

标段编号： 2307-440343-04-01-627447011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目
(施工总承包)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2024年11月15日

目 录

第一章、 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别建筑工程，优先提供住宅小区类】施工业绩	5
1.1. 铂尔世家花园项目	6
1.1.1. 中标通知书.....	6
1.1.2. 施工合同.....	7
1.1.3. 竣工验收报告.....	13
1.2. 罗浮印象雅苑	20
1.2.1. 施工合同.....	20
1.2.2. 竣工验收报告.....	24
1.3. 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程.....	31
1.3.1. 施工合同.....	31
1.3.2. 竣工验收报告.....	38
1.4. 舒城县沙埂家园安置小区三期工程.....	43
1.4.1. 中标通知书.....	43
1.4.2. 施工许可证.....	43
1.4.3. 施工合同.....	44
1.4.4. 竣工验收报告.....	49
1.5. 海南文昌鼎胜月亮湾项目工程.....	93
1.5.1. 中标通知书.....	93
1.5.2. 施工合同.....	100
1.5.3. 竣工验收报告.....	105
第二章、 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供住宅小区类】施工业绩	125
2.1. 舒城县沙埂家园安置小区三期工程.....	126
2.1.1. 中标通知书.....	126
2.1.2. 施工许可证.....	126

2.1.3. 施工合同.....	127
2.1.4. 竣工验收报告.....	132
第三章、 拟投入本项目的人员配备情况.....	176
3.1. 项目经理-黄超.....	178
3.1.1. 项目经理简历.....	178
3.1.2. 项目经理证书和社保.....	179
3.2. 技术负责人-蒋宇龙.....	183
3.2.1. 技术负责人简历.....	183
3.2.2. 技术负责人证书及社保.....	184
3.2.3. 技术负责人业绩-人民小学项目总承包工程.....	187
3.3. 管理班子其他管理人员设置.....	202
第四章、 备注（请各投标人注意）.....	275

附件 1: 资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板
<p><u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:建筑工程,优先提供住宅小区类业绩</u></p>	<p><u>1、工程名称: 珀尔世家花园项目</u></p> <p><u>合同价: 74849.16 万元</u></p> <p><u>竣工时间: 2021 年 12 月 21 日</u></p> <p><u>2、工程名称: 罗浮印象雅苑</u></p> <p><u>合同价: 40267.14 万元</u></p> <p><u>竣工时间: 2021 年 6 月 29 日</u></p> <p><u>3、工程名称: 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程</u></p> <p><u>合同价: 39891.63 万元</u></p> <p><u>竣工时间: 2021 年 10 月 22 日</u></p> <p><u>4、工程名称: 舒城县沙埂家园安置小区三期工程</u></p> <p><u>合同价: 22903.88 万元</u></p> <p><u>竣工时间: 2021 年 1 月 26 日</u></p> <p><u>5、工程名称: 海南文昌鼎胜月亮湾项目工程</u></p> <p><u>合同价: 22587.92 万元</u></p> <p><u>竣工时间: 2022 年 7 月 18 日</u></p>
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:建筑工程,优先提供住宅小区类业绩</u></p>	<p><u>项目负责人: 黄超(姓名)</u></p> <p><u>1、工程名称: 舒城县沙埂家园安置小区三期工程</u></p> <p><u>合同价: 22903.88 万元</u></p> <p><u>竣工时间: 2021 年 1 月 26 日</u></p>

第一章、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 【业绩类别建筑工程, 优先提供住宅小区类】施工业绩

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开工日期	竣工验收日期
1	惠州市承翰房地产开发有限公司	珀尔世家花园项目	74849.16	2019年9月12日	2021年12月21日
2	惠州市德盛业资产管理有限公司	罗浮印象雅苑	40267.14	2018年10月11日	2021年6月29日
3	丰顺县永江房地产开发有限公司	永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及18号地下室工程	39891.63	2018年7月11日	2021年10月22日
4	舒城县重点工程建设管理局	舒城县沙埂家园安置小区三期工程	22903.88	2018年1月1日	2021年1月26日
5	海南文昌嘉盛投资有限公司	海南文昌鼎胜月亮湾项目工程	22587.92	2018年5月28日	2022年7月18日

1.1. 铂尔世家花园项目

1.1.1. 中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的铂尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：
人民币¥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按
招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章
交于成本部。

招标单位联系人：王小姐

联系电话：0752-7186129

中标单位联系人：周昭林

联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日期：2019年6月6日



1.1.2. 施工合同

开（惠）-GT-19-D-010

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期： 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数： 884 天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定
标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：（暂定合同价）

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分
(¥748491627.08 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌
分 (¥18712290.68 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角
叁分 (¥44909497.63 元)。

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 贰 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字)  (签字)

组织机构代码： 91441300666479468P 组织机构代码： 91440300746623159N

地 址： 惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号 

地 址： 深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码： 516000 邮政编码： 518000

法定代表人： 庄小灿 法定代表人： 庄小专

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： 0752-7186125 电 话： 0755-83509908

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

1.1.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

0
1
2
3

工程名称: 珀尔世家花园 (二期1#~3#楼, 二期5#~8#楼, 二期地
下室)

验收日期: 2021.12.21

建设单位(盖章): 惠州市承翰房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

1. 竣工验收报告



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段 ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段	建筑面积	143019.46m ²	工程造价	71849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	26/32	层
			地下:	-2	层
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号			
开工日期	2019年09月12日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066		
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广东省惠阳建筑设计院				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

0	0	1
---	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质控资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承翰房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	林汉送
7	余亦兴	" " " "	项目负责人	" "	余亦兴
8	吴升伟	" " " "	总监	工程师	吴升伟
9	刘梓松	" " " "	监理员		刘梓松
10	付幼松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付幼松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭家伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭家伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



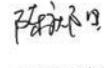
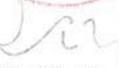
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
- 2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

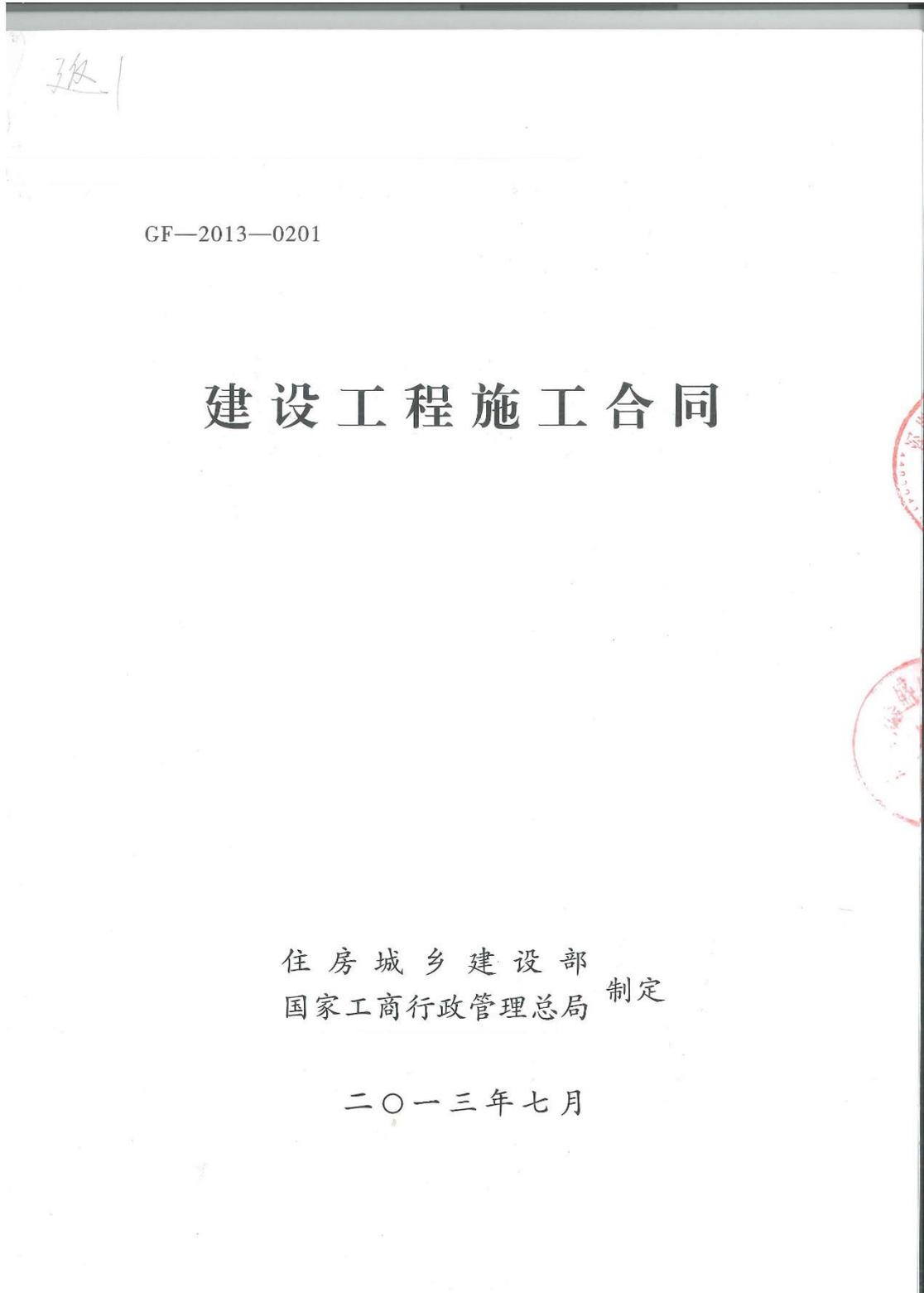
综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

* GD-E1-914/6 *

1.2. 罗浮印象雅苑

1.2.1. 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市德盛业资产管理有限公司
承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 罗浮印务厂配套设施工程 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 罗浮印务厂配套设施
2. 工程地点: 长宁镇岭排工业区
3. 工程立项批准文号: 2017-461322-70-03-012416
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 总建筑面积约118294.83平方米,包括4栋高层住宅、商业裙楼、2层地下室,群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。 以及配套设施
6. 工程承包范围: 建筑给排水、强电、消防、通风、防雷、铝合金门窗、公共部分装修、外墙石材、土方基坑支护、地基强夯、园林景观、室外管网、人防设备、高低压配电

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 20 日。
计划竣工日期: 2020 年 1 月 21 日。
工期总日历天数: 520 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:
人民币(大写) 肆亿零贰佰陆拾柒万伍仟肆佰玖拾柒元 (¥ 402671397.52 元);
其中: 壹仟零陆拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元
 - (1) 安全文明施工费:
人民币(大写) 贰仟陆佰叁拾贰万肆仟壹佰捌拾元 (¥ 26106324.18 元);
 - (2) 材料和工程设备暂估价金额: 贰拾肆万零陆佰玖拾玖元
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

1

- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
(4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：李德鹏_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 7 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市龙华区民治 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 叁份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

一类
i。

约定
全，
程另

组织机构代码：91440300562597283G
地址：博罗县长宁镇岭排工业区
邮政编码：516133
法定代表人：梁立新
委托代理人：
电话：0752-6955899
传真：
电子信箱：473332488@qq.com
开户银行：中国农业银行博罗支行
账号：4420010104007805

组织机构代码：91440300746623159N
地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道
邮政编码：518034
法定代表人：王... 15层
委托代理人：
电话：0755-83522992
传真：0755-83509908
电子信箱：512106359@qq.com
开户银行：民生银行福田支行
账号：1806014170004142

1.2.2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗浮印象雅苑1、2、3、4栋及地下室

验收日期： 2021年6月29日

建设单位（盖章）： 惠州市德盛业资产管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

 GD-E1-914/2

工程名称	罗浮印象雅苑1、2、3、4栋及地下室				
工程地点	长宁镇广汕路交罗浮东路东北侧	建筑面积	118294.83m ²	工程造价	40267.14万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	17	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	441322201809260101	监理许可证号			
开工日期	2018年10月11日	验收日期	2021年6月29日		
监督单位	博罗县建设工程质量监督站	监督编号	博建质注(HZZJ-BL2018119)号		
建设单位	惠州市德盛业资产管理有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	广东远顺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市周济建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡源安
副组长	余全忠
组员	谢臻、吕永森、李水明、王柏然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢臻	吴裕明、龙上清、周全球
建筑设备安装工程	李欣昌	覃海谭、彭小华、周志辉
工程质控资料	杨朝鉴	刘峰、刘志平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡源安	惠州市德盛业资产管理有限公司	项目负责人		胡源安
2	吴裕明	惠州市德盛业资产管理有限公司	土建工程师		吴裕明
3	龙上清	惠州市德盛业资产管理有限公司	土建工程师		龙上清
4	覃海潭	惠州市德盛业资产管理有限公司	水电工程师		覃海潭
5	杨朝盛	惠州市德盛业资产管理有限公司	资料员		杨朝盛
6	余全忠	深圳市金钢建设监理有限公司	总监		余全忠
7	周全球	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业监理		周全球
8	彭小华	深圳市金钢建设监理有限公司	水电专业监理		彭小华
9	廖正辉	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业监理		廖正辉
10	赵建国	深圳市金钢建设监理有限公司	水电专业监理		赵建国
11	黄桃武	深圳市金钢建设监理有限公司	土建专业监理		黄桃武
12	刘峰	深圳市金钢建设监理有限公司	土建监理员		刘峰
13	谢臻	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		谢臻
14	王柏然	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		王柏然
15	蔡平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		蔡平
16	彭作进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		彭作进
17	刘辛炳	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		刘辛炳
18	庄佳明	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		庄佳明
19	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		彭细马
20	余展恕	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		余展恕
21	刘志平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		刘志平
22	吕永森	广东远顺建筑设计有限公司	项目负责人		吕永森
23	吕彦宏	广东远顺建筑设计有限公司	建筑工程师		吕彦宏
24	钟晓斌	广东远顺建筑设计有限公司	结构工程师		钟晓斌
25	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人		李水明
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

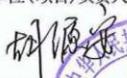
GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，具备竣工验收条件，验收组、专业组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期: 至 2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吕永森
注册号: 44010
有效期至: 2021年6月
勘察单位: 核工业赣州工程勘察院

<p>建设单位: 惠州市德盛业资产管理 有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位: 深圳市金钢建设监理有 限公司 (公章)</p>	<p>施工单位: 深圳市华晟建设集团股份 有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位: 东远顺建筑设计有限公司 (公章)</p>	<p>勘察单位: 核工业赣州工程勘察 院 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:  2021年6月29日</p>	<p>总监理工程师:  2021年6月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年6月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年6月29日</p>	<p>单位(项目)负责人:  2021年6月29日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

1.3. 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

1.3.1. 施工合同

1/12

编号:

建筑工程施工合同

工程名称: 永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、
16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

工程地点: 丰顺县经济开发区工业园一区

发包单位: 丰顺县永江房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零一八年七月五日

永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园 17号商铺及18号地下室工程施工合同

发包单位：(全称) 丰顺县永江房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

承包单位：(全称) 深圳市华晟建设集团股份有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本施工合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：永江幸福里1号~14号住宅楼、15号商业楼、16号幼儿园、17号商铺及

18号地下室工程 (以下简称“合同工程”)

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

工程内容：施工项目总承包

工程规模：总建筑面积276745.83m²，地下两层，地上三十三层，建筑总高度99.9米。

结构形式：框架/剪力墙

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：私营

1.2 承包范围

按照甲方提供的施工设计图纸：北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计的永江·幸福里建筑设计图纸、结构设计图纸和广东诚实建设工程设计有限公司设计的永江·幸福里人防建筑设计图纸、人防结构设计图纸(图号详见附件)为依据，包括附件一内属于乙方承包界限内的项目，但不限于以下项目所包含的内容：

1.2.1 测量放线

1.2.1.1 甲方应在至迟不得晚于开工通知书载明的开工日期前7天通过向乙方提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真实准确性负责，同时承担由于其错误所引起乙方的费用损失和工期延误的补偿责任。乙方按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，以及纠正正在工程的位置、标高、尺寸或定位线中的任何错误。

1.2.1.2 根据项目规划红线坐标点，确定本项目的定位，以及根据项目基础施工图纸放线要求，确定基础旋挖桩的桩位线，并对各旋挖桩桩位线的准确性负责。如因乙方原因导

致桩位线偏差的,则乙方承担由此产生的损失。

1.2.1.3 楼层结构定位放线,建筑装饰施工的定位放线,以及建筑物沉降观测点设置和沉降,建筑物位移观测和记录等。

1.2.2 土方工程

1.2.2.1 根据现场实际已开挖情况,土方开挖包括桩承台(管桩承台或旋挖桩承台)、地下室集水井、电梯基坑的土方和破(凿)桩头以及该部分土方和渣土外运,开挖深度从地下室底板混凝土垫层底面至桩承台(集水井和电梯基坑)混凝土垫层底面。

1.2.2.2 土方回填包括各楼栋首层(如设备用房、管理用房、前室、架空层、商铺等)房心土方分层回填与夯实以及承台等部位的土方回填,回填高度一是从地下室顶板面完成各工序后的完成面至首层房心混凝土地坪底面,二是按施工图纸及现行清单规范要求执行(如商铺);

1.2.2.3 地下室周边的土方回填,回填高度满足现场及设计图纸要求,分层回填,回填质量满足规范要求。

1.2.2.4 承包范围内的所有土方的外运,以及包括外运土方所产生的土方弃置场等也属于本次的承包范围。

1.2.2.5 施工过程中地下室基础的抽水及排水(即包括集水井、排水沟、抽水设备等相应措施项目),以及基础基坑的临边防护等均包含在本次的承包范围内。

1.2.2.6 破桩头(凿除清理高度100mm),清理桩头及桩头凿除的混凝土外运,以及外运混凝土渣所产生的弃置费等均已包含在本次的承包范围内,如实际发生凿除及清理数量发生变化的则按现场实际发生量由三方签证确认工程量,作为工程结算的依据。

1.2.3 基础工程、主体结构工程、主体建筑工程。

1.2.3.1 地下室底板底、承台底(侧)、集水井底(侧)等部位的防水卷材、砂浆保护层,以及桩头顶聚合物砂浆、密封材料、柔性材料防水层因现场实际标高的限制,这些部位的防水层均不在本次的承包范围内。但电梯井的标高不受限制,为确保工程的质量,所以电梯井的承台和基坑的防水层在本次的承包范围内。

1.2.3.2 地下室顶板结构的无粘结预应力梁板,采用 ϕ s15.2钢绞丝项目属于本次承包范围内。

1.2.3.3 与合同工程项目相邻或相关的工程以及与合同工程连接部分的工程,当甲方指定由乙方施工时,乙方应积极配合完成。

1.2.4 施工现场签证、设计变更、会议纪要及会审记录等。

1.2.5 甲方分包工程(详见第十条)不属于乙方施工范围。

第2页共35页

1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018年7月6日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020年1月5日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

第 3 页 共 35 页

1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018年7月6日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020年1月5日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

第 3 页 共 35 页

15	合同工程竣工备案日期	
----	------------	--

备注:

1、2019年10月30日前，竣工资料完成，承包范围实体施工完成，核验完成，整改完成。同时，与乙方无关的其他分部验收也应该并积极协助甲方完成，竣工日期后一个月完成备案。

2、各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经甲方书面确认方可拆除。

1.5 质量标准及技术要求

1.5.1 按照国家现行相关建筑规范和标准、梅州市相关主管部门的规定及要求进行验收，一次验收质量达到合格标准。在完成政府相关部门验收后，还需要通过甲方的内部验收（详见附件2：建筑工程施工技术标准；附件3：施工质量奖罚条例；附件4：总/分包工程竣工验收程序）。

