

工程编号：44030420230019012001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2024 年 11 月 9 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取业绩证明材料前 3 项），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。</p> <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。</li> <li>2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</li> <li>3. 若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。</li> </ol>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩（不评审）	<p>提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人拟派项目经理、技术负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理及技术负责人提供各不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。</p> <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。</li> <li>2. 若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。</li> <li>3. 若竣工验收证明无法体现为项目经理/技术负责人业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/项目技术负责人任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。</li> </ol>
3	专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）（不评审）	<p>需提供一级注册建造师、中级以上工程师证书扫描件或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果，提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内），一级注册建造师规模情况可提供微信小程序“全国建筑市场监管公共服务平台”一级注册建造师人数查询截图（网上截图加盖公章扫描件）。</p>
4	综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：</p>

	审)	<p>(1) 投标人近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)平均贡献,须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件。</p> <p>(2) 近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标。</p> <p>(3) 由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台(<a href="https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do">https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do</a>)”查询投标人近一年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区政府建设单位履约评价情况。</p> <p>注:1.请投标人自行列表汇总各项数据,表格格式自拟。</p>
5	工程交付承诺函 (不评审)	<p>投标人提供《工程交付承诺函》原件扫描件。</p> <p>注:请按招标文件第三章格式提供,交付率计算不包含非施工方原因引起的交付未完成情形,以第三方精装顾问出具的达到交付条件报告为准,或以委托方发出的交付指令时间为准。</p>
6	投标人企业性质 告知书(不评审)	<p>提供《企业性质告知书》,格式自拟(企业性质为民营企业或国有企业或其他)。</p> <p>注:提供《企业性质告知书》原件扫描件。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人业绩

序号	项目名称	发包人	开竣工时间	合同金额（万元）	项目所在地	在建或已完工	质量标准
1	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程	深圳市京基智农时代股份有限公司	2022.01.15 至 2022.12.15	82911	深圳	已完工	合格
2	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程	深圳市京基智农时代股份有限公司	2022.01.15 至 2022.12.15	28390	深圳	已完工	合格
3	深业泰蓉府	中国五冶集团有限公司	2023.03.01 至/	24175	成都	在建	合格
4	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	深圳中电蓝海控股有限公司	2023.09.05 至 2024.05.15	12252	深圳	已完工	合格
5	峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)	深圳市五二九七投资发展有限公司	2023.04.15 至 2023.11.30	7119	深圳	已完工	合格
6	山海上园二期 2 栋室内精装修	深圳市京基智农时代股份有限公司	2020.05.27 至 2020.12.10	7101	深圳	已完工	合格

# (一) 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 252771.23m<sup>2</sup>, 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)捌亿贰仟玖佰壹拾万玖仟捌佰伍拾伍元陆角叁分整 (¥829109855.63元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟壹佰肆拾万零叁佰肆拾壹元陆角整 (¥11400341.6元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；



深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程合同。

以下无正文



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程

验收日期：2022年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内 精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	82910.985563 万元
结构类型	框剪结构	层数	1 栋 32 层、 2 栋 31 层、 5 栋 32 层、 6 栋 31 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70014907	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-0 7
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	深圳市万德建设集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 1、2、5、6 栋室内精装修工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	周勇	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		周勇
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：周学良</p>

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：辛立  
注册号：4401841-065  
有效期：至2023年12月

邱添传  
注册号44018346  
有效期2024.05.10  
深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市万德建设集团

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
张梅  
粤132201201502545(00)  
2024.10.08  
深圳市万德建设集团有限公司

深圳市勘察研究院有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：周学良  
注册号：1100761-AY025  
有效期：至2023年06月

(二) 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

备案合同

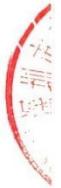
工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人: 深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 252771.23m<sup>2</sup>, 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整 (¥283899926.94元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_ 双方签字并盖章 \_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_ 肆 \_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_ 肆 \_\_\_ 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_  
地址： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电话： \_\_\_\_\_  
传真： \_\_\_\_\_  
电子信箱： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期： 2022年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3 栋 30 层、 7 栋 30 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014908	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-08
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	李铿	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		李铿
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

⚙ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月15日

监理单位（公章）

总监理工程师：

2022年12月15日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月15日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022年12月15日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月15日



### (三) 深业泰蓉府

2023-0309

#### 中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司 (中标人名称) :

你方于 2023年1月6日 (投标日期) 所递交的 成华区深业泰然华成青龙街道东林社区四、五组, 西林社区十一组住宅兼容商业服务业设施建设项目深业泰蓉府-室内精装修工程 (项目名称) 施工 标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 人民币 (大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分 (¥ 241751304.59)

工期: 511 日历天。

工程质量: 工程质量等级为合格标准

项目经理: 孙跃涛 建造师证号: 粤 1442011201118388

履行地点: 成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

请你方在本通知书后的 30 日内, 根据招标文件要求与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司, 中国五冶集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人



(签字或盖章)

2023 年 01 月 18 日

2023-0309-1

WDZS 2023-0309-01

合同编号: SYTRF-03-01-003

## 深业·泰蓉府-室内精装修工程

# 施 工 合 同

发包人(总包方): 中国五冶集团有限公司

承包人(分包方): 深圳市万德建设集团有限公司

业主方(建设单位): 成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

签订日期: 2023年2月17日

签订地点: 成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号



## 第一部分 合同协议书

发包人（总包方）：中国五冶集团有限公司

承包人（分包方）：深圳市万德建设集团有限公司

业主单位（建设单位）：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就深业泰蓉府-室内精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：深业泰蓉府

2. 工程地点：成华区青龙街道东林社区四、五组、西林社区十一组

3. 工程立项批准文号：川投资备【2112-510108-04-01-986168】第FGQB-0281号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：深业泰蓉府-室内精装修工程

6. 工程承包范围：

深业·泰蓉府项目户内精装修设计图以及公共区域装修设计图纸范围内所有内容。包括但不限于以下内容：入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，不含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电及开关面板、灯具工程、中央空调及新风系统采购及安装；商业地下室合用前室、电梯厅、电梯前厅、商业过厅地面墙面及天棚装修工程；所有楼层合用前室、电梯厅、首层大堂及大门地面墙面天棚装修工程；开关插座、疏散照明、线管的选定及安装等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公共区域装修设计图纸及工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日。

计划竣工日期：2024年7月24日。

工期总日历天数：511个日历天，具体开工日期以发包人书面指令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行验收规范标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿肆仟壹佰柒拾伍万壹仟叁佰零肆元伍角玖分 (¥ 241751304.59)；

本工程在招标图纸范围内采用：清单项 综合单价包干的计价方式，合同签约总价为 241751304.59，不含税总价 221,790,187.70，税率 9%，其中措施项目包干总价的计价方式，各项包干单价及措施费包干总价详见附件合同清单，包干单价项目工程量根据施工图纸按实结算。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰贰拾壹万陆仟叁佰柒拾捌元陆角 (¥4216378.6)；

#### (2) 规费：

人民币(大写) 贰佰柒拾玖万肆仟叁佰玖拾伍元贰角叁分 (¥2794395.23)；

2. 合同价格形式：本合同采用固定综合单价按实结算的方式计价。

#### 2.1 综合单价说明：

综合单价为按照施工图纸技术规范及合同条款的承包范围、质量标准、工期等因素充分考虑所发生的全部费用，包括但不限于人工、材料(本工程所需的合同规定的所有材料均由分包单位自行询价、采购、运输、材料价格一次包定，其技术要求必须符合设计及国家技术标准，含辅材、材料损耗等、甲供材料除外、机械(含燃油、维修等)、管理费、利润、税金、其他费(装卸费、运杂费、仓储费、甲供及甲指乙供材料保管费、包装费、质检费、缺陷修复费、考虑物价浮动等风险因素在内的全部费用、施工用水用电、垫资成本费用等)为完成本工程所有的费用和一切风险责任。包含为实施和完成该项工程所需要的所有相关工作

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。其中，合同文件中关于发包人的约定应按照相关法律法规及行业规范标准的解释及责权对等原则由总包方及建设单位双方的责任权属关系进行区分。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在成都市成华区龙绵街1666号招港青龙广场1幢1单元10层1010号签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自业主单位、发包人、承包人三方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份，业主方执肆份。



发包人：中国五冶集团有限公司(盖章) 承包人：深圳市万德建设集团有限公司(盖章) 业主单位：成都市深业泰然华成房地产开发有限公司(盖章)  
 开户行：中国建设银行成都第二支行 法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

组织机构代码：915101002 组织机构代码：91440300789 组织机构代码：91510108MA69

01906490X 2348906 GAWK81

地址：成都市锦江区 地址：深圳市福田区 地址：成都市成华区龙绵街

五冶路 9 号 福保街道福保社区金花路 28 号 1666 号招港青龙广场 1 幢

万德建设集团大厦一层 1 单元 10 层 1010 号

邮政编码： 邮政编码： 51800 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 委托代理人：

电 话：028-84356490 电 话： 0755-23933933 电 话：028-63857006

传 真：028-84356490 传 真：0755-23933933 传 真：028-63857006

电子信箱： 电子信箱： 电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限 开户银行：中国建设银行 开户银行：中国民生银行

公司成都第二支行 深圳福田保税区支行 股份有限公司成都建设路支行

账 号：51001426208050242280 账 号：44250100006600002009 账 号：630454344

## (四) 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

2022-1559

# 中标通知书

标段编号: 44030520200073022001

标段名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

建设单位: 深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 12252.988928万元

中标工期: 276天

项目经理(总监): 周勇



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-08

查验码: 2678799376371378

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjv](http://zjj.sz.gov.cn/jsjv)

2022-1559-1

中电蓝海合[2022] 39号

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程  
合同

WDZS 2022-1559-1

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间：2022.12.5

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

### 二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

### 三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

### 四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：**壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分**（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

### 六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☉ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花

路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009



工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

- 1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司
- 1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。
- 1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。
- 1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期: 2024年5月10日

建设单位（盖章）: 深圳南方信息企业有限公司  
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	68379m <sup>2</sup>	工程造价	12252.988928万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	A座31层 B座29层 C座26层 D座31层	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1167	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建筑设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜从彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

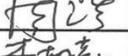
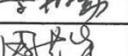
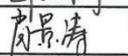
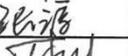
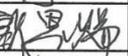
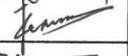
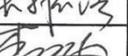
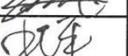
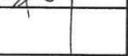
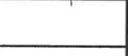
分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位项目负责人		
2	陈涛	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	高级工程师	
3	史云翔	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	工程师	
4	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	
5	李树勤	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	
6	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司	资料负责		
7	郑丽彪	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
8	肖景涛	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	孙雅洁	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	
11	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	黄建嘉	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		
14	凌江	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	
15	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	
16	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	
17	邓恢平	深圳市建筑设计研究总院	项管	工程师	
18	张振浩	深圳市建筑设计研究总院	项管		
19	李海谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
20	杜平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	专业负责人		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

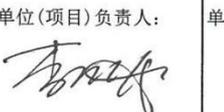


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	2024年5月15日	年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(五) 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

李富壮 2023-0611

## 中标通知书

标段编号: 2103-440311-04-01-178870005001

标段名称: 峰境誉府(A520-0175)项目批量装修工程(标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市万德建设集团有限公司

中标价: 7119.958730万元

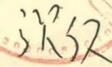
中标工期: 229天

项目经理(总监): 邓建

本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-05-08

查验码: 1061174386764458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0611

WDZS — 2023-0611

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号: 5297-CB-2023-144

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 峰境誉府 (A520-0175) 项目批量装修工程 (标段二)

工程地点: 光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

发 包 人: 深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市万德建设集团有限公司



2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

工程规模、特征及内容：峰境誉府（A520-0175）项目位于光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 1 栋 C、D 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁），及配合交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。展示区区域装修、样板房装修不在本次招标范围内。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月15日；实际开工日期以下发开工通知为准。

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 229 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：  合格  

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写：柒仟壹佰壹拾玖万玖仟伍佰捌拾柒元叁角）（¥71199587.30元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰零壹万玖仟叁佰伍拾叁元捌角玖分）（¥1019353.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：玖佰肆拾万元整）（¥9400000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：叁佰壹拾叁万柒仟零叁拾肆元玖角叁分）（¥3137034.93 元）。

（5）其他：节点奖励费

人民币（大写：壹佰伍拾万元整）（¥1500000 元）。

本工程中标净下浮率为：9.13 %。

**2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：**

\_\_\_/\_\_\_。

（1） 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2） 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3） 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4） 其他：\_\_\_\_\_。

**3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：**

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发标人书面确认外，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 邓建。

## 七、合同文件构成

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月26日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区

光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

金花路28号万德建设集团大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：肖俊光

委托代理人：黄辉文

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

电子信箱：vanda.bidding@vanda.cc

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）

验收日期： 2024年9月29日

建设单位（盖章）： 深圳市五二九七投资发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	峰境誉府（A520-0175）项目批量装修工程（标段二）				
工程地点	光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧	建筑面积	23168.64m <sup>2</sup>	工程造价	7119.95873万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	框架剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2023-1292	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月22日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】098号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市大森设计有限公司				
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘旭安、邓建、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	刘旭安
工程质控资料	邓建	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		
2	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		
3	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
4	刘旭安	深圳市大森设计有限公司	项目负责人		
5	邓建	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 熊晓强  
 注册号: 4405485-AYC02  
 有效期: 至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
 马伟斌  
 注册号 32013353  
 有效期 2027.05.13  
 江苏建科工程咨询有限公司

深圳市二九七投资发展有限公司  
 03090031030

深圳市大森设计有限公司  
 3065579338

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年9月29日	总监理工程师: 2024年9月29日	单位(项目)负责人: 2024年9月29日	单位(项目)负责人: 2024年9月29日	单位(项目)负责人: 2024年9月29日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建造师执业资格  
 建筑  
 2026.08.23  
 深圳市万德建设集团有限公司

深圳市二九七投资发展有限公司

## (六) 山海上园二期 2 栋室内精装修

2020-0405

### 中标通知书

编号：20200410A

深圳市万德建设集团股份有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 山海上园二期 2、6、7 栋室内精装修工程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目三栋其中一栋中标单位。

中标内容：山海上园二期 2 栋室内精装修工程

中标金额：71009253.11 元

(人民币柒仟壹佰万玖仟贰佰伍拾叁圆壹角壹分)

请贵司在收到本通知书原件后 5 天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司

日期：2020 年 4 月 13 日



本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

WDZS — 2020 — 0405

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：山海上园二期2栋室内精装修

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 山海上园二期2栋室内精装修

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 47835.69 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 298784.77 m<sup>2</sup>, 其中计规定容积率面积 198300 m<sup>2</sup>。具体建筑业态包括高层住宅、商业、公共配套设施等, 其中住宅建筑面积 184460 m<sup>2</sup>, 共 7 栋, 商业建筑面积 9400 m<sup>2</sup>, 公共配套建筑面积 4440 m<sup>2</sup>, 地下室建筑面积 93200.03 m<sup>2</sup>, 地上核增建筑面积 7284.74 m<sup>2</sup>。建筑高度小于 100 米, 地下室半地下一层到-2 层。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的山海上园二期2栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月15日；

计划竣工日期：2020年10月11日；

合同工期总日历天数180天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒仟壹佰万零玖仟贰佰伍拾叁元壹角壹分整(¥71009253.11元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)伍拾捌万叁仟零壹元陆角壹分整(¥583001.61元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(3)专业工程暂估价金额

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳市万德建设集团股份有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002009

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：康达尔山海山园二期2栋室内精装修工程

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	康达尔山海上园二期2栋室内精装修工程			
工程地点	广东省深圳市宝安区西乡街道	建筑面积	28320.68m <sup>2</sup>	工程造价 7100.9 25311 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	31 层
	框剪结构		地下:	2 层
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014902	监理许可证号	/	
开工日期	2020年05月27日	验收日期	2020年12月10日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160168-22	
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	深圳市万德建设集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、邱添传、张梅
组员	梁俊航、刘江山、吴荣健、王芳、任明春、付勇、余立平、李铿、杨槟泽、张源、罗清铨、范君紫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁俊航	刘江山、余立平、李铿、杨槟泽
建筑设备安装工程	陈国平	邱添传、付勇、任明春、吴荣健、王芳、张源
工程质控资料	罗清铨	范君紫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>15</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>15</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		
3	梁俊航	深圳市京基智农时代股份有限公司	工程师		
4	刘江山	深圳市京基智农时代股份有限公司	工程师		
5	罗清铧	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		
6	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		
9	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		
10	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		
11	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		
12	余立平	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修工程师		
13	张梅	深圳市万德建设集团股份有限公司	项目经理		
14	李铿	深圳市万德建设集团股份有限公司	技术负责人		
15	杨槟泽	深圳市万德建设集团股份有限公司	装饰装修施工员		
16	张源	深圳市万德建设集团股份有限公司	装饰装修质检员		
17	范君紫	深圳市万德建设集团股份有限公司	资料员		
18	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	工程师		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在施工过程中能够按照施工合同履约，并且在工程建设的各个环节严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料均齐全有效，工程现场质量良好，各项功能满足使用要求。

各专业验收组一致认为本工程符合竣工验收要求，评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：辛立  
 注册号：4401841-065  
 有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 张梅  
 粤132131508545(00)  
 建筑  
 2021.12.29  
 深圳市万德建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 邱添传  
 注册号44018346  
 有效期2021.05.10  
 九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：肖志伦  
 注册号：4405509-AY001  
 有效期：至2023年06月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘敏 2020年12月10日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 邱添传 2020年12月10日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张梅 2020年12月10日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 辛立 2020年12月10日
---	---	---	--

深圳市勘察工程勘察有限公司  
 (公章)  
 单位(项目)负责人：  
 肖志伦  
 2020年12月10日



## 二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

### （一）项目经理【郑丽彪】

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑丽彪	性别	男	年龄	30岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	35062419940401501X	手机号码	13316972340
参加工作时间	2015.06		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442021202204354		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳中电蓝海控股有限公司	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	合同金额 12252.99 万元	2023.09.05 至 2024.05.15	已完	合格



