

标段编号：2307-440343-04-01-627447011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目
(施工总承包)

投标文件内容：资信标文件

投标人：广西华业建筑工程有限公司

日期：2024年11月15日

附件 1: 资信要素一览表填报模板

投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总各投标人资信标信息，请各投标人提供《资信要素一览表》，并按资信要素一览表填报模板。

资信要素名称	填报模板
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 建筑工程, 优先提供住宅小区类业绩)	<p>1、工程名称: 天汇时代花园二期(1 栋 A、B 座、3 栋 A、B、C 座商住楼)工程</p> <p>合同价: 73092.415307 万元</p> <p>竣工时间: 2019.12.31</p> <p>2、工程名称: 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程</p> <p>合同价: 91736.08 万元</p> <p>竣工时间: 2023.03.14</p> <p>3、工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程</p> <p>合同价: 74747 万元</p> <p>竣工时间: 2024.04.16</p>
项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 建筑工程, 优先提供住宅小区类业绩)	<p>项目负责人: (唐剑)</p> <p>1、工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程</p> <p>合同价: 74747 万元</p> <p>竣工时间: 2024.04.16</p>

1、企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别建筑工程，优先提供住宅小区类】施工业绩

建设单位	项目名称	建设规模	合同签订或竣工验收日期	合同价格(万元)	在建或已竣工
深圳市天荣盛房地产开发有限公司	天汇时代花园二期(1栋A、B座、3栋A、B、C座商住楼)工程	本工程由地下室、商业裙房和五栋高层建筑组成,总用地面积 32282 m ² ,总建筑面积为 139400.98 平方米,地下满布 3 层地下室,地上均为 31~32 层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构,建筑主体为 1 栋 A、B 座、3 栋 A、B、C 座工程。	2019.12.31	73092.415307	已完工
深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程	总建筑面积 138095.11 平方米,其中计容积率建筑面积 112055.15 平方米,不计容积率建筑面积 26039.96 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 106360 平方米[其中住宅建筑 13150 平方米(均为保障性住房,含物业服务用房 100 平方米)、办公建筑 79210 平方米(含物业服务用房 171 平方米)、公共配套设施 2200 平方米(含社区警务室 40 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2100 平方米)、商业建筑 6100 平方米]和地上核增建筑面积 5695.15 平方米(含消防避难空间 3986.36 平方米,架空绿化休闲 1708.79 平方米);不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积(其中公用设备用房 3964.46 平方米,共用停车库 18766.21 平方米,公共停车库 3309.29 平方米)。	2023.03.14	91736.08	已完工
深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程	项目本地块总用地面积 15857.28 平方米,现状场地高差较大,南高北低,现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目且地块之一,根据专项规划,属于二期开发用地,本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成,8 栋高度 95.60 米,30 层;9 栋高度 98.30 米,30 层;10 栋一单元高度 96.20 米,29 层;10 栋二单元高度 96.20 米,29 层。	2024.04.16	74747	已完工

1.1、天汇时代花园二期(1栋A、B座、3栋A、B、C座商住楼)工程

中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

贵公司于二〇一七年六月三日所递交的天汇时代花园二期(1栋A、B座、3栋A、B、C座商住楼)工程的投标文件已被我方接收，经评标委员会评审，确定贵司为中标人。

中标价：(大写)柒亿叁仟零玖拾贰万肆仟壹佰伍拾叁元零角柒分

(小写) ¥730924153.07 元

工程质量：合格

工期：365日历天

项目经理：刘任雄

注册编号：桂 144151531250

请贵司接到中标通知书后在 5 日内与我司招投标部门接洽合同签订事宜。

特此通知。

招标人(盖章)：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

负责人(签字或盖章)：赖培鸿



二〇一七年六月三日

工程编号: SZFHT-039

合同编号: C021-03-2017006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 天汇时代花园二期(1栋A、B座、3栋A、B、C座商住楼)工程

工程地点: 深圳市光明新区公明街道

发包人: 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 天汇时代花园二期(1栋A、B座、3栋A、B、C座商住楼)工程

工程地点: 深圳市光明新区光明街道

工程规模及特征: 本工程由地下室、商业裙房和五栋高层建筑组成,总用地面积 32282 m²,总建筑面积为 139400.98 平方米,地下满布 3 层地下室,地上均为 31~32 层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构,建筑主体为 1 栋 A、B 座、3 栋 A、B、C 座工程。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

含:基础、主体、装饰装修、屋面及防水、金属门窗、幕墙工程、建筑给排水、建筑电气、消防、通风、节能工程,智能建筑工程以及室外环境工程。

1. 房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构□网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯: (土建工程) □自动扶梯: 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/> 节能工程

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管: 米 口污水管: 米	道路改造工程	口长: 宽:
排水箱涵工程	口长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

三、合同工期

开工日期: 2017年6月15日

竣工日期: 2018年6月15日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 柒亿叁仟零玖拾贰万肆仟壹佰伍拾叁元零角柒分

(小写): 730924153.07

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 43855449.18

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

按实结算

1、工程量计算依据：根据实际承包范围内施工图纸、经审核的施工方案措施、设计变更、增加签证、工程联系函、甲方指令。

2、采用定额：《深圳市建筑工程 2003 消耗量定额》《深圳市装饰工程 2003 消耗量定额》《深圳市安装工程 2003 消耗量定额》。

3、取费：项目按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2003)深圳市计价标准(深建价(2004)3号)建筑、装饰与安装一起发包的工程计价规则进行取费.费率按推荐费率计价。

4、工料机价格：执行《深圳市建设工程价格信息》，基础主体按基础主体的施工期信息价平均价，装修按装修期的信息价平均价。材料无信息价的，按双方定价。

5、合同总价：按上述 1-4 条按实结算。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 协议书；
- 中标通知书(适用招标投标工程)；
- 招标文件
- 投标文件(适用招标投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(施工单位报送的工程造价计算书)(适用非招标投标

工程)；

- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

经双方确认的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

仅限于投标使用

仅限于投标使用

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 6 月 5 日

订立地点：深圳市宝安中心区宏发中心大厦 27 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送深圳市光明新区城建局 备

案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

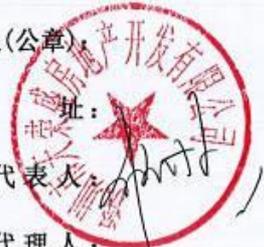
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

