

标段编号：44030520220015004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳联富建设集团有限公司

日期：2024年11月16日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	拟派项目经理类似工程业绩	<p>提供拟派项目经理近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准）以项目经理职位负责过的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。附列表，表格格式自拟。 证明资料：合同关键页（体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目经理信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟投入项目管理班子人员配备情况	<p>提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。 证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况</p>

		(其中项目负责人需提供近 12 个月社保, 其他人员需提供近 6 个月社保)。
4	履约评价	提供近五年内(从本工程截标之日起倒推, 时间以履约评价证明文件中的落款时间为准)建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件(不超过 3 项, 若所提供数目超过 3 项, 统计时只计取前 3 项)。附列表, 表格格式自拟。 证明资料: 建设单位的履约评价等证明材料, 须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	企业性质承诺书	提供《企业性质承诺书》、截图股东信息等证明材料。 注: 请按招标文件第三章格式提供。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

# 1、企业业绩

## 企业类似工程业绩情况一览表

序号	建设单位	项目名称	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订日期	备注
1	华润（深圳）有限公司/深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）	包括但不限于地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、园建工程、标识标牌工程、泛光照明工程、生态解说系统与展陈等	8258.85 754	2023.12. 25	在建
2	华润（深圳）有限公司	北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段	包括但不限于拆除工程、屋面及防水工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、建筑给排水工程、智能化工程、实验室专项工程、电梯工程、门窗工程、钢结构工程、景观园林工程、白蚁防治工程、实验室新增废水废气处理系统、高低压配电系统安装工程等	7848.51 7037	2024.04. 22	在建
3	深圳市振业（集团）股份有限公司	南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包	主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等	7504.96 9759	2024.07. 05	在建
4	同乐建星幼儿园项目 EPC 总承包工程	深圳市南山区建筑工务署	/	3248.51 875	2024.09. 24	在建

# 深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520210040006001

标段名称：深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联富建设集团有限公司

中标价：8258.857540万元

中标工期：547天

项目经理(总监)：马昊



本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李军

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-20

董振斌

方朋

查验码：1575791675643903 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

合同编号：CRLCJ-NS16-RCGY01-ZB-231001

G202312-006

【深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）】

## 施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

2023年【12】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人：贺耀坚

联系人：黄镇斌

联系电话：13924650929

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：17779661332

电子邮箱：158705095@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳人才公园二期项目建筑工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路。

工程内容：项目位于深圳市南山区，西临科苑南路，东接沙河西路和深圳湾草地公园，北靠人才公园一期，南连东滨路，项目主要为轨道交通13号线深圳湾口岸站在建的地铁上盖部分。本项目总面积为12.55万平方米，可研批复总投资约为1.98亿。其中包含两个单体建筑，建筑总面积约734.3平方米，最高高度为8.7米，最大单跨跨度为8.35米。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）91号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、园建工程、标识标牌工程、泛光照明工程、生态解说系统与展陈等以及发包人交与建筑工程承包人的其他工作；所有的细目详见图纸要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它： _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；

√智能建筑	(√综合布线系统    √信息网络系统    □其它_____);	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程	(√室外设施_____    □附属建筑_____ √室外环境_____)	
□燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风    □空调    □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统    □室外给、排水系统    □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰    □涂饰    □饰面板(砖)    □吊顶    □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

标识标牌工程、泛光照明工程、园建工程、生态解说系统与展陈。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月31日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年6月30日

合同工期总日历天数: 547日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量标准: 工程质量达到合格标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标: 符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》; 符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度、季度综合得分不低于 85 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。

## 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)捌仟贰佰伍拾捌万捌仟伍佰柒拾伍元肆角(¥82588575.40元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)伍佰壹拾伍万元整(¥5150000元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)伍佰捌拾伍万元整(¥5850000元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经委托人、发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付。

发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与业主方实际付款费用相比存在超付情况,承包人在收到业主方书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则业主有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由承包人承担。

付款申请:承包人向发包人提交付款申请,由委托人根据发包人的付款审批金额支付。委托人支付费用之前,承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则委托人有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。

支付方式

1、预付款的支付

工

宗

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费 50%）

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额(小写)： /

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市南山区城市管理和综合执法局

开工预付款应按如下规定扣回：

工程预付款扣回的起扣点：首次支付进度款时

工程预付款扣回比例：100%。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 承包人可根据实际完成工程量申请进度款，建设单位按发包人当期审核批准后的完成工程量进行期中支付，累计支付到合同价格的 80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经审计机构审定后，累计支付至审定价的 97%；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳联富建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号：44250100015500005120

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6) 本合同第三部分的专用条款;
  - (7) 本合同附件;
  - (8) 本合同第二部分的通用条款;
  - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
  - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和技术规格书;
  - (13) 已标价工程量清单;
  - (14) 工程质量保修书;
- 委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺,按照法律规定及合同约定进行施工、竣工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺,按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求,并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向总承包人承诺,按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人叁份,总承包人叁份,委托人执陆份,均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年 12 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 (公章)

住 所: 深圳市南山区前海路 3123 号

法定代表人:

委托代理人: 

电 话: 13924650929

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518052

发 包 人: 华润 (深圳) 有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人: 方朋

委托代理人: 潘鸿岭

电 话: 15889597503

传 真: /

开 户 银 行: /

账 号: /

邮 政 编 码: 518000

总 承 包 人: 深圳联富建设集团有限公司 (公章)

住 所: 深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人: 游泽丰

委托代理人: 张悦斌

电 话: 17779661332

传 真: /

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行



账 号: 44250100017000003167

邮 政 编 码: 518000

# 北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520210059005001

标段名称: 北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳联富建设集团有限公司

中标价: 7848.517037万元

中标工期: 625天

项目经理(总监): 唐泽华



本工程于 2024-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2024-03-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



唐泽华

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-28



查验码: 7138929720172266 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

合同编号 CRLCJ-NS15-BDXS01-ZB-241002

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II  
标段】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

2024年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：罗琦

联系电话：1893894934

电子邮箱：luoqi42@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳联富建设集团有限公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302

法定代表人：游泽丰

联系人：张悦斌

联系电话：17779661332

电子邮箱：158705095@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《北京大学深圳研究生院修缮改造工程代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程施工总承包工程 II 标段

工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

工程内容：北京大学深圳研究生院修缮改造工程位于深圳市南山区丽水路 2199 号，主要对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积约 62542 平方米，主要包括：

(1)A-H 栋：室内修缮，结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。

(2)J 栋(礼堂)：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。

(3)F 栋东楼：重做天棚、墙面等工程。

(4)安装工程：A-H 栋、J 栋(礼堂)及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。

(5)专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防等相关内容。

因学校分楼栋腾挪需分标段移交，标段划分如下：

I 标段施工范围（已完成招标）：A/B/C/D 北/H/K/J/汇丰商学院/羽毛球馆/国法楼室内/室外道路等施工区域

II 标段施工范围：F 栋/G 栋/国法楼外墙/景观园林等工程。改造总建筑面积为 21366.84 平方米，最大建筑高度为 19.1 米，最大单跨跨度为 14.367 米。

III 标段施工范围：D 南/E 栋

本次招标范围：

II 标段施工范围：F 栋/G 栋/国法楼外墙/景观园林等工程。改造总建筑面积为 21366.84 平方米，最大建筑高度为 19.1 米，最大单跨跨度为 14.367 米。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深发改[2022]251 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、屋面及防水工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、建筑给排水工程、智能化工程、实验室专项工程、电梯工程、门窗工程、钢结构工程、景观园林工程、白蚁防治工程、实验室新增废水废气处理系统、高低压配电系统安装工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。（所有的细目详见合同、工程量清单、技术要求及合同其他文件）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

√建筑给水排水及供暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水系统 □其它_____);		
√建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它_____);		
√智能建筑	(√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____);	
√屋面及防水工程	□建筑节能	√消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

拆除工程、实验室专项工程、电梯工程、景观园林工程、白蚁防治工程、实验室新增废水废气处理系统、高低压配电系统安装工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年04月15日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年12月31日

合同工期总日历天数: 625日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标:

质量标准:工程质量达到合格标准,应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准;符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标:符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》;符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估:第三方质量检查评分不低于 85 分。

## 五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写)柒仟捌佰肆拾捌万伍仟壹佰柒拾元零叁角柒分(¥78485170.37元),不含税金额为人民币(大写)柒仟贰佰万肆仟柒佰肆拾叁元肆角伍分(¥72004743.45元)。本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算,仅供印花税申报参考。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥)\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌佰万元整(¥8000000元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)叁佰玖拾肆万元整(¥3940000元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:深圳联富建设集团有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳国会大厦支行

工人工资款支付专用账户号:44250100015500005120

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

- (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术规格书；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年 4 月 22 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人： 住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人： 住 所：深圳市前海深港合作区南山街  
道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安  
全科学研究院大楼 1302

法定代表人：

委托代理人：

电 话：17779661752 

传 真：0755-26403466

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深  
圳水贝珠宝支行

账 号：44250100017000003167

邮 政 编 码：518000

# 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030520220034045001

标段名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

中标价：7504.969759万元

中标工期：40

项目经理（总监）：魏仕虎

本工程于2024-05-15在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-06-27

查验码：JY20240621694245

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

副本

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

合同名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

发 包 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 人：广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司//深圳联富建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 13352 万元

