

工程编号：44030420230019012001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02地块）户内精装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

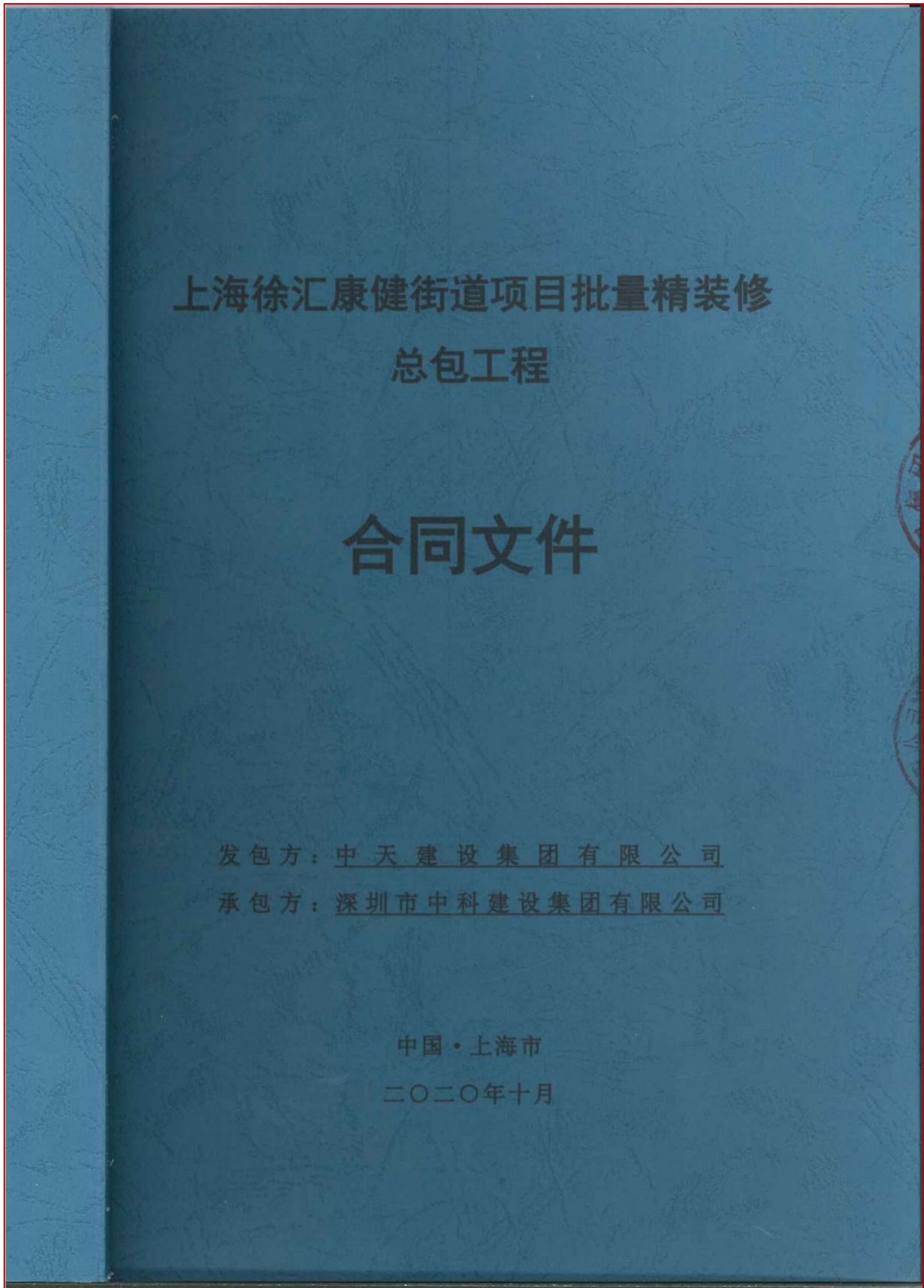
日期：2024年11月12日

## 1、企业业绩

### 1.1、近五年内最具代表性的同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	签订合同日期	质量
1	上海徐汇康健街道项目批量精装修总承包	中天建设集团有限公司	15064.72	2020.10	合格
2	合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程	合肥金郡房地产开发有限公司	12767.39	2020.05.30	合格
3	珠光里程花园住宅项目10-14 栋室内区域精装修工程	珠海经济特区超确房地产经营部	12277.95	2021.08.27	合格

### 1.1.1、上海徐汇康健街道项目批量精装修总承包



# 合同协议书

包人（全称）：中天建设集团有限公司

包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约订立本合同协议书。

## 工程概况

程名称：上海徐汇康健街道项目批量精装修总包工程

程地点：本项目位于上海市徐汇区康健板块，项目东临虹漕南路，西临万象园小区，河泾港，南临市委党校。

程概况：详见技术要求。

## 工程承包范围

包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工实际范围。

包人施工范围及工程内容：上海徐汇康健街道项目批量精装修总包工程 详见《技术要的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按定结算。

他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 合同工期

期总日历天数：575天；

求详见《专用条款》。

## 质量标准

量标准：合格。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币 (大写) 壹亿叁仟捌佰贰拾万零捌仟伍佰贰拾捌元伍角伍分 (人民币 138208528.55 元整)。

发票种类:  增值税专用发票;  增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币 (大写) 壹仟贰佰肆拾叁万捌仟柒佰陆拾柒元伍角柒分 (人民币 12438767.57 元整)。

价税合计金额: 人民币 (大写) 壹亿伍仟零陆拾肆万柒仟贰佰玖拾陆元壹角贰分 (人民币 150,647,296.12 元整)。

本合同为总价包干合同, 暂定工程除外。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方
账户名称	中天建设集团有限公司
纳税人识别号	91330783147520019P
开户银行	建行上海第二支行
账号	31001502500056001420
公司注册地址	浙江省东阳市吴宁东路 65 号 0579-86628541

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函 (变更签证承诺函等专项承诺函, 在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件

7.

发  
法  
委  
电  
传  
邮  
电

- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效及其他

7.1 合同订立时间：2020年12月\_\_\_\_日

7.2 合同订立地点：\_\_\_\_\_

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：李同博

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：深圳市中科建设集团有限公司

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：741968664497

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称	上海徐汇康健街道项目批量精装修总包工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	380000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	合同造价	150647296.12 元	开工日期	2020 年 10 月 15 日
项目经理	刘育红	技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022 年 06 月 30 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合要求 1 项，经核定符合规范要求 1 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	良好.同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 秦健峰 单位(项目)负责人: 人:	 (公章) 单位负责人: 人:	 (公章) 单位负责人: 人:	(公章) 单位(项目)负责人: 人:	
	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	年 月 日	

## 1.1.2、合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程

### 中标通知书

编号：

致：深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵司中标 合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程，中标金额为：

不含税金额：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾叁万贰仟零肆拾伍元贰角陆分（人民币 117,132,045.26 元整）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）壹仟零伍拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元零柒分（人民币 10,541,884.07 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾柒万叁仟玖佰贰拾玖元叁角叁分（人民币 127,673,929.33 元整）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 15 日历天内提交履约保函（或履约保证金）；在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

合肥金郡房地产开发有限公司  
(加盖公章)

签字：\_\_\_\_\_  
日期：2020 年 5 月 27 日



# 合同协议书

发包人（全称）：合肥金郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程

1.2 工程地点：合肥市长丰县双墩镇泉河路和石弓山路交口

1.3 工程概况：精装修的范围包括 32#、33#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼的户内及公区批量装修

## 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

合同工期总日历天数：共 417 日历天；

其余要求详见《专用条款》。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：合格。详见《技术要求》。

#### 5. 合同价款

##### 5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾叁万贰仟零肆拾伍元贰角陆分（人民币117,132,045.26元整）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）壹仟零伍拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元零柒分（人民币10,541,884.07元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾柒万叁仟玖佰贰拾玖元叁角叁分（人民币127,673,929.33元整）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

##### 5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行：	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：	130201050926666617	44250100003600000983
公司注册地址：	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田区福保街道市花路港安大厦

#### 6. 组成合同的文件及解释顺序

##### 6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款

- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2020年5月30日

7.2 合同订立地点: \_\_\_\_\_

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

07  
币  
税

支行

夏



发包人（公章）：合肥金郡房地产开发有限公司 承包人（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：杨守江

委托代理人（签字）：李国栋

电话：\_\_\_\_\_

电话： 0755-83860122

传真：\_\_\_\_\_

传真： 0755-83867698

邮编：\_\_\_\_\_

邮编： 518038

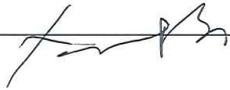
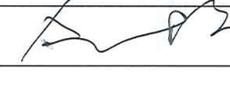
电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱： zkjs@zkjs.cn（必须填写）

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 9636 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行

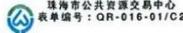
附件 4: 工程竣工验收单

工程竣工验收单

合同名称	合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程	合同编号	HD-HF-CF09-SG-024
开工时间	2020 年 05 月 30 日	完工时间	2021 年 06 月 21 日
工期目标	417 日历天	质量目标	合格
项目经理	刘育红	技术负责人	孔海欧
<b>承包范围及工程内容</b>			
<p>本项目为精装交付，合肥长丰 CF201709 地块项目二期(32#、33#、35#、36#、38#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼)室内批量精装修及公区批量精装修总包工程，详见《技术要求》中的承包范围及招标对此等范围及内容的调整要求(如有)。</p> <p>* 如承包范围及工作内容与原合同有出入，须特别说明并附项目总所签发工程联系单。</p>			
<b>参加验收部门意见</b>			
评定项目	监理	项目部	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	合格		
工程质量符合合同要求	合格		
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格		
现场安全文明施工	合格		
材料及施工工艺符合业主封样要求	合格		
施工单位: (盖章)  项目经理签字: 	监理: (盖章)  总监签字: 苏明	业主工程经理:  项目总经理审批: 	

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，甲方两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。

### 1.1.3、珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

项目标段编号：E4404000001001000002001	查验码 UKxHv0gZvW/x+rZEetjoBWxflyr8m1kY	
<h2>中标通知书</h2>		
<b>深圳市中科建设集团有限公司：</b>		
我单位招标的 珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程（项目标段名称）已于 2021 年 07 月 20 日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。		
中标价：	122,779,472.17 元	_____
工 期：	按招标文件详细工期约定执行	_____
承诺质量：	按照招标文件要求	_____
项目负责人：	王娟	_____
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）	
 2021年7月26日	 2021年7月28日	
		

重要通知

关于取消广A数字证书在政府采购系统使用功能的通告

当前栏目搜索 请输入关键词限20个字 搜索

当前位置: 首页 > 交易信息 > 建设工程 > 中标结果 > 正文

### 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程

发布时间: 2021-07-28 16:11:34 来源: 珠海市公共资源交易中心 浏览次数: 89 分享: [+](#) [☆](#) [@](#)

中标结果	
项目标段编号	E4404000001001000002001
项目标段名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程
中标人	深圳市中科建设集团有限公司
中标价	122,779,472.17元
项目负责人	王娟
工期	按招标文件详细工期约定执行
质量	按照招标文件要求

上一篇: 斗门区乾务镇农村生活污水治理设施提质增效一期建设工程

下一篇: 翠湖香山国际花园地块一10期留青苑智能化工程



联系我们 | 设为首页 | 加入收藏 | 网站地图 | 关于我们 | 信息公开 | 政务咨询  
主办单位: 珠海市公共资源交易中心 技术支持: 广联达科技股份有限公司 地址: 珠海市香洲区红山路288号国际科技大厦二楼  
ICP备案编号: 粤ICP备05026844 粤公网安备 44040202000256号 网站标识码: 4404000048



合同编号：CQSG2021005 号

# 建筑工程施工合同

工 程 名 称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地 点：珠海香洲区梅华西路北侧

发 包 方：珠海经济特区超确房地产经营部

承 包 方：深圳市中科建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2 工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3 工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4 工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

### 1.5 施工现场条件：

(1) 临时供水管为已通至施工现场。

(2) 临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。

(3) 临时道路已通至施工现场。

(4) 场地已平整。

(5) 发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。

(6) 施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

(7) 现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

(8) 发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用场地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

(9) 施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

## 2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

### 2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例 (1.5%) 的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50% 施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

### 2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“2. 工程承包范围”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时, 发包方有权减少承包方的工程承包范围, 另聘请其他单位施工, 工程款项按实际完成工程量结算, 且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利, 承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

### 3. 合同工期:

3.1 开工日期: 以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期: 自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计, 480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

### 4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内, 承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料, 即办理完毕备案手续。

### 5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范的名称: 现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的管理制度。

5.2 工程质量标准: 本工程质量评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准: 本工程安全生产文明施工评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

### 6. 合同总价、付款、结算方式:

#### 6.1 合同总价

本合同暂计总价为: (人民币大写) 壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分 ¥122,779,472.17 元; (含暂列金: (大写) 伍佰玖拾肆万陆仟元整, (小写) ¥5,946,000.00 元; 绿色施工安全防护措施费: (大写) 壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分, (小写) ¥1,864,628.16)。

6.1.1 实行工程量清单计价, 分部分项工程采用固定综合单价包干, 工程量按实计算。单价包含但不限于: 人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等)、管理费、

规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的人工及材料价格浮动、工程量增减（招标文件及合同另有约定除外）等任何因素影响，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

## 6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外，本合同工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 措施项目费采用固定总价包干，工程结算时不作任何调整（招标文件及合同另有约定除外）。

上述（含设计变更及增加分部分项工程）措施费包括但不限于环境保护、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气污染测试等所有因完成本工程所需的全部措施费（可计量措施项目、安全文明施工、施工扬尘污染防治及实名制管理除外），费用闭口包干不作调整。

6.2.3 由于政策调整或发包方原因导致项目规模缩减或终止，发包方将按照承包方实际已完成并经发包方书面确认的工作量支付费用，已经进入施工现场的满足设计和发包方要求且用于本项目的建筑材料、半成品按评估价结算。总承包服务费、措施费、预算包干费按已完成工程量的比例计算，违约处罚金按合同规定计算；除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.4 若工程因非承包方原因出现全部工程停建时，施工合同自承包方收到发包方发出的解除通知之日起解除，并对已建工程按照施工合同专用条款的有关规定进行验收并计算已建工程结算总造价，已经进入施工现场的建筑材料、半成品按评估价结算。按系数计算的措施费和预算包干费按已完成工程量的比例计算。除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.5 投标报价中已包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、暂列金额以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。因此导致承包方损失的，发包方不予赔偿。

6.2.6 其它风险包括停水、停电、台风、洪水、潮水、暴雨等和招标文件其他事项中的投标报价风险。

6.2.7 施工现场发生的一切事故的处理及费用由承包方负责及承担。

6.2.8 承包方已充分考虑到本工程定额工期与实际施工工期可能存在差异，发包方有权依据实际需要要求承包方赶工，承包方应无条件配合且不得以此为由提出工期及费用索赔。

6.2.9 承包方已充分考虑发包方对于精装修工程相关工艺工法、质量及技术要求、安全文明、实测实量成品保护要求，并承诺严格按照珠海市的相关要求执行，所涉及的费用已在合同价中考虑，结算时发包方不另行支付费用或调整工期。

6.2.10 承包方在工程施工中因承包方或与承包方有关的原因造成的施工人员及其他方的一切安全事故和财产损害，由承包方承担事故的全部责任，发包方不承担任何经济和法律責任。

6.2.11 发生人身伤亡、财产损失或其他安全事故后，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由承包方承担。若因承包方原因导致安全事故发生，致发包方受到第三方索偿的，发包方有权向承包方追偿所有损失。

6.2.12 承包方需注意对发包方已完成的电梯、公区精装等内容的保护，如因承包方原因造成损坏的，发包方有权向承包方索赔该损失。

6.2.13 其他包含在投标价中的风险

1、承包方依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、技术规格书等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

2、投标报价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、施工机械、材料货物运输费、二次运输费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方在投标报价时已经综合考虑。承包方错计、漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付。

