

标段编号：2308-440306-04-01-476149003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区固戍水质净化厂配套管网收集完善工程(现用名：  
宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程I标-宝华路（创业  
一路-海澜路）污水管标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中电建水电十一局深圳工程有限公司

日期：2024年11月17日

# 资信标文件目录

1、项目经理业绩 .....	1
2、近三年企业司法情况汇总表 .....	18

# 1、项目经理业绩

## 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工 许可发证日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市宝安区 水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工	19786.66	2022/10/12	1. 全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123585291">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123585291</a> 2. 深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1688037">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1688037</a>
2					
3					
4					
5					
.....					

日期：2024 年 11 月 17 日

# 1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工

## 1.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305863521>

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The main content area shows the details for the project '宝安区优质饮用水入户工程(八期)' (Bao'an District High-quality Drinking Water In-home Project (8th Period)).

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 宝安区十个街道

工程基本信息 | **招标投标信息** | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	33907.33	4403062103040001-BD-001	4403062102259905-BD-001	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	28282.56	4403062103040001-BD-002	4403062102259905-BD-002	查看
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	25841.27	4403062103040001-BD-003	4403062102259905-BD-003	查看
B	中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	19786.66	4403062103040001-BD-004	4403062102259905-BD-004	查看
B	深圳市色班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	543.44	4403062103040001-BE-002	4403062102259905-BE-002	查看
B	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	464.76	4403062103040001-BE-003	4403062102259905-BE-003	查看
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	389.21	4403062103040001-BE-004	4403062102259905-BE-004	查看
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-18	648.12	4403062103040001-BE-001	4403062102259905-BE-001	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化信息网, 住房和城乡建设部执业资格注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量: 2277669213

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

### 宝安区优质饮用水入户工程(八期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

#### 招标投标信息详情

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工		
中标通知书编号	4403062103040001-BD-004	省级中标通知书编号	4403062102259905-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额(万元)	19786.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中电建水电十一局深圳工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G1XHA6G
项目负责人	朱星友	证件类型	身份证
身份证号码	420502*****32	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息	招投	数据等级 ?	编号	详情
B	中电	中电	-BD-001	查看
B	中电	中电	-BD-002	查看
B	中电	中电	-BD-003	查看
B	中电	中电	-BD-004	查看
B	深圳	深圳	-BE-002	查看
B	深圳	深圳	-BE-003	查看
B	深圳市中安项目管理有限公司	深圳	-BE-004	查看
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳	-BE-001	查看

## 1.2 深圳公共资源交易中心网上查询

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1688037>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content area features a bidding notice for the '深圳市宝安区优质饮用水入户工程 (八期) IV标施工' (Phase 8, IV Standard Construction of High-Quality Drinking Water入户工程 in Bao'an District). The notice includes a table of key details, a list of bidders, and attachment information. A red box highlights the winning bidder's details.

**宝安区优质饮用水入户工程 (八期) IV标施工**  
发布时间: 2022-09-30 信息来源: 本站 浏览次数: 799

招标项目编号:	2103-440306-04-01-113349001
招标项目名称:	宝安区优质饮用水入户工程 (八期) IV标施工
标段名称:	宝安区优质饮用水入户工程 (八期) IV标施工
项目编号:	2103-440306-04-01-113349
公示时间:	2022-09-30 17:47至2022-10-10 17:47
招标人:	深圳市宝安区水务局
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中电建水电十一局深圳工程有限公司
中标价(万元):	19786.664050万元
中标工期:	215天
项目经理:	朱星友
资质等级:	一级
资格证书编号:	粤1312015201790208
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**  
抽签号: 67

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市森蓝建设集团有限公司	2022-09-15 10:02:15	<input type="checkbox"/>
1	中电建水电十一局深圳工程有限公司	2022-09-14 22:07:42	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市新朗建设工程有限公司	2022-09-14 16:04:20	<input type="checkbox"/>

**附件信息**  
附件:

分享到:

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349001001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中电建水电十一局深圳工程有限公司

