

工程编号：工程编号：44030420230019012001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工
程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳广侨建设股份有限公司

日期：2024 年 11 月 12 日

目 录

一、企业业绩	2
(一) 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩表 (不超过 3 项)	2
(二) 业绩证明资料	3
1、麓湖生态城·C30 组团户内及公区精装修工程 (四标段)	3
2、香门第南侧地块二、三标段装饰工程	8
3、联建·君钰府项目 2#楼住宅户内精装修工程	13
二、拟派团队 (项目经理、技术负责人) 业绩	19
(一) 近五年内拟派项目经理承接过的最具代表性的同类工程业绩表 (不超过 3 项)	19
(二) 拟派项目经理业绩证明资料	20
1、家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程	20
2、香门第南侧地块二、三标段装饰工程	25
(三) 近五年内拟派项目技术负责人承接过的最具代表性的同类工程业绩表 (不超过 3 项)	30
(四) 拟派项目技术负责人业绩证明资料	31
1、家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程	31
2、香门第南侧地块二、三标段装饰工程	36
三、企业专业技术人员规模 (一级注册建造师、中级以上工程师)	41
(一) 注册人员情况一览表	41
1、注册人员证书扫描件	45
(二) 职称人员规模情况一览表	106
1、职称扫描件	111
四、企业综合实力	219
(一) 投标人近 3 年综合贡献, 提供税务部门出具的纳税证明原件扫描件, 各项数据请投标人自行列表汇总, 表格格式自拟.	219
1、2023 年度纳税证明	220
2、2022 年度纳税证明	221
3、2021 年度纳税证明	222
(二) 近三年 (最新年度审计报告未出的须上溯一年) 第三方 (会计事务所) 出具的投标人审计报告 (关键页) 扫描件	223
1、2023 年度审计报告	224
2、2022 年度审计报告	245
3、2021 年度审计报告	266
(三) 由招标人在 “福田区政府投资项目履约评价共享平台 (https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do)” 查询投标人近一年内 (从本工程招标公告第一次发布之日起倒推) 福田区同类工程政府建设单位履约评价情况	287
五、工程交付承诺函	288
六、投标人企业性质告知	289

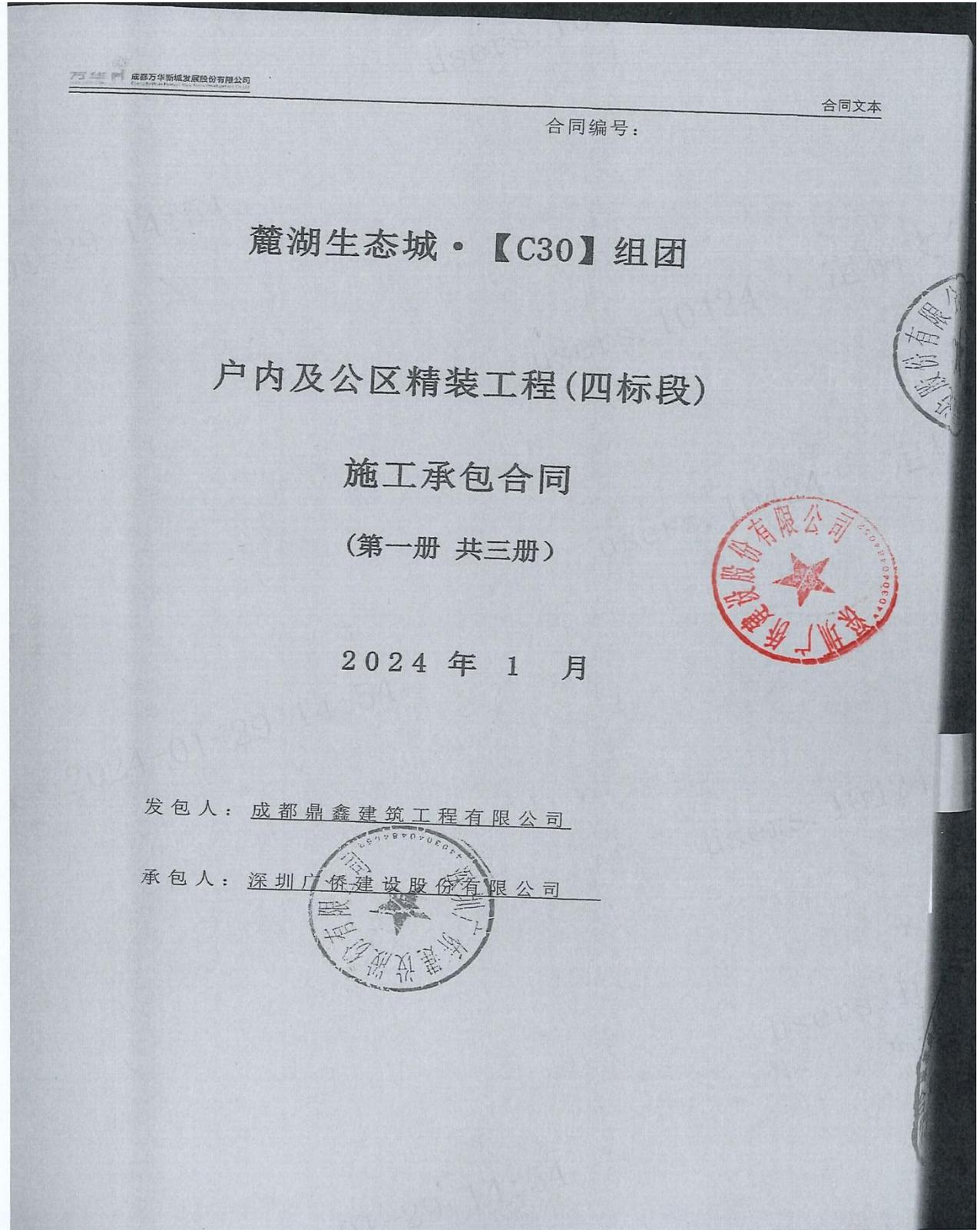
一、企业业绩

(一) 投标人自认为最具代表性的同类工程业绩表 (不超过 3 项)

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	成都鼎鑫建筑工程有限公司	麓湖生态城·C30 组团户内及公区精装修工程 (四标段)	11863.863654	2024.01.31	
2	成都望丛房地产开发有限公司	香门第南侧地块二、三标段装饰工程	11771.794986	2019.08.29	
3	联建建设工程有限公司	联建·君钰府项目 2#楼住宅户内精装修工程	11805.246173	2019.04.25	

(二) 业绩证明资料

1、麓湖生态城·C30 组团户内及公区精装修工程（四标段）



一. 合同文件内容

1.1. 法律、法规、标准、规范

1.1.1. 本工程施工及验收包括但不限于以下现行规范和国家标准（下列各项中相同者以较高要求为准）：

《住宅装饰装修工程施工规范》

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

《建筑内部装修防火施工及验收规范》

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

《建筑工程施工质量验收统一标准》

《四川省成品住宅装修工程技术标准》

《成都市住宅工程质量分户验收指南》

1.1.2. 国内没有相应标准、规范的，发包人向承包人提出施工技术要求，承包人应按发包人要求的时间和要求提出施工工艺，经发包人、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.1.3. 双方各自购买自己所需的标准、规范。

二. 工程概况及承包范围

2.1. 工程概况

2.1.1. 工程名称：麓湖生态城·C30 组团户内及公区精装工程（四标段）

2.1.2. 工程地点：成都市天府新区 C30 地块

2.1.3. 工程内容：C30 组团四标段批次房室内及公区精装

2.2. 承包范围

2.2.1. 承包范围：C30 组团四标段公共区域和户内精装修工程，

公共区装饰工程：7 栋，8 栋电梯大堂（含地下）公共区域、相对应楼栋架空层装饰、电梯轿厢装饰、地下室大堂入口区域装饰；

楼户内装饰工程：7 栋，8 栋室内精装修工程，不含已完成样板房。

2.2.2. 施工内容：工程范围及施工内容具体详见招标图纸、清单及界面划分等相关文件。

2.2.3 发包人有权根据项目的具体情况变更承包人的承包范围，承包人认可如有调整以发包人的书面通知为准，且承包人承诺不因发包人承包范围的调整而向发包人主张或报销其他任何费用，双方根据本合同约定的计价方式据实结算。

2.2.4 承包方式：本工程专业承包，接受土建总承包单位统一管理、协调，要求包工期、包质量、包安全及文明施工。

(各项目根据实际情况修改是否接受土建总承包统一管理)

2.2.5 承包人合同金额大于 3000 万须无条件按本合同清单综合单价上浮 20% 承建发包人指定的样板房内装工程 (建筑面积 1000 平方米以内), 样板房措施费用按本合同清单相应项目执行, 样板房包干措施费用=批次房合同相关措施建面单方×1.2 ×样板房建面+样板房的特殊措施项费用。

01-29 14:54
三. 合同价款

3.1. 合同价款说明

3.1.1. 合同计价方式: 包干总价

3.1.2. 包干总价条款

3.1.2.1. 合同包干总价: ¥ 118,638,636.54 元, 大写: 人民币 壹亿壹仟捌佰陆拾叁万捌仟陆佰叁拾陆元伍角肆分; 其中不含税合同价款: ¥ 108,842,785.82 元; 增值税率: 9%, 税款 ¥ 9,795,850.72 元。

3.1.2.2. 本工程采用工程量清单综合单价法报价且总价包干, 工程量清单中的综合单价均包含为实施和完成该项目所有工作内容 (工程量清单内的工作内容仅为承包人主要的工作内容, 除此外承包人的工作内容还应包括图纸、招标技术要求及规范等列明、暗示和要求以及为实现合同目的所合理包含的工作内容等)。包干总价为完成合同文件规定的工程内容的一切费用, 包含但不限于: 人工、材料、机械、辅助材料、运输、损耗、成 (半成) 品保护费、垃圾清运费 (含外运至政府允许合法弃土场费用)、清洁费、采保费、装卸费、管理费、验收费、样品费、质检验收费、利润、增值税附加税费及完成本工程的措施费、规费以及合同及图纸明示和暗示的所有责任、义务和预期的市场价格的涨跌、汇率的变动等人工、材料 (合同约定可调价除外)、机械等市场调整风险因素及国家与地方政府政策性调整因素引起的费用, 并已充分考虑到工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工技术措施、安全维护、满足文明施工 (成都市及四川省标化工地) 要求等因素, 由此产生的相关费用已经包含在包干合同总价中。

3.1.2.3. 工程量清单中的综合单价仅作为后续进度款支付、工程变更一单一结计价、合同外工作、合同及清单特别注明为暂定项目、暂定数量项目计价及设计变更、新增工程计价的依据, 除合同另有规定外, 在合同履行过程中, 无论任何原因引起的工程量的减少或增加, 承包人的综合单价不论任何情况均不作调整。

3.1.2.4. 承包人在投标时已根据图纸核实清单工程量, 如图纸有不详之处, 已及时提出并已得到发包人澄清, 对有偏差的工程量已在清单增减工程量处增减, 对清单漏项的已在增补清单处增加并给出相应报价, 对承包人未提出异议的图纸, 发包人均视为承包人对图纸完全理解并能准确报价, 图纸中所有明示或未明示的工程内容均已包含在报价中, 后期若实际工程量与清单工程量有偏差或存在清单漏项, 合同总价均不予调整。

3.1.2.5. 工程量清单中所列内容若未标价, 则视为已综合到其他项目综合单价以内, 承包人必须按发包人及监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价的工程量细目, 但不能得到结算与支付。

3.1.2.6. 除特别说明或单独列项的以外, 清单中所有项目单价均已包括为保障该工作顺利完成且不对其他工程、本工程、周边建筑/构筑物等设施造成不利影响所需要进行的所有监测保护工作, 以及为完成该项工作所需要进行的所有应由承包人完成的检测试验及调试工作。

3.1.2.7. 承包人为配合发包人达到设计深度要求, 所提供的深化设计、材料设计说明、材料样板送样复样、工艺打样样板、现场踏勘测量、按现行标准、规范规定的细部做法等工作须经发包人审核并书面确认, 由此产生的相关费用已经包含在合同总价中。

01-29 14:54

五. 合同工期

5.1. 总工期要求：暂定进场时间：2023年12月1日，竣工验收时间：2025年9月28日，集中交房时间：2026年2月9日，各批次具体工期按发包人现场要求或经发包人书面批准的工期进度计划为准；总工期和各批次工期的起算时间以发包人向承包人发出的书面进场指令单为准，承包人在满足各批次工期的同时，应保证在总工期内完成承包的全部工程，达到本合同规定的质量标准，并将所有竣工资料提交发包人，经发包人、监理及政府相关部门验收合格并书面确认。

以上工期包含工序样板和交房样板所需工期。

批量精装工程需样板先行，样板工程通不过或不能完成验收工作，户内大批量精装禁止施工，工期及其它方面损失由承包人承担。

5.2. 承包人同时应满足总工期和各批次、各栋号工期的要求，且上述工期是发包人、承包人双方经过友好协商，并充分考虑：可能出现的异常天气（如下雨、大风、高低温天气等）、连续24小时以内停水、连续24小时以内停电、节假日等可能对工期造成影响的因素后保证能实现的工期，承包人不得以前述理由要求发包人顺延工期。异常天气、停水、停电影响施工时间累计超过30天后，发包人同意工期顺延。

5.3. 承包人在接到发包人进场指令单后逾期开工（包括各栋号逾期开工）的，每逾期一天，承包人按照合同约定总价的千分之五承担违约金，违约金按天累计，若逾期超过15天仍未进场正式开工的，发包人有权解除本合同并追究承包人的违约责任。

5.4. 如遇不可抗力因素或发包人原因造成的工期延迟，经发包人书面认可后，工期可相应顺延，承包人可免于承担逾期违约责任，但承包人应确保根据工程进度需要适时、妥善调整设备设施及人工配备，但发包人不再承担包括承包人停工、窝工费等在内的任何费用。

承包人须在导致工期延误的上述原因发生后14天内向发包人书面提交工期顺延报告，否则逾期则视为不会对合同工期造成任何影响，发包人将不予以任何工期及费用补偿。

5.5. 若由发包人提出需提前竣工或某项控制工期，则承包人应按发包人要求采取各项措施以满足工期，超过发包人认可的30天以上（不含30天）的赶工，其措施费由双方协商并经发包人项目管理部书面确认批准后签补充协议或由双方按发包人流程制度办理一单一结手续，30天以内（含30天）赶工发包人不予以补偿。

承包人已充分理解并考虑了受新冠疫情及政府相关疫情防控政策（非中高风险（封控）条件下常态防控）的影响可能引起的落实工地防疫措施工作所需时间、防疫投入等情况，不得因此影响工期，不得因此向发包人提出工期和费用的索赔。承包人承诺通过合理科学的施工管理、采取相应技术措施、增加施工人员等手段保证工期要求，并接受发包人在工期滞后的情况下调整施工任务、增加人员、设备、更换主要人员等要求，因此产生的费用已包含在合同确定的价款中。

非中高风险（封控）条件的常态环境下受新冠疫情影响及政府相关疫情防控政策（包括投标时已经出台或未来可能出台的有关疫情防控措施或价格指导等政策性文件）影响引起的工程费用和 risk，包括但不限于：疫情期间施工现场疫情排查、消毒、工地封闭措施、人员防控措施、日常监测监控等因采取政府主管部门规定的疫情防控措施所产生的费用；疫情期间人工工资上涨、材料价格上涨及运输成本增加等风险；疫情期间额外增加的管理费用、卫生防疫及医疗费用等（包括医疗防护

十七. 合同生效及终止

17.1. 本合同由发包人、承包人双方签章之日起生效。

17.2. 除工程质量保修条款外，发承包双方履行合同文件的全部义务，承包人向发包人交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。

17.3. 合同的权利义务终止后，承包人应当继续履行通知、协助、保密等义务。

十八、合同附件

附件一：技术要求（含其组成文件）

附件二：工程质量保修协议书

附件三：工程预（结）算编制管理规定

附件四：关于三单管理制度的协议

附件五：廉洁合作协议书

附件六：关于知识产权的专门约定

附件七：工程量清单

附件八：招标图纸目录

附件九：招标过程往来文件

附件十：发包人开票信息

发包人：成都鼎鑫建筑工程有限公司

法人代表：中国农业银行成都世纪城支行
账号：807301040005362

委托代理人：[签名]

电话：

承包人：深圳广侨建设股份有限公司

法人代表：

委托代理人：[签名]

电话：

签约时间：2024年1月31日

2、香门第南侧地块二、三标段装饰工程

2019227

合同编号：成都-香门第-工程-095

香门第南侧地块二、三标段装饰工程施工合同

花样年·香门第南侧地块二、三标段 装饰工程施工合同



工程名称：香门第南侧地块二、三标段装饰工程

工程地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口

发 包 方：成都望丛房地产开发有限公司

承 包 方：深圳广侨建设股份有限公司



第一部分 协议书

发包方：成都望丛房地产开发有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一、工程概况

1.1 工程名称：香门第南侧地块二、三标段装饰工程

1.2 工程地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口

二、合同工期

本合同工程工期：

暂定开工日期 2019 年 8 月 30 日，工程竣工日期 2020 年 4 月 30 日；

三、质量标准

3.1 工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，以及工程质量要求应符合《花样年地产集团工程技术标准》，详见附件四。。

四、合同价款与计价方式

4.1 本合同价款为： 暂定总价 固定总价

合同暂定总价：人民币 117,717,949.86 元。（大写：人民币壹亿壹仟柒佰柒拾壹万柒仟玖佰肆拾玖元捌角陆分），其中不含税暂定总价 107,998,119.14（大写：人民币壹亿零柒佰玖拾玖万捌仟壹佰壹拾玖元壹角肆分），税金暂定 9,719,830.72（大写：人民币玖佰柒拾壹万玖仟捌佰叁拾元柒角贰分），另增值税税率 9%，乙方不得主张甲方额外支付开具增值税专用发票税款，否则甲方有权拒付款项并不承担任何责任。

(1) 合同固定总价：人民币 元（大写：人民币 圆整）。

4.2 合同计价方式为： 固定总价 固定单价。

五、合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七、承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点:成都市高新区天府大道中段 1388 号英年广场 15 栋。

8.2 本合同自发包方、承包方双方加盖公司公章(或合同专用章)后生效。

发包方:成都望丛房地产开发有限公司

法定代表人: _____

或委托代理人: 王 _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

纳税人识别号: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包方:深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

纳税人识别号: _____

开户银行: _____

账 号: _____

日期: 2019 年 8 月 29 日。

第二部分 合同条款 专用条款

一、工程概况

- 1.1 工程名称：香门第南侧地块二、三标段装饰工程
- 1.2 工程地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口
- 1.3 工程规模与特征：香门第（南侧）项目项目占地面积 104890m²，总规划建筑面积为 353632 m²。住宅共 1684 户，叠墅 288 户，其中高层住宅 7 栋，分别是 25 层、29 层和 34 层；总高 77.75m/89.3m/103.85m，层高 2.9m；叠墅总高 13.75m/16.7m/23.3m，三层/四层/六层。地下室一层，局部夹层。

二、图纸和技术资料

本工程采用以下_____图纸： 发包方提供 承包方提供

2.1 发包方提供

- 2.1.1 发包方向承包方提供由加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：3套（含制作竣工图所用图纸1套）。
- 2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期：工程开工前5天。经发包方设计部、项目部及成本管理部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，由发包方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。
- 2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经发包方同意，承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。