3、承包方未按照招标文件提供的工程量清单填写单价及合价的项目，发包方将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。

4、承包方确认因工程量清单存在缺项、漏项、计算误差，施工图纸存在不明确、不一致的一切风险由承包方承担。

5、本项目承包方与主体总包单位存在的施工配合工作内容包括但不限于：施工组织协调、垂直运输机械使用、临时水电接驳点使用、临时设施使用（便道、围墙、卫生设施等）、已完工程或设备保护、档案管理及竣工资料归档汇总整理等。该施工配合费为固定比例，按本项目工程合同金额与固定比例(1.5%)的乘积进行计算。承包方进场后，向总承包方支付 50%施工配合费，取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。该费用均由承包方在报价中综合考虑，发包方不再另行支付该笔费用。

6、承包方应当仔细了解各种当地自然地貌、水文、地质、气象、地下不明障碍物等情况，发包方提供的上述资料仅作为一般性参考。

7、承包方应当保证施工过程中的安全、文明施工、环保等符合政府的要求，自行承担由此引起的一切费用和责任。

8、临时设施、临建场地、预制场地由承包方自行解决并承担相关费用，发包方不另行支付。

9、本项目地点周边为密集住宅区，考虑到本项目地质条件特殊性，承包方已充分考虑由于该位置的特殊性而导致施工过程中噪音、周边安全等各种可能给施工造成的任何影响(包括但不限于居民投诉导致夜间施工禁止等)，由于上述情况产生的施工问题(包括但不限于工期等)均由承包方自行承担，不得以上述情况作为理由向发包方进行索赔或延长工期等要求。

10、承包方已充分了解现场情况，并承认对周边构筑物的保护措施费等生产的费用均已包含在合同价中，承包方不得要求发包方额外支付。

11、发包方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包方必须予以执行。承包方不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求发包方予以赔偿。

12、本项目施工要按发包方要求进行，若项目缓建，承包方不得提出除工期顺延以外的一切索赔，其停工期间工地保管费、企业管理费、利润、机械材料二次（或多次）进退场费等一切费用承包方在投标报价中自行考虑。

13、承包方应考虑在施工期间配合完成发包方或者相关部门要求本项目环保及水土保持所需的工程措施，其费用均含在投标报价中。

12.4 公告送达的，应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告，该公告的效力优先于其他送达方式，且该公告刊登日期视为送达日期，对双方均有法律效力。

### 13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件，作为合同附件，承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间：2021年08月27日，签订地点：广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效，一式拾份，发包方陆份，承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等，则不能减轻或者免除承包方的责任，并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时，发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方，若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方，则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除，亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除，或者在履约保证金中扣除（如有），或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。

以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部

地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾  
花园第三栋 1 层 D、E 号车库

法定代表人：



(或) 委托代理：

经办人：

签订日期：2021年8月27日

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路  
十九号港安大厦东座第六层 D1 单

元

法定代表人：

(或) 委托代理：

经办人：

王娟

签订地点：珠海市香洲区 2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行

附件 2: 项目团队人员名单

序号	岗位	姓名	身份证号	证书编号	基本资历条件要求	联系方式
1	项目负责人	王娟	430623199008097248	粤 144171740200	建筑工程	13760235140
2	技术负责人	孔海欧	441523198110246839	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程	13316931889
3	施工员	罗文浩	441523198909176771	0441710194417000300	建筑装饰	13927990300
4	施工员	叶其俊	441523196611246037	0441610294416000354	装饰装修	18665065622
5	施工员	陈会军	441523196811106813	0441610394416000075	建筑装饰	13902943063
6	质检员	张俏曼	441323198605050028	0441610694416000039	建筑装饰	15814091765
7	质检员	罗志伟	441523198707177039	0441810794418001387	装饰装修	13418664539
8	安全员	罗海洲	441523198910306772	粤建安 C (2019) 0034545	建筑装饰	15012487677
9	安全员	叶佐坤	441523198703106794	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰	13802553029
10	安全员	曾庆发	440921197110213512	粤建安 C (2020) 0005459	建筑装饰	15360777119
11	材料员	叶甫活	441523198910037015	0441711194417000128	建筑装饰	13430699620
12	材料员	陈少彬	441523198908076795	0441811194418006161	建筑施工与管理	13660292381
13	造价员	刘育红	420204197506184968	建 [造]11204400000383	土木建筑	18872288760
14	资料员	叶苏丽	441523197809217025	0441811494418008567	行政管理	13823659859

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年 10月 26 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 珠海经济特区超确房地产经营部 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062m <sup>2</sup>	工程造价	12277947 2.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30层14栋31层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

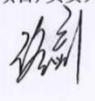
GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高不洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高不洲
2	王本杰	珠海市建设工程监理有限公司	总监	中级	王本杰
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	丁子		专业	中级	丁子
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	彭辉	珠海经济特区珠海房地产经营有限公司	副经理	中级	彭辉
7	张利	珠海经济特区珠海房地产经营有限公司			
8	张四妹	深圳中科建设集团有限公司	项目经理		张四妹
9	叶浩立	深圳中科	施工员		叶浩立
10	陶明	深圳中科	施工员		陶明
11	陈嘉荣	明德设计	设计		陈嘉荣
12	张引成	深圳中科	施工员		张引成
13	孔庆成	深圳中科建设集团有限公司	技术负责人		孔庆成
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>

\* GD-E1-914/6 \*

## 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

### 2.1、项目经理（刘育红）简历表

姓名	刘育红	性 别	女	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	高级经济师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	420204197506184967	手机号码	18872288760
参加工作时间	1998 年	从事项目经理（建造师）年限			8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1342016201720199				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中天建设集团有 限公司	上海徐汇康健街道 项目批量精装修总 承包	15064.73 万元	2020.10.15 2022.06.30	已完	合格
合肥金郡房地产 开发有限公司	金地合肥长丰 CF201709 项目二 期室内批量精装修 及公区批量精装修 总包工程	12767.39 万元	2020.05.30 2021.06.21	已完	合格

### 2.1.1、项目经理（刘育红）相关证件

 使用有效期: 2024年11月01日  
- 2025年04月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘育红

性 别: 女

出生日期: 1975年06月18日

注册编号: 粤1342016201720199

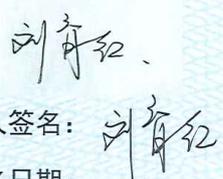
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-23至2025-05-22)  
水利水电工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年06月11日

个人签名: 

签名日期: 2024.11.01

  
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004242

姓 名: 刘育红

性 别: 女

出生年月: 1975年06月18日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有效 期: 2019年07月17日 至 2025年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月18日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00470736  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2015034420342015423070005443  
File No.

bmXH: 0341420901000123

姓名: 刘育红  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 19750618  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 201509  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2016年3月28日  
Issued on  
湖北省仙桃市



# 广东省职称证书

姓名：刘育红

身份证号：420204197506184967



职称名称：高级经济师

专业：财政与税收

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市经济专业第二高级职称评审委员会

证书编号：2303001100836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



学生 刘育红 性别 女,一九七五年  
六月 日生,于一九九五年 九  
至一九九八年 七 月在本校  
水利工程 专业 三 年制专科学习,修  
完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 青岛建筑工程学院

一九九八年七月 日

学校编号: 98231216

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00594428



# 劳 动 合 同

甲方（用人单位）：深圳市中科建设集团有限公司

乙方（劳动者）：刘育红

签 订 日 期：2022 年 6 月 3 日

甲方（用人单位）： 深圳市中科建设集团有限公司  
统一社会信用代码： 91440300723030211B  
法定代表人（主要负责人）或委托代理人： 叶国标  
注册地： 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦六层  
经营地： 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦六层  
联系电话： 0755-83860122

乙方（劳动者）： 刘育红  
居民身份证号码： 420204197506184967  
(或其他有效证件名称  /  证件号：  / )  
户籍地址： 广东深深圳市福田区市花路港安大厦第六层 D1  
经常居住地（通讯地址）： 广东省深圳市福田区  
联系电话： 18872288760

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

#### 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系,双方约定按下列第 1 种方式确定劳动合同期限:

1. 固定期限:自 2022 年 6 月 3 日起至 2027 年 6 月 2 日止,其中,试用期从用工之



第二十五条 双方确认：均已仔细阅读并理解本合同内容，清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜，按照有关法律法规和政策规定执行。

第二十六条 本合同双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效，双方应严格遵照执行。

甲方（盖章）



乙方（签字）

法定代表人（主要负责人）

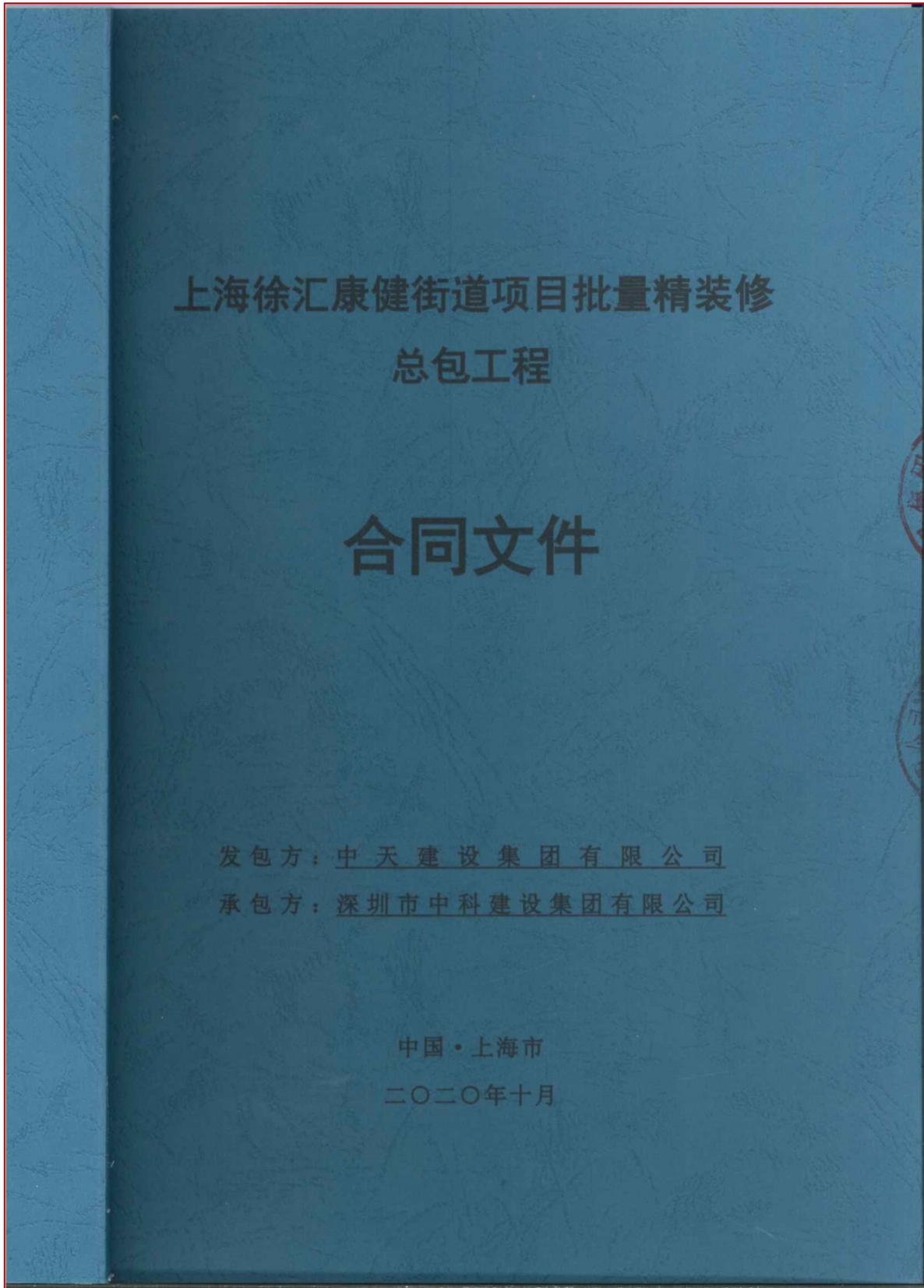
或委托代理人（签字或盖章）

年 月 日

2022年6月3日

## 2.1.2、项目经理（刘育红）业绩

### 2.1.2.1、上海徐汇康健街道项目批量精装修总承包



# 合同协议书

包人（全称）：中天建设集团有限公司

包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约订立本合同协议书。

## 工程概况

程名称：上海徐汇康健街道项目批量精装修总包工程

程地点：本项目位于上海市徐汇区康健板块，项目东临虹漕南路，西临万象园小区，河泾港，南临市委党校。

程概况：详见技术要求。

## 工程承包范围

包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工实际范围。

包人施工范围及工程内容：上海徐汇康健街道项目批量精装修总包工程 详见《技术要的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按定结算。

他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 合同工期

期总日历天数：575天；

求详见《专用条款》。

## 质量标准

量标准：合格。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹亿叁仟捌佰贰拾万零捌仟伍佰贰拾捌元伍角伍分（人民币138208528.55元整）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾叁万捌仟柒佰陆拾柒元伍角柒分（人民币12438767.57元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿伍仟零陆拾肆万柒仟贰佰玖拾陆元壹角贰分（人民币150,647,296.12元整）。

本合同为总价包干合同，暂定工程除外。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方
账户名称	中天建设集团有限公司
纳税人识别号	91330783147520019P
开户银行	建行上海第二支行
账号	31001502500056001420
公司注册地址	浙江省东阳市吴宁东路 65 号 0579-86628541

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件

- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效及其他

7.1 合同订立时间：2020年10月\_\_\_\_日

7.2 合同订立地点：\_\_\_\_\_

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：李同博

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：深圳市中科建设集团有限公司

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：741968664497

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称	上海徐汇康健街道项目批量精装修总包工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	380000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	合同造价	150647296.12 元	开工日期	2020 年 10 月 15 日
项目经理	刘育红	技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022 年 06 月 30 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 1 分部，经查符合标准及设计要求 1 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 1 项，经审查符合要求 1 项，经核定符合规范要求 1 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项，共抽查 1 项，符合要求 1 项，经返工处理符合要求 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 1 项，符合要求 1 项，不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	良好. 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 秦健峰 单位（项目）负责人： 人：	 (公章) 孔海欧 单位负责人： 人：	 (公章) 刘育红 单位负责人： 人：	(公章) 单位（项目）负责人： 人：	
	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	年 月 日	

## 2.1.2.2、合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程

# 中标通知书

编号：

致：深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵司中标 合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程，中标金额为：

不含税金额：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾叁万贰仟零肆拾伍元贰角陆分（人民币 117,132,045.26 元整）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟零伍拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元零柒分（人民币 10,541,884.07 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾柒万叁仟玖佰贰拾玖元叁角叁分（人民币 127,673,929.33 元整）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 15 日历天内提交履约保函（或履约保证金）；在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

合肥金郡房地产 开发有限公司  
(加盖公章)

签字：\_\_\_\_\_  
日期：2020 年 5 月 27 日



# 合同协议书

发包人（全称）：合肥金郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程

1.2 工程地点：合肥市长丰县双墩镇泉河路和石弓山路交口

1.3 工程概况：精装修的范围包括 32#、33#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼的户内及公区批量装修

## 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

合同工期总日历天数：共 417 日历天；

其余要求详见《专用条款》。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：合格。详见《技术要求》。

#### 5. 合同价款

##### 5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾叁万贰仟零肆拾伍元贰角陆分（人民币 117,132,045.26 元整）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）壹仟零伍拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元零柒分（人民币 10,541,884.07 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾柒万叁仟玖佰贰拾玖元叁角叁分（人民币 127,673,929.33 元整）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

##### 5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行：	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：	1302010509266666617	44250100003600000983
公司注册地址：	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田区福保街道市花路港安大厦

#### 6. 组成合同的文件及解释顺序

##### 6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款

- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

07  
币  
税  
支行  
厦

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2020年5月30日

7.2 合同订立地点: \_\_\_\_\_

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：合肥金郡房地产开发有限公司 承包人（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：杨守飞

