

标段编号：44030520220015004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市西部城建工程有限公司

日期：2024年11月12日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	拟派项目经理类似工程业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准）以项目经理职位负责过的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：合同关键页（体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目经理信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。
4	履约评价	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	企业性质承诺书	提供《企业性质承诺书》、截图股东信息等证明材料。 注：请按招标文件第三章格式提供。

1、企业业绩

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额（万元）
1	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)	2020.6.19	41672.235195
2	阳光时尚广场（施工总承包）工程	2021.4.29	12770
3	南山区百校焕新工程 I 标段二期(施工)	2022.7.14	7638.7584
4	东岸幼儿园总承包工程	2020.6.4	1304.852616

南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)

01-NT003-1

中标通知书

标段编号: 44030520190072012001

标段名称: 南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 41672.235195万元

中标工期: 420天

项目经理(总监): 刘尧信



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-16



吴明

查验码: 7047686214532635

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头古城特色文化街区建设代建施工总承包
二标段（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科发展有限公司

承包人：深圳市西部城建工程有限公司



施工部分合同 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于南山区南头古城,位于深南大道北侧,占地 19 万平方米,本次招标建筑面积 83000 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包), 招标范围包含特色文化街区中的南城门广场、书院广场、中山南街口袋公园、报德祠中心广场、观音井、十字主街、设计公社公园、创意厂区、文创市集、南头古城等地点, 涉及到的专业包括但不限于: 基础工程、结构工程、装饰工程、安装工程、屋面防水工程、油漆工程、结构加固工程、园林绿化工程(含迁改、种植)、拆除工程(含地面)、园建工程、铝合金门窗工程、交通疏解工程、智能化工



程、景观照明工程等本工程内所有工程，所有的细目报价要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：__。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

■地基与基础工程（■基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
■主体结构工程（■钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
■建筑装饰装修工程（■门窗□幕墙：平方米□其它_____）；
■通风与空调（□通风□空调□其它_____）；



■建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
■建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
■智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；	
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
■室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
□建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
□智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月15日（具体以开工令为准）；

南北主街改造完成时间：2020年7月31日（改造楼栋数量以政府部门在4月30日前完成清空移交至项目部的楼栋数量为准）；

计划竣工日期：2021年6月9日（或以政府部门通知南头古城项目统租正式完毕并移交最后一栋统租楼至项目部后180日历天，取二者较晚时间）；



合同工期总日历天数 420 天（或以开工时间至政府部门通知南头古城项目统租正式完毕并移交最后一栋统租楼至项目部后 180 日历天的时间为准，取二者较大值）；

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）肆亿壹仟陆佰柒拾贰万贰仟叁佰伍拾壹元玖角伍分
人民币（¥416722351.95 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾玖万柒仟捌佰伍拾陆元叁角叁分（¥5197856.33 元）

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币（大写）： /

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟玖佰壹拾玖万柒仟肆佰壹拾捌元柒角玖分（¥49197418.79 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000 元）

六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包



及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



2020年06月19日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：



社区文化服务中心 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	刘志标	项目负责人	刘尧信	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方		2	符合要求		合格	
2	基坑支护		2	符合要求		合格	
3	基础		3	符合要求		合格	
4	地下防水		1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4					
		分项数: 8					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

社区文化服务中心基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	刘志标	项目负责人	刘尧信	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	筏型与箱型基础-钢筋		2	符合要求		合格	
2	筏型与箱型基础-模板		2	符合要求		合格	
3	筏型与箱型基础-混凝土		5	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>9</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

社区文化服务中 心土方

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位		深圳市西部城建工程 有限公司	项目技术 负责人	刘志标	项目负责人	刘尧信	单位技术 (质量)负责人	邹雪芹
分包单位			项目技术 负责人		项目负责人		单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		1	符合要求		合格		
2	土方回填		1	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收 结论及备注		合格						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7311

社区文化服务中心基坑支护子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	刘志标	项目负责人	刘尧信	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内支撑		1	符合要求		合格	
2	钢板桩围护墙		1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>2</u>						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

社区文化服务中 心地下防水

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位) 工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程 有限公司	项目技术 负责人	刘志标	项目负责人	刘尧信	单位技术 (质量)负责人	邹雪芹
分包单位		项目技术 负责人		项目负责人		单位技术 (质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	主体结构防水		1	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>						
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

社区文化服务中心 建筑屋面 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市灰能建筑科技有限公司	项目技术负责人	陈根	项目负责人	陈学纯	单位技术(质量)负责人	徐辛全
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层与保护		3	符合要求		合格	
2	保温与隔热		1	符合要求		合格	
3	防水与密封		2	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 6		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 陈学纯 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 饶升 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 李方祥 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 陈学纯 年 月 日 (盖章)	
						监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 邹雪芹 年 月 日 (盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

社区文化服务中心保温与隔热 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

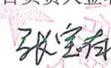
单位(子单位)工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市灰熊建筑科技有限公司	项目技术负责人	陈根	项目负责人	陈学纯	单位技术(质量)负责人	徐辛全
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板状材料保温层		2	符合要求		王松	
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>2</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		王松	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		王松	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		王松	
综合验收结论及备注		王松					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
陈学纯 年月日 (盖章)	饶升 年月日 (盖章)	李方祥 年月日 (盖章)	[Signature] 年月日 (盖章)	[Signature] 年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

社区文化服务中心建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术(质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		9	符合要求		合格	
2	木、竹面层铺设		2	符合要求		合格	
3	板块面层铺设		8	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>19</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注: 							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)	
监理单位(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)							



* GD - C5 - 7311 *

社区文化服务中心抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术(质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	一般抹灰		9	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 9				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 方耿 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶嘉鹏 年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

社区文化服务中心 中心门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术(质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属门窗安装		1	符合要求		合格	
2	门窗玻璃安装		1	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 2				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 邹雪芹 年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

社区文化服务中心涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术(质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		5	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>5</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 方耿 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 邹雪芹 年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

社区文化服务中心饰面砖

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术(质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	外墙饰面砖粘贴		5	符合要求		合格	
2	内墙饰面砖粘贴		1	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 6			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 邹雪芹 年月日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶嘉鹏 年月日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

社区文化服务中心 中心吊顶

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术 负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术 (质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有 限公司	项目技术 负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术 (质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层吊顶		5	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>5</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 方耿 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名: 邹雪芹 年月日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

社区文化服务中心裱糊与软包 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位	深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术(质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	软包		4	符合要求		合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 方耿 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶嘉鹏 年月日 (盖章)			

* GD- C5 - 7311 *

社区文化服务中心 心细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位		深圳市西部城建工程有限公司	项目技术负责人	李方祥	项目负责人	饶升	单位技术(质量)负责人	邹雪芹
分包单位		深圳市中邑建设集团有限公司	项目技术负责人	方耿	项目负责人	张宝有	单位技术(质量)负责人	叶嘉鹏
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装		4	符合要求		合格		
2	护栏和扶手制作与安装		1	符合要求		合格		
3	门窗套制作与安装		1	符合要求		合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>6</u>								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 张宝有 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 饶升 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 李方祥 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 方耿 年月日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 叶嘉鹏 年月日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

社区文化服务中心 主体结构

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有 限公司	项目技术 负责人	刘志标	项目负责人	刘尧信	单位技术(质 量)负责人	邹雪芹
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质 量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	3	符合要求		合格		
2	砌体结构	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2						
	分项数: 4						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收 结论及备 注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

社区文化服务中 心混凝土结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)					
施工单位	深圳市西部城建工程有 限公司	项目技术 负责人	刘志标	项目负责人	刘尧信	单位技术 (质量)负责人	邹雪芹
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋		13	符合要求		合格	
2	模板		13	符合要求		合格	
3	混凝土		13	符合要求		合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3		检验批数: 39		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD- C5- 7311 *

社区文化服务中 心砌体结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南头古城特色文化街区建设代建施工总承包二标段(快速发包)						
施工单位	深圳市西部城建工程有 限公司	项目技术 负责人	刘志标	项目负责人	刘尧信	单位技术 (质量)负责人	邹雪芹
分包单位	/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	砖砌体		5	符合要求		合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u>		检验批数: <u>5</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格	
综合验收 结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

阳光时尚广场（施工总承包）工程



深圳市曼其投资发展有限公司

Shenzhen ManQi Invesmen & Development Co., Ltd.

