

标段编号：44030520220015004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建科工集团有限公司

日期：2024年11月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	拟派项目经理类似工程业绩	提供拟派项目经理近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准）以项目经理职位负责过的类似工程业绩（不超过 1 项，若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取前 1 项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：合同关键页（体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目经理信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表，表格格式自拟。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目负责人需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。
4	履约评价	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 3 项，若所提供数目超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。附列表，表格格式自拟。证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
5	企业性质承诺书	提供《企业性质承诺书》、截图股东信息等证明材料。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

第一章 企业业绩

企业业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	合同金额/万元	合同签订时间
1	汕尾理工学院筹建办公室	汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包	一期按在校生 10000 人建设,总建筑面积约 368300 m ²	245732.93	2020 年 6 月
2	深圳市坪山区建筑工务署	坪山高中园项目设计采购施工总承包 (EPC)	总建筑面积 293399.63 m ² , 建设 3 所高中, 合计 162 班	186922.61	2021 年 7 月
3	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包	建设 3 所 162 班高中, 新增 8100 个学位, 总建筑面积 307074 m ²	177817.30	2020 年 8 月
4	华润 (深圳) 有限公司/深圳市南山区建筑工务署	深圳湾文化广场《深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)施工总承包工程	本项目用地面积约 50887.59 平方米, 总建筑面积约 188000 平方米; 南塔建筑高度约 31 米, 北塔建筑高度约 52 米, 地下室三层。	136297.01	2022 年 8 月
5	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标	共包含 8 栋建筑, 分别为 2#体育馆、3#看台、4#规划配套用房、5#学生活动中心、6#室外泳池、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆。	83240.27	2023 年 4 月
6	深圳市住宅工程管理局	深圳市第十三高级中学工程总承包 (EPC)	建设 60 班/3000 学位新建总建筑面积 109986.3 m ²	79611.03	2020 年 11 月
7	深圳市龙岗区建筑工务署	市第十七高中建设工程设计施工总承包	建设一所十二年一贯制学校, 总建筑面积 131172 m ²	78216.70	2020 年 5 月

企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



法定代表人变更证明文件

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1. 汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

中共汕尾市委机构编制委员会文件

汕机编〔2021〕41号

关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

市教育局党组：

汕教党组〔2021〕62号收悉。经研究，同意汕尾理工学院筹建办公室更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，保留为暂不定级的公益二类事业单位；原已核定给汕尾理工学院筹建办公室330名员额数和引进高层次人才61名周转池专项编制划给华南师范大学汕尾校区使用；主要任务调整为协调推进华南师范大学汕尾校区建设工作；待校区建成后，华南师范大学汕尾校区建设办公室按规定办理撤销。

关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

(此页无正文)

中共汕尾市委机构编制委员会

2021年5月24日



抄送：市委办、市府办、市委组织部、市人社局、市财政局
中共汕尾市委机构编制委员会办公室 2021年5月26日印发

中标通知书

中标通知书

标段编号：440392201912250010003001

标段名称：汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、采购工程总承包

建设单位：汕尾理工学院筹建办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万科发展有限公司//江西省勘察设计研究院/中建科工集团有限公司

中标价：投标总报价245732.926246万元（其中项目管理费为343.000000万元；勘察费为1330.921400万元，下浮率21.00%；建安工程费为243997.004846万元，下浮率8.51%）

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李心玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11



查验码：6668163513566652

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

532020050

.7. 工程编号: 440392203912250010003001
合同编号: _____

汕尾理工学院一期项目管理、勘察、施工、
采购工程总承包合同

发包人: 汕尾理工学院筹建办公室

承包人: 深圳市万科发展有限公司 (牵头人)

江西省勘察设计研究院

中建科工集团有限公司

2020年6月

合同关键页

- 2) 基坑支护工程；
 - 3) 地基基础工程；
 - 4) 主体工程；
 - 5) 外立面装饰工程；
 - 6) 装饰工程；
 - 7) 给排水工程；
 - 8) 建筑电气工程（含弱电）；
 - 9) 消防工程；
 - 10) 采暖通风空调工程；
 - 11) 电梯工程；
 - 12) 燃气工程；
 - 13) 室外及配套工程；
 - 14) 钢结构及网架工程（如有）；
 - 15) 防治白蚁工程；
 - 16) 人防工程；
 - 17) 屋面及防水工程；
 - 18) 金属门窗工程；
 - 19) 高低压配电工程；（包含：a. 各建筑单体用电总箱设计采购施工；b. 各建筑单体用电总箱至红线外高低压配电房电缆管沟、桥架路由设计；c. 各建筑单体用电总箱至出红线一米的电缆管沟（管）、桥架采购施工；d. 提供高低压配电房用电需求各项技术参数。
 - 20) 配套市政道路工程；
 - 21) 红线内场地整平及地上附着物清理；
 - 22) 项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳；
 - 23) 路口迁改；
 - 24) 排涝渠迁建；
 - 25) 连廊工程；
 - 26) 协助发包人组织竣工验收并移交发包人及相关职能部门；
 - 27) 完成工程保修工作；
 - 28) 项目红线范围内现状管线的迁改或保护工作；
 - 29) 配套充电桩工程。
- (4) 设计概算、竣工结算等编制工作及配合发包人完成决算审计等工作；
- (5) 专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测；
- (6) 现状测量和管线普查；
- (7) 负责“项目结构封顶、整体封顶、竣工验收、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式并承担其产生的费用。
- (8) 负责完成发包人为完成本项目所委托的其他各项工作。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。
- 二、工程建筑设计方案来源
- 本项目建筑设计方案招标工作发包人已完成，承包人需对由发包人选定的设计单位进行管理，根据发包人要求确定建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

合同关键页

本项目计划施工工期为 698 日历天。计划开工日期为 2020 年 06 月 15 日（具体以开工令为准），2021 年 9 月建设完成可满足 2500 人招生规模的学校一期启动区建设。建成校区路网系统、以及基本满足首期招生需求的教学科研配套设施和师生生活设施，2022 年 5 月前完成一期的各项设施建设。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程勘察质量标准：勘察成果文件须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、汕尾市有关规范、规定要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币 贰拾肆亿伍仟柒佰叁拾贰万玖仟贰佰陆拾贰元肆角陆分（小写：¥2457329262.46 元）。

其中主要包括：

（1）建安工程费暂定人民币 贰拾肆亿叁仟玖佰玖拾柒万零肆拾捌元肆角陆分（小写：¥2439970048.46 元（其中建安工程费税率 9%，不含税价格 2238504631.61 元））（下浮率 8.51%）。

（其中不可竞争部分不参与下浮，不可竞争费包括但不限于安全文明施工费、信息价中无相关单价需市场询价的材料费）。

（2）项目管理费暂定人民币 叁佰肆拾伍万元整（小写：¥ 3450000 元）。

（3）勘察费暂定人民币 壹仟叁佰玖拾万零玖仟贰佰壹拾肆元整（小写：¥13909214.00 元（其中勘察费税率 6%，不含税价格 13121900.00 元））（下浮率 21.00%）。

（4）暂列金额 万元（该金额不作为预付款、进度款的支付依据。）

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

(以下为签字盖章页)

发包人:  (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表:
 (签字)

住所:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电 话:

电子邮箱:


 志和
 4415020006594

承包人 1:  (公章或合同专用章) (牵头人)
 法定代表人或其授权代表:
 (签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

承包人 3:

承包人 2:  (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表:
 (签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:


 王宏
 4403055675840

承包人 3:  (公章或合同专用章)
 法定代表人或其授权代表:
 (签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、
10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区
食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）

验收日期：2022年10月27日

建设单位（盖章）：华南师范大学汕尾校区建设办公室



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汕尾理工学院项目一期工程（10A#、10B#、10C#、10D#、10E#学生宿舍、3#、4#公共教学楼、11#南区食堂、地下水泵房、5#体育中心、7#教师综合楼）		
工程地点	汕尾市区香江大道（汕马路）长沙湾出入口西侧	建筑面积	158973.4m ²
结构类型	框剪结构	层数	地上： 9 层
	/		地下： 1 层
施工许可证号	441501202104290101	监理许可证号	
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年10月27日
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2020007
建设单位	华南师范大学汕尾校区建设办公室		
勘察单位	江西省勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司		
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘洋宇
副组长	孟宪生
组员	郑光照、甘洋宇、彭嘉靖、郑炳荣、陈秋潮、魏明智、叶译元、刘海波、刘超、傅洪、盛小龙、王旭楠、张昕、张静义、邢卫东、欧阳泽良、杨辉咏、薛飞飞、廖文剑、张红川、林帅、周涛、曹阳、李香龙、杨谦升、郭开喜、贾考学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑炳荣	郑光照、叶译元、张静义、刘超、薛飞飞、廖文剑、刘超、林帅、王旭楠、贾考学
建筑设备安装工程	刘海波	张昕、廖文剑、张红川、周涛、曹阳、杨谦升
工程质控资料	张昕	傅洪、杨辉咏、李香龙、彭嘉靖、郭开喜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>143</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>143</u> 项 经核定符合要求 <u>143</u> 项	共 <u>66</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>66</u> 项 实体抽查符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>124</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>124</u> 项 经核定符合要求 <u>124</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>82</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>82</u> 项 评价为“一般”的 <u>82</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>135</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>135</u> 项 经核定符合要求 <u>135</u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>77</u> 项 实体抽查符合要求 <u>77</u> 项	共 <u>117</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>117</u> 项 评价为“一般”的 <u>117</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>76</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>25</u> 项 实体抽查符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>72</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>72</u> 项 评价为“一般”的 <u>72</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>119</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>119</u> 项 实体抽查符合要求 <u>119</u> 项	共 <u>137</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>137</u> 项 评价为“一般”的 <u>137</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>189</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>189</u> 项 经核定符合要求 <u>189</u> 项	共 <u>84</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>84</u> 项 实体抽查符合要求 <u>84</u> 项	共 <u>101</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>101</u> 项 评价为“一般”的 <u>101</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>201</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>201</u> 项 经核定符合要求 <u>201</u> 项	共 <u>97</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>97</u> 项 实体抽查符合要求 <u>97</u> 项	共 <u>150</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>150</u> 项 评价为“一般”的 <u>150</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>156</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>156</u> 项 经核定符合要求 <u>156</u> 项	共 <u>94</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>94</u> 项 实体抽查符合要求 <u>94</u> 项	共 <u>121</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>121</u> 项 评价为“一般”的 <u>121</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>195</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>65</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>65</u> 项 实体抽查符合要求 <u>65</u> 项	共 <u>98</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>98</u> 项 评价为“一般”的 <u>98</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>211</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>211</u> 项 经核定符合要求 <u>211</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>27</u> 项 实体抽查符合要求 <u>27</u> 项	共 <u>100</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>100</u> 项 评价为“一般”的 <u>100</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甘洋宇	华南师范大学汕尾校区建设办公室	项目负责人	工程师	甘洋宇
2	郑光照	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑光照
3	彭嘉靖	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	彭嘉靖
4	郑炳荣	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	郑炳荣
5	陈秋潮	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	陈秋潮
6	魏明智	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	魏明智
7	叶译元	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	叶译元
8	刘海波	华南师范大学汕尾校区建设办公室	/	工程师	刘海波
9	刘超	深圳大学建筑设计研究院有限公司	质量负责人	注册建筑师	刘超
10	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	技术负责人	注册建筑师	傅洪
11	盛小龙	江西省勘察设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	盛小龙
12	王旭楠	江西省勘察设计研究院有限公司	技术负责人	工程师	王旭楠
13	孟宪生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	土建	孟宪生
14	张昕	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表	土建	张昕
15	张静义	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	土建	张静义
16	邢卫东	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	技术总工	土建	邢卫东
17	欧阳泽良	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	机电	欧阳泽良
18	杨辉咏	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级工程师	杨辉咏
19	薛飞飞	中建科工集团有限公司	项目总指挥	中级工程师	薛飞飞
20	廖文剑	中建科工集团有限公司	项目执行经理	工程师	廖文剑
21	张红川	中建科工集团有限公司	项目技术总工	中级工程师	张红川
22	林帅	中建科工集团有限公司	设计总监	中级工程师	林帅
23	周涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	周涛
24	曹阳	中建科工集团有限公司	机电负责	工程师	曹阳
25	李香龙	中建科工集团有限公司	技术员	中级工程师	李香龙
26	杨谦升	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	杨谦升
27	郭开喜	中建科工集团有限公司	质量员	工程师	郭开喜



