

标段编号：2302-440306-04-01-734398005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：四季绿道建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：和天（湖南）国际工程管理有限公司

日期：2024年11月13日

一、企业同类工程业绩

1. 工程名称：长沙机场改扩建工程监理 JL-3 标段

（项目执行状态：在建；合同金额 4366.86；开竣工时间：2021.6-至今）

2. 工程名称：梅浦联络线（学湖路-香格里拉大道）道路工程监理

（项目执行状态：在建；合同金额 1102.309314 万元；开竣工时间：2021.7-至今）

3. 工程名称：新韶山南路（西湖路-昭山大道）工程（涉铁段除外）

（项目执行状态：竣工；合同金额 762.1933；开竣工时间：2021.6-2024.6）

4. 工程名称：海文南路市政化改造工程

（项目执行状态：在建；合同金额 843.698428 万元；开竣工时间：2021.7-至今）

(1) 长沙机场改扩建工程监理 JL-3 标段

【中标通知书】

中标通知书

中标通知书编号: 430121202007140205-BE-001

项目编号: 430121202007140205

湖南和天工程项目管理有限公司:

很高兴通知您, 长沙机场改扩建工程监理JL-3标段(场内配套公用设施及道路工程)

监理评标工作

已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 长沙黄花国际机场改扩建工程本期目标年2030年满足6000万人次旅客吞吐量, 60万吨货邮吞吐量。本次扩建主要规模: 在现第二跑道东侧 2000 米处, 建设1 条长3600 米、宽45 米的第三跑道及相应的滑行道系统; 新建50万平方米T3航站楼; 新建4.6万平方米综合交通中心、16万平方米停车楼; 新建站坪机位共计152个, 其中近机位75 个; 配套空管、油料、货运、航食、供水、供电、供气、供暖、道路、轨道、通信导航、信息中心、生产辅助、应急救援、污水污物等设施; 项目拟用地16038亩, 项目总投资为415亿元。本项目包括配套土石方及地基处理、供水、雨水、污水、污物处理、供电、供冷、供热、燃气、通信、综合管廊与景观绿化、场内道路交通、综合交通类系统信息工程等, 工程建安工程费约49.12亿元。

中标范围: 长沙机场改扩建工程监理JL-3标段(场内配套公用设施及道路工程)
建设全过程的监理服务(包括但不限于场内配套公用设施及道路工程范围内工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期);

中标金额:(大写):

(小写):

取费基数:491210万元, 费率:0.889%

总监理工程师: 吉松林, 身份证号码: 43018119801214255X 执业证书号: 43007516

总监代表:

执业证书号:

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位: (公章)



招标代理机构: (公章)



招标投标监管机构备案(签章):



2020年10月12日

监理工程师	莫刚	37020519671126551x	湖南省监理工程师证书	XS14-S0031



2020年10月13日

(盖章) 湖南工程管理有限公司

【合同关键页】

正本

GF-2012-0202

合同编号：DKT3-监-2021-003

建设工程监理合同

工程名称：长沙机场改扩建工程监理 JL-3 标段

工程地点：长沙黄花国际机场

委托人：湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

监理人（乙方）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙机场改扩建工程监理 JL-3 标段

2. 工程地点：长沙黄花国际机场；

3. 工程规模：本项目包括配套区土石方及地基处理、供水、雨水、污水、污物处理、供电、供冷、供热、燃气、通信、综合管廊与景观绿化、道路交通、综合交通类系统信息工程、生态环境保护工程等；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：49.121 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：吉松林 身份证号码：43018119801214255X 注册号：43007516

专业监理工程师姓名：莫刚 身份证号码：37020519671126551X 注册号：XS14-S0031

五、签约酬金

监理服务费率为：0.889%，最终监理服务费=取费基数*监理服务费率，取费基数为其监理服务范围内各工程标段的结算金额累计之和，监理服务费取费基数不得超过其监理服务范围内各工程标段中标签约金额累计之和。若存在施工界面分割，则需承包人进场划分工作界面后明确取费基数，并作为合同价款支付依据。该项目价格为含税价（税率为6%），若遇国家政策税率调整，不含税价不变，税额及含税价随税率调整进行相应调整。

六、期限

本合同监理服务期为 76 个月，其中施工准备期为 2 个月，施工阶段服务期约为 50 个月，缺陷责任期为 24 个月，监理服务期起算时间以对应施工单位开工令的起始时间为准。委托人保留工期调整的权利，工期调整后监理人不得以任何理由增加费用，监理人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同需求，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：长沙黄花国际机场。
2. 本合同一式十份（含正本三份、副本七份），具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：（公章）
法定代表人或
委托代理人（签章）：
2021年6月17日

湖南和天工程项目管理有限公司
合同专用章
监理人：（公章）
法定代表人或
委托代理人（签章）：
2021年6月17日

营业执照公司名称：

湖南机场股份有限公司长沙黄花国际机场分公司

税务登记证号码：914300006803272331

公司地址及电话：

长沙黄花国际机场 0731-84797022

开户银行及账号：

中国银行黄花支行 595057350946

营业执照公司名称：

湖南和天工程项目管理有限公司

税务登记证号码：91430000183866340W

公司地址及电话：

长沙市高新技术产业开发区麓松路 480 号

开户银行及账号：

中国建设银行东塘支行 43001741661050004086

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托,依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作,委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作,委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人;“双方”是指委托人和监理人;“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见,在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚

乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附件；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托

人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附件一中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的；

(3) 涉嫌犯罪的；

【业主证明】

说明

由湖南和天工程项目管理有限公司负责“长沙机场改扩建工程
监理 JL-3 标段” 监理工作，该项目建安工程费约 49.121 亿元，中标
监理服务费率为 0.889%，中标取费基数按建安工程费 491210 万元计
取，中标监理服务费=491210 万元 x0.889%=4366.86 万元；故本项目
暂定监理服务费约为 4366.86 万元。

特此说明！



(2) 梅浦联络线（学湖路-香格里拉大道）道路工程监理

【中标通知书】

中标通知书

中标通知书编号: 430191202006040298-BE-001

项目编号: 430191202006040298

湖南和天工程项目管理有限公司:

很高兴通知您, 梅浦联络线(学湖路-香格里拉大道)道路工程监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 梅浦联络线(学湖路-香格里拉大道)段, 北接梅浦联络线项目(梅溪湖路西延线-学湖路), 向南延伸与梅江路相交, 设置隧道穿越桃花岭景区及白鹤天池山体, 以及香格里拉大道和云栖路, 与现状象嘴路顺接, 本段道路长约 3.71km, 道路等级为城市主干道, 双向 6 车道, 设计行车速度为 50km/h, 项目总投资约 140427.54 万元, 其中隧道部分的金额约 106409.63 万元。

中标范围: 包括含道路工程、隧道工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、天网工程、管线迁改和交通疏解工程等各单项单位工程的建设全过程(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期)的监理, 包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额: 11023093.14元(暂定金额, 以折算后的投标报价折扣率为准)

监理服务期限: 本招标项目各单项单位工程从施工准备阶段开始至保修期结束, 计划工期为48个月。

总监理工程师: 周杰, 身份证号码: 430703196904017214, 国家注册监理工程师证书证号: 43005925。

专业监理工程师: 李文斌, 身份证号码: 432401197209160032, 湖南省专业监理工程师培训合格证书证号: XS12-S0486。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。
付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



【合同关键页】

合同编号: 0200-2021-7-1241



湖南湘江新区投资集团有限公司

湖南湘江新区投资集团有限公司
与
湖南和天工程项目管理有限公司

梅浦联络线（学湖路-香格里拉大道）工程
建设工程监理合同

湖南湘江新区投资集团有限公司

二〇二一年七月

第一部分 协议书

委托人（全称）：湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就梅浦联络线（学湖路-香格里大道）道路工程监理工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅浦联络线（学湖路-香格里大道）道路工程监理；
2. 工程地点：长沙市岳麓区；
3. 工程规模：梅浦联络线（学湖路-香格里大道）段，北接梅浦联络线项目（梅溪湖路西延线-学湖路），向南延伸与梅江路相交，设置隧道穿越桃花岭景区及白鹤天池山体，以及香格里大道和云栖路，与现状象嘴路顺接，本段道路长约 3.71km，道路等级为城市主干道，双向 6 车道，设计行车速度为 50km/h；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：140427.54 万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 附录内容包括：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 廉政责任协议书；

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周杰，身份证号码：430703196904017214，注册号：43005925。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第 (二) 种方式计算和支付。

第一种（适用于包干价）：

经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写） / （¥： / 元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条件另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

第二种（适用于暂定价）：

参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）确定，取费基数暂按（大写）壹拾肆亿零肆佰贰拾柒万伍仟肆佰元（¥：140427.54万元）计，监理服务费取费费率按 计取，折扣率为 50.7%（即 5.07 折），暂定监理服务费为（大写）壹仟壹佰零贰万叁仟零玖拾叁元壹角肆分（¥：11023093.14元）。

2. 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：

(1) 工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。

除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

(2) 本工程最终监理酬金按发改价格[2007]670号文规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、取费费率及折扣率计算，并结合本合同专用条件第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

3. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

4. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘新新区管委会、湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区发展集团有限公司抽审，并出具结算审核结论，并报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自 2021 年 6 月 18 日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2021年7月6日。

2. 订立地点：长沙市岳麓区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。

(此页为签署页，无正文)



委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 李峰

开户银行：_____

户名：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：湖南和天工程项目管理有限公司

住所：长沙市高新技术产业区麓松路480号

邮政编码：410001

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 郭

开户银行：建行长沙市东塘支行

户名：湖南和天工程项目管理有限公司

账号：43001741661050004086

电话：0731-82763049

传真：0731-82763049

电子邮箱：_____

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

“委托人上级主管部门”是指湖南湘江新区发展集团有限公司及委托人相关主管部门或单位。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理人”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理人工作的注册监理工程师。



1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最

新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和內容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理人和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理人，配备必要的检测设备。项目监理人的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理人人员。监理人更换总监理工

(3) 新韶山南路（西湖路-昭山大道）工程（涉铁段除外）
【中标通知书】

中标通知书

中标通知书编号：430103202005120721-BE-001

项目编号：430103202005120721

湖南和天工程项目管理有限公司：

很高兴地通知您，新韶山南路（西湖路-昭山大道）工程施工监理（涉铁段除外）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目位于湖南省长沙市南部片区暮云组团，新韶山南路（西湖路-昭山大道）其向北连接长沙城区，起点接新韶山南路（万家丽路-西湖路）与西湖路交叉口，向南连接湘潭，终点接昭山大道，路线设计全长 6.68 km（其中桩号 K3+567-K3+795 为涉铁段），设计速度 60km/h，道路设计红线为 60m（西湖路-暮黄路）、38m（暮黄路-许兴路）和 33m（许兴路-设计终点）。本项目近期为城市主干路，远期改造为快速路；

中标范围：包括但不限于从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期及保修阶段全过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调（含征地拆迁及管线迁改）、安全及文明施工监理、环保监理、水土保持监理及配套设备安装等；

中标金额：取费率 0.96%

总监理工程师：宋立新，身份证号码：430321197603055554，执业证书号：43002586

监理工程师：毛艺霖，身份证号码：430105198906140514，执业证书号：XS16-S0225

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按合同约定付款。
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

招标投标监管机构备案（签章）：

注：本中标通知书一式五份，建设单位、中标单位、招标代理机构、行政审批处、招标中心各一份。

招标投标项目备案编号
长建招 2021-158
2021年 6 月 16 日

打印日期：2021年6月15日

第二联：中标单位

【合同关键页】

正本

合同编号: CTXM2021-040QT026

建设工程监理合同

项目名称: 新韶山南路(西湖路-昭山大道)工程施工监理(涉
铁段除外)

委托人: 长沙市城投基础设施建设项目管理有限公司

监理人: 湖南和天工程项目管理有限公司

签订日期: 2021年6月30日

签订地点: 长沙市天心区猴子石路21号

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 长沙市城投基础设施建设项目管理有限公司

监理人(全称): 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就新韶山南路(西湖路-昭山大道)工程(涉铁段除外)工程(以下简称本工程)委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新韶山南路(西湖路-昭山大道)工程(涉铁段除外)。

2. 工程地点: 长沙市

3. 工程规模: 本项目位于湖南省长沙市南部片区暮云组团,新韶山南路(西湖路-昭山大道)其向北连接长沙城区,起点接新韶山南路(万家丽路-西湖路)与西湖路交叉口,向南连接湘潭,终点接昭山大道,路线设计全长6.68 km(其中桩号K3+567-K3+795为涉铁段),设计速度60km/h,道路设计红线为60m(西湖路-暮黄路)、38m(暮黄路-许兴路)和33m(许兴路-设计终点)。本项目近期为城市主干路,远期改造为快速路。监理范围包括但不限于从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期及保修阶段全过程中的质量控制、进

度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调（含征地拆迁及管线迁改）、安全及文明施工监理、环保监理、水土保持监理及配套设备安装等。主要监理内容：包括但不限于经批准的初步设计批复及对应初步设计图纸以及经评审备案后的施工图设计图纸包含的工作内容【包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、照明工程、电力通道、绿化工程、天网工程、电力迁改土建、农电迁改、临时（含交通疏解、接水、接电、用地、改（排）水、改（接）路等）工程等其他配套设施等一切与项目相关的建设内容，并提供为满足施工需要的管线迁改的监理服务工作（包括但不限于参与为项目施工服务的所有管线迁改方案的踏勘、确定和审核；管线迁改的工程量审核；管线迁改施工报批手续办理、预（结）算图纸及支付相关资料的签字盖章。此部分管线迁改工程费不作为监理结算费用的计费基数，其费用已考虑在综合报价中）。

3. 本工程概算建安工程费：89380.78万元

4. 鉴于本项目为设计施工总承包项目，监理必须切实履行法定职责，确保本项目的质量、安全、进度，投资都是依法依规依合同实施。监理应已知并充分理解本项目的艰难性，按照投标文件要求配备强有力的、稳定的、专业的监理团队来开展监理工作。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 补充协议（若有）
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书
- (4) 专用条件及附录；
- (5) 通用条件；
- (6) 投标文件
- (7) 招标文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：宋立新，身份证号码：430321197603055554，注册号：43002586。

本工程总监代表姓名：/，身份证号码：/，注册号：/。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（1）种方式计算和支付。

