

标段编号： 44030520220015004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中铁二局工程有限公司

日期： 2024年11月12日

1.企业业绩一览表

序号	工程名称	建设内容	合同金额 (万元)	开、竣工 时间	是否 竣工	备注
1	南山二小项目施工总承包工程	项目用地 11060.33 m ² ；项目建筑规模 36 个班，总建筑面积 33700 m ² ，其中地上建筑面积 26550 m ² ，地下建筑面积 7150 m ² 。建设内容包括新建教学及教学辅助用房、办公用房、生活辅助用房及室外运动场等配套工程。教学及辅助用房、办公、生活建筑地下 2 层，地上最高 14 层。	14991.57	2019.9.19 2021.7.30	已竣工	
2	深国际智慧港先期启动项目 (T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程	工程规模及特征:本项目总建筑用地面积 22618.55 m ² ，总建筑面积 53401.72 m ² (地上 12048.56 m ² ，地下 1353.16 m ²)，建筑总高度 18.15m，地上 3 层，地下 2 层，停车 179 辆。市政道路两条 (自贸东街及港城街)，总长 444m，市政桥梁一座 (自贸东街跨 2#渠桥)，跨径一跨 20m，道路红线宽度 16m。	19982.90	2019.5.30 2021.7.16	已竣工	
3	宝安区养老院建设工程	项目为一幢地上 23 层，地下 3 层的养老院大楼，设置养老床位 1000 张。项目占地面积 7324.66 平方米，总建筑面积 67119.33 平方米。同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。	34504.86	2019.2.25 2024.3.5	已竣工	

1.1 南山二小项目施工总承包工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201802610001001

标段名称：南山二小项目施工总承包工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区建筑工
务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：14991.568848万元

中标工期：461天

项目经理(总监)：刘磊



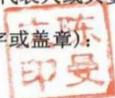
本工程于 2018-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-14

查验码：4634682012948977

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

施工合同

合同编号: SZQY-DJSYB.1100611069.001-SZQY-DJSYB-eg-2019-02-0003

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 南山二小项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳中铁二局工程有限公司

签订日期: 2019 年 03 月 日

签订地点: 深圳南山

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 南山二小项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 本项目位于南山区荔枝公园东,荔林路与东滨路交叉口西南侧。项目用地 11060.33 平方米;项目建设规模 36 个班,总建筑面积 33700 平方米,其中地上建筑面积 26550 平方米,地下建筑面积 7150 平方米。建设内容包括新建教学及教学辅助用房、办公用房、生活辅助用房及室外运动场等配套工程。教学及辅助用房、办公、生活建筑地下室 2 层,地上最高 14 层,其中学校部分 6 层,辅助楼 14 层,框架剪力墙结构,具体详见施工图纸及工程量清单。

工程立项批准文号: 深南发改[2016]10 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

承包方式为大包干: 即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。

承包方式为: 按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合

同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

[√]承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 3, 出图日期 第 版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第 14 条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（[√]外墙保温、[√]外墙砖、[√]涂料、[√]石材、[√]铝板、[√]

其它：施工图包含内容)；

防水工程(屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、花池、其它：)

公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门)；

地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

机房设备基础；

屋面铺装工程；

化粪池(包括结构、防水)，人工湿地结构；

外墙(包括铝合金门窗)淋水实验。

电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

室外水景、游泳池(包括水景、泳池结构、套管预埋)；

室外泳池更衣室土建、找平层、防水层)。

给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水)；

电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装)；

所有预留预埋；

变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；

其它 施工图其它内容

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2019年4月1日，完工日期：2020年7月5日，竣工日期：2020年12月30日。合同工期总日历天数461天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

(大写)：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 136286989.53 元, 增值税人民币: 13628698.95 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 149915688.48 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹亿叁仟陆佰贰拾捌万陆仟玖佰捌拾玖元伍角叁分, 增值税人民币: 壹仟叁佰陆拾贰万捌仟陆佰玖拾捌元玖角伍分, 含税价人民币: 壹亿肆仟玖佰玖拾壹万伍仟陆佰捌拾捌元肆角捌分。

扣除专用条款第 14、15、41 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备) 所列属于承包范围内的工程价款后的在合同金额 (小写): 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年3月16日

合同订立地点：_____

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 银行帐号：812280779910001

组织机构代码：91440300192441811T

地址：深圳市南山区招商街道太子路1

号新时代广场29楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26818621

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行蛇口新时代支行

账号：812280779910001

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001922009892

地址：深圳市南山区粤海街道中心路

3333号中铁大厦11楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83190064

传真：

电子信箱：

开户银行：建行深圳景苑支行

账号：44201535800051009468

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 南山二小主体工程 _____

验收日期：_____ 2021年7月30日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市南山区建筑工务署
深圳招商房地产有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山二小主体工程				
工程地点	南山区荔枝公园东、荔林路与东滨路交叉口西南侧	建筑面积	32800m ²	工程造价	14899.51万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	6/14	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2007-440300-83-01-70049503	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月19日	验收日期	2021年7月30日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019102		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳中铁二局工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子
副组长	陈玉伦
组员	马骏、陈邦尧、陈应斌、刘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖权宏	李五江、崔伏军、唐湘卫、游松钦
建筑设备安装工程	喻俊	梁发尧、郑旭祯、计国庆、庾军、张汉锋、吴敏科
工程质控资料	李国通	田奇昊、陈诗敏、胡雪英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	符合要求	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 17 项
电梯	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火系统	符合要求	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



~ GD - E1 - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

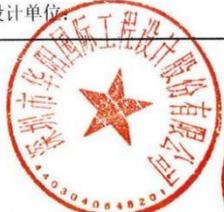
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳中铁路有限公司	项目负责人	工程师	刘磊
2	杨红伦	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	杨红伦
3	陈应斌	深圳市地铁建设监理有限公司	总监	工程师	陈应斌
4	熊叔仁	深圳中铁二局工程集团有限公司	项目总工	工程师	熊叔仁
5	李亚江	深圳市华阳国际工程咨询有限公司	项目负责人	工程师	李亚江
6	沈小华	深圳市市政设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	沈小华
7	刘予	南山区建设工程局	负责人	工程师	刘予
8	花金	招商地产	负责人	工程师	花金
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：
 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
 3、主要建筑材料、建筑构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
 4、安全生产、文明施工综合评价为合格；
 二、工程验收结论：
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位：  (公章) 负责人： 2021年7月30日	监理单位：  注册号 44012259 有效期至 2021.07.31 陈应斌 监理工程师 2021年7月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月30日
--	---	--	---	--