使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑丽彪

性别: 男

出生日期: 1994年04月01日

注册编号: 粤1442021202204354

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郑丽彪

个人签名: 郑丽彪

签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月10日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级建造师职业资格。

姓 名: 郑丽彪  
证件号码: 35062419940401501X  
性 别: 男  
出生年月: 1994年04月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2021年09月12日  
管 理 号: 20210903444000004087



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104428

姓名:郑丽彪

性别:男

出生年月:1994年04月01日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年04月28日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月28日



# 广东省职称证书

姓名：郑丽彪

身份证号：35062419940401501X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑丽彪 性别 男，一九九四年 四月 一日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 工程造价 专业 叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号： 113151201506000772

二〇一五年 六月 三十日

福建省教育厅制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓 名：郑丽彪  
身份证号：35062419940401501X  
证书编号：65440301171012610

参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2022 年 06 月 30 日



高等院校

2022 年 06 月 30 日



No.01- 2208018244

姓名 郑丽彪  
性别 男 民族 汉  
出生 1994 年 4 月 1 日  
住址 福建省诏安县金星乡田朴村田朴298号



公民身份号码 35062419940401501X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 诏安县公安局  
有效期限 2023.06.01-2043.06.01

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雨彪

社保电脑号：641565750

身份证号码：35062419940401501X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			8813.21	4836.2				8197.56	2906.86		510.06						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e629697 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：217640  
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

1. 项目经理业绩——中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

中电蓝海合[2022] 39号

2022-1559-1

中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

合同

WDZS 2022-1559-1

发包方（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包方（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

合同订立时间：2022.12.5

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳中电蓝海控股有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证本项目精装修工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、相关法律法规、行业规范及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 建造面积：中电嘉苑项目为住宅楼，总建筑面积 68107.78 平方米，由 4 座高层住宅构成，分别是 A 座、B 座、C 座及 D 座，其中 A 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层；B 座建筑高度 91.3 米，层数 29 层，C 座建筑高度 83.8 米，层数 26 层，D 座建筑高度 98.9 米，层数 31 层，地下室 3 层（含一层半地下室）。

1.4 特征：本次室内及配套精装修工程施工面积约为 40380 平方米，其中户内精装修工程面积约为 30630 平方米，公区精装修工程面积约为 6500 平方米（具体以图纸为准），公共配套精装修工程面积约为 3250 平方米。户内精装修工程（共 350 套户内均为精装修交付），包括 AD 座 A 户型简约风格 60 套、A' 户型轻奢风格 60 套、B 户型简约风格 62 套、B' 户型轻奢风格 62 套，B 座 D2 户型现代中式风格 56 套，C 座 C 户型现代中式风格 25 套、D1 户型现代中式风格 25 套；公区精装修工程，包括入户大堂、电梯厅及电梯前室、走道等公共区域。不含住宅架空层墙面及天花（入户大堂除外）、设备房、消防控制室、楼梯间及楼梯间前室等，不含商铺。公共配套精装修工程包括社区管理用房、社区警务室、社区服务中心、社区健康服务中心、其它社区级公共配套用房、物业服务用房。

### 二、承包范围

2.1 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程的施工内容，包括但不限于采购、施工、材料检测、白蚁防治、成品保护、各专项验收和交付等工作。具体内容如下：

A 座、B 座、C 座、D 座住宅户内、公共区域（范围详见图纸）及公共配套用房所有装饰装修工程，内容包括但不限于：精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、给排水工程、电气（强弱电）工程、门窗工程（总承包单位范围的除外）、通风工程、白蚁防治工程、各专项验收和交付以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体以施工图、设计变更、工程量清单、施工界面为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

2.2 本工程承包范围内的所有工作将分为公共区域及配套区域精装修和户内精装修两个阶段施工、验收、移交、结算及保修。乙方确认并知悉，户内精装修工程的开工时间目前存在不确定性，两个阶段并非前后衔接，存在不连续的极大可能。乙方接受该风险，并同意按实际工期安排人员、设备、材料完成相关工作。两次进退场的所有费用、施工不连续的风险以及其他有可能存在的相关风险，均已包括在合同价款中，甲方不再另行支付。

### 三、总工期

总工期为 276 日历日，暂定开工日期 2023 年 5 月 1 日，竣工日期 2024 年 1 月 31 日，实际开工日期以甲方通知为准。除非得到甲方审批同意，竣工日期不因实际开工日期调整而调整：

第一阶段，公共区域及配套区域精装修工程开工时间暂定为 2023 年 5 月 1 日，竣工时间为 2023 年 7 月 20 日，以政府监督五方责任主体参与的竣工验收报告上载明的日期为准。

第二阶段，户内精装修工程开工时间暂定为项目竣工备案时间，竣工时间为 2024 年 1 月 31 日，以甲方组织的精装修验收合格报告上载明的日期为准。

### 四、工程质量标准

达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准及行业主管部门验收标准，上述标准不一致的，以要求较高者为准。具体详见专用条款及相关附件。

### 五、合同价款

本工程合同为固定单价合同，合同暂定总价（含税）为人民币（大写）：壹亿贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰捌拾玖元贰角捌分（小写：¥122,529,889.28 元），其中安全文明施工费：1579578.61 元。

本合同价款不含总包管理费，总包管理费由甲方直接支付给总包单位；总包管理费含总包配合费、总包管理服务费及水电费等全部费用。

### 六、乙方税务资质

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人

6.2 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率：

☐ 增值税专用发票（9%）

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。【新税率生效

前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

#### 6.5 甲方增值税发票开票信息

企业名称：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_

#### 6.6 乙方账户信息

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

纳税人识别号：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

电话：0755-23933933

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：4425 0100 0066 0000 2009

### 七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第三部分的专用条款；
5. 本合同第二部分的通用条款；
6. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
7. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清资料）；
8. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料，以较严格者为准；
9. 图纸和技术规格书；
10. 已标价的工程量清单
11. 甲乙双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面协议。

上述各项合同文件包括甲乙双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、本协议书中有词语含义与本合同通用条款中定义相同。

九、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分且正确理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、在合同履行过程中，无论任何原因或任何事项甲方与乙方发生纠纷或争议时，均以甲方意见为准。乙方不得以争议或纠纷未解决而怠工、停工。

十一、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

十二、本合同签订时间：2022年12月5日

签订地点：深圳市南山区

本合同一式陆份，均具同等法律效力，甲方肆份、乙方贰份。

(以下无正文)

甲方：深圳中电蓝海控股有限公司（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23933933

传真：0755-25915151

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

## 第二部分 通用条款

### 一、词语定义及解释

下列词语除本合同的专用条款另有约定外，都应具有本条款所赋予的含义。

1.1 施工总承包单位：中建一局集团建设发展有限公司

1.2 方案设计单位：深圳市红伟前沿装饰设计有限公司。

1.3 施工图设计单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司。

1.4 监理：指深圳市启光建设监理有限公司。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中电嘉苑项目室内及配套精装修工程

验收日期: 2024年5月1日

建设单位（盖章）: 深圳南方信息企业有限公司  
深圳中电蓝海控股有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程				
工程地点	深圳市南山区粤海街道科苑中路与科发路交叉口东南侧	建筑面积	68379m <sup>2</sup>	工程造价	12252.988928万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	A座31层 B座29层 C座26层 D座31层	层
	剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1167	监理许可证号	/		
开工日期	2023年09月05日	验收日期	2024年5月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2023135		
建设单位	深圳南方信息企业有限公司 深圳中电蓝海控股有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司				
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张义
副组长	史云翔、凌江、成志平、李海谦、郑丽彪
组员	陈涛、颜恩赐、程小龙、杜平、肖景涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周浩	郑丽彪、邓恢平、程小龙
建筑设备安装工程	李树勤	郑丽彪、杜从彬、张源
工程质控资料	周艺华	黄建嘉、孙雅洁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>4</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> / ___ 项	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>5</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	符合要求	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张义	深圳中电蓝海控股有限公司	建设单位项目负责人		张义
2	陈涛	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	高级工程师	陈涛
3	史云翔	深圳中电蓝海控股有限公司	项目副总	工程师	史云翔
4	周浩	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	周浩
5	李树勤	深圳中电蓝海控股有限公司	项目专业负责人	高级工程师	李树勤
6	周艺华	深圳中电蓝海控股有限公司	资料负责		周艺华
7	郑丽彪	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	工程师	郑丽彪
8	肖景涛	深圳市万德建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	肖景涛
9	孙雅洁	深圳市万德建设集团有限公司	资料员	工程师	孙雅洁
10	张源	深圳市万德建设集团有限公司	质量员	工程师	张源
11	成志平	深圳市启光建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	成志平
12	程小龙	深圳市启光建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	程小龙
13	黄建嘉	深圳市启光建设监理有限公司	资料员		黄建嘉
14	凌江	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	凌江
15	颜恩赐	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	颜恩赐
16	杜从彬	深圳市建筑设计研究总院	项管	高级工程师	杜从彬
17	邓恢平	深圳市建筑设计研究总院	项管	工程师	邓恢平
18	张振浩	深圳市建筑设计研究总院	项管		张振浩
19	李海谦	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	李海谦
20	杜平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	专业负责人		杜平
21					
22					
23					
24					
25					
26					

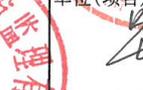


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年5月1日	总监理工程师：  2024年5月1日	单位(项目)负责人：  2024年5月1日	单位(项目)负责人：  2024年5月1日	单位(项目)负责人：  年 月 日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## (二) 技术负责人、技术总工【李铿】

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李铿	性别	女	年龄	46岁
职务	技术负责人、技术总工	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	445102197810180629		
手机号码	13827473333	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001001105 号		
参加工作时间	2003.07	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市京基智农时代股份有限公司	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程	合同金额 28389.99 万元	2022.1.15 至 2022.12.15	已完	合格

照  
片



粤高取证字第 1703001001105号

李铿 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



姓名 李 铿  
性别 女 民族 汉  
出生 1978 年 10 月 18 日  
住址 广东省深圳市南山区东滨路339号城市山林花园7单元8B  
公民身份号码 445102197810180629



中华人民共和国  
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2017.12.01-2037.12.01

硕士研究生  
毕 业 证 书



研究生 李 铿 性别 女， 1978 年 10 月 18 日生，于  
2003 年 09 月至 2006 年 06 月在 建筑设计及其理论  
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：李必勤

证书编号：105901200602000113 2006 年 06 月 30 日



1. 技术负责人业绩——京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

备案合同

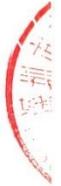
工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发 包 人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承 包 人：深圳市万德建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 34181.97 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 252771.23m<sup>2</sup>, 由 6 栋住宅组成, 共 1466 套, 住宅总建筑面积 160685 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  100  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

按发包人提供的京基智农山海御园3、7栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 砌体);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日；

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟叁佰捌拾玖万玖仟玖佰贰拾陆元玖角肆分整 (¥283899926.94元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰捌拾玖万叁仟零伍拾壹元玖角叁分整 (¥3893051.93元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_ 双方签字并盖章 \_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_ 肆 \_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_ 肆 \_\_\_ 份。

深圳市京基智农时代股份有限公司与深圳市万德建设集团有限公司签订的京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程合同。

以下无正文

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)  
4403036704859



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 何任克



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程

验收日期： 2022年12月5日

建设单位（盖章）： 深圳市京基智农时代股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-076861	项目代码	2016-440300-70-03-700149
项目名称	京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡街道		
建筑面积	0 m <sup>2</sup>	工程造价	28389.992694 万元
结构类型	框剪结构	层数	3 栋 30 层、 7 栋 30 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019) 0898 号	宗地号	A108-1160
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0021 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0035 号
施工许可证号	2016-440300-70-03-70014908	监理许可证号	/
开工日期	2022.1.15	验收日期	2022.12.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200022-08
建设单位	深圳市京基智农时代股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	深圳市万德建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市万德建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市万德建设集团有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘璇
副组长	陈国平、辛立、赵雪峰、周学良、邱添传、张梅
组员	孙戈、曾兴、刘江山、罗琳、吴荣健、王芳、阙俊乾、罗智强、郑亚林、付勇、吴勇、边建民、高远鹏、李杨萍

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙戈	刘江山、罗智强、吴勇、高远鹏
建设设备安装工程	陈国平	周学良、邱添传、付勇、边建民
工程质控资料	罗琳	李杨萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：京基智农山海御园 3、7 栋室内精装修工程-7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘璇	深圳市京基智农时代股份有限公司	经理		刘璇
2	陈国平	深圳市京基智农时代股份有限公司	机电经理		陈国平
3	孙戈	深圳市京基智农时代股份有限公司	资深专业工程师		孙戈
4	罗琳	深圳市京基智农时代股份有限公司	资料员		罗琳
5	辛立	筑博设计股份有限公司	项目负责人		辛立
6	赵雪峰	筑博设计股份有限公司	结构工程师		赵雪峰
7	吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气工程师		吴荣健
8	王芳	筑博设计股份有限公司	给排水工程师		王芳
9	周学良	建设综合勘察研究设计院有限公司	工程师		周学良
10	邱添传	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监		邱添传
11	罗智强	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰工程师		罗智强
12	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气工程师		付勇
13	郑亚林	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水工程师		郑亚林
14	张梅	深圳市万德建设集团有限公司	项目经理		张梅
15	李铿	深圳市万德建设集团有限公司	技术负责人		李铿
16	边建民	深圳市万德建设集团有限公司	装饰质检员		边建民
17	高远鹏	深圳市万德建设集团有限公司	装饰施工员		高远鹏
18	李杨萍	深圳市万德建设集团有限公司	资料员		李杨萍

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

✿ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	评定合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	评定合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年12月15日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月15日

监理单位（公章）

总监理工程师：

2022年12月15日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月15日

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022年12月15日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年12月15日



### 三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

#### (一) 一级注册建造师

[全国建筑市场监管公共服务平台\(四库一平台\) \(mohurd.gov.cn\)](http://mohurd.gov.cn)

### 三、专业技术人员规模(一级注册建造师、中级以上工程师)

#### (一) 一级注册建造师

[全国建筑市场监管公共服务平台\(四库一平台\) \(mohurd.gov.cn\)](http://mohurd.gov.cn)

15:53 15:53

< 企业详情 > < 注册人员 >

深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007892348906

企业法人代表 肖俊光

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

资质项 20项 注册人员 146名 历史业绩 214项

1 (1) 一级注册建造师 (89) 二级注册建造师 (24)

1、杨静宜

身份证号	230105*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202306727
注册专业	建筑工程

2、李君

身份证号	220284*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1442022202312008
注册专业	建筑工程

3、李光明

身份证号	320121*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号(执业印章号)	粤1352018201900372
注册专业	建筑工程

企业资质证书 注册人员 工程项目

业绩技术指标 不良行为 良好行为

黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

☆ 6 分享



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看 网页

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金元路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
1	廖陈伟	341622198****15X	二级注册造价工程师				B212144000018382	土建
2	徐炳辉	362203198****61	二级注册造价工程师				B21224400004278	土建
3	袁川龙	440509197****18	一级注册造价工程师				B11054400011631	土建
4	孙庆涛	232301197****36	一级注册造价工程师				B11114400027573	土建
5	黄家龙	370724198****10	一级注册造价工程师				B11194400024386	土建
6	岑卓峰	370703197****55	一级注册造价工程师				B11214400006252	土建
7	张算斌	142724198****36	一级注册造价工程师				B11214400006328	土建
8	王芳	370612197****20	一级注册造价工程师				B11214400006570	土建
9	王桂强	220112198****25	一级注册造价工程师				B11214400011441	土建
10	蔡德	350802198****10	一级注册造价工程师				B11234400021724	土建
11	符武	310107197****18	一级注册造价工程师				B14214400009405	安装
12	王喜初	430723198****14	二级注册建造师				粤2442006200900642	机电工程
13	刘柱	430124198****73	二级注册建造师				粤2442006200900723	建筑工程
14	刘群	420203196****37	二级注册建造师				粤2442010201305167	机电工程
15	王友全	340825198****17	二级注册建造师				粤2442013201406335	建筑工程

共 147 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页



**深圳市万德建设集团有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金福路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业	注册编号(执业编号)	注册专业		
16	陈秋忠	440923198****48	二级注册建造师	建筑工程	粤2442016201602350	建筑工程		
17	葛松	420606198****44	二级注册建造师	建筑工程	粤2442016201604030	建筑工程		
18	林伟雄	445221199****11	二级注册建造师	建筑工程	粤2442016201608384	建筑工程		
19	林伟雄	445221199****11	二级注册建造师	市政公用工程	粤2442016201608384	市政公用工程		
20	谢文	430124198****7X	二级注册建造师	建筑工程	粤2442016201609519	建筑工程		
21	徐万博	362203198****61	二级注册建造师	建筑工程	粤2442017201801322	建筑工程		
22	彭煊鑫	445281199****51	二级注册建造师	市政公用工程	粤2442017201802937	市政公用工程		
23	梁东	445281198****35	二级注册建造师	建筑工程	粤2442019202004177	建筑工程		
24	李廷	430124198****6X	二级注册建造师	市政公用工程	粤2442020202116055	市政公用工程		
25	彭仲良	440582198****35	二级注册建造师	建筑工程	粤2442021202126344	建筑工程		
26	彭仲良	440582198****35	二级注册建造师	市政公用工程	粤2442021202126344	市政公用工程		
27	林贵斌	440582199****11	二级注册建造师	建筑工程	粤2442021202129781	建筑工程		
28	梁朝保	440513199****12	二级注册建造师	建筑工程	粤2442021202130709	建筑工程		
29	陈祥辉	440582199****58	二级注册建造师	建筑工程	粤2442021202131574	建筑工程		
30	潘秋西	440981199****23	二级注册建造师	建筑工程	粤2442021202200186	建筑工程		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看 眼

