

标段编号：2408-440305-04-01-497996002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2024年11月18日

投标人基本情况表

投标人名称	深圳华西建设工程管理有限公司	注册资本	2000 万元
成立日期	1985 年 05 月 03 日	企业性质	有限责任公司 (自然人独资)
注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802		
投标人简介	<p>深圳华西建设工程管理有限公司是 1985 年 5 月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993 年 11 月，经建设部审定为全国首批 59 家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司，深圳华西建设监理公司，深圳市华西建设监理有限公司。2016 年 5 月因公司发展需要，企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。公司 1999 年 12 月通过了 ISO9002 国际质量体系认证，并于 2010 年 7 月通过 ISO9001:2008 版质量体系转版认证；2012 年 2 月通过 ISO14001:2004 版环境管理体系认证；2014 年 11 月通过了 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位；连续多年被评为深圳市优秀监理企业；深圳市行政执法监督检查的窗口企业；深圳诚信经营企业；深圳依法经营企业；重合同受信用企业。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802	2. 邮编：518049	
	3. 电话：15818657090	4. 电子邮箱： 2168330292@qq.com	5. 联系人：刘文婕

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照（原件扫描件）



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
914403001921930610

名 称 深圳华西建设工程管理有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 颜钦城

成立日期 1985年05月03日

住 所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）
1栋1801-1802

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 11 月 16 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书（原件扫描件）



工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期: 至 2027年05月20日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021

有效期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件 页码
1	深圳市地铁集团有限公司	深湾汇云中心工程	深圳超级总部基地	3416.548	综合体，建筑面积60余万平方米，最大建筑高度357m。一期为公寓，二期为写字楼，酒店，	2022年12月29日	8-40
2	深圳市城建置地发展有限公司	城建云启大厦工程监理	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处	2189.418	总建筑面积19万平方米，地下5层，地下72层，地下建筑面积2.75万平方米，建筑高度333米	2024年8月19日	41-50
3	深圳市投控发展有限公司	中国国有资本风投大厦工程监理	深圳市前海合作区梦海大道前海桂湾片区四单元02街坊	1303.52	综合体，总建筑面积17万平方米，地下4层，地上52层，建筑高度238米	2024年1月26日	51-64

注：后附业绩证明材料。

深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

中标通知书

致投标人: 深圳市华西建设监理有限公司

承担项目: 深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理 1 标

贵司于 2014 年 9 月 29 日提交了上述项目的投标文件, 依照《中华人民共和国招标投标法》和深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理 1 标招标文件, 经资格审查和评定标程序, 并报我公司批准, 贵司的投标文件已被我公司接受, 中标价为人民币壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整 (小写: RMB 19,394,480 元)。确定贵司为深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理 1 标中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人 (或授权代表):



二〇一四年十一月二十七日

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人： 深圳市华西建设监理有限公司

承担项目： 深湾汇云中心工程监理 2 标

贵司于 2016 年 4 月 13 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》、深府【2015】73 号文件《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定》和本项目招标文件规定的评定标办法，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵司的投标文件已被我公司接受，确定贵司为深湾汇云中心工程监理 2 标的中标单位。中标价：人民币(大写)壹仟贰佰零柒万壹仟元(小写 1207.1 万元)。

请做好签署合同的准备。



深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表)：



二〇一六年五月二十日

深湾汇云中心工程更名资料

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500386

深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同 或房地产证	
建筑物 位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地，该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划，该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市，本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目，含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能，起名“深湾汇云中心”，意寓为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2015年6月6日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

效果图



正 本

深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理
1 标合同

合同编号：KF-HSW-JL001/2014

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市华西建设监理有限公司

二〇一四年十二月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目工程监理 1 标

2、工程地点：深圳地铁 2 号线红树湾站与 9、11 号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，由深湾一路、深湾二路、白石三道和白石四道围合。

3、工程规模：本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体。总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地位为 54077.82 平方米。建筑容积率 ≤ 6.14 （按建设用地计算为 ≤ 7.75 ），建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，建筑高度 ≤ 400 米，计入容积率建筑面积为 41.9 万平方米，计划总工期约 8 年。项目拟分两期开发，一期为公寓，部分商业和地下室工程，二期为写字楼，酒店，部分商业和地下室工程。本次招标为一期建筑工程监理招标。一期公寓（A、B 栋）建筑面积为 90000 平方米，集中商业地上 31800 平方米，地下 23000 平方米。计划总工期约 4 年。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额：492018 万元 招标部分工程概算投资额：146256 万元

7、其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

田志平 崔秋飞 梁凯

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；
- 5、投标文件；
- 6、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 7、附件；
- 8、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：一期建筑工程的基坑及地基基础工程、主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程等各类工程。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 31 日起至 2018 年 12 月 31 日止，共 1462 日历天；

2. 保修阶段自 2019 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；

3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰叁拾玖万肆仟肆佰捌拾元整（¥19394480 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 1802.4756 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 40 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：肖瑞，身份证号码：420620195807090633，注册号：44000507。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 十六 份，委托人执 十二 份，监理人执 四 份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

深圳市地铁集团有限公司



深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

黎亮

0755-23882592

0755-23992574

乙方（盖章）：

法定代表人（或授权代表）：

地址：

联系人：

电话：

传真：

深圳市华西建设监理有限公司



深圳市福田区红荔西路第
壹世界广场 A 座 16AB

田吉祥

0755-25312381

0755-25312388

1 田 崔 田

开户银行：

开户银行：

建行红荔支行

开户账号

开户账号

44201592500051405587

合同订立时间：2019年12月11日

合同签订地点：深圳市



黎岸

✓

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号：KF-HSW-JL002/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深湾汇云中心工程监理 2 标

2. 工程地点：南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧

3. 工程规模：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心（3~6 期）基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁，深湾汇云中心项目（1~6 期）总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为：11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：500000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：项目背景说明：本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更，深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理，本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

二、词语含义

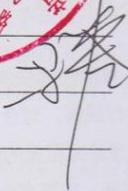
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
7. 附件；
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

2. 订立地点： 深圳市南山区。

3. 本合同一式 拾贰份，具有同等法律效力，甲方 捌 份，乙方 肆 份。

甲方：		乙方：	
住所：		住所：	深圳市福田区上梅林中康路卓越城北区1栋1001
邮编：		邮编：	
法定代表人或其授权代理人		法定代表人或其授权代理人	
开户银行：		开户银行：	建行红荔支行
账号：		账号：	44201592500051405587
电话：		电话：	0755-25312381
传真：		传真：	0755-25312388
电子邮箱：		电子邮箱：	

董瑞军 敬
打印

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心一期工程

验收日期: 2019.3.27

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心一期工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处 北侧	建筑面积	131728.88平方 米	工程造价	105785.4716万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	43	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403002014025902	监理许可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督 总站	监督编号	2015-0626		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有 限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问 有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有 限公司		D211065596		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有 限公司		E144006021		
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有 限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

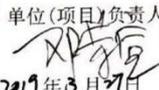
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

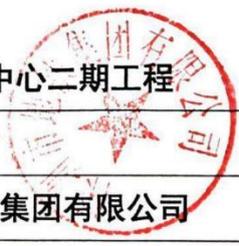
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈发波
 注册号: 4400207-AY003
 有效期: 至2021年12月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月27日	监理单位:   单位(项目)负责人:  2019年3月27日	总承包施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年3月27日
---	--	--	--

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心二期工程
验收日期: 2019.3.27
建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心二期工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧	建筑面积	20824.55平方米	工程造价	24430.1032万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	4403002014025903	监理许可证号			
开工日期	2014-12-31	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0627		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证书号	深房开字(2017)276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈发波
 注册号: 4400207-AY003
 有效期: 至2021年12月



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>监理单位: 肖瑞 注册号44000507 有效期2022.01.04 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>(公章)</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>2019年3月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年3月27日</p>

