

标段编号：44030520220015004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华杰建设集团有限公司

日期：2024年11月12日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	拟派项目经理类似工程业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准）以项目经理职位负责过的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：合同关键页（体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目经理信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。
4	履约评价	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	企业性质承诺书	提供《企业性质承诺书》、截图股东信息等证明材料。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

序号	项目名称	建设内容	合同签订时间	在建/竣工	合同价格(万元)	备注
1	平湖医院新建工程二标段项目	精装修	2019-9-20	已竣工	24250	/
2	福田区梅香学校(梅园学校)建设工程施工总承包工程项目	二次结构及初装饰、精装修	2019-12-15	已竣工	6090.22	/
3	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)	改造	2022-1-6	已竣工	3621.05	/
4	南山区科技创新中心精装修工程(一标段)	精装修	2023-4-20	在建	11219.78	/
5	南山医院改扩建(二期一段)精装修工程III标段	精装修	2021-1-30	已竣工	3212.52	/

1、平湖医院新建工程二标段项目精装修工程

中国建筑第四工程局有限公司 CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING BUREAU CO.,LTD	
合同编号：【CSCEC4sz-2016-008PHYYE—专业分包 014】	
【平湖医院新建工程二标段】项目 精装修工程专业分包合同	
工程承包人：【中国建筑第四工程局有限公司】	
工程分包人：【深圳市华杰建设集团有限公司】	
签约地点：【深圳市】	
签约时间：【2019年9月20日】	
第 1 页 共 38 页	
斜小四	



【平湖医院新建工程二标段】项目精装修工 程专业分包合同

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

委托代理人：【/】

住所地：【广州市天河区科韵路16号广州信息港B栋4楼】

电子邮箱：【 / 】

联系电话：【020-38119600】

乙方：【深圳市华杰建设集团有限公司】

法定代表人：【黄子华】

委托代理人：【陈崇辉】

住所地：【深圳市南山区蛇口街道后海滨路与海德路三处交汇处航天科技广
场B座19层】

电子邮箱：【Huajie181818@126.com】

联系电话：【0755-25779063】

社会统一信用代码：【91440300564214821Q】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，经甲乙双方平等协商，本着自愿、公平、诚实信用原则，双方就【平湖医院新建工程二标段项目装饰工程专业】分包工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【平湖医院新建工程二标段项目装饰工程】。

1.2 工程地点：【深圳市龙岗区平湖街道三号路与湖田路交汇处】。



1.3 建筑面积：【约 15.5 万平方米】。

1.4 建设单位：【深圳市龙岗区建筑工务局】。

第二条 承包方式

包工、包材料、包机械设备、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包现场施工用水工和用电工、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包安全生产、包现场文明施工、各类行政规费、税金(不含增值税及其附加)、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。

第三条 承包范围及工作内容

3.1 承包范围

本项目施工图纸范围内的楼地面、屋面工程、天棚工程、墙柱面工程及其他施工图纸所描述工程的供应及施工。包含但不限于装饰工程深化设计、原材料采购、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理、保修等全部相关工作内容。

3.2 工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。乙方的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

3.2.1 本工程深化设计工作，包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容，其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

3.2.2 定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、成品保护、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆脚手架或木梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

3.2.3 所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照甲方要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

3.2.4 与其他相关总分包单位(包括并不限于幕墙、门窗、机电装饰)进行配合。



3.2.5 装饰设计图中图示的新增砌筑工程和抹灰工程,地面铺装、墙面装饰、天花吊顶、窗帘布艺等等。

3.2.6 以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施,以及竣工后工程保修、维护服务。

3.3 甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况,对乙方的承包范围和工作内容作出调整,乙方对此没有任何异议。

3.4 现场用电用水。甲方负责提供施工现场所需电源、水源,乙方现场的用电用水必须接受甲方的统一管理和监督,费用由乙方据实承担或者按照合同结算总价的【/】%扣除。

第四条 合同工期

4.1 工期:

4.1.1 计划开工日期【2019】年【10】月【1】日;计划竣工日期【2020】年【12】月【31】日;工期总日历天数【457】天,此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

实际开工日期以甲方的书面通知为准,实际竣工日期以本工程通过竣工验收为准。无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致,乙方均已在报价中考虑了该项风险,不得再就此向甲方提出任何索赔。

4.1.2 甲方有权根据现场情况及建设单位要求对工期进度进行修订,乙方对此表示认同,并不以此向甲方索赔。

4.1.3 乙方必须完全服从甲方及本项目建设单位的工期进度计划安排,随工程施工需要增加劳动力,确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容,并满足甲方的里程碑节点工期进度要求(甲方的里程碑节点工期进度要求详见本合同第4.2条)。乙方每天到场人数不能低于甲方要求的最低劳动力人数,否则每少于1人乙方向甲方支付违约金1000元/天。

4.1.4 乙方应严格按照甲方的工期进度计划进行施工,若乙方两次未按时完成主要节点或节点逾期累计超过60天,视作乙方严重违约,甲方有权解除合同,已完工程暂不予以结算,待整体工程竣工验收合格且甲方与建设单位竣工结算办理完毕后再与乙方办理已完工程结算并向乙方支付剩余工程款。乙方在接到甲方撤场通知后48小时内撤离施工场地(现场清理干净,人员及机械撤离现场,并



做好施工现场的交接工作，否则不予结算工程款），承担因此造成的全部责任，并赔偿因此对甲方造成的全部损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、违约责任等在内的一切损失、工期延误、甲方增加的费用等）。

4.1.5 甲方认为乙方施工能力不能满足甲方工期要求的，甲方可单方面减少乙方施工范围或工作内容，另行雇佣第三方实施，因此发生的费用直接从乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意，扣除金额为甲方与第三方结算金额另加 10% 的管理费。

4.2 里程碑节点工期：

根据监理工程师审批的施工组织设计为准。

4.3 工期顺延：乙方在顺延情况发生后 5 日内向甲方提交报告，甲方收到书面报告后 7 日内审核、确认，工期顺延期内不计任何停工、窝工产生的费用和工期索赔。因下列原因之一造成的延误，原则上工期应顺延；但工期顺延情形未得到建设单位确认顺延的，即便出现以下情形，工期不予顺延：

- 4.3.1 因甲方自身原因造成的延误；
- 4.3.2 因不可抗力的原因造成的延误；
- 4.3.3 甲方同意工期顺延的其他原因。

4.4 暂停施工

4.4.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知乙方暂停施工，乙方应当遵照执行，并妥善保护好已完工程。如因甲方原因导致暂停施工，经甲方代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的费用。

4.4.2 施工过程中，未经甲方许可，乙方不得以任何理由单方暂停施工。如因乙方原因导致暂停施工，则乙方除了承担因此发生的全部费用及相关法律责任外，还应赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于向本项目建设单位承担赔偿责任、工期延误、违约责任等在内的一切损失、甲方增加的费用支出等），且工期不予顺延。

第五条 甲乙双方履约代表

5.1 甲方的主要权利和义务

5.1.1 甲方与建设单位签订工程施工总承包合同及相关文件，甲方作为本工程工程施工总承包方，全面负责与建设单位对接，处理与建设单位在施工合同中条款

执行、履约过程中的有关事宜，协调施工过程中的各种关系。

5.1.2 甲方有权对乙方的施工过程进行监督，并要求乙方采取有效措施保障工程进度、质量、安全文明施工等各方面的目标实现，包括但不限于要求乙方辞退或增加有关管理人员、施工班组和操作工人、要求乙方增加相关人力、物力投入。乙方如不能按照甲方要求实施，甲方有权对乙方进行违约金处罚，所发生的违约金在应付给乙方的任何工程款中扣除。若乙方在施工过程中，未达到甲方的质量、工期、安全、文明施工等要求，并给甲方造成重大经济损失，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿因此造成的损失。

5.1.3 有权随时抽查乙方的用工管理、现场管理及其他各项管理工作情况，并要求乙方加以改进或纠正。

5.1.4 有权对乙方的测量、放线工作进行复核，每月向乙方下达施工和作业计划，并督促乙方按期完成。

5.1.5 有权对乙方工资发放情况进行监督检查，如因乙方原因造成工人工资拖欠，经查实，甲方可用乙方交纳的保证金或拟支付的工程款直接向工人发放工资，乙方对此不得有任何异议。