中标价: 19786.664050万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 朱星友



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12



查验码: 9698494314044444

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中电建水电十一局深圳工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中电建水电十一局深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

序号	工程名称	招标控制价 (万元)	街道
1	红星社区石岩湖公寓		石岩街道
2	浪心社区河滨花园		石岩街道
3	浪心社区石岩新村统建楼		石岩街道
4	罗租社区华丽大厦		石岩街道
5	罗租社区罗租股份合作公司		石岩街道
6	官田社区华侨别墅		石岩街道

7	官田社区农艺大厦		石岩街道
8	官田社区郑屋围花园		石岩街道
9	应人石社区应人石清雅苑		石岩街道
10	花果山社区居安楼		松岗街道
11	花果山社区安居楼小区		燕罗街道
12	东方社区教师楼及工程楼小区		松岗街道
13	东方社区东方二六大厦小区		松岗街道
14	东方社区桂景园小区		松岗街道
15	东方社区东方御景小区		松岗街道
16	东方社区联投嘉苑		松岗街道
17	东方社区联投东方华府一期		松岗街道
18	东方社区联投东方华府二期小区		松岗街道
19	东方社区鸿盛花园小区		松岗街道
20	红星社区红星丽苑		松岗街道
21	红星社区格布村雅苑小区		松岗街道
22	红星社区松新石岗大楼-小区		松岗街道
23	红星社区温馨雅苑		松岗街道
24	红星社区星际家园小区		松岗街道
25	红星社区红星国际新城小区		松岗街道
26	江边社区永安花园		松岗街道
27	江边社区宝安山庄(二期)小区		松岗街道
28	江边社区畔山御景花园小区		松岗街道
29	朗下社区朗荣大厦小区		松岗街道

30	楼岗社区紫临大厦小区		松岗街道
31	楼岗社区前进公社小区		松岗街道
32	沙浦社区永兴花园小区		松岗街道
33	沙浦社区满京华云著		松岗街道
34	沙浦社区沙浦围花园小区		松岗街道
35	沙浦社区御景城小区		松岗街道
36	松岗社区山美新村大厦小区		松岗街道
37	松岗社区金花围小区		松岗街道
38	松涛社区东方花苑-小区		松岗街道
39	松涛社区东方综合楼小区		松岗街道
40	松涛社区松涛花园一期小区		松岗街道
41	溪头社区松河瑞园区		松岗街道
42	溪头社区御溪城小区		松岗街道
43	溪头社区宏发君域小区		松岗街道
44	燕罗社区雅怡居小区		松岗街道
45	洪桥头社区洪爵豪庭小区		燕罗街道
46	罗田社区景星名苑小区		燕罗街道
47	山门社区麒麟花园小区		燕罗街道
48	山门社区中闽花园小区		燕罗街道
49	塘下涌社区翠逸居小区		燕罗街道
50	塘下涌社区众和花园小区		燕罗街道
51	燕川社区燕景华庭小区		燕罗街道

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

**二、工程承包范围**

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	---

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____);				
□其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 05 月 03 日;

合同工期总日历天数 215 天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 符合国家现行的验收标准， 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟柒佰捌拾陆万陆仟陆佰肆拾元伍角整 (¥197866640.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰柒拾玖万贰仟陆佰零贰元捌角叁分 (¥3792602.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾陆万柒仟壹佰壹拾捌元贰角陆分 (¥11167118.26 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰份，其中正本贰份、副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，其中正本壹份、副本捌份，承包人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 中电建水电十一局深圳  
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

经办人：张喜林

91440300MA5G1XHA6G

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区  
东方大道 38 号 1 栋 4 座 1905

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张喜林

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：刘小琦

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23207465

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23206987

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：434738267@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600002321

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年8月16日

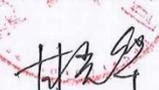
发出日期： 2024年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市深水水务咨询有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日

## 2、近三年企业司法情况汇总表

近三年企业司法情况汇总表

序号	时间	经营 异常	严重失信 主体名单	行贿 受贿	被执行 案件	执行总金额 (万元)
1	无	无	无	无	无	无
2						
3						
4						
5						

## 资信标文件目录

1、项目经理业绩 .....	1
2、近三年企业司法情况汇总表 .....	18

# 1、项目经理业绩

## 近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额(万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工	19786.66	2022/10/12	1. 全国建筑市场监管公共服务平台 <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123585291">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123585291</a> 2. 深圳公共资源交易中心 <a href="https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1688037">https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1688037</a>
2					
3					
4					
5					
.....					

