

标段编号： 2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳中能高重复频率X射线自由电子激光项目一期工程东
、西区土石方及边坡工程（I标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2024年10月29日

工程编号： 2306-440300-04-01-685638006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目一
期工程东、西区土石方及边坡工程（I 标段）

投标文件内容： 资信标

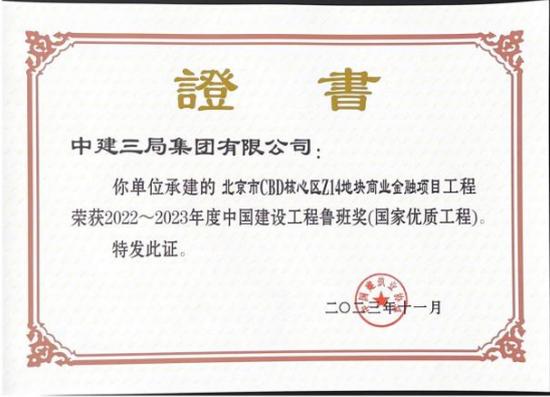
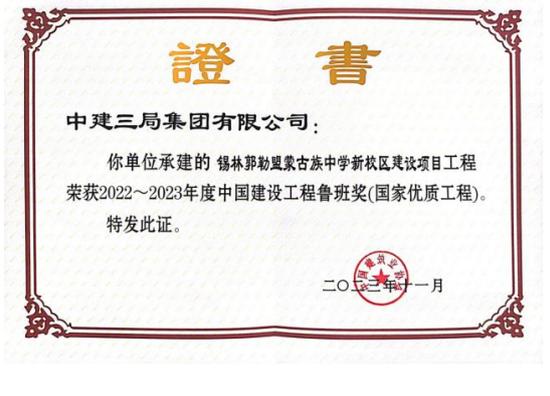
投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2024 年 10 月 29 日

第 1 章 企业获奖情况

投标人近五年（自 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日）获得省部级及以上奖项情况；需提供相关获奖证书扫描件，本项统计个数最多 5 项（优先提供国家级奖项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间
1.	鲁班奖	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	2023. 11
2.	鲁班奖	湖北省博物馆三期扩建工程	2023. 11
3.	鲁班奖	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	2023. 11
4.	鲁班奖	青海省农村信用社联合社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程	2023. 11
5.	鲁班奖	天津市第一中心医院新址扩建项目	2023. 11

北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	湖北省博物馆三期扩建工程
 <p>證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。</p> <p>二〇二三年十一月</p>	 <p>證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的湖北省博物馆三期扩建工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。</p> <p>二〇二三年十一月</p>
锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼建设工程
 <p>證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。</p> <p>二〇二三年十一月</p>	 <p>證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的青海省农村信用社联社及青海西宁农村商业银行股份有限公司办公营业综合楼工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。</p> <p>二〇二三年十一月</p>
天津市第一中心医院新址扩建项目	
 <p>證 書</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>你单位承建的天津市第一中心医院新址扩建项目工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。特发此证。</p> <p>二〇二三年十一月</p>	

第 2 章 投标人近五年业绩

提供投标人近五年 2019 年 9 月 1 日至招标公告发布之日完成过自认为最具有代表性的已竣工的地基基础工程业绩。不多于 10 项，若多于 10 项，仅评审前 10 项（按工程合同金额由高至低列表排序）

序号	工程名称	合同金额	竣工时间	建设单位	项目所在地	证明材料所在页码
1.	武汉梦时代广场基坑支护	6.36 亿元	2022.07.15	武汉武商集团股份有限公司	武汉	5-14
2.	深圳市福田区河湾北片区改造项目（南花村棚改）1 标段（回迁区/学校）地基基础工程	4.31 亿元	2024.04.12	华润（深圳）有限公司	深圳	15-20
3.	东西汇项目一期基坑支护与土石方挖运工程	4.29 亿元	2021.12.14	东西汇（横琴）发展有限公司	珠海	21-24
4.	揭阳潮汕机场航站区扩建工程桩基础和基坑支护工程	3.44 亿元	2020.07.23	广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部	揭阳	25-28
5.	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目地基与基础工程施工	3.36 亿元	2021.03.25	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	深圳	29-38
6.	无锡恒隆广场（二期）地下连续墙工程及桩基础、开挖及支护工程	3.05 亿元	2023.05.05	无锡恒隆地产有限公司	无锡	39-41
7.	合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程	2.93 亿元	2024.04.30	合肥新桥国际机场有限公司	合肥	42-48
8.	深圳太子湾桩基础、开挖及基坑支护工程（DY04-04 地块）	2.23 亿元	2021.08.23	商顺置业（深圳）有限公司	深圳	49-55
9.	深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程	1.55 亿元	2022.07.15	深国际前海投资管理（深圳）有限公司	深圳	56-61
10.	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基与基础工程	1.33 亿元	2022.04.08	深圳市龙岗区建筑工程务署	深圳	62-67
合计		32.85 亿元				

2.1 武汉梦时代广场基坑支护

2.1.1 施工合同

<p style="text-align: center;">武汉梦时代广场深基坑支护工程施工合同</p> <p>发包人(全称): 武汉武商集团股份有限公司 承包人(全称): 中建三局集团有限公司</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就武汉商场改建工程施工事项协商一致,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方,以本合同协议书为准。</p> <p style="text-align: center;">第一章 工程概况</p> <p>工程名称: 武汉梦时代广场深基坑支护工程; 工程地点: 武汉市武昌区 建筑规模: 798668 (M²) 结构形式: 框(剪)结构, 层数: 地下四层、地上九层 工程内容: 支护方案、地下(表)水处理(排水、降水、止水等)、土方挖填等; 施工方案设计; 支护及降水施工等。 施工现场条件和周围环境: 工程范围内三通一平已完成,现场围墙已全部施工完毕。</p> <p style="text-align: center;">第二章 工程承包范围</p> <p>本工程发包范围具体为: 经专家审核通过的 Ver1.0 版图纸, 一、支护方案,地下(表)水处理(排水、降水、止水等)设计、支护及降水等施工; 二、土(石)方工程</p>	<p style="text-align: center;">第三章 承包方式</p> <p>承包人为本项目施工的总承包单位,实施该承包范围内的工程项目为包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。</p> <p style="text-align: center;">第四章 发包人、监理人代表</p> <p>一、发包人驻地总代表为: <u>方琳</u>, 发包人的指令经发包人驻地总代表签署后生效。 二、发包人委托 <u>北京东方华太建设监理有限公司</u> 按国家监理条例对本工程进行社会监理, 总监:</p> <p style="text-align: center;">第五章 承包人驻地代表及其他人员</p> <p>一、承包人必须按本合同及相关文件进行施工组织, 承包人以下项目经理部管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段), 均须专职在岗, 不得兼任其他项目任何职务; 如需变更①人员安排、②机械设备、③施工方案等, 必须提前一周书面报发包人书面同意后方可执行, 否则, 承包人每违约一项(或一人), 需支付违约金拾万元; 承包人项目经理易人, 必须经发包人书面认可, 其后任必须无条件全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>本工程承包人驻地管理人员: 项目经理: <u>刘双桥</u>, 技术员: <u> </u>, 质检员: <u> </u>, 安全员: <u> </u>, 预算员: <u> </u>, 材料员: <u> </u>。</p> <p>二、承包人指派<u>刘双桥</u>为承包人驻地总代表, 该总代表应为武汉梦时代广场深基坑支护工程项目经理。承包人授权驻地总代表处理与项目有关的业务, 代表承包人行使合同约定的权力, 履行合同约定的职责。承包人的要求、通知, 均以书面形式由承包人驻地总代表签字后递交发包人。</p>
---	--

三、承包人驻地总代表、项目技术负责人、水电安装负责人必须参加每周工程例会；因故不能参加的应提前 4 小时向发包人提出书面申请并在获得发包人批准后方可缺席，否则承包人向发包人支付违约金 2000 元/人次。

四、承包人驻本工程的技术负责人及主要管理人员均须有大专以上学历及五年以上本专业施工经验，其他技术人员有三年以上本专业工作经验。

五、承包人指派承担本工程工作的人员如有下列情况，经发包人要求应立即停止工作，并必须在 24 小时内将该人员调出本工程范围，同时，指定发包人批准的合格人员代替上述调出人员。否则按每天每人向发包人支付违约金 1000 元。

(一) 发包人确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

(二) 不能积极配合发包人正常工作者；

(三) 违反双方工地现场管理规定者；

(四) 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(五) 与本合同规定名册不符者；

六、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人向发包人支付违约金 1000 元。

第六章 工期管理

一、开工日期：二〇一七年二月六日

竣工日期：暂定为二〇一九年四月

合同绝对工期总日历天 752 天。

双方基于正常的施工条件下确定上述开工、竣工时间，因承包人自身原因不能按时开、竣工的，承包人承担相应责任。

二、承包人应于 2017 年元月 28 日前向监理和发包人提交施工组织设计、详细的施工组织设计，施工总进度计划（称合同进度计划），作

3

为控制本合同工程进度的依据，必须按合同工期组织施工。

如因承包人原因导致工期未按本章节第一条约定的竣工日期完工的，每延迟一天承包人支付滞纳金 5 万元，最多不超过合同价的千分之五。

第七章 工程施工质量、安全等管理

一、本合同规定由承包人总承包范围的各分部分项工程，按设计图纸、设计变更、规范规程、验收标准、地方的有关规定以及发包人要求进行施工和验收（所有分部分项工程均逐一验收并达到优质标准）。

二、承包人确保工程质量合格，若达不到上述要求，则由承包人按合同价款的 1% 支付违约金给发包人。

承包人确保施工现场文明施工管理合格，若达不到上述要求，则由承包人按合同价款的 1% 支付违约金给发包人。

承包人确保施工与场安全生产管理合格，若达不到上述要求，则由承包人按合同价款的 1% 支付违约金给发包人。

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，杜绝施工中的各种事故。在施工中由于承包人安全措施不力造成的自身及周边等全部事故的责任，由承包人承担所有责任。因此而发生的费用，由承包人自行承担。若发生的事故给发包人资质带来负面影响，承包人应向发包人支付合同价千分之三的违约金，发包人有权向承包人追究法律责任。

承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全，因承包人原因造成其自身或其分包单位雇员的工人或任何第三人的经济损失和人身伤亡，均由承包人承担赔偿责任，给发包人造成损失的，应全额赔偿发包人损失。

三、承包人要加强质量监控，确保规范规定的检验、抽检频率，现场质检的原始资料必须真实、准确、可靠，不得追记，接受质量检查时必须出示原始资料。

4

四、分部分项工程达到隐蔽条件，承包人自检合格后，于验收前 24 小时通知发包人和监理，并提供有关合格资料，经验收合格并签字后方可进行隐蔽。如果发现承包人在验收合格后到隐蔽施工前，对合格部分做任何改动，应重新进行验收；重要的工程隐蔽验收须通知质量监督及设计单位共同参加验收。监理工程师指令时，重要的隐蔽工程覆盖前必须进行摄像或照相保存现场记录。

(一) 承包人必须完善检验手段，要根据技术规范的规定配备检测和试验仪器、仪表，并及时校正确保其精度，加强工地试验室的管理，加强标准计量基础工作和材料检验工作，不得违规计量，不合格材料严禁用于本合同工程。

(二) 承包人要建立质量奖励制度，对质量事故要严肃处理，坚持三不放过：事故原因不明不放过，分清责任不放过，没有改进措施不放过。

(三) 承包人应按国家施工及技术验收规范和设计要求组织施工。在施工过程中，接受发包人及质量监督部门的检查，为检查提供便利条件。施工中经检查工程质量不合格，承包人应按质量监督部门的要求进行整改、返工、修改。

(四) 完工工程质量，应按国家和专业的质量检验评定标准达到合同规定的“合格”。

五、如承包人不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺，进行野蛮施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工用材料设备不合规定，发包人有权勒令承包人暂停施工，承包人必须立即停工整改，一切责任由承包人负责。

第八章 合同价款

一、合同总价暂定为：¥636,561,055.86 元

大写：人民币陆亿叁仟陆佰伍拾陆万壹仟零伍拾伍元捌角陆分。

其中固定总价为：¥530,165,705.47 元。（大写：伍亿叁仟零壹拾陆万伍仟柒佰零伍元肆角柒分）

5

暂定总价为：¥106,395,350.39 元（大写：壹亿零陆佰叁拾玖万伍仟叁佰伍拾元叁角玖分）。

本合同总价款由施工图部分及施工图外两部份组成，施工图范围以内的工程为固定总价、施工图范围以外的工程完工后据实结算。

(一) 固定总价部份，系承包人按施工现场要求及地质勘察报告自行设计的 Ver1.0 版图纸，此图纸经专家审核通过并修改后编制的工程清单价款，报发包人审核并经社会审计事务所审核后，双方确定为固定总价。

本固定总价：含深基坑支护及降水费用、土（石）方工程施工费用（除筏板底标高（标高 12.4 米）以下承台集水井等土石方、外墙与支护桩间回填、永久车道土石方、地铁连通道土石方、石牌岭及紫阳东路永久挡土土石方以外）、措施项目费用。该价款为固定总价包干。该费用在合同履行期间一律固定不变，承包人在进行报价时已充分考虑工地周围环境、交通道路、现场地质资料、现场条件和招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计、安全维护等因素承包人已在此报价中统一考虑该风险，并将可能导致该费用调整的全部风险及可能造成的损失包含进现有的报价中，不再另外计取有关费用。

无论因任何原因造成基坑支护方案的调整，该项目的固定总价一律不变。该固定总价已包含承包人的方案及施工图设计费用（含方案的进一步修改和细化，直至通过专家评审的一切工作和义务）、工程施工费用（含因方案缺陷或方案调整所导致的工程变更的一切工作和义务）、完工、验收及其缺陷修复所必须的一切费用。

(二) 施工图外的费用：即 Ver1.0 版本图纸以外增加的工作内容。此部分费用包括地下老基础及障碍物破除、临时排污、地下各种管线迁改（含基坑内及北侧水、电、气及弱电等）、外墙与支护桩间回填、筏板底标高（标高 12.4 米）以下承台集水井等土石方、地铁连通道土石方及结构、石牌岭路及紫阳东路永久挡土土石方及结构、石牌岭路与紫阳东路段支护桩破除等，该费用完工后根据实际情况据实结算。永久车道支护、土石方及结构工程因工期视上部结构而定。此费用招标后另行签订合同。

(三) 武汉梦时代广场项目深基坑支护工程施工图设计作为免费

6

项目, 发包人不支付设计费。

二、有关条款:

(一)本工程所需的一切材料, 均由承包人采购、运输和保管。相应的检测费用都已包括在报价内。

(二)承包人为了保证在规定的工期内完成本合同内容, 应组织三班轮班作业, 当发包人认为其三班轮班作业仍不能确保进度时, 承包人必须调整施工计划, 增加人、机、料赶工, 确保在规定的工期内竣工。承包人执行前款所产生的费用, 已摊入工程量清单相关项目的单价和合价中, 发包人不另行支付。

(三)深基坑工程施工方案应依据主体工程设计文件和相关标准规范以及经专家论证后的深基坑工程设计方案进行编制, 报价已包括专家论证的费用, 发包人不另行支付。

(四)承包人应于工程开工前办理该基坑支护、降水工程的全部投保, 具体为:

1、工程和承包人设备的保险

工程险(即工程一切险)及承包人设备险均由承包人投保。

工程险的范围包括承包人承包的本工程、已运至施工工地用于永久工程的材料和设备以及承包人设备、货物等。

办理本款保险的费用均由承包人承担, 并已包含在合同价格中, 发包人不另行支付。

2、人身伤害和财产损失险

人身伤害和财产损失险(即第三者责任险)由发包人指定一家有信誉、资质的保险商与承包人签订保险协议, 投保的范围与条件和保险费由发包人与保险商在所商定的投保协议中确定。

办理本款保险的费用均由承包人承担, 并已包含在合同价格中, 发包人不另行支付。

3、承包人员的保险

在本合同工程的施工和缺陷修复过程中, 发包人对承包人及分包人的员工的人身伤害, 或承包人及分包人的财产损失, 不予赔偿, 发包人对承包人与此有关的索赔、损害赔偿、诉讼等费用及其它开支不承担任何责任, 除非该损害是由于发包人过错所造成。承包人员

7

险由承包人自行投保。

办理本款保险的一切费用均由承包人(或分包人)承担, 并已包括在合同价款中, 发包人不另行支付。

(五)按承包人设计的支护方案, 在施工中必须与主体施工单位配合, 如承包人在主体工程招标中未中标, 必须无条件配合主体单位施工, 该配合费用已摊入工程量清单相关项目的单价和合价中, 发包人不另行支付。

第十章 组成合同的文件及解释顺序

一、本合同协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

二、组成本合同的文件包括:

(一)本合同协议书

(二)技术标准和要求

(三)经审批的施工设计图纸

(四)专家评审纪要

(五)构成合同组成部分的其它文件

(六)双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

三、上述文件互为补充和解释的, 当合同文件内容含糊不清或不一致的, 以上述文件次序在前者的表述或解释为准。

第十一章 设计变更

一、由承包人设计并通过专家论证后的设计及施工方案, 承包人不得随意提出对原设计进行修改或变更, 若因特殊情况须对原设计进行变更或修改, 须经发包人书面同意。变更增加或减少的费用在工程结算中不作调整。

二、发包人对原设计进行变更, 须在承包人施工前 10 天通知承包人, 向承包人发出书面变更或修改通知要求, 承包人按通知进行设

8

计和变更。

设计单位提出的设计变更, 必须经发包人签字确认后, 承包人进行相应的设计并按图进行施工。

三、因承包人施工质量问题或施工安排不当导致设计变更而发生的费用, 均由承包人承担, 工期不予顺延。

四、本设计方案及施工方案均由承包人进行设计的, 因设计质量问题引起的责任由承包人负责。

五、施工图外的部份, 以经发包人批准的施工方案及签证为准。

第十二章 材料供应

一、由承包人供应的材料所有材料和设备必须符合设计要求、验收标准及国家有关规定。所有材料均由承包人负责送检测部门进行检测。材料的送检抽样必须在施工现场进行, 且须由发包人或监理在场监督, 送检合格后方可使用, 检验费由供料方负担。

二、材料代换: 根据工程需要, 经得设计院和发包人同意, 承包人可使用代用材料, 因承包人提出代用而导致的费用及工期的增加, 由承包人承担。因发包人提出代用而导致的费用及工期的增加, 由发包人承担。

第十三章 竣工验收及工程移交

一、工程完工交付验收: 竣工验收以施工及验收规范、验收标准、政府有关规定及施工图纸等为依据。

(一)承包人完成了合同约定的工程后(包括因工程量变化、工程变更所产生的工程量), 向发包人提交完工验收报告, 发包人于收到报告 5 天内组织有关部门参加验收。(但验收工作必须以承包人为主)。

(二)经验收不合格的分部分项工程项目, 承包人应按质量监督部门提出的要求进行返工、修改。承包人承担返工修改所发生的费用。

(三)经验收, 对达到合同约定的合格标准后, 由承包人移交给发包人, 并由承包人填写工程移交书, 经发包人签字后, 视为工程移

9

交完毕; 承包人逾期未向发包人移交完毕, 将会造成发包人对主体施工的工程延误, 承包人按完工日期拖延支付违约金。

(四)工程在未移交发包人之前, 承包人负责维护; 移交给发包人使用之后造成损坏所发生的维修费用由发包人承担。

(五)如承包人在主体工程招标中未中标, 则承包人应在基坑支护、降水及土(石)方工程施工完毕后, 进行工程移交, 工程移交后 10 日内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料(除收尾及维修工程所需的以外)。

(六)工程完工验收并达到合同验收要求, 承包人不得因任何原因而拒绝交付工程。

(七)工程完工移交资料:

1、全部工程完工后, 向发包人提交完工验收报告和以下完工资料四套。

(1)增、减设计的变更文件和工程洽商记录;

(2)隐蔽工程和中间验收记录, 工程施工试验报告等技术资料;

(3)有关工程进度、质量检验、隐蔽工程、试验报告、障碍物拆除以及所有影响工程进度、质量的原始记录、照片和录像, 以及材料、设备的来源资料。

(4)完整的竣工图纸(竣工图纸必须准确、真实的反映实际施工情况)。

(5)提交武汉市武昌区质量监督站及城市建设档案馆规定的所有技术资料。

第十四章 工程进度款的核实与支付

一、本合同签订后支付固定包干总价部分的 80%, 即: ¥424, 132, 564.38 (大写: 人民币肆亿贰仟肆佰壹拾叁万贰仟伍佰陆拾肆元叁角捌分);

二、地下室结构工程完工, 土方回填完成后, 支付固定包干总价部分的 15%, 即: ¥79, 524, 855.82 (大写: 人民币柒仟玖佰伍拾贰万肆仟捌佰伍拾伍元捌角贰分);

10

三、基坑支护工程全部竣工验收后(含施工图纸以外的工作内容)且工程经甲方及社会审计所审计完毕后,付至结算额的95%;
四、剩余5%工程款在项目开业后支付。
五、永久性挡土墙保修期到工程竣工验收。
六、上述当期应付给承包人的款项,经承包人、监理、发包人三方签署并在收到承包人提供的合格税务发票后的21天内支付给承包人。发包人未收到承包人符合要求的发票前,可暂不支付且不承担延期付款的违约责任。

第十五章 竣工结算

一、承包人在建管部门批准工程竣工验收报告之日起40天内按照国家有关竣工(结)算的规定,向监理工程师提交竣工(结)算依法应由承包人提供的工程结算书及证明文件,一式四份,列出:
(一)截止工程竣工验收报告批准的日期,按合同(含补充合同)要求完成的所有工作的价值;
(二)设计变更及现场签证单(其中一份为原件);
(三)详细的工程量计算式(一式二份);
(四)提供结算书电子版;
(五)进行竣工(结)算时依法应由承包人提供的其它资料。
二、发包人审定后的结算书作为双方结算工程款的基础,再由发包人委托造价咨询机构依法进行竣工结算审核,经审核后确认的金额为本合同工程的最终结算价款。
三、结算造价主要包括以下部分:
(一)合同价款的包干价;
(二)施工图外部分经批准的施工方案、现场签证等。
(三)结算期限
发包人在承包人报送结算书,并经发包人审核通过之日起,6个月完成后完成结算审计。
四、固定总价范围以外的结算计价原则:
(一)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

11

(二)定额:按鄂建文【2013】66号文颁发的2013版《湖北省建筑安装工程费用定额》《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建设工程公共专业消耗量定额及基价表》《湖北省通用安装工程消耗量定额及单位估价表》及相关配套文件执行。
(三)材料价差:主材价格按施工期《武汉市建设工程价格信息》或甲方认定的价格确定。

十六章 违约及索赔

一、合同双方任何一方不能履行合同条款,均属违约;违约所造成的损失,按本合同规定及政府有关政策,由违约方承担。
二、承包人违反本合同约定,在证据充分情况下,该项违约金(或罚款)经发包人、监理签字后,发包人即可从承包人工程进度款中扣除。发包人负责在扣款前知会承包人。
三、发包人原因造成进度款支付拖延30天以上者,发包人按照同期银行贷款利息支付滞纳金。
四、履行合同过程中发生争议,首先应本着友好态度协商解决,若经协商不成,双方同意提交武汉仲裁委员会仲裁。

十七章 不可抗力

一、不可抗力的认定标准:
(一)六级以上的地震
(二)战争、动乱、空中飞行物坠落
(三)非双方责任造成的爆炸
二、上述不可抗力因素出现,承包人应立即采取措施并向发包人通报受灾情况,在上述因素引起的损害终止后三日内向发包人报告损失情况和清理、修复的费用。
三、因不可抗力灾害发生的费用和责任由双方分别承担:
1. 建筑物本身的损害由发包人承担。

12

2. 人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十八章 合同生效、解除与终止

合同订立时间:2018年12月25日
合同订立地点:湖北省武汉市
一、本合同双方约定:本合同协议书在承包人提供银行履约担保,并由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满并分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后,合同即告终止。
二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建,使合同不能继续履行,双方应签订工程停工、缓建协议,或终止本合同。
三、有下列情形之一的,合同对方有权解除合同:
(一)在履行期限届满之前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务;
(二)当事人一方迟延履行主要债务,经催告后在合理期限内仍未履行;
(三)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的;
(四)当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形,在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。
四、其他情况下,经双方协商同意,也可中止本合同。
五、合同终止后,承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作,发包人为承包人撤离提供必要条件。
六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认,否则无效。本合同未尽事宜,由双方另行商定。

13

本合同协议书双方各执正本1份,副本承包人执3份,发包人执3份。正本与副本具备同等法律效力。

发 包 人: 武汉武商集团股份 有限公司	承 包 人: 中建二局集团有 限公司
法定代表人(签字):	法定代表人(签字):
委托代理人: 陈印华	委托代理人:
住 所 地: 武汉市解放大道690号	住 所 地: 武汉市关山路552号
电 话: 85846783	电 话: 87396178
传 真: 85832976	传 真: 87396478
开 户 银 行: 工行航空路分理处	开 户 银 行: 交行东湖支行
帐 号: 3202002709000452549	帐 号: 867018-88-0141-0128-01
邮 政 编 码: 430022	邮 政 编 码: 430070
日 期: 2019.1.11	日 期: 2019.1.11

14

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉武商集团股份有限公司
承包人(全称): 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就武汉梦时代广场工程施工事项协商一致, 在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上, 签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方, 以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称: 新建商业设施和广场项目(武汉梦时代广场项目)
工程地点: 武昌区武珞路与宝通寺路交汇处
设计单位: 中信建筑设计研究总院有限公司
建筑规模: 799435 m²
结构形式: 框剪结构
层数: 地下4层、地上9层
工程内容: 施工设计图纸范围内的土建、安装工程(含深基坑、桩基), 详见第二章工程承包范围。
施工现场条件和周围环境: 工程范围内三通一平发包人委托承包人完成, 现场临时围墙已全部施工完毕。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为本次委托范围(包括图纸上已标明的全部需要预埋预留预埋在现浇混凝土墙柱梁板内的管线孔洞), 中信建筑设计院设计的业号16024号建筑、结构、水施、电施、空施等整套施工图

1

纸内容; 中南院设计的幕墙施工图, 设计业号2018-04-481; 以及以暂估价表示的全部专业工程、设备和主材采购等。主要包括:

一、承包范围

(一) 土建工程

- 1、桩、地基基础工程(含深基坑支护工程)
- 2、钢筋砼基础及地下室建筑、结构
- 3、钢(框架)及其它金属结构工程, 金属屋面工程
- 4、砌筑工程
- 5、+0.000板及以上砼及钢筋砼工程(含设备基础)
- 6、屋面防水、保温工程
- 7、室外化粪池、窨井、给排水管、道路

(二) 装饰工程

- 1、室内装饰(含墙、柱面、天棚、门窗、栏杆、室内二次精装修)
- 2、室外装饰(含幕墙、雨篷、柱面、门厅及过道间装饰)
- 3、园林景观工程(含广场路灯)

(三) 安装工程

- 1、供电系统工程
- 2、室内给、排水系统
- 3、空调系统
- 4、消防喷淋系统
- 5、消防报警及监控系统
- 6、防火卷帘门
- 7、建筑物智能化系统

2

二、承包范围内暂估价部分, 由总承包人二次招标的项目:

(一) 专业分包工程:

- (1) 室内精装修工程(分标段招标)
- (2) 室外幕墙工程(含泛光照明系统)
- (3) 园林景观等工程
- (4) 建筑物智能化系统工程(含楼宇自控系统、智能安防系统、变配电房智能监控系统、建筑设备监控系统工程等)。
- (5) 消防系统工程(含火灾报警及消防联动控制系统工程、固定消防炮灭火系统工程, 气体灭火系统、防火卷帘门供货及安装、防火门监控系统、智能应急照明系统)
- (6) 供电工程: (含低压柜出线前端至供电局变电站, 整个送电工程, 包括: 高、低压配电(含变压器、高压开关柜、低压开关柜、直流控制屏等)供货及安装、发电机供货及安装、发电机房降噪、变频柜。)
- (7) 燃气报警工程
- (8) 金属屋面工程(含屋面装饰格栅)

(二) 主要设备采购

- (1) 中央空调设备:
含冷水机组、水泵(含空调泵、消防泵、生活水泵等)、水处理仪、空调末端、风机、及分体式显热交换器、空调阀门等; 冷却塔、燃气锅炉的供货及安装等。
- (2) 供电设备:
变配电所二次设备: 配电(控制)柜、配电(控制)箱、双电源切换柜(箱)、T接箱等; 智能照明控制系统等。
- (3) 给排水及消防设备: 消防及生活水泵; 空调补水泵; 排水泵; 固定消防水炮泵、固定消防水炮; 泡沫液储罐、混合器及附件, 移动式灭火器、智能消防应急疏散照明系统、火灾报警系统设备等。

