
陈权利	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨凯明	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
	江南		
	湖南四建	15480961661	
	深圳建筑	135'3008[illegible]33	
	深圳住宅管理	18128827488	
	中建八局	18814453153	
彭公俊	江南管理	16631649903	
	..		
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144	
	江南管理	13267089258	
	中建八局	18567697442	
	马斯克	15150614571	
	天津港红	19848872889	
	江南管理	18055940606	
	、、	16675161[illegible]	
	上海宝冶	13524779716	
	中建八局		
王卫	江南	15974123549	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李新信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607132656
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172
陈平宇	上海宝冶（质量负责人）	13817320336
刘士筱	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航	上海宝冶（安全主任）	13052131089
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	18070283704

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪1311112004540(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（Ⅰ标）（17#-B）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-B）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20160.92㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15916290061
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	工程站		18617199725
[illegible]	工程站		18160682852
[illegible]	〃		13620955959
[illegible]	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
[illegible]	工程站		18899852835
[illegible]	工程站		18588817748
[illegible]	工程站		13823765190
[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
[illegible]	〃		13828882946
[illegible]	〃		13826543971
[illegible]	〃		13606229827
[illegible]	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
崔文广	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市中装建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
韦旭	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
陈[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]0
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
张江波	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽好	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13924307388	
叶志向	中建八局	13510558319	
张帆	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710471171	
朱靖	中建电子	15600245308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中级环境	13925277841	
彭清	天津南红防水	18579013506	
王云亮	天津南红防水	18823858128	
陈双权	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨剑明	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位		联系电话
	江南		
	湖南回迁		15480961661
	深圳建筑		13530081033
	深圳住宅管理		18128827488
	中建八局		18814453153
彭公俊	江南管理		16631649903
	..		
	深圳市建筑服务有限公司		13530819144
	江南管理		13267089258
	中建八局		18567697442
	马斯克		15150614571
	天津港江		19848872889
	江南管理		18055940606
	、、		16675161**
	上海宝冶		13524779716
	中建八局		
王卫	江南		15974123549

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李新信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607132656
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172
陈平宇	上海宝冶（质量负责人）	13817320336
刘小筑	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航	上海宝冶（安全主任）	13052131089
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	18070283704

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-C）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	19965.37m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
[illegible]	[illegible]	[illegible]
戴凯	工程站	18617199725
廖志强	工程站	18160682852
[illegible]	〃	13620955959
刘小宾	工程站	19928718250
[illegible]	[illegible]	15989356834
黄小明	工程站	18899852835
方伟	工程站	18588817748
刘鹏宾	工程站	13823765190
李[illegible]	工程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
朱丹	〃	13828882946
彭明阳	〃	13826543971
黄凡平	〃	13662298227
张晓	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
崔文广	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市中装建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
韦旭	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
陈[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]0
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
林江波	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽好	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13929307388	
叶志刚	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张启明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710471171	
朱靖	中建电子	15600245308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13925277841	
彭清	天津雨虹防水	18579013506	
王云亮	天津雨虹防水	18823858128	
陈权利	通力电梯	13714029236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨剑刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位		联系电话
	江南		
	湖南回迁		15480961661
	深圳建筑		13530081033
	项目管理		18128827488
	中建八局		18814453153
彭公俊	江南管理		16631649903
	..		
	深圳市建筑服务有限公司		13530819144
	江南管理		13267089258
	中建八局		18567697442
	马斯克		15150614571
	天津港红		19848872889
	江南管理		18055940606
	、、		16675161**
	上海宝冶		13524779716
	中建八局		
王卫	江南		15974123549

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李新信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607132656
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172
陈平宇	上海宝冶（质量负责人）	13817320336
刘士筱	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航	上海宝冶（安全主任）	13052131089
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	18070283704

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

按要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日	2022年8月2日

GD-E1-914/6

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（1标）（17#-D）

验收日期：2020 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-D）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	20319.23m²	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：25 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			