- (1) 本工程监理酬金按乙方投标书中投标报价（取费率）

(0.96%)取定, 暂定取费基数为人民币(小写) ¥793951422.54元(招标控制价建安费), 计算本合同不含税总价暂定为人民币(大写)柒佰壹拾玖万零伍佰零叁元肆角肆分(小写: ¥7190503.44元), 增值税为¥431430.21元, 税率为6%, 其价税合计暂定为人民币(大写)柒佰陆拾贰万壹仟玖佰叁拾叁元陆角伍分(小写: ¥7621933.65元)。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程最终结算的建安工程费用及合同监理费率0.96%计算, 除本合同明确约定计取的费用外, 委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

(2) 固定单价。本合同不含税总价暂定为人民币(大写) / (小写: / 元), 增值税为 / 元, 税率为 / %, 其价税合计为人民币(大写) / (小写: / 元)。根据每平方米建筑面积人民币元/m²固定综合单价包干, 计费面积暂以 / m²进行计算。固定综合包干单价为完成合同范围内全部工作内容的所有费用, 包括工作经费、管理费、税费、利润等全部费用。

最终结算金额按每平方米建筑面积固定综合包干单价乘以实际的建筑面积(以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准), 委托人对此不持异议; 结算价款 = 建筑面积 × 每平方米建筑面积固定综合包干单价 ± 合同约定其他费用(扣除款项、违约金等)。

(3) 包干总价。本工程监理酬金(含税价)根据人民币(大写) / (小写: / 元)总价包干, 其中不含税总价为人

民币(大写)____/(小写: ____元), 增值税为 ____元, 税率为 ____%。

2. 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬:

本工程如果中途停工(停建), 停工(停建)期间委托人确需监理人提供相关服务的, 经委托人确认后支付实际发生的直接费;

经委托人书面委托, 监理人提供本工程勘察、设计阶段有关监理服务, 相关服务费用由委托人审查确认后另行支付。

相关服务酬金: _____/_____ 其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____/_____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____/_____。

(3) 其他相关服务酬金: _____/_____。

(4) 保修阶段服务酬金: _____ 免费 _____。

3. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费, 由监理人或委托人各自承担。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求确保本项目一次性通过竣工验收, 达到国家规定质量评定“合格工程”标准并获得芙蓉奖。

七、期限

1. 计划开工日期: 2021年7月28日, 计划竣工日期: 2024年7月12日。监理工期总日历天数: 本项目监理工期同施工总承包工期, 为1080日历日。监理应取得委托人书面通知后方可进场。合同工日计起日期: 施工单位进场, 监理单位人员全部到位, 监理发布正式

开工令。合同工日计止日期：监理服务范围内所有工程通过竣工验收合格之日的总工期（含分包工程的工期）。委托人保留工期调整的权利，工期调整后监理人不得以任何理由增加费用，监理人应充分考虑并承诺承担因工期调整所发生的相关费用。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，根据本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，根据本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 6 月 30 日。
2. 订立地点： 长沙市天心区猴子石路21号。
3. 本合同正本一式 贰 份、副本一式 拾贰 份，均具有同

等法律效力，委托人执正本壹份、副本玖份，监理人执正本壹份、副本叁份。

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖单位章之日起生效。

(本页无正文)

委托人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

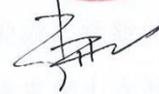
(签名)



监理人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



统一社会信用代码: 914301006874209326

统一社会信用代码: 91430000183866340W

地址: 湖南省长沙市天心区书院南路73南郊综合广场办公楼办公楼

地址: 长沙市高新区麓松路480号

邮政编码: 410000

邮政编码: 410000

电话: 0731-82968502

电话: 0731-82760661

传真: 0731-82968502

传真: 0731-82760663

开户银行: 长沙银行解放东路支行

开户银行: 建行长沙市东塘支行

账号: 800085528303012

账号: 43001741661050004086

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 本合同监理工程范围包含但是不限于：从施工准备阶段、施工阶段、竣工验收、缺陷责任期及保修阶段全过程中的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调（含征地拆迁及管线迁改）、安全及文明施工监理、环保监理、水土保持监理及配套设施安装等全过程监理。

2.1.3 监理相关服务的范围和内容还包括 附录A 相关服务的范围和内容；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家、省、市现行工程建设及监理法律、法规、办法及规定；

(2) 国家、省、市现行施工标准、规范、规程及有关技术规定

(3) 政府主管部门批准的建设计划、规划、设计任务书、勘察设计合同、设计文件、环评、水保等专项批复；

(4) 委托人与施工承包人依法订立的工程施工承包合同；

(5) 委托人与材料、设备供货单位签订的有关购货合同；

(6) 委托人为工程建设与其他单位签订的合同。

2.2.2 相关服务依据包括：_____ / _____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构。

【竣工验收报告】

竣工验收证书

工程名称	新韶山南路（西湖路-韶山大道）工程设计施工总承包（涉铁段除外）	开工日期		对工程的质量评价	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南建工集团有限公司	竣工日期		本工程建设手续齐全，监理、质监到位，符合有关法律、法规规定。工程施工中严格按设计及规范施工，没有违反强制性条文规定现象，施工过程中没有发生质量、安全事故。经核查，工程质量符合设计和规范要求，工程资料齐全，安全和功能监测报告齐全，各分部工程质量验收合格，工程质量观感好，该工程质量总体评价为合格。	
合同造价（万元）	76092.9万元	施工决算（万元）	/		
验收范围及数量：				竣工验收日期	2024.6.28
新韶山南路（西湖路-韶山大道）工程设计施工总承包（涉铁段除外）项目建设验收范围为K0+000-K6+680（其中不包括K3+567-K3+795的涉铁段），主要施工内容为道路工程、桥梁工程、排水工程、排水构筑物工程、照明工程、交通工程、绿化工程和相应市政设施等，线路全长约6.68km。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	监理单位
存在问题及处理意见：无				建设单位 签名：林宇 (盖公章)	监理单位 签名： (盖公章)
				勘察单位 签名： (盖公章)	施工单位 签名： (盖公章)

(4) 海文南路市政化改造工程监理

【中标通知书】

2021/7/13

中标通知书 - 建设工程交易系统

中标通知书

湖南和天工程项目管理有限公司:

海口江东新区基础建设有限公司的海文南路市政化改造工程监理, 建设地点: 项目北接规划海文高速联络线北延线, 南至南渡江大道, 建设规模: 项目北接规划海文高速联络线北延线, 南至南渡江大道。工程道路长度约 4.34km, 红线宽度 50m, 按城市主干道建设, 设计车速 60km/h。工程建设内容包含道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、照明工程(含多杆)、绿化工程、管廊工程。本项目一期工程为南段综合管廊(K3+817.54~K4+739.64)和椰海大道以北段 d1200 污水管道, 分别满足美兰机场二期及桂林洋片区的供电要求, 以及解决国际综合服务组团的污水出路问题; 其余纳入二期工程。招标范围: 施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理(具体以招标人的委托合同为准)。评标工作于 2021 年 07 月 08 日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 8436984.28 元, 中标下浮率: 2.80%, 工期: 540 日历天, 现场监理部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号
蔡波	总监理工程师	国家注册监理工程师/00442247	430223198602088313
李中华	专业监理工程师	岗位证/XS16-S0134	430602196408167713
龙正毅	专业监理工程师	岗位证/XS18-S0077	430381198204030414
熊青华	专业监理工程师	岗位证/XS18-S0061	430903199110072793
刘强	专业监理工程师	岗位证/XS14-S0072	430121197611276436
司辉锋	专业监理工程师	岗位证/XS16-S0206	410122198111048012
陈华	专业监理工程师	岗位证/XS19-S0237	430781199106130020
李强	专业监理工程师	岗位证/XS16-S0321	430104198901134637
李前程	专业监理工程师	岗位证/XS16-S0292	432503198710184073
许焜	专业监理工程师	岗位证/XS16-S0274	430405198810213076
郭志强	专业监理工程师	岗位证/XS16-S0143	432302197609225617
李伟	专业监理工程师	岗位证/XS16-S0290	431021198912096850

2021/7/13

中标通知书 - 建设工程交易系统

徐诗高	专业监理工程师	岗位证/XS14-S0021	362132196904051415
陈文集	专业监理工程师	岗位证/XS19-S0224	51102519920728897X
颜永兴	专业监理工程师	岗位证/XS10-S1464	43010319690709153X
刘伟	专业监理工程师	岗位证/XS19-S0217	430481199212061915
何中意	专业监理工程师	岗位证/XS17-S0395	430521197108180965
周浩	专业监理工程师	岗位证/XS16-S0282	430381198809097814
易旻星	监理员	岗位证/XY16-S0234	430121198312177336
谢雨昭	监理员	岗位证/XY20-S0740	430102198808293710
周云丰	监理员	岗位证/XY16-S0360	430426197710144672
黄峰	监理员	岗位证/XY13-S4531	430624199007153312
胡笛	监理员	岗位证/XY17-S0299	430181198811225028
唐建章	监理员	岗位证/XY16-S0345	430123196612066076
张扬	监理员	岗位证/XY19-S0106	370602198503131017
贺捷	监理员	岗位证/XS20-S0228	43102819920604063X
李杰锋	监理员	岗位证/XY19-S0007	430626199512174512
武朝麟	监理员	岗位证/XY19-S0022	430423199705036212
吴文杰	监理员	岗位证/XY19-S0112	432503199805190075
刘治国	监理员	岗位证/XY19-S0004	430321199801047917
陈涛	监理员	岗位证/XY17-S0186	430922199310022335
曹培伟	监理员	岗位证/XY17-S0243	431025199508223317
蔡珍	监理员	岗位证/XS20-S0649	420117198512296325
张平安	监理员	岗位证/XY15-S1348	43232219780508591X
樊华	监理员 (兼职见证员)	岗位证/XY15-S1371、 430111198306022140	430111198306022140

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2024年7月14日

【合同协议书】

合同编号：JDJJ-J-2021-030

建设工程监理合同

工程名称：海文南路市政化改造工程

委托人：海口江东新区基础建设有限公司

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司

签订地点：海南省海口市江东新区

签订日期：2021年7月23日



第一部分协议书

委托人（全称）：海口江东新区基础建设有限公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：海文南路市政化改造工程

2. 工程地点：项目北接规划海文高速联络线北延线，南至南渡江大道。

3. 工程规模：项目北接规划海文高速联络线北延线，南至南渡江大道。工程道路长度约 4.34km，红线宽度 50m，按城市主干道建设，设计车速 60km/h。工程建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、照明工程（含多杆）、绿化工程、管廊工程。

本项目一期工程为南段综合管廊（K3+817.54~K4+739.64）和椰海大道以北段 d1200 污水管道，分别满足美兰机场二期及桂林洋片区的供电要求，以及解决国际综合服务组团的污水出路问题，详见工程量清单；其余纳入二期工程详见工程量清单。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资为 96183.33 万元，其中建安工程费 81646.04 万元（其中一期建安工程费 14197.12 万元，二期建安工程费 67448.92 万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及其附件（为加强对施工监理过程管理，增加附《廉政协议书》、《监理人主要技术人员》等作为协议书附件，以便于项目的现场管理，分别详见附件）；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：附录 A、附录 B

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡波 身份证号码：430223198602088313

注册号：00442247

五、合同价款

合同暂定总价为：含税金额（大写）：捌佰肆拾叁万陆仟玖佰捌拾肆元贰角捌分（¥ 8436984.28 元），不含税金额（大写）：

柒佰玖拾伍万玖仟肆佰壹拾玖元壹角叁分 (¥ 7959419.13 元)，增值税税率 6 %。一期监理费占比 17.39%，二期监理费占比 82.61%。其中，一期工程含税金额（大写）：壹佰肆拾陆万柒仟壹佰玖拾壹元伍角柒分 (¥ 1467191.57 元)，不含税金额（大写）：壹佰叁拾捌万肆仟壹佰肆拾贰元玖角玖分 (¥ 1384142.99 元)，二期工程含税金额（大写）：陆佰玖拾陆万玖仟柒佰玖拾贰元柒角壹分 (¥ 6969792.71 元)，不含税金额（大写）：陆佰伍拾柒万伍仟贰佰柒拾陆元壹角肆分 (¥ 6575276.14 元)，合同价款包含监理人为履行本合同所支出的服务费、编制费、版权费、资料费、食宿费、人工费、交通费、差旅费、税费等全部费用，除双方另有约定外，委托人无需另行支付任何其他费用。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限暂定 540 日历天，至工程保修期届满之日终止，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。本项目一期工程先行施工，二期工程施工将根据项目进展择期启动，具体时间以业主通知为准。由监理单位自行考虑工期计划及相应的风险。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，
至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人确认，在签订本合同前已知晓本合同所涉及的项目，并充分熟悉本合同的文本含义，监理人已获相应授权且具备履行本合同的资质。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 23 日。
2. 订立地点：海南省海口市江东新区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。
4. 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。
5. 本合同未尽事宜，由委托人和监理人双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
6. 合同附件（如有）是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。
7. 本合同中有关知识产权、不侵权保证、保密、违约责任、争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

（以下为签署页，无正文）

委托人：海口江东新区基础建设
有限公司（盖章）



监理人：湖南和天工程项目管理
有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别号：纳税人识别号：

91460000MA5TPGXG3G

91430000183866340W

地址：海南省海口市江东新区桂
林洋大道与桂秀路交叉口东北
区麓松路 480 号

200 米罗牛山电商大厦 8 楼

邮政编码：

邮政编码：410205

电话：0898-31908519

电话：0731-82760661

传真：

传真：0731-82760661

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：海口市农村信用合作
联社江东新区信用社

开户银行：建行长沙市东塘支行

账号：1014659766633333

账号：43001741661050004086

签订时间：2021 年 7 月 23 日

第二部分通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的

组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除

专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录A、附录B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

(5) 公司名称变更情况说明

致：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我公司原名为湖南和天工程项目管理有限公司，因公司发展需要，于2023年6月6日已完成工商登记名称变更，公司名称变更为和天（湖南）国际工程管理有限公司。因此在本次投标过程中有关证书、业绩以及其他相关证明材料仍为原单位名称，证明资料继承有效。