3

(三) 主要材料采购

- (1) 卫生洁具、灯具等
- (2) 母线、电缆、平衡阀、电动阀等
- (3) 块料面层, 花岗岩, 大理石等
- (4) 幕墙玻璃
- (5) 地砖

(四) 深基坑支护工程列入在暂估价中, 该项目不进行二次招标, 执行《武汉梦时代广场深基坑支护工程施工合同》。

三、发包人另行分包项目, 承包人承担总承包管理

- (一) 室内主题乐园包装
- (二) 室内冰雪乐园包装
- (三) 供水工程: 城市供水给水主管施工工程。
- (四) 天然气工程: 燃气施工工程。
- (五) 综合布线(含有线电视系统、综合布线系统、通信系统等)。
- (六) 电梯供货及安装(含客梯、观光电梯、货梯、人行扶梯及自动扶梯等)。

第三章 承包方式

一、总承包工程: 承包人为本次新建项目施工的总协调单位, 承包人本次中标范围, 为本项目承包范围, 实施该承包范围内的工程项目为包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的工程。

二、发包人另行发包工程: 由发包人与承包商签订施工合同, 由总协调单位进行施工组织和协调管理。

三、发包人主持发包人另行发包工程项目的招标工作, 承包人必须积极配合: 如另行发包项目, 有发包人确定的承包商中标, 由发包

4

则
管
各
特
征

50000元/次支付违约金。

七、BIM管理：对于设备层等管线复杂部位(约62000m²)，采用BIM模式进行综合管理，具体方案由总承包人报发包人审核。该费用已在投标文件工程量清单中进行了报价(总价不超过217万元)。

第八章 合同价款

一、合同总价款(大写)：伍拾捌亿陆仟贰佰叁拾壹万捌仟叁佰玖拾玖元肆分

(小写)：¥5,862,318,300.94元

其中：

- (1)安全文明施工费：人民币(大写)柒仟肆佰伍拾贰万零伍佰叁拾柒元(¥74,520,537元)；
- (2)材料和工程设备金额：(不含增值税)
人民币(大写)肆亿壹仟柒佰玖拾玖万零柒佰壹拾伍元肆角(¥417,900,715.4元)；
- (3)专业工程暂估价金额：(含增值税)
人民币(大写)贰拾亿零贰仟玖佰玖拾伍万零陆佰元(¥2,029,950,600元)；

其中：

- (3.1)含深基坑支护工程：人民币(大写)陆亿贰仟玖佰玖拾玖万捌仟叁佰玖元(¥629,998,200元)
- (4)暂列金额：
人民币(大写)叁亿零柒佰元(¥300,000,700元)。
- (5)地下室结构金额：人民币(大写)壹拾亿零伍佰肆拾万零叁仟陆佰叁拾捌元捌角陆分(¥1,005,403,638.86元)
- (6)地上结构金额：人民币(大写)玖亿叁仟零肆拾柒万零壹仟壹佰零贰元肆角贰分(¥930,471,102.42元)

2.合同价格形式：单价合同。

11

本合同总价款系承包人按招标文件及中信建筑设计院设计的业号16024号建筑、结构、水施、电施、空施等整套施工图纸内容；中南院设计的幕墙施工图，设计业号2018-04-481图纸编制的投标文件报价并中标的价款，该投标报价含暂列金额及以暂估价表示的全部专业工程、设备和主材，双方确定为暂定价。

二、暂估价：

(一)暂估价中包括的深基坑支护工程总价款为：62999.82万元，该分项工程在本工程招标前已施工并签订合同，实际执行中按2019年1月11日签定的《武汉梦时代广场深基坑支护工程施工合同》执行，不再进行二次招标。

(二)以暂估价形式包括在本次招标范围内的专业工程，按照武汉市城乡建设委员会(武城建规[2018]4号)文件及《建设工程量清单计价规范》GB50500-2013规定进行招标，由承包人作为招标人，招标文件及工程量清单需报送发包人协审，各专业工程的预算控制价不得高于暂估价；评标工作、评标结果需报送发包人备案。与组织招标工作有关费用已经包括在承包人签约合同价(投标总报价中)，发标人另行支付。

(三)招标人在工程量清单中给出暂估金额的材料设备，属于甲控乙购。

甲控材料设备由承包人作为招标人采取招标方式确定供应商及价格等；二次招标按照武汉市城乡建设委员会《关于加强建设工程设备材料采购招标投标管理的若干意见》(武城建规[2009]27号)文件及《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的规定进行招标，招标文件需报送发包人协审，评标工作、评标结果需报送发包人备案。承包人履行本款规定引起的相关费用应认为已经进入工程量清单的投标报价中，发标人另行支付。

(四)不属于依法必须招标的暂估价项目

12

第十六章 违约及索赔

一、合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约；违约所造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

二、承包人违反本合同约定，在证据充分情况下，该项违约金(或赔偿)经发包人、监理签字后，发包人即可从承包人工程进度款中扣除，发包人负责在扣款前知会承包人。

三、发包人原因造成进度款支付拖延30天以上者，在证据充分情况下，双方协商解决。

四、履行合同过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不成，双方同意提交武汉仲裁委员会仲裁。

第十七章 不可抗力

一、不可抗力的认定标准：

- (一)六级以上的地震
- (二)战争、动乱、空中飞行物坠落
- (三)非双方责任造成的爆炸

二、上述不可抗力因素出现，承包人应立即采取措施并向发包人通报受灾情况，在上述因素引起的损害终止后三日内向发包人报告损失情况和清理、修复的费用。

三、因不可抗力灾害发生的费用和责任由双方分别承担：

- 1、建筑物本身的损害由发包人承担。
- 2、人员伤亡及各种设施损失由其所属单位承担。

第十八章 合同生效、解除与终止

合同订立时间：2019年10月20日

合同订立地点：湖北省武汉市

26

一、本合同双方约定：本合同协议书在承包人提供银行履约担保，并由双方负责人或法定代表人签字加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满及保修期满后并分别签发缺陷责任终止证书及保修期终止证书后，合同即告终止。

二、因政策调整、不可抗力及双方之外原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。

三、有下列情形之一的，合同双方有权解除合同：

- (一)在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；
- (二)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- (三)当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的；
- (四)当事人一方有丧失或者可能丧失履行债务能力的情形，在合理期限内未恢复履行能力或未提供适当担保的。

四、其他情况下，经双方协商同意，也可中止本合同。

五、合同终止后，承包人应妥善作好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及移交工作，发包人为承包人撤离提供必要条件。

六、合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。本合同未尽事宜，由双方另行商定。

本合同协议书双方各执正本壹份，副本承包人执肆份，发包人执肆份。正本与副本具备同等法律效力。

发 包 人：武汉商集团股份

有限公司

承 包 人：中建三局集团

有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：王

法定代表人：(签字)

委托代理人：王

27

并由
经
证
使
同
理
理
器
合
理

住 所 地: 武汉市解放大道 690 号	住 所 地: 武汉市关山路 552 号
电 话: 85852223	电 话: 87396178
传 真: 85852992	传 真: 87396478
开 户 银 行: 招行花桥支行	开 户 银 行: 交行武汉东湖新 技术开发区支行
帐 号: 270480179210002845	帐 号: 421867018018800019864
邮 政 编 码: 430022	邮 政 编 码: 430070
日 期:	日 期:



分
分
1
1
在
措
等
1
1
C
中
1
物
1
亦
忘
去
1
春
1
8
1
3
1
E

2.1.2竣工验收证明

地基与基础分部(子分部)工程质量验收记录

表C4-1

单位(子单位)工程名称	新建商业设施和广场项目(一期)(武汉梦时代广场)		子分部工程数量	6	分部工程数量	26
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	刘鹏	技术(质量)负责人	程康
分包单位			分包单位负责人		分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	基坑支护	锚杆	196	合格	合格	
2	土方	土方开挖	8	合格	合格	
3	土方	土方回填	4	合格	合格	
4	地下防水	主体结构防水	12	合格	合格	
5	混凝土结构	模板	386	合格	合格	
6	混凝土结构	钢筋	1544	合格	合格	
7	混凝土结构	混凝土	216	合格	合格	
8	混凝土结构	现浇结构	170	合格	合格	
9	砌体结构	填充砌体	16	合格	合格	
10	钢结构	钢结构零部件加工	16	合格	合格	
11	钢结构	钢结构构件组装	16	合格	合格	
12	钢结构	钢结构预拼装	6	合格	合格	
13	钢结构	钢结构制作焊接	16	合格	合格	
质量控制资料				齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检验结果				好		
地基与基础分部工程验收合格						
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日	2022年1月21日			

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监监理工程师参加并签字。
2. 本表格一式两份，一份由监理单位留存，一份由施工单位留存。

建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业设施和广场项目(一期)、新建公园绿地(地下复合商业)项目(武汉梦时代广场)

建设单位：武汉武商集团股份有限公司

项目负责人(签名)：程康

2022年7月15日

工程名称	新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下室商业）项目（武汉梦时代广场）			工程地址	武昌区武珞路与宝通寺路交汇处（A地块）		
工程规模	586, 231.83 万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积 793298m ² ；地上 9 层；地下 4 层。						
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司 中南建筑设计股份有限公司 中建东方装饰有限公司 经纬工程设计集团有限公司 广东和泰生态集团有限公司			
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	北京东方华太建设监理有限公司			
报建日期	2015 年 7 月 19 日	开工日期	2019 年 9 月 26 日	竣工验收日期	年 月 日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容）						
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，认真履行甲乙方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方可交付使用。						
对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节作出总体评价	勘察单位认真履行合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。 设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。 监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。 本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。 室内环境、水、电、通风、消防专业、防霉装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。						

竣工验收程序、内容及组成形式	1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。 2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况、工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。 3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。						
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容）						
勘察单位	项目负责人:						
设计单位	项目负责人:						
施工单位	项目经理:						
监理单位	项目负责人:						
建设单位	项目负责人:						

2.1.3付款发票

湖北增值税专用发票

4200212130 No 00896186 4200212130
00896186

此联不作为报销和记账凭证使用 开票日期: 2021年08月13日

购买方	名称: 武汉武商集团股份有限公司 纳税人识别号: 91420100300251645N 地址、电话: 武汉市江汉区解放大道690号027-85714108 027-85714108 开户行及账号: 招行花桥支行 270480179210002	密码区	721><43508098/6>-65/>9/2518 >67<3*1*<62<7-*2/0-->/6>/0 +2+57/76822/>-048/28*75/38* 25/*845<3*2*<6++2/*3/*</378				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑工程服务					20949038.94	9%	1885413.50
合 计					¥20949038.94		¥1885413.50
价税合计(大写)				⊗ 贰仟贰佰捌拾叁万肆仟肆佰玖拾贰圆肆角肆分 (小写) ¥22834452.44			
销售方	名称: 中建三局集团有限公司 纳税人识别号: 91420000757013137P 地址、电话: 湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号: 交行武汉东湖新技术开发区支行421867018018800019864	备注	项目名称: 武汉武商集团 项目地址: 武汉市武昌区武珞路与珞珈山交汇处武汉 梦时代广场工程 91420000757013137P 发票专用章 销售方: (章)				
收款人: 汪阳		复核: 王琴		开票人: 陶伊雯			

国家税务总局 [2021] 62号 中办华森实业公司 第一联: 记账联 销售方记账凭证

2.2 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南花村棚改）1 标段（回迁区/学校）地基基础工程

2.2.1 施工合同

<p style="text-align: center;">合同编号 CRCSZ-NHC-SG-20006</p> <p style="text-align: center;">【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南花村棚改）】</p> <p style="text-align: center;">【1 标段（回迁区、学校）地基基础工程】施工合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p>发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司 承包人（乙方）：中建三局集团有限公司</p> </div> <p style="text-align: center;">2020 年【12】月</p>	<p>一、工程概况</p> <p>工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南花村棚改）1 标段（回迁区、学校）地基基础工程 工程地点：深圳市福田区滨河大道与华强南路交叉口东南侧 工程内容：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南花村棚改）位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，拆除原有住宅、商业及配套用房等，新建回迁用房、人才房及保障房、商业环馆、其它商业配套、公共配套用房、小区配套（绿化和道路等）、一所九年一贯制学校、两所幼儿园等工程。总用地面积约 17 万平方米。 1 标段包含 01-02 地块和 01-03 地块，用地面积约 10 万平方米。其中 01-02 地块用地面积约 6.5 万平方米，拟建筑面积约 35.9 万平方米，含多栋新建高层回迁用房和配套幼儿园、社区管理用房等配套（暂定）；01-03 地块用地面积约 3.5 万平方米，为九年一贯制学校的教育设施用地。本项目施工满足国家《绿色建筑评价标准》(GB/T 50378-2019)要求。 本次发包工程估价 51039.309434 万元。 建筑面积：/ 平方米 工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0205 号 资金来源：社会投资 100%</p> <p>一、工程承包范围</p> <p>包括但不限于苗木迁移工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细节详见合同图纸、技术要求、工程量清单及其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有增减部分内容，承包人不能拒绝执行。</p> <p>1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>土石方工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>金属门窗工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>基坑支护工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>智能建筑工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>地基与基础工程</td> <td>桩基类别：____ 桩径：____数量：____</td> <td>通风空调工程</td> <td><input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷</td> </tr> </table>	土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>	基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>	地基与基础工程	桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷																																																
土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>																																																										
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>																																																										
地基与基础工程	桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷																																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>主体结构工程</td> <td><input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构</td> <td>室外环境工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>装饰、装修工程</td> <td><input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米</td> <td>电梯工程</td> <td><input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部</td> </tr> <tr> <td>屋面及防水工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>消防工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>建筑给排水工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>燃气工程</td> <td><input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米</td> </tr> <tr> <td>建筑电气工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>其它工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>七通一平工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____万平方米</td> <td>给水管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>挡墙护坡工程</td> <td>□长：____宽：____高：____</td> <td>给排水构筑物工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>软基处理工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____万平方米</td> <td>泵站工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____平方米</td> </tr> <tr> <td>道路工程</td> <td>□长：____宽：____</td> <td>电信管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____座</td> <td>电力管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td>□长：____宽：____高：____</td> <td>路灯照明工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____座</td> </tr> <tr> <td>排水管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米</td> <td>道路改造工程</td> <td>□长：____宽：____</td> </tr> <tr> <td>排水箱涵工程</td> <td>□长：____宽：____高：____</td> <td>绿化工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>交通监控、收费综合系统工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>燃气工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>交通安全设施工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>其它工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. 其它工程</p> <p>苗木迁移工程</p> <p>三、合同工期</p>	主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>	装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部	屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>	建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米	建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>	七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米	挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米	道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米	桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米	隧道工程	□长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座	排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	□长：____宽：____	排水箱涵工程	□长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>	交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米	交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>	<p>计划开工日期：2020 年 12 月 31 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）</p> <p>计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日</p> <p>合同工期总日历天数：365</p> <p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。配合 1 标段总承包单位在 01-02、01-03 地块工程项目确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）肆亿叁仟壹佰贰拾柒万陆仟玖佰柒拾壹元贰角陆分（¥ 431276971.26 元）。</p> <p>其中：</p> <p>(1) 材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写）____（¥ ____元）；</p> <p>(2) 专业工程暂估价金额： 人民币（大写）____（¥ ____元）；</p> <p>(3) 暂列金额： 人民币（大写）贰仟壹佰陆拾肆万壹仟伍佰伍拾伍元壹角壹分（¥ 21641555.11 元）。</p> <p>本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。</p> <p>合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。</p> <p>本合同项下款项的支付主体为：</p>
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>																																																										
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部																																																										
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>																																																										
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米																																																										
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>																																																										
七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																										
挡墙护坡工程	□长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>																																																										
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米																																																										
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																										
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																										
隧道工程	□长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座																																																										
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	□长：____宽：____																																																										
排水箱涵工程	□长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>																																																										
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																										
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>																																																										

□委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。
□发给人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。
最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审核部门(含
财政投资评审中心)审计, 则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为: 合同暂定金额(扣除暂列金额)的 15% (包含安全
文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额, 预付款保函的受益人为: 华酒(深圳)有限公
司

开工预付款应按如下规定扣回:

□开工预付款在期中支付(含预付款)的第 2 期开始分 6 次等额扣回, 全部金
额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结算单后 7 天内完成审核, 并申报给发包人;

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 80%进行期中支付(专用条款另有约定的
除外), 累计支付到合同价格的 80%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提
出书面付款申请后, 累计支付至结算价的 85%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后, 累计支付至审定价的
97%, 若有政府审核, 则以政府审核部门审定金额为准, 若第(3)阶段最终审定价的
97%低于第(2)阶段结算价的 85%, 则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包
人;

(4) 余款作为质量保证金, 按工程质量保修书的约定支付。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发给人同
意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发给人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书
面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、 词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定
义相同。

八、 双方承诺

1、 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承
担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、 发给人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支
付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同份数

本合同一式壹拾叁份, 发给人壹拾叁份, 承包人肆份。

十、 合同生效

合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦琳	深圳市福田区建设开发有限公司	项目负责人		韦琳
2	刘秋兵	华润(深圳)有限公司	项目负责人		刘秋兵
3	刘耀辉	华润(深圳)有限公司	工程师		刘耀辉
4	刘劲	深圳市岩土综合勘察设计公司	项目负责人		刘劲
5	马骏	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		马骏
6	刘耀志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		刘耀志
7	魏季功	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		魏季功
8	陈福光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		陈福光
9	王炳付	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代		王炳付
10	陈斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师		陈斌
11	王明朝	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程师		王明朝
12	谭维	中建三局集团有限公司	项目经理		谭维
13	郑斌	中建三局集团有限公司	技术负责人		郑斌
14	罗凡	中建三局集团有限公司	质量总监		罗凡
15	程自来	华润(深圳)有限公司	工程师		程自来
16	潘敏	华润(深圳)有限公司	工程师		潘敏
17	周新	华润(深圳)有限公司	工程师		周新
18	陈俊	深圳市岩土综合勘察设计公司	助理工程师		陈俊
19	刘塔	中建三局集团有限公司	工程师		刘塔
20	李洪	中建三局集团有限公司	工程师		李洪
21	周国乐	中建三局集团有限公司	高级工程师		周国乐
22	周国乐	中建三局集团有限公司	质量总监		周国乐
23	李洪	中建三局集团有限公司	高级工程师		李洪
24	周国乐	中建三局集团有限公司	高级工程师		周国乐
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南华新苑(B123-0078、B123-0079宗地)基础工程所属各分部、子分部、分项工程及检验批经施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位五方检查评价合格,各方均认为本工程安全性能稳定、可靠,功能达到设计及规范要求,质量控制资料齐全,工程实体检测合格,同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期至: 至2026年06月04日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 刘劲
注册号: 4405485-47010
有效期至: 至2024年12月7日

中建三局集团有限公司
项目经理: 谭维
技术负责人: 郑斌
质量总监: 罗凡

华润(深圳)有限公司
项目负责人: 程自来
工程师: 潘敏
工程师: 周新

深圳市岩土综合勘察设计公司
项目负责人: 刘劲
助理工程师: 陈俊

中建三局集团有限公司
工程师: 刘塔
工程师: 李洪
高级工程师: 周国乐
质量总监: 周国乐
高级工程师: 李洪
高级工程师: 周国乐

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计公司

单位(公章)负责人: 程自来
总工程师: 周国乐
单位(项目)负责人: 谭维
监理单位负责人: 陈福光

2024年4月2日
2024年4月12日
2024年4月12日
2024年4月12日



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/2

福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03地块)基坑支护与土石方工程

验收日期: 2024年4月12日

建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03地块)基坑支护与土石方工程		
工程地点	滨河大道以南、华强南路以东、南园派出所西侧	建筑面积	62424.52平方米
结构类型	/	地上:	43127.697126万元
		地下:	2层
施工许可证号	2022-1711	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
开工日期	2020年12月31日	验收日期	2024年4月12日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1711
建设单位	深圳市福田区建设开发有限公司(建设单位)、华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韦清
副组长	刘权兵、陈旭光、刘劭、王贤能、程磊、谭维
组员	刘耀辉、王炳付、陈斌、王明刚、张明、何睿仁、罗凡、郑斌、周佳佳、程富来、陈金池、王生麟、刘桥、周景尧、周杰武、肖贤志、李清洋、钟敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦清	刘权兵、陈旭光、刘劭、王贤能、程磊、谭维、刘耀辉、王炳付、张明、何睿仁、罗凡、郑斌、程富来、陈金池、王生麟、刘桥、周景尧、周杰武、肖贤志、李清洋、钟敏
建筑设备安装工程	/	/
工程成本控制	周佳佳	陈斌、王明刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能检测/实体质量抽查结果	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 验收符合要求 1 项, 不符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 验收符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韦清	深圳市福田区福河建设开发有限公司	项目负责人		韦清
2	刘权兵	华润(深圳)有限公司	项目负责人	中级	刘权兵
3	刘耀辉	华润(深圳)有限公司	工程师	中级	刘耀辉
4	周佳佳	深圳市福田区福河建设开发有限公司	资料员	初级	周佳佳
5	刘劭	深圳市岩土勘察院有限公司	项目负责人	正高	刘劭
6	王贤能	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	正高	王贤能
7	程磊	深圳市工勘岩土集团有限公司	技术负责人	高工	程磊
8	陈旭光	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		陈旭光
9	王炳付	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	王炳付
10	陈斌	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	陈斌
11	王明刚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	王明刚
12	张明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		张明
13	何睿仁	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	何睿仁
14	谭维	中建三局集团有限公司	项目经理		谭维
15	郑斌	中建三局集团有限公司	技术负责人	高工	郑斌
16	罗凡	中建三局集团有限公司	质量总监		罗凡
17	程富来	华润(深圳)有限公司	工程师		程富来
18	陈金池	华润(深圳)有限公司	工程师		陈金池
19	王生麟	华润(深圳)有限公司	工程师		王生麟
20	刘桥	中建三局集团有限公司	监理工程师		刘桥
21	周景尧	中建三局集团有限公司	监理工程师		周景尧
22	肖贤志	中建三局集团有限公司	监理工程师		肖贤志
23	李清洋	中建三局集团有限公司	监理工程师		李清洋
24	钟敏	中建三局集团有限公司	监理工程师		钟敏
25	周景尧	中建三局集团有限公司	监理工程师		周景尧

GD-E1-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

福田区南园街道南华村棚户区改造项目(02、03地块)基坑支护与土石方工程所属各分部、子分部、分项工程及检验批经施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位、建设单位五方检查评价合格,各方均认为本工程安全性稳定、可靠,功能达到设计及规范要求,质量控制资料齐全,工程实体检测合格,同意验收合格。

验收结论及备注页包含多个红色和蓝色的印章，以及相关的工程信息。印章包括：

- 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 刘劭 注册号: 4405435-A1010 有效期至: 2024年12月
- 监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (公章)
- 勘察单位: 深圳市岩土勘察院有限公司 (公章)
- 设计单位: 华润(深圳)有限公司 (公章)
- 建设单位: 深圳市福田区福河建设开发有限公司 (公章)
- 监理单位(项目负责人): 王炳付
- 勘察单位(项目负责人): 刘劭
- 设计单位(项目负责人): 王贤能
- 建设单位(项目负责人): 韦清

 日期: 2024年4月22日

GD-E1-914/6

2.2.3付款发票

		4200214130	湖北增值税专用发票 		No 00893645 4200214130 00893645 开票日期: 2021年12月06日				
购买方 税总货劳函[2021]280号中分华森实业有限公司	名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012			密码: 037*01<7429/4289953-5/08733 73-97121433>1-6<*/4**++95< <5*<0*1567>>-19042* <<43-9*1 87>701997131433>0<4>0792598					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款			规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
合计							¥42385321.10	9%	¥3814678.90
价税合计(大写)			肆仟陆佰贰拾万圆整		(小写) ¥46200000.00				
销售方	名称: 中建三局集团有限公司 纳税人识别号: 91420000757013137P 地址、电话: 湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉循礼支行42001868609053001499			工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)I标段(回迁区、学校)地基基础工程 工程地址: 深圳市福田区滨河大道与华强南路交叉口东南侧					
	收款人: 刘渊 复核: 姜冬宝			开票人: 李明 销售方: (章)					

2.3 东西汇项目一期基坑支护与土石方挖运工程

2.3.1 施工合同

<p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">东西汇（横琴）发展有限公司 基坑支护与土方挖运工程合同 (第一册)</p> <p>项目名称：<u>东西汇项目一期</u></p> <p>发 包 人：<u>东西汇（横琴）发展有限公司</u></p> <p>承 包 人：<u>中建三局集团有限公司</u></p> <p>合同编号：<u>东西汇-合同-工程类-2017-012</u></p> <p>签订日期：<u>2017年08月17日</u></p>	<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>中建三局集团有限公司：</p> <p>经过综合评议，现确定贵司为我司东西汇项目一期基坑支护与土方挖运工程中标单位。</p> <p>中标总价为：大写人民币肆亿贰仟玖佰贰拾贰万壹仟陆佰壹拾肆元肆角叁分，小写（<u>429,221,614.43</u>）元。（贵司承包范围详见合同条件第7条）</p> <p>合同总工期为：<u>277</u>个日历天。（初步拟定）</p> <p>请贵司在收到本中标通知书后1个日历天内将盖章后的本通知书原件寄递我司并且在收到本中标通知书后2个日历天内与我司签订基坑支护与土方挖运工程施工合同。如贵司逾期未完成上述事项，视为贵司放弃中标资格。</p> <p>我司真诚希望贵司重视此次合作机会，与我司共同发展。</p> <p style="text-align: right;">东西汇（横琴）发展有限公司 2017年8月17日</p> <p>我公司于2017年8月17日收到本中标通知书，并确认上述事项。</p> <p style="text-align: center;">中建三局集团有限公司 (法定代表人或授权代表签署及公司盖章) 日期：_____</p> <p style="text-align: right;">Page: 1 of 1</p>
<p style="text-align: center;">协议书</p> <p>本协议书</p> <p>于<u>2017年8月17日</u>由注册办事处设于<u>珠海市横琴新区环岛东路1889号</u>的<u>东西汇（横琴）发展有限公司</u>（以下简称“发包人”）为一方与（注册办事处设于<u>武汉市关山路552号</u>）的<u>中建三局集团有限公司</u>（以下简称“承包人”）为另一方签订。</p> <p>鉴于发包人任命承包人承包于<u>珠海市横琴新区一期东西汇项目一期基坑支护与土方挖运工程</u>。</p> <p>（以下简称“本工程”）。</p> <p style="text-align: right;">Page: 1 of 3</p>	<p style="text-align: center;">协议书 (续上)</p> <p>兹特此达成协议如下：</p> <ol style="list-style-type: none">下列文件为本工程的合同文件（以下简称“合同文件”）。<ol style="list-style-type: none">(1) 中标通知书(2) 协议书(3) 合同条件(4) 工程规范(5) 合同图纸(6) 工程量清单(7) 施工方案以上文件组成了整份合同，以上文件的顺序同时也是合同文件解释顺序，除非合同另有约定，各组成文件之间若不一致，以优先顺序的文件为准。 <p>各组成文件之间若不一致，在调整合同价款时，工程量清单的解释顺序比工程规范及合同图纸优先。</p> <p>各组成文件之间若不一致，在用于施工/工程实施时，工程规范及合同图纸的解释顺序比工程量清单优先。</p> <p>工程规范及合同图纸若不一致，在工程质量要求时，以要求较高者为准。</p> <ol style="list-style-type: none">发包人与承包人明确遵守合同文件内所有条款。发包人根据合同文件指定的时间和方法支付给承包人<u>大写人民币肆亿贰仟玖佰贰拾贰万壹仟陆佰壹拾肆元肆角叁分(RMB 429,221,614.43元)</u>的价款或按合同文件规定的其它金额或报解。以上金额人民币<u>429,221,614.43元</u>为合同暂定价（含税），具体金额以设计方案调整优化后的施工工程量计算合同金额为准。本合同整份正本两份副本，发包人持壹份正本两份副本，承包人持壹份正本两份副本，交政府备案壹份正本，每份正本及副本均具有同等法律效力。 <p style="text-align: right;">Page: 2 of 3</p>

协议书 (续上)

合同章
法人章

请逐项填写并打印。

发包人	:		承包人	:	
法人代表签字	:		法人代表签字	:	
职务	:		职务	:	
见证人	:		见证人	:	
职务	:		职务	:	

