

标段编号： 2308-440306-04-01-476149003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区固戍水质净化厂配套管网收集完善工程(现用名：  
宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程I标-宝华路（创业  
一路-海澜路）污水管标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建筑工程机械施工有限公司

日期： 2024年11月18日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明  |
|----|--------|--|
| 1  | 项目经理业绩 | <p>1、业绩认可时间为5年内（从本工程截标之日起倒算，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准，如同时提供上述日期，则以最近的日期为准）共计5项业绩（投标人提供的超过5项业绩，只计取前5项业绩），业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（如有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（如有）等证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（如有）等证明材料。 1.3 如投标单位提供的项目经理的业绩，在国家住建部或政府建设主管部门平台与竣工验收文件不一致，需提供该项目经理的业绩有效证明文件及变更相关证明文件。 1.4 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。 2、招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩，若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予</p> |
|--|--|--|

|   |              |  |
|---|--------------|--|
|   |              | <p>清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。4、同类工程业绩是指“排水工程”施工业绩。 ※特别提醒：除项目建设内容全部均为排水工程的业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分（须含排水工程）的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分的关键页等证明材料)。否则同类工程业绩不予认可。5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p> |
| 2 | 近三年企业司法情况汇总表 | <p>投标人如实填写企业近三年（以本项目投标截标日期倒推）法律诉讼情况、司法情况、经营异常等，附相应网站截图（如有），并对真实性负责，</p>  |

|   |    |   |
|---|----|---|
|   |    | 最终信息以招标人查询的结果为准，包括但不限于“裁判文书网”、“信用中国”、“中国执行信息公开网”等平台查询的结果。按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。 |
| 3 | 说明 | 须将此资信标以业绩文件的形式(*SGTYJ)上传  |
|   |    |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、项目经理业绩

附表一 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号    | 建设单位             | 项目名称                             | 中标金额或合同金额<br>(万元)         | 中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期      | 备注：需标明查询网站的中文名及网址链接   |
|-------|------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|
| 1     | 深圳市大鹏新区<br>建筑工务署 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（施工） | 合同金额：<br>18872.2427<br>88 | 合同签订日期：<br>2020年10月13<br>日 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2499888">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2499888</a> |
| 2     |                  |                                  |                           |                            |   |
| 3     |                  |                                  |                           |                            |   |
| 4     |                  |                                  |                           |                            |   |
| 5     |                  |                                  |                           |                            |   |
| ..... |                  |                                  |                           |                            |   |
|       |                  |                                  |                           |                            |   |

日期：2024年11月18日

# 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源 全覆盖第二阶段工程（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2499888>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main content area shows project information in a table and a list of bidders.

| 项目编号     | 4403092008150001 | 省级项目编号       | 4403092008149901 |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 建设单位     | 深圳市大鹏新区建设工程署     | 建设单位统一社会信用代码 | 05045301-1       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | **               | 总投资(万元)      | 29600            |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深鹏水治办(2020) 59号  |

  

| 数据等级 | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 广东省建筑工程机械施工有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-09-23 | 18872.24 | 4403092008150001-BD-001 | 4403092008149901-BD-001 | 查看 |
| B    | 深圳天虹建设工程有限公司    | 监理   | 公开招标 | 2020-09-18 | 465.33   | 4403092008150001-BE-001 | 4403092008149901-BE-001 | 查看 |

At the bottom of the page, there are sections for 'Related Website Navigation', 'Provincial Integration Platform' (listing provinces like Beijing, Tianjin, Hebei, etc.), and 'Website Visit Statistics' (showing a bar chart with values 2, 2, 8, 5, 1, 2, 2, 5, 8, 2).

招标投标信息详情

×

|          |                                  |           |                         |
|----------|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程     |           |                         |
| 工程名称     | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（施工） |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092008150001-BD-001          | 省级中标通知书编号 | 4403092008149901-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                               | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-09-23                       | 中标金额(万元)  | 18872.24                |
| 建设规模     | --                               |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                               |           |                         |
| 招标代理机构名称 | 深圳市大鹏新区建筑工务署                     | 统一社会信用代码  | 05045301-1              |
| 中标单位名称   | 广东省建筑工程机械施工有限公司                  | 统一社会信用代码  | 91440000190327206L      |
| 项目负责人    | 林建达                              | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 445121*****37                    | 记录登记时间    | 2020-09-23              |
| 数据来源     | 共享交换                             | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030920200033002001

标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价: 18872.242788万元

中标工期: 477

项目经理(总监): 林建达



本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-09

查验码: 7069543661261657

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

工程编号: 44030920200033002001

合同编号: SG2020-051

## 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源  
全覆盖第二阶段工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

签订日期: 2020年10月13日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要包括对大鹏新区排水管网进行正本清源改造, 由三部分建设内容组成: (一) 正本清源查漏补缺工程, 含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等; (二) 排水管网进小区工程, 含 190 个小区的首次进场管网疏通及修复等; (三) 排水管渠修复改造工程, 含 380 公里管线修复改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括点不限于对大鹏新区排水管网进行正本清源改造, 由三部分建设内容组成: (一) 正本清源查漏补缺工程, 含楼宇正本清源改造约 2000 栋、积水点整治 23 处、小微水体清淤 13 处、泵站改造 7 座等; (二) 排水管网进小区工程, 含 190 个小区的首次进场管网疏通及修复等; (三) 排水管渠修复改造工程, 含 380 公里管线修复改造等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米              | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                   | <input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                 | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米          | <input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米         |