仅限于投标使用



工程名称：天汇时代花园二期（1栋A、B、3栋A、B、C座商住楼）工程

验收日期：二〇一九年十二月三十一日

建设单位（盖章）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于投标使用



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天汇时代花园二期（1栋A、B座、3栋A、B、C座商住楼）工程				
工程地点		建筑面积	139400.98平方米	工程造价	73092.415307万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上： 32 层		
	/		地下： 3 层		
施工许可证号	440387201607603	监理许可证号			
开工日期	2017年7月17日	验收日期	2019年12月31日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2017]023号		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵元辉
副组长	李晓教、刘任雄
组员	张伟峰、熊晓强、胡广良、龚仕明、陈友林、张教华、 刘秋扬、黄金星、黄华扬、吴永发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李晓教	张伟峰、熊晓强、刘任雄、王铁忠、黄金星、陈泽扬
建筑设备安装工程	刘秋扬	龚仕明、陈友林、邹勇、郭霖辉、易鹤、胡红星、张伟森、李文革、张教华
工程质控资料	黄婉蓉	吴寿宏、郑晓华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵元辉	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目负责人		
2	胡广良	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			
3	龚仕明	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			
4	陈友林	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			
5	张伟峰	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	李晓教	深圳市中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		
8	王铁忠	深圳市中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		
9	易鹤	深圳市中弘策工程顾问有限公司	电气工程师		
10	刘任雄	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人		
11	刘秋扬	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人		
12	黄华扬	广西华业建筑工程有限公司	质量主任		
13	吴永发	广西华业建筑工程有限公司	安全主任		
14	李文革	深圳市宝华丽机电消防装饰工程有限公司	项目负责人		
15	田黎明	深圳市斐然智建有限公司	项目负责人		
16	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	项目负责人		
17	吴成城	深圳市中天达电梯有限公司	项目负责人		
18	赖建航	深圳市宏源建设工程有限公司	项目负责人		
19	廖忠清	深圳市鼎泰源机电装饰工程有限公司	项目负责人		
20	谢滔	深圳市德信工程技术有限公司	检测		
21	蔡洪	深圳伟体建筑设计有限公司	设计		
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

天汇时代花园二期(1栋A、B座、3栋A、B、C座商住楼)工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成,工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定天汇时代花园二期(1栋A、B座、3栋A、B、C座商住楼)工程工程质量为“合格”。

仅限于投标使用

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2019年12月	李 晓 毅 注册监理工程师 注册号44010287 有效期2021.06.11	刘 任 强 一级注册建造师执业资格 注册号531250(00) 广西华业建筑有限公司	张 伟 峰 一级注册建筑师	[Signature]

GD-E1-914/6

注册号: 4401953-009
有效期: 至2020年6月

1.2、宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇一九年九月二十四日所递交的宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中标价：（小写）917360800.00元

（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2019年9月24日

合同编号：01G201909002

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称：宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点：光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

发 包 人：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人：广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山大厦 1、2、3 栋主体工程

工程地点: 光明新区光明社区光明大道东侧华夏路南侧交汇处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案(2018)0012号

工程规模及特征:总建筑面积 138095.11 平方米,其中计容积率建筑面积 112055.15 平方米,不计容积率建筑面积 26039.96 平方米。计容积率建筑面积包括地上规定建筑面积 106360 平方米[其中住宅建筑 13150 平方米(均为保障性住房,含物业服务用房 100 平方米)、办公建筑 79210 平方米(含物业服务用房 171 平方米)、公共配套设施 2200 平方米(含社区警务室 40 平方米、公共厕所 60 平方米、公交首末站 2100 平方米)、商业建筑 6100 平方米]和地上核增建筑面积 5695.15 平方米(含消防避难空间 3986.36 平方米,架空绿化休闲 1708.79 平方米);不计容积率建筑面积为地下核增建筑面积(其中公用设备用房 3964.46 平方米,共用停车库 18766.21 平方米,公共停车库 3309.29 平方米)。

本项目共有 4 栋建筑分别为:1 栋 A 座、1 栋 B 座是 38 层的超高层办公写字楼,建筑高度 178.90 米;2 栋是 33 层超高层保障性住房,建筑高度 109.45 米;3 栋是 2 层的商业楼,建筑高度 10.85 米。场地内设置有地下室共 3 层,地下室为商业、人防区、停车库及设备用房,地下室建筑面积 31731.97 平方米。1 栋 A 座、1 栋 B 座外围框架柱从基础顶至八层板面为型钢混凝土结构,外墙饰面为全单元式玻璃幕墙;2 栋(保障性住房)标准层实施装配式建筑,预制构件包括预制楼梯、预制阳台、预制凸窗,内隔墙采用蒸压加气混凝土板,采用铝模、爬架工艺施工。

二、工程承包范围

主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程（含二次装修）等工程施工图所包含的内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月20日；

计划竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数 1097 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿壹仟柒佰叁拾陆万零捌佰元整（¥917,360,800.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万伍仟壹佰叁拾叁元陆角整（¥15,595,133.60元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年9月30日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

	
发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或委托代理人： (签字)	法定代表人或委托代理人： (签字)
	
统一社会信用代码： 914403007979704417	统一社会信用代码： 914506007420950619
地址：深圳市光明新区光明街道光明社 区和润家园 3 栋 101	地址： <u>防城港市防城区防城镇防钦路 528</u> <u>号</u>
邮政编码：518107	邮政编码： <u>538021</u>
法定代表人：徐伟明	法定代表人： <u>廖人兴</u>
委托代理人： <u>/</u>	委托代理人： <u>/</u>
电话：0755-29751732	电话： <u>0770-3269333</u>
传真：0755-29751732	传真： <u>0770-3296299</u>
电子信箱： <u>/</u>	电子信箱： <u>hyjz6333@163.com</u>
开户银行：中国农业银行深圳光明支行	开户银行： <u>中国农业银行防城港防城支</u> <u>行</u>
账号：41031900040007332	账号： <u>20775101040007998</u>

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

仅限于投标使用

工程名称：宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程

验收日期：2023.3.14

建设单位(盖章)：深圳市宏发光明房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

仅限于投标使用



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发万悦山大厦1、2、3栋主体工程				
工程地点	光明区光明光明办事处光明大道与华夏路交叉口	建筑面积	138095.11m ²	工程造价	91736.08万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	38/33/2	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50011603	监理许可证号	/		
开工日期	2019/12/20	验收日期	2023.3.14		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2019】084号		
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市森磊锴铭设计顾问有限公司				
总包单位	广西华业建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市欧亚建设工程有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	吴能健、曾琰、熊晓强、颜传富

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	肖志强、胡为柏、李敏杰、许惠水、宋先跃
建筑设备安装工程	孙海龙	游健峰、胡柳、张辉、张正国、李兆文
工程质控资料	林锦发	段俊臣、蒋梦玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 106 项,其中: 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项,其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项,其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 24 项,其中: 经审查符合要 24 项 经核定符合要 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项,其中: 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项,其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要 28 项 经核定符合要 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目土建专业负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	曾琬	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾琬
6	张辉	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	结构专业负责人	结构工程师	张辉
7	胡柳	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	给排水专业负责人	工程师	胡柳
8	游健峰	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	电气专业负责人	工程师	游健峰
9	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	熊晓强
10	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
11	张正国	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(安全)	工程师	张正国
12	胡为柏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师(土建)	工程师	胡为柏
13	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	庄永着
14	段俊臣	广东中弘策工程顾问有限公司	监理资料员	工程师	段俊臣
15	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
16	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
17	吴能健	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴能健
18	肖志强	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	肖志强
19	李兆文	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	李兆文
20	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
21	宋先跃	深圳广田方特科建集团有限公司	项目经理	工程师	宋先跃
22	许惠水	深圳市欧亚建设工程有限公司	项目经理	工程师	许惠水
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成了设计图纸及施工合同约定的全部施工内容，工程质量符合施工质量验收规范要求；经参验各单位一致认为该工程质量“合格”同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：曾琬
注册号：4401192-012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李晓教
注册号44010267
有效期2024.06.11