委托代理人（签字）：蔡国栋

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83860122

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83867698

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：518038

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn（必须填写）

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 9636 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行

## 4.2 监理工程师工作

同通用条款

## 5、承包人

### 5.1 承包人代表

5.1.1 承包人代表：刘育红，身份证号码：420204197506184967，联系电话：0755-83860122。

5.1.2 没有得到发包人的事先同意，承包人更换其代表，视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币详见技术要求元的违约金。

5.1.3 在发包人的发出要求更换不合格或不称职人员指令后，承包人须及时更换合格人员，逾期未到岗视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币详见技术要求元/次的违约金。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于5天，否则将视为承包人违约。承包人为此向发包人支付每人每天人民币2,000元的违约金。

### 5.2 承包人责任

通用条款

### 5.3 承包人与总承包人工作

5.3.1 如项目为毛坯验收项目，总承包人在毛坯验收后即完成整个工程照管及总包配合（包括水电费用、垃圾清理到发包人指定地点并负责外运、场地安保责任等）责任，如项目后续仍需施工批量精装修工程，则需将整个工程照管及总包配合责任移交予承包人，办理书面移交手续。如项目为精装修验收项目，则总承包人在精装修验收完成后才完成整个工程照管及总包配合责任。

5.3.4 总承包对分包人配合管理内容：

- (1) 精装修单位尺寸复核后必须提供书面整改单，总承包人（指总包）收到书面整改单后一周内完成整改；
- (2) 精装修施工过程中，总承包人（指总包）需协助精装修单位进行成品保护，若总承包人（指总包）对精装修工程有破坏，须对造成的返工和工期损失负责赔偿。

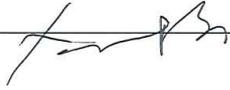
## 6、转让、分包和独立工程

### 6.1 转让

同通用条款

附件 4: 工程竣工验收单

工程竣工验收单

合同名称	合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程	合同编号	HD-HF-CF09-SG-024
开工时间	2020 年 05 月 30 日	完工时间	2021 年 06 月 21 日
工期目标	417 日历天	质量目标	合格
项目经理	刘育红	技术负责人	孔海欧
<b>承包范围及工程内容</b>			
<p>本项目为精装交付，合肥长丰 CF201709 地块项目二期(32#、33#、35#、36#、38#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼)室内批量精装修及公区批量精装修总包工程，详见《技术要求》中的承包范围及招标对此等范围及内容的调整要求(如有)。</p> <p>* 如承包范围及工作内容与原合同有出入，须特别说明并附项目总所签发工程联系单。</p>			
<b>参加验收部门意见</b>			
评定项目	监理	项目部	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	合格		
工程质量符合合同要求	合格		
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格		
现场安全文明施工	合格		
材料及施工工艺符合业主封样要求	合格		
施工单位: (盖章)  项目经理签字: 	监理: (盖章)  总监签字: 苏明	业主工程经理:  项目总经理审批: 	

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，甲方两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。

## 2.2、技术负责人（孔海欧）简历表

姓名	孔海欧	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198110246839		
手机号码	13510100766		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1500101011316号	
参加工作时间	2004年		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海经济特区超确房地产经营部	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程	12277.95万元	2021.10.11 2023.10.26	已完	合格
中天建设集团有限公司	上海徐汇康健街道项目批量精装修总承包	15064.73万元	2020.10.15 2022.06.30	已完	合格
合肥金郡房地产开发有限公司	金地合肥长丰CF201709项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程	12767.39万元	2020.05.30 2021.06.21	已完	合格

### 2.2.1、技术负责人（孔海欧）相关证件





# 劳 动 合 同

甲方（用人单位）：深圳市中科建设集团有限公司

乙方（劳动者）：孔海欧

签 订 日 期：2024 年 7 月 4 日

甲方（用人单位）： 深圳市中科建设集团有限公司  
统一社会信用代码： 91440300723030211B  
法定代表人（主要负责人）或委托代理人： 叶国标  
注册地： 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦六层  
经营地： 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦六层  
联系电话： 0755-83860122

乙方（劳动者）： 孔海欧  
居民身份证号码： 441523198110246839  
(或其他有效证件名称      /      证件号：      /     )  
户籍地址： 广东省深圳市龙岗区龙城中路 55 号尚景欣园三号楼 E 座  
经常居住地（通讯地址）： 广东省深圳市  
联系电话： 13510100766

根据《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等法律法规政策规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

#### 一、劳动合同期限

第一条 甲乙双方自用工之日起建立劳动关系，双方约定按下列第 2 种方式确定劳动合同期限：

1. 固定期限：自      /      年      /      月      /      日起至      /      年      /      月      /      日止，其中，试用期从用工之日



第二十五条 双方确认：均已仔细阅读并理解本合同内容, 清楚各自的权利、义务。本合同未尽事宜, 按照有关法律法规和政策规定执行。

第二十六条 本合同双方各执一份, 自双方签字 (盖章) 之日起生效, 双方应严格遵照执行。

甲方 (盖章)



乙方 (签字)

法定代表人 (主要负责人)

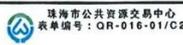
或委托代理人 (签字或盖章)

年 月 日

2024年07月04日

## 2.2.2、技术负责人（孔海欧）业绩

### 2.2.2.1、珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

项目标段编号：E4404000001001000002001	查验码 UKxHv0gZvW/x+rZEetjoBWxflyr8m1kY
<h1>中标通知书</h1>	
	
深圳市中科建设集团有限公司：	
我单位招标的 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程（项目标段名称）已于2021年07月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	122,779,472.17 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王娟
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
 2021年7月26日	 2021年7月28日
	

### 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程

发布时间: 2021-07-28 16:11:34 来源: 珠海市公共资源交易中心 浏览次数: 89 分享: 

中标结果	
项目标段编号	E4404000001001000002001
项目标段名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程
中标人	深圳市中科建设集团有限公司
中标价	122,779,472.17元
项目负责人	王娟
工期	按招标文件详细工期约定执行
质量	按照招标文件要求

上一篇: 斗门区乾务镇农村生活污水治理设施提质增效一期建设工程

下一篇: 翠湖香山国际花园地块一10期留香苑智能化工程



合同编号：CQSG2021005 号

# 建筑工程施工合同

工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地 点：珠海香洲区梅华西路北侧

发 包 方：珠海经济特区超确房地产经营部

承 包 方：深圳市中科建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2 工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3 工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4 工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

1.5 施工现场条件：

(1) 临时供水管为已通至施工现场。

(2) 临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。

(3) 临时道路已通至施工现场。

(4) 场地已平整。

(5) 发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。

(6) 施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

(7) 现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

(8) 发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用场地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

(9) 施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

## 2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程洽商所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

### 2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例 (1.5%) 的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50% 施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

### 2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“2. 工程承包范围”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时, 发包方有权减少承包方的工程承包范围, 另聘请其他单位施工, 工程款项按实际完成工程量结算, 且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利, 承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

### 3. 合同工期:

3.1 开工日期: 以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期: 自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计, 480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

### 4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内, 承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料, 即办理完毕备案手续。

### 5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范的名称: 现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。

5.2 工程质量标准: 本工程质量评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准: 本工程安全生产文明施工评定等级要求合格, 执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

### 6. 合同总价、付款、结算方式:

#### 6.1 合同总价

本合同暂计总价为: (人民币大写) 壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分¥122,779,472.17 元; (含暂列金: (大写) 伍佰玖拾肆万陆仟元整, (小写) ¥5,946,000.00 元; 绿色施工安全防护措施费: (大写) 壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分, (小写) ¥1,864,628.16)。

6.1.1 实行工程量清单计价, 分部分项工程采用固定综合单价包干, 工程量按实计算。单价包含但不限于: 人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等)、管理费、

规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的人工及材料价格浮动、工程量增减（招标文件及合同另有约定除外）等任何因素影响，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

## 6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外，本合同工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 措施项目费采用固定总价包干，工程结算时不作任何调整（招标文件及合同另有约定除外）。

上述（含设计变更及增加分部分项工程）措施费包括但不限于环境保护、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气污染测试等所有因完成本工程所需的全部措施费（可计量措施项目、安全文明施工、施工扬尘污染防治及实名制管理除外），费用闭口包干不作调整。

6.2.3 由于政策调整或发包方原因导致项目规模缩减或终止，发包方将按照承包方实际已完成并经发包方书面确认的工作量支付费用，已经进入施工现场的满足设计和发包方要求且用于本项目的建筑材料、半成品按评估价结算。总承包服务费、措施费、预算包干费按已完成工程量的比例计算，违约处罚金按合同规定计算；除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.4 若工程因非承包方原因出现全部工程停建时，施工合同自承包方收到发包方发出的解除通知之日起解除，并对已建工程按照施工合同专用条款的有关规定进行验收并计算已建工程结算总造价，已经进入施工现场的建筑材料、半成品按评估价结算。按系数计算的措施费和预算包干费按已完成工程量的比例计算。除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.5 投标报价中已包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、暂列金额以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。因此导致承包方损失的，发包方不予赔偿。

6.2.6 其它风险包括停水、停电、台风、洪水、潮水、暴雨等和招标文件其他事项中的投标报价风险。

6.2.7 施工现场发生的一切事故的处理及费用由承包方负责及承担。

6.2.8 承包方已充分考虑到本工程定额工期与实际施工工期可能存在差异，发包方有权依据实际需要要求承包方赶工，承包方应无条件配合且不得以此为由提出工期及费用索赔。

6.2.9 承包方已充分考虑发包方对于精装修工程相关工艺工法、质量及技术要求、安全文明、实测实量成品保护要求，并承诺严格按照珠海市的相关要求执行，所涉及的费用已在合同价中考虑，结算时发包方不另行支付费用或调整工期。

6.2.10 承包方在工程施工中因承包方或与承包方有关的原因造成的施工人员及其他方的一切安全事故和财产损失，由承包方承担事故的全部责任，发包方不承担任何经济和法律责任。

6.2.11 发生人身伤亡、财产损失或其他安全事故后，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由承包方承担。若因承包方原因导致安全事故发生，致发包方受到第三方索偿的，发包方有权向承包方追偿所有损失。

6.2.12 承包方需注意对发包方已完成的电梯、公区精装等内容的保护，如因承包方原因造成损坏的，发包方有权向承包方索赔该损失。

6.2.13 其他包含在投标价中的风险

1、承包方依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、技术规格书等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

2、投标报价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、施工机械、材料货物运输费、二次运输费以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方在投标报价时已经综合考虑。承包方错计、漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付。

3、承包方未按照招标文件提供的工程量清单填写单价及合价的项目，发包方将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。

4、承包方确认因工程量清单存在缺项、漏项、计算误差，施工图纸存在不明确、不一致的一切风险由承包方承担。

5、本项目承包方与主体总包单位存在的施工配合工作内容包括但不限于：施工组织协调、垂直运输机械使用、临时水电接驳点使用、临时设施使用（便道、围墙、卫生设施等）、已完工程或设备保护、档案管理及竣工资料归档汇总整理等。该施工配合费为固定比例，按本项目工程合同金额与固定比例（1.5%）的乘积进行计算。承包方进场后，向总承包方支付 50% 施工配合费，取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。该费用均由承包方在报价中综合考虑，发包方不再另行支付该笔费用。

6、承包方应当仔细了解各种当地自然地貌、水文、地质、气象、地下不明障碍物等情况，发包方提供的上述资料仅作为一般性参考。

7、承包方应当保证施工过程中的安全、文明施工、环保等符合政府的要求，自行承担由此引起的一切费用和责任。

8、临时设施、临建场地、预制场地由承包方自行解决并承担相关费用，发包方不另行支付。

9、本项目地点周边为密集住宅区，考虑到本项目地质条件特殊性，承包方已充分考虑由于该位置的特殊性而导致施工过程中噪音、周边安全等各种可能给施工造成的任何影响（包括但不限于居民投诉导致夜间施工禁止等），由于上述情况产生的施工问题（包括但不限于工期等）均由承包方自行承担，不得以上述情况作为理由向发包方进行索赔或延长工期等要求。

10、承包方已充分了解现场情况，并承认对周边构筑物的保护措施费等生产的费用均已包含在合同价中，承包方不得要求发包方额外支付。

11、发包方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包方必须予以执行。承包方不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求发包方予以赔偿。

12、本项目施工要按发包方要求进行，若项目缓建，承包方不得提出除工期顺延以外的一切索赔，其停工期间工地保管费、企业管理费、利润、机械材料二次（或多次）进退场费等一切费用承包方在投标报价中自行考虑。

13、承包方应考虑在施工期间配合完成发包方或者相关部门要求本项目环保及水土保持所需的工程措施，其费用均含在投标报价中。

12.4 公告送达的，应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告，该公告的效力优先于其他送达方式，且该公告刊登日期视为送达日期，对双方均有法律效力。

### 13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件，作为合同附件，承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间：2021年08月27日，签订地点：广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效，一式拾份，发包方陆份，承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等，则不能减轻或者免除承包方的责任，并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时，发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方，若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方，则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除，亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除，或者在履约保证金中扣除（如有），或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。

以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部  
地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾  
花园第三栋 1 层 D、E 号车库

法定代表人：



(或) 委托代理：

经办人：

签订日期：2021年8月27日

承包方：深圳市中科建设集团有限公司  
地址：深圳市福田区福田保税区市花路  
十九号港安大厦东座第六层D1单

法定代表人：

元

(或) 委托代理：

经办人：王娟

签订地点：珠海市香洲区 2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行

附件 2：项目团队人员名单

序号	岗位	姓名	身份证号	证书编号	基本资历条件要求	联系方式
1	项目负责人	王娟	430623199008097248	粤 144171740200	建筑工程	13760235140
2	技术负责人	孔海欧	441523198110246839	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程	13316931889
3	施工员	罗文浩	441523198909176771	0441710194417000300	建筑装饰	13927990300
4	施工员	叶其俊	441523196611246037	0441610294416000354	装饰装修	18665065622
5	施工员	陈会军	441523196811106813	0441610394416000075	建筑装饰	13902943063
6	质检员	张俏曼	441323198605050028	0441610694416000039	建筑装饰	15814091765
7	质检员	罗志伟	441523198707177039	0441810794418001387	装饰装修	13418664539
8	安全员	罗海洲	441523198910306772	粤建安 C (2019) 0034545	建筑装饰	15012487677
9	安全员	叶佐坤	441523198703106794	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰	13802553029
10	安全员	曾庆发	440921197110213512	粤建安 C (2020) 0005459	建筑装饰	15360777119
11	材料员	叶甫活	441523198910037015	0441711194417000128	建筑装饰	13430699620
12	材料员	陈少彬	441523198908076795	0441811194418006161	建筑施工与管理	13660292381
13	造价员	刘育红	420204197506184968	建 [造]11204400000383	土木建筑	18872288760
14	资料员	叶苏丽	441523197809217025	0441811494418008567	行政管理	13823659859

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年 10月 26 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 珠海经济特区超确房地产经营部 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062m <sup>2</sup>	工程造价	12277947 2.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30层14栋31层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10月 26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

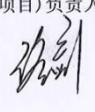
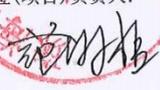
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高亚洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高亚洲
2	王本杰	珠海市建设工程造价有限公司	总监	初级	王本杰
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	叶子	''	专业	中级	叶子
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	郑彬	珠海经济特区建设局 <sup>管理部</sup>	副经理	中级	郑彬
7	张利	珠海经济特区建设局有限公司			
8	张四珠	深圳中科建设集团有限公司	项目经理		张四珠
9	叶浩立	深圳中科	施工员		叶浩立
10	陶明	深圳中科	施工员		陶明
11	陈嘉芳	明源设计	设计		陈嘉芳
12	张利	深圳中科	施工员		张利
13	孔庆斌	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔庆斌
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