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山二小基坑支护和土石方工程

验收日期: 2020年8月27日

建设单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山二小基坑支护和土石方工程				
工程地点	南山区荔枝公园东、荔林路与东滨路交叉口西南侧	建筑面积	/	工程造价	1788.3万元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	2007-440300-83-01-70049501	监理许可证号	/		
开工日期	2019年5月8日	验收日期	2020年8月27日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019048		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈玉伦
副组长	陈应斌
组员	马骏、陈邦尧、刘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李子甜	曹志雄、黄田馥、崔伏军、林木通、廖权宏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李国通	田奇昊、李星然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈玉伦	招商地产	项目经理	工程师	陈玉伦
2	王	深圳地铁	工程师	工程师	王
3	黄松	华阳国际	设计师	工程师	黄松
4	李	深圳合创	土建	工程师	李
5	胡	市政院	助理	工程师	胡
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：
 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
 3、主要建筑材料、建筑构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；
 二、工程验收结论：
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

 建设单位：	 监理单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目) 负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目) 负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日	2020年8月27日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山二小桩基工程

验收日期: 2020年7月13日

建设单位(盖章): 深圳招商房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山二小桩基工程				
工程地点	南山区荔枝公园东、荔林路与东滨路交叉口西南侧	建筑面积	/	工程造价	563.74万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2007-440300-83-01-70049501	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月16日	验收日期	2020年7月13日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019074		
建设单位	深圳招商房地产有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈玉伦
副组长	陈应斌
组员	马骏、陈邦尧、刘磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李子甜	黄田馥、崔伏军、林木通、廖权宏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李国通	田奇昊、李星然

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项,其中: 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项 求	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



~ GD - EI - 914 / 4 ~

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11	陈玉伦	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	工程师	陈玉伦
12	黄耀堂	华阳国际		工程师	黄耀堂
13	彭煜	市政勘察院		工程师	彭煜
14	刘明	深圳地铁有限公司	项目负责人	工程师	刘明
15	樊振东	深圳地铁工程局有限公司	项目总工	工程师	樊振东
16	陈斌	深圳地铁工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈斌
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收条件具备的项目内容：
 1、已完成工程设计文件与合同约定的全部内容；
 2、施工技术管理/质量控制资料齐全、完整；
 3、主要建筑材料、建筑构配件有检验报告、产品质量证明文件及合格证、检验报告符合要求、合格；
 4、 安全生产、文明施工综合评价为合格；
 二、工程验收结论：
 已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经各方检查达成一致，工程竣工资料、施工管理资料/质量控制资料真实、齐全完整，符合要求，施工质量满足现行验收规范及标准要求，各种使用功能满足要求，工程观感为好，工程质量达到合格标准，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月13日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年7月13日



1.2 深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440391201700790001001

标段名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05地块总承包工程

建设单位：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：20262.391861万元

中标工期：389天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2018-10-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

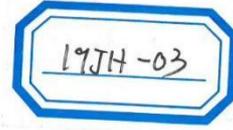
日期：2019-01-07



查验码：2948461721854530

查验网址：www.szjsjy.com.cn

施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、
19-06-05 地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

发 包 人：深国际前海商业发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深国际前海商业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0266)19-06-02、19-06-05 地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19 单元的 06 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案【2017】012 号

工程规模及特征：本项目总建筑用地面积 22618.55 m²，总建筑面积 53401.72 m²（地上 12048.56 m²，地下 41353.16 m²），建筑总高度 18.15m，地上 3 层，地下 2 层，停车 179 辆。市政道路两条（自贸东街及港城街），总长 444m，市政桥梁一座（自贸东街跨 2#渠桥），跨径一跨 20m，道路红线宽度 16m。

施工总承包：包括(19-06-02、19-06-05)宗地红线范围内的主体结构工程、(19-06-02、19-06-05)宗地红线范围内的市政工程（自贸东街及港城街，含自贸东街跨 2#渠桥）、地铁五号线及规划地铁十五号线地下室接驳口施工、19-06-02 地块内公交场站施工及移交；人行天桥工程；给排水工程；电气工程；空调工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；防雷工程；以及总承包管理等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包：包括（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的主体结构工程、（19-06-02、19-06-05）宗地红线范围内的市政工程（自贸东街及港城街，含自贸东街跨 2#渠桥）、地铁五号线及规划地铁十五号线地下室接驳口施工、19-06-02 地块内公交场站施工及移交；人行天桥工程；给排水工程；电气工程；空调工程；白蚁防治工程；防水工程；人防工程；消防工程；室外综合管网工程；柴油发电机组及机房环保工程；

防雷工程；以及总承包管理等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：雨水管道工程 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;
其它: _____

4. 其他工程

白蚁防治工程; 防水工程; 人防工程; 消防工程; 室外综合管网工程; 柴油发电机组及机房环保工程; 防雷工程; 以及总承包管理等。

三、合同工期

计划开工日期: 2018年 12月 30日;

计划竣工日期: 2020年 1月 23日;

合同工期总日历天数 389天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 基本要求: 合格, 质量符合通用条款、专用条款及补充条款约定、相关招标文件、施工图纸及相关规范要求;

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟玖佰捌拾贰万捌仟玖佰玖拾柒元陆角 (¥ 199,828,997.60元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰零叁万肆仟零壹拾陆元叁角玖分 (¥ 6,034,016.39元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 3 月 3 日；

订立地点：深圳市深港合作区临海大道 59 号海运中心 59 号 1207

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字并盖章_____后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾陆份，承包人执贰份。