姓名	工作单位	联系电话
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）	15916290061
[illegible]	[illegible]	[illegible]
戴凯	工程站	18617199725
廖志强	工程站	18160682852
程[illegible]	〃	13620955959
刘小宾	工程站	19928718250
[illegible]	2程站	15989356834
黄小明	2程站	18899852835
方伟	工程站	18588817748
刘鹏宾	工程站	13823765190
李[illegible]	2程站	13824383122
[illegible]	〃	18820253198
朱丹	〃	13828882946
彭明阳	〃	13826543971
黄凡平	〃	13662298227
张[illegible]	上海宝冶	15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
崔文广	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市中装建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
韦旭	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
陈[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]0
吉林强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
林江波	上海宝冶中大I标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽好	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13924307388	
叶志刚	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张启明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710471171	
朱靖	中建电子	15600245308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中铁环境	13925277841	
李清	天津南红防水	18519801506	
王云亮	天津南红防水	18823858128	
陈权利	通力电梯	13714029236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨凯明	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室
出 席 人 员			
姓名	工作单位	联系电话	
	江苏		
	湖南回迁	15480961661	
	深圳建筑	135'3008[illegible]33	
	深圳住宅管理	18128827488	
	中建八局	18814453153	
彭公俊	江南管理	16631649903	
	..		
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144	
	江南管理	13267089258	
	中建八局	18567697442	
	马斯克	15150614571	
	天津港江	19848872889	
	江南管理	18055940606	
	、、	16675161[illegible]	
	上海宝冶	13524779716	
	中建八局		
王卫	江南	15974123549	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李新信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607132656
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172
陈平宇	上海宝冶（质量负责人）	13817320336
刘十筱	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航	上海宝冶（安全主任）	13052131089
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	18070283704

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020 年 8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年 8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）

验收日期：2020 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市住宅工程管理站

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目设计施工总承包（I标）（17#-E）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东、羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域	建筑面积	23110.40㎡	工程造价	/
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：21 层 地下：/ 层		
施工许可证号	2019-0037	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 1 日	验收日期	2020年 8 月 21 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180045-03		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬、段武君、杨松波、刘鹏盛、方伟、钱凯、陆均、潘启钊
组员	张启明、周伟、周晶晶、唐旭、刘士锐、朱月清、朱志鹏、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、刘小雷、李斌、陈文、崔立新、朱丹、黄凡平、戴雍鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段武君	张启明、杨松波、周伟、周晶晶、唐旭、朱月清、夏猛、卢永刚、陈华宇、陆均、潘启钊、汪鲲、彭明阳、廖志强、黄小明、李斌、崔立新、朱丹、黄凡平、朱家信
建筑设备安装工程	刘鹏盛	许建华、刘士锐、李友元、朱峭、赵辉、黄少青、陈斌斌、方伟、刘小雷、陈文
工程质控资料	钱凯	王霞、张震、张兰培、张晓、雷路路

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位		联系电话
[illegible]	工程部		13808850488
[illegible]	上海宝冶（技术负责人）		15916290061
[illegible]	工程站		13603061058
[illegible]	工程站		18617199725
[illegible]	工程站		18160682852
[illegible]	〃		13620955959
[illegible]	工程站		19928718250
[illegible]	工程站		15989356834
[illegible]	工程站		18899852835
[illegible]	工程站		18588817748
[illegible]	工程站		13823765190
[illegible]	工程站		13824383122
[illegible]	〃		18820253198
[illegible]	〃		13828882946
[illegible]	〃		13826543971
[illegible]	〃		13606229827
[illegible]	上海宝冶		15817360332

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
汪鑫昆	工程站	18938856822
罗惠生	中山大学	13920857666
许建荣	浙江江南工程管理	13336051039
崔文广	江南管理	13456403636
高荣山	深圳市中装建设集团股份有限公司	13554718511
潘启剑	深圳市工勘岩土	15820400456
韦旭	中国建筑第八工程局有限公司	13726906557
陈[illegible]	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13795256[illegible]0
吉杰强	深圳华阳国际工程设计股份有限公司	18566682792
张[illegible]涛	上海宝冶中大1标(项目经理)	13265409068