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892345906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金福路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	梁舒	440921199*****9X			二级注册建造师		粤2442021202212673	建筑工程
32	廖伟佳	360733198*****14			二级注册建造师		粤2442021202303982	建筑工程
33	郭泽军	372901198*****72			二级注册建造师		粤2442022202302275	机电工程
34	叶贵强	441621199*****16			二级注册建造师		粤2442022202302456	建筑工程
35	陈德文	420222198*****29			二级注册建造师		粤2442023202316302	建筑工程
36	叶三祥	441523199*****23			二级注册建造师		粤2442023202316303	建筑工程
37	黄进章	430124198*****53			二级注册建造师		粤2442024202407994	建筑工程
38	郑智勇	150105197*****16			一级注册建造师		粤1112006200806012	建筑工程
39	魏乃佳	371321198*****13			一级注册建造师		粤1112017201852162	建筑工程
40	朱佳	220722199*****12			一级注册建造师		粤1112018201907845	机电工程
41	朱佳	220722199*****12			一级注册建造师		粤1112018201907845	建筑工程
42	朱佳	220722199*****12			一级注册建造师		粤1112018201907845	市政公用工程
43	邢利斌	370602197*****52			一级注册建造师		粤1112019202108030	建筑工程
44	初锦华	371402199*****35			一级注册建造师		粤1112020202106308	建筑工程
45	丁洋	142202198*****26			一级注册建造师		粤1142013201302987	建筑工程

共 147 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页



### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金福路28号万德建设集团大厦一层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
46	张算读	142724198*****36	一级注册建造师	机电工程
47	张算读	142724198*****36	一级注册建造师	建筑工程
48	夏锡红	220204197*****21	一级注册建造师	机电工程
49	丁传家	220421198*****18	一级注册建造师	机电工程
50	三桂福	220112199*****25	一级注册建造师	建筑工程
51	薛静	230107197*****44	一级注册建造师	机电工程
52	高刚华	321025197*****14	一级注册建造师	建筑工程
53	徐小蓬	320622197*****7X	一级注册建造师	机电工程
54	徐小蓬	320622197*****7X	一级注册建造师	建筑工程
55	赵莫亮	320683198*****9X	一级注册建造师	建筑工程
56	赵莫亮	320683198*****9X	一级注册建造师	水利水电工程
57	严廷乾	422429197*****58	一级注册建造师	建筑工程
58	石俊康	320921198*****95	一级注册建造师	建筑工程
59	刘昉	410726198*****13	一级注册建造师	市政公用工程
60	张琴	341181198*****25	一级注册建造师	机电工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业查询 企业详情

手机查看 反馈

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金福路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
61	朱成强	370124197*****17	一级注册建造师	机电工程
62	黄聚文	370724198*****10	一级注册建造师	公路工程
63	黄聚文	370724198*****10	一级注册建造师	建筑工程
64	黄聚文	370724198*****10	一级注册建造师	市政公用工程
65	徐斌	321002198*****12	一级注册建造师	建筑工程
66	蔡光强	320121197*****16	一级注册建造师	建筑工程
67	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	建筑工程
68	袁鹏飞	360731199*****18	一级注册建造师	市政公用工程
69	袁昌强	370103197*****96	一级注册建造师	建筑工程
70	谢锐亮	371422198*****1X	一级注册建造师	建筑工程
71	袁京	210621197*****18	一级注册建造师	建筑工程
72	严萌	430404197*****45	一级注册建造师	建筑工程
73	付东	310107197*****18	一级注册建造师	建筑工程
74	沈俊伟	440301197*****11	一级注册建造师	建筑工程
75	彭小平	510222197*****15	一级注册建造师	机电工程

共 147 条

1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 前往 5 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金云路28号万德建设集团大厦一层		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	樊桂岩	140103196****58	一级注册建造师	粤1442006200804593	建筑工程
77	罗逸斌	430104197****14	一级注册建造师	粤1442006200804585	建筑工程
78	张景慧	410626197****29	一级注册建造师	粤1442006200804587	建筑工程
79	陈维荣	342623197****17	一级注册建造师	粤1442006200805307	建筑工程
80	袁川龙	440509197****18	一级注册建造师	粤1442006200806156	建筑工程
81	汪博	142401197****30	一级注册建造师	粤1442006200808731	建筑工程
82	邓逸涛	430903197****16	一级注册建造师	粤1442006200810316	建筑工程
83	陈克斌	440821196****3X	一级注册建造师	粤1442006200811029	建筑工程
84	余代林	441523197****90	一级注册建造师	粤1442006201323351	建筑工程
85	刘洪志	510282198****16	一级注册建造师	粤1442010201015874	建筑工程
86	蒋虎	430322197****34	一级注册建造师	粤1442011201118073	机电工程
87	舒伟	350802198****10	一级注册建造师	粤1442011201118312	建筑工程
88	孙跃涛	232301197****36	一级注册建造师	粤1442011201118386	建筑工程
89	杨志群	410482198****36	一级注册建造师	粤1442011201118536	建筑工程
90	叶文传	441523197****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	建筑工程

共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区福保社区金福路28号万德建设集团大厦一层		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	叶文伟	441523197****17	一级注册建造师	粤1442012201321301	市政公用工程
92	魏志强	332526197****15	一级注册建造师	粤1442012201322015	机电工程
93	范远	360428197****37	一级注册建造师	粤1442012201423767	建筑工程
94	李卓	430723198****1X	一级注册建造师	粤1442013201424010	机电工程
95	徐晓玉	342501197****13	一级注册建造师	粤1442013201424949	建筑工程
96	毛学伟	460028197****13	一级注册建造师	粤1442014201426372	机电工程
97	张耀龙	370213197****11	一级注册建造师	粤1442014201526812	建筑工程
98	原朝文	420111197****74	一级注册建造师	粤1442014201526983	建筑工程
99	梁昕歌	360502198****13	一级注册建造师	粤1442014201527918	建筑工程
100	王芳	370612197****20	一级注册建造师	粤1442015201844747	建筑工程
101	顾耿杰	342201198****16	一级注册建造师	粤1442015201844790	建筑工程
102	黄德雄	452423198****50	一级注册建造师	粤1442016201636299	建筑工程
103	张温林	370785198****12	一级注册建造师	粤1442016201741716	建筑工程
104	蔡卓峰	370703197****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	公路工程
105	蔡卓峰	370703197****55	一级注册建造师	粤1442016202006951	市政公用工程

共 147 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金福路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(职业资格号)	注册专业
106	夏树荣	341622198****1X	一级注册建造师	粤1442017201848211	建筑工程
107	三年斌	412823197****36	一级注册建造师	粤1442017201849537	市政公用工程
108	曹慧丹	420822198****43	一级注册建造师	粤1442017201900480	机电工程
109	刘飞	420703198****53	一级注册建造师	粤1442017202110517	建筑工程
110	李机奇	432423197****77	一级注册建造师	粤1442018201902429	建筑工程
111	涂霖	522729198****19	一级注册建造师	粤1442018201902966	建筑工程
112	渠兵	321123196****33	一级注册建造师	粤1442019202000980	建筑工程
113	黄勇	441421199****3X	一级注册建造师	粤1442019202001093	建筑工程
114	肖代强	511324197****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	机电工程
115	肖代强	511324197****95	一级注册建造师	粤1442019202006938	建筑工程
116	董树川	130984198****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	建筑工程
117	董树川	130984198****13	一级注册建造师	粤1442019202007187	市政公用工程
118	钟西朝	441427198****18	一级注册建造师	粤1442019202007530	机电工程
119	邓强	511121198****97	一级注册建造师	粤1442019202008269	建筑工程
120	吴宗伟	440506198****30	一级注册建造师	粤1442019202108874	建筑工程

共 147 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

## 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007892348906

企业法定代表人 肖俊光

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区福保街道福保社区金福路28号万德建设集团大厦一层



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
121	肖俊光	440506198****30	一级注册建造师	市政公用工程
122	梁东	445281198****25	一级注册建造师	机电工程
123	梁凯东	440526197****33	一级注册建造师	建筑工程
124	梁丰武	432524198****51	一级注册建造师	建筑工程
125	梁生涛	142601198****1X	一级注册建造师	建筑工程
126	梁羽彪	350624199****1X	一级注册建造师	建筑工程
127	刘温国	430124198****10	一级注册建造师	建筑工程
128	何鱼逢	321322198****73	一级注册建造师	建筑工程
129	梁静生	230105198****2X	一级注册建造师	建筑工程
130	梁海鑫	445281199****51	一级注册建造师	建筑工程
131	李莹	220284198****38	一级注册建造师	建筑工程
132	王健	430623198****27	一级注册建造师	建筑工程
133	梁兵	430223199****11	一级注册建造师	市政公用工程
134	高毅	610424198****10	一级注册建造师	建筑工程
135	高毅	610424198****10	一级注册建造师	市政公用工程

共 147 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市万德建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007892348906	企业法定代表人	肖俊光
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金福路28号万德建设集团大厦一层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(身份证号)	注册专业
136	覃士超	452227199****37	一级注册建造师	粤1452017201810815	建筑工程
137	赵学武	430124198****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	建筑工程
138	赵学武	430124198****16	一级注册建造师	粤1462010201000661	市政公用工程
139	刘琦	510103197****34	一级注册建造师	粤1512007200804905	建筑工程
140	周岸	513122198****11	一级注册建造师	粤1512018201902833	建筑工程
141	马佳	511324199****91	一级注册建造师	粤1512018201904655	建筑工程
142	高俊	510922198****17	一级注册建造师	粤1512020202103609	建筑工程
143	黄远军	430124198****53	二级注册结构工程师	4402254-S0001	--
144	蔡勇	350802198****10	一级注册结构工程师	4402254-S001	--
145	刘飞	420703198****33	一级注册结构工程师	4402254-S002	--
146	孙武涛	232301197****36	一级注册建造师	4402254-002	--
147	刘锐京	360102196****75	一级注册建造师	4402254-003	--

共 147 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页



使用有效期: 2024年09月04日  
- 2025年03月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾繁龙

性别: 男

出生日期: 1983年05月15日

注册编号: 粤1352014201615541

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

公路工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曾繁龙

个人签名: 曾繁龙  
签名日期: 2024.9.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月17日



使用有效期: 2024年10月12日  
- 2025年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈乐

性别: 男

出生日期: 1986年01月22日

注册编号: 粤1442020202103297

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈乐

个人签名: 陈乐

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月09日





使用有效期: 2024年09月29日  
- 2025年03月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁传家

性别: 男

出生日期: 1983年10月20日

注册编号: 粤1222017201720815

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

丁传家

个人签名: 丁传家

签名日期: 2024.9.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月07日





使用有效期: 2024年06月30日  
- 2024年12月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 官明月

性别: 女

出生日期: 1988年08月20日

注册编号: 粤1442017201900480

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

官明月

个人签名: 官明月

签名日期: 2024.6.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年6月25日



使用有效期: 2024年09月20日  
- 2025年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡岳强

性别: 男

出生日期: 1972年10月15日

注册编号: 粤1442012201322015

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡岳强

个人签名: 胡岳强

签名日期: 2024.9.20



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月24日



使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李华

性别: 男

出生日期: 1980年07月11日

注册编号: 粤1442013201424010

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李华

个人签名: 李华  
签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月24日



使用有效期: 2024年06月25日  
- 2024年12月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛海伟

性别: 男

出生日期: 1971年09月02日

注册编号: 粤1442014201426372

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

毛海伟

个人签名: 毛海伟

签名日期: 2024.6.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月11日



使用有效期: 2024年07月23日  
- 2025年01月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭小平

性别: 男

出生日期: 1974年06月22日

注册编号: 粤1442006200804421

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 彭小平

签名日期: 2024.7.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月23日



使用有效期: 2024年09月20日  
- 2025年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 武雷波

性别: 男

出生日期: 1984年05月04日

注册编号: 粤1142015201606199

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

武雷波  
个人签名: 武雷波

签名日期: 2024.9.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月18日



使用有效期: 2024年07月25日  
- 2025年01月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏明红

性别: 女

出生日期: 1971年12月12日

注册编号: 粤1222007200720211

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

夏明红

个人签名: 夏明红

签名日期: 2024.7.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月10日





使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 薛静

性别: 女

出生日期: 1971年04月28日

注册编号: 粤1232015201506937

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

薛静

签名日期:

2024.6.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月17日



使用有效期: 2024年06月27日  
- 2024年12月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 薛凌

性别: 男

出生日期: 1975年01月23日

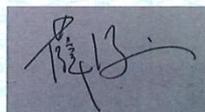
注册编号: 粤1442011201118073

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.6.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月26日



使用有效期:2024年07月01日  
-2024年12月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:钟燕明

性别:男

出生日期:1987年08月21日

注册编号:粤1442019202007530

聘用企业:深圳市万德建设集团有限公司

注册专业:机电工程(有效期:2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

钟燕明

个人签名:钟燕明

签名日期:2024.7.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期:2024年08月19日



使用有效期: 2024年08月29日  
- 2025年02月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曹勇

性别: 男

出生日期: 1992年01月25日

注册编号: 粤1442019202001093

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

曹勇

个人签名:

曹勇

签名日期:

2024.08.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月26日



使用有效期: 2024年10月12日  
- 2025年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈竟发

性别: 男

出生日期: 1966年09月02日

注册编号: 粤1442006200811029

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈竟发

个人签名:

陈竟发

签名日期:

2024.10.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月16日





使用有效期: 2024年10月12日  
- 2025年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈凯东

性别: 男

出生日期: 1974年06月06日

注册编号: 粤1442020202106678

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 陈凯东

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月20日





使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈蒙

性别: 男

出生日期: 1987年12月26日

注册编号: 粤1442018201902966

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈蒙

个人签名: 陈蒙

签名日期: 2024.6.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月19日



使用有效期: 2024年08月21日  
- 2025年02月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈维荣

性别: 男

出生日期: 1971年11月15日

注册编号: 粤1442006200805307

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈维荣

个人签名: 陈维荣

签名日期: 2024.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月08日



使用有效期: 2024年07月04日  
- 2024年12月31日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈砚文

性别: 男

出生日期: 1976年03月19日

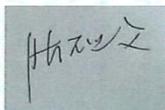
注册编号: 粤1442014201526983

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈砚文

签名日期: 2024.7.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月13日



使用有效期: 2024年09月20日  
- 2025年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程岳雷

性别: 男

出生日期: 1982年06月28日

注册编号: 粤1442011201118536



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程岳雷

个人签名: 程岳雷  
签名日期: 2024.9.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月07日



使用有效期: 2024年06月25日  
- 2024年12月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邓建

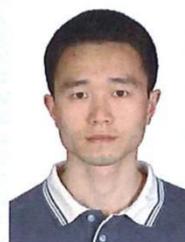
性别: 男

出生日期: 1981年01月20日

注册编号: 粤1442019202008269

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邓建

个人签名: 邓建

签名日期: 2024.6.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月03日



使用有效期: 2024年10月12日  
- 2025年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁洁

性别: 女

出生日期: 1984年05月19日

注册编号: 粤1142013201302987

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

丁洁

个人签名: 丁洁

签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月01日



使用有效期: 2024年08月21日  
- 2025年02月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董树川

性别: 男

出生日期: 1986年05月19日

注册编号: 粤1442019202007187

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 董树川

签名日期: 2024.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月31日



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 段志伟

性别: 男

出生日期: 1982年07月03日

注册编号: 粤1442021202204180

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

段志伟

个人签名: 段志伟

签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月21日



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高俊

性别: 男

出生日期: 1981年02月13日

注册编号: 粤1512020202103609

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 高俊

签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月24日



使用有效期: 2024年10月12日  
- 2025年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高瑞华

性别: 男

出生日期: 1975年08月28日

注册编号: 粤1322005200702004

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 高瑞华

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月07日





使用有效期: 2024年08月12日  
- 2025年02月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 葛栋栋

性别: 男

出生日期: 1988年02月27日

注册编号: 粤1442017201848211

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

葛栋栋

个人签名: 葛栋栋

签名日期: 2024. 8. 12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月08日





使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 韩佛

性别: 男

出生日期: 1982年07月08日

注册编号: 粤1442011201118312

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

韩佛

个人签名: 韩佛

签名日期: 2024.6.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月07日



使用有效期: 2024年07月19日  
- 2025年01月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡乃锋

性别: 男

出生日期: 1987年06月07日

注册编号: 粤1112017201852162

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



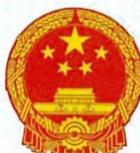
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 胡乃锋

签名日期: 2024.7.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月05日



使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄德锋

性别: 男

出生日期: 1983年10月08日

注册编号: 粤1442016201636299

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄德锋

个人签名: 黄德锋

签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月22日





使用有效期: 2024年09月20日  
- 2025年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蒋建湘

性别: 男

出生日期: 1977年03月14日

注册编号: 粤1442006200810316

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 蒋建湘

签名日期: 2024.9.20





使用有效期: 2024年09月09日  
- 2025年03月08日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 焦东

性 别: 男

出生日期: 1977年07月28日

注册编号: 粤1432016201873297

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-24至2025-06-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024. 9. 9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月12日



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖培鑫

性别: 男

出生日期: 1997年07月15日

注册编号: 粤1442022202309127

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赖培鑫

个人签名: 赖培鑫  
签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月24日





使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李光明

性别: 男

出生日期: 1973年07月02日

注册编号: 粤1352018201900372

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李光明

个人签名: 李光明  
签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年7月13日



使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李机孝

性别: 男

出生日期: 1973年12月28日

注册编号: 粤1442018201902429

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *李机孝*  
签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月17日



使用有效期: 2024年09月19日  
- 2025年03月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘洪志

性别: 男

出生日期: 1980年09月06日

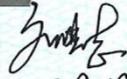
注册编号: 粤1442010201015874

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.9.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月30日



使用有效期: 2024年10月12日  
- 2025年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘建国

性别: 男

出生日期: 1985年04月28日

注册编号: 粤1442022202303476

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘建国

个人签名: 刘建国

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年06月05日





使用有效期: 2024年10月14日  
- 2025年04月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘炯

性别: 男

出生日期: 1970年10月07日

注册编号: 粤1512007200804905

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-01至2025-10-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.10.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月18日





使用有效期: 2024年07月01日  
- 2024年12月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陆志武

性别: 男

出生日期: 1985年11月24日

注册编号: 粤1442020202109515

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-29至2025-09-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陆志武

个人签名: 陆志武  
签名日期: 2024.7.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月29日



使用有效期: 2024年09月20日  
- 2025年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗建斌