工程规模及特征: 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段二期项目共包含共 11 所学校的改造提升工程:①深圳市南山区阳光粤海幼儿园:阳光粤海幼儿园位于深圳市南山区粤海街道粤桂社区科技南一路 1 号,建筑面积 2010 平方米。主要改造内容包括:校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园:育才教育集团阳光幼儿园位于南山区南山街道桂庙路 110 号,建筑面积 2309 平方米。主要改造内容包括:新建景观构筑物棚架、新建餐梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园:向南瑞峰幼儿园位于南山区南山街道桂庙路向南瑞峰小区内,建筑面积 2512 平方米。主要改造内容包括:新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。④南山区心海湾幼儿园:心海湾幼儿园位于广东省深圳市南山区前海路 197 号,恒立心海湾花园内。建筑面积 1806.8 平方米。主要改造内容包括:新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园:深大诺德幼儿园位于南山区南山街道前海路 0367 号,建筑面积 2400.45 平方米。主要改造内容包括:新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园:鼎太风华幼儿园位于南山区鼎太风华社区内五期大门旁,建筑面积 3350 平方米。主要改造内容包括:入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园:前海时代第二幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积 2260 平方米。主要改造内容包括:入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园:前海时代第一幼儿园位于深圳市南山区南山街道前海自贸区深港基金小镇,建筑面积 3700 平方米。主要改造内容包括:室外景观场地整体优化设计,建筑楼梯

优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。⑨育才二小：育才二小位于南山区蛇口街道荔园路94号，建筑面积26223平方米。主要改造内容包括：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。⑩蓝漪花园幼儿园：蓝漪花园幼儿园位于南山区蛇口街道海滨社区蛇口老街51号，建筑面积810平方米。主要改造内容包括入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。⑪深圳市南山区荔湾小学：荔湾小学位于南山区南山街道港前路36号，建筑面积33200平方米。主要改造内容包括：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。总投资匡算暂定为13352万元，建安费合计10414.28万元。

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：①深圳市南山区阳光粤海幼儿园：校园主入口改造、庭院增加多功能连廊及构筑物、建筑立面及多功能厅改造、屋顶增加楼梯间及木工坊等。

②深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园：新建景观构筑物棚架、新建楼梯、不增加建筑面积围墙改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造等。

③深圳市南山区向南瑞峰幼儿园：新建架空连廊、新建景观构筑物棚架、围墙及大门改造、室内装饰及安装改造、外立面改造、操场铺地改造、屋顶改造、供水设施提标改造等。

④南山区心海湾幼儿园：新建钢结构连廊及楼梯、新建不上人雨棚、新建植物屏障立面、地面层室外地面改造、一层室外新增体育设施构筑物及储物设施、教学楼西立面局部改造、地面层至三层公共区域局部改造、设备智能化改造、供水设施提标改造等。

⑤深圳市南山区深大诺德幼儿园：新增屋顶架空活动空间、空中架空连廊、架空活动场地、室外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造等。

⑥深圳市南山区鼎太风华幼儿园：入口围墙改造、首层及屋顶地面改造及景观提升、立面焕新增加遮阳构件、其他室内改造、供水设施提标改造等。

⑦深圳市南山区前海时代第二幼儿园：入口保安亭换新、操场室外场地整体改造、操场增设风动遮阳装置、屋顶露台地面改造、其他室内改造等。

⑧深圳市南山区前海时代第一幼儿园：室外景观场地整体优化设计，建筑楼梯优化及整合，三层露台、入口大厅改造等。

⑨育才二小：新建风雨连廊、高年级教学区下沉庭院改造、低年级教学区首层室外场地改造及整合、自行车棚改造等。

⑩蓝漪花园幼儿园：入口空间整合改造、楼梯间更新改造、三楼教室整合改造、露天阳台更新改造、沿街标识及设施美化改造等。

⑪深圳市南山区荔湾小学：新增屋顶架空活动空间、新增景观构筑物棚架、操场边界改造、室

外及配套设施改造、室内装饰改造、外立面改造、屋顶改造、足球场真草更换人工草等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发

**1. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**2. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□工程	□照明	□节能
与空调（□通风 □空调 □其它_____）；			
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；			
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；			
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；			
□其它：			

**3. 其他工程**

---

**三、合同工期**

1、经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

①2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024年8月25日。

②2025年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2025年7月16日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2025年8月25日。

2、经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024年计划总工期要求：40日历天，开工日期：暂定2024年7月16日(具体以开工令的日期为准)，竣工日期：2024年8月25日。

合同工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数为\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于\_\_\_\_\_星级。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟伍佰零肆万玖仟陆佰玖拾柒元伍角玖分（¥75049697.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾万零捌仟贰佰捌拾捌元贰角捌分（¥1908288.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万伍仟元整（¥3185000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰零贰万壹仟元整（¥4021000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：11.78%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7 月 5 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市振业(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

宋扬

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)广东联富建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

吴水林

吴水林

统一社会信用代码：91440300789223032R

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101

邮政编码：518000

法定代表人：吴水林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-82550866

传真：0755-88602766

电子信箱：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳联富建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

游从斌

游从斌

统一社会信用代码：91440300MA5HFMM38B

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮政编码：518000

法定代表人：游从斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26403466

传真：0755-26403466

电子信箱：\_\_\_\_\_

# 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市振业（集团）股份有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

1、投标牵头人（盖章）： 广东联富建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市龙岗区宝龙街道同德社区吓坑第一工业区 11 号 101 邮编：518000

联系电话：0755-82550866 传真：0755-88602766

分工内容：统筹该项目所有工作，负责该项目招标范围内 50% 的施工相关工作。

2、联合体成员（盖章）： 深圳联富建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座裙楼 726

邮编：518000

联系电话：0755-26403466 传真：0755-26403466

分工内容：配合牵头单位开展施工等工作，负责该项目招标范围内 50% 的施工相关工作。

签订日期：2024 年 06 月 11 日

# 同乐建星幼儿园项目 EPC 总承包工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2403-440305-04-01-695036001001

标段名称：同乐建星幼儿园项目EPC总承包工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳联富建设集团有限公司//西城工程设计集团有限公司

中标价：3248.51875万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：吴鹏文



本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-24

查验码：JY20240913732959

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同



E2024G1-B03

合同编号: 2024F232SG001

深圳市南山区建筑工务署  
工程总承包 (EPC) 合同

工程名称: 同乐建星幼儿园项目

合同名称: 同乐建星幼儿园项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳联富建设集团有限公司 (联合体牵头单位)  
西城工程设计集团有限公司 (联合体成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳联富建设集团有限公司/西城工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同乐建星幼儿园项目

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区南头街道建民路西侧。拟建 9 班 270 个学位的公立幼儿园,总占地面积 3400 平方米,总建筑面积 6142 平方米,其中地上建筑面积 4885 平方米,地下建筑面积 1257 平方米。项目总投资匡算 5099 万元,其中建安工程费 3639 万元。

工程投资额(估): 5099 万元

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目采用 EPC 总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM 技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

#### 1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、初步设计(含编制初步设计概算)、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、BIM 技术应用(设计与施工联合应用,但计费按设计阶段应用记取)、竣工图编制(不予计费)、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结(决)算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计;

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计;

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于(根据项目实际情况勾选): 医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程:有洁净度要求的工艺区域(手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室)空气环境、围护结构和装饰装修设计;有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计;

发包人要求的其他设计服务内容(根据项目实际情况勾选): 编制3个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域VR制作、宣传摄影等 其他:

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形,则在设计过程中以发包人要求为准,承包人应无条件执行。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

## 2、材料设备采购:

除发包人提供的设备材料外,本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责

采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

### **3、施工：**

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等；

### **4、BIM 技术应用：**

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

### **5、其它：**

与工程建设相关的所有服务及配合工作；

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## **三、合同工期**

### **1、施工工期要求**

计划开工日期：2024 年 9 月 30 日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026 年 3 月 5 日，具体以开工令为准

施工工期总日历天数：550 日历天。（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天数不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：∕。

### **2、设计周期（设计工期）要求**

(1) 方案设计周期：合同签订后 70 个日历天内完成并提交方案设计文件；

(2) 初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）45 个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后 15 个日历天内提交合格的概算申报文件；

(3) 施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）90 个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/。

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

(4) 竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后 14 日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

(5) 后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

(6) 具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质结构奖，若因承包人原因导致本工程最终未获得深圳市优质结构奖，则发包人按照签约合同价的 1% 进行处罚且不超过 50 万人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

#### 五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

#### 六、合同价款及相关约定

##### 1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：叁仟贰佰肆拾捌万伍仟壹佰捌拾柒元伍角。

(小写): 3248.51875 万元;

签约合同价为暂定合同价, 仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括:

(1) 施工费(暂定): 3097.5168 万元; 施工费中标净下浮率为: 14.88%。

(2) 设计费(暂定): 123.00195 万元, 下浮率为 0%;

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

(3) BIM 技术应用费(暂定): 28 万元, 下浮率为 20%。

BIM 技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

## 2、相关约定

(1) 由承包人负责编制的竣工图工作不予计费;

(2) 承包人需编制 3 个不同的建筑设计方案(不予重复计费)供发包人选择并承担相关比选费用。

(3) 本合同所指设计变更仅为因发包人或使用单位更改方案导致的变更, 如果方案无变化则不产生变更。深化设计不属于设计变更范畴。更改方案导致的变更的认定方法以专用条款约定为准。

在合同履行过程中, 出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

## 七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

1、工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款约定及时办理。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户(发包人、承包人、银行), 所有建设资金(不含农民工工资), 包含安全文明施工费发包人将统一支付至该监管账户。另外本合同所包含的设计费等其他费用一并支付至三方资金监管账户。

## 八、发包人代表和项目主要负责人

### 1、委托人代表

(1) 委托人代表1(设计工作): 朱佳; 联系电话: 86594811;

(2) 委托人代表2(施工工作): 杜冠宏; 联系电话: 26571976。

### 2、项目主要负责人

(1) 项目总负责人: 姓名: 陆洪银, 注册证书号及编号: 12030432, 联

系电话：13798328546；

(2) 设计负责人：姓名：徐延军，注册证书号及编号：20023300694，执业资格及等级：一级，联系电话：13958098770；

(3) 施工负责人（项目经理）：姓名：吴鹏文，注册证书号及编号：粤2442021202120051，联系电话：13646071187。（若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）