5.1.6 对乙方进行施工技术指导及安全交底工作，解决施工遇到的技术难题。

5.1.7 对乙方提交的已完工作量进行审核，并按照合同约定支付工程款。

5.1.8 根据施工进度及时提供施工所需甲供材料及甲供机械设备的安装、调试。

5.1.9 向乙方提供【临时设施】，负责施工现场各分包单位之间的生产协调、指导、监督工作。

5.1.11 甲方现场代表为【祝策】，职务【项目经理】，身份证号码【46002219750829101X】。

5.1.11.1 甲方现场代表的权限为：

(1) 代表甲方履行本合同；

5.1.11.2 甲方现场代表或项目部其他人员从事以下行为均为无效，甲方不予认可，不利后果由乙方及有关个人承担：

(1) 未经甲方书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类



文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件。

(5) 收取现金。

5.1.11.3 甲方履约过程中签署的文件，应当同时由项目经理（或项目经理书面委托的人员）签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理（或项目经理书面委托的人员）签字的，甲方不予认可。

5.2 乙方的主要权利和义务

5.2.1 乙方必须根据工程施工要求建立健全项目管理体系，严格按照甲方要求配备项目施工管理人员（人员名单和相关证件须报甲方备案），如有缺失，应按【20000】元/人向甲方支付违约金。同时，未经甲方同意，乙方不得擅自更换现场管理人员，否则，按【50000】元/人向甲方支付违约金，如擅自更换项目经理，则按【100000】元/次向甲方支付违约金。

5.2.2 乙方必须严格按照甲方施工方案、施工方法、技术交底、进度计划进行作业，负责成品保护工作，并做好资料的原始收集工作，无条件配合甲方做好资料管理工作。未经甲方同意，乙方不得擅自施工，否则由此造成的安全、质量等一切事故均由乙方承担。同时，乙方应做好与其它分包商的施工配合工作，若因乙方原因给甲方或第三方造成损失，一切损失均由乙方承担。

5.2.3 乙方在施工过程中需严格执行政府及甲方关于施工现场文明标准化管理的规章制度，接受甲方的监督检查。

5.2.4 乙方应按照甲方协调的工作面按工序进行施工，不得在施工中损坏其他分包单位的工作成果，如与其他分部分项（专业）工程施工相关的留孔、补洞、预埋、修补等以及为其提供便利条件等施工时，乙方应按甲方的指令予以配合。否则，乙方需按甲方与其他分包签订的合同价格予以赔偿，并按照【10000】元/次承担违约责任。本合同的合同价格的单价或合价中已包括此类的交叉、配合工作内容及其费用，并且因配合工作对施工工期的影响也已包括在本合同约定的分包工作期限内，不因此顺延工期。



5.2.5 乙方应严格依照合同及甲方指令施工，未经甲方授权或允许，不得擅自与建设单位、监理及有关部门建立工作联系。若建设单位、监理及有关部门直接向乙方发布指令，乙方应立即报告甲方，经甲方审批后方可实施，否则不予调整合同价款，不计任何费用，且不顺延工期。

5.2.6 乙方负责施工期间的安全工作，承担施工期间的安全责任。如现场出现安全、消防事故，乙方有义务保护现场并采取一切措施组织援救，同时上报甲方项目经理并做好善后工作。除甲方原因及不可抗力造成的安全事故，由乙方承担因此造成的全部经济损失和相应法律责任。

5.2.7 工程实施全过程，要节约资源，爱护环境，保护环境，满足社会的环保要求，避免噪声扰民并严格控制粉尘污染，如有社会投诉或因为粉尘污染受到相关部门处罚，乙方除应承担因此对甲方造成的全部损失，并按照【50000-100000】元/次承担相应违约责任。

5.2.8 如因乙方原因导致工程需要植筋，则植筋所需的人工、材料、检测等所有费用均由乙方承担。

5.2.9 乙方必须按照相关规定规范用工管理，依法签订劳动合同并为所有现场工作人员购买包括工伤保险在内的各种社会保险。操作人员的年龄应在18~50岁，特殊工种必须持有有效证件并经甲方审核后能上岗作业。

5.2.10 乙方应严格按照有关规定，建立健全农民工工资支付制度并及时足额支付农民工工资和各项补助、津贴。

5.2.11 乙方不得将工程转包或者再次分包，否则，经查实，甲方有权单方面解除合同，乙方须在【72】小时内退场（现场清理干净，人员及机械撤离现场，并做好施工现场的交接工作，否则不予结算工程款），并按已完工程造价的20%向甲方支付违约金，如果甲方因此遭受损失，一切损失赔偿责任均由乙方承担。

5.2.12 乙方应自备现场通讯设备（对讲机），但频率应和项目统一。

5.2.13 乙方派驻本工程施工现场的分包项目经理为【刘汉先】（姓名）身份证号码【432901197009243914】，其权限为：全面代表乙方履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表乙方签署文件。乙方的现场代表应常驻工程作业现场，每月在工程作业现场时间不得少于25天，否则乙方应当向甲方支付违约金10万元/次。甲方对乙方现场代表及乙方现场其他管理人员作出的任何



形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至乙方，乙方对此无异议。

5.2.14 乙方应采取有效措施，避免出现劳资纠纷。若乙方聘用和雇佣的人员以劳资、工伤等纠纷为由向劳动部门、仲裁部门或人民法院投诉甲方或向甲方提起仲裁、诉讼的，乙方应积极采取有效措施予以解决，甲方因此而支付的有关款项及费用均由乙方承担，甲方有权将所支付的款项及因此而产生的其他费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等）从乙方履约保证金、应付乙方工程款中等额扣回，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿，乙方还应向甲方承担 10000 元/人/起的违约金。

若乙方聘用和雇佣的人员在执行工作任务过程中造成他人人身或财产受损而致甲方被侵权人提起诉讼的，乙方应积极采取有效措施予以解决，甲方因此而支付的有关款项及费用均由乙方承担，甲方有权将所支付的款项及因此而产生的其他费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、律师费、差旅费等）从乙方履约保证金、应付乙方工程款中等额扣回，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿，乙方还应向甲方承担 10000 元/人/起的违约金。

第六条 计价方式及合同价款

6.1 计价方式。

6.1.1 按龙岗区建筑工务局材料设备品牌选定的要求，含税合同总价暂定为人民币【242500000.00】元（大写【贰亿肆仟贰佰万伍拾万元整】）。其中，增值税税率【9】%，增值税为【20022935.78】元（大写【贰仟零贰万贰仟玖佰叁拾伍元柒角捌分】），不含税合同总价为【222477064.22】元（大写【贰亿贰仟贰佰肆拾柒万柒仟零陆拾肆元贰角贰分】）。以上金额均以实际结算为准。乙方必须按照约定工期及质量要求完成本合同所约定承包范围内的全部工作，若乙方未按甲方要求完成承包范围内的全部工作，甲方将按乙方未完成部分工程造价的 1.2 倍计算，在结算时扣除。

6.1.2 本合同为综合单价合同，首先按甲方与业主签订的合同（即深圳市建设工程施工合同 合同编号：CSCEC4sz-2016-008PHYYE）约定的清单编制原则和净下浮率（即 18.41%）计取综合单价，然后综合单价再下浮 3%，综合单价最终以审计审定的综合单价为准。

6.1.3 如本合同不采用固定单价合同，应在补充条款中予以修订。



6.2 本合同单价已包含乙方为完成本工程承包范围内全部工作内容所发生的一切费用、完成本工程不可或缺的工作（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）等一切与本工程有关的工作内容。

6.3 乙方已在综合单价中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。其范围包括但不限于以下风险：

6.3.1 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

6.3.2 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

6.3.3 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

6.3.4 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

6.3.5 物价、工料价格上涨或降低；

6.3.6 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

6.3.7 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

6.3.8 工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

6.3.9 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

6.4 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

6.5 本工程原则上不存在计时工和其他零星用工，除非发生甲方要求乙方承担合同范围外的工作或者因甲方指令错误、设计变更导致的返工，否则一律不予办理签证。签证应尽量以工程量形式反映，并套用定额计算出定额工日。经甲方签证的计时工和以定额工日出现的其他零星用工，杂工 200 元/工日，技工 260 元/工日进行结算。

第七条 工程计量

7.1 计量依据：施工图纸、图纸会审、工程签证单、会议纪要或补充协议、工程量清单等。

7.2 清单编制原则和净下浮率详见深圳市建设工程施工合同，合同编号：CSCEC4sz-2016-008PHYYE。



7.3 计量周期：按月计量。

7.4 计量的报送与审批：

7.4.1 乙方每月 25 日前向甲方报送当期（上月 23 日至本月 22 日）已完工程进度报告，该报告应完整、准确的统计当期工作量完成情况，并包括中期结算价及明细表、进度付款申请单、已完成工程量报表及上期农民工工资已发放的工资单据。