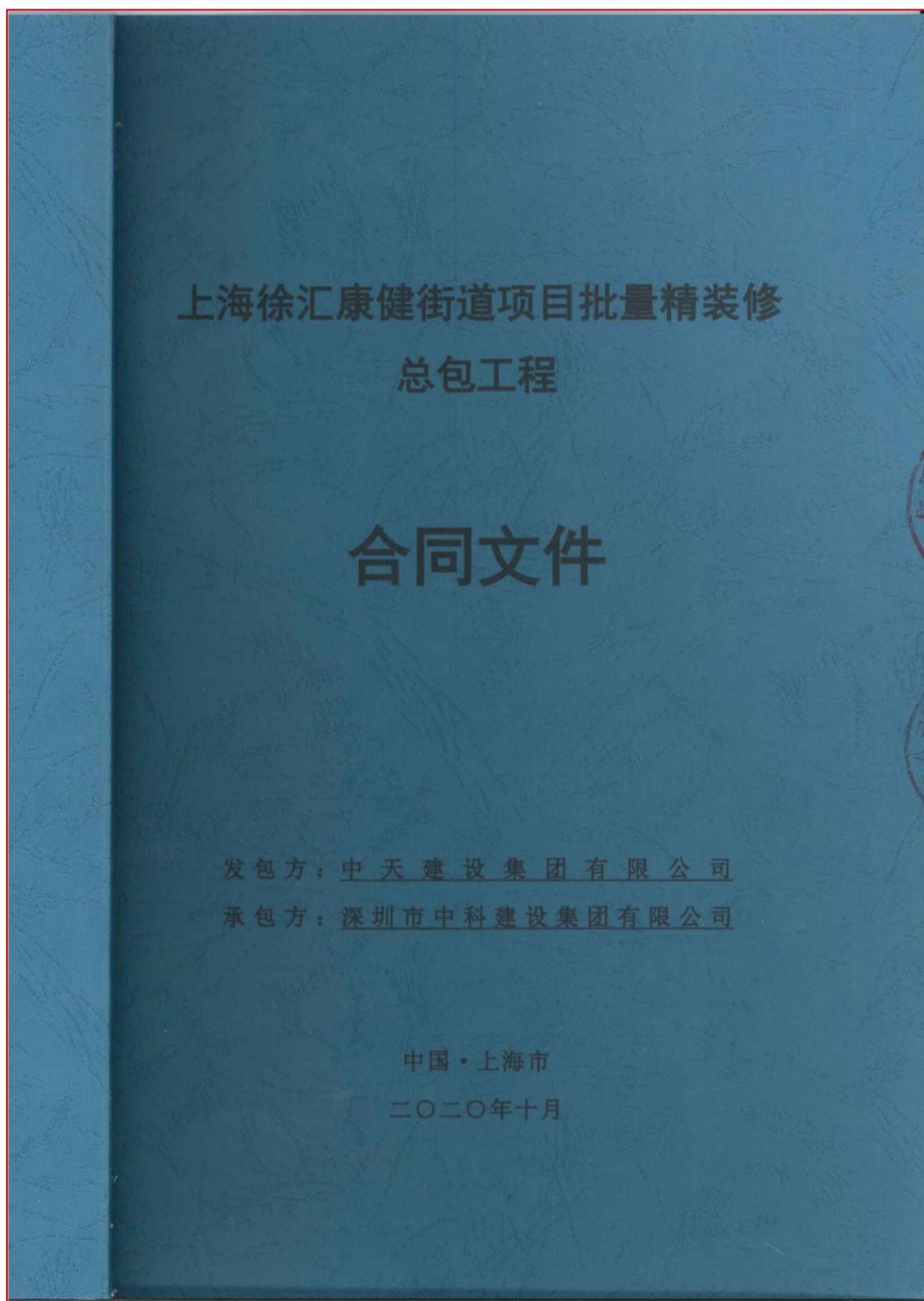
GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>



2.2.2.2、上海徐汇康健街道项目批量精装修总承包



# 合同协议书

包人（全称）：中天建设集团有限公司

包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约订立本合同协议书。

## 工程概况

程名称：上海徐汇康健街道项目批量精装修总包工程

程地点：本项目位于上海市徐汇区康健板块，项目东临虹漕南路，西临万象园小区，河泾港，南临市委党校。

程概况：详见技术要求。

## 工程承包范围

包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工实际范围。

包人施工范围及工程内容：上海徐汇康健街道项目批量精装修总包工程 详见《技术要的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按定结算。

他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 合同工期

期总日历天数：575天；

求详见《专用条款》。

## 质量标准

量标准：合格。详见《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹亿叁仟捌佰贰拾万零捌仟伍佰贰拾捌元伍角伍分（人民币138208528.55元整）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾叁万捌仟柒佰陆拾柒元伍角柒分（人民币12438767.57元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿伍仟零陆拾肆万柒仟贰佰玖拾陆元壹角贰分（人民币150,647,296.12元整）。

本合同为总价包干合同，暂定工程除外。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方
账户名称	中天建设集团有限公司
纳税人识别号	91330783147520019P
开户银行	建行上海第二支行
账号	31001502500056001420
公司注册地址	浙江省东阳市吴宁东路 65 号 0579-86628541

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件

7.

发  
法  
委  
电  
传  
邮  
电

- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效及其他

7.1 合同订立时间：2020年10月\_\_\_\_日

7.2 合同订立地点：\_\_\_\_\_

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：李同博

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：深圳市中科建设集团有限公司

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：741968664497

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）工程质量竣工验收报告

工程名称	上海徐汇康健街道项目批量精装修总包工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	380000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	合同造价	150647296.12元	开工日期	2020年10月15日
项目经理	刘育红	技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年06月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共1分部，经查符合标准及设计要求1分部			孔海欧
2	质量控制资料核查	共1项，经审查符合要求1项，经核定符合规范要求1项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项，符合要求1项，共抽查1项，符合要求1项，经返工处理符合要求1项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查1项，符合要求1项，不符合要求0项			符合要求
5	综合验收结论	良好.同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 秦健峰 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	 (公章) 孔海欧 单位负责人: 2022年6月30日	 (公章) 刘育红 单位负责人: 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

### 2.2.2.3、合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程

## 中标通知书

编号：

致：深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵司中标 合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程，中标金额为：

不含税金额：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾叁万贰仟零肆拾伍元贰角陆分（人民币 117,132,045.26 元整）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）壹仟零伍拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元零柒分（人民币 10,541,884.07 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾柒万叁仟玖佰贰拾玖元叁角叁分（人民币 127,673,929.33 元整）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 15 日历天内提交履约保函（或履约保证金）；在收到本中标通知书后 7 日历天内前往我司签订正式合同。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

合肥金郡房地产 开发有限公司  
(加盖公章)

签字：\_\_\_\_\_  
日期：2020 年 5 月 27 日



# 合同协议书

发包人（全称）：合肥金郡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

## 1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程

1.2 工程地点：合肥市长丰县双墩镇泉河路和石弓山路交口

1.3 工程概况：精装修的范围包括 32#、33#、35#、36#、37#、38#、39#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼的户内及公区批量装修

## 2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程详见《技术要求》中的承包范围及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

## 3. 合同工期

合同工期总日历天数：共 417 日历天；

其余要求详见《专用条款》。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：合格。详见《技术要求》。

#### 5. 合同价款

##### 5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹亿壹仟柒佰壹拾叁万贰仟零肆拾伍元贰角陆分（人民币 117,132,045.26 元整）。

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）壹仟零伍拾肆万壹仟捌佰捌拾肆元零柒分（人民币 10,541,884.07 元整）。

价税合计金额：人民币（大写）壹亿贰仟柒佰陆拾柒万叁仟玖佰贰拾玖元叁角叁分（人民币 127,673,929.33 元整）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

##### 5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥金郡房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91340121MA2RL3EFX4	91440300723030211B
开户银行：	中国工商银行合肥市望江路支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号：	1302010509266666617	44250100003600000983
公司注册地址：	长丰县双墩镇濠河路以南物华苑一期	深圳市福田区福保街道市花路港安大厦

#### 6. 组成合同的文件及解释顺序

##### 6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)
- (4) 投标书
- (5) 专用条款

- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单计量计价说明
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

07  
币  
税  
支行  
厦

7. 合同生效

7.1 合同订立时间: 2020年5月30日

7.2 合同订立地点: \_\_\_\_\_

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：合肥金郡房地产开发有限公司 承包人（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：杨守飞

委托代理人（签字）：蔡国栋

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-83860122

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-83867698

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：518038

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn（必须填写）

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 9636 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行

## 4.2 监理工程师工作

同通用条款

## 5、承包人

### 5.1 承包人代表

5.1.1 承包人代表：刘育红，身份证号码：420204197506184967，联系电话：0755-83860122。

5.1.2 没有得到发包人的事先同意，承包人更换其代表，视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币详见技术要求元的违约金。

5.1.3 在发包人的发出要求更换不合格或不称职人员指令后，承包人须及时更换合格人员，逾期未到岗视为承包人违约，承包人为此向发包人支付人民币详见技术要求元/次的违约金。

5.1.4 全职是指每周应保证在现场的工作时间不少于5天，否则将视为承包人违约。承包人为此向发包人支付每人每天人民币2,000元的违约金。

### 5.2 承包人责任

通用条款

### 5.3 承包人与总承包人工作

5.3.1 如项目为毛坯验收项目，总承包人在毛坯验收后即完成整个工程照管及总包配合（包括水电费用、垃圾清理到发包人指定地点并负责外运、场地安保责任等）责任，如项目后续仍需施工批量精装修工程，则需将整个工程照管及总包配合责任移交予承包人，办理书面移交手续。如项目为精装修验收项目，则总承包人在精装修验收完成后才完成整个工程照管及总包配合责任。

5.3.4 总承包对分包人配合管理内容：

- (1) 精装修单位尺寸复核后必须提供书面整改单，总承包人（指总包）收到书面整改单后一周内完成整改；
- (2) 精装修施工过程中，总承包人（指总包）需协助精装修单位进行成品保护，若总承包人（指总包）对精装修工程有破坏，须对造成的返工和工期损失负责赔偿。

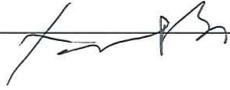
## 6、转让、分包和独立工程

### 6.1 转让

同通用条款

附件 4: 工程竣工验收单

工程竣工验收单

合同名称	合肥长丰 CF201709 项目二期室内批量精装修及公区批量精装修总包工程	合同编号	HD-HF-CF09-SG-024
开工时间	2020 年 05 月 30 日	完工时间	2021 年 06 月 21 日
工期目标	417 日历天	质量目标	合格
项目经理	刘育红	技术负责人	孔海欧
<b>承包范围及工程内容</b>			
<p>本项目为精装交付，合肥长丰 CF201709 地块项目二期(32#、33#、35#、36#、38#、40#、41#、42#、43#、45#、46#楼)室内批量精装修及公区批量精装修总包工程，详见《技术要求》中的承包范围及招标对此等范围及内容的调整要求(如有)。</p> <p>* 如承包范围及工作内容与原合同有出入，须特别说明并附项目总所签发工程联系单。</p>			
<b>参加验收部门意见</b>			
评定项目	监理	项目部	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	合格		
工程质量符合合同要求	合格		
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格		
现场安全文明施工	合格		
材料及施工工艺符合业主封样要求	合格		
施工单位: (盖章)  项目经理签字: 	监理: (盖章)  总监签字: 苏明	业主工程经理:  项目总经理审批: 	

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，甲方两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。

### 3、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

序号	企业专业技术人员规模	人数	证明文件	备注
1	中级以上工程师	43 人	职称证	详见节点 3.1
2	一级注册建造师	21 人	微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图	详见节点 3.2
合计	64 人			

### 3.1、中级以上职称人员规模一览表

序号	姓名	资格证书	专业	证书编号
1	孔海欧	高级工程师	建筑工程	粤高职证字第 1500101011316号
2	吴俊	高级工程师	建筑工程	粤高职证字第 1500101011349号
3	叶燕芬	高级工程师	建筑装饰智能化	2303001141571
4	肖明钟	高级工程师	信息系统项目管理	11002427
5	赵翔	高级工程师	电气工程	00057965
6	曾蓉	高级工程师	建筑装饰施工	2303001143579
7	任强	高级工程师	建筑幕墙设计	2203001084052
8	宛亮	高级工程师	建筑装饰施工	1903001025326
9	王娟	高级工程师	建筑装饰施工	2203001083128.
10	程才	高级工程师	土木工程	(2013)1117006
11	曾庆发	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003011350号
12	曾蓉	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003003621号
13	曾艳	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003003620号
14	陈会军	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003010673号
15	黄博	工程师	建筑装饰施工	1903003021119
16	孔海欧	工程师	机电工程	120218970
17	黎献章	工程师	建筑装饰智能化	粤中职证字第 1803003010641号
18	李俊杰	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003003146号
19	李新	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003014148号
20	李志海	工程师	电气工程	20213000413

21	刘定乾	工程师	建筑工程	B08021130000900057
22	罗烈才	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001311号
23	马庆广	工程师	建筑装饰施工	2303003140831
24	任强	工程师	建筑工程技术	粤中职证字第 0502004000345号
25	滕兴明	工程师	计算机	Z070032
26	宛亮	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003014293号
27	王娟	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002996号
28	吴俊	工程师	建筑装饰智能化	粤中职证字第 1500102269719号
29	肖怡	工程师	系统集成项目管理	14000550
30	杨志彬	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1500102269571号
31	叶飞挺	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003011909号
32	叶甫活	工程师	建筑装饰施工	1903003021070
33	叶国标	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002457号
34	叶丽佳	工程师	室内设计	2103003061911
35	叶燕芬	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003010624号
36	叶佐坤	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003010621号
37	张俏曼	工程师	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001622号
38	郑志祥	工程师	机电安装	1110403
39	周灿明	工程师	给排水	B08143040100000087
40	朱楚楚	工程师	建筑机电设备安装	粤中职证字第 1300102205288号
41	卓雪锋	工程师	电子工程技术	粤中职证字第 0302004001123号
42	刘蕴锋	工程师	建筑设计	2019101C2462
43	南锐	工程师	室内装饰设计	1658000000202409

### 3.1.1、高级工程师（孔海欧）建筑工程



粤高取证字第 1500101011316 号



孔海欧 于二〇一五年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一六年 三月二十八日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧

社保电脑号：612539192

身份证号码：441523198110246839

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
合计			11831.11	6178.4				10126.52	3529.1			579.46				360.29	162.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f3dee56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



打印日期：2024年10月30日

3.1.2、高级工程师（吴俊）建筑工程



粤高证字第 1500101011349 号



吴俊 于二〇一五年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一六年 三月二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊

社保电脑号：604865025

身份证号码：422424198002040647

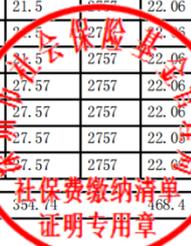
页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计			11734.36	6126.8			10126.52	3529.1			577.0						161.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f3ca82q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



打印日期：2024年10月30日

### 3.1.3、高级工程师（叶燕芬）建筑装饰智能化

# 广东省职称证书

姓名：叶燕芬

身份证号：441523198610016861



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3.1.4、高级工程师（肖明钟）高级信息系统项目管理





### 3.1.5、高级工程师（赵翔）电气工程

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>编号 NO. 00057965</p> 	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
<p>姓名 赵翔</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 510105198307101273</p> <p>评审组织 四川省工程技术高级职务成都评审委员会</p> <p>专业名称 电气工程</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	 <p>审批机关 成都市职称改革工作领导小组</p> <p>任职资格时间 2017年12月21日</p> <p>批准时间 2017年12月29日</p> <p>发证时间 2018年7月10日</p>



### 3.1.6、高级工程师（曾蓉）建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓 名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3.1.7、高级工程师（任强）建筑幕墙设计

# 广东省职称证书

姓 名：任强

身份证号：230204197805211210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任强

社保电脑号：600552420

身份证号码：230204197805211210

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4			10126.52	3529.1			553.72		305.65	436.6		153.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f5810a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