中标通知书

致：深圳市西部城建工程有限公司

贵公司参与的阳光时尚广场（施工总承包）工程的投标，双方的阐述、承诺、往来文件如下：

- 1、招标文件
- 2、最终投标议价文件

经过我司招标小组的评审，现确定贵司为我司阳光时尚广场（施工总承包）工程的中标单位，中标暂定总价：¥127,700,000.00 元整（大写）壹亿贰仟柒佰柒拾万元整，请贵司接到中标通知书后2日内与我司合约部接洽合同事宜。

特此通知

联系人：朱工 83190288

批准人：

深圳市曼其投资发展有限公司

2021年4月29日

备注：此文件一式两联，一联发送中标单位，一联由公司档案部留存。

SFI-2018-01

合同编号: MQTZ-SGZB-XB-002

深圳市建设工程
施工（总价）合同

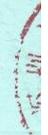
工程名称: 阳光时尚广场（施工总承包）工程

工程地点: 深圳市龙华区石龙仔路以北

发 包 人: 深圳市曼其投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市曼其投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阳光时尚广场（施工总承包）工程

工程地点：深圳市龙华区石龙仔路以北

工程规模、特征及内容：占地面积为 14468.5 m²，有地下室，半地下室；地上 2 栋建筑物，1 栋为 17 层、1 栋 7 层。地上计容面积约 39456 m²。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

土建工程：地下室桩基坑底土方工程、桩基凿桩头、砖胎模、垫层及其主体结构工程、二次结构、二次结构预留预埋工程、半逆作结构、精装修、化粪池环保工程、防水工程、保温隔热工程、屋面工程、扶手栏杆工程（不锈钢）、外墙涂料工程、零星钢结构、地下室车道出入口、地下室沟盖板、入户门及防火门工程等。

安装工程：室内外给排水、室内变配电、动力、照明、弱电系统、消防、通风等安装（预留预埋）等。

室外工程：室外园区消防道路路基、室外管网工程等。

所有的细目具体详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件约定，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合服务工作等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
---	--	-------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 室外管网工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 15 日;

(具体开工时间以建设单位工程师发布的开工令为准, 但总工期不超过 310 日历天, 含节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。)

其中主要节点工期完成时间如下：

- 1、完成两层地下室至±0.00 结构时间：2021 年 6 月 30 日（70 日历天）；
- 2、1#楼完成主体结构封顶完成时间：2021 年 9 月 21 日（75 日历天）；
- 3、2#楼完成主体结构封顶完成时间：2021 年 10 月 1 日（85 日历天）；
- 4、外架拆除完成时间：2022 年 1 月 10 日（30 日历天）；
- 5、单项验收完成时间：2022 年 1 月 1 日；
- 6、整体工程竣工验收完成时间：2022 年 3 月 15 日。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及广东省、深圳市的设计及相关技术标准、规范要求，并达到国家颁布的建筑安装工程合格标准，达到市双优工地。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同含税暂估总价为：

人民币（¥127,700,000.00 元）（大写：壹亿贰仟柒佰柒拾万元整）。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

固定总价合同价格包干范围为施工图纸（包括图纸与相关标准和规范）、工程量清单、技术要求及合同文件约定的内容。

- （1） 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- （2） 已标价工程量清单；
- （3） 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- （4） 其他： 甲乙双方约定范畴。

六、项目经理

承包人项目经理：刘凯（13798563426）。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中选通知书（如果有）；
- (4) 报价承诺函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 议标文件（含工程量清单、答疑、补遗澄清文件等文件）
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 发包人项目管理相关的管理制度和程序；
- (13) 报价文件（报价文件最终以合同签约时的内容为准，技术标文件为参考文件）；
- (14) 其他合同文件（图纸、规范、工程质量保修书、建设单位的管理文件等）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，属于同一类内容的文件，以签署时间在后的文件为准。

若技术要求与合同图纸要求不一致，以要求较严格者为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年04月29日；

订立地点：深圳市福田区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：发包人执伍份、承包人执伍份；

合 同 签 署 页

甲方（盖章）： 益发收
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

电话：0755-83190331

乙方（盖章）： 李珂珂
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

电 话：0755-26163188

开户行：

账号：

签订日期： 2021 年 4 月 29 日

南山区百校焕新工程 I 标段二期(施工)

01-NS015-1

中标通知书

标段编号: 44030520220034019001

标段名称: 南山区百校焕新工程 I 标段二期(施工)(简易招标)

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市西部城建工程有限公司

中标价: 7638.758400万元

中标工期: 40

项目经理(总监): 万克勤

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11



查验码: 3641298134015482

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiy

01- NS015-2

合同编号： SZ-BXHX-SG-002

南山区百校焕新工程 I 标段二期（施工）
施工合同

正 本

发包人（全称）：中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：中信城开投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区百校焕新工程 I 标段二期（施工）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

1、红树湾幼儿园：丙升乙结构加固，外立面改造，屋顶改造，增设屋顶外围钢结构景观防护网，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，校门和隔离室改造，预估造价 1820 万元（另外还有 600 万元预估结构加固费用）。

2、南外（集团）大冲学校：外立面改造，体育馆室内装饰改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，预估造价 4639 万元。

3、深圳大学附属南山幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，出入口及庭院玻璃雨棚加建，室外及配套设施改造，排水改造，功能室、厨房加建，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 1441 万元。

4、浅水湾花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施改造，廊架系统加建，屋顶改造，外立面改造，办公室、室外卫生间加建，面向社区开放改造，标识工程改造，预估造价 836 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于红树湾幼儿园、南外大冲、深大南山幼儿园、浅水湾幼儿园 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加

建等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：_	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	装饰装修工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米

隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽： 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____宽： 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

/

三、合同工期

开工日期：暂定 2022 年 7 月 16 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 8 月 25 日

合同工期总日历天数 40 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

含税合同价款(大写)：柒仟陆佰叁拾捌万柒仟伍佰捌拾肆元整(小写)：¥ 76387584.00

元（其中：不含税金额 70080352.29 元，税金 6307231.71 元）。

下浮率为 12.56 %（其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下浮）。

本工程以暂定价款签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由承包人依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同综合单价（其中安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价不参与下

浮)，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，该合同总价仅作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的结算方式结算。最终结算造价以政府造价部门或具有资质的社会中介机构的审核结论为双方结算依据，且不得超过最终概算批复金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年7月14日

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：中信城开投资集团有限公司



地址：深圳市南山区粤海街道
大冲社区科发路11号南山金融大厦1001

刘星

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：深圳市西部城建工程有限公司



地址：深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

电话：0755-26163188-616

传真：0755-26162636

开户银行：农行深圳大新支行

账号：41013500040017257

邮政编码：518052

东岸幼儿园总承包工程

01-DA001-1

建设工程施工合同（2020版）

工程名称：东岸幼儿园总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路葵涌市场旁

发 包 人：深圳市招商文发房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市西部城建工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招商文发房地产开发有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：东岸幼儿园总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路葵涌市场旁