人民币（大写） 188722427.88 元（¥壹亿捌仟捌佰柒拾贰万贰仟肆佰贰拾柒元捌角捌分）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。

承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失；承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付；承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续；施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责；承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检查检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林建达，资格证书号：粤144161636646。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

**以上两种情况均按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任。**

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 大鹏新区中山路 10 号

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 广州市天河区先烈东横路 11 号

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-32822334

传真: 0755-32822334

开户银行: 建设银行广州流花支行

账号: 44050145310200000154

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2020〕319号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 全面消除黑臭水体-正本清源全覆盖第二阶段 工程项目总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报大鹏新区全面消除黑臭水体-正本清源全覆盖第二阶段工程初步设计及概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本工程主要对大鹏新区葵涌、大鹏、南澳三个街道进行黑臭水体及正本清源整治，包括 33 个社区约 2000 栋房屋排水立管及化粪池改造、24 处积水点整治、13 处小微水体清淤、7 座泵站改造、190 个小区的首次进场管网检测及修复、380 公里排水管路排查修复改造等。主要建设内容为：

(一) 正本清源查缺补漏工程

1. 葵涌街道: 敷设 DN100~160UPVC 排水管 6292 米、DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 8260 米、DN100PE 实壁管 871 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 370 米, 改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管 16136 米, 新建雨污水检查井 457 座、雨水斗 332 个、立管检查口 682 个, 拆除并恢复水泥混凝土路面 18138 平方米, 修复化粪池 59 座, 保护现状管线 343 处, 整治积水点 7 处等。

2. 大鹏街道: 敷设 DN100~160UPVC 排水管 350 米、DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 4279 米、DN100PE 实壁管 918 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 1871 米, 改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管 2470 米, 新建雨污水检查井 186 座、雨水斗 130 个、立管检查口 356 个, 拆除并恢复水泥混凝土路面 15269 平方米, 修复化粪池 9 座, 保护现状管线 505 处, 整治积水点 16 处等。

3. 南澳街道: 敷设 DN100~160UPVC 排水管 5577 米、DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 6716 米、DN100PE 实壁管 81 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 218 米, 改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管 5284 米, 新建雨污水检查井 354 座、雨水斗 592 个、立管检查口 677 个, 拆除并恢复水泥混凝土路面 14047 平方米, 修复化粪池 31 座, 保护现状管线 320 处, 整治积水点 1 处等。

4. 小微水体: 治理小微水体 13 处, 共清除淤泥 7720 立方米。

5. 泵站改造: 对土洋泵站、鹏城泵站、水头沙泵站、下企沙泵站、东农泵站、桔钓沙 1#泵站、桔钓沙 2#泵站等 7 个泵站进

行改造，并设置智慧排水信息系统平台。敷设电缆 5800 米、双绞线缆 1860 米、电缆保护管 3970 米，安装潜水泵 19 台、除臭设备 7 套、低压开关柜 30 台、物位检测仪表 30 台、流仪表 9 台、监控摄像设备 30 台、信息收集储存设备 1 套、信息化系统 1 套等。

## （二）排水管理进小区工程

1. 葵涌街道：敷设 DN100UPVC 排水管 3996 米、DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 12641 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 197 米，改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管 16076 米，新建雨污水检查井 472 座、雨水斗 591 个、立管检查口 1159 个，拆除并恢复水泥混凝土路面 21691 平方米，拆除现状排水管 7260 米、立管 2851 米、检查口 1159 个，清淤管道 13206 米，包封 871 米，修复化粪池 10 座，保护现状管线 530 处等。

2. 大鹏街道：敷设 DN100UPVC 排水管 3274 米、DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 5407 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 306 米，改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管 13799 米，新建雨污水检查井 111 座、雨水斗 520 个、立管检查口 2747 个，拆除并恢复水泥混凝土路面 11591 平方米，拆除现状排水管 4177 米，清淤管道 7435 米，修复化粪池 3 座，保护现状管线 200 处等。

3. 南澳街道：敷设 DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 822 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 181 米，改造各建筑单体 DN50UPVC 排水立管 1182 米，新建雨污水检查井 44 座，拆除并恢复水泥混

凝土路面 2056 平方米，拆除现状排水管 1003 米，清淤管道 4588 米，保护现状管线 34 处等。

### （三）排水管渠排查修复改造工程

包括拆除、土石方、支护、工作井、地基处理、原位换管、非开挖修复、道路破复、现状管线保护、管线改迁、交通疏解等工程。敷设 DN300 中空壁塑钢缠绕管 248 米、DN800~1200 钢筋混凝土管 228 米，DN400~DN1200 钢纤维钢筋混凝土管 3131 米，新建雨污水检查井 206 座，拆除并恢复水泥混凝土及沥青路面 6730 平方米，拆除现状排水管 3379 米，清淤管道 10747 米，紫外光固化法修复管道 356 米，机械制螺旋缠绕内衬法修复管道 71 米，设置不锈钢双胀环 33 环、不锈钢快速锁 129 环，水泥基砂浆喷筑加固 2000 平方米等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 29210 万元。其中：建安工程费 23889 万元，工程建设其他费 3931 万元，预备费 1390 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）在项目移交后提醒项目建设单位强化建设管理，加强

