

标段编号：2308-440306-04-01-476149003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区固戍水质净化厂配套管网收集完善工程(现用名：
宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程I标-宝华路（创业
一路-海澜路）污水管标段）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金河建设集团有限公司

日期：2024年11月18日

工程编号：2308-440306-04-01-476149003001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：宝安区固戍水质净化厂配套管网收集完善工程(现用名：宝安区固戍水质净化厂片区瓶颈管等重点问题整治工程 I 标-宝华路（创业一路-海澜路）污水管标段）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市金河建设集团有限公司

日期：2024 年 11 月 18 日

资信标目录

资信标要求一览表.....	3
1、项目经理业绩.....	4
(1) 项目经理同类工程业绩证明：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目.....	5
① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询链接	5
② “市政公用工程” 类型业绩证明.....	7
③ 中标通知书.....	8
④ 施工合同.....	9
⑤ 总概算的批复文件.....	16
(2) 项目经理同类工程业绩证明：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）-第 II 标段.....	24
① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询链接	24
② 中标通知书.....	26
③ 项目经理变更证明.....	27
④ 施工合同.....	29
⑤ 竣工验收证明.....	36
2、近三年企业司法情况汇总表.....	42
(1) “裁判文书网” 平台查询的结果截图.....	43
(2) “信用中国” 平台查询的结果截图.....	44
(3) “中国执行信息公开网” 平台查询的结果截图.....	46
(4) “国家企业信用信息公示系统” 平台查询结果截图.....	47

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	<p>1、业绩认可时间为5年内（从本工程截标之日起倒算，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准，如同时提供上述日期，则以最近的日期为准）共计5项业绩（投标人提供的超过5项业绩，只计取前5项业绩），业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1. 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（如有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（如有）等证明材料。</p> <p>1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告（如有）等证明材料。</p> <p>1.3 如投标单位提供的项目经理的业绩，在国家住建部或政府建设主管部门平台与竣工验收文件不一致，需提供该项目经理的业绩有效证明文件及变更相关证明文件。</p> <p>1.4 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。</p> <p>2、招标人将在“全国建筑市场监管公共服务平台”或政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站查询并结合投标人提供的证明材料核实项目负责人业绩，若平台中无法查询或与填报的业绩信息不符的，不予认可。招标人对平台查询结果确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。</p> <p>3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。</p> <p>4、同类工程业绩是指“排水工程”施工业绩。※特别提醒：除项目建设内容全部均为排水工程的业绩外，若提供综合性的建设项目（包括但不限于施工总承包、EPC、PPP项目等类型）业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分（须含排水工程）的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>(1) 立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容等关键信息；</p> <p>(2) 政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书（须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分的关键页等证明材料）。否则同类工程业绩不予认可。</p> <p>5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	近三年企业司法情况汇总表	<p>投标人如实填写企业近三年（以本项目投标截标日期倒推）法律诉讼情况、司法情况、经营异常等，附相应网站截图（如有），并对真实性负责，最终信息以招标人查询的结果为准，包括但不限于“裁判文书网”、“信用中国”、“中国执行信息公开网”等平台查询的结果。按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>
3	说明	<p>须将此资信标以业绩文件的形式（*SGTYJ）上传</p>

1、项目经理业绩

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市福田区水务局	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目	14749.55	2021-07-30	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）一第 II 标段	4498.31	2019-12-02	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445189
3	/	/	/	/	/
4					
5					
.....					

日期：2024 年 11 月 18 日

(1) 项目经理同类工程业绩证明：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目

① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询链接

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays the project name '福田区新增防洪潮排涝工程(东区)' and its location '广东省-深圳市-福田区'. Below this, a table provides detailed project information:

项目编号	4403042005020017	省级项目编号	4403042004289902
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58857.16
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012748

项目地址: 无

Below the project details, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', and '业绩技术指标'. The '招标投标信息' tab is active, showing a list of bidding records:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	1347.49	4403042005020017-BD-001	4403042004289902-BD-001	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	14749.55	4403042005020017-BD-002	4403042004289902-BD-002	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	11210.55	4403042005020017-BD-003	4403042004289902-BD-003	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	685.46	4403042005020017-BE-001	4403042004289902-BE-001	查看