1.5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方必须无条件返工直至合格，总工期不予顺延，由此产生的费用均由乙方承担。

1.5.3 如工程质量达不到双方约定的标准且在合理时间内返工（整改）一至二次无效后，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此而产生的一切费用（如人工、材料、机械、管理、利润、风险、税金、配合费等相关费用；其中管理费=该质量不合格部位的总造价<含增值税>×(100-12)%×15%）均由乙方承担，并承担因此对甲方造成损失的费用，所有费用均在当期支付给乙方的工程款扣除，乙方不得有异议。

1.6 合同价款

1.6.1 本合同采用固定总价合同。

1.6.1.1 固定总价的确定为按照本合同1.2条款、现场实际情况，以及具备相应造价咨询资质的第三方根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据（2010）》各专业综合定额、《广东省施工机械台班定额（2010）》、梅州市造价部门颁布2017年第四季度人工及材料信息价编制的工程总造价（含增值税）下浮12%即为合同固定总价。（注：建筑业增值税税率为10%）

1.6.1.2 合同固定总价在承包范围及相应工作内容内一次包定，若实际施工时没有发生设计变更或现场签证的，则结算时不做任何调整。

1.6.2 承包范围内开具10%的增值税专用发票的合同总价款为（人民币）398916336.31元（大写：叁亿玖仟捌佰玖拾壹万陆仟叁佰叁拾陆元叁角壹分）。

1.6.3 乙方已明确知悉：

1.6.3.1 合同价款已包括承包范围内所有的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、雨季施工增加费、检验试验费（甲供材料检验费由甲

室基础桩基的变化也导致了承台相应项目（如砖模、土方）工程造价的增加（即承台加宽或加长或加深或接桩等项目的工程造价增加），现经双方协商一致，上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价包含承台变化增加的工程造价，结算均不作调整（也即承台造价的变化现场不作签证，结算不作调整，底板下防水层的预算造价结算也不予扣除），同时上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价已包含地下室周边土方回填的工程造价，结算不作调整。

22.4 在合同履行过程中,双方均有以下义务:

22.4.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行,口头指示不能作为必须执行的指令,联系单送达必须签收。

22.4.2 双方积极协助合同的履行。

22.4.3 双方为合同的履行提供必要的条件。

22.4.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的,双方或一方有积极防止损失继续扩大的义务。

22.4.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

22.5 当甲方将工程项目移交物业管理或业主后,乙方将按本协议的约定向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

22.6 本合同附件是本合同的组成部分,具有同等效力。

22.7 本合同一式六份,甲方持三份,乙方持三份,双方签字,盖章后生效。

(合同以下无正文)

附件:永江幸福里建设项目建设工程造价咨询报告

甲方: 丰顺县永江房地产开发有限公司

乙方: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人: 徐建广

法定代表人: 陈皓

委托代理人: 何明

委托代理人:

项目股东: 程名梦 陈皓 何明皓

签订日期: 2018年7月5日 于 东莞市永江集团 办公室签订

1.3.2. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916

0	0	1
---	---	---

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1002

建设单位名称	丰顺县永江房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	永江·幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室		
工程地点	丰顺县经济开发工业园一区1.2.3号A、B地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	底层建筑占地面积13465.66m ² ，总建筑面积274156.74m ² ，其中地上建筑面积217510.25m ² ，地下建筑面积56646.49m ² ，由14栋33层住宅楼、大型地下车库和1、2层商铺等公共基础配套设施组成。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2018.7.11		
竣工验收日期	2021.10.22		
施工许可证号	441423201809260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	丰顺县建设工程质量安全监督检测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

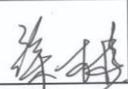
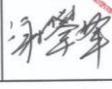
GD-E1-916/201013

竣工 验收 意见	<p>勘察单位意见 符合设计要求，同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字):  黄瑞潮 注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> <p>姓名: 黄瑞潮 注册号: 05551-AY005 有效期至: 2022年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)</p> 
竣工 验收 意见	<p>设计单位意见 符合设计要求和规范，同意竣工验收</p> <p>项目负责人(签字):  陈煜彬 注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> <p>姓名: 陈煜彬 注册号: 11001053-029 有效期至: 2022年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)</p> <p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> <p>注册结构工程师 (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> <p>注册建筑师 (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> 
竣工 验收 意见	<p>施工单位意见 我司已完成本工程合同内所有工程，并经自检合格，同意验收</p> <p>项目负责人:  梁俊颖 注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> <p>姓名: 梁俊颖 注册号: 1401008-8006 有效期至: 2024年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)</p> <p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> <p>注册结构工程师 (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> <p>注册建筑师 (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> 
竣工 验收 意见	<p>监理单位意见 本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收</p> <p>总监理工程师:  梁俊颖 (签字并盖注册章)</p> <p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> <p>姓名: 梁俊颖 注册号: 1401008-8006 有效期至: 2024年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)</p> 
竣工 验收 意见	<p>建设单位意见 施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字):  唐冷原</p> <p>注册土木工程师(岩土) (签名并盖执业章) 6月 2021年10月21日</p> <p>姓名: 梁俊颖 注册号: 1401008-8006 有效期至: 2024年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)</p> 



GD-E1-916/2

GD-E1-916/3 0 0 4

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备 案 意 见	<p>永江·幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、 18号地下室 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年 11 月 24 日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>同意 张学军 2021.11 年 月 日 (公章)</p> </div>
备案机关负责人	
备案经受人	 



GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见:

经核查,位于 梅州 市 丰顺 区(县级市) 永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室

_____工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2018019),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

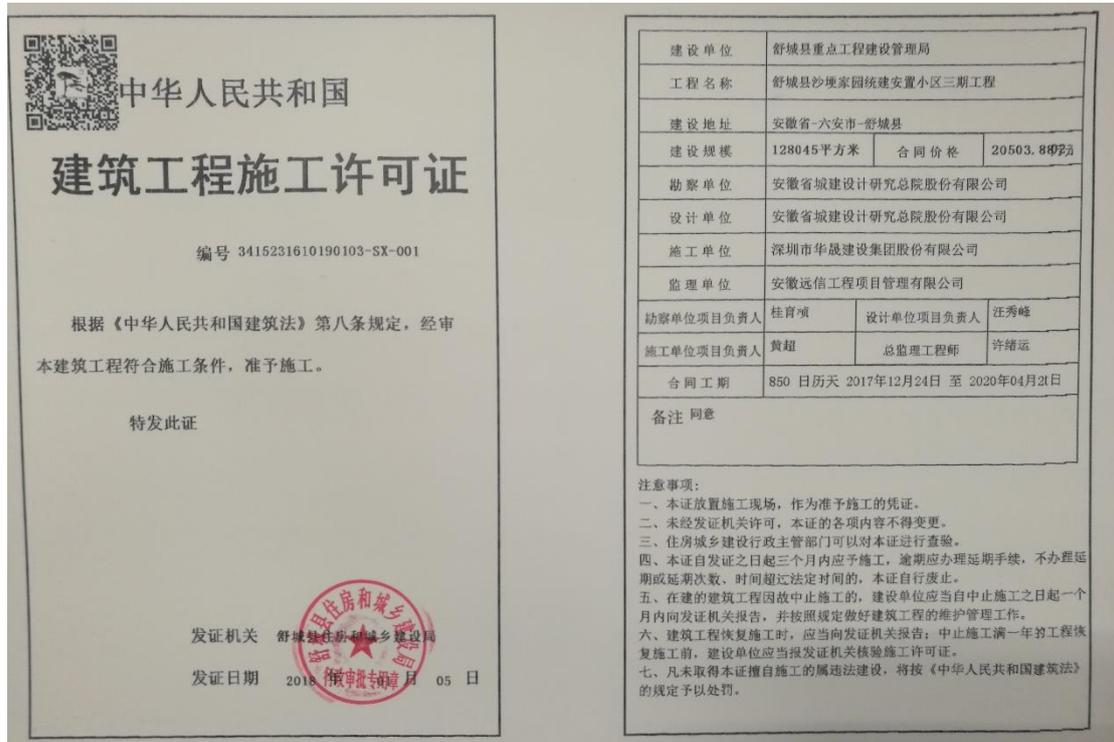


1.4. 舒城县沙垵家园安置小区三期工程

1.4.1. 中标通知书



1.4.2. 施工许可证



1.4.3. 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舒城县重点工程建设管理局

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就舒城县沙埂家园安置小区三期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：舒城县沙埂家园安置小区三期工程。
2. 工程地点：舒城县城关镇。
3. 工程立项批准文号：舒城县发改委[2012]145号。
4. 资金来源：政府性资金。
5. 工程内容：详见工程量清单和招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图示工程范围及招标文件规定内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017年12月24日。

计划竣工日期：2020年4月21日。

工程实际开竣工日期的确定按照舒城县重点工程局《关于规范我局工程建设项目开竣工及验收工作管理的规定》（舒重【2016】47号）相关规定执行。

2

得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”扣除 1.2%，即累计扣除 0.9%）；如其中任一项都没有取得，则按照最高标准扣除，不重复扣除（即最多扣除 1.2%）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰零叁万捌仟捌佰零贰元壹角捌分
¥229038802.18 元（含 24000000 元预留金）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）见商务标（¥___/___元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

工期总日历天数：850天。

三、质量标准

合格，必须创“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”。根据安徽省人民政府皖政〔2013〕4号、安徽省住建厅建标〔2010〕193号、建质〔2016〕227号、安徽省建筑安全协会建安协〔2016〕10号、六安市建委六建质函〔2016〕460号、560号、561号、舒政办〔2010〕32号文件规定，本合同约定：

1、同时取得“皋城杯”、“省级安全生产标准化示范工地”按照竣工结算价增加1.2%工程款作为奖励，未取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，按照竣工结算价扣除1.2%工程款作为处罚。

2、取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，必须先取得“市级安全生产标准化示范工地”和“市级质量管理示范工程”。凡是未按照本条程序申报的，招标人对申报结果不予认可，只罚不奖。

3、考虑本工程创建标准较高，规模较大，前置创建条件较多，按照创建不同等级目标实现步骤给予奖惩，奖惩标准相同。具体标准如下：

- ①“市级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；
- ②“市级质量管理示范工程”为经审计工程价款的0.3%；
- ③“省级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；
- ④“皋城杯”为经审计工程价款的0.3%。

4、取得多项奖励（如既是省标化工地又取得皋城杯），按照最高奖励标准计算，不重复累加奖励（即奖励1.2%）；只取得其中一项或几项，则按照各自标准分别奖惩（如只取得市级安全标化工地奖励0.3%，未取

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 日签订。

十、签订地点

本合同在舒城县重点工程建设管理局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章并缴纳履约保证金和风险担保金（若有）后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

承包人：



法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）



1.4.4. 竣工验收报告

编号: 152320210158

工程竣工验收报告



工程名称: 沙湾家园统建安置小区三期1#楼

竣工日期: 2021.6.26

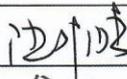
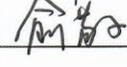
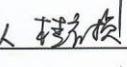
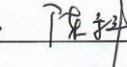
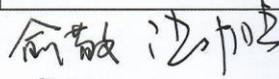
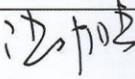
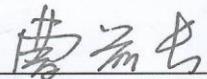
验收组织单位(章): _____

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙塘家园统建安置小区三期1#楼及商业	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 30 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育松
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪秀峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪运 00411886		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程 11011		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	汪叶胜	舒城县重点工程建设管理处	股长	
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	
	许绪远	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	
成员	桂育栋	安徽省建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	
	陈科	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计工程师	
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王富康	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人:  				
建设单位法定代表人: 				
(单位公章) 				
2011年 11月 16日				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

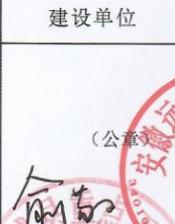
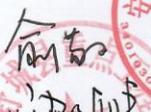
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210159

工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期2#楼

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____



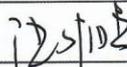
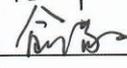
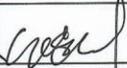
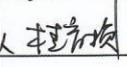
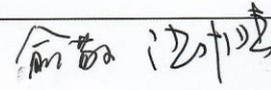
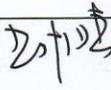
六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	办渡家园统建安置小区三期2#楼	工程地点	舒城县城关镇舒成中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 30层	地下: 层	
规划许可证号	建字第34523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育板
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪彦峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小志	项目经理及证书号	黄超	00383911	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪运	00411886	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程 11011		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	汪叶胜	舒城县重点工程建设管理处	股 长	
副 组 长	俞 敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	
	许绪运	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪承峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	
成 员	梅育林	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	
	陈 科	安徽省城建设计研究院有限公司	设计工程师	
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄 超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王 宾 菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	李 小 川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王 强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;"> (单位公章)  2011年 12月 26日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

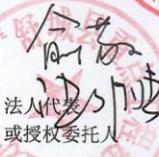
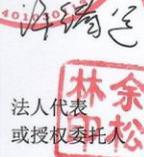
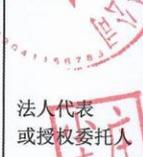
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

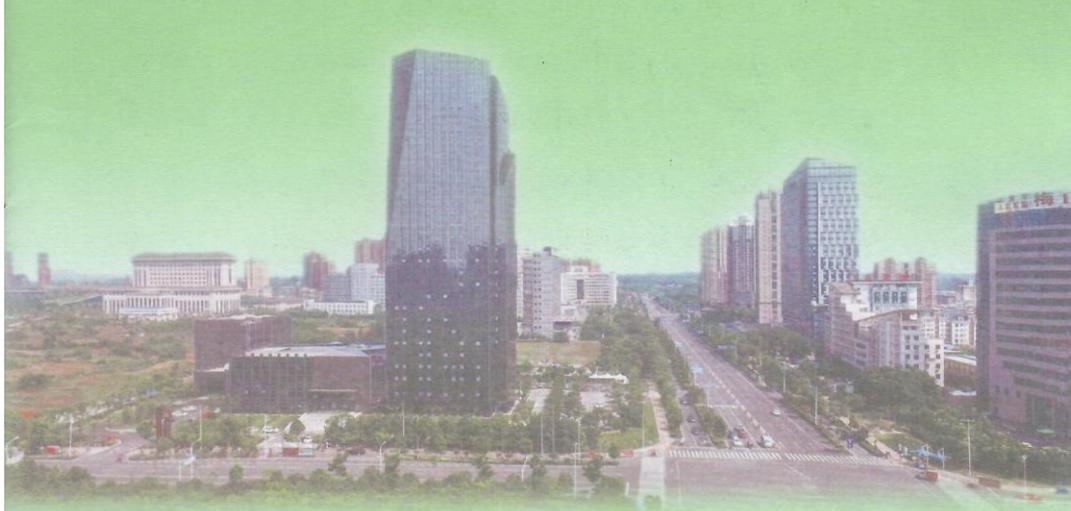
验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210160

工程竣工验收报告



工程名称: 沙堰家园统建安馨小区三期3#楼

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙湾家园统建安置小区三期2#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	程育振
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪雪峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	王小专	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远 00411886		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程 11011		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	王叶刚	舒城县重点工程建设管理处	股长	王叶刚
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪云	安徽远信工程管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪秀峰
成员	桂育栋	安徽省建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	桂育栋
	陈科	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计工程师	陈科
	程忠来	安徽远信工程管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王富菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 王叶刚 建设单位法定代表人: 王富菊 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2024 年 12 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

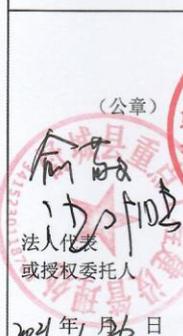
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)  法人代表 或授权委托人 2021年1月26日	(公章)  法人代表 或授权委托人 林永松 年月日	(公章)  法人代表 或授权委托人 小庄 年月日	(公章)  法人代表 或授权委托人 印彪 年月日	(公章)  法人代表 或授权委托人 印彪 年月日

编号: 15222020161

工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期4#楼

竣工日期: 2021.6.26

验收组织单位(章): _____

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	办便家园统建安置小区三期4#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育栋
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪香峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小志	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远 00411886		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程 11011		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	汪叶叶	舒城县重点工程建设管理处	股长	汪叶叶
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪远	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪希峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪希峰
成员	桂育松	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	桂育松
	陈科	安徽省城建设计研究院有限公司	建筑设计工程师	陈科
	程忠东	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄志超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王富菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 汪叶叶 建设单位法定代表人: 黄志超 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2021 年 1 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

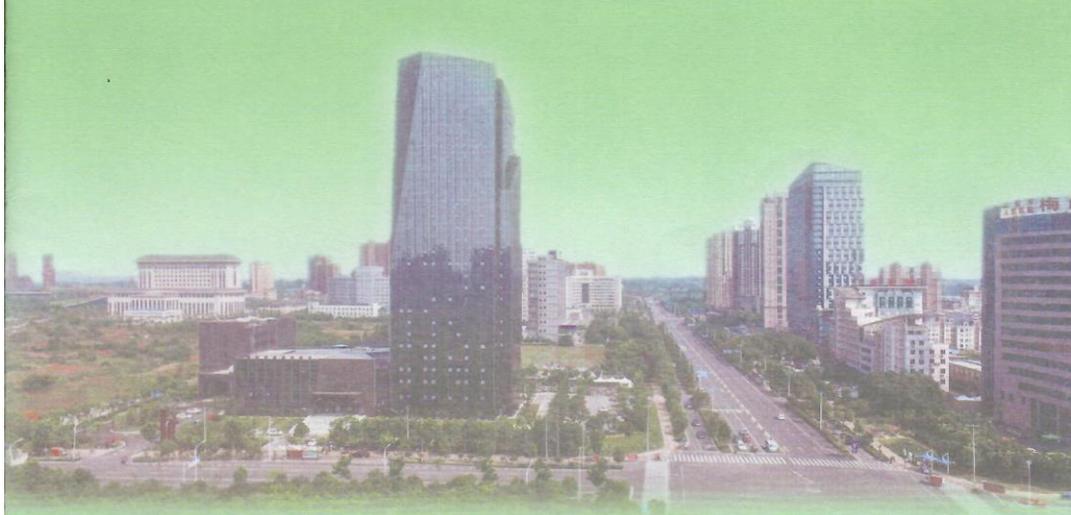
经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表 或授权委托人 2021年1月26日	  法人代表 或授权委托人 年 月 日	  法人代表 或授权委托人 年 月 日	  法人代表 或授权委托人 2021年11月30日	  法人代表 或授权委托人 2021年11月02日

编号: 152320210162

工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期5#楼

竣工日期: 2021.6.24

验收组织单位(章): _____

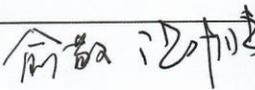
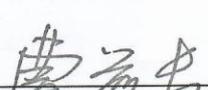


六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙塘家园统建安置小区三期5#楼	工程地点	舒城县城关镇舒成中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 15层	地下: 层	
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河面路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育松
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪香峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	黄超	00383911	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪运	00411886	
施工图审查机构	六安市建筑工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型	11072	
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组 人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	沈叶胜	舒城县重点工程建设管理处	股长	沈叶胜
副 组 长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	沈绪远	安徽信达信工程建设管理有限公司	项目总监	
	沈秀峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	沈秀峰
成 员	程育林	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	程育林
	陈木牛	安徽省城建设计研究院有限公司	设计工程师	陈木牛
	程忠来	安徽运信工程项目股份有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王菊菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王召晨	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目安全员	
建设单位项目负责人:  俞敬 沈叶胜 建设单位法定代表人:  黄超 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2021年 1 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

