

标段编号：2307-440343-04-01-627447011001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目  
(施工总承包)

投标文件内容：资信标文件

投标人：云南建投第四建设有限公司

日期：2024年11月15日

## 附件 1：资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 建筑工程, 优先提供住宅小区类业绩)	<p>1、工程名称: 会泽县“<u>寶瑞苑</u>”小区建设项目工程施工总承包</p> <p>合同价: <u>22472.59 万元</u></p> <p>竣工时间: <u>2022.04.12</u></p> <p>2、工程名称: 双河湾小区 A2-1 地块房建项目</p> <p>合同价: <u>85710.034 万元</u></p> <p>竣工时间: <u>2023.09.20</u></p> <p>3、工程名称: 中樾花园-云珺苑及地库项目施工总承包工程</p> <p>合同价: <u>21946.009256 万元</u></p> <p>竣工时间: <u>2020.12.31</u></p>
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 建筑工程, 优先提供住宅小区类业绩)	<p>项目负责人: (<u>禹富豪</u>)</p> <p>1、工程名称: 双河湾小区 A2-1 地块房建项目</p> <p>合同价: <u>85710.034 万元</u></p> <p>竣工时间: <u>2023.09.20</u></p>

1、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别建筑工程，优先提供住宅小区类】施工业绩

序号	建设单位	项目名称	建设规模	合同签订或竣工验收日期	合同价格(万元)	在建或已竣工
1	会泽润红房地产开发有限公司	会泽县“寶瑞苑”小区建设项目工程施工总承包	会泽县“寶瑞苑”小区建设项目：1栋、2栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋商住楼，3栋、4栋、5栋、6栋住宅楼(建筑工程、建筑面积84410.24m <sup>2</sup> )，地下室工程(建筑面积24893.28m <sup>2</sup> )，项目室外工程。合同范围内施工图设计文件所示主体工程、建筑工程、装饰工程、安装工程，发包方提供的施工图设计文件、招标文件、图纸答疑、工作联系、设计变更及修改所包含的全部工程内容。	竣工验收日期 2022.04.12	22472.59	已竣工
2	云南金岸房地产开发有限公司	双河湾小区A2-1地块房建项目	工程内容:施工图设计范围内的建筑、饰(仅为毛坯房:地下室墙柱面及天棚面双飞粉除外;含屋面瓦;室内精装修部分、电梯前室、楼梯间、物管用房及设备用房等装修除外)、安装工程，总建筑面积:428550.17平方米，其中地下建筑面积:125193.11平方米，地上建筑面积:303357.06平方米。	竣工验收日期 2023.09.20	85710.034	已竣工
3	云南盛荣房地产开发有限公司	中樾花园-云珺苑及地库项目施工总承包工程	承包范围:甲方将委托乙方承担_中樾花园-云珺苑及地库项目施工总包,包含土建、安装(甲方独立分包工程除外)等。	竣工验收日期 2020.12.31	21946.009256	已竣工

# (1) 会泽县“寶瑞苑”小区建设项目工程施工总承包 ①中标通知书

云南建投第四建设有限公司：

根据甲乙双方于 2020 年 5 月 14 日提交的相关材料，  
经审查，现确定你单位为 会泽县“寶瑞苑”小区建设项目 工程的  
施工单位。主要施工条件如下：

工程名称	会泽县“寶瑞苑”小区建设项目		
建设地点	会泽县城内	建筑面积	109303.52平方米
合同价	22500.00 万元大写： 贰亿贰仟伍佰万元整		
合同工程 范围	本项目施工图和工程量清单所示内容		
合同工期	549 日历天	计划开工日期	2020年 5月 2日
		计划竣工日期	2021年 1月 3日
质量等级	一次性验收合格	建造师 (项目经理)	杨成贵
备 注	本招标备案证附件共 页,附件是本招标备案证的 组成部分,是本招标备案证的有效补充,但不得对招标备 案证主要条件进行修改。		



本招标备案证经 会泽县 建设工程招标投标管理机构完成招标  
备案后发出。请你单位在接到本招标备案证后 30 天内,到我单  
位办理相关事宜。

### 施工单位项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓 名	身份证号码	执业证书证号	备 注
项目经理(建造师)	杨成贵	53011119761214 0072	云153131571998	
技 术 负 责 人	郑鹏程	15042919891229 0615	YCIH-02180 1326	
质 检 员	晏祥甫	5322241975020 7291X	云建管 S00085014	
安 全 员	陈耀耀	532527199610 282636	云建安C1 (2017) 0104868	
标 准 员	王咏宏	532201196809 230354	5315115000 9954	



法定代表人: 

日期:二〇二〇年五月十八日

注:本招标备案证由发包人填写,一式五份,招标办一份,甲、乙双方各两份。

②施工合同

合同编号：HZRH-【合】-bry-016

建设工程施工合同

云建(四)合同字第 2020-22号

工程名称：会泽县“宝瑞苑”小区建设项目工程施工总承包  
工程地点：云南省曲靖市会泽县宝云街道东瑞社区  
建设单位：会泽润红房地产开发有限公司  
承包单位：云南建投第四建设有限公司  
签订日期：

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

..... 125

..... 125

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 会泽润红房地产开发有限公司

承包人(全称): 云南建投第四建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就会泽县“宝瑞苑”住宅小区建设项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 会泽县“宝瑞苑”小区建设项目。

2. 工程地点: 曲靖市会泽县宝云街道东瑞社区。

3. 工程立项批准文号: 2019-530326-70-03-006344。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 会泽县“宝瑞苑”小区建设项目: 1栋、2栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋商住楼,3栋、4栋、5栋、6栋住宅楼(建筑工程、建筑面积84410.24m<sup>2</sup>),地下室工程(建筑面积24893.28m<sup>2</sup>),项目室外工程。合同范围内施工图设计文件所示主体工程、建筑工程、装饰工程、安装工程,发包方提供的施工图设计文件、招标文件、图纸答疑、工作联系、设计变更及修改所包含的全部工程内容。

6. 工程承包范围:

6.1 栋、2栋、7栋、8栋、9栋、10栋、11栋、12栋商住楼,3栋、4栋、5栋、6栋住宅楼(建筑工程、建筑面积84410.24m<sup>2</sup>),地下室工程(建筑面积24893.28m<sup>2</sup>),项目室外工程。按中盛宏宇建设科技有限公司设计的会泽县“宝瑞苑”小区建设项目施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方工作联系单等)的要求。负责会泽县“宝瑞苑”小区建设项目的施工总承包;主要施工内容包括但不限于下列:

6.1.1 地基与基础工程

项目基坑支护工程、试桩及桩基工程、地下室土方工程。

6.1.2 建筑工程

1-12栋及地下室结构工程(含人防、消防水池)、建筑工程(含人防)、门窗工程、防水工程、室内公共部分装饰、外墙装饰工程、屋面工程、等全部工程内容(外墙按

施工图全部完成、室内毛墙毛地)最终(以设计施工图纸及甲方要求为准),达到验收标准:

### 6.1.3 安装工程

合同范围内安装工程包含但不限于项目①给水工程:楼层分户水表并至户内用水房间水嘴完成的所有预留、预埋及安装工程,并在每个用水房间安装1个临时水龙头。公共部分及商业部分用水房间给水预留、预埋及安装工作(表箱至用水位置),人防给水(表箱至用水位置),建筑范围内所有供水系统预留、预埋工作。五层以上热水系统、热水回水管道预留、预埋及安装工程,五层以上热水给、供、回水管均布置到栋号单元屋顶水井位置即可。②排水工程:住宅、商铺、公共部分污水、雨水均施工至室外2米,总平部分雨污进行二次预算、核价。地下室有压排水及人防地漏安装(清洗池地漏至人防积水坑排水预留、预埋及安装工程)。③强电工程:楼层电表箱至户内强电箱及户内开关、插座、照明管线系统预留、预埋及安装工程,楼层表箱至所有公共部分开关、插座、照明、其他用电管线系统预留、预埋及安装工程,地下室照明系统、设施设备供电系统所有预留、预埋、安装工程。人防供电系统、地下室及上部建筑消防供电预留、预埋及安装工程(应急指示、应急照明灯具安装不在内)。所有项目范围内强、弱电桥架,防火桥架(不含市政电力接口至变电设备房),除电表箱、栋号分支箱,供、变电设备箱体外全部配配电箱。④弱电工程:宽带、电视、电话全部弱电系统预留、预埋(不含消防弱电)。弱电户内多媒体箱及电源供给。⑤结构预留:给水、排水、电力、消防、人防、通风系统结构洞口预留。⑥其他工作:项目供电、供水甲方二次设计并平行发包部分的系统对接及配合工作,合同约定范围内设计施工图全部安装工程内容,确保整个水、电、通风安装系统完善、试车、并能全部验收投入使用(含甲方平行发包部分协调、管理,履行总包管理职责)。

### 6.1.4 室外工程

室外土方回填工程、综合管网工程、小区场地工程、小区道路工程、建筑小品及景观硬质部分工程。

### 6.2 乙方承包范围外甲方平行发包部分

本合同承包范围内不包含以下施工内容,由甲方平行发包,但乙方必须履行总包管理与配合职责:

达到验

与用水

龙头。

人防

热水

置到

施工

(清

至户

近有

照明

上部

有

箱、

全

预

供

计

险

- ①、人防设备工程；
- ②、消防工程；
- ③、燃气管道工程；
- ④、发电机安装工程及机房环保工程；
- ⑤、电梯安装工程；
- ⑥、小区大门钢结构及装饰工程；
- ⑦、园林绿化工程；
- ⑧、建筑智能化系统工程；
- ⑨、小区庭院、道路照明工程、建筑轮廓亮化工程；
- ⑩、地下车库地坪漆及交通设施标示划线工程；
- ⑪、市政供水、给水二次加压系统工程、给水设备房至栋号楼层水表井及水表安装工程；
- ⑫、项目供电进线、变配电系统工程、变电室至栋号楼层电表井及电表安装工程；
- ⑬、太阳能热水工程；
- ⑭、电视电话网络工程；

### 6.3 承包范围内具体做法

#### 6.3.1 基础及地下室工程

序号	部位	做法
1	桩基础	按设计、工程量以实际成桩按实结算
2	基坑支护	根据现场实际，采取合理的方案(含专家论证)报发包方批准后实施，结合甲方工作联系函调整方法进行施工，工程量按实结算
3	土方开挖、排水及回填	项目内所有土石方开挖、回填，根据实际情况，根据合理的土方开挖方案实施(土方工程量按实结算)
4	防水层及保护层	甲方提供实际做法大样，双方共同确定品牌，提供样品订货。
5	地下室结构	按设计
6	人防部分	按设计、设备不包含；

楼梯间及电梯前室 公共部分	门	负责土建收口工作
	楼地面	楼梯间楼地面为水泥砂浆压光面层。电梯前室为地板砖面层、地砖踢脚线。入户大厅地砖地面+墙砖墙面。电梯前室墙面为2遍腻子粉+乳胶漆面层，公用走道地面为地板砖面层(双方共同确定品牌，提供样品订货。)
	踢脚线	前室为瓷砖地脚线 120mm 高，楼梯间深色水泥砂浆涂刷 120mm 高
	顶棚	入户大厅，轻钢龙骨石膏板二级吊顶。楼梯间、电梯前室顶棚，内墙面为腻子粉两遍压光+乳胶漆面层。
	栏杆	按设计及甲方要求施工
给排水	管材	双方共同确定品牌，提供样品订货。
强弱电	管材、电线电缆	双方共同确定品牌，提供样品订货。
小区内公用卫生间		按设计图纸全部施工完成

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年12月1日。

计划竣工日期：2021年5月30日。

工期总日历天数为：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

- 1、2020年3月10日前完成基坑支护及桩基工程；
- 2、2020年4月20日完成地下室土方工程；
- 3、2020年4月20日前完成1、2、3、4、9、11栋地下室主体结构；
- 4、2020年5月20日前完成1、2、3、4、9、11栋1-3层主体结构，达到预售条件（施工部署及顺序根据销售需要进行安排）；

- 5、2020年6月30日前地下室工程全部完成；
- 6、2020年7月31日前1、2、3、4、9、11栋建筑必须全部封顶；
- 7、2020年9月20日前5、6、7、8、10、12栋建筑必须全部封顶；
- 8、2021年2月20日前建筑部分全部完成，单体建筑达到初步验收条件；
- 9、2021年5月30日前室外工程，综合管网、景观、配套及附属工程全部完成，项目整体达到验收及交付标准。

以上施工进度规划，作为本协议施工总承包合同有限工期约定，施工过程中若不能按此时间完成，示为乙方违约，乙方承担由此带来的一切经济及法律责任。因甲方原因造成的工期延误，乙方上报工期签证，经监理单位、建设单位签认；

### 三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及现行质量验收标准及各专业工程施工验收规范组织验收。一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定¥224725865.91（大写：贰亿贰仟肆佰柒拾贰万伍仟捌佰陆拾伍元玖角壹分整）；

#### 2. 合同价格形式：清单范围内固定综合单价合同，

2.1、工程合同价款（预）结算依据：按GB50500-2013(2013清单计价)、云建标[2013]918号文①《云南省建设工程造价计价规则及机械台班仪器仪表台班费用定额》(DBJ/T-58-2013)、②《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(DBJ/T-58-2013)、③《云南省市政工程消耗量定额》(DBJ/T-59-2013)、④《云南省绿化工程消耗量定额》(DBJ/T-60-2013)、⑤《云南通用安装工程消耗量定额》(DBJ/T-63-2013)、云建标【2014】683号文件《云南省2013版建设工程造价计价依据编制说明及解释汇编》的通知，云建标【2016】207号《关于建筑营业税改增值税后调整云南省建设工程造价计价依据实施意见》及和云南省2013版计价依据配套的相关文件。税金按云建科函[2019]62号文执行。人工费按云建标函[2018]47号文执行，施工同期随政策性调整。

#### 2.2、材料价格：材料价格执行2020年1月曲靖市定额站颁布的《曲靖市工程建

信息价、  
钢筋、  
文件调  
理工程、  
理。  
自行采  
材、门  
同周  
息》  
信息  
，承  
织监  
签认  
曲靖  
给  
材  
包  
进  
上  
上