打印日期：2024年10月30日

### 3.1.8、高级工程师（宛亮）建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓 名：宛亮

身份证号：413024198306170472



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宛亮

社保电脑号：636448447

身份证号码：413024198306170472

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			10126.52	3529.1			553.72		305.65	436.6		153.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f569e5p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



打印日期：2024年10月30日

### 3.1.9、高级工程师（王娟）建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3.1.10、高级工程师（程才）土木工程





3.1.11、工程师（曾庆发）建筑装饰施工





3.1.12、工程师（曾蓉）建筑装饰施工





3.1.13、工程师（曾艳）建筑装饰施工





3.1.14、工程师（陈会军）建筑装饰施工

照  
片



粤中取证字第 1803003010673 号

陈会军 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





3.1.15、工程师（黄博）建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓名：黄博

身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.1.16、工程师（孔海欧）机电工程

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>Nº 120218970</b></p>	
	<p>姓 名: <u>孔海欧</u></p> <p>身份证号: <u>441523198110246839</u></p> <p>资格名称: <u>非国企工程师</u></p> <p>专业名称: <u>机电工程</u></p> <p>批准日期: <u>2013年12月13日</u></p> <p>批复文件: <u>宜市职称资格字[2013]10号</u></p>  <p>签发单位盖章:</p> <p>签发日期: <u>2013年12月20日</u></p>
<p>工作单位: <u>高安市人才交流中心</u></p> <p>非国有管理号: <u>非国企中字0246104732</u></p>	



3.1.17、工程师（黎献章）建筑装饰智能化



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎献章

社保电脑号：615085580

身份证号码：441523198208076794

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			10126.52	3529.1			553.72			436.6		153.4	

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f3e144a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月30日

3.1.18、工程师（李俊杰）建筑装饰施工



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰

社保电脑号：629977806

身份证号码：430421198903010032

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			12185.11	6367.2				10126.52	3529.1			596.6				436.6	153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f4d4baf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



3.1.19、工程师（李新）建筑装饰施工

照  
片



李新 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014148 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新

社保电脑号：604316882

身份证号码：420124197901217538

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		305.65	436.6		153.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f35496n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



打印日期：2024年10月30日

3.1.20、工程师（李志海）电气工程

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

姓名：李志海

性别：男

出生年月：1986年06月

专业名称：电气工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年10月

评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：37052319860620203X

证书编号：20213000413

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：GA4DKW

发证时间：2021年10月



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志海

社保电脑号：812514134

身份证号码：37052319860620203X

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8152.41	4517.6			1713.53	571.24			486.46		266.27		337.48	110.92	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f3394bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



3.1.21、工程师（刘定乾）建筑工程





3.1.22、工程师（罗烈才）建筑装饰施工





### 3.1.23、工程师（马庆广）建筑装饰施工

# 广东省职称证书

姓 名：马庆广

身份证号：445224199011020314



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马庆广

社保电脑号：637025052

身份证号码：445224199011020314

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计			10722.81	5986.4			2180.21	726.82			570.1			339.75	459.0	159.0	

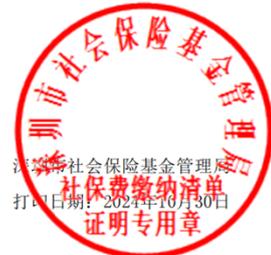


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f56d95i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



打印日期：2024年10月30日

### 3.1.24、工程师（任强）建筑工程技术



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任强

社保电脑号：600552420

身份证号码：230204197805211210

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4				10126.52	3529.1			553.72				436.6	153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f5810a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司

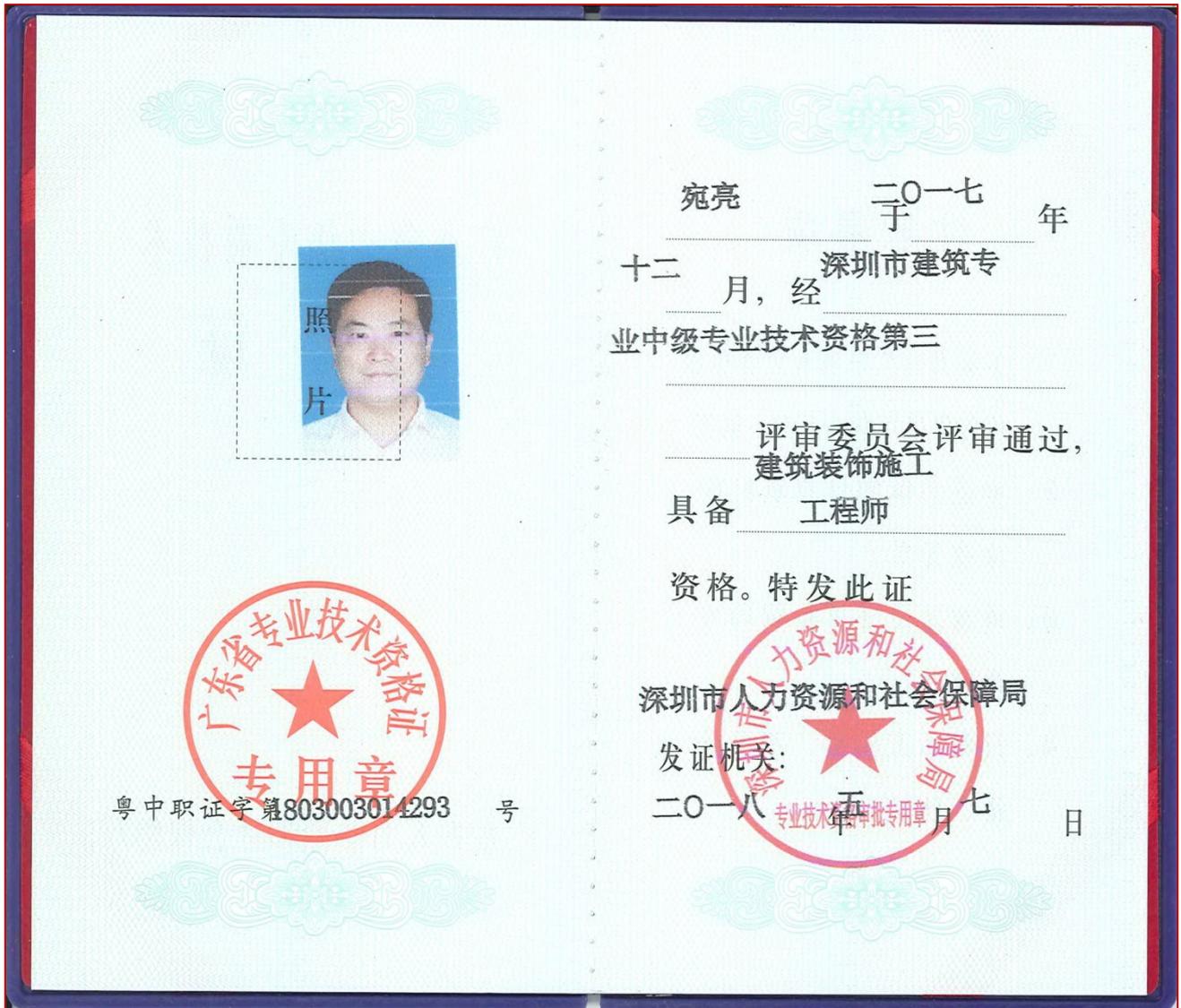


### 3.1.25、工程师（滕兴明）计算机工程

 <p>济宁市人事局制</p>	 <p>持证人签名：_____</p>
<p>姓名：滕兴明</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1976.07</p> <p>工作单位：山东鲁抗医药股份有限公司</p> <p>现从事专业：计算机</p> <p>原专业技术：_____</p> <p>职务资格：助理工程师</p> <p>现专业技术：_____</p> <p>职务资格：工程师</p> <p>资格证书编号：IT工程技术2070032</p>	<p>评审组织或确定、认定部门(章)</p>  <p>评审时间 专用章 (确定、认定) 2007-12-20</p> <p>公布时间： (生效时间) 2008-1-15</p> <p>公布文号： 济人职(2008) 6号</p>



3.1.26、工程师（宛亮）建筑装饰施工





3.1.27、工程师（王娟）建筑装饰施工



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟

社保电脑号：629977814

身份证号码：430623199008097248

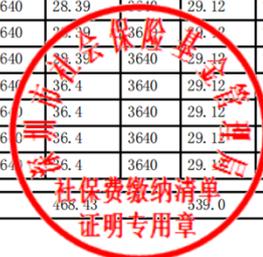
页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
合计			13904.8	7280.0				10126.52	3529.1			628.6					179.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f4d8b19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



3.1.28、工程师（吴俊）建筑装饰智能化



吴俊 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年十二月三十日

广东省专业技术资格委员会  
专用章  
粤中取证字第 1500102269719 号



### 3.1.29、工程师（肖怡）系统集成项目管理



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怡

社保电脑号：600958364

身份证号码：430124197407171425

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4			10126.52	3529.1			553.72		305.65	436.6		153.4	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f4a8e10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



3.1.30、工程师（杨志彬）建筑装饰施工





3.1.31、工程师（叶飞挺）建筑装饰施工

照  
片



粤中取证字第 1803003011909 号

叶飞挺 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日





### 3.1.32、工程师（叶甫活）建筑装饰施工





### 3.1.33、工程师（叶国标）建筑装饰施工



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国标

社保电脑号：1552607

身份证号码：440301196905215113

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	10	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
合计			16044.0	8400.0				10126.52	3529.1			661.36				583.8	190.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f2e0eeg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号 60001192	单位名称 深圳市中科建设集团有限公司
------------------	-----------------------



### 3.1.34、工程师（叶丽佳）室内设计

# 广东省职称证书

姓名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.1.35、工程师（叶燕芬）建筑装饰施工



粤中取证字第 1803003010624 号

叶燕芬 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月七日





3.1.36、工程师（叶佐坤）建筑装饰施工

照  
片



粤中取证字第 1803003010621 号

叶佐坤 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日





3.1.37、工程师（张俏曼）建筑装饰施工





### 3.1.38、工程师（郑志祥）机电安装

持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称：镇海区工程技术中级专业技术资格评审委员会

评定时间：2012年12月

公布文件号：镇人社发[2013]21号

发证时间：2013.2



证书编号：N<sup>o</sup> 1110403



姓名：郑志祥

性别：男

出生年月：1974.08

资格名称：工程师

专业名称：机电安装



### 3.1.39、工程师（周灿明）给排水

<p>专业技术资格证书</p>	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号： B08143040100000087</p>
<p>持证人签名： _____</p> <p></p>	<p>2009</p> <p>姓名： <u>周灿明</u></p> <p>性别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>430321198401246576</u></p> <p>专业： <u>给水排水</u></p> <p>资格级别： <u>工程师</u></p> <p>授予时间： <u>2014年9月27日</u></p>



3.1.40、工程师（朱楚梵）建筑机电设备安装



粤中取证字第 1300102205288 号



朱楚梵 于二〇一三年  
十一月，经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑机电设备安装工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一四年一月二十八日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱楚梵

社保电脑号：600767879

身份证号码：441523197908086796

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4				10126.52	3529.1			553.72			436.6		153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f37da10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60001192

单位名称  
深圳市中科建设集团有限公司



打印日期：2024年10月30日

3.1.41、工程师（卓雪锋）自动控制



粤中取证字第 0302004001123 号

卓雪锋 于 2003 年

11月，经 深圳市

电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2004 年 03 月 03 日



3.1.42、工程师（刘蕴锋）建筑设计





### 3.1.43、工程师（南锐）室内装饰设计

<p>依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业（技能）标准，经考核鉴定合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.</p>  <p>Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: center;"><b>职业资格证书</b> Occupational Qualification Certificate</p> <p style="text-align: center;"><b>二级/技师</b> Second Level / Technician</p>  <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国</b> <b>人力资源和社会保障部印制</b> The Ministry of Human Resources and Social Security, The People's Republic of China</p>
  <p>姓名 <u>南锐</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生日期 <u>1978</u> 年 <u>02</u> 月 <u>17</u> 日 Birth Date Year Month Day</p> <p>证书编号 <u>165800040002400</u> Certificate No.</p> <p>身份证号 <u>140420197802170013</u> ID Card No.</p>  <p>职业技能鉴定专用章 Issued by</p>	<p>职业(工种)及等级 <u>室内装饰设计师二级</u> Occupation &amp; Skill Level</p> <p>理论知识考试成绩 <u>67.0</u> Result of Theoretical Knowledge Test</p> <p>操作技能考核成绩 <u>70.0</u> Result of Operational Skill Test</p> <p>综合评审成绩 <u>60.0</u> Result of Integrated Test</p> <p>评定成绩 <u>合格</u> Result of Test</p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p>2016 年 1 月 1 日 Year Month Day</p> <p>Nº02329424</p>



### 3.2、微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数 查询结果（截图加盖公章扫描件）





### 深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300723030211B

企业法人代表 叶国标

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

资质项 12项

注册人员 38名

历史业绩 87项

#### 相关信息

企业资质资格

注册人员 工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

一级注册建造师 (21)    二级注册建造师 (15)    一级注册

1、马庆广

身份证号	445224*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202302005
注册专业	建筑工程

2、吴俊

身份证号	422424*****47
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201530992
注册专业	建筑工程

3、黎献章

身份证号	441523*****94
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442014201426469
注册专业	机电工程



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

4、曾艳

身份证号	421081*****63
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201634650
注册专业	建筑工程,机电工程

5、郑志祥

身份证号	520103*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201635383
注册专业	机电工程



6、李新

身份证号	420124*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201423720
注册专业	建筑工程

下午2:26

53%



注册人员



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

### 7、宛亮

身份证号	413024*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201322850
注册专业	公路工程,建筑工程,机电工程,市政公用工程

### 8、肖明钟

身份证号	359001*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1462013201300886
注册专业	机电工程

### 9、程才

身份证号	420111*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200804126
注册专业	建筑工程

注册人员

一级注册建造师 (21)    二级注册建造师 (15)    一级注册

10、任强

身份证号	230204*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804557
注册专业	建筑工程,机电工程

11、徐明

身份证号	432322*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201845843
注册专业	市政公用工程,建筑工程,机电工程



12、叶治康

身份证号	441523*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201739717
注册专业	机电工程



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

13、周灿明

身份证号	430321*****76
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201426470
注册专业	机电工程,建筑工程

14、刘育红

身份证号	420204*****67
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1342016201720199
注册专业	建筑工程,水利水电工程

15、肖怡

身份证号	430124*****25
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201844168
注册专业	机电工程

下午2:27

53



注册人员



一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

16、谭癸金

身份证号	431028*****42
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442019202004554
注册专业	建筑工程

17、刘定乾

身份证号	432501*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442010201118601
注册专业	建筑工程



18、孔海欧

身份证号	441523*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201635005
注册专业	建筑工程,机电工程

一级注册建造师 (21)

二级注册建造师 (15)

一级注册

19、曾蓉

身份证号	421081*****8X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201530993
注册专业	建筑工程

20、叶燕芬

身份证号	441523*****61
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201739338
注册专业	建筑工程,机电工程



21、王娟

身份证号	430623*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201740200
注册专业	机电工程,建筑工程

## 4、企业综合实力

### 4.1、投标人近3年纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备注
1	2021 年度	1343.689399	国家税务总局深圳市福田区税务局及完税证明	/
2	2022 年度	1381.123797	国家税务总局深圳市福田区税务局及完税证明	/
3	2023 年度	1189.184118	国家税务总局深圳市福田区税务局及完税证明	/
合 计（万元）		3913.997314		
平均纳税额（万元）		1304.665771		