单位印鉴 : _____ 单位印鉴 : _____

备案意见:

经办人: _____
备案机构 (公章) _____
年 月 日

2.3.2竣工验收证明

<p style="text-align: center;">东西汇项目工程</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">竣工验收报告</p> <p>工程名称：基坑支护与土方挖运工程</p> <p>施工单位：中建三局集团有限公司</p> <p>验收时间：2022年10月8日</p> <p style="font-size: 0.8em;">备注：此表用于临时工程或非政府验收工程，属政府验收备案的按省 统表。</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">东西汇项目基坑支护与土方挖运工程</td> </tr> <tr> <td>合同名称</td> <td>东西汇(横琴)发展有限公司基坑支护与土方挖运工程合同</td> <td>合同编号</td> <td>东西汇-合同-工程类 2017-012</td> </tr> <tr> <td>面积</td> <td>84,078.49m²</td> <td>合同造价</td> <td>429,921,614.43 元</td> </tr> <tr> <td>建设单位名称</td> <td colspan="3">东西汇(横琴)发展有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位名称</td> <td colspan="3">珠海市城市开发监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位名称</td> <td colspan="3">中建三局集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程开工时间</td> <td>2017.10.31</td> <td>工程完工时间</td> <td>2021.12.14</td> </tr> </table> <p>工程概况及施工自评：</p> <p>本工程位于珠海市横琴新区开新六路东侧、香江路南侧、开新五路西侧、横琴大道北侧。主要施工内容为基坑支护工程与土方挖运工程，我司已完成2地块内全部工作内容。</p> <p>施工过程严格按照图纸及国家规范进行施工，材料进场手续齐全，监理监督到位，施工质量符合图纸及规范要求。</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">施 工 单 位 意 见</td> <td>验收结论(章)： 我司已于2021年12月14日完成东西汇项目基坑支护与土方挖运工程2地块内全部工作内容(结算工作内容详见工程量清单)，经自检合格，提请监理和业主单位予以验收。  日期：2022年10月8日</td> </tr> </table>	工程名称	东西汇项目基坑支护与土方挖运工程			合同名称	东西汇(横琴)发展有限公司基坑支护与土方挖运工程合同	合同编号	东西汇-合同-工程类 2017-012	面积	84,078.49m ²	合同造价	429,921,614.43 元	建设单位名称	东西汇(横琴)发展有限公司			监理单位名称	珠海市城市开发监理有限公司			施工单位名称	中建三局集团有限公司			工程开工时间	2017.10.31	工程完工时间	2021.12.14	施 工 单 位 意 见	验收结论(章)： 我司已于2021年12月14日完成东西汇项目基坑支护与土方挖运工程2地块内全部工作内容(结算工作内容详见工程量清单)，经自检合格，提请监理和业主单位予以验收。  日期：2022年10月8日
工程名称	东西汇项目基坑支护与土方挖运工程																														
合同名称	东西汇(横琴)发展有限公司基坑支护与土方挖运工程合同	合同编号	东西汇-合同-工程类 2017-012																												
面积	84,078.49m ²	合同造价	429,921,614.43 元																												
建设单位名称	东西汇(横琴)发展有限公司																														
监理单位名称	珠海市城市开发监理有限公司																														
施工单位名称	中建三局集团有限公司																														
工程开工时间	2017.10.31	工程完工时间	2021.12.14																												
施 工 单 位 意 见	验收结论(章)： 我司已于2021年12月14日完成东西汇项目基坑支护与土方挖运工程2地块内全部工作内容(结算工作内容详见工程量清单)，经自检合格，提请监理和业主单位予以验收。  日期：2022年10月8日																														
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">监 理 单 位 意 见</td> <td>验收结论(章)：  日期：2022年10月8日</td> </tr> <tr> <td>建 设 单 位 意 见</td> <td>验收结论(章)： 同意验收。 专业工程师： 日期：2022年10月8日 项目经理： 日期：2022年11月9日 项目(副)总经理： 日期：年月日</td> </tr> </table>	监 理 单 位 意 见	验收结论(章)：  日期：2022年10月8日	建 设 单 位 意 见	验收结论(章)： 同意验收。 专业工程师：  日期：2022年10月8日 项目经理：  日期：2022年11月9日 项目(副)总经理：  日期：年月日	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">工程竣工验收证明书</p> <p>工程名称：东西汇项目基坑支护与土方挖运工程 编号：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>承 包 商</td> <td>中建三局集团有限公司</td> <td>合同号</td> <td>东西汇-合同-工程类 -2017-012</td> </tr> </table> <p>致 <u>中建三局集团有限公司</u> (承包单位)：</p> <p>经证明贵单位已按要求完成东西汇项目基坑支护与土方挖运工程中 2 地块工作内容，并通过竣工验收。</p> <p>已完成内容：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一节点支护桩；深层搅拌桩；高压旋喷桩及引孔；三轴搅拌桩。一节点以外坑内二次加固高压旋喷桩；边坡高压旋喷桩；边坡高压旋喷桩引孔；坑中坑搅拌桩；坑中坑钢管桩；边坡钢管桩；粉米桩；钢管管； 上述桩桩头回填； 锚索(除彩虹路东侧、西侧)；冠梁；腰梁；挡土墙；钢支撑；钢板桩；混凝土盖板；边坡喷枪；柱间喷枪；柱质量检测预埋塑料管；2 地块支撑梁；泄水孔；坑顶坑底排水沟；截水沟；集水井；安全栏杆；围堰等。特此证明！ <p style="text-align: right;">专业工程师： 项目经理： 日期：2022.11.9 公司名称(公章)：_____</p>	承 包 商	中建三局集团有限公司	合同号	东西汇-合同-工程类 -2017-012																						
监 理 单 位 意 见	验收结论(章)：  日期：2022年10月8日																														
建 设 单 位 意 见	验收结论(章)： 同意验收。 专业工程师：  日期：2022年10月8日 项目经理：  日期：2022年11月9日 项目(副)总经理：  日期：年月日																														
承 包 商	中建三局集团有限公司	合同号	东西汇-合同-工程类 -2017-012																												

工程竣工验收移交表

项目名称: 东西汇项目

合同名称	东西汇(横琴)发展有限公司基坑支护与土方挖运工程合同		
施工单位	中建三局集团有限公司		
工程开工日期	2017.10.31	工程完工日期	2021.12.14
移交内容及范围	东西汇项目基坑支护与土方挖运工程2地块所有施工内容已完成,并通过验收,现将以上内容移交贵司,请接收。		
工程交付验收意见			
施工单位	监理单位		
经办人: 	经办人: 		
设计单位(如有)	建设单位		
经办人: 	经办人: 		
物业管理公司(接收单位)	经办人: 		

2.3.3付款发票

4200193130 湖北增值税专用发票 No 11900328 4200193130 11900328

此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2020年01月07日

购买方名称: 东西汇(横琴)发展有限公司 纳税人识别号: 91440400MA4UPRM1XX 地址、电话: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-14941 0756-8828553 开户行及账号: 交通银行广东自贸试验区横琴分行 444000925018170010118	密 1+4127863<5*/8<5//25/158292 码 4>6/*2*41->4<0469988199/+8< 区 10>01528419<*/51/8+2+*25104 82563/4/*-+03*797626*>9<8+1						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					18506372.18	9%	1665573.50
合 计					¥18506372.18		¥1665573.50
价税合计(大写)	贰仟零壹拾柒万壹仟玖佰肆拾伍圆陆角捌分			(小写)	¥20171945.68		
销售方名称: 中建三局集团有限公司 纳税人识别号: 91420000757013137P 地址、电话: 湖北省武汉市洪山区关山路552号027-65276794 开户行及账号: 交行武汉东湖新技术开发区支行421867018018800019864	备 注: 项目名称: 东西汇项目主体施工工程 项目地址: 广东省珠海市横琴新区						
收款人: 汪丽	复核: 王琴	开票人: 韦秀红	销售方(章) 				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

2.4 揭阳潮汕机场航站区扩建工程桩基础和基坑支护工程

2.4.1 施工合同

<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人：(全称) <u>广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部</u> 承包人：(全称) <u>中建三局集团有限公司</u></p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：<u>揭阳潮汕机场航站区扩建工程桩基础和基坑支护工程</u>； 工程地点：<u>广东省揭阳市空港经济区登岗镇</u>； 工程内容：<u>按招标单位提供的施工图纸、工程量清单及有关资料、说明，承包揭阳潮汕机场航站区扩建工程桩基础和基坑支护工程施工任务。内容包括：1) 航站楼扩建、新建交通中心综合体、新建运控中心大楼及值班宿舍的桩基础工程；2) 交通中心综合体、机场运控中心大楼和机场航站楼管廊的基坑支护及开挖工程；3) 现状场地拆改工程；4) 施工场地围蔽及扩建工程场区内的临时道路及交通疏解、临水、临电；5) 管线迁移及保护工程；6) 飞行区堆载预压地基处理工程；7) 业主委托的其它工作；具体以招投标文件、工程量清单及有关资料说明为准，业主有权在施工过程中对施工范围及工作内容进行调整，具体调整内容以设计变更、补充协议为准，中标人不得以任何理由进行拒绝。</u></p> <p>结构形式：<u> / </u>； 工程立项、规划批准文号：<u> / </u>； 资金来源：<u>企业自筹和政府资本金</u>。</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>承包范围：按招标单位提供的施工图、有关资料及说明，承包揭阳潮汕机场航站区扩建工程桩基础和基坑支护工程。招标范围参考由设计单位提供的施工图，其中主要工程内容包括但不限于：</p> <p>(1) 航站楼扩建、新建交通中心综合体、新建运控中心大楼及值班宿舍的桩基础工程，场地处理、超前钻、引孔、桩基础、地下管沟改建、桩基检测配合等；</p>	<p>(2) 交通中心综合体、机场运控中心大楼和机场航站楼管廊的基坑支护及开挖工程；基坑支护、基坑开挖及其他； (3) 现状场地拆改工程； (4) 扩建工程场区内的临时道路及交通疏解工程； (5) 临水临电工程； (6) 管线迁移及保护工程；道路照明拆除、地下设备管沟动力、地下设备管沟消防、地下设备管沟光纤、停车场视频监控拆除工程、停车场管理系统拆除工程、航站楼室外通讯管道拆除工程、航站楼给排水管线迁移、交通中心给排水管线迁移、空调冷冻水管管线迁改、管线架空钢结构； (7) 外弃土方堆放场地处理工程；堆载预压、盲沟、集水井、排水管施工。</p> <p>三、合同工期</p> <p>工程合同工期总日历天数：<u>123</u>日历天。 具体开工时间以发包人批复的开工报告为准，至 <u>2020</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日竣工完成。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程质量标准：<u>合格，且应符合创鲁班奖工程的要求。</u></p> <p>五、合同价款</p> <p>合同总价(大写)：<u>人民币叁亿肆仟肆佰玖拾玖万贰仟贰佰柒拾捌元肆角伍分</u>； (小写)：<u>人民币 344992278.45 元</u>； (其中绿色施工安全防护措施费 <u>19240920.55</u> 元，其中按费率计取部分为：<u>15580025.19</u> 元；暂列金额 <u>26753413.61</u> 元)； 项目单价：<input checked="" type="checkbox"/> 详见承包人的投标报价书(招标工程)； <input type="checkbox"/> 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)；</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。</p>
<p>七、词语含义</p> <p>本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。</p> <p>八、承包人承诺</p> <p>承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同约定的全部义务。</p> <p>九、发包人承诺</p> <p>发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同约定的全部义务。</p>	<p>十、合同生效</p> <p>订立合同时间：<u>2020</u> 年 <u>3</u> 月 <u>11</u> 日 订立合同地点：<u>广东省广州市</u> 合同双方当事人的记录本，自双方签字、盖章后，立即生效。</p> <p>发包人：广东省机场管理集团有限公司 工程建设指挥部 地址： 法定代表人：<u>陈兴宇</u></p> <p>承包人：中建三局集团有限公司 合同专用章 地址：<u>武汉洪山洪山路552</u> 法定代表人：<u>陈兴宇</u></p> <p>委托代理人： 电话：<u> / </u> 传真：<u> / </u> 开户银行：<u> / </u> 帐号：<u> / </u> 邮政编码：<u> / </u> 电子邮箱：<u> / </u></p> <p>委托代理人： 电话：<u>020-34337302</u> 传真：<u>020-34337303</u> 开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司武汉市省直支行</u> 帐号：<u>42050188860800000383</u> 邮政编码：<u> / </u> 电子邮箱：<u> / </u></p>

2.4.2竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：揭阳潮汕机场航站区扩建工程-桩基础和基坑支护工程

验收日期：2020年7月23日

建设单位（盖章）：广东省机场管理集团有限公司



GD-E1-914/□□□

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	揭阳潮汕机场航站区扩建工程-桩基础和基坑支护工程		
工程地点	广东省揭阳市空港经济区揭阳潮汕机场内	建筑面积	202227.09㎡
结构类型	框架结构	地上：	6层
		地下：	1层
施工许可证号	445202202008110101	监理单位	/
开工日期	2020年2月28日	验收日期	2020年7月23日
监督单位	揭阳市住房和城乡建设局质量安全科	监督编号	质2020009
建设单位	广东省机场管理集团有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总承包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干

1. 验收组

组长	廖剑涛
副组长	谢镇南
组员	费明、傅剑波、戴仕禄、潘勇、周红卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾苏宁	向广德、陈永宇、林伟聪、汪磊、高吉平、黄标胜、谷其祥、龙永坚、张润才、林晓斌、王作、刘金洪、张克
建筑设备安装工程		
工程质控资料	雷志刚、但娟	

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查检查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中：经常符合项 9 项，资料符合项 9 项，核定符合项 9 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项，其中：经常符合项 1 项，资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项，其中：经常符合项 1 项，资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项，其中：经常符合项 1 项，资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中：经常符合项 1 项，资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中：经常符合项 1 项，资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中：经常符合项 1 项，资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中：经常符合项 1 项，资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项，其中：经常符合项 1 项，资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中：经常符合项 1 项，资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项
		共 1 项，其中：经常符合项 1 项，资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：资料符合项 1 项，核定符合项 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖剑涛	广东省机场管理集团有限公司			廖剑涛
2	谢镇南	广东省机场管理集团有限公司			谢镇南
3	向广耀	广东省机场管理集团有限公司			向广耀
4	贾苏宁	广东省机场管理集团有限公司			贾苏宁
5	陈卓宇	广东省机场管理集团有限公司			陈卓宇
6	林伟彪	广东省机场管理集团有限公司			林伟彪
7	傅剑波	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	傅剑波
8	魏仕锋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	魏仕锋
9	潘勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	潘勇
10	费明	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监工程师	高级工程师	费明
11	庄磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高级工程师	庄磊
12	高吉平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	高级工程师	高吉平
13	黄标胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监工程师	助理工程师	黄标胜
14	谷其祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监工程师	工程师	谷其祥
15	龙永坚	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监工程师	工程师	龙永坚
16	张源才	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监工程师	助理工程师	张源才
17	林晓斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监工程师	助理工程师	林晓斌
18	曹志刚	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	助理工程师	曹志刚
19	周红卫	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	周红卫
20	王伟	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王伟
21	刘金洪	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	刘金洪
22	张克	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	张克
23	但娟	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	但娟
24					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项工程满足使用要求, 工程技术资料齐全、完整、有效, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 通过竣工验收。

建设单位: _____ 监理单位: _____ 设计单位: _____ 勘察单位: _____
 (公章) (公章) (公章) (公章)
 项目经理: _____ 总监工程师: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____
 年月日 年月日 年月日 年月日



GD-E1-914/6

2.4.3 付款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24427000000165081338

开票日期: 2024年09月19日

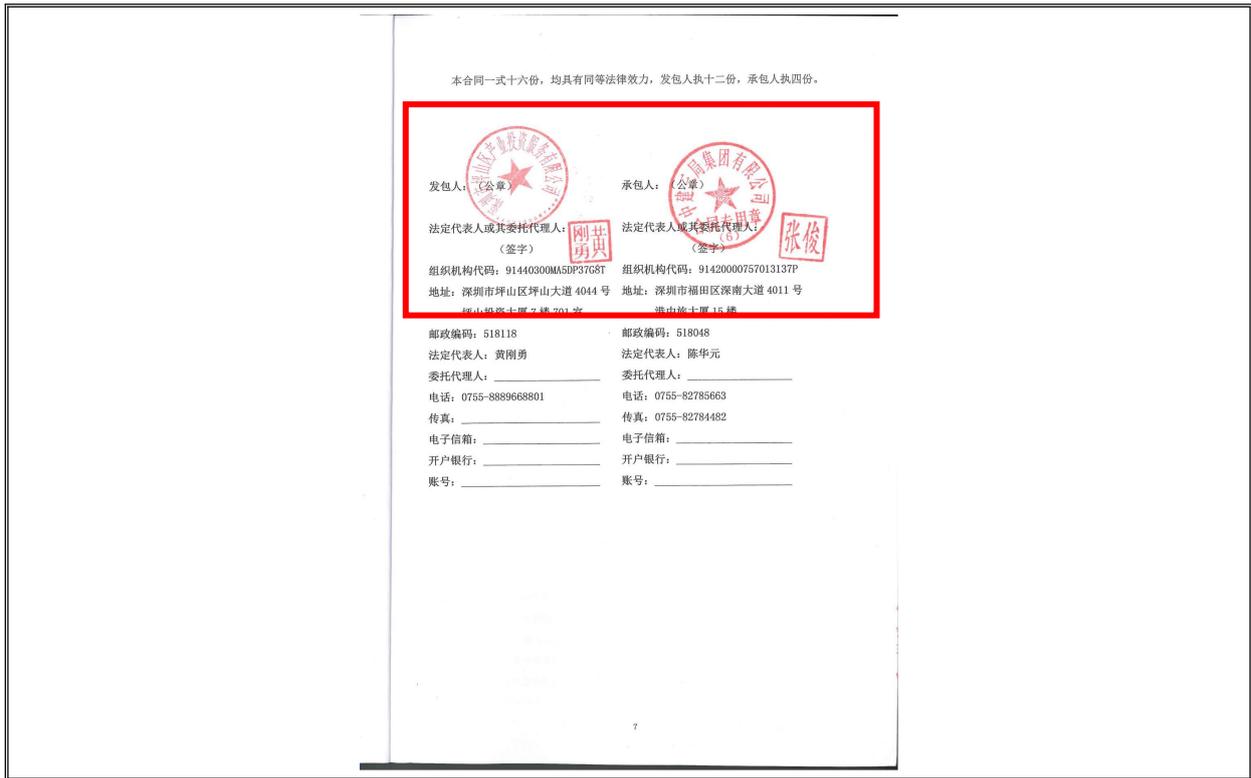
购买方信息	名称: 广东省机场管理集团有限公司揭阳潮汕机场公司		销售方信息		名称: 中建三局集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91445200582918988R		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P			
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		广东省揭阳市榕城区	揭阳潮汕机场航站区扩建工程桩基础和基坑支护工程	4085542.30	9%	367698.81
合 计				¥4085542.30		¥367698.81
价税合计 (大写)		肆佰肆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹圆壹角壹分		(小写) ¥4453241.11		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 揭阳潮汕机场航站区扩建工程桩基础和基坑支护工程 工程地点: 广东省揭阳市空港经济区登岗镇 合同编号: 20-91-0007-0及20-91-0008-1;					

开票人: 成鹏

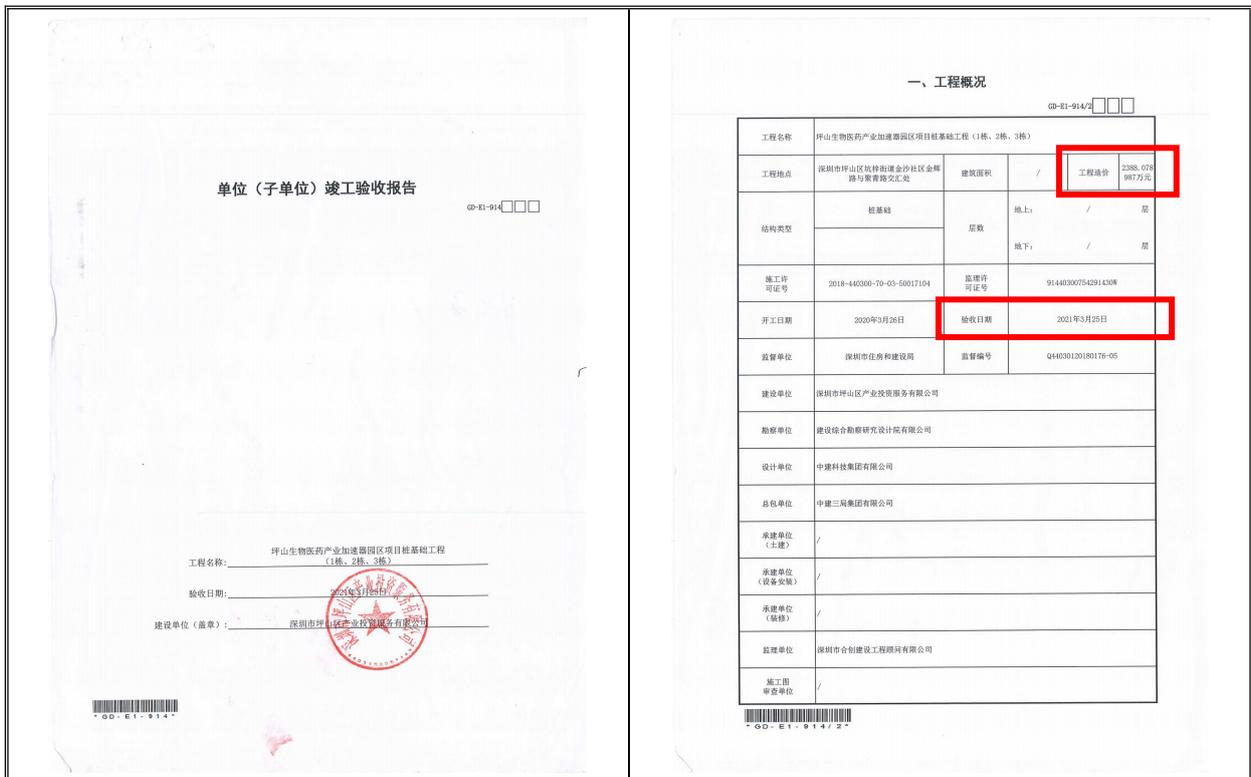
2.5 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目地基与基础工程施工

2.5.1 施工合同

<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 承包人(全称): 中建三局集团有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成如下协议:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目地基与基础工程施工 工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道金沙社区金辉路与聚青路交汇处 核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2018]0031号 工程规模及特征: 项目占地106033.72平方米,其中建设用地面积97767.03㎡,道路用地面积8266.69㎡;总建筑面积约66.88万平方米,计容建筑面积48.8828万平方米。主要建设内容包括:研发用房、宿舍用房、商业用房、公共服务配套用房。建筑类型主要有多层、高层、超高层。地下室三层,为车库和设备用房。 资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>包括但不限于: 基坑支护、土石方及桩基础工程(具体详见招标文件工程技术要求及工程量清单)。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。</p> <p>1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>七通一平工程</td><td>万平方米</td><td><input type="checkbox"/>电信管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>给排水工程</td><td>长: 米; 宽: 米; 高: 米</td><td><input type="checkbox"/>电力管道工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>地基处理工程</td><td>万平方米</td><td><input type="checkbox"/>污水处理及配套设施</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>水厂及配套工程</td><td>立方米/d</td><td><input type="checkbox"/>污泥处理厂及配套工程</td><td>立方米/d</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>给排水工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/>泵站工程</td><td>平方米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>道路工程</td><td>长: 米; 宽: 米</td><td><input type="checkbox"/>隧道工程</td><td>长: 米; 宽: 米; 高: 米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>桥梁工程</td><td>座</td><td><input type="checkbox"/>道路改造工程</td><td>长: 米; 宽: 米</td></tr></table> <p style="text-align: center;">3</p>	<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	<input type="checkbox"/> 给排水工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施	立方米/d	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 给排水工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米	<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米	<table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>给排水工程</td><td>长: 米; 宽: 米; 高: 米</td><td><input type="checkbox"/>路灯照明工程</td><td>座</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>交通监控、收费综合系统工程</td><td></td><td><input type="checkbox"/>绿化工程</td><td>米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>交通安全设施工程</td><td>米</td><td><input type="checkbox"/>燃气工程</td><td>米</td></tr><tr><td colspan="4"><input type="checkbox"/>其它:</td></tr></table> <p>2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)</p> <p><input type="checkbox"/>地基与基础工程 (□基础 □桩基 □边坡 □土方 □其它); <input type="checkbox"/>主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它); <input type="checkbox"/>建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙 □平方米 □其它); <input type="checkbox"/>通风与空调 (□通风 □空调 □其它); <input type="checkbox"/>建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它); <input type="checkbox"/>建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); <input type="checkbox"/>智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); <input type="checkbox"/>屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程 <input type="checkbox"/>室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境); <input type="checkbox"/>燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)</p> <p>3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>消防工程</td><td><input type="checkbox"/>门窗</td><td><input type="checkbox"/>防水工程</td><td><input type="checkbox"/>电气照明</td><td><input type="checkbox"/>建筑节能</td></tr><tr><td colspan="5"><input type="checkbox"/>通风与空调 (□通风 □空调 □其它);</td></tr><tr><td colspan="5"><input type="checkbox"/>建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它);</td></tr><tr><td colspan="5"><input type="checkbox"/>智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);</td></tr><tr><td colspan="5"><input type="checkbox"/>其它:</td></tr></table> <p>4. 其他工程</p> <p style="text-align: center;">4</p>	<input type="checkbox"/> 给排水工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米	<input type="checkbox"/> 其它:				<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);					<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它);					<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);					<input type="checkbox"/> 其它:				
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米																																																																			
<input type="checkbox"/> 给排水工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米																																																																			
<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施	立方米/d																																																																			
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d																																																																			
<input type="checkbox"/> 给排水工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米																																																																			
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米																																																																			
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米																																																																			
<input type="checkbox"/> 给排水工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座																																																																			
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米																																																																			
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米																																																																			
<input type="checkbox"/> 其它:																																																																						
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能																																																																		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);																																																																						
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它);																																																																						
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);																																																																						
<input type="checkbox"/> 其它:																																																																						
<p>计划竣工日期: 2019年11月27日; 合同工期总日历天数 265 日历天。 标准工期总日历天数(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。 合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。</p> <p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: 合格</p> <p>五、合同价款</p> <p>人民币(大写)叁亿叁仟陆佰零贰万陆仟壹佰零拾壹元零陆分(¥336026121.06元) 不含增值税金额(大写)叁亿叁仟陆佰零贰万陆仟壹佰零拾壹元零陆分(¥336026121.06元), 增值税金额(大写)叁仟零伍拾肆万柒仟贰佰玖拾玖元零陆分(¥30547829.19元);</p> <p>其中: (1)安全文明施工费: 人民币(大写)陆佰壹拾万捌仟叁佰叁拾贰元捌角捌分(¥6108432.78元); (2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元); (3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / (¥ / 元); (4)暂列金额: 人民币(大写)叁仟肆佰元整 (¥3400000.00元)。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致: (1)本合同签订后双方新签订的补充协议; (2)本合同第一部分的协议书; (3)中标通知书及其附件; (4)本合同第四部分的补充条款; (5)本合同第三部分的专用条款; (6)本合同第二部分的通用条款;</p> <p style="text-align: center;">5</p>	<p>(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定; (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等); (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件; (10)图纸和技术规格书; (11)已标价工程量清单;</p> <p>②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。</p> <p>七、词语含义</p> <p>本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p> <p>八、承诺</p> <p>1. 承包人向发包人承诺在本合同履行期内有效的资质证书及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应企业资质、项目负责人执业资格。 2. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,但因发包人内部财务审批问题造成延迟付款的除外。 3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。 4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>九、合同订立与生效</p> <p>本合同订立时间: 2018年10月24日; 订立地点: 深圳市坪山区 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。</p> <p style="text-align: center;">6</p>																																																																					



2.5.2竣工验收证明



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹修奇
副组长	刘洪云
组员	王洪波、葛仕彬、庄巍、崔东、田保华、唐峰、廖文后、黄宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	廖防争、王义、冯剑利、黄国红
建筑设备安装工程	/	/
工程质量资料	王玲	张琪、刘欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、子系统)名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建设给水、排水及采暖	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料抽查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



会议签到表

日期: 年 月 日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	何延彪	中铁三局			
2	陈明	中铁三局			
3					
4					
5					
6					
7					
8	王洪波	中铁三局	项目经理	1511093302	
9	张琪	中铁三局	资料员		
10					
11	王洪波	中铁三局	项目经理	13501557071	
12	王洪波	中铁三局	项目经理	18673519911	
13	王洪波	中铁三局	项目经理	137801118	
14	王洪波	中铁三局	项目经理	130233750	
15	王洪波	中铁三局	项目经理		
16	王洪波	中铁三局	项目经理		
17	王洪波	中铁三局	项目经理	13501557071	
18	王洪波	中铁三局	项目经理	18673519911	
19	王洪波	中铁三局	项目经理	13501557071	
20	王洪波	中铁三局	项目经理	137801118	
21	王洪波	中铁三局	项目经理	130233750	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

1. 已持有合同及设计文件完成工程验收资料整理及归档工作
 2. 施工进度符合规范要求
 3. 单位工程质量控制资料完整、齐全
 4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整、详实且抽查检测合格
 5. 工程竣工验收合格
 6. 同意竣工验收

建设单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

监理单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

勘察单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

设计单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

施工单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

验收日期: 2023.12.10

中铁三局集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区项目桩基础工程
(4栋、5栋、6栋、7栋)
验收日期：2020年12月8日
建设单位（盖章）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	坪山生物医药产业加速器园区项目桩基础工程(4栋、5栋、6栋、7栋)		
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道金岭社区金岭路与聚贤路交汇处	建筑面积	/
结构类型	桩基础	地上:	/ 层
		层数	
		地下:	/ 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-58017104	监理单位	91440300754201430W
开工日期	2020年3月28日	验收日期	2020年12月8日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	044030120176-05
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	建设综合勘察院设计有限公司		
设计单位	中建科建集团有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
监理单位(土建)	/		
监理单位(设备安装)	/		
监理单位(装饰)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹修奇
副组长	刘伏云
组员	王洪欣、易仕彬、庄巍、崔乐、田国华、唐峰、廖文后、黄学

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	廖阶争、王义、冯剑科、黄国红
建筑设备安装工程	/	/
工程造价资料	王玲	张琪、何敬

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经抽查符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料抽查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料抽查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	曹修奇
副组长	刘洪云
组员	王洪欣、葛仕林、压巍、崔东、田国华、潘峰、廖文臣、黄学

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张俊凯	廖学争、王义、冯朝科、黄国红
建筑设备安装工程	/	/
工程质量资料	王玲	张琪、何歌

(二)验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料抽查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料抽查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项



会议签到表

日期: 年 月 日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	何修奇	中建三局			
2	刘洪云	中建三局			
3	王洪欣	中建三局			
4					
5					
6					
7					
8	张俊凯	中建三局	项目经理	1581093302	
9	廖学争	中建三局			
10					
11	王洪欣	中建三局			
12	刘洪云	中建三局			
13	王洪欣	中建三局		13780118	
14	王洪欣	中建三局		130033750	
15	王洪欣	中建三局			
16					
17	王洪欣	中建三局		1350155701	
18	王洪欣	中建三局		18673519911	
19	王洪欣	中建三局		135033750	
20	王洪欣	中建三局		13780118	
21	王洪欣	中建三局		13912712644	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关规定及设计文件完成工程竣工验收资料整理及归档
 2. 施工过程符合规范要求
 3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
 4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，且功能检验资料合格
 5. 工程质量评定合格
 6. 同意竣工验收

建设单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

监理单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

施工单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

勘察单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

设计单位: [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal] [Red Seal]

验收日期: 2023.12.20

验收地点: 中建三局项目部



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 坪山生物医药产业加速器园区项目桩基础工程 (12栋、13栋、14栋)
验收日期: 2021年3月25日
建设单位(盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/□□□

Table with 4 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总承包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 竣工图审查单位. Includes a red box highlighting '工程造价 2020.134 412万元'.