### 九、项目组织机构

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备项目组织机构人员。包括项目总负责人、设计负责人、施工负责人（即项目经理；若为联合体投标并中标，施工负责人即项目经理须由负责本工程施工的单位委派）、施工管理人员（施工管理人员分为主要施工管理人员和一般施工管理人员；主要施工管理人员包括但不限于技术负责人、质量负责人、安全负责人、专业工程师、安全员、劳资专管员、质检员、资料员等）、设计人员（设计人员分为各主要设计专业（建筑专业、结构专业、电气专业、给排水专业、通风空调专业等）负责人和一般设计人员）等。人员组成情况如下表：

承包人	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目主要负责人	项目总负责人	陆洪银	12030432	高级工程师	本科	土木工程	
	设计负责人	徐延军	20023300694	高级工程师	本科	建筑学	
	施工负责人（项目经理）	吴鹏文	粤2442021202120051	/	专科	建筑室内设计	
施工管理人员	主要施工管理人员	赵少宾	粤中职证字第1300620310057号	中级工程师	本科	土木工程	
		林燕武	2201030600096576	中级工程师	专科	模具设计与制	

				师		境与设 备工程	
	沈晓锋	CS13330069 4		高级 工程 师	本科	给水排 水工程	
	洪朝华	S023301187		高级 工程 师	本科	土建结 构工程	
	张剑荣	/		高级 工程 师	本科	园林工 程	
	兰辉萍	AD24330037 1		正高 级工 程师	硕士	桥梁与 隧道工 程	
	一般设计人员	/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/

#### 十、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十三、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式  贰  份、副本一式  捌  份，均具有同等法律效力。发包人执正本  壹  份、副本  贰  份，承包人执正本  壹  份、副本  陆  份。

承包人为联合体：合同正本一式  贰  份，发包人执正本  壹  份，承包人联合体牵头单位执正本  壹  份。副本发包人  贰  份，联合体每家执  肆  份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人(公章)：



承包人(公章)：公司/西城工程设计集



团有限公司

地 址： 深圳市南山区前海路 地 址： 深圳市南山区沙河街道

1366 号爱心大厦 12-14

楼

高发社区深云西二路天

健科技大厦 A 座裙楼

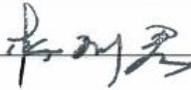
726//浙江省杭州市富

阳区银湖街道富闲路 9

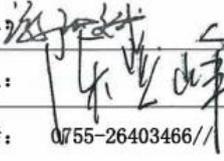
号银湖创新中心 6 号 13

层 1337 室

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-26403466//

0571-8738255

传 真:

传 真: 0755-26403466//

0571-87382552

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行官田

支行

账 号:

账 号: 000420941699

邮 政 编 码: 518000

邮 政 编 码: 518000// 311422

2024年1月24日



# 联合体协议书

## 联合体共同投标协议

致 深圳市南山区建筑工务署 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章):  深圳联富建设集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

授权委托人(签字或盖章):  

单位地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深云西一路天健科技大厦A座裙楼726

邮编: 518000

联系电话: 0755-26403466 传真: 0755-26403466

分工内容: 1:包括但不限于场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、绿建节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型(BIM)新技术等;2:其它与工程建设相关的所有服务及配合工作,包括但不限于协助办理相关报批报建工作,配合工程验收,内外部协调等。

联合体成员(盖章):  西城工程设计集团有限公司

法定代表人(签字或盖章): 

授权委托人(签字或盖章):   

单位地址: 浙江省杭州市富阳区银湖街道富闲路9号银湖创新中心6号13层1337室

邮编: 311422

联系电话: 0571-87382556 传真: 0571-87382552

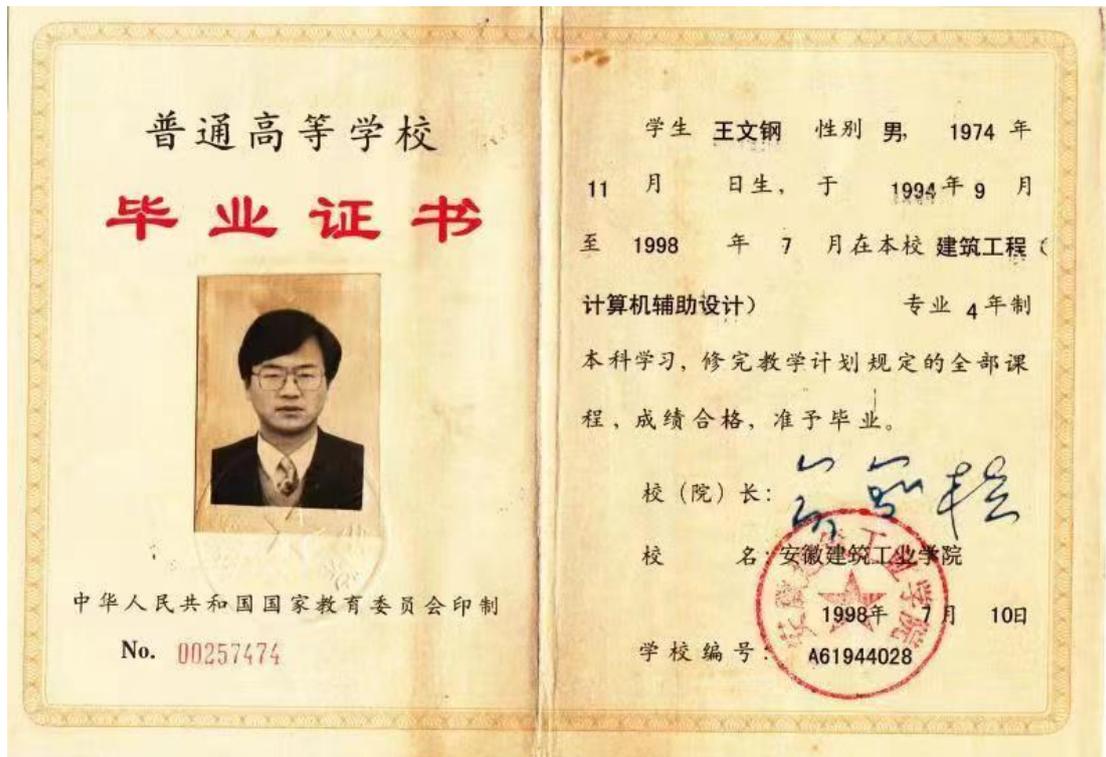
分工内容: 1、设计: 包括但不限于: 方案设计、初步设计(含概算编制)、创意设计、设计咨询、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收, 按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作, 提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果, 施工期间的设计修改和变更; 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计; 2: BIM 技术应用, 设计阶段应用 BIM 技术, 需提交 BIM 过程报告和成果文件。

签订日期: 2024 年 09 月 02 日

## 2、拟派项目经理类似工程业绩

项目经理基本情况表

姓名	王文钢	性别	男	出生年月	1974.11
学历	本科	学位	/	所学专业	建筑工程（计算机辅助设计）
职务	项目经理		职称	中级工程师	
执业注册资格	一级建筑工程		执业注册资格证书编号	粤 1442013201424037	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额（万元）	合同签订时间日期	在建/竣工
1	天福宏花园（3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋及地下室）总承包工程	包括土建工程、安装工程、室外市政及附属工程等	26227.3	2017.02.15	竣工





粤中取证字第 1100102092465 号

王文钢 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年十一月十七日



使用有效期: 2024年11月11日  
- 2025年05月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王文钢

性别: 男

出生日期: 1974年11月13日

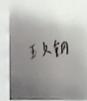
注册编号: 粤1442013201424037

聘用企业: 深圳联富建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王文钢

签名日期: 2024年11月11日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9000633

姓名:王文钢

性别:男

出生年月:1974年11月13日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月23日

有效期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月30日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文钢

社保电话号：601229820

身份证号码：340823197411132111

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	31166478	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	31166478	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	31166478	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			10990.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e560604369 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31166478  
 单位名称：深圳联富建设集团有限公司



王文钢业绩证明

施工合同

**正本**

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：【惠深-大亚湾西区生茂-一期】【总包】  
【1】【2017】

**广东省建设工程  
标准施工合同**  
2009年版

工程名称：天福宏花园（3栋、4栋、5栋、6栋、7栋及地下室）总承包工程

工程地点：大亚湾西区上田村

发 包 人：惠州大亚湾天福宏房地产有限公司

承 包 人：深圳市建筑工程股份有限公司

广东省建设厅制

1

24  
26  
26  
27  
27  
27  
28  
28

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾天福宏房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：天福宏花园（3栋、4栋、5栋、6栋、7栋及地下室）总承包工程

工程地点：大亚湾西区上田村

工程内容：施工总承包，包括土建工程、安装工程、室外市政及附属工程等

工程规模：约 104909.2 平方米（最终面积以工程规划许可证面积为准）

结构形式：框剪

工程立项、规划批准文件号：2017-441300-70-03-000401

资金来源：自筹

### 二、 工程承包范围

承包范围：施工总承包（3栋、4栋、5栋、6栋、7栋及地下室工程）

### 三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：655 日历天。

拟从 2017 年 3 月 1 日开始施工，至 2018 年 12 月 15 日竣工完成。

### 四、 质量标准

工程质量标准：按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及评定

标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第二册的《碧桂园质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

## 五、 合同价款

合同总价（大写）：**人民币：贰亿陆仟贰佰贰拾柒万叁仟元整**

（小写）：**¥262273000.00 元**

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间： 2017 年 2 月 15 日

订立合同地点： 天福宏项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章之日起生效。

发 包 人：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(公章)

地址：深圳市福田区梅林路梅岭三路

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83182900

传真：0755-83182590

开户银行：建行黄贝岭支行

账号：44201504200052519921

邮政编码：518049

电子邮箱：



# 施工许可证

中华人民共和国

**建筑工程施工许可证**

441351201708030101  
编号 441351201708040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 