项目名称	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)		
工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段三施工总承包项目		
中标通知书编号	4403042005020017-BD-002	省级中标通知书编号	4403042004289902-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-30	中标金额(万元)	14749.55
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	陈石勇	证件类型	身份证
身份证号码	431023*****19	记录登记时间	2021-07-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030>

② “市政公用工程”类型业绩证明

福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目

发布时间: 2021-07-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）
项目编号: 44030420200085
是否重大项目: 否
招标项目名称: 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目
招标项目编号: 44030420200085007
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 福田区住房和建设局
标段: 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-07-15 16:00 至 2021-07-24 18:00
公告质疑截止时间: 2021-07-19 17:00
公告答疑截止时间: 2021-07-22 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目无需编制技术标, 根据73号文要求, 公告时间不少于五个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司
经办人: 郜迪
办公电话: 18594204929
传真:
手机号码: 18594204929
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市罗湖区宝安南路3097号洪涛大厦12楼
招标代理机构: 深圳市国际招标有限公司
经办人: 陈树焯、李卫军
办公电话: 83054569

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030420200085007001
标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目
递交投标文件截止时间: 2021-07-24 18:00
本次发包工程估价: 17628.79 万元
本次招标内容: 施工总承包; 本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包, 项目建设地点位于福田区, 包括福华村片区、水围二街片区、中心公园雨水调蓄设施, 通过源头减排、管网建设、道路开挖及恢复、电力管道改迁、燃气管道改迁等综合措施进行内涝整治, 实现整治范围内新建雨水管网建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求, 具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人, 应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。
计划总投资: 58857.16 万元
工程地址: 深圳市福田区
项目现场的具体位置和周边环境: /
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足: 市政公用工程施工总承包一级
其他要求:
市政公用工程施工总承包一级以上(含一级)资质
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

招标公告查询链接:

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1195714&channelId=2851&crumb=jsgc>

③中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420200085007001

标段名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段三施工总承包项目

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：14749.549698万元

中标工期：515天

项目经理(总监)：陈石勇



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-06

查验码: 2894438249606924

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

④施工合同

工程编号: _____

合同编号: XG-2020-0006-04

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段三施工总承包项目

工程地点: _____ 深圳市福田区

发包人: _____ 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人: _____ 深圳市金河建设集团有限公司

2021年 8 月 13 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段三施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区,包括福华村片区、水围二街片区、中心公园雨水调蓄设施,本项目以工程手段促海绵建设,以内涝治理建韧性城市;通过对片区雨水排水系统进行梳理,划分各片区内汇水分区,并结合相关规划内容,对各片区内涝防治标准进行确定后,依托于上层次规划,通过源头减排、管网建设、海绵城市、道路开挖及恢复、电力管道改迁,燃气管道改迁等综合措施进行内涝整治,实现整治范围内新建雨水管网建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求。福田区新增防洪潮排涝工程是为了改善人居环境,保障居民生命财产安全,落实规划,完善福田区基础设施建设,提高防洪潮、排涝标准的基础设施完善项目,具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段三施工总承包,项目建设地点位于福田区,包括福华村片区、水围二街片区、中心公园雨水调蓄设施,本项目以工程手段促海绵建设,以内涝治理建韧性城市;通过对片区雨水排水系统进行梳理,划分各片区内汇水分区,并结合相关规划内容,对各片区内涝防治标准进行确定后,依托于上层次规划,

通过源头减排、管网建设、海绵城市、道路开挖及恢复、电力管道改迁，燃气管道改迁等综合措施进行内涝整治，实现整治范围内新建雨水管网建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求。福田区新增防洪潮排涝工程是为了改善人居环境，保障居民生命财产安全，落实规划，完善福田区基础设施建设，提高防洪潮、排涝标准的基础设施完善项目，具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 30 日;
 计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;
 合同工期总日历天数 515 天。
 招标工期总日历天数 515 天。
 定额工期总日历天数 _____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写): 壹亿肆仟柒佰肆拾玖万伍仟肆佰玖拾陆元玖角捌分
 (¥ 147495496.98 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰贰拾陆万捌仟零伍拾玖元捌角肆分 (¥ 4268059.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟陆佰捌拾壹万陆仟壹佰贰拾柒元柒角贰分 (¥16816127.72元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰柒拾捌万贰仟陆佰伍拾玖元壹角肆分 (¥6782659.14元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月13日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式12份（其中正本3份，副本9份），具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26508688