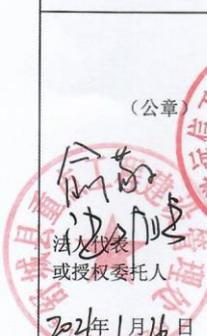
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)  法人代表 或授权委托人 2024年1月26日	(公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	(公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	(公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	(公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210163

工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期6#楼

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____

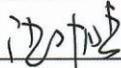
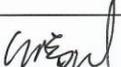
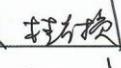
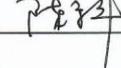
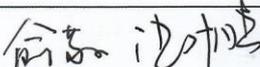
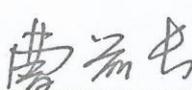


六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙河家园统建安置小区二期6#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 18层	地下: 层	
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育振
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪秀峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	黄超	00383911	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 EB4006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远	00411886	
施工图审查机构	六安市建设工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型	11072	
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	汪叶胜	舒城县重点工程建设管理处	股 长	
副 组 长	俞 敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	
	许绪云	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省城建设计研究总院有限公司	设计项目负责人	
成 员	桂育桢	安徽省城建设计研究总院有限公司	勘察项目负责人	
	陈 科	安徽省城建设计研究总院有限公司	设计工程师	
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄 超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	于富菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王 强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2021年 1 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

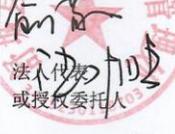
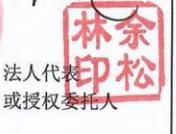
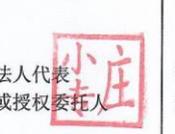
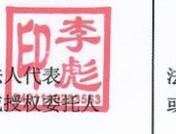
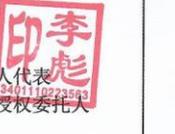
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

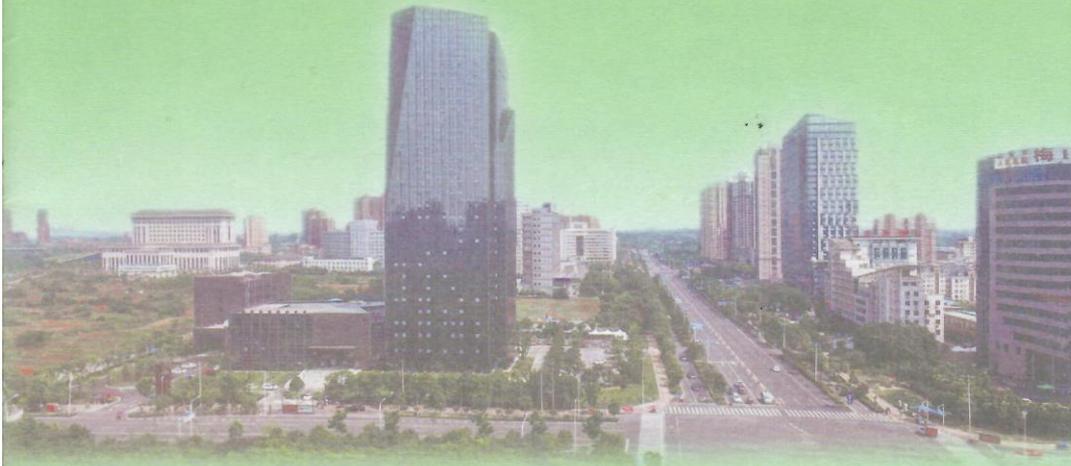
经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 或授权委托人	 法人代表 或授权委托人	 法人代表 或授权委托人	 法人代表 或授权委托人	 法人代表 或授权委托人
2021年1月26日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

编号: 152320210164

工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期7#楼

竣工日期: 2024.1.26

验收组织单位(章): _____



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙堰家园统建安置小区三期7#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 18层	地下: 层	
规划许可证号	建字第34523201700043号	施工许可证号	345231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育板
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪泰山
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	黄超	00383911	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪运	00411886	
施工图审查机构	六安市建筑工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型	11072	
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	汪叶胜	合肥市重点工程建设管理处	股长	汪叶胜
副 组 长	俞敬	合肥市重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪运	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪齐峰	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪齐峰
成 员	桂育松	安徽省建筑设计研究院有限公司	首席项目负责人	桂育松
	陈科	安徽省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	陈科
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王嘉琳	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 汪叶胜 建设单位法定代表人: 廖为书 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2021年 1 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

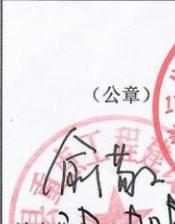
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

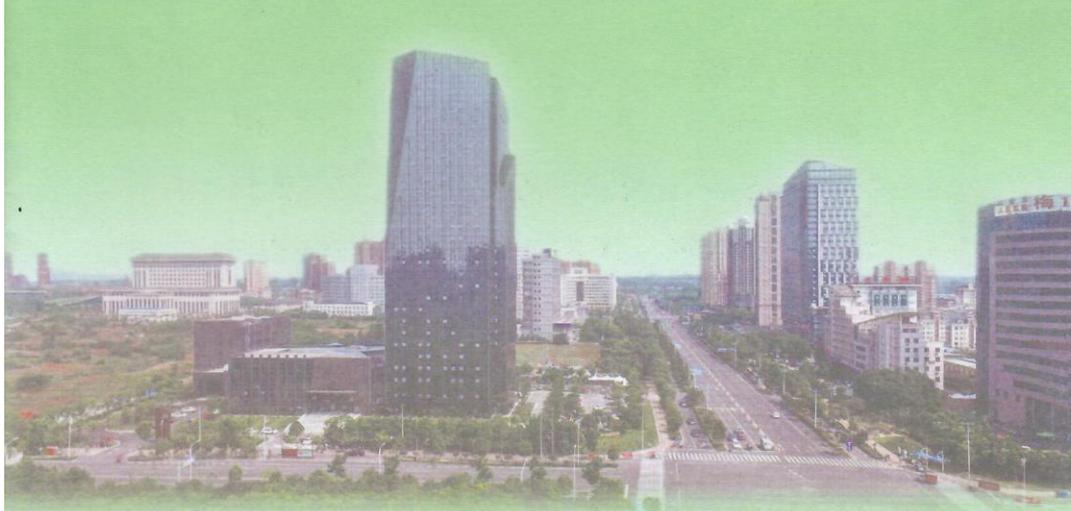
经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格。**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p>  <p>俞青 法人代表 或授权委托人</p> <p>2021年1月26日</p>	<p>(公章)</p>  <p>林余松 法人代表 或授权委托人</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>庄 法人代表 或授权委托人</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>李 法人代表 或授权委托人</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>李 法人代表 或授权委托人</p> <p>年 月 日</p>

编号: 152320210165

工程竣工验收报告



工程名称: 沙坝家园统建安置小区三期8#楼

竣工日期: 2024.1.28

验收组织单位(章): _____



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙埂家园统建安置小区三期8#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 16 层	地下: 层	
规划许可证号	建字第341623201700043号	施工许可证号	3416231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育板
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪秀峰
施工总包单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小志	项目经理及证书号	黄超	00383911	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远	60411886	
施工图审查机构	六安市建筑工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型	11072	
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	沙叶忠	舒城县重点工程建设管理处	股长	沙叶忠
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪运	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	
成员	桂育松	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	桂育松
	陈科	安徽省城建设计研究院有限公司	建筑设计工程师	陈科
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王富菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 沙叶忠 建设单位法定代表人: 黄超 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (单位公章) 2021年 1 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

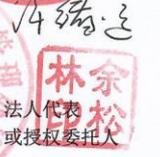
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

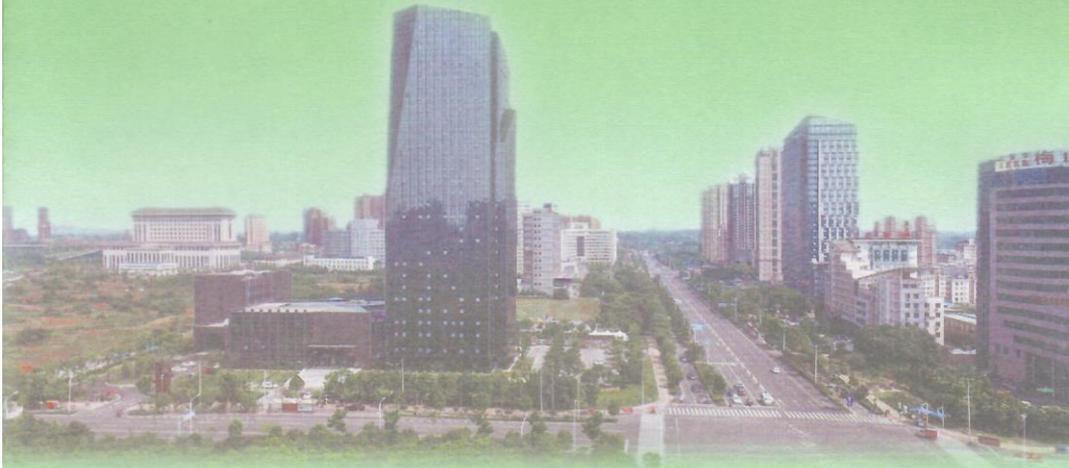
经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人 2021年1月26日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210166

工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期24#楼

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	办更家园统建安置小区三期24#楼	工程地点	斜城县城关镇斜城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6层	地下: 层	
规划许可证号	建字第34523201700043号	施工许可证号	345231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	斜城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	斜城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	程育板
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪香峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小志	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远 00411386		
施工图审查机构	六安市建筑工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型 11072		
监督机构	斜城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	沙叶屹	舒城县重点工程建设管理处	股长	沙叶屹
副 组 长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪远	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪友峰	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪友峰
成 员	桂育林	安徽省建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	桂育林
	陈科	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计工程师	陈科
	程典来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	袁超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王宇菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术人员	
	李小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：俞敬 沙叶屹 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2011年1月26日 </div> 提示：建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

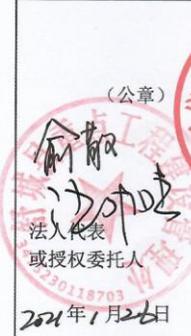
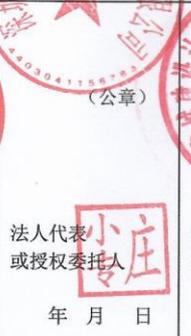
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

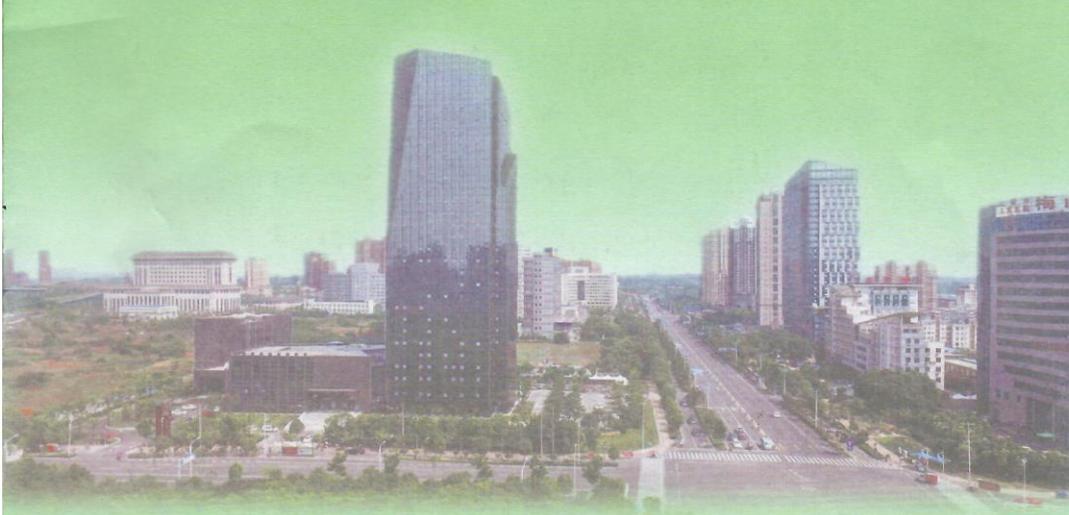
经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：*符合设计及规范要求，验收合格*

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p>  <p>俞敬 边冲峰 法人代表 或授权委托人 2021年1月26日</p>	<p>(公章)</p>  <p>李松 法人代表 或授权委托人 年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>小庄 法人代表 或授权委托人 年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>李彪 法人代表 或授权委托人 年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>李彪 法人代表 或授权委托人 年 月 日</p>

编号: 152320210168

工程竣工验收报告



工程名称: 沙堰家园统建安置小区二期地下室

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙湾家园统建安置小区三期地下室	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 层	地下: 1 层	
规划许可证号	建字第341623201700043号	施工许可证号	3415231610190103-5X-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂祥楦
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪香峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽通信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134008838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远 00411826		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	江叶胜	金湖县重点工程建设管理处	股长	江叶胜
副组长	俞敬	金湖县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪远	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪秀峰
成员	桂高拔	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察负责人	桂高拔
	陈科	安徽省城建设计研究院有限公司	建筑设计师	陈科
	程志来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	莫超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王富菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目测量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 江叶胜 建设单位法定代表人: 莫超 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2021 年 1 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

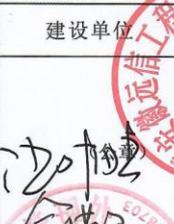
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：*符合设计及规范要求，验收合格*

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) <i>沙梅</i> 法人代表 或授权委托人 2011年 月 日	 (公章) <i>林余</i> 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) <i>小庄</i> 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) <i>李彪</i> 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) <i>李彪</i> 法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210167

工程竣工验收报告



工程名称: 沙堰家园统建安置小区三期幼儿园

竣工日期: 2021.1.26

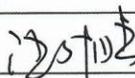
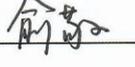
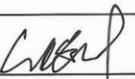
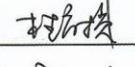
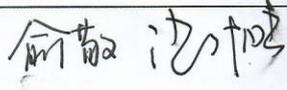
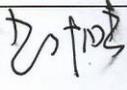
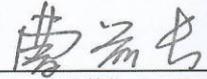
验收组织单位(章): _____

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	办坝家园统建安置小区三期 幼儿园	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 3 层	地下: 层	
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敏		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育松
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪春峰
施工总包单位	深圳华晟建设集团有限公司	资质等级及证书号	建设工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	黄超	00383711	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006330		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远	0041886	
施工图审查机构	六安市建设工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型	11072	
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	汪叶胜	舒城县重点工程建设管理处.	股长	
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处.	项目负责人	
	许绪识	安徽远信工程项目管理有限公司	项目负责人	
	汪有峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	
成员	桂育栋	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	
	陈科	安徽省城建设计研究院有限公司	设计工程师	
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王鑫	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	于小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;"> (单位公章)  2021年 1 月 26日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

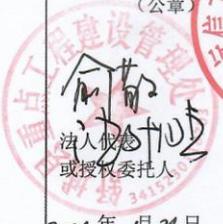
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：*符合设计及规范要求，验收合格*

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 何松 法人代表 或授权委托人 2011年 02月 26日	 (公章) 林余松 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) 庄 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) 李 法人代表 或授权委托人 34年102月63 日	 (公章) 李 法人代表 或授权委托人 年 月 日

1.5. 海南文昌鼎胜月亮湾项目工程

1.5.1. 中标通知书

No. 00021650

建设单位	海南文昌鼎盛投资有限公司		
工程名称	鼎胜月亮湾项目(A区地下室、商业网点)		
建设地址	文昌市昌洒镇月亮湾起步区海滨路南侧地段		
建设规模	20611.22㎡		
施工合同价格	1669.5 万元	监理合同价格	177.67 万元
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	李建强	勘察单位项目负责人	杨勇昌
设计单位项目负责人	杜凯	施工单位项目负责人	陈昌铭
总监理工程师	吴仲利	合同工期	开工日期: 2018/5/1,730日历天
备注	该项目未报先建,经行政处罚后补办施工许可证。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内,向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4690052019052810901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,

本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

文昌市住房和城乡建设局

2019年5月28日



No. 00021638

建设单位	海南文昌鼎盛投资有限公司		
工程名称	鼎胜月亮湾项目(A1#, A2#, 配套用房)		
建设地址	文昌市昌洒镇月亮湾起步区海滨路南侧地段		
建设规模	16556.8m ²		
施工合同价格	5292.06万元	监理合同价格	177.67万元
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	海南佳源工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	李建强	勘察单位项目负责人	曾东灵
设计单位项目负责人	杜凯	施工单位项目负责人	陈昌铭
总监理工程师	莫仲利	合同工期	开工日期: 2018/5/1, 7, 30日 天
备注			

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按国家规定做好建设工程的维护管理工作。
 六、建筑工程复工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当将发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4690052019060411601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期


 文昌市住房和城乡建设局
 2019年6月4日

No. 00024340

建设单位	海南文昌富盛投资有限公司		
工程名称	鼎胜月亮湾项目A3#楼		
建设地址	海南省文昌市昌洒镇月亮湾起步区海陵湾南侧地段		
建设规模	13537.7m ²		
施工合同价格	3198.33万元	监理合同价格	17.76 万元
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	海南佳程工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	李志强	勘察单位项目负责人	杨海昌
设计单位项目负责人	杜凯	施工单位项目负责人	陈昌铭
总监理工程师	吴仲利	合同工期	开工日期: 2019/9/16至 天
备注			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 4690052019102120501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 文昌市住房和城乡建设局
发证日期 2019年10月21日



No. 00024342

建设单位	海南文昌昌盛投资有限公司		
工程名称	鼎胜月亮湾项目A4#楼		
建设地址	海南省文昌市昌洒镇月亮湾起步区海琼路南侧地段		
建设规模	13534.94m ²		
施工合同价格	3215.62万元	监理合同价格	17.76万元
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	海南佳程工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	李耀强	勘察单位项目负责人	杨勇昌
设计单位项目负责人	杜凯	施工单位项目负责人	陈昌铭
总监理工程师	吴仲利	合同工期	开工日期： 2019/9/21 竣工日期： 2020/1/15
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 4690052019102220701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



文昌市住房和城乡建设局
2019年10月22日

No. 00024341

建设单位	海南文昌昌盛投资有限公司		
工程名称	鼎盛月亮湾项目A5#楼		
建设地址	海南省文昌市昌洒镇月亮湾起步区海陵湖南侧地段		
建设规模	13528.5m ²		
施工合同价格	3258.08万元	监理合同价格	17.76 万元
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	李志强	勘察单位项目负责人	杨勇昌
设计单位项目负责人	杜凯	施工单位项目负责人	陈昌铭
总监理工程师	吴仲利	合同工期	开工日期： 2019/9/16至 天
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照有关规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4690052019102220601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

文昌市住房和城乡建设局

2019年9月22日

No. 00024385

建设单位	海南文昌昌盛投资有限公司		
工程名称	鼎胜月亮湾项目(B1-B16#、E3#楼)		
建设地址	文昌市昌洒镇月亮湾起步区海棠路南侧地段		
建设规模	20108.33m ²		
施工合同价格	2715.4674	监理合同价格	17.76 万元
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	海南佳程工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	李建强	勘察单位项目负责人	杨勇昌
设计单位项目负责人	杜凯	施工单位项目负责人	陈昌铭
总监理工程师	吴仲利	合同工期	开工日期：2018/9/17至2019/5/13
备注	该项目自存在2019年1月未取得施工许可证而擅自开工建设的违法行为，该违法行为已于2019年5月被文昌市住建局处以责令停工、限期改正及罚款的行政处罚并已执行到位，现予以补发《建筑工程施工许可证》。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 4690052019111323701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



