

标段编号：2302-440306-04-01-734398005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：四季绿道建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：重庆联盛建设项目管理有限公司

日期：2024年11月13日

1、企业同类工程业绩

序号	项目名称	工程规模	投资	合同额 (万元)	合同签订 时间	在建 或完 工
1	沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目 监理	清水溪位于沙坪坝区，系嘉陵江左岸一级支流。清水溪发源于沙坪坝区歌乐山镇山洞村天灯杆，至磁器口汇入嘉陵江，干流全长 15.08 公里。清水溪包括白鹤岭、芭蕉沟、紫金沟、石梯沟及伍家河沟 5 条支流，全流域总面积约 35.54km ² ，城区内流域面积约为 21km ² ，流域内多年平均流量 0.47m ³ /s。 凤凰溪位于重庆市沙坪坝区境内，是嘉陵江右岸一级支流。凤凰溪河道总长约 4.0km，流域面积 6.5km ² ，流域内建成区面积 4.81km ² ，河口多年平均流量 0.11m ³ /s，年径流总量 346.75 万 m ³ 。	151945 万元	1323.887121	2021.6.7	完工
2	长江北岸（塔子山至金科太阳海段）线生态综合修复工程—北滨路东延伸段（一期） 监理	本项目含生态综合修复，起于现状北滨二路终点，自西向东延伸，沿江布设，止于 4 号桥终点，设计桩号范围为（AK0-025~AK3+992.565），总长约 4018 米。	140000 万元	1582	2022.12.29	在建
3	重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工 监理	重钢片区土地整治及市政基础设施项目包含不限于：市政道路、综合管网、滑坡治理、雨水渠改造、公园景观（含挡墙、护岸、边坡整治和长江航道疏浚）及附属配套工程等市政设施建设。	32.1 亿元	5244.257875 (1490.7)	2019.11.28	在建
4	广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目	1、水生态修复工程：包括水下生态系统的构建与修复，总实施面积 12.8 万 m ² ； 2、岸线生态修复工程：对沿岸 152 万 m ² 岸上生态系统，实施系统修复、轻微梳理、自然恢复等分级修复；配套建设生态休闲廊架、生态小品、生态标识牌、生态垃圾桶、坐凳等生态服务设施；修复消落带 6km； 3、智慧信息化工程：构建涵盖智能监控、模型构建、软硬件环境、数据服务、应用系统等架构的“厂—网—河”一体化智慧管理系统； 4、附属设施工程，主要包括慢行园路、节点广场、生态停车场、慢行景观桥、管理配套建筑、给排水、电气、照明等。	85695.47 万元	858.145988 (600.676736)	2022.8.29	在建
5	先锋岛生态组团(基础设施)工程二期二标段	道路、景观工程等：土石方工程、市政道路、驳岸护岸及桥梁、雨污水管道、景观绿化、路灯、公交站台(含座椅及垃圾箱等)、交通设施及智能化、强弱电管道、道口设置(满足沿途小区居民出行要求)、消防、标识标牌、道路画线、城市家具、配套建筑物及设施、构筑物、小品雕塑等项目的监理服务。	9.06 亿元	654.43	2021.2	在建

1) 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目 监理

LG21-29
经营部

沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目

委托监理合同

委托人：A、重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会

B、重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司



第一部分合同协议书

委托人 A (全称): 重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会

B (全称): 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人 (全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目

2. 工程地点: 重庆市沙坪坝区

3. 监理项目

(1) 清水溪项目

区域工程措施	区域工程量
点源工程	3 座现状污水场站提标改造;新建管网 25.437km (含污水管网 8.97km, 雨水管网 16.47km);管网结构性损坏修复 1708 处,管网功能性损坏修复 3274 处,3/4 级清掏养护 16.75km;现状煤科院至高滩岩污水处理管网改造 1.5km
面源工程	沿海绵城市建设工程确定清水溪流域规划初雨调蓄池 21 个(控制容积 37617m ³)、雨水湿地 3 个(控制容积 7095m ³)、雨水塘 2 个(控制容积 5715m ³)
内源清淤	总体清淤量 3.78 万 m ³ ,拆除现状国盛三千城区域 3 座液压坝
水质提升工程	新建高滩岩污水处理厂一座,设计规模 4 万吨/天(出水水质标准为准 IV 类),新建场站配套管网 2.4km;新建伍家河沟水质净化站一座,设计规模为 6 万 m ³ /d (全年污水处理规模 2 万 m ³ /d,出水水质标准为准 IV 类;全年雨季雨污合流水,处理规模 6 万 m ³ /d),水质提升同时尾水回补河道,保障河流水质、水量达标;新建白鹤岭泵站一座,初雨调蓄池一座
岸线修复工程	园路及铺装面积: 22800m ² ,绿地面积 151000m ² ,垃圾桶等相关服务设施 1500 个(其中垃圾桶等相关服务设施 165 个,公园厕所 3 个,停车位 295 个,临时售卖亭 64 个,广告牌 6 个,驳岸改造工程 2 段)
智慧水务工程	在线水质监测 32 个点位,流量监测 32 个点位,智慧管网监测系统 1 套,河道信息管理系统 1 套,信息展示及管理系统 1 套

(2) 凤凰溪项目

工程措施	工程量
点源整治工程	1座现状污水场站提标改造；市政雨污分流管网改造新建 11.6km（含污水管网 5.79km，雨水管网 5.83km）；管道破损修复及淤泥疏通 3.3km；截污干管改造；
面源整治工程	雨水塘 5 处，下凹绿地 2 处，陂塘湿地 1 处，合计容积 26674m ³
内源治理工程	人工湿地进水坝前清淤，清淤量为 121m ³
入江口整治工程	入江口段清淤，清淤量为 3840m ³
岸线修复工程	打造生态休闲健身区，园路及铺装面积 12400m ² ，绿地面积 64230m ²
智慧水务工程	在线水质监测 3 个点位，流量监测 3 个点位，智慧管网监测系统建设，管网模型建设，信息展示及管理系统 1 套

以上为 PPP 项目实施方案建设工程内容，实际监理项目以批复的设计文件为准，本项目投资估算为 151945 万元，其中工程费用为 116511 万元。

二、词语限定

1. 本合同未特别指明涉及**委托人 A**的关于委托人的表述，均指委托人**B**的权利责任和义务。
2. 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 本合同标准条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 招标文件；
- (8) 其他合同文件；

附件一附件协议条款

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:陈大勇, 身份证号码: 510215196908270354,

注册号: 50005240。

五、签约酬金

以估算工程费用 116511 万元为基数，暂定本合同含税总价为人民币大写：
壹仟叁佰贰拾叁万捌仟捌佰柒拾壹元贰角壹分（¥13238871.21）。

本工程最终监理费=以经政府相关部门审定的工程费用为基数，按照建设工程
工程监理与相关服务收费标准（发改价格【2007】670号文）取费×中标取费比例
77.6%。

六、期限

工程建设期 **24** 个日历月、缺陷责任期 **24** 个日历月，委托人发出要求进场之
日起至缺陷责任期满止，（以委托人发出要求进场的日期开始起算至本项目工程
竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期
满并通过国家验收合格后结束）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人 A、B 承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，依照工
程的进度情况陆续派驻进入现场，并按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人 B 向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月。
2. 订立地点：重庆市沙坪坝区。
3. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖合同专用章（或公章），
并在监理人向委托人 A 提供合同总价款 10% 的履约保证金后正式生效。
4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，监理人肆份、委托人 A 肆份、
委托人 B 肆份。
5. 双方在履行本合同过程中所发出的函件（包括司法机关发出的法律文书），
可直接送达，也可邮寄，邮寄应以特快专递按本合同协议书签署栏所列通信地址
寄发。按照本合同约定的送达地址进行送达的，由任何人签收均视为当事人签收。
受送达人拒收的，不影响送达的效力。从发出之日起第五日视为收到。一方通讯
地址发生变动的，应当提前书面通知对方，否则原通讯地址仍有效，按原地址寄
发的文件视为成功送达。该送达地址为诉讼中司法文书的送达地址。

（以下无正文）

(本页为签署页，此页无正文)

委托人 A: 重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会
(签字或盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人
(签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

刘勇
签字

委托人 B: 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司
(签字或盖章)

住所: 重庆市沙坪坝区土主镇壑安大道 115 号
201 室-254

邮政编码: 500000

法定代表人或其授权的代理人:
(签字或盖章)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司重庆沙坪坝支行

账号: 31040101040088641

电话: 028-62932264

传真:

电子邮箱:

李智
5001068269615

监理人: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (签字或盖章)

住所: 重庆市北部新区普云云路 2 号

邮政编码: 401122

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

电话: 023-61896626

传真: 023-61896657

电子邮箱: /

2021 年 06 月 07 日



第三部分专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第三条顺序。

2. 监理人义务

本合同项目投资为财政资金和社会资本，监理人既要对委托人 A、B 负责，还必须对相关资金管理部门负责，在有关部门的指导和监督下，监理人应严格按“守法、公正、科学”的准则开展监理工作，达到监理目标。

2.1 监理的范围和内容

对沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目全部施工图设计范围内主体及配套工程的施工阶段（含施工准备阶段）及缺陷责任期的全过程监理。

2.1.2 监理范围

完成沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目（包含：点源工程、面源工程、内源清淤、水质提升工程、岸线修复工程、智慧水务工程等）施工准备阶段、施工阶段（含设备采购及安装）各工序各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算等全过程监理服务工作。监理服务内容包括对整个工程的“四控制、两管理、一协调”，即投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调。

2.1.3 监理目标

服务质量达到《建设工程监理规范（GB 50319-2013）》等国家现行有关法规要求。严格执行国家及重庆市相关环境保护法规以及《重庆市建设项目环境监理技术规范（试行）》等文件。

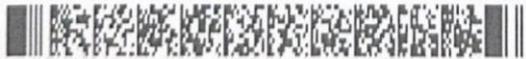
（1）质量控制目标：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并一次性验收合格。

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管网一、二、三期
施工许可证编号: 500106202307210402
工程地址: 重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰溪流域
建设单位: 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司
(单位公章)

竣工验收日期: 2026年10月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制

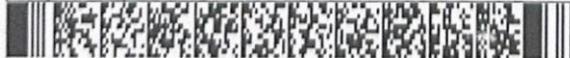


重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

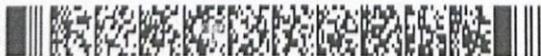
工程名称				沙坪坝清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管网一、二、三期		工程地址		重庆市沙坪坝区	
基本情况	合同造价		558807200.00元			工程类别		/	
	工程规模								
	基础型式			市政			最大跨度		/
	结构类型					设计使用年限			
	抗震设防烈度			6度					
	实际开工日期			年 月 日			竣工日期		年 月 日
<p>工程验收范围</p> <p>Y10-2初雨调蓄池位于西环立交西侧清水溪西岸，主要收集重庆西站及周边地块的初期雨水，控制径流污染。设计有效调蓄容积2000m³，设计调蓄池进水时间1h，建设管道服务面积25.2hm²。新(改)建市政雨污水管网工程，新(改)建市政雨污水管网长度约29Km。本工程设计排水管道管材污水管用克拉管(HDPE)和球墨铸铁管，雨水管用钢带增强聚乙烯螺旋波纹管、II级钢筋混凝土管和顶管专用管。管道直径为300~3000mm，埋深主要为2~3m，局部位置埋深为7~8m，少数位置为1~2m。</p>									
<p>遗留事项</p> <p>/</p>									

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	/	/	贾伯阳	范冬冬
	勘察单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	B142016025	胡向阳	高健
	设计单位	长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	A142000843	胡向阳	吴从林
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理综合资质	E150000406	邓泽君	陈大勇
	施工单位	中建三局集团有限公司	市政总承包特级	D142011823	陈卫国	文仁武
	施工作业分包单位					
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	/				

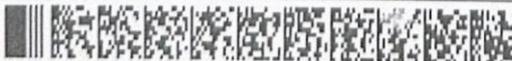


二、工程竣工情况检查

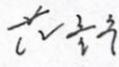
工程竣工 验收基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部 工程及专 业承包工 程质量验 收情况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	已检验
工程质量检测和功能性试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	已完成
工程监理资料	已完成
监督机构责令整改问题	无



三、工程竣工验收组织

验收组成	范冬冬、陈大勇、高健、吴从林、文仁武	验收会议时间
		2024年10月25日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	工程质量合格，同意竣工验收。 验收组组长(签字): 	
备注	/	

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):	苗新
		成员 (签字):	
	勘察单位	项目负责人 (签字):	高健
		成员 (签字):	
	设计单位	项目负责人 (签字):	吴坤林
		成员 (签字):	
	监理单位	项目负责人 (签字):	陈超
		成员 (签字):	
	施工单位	项目负责人 (签字):	刘斌
		成员 (签字):	
有关专家	姓名: 高健 注册号: 4200084-AY045 有效期至: 至2025年06月 		
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位 (公章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	高健
	设计单位 (公章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	吴坤林
	施工单位 (公章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	刘斌
	监理单位 (公章)	总监理工程师 (签字, 加盖执业印章)	陈超
建设单位	项目负责人:	苗新	
	法定代表人:	安才马	 2026年10月25日



重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程
(高滩岩污水处理工程)

施工许可证编号: 500106202310310102

工程地址: 重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰流域

建设单位: 重庆沙坪坝滨江建设开发有限公司
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: _____ 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称				清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程（高滩岩污水处理工程）		工程地址		重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰溪流域	
基本情况	合同造价		33000万元		工程类别		市政工程		
	工程规模		4万m ³ /天						
	基础型式		桩基础、筏板基础		最大跨度		9.6m		
	结构类型		框架结构		设计使用年限		50年		
	抗震设防烈度		6度						
	实际开工日期		年 月 日		竣工日期		年 月 日		
工程验收范围	<p>污水处理厂占地块面积为13581平方米。工程主要建设内容：新建地下封闭式污水处理厂1座，规模4万m³/d，主要构（建）筑物包括粗格栅、细格栅及旋流沉砂池、精细格栅、AAO生物池、MBR膜池及设备间、接触消毒池、巴氏计量渠、鼓风机房、储泥池及污泥脱水车间、膜池加药间、配电间及附属用房、消防水池及泵房、生产保卫室、设备采购及安装以及工艺管道工程等。</p>								
遗留事项	无								



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参 建 责 任 主 体 单 位	建设 单位	重庆沙坪坝滨江建设开发有限公司	二级	91500106203061719L	黄艳	官进
		重庆市沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	/	91500106MA61C38K75	马安才	官进
	勘察 单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	综合甲级	B142001257	李国伟	杨涛
	设计 单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	综合甲级	A142001257	李国伟	方宇
	监理 单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/8	邓泽君	陈大勇
	施工 单位	重庆公用事业建设有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D150073280	陈光胜	李洪强
	施 工 专 业 分 包 单 位	重庆远通电子技术开发有限公司	电子与智能化工程专业承包二级	D250057351	谭松柏	冉雅恋
相 关 单 位	施工图审 查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要 质量 检测 单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控 量测 单位	重庆川东南工程勘察设计研究院有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查