日期：2024年11月17日

# 1、宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工

## 1.1 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305863521>

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform) website. The main content area shows the details for the project '宝安区优质饮用水入户工程(八期)' (Bao'an District High-quality Drinking Water入户 Project (8th Period)).

**项目信息表:**

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	M82D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349

**招投标信息表:**

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	33907.33	4403062103040001-BD-001	4403062102259905-BD-001	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	28282.56	4403062103040001-BD-002	4403062102259905-BD-002	查看
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	25841.27	4403062103040001-BD-003	4403062102259905-BD-003	查看
B	中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	19786.66	4403062103040001-BD-004	4403062102259905-BD-004	查看
B	深圳市色班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	543.44	4403062103040001-BE-002	4403062102259905-BE-002	查看
B	深圳市祺峻建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	464.76	4403062103040001-BE-003	4403062102259905-BE-003	查看
B	深圳市中安项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-10-20	389.21	4403062103040001-BE-004	4403062102259905-BE-004	查看
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-10-18	648.12	4403062103040001-BE-001	4403062102259905-BE-001	查看

The table entry for '中电建水电十一局深圳工程有限公司' is highlighted with a red border.

### 宝安区优质饮用水入户工程(八期)

广东省>深圳市>宝安区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工		
中标通知书编号	4403062103040001-BD-004	省级中标通知书编号	4403062102259905-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额(万元)	19786.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中电建水电十一局深圳工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G1XHA6G
项目负责人	朱星友	证件类型	身份证
身份证号码	420502*****32	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

工程基本信息	招投	数据等级 ?	编号	详情
B	中电	中电	-BD-001	查看
B	中电	中电	-BD-002	查看
B	中电	中电	-BD-003	查看
B	中电	中电	-BD-004	查看
B	深圳	深圳	-BE-002	查看
B	深圳	深圳	-BE-003	查看
B	深圳市中安项目管理有限公司	深圳	-BE-004	查看
B	深圳天邦建设工程顾问有限公司	深圳	-BE-001	查看

## 1.2 深圳公共资源交易中心网上查询

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1688037>

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resource Trading Center. The main content is a bidding notice for the '宝安区优质饮用水入户工程 (八期) IV标施工' (Bao'an District High-quality Drinking Water Inlet Project (8th Phase) IV Bid Construction). The notice includes a table of bid details and a table of bidders.

**宝安区优质饮用水入户工程 (八期) IV标施工**  
 发布时间: 2022-09-30 信息来源: 本站 浏览次数: 799

招标项目编号:	2103-440306-04-01-113349001
招标项目名称:	宝安区优质饮用水入户工程 (八期) IV标施工
标段名称:	宝安区优质饮用水入户工程 (八期) IV标施工
项目编号:	2103-440306-04-01-113349
公示时间:	2022-09-30 17:47至2022-10-10 17:47
招标人:	深圳市宝安区水务局
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中电建水电十一局深圳工程有限公司
中标价(万元):	19786.664050万元
中标工期:	215天
项目经理:	朱星友
资质等级:	一级
资格证书编号:	粤1312015201790208
是否暂定金额:	否

**定标结果列表**  
 抽签号: 67

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市森蓝建设集团有限公司	2022-09-15 10:02:15	<input type="checkbox"/>
1	中电建水电十一局深圳工程有限公司	2022-09-14 22:07:42	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市新朗建设工程有限公司	2022-09-14 16:04:20	<input type="checkbox"/>

**附件信息**  
 附件:

分享到:

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349001001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中电建水电十一局深圳工程有限公司

中标价: 19786.664050万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 朱星友



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12



查验码: 9698494314044444

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区水务局

承 包 人：中电建水电十一局深圳工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中电建水电十一局深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