性别: 男

出生日期: 1971年12月15日

注册编号: 粤1442006200804585

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



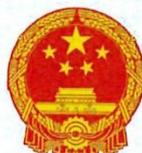
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

罗建斌

个人签名: 罗建斌  
签名日期: 2024.9.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月05日





使用有效期: 2024年09月20日  
- 2025年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马旭

性别: 男

出生日期: 1991年03月13日

注册编号: 粤1512018201904655

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

马旭

个人签名: 马旭

签名日期: 2024.9.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月01日





使用有效期: 2024年10月14日  
- 2025年04月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 南勃

性别: 男

出生日期: 1985年12月18日

注册编号: 粤1452017201809974

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

南勃

个人签名: 南勃

签名日期: 2024.10.14

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月16日





使用有效期: 2024年07月19日  
- 2025年01月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 阮敬然

性别: 男

出生日期: 1984年12月31日

注册编号: 粤1442015201844790

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

阮敬然

个人签名: 阮敬然  
签名日期: 2024.7.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月07日





使用有效期: 2024年07月19日  
- 2025年01月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邵远

性别: 男

出生日期: 1978年10月11日

注册编号: 粤1442012201423767

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邵远

个人签名: 邵远

签名日期: 2024.7.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年8月24日



使用有效期: 2024年09月06日  
- 2025年03月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 沈俊伟

性别: 男

出生日期: 1972年01月13日

注册编号: 粤1442006200804189

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

沈俊伟

个人签名: 沈俊伟

签名日期: 2024.9.6





使用有效期: 2024年09月29日  
- 2025年03月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石峻嵘

性别: 男

出生日期: 1986年02月19日

注册编号: 粤1322016201603269

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 石峻嵘

签名日期: 2024.9.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月07日





使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋昌明

性别: 男

出生日期: 1971年12月05日

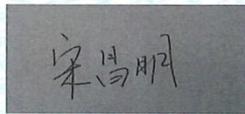
注册编号: 粤1372006200808623

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋昌明

签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年6月04日



使用有效期: 2024年08月05日  
- 2025年02月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋耐敏

性别: 男

出生日期: 1984年04月08日

注册编号: 粤1442014201527918

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

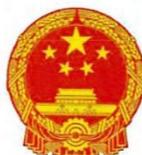
宋耐敏

个人签名: 宋耐敏

签名日期: 2024.8.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月02日



使用有效期: 2024年08月20日  
- 2025年02月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孙跃涛

性 别: 男

出生日期: 1976年09月11日

注册编号: 粤1442011201118388

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 孙跃涛

签名日期: 2024.8.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月06日



使用有效期: 2024年08月22日  
- 2025年02月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 覃士朝

性别: 男

出生日期: 1991年04月23日

注册编号: 粤1452017201810315

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

覃士朝

个人签名: 覃士朝

签名日期: 2024.8.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月28日



使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谭兵

性 别: 男

出生日期: 1969年09月17日

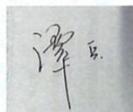
注册编号: 粤1442019202000980

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年6月26日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年6月14日



使用有效期: 2024年06月05日  
- 2024年12月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 汪海

性别: 男

出生日期: 1972年12月12日

注册编号: 粤1442006200808731

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-03至2026-12-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.6.5

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年2月03日





使用有效期: 2024年07月23日  
- 2025年01月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王程程

性别: 女

出生日期: 1992年03月10日

注册编号: 粤1222019202000578

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王程程

个人签名: 王程程

签名日期: 2024.7.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月30日



使用有效期: 2024年09月19日  
- 2025年03月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王芳

性别: 女

出生日期: 1979年07月03日

注册编号: 粤1442015201844747

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王芳

个人签名: 王芳

签名日期: 2024.9.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月23日



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王婕

性别: 女

出生日期: 1987年08月20日

注册编号: 粤1442023202402641

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王婕

个人签名: 王婕

签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月25日



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴宏伟

性别: 男

出生日期: 1987年09月08日

注册编号: 粤1442019202108874

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)

市政公用工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴宏伟

个人签名: 吴宏伟

签名日期: 2024.6.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年06月24日



使用有效期: 2024年08月22日  
- 2025年02月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖代强

性 别: 男

出生日期: 1976年12月21日

注册编号: 粤1442019202006938



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

建筑工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

肖代强

个人签名: 肖代强

签名日期: 2024-8-22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月21日



使用有效期: 2024年07月01日  
- 2024年12月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢晓亮

性别: 男

出生日期: 1984年10月05日

注册编号: 粤1372015201612237

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 谢晓亮

签名日期: 2024.7.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月08日





使用有效期: 2024年08月21日  
- 2025年02月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邢利波

性别: 男

出生日期: 1976年12月01日

注册编号: 粤1112019202108030

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邢利波

个人签名: 邢利波

签名日期: 2024.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月21日





使用有效期: 2024年06月25日  
- 2024年12月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐波

性别: 男

出生日期: 1986年09月14日

注册编号: 粤1352015201513600

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

徐波  
个人签名: 徐波  
签名日期: 2024.6.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月13日





使用有效期: 2024年10月12日  
- 2025年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐晓玉

性别: 男

出生日期: 1977年09月09日

注册编号: 粤1442013201424949

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 徐晓玉

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月09日





使用有效期: 2024年08月21日  
- 2025年02月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 严丽

性别: 女

出生日期: 1979年07月02日

注册编号: 粤1432020202201947

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

严丽

个人签名: 严丽

签名日期: 2024.8.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月14日





使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 严祖钧

性别: 男

出生日期: 1978年03月25日

注册编号: 粤1322015201507789

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-23至2025-11-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

严祖钧

个人签名: 严祖钧

签名日期: 2024.6.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月17日



使用有效期: 2024年06月04日  
- 2024年12月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨静宜

性别: 女

出生日期: 1986年06月15日

注册编号: 粤1442022202306727

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨静宜

个人签名: 杨静宜

签名日期: 2024.6.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年7月20日





使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年11月14日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨振军

性别: 男

出生日期: 1991年08月01日

注册编号: 粤1112020202106308

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-15至2024-11-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨振军

个人签名: 杨振军

签名日期: 2024.6.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年11月15日



使用有效期: 2024年07月29日  
- 2024年11月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姚慧勇

性别: 男

出生日期: 1974年08月17日

注册编号: 粤1112006200806012

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-19至2024-11-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

姚慧勇

个人签名: 姚慧勇

签名日期: 2024.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月07日



使用有效期: 2024年08月07日  
- 2025年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 叶文传

性 别: 男

出生日期: 1973年04月30日

注册编号: 粤1442012201321301

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

叶文传

个人签名: 叶文传

签名日期: 2024.8.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月25日



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余代林

性别: 男

出生日期: 1976年01月30日

注册编号: 粤1442006201323351



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

*余代林*  
2024.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月17日



使用有效期: 2024年09月27日  
- 2025年03月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁川龙

性别: 男

出生日期: 1974年12月20日

注册编号: 粤1442006200806156

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2024.9.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月10日





使用有效期: 2024年10月12日  
- 2025年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张建林

性 别: 男

出生日期: 1982年12月28日

注册编号: 粤1442016201741716

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.10.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月12日





使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张素霞

性别: 女

出生日期: 1976年12月18日

注册编号: 粤1442006200804587

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-15至2025-04-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 张素霞

签名日期: 2024.6.26.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年5月08日



使用有效期: 2024年09月26日  
- 2025年03月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张馨龙

性别: 男

出生日期: 1974年10月16日

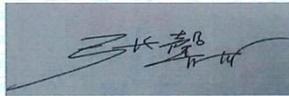
注册编号: 粤1442014201526812

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张馨龙

签名日期: 2024.9.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月23日



使用有效期: 2024年06月25日  
- 2024年12月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵学武

性别: 男

出生日期: 1980年04月09日

注册编号: 粤1462010201000661

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)

建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵学武

个人签名: 赵学武

签名日期: 2024.6.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月13日



使用有效期: 2024年06月26日  
- 2024年12月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑丽彪

性别: 男

出生日期: 1994年04月01日

注册编号: 粤1442021202204354

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郑丽彪

个人签名: 郑丽彪

签名日期: 2024.6.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月10日



使用有效期: 2024年07月02日  
- 2024年12月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周宝建

性别: 男

出生日期: 1985年07月26日

注册编号: 粤1442022202305167

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周宝建

个人签名: 周宝建

签名日期: 2024.7.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年07月25日





使用有效期: 2024年07月01日  
- 2024年12月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周洋

性别: 男

出生日期: 1987年11月20日

注册编号: 粤1512018201902833



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

周洋

个人签名: 周洋

签名日期: 2024.7.1





使用有效期: 2024年10月12日  
- 2025年04月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱健

性别: 男

出生日期: 1991年06月12日

注册编号: 粤1112018201907845

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

机电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

朱健

个人签名: 朱健

签名日期: 2024.10.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月01日



使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 徐小建

性别: 男

出生日期: 1973年11月15日

注册编号: 粤1322006200801818

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 徐小建

签名日期: 2024.9.23





使用有效期: 2024年06月25日  
- 2024年12月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李军辉

性别: 男

出生日期: 1979年01月08日

注册编号: 粤1442016202006951



聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)

市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李军辉

个人签名: 李军辉

签名日期: 2024.6.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月23日



使用有效期: 2024年08月07日  
- 2025年02月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘勋

性别: 男

出生日期: 1988年02月03日

注册编号: 粤1322017201808197

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘勋

个人签名: 刘勋

签名日期: 2024.8.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月25日



使用有效期: 2024年06月24日  
- 2024年12月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田兵

性别: 男

出生日期: 1993年05月25日

注册编号: 粤1442023202402642

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

田兵

个人签名:

田兵

签名日期:

2024.6.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年6月25日



使用有效期: 2024年06月25日  
- 2024年12月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王华磊

性别: 男

出生日期: 1979年03月08日

注册编号: 粤1442017201849537

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-02-10至2026-02-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王华磊

签名日期: 2024.6.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月26日

(二) 中级以上工程师

# 广东省职称证书

姓名：袁川龙  
身份证号：440509197412204818



职称名称：正高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055474  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：蔡跃军

身份证号：430124197909206296



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024286

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：\_\_\_\_\_

姓名：陈竟发

性别：男

身份证号：440821660902223

任职资格：高级工程师

专业类别：土木工程

批准日期：2006-6-22

工作单位：\_\_\_\_\_

系统编码：HWG9801022600

# 广东省职称证书

姓名：陈凯东

身份证号：440526197406060033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001142643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照  
片



粤高职证字第 1703001002704号



邓家军 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑幕墙设计  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



高级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 董树川 性别 男  
Name Gender

出生年月 1986年5月  
Date of Birth

工作单位 北京博天宇装饰工程有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 建筑工程  
Specialism

资格名称 高级工程师  
Qualified Title

批 文 冀职改办字(2020)237号  
Approval No.

授予时间 2020年12月17日  
Date of Conferment

管 理 号 20200S067000C  
File No.



经 **江苏省苏州市建设工程**

高级专业技术资格评审委员会于  
2014年 7月26日评审， **高瑞华**  
已具备 **高级工程师** 资格。

姓 名 高瑞华

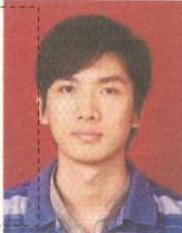
性 别 男

出生年月 1975.08

工作单位 苏州国发国际装饰  
工程有限公司

编 号 14620880





粤高证字第 1500101100765 号



韩佛 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日





照  
片



粤高证字第 1600101106005 号



姜祖鹏 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工  
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关



二〇一六年三月三十日



# 广东省职称证书

姓名：李铿

身份证号：445102197810180629



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

照  
片



粤高取证字第 1703001001105号

李铿 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

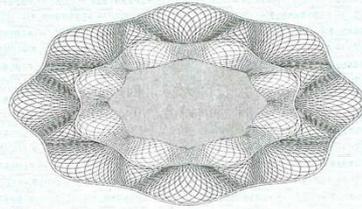
深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：  
No 00479884

姓名 林恩偕

性别 男

身份证号 440824197104015716

专业名称 建筑装饰装修

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省建筑工程技术高级职务  
评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准文号 川人社办发[2019]27号

批准时间 2018年12月14日

# 广东省职称证书

姓名：刘洪志

身份证号：510282198009063916



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054933

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：刘青华

身份证号：43042519770921151X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤高职证字第 0300101032018 号

刘晓东 于二〇〇三年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年二月二十七日

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 宋昌明  
性别: 男  
出生年月: 1971.12  
工作单位: 山东省装饰集团总公司  
现从事专业: 装饰设计  
原专业技术职务资格: 工艺美术师  
现专业技术职务资格: 高级工艺美术师  
资格证书编号: 鲁132720420008



评审时间: 2013-12-26

公布时间: 2014-1-26  
(生效时间)

公布文号鲁人社办发〔2014〕19号



照  
片



粤高证字第 1600101105572 号



—孙跃涛— 于二〇一五 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



# 广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书通过日期 98年3月

授予单位 第十设计研究院

证书编号: 01056452

一九九九年一月二十二日



姓名	王哲民
性别	男
出生年月	1964.6
专业岗位	化工机械
技术职务	高级工程师
聘书编号	99016

本证书由吉林省人事  
厅制发，它表明持证人  
具有专业技术职务任职  
资格水平。

This certificate, formulated  
and issued by Personnel  
Department of Jilin Province,  
is to certify that the bearer  
is qualified for the technical  
or professional post stated  
herein.



吉林省人事厅制发  
Formulated and Issued by Jilin  
Provincial Personnel Department

管理号: JL 222014512



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 夏明红

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220204197112123021

ID Card No.

证书编号 2008202B286

Certificate No.

专业名称 供热通风

Profession

资格名称 高级工程师

Post

授予时间 2008年1月1日

Date of Issue

审核人章 崔高嵩

Verifies the person seal



发证机关  
Issued by

# 广东省职称证书

姓名：徐小建

身份证号：32062219731115577X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084001

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001194864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





照  
片

袁川龙 于二〇一三 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1300101085810 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四 年 四 月 十八 日





粤高职证字第 1600101105680 号

张素霞 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

# 广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 中国建筑装饰协会会员 证书



姓名：李铨  
性别：女  
年龄：41岁  
从业年限：16年  
专业：建筑学  
实名认证：445\*\*\*\*\*0629

会员等级及编号：

## 高级室内建筑师

证书编号：GDB01YDPZ4EM1629



扫码查看作品



签发日期：2020年01月09日

有效期至：2025年01月09日



# 中国建筑装饰协会会员 证书



姓名: 倪成  
性别: 男  
年龄: 37岁  
从业年限: 14年  
专业: 房屋建筑工程  
实名认证: 340\*\*\*\*\*0135

会员等级及编号:

## 高级室内建筑师

证书编号: GDB01PZUJ2001184



扫码查看作品



签发日期: 2020年01月09日

有效期至: 2025年01月09日



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；  
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專  
業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed  
intermediate technical qualification by holding this  
certificate; This certificate can be the witness for  
professional and academic exchange and scientific  
technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號  
No. A014808SA110127

資格證書  
CERTIFICATE

姓名: 万立华  
Name

性別: 男  
Sex

出生年月: 1981年10月  
Date of birth

專業: 装潢设计  
Professional

資格等級: 高級室內建築師  
Qualification degree



发证日期  
DT.

中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



# 中国建筑装饰协会会员 证书



姓名：王海昊  
性别：男  
年龄：41岁  
从业年限：18年  
专业：艺术设计  
实名认证：420\*\*\*\*\*3312

会员等级及编号：

## 高级室内建筑师

证书编号：GDB01KBRFIBU2493



扫码查看作品



签发日期：2020年01月09日

有效期至：2025年01月09日



# 中国建筑装饰协会会员 证书



姓名: 张源  
性别: 男  
年龄: 30岁  
从业年限: 9年  
专业: 艺术设计  
实名认证: 362\*\*\*\*\*4317

会员等级及编号:

## 高级室内建筑师

证书编号: GDB01J42NIS87096



扫码查看作品



签发日期: 2020年01月09日

有效期至: 2025年01月09日



编号: 20046010963

169

姓名 郝利波  
性别 男  
出生年月 1976.12  
工作单位 烟台建设集团  
现从事专业 \_\_\_\_\_  
原专业技术职务(职称) 助理工程师  
现评审(确定)资格 工程师



评审(确定)时间:  
2004年10月23日



发证时间: 2005年1月20日

本证书表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格,其任职资格的确定时间从中级评审委员会评审通过(或主管单位确定)之日算起。

持证人参加：

计算机辅助设计电子 CAD

Protel 应用工程师

专业技能培训，完成培训计划所

规定的内容，经考试成绩合格，

达到相关专业的技能水平。

特发此证。



(无钢印无效)

姓名：李文俊

身份证号码：440301198503285513

理论知识考核成绩：优秀

实际操作考核成绩：优秀

证书编号：093001301715



姓名：李光明 16663

性别：男

身份证号：320121197307020318

专业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203070100000122

查询网址：

<http://www.hnjscw.com/zcquery/>



本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 201922053264

480



(颁证部门钢印)

姓名 高俊  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 510922198102133917  
ID Number

专业名称 工民建  
Speciality

资格名称 工程师  
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业  
中(初)级职称评审委员

评审组织 会  
Appraisal Organization

评审时间 2022年11月24日  
Appraisal Date

批准文号 成人社职称〔2023〕88号  
Approval Number

批准时间 2023年9月28日  
Approval Date

查询码 A300623035089773  
Query Code

836-4

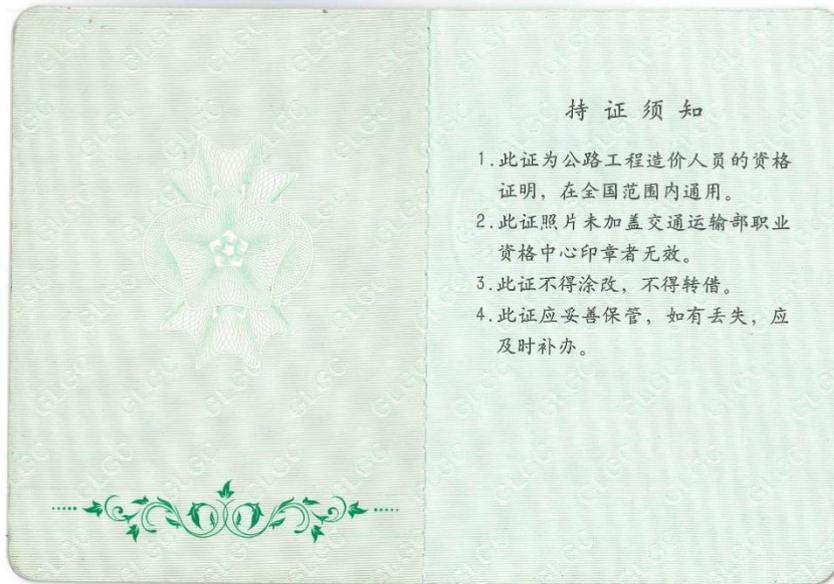


姓名 严祖钧  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月 1978年3月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 证书编号 空装字第1300107  
 No. \_\_\_\_\_