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
吴泽好	中装建设	13715852445	
高俊进	中装建设	13924307388	
叶志刚	中建八局	13510558319	
张伟	江南管理	18637992996	
张名明	江南管理	15873329473	
王霞	江南管理	13787031013	
张兰培	上海宝冶	13710471171	
朱靖	中建电子	15600245308	
赵晖	北京国安电气	13802293363	
李建林	深华建设	15913386564	
黄锦鑫	中级环境	13925277841	
彭清	天津南红防水	18578013506	
王云亮	天津南红防水	18823858128	
陈权利	通力电梯	13714290236	
黄小青	日立电梯	13823035868	
杨剑刚	大明防水	13210879807	
雷路路	上海宝冶	13538149073	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020年8月21日	会议地点	业主办公区123会议室
出席人员			
姓名	工作单位	联系电话	
	江南		
	湖南回迁	15480961661	
	深圳建筑	135'3008[illegible]33	
	深圳住宅管理	18128827488	
	中建八局	18814453153	
彭公俊	江南管理	16631649903	
	..		
	深圳市建筑服务有限公司	13530819144	
	江南管理	13267089258	
	中建八局	18567697442	
	马斯克	15150614571	
	天津港红	19848872889	
	江南管理	18055940606	
	、、	16675161[illegible]	
	上海宝冶	13524779716	
	中建八局		
王卫	江南	15974123549	

会议签到表

会议名称	中山大学·深圳建设工程项目首批交付竣工验收会		
主持单位	深圳市住宅工程管理站		
会议时间	2020 年 8 月 21 日	会议地点	业主办公区 123 会议室

出 席 人 员

姓名	工作单位	联系电话
高雅鹏	上海宝冶（项目执行经理）	18816527575
夏磊	上海宝冶（项目副经理）	18669397173
李新信	上海宝冶（生产经理）	17620543120
羊月清	上海宝冶（项目总工）	13607132656
卢永刚	上海宝冶（安全负责人）	18620905172
陈平宇	上海宝冶（质量负责人）	13817320336
刘十筱	上海宝冶（项目机电副经理）	13424336258
李航	上海宝冶（安全主任）	13052131089
朱志鹏	上海宝冶（质量主任）	18070283704

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日

杨松波 沪131111200454(00) 建筑 市政 2015.05.15 上海宝冶集团有限公司

GD-E1-914/6

深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200049007001

标段名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海宝冶集团有限公司

中标价：35502.577555万元

中标工期：455

项目经理(总监)：刘鼎旺

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25

查验码：4308695012787680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正 本

合同编号:SZZRBWG-016-2022

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称：深圳自然博物馆

合同名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程施工合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：上海宝冶集团有限公司

日　　期：2022 年 2 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：上海宝冶集团有限公司

项目经理姓名：刘鼎旺 资格等级：一级建造师 证书号码：沪 1312018201902294

本工程于 2021 年 12 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程

工程地点：深圳市坪山区燕子湖片区

项目现场的具体位置和周边环境：项目位于深圳市坪山区燕子湖片区，北侧为坪山河及燕子岭，南侧为龙翔学校及住宅片区，东侧为燕子湖国际会展中心。

工程内容：包括但不限于：桩基工程、土石方工程 、基坑支护工程、发包人临时设施工程、雨污水管道迁改工程、施工阶段 BIM 技术应用，以及施工场地临电、临水（给、排水）等工作。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

深圳自然博物馆项目土石方、基坑支护和桩基工程范围包括但不限于：⑴土石方工程（包括但不限于场地清表、场内调运和整平、基坑土石方开挖清运、按绿建安全文明施工要求所涉及的废弃建（构）筑物拆迁整治及建筑垃圾清运等内容。）；⑵基坑支护工程；⑶桩基工程；⑷雨污水管线迁改工程：包括但不限于现有雨污水管线迁改，以及旧管、检查井拆除工作。承包人需与水务局等有关部门对接管线的开闭口施工、手续申报，以及现有房屋现状第三方