2.7、现场签证的计价原则：按清单范围以外及设计  
办理有效期30日历天，若无特殊原因超过30天的示为自动530000216521569H  
资料30天内监理、建设单位需审核、确认，超过30天示为发包人  
方下发的《会泽润红房地产开发有限公司工程项目签证管理办法》执行麟区三江大道

2.8、安全文明施工计价约定：

安全文明施工达标率100%，争创市级标化工地，获取企业内部及市级政府主  
门标准化施工现场评定的，安全文明施工费按100%计取。

2.9、发承包双方施工图预算核对时间：发包人向承包人提供本项目施工图设计  
文件后，承包人在30天内编制出完整施工图预算，发包人委托具备建筑工程造价编  
制资质的造价单位编制出完整施工图预算，在发包人的全时跟踪下，承包人与第三  
方造价机构对项目造价进行工程量审核、项目单价审核、计价方式审核、工程总造价审  
核，以发承包双方共同确认的项目工程造价作为暂定合同总价，作为合同的有效组成  
部分。

2.10 合同单价及工程量约定：合同清单范围内综合单价在工艺不变时综合单价保  
持不变，清单项目施工工艺发生改变的需重新审定价格，清单项目工程量为暂定工  
程量。

五、项目经理

承包人项目经理：杨成贵

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,按质量保修协议执行,承担相应责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在发包单位办公室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发承双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)  


法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)  


法定代表人或其委托代理人:

(签字)



属于同  
人签字

组织机构代码: 91530326587368145L

组织机构代码: 91530000216521569H

合同约

地 址: 会泽县万商汇综合市场物管楼

地 址: 云南省曲靖市麒麟区三江大道

西段建宁街道办事处

和安

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

工程

法定代表人: 

法定代表人: 孟春柳

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 杨成贵

电 话: 0874-5684349

电 话: 0874-3141407

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工商银行会泽支行

开户银行: 中国银行昆明市盘龙支行

账 号: 2505066609200034016

账 号: 134013381570



2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容： 工程竣工验收合格后30天内，承包人必须按会泽县城建档案馆要求，编制整理完成本项目所有工程（所有由发包方平行发包的工程相关竣工资料由承包人负责收集、整理、汇编）的竣工资料及竣工图，移交城建档案馆，取得档案认可书并送交发包人。

承包人需要提交的竣工资料套数： 一式陆套，并提交电子版一份。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 本工程验收后28日内。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务  1、完成发包人要求的对工程内容的增加和删减，并按合同约定进行工程项目、工程量、工程费用的过程编制及报批。2、按政府相关规定，建立保全雇佣员工工资发放和农民工工资发放及劳动保障制度。3 全额缴纳本项目的农民工工资保证金。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 杨成贵；

身份证号： 5301111976121470072；

建造师执业资格等级： 一级建造师；

建造师注册证书号： 云 153131571998；

建造师执业印章号： \_\_\_\_\_；

安全生产考核合格证书号： 云建安 B (2012) 0083045-11；

联系电话： 15808841797 \_\_\_\_\_；

电子信箱： \_\_\_\_\_；

## 会泽县“寶瑞苑”小区建设项目项目经理变更申请

致：会泽润红房地产开发有限公司

云南交通建设工程监理有限公司

由云南建投第四建设有限公司直管十二部施工的会泽县“寶瑞苑”小区建设项目因工作调动，人员变动，为便于我司对项目进行更好的管理、施工，现申请对项目经理进行变更。原项目经理杨成贵（身份证号：530111197612140072；一级建造师，证号：12531534055303032）不再担任会泽县“寶瑞苑”小区建设项目项目经理。变更为严跃伟（身份证：530381198702081197，一级建造师，证号：云 153171849106），由其担任项目经理，负责会泽县“寶瑞苑”小区建设项目总承包单位的全面管理工作。

建设单位意见：

签字：杨成贵

日期：2021.3.12

监理单位意见：

签字：严跃伟

日期：2021.3.12

鉴于特殊原因  
项目经理为严跃伟

建设单位意见：同意变更  
签字：杨成贵  
日期：2021.3.12

监理单位意见：同意变更  
签字：严跃伟  
日期：2021.3.12

### ③竣工验收报告

## 曲靖市房屋建筑和市政基础设施工程

### 竣工验收备案证

备案号:会住建〔2022〕竣备字 3 号

根据《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等有关规定,会泽县“寶瑞苑”小区建设项目的竣工验收备案文件,经审查符合工程竣工验收备案条件,予以备案。

特发此证

备案机关

备案日期:2022年4月12日



工程名称	会泽县“寶瑞苑”小区建设项目		
工程地址	会泽县通宝路以北,东陆街以东		
建设用途	临商住宅		
建设规模	109303.52 m <sup>2</sup>	结构类型	异形剪力墙
开工日期	2019.12.1	竣工验收日期	2021.11.16
建设单位	会泽润红房地产开发有限公司	项目负责人	万天武
勘察单位	曲靖岩土工程勘测有限责任公司	项目负责人	丁惠琼
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	项目负责人	刘裕祿
施工单位	云南建投第四建设有限公司	项目经理	严跃伟
监理单位	云南交通基建工程监理有限公司	总监理工程师	徐安峰
工程质量监督机构	会泽县建设工程质量安全监督站	监督组组长	耿永宁
备注			
注意事项:	一、本备案证一式五份,备案机关一份、建设单位四份。 二、本证加盖备案机关印章后方为有效。 三、未经备案机关许可,本证不得随意变更;如有遗失或损毁,应及时向备案机关申请补办。		

## 房屋建筑和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

备案号:会住建(2022)竣备字3号

工程名称:会泽县“寶瑞苑”小区建设项目

建设单位:会泽润红房地产开发有限公司

经办人: 万天武 联系电话: 15887086907

身份证号: 530111198009276578

## 填表说明

一、表内备案号由备案机关填写。

二、表一的填写。

(一) 工程名称必须与相关建设手续的名称相符；不能只填写标段，须填写到单位工程。

(二) 工程地址必须准确，管线、道路工程须注明起止点。

(三) 建设规模的填写：房屋建筑工程填写建筑面积和投资额，市政基础设施工程填写长（宽）度或跨度及投资额。

(四) 工程用途分居住建筑（住宅、宿舍、宾馆、招待所等），公共建筑（学校教学楼、图书馆、医院住院楼、门诊楼、办公楼、商场、影剧院等），工业厂房（车间、变电站、锅炉、仓库等），市政工程（道路、供水管道、排水管道、桥梁、绿化、污水处理、垃圾填埋等）。

(五) 竣工验收日期按监督报告中确定的竣工验收合格日期填写。

(六) 各相关单位名称须填写全称，并与资质证书相符。

三、表二的填写。竣工验收意见由相关责任主体填写、签字、盖章。须有明确的意见，签字人员资格必须符合要求，所盖印章必须为与资质相对应的法人资格章。

四、表三的填写。由窗口初审经办人根据提供的材料审查填写。

五、所有填写须字体工整，确保清洁、完整，不得涂改；表中没有的项目栏用单斜线杠弃。

表一 工程概况

工程名称	会泽县“青瑞苑”小区建设项目				
工程地址	会泽县通宝路以北，东陆街以东				
建设规模	109303.52 m <sup>2</sup>				
结构类型	异形剪力墙				
工程用途	住宅				
开工日期	2019年12月1日	竣工日期	2021年11月16日		
竣工验收日期	2021年11月16日				
施工许可证号	5303262003100009-SX-001				
施工图审查合格证号	22001160011				
建设单位	会泽润红房地产开发有限公司	资质等级	四级	项目负责人	万天武
勘察单位	曲靖岩土工程勘测有限责任公司	资质等级	乙级	项目负责人	丁惠琼
设计单位	中盛弘宇建设科技有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘裕禄
施工单位	云南建投第四建设有限公司	资质等级	特级	项目负责人	严跃伟
监理单位	云南交通基建工程监理有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	徐安峰
工程质量监督机构	会泽县建设工程质量安全监督站				

表二 竣工验收意见

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人: 丁惠珠	
	设计 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人: 刘明	
	施工 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人: 平政伟	
	监理 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人: 徐世峰	
	建设 单位 意见	同意验收 单位(项目)负责人: 丁成	

表三 建设单位提供的备案文件或证明材料情况

序号	材料名称	材料标号或办理日期	审查结论
1	工程竣工验收备案申请书		
2	工程竣工验收备案表		
3	工程建设项目报建表	2020.3.10	
4	施工图设计文件审查文件	2020.4.2	
5	工程施工许可证	53026200310009-5X-001	
6	建设单位工程竣工验收报告, 施工单位工程竣工报告, 勘察、设计单位工程质量检查报告, 监理单位工程质量评估报告	2021.11.16	
7	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料		
8	法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件	20205302400000100	
9	法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件	2022.1.20	
10	施工单位签署的工程质量保修书	2021.11.16	
11	住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》	2021.11.16	
12	建设工程档案初验认可证	2021.10.21	
13	工程永久性标牌设置的证明图片	2021.12	
14	工程质量终身责任项目负责人信息表 建设、勘察、设计、施工、监理单位和检测机构法定代表人对项目负责人的授权书及项目负责人签署的工程质量终身责任承诺书	2020.5.18	
15	工程质量监督报告		
16	项目投资基本信息表	2019.8.19	
17	人防部门验收文件	2022.1.25	
18	城市基础设施费缴纳凭证		

注:建设单位提供的备案文件或证明材料须真实有效, 并对其提供材料实质内容的真实性负责。

表四 备案机关审批表

窗口初审意见:	
会泽县“宝瑞苑”小区建设项目工程 (建设规模: 109303.52 m <sup>2</sup> ) 的竣工验收备案文件于 2022 年 4 月 12 日 收讫。	
经办人: 甄永宁	2022 年 4 月 12 日
部门审查意见:	
审查人:	 2022 年 4 月 12 日
部门负责人审查意见:	
审查人: 赵雄斌	2022 年 4 月 12 日
局分管领导审查意见:	
审查人: 	2022 年 4 月 12 日
局主要领导批准意见:	
批准人: 	2022 年 4 月 12 日

(2) 双河湾小区 A2-1 地块房建项目

① 发包情况说明

发包情况说明

我司发包的双河湾小区 A2-1 地块房建项目，施工总承包方为：  
云南建投第四建设有限公司。

本项目工程内容：总建筑面积为 428550.17 平方米。

本项目资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包），需建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）壹级或以上资质。

特此说明！

建设单位：云南金岸房地产开发有限公司

日期：2024 年 7 月 10 日



(GF—2013—0201)

副本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



一、给水部份：冷水系统、中水系统、热水系统：

施工依据

昆明新正东阳建筑工程设计有限公司施工图

施工范围

一、给水套管安装

- (1)刚性防水套管：所有穿越地下室剪力墙、地下室顶板、卫生间主立管（根据现场情况，另行通知）、穿越屋面套管
- (2)钢套管：所有穿越管道井楼板、梁内预埋、水井
- (3)穿越人防区防爆墙安装密闭肋套管

二、冷水系统：(JL)

- (1)地下室公共卫生间从计量表后的各用水点之间的管道安装。
- (2)战时人防从计量表后至临战水箱阀门之间管道安装(含阀门安装)、至防毒通道、密闭通道管道水嘴之间管道安装(含水嘴安装)
- (3)商业1~6栋从计量表后至各服务网点水嘴之间管道安装(含水嘴安装)
- (4)社区用房、老年服务站、物管用房从计量表后至水嘴之间管道安装(含水嘴安装)
- (5)1栋一层、14栋一层公共卫生间从计量表后至水点之间管道安装
- (6)各栋各户内阀门安装。

三、洁具安装：

商业网点部分、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共卫生间、各栋各户。（暂不施工，另行通知）。

四、中水系统：(ZL)

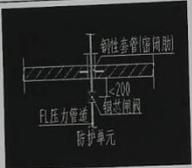
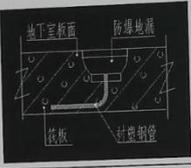
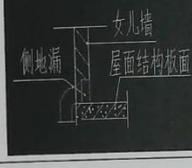
- (1)地下室套管先预留，（管道暂不施工，另行通知）。
- (2)1栋一层、14栋一层公共卫生间从计量表后至水点之间管道安装。

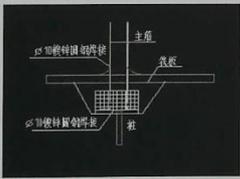
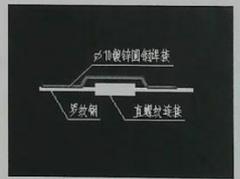
五、热水系统：(RL、HL)

- (1)供、回水管立管出屋面0.35m(封堵)支管至各户水点
- (2)热水计量表及各种阀门安装。

六、保温：

	<p>(1) 供、回水管保温 (另行通知)</p> <p><b>七、消防、喷淋系统:</b></p> <p>(1) 消防室内、外水池及各栋套管预埋, (另行通知)</p> <p>(2) 各栋水井内消防立管、喷淋立管套管预埋, (另行通知)</p>	
做法	<p>国标 02S404</p> <p>屋面参照</p> <p>国标 10S406</p> <p>国标 13S409</p> <p>人防区阀门安装</p>	
负责施工单位	<p>一、总包单位负责完成一~六项工作内容</p> <p>二、建设单位分包内容:</p> <p>1、消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、消防水池预埋、消防泵房内设备安装</p> <p>2、市政给水管网至生活泵房内管道、水箱及设备安装, 泵房至计量表管道、阀门安装 (含水表、表前标后阀门)</p>	
<p><b>二、排水部分: 污水系统、废水系统、雨水系统:</b></p>		
施工范围	<p><b>一、排水套管安装</b></p> <p>(1) 刚性防水套管: 所有穿越地下室剪力墙、地下室顶板、卫生间主立管 (根据现场情况, 另行通知)、通气立管、穿越屋面套管</p> <p>(2) 钢套管: 所有穿越管道井楼板、梁内预埋</p> <p><b>二、污水系统: (WL、TL)</b></p> <p>(1) 各栋卫生间污水立管、支管 (WL)、通气管道 (TL) 接至室外第一个污水检查井, 支管接至每个排水点。</p> <p>(2) 商业网点部分、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共卫生间接至室外第一个污水检查井, 支管接至每个排水点。</p> <p>(3) 通气管按图中要求施工</p> <p><b>三、废水系统: (FL)</b></p> <p>(1) 各栋厨房立管及支管接至每个排水点。接至室外第一个污水检查井。</p> <p>(2) 各栋水井排水 (FL-0) 至地下室集水坑。</p>	