合同副本其它保存单位及份数：建设局保存/份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人

（签字）（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深国际前海颐锦广场

验收日期: 2021.7.16

建设单位(盖章): 深国际前海商业发展(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐锦广场				
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊	建筑面积	53401.72m ²	工程造价	26198.09686万元
结构类型	框架结构：02/05地块地上商业楼	层数	地上：	地上02地块4层、05地块3层	
	框架剪力墙结构：地下室负一、二层		地下：	整体地下2层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0081号（总包） 深前海施许字QH-2020-0027号（幕墙） 深前海施许字QH-2021-0008号（桩基）	监理许可证号			
开工日期	2019年5月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160028-11		
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	浙江中南建设集团有限公司（幕墙） 中国建筑东北设计研究院有限公司 （总包、桩基）		A133003521-6/3（浙江中南） A121002554-10/5（东北设计院）		
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401		
承建单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401		
承建单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司		D144086401		
承建单位（桩基础）	广东省基础工程集团有限公司		D144030505		
承建单位（幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司		D233016140		
监理单位（总包、幕墙）	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469-4/2		
监理单位（桩基础）	深圳市英来建设监理有限公司		E144009421-4/1		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	19019			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	刘兴福、刘向阳
组员	简万成、刘洪平、穆建、张连社、章君亮、黄秀峰、孙舜霄、燕翼、姜军、王振国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张科	李强、杨海荣、刘国银、王锦民、秦继梁、吴辉雄
桩基础工程	张博江	廖志辉 廖小春、黄天海
幕墙工程	陈雷	王玉保、王新、陈德毅、符旭晨
装饰工程	姚树平	官博宇、郭浩、吴雅、陈承武、
建筑设备安装工程	黎勇	李海、林维、周家斌、杨基展、游澄濛、黄光华、林俊平
工程质控资料	王雁	任雨荷、王福猛、郑长锐、胡宝昆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 <u>14</u> 项 实体抽查符合要 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		20 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 <u>15</u> 项 实体抽查符合要 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 <u>11</u> 项 实体抽查符合要 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		10 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 <u>13</u> 项 实体抽查符合要 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑屋面	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 <u>12</u> 项 实体抽查符合要 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要 <u>14</u> 项 实体抽查符合要 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 <u>16</u> 项 实体抽查符合要 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 <u>12</u> 项 实体抽查符合要 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要 <u>18</u> 项 实体抽查符合要 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 <u>3</u> 项 实体抽查符合要 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要 <u>15</u> 项 实体抽查符合要 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要 <u>16</u> 项 实体抽查符合要 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 <u>12</u> 项 实体抽查符合要 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李亚楠	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	项目负责人		李亚楠
2	刘兴福	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	业主工程师		刘兴福
3	刘向阳	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	..		刘向阳
4	孙霁霄	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		孙霁霄
5	燕翼	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		燕翼
6	吴雅	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	业主设计师		吴雅
7	李海	深国际前海商业发展（深圳）有限公司	工程师		李海
8	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	一级建造师	穆建
9	秦继梁	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人		秦继梁
10	吴辉雄	深圳中铁二局工程有限公司	现场负责人		吴辉雄
11	陈承武	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		陈承武
12	杨基展	深圳中铁二局工程有限公司	安装负责人		杨基展
13	游澄濛	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		游澄濛
14	黄光华	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		黄光华
15	林俊平	深圳中铁二局工程有限公司	施工员		林俊平
16	王福猛	深圳中铁二局工程有限公司	资料员		王福猛
17	郑长锐	深圳中铁二局工程有限公司	资料员		郑长锐
18	章君亮	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	章君亮
19	王新	浙江中南建设集团有限公司	施工员		王新
20	陈德毅	浙江中南建设集团有限公司	施工员		陈德毅
21	黄秀峰	浙江中南建设集团有限公司（设计）	设计师		黄秀峰
22	符旭晨	浙江中南建设集团有限公司（设计）	设计负责人	一级结构工程师	符旭晨
23	张连社	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	张连社
24	王锦民	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监		王锦民
25	王玉保	深圳市大众工程管理有限公司	..		王玉保
26	周家斌	深圳市大众工程管理有限公司	..		周家斌

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深国际前海颐锦广场项目整个施工过程中未发生安全事故, 整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》, 资料归档齐全, 达到安全文明施工的合格标准。

已完成设计图纸和合同约定的各项工作内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格, 工程档案资料归集完整, 经建设单位、勘察单位、各设计单位及监理单位与各施工单位共同验收符合要求, 同意竣工验收。

各专项验收情况如下:

- 1、排水设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格;
- 2、水土保持设施: 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 3、环境保护设施: 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 4、无障碍设施: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格;
- 5、绿色建筑: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;
- 6、消防工程: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;
- 7、防雷装置检测: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出检测报告;
- 8、规划验收: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 9、新能源汽车充电设施: 已按照图纸及规范要求施工完毕, 验收合格;
- 10、海绵设施: 已按图纸及规范要求施工完毕, 验收合格, 已出验收报告及备案;

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 符旭晨
注册号: 3300352-S001
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 杨海荣
注册号: 2100255-038
有效期: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 杨海荣
注册号: 2100255-038
有效期: 至2022年12月

广东省基础工程集团有限公司
2024.01.05

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 港城街（自贸大街~自贸东街）、自贸东街（怡海大道~通港街）工程市政交通工程

建设单位（公章）： 深国际前海商业发展（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2022年01月17日

发出日期： 2022年1月17日

市政基础设施工程

工程名称	港城街（自贸大街~自贸东街）、自贸东街（怡海大道~通港街）工程市政交通工程		工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧，属19单元的06街坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路314m桥梁20m		工程造价（万元）	1165.18万元
结构类型	市政道路		开工日期	2021年03月24日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0029号		竣工日期	2022年01月17日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督登记号	前海2021006
建设单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司		总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格	
	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格	
	2021年06月23日	市政竣·通-10	合格	
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	齐全			
施工图设计文件 审查意见	齐全			
工程竣工报告	齐全			
工程质量评估报告	齐全			
勘察质量检查报告	齐全			
设计质量检查报告	齐全			
工程质量保修书	齐全			



市政基础设施工程

工程完成情况	全部按施工承包合同约定完成施工。		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工质量验收标准。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年1月17日	 张连社 注册号 11010935 有效期 2021.09.10 2022年1月17日	 穆建 粤144121221041(00) 建筑 2015.11.12 深圳中铁二局工程有限公司 2022年1月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月17日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 港城街（自贸东街~妈湾一路）工程市政交通工程

建设单位（公章）： 深国际前海资产管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2021年6月30日

发出日期： 2021年6月30日



市政基础设施工程

工程完成情况	全部按施工承包合同约定完成施工。		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工质量验收标准。	
	设备安装	符合设计要求及施工质量验收标准。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 简万成</p> <p>注册号: 1100761-AY004</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年6月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章) </p> <p>2021年6月10日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章) </p> <p>2021年6月10日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章) </p> <p>2021年6月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章) </p> <p>2021年6月30日</p>

深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20181038

深地名许字 QH201810019 号

申请单位	深国际前海商业发展（深圳）有限公司		
批准名称	深国际前海颐锦广场	汉语拼音	SHEN GUO JI QIAN HAI YI JIN GUANG CHANG
建筑性质	商业用地	用地面积	22618.51 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0266	土地合同或房地产证	深前海地合字（2016）0014 号
建筑物位置	前海合作区 南山街道 自贸东街 西面		
命名含义	本项目为深国际前海商业发展（深圳）有限公司在前海深港现代服务业合作区建设的商业建筑，位于妈湾片区十九开发单元中央景观服务带。深国际前海商业发展（深圳）有限公司是前海最早期的建设者之一，结合项目低密度、开敞性特点，命名为“深国际前海颐锦广场”符合该项目与该公司的功能定位特征。		
批复意见	<p>一、经审核，同意宗地号为 T102-0266 的土地上的建筑物命名为“深国际前海颐锦广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深国际前海颐锦广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深国际前海颐锦广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2019 年 01 月 14 日</p> 			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

建设工程规划许可证

深圳市 建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2019-0031 号

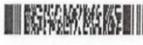
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一九年九月六日