2.2 承包方提供

- 2.2.1 由承包方负责提供（设计费用已包含在本合同价款中），并由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且须经发包方设计部、项目部及成本管理部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。
- 2.2.2 承包方应向发包方提供施工图3套（不含承包方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。
- 2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期：工程开工前3天。发包方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

三、工程管理单位及代表

- 3.1 发包方：成都望丛房地产开发有限公司 代表姓名：杨勇先，联系方式 15828501578。
- 3.2 承包方：深圳广侨建设股份有限公司 代表姓名：刘志凯，联系方式 13927402977
- 3.3 监理方：四川精正建设管理咨询有限公司 代表姓名：王常海，联系方式 18981994866。
- 3.4 总包方 1：四川省第六建筑有限公司 代表姓名：黄松，联系方式 13518150981。
- 3.5 总包方 2：江苏省华建建设股份有限公司 代表姓名：陈金林，联系方式 13982110565。

四、通讯联络

- 4.1 发包方和承包方应将与合作有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：
发包方指定的文件接收地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口香门第项目部。

工程质量竣工验收报告

工程名称	香门第南侧地块二、三标段装饰工程	项目经理	陈烈干	
工程地点	成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口	技术负责人	黎万准	
建设单位	成都望丛房地产开发有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	设计单位	成都市陈维鑫室内设计有限公司	
开工日期	2019年08月30日	竣工日期	2020年04月30日	
序	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共16项，经审查符合要求16项，经核定不符合规范要求0项		符合要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查10项，符合要求10项；共抽查10项，符合要求10项；经返工处理符合要求10项		符合要求
4	观感质量验收	共抽查8项，符合要求8项，不符合要求0项		符合要求
5	综合验收结论	已按工程设计和合同约定的内容完成，工程质量合格，观感良好，同意验收！		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位(项目)负责人: 杨真光 2020年4月30日	 总监理工程师: 王宇西 2020年4月30日	 单位负责人: 陈烈干 2020年4月30日	 单位(项目)负责人: 陈维鑫 2020年4月30日

3、联建·君钰府项目 2#楼住宅户内精装修工程

中标通知书

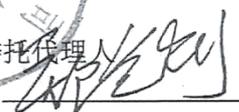
编号：LJJYF-2019-装修-002

工程编号：LJJYF-2019-装修-002
项目名称：联建·君钰府住宅及公寓户内精装修工程
招标单位：联建建设工程有限公司
建设规模：本次招标装修内容为 1#栋、2#栋住宅户内、3#栋 6-18 层公寓户内部分。合计精装修面积约 34120.84m²，其中住宅面积：30609m²，公寓面积 3511m²。包施工、包检测、包通过验收，详细内容详见招标文件、图纸和工程量清单。
招标方式：邀请招标 开标时间：2019 年 2 月 15 日
中标单位：深圳广侨建设股份有限公司
中 标 价：[人民币]

中标金额详见附件工程量清单。

根据考察、综合评定，招标人确定贵单位为联建·君钰府 2#住宅楼户内精装修工程的中标单位。请贵单位在接到本中标通知书后立即开展项目准备工作，并按招标人通知要求在 30 个工作日内前来签订合同。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2019 年 4 月 4 日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！
联建建设工程有限公司制

合同编号：LJ-安华-工程-2019-103

建设工程施工合同

联建·君钰府项目

工程名称：联建·君钰府项目2#楼住宅户内精装修工程

工程地点：宝安区新安前进一路与闸和路交汇处

发包方（甲方）：联建建设工程有限公司

承包方（乙方）：深圳广侨建设股份有限公司

合同订立时间：2019年04月25日



第一部分 协议书

发包方(甲方): 联建建设工程有限公司

承包方(乙方): 深圳广侨建设股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,甲乙双方经充分协商,特订立本合同。

1 工程概况

- 1.1 工程名称: 联建·君钰府项目 2#楼住宅户内精装修工程
- 1.2 工程地点: 深圳市宝安区安华工业区内
- 1.3 工程规模: 项目总占地面积: 9194.29 m², 总建筑面积 77425.01 m², 其中地上 54857.01 平方米, 地下 22568 平方米。地下 3 层, 地上 33 层。其中 2#楼地下 3 层, 地上 33 层, 建筑面积 25308.5 m², 住宅共 256 户 (其中 G' 户型 32 户, H' 户型 64 户, K' 户型 32 户, N' 户型 128 户), 精装修面积约 17762.86 m²。

2 工程承包方式、范围及内容

- 2.1 承包范围: 2#楼住宅户内精装修工程。根据甲方提供的联建·君钰府项目装修设计图纸、技术质量要求、合同要求及工程量报价清单, 完成本装修工程的施工, 包括但不限于: 所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及装修工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护 (包含对已施工完成的公共部分进行的成品保护, 此部位经项目部验收合格后方可进行施工作业)、分部工程验收、保修等, 保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求, 达到合同质量标准和工期要求 (详细范围见合同附件四: 装修工程施工范围), 配合前来收楼的业主进行装修工程验收, 对业主提出的缺陷进行整改, 直至成功移交给收楼业主。

2.2 承包内容:

- 2.2.1 本工程装饰装修施工图纸、设计说明以及图纸所引用的图集、规范等所涉及到的所有内容, 通过各业主对公寓、住宅精装修工程的验收, 包括但不限于拆除部分、硬装部分、电照部分、装修区域清洁开荒、成品保护、建筑垃圾外运、白蚂蚁防治等, 通过有资质的第三方检测单位的空气检测 (包含去除甲醛、TVOC、苯等)。
- 2.2.2 根据国家及本地区及行业有关装饰装修的相关规范、规定必须由乙方完成的所有内容。
- 2.2.3 为执行或完成上述各项工作所不可或缺的所有附带工作及其涉及的所有内容, 且无论其是否在本工程施工图、乙方报价书、合同 (含合同

(本

甲方

法定

签章

经办

联系

传真

开户

银行

签章

(本页正文完)

法律、行政
双方经

甲方（盖章）：联建建设工程有限公司

乙方（盖章）：

法定代表人或

法定代表人或

签约代表（签字）：郑亮剑

签约代表（签字）：

经办人：

经办人：

m²，其中
2#楼地下
户，H'户

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

开户行：

开户行：

银行账号：

银行账号：

签约日期：

签约日期：

府项目装
成本装修
预处理、
、验收资
施工完成
于施工作
合合同要
工程施工
箱进行整

规范等
验收，
开荒、
方检测

由乙方

及的所
舍合同

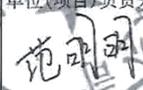
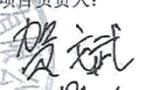


附件、招标文件及招标过程中的答疑和澄清文件)中有所说明,亦不论其是否在签订本合同时可以预料到的情况,均包含在乙方的承包范围内。

- 1 词
- 1.1
- 1.2
- 1.3
- 1.4
- 1.5
- 1.6
- 1.7
- 1.8
- 1.9
- 1.10
- 1.11
- 1.12
- 1.13
- 1.14
- 1.15
- 1.16
- 1.17
- 2.3 承包方式:固定总价包干,包工、包料(含材料施工损耗及排版损耗)、包质量、包税金、包工期、包安全、包文明施工、包措施、包检验检测、包专业的深化设计直至达到甲方要求、包验收合格、包工程资料统一归档整理、包工程竣工备案验收。
- 3 工程造价
- 3.1 本合同采用固定总价包干方式,包干总价为人民币:(大写)壹亿壹仟捌佰零伍万贰仟肆佰陆拾壹元柒角叁分(小写)¥118,052,461.73元,具体明细见合同附件十二:工程量报价清单。
- 4 合同工期
- 双方商定:样板层总工期为 45 日历天(该工期包含在总工期之内),合同总工期为 183 日历天(含法定节假日),暂定开工日期和竣工日期为:
开工日期: 2019 年 4 月 25 日
竣工日期: 2019 年 10 月 25 日
双方在合同专用条款内另外约定关键节点工期。
实际开工日期以甲方发出的开工令为准。
- 5 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 6 乙方向甲方承诺按照合同的约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 8 本合同的组成文件及解释顺序在第二部分《通用条款》中说明。
- 9 合同生效:
- 9.1 本合同在满足下列所有条件时生效:
- 9.1.1 合同已由双方的法人代表或授权代表签字并加盖公章。
- 9.2 甲乙双方的所有责任和义务履行完毕时,本合同自然终止。
- 9.3 所有有关本工程资料、图纸、会议纪要等均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力。
- 9.4 合同订立时间: 2019 年 4 月 25 日。
- 9.5 合同订立地点:深圳市福田区深南中路 6011 号 NEO (A 座) 45 楼。
- 9.6 本合同一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。
- 9.7 本合同未尽事宜,双方另行协商,作为本合同的补充附件,与本合同具有同等法律效力。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	联建·君钰府项目2#楼住宅户内精装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	36 / 77425.01m ²
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	技术负责人	彭建业	开工日期	2019-04-25
项目负责人	贺斌	项目技术负责人	刘洪兴	竣工日期	2019-10-25
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项, 共抽查 <u>21</u> 项, 符合要求 <u>21</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>39</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>39</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			符合要求
综合验收结论		符合要求, 施工规范, 质量合格。 同意验收!			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人:  2019年10月25日	(公章) 总监理工程师:  2019年10月25日	(公章) 项目负责人:  2019年10月25日	(公章) 项目负责人:  2019年10月25日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

二、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

（一）近五年内拟派项目经理承接过的最具代表性的同类工程业绩表（不超过3项）

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收备案日期	备注
1	四川瀚锋置业有限公司	家天下 1.1 期 1-6 号楼 精装修工程	22768.30453	2019.08.30	
2	成都望丛房地产开发有限公司	香门第南侧地块二、三 标段装饰工程	11771.794986	2020.04.30	

(二) 拟派项目经理业绩证明资料

1、 家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程

花样年·家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修

工程施工合同

工程名称：家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程

工程地点：成都市西航港大道九龙湖社区

发 包 方：四川瀚锋置业有限公司

承 包 方：深圳广侨建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包方：四川瀚锋置业有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程

1.2 工程地点：成都市西航港大道九龙湖社区

二. 合同工期

本合同工程工期：

暂定工程开工日期 2018 年 10 月 30 日，工程竣工日期 2019 年 8 月 30 日；

具体开工日期以发包方书面通知时间为准。

三. 质量标准

3.1 工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，以及工程质量要求应符合《花样年地产集团工程技术标准》，详见附件四。。）

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款为： 暂定总价 固定总价

(1) 合同暂定总价：人民币 227,683,045.30 元（大写：人民币贰亿贰仟柒佰陆拾捌万叁仟零肆拾伍元叁角整）。（含税价，增值税税率为 9%（税率为暂定，具体税率调整按国家政策执行，税金按调整后税率进行调整），承包方不得主张发包方额外支付开具增值税专用发票税款，否则发包方有权拒付款项并不承担任何责任）

(2) 合同固定总价：人民币 _____ 元（大写：人民币 _____ 圆整）。

4.2 合同计价方式为： 固定总价 固定单价。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包或违法分包,在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点:成都市高新区天府大道中段 1388 号美年广场 15 栋。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章(或合同专用章)后生效。

发包方: 四川瀚锋置业有限公司

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

纳税人识别号: 915101226783566096

开户银行: 成都银行华兴支行

账 号: 1001300000517536

承包方: 深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

纳税人识别号: _____

开户银行: _____

账 号: _____

日期: 2018 年 10 月 29 日。

, 不进行转包
定的全部义

第二部分 合同条款 专用条款

一. 工程概况

- 1.1 工程名称：家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程
- 1.2 工程地点：成都市西航港大道九龙湖社区
- 1.3 工程规模与特征：家天下 1.1 期项目占地面积 25005m²，建筑面积为 153431 m²。其中
高层住宅 4 栋共 643 户（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼），高层类住宅 2 栋
共 470 户（5#楼、6#楼），标准层层高 2.9m；地下室一层。

二. 图纸和技术资料

本工程采用以下_____图纸： 发包方提供 承包方提供

- 2.1 发包方提供
- 2.1.1 发包方向承包方提供由加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：3 套（含制作竣工图所用图纸 1 套）。
- 2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期：工程开工前 5 天。经发包方设计部、项目部及成本管理部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，由发包方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。
- 2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经发包方同意，承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。
- 2.2 承包方提供
- 2.2.1 由承包方负责提供（设计费用已包含在本合同价款中），并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且须经发包方设计部、项目部及成本管理部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效 图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。
- 2.2.2 承包方应向发包方提供施工图 3 套（不含承包方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。
- 2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期：工程开工前 3 天。发包方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

三. 工程管理单位及代表

- 3.1 发包方：四川瀚峰置业有限公司 代表姓名：杨琦，联系方式 13308223313。
- 3.2 承包方：深圳广侨建设股份有限公司 代表姓名：刘志凯，联系方式 13927402977。
- 3.3 监理方：四川兢业工程项目管理有限公司 代表姓名：李厚群，联系方式 13320940348。
- 3.4 总包方 1：中国华西企业有限公司 代表姓名：赵翔，联系方式 15802822483。
- 3.5 总包方 2：四川省工业设备安装公司 代表姓名：张宗林，联系方式 13880891213。

四. 通讯联络

- 4.1 发包方和承包方应将将与合同有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：
- 发包方指定的文件接收地点：成都市西航港大道九龙湖社区家天下项目部。
- 发包方指定的文件接收人及联系方式：王剑英/15902809043/2460581553@qq.com。
- 承包方指定的文件接收地点：成都市西航港大道九龙湖社区深圳广侨家天下项目部。

施工单位工程竣工验收表

工程名称	家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程	工程地址	成都市西航港大道九龙湖社区
建设单位	四川瀚锋置业有限公司	施工单位	深圳广侨建设股份有限公司
设计单位	成都市陈维鑫室内设计有限公司	监理单位	四川兢业工程项目管理有限公司
开工日期	2018. 10. 30	竣工日期	2019. 08. 30
建筑面积	153431. 00 m ²	工程造价	227, 683, 045. 30 元
项目经理	陈烈干	技术负责人	黎万准

验收意见及施工质量评定：

材料齐全，观感良好，符合规范，同意验收。

建设单位：（盖章）  项目负责人：29914744 杨琦 2019年8月30日	设计单位：（盖章）  项目负责人：5123006 陈维鑫 2019年8月30日	监理单位：（盖章）  项目负责人： 李厚群 2019年8月30日	施工单位：（盖章）  项目负责人： 黎万准 2019年8月30日
--	--	--	---

2、香门第南侧地块二、三标段装饰工程

2019327

合同编号：成都-香门第-工程-095

香门第南侧地块二、三标段装饰工程施工合同

花样年·香门第南侧地块二、三标段 装饰工程施工合同

工程名称：香门第南侧地块二、三标段装饰工程

工程地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口

发包方：成都望丛房地产开发有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包方：成都望丛房地产开发有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：香门第南侧地块二、三标段装饰工程

1.2 工程地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口

二. 合同工期

本合同工程工期：

暂定开工日期 2019 年 8 月 30 日，工程竣工日期 2020 年 4 月 30 日；

三. 质量标准

3.1 工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，以及工程质量要求应符合《花样年地产集团工程技术标准》，详见附件四。。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款为： 暂定总价 固定总价

合同暂定总价：人民币 117,717,949.86 元（大写：人民币壹亿壹仟柒佰柒拾壹万柒仟玖佰肆拾玖元捌角陆分），其中不含税暂定总价 107,998,119.14（大写：人民币壹亿零柒佰玖拾玖万捌仟壹佰壹拾玖元壹角肆分），税金暂定 9,719,830.72（大写：人民币玖佰柒拾壹万玖仟捌佰叁拾元柒角贰分），另增值税税率 9%，乙方不得主张甲方额外支付开具增值税专用发票税款，否则甲方有权拒付款项并不承担任何责任。

(1) 合同固定总价：人民币 / 元（大写：人民币 / 圆整）。

4.2 合同计价方式为： 固定总价 固定单价。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点:成都市高新区天府大道中段 1388 号美年广场 15 栋。

8.2 本合同自发包方、承包方双方加盖公司公章(或合同专用章)后生效。

发包方:成都望丛房地产开发有限公司

承包方:深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或委托代理人: 李 _____

或委托代理人: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

纳税人识别号: _____

纳税人识别号: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

日期: 2019 年 8 月 29 日。

第二部分 合同条款 专用条款

一. 工程概况

- 1.1 工程名称：香门第南侧地块二、三标段装饰工程
- 1.2 工程地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口
- 1.3 工程规模与特征：香門第（南侧）项目项目占地面积 104890m²，总规划建筑面积为 353632 m²。住宅共 1684 户，叠墅 288 户，其中高层住宅 7 栋，分别是 25 层、29 层和 34 层；总高 77.75m/89.3m/103.85m，层高 2.9m；叠墅总高 13.75m/16.7m/23.3m，三层/四层/六层。地下室一层，局部夹层。

二. 图纸和技术资料

本工程采用以下_____图纸：■ 发包方提供 □ 承包方提供

2.1 发包方提供

- 2.1.1 发包方向承包方提供由加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：3 套（含制作竣工图所用图纸1 套）。
- 2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期：工程开工前5 天。经发包方设计部、项目部及成本管理部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，由发包方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。
- 2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经发包方同意，承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。

2.2 承包方提供

- 2.2.1 由承包方负责提供（设计费用已包含在本合同价款中），并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且须经发包方设计部、项目部及成本管理部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。
- 2.2.2 承包方应向发包方提供施工图3 套（不含承包方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。
- 2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期：工程开工前3 天。发包方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

三. 工程管理单位及代表

- 3.1 发包方：成都望丛房地产开发有限公司 代表姓名：杨勇先，联系方式 15828501578。
- 3.2 承包方：深圳广侨建设股份有限公司 代表姓名：刘志凯，联系方式 13927402977
- 3.3 监理方：四川精正建设管理咨询有限公司 代表姓名：王常海，联系方式 18981994866。
- 3.4 总包方 1：四川省第六建筑有限公司 代表姓名：黄松，联系方式 13518150981。
- 3.5 总包方 2：江苏省华建建设股份有限公司 代表姓名：陈金林，联系方式 13982110565。

四. 通讯联络

- 4.1 发包方和承包方应将合同有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：
发包方指定的文件接收地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口香门第项目部。

工程质量竣工验收报告

工程名称	香门第南侧地块二、三标段装饰工程	项目经理	陈烈干	
工程地点	成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口	技术负责人	黎万准	
建设单位	成都望丛房地产开发有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	设计单位	成都市陈维鑫室内设计有限公司	
开工日期	2019年08月30日	竣工日期	2020年04月30日	
序	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定不符合规范要求 0 项		符合要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项；共抽查 10 项，符合要求 10 项；经返工处理符合要求 10 项		符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项		符合要求
5	综合验收结论	已按工程设计和合同约定的内容完成，工程质量合格，观感良好，同意验收！		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨勇先 2020年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 王宇西 2020年4月30日	 (公章) 单位负责人: 陈烈干 2020年4月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈维鑫 2020年4月30日

(三) 近五年内拟派项目技术负责人承接过的最具代表性的同类工程业绩表

(不超过 3 项)

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收备案日期	备注
1	四川瀚锋置业有限公司	家天下 1.1 期 1-6 号楼 精装修工程	22768.30453	2019.08.30	
2	成都望丛房地产开发有限公司	香门第南侧地块二、三 标段装饰工程	11771.794986	2020.04.30	