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月4日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日
---	--	--	---	---

* GD- E1- 914/ 6 *

1.3、宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇二一年三月十五日所递交的宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中 标 价：（小写）747470000.00 元

（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2021 年 4 月 1 日

HJSGZ20212013-1

合同编号: 00G202104001

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发 包 人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字 MG-2021-0002 号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积 15857.28 平方米,现状场地高差较大,南高北低,现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一,根据专项规划,属于二期开发用地,本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成,8 栋高度 95.60 米,30 层;9 栋高度 98.30 米,30 层;10 栋一单元高度 96.20 米,29 层;10 栋二单元高度 96.20 米,29 层。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>678</u> ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月5日；

计划竣工日期：2023年12月30日；

合同工期总日历天数 938 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整（¥747,470,000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整（¥12,707,000元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明区光明街道光明社区
宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：江臻

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：752369237771



深圳市建设工程 竣工验收报告

仅限于投标使用

工程名称： 宏发万悦山環庭 8、9、10、11 栋主体工程

验收日期： 2024-04-16

建设单位（盖章）： 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

仅限于投标文件

苗
林
林

一、工程概况

项目名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		
项目代码	S-2020-K70-502378	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明大道与华夏路交汇东南侧		
建筑面积	102368.26 m ²	工程造价	74747 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 29/30 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2020) 0169 号	宗地号	A510-0154
用地规划许可证号	地字第 440311202000001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 MG-2021-0002 号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/
开工日期	2021-04-18	验收日期	2024-04-16
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054 号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建设设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾珑	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收。
2	特种设备	合格，同意验收。
3	水土保持设施	合格，同意验收。
4	防雷装置	合格，同意验收。
5	环境保护设施	合格，同意验收。
6	海绵设施	合格，同意验收。
7	通信工程配套	合格，同意验收。
8	节水、排水设施	合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	合格，同意验收。
13	住宅信报箱	合格，同意验收。
14	绿色建筑	合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格，同意验收。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：李晓敦</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2014年4月16日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2014年4月16日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2014年4月16日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2014年4月16日</p>

投标使用

2、项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程【业绩类别：建筑工程，优先提供住宅小区类】施工业绩

建设单位	项目名称	建设规模	合同签订或竣工验收日期	在建或已完	工程质量
深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程	项目本地块总用地面积 15857.28 平方米，现状场地高差较大，南高北低，现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目且地块之一，根据专项规划，属于二期开发用地，本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成，8 栋高度 95.60 米，30 层；9 栋高度 98.30 米，30 层；10 栋一单元高度 96.20 米，29 层；10 栋二单元高度 96.20 米，29 层。合同金额：74747 万元	2024.04.16	已完	合格

2.1、宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇二一年三月十五日所递交的宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中标价：（小写）747470000.00 元

（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2021 年 4 月 1 日

HJSGZ20212013-1

合同编号: 00G202104001

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发 包 人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字 MG-2021-0002 号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积 15857.28 平方米,现状场地高差较大,南高北低,现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一,根据专项规划,属于二期开发用地,本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成,8 栋高度 95.60 米,30 层;9 栋高度 98.30 米,30 层;10 栋一单元高度 96.20 米,29 层;10 栋二单元高度 96.20 米,29 层。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>678</u> ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月5日；

计划竣工日期：2023年12月30日；

合同工期总日历天数 938 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整（¥ 747,470,000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整（¥12,707,000 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明区光明街道光明社区

宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：江臻

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：752369237771



仅用于投标

深圳市建设工程 竣工验收报告

仅限于投标使用

工程名称： 宏发万悦山環庭 8、9、10、11 栋主体工程

验收日期： 2024-04-16

建设单位（盖章）： 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

仅限于投标文件使用

南
江
市

一、工程概况

项目名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		
项目代码	S-2020-K70-502378	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明大道与华夏路交汇东南侧		
建筑面积	102368.26 m ²	工程造价	74747 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 29/30 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2020) 0169 号	宗地号	A510-0154
用地规划许可证号	地字第 440311202000001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 MG-2021-0002 号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/
开工日期	2021-04-18	验收日期	2024-04-16
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054 号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建设设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾珑	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓敦	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓敦
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

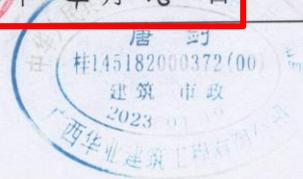
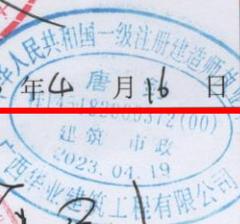
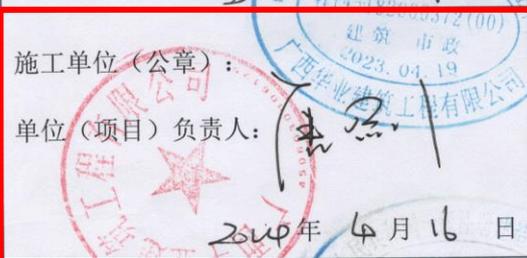
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收。
2	特种设备	合格，同意验收。
3	水土保持设施	合格，同意验收。
4	防雷装置	合格，同意验收。
5	环境保护设施	合格，同意验收。
6	海绵设施	合格，同意验收。
7	通信工程配套	合格，同意验收。
8	节水、排水设施	合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	合格，同意验收。
13	住宅信报箱	合格，同意验收。
14	绿色建筑	合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格，同意验收。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2014年4月16日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

投标使用



3、拟投入本项目的人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐剑	工程师	注册建造师证	一级	桂 1452018202000372	市政公用工程、建筑工程	本单位	/	/
技术总工	李宗展	高级工程师	职称证	高级	11701776	工业与民用建筑	本单位	/	/
项目副经理	李杰	高级工程师	职称证	高级	GX12021022121	建筑工程管理	本单位	/	/
安全经理	陆仁超	高级工程师	注册安全工程师执业证、职称证	高级	0132309、205000071201007369	建筑施工安全、工民建	本单位	/	/
质量经理	陆志柏	高级工程师	职称证	高级	205010011201100138	工业与民用建筑	本单位	/	/
BIM 负责人	陈忠全	高级工程师	职称证	高级	GX12021022161	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	张焱	高级工程师	注册造价工程师、职称证	高级	建[造]11144500004774、1311687	土木建筑	本单位	/	/
安全员	李贤军	/	安全生产考核 C 证	/	桂建安 C3(2020)0010317	安全	本单位	/	/
安全员	唐佳发	/	安全生产考核 C 证	/	桂建安 C3(2021)4004346	安全	本单位	/	/
施工员	吴能健	/	岗位证	/	452094510121648	土建施工员	本单位	/	/
质量员	赵国名	/	岗位证	/	452094510603366	土建质量员	本单位	/	/
资料员	阮钰婷	/	岗位证	/	452194511401264	资料	本单位	/	/
材料员	陈佳襄	/	岗位证	/	452094511103100	材料	本单位	/	/
劳资专管员	冯莎莎	/	岗位证	/	452094523206609	预算	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.1、项目经理（唐剑）相关资料