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求 同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 甘泽宇 2022年10月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年10月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杨河咏 2022年10月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年10月27日
---	--	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2. 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-01-010311006001

标段名称：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：186922.6056万元

中标工期：730日历天

项目经理(总监)：陈晶

本工程于 2021-04-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-23

沛黄
锋

查验码：6735636129865426

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：_____

合同编号：施1-[2021]576200056

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：坪山高校园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 吴成 0755-84637969

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

联合体牵头人(全称): 中建科工集团有限公司

统一社会信用代码: 914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

法定代表人: 王宏

联系人及联系电话: 王兴华 18627164211

联合体成员(全称): 奥意建筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人: 周栋良

联系人及联系电话: 陈思佳 18718570122

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：坪山高中园项目项目位于深圳市坪山区碧岭街道办事处沙湖社区，
振碧路以北、夹圳岭南路以南，总用地面积 178200 平方米，总建筑面积 293399.63 平方
米，拟建 3 所高中，合计 162 班额。

资金来源：财政投入 100%；国有资本_%；集体资本_%；民营资本_%；外商投资_%；
混合经济_%；其他_%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：坪山高中园采用设计采购施工总承包（EPC）模式，承
包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务。本次招标内容包括建筑工程、
交通工程、道路工程及智能化配套工程、强电工程、弱电工程、消防工程燃气工程、绿
化工程等（不含给排水、电力及通信迁改工程）的施工图设计和审查、设备采购、施工、
各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作。
具体内容包括但不限于以下方面：

（一）工程设计

包括施工图设计、施工图审查、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。设计内容为
用地范围内全部设计内容，包括但不限于：建筑、交通、强弱电、智能化、消防、燃气、
绿化工程（不含给排水、电力及通信迁改工程）和批准的投资计划所含项目的所有工程
设计内容。

1、承包人须根据项目的总概算批复、高中建设相关标准、设计方案来控制施工图设
计，如施工图预算超过批准的项目总概算、施工图不符合高中建设相关标准或设计方案
调整，承包人应无条件调整设计，并确保施工图预算不超过批准的项目总概算；施工
图设计文件完成后，承包人负责委托测绘单位对已完成的设计文件进行面积核查工作，
并向发包人提供核查成果。若存在超面积的情况，需按规定面积修改设计，确保各功能
区域建筑面积及总建筑面积不超出《建设用地规划许可证》《建设工程规划许可证》及
区发改部门批复文件的规定面积；承包人自查完成后将施工图设计文件送至其委托的
专业审查机构审查认可，并协助发包人按规定报政府或行业主管部门审查，直至取得
政府主管部门同意批文；根据发包人要求，按施工进度及时准确提交各类工程数量
明细表和汇总表、参考资料、图纸等资料。

2、本项目施工图设计除需满足地方和国家的技术设计规范以外，还需严格执行如下
政府文件：深圳市发展改革委、深圳市教育局联合编制于 2016 年颁布的《深圳市普通
中小学建设标准指引》；2021 年 1 月 28 日印发的《深圳市坪山区普通中小学校建设标准指

②承包人在收到中标通知书 50 个日历天内，完成主体及室外工程施工图，并提交发包人；

③承包人在收到中标通知书 70 个日历天内，完成施工图测绘及第三方审图，并提交发包人成果；

④承包人在收到中标通知书 90 个日历天内，完成 BIM 工作，并提交发包人成果
首开区工程内容包含一栋教学楼、一栋宿舍楼、一个室外操场以及周边绿化、道路等。该区域必须确保水、电、气、路、通讯、监控、消防等接通并能正常使用，满足一个学校开学需求。

五、质量标准和要求

工程质量标准：合格。

工程质量目标：获得国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》。

六、签约合同价

1、签约合同暂定价 186922.6056 万元（大写：壹拾捌亿陆仟玖佰贰拾贰万陆仟零伍拾陆元整），其中：

1) 设计费暂定为 2234.6275 万元，施工图阶段工程设计收费单价 66.4917 元/平方米，竣工图编制费费率 8%；

2) BIM 技术应用服务费暂定为 218.9055 万元，7.461 元/平方米；

3) 工程保险费暂定为 143.4045 万元；

4) 交易服务费为 50 万元；

5) 施工费暂定为 184075.6681 万元，其中

①建安工程及设备工程费用暂定为 174117.0191 万元，下浮率为 12.58%；

②暂列金额为 9958.649 万元。

6) 工程创优奖（国优）为 200 万元。

注：详见商务标投标文件。

七、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳建设路支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003100000970

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。如果内容之间有冲突,以最新签订或者确认的为准。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日; 2021年07月08日
订立地点: 深圳市坪山区_____。

合同关键页

发包人和承包人约定本合同自签字、盖章后生效。

本合同正本一式：贰份，合同副本一式：拾肆份。合同双方应持的正本份数：双方各壹份，副本份数：发包人陆份，承包人肆份，办理施工许可证肆份。

发包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

沛黄

邮政编码：518118

电话：

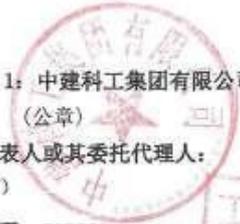
传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人1：中建科工集团有限公司

（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

王宏

邮政编码：518000

电话：0755-86518877

传真：0755-86564595

电子信箱：zjgg@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766

承包人2：奥意建筑工程设计有限公司

（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）

Handwritten signature of the representative of the second contractor.

邮政编码：518000

电话：0755-83268851

传真：0755-83321851

电子信箱：chensijia@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 坪山高中园
验收时期： 2022年11月19日
建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	坪山高中园	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南	
建筑面积	293399.63 m ²	工程造价	22.4 亿元	
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数	地上：最高 20 层 地下：局部 1 层	
施工许可证号	2020-440317-47-01-01031101	监理许可证号	/	
开工时期	2021 年 7 月 13 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021066-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	/	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545/6-1	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		A244002924	
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337	
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		D144077337	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815	
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	周桃红
副组长	张煜、李赞珅
组 员	康巨人、孙逊、陈道杨、陈晶、周智

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桃红	孙逊、陆姗姗、陈道杨、罗娟、陆建新、陈晶、蔡世桐
建筑设备安装工程	张煜	张成刚、赵帆、傅娟、刘海涛、余洁、魏育辉、廖炯谦
市政、园林、燃气等专业工程	李赞珅	谷春元、钟海平、程建平、韩少洋、杨焕杰、钟标洋
工程质保资料	周智	徐七军、王陈意、刘贤芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础	合格	共 180 项 经审查,符合要求 180 项 经核定,符合规范要求 180 项	共核查 123 项 符合要求 123 项 共抽查 123 项 符合要求 123 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 84 项 符合要求 84 项 不符合要求 0 项
主体结构	合格			
建筑装饰装修	合格			
屋面	合格			
建筑给水、排水及采暖	合格			
通风与空调	合格			
建筑电气	合格			
智能建筑	合格			
建筑节能	合格			
电梯	合格			

竣工验收报告

三、工程质量评定

单位工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果
室外工程	合格	共 26 项 经审查， 符合要求 26 项 经核定， 符合规范要求 26 项	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 25 项 符合要求 25 项 经返工处理 符合要求 0 项

竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
周桃红	深圳市坪山区建筑工务署	高工	项目主任
张煜	深圳市坪山区建筑工务署	高工	设计负责人
李赞坤	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	现场负责人
周智	深圳市坪山区建筑工务署	档案员	档案负责人
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	表士	项目负责人
孙逊	奥意建筑工程设计有限公司	高工	项目负责人
陆姗姗	奥意建筑工程设计有限公司	高工	建筑设计
魏厚波	奥意建筑工程设计有限公司	高工	结构设计
陈道杨	浙江江南工程管理股份有限公司	高工	项目总监
罗娟	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	总监代表
徐七军	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
谷春元	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	土建专监
钟海平	深圳市燃气工程监理有限公司	监理工程师	燃气监理
陆建新	中建科工集团有限公司	高级工程师	公司技术负责人
戴振勋	中建科工集团有限公司	高工	项目副指挥长
陈晶	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
蔡世桐	中建科工集团有限公司	工程师	项目技术负责人
范兰拥	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监

竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程位深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区振碧路以北、夹圳岭南路以南,由建筑名称为48班1-3栋、54班1-5栋、60班1-2栋和地下室、地下室组成,总建筑面积293399.63平方米。其中:1、48班高中1栋包含子项为48班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;48班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;48班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;48班高中1栋B座教学楼,层数为地上4层、建筑高度18米,使用功能为教学用房;48班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。2、48班高中2栋包含子项为48班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;48班高中2栋A座宿舍,层数为地上13层、建筑高度49.20米,使用功能首层为配套用房,2-13层为学生宿舍;48班高中2栋B座宿舍,层数为地上15层、建筑高度58.80米,使用功能1-3层为配套用房,4-15层为学生宿舍;48班高中2栋C座宿舍,层数为地上16层、建筑高度55.50米,使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-16层为教师宿舍,48班高中2栋建筑耐火等级为一级。3、48班高中3栋,子项名称为48班高中3栋演艺中心,层数为地上2层、建筑高度23.60米,使用功能为乙级剧场及配套用房,建筑耐火等级为二级。4、54班高中1栋,子项名称为54班高中1栋教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房、图书阅览室及行政办公室,建筑耐火等级为二级。5、54班高中2栋包含子项为54班高中2栋教学楼裙房地下室,层数为1层、建筑高度4.5米,使用功能为设备用房和汽车库;54班高中2栋教学楼裙房,层数为地上1层、建筑高度6米,使用功能为教学用房;54班高中2栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;54班高中2栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。6、54班高中3栋包含子项为54班高中3栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;54班高中3栋A座宿舍,层数为地上15层、建筑高度56.40米,使用功能首层为配套用房,2-15层为学生宿舍;54班高中3栋B座宿舍,层数为地上17层、建筑高度66米,使用功能1-3层为配套用房,4-17层为学生宿舍;54班高中3栋C座宿舍,层数为地上18层、建筑高度61.50米,使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-18层为教师宿舍;54班高中3栋建筑耐火等级均为一级。7、54班高中4栋,子项名称为54班高中4栋游泳馆、风雨操场,层数为地上2层、地下1层,建筑高度为地上10米、地下4.3米,使用功能地上1-2层为游泳馆、风雨操场,地下1层为设备用房;建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。8、54班高中5栋,子项名称为54班高中5栋多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为8.4米,使用功能为多功能厅及附属用房;建筑耐火等级为二级。9、60班高中1栋包含子项为60班高中地下室,层数为1层、建筑高度5.1米,使用功能为设备用房和汽车库;60班高中1栋教学楼裙房,层数为地上3层、建筑高度12米,使用功能为教学用房、图书阅览室、风雨操场及行政办公室;60班高中1栋A座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋B座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋C座教学楼,层数为地上5层、建筑高度22米,使用功能为教学用房;60班高中1栋D座体育馆,层数为地上2层、建筑高度15.50米,使用功能为体育馆、附属用房;60班高中1栋E座多功能厅,层数为地上1层、建筑高度为6米,使用功能为多功能厅及附属用房,建筑耐火等级地上为二级、地下为一级。10、60班高中2栋包含子项为60班高中2栋裙房,层数为地上2层、建筑高度12米,使用功能为食堂、厨房及配套用房;60班高中2栋A座宿舍,层数为地上16层、建筑高度60米,使用功能首层为配套用房,2-16层为学生宿舍;60班高中2栋B座宿舍,层数为地上18层、建筑高度69.60米,使用功能1-3层为配套用房,4-18层为学生宿舍;60班高中2栋C座宿舍,层数为地上20层、建筑高度67.50米,使用功能1-2层为配套用房、3层为架空层、4-20层为教师宿舍;60班高中2栋建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、防排烟系统、泡沫灭火系统、气体灭火系统、消防电梯、应急照明和疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工(包括:坪山高中园48班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、

竣工验收报告

2栋裙房、3栋演艺中心, 54班高中地下室、1栋教学楼、2栋A座教学楼、2栋B座教学楼、2栋教学楼裙房、3栋A座宿舍、3栋B座宿舍、3栋C座宿舍、3栋裙房、4栋游泳馆、5栋多功能厅、60班高中地下室、1栋A座教学楼、1栋B座教学楼、1栋C座教学楼、1栋教学楼裙房、2栋A座宿舍、2栋B座宿舍、2栋C座宿舍、2栋裙房、1栋D座体育馆、1栋E座多功能厅, 室外工程, 无障碍设施, 海绵城市), 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 竣工图与实物相符, 档案质量核查合格, 同意验收通过。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月29日

3. 龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-83-01-010103004001

标段名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

中标价：177817.301304万元

中标工期：总工期不超过1038日历天，其中施工工期1038日历天

项目经理(总监)：曾伟能

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03

查验码：6443740978134557

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

龙岗坪地高中园建设工程 设计施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

日期：2020年8月21日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：龙岗坪地高中园建设工程位于龙岗区坪地街道，盐龙大道以北、外环高速以西，黄竹坑水库以东，长坑水库以南的区域。建设内容包括教学用房、师生公寓、食堂等后勤辅助用房、多功能厅、风雨操场、停车场、园区道路等。总用地面积约 204812 平方米（预留 3 万平方米作为建设一所职普融通型公办综合高中用地），总建筑面积约 307374 平方米。规划建设 3 所共 162 班全日制公办三年制高级中学（教学班级数量分别为 36 班、54 班、72 班），共计新增 8100 个公办普通高中学位。本项目为重大项目，项目经理任职情况需满足相关规定；拟建各部分规模如下：

1、学校建设规模

本项目高中园新建必配校舍面积约 202067 平方米，建设内容包括教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房，其中教学及教学辅助用房约 88063 平方米，办公用房约 9633 平方米，生活服务用房约 104371 平方米。

新建选配校舍面积约 97792 平方米，建设内容包括微格教室、教师宿舍、地下人防车库、教学及办公建筑架空层、设备用房，其中微格教室 546 平方米，教师宿舍 34720 平方米，地下人防车库 37125 平方米，架空层 16200 平方米，设备用房 9201 平方米。

其他用房面积 7515 平方米，其中公交场站 1500 平方米，宿舍区架空层 6015 平方米。

因此高中园合计总建筑面积为 307374 平方米。

2、室外配套工程：包括场地土石方工程、挡土墙工程及道路广场、绿化等配套工程。

本项目暂估总投资为 229092.85 万元，建安工程费为 197540.98 万元，资金来源为深圳市财政资金，项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

二、工程承包范围

出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含设计阶段应用及施工阶段应用）；

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包含但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、竣工验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期 2020 年 06 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 05 月 04 日，标准工期 1295 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1038 日历天，其中施工工期 1038 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.9%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2020 年 12 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2021 年 6 月 30 日前，完成所有学校教学楼结构封顶，2021 年 12 月 31 日前完成所有宿舍楼结构封顶；

3、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

4、合同工期内全部建设内容完工，完成竣工验收。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目政府相关部门评审前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

龙岗坪地高中园建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 177817.301304 万元，其中：

总设计费为 2398.444936 万元，净下浮率为 10%；

BIM 技术服务费用 774.582480 万元，净下浮率为 10%；

合同关键页

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

甲方：龙岗区建筑工务署（公

章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

司（公章）

住所：深圳市南山区粤海街
道蔚蓝海岸社区中心路
3331号中建科工大厦38层
3801

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-86518668
传真：0755-86518506
开户银行：中国建设
银行股份有限公司深
圳罗湖支行
帐号：
44201507300052510766
邮政编码：518000

王宏

住所：深圳市龙华区福城街
道桔塘社区桔岭新村236号
104

法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-82712808
传真：0755-82712311
开户银行：招商银行
股份有限公司深圳福
田支行
帐号：
813588983210001
邮政编码：518110

唐

经办人：

乙方：中建科工集团有限公
司（公章）

备案意见：

丙方：深圳市华阳国际工程
设计股份有限公司（公章）

（公章）

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 龙岗坪地高中园建设工程

验收时期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



竣工验收报告

一、工程概况

工程名称	龙岗坪地高中园建设工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑面积	311501 m ²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地下2层、地上25层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2020年9月30日	验收日期	2022年7月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		B111007619
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		D144077337
承建单位(消防)	中建科工集团有限公司		D144077337
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144022103
施工图审查单位			

竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	肖毅
副组长	张淑梅
组 员	吴泳龙、郭立刚、陈东升、丁海荣、张胜强、童金宝、简万成、文福林、王群浩、曾伟能、金宽、夏维扬、刘亚坤、刘劲、刘小毛、曹景喜、徐胜军、梅波、黄华聪、罗梓渊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	丁海荣、李清华、文福林、曹景喜、徐胜军、吕泽星、李军、李雷
建筑设备安装工程	曾伟能	李云环、施潘、李娜、罗梓渊、刘亚坤、徐霖、苏叶飞、刘劲、刘小毛、黄华聪
通讯、电视、燃气等专业工程	陈东升	张巧钗、梅波、臧鹏宇、贺磊、邱永祥
工程质保资料	郭立刚	金宽、夏维扬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

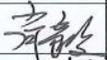
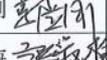
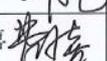
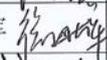
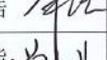
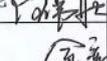
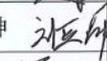
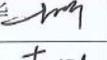
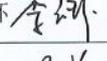
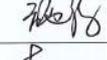
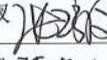
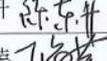
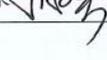
竣工验收报告

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 135 项 经审查,符 合要求 135 项 经核定,符 合规范要 求 135 项	共核查 405 项, 符合要求 405 项。 共抽查 405 项, 符合要求 405 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 135 项 符合要求 135 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

竣工验收报告

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
肖毅 	深圳市龙岗区建筑工务署	高级工程师	项目负责人
吴泳龙 	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	项目负责人
郭立刚 	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师	项目负责人
张淑梅 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监
刘小毛 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监代表
曹景喜 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	土建工程师
徐胜军 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	土建工程师
梅波 	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	水电工程师
王群浩 	中建科工集团有限公司	高级工程师	副指挥长
曾伟能 	中建科工集团有限公司	高级工程师	项目经理
金宽 	中建科工集团有限公司	工程师	项目总工
夏维扬 	中建科工集团有限公司	工程师	质量总监
刘亚坤 	中建科工集团有限公司	工程师	机电工程师
简万成 	建设综合勘察研究设计院有限公司	高级工程师	项目负责人
张胜强 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
李清华 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	建筑负责人
李云环 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	给排水负责人
施潘 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	电气负责人
李娜 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	通风空调负责人
张巧钗 	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	弱电智能化负责人
陈东升 	浙江五洲工程项目管理公司	高级工程师	项目总负责人
丁海荣 	浙江五洲工程项目管理公司	高级工程师	执行经理

竣工验收报告

五、工程验收结论

竣工验收结论:

龙岗坪地高中园建设工程项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总建筑面积311501平方米，由2层地下室、6栋高层宿舍、3栋多层教学楼、2栋体育馆、1栋演艺中心、1栋创客实验室、栋垃圾站和1栋门卫室组成，均为一级耐火等级。工程设置室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>李敬</i> 年月日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: <i>张和梅</i> 年月日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>冯科</i> 年月日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>何</i> 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: <i>张中</i> 年月日</p>
---	---	---	---	---

4. 深圳湾文化广场《深圳创意设计馆和深圳科技生活馆》施工总承包工程

2. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520200028007001

标段名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：136297.010161万元

中标工期：931日历天

项目经理(总监)：黄世佳

本工程于 2022-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



查验码：5297212677744359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRSZBAY-SZWGCDJ-SG-22001

【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工
总承包工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

2022 年【8】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：余楚喜

联系电话：18665994516

电子邮箱：yuchuxi@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中建科工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3331号中建科工大厦38层3801

法定代表人：王宏

联系人：陈志文

联系电话：0755-86518877

电子邮箱：zjgs@csccec.com

传真：0755-86564595

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2019年12月06日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区后海中心，毗邻深圳人才公园，东侧及南侧紧临登良路，西侧临科苑大道，北侧临近华润总部大厦及海德一道。