7.4.2 甲方应在收到乙方已完工程进度报告 15 个工作日进行审核，并通知乙方派人参加计量，乙方应当为计量提供便利条件并派人参加。乙方收到通知后不参加计量，甲方计量结果有效，作为进度款支付的依据。对乙方超出承包范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。如过程中有异议，应以甲方为准，并最终以建设单位核定的工程量为准。

7.4.3 甲方审核确认的工程量，抵扣应扣除金额。甲方未予审核的，不能视为甲方对其的默认，只有当甲方以书面形式明确认可时，方表示该工程量的计算得到确认。

7.4.4 乙方未按本合同约定的时限和方式向甲方提交已完工程量报告，或其所提交的报告未按甲方要求进行整改的，甲方不予计量，并视为乙方放弃当期支付请求。

7.4.5 甲方依本条约定确认的工程进度款仅为中期付款依据，并不视为对因变更调整的合同价款、索赔的价款或费用以及其他约定的追加合同价款的确认。

第八条 工程款支付

8.1 本工程无预付款。

8.2 工程进度款支付。

8.2.1 本合同采用第【1】种方式支付工程进度款：

(1) 月进度付款，按照当期甲方确认的已完工程量工程价款的【85】%支付工程进度款。

(2) 节点付款，按照甲方累计确认的已完工程量工程价款的【/】%支付工程进度款，支付节点为【/】。

8.2.2 乙方完成承包范围内全部工作内容并经甲方验收合格后，付款至已确认结构部分工程量工程价款的【90】%。



27.6 合同签订后15日内，乙方应负责至相关行政管理机关办理分包工程备案手续，甲方给予必要的协助。办理备案手续发生的费用由乙方承担。未能办理备案前，甲方有权不支付任何合同价款。若本合同发生重大变更的，乙方应当自变更后7个工作日内，将变更协议送原备案机关备案完成后，变更协议生效。将交易备案注册证书复印件报甲方备案。

27.7 本合同自合同各方代表签字并盖章之日起发生法律效力。

27.8 本合同壹式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，均具有同等法律效力。

第二十八条 补充条款

【/】

第二十九条 合同附件

【附件 1: 廉洁协议

附件 2: 分包单位实名制管理协议】

【以下无正文】

甲方：【中国建筑第四工程局有限公司】 乙方：【深圳市华杰建设集团有限公司】

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签订时间：

签订时间：

2、福田区梅香学校（梅园学校）建设工程施工总承包工程项目二次结构及初装饰、精装修工程

合同编号：【CSCEC43SZ-(2019)-007MXXXZT-专业分包 007】

**【福田区梅香学校（梅园学校）建设工程施工
总承包工程】项目
二次结构及初装饰、精装修工程专业分包合同**

工程承包人（甲方）：中建四局第三建设有限公司
工程分包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司
签订日期：2019 年 12 月 15 日
签订地点：深圳龙华

**【福田区梅香学校（梅园学校）建设工程施工总承包工程】项目
二次结构及初装饰、精装修工程专业分包合同**

甲方：【中建四局第三建设有限公司】

法定代表人：【曲清飞】

委托代理人：【 / 】

住所地：【贵州省遵义市红花岗区北京路 57 号】

电子邮箱：【 / 】

联系电话：【0851-27569350】

乙方：【深圳市华杰建设集团有限公司】

法定代表人：【黄子华】

委托代理人：【 / 】

住所地：【深圳市南山区粤海街道海德三道 166 号航天科技广场 B 座 2701 单元】

电子邮箱：【 / 】

联系电话：【 / 】

社会统一信用代码：【91440300564214821Q】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律法规，经甲乙双方平等协商，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则双方就【福田区梅香学校（梅园学校）建设工程施工总承包工程项目二次结构及初装饰、精装修】分包工程施工事宜充分协商一致，订立本合同。

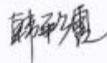
一、工程概况

1. 工程名称：【福田区梅香学校（梅园学校）建设工程】。
2. 工程地点：【深圳市福田区梅林片区梅亭路与梅怡路交汇处西北角】。
3. 建筑面积：【约 48852.02 m²】。
4. 建设单位：【中建三局集团有限公司】。

二、合同价款

合同总价暂定人民币【60902125.96】元（大写【陆仟零玖拾万零贰仟壹佰贰拾伍元玖角陆分】）。其中，不含税合同价【55873510.06】元；增值税税率【9】%；增值税税金【5028615.9】元。以上金额均以实际结算为准。

三、合同工期



开工日期：2019年12月15日；

竣工日期：2020年6月30日；

合同工期总日历天数为：198天，此工期被视为已充分熟悉本项目建设地区的各种情况、当地的气候、道路、条件、现场设施、施工条件以及任何其他足以影响承包价的情况。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被认可。

1、乙方必须完全服从甲方及本项目业主方的工期进度计划安排组织施工，乙方进场后14天内（超过约定时间按工期延误处罚）按照甲方现场管理要求及时提供相关的图纸会审、工期计划（包括不限于材料样品封样工期计划、材料加工工期计划、材料进场工期计划、施工进度计划、节点计划，进度计划包括计划子项工程量、投入人力计划等），随工程施工需要及时增加劳动力，确保在甲方及本项目业主方要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容。

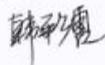
2、未能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，每逾期一天，乙方向甲方支付10000元违约金，不足一天按一天计算。延期超过30天的，除支付逾期违约金外，甲方有权对乙方进行清退出场，并按已完合格工程结算总价的90%为最终结算价。如未按照甲方要求做好衔接，给甲方造成的损失全部由乙方另行承担。

四、承包方式

包工、包料（包括提供材料样品、材料质保书、合格证、检测报告和材料需要复检的检测报告、材料报审等）、包辅料（含低值易耗品）、包施工机械、器具、包砌筑及抹灰架搭拆（含材料费）、包机械设备操作用工、包二级配电箱以下的临时箱线等、包保险费用、包工期、包赶工费用、包垫资费用、包质量、包安全、包安全文明、包管理、包利润、包税金、各类行政规费、包措施、包治安（所在施工范围）、包验收（包括提供及时相关合格的工程资料，不能影响验收）、包签证（配合甲方）、包结算、包风险、包劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、绝缘手套、鞋、工作服等，除安全帽和工衣（反光背心）由甲方统一采购，乙方认领并支付相关费用外），其他劳保用品均由乙方自行负责配置，包与其他分包单位的配合等完成所有分包内容的所产生的一切费用。包承包范围内所有材料场外运输及场内二次转运及多次转运等完成所有分包内容的所产生的一切费用。

五、承包范围及工作内容

1、承包范围：【本下项目施工设计图纸包含的所有二次结构及初装饰、精装修工程（详见建设单位与甲方签订的合同范围，包括建设单位下发的相关设计变更增加的内容等），甲方有权对承包范围进行有关调整。各部位各种厚度各种施工方式的砌筑工程（含轻质内隔墙制安）、抹灰工程、找平工程施工，具体包括但不限于内外墙各种砌体、各种零星砌体、二次结构工程（砌体、构造柱、圈过梁、反坎等工作内容的放线、植筋、钢筋制作安装、模板



制作安装、混凝土浇筑、模板拆除等)；内墙、外墙、天棚、屋面、厨房、卫生间、楼地面、地下室底板、外墙的钉钢丝网、灰饼、冲筋、甩浆拉毛、抹灰及找平层，防水保护层施工，卫生间、入户花园及其他沉箱部位的轻质混凝土、陶粒施工，以及为完成实体工程所必要采取的所有准备工作(包括现场内材料的水平、垂直运输和二次转运)、措施项目、有关安全文明施工等。】

2、工作内容

完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作(包括现场内材料的水平、垂直运输和二次转运)、措施项目(搭设高度超过5米的砌筑抹灰装饰架除外)、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。乙方的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

2.1、砌筑工程：放线，运料，淋砖，砂浆(制作)运输，砌筑块料，勾缝，砖压顶砌筑；留槽留洞(包括图纸内容及与其他专业配合的预留槽/洞)，穿墙PVC套管灌浆堵洞处理；门窗的收口收边，预制过梁制作/安装，植筋、拉墙筋制作/安装(包检测合格)，搭拆砌筑架，落地灰清扫(砂浆要用灰盆，不能将砂浆随意倒在楼板上污染地面，当天施工的垃圾必须当天清理干净场地)、水泥袋回收；所有相关材料的上下车、堆码、维护及场内运输(包括塔吊未安装使用前及塔吊安装后覆盖范围以外50米以内的材料转运)，及施工范围内的安全文明施工等必须符合总包、深圳市住建局、福田区住建局第三方评估、深圳市安全文明工地等相关要求。