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

Table with 2 columns: 职务, 姓名. Rows include 组长 曹修奇, 副组长 刘伏云, 组员 王洪欣, 葛仕彬, 庄巍, 崔乐, 田国华, 唐峰, 廖文后, 黄学.

2. 专业组

Table with 3 columns: 专业组, 组长, 组员. Rows include 建筑工程, 建筑设备安装工程, 工程控制资料.

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

Table with 4 columns: 分部(系统、专项设备)工程名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计, 观感质量抽查结果统计. Rows include 地基与基础, 主体结构, 建筑装饰装修, 屋面, 建筑给水、排水及采暖, 通风与空调, 建筑电气, 智能建筑, 建筑节能, 电梯.



会议签到表

日期: 年 月 日

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	胡运良	中建三局			
2	陈明	中建三局			
3					
4					
5					
6					
7					
8	李永	中建三局	项目经理	1581557071	
9	徐成凯	中建三局	总工程师	1511983302	
10					
11	王大为	中建三局	项目经理		
12	杨海平	中建三局	项目经理		
13	孙洪红	中建三局		137880718	
14	王冰	中建三局		1382237570	
15	王冰	中建三局			
16	王冰	中建三局			
17	王冰	中建三局		1351557071	
18	王冰	中建三局		18673577771	
19	王冰	中建三局		13526359297	
20	王冰	中建三局		137880718	
21	王冰	中建三局		13913712644	

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按合同约定设计文件施工项目, 施工过程中严格按照设计文件施工, 未发现质量问题。
2. 施工过程中规范规范。
3. 单位工程验收合格, 资料齐全、完整。
4. 单位工程验收合格, 资料齐全、完整, 符合验收标准。
5. 工程质量符合合格。
6. 同意竣工验收。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章]

项目经理: [签字] 监理工程师: [签字] 项目经理: [签字]

日期: 2023年12月15日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目基坑支护及土石方工程
验收日期: 2023年11月14日
建设单位(盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司



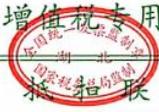
一、工程概况

GD-E1-914/6

工程名称	深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市坪山区坪山街道金岭社区金岭路与青背路交汇处	建筑面积	/
结构类型	框架+剪力墙	地上	/ 层
		地下	/ 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-00017104	验收日期	2023年11月14日
开工日期	2018年11月28日	验收日期	2023年11月14日
监理单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120180179-05
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
总承包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
第三方审验单位	/		



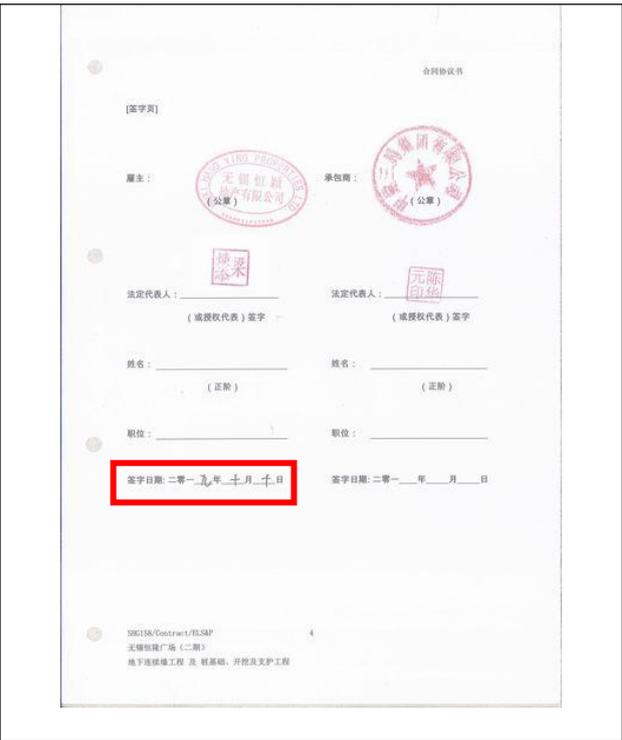
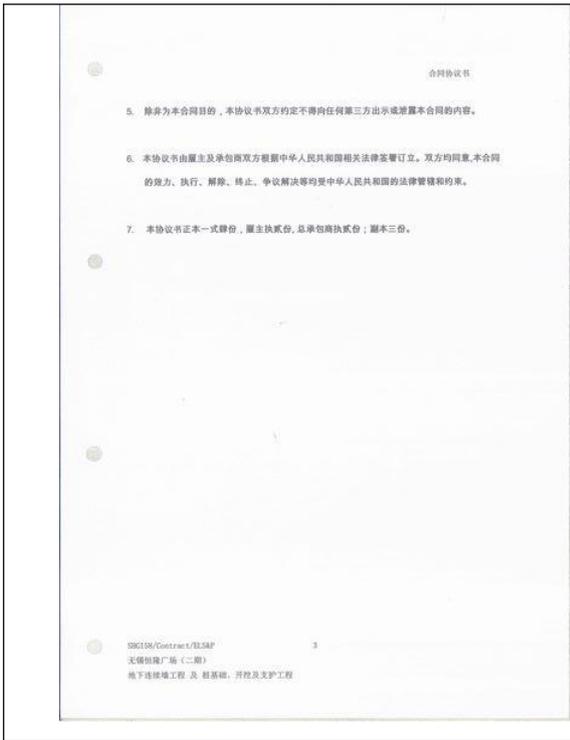
2.5.3付款发票

		4200193130	湖北增值税专用发票 		No 11901422 4200193130 11901422 开票日期: 2020年04月20日		
税总函〔2019〕144号中纺华泰实业公司	购买方 名称: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5DP37G8T 地址、电话: 深圳市坪山区坪山街道东镇路356号10楼1006房号 0755-33973969 开户行及账号: 招商银行龙岗支行 7559 3226 5410 601				密码区 57-<3<9--83-35>301316<3/7** 4/86>712<*099*24*4-+124-/6< 89*958/758834-3635-47031+>2 /7083>+6><77*>440-20*03*803		
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 48878073.39	税率 9%
合 计					¥48878073.39		¥4399026.61
价税合计(大写)		⊗ 伍仟叁佰贰拾柒万柒仟壹佰圆整			(小写) ¥53277100.00		
第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证	销售方 名称: 中建三局集团有限公司 纳税人识别号: 91420000757013137P 地址、电话: 湖北省武汉市洪山区关山路552号027-65276794 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868609053001499				备注 工程名称: 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目地基与基础工程施工 工程地址: 深圳市坪山区		
	收款人: 苗振乾	复核: 胡伟明	开票人: 钟山	销售方: (章)			

2.6 无锡恒隆广场（二期）地下连续墙工程及桩基础、开挖及支护工程

2.6.1 施工合同

<p>合同协议书</p> <p>合同协议书</p> <p>本协议于 2017 年 10 月 10 日由法定注册地址于 无锡市人民中路 139 号的 无锡恒隆地产有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方, 和法定注册地址于 湖北省武汉市天山路 552 号 (邮编: 430073) 的 中建三局集团有限公司 (以下简称“承包商”) 为另一方签署签订</p> <p>鉴于雇主拟将名称为 无锡恒隆广场 (二期) 之地下连续墙工程及桩基础、开挖及支护工程 的工程交由承包商实施, 并已接受由承包商提出为进行本工程的设计、施工、竣工、交付并补其中任何的缺陷, 并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。</p> <p>另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。</p> <p>雇主和承包商达成协议如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本协议书中的词语和图形的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。2. 下列文件为本协议书的组成部分, 并应作为其一部分阅读和解释。<ol style="list-style-type: none">i) 中标通知书;ii) 往来文件包括信函、纪要、备忘录;iii) 投标函及双方明示纳入合同的投标书其他部份;iv) 合同专用及通用条件; <p>SHG158/Contract/ELSP 无锡恒隆广场 (二期) 地下连续墙工程及桩基础、开挖及支护工程</p>	<p>合同协议书</p> <p>合同协议书</p> <ol style="list-style-type: none">v) 工程规范;vi) 图纸;vii) 工程量清单及综合总价;ix) 投标须知及附录。 <ol style="list-style-type: none">3. 考虑到上述合同文件中约定的雇主准备支付给承包商的各项款项, 承包商特此立约向雇主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的设计 (在合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。4. 雇主特此立约向承包商保证将在本合同约定的各项期限内以本合同约定的方式, 向承包商支付 人民币叁亿零伍佰捌拾万圆 (RMB ¥ 305,800,000.00 元) 的合同金额或本合同约定的承包商应得的其他款项, 以作为承包商对本工程的设计、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。 <p>合同金额由不含税金额贰亿捌仟零伍拾伍万肆仟伍佰伍拾伍元柒角五分 (RMB ¥ 280,550,458.72 元) 和增值税金额贰仟伍佰贰拾肆万玖仟伍佰肆拾壹元贰角四分 (RMB ¥ 25,249,541.28 元) 组成, 增值税率为 9%。上述增值税税率和增值税金额均为暂定。如果实际付款时, 合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的, 将按照调整后的税率确定增值税金额, 但除增值税以外的合同金额不受影响。为免歧义, 承包商确认与本工程相关的所有法定税费 (除增值税以外) 均已包含在除增值税以外的合同金额内, 均由承包商承担。对于除增值税以外的合同金额, 不会因法定税费 (费) 种、费 (费) 率、计税 (费) 基数等因素的变化而作任何调整, 如因国家税收政策变化导致法定税费 (除增值税以外) 改变而增加的费用, 应由承包商承担。</p> <p>SHG158/Contract/ELSP 无锡恒隆广场 (二期) 地下连续墙工程及桩基础、开挖及支护工程</p>
--	--



2.6.2竣工验收证明

地基与基础分部工程质量验收记录

编号：001

(子)单位工程名称	无锡恒隆广场（二期）-T1及地库		子分部工程数量	7	分项工程数量	13	
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	黄玉民	技术(质量)负责人	付国	
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	土方	土方开挖	5	合格	合格		
2	基坑支护	地下连续墙	282	合格	合格		
3	桩基础	泥浆护壁混凝土灌注桩	1656	合格	合格		
4	混凝土	钢筋	180	合格	合格		
		模板	30	合格	合格		
		混凝土	30	合格	合格		
		现浇结构	30	合格	合格		
5	砌体	填充墙砌体	8	合格	合格		
质量控制资料				完整有效	完整有效		
安全和功能检验结果				符合设计	符合设计		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论	合格						
施工单位项目负责人:		勘察单位项目负责人:		设计单位项目负责人:		监理单位总监理工程师:	
2021年 月 5日		2021年 月 5日		2021年 月 10日		2021年 月 10日	

第 页 共 页

2.6.3付款发票

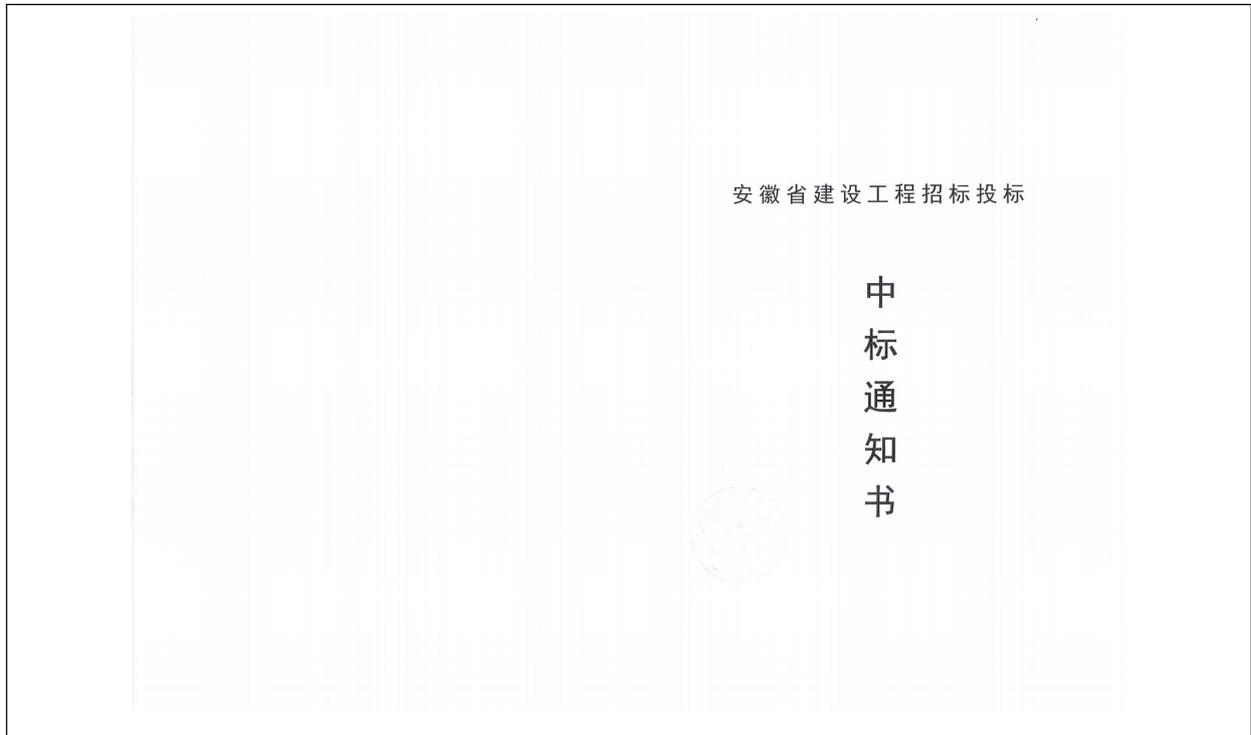
		4200193130		湖北增值税专用发票		No 22194015		4200193130 22194015							
此联不作为报销凭证使用						开票日期：2020年09月17日									
购买方		名称：无锡恒顺地产有限公司 纳税人识别号：91320200691341233W 地址、电话：无锡市人民中路139号无锡恒顺广场办公楼1座19层1911单元0510-82210168 开户行及账号：中国银行无锡分行 537869488456				密码区		66/8283-<-9>*9>>886/853<6<0 83-9+37394275>/63303>-9117- 80+569-14<231892*9-8>96/442 <624>199+712-4<31//6>335691							
销售方		名称：中建三局集团有限公司 纳税人识别号：91420000757013137P 地址、电话：湖北省武汉市洪山区关山路552号027-65276794 开户行及账号：交行武汉东湖新技术开发区支行421867018018800019864		项目名称：无锡恒顺广场（二期）地下连续墙工程及 桩基施工及支护工程 项目地址：江苏省无锡市梁溪区健康路与后西溪交叉 口东南侧		备注：		4200193130 增值税专用发票 (4)							
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号		单位		数量		单价		金额 6266145.36		税率 9%		税额 563953.08	
合计										¥6266145.36				¥563953.08	
价税合计(大写)		⊗ 陆佰捌拾叁万零玖拾捌圆肆角肆分										(中建三局集团(南京))		¥6830098.44	
收款人：汪丽		复核：王琴				开票人：韦秀红				销售方：(章)					

税务总局 [2019] 144号 中纺华泰实业公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

2.7 合肥新桥国际机场综合交通中心(含轨道引入)土石方、基坑支护工程

2.7.1 中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书
项目编号：2022DFFGZ01639/JG2022-01-1435

中建三局集团有限公司/中铁四局集团建筑工程有限公司：

你单位于合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程招标中，经评审组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价为肆亿捌仟壹佰捌拾肆万肆仟零玖拾捌元壹角柒分（¥481844098.17元）。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内到合肥新桥国际机场有限公司与建设单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

项目名称：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程

项目地点：合肥新桥国际机场

中标范围：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程，详见招标文件。

工 期：366 日历天

质量标准：工程质量确保一次性验收合格

项目经理：刘鹏

监理单位（盖章）
2022年08月24日

附：安徽合肥公共资源交易中心进场交易见证书

安徽合肥公共资源交易中心

进场交易见证书

证书编号为：合交易证2022DFFGZ01639001

安徽合肥公共资源交易中心受合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程项目招标人（代理机构）委托对该项目进场交易活动进行见证。见证：

招标人	合肥新桥国际机场有限公司	项目编号	2022DFFGZ01639
项目名称	合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程	招标方式	公开招标
工程类别	房屋	监管部门	合肥公共资源交易中心监管局
代理机构	安徽省招标集团股份有限公司	交易平台	合肥公共资源交易中心
交易平台	安徽合肥公共资源交易中心	交易系统	纸质电子交易系统
中标单位	中建三局集团有限公司/中铁四局集团建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914200077531317991/340106149031102
中标价格	48184.409817万元	项目登记日期	2022-07-26
招标公告发布日期	2022-07-26	开标日期	2022-08-16
开标地点	安徽合肥公共资源交易中心	中标候选人公示日期	2022-08-17
中标结果公示日期	2022-08-24		

进场交易环节

① 项目登记 ② 招标文件 ③ 开标 ④ 评标 ⑤ 中标候选人公示 ⑥ 中标结果

安徽合肥公共资源交易中心
见证专用章

2.7.2 施工合同

<p>合同编号：</p> <p>合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程</p> <p>建设工程施工合同</p> <p>发包人：合肥新桥国际机场有限公司</p> <p>承包人（联合体牵头人）：中建三局集团有限公司</p> <p>承包人（联合体成员）：中铁四局集团建筑工程有限公司</p> <p>签订地点：合肥新桥国际机场</p> <p>签订日期：2022年9月</p>	<p>第一节 合同协议书</p> <p>发包人（全称）：合肥新桥国际机场有限公司</p> <p>承包人（全称）：中建三局集团有限公司（联合体牵头人） ：中铁四局集团建筑工程有限公司（联合体成员）</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程。</p> <p>2. 工程地点：合肥新桥国际机场。</p> <p>3. 工程立项批准文号：皖发改基础【2021】402号、皖发改铁路【2021】418号、皖发改铁路【2022】203号。</p> <p>4. 资金来源：多渠道资金。</p> <p>5. 工程内容：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程。综合交通中心(GTC)建筑面积17.52万㎡,本次GTC接入新六城际铁路和合肥新桥机场S1线。合新六城际铁路新桥机场站基址形状呈长条形,含西端盾构井、咽喉区、中心车站,长约1112.2m,宽约22m-64.2m,周长约2310m,面积约54330㎡,开挖深度约16-16m。合肥新桥机场S1线包含T1-T2明挖区间及T2. 航站楼,其中S1线T1-T2明挖区间,基址形状呈长条形,长140.4m,宽约20.7m,周长约322.2m,面积约2906.28㎡,开挖深度14.34-15.84m。S1线T2航站楼,基址形状呈长条形,长756.6m,宽约22.7-27.8m,周长约1573.52m,面积约17009㎡,开挖深度约15.27-17.97m。</p> <p>6. 工程承包范围：合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程。具体要求详见招标文件、施工图纸、工程量清单及补遗等。</p> <p>二、合同工期</p> <p>计划开工日期：2022年8月20日（具体开工日期以监理人发出的开工通知为准）。</p> <p>计划完工日期：2023年8月20日。</p> <p>工期总日历天数：366天，工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。</p> <p>除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：</p> <p>(1) 2022年10月底之前完成第一阶段（冠梁底标高以上）土方开挖及喷锚支护；</p> <p>(2) 2022年10月1日至2022年12月31日，完成全部支护桩打桩工作；</p> <p>(3) 2023年8月20日之前，完成全部施工内容。</p> <p>三、质量标准</p> <p>工程质量确保一次性验收合格。</p>
<p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1. 签约合同价为：人民币（大写肆亿捌仟零柒拾肆万肆仟柒佰玖拾捌元柒角柒分）（¥481844088.17元）；最终以第三方结算审核单位审定的价款为最终合同价。其中含喷锚标高（无喷锚的地方以冠梁顶标高）以上部分的支护结构以及喷锚标高（无喷锚的地方以冠梁顶标高）以下部分土方、围护结构、高压旋喷桩等为暂定量。合同价暂定为人民币（大写肆亿叁仟零柒拾肆万肆仟柒佰玖拾捌元柒角柒分）（¥403000743.70元）；除此之外的所有部分分项工程，含喷锚标高（无喷锚的地方以冠梁顶标高）以上部分的土方、道路及集水井、降水井等的合同价为人民币（大写柒仟零柒拾肆万肆仟柒佰玖拾捌元柒角柒分）（¥78843354.47元），为固定价；单价及总价详见本合同专用条款第12.1项合同价格形式约定。其中：</p> <p>(1) 安全文明施工费： 人民币（大写）贰仟壹佰贰拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元玖角伍分（¥21251567.95元）；</p> <p>(2) 材料和工程设备暂估金额： 人民币（大写） / （¥ / 元）；</p> <p>(3) 专业工程暂估金额： 人民币（大写） / （¥ / 元）；</p> <p>(4) 暂列金额： 人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25000000.00元）。</p> <p>(5) 合肥新桥机场综合交通中心总价部分为人民币（大写 / / ）（¥ / 元）； 单价部分，合同价暂定为人民币（大写 / / ）（¥ / 元），合肥新桥机场至六安城际铁路新桥机场站先行工程总价部分为人民币（大写 / / ）（¥ / 元）； 单价部分，合同价暂定为人民币（大写 / / ）（¥ / 元），合肥新桥机场综合交通中心(GTC)同期实施的S1线明挖土建工程总价部分为人民币（大写 / / ）（¥ / 元）； 单价部分，合同价暂定为人民币（大写 / / ）（¥ / 元）。</p> <p>2. 合同价格形式：部分总价、部分单价合同。</p> <p>总价部分，除专用合同条款另有约定外，未发生设计变更或者经发包人同意的功能增减，费用不予调整（暂列金、暂估价除外）；如发生设计变更或经发包人同意的功能增减，设计变更或功能增减范围内的相关费用以最后第三方结算审核单位审定的价款为准。</p> <p>单价部分，除按照费率计算的安全文明施工费可调整外（合同另有约定不予调整的安全文明施工措施费不予调整），其他的措施费均不予调整。</p> <p>五、项目经理</p> <p>承包人项目经理：刘鹏。</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本合同书与下列文件一起构成合同文件：</p> <p>(1) 中标通知书；</p>	<p>(2) 投标函及其附录；</p> <p>(3) 补充合同条款；</p> <p>(4) 专用合同条款及其附件；</p> <p>(5) 通用合同条款；</p> <p>(6) 技术标准和要求；</p> <p>(7) 图纸；</p> <p>(8) 已标价工程量清单或预算书；</p> <p>(9) 招标文件及其附件；</p> <p>(10) 其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。</p> <p>七、承诺</p> <p>1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按合同约定的期限和方式支付合同价款。</p> <p>2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。</p> <p>3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方完全理解合同所有内容并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>八、词语含义</p> <p>本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。</p> <p>九、签订时间</p> <p>本合同于2022年9月15日签订。</p> <p>十、签订地点</p> <p>本合同在合肥新桥国际机场签订。</p> <p>十一、补充协议</p> <p>合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。</p> <p>十二、合同生效</p> <p>本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。合同各方同意使用电子签章，承包人应进行实名认证，按照发包人指定的程序签订。承包人（指联合体牵头人）同意授权本公司机场事业部总经理，殷广建，37292219800512503X，13657253737，代表本公司与受托人签订本建设工程施工合同；承包人（指联合体成员）同意授权本公司副总经理，赵家坤，340111197511024536，1876951256，代表本公司与受托人签订本建设工程施工合同。</p>

(合同签署页, 本处为合同专用章)
发标人: (盖章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91340 103MA 2UPG6 M6X
邮寄地址: 安徽省合肥市新桥国际机场
邮政编码: 230001
法定代表人:
委托代理人:
电 话: 0551-63777956
传 真: 0551-63777939
电子信箱:
开户银行: 中国银行合肥新桥支行
账 号: 176757614177

2022.09.21

同集团有限公司
承包人(联合体牵头人): (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91420000757013137P
邮寄地址: 武汉市美山路 552 号
邮政编码: 430073
法定代表人: 陈卫国
委托代理人: 殷广建
电 话: 0371-58601155
传 真: 0371-63563502
电子信箱: 337291887@qq.com
开户银行: 中国建设银行武汉市直支行
账 号: 42001868608053001499

2022.09.20

承包人(联合体成员): (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)

赵家坤

组织机构代码: 913401001490351802
邮寄地址: 安徽省合肥市蜀山区南二环路西段(金寨南路西)
邮政编码: 230022
法定代表人: 陆厚传
委托代理人: 赵家坤
电 话: 0551-63742101
传 真: 0551-63742020
电子信箱: z1s142045@163.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司合肥城南支行
账 号: 34001458608050042376

2022.09.21

2.7.3竣工验收证明

表G (合肥新桥机场S1线工程T1航站楼~T2航站楼明挖区间) 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	合肥新桥国际机场综合交通中心(含轨道交通引入)及配套工程		子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	中建三局集团有限公司、安徽省公路桥梁工程有限公司		项目负责人	徐强、陈虎	技术(质量)负责人	余地华、石怀远
分包单位	中建三局集团有限公司与中铁四局集团建筑工程有限公司联合体		分包单位负责人	刘鹏、彭筱璇	分包内容	土方、基坑支护等