No. 00024383

建设单位	海南文昌昌盛投资有限公司		
工程名称	鼎胜月亮湾项目(E1#、E2#、E4#、E5#、E6#楼)		
建设地址	昌洒镇月亮湾起步区海棠湾南面		
建设规模	5827.41m ²		
施工合同价格	794.1405元	监理合同价格	17.76 万元
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司		
建设单位项目负责人	李耀强	勘察单位项目负责人	杨勇昌
设计单位项目负责人	杜凯	施工单位项目负责人	陈昌铭
总监理工程师	吴仲利	合同工期	开工日期: 2018/10/1, 2019/05/01
备注	该项目存在于2019年5月未取得施工许可证而擅自开工建设的违法行为, 该违法行为已于2019年11月被文昌住房和城乡建设局处以责令停工、限期改正及罚款的行政处罚并已执行到位, 现予以补发《建筑工程施工许可证》。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照有关规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建设工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 4690052019111424101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



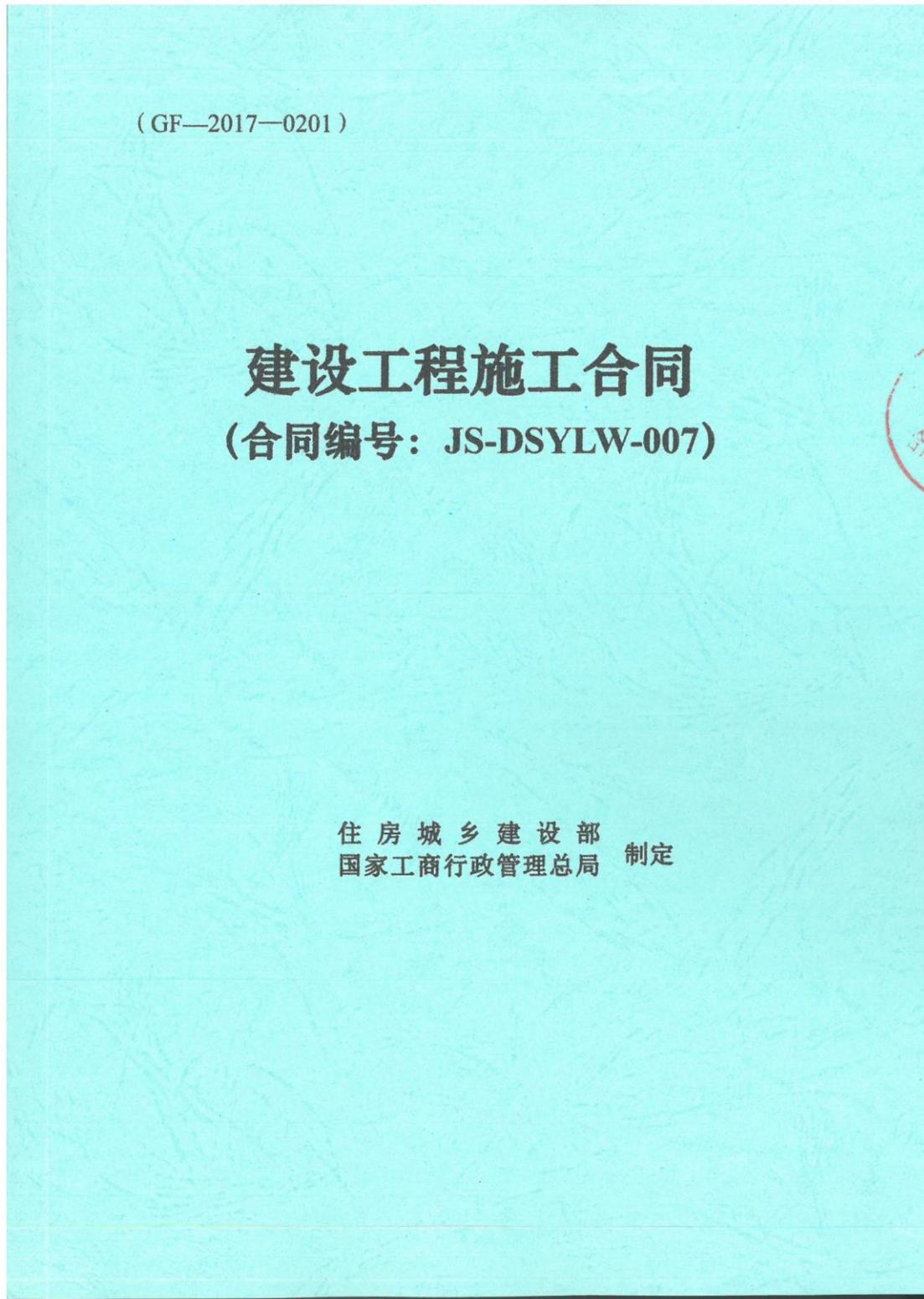
发证机关

发证日期



2019年11月14日

1.5.2. 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南文昌嘉盛投资有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同委托范围内工程的建设事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南文昌鼎胜月亮湾项目工程。

2. 工程地点：海南省文昌市昌洒镇月亮湾起步区海滨路2号。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：A区A1展示中心、A2、高层地下室、B区B1-B16#低层住宅、E区E3#低层住宅图纸内的所有工作内容（发包方有权根据市场和政策实时调整图纸施工范围）。

6. 工程承包范围：

承包范围包括但不限于住宅楼主体建筑、地下车库及室外混凝土挡土墙（地上、地下）、土方开挖及回填、基坑、支护、基础、主体、砌体及抹灰、楼地面、屋面工程、防水、防雷、保温、给排水、强电、弱电、消防及消防应急照明、雨水檐沟及雨落水管、管井及公共区域防火门、入户防火门、成品烟道、建筑室外精装修、二次构件、铝合金门窗、栏杆、小区道路等系列工程。

7. 建筑面积：约 57895.07m²，最终以实际施工面积为准。

二、合同工期

计划开工日期：2018年5月1日，具体开工日期以开工令为准。

计划竣工日期：2020年4月30日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰捌拾柒万玖仟壹佰玖拾玖元肆角贰分
(¥225,879,199.42元)，其中部分材料采取甲供方式；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾壹万肆仟肆佰肆拾叁元伍角陆分
(¥4,814,443.56元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元 (¥250,000.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 陈昌铭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件、投标文件及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 合同履行中，发承包人有关工程洽商、变更及书面协议。

在合同订立及履行过程中依法形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省文昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

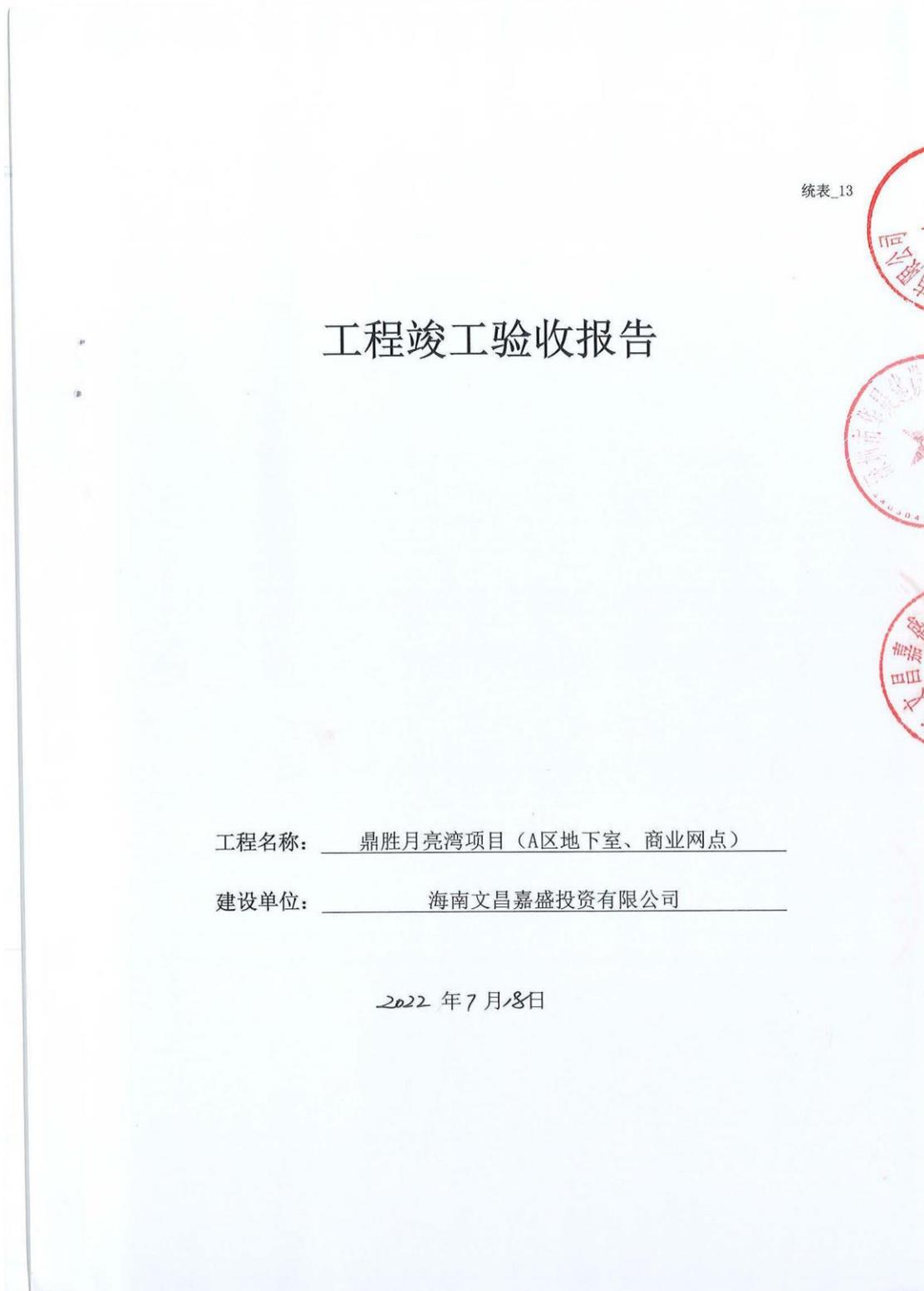
统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914690050825018956

91440300746623159N

1.5.3. 竣工验收报告



工程名称	鼎胜月亮湾项目 (A区地下室、商业网点)		工程地址	文昌市昌洒镇月亮湾起步区海滨路南侧地段
建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司		建筑面积	20611.22 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	1669.5 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		基础类型	桩基+筏板基础
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		结构类型/层数	框架结构/地下二层
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司		质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018-5-28		竣工验收日期	2022年7月18日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	李建强		
	副组长	杨贤勇 吴仲利 杜凯		
	组员	叶柒生 蔡志林 陈昌铭 邓俊华 魏开 谢小芳 黄留锁 李洪波 曲长吉 阳立华 杨勇昌 苏先金 郑泽锐		
专业组		组长	组员	
建筑工程		李建强	叶柒生 陈昌铭 蔡志林 魏开 杨勇昌 苏先金 吴仲利	
建筑给排水及采暖与燃气工程		阳立华	邓俊华 郑泽锐 谢小芳	
建筑电气安装工程		郑泽锐	邓俊华 阳立华 黄留锁	
智能建筑工程		/		
通风与空调工程		杜凯	邓俊华 郑泽锐 肖康 黄留锁	
电梯安装工程		吴仲利	邓俊华 郑泽锐 黄留锁	
工程档案及有关文件资料审查		李洪波	杨贤勇 曲长吉 蔡志林	

广东
 华晟
 集团
 公章
 日期
 2022.7.18

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部 经查 8 分部, 符合标准要求 8 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 11 项, 符合要求 11 项, 共抽查 11 项, 符合要求 11 项, 经返工处理符合要求 / 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 17 项
	主体结构工程	合格			符合要求 17
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:
	建筑电气工程	合格			好
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	/			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水					
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
完成了设计和合同约定内容, 验收合格。					
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	海南文昌嘉盛投资有限公司	项目负责人:	李建新	
	同意通过竣工验收				
	勘察单位(公章)	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	杨凯	
	同意通过竣工验收				
	设计单位(公章)	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人:	杜凯	
工程质量等级评定为合格					
施工单位(公章)	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理(签字):	吴仲利	技术负责人:	李建新
验收合格					
监理单位(公章)	海南佳磊工程监理有限公司	总监理工程师(签字):	吴仲利		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:																
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。																
	建设单位执行基本建设程序情况:																
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。																
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:																
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。																
竣工验收结论	合格																
参加验收人员:																	
<table border="0"> <tr> <td>陈品斌</td> <td>吴仲利</td> <td>李秉权</td> <td>杨承</td> </tr> <tr> <td>陈林</td> <td>叶泽成</td> <td>苏志全</td> <td>李军</td> </tr> <tr> <td>李洪波</td> <td>洪长吉</td> <td>郑泽锐</td> <td>洪长吉</td> </tr> <tr> <td>苏物波</td> <td>杜凯</td> <td>魏</td> <td>田</td> </tr> </table>		陈品斌	吴仲利	李秉权	杨承	陈林	叶泽成	苏志全	李军	李洪波	洪长吉	郑泽锐	洪长吉	苏物波	杜凯	魏	田
陈品斌	吴仲利	李秉权	杨承														
陈林	叶泽成	苏志全	李军														
李洪波	洪长吉	郑泽锐	洪长吉														
苏物波	杜凯	魏	田														

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 鼎胜月亮湾项目 (A1#、A2#、配套用房)

建设单位: 海南文昌嘉盛投资有限公司

2022年7月8日

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部 经查 8 分部,符合标准要求 8 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 27 项,经审查符合要求 27 项,经核定符合规范要求 27 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 17 项,符合要求 17 项,共抽查 17 项,符合要求 17 项,经返工处理符合要求 / 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 18 项
	主体结构工程	合格			符合要求 18
	建筑装饰装修工程	合格			项,不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	合格			
	建筑节能工程	合格			
	可再生能源应用				
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
完成了设计和合同约定内容,验收合格。					
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	海南文昌嘉盛投资有限公司	项目负责人:	李建新	
	同意通过竣工验收				
	勘察单位(公章)	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	杨文	
	同意通过竣工验收				
设计单位(公章)	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人:	杨文		
工程质量等级评定为合格。					
施工单位(公章)	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理(签章):	李建新	技术负责人:	叶陈
验收合格					
监理单位(公章)	海南佳磊工程监理有限公司	总监理工程师(签章):	吴仲利		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	合格
参加验收人员:	<p>李建新 冯明勇 陈名斌 李洪波 陆华 苏志全 杨林 何俊华 田长青 薛 伟强 吴仲利 叶泽生 郑泽锐 杜凯 谢林号 郭子斌 李魏开 叶伟强</p>



统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: _____ 鼎胜月亮湾项目A3#楼

建设单位: _____ 海南文昌嘉盛投资有限公司

2022年7月8日

工程名称	鼎胜月亮湾项目A3#楼	工程地址	文昌市昌洒镇月亮湾起步区海滨路南侧地段
建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司	建筑面积	13537.7 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	3198.33 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司	基础类型	桩基+筏板基础
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	结构类型/层数	剪力墙结构/地上十五层
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司	质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站
开工日期	年 月 日	竣工验收日期	2022年7月18日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	李建强	
	副组长	杨贤勇 吴仲利 杜凯	
	组员	叶柒生 蔡志林 陈昌铭 邓俊华 魏开 谢小芳 黄留锁 李洪波 曲长吉 阳立华 杨勇昌 苏先金 郑泽锐	
专业组		组长	组员
建筑工程		李建强	叶柒生 陈昌铭 蔡志林 魏开 杨勇昌 苏先金 吴仲利
建筑给排水及采暖与燃气工程		阳立华	邓俊华 郑泽锐 谢小芳
建筑电气安装工程		郑泽锐	邓俊华 阳立华 黄留锁
智能建筑工程		/	
通风与空调工程		/	
电梯安装工程		吴仲利	邓俊华 郑泽锐 黄留锁
工程档案及有关文件资料审查		李洪波	杨贤勇 曲长吉 蔡志林

分部工程名称	验收结论				观感质量验收
地基与基础工程	/	共 7 分部	质量控制资料核查:		共抽查 18 项
主体结构工程	合格	经查 7 分部, 符合标准及设计要求	共 27 项, 经审查符合要求 27 项,	项, 经核定符合规范要求 27 项。	符合要求 18 项, 不符合要求 0 项。
建筑装饰装修工程	合格	求 7 分部。	安全和主要使用功能核查及抽查结果:		抽查结果:
建筑屋面工程	合格		共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 经返工处理符合要求 0 项。		
建筑给水、排水及采暖工程	合格	检查结果:	检查结果:		好
建筑电气工程	合格		合格		
智能建筑工程	/	合格			
通风与空调工程	/				
电梯工程	合格				
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
完成了设计和合同约定内容, 验收合格。					
建设单位(公章)	海南文昌嘉盛投资有限公司	项目负责人:	李建强		
同意通过竣工验收					
勘察单位(公章)	海南水文地质工程地质勘察院	项目负责人:	何志		
同意通过竣工验收					
设计单位(公章)	广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司	项目负责人:	杜凯		
工程质量等级评定合格					
施工单位(公章)	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理(签章)	技术负责人:	叶松	
验收合格					
监理单位(公章)	海南佳磊工程监理有限公司	总监理工程师(签章):	吴仲利		

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杜凯
 注册编号: 4402012-013
 有效期至: 2022年12月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
 4403041

广东省住房和城乡建设厅
 工程质量等级评定合格
 建筑
 2021.01.25
 注册编号: 7202203

广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司
 46610002065322

吴仲利
 注册号 32007495
 有效期 2022-10-30
 海南佳磊工程监理有限公司

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。			
	建设单位执行基本建设程序情况:	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。			
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。			
竣工验收结论	合格				
参加验收人员:	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>李建强</p> <p>苏志全</p> <p>郑泽锐</p> <p>叶明宏</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>杜物</p> <p>张毅</p> <p>黄恩可</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p>吴坤剑 杨明芳 陈瑞</p> <p>叶强生 黄志林 邱以峰</p> <p>李洪波 阳华 谢长才</p> <p>杨瑞 薛军</p> <p>潘振芳</p> </td> </tr> </table>		<p>李建强</p> <p>苏志全</p> <p>郑泽锐</p> <p>叶明宏</p>	<p>杜物</p> <p>张毅</p> <p>黄恩可</p>	<p>吴坤剑 杨明芳 陈瑞</p> <p>叶强生 黄志林 邱以峰</p> <p>李洪波 阳华 谢长才</p> <p>杨瑞 薛军</p> <p>潘振芳</p>
<p>李建强</p> <p>苏志全</p> <p>郑泽锐</p> <p>叶明宏</p>	<p>杜物</p> <p>张毅</p> <p>黄恩可</p>	<p>吴坤剑 杨明芳 陈瑞</p> <p>叶强生 黄志林 邱以峰</p> <p>李洪波 阳华 谢长才</p> <p>杨瑞 薛军</p> <p>潘振芳</p>			

六

六

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 鼎胜月亮湾项目 (B1-B16#、E3#楼)