专业名称 工业民用建筑  
 Speciality \_\_\_\_\_  
 资格名称 工程师  
 Qualification Level \_\_\_\_\_  
 授予时间 2005年12月  
 Conferment Date \_\_\_\_\_  
 发证机关 空军装备部航空工厂管理部  
 Licence-issuing Institute \_\_\_\_\_  
 换发时间 2006年9月  
 Issue Date \_\_\_\_\_

评审委员会(章)

二〇〇六年九月十八日



持证须知

1. 此证为公路工程造价人员的资格证明，在全国范围内通用。
2. 此证照片未加盖交通运输部职业资格中心印章者无效。
3. 此证不得涂改，不得转借。
4. 此证应妥善保管，如有丢失，应及时补办。



签发部门：

姓名 李军辉  
 性别 男  
 出生年月 1979-01-08  
 工作单位 潍坊泓通建设工程有限公司  
 身份证件 身份证  
 证件编号 370703197901080355  
 证书编号 甲级 1437010238 号



2014 年 11 月 25 日



从业单位变更记录

从业单位变更记录

单位名称:	潍坊正阳工程咨询有限公司
地址:	
电话:	2017年9月30日 (单位公章)
单位名称:	潍坊正阳工程咨询有限公司
地址:	
电话:	2014年12月21日 (单位公章)
单位名称:	
地址:	
电话:	年 月 日 (单位公章)

单位名称:	
地址:	
电话:	年 月 日 (单位公章)
单位名称:	
地址:	
电话:	年 月 日 (单位公章)
单位名称:	
地址:	
电话:	年 月 日 (单位公章)



粤中取证字第 0702602000131 号

姜祖鹏 于一九九三年  
十一月，经 山西省电子技术  
中级职务

评审委员会评审通过，  
具备 机械工程 工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局  
二〇〇八年 审批日期 七月 日





专业名称 机械

资格名称 工程师

评审时间 二〇〇一年十月二十日

证书编号 01039

授予单位



发证日期 2001年10月30日



姓名 毛海伟

性别 男

出生年月 1971年9月



姓名: 薛凌

性别: 男

身份证号: 430322197501230434

职称名称: 工程师

专业类别: 机械制造自动化

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南郡天工程建设有限公司

系统编码: B08201010000005062

编号: NO. 20003962



中华人民共和国  
信息产业部制

姓名 冯集峰  
 性别 女  
 出生年月 1974.10  
 从事专业 项目管理  
 任职资格 工程师



授予单位：  
 通过日期：2007年10月21日  
 批准文号：中电设人[2007]215号  
 证书编号：1228

发证时间：二〇〇七年十一月十五日





粤中取证字第 1500102272073 号



陈乐 于二〇一五年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装工程  
师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一六年三月二十日



20393-234



陈凯东 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0502004000449号



发证机关：

二〇〇五年 审批专用章 三十日



粤中取证字第 0202004000675 号

陈维荣于 2002 年  
12月, 经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格评  
委会 评审委员会评审通过,  
具备 工程师  
资格。特发此证

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
2003 年 04 月 01 日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 胡乃锋  
性别: 男  
出生年月: 1987.06  
工作单位: 天元建设集团有限公司  
现从事专业: 建筑工程  
原专业技术职务资格: 助理工程师  
现专业技术职务资格: 工程师  
资格证书编号: 临21721080149



评审时间: 2017/9/26

公布时间: 2017/12/30  
(生效时间)

公布文号: 临人社办发[2017]104号

### 注册登记

注册时间	注册单位





证书编号: B08193010100004834

姓名: 黄猛顽

性别: 男

身份证号: 430124198005101453

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08173010100000871

X1424



持证人签名:

姓名: 邵远

性别: 男

身份证号: 360428197810110837

专业: 建筑工程

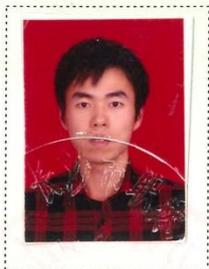
资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001833



持证人签名:

---

姓名: 吴宏伟

性别: 男

身份证号: 440506198709080030

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010100001881



持证人签名:

严丽

姓名: 严丽

性别: 女

身份证号: 430404197907021045

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



粤中取证字第 1100102099394 号



余代林 于二〇一一年  
十二月，经 汕尾市建筑工  
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一二年五月三十一日



# 广东省职称证书

姓名：赖培鑫

身份证号：445281199707152451



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



刘洪志 于二〇一〇年  
十一月，经广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中 职证字第 1000102024775 号  
公民身份号码: 510282198009063916



1 0 0 0 1 0 2 0 2 4 7 7 5

发证机关:



二〇一〇年三月十四日



粤中取证字第0700102423566号

肖代强 于二〇〇七年  
十一月，经湛江市建筑工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：湛江市人事局  
二〇〇八年一月二十二日



粤中取证字第 13001021743096号

韩佛 于二〇〇九年  
八月，经 深圳海外装  
饰工程有限公司

评审委员会评审通过，  
结构工程  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇〇九年八月五日



本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel  
People's Republic of China

编号:

No.

04077744

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 陈凯东  
Signature of the bearer

32102041921

姓名 **陈凯东**  
Full Name

性别 **男**  
Sex

身份证号:  
出生年月 **440526740606003**  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

发证机关: 深圳市人事局  
发证时间: 2005年4月5日

专业名称 **经济-建筑**  
Speciality

资格级别 **中级**  
Qualification Level

授予时间 **2004年11月**  
Conferment Date



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



编号:  
No.: **11026147**



持证人签名:

Signature of the Bearer

补办

06014132106024228

管理号:

File No.:

姓名: 张素霞  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 76.12  
Date of Birth

专业名称: 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2006年11月  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012 年 08 月 07 日  
Issued on

# 广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075890

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月10日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003076045

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

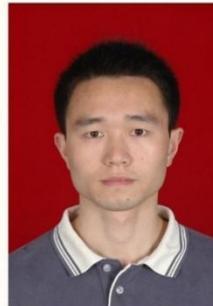


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：邓建

身份证号：511121198101207997



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196343

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：董树川

身份证号：130984198605190313



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：官明月

身份证号：420822198808205743



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：刘柱

身份证号：430124198005075873



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024285

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20220128SZC001085854



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)  
2022年5月30日

姓名： 王国初  
身份证号： 430723198010160614  
级别： 中级  
资格名称： 工程师  
专业名称： 暖通工程  
批准文号： 陕工信发〔2022〕128号  
授予时间： 2021-11-21  
申报单位： 陕西佳依通信工程有限公司



粤中 职证字第 0202004000509 号

彭小平于 2002 年

12月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格评

委会 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

2002 年 12 月 28 日

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China

持证人签名 沈俊伟  
Signature of the bearer

JJ98030214

姓名 沈俊伟  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1972年01月  
Date of Birth

出生地点  
Place of Birth

商业管理

专业名称  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 1998年10月  
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 1999年9月8日



本证书由中华人民共和国人事部  
批准和颁发, 它表明持证人通过全国  
专业技术统一考试具有的资格水平。



编号: 0258104  
No.



姓名 丁洁

性别 女

出生年月 1984年05月19日

工作单位 山西陆海路桥市政工程有限公司

序号: **Nº 201409297**

评审委员会名称 昌陆建筑工程集团工程系列  
中级专业技术职务评审委员会  
(初聘批准单位)

评审通过任职业资格 工程师  
(初聘职务任职业资格)

专 业 施工管理

评审通过时间 2014年12月01日  
(初聘批准时间)

发证单位 昌陆建筑工程集团有限公司 (章)

发证日期 2014年12月30日

编 号: 20140012





证书编号: B08193080100000725

姓名: 李军辉

性别: 男

身份证号: 370703197901080355

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 田兵  
性别 男  
身份证号 430223199305255511  
级别 中级  
专业 市政公用工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213080200000055



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王程程

Name

性别 女

Sex

身份证号码 220112199203102625

ID Card No.

证书编号 2021013C0832

Certificate No.

专业名称 土木工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

张福新

审核人章

Verifies the person seal





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 **朱健**

Name

性别 **男**

Sex

身份证号码 **220722199106126612**

ID Card No.

证书编号 **2021013C0462**

Certificate No.

专业名称 **土木工程**

Profession

资格名称 **工程师**

Post

授予时间 **2021年1月1日**

Date of Issue

审核人章 **张福新**

Verifies the person seal





公民身份证号码: 441523197304307017

粤中取证字第 1300102188484 号



叶文传 于二〇一三年  
十二月, 经 东莞市农业技术人  
员中级专业技术任职资格

评审委员会评审通过,  
具备 园林工程师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十一日



粤中 职证字第 1002004001222 号

肖代强 于二〇〇九年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 造价 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一〇年三月 日



M34



粤中取证字第 1803003013367 号

边建民 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日

# 广东省职称证书

姓名：吴成惠

身份证号：232131198805202517



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：曹勇

身份证号：44142119920125403X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：曾华福

身份证号：440821197212282636



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：陈蒙

身份证号：522729198712261219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



陈秋云 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011297 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



# 广东省职称证书

姓名：程岳雷

身份证号：410482198206280036



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：葛栋栋

身份证号：34162219880227561X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

D39

照  
片



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻伟 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：  
二〇一八年五月七日



# 广东省职称证书

姓名：黄德锋

身份证号：452423198310080850



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196757

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：黄猛顽

身份证号：430124198005101453



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143467

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：蒋建湘

身份证号：430903197703140916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：焦东

身份证号：210621197707285018



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056159

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：李机孝

身份证号：432423197312284277



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书



姓名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X

职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：林泽振

身份证号：441224198912063276



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021759

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：刘炯

身份证号：510103197010070034



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：刘涛

身份证号：432502198007010016



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023353

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：卢宇

身份证号：430626198902220110



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：罗建斌

身份证号：430104197112154614



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047734

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：邱伟雄

身份证号：445102198105171916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047647

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：阮敬然

身份证号：342201198412310616



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083928

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：沈俊伟

身份证号：440301197201135611



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

20

宋耐敏 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



照  
片



粤中取证字第 1703003004730 号

# 广东省职称证书

姓名：覃士朝

身份证号：452227199104231637



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：谭兵

身份证号：321123196909173433



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

P41



照片



粤中取证字第 1803003014773 号

王芳 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日

# 广东省职称证书

姓名：魏红

身份证号：34240119810414088X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026896

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：徐莉清

身份证号：362203198210063561



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



照  
片



粤中取证字第 1803003015589 号



徐晓玉 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



二〇一八年五月十七日



# 广东省职称证书

姓名：杨滨泽

身份证号：430624197112167119



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：杨龙

身份证号：43012419801212627X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055701

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：杨蓉

身份证号：42220219900218702X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055730

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：姚慧勇

身份证号：150105197408170516



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：叶文传

身份证号：441523197304307017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：张建林

身份证号：370785198212286912



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144017

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中 1000102029007 号  
粤中 1000102029007 号

张素霞 于 二〇一〇年  
十月，经 深圳市建筑工  
程技术工程师资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：  
二〇一〇年 十月 十八日



粤中取证字第 1703003004418 号



张馨龙 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日



# 广东省职称证书

姓名：郑丽彪

身份证号：35062419940401501X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：钟燕明

身份证号：441427198708211518



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

F16



粤中取证字第 1703003005238 号

周宝建 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

# 广东省职称证书

姓名：周洋

身份证号：513122198711204011



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：姜国军

身份证号：430124197709016375



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：廖静兰

身份证号：430482198708213726



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B130522408  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 薛静  
Name .....  
性别 女  
Sex .....  
出生年月 1971年4月  
Date of Birth .....

专业名称 综合工艺  
Profession .....  
资格名称 工程师  
Post .....  
授予时间 2005年9月1日  
Date of Issue .....



## 四、综合实力

(一) 投标人近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）平均贡献，  
须提供税务机关出具的纳税证明文件扫描件

---

国家税务总局深圳市福田区税务局

### 税务事项通知书

深福税通（2021）174301号

深圳市万德建设集团有限公司：914403007892348906

事由：《税务事项通知书》（登记通知）

依据：《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》（国家税务总局公告2015年第18号）

通知内容：你单位于2016年05月01日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉，经审核，符合增值税一般纳税人登记相关规定要求，准予登记。增值税一般纳税人资格自2016年05月起生效。



二〇二一年十一月十七日

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕241616号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,130,241	0
2	企业所得税	18,023,503.58	0
3	印花税	1,001,647.8	0
4	教育费附加	912,960.43	0
5	增值税	30,432,014.39	0
6	地方教育附加	608,640.28	0
7	残疾人就业保障金	101,825.84	0
8	车辆购置税	39,893.8	0
	合计	53,250,727.12	0
	其中,自缴税款	51,627,300.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年3,662,013.49元,2018年221,175.59元,2019年606,879.81元,2020年5,299,721.95元,2021年43,460,936.28元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费585,479.9元(伍拾捌万伍仟肆佰柒拾玖圆玖角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年3月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203021032169902



## 纳税证明

深税纳证〔2023〕147034号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,046,689.84	0
2	企业所得税	18,698,099.83	0
3	印花税	2,079,193.23	0
4	教育费附加	1,734,295.64	0
5	增值税	57,809,854.92	0
6	地方教育附加	1,156,197.1	0
7	残疾人就业保障金	139,941.69	0
8	车辆购置税	394,271.77	0
9	环境保护税	20,268	0
	合计	86,078,812.02	0
	其中,自缴税款	83,048,377.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年20,727,831.17元,2022年65,350,980.85元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费86,733.94元(捌万陆仟柒佰叁拾叁圆玖角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302105159818469



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕100046号

深圳市万德建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007892348906) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,829,033.97	0
2	企业所得税	9,348,139.02	0
3	印花税	2,312,738.57	0
4	教育费附加	783,871.7	0
5	增值税	26,116,056.58	0
6	地方教育附加	522,581.12	0
7	残疾人就业保障金	127,620.4	0
8	车辆购置税	49,747.79	0
	合计	41,089,789.15	0
	其中,自缴税款	39,655,715.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年311,860.77元,2020年141,967.88元,2021年3,372,368.13元,2022年7,334,714.31元,2023年29,928,878.06元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费50,301.14元(伍万零叁佰零壹圆壹角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401175930091702



### 2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300789234890	纳税人名称		深圳市万德建设集团有限公司
法定代表人	姓名	肖登光	财务负责人	姓名	杨筱梦
	身份证号码	441522197612030033		身份证号码	420114196408201236
出纳人员	姓名		办税人	姓名	王瑜
	身份证号码			身份证号码	362426199309062817
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层			
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局			
纳税信用评价分值		95.0			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
010101		010101.未按规定期限纳税申报(按税种按次计差)		2.0	
010505		010505.未在规定时间内向主管税务机关报告开立(变更)账号的		3.0	
100202		100202.是否存在非经常性指标		103.0	
打印时间: 2022-05-25		主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2022-05-25, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



### 2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		440300789234890		纳税人名称		深圳市万德建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	肖俊光		财务负责人	姓名	杨筱笋	
	身份证号码	441522197612030033			身份证号码	420114196408201236	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	范君梦	
	身份证号码				身份证号码	441523199309017608	
注册地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		100.0					
年度评价结果		A级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称			评价扣分		
100202		100202. 是否存在非经常性指标			103.0		
打印时间：2023-05-04				主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2023-05-04，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



## 2023年度纳税信用评价信息

纳税人识别号	440300789234890	纳税人名称	深圳市万德建设集团有限公司		
法定代表人	姓名	肖俊光	财务负责人	姓名	杨筱琳
	身份证号码	441522197612030033		身份证号码	420114198408201236
出纳人员	姓名		办税人	姓名	范君梦
	身份证号码			身份证号码	441523199309017608
注册地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
生产经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层				
主管税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局				
纳税信用评价分值	97.0				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标	
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的			3.0	
打印时间: 2024-04-30			主管税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局		
特别提示: 本评价信息更新至2024-04-30, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



(二) 近三年(最新年度审计报告未出的须上溯一年)第三方(会计事务所)出具的投标人审计报告(关键页)扫描件,包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润、现金流等重要财务指标

### 1. 2021 年度审计报告关键页

防伪编号: 07552022041193183234

深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号: 深永弘年审字[2022]第E164号  
委托单位: 深圳市万德建设集团有限公司  
被审验单位名称: 深圳市万德建设集团有限公司  
被审单位所在地: 深圳市  
事务所名称: 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)  
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期: 2022-04-13  
报备日期: 2022-04-23  
签名注册会计师: 向红琳 方仕军



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市万德建设集团有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称: 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)  
事务所电话: 0755-22968702  
传真: 无  
通信地址: 广东省深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A  
电子邮件: 1553598667@qq.com  
事务所网址: 无

如对上述报备资料有疑问,请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412  
防伪技术支持电话: 0755-82733911  
防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

关于

深圳市万德建设集团有限公司

2021年度

审计报告

## 目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
三、财务情况说明书	9-10
四、财务报表附注	11-21
五、本所执业许可证及营业执照复印件	

# 深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）

YHCPA

SHENZHEN YONGHONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

邮政编码：518112

地址：深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

电话：0755-83738399

\* 机密 \*

深永弘年审字[2022]第E164号

## 审计报告

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永弘会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二二年四月十三日