工程内容：本项目用地面积约 50887.59 平方米，总建筑面积约 188000 平方米，其中地上建筑面积约 52249.17 平方米，地下建筑面积约 135585.4 平方米（含人防工程 36158.51 平方米），南塔建筑高度约 31 米，北塔建筑高度约 52 米，地下室三层。地下室为钢筋混凝土框架，地上石群为异形空间密肋混凝土壳及内部竖向框架剪力墙体系。主要功能为展览陈列区、藏品库区、公共教育及综合服务区、辅助用房及停车库。总投资暂定的 37.8533 亿元。建筑面积：约 18.8 万平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]1138 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、建筑节能工程、屋面及防水工程、钢结构工程、人防工程、白蚁防治、停车场交通标识标线、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、智能化工程、燃气工程、室外环境工程、BIM 技术应用、土石方工程、屋面及地下室肥槽土方回填、地基与基础工程、基坑支护工程及原有基坑支护拆除等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

∟

三、合同工期

计划开工日期：2022年08月24日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年03月12日

合同工期总日历天数：总工期不超过 931 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

本项目应确保获得：

1. 深圳市建筑业新技术应用示范工程
2. 深圳市优质结构工程奖
3. 深圳市优质工程金牛奖
4. 广东省绿色施工示范工程
5. 广东省优质结构工程奖
6. 广东省建设工程优质奖
7. 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖
8. 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9. 广东省土木建筑学会科学技术奖
10. BIM 龙图杯一等奖

本项目应争创：

1. 中国土木工程詹天佑奖
2. 华夏建设科学技术奖

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟贰佰玖拾柒万零壹佰壹元陆角壹分（¥1,362,970,101.61元）。

本合同暂定合同总价（不含税）为：人民币（大写）壹拾贰亿伍仟零肆拾叁万壹仟贰佰

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年____月____日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

合同关键页

(本页为签字页)



法定代表人: 符慕川

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:



委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

5. 深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632024001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包 II 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司

中标价：83240.273984万元

中标工期：611

项目经理(总监)：蒋海涛

本工程于 2023-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期：2023-04-24

查验码：9453253249905363 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号 ZGKXYSLG-042-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳理工大学建设工程项目

合同名称: 深圳理工大学建设工程项目施工总承包合同

承包方: 中建科工集团有限公司

日期: 二〇二三年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

项目经理姓名：蒋海涛 资格等级：建筑工程专业一级注册建造师

证书号码：粤 1442013201323414

本工程于 2023 年 3 月 11 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目施工总承包且标

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路东侧，西侧邻近在建的中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：共包含 8 栋建筑，分别为 2#体育馆、3#看台、4#规划配套用房、5#学生活动中心、6#室外泳池、21#硕博公寓、26#国际交流中心、27#图书馆。

结构形式：2#体育馆：框架结构；3#看台：框架结构；4#规划配套用房：框架结构；5#学生活动中心：框架结构；6#室外泳池：框架结构；21#硕博公寓：A、B 座为部分框支剪力墙结构，C、Q 座为框架结构；26#国际交流中心：框架结构；27#图书馆：框架-剪力墙结构。

层 / 幢：(1) 2#体育馆：地上 2 层；

(2) 3#看台：地上 1 层；

(3) 4#规划配套用房：地上 1 层；

(4) 5#学生活动中心：地上 1 层；

(5) 6#室外泳池：地下 1 层；

(6) 21#硕博公寓：地下 2 层，A、B 座地上 23 层，C 座地上 4 层，Q 座地上 1 层；

(7) 26#国际交流中心：地下 1 层，报告厅部分地上 3 层，宿舍楼部分地上 6 层；

(8) 27#图书馆：地下1层，地上9层：

建筑面积：约 157000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程（部分）、支护工程（部分）、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、装饰装修工程（仅含普通装饰装修）、通风空调工程（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、高低压变配电工程、消防工程、燃气工程、室外工程（不含铺装与景观绿化）、水利工程、光伏发电工程、充电桩工程，其他：外墙涂料、人防工程、钢质门工程、抗震支架、BIM技术应用、智慧工地、白蚁防治、临水临电工程、瓷砖、电缆、铝合金门窗、开关插座、LED灯具、铝天花、防雷接地检测、母线、低压柜等。

三、合同工期

计划开工日期：2023年4月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月10日

合同工期总日历天数：611日历天

节点工期：

1、2023年11月15日前完成21#硕博公寓地下室顶板浇筑（±0）；

2、2023年8月10日前完成完成施工总承包一标范围内所有的消防弱电工程，
并经监理验收合格；

3、2024年5月15日前完成21#硕博公寓主体结构封顶；

4、2024年8月31日前完成2-6#体育组团交付。

5、2024年12月10日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，确保“广东省建设工程金匠奖”，争创“国家优质工程奖”、“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌亿叁仟贰佰肆拾万零贰仟柒佰叁拾玖元捌角肆分（¥832402739.84元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰万零贰仟伍佰捌拾陆元贰角（¥23002586.2元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟捌佰肆拾伍万元整（¥ 48450000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥8800000元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即116272910.98元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付,工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 4 月 28 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款的保函
- 4、工程质量保修书
- 5、项目经理委托书

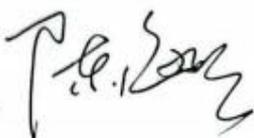
合同关键页

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署工程 承 包 人：(公章) 中建科工集团有限公司



住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼 住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海

岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
3801

法定代表人：

法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-86518668-8500

传 真：

传 真：0755-86564595

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳罗湖支行

账 号：

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

6. 深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706778007001

标段名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

中标价：79611.026244万元

中标工期：546日内（或于2022年4月30日前）完成工程竣工验收（非我方造成的工期延误除外）

项目经理(总监)：

本工程于 2020-08-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2020-10-21

查验码：3669228281565593

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

合同编号：SZSSa-014-2020

SZB2012009

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳市第十三高级中学

合同名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

承包方：中建科工集团有限公司//深圳市建筑设计研究
总院有限公司

日期：二〇二〇年十一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建科工集团有限公司(联合体牵头单位)

深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体设计单位）

项目负责人姓名：钟红春 资格等级：一级注册建造师 证书号码：鄂 142060802469

项目经理姓名：许通 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144141527639

设计负责人姓名：庞大鹏 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：154411308

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第十三高级中学工程总承包（EPC）

工程地点：宝安区燕罗街道燕川社区，紧临广田路和大华路

工程内容：本项目用地总面积 86069.01 平方米，建设 60 班/3000 学位，新建总建筑面积 109986.3 平方米，主要建设内容包括软基处理，基础及土石方工程，地下室工程，地上建筑土建，装饰及安装工程，室外工程等，建筑面积最终以批复概算为准。

结构形式：1、1 栋教学楼：框架剪力墙结构

2、2 栋多功能厅：框架结构

3、3 栋 STEAM 中心：框架结构

4、4 栋图书馆：框架结构

5、5 栋体育馆：框架剪力墙结构

6、6 栋食堂：框架结构

7、7 栋 8 栋学生宿舍：框架剪力墙结构

8、9 栋教师宿舍：框架支撑结构

层/幢：1、1 栋教学楼，建筑面积 38787.4 平方米，建筑高度 21.6 米，5 层。

2、2 栋多功能厅，建筑面积 2288 平方米，建筑高度 12 米，1 层。

3、3 栋 STEAM 中心，建筑面积 799.6 平方米，建筑高度 5.1 米，1 层。

合同关键页

4、4栋图书馆，建筑面积3542.3平方米，建筑高度10.5米，2层。

5、5栋体育馆，建筑面积4675.2平方米，建筑高度12米，2层。

6、6栋食堂，建筑面积6084.6平方米，建筑高度15米，3层。

7、7栋8栋学生宿舍，建筑面积29121平方米，建筑高度31.5米，8层。

8、9栋教师宿舍，建筑面积9290.5平方米，建筑高度43.2米，14层。

9、门卫，主入口门卫建筑面积26.8平方米，次入口门卫建筑面积55.6平方米

10、负一层后勤用房，建筑面积360.8平方米

11、地下车库、设备房及家长接送区，建筑面积14968平方米，地下高度9.6米，2

层

建筑面积：109986.3平方米

工程立项批准文号：深发改【2020】154号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

项目的初步设计（不含建筑专业）、施工图设计（含基坑、边坡支护设计等配套设计内容）、概算编制及申报、竣工图编制、报批报建、施工及验收等所有建设内容，以及完成项目建设所需的其他相关工作。

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年4月30日

合同工期总日历天数：546天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

五、合同价款及支付方式

合同总价：人民币（大写）：柒亿玖仟陆佰壹拾壹万零贰佰陆拾贰元肆角肆分，（小写）：¥79611.026244万元。

合同关键页

发 包 人：深圳住宅工程治理站



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包



住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



联合体成员名称：

住 所：

法定代表人：

统一社会信用代码：

电 话：

电子邮箱：

开户银行：

备案意见：



委托代理人：

王宏

电 话：

20201118

传 真：

邮 政 编 码：

账 号：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 深圳市第十三高级中学主体工程

验收日期： 2022年8月6日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十三高级中学主体工程				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道广田路	建筑面积	109996平方米	工程造价	68811万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 1层 至 14 层		
	钢结构		地下： 2层 至 / 层		
施工许可证号	2018-440300-83-01-70677803	监理许可证号			
开工日期	2021年1月20日	验收日期	2022年8月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210016-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司、深圳市融昌建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市超业电力科技有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市和一实业有限公司				
承建单位(装修)	广州原点建设工程有限公司、深圳鹏城建科集团有限公司、深圳纵横幕墙科技有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					



竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈新江
副组长	许通、袁龙凯
组员	李明成、潘红波、刘鹏盛、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、侯方明、严铁良、苏平江、尹建平、杨润浩、刘辉煌、封朝明、李威航、李建桥、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈新江	李明成、郑思鹏、廉大鹏、鲍明喜、盛小龙、袁龙凯、严铁良、苏平江、刘辉煌、封朝明、李可、阮桂添、袁敏、查文中、刘春生
建筑设备安装工程	许通	潘红波、尹建平、刘鹏盛、李威航、杨浩、何华、陈高辉、李力、李开树、王宜
工程质控资料	余凯宏	李佳云、李建桥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 1148 项,其中: 经审查符合要求 1148 项 经核定符合要求 1148 项	共 111 项,其中: 资料核查符合要求 111 项 实体抽查符合要求 111 项	共 414 项,其中: 评价为“好”的 413 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 156 项,其中: 经审查符合要求 156 项 经核定符合要求 156 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 141 项,其中: 评价为“好”的 140 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 220 项,其中: 经审查符合要求 220 项 经核定符合要求 220 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 95 项,其中: 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 157 项,其中: 经审查符合要求 157 项 经核定符合要求 157 项	共 54 项,其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 148 项,其中: 评价为“好”的 147 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 192 项,其中: 经审查符合要求 192 项 经核定符合要求 192 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 192 项,其中: 评价为“好”的 190 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 519 项,其中: 经审查符合要求 519 项 经核定符合要求 519 项	共 68 项,其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 642 项,其中: 评价为“好”的 641 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈新江	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	工程师	陈新江
2	李明成	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	李明成
3	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气	工程师	潘红波
4	刘鹏盛	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	暖通	工程师	刘鹏盛
5	郑思鹏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建	工程师	郑思鹏
6	余凯宏	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	资料员	/	余凯宏
7	廉大鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑	高级工程师	廉大鹏
8	鲍明喜	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构	高级工程师	鲍明喜
9	盛小龙	江西省勘察设计院	项目负责人	土木工程师	盛小龙
10	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	工程师	袁龙凯
11	侯方明	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	工程师	侯方明
12	严铁良	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	严铁良
13	苏平江	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	苏平江
14	尹建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	工程师	尹建平
15	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	李佳云
16	许通	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	许通
17	杨润浩	中建科工集团有限公司	执行经理	工程师	杨润浩
18	刘辉煌	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	刘辉煌
19	封朝明	中建科工集团有限公司	质量总监	/	封朝明
20	李建桥	中建科工集团有限公司	资料员	助理工程师	李建桥
21	李可	梅州市建筑工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	李可
22	阮桂添	广州原点建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	阮桂添
23	袁敏	深圳鹏城建科集团有限公司	专业分包项目经理	工程师	袁敏
24	查文中	深圳纵横幕墙科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	查文中
25	刘春生	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业分包项目经理	工程师	刘春生
26	杨浩	广东省工业设备安装有限公司	专业分包项目经理	工程师	杨浩
27	何华	深圳市融昌建设工程有限公司	专业分包项目经理	工程师	何华
28	陈高辉	广东富盈建设有限公司	专业分包项目经理	工程师	陈高辉
29	李力	深圳市超业电力科技有限公司	专业分包项目经理	工程师	李力
30	李开树	深圳市华泽天投资有限公司	专业分包项目经理	工程师	李开树
31	王宜	深圳市和一实业有限公司	专业分包项目经理	工程师	王宜