各类市政工程建设统筹，避免道路反复开挖。请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。

(三)请项目建设单位严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，抓好施工场地周围通道管理，加强施工期间的安全防范措施，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区全面消除黑臭水体-正本清源全覆盖第二阶段工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局  
2020年9月29日



(联系人：肖鹏、欧益萍，联系电话：28333208、28333664)

附件

大鹏新区全面消除黑臭水体-正本清源全覆盖  
第二阶段工程项目总概算汇总表

| 序号   | 项目费用名称     | 单位 | 工程量   | 经济指标<br>(元/单<br>位) | 概算投资<br>(万元) | 总投资比重  |
|------|------------|----|-------|--------------------|--------------|--------|
| 一    | 建筑安装工程费    |    |       |                    | 23888.80     | 81.78% |
| (一)  | 正本清源查漏补缺工程 | m  | 21714 | 5086               | 11044.48     |        |
| 1    | 葵涌街道       | m  | 8630  | 4400               | 3797.00      |        |
| 1.1  | 丰树山村       | m  | 446   | 5338               | 238.08       |        |
| 1.2  | 环村         | m  | 784   | 4081               | 319.96       |        |
| 1.3  | 东门西村       | m  | 183   | 4111               | 75.23        |        |
| 1.4  | 双伍村        | m  | 260   | 5708               | 148.40       |        |
| 1.5  | 万兴一巷       | m  | 480   | 3753               | 180.12       |        |
| 1.6  | 葵涌人民医院     | m  | 470   | 2552               | 119.96       |        |
| 1.7  | 邮电局        | m  | 249   | 4116               | 102.49       |        |
| 1.8  | 葵新路两侧      | m  | 700   | 3551               | 248.60       |        |
| 1.9  | 商南东村       | m  | 146   | 8938               | 130.49       |        |
| 1.10 | 虎地排村       | m  | 558   | 4408               | 245.95       |        |
| 1.11 | 澳头村        | m  | 1352  | 3696               | 499.70       |        |
| 1.12 | 曾屋村        | m  | 819   | 4655               | 381.27       |        |
| 1.13 | 石牌村        | m  | 975   | 5052               | 492.53       |        |
| 1.14 | 葵民村        | m  | 574   | 3990               | 229.05       |        |
| 1.15 | 葵涌办事处      | m  | 124   | 3569               | 44.26        |        |

|      |             |   |      |         |         |  |
|------|-------------|---|------|---------|---------|--|
| 1.16 | 深水田村        | m | 48   | 17921   | 86.02   |  |
| 1.17 | 积水点整治       | m | 462  | 5517    | 254.89  |  |
| 2    | 大鹏街道        | m | 6150 | 4974    | 3059.05 |  |
| 2.1  | 鹏城5号地块      | m | 453  | 3876    | 175.59  |  |
| 2.2  | 马宝围         | m | 522  | 1977    | 103.20  |  |
| 2.3  | 鹏城1、2、4、7地块 | m | 2273 | 1683    | 382.57  |  |
| 2.4  | 鹏城统建楼       | m | 448  | 5858    | 262.45  |  |
| 2.5  | 下沙          | m | 1160 | 9912    | 1149.80 |  |
| 2.6  | 鹏城海绵城市设施    | m | 111  | 20468   | 227.20  |  |
| 2.7  | 积水点整治       | m | 1183 | 6409    | 758.24  |  |
| 3    | 南澳街道        | m | 6934 | 4173    | 2893.76 |  |
| 3.1  | 水头沙村        | m | 2257 | 4053    | 914.79  |  |
| 3.2  | 百花园小区       | m | 1144 | 2983    | 341.22  |  |
| 3.3  | 下企沙         | m | 2226 | 3197    | 711.58  |  |
| 3.4  | 大岭吓村        | m | 578  | 4585    | 265.04  |  |
| 3.5  | 海滨南路        | m | 50   | 21598   | 107.99  |  |
| 3.6  | 杨梅坑         | m | 311  | 5455    | 169.64  |  |
| 3.7  | 上横岗村        | m | 150  | 8443    | 126.64  |  |
| 3.8  | 南澳内涝点整治     | m | 218  | 11783   | 256.86  |  |
| 4    | 小微水体        | 处 | 13   | 261254  | 339.63  |  |
| 5    | 泵站改造        | 座 | 7    | 1364343 | 955.04  |  |
| 5.1  | 土洋泵站        | 座 | 1    | -       | 118.27  |  |
| 5.2  | 鹏城泵站        | 座 | 1    | -       | 128.40  |  |