(1) 项目经理（唐剑）简历表

姓名	唐剑	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43042119900324003X	手机号码	0770-3296333
参加工作时间	2012年7月		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		桂 1452018202000372			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宏发光明房地产开发有限公司	宏发万悦山璟庭8、9、10、11栋主体工程	项目本地块总用地面积15857.28平方米，现状场地高差较大，南高北低，现状最大高差约3.4米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一，根据专项规划，属于二期开发用地，本地块规定计容面积65784平方米。地块由四栋住宅楼组成，8栋高度95.60米，30层；9栋高度98.30米，30层；10栋一单元高度96.20米，29层；10栋二单元高度96.20米，29层。合同金额：74747万元	2021.04.18 至 2024.04.16	已完	合格

(2) 项目经理（唐剑）注册建造师证、安全生产考核证 B 证、职称证、毕业证、身份证

		使用有效期: 2024年10月31日 - 2025年04月29日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 唐剑		
性 别: 男		
出生日期: 1990年03月24日		
注册编号: 桂1452018202000372		
聘用企业: 广西华业建筑工程有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05) 建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 唐剑 签名日期: 2024.10.31	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B(2020)7654343

姓名: 唐剑

性别: 男

出生年月: 1990-03-24

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年05月08日

有效期: 2023年09月03日 至 2026年12月03日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年9月3日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163080100000402



持证人签名:

姓名: 唐剑

性别: 男

身份证号: 43042119900324003X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

C281

普通高等学校

毕业证书



学生 **唐剑** 性别 **男**，1990 年 03 月 24 日生，于 2008
年 09 月至 2012 年 06 月在本校 **工程管理**
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

证书编号：105511201205009349

2012 年 06 月 20 日

姓名 唐 剑

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 24 日

住址 湖南省衡阳县西渡镇建设
北路90号



公民身份号码 43042119900324003X



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 衡阳县公安局

有效期限 2017.04.18-2037.04.18

(3) 项目经理（唐剑）近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐剑 社保电脑号：804217884 身份证号：43042119900324003X 页码：1
参保单位名称：广西华业建筑工程有限公司深圳分公司 单位编号：20023859 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	20023859	3323.0	465.22	265.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3323	12.96	2360	16.52	7.08
2023	11	20023859	3323.0	465.22	265.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3323	12.96	2360	16.52	7.08
2023	12	20023859	3323.0	465.22	265.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3323	12.96	2360	16.52	7.08
2024	01	20023859	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3323	12.96	3323	26.58	6.65
2024	02	20023859	4663.0	652.82	373.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4663	18.19	4663	37.3	9.33
2024	03	20023859	4663.0	652.82	373.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4663	36.37	4663	37.3	9.33
2024	04	20023859	4663.0	699.45	373.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4663	36.37	4663	37.3	9.33
2024	05	20023859	4663.0	699.45	373.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4663	36.37	4663	37.3	9.33
2024	06	20023859	4663.0	699.45	373.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4663	36.37	4663	37.3	9.33
2024	07	20023859	4663.0	699.45	373.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4663	36.63	4663	37.3	9.33
2024	08	20023859	4663.0	699.45	373.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4663	36.63	4663	37.3	9.33
2024	09	20023859	4663.0	699.45	373.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4663	36.63	4663	37.3	9.33
2024	10	20023859	4663.0	699.45	373.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4663	36.63	4663	37.3	9.33
合计			8090.67	4436.72			4339.64	1662.38			415.66		102.03	111.84			111.86

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca22047694）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20023859 单位名称 广西华业建筑工程有限公司深圳分公司



(4) 项目经理（唐剑）业绩：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

中标通知书

广西华业建筑工程有限公司：

你公司于二〇二一年三月十五日所递交的宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程投标文件已被我方接受，经评委会评审，确定贵公司为中标人。

中标价：（小写）747470000.00 元

（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整

请你方在接到本通知书后七日内到深圳市宏发光明房地产开发有限公司与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人（盖章）：深圳市宏发光明房地产开发有限公司

负责人（签字或盖章）：



2021 年 4 月 1 日

HJSGZ20212013-1

合同编号: 00G202104001

深圳市建设工程 施工总承包合同

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

发 包 人: 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承 包 人: 广西华业建筑工程有限公司



仅限于投标使用

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

工程地点: 光明区光明街道光明大道与华夏路交汇处

核准(备案)证编号: 深规划资源建许字 MG-2021-0002 号

工程规模及特征: 项目本地块总用地面积 15857.28 平方米,现状场地高差较大,南高北低,现状最大高差约 3.4 米。本地块属于万丈坡片区城市更新项目地块之一,根据专项规划,属于二期开发用地,本地块规定计容面积 65784 平方米。地块由四栋住宅楼组成,8 栋高度 95.60 米,30 层;9 栋高度 98.30 米,30 层;10 栋一单元高度 96.20 米,29 层;10 栋二单元高度 96.20 米,29 层。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体工程、建筑安装工程、园林工程、装饰装修工程(含二次装修)等工程施工图所包含的内容以及工程施工、其它为使本工程顺利通过验收、桩基检测等所必须实施的施工和一切工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: <u>678</u> ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年6月5日；

计划竣工日期：2023年12月30日；

合同工期总日历天数 938 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟柒佰肆拾柒万元整（¥ 747,470,000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾万零柒佰元整（¥12,707,000 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月6日；