工程规模及特征：本工程用地面积：3698.5 平方米。总建筑面积：3743.84 平方米（计容积率建筑面积 3743.84 平方米），容积率 0.97。建设规模：12 班制幼儿园；主要涉及幼儿活动、生活、服务管理、后期供应用房、活动场地。地上 3 层，无地下室。建筑结构高度为 11.65 米

工程立项批准文号：深大鹏发财备案（2020）0012 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率

计算确定)包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外,结算时一律不予调整。

[]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税,具体根据实际增值税税率计算确定)一次性包死。合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市建筑设计总院有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件3,出图日期____第版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

[] 临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、现状场地清理、施工临电(现场已建好箱变)、施工临水,临时开路口、临设报建);

[] 土方工程(包含承台、地梁开挖回填、园林景观覆土回填等,目前现场已基本清理

干净，投标人投标前需对现状场地标高复尺，所有工程范围内需转运的垃圾及土方均包含在该土方工程造价范围内，请投标时考虑）；

[√]主体结构工程；

[√]内外墙砌体抹灰；

[√]成品烟道；

[√]建筑外饰面（外墙保温、外墙砖、涂料、石材、铝板、其它：详见图纸）；

[√]防水工程（屋面、外墙、厨房、卫生间、阳台、露台、花池、其它：含专家评审费用）

[√]装饰装修工程（范围详见图纸，特别注意：警卫室按照消防控制室标准做，地面需做防静电地板，另外装修图纸设计及优化在投标范围内，费用可单列，相关成果须经甲方同意后方可实施。）；

[√]幕墙及门窗工程，包含深化设计费用，且深化设计方案需甲方审核后方能施工；

[√]屋面工程，含防水、找坡、面层贴砖等做法，做法详见图纸；

[√]化粪池（包括结构、防水）；

[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[√]电梯工程（本项目有一台食梯）电梯做好临时防水门槛，电梯轿厢用夹板做临时保护及门洞封堵。

[√]室外园林景观、停车划线及儿童活动场地，详见设计图纸；

[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、热水、中水）；

[√]给排水市政碰口费用；

[√]电气工程（低压配电：主电源由招商东岸一期五号地专用配电房敷设至总配电箱，公共照明，防雷接地及防雷检测费用，灯具，户内配电箱/弱电箱，强电、电视、电话、

网络、消防报警系统桥架线管预埋及设备安装调试到位)；

燃气工程(含燃气施工、检测、市政碰口、验收及燃气监理费用)；

消防工程；

所有预留预埋；

所有甲供材转运、安装、调试；

竣工验收及各分项验收内外部配合。

本工程需按深圳市城建档案馆要求移交竣工资料及竣工蓝图，相关资料的整理、装订及移交入馆费用包含在本次投标报价内；同时本工程竣工移交时需按大鹏新区主管部门要求同步移交全套竣工资料及竣工蓝图(暂定3套)，相关复印、装订费用包含在本次投标报价内。上述费用单列报价。

新冠肺炎防疫措施费，可单列。

合同条款中约定由发包人指定承包人代缴的保险费用，可单列。

其它项目现场不提供办公及住宿场地，由投标人自行解决，另需提供监理办公室两间；

具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2020年5月1日，竣工日期：2020年12月30日。合同工期总日历天数为245天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: 11,971,124.92 元, 增值税人民币: 1,077,401.24 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 13,048,526.16 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟壹佰玖拾柒万壹仟壹佰贰拾肆元玖角贰分, 增值税人民币: 壹佰零柒万柒仟肆佰零壹元贰角肆分, 含税价人民币: 壹仟叁佰零肆万捌仟伍佰贰拾陆元壹角陆分。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: 11,971,124.92 元, 增值税人民币: 1,077,401.24 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 13,048,526.16 元;

(大写): 不含税价人民币: 壹仟壹佰玖拾柒万壹仟壹佰贰拾肆元玖角贰分, 增值税人民币: 壹佰零柒万柒仟肆佰零壹元贰角肆分, 含税价人民币: 壹仟叁佰零肆万捌仟伍佰贰拾陆元壹角陆分。

其中: 工程安全防护、文明施工措施费金额 (小写): 不含税价人民币: 340,915.83 元, 增值税人民币: 30,682.42 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 371,598.25 ;

(大写): 不含税价人民币: 叁拾肆万零玖佰壹拾伍元捌角叁分, 增值税人民币: 叁万零陆佰捌拾贰元肆角贰分, 含税价人民币: 叁拾柒万壹仟伍佰玖拾捌元贰角伍分。

本协议第二条所述的价格包干, 是指不含税价部分包干, 若增值税税率调整, 双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税 (可

于结算时一并调整确认增值税)。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年6月4日

合同订立地点：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路134号

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：深圳大鹏新区葵涌街道葵新北路80号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89774567

传真：

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

帐号：000076002979

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：深圳市南山区桃园西路南山
市政大厦五楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26163188

传真：0755-26162636

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳前海支行

帐号：44201583900052502428

邮政编码：518052

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 东岸幼儿园
验收时期: 2021 年 4 月 10 日
建设单位(盖章): 深圳市招商文发房地产开发有限公司



说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	东岸幼儿园	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路 80 号
建筑面积	3600m ²	工程造价	50 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：3 层
施工许可证号	工程编号： 2018-440327-82-03-71924601	监理许可证号	
开工时期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市招商文发房地产开发有限公司	资 质 证 号	914403007703023558
勘察单位			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
承建单位 (土建)	深圳市西部城建工程有限公司		D144076851
承建单位 (设备安装)	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司		D344079843
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E144006563
施工图 审查单位			

1/1

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	成刚
副组长	许红燕、高春国
组 员	代泽渊、戴俏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴俏	徐国雄、王壮奎
建筑设备安装工程	代泽渊	顾义华、赵兵
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	高春国	肖先文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 12 项 经审查,符合要求 12 项 经核定,符合规范要求 12 项	共核查 20 项, 符合要求 20 项。 共抽查 20 项, 符合要求 20 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 17 项 符合要求 17 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本次申报东岸幼儿园建设工程，位于深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路80号，建筑高度12.15m，地上3层。总建筑面积3600平方米。属于多层公共建筑，申报使用功能：幼儿园。该工程设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施。

已依法组织竣工验收，并按规定查验了工程中涉及消防的所有内容，结论合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年4月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>[Signature]</i> 2021年4月10日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年4月10日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年4月10日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2021年4月10日</p>
---	--	---	--	---

2、拟派项目经理类似工程业绩

序号	工程名称	合同签订时间	合同金额（万元）
1	阳光时尚广场（施工总承包）工程	2021.4.29	12770
2	中意智慧大厦施工总承包工程	2017.9.28	21790

阳光时尚广场（施工总承包）工程



深圳市曼其投资发展有限公司

Shenzhen ManQi Invesmen & Development Co., Ltd.