(四) 拟派项目技术负责人业绩证明资料

1、家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程

花样年·家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修
工程施工合同

工程名称：家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程

工程地点：成都市西航港大道九龙湖社区

发 包 方：四川瀚锦置业有限公司

承 包 方：深圳广侨建设股份有限公司

第一部分 协议书

发包方：四川瀚峰置业有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程

1.2 工程地点：成都市西航港大道九龙湖社区

二. 合同工期

本合同工程工期：

暂定工程开工日期 2018 年 10 月 30 日，工程竣工日期 2019 年 8 月 30 日；

具体开工日期以发包方书面通知时间为准。

三. 质量标准

3.1 工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，以及工程质量要求应符合《花样年地产集团工程技术标准》，详见附件四。。）

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款为： 暂定总价 固定总价

(1) 合同暂定总价：人民币 227,683,045.30 元（大写：人民币贰亿贰仟柒佰陆拾捌万叁仟零肆拾伍元叁角整）。（含税价，增值税税率为 9%（税率为暂定，具体税率调整按国家政策执行，税金按调整后税率进行调整），承包方不得主张发包方额外支付开具增值税专用发票税款，否则发包方有权拒付款项并不承担任何责任）

(2) 合同固定总价：人民币 _____ 元（大写：人民币 _____ 圆整）。

4.2 合同计价方式为： 固定总价 固定单价。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包
违法分包,在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点:成都市高新区天府大道中段 1388 号美年广场 15 栋。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章(或合同章)后生效。

发包方: 四川瀚峰置业有限公司

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

纳税人识别号: 915101226783566096

开户银行: 成都银行华兴支行

账 号: 1001300000517536

承包方: 深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

纳税人识别号: _____

开户银行: _____

账 号: _____

日期: 2018 年 10 月 29 日。

, 不进行转包
定的全部义

第二部分 合同条款 专用条款

一、工程概况

- 1.1 工程名称：家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程
- 1.2 工程地点：成都市西航港大道九龙湖社区
- 1.3 工程规模与特征：家天下 1.1 期项目占地面积 25005m²，建筑面积为 153431 m²。其中高层住宅 4 栋共 643 户（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼），高层类住宅 2 栋共 470 户（5#楼、6#楼），标准层层高 2.9m；地下室一层。

二、图纸和技术资料

本工程采用以下_____图纸： 发包方提供 承包方提供

- 2.1 发包方提供
- 2.1.1 发包方向承包方提供由加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：3 套（含制作竣工图所用图纸 1 套）。
- 2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期：工程开工前 5 天。经发包方设计部、项目部及成本管理部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，由发包方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。
- 2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经发包方同意，承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。
- 2.2 承包方提供
- 2.2.1 由承包方负责提供（设计费用已包含在本合同价款中），并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且须经发包方设计部、项目部及成本管理部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。
- 2.2.2 承包方应向发包方提供施工图 3 套（不含承包方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。
- 2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期：工程开工前 3 天。发包方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

三、工程管理单位及代表

- 3.1 发包方：四川瀚峰置业有限公司 代表姓名：杨琦，联系方式 13308223313。
- 3.2 承包方：深圳广侨建设股份有限公司 代表姓名：刘志凯，联系方式 13927402977。
- 3.3 监理方：四川兢业工程项目管理有限公司 代表姓名：李厚群，联系方式 13320940348。
- 3.4 总包方 1：中国华西企业有限公司 代表姓名：赵翔，联系方式 15802822483。
- 3.5 总包方 2：四川省工业设备安装公司 代表姓名：张宗林，联系方式 13880891213。

四、通讯联络

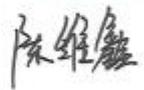
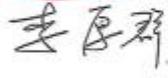
- 4.1 发包方和承包方应将将与合同有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：
- 发包方指定的文件接收地点：成都市西航港大道九龙湖社区家天下项目部。
- 发包方指定的文件接收人及联系方式：王剑英/15902809043/2460581553@qq.com。
- 承包方指定的文件接收地点：成都市西航港大道九龙湖社区深圳广侨家天下项目部。

施工单位工程竣工验收表

工程名称	家天下 1.1 期 1-6 号楼精装修工程	工程地址	成都市西航港大道九龙湖社区
建设单位	四川瀚锋置业有限公司	施工单位	深圳广侨建设股份有限公司
设计单位	成都市陈维鑫室内设计有限公司	监理单位	四川兢业工程项目管理有限公司
开工日期	2018. 10. 30	竣工日期	2019. 08. 30
建筑面积	153431. 00 m ²	工程造价	227, 683, 045. 30 元
项目经理	陈烈干	技术负责人	黎万准

验收意见及施工质量评定：

材料齐全，观感良好，符合规范，同意验收。

建设单位：（盖章）  项目负责人：  2019年8月30日	设计单位：（盖章）  项目负责人：  2019年8月30日	监理单位：（盖章）  项目负责人：  2019年8月30日	施工单位：（盖章）  项目负责人：  2019年8月30日
---	---	---	---

2、香门第南侧地块二、三标段装饰工程

2019327

合同编号：成都-香门第-工程-095 香门第南侧地块二、三标段装饰工程施工合同

**花样年·香门第南侧地块二、三标段
装饰工程施工合同**

工程名称：香门第南侧地块二、三标段装饰工程

工程地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口

发 包 方：成都望丛房地产开发有限公司

承 包 方：深圳广侨建设股份有限公司



第一部分 协议书

发包方：成都望丛房地产开发有限公司

承包方：深圳广侨建设股份有限公司

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

1.1 工程名称：香门第南侧地块二、三标段装饰工程

1.2 工程地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口

二. 合同工期

本合同工程工期：

暂定开工日期 2019 年 8 月 30 日，工程竣工日期 2020 年 4 月 30 日；

三. 质量标准

3.1 工程质量符合 合格 标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，以及工程质量要求应符合《花样年地产集团工程技术标准》，详见附件四。。

四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款为： 暂定总价 固定总价

合同暂定总价：人民币 117,717,949.86 元（大写：人民币壹亿壹仟柒佰柒拾壹万柒仟玖佰肆拾玖元捌角陆分），其中不含税暂定总价 107,998,119.14（大写：人民币壹亿零柒佰玖拾玖万捌仟壹佰壹拾玖元壹角肆分），税金暂定 9,719,830.72（大写：人民币玖佰柒拾壹万玖仟捌佰叁拾元柒角贰分），另增值税税率 9%，乙方不得主张甲方额外支付开具增值税专用发票税款，否则甲方有权拒付款项并不承担任何责任。

(1) 合同固定总价：人民币 / 元（大写：人民币 / 圆整）。

4.2 合同计价方式为： 固定总价 固定单价。

五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

8.1 本合同签订地点:成都市高新区天府大道中段1388号美年广场15栋。

8.2 本合同自发包方、承包方双方加盖公司公章(或合同专用章)后生效。

发包方:成都望丛房地产开发有限公司

法定代表人: _____

或委托代理人: 李平

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

纳税人识别号: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包方:深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人: _____

或委托代理人: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

纳税人识别号: _____

开户银行: _____

账号: _____

日期: 2019年8月29日。

第二部分 合同条款 专用条款

一、工程概况

- 1.1 工程名称：香门第南侧地块二、三标段装饰工程
- 1.2 工程地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口
- 1.3 工程规模与特征：香門第（南侧）项目项目占地面积 104890m²，总规划建筑面积为 353632 m²。住宅共 1684 户，叠墅 288 户，其中高层住宅 7 栋，分别是 25 层、29 层和 34 层；总高 77.75m/89.3m/103.85m，层高 2.9m；叠墅总高 13.75m/16.7m/23.3m，三层/四层/六层。地下室一层，局部夹层。

二、图纸和技术资料

本工程采用以下_____图纸： 发包方提供 承包方提供

- 2.1 发包方提供
- 2.1.1 发包方向承包方提供由加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：3 套（含制作竣工图所用图纸1 套）。
- 2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期：工程开工前5天。经发包方设计部、项目部及成本管理部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，由发包方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。
- 2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经发包方同意，承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。
- 2.2 承包方提供
- 2.2.1 由承包方负责提供（设计费用已包含在本合同价款中），并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且须经发包方设计部、项目部及成本管理部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。
- 2.2.2 承包方应向发包方提供施工图3 套（不含承包方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。
- 2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期：工程开工前3天。发包方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

三、工程管理单位及代表

- 3.1 发包方：成都望丛房地产开发有限公司 代表姓名：杨勇先，联系方式 15828501578。
- 3.2 承包方：深圳广侨建设股份有限公司 代表姓名：刘志凯，联系方式 13927402977
- 3.3 监理方：四川精工建设管理咨询有限公司 代表姓名：王常海，联系方式 18981994866。
- 3.4 总包方 1：四川省第六建筑有限公司 代表姓名：黄松，联系方式 13518150981。
- 3.5 总包方 2：江苏省华建建设股份有限公司 代表姓名：陈金林，联系方式 13982110565。

四、通讯联络

- 4.1 发包方和承包方应将与合同有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：
发包方指定的文件接收地点：成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口香门第项目部。

工程质量竣工验收报告

工程名称	香门第南侧地块二、三标段装饰工程	项目经理	陈烈干	
工程地点	成都郫县中信大道与蜀信西路交叉口	技术负责人	黎万准	
建设单位	成都望丛房地产开发有限公司	监理单位	四川精正建设管理咨询有限公司	
施工单位	深圳广侨建设股份有限公司	设计单位	成都市陈维鑫室内设计有限公司	
开工日期	2019年08月30日	竣工日期	2020年04月30日	
序	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定不符合规范要求 0 项		符合要求
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项；共抽查 10 项，符合要求 10 项；经返工处理符合要求 10 项		符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项		符合要求
5	综合验收结论	已按工程设计和合同约定的内容完成，工程质量合格，观感良好，同意验收！		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	 单位（项目）负责人： <i>杨勇光</i>	 总监理工程师： <i>王宗西</i>	 单位负责人： <i>陈烈干</i>	 单位（项目）负责人： <i>陈维鑫</i>
	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日

三、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

（一）注册人员情况一览表

序号	姓名	注册号	注册专业	级别	备注
1	常小云	粤 1322006200804009	建筑工程	一级	
2	石光	粤 1442010201015985	建筑工程	一级	
3	彭进军	粤 1442013201424141	建筑工程	一级	
4	陈烈干	粤 1442017201852401	建筑工程	一级	
5	肖欢欢	粤 1442018201902925	机电工程	一级	
6	周用斌	粤 1442018201904664	机电工程	一级	
7	周用斌	粤 1442018201904664	建筑工程	一级	
8	田续升	粤 1442018201906757	建筑工程	一级	
9	董郑瑶	粤 1442021202204390	建筑工程	一级	
10	刘佳颖	粤 1442023202400321	建筑工程	一级	
11	成燕	粤 1452016201708576	建筑工程	一级	
12	宋永江	粤 1442017201900441	建筑工程	一级	
13	王波	粤 1512012201211002	建筑工程	一级	
14	陈玉萍	粤 2442020202101068	建筑工程	二级	
15	黎秉如	粤 2442021202202776	建筑工程	二级	
16	彭进军	建[造]11144400018339	土建工程	一级	注册造价师
17	彭伟仕	建[造]11234400023059	土建工程	一级	注册造价师



注册人员



一级注册建造师 (12)

二级注册建造师 (5)

一级注册

1、刘佳颖

身份证号	441523*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400321
注册专业	建筑工程

2、肖欢欢

身份证号	431229*****27
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018201902925
注册专业	机电工程

3、彭进军

身份证号	420528*****40
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442013201424141
注册专业	建筑工程

深圳广侨建设股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 914403007979697588

企业法人代表 黎万祥

企业登记注册类型 股份有限公司 (非上市)

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C



资质项
7项

注册人员
17名

历史业绩
23项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒
记录

变更记录

首页

收藏

分享



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳广侨建设股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007979697588	企业法定代表人	黎万祥
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区泰然八路云松大厦4C		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
1	彭进军	420528198*****40	一级注册造价工程师	土建
2	彭伟仕	441523199*****37	一级注册造价工程师	土建
3	陈玉萍	352101198*****21	二级注册建造师	建筑工程
4	刘佳颖	441523199*****53	二级注册建造师	建筑工程
5	黎秉如	441523199*****39	二级注册建造师	建筑工程
6	罗远波	441523199*****19	二级注册建造师	建筑工程
7	李日鸿	450881199*****73	二级注册建造师	机电工程
8	常小云	640105196*****17	一级注册建造师	建筑工程
9	石光	232328197*****12	一级注册建造师	建筑工程
10	彭进军	420528198*****40	一级注册建造师	建筑工程
11	陈烈干	441523198*****14	一级注册建造师	建筑工程
12	宋永江	650107197*****17	一级注册建造师	建筑工程
13	肖欢欢	431229198*****27	一级注册建造师	机电工程
14	周用斌	430723197*****94	一级注册建造师	机电工程
15	周用斌	430723197*****94	一级注册建造师	建筑工程

共 20 条

< 1 2 > 前往 1 页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#) > [手机查看](#)



深圳广侨建设股份有限公司

统一社会信用代码	914403007979697588		
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)		
企业经营地址	深圳市福田区泰然八路云松大厦4C		
企业法定代表人	黎万祥		
企业注册属地	广东省-深圳市		



广东省-深圳市

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	田焕升	421181198*****74	一级注册建造师	粤1442018201906757	建筑工程			
17	董郑瑶	511622199*****26	一级注册建造师	粤1442021202204390	建筑工程			
18	刘佳颖	441523199*****53	一级注册建造师	粤1442023202400321	建筑工程			
19	成燕	421224198*****20	一级注册建造师	粤1452016201708576	建筑工程			
20	王波	341125198*****30	一级注册建造师	粤1512012201211002	建筑工程			

1、注册人员证书扫描件

(1) 常小云 (建筑工程)



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0007958

姓 名:常小云

性 别:男

出生年月:1968年06月05日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年10月11日

有效 期:2022年09月23日 至 2025年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



常小云

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China



approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号: No.: 0048660



持证人签名: Signature of the Bearer

Handwritten signature of Chang Xiaoyun

管理号: 04344143404117456 File No.:

姓名: 常小云 Full Name
性别: 男 Sex
出生年月: 1968.06 Date of Birth
专业类别: 装饰装修 Professional Type
批准日期: 2005年3月13日 Approval Date

签发单位盖章: Issued by
签发日期: 2006年3月10日 Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00085525

学生 常小云 性别 男
一九六八年六月五日生，于一九八七年
九月至一九九一年七月在本校
给水排水工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号 91174)，因证书遗失，兹具毕
业证明书为凭。

校(院)长:

关玉厚

校名:

二〇〇四年十一月二十五日

补证号:

200417



姓名 常小云
性别 男 民族 汉
出生 1968年6月5日
住址 沈阳市和平区嘉兴街45号
2-3-1



公民身份号码 640105196806050917



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沈阳市公安局和平分局

有效期限 2008.09.25-2028.09.25

(2) 石光 (建筑工程)

使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石光

性 别: 男

出生日期: 1975年12月01日

注册编号: 粤1442010201015985

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-09-14至2026-09-13)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年9月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006634

姓 名:石光

性 别:男

出生年月:1975年12月01日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年11月04日

有效 期:2023年10月19日 至 2026年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月19日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0273205
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 09441534074411252

姓名: 石光
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975年12月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2009年09月06日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年01月07日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00189681

学生石光性别男，一九七五年十二月一日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校地质矿产勘查专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修 建筑工程专业，成绩合格。

校(院)长: 刘明新

校名:

一九九八年七月六日

学校编号: 980119



姓名 石光
性别 男 民族 蒙古
出生 1975年12月1日
住址 广东省深圳市福田区福宁街167号桐林公寓A座14A-2
公民身份号码 232328197512015812

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.06.23-2034.06.23

(3) 彭进军 (建筑工程)



使用有效期: 2024年08月22日
- 2025年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭进军

性 别: 女

出生日期: 1983年10月16日

注册编号: 粤1442013201424141

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭进军

个人签名: 彭进军

签名日期: 2024.8.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007931

姓 名: 彭进军

性 别: 女

出生年月: 1983年10月16日

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月18日

有效 期: 2024年09月23日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0368578
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12441534124404078
File No.:

3167

姓名: 彭进军
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1983年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 **彭进军** 性别 **女**，一九八三年 十月 十六日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇六年 六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学**

校（院）长：



证书编号： 110751200605001878

二〇〇六年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭进军**
 性别 **女** 民族 **土家**
 出生 **1983年10月16日**
 住址 **广东省东莞市寮步镇金兴路万科松湖传奇花园1号住宅楼2001号**
 公民身份号码 **420528198310160340**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 **东莞市公安局**
 有效期限 **2017.09.19-2037.09.19**

(4) 陈烈干 (建筑工程)



使用有效期: 2024年05月28日
- 2024年11月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈烈干

性 别: 男

出生日期: 1986年09月26日

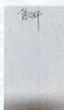
注册编号: 粤1442017201852401

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.05.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002545

姓 名:陈烈干

性 别:男

出生年月:1986年09月26日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月06日

有效 期:2019年06月06日 至 2025年06月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日



2349



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：陈烈干
证件号码：441523198609267014
性别：男
出生年月：1986年09月
专业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017034440342016440219002750



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校



毕业证书

学生 陈烈干 性别男，一九八六年九月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 工程管理 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605002207

二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈烈干
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 9 月 26 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道锦洲花园16栋502
公民身份号码 441523198609267014



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.08.10-2040.08.10

(5) 肖欢欢 (机电工程)



使用有效期: 2024年06月05日
2024年12月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖欢欢

性 别: 女

出生日期: 1985年01月25日

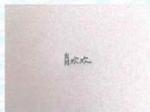
注册编号: 粤1442018201902925

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 机电工程 (有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖欢欢

签名日期: 2024年6月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0006477

姓 名:肖欢欢

性 别:女

出生年月:1985年01月25日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月03日

有效 期:2019年09月03日 至 2025年09月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：肖欢欢
证件号码：431229198501252427
性别：女
出生年月：1985年01月
专业：机电工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034440003138



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 肖欢欢 性别 女，一九八五年一月二十日生，于 二〇〇三年九月至 二〇〇六年六月在本校 工程造价 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：袁运招

证书编号：115271200606001021

二〇〇六年六月十日



(6) 周用斌 (机电工程)

使用有效期: 2024年05月29日
2024年11月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周用斌

性 别: 男

出生日期: 1971年11月20日

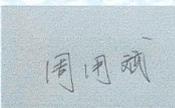
注册编号: 粤1442018201904664

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)
机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)









中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年07月03日

个人签名: 周用斌

签名日期: 2024年5月29日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005853

姓 名:周用斌

性 别:男

出生年月:1971年11月20日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月23日

有效 期:2023年06月26日 至 2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日





一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：周用斌
证件号码：430723197111200094
性别：男
出生年月：1971年11月
专业：机电工程
批准日期：2018年09月16日
管理号：201809034440003038



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



高等教育自学考试 毕业证书



姓名：周用斌
身份证号：430723197111200094
证书编号：65440304111007136

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2017年12月30日



高等院校
2017年12月30日

No.01- 1705562237



(7) 周用斌 (建筑工程)



使用有效期: 2024年05月29日
2024年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周用斌

性 别: 男

出生日期: 1971年11月20日

注册编号: 粤1442018201904664

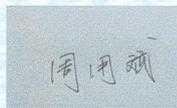
聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)

机电工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周用斌
签名日期: 2024年5月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月03日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0005853

姓 名:周用斌

性 别:男

出生年月:1971年11月20日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年09月23日

有效 期:2023年06月26日 至 2026年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月26日





一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 周用斌
证件号码: 430723197111200094
性别: 男
出生年月: 1971年11月
专业: 建筑工程
批准日期: 2020年09月20日
管理号: 20200903444000005387



人力资源和社会保障部
人事考试中心



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 周用斌
身份证号: 430723197111200094
证书编号: 65440304111007136



参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2017年12月30日



高等职业院校
2017年12月30日

No.01- 1705562237



(8) 田续升 (建筑工程)



使用有效期: 2024年06月17日
-2024年12月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田续升

性别: 男

出生日期: 1987年06月24日

注册编号: 粤1442018201906757

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2022-08-18至2025-08-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.6.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013559

姓 名:田续升

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月24日

企 业 名 称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年01月04日

有 效 期:2022年12月16日 至 2026年01月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(9) 董郑瑶 (建筑工程)



使用有效期: 2024年08月26日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董郑瑶

性 别: 女

出生日期: 1993年04月22日

注册编号: 粤1442021202204390

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董郑瑶

个人签名: 董郑瑶

签名日期: 2024.3.26

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002923

姓 名:董郑瑶

性 别:女

出生年月:1993年04月22日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月05日

有效 期:2023年07月31日 至 2026年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月31日





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
 和社会保障部、住房和城乡建设部批准
 颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
 试，取得一级建造师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 董郑瑶
 证件号码: 511622199304223426
 性 别: 女
 出生年月: 1993年04月
 专 业: 建筑工程
 批准日期: 2021年09月12日
 管 理 号: 20210903444000006267



姓名 **董郑瑶**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1993年4月22日**

住址 **广东省深圳市龙岗区夏莲路6号110室**

公民身份号码 **511622199304223426**





中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2021.01.27-2041.01.27**

(10) 刘佳颖 (建筑工程)

使用有效期: 2024年07月03日
- 2024年12月30日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘佳颖

性 别: 男

出生日期: 1997年09月04日

注册编号: 粤1442023202400321

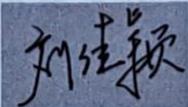
聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

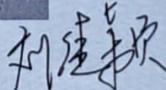
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.7.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0122547

姓 名:刘佳颖

性 别:男

出 生 年 月:1997年09月04日

企 业 名 称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月29日

有 效 期:2021年12月29日 至 2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月24日





查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(11) 成燕 (建筑工程)



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 成燕

性 别: 女

出生日期: 1988年08月21日

注册编号: 粤1452016201708576

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

成燕

个人签名: 成燕

签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0003400

姓 名:成燕

性 别:女

出生年月:1988年08月21日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年05月29日

有效 期:2024年02月29日 至 2027年05月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月29日





持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015034440342014440237005856
File No.