2.2、抹灰工程：基层清理，放线，挂钢丝网，甩浆拉毛，调运砂浆，打点冲筋，分层找平，洒水润湿，罩面压光，养护，阴阳角找平，门窗边的收口收边，线槽及孔洞修补，变形缝的配合处理，水泥袋的回收，所有相关材料的上下车、堆码、维护及场内运输(包括塔吊未安装使用前及塔吊安装后覆盖范围以外50米以内的材料转运)及施工范围内的安全文明施工等；

2.3、找平层、防水保护层工程：基层清理，放线，挂钢丝网，甩浆拉毛，调运砂浆，打点冲筋，分层找平，洒水润湿，罩面压光，养护，阴阳角找平，线槽及孔洞修补(含不同墙体接缝处及管线开槽后修补前须钉的钢丝网片)，变形缝的配合处理，水泥袋的回收，所有相关材料的上下车、堆码、维护及场内运输(包括塔吊未安装使用前及塔吊安装后覆盖范围以外50米以内的材料转运)及施工范围内的安全文明施工等；

2.4、脚手架工程(包括本工程砌筑抹灰粗装修等工程施工所需操作脚手架工程，包括但不限于里脚手架、满堂脚手架、活动脚手架、装修安全防护架、安全网挑架等围护架、吊料/卸料平台等全部脚手架工程)所有脚手架工程所需的垫层施工以及所有相关材料的上下车、堆码、维护、清洗、修复及场内运输等。同时，乙方应自行配备上述工程施工所需的小型工

具及辅材。砌筑操作脚手架及模板支撑架搭设需按照专项施工方案及中建四局达标管理要求搭设。

2.5、模板工程：包括但不限于二次结构和其他小型构件，测量定位、放线，模板的制作、安装、拆除，刷脱模剂，支模架的搭拆（包括支撑下地面的整平、夯实、硬化、用人工等），螺杆洞处理，防水螺杆及止水片的割除，砼漏浆清理以及所有相关材料的上下车、堆码、维护、清洗、修复及场内运输等。同时，乙方应自行配备上述工程施工所需的小型工具及辅材（包括但不限于圆盘锯、平刨机、压刨机、手电锯、锯片、电钻、钻头、斗车、螺杆、止水片、防水螺杆、铁钉、铁丝、穿墙 PVC 套管、蝴蝶卡、垫片、螺帽、胶垫、胶带纸、海绵条、泡沫板、隔离剂、伸缩缝用聚苯板、快易收口网等）。

2.6、二次结构工程：砌体、植筋、结构钢筋制作及安装、砼浇筑及模板安装等施工现场必须样板先行，样板经总包、监理、代建方、建设方验收确认合格才能大面积施工。

2.7、砌体综合单价所含工作内容包括但不限于：放线，运料，淋砖，搅拌砂浆、转运砂浆、调铺砂浆，砌筑，勾缝，留槽留洞（包括图纸内容及与其他专业配合的预留槽/洞、外墙预留洞封堵、连墙杆、拉节点、悬挑工字钢洞口等），（砌体中砂浆带的钢筋安装、砂浆浇筑、模板制作安装）、门窗的收口收边，构造柱（包括异形构造柱）、圈梁、过梁、窗台压顶、散水、厨房反坎、栏板、卫生间反坎等钢筋安装、绑扎、植筋制作安装、拉墙筋制作安装、模板制作、安装、混凝土浇筑、木砖安放、搭拆砌筑架，落地灰清扫、水泥袋回收以及所有相关材料的上下车、堆码、维护及场内运输等。同时，乙方应自行配备上述工程施工所需的全部料具和辅材。严禁乙方私自使用砂浆王。若有甲供材料进入施工工地，乙方应派人配合甲方进行验收并承担保管责任，乙方按施工图纸、规范、标准合理地进行配料和施工，严禁偷工减料和浪费材料。包含植筋、砌体拉结筋及构造柱圈过梁；植筋必须进行拉拔试验且全部合格，必须选用优质植筋胶。

2.8、砌筑、内外墙、独立梁柱面抹灰、楼地面抹灰、楼地下找平层、屋面找坡（找平）层、楼梯面抹灰（含挡水线）、水泥砂浆踢脚线、所有保护层工作内容。

2.9、内外墙、独立梁柱面抹灰综合单价的工作内容包括但不限于：基层清理，放线，挂钢丝网，甩浆拉毛，调运砂浆，打点冲筋，分层找平，洒水润湿，罩面、压光，养护，阴阳角找平，门窗的收口收边（所有门窗洞口，含内外剪力墙上门窗、电梯井洞口等）、所有门窗洞口，含内外剪力墙上门窗、电梯井洞口等收口收边，剪力墙与砖墙交接处处理，线槽及孔洞修补，变形缝的配合处理，拆除砌体墙、外墙挑板找坡层（空调板、雨棚、横向装饰飘板、窗边飘板、凸窗顶板等）施工、本工程所有收口收边等，落地灰清扫及水泥袋回收等。同时，乙方应自行配备上述工程施工所需的全部周转料具和辅材（包括但不限于灰浆机、斗车、灰铲、灰桶、灰槽、手工工具等）及有关材料场内运输装卸及所有材料产生的二次转运、

所有抹灰架的搭设含抹灰架的材料租赁费；包含完成所有抹灰工程内容的所有操作架的人工、材料、机械费、安拆费用等。

2.10、水泥砂浆踢脚线综合单价包含的工作内容包括但不限于：基层清理，放线，调运砂浆，打点冲筋，分层找平，洒水润湿，罩面、压光，养护及水泥袋回收等。乙方自行配备上述工程施工所需的全部周转料具和辅材（包括但不限于灰浆机、斗车、灰铲、灰桶、灰槽、手工工具等）。

2.11、贴砖工程（墙砖、地砖）综合单价包含工作内容包括但不限于：清理修补基层、拌制砂浆、打底抹灰、砂浆找平、选料、抹结合层、贴面层砖、擦缝、修补工字钢洞连墙杆洞修补、面砖面清洗及二次清洗、成品保护。

2.12 精装修工程：本工程施工设计图纸包含的所有的地面工程、天棚工程、门窗工程、栏杆工程、外墙、墙柱面工程及地下室地坪及车位划线工程及其他工程清单所描述工程的供应及安装。包含但不限于装修工程深化设计、材料送样、加工制作、运输、拼装、安装、试验检测、竣工验收、移交前清理（精装移交）、保修等全部相关工作内容。报价包含乙方对本项目工地现场情况、甲方与建设单位的约定以及履约风险进行了全面分析和理解，乙方接受并积极兑现甲方与建设单位的各项约定和承诺，并承担甲方与建设单位履约过程中的承包范围内的一切风险、承包范围、工作内容、付款方式、工期、违约责任与索赔、保修等，以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面的措施，以及竣工后工程保修、维护服务。

2.13 精装修工程综合单价包含所有人工、材料、辅材、机械（不包括塔吊及施工电梯）、材料的装卸车、场内水平及垂直运输、场外的进退场运输，赶工费、加班费、维护维修费、其他措施费、间接费、包利润、保险、税金（可抵扣的增值税专用发票）、包验收合格等所有材料的二次转运及多次转运、国家规定的任何收费及汇率的变动引起的任何成本的增加等。施工安全生产防护、劳保用品（如：电焊面罩、安全帽、安全带、绝缘手套、鞋、工作服等，除安全帽和工衣（反光背心）由甲方统一采购，乙方认领并支付相关费用外），其他劳保用品均由乙方自行负责配置；如乙方委托甲方统一采购，则相应采购费用从乙方工程款中扣减。

2.14、完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作、措施项目、有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

2.15、本工程深化设计工作，包括本工程与其他相关专业饰面、基层构件的收口连接如墙面及地面收口条等方面的内容，其技术指标和性能需满足设计和规范要求。

2.16 定位、弹线、领料、现场垂直运输及材料倒运、材料二次搬运、选料、下料、加工安装、预留洞口、成品保护及保洁清理、场地清理、材料堆放整齐、作业面搭拆脚手架或木

梯、工作台和垃圾清运到现场指定地点。

2.17、所有材料(包含甲供材)的运输、装卸、按照甲方要求进行集中堆放、领用、保管、二次倒运等全部费用。

2.18、装饰设计图中图示的卫生间、给排水、外墙、内墙、地面、天棚、门窗、栏杆、地下室地坪及车位划线等装修工作。

3、付款节点以及结算办理中的产值确权及清标过程，乙方必须配合甲方与建设单位对量确权，工程量以建设单位确权为准。

4、协助甲方做好与甲方其他分包单位及本项目建设单位指定分包或其他独立发包单位的施工配合，满足甲方及本项目建设单位对甲方总承包管理的各项要求，以及乙方承包范围内的其他工作内容。