传真：0755-26613828

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888

用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行第10条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付此费用。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。⑤施工路经的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑥施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑦承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑧负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标报价时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑨其他承包人应做的工作并承担相应费用。⑩承包人应对乔木、灌木按相关规范要求检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈石勇，资格证书号：粤 144181906603

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：50万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以1万元/天的违约金处罚。违约金累计计算，按相关规定及时缴纳，发包人有权自应付费用中扣除。

②承包人任命的项目经理不得兼职其他项目。若承包人任命的项目经理兼职其他项目，视为承包人违约，除必须立即改正外，承包人应按下列标准支付违约金：2万元/项目，违约金累计计算，按相关规定及时缴纳，发包人有权自应付费用中扣除。

③承包人任命的项目经理必须称职，认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2021〕286号

福田区发展和改革局关于福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算的批复

区水务局：

报来《福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算》（国家编码：2020-440304-48-01-012748）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于以香蜜湖路—红荔路—新洲路—福强路—国花路一线的东区。拟对13个片区进行改造，分别为梅林一街北环大道片区、莲花路交新洲路西片区、梅丽路交梅林路片区、福田看

— 1 —

看守所前片区、梅林路交皇岗路片区、彩田路交莲花路片区、南园路片区、福田南片区、福华村片区、水围二街片区、中心区易涝风险区(调蓄设施)、中心公园雨水调蓄设施、皇岗公园雨水调蓄设施。

1.梅林一街北环大道片区

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 121.6 米、下凹式绿化带排水模块 17 处、停车场排水模块 1 处。

2.莲花路交新洲路西片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 16.2 米、箱涵约 309.88 米、停车场排水模块 1 处等。

3.梅丽路交梅林路片区

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢和钢板桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 33.7 米、混凝土管 15.7 米、停车场排水模块 2 处等。

4.福田看守所前片区

主要包括新建雨水管道、雨水口、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护。主要包含：双高筋增强聚乙

烯缠绕管 42 米、雨水口 17 座等。

5.梅林路交皇岗路片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 195 米、混凝土管 754.7 米、箱涵约 37 米、下凹式绿化带排水模块 6 处等。

6.彩田路交莲花路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 16.7 米、顶管 239.9 米等。

7.南园路片区

主要包括新建雨水管道、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 10 米、混凝土管 510 米等。

8.福田南片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 228.5 米、混凝土管 715.8 米、箱涵 7.6 米等。

9.福华村片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、下凹式绿化带排水模块及停

车场排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 80 米、混凝土管 1043 米、箱涵 469 米、下凹式绿化带排水模块 6 处、停车场排水模块 5 处等。

10.水围二街片区

主要包括新建雨水管道、箱涵、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 12 米、混凝土管 572.6 米、箱涵 681 米、顶管 236.4 米等。

11.中心区易涝风险区(调蓄设施)

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带排水模块、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、钢板桩、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 57.9 米、混凝土管 50.0 米、调蓄池 2 座、下凹式绿化带排水模块 2 处等。

12.中心公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、停车场排水模块、箱涵、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用槽钢、微型桩、灌注桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 224.2 米、混凝土管 270.5 米、箱涵 658.26 米、停车场排水模块 2 处、调蓄池 1 座等。

13.皇岗公园雨水调蓄设施

主要包括新建雨水管道、下凹式绿化带、停车场排水模块、调蓄池、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用钢板桩、微型桩和高压水泥旋喷桩。主要包含：双高筋增强聚乙烯缠绕管 30.9 米、混凝土管 41.2 米、停车场排水模块 6 处、下凹式绿化带 3 处、调蓄池 1 座等。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 36,937.00 万元，其中：工程费用 30,443.54 万元，工程建设其他费用 4,372.75 万元，预备费 1,044.89 万元，代建管理费 1,075.82 万元，资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

（一）请根据《福田区政府投资全过程管理办法》（福府规〔2019〕5 号）相关规定，抓紧开展项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算汇总表