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深湾汇云中心三期工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深湾汇云中心三期工程				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403002014025905	监理许可证号	E144006021		
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	杨培锐、王静博、夏德俊、江焕志、毛同祥、彭志鹏、孙全利、张浩、罗荣灿、张伟、孙捧怀、王剑、周豪、徐志和、曾建雄、胡纬中、王宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏德俊	段家义、张伟、胡纬中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏
建筑设备安装工程	江焕志	李志军、孙捧怀、王剑、曾建雄、刘宏、马欣、朱继东
工程质控资料	成姣婧	魏容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

			
			
 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日

* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 李媛琴
 注册号: 4400951-016
 有效期至: 至2021年6月

附件

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深湾汇云中心四期

验收日期: 2020年9月2日

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深湾汇云中心四期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价	175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	33	层	
			地下:	4	层	
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号				
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		D211065596			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈发波
 注册号: 4400207-A1063
 有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市地铁集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	(公章) 总监理工程师: 2020年9月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年9月2日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深湾汇云中心五期

验收日期: 2022.12.19

建设单位(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深湾汇云中心五期				
工程地点	深圳市南山区红树湾片区	建筑面积	206312.3m ²	工程造价	180500（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层数	地上：	78	层
			地下：	2	层
施工许可证号	4403002014025907	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2018-0052		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王诚
副组长	谢雨清、冯响、邓子修、孟凡光
组员	翟文思、李兴建、马驰、夏峰、孙毓洋、郑礼仪、杨志宝、张越、陈佳、钟文仲、叶绍展、张浩、柳倩、陈俊杰、张定坤、孙捧怀、李志军、邓杰、丁华龙、王剑、周豪、曾建雄、徐志和、王宏亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兴建	陈俊杰、张定坤、邓杰、丁华龙、周豪、徐志和、王宏亮
建筑设备安装工程	孙毓洋	孙捧怀、李志军、王剑、曾建雄、葛小赞、毛志侃、夏文轩、万海鹏
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、朱良友、佘泳鑫、凌宏献

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：谢雨清
注册号：4407267-010
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师
孟凡光
京1112015201635290(00)
建筑 市政
2024.07.07
中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：冯响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年12月19日	 (公章) 总监理工程师： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目) 负责人： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月19日

* GD- E1- 914 / 6 *

业绩 3：城建云启大厦工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：440303201800210001001

标段名称：城建大厦

建设单位：深圳市城建置地发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：2189.418000万元

中标工期：4380

项目经理(总监)：李云中



本工程于 2018-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-02



李云中

查验码：8059917816855715

查验网址：www.sz.js.jy.com.cn

效果图



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理
2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处
3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金 100%
6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 总计 4380 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程施工期预计为 6 年)
5. 保修阶段: 自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程保修期为竣工后 3 年, 防水工程为 6 年)
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月。
2. 订立地点: 深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司 (盖章)	受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司 (盖章)
住所: 深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层	住所: 深圳市福田区上梅林中康路 128 号卓越北区 1 栋 1801
邮编: 518000	邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:	开户银行: 建行红荔支行
账号:	账号: 4420183250005166887
电话:	电话: 0755-25312388
传真:	传真: 0755-25312388
电子邮箱:	电子邮箱:

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: L8-202200010

深地名许字 LH201810037 号

用地单位	深圳市城建置地发展有限公司		
批准名称	城建云启大厦	汉语拼音	CHENGJIANYUNQI DASHA
原标准名	城建大厦	汉语拼音	CHENGJIAN DASHA
更名原因	为了实现城建集团“云系列”项目产品系列化,助力城市面貌升级,我司现申请将城建大厦项目案名更名为城建云启大厦。		
建筑性质	商业用地	用地面积	9950.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区桂园街道红岭南路东面金华路南面	土地合同或房地产证	2017-H008 (补2)
宗地代码	440303006003GB00051-1	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H101-0031 (1)
命名含义	产品系名称“云”,即山川气也,乃主世间万物。同时也代表新兴科技与时间、空间的互动与自由。寓意层峰、智慧和未来。“启”对应项目是开启蔡屋围城市更新统筹区升级的标杆之作。		
曾用名	城建大厦		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303006003GB00051-1 的土地上的建筑物更名为“城建云启大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“城建云启大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、建设工程规划验收前,须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置,设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一,对于擅自命名或者变更名称的,应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。</p>		
	 <p>日期: 2022年01月19日</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 城建云启大厦

验收日期: 2024.8.19

建设单位 (盖章): 深圳市城建置地发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72层 地下: 5层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司
---------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：曾 魁
 注册号：4405546-AY012
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。 建设单位(公章)：  单位(项目)负责人： 
监理单位 审查 情况	总监理工程师：  设计单位(公章)：  单位(项目)负责人： 
施工单位 审查 情况	施工单位(公章)：  单位(项目)负责人：  勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人： 

业绩 4：中国国有资本风投大厦工程监理中标通知书

中标通知书

标段编号：440391201700950003001

标段名称：中国风投大厦（暂定）工程监理

建设单位：深圳市投控发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司

中标价：1303.52万元

中标工期：2758

项目经理(总监)：侯建成



本工程于 2017-11-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-03

李浩



查验码：5881132733661974

查验网址：www.szjsjy.com.cn

效果图



中国国有资本风投大厦工程监理合同

深圳市投控发展有限公司

合同编号: ZFGTDS-HT-011(011)

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 中国风投大厦(暂定)工程监理

工程地点: 深圳市前海深港合作区 T201-0097 地块

委托人: 深圳市投控发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市投控发展有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国风投大厦(暂定)工程监理
2. 工程地点: 深圳市前海合作区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊
3. 工程规模: 项目总用地面积 12071.99 平方米、其中开发建设用地面积 10756.20 平方米、道路用地面积 1315.79 平方米、容积率 11.16、地上计容建筑面积 120000.00 平方米(其中包括办公 118850.00 平方米、社康中心 1000.00 平方米、邮政所 150 平方米)、地下商业 7200.00 平方米、总建筑面积约 170000 平方米。本项目西侧为一栋超高层,限高 240 米,且不能低于 200 米;东侧塔楼不得高于西侧塔楼,均为甲级办公楼,地下室约四层。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级: 一级

5. 投资性质: 国有企业投资

6. 工程概算投资额: 91987 万元, 招标部分工程概算投资额: 91987 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 侯建成, 身份证号码: 230204196908062110, 注册号: 44000122

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零叁万伍仟贰佰元（¥ 1303.52 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1293.52	10		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 20 日起至 2025 年 07 月 10 日止，总计 2758 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 20 日起至 2023 年 7 月 10 日止，共 2028 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 11 日起至 2025 年 7 月 10 日止，共 730 日历天；（此时间为暂定时间，保修阶段为竣工后 730 天）
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 23 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，委托人持有柒份，受托人持有伍份。具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
 住所：深圳市南山区软件园 11 栋 901
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）



李浩

受托人：（盖章）
 住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋
 1801-1802
 企业电话：0755-25312383
 企业地址：深圳市福田区梅林街道
 法定代表人或其授权代理人：（盖章）



吴超

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中国国有资本风投大厦

验收日期： 2024年1月26日

建设单位（盖章）： 深圳市投控发展有限公司



项目曾用名：中国风投大厦

一、工程概况

项目编号	44039120170085	项目代码	QH2017B014
项目名称	中国国有资本风投大厦	项目曾用名	中国风投大厦
工程地点	南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊		
建筑面积	177362 平方米	工程造价	493075 (万元)
结构类型	A 栋核心筒+外框钢结构、B 栋框剪结构	层数	地上：A 栋 52 层、B 栋 16 层 地下：5 层
立项批准文号	深自贸备案 [2017]021 号	宗地号	T201-0097
用地规划许可证号	深前海许 QH-2017-0014 号	工程规划许可证号	建字第 4403002024GG0004 418 (改 1) 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号	监理许可证号	深前海施许字 QH-2018-0049 号\深前海施许字 QH-2019-0011 号\深前海施许字 QH-2019-0051 号\深前海施许字 QH-2022-0071 号\深前海施许字 QH-2021-0098 号\2023-0249\深前海施许字 QH-2021-0061 号\深前海施许字 QH-2021-0107 号\深前海施许字 QH-2020-0085 号\深前海施许字 QH-2022-0057 号
开工日期	2018 年 4 月 19 日	验收日期	2024 年 1 月 26 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180042 (01-10)
建设单位	深圳市投控发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		