5、甲方有权根据乙方的履约情况和工程的实际情况，对乙方的承包范围和工作内容作出调整，乙方对此没有任何异议。

六、双方权利义务

(一) 甲方的主要权利和义务

1、甲方与建设单位签订工程施工总承包合同及相关文件，甲方作为本工程施工总承包方，全面负责与建设单位对接，处理与建设单位在施工合同中条款执行、履约过程中的有关事宜，协调施工过程中的各种关系。

2、甲方有权对乙方的施工过程进行监督，并要求乙方采取有效措施保障工程进度、质量、安全文明施工等各方面的目标实现，包括但不限于要求乙方辞退或增加有关管理人员、施工乙方和操作工人、要求乙方增加相关人力、物力投入。乙方如不能按照甲方要求实施，甲方有权对乙方进行违约金处罚，所发生的违约金在应付给乙方的任何工程款中扣除。若乙方在施工过程中，未达到甲方的质量、工期、安全、文明施工等要求，并给甲方造成重大经济损失，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿因此造成的损失。

3、有权随时抽查乙方的用工管理、现场管理及其他各项管理工作情况，并要求乙方加以改进或纠正。

4、有权对乙方的测量、放线工作进行复核，每月向乙方下达施工和作业计划，并督促乙方按期完成。

5、有权对乙方工资发放情况进行监督检查，如因乙方原因造成工人工资拖欠，经查实，甲方可用乙方交纳的保证金或拟支付的工程款直接向工人发放工资，乙方对此不得有任何异议。

6、对乙方进行施工技术指导及安全交底工作，解决施工遇到的技术难题。

7、为维护施工现场的安全与秩序，甲方有权根据工程实际需要，雇佣保安，乙方应全力

附件 2 《廉洁合作责任书》

附件 3 《保证金返还》

附件 4 《劳务实名制工资管理协议》

附件 5 《工人工资代发承诺函》

附件 6 《分包入场安全细则》

附件 7 《福田区梅香学校（梅园学校）建设工程施工总承包二次结构及初装饰、精装修工程报价清单表》

（以下无正文）

承包人（甲方）：（公章）中建四局第三建设有限公司

法定代表人：

委托代理人：



分包人（乙方）：（公章）深圳市华杰建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：

订立时间：2019 年 12 月 15 日



A 角	
B 角	

韩坤

3、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）

中标通知书

标段编号：44030520210096001001

标段名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：3621.0470万元（下浮率：5.14%，投标报价：3621.0470万元）

中标工期：110日历天

项目经理(总监)：陈达雕



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-01-06

查验码: 2138766413961353

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021F128SG002

智谷产业园实验室及办公室
应急安置改造项目(一标段)
(简化招标)施工合同

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）（简化招标）

工程地点：深圳市南山区智谷产业园区E座。

工程规模及特征：该楼共计23层，本项目分布于16-18层共计3层。两层实验室，建筑面积约4365.1080 m²；一层办公室，建筑面积约2167.7833 m²。暂估建安费3817.2539万元。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目（一标段）主要施工内容包括但不限于：办公区：隔断、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防等工作；实验室区：理化实验区：隔墙、吊顶、地面、电气、智能化、给排水、暖通、消防、净化系统、YAV系统、集中供气系统、废气处理系统、废水处理系统、自动信息化系统、消防系统、实验室家具设备等建设工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米

			<input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 1 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022年4月20日

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁仟陆佰贰拾壹万零肆佰柒拾元整

（小写）：36210470.00 元；

下浮率：5.14%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；暂估价为（小写）： / 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年1月6日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人: 黄子华

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市南山区粤海街道海德

三道166号航天科技广场B

座2701单元

黄子华

中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

44201581500052555189

518000

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

完工报告

南山区施工安全监督站：

由我公司承包的智谷产业园实验室及办公室应急改造项目（一标段）工程，按照合同约定内容已全部完成施工，人员和施工机具已撤离现场，未发生安全责任事故，具备竣工验收条件。

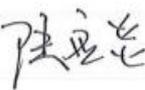
特此报告！

项目经理（签字）：

施工单位（公章）

2022年4月28日

监理单位意见：已完工，情况属实。

项目总监（签字）：

监理单位（公章）

2022年4月28日

建设单位意见：已完工，情况属实。

项目负责人（签字）：

建设单位（公章）

2022年7月29日

需提供的附件：现场完工照片或合同终止的相关证明

注：施工完成后登录广东省建筑施工安全标准化评定信息系统网址（<http://aqpd.gdzjz.org/logon.aspx>）提交考评申请。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：智谷产业实验及办公室应急改造项目（一标段）

验收日期：2022年07月27日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- B14 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	智谷产业实验及办公室应急改造项目（一标段）				
工程地点	深圳市南山区智谷产业园E座	建筑面积	6532.8913	工程造价	
结构类型	剪力结构	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2023-0159	监理许可证号	/		
开工日期	2022年01月01日	验收日期	2022年07月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022060		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙宗波
副组长	陆应炎
组员	勾越、宋廷金、殷志玉、陈达雕、许炎才、曾向斌、李棉龙、代传竣、郑楠枫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李冬冬	吴灿荣、姚胜文、吴廷林、许和平
建筑设备安装工程	李义红	李斌锋、陈均苗、张鑫
工程质控资料	勾越	程博、郑金洪

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成在设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙泉波	南山区建筑工务署			孙泉波
2					
3	陈进	深圳印象建筑有限公司	副总		陈进
4	陈进	副总			陈进
5	李杰	李杰			
6	李杰	李杰			
7	李杰	李杰			
8	李杰	李杰			
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

本工程已完成设计和施工合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,达到使用功能的要求。工程所含各分部工程合格,检验批及分项工程符合设计及规范要求。有关安全和使用功能控制资料完整,各项检查结果符合相关工程质量验收规范规定,消除了质量通病,故单位工程评定为合格,通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日	2022年7月27日	20 年 月 日



4、南山区科技创新中心精装修工程（一标段）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心精装修工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市华杰建设集团有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华杰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心精装修工程(一标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地,北邻仙文北路,西接创科路,南邻茶光路,东侧同发南路,用地面积 117910.2 平方米,总建筑面积 1057043.47 平方米。地下部分分为地下二层,局部地下三层,建筑面积 216433.25 平方米,地下一层为商业、研发用房、公共通道、设备房及车库,地下二层及以下为车库、设备用房和人防。地上部分由 6 栋塔楼与 2 个大板楼组成建筑面积共计 843610.22 平方米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心 2 号楼公寓的首层大堂、标准层(避难层、架空层、地下室)的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等装修及照明、内装强电、给排水工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨



主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

本标段工程招标范围包括但不限于南山区科技创新中心2号楼公寓的首层大堂、标准层(避难层、架空层、地下室)的电梯厅、过道、卫生间、清洁间等装修及照明、内装弱电、给排水工程。具体以工程量清单以及施工图纸文件为准;所有的细目详见工程招标图纸、工



程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：暂定 **2023年1月1日(具体开工时间以开工令为准)**

竣工日期：暂定 **2023年10月30日**

合同工期总日历天数 **304** 日历天。

标准工期 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准的定不一致的，以要求较高者为准。**

本工程质量目标：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准的定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。**

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：**壹亿壹仟贰佰壹拾玖万柒仟捌佰贰拾贰元整**

(小写)：¥ 112197822 元)。

(建安工程费下浮率 **17.47%**，其中不可竞争费用不下浮)。

其中：

1 安全文明施工费：

人民币(大写) **壹佰捌拾贰万玖仟贰佰伍拾肆元柒角**(¥1829254.7元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) **陆佰叁拾伍万元整** (¥ 6350000元)。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 协议书；
2. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2023年4月20日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(公章)：深圳市华杰建设集团有限公司