项目编号: QH_SZ20165126



用地单位	深国际前海商业发展(深圳)有限公司		
项目名称	深国际前海颐禧广场	用地位置	前海妈湾十九开发单元 06 街坊
宗地编码	440305201003G00006	宗地号	T102-0266
土地使用权出让合同书	2016-0014(0)	建设用地规划许可证	QH-2018-0004
分期建设项目子项名称	深国际前海颐禧广场		
施工图设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	设计号	SZ2016-39-3
施工图审查机构	深圳市华森建筑工程咨询有限公司	出图时间	2019年01月25日
审查合格书编号	JSSC18111501-HS044	审查时间	2019年09月03日
计容积率 建筑面积㎡	不计容积率 建筑面积㎡	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率
15209.2	31212.3	40/	
		最高 高度 m	最大层数 (地上/下)
		21.15	4/2
			栋数
			2
			停车位 (地上/下)
			0/179

分项指标	规定功能	建筑面积㎡		核增功能	核增建筑 面积㎡
		规定	核减		
计容积率 建筑 面积中 (地上)	商业类建筑	10300		骑楼	248.3
	物业服务用房	100		架空休闲	1046.9
	公交首末站	3000		城市公共通道	514
	合计	13400	0	合计	1809.2
不计容 积率建 筑面积 中(地下)	商业	10000		共用停车库	20883.86
				城市公共通道	328.44
	合计	10000		合计	21212.3

附件: 1. 总平面图 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)
3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专题

备注:

- 建筑高度 23.45 米为建筑物室外地面至建筑物屋面的建筑高度。
- T102-0266 宗地包含道路用地面积 5279.15 平方米, 功能为地下城市公共通道, 建筑面积为 8748.33 平方米, 根据《土地使用权出让合同书》(深前海地合字(2016)0014号), 道路用地地上及地下空间产权均归政府所有。
- 道路开口及市政管线接口需另文申报, 下阶段应根据现场实际情况, 做好本项目市政管线与周边道路及地块市政管线的衔接, 落实各管线运营单位要求, 确保市政管线接驳顺畅并满足运营需求。
- 宗地红线南北两端二层连廊应与相邻地铁进一步协调相关设计, 确保顺畅连接。
- 应积极配合轨道交通站(含换乘通道)、出入口、风亭、冷却塔等附属设施的实施, 严格落实地铁集团等相关部门的意见要求。
- 项目海绵城市设计内容已通过施工图审查(备案编号: JSSC18111501-HS044, 审查编号: HS172), 基本满足施工图阶段前海合作区海绵城市建设设计要求。
- 不得建立封闭小区。
- 用地单位应将该项目《建设工程规划许可证》(复印件)及审查的总平面(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公示。

验核记录: 所核内容与申请材料相符, 符合《建设工程规划许可证》"深规证字[2019]第 0031 号"。 2019/9/6

重要提示:

- 本建设工程必须按照批准的设计文件进行施工, 施工过程中如发现有擅自改变规划、燃气管道等市政设施, 必须报经主管机关处理。
- 基础放线后应报局核线, 符合后方可继续施工。
- 本证书自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废, 有效期至二〇二〇年九月五日; 如因特殊原因需要延期开工, 须经报机关批准。
- 本证书建设工程的法律凭证, 应妥善保管, 并按规范归档。
- 本证书附件与本证书具有同等法律效力。

1.3 宝安区养老院建设工程 中标通知书

中标通知书

标段编号: 440306201703640004001

标段名称: 宝安区养老院建设工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 34504.861788万元

中标工期: 1429

项目经理(总监): 冀鸿飞



本工程于 2018-07-11 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-26



查验码: 7950932289698720

查验网址: www.sz.js.jy.com.cn

施工合同

工程编号： 353

合同编号： 353-SG-001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：宝安区养老院建设工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务局

承 包 人：深圳中铁二局工程有限公司

二〇一八年十月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区养老院建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目拟新建一幢地上23层,地下3层的养老院大楼,设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米,总建筑面积67119.33平方米,其中居住用房23888平方米、生活服务及辅助用房6468.52平方米、医疗保健4408.48平方米、公共活动用房7109.89平方米、管理服务用房6331.32平方米、架空层1791.79平方米、地下室面积17121.33平方米,设置停车位253个,并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程等。

资金来源: 财政投入占100%;国有资本%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;混合经济%;其他%。

二、工程承包范围

土建工程:桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。

安装工程:电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、燃气工程、太阳能热水系统、人防工程、通风空调(不含分体空调的设备费)、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。

配套工程:大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。

样板引路工程等,本工程建设项目总投资计划内并经发包人确认的其他内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年11月1日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2022年9月30日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 1429 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程质量标准为合格，且力争达到评定广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖和国家优质工程奖的评定条件。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰零肆万捌仟陆佰壹拾柒元捌角捌分（¥ 345048617.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰壹拾叁万捌仟捌佰捌拾肆元陆角（¥ 813884.6 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾万贰仟陆佰陆拾壹元零角伍分（¥ 19402661.05 元）。

(5)弃土场收纳处置费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万肆仟玖佰玖拾陆元捌角（¥ 2374996.8 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 10 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝安区 9 区广场大厦 3 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立,并送 深圳市宝安区住房和建设局 备案后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区9区广场大厦三楼

邮政编码：518101

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：钟正君

(签字)

组织机构代码：914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333

号中铁大厦11楼

邮政编码：518054

法定代表人：钟正君

委托代理人：

电话：0755-83190051

传真：0755-83549072

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳皇岗商务中心支行

账号：777071216253



深圳市宝安区建筑工务局
CONSTRUCTION WORKS BUREAU, BAOAN DISTRICT, SHENZHEN

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____宝安区养老院建设工程_____

验收日期：_____2024年3月5日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区建筑工务署_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m ²	工程造价 34504.861788万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层	
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801	
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气工程	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

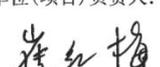
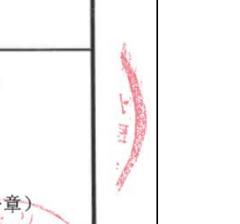
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜四星	区工务署	项目负责人	高工	杜四星
2	任爱华	区工务署	副部长	工程师	任爱华
3	徐建华	区工务署	工程师		徐建华
4	蔡伟伟	区工务署	工程师		蔡伟伟
5	胡彬皓	区工务署	工程师	中级工程师	胡彬皓
6	李廷海	区工务署	工程师	工程师	李廷海
7	王国川	区工务署	经济师、助理工程师	经济师、助理工程师	王国川
8	赖晓	区建筑工务署	部长	工程师	赖晓
9	蔡伟伟	区工务署	工程师	助理结构师	蔡伟伟
10	刘旭志	区工务署	工程师		刘旭志
11	李斌	中铁二局	项目经理	高工	李斌
12	洪斌	中铁二局	总工	工程师	洪斌
13	刘铭杰	中铁二局	资料员		刘铭杰
14	戴学军	深圳岩土	项目负责人	注册岩土	戴学军
15	王斌	深圳岩土	项目负责人	工程师	王斌
16	李斌	甘肃建设监理	总监	工程师	李斌
17	李斌	甘肃监理			李斌
18	蔡伟伟	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	蔡伟伟
19	陈明强	中国建筑西北设计研究院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈明强	中国建筑西北设计研究院有限公司			陈明强
21	刘慧	中国建筑西北设计研究院有限公司		工程师	刘慧
22	蔡伟伟	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	蔡伟伟
23	蔡伟伟	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	蔡伟伟
24	蔡伟伟	区工务署	工程师	工程师	蔡伟伟
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日
--	--	--	--	--