日期

建设单位	惠州大亚湾天福宏房地产有限公司		
工程名称	天福宏花园（3-7栋及地下室）		
建设地址	大亚湾西区上田		
建设规模	104554.8m <sup>2</sup>	合同价格	26182 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	广东天衡工程建设咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	李丹俊
施工单位项目负责人	王文钢	总监理工程师	朱伯强
合同工期			
备注	工期：655天		

**施工许可证附件**

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441351201708040101

建设单位: 惠州大亚湾天福宏 建设单位项目 王志远  
 房地产有限公司 负责人:  
 工程名称: 天福宏花园(3-7 建设地点: 大亚湾西区上田  
 栋及地下室)

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
3 栋住宅		14628.08	/	30	/
7 栋架空层		396.9	/	1	/
地下室			26353.28	/	2
3 栋架空层		869.34	/	1	/
4 栋住宅		15655.06	/	29	/
4 栋架空层		172.52	/	1	/
5 栋住宅		16028.18	/	29	/
5 栋架空层		174.42	/	1	/
6 栋住宅		16016.28	/	29	/
6 栋架空层		160.91	/	1	/
7 栋住宅		14599.83	/	29	/
总建筑面积	104554.8	地上面积	78201.52	地下面积	26353.28

2017年8月4日

**注意事项:**

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

# 竣工验收备案表

## 单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州大亚湾天福宏房地产有限公司		
备案日期			
工程名称	天福宏花园（3-7栋及地下室）		
工程地点	惠州大亚湾西区新西路5号		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	总建筑面积104554.8平方米，其中3栋地下1层，地上30层，建筑面积14997.42平方米；4栋地下2层，地上29层，建筑面积15827.58平方米；5栋地下2层，地上29层，建筑面积16202.6平方米；6栋地下1层，地上29层，建筑面积16177.19平方米；7栋地下1层，地上29层，建筑面积14996.73平方米；天福宏花园3栋-7栋地下室面积26353.28平方米。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	商品房		
开工日期	2017-3-1		
竣工验收日期	2019-6-24		
施工许可证号	441351201708030101 441351201708040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东博意建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建筑工程股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站		



勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>李水明</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李水明</i></p> <p>姓名: 李水明 注册号: 3600716-AY003 有效期至: 至2021年12月</p> <p>2019年6月24日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>李丹俊</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李丹俊</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>张乃记</i></p> <p>姓名: 李丹俊 注册号: 4401584-011 有效期至: 至2020年12月31日</p> <p>姓名: 张乃记 注册号: 4401584-8657 有效期至: 至2022年6月</p> <p>2019年6月24日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>王文颖</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>王文颖</i></p> <p>姓名: 王文颖 注册号: 440131424037(00) 有效期至: 2020.01.27</p> <p>2019年6月24日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>朱日池</i></p> <p>姓名: 朱日池 注册号: 4401585 有效期至: 2024.01.27</p> <p>2019年6月24日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>王志远</i></p> <p>2019年6月24日</p>



<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.竣工验收申请表(原件)</li> <li>2.建设工程竣工验收报告(原件)</li> <li>3.施工许可证(原件,正副本)</li> <li>4.施工设计文件审查意见和审查合格书(复印件,核对原件)</li> <li>5.设计单位出具质量检查报告(原件)</li> <li>6.勘察单位出具质量检查报告(原件)</li> <li>7.施工单位出具工程竣工报告或总结(原件)</li> <li>8.监理单位出具工程质量评估报告(原件)</li> <li>9.建设工程规划验收合格证(原件)</li> <li>10.公安消防局出具的消防验收意见书(原件)</li> <li>11.防雷部门出具的认可文件或准许使用文件(原件)</li> <li>12.人防部门出具的认可文件或准许使用文件(原件)</li> <li>13.燃气部门出具的认可文件或准许使用文件(原件)</li> <li>14.电梯安全检验合格证(七层及七层以上或最高住户入口楼面距室外设计地面高度超过16米)</li> <li>15.施工单位签署的工程质量保修书(原件)</li> <li>16.商品住宅还应提交《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》(原件)</li> <li>17.城建档案归档证明(原件)</li> <li>18.安全生产标准化评定结果告知书(原件)</li> <li>19.工程款支付协议(原件)</li> <li>20.竣工结算造价审(编)通知书</li> <li>21.《工程质量监督报告》</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">天福宏花园(3-7栋及地下室)工程的竣工验收备案文件已于2019年6月28日收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 大亚湾 区（县级市）天福宏花园（3-7 栋及地下室）工程的竣工验收备案文件齐全，建设规模：104554.8 平方米。对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》编号 HZZJ-DY2017069 根据《建设工程质量管理条例》同意 予以备案。 -



### 3、拟投入项目管理班子人员配备情况

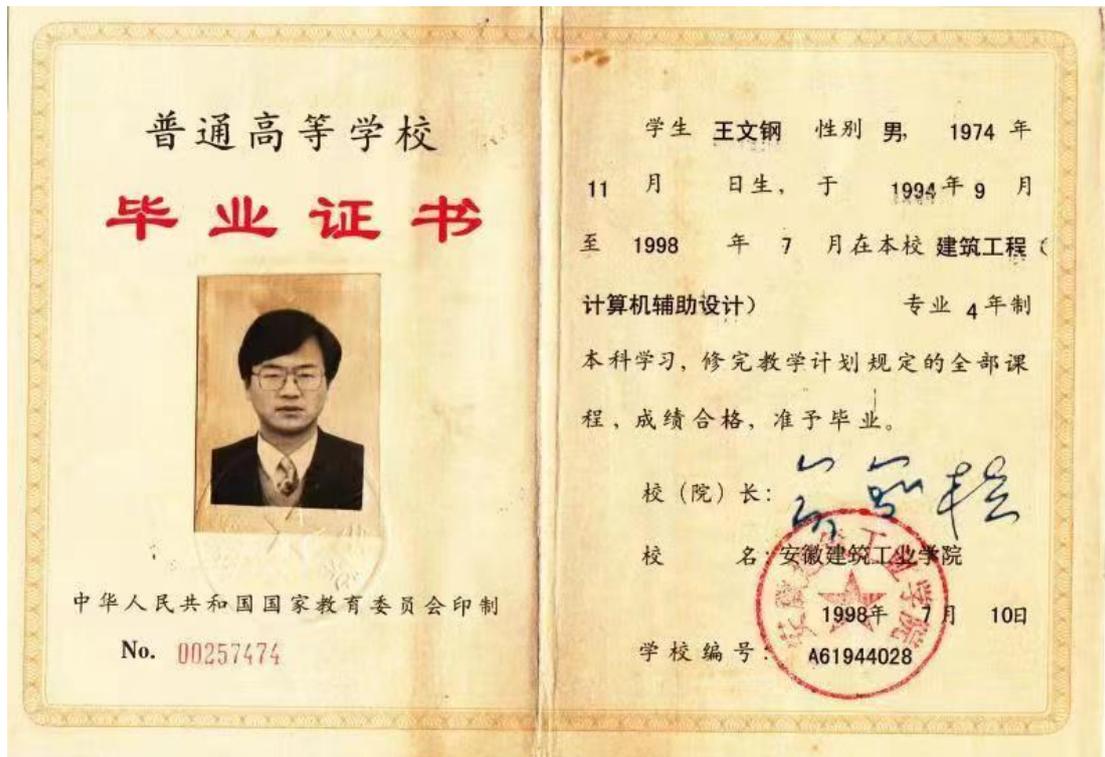
项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王文钢	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442013201424037	建筑工程
生产经理	吴川华	工程师	职称证	中级	16045621	土木工程
技术负责人	赵少宾	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300620310057 号	建筑设计
安全主任	彭峰	工程师	安全生产考核 合格证（C 证）	/	粤建安 C3（2018） 0022499	安全
质量主任	晏大勇	工程师	质量员证	/	091587920220522678	质量
建筑工程师	陆洪银	高级工 程师	职称证	高级	12030432	建筑工程
建筑工程师	魏鸿滨	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 2006080302309 号	建筑工程
景观工程师	罗桂玲	工程师	职称证	中级	2217003014041	风景园林 施工
造价工程师	唐泽华	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11174400007762	造价工程
安全工程师	许海燕	工程师	注册安全工程 师执业证	中级	0159346	安全
测量工程师	黄壮武	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1403063302915	测量
安全员	颜杰	助理工 程师	安全生产考核 合格证（C 证）	/	粤建安 C3（2018） 0012788	安全
安全员	朱建兵	/	安全生产考核 合格证（C 证）	/	粤建安 C3（2012） 0012856	安全
施工员	陈俊杰	/	岗位证	/	0441710494417008941	施工
施工员	游从弟	/	岗位证	/	0441710194417027029	施工
资料员	庄凯生	/	岗位证	/	20220303187	资料
材料员	覃秋萍	/	岗位证	/	0915879202301207681	材料
质量员	游凯云	/	岗位证	/	0915879202300211965	质量
预算员	姚海帆	/	岗位证	/	0915879202300211963	预算
劳资管理员	郑奇豪	/	岗位证	/	0915879202300211974	劳资管理

## 项目经理—王文钢

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	王文钢	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340823197411 132111	手机号 码	/
参加工作时间	1998 年		从事项目经理（建造师） 年限		11 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201424037				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
惠州大亚 湾天福宏 房地产有 限公司	天福宏花 园（3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋及 地下室）总 承包工程	合同价： 26227.3 万 元	开工日期： 2017.03.01 竣工日期： 2019.06.24	已完	合格





粤中取证字第 1100102092465 号

王文钢 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年十一月十七日



使用有效期: 2024年11月11日  
- 2025年05月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王文钢

性别: 男

出生日期: 1974年11月13日

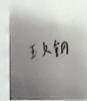
注册编号: 粤1442013201424037

聘用企业: 深圳联富建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王文钢

签名日期: 2024年11月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)9000633

姓名:王文钢

性别:男

出生年月:1974年11月13日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月23日

有效期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月30日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文钢