特此说明。

单位名称：和天（湖南）国际工程管理有限公司（盖单位章）



2024年11月13日

【证明材料-内资企业登记表】

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码：	91430000183866340W		
注册号	430000000024538		
曾用注册号	4300001001681		
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮政编码	410007	电话	827****4
企业状态	已成立	核准日期	2023-06-06
法定代表人（负责人）	罗定	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	5000
成立日期	1992-11-23	营业期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	麓谷市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
备注			
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2023年6月6日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-06-06		
法定代表人变更	李林海	罗定
名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天(湖南)国际工程管理有限公司
监事备案	杨小红	傅寅哲
章程备案	无	2023-05-25公司新章程
2、2020-11-09		
章程修正案备案	无	; 2020-10-19经营范围
经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 防雷检测; 政府采购; 施工劳务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 防雷检测; 政府采购; 施工劳务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包; 工程造价咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
3、2020-08-24		
章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
4、2020-03-05		
联络员备案	陈文集 5110*****897X 备案手机: 187****3740	张扬 3706*****1017 备案手机: 139****5278 (网上办理)
5、2020-02-18		
经理备案	罗定	李林海
法定代表人变更	罗定	李林海
6、2019-03-11		
章程修正案备案	无	; 2019-03-05章程第一章第三条
	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道

经营范围变更	路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;防雷检测;政府采购;施工劳务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
7、2018-07-31		
经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理;市政公用工程(道路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
章程修正案备案	无	; 2018-07-31章程第一章第三条
8、2017-08-29		
联络员备案	祝海涛 4307*****3918 备案手机: 173****8413	陈文集 5110*****897X 备案手机: 187****3740 (网上办理)
9、2017-07-05		
章程备案	无	2017-06-28新章程
监事备案	廖东生	杨小红
住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
10、2017-05-17		
股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
章程备案	无	2017-05-10公司章程

11、2017-04-18		
联络员备案	隋艳 4306*****0027 备案手机： 177****5051	祝海涛 4307*****3918 备案手机： 173****8413 （网上办理）
12、2015-03-25		
经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
13、2013-05-13		
经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
14、2012-09-18		
法定代表人变更	曾忠良	罗定
住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
15、2012-06-07		
经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。
16、2010-11-19		
投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000 万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司 出资 540.00000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资 600.00000万元 人民币

企业类型变更	1190	1140
17、2009-06-08		
经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
18、2009-05-27		
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
19、2008-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资400.0	2股东实际出资600.0
投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 360.00000万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
20、2008-03-31		
投资人(股权)变更	27股东实际出资400.0	2股东实际出资400.0
21、2005-10-18		

投资人(股权)变更	27股东实际出资200.0	27股东实际出资400.0
投资人(股权)变更	<p>中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000万元 人民币;湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币;罗定 出资 12.70000万元 人民币;李刘军 出资 4.20000万元 人民币;潘旺生 出资 3.50000万元 人民币;曹阳 出资 3.80000万元 人民币;陈广 出资 3.30000万元 人民币;鲁钟明 出资 4.20000万元 人民币;廖东生 出资 4.20000万元 人民币;褚春辉 出资 3.80000万元 人民币;李林海 出资 3.80000万元 人民币;邝树华 出资 3.30000万元 人民币;颜永兴 出资 3.50000万元 人民币;吴明中 出资 3.30000万元 人民币;邓吴翔 出资 2.60000万元 人民币;石军 出资 2.80000万元 人民币;彭剑峰 出资 2.50000万元 人民币;倪立培 出资 2.50000万元 人民币;高晨 出资 2.00000万元 人民币;于镇海 出资 1.80000万元 人民币;韩辉磐 出资 1.80000万元 人民币;谭建军 出资 1.80000万元 人民币;蒋真 出资 0.50000万元 人民币</p>	<p>湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000万元 人民币 ;罗定 出资 27.70000万元 人民币 ;李刘军 出资 13.20000万元 人民币 ;潘旺生 出资 6.93000万元 人民币 ;曹阳 出资 8.46000万元 人民币 ;陈广 出资 6.88000万元 人民币 ;鲁钟明 出资 7.78000万元 人民币 ;廖东生 出资 13.20000万元 人民币 ;褚春辉 出资 12.80000万元 人民币 ;曹熙松 出资 4.99000万元 人民币 ;李林海 出资 12.80000万元 人民币 ;邝树华 出资 6.43000万元 人民币 ;颜永兴 出资 12.50000万元 人民币 ;邓吴翔 出资 5.73000万元 人民币 ;石军 出资 6.15000万元 人民币 ;彭剑峰 出资 5.39000万元 人民币 ;周飞 出资 5.50000万元 人民币 ;倪立培 出资 5.63000万元 人民币 ;高晨 出资 4.79000万元 人民币 ;于镇海 出资 5.38000万元 人民币 ;韩辉磐 出资 4.93000万元 人民币 ;谭建军 出资 4.93000万元 人民币 ;</p>
注册资本(金)变更	200.0000万元[人民币]	400.0000万元[人民币]
22、2000-03-29		
经营范围		0
经营范围	承担工程建设前期的投资决策咨询、设计阶段监理、投标阶段监理和施工阶段监理(临级资质)。	承担工程建设前期的投资决策咨询、承担工业与民用建筑、市政、公路、铁路、冶金工业、建材工业、环保工程、给排水建筑、工业机械设备制造等工程监理工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测。
23、1999-05-31		
法定代表人变更	吴应兴	曾忠良
住所变更	长沙市劳动路258号	长沙市劳动东路33号
24、1996-11-27		
法定代表人变更	王均生	吴应兴

二、拟派项目总监业绩

项目总监简历表

姓名	彭剑峰	性别	男	年龄	54岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	430624197911107139	手机号码	18473155924
参加工作时间	28年	从事项目总监年限	23年		
项目总监 资格证书编号	43004667				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖南湘新水务 环保投资建设 有限公司	梅溪湖水质 净化厂压力 管网系统优 化提升工程 全过程工程 咨询	149.1181 万元	2017.7-2023.6	已完	合格

【身份证】



【类似工程业绩】

1. 梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程

【中标通知书】

中标通知书

中标通知书编号：430191202012240031-XG-001 项目编号：430191202012240031

湖南和天工程项目管理有限公司,中国市政工程西南设计研究总院有限公司:

很高兴地通知您,梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:项目主要沿映日路南侧机动车道建设一根DN1500压力管,东起望城坡泵站,西至雷锋污水提升泵站,管线总长度约5905m,包含管道工程、排气、排泥设施、盲板检修井及阀门井等,该管线承担事故备用的功能,在现有管线发生故障时,可将望城坡泵站和梅溪湖核心泵站收集污水输送至雷锋污水提升泵站,最终提升至梅溪湖水质净化厂。对梅溪湖核心泵站和雷锋污水提升泵站现有电气系统进行完善,优化管网压力监测系统,提高管网运行安全性,降低事故风险。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括:

设计服务:提供本项目全过程设计服务工作,包括但不限于:

(1)初步设计阶段:根据已分解的各专业限额指标,各专业咨询人员严格控制材料的品种、规格、工程量;设计深度同时应达到概算编制要求并无条件配合概算的编制及批复的办理,确保初步设计限额的可实施性,提出切实可行的交通疏解、指导性施工组织设计等相关措施和方案。

(2)施工图设计阶段:根据已分解的各专业限额指标及初步设计文件,满足本阶段设计深度要求,严禁出现图纸缺项、缺大样图、缺数量、材料描述不清等涉及后期工程变更的情况,充分考虑施工期间的施工条件及相关措施费,充分考虑交通疏解、指导性施工组织设计等相关措施,无条件配合委托人预算的编制及批复的办理,确保施工图设计限额的可实施性。

(3)除上述设计内容外,还应包括本工程各项专项设计以及项目建设过程中间的配合和技术服务。

监理服务:实施监理工作,根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等,从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

打印日期:2021年5月14日

造价咨询服务：提供本项目全过程造价咨询服务（B型，设计阶段至竣工阶段），包括但不限于：

（1）设计阶段：设计概算的编制，配合湖南湘江新区管委会财政局及其委托单位概算审核期间所需的相关说明、澄清工作；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

（2）交易阶段：招标工程招标控制价的编制，配合湖南湘江新区管委会财政局及其委托单位招标控制价审核期间相关的说明、澄清工作；

（3）施工阶段：建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；对施工单位报送的预算或预算调整进行审核（如有）。

中标金额：折扣率 97%

服务周期：约为 12 个月

质量标准：满足国家有关规范的规定和要求；

项目经理（监理负责人）：彭剑峰，职称/注册资格：高级工程师/国家注册监理工程师，证书编号：43001379，身份证号码：362201197001304819

拟任设计负责人：郑爽，职称/注册资格：高级工程师/国家注册公用设备工程师，证书编号：CS143600155，身份证号码：130206198512300926

拟任造价负责人：王朋举，职称/注册资格：高级工程师/全国造价工程师，证书编号：建[造]15430007688，身份证号码：430111198003106056

请各单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）
建设单位：（公章）




招标代理机构：（法人签字或盖章）
招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）

湘新建投(公) [2021] 061号

2021年5月24日



打印日期：2021年5月14日

【合同协议书】

© VMP

副本

合同编号: XBSW20210606



湖南湘新水务环保投资建设有限公司

湖南湘新水务环保投资建设有限公司

与

湖南和天工程项目管理有限公司

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程全过程工程咨询

合同书

湖南湘新水务环保投资建设有限公司

二〇二壹年 月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖南湘新水务环保投资建设有限公司

咨询人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

中国市政工程西南设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程（项目名称，以下简称“本项目”）全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程。
2. 工程地点：湘江新区梅溪湖片区。
3. 工程概况：沿映日路南侧机动车道建设一根 DN1500 压力管，东起望城坡泵站，西至雷锋污水提升泵站，管线总长度约 5905m，包含管道工程、排气、排泥设施、盲板检修井及阀门井等，该管线承担事故备用的功能，在现有管线发生故障时，可将望城坡泵站和梅溪湖核心泵站收集污水输送至雷锋污水提升泵站，最终提升至梅溪湖水质净化厂。对梅溪湖核心泵站和雷锋污水提升泵站现有电气系统进行完善，优化管网压力监测系统，提高管网运行安全性，降低事故风险。

二、服务范围与服务内容

1. 服务范围：梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程的全过程咨询服务。

2. 服务内容

2.1 设计服务

提供本项目全过程设计服务工作，包括但不限于：

- （1）初步设计阶段：根据已分解的各专业限额指标，各专业咨询人员严格

控制材料的品种、规格、工程量，设计深度同时应达到概算编制要求并无条件配合概算的编制及批复的办理，确保初步设计限额的可实施性，提出切实可行的交通疏解、指导性施工组织设计等相关措施和方案。

(2) 施工图设计阶段：根据已分解的各专业限额指标及初步设计文件，满足本阶段设计深度要求，严禁出现图纸缺项、缺大样图、缺数量、材料描述不清等涉及后期工程变更的情况，充分考虑施工期间的施工条件及相关措施费，充分考虑交通疏解、指导性施工组织设计等相关措施，无条件配合委托人预算的编制及批复的办理，确保施工图设计限额的可实施性。

(3) 除上述设计内容外，还应包括本工程各项专项设计以及项目建设过程中间的配合和技术服务。

2.2 监理服务

实施监理工作，根据法律法规、工程建设标准及本项目勘察设计文件及合同等，从施工准备阶段到保修阶段提供全过程监理服务。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理、履行建设工程安全生产管理法定职责等。

2.3 造价服务

提供本项目全过程造价咨询服务（B型，设计阶段至竣工阶段），包括但不限于：

(1) 设计阶段：设计概算的编制，配合湖南湘江新区管委会财政局及其委托单位概算审核期间所需的相关说明、澄清工作；提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

(2) 交易阶段：招标工程招标控制价的编制，配合湖南湘江新区管委会财政局及其委托单位招标控制价审核期间相关的说明、澄清工作；

(3) 施工阶段：建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；对施工单位报送的预算或预算调整进行审核（如有）。

(4) 竣工阶段：对施工单位报送的竣工结算进行初审并提出初审意见（不要出具正式报告）；协助建设单位完成工程项目结算一审工作，配合建设单位

及上级主管部门完成工程项目的结算终审工作。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期： 12 月，从 合同签订 开始起计。

计划开始服务日期： 2021 年 5 月 30 日。

计划完成服务日期： 2022 年 5 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价合同 ；

2. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆佰陆拾陆万贰仟捌佰捌拾柒元整 （¥ 4662887
元）。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表： 。

咨询人项目负责人： 彭剑峰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 委托人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 委托人提供的相关资料（如有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过

程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 长沙市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本 叁 式份、副本 玖 式份，均具有同等法律效力，委托人执正本 壹 份、副本 叁 份，咨询人执正本 贰 份、副本 陆 份。

(本页为签署页)

委托人: (盖章)

咨询人: 湖南和天工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

纳税人识别号:

纳税人识别号:

地址:

地址: 长沙市高新区麓松路 480 号

邮政编码:

邮政编码: 410000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人: _____

电话:

电话: _____

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙市东塘支行

账 号:

账 号: 43001741661050004086

时 间: 2021年6月11日

时 间: 2021年6月11日

咨询人: 中国市政工程西南设计研究

总院有限公司 (盖章)

开户行: 成都市建行二支行

法定代表人戴其委托代理人:

(*)

(签字)

纳税人识别号: 91510000450722131W

地 址: 成都市金牛区星辉中路 13 号

邮政编码: 610081

法定代表人:

委托代理人: _____

电 话: 028-83311147

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

成都第二支行

8. 全过程工程咨询服务成果文件的审查

8.1 委托人对咨询人的全过程工程咨询服务成果文件审查期限不超过 14 天。

8.3 委托人在审查同意咨询人的成果文件后 30 天内，向政府有关部门报送成果文件，咨询人应按委托人要求及时予以协助，协助时间由双方协商确定。

9. 施工现场配合服务

9.1 委托人为咨询人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：咨询人自行负责并完成。

9.3 施工现场配合服务的其他要求： \ 。

10. 合同价款与支付

10.1 合同价格形式

总合同价暂定为 466.2887 万元，其中：

(1) 本合同暂定设计费 282.0178 万元，最终以本项目概算批复中的建安工程费（扣减电力管道、自来水、市政弱电管道、燃气管道等工程费用）作为计费基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）（计价格[2002]10 号）的 7 折计取再结合中标折扣率 97% 计算；

(2) 本合同暂定监理费 149.1181 万元，最终以本项目监理工程范围内所有计费项目的施工中标价之和为计费基数，按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）的 6.0 折计取再结合中标折扣率 97% 计算；