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	土方	土方开挖	7	符合规定	合格
2	基坑支护	灌注桩排桩	26	符合规定	合格
3	基坑支护	土钉墙	4	符合规定	合格
4	基坑支护	内支撑	10	符合规定	合格
5	基础	泥浆护壁成孔灌注桩	2	符合规定	合格
6	地下水防水	特殊施工法结构防水	10	符合规定	合格
7	边坡	边坡开挖	4	符合规定	合格
质量控制资料				完整合格	齐全有效
安全和功能检验结果				符合规定	符合要求
观感质量检验结果				好	好

各分部、分项 检验批验收合格,符合质量验收规范要求。

施工单位: 项目经理: 监理单位: 监理工程师: 设计单位: 设计负责人: 勘察单位: 勘察负责人: 验收日期: 2024年11月20日

表G (新建铁路合肥至新桥机场至六安城际铁路新桥机场站先行工程) 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	合肥新桥国际机场综合交通中心(含轨道交通引入)及配套工程		子分部工程数量	6	分项工程数量	9
施工单位	中建三局集团有限公司、安徽省公路桥梁工程有限公司		项目负责人	徐强、陈虎	技术(质量)负责人	余地华、石怀远
分包单位	中建三局集团有限公司与中铁四局集团建筑工程有限公司联合体		分包单位负责人	刘鹏、彭筱璇	分包内容	土方、基坑支护等

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	土方	土方开挖	63	符合规定	合格
2	基坑支护	灌注桩排桩围护墙	201	符合规定	合格
3	基坑支护	土钉墙	45	符合规定	合格
4	基坑支护	内支撑	277	符合规定	合格
5	地下水控制	降水与排水	33	符合规定	合格
6	地下水防水	特殊施工法结构防水	118	符合规定	合格
7	边坡	喷锚支护	3	符合规定	合格
8	边坡	边坡开挖	45	符合规定	合格
9	基础	泥浆护壁成孔灌注桩	142	符合规定	合格
质量控制资料				完整合格	齐全有效
安全和功能检验结果				符合规定	符合要求
观感质量检验结果				好	好

各分部、分项 检验批验收合格,符合质量验收规范要求。

施工单位: 项目经理: 监理单位: 监理工程师: 设计单位: 设计负责人: 勘察单位: 勘察负责人: 验收日期: 2024年11月20日

表G (交通中心工程) 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	合肥新桥国际机场综合交通中心(含轨道交通引入)及配套工程		子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	中建三局集团有限公司、安徽省公路桥梁工程有限公司		项目负责人	徐强、陈虎	技术(质量)负责人	余地华、石怀远
分包单位	中建三局集团有限公司与中铁四局集团建筑工程有限公司联合体		分包单位负责人	刘鹏、彭筱璇	分包内容	土方、基坑支护等

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	土方	土方开挖	23	符合规定	合格
2	基坑支护	灌注桩排桩	114	符合规定	合格
3	基坑支护	土钉墙	22	符合规定	合格
4	基坑支护	内支撑	19	符合规定	合格
5	地下水控制	降水与排水	17	符合规定	合格
6	地下水防水	特殊施工法结构防水	13	符合规定	合格
7	边坡	边坡开挖	22	符合规定	合格
质量控制资料				完整合格	齐全有效
安全和功能检验结果				符合规定	符合要求
观感质量检验结果				好	好

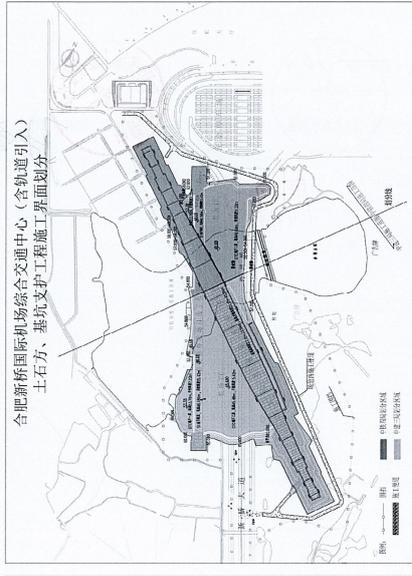
各分部、分项 检验批验收合格,符合质量验收规范要求。

施工单位: 项目经理: 监理单位: 监理工程师: 设计单位: 设计负责人: 勘察单位: 勘察负责人: 验收日期: 2024年11月20日

2.7.4 联合体造价证明

<p style="text-align: center;">合肥新桥国际机场综合交通中心（含轨道引入）土石方、基坑支护工程 共建分劈协议</p> <p style="text-align: center;">(编号: XQCGTC-01)</p> <p>联合体牵头方: 中建三局集团有限公司 联合体成员方: 中铁四局集团建筑工程有限公司</p> <p>签约地点: 武汉市雄楚大道288号 签约时间: 2022年9月25日</p>	<p>联合体牵头方(全称): 中建三局集团有限公司 联合体成员方(全称): 中铁四局集团建筑工程有限公司</p> <p>合肥新桥国际机场有限公司(以下简称“建设单位”)通过公开招投标方式,依法确定中建三局集团有限公司、中铁四局集团建筑工程有限公司联合体中标合肥新桥国际机场综合交通中心(含轨道引入)土石方、基坑支护工程(以下简称“本工程或项目”),双方共同与建设单位签订合肥新桥国际机场综合交通中心(含轨道引入)土石方、基坑支护工程施工合同(以下简称“主业合同”)。为确保项目顺利实施,现经双方协商,一致达成以下协议:</p> <p>一、项目概况</p> <p>1. 工程名称: 合肥新桥国际机场综合交通中心(含轨道引入)土石方、基坑支护工程</p> <p>2. 工程地点: 合肥新桥国际机场</p> <p>二、合同价款</p> <p>本项目工程费暂定为:人民币肆亿捌仟壹佰捌拾肆万肆仟零玖拾捌元零柒分(¥481,844,098.17),其中包含含税暂列金额贰仟柒佰贰拾伍万元(¥27,250,000.00)。</p> <p>联合体牵头方暂定工程费为:人民币贰亿玖仟叁佰玖拾贰万肆仟捌佰玖拾玖元捌角玖分(¥293,924,899.88),其中包含含税暂列金额壹仟陆佰陆拾贰万贰仟伍佰元整(¥16622500.00),暂定占比为61%,最终以实际完成的工作内容与建设单位的结算金额为准。</p> <p>联合体成员方暂定工程费为:人民币壹亿捌仟玖佰玖拾壹万玖仟壹佰玖拾捌元贰角玖分(¥187919198.29),其中包含含税暂列金额壹仟零陆拾贰万柒仟伍佰元整(¥10627500.00),暂定占比为39%,最终以实际完成的工作内容与建设单位的结算金额为准。</p> <p>三、履约担保</p>
<p>费(如有)(保洁、保安、生活垃圾清运、临建水电、拆除等)、绿化建设费(如有),按照双方需求及建设成本进行协商分摊,并于第一次进度款支付时一次性扣除。</p> <p>(5) 防疫费用:在满足政府、业主、联合体牵头方防疫要求的前提下,各自承担各自范围内的防疫费用。</p> <p>(6) 数字化施工、BIM、施工围挡等费用:由联合体成员方自行投入涉及自身施工区域的,若不满足业主要求由联合体牵头方为投入支付,则联合体牵头方有权在最近一次进度款中直接扣除。若数字化施工、BIM费用统一由联合体牵头方进行支付,则联合体成员方需按照联合体成员方暂定工程费占总暂定工程费的比例进行分摊,并在联合体牵头方缴纳的下一期进度款支付中一次性扣除,最终联合体成员方承担金额以最终结算占比进行调整。</p> <p>(7) 关于主业合同约定的包干部分施工内容,对于冠梁以上土方包干部分双方按照图纸内的方格网结合双方界面划分进行工程量切割,各自实际工程量与清单内的工程量偏差,双方按照最终结算比例进行承担量差风险;对于清单内其他包干部分柱杆、排水沟等双方按照图纸及界面划分进行计算分割。</p> <p>(8) 对降水、外电、管线迁改、场外便道、基坑监测等包干收入,收入按照双方最终结算比例分割,成本同时按比例进行分摊。</p> <p>(9) 对于其他措施,如试验检测费、工程保险、场内施工临时设施、监控设施、保卫保洁等合同及招标文件中约定包含在投标报价中双方共用的措施费用,成本按照双方最终结算比例分割,现场CI(如门头、迎宾墙)南大门及界面划分线以南部分由联合体牵头方承担,北大门及界面划分线以北由联合体成员方承担。</p> <p>(10) 交通疏解发生的费用按照双方需求及协商分摊。</p> <p>在项目实施过程中若发生本协议未提及的费用,经双方协商后进行合理划分。双方暂定工程费占比为61%、39%,最终根据建设单位结算完成的金额进行调整,同时调整各项费用分摊比例。</p> <p>本协议一经生效即为主业合同组成部分,与主业合同具有同等法律效力。本协议与主业合同冲突之处,以本协议为准;其他按主业合同及其附件执行,未尽事宜双方</p>	<p>另行协商解决。</p> <p>本协议一式壹拾份,联合体牵头方伍份,联合体成员方伍份。</p> <p>联合体牵头方(章): 法定代表人(或委托代理人): 经办人: 华邓印伟</p> <p>联合体成员方(章): 法定代表人(或委托代理人): 经办人: 陆磊</p> <p>协议订立日期: 年 月 日</p>

附件一：施工界面划分图



2.7.5付款发票



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2442200000098686473

开票日期: 2024年08月05日

购买方信息	名称: 合肥新桥国际机场有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91340103MA2UPG6M6X		销售方信息	名称: 中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91420000757013137P		
	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*建筑工程服务	安徽省合肥市蜀山区合肥新桥国际机场	合肥新桥国际机场综合交通中心(含轨道引入)土石方、基坑支护工程	55045.87	9%	4954.13
	合 计			¥55045.87		¥4954.13
	价税合计(大写)		⊗陆万圆整	(小写) ¥60000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行:中国银行合肥新桥支行; 银行账号:176757614177; 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司武汉省直支行; 银行账号:42001868608053001499; 收款人:覃秋彤; 复核人:王琴;					

下载次数: 1

开票人: 陶伊雯

2.8 深圳太子湾桩基础、开挖及基坑支护工程（DY04-04 地块）

2.8.1 施工合同

<p style="text-align: center;">合同编号: S7-TW/2018/CON/ELSHFN/CSRC3/041B 第一册 (共三册)</p> <p style="text-align: center;">合同文件 副本 COPY</p> <p style="text-align: center;">DY04-04 地块 桩基础、开挖及基坑支护工程合同</p> <p style="text-align: center;">中国深圳市前海深港现代服务业合作区 深圳太子湾综合发展项目</p> <p style="text-align: center;">2018年10月</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 2px; margin: 10px 0;"> <p>商顺置业(深圳)有限公司 建设单位</p> </div> <p>新世界中国地产有限公司或关联公司 项目管理</p> <p>OMA ASIA (HONG KONG) LIMITED 设计建筑师</p> <p>吕元祥建筑设计咨询(上海)有限公司 执行建筑师</p> <p>悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 当地设计院</p> <p>迈进建设工程设计(深圳)有限公司 土方、结构及岩土工程师</p> <p>利比投资咨询(上海)有限公司深圳分公司 工料测量师</p>	<p style="text-align: center;">本合同书</p> <p>由 甲方(建设单位): <u>商顺置业(深圳)有限公司</u> 注册地址: <u>深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳前海商务秘书有限公司)</u></p> <p>和 乙方(承包单位): <u>中建三局集团有限公司</u> 注册地址: <u>武汉市关山路552号</u></p> <p>所订立。</p> <p>* 本项目 DY04-04 地块由商顺置业(深圳)有限公司与乙方签订合同。</p> <p>甲方拟于中华人民共和国深圳市前海深港现代服务业合作区太子湾填海区域建设深圳太子湾综合发展项目(项目地块包括 DY04-01, DY04-02, DY04-04)。甲方希望将该地块 DY04-04 的桩基础、开挖及基坑支护工程(以后称为“本工程”)交由乙方进行施工,并向乙方提供了前述本工程之图纸及技术规范。</p> <p>乙方按上述图纸进行了投标。</p> <p>双方兹同意如下:</p> <p>1. 甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范和工程量及单价表所说明及合同条件所约定的本工程。乙方接受委托。</p> <p style="text-align: right;">中国深圳市前海深港现代服务业合作区 深圳太子湾综合发展项目 (地块 DY04-04) 桩基础、开挖及基坑支护工程 H:/7483.1 A/1</p>
<p>2. 甲方将支付予乙方的承包价(含税)为人民币贰亿贰仟叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分(RMB223,333,333.33)(以下称为“合同总价”)。其中不含增值税价格为人民币贰亿贰仟叁佰叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分(RMB203,030,303.03); 增值税金额为人民币贰仟零叁拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元叁角叁分(RMB20,303,030.30)。在合同有效期内,倘若中国财政部及国家税务总局对增值税进行任何调整,本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率的变化而调整,不含增值税价格保持不变。乙方同意按照调整后合同总额开具有效的增值税发票,甲方同意按照调整后合同总额支付。</p> <p>3. 本工程(除了四号、六号、八号工程量及单价表)为总价包干工程,即以合同中相关的条款、规范及图纸的要求而计算的总价包干,无论在任何情况下,除设计变更或合同另有约定外,结算时不再作任何调整。四号工程量及单价表为单价包干工程,数量为暂定数量,日后结算以甲方及项目经理认可之施工图作为依据,据实结算。六号工程量及单价表为计日工单价表,八号工程量清单及单价表为暂定金额,按招标文件要求进行结算。</p> <p>本合同形式为图纸及工料规范包干形式,除合同另有约定外,合同单价不会因人工费、物价、公共事业收费的变动、政府文件的颁发、费率或汇率的波动而引起费用增减而有所调整。承包单位填报之综合单价包括人工、机械、材料、工期、质量、工资、材料差价、施工管理费、直接费、所有间接取费、利润、税项及其它有关联的费用。</p> <p>4. 付款安排</p> <p>1) 乙方须于本合同签订后14天内提交经甲方认可的履约保证书;</p> <p>2) 本工程按按月支付,每月按甲方最终审核确定的工程进度款的90%进行支付,其中10%的部分作为保留金;</p> <p>3) 完成竣工且结算完成后支付至结算总价的95%;</p> <p style="text-align: right;">中国深圳市前海深港现代服务业合作区 深圳太子湾综合发展项目 (地块 DY04-04) 桩基础、开挖及基坑支护工程 H:/7483.1 A/2</p>	<p style="text-align: center;">合同书</p> <p>4) 结算总价的5%作为保留金,保留金保留期为2年,保留金支付方式如下:</p> <p>a) 实际竣工满一年,支付结算总价2.5%的保留金;</p> <p>b) 完成保修责任或两年保修期满后,以时间较后者为准,支付结算总价2.5%的保留金。</p> <p>甲方有权在按照本付款办法付款时,扣除依据本合同下的条款承包单位应承担的违约金、赔偿金和因承包单位违约而导致发包方遭受的全部损失以及应支付的全部额外费用。</p> <p>任何按本合同应付给承包单位的款项须在提交履约保证书后或在扣除相当于履约保证书所述之金额的款项后才可以支付。</p> <p>5. 本工程的合同工期为进场接收工地后起计450个日历天内(工期包括星期六、日及公众假期)。乙方进场的日期由从甲方发出指令的约定日期起计(包括约定日期当日)。</p> <p>有关本工程之竣工定义是工程按照合同文件、合同图纸、技术要求描述的要求完成。</p> <p style="text-align: right;">中国深圳市前海深港现代服务业合作区 深圳太子湾综合发展项目 (地块 DY04-04) 桩基础、开挖及基坑支护工程 H:/7483.1 A/3</p> <p style="text-align: center;">CS 扫描全能王 创建</p>

6. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 来往文件
- (d) 招标文件
- (e) 合同条件
- (f) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
- (g) 合同图纸
- (h) 工程量计算规则
- (i) 工程量清单和综合单价分析表
- (j) 提交报价须知
- (k) 附录

若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认作为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发承包方保留最终的解释权。此外, 总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为总承包方于投标期间提供给发承包方的最低标准承诺, 对总承包方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交于发承包方/监理审批, 且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发承包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。

7. 本合同一式七份, 两正五副, 发承包方各执一正四副, 承包方各执一正一副。前述各份合同具有同等效力, 如正本与副本不一致, 以正本为准。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块DY04-04)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1 A/4

合同书

双方在见证下于 2018 年 12 月 25 日盖章及签署:

甲方: 商顺管理(深圳)有限公司 盖章

法定代表人或
其委托代理人: [Signature]

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号
5栋201-1 商顺管理(深圳)有限公司

开户银行: 招商银行深圳新时代支行)
 帐号: 755930856810802)
 邮编: 518000)
 电话: 26806100)
 传真: 26806101)

见证人签署: [Signature] 盖章
 姓名: 吴秋明)
 地址:)
 职务: 项目总监)

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块DY04-04)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1 A/5

合同书

乙方: [Signature] 盖章
 法定代表人或
其委托代理人: [Signature]

地址: 武汉青山区 592号)
 开户银行: 交通银行武汉东湖新技术开发区支行)
 帐号: 4218 670180188000 19864)
 邮编: 430064)
 电话: 027-87132680)
 传真: 027-87132660)

见证人签署: [Signature] 盖章
 姓名: 李斌)
 地址: 深圳中福区 中国人厦 33楼)
 职务: 项目经理)

*见证人乃纯为见证合同双方代表签署本合同书, 并不包含其它特别身份或责任。

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块DY04-04)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1 A/6

合同条件

附录

条件	
保质期 (从工程实际完工日期起计)	15, 16及30 2年
残砾清理费总额	19及20(3)(b) 详见建设单位投保之保单
一切险免赔额	19及20(3)(c) 详见建设单位投保之保单
第三者责任险:	
每次事故赔偿限额	19及20(4)(b) 详见建设单位投保之保单
每次事故免赔额	19及20(4)(c) 详见建设单位投保之保单
开工日	21 建设单位发出中标通知书上之开工日期为准
完工日	21 开工日起计最多不超过480日历天
延误赔偿率	22 每天RMB100,000/日历天 (不足一天亦按一天计算)
延误期	26(1)(c)
(1) 由于第(i), (ii) 或(iii)节	3个月
(2) 由于第(iv), (v), (vi)或(vii)节	3个月

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块DY04-04)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1 C/41

合同条件

中期付款相隔时间	30(1) 1个月
付款宽限期 (提交付款证书后起计)	30(1) 60日历天
保留金	30(3) 累计工程款之百分之十
保修金	30(4) 结算总价的百分之五(以最近之任 元单位计算)
保修金保留期	15(4)及30(4) 24个月
决算期 (工程实际完工日起计)	30(5) 6个月
履约保证书金额	31 合同总价的百分之十(以最近之任元单 位计算)

中国深圳市前海深港现代服务业合作区
深圳太子湾综合发展项目
(地块 D104-04)
桩基础、开挖及基坑支护工程
H:/7483.1

C/42

2.8.2竣工验收证明

<div style="text-align: center;"> <h3>单位（子单位）竣工验收报告</h3> <p>GD-EI-914/4/2/1/1</p> </div> <div style="margin-top: 20px;"> <p>工程名称：太子湾DY04-04号地块桩基础工程</p> <p>验收日期：2021年08月23日</p> <p>建设单位（盖章）：</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>GD-EI-914</p> </div>	<div style="text-align: center;"> <h3>一、工程概况</h3> <p>GD-EI-914/2/2/1/1</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">太子湾DY04-04号地块桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区</td> <td>建筑面积</td> <td>61750m²</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td rowspan="2">/</td> <td>地上</td> <td>/ 层</td> </tr> <tr> <td>地下</td> <td>/ 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2019-0502</td> <td>监理单位许可证号</td> <td>91440300192362152E</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2018年10月22日</td> <td>验收日期</td> <td>2021年08月23日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td> <td>监督编号</td> <td>044030120190003</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">商置置业（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">四川宏川建设勘察设计院</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位（土建）</td> <td colspan="3">中建三局集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（设备安装）</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>承建单位（装修）</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">中海监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</td> </tr> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>GD-EI-914/2</p> </div>	工程名称	太子湾DY04-04号地块桩基础工程			工程地点	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	61750m ²	结构类型	/	地上	/ 层	地下	/ 层	施工许可证号	2019-0502	监理单位许可证号	91440300192362152E	开工日期	2018年10月22日	验收日期	2021年08月23日	监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120190003	建设单位	商置置业（深圳）有限公司			勘察单位	四川宏川建设勘察设计院			设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司			总包单位	/			承建单位（土建）	中建三局集团有限公司			承建单位（设备安装）	/			承建单位（装修）	/			监理单位	中海监理有限公司			施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司																												
工程名称	太子湾DY04-04号地块桩基础工程																																																																																								
工程地点	广东省深圳市南山区蛇口太子湾片区	建筑面积	61750m ²																																																																																						
结构类型	/	地上	/ 层																																																																																						
		地下	/ 层																																																																																						
施工许可证号	2019-0502	监理单位许可证号	91440300192362152E																																																																																						
开工日期	2018年10月22日	验收日期	2021年08月23日																																																																																						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	044030120190003																																																																																						
建设单位	商置置业（深圳）有限公司																																																																																								
勘察单位	四川宏川建设勘察设计院																																																																																								
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司																																																																																								
总包单位	/																																																																																								
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司																																																																																								
承建单位（设备安装）	/																																																																																								
承建单位（装修）	/																																																																																								
监理单位	中海监理有限公司																																																																																								
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司																																																																																								
<div style="text-align: center;"> <h3>二、工程竣工验收实施情况</h3> <p>GD-EI-914/3/2/1/1</p> </div> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td colspan="3">林宋</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="3">宋建武</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>杜威</td> <td>姜承全</td> <td>杨阿 王刚</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td colspan="2">组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>阳律培</td> <td>王洪斌</td> <td>江巨巨</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>/</td> <td colspan="2">/</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>阳律培</td> <td>刘景</td> <td>刘贵鹏</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 建设单位主持验收会议。 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定的情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 验收组实地查验工程质量。 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>GD-EI-914/3</p> </div>	组长	林宋			副组长	宋建武			组员	杜威	姜承全	杨阿 王刚	专业组	组长	组员		建筑工程	阳律培	王洪斌	江巨巨	建筑设备安装工程	/	/		工程质量资料	阳律培	刘景	刘贵鹏	<div style="text-align: center;"> <h3>三、工程质量评定</h3> <p>GD-EI-914/4/2/1/1</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>分部（系统、设备）工程名称</th> <th>验收意见/备注</th> <th>质量控制资料核查结果统计</th> <th>主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计</th> <th>观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地基与基础</td> <td>同意验收</td> <td>共 9 项，其中：经审查符合要求的 9 项，经核定符合要求的 9 项。</td> <td>共 3 项，其中：资料核查符合要求的 3 项，实体抽查符合要求的 3 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> <tr> <td>主体结构</td> <td>/</td> <td>共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> <tr> <td>建筑装饰装修</td> <td>/</td> <td>共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> <tr> <td>屋面</td> <td>/</td> <td>共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> <tr> <td>建筑给水、排水及采暖</td> <td>/</td> <td>共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> <tr> <td>通风与空调</td> <td>/</td> <td>共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> <tr> <td>建筑电气</td> <td>/</td> <td>共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> <tr> <td>智能建筑</td> <td>/</td> <td>共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> <tr> <td>建筑节能</td> <td>/</td> <td>共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>/</td> <td>共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。</td> <td>共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。</td> </tr> </tbody> </table> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>GD-EI-914/4</p> </div>	分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计	地基与基础	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求的 9 项，经核定符合要求的 9 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求的 3 项，实体抽查符合要求的 3 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。	主体结构	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。	建筑装饰装修	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。	屋面	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。	建筑给水、排水及采暖	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。	通风与空调	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。	建筑电气	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。	智能建筑	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。	建筑节能	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。	电梯	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。			共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。
组长	林宋																																																																																								
副组长	宋建武																																																																																								
组员	杜威	姜承全	杨阿 王刚																																																																																						
专业组	组长	组员																																																																																							
建筑工程	阳律培	王洪斌	江巨巨																																																																																						
建筑设备安装工程	/	/																																																																																							
工程质量资料	阳律培	刘景	刘贵鹏																																																																																						
分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计																																																																																					
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中：经审查符合要求的 9 项，经核定符合要求的 9 项。	共 3 项，其中：资料核查符合要求的 3 项，实体抽查符合要求的 3 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					
主体结构	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					
建筑装饰装修	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					
屋面	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					
建筑给水、排水及采暖	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					
通风与空调	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					
建筑电气	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					
智能建筑	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					
建筑节能	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					
电梯	/	共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					
		共 2 项，其中：经审查符合要求的 2 项，经核定符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求的 2 项，实体抽查符合要求的 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 0 项。																																																																																					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/9 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林宋
副组长	宋建武
组员	桂威 姜承全 杨柯 王娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳伟培 王洪斌 江巨巨	
建筑设备安装工程	/	/
工程资料	阳伟培 刘星 刘贵鹏	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/9

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0] [0] [1]

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/9 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林宋	南航置业(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	林宋
2	宋建武	南航置业(深圳)有限公司	工程师	工程师	宋建武
3					
4	王洪斌	中建一局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	王洪斌
5					
6					
7	姜承全	中海监理	总监	工程师	姜承全
8					
9	杨柯	川研岩土	项目负责人	高级工程师	杨柯
10	刘星	实地医疗	工程师	工程师	刘星
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



GD-E1-914/9

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 [0] [0] [1]

本工程已按照合同约定完成合同范围内《土石方和基坑支护工程》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时足额支付工程款，施工过程中及时进行了工程质量验收，工程实体和观感质量评价符合国家规范和地方现行有关法律、法规、规范标准和规程及设计要求，技术档案和施工管理资料齐全，本工程验收质量评价结果：合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
南航置业(深圳)有限公司	中海监理	中建一局集团有限公司	川研岩土
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
林宋	姜承全	王洪斌	杨柯
2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日	2024年12月21日

姓名: 阳伟培
身份证号: 44060519701210101
日期: 2024年12月



GD-E1-914/6

2.8.3 付款发票



4200232130

湖北增值税专用发票

国家税务总局监制

抵扣联

No 09342317

4200232130
09342317

开票日期: 2024年01月16日

名称:	商顺置业(深圳)有限公司			密码区:	32<-3*0>-2<2//248-4+/-3/6<6 213-+72/682947-69285473<063 253+3/825+1741<>//63>+4+1+2 /622531-+<484-6/*+<416-3/3-		
纳税人识别号:	91440300MA5D8LDA3X			发票号码:	4200232130 09342317		
地址、电话:	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 0755-88980100			开票日期:	2024年01月16日		
开户行及账号:	招商银行深圳新时代支行 755930856810802			校验码:	4200232130 09342317		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务+工程款		项	1	8254671.66	8254671.66	9%	742920.45
合计					¥8254671.66		¥742920.45
价税合计(大写)		捌佰玖拾玖万柒仟伍佰玖拾贰圆壹角壹分			(小写) ¥8997592.11		
名称:	中建三局集团有限公司			项目名称:	太子湾新世界太子购物坊		
纳税人识别号:	91420000757013137P			项目地点:	深圳蛇口太子湾片区DY04-04地块		
地址、电话:	湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688			备注:	91420000757013137P 发票专用章		
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608053001499			收款人:	王俞兵		
收款人:		复核:		开票人:		销售方:(章)	
		王星		赵健荣			