社保电脑号：601229820

身份证号码：340823197411132111

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31166478	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	02	31166478	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	03	31166478	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	08	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	09	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	10	31166478	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
合计			10990.0	5600.0			3500.0	1400.0			350.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e560604369 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31166478  
 单位名称：深圳联富建设集团有限公司



# 王文钢业绩证明--天福宏花园（3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋及地下室）总承包工程

## 中标通知书

### 中标通知书

深圳市建筑工程股份有限公司：

我单位的天福宏花园（3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋及地下室）总承包工程，经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书后 30 天内到我单位签订建设工程合同。

特此通知

招标人：惠州大亚湾天福宏房地产有限公司（盖章）

2017年 2 月 1 日





24  
26  
26  
27  
27  
27  
28  
28

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：惠州大亚湾天福宏房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：天福宏花园（3栋、4栋、5栋、6栋、7栋及地下室）总承包工程

工程地点：大亚湾西区上田村

工程内容：施工总承包，包括土建工程、安装工程、室外市政及附属工程等

工程规模：约 104909.2 平方米（最终面积以工程规划许可证面积为准）

结构形式：框剪

工程立项、规划批准文件号：2017-441300-70-03-000401

资金来源：自筹

### 二、 工程承包范围

承包范围：施工总承包（3栋、4栋、5栋、6栋、7栋及地下室工程）

### 三、 合同工期

工程合同工期总日历天数：655 日历天。

拟从 2017 年 3 月 1 日开始施工，至 2018 年 12 月 15 日竣工完成。

### 四、 质量标准

工程质量标准：按专用条款的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及评定

标准，工程质量一次达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同第二册的《碧桂园质量管理手册》中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

## 五、 合同价款

合同总价（大写）：**人民币：贰亿陆仟贰佰贰拾柒万叁仟元整**

（小写）：**¥262273000.00 元**

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## 六、 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

订立合同时间： 2017 年 2 月 15 日

订立合同地点： 天福宏项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章之日起生效。

发 包 人：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：



承 包 人：(公章)

地 址：深圳市福田区梅林路梅岭三路

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：0755-83182900

传 真：0755-83182590

开 户 银 行：建行黄贝岭支行

账 号：44201504200052519921

邮 政 编 码：518049

电 子 邮 箱：



# 施工许可证

中华人民共和国

## 建筑工程施工许可证

441351201708030101  
编号 441351201708040101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关



日期

建设单位	惠州大亚湾天福宏房地产有限公司		
工程名称	天福宏花园(3-7栋及地下室)		
建设地址	大亚湾西区上田		
建设规模	104554.8m <sup>2</sup>	合同价格	26182 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广东博意建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	广东天衡工程建设咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	李丹俊
施工单位项目负责人	王文钢	总监理工程师	朱伯淮
合同工期			
备注	工期：665天		

施工许可证附件

### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 441351201708040101

建设单位: 惠州大亚湾天福宏 建设单位项目 王志远  
 房地产有限公司 负责人:  
 工程名称: 天福宏花园(3-7 建设地点: 大亚湾西区上田  
 栋及地下室)

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数	
		地上	地下	地上	地下
3 栋住宅		14628.08	/	30	/
7 栋架空层		396.9	/	1	/
地下室			26353.28	/	2
3 栋架空层		869.34	/	1	/
4 栋住宅		15655.06	/	29	/
4 栋架空层		172.52	/	1	/
5 栋住宅		16028.18	/	29	/
5 栋架空层		174.42	/	1	/
6 栋住宅		16016.28	/	29	/
6 栋架空层		160.91	/	1	/
7 栋住宅		14599.83	/	29	/
总建筑面积 104554.8 地上面积 78201.52 地下面积 26353.28					



**注意事项:**

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

竣工验收备案表

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州大亚湾天福宏房地产有限公司		
备案日期			
工程名称	天福宏花园（3-7栋及地下室）		
工程地点	惠州大亚湾西区新西路5号		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	总建筑面积104554.8平方米，其中3栋地下1层，地上30层，建筑面积14997.42平方米；4栋地下2层，地上29层，建筑面积15827.58平方米；5栋地下2层，地上29层，建筑面积16202.6平方米；6栋地下1层，地上29层，建筑面积16177.19平方米；7栋地下1层，地上29层，建筑面积14996.73平方米；天福宏花园3栋-7栋地下室面积26353.28平方米。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	商品房		
开工日期	2017-3-1		
竣工验收日期	2019-6-24		
施工许可证号	441351201708030101 441351201708040101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东博意建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建筑工程股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站		



勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>李水明</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>李水明</i></p> <p>姓名: 李水明 注册号: 3600716-AY003 有效期: 至2021年12月</p> <p>2019年6月24日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): <i>李丹俊</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>李丹俊</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>张乃记</i></p> <p>姓名: 李丹俊 注册号: 4401584-011 有效期: 至2020年12月31日</p> <p>姓名: 张乃记 注册号: 4401584-8657 有效期: 至2022年6月</p> <p>2019年6月24日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): <i>王文颖</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>王文颖</i></p> <p>姓名: 王文颖 注册号: 440131424037(00) 有效期: 至2020年01月27日</p> <p>2019年6月24日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>朱日池</i></p> <p>姓名: 朱日池 注册号: 4401585 有效期: 至2021年01月27日</p> <p>2019年6月24日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>王志远</i></p> <p>2019年6月24日</p>



<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.竣工验收申请表(原件)</li> <li>2.建设工程竣工验收报告(原件)</li> <li>3.施工许可证(原件,正副本)</li> <li>4.施工设计文件审查意见和审查合格书(复印件,核对原件)</li> <li>5.设计单位出具质量检查报告(原件)</li> <li>6.勘察单位出具质量检查报告(原件)</li> <li>7.施工单位出具工程竣工报告或总结(原件)</li> <li>8.监理单位出具工程质量评估报告(原件)</li> <li>9.建设工程规划验收合格证(原件)</li> <li>10.公安消防局出具的消防验收意见书(原件)</li> <li>11.防雷部门出具的认可文件或准许使用文件(原件)</li> <li>12.人防部门出具的认可文件或准许使用文件(原件)</li> <li>13.燃气部门出具的认可文件或准许使用文件(原件)</li> <li>14.电梯安全检验合格证(七层及七层以上或最高住户入口楼面距室外设计地面高度超过16米)</li> <li>15.施工单位签署的工程质量保修书(原件)</li> <li>16.商品住宅还应提交《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》(原件)</li> <li>17.城建档案归档证明(原件)</li> <li>18.安全生产标准化评定结果告知书(原件)</li> <li>19.工程款支付协议(原件)</li> <li>20.竣工结算造价审(编)通知书</li> <li>21.《工程质量监督报告》</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">天福宏花园(3-7栋及地下室)工程的竣工验收备案文件已于2019年6月28日收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市 大亚湾 区（县级市）天福宏花园（3-7 栋及地下室）工程的竣工验收备案文件齐全，建设规模：104554.8 平方米。对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》编号 HZZJ-DY2017069 根据《建设工程质量管理条例》 同意 予以备案。 -



## 生产经理—吴川华

### 生产经理简历表

姓名	吴川华	性别	男	年龄	34岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511602199003014895		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	16045621	
参加工作时间	2014年		从事生产经理年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: **16045621**  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 吴川华

性别 男

出生年月 1990.03

专业名称 土木工程

资格名称 工程师



四川省建设厅建筑  
工程技术中级职务  
评审组织 评审委员会

四川省建设厅职称  
改革工作领导小组  
审批机关

批准时间 2016年11月18日



## 技术负责人—赵少宾

### 技术负责人简历表

姓名	赵少宾	性别	男	年龄	39岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198510056339		
手机号码	18566655780	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1300620310057号		
参加工作时间	9年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市盐田区教育局	盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程	合同造价： 984.984185万元， 结构工程、装修工程、安装工程等	开工日期： 2020.04.14 竣工日期： 2020.12.16	已完结	合格
深圳市龙岗区文体旅游局	2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目	合同造价： 665.891274万元， 球场地基处理工程、球场地面铺装工程、室外广场工程、挡墙工程、配套照明及给排水工程、绿化工程、监控系统、配套功能房等	开工日期： 2016.10.22 竣工日期： 2017.09.08	已完结	合格

姓名 赵少宾  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 10 月 5 日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田后园新区33号01房



公民身份号码 440582198510056339

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2016.10.10-2036.10.10

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵少宾 性别 男，一九八五年 十 月 五 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程  
(建筑工程管理方向) 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校 长： 王迎军



证书编号： 105617201505100954 二〇一五年 一 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



粤中取证字第1300620310057号

公民身份证号码: 440382198510056339



4403002053629

赵少宾 于二〇一三年  
十二月，经 广东省工程技术  
中级职务任职资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计工程师  
资格。特发此证

发证机关:

二〇一三年十二月二十二日





# 赵少宾业绩证明

## 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

---

标段编号: 44030820200002001001

标段名称: 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

建设单位: 深圳市盐田区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东联富建设工程有限公司

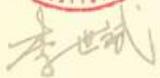
中标价: 984.984185万元

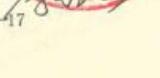
中标工期: 120天

项目经理(总监): 洪东恒

本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2020-04-17

查验码: 1446712715718617

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区教育局

承包人(全称): 广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

工程地点: 深圳市盐田区教科院幼儿园

工程规模及特征: 工程主要内容: 装修面积约 3800 m<sup>2</sup>, 提供 9 班 270 个学位, 包括结构、装修、安装工程等, 具体内容以施工图为准

资金来源: 财政投资 100%。

### 二、工程承包范围

(1) 海南京创国际建筑设计研究院有限公司 设计的“盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程”全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 独立基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 餐梯 2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管, 米

建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他	<input type="checkbox"/>
--------	-------------------------------------	----	--------------------------

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2020年 月 日 (以发包人正式批准的开工日期为准)

竣工日期：2020年 月 日

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖佰捌拾肆万玖仟捌佰肆拾壹元捌角伍分。

(小写)：9849841.85元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：184891.62元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致；