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	299,500,721.59	165,460,864.07
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据		19,917,940.45	9,934,668.55
应收账款	2	435,562,663.69	248,169,204.54
预付款项			82,926.00
应收利息			
应收股利			
其它应收款	3	147,110,893.74	229,127,682.47
存货	4	64,503,561.14	10,008,155.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产		18,944,127.65	
<b>流动资产合计</b>		<b>985,539,908.26</b>	<b>662,783,500.65</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	22,280,000.00	22,280,000.00
投资性房地产			
固定资产	6	5,332,132.71	3,125,984.61
在建工程			18,348,623.80
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	12,905,917.85	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>40,518,050.56</b>	<b>43,754,608.41</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,026,057,958.82</b>	<b>706,538,109.06</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	651,931,410.95	482,498,418.10
预收款项			
应付职工薪酬	9	3,109,640.25	1,949,452.93
应交税费		20,754,646.85	-14,581,976.73
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	82,203,314.66	57,473,417.40
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		757,999,012.71	527,339,311.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		757,999,012.71	527,339,311.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	130,800,000.00	100,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		27,404,264.80	
未分配利润		109,854,681.31	78,398,797.36
所有者权益（或股东权益）合计		268,058,946.11	179,198,797.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,026,057,958.82	706,538,109.06

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	4,672,805,871.02	2,839,290,042.69
减：营业成本	12	4,498,023,253.47	2,750,682,250.61
营业税金及附加		12,472,097.81	6,874,881.83
销售费用		2,849,240.54	2,108,467.69
管理费用		65,560,634.46	33,696,122.96
研发费用			
财务费用（收益以“—”号填列）		836,618.51	895,320.41
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“—”号填列）			
投资净收益（净损失以“—”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“—”号填列）			
其他收益			
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		93,064,026.23	45,032,999.19
加：营业外收入		1,898,738.62	4,687,750.08
减：营业外支出		157,857.19	11,058.64
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		94,804,907.66	49,709,690.63
减：所得税费用		23,686,386.53	12,427,422.66
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		71,118,521.13	37,282,267.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 将有至到期投资重分类可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		71,118,521.13	37,282,267.97
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

单位：元

项目	本年累计金额	上年同期累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,475,429,139.97	2,731,046,597.25
收到的税费返还	585,479.90	1,458,180.99
收到其他与经营活动有关的现金	2,931,707,432.01	2,056,837,106.47
经营活动现金流入小计	7,407,722,051.88	4,789,341,884.71
购买商品、接受劳务支付的现金	4,383,002,740.74	2,655,559,782.29
支付给职工以及为职工支付的现金	1,488,009,390.51	902,516,526.36
支付的各项税费	142,108,017.90	42,808,617.24
支付其他与经营活动有关的现金	1,261,304,184.67	1,106,862,374.93
经营活动现金流出小计	7,274,424,333.82	4,707,747,300.82
经营活动产生的现金流量净额	133,297,718.06	81,594,583.89
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,421,242.03	20,763,246.85
投资支付的现金	-	12,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,421,242.03	32,943,246.85
投资活动产生的现金流量净额	-23,421,242.03	-32,943,246.85
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	30,000,000.00	49,210,000.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	30,000,000.00	49,210,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,000,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	836,618.51	895,320.41
筹资活动现金流出小计	5,836,618.51	895,320.41
筹资活动产生的现金流量净额	24,163,381.49	48,314,679.59
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
	134,039,857.52	96,966,016.63

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2021年度

单位：元

编制单位：深圳市万德建设集团有限公司

补充资料	本年累计金额	上年同期累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	71,118,521.13	37,282,267.97
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,013,259.18	563,282.76
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	7,357,798.11	992,266.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	836,618.51	895,320.41
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-54,495,406.12	5,278,848.07
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-515,277,016.32	-93,229,083.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	630,659,701.01	128,422,897.49
其他	-7,915,757.44	1,388,784.51
经营活动产生的现金流量净额	133,297,718.06	81,594,583.89
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	299,500,721.59	165,460,864.07
减：现金的期初余额	165,460,864.07	68,494,847.44
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	134,039,857.52	96,966,016.63

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

项目	本年金额							所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	78,398,797.36	179,198,797.36	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	100,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-7,258,372.38	171,940,424.98	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	38,714,256.33	96,118,521.13	
(一) 综合收益总额								71,118,521.13	71,118,521.13	
(二) 所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	30,000,000.00								30,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配								-32,404,264.80	-5,000,000.00	
1. 提取盈余公积								27,404,264.80		
2. 对所有者(或股东)的分配								-27,404,264.80		
3. 其他								-5,000,000.00		
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	130,800,000.00	-	-	-	-	-	-	109,854,681.31	268,058,946.11	

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市万德建设集团有限公司 财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）于2006年6月6日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。

经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、资产状况

2021年12月31日公司账面资产总额为1,026,057,958.82元，其中：账面流动资产为985,539,908.26元，固定资产净值为5,332,132.71元。

### 三、负债状况

2021年12月31日公司账面负债总额为757,999,012.71元，其中：账面流动负债为757,999,012.71元，非流动负债为0.00元

### 四、所有者权益

2021年12月31日公司账面所有者权益268,058,946.11元，其中：账面实收资本为130,800,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润109,854,681.31元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入4,672,805,871.02元；营业成本为4,498,023,253.47元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加12,472,097.81元，销售费用为2,849,240.54元，管理费用为65,560,634.46元，财务费用为836,618.51元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为130,800,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金30,000,000.00元。

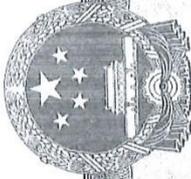
### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.02%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.87%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1366.85%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	566.98%

5	主营业务利润率	$(\text{主营业务收入} - \text{主营业务成本} - \text{主营业务税金}) / \text{主营业务收入} * 100\%$	3.47%
6	成本费用利润率	$\text{利润总额} / \text{成本费用总额} * 100\%$	2.07%
7	净资产收益率	$\text{净利润} / \text{平均净资产} * 100\%$	31.80%
8	销售增长率	$(\text{本年销售额} - \text{上年销售额}) / \text{上年销售额} * 100\%$	64.58%
9	总资产增长率	$(\text{年末资产总额} - \text{年初资产总额}) / \text{年初资产总额} * 100\%$	45.22%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2021年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91430111MA4Q15R253

名称 深圳市永弘会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 尹宝艳

成立日期 2018年10月15日

主要经营场所 深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

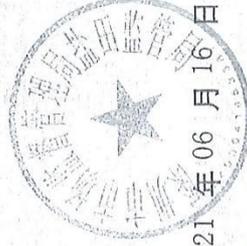


**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

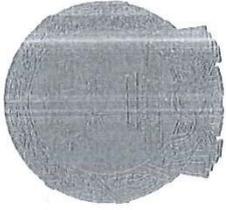
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年06月16日

证书序号: 0012604



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市永弘会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 尹宝艳

主任会计师: 深圳市盐田区盐田街道海桐社区中青

经营场所: 路8号半山溪谷花园19栋一单元6A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470333

批准执业文号: 深财会[2020]70号

批准执业日期: 2020年12月3日



中华人民共和国财政部制



430100570003  
向红琳  
深圳市注册会计师协会



姓名 向红琳  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1974-03-03  
Date of birth  
工作单位 湖南湘通会计师事务所(普通合伙)  
Working unit  
身份证号码 43030719740303250021  
Identity card No.



12

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

湖南湘通会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
日期 2020年12月3日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

深圳市永弘会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
日期 2020年12月3日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree the holder to be transferred from

湖南湘通会计师事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
日期 2020年12月3日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

深圳市永弘会计师事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
日期 2020年12月3日

13

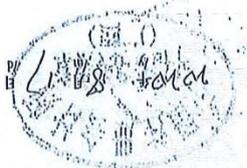


本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



方仕军  
450300040638  
深圳市注册会计师协会



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



姓名 方仕军  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1990-08-06  
Date of birth  
工作单位 广东正中会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 420324199008063177  
Identity card No.

## 2. 2022 年度审计报告关键页

### 深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 粤23NMNSK62V



**深圳轩华会计师事务所（普通合伙）**  
Shenzhen Xuanhua Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座1820  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深轩年审字[2023]第E634号

## 审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



二〇二三年四月二十一日



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	252,780,375.61	299,500,721.59
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	15,895,620.70	19,917,940.45
应收账款	3	619,116,292.65	435,562,663.69
应收款项融资			
预付款项	4	4,583,353.97	
其他应收款	5	102,230,157.34	147,110,893.74
存货	6	131,632,041.27	64,503,561.14
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		32,854,848.11	18,944,127.65
<b>流动资产合计</b>		<b>1,159,092,689.65</b>	<b>985,539,908.26</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	8,180,701.48	5,332,132.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	34,559,632.29	12,905,917.85
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>65,020,333.77</b>	<b>40,518,050.56</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,224,113,023.42</b>	<b>1,026,057,958.82</b>

公司法定代表人：肖定克

主管会计工作负责人：林年

会计机构负责人：郭少华



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	757,312,948.66	651,931,410.95
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	11	3,179,663.45	3,109,640.25
应交税费		7,365,246.63	20,754,646.85
其他应付款	12	88,761,837.07	82,203,314.66
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		856,619,695.81	757,999,012.71
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	13	200,000,000.00	130,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			27,404,264.80
未分配利润	14	167,493,327.61	109,854,681.31
所有者权益（或股东权益）合计		367,493,327.61	268,058,946.11
负债和所有者权益（或股东权益）合计		1,224,113,023.42	1,026,057,958.82

公司法定代表人

何俊克

主管会计工作负责人

林峰

会计机构负责人

林峰



深圳市万德建设集团有限公司



利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	5,413,878,648.76	4,672,805,871.02
减：营业成本	16	5,235,438,330.09	4,498,023,253.47
税金及附加	17	13,496,320.80	12,472,097.81
销售费用	18	2,644,284.82	2,849,240.54
管理费用	19	84,747,642.95	65,560,634.46
研发费用			
财务费用	20	317,920.08	836,618.51
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		77,234,150.02	93,064,026.23
加：营业外收入	21	388,718.36	1,898,738.62
减：营业外支出	22	771,339.98	157,857.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		76,851,528.40	94,804,907.66
减：所得税费用		19,212,882.10	23,686,386.53
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		57,638,646.30	71,118,521.13
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		57,638,646.30	71,118,521.13
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：肖德光

主管会计工作负责人：林峰

会计机构负责人：杨明



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	5,193,176,162.69
收到的税费返还	3	86,733.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	5,419,531.89
现金流入小计	5	5,198,682,428.52
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,949,241,840.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,193,012,614.73
支付的各项税款	8	145,673,760.73
支付的其他与经营活动有关的现金	9	398,661.52
现金流出小计	10	5,288,029,877.53
经营活动产生的现金流量净额	11	-89,347,449.01
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	26,572,896.97
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	26,572,896.97
投资活动产生的现金流量净额	24	-26,572,896.97
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	69,200,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	69,200,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	69,200,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-46,720,345.98
加：期初现金及现金等价物余额	37	299,500,721.59
六、期末现金及现金等价物余额	38	252,780,375.61

公司法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人





深圳市万德建设集团有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	130,800,000.00				27,404,264.80	268,058,946.11
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年期初余额	04	130,800,000.00				27,404,264.80	268,058,946.11
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	69,200,000.00				-27,404,264.80	99,434,381.50
(一) 净利润	06					57,638,646.30	57,638,646.30
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	69,200,000.00					69,200,000.00
1. 所有者投入资本	13	69,200,000.00					69,200,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16					-27,404,264.80	-27,404,264.80
1. 提取盈余公积	17					-27,404,264.80	-27,404,264.80
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	200,000,000.00				167,493,327.61	367,493,327.61

公司法定代表人：

*肖克*

主管会计工作负责人：

*林*

会计机构负责人：

*林*



# 深圳市万德建设集团有限公司 2022年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

## 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为1,224,113,023.42元，其中：账面流动资产为1,159,092,689.65元，非流动资产为65,020,333.77元。

## 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为856,619,695.81元，其中：账面流动负债为856,619,695.81元，非流动负债为0.00元。

## 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益367,493,327.61元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润167,493,327.61元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入5,413,878,648.76元；营业成本为5,235,438,330.09元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加13,496,320.80元，销售费用为2,644,284.82元，管理费用为84,747,642.95元，研发费用为0.00元，财务费用为317,920.08元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金69,200,000.00元。

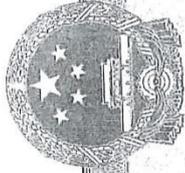
## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	135.31%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.98%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.99
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	4.25
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.42%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.44%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.14%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	15.86%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-14.16%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300771616559J



名称 深圳轩华会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 屈平安

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区龙威街道吉祥社区四岭路88号万科天  
誉花园10栋A座1820



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息和企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十一条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2022年04月28日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016881

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳轩华会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 屈平安  
主任会计师: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路 88  
经营场所: 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820



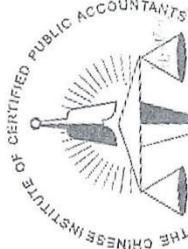
组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470098  
批准执业文号: 深财会[2005]8号  
批准执业日期: 2005年1月24日

发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年五月十三日

中华人民共和国财政部制





中国注册会计师协会  
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name  
性别 Sex  
出生日期 Date of birth  
工作单位 Working unit  
身份证号码 Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性

证书编号:  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

年 月 日  
Year Month Day



重庆市注册会计师协会制





姓名: 李海英  
 性别: 女  
 出生日期: 1988-08-06  
 工作单位: 普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)山东分所  
 身份证号: 370708211988080610570



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate 110101500277

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs

山东省注册会计师协会  
 发证日期:  
 Date of Issuance 2021 年 05 月 31 日

年 月 日  
 / /



### 3. 2023 年度审计报告关键页

## 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

### 关于深圳市万德建设集团有限公司的 审计报告 (二〇二三年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤24ZJ28S0FP



**华健会计师事务所（深圳）有限责任公司**  
Hujian Certified Public Accountants (Shenzhen) Co., Ltd.

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607  
电话：0755-23991309 邮箱：345758409@qq.com

深华健年审字[2024]第E969号

## 审计报告

深圳市万德建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万德建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

中国注册会计师

中国·深圳



中国注册会计师

二〇二四年四月十六日



深圳市万德建投集团有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	374,221,294.78	252,780,375.61
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	7,110,142.50	15,895,620.70
应收账款	3	564,026,331.52	619,116,292.65
应收款项融资			
预付款项		5,580,147.23	4,583,353.97
其他应收款	4	95,980,837.33	102,230,157.34
存货	5	196,866,675.21	131,632,041.27
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		69,903,188.97	32,854,848.11
<b>流动资产合计</b>		<b>1,313,688,617.54</b>	<b>1,159,092,689.65</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	22,280,000.00	22,280,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	6,624,844.87	8,180,701.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	24,165,136.29	34,559,632.29
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>53,069,981.16</b>	<b>65,020,333.77</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,366,758,598.70</b>	<b>1,224,113,023.42</b>

公司法定代表人：

高俊光

主管会计工作负责人：

林平

会计机构负责人：

杨淑萍



深圳市万德建设集团有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	860,293,247.28	757,312,948.66
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	10	3,336,246.64	3,179,663.45
应交税费		4,446,024.67	7,365,246.63
其他应付款	11	90,521,821.61	88,761,837.07
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>958,597,340.20</b>	<b>856,619,695.81</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>958,597,340.20</b>	<b>856,619,695.81</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	12	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	13	208,161,258.50	167,493,327.61
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>408,161,258.50</b>	<b>367,493,327.61</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>1,366,758,598.70</b>	<b>1,224,113,023.42</b>

公司法定代表

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市万德建设集团有限公司



单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	4,201,235,515.79	5,413,878,648.76
减：营业成本	15	4,047,242,510.36	5,235,438,330.09
税金及附加	16	10,260,487.03	13,496,320.80
销售费用	17	2,077,515.07	2,644,284.82
管理费用	18	83,332,320.43	84,747,642.95
研发费用			
财务费用	19	2,104,562.94	317,920.08
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,915,997.17	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,302,122.79	77,234,150.02
加：营业外收入	20	4,734,806.95	388,718.36
减：营业外支出	21	5,095,127.59	771,339.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,941,802.15	76,851,528.40
减：所得税费用		13,273,871.26	19,212,882.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,667,930.89	57,638,646.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		40,667,930.89	57,638,646.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市万德建设集团有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,993,435,007.88
收到的税费返还	3	50,301.14
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,952,690,647.17
现金流入小计	5	5,946,175,956.19
购买商品、接受劳务支付的现金	6	3,510,493,638.91
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,448,707,048.42
支付的各项税款	8	121,073,216.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	743,856,666.47
现金流出小计	10	5,824,130,570.01
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>122,045,386.18</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	604,467.01
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	604,467.01
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-604,467.01</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	121,440,919.17
加：期初现金及现金等价物余额	37	252,780,375.61
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>374,221,294.78</b>

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

张明

会计机构负责人：

张明



深圳市万德建设集团股份有限公司  
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	年 金 额				
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	
一、上年年末余额	01	200,000,000.00			167,493,327.61	367,493,327.61
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年期初余额	04	200,000,000.00				367,493,327.61
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					40,667,930.89
(一) 净利润	06					40,667,930.89
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	200,000,000.00				408,161,258.50

公司法定代表人：

肖俊光

主管会计工作负责人：

刘冲

会计机构负责人：

彭淑华



# 深圳市万德建设集团有限公司 2023年度财务情况说明书

## 一、企业基本情况

深圳市万德建设集团有限公司于2006年6月6日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403007892348906的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币20000万元，法定代表人：肖俊光；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层。经营范围：房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、地基基础工程、土石方工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、公路工程、通讯工程、安防工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；软件设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；钢结构产品安装；金属门窗的设计、安装及施工；建筑材料的购销；建筑移动房屋销售；装配式建筑与装修；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房屋租赁。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，依法须经批准的项目须取得许可后方可经营）；工业自动控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。劳务派遣、劳务服务、劳务分包；钢结构产品制作；金属门窗的生产、制作；建筑移动房屋生产。道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