设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司（总设计）、苏交科集团股份有限公司（道路设计）、深圳市大地幕墙科技有限公司（幕墙设计）、深圳市杰地景观规划设计有限公司（景观设计）、汉都设计顾问（深圳）有限公司（泛光照明）
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司
承建单位 （土建）	深圳市勘察测绘院有限公司（基坑支护及土石方工程、桩基础工程）、深圳市建设（集团）有限公司（主体结构工程、道路工程）、深圳园林股份有限公司（园林景观工程）
承建单位 （设备安装）	深圳市建设（集团）有限公司（设备安装）、深圳市全局照明科技有限公司（泛光照明工程）、深圳达实智能股份有限公司（智能化工程）
承建单位 （装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公共区域精装修工程（第一阶段））、深圳市特艺达装饰设计工程有限公司（公共区域精装修工程（第二阶段））、深圳市科源建设集团股份有限公司（幕墙工程）
监理单位	深圳市华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡远程
副组长	刘松、李孝军、田婧慧
组员	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟、朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连、李开树、颜传泉、张雪英

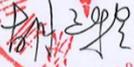
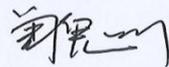
2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡远程	黄永才、杨什生、游祥、田婧慧、王照明、方若慧、杨益、陈承欣、蔡伟、刘松、叶珊、方少华、李小平、郑镇洪、王如恒、马俊锋、马建欣、徐魁、雷昌华、熊定振、王祥、陆晓亮、刘德佳、何辉灿、张玉娇、彭敏、曾晓晖、刘淮、叶利访、罗厚淳、曾魁、杨海斌、李亮辉、梁俊添、丁屹、张雪英
建设设备安装工程一组	李孝军	徐达、孙福梁、陈武林、陈文达、李银爱、卢凤义、史家书、郑家煜、杨飞、杨关尤、丁秉一、金子健、叶国伟
建设设备安装工程二组	李开树	朱定健、黄小龙、黄盛楠、梁彬、王文博、李清侠、薛韧宗、李中正、高志平、林木清、周红云、许遵财、曾健智、肖斐、颜传泉
工程质控资料	宋祖辉	吴菊萍、曹锡华、李永东、关永华、蓝燕、银欣、郑妹贤、陈湘清、卢威、陈葳龙、黄惠连

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月26日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p> 刘松 注册号44005241 有效期至2025.04.16 监理单位负责人</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	

<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 叶珊 2024年1月26日</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： 高鑫 2024年1月26日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 周志 2024年1月26日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 罗文秀 2024年1月26日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 蔡伟 2024年1月26日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 陈文达 2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 张胜娇 2024年1月26日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曾晓晖 2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 叶利斌 2024年1月26日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 刘德佳 2024年1月26日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 曾志平 2024年1月26日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 李清侠 2024年1月26日</p>

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王如恒 2024年1月26日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杨海斌 2024年1月26日
--	--



深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市投控发展有限公司、深圳市建设（集团）有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司：

中国国有资本风投大厦施工总承包项目质量管理体系健全完备，在创新施工技术、标准化管控体系、项目管理新体系、精细化管理、实体样板等方面亮点突出，被选取为 2020 年深圳市房屋建筑及市政工程“质量月”示范观摩项目。

2020 年 9 月 26 日，举办了为期一天的线上观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等累计超 7000 人次参与。9 月 26 日~9 月 28 日举办了为期三天的线下观摩，累计超 400 人次参与。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市投控发展有限公司、深圳市建设（集团）有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司为观摩交流会顺利举办所做的大量工作以及在创新新技术应用、信息化和精细化管理、积极推进建设工程质量提升等方面取得的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创新佳绩！

此页无正文



投标人获奖情况表

投标人名称：

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市前海开发游资控股有限公司	前海国际会议中心总承包工程	2020-2021 中国建筑工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.11	66-69
2	寰裕置业(深圳)有限公司	前海嘉里商务中心	2022-2023 国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	70-74

注：后附获奖证明材料。

前海国际会议中心项目荣誉——2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖

深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

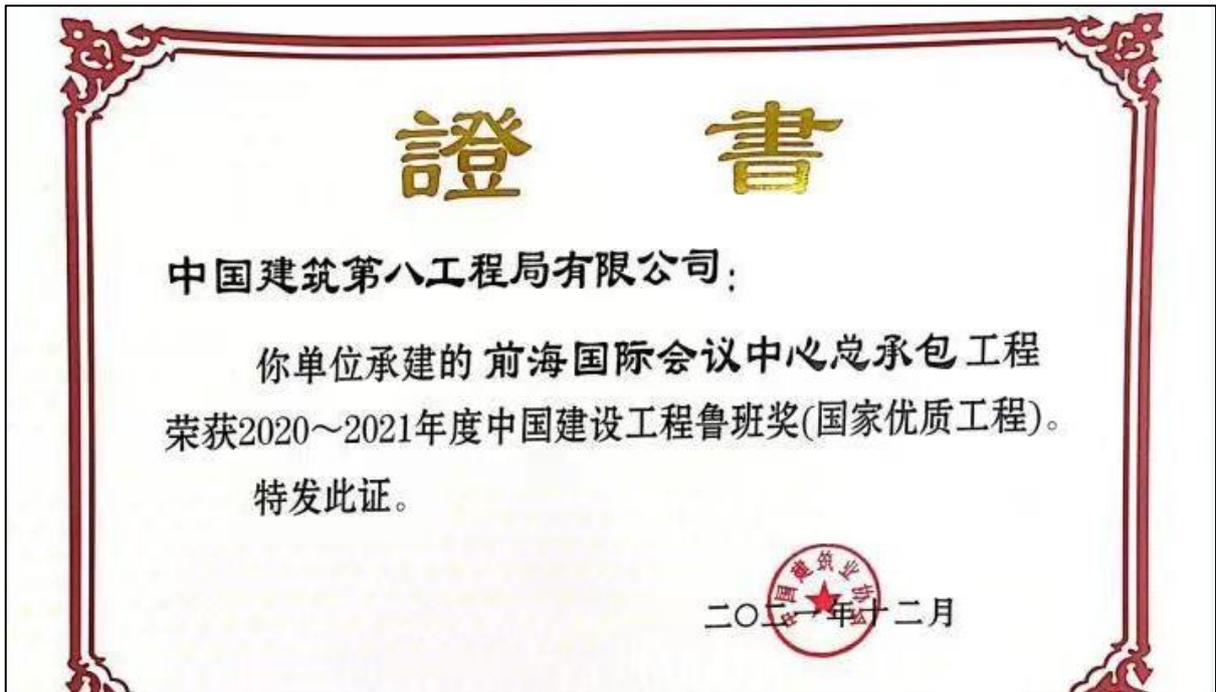
工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置: 网站首页 >> 工程评优 >> 中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳地区

中国建设工程鲁班奖(国家优质工程) 获奖工程名单--深圳

地区: 搜索

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司,中建八局装饰工程有限公司,苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司,深圳市方大建科集团有限公司		孙磊	2021



前海国际会议中心总承包工程荣获“鲁班奖”



工程名称：前海国际会议中心
监理单位：深圳华西建设工程管理有限公司

2020~2021年度中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)