中标通知书

致：深圳市西部城建工程有限公司

贵公司参与的阳光时尚广场（施工总承包）工程的投标，双方的阐述、承诺、往来文件如下：

- 1、招标文件
- 2、最终投标议价文件

经过我司招标小组的评审，现确定贵司为我司阳光时尚广场（施工总承包）工程的中标单位，中标暂定总价：¥127,700,000.00 元整（大写）壹亿贰仟柒佰柒拾万元整，请贵司接到中标通知书后2日内与我司合约部接洽合同事宜。

特此通知

联系人：朱工 83190288

批准人：

深圳市曼其投资发展有限公司

2021年4月29日

备注：此文件一式两联，一联发送中标单位，一联由公司档案部留存。

SFI-2018-01

合同编号: MQTZ-SGZB-XB-002

深圳市建设工程
施工（总价）合同

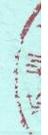
工程名称: 阳光时尚广场（施工总承包）工程

工程地点: 深圳市龙华区石龙仔路以北

发 包 人: 深圳市曼其投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市西部城建工程有限公司

2018 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市曼其投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：阳光时尚广场（施工总承包）工程

工程地点：深圳市龙华区石龙仔路以北

工程规模、特征及内容：占地面积为 14468.5 m²，有地下室，半地下室；地上 2 栋建筑物，1 栋为 17 层、1 栋 7 层。地上计容面积约 39456 m²。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于：

土建工程：地下室桩基坑底土方工程、桩基凿桩头、砖胎模、垫层及其主体结构工程、二次结构、二次结构预留预埋工程、半逆作结构、精装修、化粪池环保工程、防水工程、保温隔热工程、屋面工程、扶手栏杆工程（不锈钢）、外墙涂料工程、零星钢结构、地下室车道出入口、地下室沟盖板、入户门及防火门工程等。

安装工程：室内外给排水、室内变配电、动力、照明、弱电系统、消防、通风等安装（预留预埋）等。

室外工程：室外园区消防道路路基、室外管网工程等。

所有的细目具体详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同文件约定，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。此外，还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合服务工作等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
---	--	-------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 室外管网工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

1

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 3 月 15 日;

(具体开工时间以建设单位工程师发布的开工令为准, 但总工期不超过 310 日历天, 含节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。)

其中主要节点工期完成时间如下：

- 1、完成两层地下室至±0.00 结构时间：2021 年 6 月 30 日（70 日历天）；
- 2、1#楼完成主体结构封顶完成时间：2021 年 9 月 21 日（75 日历天）；
- 3、2#楼完成主体结构封顶完成时间：2021 年 10 月 1 日（85 日历天）；
- 4、外架拆除完成时间：2022 年 1 月 10 日（30 日历天）；
- 5、单项验收完成时间：2022 年 1 月 1 日；
- 6、整体工程竣工验收完成时间：2022 年 3 月 15 日。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及广东省、深圳市的设计及相关技术标准、规范要求，并达到国家颁布的建筑安装工程合格标准，达到市双优工地。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同含税暂估总价为：

人民币（¥127,700,000.00 元）（大写：壹亿贰仟柒佰柒拾万元整）。如因包括

但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整；

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

固定总价合同价格包干范围为施工图纸（包括图纸与相关标准和规范）、工程量清单、技术要求及合同文件约定的内容。

- (1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2) 已标价工程量清单；
- (3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4) 其他： 甲乙双方约定范畴。

六、项目经理

承包人项目经理：刘凯（13798563426）。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本

协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中选通知书（如果有）；
- (4) 报价承诺函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 议标文件（含工程量清单、答疑、补遗澄清文件等文件）
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 发包人项目管理相关的管理制度和程序；
- (13) 报价文件（报价文件最终以合同签约时的内容为准，技术标文件为参考文件）；
- (14) 其他合同文件（图纸、规范、工程质量保修书、建设单位的管理文件等）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，属于同一类内容的文件，以签署时间在后的文件为准。

若技术要求与合同图纸要求不一致，以要求较严格者为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年04月29日；

订立地点：深圳市福田区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：发包人执伍份、承包人执伍份；

合 同 签 署 页

甲方（盖章）： 益发收
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

电话：0755-83190331

乙方（盖章）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：

电 话：0755-26163188

开户行：

账号：

签订日期： 2021 年 4 月 29 日

中意智慧大厦施工总承包工程

01-8Y001-13

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：中意智慧大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处

发包人：深圳市中意富华有限公司

承包人：深圳市西部城建工程有限公司

签订日期：2017年9月28日



第二章 协议书

发包人(全称): 深圳市中意富华有限公司

承包人(全称): 深圳市西部城建工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中意智慧大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安新中心区海天路与金科路交汇处

工程规模及特征: 拟建场地位于深圳市宝安区金科路以东,甲岸南路以北,总用地面积 4066.8m²,容积率 6.0,计容积率建筑面积 25883m²,总建筑面积约 39571m²。拟建建筑物塔楼高 21 层(高度约 99.5m),裙楼高 2 层(临街商铺),拟采用钢筋砼框架-核心筒结构,并在巨型框架外围增加巨型支撑,以加大结构抗侧及抗扭刚度,局部大悬挑部位,采用空间桁架结构,楼盖采用钢筋砼主次梁楼板结构。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、高低压变配电工程、消防工程、通风与空调工程、燃气工程、幕墙及门窗工程、人防工程、公共部分精装修、室外工程、白蚁防治工程、建筑给排水工程、建筑节能工程等具备竣工验收条件的所有内容(详见施工图纸及工程量清单)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 16000 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2017年10月1日

竣工日期: 2018年12月06日

合同工期总日历天数为 431 天, 其中节点工期要求: 出土0.00 时间

为 2018 年 1 月 10 日，结构封顶时间为 2018 年 6 月 30 日。。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿壹仟柒佰玖拾万圆整

(小写)：217900000 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1342230.49 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年 09 月 28 日

订立地点：深圳市深圳市宝安区荣超滨海大厦 15 楼 1501 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\备案后生效。

42.8 担保方式和其他担保事项约定： /

十七、合同的生效、终止和解除

45 合同份数

45.2 合同副本份数：壹拾壹份，其中发包人伍份，承包人贰份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门贰份、项目管理单位贰份。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



建设单位（盖章）：_____

深圳市中意富华有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈峰
副组长	曾志勇
组员	刘凯 林强 袁焱 钟锐 冯群 吴志敏 方武洲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈峰	刘凯 曾志勇 郭浩 林强 袁焱
建筑设备安装工程	钟锐	冯群 谭文清 吴志敏 李岗维
工程质控资料	江嘉慧	谢文伟 曾志燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(分项、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

验收单位	姓名	工作单位	职务	职称	签名	
竣工 验收 组 成 情 况	建设 单位	陈峰	深圳市中惠宝安有限公司	项目经理	工程师	陈峰
	监 理 单 位	曾志勇	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	工程师	曾志勇
	施 工 单 位	刘凯	深圳市西成建设工程有限公司	项目经理	工程师	刘凯
		陈永强	深圳市西成建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈永强
		汪阳	深圳市盛世地下工程有限公司	项目经理	工程师	汪阳
	设 计 单 位		深圳地铁工程勘察设计院有限公司	项目负责人		
			海南华磊建筑设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	
勘 察 单 位		深圳市勘察研究院有限公司	负责人			
相 关 单 位						
监 督 机 构						

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月23日		监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年11月13日		施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月23日		设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月23日		勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月23日	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--



* GD - E1 - 9 - 1 4 7 8 (00)



工程验收结论及备注

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

刘 凯：

深圳市西部城建工程有限公司承建的中意智慧大厦（不含桩基础）项目在2018年度2次评为“安全生产示范工地”，现授予你宝安区2018年度“优秀项目经理”荣誉称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市宝安区住房和建设局
2019年3月4日