工程竣工 验收基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计文件及施工承包合同约定条款完成全部施 工内容
	施工单位工程竣工报告	已完善
	监理单位工程质量评估报告	已完善
	勘察单位质量检查报告	已完善
	设计单位质量检查报告	已完善
	建设单位竣工验收方案	已制定
	工程款支付情况	已按施工承包合同约定条款按时足额支付
	工程质量保修书	已签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	合格
	主体结构分部	合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>按主要原材料、建筑构配件和设备进场检验制度及方案进行见证取样送检，数量及频率符合要求，质量合格。</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>具备基础，结构实体等工程质量检测和功能性试验报告，资料齐备。</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料收集齐全，签字完善，真实有效、归档有序。</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>工程建立资料收集齐全，签字完善，真实有效、归档有序。</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>已按要求整改完毕。</p>



三、工程竣工验收组织

验收 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、重庆市沙坪坝区建设行政执法大队	验收会议时间
		2024年9月20日
验收 程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程 竣工 验收 意见	1.工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2.施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3.工程技术档案资料完整； 4.工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5.验收组按照有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 6.工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7.工程竣工永久性标牌设置要求； 8.竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）： 	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 唐进
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 柏序
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 方宇
		成员(签字):
监理单位	项目负责人(签字): 尹勇	
	成员(签字):	
	项目负责人(签字): 李洪福	
施工单位	成员(签字):	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨涛 注册号: 4200125-AY001 有效期至: 至2024年12月 </div>		
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	项目负责人: 柏序 (签字, 加盖执业印章)
	设计单位(公章)	项目负责人: 方宇 (签字, 加盖执业印章)
	施工单位(公章)	项目负责人: 李洪福 (签字, 加盖执业印章)
	监理单位(公章)	总监工程师: 尹勇 (签字, 加盖执业印章)
	建设单位	项目负责人: 唐进 法定代表人: 唐进
年月日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建



2) 长江北岸（塔子山至金科太阳海段）线生态综合修复工程—北滨路东延伸段 (一期) 监理

ZS-12-30

中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

我单位招标的长江北岸（塔子山至金科太阳海岸段）岸线生态综合修复工程—北滨路东延伸段（一期）监理于2022年12月8日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标固定费率为1.13%，暂定监理服务费为1582万元。项目地点：北滨二路观音寺至双溪河。中标服务范围：项目施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期的“四控两管一协调”，即：投资控制、质量控制、进度控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调等的监理。其范围包含但不限于：施工图（含变更、补充设计）所示范围内的全部施工作业及其工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）、缺陷责任期的全过程监理服务。监理服务期限：51个月（其中：①施工工期27个月；②缺陷责任期24个月）。具体以招标人的书面进场通知时间为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格（施工准备阶段、施工）、监理资料交接完成且审计部门或单位完成工程审核、缺陷责任期（竣工验收合格后24个月）满后为监理服务期的完成时间。总监理工程师：陈朝辅。服务质量：达到《建设工程监理规范》（GB/T50319—2013）等国家现行有关法规要求。

你单位收到中标通知书后，在30日内到我单位签订监理服务合同。

特此通知。

招标人：重庆市江北区城市开发集团有限公司（盖单位法人章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系人：宋老师

联系电话：023-67863563

签发日期：2022年12月14日



监理合同

LGR22-96
经营部

副本



建设工程委托监理合同

(GF-2002-0202)



第一部分 协议书

委托人：重庆市江北区城市开发集团有限公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长江北岸（塔子山至金科太阳海岸段）岸线生态综合修复工程—北滨路东延伸段（一期）工程。

2. 工程地点：北滨二路观音寺至双溪河。

3. 工程规模：本项目起于现状北滨二路终点，自西向东延伸，沿江布置，止于4号桥终点，设计桩号范围为(AK0-025~AK3+992.565)，总长约4018米。具体实施内容如下：

1. AK0-025~AK3+635段，道路等级为城市主干路，双向六车道，标准路幅宽度30.5米，设计速度为40公里/时，总长约3660米。本次设计范围包含：

(1)四座桥梁：1号桥左幅全长83米，右幅全长133米；2号桥左幅全长96米，右幅全长180米；3号桥左幅全长424米，右幅全长666米；4号桥左幅全长342米，右幅全长355米。

(2)三座隧道及半开敞结构：塔子山隧道左幅全长401米，右幅全长341米；星岭隧道左幅全长385米，右幅全长340米；寸滩港隧道左幅全长907米，右幅全长975米；半开敞结构全长505米。

(3)道路路基段：邮轮母港西侧的左辅道全长约261米，右辅道全长约141米，B匝道全长约80米。

2. AK3+635~AK3+992.565段(4号桥)，道路等级为城市主干路，双向六车道，标准路幅宽度27.5米，设计速度为40公里/时，总长约358米。

4. 建安造价：约140000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 招标文件；
4. 通用条件；
5. 中标通知书；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 监理范围和主要工作内容；

附录 B 监理人派遣的人员；

本合同签订后，双方依法签订的附加协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 陈朝辅，身份证号码：510228196310087231，注册号：00485965。

五、签约监理服务费

签约监理服务费：以固定费率 1.13% 计取，合同暂定金额为：¥15820000.00 元（大写：人民币壹仟伍佰捌拾贰万元整）。最终监理费：无论任何情况工期增加 6 个月内不得增加监理费用，超过 6 个月后，延期监理费计算方式：（按照经审定的实际结算建筑安装工程费×中标费率）/（27+24）*0.5*（延期总月数-6）计算，最终按时结算。支付及结算方式见专用合同条款。

监理服务费：监理服务费已包括为实施和完成本项目全部监理工作所需的劳务费、技术服务费、设备的使用和管理、检测和试验费用、办公家具、办公设施、通讯工具、通讯费用、生活用房、生活设施及生活费用、交通工具、保险、税费、利润及协调费等实施工程监理所产生的一切费用。招标人除此以外不支付其它费用，投标人也不得与本项目的承包商（包括但不限于工程承包人、分包人、材料供应商、设备租赁商等）发生任何经济关系。

六、履约担保

1、履约保证金的形式：（1）现金或履约保函或现金+履约保函的组合，履约保函包括银行保函、保证保险和担保保函，其示范文本详见合同附件。承包人提交的履约保函应严格执行其示范文本，不得对示范文本中的实质性内容进行修改。承包人若采用现金提交履约担保的，允许使用符合《关于在全市工程建设领域全面推行工程保函工作的通知》（渝公管发〔2022〕25 号）、《关于进一步规范工程建设领域工程保函示范文本的通知》（渝公管发〔2022〕26 号）要求的履约保函置换。

（2）具体要求：履约保函的开立人应当是具有相应资格的银行、保险机构、融资担保公司，其信用资质、履约能力、担保能力、赔付流程、安全保密等应符合履约保函业务条件。履约保函应合法合规，符合招标投标行政监督部门、行业主管部门和金融监管部门的相关规定，满足招标文件约定要求。承包人应选择在渝依法设立总部或者设有分支机构的金融机构开具履约保函（包括纸质保函或电子保函）。履约保函为纸质保函的，纸质保函应注明在重庆市辖区范围内的核验地址和核验方式，并确保该纸质保函能在开立人在渝的总部或者分支机构进行核验。承包人对所提交的履约保函的真实性、合法性、有效性负责。

2、履约保证金的金额：中标合同金额的 10%，红名单中的中标人履约担保金额为应缴纳金额的 50%；中标人是否属于红名单以开标环节信用状况查询结果为准。

3、履约保证金的提交时间：中标人应在收到中标通知书后 12 个工作日内提交，若未按时提交，招标人不予签订合同并有权取消其中标资格、没收投标保证金，并依序确定中标人。

4、履约保证金的期限：自提交履约担保生效之日起至进入缺陷责任期之日起 7 天内止。

5、履约保证金的退还时间：采用现金担保的，项目进入缺陷责任期之日起 7 天内退还；采用银行保函的，项目进入缺陷责任期之日起 7 天内退还。

七、期限

监理服务期限：51个月（其中：①施工工期27个月；②缺陷责任期24个月）。具体以招标人的书面进场通知时间为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格（施工准备阶段、施工）、监理资料交接完成且审计部门或单位完成工程审核、缺陷责任期（竣工验收合格后24个月）满后为监理服务期的完成时间。

八、委托人、监理人承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料、设备，并按本合同专用条件第5.3条约定支付服务费。

九、合同订立

1. 订立时间：2022年12月29日。
2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式 拾份，其中正本叁份，委托人执贰份，监理人执壹份；副本柒份，委托人执伍份，监理人执贰份，具有同等法律效力，当副本与正本不一致时，以正本为准；本合同经委托人、监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后生效。

九、合同的解除

监理人未经委托人书面同意擅自转让本合同约定权利、义务，或委托人有证据证明监理人在本合同实施过程中损害了委托人的利益，委托人有权单方解除本合同并要求监理人承担相关法律责任及赔偿经济损失。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

经办人：王丹

经办人：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

开户行：_____

帐号：_____

附：一、附加协议条款；

二、附录 A 监理范围和主要工作内容；

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件使用中文。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- ①协议书；
- ②专用条件；
- ③中标通知书；
- ④投标文件
- ⑤通用条件；
- ⑥附录，即：附录 A、B；

在合同实施过程中双方共同签署的补充与修正文件也为本合同的组成部分，但任何文件的修改均应优先于其修改的原文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：长江北岸（塔子山至金科太阳海岸段）岸线生态综合修复工程-北滨路东延伸段（一期）工程施工图纸及变更设计所包含的建安工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷修复期阶段的全过程施工监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：本工程监理范围内的施工准备、施工、验收、保修阶段的监理，包括质量控制、进度控制、投资控制、安全控制，合同管理、信息管理、文明施工管理等进行工程建设内部协调工作，具体详《附录 A》。按《建设工程管理规范》和本专用条款的约定执行。

2.2.2 相关服务依据包括：无约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工程监理及相关服务工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。

2.3.2 监理人必须按照合同要求配备人员，监理人拟委任的项目总监理工程师原则上不得更换。监理人未经委托人书面同意（不可抗力因素除外）擅自更换项目总监理工程师的，应承担合同金额2%/人.次（每次不低于20万，累计不超过200万）的违约金，已经签订合同的，委托人有权终止合同，履约保证金不予退还。监理人与委托人协商一致后更换项目总监理工程师的，应承担合同金额2%/人.次（每次不低于2万，累计不超过20万）的违约金。项目总监理工程师被责令停止执业的，应承担合同金额2%/人.次（每次不低于20万，累计不超过200万）的违约金。

本工程总监理工程师必须常驻现场每周不少于5天，每天不得少于8小时（委托人同意的除外），否





3) 重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理

18-10

中标通知书

重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（联合体）：

你方于 2019 年 09 月 19 日所递交的重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币 52442578.75 元（大写伍仟贰佰肆拾肆万贰仟伍佰柒拾捌元柒角伍分）。

中标工程规模：重钢片区土地整治及市政基础设施项目包含不限于：市政道路、综合管网、滑坡治理、雨水渠改造、公园景观（含挡墙、护岸、边坡整治和长江航道疏浚）及附属配套工程等市政设施建设，建安投资约为 32.10 亿元。

中标服务周期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成，暂定 1500 日历天；缺陷责任期为工程竣工验收合格后 24 个月（本项目拟计划分期开展实施，具体以招标人通知为准，各单项工程工期要求详见招标文件第六章）。

中标范围：包括完成本项目实施范围内的所有市政道路、综合管网、滑坡治理、雨水渠改造、公园景观及附属配套工程等市政设施建设工程的设计、采购、施工、竣工验收及结算的全过程咨询工作。

项目总负责人：陈洪兵。

请你方在接到本通知书后 30 日内到重庆市渝北区黄山大道中段 67 号信达国际 D 栋 17 楼签订承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆渝泓土地开发有限公司（盖单位公章）

法定代表人：曹兴松（签字或盖章）



2019 年 10 月 15 日

XG19-17-1
经营部

副本

委托人合同编号：YHKF2019-177

受托人合同编号：

重钢片区土地整治及基础设施项目

建设工程项目管理、设计咨询 及施工监理合同

委托人：重庆渝泓土地开发有限公司

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管
理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体

合同协议书

委托人（全称）：重庆渝泓土地开发有限公司

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理；

2. 工程地点：重庆市大渡口重钢片区；

3. 工程规模：重钢片区土地整治及市政基础设施项目（以下简称“EPC项目”）包含不限于：市政道路、综合管网、滑坡治理、雨水渠改造、公园景观（含挡墙、护岸、边坡整治和长江航道疏浚）、及附属配套工程等市政设施建设，具体如下：

（一）市政道路

包含33条城市道路。其中：城市主干道2条，长度约4873米，设计速度为50km/h，标准横断面宽36米，双向6车道；城市次干道11条，长度约15658米，设计速度为40km/h，标准横断面宽26米，双向4车道；城市支路20条，长度约13644米，设计速度为30km/h，标准横断面宽16米，双向4车道。

（二）综合管网建设

本项目综合管网随市政道路工程一并设计，主要包括排水工程（雨

10009052019084

水和污水）、给水工程、燃气工程、电力工程和通信工程等。片区排污干管长约6281米，电力隧道约5796米。

（三）滑坡治理

根据《重庆市大渡口（两江四岸）重钢片区规划区地质环境影响评估报告》，项目区域范围内纳入本项目综合治理范围的为：滑坡11处，其中7处在天然和暴雨工况下，处于稳定状态（可适当削坡减载即可）；另有4处，在天然和暴雨工况下，处于基本稳定、欠稳定~基本稳定状态（须采取抗滑桩支撑），该部分不良地质现象影响面积约为70.10万平方米。

（四）葛老溪雨水渠改造工程

本工程的上游起于重庆长江电镀厂附近跌水处，原跌坎脚高程为209.60~207.50m（56黄海高程，下同），跌坎上部高程为228.28m，下游止于成渝铁路涵洞进口处，底板高程为190.80m，自然雨水渠长约978m，雨水渠宽约为4m（局部约10m）。改道后雨水渠长约850m。

（五）公园景观工程

公园景观主要包括崖线公园和滨江公园。总占地约1862.34亩，其中，崖线公园占地约923.04亩、滨江公园占地约939.30亩。滨江公园靠长江一侧需进行边坡治理，新建长江航道护岸约4.1公里；为保证长江航道行洪断面，需对滨江公园范围内长江航道进行疏浚，清淤工程量约105万立方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安投资约为32.10亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：陈洪兵，身份证号码：310110196603113273，一级注册结构工程师（注册编号：S105000232），注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程，注册编号：00231193），一级建造师（建筑工程，注册编号：00055211）。

设计咨询总负责人 姓名：宋兴伟，身份证号码：510221197808271730，高级工程师。

总监理工程师 姓名：荆长安，身份证号码：231023198002282115，高级工程师，注册监理工程师（市政公用工程、房屋建筑工程，注册编号：00450431）。

五、合同费用

签约合同价为人民币：¥5244.257875万元（大写）：伍仟贰佰肆拾肆万贰仟伍佰柒拾捌元柒角伍分。（工程项目管理费暂定为¥1519万元，其中项目总负责人费用总价包干为¥293.72万元；设计咨询费暂定为¥706.2万元；施工监理费暂定为¥3019.057875万元）。

六、履约保证金

1. 工程咨询单位领取中标通知书后10日内或合同签订前向委托人缴

10009052019084

纳中标价10%的履约担保。若不按时进行缴纳的，招标人有权取消中标人的中标资格。

2. 提交方式：现金或见索即付银行保函。

3. 履约担保的退还：按委托人指令完成合同所有单项工程全过程工程咨询服务，且最后一个单项工程竣工验收合格且无违约责任后十五个工作日内办理履约担保的退还。缴纳银行保函的银行保函失效，缴纳现金的由委托人一次性无息退还。