姓名: 成燕
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1988年08月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 成燕 性别 女, 一九八八年 八月 二十一日生, 于 二〇〇六
年 九 月至 二〇一〇年 六月在本校 金属材料工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 武汉科技大学

校 (院) 长:

证书编号: 104881201005003741

二〇一〇年 六 月 三十日





(12) 宋永江 (建筑工程)



使用有效期: 2024年07月04日
- 2024年12月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋永江

性 别: 男

出生日期: 1972年05月07日

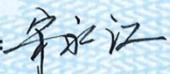
注册编号: 粤1442017201900441

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2024.7.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年06月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000823

姓 名:宋永江

性 别:男

出生年月:1972年05月07日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月07日

有效 期:2024年07月02日 至 2025年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月02日





一级建造师

Constructor



701

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 宋永江

证件号码： 650107197205071017

性别： 男

出生年月： 1972年05月

专 业： 建筑工程

批准日期： 2017年09月17日

管理号： 2017034650342017650104002888



成人高等教育

毕业证明书

学生 宋永江 性别 男，一九七二年五月七日生，于一九九五年九月至二〇〇一年七月在本校 计算机应用 专业 业余 学习，修完四年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书编号 51068520010600810），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。



校 名： 新疆职业大学

批准文号： 新政发〔81〕16号

补 证 号： 141385201800000005

校（院）长：



二〇一八年七月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋永江
性别 男 民族 汉
出生 1972年5月7日
住址 乌鲁木齐市沙依巴克区过
境公路223号7号楼7单元
601号
公民身份号码 650107197205071017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 沙依巴克区公安分局
有效期限 2006.10.20-2026.10.20

(13) 王波 (建筑工程)



使用有效期: 2024年07月13日
2025年01月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王波

性 别: 男

出生日期: 1982年07月04日

注册编号: 粤1512012201211002

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王波
签名日期: 2024.7.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月28日



持证人签名:
Signature of the Bearer

王波

管理号: 1511534105108560
File No.:

姓名: 王波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 二〇一二年一月十二日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2012年03月28日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 王波 性别男, 一九八二年七月四日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 材料科学与工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 成都理工大学

校(院)长:

刘永峰

证书编号: 106161200505006119

二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(14) 陈玉萍 (建筑工程)



使用有效期: 2024年08月
02日-2025年01月29日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 陈玉萍



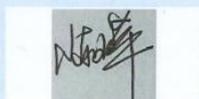
性 别: 女

出生日期: 1980-01-03

注册编号: 粤2442020202101068

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2024-04-06至2027-04-06)



个人签名: 
签名日期: 2024.8.02



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003889

姓 名: 陈玉萍

性 别: 女

出生年月: 1980年01月03日

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效 期: 2024年02月21日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月21日



普通高等学校



毕业证书

学生 陈玉萍 性别女，一九八〇年一月三日 日生，于二〇一三年
 九月至 二〇一六年一月 在本校 工程管理 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101417201605014310 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈玉萍
 性别 女 民族 汉
 出生 1980年1月3日
 住址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华社区七期19栋806房
 公民身份号码 352101198001034721





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2014.10.18-2034.10.18

(15) 黎秉如 (建筑工程)



使用有效期: 2024年08月
27日-2025年01月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名: 黎秉如



性 别: 男

出生日期: 1992-10-12

注册编号: 粤2442021202202776

聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程 (有效期: 2022-01-24至2025-01-23)



黎秉如

个人签名:

签名日期: 2024.8.27



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115514

姓 名:黎秉如

性 别:男

出生年月:1992年10月12日

企业名称:深圳广侨建设股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月08日

有效 期:2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年02月28日



二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

姓名：黎秉如
证件号码：441523199210126839
性别：男
出生年月：1992年10月
专业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440502021440202003823



广东省人力资源和社会保障厅





(16) 彭进军 (土木工程)

329



姓名: 彭进军
身份证号码: 420528198310160340
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳广侨建设股份有限公司

证书编号: 建[造]111144400018339

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

发证日期: 2022 年 12 月 2 日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0113695



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：12234642311460233
File No. :

姓名：彭进军
Full Name 彭进军
性别：女
Sex 女
出生年月：一九八三年十月
Date of Birth 一九八三年十月
专业类别：土 建
Professional Type 土 建
批准日期：二〇一二年十月二十一日
Approval Date 二〇一二年十月二十一日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：二〇一三年十二月二十八日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 **彭进军** 性别 **女**，一九八三年 十月 十六日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇六年 六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **三峡大学**



校（院）长：



证书编号： 110751200605001878

二〇〇六年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

彭进军，女，
1983年10月生。自2002
年9月至2006年6月
在



工程管理

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予管理 学学士学位。

三峡大学 学位评定委员会主席 **刘德富**

二〇〇六年 六月三十日

证书编号： 1107542006001878

(17) 彭伟仕 (土木工程)

197



姓名: 彭伟仕

身份证号码: 441523199012206037

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳广侨建设股份有限公司

证书编号: 建[造]11234400023059

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 10 月 10 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 彭伟仕

证件号码: 441523199012206037

性别: 男

出生年月: 1990年12月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000829



毕业证书



学生 彭伟仕 性别 男，一九九〇年十二月二十日生，于二〇二〇年
 三月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417202205112667 二〇二二年七月十日

11636

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 彭伟仕
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年12月20日
 住址 广东省深圳市龙岗区南岭
 西路61号荔枝花园C栋
 B19I
 公民身份号码 441523199012206037



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2019.09.29-2039.09.29

(二) 职称人员规模情况一览表

序号	姓名	资格名称	证书编号	专业	发证单位
1	黎万准	高级工程师	2303001141607	建筑装饰施工	深圳市人力资源和社会保障局
2	金威	高级工程师	202001021020274	建筑学	辽宁省人力资源和社会保障厅
3	石光	高级工程师	2009114	建筑工程	辽宁省人事厅
4	邓力华	高级工程师	GX12020015780	电气工程	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
5	彭建业	高级工程师	1200101418618	工程管理	广东省人力资源和社会保障厅
6	田续升	工程师	00034874	建筑装饰	黄冈市人力资源和社会保障局
7	董郑瑶	工程师	B08203010100007905	建筑工程	湖南省人力资源和社会保障厅
8	陈烈干	工程师	160817596	工程管理	甘肃省人力资源和社会保障厅
9	杨良河	工程师	1400102246097	室内装饰设计	广州市人力资源和社会保障局
10	居宇涛	工程师	0800102447438	环境艺术设计	广州市人事局
11	周用斌	工程师	B08223010100005812	建筑工程	湖南省人力资源和社会保障厅
12	姜旻	工程师	1528301051	结构工程	辽宁省人力资源和社会保障厅
13	陈胡梅	工程师	36201813003191	结构工程	南昌市职称改革领导小组办公室

14	陈晨曦	工程师	1500102269707	建筑结构	深圳市人力资源和社会保障局
15	陈玉萍	工程师	1803003015434	建筑装饰施工	深圳市人力资源和社会保障局
16	宁超	工程师	1700103010006	建筑学	广东省建筑工程集团有限公司
17	黄坚雄	工程师	1700103009698	建筑学	广东省建筑工程集团有限公司
18	张世刚	工程师	2021047C022	给水排水工程	吉林省人力资源和社会保障厅
19	刘志凯	工程师	160817601	工程管理	甘肃省人力资源和社会保障厅
20	黎斌	工程师	160817599	计算机	甘肃省人力资源和社会保障厅
21	阳洪波	工程师	B08143040100000092	给水排水	湖南省人力资源和社会保障厅
22	蔡鹏	工程师	1500101100872	建筑设计	深圳市人力资源和社会保障局
23	刘洪兴	工程师	0034276	土木工程	河北省职称改革领导小组办公室
24	夏剑毅	工程师	G3300227026	建筑工程管理	浙江省人力资源和社会保障厅
25	张蓉	工程师	13041300020446	电气工程	南京市职称（职业资格）工作领导小组
26	张跃贞	工程师	0202659	焊接	河北省职称改革领导小组办公室
27	马宁	工程师	1433300314	机电管理工程	辽宁省人力资源和社会保障厅
28	何志兴	工程师	2012-B-0014	机械	郴州市人力资源和社会保障

					会保障局
29	赵启超	工程师	1400102227080	机械	江门市人力资源和社会保障局
30	朱波	工程师	1300102182544	机械	佛山市人力资源和社会保障局
31	万小芬	工程师	320411198109245928	暖通	无锡市人力资源和社会保障局
32	姜雪	工程师	63141500000469	通信与信息系统	南京市职称（职业资格）工作领导小组
33	沈亮	工程师	1300102179918	计算机	珠海市人力资源和社会保障局
34	吕本雷	工程师	B08153040100000337	给水排水	湖南省人力资源和社会保障厅
35	魏子栋	工程师	1806063003003	暖通空调	佛山市人力资源和社会保障局
36	翟浩荣	工程师	1400102243199	建筑工程结构设计	广州市人力资源和社会保障局
37	李红权	工程师	1000102002556	建筑结构设计	佛山市人力资源和社会保障局
38	孙成斌	工程师	1500102267892	建筑设计	深圳市人力资源和社会保障局
39	谭燕蓉	工程师	1720003000625	建筑学	中山人力资源和社会保障局
40	黎文彪	助理工程师	170200600154	工程造价	深圳市人力资源和社会保障局
41	向兵	助理工程师	2103006054931	建筑装饰	深圳市人力资源和社会保障局

				施工	
42	刘志勇	助理工程师	2103006055136	建筑装饰施工	深圳市人力资源和社会保障局
43	叶伟旋	助理工程师	2103006055179	建筑装饰施工	深圳市人力资源和社会保障局
44	刘佳颖	助理工程师	2303006141441	建筑装饰造价	深圳市人力资源和社会保障局
45	罗星星	助理工程师	2403006194509	建筑装饰施工	深圳市人力资源和社会保障局
46	彭进军	助理工程师	20090002	工程管理	海南省建设厅
47	高凌	助理工程师	1802016000524	环境艺术管理	深圳市福田区人力资源源局
48	罗怡欣	技术员	2403006194383	建筑装饰施工	深圳市人力资源和社会保障局

1、职称扫描件

(1) 黎万准

广东省职称证书

姓名：黎万准

身份证号：44152319750929677X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 黎万准 性别 男，一九七五年 九 月二十九日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417202205114622 二〇二二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 黎万准
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 9 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区北环
大道7087号香蜜苑2栋
506
公民身份号码 44152319750929677X



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.05.09-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎万准

社保电脑号：605091183

身份证号码：44152319750929677X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	237868	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	27.06	8200	65.6	16.4
2024	02	237868	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	27.06	8200	65.6	16.4
2024	03	237868	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
2024	04	237868	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
2024	05	237868	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
2024	06	237868	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2024	07	237868	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2024	08	237868	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2024	09	237868	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
2024	10	237868	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	73.8	8200	65.6	16.4
合计			15034.0	7712.0			4964.0	1928.0			462.0		613.32		639.04		178.16

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a0e414 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司



(2) 金威

编号: 181089524
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。
This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 金威
Name

性别 女
Sex

身份证号 210381198512234629
ID No.

工作单位 北京东方华脉工程设计有限公司沈阳分公司
Establishment

专业名称 建筑学
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2020年12月
Conferment Date



发证机关
Issued by

证书管理号 202001021020274
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **金威** 性别 **女**，一九八五年十二月二十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年七月在本校 **建筑学** 专业 **伍** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531200905000326

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **金威**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1985年12月23日**
住址 **沈阳市浑南区美园东路
9-22号1-8-3**
公民身份号码 **210381198512234629**



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **沈阳市公安局浑南分局**
有效期限 **2018.03.25-2038.03.25**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金威

社保电脑号：814276575

身份证号码：210381196512234629

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
合计			5421.5	2966.0			1067.87	352.66			352.66		249.74		233.64		78.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a13a4m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



(3) 石光

	
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名	石光
Name	
性别	男
Sex	
出生年月	一九七五年十二月
Date of Birth	
工作单位	中国化学工程第九建设公司
Establishment	
专业名称	建筑工程
Profession Series	
资格名称	高级工程师
Post Qualification	
授予时间	2009年03月
Conferment Date	
	
发证机关 Issued by	

<p>2009 114</p> <p>编号: 2009114 NO.</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
---	--

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00189681

学生石光 性别男，一九七五年十二月一日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校地质矿产勘查专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

辅修 建筑工程专业，成绩合格。

校(院)长:

刘明新

校名:

一九九八年七月六日

学校编号: 980119



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



石光，男，一九七五年十二月生。自一九九四年九月至一九九八年七月在辽宁工程技术大学

资源勘查系 地质矿产勘查专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席

一九九八年七月一日

证书编号: 165308179



(4) 邓力华

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12020015780

姓名: 邓力华

性别: 男

身份证号: 431121198711286573



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 重新确认

专业: 电气工程

取得资格时间: 2018年12月

评审机构: --

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月03日

普通高等学校

毕业证书



学生 邓力华 性别男，一九八七年十一月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 电气自动化技术专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：123011200706463482

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 邓力华
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 11 月 28 日
 住址 湖南省祁阳县七里桥镇金竹山村5组
 公民身份号码 431121198711286573



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 祁阳县公安局
 有效期限 2015.08.03-2035.08.03

(5) 彭建业



粤高证字第 1200101418618 号



彭建业 于 二〇一一年
十月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年十二月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭建业

社保电脑号：630725166

身份证号码：441523196409046779

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38								
合计			5918.5	3240.0			1155.0	385.04			352.66		223.51	288.64		78.06	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a0e5bj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 237868	单位名称 深圳广侨建设股份有限公司
----------------	----------------------



(6) 田续升

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00034874



姓名: 田续升
Full Name _____
身份证号: 421181198706249174
ID No. _____
管理号: J0102016301380
Administration No. _____
发证日期: 2016年5月
Issue Date _____

专业名称: 建筑装饰
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2016年4月9日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2016]12号
Approval No. _____

评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 田续升 性别男，一九八七年六月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 艺术设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉软件工程职业学院

校（院）长： 谭世平

证书编号：129781201006158870

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田续升
 性别 男 民族 汉
 出生 1987年6月24日
 住址 武汉市汉阳区邹家湾100号
 公民身份号码 421181198706249174



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 武汉市公安局汉阳分局
 有效期限 2018.05.02-2038.05.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田续升

社保电脑号：636555345

身份证号码：421181198706249174

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
合计			5918.5	3240.0			1155.0	385.04			385.04		261.46		317.04		85.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a11df1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司



(7) 董郑瑶



姓名: 董郑瑶 E652

性别: 女

身份证号: 511622199304223426

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100007905

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





普通高等学校

毕业证书



学生 董郑瑶 性别 女，一九九三年四月二十二日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 水利水电工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西昌学院

校(院)长: 夏明忠

证书编号: 106281201505000754

二〇一五年 六 月 二十七日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(8) 陈烈干



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字:160817596 号

姓名 陈烈干

性别 男

出生年月 1986年09月

出生地点 广东省深圳市

资格名称 工程管理

资格级别 工程师

评审时间 2016年07月12日

评委会名称 甘肃省工程系列中级评委会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈烈千

社保电脑号：635588144

身份证号码：441523198609267014

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	4850.0	727.5	388.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4850	16.01	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	4850.0	727.5	388.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4850	16.01	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	19.31	5850	46.8	11.7
2024	02	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	19.31	5850	46.8	11.7
2024	03	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	04	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
合计			8063.5	4168.0			3972.26	1539.92			385.04		307.34		372.24		96.96

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc662a0d351 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月29日

(9) 杨良河



粤中取证字第 1400102246097 号
公民身份号码: 445121197809245359



1400102246097

杨良河 于二〇一四年
十一月, 经 广州市建筑装饰与
艺术设计中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 室内装饰设计师

资格。特发此证



发证机关:

二〇一五年四月二十九日

成人高等教育

毕业证书



学生 杨良河 性别 男，一九七八年九月十四日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年一月在本校 室内环境设计 专业夜大学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200506100326

二〇〇五年一月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨良河
 性别 男 民族 汉
 出生 1978年9月24日
 住址 广州市荔湾区颐和路18号706房
 公民身份号码 445121197809245359



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 广州市公安局荔湾分局
 有效期限 2016.01.15-2036.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨良河

社保电脑号：644799478

身份证号码：445121197809245359

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
合计			5879.3	3217.6			1155.0	385.04			385.04		260.54		317.04		85.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a0bffc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月29日

(10) 居宇涛



粤中取证字第 0800102447438 号

79

居宇涛 于二零零七年

十二月，经广东省艺术设计

中级专业资格

评审委员会评审通过，

具备环境艺术设计师

资格。特发此证



发证机关：

二零零八年三月十三日

成人高等教育



毕业证书

学生 居宇涛 性别男, 一九七五年十二月十二日生, 于二〇〇二年

九月至二〇〇五年七月在本校 艺术设计 (环境艺术设计)