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 14 日

订立地点: 盐田区海涛路 92 号海涛教育综合楼教育服务中心办公室

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门

备案后生效。

发包人(公  
章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公  
章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程

验收日期：2020 年 12 月 16 日

建设单位：深圳市盐田区教育局  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	盐田区教科院幼儿园功能场室装修工程		
工程地址	深圳市盐田区沙头角街道蓝郡公馆 103		
结构类型	框架结构	建筑面积	装修面积 3800m <sup>2</sup>
栋/层	1 层	工程造价	984.98 万元
施工许可证号	2020-440308-50-01-01021301	开工日期	2020 年 4 月 30 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-017
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	海南京创国际建筑设计研究有限公司		A146001223
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
总承包单位	广东联富建设工程有限公司		D244011694
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	邱晓英
副组长	张奇英
组 员	周宇拓、李国和、张志民、朱志灵、洪东恒、马兴展、魏仕虎、姚丰龙、陈运立

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李国和	张奇英、朱志灵、洪东恒、马兴展、姚丰龙、刘迎新、廖棉生
建筑设备安装工程	张志民	张奇英、丁伟、刘丽丽、雷海莲、陈运立、魏仕虎
工程质控资料	周宇拓	洪东恒、马兴展、赵少宾、郑更加、张远色

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	
2	主体结构	
3	装饰装修	地面加高部分钢筋砼、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙)、防水、地面、吊顶、饰面板、涂饰(内墙)、细部等。
4	建筑屋面	
5	建筑给排水	室内给排水、卫生器具。
6	通风空调	送、排风、防排烟。
7	建筑电气	电气动力、电气照明。
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播。
9	燃气工程	
10	室外工程	

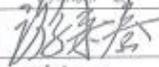
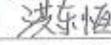
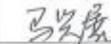
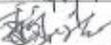
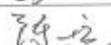
(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础				
主体 结构				
装饰 装修	共 31 项, 经核查符合规定 31 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面				
给水 排水	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 1 项, 经核查符合规定 1 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
喷淋 系统				
室外 工程				

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区教育局	项目负责人	邱晓英	邱晓英	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位		项目负责人 (注册土木(岩土))			
设计单位	海南京创国际建筑设计研究有限公司	项目负责人 (注册建筑师)	朱志灵	朱志灵	
		设计工程师	建筑		
			结构		
			给排水	丁伟	丁伟
			电气	刘丽丽	刘丽丽
			通风空调		
景观					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	张奇英	张奇英	
		监理工程师	土建	李国和	李国和
			给排水	张志民	张志民
			电气	周宇拓	周宇拓
			通风空调		
			资料	周宇拓	

(四) 验收人员签名(2):

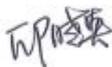
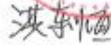
主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名	
总承包单位	 广东联富建设工程有限公司	单位技术负责人	游来春		
		项目经理 (注册建造师)	洪东恒		
		项目技术负责人	马兴展		
		现场工程师	土建	姚丰龙	
			给排水	魏仕虎	
			电气	陈运立	
			通风空调		
	资料	赵少宾			
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)			
	桩基	项目经理 (注册建造师)			
	防水	项目经理 (注册建造师)			
	门窗幕墙	项目经理 (注册建造师)			
	消防	项目经理 (注册建造师)			
	空调	项目经理 (注册建造师)			
	燃气	项目经理 (注册建造师)			
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)			
	智能建筑	项目经理 (注册建造师)			

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2020年12月16日。



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  
 (盖公章)  2020年12月16日 (盖章日期)	 (盖公章)  年 月 日 (盖章日期)	 (盖公章)  2020年12月16日 (盖章日期)	 (盖公章)  2020年12月16日 (盖章日期)	 (盖公章)  2020年12月16日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目

## 中标通知书

防伪码：6846842323718870

### 中 标 通 知 书

编号：20160809002B

工程编号：440307201624502

工程名称：2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目

建设单位：深圳市龙岗区文体旅游局

建设规模：0.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-07-18

中标单位：广东联富建设工程有限公司

中 标 价：665.891274万元（大写：陆佰陆拾伍万捌仟玖佰壹拾贰元柒角肆分）

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：张荣军

资格证书号：GD007495

本工程于 2016年07月18日09时15分 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心 招标大厅（1） 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 \_\_\_\_\_ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为： 深圳市龙岗区文体旅游局

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心（业务章）

招标代理机构（盖章）： \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 张怡文

招标人（盖章）： \_\_\_\_\_  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 张荣军

打印日期：2016年08月09日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

## 施工合同

工程编号：440307201624502

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体  
民生建设项目—区体育中心边角地增建足球场项目

工程地址：深圳市龙岗区体育中心旁

发包人：深圳市龙岗区文体旅游局

承包人：广东联富建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站编印

2012版

# 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区文体旅游局

承包人（全称）：广东联富建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体民生建设项目一区体育中心边角地增建足球场项目

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于区体育中心羽毛球馆与北通道之间，现状地块下方有原水输送管（DN2000）及排水箱涵（BXH=2.8mX2.8m）穿过，工程占地面积为8033.48平方米，拟新建1片七人制足球场、2片五人制足球场及1个小广场。

资金来源：政府投资100%。

## 二、工程承包范围

球场地基处理工程、球场地面铺装工程、室外广场工程、挡墙工程、配套照明及给排水工程、绿化工程、监控系统、配套功能房等。

### 1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构□网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰、装修工程	□二次装修	电梯工程	□电梯：部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：米 □宽：米
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

3. 其它工程

球场地基处理工程、球场地面铺装工程、室外广场工程、挡墙工程、配套照明及给排水工程、绿化工程、监控系统、配套功能房等。

三、合同工期

开工日期：2016年10月11日；(以监理单位出具的开工令为准)

竣工日期：2017年2月10日

合同工期总日历天数 120 天

标准工期总日历天数    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为   %（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收核准“合格”。

#### 五、合同价款

币种：RMB

合同价款（大写）：陆佰陆拾伍万捌仟玖佰壹拾贰元柒角肆分

（小写）：6658912.74 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：106718.41 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规范书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

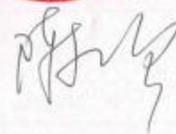
发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间：2016年9月29日

订立地点：龙岗区海关大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 住建部门 备案后生效。

发包人（公章）		承包人（公章）	
地址：		地址：	
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
邮政编码：		邮政编码：	

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 2015年龙岗区第一批社区文体广场(公园)等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目

建设单位(公章)： 深圳市龙岗区文体旅游局

验收日期： 2017.9.8

一、工程概况

工程名称	2015年龙岗区第一批社区文体广场(公园)等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目	工程地点	龙岗街道
工程规模	工程占地面积为 8033.48平方米, 拟新建 1 片七人制足球场、2 片五人制足球场及 1 个小广场。	工程造价(万元)	665.891274
结构类型	体育场地设施	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2016年10月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区文体旅游局		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书	/
施工单位	广东联富建设工程有限公司		建造244004381
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理、等单位和其他有关专家组成验收，根据工程特点，专业组

1、验收组		
组 长	陈振良	
副 组 长	姚本道、万科、朱建新、吴祖强	
组 员	温洪正、李洁、邓新丁、廖卡迪、代宝刚、洗文、张荣军	
2、专业性组		
专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	张荣军	邱韩波、吴大鑫
给水工程	游来春	吴敏丽、吴贻雄、李林波
隧道工程		
交通施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

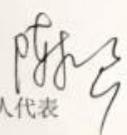
(四)、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	文伟良	副经理		
	李. 王. 王. 王.		主任	
	体育中心			
	32楼			
	文伟良			金静
	西仔仔			
吴祖强	广东志成建设工程有限公司	中级	总监	吴祖强
郑厚志		中级		郑厚志
吴祖强	广州市城乡规划中心	高级		吴祖强
王. 王.				
文. 王. 王.	广州市规划局	高级	主任	文. 王. 王.
王. 王.	广州市规划局	高级	项目负责人	王. 王.
王. 王.		助理	设计	王. 王.
王. 王.	广东联富建设工程有限公司			王. 王.
王. 王.	广东联富建设工程有限公司	建造师	项目经理	王. 王.



(五)、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
“2015年龙岗区第一批社区文体广场（公园）等文体民生建设项目-区体育中心边角地增建足球场项目”已完成施工合同约定的所有施工内容，工程质量符合设计及验收规范要求，工程资料齐全，有关功能及外观符合要求，评定为合格工程。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
法人代表 	 法人代表 	张荣军 法人代表	 法人代表	 法人代表 

安全主任--彭峰

### 安全负责人信息表

姓名	彭峰	证件类型	身份证	证件号码	432302197811111314
手机号码	0755-26403466	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018） 0022499		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0022499

姓名:彭峰

性别:男

出生年月:1978年11月11日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年09月13日

有效期:2024年06月24日 至 2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08153010100001896



持证人签名： \_\_\_\_\_

姓 名： 彭峰

性 别： 男

身份证号： 432302197811111314

专 业： 市政工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2015年8月26日



质量主任--晏大勇

### 质量负责人信息表

姓名	晏大勇	证件类型	身份证	证件号码	512227197505142958
手机号码	13531731365	证件号（质量员证编号）		091587920220522678	





持证人签名 \_\_\_\_\_

Signature

姓名 晏大勇

Full Name

性别 男

Gender

出生年月 1975年05月

Date of Birth

身份证号码 512227197505142958

ID No.

编号: 021601109963

No

专业名称 市政工程

Category

资格名称 工程师

Qualification

授予时间 2016.08.22

Conferment Date

批准文号 渝人才职[2016] 75号

Number of Approval

发证时间 2016.12.28

Date of issue





建筑工程师--陆洪银



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 12030432  
No.

持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 陆洪银  
Name

身份证号 510525197301117090  
ID NO.