国家税务总局(2023)5号上海春港安全印刷有限公司

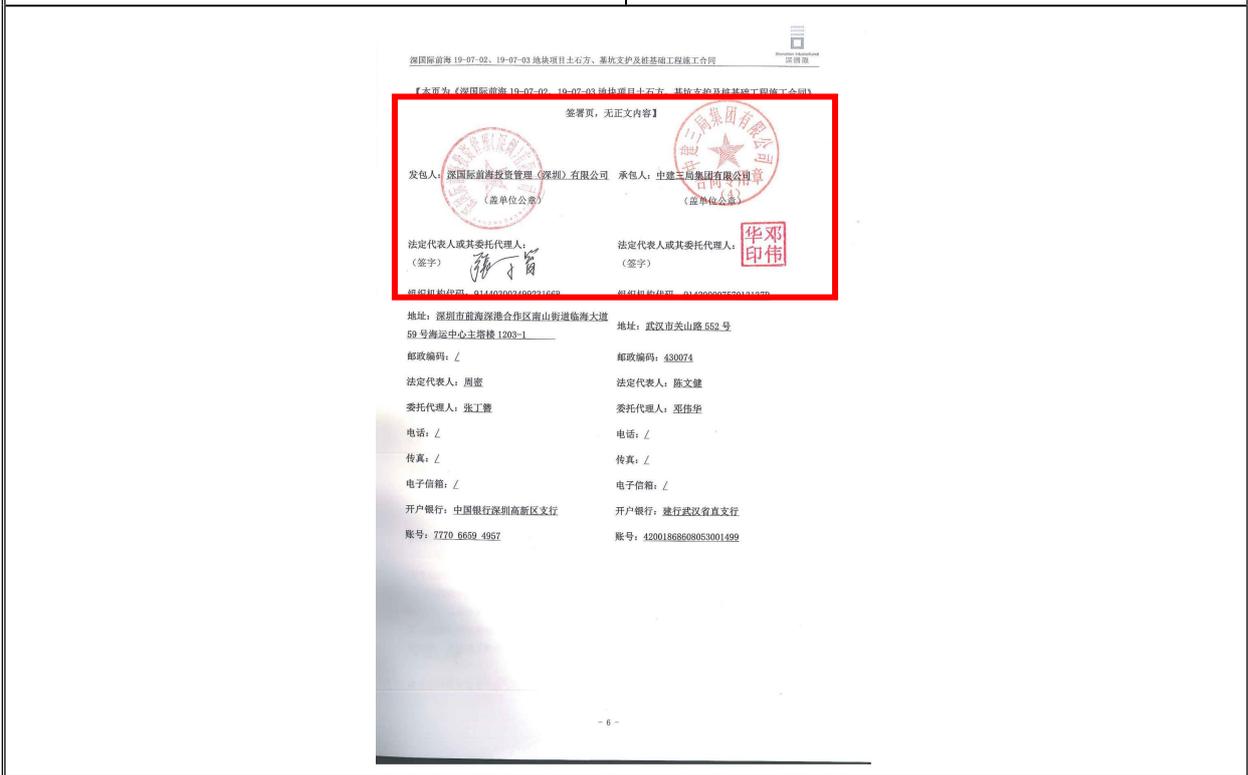
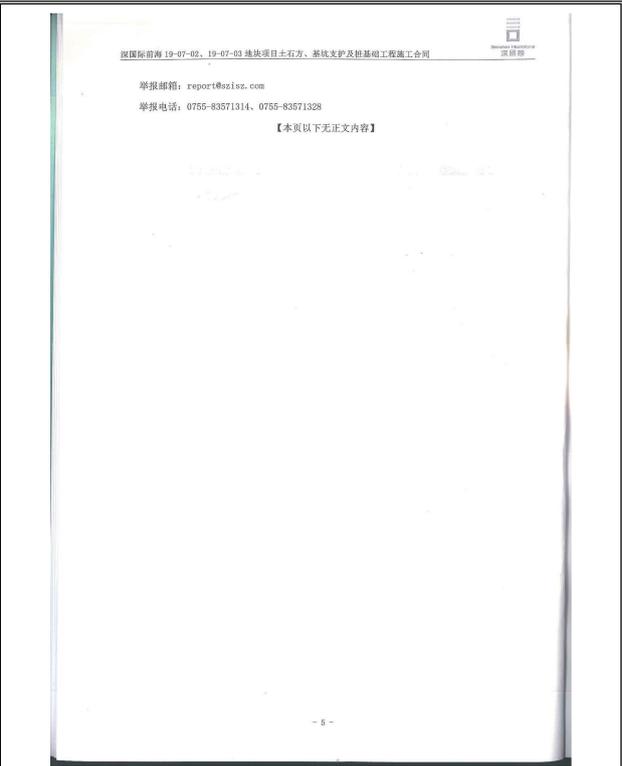
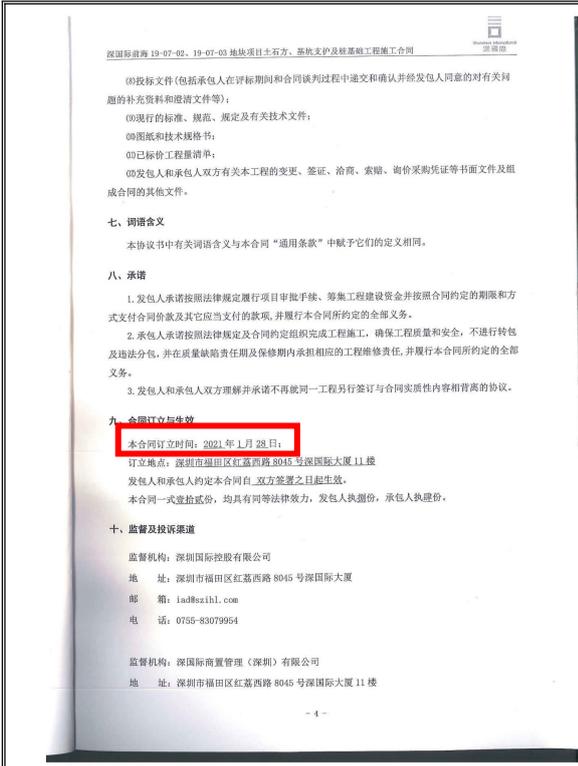
第二联: 抵扣联 购买方扣税凭证

扫描全能王 创建

2.9 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程

2.9.1 施工合同

<p>工程编号: 2019-440305-70-03-107238004 合同编号: 中建三局09072021CB0201139</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市建设工程施工 (单价)合同</h2> <p style="text-align: center;">(适用于招标工程固定单价施工合同)</p> <p style="text-align: center;">第一册, 共四册</p> <p>工程名称: 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程</p> <p>工程地点: 前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊</p> <p>发包人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司</p> <p>承包人: 中建三局集团有限公司</p> <p style="text-align: center;">合同专用章</p>	<p style="text-align: center;">深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同</p> <h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>发包人(全称): 深国际前海投资管理(深圳)有限公司 承包人(全称): 中建三局集团有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》(深圳市第六届人民代表大会常务委员会公告第 167 号)及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工作业协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>工程名称: 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程(以下简称“本工程”)</p> <p>工程地点: 深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。</p> <p>核准(备案)证编号: 深自资备案(2019)0047 号</p> <p>工程规模及特征: 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目(以下简称“本项目”)总用地面积 27936.75 m², 总建筑面积约 90330 m², 其中, 地上建筑面积 64850 m²、地下室建筑面积约 25480 m²、16 米宽的市政道路约 165 米。</p> <p>本项目工程桩基形式为旋挖灌注桩, 基坑支护为咬合桩+钢支撑+土内支撑。</p> <p>资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。</p> <h4>二、工程承包范围</h4> <p>工程承包范围为深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程, 包括但不限于: 1、基坑支护工程(详见正式施工图设计图纸); 2、土石方工程, 基坑土石方开挖及外运、地下构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等; 3、桩基础工程(含截桩、凿桩头、配合桩基检测等); 4、其它工作: (1)移交给主体施工单位总承包单位前, 施工场地的降水、安全文明施工(含施工临时围挡、场内施工便道硬化)等工作内容; (2)根据水土保持方案批复意见完成相关水土保持措施施工; (3)基坑支护、桩基础相关的施工、验收、检验检测、周边环境保护等内容; (4)其他内容详见正式施工图设计图纸、招标工程量清单、技术要求和合同条款, 承包人不能拒绝执行招标范围内全部工作, 以及为完成全部工程可能涉及的工作; 5、项目竣工验收的配合工作。</p> <p>1. 市政公用及配套设施工程, 其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>七通一平工程万平方米</td><td><input type="checkbox"/>电信管道工程米</td></tr></table>	<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米																																																							
<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米																																																									
<p style="text-align: center;">深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米</td><td><input type="checkbox"/>电力管道工程米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>软基处理工程万平方米</td><td><input type="checkbox"/>污水处理厂及配套工程立方米/4</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>水厂及配套工程立方米/4</td><td><input type="checkbox"/>污水处理厂及配套工程立方米/4</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>给排水工程米</td><td><input type="checkbox"/>泵站工程平方米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>道路工程长: 米宽: 米</td><td><input type="checkbox"/>隧道工程长: 米宽: 米高: 米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>桥梁工程座</td><td><input type="checkbox"/>道路改造工程长: 米宽: 米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米</td><td><input type="checkbox"/>路灯照明工程座</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>交通监控、收费综合系统工程</td><td><input type="checkbox"/>绿化工程米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>交通安全设施工程米</td><td><input type="checkbox"/>燃气工程米</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>其它: /</td><td></td></tr></table> <p>2. 房屋建筑及配套设施工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>地基与基础工程(含桩基、支护、土方开挖、土方回填、土方支护等);</td><td><input type="checkbox"/>主体结构工程(含钢筋混凝土、砌体、钢结构、幕墙、玻璃幕墙等);</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>建筑装饰装修工程(含门窗、幕墙、平方米等);</td><td><input type="checkbox"/>通风与空调(含通风、空调等);</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>建筑给排水及采暖(含室内、室外、给排水、采暖等);</td><td><input type="checkbox"/>建筑电气工程(含室内、室外、电气、照明等);</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>智能建筑(含综合布线、弱电、智能化等);</td><td><input type="checkbox"/>屋面及防水工程</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>室外工程(含室外设施、附属建筑、室外环境等);</td><td><input type="checkbox"/>建筑节能</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>燃气工程(户数: /; 庭院管: 米)</td><td><input type="checkbox"/>消防工程</td></tr></table> <p>3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)</p> <table border="1"><tr><td><input type="checkbox"/>消防工程</td><td><input type="checkbox"/>门窗</td><td><input type="checkbox"/>防水工程</td><td><input type="checkbox"/>电气照明</td><td><input type="checkbox"/>建筑节能</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>通风与空调(含通风、空调等);</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>建筑给排水及采暖(含室内、室外、给排水、采暖等);</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>智能建筑(含综合布线、弱电、智能化等);</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td><input type="checkbox"/>其它: /</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> <p>4. 其他工程 /</p> <p>三、合同工期</p>	<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米	<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/4	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/4	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/4	<input type="checkbox"/> 给排水工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米	<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米	<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米	<input type="checkbox"/> 其它: /		<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(含桩基、支护、土方开挖、土方回填、土方支护等);	<input type="checkbox"/> 主体结构工程(含钢筋混凝土、砌体、钢结构、幕墙、玻璃幕墙等);	<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(含门窗、幕墙、平方米等);	<input type="checkbox"/> 通风与空调(含通风、空调等);	<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖(含室内、室外、给排水、采暖等);	<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(含室内、室外、电气、照明等);	<input type="checkbox"/> 智能建筑(含综合布线、弱电、智能化等);	<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 室外工程(含室外设施、附属建筑、室外环境等);	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: /; 庭院管: 米)	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 通风与空调(含通风、空调等);					<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖(含室内、室外、给排水、采暖等);					<input type="checkbox"/> 智能建筑(含综合布线、弱电、智能化等);					<input type="checkbox"/> 其它: /					<p style="text-align: center;">深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同</p> <p>计划开工日期: 2021 年 3 月 1 日; 计划竣工日期: 2021 年 12 月 30 日; 合同工期总日历天数 305 天。 招标工期总日历天数 / 天。 定额工期总日历天数 / 天。 合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。</p> <h4>四、质量标准</h4> <p>本工程质量标准: (1)工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求, 一次性通过验收并达到“合格”标准; (2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中, 质量方面得分不低于标准分的 80%。</p> <h4>五、签订合同价</h4> <p>人民币(大写)壹亿伍仟伍佰捌拾陆万捌仟叁佰柒拾柒元肆角柒分(¥155,468,637.12 元); 其中:</p> <p>(1)安全文明施工费: 人民币(大写)伍佰贰拾伍万陆仟肆佰玖拾贰元贰角伍分(¥526,812.25 元);</p> <p>(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) / / (¥ / / 元);</p> <p>(3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) / / (¥ / / 元);</p> <p>(4)暂列金额: 人民币(大写)伍佰万元(¥5,000,000.00 元)。</p> <h4>六、组成合同的文件</h4> <p>组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:</p> <p>(1)本合同签订后双方新签订的补充协议; (2)本合同第四部分的补充条款; (3)本合同第一部分的协议书; (4)中标通知书及其附件; (5)本合同第三部分的专用条款; (6)本合同第二部分的通用条款; (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;</p>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米																																																									
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/4																																																									
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/4	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/4																																																									
<input type="checkbox"/> 给排水工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米																																																									
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米																																																									
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米																																																									
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座																																																									
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米																																																									
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米																																																									
<input type="checkbox"/> 其它: /																																																										
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(含桩基、支护、土方开挖、土方回填、土方支护等);	<input type="checkbox"/> 主体结构工程(含钢筋混凝土、砌体、钢结构、幕墙、玻璃幕墙等);																																																									
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(含门窗、幕墙、平方米等);	<input type="checkbox"/> 通风与空调(含通风、空调等);																																																									
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖(含室内、室外、给排水、采暖等);	<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(含室内、室外、电气、照明等);																																																									
<input type="checkbox"/> 智能建筑(含综合布线、弱电、智能化等);	<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程																																																									
<input type="checkbox"/> 室外工程(含室外设施、附属建筑、室外环境等);	<input type="checkbox"/> 建筑节能																																																									
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: /; 庭院管: 米)	<input type="checkbox"/> 消防工程																																																									
<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能																																																						
<input type="checkbox"/> 通风与空调(含通风、空调等);																																																										
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及采暖(含室内、室外、给排水、采暖等);																																																										
<input type="checkbox"/> 智能建筑(含综合布线、弱电、智能化等);																																																										
<input type="checkbox"/> 其它: /																																																										



2.9.2竣工验收证明

<p style="text-align: center;">单位（子单位）竣工验收报告</p> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/2 0 0 2</p> <p>工程名称： 深圳前海桂海19-07-02、19-07-03地块项目基坑支护及土石方工程</p> <p>验收日期： <u>2022年7月15日</u></p> <p>建设单位（盖章）： <u>深圳前海桂海投资发展有限公司</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/2 0 0 2</p>	<p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/2 0 0 2</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">深圳前海桂海19-07-02、19-07-03地块项目基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>深圳市前海桂海综合开发项目19号元070302、03地块</td> <td>建筑面积</td> <td>25480平方米</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>地上</td> <td>/</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td>地下</td> <td>2</td> <td>层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>深前海通许字QH-2021-0023号</td> <td>监督许可证号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2021年3月27日</td> <td>验收日期</td> <td>年 月 日</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>深圳前海桂海工程质量安全监督站</td> <td>监督编号</td> <td>QH03010321003-02</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳前海桂海投资管理（深圳）有限公司</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">山西省地质工程勘察院有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市工勘岩土集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中建二局集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>分包单位（土建）</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>分包单位（设备安装）</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>分包单位（装修）</td> <td colspan="3">/</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市合创建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>竣工图审查单位</td> <td colspan="3">/</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/2 0 0 2</p>	工程名称	深圳前海桂海19-07-02、19-07-03地块项目基坑支护及土石方工程			工程地点	深圳市前海桂海综合开发项目19号元070302、03地块	建筑面积	25480平方米	结构类型	地上	/	层	地下	2	层	施工许可证号	深前海通许字QH-2021-0023号	监督许可证号		开工日期	2021年3月27日	验收日期	年 月 日	监理单位	深圳前海桂海工程质量安全监督站	监督编号	QH03010321003-02	建设单位	深圳前海桂海投资管理（深圳）有限公司			勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司			设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			总包单位	中建二局集团有限公司			分包单位（土建）	/			分包单位（设备安装）	/			分包单位（装修）	/			监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			竣工图审查单位	/																			
工程名称	深圳前海桂海19-07-02、19-07-03地块项目基坑支护及土石方工程																																																																																
工程地点	深圳市前海桂海综合开发项目19号元070302、03地块	建筑面积	25480平方米																																																																														
结构类型	地上	/	层																																																																														
	地下	2	层																																																																														
施工许可证号	深前海通许字QH-2021-0023号	监督许可证号																																																																															
开工日期	2021年3月27日	验收日期	年 月 日																																																																														
监理单位	深圳前海桂海工程质量安全监督站	监督编号	QH03010321003-02																																																																														
建设单位	深圳前海桂海投资管理（深圳）有限公司																																																																																
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司																																																																																
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司																																																																																
总包单位	中建二局集团有限公司																																																																																
分包单位（土建）	/																																																																																
分包单位（设备安装）	/																																																																																
分包单位（装修）	/																																																																																
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司																																																																																
竣工图审查单位	/																																																																																
<p style="text-align: center;">二、工程竣工验收实施情况</p> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/2 0 0 2</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>组长</td> <td>张丁睿</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>张西林、王洪能、董立国、张涛</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>周权、邓华余、蔡金木、龙金明、李婷婷、黄社屏、陈晓凯</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>专业组</td> <td>组长</td> <td>组员</td> </tr> <tr> <td>基坑支护及土石方</td> <td>张丁睿</td> <td>王洪能、董立国、张涛</td> </tr> <tr> <td>工程资料资料</td> <td>张西林</td> <td>周权、邓华余、蔡金木、龙金明、李婷婷、黄社屏、陈晓凯</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。 4. 验收组实地检查工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 <p style="text-align: center;">GD-EI-914/2 0 0 2</p>	组长	张丁睿	副组长	张西林、王洪能、董立国、张涛	组员	周权、邓华余、蔡金木、龙金明、李婷婷、黄社屏、陈晓凯	专业组	组长	组员	基坑支护及土石方	张丁睿	王洪能、董立国、张涛	工程资料资料	张西林	周权、邓华余、蔡金木、龙金明、李婷婷、黄社屏、陈晓凯	<p style="text-align: center;">三、工程质量评定</p> <p style="text-align: right;">GD-EI-914/2 0 0 2</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>分部（系统、或子系统）工程名称</th> <th>验收意见/备注</th> <th>质量控制资料核查结果统计</th> <th>主要使用功能和安全性检测抽查/实体抽查结果统计</th> <th>观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地基与基础</td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td>主体结构</td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td>建筑装饰装修</td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td>屋面</td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td>建筑给水、排水及采暖</td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td>通风与空调</td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td>建筑电气</td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td>智能建筑</td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td>建筑节能</td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项</td> <td>共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">GD-EI-914/2 0 0 2</p>	分部（系统、或子系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测抽查/实体抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计	地基与基础		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	主体结构		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	建筑装饰装修		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	屋面		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	建筑给水、排水及采暖		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	通风与空调		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	建筑电气		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	智能建筑		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	建筑节能		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	电梯		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项			共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项			共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
组长	张丁睿																																																																																
副组长	张西林、王洪能、董立国、张涛																																																																																
组员	周权、邓华余、蔡金木、龙金明、李婷婷、黄社屏、陈晓凯																																																																																
专业组	组长	组员																																																																															
基坑支护及土石方	张丁睿	王洪能、董立国、张涛																																																																															
工程资料资料	张西林	周权、邓华余、蔡金木、龙金明、李婷婷、黄社屏、陈晓凯																																																																															
分部（系统、或子系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测抽查/实体抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计																																																																													
地基与基础		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
主体结构		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
建筑装饰装修		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
屋面		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
通风与空调		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
建筑电气		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
智能建筑		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
建筑节能		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
电梯		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													
		共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：合格符合项要求 项，不合格项 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项																																																																													

四、验收人员签名:

GD-E1-914/0002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张丁睿	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	张丁睿
2	邓华东	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	设计管理部	结构工程师	邓华东
3	周权	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	机电管理	中级工程师	周权
4	蔡会杰	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	土建报批报建	工程师	蔡会杰
5	张其林	深圳市合创建设工程有限公司	项目总监	中级职称	张其林
6	龙会明	深圳市合创建设工程有限公司	专业工程师	中级职称	龙会明
7	董立国	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	董立国
8	王赞松	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	王赞松
9	季婷婷	深圳市工勘岩土集团有限公司	专业负责人	岩土工程师	季婷婷
10	张涛	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	张涛
11	黄社托	中建三局集团有限公司	项目书记	工程师	黄社托
12	陈森鹏	中建三局集团有限公司	资料员	/	陈森鹏
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0002

一、竣工验收结论
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。
 1. 符合国家现行法律、法规、工程验收标准强制性条文及有关规范的要求。
 2. 符合施工设计文件和施工合同要求。
 3. 安全和使用寿命符合设计要求, 观感质量符合要求。
 4. 施工技术资料、资料验证资料有限、齐全。
 5. 工程质量等级综合评定为合格, 同意通过竣工验收, 可正式交付使用。

建设单位:  监理单位:  勘察单位: 

设计单位:  施工单位: 

《公章》 单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 

2022年7月5日 2022年7月5日 2022年7月1日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称: 深圳前海19-07-02、19-07-03地块项目桩基工程
 验收日期: 2022年6月23日
 建设单位(盖章): 深圳前海投资管理(深圳)有限公司



GD-E1-914/0001

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	深圳前海19-07-02、19-07-03地块项目桩基工程		
工程地点	深圳前海深港合作区妈湾片区19单元07/08/09、03地块	建筑面积	25480平方米
		工程造价	15546.86万元
结构类型	工程桩基形式为旋挖灌注桩	地上:	/ 层
		地下:	2 层
施工许可证号	深前海施许字2021-0066号	监理单位	
开工日期	2021年3月27日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳建筑工程施工质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210033-02
建设单位	深圳前海投资管理(深圳)有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市前海盛森国际建筑设计有限公司		
总承包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	/		
监理单位	深圳市合创建设工程有限公司		
施工总承包单位	/		

GD-E1-914/0001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/001

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张丁翥
副组长	张高林、王亚杰、董立国、张涛
组员	周权、邓华东、蔡金木、龙金明、沈志伟、黄礼臣、陈瑞凯

2.专业组

专业组	组长	组员
地基基础	张丁翥	王亚杰、董立国、张涛
工程造价资料	张高林	周权、邓华东、蔡金木、龙金明、沈志伟、黄礼臣、陈瑞凯

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性性能检测/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。
主体结构	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。
建筑装饰装修	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。
屋面	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。
建筑给水、排水及采暖	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。
通风与空调	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。
建筑电气	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。
智能建筑	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。
建筑节能	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。
电梯	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。	共___项,其中:___项符合,___项不符合,___项待整改。

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/001

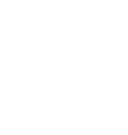
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张丁翥	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	张丁翥
2	邓华东	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	设计管理部	结构工程师	邓华东
3	周权	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	机电管理	中级工程师	周权
4	蔡金木	深圳前海投资管理(深圳)有限公司	土建兼投资报建	工程师	蔡金木
5	张高林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	中级职称	张高林
6	龙金明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业工程师	中级职称	龙金明
7	董立国	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	董立国
8	王亚杰	深圳市柏涛幕墙国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王亚杰
9	沈志伟	深圳市柏涛幕墙国际建筑设计有限公司	专业负责人	结构工程师	沈志伟
10	张涛	中建三局集团有限公司	项目总工	高级工程师	张涛
11	黄礼臣	中建三局集团有限公司	项目书记	工程师	黄礼臣
12	陈瑞凯	中建三局集团有限公司	资料员		陈瑞凯
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/001

一、竣工验收结论
本工程竣工验收的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1.符合国家和法律、法规、工程建设强制性条文及有关规范的要求。
- 2.符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3.安全技术交底符合规范要求，观感质量符合要求。
- 4.施工技术资料、资料证明资料有限、齐全。
- 5.工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

建设单位:  监理单位:  设计单位:  勘察单位: 

项目经理:  总监理工程师:  单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 

2022年6月23日 2022年6月23日 2022年6月23日 2022年6月23日

GD-E1-914/6

2.9.3付款发票

湖北增值税专用发票

No 00894359 4200212130
00894359

开票日期: 2021年06月04日

4200212130

税总局 [2021] 62号中抄字森发实业公司

名称: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司	纳税人识别号: 91440300349923166B	地址、电话: 深圳市福田区南山街道前海大道19号海通中心主楼第1203-1 0755-88279395	开户行及账号: 中国银行股份有限公司深圳高新区支行 777066594957	密码区: +18918*->/9+5*78+03<0*6>06< *<21>24753776<4474244797917 *-<*+<<07</30<975*3>/13<*/*7 >0+-*01>27<413-4>45>842/+-			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*建筑工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 14551093.90	税率: 9%	税额: 1309598.45
合计					¥14551093.90		¥1309598.45
价税合计(大写)				壹仟伍佰捌拾陆万零陆佰玖拾贰圆叁角伍分 (小写) ¥15860692.35			
名称: 中建三局集团有限公司	纳税人识别号: 91420000757013137P	地址、电话: 湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688	开户行及账号: 交行武汉东湖新技术开发区支行421867018018800019864	项目名称: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司19-07-03地块项目	项目地址: 前海深港现代服务业合作区桂湾片区09单元07街坊	工程内容: 土方工程支护及桩基工程	款项所属期: 本期工程进度款
收款人: 汪丽				复核: 王琴		开票人: 韦秀红	

发票专用章 (4)

第三联: 发票联 购买方记账凭证

2.10 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基与基础工程

2.10.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440307-84-01-719232001001

标段名称：龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基与基础工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建三局集团有限公司

中标价：13339.535067万元

中标工期：547天

项目经理(总监)：周东亮

本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： _____

招标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： _____

日期：2020-03-26

查验码：1044765395314668

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2.10.2 施工合同

<p style="text-align: right;">合同编号: S0-14554</p> <h3 style="text-align: center;">深圳市建设工程施工(单价)合同</h3> <p style="text-align: center;">(适用于固定单价施工合同)</p>  <p>工程名称: <u>龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基与基础工程</u></p> <p>工程地点: <u>龙岗区第三人民医院</u></p> <p>发包人: <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u></p> <p>承包人: <u>中建三局集团有限公司</u></p> <p style="text-align: right;">2017年7月版</p>	<h4 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h4> <p>发包人(全称): <u>深圳市龙岗区建筑工务署</u></p> <p>承包人(全称): <u>中建三局集团有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>工程名称: <u>龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基与基础工程</u></p> <p>工程地点: <u>龙岗区第三人民医院</u></p> <p>核准(备案)证编号: _____</p> <p>工程规模及特征: <u>龙岗区第三人民医院医技内科楼项目用地面积约28409㎡,地下室4层,采用筏板基础,场地±0.00绝对标高约57.10m,地下室底板相对标高-26.5m,基坑深约25.60-29.10m,基坑周长约340.0m,基坑面积6688㎡,基坑范围内主要有高低压电缆、给水、雨水、污水、通信等管线,周边大量管线在用地红线范围内。</u></p> <p>资金来源: 财政投入<u>100</u>%; 国有资本<u> </u>%; 集体资本<u> </u>%; 民营资本<u> </u>%; 外商投资<u> </u>%; 混合经济<u> </u>%; 其他<u> </u>%。</p> <h4>二、工程承包范围</h4> <p><u>建设综合研究设计院有限公司设计的《深圳市龙岗区第三人民医院医技内科楼项目基坑支护工程施工图》的内容,包括但不限于基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程。</u></p> <h4>1. 市政公用及配套设施工程、其他工程:</h4> <table border="1"> <tr> <td><input type="checkbox"/> 七通一平工程</td> <td>万平方米</td> <td><input type="checkbox"/> 电信管道工程</td> <td>米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程</td> <td>长: 米; 宽: 米; 高: 米</td> <td><input type="checkbox"/> 电力管道工程</td> <td>米</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 污水处理工程</td> <td>万平方米</td> <td><input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程</td> <td>立方米/d</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 水厂及配套工程</td> <td>立方米/d</td> <td><input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程</td> <td>立方米/d</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> 供水管道工程</td> <td>米</td> <td><input type="checkbox"/> 泵站工程</td> <td>平方米</td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米	<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米	<input type="checkbox"/> 污水处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 供水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米																		
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米																		
<input type="checkbox"/> 污水处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d																		
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d																		
<input type="checkbox"/> 供水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米																		
<h3>三、合同工期</h3> <p>计划开工日期: <u>2020</u>年<u>2</u>月<u>1</u>日(实际开工日期以开工令为准);</p> <p>计划竣工日期: <u>2021</u>年<u>5</u>月<u>30</u>日;</p> <p>合同工期总日历天数 <u>517</u>天。</p> <p>招标工期总日历天数 <u>517</u>天。</p> <p>定额工期总日历天数 <u>608</u>天。</p> <p>合同工期对比定额工期的压缩比例为 <u>10</u>%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。</p> <h3>四、质量标准</h3> <p>本工程质量标准: _____ 合格 _____</p> <h3>五、签约合同价</h3> <p>人民币(大写) <u>壹亿叁仟叁佰叁拾玖万伍仟叁佰伍拾元陆角柒分</u> (¥ <u>133395350.67</u>元);</p> <p>其中:</p> <p>(1)安全文明施工费: 人民币(大写) <u>叁佰零贰万柒仟肆佰肆拾壹元肆角</u> (¥ <u>3027141.40</u>元);</p> <p>(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) _____ (¥ _____元);</p> <p>(3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) <u>柒佰万元</u> (¥ <u>7000000.00</u>元);</p> <p>(4)暂列金额: 人民币(大写) <u>陆佰柒拾壹万贰仟伍佰元</u> (¥ <u>6712500.00</u>元)。</p> <h3>六、组成合同的文件</h3> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:</p> <p>(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;</p> <p>(2)本合同第一部分的协议书;</p> <p>(3)中标通知书及其附件;</p>	<p>(4)本合同第四部分的补充条款;</p> <p>(5)本合同第三部分的专用条款;</p> <p>(6)本合同第二部分的通用条款;</p> <p>(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;</p> <p>(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);</p> <p>(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;</p> <p>(10)图纸和技术规格书;</p> <p>(11)已标价工程量清单;</p> <p>(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。</p> <h3>七、词语含义</h3> <p>本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p> <h3>八、承诺</h3> <p>1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。</p> <p>3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <h3>九、合同订立与生效</h3> <p>本合同订立时间: _____年____月____日;</p> <p>订立地点: _____</p> <p>发包人和承包人约定本合同自 _____后成立。</p> <p>本合同一式 <u>壹拾肆</u>份,均具有同等法律效力,发包人执 <u>拾</u>份,承包人执 <u>肆</u>份。</p>																				