专业 夜大 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州美术学院

校 (院) 长:

批准文号: [86]教高三字 004 号

证书编号: 105865200505000237

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 居宇涛

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 12 日

住址 广州市海珠区恂恂大街六巷7号



公民身份号码 440105197512124850



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2005.05.17-2025.05.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：居宇涛

社保电脑号：649451815

身份证号码：440105197512124850

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
合计			5918.5	3240.0			1155.0	385.04			385.04		261.46		317.04		85.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a10d97 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司



(11) 周用斌

6286



周用斌 (5812)



证书编号: B08223010100005812

姓名: 周用斌

性别: 男

身份证号: 430723197111200094

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2022年12月31日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号: *

姓名: *

专业名称:

补办编码:

等级:

验证码: 8266

证书编号	B08223010100005812
姓名	周用斌
身份证号	430723*****0094
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	长沙市
所属年份	2022

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅
主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅 备案号: 湘ICP备10205723号-1
承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心 地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号
网站技术支持: 帮助中心 邮编: 410116



No.01- 1705562237



(12) 姜旻

编号: 00300991
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 姜旻
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987-11-16
Date of Birth

工作单位 大连都市发展设计有限公司
Establishment

专业名称 结构工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2015-10-16

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号: 1528301051

普通高等学校

毕业证书



学生 姜阳 性别 男，一九八七年十一月十六日生，于二〇〇六年八月至二〇一〇年七月在本校 土木工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：112581201005000727

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜 阳
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 11 月 16 日
 住址 辽宁省大连市西岗区庆贺街90号3-2
 公民身份号码 21020319871116303X



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 大连市公安局西岗分局
 有效期限 2016.06.03-2036.06.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜珩

社保电脑号：644321415

身份证号码：21020319871116303X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
合计			5918.5	3240.0			1155.0	385.04			385.04		261.46		317.04		85.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a1f6e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	237868
------	--------

单位名称	深圳广侨建设股份有限公司
------	--------------



江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：陈胡梅

性 别：女

出生年月：1990年1月18日

身份证号：360121199001180067

工作单位：南昌春夏秋冬实业有限公司



资格名称：工程师

专业名称：结构工程

取得资格时间：2018年12月19日

批复文号：洪人社发〔2019〕57号

管 理 号：36201813003191



唯一在线验证网址：

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2019年02月14日



普通高等学校



毕业证书

学生 陈胡梅 性别女，一九九〇年一月十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 食品生物技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院

校（院）长：

证书编号：113181201006002944

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈胡梅
 性别 女 民族 汉
 出生 1990年1月18日
 住址 江西省南昌市南昌县莲塘镇澄湖东路623弄7栋3单元701室
 公民身份号码 360121199001180067

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 南昌县公安局
 有效期限 2016.05.30-2036.05.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈胡梅

社保电脑号：814076440

身份证号码：360121199001180067

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
合计			5879.3	3217.6			1155.0	385.04			385.04		260.54	317.04		85.16	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a1e4d3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月29日

(14) 陈晨曦



成人高等教育

毕业证书



学生 **陈晨曦** 性别女，一九八五年五月二十八日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: **王小佳**

批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号

证书编号：106355201105001918

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈晨曦**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1985年5月28日**
 住址 **广东省深圳市福田区福民路12号知本大厦1905**



公民身份号码 **430524198505288703**

 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**
 有效期限 **2017.11.08-2037.11.08**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晨曦

社保电脑号：612327627

身份证号码：430524198505288703

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	532.5	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	568.0	284.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
合计			6323.5	3240.0			3972.26	1539.92			385.04		261.46		317.04		85.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc662a1ladw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 237868	单位名称 深圳广侨建设股份有限公司
----------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年10月29日

(15) 陈玉萍

A17



照片



粤中取证字第 1803003015434号

陈玉萍 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校



毕业证书

学生 陈玉萍 性别女，一九八〇年一月三日 生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月 在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101417201605014310 二〇一六年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈玉萍

性别 女 民族 汉

出生 1980年1月3日

住址 广东省深圳市南山区前海路1085号鼎太风华社区七期19栋806房

公民身份号码 352101198001034721



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2014.10.18-2034.10.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉萍

社保电脑号：600135329

身份证号码：352101198001094721

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	02	237868	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	03	237868	9000.0	1350.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	04	237868	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	05	237868	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	06	237868	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	07	237868	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	08	237868	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	09	237868	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
2024	10	237868	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	29.7	9000	72.0	18.0
合计			16530.0	8480.0			5460.0	2120.0			530.0		673.8	153.04			194.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a13337 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 237868	单位名称 深圳广侨建设股份有限公司
----------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月29日

(16) 宁超

建筑



宁超 于2016 年

12 月，经 广东省建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备建筑学工程师

资格。特发此证



粤中取证字第1700103010006 号



发证单位:

2016 年 12 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **宁超** 性别 **男**，一九八八年十一月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广西师范大学漓江学院**

校（院）长：

蔡昌卓

证书编号：**136411201105001824**

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **宁超**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988年11月16日**
 住址 **广州市番禺区洛浦街校园路三巷19号**



公民身份号码 **360521198811160014**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **广州市公安局番禺分局**
 有效期限 **2021.12.24-2041.12.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁超

社保电脑号：650660660

身份证号码：360521198811160014

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
合计			5918.5	3240.0			1155.0	385.04			385.04		261.46		317.04		85.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a1dcbg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	237868
------	--------

单位名称	深圳广侨建设股份有限公司
------	--------------



(17) 黄坚雄



普通高等学校



毕业证书

学生 **黄坚雄** 性别男，一九八八年 二 月 十三 日生，于二〇〇七年
九月至二〇一二年 七 月在本校 **建筑学** 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**



校（院）长：

曹小彬

证书编号：108221201205000018

二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄坚雄**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1988 年 2 月 13 日**
 住址 **广东省徐闻县徐城街道东
方二路5号1幢1单元401房**
 公民身份号码 **440825198802130018**



 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **徐闻县公安局**
 有效期限 **2015.07.23-2035.07.23**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚雄

社保电脑号：643516535

身份证号码：440825198802130018

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
合计			5918.5	3240.0			1155.0	385.04			385.04		261.46		317.04		85.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a0f7e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	237868
------	--------

单位名称	深圳广侨建设股份有限公司
------	--------------



(18) 张世刚

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发
Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

1500112037815050888

防伪标识:



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张世刚
Name
性别 男性
Sex
身份证号码 220202197605110031
ID Card No.
证书编号 2021047C022
Certificate No.

专业名称 给水排水工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal



成人高等教育



毕业证书

学生 张世刚 性别 男，一九七六年 五 月十一 日生，于二〇一七
年 一 月至二〇一九年 七 月在本校 给水排水工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： **长春工程学院**

校（院）长：



批准文号： 国家教委成教厅[1990]009

证书编号： 114375201905700450

二〇一九年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张世刚
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 5 月 11 日
 住址 吉林省吉林市丰满区泰山
 路林业5号楼4-4-12号
 公民身份号码 220202197605110031

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 吉林市公安局丰满分局
 有效期限 2012.10.25-2032.10.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张世刚

社保电脑号：812758340

身份证号码：220202197605110031

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
合计			5918.5	3240.0			1155.0	385.04			385.04		261.46		317.04		85.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a1ec57 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司



(19) 刘志凯



姓 名	<u>刘志凯</u>	资格名称	<u>工程管理</u>
		资格级别	<u>工程师</u>
性 别	<u>男</u>	评审时间	<u>2016年07月12日</u>
		评委会名称	<u>甘肃省工程系列中级评委会</u>
出生年月	<u>1968年10月</u>		
出生地点	<u>广东省陆河县</u>		

姓名	刘志凯	
性别	男 民族 汉	
出生	1968 年 10 月 20 日	
住址	广东省陆河县河田镇广南二街3号	
公民身份号码	441523196810206812	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	陆河县公安局
有效期限	2007.03.21-2027.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志凯

社保电脑号：635703820

身份证号码：441523196810206812

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	23.76	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	8200.0	1148.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	27.06	8200	65.6	16.4
2024	02	237868	8200.0	1148.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	27.06	8200	65.6	16.4
2024	03	237868	8200.0	1148.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
2024	04	237868	8200.0	1230.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
2024	05	237868	8200.0	1230.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
2024	06	237868	8200.0	1230.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
2024	07	237868	8200.0	1230.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
2024	08	237868	8200.0	1230.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
2024	09	237868	8200.0	1230.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
2024	10	237868	8200.0	1230.0	656.0	2	8200	123.0	41.0	1	8200	41.0	8200	54.12	8200	65.6	16.4
合计			14070.0	7712.0			1446.0	482.0			482.0		613.32		689.04		178.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a1979d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 237868	单位名称 深圳广侨建设股份有限公司
----------------	----------------------

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年10月29日

(20) 黎斌



持证人签名：_____



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字：160817599 号

姓名	黎 斌	资格名称	计算机
性别	男	资格级别	工程师
出生年月	1986年11月	评审时间	2016年07月12日
出生地点	广东省深圳市	评委会名称	甘肃省工程系列中级评委会



甘肃省职称改革
工作办公室

姓名	黎 斌	
性别	男 民族汉	
出生	1986 年 11 月 16 日	
住址	广东省深圳市福田区景田南四街30号香蜜三村5号楼A座6A房	
公民身份号码	440307198611162711	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	深圳市公安局福田分局
有效期限	2014.06.10-2034.06.10

(21) 阳红波



(22) 蔡鹏



高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

专业技术系列 工程技术
Professuibak Series

专业名称 土木工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2012] 126号
Approval No

授予时间 2012年11月15日
Date of Conferment

工作单位 河北省第三建筑工程有限公司
Work Nnit

姓名 刘洪兴 性别 男
Name Sex

出生年月 1976-02-09
Date of Birth

编号 0034276
No.

二〇一二年十二月十五日




(24) 夏剑毅

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称: 杭州市工程技术人员高级工程
师资格第三评审委员会



取得资格时间: 2013年12月12日

发证时间: 2014年09月04日

发证单位:



证书编号: G3300227026

姓 名: 夏剑毅

性 别: 男

出生年月: 1974年10月12日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

(25) 张蓉

经审核，该同志 2006年03月
南京航空航天大学 (院校) 电气工程
大学
专业 硕研 毕业。符合初定职称条
件，同意确认 工程师 专业
技术资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2013年12月



证书编号: 13041300020446

姓 名: 张蓉

性 别: 女

身份证号: 320105198107281227

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the enalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程
Professuibak Series

专业名称 焊接
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批 文 号 邢职改办字[1993]110号
Approval No

授 予 时 间 1993.7
Date of Conferment

工 作 单 位 南宫市纺织机械厂
Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 张跃贞 性 别 男
Name Sex

出 生 年 月 1965.6
Date of Birth

编 号 0202659
No.

2010 年 6 月 30 日

编号: 00278317
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 马宁
Name

性别 女
Sex

出生年月 1985-09-09
Date of Birth

工作单位 大连秦能电力工程设计有限公司
Establishment

专业名称 机电管理工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014-11-27

Conferment Date



发证机关

Issued by

证书编号: 1433300314

(28) 何志兴

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县(区)人事部门发放。



评委会名称： 湖州市第一工程中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发(2012)210号

取得资格时间： 2012年05月26日

发证时间： 2012年10月09日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2012-B-0014

姓名： 何志兴
性别： 男
出生年月： 1982、12
资格名称： 工程师
专业名称： 机械



(29) 赵启超



赵启超 于二〇一四年
十一月，经 江门市工程专
业技术中级资格

评审委员会评审通过，
具备 机械工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1400102227080 号

发证机关：

二〇一五年一月十日



(30) 朱波



粤中取证字第 1300102182544 号



朱波 于二〇一三年十一月，经佛山市机械工程师第二

评审委员会评审通过，具备机械工程师资格。特发此证



发证机关

二〇一四年一月二十八日

(31) 万小芬



姓名: 万小芬
单位: 无锡市工业设备安装有限公司
专业: 暖通
证号: 320411198109245928

经 无锡市建设工程技术
中级资格评审委员会评审, 该
同志已具备工程师专业技术
资格。

发证机关:
无锡市人力资源和社会保障局
批准文号: 锡职办[2011]72号

二〇一一年八月十九日

中级专业技术资格证



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

经审核，该同志 2008年06月

苏州大学 (院校) 通信与信息
系统

专业 硕士 毕业。符合初定职称条

件，同意确认 工程师 专业

技术资格。



南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室

2015年07月



证书编号：63141500000469

姓 名：姜雪

性 别：女

身份证号：321084198401230106

(33) 沈亮



粤中取证字第 1300102179918 号



沈亮 于二〇一三年

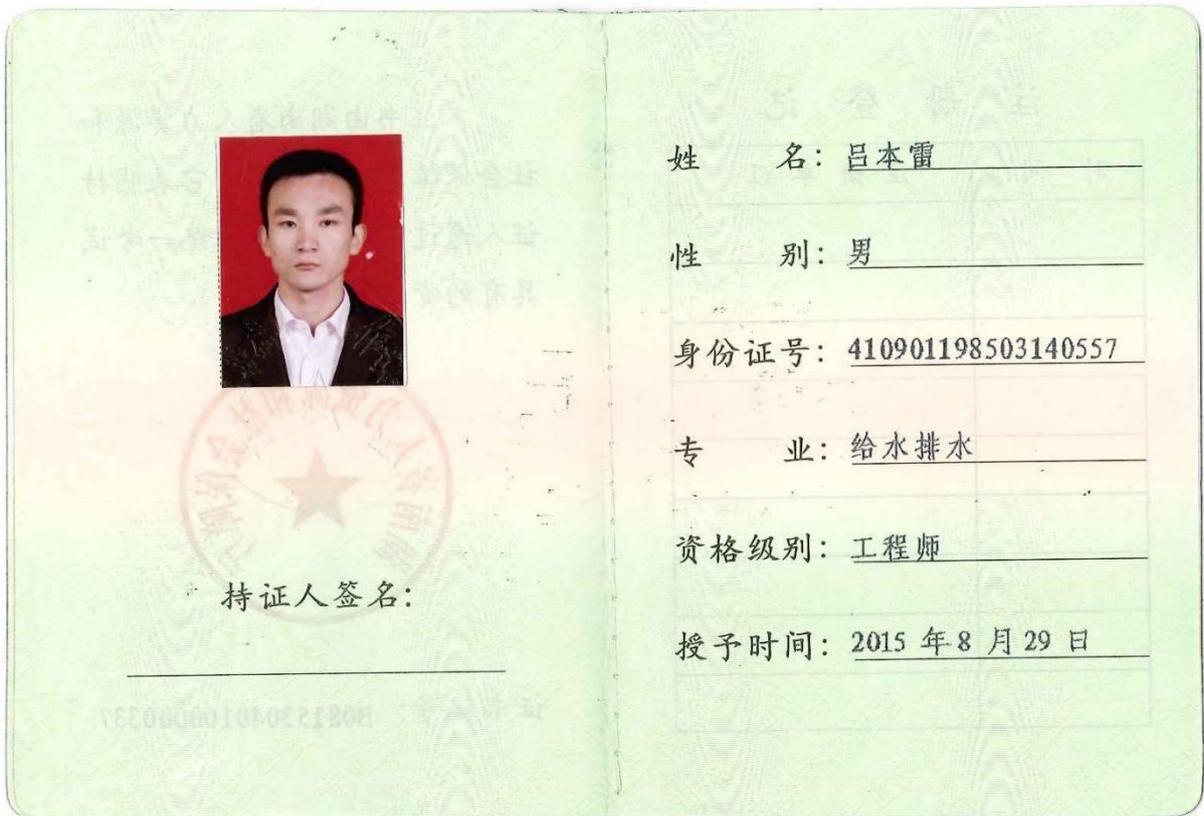
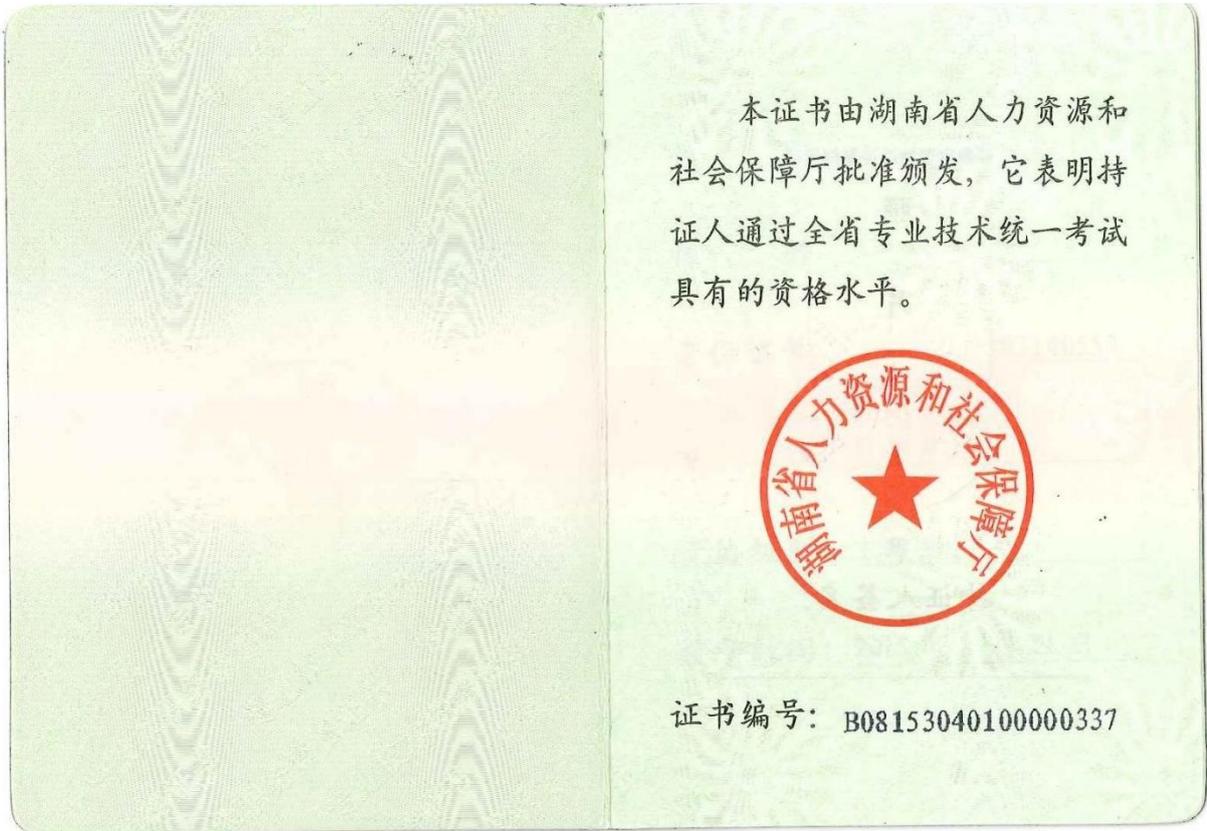
十一月，经广东省珠海市电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 计算机工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一三年十二月二十四日

(34) 吕本雷



(35) 魏子栋



粤中取证字第 1806063003003 号

魏子栋 于 2017 年
11 月，经 佛山市机械工
程师第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通空调工程师
资格。特发此证



发证单位:

2018 年 03 月 14 日

254



粤中取证字第 1400102243199 号
公民身份号码: 440883198810252932



1400102243199

68

翟浩荣 于二〇一四年
十一月，经 广州市建筑工程技
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程结构设计工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一五年三月二十七日

(37) 李红权



专用章 000102002556



15

李红权 于二〇一〇年
十二月，经
佛山市建筑工
程中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
建筑结构设计师
具备

资格。特发此证



发证机关：
二〇一〇年十二月三十日

(38) 孙成斌

照
片



粤中取证字第 1500102267892 号

孙成斌 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年四月十六日

(39) 谭燕蓉



粤中取证字第1720003000625 号

10

谭燕蓉 于2016 年

12 月，经 中山市建筑工

程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备建筑学工程师

资格。特发此证

发证单位：

2017



年03 月 15 日

(40) 黎文彪



粤初职证字第 1702006001545 号

黎文彪 于 2017

年 八 月， 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 工程造价
助理工程师

资格。特发此证

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 十 一 月 二十九 日





(41) 向兵

广东省职称证书

姓 名：向兵

身份证号：510503198802011119



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



No.01- 1202495274



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向兵

社保电脑号：612646577

身份证号码：510503198802011119

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	3100.0	465.0	248.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3100	10.23	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	3100.0	465.0	248.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3100	10.23	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	13.53	4100	32.8	8.2
2024	02	237868	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	13.53	4100	32.8	8.2
2024	03	237868	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	04	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	05	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	06	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	07	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2024	08	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2024	09	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2024	10	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计			7367.0	3776.0			3972.26	1539.92			385.04		303.36	361.04		96.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc662a0aff2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司



(42) 刘志勇

广东省职称证书

姓 名：刘志勇

身份证号：441523199512057576



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055136

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 刘志勇 ，性别 男 ，
生于 一九九五年 十二月 五日，于
二〇一九 年 七月 在本校修完 二年制
(专科起点) 本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201905790477

校长:

杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



No. X006795154

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 刘志勇
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 12 月 5 日
住址 广东省陆河县水唇镇万山村委会山仔下村70号
公民身份号码 441523199512057576



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2021.08.01-2031.08.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志勇

社保电脑号：641287767

身份证号码：441523199612057576

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	4850.0	679.0	388.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4850	16.01	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	4850.0	679.0	388.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4850	16.01	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	5850.0	819.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	19.31	5850	46.8	11.7
2024	02	237868	5850.0	819.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	19.31	5850	46.8	11.7
2024	03	237868	5850.0	819.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	04	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	05	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	06	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	07	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	08	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	09	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	10	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
合计			9957.5	5456.0			3972.26	1539.92			385.04		435.68	501.04			131.16

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc662a16cf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月29日

(43) 叶伟旋

广东省职称证书

姓名：叶伟旋

身份证号：441523199107097056



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶伟旋 性别男，一九九一年七月九日生，于二〇一五年
 三月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201705102053 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶伟旋
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年7月9日
 住址 广东省深圳市龙华区致远
 中路深圳北站西广场A1物
 业2层208A
 公民身份号码 441523199107097056



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局
 有效期限 2019.01.07-2039.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶伟旋

社保电脑号：625348935

身份证号码：441523199107097056

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	4850.0	727.5	388.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4850	16.01	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	4850.0	727.5	388.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4850	16.01	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	19.31	5850	46.8	11.7
2024	02	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	19.31	5850	46.8	11.7
2024	03	237868	5850.0	877.5	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	04	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	05	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	06	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	07	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	08	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	09	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
2024	10	237868	5850.0	936.0	468.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5850	38.61	5850	46.8	11.7
合计			10639.5	5456.0			3972.26	1539.92			385.04		435.68	501.04		131.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc662a177dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
237868

单位名称
深圳广侨建设股份有限公司



(44) 刘佳颖

广东省职称证书

姓名：刘佳颖

身份证号：441523199709046053



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141441

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 刘佳颖 性别男，一九九七年 九 月 四 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院

校（院）长：廖明

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：113475202305001622

二〇二三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 刘佳颖

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 9 月 4 日

住址 广东省陆河县河田镇岳溪
村委会山顶村36号

公民身份号码 441523199709046053



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 陆河县公安局

有效期限 2020.10.19-2030.10.19

(45) 罗星星

广东省职称证书

姓名：罗星星

身份证号：36072219900405572X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194509

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗星星

社保电脑号：638182129

身份证号码：36072219900405572X

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	3100.0	465.0	248.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3100	10.23	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	3100.0	465.0	248.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3100	10.23	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	13.53	4100	32.8	8.2
2024	02	237868	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	13.53	4100	32.8	8.2
2024	03	237868	4100.0	615.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	04	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	05	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	06	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	27.06	4100	32.8	8.2
2024	07	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2024	08	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2024	09	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2024	10	237868	4100.0	656.0	328.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计			7367.0	3776.0			3972.26	1539.92			385.04		303.36	361.04		96.16	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc662a1d475 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司



(46) 彭进军

	专业名称: <u>工程管理</u>
	资格名称: <u>助理工程师</u>
	评审时间: <u>2009年01月12日</u>
	证书编号: <u>琼建职初20090002</u>
姓名: <u>彭进军</u>	颁证单位: 
性别: <u>女</u>	发证日期: <u>2009年01月18日</u>
出生年月: <u>1983年10月</u>	
身份证号码: <u>420528198310160340</u>	

姓名	彭进军
性别	女
民族	土家
出生	1983年10月16日
住址	广东省东莞市寮步镇金兴路万科松湖传奇花园1号住宅楼2001号
公民身份号码	420528198310160340



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 东莞市公安局
有效期限 2017.09.19-2037.09.19

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭进军** 性别 **女**，一九八三年 十月 十六日生，于二〇〇二年 九月
至二〇〇六年 六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**三峡大学**



校（院）长：



证书编号： 110751200605001878

二〇〇六年 六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

彭进军，女，
1983年10月生。自2002
年9月至2006年6月
在



工程管理

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予管理 学学士学位。

三峡大学
学位评定委员会主席 **刘德富**

二〇〇六年 六月三十日

证书编号： 1107542006001878

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭进军

社保电脑号：641397967

身份证号码：420528198310160340

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
合计			5918.5	3240.0			1155.0	385.04			385.04		261.46		317.04		85.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a127au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
237868	深圳广侨建设股份有限公司



(47) 高凌



粤初职证字第 1802016000524 号

高凌 于 二〇一八
年 八 月, 经 深圳市福田区人
力资源局 (非公职人员申报)

考核认定,
具备 环境艺术设计 (室内设计)
助理环境环境设计师

资格。特发此证

发证机关:
深圳市福田区人力资源局 (非公职)



二〇一八年 八月 十日

普通高等学校

毕业证书



学生 高凌 性别男,一九九〇年十一月十七日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 环境艺术设计(室内设计方向) 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201306106157

二〇一三年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 高凌

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 11 月 17 日

住址 广东省深圳市宝安区裕安一路76号新城花园1栋208

公民身份号码 441523199011176817



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.06.02-2043.06.02

(48) 罗怡欣

广东省职称证书

姓名：罗怡欣

身份证号：441523200011116801



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗怡欣

社保电脑号：800552445

身份证号码：441523200011116801

页码：1

参保单位名称：深圳广侨建设股份有限公司

单位编号：237868

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2023	12	237868	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	8.25	2360	16.52	7.08
2024	01	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	02	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	11.72	3550	28.4	7.1
2024	03	237868	3550.0	497.0	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	04	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	05	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	06	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	23.43	3550	28.4	7.1
2024	07	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	08	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	09	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
2024	10	237868	3550.0	532.5	284.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3550	31.95	3550	28.4	7.1
合计			5918.5	3240.0			1155.0	385.04			385.04		261.46		317.04		85.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fc662a15eae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	237868
------	--------

单位名称	深圳广侨建设股份有限公司
------	--------------



四、企业综合实力

(一) 投标人近 3 年综合贡献，提供税务部门出具的纳税证明原件扫描件，各项数据请投标人自行列表汇总，表格格式自拟。

近三年纳税金额一览表

近三年纳税额（万元）	2021 年	纳税额 325.15 万元
	2022 年	纳税额 556.20 万元
	2023 年	纳税额 551.14 万元
	合计	三年纳税总额：1432.49 万元。

1、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕377309号

深圳广侨建设股份有限公司(统一社会信用代码:914403007979697588) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	332,472.5	0
2	企业所得税	29,565.9	0
3	印花税	126,456.34	0
4	教育费附加	142,488.23	0
5	增值税	4,749,607.27	0
6	地方教育附加	94,992.14	0
7	残疾人就业保障金	35,786.8	0
	合计	5,511,369.18	0
	其中:自缴税款	5,238,102.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年258,299.44元,2023年5,253,069.74元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403251832866618



2、2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕269871号

深圳广侨建设股份有限公司(统一社会信用代码:914403007979697588) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	333,515.58	0
2	企业所得税	61,382.87	0
3	印花税	125,653.63	0
4	车船税	25.12	0
5	教育费附加	142,935.24	0
6	增值税	4,764,508.45	0
7	地方教育附加	95,290.17	0
8	残疾人就业保障金	38,741.92	0
	合计	5,562,052.98	0
	其中:自缴税款	5,285,085.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年707,115.84元,2022年4,854,937.14元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303073451322961



3、2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕150731号

深圳广侨建设股份有限公司(统一社会信用代码:914403007979697588) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	193,302.53	0
2	企业所得税	65,953.89	0
3	印花税	55,319.6	0
4	车船税	25.12	0
5	教育费附加	82,843.93	0
6	增值税	2,761,464.4	0
7	地方教育附加	55,229.27	0
8	残疾人就业保障金	37,364.52	0
	合计	3,251,503.26	0
	其中,自缴税款	3,076,065.54	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年518,028.68元,2021年2,733,474.58元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202110933467248



(二) 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）

出具的投标人审计报告（关键页）扫描件

近三年财务状况汇总表

年份 项目名称	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入（万元）	119612.43	120054.99	120499.20
资产总额（万元）	41596.03	48917.91	54315.58
净资产（万元）	34238.19	39169.48	45474.65
固定资产（万元）	2889.06	2613.33	2298.98
流动资产（万元）	38706.97	46304.58	52016.60
存货（万元）	10637.86	9633.43	9729.76
总负债（万元）	7357.84	9748.43	8840.93
流动负债（万元）	7357.84	9748.43	8840.93
长期负债（万元）	0	0	0
资产负债率（%）	17.69	19.93	16.28
流动比率	526.06%	475%	588.36%
速动比率	314.97%	324.55%	425.76%
税前利润（万元）	6587.71	6575.05	6649.56
净利润（税后利润） （万元）	4940.78	4931.28	4987.17

注：上述表格中的金额单位为万元（四舍五入到小数点后两位）。

1、2023 年度审计报告

深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

电 话: 82913160、82913069 传真: 82913160 [http:// www.szzhenghong.com](http://www.szzhenghong.com)
地 址: 深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁 6A E-mail: szzh906@163.com

深圳广侨建设股份有限公司

审计报告

2023 年度

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-19
四、深圳正宏会计师事务所《执业证书》复印件	
五、深圳正宏会计师事务所《非法人企业营业执照》复印件	



深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

电 话：82913160、82913069 传真：82913160 http:// www.szzhenghong.com
地 址：深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁 6A E-mail: szzh906@163.com

深正宏审字[2024]第 036 号

审 计 报 告

深圳广侨建设股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳广侨建设股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

（一）管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

（二）注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

深圳正宏会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳 0050900003

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十二日

附件一（1）

深圳广侨建设股份有限公司
资产负债表

2023年12月31日

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	65,128,095.82	62,843,723.47
交易性金融资产			
应收票据		25,721,614.72	36,745,163.89
应收账款	2	225,880,028.26	158,282,311.25
预付款项	3	46,452,575.95	50,324,539.71
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	59,686,052.28	58,515,737.53
存货	5	97,297,624.93	96,334,282.11
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		520,165,991.96	463,045,757.96
非流动资产			
可供出售的金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	22,989,818.80	26,133,348.57
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		22,989,818.80	26,133,348.57
资产总计		543,155,810.76	489,179,106.53

附件一（2）

深圳广侨建设股份有限公司
资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	32,100,000.00	52,700,000.00
交易性金融资产			
应付票据			
应付账款	8	32,740,227.97	21,365,713.96
预收账款			
应付职工薪酬		11,928,143.15	11,904,334.48
应交税费	9	8,300,285.87	8,209,976.13
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	3,340,647.92	3,304,300.61
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		88,409,304.91	97,484,325.18
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		88,409,304.91	97,484,325.18
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	70,200,000.00	57,020,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		59,257,179.92	59,257,179.92
未分配利润		325,289,325.93	275,417,601.43
所有者权益（或股东权益）合计		454,746,505.85	391,694,781.35
负债和所有者权益总计		543,155,810.76	489,179,106.53

附件二

深圳广侨建设股份有限公司
利润及利润分配表

2023年度

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	1,204,991,963.14	1,200,549,928.40
其中：主营业务收入		1,204,991,963.14	1,200,549,928.40
其他业务收入			
减：营业成本	12	1,083,901,293.79	1,079,905,642.91
其中：主营业务成本		1,083,901,293.79	1,079,905,642.91
其他业务成本			
营业税金及附加		3,614,975.88	3,601,649.78
销售费用(经营费用)		23,752,478.90	23,494,044.41
管理费用		23,645,095.97	23,387,829.84
财务费用	13	3,582,485.93	4,410,299.06
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营和合营企业的收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		66,495,632.67	65,750,462.40
加：营业外收入	14		
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		66,495,632.67	65,750,462.40
减：所得税费用		16,623,908.17	16,437,615.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		49,871,724.50	49,312,846.80
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）基本每股收益			
加：年初未分配利润		275,417,601.43	226,104,754.63
其他转入			
减：提取法定盈余公积			
提取企业储备基金			
提取企业发展基金			
提取职工奖励及福利基金			
利润归还投资			
应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）普通股股利			
转总部利润			
其他			
六、未分配利润		325,289,325.93	275,417,601.43

- 4 -

附件三（1）

深圳广侨建设股份有限公司
现金流量表

2023年度

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,353,266,429.03	1,342,869,584.91
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	-3,214,062.27	-31,605,334.55
经营活动现金流入小计	1,350,052,366.76	1,311,264,250.36
购买商品、接受劳务支付的现金	1,254,045,147.06	1,248,762,103.11
支付给职工以及为职工支付现金	26,253,085.30	26,253,085.30
支付的各项税款	56,467,276.12	28,934,639.96
支付的其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计	1,336,765,508.48	1,303,949,828.37
经营活动产生的现金流量净额	13,286,858.28	7,314,421.99
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-	1,143,162.62
投资支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	1,143,162.62
投资活动产生的现金流量净额	-	-1,143,162.62
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	13,180,000.00	
取得借款所收到的现金	-	19,400,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	13,180,000.00	19,400,000.00
偿还债务所支付的现金	20,600,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	3,582,485.93	4,410,299.06
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	24,182,485.93	4,410,299.06
筹资活动产生的现金流量净额	-11,002,485.93	14,989,700.94
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	2,284,372.35	21,160,960.31
加：期初现金及现金等价物余额	62,843,723.47	41,682,763.16
六、期末现金及现金等价物余额	65,128,095.82	62,843,723.47

附件三(2)

深圳广侨建设股份有限公司
现金流量表（补充）

2023年度

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	49,871,724.50	49,312,846.80
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	3,143,529.77	3,900,446.39
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	-
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
财务费用	3,582,485.93	4,410,299.06
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少（减：增加）	-963,342.82	10,044,331.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	-53,872,518.83	-64,859,444.21
经营性应付项目的增加（减：减少）	11,524,979.73	4,505,942.79
其他		
经营活动产生的现金流量净额	13,286,858.28	7,314,421.99
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	65,128,095.82	62,843,723.47
减：现金的期初余额	62,843,723.47	41,682,763.16
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	2,284,372.35	21,160,960.31

附件四(1)

深圳广侨建设股份有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：元

项 目	本 年 金 额				所有者权益小计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	275,417,601.43	391,694,781.35
加：会计政策变更					
前期差错更正					-
二、本年初余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	275,417,601.43	391,694,781.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	13,180,000.00	-	-	49,871,724.50	49,871,724.50
（一）净利润				49,871,724.50	49,871,724.50
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					-
4.其他					-
上述（一）和（二）小计				49,871,724.50	49,871,724.50
（三）所有者投入和减少资本					-
1.所有者投入资本					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）利润分配					-
1.提取盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
3.其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本（或股本）					-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	70,200,000.00	-	59,257,179.92	325,289,325.93	454,746,505.85

- 7 -

附件四(2)

深圳广侨建设股份有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项 目	上 年 金 额				所有者权益小计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	57,020,000.00		59,257,179.92	226,104,754.63	342,381,934.55
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年年初余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	226,104,754.63	342,381,934.55
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	49,312,846.80	49,312,846.80
（一）净利润				49,312,846.80	49,312,846.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					-
4.其他					-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	49,312,846.80	49,312,846.80
（三）所有者投入和减少资本					-
1.所有者投入资本					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）利润分配					-
1.提取盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
3.其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本（或股本）					-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	275,417,601.43	391,694,781.35

深圳广侨建设股份有限公司

2023 年度财务报表附注

一、企业基本情况

深圳广侨建设股份有限公司于二〇〇七年一月二十九日经深圳市市场监督管理局批准成立，并取得该局颁发的注册号为 914403007979697588 企业法人营业执照；公司类型为非上市股份有限公司；注册资金为人民币 8,000 万元，实收资本人民币 7,020 万元；经营期限 30 年。

注册地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

法定代表人：黎万祥

经营范围：建筑装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，消防设施工程设计与施工，建筑智能化工程的施工，建筑机电设备安装工程专业承包，钢结构工程专业承包，金属门窗工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，建筑劳务分包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事）；园林绿化施工；装饰工程技术咨询（不含限制项目）；建筑装饰材料、家私的购销（不含国家专营专控专卖商品）。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的申明

公司编制的财务报表符合新会计准则的要求，真实、完整的反映了公司于 2023 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2023 年度的公司经营成果和现金流量。

四、重要会计政策和重要会计估计的说明

1. 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2. 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4. 外币业务核算方法

发生外币业务时按发生的固定汇率折合为人民币记账，期末按市场汇率调整，除与购建固定资产有关的于建设期内资本化外，其余的均计入当期损益。

5. 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

6. 现金及现金等价物的确定标准

- (1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；
- (2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 金融资产和金融负债

金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；
- b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允

价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行人或债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

（1）持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

（2）应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

（3）可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，

在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

8. 坏账准备核算方法

坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

9. 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、发出商品、自制半成品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10. 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
电子及其他设备	5%	5年	19%
办公家具	5%	5年	19%
运输设备	5%	10年	9.5%

维修设备	5%	5年	19%
------	----	----	-----

11.无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。各项无形资产的摊销年限如下表所示：

资产类别			摊销年限
场地使用权			50年
软件使用费			10年

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

12.长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

13.职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14.政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15.收入确认方法

(1) 建造合同

建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于资产负债表日按完工百分比法确认收入的实现。资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同成本。合同完工进度按已经完成的合同成本占合同预计总成本的比例确定。当建造合同的结果不能可靠地估计时，于资产负债表日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益；预计成本不可能收回的，在发生时立即记入当期损益，不确认合同收入。如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当期损益。

(2) 销售商品

本公司销售商品收入同时满足下列条件的，确认销售商品收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(3) 提供劳务

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于年末按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(4) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