## 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为1,366,758,598.70元，其中：账面流动资产为1,313,688,617.54元，非流动资产为53,069,981.16元。

## 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为958,597,340.20元，其中：账面流动负债为958,597,340.20元，非流动负债为0.00元。

## 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益408,161,258.50元，其中：账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润208,161,258.50元。

## 五、本年度经营情况

### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入4,201,235,515.79元；营业成本为4,047,242,510.36元。

### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加10,260,487.03元，销售费用为2,077,515.07元，管理费用为83,332,320.43元，研发费用为0.00元，财务费用为2,104,562.94元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为200,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

## 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.04%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	70.14%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	7.10
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	3.40
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.30%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	10.49%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-22.40%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	11.65%

## 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区回岭街道上林社区八卦三路光远里2栋  
光纤工业小区2栋607



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程规定。经营范围必须与经营主体的主营业务密切相关，从事经营活动不得超出本经营范围。经营范围应当依法登记。法律、行政法规和国务院决定规定在经营范围之外批准的项目，应当依法单独申请行政许可。经营范围涉及其他许可项目的，企业应当在取得营业执照前先行办理相关许可；取得许可后，应当在营业执照载明的经营范围一并开展经营活动。经营范围中不属于许可项目但涉及前置许可事项的，应当在取得营业执照后，依法办理相关许可。经营范围涉及前置许可事项的，应当在取得营业执照前先行办理相关许可；取得许可后，应当在营业执照载明的经营范围一并开展经营活动。经营范围中不属于许可项目但涉及前置许可事项的，应当在取得营业执照后，依法办理相关许可。

2. 商事主体经营范围和许可项目等基本信息应当在国家企业信用信息公示系统公示，并向登记机关提交上一自然年度的年度报告。商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。商事主体应当在每年1月1日至6月30日期间，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。

3. 商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月23日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: C020730

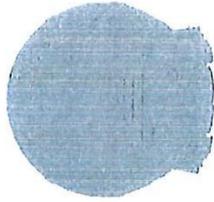
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司  
 首席合伙人: 贾芷彬  
 主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋北裙楼2层之607  
 经营场所: 华健会计师事务所(深圳)  
 组织形式: 有限责任  
 执业证书编号: 47470413  
 批准执业文号: 黑财注字[2004]72号  
 批准执业日期: 2004年12月22日





注册号 230100850013

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230100850013  
No. of Certificate

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPA 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日  
Date of Issuance



姓名	贾广超
Sex	男
Date of birth	1955-07-20
Working unit	黑龙江华健会计师事务所有限公司
Identity card No.	230102195507202034





鲁涛 350100790004

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 350100790004  
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 06 月 09 日  
Date of Issuance

年 / 月 / 日



姓名	鲁涛
Sex	男
出生日期	1987-02-17
工作单位	福州同月会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	340105198702174518



### (三) “福田区政府投资项目履约评价共享平台

(<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)” 查询投标人近一年内（从本工程招标公告第一次发布之日起倒推）福田区政府建设单位履约评价情况

← <https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2023 第2季度

全部  查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2023 第3季度

全部  查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）	80.21
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	60

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2023 第4季度

全部  查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	85
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】梅林街道河背村综合整治工程（施工）	73
3	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	61

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第1季度

全部

万德

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】沙头街道沙尾村综合整治工程-施工	83
2	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	76.19

## 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2024 第2季度

全部

万德

查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市万德建设集团股份有限公司	【施工】莲花路与景田路交叉口慢行系统改造项目	72

## （四）其他优势

### 1. 近年企业施工项目获奖情况

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
<b>国家级奖项</b>			
1	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖	长影海南生态文化产业园中国区	中国建筑业协会
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目	中国施工企业管理协会
3	2020-2021 年度国家优质工程奖	郑州航空港区光电产业园有限公司光电显示产业园建设项目（F1 主厂房与 C1 动力中心工程）	中国施工企业管理协会
4	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	张家港爱丽家居新厂区 1#、2# 楼室内精装修工程	中国建筑装饰协会
5	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	万泰沧海 6-1#生产车间（访客中心）和 7-2#餐厅装饰装修工程	中国建筑装饰协会
6	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	汕头市金平区东厦路 100 号片区一期（A1 地块）三旧改造项目室内装修工程	中国建筑装饰协会
7	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目	中国建筑装饰协会
8	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工	中国建筑装饰协会
9	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	汉中滨江·公园壹号（产业孵化园）1#~3#楼幕墙工程	中国建筑装饰协会
10	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	郑州天健湖大数据产业园北区一期工程	中国建筑装饰协会
11	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	崇州九龙沟云上·自然缘温泉酒店	中国建筑装饰协会
12	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	鑫信合中心（A、B、C 区）1 号楼培训中心工程装饰装修施工一标段	中国建筑装饰协会
13	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	潮州财富中心希尔顿欢朋酒店精装修工程	中国建筑装饰协会
14	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	宸航都国际酒店 4#楼 4-11 层室内装饰工程	中国建筑装饰协会

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
<b>省级奖项</b>			
1	2022年福建省优质建筑装饰工程奖	万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅装饰装修工程	福建省建筑业协会
2	2022年广东省优秀建筑装饰工程奖	平湖医院新建工程二标段	广东省建筑业协会建筑装饰分会
3	2021年广东省优秀建筑装饰工程奖	汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)三旧改造项目室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
4	2021年海南省建筑工程装饰奖	骑楼全丰泰项目装修工程	海南省建筑装饰协会
5	2021年陕西省建筑装饰优质工程奖	汉中滨江·公园壹号(产业孵化园)1#~3#楼幕墙工程	陕西省建筑装饰协会
6	2021年重庆市优质建筑装饰工程奖	世纪英皇大厦8楼酒店改建项目	重庆市建筑装饰协会
7	2020年广东省优秀建筑装饰工程奖	潮州财富中心希尔顿欢朋酒店精装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
8	2020年广东省优秀建筑装饰工程奖	朗玛峰前海深港基金小镇A10栋办公室室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
9	2020年海南省建筑工程装饰奖	长影海南生态文化产业园项目中国区1-6#楼外立面装饰工程	海南省建筑装饰协会
10	2017年广东省优秀建筑装饰工程奖	招商局港口深圳总部南海意库梦工场大厦办公室荣获B标段装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
11	2016年四川省建筑工程装饰奖	顺辉巴登广场二期酒店装饰装修工程	四川省建筑业协会
12	2016年四川省建筑工程装饰奖	星辰航都国际酒店4#楼4-11层室内装饰工程	四川省建筑业协会
13	2015年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳刘老根大舞台剧场装饰工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会
<b>市级奖项</b>			
1	2024年广州市建筑装饰优质工程奖	广州黄沙水产新市场项目幕墙工程	广州市建筑装饰行业协会
2	2023年盐城市市级优质工程奖	江苏滨海液化天然气(LNG)项目综合服务楼内装修工程	盐城市住房和城乡建设局
3	2022年洁净行业优质示范工程奖	深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司技术中心实验室工程	深圳市生物与工业洁净行业协会
4	2023年洁净行业优秀示范工程奖	南康区中医院急诊急救中心项目	深圳市生物与工业洁净行业协会

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
5	2022 年度金鹏奖	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	深圳市装饰行业协会
6	2021 年度金鹏奖	康佳光明科技中心 1 栋 3F、13-16F 办公室装修工程	深圳市装饰行业协会
7	2021 年度金鹏奖	平湖医院新建工程二标段	深圳市装饰行业协会
8	2020 年度金鹏奖	泰然立城办公部分公共区域装饰装修工程	深圳市装饰行业协会
9	2020 年度金鹏奖	华东院深圳办公用房装修工程	深圳市装饰行业协会
10	2019 年度金鹏奖	深圳苏宁办公区装修项目	深圳市装饰行业协会
11	2019 年度金鹏奖	朗玛峰前海深港基金小镇 A10 栋办公室室内装修工程	深圳市装饰行业协会
12	2018 年度金鹏奖	赛格国际电子产业中心 8#楼室内精装修工程	深圳市装饰行业协会
13	2017 年度金鹏奖	汕尾瑞城花园（一期工程）项目售楼处精装修及园林工程	深圳市装饰行业协会
14	2017 年度金鹏奖	深圳市福田区园岭八角楼托养中心装饰工程 1 至 4 层室内装饰工程	深圳市装饰行业协会
15	2016 年度金鹏奖	招商局港口深圳总部南海意库梦工场大厦办公区 B 标段装修工程	深圳市装饰行业协会
16	2015 年度金鹏奖	凌阳利华科技（深圳）有限公司办公楼七至九层室内装饰工程	深圳市装饰行业协会
17	2014 年度金鹏奖	深圳刘老根大舞台一、二层剧场、舞台、化妆间、大厅及办公室装饰工程	深圳市装饰行业协会
18	2023 年安全生产与文明施工优良工地	中电嘉苑项目室内及配套精装修工程	深圳市装饰行业协会
19	2023 年安全生产与文明施工优良工地	中集租赁有限公司星河中心办公室装修工程	深圳市装饰行业协会
20	2022 年安全生产与文明施工优良工地	中资国恒科技有限公司南山智谷产业园 F 栋 19 楼装修改造设计、施工总承包	深圳市装饰行业协会
21	2022 年安全生产与文明施工优良工地	仕达广场项目幕墙制作及安装工程	深圳市装饰行业协会
22	2021 年安全生产与文明施工优良工地	宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目装修工程	深圳市装饰行业协会

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
23	2020 年安全生产与文明施工优良工地	宝安都之都酒店更新项目	深圳市装饰行业协会

# 證書

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位参加建设的长影海南生态文化产业园中国区工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位参建的万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目荣获  
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月





深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的郑州航空港区光电显示产业园有限公司光电显示产业园建设项目（E主厂房与C1动力中心工程）荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二一年十二月



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汕头市金平区东厦路100号片区一期(A1地块)工程  
三旧改造项目室内装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负一层至四层商场公共区域装饰装修工程

二〇二二年六月十六日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 世纪英皇大厦 8 楼酒店改建项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 8 楼酒店客房以及公共区域室内精装修工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室内精装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 汉中滨江·公园壹号(产业孵化园) 工程  
1#~3#楼幕墙工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州天健湖大数据产业园北区一期工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 崇州九龙沟云上·自然缘温泉酒店 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。  
特发此证

承建范围: 酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程及  
本合同约定的相关内容



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德装饰设计工程有限公司

你单位承建的 鑫信合中心(A、B、C区)1号楼培训中心工  
程装饰装修施工一标段 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。  
特发此证

承建范围: A、B、C区1号楼培训中心装饰总承包(含消防、智能化、机电、  
防水等专业)



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团股份有限公司

你单位承建的 潮州财富中心希尔顿·欢朋酒店精装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店装修工程施工图设计范围内的装饰、给排水、电气工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德装饰设计工程有限公司

你单位承建的 星宸航都国际酒店 4# 楼 4-11 层室内装饰工程 工程  
荣获二〇一七~二〇一八年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店 4 号楼 4-11 层室内装饰装修工程





# 海南省建筑工程装饰奖 获奖证书

深圳市万德建设集团股份有限公司：

你单位承建的长影海南生态文化产业园项目中国区1-6#楼外立面装饰工程荣获二〇二〇年度海南省建筑工程装饰奖。

特发此证

证书编号：琼装协证字【46002020-6】



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市万德装饰设计工程有限公司 承建的  
招商局港口深圳总部南海意库梦工厂大厦办公室 B标段装修工程  
二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：24至25层及26层楼顶装修装饰工程

证书编号：GDZS17087

二〇一七年六月二十八日



深圳市生物与工业洁净行业协会

深圳市万德建设集团有限公司：

贵单位承建的深圳瑞华泰薄膜科技股份有限公司技术中心实验室工程项目，在2022年度生物与工业洁净行业评选活动中，荣获

# 优质示范工程奖

特发此证！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二三年三月











2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：都之都酒店更新项目（福朋喜来登）

承建单位：深圳市万德建设集团股份有限公司



深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月

## 2. 近年企业设计项目获奖情况

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
<b>国家级奖项</b>			
1	2022年度中国装饰设计奖(金奖)	广州中医药大学深圳医院(福田) 2022-2024年室内装饰设计咨询项目	中国建筑装饰协会
2	2021年度中国装饰设计奖(金奖)	潮州国际大酒店改造设计项目	中国建筑装饰协会
3	2020年度中国装饰设计奖(金奖)	南充保利万和 IMAX 影城	中国建筑装饰协会
4	2020年度中国装饰设计奖(银奖)	阿能面马成时代广场店室内设计	中国建筑装饰协会
5	2019年度中国装饰设计奖(金奖)	泸州老窖集团党建文化阵地	中国建筑装饰协会
6	2018年度中国空间设计奖(银奖)	巴布亚新几内亚学校(深圳援建) 室内设计	中国建筑装饰协会
7	2018年度中国空间设计奖(金奖)	滨州经济技术开发区黄河古村风情带乡村旅游 PPP 项目	中国建筑装饰协会
8	2017年度中国空间设计奖(银奖)	红古区文体中心	中国建筑装饰协会
9	2019年金鹰设计奖一金奖	深圳大学本原设计研究中心	中国建筑装饰协会
10	2019年金鹰设计奖一金奖	湖州妙喜精舍度假酒店	中国建筑装饰协会
11	2019年金鹰设计奖一金奖	贵阳乌当农商银行野鸭支行	中国建筑装饰协会
12	第十九届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖)(金钻奖)	中山市古镇医院迁建项目	中国建筑装饰协会
13	第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖)	示范单位	中国建筑装饰协会
14	第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖)(金钻奖)	湖州市金洁水务-新建研发中心北楼室内设计项目	中国建筑装饰协会
15	第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖)(金钻奖)	宝安昼昼夜一站式玩乐改造项目	中国建筑装饰协会
16	第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 (华鼎奖)(金钻奖)	三亚亚龙湾博后村民宿项目	中国建筑装饰协会
17	第十八届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会	示范单位作品奖	中国建筑装饰协会

序号	获奖名称	工程名称	颁发单位
	(华鼎奖)		
18	第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	南充保利万和活力城影院	中国建筑装饰协会
19	第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	深圳市福田区深业中城社康中心	中国建筑装饰协会
20	第十七届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	麦积山石窟游客中心	中国建筑装饰协会
21	第十六届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	4PX 递四方速递方案设计	中国建筑装饰学会
22	第十六届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	罗湖人才交流展会展台设计	中国建筑装饰协会
23	第十五届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	潮州贝拉甘朵 KTV	中国建筑装饰协会
24	第十三届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金钻奖)	红古文化体育中心	中国建筑装饰协会
25	第十二届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(金奖)	福田区园岭八角楼托养中心	中国建筑装饰协会
26	第十一届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会(华鼎奖)(特等奖)	重庆英皇两江假日酒店	中国建筑装饰协会
27	第十四届中国国际室内设计双年展(铜奖)	海南三亚亚龙湾博后村浪影民宿	中国室内装饰协会
28	第十四届中国国际室内设计双年展(优秀奖)	万华化学高性能材料创新中心及孵化基地	中国室内装饰协会
29	第十届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会	2014-2015 年度十佳优秀酒店设计机构	中国建筑装饰协会
30	2022 年杰出公共空间设计机构	2022 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构	中国建筑装饰协会
31	2021 年杰出公共空间设计机构	2021 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构	中国建筑装饰协会
32	2020 年杰出公共空间设计机构	2020 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构	中国建筑装饰协会
33	2019 年杰出公共空间设计机构	2019 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构	中国建筑装饰协会
34	2018 年杰出公共空间设计机构	2018 年度中国建筑装饰杰出公共空间设计机构	中国建筑装饰协会



第十三届中国国际空间设计大赛  
(2022年度)

THE 17TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(THE YEAR OF 2022)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2023YFA03601

二零二三年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团有限公司

设计作品

DESIGN WORK

广州中医药大学深圳医院(福田)2022-2024年室内装饰设计咨询项目

所获奖项

AWARD

医疗/养老空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 李铿

辅助设计师: 刘丽/倪成/周鹏诚/周敏



第十二届中国国际空间设计大赛  
(2021年度中国建筑装饰设计奖)

THE 12TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2022JDA00301

二零二二年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团有限公司

设计作品

DESIGN WORK

潮州国际大酒店改造设计项目

所获奖项

AWARD

酒店空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 李铿

辅助设计师: 张源/刘丽/倪成/董利阳





第十一届中国国际空间设计大赛  
(2020年度中国建筑装饰设计奖)  
THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

# 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD  
证书编号: 2021CYGC00302

二零二一年九月

## 设计单位

DESIGN ORGANIZATION  
深圳市万德建设集团股份有限公司

## 设计作品

DESIGN WORK  
阿能面马成时代广场店室内设计

## 所获奖项

AWARD  
餐饮空间工程类

# 银奖

## 设计师

DESIGNER  
主创设计师: 李铿  
辅助设计师: 刘芸/董利阳/饶佳鹏/金丽霞



第十一届中国国际空间设计大赛  
(2020年度中国建筑装饰设计奖)  
THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

# 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD  
证书编号: 2021WJFA02201

二零二一年九月

## 设计单位

DESIGN ORGANIZATION  
深圳市万德建设集团股份有限公司

## 设计作品

DESIGN WORK  
南充保利万和IMAX影城

## 所获奖项

AWARD  
文化/教育/观演空间方案类

# 金奖

## 设计师

DESIGNER  
主创设计师: 李铿  
辅助设计师: 张源/罗开娟/王海昊/倪成





第十一届中国国际空间设计大赛  
(2020年度中国建筑装饰设计奖)

THE 11TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

# 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2021CYGC00302

二零二一年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团股份有限公司

设计作品

DESIGN WORK

阿能面马成时代广场店室内设计

所获奖项

AWARD

餐饮空间工程类

## 银奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 李铿

辅助设计师: 刘芸/董利阳/饶佳鹏/金丽霞



第十届中国国际空间设计大赛  
(2019年度中国建筑装饰设计奖)

THE 10TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

# 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 2020ZCFA02001

二零二零年九月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德建设集团股份有限公司

设计作品

DESIGN WORK

泸州老窖集团党建文化阵地

所获奖项

AWARD

展陈空间方案类

## 金奖

设计师

DESIGNER

主创设计师: 李铿

辅助设计师: 张源/林少鑫/罗开娟/王海昊





第九届中国国际空间设计大赛  
(2018年度中国建筑装饰奖)