中华人民共和国住房和城乡建设部
中国建筑业协会
二〇二一年十二月

深圳建筑业协会查询信息—深圳市建筑业新技术应用示范工程—前海国际会议中心总承包
查询网址:

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=applyk&typeid=0&keyword=%u524D%u6D77%u56FD%u9645%u4F1A%u8BAE%u4E2D%u5FC3%u603B%u627F%u5305%u5DE5%u7A0B>



The screenshot shows the website of the Shenzhen Construction Industry Association (SZJZY). The header features the association's logo and name in Chinese and English, along with the slogan 'Promote industry development, protect industry overall interests, protect members' legal rights'. The navigation menu includes 'Home', 'Association Overview', 'Industry Branches', 'Professional Training', 'Evaluation and Award' (highlighted), 'Resource Download', 'Association Party Building', and 'Member Center'. A search bar is located on the right. Below the navigation, there are links for 'Engineering Evaluation', 'Credit Evaluation', 'Excellent Figures', and 'Application and Login'. The breadcrumb trail indicates the current location: 'Home >> Engineering Evaluation >> Shenzhen Construction Industry Association New Technology Application Demonstration Project'. The main content area is titled 'Shenzhen Construction Industry New Technology Application Demonstration Project'. A search filter for 'Year' is set to '2020', and the search results show one entry: 'Qianhai International Conference Center General Contracting Project' by 'China Construction Eighth Engineering Group Co., Ltd.' with a building area of 40545 and completed in 2020.

序号	工程名称	执行单位	工程类型	建筑面积	年度
1	前海国际会议中心总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	公共建筑	40545	2020

合同（项目原名前湾会议中心，补充协议明确变更项目名称为前海国际会议中心）

136
(合同编号: QHKG-2018-307)

前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同

立项编号:

工程名称: 前湾会议中心
合同名称: 前湾会议中心全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同
甲 方: 深圳市前海开发投资控股有限公司
乙 方: 深圳华西建设工程有限公司（联合体牵头单位）
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司（联合体成员单位）

签署日期: 2018 年 月 日

第一部分协议书

甲方（委托人）: 深圳市前海开发投资控股有限公司
乙方（监理人）: 深圳华西建设工程有限公司和
上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

鉴于委托人已于 2018 年 7 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前湾会议中心
1.2 工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区;
1.3 工程规模: 总占地面积 约 2.8 万 平方米
总建筑面积 约 1.5 万 平方米
1.4 工程概算投资额: 约 2.7 亿元;
1.5 工程类别: 房屋建筑工程;
1.6 其它: .

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书
3.2 中标通知书
3.3 合同补充条款
3.4 合同专用条款
3.5 合同通用条款
3.6 招标文件及其附件函件
3.7 投标文件及其附件
3.8 监理行业标准及规范
3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

(签署页)

<p>甲 方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (盖章)</p> <p>地 址: 深圳市前海深港合作区 深港创新中心 B 座</p> <p>电 话: _____</p> <p>传 真: _____</p> <p>开 户 银 行: _____</p> <p>账 号: _____</p> <p>法 定 代 表 人: _____</p> <p>其授权的代理人: _____ (签字)</p> <p>日 期: _____ 年 月 日</p>	<p>乙 方: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)</p> <p>地 址: 深圳市福田区梅林街道 卓悦梅林中心广场 (北区) 1 栋 1801-1802</p> <p>电 话: 0755-25312381</p> <p>传 真: 0755-25312381</p> <p>开 户 银 行: 建设银行深圳红荔支行</p> <p>账 号: 44201592500051405587</p> <p>法 定 代 表 人: _____</p> <p>其授权的代理人: _____ (签字)</p> <p>日 期: _____ 年 月 日</p>
---	---

<p>乙 方: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员) (盖章)</p> <p>地 址: 上海市四平路 1063 号</p> <p>电 话: 021-65988688</p> <p>传 真: 021-65988633</p> <p>开 户 银 行: 交通银行上海同济支行</p> <p>账 号: 310066344018010069253</p> <p>法 定 代 表 人: _____</p> <p>其授权的代理人: _____ (签字)</p> <p>日 期: _____ 年 月 日</p>

前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充协议
(序号: 补充协议 2)

发包人: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (以下简称“甲方一”)
地 址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

发包人: 深圳市前海前海会展建设运营有限公司 (以下简称“甲方二”)
地 址: 深圳市前海深港合作区梦海大道深港创新中心 B 组团

承包人: 深圳华西建设工程有限公司 (联合体牵头单位) (以下简称“乙方”)
地 址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城 1 期 1801

承包人: 上海科瑞真诚建设项目管理有限公司 (联合体成员单位) (以下简称“乙方”)
地 址: 上海市杨浦区四平路 1063 号中天大厦 20 层

本协议为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》（以下简称“原合同”）的补充协议，经双方协商一致，签订本补充协议。

一、合同名称

前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同之补充合同(序号: 补充协议 1)中“甲方一与乙方于 2019 年 1 月 24 日签署《前海国际会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》更正为《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》”

鉴于甲方已与乙方签署《前湾会议中心项目全过程（监理、派驻）工程咨询服务合同》，后根据深前海会纪【2019】150 号文以及本项目《深圳市社会投资项目备案证》前湾会议中心正式名为前海国际会议中心，故后续合同及协议将使用前海国际会议中心进行命名。

深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）荣获 2022-2023 年度国家优质工程奖



全国建筑市场监管公共服务平台查询信息—东亚嘉里项目（T102-0260）
 查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=975577



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳华西建设工程有限公司

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

东亚嘉里项目(T102-0260)

广东省·深圳市

项目编号	4403131710180101	省级项目编号	4403131710180101
建设单位	赛裕置业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC4GE-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	522000
立项级别	地市级	立项文号	深自资备案(2017)0017号