(3) 本合同暂定全过程造价咨询费 35.1528 万元，其中：

① 全过程造价咨询取费基准（含驻场人员计费价格，不含招标控制价编制）部分暂定 21.4176 万元，最终以全过程造价咨询服务范围内所有计费项目的结算终审金额之和作为计费基数，按照投标报价取费基准×全过程造价咨询综合月度服务成绩评估表得分系数计取再结合中标折扣率 97% 计算；

②招标控制价编制取费基准部分暂定 13.7352 万元，最终以本项目招标控制价编制金额之和扣除招标控制价编制中暂列金额、专业工程暂估价和其它待定费用后作为计费基数，按照投标报价取费基准计取再结合中标折扣率 97% 计算；

(4) 相关计费参考标准以湘江新区财评中心的要求和标准为准。

10.2 定金或预付款

10.2.1 定金或预付款的比例

定金的比例或预付款的比例 无。

10.2.2 定金或预付款的支付

定金或预付款的支付时间： \ 。

10.3 合同价款的结算与支付

10.3.1 设计费

(3) 咨询人向委托人提交初步设计文件，通过评审并取得批复后 30 天内，委托人向咨询人支付至设计费暂定总额的 30%，计 846053.4 元。

(4) 施工图设计文件通过审查并取得批复后 30 天内或施工图设计文件提交后 3 个月内，委托人向咨询人支付至以本项目概算批复中的建安工程费（扣减电力管道、自来水、市政弱电管道、燃气管道等工程费用）作为计费基数计算出的设计费的 50%。

(5) 主体结构工程验收合格后 30 天内，委托人向咨询人支付至以本项目概算批复中的建安工程费（扣减电力管道、自来水、市政弱电管道、燃气管道等工程费用）作为计费基数计算出的设计费的 70%。且不超过合同设计费暂定价的 70%。

(6) 工程竣工验收且全过程工程咨询结算完成后 30 天内支付至设计费结算价款的 100%。

10.3.2 监理费

(1) 施工过程中根据工程进度情况支付，每次支付金额为已完工合格工程量所对应的监理服务费的 70%。委托人在收到咨询人的支付申请且审核无误后支付，支付金额为不超过以本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和为计费额计算出的监理费的 70%；且不超过合同监理费暂定价的 70%。

(2) 本合同委托监理工程竣工验收合格、竣工资料备案完成且全过程工程咨询结算完成后支付至监理费结算价款的 80%；

(3) 余款在本合同委托监理工程且缺陷责任期满后结清，由咨询人向委托人提出支付申请，委托人在收到咨询人支付申请且审核无误后支付剩余款。若缺陷责任期满还未完成结算，则结算办理完成后一并结清。

10.3.3 造价咨询费

10.3.3.1 造价咨询服务费用支付综合考虑各阶段工作量权重进行支付。

10.3.3.2 全过程造价咨询取费基准（含驻场人员计费价格，不含招标控制价编制）部分各阶段工作量权重按下列比例进行划分：

- ①设计阶段比重占全过程造价咨询 10%的工作量；
- ②交易阶段比重占全过程造价咨询 0%的工作量；
- ③施工阶段比重占全过程造价咨询 80%的工作量；
- ④竣工阶段比重占全过程造价咨询 10%的工作量；

10.3.3.3 中间计量支付申报条件：

①设计阶段

完成项目的概算编制、审核，且施工图设计文件通过审查并取得批复后，委托人向咨询人支付全过程造价咨询取费基准（含驻场人员计费价格，不含招标控制价编制）部分合同暂定额的 10%。

②交易阶段

完成项目的招标控制价编制和审核，且在施工单位领取中标通知书后，委托人向咨询人支付以本项目招标控制价编制金额之和扣除招标控制价编制中暂列金额、专业工程暂估价和其它特定费用为计费基数计算出的招标控制价编制费用的70%。

③施工阶段

施工过程中根据工程进度情况支付，每次支付金额=全过程造价咨询取费基准（含驻场人员计费价格，不含招标控制价编制）部分合同暂定额×施工阶段比重80%×全过程造价咨询综合月度服务绩效评估表得分系数×工程形象进度比例×70%。

④竣工阶段

配合完成造价咨询范围内工程竣工结算终审工作，且全过程工程咨询结算完成后30天内支付至全过程造价咨询费结算价款的100%。

⑤其他要求

本合同结算审核前付款比例累计不得超过合同造价咨询费暂定价的70%。

10.3.3.4 依据各阶段工作量权重结合湘江新区管委会《造价咨询中介机构管理办法》（湘新财发〔2019〕15号）第二十四条，若误差率超过规定值，对各阶段咨询服务费进行扣减。

10.3.4 其他要求

(1) 结算要求：咨询人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审核，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

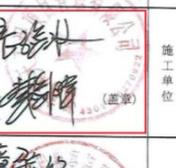
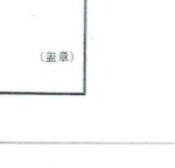
(3) 委托人在支付以上款项之前，咨询人应向委托人提供书面申请报告及合法有效的等额增值税专用发票，否则委托人可顺延付款。

【工程竣工验收报告】

竣工验收证书

工程名称	梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程施工第二标段	开工日期	2022年01月13日	对工程的质量评价	
施工单位	湖南顺天建设集团有限公司	竣工日期	2023年4月30日	合格	
合同造价(万元)		施工决算(万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	年 月 日
梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程施工第二标段(K2+815-K5+719)管线长度2976米,包括设计范围内所有开挖施工段、顶管施工段的土石方工程、基坑支护工程、管道敷设及顶管工程(含阀门、配套管件、法兰等)、各类井室及坑工程(包含阀门井、排气井、排泥井、排泥湿井、消能井、工作坑等)、道路破除及恢复工程、交通疏导工程、泵站改造等所有设备、材料采购安装及其他附属工程项目全部施工。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位  签名: (盖章)	设计单位  签名: (盖章)
				监理单位  签名: (盖章)	施工单位  签名: (盖章)
存在问题及处理意见:				邀请单位  签名: (盖章)	邀请单位  签名: (盖章)
无					

竣工验收证书

工程名称	梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程施工第一标段	开工日期	2022年2月8日	对工程的质量评价:	
施工单位	湖南兴旺建设有限公司	竣工日期	2023年6月29日	该单位工程已按批准的设计文件兴建,工程质量和资料符合规范,同意验收	
工程造价(万元)		施工决算(万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	年 月 日
(1) 排水工程: 明沟开挖和顶管施工管沟建设,累计完成污水主管2812米(明挖182米和顶管2330米),基本完成设计图纸及业主要求工程。 (2) 结构工程: 累计完成排气阀门检查井共计7座,阀门检查井共计4座,排泥阀门检查井共计2座,流量计检查井1座,完成设计图纸及业主要求工程。 (3) 基坑开挖及支护工程: 累计完成20座钢筋混凝土施工井,其中顶管工作井11座,接收井9座, L1-L7管道安装主要采用IV型拉森钢板桩进行基坑支护, L7-L9、L16-L17管道安装主要采用放坡开挖,顶管施工井L10、L11和L9井壁加固(三重管)进行止水帷幕加固,完成设计图纸及业主要求工程。 (4) 电气工程: 梅溪湖核心泵房设备设施升级改造,原设备及电缆拆除,新安装一拖一变频柜6台,二拖二变频器1台,就地控制柜4台,水泵电缆、控制电缆、开关柜等,完成设计图纸及业主要求工程。 (5) 自控工程: 主要完成中控操作站计算机3台、工业以太网交换机1台、PLC控制柜1台新装更换,现场压力监测、液位监测及RTU控制柜的安装及调试,物位检测仪表、电力电缆等安装,完成设计图纸及业主要求工程。 (6) 道路工程: 完成核心泵站、梅溪湖路、碧园路、铁日路道路沥青路面恢复,梅溪湖核心泵站绿化恢复,道路人行设施施工等,完成设计图纸及业主要求工程。 (7) 交通工程: 完成施工前交通设施拆除、施工过程中交通设施的新建安装,完工后道路标线及设施恢复,完成设计图纸及业主要求工程。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位  签名: (盖章)	设计单位  签名: (盖章)
				监理单位  签名: (盖章)	施工单位  签名: (盖章)
存在问题及处理意见:				邀请单位  签名: (盖章)	邀请单位  签名: (盖章)
无					



梅溪湖水质净化厂压力管网系统优化提升工程

湖南省-长沙市

项目编号	4301912404150002	省级项目编号	430191202012240031	
建设单位	湖南湘新水务环保投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4LKCCXM53	
项目分类	市政工程	建设性质	其他	
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000	
立项级别	--	立项文号	2012-430104-04-05-674554	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	湖南和天工程项目管理有限公司	91430000183866340W	彭剑峰	362201*****19
勘察企业	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	914300004448804166	欧进	430681*****36
设计企业	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	91510000450722131W	梁爽	130206*****26
施工企业	湖南兴旺建设有限公司	91430000782852231J	许亮	430381*****22
施工企业	湖南顺天建设集团有限公司	914300007225562381	李德坤	432502*****1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数

2 2 7 6 3 1 4 4 1 6

网站地图 联系我们 管理系统

三、综合实力

(1) 投标人企业现有工程监理资质类别、资质等级及取得时间

序号	工程监理资质类别	资质等级	取得时间
1	工程监理综合资质	不分级	2024.6.25

企业名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司		
详细地址	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
建立时间	1992年11月23日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000183866340W		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	E143002132-8/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗定	职务	执行董事
单位负责人	罗定	职务	执行董事
技术负责人	廖东生	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 湖南和天工程项目管理有限公司 原发证日期: 2009年06月18日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p style="text-align: right;">No.EF 0189420</p>

(2) 企业法人营业执照扫描件



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91430000183866340W



副本编号: 15 - 2

名称 和天(湖南)国际工程有限公司

注册资本 伍仟万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1992年11月23日

法定代表人 罗定

住所 长沙高新技术产业开发区麓松路480号

经营范围 综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理;市政公用工程(道路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;防雷检测;政府采购;施工劳务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包;工程造价咨询服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关

2023年6月6日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

【企业营业执照年检合格证明材料】



和天（湖南）国际工程管理有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

统一社会信用代码：91430000183866340W

注册号：

法定代表人：罗定

登记机关：湖南省市场监督管理局

成立日期：1992年11月23日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91430000183866340W

注册号：

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：5000.000000万人民币

登记机关：湖南省市场监督管理局

住所：长沙高新技术产业开发区麓松路480号

经营范围：综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称：和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人：罗定

成立日期：1992年11月23日

核准日期：2023年06月06日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：1992年11月23日

营业期限至：

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2022年度报告	2023年2月15日	查看
2	2021年度报告	2022年6月13日	查看
3	2020年度报告	2021年5月17日	查看
4	2019年度报告	2020年5月20日	查看
5	2018年度报告	2019年4月23日	查看
6	2017年度报告	2018年5月17日	查看
7	2016年度报告	2017年6月15日	查看
8	2015年度报告	2016年4月27日	查看
9	2014年度报告	2016年4月14日	查看
10	2013年度报告	2015年6月18日	查看



2022年度报告 [修改记录](#)

填报时间:2023年02月15日

企业年报信息由该企业提供, 企业对其年报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

- 统一社会信用代码/注册号: 91430000183866340W
- 企业名称: 和天(湖南)国际工程管理有限公司
- 企业通信地址: 湖南省长沙市岳麓区节庆路7号
- 邮政编码: 410000
- 企业联系电话: 13973115278
- 企业电子邮箱: 172332406@qq.com
- 从业人数: 893人
- 其中女性从业人数: 企业选择不公示
- 企业经营状态: 开业
- 企业控股情况: 国有控股
- 是否有投资信息或购买其他公司股权: 否
- 是否有网站或网店: 是
- 是否有对外提供担保信息: 否
- 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否
- 企业主营业务活动: 综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理; 市政公用工程(道路)及建筑工程咨询; 工程试验检测服务; 防雷检测; 政府采购; 施工劳务; 工程招标代理; 建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包; 建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包; 工程造价咨询服务。

■ 网站或网店信息

共计 1 条信息

湖南和天工程项目管理有限公司

类型: 网站

网址: www.hunanhetian.com

说明: 根据国家工商行政管理总局文件工商企字(2014)28号及国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》已将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度, 附国家企业信用信息公示系统年度报告公示截图。

【情况说明】

我公司原名为湖南和天工程项目管理有限公司,因公司发展需要,于2023年6月6日已完成工商登记名称变更,公司新名称变更为和天(湖南)国际工程管理有限公司,法定代表人变更为罗定。在本次投标过程中部分有关证书、业绩及其他相关证明材料仍为原单位名称,证明资料继承有效。

特此说明。

单位名称：和天(湖南)国际工程管理有限公司（盖单位章）



2024年11月13日

企业名称变更登记保留意见书

(湘)登记内名变预登字〔2023〕3744号

湖南和天工程项目管理有限公司：

湖南和天工程项目管理有限公司 企业名称变更登记

材料收悉。同意该企业名称变更为：

和天(湖南)国际工程管理有限公司

(行业：租赁和商务服务业 代码：7249 其他专业咨询与调查)。

申请的经营围：综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程(道路)及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

许可经营项目：

一般经营项目：

以上名称在 湖南省市场监督管理局 登记机关核准设立登记，换发营业执照后生效。



注：1、名称变更核准的有效期为1年，有效期满，核准的名称自动失效。

2、企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。

3、企业变更登记时，登记机关应当将本通知书存入企业档案。

4、企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内，将加盖登记机关印章的《企业名称变更登记保留意见书回执》及该企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件、企业集团登记复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的，名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名处理。

【内资企业登记基本情况表】

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码：	91430000183866340W		
注册号	430000000024538		
曾用注册号	4300001001681		
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮政编码	410007	电话	827****4
企业状态	已成立	核准日期	2023-06-06
法定代表人（负责人）	罗定	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本(万元)	5000
成立日期	1992-11-23	营业期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	麓谷市场监督管理所
行业名称	租赁和商务服务业		
经营范围	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装饰装修工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。		
备注			
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。



2023年6月6日

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-06-06		
法定代表人变更	李林海	罗定
名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
监事备案	杨小红	傅寅哲
章程备案	无	2023-05-25公司新章程
2、2020-11-09		
章程修正案备案	无	; 2020-10-19经营范围
经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
3、2020-08-24		
章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
4、2020-03-05		
联络员备案	陈文集 5110*****897X 备案手机：187****3740	张扬 3706*****1017 备案手机：139****5278（网上办理）
5、2020-02-18		
经理备案	罗定	李林海
法定代表人变更	罗定	李林海
6、2019-03-11		
章程修正案备案	无	; 2019-03-05章程第一章第三条
	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道