4. 履约保证金由联合体牵头单位缴纳，联合体各成员承担连带责任。

七、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成，暂定1500日历天；缺陷责任期为工程竣工验收合格后24个月。

保修阶段监理服务期：工程竣工验收合格后24个月。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 18 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 16 份，委托人 8 份，工程咨询单位 8 份。

十、合同生效

合同签订时间： 2019 年 11 月 28 日

合同签订地点： 重庆

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托 (公章)
重庆渝泓土地开发有限公司
重庆渝泓土地开发有限公司
住所: 平安银行重庆分行营业部
开户行: 平安银行重庆分行营业部
账号: 11017503784006
50010133242
信达国际D栋17楼

工程咨询单位联合牵头: 用章
重庆赛迪工程咨询有限公司
住所: 重庆市渝中区双钢路1号
开户行: 工商银行大溪沟支行
账号: 3100021409024809491
5001001090754

法定代表人:



法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电话: 023-65137158

电话: 023-63548478

传真: 023-65137158

传真: 023-63544461

开户银行: 平安银行重庆分行营业部

开户银行: 交通银行股份有限公司重庆

渝中支行

账号: 11017503784006

账号: 500102103010149000420

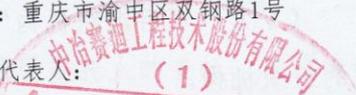
邮政编码: 401121

邮政编码: 400013

重庆联盛建设项目管理有限公司
住所: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层
法定代表人:
委托代理人:
电话: 023-61896626
传真: 023-61896650
开户银行: 中国光大银行股份有限公司
重庆两江新区支行

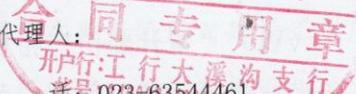
工程咨询单位联合体成员: (公章)
中冶赛迪工程技术股份有限公司
住所: 重庆市渝中区双钢路1号

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:



电话: 023-61896626

电话: 023-63544461

传真: 023-61896650

传真: 023-63548035

开户银行: 中国光大银行股份有限公司

开户银行: 工商银行重庆大溪沟支行

重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

账号: 3100021409022101564

邮政编码: 401122

邮政编码: 400013

中递交、确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件(含招标文件补遗书中与此有关的部分)；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行。

(三) 工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目管理：工程项目管理服务内容：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。与委托人进行联合管理办公，构建项目组，按照委托人制定的管理流程和管理制度开展建设管理工作。通过应用BIM技术进行项目管理包含不限于：招标范围内项目方案的三维可视化展示(电子沙盘)；随项目建设时序的片区土石方的整体调配方案；各道路之间的平纵衔接；项目建设进度的可视化展示；综合管网的碰撞检查等。

5.2 设计咨询：完成咨询范围内所有项目的设计咨询工作，并提出设计咨询意见。包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、配套设施及设备设计的咨询服务；施工全过程至项目竣工验收的设计咨询相

关服务。如审查勘察大纲、设计大纲，项目的方案优化设计，结构验算，各专业图纸之间的错、漏、碰、缺，投资估算、概算审查，专项论证审查，功能审查，材料（含主要设备及大宗材料）的选择合理性，“四新”技术的运用经济合理性审查，核实设计内容及设计变更实施情况，参与设计变更管理，参与关键工程验收，工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，提出解决措施等工作内容，以及过程中招标人的其他相应要求。

5.3 施工监理：包括但不限于完成招标范围内工程项目施工阶段及缺陷责任期全部监理工作。

5.4 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、设计咨询、工程监理工作相应的法律责任。

具体技术要求及工作内容详见招标文件第五章。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿，工期顺延。

6.2 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止。不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合

重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计 咨询及施工监理联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司、重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理（项目名称）的投标。中标后，三方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就全过程咨询工作协商一致，订立本协议书。

一、联合体的目的、合作范围及期限

1、联合体的目的：强强联合，组成高效团队，充分发挥各自优势，资源共享，优势互补、齐心协力、服务发包人，实现本标段安全、质量、进度、投资、环保控制的建设项目。

2、合作范围：重钢片区土地整治及基础设施项目建设工程项目管理、设计咨询及施工监理工作。

3、合作期限：本协议自该项目招标人发出《中标通知书》之日起生效，至工程竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期满并通过国家验收、发包人付清全过程咨询服务费后结束。

二、联合体的形式、领导小组、职责分工、联合体各方的权利和义务

1、联合体的形式

1.1 重庆赛迪工程咨询有限公司为联合体牵头单位，重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司为联合体成员单位。

1.2 联合体三方授权联合体牵头单位在合同谈判、签约和履约过程中，代表联合体三方提交相关资料，接受相关信息和指令，行使权利，履行义务及处理与之有关的一切事务。

2、联合体领导小组

2.1 联合体牵头单位主持成立联合体领导小组，联合体领导小组代表联合体负责在发包人或其授权部门的监督、指导下开展工作。

2.2 联合体牵头单位委派陈洪兵（项目总负责人）担任领导小组组长。副组

长由重庆赛迪工程咨询有限公司总监理工程师 荆长安、重庆联盛建设项目管理有限公司总监理工程师 夏先伟 担任。

2.3 根据工程管理需要，联合体领导小组定期或不定期召开专题会议，以便在联合体内部互通信息，协调各方工作及解决全过程咨询中存在和需联合体领导小组决策的问题。

2.4 联合体领导小组对全过程咨询项目管理、设计咨询及监理工作进行监督、管理和协调。

3、联合体各成员单位职责分工

3.1 重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头人名称）职责分工

3.1.1 对发包人负主体责任，其他成员负连带责任，联合体牵头人统筹、组织、协调本项目涉及的相关事务和各联合体成员之间事务。牵头人负责督促联合体各成员单位按照合同原则履行义务和行使权利，牵头控制项目进度、质量、投资等和合同、信息管理。

3.1.2 与重庆联盛建设项目管理有限公司共同组建项目管理团队，按法律法规及全过程咨询合同规定开展项目管理工作。

3.1.3 独立承担工程项目管理服务内容中的通过应用 BIM 技术进行项目管理包含不限于：招标范围内项目方案的三维可视化展示（电子沙盘）；随项目建设时序的片区土石方的整体调配方案；各道路之间的平纵衔接；项目建设进度的可视化展示；综合管网的碰撞检查等。

3.1.4 承担招标文件第 77 页发包范围的项目清单中：重钢片区榕华隧道道路工程、葛老溪双溪路 B19 道路工程、重钢片区大坪山 B5 线道路工程、重钢片区大坪山钢铁支路（B7 线）道路工程、重钢片区南北干道道路工程（南段）、重钢片区锦霞道路工程、重钢片区李子林 B15 线道路工程、重钢片区李子林 B9 线道路工程、崖线景观带（公园）合计九部分的施工监理服务内容。

3.2 重庆联盛建设项目管理有限公司（成员名称）职责分工

3.2.1 与重庆赛迪工程咨询有限公司共同组建项目管理团队，按法律法规及全过程咨询合同规定开展项目管理工作。

3.2.2 承担招标文件第 77 页发包范围的项目清单中：葛老溪雨水渠改造工程、重钢片区滨江路道路工程、刘家坝 H15-16-04/04 地块配套道路工程、重钢片

区李子林B13线道路工程、重钢片区李子林B16线道路工程、剩余支路（共计18条支路）、南北干道与滨江路连接道（共3条）、重钢片区排污系统（主排污系统）、电力隧道、滑坡、滨江休闲带（公园，含挡墙、护岸和边坡治理）合计十部分的施工监理服务内容。

3.3 中冶赛迪工程技术股份有限公司（成员名称）职责分工

中冶赛迪工程技术股份有限公司承担本项目设计咨询服务内容。

4、联合体各方的权利和义务、法律责任

4.1 联合体协议书对三方具有同等的法律约束力。

4.2 联合体三方就中标项目向发包人承担连带责任，联合体成员各自承担其责任范围内独立责任，包括但不限于延迟、违反合同约定、政府检查等引起的罚款、违约赔偿金，均由责任方承担。对第三方提出的索赔，责任方自行承担相应责任。

4.3 重庆赛迪工程咨询有限公司作为联合体授权的牵头单位代表联合体成员接受发包人指示，并且全面负责合同实施过程中的全部事宜。并根据发包人的要求和联合体各方的职责及承诺，全面负责本项目的管理和协调工作，协助联合体其他成员完成各自负责的工作，根据招标文件要求，负责本单位工作范围内各相关专业的项目管理、施工监理工作，负责与发包人的日常联系，及时转达发包人的各项指令；负责与发包人的计量支付并根据联合体投标协议书对成员方应付全过程咨询费用进行确认，负责本工程范围内的组织协调统筹管理工作，并承担法律责任，负责联合体内部协调工作，并对其负责的工作承担责任。

4.4 重庆联盛建设项目管理有限公司负责本协议和与发包人签订合同中所约定条款的履行，协助牵头单位工作，负责本单位工作范围内各相关专业的项目管理、施工监理工作以及相关资料的编制和签署工作，对相应项目技术、质量及安全负责并承担法律责任。

4.5 中冶赛迪工程技术股份有限公司完成咨询范围内所有项目的设计咨询工作，提出设计咨询意见，并承担法律责任。

4.6 联合体三方各自承担职责范围工作内容和成本（包括但不限于人员工资、福利费、保障费、办公费、考察费、平行检测费、车辆费、用于本工程的仪器费、公司管理费、利润、税金等），并对各自人员、车辆、设备等的安全和所承担工

作范围的工程质量、安全、投资和进度等责任。

4.7 联合体各方共同发生的成本按各自所占合同额的比例进行分摊，发生费用需建立台账，费用明细、票据等定期向联合体各方进行公示，公开透明。

4.8 发包人直接向联合体牵头单位发出的指示，视同向全过程咨询各成员单位发出指示，联合体牵头单位有义务通知联合体成员方，联合体成员收到指示后应立即落实执行。

4.9 联合体三方不得以任何方式将其在本协议项下的权利和义务进行转让。

4.10 根据发包人的需求和指示，全过程咨询服务需变更、暂停或者终止时，联合体所有三方须立即采取合理措施降低损失。

4.11 联合体三方共同履行合同约定的保密义务。

4.12 联合体三方必须遵守全过程咨询合同中关于廉政建设的有关规定并承担相应责任。

三、全过程咨询费的构成、分配方法和分配比例

1、联合体三方的全过程咨询费用按本协议中各自承担的工作量进行分配。

2、工程项目管理费暂定投标总报价为人民币 1519.00 万元，其中项目总负责人报价为人民币 293.72 万元，实行总价包干；BIM 费用为 300 万元，实行总价包干；工程项目管理费为 925.28 万元，根据项目管理人员投入进行费用分配。重庆联盛建设项目管理有限公司投入 5 人，占比为 41.67%，费用为 385.56 万元（=925.28 万元*41.67%）；重庆赛迪工程咨询有限公司投入 7 人，占比为 58.33%，费用为 539.72 万元。

3、设计咨询费为工程建安费的 0.22 %，暂定计费基数为 32.1 亿元，暂定设计咨询费投标总报价为人民币 706.2 万元。最终以委托人认可的概算建安费为计费基数进行计算。

4、工程施工监理费：按照发改价格(2007)670号文件的收费标准的 75 %，暂定计费基数为 32.1 亿元，暂定工程施工监理费为 3019.057875 万元（包括监理人员服务费、辅助人员费、平行检测费、设施费、设备费、其它费用、管理费、利润、税金等）。按工程范围划分：重庆赛迪工程咨询有限公司监理工作范围内的暂定计费基数为 16.26 亿元，暂定监理费：1528.3 万元

($3019.057875 \times 16.26 / 32.1$): 重庆联盛建设项目管理有限公司监理工作范围内的暂定计费基数为 15.84 亿元, 暂定监理费: 1490.7 万元 ($3019.057875 \times 15.84 / 32.1$), 最终以审计确认的各自职责范围内各单项工程概算建安费累计为计费基数进行计算。

4.1 合同费用支付

4.1.1 施工监理费、设计咨询费、项目管理费等计算方式、支付节点及考核条款等内容与全过程咨询合同约定内容一致。

4.2.2 所有费用由联合体牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司统一申请, 中冶赛迪工程技术股份有限公司委托重庆赛迪工程咨询有限公司代为收取费用。重庆联盛建设项目管理有限公司需在费用申请前向重庆赛迪工程咨询有限公司提出费用申请, 由重庆赛迪工程咨询有限公司统一报发包人审核后, 按审核后各自费用金额向发包人开具增值税专票, 由发包人分别支付至各自账户中。

5、其他未尽内容详见与发包人方签订的全过程咨询合同。

四、违反合同的责任

1、联合体各方共同遵守本协议条款, 共同履行与发包人签订的全过程咨询合同。

2、由联合体各方自身原因造成的合同违约, 给发包人造成了经济损失、社会影响, 违约人承担经济责任和法律责任。

五、本协议书生效、变更和解除的条件

1、生效: 本协议自联合体各方签字盖章之日起生效。

2、变更: 协议任何一方认为需要变更协议内容的, 应当在 42 日前书面通知另一方, 各方应在确保不对履行全过程咨询服务合同产生影响的情况下进行友好协商。协商不成的, 或在新协议未达成之前, 原协议继续有效。

3、解除: 当法律规定的合同解除条件出现时, 一方要求解除协议的, 应当提前 28 天通知, 通知到达后对方未于 28 日内书面回复的, 可以单方解除。

六、联合体成员履约保函

根据咨询合同的要求, 联合体成员履约保函由牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司提供, 联合体成员方重庆联盛建设项目管理有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司须按照各自所占合同额比例向联合体牵头单位重庆赛迪工程咨询

有限公司提供履约保证,中冶赛迪工程技术股份有限公司委托重庆赛迪工程咨询有限公司提供履约担保,重庆联盛建设项目管理有限公司须向重庆赛迪工程咨询有限公司提供 1876395.47 元履约担保 (5244257.88 元*35.78%)。

七、解决争端的机构解决方式

本协议在执行过程中,各方如有分歧意见时应采用互相协商的态度及时解决;若协商或调解无法达成协议时,任何一方可向项目所在地人民法院起诉。但是,在争议解决问题过程中各方均应服从牵头单位的协调以不耽误工作的正常开展为最低要求。

八、其它约定事项

本协议执行期间的工作语言及文字为中文,货币为人民币。

当协议条款与招标文件和承诺文件有冲突时以招标文件和承诺文件为准。

九、本协议正本一式十六份,作为全过程咨询合同的附件。

牵头人名称: 重庆赛迪工程咨询有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 冉鹏 (签字或盖章)

成员名称: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 开贵 (签字或盖章)

成员名称: 中冶赛迪工程技术股份有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 肖文 (签字或盖章)

日期: 年 月 日



4) 广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目

22-2

中标通知书

重庆联盛建设项目管理有限公司：

你方于2022年7月29日所递交的广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目全过程造价咨询及监理的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：8581459.88元（大写：捌佰伍拾捌万壹仟肆佰伍拾玖元捌角捌分）。

中标范围：1. 全过程造价咨询：招标阶段工程量清单及限价审核、施工阶段工程造价全过程控制；完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作）及配合项目审计。