|     |              |             |        |         |         |                |
|-----|--------------|-------------|--------|---------|---------|----------------|
| 5.3 | 水头沙泵站        | 座           | 1      | -       | 134.02  |                |
| 5.4 | 下企沙泵站        | 座           | 1      | -       | 171.59  |                |
| 5.5 | 东农泵站         | 座           | 1      | -       | 129.54  |                |
| 5.6 | 桔钓沙1#泵站      | 座           | 1      | -       | 102.19  |                |
| 5.7 | 桔钓沙2#泵站      | 座           | 1      | -       | 101.53  |                |
| 5.8 | 智慧排水信息系统平台   | 项           | 1      | -       | 69.50   |                |
| (二) | 排水管理进小区工程    | m           | 19554  | 3579    | 6999.16 |                |
| 1   | 葵涌街道         | m           | 12838  | 3297    | 4232.19 |                |
| 1.1 | 葵涌街道101      | m           | 1058   | 3426    | 362.42  |                |
| 1.2 | 葵涌街道107      | m           | 11780  | 3285    | 3869.77 |                |
| 2   | 大鹏街道         | m           | 5713   | 3859    | 2204.74 |                |
| 2.1 | 大鹏街道101      | m           | 2343   | 2688    | 629.71  |                |
| 2.2 | 大鹏街道107      | m           | 3370   | 4674    | 1575.03 |                |
| 3   | 南澳街道         | m           | 1003   | 5605    | 562.23  |                |
| 3.1 | 南澳街道101      | m           | 882    | 5390    | 475.37  |                |
| 3.2 | 南澳街道107      | m           | 121    | 7179    | 86.86   |                |
| (三) | 排水管渠排查修复改造工程 | m           | 380000 | 148     | 5608.64 |                |
| (四) | 水土保持工程       | 项           | 1      | 2365200 | 236.52  | 按(一)~(三)之和的1%计 |
| 二   | 工程建设其他费      | 计费依据及标准     |        |         | 3930.57 | 13.46%         |
| 1   | 建设单位管理费      | (一) × 1.17% |        |         | 278.89  | 财建[2016]504号   |
| 2   | 工程设计费        | (一) × 2.66% |        |         | 634.25  | 计价格[2002]10号   |
| 3   | 工程勘察费        |             |        |         | 732.56  | 按报审结算价暂列       |

|       |            |                          |          |                     |
|-------|------------|--------------------------|----------|---------------------|
| 4     | 工程监理费      | $(一) \times 2.00\%$      | 477.34   | 发改价格<br>〔2007〕670号  |
| 5     | 工程保险费      | $(一) \times 0.10\%$      | 23.89    | 深建价〔2018〕<br>25号    |
| 6     | 工程预算编制费    | $(2项+7项) \times 10.00\%$ | 66.15    | 计价格〔2002〕<br>10号    |
| 7     | 工程概算编制费    | $(一) \times 0.11\%$      | 27.28    | 深价协〔2017〕<br>14号    |
| 8     | 建设单位临时设施费  | $(一) \times 1.00\%$      | 238.89   |                     |
| 9     | 工程招投标交易服务费 | $(一) \times 0.10\%$      | 25.00    | 深发改函<br>〔2012〕1400号 |
| 10    | 前期工作咨询费    | $(一) \times 0.13\%$      | 31.02    | 计价格〔1999〕<br>1283号  |
| 11    | 环境影响评价费    | $(一) \times 0.06\%$      | 15.33    | 发改价格<br>〔2011〕534号  |
| 12    | 水土保持咨询费    | $(一) \times 0.11\%$      | 25.86    | 保监〔2005〕22<br>号     |
| 13    | 招标代理服务费    | $(一) \times 0.16\%$      | 37.49    | 发改价格<br>〔2011〕534号  |
| 14    | 竣工图编制费     | $(2项+7项) \times 8.00\%$  | 52.92    | 计价格〔2002〕<br>10号    |
| 15    | 弃土处置费      | 25元/m <sup>3</sup>       | 260.06   |                     |
| 16    | 内窥检测费      | $(一) \times 4.18\%$      | 997.88   | 深水务〔2014〕<br>111号   |
| 17    | 水质采样检测费    | $(一) \times 0.02\%$      | 5.76     | 按合同计列               |
| 三     | 预备费        | $(一+二) \times 5.00\%$    | 1390.97  | 4.76%               |
| 项目总概算 |            | 一+二+三                    | 29210.34 | 100.00%             |

---

抄送：新区纪工委（监察专员办、审计局）、住房建设局。

---

深圳市大鹏新区发展和财政局综合科

2020年9月29日印发

---

## 2、近三年企业司法情况汇总表

附表二

近三年企业司法情况汇总表

| 序号 | 时间 | 经营异常 | 严重失信主体名单 | 行贿受贿 | 被执行案件 | 执行总金额<br>(万元) |
|----|----|------|----------|------|-------|---------------|
| 1  | 无  | 无    | 无        | 无    | 无     | 无             |
| 2  |    |      |          |      |       |               |
| 3  |    |      |          |      |       |               |
| 4  |    |      |          |      |       |               |
| 5  |    |      |          |      |       |               |

工程编号：2308-440306-04-01-476149003001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工