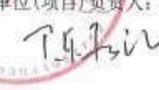
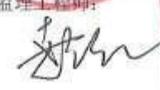
GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年8月5日	2022年8月4日	2022年8月3日	2022年8月5日	2022年8月5日

* GD- E1- 914 / 6 *

7. 市第十七高中建设工程设计施工总承包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-010156001001

标段名称: 市第十七高中建设工程设计施工总承包

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司//广东省建筑设计研究院

中标价: 78216.701126万元

中标工期: 总工期不超过803日历天, 其中施工工期789日历天

项目经理(总监): 涂达辽

本工程于 2020-03-18 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-05-19

查验码: 4077953125826251

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目编码：SSQGZ

合同编号：SG-14798

市第十七高中建设工程设计 施工总承包工程 总合同文件

总合同文件包括：

- 1.总协议书
- 2.中标通知书
- 3.投标文件及澄清文件
- 4.合同补充条款
- 5.合同专用条款
- 6.合同通用条款
- 7.通用规范
- 8.招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计
研究院有限公司

日期：2020年05月 日

一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中建科工集团有限公司//广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：市第十七高中建设工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于坂田街道五和大道与凤门路交汇处西南侧，用地面积70341.99平方米。本项目拟建设一所96班的十二年一贯制学校（小学36班/1620学位、初中18班/600学位、普通寄宿制高中42班/2100学位），总建筑面积为131172平方米，高中部分建筑面积74468平方米（包括必配校舍用房53910平方米、架空层4200平方米、微格教室182平方米、教职工宿舍6615平方米、地下停车库7740平方米、设备用房1821平方米），九年制部分建筑面积56704平方米（包括必配校舍用房35534平方米、架空层5040平方米、专业录播教室182平方米、教职工活动用房289平方米、教职工宿舍2765平方米、地下停车库7065平方米、设备用房1163平方米、立体运动空间4666平方米），高中和九年制部分共计设地下停车位329个。项目采用装配式建筑体系，绿色建筑标准为国家二星级。

项目总投资估算为96255万元，建安费用暂定为82324.59万元。项目分两期建设，其中第一期为高中部分，第二期小学、初中部分，项目工期紧，要求中标人确定后立即开始设计工作。

二、工程承包范围

本次招标内容主要为市第十七高中建设工程项目设计施工总承包，包括但不限于设计、施工、安装、竣工验收，满足项目办学功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于96班的十二年一贯制学校的方案设计、初步设计、非标准设备设计文件（如有）、施工图设计、协助概算申报、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海绵城市建设、装配式建筑、周边道路交通研究、交通组织方案以及提供施工阶段设计配合、按图

合同关键页

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划进场日期 2020 年 06 月 01 日，计划开工日期 2020 年 06 月 15 日，竣工日期 2022 年 08 月 12 日，标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 803 日历天，其中施工工期 789 日历天，对比标准工期压缩比例为/%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

- 1、2020 年 10 月 30 日前（计划进场时间后的 4 个月内），完成经过三审的整版施工图；
- 2、2020 年 11 月 30 日前（施工图设计完成后的 1 个月内），咨询单位完成施工图设计的概算编制（设计施工总承包单位与咨询单位核对不超过 1 个月）；
- 3、2021 年 05 月 30 日前，完成市第十七高中教学综合楼、宿舍楼建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，校区周边市政设施基本完善，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；
- 4、2022 年 08 月 12 日前，市第十七高中建设工程竣工验收。
- 5、小学、初中部分节点工期要求：根据项目进展情况另行约定，具体以政府文件要求为准。

四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审计部门审计前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

五、合同价款

市第十七高中建设工程设计施工总承包的总合同价暂定 78216.701126 万元，其中：

总设计费为 2171.299200 万元，净下浮率为 0%；

BIM 技术服务费用 376.998796 万元，净下浮率为 8%；

施工费为 75668.403130 万元，其中：建安费 69728.927730 万元，净下浮率为 15.3%；
暂列金额 2469.737700 万元；工程创优奖 1000 万元；节点工期奖 2469.737700 万元。

注：详见商务标投标文件。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；

合同关键页

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

		
甲方：（公章）	乙方：（公章）中建科工集团有限公司	丙方：（公章）广东省建筑设计研究院有限公司
住所：合同专用章	住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心	住所：广州市荔湾区流花路97号
法定代表人：[Signature]	路3331号中建科工大厦38层3801	法定代表人：[Signature]
委托代理人：[Signature]	法定代表人：王宏	委托代理人：[Signature]
电话：	委托代理人：李昂	电话：020-86667950
传真：	电话：0755-86518668	传真：020-86667950
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行
帐号：	帐号：44201507300052510766	帐号：44001453102050286103
邮政编码：	邮政编码：518000	邮政编码：510010
备案意见：		

经办人：[Signature]

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：市第十七高中建设工程

验收日期：2022年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市第十七高中建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道五和大道与风门路交汇处	建筑面积	131172m ²	工程造价	104913.56万元
结构类型	混凝土框架结构（教学区）+剪力墙结构（宿舍楼）	层数	地上：	5~16	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015601	监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2022年08月25日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200153		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市万德建设集团股份有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳海外装饰工程有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖毅
副组长	王晓琦、涂达辽、李志鸿
组员	陈艺航、陈向荣、张亮、潘翔、曹大胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆辉	孙思远、陈海滔、王龙、任黎明
建筑设备安装工程	朱松林	王冲、杨忠、李熙金、谢宇飞
工程质控资料	李雪祥	吴丽萍、缪基丽、郑宇新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖毅	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		
2	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署			
3	陈艺航	深圳市龙岗区建筑工务署			
4					
5	洪卫	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	陈向荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人		
7	陈宇青	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人		
8		广东省建筑设计研究院有限公司			
9					
10	李恩智	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
11					
12	王晓琦	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
13	曹大胜	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	工程师	
14	陆辉	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	李雪祥	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	朱松林	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	孙思远	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
18	王冲	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理员	监理员	
19	吴丽萍	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员	资料员	
20					
21	涂达辽	中建科工集团有限公司	项目经理		
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术负责人		
23		中建科工集团有限公司			
24		中建科工集团有限公司			
25		中建科工集团有限公司			
26		中建科工集团有限公司			



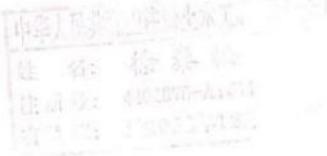
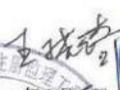
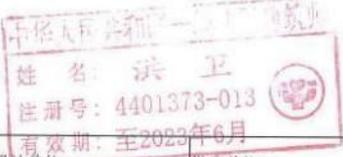
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

竣工验收报告

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程由建设单位主持，组织施工、监理、设计、勘察及分包等单位，对本工程质量逐项检查，该工程已完成施工设计图纸及合同约定的各项工作，施工质量符合设计及规范要求，工程资料齐全有限，各项试验检测结果均满足设计图纸及规范要求，同意竣工验收。

 			
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年8月15日	施工单位:  (公章)  2022年8月15日	设计单位:  (公章) 姓名: 洪卫 注册号: 4401373-013 有效期至: 至2023年6月 单位(项目)负责人:  2022年8月15日

* GD - E1 - 914 / 6 *

长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包-中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520200026001001

标段名称: 长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包
快速发包)

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工集团有限公司

中标价: 投标净下浮率为14.00%, 投标报价为9894.3万元

中标工期: 441日历天

项目经理(总监): 李欣慰



本工程于 2020-05-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-29

查验码: 3469433133883937

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程施工合同

工程名称：长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包(快速发包)

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司



二〇二〇年四月



合同文件格式 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

本项目用地面积 5155.48 平方米, 建筑面积 19606 平方米, 拟建设 18 班、840 个学位的九年制学校。

资金来源: 政府资金 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容: 箱涵工程、土石方工程、桩基础工程、基坑支护工程、建筑结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程、装饰装修工程、通风及空调工程、消防工程、金属门窗工程、电梯工程、人防工程、钢结构工程、高低压变配电工程、发电机组及环保工程、园林景观工程、室外配套工程(含室外道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、幕墙工程(如有)、抗震支架工程、泛光照明工程(如有)、拆除工程、临电工程、绿化迁移、管线迁移等。所有的细目报价要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------



长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包合同及补充协议关键页

基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	人防工程、钢结构工程、高 低压变配电工程、发电机组 及环保工程、园林景观工 程、室外配套工程（含室外 道路、给排水管线、室外电 气及围墙、构筑物等）、幕 墙工程（如有）、抗震支架 工程、泛光照明工程（如 有）、绿化迁移、管线迁移 等

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 长：宽：



长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包合同及补充协议关键页

排水箱涵工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020年5月15日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2021年7月30日

合同工期总日历天数 441 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 人民币玖仟捌佰玖拾肆万叁仟元整
(小写): ¥ 98943000 元)。

其中: 分部分项工程费: / 元。

措施费: / 元。

规费: / 元。

税金: / 元。

不可竞争费: 0.00 元。

建安工程费下浮率 14 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
2. 协议书;



3. 中标通知书;
4. 补充条款
5. 专用条款;
6. 本合同附件;
7. 通用条款;
8. 招标文件(含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件)
9. 经双方认可的投标文件;
10. 标准、规范及有关技术文件;
11. 图纸;
12. 工程量清单
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间:2020年___月___日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包合同及补充协议关键页



地 址:
法定代表人:



地 址:
法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

2020年06月04日 日



长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包合同

补充协议(三)

发包方(以下简称甲方): 深圳市万科发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中建科工集团有限公司

甲、乙双方已就甲方委托乙方承担长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包(以下简称“本工程”)施工事宜签订了《深圳市建设工程施工合同》(合同编号: SZ-CYXX-1Q-施工-0001, 以下简称“原合同”)及《长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包合同补充协议一》(合同编号: SZ-CYXX-1Q-施工-0001(1), 以下简称“补充协议一”)、《长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包合同补充协议二》(合同编号: SZ-CYXX-1Q-施工-0001(2), 以下简称“补充协议二”)。经双方协商一致同意, 对原合同及补充协议一补充约定如下:

一、根据原合同专用条款第十条第 29、30 项约定, 原合同金额系以相关部门审批的本项目投资估算中载明的建安工程费 X (1-下浮率) 确定的暂估价, 最终合同需按照原合同约定的计价原则及投标下浮率确定后, 最终以政府相关部门审定为准。现本工程已完成一审审核, 南山区建筑工务署认可的原合同项下的工程结算价为人民币 133,925,660.68 元(详见附件 1 工程三算审查单)。为此, 双方同意将原合同暂定金额调整为人民币 133,925,660.68 元(大写: 壹亿叁仟叁佰玖拾贰万伍仟陆佰陆拾元陆角捌分, 在补充协议(二)暂定金额(人民币 118618161.82 元)的基础上, 本补充协议调增暂定合同金额人民币 15,307,498.86 元(大写: 壹仟伍佰叁拾万柒仟肆佰玖拾捌元捌角陆分)。

二、本次合同暂定金额调整后不作为最终结算依据, 双方同意最终合同结算金额以深圳市南山区工程造价管理站审定并同意支付的金额为准。如深圳市南山区工程造价管理站未按照调整后的暂定合同金额计算并支付进度款或结算款的, 承包人对此表示理解, 且不得要求发包人承担任何责任。

三、本协议是原合同及前序补充协议的补充, 与原合同及前序补充协议有同等法律效力。本合同未作约定的事项, 仍以原合同及前序补充协议约定为准; 本协议约定与原合同或前序补充协议不一致的, 以本协议为准。



长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包合同及补充协议关键页

四、本协议一式【肆】份，双方各执【贰】份，自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：(签章)



法定代表人或授权代表：

之周
印嵘

日期：2023年09月07日

乙方：(签章)



法定代表人或授权代表：

涛吴
印红

日期：2023年 月 日

2023年09月06日



单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 长源小学拆除重建工程(二期)代建施工总承包

验收日期: 2022年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市万科发展有限公司(代建)

深圳市南山区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包				
工程地点	深圳市南山区桃源街道长岭一号交叉处	建筑面积	18524.28平方米	工程造价	11117.74万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2022-440305-83-01-01401201	监理许可证号	/		
开工日期	2020/7/25	验收日期	2022/7/15		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020045		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司(代建)				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	申都设计集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳深中孚建设工程有限公司				
承建单位(装修)	福建省惠东建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包竣工验收报告

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊堃
副组长	周千军、李玉杰、李欣燮、陈卓
组员	焦雄刚、陈磊、张增志、张书皓、敖春枫、梁玉林、张亚文、刘建峰、陈育平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈卓	张亚文、梁玉林、张亮
建筑设备安装工程	刘建峰	陈育平、黄振良、徐斌
工程质控资料	蔡立袁	林晓洁、林晶晶、陈志民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包竣工验收报告

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈卓	深圳	项目经理		
2					
3					
4	郭公洲	深圳市中睿设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	郭公洲
5	陈卓	深圳市中睿设计集团有限公司	建筑	工程师	陈卓
6	刘文涛	深圳市中睿设计集团有限公司	给排水	工程师	刘文涛
7	白双	深圳市中睿设计集团有限公司	暖通	工程师	白双
8	范子	深圳市中睿设计集团有限公司	建筑	工程师	范子
9	李玉龙	深圳市创建及工程咨询有限公司	总监	工程师	李玉龙
10	夏凡	深圳市创建及工程咨询有限公司	电气	工程师	夏凡
11	张培志	深圳市创建及工程咨询有限公司	土建	工程师	张培志
12	杨培志	深圳市创建及工程咨询有限公司	土建	工程师	杨培志
13	李欣慧	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	李欣慧
14	陈育平	福建省东南建筑工程有限公司	装饰副经理	工程师	陈育平
15	姜开聚	深圳市兴班建筑工程有限公司	项目经理	工程师	姜开聚
16	陈迪飞	深圳和里装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师	陈迪飞
17	徐斌	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	徐斌
18	莫程源	深圳市华拓科技有限公司	项目经理	工程师	莫程源
19	刘仁志	深圳中建海防工程有限公司	项目经理	工程师	刘仁志
20	张义	深圳市建强防水工程有限公司	项目经理	工程师	张义
21	刘作第	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	工程师	刘作第
22	张亮	中建科工集团有限公司	技术员	工程师	张亮
23	周知帆	深圳兴班建筑工程有限公司	项目经理	工程师	周知帆
24	陈峰	深圳和里装饰集团有限公司	生产经理	工程师	陈峰
25	张之	中建科工集团有限公司	资料员	资料员	张之
26	张烁丞	中建科工集团有限公司	商务经理	助理工程师	张烁丞
27	秦琪	深圳市联润机电设备有限公司	项目经理	工程师	秦琪
28	敖春振	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	敖春振
29	寸江	中建科工集团有限公司	土建		寸江

GD-E1-914/5

长源小学拆除重建工程(二期) 代建施工总承包竣工验收报告

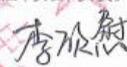
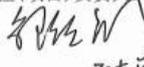
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

长源小学拆除重建工程(二期)位于深圳市南山区桃源街道长岭一号交叉处,为新建1栋综合教学综合楼,地上6层,地下2层,占地面积5155.48平方米,建筑总面积18524.28平方米。

在施工过程中,施工单位严格按照技术规范、设计图纸、监理要求组织施工,自觉接受监督,及时汇报施工情况,对建设、监理提出的建议认真落实,在质量上达到合格标准;设计单位能够认真负责地参加地基验槽,参加基础及有关重要部位工程质量验收,签发设计修改变更,参加有关工程质量问题的处理情况,出具设计单位工程质量检查报告,完成合同所约定的其它内容,良好的履行了设计单位的职责;监理单位项目管理机构人员配备到位,监理规划、监理实施细则按规定编制、审批,对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查,实施见证取样制度,对重点部位、关键工序实施旁站监理,确保工程质量。

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,地基基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装、燃气工程等分部工程质量验收合格,质量控制资料完整。经建设、勘察、设计、监理、施工单位现场验收评定为合格,一致同意通过竣工验收。

			
 监理单位:  监理单位(项目)负责人:  2020年7月15日	 施工单位: 建筑 施工单位(项目)负责人:  2020年7月15日	 设计单位: 设计单位(项目)负责人:  2020年7月15日	勘察单位:  勘察单位(项目)负责人:  2020年7月15日

第三章 拟投入项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李欣慰	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤1442017201844335	工程管理
项目副经理(生产负责人)	罗崇恩	工程师	施工员证	/	A20990131	土木工程
技术负责人	徐斌	工程师	职称证	中级	(2022) 12235026	土木工程
商务经理	曾鑫	工程师	预算员证	/	U20995108	工程管理
质量负责人	高靖	工程师	质量员证	/	C20995143	土木工程
安全负责人	李辉军	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2012) 0014271	工程管理
土建工程师	林雨潇	工程师	施工员证	/	A20990144	土木工程
给排水工程师	魏文龙	工程师	职称证	中级	(2021) 12230664	给水排水工程
装饰装修工程师	李致远	工程师	施工员证	/	A20990066	建筑装饰装修
机电工程师	朱良	工程师	施工员证	/	A20990153	机电安装
BIM工程师	赵建华	工程师	BIM岗位证	/	2018050115827	土木工程
预算员	王静	工程师	预算员证	/	U20995080	工程造价
施工员	杨四龙	/	施工员证	/	A20990161	土木工程
施工员	吴跃进	/	施工员证	/	A20990139	土木工程
测量员	孙凯	/	测量员正	/	B20995019	测绘工程
技术员	桂泽人	工程师	技术员证	/	J20995083	建筑工程
技术员	蔡世桐	/	技术员证	/	J20995077	土木工程
质量员	张雷	工程师	质量员证	/	C20995131	材料工程
安全员	赵世洲	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2020)0037328	工程管理
安全员	赵万炳	工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2019)0031735	建筑工程
安全员	李健东	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2020) 0037327	土木工程
材料员	徐晨野	工程师	材料员证	/	F20995042	材料工程
资料员	吕京泽	/	资料员证	/	M20995027	工程造价
机械管理员	刘澜浩	/	机械员证	/	G1695016	机械设计
劳务管理员	孙海洋	/	劳务员证	/	N1695072	建筑与土木工程

投标人人员证明材料

1. 项目经理-李欣慰

岗位证-一级建造师注册证

使用有效期: 2024年10月29日
- 2025年04月27日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李欣慰

性 别: 男

出生日期: 1987年02月14日

注册编号: 粤1442017201844335

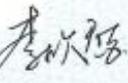
聘用企业: 中建科工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.10.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0009306

姓 名: 李欣慰
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年02月14日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2019年07月02日
有 效 期: 2022年09月12日 至 2025年07月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月02日



职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 11230312

资格证书

姓名 李欣慰

性别 男

出生年月 1987.02

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中建科工集团有限公司

二〇二一年六月十日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李欣慰 社保电话号: 625607202 身份证号码: 210922198702146614 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交				
2023	11	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	02	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	03	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	04	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	05	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	06	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	07	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	08	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	09	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
2024	10	177965	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	16.38	11700	93.6	23.4
合计			21879.0	11232.0			7254.0	2808.0			702.0				667.04	248.16	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e1a29848d2) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