建设单位: 海南文昌嘉盛投资有限公司

2022年7月18日

工程名称	鼎胜月亮湾项目 (B1-B16#、E3#楼)		工程地址	文昌市昌洒镇月亮湾起步区海滨路南侧地段
建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司		建筑面积	20108.33 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院		工程总造价	2715.4674 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		基础类型	筏板基础
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		结构类型/层数	框架结构/地下一层、地上三层
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司		质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018-6-28		竣工验收日期	2022年7月18日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	李建强		
	副组长	杨贤勇 吴仲利 杜凯		
	组员	叶荣生 蔡志林 陈昌铭 邓俊华 魏开 谢小芳 黄留锁 李洪波 曲长吉 阳立华 杨勇昌 苏先金 郑泽锐		
专业组		组长	组员	
建筑工程		李建强	叶荣生 陈昌铭 蔡志林 魏开 杨勇昌 苏先金 吴仲利	
建筑给排水及采暖与燃气工程		阳立华	邓俊华 郑泽锐 谢小芳 黄留锁	
建筑电气安装工程		郑泽锐	邓俊华 阳立华 谢小芳 黄留锁	
智能建筑工程		/		
通风与空调工程		阳立华	黄留锁 郑泽锐 陈家飞	
电梯安装工程		/		
工程档案及有关文件资料审查		吴仲利	杨贤勇 曲长吉 杜凯 蔡志林	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部 经查 8 分部, 符合标准要求 8 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 15 项
	主体结构工程	合格			符合要求 15
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	/			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
15367	428				合格
完成了设计和合同约定内容, 验收合格。					
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 海南文昌嘉盛投资有限公司 项目负责人: 李建强				
	同意通过竣工验收 勘察单位(公章) 海南水文地质工程地质勘察院 项目负责人: 杜海				
	同意通过竣工验收 设计单位(公章) 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司 项目负责人: 杜海				
	工程质量等级评定为合格 监理单位(公章) 海南佳磊工程监理有限公司 总监理工程师(签章): 吴仲利				

广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杜海 注册号: 4400112-013 有效期至: 至2022年12月

广东省注册监理工程师

姓名: 吴仲利 注册号: 32007495 有效期至: 2022.10.30

广东省注册造价工程师

姓名: 杨贤勇 注册号: 4400112-013 有效期至: 2022.01.25

验收组对竣工验收程序和参与主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p style="text-align: center;">本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p style="text-align: center;">建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p style="text-align: center;">工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	合格
<p>参加验收人员:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>李建新</p> <p>苏晓江</p> <p>郑泽锐</p> <p>李强</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>李洪波 阳立华 (组长)</p> <p>陈冲 杜凯 魏开</p> <p>吴仲剑 刘波 叶泽成</p> <p>海标葛 陈品洁 邱晓方 蔡林</p> </div> </div>	

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 鼎胜月亮湾项目 (E1#、E2#、E4#、E5#、E6#楼)

建设单位: 海南文昌嘉盛投资有限公司

2022 年 7 月 8 日

工程名称	鼎胜月亮湾项目 (E1#、E2#、E4#、E5#、E6#楼)	工程地址	文昌市昌洒镇月亮湾起步区海滨路南側地段
建设单位	海南文昌嘉盛投资有限公司	建筑面积	5827.41 m ²
勘察单位	海南水文地质工程地质勘察院	工程总造价	794.1405 万元
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	基础类型	筏板基础
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	结构类型/层数	框架结构/地下一层、地上三层
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司	质量监督单位	文昌市建设工程质量安全监督站
开工日期	2018-8-20	竣工验收日期	2022年7月18日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	李建强	
	副组长	杨贤勇 吴仲利 杜凯	
	组员	叶柒生 蔡志林 陈昌铭 邓俊华 魏开 谢小芳 黄留锁 李洪波 曲长吉 阳立华 杨勇昌 苏先金 郑泽锐	
专业组		组长	组员
建筑工程		李建强	叶柒生 陈昌铭 蔡志林 魏开 杨勇昌 苏先金 吴仲利
建筑给排水及采暖与燃气工程		阳立华	邓俊华 郑泽锐 谢小芳 黄留锁
建筑电气安装工程		郑泽锐	邓俊华 阳立华 谢小芳 黄留锁
智能建筑工程		/	
通风与空调工程		阳立华	黄留锁 郑泽锐 陈家飞
电梯安装工程		/	
工程档案及有关文件资料审查		吴仲利	杨贤勇 曲长吉 杜凯 蔡志林

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 8 分部 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经核定符合规范要求 28 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项。 检查结果: 合格	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 15 项
	主体结构工程	合格			符合要求 15
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求
	建筑屋面工程	合格			0 项。
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果: 好
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	/			
建筑节能工程	合格	合格			
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			
4554.54	130				合格
完成了设计和合同约定内容, 验收合格。					
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章) 海南文昌嘉盛投资有限公司		项目负责人: 李东梅		
	勘察单位 (公章) 海南水文地质工程地质勘察院		项目负责人: 杜凯		
	设计单位 (公章) 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		项目负责人: 杨贤勇		
	施工单位 (公章) 深圳市华晟建设集团股份有限公司		项目负责人: 李泽臣		
	监理单位 (公章) 海南佳磊工程监理有限公司		总监理工程师 (签章): 吴仲利		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:		
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。		
	建设单位执行基本建设程序情况:		
	建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。		
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:		
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。		
竣工验收结论	合格		
参加验收人员:			
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>李建新</p> <p>苏先全</p> <p>郑泽锐</p> <p>侯岳毅</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>李保波 阳华 洪皓 杜凯</p> <p>孙明奇 魏林 陈名环 邓俊华</p> <p>吴仰剑 叶泽生 杨嘉 洋平</p> <p>海打马 魏开 叶浩宏</p> </td> </tr> </table>		<p>李建新</p> <p>苏先全</p> <p>郑泽锐</p> <p>侯岳毅</p>	<p>李保波 阳华 洪皓 杜凯</p> <p>孙明奇 魏林 陈名环 邓俊华</p> <p>吴仰剑 叶泽生 杨嘉 洋平</p> <p>海打马 魏开 叶浩宏</p>
<p>李建新</p> <p>苏先全</p> <p>郑泽锐</p> <p>侯岳毅</p>	<p>李保波 阳华 洪皓 杜凯</p> <p>孙明奇 魏林 陈名环 邓俊华</p> <p>吴仰剑 叶泽生 杨嘉 洋平</p> <p>海打马 魏开 叶浩宏</p>		



第二章、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供住宅小区类】施工业绩

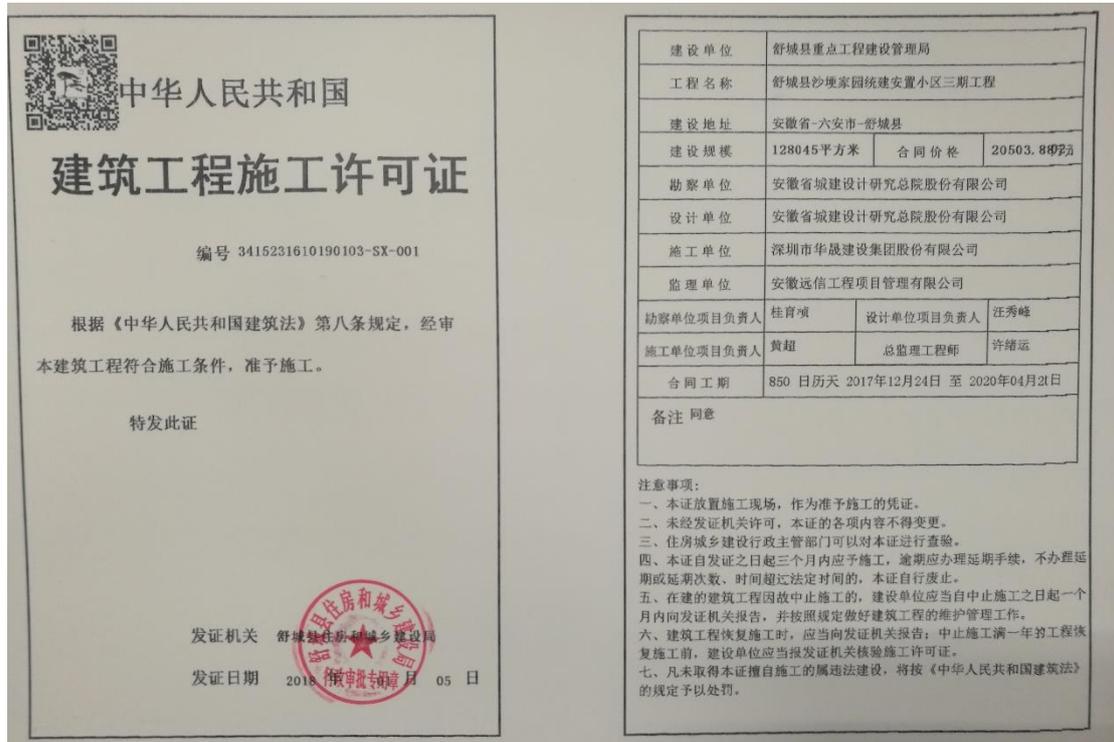
序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	开工日期	竣工验收日期
1	舒城县重点工程建设管理局	舒城县沙埂家园安置小区三期工程	22903.88	2018年1月1日	2021年1月26日

2.1. 舒城县沙垵家园安置小区三期工程

2.1.1. 中标通知书



2.1.2. 施工许可证



2.1.3. 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舒城县重点工程建设管理局

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就舒城县沙埂家园安置小区三期施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：舒城县沙埂家园安置小区三期工程。
2. 工程地点：舒城县城关镇。
3. 工程立项批准文号：舒城县发改委[2012]145号。
4. 资金来源：政府性资金。
5. 工程内容：详见工程量清单和招标文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图示工程范围及招标文件规定内容。

二、合同工期

计划开工日期：2017年12月24日。

计划竣工日期：2020年4月21日。

工程实际开竣工日期的确定按照舒城县重点工程局《关于规范我局工程建设项目开竣工及验收工作管理的规定》（舒重【2016】47号）相关规定执行。

2

得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”扣除 1.2%，即累计扣除 0.9%）；如其中任一项都没有取得，则按照最高标准扣除，不重复扣除（即最多扣除 1.2%）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰零叁万捌仟捌佰零贰元壹角捌分
¥229038802.18 元（含 24000000 元预留金）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）见商务标（¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

工期总日历天数：850天。

三、质量标准

合格，必须创“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”。根据安徽省人民政府皖政〔2013〕4号、安徽省住建厅建标〔2010〕193号、建质〔2016〕227号、安徽省建筑安全协会建安协〔2016〕10号、六安市建委六建质函〔2016〕460号、560号、561号、舒政办〔2010〕32号文件规定，本合同约定：

1、同时取得“皋城杯”、“省级安全生产标准化示范工地”按照竣工结算价增加1.2%工程款作为奖励，未取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，按照竣工结算价扣除1.2%工程款作为处罚。

2、取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，必须先取得“市级安全生产标准化示范工地”和“市级质量管理示范工程”。凡是未按照本条程序申报的，招标人对申报结果不予认可，只罚不奖。

3、考虑本工程创建标准较高，规模较大，前置创建条件较多，按照创建不同等级目标实现步骤给予奖惩，奖惩标准相同。具体标准如下：

- ①“市级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；
- ②“市级质量管理示范工程”为经审计工程价款的0.3%；
- ③“省级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；
- ④“皋城杯”为经审计工程价款的0.3%。

4、取得多项奖励（如既是省标化工地又取得皋城杯），按照最高奖励标准计算，不重复累加奖励（即奖励1.2%）；只取得其中一项或几项，则按照各自标准分别奖惩（如只取得市级安全标化工地奖励0.3%，未取

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 日签订。

十、签订地点

本合同在舒城县重点工程建设管理局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章并缴纳履约保证金和风险担保金（若有）后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：



法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

承包人：



法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）



2.1.4. 竣工验收报告

编号: 152320210158

工程竣工验收报告



工程名称: 沙湾家园统建安置小区三期1#楼

竣工日期: 2021.6.26

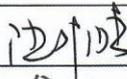
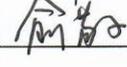
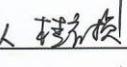
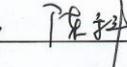
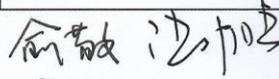
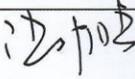
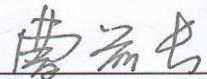
验收组织单位(章): _____

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙塘家园统建安置小区三期1#楼及商业	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 30 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育松
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪秀峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪运 00411886		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程 11011		
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组 人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	汪叶胜	舒城县重点工程建设管理处	股长	
副 组 长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	
	许绪远	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	
成 员	桂育栋	安徽省建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	
	陈科	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计工程师	
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王富康	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;"> (单位公章)  2011年 11月 16日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

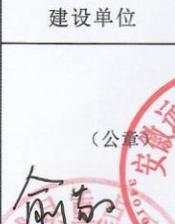
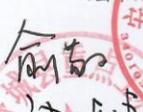
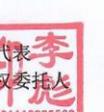
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：*符合设计及规范要求，验收合格*

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210159

工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期2#楼

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____

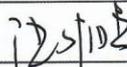
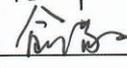
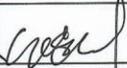
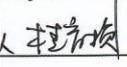
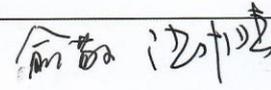
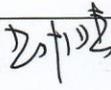


六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	办溪家园统建安置小区三期2#楼	工程地点	舒城县城关镇舒成中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 30层	地下: 层	
规划许可证号	建字第34523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育板
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪彦峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小志	项目经理及证书号	黄超	00383911	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪运	00411886	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程 11011		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	汪叶胜	舒城县重点工程建设管理处	股 长	
副 组 长	俞 敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	
	许绪运	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪 峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	
成 员	程育林	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	
	陈 科	安徽省城建设计研究院有限公司	设计工程师	
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄 超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王 辉	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	王 小 川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王 强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;"> (单位公章)  2011年 12月 26日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

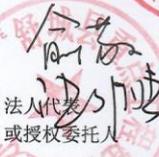
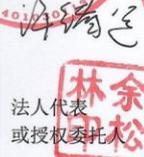
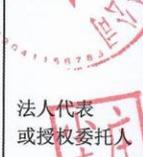
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

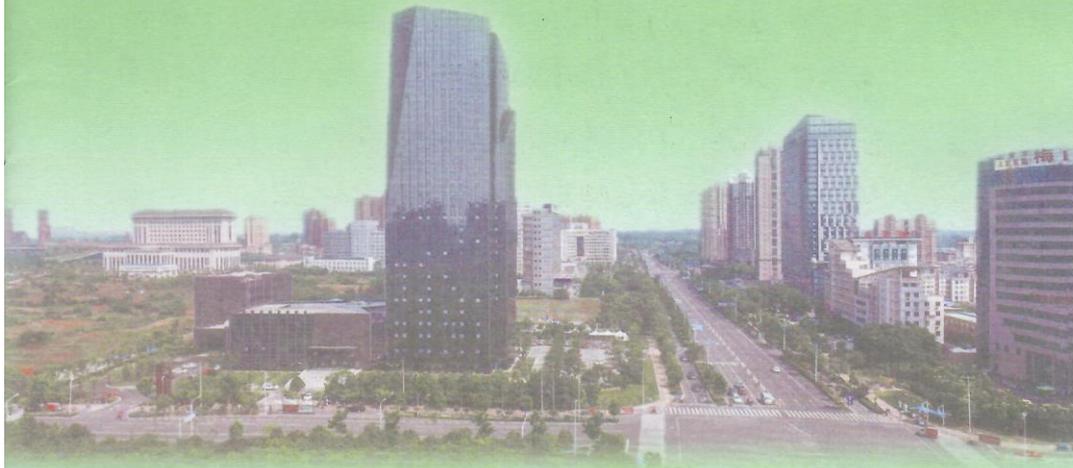
验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210160

工程竣工验收报告



工程名称: 沙堰家园统建安馨小区三期3#楼

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙湾家园统建安置小区三期2#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	程育振
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪雪峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	王小专	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远 00411886		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程 11011		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	王叶刚	舒城县重点工程建设管理处	股长	王叶刚
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪云	安徽远信工程管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪秀峰
成员	桂育栋	安徽省建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	桂育栋
	陈科	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计工程师	陈科
	程忠来	安徽远信工程管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王富菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 王叶刚 建设单位法定代表人: 王富菊 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2024年12月26日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

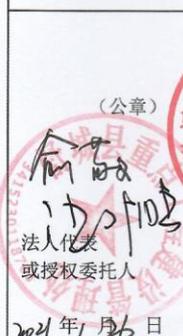
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

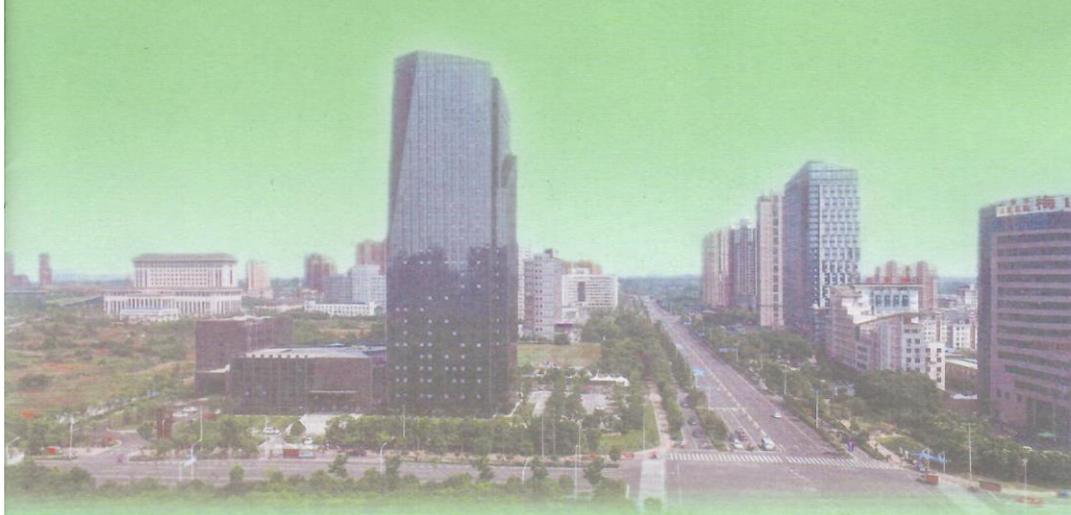
经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)  法人代表 或授权委托人 2021年1月26日	(公章)  法人代表 或授权委托人 林永松 年月日	(公章)  法人代表 或授权委托人 小庄 年月日	(公章)  法人代表 或授权委托人 印彪 年月日	(公章)  法人代表 或授权委托人 印彪 年月日

编号: 15222020161

工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期4#楼

竣工日期: 2021.6.26

验收组织单位(章): _____



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	办渡家园统建安置小区三期4#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 22 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育栋
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪香峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小志	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远 00411886		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程 11011		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	汪叶叶	舒城县重点工程建设管理处	股长	汪叶叶
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪远	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪希峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪希峰
成员	桂育松	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	桂育松
	陈科	安徽省城建设计研究院有限公司	建筑设计工程师	陈科
	程忠东	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄志超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王富菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 汪叶叶 建设单位法定代表人: 黄志超  (单位公章) 2021 年 1 月 26 日 提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 法人代表 或授权委托人 2021年1月26日	 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210162

工程竣工验收报告



工程名称: 沙湾家园统建安置小区三期5#楼

竣工日期: 2021.6.24

验收组织单位(章): _____

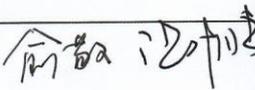
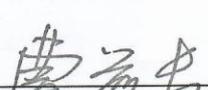