经营范围变更	路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;防雷检测;政府采购;施工劳务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
7、2018-07-31		
经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程(道路)及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理;市政公用工程(道路)及建筑工程咨询;工程试验检测服务;工程招标代理;建筑幕墙工程、特种工程(建筑物纠偏和平移)、消防设施工程、建筑装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包;建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。
章程修正案备案	无	; 2018-07-31章程第一章第三条
8、2017-08-29		
联络员备案	祝海涛 4307*****3918 备案手机: 173****8413	陈文集 5110*****897X 备案手机: 187****3740 (网上办理)
9、2017-07-05		
章程备案	无	2017-06-28新章程
监事备案	廖东生	杨小红
住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
10、2017-05-17		
股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
章程备案	无	2017-05-10公司章程

11、2017-04-18		
联络员备案	隋艳 4306*****0027 备案手机： 177****5051	祝海涛 4307*****3918 备案手机： 173****8413（网上办理）
12、2015-03-25		
经营范围	在本企业资质书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。	在本企业资质书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
13、2013-05-13		
经营范围	在本企业资质书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务。	在本企业资质书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
14、2012-09-18		
法定代表人变更	曾忠良	罗定
住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
15、2012-06-07		
经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	在本企业资质书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务。
16、2010-11-19		
投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币；中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资 600.00000万元 人民币

企业类型变更	1190	1140
17、2009-06-08		
经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
18、2009-05-27		
经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
19、2008-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资400.0	2股东实际出资600.0
投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 360.00000万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币
经营范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程（不含燃气）、公路工程、桥梁工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
20、2008-03-31		
投资人(股权)变更	27股东实际出资400.0	2股东实际出资400.0
21、2005-10-18		

投资人(股权)变更	27股东实际出资200.0	27股东实际出资400.0
投资人(股权)变更	<p>中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000万元 人民币;湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币;罗定 出资 12.70000万元 人民币;李刘军 出资 4.20000万元 人民币;潘旺生 出资 3.50000万元 人民币;曹阳 出资 3.80000万元 人民币;陈广 出资 3.30000万元 人民币;鲁钟明 出资 4.20000万元 人民币;廖东生 出资 4.20000万元 人民币;褚春辉 出资 3.80000万元 人民币;雷熙松 出资 2.20000万元 人民币;李林海 出资 3.80000万元 人民币;邝树华 出资 3.30000万元 人民币;颜永兴 出资 3.50000万元 人民币;吴明中 出资 3.30000万元 人民币;邓昊翔 出资 2.60000万元 人民币;石军 出资 2.80000万元 人民币;彭剑峰 出资 2.50000万元 人民币;倪立培 出资 2.50000万元 人民币;高晨 出资 2.00000万元 人民币;于镇海 出资 1.80000万元 人民币;韩辉磐 出资 1.80000万元 人民币;谭建军 出资 1.80000万元 人民币;蒋真 出资 0.50000万元 人民币</p>	<p>湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000万元 人民币 ;罗定 出资 27.70000万元 人民币 ;李刘军 出资 13.20000万元 人民币 ;潘旺生 出资 6.93000万元 人民币 ;曹阳 出资 8.46000万元 人民币 ;陈广 出资 6.88000万元 人民币 ;鲁钟明 出资 7.78000万元 人民币 ;廖东生 出资 13.20000万元 人民币 ;褚春辉 出资 12.80000万元 人民币 ;雷熙松 出资 4.99000万元 人民币 ;李林海 出资 12.80000万元 人民币 ;邝树华 出资 6.43000万元 人民币 ;颜永兴 出资 12.50000万元 人民币 ;邓昊翔 出资 5.73000万元 人民币 ;石军 出资 6.15000万元 人民币 ;彭剑峰 出资 5.39000万元 人民币 ;周飞 出资 5.50000万元 人民币 ;倪立培 出资 5.63000万元 人民币 ;高晨 出资 4.79000万元 人民币 ;于镇海 出资 5.38000万元 人民币 ;韩辉磐 出资 4.93000万元 人民币 ;谭建军 出资 4.93000万元 人民币 ;</p>
注册资本(金)变更	200.0000万元[人民币]	400.0000万元[人民币]
22、2000-03-29		
经营范围		0
经营范围	承担工程建设前期的投资决策咨询、设计阶段监理、投标阶段监理和施工阶段监理(临级资质)。	承担工程建设前期的投资决策咨询、承担工业与民用建筑、市政、公路、铁路、冶金工业、建材工业、环保工程、给排水建筑、工业机械设备制造等工程监理工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测。
23、1999-05-31		
法定代表人变更	吴应兴	曾忠良
住所变更	长沙市劳动路258号	长沙市劳动东路33号
24、1996-11-27		
法定代表人变更	王均生	吴应兴

(3) 近三年财务审计报告

【2021 年财务审计报告】

湖南和天工程项目管理有限公司

二〇二一年度

审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

防伪编号： 02712022041011382596

致同会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 致同审字（2022）第420C003045号
委托单位： 中冶长天国际工程有限责任公司
被审验单位名称： 湖南和天工程项目管理有限公司
被审单位所在地： 湖南-长沙市
事务所名称： 致同会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-18
报备日期： 2022-04-06
签名注册会计师： 金鑫 李琴

湖南和天工程项目管理有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 致同会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所
事务所电话： 027-87819677
通信地址： 武汉市武昌区中北路58号汉街总部国际B座29楼

如对上述报备资料有疑问，请与湖北省注册会计师协会联系。

防伪查询电话号码： 027-87305466

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://dsjpt.hbicpa.org/check>

目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-58



致同会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉分所
中国武汉 武昌区中北路 58 号
汉街总部国际 E 座 29 层 邮编 430071
电话 +86 27 8781 9677
传真 +86 27 87812377
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2022）第 420C003045 号

湖南和天工程项目管理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了湖南和天工程项目管理有限公司（以下简称和天工程公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和天工程公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和天工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

和天工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和天工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和天工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对和天工程公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和天工程公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·武汉

二〇二二年 三月十八日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七(一)	11,026,220.76	12,577,343.35
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七(二)	3,402,386.55	5,806,640.00
应收账款	七(三)	30,120,047.05	36,720,580.83
应收款项融资			
预付款项	七(四)	103,830.00	7,526,684.62
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	七(五)	163,544,265.64	131,722,831.41
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七(六)	2,187,918.78	560,051.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(七)		1,168,855.85
流动资产合计		210,384,668.78	196,082,987.63
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七(八)	651,265.41	370,203.46
固定资产	七(九)	7,990,992.56	9,036,310.39
其中：固定资产原价		18,839,568.38	18,555,612.82
累计折旧		10,848,575.82	9,519,302.43
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七(十)	1,125,939.86	792,642.36
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七(十一)	1,354,341.06	1,312,069.78
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,122,538.89	11,511,225.99
资产总计		221,507,207.67	207,594,213.62

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位: 元
期初余额

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七(十二)	36,550,573.54	37,891,213.40
预收款项			
合同负债	七(十三)	18,283,461.33	15,929,601.13
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(十四)		
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(十五)	903,586.63	478,943.85
其中: 应交税金		840,711.61	432,945.83
其他应付款	七(十六)	6,377,900.72	12,508,628.38
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		62,115,522.22	66,808,386.76
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		62,115,522.22	66,808,386.76
负 债 合 计		62,115,522.22	66,808,386.76
所有者权益:			
实收资本	七(十七)	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		50,000,000.00	50,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(十八)	12,209,470.45	10,348,884.59
其中: 法定公积金		12,209,470.45	10,348,884.59
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(十九)	97,182,215.00	80,436,942.27
所有者权益合计		159,391,685.45	140,785,826.86
负债和所有者权益总计		221,507,207.67	207,594,213.62

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		332,340,935.50	331,483,074.28
其中：营业收入	七(二十)	332,340,935.50	331,483,074.28
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		311,656,333.25	307,089,003.74
其中：营业成本	七(二十)	262,958,904.62	260,873,036.55
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,513,226.59	1,700,449.47
销售费用	七(二十一)	7,139,847.89	6,755,715.06
管理费用	七(二十二)	29,113,671.61	23,924,903.40
研发费用	七(二十三)	12,749,130.94	14,216,633.22
财务费用	七(二十四)	-1,818,448.40	-381,733.96
其中：利息费用			
利息收入		2,219,625.47	539,433.81
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加：其他收益	七(二十五)	851,994.43	1,035,965.61
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七(二十六)	-281,808.53	-2,432,103.30
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		21,254,788.15	22,997,932.85
加：营业外收入	七(二十七)	92,669.27	222,735.09
其中：政府补助			
减：营业外支出	七(二十八)	6,302.07	165,869.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		21,341,155.35	23,054,798.88
减：所得税费用	七(二十九)	2,735,296.76	1,948,817.23
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		18,605,858.59	21,105,981.65
(一)持续经营净利润		18,605,858.59	21,105,981.65
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额		18,605,858.59	21,105,981.65

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		342,022,890.52	302,906,084.64
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,137,845.91	
收到其他与经营活动有关的现金		242,821,720.21	185,776,969.51
经营活动现金流入小计		585,982,456.64	488,683,054.15
购买商品、接受劳务支付的现金		157,949,979.84	193,233,006.35
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		109,476,394.10	109,574,409.32
支付的各项税费		17,620,866.50	18,332,037.82
支付其他与经营活动有关的现金		307,715,122.54	174,698,590.99
经营活动现金流出小计		592,762,362.98	495,838,044.48
经营活动产生的现金流量净额	七(三十)	-6,779,906.34	-7,154,990.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		77,600.00	2,900.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		77,600.00	2,900.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,298,739.70	814,093.05
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,298,739.70	814,093.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,221,139.70	-811,193.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-8,001,046.04	-7,966,183.38
加：期初现金及现金等价物余额		12,577,343.35	20,543,526.73
六、期末现金及现金等价物余额		4,576,297.31	12,577,343.35

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位：元

项 目	行次	上期金额						所有者权益合计					
		实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
			优先股	永续债									其他
一、上期期末余额	1	50,000,000.00											
加：会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本期期初余额	5	50,000,000.00											119,679,845.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6												18,995,383.48
（一）综合收益总额	7												21,105,981.65
（二）所有者投入和减少资本	8												
1.所有者投入的普通股	9												
2.新增权益工具	10												
3.股份支付计入所有者权益的金额	11												
4.其他	12												
（三）专项储备提取和使用	13												
1.提取专项储备	14												
2.使用专项储备	15												
（四）利润分配	16												
1.提取盈余公积	17												
其中：法定盈余公积	18												
任意盈余公积	19												
2.提取一般风险准备	20												
3.盈余公积转增资	21												
4.其他	22												
2.对所有者分配的利润	23												
其中：对所有者权益内部结转	24												
1.资本公积转增资本	25												
2.盈余公积转增资本	26												
3.盈余公积弥补亏损	27												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	28												
5.其他综合收益结转留存收益	29												
6.其他	30												
（五）其他综合收益结转留存收益	31												
（六）其他	32												
四、本期期末余额	33	50,000,000.00											140,785,928.86

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

湖南和天工程项目管理有限公司
二〇二二年度
审计报告



致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：鄂236SGP00AU



目 录

审计报告	1-3
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-56



审计报告

致同审字（2023）第 420C002776 号

湖南和天工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了湖南和天工程项目管理有限公司（以下简称和天工程公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表、2022 年 12 月 31 日的财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和天工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和天工程公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

和天工程公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和天工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和天工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和天工程公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对和天工程公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和天工程公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



致同会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉分所

中国注册会计师  

中国注册会计师  

中国·武汉

二〇二三年三月十六日





资产负债表
2022年12月31日

编制单位：湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	28,304,978.17	11,026,220.76
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	714,276.70	3,402,386.55
应收账款	七、（三）	37,977,477.83	30,120,047.05
应收款项融资	七、（四）	15,323,181.92	
预付款项	七、（五）	2,195,446.31	103,830.00
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七、（六）	128,025,832.64	147,912,798.51
其他应收款	七、（七）	14,124,406.63	15,631,467.13
其中：应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	13,588,202.68	2,187,918.78
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		240,253,802.88	210,384,668.78
非流动资产：			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、（九）	624,288.09	651,265.41
固定资产	七、（十）	8,012,455.37	7,990,992.56
其中：固定资产原价		21,053,437.14	18,839,568.38
累计折旧		13,040,981.77	10,848,575.82
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十一）	921,658.06	1,125,939.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十二）	1,821,662.22	1,354,341.06
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		11,380,063.74	11,122,538.89
资产总计		251,633,866.62	221,507,207.67





资产负债表 (续)

2022年12月31日

编制单位: 湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十三)	53,413,769.24	36,550,573.54
预收款项			
合同负债	七、(十四)	12,857,352.76	18,283,461.33
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十五)		
其中: 应付工资			
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十六)	3,030,278.30	903,586.63
其中: 应交税金		2,877,511.36	840,711.61
其他应付款	七、(十七)	6,706,915.20	6,377,900.72
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		76,008,315.50	62,115,522.22
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		76,008,315.50	62,115,522.22
所有者权益:			
实收资本	七、(十八)	50,000,000.00	50,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		50,000,000.00	50,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额	七、(十八)	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益	七、(十九)	-68,080.26	
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七、(二十)	14,397,840.80	12,209,470.45
其中: 法定公积金		14,397,840.80	12,209,470.45
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十一)	111,295,790.58	97,182,215.00
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		175,625,551.12	159,391,685.45
少数股东权益			
所有者权益合计		175,625,551.12	159,391,685.45
负债和所有者权益总计		251,633,866.62	221,507,207.67

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2022年度

编制单位: 湖南和天工程项目管理有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		344,617,216.64	342,022,890.52
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		80,218.97	1,137,845.91
收到其他与经营活动有关的现金		12,728,852.97	242,821,720.21
经营活动现金流入小计		357,426,288.58	585,982,456.64
购买商品、接受劳务支付的现金		192,096,423.76	157,949,979.84
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		121,945,502.24	109,476,394.10
支付的各项税费		17,197,125.32	17,620,866.50
支付其他与经营活动有关的现金		27,674,284.01	307,715,122.54
经营活动现金流出小计		358,913,335.33	592,762,362.98
经营活动产生的现金流量净额		-1,487,046.75	-6,779,906.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		10,950.00	77,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		119,000,000.00	
投资活动现金流入小计		119,010,950.00	77,600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,369,075.31	1,298,739.70
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		102,023,945.10	
投资活动现金流出小计		103,393,020.41	1,298,739.70
投资活动产生的现金流量净额		15,617,929.59	-1,221,139.70
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		14,130,882.84	-8,001,046.04
加: 期初现金及现金等价物余额		4,576,297.31	12,577,343.35
六、期末现金及现金等价物余额		18,707,180.15	4,576,297.31