发包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字) 组织机构代码： 地址： 邮政编码：	承包人：(公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字) 组织机构代码： 地址： 邮政编码：
---	---

法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____
 经办人：曹州人

法定代表人：_____
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

2.10.3 竣工验收证明

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基与基础工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基与基础工程		
工程地点	深圳市龙岗区横岗镇保康路278号	建筑面积	6888㎡
		工程造价	13329.53 506 7万元
结构类型	筏板基础	地上:	/ 层
		地下:	4 层
施工许可证号	2018-440307-84-03-71923201	监理单位 许可证号	E123008122-8/1
开工日期	2020年6月22日	验收日期	2022年4月8日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200091
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国中元国际工程有限公司, 建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装饰)	/		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
监理单位 资质证书	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊庆森	
副组长	周东亮、丁俊斌	
组员	孙广超、王子斌、文福林、孔维伟	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周乃成	张兴
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	程威	郑晓斌、王强

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 资料核查符合要求 30 项 整体定符合率 100%	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 整体定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 整体定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 整体定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 整体定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 整体定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 整体定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 整体定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 整体定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 整体定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 资料核查符合要求 项 整体定符合率 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	周东亮	中建三局集团有限公司	项目经理		
9					
10					
11		中建三局集团有限公司	技术负责		
12	刘永刚	建设综合勘察设计院有限公司			
13	丁晓川	江苏建科工程咨询有限公司	总监		
14					
15	孙怡伟	中国中元国际工程有限公司	负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

竣工验收结论:
本工程已按照设计图纸和合同约定的内容要求完成,按《建筑地基基础工程施工质量验收规范》规定要求施工,工程质量符合设计和规范要求,质保资料真实、完整。
验收认为:该工程符合国家建设部及广东省地方标准《建筑工程施工质量验收实施规范》的有关验收标准,同意通过竣工验收,工程质量等级评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目经理(建造师):	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



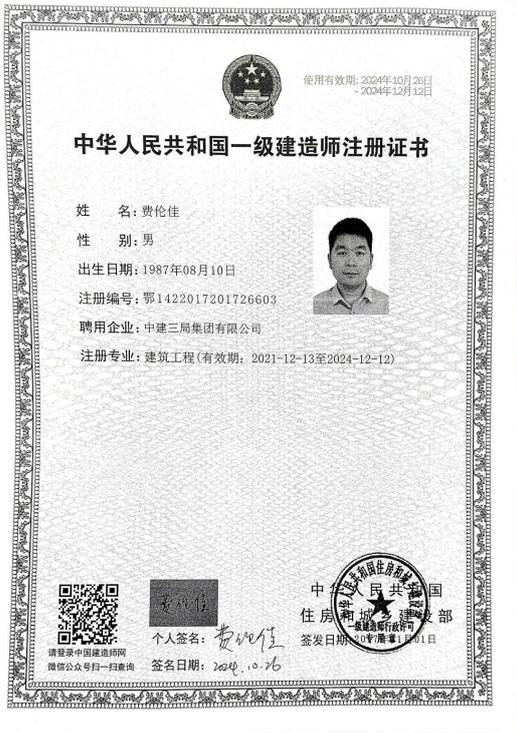
2.10.4 付款发票

		042001900204		湖北增值税普通发票		No 86898983		042001900204 86898983		
校验码 47853 20860 20138 22636				开票日期: 2022年03月30日						
购买方	名称: 深圳市龙岗区建筑工务署		纳税人识别号: 12440307455756779E		地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北面1、4、5、6楼 0755-89551258		开户行及账号: 平安银行深圳中心城支行 0272100077327		密码区 ->8-*26<20689-8+<8+0<8547*4 298/449-/15141-+0/+9*0079+1 7/5--0<2+476/3659-* /99+0294 47005-+*80/<*09916+-*53>543	
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号		单位 数量		单价		金额 税率 税额 3963302.75 9% 356697.25	
合计						3963302.75		356697.25		
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆佰叁拾贰万圆整		(小写)		4320000.00				
销售方	名称: 中建三局集团有限公司		纳税人识别号: 91420000757013137P		地址、电话: 湖北省武汉市洪山区关山路552号027-87132688		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行42001868608033001499		备注: 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基与基础工程 项目进度款 项目名称: 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目地基与基础工程项目 项目地址: 深圳市龙岗区	
	收款人: 杨欢		复核: 王俞兵		开票人: 邓韵龙		销售方: (章) (19)			

第3章 项目经理任职资格及业绩

姓名	费伦佳	性别	男	年龄	37
学历及专业	本科、土木工程	参加工作年限	14	从事项目经理工作年限	8
职称	高级工程师	资格证号	鄂 1422017201726603		
类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价(万元)	从事年限	备注
华润置地(武汉)开发有限公司	华润置地·武汉华润万象城项目桩基础工程(II标段)基坑支护及降排水	2019.09.28	25336	2年	/

学历证明	职称证
	
注册建造师证	安全生产考核合格证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308			
参保所属地	湖北省本级	报账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	费伦佳	360481198708103813	10003517603	202311	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

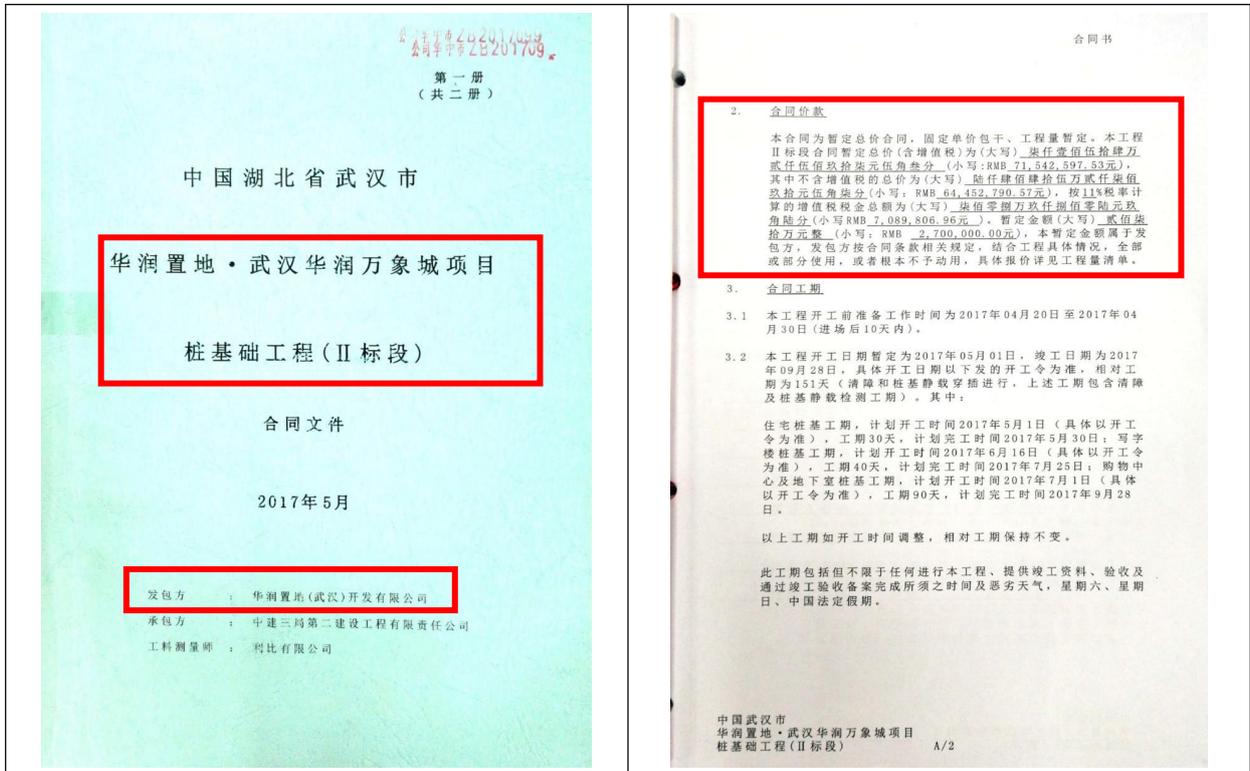
1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号, 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因丢失或篡改造成后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/complate/dzshzanyz.html>
授权码: 2024 1029 0821 0065 NJDE

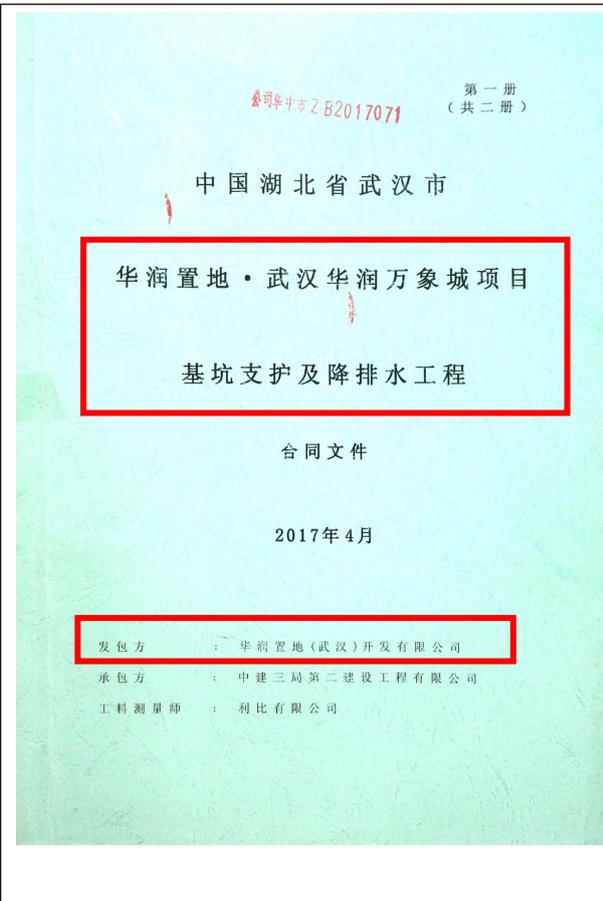


打印时间: 2024年10月29日
第1页/共1页

3.1 华润置地·武汉华润万象城项目桩基础工程（II 标段）基坑支护及降排水

3.1.1 施工合同





目录

	页数
第一册	
合同书	A/1 - A/11
中标通知书	共 1 页
与本合同立约有关的函件	共 34 页
合同条款	C/1 - C/65
承包范围与工作内容	WS/1 - WS/14
工料规范：	
基本要求	PL/1 - PL/37
技术要求	共 53 页
技术要求附件	共 556 页
第二册	
技术要求附件(续)	共 179 页
投标书	共 7 页
工程量计算规则	P/1 - P/29
工程量清单及附件	
投标总结(含税)	GS/1
投标总结(不含税)	GS/2

中国湖北省武汉市
华润置地·武汉华润万象城项目
基坑支护及降排水工程
i

合同书

本合同书

由

发包方：华润置地(武汉)开发有限公司

注册地址：武汉市江岸区台北二路9号附1号

和

承包方：中建三局第二建设工程有限责任公司

注册地址：湖北省武汉市洪山区鲁磨路306号

所订立。

发包方拟于武汉市江岸区建设大道与台北路交接处兴建“华润置地·武汉华润万象城项目”。发包方希望将该地块的基坑支护及降排水工程(以下简称“本工程”)委托专业施工单位执行，并向承包方提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

承包方按上述招标文件进行了投标并已填报一份报价明细表。

双方现在同意如下：

1. **合同标的**

发包方委托承包方在上述地块范围进行基坑支护及降排水工程。承包方接受委托并承诺按照合同文件之规定按时执行及完成合同文件所说明的工作。

中国武汉市
华润置地·武汉华润万象城项目
基坑支护及降排水工程
A/1

合同书

2. **合同价款**

本合同为暂定总价合同，固定单价包干、工程量暂定。合同暂定总价(含增值税)为(大写)壹亿捌仟壹佰捌拾贰万壹仟壹佰捌拾玖元零柒分(小写：RMB181,821,189.07)，其中不含增值税总价为(大写)壹亿陆仟叁佰捌拾万零贰仟捌佰柒拾叁元零肆分(小写：RMB163,802,873.04)，按11%税率计算的增值税金总额为(大写)壹仟捌佰零壹万捌仟叁佰柒拾伍元零柒分(小写：RMB18,018,316.03)，暂定金额(大写)壹仟伍佰伍拾万元整(小写：RMB15,500,000.00)，本暂定金额属于发包方，发包方按合同条款相关规定，结合工程具体情况，全部或部分使用，或者根本不予动用，具体报价详见工程量清单。

3. **合同工期**

3.1 本工程开工前准备的工作时间为2017年3月17日至2017年3月28日。

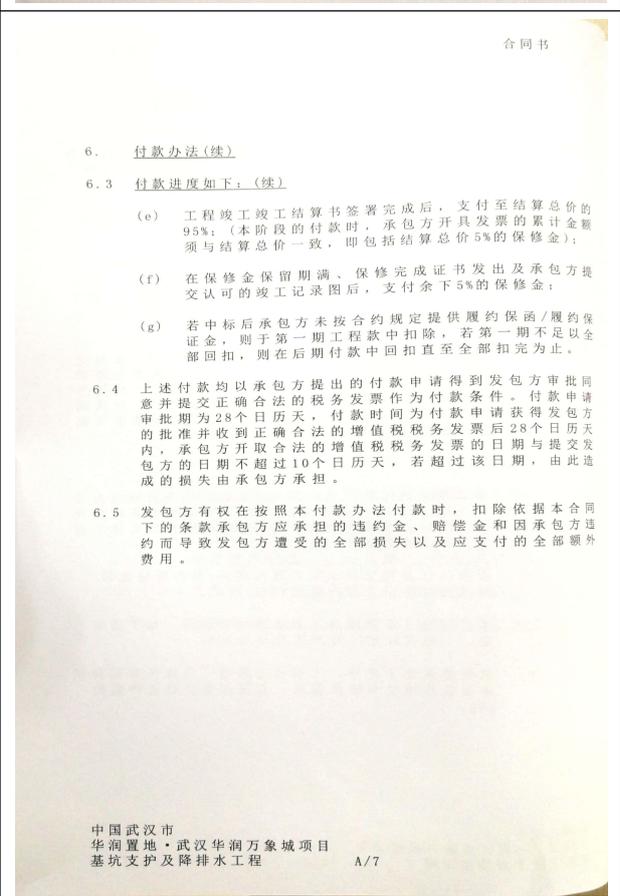
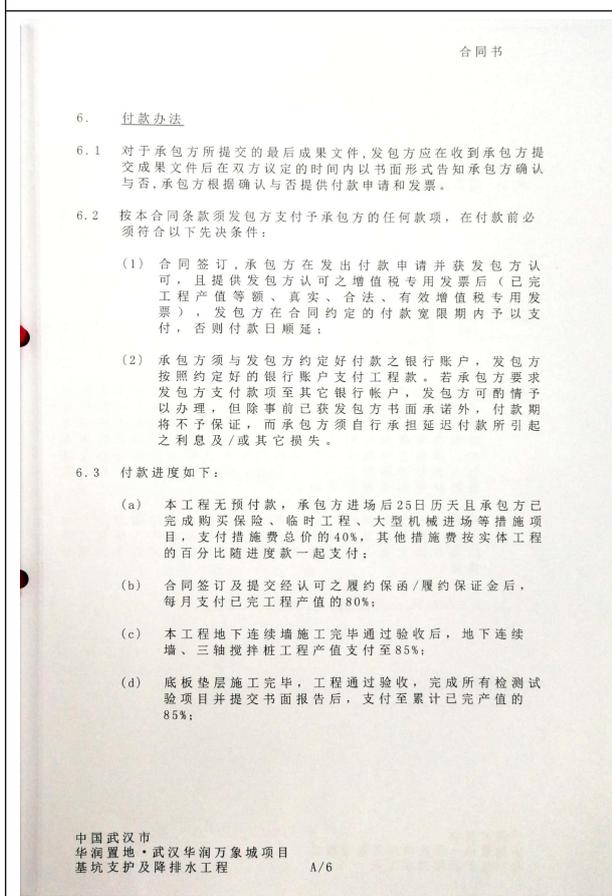
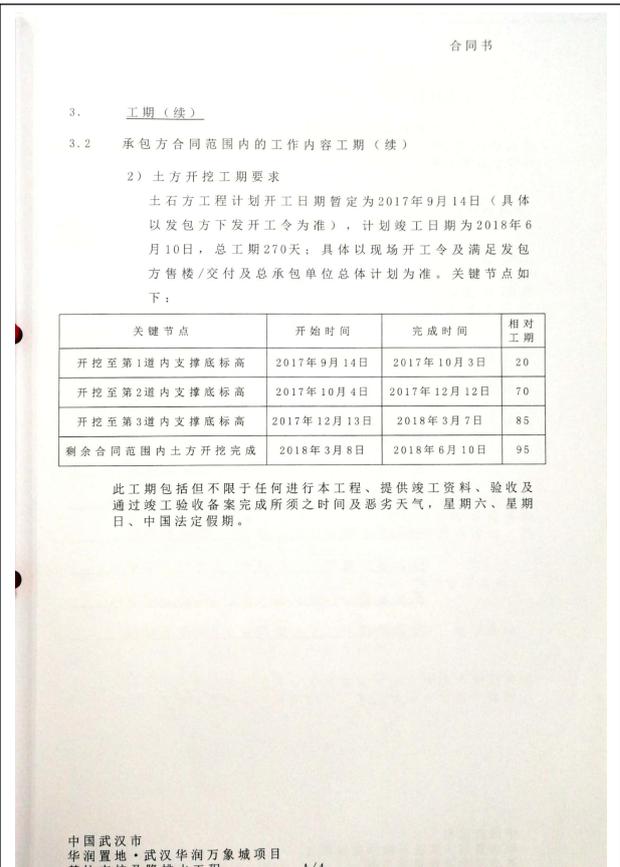
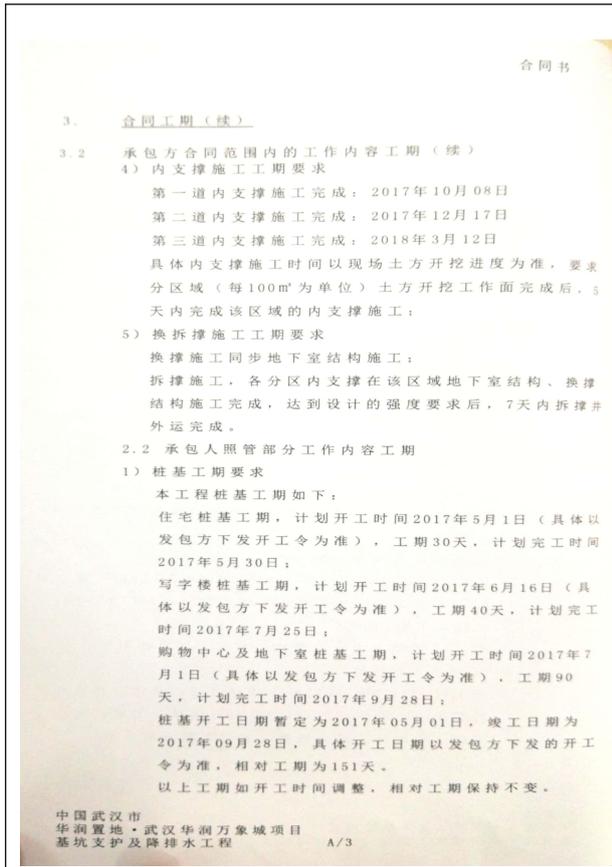
3.2 承包方合同范围内的工作内容工期

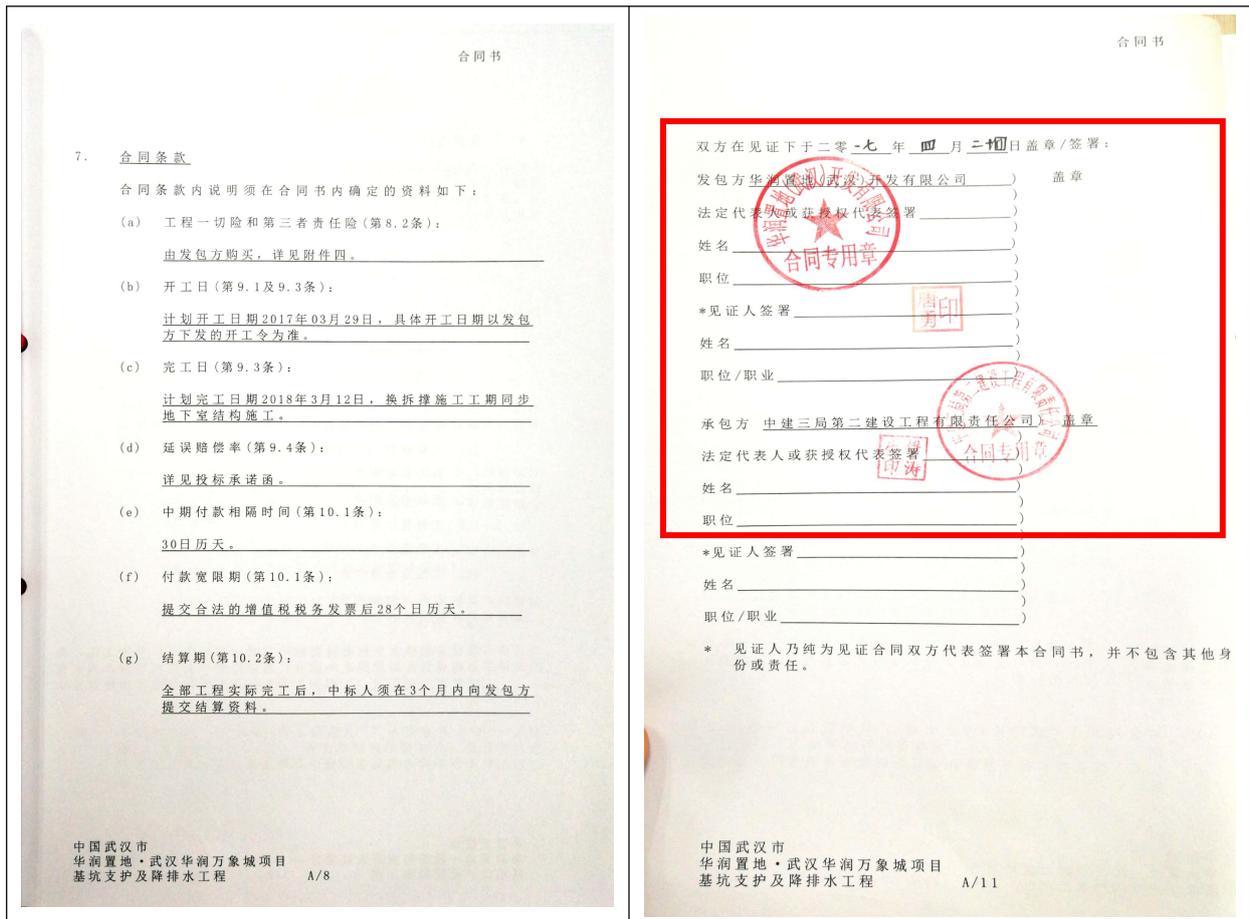
1) 工程开工
2017年3月29日(暂定时间，具体以发包方下发的开工令为准)；

2) 基坑围护结构等工期
三轴、地连墙施工，开工时间2017年3月29日(暂定时间，具体以发包方下发开工令为准)，2017年7月11日完成，工期105天；
以上工期如开工时间调整，相对工期保持不变。

3) 降水井、立柱桩
开工时间2017年7月15日(暂定时间，具体以发包方下发开工令为准)，2017年8月28日完成，工期45天；
以上工期如开工时间调整，相对工期保持不变。

中国武汉市
华润置地·武汉华润万象城项目
基坑支护及降排水工程
A/2





3.1.2 竣工验收证明

地基与基础 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表4-1

分部(子分部)工程名称	子分部工程数量	4	分项工程数量	9
基础	1288	合格	合格	合格
土方子分部	20	合格	合格	合格
基坑支护	1500	合格	合格	合格

质量验收合格

地基与基础验收合格

2019年9月20日

3.1.3 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 01022017111300114B/4001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 

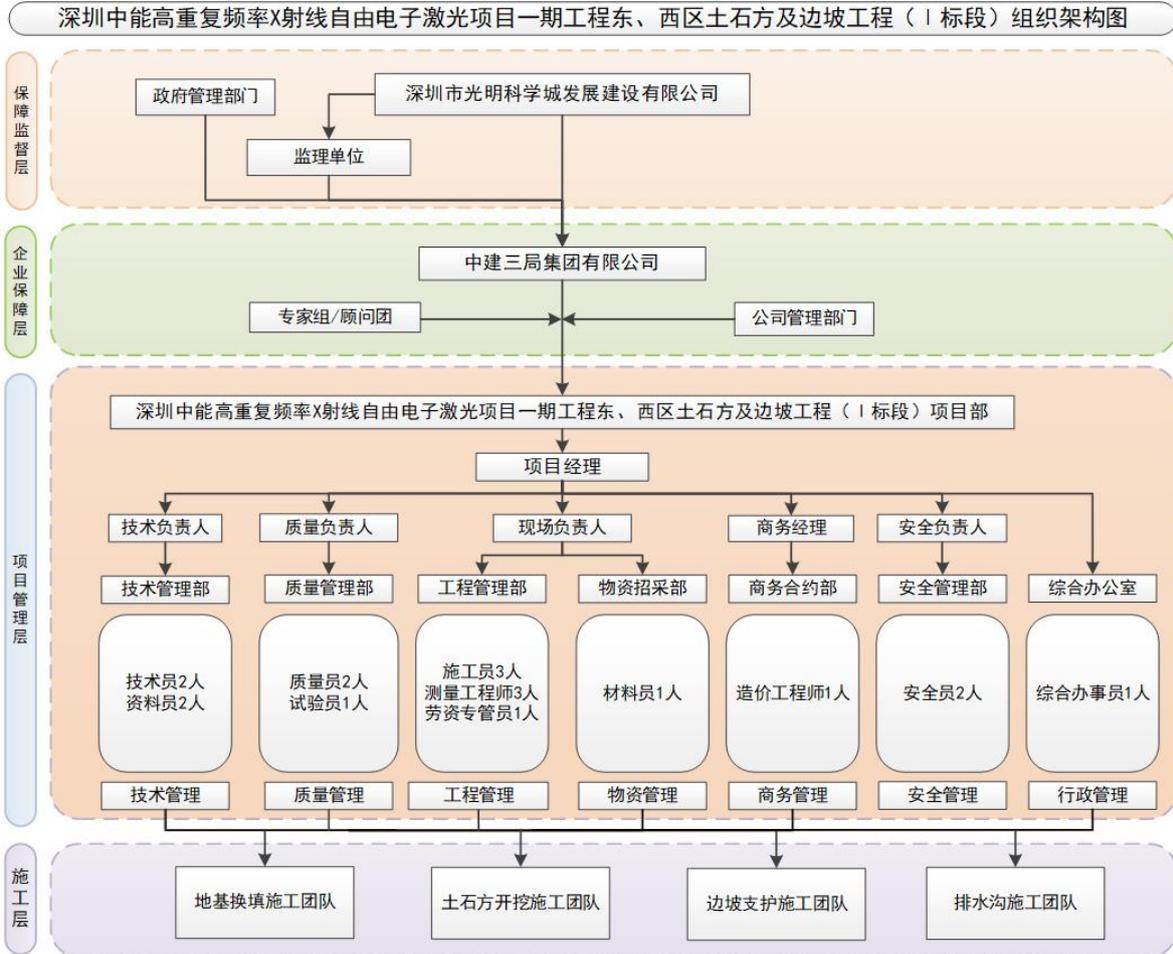
发证日期 2018 年 5 月 22 日

建设单位	华润置地(武汉)开发有限公司		
工程名称	新建商业服务业设施、居住及公园绿地项目(武汉华润万象城)		
建设地址	江岸区台北路与建设大道交汇处		
建设规模	732241.91 平方米	合同价格	219211.9587 万元
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司/中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	温国焯	设计单位项目负责人	张瑞/尹蓁/王伟
施工单位项目负责人	费伦佳	总监理工程师	郑灿洪
合同工期	2018年5月14日至2021年7月16日,共1159天		
备注	新建1栋37层、1栋53层办公塔楼及1-7层商业裙楼,2栋42层、1栋50层、1栋52层住宅楼及1-2层商业裙楼。含绿化架空面积3823.97㎡,避难兼设备层面积18651.7㎡,地下车库和设备用房面积232171.59㎡。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