工作单位 陕西华达建筑工程  
Work unit 有限公司

资格名称 高级工程师  
Title of Qualification

专业名称 建筑工程  
Specialty

批准文号 陕政人发[2012]0278号  
Approval No.

授予时间 2012年12月3日  
Time of grant

发证时间 2012年12月6日  
Time of issue



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆洪银

社保电脑号：601284559

身份证号码：510525197301117090

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9071.11	4706.4				7715.32	2751.3			498.26			381.0	354.0	118.0

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160e56059f4b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31166478  
单位名称：深圳联富建设集团有限公司



建筑工程师—魏鸿滨





粤中取证字第2006080302309 号



魏鸿滨 于二〇二〇 年  
二 月，经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 土木工程工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇二〇 年 三 月 十六 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏鸿滨

社保电脑号：628475869

身份证号码：440582199002096339

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						132.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160e5606109cj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31166478  
 单位名称：深圳联富建设集团有限公司



# 景观工程师--罗桂玲



# 广东省职称证书

姓名：罗桂玲  
身份证号：432524197810015522



职称名称：工程师  
专业：风景园林施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年07月10日  
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014041

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗桂玲

社保电脑号：609775776

身份证号码：432524197810015522

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	02	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9143.61	5084.0			8679.8	3062.42			521.86						132.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5605b53dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31166478  
 单位名称：深圳联富建设集团有限公司



## 造价工程师--唐泽华





姓名：唐泽华  
 身份证号码：431024198507212116  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：广东联富建设工程有限公司

证书编号：建[造]11174400007762

初始注册日期：2017年09月11日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年8月18日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	 唐泽华 深圳联富建设集团有限公司 注册受理机关 公 章 (1) 章
年 月 日	2023 年 3 月 2 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

28



照  
片



粤中取证字第 1803003012704号

唐泽华 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，  
施工管理  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽华

社保电话号：637007150

身份证号号：431024198507212116

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	03	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			9425.11	4895.2			8197.56	2906.86			510.06		396.83	370.52		125.08	

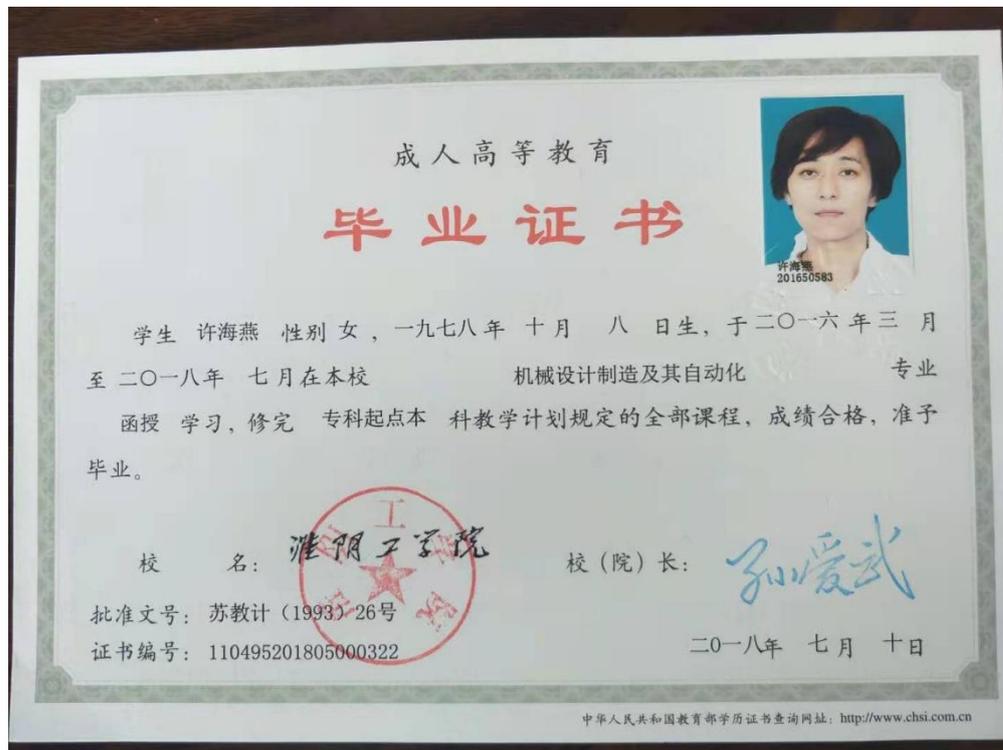


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5605f6735 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31166478  
 单位名称：深圳联富建设集团有限公司



## 安全工程师--许海燕





姓名 许海燕

性别 女

执业资格证书编号 0159346

持证人签名 \_\_\_\_\_

32120132163

执业证号 \_\_\_\_\_

发证日期 2012年12月26日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 江苏永勤工程管理有限公司  
有效期至: 2015年12月25日

许海燕 32120132163

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 江苏永勤工程管理有限公司  
有效期至: 2021年09月16日

### 注册记录

B0171 许海燕 622123197810080321

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 广东联富建设工程有限公司

有效期: 2020年7月13日至2021年9月16日

Y0235 许海燕 622123197810080321

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 广东联富建设工程有限公司

有效期: 2021年9月17日至2026年9月16日

注册记录

B0072 许海燕 622123197810080321

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳联富建设集团有限公司

有效期：2023年4月1日至2026年9月16日



注册记录





测量工程师--黄壮武



粤中取证字第403063302915 号



黄壮武 于二〇一四年  
十一月，经汕头市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 测量工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年十月二十一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄社武      社保电脑号: 647349411      身份证号码: 440582198212136314      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳联富建设集团有限公司      单位编号: 31166478      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			8678.81	4818.4			1791.31	597.17			503.16		404.2	363.2		120.8	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 339160e5604dce3b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31166478      单位名称: 深圳联富建设集团有限公司



## 安全员—颜杰

### 安全员信息表

姓名	颜杰	证件类型	身份证	证件号码	432501199412073510
手机号码	18627388909		证件号（C证编号）	粤建安C3（2018） 0012788	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0012788

姓名:颜杰

性别:男

出生年月:1994年12月07日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月02日

有效期:2024年04月02日至2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月02日



本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08190086201000656



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓 名: 颜杰

性 别: 男

身份证号: 432501199412073510

专 业: 助理建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年3月20日



安全员—朱建兵

安全员信息表

姓名	朱建兵	证件类型	身份证	证件号码	432302197110080738
手机号码	18711732235	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2012） 0012856	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0012856

姓名:朱建兵

性别:男

出生年月:1971年10月08日

企业名称:深圳联富建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年11月23日

有效期:2012年11月23日至2024年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建兵

社保电脑号：639779779

身份证号码：432302197110080738

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			8678.81	4818.4			1791.31	597.17			503.16		404.1	363.2		120.8	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339160e5607fbf1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：31166478  
 单位名称：深圳联富建设集团有限公司



## 施工员—陈俊杰



证书编码：0441710494417008941

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈俊杰

身份证号：440582199312084579

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员--游从弟



证书编码：0441710194417027029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：游从弟

身份证号：440582199206056312

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 资料员—庄凯生





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220303187  
Certificate No.

注册编号: 2022303187  
Registration No.

姓名: 庄凯生  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582199210116736  
ID No.

岗位名称: 资料员  
Position Title

技能等级: —  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年3月15日  
Issued Date





材料员—覃秋萍



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号 0915879202301207681  
Certificate No.

注册编号 091587920231207681  
Registration No.

姓名: 覃秋萍  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 450121199702183924  
ID No.

职业工种: 材料员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期 2023年12月14日  
Issued Date



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃秋萍      社保电脑号：805894816      身份证号码：450121199702183924      页码：1  
 参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司      单位编号：31166478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	31166478	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		254.9	2360.0			70.8



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5605f2654 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳联富建设集团有限公司  
 单位编号：31166478



打印日期：2024年11月06日

质量员--游凯云

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：游凯云  
身份证号：440582199909160060  
名 称：质量员  
等 级：--  
证书编号：0915879202300211965



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年02月24日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游凯云

社保电脑号：643406373

身份证号：440582199909160060

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31166478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	31166478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			10406.11	5418.4			9162.04	3217.98			539.41						142.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160e5606dad04）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31166478  
单位名称：深圳联富建设集团有限公司



## 预算员—姚海帆



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：姚海帆  
身份证号：440582199702160450  
名称：预算员  
等级：--  
证书编号：0915879202300211963



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

发证单位：



发证日期：2023年02月24日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

实时数据，扫码验证

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚海帆

社保电脑号：804114575

身份证号码：440582199702160450

页码：1

参保单位名称：深圳联富建设集团有限公司

单位编号：31166478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	11.25	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	06	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	07	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	08	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	09	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	12964	77.78	25.93	1	2500	12.5	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	10	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	31166478	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	02	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	03	31166478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	31166478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			9728.81	5418.4			2024.65	674.96			539.41						142.04



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e5606a0a90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31166478 单位名称 深圳联富建设集团有限公司



## 劳资管理员--郑奇豪

### 劳资专管员信息表

姓名	郑奇豪	证件类型	身份证	证件号码	440524197202046712
手机号码	/		证件号	0915879202300211974	



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：郑奇豪  
身份证号：440524197202046712  
名称：劳资员  
等级：--  
证书编号：0915879202300211974



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年02月24日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



## 4、履约评价

### 履约评价一览表

序号	项目名称	履约评价结果	履约评价单位	履约评价时间	备注
1	幸福里住宅小区项目道路修复工程	优秀	始兴县亿隆房地产开发有限公司	2023.05.31	/
2	绿地香港湾区深圳区域东周城市更新项目一期(6,8,9#地块)周边道路工程	优秀	绿地控股集团有限公司	2023.05.31	/
3	贵州茅台镇联裕希尔顿花园酒店周边道路提升工程	优秀	贵州如旅酒店管理有限公司	2023.06.05	/
4	茅台文华创意园道路改造工程	优秀	贵州茅台古镇文华创意园有限公司	2023.05.31	/
5	深圳市教育科学研究院实验室学校(光明)(原楼村中学)周边配套道路工程	良好	绿地控股集团有限公司	2023.06.06	/
6	南山花卉世界品质提升项目(施工)(简易招标)	优秀	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2023.12.30	感谢信
7	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程	优秀	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	2023.12.15	感谢信