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表
2022年度

项目	上期金额										所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
		优先股	永续债									其他	
行政	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
一、上期期末余额	50,000,000.00								10,348,884.59			60,458,884.59	140,785,526.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	50,000,000.00								10,348,884.59			60,458,884.59	140,785,526.86
（一）综合收益总额													18,005,585.86
（二）所有者投入和减少资本													18,005,585.86
1.所有者投入的普通股													18,005,585.86
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
*企业发展基金													
*利润分配结转													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者分配													
4.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
三、本期期末余额	50,000,000.00								12,208,479.45			97,182,216.90	189,391,686.45

会计机构负责人

盖章

会计机构负责人



【2023 年财务审计报告】

和天（湖南）国际工程管理有限公司
审计报告
天职业字[2024]14532 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	3
2023 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<https://acc.mof.gov.cn>）进行验证。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京242JA4V040



和天（湖南）国际工程管理有限公司：

一、 审计意见

我们审计了和天（湖南）国际工程管理有限公司（以下简称“和天国际”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了和天国际2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于和天国际，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

和天国际管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估和天国际的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算和天国际、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督和天国际的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]14532号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对和天国际持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致和天国际不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：





资产负债表

编制单位: 和天(湖南)国际工程管理有限公司

2023年12月31日

金额单位: 元

项	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	15,832,263.05	28,304,978.17	七、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	191,500.00	714,276.70	七、(二)
应收账款	9	62,534,546.83	37,977,477.83	七、(三)
应收款项融资	10	1,645,389.70	15,323,181.92	七、(四)
预付款项	11	602,097.58	2,195,446.31	七、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15	116,937,783.86		七、(六)
其他应收款	16	18,301,477.74	142,150,239.27	七、(七)
其中: 应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19			
其中: 原材料	20			
库存商品(产成品)	21			
合同资产	22	17,895,134.65	13,588,202.66	七、(八)
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26			
其他流动资产	27			
流动资产合计	28	233,940,193.41	240,253,802.98	
非流动资产:	29			
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35			
长期股权投资	36			
其他权益工具投资	37			
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	607,167.12	624,288.09	七、(九)
固定资产	40	6,990,193.13	8,012,455.37	七、(十)
其中: 固定资产原价	41	22,362,904.20	21,053,437.14	七、(十)
累计折旧	42	15,372,711.07	13,040,981.77	七、(十)
固定资产减值准备	43			
在建工程	44			
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47			
无形资产	48	732,837.36	921,658.06	七、(十一)
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51			
递延所得税资产	52	3,088,061.20	1,821,662.22	七、(十二)
其他非流动资产	53			
其中: 特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	11,418,258.81	11,380,063.74	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
资产总计	75	245,358,452.22	251,633,866.62	

法定代表人:

(Signature)

主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)





资产负债表(续)

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债:	76			
短期借款	77			
向中央银行借款	78			
拆入资金	79			
交易性金融负债	80			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	81			
衍生金融负债	82			
应付票据	83			
应付账款	84	31,672,730.65	53,413,769.24	七、(十三)
预收款项	85			
合同负债	86	6,833,452.21	12,857,352.76	七、(十四)
卖出回购金融资产款	87			
吸收存款及同业存放	88			
代理买卖证券款	89			
代理承销证券款	90			
预收保费	91			
应付职工薪酬	92			七、(十五)
其中: 应付工资	93			
应付福利费	94			
其中: 职工奖励及福利基金	95			
应交税费	96	5,916,584.92	3,030,278.30	七、(十六)
其中: 应交税金	97	5,714,448.44	2,877,511.36	七、(十六)
其他应付款	98	6,772,301.82	6,706,915.20	七、(十七)
其中: 应付股利	99			
应付手续费及佣金	100			
应付分保账款	101			
持有待售负债	102			
一年内到期的非流动负债	103			
其他流动负债	104			
流动负债合计	105	51,195,069.60	76,008,315.50	
非流动负债:	106			
保险合同准备金	107			
长期借款	108			
应付债券	109			
其中: 优先股	110			
永续债	111			
保险合同负债	112			
分出再保险合同负债	113			
租赁负债	114			
长期应付款	115			
长期应付职工薪酬	116			
预计负债	117			
递延收益	118			
递延所得税负债	119			七、(十二)
其他非流动负债	120			
其中: 特准储备基金	121			
非流动负债合计	122			
负债合计	123	51,195,069.60	76,008,315.50	
所有者权益(或股东权益):	124			
实收资本(或股本)	125	50,000,000.00	50,000,000.00	七、(十八)
国家资本	126			
国有法人资本	127	50,000,000.00	50,000,000.00	七、(十八)
集体资本	128			
民营资本	129			
外商资本	130			
减: 已归还投资	131			
实收资本(或股本)净额	132	50,000,000.00	50,000,000.00	七、(十八)
其他权益工具	133			
其中: 优先股	134			
永续债	135			
资本公积	136			
减: 库存股	137			
其他综合收益	138	-5,190.30	-68,080.26	七、(三十二)
其中: 外币报表折算差额	139			
专项储备	140			七、(十九)
盈余公积	141	16,901,846.06	14,397,840.80	七、(二十)
其中: 法定公积金	142	16,901,846.06	14,397,840.80	七、(二十)
任意公积金	143			
储备基金	144			
企业发展基金	145			
利润归还投资	146			
一般风险准备	147			
未分配利润	148	127,266,726.66	111,295,790.59	七、(二十一)
所有者权益(或股东权益)合计	149	194,163,382.62	175,625,551.12	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	150	245,658,452.22	251,633,866.62	

法定代表人: 罗定

主管会计工作负责人: 李

会计机构负责人: 文彬





利润表

编制单位：湖南国际工程管理有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	399,077,987.31	347,806,394.05	
其中：营业收入	2	399,077,987.31	347,806,394.05	七、(二十二)
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	363,281,216.06	321,577,202.92	
其中：营业成本	8	294,789,140.65	262,914,443.67	七、(二十二)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
△退保金	16			
△赔付支出净额	17			
△提取保险责任准备金净额	18			
△保单红利支出	19			
△分保费用	20			
税金及附加	21	2,069,449.36	1,936,531.86	
销售费用	22	7,690,073.11	6,957,825.44	七、(二十三)
管理费用	23	46,240,314.27	37,055,828.42	七、(二十四)
研发费用	24	15,276,375.35	13,151,056.43	七、(二十五)
财务费用	25	-2,784,136.68	-438,582.90	七、(二十六)
其中：利息费用	26			
利息收入	27	3,135,566.98	764,171.36	七、(二十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28			
其他	29			
加：其他收益	30	395,591.63	1,101,627.87	七、(二十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-8,442,659.87	-3,115,474.39	七、(二十八)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	27,749,703.01	24,215,144.61	
加：营业外收入	41	53,558.31	80,796.96	七、(二十九)
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	37,889.85	94,110.85	七、(三十)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	27,765,371.47	24,202,030.72	
减：所得税费用	45	2,725,318.88	2,318,327.21	七、(三十一)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	25,040,052.59	21,883,703.51	
持续经营净利润	47	25,040,052.59	21,883,703.51	
终止经营净利润	48			
六、其他综合收益的税后净额	49	62,889.96	-68,080.26	七、(三十二)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	50			
1.重新计量设定受益计划变动额	51			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	52			
3.其他权益工具投资公允价值变动	53			
4.企业自身信用风险公允价值变动	54			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	55			
6.其他	56			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	57	62,889.96	-68,080.26	七、(三十二)
1.权益法下可转损益的其他综合收益	58			
2.其他债权投资公允价值变动	59			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	60			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	61			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	62			
6.其他债权投资信用减值准备	63			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	64			
8.外币财务报表折算差额	65			
△9.可转损益的保险合同金融变动	66			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	67			
11.其他	68	62,889.96	-68,080.26	七、(三十二)
七、综合收益总额	69	25,102,942.55	21,815,623.25	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司		2023年度		金额单位：元	
项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：	1				
销售商品、提供劳务收到的现金	2	338,206,315.09	344,617,216.64		
△客户存款和同业存放款项净增加额	3				
△向中央银行借款净增加额	4				
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5				
△收到签发银行承兑汇票取得的现金	6				
△收到分入再保险合同的现金净额	7				
▲收到原保险合同保费取得的现金	8				
▲收到再保险业务现金净额	9				
▲保户储金及投资款净增加额	10				
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11				
△收取利息、手续费及佣金的现金	12				
△拆入资金净增加额	13				
△回购业务资金净增加额	14				
△代理买卖证券收到的现金净额	15				
收到的税费返还	16	328,738.90	80,218.97		
收到其他与经营活动有关的现金	17	19,566,581.15	12,728,852.97		
经营活动现金流入小计	18	358,101,635.14	357,426,288.58		
购买商品、接受劳务支付的现金	19	275,489,469.64	192,096,423.76		
△客户贷款及垫款净增加额	20				
△存放中央银行和同业款项净增加额	21				
△支付签发银行承兑汇票的现金	22				
△支付分入再保险合同的现金净额	23				
△保单质押贷款净增加额	24				
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25				
△拆出资金净增加额	26				
△支付利息、手续费及佣金的现金	27				
▲支付保单红利的现金	28				
支付给职工以及为职工支付的现金	29	99,563,651.17	121,945,502.24		
支付的各项税费	30	18,571,087.27	17,197,125.32		
支付其他与经营活动有关的现金	31	42,869,887.23	27,674,284.01		
经营活动现金流出小计	32	436,494,095.31	358,913,335.33		
经营活动产生的现金流量净额	33	-78,392,400.17	-1,487,046.75		七、(三十三)
二、投资活动产生的现金流量：	34				
收回投资收到的现金	35				
取得投资收益收到的现金	36				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	12,724.00	10,950.00		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38				
收到其他与投资活动有关的现金	39	113,900,000.00	119,000,000.00		
投资活动现金流入小计	40	113,912,724.00	119,010,950.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	1,322,191.06	1,369,075.31		
投资支付的现金	42				
▲质押贷款净增加额	43				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44				
支付其他与投资活动有关的现金	45	46,000,000.00	102,023,945.10		
投资活动现金流出小计	46	47,322,191.06	103,393,020.41		
投资活动产生的现金流量净额	47	66,590,532.94	15,617,929.59		
三、筹资活动产生的现金流量：	48				
吸收投资收到的现金	49				
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50				
取得借款收到的现金	51				
收到其他与筹资活动有关的现金	52				
筹资活动现金流入小计	53				
偿还债务所支付的现金	54				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55				
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56				
支付其他与筹资活动有关的现金	57				
筹资活动现金流出小计	58				
筹资活动产生的现金流量净额	59				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60				
五、现金及现金等价物净增加额	61	-11,801,867.23	14,130,882.84		七、(三十三)
加：期初现金及现金等价物余额	62	18,707,180.15	4,576,297.31		七、(三十三)
六、期末现金及现金等价物余额	63	6,905,312.92	18,707,180.15		七、(三十三)

法定代表人：

马志

主管会计工作负责人：

李

会计机构负责人：

文中心



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：元

项	本期金额											
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4								
一、上年年末余额	50,000,000.00											50,000,000.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	50,000,000.00											50,000,000.00
三、本年年末余额变动(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额												
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
提取盈余公积												
2.对所有者(或股东)的分配												
其中：应付股利												
3.其他												
四、本年年末余额	50,000,000.00											50,000,000.00

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

194,103,382.02

127,506,726.86

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

111,225,790.58

-5,100.30

16,901,846.06

175,626,551.12

111,225,790.58

11

12

175,626,551.12

175,626,551.12

</

资产减值准备情况表

项目	2023年12月31日					2022年12月31日					行次	多寡
	年初余额	本期增加	其他原因增加	合计	资产减值损失	本期减少	其他原因减少	合计	期末余额			
一、坏账准备	11,393,288.18			8,442,699.87	8,442,699.87			10	20,587,074.68		12	
其中：应收账款坏账准备	11,393,288.18			8,442,699.87	8,442,699.87			10	20,587,074.68		12	
二、存货跌价准备												
三、合同资产减值准备												
四、合同履约成本减值准备												
五、合同资产减值准备												
六、持有待售资产减值准备												
七、债权投资减值准备												
八、可供出售金融资产减值准备												
九、持有至到期投资减值准备												
十、长期股权投资减值准备												
十一、长期股权投资减值准备												
十二、固定资产减值准备												
十三、在建工程减值准备												
十四、生产性生物资产减值准备												
十五、油气资产减值准备												
十六、使用权资产减值准备												
十七、无形资产减值准备												
十八、商誉减值准备												
十九、其他减值准备												
合计	12,194,414.81			8,442,699.87	8,442,699.87				20,587,074.68		42	

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



(4) 获奖情况

序号	工程项目	奖项名称	获奖时间
国家级质量管理奖项			
1	万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊工程	2022-2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023. 11. 28
2	衡阳市二环东路东洲湘江大桥	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12. 9
3	张家界武陵山大道	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023. 12. 9

1、2022-2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)(1 项市政)



中国建筑业协会

China Construction Industry Association



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

文件公告

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单的通知

文件文号: 建协〔2023〕49号 点击量: 7,426 发布时间: 2023-11-28 分享到: 

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会),有关行业建设协会,解放军工程建设协会,国务院国资委管理的有关建筑业企业,有关单位:

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束,现将2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单予以公布。

附件:2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单



附件:2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

电话: 68118670/8652/8655 邮政编码: 100081
E-mail: zgjzyxh@163.com 传真号码: 68118654
地址: 北京市海淀区中关村南大街31号神舟科技大厦五层

版权所有: 中国建筑业协会
京公网安备: 110105006230
备案编号: 京ICP备20010135号

部委网站
中国行业协会网站

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



附件:

**2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖
(国家优质工程)入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司
				北京华开建筑装饰工程有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限责任公司
				北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程(医疗综合楼等 7 项)	北京建工四建工程建设有限公司	汪满驹	
3	综合实验楼(清华大学综合实验楼等 4 项)及教学科研(经管学院扩建及三创中心)(教学科研用房)	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青	北京江河幕墙系统工程有限公司
				信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
				盛鸿建设发展有限公司
				中铁建工集团第二建设有限公司
			刘建东	北京路鹏达建设发展有限责任公司
				江苏合发集团有限责任公司
				深圳市大象联合空间建设股份有限公司
				河南福淼消防工程有限公司
北京蓝海华业工程技术有限公司				

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
108	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目一多元正极材料系统	五矿二十三冶建设集团有限公司	赵晨康	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第四工程有限公司
				五矿二十三冶建设集团第一工程有限公司
				湖南省开玺建设有限公司
109	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄	五矿二十三冶建设集团有限公司
				珠海市晶艺玻璃工程有限公司
		湖南省第六工程有限公司	程世梁	中核二十五建设有限公司
110	中国人民解放军海军博物馆	中国建筑第五工程局有限公司	陈佑童	中建五局安装工程有限公司
111	万家丽路 220kV 电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	中建五局土木工程有限公司
112	江苏园博园（一期）项目	中国建筑第八工程局有限公司	曹 浩 张 帅	浙江中亚园林集团有限公司
				上海新园林实业有限公司
				无锡市瑞景资产物业管理有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				浙江大地钢结构有限公司
				浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司
				南京锦江园林景观有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				上海通正铝结构建设科技有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				苏州鑫祥古建园林工程有限公司

中标通知书

中标通知书编号：



4301001711090204-BE-001

项目编号：4301001711090204

湖南和天工程项目管理有限公司：

很高兴地通知您，万家丽路 220KV 电力隧道工程盾构段监理（第二次）评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目位于长沙市开福区、芙蓉区以及长沙县，起于马栏山 220KV 变电站，止于火炬路与万家丽路交汇处西北角，全长约 6.8km。其中马栏山变电站-特立路口长约 0.7km，为南北双隧道，采用明挖法施工；特立路口-火炬路口隧道路径全长 6.1km，采用盾构法施工，盾构采用管片外径为 4.1m。项目概算总投资为 8.45 亿元（其中盾构段 8.07 亿元、明挖段 0.38 亿元）。本次招标仅为盾构法施工段监理及结合段部分专业工程监理（根据施工范围确定）。

中标范围：工程的施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、竣工验收阶段监理及缺陷 责任期（保修期）阶段全过程的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。监理专业内容包括：盾构段主体工程及安装工程进行监理，包括隧道工程、电缆支架工程（不含电缆及电缆敷设）、隧道附属专业工程（含通风工程、配电工程、照明工程、给排水工程、消防工程等），施工期间的交通疏解、

注：本通知书一式伍份，建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招标办各一份。

第二联：
中标单位

管线迁改、绿化移植、绿化及场地恢复和其他附属工程等全部工程。

中标金额：（大写）：玖佰肆拾壹万捌仟叁佰元整

（小写）：9418300.00 元

取费基数：57800 万元，费率：1.63%

服务周期：30 个月

质量标准：合格

总监理工程师：邝树华，注册监理工程师注册证号：43002816，身份证号码：210102196609235710

总监代表：熊 鹰，岗位证书编号：ZD14-S0595，身份证号码：430123195905310015

监理工程师 1：刘昌贵，岗位证书编号：XS16-S0142，身份证号码：430123196308130838

监理工程师 2：蒋宽亮，岗位证书编号：XS16-S0313，身份证号码：432503198306150015

监理工程师 3：杜文峰，岗位证书编号：XS16-S0277，身份证号码：430103198607181014

监理工程师 4：丁 凤，岗位证书编号：XS16-S0927，身份证号码：430922198701108924

监理工程师 5：李圆圆，岗位证书编号：XS16-S0246，身份证号码：430521198707034964

监理工程师 6：陈浩翔，岗位证书编号：XS16-S0319，身份证号码：430304198812021279

监理工程师 7：李蓝天，岗位证书编号：XS16-S0195，身份证号码：

注：本通知书一式伍份，建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招标办各一份。

430903198908200016

监理工程师 8：邹柱，岗位证书编号：XS17-S0398，身份证号码：

430104199007240018

监理工程师 9：李中华，岗位证书编号：XS16-S0134，身份证号码：

430602196408167713

监理工程师 10：唐勇择，岗位证书编号：XS17-S0023，身份证号码：

430103197201114036

监理工程师 11：朱靖平，岗位证书编号：XS16-S0187，身份证号码：

432301197410205153

监理员 1：刘书林，岗位证书编号：XY17-S1439，身份证号码：

430111196804013715

监理员 2：樊华，岗位证书编号：XY15-S1371，身份证号码：

430111198306022140

监理员 3：邹霞，岗位证书编号：XY16-S0259，身份证号码：

43072519831228712x

监理员 4：李蓉，岗位证书编号：XY16-S0324，身份证号码：

430725198410154363

监理员 5：郑华，岗位证书编号：XY17-S0291，身份证号码：

430723198711026020

监理员 6：陈彦雯，岗位证书编号：XY15-S1531，身份证号码：

432502199204286024

监理员 7：朱有麟，岗位证书编号：XY16-S0200，身份证号码：

432301196306191017

注：本通知书一式伍份，建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招标办各一份。

ZB-218

监理员 8: 罗 亮, 岗位证书编号: XY17-S0263, 身份证号码:

430122198511052831

监理员 9: 贺 寅, 岗位证书编号: XY16-S0280, 身份证号码:

430104198702282717

监理员 10: 李 枞, 岗位证书编号: XY17-S0927, 身份证号码:

430602199211192513

监理员 11: 吕 理, 岗位证书编号: XY17-S0179, 身份证号码:

430523199212264116

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 详见招标文件

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)



招标代理机构: (法人签字或盖



建设单位: (公章)

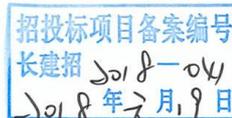
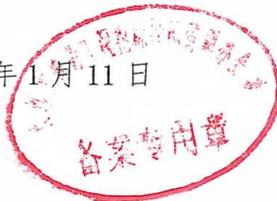


招标代理机构: (公章)



招投标监管机构备案 (签章):

2018 年 1 月 11 日



注: 本通知书一式伍份, 建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招标办各一份。

(GF—2012—0202)

S2201525-JL1

建设工程监理合同



工程名称：万家丽路 220KV 电力隧道工程盾构段监理

工程地点：长沙市开福区、芙蓉区、长沙县

委托人（甲方）：长沙市工务局

监理人（乙方）：湖南和天工程项目管理有限公司

签订时间：2018年 3月 16日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人：（全称）长沙市工务局

监理人：（全称）湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1、工程名称：万家丽路 220KV 电力隧道工程盾构段监理

2、工程地点：长沙市开福区、芙蓉区、长沙县

3、工程规模：项目位于长沙市开福区、芙蓉区以及长沙县，起于马栏山 220KV 变电站，止于火炬路与万家丽路交汇处西北角，全长约 6.8km。其中马栏山变电站-特立路口长约 0.7km，为南北双隧道，采用明挖法施工；特立路口-火炬路口隧道路径全长 6.1km，采用盾构法施工，盾构采用管片外径为 4.1m。本次招标仅为盾构法施工段。

4、建安工程投资：项目概算总投资为 8.45 亿元（其中盾构段 8.07 亿元、明挖段 0.38 亿元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条件
- 3、中标通知书
- 4、招标文件、业主及委托人的澄清文件（如果有的话）；
- 5、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 6、监理投标书及其附件、开标后监理人的澄清文件（如果有的话）；
- 7、本合同标准条件
- 8、标准、规范及有关技术文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邝树华，身份证号码：210102196609235710；注册号：43002816。

（总监理工程师邝树华在该合同履行期间非不可抗力不能变动）

五、签约酬金

本工程总监理费签约合同金额为人民币玖佰肆拾壹万捌仟叁佰元整；（大写：人民币 9418300.00 元整）。最终金额以长沙市财政评审中心审定的为准。

与监理费合同金额计算有关的几个数值取定如下：

计费基数：工程费暂定 57800 万元；

取费费率：按监理人中标费率。

六、期限

自委托人书面进场通知明确的时间开始实施，至本项目扫尾工程全部完成止。

1、监理期限：

暂定自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。具体期限以委托人下达进场通知起至施工合同约定的缺陷责任期届满时止。

2、相关服务期限：

(1) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。具体以施工合同约定的保修责任期为准。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。具体以施工合同约定的保修责任期为准。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间：2018 年 3 月 16 日。

2、订立地点：长沙市。

3、本合同一式 拾 份，委托人 伍 份，监理人 肆 份，合同备案机关壹份。

委托人：(盖章)

住所：

法定代表人

或授权委托人：(签字或盖章)

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：

监理人：(盖章)

住 所：长沙市高新区麓松路 480 号

法定代表人

或授权委托人：(签字或盖章)

开户银行：建行长沙东塘支行

账 号：43001741661050004086

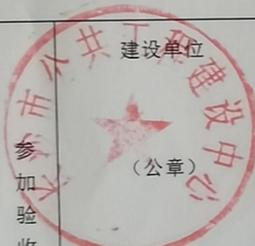
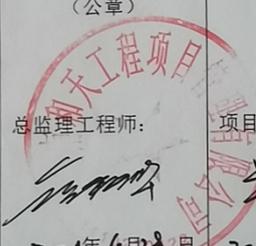
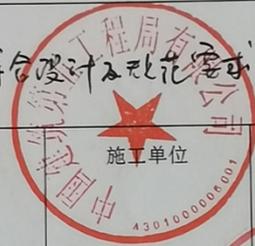
邮 编：410007

电 话：0731-82760661

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万家丽路 220kV 电力隧道工程盾构段施工总承包	结构类型	竖井+盾构隧道	层数/建筑面积	/
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2018年2月22日
项目负责人	郑雄	项目技术负责人	杨南贵	完工日期	2021年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 20 分部, 经查 20 分部符合设计及规范要求 20 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 2) 项, 经查符合要求 2) 项 经核定规范要求 0 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 13 项, 符合要求 13 项 共抽查 13 项, 符合要求 13 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项	符合要求

综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收		
 建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月28日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年6月28日	 施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月28日	 设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月28日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年6月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

竣工验收证书

工程名称	万家丽路220kV电力隧道工程 盾构段施工总承包	开工日期	2018年2月22日	对工程的质量评价	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2021年6月28日	工程施工中严格按设计及规范施工，没有违反强制性条文规定现象，施工过程中没有发生质量、安全事故。经核查，工程质量符合设计和规范要求，工程资料齐全，安全和功能检测报告齐全，各分部工程质量验收合格，工程质量观感好，该工程质量总体评价为合格。	
合同造价 (万元)	37489.25	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 万家丽路220kV电力隧道工程盾构段施工总承包工程长5957.012m，验收范围里程为DK0+276.898~DK5+957.012（不含1号盾构工作井及1号电缆出线井~1号盾构工作井区间），包含2号盾构工作井、3号盾构工作井、1~7号电缆出线井、新增电缆出线井竖井工程及区间盾构工程，1号盾构井、7号电缆出线井拖管工程，全线竖井施工场地范围道路恢复工程，DK0+276.898~DK5+957.012范围内竖井和区间内给排水工程、电气照明工程、通风与空调工程、装饰装修工程。				竣工验收日期	2021年6月28日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名：柳曼 (盖公章)	设计单位	 签名：何祺波 (盖公章)		
监理单位	 签名： (盖公章)	施工单位	 签名： (盖公章)		
勘察单位	 签名： (盖公章)	邀请单位	签名： (盖公章)		
存在问题及处理意见：					



万家丽路220kV电力隧道工程

工程编号: 4301001711090204 所在区划: 长沙市开福区
 建设单位: 长沙市公共工程建设中心 建设单位统一社会信用代码: 124301005635248444
 工程类别: 市政公用工程 建设性质: 新建 工程用途: 桥隧
 总投资: 77084 (万元) 总面积: 0 (平方米) 立项级别: 2
 立项文号: 长发改[2014]713号 数据等级: B

招投标 4 施工审查 2 合同信息 3 施工许可 2 竣工验收备案 1 竣工结算备案 0

序号	合同类别	承包单位	合同登记编号	合同金额(万元)	合同签订日期	数据等级	状态	查看
1	施工总包	中国建筑第五工程局有限公司	4301001711090204-HZ-001	37489.25	2018-02-28	B	正常	查看
2	施工分包	中建五局土木工程有限公司	FB4042	8372.31	2018-01-06	B	正常	查看
3	监理	湖南和天工程项目管理有限公司	4301001711090204-HE-001	941.83	2018-03-16	D	正常	查看
4	专业分包	恒大建设集团有限公司	4301001711090204-HY-002	285.8464	2020-06-30	D	正常	查看
5	施工分包	中建五局土木工程有限公司	4301001711090204-99-30-90-0001	8372	2018-01-06	D	正常	查看

中国政府网

中华人民共和国住房和城乡建设部

湖南省政府门户网站

湖南省住房和城乡建设厅

湖南住房和城乡建设信息网

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅

备案号: 湘ICP备10205723号-1

承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心

地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号

网站系统投诉电话: 0731-88950025

邮箱: zjtwzts_email@163.com 邮编: 410116

帮助中心



万家丽路

工程编号: 4301001711090204
 建设单位: 长沙市公共工程建设中心
 工程类别: 市政公用工程
 总投资: 77084 (万元)
 立项文号: 长发改[2014]713号

工程名称	万家丽路220V电力隧道工程		
工程编号	4301001711090204		
建设单位	长沙市公共工程建设中心	统一社会信用代码	124301005635248444
工程分类	市政公用工程	工程属地	长沙市开福区
立项文号	长发改[2014]713号	立项级别	2
总投资(万元)	77084	总面积(平方米)	0
建设性质	新建	工程用途	桥隧
中标通知书编号	JL37854		
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-01-11	中标金额(万元)	941.83
建设规模	工程的施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、竣工验收阶段监理及缺陷责任期(保修期)阶段全过程的监理,包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设施		
面积(平方米)			
招标代理机构	湖南国联招标有限公司	统一社会信用代码	914301031838103989
中标单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91430000183866340W
中标记录登记时间	2018-01-11		