16.主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

公司在运用附注 4 所描述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与公司的估计存在差异。

公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

五、主要税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	3%-9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%
个人所得税	代扣代缴	3-45%
房产税	按房产原值	1.2%

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现 金	32,574.63	43,687.23
银行存款	65,095,521.19	62,800,036.24
其他货币资金	0.00	0.00
合计	65,128,095.82	62,843,723.47

深圳正宏会计师事务所（普通合伙）未对本公司现金进行实地盘点，期末库存现金由本公司自行盘点。

2. 应收账款

公司年末应收账款按账龄分析如下：

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------

一年以内	169,093,343.13	113,872,636.21
1-2年	56,786,685.13	44,409,675.04
合计	225,880,028.26	158,282,311.25

3. 预付款项

公司年末预付款项按账龄分析如下：

项目	年末余额	年初余额
一年以内	46,452,575.95	50,324,539.71
1-2年	0.00	0.00
合计	46,452,575.95	50,324,539.71

期末余额中无预付持有公司5%（含5%）以上股份股东单位的预付款。

4. 其他应收款

公司年末其他应收款按账龄分析如下：

项目	年末余额	年初余额
一年以内	43,303,395.12	43,269,871.26
1-2年	16,382,657.16	15,245,866.27
合计	59,686,052.28	58,515,737.53

期末余额中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位或关联方单位款项。

5. 存货

项目	年末余额	年初余额
工程施工	97,297,624.93	96,334,282.11
其中：工程材料	58,120,350.20	57,886,386.18
工程人工	33,613,875.92	32,975,223.76
费用	5,563,398.81	5,472,672.17
合计	97,297,624.93	96,334,282.11

期末存货由本公司自行盘点，深圳正宏会计师事务所（普通合伙）未参与抽盘。

6. 固定资产

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
----	--------	------	------	--------

一、账面原值合计：	63,183,025.90			63,183,025.90
其中：房屋建筑物	37,756,338.00			37,756,338.00
运输设备	7,098,028.22			7,098,028.22
办公及其他设备	18,328,659.68			18,328,659.68
二、累计折旧合计：	37,049,677.33	3,143,529.77		40,193,207.10
其中：房屋建筑物	27,315,858.07	2,063,475.00		29,379,333.07
运输设备	5,832,035.56	667,794.65		6,499,830.21
办公及其他设备	3,901,783.70	412,260.12		4,314,043.82
三、净值合计：	26,133,348.57			22,989,818.80

7. 短期借款

项 目	期末余额	年初余额
徽商银行深圳分行	12,800,000.00	12,800,000.00
邮政储蓄银行深圳分行	8,300,000.00	8,900,000.00
宁波银行深圳分行	11,000,000.00	11,000,000.00
浦发银行深圳分行	0.00	20,000,000.00
合 计	32,100,000.00	52,700,000.00

8. 应付账款

公司年末应付账款按账龄分析如下：

项目	年末余额	年初余额
一年以内	28,413,604.35	18,236,175.16
1-2 年	4,326,623.62	3,129,538.80
合 计	32,740,227.97	21,365,713.96

期末应付账款余额中无应付持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

9. 应交税费

项目	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
个人所得税	95,786.23	6,431,786.32	6,433,984.94	93,587.61
城建税	138,087.83	2,108,735.93	2,116,360.76	130,463.00
企业所得税	5,904,784.64	16,623,908.17	16,409,402.55	6,119,290.26
印花税	0.00	398,328.23	398,328.23	0.00
教育费附加	59,180.50	903,743.97	907,011.75	55,912.72

地方教育费附加	39,453.67	602,495.98	604,674.50	37,275.15
增值税	1,972,683.26	30,124,799.00	30,233,725.13	1,863,757.13
其他税费	0.00	21,672.32	21,672.32	0.00
合计	8,209,976.13	57,215,469.92	57,125,160.18	8,300,285.87

深圳正宏会计师事务所注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

10. 其他应付款

期末其他应付款账龄分析如下：

项目	年末余额	年初余额
一年以内	3,043,864.20	2,985,665.00
1-2年	296,783.72	318,635.61
合计	3,340,647.92	3,304,300.61

11. 实收资本

投资主体	币种	比例	约定出资额	实际出资额
黎万祥	RMB	55%	44,000,000.00	44,000,000.00
黎万准	RMB	45%	36,000,000.00	26,200,000.00
合计	RMB	100%	80,000,000.00	70,200,000.00

12. 营业收入及营业成本

项目	营业收入		营业成本		毛利	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
工程收入	1,204,991,963.14	1,200,549,928.40	1,079,905,642.91	1,079,905,642.91	120,644,285.49	120,644,285.49
合计	1,204,991,963.14	1,200,549,928.40	1,083,901,293.79	1,079,905,642.91	121,090,669.35	120,644,285.49

13. 财务费用

项目	本期金额	上年金额
手续费	163,682.26	223,754.13
利息收入	-321,681.72	-337,280.69
利息支出	3,740,485.39	4,523,825.62
合计	3,582,485.93	4,410,299.06

七、或有事项



本公司本年度无需披露之或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度无需披露之重大承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

本公司本年度无需披露之资产负债表日后事项。





统一社会信用代码
91440300770328184P

营业执照

(副本)



名称 深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 彭昭富

成立日期 2005年01月05日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座1811

登记机关 
2022年06月 日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

证书序号: 0016899

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
二〇二二年七月 日

中华人民共和国财政部制

名称: 深圳正宏会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 彭昭富

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

经营场所: 5022号联合广场A座1811

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470024

批准执业文号: 深财会[2004]32号

批准执业日期: 2004年12月27日

2、2022 年度审计报告

深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

电 话：82913160、82913069 传真：82913160 [http:// www.szzhenghong.com](http://www.szzhenghong.com)
地 址：深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁 6A-1 E-mail: szzh906@163.com

深圳广侨建设股份有限公司

审计报告

2022 年度

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-19
四、深圳正宏会计师事务所《执业证书》复印件	
五、深圳正宏会计师事务所《非法人企业营业执照》复印件	



深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

电 话：82913160、82913069 传真：82913160 http:// www.szzhenghong.com
地 址：深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁 6A E-mail: szzh906@163.com

深正宏审字[2023]第 040 号

审 计 报 告

深圳广侨建设股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳广侨建设股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

（一）管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

（二）注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二三年二月二十二日

附件一（1）

深圳广侨建设股份有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	62,843,723.47	41,682,763.16
交易性金融资产			
应收票据		36,745,163.89	16,745,163.89
应收账款	2	158,282,311.25	116,508,479.93
预付款项	3	50,324,539.71	48,943,268.69
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	58,515,737.53	56,811,395.66
存货	5	96,334,282.11	106,378,613.27
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		463,045,757.96	387,069,684.60
非流动资产			
可供出售的金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	26,133,348.57	28,890,632.34
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,133,348.57	28,890,632.34
资产总计		489,179,106.53	415,960,316.94

附件一（2）

深圳广侨建设股份有限公司

资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	52,700,000.00	33,300,000.00
交易性金融资产			
应付票据			
应付账款	8	21,365,713.96	17,008,811.30
预收账款			
应付职工薪酬		11,904,334.48	11,880,573.33
应交税费	9	8,209,976.13	8,120,648.99
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	3,304,300.61	3,268,348.77
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		97,484,325.18	73,578,382.39
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		97,484,325.18	73,578,382.39
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	57,020,000.00	57,020,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		59,257,179.92	59,257,179.92
未分配利润		275,417,601.43	226,104,754.63
所有者权益（或股东权益）合计		391,694,781.35	342,381,934.55
负债和所有者权益总计		489,179,106.53	415,960,316.94

附件二

深圳广侨建设股份有限公司
利润及利润分配表

2022年度

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	1,200,549,928.40	1,196,124,268.61
其中：主营业务收入		1,200,549,928.40	1,196,124,268.61
其他业务收入			
减：营业成本	12	1,079,905,642.91	1,075,924,721.44
其中：主营业务成本		1,079,905,642.91	1,075,924,721.44
其他业务成本			
营业税金及附加		3,601,649.78	3,588,372.80
销售费用(经营费用)		23,494,044.41	23,238,421.77
管理费用		23,387,829.84	23,133,362.85
财务费用	13	4,410,299.06	4,362,313.61
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营和合营企业的收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,750,462.40	65,877,076.14
加：营业外收入	14		
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		65,750,462.40	65,877,076.14
减：所得税费用		16,437,615.60	16,469,269.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		49,312,846.80	49,407,807.10
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）基本每股收益			
加：年初未分配利润		226,104,754.63	176,696,947.53
其他转入			
减：提取法定盈余公积			
提取企业储备基金			
提取企业发展基金			
提取职工奖励及福利基金			
利润归还投资			
应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）普通股股利			
转总部利润			
其他			
六、未分配利润		275,417,601.43	226,104,754.63

附件三（1）

深圳广侨建设股份有限公司
现金流量表

2022年度

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,342,869,584.91	1,362,316,292.15
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	-31,605,334.55	-42,922,980.18
经营活动现金流入小计	1,311,264,250.36	1,319,393,311.97
购买商品、接受劳务支付的现金	1,248,762,103.11	1,266,448,049.72
支付给职工以及为职工支付现金	26,253,085.30	26,158,913.21
支付的各项税款	28,934,639.96	27,693,464.29
支付的其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计	1,303,949,828.37	1,320,300,427.22
经营活动产生的现金流量净额	7,314,421.99	-907,115.25
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,143,162.62	63,750.00
投资支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,143,162.62	63,750.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,143,162.62	-63,750.00
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	19,400,000.00	7,800,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	19,400,000.00	7,800,000.00
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	4,410,299.06	4,362,313.61
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,410,299.06	4,362,313.61
筹资活动产生的现金流量净额	14,989,700.94	3,437,686.39
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	21,160,960.31	2,466,821.14
加：期初现金及现金等价物余额	41,682,763.16	39,215,942.02
六、期末现金及现金等价物余额	62,843,723.47	41,682,763.16

附件三(2)

深圳广侨建设股份有限公司
现金流量表（补充）

2022年度

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	49,312,846.80	49,407,807.10
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	3,900,446.39	2,908,060.81
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	-
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
财务费用	4,410,299.06	4,362,313.61
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项（减：借项）		
存货的减少（减：增加）	10,044,331.16	917,151.33
经营性应收项目的减少（减：增加）	-64,859,444.21	-59,032,485.01
经营性应付项目的增加（减：减少）	4,505,942.79	530,036.91
其他		
经营活动产生的现金流量净额	7,314,421.99	-907,115.25
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	62,843,723.47	41,682,763.16
减：现金的期初余额	41,682,763.16	39,215,942.02
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	21,160,960.31	2,466,821.14

附件四(1)

深圳广侨建设股份有限公司
所有者权益变动表

项 目	2022年度				本 年 金 额	未分配利润	所有者权益小计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润			
一、上年年末余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	226,104,754.63	342,381,934.55		
加：会计政策变更							
前期差错更正							
二、本年初余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	226,104,754.63	342,381,934.55		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	49,312,846.80	49,312,846.80		
（一）净利润				49,312,846.80	49,312,846.80		
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响							
4.其他							
上述（一）和（二）小计	-	-	-	49,312,846.80	49,312,846.80		
（三）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入资本							
2.股份支付计入所有者权益的金额							
3.其他							
（四）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（五）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.其他							
四、本年年末余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	275,417,601.43	391,694,781.35		

单位：元

附件四(2)

深圳广侨建设股份有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项 目	上 年 金 额					所有者权益小计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	57,020,000.00		59,257,179.92	176,696,947.53		292,974,127.45
加：会计政策变更						-
前期差错更正						-
二、本年年初余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	176,696,947.53		292,974,127.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	49,407,807.10		49,407,807.10
（一）净利润				49,407,807.10		49,407,807.10
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-		-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计				49,407,807.10		49,407,807.10
（三）所有者投入和减少资本						-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配						-
1.提取盈余公积						-
2.对所有者（或股东）的分配						-
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转						-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	226,104,754.63		342,381,934.55

深圳广侨建设股份有限公司

2022 年度财务报表附注

一、企业基本情况

深圳广侨建设股份有限公司于二〇〇七年一月二十九日经深圳市市场监督管理局批准成立，并取得该局颁发的注册号为 914403007979697588 企业法人营业执照；公司类型为非上市股份有限公司；注册资金为人民币 8,000 万元，实收资本人民币 5,702 万元；经营期限 30 年。

注册地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

法定代表人：黎万祥

经营范围：建筑装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，消防设施工程设计与施工，建筑智能化工程的施工，建筑机电设备安装工程专业承包，钢结构工程专业承包，金属门窗工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，建筑劳务分包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事）；园林绿化施工；装饰工程技术咨询（不含限制项目）；建筑装饰材料、家私的购销（不含国家专营专控专卖商品）。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的申明

公司编制的财务报表符合新会计准则的要求，真实、完整的反映了公司于 2022 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2022 年度的公司经营成果和现金流量。

四、重要会计政策和重要会计估计的说明

1. 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2. 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4. 外币业务核算方法

发生外币业务时按发生的固定汇率折合为人民币记账，期末按市场汇率调整，除与购建固定资产有关的于建设期内资本化外，其余的均计入当期损益。

5. 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

6. 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 金融资产和金融负债

金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

- a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；
- b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

- a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；
- b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允

价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移，指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方（转入方）。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产减值

资产负债表日，本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a. 发行人或债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- g. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

（1）持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值的，确认减值损失，计入当期损益。单项金额不重大的金融资产，可单独进行减值测试，或与经单独测试未发生减值的金融资产一起，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

（2）应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

（3）可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，

在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

8.坏账准备核算方法

坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

9.存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、发出商品、自制半成品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10.固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
电子及其他设备	5%	5年	19%
办公家具	5%	5年	19%
运输设备	5%	10年	9.5%

维修设备	5%	5年	19%
------	----	----	-----

11.无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。各项无形资产的摊销年限如下表所示：

资产类别			摊销年限
场地使用权			50年
软件使用费			10年

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

12.长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

13.职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14.政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15.收入确认方法

(1)建造合同

建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于资产负债表日按完工百分比法确认收入的实现。资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同成本。合同完工进度按已经完成的合同成本占合同预计总成本的比例确定。当建造合同的结果不能可靠地估计时，于资产负债表日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益；预计成本不可能收回的，在发生时立即记入当期损益，不确认合同收入。如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当期损益。

(2)销售商品

本公司销售商品收入同时满足下列条件的，确认销售商品收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(3)提供劳务

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于年末按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(4)让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

16.主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

公司在运用附注 4 所描述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与公司的估计存在差异。

公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

五、主要税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	3%-9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%
个人所得税	代扣代缴	3-45%
房产税	按房产原值	1.2%

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现 金	43,687.23	67,138.37
银行存款	62,800,036.24	41,615,624.79
其他货币资金	0.00	0.00
合计	62,843,723.47	41,682,763.16

深圳正宏会计师事务所（普通合伙）未对本公司现金进行实地盘点，期末库存现金由本公司自行盘点。

2. 应收账款

公司年末应收账款按账龄分析如下：

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------

一年以内	113,872,636.21	88,869,152.07
1-2年	44,409,675.04	27,639,327.86
合 计	158,282,311.25	116,508,479.93

3. 预付款项

公司年末预付款项按账龄分析如下：

项 目	年末余额	年初余额
一年以内	50,324,539.71	48,943,268.69
1-2年	0.00	0.00
合 计	50,324,539.71	48,943,268.69

期末余额中无预付持有公司5%（含5%）以上股份股东单位的预付款。

4. 其他应收款

公司年末其他应收款按账龄分析如下：

项 目	年末余额	年初余额
一年以内	43,269,871.26	45,127,630.34
1-2年	15,245,866.27	11,683,765.32
合 计	58,515,737.53	56,811,395.66

期末余额中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位或关联方单位款项。

5. 存货

项目	年末余额	年初余额
工程施工	96,334,282.11	106,378,613.27
其中：工程材料	57,886,386.18	60,976,596.70
工程人工	32,975,223.76	37,232,514.64
费用	5,472,672.17	8,169,501.93
合计	96,334,282.11	106,378,613.27

期末存货由本公司自行盘点，深圳正宏会计师事务所（普通合伙）未参与抽盘。

6. 固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
-----	--------	------	------	--------

一、账面原值合计：	62,796,779.90	386,246.00		63,183,025.90
其中：房屋建筑物	37,067,000.00			37,756,338.00
运输设备	7,074,358.22	362,576.00		7,098,028.22
办公及其他设备	18,328,659.68	23,670.00		18,328,659.68
二、累计折旧合计：	33,906,147.56	3,143,529.77		37,049,677.33
其中：房屋建筑物	22,353,201.39	2,063,475.00		27,315,858.07
运输设备	5,164,240.91	667,794.65		5,832,035.56
办公及其他设备	3,489,523.58	412,260.12		3,901,783.70
三、净值合计：	28,890,632.34			26,133,348.57

7. 短期借款

项 目	期末余额	年初余额
徽商银行深圳分行	12,800,000.00	12,800,000.00
邮政储蓄银行深圳分行	8,900,000.00	9,500,000.00
宁波银行深圳分行	11,000,000.00	11,000,000.00
浦发银行深圳分行	20,000,000.00	0.00
合 计	52,700,000.00	33,300,000.00

8. 应付账款

公司年末应付账款按账龄分析如下：

项目	年末余额	年初余额
一年以内	18,236,175.16	14,132,442.07
1-2年	3,129,538.80	2,876,369.23
合 计	21,365,713.96	17,008,811.30

期末应付账款余额中无应付持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

9. 应交税费

项目	年初未交	本年应交	本年已交	年末欠交
个人所得税	90,687.65	6,432,656.27	6,427,557.69	95,786.23
城建税	130,891.15	2,143,623.11	2,136,426.43	138,087.83
企业所得税	5,935,702.90	16,437,615.60	16,468,533.86	5,904,784.64
印花税	0.00	409,628.13	409,628.13	0.00
教育费附加	56,096.21	918,695.62	915,611.33	59,180.50

地方教育费附加	37,397.47	612,463.75	610,407.55	39,453.67
增值税	1,869,873.61	30,623,187.26	30,520,377.61	1,972,683.26
其他税费	0.00	28,375.27	28,375.27	0.00
合计	8,120,648.99	57,606,245.01	57,516,917.87	8,209,976.13

深圳正宏会计师事务所注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

10. 其他应付款

期末其他应付款账龄分析如下：

项目	年末余额	年初余额
一年以内	2,985,665.00	2,951,077.04
1-2年	318,635.61	317,271.73
合计	3,304,300.61	3,268,348.77

11. 实收资本

投资主体	币种	比例	约定出资额	实际出资额
黎万祥	RMB	55%	44,000,000.00	44,000,000.00
黎万准	RMB	45%	36,000,000.00	13,020,000.00
合计	RMB	100%	80,000,000.00	57,020,000.00

12. 营业收入及营业成本

项目	营业收入		营业成本		毛利	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
工程收入	1,200,549,928.40	1,196,124,268.61	1,079,905,642.91	1,075,924,721.44	120,644,285.49	120,199,547.17
合计	1,200,549,928.40	1,196,124,268.61	1,079,905,642.91	1,075,924,721.44	120,644,285.49	120,199,547.17

13. 财务费用

项目	本期金额	上年金额
手续费	223,754.13	212,369.32
利息收入	-337,280.69	-256,178.57
利息支出	4,523,825.62	4,406,122.86
合计	4,410,299.06	4,362,313.61