鉴定检测、管道埋设涉及的开挖沟槽或架设管线需要施工基础等工作（包括迁移前现场调查，相关保护及配合工作）；(5) 发包人临时设施（含建设单位、全过程工程咨询单位的临时办公、生活用房及配套设施等。）；（6）施工阶段 BIM 技术应用；（7）以及施工场地临电、临水（给、排水）等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 28 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 4 月 28 日

合同工期总日历天数：455 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

工程质量目标：满足创“鲁班奖”要求，其中桩基工程Ⅰ类桩占比不能低于 93%，Ⅱ类桩占比不能高于 7%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 叁亿伍仟伍佰零贰万伍仟柒佰柒拾伍元伍角伍分（¥355025775.55 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟零陆拾玖万零肆佰肆拾伍元零陆分（¥10690445.06 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟玖佰万元整（¥39000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 15 %即 47403866.33 元 （人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账号信息

工人工资款支付专用账户名称：上海宝冶集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003200001490

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对

有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 4 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 02 月 23 日

合同订立地点：深圳市 福田区新闻路 69 号山水大厦

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

—4—

发　包　人：（公章）
深圳市建筑工务署文体工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）上海宝冶集团有限公司

住　　所：上海市宝山区抚远路2457号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：021-56923083

传　　真：021-56923083

开 户 银 行：中国建设银行月浦支行

账　　号：31001525800056001862

邮 政 编 码：200941

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

建设单位更名资料

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

深圳市建筑工务署关于直属事业单位更名的公告

来源：深圳市建筑工务署　　发布时间：2023-07-05 14:09

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于优化我市水务工程建设管理体制的通知》（深编〔2022〕37号）要求，我署直属事业单位“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”更名为“深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心”。

特此公告。

深圳市建筑工务署

2023年7月5日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程

验收日期：2023 年10月20日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程				
工程地点	深圳市坪山区马峦街道，文祥路以北，红花潭路以西	建筑面积	105300m²	工程造价	35502.577555万元
结构类型	土石方、基坑支护和桩基工程	层数	地上： 5 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	2014-440300-87-01-10204201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月17日	验收日期	2023 年10月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202200027-01		
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周俐
副组长	刘鼎旺、毛法生
组员	张少焜、柴章鹏、卢鹏、周晶晶、黎秀任、厉承文、张建安、孙典龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少焜	柴章鹏、卢鹏、刘鼎旺
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	毛法生	厉承文、周晶晶、黎秀任

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16555 项，其中： 经审查符合要求 16555 项 经核定符合要求 16555 项	共 2386 项，其中： 资料核查符合要求 2386 项 实体抽查符合要求 2386 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项工程全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全，分项试验检测报告合格齐全，试验检测结果满足设计要求，施工中未发生质量和安全事故，综上所述，本工程工程质量达到合格标准，验收合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年10月20日	总监理工程师： 2023年10月20日	单位(项目)负责人： 2023年10月20日	单位(项目)负责人： 2023年10月20日	单位(项目)负责人： 2023年10月20日

GD-E1-914/6

会议签到表

工程名称	深圳自然博物馆项目		
会议名称	桩基分部验收	地点	大会议室
主持人	毛法生	时间	2023年10月20日
议题	所有区域桩基分部验收		

参会单位及人员	单位名称	人员姓名
	深圳市房屋建筑工程质量安全监督总站	
	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	
	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	
	中国建筑东北设计研究院有限公司	
	深圳市工勘岩土集团有限公司	