地址：深圳市福田区泰然七路2号

地址：深圳市南山区粤海街道海德三路166号航天科技广场B座2701单元

法定代表人：

秀陆
印荣

法定代表人：

华黄
印子

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：



5、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

中标通知书

标段编号：44030520180265013001

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华杰建设集团有限公司

中标价：3212.523752万元

中标工期：567天

项目经理(总监)：程怀智



本工程于 2020-11-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-14



查验码：8303374433778287

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRC SZ-CMD-NSYY-SG-21003

【南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

2021年【1】月

目录

第一部分 合同协议书	45
一、工程概况	47
二、工程承包范围	47
装饰装修工程	48
三、合同工期	49
四、工程质量标准	49
五、合同价款及支付方式	49
六、组成合同的文件	50
七、词语含义	51
八、双方承诺	51
九、合同份数	51
十、合同生效	51
第二部分 通用合同条款	53
1. 一般约定	53
2. 发包人	63
3. 承包人	64
4. 监理人	78
5. 工程质量	80
6. 安全文明施工与环境保护	82
7. 工期和进度	92
8. 材料与设备	99
9. 试验与检验	104
10. 变更	109
11. 价格调整	111
12. 合同价格、计量与支付	113
13. 竣工验收	128
14. 竣工结算	130
15. 缺陷责任与保修	132
16. 违约	135
17. 不可抗力风险	139
18. 保险	142
19. 索赔	144
20. 争议解决	146
第三部分 专用合同条款	149
1. 一般约定	149
2. 发包人	150
3. 承包人	150
4. 监理人	152
5. 工程质量	152
6. 安全文明施工与环境保护	153

7. 工期和进度	153
8. 材料与设备	155
9. 试验与检验	155
10. 变更	155
11. 价格调整	155
12. 合同价格、计量与支付	159
13. 竣工验收	164
14. 竣工结算	164
15. 缺陷责任与保修	165
16. 违约	165
17. 不可抗力	165
20. 争议解决	166
第四部分 补充条款	167
合同附件	169
附件一：工程变更管理办法、南山区建筑工务局代建制项目工程变更及签证管理办法	169
附件二：工程结算管理办法	178
附件三：工程计量支付管理办法	181
附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则	184
附件五：项目管理奖励制度	191
附件六：技术要求	212
附件七：工程质量保修书	3 6 6
附件八：中标通知书	3 7 0
附件九：商务标投标报价	3 7 1
附件十：项目管理班子配备情况及进场设备	3 7 1
附件十一：主要材料设备参考品牌	3 7 6
附件十二：预付款保函及履约保函格式	3 8 3
附件十三：投标承诺书	3 8 9
附件十四：答疑补遗文件	3 9 7
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	4 4 5
附件十六：更换保函受益人的函	4 4 7
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	4 4 8

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市华杰建设集团有限公司

地址：

法定代表人：黄子华

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目III标段精装修专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10 号；深南发改批【2016】102 号、深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于医技楼（含地下室）精装修工程、精装修配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: ___ 桩径: ___数量: ___	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: ___ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: ___ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2. 市政工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: _	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: _	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: _

排水箱涵工程	□长：__宽：__高：_	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年06月30日

合同工期总日历天数：567日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。确保获得鲁班奖。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰壹拾贰万伍仟贰佰叁拾柒元伍角贰分（¥ 32125237.52元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾叁万元整（¥1830000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月30日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段

验收日期：2023年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处 （桃园路89号）	建筑面积	/	工程造价	3212.5 23752 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	6	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	2021-1074	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023年11月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华杰建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	深圳市华杰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘晓伟、马米粒
副组长	胡垂、殷宪伟、程怀智、邹志岚
组员	张凯、宋明强、陈王小琛、马喜强、范正刚、邓力德

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修组	胡垂	何长鸿、伍峻、郑金城、何国雄
建筑设备安装工程	王蕾	张迎军、梁明健、蔡秀辉、黄智明
工程质控资料	黄燕婷	陈冰、马雯婷、黄仁心等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	余琳	南山区建筑工务署			
3	王巍	南山区建筑工务署			王巍
4	马志超	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	马志超
5	孙小强	华润(深圳)有限公司	设计经理	设计师	孙小强
6	王强	华润	工程经理	中级	王强
7	殷文伟	深圳科电系统集成有限公司	项目经理	工程师	殷文伟
8	李延军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级	李延军
9	陈永强	华润(深圳)有限公司	工程师	无	陈永强
10	陈永	深圳科电系统集成有限公司	经理		陈永
11					
12					
13					
14	王浩	深圳市科电系统集成有限公司	负责人	工程师	王浩
15					
16					
17					
18					
19					
20	程小强	深圳市华杰建设集团	项目经理	高级工程师	
21	程强	深圳市华杰建设集团有限公司	技术	工程师	程强
22	胡文	深圳市华杰建设集团有限公司	工程	高级工程师	胡文
23	于冀	深圳市华杰建设集团有限公司	生产	工程师	于冀
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13	刘清	深圳市市政工程建设管理有限公司			刘清
14	蔡建康	深圳市建设工程质量监督站			蔡建康
15	刘永	深圳市建设工程质量监督站			刘永
16	孙文	深圳市建设工程质量监督站			孙文
17	杨文	深圳市建设工程质量监督站			杨文
18	古玉刚	深圳市建设工程质量监督站			古玉刚
19	张永成	深圳市建设工程质量监督站			张永成
20	孙文	深圳市建设工程质量监督站			孙文
21	孙文	深圳市建设工程质量监督站			孙文
22					
23					
24					
25					

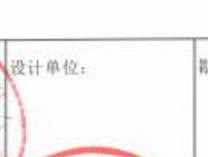

 * GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。

 建设单位： 华润有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 王巍 2023年11月20日	 监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王伟 2023年11月20日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 程永强 2023年11月20日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李航 2023年11月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	--	--	------------------------------------



GD-E1-914/6

2、拟派项目经理类似工程业绩

无

3、拟派项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王伯超	初级工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202304404	建筑工程
技术负责人	伍峻	高级工程师	职称证	副高	2200101156046	建筑工程
质量负责人	秦辉文	中级工程师	岗位证	中级	20220602699	建筑工程
安全负责人	陈栋	中级工程师	注册安全工程师	中级	20201104644000001167	建筑施工安全
生产经理	胡文	助理工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202307749	建筑工程
机电经理	周成全	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1442015201530134	机电工程
商务经理	李序群	中级工程师	造价师	一级	建[造]11084400003200	土木建筑
土建工程师	吴志辉	中级工程师	职称证	中级	20220008XAC001076756	土木工程
电气工程师	孙志强	中级工程师	职称证	中级	ZGC12074145	电气
给排水工程师	杨丽娜	中级工程师	职称证	中级	20210289	给排水
暖通工程师	冉兴平	中级工程师	职称证	中级	21642775	暖通空调
装修工程师	马薇	中级工程师	职称证	中级	2022C09900	建筑装饰
测量工程师	刘建平	中级工程师	职称证	中级	B08071090012000100	工程测量
深化设计师	刘冰	中级工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1820003004029 号	建筑装饰设计
安全员	刘军	/	C 证	/	粤建安 C3(2021)0021419	安全

安全员	侯体文	/	C证	/	粤建安 C3(2021)0129428	安全
安全员	陈锦德	/	C证	/	粤建安 C3(2012)0004076	安全
安全员	史秋鹏	/	C证	/	粤建安 C3(2020)0004164	安全
质检员	刘瑜铭	/	岗位证	/	0915879202405001183	质量
质检员	龙华美	/	岗位证	/	0915879202300321908	质量
测量员	李强	/	岗位证	/	20220602703	测量
施工员	马信雨	/	岗位证	/	20211106965	施工
施工员	管威科	/	岗位证	/	2101010100191361	施工
施工员	陈锦沐	/	岗位证	/	0915879202405001178	施工
施工员	姚伟彬	/	岗位证	/	0915879202405001180	施工
预算员	郑灿彬	/	岗位证	/	20220616242	预算
材料员	陈彪雄	/	岗位证	/	0441711194417009299	材料
资料员	吴子康	/	岗位证	/	0915879202404006690	资料
劳资专管员	刘丽	/	岗位证	/	20220616244	劳资专管

项目管理机构情况辅助证明材料

项目经理 王伯超

使用有效期: 2023年06月28日
- 2026年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王伯超

性别: 男

出生日期: 1994年03月01日

注册编号: 粤1442022202304404

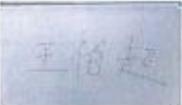
聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王伯超

签名日期: 2024.5.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年6月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0108365

姓名:王伯超

性别:男

出生年月:1994年03月01日

企业名称:深圳市华杰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月17日

有效期:2024年07月22日至2027年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月22日



姓名	王伯超	
性别	男	
身份证号	421182199403015910	评审组织 平昌县建设序列初级专业技术 职务任职资格评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关 平昌县职称改革工作领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 平昌县职改(2021)34号
		批准时间 2020年12月31日

普通高等学校

毕业证书



学生 王伯超 性别男，一九九四年三月一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院（院）长： 

证书编号：129831201506001570 二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伯超

社保电话号：64477556

身份证号码：421182199403015910

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915fca21ad3a9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：416219
 单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



技术负责人 伍峻

广东省职称证书

姓名：伍峻
身份证号：432524198605110613



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月24日
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101156046
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 伍峻 性别男，一九八六年五月十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校(院)长：