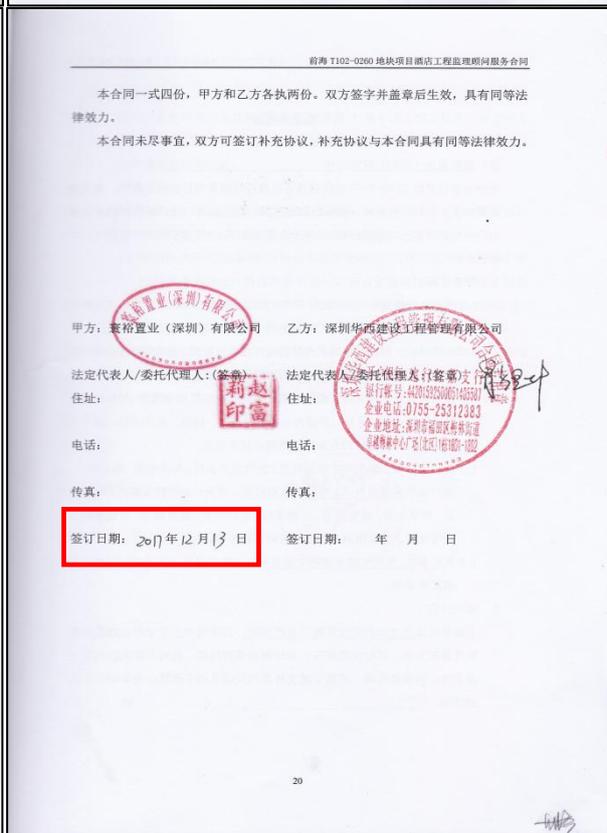
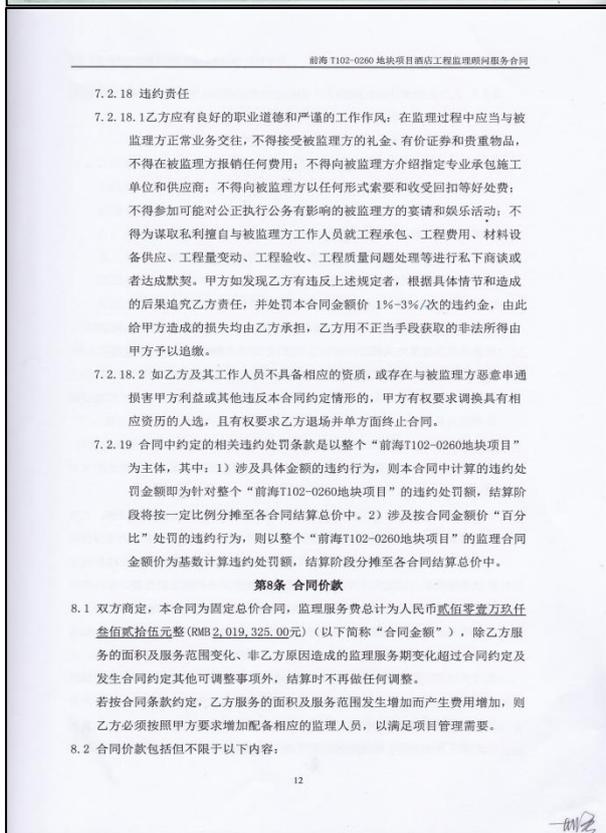
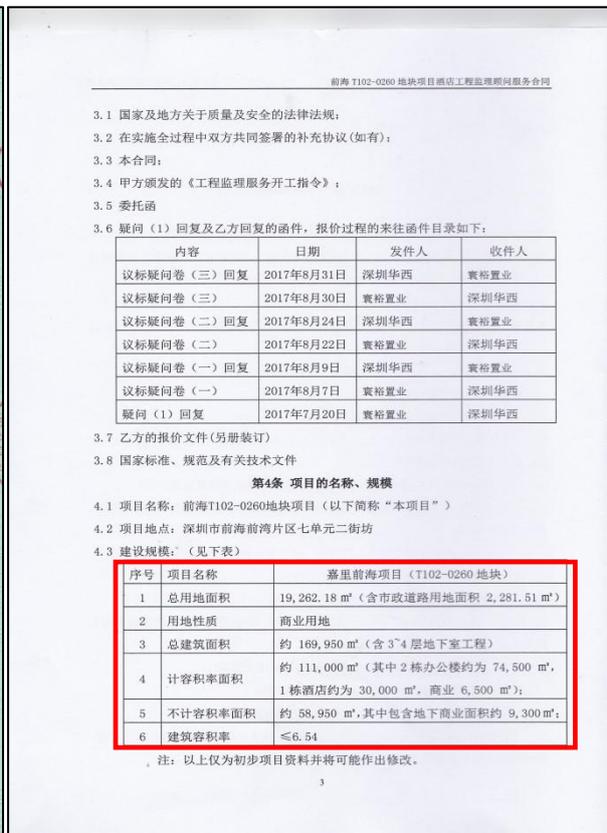
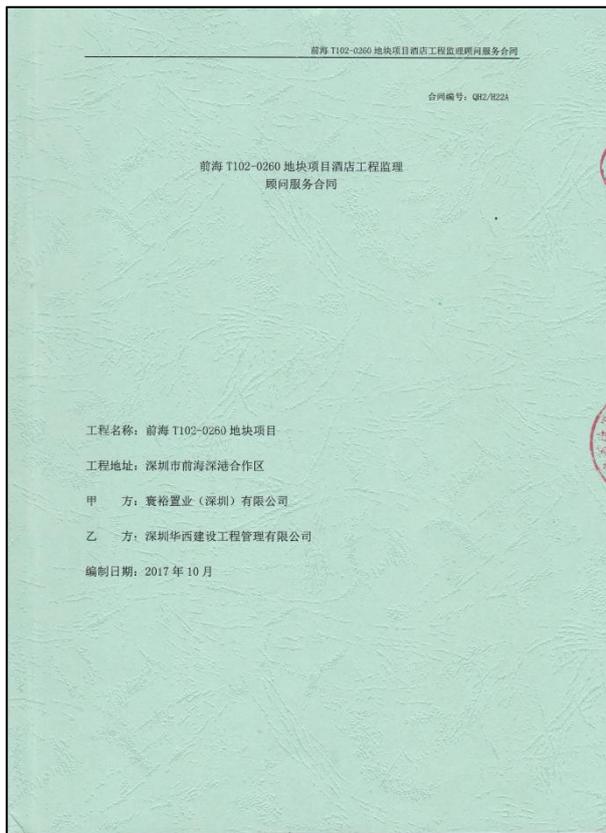
项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