2. 工程监理：完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。

服务期限：自合同生效之日起至最终决算审计完止，缺陷责任期24个月。

项目总负责人：罗文生

工程监理负责人：廖绍国

造价咨询负责人：张全兴

请你方在接到本通知书后的30日内到重庆经开区开发建设有限公司与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第7.6款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。



招标人：重庆经开区开发建设有限公司

法定代表人：

联系人：彭老师

电话：023-62637106



招标代理机构：重庆建瀚工程管理有限公司

法定代表人：

联系人：杨老师

电话：023-63111882



2022年8月5日

2224-64
经营部

全过程造价咨询及监理服务合同

项目名称：广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目全过程造价咨询及监理

委托人：重庆经开区开发建设有限公司

被委托人：重庆联盛建设项目管理有限公司

2022年8月29日



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆经开区开发建设有限公司

咨询人（全称）：重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：广阳岛生态城苦竹溪生态修复及景观提升项目。

2.项目地点：重庆经开区广阳岛生态城片区。

3.建设内容及规模：广阳岛生态城苦竹溪生态修复及品质提升工程建设内容包括：1水生态修复工程：包括水下生态系统的构建与修复，总实施面积12.8万m²；2岸线生态修复工程：对沿岸152万m²岸上生态系统，实施系统修复、轻微梳理、自然恢复等分级修复；配套建设生态休闲廊架、生态小品、生态标识牌、生态垃圾桶、坐凳等生态服务设施；修复消落带6km；3智慧信息化工程：构建涵盖智能监控、模型构建、软硬件环境、数据服务、应用系统等架构的“厂—网—河”一体化智慧管理系统；4附属设施工程，主要包括慢行园路、节点广场、生态停车场、慢行景观桥、管理配套建筑、给排水、电气、照明等。

4.预计建安费用：85695.47万元。

5.资金来源：业主自筹。

6.项目周期：自合同生效之日起至最终决算审计止。缺陷责任期24个月。

二、服务范围

全过程造价咨询：包括但不限于以下服务内容：

包括但不限于完成本工程的工程量清单及组价的审核、施工阶段工程造价全过程控制[施工阶段工程造价全过程控制，主要服务工作内容包括施工方案的经济评价、设计变更的经济分析、参与施工阶段的现场计量、现场签证、新增项目的价格审核及评价、建筑材料认（审）价、工程进度款审核、专业分包造价控制、提供工程索赔和反索赔咨询、有关工程造价信息及法规等咨询、完工后结算审核等与造价控制有关的其他服务工作]，并配合项目审计等工作。

工程监理：包括但不限于以下服务内容：

完成设计施工图范围内所有内容的施工监理及缺陷责任期阶段监理。对该项目质量、投资、进度实施有效控制，施工组织协调，进行工程安全管理、合同管理、信息管理、技术咨询等。

包括：施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理、质量保修阶段监理等。

(1) 施工准备阶段：组织监理团队进场，编制监理规划、监理细则、熟悉项目设计要求、图纸和施工合同、审核施工组织设计、专项方案、参与设计交底、图纸会审、协助质监、安监备案和施工许可资料准备；

(2) 施工阶段：对项目建设程序进行监督管理、对项目建设的质量、安全、投资、进度、环保等进行监督管理、对项目资料的真实性、及时性进行管理、对项目设计变更提出监理意见、计量支付管理、定期召开监理例会和专题会议，解决项目有关问题、根据合同对施工单位的履职情况进行监督管理、参与现场基础、隐蔽工程、零星收方等工作，组织或参与工程的分部分项工程验收，加强隐蔽工程的质量管理；

(3) 竣工验收阶段：组织项目预验收、参与项目竣工验收、协助完成项目竣工备案、移交等工作、出具质量评估报告、完善、整理项目全过程归档资料；

(4) 工程质量保修期：按照保修期要求对项目提供监理服务。
具体的服务内容和要求等详见附件1 [服务范围]。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____ 康文杰 _____。
2. 咨询项目总负责人：_____ 罗文生 _____。
3. 造价咨询负责人：_____ 张全兴 _____。
4. 工程监理负责人：_____ 廖绍国 _____。

四、 服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：

人民币（大写）：捌佰伍拾捌万壹仟肆佰伍拾玖元捌角捌分（¥8581459.88元）。

具体的服务费用计取和支付方式详见附件2 [服务费用和支付]。

五、 服务期限

服务期限计划自合同生效之日起至项目结算审查完成为止。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条件及附件3 [进度计划]。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

1. 协议书；

- 2.中标通知书;
- 3.专用条件;
- 4.合同附件;
- 5.通用条件;
- 6.投标文件及其附件;
- 7.招标文件
- 8.相关的标准规范和有关的技术文件;
- 9.其他合同文件;

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年8月29日
2. 合同订立地点：重庆经开区开发建设有限公司
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。
4. 本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同生效之日起生效。



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91500000750063828B

地址：重庆市北部新区翠云云柏路2号9层

邮政编码：401122

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：023-61896626

传真：023-61896657

电子信箱：cqls@vip163.com

开户银行：中国光大银行重庆两江新区支行

账号：39500188000007222



附件 2 服务费用和支付

一. 服务费用的计取

合同所列的服务费用均包含国家规定的增值税税金，税率为 6%。服务费用包括服务酬金、服务开支和奖励金额。具体计取方式如下：

1. 服务酬金

根据工程咨询服务范围和内容，本项目的正常工程咨询报酬约定如下：

本项目工程咨询费暂定为：8581459.88 元，其中：

① 全过程造价咨询费：暂定报价金额为¥ 2574692.52 元。

按照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428 号）文的 5 折*（投标报价/限价）据实结算，最终结算价按该项目经上级管理部门或审计部门审计后的建安工程结算金额为基数进行结算。

② 工程监理费：暂定报价金额为 6006767.36 元

按照《建设工程监理与相关服务收费规定》（发改价格〔2007〕670 号）收费标准下浮的 20% 后的 6 折*（投标报价/限价）据实结算。最终结算价按该项目经上级管理部门或审计部门审计后的建安工程结算金额为基数进行结算。

二. 服务变更费用

委托人与咨询人双方同意，按照以下第 4 种方式计算 [变更和服务费用调整] 的服务费用：

1. /服务（列出委托服务内容）按照咨询人员工日收费标准/元/天；
2. 对/服务（列出委托服务内容）按照附件 2（服务费用和支付）约定的相同或类似项目的取费标准确定；
3. 双方约定的其他标准：无。
4. 对于约定服务范围以外发生的费用，双方约定的计算标准：无。

三. 服务费用的支付

（1）全过程造价咨询费：

按照《重庆市物价局关于工程造价咨询服务收费标准的通知》（渝价〔2013〕428 号）文的 5 折*（投标报价/限价）据实结算，最终结算价按该项目经上级管理部门或审计部门审计后的建安投资总额为基数进行结算。

本合同暂定全过造价咨询费为：¥2574692.52 元（大写：贰佰伍拾柒万肆仟陆佰玖拾贰元伍角贰分）

5) 先锋岛生态组团(基础设施)工程二期二标段

LSHD21-3
经营部

第一部分 协议书

委托人(全称): 北京城建集团有限责任公司
受托人(全称): 北京城建集团有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和国务院《建设工程质量管理条例》, 甲乙双方就为委托人管理与相关服务事项的委托, 订立本合同。

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 盐城市城市建设投资集团有限公司

监理人(全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 先锋岛生态组团(基础设施)二期工程二标段监理服务
2. 工程地点: 潮声路两侧片区,项目所在地位于盐城市亭湖区,是以串场河、通榆河、小洋河、新洋港所围合的区域
3. 工程规模: 总面积约 2 平方公里
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目总投资约 9.06 亿元,最终以确定的实际投资额为准

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李建华, 身份证号码: 320801197404070010, 注册号: 50005698,

联系方式: _____。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 陆佰伍拾肆万肆仟叁佰元(¥6544300元)。

包括:

1. 监理酬金: 陆佰伍拾肆万肆仟叁佰元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 2 月 日始, 至 年 月 日止, 约 2920 日历天, 具体与项目实施同步, 服从项目建设进度要求(备注: 至竣工验收合格之日, 且工程总承包单位质保期内的维修, 免费提供监理服务)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限: 根据委托人要求。
- (2) 设计阶段服务期限: 根据委托人要求。
- (3) 保修阶段服务期限: 根据委托人要求。
- (4) 其他相关服务期限: 根据委托人要求。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。



委托人：(公章)
 法定代表人：(签字)
 工商注册住所：
 企业组织机构代码：
 邮政编码：
 法定代表人：
 授权代表：
 电 话：
 传 真：
 电子邮箱：
 开户银行：
 账 号：



监理人：(公章)
 法定代表人：(签字)
 工商注册住所：
 企业组织机构代码：
 邮政编码：
 法定代表人：
 授权代表：
 电 话：
 传 真：
 电子邮箱：
 开户银行：
 账 号：

任连璋
 5.12

2、拟派项目总监业绩

序号	项目名称	工程规模	投资	合同额 (万元)	合同签订时间	在建 或完 工
1	沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目 监理	<p>清水溪位于沙坪坝区，系嘉陵江左岸一级支流。清水溪发源于沙坪坝区歌乐山镇山洞村天灯杆，至磁器口汇入嘉陵江，干流全长 15.08 公里。清水溪包括白鹤岭、芭蕉沟、紫金沟、石梯沟及伍家河沟 5 条支流，全流域总面积约 35.54km²，城区内流域面积约为 21km²，流域内多年平均流量 0.47m³/s。</p> <p>凤凰溪位于重庆市沙坪坝区境内，是嘉陵江右岸一级支流。凤凰溪河道总长约 4.0km，流域面积 6.5km²，流域内建成区面积 4.81km²，河口多年平均流量 0.11m³/s，年径流总量 346.75 万 m³。</p>	151945 万元	1323.887121	2021.6.7	完工

1) 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目 监理

LCR21-29
经营部

沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目

委托监理合同

委托人：A、重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会

B、重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人：重庆联盛建设项目管理有限公司



第一部分合同协议书

委托人 A (全称): 重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会

B (全称): 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

监理人 (全称): 重庆联盛建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目

2. 工程地点: 重庆市沙坪坝区

3. 监理项目

(1) 清水溪项目

区域工程措施	区域工程量
点源工程	3 座现状污水场站提标改造;新建管网 25.437km (含污水管网 8.97km, 雨水管网 16.47km);管网结构性损坏修复 1708 处,管网功能性损坏修复 3274 处,3/4 级清掏养护 16.75km;现状煤科院至高滩岩污水处理管网改造 1.5km
面源工程	沿海绵城市建设工程确定清水流域规划初雨调蓄池 21 个(控制容积 37617m ³)、雨水湿地 3 个(控制容积 7095m ³)、雨水塘 2 个(控制容积 5715m ³)
内源清淤	总体清淤量 3.78 万 m ³ ,拆除现状国盛三千城区域 3 座液压坝
水质提升工程	新建高滩岩污水处理厂一座,设计规模 4 万吨/天(出水水质标准为准 IV 类),新建场站配套管网 2.4km;新建伍家河沟水质净化站一座,设计规模为 6 万 m ³ /d (全年污水处理规模 2 万 m ³ /d,出水水质标准为准 IV 类;全年雨季雨污合流水,处理规模 6 万 m ³ /d),水质提升同时尾水回补河道,保障河流水质、水量达标;新建白鹤岭泵站一座,初雨调蓄池一座
岸线修复工程	园路及铺装面积: 22800m ² ,绿地面积 151000m ² ,垃圾桶等相关服务设施 1500 个(其中垃圾桶等相关服务设施 165 个,公园厕所 3 个,停车位 295 个,临时售卖亭 64 个,广告牌 6 个,驳岸改造工程 2 段)
智慧水务工程	在线水质监测 32 个点位,流量监测 32 个点位,智慧管网监测系统 1 套,河道信息管理系统 1 套,信息展示及管理系统 1 套

(2) 凤凰溪项目

工程措施	工程量
点源整治工程	1座现状污水场站提标改造；市政雨污分流管网改造新建 11.6km（含污水管网 5.79km，雨水管网 5.83km）；管道破损修复及淤泥疏通 3.3km；截污干管改造；
面源整治工程	雨水塘 5 处，下凹绿地 2 处，陂塘湿地 1 处，合计容积 26674m ³
内源治理工程	人工湿地进水坝前清淤，清淤量为 121m ³
入江口整治工程	入江口段清淤，清淤量为 3840m ³
岸线修复工程	打造生态休闲健身区，园路及铺装面积 12400m ² ，绿地面积 64230m ²
智慧水务工程	在线水质监测 3 个点位，流量监测 3 个点位，智慧管网监测系统建设，管网模型建设，信息展示及管理系统 1 套

以上为 PPP 项目实施方案建设工程内容，实际监理项目以批复的设计文件为准，本项目投资估算为 151945 万元，其中工程费用为 116511 万元。

二、词语限定

1. 本合同未特别指明涉及**委托人 A**的关于委托人的表述，均指委托人**B**的权利和义务。
2. 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 本合同专用条件；
- (5) 本合同标准条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 招标文件；
- (8) 其他合同文件；

附件一附件协议条款

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:陈大勇，身份证号码: 510215196908270354,

注册号: 50005240。

五、签约酬金

以估算工程费用 116511 万元为基数，暂定本合同含税总价为人民币大写：
壹仟叁佰贰拾叁万捌仟捌佰柒拾壹元贰角壹分（¥13238871.21）。

本工程最终监理费=以经政府相关部门审定的工程费用为基数，按照建设工程
工程监理与相关服务收费标准（发改价格【2007】670号文）取费×中标取费比例
77.6%。

六、期限

工程建设期 **24 个日历月**、缺陷责任期 **24 个日历月**，委托人发出要求进场之
日起至缺陷责任期满止，（以委托人发出要求进场的日期开始起算至本项目工程
竣工验收合格、工程结算完成（含工程审计完毕）、资料移交完毕、缺陷责任期
满并通过国家验收合格后结束）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人 A、B 承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，依照工
程的进度情况陆续派驻进入现场，并按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人 B 向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月。
2. 订立地点：重庆市沙坪坝区。
3. 本合同经双方法定代表人或委托代理人签署并加盖合同专用章（或公章），
并在监理人向委托人 A 提供合同总价款 10% 的履约保证金后正式生效。
4. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，监理人肆份、委托人 A 肆份、
委托人 B 肆份。
5. 双方在履行本合同过程中所发出的函件（包括司法机关发出的法律文书），
可直接送达，也可邮寄，邮寄应以特快专递按本合同协议书签署栏所列通信地址
寄发。按照本合同约定的送达地址进行送达的，由任何人签收均视为当事人签收。
受送达人拒收的，不影响送达的效力。从发出之日起第五日视为收到。一方通讯
地址发生变动的，应当提前书面通知对方，否则原通讯地址仍有效，按原地址寄
发的文件视为成功送达。该送达地址为诉讼中司法文书的送达地址。

（以下无正文）

(本页为签署页，此页无正文)

委托人 A: 重庆市沙坪坝区住房和城乡建设委员会
(签字或盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人
(签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

刘翥
陈杰

委托人 B: 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司
(签字或盖章)

住所: 重庆市沙坪坝区土主镇壑安大道 115 号
201 室-254

邮政编码: 500000

法定代表人或其授权的代理人:
(签字或盖章)