会议签到表

工程名称	深圳自然博物馆项目		
会议名称	桩基分部验收	地点	大会议室
主持人	毛法生	时间	2023年10月20日
议题	所有区域桩基分部验收		

参会单位及人员	单位名称	人员姓名
	浙江江南工程管理股份有限公司	毛法生
	上海宝冶集团有限公司	
	中国建筑第五工程局有限公司	

周晶晶作为技术负责人证明资料

施工组织设计（工程方案）报审表

GD-C1-326□□□

单位(子单位)工程名称	深圳自然博物馆土石方、基坑支护和桩基工程

总（或专业）承包或分包施工单位申报函

我方已经根据施工合同的有关约定、施工图设计文件要求及相关的施工依据文件和质量验收依据文件，我方已经根据施工合同 工程桩 [分部/子分部/分项(或系统/子系统)等的工程名称)]专业工程以下方案(详见附件)的编制，并经我单位技术质量负责人审批通过；请予以审查。

附：
- □ 施工组织设计
- ☑ 专业施工方案 / □检测（调试）方案
- □ 主要材料、构（配）件，设备进场抽检复验的第三方检测方案
- □ 工程实体质量的第三方检测方案
- □ _____
- □ _____

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘鼎旺 沪131181902294(00) 机电 建筑 上海宝冶集团有限公司

项目负责人签名：

（盖章）

2022 年 6 月 10 日

总承包施工单位审查意见

项目专业技术负责人签名：

（盖章）

2022 年 6 月 10 日

专业监理工程师（建设单位项目专业负责人）签名：	已审核，同意该此方案实施。 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： （盖章） 2022 年 6 月 11 日

中华人民共和国注册监理工程师 毛法生 注册号33002888 有效期2025.05.07

"GD-C1-326"

安全负责人——刘深根

安全负责人简历表

姓名	刘深根	性 别	男	年 龄	40
职务	安全负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430321198404232719		
手机号码	13826570868		证件号（职称证书编号）	17A20124043	
参加工作时间	2006 年		工作年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二儿童医院	合同额 121499 万元	2018.5-2023.12	已完	合格

姓　名 刘深根
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 430321198404232719
ID No.

专业名称 土木工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

证书编号 17A20124043
No.

授予时间 2012.10.15
Conferment Date

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会
Credentials Committee

中国五矿集团公司 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 刘深根 性别 男，一九八四年 四 月 二十三日生，于 二〇〇二年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：10534120060500016536　校　名：湖南科技大学

No. 00004384

二〇〇六 年 六 月 二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2023）0144518

姓　　名：刘深根

性　　别：男

出 生 年 月：1984年04月23日

企 业 名 称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月28日

有 效 期：2023年08月28日　至　2026年08月27日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人——谢伦格

质量负责人简历表

姓名	谢伦格	性 别	男	年 龄	42
职务	质量负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430522198210063870		
手机号码	17717646548		证件号（职称证书编号）	21A20124052	
参加工作时间	2006 年		工作年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第二儿童医院	合同额 121499 万元	2018.5-2023.12	已完	合格

（无钢印无效）

姓　名 谢伦格
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 430522198210063870
ID No.

专业名称 建筑工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

证书编号 21A20124052
No.

授予时间 2021.12.31
Conferment Date

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会
Credentials Committee

中国五矿集团有限公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

普通高等学校

毕业证书

学生 谢伦格 性别 男，一九八二年 十 月 六 日生，于二〇〇二年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校编号：10534120060500041 校 名：湖南科技大学

No. 00004389

二〇〇六 年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

现场负责人——王文勋

现场负责人简历表

姓名	王文勋	性 别	男	年 龄	45
职务	现场负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440222197909141511		
手机号码	13760866425		证件号（职称证书编号）	201431043	
参加工作时间	2006 年		工作年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南方科技大学	南方科技大学校园建设工程(二期)旧厂房改造工程	合同额 12485 万元	2016.12-2017.8	已完	合格

姓　名　王文勋

性　别　男

出生年月　1979 年 09 月

任职资格　高级工程师　　编号　201431043

任职专业　建筑工程

授予单位：中冶集团职称评审工作领导小组　　二〇一四 年 八 月二十九日

普通高等学校

毕业证书

学生 王文勋　性别 男，

一九七九 年 九 月十四 日生，于一九九八 年

九 月至 二〇〇二 年 七 月在本校

建筑工程　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：西安建筑科技大学

二〇〇二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 01734495

学校编号：10703120020500233

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2013）0053782

姓　　名：王文勋

性　　别：男

出生年月：1979年09月14日

企业名称：上海宝冶集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年06月14日

有 效 期：2023年06月30日　至　2026年06月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市个人缴纳社会保险费核定表（核1表）