3、拟投入项目管理班子人员配备情况

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘凯	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201531288	建筑工程
技术负责人	邹雪芹	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0502001100040 号	建筑工程
商务负责人	付跃	/	注册建造师证	一级	建[造]11054400010193	造价
岩土工程师	刘志标	/	注册建造师证	二级	粤 2442007200807505	市政公用工程
土建工程师	李方祥	工程师	职称证	中级	B08203010100004647	建筑工程
土建工程师	陈铿斌	高级工程师	职称证	高级	1903001022264	建筑施工
土建工程师	饶升	/	注册建造师证	一级	粤 1442020202200158	建筑工程
装饰工程师	罗陆林	/	注册建造师证	一级	粤 1442017201851623	建筑工程
造价工程师	刘兵林	工程师	注册造价师证	/	建[造]11054400010689	造价
给排水工程师	苏瑞丹	/	注册建造师证	二级	粤 2442022202223418	建筑工程
电气工程师	徐永兴	工程师	职称证	中级	199703258562	电气
质量负责人	文德建	/	岗位证	/	0442310600006000438	/
安全负责人	杨银康	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2008) 0010549	/
安全员	易声胜	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2011) 0006371	/
安全员	何江	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2009) 0005251	/
安全员	周军跃	/	岗位证	/	粤建安 C3(2006)0002125	/
安全员	孙浩	/	岗位证	/	粤建安 C3(2018)0022723	/
安全员	何智龙	/	岗位证	/	粤建安 C3(2020)0001244	/
安全员	罗自光	/	岗位证	/	粤建安 C3(2021)0120979	/
质检员	蒋东长	/	岗位证	/	0441710994417001797	/
材料员	饶红义	/	岗位证	/	2301040000119303	/
资料员	吴楚滨	/	岗位证	/	0442311400006000337	/
资料员	徐展鹏	/	岗位证	/	0442311400006000375	/
施工员	刘光平	/	岗位证	/	0441810194418006799	/
施工员	张焕钟	/	岗位证	/	0441810194418006800	/

施工员	曾文军	/	岗位证	/	0441810194418006795	/
施工员	匡长城	/	岗位证	/	0442310100007000125	
测量员	童大均	/	岗位证	/	2301090000129830	/
劳资专管员	郑智忠	/	岗位证	/	2001140002860	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理（建造师）简历表

姓名	刘凯	性别	男	年龄	39 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360602198301131033	手机号码	0755-26163188-616
参加工作时间	2005. 7	从事项目经理（建造师）年限		9 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442015201531288			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市曼其投资发展有限公司	阳光时尚广场（施工总承包）工程	12770 万元	2021-4-29 - 2022. 3. 15	已完	合格
深圳市中意富华有限公司	中意智慧大厦施工总承包工程	21790 万元	2018. 1. 1 - 2020. 12. 23	已完	合格

项目技术负责人简历表

姓名	邹雪芹	性别	女	年龄	53岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	650300197102140047		
手机号码	0755-26163188-616	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0502001100040号		
参加工作时间	1994.7	从事技术负责人年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

项目质量负责人信息表

姓名	文德建	证件类型	身份证	证件号码	511023197102032618
手机号码	0755-26163188-616	证件号（质量员证编号）	0442310600006000438		

项目安全负责人信息表

姓名	杨银康	证件类型	身份证	证件号码	510321197006155653
手机号码	0755-26163188-616	证件号（C证编号）	粤建安C3(2008)0010549		

项目安全员信息表

姓名	易声胜	证件类型	身份证	证件号码	432502198509261739
手机号码	0755-26163188-616		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2011)0006371
姓名	何江	证件类型	身份证	证件号码	360302197103260036
手机号码	0755-26163188-616		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2009) 0005251
姓名	周军跃	证件类型	身份证	证件号码	332621196501128118
手机号码	0755-26163188-616		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2006) 0002125
姓名	孙浩	证件类型	身份证	证件号码	430981199109221113
手机号码	0755-26163188-616		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2018) 0022723
姓名	何智龙	证件类型	身份证	证件号码	511323198101073910
手机号码	0755-26163188-616		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2020) 0001244
姓名	罗自光	证件类型	身份证	证件号码	430321197002065511
手机号码	0755-26163188-616		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2021) 0120979

项目劳资专管员信息表

姓名	郑智忠	证件类型	身份证	证件号码	440301198205205618
手机号码	0755-26163188-616		证件号		2001140002860

项目管理班子配备情况辅助证明材料

项目经理-刘凯

 使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘凯

性 别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 粤1442015201531288

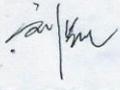
聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

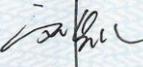
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.8.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2025年2月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0000194

姓名:刘凯

性别:男

出生年月:1983年01月13日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年01月21日

有效期:2023年02月02日至2026年01月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2011年01月21日



广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：360602198301131033



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128846

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘凯

性别 男 民族 汉族

出生 1983 年 01 月 13 日

住址 广东省深圳市南山区桃园路285
号桃李花园6栋五楼



公民身份号码 360602198301131033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.10.17 — 2043-10-17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯

社保电脑号：620761793

身份证号码：360602198301131033

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde1712a6x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



技术负责人-邹雪芹





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹雪芹

社保电脑号：3258832

身份证号码：650300197102140047

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	*22.4	*5.6
合计			6371.11	3266.4			3972.26	1539.92			385.04		248.64		237.04		70.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde18123c0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



商务负责人-付跃

	姓名: <u>付跃</u>
	身份证号码: <u>510702197102030415</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市西部城建工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11054400010193</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2005</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日

姓名 <u>付跃</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1971</u> 年 <u>2</u> 月 <u>3</u> 日	
住址 <u>广东省深圳市南山区沙河街9号祥祺苑祺辉阁D501</u>	
公民身份号码 <u>510702197102030415</u>	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 <u>深圳市公安局南山分局</u>	
有效期限 <u>2015.07.02-2035.07.02</u>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃

社保电脑号：600786113

身份证号码：510702197102030415

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	*20.18	*5.05
合计			6288.01	3222.08			3972.26	1539.92			385.04		224.04		234.84		64.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde17c0cf5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



岩土工程师-刘志标



使用有效期：2024年07月
25日-2025年01月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘志标

性 别：男



出生日期：1970-01-28

注册编号：粤2442007200807505

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-05-26至2025-05-25）



刘志标

个人签名：刘志标

签名日期：2022.8.05

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2022年05月26日

毕业证书



学生刘志标性别男民族汉
一九七〇年一月生，系广东省(市)
玉华县(市)人，一九八六年
九月至一九八九年七月在本校
建筑工程系工业与民用建筑专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第89090号



校长

刘志标

一九八九年七月十日

姓名 刘志标

性别 男 民族 汉

出生 1970年1月28日

住址 广东省深圳市南山区南苑
新村9-505



公民身份号码 44030119700128011X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2008.01.15-2028.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志标

社保电脑号：2283899

身份证号码：44030119700128011X

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	18.48	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	*22.4	*5.6
合计			6371.11	3266.4			3972.26	1539.92			385.04		248.64		237.04		70.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dde183489j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



土建工程师-李方祥



证书编号: B08203010100004647

C045

姓名: 李方祥

性别: 男

身份证号: 430725199201195710

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李方祥

社保电脑号：800476777

身份证号码：430725199201195710

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339160f8122db45e）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



土建工程师-陈铿斌

广东省职称证书

姓名：陈铿斌
身份证号：440582198011080916



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月26日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001022264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈铿斌 性别 男，一九八〇年十一月八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200505002493

二〇〇五年 六 月 二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈铿斌

性别 男 民族 汉

出生 1980年11月8日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501



公民身份号码 440582198011080916



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.09-2038.02.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈铿斌

社保电脑号：639753547

身份证号码：440582198011080916

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde196373t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



土建工程师-饶升



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 饶升

性别: 男

出生日期: 1987年07月26日

注册编号: 粤1442020202200158

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-01-24至2025-01-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