开户银行: 中国农业银行股份有限公司重庆沙坪坝支行

账号: 31040101040088641

电话: 028-62932264

传真:

电子邮箱:

李智
5001068269615

监理人: 重庆联盛建设项目管理有限公司 (签字或盖章)

住所: 重庆市北部新区翠云路 2 号

邮政编码: 401122

法定代表人或其授权的代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国光大银行重庆两江新区支行

账号: 39500188000007222

电话: 023-61896626

传真: 023-61896657

电子邮箱: /

2021 年 06 月 07 日



第三部分专用条件

1. 定义与解释

1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.1.2 约定本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第三条顺序。

2. 监理人义务

本合同项目投资为财政资金和社会资本，监理人既要委托对委托人 A、B 负责，还必须对相关资金管理部门负责，在有关部门的指导和监督下，监理人应严格按“守法、公正、科学”的准则开展监理工作，达到监理目标。

2.1 监理的范围和内容

对沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目全部施工图设计范围内主体及配套工程的施工阶段(含施工准备阶段)及缺陷责任期的全过程监理。

2.1.2 监理范围

完成沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程 PPP 项目（包含：点源工程、面源工程、内源清淤、水质提升工程、岸线修复工程、智慧水务工程等）施工准备阶段、施工阶段（含设备采购及安装）各工序各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算等全过程监理服务工作。监理服务内容包括对整个工程的“四控制、两管理、一协调”，即投资控制、进度控制、质量控制、安全控制、合同管理、信息管理和现场组织协调。

2.1.3 监理目标

服务质量达到《建设工程监理规范（GB 50319-2013）》等国家现行有关法规要求。严格执行国家及重庆市相关环境保护法规以及《重庆市建设项目环境监理技术规范（试行）》等文件。

（1）质量控制目标：达到国家现行有关施工质量验收规范要求并一次性验收合格。

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙坪坝区清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管网一、二、三期

施工许可证编号: 500106202307210402

工程地址: 重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰流域

建设单位: 重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2026年10月25日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况

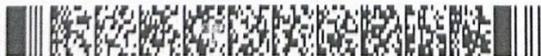
工程名称		沙坪坝清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程管网一、二、三期		工程地址	重庆市沙坪坝区
基本情况	合同造价	558807200.00元		工程类别	/
	工程规模				
	基础型式	市政		最大跨度	/
	结构类型			设计使用年限	
	抗震设防烈度	6度			
	实际开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日
工程验收范围	<p>Y10-2初雨调蓄池位于西环立交西侧清水溪西岸，主要收集重庆西站及周边地块的初期雨水，控制径流污染。设计有效调蓄容积2000m³，设计调蓄池进水时间1h，建设管道服务面积25.2hm²。新(改)建市政雨污水管网工程，新(改)建市政雨污水管网长度约29Km。本工程设计排水管道管材污水管用克拉管(HDPE)和球墨铸铁管，雨水管用钢带增强聚乙烯螺旋波纹管、II级钢筋混凝土管和顶管专用管。管道直径为300~3000mm，埋深主要为2~3m，局部位置埋深为7~8m，少数位置为1~2m。</p>				
遗留事项	/				

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
建设 单位		重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	/	/	贾伯阳	范冬冬
勘察 单位		长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	B142016025	胡向阳	高健
设计 单位		长江勘测规划设计研究有限责任公司	甲级	A142000843	胡向阳	吴从林
参建 责任 主体 单位	监 理 单 位	重庆联盛建设项目管理有限公司	监理综合 资质	E150000406	邓泽君	陈大勇
施 工 单 位		中建三局集团有限公司	市政总承 包特级	D142011823	陈卫国	文仁武
施 工 业 分 包 单 位						
相 关 单 位	施 工 图 审 查 单 位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主 要 质 量 检 测 单 位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监 控 测 量 单 位	/				



二、工程竣工情况检查

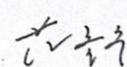
工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	/

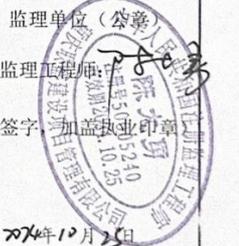


主要建筑材料、建筑构配件和设备进场 检验	已检验
工程质量检测和功能性试验资料	齐全
技术档案和施工管理资料	已完成
工程监理资料	已完成
监督机构责令整改问题	无



三、工程竣工验收组织

验收组成	范冬冬、陈大勇、高健、吴从林、文仁武	验收会议时间
		2024年10月25日
验收程序	1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。	
工程竣工验收意见	工程质量合格，同意竣工验收。 验收组组长(签字): 	
备注	/	

验收组人员 (签字) (可增设附表)	建设单位	项目负责人 (签字):	苗新	
		成员 (签字):		
	勘察单位	项目负责人 (签字):	高健	
		成员 (签字):		
	设计单位	项目负责人 (签字):	吴坤林	
		成员 (签字):		
	监理单位	项目负责人 (签字):	陈超	
		成员 (签字):		
	施工单位	项目负责人 (签字):	刘斌	
		成员 (签字):		
	有关专家			
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)</p> <p>姓名: 高健</p> <p>注册号: 4200084-AY045</p> <p>有效期: 至 2025年06月</p> </div>			
参建单位签章 (可增设附表)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师 (签字, 加盖执业印章)
				
	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日
建设单位	项目负责人: 苗新			
法定代表人:				
			2024年10月25日	



重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程
(高滩岩污水处理工程)

施工许可证编号: 500106202310310102

工程地址: 重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰流域

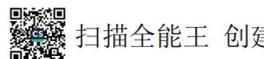
建设单位: 重庆沙坪坝滨江建设开发有限公司
重庆沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司

(单位公章)

竣工验收日期: _____ 日



重庆市建设工程质量监督总站监制



一、工程概况

工程名称				清水溪及凤凰溪“清水绿岸”治理提升工程（高滩岩污水处理工程）	工程地址		重庆市沙坪坝区清水溪及凤凰溪流域
基本情况	合同造价		33000万元		工程类别		市政工程
	工程规模		4万m ³ /天				
	基础型式		桩基础、筏板基础		最大跨度		9.6m
	结构类型		框架结构		设计使用年限		50年
	抗震设防烈度		6度				
	实际开工日期		年 月 日		竣工日期		年 月 日
工程验收范围	<p>污水处理厂占地块面积为13581平方米。工程主要建设内容：新建地下封闭式污水处理厂1座，规模4万m³/d，主要构（建）筑物包括粗格栅、细格栅及旋流沉砂池、精细格栅、AAO生物池、MBR膜池及设备间、接触消毒池、巴氏计量渠、鼓风机房、储泥池及污泥脱水车间、膜池加药间、配电间及附属用房、消防水池及泵房、生产保卫室、设备采购及安装以及工艺管道工程等。</p>						
遗留事项	无						



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆沙坪坝滨江建设开发有限公司	二级	91500106203061719L	黄艳	官进
		重庆市沙坪坝三峡水环境综合治理有限责任公司	/	91500106MA61C38K75	马安才	官进
	勘察单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	综合甲级	B142001257	李国伟	杨涛
	设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	综合甲级	A142001257	李国伟	方宇
	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司	综合资质	E150000406-8/8	邓泽君	陈大勇
	施工单位	重庆公用事业建设有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D150073280	陈光胜	李洪强
	施工专业分包单位	重庆远通电子技术开发有限公司	电子与智能化工程专业承包二级	D250057351	谭松柏	冉雅恋
相关单位	施工图审查单位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监控量测单位	重庆川东南工程勘察设计研究院有限公司				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计文件及施工承包合同约定条款完成全部施工内容
	施工单位工程竣工报告	已完善
	监理单位工程质量评估报告	已完善
	勘察单位质量检查报告	已完善
	设计单位质量检查报告	已完善
	建设单位竣工验收方案	已制定
	工程款支付情况	已按施工承包合同约定条款按时足额支付
	工程质量保修书	已签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基基础分部	合格
	主体结构分部	合格
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>按主要原材料、建筑构配件和设备进场检验制度及方案进行见证取样送检，数量及频率符合要求，质量合格。</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>具备基础，结构实体等工程质量检测和功能性试验报告，资料齐备。</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>技术档案和施工管理资料收集齐全，签字完善，真实有效、归档有序。</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>工程建立资料收集齐全，签字完善，真实有效、归档有序。</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>已按要求整改完毕。</p>



 重庆市建设工程质量监督总站 监制
 重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织

验收 组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、重庆市沙坪坝区建设行政执法大队	验收会议时间
		2024年9月20日
验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 	
工程 竣工 验收 意见	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 验收组按照有关规定对验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求，数据准确； 6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7. 工程竣工永久性标牌设置要求； 8. 竣工验收合格，同意通过验收。 <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）： </p>	
备注		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 房进
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 杨涛
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 方宇
		成员(签字):
	监理单位	项目负责人(签字): 尹勇
		成员(签字):
	施工单位	项目负责人(签字): 李洪福
		成员(签字):
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>注册号: 4200125-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p> </div>		
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位	项目负责人: 杨涛 (签字, 加盖执业印章)
	设计单位	项目负责人: 方宇 (签字, 加盖执业印章)
	施工单位	项目负责人: 李洪福 (签字, 加盖执业印章)
	监理单位	总监理工程师: 尹勇 (签字, 加盖执业印章)
	建设单位	项目负责人: 房进 法定代表人: 房进
年月日		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建



3、综合实力

企业注册名称	重庆联盛建设项目管理有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	2003 年 5 月 23 日
企业法人代表	邓泽君	企业性质		有限责任公司（自然人投资或控股）	
公司注册地址	重庆市两江新区翠云街道云柏路 2 号 7 层			联系电话	023-61896626
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>重庆联盛建设项目管理有限公司(原重庆长安建设监理公司)成立于 1994 年 7 月, 2003 年 5 月改制更名。现具有工程监理综合资质、招标代理甲级资质、工程造价咨询甲级资质、工程咨询甲级资质、设备监理甲级资质及信息系统监理资质等众多资质, 可以为业主提供工程建设管理全过程技术咨询服务。</p> <p>公司管理创新、技术领先, 不断取得优异成绩, 连续十三年进入全国工程监理行业收入前 100 强。多次获得全国先进监理企业、全国造价咨询先进企业、全国招标代理机构诚信创优 5A 等级单位、国家工商局“守合同, 重信用”企业、重庆市先进工程监理单位等多项荣誉。2014 年公司获得了住房和城乡建设部颁发的“全国工程质量管理优秀企业”的殊荣。</p> <p>公司承接的工程监理、项目管理、造价咨询、招标代理、投资咨询等项目共计 5000 余项, 涵盖房屋建筑、市政公用、机电安装、公路、铁路、通信、水利水电、电力、化工石油、冶炼、港口与航道、航天航空、矿山、农林等所有专业工程类别建设工程项目。</p> <p>我司所管理的项目荣获了中国建筑工程鲁班奖、国家市政金杯示范工程奖、全国建筑工程装饰奖、中国安装工程优质奖、中国土木工程詹天佑大奖等国际国内各项奖项 480 余项。尤其是公司从事项目管理的内蒙古少数民族群众文化体育运动中心项目获得了 2018 年国际项目管理 (IPMA) 全球卓越大奖金奖, 这是国际项目管理领域的最高级别荣誉, 也是项目管理咨询企业全球首枚金奖, 开创了项目管理业界的先河, 为公司树立了坚实的市场口碑和信心。</p> <p>企业规模: 年营业额为 5 亿元, 人员数量 606 人, 技术职称人员占比率 63.3%;</p> <p>在深情况: 设有深圳分公司, 在深项目: 赤湾地铁站城市综合体项目工程监理; 深圳市第三儿童医院全过程工程咨询; 深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询; 深汕科技生态园 A 区 (2 栋、3 栋、4 栋) 工程监理; 前海十单元 01 街坊项目围挡与场地平整工程监理服务; 华盛路 (华丰路-华宁路) 市政工程 (全过程工程咨询) 等...</p>				
其他	<p>公司一如既往秉承“以人为本、规范管理、提升水平、打造品牌”的管理理念, 向着项目管理一体化咨询服务的纵深之路, 开启新征程、谱写新华章。</p>				

2021年财务审计报告

2021-①

报告书

Report



重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants
(普通合伙)

重庆市注册会计师协会 业务报告防伪标识信息



扫描二维码、访问 <http://ywxt.cqicpa.org.cn>，
和关注微信公众号 [cqicpa](#) 输入防伪标识均可查询报告信息。

防伪标识编码：0220 3281 0680 0140 69

报告文号：重合智审字[2022]第58号

客户名称：重庆联盛建设项目管理有限公司

事务所名称：重庆合智会计师事务所（普通合伙）

报告类型：报表审计 无保留意见

报告出具日期：2022-03-28

报告录入日期：2022-03-28

签字注册会计师：钟建、蒋红霞

说明：本页信息仅证明该报告已在重庆市注册会计师协会报备，不能视作重庆市注册会计师协会对报告真实性做出任何形式的保证。

审计报告

重合智审字（2022）第 58 号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审



计证据,就可能对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



(签名并盖章)

中国注册会计师



(签名并盖章)

2022 年 3 月 28 日



资产负债表

编制单位: 重庆联盛建设项目管理有限公司 2021年12月31日 会企01表
单位: 人民币元

资 产	期末余额	年初余额
流动资产:		
货币资金	130,650,963.80	107,667,282.61
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	4,717,428.51	5,649,763.43
应收账款	541,610,472.07	524,781,465.62
应收款项融资		
预付款项	5,313,353.06	4,030,517.07
其他应收款	30,295,789.86	31,990,484.49
其中: 应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	712,588,007.30	674,119,513.22
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,380,378.83	7,380,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	349,283.69	469,013.23
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	1,688.69	
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,731,351.21	7,849,392.06
资产总计	720,319,358.51	681,968,905.28

单位负责人:



会计机构负责人:



填表人:



资产负债表 (续)

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2021年12月31日

会企01表

单位:元

负债和所有者权益(或股东权益)	期末余额	年初余额
流动负债:		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	42,232,249.50	30,150,628.65
预收款项	7,404,057.24	5,060,372.16
合同负债		
应付职工薪酬	5,434,306.39	5,301,226.94
应交税费	37,324,625.24	42,466,229.04
其他应付款	344,432,703.94	349,503,301.70
其中: 应付利息	143,114.86	138,368.24
应付股利	10,226,415.11	47,561,943.96
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	55,337,823.22	53,511,339.67
非流动负债:		
长期借款		
应付债券		
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	492,165,765.53	485,993,098.16
所有者权益(或股东权益):		
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中: 优先股		
永续债		
资本公积	1,018,288.59	1,018,288.56
减: 库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,516,132.51	6,516,132.48
未分配利润	210,619,171.88	178,441,386.08
所有者权益(或股东权益)合计	228,153,592.98	195,975,807.12
负债和所有者权益(或股东权益)总计	720,319,358.51	681,968,905.28

单位负责人:

会计机构负责人:

填表人:



利润表

会企02表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2021年度

单位:人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	320,402,848.33	228,017,264.63
减: 营业成本	247,061,032.33	161,100,075.15
税金及附加	2,184,449.60	1,536,091.91
销售费用	8,257,027.18	
管理费用	19,625,402.50	53,276,705.33
研发费用		
财务费用	3,480,846.67	1,312,924.84
其中: 利息费用	1,820,287.35	1,609,032.02
利息收入	459,096.28	451,950.95
加: 其他收益	129,894.24	777,063.43
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-1,009,999.57	-1,051,992.08
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	10,000.00	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	38,923,984.72	10,516,538.75
加: 营业外收入		0.05
减: 营业外支出	303.99	92,404.32
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	38,923,680.73	10,424,134.48
减: 所得税费用	6,745,894.90	2,194,687.64
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	32,177,785.83	8,229,446.84
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	32,177,785.83	8,229,446.84
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	32,177,785.83	8,229,446.84
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

单位负责人:

会计机构负责人:

填表人:

[红色印章: 冬雷]

[红色印章: 沈立]

[红色印章: 杜弥]

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2021年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	277,403,428.45	246,088,544.63
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	6,921,063.34	5,227,496.23
经营活动现金流入小计	284,324,491.79	251,316,040.86
购买商品、接受劳务支付的现金	114,688,005.59	67,695,035.67
支付给职工以及为职工支付的现金	107,641,187.01	97,656,039.99
支付的各项税费	23,842,265.19	24,812,241.10
支付的其他与经营活动有关的现金	11,087,627.30	26,203,821.29
经营活动现金流出小计	257,259,085.08	216,367,138.05
经营活动产生的现金流量净额	27,065,406.71	34,948,902.81
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	10,000.00	2,240.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	10,000.00	2,240.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	124,403.45	149,463.71
投资支付的现金		4,979,328.43
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	124,403.45	5,128,792.14
投资活动产生的现金流量净额	-114,403.45	-5,126,552.14
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	55,337,823.22	53,511,339.66
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	55,337,823.22	53,511,339.66
偿还债务支付的现金	53,511,339.67	51,899,823.03
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	1,815,540.72	1,616,803.03
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	55,326,880.39	53,516,626.06
筹资活动产生的现金流量净额	10,942.83	-5,286.40
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加: 期初现金及现金等价物余额	92,251,903.36	62,434,839.09
六、期末现金及现金等价物余额		
	119,213,849.45	92,251,903.36

单位负责人:

会计机构负责人:

填表人:



所有者权益变动表

2021年度

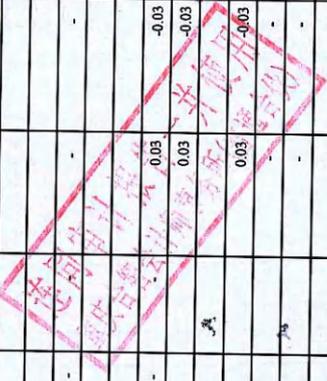
会企04表

单位：人民币元

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	10,000,000.00	优先股		永续债		其他							
		1,018,288.56											
一、上年年末余额	10,000,000.00					1,018,288.56	-	-	-	-	6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	10,000,000.00					1,018,288.56	-	-	-	-	6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						0.03					0.03	32,177,785.80	32,177,785.86
（一）综合收益总额												32,177,785.83	32,177,785.83
（二）所有者投入和减少资本						0.03							0.03
1.所有者投入普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他						0.03							0.03
（三）专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
（四）利润分配													
1.提取盈余公积													
其中：法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润分配													
2.对所有者分配的分配													
3.其他													
（五）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
☆5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	10,000,000.00					1,018,288.59	-	-	-	-	6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98

填表人：

会计机构负责人



所有者权益变动表

单位：人民币元

2021年度

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.56				3,865,388.68	172,862,683.04	187,746,360.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.56				3,865,388.68	172,862,683.04	187,746,360.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									2,650,743.80	5,578,703.04	8,229,446.84
（一）综合收益总额										8,229,446.84	8,229,446.84
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积									2,650,743.80	-2,650,743.80	
其中：法定公积金									2,650,743.80	-2,650,743.80	
任意公积金											
储备基金											
#企业发展基金											
#利润再投资											
2.对所有者分配											
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.56				6,516,132.48	178,441,386.08	195,975,807.12

单位负责人： 

会计机构负责人： 



2022年财务审计报告

2022 - ①

报告书

Report



重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants
(普通合伙)

审计报告

重合智审字（2023）第 37 号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



审验机构：重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants

电话：67765050
Telephone: 67765050

第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：渝23P6X78PME



联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并负责设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据，就可能对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间和安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：李俊
(签名并盖章) 50050090745



中国注册会计师：李俊
(签名并盖章)

2023 年 3 月 7 日

资产负债表

编制单位：北京中电兴发科技股份有限公司
2022年12月31日
单位：人民币元

	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	130,650,963.80	130,650,963.80
应收账款	1,951,982.00	4,717,428.51
预付款项	558,089,276.59	541,610,472.07
其他应收款	1,765,508.52	5,313,353.06
其中：应收利息	24,752,906.41	30,295,789.86
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	260,674.41	
其他流动资产	612,334,621.08	712,588,007.30
流动资产合计	712,588,007.30	712,588,007.30
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	7,380,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	442,236.85	349,283.69
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,207,567.46	
无形资产	140.02	1,688.69
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	11,530,323.16	7,731,351.21
资产总计	623,864,944.24	720,319,358.51

单位负责人：沈立
主管会计工作的负责人：沈立

资产负债表 (续)

编制单位：北京中电兴发科技股份有限公司
2022年12月31日
单位：人民币元

	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付账款	47,231,046.60	42,332,249.50
预收款项	6,406,363.40	7,404,057.24
合同负债		
应付职工薪酬	8,683,562.27	5,434,306.39
应交税费	33,526,434.14	37,324,623.24
其他应付款	290,774,457.29	344,432,703.94
其中：应付利息	108,541.19	143,114.86
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	56,486,616.60	55,337,823.22
流动负债合计	443,108,480.30	492,165,765.53
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,283,265.13	
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	4,283,265.13	492,165,765.53
负债合计	447,391,745.43	10,000,000.00
所有者权益(或股东权益)：		
实收资本(或股本)	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,018,288.59	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	6,516,132.51	6,516,132.51
未分配利润	158,938,777.71	210,619,171.88
所有者权益(或股东权益)合计	176,473,198.81	228,153,992.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计	623,864,944.24	720,319,358.51

单位负责人：沈立
主管会计工作的负责人：沈立

利润表

编制单位：重庆农村商业银行股份有限公司
2022年度
单位：人民币元

	本期金额	上期金额
一、营业收入	320,402,848.33	320,402,848.33
利息收入	203,514,773.00	247,061,032.33
手续费及佣金收入	1,546,566.01	2,184,449.60
汇兑损益	6,938,682.87	8,257,027.18
其他业务收入	19,921,307.04	19,625,402.50
公允价值变动收益	2,350,017.73	3,480,846.67
其他收益	1,744,284.35	1,830,287.55
投资收益	402,965.51	459,096.28
公允价值变动损失	453,499.46	129,894.24
信用减值损失	-153,134.56	-1,009,999.57
资产减值损失		10,000.00
营业外收入	935,126.03	38,923,984.72
营业外支出	379,187.09	
利润总额	593,605.26	303,99
所得税费用	720,707.86	38,923,680.73
净利润	401,102.03	6,745,894.90
归属于母公司股东的净利润	319,605.83	32,177,785.83
归属于少数股东的净利润	319,605.83	32,177,785.83
其他综合收益		
重新计量设定受益计划变动额		
权益法下不能转损益的其他综合收益		
其他权益工具投资公允价值变动		
企业自身信用风险公允价值变动		
现金流量套期损益的其他综合收益		
权益法下可转损益的其他综合收益		
其他债权投资公允价值变动		
金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
其他债权投资信用减值准备		
现金流量套期储备		
外币财务报表折算差额		
其他		
综合收益总额	319,605.83	32,177,785.83
归属于母公司股东的综合收益总额	319,605.83	32,177,785.83
归属于少数股东的综合收益总额	319,605.83	32,177,785.83

单位负责人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：重庆农村商业银行股份有限公司
2022年度
单位：人民币元

	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量	248,397,229.46	277,403,428.35
销售商品、提供劳务收到的现金	23,866.27	
收到的利息收入	28,635,280.47	6,921,063.34
收到的其他与经营活动有关的现金	277,056,376.20	284,324,491.79
经营活动现金流入小计	121,156,587.88	114,688,005.59
购买商品、接受劳务支付的现金	98,805,118.20	107,641,187.01
支付给职工以及为职工支付的现金	18,486,101.23	23,842,265.19
支付的各项税费	39,044,846.90	11,087,627.30
支付的其他与经营活动有关的现金	277,492,654.21	257,259,085.08
经营活动现金流出小计	-436,278.01	27,065,406.71
经营活动产生的现金流量净额		
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	600.00	10,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	600.00	10,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	301,342.19	124,403.45
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	301,342.19	124,403.45
投资活动产生的现金流量净额	-300,742.19	-114,403.45
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
取得借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	56,486,616.60	55,337,823.22
偿还债务支付的现金	55,337,823.22	55,111,339.67
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	97,357,172.00	1,815,540.72
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	152,694,995.22	55,326,880.39
筹资活动产生的现金流量净额	-96,208,378.62	10,942.83
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-96,945,398.82	26,961,946.09
加：期初现金及现金等价物余额	119,213,849.45	92,251,903.36
六、期末现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45

单位负责人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

财会04表

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
加：前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										-51,680,394.17	-51,680,394.17
（一）综合收益总额										319,605.83	319,605.83
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配										-52,000,000.00	-52,000,000.00
1.提取盈余公积											
其中：法定公积金											
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润分配投资											
2.对所有者分配										-52,000,000.00	-52,000,000.00
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人：

沈立

主管会计工作的负责人：

沈立

会计机构负责人：

沈立

所有者权益变动表（续）

2022年度

财会04表

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.56				6,516,132.48	178,441,385.08	195,975,807.12
加：前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.56				6,516,132.48	178,441,385.08	195,975,807.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					0.03				0.03	32,177,785.83	32,177,785.83
（一）综合收益总额										32,177,785.83	32,177,785.83
（二）所有者投入和减少资本					0.03						0.03
1.所有者投入普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他					0.03						0.03
（三）专项储备提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配									0.03	-0.03	
1.提取盈余公积									0.03	-0.03	
其中：法定公积金									0.03	-0.03	
任意公积金											
#储备基金											
#企业发展基金											
#利润分配投资											
2.对所有者分配											
3.其他											
（五）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本											
2.盈余公积转增资本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59				6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98

单位负责人：

沈立

主管会计工作的负责人：

沈立

会计机构负责人：

沈立

2023 年财务审计报告

2023-0

报告书

Report



重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants
(普通合伙)

审计报告

重合智审字（2024）第 73 号

重庆联盛建设项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了重庆联盛建设项目管理有限公司（以下简称联盛建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了联盛建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于联盛建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注对编制基础的说明。联盛建设公司编制财务报表是为了满足日常经营投标所需的要求。因此，财务报表可能不适用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。

四、管理层和治理层对财务报表的责任



审验机构：重庆合智会计师事务所
Chongqing Hezhi Certified Public Accountants

电话：67765050
Telephone: 67765050

第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：渝24JYCNKLMY



联盛建设公司管理层负责按照附注二所述编制基础编制财务报表,使其实现公允反映,并负责设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,联盛建设公司管理层负责评估联盛建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算联盛建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督联盛建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审



计证据,就可能导致对联盛建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致联盛建设公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

重庆合智会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国注册会计师:

(签名并盖章)



2024 年 4 月 19 日



资产负债表

编制单位：重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年12月31日

连同审计报告一并使用
 单位：人民币元
 重庆合昌会计师事务所(普通合伙)

资产	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	8,230,399.78	25,514,273.15
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	2,012,495.45	1,951,982.00
应收账款	469,837,631.88	558,089,276.59
应收款项融资		
预付款项	2,085,792.77	1,765,508.52
其他应收款	20,037,295.53	24,752,906.41
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		260,674.41
流动资产合计	502,203,615.41	612,334,621.08
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	6,880,378.83	6,880,378.83
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	936,075.58	442,236.85
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	2,268,099.74	4,207,567.46
无形资产		140.02
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	13,703.34	
其他非流动资产		
非流动资产合计	10,098,257.49	11,530,323.16
资产总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：

君那
 5000990051925

主管会计工作的负责人：

沈立

会计机构负责人：

杜弥

资产负债表（续）

编制单位：重庆联盛建设投资管理有限公司
2023年12月31日
会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	47,976,882.02	47,231,046.60
预收款项	4,062,806.97	6,406,363.40
合同负债		
应付职工薪酬	2,386,256.42	8,683,562.27
应交税费	24,840,264.24	33,526,434.14
其他应付款	225,612,935.72	290,774,457.29
其中：应付利息	113,743.20	108,541.19
应付股利	6,600,000.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	24,060,804.18	56,486,616.60
流动负债合计	328,939,949.55	443,108,480.30
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,359,455.35	4,283,265.13
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,359,455.35	4,283,265.13
负债合计	331,299,404.90	447,391,745.43
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	760,420.00	1,018,288.59
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	5,000,000.00	6,516,132.51
未分配利润	165,242,048.00	158,938,777.71
所有者权益（或股东权益）合计	181,002,468.00	176,473,198.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	512,301,872.90	623,864,944.24

单位负责人：



 5000990051925

主管会计工作的负责人：



 沈立

会计机构负责人：



 杜弥

利润表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年度

会企02表
单位:人民币元
重庆合智会计师事务所(普通合伙)
连同审计报告一并使用

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	253,198,269.95	234,906,107.78
减: 营业成本	212,384,428.19	203,514,773.00
税金及附加	1,625,992.87	1,546,566.01
销售费用	7,987,282.15	6,938,682.87
管理费用	17,652,555.13	19,921,307.04
研发费用		
财务费用	2,322,889.42	2,350,017.73
其中: 利息费用	2,225,390.61	1,744,284.35
利息收入	110,942.32	402,965.51
加: 其他收益	444,731.82	453,499.46
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-171,688.29	-153,134.56
资产减值损失(损失以“-”号填列)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	132,147.92	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11,630,313.64	935,126.03
加: 营业外收入	-	379,187.09
减: 营业外支出	179,662.45	593,605.26
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	11,450,651.19	720,707.86
减: 所得税费用	5,087,364.78	401,102.03
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	6,363,286.41	319,605.83
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	6,363,286.41	319,605.83
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	6,363,286.41	319,605.83
七、每股收益:		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

单位负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

沈立
5000990051925

沈立

杜弥

现金流量表

会企03表

编制单位:重庆联盛建设项目管理有限公司

2023年度

单位:人民币元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	279,105,867.87	248,397,229.46
收到的税费返还		23,866.27
收到的其他与经营活动有关的现金	7,327,664.86	6,921,063.34
经营活动现金流入小计	286,433,532.73	277,056,376.20
购买商品、接受劳务支付的现金	130,621,994.83	121,156,587.88
支付给职工以及为职工支付的现金	105,686,832.90	98,805,118.20
支付的各项税费	18,610,304.63	18,486,101.23
支付的其他与经营活动有关的现金	12,047,977.60	39,044,846.90
经营活动现金流出小计	266,967,109.96	277,492,654.21
经营活动产生的现金流量净额	19,466,422.77	-436,278.01
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	135,000.00	600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	135,000.00	600.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	806,092.10	301,342.19
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	806,092.10	301,342.19
投资活动产生的现金流量净额	-671,092.10	-300,742.19
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金	24,060,804.18	56,486,616.60
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,060,804.18	56,486,616.60
偿还债务支付的现金	56,486,616.60	55,337,823.22
分配股利、利润和偿付利息支付的现金	3,870,188.60	97,357,172.00
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	60,356,805.20	152,694,995.22
筹资活动产生的现金流量净额	-36,296,001.02	-96,208,378.62
四、汇率变动对现金的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-17,500,670.35	-96,945,398.82
加:期初现金及现金等价物余额	22,268,450.63	119,213,849.45
六、期末现金及现金等价物余额	4,767,780.28	22,268,450.63