参保户名称：上海宝冶集团有限公司

参保户代码：00109957

金额：元

职工工号	姓名	单位上报2023年职工实际月工资性收	2024年度月缴费基数	个人月缴纳额			个人缴费合计	缴费状态
				养老保险	医疗保险	失业保险		
49119	王振军	10445.00	10445.00	1555.60	386.90	97.23	2041.73	正常
56421	周晶晶	14600.00	14600.00	1168.00	292.00	73.00	1533.00	正常
47348	刘深根	17155.00	17155.00	1372.40	343.10	85.78	1801.28	正常
48344	谢伦格	16560.00	16560.00	1324.80	331.20	82.80	1738.80	正常
41597	王文勋	18584.00	18584.00	1486.72	371.68	92.92	1951.32	正常
77302	张凤元	9135.00	9135.00	730.80	182.70	45.68	959.18	正常
59506	卜英模	16619.00	16619.00	1329.52	332.38	83.10	1745.00	正常
32481	李树文	15054.00	15054.00	1204.32	301.08	75.27	1580.67	正常
46289	陈兴灿	18700.00	18700.00	1496.00	374.00	93.50	1963.50	正常
51059	朱伟峰	16434.00	16434.00	1314.72	328.68	82.17	1725.57	正常
50473	黄　华	15358.00	15358.00	1228.64	307.16	76.79	1612.59	正常
35466	陈　政	17414.00	17414.00	1393.12	348.28	87.07	1828.47	正常
70473	杨　阳	10623.00	10623.00	849.84	212.46	53.12	1115.42	正常
69295	全熙平	9746.00	9746.00	779.68	194.92	48.73	1023.33	正常
68313	梁生敏	9914.00	9914.00	793.12	198.28	49.57	1040.97	正常
70056	温大放	8905.00	8905.00	712.40	178.10	44.53	935.03	正常
71768	木宗献	9020.00	9020.00	721.60	180.40	45.10	947.10	正常
73483	朱月清	8862.00	8862.00	708.96	177.24	44.31	930.51	正常
79338	张　可	8547.00	8547.00	683.76	170.94	42.74	897.44	正常
73483	张大星	7960.00	7960.00	636.80	159.20	39.80	835.80	正常
81435	傅航生	7813.00	7813.00	625.04	156.26	39.07	820.37	正常
69571	赵军昌	8257.00	8257.00	660.56	165.14	41.29	866.99	正常
76314	庞世杰	8233.00	8233.00	658.64	164.66	41.17	864.47	正常
67295	肖汉兴	9758.00	9758.00	780.64	195.16	48.79	1024.59	正常
73037	刘友光	8337.00	8337.00	666.96	166.74	41.69	875.39	正常
72101	代　宗	9288.00	9288.00	743.04	185.76	46.44	975.24	正常

67653	阳邵坤	8723.00	8723.00	697.84	174.46	43.62	915.92	正常
70042	刘　振	8961.00	8961.00	716.88	179.22	44.81	940.91	正常
71998	戴　峰	8790.00	8790.00	703.20	175.80	43.95	922.95	正常
90176	彭　婉	7245.00	7245.00	579.60	144.90	36.23	760.73	正常
75442	吴东灵	7900.00	7900.00	632.00	158.00	39.50	829.50	正常
94704	尹煜文	6840.00	6840.00	547.20	136.80	34.20	718.20	正常

以上人员在2023年11月至2024年10月期间均按上海市规定及时、足额缴纳社会保险单位和个人部分缴费。

社保经办机构：

上海市社会保险事业基金结算管理中心

2024 年 10 月 28 日

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市光明科学城发展建设有限公司

我方参加深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一期工程东、西区土石方及边坡工程（Ⅰ标段）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	上海宝冶集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	高武久
	身份证号	310104196412253751
控股股东/投资人名称及出资比例	中国冶金科工股份有限公司占股 97.93%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中冶建筑研究总院有限公司占股 0.80% 上海宝恒物流经济发展有限公司占股 0.76% 北京中冶和坤天冕工程技术有限公司占股 0.51%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：上海宝冶集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2024 年 10 月 29 日