六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙塘家园统建安置小区三期5#楼	工程地点	舒城县城关镇舒成中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 15 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河面路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育松
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪香峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	黄超	00383911	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪运	00411886	
施工图审查机构	六安市建筑工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型	11072	
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工 作 单 位	职 称 职 务	本 人 签 名
组 长	沈叶胜	舒城县重点工程建设管理处	股 长	沈叶胜
副 组 长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪远	安徽信达信工程建设管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪秀峰
成 员	程育林	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	程育林
	陈木牛	安徽省城建设计研究院有限公司	设计工程师	陈木牛
	程忠来	安徽运信工程项目股份有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王菊菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王宇晨	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目安全员	
建设单位项目负责人:  俞敬 沈叶胜 建设单位法定代表人:  黄超 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2021年 1 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

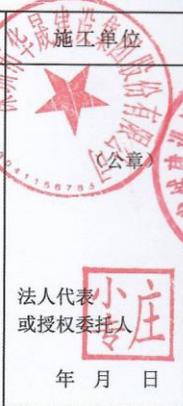
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 法人代表 或授权委托人 2024年1月26日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) 法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210163

工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期6#楼

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____

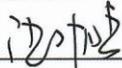
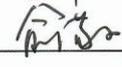
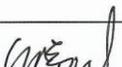
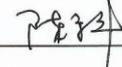
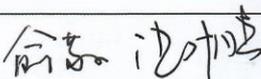


六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙河家园统建安置小区二期6#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 18层	地下: 层	
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育振
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪秀峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	黄超	00383911	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 EB4006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远	00411886	
施工图审查机构	六安市建设工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型	11072	
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	汪叶胜	舒城县重点工程建设管理处	股长	
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	
	许绪云	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省城建设计研究总院有限公司	设计项目负责人	
成员	桂育桢	安徽省城建设计研究总院有限公司	勘察项目负责人	
	陈科	安徽省城建设计研究总院有限公司	设计工程师	
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	于富菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人:   建设单位法定代表人:  <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2021年 1 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

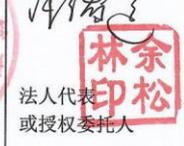
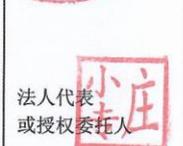
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人	 (公章)  法人代表 或授权委托人	 (公章)  法人代表 或授权委托人	 (公章)  法人代表 或授权委托人	 (公章)  法人代表 或授权委托人
2021年1月26日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

编号: 152320210164

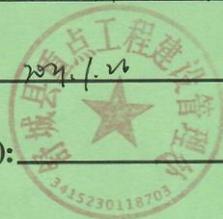
工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期7#楼

竣工日期: 2024.1.26

验收组织单位(章): _____



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙堰家园统建安置小区三期7#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 18层	地下: 层	
规划许可证号	建字第34523201700043号	施工许可证号	345231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育板
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪泰山
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	黄超	00383911	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪运	00411886	
施工图审查机构	六安市建筑工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型	11072	
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	汪叶胜	金坛县重点工程建设管理处	股长	汪叶胜
副 组 长	俞敬	金坛县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪运	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪齐峰	安徽省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪齐峰
成 员	桂育松	安徽省建筑设计研究院有限公司	首席项目负责人	桂育松
	陈科	安徽省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	陈科
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王嘉琳	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 汪叶胜 建设单位法定代表人: 廖为书 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2021年 1 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

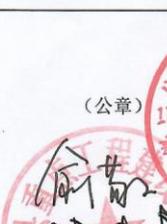
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格。**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章)</p>  <p>俞青 法人代表 或授权委托人</p> <p>2021年1月26日</p>	<p>(公章)</p>  <p>林余松 法人代表 或授权委托人</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>庄 法人代表 或授权委托人</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>李 法人代表 或授权委托人</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>李 法人代表 或授权委托人</p> <p>年 月 日</p>

编号: 152320210165

工程竣工验收报告



工程名称: 沙坝家园统建安置小区三期8#楼

竣工日期: 2024.1.28

验收组织单位(章): _____



六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙埂家园统建安置小区三期8#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 16 层 地下: 1 层		
规划许可证号	建字第341623201700043号	施工许可证号	3416231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育板
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪秀峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小志	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远 60411886		
施工图审查机构	六安市建筑工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型 11072		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

-1-

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	沙叶忠	舒城县重点工程建设管理处	股长	沙叶忠
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪远	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪秀峰
成员	桂育松	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	桂育松
	陈科	安徽省城建设计研究院有限公司	建筑设计工程师	陈科
	程忠来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王富菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 沙叶忠 建设单位法定代表人: 黄超 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (单位公章) 2021年 1 月 26 日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

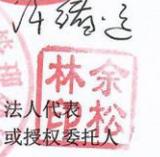
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)  法人代表 或授权委托人 2021年1月26日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章)  法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210166

工程竣工验收报告



工程名称: 沙埂家园统建安置小区三期24#楼

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	办更家园统建安置小区三期24#楼	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 6层	地下: 层	
规划许可证号	建字第34523201700043号	施工许可证号	345231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	程育板
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪香峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小志	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远 00411386		
施工图审查机构	六安市建筑工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型 11072		
监督机构	舒城县建筑工程质量监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组 人 员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	沙叶屹	舒城县重点工程建设管理处	股长	沙叶屹
副 组 长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪远	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪友峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪友峰
成 员	桂育林	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	桂育林
	陈科	安徽省城建设计研究院有限公司	设计工程师	陈科
	程典来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	袁超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王宇菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术人员	
	李小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：俞敬 沙叶屹 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2011年1月26日 </div> 提示：建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

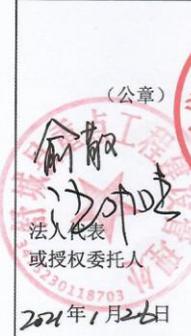
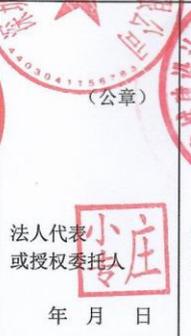
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：*符合设计及规范要求，验收合格*

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)  俞敬 法人代表 或授权委托人 2021年1月26日	(公章)  李松 法人代表 或授权委托人 年 月 日	(公章)  小庄 法人代表 或授权委托人 年 月 日	(公章)  李彪 法人代表 或授权委托人 年 月 日	(公章)  李彪 法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210168

工程竣工验收报告



工程名称: 沙堰家园统建安置小区二期地下室

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	沙湾家园统建安置小区三期地下室	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 层	地下: 1 层	
规划许可证号	建字第341623201700043号	施工许可证号	3415231610190103-5X-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敬		
勘察单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂祥楦
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪香峰
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	建筑工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	黄超 00383911		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽通信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134008838		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远 00411826		
施工图审查机构		资质等级及证书号			
监督机构	舒城县建设工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	江叶胜	金城县重点工程建设管理处	股长	江叶胜
副组长	俞敬	金城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪远	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	
	汪秀峰	安徽省城建设计研究院有限公司	设计项目负责人	汪秀峰
成员	桂高拔	安徽省城建设计研究院有限公司	勘察项目负责人	桂高拔
	陈科	安徽省城建设计研究院有限公司	建筑设计师	陈科
	程志来	安徽远信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	莫超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王富菊	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	马小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目测量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 江叶胜 建设单位法定代表人: 莫超 <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2021年1月26日 </div>				
提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

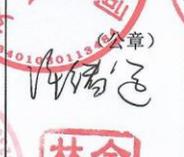
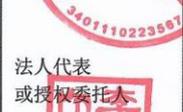
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：**符合设计及规范要求，验收合格**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
  法人代表 或授权委托人 2011年 月 日	  法人代表 或授权委托人 年 月 日	  法人代表 或授权委托人 年 月 日	  法人代表 或授权委托人 年 月 日	  法人代表 或授权委托人 年 月 日

编号: 152320210167

工程竣工验收报告



工程名称: 沙堰家园统建安置小区三期幼儿园

竣工日期: 2021.1.26

验收组织单位(章): _____

六安市建设工程质量安全监督站印制

一、工程概况

工程名称	办坝家园统建安置小区三期 幼儿园	工程地点	舒城县城关镇舒城中学北侧		
建筑面积		工程造价	万元		
结构类型	框剪结构	层数	地上: 3 层	地下: 层	
规划许可证号	建字第341523201700043号	施工许可证号	3415231610190103-SX-001		
开工日期	2018.1.1	完工日期			
建设单位	舒城县重点工程建设管理处	法定代表人	曹前长		
单位地址	舒城县城关镇梅河西路与万佛路交叉口	项目负责人	汪叶胜、俞敏		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	桂育栋
设计单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	汪春峰
施工总包单位	深圳华晟建设集团有限公司	资质等级及证书号	建设工程施工总承包壹级 D144046253		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	黄超	00383711	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E134006330		
法定代表人	余松林	总监及岗位证书号	许绪远	0041886	
施工图审查机构	六安市建设工程施工图设计文件审查中心	资质等级及证书号	二类中型	11072	
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

二、验收组人员组成

验收组 人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	汪叶胜	舒城县重点工程建设管理处	股长	汪叶胜
副组长	俞敬	舒城县重点工程建设管理处	项目负责人	俞敬
	许绪识	安徽通信工程项目管理有限公司	项目负责人	
	汪有峰	安徽省城市建设设计研究院有限公司	设计项目负责人	
成 员	桂育栋	安徽省城市建设设计研究院有限公司	勘察项目负责人	桂育栋
	陈科	安徽省城市建设设计研究院有限公司	设计工程师	陈科
	程忠来	安徽通信工程项目管理有限公司	监理工程师	
	黄超	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	王鑫	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人	
	于小川	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目质量员	
	王强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目负责人	
建设单位项目负责人: 俞敬 汪叶胜 建设单位法定代表人: 黄超 (单位公章) 2021年1月26日 提示: 建设单位对工程质量负首要责任				

三、验收结果

该工程在施工过程中，工程建设各方责任主体能按照《建筑法》和《建设工程质量管理条例》规定的权利和义务履行各自的职责，各单位均建立质量责任制。

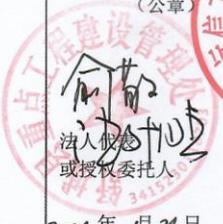
建设单位严格按照合同的约定行使自己的职责，没有明显的违法行为，在基槽、基础、主体、建筑节能及竣工验收中，各方责任主体均参加验收，验收主体资格和验收程序符合要求。

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，能够满足设计要求的各项使用及安全功能和质量指标。

参加建设的勘察、设计、施工、监理单位能够按照国家法律、法规及工程建设强制性规范、合同要求，完成了各自的建设任务。

经验收组一致认为，该工程设计功能满足使用要求，设计指标完成情况良好，工程施工符合设计和规范规定，质量合格，同意竣工交付。

验收结论：*符合设计及规范要求，验收合格*

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 何松 法人代表 或授权委托人 2011年 02月 26日	 (公章) 林余松 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) 庄 法人代表 或授权委托人 年 月 日	 (公章) 李 法人代表 或授权委托人 340110223563 年 月 日	 (公章) 李 法人代表 或授权委托人 340110223563 年 月 日

第三章、拟投入本项目的人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	黄超	工程师	建造师	一级	粤 1442014201527251	建筑工程
技术负责人	蒋宇龙	工程师	职称证	中级	工 20155333	建筑工程管理
质量负责人	张二伟	工程师	上岗证	中级	0441610694416018182	质量
安全负责人	庄凯特	助理工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2020)0006354	安全
土建工程师	庄文化	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1716003001005 号	建筑工程
土建工程师	甘长磊	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003004056 号	建筑施工
土建工程师	陈日林	工程师	职称证	中级	2403003186865	建筑施工
建筑工程师	肖珊和	工程师	职称证	中级	B08193010100005382	建筑工程
造价工程师	陈瑾	高级工程师	造价师	一级	建[造]14174400007177	造价
给排水工程师	彭颖	高级工程师	职称证	高级	粤高职字第 0902001100207 号	给排水
给排水工程师	周桃和	工程师	职称证	中级	WD-1605261	给排水
测量工程师	李迪平	工程师	职称证	中级	B08031994400000001	测绘工程
绿化工程师	杨薇	高级工程师	职称证	高级	2211180	园林绿化
电气工程师	陆鸿	工程师	职称证	中级	363201200443	电气
安装工程师	黄术滨	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1800103040822 号	电子技术
深化设计工程师	潘兆宽	工程师	职称证	中级	1244315	城乡规划设计与管理
安全员	庄永城	工程师	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2017)0010210	安全
安全员	孙傲	/	建安 C 证	C 级	粤建安 C3(2020) 0006350	安全

土建施工员	庄展祥	工程师	上岗证	中级	0441710194417027073	土建施工
土建施工员	庄启廉	工程师	上岗证	中级	0441710194417027147	土建施工
机电工程师	庄景杰	工程师	职称证	中级	363201209520	机电
质检员	黄伟	工程师	上岗证	中级	0441710694417018201	质量
质检员	彭细马	工程师	上岗证	中级	0441710694417018198	质量
资料员	庄院燕	/	上岗证	/	0441811494418015115	资料
造价员	吴高进	工程师	职称证	中级	建[造] 11164400003493	造价
材料员	黄艳	/	上岗证	/	0441811194418011998	资料
劳资专管员	庄凯鹏	/	上岗证	/	0441811394418004181	劳务

3.1. 项目经理-黄超

3.1.1. 项目经理简历

项目经理（建造师）简历表

姓名	黄超	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360302198501062515	手机号码	/
参加工作时间	2008 年 6 月 22 日	从事项目经理（建造师）年限		9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442014201527251			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
舒城县重点工程 建设管理局	舒城县沙埂家园安置 小区三期工程	22903.88 万元	开工日期：2018 年 1 月 1 日 竣工日期：2021 年 1 月 26 日		

3.1.2. 项目经理证书和社保



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0002943

姓 名：黄超

性 别：男

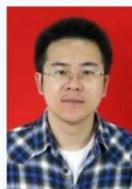
出 生 年 月：1985年01月06日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月22日

有 效 期：2024年04月15日 至 2027年05月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

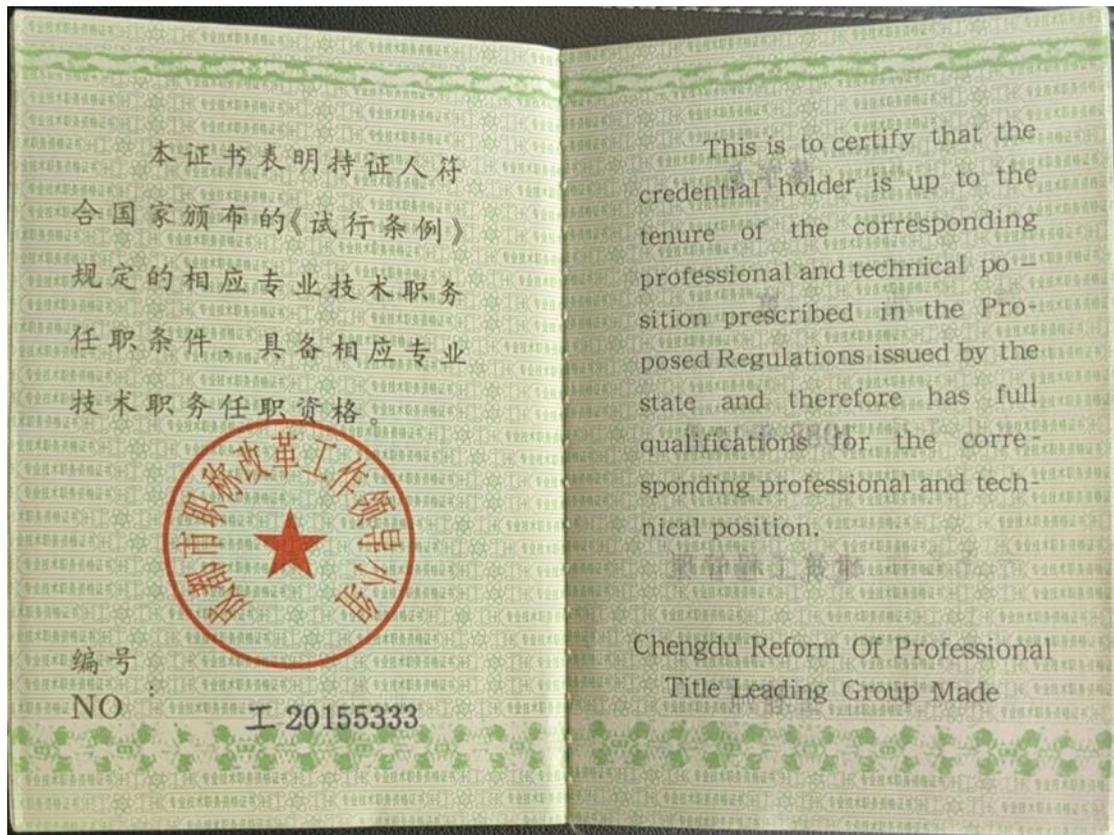
3.2. 技术负责人-蒋宇龙

3.2.1. 技术负责人简历

项目技术负责人简历表

姓名	蒋宇龙	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430726198812131814		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	工 20155333	
参加工作时间	2012年6月30日		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	人民小学项目总承包工程	16675.93万元	开工日期： 2021年04月20日 竣工日期： 2023年12月06日	已完	合格

3.2.2. 技术负责人证书及社保





3.2.3. 技术负责人业绩-人民小学项目总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030420200047004001

标段名称: 人民小学项目总承包工程

建设单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 16675.927029万元

中标工期: 715

项目经理(总监): 兰千龙



本工程于 2020-11-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



王政宇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-22



查验码: 6193586145957305

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 人民小学项目总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二一年 一 月

其它配套工程：标志标识工程、室外运动场、充电桩工程等。

临时工程：临时给排水、临时用电、临时网络接入、临时路口、临时办公生活设施搭建、智慧工地等；

施工总承包管理和现场整体组织、专业分包单位协调及配合，本工程承包范围内所需的所有深化设计（深化设计单位需具备相应的设计资质）、建设过程中的报批报建报验及质量保修等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，若招标清单与工程招标图纸不一致时，以工程招标图纸为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_厨房排油烟系统_）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

建筑装饰装修工程、体育工艺工程、人防工程、电梯工程、厨房设备工程(仅包含排油烟系统、暖通空调系统、消防系统)、标识标牌工程、白蚁防治工程、BIM工程、砌体工程、主体防雷工程及防雷检测、管线迁移、地坪工程、交通标识及交通划线工程、防护工程、外立面保温工程及其他相关配套工程。

发包人已将本项目乔木迁移工作提前发包。中标人需负责乔木迁移工作的统筹、管理、协调, 避免出现安全事故, 保证场地内外文明施工和水土保持工作有序开展。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2021 年 1 月 15 日 (具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 715 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。
合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收，达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准，获奖目标获得省级建筑工程奖、省级安全文明奖”。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程绿色建筑目标：达到国家绿色建筑三星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿陆仟陆佰柒拾伍万玖仟贰佰柒拾元贰角玖分 (¥166,759,270.29元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写) 肆佰柒拾肆万肆仟捌佰叁拾捌元贰角叁分 (¥4,744,838.23元)；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

暂列金额：

人民币(大写) 伍佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾肆元伍角叁分 (¥5,399,534.53元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 中标通知书及其附件；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 1 月 22 日；

订立地点：深圳市龙华区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《人民小学项目总承包工程合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

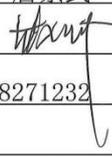
(签字)

(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇隆商务中心 2 号楼 2618
地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 15