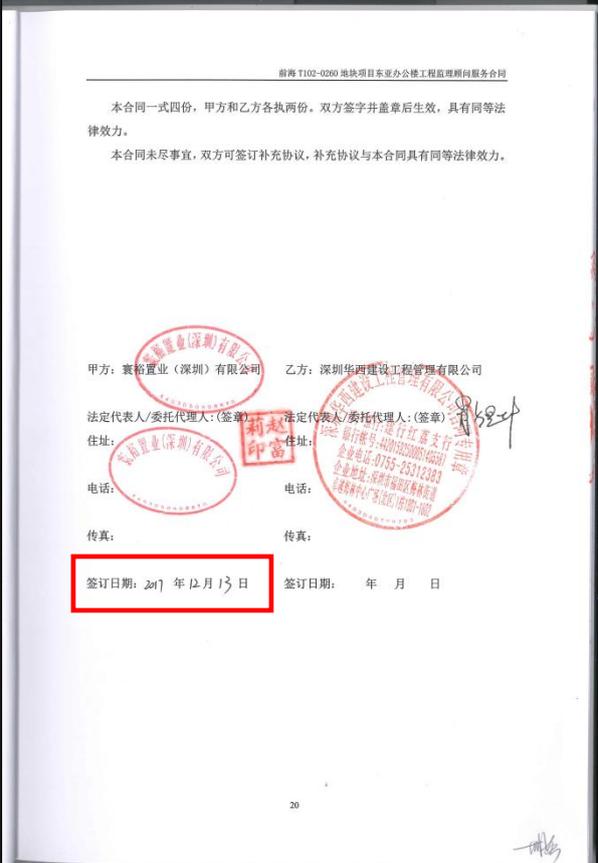
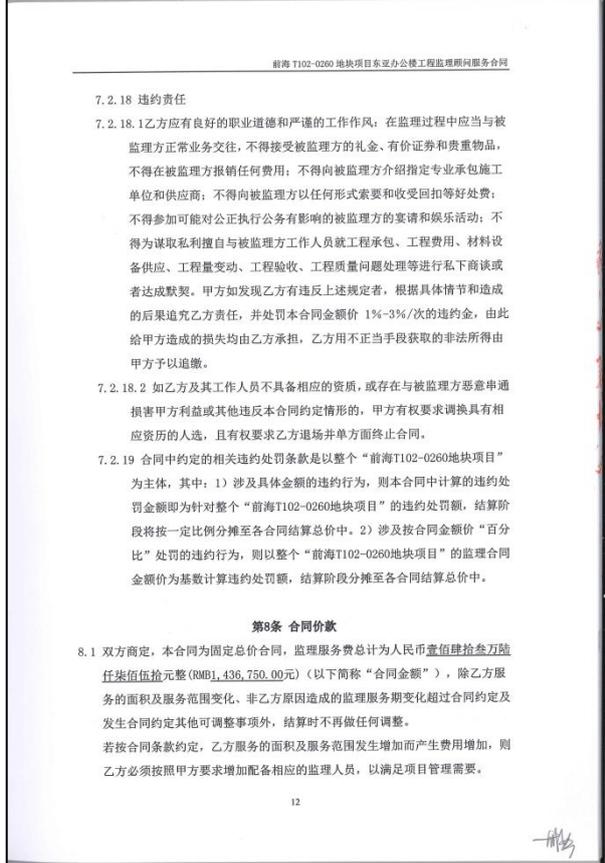
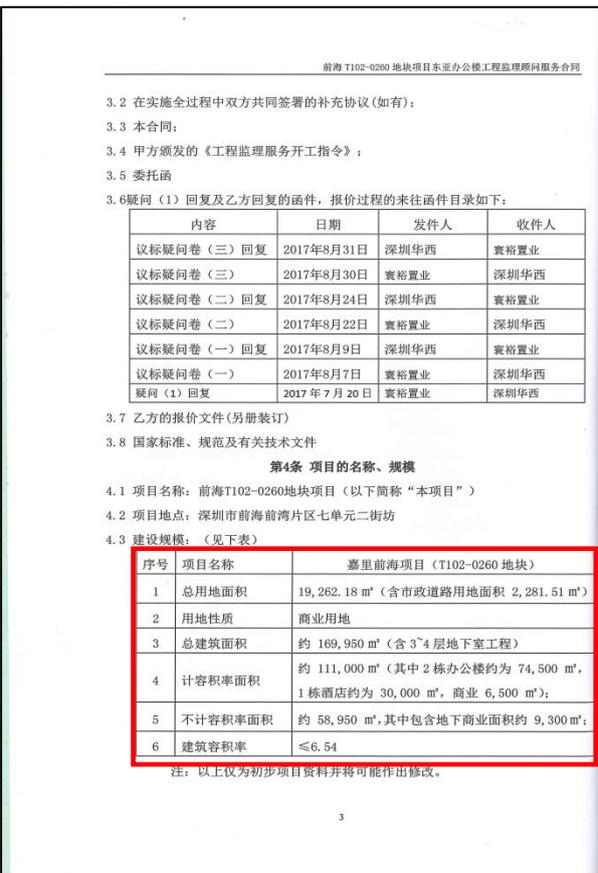
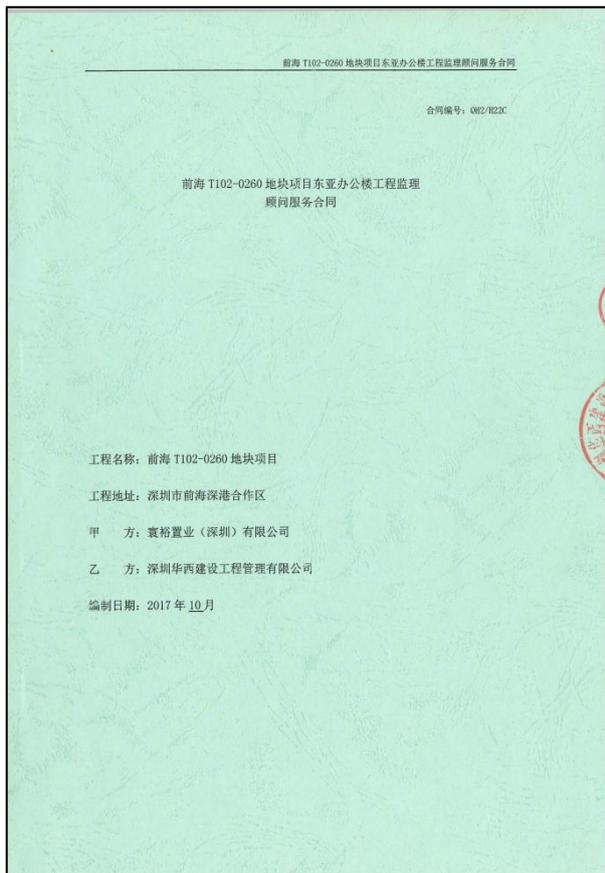
[详细信息](#) 参与单位及相关负责人 [单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程有限公司	19219306-1	蔡德贵	220202*****15
监理企业	深圳华西建设工程有限公司	19219306-1	梁玉泉	432503*****15
监理企业	深圳华西建设工程有限公司	914403001921930610	蔡德贵	220202*****15
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市勘察测绘院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-6	--	--
设计企业	深圳市市政设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	上海市基础工程集团有限公司	13241460-0	向蓉	513022*****33
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	王仕廷	142431*****13
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-3	赵文干	432524*****15
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-8	王仕廷	142431*****13
施工企业	中国建筑第五工程局有限公司	18376448-8	赵文干	432524*****15