六、其他

科研成果一览表

序号	成果名称	颁发部门/批准部门	获批时间	成果主要内容描述	成果应用情况（主要应用的工程项目）
1	临海复杂地质条件下特大超深基坑施工工法	广东省住房和城乡建设厅	2018 年	临海复杂地质条件下特大超深基坑施工	珠海十字门会展商务组团一期项目
2	高压旋喷桩在人工填石层中成孔施工工法	广东省住房和城乡建设厅	2018 年	高压旋喷桩在人工填石层中成孔施工	/
3	深基坑内支撑机械减震拆除施工工法	江苏省住房和城乡建设厅	2016 年	深基坑内支撑机械减震拆除施工	/
4	等厚水泥土地下连续墙施工工法	河南省建筑业协会	2017 年	等厚水泥土地下连续墙施工	/
5	隐蔽式土钉施工工法	河南省建筑业协会	2017 年	隐蔽式土钉施工	/
6	基于 3D 挖掘机智能引导系统的土石方数字化施工工法	江苏省住房和城乡建设厅	2019 年	3D 挖掘机智能引导系统的土石方数字化施工	/
7	一种超深基坑基础底板与支护桩相结合抗浮构造	国家知识产权局	2019 年	超深基坑基础底板与支护桩相结合抗浮构造	/
8	基坑支护结构	国家知识产权局	2018 年	基坑支护结构	/
9	可穿墙装配式大跨度	国家知识产权局	2018 年	可穿墙装配式大跨度深基坑	/

	深基坑支护装置			支护装置	
10	基坑侧壁渗水集流装置	国家知识产权局	2019 年	基坑侧壁渗水集流装置	/
11	一种基坑大跨度自动覆盖系统	国家知识产权局	2019 年	基坑大跨度自动覆盖系统	/
12	一种基坑警示防护装置	国家知识产权局	2019 年	基坑警示防护装置	/
13	一种超深基坑降水井封井结构	国家知识产权局	2019 年	超深基坑降水井封井结构	/
14	一种基坑内降尘喷雾装置	国家知识产权局	2019 年	基坑内降尘喷雾装置	/