郑健龙

证书编号：105361200805104227

二〇〇八年六月三十日

质量负责人 秦辉文

从事专业 Speciality	工 民 建	
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工 程 师	
评审组织 Organization Of Evaluation	工程系列中级专业技术 职务评审委员会	姓 名 Full Name
评审通过时间 Time Of Adoption	一九九七年十二月二十八日	性 别 Sex
发证单位 Issuing Authority	信阳市人民政府	出生年月 Birthdate
		籍 贯 Native Place
		工作单位 Work Unit
		证书编号 Credentials No.
		1998年 1月 10日

	姓 名: Full Name	秦辉文
	性 别: Gender	男
持证人签名 Signature of the holder	身份证号 ID No.	413001196806251558
	岗位名称: Position Title	质量员
	技能等级: Skill Level	---
证书编号: Certificate No.	发证单位盖章: Issued by	
注册编号: Registration No.	签发日期: Issued Date	

成人高等教育

毕业证书



学生 秦辉文 性别 男 ,一九六八 年 六 月 二十五日生, 于 二零零六
年 三 月至 二零零九年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 信阳师范学院

校(院)长:



批准文号: 教成[I993]1号

证书编号: 104775200905101626

二零零九 年 一 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦辉文

社保电话号：805681346

身份证号码：413001196806251558

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8750.0	4800.0			1155.0	385.04			385.04						114.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cbb35f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：416219
 单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



安全负责人 陈栋

190-0046



姓名 陈栋

性别 男

证件号码 420106196706214895

级别 中管级

执业证号 192100000176

发证日期 2021年10月29日

本人签名 陈栋

职业资格
证书管理号 20201104644000001167



190-0046

注册记录

陈栋 420106196706214895

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华杰建设集团有限公司

有效期至: 2026年10月29日



注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、应急管理部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名: 陈栋
证件号码: 420106196706214895
性别: 男
出生年月: 1967年06月
专业: 建筑施工安全
批准日期: 2020年11月15日
管理号: 20201104644000001167



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



证书登记 **院教毕** 字第 **855049** 号

毕业证书

学生 **陈栋** 性别 **男** 现年
22岁，系 **广东省(市、自治区)**
兴宁市 人，于一九八五年九月至
一九八九年七月在本院 **电子工程**
系 **工业自动化** 专业 **四年制** 本
科修业期满，学完教学计划的全部
课程，考试成绩及格，准予毕业。经
审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定，授予工学学士学位。

武汉工学院

院长



一九八九年六月廿日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈栋 社保电话号: 1166937 身份证号码: 420106196706214895 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	416219	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		201.81	221.84			61.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fc29cbb67cc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 416219 单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



生产经理 胡文



使用有效期: 2024年07月24日
- 2025年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡文

性 别: 男

出生日期: 1995年07月27日

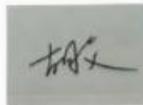
注册编号: 粤1442022202307749

聘用企业: 深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡文

签名日期: 2024.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月16日

广东省职称证书

姓名：胡文

身份证号：362429199507270915



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月14日

评审组织：广州市天河区人力资源和社会保障局

证书编号：2001066000739

发证单位：广州市天河区人力资源和社会
保障局

发证时间：2020年02月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 胡文 性别 男，一九九五年七月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 九江职业技术学院

校(院)长：



证书编号： 117851201606003362

二〇一六年七月一日

机电经理 周成全



使用有效期：2024年10月15日
-2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：周成全

性别：男

出生日期：1979年08月29日

注册编号：粤1442015201530134

聘用企业：深圳市华杰建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2022-06-16至2025-06-15)

市政公用工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周成全

个人签名：周成全

签名日期：2024.10.10





证书编号: B08203080100005373

姓名: 周成全

性别: 男

身份证号: 430181197908293735

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01112114

学生 周成全 性别 男
一九七九年八月二十九日生,于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
电气自动化 专业
三年制专科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名:湖南建材高等专科学校

二〇〇一年六月十七日

学校编号: 11528120010698206



商务经理 李序群

	姓名: <u>李序群</u>
	身份证号码: <u>340827761216371</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市中邦(集团)建设 总承包有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11084400003200</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2008</u> 年 <u>08</u> 月 <u>06</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:  李序群 深圳市华杰建设集团有 限公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 11 月 29 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

天津大学
毕业证书



学生 李序群 性别 男 ，一九七六年十二月十六日生，于二零一九年
三月至二零二一年七月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：

证书编号：100567202105004020

二零二一年七月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李序群

社保电话号：620325705

身份证号码：340827197612163710

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04					61.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cbb816y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：416219
 单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



土建工程师 吴志辉

陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20220008XAC001076756



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关: (盖章)
2022年4月2日



姓名:	吴志辉
身份证号:	440301197811284913
级别:	中级
资格名称:	工程师
专业名称:	土木工程
批准文号:	市人社办函〔2022〕8号
授予时间:	2021-12-10
申报单位:	中新城乡建设集团有限公司

成人高等教育 毕业证书

学生 吴志辉 性别 男, 一九七八年十一月二十八日生, 于二〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 土木工程专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

批准文号: (86)教高三字004号
证书编号: 104075201705001706



校(院)长: 

二〇一七年一月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志辉 社保电话号: 2280950 身份证号码: 440301197811284913 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	416219	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	02	416219	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	46.8	12000	96.0	24.0
2024	03	416219	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	04	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	05	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	06	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	07	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	08	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	09	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
2024	10	416219	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	93.6	12000	96.0	24.0
合计			2440.0	11520.0			7440.0	2880.0			720.0		1041.6	993.04		254.16	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca21b1d085) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 416219 单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



电气工程师 孙志强

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.



姓名 孙志强
Full Name

性别 男
Sex

出生日期 1983年09月
Date of Birth

证书编号 ZGC12074145
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专业 电气
Speciality

授予时间 2019年10月27日
Date of Conferment

北京市中级专业技术资格评审委员会
二〇一九年十二月

普通高等学校

毕业证书



学生 孙志强 性别 男 1983年9月15日生，于2003年9月至2006年7月在本校 工业自动化 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：大庆石油学院 校（院）长：刘印扬

证书编号：102201200606000788 二〇〇六年七月七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志强 社保电话号：806553191 身份证号码：232126198309151318 页码：1
参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号：416219 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		207.84	227.84		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b1fbcu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



给排水工程师 杨丽娜

普通高等学校

毕业证书



学生 杨丽娜 性别 女，一九九一年七月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 淮北职业技术学院

校（院）长： 魏仕民

证书编号： 109631201206001952

二〇一二年七月一日



姓名 杨丽娜
Full Name

性 别 女
Sex

身份证号 342201199107143641
ID Number

工作单位 宿州市元翔建筑工程有限公司
Working Unit

证书编号 20210289
Certificate Number

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 给水排水工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2020年12月31日
Appraisal Date

批准文号 宿人社秘〔2021〕127号
Appraisal Number

评委会(章)
Commission(Sign)

2020年 月 日
Y M D

暖通工程师 冉兴平



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓名 冉兴平 性别 男

身份证号 500242198704160037

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专业 暖通空调

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冉兴平

社保账号：805391954

身份证号码：500242198704160037

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04			207.83	21.84	61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b2bc43 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：416219
单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



装修工程师 马薇

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:马薇

性别:女

证件号码:220204198901182723

专业名称:建筑装饰

资格名称:工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022C09900

公布文号:吉人社函〔2023〕24号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年02月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马薇 社保账号: 815132730 身份证号: 220204198901182723 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	416219	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*18.41	*18.88	*4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		149.63	132.16		33.04

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca21b3b695) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 416219 单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



测量工程师 刘建平

	姓名:	刘建平
	性别:	男
	身份证号:	432325197208057119
	任职资格:	工程师
	专业类别:	工程测量
	批准日期:	2007年9月28日
	工作单位:	桃江县久通锡业有限公司
持证人签名:	系统编码:	B08071090012000100

普通高等学校 毕业证书	学生刘建平性别男，一九七三年八月五日生，于一九七四年九月至一九七七年六月在本校建工系工程测量专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校(院)长: 施桂生 连云港化工高等专科学校 一九七七年七月一日
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00712569	学校编号: 973863

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建平

社保电脑号：80692128

身份证号码：432325197208057119

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		168.04	151.04			37.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca21b4d33s）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：416219
单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



深化设计工程师 刘冰



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘冰 社保电脑号: 803393722 身份证号码: 610202198907210019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	416219	3523.0	4528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*18.41	2360	*18.88	*4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		149.63	32.16	33.04		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca21b6090s) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 416219 单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