福田区发展和改革局

2021 年 6 月 23 日

— 5 —

附件

福田区新增防洪潮排涝工程（东区）总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准		概算投资 (万元)	占总投 资比重	
一	建筑安装工程费用	建设规模 (m)	单位造价 (元/m)	30443.54	82.42%
(一)	福田区新增防洪潮排涝工程			30443.54	
1	梅林一街北环大道			248.84	
2	莲花路交新洲路西			1757.72	
3	梅丽路交梅林路			124.51	
4	福田看守所前			24.19	
5	梅林路交皇岗路			2798.63	
6	彩田路交莲花路			387.35	
7	南园路片区			631.19	
8	福田南片区			2388.85	
9	福华村片区			3909.93	
10	水围二街片区			6103.42	
11	中心区易涝风险区(调蓄设施)			2659.76	
12	中心公园雨水调蓄设施			5199.69	
13	皇岗公园雨水调蓄设施			941.11	
14	管线迁改			3003.88	
15	交通疏散工程			264.47	

二	工程建设其他费用	计费依据及标准	4372.75	11.84%
1	建设单位临时设施费	按规定计取	25.00	
2	工程设计费	按规定计取	1022.50	
3	工程勘察费	来函说明	611.69	
4	工程监理费(含保修阶段)	按规定计取	585.67	
5	招投标交易服务费	按规定计取	42.76	
6	招标代理服务费用	按规定计取	58.07	
7	工程保险费	按规定计取	30.44	
8	预算编制费	按规定计取	85.27	
9	预算审核费	按规定计取	85.27	
10	结算审核费	按规定计取	35.72	
11	前期工作咨询费	按规定计取	57.87	
12	环境影响评价费	按规定计取	2.81	
13	水土保持评价费	按规定计取	2.01	
14	弃土场受纳处置费	按规定计取	645.94	
15	第三方检验监测费	来函说明	299.75	
16	测绘费	按规定计取	6.00	
17	管道内窥检测费	按规定计取	14.47	
18	地质灾害危险性评估费	按规定计取	9.00	
19	地铁安全评估	来函说明	323.66	
20	地铁监测费	来函说明	428.85	
三	预备费		1044.89	2.83%
1	基本预备费	3%	1044.89	

四	项目代建管理费		1075.82	2.91%
1	代建费	按规定计取	1075.82	
建设项目总概算		一+二+三+四	36937.00	100.00%

抄送：区财政局，区审计局。

深圳市福田区发展和改革局

2021年6月23日印发

(2) 项目经理同类工程业绩证明：石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）—第 II 标段

① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

石岩街道2019年"双宜小村"建设工程(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010366	省级项目编号	4403061902019924	项目地址：街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754198-8	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	12761	
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100697	

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝安区规划设计院// 深圳市燃气工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-04-17	343.4	4403062005010366-BA-001	4403061902019924-BA-001	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-12-02	4498.31	4403062005010366-BD-001	4403061902019924-BD-001	查看
B	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-04	3750.8	4403062005010366-BD-002	4403061902019924-BD-002	查看

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

项目名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)		
工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）—第II标段		
中标通知书编号	4403062005010366-BD-001	省级中标通知书编号	4403061902019924-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-02	中标金额(万元)	4498.31
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	何丽梅	证件类型	身份证
身份证号码	230121*****42	记录登记时间	2019-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445189>

②中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030620190081003001

标段名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)
—第II标段

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 4498.309702万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 何丽梅



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-31



查验码: 2040346815146396

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

③项目经理变更证明

关于申请变更石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）—第Ⅱ标段项目经理的报告

深圳市宝安区石岩街道办事处：

我司承建由贵单位发包的《石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程（二期）—第Ⅱ标段》目前项目处于前期阶段。

本工程由于工期紧为保证项目能够如期完成合同约定的工程内容，近期，因个人原因，中标项目经理何丽梅（资格证书号：粤144141426433）左腿内侧副韧带中度拉伤，无法到场履职。为保证工程的有序推进，经公司研究，拟任命陈石勇（资格证书号：粤144181906603）担任本工程项目经理，带领项目团队继续履行合同要求及完成贵单位下达的各项任务目标。