省级工法证书

工法名称：临海复杂地质条件下特大超深基坑施工工法
批准文号：粤建市函〔2018〕2933号
工法编号：GDGF528-2018
完成单位：上海宝冶集团有限公司

主要完成人：杨卫平、刘明勇、黄雅菊、林祖光、李志刚、郭宇翰、梁秋凤、陈俊生

二〇一八年十二月二十日

省级工法证书

工法名称：高压旋喷桩在人工填石层中成孔施工工法
批准文号：粤建市函〔2018〕2933号
工法编号：GDGF527-2018
完成单位：上海宝冶集团有限公司

主要完成人：朱长根、姚喜民、张天波、韩树松、王志朋、李昊航、刘赛虎

二〇一八年十二月二十日

省级工法证书

工法名称：深基坑内支撑机械减震拆除施工工法

批准文号：苏建质安〔2016〕366号

工法编号：JSSJGF2016-1-050

完成单位：上海宝冶集团有限公司

工法主要完成人：1.靳亚北 2.张贵廷 3.李盛 4.张海堂 5.王客科

二〇一六年八月三日

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：等厚水泥土地下连续墙施工工法

批准文号：豫建协【2017】67号

工法编号：EJGF102-2017

完成单位：上海宝冶集团有限公司

编写人员：孙聪聪、顾卫东、高和生、白文化、杨 晨

2017 年 12 月

CERTIFICATE

河南省工程建设省级工法证书

工法名称：隐蔽式土钉施工工法

批准文号：豫建协【2017】45号

工法编号：EJGF43—2017

完成单位：上海宝冶集团有限公司

编写人员：刘立新、王 建、顾卫东、刘海明、张明明

2017年7月

省级工法证书

工法名称：基于3D挖掘机智能引导系统的土石方数字化施工工法

批准文号：苏建质安〔2019〕403号

工法编号：JSSJGF2019-107

完成单位：上海宝冶集团有限公司

工法主要完成人：1.高彬 2.朱长根 3.李义柱 4.杨伟华

二〇一九年十一月二十八日

证书号第9446365号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种超深基坑基础底板与支护桩相结合抗浮构造

发　明　人：孙聪聪;高和生;连先兵

专　利　号：ZL 2018 2 2054229.X

专利申请日：2018年12月08日

专利权人：上海宝冶集团有限公司

地　　址：201900 上海市宝山区庆安路77号

授权公告日：2019年10月01日　　授权公告号：CN 209457014 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年10月01日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第7570645号

北京市海淀区地方税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

实用新型专利证书

实用新型名称：基坑支护结构

发　明　人：江华;吴冰;栗涛;黄燕

专　利　号：ZL 2017 2 1352299.2

专利申请日：2017年10月18日

专利权人：上海宝冶集团有限公司

地　　址：201900 上海市宝山区富锦工业开发区向东路8号

授权公告日：2018年07月06日　　授权公告号：CN 207582473 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月18日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2018年07月06日

第1页(共1页)

证书号第9175976号

实用新型专利证书

实用新型名称：可穿墙装配式大跨度深基坑支护装置

发　明　人：唐涛;郭小康;刘卫健;万安琪;徐圣远

专　利　号：ZL 2018 2 1523540.8

专利申请日：2018年09月18日

专利权人：上海宝冶冶金工程有限公司;上海宝冶集团有限公司

地　　址：201900 上海市宝山区四元路168号8号楼

授权公告日：2019年08月02日　　授权公告号：CN 209194541 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年08月02日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9358675号

实用新型专利证书

实用新型名称：基坑侧壁渗水集流装置

发　明　人：王丁丁

专　利　号：ZL 2018 2 1963999.X

专利申请日：2018年11月27日

专利权人：上海宝冶集团有限公司

地　　址：200941 上海市宝山区抚远路2457号

授权公告日：2019年09月10日　　授权公告号：CN 209368854 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年09月10日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第8429152号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基坑大跨度自动覆盖系统

发　明　人：刘海明;张鹏洲;娄永杰;何腾;李帅杰

专　利　号：ZL 2018 2 1069777.3

专利申请日：2018年07月06日

专利权人：上海宝冶集团有限公司

地　　址：201900 上海市宝山区庆安路77号

授权公告日：2019年01月29日　　授权公告号：CN 208441496 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年01月29日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9215280号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基坑警示防护装置

发　明　人：陆开会;姜守明;曹佳怡;陈锦辉

专　利　号：ZL 2018 2 1461390.2

专利申请日：2018年09月06日

专利权人：上海宝冶集团有限公司

地　　址：200941 上海市宝山区庆安路77号

授权公告日：2019年08月09日　　授权公告号：CN 209227413 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年08月09日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第9301885号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种超深基坑降水井封井结构

发　明　人：连先兵;高和生;孙聪聪

专　利　号：ZL 2018 2 2054055.7

专利申请日：2018年12月07日

专利权人：上海宝冶集团有限公司

地　　址：201900 上海市宝山区庆安路77号

授权公告日：2019年08月30日　　授权公告号：CN 209323545 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年08月30日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第8521167号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基坑内降尘喷雾装置

发　明　人：陈财;郭军;余慧明;张尊良;王凡

专　利　号：ZL 2018 2 0966592.6

专利申请日：2018年06月22日

专利权人：上海宝冶集团有限公司

地　　址：200941 上海市宝山区抚远路2457号

授权公告日：2019年02月22日　　授权公告号：CN 208526139 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年02月22日

第1页(共2页)

其他事项参见背面