#### 4.1.1、2021-2023 年纳税证明文件

序号		缴纳税款	预缴税款	小计
2021年	增值税	3,642,202.70	7,193,797.43	10,836,000.13
	城市维护建设税	254,375.34	492,590.29	746,965.63
	教育费附加	109,018.01	215,737.78	324,755.79
	地方教育附加	73,834.06	143,814.00	217,648.06
	印花税	31,685.90	226,658.08	258,343.98
	企业所得税	259,372.40	802,323.35	1,061,695.75
	营业税	-57,769.39	-	-57,769.39
	残疾人就业保障金	38,466.43	-	38,466.43
	车辆购置税	10,787.61	-	10,787.61
	<b>小计</b>			<b>13,436,893.99</b>
2022年	增值税	4,215,852.45	6,666,809.45	10,882,661.90
	城市维护建设税	305,462.67	465,192.50	770,655.17
	教育费附加	130,912.60	200,004.30	330,916.90
	地方教育附加	87,275.05	133,336.21	220,611.26
	印花税	3,476.09	88,767.93	92,244.02
	企业所得税	622,372.90	752,028.95	1,374,401.85
	营业税	30,000.00	-	30,000.00
	残疾人就业保障金	40,720.32	-	40,720.32
	车辆购置税	69,026.55	-	69,026.55
	<b>小计</b>			<b>13,811,237.97</b>
2023年	增值税	3,116,984.42	6,662,506.87	9,779,491.29
	城市维护建设税	225,153.92	449,719.06	674,872.98
	教育费附加	96,494.53	199,649.82	296,144.35
	地方教育附加	64,329.69	133,099.86	197,429.55
	印花税	95,418.29	-	95,418.29
	企业所得税	68,724.80	733,905.72	802,630.52
	残疾人就业保障金	45,854.19	-	45,854.19
		<b>小计</b>		
	<b>总计</b>			<b>39,139,973.14</b>

说明：本公司缴税由两部分组成，一部分为在公司注册地深圳福田区税务局缴纳税款，可出具纳税证明，另一部分为异地项目到项目所在地税局预缴税款，无法出具纳税证明。

## 4.1.2、2021 年度企业纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕70976号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	254,375.34	0
2	企业所得税	259,372.4	0
3	印花税	31,685.9	0
4	教育费附加	109,018.01	0
5	增值税	3,642,202.7	0
6	营业税	-57,769.39	0
7	地方教育附加	73,834.06	0
8	残疾人就业保障金	38,466.43	0
9	车辆购置税	10,787.61	0
	合计	4,361,973.06	0
	其中,自缴税款	4,140,654.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2011年-63,546.33元,2020年529,090.3元,2021年3,896,429.09元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费63,546.33元(陆万叁仟伍佰肆拾陆圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201134910871496



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 334015210100016167

填发日期: 2021年 1月 4日

国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局:分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收据联 交纳税人作完税证明	
334016210100008866	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	1,611.83			
334016210100008866	教育费附加	增值税教育费附加	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	2,417.74			
334016210100008866	城市维护建设税	市区	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	5,641.40			
334016210100008866	增值税	建筑服务	2021-01-04至2021-01-04	2021-01-04	80,591.38			
金额合计		(大写)人民币玖万零贰佰陆拾贰元叁角伍分				¥90,262.35		
税务专用章 (盖章) 16号 征收专用章		填票人 夏冬梅		备注 自行申报安徽省合肥市包河区现金主管税务所(科、分局):国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股				

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344045211200011275

填发日期: 2021年 12月 13日

国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务局纳税服务股

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		收据联 交纳税人作完税证明	
344046211200012708	企业所得税	应纳税所得额	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	64,312.00			
金额合计		(大写)人民币陆万肆仟叁佰壹拾贰元整				¥64,312.00		
税务专用章		填票人 陈思超		备注 正常申报项目预缴正税自行申报广东省珠海市香洲区现金建筑企业跨地区项目预分企业所得税0.2%主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所				

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015211201916724

填发日期：2021年12月30日

税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344066211200398183	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	550.46		
344066211200398183	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	825.69		
344066211200398183	城市维护建设税	市区	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	1,926.61		
344066211200398183	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-30	27,522.94		
金额合计		(大写)人民币叁万零捌佰贰拾伍元柒角				¥30,825.70	
		填票人： 广东省电子税务局		备注 自行申报广东省佛山市禅城区现金主管税务所(科、分局)：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局			

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 334015210500005278

填发日期：2021年5月6日

税务机关：国家税务总局合肥市包河区税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
33401621050001356	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	1,203.33		
33401621050001356	教育费附加	增值税教育费附加	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	1,805.00		
33401621050001356	城市维护建设税	市区	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	4,211.66		
33401621050001356	增值税	建筑服务	2021-05-06至2021-05-06	2021-05-06	60,166.60		
金额合计		(大写)人民币陆万柒仟叁佰捌拾陆元伍角玖分				¥67,386.59	
		填票人： 夏冬梅		备注 自行申报安徽省合肥市包河区现金主管税务所(科、分局)：国家税务总局合肥市包河区税务局税源管理二股			

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 344045211200020193

填发日期：2021年 12月 13日

国家税务总局珠海万山海洋开发试验区税务  
税务机关：局纳税服务股

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344046211200045708	地方教育附加	增值税地方教育附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	7,357.81		
344046211200045708	教育费附加	增值税教育费附加	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	11,036.72		
344046211200045708	城市维护建设税	市区	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	25,752.35		
344046211200045708	增值税	建筑服务	2021-12-01至2021-12-31	2021-12-13	367,890.67		
金额合计 (大写) 人民币肆拾壹万贰仟零叁拾柒元伍角伍分					¥412,037.55		
		填票人		备注 自行申报广东省珠海市香洲区现金主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所			
		陈思超					

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管

### 4.1.3、2022 年度企业纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕72785号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,462.67	0
2	企业所得税	622,372.9	0
3	印花税	3,476.09	0
4	教育费附加	130,912.6	0
5	增值税	4,215,852.45	0
6	营业税	30,000	0
7	地方教育附加	87,275.05	0
8	残疾人就业保障金	40,720.32	0
9	车辆购置税	69,026.55	0
	合计	5,505,098.63	0
	其中,自缴税款	5,246,190.66	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2014年175,200元,2017年126,759.63元,2018年192,424.74元,2019年166,741.58元,2020年1,150.5元,2021年1,746,214.75元,2022年3,096,607.43元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301152714234190





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220600895545

填发日期：2022年06月21日

税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220600075499	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	3,660.57	
344046220600075499	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	5,490.85	
344046220600075499	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	12,811.99	
344046220600075499	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-21	183,028.42	
金额合计	(大写)人民币贰拾万零肆仟玖佰玖拾壹元捌角叁分				¥204,991.83	
		填票人： 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税自行申报 广东省珠海市香洲区 主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印      妥善保管      查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220601191469

填发日期：2022年06月28日

税务机关：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344066220600302188	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	3,350.46	
344066220600302188	教育费附加	增值税教育费附加	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	5,025.69	
344066220600302188	城市维护建设税	市区	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	11,726.61	
344066220600302188	增值税	建筑服务	2022-06-01至2022-06-30	2022-06-28	167,522.94	
金额合计	(大写)人民币壹拾捌万柒仟陆佰贰拾伍元柒角				¥187,625.70	
		填票人： 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税自行申报 广东省佛山市禅城区 主管税务所(科、分局)：国家税务总局佛山市禅城区税务局石湾税务分局		

收 据 联  
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印      妥善保管      查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspzcy/qgsspzcy.jsp>

#### 4.1.4、2023 年度企业纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
	合计	3,712,959.84	0
	其中,自缴税款	3,506,281.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年461,765.9元,2023年3,251,193.94元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102714764200





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015230101169542

填发日期：2023年01月16日

税务机关：国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046230100113132	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	2,434.84	
344046230100113132	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	3,652.26	
344046230100113132	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	8,521.95	
344046230100113132	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	121,742.14	
<b>金额合计</b> (大写) 人民币壹拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元壹角玖分					¥136,351.19	
		填票人： 广东省电子税务局		备注 预缴申报 分期预缴税款 正税 自行申报 广东省珠海市香洲区主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市香洲区税务局梅华税务所		

收据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332135230100023500

填发日期：2023年 1月 16日

国家税务总局宿迁市宿豫区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300723030211B		纳税人名称	深圳市中科建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
332136230100165636	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	2,980.52	
332136230100165636	教育费附加	增值税教育费附加	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	4,470.78	
332136230100165636	城市维护建设税	市区	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	10,431.82	
332136230100165636	增值税	建筑服务	2023-01-01至2023-01-31	2023-01-16	149,025.96	
<b>金额合计</b> (大写) 人民币壹拾陆万陆仟玖佰零玖元零捌分					¥166,909.08	
		填票人 李思		备注 国家税务总局宿迁市宿豫区税务局 计税依据: 149025.96, 计税依据: 7451297.95		

收据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 342015231000158841

填发日期：2023年 10月 23日

国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号 91440300723030211B		纳税人名称 深圳市中科建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231000422479	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	2,110.37
342016231000422479	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	3,165.55
342016231000422479	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	7,386.29
342016231000422479	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-23	105,518.43
金额合计 (大写) 人民币壹拾壹万捌仟壹佰捌拾元零陆角肆分					¥118,180.64
税务机关 (盖章)		填票人 熊芸芸		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局武汉市洪山区税务局和平税务所	

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 311015230800168945

填发日期：2023年 8月 22日

国家税务总局北京市西城区税务局第一税务  
税务机关：所（办税服务厅）

纳税人识别号 91440300723030211B		纳税人名称 深圳市中科建设集团有限公司			
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
311016230800438189	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	1,610.03
311016230800438189	教育费附加	增值税教育费附加	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	2,415.05
311016230800438189	城市维护建设税	市区	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	5,635.11
311016230800438189	增值税	建筑服务	2023-08-01至2023-08-31	2023-08-22	80,501.55
金额合计 (大写) 人民币玖万零壹佰陆拾壹元柒角肆分					¥90,161.74
税务机关 (盖章)		填票人 卢琳		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局): 国家税务总局北京市西城区税务局第六税务所	

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 332075230400029046  
国家税务总局淮南县税务局第一税务分局  
税务机关：(办税服务厅)

填发日期：2023年4月4日

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
332076230400024250	城市维护建设税	县城、镇	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	4,629.80		
332076230400024250	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	1,851.92		
332076230400024250	教育费附加	增值税教育费附加	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	2,777.85		
332076230400024250	增值税	建筑服务	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	92,595.90		
332076230400024250	个人所得税	经营所得	2023-04-01至2023-04-30	2023-04-04	18,519.18		
金额合计 (大写) 人民币壹拾贰万零叁佰柒拾肆元陆角捌分					¥120,374.68		



填票人  
王怡雯

备注 国家税务总局淮南县税务局 计税依据：92595.9, 计税依据：4629795.06

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.342015231200093523

填发日期：2023年12月16日 税务机关：国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
342016231200221677	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	1,680.16		
342016231200221677	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	2,520.24		
342016231200221677	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	5,880.57		
342016231200221677	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-15	84,008.16		
金额合计 (大写) 人民币玖万肆仟零捌拾玖元壹角叁分					¥ 94,089.13		
			填票人		备注 分期预缴税款 正税 主管税务所(科、分局)：国家税务总局武汉市汉阳区税务局龙阳税务所		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



中华人民共和国  
税 收 完 税 证 明

No. 313015231200106052

验证码: 2023 1222 1726 7924

填发日期: 2023年 12月 22日

税务机关: 国家税务总局石家庄市桥西区  
税务局第一税务分局

纳税人识别号		91440300723030211B		纳税人名称		深圳市中科建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
313016231200281937	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	1,006.55		
313016231200281937	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	1,509.83		
313016231200281937	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	3,522.94		
313016231200281937	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	50,327.71		
金额合计					(大写)人民币伍万陆仟叁佰陆拾柒元零叁分		¥56,367.03
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 电子税务局		备注 一般申报,分期预缴税款 正税,税款所属机关: 国家税务总局石家庄市桥西区税务局,11301040000			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第2次打印 妥善保管

#### 4.2、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资本	万元	7001	10000	10000
二、资产总额	万元	43211	45702	52458
1、固定资产（原值/净值）	万元	1237	1156	818
2、流动资产	万元	41838	44434	51539
（1）货币资金	万元	5248	5306	6069
（2）应收账款	万元	16848	18249	21548
（3）存货	万元	14201	16159	20365
三、负债总额	万元	8290	5545	3955
1、流动负债	万元	8290	5545	3955
2、长期负债	万元	/	/	/
四、所有者权益	万元	34921	40157	48503
五、主营业务收入	万元	58518	58986	60755
六、税前利润	万元	5927	6160	6291
七、税后利润	万元	5038	5236	5347
八、资产负债率（负债总额/资产总额）	%	19	12	8
九、产权比率（负债总额/所有者权益）	%	24	14	9
十、流动比率（流动资产/流动负债）	%	505	801	1303
十一、销售净利率（净利润/销售收入）	%	9	9	9
近三年平均负债率	13%			
近三年平均营业额	59419.66667 万元			

#### 4.2.1、2021 年度审计报告

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二一年度会计报告的  
审 计 报 告



**深圳众为会计师事务所**  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIEDPUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二一年度会计报告的  
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896 15099903263 传真：27660476 QQ：156791351 邮编：518034

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896 15099903263 传真：27660476 QQ:156791351 邮编：518034

深众为会审字【2022】第031号

## 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：

2022年1月21日



**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表**

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	42,760,189.07	52,482,182.03
交易性金融资产	2	20,231,562.90	20,231,562.90
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	162,600,039.66	168,481,803.90
预付账款	4	5,726,177.58	5,754,808.47
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	29,422,280.65
存货	6	149,868,863.83	142,008,150.03
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>410,609,113.69</u>	<u>418,380,787.98</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,469,957.15	12,369,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	601,585.13	346,430.99
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>14,081,542.28</u>	<u>13,726,377.51</u>
资产总计		<u>424,690,655.97</u>	<u>432,107,165.49</u>
(所附注释系会计报表的组成部分)			

**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表(续表)**

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	69,516,659.76	26,864,243.06
预收账款	12	14,816,369.91	12,590,451.76
应付职工薪酬	13	876,254.84	972,237.88
应交税费	14	353,472.46	2,394,929.32
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.03	9,900,597.02
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		393,811.83	173,684.07
<b>流动负债合计</b>		<b>125,857,165.83</b>	<b>82,896,143.11</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>125,857,165.83</b>	<b>82,896,143.11</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
<b>所有者权益合计</b>		<b>298,833,490.14</b>	<b>349,211,022.38</b>
<b>负债所有者权益总计</b>		<b>424,690,655.97</b>	<b>432,107,165.49</b>

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	582,265,342.20	585,176,668.91
减:营业成本	19	459,076,942.52	458,248,635.58
营业税金及附加		6,035,880.80	8,777,650.03
销售费用		2,891,109.16	1,905,564.71
管理费用		54,931,074.13	55,205,729.50
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,620,194.04	2,633,295.01
研发费用		-	-
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		279,717.82	248,876.69
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		56,989,859.37	58,654,670.77
加:营业外收入	21	2,674,014.88	1,135,132.65
减:营业外支出	22	406,504.79	522,118.44
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		59,257,369.46	59,267,684.98
减:所得税		8,888,605.42	8,890,152.74
四、净利润(亏损以“-”号填列)		50,368,764.04	50,377,532.24
加:年初未分配利润		111,472,966.36	161,841,730.40
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		161,841,730.40	212,219,262.64
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		161,841,730.40	212,219,262.64
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64

**深圳市中科建设集团有限公司**  
**现金流量表**  
二〇二一年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	577,068,986.52
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	613,014.20
现金流入小计	<u>577,682,000.72</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	493,068,969.37
支付给职工以及为职工支付的现金	11,090,956.32
支付的各项税费	17,667,802.77
支付的其他与经营活动有关的现金	43,498,984.29
现金流出小计	<u>565,326,712.75</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>12,355,287.97</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>-</u>
偿还债务所支付的现金	2,633,295.01
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,633,295.01</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-2,633,295.01</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u>9,721,992.96</u>

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二一年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	50,377,532.24
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	100,010.63
无形资产摊销	601,585.13
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,633,295.01
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	7,294,155.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,910,395.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	-42,740,894.96
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>12,355,287.97</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	52,482,182.03
减：现金的期初余额	42,760,189.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u><u>9,721,992.96</u></u>