2.拟派项目经理类似工程业绩 投标人拟派项目经理简历表

姓名	刘润芑	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	2014.7		工作年限		10 年
项目负责人资格证书编号	粤 1442021202200949				
近 5 年项目经理类似业绩					
建设单位	项目名称	项目工程概算投资 额、总建筑面积	合同金额	竣工日期	职务
/	/	/	/	/	/

项目经理刘润芑的相关证件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005408

姓 名:刘润芑

性 别:男

出 生 年 月:1990年12月15日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年11月05日
2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘润芑

性别: 男

出生日期: 1990年12月15日

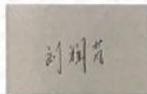
注册编号: 粤1442021202200949

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘润芑

签名日期: 2024.11.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月10日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘润其

社保电脑号：638909410

身份证号码：511623199012150030

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	515374	17709.0	2479.26	1416.72	1	17709	1062.54	354.18	1	17709	88.55	17709	69.07	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	17709.0	2479.26	1416.72	1	17709	1062.54	354.18	1	17709	88.55	17709	69.07	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	17709.0	2479.26	1416.72	1	17709	1062.54	354.18	1	17709	88.55	17709	69.07	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	17709.0	2479.26	1416.72	1	17709	885.45	354.18	1	17709	88.55	17709	69.07	17709	141.67	35.42
2024	02	515374	17709.0	2479.26	1416.72	1	17709	885.45	354.18	1	17709	88.55	17709	69.07	17709	141.67	35.42
2024	03	515374	17709.0	2479.26	1416.72	1	17709	885.45	354.18	1	17709	88.55	17709	138.13	17709	141.67	35.42
2024	04	515374	17709.0	2656.35	1416.72	1	17709	885.45	354.18	1	17709	88.55	17709	138.13	17709	141.67	35.42
2024	05	515374	17709.0	2656.35	1416.72	1	17709	885.45	354.18	1	17709	88.55	17709	138.13	17709	141.67	35.42
2024	06	515374	17709.0	2656.35	1416.72	1	17709	885.45	354.18	1	17709	88.55	17709	138.13	17709	141.67	35.42
2024	07	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	29775	1488.75	595.5	1	29775	148.88	29775	297.75	29775	238.2	59.55
2024	08	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	29775	1488.75	595.5	1	29775	148.88	29775	*297.75	29775	*238.2	*59.55
2024	09	515374	26421.0	3963.15	2113.68	1	29775	1488.75	595.5	1	29775	148.88	29775	297.75	29775	238.2	59.55
2024	10	515374	26421.0	*3963.15	*2113.68	1	29775	1488.75	595.5	1	29775	148.88	29775	*297.75	29775	*238.2	*59.55
合计			38697.21	21205.2			14455.32	5569.62			1392.47		2088.87	1832.38			471.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5641057ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：515374
单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

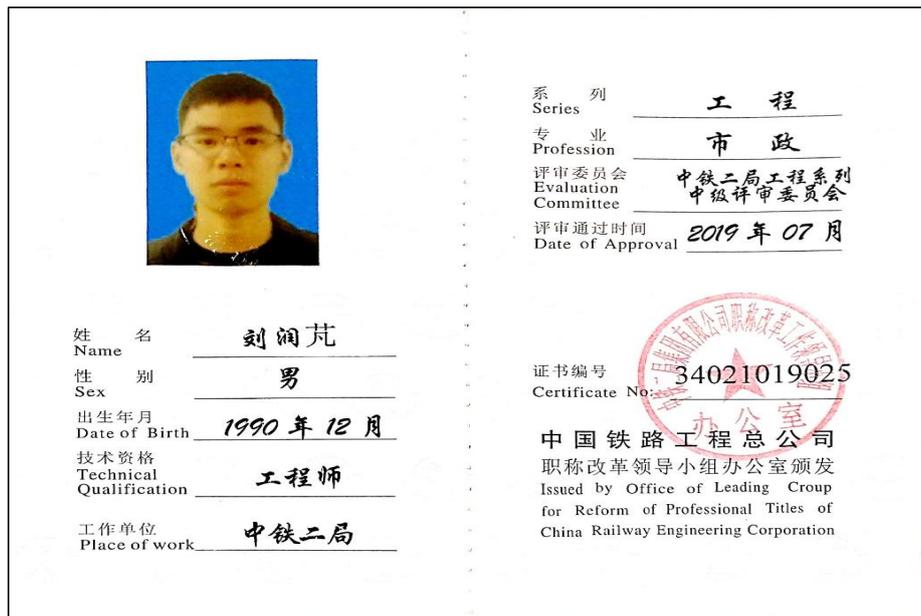


3.拟投入项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘润芑	工程师	注册建造师证/ 安全生产考核 合格证/职称证	一级 /B级/ 中级	粤 1442021202200949/ 粤建安 B(2023)0005408/ 34021019025	建筑工程
项目技术负责人	秦继梁	工程师	职称证	中级	34021019005	工民建
质量主任	徐杨	工程师	职称证/ 岗位证	中级	3402100481/ 0441810694418020685	公路工程
安全主任	崔小虎	工程师	职称证/ 注册安全工程 证/ 安全生产考核 合格证	高级 /C3类	Z3402100160/ 44180200539/ 粤建安 C3(2019)9000794	安全
商务经理	赖伟	高级工程师	职称证	高级	20210200497	工程经济 (概预算)
土建工程师	禹荣平	工程师	职称证	中级	20200400877	工业与民 用建筑工 程
土建工程师	何瑶	工程师	职称证	中级	34021018008	工民建
给排水工程 师	徐琮翔	工程师	职称证	中级	34021019040	给排水
测量工程师	豆冬冬	工程师	职称证	中级	20210416167	工程测量
造价负责人	龚艳	工程师	注册造价工程 师证/职称证	一级/ 中级	建[造]11204400001850/ 2023050310502	土木建筑/ 合同成本 管理
安全员	杨云军	工程师	安全生产考核 合格证/职称证	C3类	粤建安 C3(2015)9000010/ Z3402100161	市政
安全员	牟飞	/	安全生产考核 合格证	C3类	粤建安 C3(2010)0006016	/
施工员	马斌	/	岗位证	/	0512010100002000324	土建
材料员	李泓谅	工程师	职称证/ 岗位证	中级	20210416172/ 1011911100005000152	物资机械 管理
资料员	刘志豪	/	岗位证	/	1012111400002000994	/
劳资专管员	李昕	/	岗位证	/	1012111300005000845	/