订立地点：深圳市宏发光明房地产开发有限公司项目部

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403007979704417

地址：深圳市光明区光明街道光明社区

宏发光明地产办公楼展示厅

邮政编码：518107

法定代表人：徐伟明

委托代理人：江臻

电话：0755-29751732

传真：0755-29751732

电子信箱：/

开户银行：中国农业银行深圳光明支行

账号：41031900040007332

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914506007420950619

地址：防城港市防城区防城镇防钦路 528 号

邮政编码：538021

法定代表人：廖人兴

委托代理人：/

电话：0770-3269333

传真：0770-3296299

电子信箱：hyjz6333@163.com

开户银行：中国银行深圳石岩支行

账号：752369237771



仅用于招标投标

深圳市建设工程 竣工验收报告

仅限于投标使用

工程名称: 宏发万悦山環庭 8、9、10、11 栋主体工程

验收日期: 2024-04-16

建设单位 (盖章): 深圳市宏发光明房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

仅限于投标文件

苗
林
林

一、工程概况

项目名称	宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程		
项目代码	S-2020-K70-502378	项目曾用名	/
工程地点	光明区光明大道与华夏路交汇东南侧		
建筑面积	102368.26 m ²	工程造价	74747 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 29/30 层, 地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2020) 0169 号	宗地号	A510-0154
用地规划许可证号	地字第 440311202000001	工程规划许可证号	深规划资源建许字 MG-2021-0002 号
施工许可证号	2020-440309-70-03-01360605	监理许可证号	/
开工日期	2021-04-18	验收日期	2024-04-16
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】054 号
建设单位	深圳市宏发光明房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司、深圳市华辉装饰工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李剑辉
副组长	李晓教
组员	唐剑、曾珑、陈强、颜传富、李敏杰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴奕标	田峰、吴剑钧、钟威鸣、林彬、王松峰
建设设备安装工程	孙海龙	台明军、钱伟敏、李文革
工程质控资料	林锦发	庄永着、蒋梦玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发万悦山璟庭 8、9、10、11 栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 95 项，其中： 评价为“好”的 91 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李剑辉	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	/	李剑辉
2	戴奕标	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目技术负责人	工程师	戴奕标
3	孙海龙	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目安装专业负责人	工程师	孙海龙
4	林锦发	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	建设单位资料员	工程师	林锦发
5	吴剑钧	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	吴剑钧
6	钟威鸣	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	项目装修专业负责人	工程师	钟威鸣
7	曾珑	深圳市森磊镡铭设计顾问有限公司	设计项目负责人	建筑工程师	曾珑
8	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)	陈强
9	李晓教	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李晓教
10	钱伟敏	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	钱伟敏
11	庄永着	广东中弘策工程顾问有限公司	监理员	工程师	庄永着
12	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	颜传富
13	李敏杰	广西华业建筑工程有限公司	企业质量负责人	工程师	李敏杰
14	唐剑	广西华业建筑工程有限公司	项目经理	工程师	唐剑
15	田峰	广西华业建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	田峰
16	台明军	广西华业建筑工程有限公司	项目安装专业负责人	工程师	台明军
17	蒋梦玲	广西华业建筑工程有限公司	项目资料员	工程师	蒋梦玲
18	林彬	深圳市明高盛装饰工程有限公司	项目经理	工程师	林彬
19	王松峰	深圳市华辉装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王松峰
20	李文革	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司	项目经理	工程师	李文革
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收。
2	特种设备	合格，同意验收。
3	水土保持设施	合格，同意验收。
4	防雷装置	合格，同意验收。
5	环境保护设施	合格，同意验收。
6	海绵设施	合格，同意验收。
7	通信工程配套	合格，同意验收。
8	节水、排水设施	合格，同意验收。
9	有线电视网络设施	合格，同意验收。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收。
12	住宅光纤到户	合格，同意验收。
13	住宅信报箱	合格，同意验收。
14	绿色建筑	合格，同意验收。
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格，同意验收。
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：李晓敦</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2014年4月16日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2014年4月16日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：[Signature]</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2014年4月16日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">2014年4月16日</p>

投标使用



3.2、技术总工（李宗展）相关资料

(1) 技术总工（李宗展）简历表

姓名	李宗展	性别	男	年龄	52岁
职务	技术总工	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	450000197211253813		
手机号码	0770-3296333		证件号（职称证书编号）	11701776	
参加工作时间	1996年7月		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

(2) 技术总工 (李宗展) 职称证、毕业证、身份证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号: 11701776

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



(加盖批准机关钢印有效)

姓 名 李宗展 性 别 男

身份证号 450000197211253813

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 工业与民用建筑

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列民营企业副高级评委会

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

管理号: 205000071201700707

2018年5月10日



普通高等学校 毕业证书



学生李宗展 性别男，一九七二年十一月一日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校工程系工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

容小宁

校名:



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00388645

学校编号:

960145

SINGMINGZ
姓名 李宗展
SINGGBIED MINZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1972 年 11 月 25 日
DIEGYOUO
住址 广西防城港市港口区渔洲
社区长山组45号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450000197211253813

中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 防城港市公安局港口分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2011.10.08-2031.10.08

(3) 技术总工（李宗展）近 12 个月社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/> 验证此单据真伪，验证码c9ed9f538613478ebd9cf7d60a8e6c88



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052607155242

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李宗展等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费。参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年11月01日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李宗展	453111164279	450000197211253813	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	李宗展	453111164279	450000197211253813	失业保险	202310-202410
3	李宗展	453111164279	450000197211253813	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年11月01日

3.3、项目副经理相关资料

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX12021022121	
姓名: 李杰	
性别: 男	
身份证号: 450121198605121233	
职称系列: 工程系列	
级别: 副高级	
资格名称: 高级工程师	
获取方式: 评审	
专业: 建筑工程管理	
取得资格时间: 2020年12月	
评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会	
批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年03月08日	

普通高等学校

毕业证书



学生 李杰 性别男 一九八六年五月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院

校(院)长：周结合

证书编号：105941201005488119

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ 姓名 李 杰
 SINGOBIED 性别 男 民族 壮
 SENG 出生 1986 年 5 月 12 日
 DIEGYOUQ 住址 南宁市江南区朋云路6号
 翔云居小区2栋2单元1105
 号房
 GUNGHMINZ 公民身份号码 450121198605121233



中华人民共和国
 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 南宁市公安局江南分局
 MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2017.03.06-2037.03.06





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052503850951

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位李杰等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年10月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

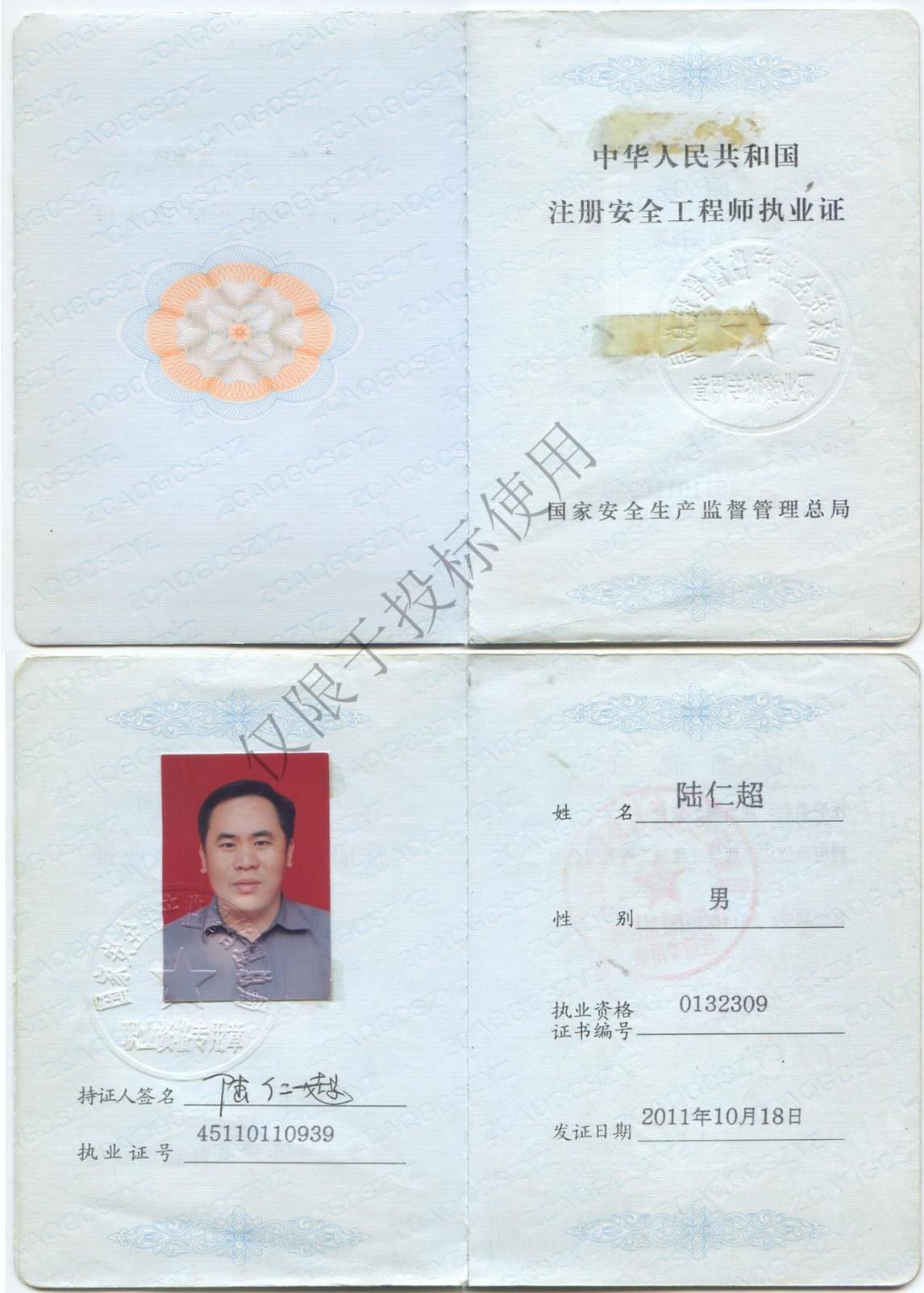
序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李杰	453113940679	450121198605121233	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	李杰	453113940679	450121198605121233	失业保险	202310-202410
3	李杰	453113940679	450121198605121233	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年10月28日