现就项目经理变更事宜向贵单位提出申请，请予批复为盼！

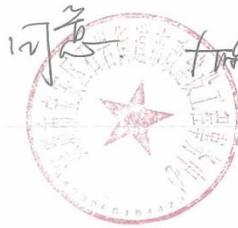
附件： 1、陈石勇执业证书

2、项目经理任命通知书

同意变更



深圳市金河建设集团有限公司
2019年12月19日



同意
2019.12.20

CB36

报 告 单

(承包[2019]报告 号)

合同名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 II 标段

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

报告事由:

关于申请变更石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 II 标段项目经理的报告。

承包人: 深圳市金河建设集团有限公司

日期: 2019 年 12 月 19 日



监理单位意见:

同意变更

监理单位: (盖章)

总监理工程师:

日

期: 2019 年 12 月 20 日

2019.12.20 15:04:15



建设单位意见:

同意变更

建设单位: (盖章)

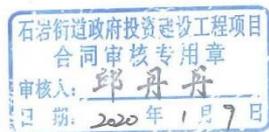
经办人:

日期: 2019 年 12 月 20 日



说明: 本表一式 4 份, 由承包人填写, 发包人审批后, 承包人 2 份、发包人 1 份、监理单位 1 份。

④施工合同



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 II 标段

工程地点: 宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 II 标段

工程地点: 宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 II 标段,本次综合治理范围为官田花园住宅小区、官田中心小区、黎光水厂北综合小区。项目概算总投资 12356.80 万元,其中(二期)一第 II 标段建筑安装工程费 4933.98 万元(扣除有线电视迁改部分)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目为石岩街道 2019 年“双宜小村”建设工程(二期)一第 II 标段,本次综合治理范围为: 官田花园住宅小区、官田中心小区、黎光水厂北综合小区。项目概算总投资 12356.80 万元,其中(二期)一第 II 标段建筑安装工程费 4933.98 万元(扣除有线电视迁改部分)。招标范围包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理(含三线废旧线清理等)、环境卫生治理、市容秩序治理(含外墙清洗)、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水、等工程(扣除有线电视迁改部分),具体内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 肆仟肆佰玖拾捌万叁仟零玖拾柒元零贰分 (¥ 44983097.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰壹拾贰万柒仟叁佰零贰圆伍角壹分 (¥ 1127302.51 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： 无

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额： 无

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额： 无

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 9 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字) 符斌

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 符斌

组织机构代码: 914403007716012269

地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059816888

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批并报审计部门备案后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含于投标报价内，投标人应自行考虑投标风险。（2）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（3）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（4）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：陈石勇，资格证书号：粤144181906603，联系电话：

18682029127；

⑤竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 石岩街道2019年“双宜小村”建设工程
(二期)一第II标段

验收日期: 2021年4月23日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)一第II标段	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	本项目为石岩街道2019年“双宜小村”建设工程(二期)一第II标段,本次综合治理范围为:官田花园住宅小区、官田中心小区、黎光水厂北综合小区。建设内容:消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市建设、优质饮用水、等工程	工程造价(万元)	4498.309702万元
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年1月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司/	资 质 证 号	B144055579
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A144014303
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E144006185
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赵爱民
副 组 长	李进义、谢祖文、陈婷、陈石勇、陈婷
组 员	王诚实、余伟、全杰昌、邹辉忠、杨成刚、陈哲夫、洪玩喜、陈其全

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	李进义	王诚实、余伟、全杰昌、邹辉忠、杨成刚、陈哲夫、洪玩喜、陈其全
给水工程	李进义	王诚实、余伟、全杰昌、邹辉忠、杨成刚、陈哲夫、洪玩喜、陈其全
电气通信工程	李进义	王诚实、余伟、全杰昌、邹辉忠、杨成刚、陈哲夫、洪玩喜、陈其全
景观工程	李进义	王诚实、余伟、全杰昌、邹辉忠、杨成刚、陈哲夫、洪玩喜、陈其全
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/
/	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
电气通信工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
赵爱民	深圳市宝安区石岩街道办事处			
李进义	深圳市宝安区石岩街道办事处			
陈婷	深圳市宝安规划设计院有限公司		项目负责人	
王诚实	深圳市宝安规划设计院有限公司		项目现场负责人	
余伟	深圳地质建设工程公司	项目负责人	项目负责人	
全杰昌	深圳地质建设工程公司		项目现场负责人	
邹祥忠	" "			
谢祖文	广东鲁班行技术管理有限公司		总监理工程师	
杨成刚	广东鲁班行技术管理有限公司		监理工程师	
陈哲夫	广东鲁班行技术管理有限公司		监理工程师	
陈石勇	深圳市金河建设集团有限公司		项目经理	
洪玩喜	深圳市金河建设集团有限公司		项目技术负责人	
陈其全	深圳市金河建设集团有限公司		项目现场负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,允许竣工验收评定该工程为合格。