七、或有事项

本公司本年度无需披露之或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度无需披露之重大承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

本公司本年度无需披露之资产负债表日后事项。



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300770328184P



名称 深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 彭昭富

成立日期 2005年01月05日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座1811

登记机关 
2022年06月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅供用于报告附件

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016899



**会计师事务所
执业证书**

名称 深圳正宏会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 彭昭富

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道

经营场所: 5022号联合广场A座1811

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470024

批准执业文号: 深财会[2004]32号

批准执业日期: 2004年12月27日

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
二〇二二年七月 日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供用于报告附件

3、2021 年度审计报告

深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

电 话: 82913160、82913069 传真: 82913160 http:// www.szzhenghong.com
地 址: 深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁 6A-1 E-mail: szzh906@163.com

深圳广侨建设股份有限公司

审计报告

2021 年度



项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-19
四、深圳正宏会计师事务所《执业证书》复印件	
五、深圳正宏会计师事务所《非法人企业营业执照》复印件	

深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

电 话：82913160、82913069 传真：82913160 http:// www.szzhenghong.com
地 址：深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁 6A E-mail: szzh906@163.com

深正宏审字[2022]第 018 号

审 计 报 告

深圳广侨建设股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳广侨建设股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

（一）管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

（二）注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月三日

附件一 (1)

深圳广侨建设股份有限公司
资产负债表

2021年12月31日

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	41,682,763.16	39,215,942.02
交易性金融资产		-	-
应收票据		16,745,163.89	23,522,475.32
应收账款	2	116,508,479.93	72,582,066.38
预付款项	3	48,943,268.69	39,871,668.71
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	56,811,395.66	43,999,612.75
存货	5	106,378,613.27	107,295,764.60
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		387,069,684.60	326,487,529.78
非流动资产			
可供出售的金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	28,890,632.34	31,734,943.15
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,890,632.34	31,734,943.15
资产总计		415,960,316.94	358,222,472.93

附件一（2）

深圳广侨建设股份有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	33,300,000.00	25,500,000.00
交易性金融资产			
应付票据			
应付账款	8	17,008,811.30	16,626,404.01
预收账款			
应付职工薪酬		11,880,573.33	11,856,859.61
应交税费	9	8,120,648.99	8,032,293.76
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	3,268,348.77	3,232,788.10
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		73,578,382.39	65,248,345.48
非流动负债			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		73,578,382.39	65,248,345.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	57,020,000.00	57,020,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		59,257,179.92	59,257,179.92
未分配利润		226,104,754.63	176,696,947.53
所有者权益（或股东权益）合计		342,381,934.55	292,974,127.45
负债和所有者权益总计		415,960,316.94	358,222,472.93

附件二

深圳广侨建设股份有限公司
利润及利润分配表

2021年度

单位：元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	12	1,196,124,268.61	1,183,110,057.97
其中：主营业务收入		1,196,124,268.61	1,183,110,057.97
其他业务收入			
减：营业成本	12	1,075,924,721.44	1,064,218,319.92
其中：主营业务成本		1,075,924,721.44	1,064,218,319.92
其他业务成本			
营业税金及附加		3,588,372.80	3,549,330.17
销售费用(经营费用)		23,238,421.77	22,985,580.39
管理费用		23,133,362.85	22,881,664.54
财务费用	13	4,362,313.61	4,337,822.34
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营和合营企业的收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,877,076.14	65,137,340.61
加：营业外收入	14		
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		65,877,076.14	65,137,340.61
减：所得税费用		16,469,269.04	16,284,335.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		49,407,807.10	48,853,005.46
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）基本每股收益			
加：年初未分配利润		176,696,947.53	127,843,942.07
其他转入			
减：提取法定盈余公积			
提取企业储备基金			
提取企业发展基金			
提取职工奖励及福利基金			
利润归还投资			
应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			
转作资本（或股本）普通股股利			
转总部利润			
其他			
六、未分配利润		226,104,754.63	176,696,947.53

附件三（1）

深圳广侨建设股份有限公司
现金流量表

2021年度

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,362,316,292.15	1,371,191,270.49
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	-42,922,980.18	-37,046,698.92
经营活动现金流入小计	1,319,393,311.97	1,334,144,571.57
购买商品、接受劳务支付的现金	1,266,448,049.72	1,260,536,986.49
支付给职工以及为职工支付现金	26,158,913.21	26,117,125.80
支付的各项税款	27,693,464.29	25,537,434.72
支付的其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计	1,320,300,427.22	1,312,191,547.01
经营活动产生的现金流量净额	-907,115.25	21,953,024.56
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	63,750.00	
投资支付的现金		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	63,750.00	-
投资活动产生的现金流量净额	-63,750.00	-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	7,800,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,800,000.00	-
偿还债务所支付的现金		16,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	4,362,313.61	4,337,822.34
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	4,362,313.61	21,137,822.34
筹资活动产生的现金流量净额	3,437,686.39	-21,137,822.34
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额	2,466,821.14	815,202.22
加：期初现金及现金等价物余额	39,215,942.02	38,400,739.80
六、期末现金及现金等价物余额	41,682,763.16	39,215,942.02

附件三(2)

深圳广侨建设股份有限公司
现金流量表（补充）

2021年度

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	49,407,807.10	48,853,005.46
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	2,908,060.81	2,908,060.81
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	-	-
待摊费用减少（减：增加）		
预提费用增加（减：减少）		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
财务费用	4,362,313.61	4,337,822.34
投资损失（减：收益）		
递延税款贷项(减：借项)		
存货的减少（减：增加）	917,151.33	-13,612,098.15
经营性应收项目的减少（减：增加）	-59,032,485.01	-21,064,581.28
经营性应付项目的增加（减：减少）	530,036.91	530,815.38
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-907,115.25	21,953,024.56
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	41,682,763.16	39,215,942.02
减：现金的期初余额	39,215,942.02	38,400,739.80
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	2,466,821.14	815,202.22

附件四(1)

深圳广侨建设股份有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：元

项 目	本 年 金 额				所有者权益小计
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	176,696,947.53	292,974,127.45
加：会计政策变更					
前期差错更正					
二、本年初余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	176,696,947.53	292,974,127.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	49,407,807.10	49,407,807.10
（一）净利润				49,407,807.10	49,407,807.10
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					
4.其他					
上述（一）和（二）小计	-	-	-	49,407,807.10	49,407,807.10
（三）所有者投入和减少资本					
1.所有者投入资本					
2.股份支付计入所有者权益的金额					
3.其他					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
2.对所有者（或股东）的分配					
3.其他					
（五）所有者权益内部结转					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.其他					
四、本年年末余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	226,104,754.63	342,381,934.55

- 7 -

附件四(2)

深圳广侨建设股份有限公司
所有者权益变动表

2020年度

单位：元

项 目	上 年 金 额				
	实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益小计
一、上年年末余额	57,020,000.00		59,257,179.92	127,843,942.07	244,121,121.99
加：会计政策变更					-
前期差错更正					-
二、本年初余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	127,843,942.07	244,121,121.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	48,853,005.46	48,853,005.46
（一）净利润				48,853,005.46	48,853,005.46
（二）直接计入所有者权益的利得和损失				-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额					-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响					-
4.其他					-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	48,853,005.46	48,853,005.46
（三）所有者投入和减少资本					-
1.所有者投入资本					-
2.股份支付计入所有者权益的金额					-
3.其他					-
（四）利润分配					-
1.提取盈余公积					-
2.对所有者（或股东）的分配					-
3.其他					-
（五）所有者权益内部结转					-
1.资本公积转增资本（或股本）					-
2.盈余公积转增资本（或股本）					-
3.盈余公积弥补亏损					-
4.其他					-
四、本年年末余额	57,020,000.00	-	59,257,179.92	176,696,947.53	292,974,127.45

- 8 -

深圳广侨建设股份有限公司 2021 年度财务报表附注

一、企业基本情况

深圳广侨建设股份有限公司于二〇〇七年一月二十九日经深圳市市场监督管理局批准成立，并取得该局颁发的注册号为 914403007979697588 企业法人营业执照；公司类型为非上市股份有限公司；注册资金为人民币 8,000 万元，实收资本人民币 5,702 万元；经营期限 30 年。

注册地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C

法定代表人：黎万祥

经营范围：建筑装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，消防设施工程设计与施工，建筑智能化工程的施工，建筑机电设备安装工程专业承包，钢结构工程专业承包，金属门窗工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，建筑劳务分包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事）；园林绿化施工；装饰工程技术咨询（不含限制项目）；建筑装饰材料、家私的购销（不含国家专营专控专卖商品）。

二、财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第 33 号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第 1 号-存货〉等 38 项具体准则的通知》（财会[2006]3 号）和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18 号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的申明

公司编制的财务报表符合新会计准则的要求，真实、完整的反映了公司于 2021 年 12 月 31 日的公司财务状况以及 2021 年度的公司经营成果和现金流量。

四、重要会计政策和重要会计估计的说明

1. 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2. 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4. 外币业务核算方法

发生外币业务时按发生的固定汇率折合为人民币记账，期末按市场汇率调整，除与购建固定资产有关的于建设期内资本化外，其余的均计入当期损益。

5. 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

6. 现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7. 金融资产和金融负债

金融资产和金融负债的分类

本公司的金融资产在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款及应收款项、可供出售金融资产四类。

本公司的金融负债在初始确认时分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）和其他金融负债两类。

金融工具的确认和后续计量

金融资产及金融负债初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但下列情况除外：

a. 持有至到期投资以及贷款和应收款项，采用实际利率法按摊余成本进行计量；

b. 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

本公司采用实际利率法按摊余成本对金融负债进行后续计量。但下列情况除外：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债按照公允价值计量；

b. 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量。

金融工具公允价值的确定

存在活跃市场的金融工具，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允

价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

金融资产转移的确认和计量

金融资产的转移,指本公司将金融资产让与或交付给该金融资产发行方以外的另一方(转入方)。

本公司已将金融资产所有权上几乎所有风险和报酬转移给转入方的,则终止确认该金融资产;本公司保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则不终止确认该金融资产。

本公司对于金融资产转移满足终止确认条件的,按照因转移而收到的对价,及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和,与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。本公司对于金融资产转移不满足终止确认条件的,继续确认所转移金融资产,并将收到的对价确认为一项金融负债。

金融资产减值

资产负债表日,本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查,有客观证据表明该金融资产发生减值的,确认减值损失,计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据,包括下列各项:

- a. 发行人或债务人发生严重的财务困难;
- b. 债务人违反了合同条款,如偿付利息或本金发生违约或逾期等;
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑,对发生财务困难的债务人做出让步;
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组;
- e. 因发行方发生重大财务困难,该金融资产无法在活跃市场继续交易;
- f. 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌;
- g. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

(1) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款以摊余成本计量的金融资产发生减值的,本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额,确认为减值损失,计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试,如有客观证据表明其已发生减值的,确认减值损失,计入当期损益。单项金额不重大的金融资产,可单独进行减值测试,或与经单独测试未发生减值的金融资产一起,包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后,如有客观证据表明该金融资产价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失则予以转回,计入当期损益。

(2) 应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明。

(3) 可供出售金融资产减值损失的计量

可供出售金融资产发生减值的,即使该金融资产没有终止确认,本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出,计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资,或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值的,本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额,确认为减值损失,计入当期损益。该等资产发生的减值损失,

在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

8. 坏账准备核算方法

坏账准备的确认标准

应收款项存在下述情况之一时，表明应收款项有减值迹象，应当进行减值测试，计提减值准备：

- a. 债务人发生严重的财务困难；
- b. 债务人违反了合同条款，发生违约或逾期未履行偿债义务；
- c. 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人做出让步；
- d. 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e. 其他表明应收款项发生减值的客观证据。

坏账准备的计提方法

本公司于期末对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。

9. 存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品、发出商品、自制半成品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

10. 固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、其他设备。

3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	5%	20年	4.75%
电子及其他设备	5%	5年	19%
办公家具	5%	5年	19%
运输设备	5%	10年	9.5%

维修设备	5%	5年	19%
------	----	----	-----

11.无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。各项无形资产的摊销年限如下表所示：

资产类别			摊销年限
场地使用权			50年
软件使用费			10年

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

12.长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

13.职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的

基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14.政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

15.收入确认方法

(1) 建造合同

建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于资产负债表日按完工百分比法确认收入的实现。资产负债表日，按照合同总收入乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认收入后的金额，确认为当期合同收入；同时，按照合同预计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认费用后的金额，确认为当期合同成本。合同完工进度按已经完成的合同成本占合同预计总成本的比例确定。当建造合同的结果不能可靠地估计时，于资产负债表日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当期损益；预计成本不可能收回的，在发生时立即记入当期损益，不确认合同收入。如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当期损益。

(2) 销售商品

本公司销售商品收入同时满足下列条件的，确认销售商品收入：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(3) 提供劳务

对在同一会计年度内开始并完成的劳务，于完成劳务时确认收入；如果劳务的开始和完成分属不同的会计年度，则在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于年末按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(4) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

16.主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

公司在运用附注 4 所描述的会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上作出的。实际的结果可能与公司的估计存在差异。

公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

五、主要税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增值税	应税收入	3%-9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%
个人所得税	代扣代缴	3-45%
房产税	按房产原值	1.2%

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 1 月 1 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
现 金	67,138.37	76,623.26
银行存款	41,615,624.79	39,139,318.76
其他货币资金	0.00	0.00
合计	41,682,763.16	39,215,942.02

深圳正宏会计师事务所（普通合伙）未对本公司现金进行实地盘点，期末库存现金由本公司自行盘点。

2. 应收账款

公司年末应收账款按账龄分析如下：

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------

一年以内	88,869,152.07	52,837,139.17
1-2年	27,639,327.86	19,744,927.21
合 计	116,508,479.93	72,582,066.38

3. 预付款项

公司年末预付款项按账龄分析如下：

项 目	年末余额	年初余额
一年以内	48,943,268.69	39,871,668.71
1-2年	0.00	0.00
合 计	48,943,268.69	39,871,668.71

期末余额中无预付持有公司5%（含5%）以上股份股东单位的预付款。

4. 其他应收款

公司年末其他应收款按账龄分析如下：

项 目	年末余额	年初余额
一年以内	45,127,630.34	26,367,157.25
1-2年	11,683,765.32	17,632,455.50
合 计	56,811,395.66	43,999,612.75

期末余额中无应收持有公司5%（含5%）以上股份股东单位或关联方单位款项。

5. 存货

项目	年末余额	年初余额
工程施工	106,378,613.27	107,295,764.60
其中：工程材料	60,976,596.70	62,104,110.70
工程人工	37,232,514.64	37,553,517.61
费用	8,169,501.93	7,638,136.29
合计	106,378,613.27	107,295,764.60

期末存货由本公司自行盘点，深圳正宏会计师事务所（普通合伙）未参与抽盘。

6. 固定资产

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
-----	--------	------	------	--------

一、账面原值合计:	62,733,029.90	63,750.00		62,796,779.90
其中:房屋建筑物	37,067,000.00			37,067,000.00
运输设备	7,074,358.22			7,074,358.22
办公及其他设备	18,264,909.68	63,750.00		18,328,659.68
二、累计折旧合计:	30,998,086.75	3,124,383.81		33,906,147.56
其中:房屋建筑物	20,416,676.39	2,063,475.00		22,353,201.39
运输设备	4,511,553.59	652,687.32		5,164,240.91
办公及其他设备	3,079,235.96	410,287.62		3,489,523.58
三、净值合计:	31,734,943.15			28,890,632.34

7. 短期借款

项目	期末余额	年初余额
徽商银行深圳分行	12,800,000.00	19,500,000.00
邮政储蓄银行深圳分行	9,500,000.00	
宁波银行深圳分行	11,000,000.00	6,000,000.00
合计	33,300,000.00	25,500,000.00

8. 应付账款

公司年末应付账款按账龄分析如下:

项目	年末余额	年初余额
一年以内	14,132,442.07	12,287,641.36
1-2年	2,876,369.23	4,338,762.65
合计	17,008,811.30	16,626,404.01

期末应付账款余额中无应付持有本公司5%（含5%）以上股份的股东单位款项。

9. 应交税费

项目	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
个人所得税	89,363.57	6,387,267.57	6,385,943.49	90,687.65
城建税	123,398.62	2,099,071.28	2,091,578.75	130,891.15
企业所得税	5,968,552.31	16,469,269.04	16,502,118.45	5,935,702.90
印花税	0.00	408,762.28	408,762.28	0.00
教育费附加	52,885.12	899,601.98	896,390.89	56,096.21

地方教育费附加	35,256.75	599,734.65	597,593.93	37,397.47
增值税	1,762,837.39	29,986,732.61	29,879,696.39	1,869,873.61
其他税费	0.00	27,693.62	27,693.62	0.00
合计	8,032,293.76	56,878,133.03	56,789,777.80	8,120,648.99

深圳正宏会计师事务所注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际缴纳以主管税务机关核定数为准。

10. 其他应付款

期末其他应付款账龄分析如下：

项目	年末余额	年初余额
一年以内	2,951,077.04	2,845,151.84
1-2年	317,271.73	387,636.26
合计	3,268,348.77	3,232,788.10

11. 实收资本

投资主体	币种	比例	约定出资额	实际出资额
黎万祥	RMB	55%	44,000,000.00	44,000,000.00
黎万准	RMB	45%	36,000,000.00	13,020,000.00
合计	RMB	100%	80,000,000.00	57,020,000.00

12. 营业收入及营业成本

项目	营业收入		营业成本		毛利	
	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额	本年金额	上年金额
工程收入	1,196,124,268.61	1,183,110,057.97	1,075,924,721.44	1,064,218,319.92	120,199,547.17	118,891,738.05
合计	1,196,124,268.61	1,183,110,057.97	1,075,924,721.44	1,064,218,319.92	120,199,547.17	118,891,738.05

13. 财务费用

项目	本期金额	上年金额
手续费	212,369.32	247,532.27
利息收入	-256,178.57	-248,367.13
利息支出	4,406,122.86	4,338,657.20
合计	4,362,313.61	4,337,822.34

七、或有事项

本公司本年度无需披露之或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度无需披露之重大承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

本公司本年度无需披露之资产负债表日后事项。



统一社会信用代码
91440300770328184P

营业执照

(副本)



名称 深圳正宏会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2005年01月05日

类别 合伙企业

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田路彩虹新都彩荟阁6A-1

执行事务合伙人 杨兴刚



此复印件仅供用于报告附件

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年09月29日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012618



会计师事务所 执业证书

此复印件仅供用于报告附件

名称: 深圳正宏会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 杨兴刚

主任会计师: 深圳市福田区彩田路彩虹新都彩荟阁

经营场所: 6A-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470024

批准执业文号: 深财会[2004]32号

批准执业日期: 2004年12月27日



说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 

二〇二一年十月二十五日

中华人民共和国财政部制

(三) 由招标人在“福田区政府投资项目履约评价共享平台 (<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>)”查询投标人近一年内(从本工程招标公告第一次发布之日起倒推)福田区同类工程政府建设单位履约评价情况



五、工程交付承诺函

工程交付承诺函

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加福田区南园街道南华新苑项目（02地块）户内精装修工程的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：

本项目户内精装修工程交付为竣备后3个月内100%交付。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人（签字）：张峰

日期：2024年11月10日



六、投标人企业性质告知

告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加 福田区南园街道南华新苑项目（02 地块）户内精装修工程 的
招投标活动，我方告知以下内容：

本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 11 月 10 日