THE 9TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 1905WJFA03102

二零一九年六月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德装饰设计工程有限公司

设计作品

DESIGN WORK

巴布亚新几内亚学校(深圳援建)室内设计

所获奖项

AWARD

文化/教育空间方案类

银奖

设计师

DESIGNER

李铿/张源/倪成/刘丽/刘芸



第九届中国国际空间设计大赛  
(2018年度中国建筑装饰奖)

THE 9TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
(CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD)

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号: 1905WJFA03201

二零一九年六月

设计单位

DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德装饰设计工程有限公司

设计作品

DESIGN WORK

滨州经济技术开发区黄河古村风情带乡村旅游PPP项目

所获奖项

AWARD

文化/教育空间方案类

金奖

设计师

DESIGNER

李铿/吴静安/张源/李思立/王海昊





第八届中国国际空间设计大赛  
中国建筑装饰设计奖

THE 8TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION  
CHINA BUILDING DECORATION DESIGN AWARD

获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

设计单位  
DESIGN ORGANIZATION

深圳市万德装饰设计工程有限公司

设计作品  
DESIGN WORK

红古区文体中心

所获奖项  
AWARD

交通 / 体育 / 公共空间方案类

银 奖

设计师  
DESIGNER

李 铨



二零一八年六月

证书编号: 1805JTFA1402

授予: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2019中国建筑装饰金鹰设计大赛

金 奖

《贵阳乌当农商银行野鸭支行》-公共空间

证书编号: CBDA302020J0049



授予: 深圳市万德建设集团股份有限公司

2019中国建筑装饰金鹰设计大赛

金 奖

《湖州妙喜精舍度假酒店》-酒店空间

证书编号: CBDA302020J0050











### 3. 近年企业荣誉获奖情况

序号	奖项名称	获奖时间	发证单位
<b>企业荣誉</b>			
1	2022 年度中国建筑装饰行业（装饰类）2022 综合数据统计 NO. 019	2023-12	中国建筑装饰协会
2	2022 年度中国建筑装饰行业（设计类）2022 综合数据统计 NO. 031	2023-12	中国建筑装饰协会
3	2022 年度中国建筑装饰行业（幕墙类）2022 综合数据统计 NO. 057	2023-12	中国建筑装饰协会
4	粤桂扶贫协作先进民营企业	2021-10	广西壮族自治区工商业联合会
5	深圳市知名品牌	2022-04	深圳知名品牌评价委员会
6	抗击新冠肺炎疫情先进单位	2021-05	深圳市装饰行业协会
7	爱心奉献奖	2020-08	深圳市洁净行业协会
8	2019 年新冠疫情防控中心爱心奉献奖	2020	深圳市洁净行业协会
9	先进基层党组织	2023-07	中共深圳市建筑装饰产业联合会委员会
10	抗疫突出贡献单位	2022-07	中共深圳市建筑装饰产业联合会委员会
11	“携手同心、共抗疫情”荣誉证书	2022-01	深圳市工商联（总商会）
12	2023 年度“最具品牌力影响力”企业	2024-01	深圳市福田区总商会
13	2021 年度最具成长力民营企业	2022-05	深圳市福田区总商会
14	总商会福田区抗击新冠疫情感谢信	2022-03	深圳市福田区工商业联合会（总商会）
15	总商会福田区抗击新冠疫情突出贡献奖	2022-03	深圳市福田区工商业联合会（总商会）
16	深圳市福田区建筑业经营贡献奖	2023-09	深圳市福田区住房和城乡建设局
17	深圳市福田区企业人才摄影大赛协办单位	2021-01	深圳市福田区企业发展服务中心
18	抗击新冠疫情感谢信	2022-09	中共深圳市福田区梅林街道工作委员会
19	助力“百千万工程”中荣誉冠名“龙行龘龘，福保万家”感谢信	2024-02	福保街道党工委（办事处）
<b>供应商荣誉</b>			
1	巨元万豪大厦优秀参建单位	2019-07	巨元万豪大厦项目建设指挥部
2	2020 年第二季度非批量装修类供应商评估第一名	2020	美的置业集团有限公司
3	2022 年底金牌供应商	2022	深铁置业
4	文明施工工地	2021-12	四川蓝生脑科医院有限公司
5	优秀团队奖	2021-12	四川蓝生脑科医院有限公司
6	2019 年度最佳合作单位奖	2020-01	深圳邦兆房地产开发有限公司

序号	奖项名称	获奖时间	发证单位
7	2021 年度优秀供应商	2021	灿邦集团
8	2020 年度 A 类供应商装修类	2020-12	厦门大唐房地产集团有限公司
9	2020 年度最佳配合奖	2020-12	厦门大唐房地产集团有限公司
10	2019 年度示范区最佳配合奖	2019-12	厦门大唐房地产集团有限公司
11	最佳进步单位	2022-12	中建科工集团深圳分公司
12	“精诚合作” 优秀单位	2021-09	中建科工集团深圳公司
13	2022 年度突出贡献供应商	2023-03	中信泰富地产南京公司
14	陪伴长情供应商	2023-03	中信泰富地产南京公司
15	2021 年度三星供应商	2022-01	深圳市招商建筑科技有限公司
16	7.31 百年一遇洪灾勇敢出击，主动作为，积极组织，贡献突出荣誉证书	2023-11	北京更欣汇商业管理有限公司
17	最佳实践奖	2021-08	苏州信富置业有限公司
18	感谢信	2020-11	中国国际高新技术成果交易会组委会办公室
19	感谢信	2023-10	马山县金钗镇龙印村村民委员会
20	“同心抗疫、责任担当” 荣誉证书	2022-05	中建八局
21	Newhope 新希望地产最美逆行者	2020-01	四川省新希望地产开放有限公司



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

装饰类 NO. 019



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

设计类 NO. 031



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市万德建设集团有限公司

幕墙类 NO. 057



#### 4. 企业行业标准参编、专利及计算机软件著作权登记证书

行业标准参编	
中国建筑业出版社-装配式装修施工手册	
中国建筑装饰协会标准-室内装饰装修金属饰面工程技术规程	
深圳市装饰行业协会标准-深圳市建筑装饰碳排放计算标准	
专 利	
一种装修设计方案智能构建方法	一种幕墙用的固定锁具
一种装配式装修的天花吊顶	一种屋面变形缝连接构造
一种装修消防感应装置	一种地面抗震缝的施工构造
一种地面变形缝的双列嵌平型构造	一种可进行光引导的消防防火门
一种火灾报警联动装置	一种下水管道结构
一种具有多种防护功能的石材幕墙	一种窗框防水防护结构
一种石材幕墙防护结构	一种复合大理石装饰板
一种用于天棚龙骨安装的辅助架	一种机械式节水马桶
一种室内墙面结构	

## 计算机软件著作权登记证书

建筑工程装配预制设计系统	建筑工程一体化仿真设计系统
建筑工程消防设计检测系统	建筑工程项目信息规划系统
建筑工程项目设计展示系统	建筑工程设计造价预测系统
建筑工程设计施工验收系统	建筑工程三维立体设计系统
建筑工程幕墙安装优化设计系统	建筑工程结构深化设计系统
建筑工程结构搭建辅助系统	建筑工程机电配置设计系统
建筑工程工期部署设计系统	建筑工程 CAD 制图设计系统
建筑工程 BIM 进度模拟系统	万德装饰室内消防报警测试系统
万德装饰工程智能化安装调试系统	万德装饰室内灯光测试系统
万德装饰设计多媒体手绘模拟系统	万德建筑装饰弱电控制系统
万德装饰工地精细化管理系统	万德装饰 BIM 设计辅助系统
万德钢结构工程施工过程管理软件	万德建筑幕墙工程全过程质量控制系统
万德建筑幕墙结构辅助设计模拟软件	万德建筑智能化管理系统软件
万德装饰面板安装施工质量控制软件	万德装饰设计系统平台软件
万德装饰施工节能环保设计软件	

5. 信用证书



# 资信等级证书

深南方评(2024)第 TB801 号

深圳市万德建设集团有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二四年八月七日至  
二〇二五年八月六日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588



# CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: AUG 07, 2024  
NO. TB801

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen Vanda Construction Group  
Co., Ltd

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO **\*AAA\***

Date of Issue: AUG 07, 2024

Date of expiry: AUG 06, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市万德建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市万德建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100374  
颁发日期: 2024-08  
有效日期: 2027-08  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

## 证书说明:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
- 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的,  
需重新评定信用等级并更换证书。
- 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
- 本证书不得涂改, 转借。

## 复审记录:



## 6. 一般纳税人证明

### 深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]6798号

深圳市万德装饰设计工程有限公司（440300789234890）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



### 变更(备案)通知书

21903665342

深圳市万德建设集团股份有限公司:

我局已于二〇一九年十月十八日对你企业申请的(许可经营项目、一般经营项目、企业类型、名称)变更予以核准: 对你企业的(升级换照、监事信息、其他董事信息、许可信息、指定联系人、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

#### 升级换照:

备案前监事信息: 曾国良(监事)

备案后监事信息: 李少光(监事), 柯雄忠(监事会主席), 刘涛(职工监事)

备案前其他董事信息: 邱伟雄(董事), 李少光(董事), 吴静安(董事), 黄克辉(董事), 蔡跃军(董事), 曾华福(董事)

备案后其他董事信息: 李锐(董事), 邱伟雄(董事), 蔡跃军(董事), 吴静安(董事), 曾华福(董事), 黄克辉(董事)

备案前许可信息: 项目: 工程勘察劳务类资质; 工程设计行业、专业、专项内级及以下资质核准 有效期: 项目: 劳务派遣机构的设立、变更 有效期: 项目: 对外劳务合作经营资格 有效期:

备案后许可信息: 项目: 劳务派遣机构的设立、变更 有效期: 项目: 工程勘察劳务类资质; 工程设计行业、专业、专项内级及以下资质核准 有效期: 项目: 对外劳务合作经营资格 有效期: 项目: 建设项目环境影响审批(各区域环保水务局审批) 有效期:

备案前指定联系人: 姓名: 熊璐 电话: 13926553976 邮箱: vandavip@163.com

备案后指定联系人: 姓名: 余远妃 电话: 17688778183 邮箱: vanda@vanda.cc

#### 章程备案

变更前许可经营项目: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包。

变更后许可经营项目: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 建筑移动房屋生产及销售。

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtz\_by... 2019/10/21

### 变更(备案)通知书

22106470049

深圳市万德建设集团股份有限公司:

我局已于二〇二一年十月二十七日对你企业申请的(股东信息、许可经营项目、企业类型、名称)变更予以核准: 对你企业的(许可信息、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

#### 章程备案

曾华福: 出资额719.712(万元), 出资比例7.14%  
李少光: 出资额206.64(万元), 出资比例2.049999%  
吴静安: 出资额4628.736(万元), 出资比例45.92%  
蔡跃军: 出资额2777.04(万元), 出资比例27.55%  
黄克辉: 出资额719.712(万元), 出资比例7.14%  
邱伟雄: 出资额1028.16(万元), 出资比例10.2%

吴静安: 出资额7000(万元), 出资比例35%  
李锐: 出资额500(万元), 出资比例2.5%  
黄克辉: 出资额1240(万元), 出资比例6.2%  
曾东亮: 出资额500(万元), 出资比例2.5%  
李少光: 出资额360(万元), 出资比例1.8%  
蔡跃军: 出资额3900(万元), 出资比例19.5%  
柯高普: 出资额500(万元), 出资比例2.5%  
邱伟雄: 出资额1760(万元), 出资比例8.8%  
曾华福: 出资额1240(万元), 出资比例6.2%  
深圳万德建筑装饰合伙企业(有限合伙): 出资额2000(万元), 出资比例10%  
深圳万德管理咨询合伙企业(有限合伙): 出资额1000(万元), 出资比例5%

变更前许可经营项目: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产。

变更后许可经营项目: 劳务派遣、劳务服务、劳务分包; 钢结构产品制作; 金属门窗的生产、制作; 建筑移动房屋生产; 道路货物运输(不含危险货物)。《依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准》

变更前企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更后企业类型: 有限责任公司

变更前名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更前一般经营项目: 房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览设计与施工、会议及展览服务、园林绿化工程; 工程设计; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 国内贸易; 货物进出口; 建筑材料的购销; 装配式建筑与装修。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更后一般经营项目:

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

变更前名称: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

变更后名称: 深圳市万德建设集团股份有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtz\_by... 2019/10/21

### 国家税务总局深圳市福田区税务局 税务事项通知书

深福税通〔2021〕174301号

深圳市万德建设集团股份有限公司: 914403007892348906

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2016年05月01日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 准予登记。增值税一般纳税人资格自2016年05月起生效。



## 7. 企业履约评价

序号	工程名称	评价单位名称	被评价单位名称	评价结论
1	/	深圳地铁置业集团有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	B级（良好）
2	12套房屋修缮工程	深圳市罗湖城市发展有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	优
3	商贸学院教学楼八楼维修	深圳技师学院	深圳市万德建设集团有限公司	优秀
4	深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程	深圳市泰德建实业有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	良好
5	金地龙城中央4栋37楼装修工程	深圳秦华投资发展有限公司	深圳市万德建设集团有限公司	良好
6	市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工	深圳市中医院	深圳市万德建设集团有限公司	优

## (1) 深圳地铁置业集团有限公司

网址：[2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台](http://2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示-深圳地铁-智能招采管理平台)  
([shenzhenmc.com](http://shenzhenmc.com))

**深圳地铁** · 智能招采管理平台  
SHENZHEN METRO Intelligent bidding management platform

首页 综合动态 采购计划 招标信息 非招标信息 服务中心 法律法规 **履约管理** 品牌库

### 履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平  
公正 诚信

## 2022年深铁置业承包商年度履约评价结果的公示

发布时间：2023-03-15 09:14:36 浏览次数：次

深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商年度履约评价结果公示

各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商履约评价工作已完成，现将结果进行公示，公示期为5个工作日（2023年3月15日-3月22日），如对评价结果存在异议的，可向深圳地铁置业集团有限公司成本合约部或纪检监察室提出书面复核申请及有关证明材料，逾期无异议的，视为同意公示结果。

现将深圳地铁置业集团有限公司2022年度承包商履约评价结果公示如下：

一、2022年深铁置业施工类承包商履约评价结果

序号	单位名称	履约评价等级	评价结果应用期限
1	中国华西企业有限公司,中建八局集团有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日
2	深圳市万德建设集团有限公司,深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司	B级（良好）	公示完成时间-2024年3月31日

(2) 12套房屋修缮工程

2023-0412

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖城市发展有限公司 联系人及电话：0755-82229036

采购项目名称	12套房屋修缮工程	项目编号	ZXCG2022264393		
中标供应商名称	深圳市万德建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	吴东航 0755-23933933		
中标金额	742852.19	合同履约时间	自 2023.5.10 至 2023.6.3		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	项目按照约定的服务内容完成。				
采购人意见 (公章)	在本项目的实施过程中，万德公司按照约定的项目服务内容，保质保量的完成了本项目的委托任务，给予12套房屋修缮工程项目履约优秀的评价。  日期：2023年8月24日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(3) 商贸学院教学楼八楼维修

7022-1307

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳技师学院		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公 司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包 一级; 建筑机电安装工程专 业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社 区金花路 28 号万德建设集团大 厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	075523933 933	项目负责人	万升章    电话    075523933 933
工程名称	商贸学院教学楼八楼维修		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	260272.14 (元)	
合同开 工日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开 工日期	年 月 日	实际竣 工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	96
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			40	
4	工期控制			14	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分≤总分≤94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工 程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
 签字: (盖章) _____ 年 月 日					

(4) 深圳市泰德建实业有限公司办公室装饰装修工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市泰德建实业有限公司		评价期限	2021年3月1日至 2021年5月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人	林伟烽 电话 0755-23933933
工程名称	深圳市泰德建实业有限公司 办公室装饰装修工程		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道31号金地凯旋广场4栋1611		工程合同价	860000.00 (元)	
合同开工日期	2021年3月1日	合同竣工日期	2021年5月28日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年3月1日	实际竣工日期	2021年5月28日	实际工期	90 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	92
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			36	
4	工期控制			14	
5	协调配合与服务			15	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
 (盖章) 2021年6月10日					

(5) 金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程

2022-02/4201

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳秦华投资发展有限公司		评价期限	2021 年 12 月 1 日 至 2022 年 1 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市万德建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级; 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层	
法定代表人	肖俊光	电话	0755-23933933	项目负责人	林伟烽 电话 0755-23933933
工程名称	金地龙城中央 4 栋 37 楼装修工程		承包范围	装饰装修工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区龙城大道 31 号金地凯旋广场 4 栋 37 楼		工程合同价	620000.00 (元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 1 月 15 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2021 年 12 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 1 月 15 日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	工程实施过程管理			35	
4	工期控制			15	
5	协调配合与服务			14	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工单位在工程施工过程中, 精心组织, 精心安排, 分项工程施工中均严格按照规范及设计要求施工, 各分项指标均达到合格。					
 2022 年 1 月 20 日					

(6) 市属医院传染病防控救治设施升级改造项目---市中医院子项目施工

2020-1008

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市中医院

联系人及电话：彭工、0755-23987243

采购项目名称		市属医院传染病防控救治设施升级改造项目 ---市中医院子项目施工	项目编号	2020-440300-84-01-014375003
中标供应商名称		深圳市万德建设集团股份有限公司	供应商 联系人及电话	林泽振、18022380238
中标金额		31822929.72 元	合同履行时间	自 2020 年 8 月 21 日 至 2020 年 11 月 16 日
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明		深圳市中医院发热门诊楼项目施工		
采购单位意见 (公章)		 <p>日期：2020年11月8日</p>		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 五、工程交付承诺函

### 工程交付承诺函

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

本项目户内精装修工程交付为竣备后3个月内 100%交付。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2024 年 11 月 9 日



肖俊光

## 六、投标人企业性质告知书

### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业）

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

日期：2024 年 11 月 9 日