饶升

个人签名: 饶升

签名日期: 2024.11.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010917

姓名:饶升

性别:男

出生年月:1987年07月26日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月26日

有效期:2022年07月25日至2025年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月26日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶升

社保电脑号：630263643

身份证号码：421125198707260016

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6	221.84		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde19f39f3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



装饰工程师-罗陆林



使用有效期: 2024年11月01日
- 2025年04月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗陆林

性别: 男

出生日期: 1987年08月17日

注册编号: 粤1442017201851623

聘用企业: 深圳市西部城建工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

罗陆林

个人签名:

罗陆林

签名日期:

2024.11.01

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗陆林

社保电脑号：619106866

身份证号码：430522198708178077

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

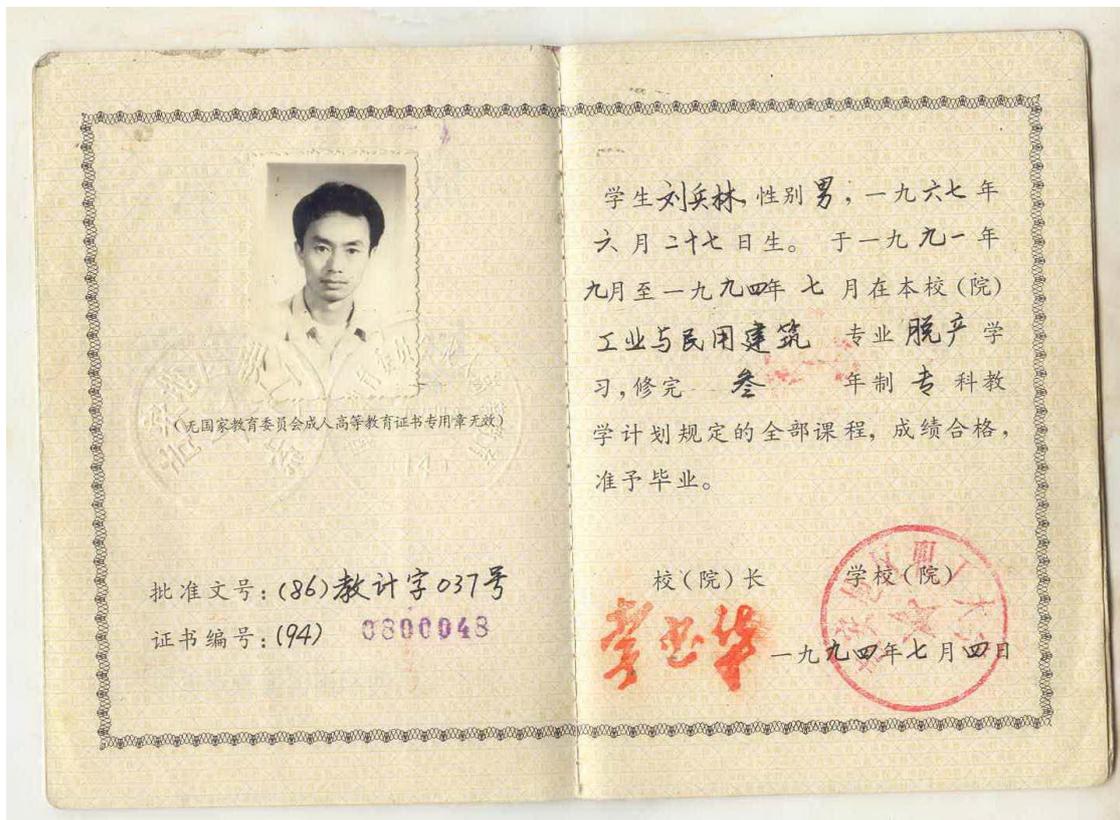
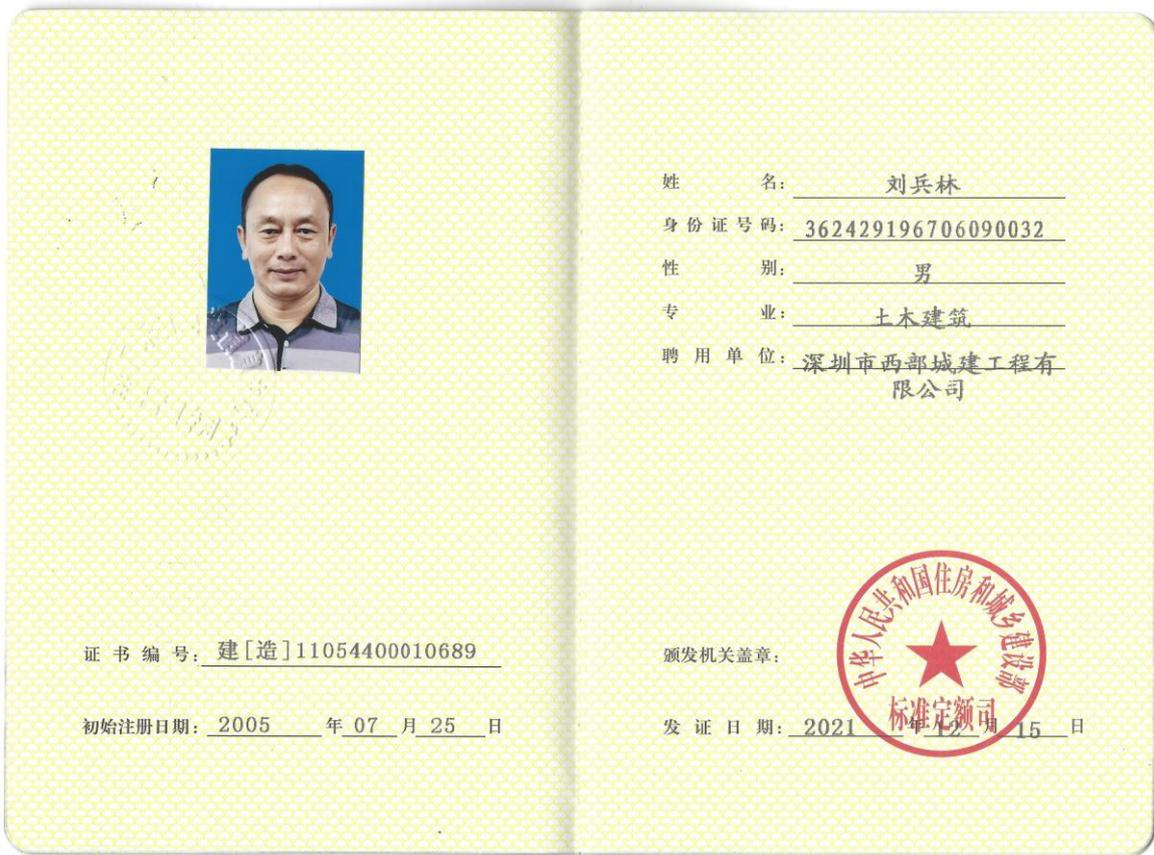
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde19e95ez ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



造价工程师-刘兵林





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兵林

社保电脑号：605672817

身份证号码：362429196706090032

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6	221.84		61.36	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dde18274cr）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



给排水工程师-苏瑞丹



使用有效期：2024年10月
16日-2025年04月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：苏瑞丹

性别：女

出生日期：1987-06-17



注册编号：粤2442022202223418

聘用企业：深圳市西部城建工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-09至2025-11-08）



苏瑞丹

个人签名：苏瑞丹

签名日期：2024.10.16



住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 苏瑞丹 性别女，一九八七年六月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广州航海高等专科学校

校(院)长:

证书编号:111061200806504119

二〇〇八年七月一日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

姓名 苏瑞丹

性别 女 民族 汉

出生 1987年6月17日

住址 广东省深圳市南山区前海路2017号桂珠苑3栋601



公民身份号码 441422198706173181



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.10.21-2042.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏瑞丹

社保电脑号：621822267

身份证号码：441422198706173181

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde197f3dg ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



电气工程师-徐永兴

所在单位	南昌第三建筑工程有限公司	 
从事专业	电气自动化	
专业技术资格	工程师	
评审通过时间	1997年07月	
评审组织	南昌市职改办	
姓名	徐永兴	
身份证号码	440111196803010012	
证书编号	199703258562	
发证单位	南昌市人事局	
发证时间	1997年12月30日	

毕业证书



毕业证书登记: 第 9013X 号

学生徐永兴性别男民族汉一九六八年三月生,系广东省(市)蕉岭县(市)人,一九八六年九月至一九九〇年七月在本校电机工程系工业电气自动化专业四年制。本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学士学位。

学校 校长 楊天鈞
一九九〇年七月 日

姓名 徐永兴
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 3 月 1 日
住址 广东省深圳市南山区南山
老干部活动中心502
公民身份号码 440111196803010012

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2004.11.02-2024.11.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐永兴

社保电脑号：2328544

身份证号码：440111196803010012

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	*28.18	*7.05
合计				2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		150.09		40.9	35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde184b769 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



质量负责人-文德建

证书编码: 0442310600006000438

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 文德建

身份证号: 511023197102032618

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 08月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文德建

社保电脑号：649833475

身份证号码：511023197102032618

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dde169f54m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全负责人-杨银康

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0010549

姓名:杨银康

性别:男

出生年月:1970年06月15日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年10月01日

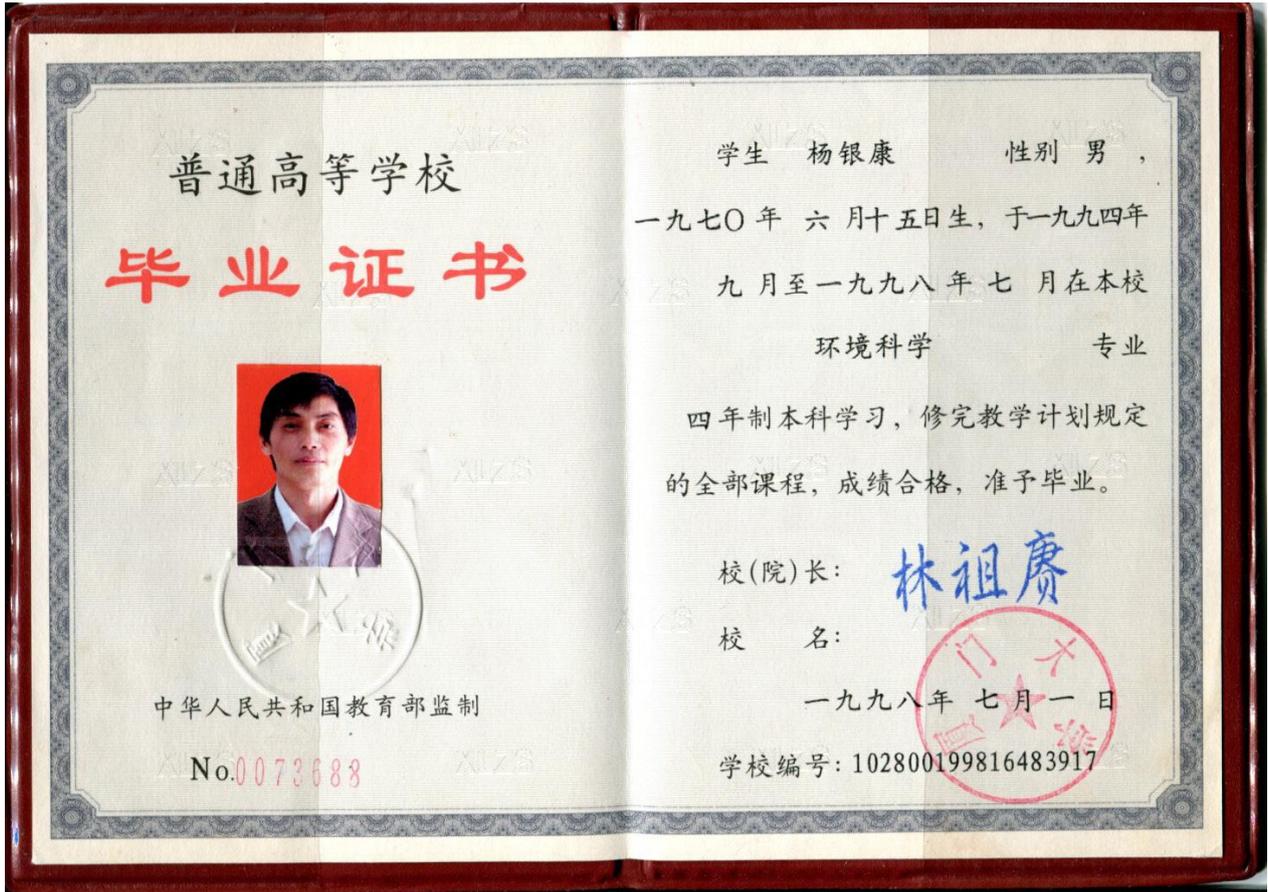
有效期:2023年07月03日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨银康

社保电脑号：624269633

身份证号码：510321197006155653

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde171bf0i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员-易声胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006371

姓名:易声胜

性别:男

出生年月:1985年09月26日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年07月08日

有效期:2023年04月13日至2026年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 易声胜 性别 男 一九八五年九月十日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 环境科学 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东省环境保护学校

校(院)长：

张金智

证书编号：100221200503676394

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 易声胜
性别 男 民族 汉
出生 1985年9月26日

住址 湖南省冷水江市禾青镇社
学里村17组008号

公民身份号码 432502198509261739



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 冷水江市公安局

有效期限 2015.06.26-2035.06.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易声胜

社保电脑号：627174203

身份证号码：432502198509261739

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde16f58di ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员-何江

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005251

姓名:何江

性别:男

出生年月:1971年03月26日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月10日

有效期:2024年04月16日至2027年07月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何江

社保电脑号：604448341

身份证号码：360302197103260036

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			6239.11	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde17bb5c9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员-周军跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0002125

姓名:周军跃

性别:男

出生年月:1965年01月12日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2006年06月01日

有效期:2024年03月11日至2025年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周军跃

社保电脑号：606093210

身份证号码：332621196501128118

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	*20.18	*5.05
合计			5885.25	3222.08			3972.26	1539.92			385.04		224.04		234.84		64.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde199b032 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



安全员-孙浩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022723

姓名:孙浩

性别:男

出生年月:1991年09月22日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月19日

有效期:2024年07月19日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙浩

社保电脑号：800841191

身份证号码：430981199109221113

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f8122c252h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



安全员-何智龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0001244

姓名:何智龙

性别:男

出生年月:1981年01月07日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月08日

有效期:2022年12月16日至2026年01月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年01月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何智龙

社保电脑号：634074471

身份证号码：511323198101073910

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6	221.84			61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f8122d1a40 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



安全员-罗自光

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120979

姓名:罗自光

性别:男

出生年月:1970年02月06日

企业名称:深圳市西部城建工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月08日

有效期:2024年07月19日至2027年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗自光

社保电脑号：811107721

身份证号码：430321197002065511

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	*28.18	*7.05
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		196.39		197.26		49.35

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160f8122d50e2）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