3.4、安全经理相关资料

姓名	陆仁超	证件类型	身份证	证件号码	452625197304101757
手机号码	0770-3296333		证件号 (C证编号)	0132309	



注册记录

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广西华业建筑工程有限公司
有效期至：2014年10月17日



注册记录

C0073 陆仁超 452625197304101757
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广西华业建筑工程有限公司
有效期至：2024年08月26日



Y0057 陆仁超 452625197304101757
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广西华业建筑工程有限公司
有效期至：2024年8月27日至2025年8月26日



持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人延续注册、变更注册时，应依照有关规定，提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、照片未盖钢印者无效。



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发，它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管，如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0001589
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205000071201007369
File No.

姓 名 陆仁超 性 别 男
Name Gender
身份证号 452625197304101757
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 工民建
Speciality
授子时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by
2011年03月22日



陆仁超同志,性别男,年龄24岁,
籍贯广西(自治区)德保县人,
参加城建专业专科自学考试,
于一九九七年七月考完全部课
程,成绩合格。经审定,准予毕业。

加盖广西壮族自治区高等
教育自学考试委员会钢印有效

Put a steel seal of the Commission on Higher
Educational Self - Instruction Examination in
Guangxi Zhuang Autonomous Region is valid

毕自证(1997)第 2579709号

广西壮族自治区
高等教育自学考试委员会

主考学校

(盖章)

一九九七年十二月

SINGMINGZ

姓名 陆仁超

SINGQIBIED MINZCUZ

性别 男 民族壮

SENG NIENZ NYIED HAUH

出生 1973年4月10日

DIEGYOUQ

住址 广西德保县隆桑镇大吉村
陇莫屯30号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 452625197304101757



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHVANH

签发机关 德保县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2006.07.31-2026.07.31



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052606646297

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陆仁超等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年11月01日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

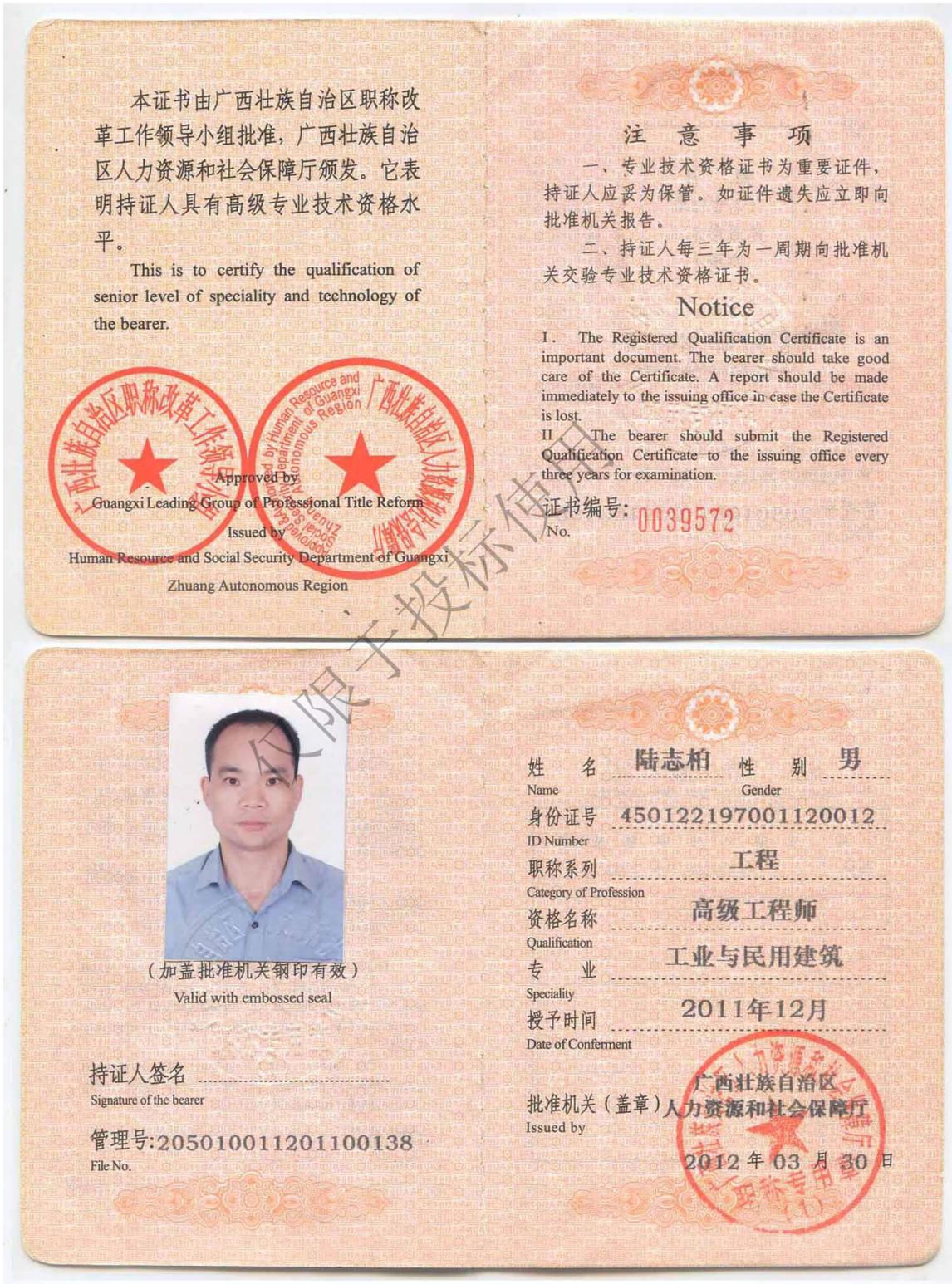
序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陆仁超	453112753901	452625197304101757	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	陆仁超	453112753901	452625197304101757	失业保险	202310-202410
3	陆仁超	453112753901	452625197304101757	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年11月01日