单位负责人:

邓君
5000990051925

主管会计工作的负责人:

沈立

会计机构负责人:

杜弥

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

	实收资本	其他权益工具		资本公积	本年年初余额			未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债		其他	库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59			158,938,777.71	176,473,198.81
加：会计政策变更									
前期差错更正					-257,868.59			8,508,993.04	6,734,991.94
其他								-319,009.16	-319,009.16
二、本年初余额	10,000,000.00				760,420.00			167,128,761.59	182,889,181.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-1,886,713.59	-1,886,713.59
（一）综合收益总额								6,363,286.41	6,363,286.41
（二）所有者投入和减少资本									
1.所有者投入普通股									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
（三）专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
（四）利润分配								-8,250,000.00	-8,250,000.00
1.提取盈余公积									
其中：法定盈余公积									
任意盈余公积									
#储备基金									
#企业发展基金									
#利润归还投资									
2.对所有者分配									
3.其他									
（五）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本									
2.盈余公积转增资本									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	10,000,000.00				760,420.00			165,242,048.00	181,002,468.00

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



500990051925

单位负责人：500990051925

所有者权益变动表 (续)

2023年度

单位:人民币元

项	实收资本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	上年年末余额		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	上年年末余额			减:库存股						
一、上年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59						6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	10,000,000.00				1,018,288.59						6,516,132.51	210,619,171.88	228,153,592.98
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一)综合收益总额													
(二)所有者投入和减少资本													
1.所有者投入普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还投资													
2.对所有者分配的分配													
3.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本													
2.盈余公积转增资本													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	10,000,000.00				1,018,288.59						6,516,132.51	158,938,777.71	176,473,198.81

单位负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

邓泽君
5000990051925

沈立

杜弥



体现自身实力的证明材料

A、近年类似项目荣获国家级获奖证书

2020-2021 年度国家优质工程奖-农业路快速通道工程（雄鹰东路-金源东街）



2020-2021 年度国家优质工程奖-南宁园博园项目项目管理



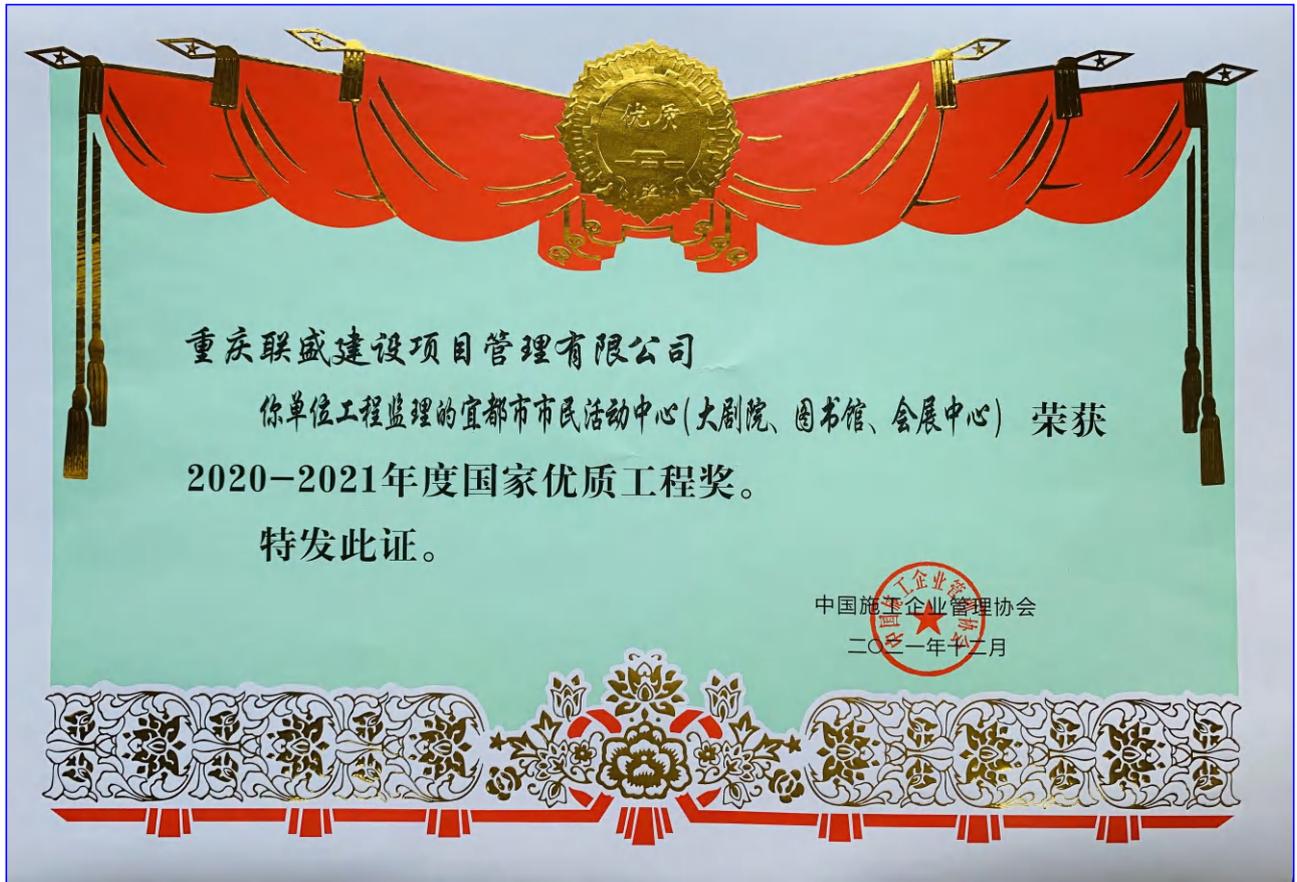
2018-2019 年度国家优质工程奖-郑州市陇海路快速通道工程 BT 项目桥梁工程



2018-2019 年度国家优质工程奖-武汉市轨道交通机场线综合工程



2020-2021 年度国家优质工程奖-宜都市民活动中心（大剧院、图书馆会展中心）



2020-2021 年度国家优质工程奖-全球研发中心建设项目部分 A（一期）三标段



2020-2021 年度国家优质工程奖-南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程



B、编著出版的行业专著

《全过程工程咨询服务实务要览》

此书被中国建筑工业出版社誉为“全过程工程咨询的实务宝典”

该书由重庆联盛建设项目管理有限公司原董事长雷开贵编著，重庆联盛与重庆渝阳建筑设计有限公司多名专业工程师参与编写，中国建筑工业出版社正式出版发行。

该书本着成为咨询行业“工具书”的宏伟目标，在“新时代、新思维、新使命、新征程”的时代背景下，助力更多工程咨询企业完成转型发展。



中国建设监理协会组织编写，重庆联盛主编的监理人员学习丛书——《全过程工程咨询服务》，由中国建筑工业出版社出版发行，该书是监理人员学习丛书。

通过 16 年的全过程工程咨询服务实践与思考，重庆联盛登上了世界最高领奖台，培养了一大批高端人才，出版了两本有价值的书籍，为行业的发展做出了的贡献！



C、质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询所涉及的质量管理。

注册号: 01923Q10492R8M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发:

2023.12.1.

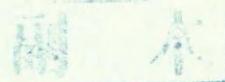


四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及相关管理活动所涉及的环境管理。

注册号: 01923E10493R5M

发证日期: 2023年12月1日

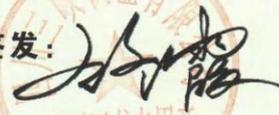
有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发:


2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

重庆联盛建设项目管理有限公司

(统一社会信用代码: 91500000750063828B)

注册地址: 重庆市北部新区翠云云柏路2号9层, 邮编: 400023

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过认证范围如下:

位于重庆市北部新区翠云云柏路2号楼9层的重庆联盛建设项目管理有限公司的工程监理(综合资质)、设备监理(甲级)、人民防空工程建设监理、信息系统工程监理, 工程招标代理, 工程管理服务(含全过程工程咨询服务), 工程造价咨询, 工程咨询(甲级), BIM技术咨询及其相关管理活动所涉及的职业健康安全管理。

注册号: 01923S10494R5M

发证日期: 2023年12月1日

有效日期: 2026年11月30日

获证组织在证书有效期内, 必须每年定期接受监督审核, 经审核合格取得保持认证注册资格通知书后, 此证书方继续有效。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C019-M

签发:

2023.12.1.



四川三峡认证有限公司

地址: 四川省成都市永丰路22号七楼 邮编: 610041

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

D、近年公司获得的专利证书

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第4568588号	
软件名称：	联盛隧道工程施工设备质量验收系统 V1.0
著作权人：	重庆联盛建设项目管理有限公司
开发完成日期：	2019年08月18日
首次发表日期：	2019年08月18日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2019SR1147831
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
	2019年11月13日
No. 04775690	

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570245号

软件名称： 联盛钢结构工程施工安全监管系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年11月17日

首次发表日期： 2017年11月17日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149488

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777474



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570165号

软件名称： 联盛电力工程施工风险评估软件
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2019年07月22日

首次发表日期： 2019年07月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149408

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777434



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570319号

软件名称： 联盛桥梁工程施工风险评估系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年06月30日

首次发表日期： 2018年06月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149562

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777514



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570359号

软件名称： 联盛房建工程施工监控系统软件
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年12月31日

首次发表日期： 2017年12月31日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149602

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777549



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570149号

软件名称： 联盛城市轨道交通工程成本模拟测算系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年12月24日

首次发表日期： 2018年12月24日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149392

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777426



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4571766号

软件名称： 联盛基于BIM的装配式建筑施工质量监理控制系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2019年03月13日

首次发表日期： 2019年03月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1151009

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04784649



2019年11月14日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4568582号

软件名称： 联盛基于物联网的电力安装工程施工安全远程监控软件
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2019年05月30日

首次发表日期： 2019年05月30日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1147825

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04775686



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4569668号

软件名称： 联盛工程项目施工人员安全监管系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年04月04日

首次发表日期： 2018年04月04日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1148911

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777248



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4568585号

软件名称： 联盛工程项目竣工验收管理系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2019年09月07日

首次发表日期： 2019年09月07日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1147828

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04775688



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570349号

软件名称： 联盛市政工程施工全过程质量监管系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年08月01日

首次发表日期： 2018年08月01日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149592

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777539



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4570161号

软件名称： 联盛房建工程数据库管理系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月10日

首次发表日期： 2017年07月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1149404

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04777432



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4572377号

软件名称： 联盛公路工程进度协同管控系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年10月29日

首次发表日期： 2018年10月29日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1151620

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的
规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04786375



2019年11月14日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4568493号

软件名称： 联盛公路工程施工材料质量验收管理系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2018年11月15日

首次发表日期： 2018年11月15日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1147736

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04775602



2019年11月13日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第4568548号

软件名称： 联盛信息系统工程监理及咨询管理系统
V1.0

著作权人： 重庆联盛建设项目管理有限公司

开发完成日期： 2017年09月22日

首次发表日期： 2017年09月22日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2019SR1147791

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 04775664



2019年11月13日

E、近三年类似项目履约评价情况

客户满意度 (2022版)			
重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS 首先感谢您一直选用我们的服务,作为我们尊贵的用户,您的满意度对我们的服务至关重要,您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据,并能使您得到更好的服务。			
项目	客户名称	酉阳县住房和城乡建设局	日期: 2022-05-10
	项目名称	酉阳县供水管道提升改造项目一期工程总承包(EPC)全过程工程咨询服务	合同号: M22-002
	服务类别	全过程工程咨询服务	
评分说明			
评分说明: 第一列:请您给出对联盛所提供服务的满意度分数 10 = 非常满意, 8 = 基本满意, 6 = 一般, 4 = 不太满意, 0 = 非常不满意 第二列:请告诉我们令您满意/不满意的具体内容(可选填)			
问题表述			满意度评分
意见/建议			
现场人员	1.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? (0 - 10分)		9
	1.2 管理能力(组织和协调能力)满足你的项目要求吗? (0 - 10分)		9
	1.3 理解您对服务的要求吗? (0 - 10分)		9
	1.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? (0 - 10分)		9
	1.5 遵守工作时间吗? (0 - 10分)		10
	1.6 安全意识和对安全的关注度如何? (0 - 10分)		9
	1.7 遵守职业道德规范吗? 是否有员工直接或间接地向项目管理对象索取礼物或现金或任何形式的个人利益好处?(是, 否)		10
	1.8 工作态度令您满意吗? (0 - 10分)		10
	1.9 沟通能力令您满意吗? (0 - 10分)		9
执行	2.1 是否编制了项目执行计划(项目管理方案或监理规划)? (0 - 10分)		10
	2.2 项目执行计划(项目管理方案或监理规划)切实可行吗? (0 - 10分)		9
	2.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? (0 - 10分)		9
	2.4 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? (0 - 10分)		9
	2.5 发生问题时,项目人员能迅速做出反应吗? (0 - 10分)		9
	2.6 项目执行的结果令您满意吗(进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)? (0 - 10分)		9
	2.7 员工工作是否客观公正,坚守独立第三方原则? (0 - 10分)		9
公司支持	3.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? (0 - 10分)		8
	3.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? (0 - 10分)		8
	3.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? (0 - 10分)		8
总体	4.1 请评价您对我们提供的服务的整体满意度。(0 - 10分)		8
	4.2 请评价您将必维推荐给其他人的意愿程度。(批评者0~6,中立者7~8分,推荐者9~10分)		9
您认为我们服务可改进的地方:			
无			

客户满意度调查 Customer Satisfaction Survey

必维集团建筑与设施工程部/Building & Facilities Department of BV



首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。We are constantly looking for ways to improve our service quality client satisfaction. Your frank assessment of our services provided in the project as indicated below is highly appreciated.