	<p>(3)地下室污水提升泵、阀门及管道安装。接至室外第一个污水检查井</p> <p>(4)战时给排水平面图中, 筏板内排水管道及防爆地漏安装</p> <p><b>四、雨水系统: (YL)</b></p> <p>(1)每栋立管及天台地漏、侧地漏安装(应参照各栋建筑图)</p> <p>(2)各管道排至室外第一个雨水检查井。</p> <p><b>五、卫生洁具安装</b></p> <p>(1)暂不施工, 另行通知</p>
做法	<p>有压管道穿越人防防护单元做法</p> <p>防爆地漏做法</p> <p>侧地漏安装做法</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>
负责施工单位	一、总包单位负责完成一~四项工作内容
<b>三、电气部份: 强电系统、弱电系统:</b>	
施工范围	<p><b>一、基础防雷</b></p> <p>(1)按设计图中引下点位与基础接地网及桩帽连接</p> <p>(2)屋面接闪器安装</p> <p>(3)各电井接地带安装(配电室、发电机房、电梯底坑、生活泵房、消防泵房各预留最少2处接地点)</p> <p><b>二、强电系统</b></p> <p>(1)室外电力通道井防水套管预埋(另行通知)</p> <p>(2)地下室及各栋各层穿剪力墙、梁套管预埋</p> <p>(3)各栋各户、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共部分、公共卫生间及地下室普通照明系统、插座PC管预埋。</p> <p>(4)由低压配电室、柴油发电机房至各栋水平、竖向桥架安装。</p> <p>(5)各栋及地下室动力配电箱、双电源配电箱、照明配电箱、应急</p>

	<p>照明双电源箱、“T”接箱、各栋各户分户箱安装</p> <p>(6)由低压配电室、柴油发电机房至各栋各箱电力电缆敷设</p> <p>(7)人防区内套管、动力、照明线管预埋及线、缆敷设</p> <p>(8)地下室、人防区内照明系统、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共卫生间及地下室普通照明系统、插座穿线及开关、插座面板、灯具安装</p> <p>(9)各栋各户从计量表后的穿线工作。</p> <p>(10)各栋公共走道穿线工作。</p> <p>(11)各栋各户、各栋公共走道灯具安装、开关、插座面板安装(另行通知)</p> <p>(12)供电电表至低压配电室专用桥架(另行通知)</p> <p>(13)各栋电井内强电桥架、供电专用桥架、插接母线洞口预留</p> <p><b>三、弱电系统</b></p> <p>(1)室外弱电通道井套管预埋(另行通知)</p> <p>(2)地下室及各栋各层穿剪力墙、梁套管预埋</p> <p>(3)各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、各栋各户楼宇对讲系统、有线电视、网络PC管道预埋</p> <p>(4)各栋电井内弱电桥架洞口预留</p> <p>(5)地下室、各栋及人防区弱电水平及竖向桥架安装</p>
做法	<p>基础接地网及桩帽连接做法</p> <p>基础接地网跨接做法</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
负责施工单位	<p>一、总包单位负责完成：一~三项工作内容</p> <p>二、建设单位分包内容：</p> <p>1、强电部分</p> <p>a、应急照明系统，从应急照明双电源配电箱出线回路管、线及各</p>

	用电点灯具安装 b、变配电室内设备安装、备用低压柜安装，户内计量表及箱安装、低压柜~户内计量表之间的电缆、母线安装 2、弱电部分 a、报警系统、防火门监控系统、电源监控系统、火灾漏报警系统 b、电视线路(TV)、综合布线线路(2T0)、电视监控线路(JK)、穿线及面板、设备安装
<b>四、暖通部分：</b>	
施工范围	住宅各户卫生间内埋设卫生间排气孔 $\phi 114 \times 3.5$ 钢套管
做法	按各栋暖通平面图
施工负责单位	总包单位负责完成
<b>五、燃气部分：</b>	
施工范围	各栋各户进户管及燃气立管板面预埋(另行通知)
做法	按昆明城市燃气规划设计院。各栋平面图及轴侧图
施工负责单位	总包单位负责完成

四、发包人分包范围：消防、通风、人防设施设备等（如有变化，以发包人书面通知为准）。

7.工程材料范围：

(1)、钢筋、屋面瓦、安装工程内的全部主材等材料由甲指乙供。甲方指定材料供应方，确定材料采购价格及付款方式，由甲方、乙方与供应方签订三方采购合同，采购价款由甲方先支付给乙方，再由乙方同金额支付给供应方，供应方开具相应发票给乙方，材料发票税率按一般纳税人税率确定，不可以开简易征收发票。甲指乙供材料由承包人自行卸车，费用由承包人承担。

(2)、商品混凝土、预拌砂浆由甲方定价，供货方由乙方自主选择具备相应资质企业；产品价格及调价方式详见附件。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工期总日历天数：36月。实际开工日期以发包人（监理人）以栋号移交时间书面通知为准（具备施工条件开始计算工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工程节点必须自实际开工之日起在以下天数内完成：

	暂定开工日期	全地下室封顶完成	6栋号达预售条件	7栋号达预售条件	首栋移交精装单位	全栋号主体封顶	全栋号外架拆除完成
日期	2021年3月5日	2021年12月30日	2021年8月2日	2021年8月7日	2021年10月11日	2022年7月30日	2022年10月6日
天数		300	150	155	220	512	580

其余栋号达到预售节点均从地下室基础垫层清土之日起按日历天计算150天计算。工程达预售条件：7层板砼完成。各栋号详细工期节点在补充协议中明确。

首栋移交精装具体时间节点为主体施工至10层，如断水前移交精装则存在楼层截水，楼层截水费用按实际发生另行计算。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：暂按2000.00元/m<sup>2</sup>（建筑面积）计算。

暂定合同总价为：人民币（大写）捌亿伍仟柒佰壹拾万零叁佰肆拾元整（¥85710.034万元），最终以实际结算价为准；

其中：

（1）安全文明施工费：（按专用条款约定履行）

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

（1）、采用定额计价（含税、增值税专用发票、增值税税率9%），计价依据《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施2013版建设工程造价计价依据的通知》（云建标【2013】

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在发包人会议室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本壹拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。

#### 十四、附件

附件 1：工程质量保证书

附件 2：建设工程廉政合同

附件 3：商品混凝土价格及调价方式

附件 4：预拌砂浆价格及调价方式

附件 5：施工现场安全文明施工及质量验收标准

不送  
行登



发包人：(公章)  
云南金岸房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
云南建投第四建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：云南省曲靖市麒麟区三江大道西段建  
宁街道办事处

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中行昆明市盘龙支行

账 号：134013381570

## 工程竣工验收证明书

工程名称：双河湾小区 A2-1 地块

建设单位：云南金岸房地产开发有限公司

勘察单位：云南省建筑工程设计院有限公司

设计单位：昆明新正东阳建筑工程设计有限公司

监理单位：云南世博建设监理有限责任公司

施工单位：云南建投第四建设有限公司

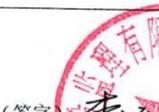
日期：2023 年 9 月 20 日

工程竣工验收人员情况表

项目名称	双河湾小区 A2-1 地块			工程类别等级	房屋建筑工程
建筑面积	428550.17	层次及结构	剪力墙结构	合同价 (万元)	85710.03
建设单位	云南金岸房地产开发有限公司				
施工单位	云南建投第四建设有限公司				
项目 施 工 单 位 人 员 情 况 表	姓名	职称	职务或岗位职责	备注	
	李启怀	正高级工程师	项目指挥长		
	禹富豪	工程师	项目负责人		
	毕书文	高级工程师	技术负责人		
	冉少岚	高级工程师	造价负责人		
	毛祥鹏	高级工程师	质量负责人		
	黄凌	高级工程师	安全负责人		
	张永坤	高级工程师	施工负责人		
	宋勤勇	高级工程师	给排水负责人		
	周发勇	高级工程师	电气负责人		
	刘奇	高级工程师	机电负责人		
	罗代金	工程师	专职安全员		
	熊朝阳	/	专职安全员		
	张祥得	工程师	专职安全员		
	吕东	/	专职安全员		
	杨林	工程师	测量员		
	杨明星	/	测量员		
	李国仙	助理工程师	资料员		
	阮思曼	助理工程师	劳务员		
	马俊千	/	施工员		
金宪浩	/	施工员			

项目 施工 单位 人员 情况 表	周寿杰	助理工程师	施工员	
	吴应和	助理工程师	施工员	
	陈梦春	/	质量员	
	姚永胜	工程师	质量员	
	钱丽亚	/	试验员	
	杨小冲	高级工程师	标准员	
	钱彦冲	助理工程师	机械员	
	杨翠林	/	机械员	
	钟华	/	材料员	
	廖辉容	/	材料员	
	赵知军	/	材料员	

## 竣工验收合格证明书

工程名称	双河湾小区 A2-1 地块	工程地点	云南省昆明市度假区海埂片区金河社区
建设单位	云南金岸房地产开发有限公司	工程造价	85710.034 万元
勘察单位	云南省建筑工程设计院有限公司	施工许可证号	530112202101260101
设计单位	昆明新正东阳建筑工程设计有限公司	开完工日期	2021 年 3 月 18 日 ~ 2023 年 9 月 1 日
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		
施工单位	云南建投第四建设有限公司	竣工验收日期	2023 年 9 月 20 日
验收内容及范围及数量	<p>1、本项目共 428550.17 平方米，共 23 栋。其中 17 栋高层建筑；地下二层局部夹层，地上 16~34 层。1 栋共 17534.91 m<sup>2</sup>、高 93.5m；2 栋共 18209.48 m<sup>2</sup>，高 102m，3 栋共 21506.59 m<sup>2</sup>，高 102.200m；4 栋共 18175.09 m<sup>2</sup>，高 102.000m；5 栋共 15189.61 m<sup>2</sup>，高 84.800m；6 栋共 1967.75 m<sup>2</sup>，高 88.9m；7 栋共 18251.69 m<sup>2</sup>，高 82.7m；8 栋共 16982.38 m<sup>2</sup>、高 102.600m；9 栋共 17985.06 m<sup>2</sup>、高 105.3m；10 栋共 18563.975 m<sup>2</sup>、高 104.9m；11 栋共 14911.2 m<sup>2</sup>，高 87.9m；12 栋共 18030.4975 m<sup>2</sup>，高 102.2m；13 栋 8893.145 m<sup>2</sup>，高 53.3m；14 栋 18170.255 m<sup>2</sup>，高 96.2m；15 栋 19892.175 m<sup>2</sup>，高 102m；16 栋、17 栋共 1978.07 m<sup>2</sup>，高 99.2m；商铺共 3 栋地下两层，地上两层分别为：S1 共 526.15 m<sup>2</sup>，高 5.4m；S2 共 3237.35 m<sup>2</sup>，高 6.5m；S4 共 1099.3 m<sup>2</sup>，高 7.9m；大门共 3 栋分别为：S3 共 10.32 m<sup>2</sup>，高 5.4m；S5 共 9.52 m<sup>2</sup>，高 6.05m；S6 共 11.18 m<sup>2</sup>，高 5.4m；</p> <p>2、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、通风与空调工程、智能建筑分部工程、电梯工程；</p> <p>3、给排水工程约 2994.15 万元；机电安装：约 1490.59 万元；</p>		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	符合设计要求，满足使用功能，质量验收合格，同意验收		
建设单位	勘察单位	设计单位	
(签字)  (盖章)	(签字)  (盖章)	(签字)  (盖章)	
监理单位	施工单位		
(签字)  (盖章)	(签字)  (盖章)		
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

(3) 中樾花园-云珺苑及地库项目施工总承包工程  
① 中标通知书

中标通知书

致：云南建投第四建设有限公司

由我司组织的 中樾花园-云珺苑，云珺苑项目总承包工程项目 招标，在公开、公平、公正原则的基础上，经本工程招标小组开标、评标、定标综合评定，现确定贵公司为中标单位。

本中标项目信息如下：

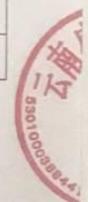
一、工程名称：中樾花园-云珺苑及地库项目施工总承包工程

二、工程地点：昆明市官渡区小板桥街道办事处。

三、中标范围：包括但不限于本项目土建、安装，按招标界面划分表内容执行。

序号	单位工程名称 (注明栋号)	地上层数	地下层数	地上面积 (m <sup>2</sup> )	地下面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	1#	32	2	22804.05	1873.44	24677.49	
2	2#	28	2	32787.77	2511.6	35299.37	
3	3#	33	2	18832.48	1338.68	20171.16	
4	4#	30	2	17304.69	1498.8	18803.49	
5	5#	30	2	14758.15	1966.6	16724.75	
6	6#	38	2	13958.11	705.90	14664.01	
7	幼儿园	3	2	3160.75	2262.02	5422.77	
8	非人防车库	0	2	0	22079.96	22079.96	
合计				123606.00	34237	157843.00	

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定，甲方有权进行调整。



四、项目管理人员一览表

单位名称	云南建投第四建设有限公司		企业资质	建筑工程施 工总承包特 级	法人代表	孟春柳
项目管理架构	姓名	毕书文	周明斌	张海伟	李昆	
	职务	项目经理	项目生产经理	技术负责人	安全负责人	
	身份证号码	53213019830325 2316	532126199009 292157	21062319721019 4113	53012519871224 2036	
	社保帐号	0101712809	/	0101301749	0101712812	
	执业资格/证号	云 153131470584	云建管 S00016560	滇 201070900538	云建安 C2(2017) 0000915	
	联系电话	15198881991	18725118097	13888515608	13888008108	
主要施工管理 人员清单	工种	姓名	执业资格/证号	身份证号码	社保帐号	
	安全员	谭德文	云建安 C2 (2017) 0001010	532201196805 250358	0101302726	
	技术员	杨习权	滇 253121321659	530128198712 264816	0101167227	
	施工员	李涛	云建管 S00130634	530127198702 063539	0101869603	
	质量员	杨春华	云建管 S00091126	530102197706 232756	0101302627	
	预算员	李艳菊	云 983500254	532525197208 031028	0101301142	
	材料员	吴应和	云建管 S00131060	530102197708 10271X	0101302976	
	测量员	李中华	云建管 S00095988	533325197801 220612	0101069414	
	资料员	黄蓉	云建管 S00147189	530111198902 163824	/	