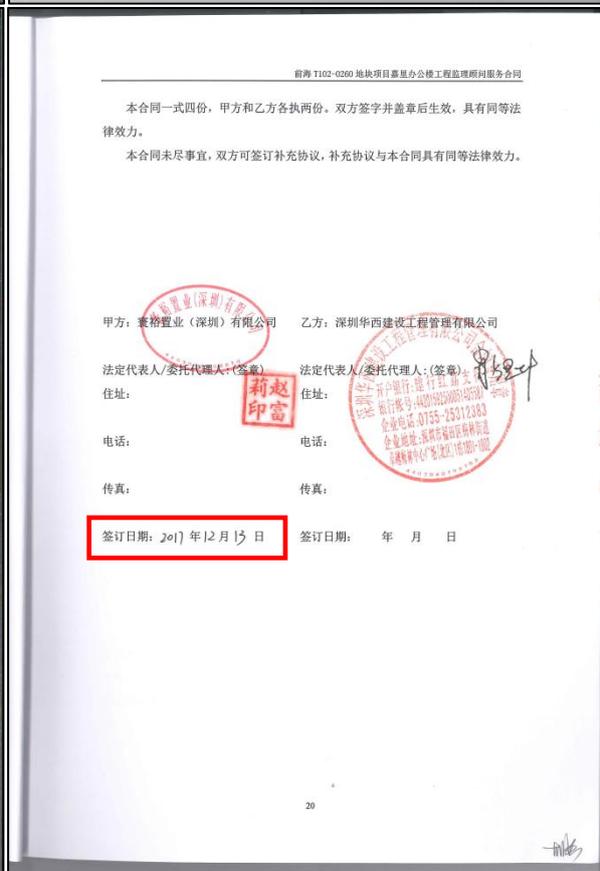
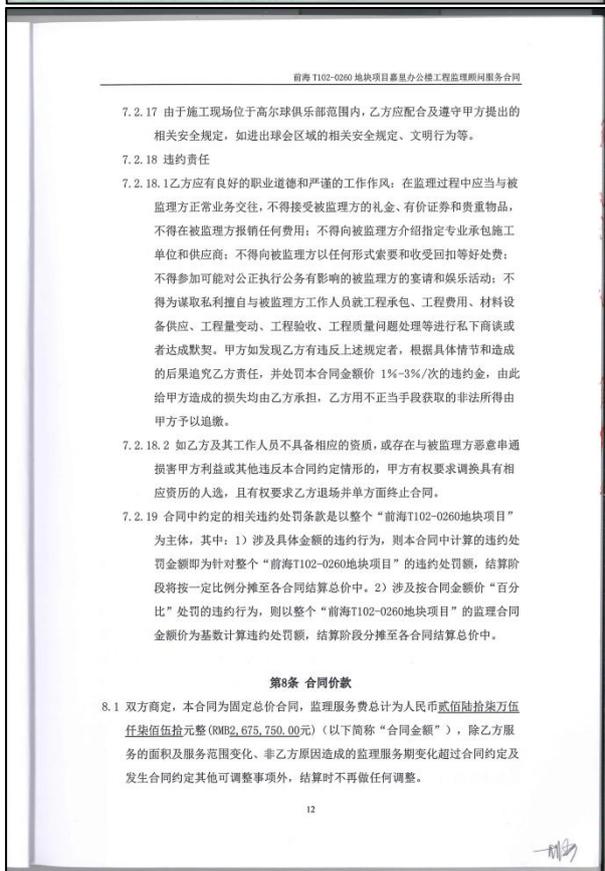
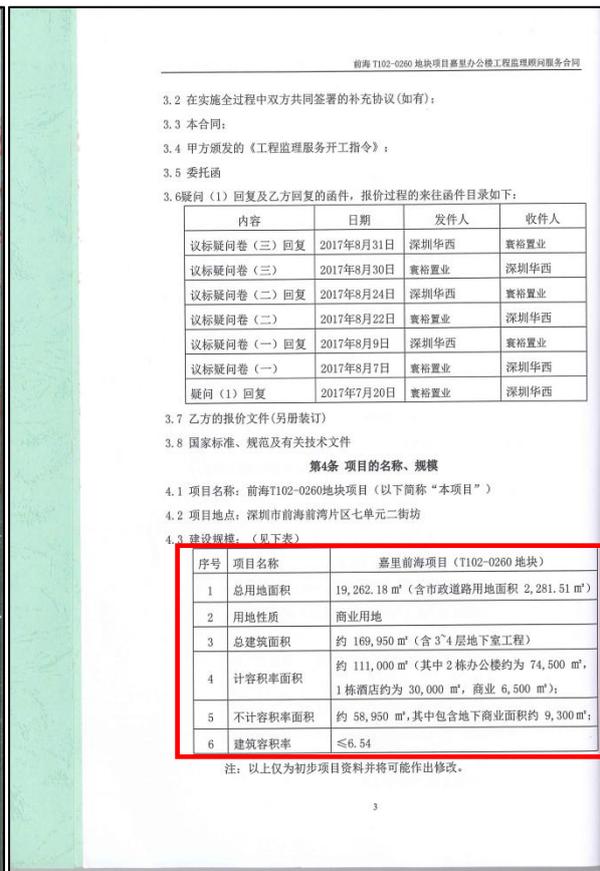
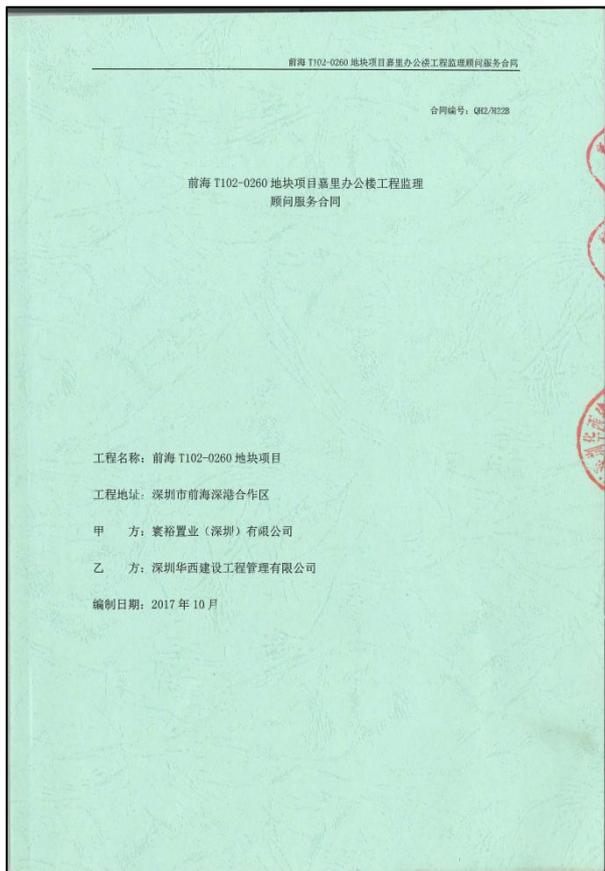
前海 T102-0260 地块项目酒店工程监理合同



前海 T102-0260 地块项目东亚办公楼工程监理合同



前海 T102-0260 地块项目嘉里办公楼监理合同



项目总监简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	赖恒聪	性别	男	年龄	51	
学历及专业	本科（土木工程）		职称及专业	工程师（建筑）		
参加工作年限	1998年7月		从事项目总监工作年限	2年		
主要工作经历	1998.7-2002.4 中建四局 担任施工员 2002.4-2007.3 深圳市华西建设监理有限公司 任监理员 2007.3-2018.3 鸿威房地产开发有限公司 担任项目经理 2018.3-2019.12 深圳创城房地产开发有限公司 担任项目经理 2020.5-2022.7 山湖海房地产开发有限公司 担任工程副总监 2022.7-至今 深圳华西建设工程管理有限公司 任总监理工程师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
深圳市润樾山 房地产有限公 司	中国深圳市光 明区凤凰 A503-0095号 地块项目工程 监理	深圳市 光明区 凤凰街 道	626.3328	总建筑面积 15.34万m ² ，地上34 层，地下4 层。	在建（已 完成竣 工初验）	81-87

注：后附相关证明材料。

注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00749441</p>
<p>268</p>  <p>注册号 44031632</p> <p>姓名 赖恒聪</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1973年10月25日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限 公司</p> <p>有效期至 2025年12月10日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章</p>
<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p> 

职称证书

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。

Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号:
No. 00024413

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 赖恒聪
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1973.10
Date of Birth

出生地点 重庆
Place of Birth

专业名称 建筑
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2003.11.02
Conferment Date

专业主管部门
Conferred by

注册监理工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0102115
No.: 0102115



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 赖恒聪
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年10月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2007年08月14日
Issued on

管理号: 07214442106442667
File No.:

学历证书

天津大学
毕业证书



学生 赖恒聪 性别 男，一九七三年 十 月二十五日生，于 二零零三年 九 月至 二零零六年 六 月在本校 土木工程 专业，网络教育 三 年制 专科升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **天津大学** 校(院)长： **单平**

证书编号： 100567200605000556 二零零六年 七 月 十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

荣誉证书

荣誉证书



赖恒聪 同志：

由你任项目总监的 **深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目1-5栋主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号： SZAQWM-2023B-212
协会网址： <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月



业绩证明：中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目工程监理（项目在建）



副本

合同编号：CRLSZ-GMFH-SG-22001

中国深圳市光明区凤凰A503-
0095号地块项目工程监理服务

合同文件

2022 年 07 月

发 包 方 ： 深圳市润樾房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳华西建设工程管理有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润樾房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路7号61栋101

和

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道，地块西至光侨路；南至侨凯路；东、北两侧为规划道路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）陆佰贰拾陆万叁仟叁佰贰拾捌元整（小写：RMB 6,263,328.00），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 5,908,800.00，按 6% 税率计算的增值税税金总RMB 354,528.00）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润樾房地产有限公司_____)



法定代表人或获授权代表签署_____)

蒋慕川

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司_____)



法定代表人或获授权代表签署_____)

钦颜城

姓名_____)

职位_____)

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕1185

深圳市润樾房地产有限公司：

深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2205-440311-04-01-574095，工程地址：深圳市光明区凤凰街道，光侨路与侨凯路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局光明管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



验收单位联合（盖章）

2024年09月23日

备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403112024HY0039486号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20220738