邮政编码: 518801 邮政编码: 518034

法定代表人: 唐崇武 法定代表人: 庄小专

授权代表:  授权代表: _____

电话: 0755-8271232 电话: 0755-83509908

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: 招行深圳福强支行 开户银行: 建设银行深圳宝安支行

账号: 816480899310001 账号: 44201538900052528738

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称:  人民小学项目

验收日期: 2022 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司 



一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	人民小学项目				
工程地点	深圳市福田区景田南路与景田南五街交汇处西南侧	建筑面积	29061.80平方米	工程造价	16675.92702万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上:	9	层
	框架/剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440304-83-01-70151901	监理许可证号			
开工日期	2021年04月20日	验收日期	2023年12月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021018		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘玉忠
副组长	张世清、兰千龙
组员	王庆民、何东健、但孟春、谌贻涛、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军、焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨、鲁志樟、易浩、郭贞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘玉忠	但孟春、张世清、谌贻涛、兰千龙、李建华、马炎青、李江涛、庄小发、张军
建筑设备安装工程	王庆民	焦深、邓勇、祝爱民、谢振、雷亚雄、钟展文、刘杨
工程质控资料	何东健	鲁志樟、易浩、郭贞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	同意验收	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志超	福田工务署	项目负责人	高工	何志超
2	吴志超	福田工务署	给排水	工程师	吴志超
3	钟逸飞	福田工务署	电气	工程师	钟逸飞
4	何志超	福田工务署	资料	高工	何志超
5	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	李川林
6	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	总工程师	高工	李川林
7	李川林	华阴国际(代建单位)	项目负责人	高工	李川林
8	高荣亮	华阴国际(代建单位)	工程师	中级	高荣亮
9	陈斌	华阴国际(代建单位)	园林景观		陈斌
10	高荣亮	华阴国际(设计)	结构负责人	中级	高荣亮
11	李川林	华阴国际(设计)	给排水负责人	中级	李川林
12	李川林	华阴国际(设计)	精装修负责人		李川林
13	李川林	华阴国际(设计)	暖通	中级	李川林
14	李川林	华阴国际(设计)	电气	中级	李川林
15	张永	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		张永
16	张永	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理	总监	张永
17	张永	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		张永
18	张永	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	助理工程师	张永
19	张永	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		张永
20	段晓华	东莞市氢能机电科技有限公司	项目经理	助理师	段晓华
21	王平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	高工	王平
22	秦晓峰	深圳市华晟建设集团股份有限公司	单位技术负责人	高工	秦晓峰
23	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业负责人		李川林
24	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	中级工程师	李川林
25	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		李川林
26	王平	华阴国际(代建单位)	工程师	中级	王平
27	李川林	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		李川林



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名： 褚贻涛
 注册号： 4401870-103
 有效期： 至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名： 李江涛
 注册号： 4404695-AY005
 有效期： 至2025年12月



建设单位：

(公章)

监理单位：
(公章)

施工单位：

(公章)

设计单位：

(公章)

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2023年12月6日

总监理工程师：

2023年11月6日

单位(项目)负责人：

2023年12月6日

单位(项目)负责人：

2023年12月6日

单位(项目)负责人：

2023年12月6日



3.3. 管理班子其他管理人员设置

3.3.1. 安全负责人-庄凯特

项目安全负责人信息表

姓名	庄凯特	证件类型	身份证	证件号码	445222199705230698
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2020)0006354	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0006354

姓 名：庄凯特

性 别：男

出 生 年 月：1997年05月23日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月09日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名：
Full Name 庄凯特

身份证号：
ID No. 445222199705230698

管理号：
Administration No. B104473613

发证日期：
Issue Date 2021.07

专业名称：
Professional Field 市政工程

资格名称：
Qualificational Title 助理工程师

批准时间：
Approval Date 2021.06

批准单位：
Approved by 大冶市人社局

批准文号：
Approval No. 冶人社 [2021]12号

评审组织：
Evaluation Organization 认定

本证书由黄石市职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by the Office of Huangshi City Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B4 **2106011**

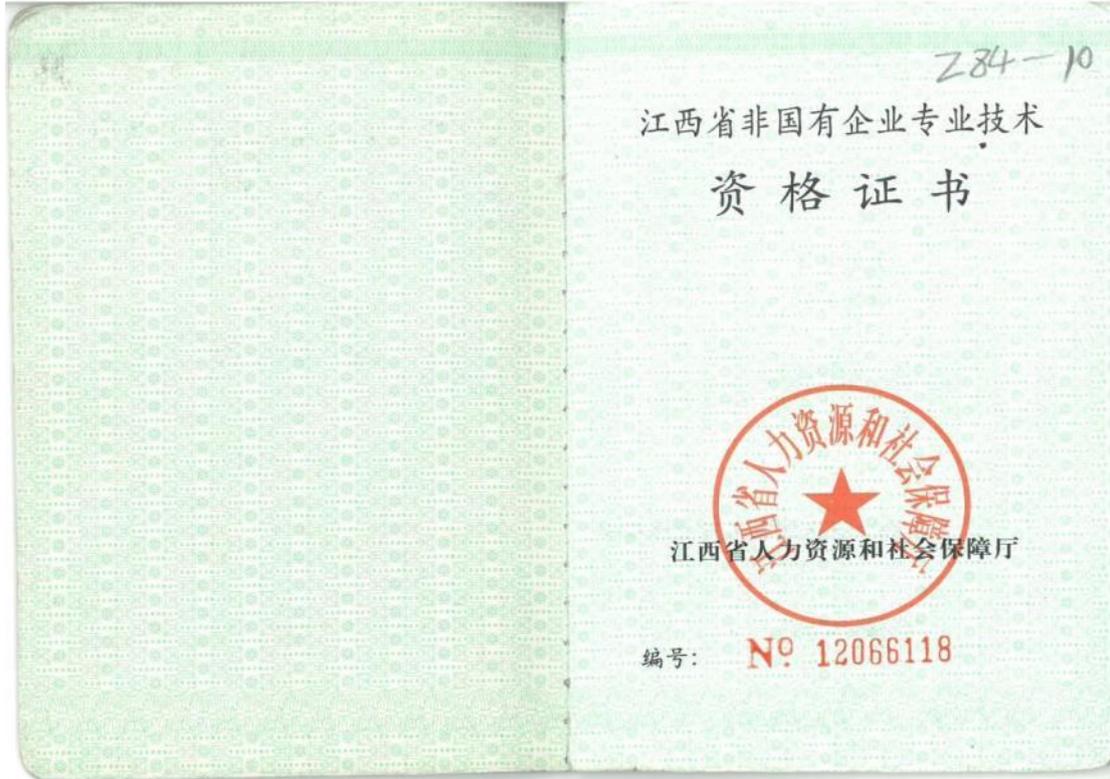


3.3.2. 质量负责人-张二伟

项目质量负责人信息表

姓名	张二伟	证件类型	身份证	证件号码	411123198005275016
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441610694416018182	



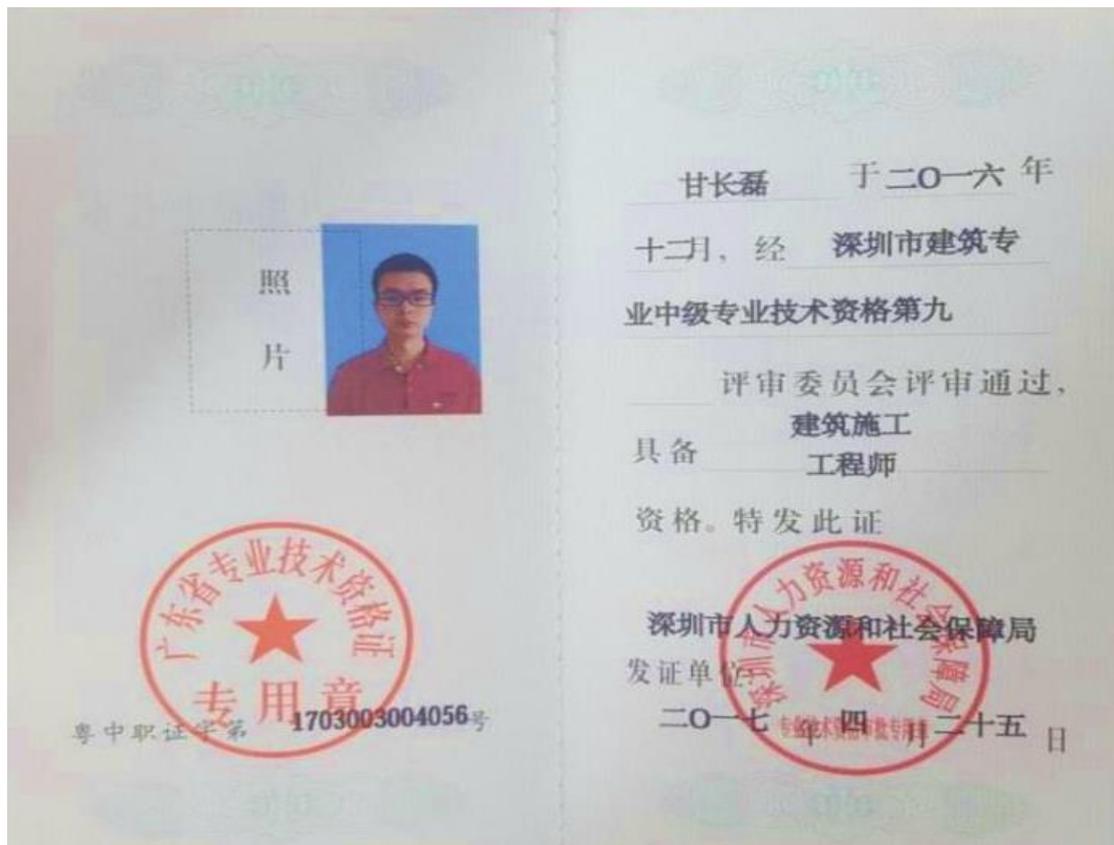




3.3.3. 土建工程师-庄文化



3.3.4. 土建工程师-甘长磊



3.3.5. 建筑工程师-陈日林





成人高等教育 毕业证书



陈日林，男，1991年5月28日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长  潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770

2023年6月24日

3.3.6. 建筑工程师-肖珊和



姓名: 肖珊和

性别: 男

身份证号: 440583198902281937

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005382

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书

学生 肖珊和 性别 男, 一九八九年 二 月二十八日生, 于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

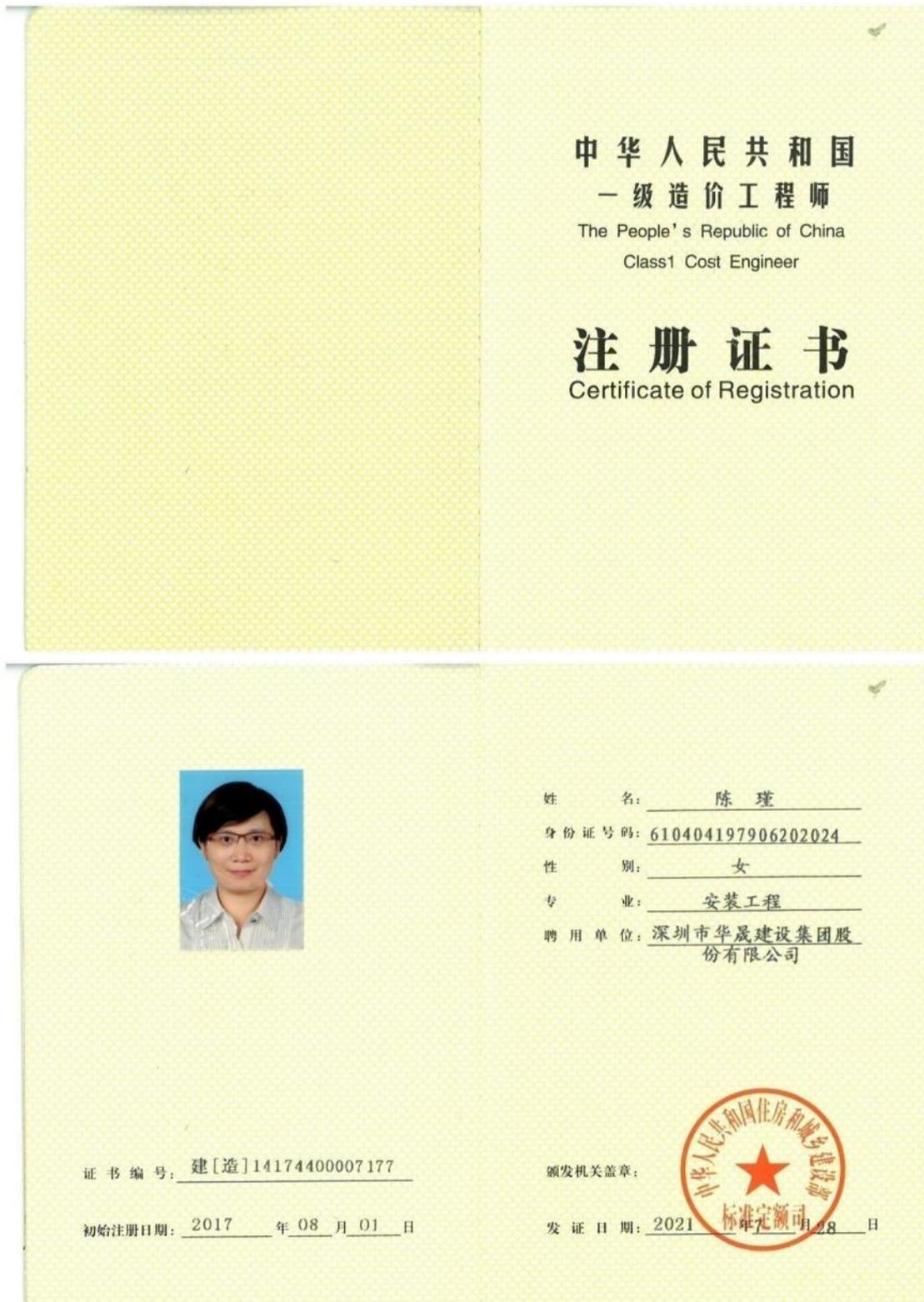
校 名: 深圳大学 校(院)长: 

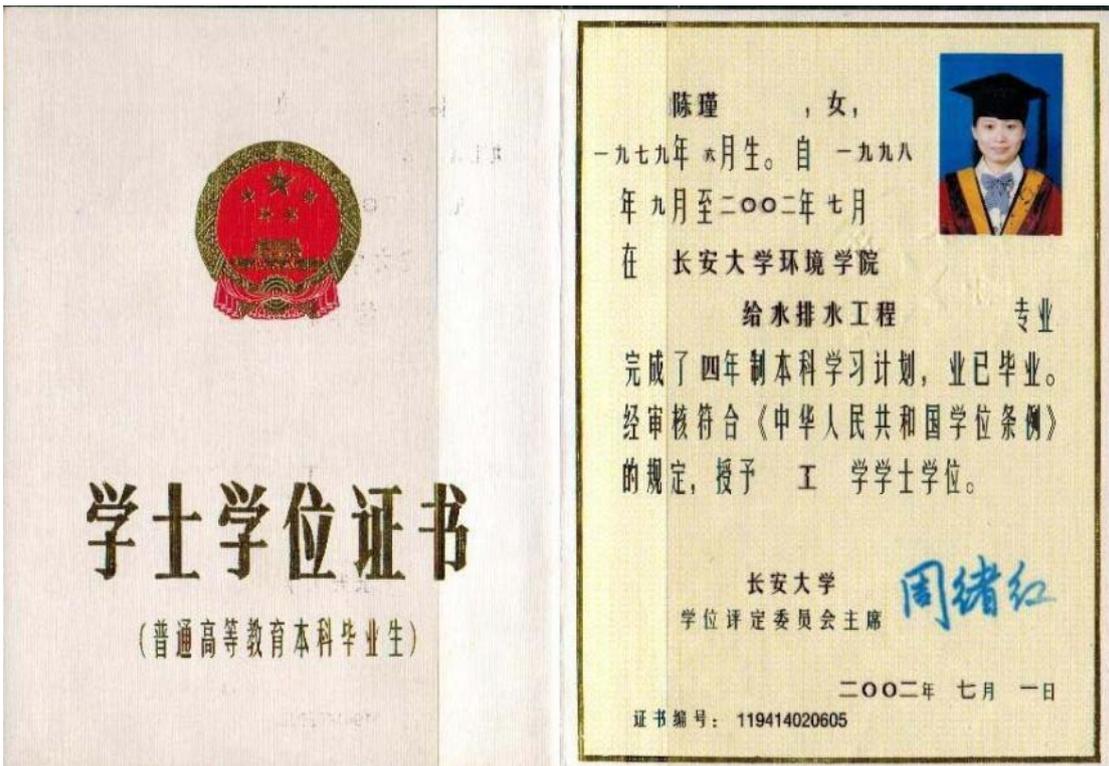
批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201305003556