五、工期

单位工程名称	计划开工日期	开工至±0.00完工工期	开工至销售形象进度工期	开工至结构封顶工期	开工至外立面完工工期	开工至毛坯竣工工期	开工至精装修完工工期	总工期
1#	2018/7/27	40	75	7层封顶	200	350	470	650
2#	2018/7/27	40	82	7层封顶	187	367	487	/
3#	2018/6/30	35	70	7层封顶	200	391	511	691
4#	2018/6/30	35	70	7层封顶	185	335	455	635
5#	2018/6/30	35	70	7层封顶	185	335	455	635
6#	2018/7/27	40	75	7层封顶	230	410	530	740
幼儿园	2019/7/27	40	100	/	100	160	220	/
非人防车库	2018/7/1	40	/	/	/	/	/	40

备注：1、销售形象进度是指完成至7层封顶。

2、开工时间以我司签发的开工通知为准。

六、质量标准：

- 1、本工程质量标准：达到国家施工验收规范（合格）标准，中南工艺工法要求必须执行，服从发包人对工程质量的统一管理并一次性通过相关部门验收。
- 2、中南实测实量工艺标准“综合合格率”达到 90 %；
- 3、要求达到云南省级安全文明工地标准及甲方关于安全文明相关细化标准。

七、合同价款(含税)：暂定人民币大写：贰亿壹仟玖佰肆拾陆万零玖拾贰元伍角陆分，小写：¥219460092.56。

八、履约保证金：

在合同签订后七天内，贵司应向我司提供合同暂定总价 2%的履约保证金或合同暂定总价 5%的履约银行保函。贵司已缴纳的投标保证金直接转为履约保证金，不足部分由贵司另行补足。

请贵单位在 2018 年 6 月 12 日前来我公司签订合同，否则视为自动放弃，贵司将承担相应法律责任。

云南盛荣房地产开发有限公司

2018年6月5日

②施工合同



合同编号: \_\_\_\_\_

中樾花园-云珺苑及地库项目

施工总承包合同

云建(四)合同字第 2018-44号

发包方(甲方): 云南盛荣房地产开发有限公司

承包方(乙方): 云南建投第四建设有限公司

合同订立时间: 2018年6月  日

合同订立地点: 昆明万达



## 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 云南盛荣房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 云南建投第四建设有限公司

为进一步明确责任,保障甲、乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲、乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 中樾花园-云玺苑及地库项目施工总承包工程

2、工程地点: 昆明市官渡区小桥街道办事处

3、工程内容: 包括但不限于本项目土建、安装,按招标界面划分表内容执行。

序号	单位工程名称 (注明栋号)	地上层数	地下层数	地上面积(m <sup>2</sup> )	地下面积(m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )	备注
1	1#	32	2	1873.44	22804.05	24677.49	
2	2#	28	2	2511.60	32787.77	35299.37	
3	3#	33	2	1338.68	18832.48	20171.16	
4	4#	30	2	1498.80	17304.69	18803.49	
5	5#	30	2	1966.60	14758.15	16724.75	
6	6#	38	2	705.90	13958.11	14664.01	
7	幼儿园	3	2	2262.02	3160.75	5422.77	
8	非人防车库	0	2	22079.96	0.00	22079.96	
合计				123606.00	34237	157843.00	

以上单位工程栋号、层数、建筑面积等工程概况均为暂定,甲方有权进行调整。

### 二、承包范围

1、承包范围:甲方将委托乙方承担 中樾花园-云玺苑及地库项目施工总包,包含土建、安装(甲方独立分包工程除外)等。

2、承包范围详见附件合同计价清单。

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年6月30日，（按专用条款约定执行）。

计划竣工日期：2020年8月5日。

工期总日历天数：767天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各节点具体时间详见专用条款。

### 四、质量标准

本工程质量标准为：省级安全文明工地，具体详见专用条款。

### 五、合同造价

合同暂定造价为：人民币（大写）：贰亿壹仟玖佰肆拾陆万零玖拾贰元伍角陆分（¥ 219460092.56元），其中：

税前合同价款：人民币（大写）：壹亿玖仟玖佰伍拾万玖仟壹佰柒拾伍元零伍分（¥199509175.05元）；

税款：人民币（大写）：壹仟玖佰玖拾伍万零玖佰壹拾柒元伍角壹分（¥19950917.51元）。

### 六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同的协议书；
- 3、中标通知书（如果有）
- 4、本合同的专用条款；
- 5、本合同的附件；
- 6、本合同的通用条款；
- 7、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 8、图纸；
- 9、本合同的合同计价清单；
- 10、经双方认可的投标书；

11、招标文件及招标文件补遗。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中赋予的含义相同。

## 八、双方约定

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）		乙方：（公章）	
地址：_____		地址：_____	
法定代表人：_____		法定代表人：_____	
委托代理人：_____		委托代理人：_____	
电话：_____		电话：_____	
传真：_____		传真：_____	
电子信箱：_____		电子信箱：_____	
日期：_____年_____月_____日		日期：_____年_____月_____日	

③竣工验收报告

## 竣工验收合格证明书

工程名称：中樾花园-云珺苑（1#、3#、4#、5#、6#楼及地下室工程）

建设单位：云南盛荣房地产开发有限公司

勘察单位：云南岩土工程勘察设计研究院

设计单位：重庆银桥工程设计（集团）有限公司

监理单位：昆明建设咨询管理有限公司

施工单位：云南建投第四建设有限公司

2020 年 12 月 31 日

## 竣工验收合格证明书

工程名称	中樾花园-云珺苑(1#、3#、4#、5#、6#楼及地下室工程)	工程地点	昆明市官渡区巫家坝片区 KCGD2017-10-A1
建设单位	云南盛荣房地产开发有限公司	工程造价	18940.7 万元
勘察单位	云南岩土工程勘察设计研究院	施工许可证号	5301001808170103-SX-001
设计单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司	开完工日期	2018年8月17日
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		
施工单位	云南建投第四建设有限公司	竣工验收日期	2020.12.31
验收内容、范围及数量	1. 地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑节能工程、建筑电气工程、建筑装饰装修工程。2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。3. 观感验收评定。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	在施工全过程中没有发生质量事故, 作为一般性的质量问题(包括常见质量通病)在施工过程中有所发生, 这些问题通过自查、自检进行整改处理, 达到合格后进行下道工序施工。		
验收结论	符合设计要求, 满足使用功能, 质量验收合格, 同意验收。		
建设单位	 (签字) 谢斌 (盖章)	 (签字) 魏本 (盖章)	 (签字) 刘博 (盖章)
监理单位	 (签字) 程方 (盖章)	 (签字) 毕敏 (盖章)	
邀请单位	(签字)		

备注: 1. 按单位工程填写。

2. 一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

# 竣工验收合格证明书

工程名称： 中樾花园-云珺苑（2#楼）

建设单位： 云南盛荣房地产开发有限公司

勘察单位： 云南岩土工程勘察设计研究院

设计单位： 重庆银桥工程设计（集团）有限公司

监理单位： 昆明建设咨询管理有限公司

施工单位： 云南建投第四建设有限公司

2021 年 4 月 9 日

## 竣工验收合格证明书

工程名称	中樾花园-云珺苑(2#楼)	工程地点	昆明市官渡区巫家坝片区 KCGD2017-10-A1
建设单位	云南盛荣房地产开发有限公司	工程造价	3977.55 万元
勘察单位	云南岩土工程勘察设计研究院	施工许可证号	5301001808170103-SX-001
设计单位	重庆银桥工程设计(集团)有限公司	开完工日期	2018年8月17日
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		
施工单位	云南建投第四建设有限公司	竣工验收日期	2021.4.8
验收内容、范围及数量	1. 地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑节能工程、建筑电气工程、建筑装饰装修工程。2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。3. 观感验收评定。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见:	在施工全过程中没有发生质量事故, 作为一般性的质量问题(包括常见质量通病)在施工过程中有所发生, 这些问题通过自查、自检进行整改处理, 达到合格后进行下道工序施工。		
验收结论	符合设计要求, 满足使用功能, 质量验收合格, 同意验收。		
建设单位	 (签字) 谢文斌 (盖章)	 (签字) 李长平 (盖章)	 (签字) 王... (盖章)
监理单位	 (签字) 张... (盖章)	 (签字) 李... (盖章)	
邀请单位	(签字)		

备注: 1. 按单位工程填写。

2. 一式五份, 施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

# 竣工验收合格证明书

工程名称： 中樾花园-云珺苑（幼儿园）

建设单位： 云南盛荣房地产开发有限公司

勘察单位： 云南岩土工程勘察设计研究院

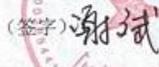
设计单位： 重庆银桥工程设计（集团）有限公司

监理单位： 昆明建设咨询管理有限公司

施工单位： 云南建投第四建设有限公司

2021 年 6 月 1 日

## 竣工验收合格证明书

工程名称	中樾花园-云珺苑（幼儿园）	工程地点	昆明市官渡区巫家坝片区 KCGD2017-10-A1
建设单位	云南盛荣房地产开发有限公司	工程造价	321.99万元
勘察单位	云南岩土工程勘察设计研究院	施工许可证号	5301001808170103-SX-001
设计单位	重庆银桥工程设计（集团）有限公司	完工日期	2018年8月17日
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司		
施工单位	云南建投第四建设有限公司	竣工验收日期	2021-6-1
验收内容、范围及数量	1. 地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑节能工程、建筑电气工程、建筑装饰装修工程。2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。3. 观感验收评定。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。		
验收结论	符合设计要求，满足使用功能，质量验收合格，同意验收。		
建设单位	 (签字)  (盖章)	 (签字)  (盖章)	 (签字)  (盖章)
监理单位	 (签字)  (盖章)	 (签字)  (盖章)	
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

2、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供住宅小区类】施工业绩

建设单位	项目名称	建设规模	合同签订或竣工验收日期	在建或已完	工程质量
云南金岸房地产开发有限公司	双河湾小区A2-1地块房建项目	<p>工程内容:施工图设计范围内的建筑、饰(仅为毛坯房:地下室墙柱面及天棚面双飞粉除外;含屋面瓦;室内精装修部分、电梯前室、楼梯间、物管用房及设备用房等装修除外)、安装工程,总建筑面积:428550.17平方米,其中地下建筑面积:125193.11平方米,地上建筑面积:303357.06平方米。合同金额:85710.034万元</p>	2023.09.20	已完	合格

(1) 双河湾小区 A2-1 地块房建项目

① 发包情况说明

发包情况说明

我司发包的双河湾小区 A2-1 地块房建项目，施工总承包方为：  
云南建投第四建设有限公司。

本项目工程内容：总建筑面积为 428550.17 平方米。

本项目资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包），需建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）壹级或以上资质。

特此说明！

建设单位：云南金岸房地产开发有限公司

日期：2024 年 7 月 10 日



(GF—2013—0201)

副本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



一、给水部份：冷水系统、中水系统、热水系统：

施工依据

昆明新正东阳建筑工程设计有限公司施工图

施工范围

一、给水套管安装

- (1)刚性防水套管：所有穿越地下室剪力墙、地下室顶板、卫生间主立管（根据现场情况，另行通知）、穿越屋面套管
- (2)钢套管：所有穿越管道井楼板、梁内预埋、水井
- (3)穿越人防区防爆墙安装密闭肋套管

二、冷水系统：(JL)

- (1)地下室公共卫生间从计量表后的各用水点之间的管道安装。
- (2)战时人防从计量表后至临战水箱阀门之间管道安装(含阀门安装)、至防毒通道、密闭通道管道水嘴之间管道安装(含水嘴安装)
- (3)商业1~6栋从计量表后至各服务网点水嘴之间管道安装(含水嘴安装)
- (4)社区用房、老年服务站、物管用房从计量表后至水嘴之间管道安装(含水嘴安装)
- (5)1栋一层、14栋一层公共卫生间从计量表后至水点之间管道安装
- (6)各栋各户内阀门安装。

三、洁具安装：

商业网点部分、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共卫生间、各栋各户。（暂不施工，另行通知）。

四、中水系统：(ZL)

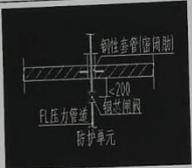
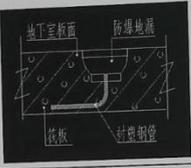
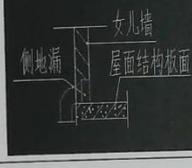
- (1)地下室套管先预留，（管道暂不施工，另行通知）。
- (2)1栋一层、14栋一层公共卫生间从计量表后至水点之间管道安装。

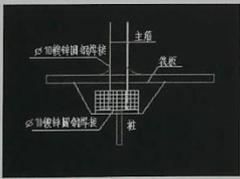
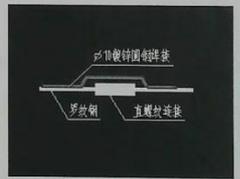
五、热水系统：(RL、HL)