序号	工程名称	招标控制价 (万元)	街道
1	红星社区石岩湖公寓		石岩街道
2	浪心社区河滨花园		石岩街道
3	浪心社区石岩新村统建楼		石岩街道
4	罗租社区华丽大厦		石岩街道
5	罗租社区罗租股份合作公司		石岩街道
6	官田社区华侨别墅		石岩街道

7	官田社区农艺大厦		石岩街道
8	官田社区郑屋围花园		石岩街道
9	应人石社区应人石清雅苑		石岩街道
10	花果山社区居安楼		松岗街道
11	花果山社区安居楼小区		燕罗街道
12	东方社区教师楼及工程楼小区		松岗街道
13	东方社区东方二六大厦小区		松岗街道
14	东方社区桂景园小区		松岗街道
15	东方社区东方御景小区		松岗街道
16	东方社区联投嘉苑		松岗街道
17	东方社区联投东方华府一期		松岗街道
18	东方社区联投东方华府二期小区		松岗街道
19	东方社区鸿盛花园小区		松岗街道
20	红星社区红星丽苑		松岗街道
21	红星社区格布村雅苑小区		松岗街道
22	红星社区松新石岗大楼-小区		松岗街道
23	红星社区温馨雅苑		松岗街道
24	红星社区星际家园小区		松岗街道
25	红星社区红星国际新城小区		松岗街道
26	江边社区永安花园		松岗街道
27	江边社区宝安山庄(二期)小区		松岗街道
28	江边社区畔山御景花园小区		松岗街道
29	朗下社区朗荣大厦小区		松岗街道

30	楼岗社区紫临大厦小区		松岗街道
31	楼岗社区前进公社小区		松岗街道
32	沙浦社区永兴花园小区		松岗街道
33	沙浦社区满京华云著		松岗街道
34	沙浦社区沙浦围花园小区		松岗街道
35	沙浦社区御景城小区		松岗街道
36	松岗社区山美新村大厦小区		松岗街道
37	松岗社区金花围小区		松岗街道
38	松涛社区东方花苑-小区		松岗街道
39	松涛社区东方综合楼小区		松岗街道
40	松涛社区松涛花园一期小区		松岗街道
41	溪头社区松河瑞园区		松岗街道
42	溪头社区御溪城小区		松岗街道
43	溪头社区宏发君域小区		松岗街道
44	燕罗社区雅怡居小区		松岗街道
45	洪桥头社区洪爵豪庭小区		燕罗街道
46	罗田社区景星名苑小区		燕罗街道
47	山门社区麒麟花园小区		燕罗街道
48	山门社区中闽花园小区		燕罗街道
49	塘下涌社区翠逸居小区		燕罗街道
50	塘下涌社区众和花园小区		燕罗街道
51	燕川社区燕景华庭小区		燕罗街道

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

**二、工程承包范围**

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	---

□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 10 月 01 日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 05 月 03 日；

合同工期总日历天数 215 天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 符合国家现行的验收标准， 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟柒佰捌拾陆万陆仟陆佰肆拾元伍角整 (¥197866640.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰柒拾玖万贰仟陆佰零贰元捌角叁分 (¥3792602.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾陆万柒仟壹佰壹拾捌元贰角陆分 (¥11167118.26 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰份，其中正本贰份、副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，其中正本壹份、副本捌份，承包人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章) 中电建水电十一局深圳  
工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

经办人：张喜林

91440300MA5G1XHA6G

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区  
东方大道 38 号 1 栋 4 座 1905

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张喜林

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：刘小琦

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23207465

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-23206987

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：434738267@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600002321

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2014年8月16日

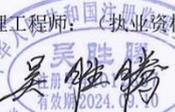
发出日期： 2014年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市深水水务咨询有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日

## 2、近三年企业司法情况汇总表

近三年企业司法情况汇总表

序号	时间	经营异常	严重失信主体名单	行贿受贿	被执行案件	执行总金额 (万元)
1	无	无	无	无	无	无
2						
3						
4						
5						