2. 项目副经理（生产经理）-罗崇恩

岗位证

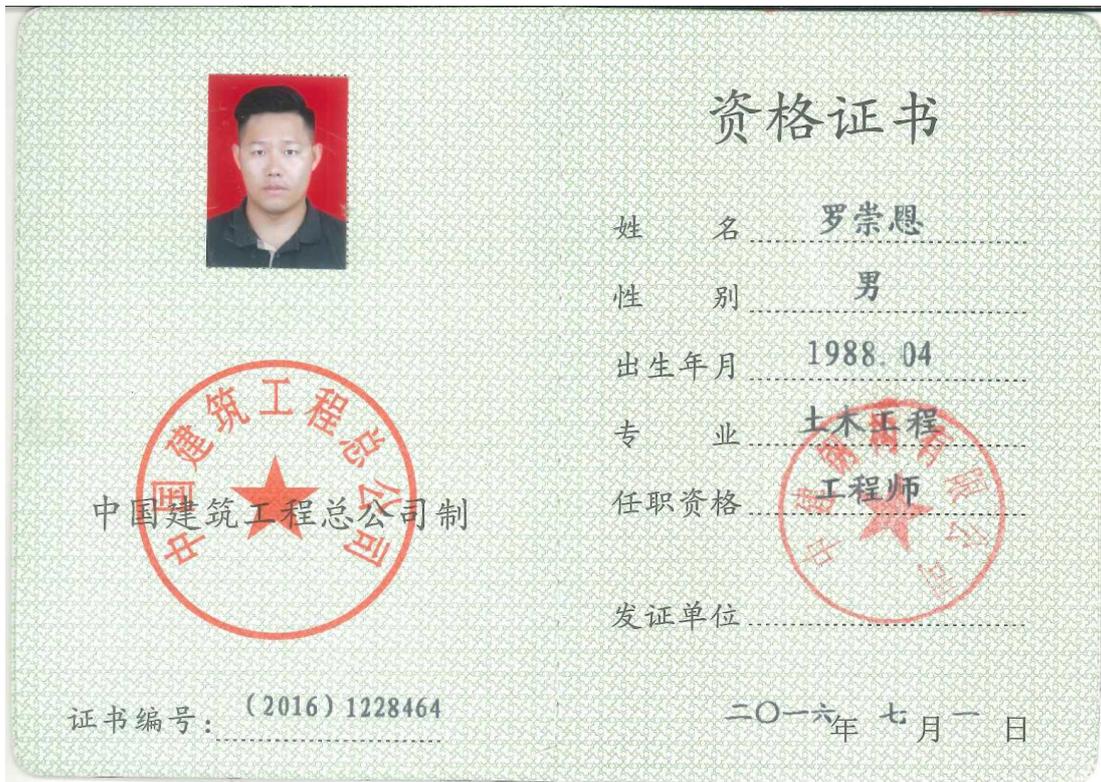


姓名 罗崇恩
 出生年月 1988.04
 工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990131	

— 2 —

职称证



姓名 罗崇恩
 性别 男
 出生年月 1988.04
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1228464

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗崇恩

社保电脑号：629678060

身份证号码：62040319890402313X

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	10.5	21.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0		304.0		126.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a29720fi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



职称证

姓名 Name	徐斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.02	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12235026	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中建科工集团有限公司
		2022年 06月 30日

岗位证

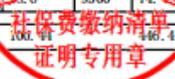
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	技术员	2023.12	J20995074	
姓名	徐斌			
出生年月	1994.02			
工作单位	中建科工集团有限公司			

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐斌 社保电脑号: 647006231 身份证号码: 612525199402215751 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
合计			8370.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		100.8	46.4	111.6



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(339160e1a29732bh)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



4. 商务经理-曾鑫

岗位证



姓名 曾鑫

出生年月 1984.12

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2024.07	U20995108	

— 2 —

职称证



中国建筑工程总公司制



证书编号: (2016) 1228522

资格证书

姓名 曾鑫

性别 男

出生年月 1984.12

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

二〇一六年七月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鑫

社保电脑号：622792876

身份证号码：360731198412100077

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			10080.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0						126.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a29817f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月3日

5. 质量负责人-高靖

姓名	高靖	证件类型	身份证	证件号码	320721199508210654
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C20995143	

岗位证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高靖

社保电脑号：647006488

身份证号码：320721199508210654

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8370.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		100.44	446.4		111.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a29831b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



6. 安全负责人-李辉军

姓名	李辉军	证件类型	居民身份证	证件号码	511025197602221717
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安C3（2012）0014271		

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014271

姓名：李辉军

性别：男

出生年月：1976年02月22日

企业名称：中建科工集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月14日

有效期：2012年12月14日 至 2024年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2012年12月14日



职称证




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 李辉军

性别 男

出生年月 1976.02

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中建科工集团有限公司

证书编号: (2017) 1228307 二〇一七年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李辉军 社保电脑号: 625043320 身份证号码: 511025197602221717 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	05	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	11700	93.6	23.4	
2024	06	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	11700	93.6	23.4	
2024	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	11700	93.6	23.4	
2024	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	11700	93.6	23.4	
2024	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	11700	93.6	23.4	
2024	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	11700	93.6	23.4	
合计			10530.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0			128.9	51.6	140.4	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339160e1a2974152) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
中建科工集团有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雨潇

社保电脑号：636048145

身份证号码：352231199103290038

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	23.4	
2024	06	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	23.4	
2024	07	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	23.4	
2024	08	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	23.4	
2024	09	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	23.4	
2024	10	177965	11700.0	1755.0	936.0	1	11700	585.0	234.0	1	11700	58.5	11700	93.6	23.4	
合计			10530.0	5616.0			3510.0	1404.0			351.0				140.4	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a29823f8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



8. 给排水工程师-魏文龙

职称证

姓名 Name	魏文龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12230664	


 职称评审委员会（章）
 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
 评审委员会

发证单位：中建科工集团有限公司
 Issued by

2021年 08月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文龙 社保电脑号：804652001 身份证号码：36253219910911091X 页码：1
 参保单位名称：中建科工集团有限公司 单位编号：177965 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	个人交	
2024	05	177965	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	16.2
2024	06	177965	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	16.2
2024	07	177965	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	16.2
2024	08	177965	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	16.2
2024	09	177965	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	16.2
2024	10	177965	8100.0	1215.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	16.2	16.2
合计			7290.0	3888.0			2430.0	972.0			243.0			388.8	97.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（339160e1a29785dk）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：177965 单位名称：中建科工集团有限公司


 深圳市社会保险基金管理局
 社会保险费缴纳清单
 证明专用章

9. 装饰装修工程师-李致远

岗位证



岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (装饰装修)	2023.12	A20990066	

姓名 李致远
 出生年月 1991.12
 工作单位 中建科工集团有限公司

职称证



资格证书

姓名 李致远
 性别 男
 出生年月 1991.12
 专业 建筑装饰装修
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2020) 12230614

二〇二〇年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李致远

社保电脑号：638773224

身份证号码：620502199112162052

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	54.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	54.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	54.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	54.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	54.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	54.0	21.0
合计			10080.0	5040.0	5040.0		3150.0	1260.0			315.0					504.0	126.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160e1a2971d78 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



10. 机电工程师-朱良

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (电气)	2024.07	A20990153	

姓名 朱良

出生年月 1991.08

工作单位 中建科工集团有限公司



职称证



资格证书

姓名 朱良

性别 男

出生年月 1993.08

专业 机电安装

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司



中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021) 12230618

二〇二一年六月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱良

社保电脑号：644284894

身份证号码：410221199308040210

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8	
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8	
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6	
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6	
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6	
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6	
合计			8640.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0				108.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a29772c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



11. BIM 工程师-赵建华

岗位证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建华

社保电脑号：647006556

身份证号码：230802199403070119

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	74.4	18.6
合计			8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0				468.4		111.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a2983cep ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



12. 预算员-王静

岗位证

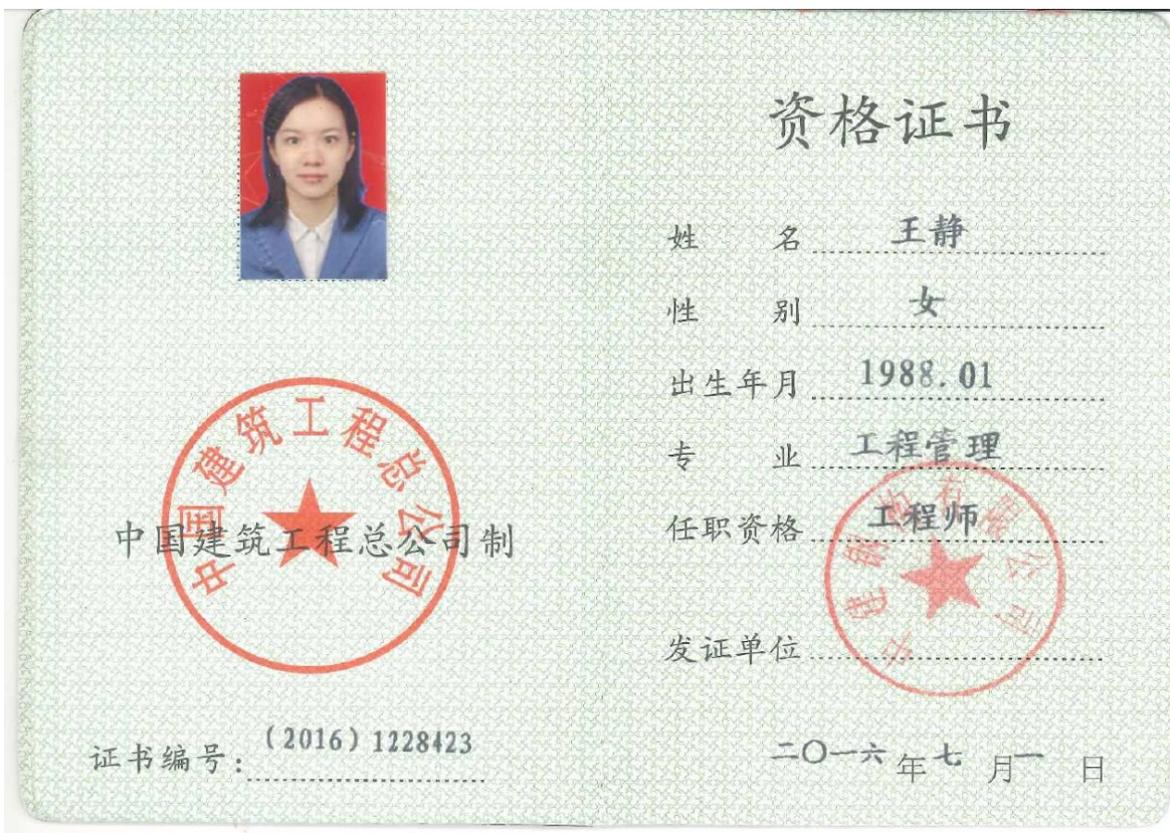


岗位证

姓名 王静
 出生年月 1988.01
 工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.12	U20995080	中国建筑工程总公司

职称证



资格证书

姓名 王静
 性别 女
 出生年月 1988.01
 专业 工程管理
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2016) 1228423

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：625613019

身份证号码：420102198801170847

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	06	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	21.0	10500	84.0	21.0
合计			9450.0	5040.0			3150.0	1260.0			315.0				504.0	126.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a29761d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



13. 施工员-杨四龙

岗位证



姓名 杨四龙

出生年月 1991.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990161	

— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨四龙 社保电脑号: 641536041 身份证号码: 53293119911104033X 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	18.6
合计			8370.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		1024.4	466.4		111.6

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160e1a29734f3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



14. 施工员-吴跃进

岗位证



姓名 吴跃进

出生年月 1995.05

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员 (土建)	2024.07	A20990139	[Red Seal]

— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴跃进 社保电话号: 647006419 身份证号码: 61272719505284219 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
合计			8100.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		97.50	432.0	108.0

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160e1a297289a) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