中标人员信息

序号	姓名	身份证号	所在企业	岗位类型
1	卢晓华	210102****5710	和天(湖南)国际工程管理有限公司	总监理工程师
2	熊唐	430123****0015	和天(湖南)国际工程管理有限公司	总监理工程师代表
3	唐勇强	430103****4036	和天(湖南)国际工程管理有限公司	省级监理工程师
4	陈浩翔	430304****1279	和天(湖南)国际工程管理有限公司	省级监理工程师
5	熊唐	430503****0015	和天(湖南)国际工程管理有限公司	省级监理工程师

帮助中心

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕25号

关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省建设工程芙蓉奖评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）等 101 项工程获评 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单

湖南省建筑业协会
2023 年 10 月 18 日

湖南省建筑业协会
关于公布 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市州住房和城乡建设局、各建筑业企业、各有关单位：
为深入贯彻落实《湖南省建设工程质量管理条例》等法律法规，进一步弘扬工匠精神，激励广大建设工作者积极投身工程建设，提升工程质量，根据《湖南省建设工程质量管理条例》和《湖南省建设工程质量管理实施办法》等有关规定，经湖南省建设工程质量监督总站组织专家评审，现公布 2021—2022 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖获奖名单（详见附件）。
此次获奖工程共 101 项，其中：房屋建筑工程 68 项、市政基础设施工程 15 项、装饰装修工程 10 项、安装工程 7 项。
湖南省建设工程质量监督总站
2023 年 10 月 18 日

附件

2021-2022年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总 监
1	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）	湖南省第四工程有限公司	刘华平	中通服项目管理咨询有限公司	文 革
	参建（建筑机电安装工程）	湖南四建安装建筑有限公司	谢玖桐		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	孙 俊		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	欧帅军		
2	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑 雄	湖南和天工程项目管理有限公司	邝树华
4	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公司	刘良才		
参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍			
5	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈 晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张 革

中共长沙市委机构编制委员会文件

长编委发〔2019〕1号

中共长沙市委机构编制委员会 关于长沙市机构改革涉改处级事业单位调整的 通 知

市直各单位：

经省委编委领导同意，省委编办2019年1月25日已正式批复我市机构改革涉改处级事业单位调整事项（湘编办复字〔2019〕1号），现通知如下：

一、市委、市政府直属事业单位改革

1. 市委党校（长沙行政学院）改为市委直属正处级公益类事业单位。
2. 将市政务服务中心承担的行政职能划入市行政审批服务局，改为市行政审批服务局所属副处级公益类事业单位。

3. 将市政府办公厅、市发展和改革委员会、市商务局和市政务服务中心等单位的优化营商环境公益服务职能整合，组建市优化营商环境协调事务中心，为市政府直属正处级公益类事业单位，归口市发展和改革委员会管理。

4. 市地方志办公室更名为市地方志编纂室，为市政府直属正处级公益类事业单位。

5. 市接待办公室更名为市接待服务中心，为市委直属正处级公益类事业单位。

6. 长沙晚报报业集团更名为长沙晚报社，为市委直属正处级公益类事业单位。

7. 市工务局更名为市公共工程建设中心，为市政府直属正处级公益类事业单位。

改革后，市委、市政府设置直属事业单位11个（详见附件）。

二、部门所属承担行政职能的事业单位改革

1. 市档案局（市档案馆）承担的行政职能划入市委办公厅，市委办公厅对外加挂市档案局牌子，市档案馆调整为市委办公厅所属正处级公益类事业单位。

2. 将市委理论教育讲师团的职责划入市委宣传部，不再保留市委理论教育讲师团。

3. 将市两型社会建设综合配套改革办公室承担的行政职能划入市发展和改革委员会，改为市两型社会建设服务中心，为市发展和改革委员会所属正处级公益类事业单位。

2、2022-2023 年度国家优质工程奖（2 项市政）



🏠 首页 > 通知公告 > 详情

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

来源：中施企协国优办公室 时间：2023-12-09 点击：22103

分享到:

关于表彰2022-2023年度国家优质工程奖的决定

中施企协字〔2023〕124号

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022-2023年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等36项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等560项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：[2022-2023年度国家优质工程奖获奖名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年12月9日

友情链接

国家部委机关

副会长单位

关联协会

会员企业

电话：010-63253401 邮箱：zsqxgs@cacem.com.cn 京ICP备05084884号-1
版权所有：中国施工企业管理协会 运营管理：中施企协（北京）咨询顾问有限公司

中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2023] 124 号

关于表彰 2022 - 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2022 - 2023 年度国家优质工程奖评选坚持以党的二十大精神为指导,认真贯彻新发展理念,依据《国家优质工程奖评选办法》,完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序,根据评选结果,决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖,“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果,深入实施质量强国战略,争创更多优质工程,为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



中建三局安装工程有限公司
武汉一冶建筑安装工程有限责任公司

58. 雷锋水质净化厂(一期)工程

建设单位: 湖南湘新水务环保投资建设有限公司
勘察及设计单位: 湖南省地质工程勘察院有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
工程监理单位: 湖南楚嘉工程咨询有限公司
施工总承包单位: 湖南东方红建设集团有限公司(*)

59. 长沙市望城区一路一园建设工程项目及湘江西岸防洪保安工程潇湘北路堤防三期

建设单位: 长沙市望城区沿江建设开发有限公司
勘察及设计单位: 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司
湖南省交通规划勘察设计院有限公司
湖南省建筑设计院集团股份有限公司
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
南京市园林规划设计院有限责任公司
工程监理单位: 湖南天福项目管理有限公司
湖南明泰项目管理有限公司
广州万安建设监理有限公司
友谊国际工程咨询股份有限公司
施工总承包单位: 湖南乔口建设有限公司(*)
中建五局第三建设有限公司

60. 湖南省临湘至岳阳高速公路洞庭湖大桥

建设单位: 湖南省大岳高速洞庭湖大桥建设开发有限公司
勘察及设计单位: 湖南省交通规划勘察设计院有限公司
中交公路规划设计院有限公司
工程监理单位: 武汉桥梁建筑工程监理有限公司
施工总承包单位: 中交路桥建设有限公司(*)
湖南路桥建设集团有限责任公司
参建单位: 中铁宝桥集团有限公司
中交路桥华东工程有限公司

61. 张家界武陵山大道

建设单位: 张家界建工交建基础设施投资有限公司
勘察及设计单位: 湖南核工业岩土工程勘察设计院

中国有色金属长沙勘察设计院有限公司
湖南省资源规划勘测院有限责任公司
湖南化工地质工程勘察院有限责任公司
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位: 湖南长顺项目管理有限公司
张家界市建设监理有限责任公司
湖南省怀化市建设工程监理有限公司
湖南湖大建设监理有限公司
湖南和天工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 湖南建工集团有限公司(*)

62. 乔司至东湖连接线工程

建设单位: 杭州临平交通集团有限公司
勘察及设计单位: 浙江华东建设工程有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
工程监理单位: 杭州天恒投资建设管理有限公司
施工总承包单位: 杭州市市政工程集团有限公司(*)
杭州萧宏建设环境集团有限公司

63. 杭州市望江路过江隧道工程

建设单位: 杭州市钱江新城投资集团有限公司
勘察及设计单位: 浙江省工程勘察设计院集团有限公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司
工程监理单位: 上海市市政工程管理咨询有限公司
施工总承包单位: 中铁十四局集团有限公司(*)
参建单位: 中铁十四局集团大盾构工程有限公司
中铁十四局集团房桥有限公司
歌山建设集团有限公司

64. 杭州大毛坞-仁和大道供水管道工程

建设单位: 杭州水务原水有限公司
杭州市市政公用建设开发有限公司
勘察及设计单位: 浙江省水利水电勘测设计院有限责任公司
杭州市市政工程集团有限公司
工程监理单位: 浙江明康工程咨询有限公司
浙江天成项目管理有限公司

352. 柳州(鹿寨)至南宁高速公路改扩建工程

建设单位: 广西桂海高速公路有限公司
广西高速公路投资有限公司

勘察及设计单位: 中交第二公路勘察设计研究院有限公司
广西交通设计集团有限公司

工程监理单位: 长沙中核工程监理咨询有限公司
广西八桂工程监理咨询有限公司
广西双建工程咨询有限公司
广西桂通工程管理集团有限公司
广西文科工程咨询有限公司
贵州陆通工程管理咨询有限公司
北京中通公路桥梁工程咨询发展有限公司

参建单位: 中铁一局集团有限公司(*)
中交第二航务工程局有限公司
中交建筑集团有限公司
湖南路桥建设集团有限责任公司
广西路建工程集团有限公司
中交一公局集团有限公司
广西路桥工程集团有限公司
保利长大工程有限公司
广西长长路桥建设有限公司
中交路桥建设有限公司
中铁上海工程局集团有限公司
广西文科集团有限公司
中交第三公路工程局有限公司

353. 衡阳市二环东路东洲湘江大桥

建设单位: 衡阳市城市建设投资有限公司
勘察及设计单位: 湖南省交通规划勘察设计院有限公司
工程监理单位: 湖南和天工程项目管理有限公司
施工总承包单位: 中国建筑一局(集团)有限公司(*)
参建单位: 中建一局集团路桥建设有限公司
中建市政工程有限公司

354. 深圳前海嘉里商务中心(T7、T8)

建设单位: 寰裕置业(深圳)有限公司





关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

来源：中施企协创优办公室 时间：2023-10-12 点击：8922

分享到

关于2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单的公示

根据《国家优质工程奖评选办法》，国家优质工程奖专家评审委员会于10月10日对2022-2023年度第二批国家优质工程奖进行了评审，现将候选项目名单（见附件）向社会公示。

公示期为2023年10月13日至28日。在此期间，请各推荐单位、申报单位注意核实公示信息，对候选项目存有异议的单位和个人，请通过以下方式实名反映情况。

电话：(010)-63253458、63253453

地址：北京市海淀区北小马厂6号航天大厦四层

邮编：100038

邮箱：guoyou@cacem.com.cn

附件：[2022-2023年度第二批国家优质工程奖候选项目名单](#)

中国施工企业管理协会
2023年10月11日

附件

2022-2023 年度第二批国家优质工程奖 候选项目名单

国家优质工程金奖

（排名不分先后，“*”为主申报单位）

68. 衡阳市二环东路东洲湘江大桥

建设单位：衡阳市城市建设投资有限公司

勘察及设计单位：湖南省交通规划勘察设计院有限公司

工程监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司（*）

参建单位：中建一局集团路桥建设有限公司



关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源: 中国施工企业管理协会 时间: 2023-01-07 点击: 4243

分享到:

关于公布2022-2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2023〕1号

各关联协会, 有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》, 2022~2023年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: [2022~2023年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2023年1月7日

友情链接

国家部委机关

副会长单位

关联协会

会员企业

附件

2022 ~ 2023 年度第一批国家优质工程奖 入选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

- 61、**张家界武陵山大道** 张家界市武陵山大道建设有限公司
建设单位: 张家界建工交建基础设施投资有限公司
勘察及设计单位: 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
湖南省资源规划勘测院有限责任公司
湖南化工地质工程勘察院有限责任公司
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司
工程监理单位: 湖南长顺项目管理有限公司
张家界市建设监理有限责任公司

湖南省怀化市建设工程监理有限公司
湖南湖大建设监理有限公司
湖南和天工程项目管理有限公司

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕1号

关于公布 2022 - 2023 年度第一批国家优质 工程奖入选工程名单的通知

各关联协会,有关单位:

依据《国家优质工程奖评选办法》,2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件: 2022 - 2023 年度第一批国家优质工程奖入选工程
名单



附件

2022 – 2023 年度第一批国家优质工程奖 人选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1. 乌东德电站送电广东广西特高压多端直流示范工程

建设单位:中国南方电网有限责任公司超高压输电公司(*)

勘察及设计单位:电力规划总院有限公司

南方电网科学研究院有限责任公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国能源建设集团云南省电力设计院有限公司

工程监理单位:广东天广能源科技发展有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

中国电力建设工程咨询有限公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

山东诚信工程建设监理有限公司

甘肃光明电力工程咨询监理有限责任公司

参建单位:广东电网能源发展有限公司

广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

国家优质工程奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1. 北京大兴国际机场供油工程

建设单位:中航油(北京)机场航空油料有限责任公司(*)

勘察及设计单位:北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
华商国际工程有限公司

工程监理单位:北京中航油工程建设有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司

施工总承包单位:四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

参建单位:北京中航油工程建设有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
北京帕克国际工程咨询股份有限公司
四川省工业设备安装集团有限公司
沈阳工业安装工程股份有限公司
中铁十二局集团有限公司
北京城建七建设工程有限公司

2. 河南心连心化学工业集团股份有限公司采用清洁生产技术进行产业升级项目(一期)

建设单位:河南心连心化学工业集团股份有限公司(*)

勘察及设计单位:华陆工程科技有限责任公司

工程监理单位:河南省中大工程监理有限公司

施工总承包单位:河南省安装集团有限责任公司
中国化学工程第十一建设有限公司

参建单位:浙江省工业设备安装集团有限公司
黑龙江省华兴工业设备安装有限公司
苏华建设集团有限公司
河南嵩山建筑安装有限公司
河南省和平建设有限公司

中交公路规划设计院有限公司
工程监理单位：武汉桥梁建筑工程监理有限公司
施工总承包单位：中交路桥建设有限公司(*)
湖南路桥建设集团有限责任公司
参建单位：中铁宝桥集团有限公司
中交路桥华东工程有限公司

61. 张家界武陵山大道

建设单位：张家界建工交建基础设施投资有限公司
勘察及设计单位：湖南核工业岩土工程勘察设计研究院
中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
湖南省资源规划勘测院有限责任公司
湖南化工地质工程勘察院有限责任公司
上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司
上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
张家界市建设监理有限责任公司
湖南省怀化市建设工程监理有限公司
湖南湖大建设监理有限公司
湖南和天工程项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南建工集团有限公司(*)

62. 乔司至东湖连接线工程

建设单位：杭州临平交通集团有限公司
勘察及设计单位：浙江华东建设工程有限公司
中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
工程监理单位：杭州天恒投资建设管理有限公司
施工总承包单位：杭州市市政工程集团有限公司(*)
杭州萧宏建设环境集团有限公司

63. 杭州市望江路过江隧道工程

建设单位：杭州市钱江新城投资集团有限公司
勘察及设计单位：浙江省工程勘察设计院集团有限公司
中铁第四勘察设计院集团有限公司
工程监理单位：上海市市政工程管理咨询有限公司

四、投标人企业性质告知书

告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加四季绿道建设工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下告知：

本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此告知！

告知人（盖章）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：罗志

日期：2024年11月13日