- (1)供、回水管立管出屋面0.35m(封堵)支管至各户水点
- (2)热水计量表及各种阀门安装。

六、保温：

	<p>(1) 供、回水管保温 (另行通知)</p> <p><b>七、消防、喷淋系统:</b></p> <p>(1) 消防室内、外水池及各栋套管预埋, (另行通知)</p> <p>(2) 各栋水井内消防立管、喷淋立管套管预埋, (另行通知)</p>	
做法	<p>国标 02S404</p> <p>屋面参照</p> <p>国标 10S406</p> <p>国标 13S409</p> <p>人防区阀门安装</p>	
负责施工单位	<p>一、总包单位负责完成一~六项工作内容</p> <p>二、建设单位分包内容:</p> <p>1、消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、消防水池预埋、消防泵房内设备安装</p> <p>2、市政给水管网至生活泵房内管道、水箱及设备安装, 泵房至计量表管道、阀门安装 (含水表、表前标后阀门)</p>	
<p><b>二、排水部分: 污水系统、废水系统、雨水系统:</b></p>		
施工范围	<p><b>一、排水套管安装</b></p> <p>(1) 刚性防水套管: 所有穿越地下室剪力墙、地下室顶板、卫生间主立管 (根据现场情况, 另行通知)、通气立管、穿越屋面套管</p> <p>(2) 钢套管: 所有穿越管道井楼板、梁内预埋</p> <p><b>二、污水系统: (WL、TL)</b></p> <p>(1) 各栋卫生间污水立管、支管 (WL)、通气管道 (TL) 接至室外第一个污水检查井, 支管接至每个排水点。</p> <p>(2) 商业网点部分、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共卫生间接至室外第一个污水检查井, 支管接至每个排水点。</p> <p>(3) 通气管按图中要求施工</p> <p><b>三、废水系统: (FL)</b></p> <p>(1) 各栋厨房立管及支管接至每个排水点。接至室外第一个污水检查井。</p> <p>(2) 各栋水井排水 (FL-0) 至地下室集水坑。</p>	

	<p>(3)地下室污水提升泵、阀门及管道安装。接至室外第一个污水检查井</p> <p>(4)战时给排水平面图中, 筏板内排水管道及防爆地漏安装</p> <p><b>四、雨水系统: (YL)</b></p> <p>(1)每栋立管及天台地漏、侧地漏安装(应参照各栋建筑图)</p> <p>(2)各管道排至室外第一个雨水检查井。</p> <p><b>五、卫生洁具安装</b></p> <p>(1)暂不施工, 另行通知</p>
做法	<p>有压管道穿越人防防护单元做法</p> <p>防爆地漏做法</p> <p>侧地漏安装做法</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>
负责施工单位	一、总包单位负责完成一~四项工作内容
<b>三、电气部份: 强电系统、弱电系统:</b>	
施工范围	<p><b>一、基础防雷</b></p> <p>(1)按设计图中引下点位与基础接地网及桩帽连接</p> <p>(2)屋面接闪器安装</p> <p>(3)各电井接地带安装(配电室、发电机房、电梯底坑、生活泵房、消防泵房各预留最少2处接地点)</p> <p><b>二、强电系统</b></p> <p>(1)室外电力通道井防水套管预埋(另行通知)</p> <p>(2)地下室及各栋各层穿剪力墙、梁套管预埋</p> <p>(3)各栋各户、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共部分、公共卫生间及地下室普通照明系统、插座PC管预埋。</p> <p>(4)由低压配电室、柴油发电机房至各栋水平、竖向桥架安装。</p> <p>(5)各栋及地下室动力配电箱、双电源配电箱、照明配电箱、应急</p>

	<p>照明双电源箱、“T”接箱、各栋各户分户箱安装</p> <p>(6)由低压配电室、柴油发电机房至各栋各箱电力电缆敷设</p> <p>(7)人防区内套管、动力、照明线管预埋及线、缆敷设</p> <p>(8)地下室、人防区内照明系统、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共卫生间及地下室普通照明系统、插座穿线及开关、插座面板、灯具安装</p> <p>(9)各栋各户从计量表后的穿线工作。</p> <p>(10)各栋公共走道穿线工作。</p> <p>(11)各栋各户、各栋公共走道灯具安装、开关、插座面板安装(另行通知)</p> <p>(12)供电电表至低压配电室专用桥架(另行通知)</p> <p>(13)各栋电井内强电桥架、供电专用桥架、插接母线洞口预留</p> <p><b>三、弱电系统</b></p> <p>(1)室外弱电通道井套管预埋(另行通知)</p> <p>(2)地下室及各栋各层穿剪力墙、梁套管预埋</p> <p>(3)各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、各栋各户楼宇对讲系统、有线电视、网络PC管道预埋</p> <p>(4)各栋电井内弱电桥架洞口预留</p> <p>(5)地下室、各栋及人防区弱电水平及竖向桥架安装</p>
做法	<p>基础接地网及桩帽连接做法</p> <p>基础接地网跨接做法</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
负责施工单位	<p>一、总包单位负责完成：一~三项工作内容</p> <p>二、建设单位分包内容：</p> <p>1、强电部分</p> <p>a、应急照明系统，从应急照明双电源配电箱出线回路管、线及各</p>

	用电点灯具安装 b、变配电室内设备安装、备用低压柜安装，户内计量表及箱安装、低压柜~户内计量表之间的电缆、母线安装 2、弱电部分 a、报警系统、防火门监控系统、电源监控系统、火灾漏报警系统 b、电视线路(TV)、综合布线线路(2T0)、电视监控线路(JK)、穿线及面板、设备安装
<b>四、暖通部分：</b>	
施工范围	住宅各户卫生间内埋设卫生间排气孔 $\phi 114 \times 3.5$ 钢套管
做法	按各栋暖通平面图
施工负责单位	总包单位负责完成
<b>五、燃气部分：</b>	
施工范围	各栋各户进户管及燃气立管板面预埋(另行通知)
做法	按昆明城市燃气规划设计院。各栋平面图及轴侧图
施工负责单位	总包单位负责完成

四、发包人分包范围：消防、通风、人防设施设备等（如有变化，以发包人书面通知为准）。

7.工程材料范围：

(1)、钢筋、屋面瓦、安装工程内的全部主材等材料由甲指乙供。甲方指定材料供应方，确定材料采购价格及付款方式，由甲方、乙方与供应方签订三方采购合同，采购价款由甲方先支付给乙方，再由乙方同金额支付给供应方，供应方开具相应发票给乙方，材料发票税率按一般纳税人税率确定，不可以开简易征收发票。甲指乙供材料由承包人自行卸车，费用由承包人承担。

(2)、商品混凝土、预拌砂浆由甲方定价，供货方由乙方自主选择具备相应资质企业；产品价格及调价方式详见附件。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工期总日历天数：36月。实际开工日期以发包人（监理人）以栋号移交时间书面通知为准（具备施工条件开始计算工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工程节点必须自实际开工之日起在以下天数内完成：

	暂定开工日期	全地下室封顶完成	6栋号达预售条件	7栋号达预售条件	首栋移交精装单位	全栋号主体封顶	全栋号外架拆除完成
日期	2021年3月5日	2021年12月30日	2021年8月2日	2021年8月7日	2021年10月11日	2022年7月30日	2022年10月6日
天数		300	150	155	220	512	580

其余栋号达到预售节点均从地下室基础垫层清土之日起按日历天150天计算。工程达预售条件：7层板砼完成。各栋号详细工期节点在补充协议中明确。

首栋移交精装具体时间节点为主体施工至10层，如断水前移交精装则存在楼层截水，楼层截水费用按实际发生另行计算。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：暂按2000.00元/m<sup>2</sup>（建筑面积）计算。

暂定合同总价为：人民币（大写）捌亿伍仟柒佰壹拾万零叁佰肆拾元整（¥85710.034万元），最终以实际结算价为准；

其中：

（1）安全文明施工费：（按专用条款约定履行）

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：

（1）、采用定额计价（含税、增值税专用发票、增值税税率9%），计价依据《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施2013版建设工程造价计价依据的通知》（云建标【2013】

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在发包人会议室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本壹拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。

#### 十四、附件

附件 1：工程质量保证书

附件 2：建设工程廉政合同

附件 3：商品混凝土价格及调价方式

附件 4：预拌砂浆价格及调价方式

附件 5：施工现场安全文明施工及质量验收标准

不送  
行登



发包人：(公章)  
云南金岸房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
云南建投第四建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：云南省曲靖市麒麟区三江大道西段建  
宁街道办事处

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中行昆明市盘龙支行

账 号：134013381570

## 工程竣工验收证明书

工程名称：双河湾小区 A2-1 地块

建设单位：云南金岸房地产开发有限公司

勘察单位：云南省建筑工程设计院有限公司

设计单位：昆明新正东阳建筑工程设计有限公司

监理单位：云南世博建设监理有限责任公司

施工单位：云南建投第四建设有限公司

日期：2023 年 9 月 20 日

工程竣工验收人员情况表

项目名称	双河湾小区 A2-1 地块			工程类别等级	房屋建筑工程
建筑面积	428550.17	层次及结构	剪力墙结构	合同价 (万元)	85710.03
建设单位	云南金岸房地产开发有限公司				
施工单位	云南建投第四建设有限公司				
项目 施 工 单 位 人 员 情 况 表	姓名	职称	职务或岗位职责	备注	
	李启怀	正高级工程师	项目指挥长		
	禹富豪	工程师	项目负责人		
	毕书文	高级工程师	技术负责人		
	冉少岚	高级工程师	造价负责人		
	毛祥鹏	高级工程师	质量负责人		
	黄凌	高级工程师	安全负责人		
	张永坤	高级工程师	施工负责人		
	宋勤勇	高级工程师	给排水负责人		
	周发勇	高级工程师	电气负责人		
	刘奇	高级工程师	机电负责人		
	罗代金	工程师	专职安全员		
	熊朝阳	/	专职安全员		
	张祥得	工程师	专职安全员		
	吕东	/	专职安全员		
	杨林	工程师	测量员		
	杨明星	/	测量员		
	李国仙	助理工程师	资料员		
	阮思曼	助理工程师	劳务员		
	马俊千	/	施工员		
金宪浩	/	施工员			

项目 施工 单位 人员 情况 表	周寿杰	助理工程师	施工员	
	吴应和	助理工程师	施工员	
	陈梦春	/	质量员	
	姚永胜	工程师	质量员	
	钱丽亚	/	试验员	
	杨小冲	高级工程师	标准员	
	钱彦冲	助理工程师	机械员	
	杨翠林	/	机械员	
	钟华	/	材料员	
	廖辉容	/	材料员	
	赵知军	/	材料员	

## 竣工验收合格证明书

工程名称	双河湾小区 A2-1 地块	工程地点	云南省昆明市度假区海埂片区金河社区
建设单位	云南金岸房地产开发有限公司	工程造价	85710.034 万元
勘察单位	云南省建筑工程设计院有限公司	施工许可证号	530112202101260101
设计单位	昆明新正东阳建筑工程设计有限公司	开完工日期	2021 年 3 月 18 日 ~ 2023 年 9 月 1 日
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		
施工单位	云南建投第四建设有限公司	竣工验收日期	2023 年 9 月 20 日
验收内容及范围及数量	<p>1、本项目共 428550.17 平方米，共 23 栋。其中 17 栋高层建筑；地下二层局部夹层，地上 16~34 层。1 栋共 17534.91 m<sup>2</sup>、高 93.5m；2 栋共 18209.48 m<sup>2</sup>，高 102m, 3 栋共 21506.59 m<sup>2</sup>，高 102.200m；4 栋共 18175.09 m<sup>2</sup>，高 102.000m；5 栋共 15189.61 m<sup>2</sup>，高 84.800m；6 栋共 1967.75 m<sup>2</sup>，高 88.9m；7 栋共 18251.69 m<sup>2</sup>，高 82.7m；8 栋共 16982.38 m<sup>2</sup>、高 102.600m；9 栋共 17985.06 m<sup>2</sup>、高 105.3m；10 栋共 18563.975 m<sup>2</sup>、高 104.9m；11 栋共 14911.2 m<sup>2</sup>，高 87.9m；12 栋共 18030.4975 m<sup>2</sup>，高 102.2m；13 栋 8893.145 m<sup>2</sup>，高 53.3m；14 栋 18170.255 m<sup>2</sup>，高 96.2m；15 栋 19892.175 m<sup>2</sup>，高 102m；16 栋、17 栋共 1978.07 m<sup>2</sup>，高 99.2m；商铺共 3 栋地下两层，地上两层分别为：S1 共 526.15 m<sup>2</sup>，高 5.4m；S2 共 3237.35 m<sup>2</sup>，高 6.5m；S4 共 1099.3 m<sup>2</sup>，高 7.9m；大门共 3 栋分别为：S3 共 10.32 m<sup>2</sup>，高 5.4m；S5 共 9.52 m<sup>2</sup>，高 6.05m；S6 共 11.18 m<sup>2</sup>，高 5.4m；</p> <p>2、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、通风与空调工程、智能建筑分部工程、电梯工程；</p> <p>3、给排水工程约 2994.15 万元；机电安装：约 1490.59 万元；</p>		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	符合设计要求，满足使用功能，质量验收合格，同意验收		
建设单位	勘察单位	设计单位	
 (签字)  (盖章)	 (签字)  (盖章)	 (签字)  (盖章)	
监理单位	 (签字)  (盖章)		 (签字)  (盖章)
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

### 3、拟投入本项目的人员配备情况

#### 项目管理机构配备情况表

(证明文件：提供职称、毕业证、职业资格等相关证明文件及社保证明)

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	禹富豪	工程师	注册建造师证	一级	云 1532018201900399	建筑工程、市政公用工程	本单位	/	/
技术总工	李碧新	高级工程师	职称证	高级	011030079	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	毕书文	高级工程师	职称证	高级	0110049662	建筑工程	本单位	/	/
质量经理	杨春华	高级工程师	职称证	高级	0110049661	建筑工程	本单位	/	/
安全经理	黄凌	高级工程师	安全生产考核证、职称证	高级	云建安 C3(2024)0011350、 0110064626	建筑施工安全	本单位	/	/
造价工程师	唐息福	高级工程师	注册造价师证	高级	建 [造]11175300001609	土木建筑	本单位	/	/
BIM 负责人	邱逵	工程师	技能等级证、职称证	中级	2017110113707、 YCIH-021801346	BIM 建模	本单位	/	/
安全员	陶少雄	/	安全生产考核证	/	云建安 C3(2023)0001237	安全	本单位	/	/
安全员	温强	/	安全生产考核证	/	云建安 C3(2023)0001161	安全	本单位	/	/
劳资专管员	李颖丹	/	岗位证	/	53161130004049	劳务	本单位	/	/
施工员	孙博	助理工程师	岗位证、职称证	初级	53201010002765、 2013138	施工管理	本单位	/	/
质量员	毛祥鹏	高级工程师	岗位证、职称证	高级	53201060033255、 0110054181	施工管理	本单位	/	/
材料员	王燕春	助理工程师	岗位证、职称证	初级	53161110004401、 20140124	施工管理	本单位	/	/
资料员	何学静	/	岗位证	/	53221140000799	资料	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：(1) 必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、

劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 1、项目经理（禹富豪）相关资料

### 项目经理（禹富豪）简历表

姓名	禹富豪	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532130199003220536	手机号码	13682891218
参加工作时间	2012年7月		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		云 1532018201900399			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
云南金岸房地产开发有限公司	双河湾小区 A2-1 地块房建 项目	工程内容:施工图设计范围内的建筑、饰(仅为毛坯房:地下室墙柱面及天棚面双飞粉除外:含屋面瓦;室内精装修部分、电梯前室、楼梯间、物管用房及设备用房等装修除外)、安装工程,总建筑面积:428550.17 平方米,其中地下建筑面积:125193.11 平方米,地上建筑面积:303357.06 平方米。合同金额: 85710.034 万元	2021.03.18 至 2023.09.20	已完	合格

项目经理（禹富豪）注册建造师证、



使用有效期: 2024年09月05日  
- 2025年03月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 禹富豪

性 别: 男

出生日期: 1990年03月22日

注册编号: 云1532018201900399

聘用企业: 云南建投第四建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

禹富豪

个人签名: 禹富豪

签名日期: 2024年09月05日



项目经理（禹富豪）安全生产考核证B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：云建安B（2024）0064634

姓名：禹富豪

性别：男

出生年月：1990年03月22日

企业名称：云南建投第四建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月03日

有效期：2022年12月03日 至 2025年12月13日



发证机关：云南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月03日



项目经理（禹富豪）职称证、毕业证、身份证

	云南建投第四建设有限公司
(颁证部门钢印)	工作单位
姓名 禹富豪	专业名称 建筑工程
性别 男	资格名称 工程师
出生年月 1990年3月	评审组织 云南建投集团工程技术 中级职称评审委员会
	资格认定时间 2018年6月7日
	发证时间 2018年6月22日
	证书编号 YCIH-021801314

普通高等学校

# 毕业证书

学生 禹富豪 性别男，一九九〇年三月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：内蒙古科技大学

校(院)长：李响

证书编号：101271201205004217

二〇一二年七月十日



## 项目经理（禹富豪）近12个月社保证明

### 昆明市单位养老保险参保证明

兹有 云南建投第四建设有限公司昆明分公司 单位 21 名职工在昆明市社保局参加城镇职工基本养老保险，并按时足额缴费，名单如下：

序号	个人编号	姓名	身份证号码	缴费基数	备注
1	53019997902405	顾泽	530381199111110317	6542	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
2	53019999419329	胡光瀚	530326198611270019	6968	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
3	53019997030723	裘梦玲	530111197310300843	8853	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
4	53019996305497	孙道光	532224197802261712	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
5	53019996686140	赵映雄	530125198912010010	8179	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
6	53019998564092	张建兵	532924198801030317	10937	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
7	53019998634602	张辉	61052819850929451X	10466	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
8	53019996568337	邱逸	530381199105162313	9782	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
9	53019998364603	余俊师	530381198909240917	7150	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
10	53019996896149	浦喆	530381198908300914	10148	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
11	53019996405809	齐英男	210323199011191617	11740	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
12	53019997412381	严跃伟	530381198702081197	8683	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
13	53019998569642	禹富豪	532130199003220536	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
14	53019996498273	尹美恒	232331199010221840	9483	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
15	53019998978197	张峻程	530423198710190010	8446	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
16	53019996068488	杨福彬	510521198406250719	10352	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
17	53019997861873	李中华	533325197801220612	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
18	53019996348038	卿福群	431123198912165535	15450	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
19	53019998696760	冉少岚	532201197211100322	7549	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
20	53019999145411	李维威	530381199009141758	9782	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
21	53019997665269	唐佳炜	533526199001030016	8200	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日

社保经办机构公章：

2024年11月11日

(3)

项目经理（禹富豪）业绩：双河湾小区 A2-1 地块房建项目

①发包情况说明

发包情况说明

我司发包的双河湾小区 A2-1 地块房建项目，施工总承包方为：  
云南建投第四建设有限公司。

本项目工程内容：总建筑面积为 428550.17 平方米。

本项目资质要求：建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总  
承包），需建筑工程施工总承包（原房屋建筑工程施工总承包）壹级  
或以上资质。

特此说明！

建设单位：云南金岸房地产开发有限公司

日期：2024 年 7 月 10 日



(GF—2013—0201)

副本

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局



一、给水部份：冷水系统、中水系统、热水系统：

施工依据

昆明新正东阳建筑工程设计有限公司施工图

施工范围

一、给水套管安装

- (1)刚性防水套管：所有穿越地下室剪力墙、地下室顶板、卫生间主立管（根据现场情况，另行通知）、穿越屋面套管
- (2)钢套管：所有穿越管道井楼板、梁内预埋、水井
- (3)穿越人防区防爆墙安装密闭肋套管

二、冷水系统：(JL)

- (1)地下室公共卫生间从计量表后的各用水点之间的管道安装。
- (2)战时人防从计量表后至临战水箱阀门之间管道安装(含阀门安装)、至防毒通道、密闭通道管道水嘴之间管道安装(含水嘴安装)
- (3)商业1~6栋从计量表后至各服务网点水嘴之间管道安装(含水嘴安装)
- (4)社区用房、老年服务站、物管用房从计量表后至水嘴之间管道安装(含水嘴安装)
- (5)1栋一层、14栋一层公共卫生间从计量表后至水点之间管道安装
- (6)各栋各户内阀门安装。

三、洁具安装：

商业网点部分、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共卫生间、各栋各户。（暂不施工，另行通知）。

四、中水系统：(ZL)

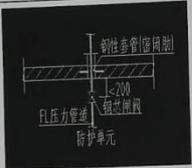
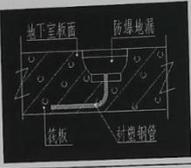
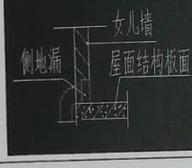
- (1)地下室套管先预留，（管道暂不施工，另行通知）。
- (2)1栋一层、14栋一层公共卫生间从计量表后至水点之间管道安装。

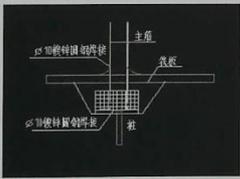
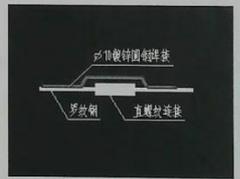
五、热水系统：(RL、HL)

- (1)供、回水管立管出屋面0.35m(封堵)支管至各户水点
- (2)热水计量表及各种阀门安装。

六、保温：

	<p>(1) 供、回水管保温 (另行通知)</p> <p><b>七、消防、喷淋系统:</b></p> <p>(1) 消防室内、外水池及各栋套管预埋, (另行通知)</p> <p>(2) 各栋水井内消防立管、喷淋立管套管预埋, (另行通知)</p>	
做法	<p>国标 02S404</p> <p>屋面参照</p> <p>国标 10S406</p> <p>国标 13S409</p> <p>人防区阀门安装</p>	
负责施工单位	<p>一、总包单位负责完成一~六项工作内容</p> <p>二、建设单位分包内容:</p> <p>1、消火栓系统、喷淋系统、气体灭火系统、消防水池预埋、消防泵房内设备安装</p> <p>2、市政给水管网至生活泵房内管道、水箱及设备安装, 泵房至计量表管道、阀门安装 (含水表、表前标后阀门)</p>	
<p><b>二、排水部分: 污水系统、废水系统、雨水系统:</b></p>		
施工范围	<p><b>一、排水套管安装</b></p> <p>(1) 刚性防水套管: 所有穿越地下室剪力墙、地下室顶板、卫生间主立管 (根据现场情况, 另行通知)、通气立管、穿越屋面套管</p> <p>(2) 钢套管: 所有穿越管道井楼板、梁内预埋</p> <p><b>二、污水系统: (WL、TL)</b></p> <p>(1) 各栋卫生间污水立管、支管 (WL)、通气管道 (TL) 接至室外第一个污水检查井, 支管接至每个排水点。</p> <p>(2) 商业网点部分、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共卫生间接至室外第一个污水检查井, 支管接至每个排水点。</p> <p>(3) 通气管按图中要求施工</p> <p><b>三、废水系统: (FL)</b></p> <p>(1) 各栋厨房立管及支管接至每个排水点。接至室外第一个污水检查井。</p> <p>(2) 各栋水井排水 (FL-0) 至地下室集水坑。</p>	

	<p>(3)地下室污水提升泵、阀门及管道安装。接至室外第一个污水检查井</p> <p>(4)战时给排水平面图中, 筏板内排水管道及防爆地漏安装</p> <p><b>四、雨水系统: (YL)</b></p> <p>(1)每栋立管及天台地漏、侧地漏安装(应参照各栋建筑图)</p> <p>(2)各管道排至室外第一个雨水检查井。</p> <p><b>五、卫生洁具安装</b></p> <p>(1)暂不施工, 另行通知</p>
做法	<p>有压管道穿越人防防护单元做法</p> <p>防爆地漏做法</p> <p>侧地漏安装做法</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>
负责施工单位	一、总包单位负责完成一~四项工作内容
<b>三、电气部份: 强电系统、弱电系统:</b>	
施工范围	<p><b>一、基础防雷</b></p> <p>(1)按设计图中引下点位与基础接地网及桩帽连接</p> <p>(2)屋面接闪器安装</p> <p>(3)各电井接地带安装(配电室、发电机房、电梯底坑、生活泵房、消防泵房各预留最少2处接地点)</p> <p><b>二、强电系统</b></p> <p>(1)室外电力通道井防水套管预埋(另行通知)</p> <p>(2)地下室及各栋各层穿剪力墙、梁套管预埋</p> <p>(3)各栋各户、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共部分、公共卫生间及地下室普通照明系统、插座PC管预埋。</p> <p>(4)由低压配电室、柴油发电机房至各栋水平、竖向桥架安装。</p> <p>(5)各栋及地下室动力配电箱、双电源配电箱、照明配电箱、应急</p>

	<p>照明双电源箱、“T”接箱、各栋各户分户箱安装</p> <p>(6)由低压配电室、柴油发电机房至各栋各箱电力电缆敷设</p> <p>(7)人防区内套管、动力、照明线管预埋及线、缆敷设</p> <p>(8)地下室、人防区内照明系统、各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、公共卫生间及地下室普通照明系统、插座穿线及开关、插座面板、灯具安装</p> <p>(9)各栋各户从计量表后的穿线工作。</p> <p>(10)各栋公共走道穿线工作。</p> <p>(11)各栋各户、各栋公共走道灯具安装、开关、插座面板安装(另行通知)</p> <p>(12)供电电表至低压配电室专用桥架(另行通知)</p> <p>(13)各栋电井内强电桥架、供电专用桥架、插接母线洞口预留</p> <p><b>三、弱电系统</b></p> <p>(1)室外弱电通道井套管预埋(另行通知)</p> <p>(2)地下室及各栋各层穿剪力墙、梁套管预埋</p> <p>(3)各服务网点、社区用房、老年服务站、物管用房、各栋各户楼宇对讲系统、有线电视、网络PC管道预埋</p> <p>(4)各栋电井内弱电桥架洞口预留</p> <p>(5)地下室、各栋及人防区弱电水平及竖向桥架安装</p>
做法	<p>基础接地网及桩帽连接做法</p> <p>基础接地网跨接做法</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
负责施工单位	<p>一、总包单位负责完成：一~三项工作内容</p> <p>二、建设单位分包内容：</p> <p>1、强电部分</p> <p>a、应急照明系统，从应急照明双电源配电箱出线回路管、线及各</p>

	用电点灯具安装 b、变配电室内设备安装、备用低压柜安装，户内计量表及箱安装、低压柜~户内计量表之间的电缆、母线安装 2、弱电部分 a、报警系统、防火门监控系统、电源监控系统、火灾漏报警系统 b、电视线路(TV)、综合布线线路(2T0)、电视监控线路(JK)、穿线及面板、设备安装
<b>四、暖通部分：</b>	
施工范围	住宅各户卫生间内埋设卫生间排气孔 $\phi$ 114*3.5 钢套管
做法	按各栋暖通平面图
施工负责单位	总包单位负责完成
<b>五、燃气部分：</b>	
施工范围	各栋各户进户管及燃气立管板面预埋(另行通知)
做法	按昆明城市燃气规划设计院。各栋平面图及轴侧图
施工负责单位	总包单位负责完成

四、发包人分包范围：消防、通风、人防设施设备等（如有变化，以发包人书面通知为准）。

7.工程材料范围：

(1)、钢筋、屋面瓦、安装工程内的全部主材等材料由甲指乙供。甲方指定材料供应方，确定材料采购价格及付款方式，由甲方、乙方与供应方签订三方采购合同，采购价款由甲方先支付给乙方，再由乙方同金额支付给供应方，供应方开具相应发票给乙方，材料发票税率按一般纳税人税率确定，不可以开简易征收发票。甲指乙供材料由承包人自行卸车，费用由承包人承担。

(2)、商品混凝土、预拌砂浆由甲方定价，供货方由乙方自主选择具备相应资质企业；产品价格及调价方式详见附件。

二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

工期总日历天数：36月。实际开工日期以发包人（监理人）以栋号移交时间书面通知为准（具备施工条件开始计算工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

关键工程节点必须自实际开工之日起在以下天数内完成：

	暂定开工日期	全地下室封顶完成	6栋号达预售条件	7栋号达预售条件	首栋移交精装单位	全栋号主体封顶	全栋号外架拆除完成
日期	2021年3月5日	2021年12月30日	2021年8月2日	2021年8月7日	2021年10月11日	2022年7月30日	2022年10月6日
天数		300	150	155	220	512	580