程 I 标 - 宝华路（创业一路 - 海澜路）污水管标段

投标文件内容：资信标部分

投标人：广东省建筑工程机械施工有限公司

日期：2024 年 11 月 18 日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明  |
|----|--------|--|
| 1  | 项目经理业绩 | <p>1、业绩认可时间为5年内（从本工程截标之日起倒算，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准，如同时提供上述日期，则以最近的日期为准）共计5项业绩（投标人提供的超过5项业绩，只计取前5项业绩），业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（如有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（如有）等证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（如有）等证明材料。 1.3 如投标单位提供的项目经理的业绩，在国家住建部或政府建设主管部门平台与竣工验收文件不一致，需提供该项目经理的业绩有效证明文件及变更相关证明文件。 1.4 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。 2、招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩，若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予</p> |
|--|--|--|

|   |              |   |
|---|--------------|---|
|   |              | <p>清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。4、同类工程业绩是指“排水工程”施工业绩。※特别提醒：除项目建设内容全部均为排水工程的业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分(须含排水工程)的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分的关键页等证明材料)。否则同类工程业绩不予认可。</p> <p>5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p> |
| 2 | 近三年企业司法情况汇总表 | <p>投标人如实填写企业近三年(以本项目投标截标日期倒推)法律诉讼情况、司法情况、经营异常等，附相应网站截图(如有)，并对真实性负责，</p>   |

|   |    |   |
|---|----|---|
|   |    | 最终信息以招标人查询的结果为准，包括但不限于“裁判文书网”、“信用中国”、“中国执行信息公开网”等平台查询的结果。按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。 |
| 3 | 说明 | 须将此资信标以业绩文件的形式（* SGTYJ）上传   |
|   |    |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、项目经理业绩

附表一 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号    | 建设单位             | 项目名称                             | 中标金额或合同金额<br>(万元)         | 中标日期或合同签订日期或施工许可<br>发证日期   | 备注：需<br>标明查询<br>网站的中文<br>名及网址<br>链接   |
|-------|------------------|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|---|
| 1     | 深圳市大鹏新区<br>建筑工务署 | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程（施工） | 合同金额：<br>18872.2427<br>88 | 合同签订日期：<br>2020年10月13<br>日 | 全国建筑市场监管公共服务平台<br><a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2499888">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2499888</a> |
| 2     |                  |                                  |                           |                            |   |
| 3     |                  |                                  |                           |                            |   |
| 4     |                  |                                  |                           |                            |   |
| 5     |                  |                                  |                           |                            |   |
| ..... |                  |                                  |                           |                            |   |
|       |                  |                                  |                           |                            |   |

日期：2024年11月18日

# 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源 全覆盖第二阶段工程（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2499888>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. The main content area shows project information in a table and a list of bidders.

| 项目编号     | 4403092008150001 | 省级项目编号       | 4403092008149901 |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 建设单位     | 深圳市大鹏新区建设工程局     | 建设单位统一社会信用代码 | 05045301-1       |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 29600            |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深鹏水污治办(2020) 59号 |

广东省-深圳市-龙岗区

项目地址: 深圳市大鹏新区

| 数据等级 | 中标单位            | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期       | 中标金额(万元) | 中标通知书编号                 | 省级中标通知书编号               | 详情 |
|------|-----------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B    | 广东省建筑工程机械施工有限公司 | 施工   | 公开招标 | 2020-09-23 | 18872.24 | 4403092008150001-BD-001 | 4403092008149901-BD-001 | 查看 |
| B    | 深圳天邦建设工程有限公司    | 监理   | 公开招标 | 2020-09-18 | 465.33   | 4403092008150001-BE-001 | 4403092008149901-BE-001 | 查看 |

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问数量: 2 2 8 5 1 2 2 5 8 2

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽博拓信息技术有限公司 北京建设通源咨询有限公司

招标投标信息详情

×

|          |                                   |           |                         |
|----------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程      |           |                         |
| 工程名称     | 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程 (施工) |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403092008150001-BD-001           | 省级中标通知书编号 | 4403092008149901-BD-001 |
| 招标类型     | 施工                                | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-09-23                        | 中标金额 (万元) | 18872.24                |
| 建设规模     | --                                |           |                         |
| 面积(平方米)  | --                                |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市大鹏新区建筑工务署                      | 统一社会信用代码  | 05045301-1              |
| 中标单位名称   | 广东省建筑工程机械施工有限公司                   | 统一社会信用代码  | 91440000190327206L      |
| 项目负责人    | 林建达                               | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 445121*****37                     | 记录登记时间    | 2020-09-23              |
| 数据来源     | 共享交换                              | 数据等级      | B                       |

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030920200033002001

标段名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东省建筑工程机械施工有限公司

中标价: 18872.242788万元

中标工期: 477

项目经理(总监): 林建达



本工程于 2020-08-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-09

查验码: 7069543661261657

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

副本

工程编号: 44030920200033002001

合同编号: SG2020-051

## 深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源  
全覆盖第二阶段工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人: 广东省建筑工程机械施工有限公司

签订日期: 2020年10月13日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 广东省建筑工程机械施工有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程主要包括对大鹏新区排水管网进行正本清源改造,由三部分建设内容组成:(一)正本清源查漏补缺工程,含楼宇正本清源改造约2000栋、积水点整治23处、小微水体清淤13处、泵站改造7座等;(二)排水管网进小区工程,含190个小区的首次进场管网疏通及修复等;(三)排水渠渠修复改造工程,含380公里管线修复改造等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括点不限于对大鹏新区排水管网进行正本清源改造,由三部分建设内容组成:(一)正本清源查漏补缺工程,含楼宇正本清源改造约2000栋、积水点整治23处、小微水体清淤13处、泵站改造7座等;(二)排水管网进小区工程,含190个小区的首次进场管网疏通及修复等;(三)排水渠渠修复改造工程,含380公里管线修复改造等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米                   | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米              | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米                     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米                   | <input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d  |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d                 | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米          | <input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座                        | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米         |