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

3.3.7. 造价工程师-陈瑾



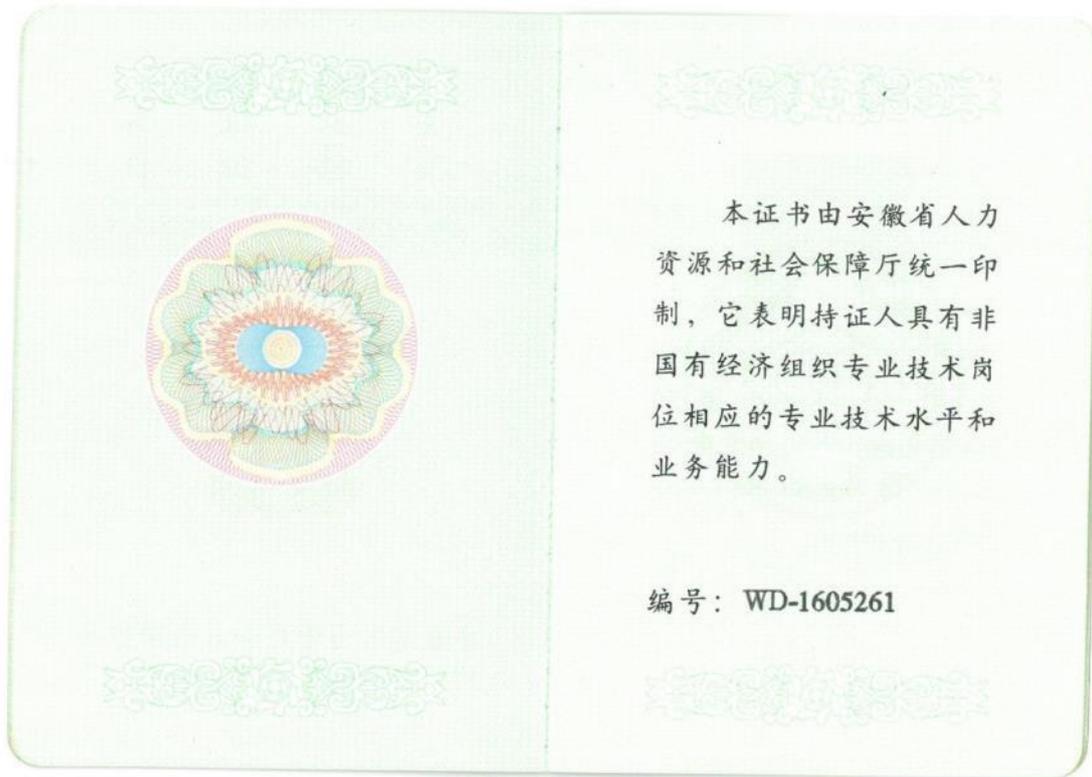




3.3.8. 给排水工程师-彭颖

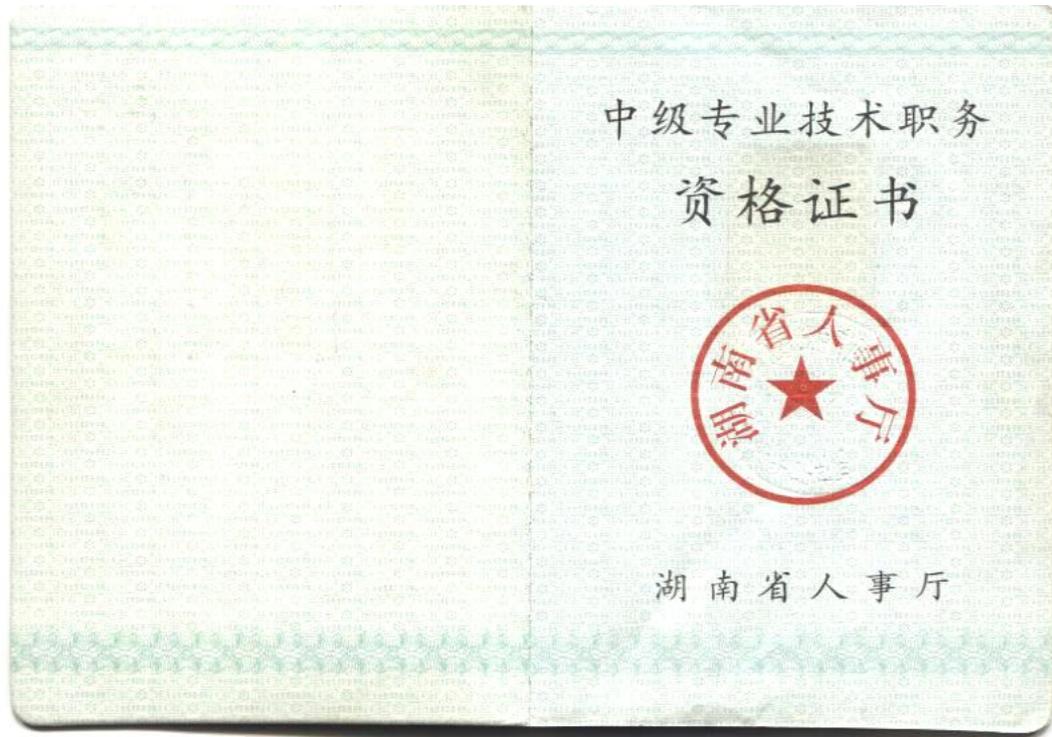


3.3.1. 给排水工程师-周桃和

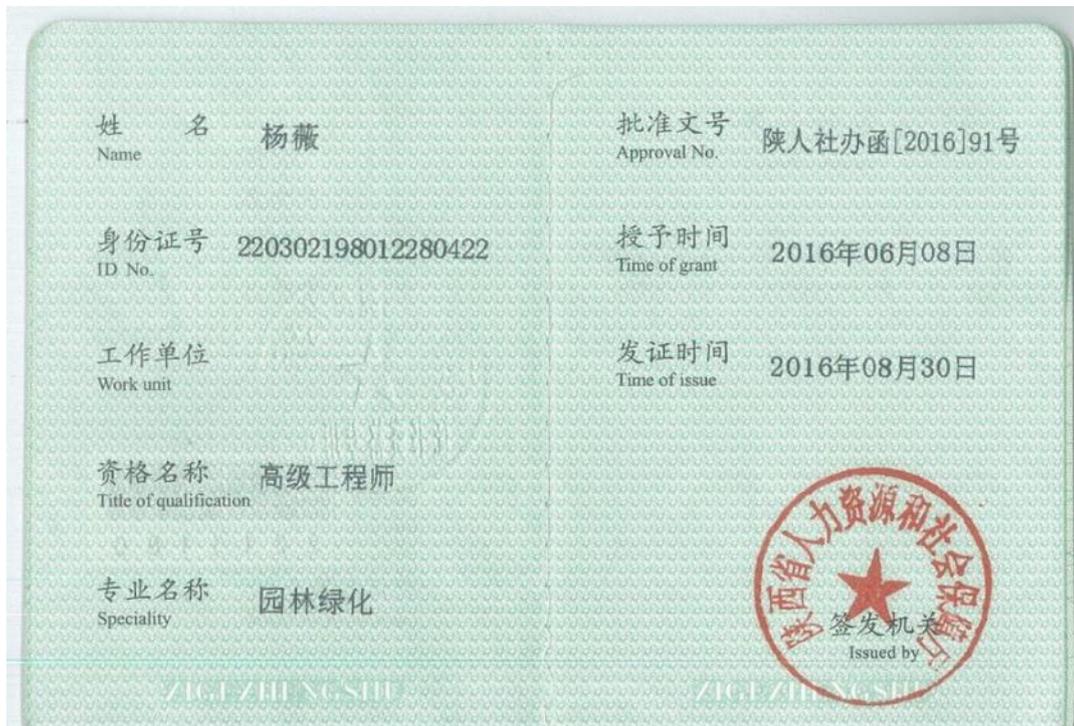
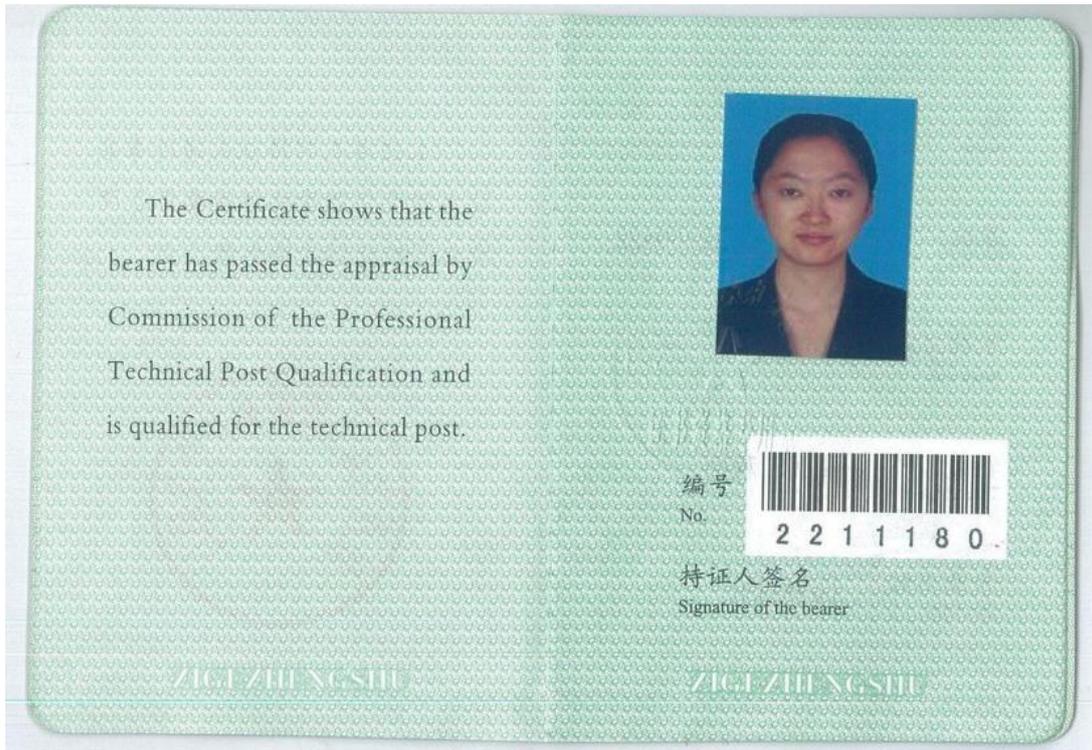


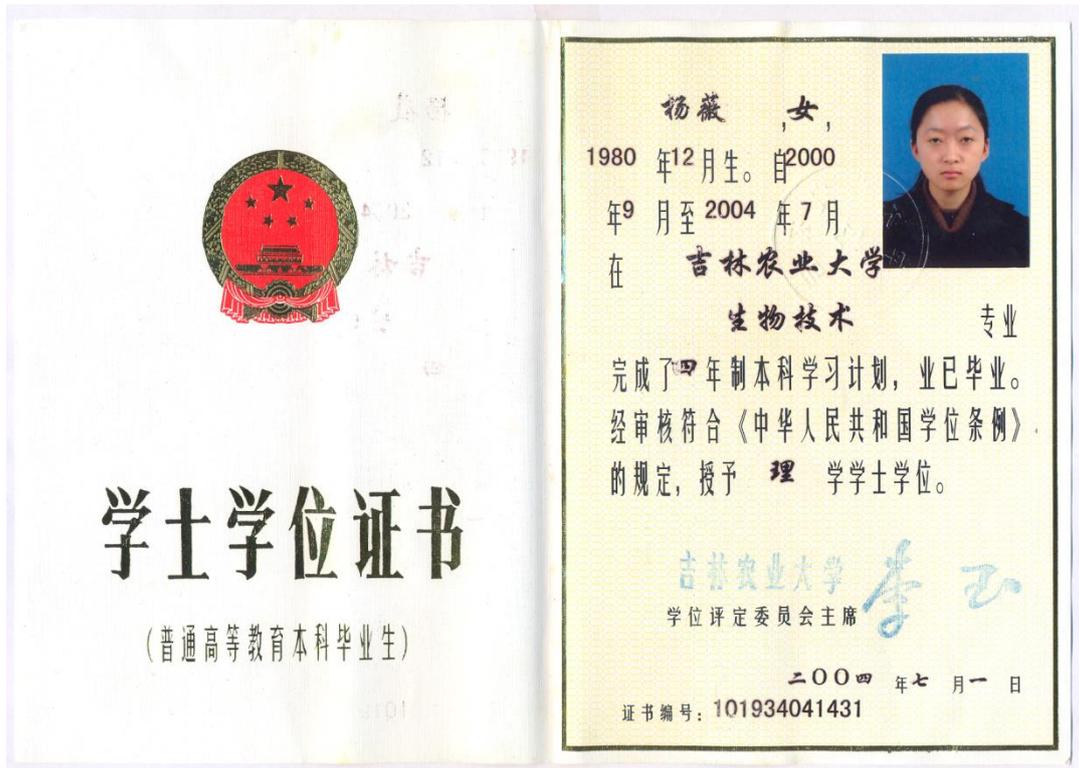


3.3.2. 测量工程师-李迪平



3.3.3. 绿化工程师-杨薇





3.3.4. 电气工程师-陆鸿



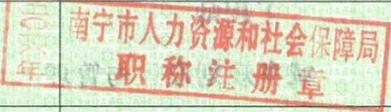


3.3.5. 安装工程师-黄术滨



3.3.6. 深化设计工程师-潘兆宽



注册登记 Registration Records	
时间 Date	注册单位审核盖章 Registration Seal
	

普通高等学校	
毕业证书	
	
<p>学生 潘兆宽 性别 男，一九八六年十二月 十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。</p>	
校 名： 广西机电职业技术学院	注册 校（院）长： 
证书编号： 108671201006002652	二〇一〇年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn	

3.3.7. 安全员-庄永城
项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/	证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2017)0010210		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0010210

姓 名: 庄永城

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年01月21日

企 业 名 称: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年06月21日

有 效 期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

3.3.8. 安全员-孙傲

项目安全员信息表

姓名	孙傲	证件类型	身份证	证件号码	21100319980124433X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	粤建安 C3(2020) 0006350	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2020）0006350

姓 名：孙傲

性 别：男

出 生 年 月：1998年01月24日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年03月09日

有 效 期：2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.3.9. 土建施工员-庄展祥



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员
Professuibak Series

专业名称 水利工程
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 邯人社专[2016]47号
Approval No

授予时间 2016年05月19日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Nnit


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 庄展祥 性别 男
Name Sex

出生年月 1990年11月
Date of Birth

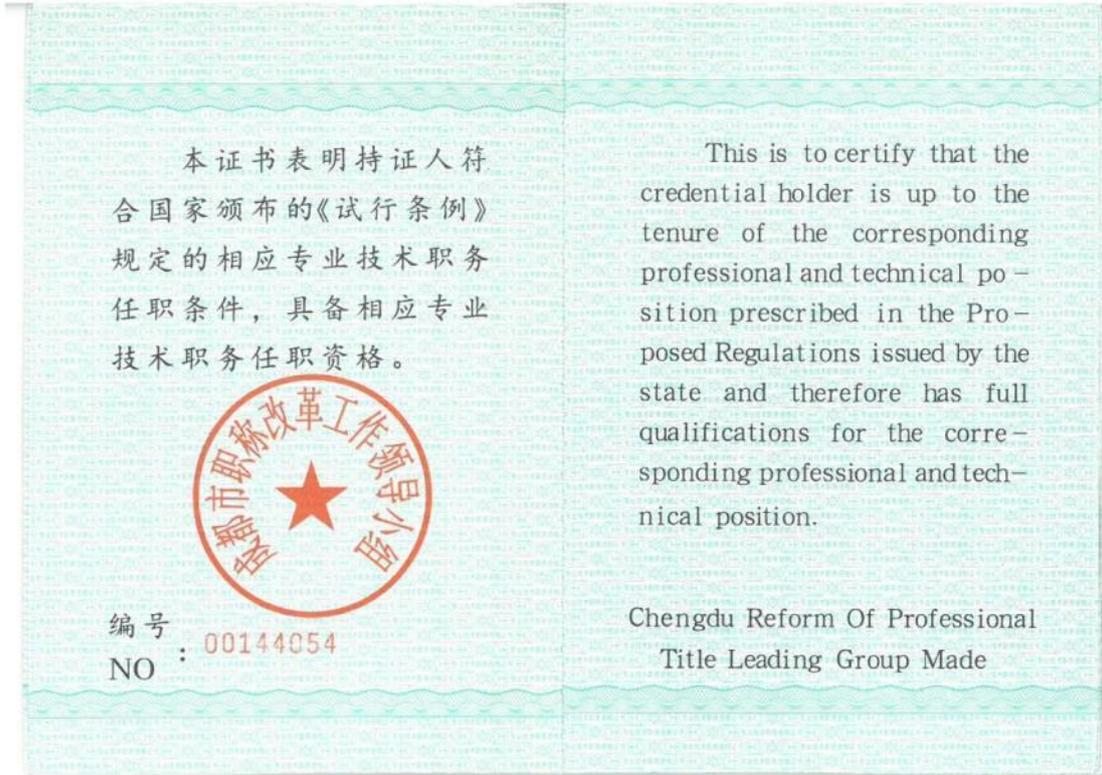
编号 0039858
No.

二〇一六年六月十七日



3.3.10. 土建施工员-庄启廉





3.3.11. 机电工程师-庄景杰



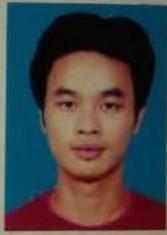
3.3.12. 质检员-黄伟



	姓名	黄伟	评审委员会名称	晋城市人力资源 和社会保障局
	性别	男	评审通过任职业资格	工程师
	出生年月	1984-02-12	专业	工民建
	工作单位	晋城市建筑设计院	评审通过时间	2015-09-25
	序号	151562349	发证单位	晋城市人力资源 和社会保障局 (章)
			发证日期	2015-10-25
		编号	S00109661	

成人高等教育

毕业证书



学生 黄伟 性别 男， 一九八四年二月十二日生，于二〇〇三年九月
 至二〇〇六年六月在本校 土木工程 专业
 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校(院)长 
 学校(院): 长江大学

批准文号: 教成厅(1990)009号
 证书编号: 104895200606002588

二〇〇六年六月三十日

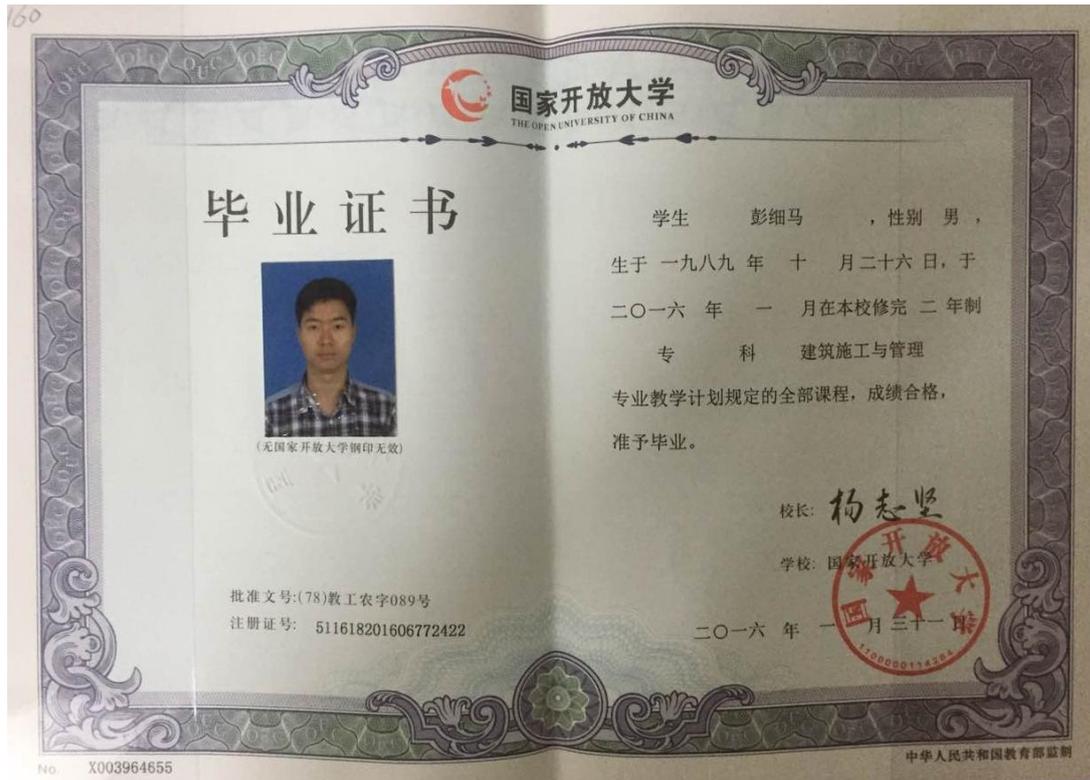

中华人民共和国教育部监制 4.1871

No. 00045818

3.3.13. 质检员-彭细马







3.3.14. 资料员-庄院燕

证书编码：0441811494418015115

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 庄院燕

身份证号： 440301199212085129

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.3.15. 造价员-吴高进

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>吴高进</u></p> <p>身份证号码: <u>420700197907057696</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市华晟建设集团股份 有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11164400003493</u></p> <p>初始注册日期: <u>2016</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>24</u> 日</p>

广东省职称证书

姓名：吴高进
身份证号：420700197907057696



职称名称：工程师
专 业：建筑施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024970
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

吴高进

证件类型	居民身份证	证件号码	420700*****96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司 证书编号：建[造]11164400003493 注册编号/执业印章号：B11164400003493

注册专业：土建 有效期：2024年12月31日

3.3.16. 材料员-黄艳



普通高等学校

毕 业 证 明 书

学生 黄艳 性别 女，一九八〇年九月十一 日生，于 一九九九年九月 至 二〇〇三年七月 在本校 环境工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104/01200305000687），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名： 校（院）长：石永华

补证号：06048 二〇〇六年三月六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

3.3.17. 劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	44522219961108065X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）	0441811394418004181	

证书编码：0441811394418004181

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：庄凯鹏

身份证号：44522219961108065X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



第四章、备注（请各投标人注意）