3.1 项目经理刘润芃的相关证件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0005408

姓 名:刘润芑

性 别:男

出 生 年 月:1990年12月15日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月24日

有 效 期:2023年03月24日 至 2026年03月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2024年11月05日
2025年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘润芑

性别: 男

出生日期: 1990年12月15日

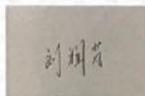
注册编号: 粤1442021202200949

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-03-10至2025-03-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘润芑

签名日期: 2024.11.5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年3月10日

3.2 技术负责人秦继梁的相关证件





3.3 质量主任徐杨的相关证件



证书编码：0441810694418020685

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 徐杨

身份证号： 513030198708190071

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.4 安全主任崔小虎的相关证件

<p>姓名 崔小虎</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年2月4日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 51130219860204071X</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛分局</p> <p>有效期限 2019.08.29-2039.08.29</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 崔小虎 性别 男，一九八六年 二月 四 日生，于 二〇〇四
年 九月至 二〇〇八年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西南交通大学 校（院）长： 

证书编号： 106131200805007398 二〇〇八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

Z49



姓名 崔小虎

性别 男

出生年月 1986年2月

技术资格 工程师

工作单位 中铁二局

系 列 工 程

专 业 安 全

评审委员会 中铁二局工程系列
Evaluation 中级评审委员会
Committee

评审通过时间 2013年7月
Date of Approval



证书编号 Z3402100160
Certificate No:

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

45

	姓名	崔小虎
	性别	男
本人签名	证件号码	51130219860204071X
职业资格 证书管理号	2014033440332013449918001322	级别
		中级
		执业证号
		44180200539
		发证日期
		2018年10月31日



101-0129	注册记录
崔小虎 51130219860204071X	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳中铁二局工程有限公司	
有效期至: 2021年10月31日	
C0110 崔小虎 51130219860204071X	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳中铁二局工程有限公司	
有效期: 2021年12月13日至2026年12月13日	




建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)9000794

姓 名:崔小虎

性 别:男

出 生 年 月:1986年02月04日

企 业 名 称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年07月25日

有 效 期:2022年09月16日 至 2025年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年07月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5 商务经理赖伟的相关证件



3.6 土建工程师禹荣平的相关证件



3.7 土建工程师何瑶的相关证件

<p>姓名 何瑶</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年3月9日</p> <p>住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房</p> <p>公民身份号码 511304199103095211</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局</p> <p>有效期限 2016.08.22-2026.08.22</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



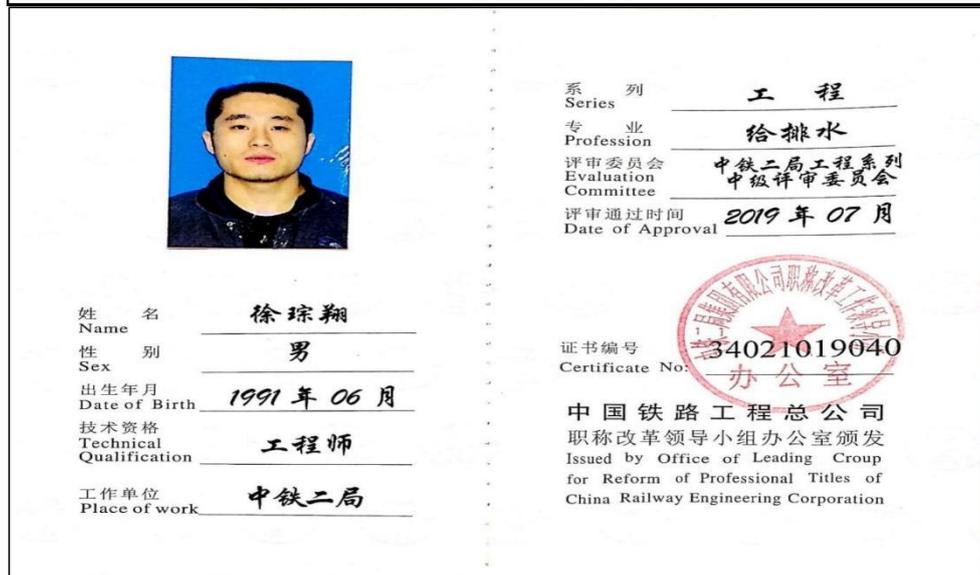
学生 何瑶 性别 男，一九九一年三月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **西昌学院** 校（院）长： **夏明忠**

证书编号： **106281201305001199** 二〇一三年六月二十六日

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series _____</p> <p>专 业 <u>工 民 建</u></p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 <u>中铁二局工程系列</u></p> <p>Evaluation <u>中级评审委员会</u></p> <p>Committee _____</p> <p>评审通过时间 <u>2018年07月</u></p> <p>Date of Approval _____</p>
<p>姓 名 <u>何 瑶</u></p> <p>Name _____</p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 <u>1991年03年</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 <u>工程师</u></p> <p>Technical <u>工程师</u></p> <p>Qualification _____</p> <p>工作单位 <u>中铁二局</u></p> <p>Place of work _____</p>	<p>证书编号 <u>34021018008</u></p> <p>Certificate No. <u>34021018008</u></p> <p style="text-align: center;">中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

3.8 给排水工程师徐琮翔的相关证件



3.9 测量工程师豆冬冬的相关证件



3.10 造价负责人龚艳的相关证件





姓名： 龚 艳
 身份证号码： 510921198904100248
 性 别： 女
 专 业： 土木建筑
 聘用单位： 深圳中铁二局工程有限
 公司

证书编号： 建[造]11204400001850

颁发机关盖章：



初始注册日期： 2020 年 09 月 17 日

发证日期： 2020 年 09 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册	
有效期至： <u> 2028年09月16日 </u>	有效期至：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

3.11 安全员杨云军的相关证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）9000010

姓 名：杨云军

性 别：男

出 生 年 月：1983年11月24日

企 业 名 称：深圳中铁二局工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年04月02日

有 效 期：2024年01月30日 至 2027年04月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.12 安全员牟飞的相关证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0006016