其余栋号达到预售节点均从地下室基础垫层清土之日起按日历天计算 150 天计算。工程达预售条件：7 层板砼完成。各栋号详细工期节点在补充协议中明确。

首栋移交精装具体时间节点为主体施工至 10 层，如断水前移交精装则存在楼层截水，楼层截水费用按实际发生另行计算。

### 三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价约为：暂按 2000.00 元/m<sup>2</sup>（建筑面积）计算。

暂定合同总价为：人民币（大写）捌亿伍仟柒佰壹拾万零叁佰肆拾元整（¥85710.034 万元），最终以实际结算价为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：（按专用条款约定履行）

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）。

2. 合同价格形式：

(1)、采用定额计价（含税、增值税专用发票、增值税税率 9%），计价依据《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施 2013 版建设工程造价计价依据的通知》（云建标【2013】

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在发包人会议室签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本壹拾份，发包人执伍份，承包人执伍份。

#### 十四、附件

附件 1：工程质量保证书

附件 2：建设工程廉政合同

附件 3：商品混凝土价格及调价方式

附件 4：预拌砂浆价格及调价方式

附件 5：施工现场安全文明施工及质量验收标准

不送  
行登



发包人：(公章)  
云南金岸房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
云南建投第四建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：云南省曲靖市麒麟区三江大道西段建  
宁街道办事处

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中行昆明市盘龙支行

账 号：134013381570

③竣工验收报告

## 工程竣工验收证明书

工程名称：双河湾小区 A2-1 地块

建设单位：云南金岸房地产开发有限公司

勘察单位：云南省建筑工程设计院有限公司

设计单位：昆明新正东阳建筑工程设计有限公司

监理单位：云南世博建设监理有限责任公司

施工单位：云南建投第四建设有限公司

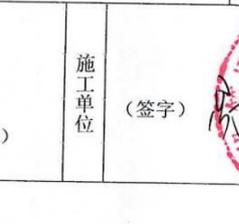
日期：2023 年 9 月 20 日

工程竣工验收人员情况表

项目名称	双河湾小区 A2-1 地块			工程类别等级	房屋建筑工程
建筑面积	428550.17	层次及结构	剪力墙结构	合同价 (万元)	85710.03
建设单位	云南金岸房地产开发有限公司				
施工单位	云南建投第四建设有限公司				
项目 施工 单位 人员 情况 表	姓名	职称	职务或岗位职责	备注	
	李启怀	正高级工程师	项目指挥长		
	禹富豪	工程师	项目负责人		
	毕书文	高级工程师	技术负责人		
	冉少岚	高级工程师	造价负责人		
	毛祥鹏	高级工程师	质量负责人		
	黄凌	高级工程师	安全负责人		
	张永坤	高级工程师	施工负责人		
	宋勤勇	高级工程师	给排水负责人		
	周发勇	高级工程师	电气负责人		
	刘奇	高级工程师	机电负责人		
	罗代金	工程师	专职安全员		
	熊朝阳	/	专职安全员		
	张祥得	工程师	专职安全员		
	吕东	/	专职安全员		
	杨林	工程师	测量员		
	杨明星	/	测量员		
	李国仙	助理工程师	资料员		
	阮思曼	助理工程师	劳务员		
	马俊千	/	施工员		
金宪浩	/	施工员			

项目 施工 单位 人员 情况 表	周寿杰	助理工程师	施工员	
	吴应和	助理工程师	施工员	
	陈梦春	/	质量员	
	姚永胜	工程师	质量员	
	钱丽亚	/	试验员	
	杨小冲	高级工程师	标准员	
	钱彦冲	助理工程师	机械员	
	杨翠林	/	机械员	
	钟华	/	材料员	
	廖辉容	/	材料员	
	赵知军	/	材料员	

## 竣工验收合格证明书

工程名称	双河湾小区 A2-1 地块	工程地点	云南省昆明市度假区海埂片区金河社区
建设单位	云南金岸房地产开发有限公司	工程造价	85710.034 万元
勘察单位	云南省建筑工程设计院有限公司	施工许可证号	530112202101260101
设计单位	昆明新正东阳建筑工程设计有限公司	开完工日期	2021 年 3 月 18 日 ~ 2023 年 9 月 1 日
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司		
施工单位	云南建投第四建设有限公司	竣工验收日期	2023 年 9 月 20 日
验收内容及范围及数量	<p>1、本项目共 428550.17 平方米，共 23 栋。其中 17 栋高层建筑；地下二层局部夹层，地上 16~34 层。1 栋共 17534.91 m<sup>2</sup>、高 93.5m；2 栋共 18209.48 m<sup>2</sup>，高 102m，3 栋共 21506.59 m<sup>2</sup>，高 102.200m；4 栋共 18175.09 m<sup>2</sup>，高 102.000m；5 栋共 15189.61 m<sup>2</sup>，高 84.800m；6 栋共 1967.75 m<sup>2</sup>，高 88.9m；7 栋共 18251.69 m<sup>2</sup>，高 82.7m；8 栋共 16982.38 m<sup>2</sup>、高 102.600m；9 栋共 17985.06 m<sup>2</sup>、高 105.3m；10 栋共 18563.975 m<sup>2</sup>、高 104.9m；11 栋共 14911.2 m<sup>2</sup>、高 87.9m；12 栋共 18030.4975 m<sup>2</sup>，高 102.2m；13 栋 8893.145 m<sup>2</sup>，高 53.3m；14 栋 18170.255 m<sup>2</sup>，高 96.2m；15 栋 19892.175 m<sup>2</sup>，高 102m；16 栋、17 栋共 1978.07 m<sup>2</sup>，高 99.2m；商铺共 3 栋地下两层，地上两层分别为：S1 共 526.15 m<sup>2</sup>，高 5.4m；S2 共 3237.35 m<sup>2</sup>，高 6.5m；S4 共 1099.3 m<sup>2</sup>，高 7.9m；大门共 3 栋分别为：S3 共 10.32 m<sup>2</sup>，高 5.4m；S5 共 9.52 m<sup>2</sup>，高 6.05m；S6 共 11.18 m<sup>2</sup>，高 5.4m；</p> <p>2、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、通风与空调工程、智能建筑分部工程、电梯工程；</p> <p>3、给排水工程约 2994.15 万元；机电安装：约 1490.59 万元；</p>		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	符合设计要求，满足使用功能，质量验收合格，同意验收		
建设单位	勘察单位	设计单位	
(签字)  (盖章)	(签字)  (盖章)	(签字)  (盖章)	
监理单位	施工单位		
(签字)  (盖章)	(签字)  (盖章)		
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。

2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

## 2、技术总工（李碧新）相关资料

### 技术总工（李碧新）简历表

姓名	李碧新	性别	男	年龄	42岁
职务	技术总工	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	532224198201222536		
手机号码	13682891218		证件号（职称证书编号）	011030079	
参加工作时间	2003年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
				已完工	合格

技术总工（李碧新）职称证、毕业证、身份证

	云南建工第四建设有限公 司
(颁证部门钢印)	工作单位
	专业名称 建筑工程
	资格名称 高级工程师
	评审组织 云南省城建环保工程高级 工程师评审委员会
姓 名 李碧新	资格认 定时间 2014年9月17日
性 别 男	发证时间 2015年2月10日
出生年月 1982年01月	证书编号 011030079



使用有效期: 2024年08月29日  
- 2025年02月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李碧新

性别: 男

出生日期: 1982年01月22日

注册编号: 云1532013201470585

聘用企业: 云南建投第四建设有限公司

注册专业: 民航机场工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)

水利水电工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)

建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李碧新

签名日期: 2024 8 29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：云建安B（2023）0004883

姓名：李碧新

性别：男

出生年月：1982年01月22日

企业名称：云南建投第四建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年04月26日

有效期：2022年04月26日 至 2026年04月20日



发证机关：云南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年04月26日



普通高等学校

**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 02369439

学生 **李碧新** 性别 **男**，  
一九八二年一月二十日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
**土木工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **周荣**

校 名: **昆明理工大学**

二〇〇三年七月一日

学校编号: 106741200305003672

姓名 **李碧新**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1982 年 1 月 22 日

住址 云南省昆明市官渡区曙光  
东区12幢602号



公民身份号码 532224198201222536



中华人民共和国

**居民身份证**

签发机关 昆明市公安局官渡分局

有效期限 2009.02.12-2029.02.12

## 技术总工（李碧新）社保证明

### 昆明市单位养老保险参保证明

兹有 云南建投第四建设有限公司昆明分公司 单位 17 名职工在昆明市社保局参加城镇职工基本养老保险，并按时足额缴费，名单如下：

序号	个人编号	姓名	身份证号码	缴费基数	备注
1	53019997749917	李明勇	530111197510220039	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
2	53019998650175	贺盛文	532227197611270017	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
3	53019996492351	王燕春	530125199102082711	8797	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
4	53019997202019	孙博	150428199001184916	13240	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
5	53019996791122	普永林	530111197112096554	8454	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
6	53019998621239	李碧新	532224198201222536	14693	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
7	53019997075769	杨春华	530102197706232756	14955	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
8	53019996061588	何学静	532901197301130646	5739	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
9	53019996369242	温强	532201197901060356	7527	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
10	53019997337259	陶少雄	530302197512130293	8258	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
11	53019998499329	毕书文	532130198303252316	15537	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
12	53019998060925	黄凌	532801198602140134	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
13	53019997517361	毛祥鹏	530381198308121533	15861	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
14	53019996568337	邱逵	530381199105162313	9782	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
15	53019998831345	李颖丹	533222198811133643	7876	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
16	53019999076052	唐息福	530102197203142732	15537	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
17	53019996322992	马利波	530111197610310058	19866	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日

社保经办机构公章：

2024年11月5日



### 3、项目副经理（毕文书）相关资料

姓名	毕文书	证件类型	身份证	证件号码	532130198303252316
手机号码	13682891218		证件号	0110049662	

 <p>(颁证部门钢印)</p>	<p>工作单位: <u>云南建投第四建设有限公司</u> Work Unit</p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u> Qualification</p> <p>专业名称: <u>建筑工程</u> Profession</p> <p>评审组织: <u>云南建投集团建设工程高级工程师评审委员会</u> Appraising Institution</p> <p>认定时间: <u>2018年8月24日</u> Date of Approval</p> <p>批复文件: <u>云人社专职资字[2018]399号</u> Approval Document</p>
<p>姓名: <u>毕文书</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>532130198303252316</u> ID Number</p> <p>证书编号: <u>0110049662</u> Certificate No.</p>	<p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: <u>2019年1月16日</u> Issued on</p>



使用有效期: 2024年09月20日  
- 2025年03月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毕书文

性别: 男

出生日期: 1983年03月25日

注册编号: 云1532013201470584

聘用企业: 云南建投第四建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

公路工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

毕书文

个人签名: 毕书文

签名日期: 2024.9.20

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月23日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：云建安B（2023）0005138

姓名：毕书文

性别：男

出生年月：1983年03月25日

企业名称：云南建投第四建设有限公司

职务：安全总监

初次领证日期：2023年05月17日

有效期：2023年05月17日 至 2026年06月18日



发证机关：云南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月17日



普通高等学校  
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 毕书文 性别 男，  
一九八三年三月二十五日生，于二〇〇  
九月至二〇〇七年七月在本校  
土木工程 专业  
四年制 本 科学学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

周荣

校 名: 昆明理工大学

二〇〇七年七月一日

学校编号: 106741200705003194

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 毕书文  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年3月25日  
住址 云南省昆明市五华区新象  
塘26号



公民身份号码 532130198303252316



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 昆明市公安局五华分局

有效期限 2016.11.11-2036.11.11

## 昆明市单位养老保险参保证明

兹有 云南建投第四建设有限公司昆明分公司 单位 17 名职工在昆明市社保局参加城镇职工基本养老保险，并按时足额缴费，名单如下：

序号	个人编号	姓名	身份证号码	缴费基数	备注
1	53019997749917	李明勇	530111197510220039	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
2	53019998650175	贺盛文	532227197611270017	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
3	53019996492351	王燕春	530125199102082711	8797	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
4	53019997202019	孙博	150428199001184916	13240	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
5	53019996791122	普永林	530111197112096554	8454	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
6	53019998621239	李碧新	532224198201222536	14693	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
7	53019997075769	杨春华	530102197706232756	14955	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
8	53019996061588	何学静	532901197301130646	5739	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
9	53019996369242	温强	532201197901060356	7527	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
10	53019997337259	陶少雄	530302197512130293	8258	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
11	53019998499329	毕书文	532130198303252316	15537	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
12	53019998060925	黄凌	532801198602140134	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
13	53019997517361	毛祥鹏	530381198308121533	15861	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
14	53019996568337	邱逵	530381199105162313	9782	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
15	53019998831345	李颖丹	533222198811133643	7876	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
16	53019999076052	唐息福	530102197203142732	15537	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
17	53019996322992	马利波	530111197610310058	19866	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日

社保经办机构公章：

2024年11月5日

业务专用章  
(3)

#### 4、质量经理（杨春华）相关资料

姓名	杨春华	证件类型	身份证	证件号码	530102197706232756
手机号码	13682891218	证件号（质量员证编号）	53201060028891		



(颁证部门钢印)

姓名: 杨春华  
Full Name

身份证号: 530102197706232756  
ID Number

证书编号: 0110049661  
Certificate No.