深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

二〇二一年度

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	111,472,966.36	248,464,726.10
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	111,472,966.36	248,464,726.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24	-	-	-	-	50,368,764.04	50,368,764.04
（一）净利润	06	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24	-	-	-	-	50,368,764.04	50,368,764.04
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4.其他	11												
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19												
3.其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14

## 深圳市中科建设集团有限公司

### 会计报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

#### 附注一：公司概况

1、本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本7001万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

#### 附注二：重要会计政策、会计估计。

##### （1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

##### （2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### （3）记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

##### （4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### （5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

##### （6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### （7）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	10%，3%，6%

增值稅額	城市維護建設稅	7%
增值稅額	教育費附加	3%
增值稅額	地方教育費附加	2%

(2) 企業所得稅

本公司企業所得稅稅率為25%。

(3) 個人所得稅

員工個人所得稅由本公司代扣代繳。

附注 四： 主要會計報表項目注釋

附注 1： 貨幣資金

項 目	期初金額	期末餘額
貨幣資金	42,760,189.07	52,482,182.03
合 計	<u>42,760,189.07</u>	<u>52,482,182.03</u>

附注 2： 交易性金融資產

項 目	期初金額	期末餘額
短期投資	20,231,562.90	20,231,562.90
合 計	<u>20,231,562.90</u>	<u>20,231,562.90</u>

附注 3： 應收賬款

項 目	帳齡	期末餘額
往來	1年及以上	168,481,803.90
合 計		<u>168,481,803.90</u>

附注 4： 預付賬款

項 目	帳齡	期末餘額
往來	1年及以上	5,754,808.47
合 計		<u>5,754,808.47</u>

附注 5： 其他應收款

項 目	帳齡	期末餘額
往來	1年及以上	29,422,280.65
合 計		<u>29,422,280.65</u>

附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	149,868,863.83	100.00%	142,008,150.03	100.00%
合 计	<u>149,868,863.83</u>	<u>100.00%</u>	<u>142,008,150.03</u>	<u>100.00%</u>

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	<u>15,728,485.77</u>	<u>-</u>		<u>15,728,485.77</u>
累计折旧：				
电子设备及其他	3,258,528.62	100,010.63		3,358,539.25
合 计	<u>3,258,528.62</u>	<u>100,010.63</u>		<u>3,358,539.25</u>
固定资产净值	<u>12,469,957.15</u>			<u>12,369,946.52</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	601,585.13	-	255,154.14	346,430.99
合 计	<u>601,585.13</u>	<u>-</u>	<u>255,154.14</u>	<u>346,430.99</u>

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>

附注 11： 应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	26,864,243.06
合 计		<u>26,864,243.06</u>

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	12,590,451.76
合 计		<u>12,590,451.76</u>

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	876,254.84	100.00%	972,237.88	100.00%
合 计	<u>876,254.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>972,237.88</u>	<u>100.00%</u>

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	353,472.46	2,394,929.32
合 计	<u>353,472.46</u>	<u>2,394,929.32</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,900,597.02
合 计		<u>9,900,597.02</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	58.21%	40,750,000.00	40,750,000.00
叶国标	41.79%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>70,010,000.00</u>	<u>70,010,000.00</u>

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	582,265,342.20	585,176,668.91		
主营业务成本			459,076,942.52	458,248,635.58
合 计	<u>582,265,342.20</u>	<u>585,176,668.91</u>	<u>459,076,942.52</u>	<u>458,248,635.58</u>

附注 20： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,620,194.04	2,633,295.01
合 计	<u>2,620,194.04</u>	<u>2,633,295.01</u>

附注 21： 营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	2,674,014.88	1,135,132.65
合 计	<u>2,674,014.88</u>	<u>1,135,132.65</u>

附注 22： 营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	406,504.79	522,118.44
合 计	<u>406,504.79</u>	<u>522,118.44</u>

证书序号：0012435

### 说明

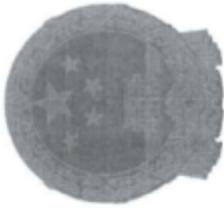
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



日

二〇一〇

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称：**深圳众为会计师事务所(普通合伙)**

首席合伙人：**夏侯爱凤**

主任会计师：**夏侯爱凤**

经营场所：**深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512**

组织形式：**普通合伙**

执业证书编号：**47470180**

批准执业文号：**深财会[2006]61号**

批准执业日期：**2006年10月18日**



统一社会信用代码  
9144030079541197XW

# 营业执照

(副本)



名称 深圳众创会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 夏侯委凤



成立日期 2006年11月02日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东  
是大厦东座1512

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 4.2.2、2022 年度审计报告

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二二年度会计报告的  
审 计 报 告



**深圳众为会计师事务所**  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二二年度会计报告的  
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

深众为会审字[2023]第018号

## 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2023年2月3日



**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表**

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	52,482,182.03	53,064,080.82
交易性金融资产	2	20,231,562.90	12,321,780.88
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	168,481,803.90	182,488,549.74
预付账款	4	5,754,808.47	4,869,904.63
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	30,010,726.26
存货	6	142,008,150.03	161,586,829.76
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>418,380,787.98</u>	<u>444,341,872.09</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,369,946.52	11,557,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	346,430.99	112,944.79
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>13,726,377.51</u>	<u>12,680,891.31</u>
资产总计		<u>432,107,165.49</u>	<u>457,022,763.40</u>

(所附注释系会计报表的组成部分)

深圳市中科建设集团有限公司

资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	26,864,243.06	2,045,157.55
预收账款	12	12,590,451.76	10,338,642.73
应付职工薪酬	13	972,237.88	1,408,047.00
应交税费	14	2,394,929.32	190,639.57
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.02	9,702,585.08
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		173,684.07	1,767,201.09
流动负债合计		82,896,143.11	55,452,273.02
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		82,896,143.11	55,452,273.02
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
所有者权益合计		349,211,022.38	401,570,490.38
负债所有者权益总计		432,107,165.49	457,022,763.40

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	585,176,668.91	589,858,082.26
减:营业成本	19	458,248,635.58	460,089,304.16
营业税金及附加		8,777,650.03	8,830,315.93
销售费用		1,905,564.71	1,907,470.27
管理费用		55,205,729.50	55,260,935.23
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,633,295.01	2,646,461.49
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		248,876.69	218,621.91
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		58,654,670.77	61,342,217.09
加:营业外收入	21	1,135,132.65	781,896.30
减:营业外支出	22	522,118.44	524,739.27
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		59,267,684.98	61,599,374.12
减:所得税		8,890,152.74	9,239,906.12
四、净利润(亏损以“-”号填列)		50,377,532.24	52,359,468.00
加:年初未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		212,219,262.64	264,578,730.64
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64

**深圳市中科建设集团有限公司**  
**现金流量表**

二〇二二年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	573,599,527.39
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-529,300.52
现金流入小计	<u>573,070,226.87</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	503,602,165.56
支付给职工以及为职工支付的现金	14,281,709.28
支付的各项税费	18,070,222.05
支付的其他与经营活动有关的现金	33,887,769.70
现金流出小计	<u>569,841,866.59</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,228,360.28</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>-</u>
偿还债务所支付的现金	2,646,461.49
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,646,461.49</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-2,646,461.49</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u>581,898.79</u>

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	52,359,468.00
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	812,000.00
无形资产摊销	346,430.99
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,646,461.49
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-19,578,679.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,319,933.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,037,387.11
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,228,360.28</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	53,064,080.82
减：现金的期初余额	52,482,182.03
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u><u>581,898.79</u></u>

深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

二〇二二年度

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
（一）净利润	06	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4.其他	11												
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19												
3.其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38

**深圳市中科建设集团有限公司**  
**会计报表附注**

二〇二二年度

单位:人民币元

**附注 一： 公司概况**

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

**附注 二： 重要会计政策、会计估计。**

(1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

(2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

(3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

(5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

(6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 存货核算方法:

存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品);

存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日,存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提;对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损,全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本高于其可变现净值的,按可变现净值低于存货成本部分提取,预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法:

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者,作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则:

商品的销售,是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志,确认营业收入的实现。

劳务销售,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法:

本公司按应付税款法核算企业所得税。

### 附注三：税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

#### (1) 流转税及附加

<u>应税项目</u>	<u>税种</u>	<u>税率</u>
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

#### (2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

#### (3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

### 附注四：主要会计报表项目注释

#### 附注1：货币资金

<u>项目</u>	<u>期初金额</u>	<u>期末余额</u>
货币资金	52,482,182.03	53,064,080.82
合计	<u>52,482,182.03</u>	<u>53,064,080.82</u>

#### 附注2：交易性金融资产

<u>项目</u>	<u>期初金额</u>	<u>期末余额</u>
短期投资	20,231,562.90	12,321,780.88
合计	<u>20,231,562.90</u>	<u>12,321,780.88</u>

#### 附注3：应收票据及应收账款

<u>项目</u>	<u>帐龄</u>	<u>期末余额</u>
往来	1年及以上	182,488,549.74
合计		<u>182,488,549.74</u>

#### 附注4：预付账款

<u>项目</u>	<u>帐龄</u>	<u>期末余额</u>
往来	1年及以上	4,869,904.63
合计		<u>4,869,904.63</u>

附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,010,726.26
合 计		<u>30,010,726.26</u>

附注 6：存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%
合 计	<u>142,008,150.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>161,586,829.76</u>	<u>100.00%</u>

附注 7：长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8：固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	<u>15,728,485.77</u>	<u>-</u>		<u>15,728,485.77</u>
累计折旧：				
电子设备及其他	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
合 计	<u>3,358,539.25</u>	<u>812,000.00</u>		<u>4,170,539.25</u>
固定资产净值	<u>12,369,946.52</u>			<u>11,557,946.52</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9：无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79
合 计	<u>346,430.99</u>	<u>-</u>	<u>233,486.20</u>	<u>112,944.79</u>

附注 10：短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>

附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	2,045,157.55
合 计		<u>2,045,157.55</u>

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	10,338,642.73
合 计		<u>10,338,642.73</u>

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	972,237.88	100.00%	1,408,047.00	100.00%
合 计	<u>972,237.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,408,047.00</u>	<u>100.00%</u>

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	2,394,929.32	190,639.57
合 计	<u>2,394,929.32</u>	<u>190,639.57</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,702,585.08
合 计		<u>9,702,585.08</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	40,750,000.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>70,010,000.00</u>

附注 17：资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18：盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	585,176,668.91	589,858,082.26		
主营业务成本			458,248,635.58	460,089,304.16
合 计	<u>585,176,668.91</u>	<u>589,858,082.26</u>	<u>458,248,635.58</u>	<u>460,089,304.16</u>

附注 20：财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,633,295.01	2,646,461.49
合 计	<u>2,633,295.01</u>	<u>2,646,461.49</u>

附注 21：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	1,135,132.65	781,896.30
合 计	<u>1,135,132.65</u>	<u>781,896.30</u>

附注 22：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款、损款支出等	522,118.44	524,739.27
合 计	<u>522,118.44</u>	<u>524,739.27</u>



姓名 夏侯爱凤  
 Full name  
 性别 别 女  
 Sex  
 出生日期 1970-11-27  
 Date of birth  
 工作单位 北京中联会计师事务所有限公司深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 362401197011270043  
 Identity card No.



夏侯爱凤  
 440300231133  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2018.5.14



证书编号: 440300231133  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 四月 廿七日  
 Date of Issuance



姓名: 鲍建科  
 Full name: 鲍建科  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1974-02-08  
 Date of birth: 1974-02-08  
 工作单位: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 342501197402086014  
 Identity card No.: 342501197402086014



鲍建科  
 474701800001  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474701800001  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 08 日  
 Date of Issuance:            /            /

证书序号: 0012435

### 说明

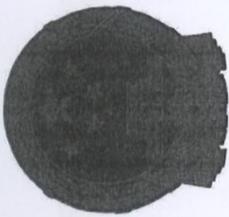
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



日

二〇一〇年十二月

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏侯爱凤  
 主任会计师: 夏爱凤  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤



成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

### 重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日

### 4.2.3、2023 年度审计报告

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二三年度会计报告的  
审 计 报 告



**深圳众为会计师事务所**  
SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二三年度会计报告的  
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

\*机密\*

深众为会审字[2024]第007号

## 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2024年1月19日



**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	53,064,080.82	60,685,828.38
交易性金融资产	2	12,321,780.88	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	182,488,549.74	215,478,567.78
预付账款	4	4,869,904.63	4,967,302.72
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,010,726.26	30,610,940.79
存货	6	161,586,829.76	203,647,499.82
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>444,341,872.09</u>	<u>515,390,139.49</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	11,557,946.52	8,176,410.76
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	112,944.79	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>12,680,891.31</u>	<u>9,186,410.76</u>
资产总计		<u>457,022,763.40</u>	<u>524,576,550.25</u>

(所附注释系会计报表的组成部分)

**深圳市中科建设集团有限公司**  
**资产负债表(续表)**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	19,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	2,045,157.55	1,036,208.75
预收账款	12	10,338,642.73	8,545,415.58
应付职工薪酬	13	1,408,047.00	1,766,797.55
应交税费	14	190,639.57	301,194.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,702,585.08	8,896,636.78
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,767,201.09	-
流动负债合计		<u>55,452,273.02</u>	<u>39,546,252.90</u>
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>55,452,273.02</u>	<u>39,546,252.90</u>
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中：法定公益金		-	-
未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
所有者权益合计		<u>401,570,490.38</u>	<u>485,030,297.35</u>
负债所有者权益总计		<u>457,022,763.40</u>	<u>524,576,550.25</u>

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二三年度

单位:人民币元

项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	589,858,082.26	607,553,824.73
减:营业成本	19	460,089,304.16	473,891,983.28
营业税金及附加		8,830,315.93	9,113,307.37
销售费用		1,907,470.27	1,944,172.24
管理费用		55,260,935.23	56,927,793.38
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,646,461.49	2,733,992.21
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		218,621.91	-
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		61,342,217.09	62,942,576.25
加:营业外收入	21	781,896.30	85,201.71
减:营业外支出	22	524,739.27	122,239.17
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		61,599,374.12	62,905,538.79
减:所得税		9,239,906.12	9,435,830.82
四、净利润(亏损以“-”号填列)		52,359,468.00	53,469,707.97
加:年初未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	572,770,579.54
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-1,443,200.29
现金流入小计	<u>571,327,379.25</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	517,059,000.23
支付给职工以及为职工支付的现金	19,049,067.30
支付的各项税费	18,549,138.19
支付的其他与经营活动有关的现金	25,304,532.76
现金流出小计	<u>579,961,738.48</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>-8,634,359.23</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	29,990,099.00
取得借款所收到的现金	-11,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>18,990,099.00</u>
偿还债务所支付的现金	2,733,992.21
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,733,992.21</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>16,256,106.79</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u><u>7,621,747.56</u></u>

深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	53,469,707.97
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	3,381,535.76
无形资产摊销	112,944.79
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,733,992.21
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-42,060,670.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,687,630.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,415,760.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-8,634,359.23</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	60,685,828.38
减：现金的期初余额	53,064,080.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u><u>7,621,747.56</u></u>

深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	29,990,099.00	-	-	-	53,469,707.97	83,459,806.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（一）净利润	06	-	-	-	-	53,469,707.97	53,469,707.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4.其他	11												
（三）所有者投入和减少资本	13	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19												
3.其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38

## 深圳市中科建设集团有限公司

### 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 附注 一：公司概况

1、本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

#### 附注 二：重要会计政策、会计估计。

##### (1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

##### (2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

##### (4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### (5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

##### (6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (7) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	53,064,080.82	60,685,828.38
合 计	<u>53,064,080.82</u>	<u>60,685,828.38</u>

附注 2： 交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	12,321,780.88	-
合 计	<u>12,321,780.88</u>	<u>-</u>

附注 3： 应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	215,478,567.78
合 计		<u>215,478,567.78</u>

附注 4： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,967,302.72
合 计		<u>4,967,302.72</u>