姓 名: 牟飞

性 别: 男

出生年月: 1989年05月02日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年08月20日

有效 期: 2022年08月26日 至 2025年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 牟飞 社保电脑号: 626007985 身份证号码: 510824198905027234 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司 单位编号: 515374 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	515374	10241.0	1433.74	819.28	1	10241	614.46	204.82	1	10241	51.21	10241	39.94	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	10241.0	1433.74	819.28	1	10241	614.46	204.82	1	10241	51.21	10241	39.94	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	10241.0	1433.74	819.28	1	10241	614.46	204.82	1	10241	51.21	10241	39.94	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	10241.0	1433.74	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	39.94	10241	81.93	20.48
2024	02	515374	10241.0	1433.74	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	39.94	10241	81.93	20.48
2024	03	515374	10241.0	1433.74	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	39.94	10241	81.93	20.48
2024	04	515374	10241.0	1536.15	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	79.88	10241	81.93	20.48
2024	05	515374	10241.0	1536.15	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	79.88	10241	81.93	20.48
2024	06	515374	10241.0	1536.15	819.28	1	10241	512.05	204.82	1	10241	51.21	10241	79.88	10241	81.93	20.48
2024	07	515374	11974.0	1796.1	957.92	1	11974	598.7	239.48	1	11974	59.87	11974	119.74	11974	95.79	23.95
2024	08	515374	11974.0	*1796.1	*957.92	1	11974	598.7	239.48	1	11974	59.87	11974	*119.74	11974	*95.79	23.95
2024	09	515374	11974.0	1796.1	957.92	1	11974	598.7	239.48	1	11974	59.87	11974	119.74	11974	95.79	23.95
2024	10	515374	11974.0	*1796.1	*957.92	1	11974	598.7	239.48	1	11974	59.87	11974	*119.74	11974	*95.79	23.95
合计				20395.29	11205.2		7310.48	2801.3		700.37		998.18	324.3				239.92



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e5641084d9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 515374 单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



3.13 施工员马斌的相关证件

<p>姓名 马斌</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年6月20日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 130635199006201616</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 成都市公安局金牛区分局</p> <p>有效期限 2015.05.13-2025.05.13</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 马斌 性别男，1990年06月20日生，于2010年09月至2014年06月在本校 土木工程 专业

4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道大学 校（院）长： 王岳森

证书编号： 101071201405002783 2014年 06月 19日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0512010100002000324

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马斌

身份证号: 130635199006201616

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 四川建筑职业技术学院

发证时间: 2020年11月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马斌 社保电脑号: 638909372 身份证号码: 130635199006201616 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司 单位编号: 515374 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	638.28	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	638.28	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	638.28	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	10638	85.1	21.28
2024	02	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	41.49	10638	85.1	21.28
2024	03	515374	10638.0	1489.32	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	04	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	05	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	06	515374	10638.0	1595.7	851.04	1	10638	531.9	212.76	1	10638	53.19	10638	82.98	10638	85.1	21.28
2024	07	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2024	08	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
2024	09	515374	10977.0	1646.55	878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	109.77	10977	87.82	21.95
2024	10	515374	10977.0	*1646.55	*878.16	1	10977	548.85	219.54	1	10977	54.89	10977	*109.77	10977	*87.82	*21.95
合计				20309.22	11172.0		7301.64	2793.0			698.27		978.45		911.44		236.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e564117586) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 515374 单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



3.14 材料员李泓谅的相关证件

姓名 李泓谅
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 6 日
住址 四川省南充市顺庆区铁荣路31号11栋5单元7楼1号
公民身份号码 511324199308067076

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南充市公安局顺庆分局
有效期限 2020.10.21-2040.10.21

普通高等学校

毕业证书



学生 李泓谅 性别男，一九九三年八月六日生，于二〇一四年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川科技职业学院 校（院）长： 

证书编号： 140701201406202954 二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



系列 工程
Series

专业 物资机械管理
Profession

评审委员会 中铁二局工程系列
中级评审委员会
Evaluation Committee

评审通过时间 2021年07月
Date of Approval

姓名 李泓谅
Name

性别 男
Sex

出生年月 1993年08月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁二局
Place of work

证书编号 20210416172
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011911100005000152

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李泓谅

身份证号： 511324199308067076

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2019 年 12 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泓諝 社保电脑号: 641415156 身份证号码: 511324199308067076 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司 单位编号: 515374 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	515374	12498.0	1749.72	999.84	1	12498	749.88	249.96	1	12498	62.49	12498	48.74	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	12498.0	1749.72	999.84	1	12498	749.88	249.96	1	12498	62.49	12498	48.74	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	12498.0	1749.72	999.84	1	12498	749.88	249.96	1	12498	62.49	12498	48.74	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	12498.0	1749.72	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	48.74	12498	99.98	25.0
2024	02	515374	12498.0	1749.72	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	48.74	12498	99.98	25.0
2024	03	515374	12498.0	1749.72	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	97.48	12498	99.98	25.0
2024	04	515374	12498.0	1874.7	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	97.48	12498	99.98	25.0
2024	05	515374	12498.0	1874.7	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	97.48	12498	99.98	25.0
2024	06	515374	12498.0	1874.7	999.84	1	12498	624.9	249.96	1	12498	62.49	12498	97.48	12498	99.98	25.0
2024	07	515374	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	112.29	11229	89.88	22.46
2024	08	515374	11229.0	*1684.35	*898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	*112.29	11229	*89.88	*22.46
2024	09	515374	11229.0	1684.35	898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	112.29	11229	89.88	22.46
2024	10	515374	11229.0	*1684.35	*898.32	1	11229	561.45	224.58	1	11229	56.15	11229	*112.29	11229	*89.88	*22.46
合计			22859.82	12591.84			8244.84	3147.96			787.01		1082.78		1038.74		261.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e5616950a8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 515374 单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



3.15 资料员刘志豪的相关证件



证书编码：1012111400002000994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘志豪

身份证号： 500381199609208017

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 10月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

3.16 劳资专管员李昕的相关证件



证书编码：1012111300005000845

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李昕

身份证号： 340823199905091216

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李昕 社保电脑号: 805293585 身份证号码: 340823199905091216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司 单位编号: 515374 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	578.52	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	2360	16.52	7.08
2023	11	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	578.52	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	2360	16.52	7.08
2023	12	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	578.52	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	2360	16.52	7.08
2024	01	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	9642	77.14	19.28
2024	02	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	37.6	9642	77.14	19.28
2024	03	515374	9642.0	1446.3	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	04	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	05	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	75.21	9642	77.14	19.28
2024	06	515374	9642.0	1542.72	771.36	1	9642	482.1	192.84	1	9642	48.21	9642	96.42	9642	77.14	19.28
2024	07	515374	12199.0	1951.84	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2024	08	515374	12199.0	*1951.84	*975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	*121.99	12199	*97.59	*24.4
2024	09	515374	12199.0	1951.84	975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	121.99	12199	97.59	24.4
2024	10	515374	12199.0	*1951.84	*975.92	1	12199	609.95	243.98	1	12199	61.0	12199	*121.99	12199	*97.59	*24.4
合计			21113.32	10845.92			7067.96	2711.48			677.89		976.8	302.76	234.52		



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e564116cf2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 515374 单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司