3.5、质量经理相关资料

姓名	陆志柏	证件类型	身份证	证件号码	450122197001120012
手机号码	0770-3296333		证件号 (C证编号)	205010011201100138	



成人高等教育

毕业证书



学生 陆志柏 性别 男，一九七〇年一月十二日生，于二〇一二年一月至二〇一四年六月在本校 勘查技术与工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林理工大学

校(院)长: 解庆林

批准文号: (85)教高三字003号

证书编号: 105965201405061525

二〇一四年六月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 陆志柏
SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1970年1月12日
DIEGYOUQ
住址 广西武鸣县城厢镇灵源村
局毛屯23号
GUNGHMINGZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450122197001120012

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 武鸣县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.12.07-2027.12.07



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052503695405

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陆志柏等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2024年10月28日

备注：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陆志柏	453111332331	450122197001120012	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	陆志柏	453111332331	450122197001120012	失业保险	202310-202410
3	陆志柏	453111332331	450122197001120012	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年10月28日

3.6、BIM 负责人相关资料

姓名	陈忠全	证件类型	身份证	证件号码	450521198704081136
手机号码	0770-3296333		证件号（C证编号）	GX12021022161	

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021022161

姓名: 陈忠全

性别: 男

身份证号: 450521198704081136

职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 广西壮族自治区工程系列民营企业副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年03月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈忠全 性别 男，一九八七年四月八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

华中科技大学

校(院)长：



证书编号：450521198704081136

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 陈忠全
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987年4月8日
DIEGYOUO
住址 广西合浦县党江镇大框村
委会第二队12号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450521198704081136



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 合浦县公安局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2016.06.27-2036.06.27





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052533856760

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈忠全等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年10月29日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	失业保险	202310-202410
3	陈忠全	45312600522 2	450521198704081136	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年10月29日

3.7、造价工程师相关资料

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

仅限于投标使用

姓名：张 焱

身份证号码：450204197512290614

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：广西华业建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11144500004774

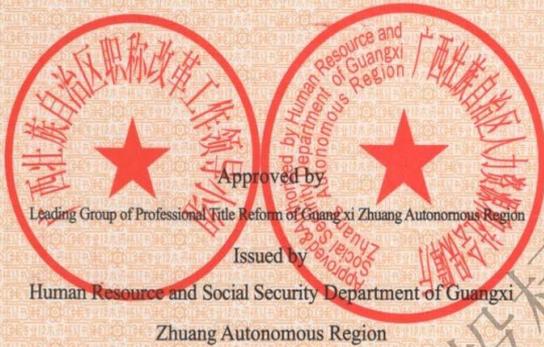
初始注册日期：2014 年 07 月 03 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 14 日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1911687
No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205010011201303656

File No.

姓 名 张 焱 性 别 男

Name Gender

身份证号 450204197512290614

ID Number

职称系列 工程系列

Category of Profession

资格名称 高级工程师

Qualification

专 业 工业与民用建筑

Speciality

授予时间 2013年12月

Date of Conferment

评审机构: 工程系列南宁市副高级评委会

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

Issued by

2014年04月11日

职称 (1)

普通高等学校
毕业证书



学生张焱 性别男 现年 23 岁
于一九九四年九月至一九九八年六月在
本校 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广西工学院

校(院)长



一九九八年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0535197

证书编号: 9431045

SINGMINGZ
姓名 张焱
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HALH
出生 1975 年 12 月 29 日
DIEGYOUO
住址 广西柳州市柳南区上游路
二区26栋3单元502室
GUNGHMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450204197512290614

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局柳南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2008.10.30-2028.10.30



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052503696183

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位张焱等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明

！

社保机构盖章

2024年10月28日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	张焱	453134934814	450204197512290614	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	张焱	453134934814	450204197512290614	失业保险	202310-202410
3	张焱	453134934814	450204197512290614	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年10月28日

3.8、安全员（李贤军）相关资料

姓名	李贤军	证件类型	身份证	证件号码	450603198511012153
手机号码	0770-3296333		证件号（C证编号）	桂建安C3(2020)0010317	



中等专业学校 毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2004)第 041827号

学生 **李贤军** 系 **广西** 省
(市、自治区) **防城港** 县(市)
人, 性别 **男**, **一九八五年十一月** 生。
于 **二〇〇一年九月** 至 **二〇〇四年**
七月, 在本校 **建筑工程管理** 专业
学习, 学制 **叁** 年, 按教学计划
学完全部课程, 经考试、考核, 学
业成绩及思想品德合格, **准予毕业。**

发证学校(印) **广西理工学校**

校 长 **梁辉**

二〇〇四年七月一日

SINGMINGZ
姓名 **李贤军**
SINGQIBED MINZCUZ
性别 **男** 民族 **壮**
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 **1985年11月1日**
DIEGYOUQ
住址 **广西防城港市防城区那梭
镇江边街23号**
GUNGMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 **450603198511012153**

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 **防城港市公安局防城分局**
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 **2016.09.29-2036.09.29**



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670052572655564

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位李贤军等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明
!

社保机构盖章

2024年10月31日

备注

:

- 本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	李贤军	453122379882	450603198511012153	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	李贤军	453122379882	450603198511012153	失业保险	202310-202410
3	李贤军	453122379882	450603198511012153	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年10月31日

3.9、安全员（唐佳发）相关资料

姓名	唐佳发	证件类型	身份证	证件号码	450703199703013310
手机号码	0770-3296333		证件号（C证编号）	桂建安 C3(2021)4004346	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2021) 4004346

姓名: 唐佳发

性别: 男

出生年月: 1997-03-01

企业名称: 广西华业建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2021年10月21日

有效期: 2024年07月21日 至 2027年10月21日

发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年7月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 唐佳发 性别男 1997年3月1日生，于2016年9月至2019年6月在本校 建设工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西培贤国际职业学院

校（院）长：



证书编号： 144811201906000278

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGQMINGZ

姓名 唐佳发

SINGQBIED

MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生 1997年3月1日

DIEGYOUQ

住址 广西钦州市钦北区大直镇
米拱村委会米拱村一队31号

GUNGHMIZ

SINHFWN HAUMAJ

公民身份号码 450703199703013310



中华人民共和国居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 钦州市公安局钦北分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2024.01.12-2044.01.12



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052607061670

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位唐佳发等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年11月01日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	唐佳发	453136115136	450703199703013310	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	唐佳发	453136115136	450703199703013310	失业保险	202310-202410
3	唐佳发	453136115136	450703199703013310	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年11月01日

3.10、施工员相关资料



普通高等学校

毕业证书



学生 吴能健 性别男 一九八六年九月 日生，于二〇〇五
 年九月至二〇〇八年七月在本校 数控技术
 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：柳州职业技术学院

学校(院)长：石令明

证书编号：121041200806001363

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
 姓名 吴能健
 SINGQIBIE MINZUZH
 性别 男 民族 壮
 SENG NIENZ NYIED HAUH
 出生 1986 年 9 月 16 日
 DIEGYOUQ
 住址 广西防城港市防城区三官
 东路五巷18号
 GUNGHMINZ
 SINGHFWN HALMAJ
 公民身份号码 450603198609161579