附注 5： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,610,940.79
合 计		<u>30,610,940.79</u>

附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%
合 计	<u>161,586,829.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>203,647,499.82</u>	<u>100.00%</u>

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	<u>15,728,485.77</u>	<u>-</u>		<u>15,728,485.77</u>
累计折旧：				
电子设备及其他	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
合 计	<u>4,170,539.25</u>	<u>3,381,535.76</u>		<u>7,552,075.01</u>
固定资产净值	<u>11,557,946.52</u>			<u>8,176,410.76</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	112,944.79	-	112,944.79	-
合 计	<u>112,944.79</u>	<u>-</u>	<u>112,944.79</u>	<u>-</u>

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	19,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>19,000,000.00</u>

附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,036,208.75
合 计		<u>1,036,208.75</u>

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,545,415.58
合 计		<u>8,545,415.58</u>

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%
合 计	<u>1,408,047.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,766,797.55</u>	<u>100.00%</u>

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	190,639.57	301,194.24
合 计	<u>190,639.57</u>	<u>301,194.24</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,896,636.78
合 计		<u>8,896,636.78</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>100,000,099.00</u>

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	589,858,082.26	607,553,824.73		
主营业务成本			460,089,304.16	473,891,983.28
合 计	<u>589,858,082.26</u>	<u>607,553,824.73</u>	<u>460,089,304.16</u>	<u>473,891,983.28</u>

附注 20： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,646,461.49	2,733,992.21
合 计	<u>2,646,461.49</u>	<u>2,733,992.21</u>

附注 21： 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
营业外收入	781,896.30	85,201.71
合 计	<u>781,896.30</u>	<u>85,201.71</u>

附注 22： 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
罚款支出	524,739.27	122,239.17
合 计	<u>524,739.27</u>	<u>122,239.17</u>

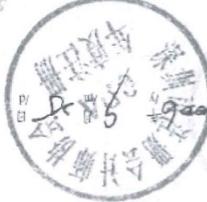
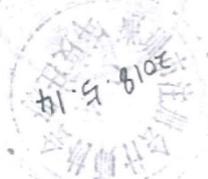
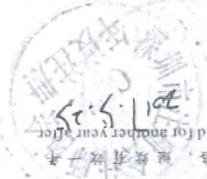
证书编号: 440300231133  
 发证日期: 二〇一〇年五月十七日  
 授权注册会计师协会: 深圳注册会计师协会  
 注册日期: 二〇一〇年五月十七日

Annual Renewal Registration  
 年度检验登记  
 2019.5.14  
 2019.5.23

This certificate is valid for another year after this renewal.  
 本证书检验合格, 继续有效一年。



440300231133


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会



姓名: 夏依爱凤  
 Full name: \_\_\_\_\_  
 性别: 女  
 Sex: \_\_\_\_\_  
 出生日期: 1970-11-27  
 Date of birth: \_\_\_\_\_  
 工作单位: 德永卓中联合会计师事务所有限公司深圳分所  
 Working unit: \_\_\_\_\_  
 身份证号码: 362401197011270043  
 Identity card No. \_\_\_\_\_





姓名 鲍建和  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1974-02-02  
 Date of birth  
 工作单位 深圳众为会计师事务所(普通  
 Working unit  
 身份证号码 362501197402023601A  
 Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



验证码 474701800001

证书编号: 474701800001

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020

年 07 月 26 日

年 月 日

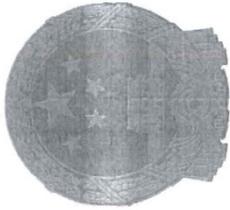
证书序号: 0012435

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏侯爱凤  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

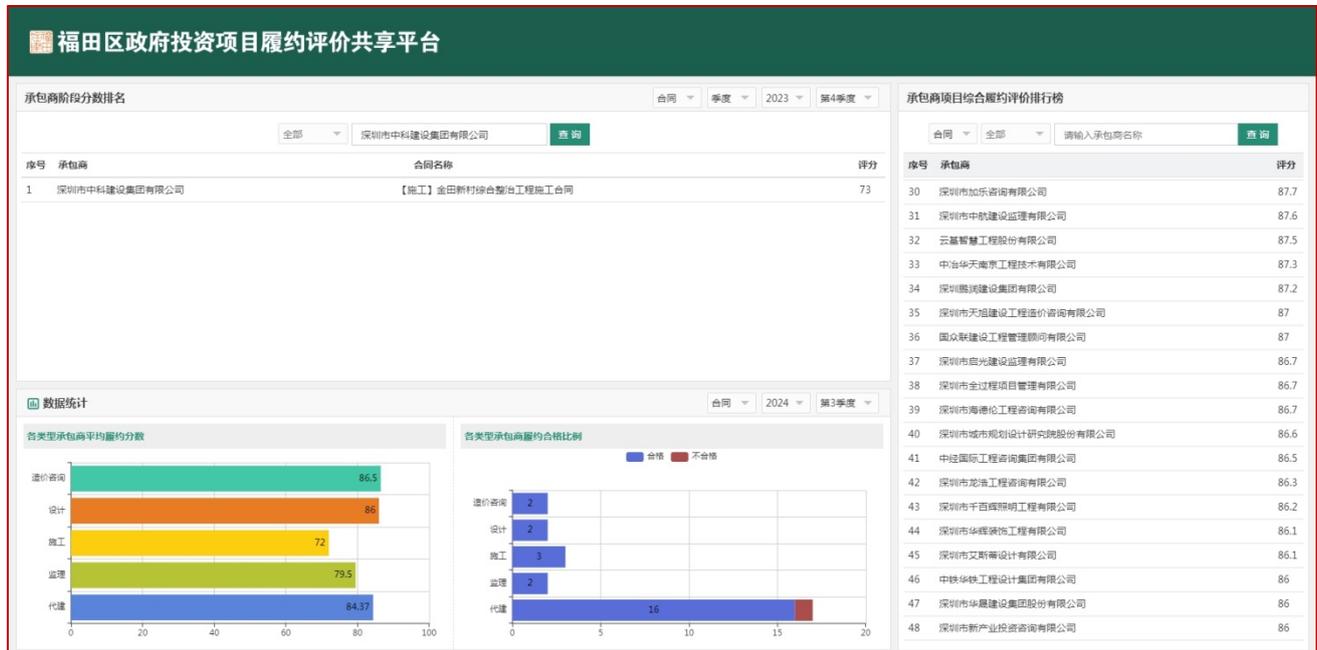


2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 4.3、在“福田区政府投资项目履约评价共享平台”查询投标人近一年内福田区政府建设单位履约评价情况



企业近三年履约评价表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间	工程地点	建设单位所在地
1	深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	优秀	2023.04.13	深圳市福田区金田路2006号	深圳市福田区金田路2006号
2	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	优秀	2023.01.11	深铁置业大厦37F和38F	深圳市福田区深南大道特区报业大楼2303
3	深圳市福田区建筑工务署	福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程	优秀	2022.11.30	深圳市福田区明月社区滨河大道信托花园1栋第一层02号	深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼
4	深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	优秀	2023.08.23	深圳市南山区工业七路36号	深圳市南山区蛇口工业七路36号
5	深圳市公园管理中心	洪湖公园荷美美术馆改造工程	优秀	2023.07.15	深圳市洪湖公园文体馆	深圳市福田区香蜜湖街道侨城东路深南大道8002号
6	深圳市深业中城有限公司	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)一期智能化工程	优秀	2021.11.17	深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧	深圳市福田区香蜜湖街道深南大道7028号时代科技大厦25楼07单元
7	深圳市深业中城有限公司	深业中城项目B302-0040地块(原05-01地块)二期智能化工程	优秀	2021.11.17	深圳市福田区红荔西路与农坊路西侧、农园路东侧	深圳市福田区香蜜湖街道深南大道7028号时代科技大厦25楼07单元
8	深圳市龙华区消防救援大队	广东省深圳市龙华区消防救援大队2023年消防所营房修缮项目	优秀	2024.10.22	深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道	深圳市龙华区龙环二路465号
9	广州中医药大学深圳医院(福田)	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程	优秀	2024.10.15	深圳市福田区	深圳市福田区北环大道6001号

## 1.福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区福田街道办事处	评价期限	2020年4月18日至 2022年12月1日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗烈才: 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	承包范围	装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、弱电工程、消防工程等		
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	工程合同价	1149.64 (万元)		
合同开工日期	2020.04.18	合同竣工日期	2020.10.15	合同工期	180 日历天
实际开工日期	2020.04.18	实际竣工日期	2022.12.01	实际工期	958 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					15
三、工程施工过程管理 (满分45分)					41
四、工期控制 (满分10分)					10
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2023年1月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 2.达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	评价期限	2022年04月27日至2022年12月12日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	罗海洲 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	承包范围	包括但不限于室内装饰工程室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程部分弱电及智能化工程		
工程地点	深铁置业大厦 37F 和 38F	工程合同价	676.003249 (万元)		
合同开工日期	2022.04.10	合同竣工日期	2022.07.08	合同工期	90日历天
实际开工日期	2022.04.27	实际竣工日期	2022.12.12	实际工期	229 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13.5
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					44.5
四、工期控制 (满分 10 分)					9
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					13
合计					98
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <div style="text-align: center;">  <p>工程价格较为合理,施工进度认真负责,工程质量优秀。</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年1月11日</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

### 3.福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区建筑工务署		评价期限	2021年11月15日至 2022年3月31日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	宛亮: 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程	承包范围	拆除工程、装饰装修工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程。		
工程地点	深圳市福田区明月社区滨河大道信托花园1栋第一层02号	工程合同价	305.437902(万元)		
合同开工日期	2019.12.1	合同竣工日期	2020.2.29	合同工期	90日历天
实际开工日期	2020.7.6	实际竣工日期	2020.10.4	实际工期	90日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					14
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					9
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人(加盖单位公章) 日期: 2022年11月30日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

#### 4.深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市前海蛇口自贸区医院		评价期限	2022年4月30日至 2023年7月20日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	陆炳春 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程		承包范围	包括拆除工程、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。	
工程地点	深圳市南山区工业七路36号		工程合同价	1652.67万元	
合同开工日期	2022.02.08	合同竣工日期	2022.12.04	合同工期	300日历天
实际开工日期	2022.4.30	实际竣工日期	2023.7.20	实际工期	446日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					12
二、技术经济实力 (满分18分)					16
三、工程实施过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:  <div style="text-align: center;"> <p>组织科学,管理到位,给予好评。</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章)</p> <p>日期: 2023年08月23日</p> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5. 洪湖公园荷美艺术馆改造工程

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市公园管理中心		评价期限	2022年07月09日至 2023年02月17日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	任强: 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	洪湖公园荷美艺术馆改造工程		承包范围	建筑面积约为1476平方米, 包含电气工程、给排水工程、建筑工程、结构工程、暖通工程等、装饰装修工程等	
工程地点	深圳市洪湖公园文体馆		工程合同价	458.09 (万元)	
合同开工日期	2022.07.14	合同竣工日期	2022.10.31	合同工期	110日历天
实际开工日期	2022.07.09	实际竣工日期	2023.02.17	实际工期	224日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					42
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2023年7月15日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 6.深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）一期智能化工程

### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称		深圳市深业中城有限公司		评价期限		2018年08月14日至 2019年08月05日	
企业名称		深圳市中科建设集团有限公 司//深圳深港建设工程发展 有限公司		企业资质		电子与智能化工程专业承 包壹级//建筑智能化系统 设计专项甲级	
法定代表人 及联系方式		叶国标 0755-83860122		项目负责人 及联系方式		郑志祥 0755-83860122	
企业地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元					
工程 名称	深业中城项目 B302-0040 地块 (原 05-01 地 块) 一期智能化 工程	承包 范围	IBMS 集成系统、智能网系统、综合布线系统、塔楼线槽 部分、地下室线槽部分、五方对讲系统、商业无线网络 覆盖系统、无线对讲、有线电视系统、信息发布系统、 车位引导系统、智能物业管理系统、建筑设备监控系统、 智能照明系统、门禁管理系统、入侵报警系统、视频监 控系统、电子巡更系统、停车场管理系统、可视对讲系 统、UPS 配电系统、机房工程、防雷工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路 交汇处		工程合同价	2549.412122 (万元)			
合同开工日期	2018.03.01	合同竣工日期	2018.09.01	合同工期	184 日历天		
实际开工日期	2018.08.14	实际竣工日期	2019.08.05	实际工期	356 日历天		
四、履约评价分项得分							
分 项 内 容						得 分	
一、机构人员配备 (满分 14 分)						13	
二、技术经济实力 (满分 18 分)						17	
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)						43	
四、工期控制 (满分 10 分)						7	
五、协调配合与服务 (满分 13 分)						12	
合计						92	
备注:							
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该企业人员配备齐全, 专业水平高, 具有优秀的履行合同经济能力, 履约配合服务意识强。评价优秀。 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 马文强 日期: 2019年11月17日							
评价等级		优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

7.深业中城项目 B302-0040 地块（原 05-01 地块）二期智能化工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市深业中城有限公司		评价期限	2018年10月11日至2019年12月25日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司//深圳深港建设工程发展有限公司		企业资质	电子与智能化工程专业承包壹级//建筑智能化系统设计专项甲级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	郑志祥 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深业中城项目 B302-0040地块(原05-01地块)二期智能化工程	承包范围	IBMS系统、电梯对讲、访客管理、机房工程及UPS系统、可视对讲、楼宇自控、门禁系统、桥架工程、入侵报警、视频监控、无线对讲、无线网络、信息发布、巡更系统、有线电视、语音交换、智能网系统、智能照明、综合布线		
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处		工程合同价	2725.180265(万元)	
合同开工日期	2018.08.01	合同竣工日期	2019.07.31	合同工期	365日历天
实际开工日期	2018.10.11	实际竣工日期	2019.12.25	实际工期	440日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					13
二、技术经济实力 (满分18分)					17
三、工程实施过程管理 (满分45分)					42
四、工期控制 (满分10分)					7
五、协调配合与服务 (满分13分)					12
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 该企业在人员配备齐全, 专业水平高, 具有优秀的履行合同经济能力, 履约向己, 服务意识强, 评价优秀。					
法人或主要负责人(加盖单位公章) 郑志祥					
日期: 2019年11月17日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 8.广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目

### 履约评价情况反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙华区消防救援大队	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	孔宗祺 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广东省深圳市龙华区消防救援大队 2023 年消防所营房修缮项目	承包范围	多层建筑修缮项目, 建筑总面积 2801.52 平方米		
工程地点	深圳市龙华区龙华、民治、观湖、大浪、福城街道	工程合同价	173.030186 万元		
合同开工日期	2024.1.3	合同竣工日期	2024.3.2	合同工期	60 日历天
实际开工日期	2024.1.10	实际竣工日期	2024.4.29	实际工期	110 日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					13
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					44
四、工期控制 (满分 10 分)					8
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					94
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024 年 10 月 22 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 9.广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程

### 履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	广州中医药大学深圳医院(福田)	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122	项目负责人及联系方式	黄博 0755-83860122		
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元				
工程名称	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程	承包范围	包括隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程, DR 室辐射防护工程。		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	165 万元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	
实际开工日期	2023. 10. 07	实际竣工日期	2023. 11. 25	实际工期	48 日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分 14 分)					14
二、技术经济实力 (满分 18 分)					18
三、工程实施过程管理 (满分 45 分)					42
四、工期控制 (满分 10 分)					10
五、协调配合与服务 (满分 13 分)					11
合计					95
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人(加盖单位公章) <b>孙超</b> 日期: 2024 年 10 月 15 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。  
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 5、工程交付承诺函

### 工程交付承诺函

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

本项目户内精装修工程交付为竣备后 4 个月内 100%交付。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：李成林

日期：2024 年 11 月 10 日



## 6、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致招标人：  华润（深圳）有限公司  

我单位参加  福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工程    
的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为  民营企业  （填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：  深圳市中科建设集团有限公司  

法定代表人（签字）：  李国栋  

日期：  2024  年  11  月  10  日