安全员 刘军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0021419

姓名:刘军

性别:男

出生年月:1992年03月15日

企业名称:深圳市华杰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月25日

有效期:2024年01月23日 至 2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月23日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 刘军
身份证号: 431021199203152674
证书编号: 65439110112028594

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

安全员 陈锦德

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0004076

姓 名: 陈锦德

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年07月06日

企 业 名 称: 深圳市华杰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年04月27日

有 效 期: 2024年04月10日 至 2027年04月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦德

社保电脑号：608259777

身份证号码：440324196807060416

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	416219	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	416219	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			13090.0	6720.0			4340.0	1680.0			420.0		607.6	393.04			154.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b7c044 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



安全员 侯体文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0129428

姓名:侯体文

性别:男

出生年月:1995年04月19日

企业名称:深圳市华杰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月29日

有效期:2024年07月31日 至 2027年10月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月31日



安全员 史秋鹏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004164

姓 名: 史秋鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年12月09日

企 业 名 称: 深圳市华杰建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月15日

有 效 期: 2023年03月24日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 史秋鹏 社保电话号: 63113596 身份证号码: 44052419751209041X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04						61.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca21b8baby) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 416219 单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



质量员 刘瑜铭

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘瑜铭

身份证号: 441422198703290972

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300321910



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年03月29日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘瑜铭 社保账号: 608850874 身份证号码: 441422198703290972 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8750.0	4800.0			1155.0	385.04			385.04		333.0	433.04		114.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca21b93be6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 416219 单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



质量员 龙华美

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 龙华美

身份证号: 522601198110100029

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300321908



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年03月29日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙华美

社保电脑号：605247801

身份证号码：522601198110100029

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	416219	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	416219	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9350.0	4800.0			3972.26	1539.92			385.04		434.0	433.04			114.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b9a2bp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：416219
 单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



测量员 李强

	姓名: <u>李强</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>431121198803063772</u> ID No.
	岗位名称: <u>测量员</u> Position Title
	技能等级: <u>---</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20220602703</u> Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: <u>2022602703</u> Registration No.	签发日期: <u>2022年5月6日</u> Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 <u>李强</u> 性别 <u>男</u> ，一九八八年 三 月 六 日生，于二〇〇八年九月至二〇一三年 七 月在本校网络教育学院 <u>土木工程</u> 专业2.5年制 <u>专科</u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>华南理工大学</u>	校 长: <u>王迎军</u>	
证书编号: <u>105617201306700008</u>	二〇一三 年 七 月 三十日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李强 社保账号: 648241528 身份证号码: 43121198803063772 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	416219	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	416219	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	416219	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	416219	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			12250.0	6720.0			1260.0	420.0			420.0		607.6	399.04			154.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca21bad643) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 416219 单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



施工员 马信雨

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名：马信雨
身份证号：440582199005160017
岗位名称：施工员
技能等级：--
证书编号：20211106965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业（技能）岗位评价考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2021年11月17日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马信雨

社保电脑号：809301486

身份证号码：440582199005160017

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		507.84		221.84		61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21b5bbcw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：416219
 单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



施工员 管威科

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 管威科

身份证号: 441422199211150054

名称: 施工员

等级: --

证书编号: 0915879202405001181



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

施工员 陈锦沐

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 陈锦沐
身份证号: 44030119660510151X
名称: 施工员
等级: --
证书编号: 0915879202405001178



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锦沐

社保电账号：1190951

身份证号码：44030119660510151X

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	416219	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	416219	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			3930.0	4800.0			3972.26	1539.92			385.04						114.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21bdbb73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：416219
单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



施工员 姚伟彬

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 姚伟彬

身份证号: 440582198506291512

名称: 施工员

等级: --

证书编号: 0915879202405001180



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年05月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚伟彬

社保电码号：642117609

身份证号码：440582198506291512

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计				4192.37	2254.72			777.04	259.04			259.04		168.04		151.04	37.76

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21be9bc8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



预算员 郑灿彬



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220616242
Certificate No.

注册编号: 2022616242
Registration No.

姓名: 郑灿彬
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 44050619950202073X
ID No.

岗位名称: 预算员
Position Title

等级: ---
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月12日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑灿彬

社保电脑号：646450386

身份证号码：44050619950202073X

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	416219	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	416219	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			8750.0	4800.0			1155.0	385.04			385.04		439.0	439.04		114.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca21bebb7p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：416219
 单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



材料员 陈彪雄

证书编码：0441711194417009299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈彪雄

身份证号： 440582198901080475

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彪雄

社保电话号：628401547

身份证号码：440582198901080475

页码：1

参保单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司

单位编号：416219

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04						61.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29cbd5fad ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：416219
 单位名称：深圳市华杰建设集团有限公司



资料员 吴子康

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 吴子康
身份证号: 44058219941210635X
名称: 资料员
等级: --
证书编号: 0915879202404006690



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月10日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴子康 社保电脑号: 800253181 身份证号码: 44058219941210635X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04			207.89	221.84	61.36	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fca21bfe09r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 416219 单位名称 深圳市华杰建设集团有限公司



劳资专管员 刘丽



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20220616244
Certificate No.

注册编号: 2022616244
Registration No.

姓名: 刘丽
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 360502199811037126
ID No.

岗位名称: 劳资专管员
Position Title

等级: ---
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月12日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘丽 社保电脑号: 808829947 身份证号码: 360502199811037126 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司 单位编号: 416219 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	416219	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	416219	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	416219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04				221.84		61.36



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29cc11e62) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 416219 单位名称: 深圳市华杰建设集团有限公司



4、履约评价

序号	工程项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级
1	2022年西丽湖论坛会场改造项目	深圳市南山区建筑工务署	2023-02-13	优秀
2	智谷产业园实验室及办公室 应急安置改造项目(一标段)(简化招标)	深圳市南山区建筑工务署	2022-05-16	优秀
3	南山医院改扩建(二期一段) 精装修工程III标段	华润(深圳)有限公司	2022-01-12	优秀

6、

1、2022年西丽湖论坛会场改造项目

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司：

在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你对项目高度重视、科学部署，委任了精干的项目团队，精心组织现场施工，克服了工期紧、任务重和疫情冲击等不利条件，按照合同约定高质量完成了工程建设任务，保障了“2022年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在本项目中的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月13日



2、智谷产业园实验室及办公室应急安置改造项目(一标段)(简化招标)

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市华杰建设集团有限公司:

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置1标段应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当，克服了春节期间人手不足、疫情防控人员管理等一系列困难，做出了过节不停工、疫情严防控等一系列举措。你司对项目精心策划管理、优化安排工期、合理组织施工、严格把控质量，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表你司的突出表现，我署决定颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献!

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日



3、南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段



[2022]华置深圳城建南医 NS 函字 006 号

表扬信

深圳华杰建设集团有限公司：

贵司承包的南山医院改扩建（二期一段）精装修工程III标段，在 2021 年度，贵司在以张超为主导的管理团队，强化现场安全文明施工、质量管理、施工进度管理意识，在医技楼施工作业面较少、现场条件复杂等的情况下，贵司项目团队克服困难，积极协调各方、科学组织分配资源，如期完成年度施工重要节点任务。

2022 年是充满挑战的一年，希望贵公司再接再厉，进一步提升工程质量，确保安全生产，展现迎难而上、攻坚克难的精神，愿后续工程在我们共同努力下如期交付。

最后，向贵司的各级领导、广大职工及家属致以最诚挚的新年问候与祝福！

华润（深圳）有限公司

南山医院改扩建项目部

南山医院改扩建项目 12 日

（联系人：王鹏，联系电话：15991277540）

华润（深圳）有限公司 南山医院改扩建项目

China Resources (Shenzhen) Co.,Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project

深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室

Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89,Taoyuan Road, Shenzhen, China

电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax: (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

华润置地附属公司

5、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填
写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：张俊峰

日期：2024年11月1日



股东信息



深圳市华杰建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300564214821Q
注册号:
法定代表人: 陈崇辉
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2010年10月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300564214821Q
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 30008.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市南山区粤海街道海德三道166号航天科技广场B座2701单元
企业名称: 深圳市华杰建设集团有限公司
法定代表人: 陈崇辉
成立日期: 2010年10月25日
核准日期: 2023年10月27日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
经营范围: 一般经营项目是: 房屋建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、园林绿化工程、造林工程、公路工程、防腐防水工程的设计与施工; 通讯工程、机电工程 (不含电力设施、电力工程及限制项目); 劳务承包; 机械设备租赁 (以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 无
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2010年10月25日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市汇信供应链有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市航科管理服务服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	