质检员-蒋东长

证书编码：0441710994417001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蒋东长

身份证号：362427196902152517

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋东长

社保电脑号：619838258

身份证号码：362427196902152517

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

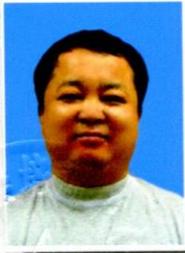
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde166f9df ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



材料员-饶红义



饶红义 同志于 2023 年
05月03 日至 2023年05月17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 饶红义

身份证号 432423197009056618

证书编号 2301040000119303

工作单位 无



2023 年 05 月 19 日
有效期至: 2026-05-19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶红义

社保电脑号：611541369

身份证号码：432423197009056618

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dde19c35b5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



资料员-吴楚滨

证书编码: 0442311400006000337

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴楚滨

身份证号: 440582199105026317

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年 07月 05 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楚滨

社保电脑号：644577191

身份证号码：440582199105026317

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			5839.61	3196.0	3196.0		3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde16e3893 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



资料员-徐展鹏

证书编码: 044231140006000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐展鹏

身份证号: 445221198709054619

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐展鹏

社保电脑号：618844269

身份证号码：445221198709054619

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2523.0	353.22	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	16.65	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	20.18	5.05
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	16.65	2523	*20.18	*5.05
合计			5885.25	3222.08			3972.26	1539.92			385.04		224.04		234.84		64.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160dde16f0b1m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



施工员-刘光平

证书编码：0441810194418006799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘光平

身份证号：422101197711117031

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘光平

社保电脑号：606827668

身份证号码：422101197711117031

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计			5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04		209.6		221.84		61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde1684d7g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



施工员-张焕钟

证书编码：0441810194418006800

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张焕钟

身份证号：44142219950123319X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焕钟

社保电脑号：649833176

身份证号码：44142219950123319X

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde167cdcz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



施工员-曾文军

证书编码：0441810194418006795

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾文军

身份证号：362128197110010013

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文军

社保电脑号：619045169

身份证号码：362128197110010013

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde056e155 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



施工员-匡长城

证书编码: 0442310100007000125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 匡长城

身份证号: 430981199709061117

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：匡长城

社保电脑号：808434029

身份证号码：430981199709061117

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	28.18	7.05
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	23.25	3523	*28.18	*7.05
合计				4192.37	2254.72			2590.0	1036.0			259.04					56.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f8122d7d39 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 203187 单位名称 深圳市西部城建工程有限公司



测量员-童大均



童大均 同志于 2023年
05月18日至 2023年05月31日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 童大均
身份证号 51102319760815257X
证书编号 2301090000129830
工作单位 无



2023年05月2日
有效期至：2026-06-02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童大均

社保电脑号：625168285

身份证号码：51102319760815257X

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	203187	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	203187	3523.0	*528.45	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	*18.88	*4.72
合计				5839.61	3196.0			3972.26	1539.92			385.04					61.36

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde19d74e0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



劳资专管员-郑智忠



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑智忠

社保电脑号：634366914

身份证号码：440301198205205618

页码：1

参保单位名称：深圳市西部城建工程有限公司

单位编号：203187

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	203187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	203187	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	02	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	03	203187	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	203187	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	203187	3523.0	*563.68	*281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	*22.06	*5.51
合计			6358.21	3259.52			3972.26	1539.92			385.04		244.84		233.64		69.26

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde17fb843 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
203187

单位名称
深圳市西部城建工程有限公司



4、履约评价

序号	工程名称	评价时间	等级
1	中意智慧大厦施工总承包工程	2021. 3. 5	优秀
2	海王福馨雅苑	2023. 6. 20	优秀
3	区妇幼保健院医院满意度提升及医院无障碍改造(施工)	2020. 5. 6	优秀

中意智慧大厦施工总承包工程

履约评价表

建设单位	深圳市中意富华有限公司	评价期限	2020.6.1-2020.12.23
施工单位	深圳市西部城建工程有限公司	企业资质	房屋建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	徐国雄	项目负责人	刘凯
企业地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼		
工程名称	中意智慧大厦施工总承包工程	承包范围	主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、消防工程、通风与空调工程、燃气工程、幕墙及门窗工程、人防工程、公共部分粗装修、室外工程、建筑给排水工程、等。
工程地点	深圳市宝安区新中心区海天路与金科路交汇处	工程合同价（万元）	21790
开工日期	2018年1月1日	竣工日期	2020年12月23日
履约评价得分			
分项内容			得分
质量方面			20
价格方面			19
服务方面			20
时间方面			18
环境保护			20
合计			97
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价:			
 单位公章: 日期: 2021年2月5日			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

海王福馨雅苑

工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价■单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳海王集团股份有限公司	评价期限	2023年1月15日至2023年5月31日
承包商 (评价对象)	深圳市西部城建工程有限公司	承包商类别	□勘察□设计■施工□监理 □造价咨询□招标代理□审图机构
承包商 资质等级	房屋建筑工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼
法定代表人	徐国雄	项目负责人	陈铿斌
工程名称	海王福馨雅苑	承包范围	土石方工程、基础工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、装饰装修工程、人防工程等。
工程地点	深圳市宝安区松岗塘下涌	工程合同价	3.3309(元)
开工日期	2018年4月22日	竣工日期	2023年5月31日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	13	91
2	技术经济实力	15	
3	工程实施过程管理	46	
4	工期控制	5	
5	协调配合与服务	12	
6	合计		
建设单位对承包商履约的总体评价			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象)签认或拒签说明			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

区妇幼保健院医院满意度提升及医院无障碍改造(施工)

附件 1

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 妇幼保健院	评价期限	2019 年 12 月 18 日 至 2020 年 5 月 6 日
入库单位名称	深圳市西部城 建工程有限公 司	工程名称	区妇幼保健院医院满意度提升 及医院无障碍改造（施工）
工程地点	南山区湾厦路 1 号	中标价	185.444701 万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	/
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	/
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	/
工期限制	A	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。	/
评定得分	100	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	

评定小组负责人签名:

单位 (加盖公章): 深圳市南山区妇幼保健院



5、企业性质承诺书

附件

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包（工程名称）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市西部城建工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月4日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市西部城建工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192410273N

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102917816	统一社会信用代码	91440300192410273N
企业名称	深圳市西部城建工程有限公司	法定代表人	徐国雄
住所	深圳市南山区桃园西路南山市政大厦五楼	成立日期	1985-05-03
认缴注册资本总额	(人民币)16000万元	核准日期	2016年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工总承包壹级：可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的各种市政公用工程的施工；房屋建筑工程施工总承包壹级：可承担单项建安合同额不超过企业注册资本金5倍的下列房屋建筑工程的施工：（1）40层及以下、各类跨度的房屋建筑工程；（2）高度240米及以下的构筑物；（3）建筑面积20万平方米及以下的住宅小区或建筑群体。地基与基础工程专业承包壹级：可承担各类地基与基础工程的施工。土石方工程专业承包壹级：可承担各类土石方工程的施工。金属门窗工程专业承包贰级：可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的下列铝合金、塑钢等金属门窗工程的施工；1、28层及以下建筑物的金属门窗工程；2、面积8000平方米及以下的金属门窗工程。特种专业工程专业承包（限城市交通安全设施）；可承担单项合同额不超过企业注册资本金5倍的城市交通安全设施工程。承担园林绿化工程、施工；废水、废气和噪声治理；物业管理；兴办实业（具体项目另行申报）；对建筑业投资。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市西部城建投资控股集团有限公司	14400万元	90%
深圳市奥瀚建筑设计有限公司	1600万元	10%