石岩街道2019年双宜村建设二期-第II标段
竣工验收合格,予以备案,最终工程以实际结算为准。
城建办:叶志文 印

验收日期: 2021年4月23日

<p>建设单位(公章): 深圳市宝安区石岩街道办事处</p> <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位(公章): 广东鲁班行技术管理有限公司</p> <p>项目负责人: 谢祖文 注册号44002003 有效期2022.04.15</p> <p>法人代表: </p>	<p>施工单位(公章): 深圳市金河建设集团有限公司</p> <p>项目负责人: 陈石勇 2020.08.28</p> <p>法人代表: 升吴印耿</p>	<p>勘察单位(公章): 深圳地质建设工程公司</p> <p>项目负责人: </p>	<p>设计单位(公章): 深圳市宝安区规划设计院有限公司</p> <p>项目负责人: </p>
---	--	---	--	---

2、近三年企业司法情况汇总表

附表二

近三年企业司法情况汇总表

序号	时间	经营 异常	严重失信 主体名单	行贿 受贿	被执行 案件	执行总金额 (万元)
1	/	无	/	/	/	/
2						
3						
4						
5						

(1) “裁判文书网”平台查询的结果截图

The screenshot shows the homepage of the China Judgements Online platform. At the top, there is a navigation bar with the following items: 首页 (Home), 刑事案件 (Criminal Cases), 民事案件 (Civil Cases), 行政案件 (Administrative Cases), 赔偿案件 (Compensation Cases), 执行案件 (Enforcement Cases), 其他案件 (Other Cases), and 民族语言文书 (Ethnic Language Documents). The main header features the site's name in Chinese (中国裁判文书网) and English (China Judgements Online), along with a search icon. Below the header is a search bar with the text "高级检索" (Advanced Search) and a search button labeled "搜索". The search criteria are displayed as: 全文: 深圳市金河建设集团有限公司 (Full Text: Shenzhen Jinheshi Construction Group Co., Ltd.) and 案由: 贪污贿赂罪 (Cause of Action: Bribery). The search results section shows "共检索到 0 篇文书" (Found 0 documents) and "暂无数据!" (No data!). On the left side, there is a sidebar with various filters: 关键字 (Keywords), 案由 (Cause of Action), 法院层级 (Court Level), 地域及法院 (Region and Court), 裁判年份 (Judgment Year), 审判程序 (Trial Procedure), 文书类型 (Document Type), and 案例等级 (Case Level). The right side of the page includes options for "保存搜索条件" (Save Search Conditions) and "清空搜索条件" (Clear Search Conditions), as well as "全选" (Select All) and "批量收藏" (Batch Favorite) buttons.

(2) “信用中国”平台查询的结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市金河建设集团有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007716012269

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	吴耿升	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2005-01-27	住所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

22

1

0

0

9

0

0

0

全部 22行政许可(新标准) 12行政许可(旧标准) 10

第 1 条



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳市金河建设集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳市金河建设集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 914403007716012269

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	吴耿升	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2005-01-27	住所	深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606



22

行政管理



1

诚实守信



0

严重失信



0

经营异常



9

信用承诺



0

信用评价



0

司法判决



0

其他

全部 1

纳税信用A级纳税人 1

第 1 条

纳税人名称	深圳市金河建设集团有限公司
纳税人识别号	914403007716012269
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

(3) “中国执行信息公开网”平台查询的结果截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市金河建设集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="914403007716012269"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/> ×
验证码:	<input type="text" value="vzcu"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403007716012269 深圳市金河建设集团有限公司相关的结果.

(4) “国家企业信用信息公示系统”平台查询结果截图



深圳市金河建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007716012269

注册号:

法定代表人: 吴耿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2005年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市金河建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007716012269

注册号:

法定代表人: 吴耿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2005年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

已将资信标以业绩文件的形式（* SGTYJ）上传