工作单位: 云南建投第四建设有限公司  
Work Unit

资格名称: 高级工程师  
Qualification

专业名称: 建筑工程  
Profession

评审组织: 云南建投集团建设工程高级工程师评审委员会  
Appraising Institution

认定时间: 2018年8月24日  
Date of Approval

批复文件: 云人社专职咨字(2018)399号  
Approval Document

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2019年1月16日  
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位:  (盖章)

发证时间: 2023-03-16





姓名: 杨春华

性别: 男

身份证号: 530102197706232756

岗位名称: 土建质量员

证书编号: 53201060028891

有效期至: 2026-06-16

# 毕业证书



云教中证字第 980080482 号

学生 杨春华 性别 男系 云南  
省 晋宁 县(市)人, 现年21岁。于  
一九九四年 九月至一九九八年 七月  
入本校工业与民用建筑专业学习, 学  
制 四年, 按教学计划学完全部  
课程, 成绩及格, 准予毕业。

云南省建筑工程学校

校长

一九九八年七月一日

姓名 杨春华  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 6 月 23 日  
住址 云南省昆明市五华区小康  
大道江东华龙人家23幢  
1108室  
公民身份号码 530102197706232756

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 昆明市公安局五华分局  
有效期限 2007.08.24-2027.08.24

## 昆明市单位养老保险参保证明

兹有 云南建投第四建设有限公司昆明分公司 单位 17 名职工在昆明市社保局参加城镇职工基本养老保险，并按时足额缴费，名单如下：

序号	个人编号	姓名	身份证号码	缴费基数	备注
1	53019997749917	李明勇	530111197510220039	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
2	53019998650175	贺盛文	532227197611270017	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
3	53019996492351	王燕春	530125199102082711	8797	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
4	53019997202019	孙博	150428199001184916	13240	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
5	53019996791122	普永林	530111197112096554	8454	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
6	53019998621239	李碧新	532224198201222536	14693	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
7	53019997075769	杨春华	530102197706232756	14955	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
8	53019996061588	何学静	532901197301130646	5739	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
9	53019996369242	温强	532201197901060356	7527	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
10	53019997337259	陶少雄	530302197512130293	8258	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
11	53019998499329	毕书文	532130198303252316	15537	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
12	53019998060925	黄凌	532801198602140134	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
13	53019997517361	毛祥鹏	530381198308121533	15861	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
14	53019996568337	邱逵	530381199105162313	9782	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
15	53019998831345	李颖丹	533222198811133643	7876	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
16	53019999076052	唐息福	530102197203142732	15537	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
17	53019996322992	马利波	530111197610310058	19866	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日

社保经办机构公章：

2024年11月5日

业务专用章  
(3)

## 5、安全经理（黄凌）相关资料

姓名	黄凌	证件类型	身份证	证件号码	532801198602140134
手机号码	13682891218	证件号（C证编号）	云建安 C3(2024)0011350		

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：云建安C3（2024）0011350

姓名：黄凌

性别：男

出生年月：1986年02月14日

企业名称：云南建投第四建设有限公司

职务：安全总监

初次领证日期：2023年12月07日

有效期：2023年12月07日 至 2026年12月31日



发证机关：云南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月07日



## 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 云南建工第四建设有限公司  
有效期至: 2017年10月13日



黄凌 53140161763

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 云南建投第四建设有限公司  
有效期至: 2021年07月17日



## 注册记录

Y0852 黄凌 532801198602140134

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 云南建投第四建设有限公司



有效期至: 2021年7月18日至2026年7月17日



持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 53140161763

姓名 黄凌

性别 男

执业资格证书编号 AG00201959

发证日期 2014年10月14日

云南省高级专业技术  
职称证书



姓名: 黄凌  
身份证号: 532801198602140134  
证书编号: 0110064626

工作单位: 云南建投第四建设有限公司

资格名称: 高级工程师

专业名称: 施工管理

评审组织: 云南建投集团工程技术高级  
工程师评审委员会

认定时间: 2020年10月23日

批复文件: 云人社专职资通(2020)448号

签发单位盖章: 

签发日期: 2021年2月22日

普通高等学校  
毕业证书



云南省教育厅监制

学生 黄凌 性别 男  
一九八六年二月十四日生, 于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年七月在本校  
建筑工程技术(特有民族班)专业  
三年制 专 科学习, 修完教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 云南农业大学  
二〇〇八年七月一日  
证书编号: 106761200806000622

姓名 黄凌  
性别 男 民族 基诺  
出生 1986年2月14日  
住址 云南省西双版纳傣族自治州景洪市宣慰大道112号3栋1单元301号  
公民身份号码 532801198602140134



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 景洪市公安局  
有效期限 2020.01.21-2040.01.21

## 昆明市单位养老保险参保证明

兹有 云南建投第四建设有限公司昆明分公司 单位 17 名职工在昆明市社保局参加城镇职工基本养老保险，并按时足额缴费，名单如下：

序号	个人编号	姓名	身份证号码	缴费基数	备注
1	53019997749917	李明勇	530111197510220039	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
2	53019998650175	贺盛文	532227197611270017	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
3	53019996492351	王燕春	530125199102082711	8797	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
4	53019997202019	孙博	150428199001184916	13240	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
5	53019996791122	普永林	530111197112096554	8454	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
6	53019998621239	李碧新	532224198201222536	14693	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
7	53019997075769	杨春华	530102197706232756	14955	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
8	53019996061588	何学静	532901197301130646	5739	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
9	53019996369242	温强	532201197901060356	7527	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
10	53019997337259	陶少雄	530302197512130293	8258	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
11	53019998499329	毕书文	532130198303252316	15537	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
12	53019998060925	黄凌	532801198602140134	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
13	53019997517361	毛祥鹏	530381198308121533	15861	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
14	53019996568337	邱逵	530381199105162313	9782	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
15	53019998831345	李颖丹	533222198811133643	7876	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
16	53019999076052	唐息福	530102197203142732	15537	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
17	53019996322992	马利波	530111197610310058	19866	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日

社保经办机构公章：

2024年11月5日

业务专用章  
(3)

## 6、造价工程师（唐息福）相关资料

	姓名： <u>唐息福</u>
	身份证号码： <u>530102197203142732</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>云南建投第四建设有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11175300001609</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日

	工作单位： <u>云南建投第四建设有限公司</u> Work Unit
(颁证部门钢印)	资格名称： <u>高级工程师</u> Qualification
	专业名称： <u>工程造价</u> Profession
	评审组织： <u>云南建投集团建设工程高级工程师评审委员会</u> Assessing Institution
	认定时间： <u>2018年8月24日</u> Date of Approval
	批复文件： <u>云人社专职发字(2018)399号</u> Approval Document
姓名： <u>唐息福</u> Full Name	签发单位盖章： 
身份证号： <u>530102197203142732</u> ID Number	Issued by
证书编号： <u>0110049665</u> Certificate No.	签发日期： <u>2019年1月16日</u> Issued on

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **唐息福** 性别男，一九七二年 三 月 十四日生，于二〇〇四年  
 二月至二〇〇七年 一 月在本校 **工程造价管理**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学** 校（院）长：*李纪红*

批准文号：国家教育部（80）教工农字025  
 证书编号：106115200706000745 二〇〇七年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 唐息福  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1972 年 3 月 14 日  
 住址 云南省昆明市五华区滇缅  
 大道2743号6幢3单元402  
 室  
 公民身份号码 530102197203142732



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 昆明市公安局五华分局  
 有效期限 2013.04.18-2033.04.18



7、BIM 负责人（邱逵）相关资料



 (颁证部门钢印)	云南建投第四建设有限 公司 工作单位 _____
	市政工程 专业名称 _____
	工程师 资格名称 _____
	云南建投集团工程技术 中级职称评审委员会 评审组织 _____
姓 名 <u>邱 逵</u>	资格认 定时间 <u>2018年6月7日</u>
性 别 <u>男</u>	发证时间 <u>2018年6月22日</u>
出生年月 <u>1991年5月</u>	证书编号 <u>YCIH-021801346</u>

姓名	邱 逵
性别	男 民族汉
出生	1991年5月16日
住址	云南省昆明市五华区新茶 塘26号
公民身份号码	530381199105162313



	中华人民共和国 居民身份证
签发机关	昆明市公安局五华分局
有效期限	2020.05.11-2040.05.11

## 8、安全员（陶少雄）相关资料

姓名	陶少雄	证件类型	身份证	证件号码	530302197512130293
手机号码	13682891218		证件号（C证编号）	云建安 C3(2023) 0001237	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：云建安C3（2023）0001237

姓名：陶少雄

性别：男

出生年月：1975年12月13日

企业名称：云南建投第四建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月09日

有效期：2023年05月16日 至 2026年07月01日



发证机关：云南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月16日



# 毕业证书

学生陶少雄 性别男 系云南省  
曲靖市

县人, 现年 24 岁, 自一九九二年 月

至一九九六年 月在本校

专业( ) 年制)

学习, 现学习期满, 成绩及格,

准予毕业。



校名 (盖章)

校 长



中技证字第 000530 号  
01006 0042

年 月 日

姓名 陶少雄  
性别 男 民族 汉  
出生 1975 年 12 月 13 日  
住址 云南省曲靖市麒麟区麒麟  
西路85号4幢1单元702室  
公民身份号码 530302197512130293

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 曲靖市公安局麒麟分局  
有效期限 2006.10.18-2026.10.18

## 9、安全员（温强）相关资料

姓名	温强	证件类型	身份证	证件号码	532201197901060356
手机号码	13682891218	证件号（C证编号）	云建安 C3(2023) 0001161		

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：云建安C3（2023）0001161

姓名：温强

性别：男

出生年月：1979年01月06日

企业名称：云南建投第四建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月09日

有效期：2023年05月12日 至 2026年07月01日



发证机关：云南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月12日



中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工业字089号  
注册证号: 51161520060050962

学生 温强 , 性别 男 ,  
生于一九七九年 一 月 六 日, 于  
二〇〇六年 一 月在本校修完三年制  
专 科 土木工程(房屋建筑工程)  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

张云学

学校:



二〇〇六年 四 月 十三 日

No. 01174391

中华人民共和国教育部监制

姓名 温强

性别 男 民族 汉

出生 1979年 1月 6日

住址 云南省曲靖市麒麟区麒麟  
西路85号4幢1单元301室



公民身份号码 532201197901060356



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 曲靖市公安局麒麟分局

有效期限 2016.05.12-2036.05.12

## 10、劳资专管员（李颖丹）相关资料

姓名	李颖丹	证件类型	身份证	证件号码	533222198811133643
手机号码	13682891218	证件号		53161130004049	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李颖丹** 性别 **女**，一九八八年十一月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**山东财政学院**

校(院)长：**刘奇云**

证书编号：118221201105002098

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 11、施工员（孙博）相关资料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
发证时间：2023-02-25



姓名：孙博  
性别：男  
身份证号：150428199001184916  
岗位名称：土建施工员  
证书编号：53201010002765  
有效期至：2026-02-28

ZJBKHZS



(颁证部门钢印)

工作单位：云南建工第四建设有限公司  
专业名称：施工管理  
资格名称：助理工程师  
评审组织：  
资格认定时间：2013.8.1  
发证时间：2013.11.30  
证书编号：2013138

姓名：孙博  
性别：男  
出生年月：1990.01

INNER MONGOLIA UNIVERSITY

内蒙古大学

毕业证书



孙博，男，汉族，1990年1月18日出生，  
 2008年9月至2012年6月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：陈四清  
 二〇一二年六月二十九日

电子注册编号：101261201205000949

NO.0029023

姓名 孙博

性别 男 民族 蒙古

出生 1990年 1月 18日

住址 内蒙古赤峰市喀喇沁旗牛家营子镇张家窝铺村八组(南环路南)

公民身份号码 150428199001184916



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 喀喇沁旗公安局

有效期限 2021.02.01-2041.02.01

12、质量员（毛祥鹏）相关资料



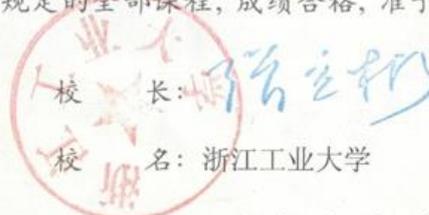
普通高等学校  
**毕业证书**



浙江工业大学印制

No.0701796

学生 毛祥鹏 性别 男 ，  
一九八三年八 月十二日生，于二〇〇三年  
九月至 二〇〇七年 六月在本校  
土木工程 专业  
四年制 本科 学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长：[Signature]  
名：浙江工业大学

二〇〇七年 六月二十日

学校编号：103371200705001940

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 毛祥鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 8 月 12 日  
住址 云南省昆明市西山区下普  
坪村173号6幢2单元403室  
公民身份号码 530381198308121533

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 昆明市公安局西山分局  
有效期限 2013.03.18-2033.03.18

## 12、材料员（王燕春）相关资料

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



姓名：王燕春  
性别：男  
身份证号：530125199102082711  
岗位名称：材料员  
证书编号：53161110004401  
有效期至：2026-02-28

发证单位：(盖章)  
发证时间：2023-02-19



ZJBKHZS



(颁证部门钢印)

工作单位：云南建工第四建设有限公司  
专业名称：施工管理  
资格名称：助理工程师  
评审组织：  
资格认定时间：2014.8.19  
发证时间：2014.8.20  
证书编号：20140124

姓名：王燕春  
性别：男  
出生年月：1991年2月



### 13、资料员（何学静）相关资料



姓名 何学静  
性别 女 民族 汉  
出生 1973 年 1 月 13 日  
住址 云南省昆明市五华区新篆塘26号



公民身份号码 532901197301130646



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 昆明市公安局五华分局  
有效期限 2007.04.09-2027.04.09

## 昆明市单位养老保险参保证明

兹有 云南建投第四建设有限公司昆明分公司 单位 17 名职工在昆明市社保局参加城镇职工基本养老保险，并按时足额缴费，名单如下：

序号	个人编号	姓名	身份证号码	缴费基数	备注
1	53019997749917	李明勇	530111197510220039	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
2	53019998650175	贺盛文	532227197611270017	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
3	53019996492351	王燕春	530125199102082711	8797	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
4	53019997202019	孙博	150428199001184916	13240	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
5	53019996791122	普永林	530111197112096554	8454	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
6	53019998621239	李碧新	532224198201222536	14693	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
7	53019997075769	杨春华	530102197706232756	14955	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
8	53019996061588	何学静	532901197301130646	5739	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
9	53019996369242	温强	532201197901060356	7527	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
10	53019997337259	陶少雄	530302197512130293	8258	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
11	53019998499329	毕书文	532130198303252316	15537	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
12	53019998060925	黄凌	532801198602140134	17160	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
13	53019997517361	毛祥鹏	530381198308121533	15861	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
14	53019996568337	邱逵	530381199105162313	9782	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
15	53019998831345	李颖丹	533222198811133643	7876	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
16	53019999076052	唐息福	530102197203142732	15537	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日
17	53019996322992	马利波	530111197610310058	19866	缴费时间：2024年1月1日-2024年10月31日

社保经办机构公章：

2024年11月5日

业务专用章  
(3)

4、备注（请各投标人注意）

无