15. 测量员-孙凯

岗位证



姓名 孙凯

出生年月 1996.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2024.07	B20995019	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙凯 社保电话: 649996538 身份证号码: 430621199608169417 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	07	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	21.0
2024	08	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	21.0
2024	09	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	21.0
2024	10	177965	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	21.0
合计			8820.0	4704.0	2940.0	1176.0	2940.0	1176.0	294.0	117.6	294.0	117.6	294.0	117.6	294.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160e1a2975e96) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
177965	中建科工集团有限公司



16. 技术员-桂泽人

岗位证



姓名 桂泽人

出生年月 1996.10

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995083	

职称证

姓名 桂泽人

性别 男

出生日期 1996.10

专业 建筑工程

职称 工程师

证书编号 (2022) 12235006



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

工程系列高级技术职务任职资格

发证单位: 中建科工集团有限公司
Issued by

2022年 07月 01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂泽人

社保电脑号：649996565

身份证号码：430721199610100078

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	46.5	9300	18.6
2024	07	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	21.0
2024	08	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	21.0
2024	09	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	21.0
2024	10	177965	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	52.5	10500	21.0
合计			9696.0	4848.0			3030.0	1212.0			303.0					121.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160e1a297577p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



17. 技术员-蔡世桐

岗位证



姓名 蔡世桐

出生年月 1996.03

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
技术员	2023.12	J20995077	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡世桐 社保电话号: 649996532 身份证号码: 460301199603160017 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	05	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	06	177965	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
合计			8100.0	4320.0	2700.0		2700.0	1080.0			270.0		270.0	108.0	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160e1a29748c6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 177965 单位名称: 中建科工集团有限公司



18. 质量员-张雷

岗位证



岗位证

姓名 张雷

出生年月 1993.09

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.12	C20995131	中建科工集团有限公司

职称证



姓名 Name 张雷

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.09

专业 Specialty 材料工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11235039

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科工集团有限公司

2023 年 07 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雷

社保电脑号：647006307

身份证号码：130423199309083390

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	18.6
合计			8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0		446.4		111.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160e1a2985bc3）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



19. 安全员-赵世洲

姓名	赵世洲	证件类型	居民身份证	证件号码	22240419960131041X
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2020） 0037328		

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020） 0037328

姓 名: 赵世洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月31日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月11日

有 效 期: 2023年10月31日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月11日



职称证

姓名 Name	赵世洲	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中建科工集团有限公司 Issued by 中建科工集团有限公司 评审委员会 2023年07月01日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.01	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235053	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赵世洲 社保电话号: 64996548 身份证号码: 22240419960131041X 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文	基数	单位文
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8	16.8	
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8	16.8	
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6	18.6	
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6	18.6	
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6	18.6	
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6	18.6	
合计			8640.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0			270.0	54.0	108.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e1a2984581) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



20. 安全员-赵万炳

姓名	赵万炳	证件类型	居民身份证	证件号码	362427199511092514
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安C3(2019) 0031735		
岗位证					

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0031735

姓 名: 赵万炳
性 别: 男
出 生 年 月: 1995年11月09日
企 业 名 称: 中建科工集团有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2019年11月06日
有 效 期: 2022年11月17日 至 2025年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2019年11月06日



职称证

姓名 Name	赵万炳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.11	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11235041	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中建科工集团有限公司

2023年07月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 赵万炳 社保电话: 64996596 身份证号码: 362427199511092514 页码: 1
参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024	06	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024	07	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024	08	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024	09	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
2024	10	177965	9300.0	1395.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6
合计			8370.0	4464.0			2790.0	1116.0		279.0			466.4	111.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码(339160e1a2979451) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 177965
单位名称: 中建科工集团有限公司



21. 安全员-李健东

姓名	李健东	证件类型	居民身份证	证件号码	450404199601122110
手机号码	/	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2020) 0037327		

岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2020) 0037327

姓 名: 李健东

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月12日

企 业 名 称: 中建科工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月11日

有 效 期: 2023年11月06日 至 2026年11月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年11月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健东

社保电脑号：64996530

身份证号码：450401199601122110

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	16.8
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	18.6
合计			8640.0	4320.0			2700.0	1080.0			270.0		432.0		108.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160e1a2975214 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晨野

社保电脑号：647006449

身份证号码：210103199501070934

页码：1

参保单位名称：中建科工集团有限公司

单位编号：177965

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	06	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
2024	10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	18.6	9300	74.4	18.6
合计			8928.0	4464.0			2790.0	1116.0			279.0				446.4	111.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a2985233 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
177965

单位名称
中建科工集团有限公司



23. 资料员-吕京泽

岗位证



姓名 吕京泽

出生年月 1995.04

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023.12	M20995027	深圳市社会保险基金管理局

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕京泽 社保电话号: 647006424 身份证号码: 140724199504280087 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024 05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	168.0	16.8
2024 06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	168.0	16.8
2024 07	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	186.0	18.6
2024 08	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	186.0	18.6
2024 09	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	186.0	18.6
2024 10	177965	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	186.0	18.6
合计		8640.0	4320.0	4320.0		2700.0	1080.0			270.0			108.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160e1a298543x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177965 单位名称 中建科工集团有限公司



24. 机械管理员-刘澜浩

岗位证



姓名 刘澜浩

出生年月 1981.08

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号(发证机关(章))
机械员	2023.12	G1695016

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘澜浩 社保电话号: 805429723 身份证号码: 522632198108177072 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	05	177965	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	10.0	10100	80.8	20.2
2024	06	177965	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	10.0	10100	80.8	20.2
2024	07	177965	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	10.0	10100	80.8	20.2
2024	08	177965	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	10.0	10100	80.8	20.2
2024	09	177965	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	10.0	10100	80.8	20.2
2024	10	177965	10100.0	1515.0	808.0	1	10100	505.0	202.0	1	10100	50.5	10100	10.0	10100	80.8	20.2
合计			9090.0	4848.0			3030.0	1212.0			303.0				121.2		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160e1a2973a51) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 177965	单位名称 中建科工集团有限公司
----------------	--------------------

25. 劳务管理员-孙海洋

姓名	孙海洋	证件类型	居民身份证	证件号码	412724198809026971
手机号码	/		证件号	N1695072	

岗位证



姓名 孙海洋
 出生年月 1988.09
 工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024.07	N1695072	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孙海洋 社保电脑号: 647006154 身份证号码: 412724198809026971 页码: 1
 参保单位名称: 中建科工集团有限公司 单位编号: 177965 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	05	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	06	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	07	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	08	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	09	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
2024	10	177965	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	16.8	8400	67.2	16.8
合计			8064.0	4032.0	2016.0		2530.0	1008.0			252.0		307.2	100.8			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160e1a2976a04) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建科工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

第四章 履约评价

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	深圳第二十四高级中学	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2022 年第一季度
2	深圳第二十四高级中学	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2021 年第四季度
3	宝安 1990（图书馆、文化馆、 音乐厅）升级改造工程	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2021 年第四季度
4	宝安 1990（图书馆、文化馆、 音乐厅）升级改造工程	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2021 年第三季度
5	宝安 1990（图书馆、文化馆、 音乐厅）升级改造工程	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2021 年第二季度
6	深圳第二十四高级中学	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2021 年第二季度
7	高新小学 EPC 施工总承包工程	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	良好	2023 年第四季度
8	南山区档案服务大厦	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	良好	2021 年第四季度 2021 年第三季度

1. 深圳市第二十四高级中学-2022 年第一季度

深圳市第二十四高级中学-2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2022 年 4 月 15 日



公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

2. 深圳市第二十四高级中学-2021 年第四季度

深圳市第二十四高级中学-2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

深圳市第二十四高级中学-2021年第四季度获得建设单位优秀履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

深圳市第二十四高级中学-2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

项目	单位名称
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修 改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳招商房地产有限公司
深圳市第二十八高级中学	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	深圳市有方空间文化发展有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 3 个合同承包商，为鞭策落后，现决定对 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 1 月 13 日至 2022 年 4 月 12 日），具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）	新恒丰咨询集团有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

3. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年四季度

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

项目	单位名称
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳招商房地产有限公司
深圳市第二十八高级中学	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	深圳市有方空间文化发展有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 3 个合同承包商，为鞭策落后，现决定对 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 1 月 13 日至 2022 年 4 月 12 日），具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）	新恒丰咨询集团有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



公开文式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

4. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年三季度

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕133号

宝安区建筑工务署关于 2021 年第三季度 政府工程承包商合同履行评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

一、整体评价情况

我署 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 73 个；评定为合格等级为 59 个；评定为不合格等级为 8 个（详见附件）。

二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 7

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

个合同，具体如下：

项目	承包商名称
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	中铁十一局集团有限公司
	深圳市航建工程造价咨询有限公司
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司、 上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 8 个合同，为鞭策落后，现决定对 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2021 年 11 月 8 日至 2022 年 2 月 7 日），具体如下：

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

项目	承包商名称
深圳外国语学校宝安学校	深圳市海岸新城投资有限公司
	中建五局华南建设有限公司
深圳外国语学校宝安学校	深圳市英来建设监理有限公司
石岩东片区九年一贯制学校	国基建设集团有限公司
宝安区儿童医院地基与基础工程	深圳招商房地产有限公司
	深圳市工勘岩土集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程	中咨工程管理有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署
2021年11月8日



公开方式：不公开

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021年11月8日印发

(印2份)

5. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年二季度

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
5	深圳市第十六高级中学	施工	施工	中国建筑第二工程局有限公司	不合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		服务类	设计	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
			详细勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
6	海天小学（N10学校）	施工	施工	中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		服务类	设计（主体建筑）	深圳机械院建筑设计有限公司	良好
			设计（基坑支护）	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			第三方监测	机械工业勘察设计研究院有限公司	良好
	测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格		
7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

6. 深圳市第二十四高级中学-2021 年第二季度

深圳市第二十四高级中学-2021 年第二季度获得建设单位优秀履约评价



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
		勘察	勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
		造价咨询	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

7. 高新小学 EPC 施工总承包工程-良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履约评价良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署 分享到: [分享图标]

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计111份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出最大贡献。

特此通报。

附件: 1.2023年第四季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第四季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第四季度监理合同履约评价汇总表
4.2023年第四季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

附件5: 2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段二期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道(一期)施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

8. 南山区档案服务大厦-良好

档案服务大厦项目-2021年第四季度获得建设单位履约评价良好

http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567354.html

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年第四季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府 www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

南山区建筑工务署2021年第三季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业信息技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页

第五章 企业性质承诺书

投标人企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加 育才三中改扩建工程项目（代建）施工总承包 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月10日



股东信息查询证明
(<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科工集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑第七工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑上海设计研究院有限公司	1512	其他投资者	企业法人
中国建筑第二工程局有限公司	17739	其他投资者	企业法人
中国建筑第四工程局有限公司	22653	其他投资者	企业法人
中国建筑股份有限公司	83187	其他投资者	企业法人
中国建筑一局(集团)有限公司	15093	其他投资者	企业法人
中国建筑第三工程局有限公司	99630	其他投资者	企业法人
中国建筑第八工程局有限公司	15093	其他投资者	企业法人