人民币（大写） 188722427.88 元（¥壹亿捌仟捌佰柒拾贰万贰仟肆佰贰拾柒元捌角捌分）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。

承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失；承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付；承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续；施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责；承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林建达，资格证书号：粤144161636646。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；

(3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

**以上两种情况均按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任。**

#### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按深圳市大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚办法》相关规定承担违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的；

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份, 其中正本贰份, 副本壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执 壹正捌副 份, 承包人执 壹正肆副 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字) [Signature]

地址: 大鹏新区中山路 10 号

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: [Signature]

(签字)

地址: 广州市天河区先烈东横路 11 号

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-32822334

传真: 0755-32822334

开户银行: 建设银行广州流花支行

账号: 44050145310200000154

# 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2020〕319号

## 深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 全面消除黑臭水体-正本清源全覆盖第二阶段 工程项目总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报大鹏新区全面消除黑臭水体-正本清源全覆盖第二阶段工程初步设计及概算的请示》等资料收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

本工程主要对大鹏新区葵涌、大鹏、南澳三个街道进行黑臭水体及正本清源整治，包括 33 个社区约 2000 栋房屋排水立管及化粪池改造、24 处积水点整治、13 处小微水体清淤、7 座泵站改造、190 个小区的首次进场管网检测及修复、380 公里排水管路排查修复改造等。主要建设内容为：

(一) 正本清源查缺补漏工程

1. 葵涌街道: 敷设 DN100~160UPVC 排水管 6292 米、DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 8260 米、DN100PE 实壁管 871 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 370 米, 改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管 16136 米, 新建雨污水检查井 457 座、雨水斗 332 个、立管检查口 682 个, 拆除并恢复水泥混凝土路面 18138 平方米, 修复化粪池 59 座, 保护现状管线 343 处, 整治积水点 7 处等。

2. 大鹏街道: 敷设 DN100~160UPVC 排水管 350 米、DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 4279 米、DN100PE 实壁管 918 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 1871 米, 改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管 2470 米, 新建雨污水检查井 186 座、雨水斗 130 个、立管检查口 356 个, 拆除并恢复水泥混凝土路面 15269 平方米, 修复化粪池 9 座, 保护现状管线 505 处, 整治积水点 16 处等。

3. 南澳街道: 敷设 DN100~160UPVC 排水管 5577 米、DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 6716 米、DN100PE 实壁管 81 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 218 米, 改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管 5284 米, 新建雨污水检查井 354 座、雨水斗 592 个、立管检查口 677 个, 拆除并恢复水泥混凝土路面 14047 平方米, 修复化粪池 31 座, 保护现状管线 320 处, 整治积水点 1 处等。

4. 小微水体: 治理小微水体 13 处, 共清除淤泥 7720 立方米。

5. 泵站改造: 对土洋泵站、鹏城泵站、水头沙泵站、下企沙泵站、东农泵站、桔钓沙 1#泵站、桔钓沙 2#泵站等 7 个泵站进

行改造，并设置智慧排水信息系统平台。敷设电缆 5800 米、双绞线缆 1860 米、电缆保护管 3970 米，安装潜水泵 19 台、除臭设备 7 套、低压开关柜 30 台、物位检测仪表 30 台、流仪表 9 台、监控摄像设备 30 台、信息收集储存设备 1 套、信息化系统 1 套等。

## （二）排水管理进小区工程

1. 葵涌街道：敷设 DN100UPVC 排水管 3996 米、DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 12641 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 197 米，改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管 16076 米，新建雨污水检查井 472 座、雨水斗 591 个、立管检查口 1159 个，拆除并恢复水泥混凝土路面 21691 平方米，拆除现状排水管 7260 米、立管 2851 米、检查口 1159 个，清淤管道 13206 米，包封 871 米，修复化粪池 10 座，保护现状管线 530 处等。

2. 大鹏街道：敷设 DN100UPVC 排水管 3274 米、DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 5407 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 306 米，改造各建筑单体 DN100UPVC 排水立管 13799 米，新建雨污水检查井 111 座、雨水斗 520 个、立管检查口 2747 个，拆除并恢复水泥混凝土路面 11591 平方米，拆除现状排水管 4177 米，清淤管道 7435 米，修复化粪池 3 座，保护现状管线 200 处等。

3. 南澳街道：敷设 DN200~500HDPE 中空壁塑钢缠绕管 822 米、DN600 钢纤维钢筋混凝土管 181 米，改造各建筑单体 DN50UPVC 排水立管 1182 米，新建雨污水检查井 44 座，拆除并恢复水泥混