4.履约评价情况

建设单位履约评价

序号	工程名称	建设单位	工程概况	履约评价等级	履约评价时间
1	南山二小项目施工总承包工程	深圳招商房地产有限公司	项目用地 11060.33 平方米；项目建设规模 36 个班，总建筑面积 33700 平方米，其中地上建筑面积 26550 平方米，地下建筑面积 7150 平方米。建设内容包括新建教学及教学辅助用房、办公用房及室外运动场等配套工程。	优秀	2020.4
2	宝安区养老院建设工程	深圳市宝安区建筑工务局	一幢地上 23 层，地下 3 层的养老院大楼，设置养老床位 1000 张。项目占地面积 7324.66 平方米，总建筑面积 67119.33 平方米，其中居住用房 23888 平方米、生活服务及辅助用房 468.52 平方米、医疗保健 4408.48 平方米、公共用房 7109.89 平方米、管理服务用房 6331.32 平方米、架空层 1791.79 平方米、地下室面积 17121.33 平方。	优良	2021.11
3	国药集采中心新建项目	国健浩港（丹阳）医疗科技有限公司	国药集采中心新建项目建筑面积约 44581.79 m ² 。其中 1#集采中心为框架结构 1 层的厂房，建筑面积 18035.13 m ² ，#物流仓库为门式刚架轻型钢结构 1 层的厂房，建筑面积 17389.85 m ² ，附属用房 1 为地上 2 层地下 1 层的房屋建筑，地上建筑面积 605.72m ² ，地下 578.85 m ² ，附属用房 2 为 2 层建筑面积 1500 m ² 的房屋建筑，办公楼建筑面积 6472.24 m ² 。	优秀	2022.8.17

4.1 南山二小项目施工总承包工程

深圳招商房地产有限公司 代建事业部

表 扬 信

致深圳中铁二局工程有限公司：

贵司南山二小项目在2020年第一季度我司安全检查中表现突出。特向贵司提出表扬，望再接再厉，更上一层楼。

安全生产为我司管理的重中之重，本次贵司项目经理、技术总工和安全主任等管理骨干优秀的工作态度和执行力，能积极调配劳动资源，合理部署，因地制宜，在短时间内，现场安全文明施工有较大提高，且得到我司第三方评估公司的认可。

希望贵司能继续密切配合，保持艰苦奋斗的工作作风，发挥双方的优势，共同进步。

深圳招商房地产有限公司

代建事业部南山一部

2020年4月22日

附件



工程项目诚信履约评价表

建设单位:

被评价项目名称: 南山二小

评价内容	评价情况	存在问题简要描述
1. 团队建设及协调能力。	整个团队具有较强的组织、协调、管理能力，工作积极主动。	无
2. 施工组织能力及工期兑现情况。	施工组织得当，能充分听取建设单位及监理单位意见，工期也基本满足现场需要。	无
3. 现场安全质量及文明施工管理情况。	质量可靠，安全无事故，文明施工较好	文明施工有待进一步提升，材料堆放物应及时清理，建筑垃圾应及时清运，希望文明施工再上一个台阶。
4. 管理亮点与不足，履约综合排名情况，以及其他方面评价与建议。	<p>1. 履约履约较好，未出现违约行为。</p> <p>2. 文明施工非集非集较好：</p> <p>在履约履约中很可靠。</p>	/

4.2 宝安区养老院建设工程



宝安区人民政府
People's Government of Baoan District

无障碍 | English

网站首页 政府信息公开 政务服务 政民互动 美丽宝安 热点专题 网站地图

政府信息公开

为提高政府工作的透明度，建设法治政府，及时权威发布机构设置、领导成员、政策文件及解读等信息。

首页 > 政府信息公开 > 重点领域信息公开 > 住房领域 > 红黑榜公示

2021年第三季度施工安全红黑榜名单公示

信息来源：深圳市宝安区住房和城乡建设局 发布日期：2021-11-19 【字体：大 中 小】

宝安区2021年第三季度安全生产示范工地名单(红榜)				
序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	金环宇产业大厦桩基础工程	深圳市金环宇新材料有限公司	深圳市永诚信建设集团有限公司	深圳市恒大建设监理有限公司
2	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	天佳建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司
3	燕和苑（不含桩基）	深圳市宝安区住房和城乡建设局， 深圳市宝安区人才安居有限公司 （代建单位）	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市京圳工程咨询有限公司
4	湾区产业投资大厦桩基础工程	深圳市宝安区产业投资集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	重庆赛迪工程咨询有限公司
5	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程-沙井南环路西延段道路工程（海滨大道-锦程路）—基坑支护（KO+691~K1+490）、桥梁上部结构	深圳市宝安区建筑工务署	中国二十冶集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
6	海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心，深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）	广西华宇建工有限责任公司	广东中弘工程顾问有限公司
7	宝安区养老院建设工程	深圳市宝安区建筑工务局	深圳中铁二局工程有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
8	云展大厦（不含桩基）	深圳市福航投资发展有限公司， 深圳市沙井艾塘股份合作公司	中建二局第一建筑工程有限公司	深圳市竣迪建设监理有限公司
9	宝辰大厦（不含桩基）	深圳华侨城西部置业有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市特发工程管理有限责任公司
10	珑湾时代公寓、珑湾世界花园、珑湾上城花园	深圳市沙井和一股份合作公司，深圳市中熙房地产开发有限公司	福建省惠东建筑工程有限公司	深圳市建力建设监理有限公司

4.3 国药集采中心新建项目

业绩证明表

工程名称	国药集采中心新建项目		
工程地点	江苏省镇江市丹阳市经济开发区生命科学产业园紫苑路南侧	合同价	16108.5660 万元
建设单位	国健浩港（丹阳）医疗科技有限公司	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	监理单位	上海捷规建筑工程咨询有限公司
工程规模及主要工程数量	<p>国药集采中心新建项目建筑面积约 44581.79 m²。其中 1#集采中心为框架结构 1 层的厂房，建筑面积 18035.13 m²，工程造价 5972.82 万元；2#物流仓库为门式刚架轻型钢结构 1 层的厂房，建筑面积 17389.85 m²，工程造价 3628.37 万元；附属用房 1 为地上 2 层地下 1 层的房屋建筑，地上建筑面积 605.72 m²，地下 578.85 m²，工程造价 505.82 万元；附属用房 2 为 2 层建筑面积 1500 m² 的房屋建筑，工程造价 465.97 万元；办公楼包括 7 层，建筑面积 6472.24 m²，工程造价 1473.65 万元。</p>		
开工日期	2021 年 6 月 10 日	竣工日期	2021 年 12 月 10 日
项目经理	任光龙	项目总工程师	王旭东
安全情况	良好	质量情况	合格
获奖情况	<p>国药集采中心项目 2#物流仓库工程荣获“江苏省镇江市 2021 年第二批优质结构工程”；国药集采中心新建项目 1#集采中心、2#物流仓库荣获 2022 年度丹阳市“凤凰杯”优质工程。</p>		

总体评价：

该单位在合同履行过程中认真履行职责，精心组织施工，其安全、质量、进度、文明施工均满足要求，履约评价为优秀。

建设单位：（盖章）

2022 年 8 月 17 日



5.企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中铁一局工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月12日