第4章 拟派项目管理班子成员配置



职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	费伦佳	高级工程师	注册建造师证	一级	鄂1422017201726603	建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
技术负责人	余曦	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103128	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
质量负责人	徐文军	高级工程师	职称证	高级	(2015) 1103263	建筑工程	中建三局集团有限公司	/	/
现场负责人	常子博	高级工程师	职称证	高级	(2016) 42054	行政管理	中建三局集团有限公司	/	/
安全负责人	丁荐	高级工程师	安全生产考核合格证	C级	鄂建安 C3 (2023) 0012280	/	中建三局集团有限公司	/	/
商务经理	许成	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】11194247001552	土木建筑	中建三局集团有限公司	/	/
技术员	邢振华	高级工程师	职称证	高级	(2017) 1103076	工民建	中建三局集团有限公司		
技术员	安现军	高级工	职称证	高级	(2018) 1139980	房屋设备安	中建三局集	/	/

		程 师				装	团有限公司		
资料员	周瑞华	工程师	职称证	中级	(2002) B01121	施工与管理	中建三局集团有限公司	/	/
资料员	桑晨	工程师	职称证	中级	中建(2017) 1203084	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
质量员	龙洪	工程师	职称证	中级	(2015) 1203767	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
质量员	冯涛	工程师	职称证	中级	中建(2017) 1203149	建筑环境与设备工程	中建三局集团有限公司	/	/
试验员	张炜	工程师	职称证	中级	中建三 13787	工民建	中建三局集团有限公司	/	/
施工员	田峰	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103272	工业与民用建筑	中建三局集团有限公司	/	/
施工员	周林	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1204125	质量工程	中建三局集团有限公司	/	/
施工员	李晋阳	工程师	职称证	中级	(2015) 1203735	工程管理	中建三局集团有限公司	/	/
测量工程师	张爽	工程师	职称证	中级	(2017) 1203980	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
测量工程师	林木	工程师	职称证	中级	中建(2017) 1203001	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
测量工程师	王刚林	高级工程师	职称证	高级	(2012) 1103065	工程测量	中建三局集团有限公司	/	/
劳资专管员	孙文浩	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103175	土木工程	中建三局集团有限公司	/	/
材料员	王飞	工程师	职称证	中级	(2012) 1303081	物资管理	中建三局集团有限公司	/	/
造价工程师	李娜	工程师	职称证	中级	(2018) 1303517	工程管理	中建三局集团有限公司	/	/
安全员	白琳琳	工程师	安全生产考核合格证	/	鄂建安 C2 (2017) 0006639	/	中建三局集团有限公司	/	/
安全员	魏长辉	工程师	安全生产考核合格证书	/	鄂建安 C2 (2017) 3000920	/	中建三局集团有限公司	/	/
综合办事员	蒋德荣	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1103395	工民建	中建三局集团有限公司	/	/

4.1 项目经理简历表

姓名	费伦佳	性别	男	年龄	37
学历及专业	本科、土木工程	参加工作年限	14	从事项目经理工作年限	8
职称	高级工程师	资格证号	鄂 1422017201726603		
类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	从事年限	备注
华润置地 (武汉) 开发有限公司	华润置地·武汉华润万象城项目桩基础工程 (II 标段) 基坑支护及降排水	2019.09.28	25336	2 年	/

学历证明	职称证
	
注册建造师证	安全生产考核合格证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308			
参保所属地	湖北省本级	报账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	费伦佳	360481198708103813	10003517603	202311	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号, 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因丢失或篡改造成任何后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/complate/dzshzanyz.html>
授权码: 2024 1029 0821 0065 NJDE

打印时间: 2024年10月29日
第1页/共1页



4.2 技术负责人简历表

姓名	余曦	性别	男	年龄	44
学历及专业	本科、土木工程	参加工作年限	21	从事技术负责人工作年限	10
职称	高级工程师	职称证号	(2017) 1103128		
类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价(万元)	从事年限	备注
广州远大置业有限公司/广铝集团有限公司	广铝、远大总部经济大厦	2023.04.10	150000	5	/
华润置地(福州)房地产开发有限公司	华润万象城四期 MIXC#楼、TA#楼及其地下室桩基及基坑支护工程	2021.07.19	14719.5	4	/

学历证明	职称证
	
社保证明	

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308
参保所在地	湖北省本级	账期号	202410

2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余曦	42010619801224161X	10002858023	202311	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号, 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/compilate/dzshenyz.html>
授权码: 2024 1029 0821 57KY 7YZF



打印时间: 2024年10月29日
第1页/共1页

4.3 质量负责人简历表

姓名	徐文军	性别	男	年龄	47
学历及专业	本科、建筑工程	参加工作年限	24	从事质量负责人工作年限	10
职称	高级工程师	职称证号	(2015) 1103263		
类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	从事年限	备注
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目(一期)施工总承包工程	2022.12.20	56319.4	2	/
广州广鹏房产发展有限公司	海珠广场商业、办公楼项目总承包工程(土石方及基坑支护工程)	2020.05.13	5166	3	/

学历证明	职称证
	
社保证明	

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308			
参保所在地	湖北省本级	账期月号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐文军	420111197710045698	10003720773	202311	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:
 1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号, 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
 2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露给单位带来后果, 由参保单位负责。
 3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/compilate/dzshenyz.html>
 授权码: 2024 1029 0823 09GG 4ZL1



打印时间: 2024年10月29日
第1页/共1页

4.4 现场负责人简历表

姓名	常子博	性别	男	年龄	42
学历及专业	本科、行政管理	参加工作年限	19	从事现场负责人工作年限	11
职称	高级工程师	职称证号	(2016) 42054		
类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价 (万元)	从事年限	备注
深圳市天健集团股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标	2022.12.13	184334.05	3	/
东莞市嘉宏置业投资有限公司	嘉宏振兴大厦施工总承包工程(含基坑支护和土石方)	2017.05.10	132345.08	3	/

学历证明	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生常子博 性别男， 一九八二年十月二十日生，于一九八二年九月至二〇〇五年六月在本校行政管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 长 常子博 校 名：中南财经政法大学 二〇〇五年六月三十日 学校编号：105201200505003265</p> <p>中南财经政法大学印制 No.0001443</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓 名 常子博 性 别 男 出生年月 1982.10 专 业 行政管理 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑总公司 证书编号：(2016)42054 2016年 月 日</p>
社保证明	

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司 单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308			
参保所在地	湖北省本级	账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	常子博	37072519821020397X	10003519007	202311	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:
 1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号, 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
 2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或泄露造成的损失后果, 由参保单位负责。
 3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/compilate/dzshenyz.html>
 授权码: 2024 1029 0823 53XJ 9H5G



打印时间: 2024年10月29日
第1页/共1页

4.5 安全负责人简历表

姓名	丁荐	性别	男	年龄	34
学历及专业	本科、安全工程	参加工作年限	12	从事安全负责人工作年限	8
职称	高级工程师	职称证号	(2023) 11031425		
类似业绩					
建设单位	项目名称	竣工时间	合同价(万元)	从事年限	备注
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目(一期)施工总承包工程	2022.12.20	56319.4	3	/
东西汇(横琴)发展有限公司	东西汇项目一期基坑支护与土石方挖运工程	2021.12.14	42992.1	5	/

学历证明	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 丁荐 性别 男，一九九〇年八月七日出生，于一九二〇〇八年九月至二〇二二年七月在本校 安全工程(系统安全方向)专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名： 郑州大学 校(院)长： 申长雨 证书编号： 104591801205001680 二〇二二年七月一日</p>	 <p>姓名 丁荐 Name 性别 男 Sex 出生日期 1990.08 Date of Birth 专业 安全工程(系统安全方向) Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2023) 11031425 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： 中国路桥工程有限责任公司 2023年8月17日</p>
安全生产考核合格证	



社保证明

湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 中建三局集团有限公司 单位编号: 100012572

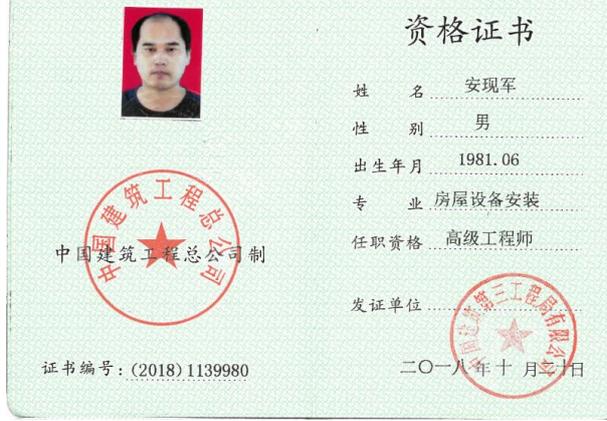
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14308			
参保所属地	湖北省本级	报账期号	202410			
2024年10月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	丁君	413901199008072014	10003814624	202311	202410	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号, 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或篡改造成的一切后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/validate/dzshzayz.html>
授权码: 2024 1029 0824 331J AT31



4.6 其他管理人员配备情况补充

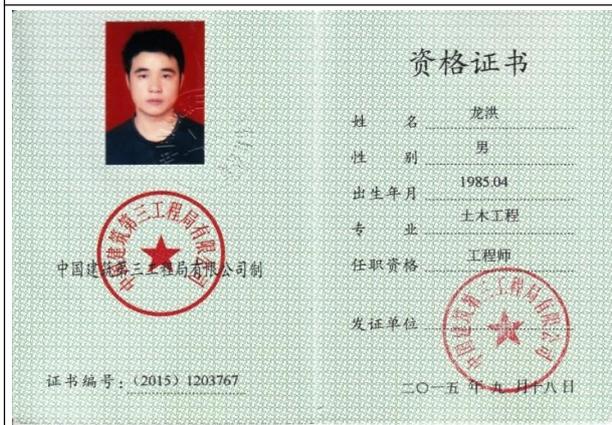
商务经理 许成	
 <p>资格证书 姓名 许成 性别 男 出生年月 1974年1月 专业 工民建 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: (2008) 1103031 二〇〇八年十月三十日</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 许成 性别 男 现年 21 岁 于一九九三年九月至一九九五年七月在 本校 城市与资源系 地理学 专业 两年制专科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 校名 西北大学 校(院)长 郝克刚 一九九五年七月二日 中华人民共和国国家教育委员会印制 NO. 0710114 证书编号: 051500</p>
 <p>姓名: 许成 身份证号码: 610103197401123731 性别: 男 中 国 籍: 土木建筑 聘用单位: 中建三局集团有限公司 证书编号: 建[造]11194247001552 初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日 颁发机关章: 中国建筑工程总公司 发证日期: 2023 年 06 月 31 日</p>	
技术员 刑振华	技术员 安现军
 <p>资格证书 姓名 邢振华 性别 男 出生年月 1982.05 专业 工民建 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: (2015) 1103032 二〇一五年二月十日</p>	 <p>资格证书 姓名 安现军 性别 男 出生年月 1981.06 专业 房屋设备安装 任职资格 高级工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号: (2018) 1139980 二〇一八年十月二十日</p>
资料员 周瑞华	资料员 桑晨



质量员 龙洪



质量员 冯涛



试验员 张炜

施工员 田峰



施工员 周林

施工员 李晋阳



测量工程师 张爽



测量工程师 林木



测量工程师 王刚林



劳资专管员 孙文浩



材料员 王飞

造价工程师 李娜



安全员 白琳琳

安全员 魏长辉



综合办事员 蒋德荣



资格证书

姓名 蒋德荣
性别 男
出生年月 1969.02
专业 工民建
任职资格 高级工程师
发证单位



证书编号: (2018) 1103395

2018 年 12 月 17 日



中建三局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1531800.000000万人民币
登记机关: 湖北省市场监督管理局
住所: 武汉市关山路552号
经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团有限公司
法定代表人: 陈卫国
成立日期: 2003年12月29日
核准日期: 2023年06月05日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计7条信息

天眼查 持股详情

基本信息

股东名称	中国建筑第三工程局有限公司 控股股东
参股企业名称	中建三局集团有限公司
股东类型	企业股东
首次持股日期	2003-12-29
持股比例	100%
最终受益股份	100%

出资情况

认缴出资额	1531800.0万元人民币	认缴出资日期	2050-12-31
实缴出资额	-	实缴出资日期	-

对外投资

图表分析 股权结构

天眼查

对外投资 212 历史对外投资 32

50%以上 存续 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
1	中建三局雄安城市建设发展有限公司	存续	2018-07-20	100%	100000万元人民币	河北省容城县	建筑业	中国建筑
2	湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司	存续	1989-08-30	100%	2000万元人民币	湖北省武昌区	建筑业	中国建筑
3	中建三局(福建)投资建设有限公司	存续	2015-05-08	100%	30000万元人民币	福建省海沧区	建筑业	中国建筑
4	中建三局成都高新建设有限公司	存续	2016-11-25	100%	16000万元人民币	四川省成都市	建筑业	中国建筑
5	中建三局集团西北有限公司	存续	2017-08-18	100%	10000万元人民币	陕西省西安市	建筑业	中国建筑
6	中建三局基础设施建设投资有限公司	存续	2002-12-31	100%	15000万元人民币	湖北省武汉市	建筑业	中国建筑
7	中建三局成都建设投资有限公司	存续	2016-10-14	100%	30000万元人民币	四川省成华区	租赁和商务服务业	中国建筑
8	中建三局集团(珠海)有限公司	存续	2014-11-20	100%	15000万元人民币	广东省珠海市	建筑业	中国建筑
9	中建三局集团山东投资建设有限公司	存续	2021-08-04	100%	30000万元人民币	山东省历城区	建筑业	中国建筑
10	中建三局集团(海南)有限公司	存续	2021-02-25	100%	30000万元人民币	海南省海口市	建筑业	中国建筑

1 2 3 4 5 6 7 8 9 >

对外投资

图表分析 股权结构

天眼查

对外投资 212 历史对外投资 32

50%以上 存续 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
11	中建三局建隆工程有限公司	存续	2002-12-24	100%	5000万元人民币	湖北省洪山区	制造业	中国建筑
12	中建三局集团(江苏)有限公司	存续	2020-12-24	100%	60000万元人民币	江苏省吴中区	建筑业	中国建筑
13	中建三局集团绵阳有限公司	存续	2020-12-22	100%	10000万元人民币	四川省绵阳市	建筑业	中国建筑
14	中建三局安装工程有限公司	存续	2002-12-27	100%	10000万元人民币	湖北省江夏区	建筑业	中国建筑
15	中建三局集团(深圳)有限公司	存续	2020-09-14	100%	30000万元人民币	广东省龙华区	建筑业	中国建筑
16	武汉中建三局开元玺房地产开发有限公司	存续	2019-12-11	100%	2000万元人民币	湖北省洪山区	房地产业	中国建筑
17	中建三局四川建筑装备有限公司	存续	2014-11-19	100%	10000万元人民币	四川省仁寿县	科学研究和技术服务业	中国建筑
18	中建三局集团(成都)建设有限公司	存续	2024-09-05	100%	10000万元人民币	四川省成都市	居民服务、修理和其他服务业	中国建筑
19	宜昌中建三局城市投资运营管理有限公司	存续	2024-08-12	100%	1000万元人民币	湖北省西陵区	金融业	中国建筑
20	中建三局集团基础设施建设投资(江苏)有限公司	存续	2024-07-31	100%	10000万元人民币	江苏省雨花台区	建筑业	中国建筑

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 >

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
21	 中建三局(江苏)建设发展有限公司 	存续	2024-06-24	100%	10000万元人民币	江苏省崇川区	建筑业	-
22	 中建三局(淮安)投资建设有限公司 	存续	2024-05-07	100%	10000万元人民币	江苏省清江浦区	建筑业	中国建筑
23	 中建三局(杭州)建设有限公司 	存续	2024-03-29	100%	30000万元人民币	浙江省萧山区	建筑业	中国建筑
24	 中建三局集团(温州)建设投资有限公司 	存续	2024-03-18	100%	10000万元人民币	浙江省温州市	建筑业	中国建筑
25	 中建三局(陕西)投资建设有限公司 	存续	2023-11-28	100%	10000万元人民币	陕西省秦都区	建筑业	中国建筑
26	 中建三局(北京)建设发展有限公司 	存续	2023-12-07	100%	10000万元人民币	北京市大兴区	建筑业	中国建筑
27	 中建三局甘肃建设有限公司 	存续	2023-11-14	100%	10000万元人民币	甘肃省兰州市	建筑业	中国建筑
28	 中建三局集团(芜湖)建设投资有限公司 	存续	2023-11-20	100%	30000万元人民币	安徽省镜湖区	建筑业	中国建筑
29	 中建三局集团华东建设有限公司 	存续	1998-10-20	100%	30000万元人民币	上海市杨浦区	建筑业	中国建筑
30	 中建三局(泉州)投资建设有限公司 	存续	2023-11-22	100%	10000万元人民币	福建省丰泽区	建筑业	中国建筑

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
31	 中建三局集团(宁波)投资建设有限公司 	存续	2023-11-21	100%	30000万元人民币	浙江省鄞州区	建筑业	中国建筑
32	 中建三局集团(天津)投资建设有限公司 	存续	2023-10-11	100%	10000万元人民币	天津市津南区	金融业	中国建筑
33	 中建三局集团(上海)建设工程有限公司 	存续	2023-09-27	100%	30000万元人民币	上海市浦东新区	建筑业	中国建筑
34	 中建三局新型基础设施投资建设有限公司 	存续	2023-09-26	100%	10000万元人民币	内蒙古自治区呼和浩特市	建筑业	中国建筑
35	 中建三局集团(德阳)有限公司 	存续	2021-10-19	100%	10000万元人民币	四川省旌阳区	建筑业	中国建筑 欣嘉达建设
36	 中建三局集团(江苏)投资建设有限公司  <small>股权冻结</small>	存续	2023-09-05	100%	30000万元人民币	江苏省江宁区	建筑业	中国建筑
37	 中建三局广西投资建设有限公司 	存续	2023-08-02	100%	30000万元人民币	广西壮族自治区江南区	建筑业	中国建筑
38	 中建三局(重庆)城建有限公司 	存续	2023-07-10	100%	30000万元人民币	重庆市渝北区	建筑业	中国建筑
39	 中建三局集团(东莞)投资建设有限公司 	存续	2023-06-13	100%	30000万元人民币	广东省东莞市	租赁和商务服务业	中国建筑
40	 中建三局集团(佛山)有限公司 	存续	2023-05-17	100%	10000万元人民币	广东省顺德区	建筑业	中国建筑

对外投资 212 历史对外投资 32 50%以上 存续 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
41	三局集团 中建三局集团(新疆)有限公司 新	存续	2023-04-29	100%	10000万元人民币	新疆维吾尔自治区米东区	建筑业	中国建筑
42	三局科创 中建三局科创科技有限公司 新	存续	2023-05-08	100%	30000万元人民币	湖北省汉阳区	信息传输、软件和信息技术服务业	中国建筑
43	三局集团 中建三局集团(浙江)投资建设有限公司 新	存续	2023-04-25	100%	30000万元人民币	浙江省萧山区	建筑业	中国建筑
44	三局集团 中建三局集团重庆投资建设有限公司 新	存续	2021-07-14	100%	30000万元人民币	重庆市重庆市	租赁和商务服务业	中国建筑
45	三局集团 中建三局集团四川有限公司 新	存续	2022-10-28	100%	10000万元人民币	四川省绵阳市	建筑业	中国建筑
46	三局集团 中建三局集团西南有限公司 新	存续	2016-07-01	100%	100000万元人民币	四川省成都市	租赁和商务服务业	中国建筑
47	三局集团 中建三局江西建设投资有限公司 新	存续	2021-10-21	100%	30000万元人民币	江西省红谷滩区	金融业	中国建筑
48	三局集团 中建三局集团(安徽)建设投资有限公司 新	存续	2022-11-02	100%	30000万元人民币	安徽省蜀山区	建筑业	中国建筑
49	三局黄河 中建三局黄河投资建设有限公司 新	存续	2022-09-28	100%	30000万元人民币	河南省郑州航空港经济综合实验区	建筑业	中国建筑
50	三局科创 中建三局(深圳)科创有限公司 新	存续	2022-08-02	100%	30000万元人民币	广东省深圳市	建筑业	中国建筑

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 >

对外投资 212 历史对外投资 32 50%以上 存续 所属地区 所属行业 点击进行搜索 导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
51	三局科创 中建三局科创发展(江苏)有限公司 新	存续	2021-03-05	100%	10000万元人民币	江苏省张家港市	建筑业	中国建筑
52	三局总 中建三局总承包建设有限公司 新	存续	2022-04-08	100%	30000万元人民币	湖北省江夏区	建筑业	中国建筑
53	三局集团 中建三局集团(浙江)有限公司 新	存续	2022-03-28	100%	30000万元人民币	浙江省余杭区	建筑业	中国建筑
54	三局投资 中建三局(烟台)投资建设有限公司 新	存续	2021-12-07	100%	10000万元人民币	山东省莱山区	建筑业	中国建筑
55	三局集团 中建三局集团长江有限公司 新	存续	2021-11-24	100%	30000万元人民币	湖北省红安县	建筑业	中国建筑
56	兴茂建设 西安兴茂建设有限公司 新	存续	2017-01-18	98%	1960万元人民币	陕西省碑林区	建筑业	-
57	中森园林 武汉中森园林建设工程有限公司 新	存续	2018-01-23	90%	4500万元人民币	湖北省武汉市	建筑业	-
58	三局咸宁 中建三局咸宁城市管廊建设运营管理有限公司 新	存续	2017-09-29	90%	3926.7万元人民币	湖北省咸宁市	租赁和商务服务业	-
59	三局市政 中建三局(吕梁)市政基础设施建设运营有限公司 新	存续	2022-11-07	90%	9000万元人民币	山西省吕梁市	水利、环境和公共设施管理业	中国建筑
60	左岸兴城 北京左岸兴城城市建设发展有限公司 新	存续	2022-05-31	90%	9000万元人民币	北京市大兴区	建筑业	-

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 >

对外投资

股票分析 股权结构图

天眼查

对外投资 212

历史对外投资 32

50%以上

存续

所属地区

所属行业

点击进行搜索

导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业	关联产品/机构
61	武汉中建盘龙交通发展有限公司	存续	2017-05-24	89.9%	8990万元人民币	89.9%	湖北省武汉市	建筑业	-
62	中建云控(苏州)智能技术有限公司	存续	2024-09-27	88.8889%	8000万元人民币	88.8889%	江苏省苏州市	科学研究和技术服务业	中国建筑
63	中建三局第一建设工程有限责任公司	存续	2002-12-26	85.8959%	100000万元人民币	85.8959%	湖北省武汉市	建筑业	中国建筑 中建三局第一建设
64	中建三局(宜昌)市民活动中心投资建设发展有限公司	存续	2017-06-28	85%	26975.6万元人民币	85%	湖北省宜昌市	租赁和商务服务业	-
65	中建三局十堰新能源汽车产业园建设管理有限公司	存续	2017-05-11	80%	8000万元人民币	80%	湖北省鄂阳区	租赁和商务服务业	-
66	中建三局襄阳城市管廊建设运营管理有限公司	存续	2017-08-16	80%	9895.5万元人民币	80%	湖北省襄阳市	建筑业	-
67	中建三局(烟台)城市建设运营有限公司	存续	2022-07-29	79%	102305万元人民币	79%	山东省烟台高新技术产业开发区	科学研究和技术服务业	-
68	中建三局第二建设工程有限责任公司	存续	2002-12-31	73.822%	100000万元人民币	73.822%	湖北省江夏区	建筑业	中国建筑 中建三局第二建设
69	中建众邦(黄石)城市管廊建设运营管理有限公司	存续	2017-02-16	70%	28070万元人民币	70%	湖北省铁山区	电力、热力、燃气及水生产和供应业	-
70	中建三局工程设计有限公司	存续	2017-04-24	70%	3500万元人民币	92.1466%	湖北省洪山区	建筑业	中国建筑 中建三局工程

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 >

对外投资

股票分析 股权结构图

天眼查

对外投资 212

历史对外投资 32

50%以上

存续

所属地区

所属行业

点击进行搜索

导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业	关联产品/机构
71	中建三局十堰城市运营有限公司	存续	2016-05-11	70%	7000万元人民币	70%	湖北省茅箭区	建筑业	-
72	中建武汉环线建设有限责任公司	存续	2010-09-02	70%	21000万元人民币	70%	湖北省汉阳区	建筑业	-
73	中建三局绿色产业投资有限公司	存续	2017-08-16	70%	105000万元人民币	95.7687%	湖北省蔡甸区	租赁和商务服务业	-
74	中建武汉桥隧发展有限公司	存续	2012-12-21	70%	21000万元人民币	70%	湖北省江夏区	建筑业	-
75	武汉千子山能源有限公司	存续	2020-05-13	67%	27099.52万元人民币	67%	湖北省蔡甸区	电力、热力、燃气及水生产和供应业	千子山能源
76	中建十堰城市管廊建设运营管理有限公司	存续	2016-04-13	66.6667%	60000万元人民币	66.6667%	湖北省张湾区	建筑业	-
77	乌鲁木齐中城丝路体育管理有限公司	存续	2017-11-30	65.34%	48868.816万元人民币	65.34%	新疆维吾尔自治区米东区	文化、体育和娱乐业	-
78	中建三局第三建设工程有限责任公司	存续	2002-12-27	64.3312%	100000万元人民币	64.3312%	湖北省洪山区	建筑业	中国建筑
79	衡水中建哈院项目管理有限公司	存续	2018-05-10	60%	30000万元人民币	60%	河北省桃城区	租赁和商务服务业	-
80	中建(厦门)海沧南道路工程建设运营有限公司	存续	2023-09-01	60%	3000万元人民币	60%	福建省海沧区	建筑业	-

< 1 2 3 4 5 6 7 8 9 >

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业	关联产品/机构
81	 中建三局（厦门）民生建设投资有限公司	存续	2023-03-17	59%	11800万元人民币	60%	福建省海沧区	租赁和商务服务业	中国建筑
82	 中建三局建筑科技湖北有限公司	存续	2019-11-04	58%	5800万元人民币	98.2228%	湖北省蔡甸区	制造业	-
83	 中建三局湖北大东湖深隧工程建设运营有限公司	存续	2017-11-29	55%	33330万元人民币	55%	湖北省武汉市	建筑业	-
84	 中建三局武汉江汉六桥接线工程建设运营有限公司	存续	2017-07-12	50%	4150万元人民币	50%	湖北省武昌区	建筑业	-
85	 成都海悦建设有限公司	存续	2016-05-12	50%	10000万元人民币	50%	四川省双流区	建筑业	-
86	 湖北省城市生命线建设发展有限公司	存续	2023-11-09	50%	9000万元人民币	75%	湖北省武昌区	金融业	-
87	 中建三局云程科技有限公司	存续	2022-12-19	50%	2500万元人民币	50%	湖北省江岸区	科学研究和技术服务业	中国建筑
88	 中建（武汉光谷）建设有限公司	存续	2016-04-18	50%	25000万元人民币	50%	湖北省江夏区	建筑业	-