中华人民共和国
 居民身份证

DIEMFAT GIHGVAH
 签发机关 防城港市公安局防城分局
 MIZYAUQ GEIZHANH
 有效期限 2018.04.23-2038.04.23



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052533785687

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位吴能健等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年10月29日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单
：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	吴能健	453114063680	450603198609161579	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	吴能健	453114063680	450603198609161579	失业保险	202310-202410
3	吴能健	453114063680	450603198609161579	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年10月29日

3.11、质量员相关资料



普通高等学校

毕业证书



学生 赵国名 性别 男，一九九四年 六 月 十三 日生，于二〇一四
 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：116081201706000303

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINGZ
 姓名 赵国名
 SINGOBIED MINZCUZ
 性别 男 民族 壮
 SENG NIENZ NYIED HAUH
 出生 1994 年 6 月 13 日
 DIEGYOUQ
 住址 广西防城港市防城区教育
 路186号2栋1单元305室
 GUNGHMINZ
 SINHFWN HAUMAJ
 公民身份号码 450603199406130013



中华人民共和国
 居民身份证



CIEMFAT GHGVANH
 签发机关 防城港市公安局防城分局
 MIZYAUQ GEIZHANH
 有效期限 2021.08.04-2041.08.04



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号: 5670052606870055

广西华业建筑工程有限公司, 单位编号: 451107621。该单位赵国名等1名职工在我中心参加社会保险, 已足额缴费, 参保情况见附件。

特此证明
!

社保机构盖章

2024年11月01日

备注

:

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印, 所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考, 不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

:

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	赵国名	45311537049 7	450603199406130013	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	赵国名	45311537049 7	450603199406130013	失业保险	202310-202410
3	赵国名	45311537049 7	450603199406130013	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年11月01日

3.12、资料员相关资料



普通高等学校

毕业证书



学生 阮钰婷 性别女, 一九九〇年七月二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广西建设职业技术学院

校(院)长:



证书编号: 131381201206000242

二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 阮钰婷
SINGQIBED MINZOUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1990年7月2日
DIEGYOUO
住址 广西防城港市防城区防东路78号4栋1单元201室
GUNGHMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45052119900702486X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAHH
签发机关 防城港市公安局防城分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2015.02.13-2025.02.13



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052604764669

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位阮钰婷等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年11月01日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

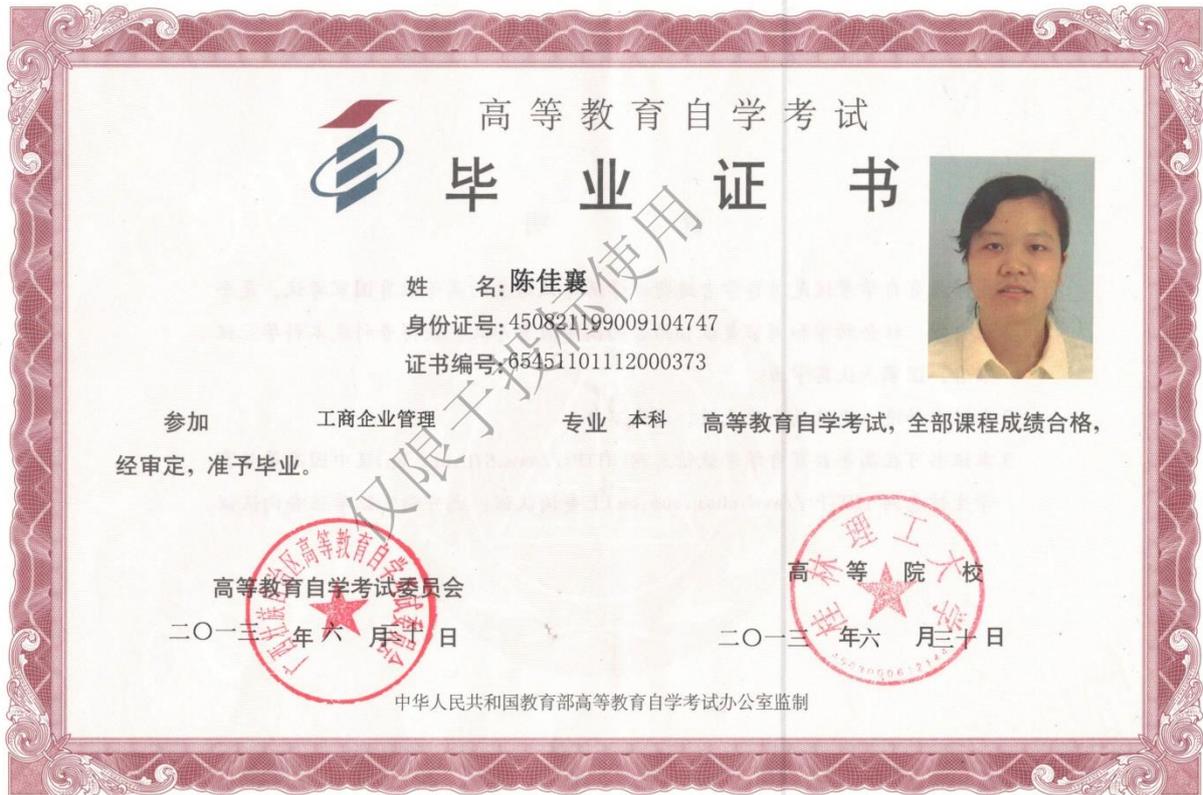
序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	阮钰婷	453137001320	45052119900702486X	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	阮钰婷	453137001320	45052119900702486X	失业保险	202310-202410
3	阮钰婷	453137001320	45052119900702486X	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年11月01日

3.13、材料员相关资料





No.01- 1302990141





防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052607159969

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位陈佳襄等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年11月01日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	陈佳襄	453138903889	450821199009104747	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	陈佳襄	453138903889	450821199009104747	失业保险	202310-202410
3	陈佳襄	453138903889	450821199009104747	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年11月01日

3.14、劳资专管员相关资料



普通高等学校

毕业证书



学生 冯莎莎 性别 女，一九八九年 七月 十一 日生，于二〇〇八年 九月 至二〇一一年 六月 在本校 建筑装饰工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院

校（院）长：



证书编号：131381201106002179

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 冯莎莎
SINGQIBIEO MINZOUZ
性别 女 民族 壮
SEWU NIENZ KYIED HAIK
出生 1989 年 7 月 11 日
DIEGYOUG
住址 广西柳州市柳北区北雀路
92号之二十六
GUNGHINZ
SINHFWN HAIKMAJ
公民身份号码 45020519890711072X

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局柳北分局
MIZYAUJ GEIZHANH
有效期限 2016.05.20-2036.05.20



防城区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670052546373351

广西华业建筑工程有限公司，单位编号：451107621。该单位冯莎莎等1名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明
！

社保机构盖章

2024年10月30日

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	冯莎莎	453108061839	45020519890711072X	企业职工基本养老保险	202310-202410
2	冯莎莎	453108061839	45020519890711072X	失业保险	202310-202410
3	冯莎莎	453108061839	45020519890711072X	工伤保险	202310-202410

社保机构盖章

2024年10月30日

4、备注（请各投标人注意）

无