凝土路面 2056 平方米，拆除现状排水管 1003 米，清淤管道 4588 米，保护现状管线 34 处等。

### （三）排水管渠排查修复改造工程

包括拆除、土石方、支护、工作井、地基处理、原位换管、非开挖修复、道路破复、现状管线保护、管线改迁、交通疏解等工程。敷设 DN300 中空壁塑钢缠绕管 248 米、DN800~1200 钢筋混凝土管 228 米，DN400~DN1200 钢纤维钢筋混凝土管 3131 米，新建雨污水检查井 206 座，拆除并恢复水泥混凝土及沥青路面 6730 平方米，拆除现状排水管 3379 米，清淤管道 10747 米，紫外光固化法修复管道 356 米，机械制螺旋缠绕内衬法修复管道 71 米，设置不锈钢双胀环 33 环、不锈钢快速锁 129 环，水泥基砂浆喷筑加固 2000 平方米等。

## 二、项目总概算及资金来源

项目投资总概算为 29210 万元。其中：建安工程费 23889 万元，工程建设其他费 3931 万元，预备费 1390 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下一阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）在项目移交后提醒项目建设单位强化建设管理，加强

各类市政工程建设统筹，避免道路反复开挖。请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作。

(三)请项目建设单位严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，抓好施工场地周围通道管理，加强施工期间的安全防范措施，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：大鹏新区全面消除黑臭水体-正本清源全覆盖第二阶段工程项目总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局  
2020年9月29日



(联系人：肖鹏、欧益萍，联系电话：28333208、28333664)

附件

大鹏新区全面消除黑臭水体-正本清源全覆盖  
第二阶段工程项目总概算汇总表

| 序号   | 项目费用名称     | 单位 | 工程量   | 经济指标<br>(元/单<br>位) | 概算投资<br>(万元) | 总投资比重  |
|------|------------|----|-------|--------------------|--------------|--------|
| 一    | 建筑安装工程费    |    |       |                    | 23888.80     | 81.78% |
| (一)  | 正本清源查漏补缺工程 | m  | 21714 | 5086               | 11044.48     |        |
| 1    | 葵涌街道       | m  | 8630  | 4400               | 3797.00      |        |
| 1.1  | 丰树山村       | m  | 446   | 5338               | 238.08       |        |
| 1.2  | 环村         | m  | 784   | 4081               | 319.96       |        |
| 1.3  | 东门西村       | m  | 183   | 4111               | 75.23        |        |
| 1.4  | 双伍村        | m  | 260   | 5708               | 148.40       |        |
| 1.5  | 万兴一巷       | m  | 480   | 3753               | 180.12       |        |
| 1.6  | 葵涌人民医院     | m  | 470   | 2552               | 119.96       |        |
| 1.7  | 邮电局        | m  | 249   | 4116               | 102.49       |        |
| 1.8  | 葵新路两侧      | m  | 700   | 3551               | 248.60       |        |
| 1.9  | 商南东村       | m  | 146   | 8938               | 130.49       |        |
| 1.10 | 虎地排村       | m  | 558   | 4408               | 245.95       |        |
| 1.11 | 澳头村        | m  | 1352  | 3696               | 499.70       |        |
| 1.12 | 曾屋村        | m  | 819   | 4655               | 381.27       |        |
| 1.13 | 石牌村        | m  | 975   | 5052               | 492.53       |        |
| 1.14 | 葵民村        | m  | 574   | 3990               | 229.05       |        |
| 1.15 | 葵涌办事处      | m  | 124   | 3569               | 44.26        |        |

|      |             |   |      |         |         |  |
|------|-------------|---|------|---------|---------|--|
| 1.16 | 深水田村        | m | 48   | 17921   | 86.02   |  |
| 1.17 | 积水点整治       | m | 462  | 5517    | 254.89  |  |
| 2    | 大鹏街道        | m | 6150 | 4974    | 3059.05 |  |
| 2.1  | 鹏城5号地块      | m | 453  | 3876    | 175.59  |  |
| 2.2  | 马宝围         | m | 522  | 1977    | 103.20  |  |
| 2.3  | 鹏城1、2、4、7地块 | m | 2273 | 1683    | 382.57  |  |
| 2.4  | 鹏城统建楼       | m | 448  | 5858    | 262.45  |  |
| 2.5  | 下沙          | m | 1160 | 9912    | 1149.80 |  |
| 2.6  | 鹏城海绵城市设施    | m | 111  | 20468   | 227.20  |  |
| 2.7  | 积水点整治       | m | 1183 | 6409    | 758.24  |  |
| 3    | 南澳街道        | m | 6934 | 4173    | 2893.76 |  |
| 3.1  | 水头沙村        | m | 2257 | 4053    | 914.79  |  |
| 3.2  | 百花园小区       | m | 1144 | 2983    | 341.22  |  |
| 3.3  | 下企沙         | m | 2226 | 3197    | 711.58  |  |
| 3.4  | 大岭吓村        | m | 578  | 4585    | 265.04  |  |
| 3.5  | 海滨南路        | m | 50   | 21598   | 107.99  |  |
| 3.6  | 杨梅坑         | m | 311  | 5455    | 169.64  |  |
| 3.7  | 上横岗村        | m | 150  | 8443    | 126.64  |  |
| 3.8  | 南澳内涝点整治     | m | 218  | 11783   | 256.86  |  |
| 4    | 小微水体        | 处 | 13   | 261254  | 339.63  |  |
| 5    | 泵站改造        | 座 | 7    | 1364343 | 955.04  |  |
| 5.1  | 土洋泵站        | 座 | 1    | -       | 118.27  |  |
| 5.2  | 鹏城泵站        | 座 | 1    | -       | 128.40  |  |