## 幸福里住宅小区项目道路修复工程

### 建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	始兴县亿隆房地产开发有限公司			评价期限	2023年4月1日至 2023年5月31日	
承包商 (评价对象)	深圳联富建设集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包壹级			承包商地址	深圳市前海深港合作区南山街道 北环大道与月亮湾大道交汇处前 海公共安全科学研究院大楼 A302	
法定代表人	游泽丰	电话	0755-26403466	项目负责人	张悦斌	电话 15626790005
工程名称	幸福里住宅小区项目道路修复工程			承包范围	道路工程、交通标识、交通疏解工程、排水工程、电气工程等。	
工程地点	韶关市			工程合同价	2877635.25 (元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)	
实际开工日期	2023年4月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容			得分	总得分	
1	人员配备			15	97	
2	经济技术实力			15		
3	施工过程管理			32		
4	进度控制			10		
5	履约配合			25		
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀。</div> <div style="text-align: right;">                       建设单位 (公章):                 </div> </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
承包商 (评价对象) 签认或拒签日期						

# 绿地香港湾区深圳区域东周城市更新项目一期（6,8,9#地块）周边道路工程

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	绿地控股集团有限公司		评价期限	2023年5月1日至 2023年5月31日	
承包商 (评价对象)	深圳联富建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302	
法定代表人	游泽丰	电话	0755-26403466	项目负责人	张仲领    电话    13983116039
工程名称	绿地香港湾区深圳区域东周城市更新项目一期（6, 8, 9#地块）周边道路工程		承包范围	道路工程、交通工程、交通疏解工程、排水工程、路灯工程、交通监控工程等。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	1674231（元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2023年4月15日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			13	96
2	经济技术实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	履约配合			24	
建设单位对承包商履约的总体评价：  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="font-size: 2em;">优秀</span>  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
承包商（评价对象） 签认或拒签说明					

# 贵州茅台镇联裕希尔顿花园酒店周边道路提升工程

## 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	贵州如旅酒店管理 有限公司	评价期限	2023年4月3日 至 2023年6月5日	
承包商名称	深圳联裕建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	范瑞丰 9765-2620166	项目负责人 及联系方式	张海森 17376619313	
企业地址	深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海 公共事务科学研究所大楼 A302			
工程名称	贵州茅台镇联裕希尔顿 花园酒店周边道路提升 工程	承包范围	岩土工程、道路工程、交通 工程、给排水工程、电气工 程（含电力、通信、照明及 交通监控工程），燃气工程， 交通疏解及水土保持工程 等。	
工程地址	贵州省怀仁市茅台镇	工程合同价	4735.1379 万元	
实际开工日期	2023年4月 3日	实际竣工 日期	实际总工期	天
履约评价分项得分				
分项内容		满分分值	得分	
一、机构人员配备		0-12	11	
二、技术经济实力		0-17	15	
三、工程实施过程管理		0-47	45	
四、工期控制		0-10	8	
五、协调配合与服务		0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形		/	/	
合计: 93分				
备注:				
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀				
				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			



### 建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		11
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	4
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		15
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	5
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	2
三	工程实施过程管理	47		45
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	18
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4
四	工期控制	10		8

理

理

52038

14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	8
五	协调配合与服务	14		14
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	4
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</li> <li>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</li> <li>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</li> <li>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</li> <li>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</li> <li>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</li> <li>7、工程竣工验收不合格的；</li> <li>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</li> <li>9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的；</li> <li>10、中标后放弃中标，拒签合同的；</li> <li>11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。</li> </ul>	无
	合计	100		93

履约评价类型： 单项工程定期履约评价     单项工程最终履约评价  
注：得分 $\geq 90$  评价等级为“优秀”， $80 \leq$  得分 $< 90$  评价等级为“良好”， $60 \leq$  得分 $< 60$  评价等级为“合格”，得分 $< 60$  评价等级为“不合格”。

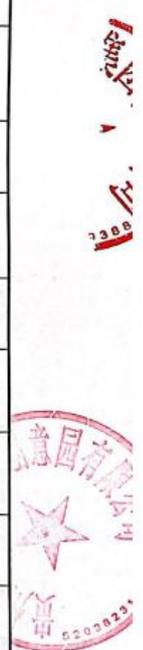
# 茅台文化创意园道路改造工程

## 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

招标人 (评价单位)	贵州茅台古镇文化 创意园有限公司	评价期限	2023年4月12日 至 2023年5月31日	
承包商名称	深圳康富建设集团 有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人 及联系方式	游泽丰 0755-26403466	项目负责人 及联系方式	凌玲 15922588065	
企业地址	深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海 公共安全科学研究院大楼 A302			
工程名称	茅台文化创意园道路改 造工程	承包范围	岩土工程、道路工程、交通 工程、给排水工程、燃气工 程、景观绿化工程、电气工 程、交通疏解及水土保持工 程等。	
工程地址	贵州省怀仁市茅台镇	工程合同价	1257.238516 万元	
实际开工日期	2023年4月 12日	实际竣工 日期	实际总工期	天
履约评价分项得分				
分项内容	满分分值	得分		
一、机构人员配备	0-12	10		
二、技术经济实力	0-17	14		
三、工程实施过程管理	0-47	45		
四、工期控制	0-10	8		
五、协调配合与服务	0-14	14		
六、直接判定为不合格的情形	/	/		
合计:	91 分			
备注:				
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀				
				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

### 建设工程承包商（施工）履约评分表

序号	分项内容	满分分值	评价标准	说明
一	机构人员配备	12		10
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	3
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	3
二	技术经济实力	17		14
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	4
5	技术实力	5	具有相应的履行合约的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	4
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	4
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	2
三	工程实施过程管理	47		45
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	18
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	5
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	10
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	5
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	3
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	4
四	工期控制	10		8



14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	8
五	协调配合与服务	14		14
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	4
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	3
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	4
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	3
六	直接判定为不合格的情形	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</li> <li>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</li> <li>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</li> <li>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</li> <li>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</li> <li>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</li> <li>7、工程竣工验收不合格的；</li> <li>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</li> <li>9、纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的；</li> <li>10、中标后放弃中标，拒签合同的；</li> <li>11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。</li> </ul>	无
	合计	100		91

履约评价类型：☑ 单项工程定期履约评价    □ 单项工程最终履约评价

注：得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq \text{得分} < 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq \text{得分} < 80$ 评价等级为“合格”， $\text{得分} < 60$ 评价等级为“不合格”。

有限公司

# 深圳市教育科学研究院实验室学校（光明）（原楼村中学）周边配套道路工程

## 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	绿地控股集团有限公司		评价期限	2023年4月11日至 2023年6月6日	
承包商 (评价对象)	深圳联富建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市前海深港合作区南山街道北环大道与月亮湾大道交汇处前海公共安全科学研究院大楼 A302	
法定代表人	游泽丰	电话	0755-26403466	项目负责人	罗桂玲    电话    13680777614
工程名称	深圳市教育科学研究院实验室学校（光明）（原楼村中学）周边配套道路工程		承包范围	岩土工程、道路工程、交通工程、排水工程、绿化工程、电气工程、交通疏解工程等。	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	3795341.98（元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2023年4月2日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	93
2	经济技术实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	履约配合			24	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> <span style="font-size: 2em;">良好</span>  </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤94分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）				
承包商（评价对象） 签认或拒签说明： <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  </div>					

# 南山花卉世界品质提升项目（施工）（简易招标）



## 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

### 感谢信

广东联富建设工程有限公司/深圳联富建设集团有限公司：

由贵司承建的南山花卉世界品质提升项目，存在工期紧张、现场条件复杂、施工难度大、外部干扰多等困难因素，贵司领导高度重视，多次亲临现场指导工作。项目管理团队更是日以继夜奋战在项目建设第一线，通过加大技术投入，细化工作规划，强化资源保障等举措，仅用时三个月时间高品质的完成项目建设。该项目的顺利完工，为南山区 2024 年迎春花市的举行奠定良好的基础，充分体现了贵司在应急项目的建设中的敢打硬仗、能打胜仗的优良作风，也体现了贵司作为优秀企业的责任与担当，以及在建设施工领域的专业管理水平。

在此，我司特向贵司的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，一如既往地保持优良作风，再接再厉，再创佳绩！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

2023 年 12 月 30 日

赠：深圳联富  
广东联富 南山花卉世界品质提升项目

天工开物  
匠心独运

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
二零二三年十二月

# 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

## 深圳市南山区城市管理和综合执法局

### 感谢信

深圳联富建设集团有限公司：

由贵公司承建施工的深圳湾公园部分路段改造项目是南山区政府认定的应急工程项目，为配合我局做好该项目的建设工

作，贵公司付出了艰辛的努力。面对时间紧、任务重、外部因素干扰多等影响，贵公司不遗余力投入各项资源，项目管理团队奋战一线，发扬攻坚克难精神，克服重重困难，仅用3个月时间就提前高质量、高标准完成了市委市政府下达的改造任务，为深马成功举办奠定了坚实基础，充分体现了贵公司在应急项目建设中能打硬战、能打胜战的优良作风，也体现了贵公司作为南山区优秀企业的担当，以及在建筑施工领域专业的管理水平。

在此，我局向贵公司及项目管理团队的突出贡献提出表扬，希望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，再接再厉，再创佳绩！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2023年12月15日

赠：深圳联富深圳湾公园改造项目

应急项目当先锋  
攻坚克难保畅通

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
二零二三年十二月

## 5、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加 育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳联富建设集团有限公司

法定代表人（签字）：张

日期：2024 年 11 月 11 日