用地单位	深圳市润隰房地产有限公司			用地位置	光明区凤凰街道光侨路与侨凯路交汇处			
项目名称	润西府			宗地号	A503-0095			
宗地代码	440311206007GB01024			建设用地规划许可证	地字第440311202200118号			
土地使用权出让合同书	深地合字(2022)7003号及其补充合同			建设工程规划许可证	深规划资源建许字04-2022-0045号			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2024-0446			证				
分期建设项目子项名称	1-5栋							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	
29.38/18.08	40.07	/	99.84	34/4		5	77/1461.6	
							252/347	
总建筑面积 99408.72 m ²	计容积率建筑面积	地上	规定功能		核增功能		核增建筑面积	
			住宅建筑	95509.45	0.00	架空绿化休闲		1307.76
			商业建筑	2518.92	0.00			
			社区警务室	50.01	0.00			
			环卫工人作息房	22.58	0.00			
		合计	98100.96	0.00	合计	1307.76		
	不计容积率建筑面积	地下	核增功能		核增建筑面积			
			公用设备用房			4770.42		
			共用停车库			49219.46		
			合计			53989.88		
本期住宅户型比例	总量		户套套内建筑面积(30m ²)		占总量比例			
户数	1678户(其中保障性住房954户)		724户		100%			
建筑面积	95113.07m ² (其中保障性住房28406.35m ²)		66706.72 m ²		100%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	1.本项目住宅面积包含普通商品房6717.79平方米、企业自持保障性租赁住房28588.67平方米、物业服务用房202.99平方米;商业面积含卫生间13.39平方米。 2.本宗地实际建设计容积率建筑面积中住宅超出64.45平方米(其中普通商品房超出53.79平方米、企业自持保障性租赁住房超出7.67平方米、物业服务用房超出2.99平方米)、商业超出18.92平方米、社区警务室超出0.01平方米、环卫工人作息房超出2.58平方米,应按规定完善用地手续。							



编号:G10M00012408270004

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市润樾房地产有限公司:

我局已收你单位深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程竣工验收备案的下列资料:

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》2、竣工验收报告或核验证书3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件6、防雷装置验收意见书7、建筑工程规划验收合格证 |
| <p>特别提示:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询; |



项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	总监理工程师	赖恒聪	工程师	注册监理工程师	国家级	44031632	房建/市政
2	结构监理工程师	王伟华	工程师	注册监理工程师	国家级	44040896	房建/市政
3	精装修工监理工程师	李友顺	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20191232	房建/市政
4	机电监理工程师	李志军	工程师	深圳市监理工程师	市级	B20160197	房建/市政
5	安全工程师	张冠华	工程师	深圳市监理工程师/ 广东省安全员	市级/ 省级	B20210452/ A21080478	房建/市政 房建
6	成本合约监理工程师	刘力	工程师	一级注册造价工程师	国家级	建 [造]111844 00014320	土木工程
7	监理员 资料员	雷艳丽	\	深圳市档案 员证	市级	20150372	档案管理

注：后附相关证明材料。

拟派结构监理工程师——王伟华
注册监理工程师注册执业证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00828666</p>
<p>513</p>  <p>注册号 44040896</p> <p>姓名 王伟华</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1991 年 06 月 07 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 11 月 08 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 11 月 09 日</p> <p>注册专用章</p> <p>110108113776</p>
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p>  <p>王伟华</p> <p>注册号44040896</p> <p>有效期2026.11.08</p> <p>深圳华西建设工程管理有限公司</p>

学历证书

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 王伟华 ， 性别 男 ，
生于 一九九一 年 六 月 七 日 ，
于 二〇二二 年 七 月 在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202206484678

校长：  学校：  国家开放大学
二〇二二 年 七 月 二十 日

X009834178

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟华

社保电脑号：634561543

身份证号码：430422199106079839

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程管理有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6830.81	3762.4			1402.41	467.52			439.26		119.77		271.4		82.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ecec16e59b8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程管理有限公司



拟派精装修监理工程师——李友顺
深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业：市政公用工程	 李友顺
姓名：男	性别：420221196804280414
身份证号：大专	学历：土木工程
所学专业：工程师	技术职称：深圳华西建设工程管理有限
核发机构：深圳市监理工程师协会	从业单位：公司
核发日期：2019年08月14日	
核发编号：B20191232	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。
 This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 15004754

 <p> 姓名: 李友顺 Full Name _____ 身份证号: 420221196804280414 ID No. _____ 管理号: B804201032645 Administration No. _____ 发证日期: 2010年10月19日 Issue Date _____ </p>	<p> 专业名称: 土木工程 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualificational Title _____ 批准时间: 2010年1月13日 Approval Date _____ 批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局 Approved by _____ 批准文号: 黄人社职审[2010]212号 Approval No. _____ 评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____ </p>
--	--

学历证书

<p style="text-align: center;"> 普通高等学校 毕业证书 </p>  <p style="text-align: center;"> 中华人民共和国教育部监制 No. _____ </p>	<p> 学生 李友顺 性别 男 一九六八年四月二十八日生，于一九八七年九月至一九九〇年六月在本校 土木工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 </p> <p> 校(院)长: 罗辉  二〇一〇年六月三十日 学校编号: 310354 </p>
---	--

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友顺 社保电脑号：801293636 身份证号码：420221196804280414 页码：1
 参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86					132.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160ece17058ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：281705
 单位名称：深圳华西建设工程有限公司



拟派机电监理工程师——李志军
深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>李志军</u>	
性别： <u>男</u>	
身份证号： <u>510902197308018316</u>	
学历： <u>中专</u>	
所学专业： <u>机电一体化技术</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限</u> <u>公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>26</u> 日	
核发编号： <u>B20160197</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

职称证书



毕业证书



社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志军 社保电脑号: 60912754 身份证号码: 510902197308018316 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华西建设工程有限公司 单位编号: 281705 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	06	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	07	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	08	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	09	281705	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	10	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	11	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2023	12	281705	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.93	2360	16.52	7.08
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			1946.87	649.03			521.86						132.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160dddf41bef1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 281705 单位名称: 深圳华西建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2024年11月4日

拟派安全工程师——张冠华
深圳市监理工程师执业信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>31</u> 日 核发编号： <u>B20210452</u>	姓名： <u>张冠华</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440883198407102950</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工程造价</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>廉洁自律记录页</p> <p>记录日期：_____</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
--	--	--	--

广东省安全员证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>	
 	姓名： <u>张冠华</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440883198407102950</u> 专业： <u>房屋建筑工程</u> 工作单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u> 证书编号： <u>A21080478</u> 初次发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日 换证日期：_____年_____月_____日 有效期至： <u>2027</u> 年 <u>8</u> 月 <u>22</u> 日

职称证书

加保管系

专业技术系列 工程技术系列
Professional Series

专业名称 建筑工程
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术中级资格评审委员会
Appraisal Committee

授予时间 2016年10月15日
Date of Conferment

证书编号 J020080986
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 张冠华
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1984.07
Date of Birth

颁证时间 2016年11月15日
Date of Issue



学历证书

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206651643



学生 张冠华 , 性别 男 ,
生于一九八四年七月十日, 于
二〇一二年七月在本校修完二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 柯书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年七月三十一日



X000785182

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

拟派成本合约监理工程师——刘力
一级注册造价工程师执业证书

 	姓名: <u>刘力</u> 身份证号码: <u>422129196808034170</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳华西建设工程管理 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11184400014320</u> 初始注册日期: <u>2018</u> 年 <u>07</u> 月 <u>13</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>22</u> 日

注册监理工程师资格证书

 造价工程师 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。	姓名: <u>刘力</u> 证件号码: <u>422129196808034170</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1968年08月</u> 专业: <u>土建</u> 批准日期: <u>2017年10月22日</u> 管理号: <u>2017023420232015423010001168</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部

职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00015059105</p>
 <p>姓名: 刘力 Full Name</p> <p>身份证号: 422129196808034170 ID No.</p> <p>管理号: J0002015300371 Administration No.</p> <p>发证日期: 2015年5月 Issue Date</p>	<p>专业名称: 工程概预算 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2015年4月18日 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市人社局 Approved by</p> <p>批准文号: 黄人社职[2015]12号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization</p>

学历证书

 <p>证书登记第 9302372 号</p>	<h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>刘力同志，湖北省(市、自治区)武穴县(市)人，参加工民建专业专科考试于一九九三年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。</p>   <p style="text-align: right;">一九九三年六月</p>
---	--

拟派监理员资料员——雷艳丽
深圳市档案员证



学历证书



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目监理服务工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日~~至竣工验收之前~~均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情

形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年11月18日



Handwritten signature in black ink, appearing to read "颜钦斌".