|     |              |             |        |         |         |                |
|-----|--------------|-------------|--------|---------|---------|----------------|
| 5.3 | 水头沙泵站        | 座           | 1      | -       | 134.02  |                |
| 5.4 | 下企沙泵站        | 座           | 1      | -       | 171.59  |                |
| 5.5 | 东农泵站         | 座           | 1      | -       | 129.54  |                |
| 5.6 | 桔钓沙1#泵站      | 座           | 1      | -       | 102.19  |                |
| 5.7 | 桔钓沙2#泵站      | 座           | 1      | -       | 101.53  |                |
| 5.8 | 智慧排水信息系统平台   | 项           | 1      | -       | 69.50   |                |
| (二) | 排水管理进小区工程    | m           | 19554  | 3579    | 6999.16 |                |
| 1   | 葵涌街道         | m           | 12838  | 3297    | 4232.19 |                |
| 1.1 | 葵涌街道101      | m           | 1058   | 3426    | 362.42  |                |
| 1.2 | 葵涌街道107      | m           | 11780  | 3285    | 3869.77 |                |
| 2   | 大鹏街道         | m           | 5713   | 3859    | 2204.74 |                |
| 2.1 | 大鹏街道101      | m           | 2343   | 2688    | 629.71  |                |
| 2.2 | 大鹏街道107      | m           | 3370   | 4674    | 1575.03 |                |
| 3   | 南澳街道         | m           | 1003   | 5605    | 562.23  |                |
| 3.1 | 南澳街道101      | m           | 882    | 5390    | 475.37  |                |
| 3.2 | 南澳街道107      | m           | 121    | 7179    | 86.86   |                |
| (三) | 排水管渠排查修复改造工程 | m           | 380000 | 148     | 5608.64 |                |
| (四) | 水土保持工程       | 项           | 1      | 2365200 | 236.52  | 按(一)~(三)之和的1%计 |
| 二   | 工程建设其他费      | 计费依据及标准     |        |         | 3930.57 | 13.46%         |
| 1   | 建设单位管理费      | (一) × 1.17% |        |         | 278.89  | 财建[2016]504号   |
| 2   | 工程设计费        | (一) × 2.66% |        |         | 634.25  | 计价格[2002]10号   |
| 3   | 工程勘察费        |             |        |         | 732.56  | 按报审结算价暂列       |

|       |            |                          |          |                     |
|-------|------------|--------------------------|----------|---------------------|
| 4     | 工程监理费      | $(一) \times 2.00\%$      | 477.34   | 发改价格<br>〔2007〕670号  |
| 5     | 工程保险费      | $(一) \times 0.10\%$      | 23.89    | 深建价〔2018〕<br>25号    |
| 6     | 工程预算编制费    | $(2项+7项) \times 10.00\%$ | 66.15    | 计价格〔2002〕<br>10号    |
| 7     | 工程概算编制费    | $(一) \times 0.11\%$      | 27.28    | 深价协〔2017〕<br>14号    |
| 8     | 建设单位临时设施费  | $(一) \times 1.00\%$      | 238.89   |                     |
| 9     | 工程招投标交易服务费 | $(一) \times 0.10\%$      | 25.00    | 深发改函<br>〔2012〕1400号 |
| 10    | 前期工作咨询费    | $(一) \times 0.13\%$      | 31.02    | 计价格〔1999〕<br>1283号  |
| 11    | 环境影响评价费    | $(一) \times 0.06\%$      | 15.33    | 发改价格<br>〔2011〕534号  |
| 12    | 水土保持咨询费    | $(一) \times 0.11\%$      | 25.86    | 保监〔2005〕22<br>号     |
| 13    | 招标代理服务费    | $(一) \times 0.16\%$      | 37.49    | 发改价格<br>〔2011〕534号  |
| 14    | 竣工图编制费     | $(2项+7项) \times 8.00\%$  | 52.92    | 计价格〔2002〕<br>10号    |
| 15    | 弃土处置费      | 25元/m <sup>3</sup>       | 260.06   |                     |
| 16    | 内窥检测费      | $(一) \times 4.18\%$      | 997.88   | 深水务〔2014〕<br>111号   |
| 17    | 水质采样检测费    | $(一) \times 0.02\%$      | 5.76     | 按合同计列               |
| 三     | 预备费        | $(一+二) \times 5.00\%$    | 1390.97  | 4.76%               |
| 项目总概算 |            | 一+二+三                    | 29210.34 | 100.00%             |

---

抄送：新区纪工委（监察专员办、审计局）、住房建设局。

深圳市大鹏新区发展和财政局综合科

2020年9月29日印发

---

## 2、近三年企业司法情况汇总表

附表二

近三年企业司法情况汇总表

| 序号 | 时间 | 经营<br>异常 | 严重失信<br>主体名单 | 行贿<br>受贿 | 被执行<br>案件 | 执行总金额<br>(万元) |
|----|----|----------|--------------|----------|-----------|---------------|
| 1  | 无  | 无        | 无            | 无        | 无         | 无             |
| 2  |    |          |              |          |           |               |
| 3  |    |          |              |          |           |               |
| 4  |    |          |              |          |           |               |
| 5  |    |          |              |          |           |               |