请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。

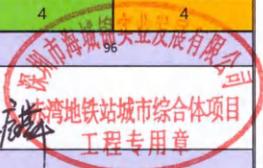
原目 Mission	客户名称 Client's Name:	深圳市海城钟实业发展有限公司	日期:	2021-09-07
	项目名称 Project Name:	赤湾地铁站城市综合体项目工程	合同号:	CN/CBL-19/025
	服务名称 BV Service:	赤湾地铁站城市综合体项目施工监理		

评分说明 Evaluation Criteria:

重要度 请在本表右侧重要度一列选择你认为该调查项对于你的项目的需要程度（依据你认为的重要程度）5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要
Weight Please give your weight in the Weight column according to the importance of this survey item to you in your opinion, 5 = Critical, 4 = Very Important, 3 = Important, 2 = Not Very Important, 1 = Not Important

感受度 请在本表右侧感受度一列选择相对于重要度，您所感受到的服务表现 5 = 优, 4 = 良, 3 = 对, 2 = 可, 1 = 差
Perception Please rate your perception to the quality of our service in Perception column in comparison with your weight rating, 5 = Excellent, 4 = Very Good, 3 = Good, 2 = Fair, 1 = Poor

问题表述(Questionnaires)		感受度 Perception	重要度 Weight
商务 (Commercial)	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗? Can our sales person present our company and our service clearly and to the point?	4	4
	1.2 针对您的服务需求，商务人员的专业知识令您满意吗? Are you satisfied with our sales person's knowledge related to your service requirements?	4	3
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程，了解您的反馈意见? Does our sales person follow up the implementation of service, and seek your feedback for improvement?	4	5
人员 (People)	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗? Knowledge and technical ability meet the requirements of your project?	4	4
	2.2 管理（组织、协调）能力满足你的项目要求吗? Management ability (including organizing and coordinating) meet your project requirement?	5	4
	2.3 理解您对服务的要求吗? Clearly understand your service requirements?	4	4
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗? Proactively identify and find problems of the project?	4	4
	2.5 遵守工作时间吗? Keep the punctuality?	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何? Respected to the relative regulations and HSE requirements?	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗? Respect to the generally accepted professional ethics?	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗? Are you satisfied with the working attitude of our staff?	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗? Are you satisfied with the communication ability of our staff?	4	5
执行 (Execution)	3.1 服务开始时，是否和业主及有关各方召开启动会，以便明确工作流程及各方配合的要求? Is the Kick-Off meeting held with client and related parties to brief working procedures and requirements?	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划（项目管理方案、监理规划）? Is there a project execution plan (Project management plan, Jianli plan) in place?	5	5
	3.3 项目执行计划（项目管理方案、监理规划）切实可行吗? Is the project execution plan (Project management plan, Jianli plan) specific and practical to your project?	4	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗? Is the working progress and problems informed to client all the time in a timely manner?	4	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰? Is our organization chart, personnel arrangement and responsibilities clear, reasonable and effective?	3	4
	3.6 发生问题时，项目人员能迅速做出反应吗? Does the project staff respond to project issues in a quick and timely manner?	4	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗（进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制）? Are you satisfied with the results of the project execution (is the progress, quality, safety and cost effectively controlled)?	4	5
	3.8 员工工作是否客观公正，坚守独立第三方原则? Does the staff work as an independent 3rd party?	5	5
公司支持 (Back Office Support)	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持? Does BV back office provide effective and tangible support to the performing team?	4	4
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时? Is the response to client's complaint and enquiry in a timely manner?	3	4
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持? Does the BV back office provide the standard system to support the performing team?	4	4
文档 (Document Management)	5.1 是否建立了文档管理体系，从而使文档的归档专业、合理、便于查找? Is the document archiving system established in a professional, reasonable and easy retrieval manner?	5	4
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗? Are documents or reports submitted in a timely manner?	5	4
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗？（准确、详细、全面、完整、结论明确） Does the content of documents or reports satisfy your requirement? (Precise, Detailed, Complete, Comprehensive, Clear conclusion)	4	4
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗? Are the format of documents professional and pleasing for reading?	4	4
您对我们提供服务的总体感觉 Your Overall Rating of Bureau Veritas Services:		4	4
本次调查客户满意度指数 Client Satisfaction Index(CSI) = $\sum(P_i) / \sum I_i^2$		96	
您认为我们服务可改进的地方: Are there any areas not listed above where we failed to meet your expectations, or where we could improve our service to you? :			
我们感谢您完成这个调查，您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。 We truly appreciate the time you spend filling this survey. Your valuable comments are of utmost importance to help us in providing and continuously improving our service standards.			



附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司		评价期限	2022年9月30日至2022年12月16日	
承包商 (评价对象)	重庆联盛建设项目管理有限公司		承包商类别	<input checked="" type="checkbox"/> 全过程工程服务咨询服务 (工程监理)	
承包商 资质等级	监理 综合		承包商地址	重庆市北部新区翠云云柏路2号9层	
法定代表人	雷开贵	电话	023-61896626	项目负责人	肖福民 电话 13983450878
工程名称	深圳工业软件园全过程工程咨询 (项目管理、监理、造价咨询)		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道北部		工程合同价	1268.2347 (万元)	
合同开工日期	2022年9月30日	合同竣工日期	项目竣工缺陷责任期满	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	组织机构和人员			18.4	90
2	质量管理			33.6	
3	安全文明施工管理			16.6	
4	计划进度和投资管理			7.2	
5	接口协调			4.8	
6	技术咨询			3.8	
7	信息管理			3.6	
8	廉洁自律			2	
全过程咨询单位意见 (适用于施工履约评价):			全过程咨询单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好.			建设单位 (公章) 2022年12月16日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		肖福民 2022年12月16日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第4次评价）

项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼		
合同名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目全过程工程咨询合同		
合同金额	2048.10 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援 (变更记录: _____)	_____ (变更记录: _____)	_____ (变更记录: _____)
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2021年12月22日		
项目组评价得分	得分: 88.2 分		
项目组综合评价意见	该履约单位项目负责人及各专业工程师具备较好的责任心和专业业务水平,能认真及时完成项目组安排的各项项目管理工作。概算相关人员积极推进概算编制和审核工作。下一季度需加强项目统筹,提高专项管理和报批报建管理工作。		
项目组评价人员签名	顾兴海、曹锦慧、徐微、曲博		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: ____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分: 88.2 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：肖福民；联系电话：13686416729 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 > \text{项目组评价分值} > \text{质量安全检查分值}$ 时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 + \text{质量安全检查得分} \times 0.25 + \text{安全检查得分} \times 0.25 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；项目组评价分值 $< \text{质量安全检查分值}$ 且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0 - \text{建筑材料抽检扣分分值}$ ；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 > \text{良} \geq 80$ ， $80 > \text{中} \geq 70$ ， $70 > \text{合格} \geq 60$ ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第2次评价）

项目名称	深圳市第三儿童医院		
合同名称	深圳市第三儿童医院全过程工程咨询合同		
合同金额	2054.58 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	重庆联盛建设项目管理有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	刘援	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2020年9月21日至年月日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年6月27日		
项目组评价得分	得分: 80.45 分		
项目组综合评价意见	<p>本季度完成概算申报及获得概算批复, 获得林地砍伐许可及完成林地砍伐工作, 开展基坑支护及桩基础施工, 整体工作良好; 下一季度, 1、加强项目统筹管理工作, 加强技术及各参建单位管控力度, 确保报批报建及施工顺利开展; 2、始终绷紧疫情防控这根弦, 严格督促现场白名单、六关及核酸检测等疫情防控工作落实到位, 确保项目不发生疫情; 3、目前全省进入汛期, 项目临山涉水且在基础施工阶段, 现场安全文明施工管控难度大, 要求把好方案审核关, 加强现场巡查, 问题及时督促整改闭合, 确保施工安全; 4、加强项目进度管控工作, 督促施工单位设备、人员及材料及时进场, 确保施工进度; 5、加强与各参建单位的沟通协调能力, 积极主动推动项目施工进度; 6、做好自身及监督施工单位材料设备模块和档案管理工作; 6、下季度项目开展总承包招标工作, 要求积极主动组织、协调设计及造价咨询单位开展图纸设计、清单预算及招标文件编制等招标工作。</p>		
项目组评价人员签名	顾兴海、何熹、张明、焦廷廷、刘启安		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日</p>
季度综合得分	得分： 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	<p>履约单位联系人： 肖福民 ； 联系电话： 13686416729</p> <p><input type="checkbox"/>已将履约评价报告发放履约单位</p>
履约单位反映情况	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 ≥ 60 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 ≥ 90 ， $90 >$ 良 ≥ 80 ， $80 >$ 中 ≥ 70 ， $70 >$ 合格 ≥ 60 ，不合格 < 60 ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



**深圳市城市建设开发（集团）有限公司
监理单位支付节点履约评价表**

监理单位名称	重庆联盛建设项目管理有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）工程监理			
评价部门	深汕公司履约评价小组			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	A区主体工程	评价周期	2021年4月30日—2022年6月15日	
节点计划工期	2021年4月30日—2022年6月15日	节点实际工期	2021年4月30日—2022年6月15日	
本次履约评价得分	87.14	工期	超前 0 天 / 滞后 0 天 (工期延误率 %)	
履约酬金支付系数	90%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细	无			
节点工程内容:	地下室封顶（正负零以下结构完成）（桩基工程除外）。			
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（87.6）×0.15	13.14
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	1
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	1

4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	2
			2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	6
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	3
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	3
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	

8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	8	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成损失的。		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
	合计	100			
				得分 (Z) :	87.14

履约评价工作小组意见（会签）：

监理单位在本节点履约期间，能较好公正、独立、自主地开展监理工作，依据合同对工程建设实施专业化监督管理。监理日常工作能满足《建设工程监理规范》及国家现行有关强制性标准、规范的规定，对工程质量、进度、安全文明施工、资料管理、施工协调等各个方面起到了较好的积极作用。

履约小组：

小组组长：



2022.6.21

盖章：

履约评价办公室意见（会签）：

（适用一级支付节点履约评价）

备注

- 1, 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。
- 2, 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。
- 3, 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。

客户满意度调查

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。

项目	客户名称	重庆龙湖景楠地产发展有限公司	日期:	2019.12.10
	项目名称	重庆龙湖沙坪坝枢纽项目一期一组团3标、一期四组团	合同号:	L183-6
	服务名称	监理服务		

评分说明

1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择您认为该调查项对于您的项目的重要程度（依据您认为的重要程度）5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. 感受度: 请在本表右侧感受度一列选择相对于重要度, 您所感受到的服务表现 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差

问题表述		感受度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	3	3
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	3	3
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程, 了解您的反馈意见?	3	3
现场人员	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗?	4	4
	2.2 管理能力(组织和协调能力)满足你的项目要求吗?	4	4
	2.3 理解您对服务的要求吗?	4	4
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	4	4
	2.5 遵守工作时间吗?	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	4	4
	2.7 遵守职业道德规范吗?	4	4
	2.8 工作态度令您满意吗?	4	4
	2.9 沟通能力令您满意吗?	N/A	N/A
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	N/A	N/A
	3.2 是否编制了项目执行计划(项目管理方案或监理规划)?	4	4
	3.3 项目执行计划(项目管理方案或监理规划)切实可行吗?	4	4
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	4	4
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	N/A	N/A
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	4	4
	3.7 项目执行的结果令您满意吗(进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)?	4	4
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	N/A	N/A
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	4	4
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	4	4
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持?	4	4
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	4	4
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	N/A	N/A
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗?(准确, 及时, 详细, 全面, 完整, 结论明确且美观)	4	4
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	N/A	N/A

您对我们提供服务的总体感知

本次调查客户满意度指数

您认为我们服务可改进的地方:

我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。



客户满意度调查

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。

项目	客户名称	西安龙湖兴城置业有限公司	日期:	2019.9.11
	项目名称	龙湖西安香醍天街项目	合同号:	
	服务名称			

评分说明

1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择您认为该调查项对于您的项目的重要程度（依据您认为的重要程度）5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. 感受度: 请在本表右侧感受度一列选择相对于重要度, 您所感受到的服务表现 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差

	问题表述	感受度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	4	4
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	4	4
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程, 了解您的反馈意见?	4	4
现场人员	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗?	5	5
	2.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗?	5	5
	2.3 理解您对项目的需求吗?	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	5	5
	2.5 遵守工作时间吗?	4	4
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗?	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	4	5
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	4	4
	3.2 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) ?	4	4
	3.3 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗?	4	4
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	4	4
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	5	5
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	5	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制) ?	5	5
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	3	4
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	4	4
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持?	4	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (准确, 及时, 详细, 全面, 完整, 结论明确且美观)	5	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	4	4

您对我们提供服务的总体感觉 5 5

本次调查客户满意度指数

您认为我们服务可改进的地方:

公司对现场项目团队的支持慰问。

我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。



客户满意度调查

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。

项目	客户名称	彭水鑫庆置业有限公司	日期:	2019.9.27
	项目名称	交建·凤凰湾项目	合同号:	L195-12
	服务名称	工程监理		

评分说明

1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择您认为该调查项对于您的项目的重要程度 (依据您认为的重要程度) 5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. 感受度: 请在本表右侧感受度一列选择相对于重要度, 您所感受到的服务表现 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差

问题表述		感受度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	5	4
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	4	3
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程, 了解您的反馈意见?	5	5
现场人员	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗?	5	5
	2.2 管理能力 (组织和协调能力) 满足你的项目要求吗?	4	5
	2.3 理解您对服务的要求吗?	5	4
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	5	5
	2.5 遵守工作时间吗?	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗?	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	4	5
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划 (项目管理方案或监理规划)?	5	5
	3.3 项目执行计划 (项目管理方案或监理规划) 切实可行吗?	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	4	5
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	5	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗 (进度、质量、安全和成本是否得到有效的控制)?	5	5
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	4	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	5	5
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持?	4	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗? (准确, 及时, 详细, 全面, 完整, 结论明确且美观)	4	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	5	5

您对我们提供服务的总体感觉

本次调查客户满意度指数

97

您认为我们服务可改进的地方:

我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。

3002435014633

客户满意度调查

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS



首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。

目 录	客户名称	重庆福冠投资有限公司	日期:	2019-09-24
	项目名称	彭水县连湖中学综合楼	合同号:	G F - 2012 - 0202
	服务名称	项目管理		

评分说明

1. **重要度:** 请在本表右侧重要度一列选择该调查项对您的重要程度, 5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. **满意度:** 请在本表右侧满意度一列选择相对于重要度, 您认为我们的表现如何, 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差

	问题表述	满意度	重要度
人 员	2.1 知识和技术能力满足您的要求吗?与您所要求的服务匹配吗?	5	5
	2.2 能理解客户的要求吗?	5	5
	2.3 在工作进行过程中,能及时将工作情况反馈给业主,并随时保持和业主的沟通吗?	5	5
	2.4 能条理清晰地就技术问题提出自己的看法,并有效地和有关方进行沟通吗?	5	5
	2.5 能主动发现问题吗?	5	5
	2.6 遵守工作时间吗?	4	4
	2.7 遵守客户的管理规定及安全要求吗?	5	5
	2.8 遵守普遍接受的职业道德规范吗?	5	5
	2.9 人员在工作状态的着装以及个人防护用品佩戴专业吗?	5	5
	2.10 人员的工作态度以及与现场项目团队的工作配合是积极的吗?	4	4
	2.11 项目负责人(项目经理,项目总监理工程师,...)对项目的协调组织能力令您满意吗?	5	5
执 行	3.1 服务开始时,是否和业主及有关方召开启动会?	4	4
	3.2 工作流程及对个方面配合的要求是否清楚地向业主及有关方表明?	4	4
	3.3 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	4
	3.4 服务结束时,是否和业主就工作进行小结?	4	4
	3.5 我们在现场的人员安排和职责是否合理清晰?	4	4
	3.6 发生问题时,项目人员能迅速做出反应吗?	5	5
	3.7 工程师能够象业主的项目团队成员一样,将业主的项目作为自己的项目关注吗?	4	4
	3.8 根据项目实际状态,我们的现场人员能相应地调整工作安排吗?	4	4
	3.9 进度是否得到了有效地监,并及时向业主发出预警了吗?	4	5
	3.10 当您对我们的服务提出投诉时,我们能够及时实施改正措施吗?	5	5
	3.11 您对于计量支付和变更审核满意吗?	4	5
	3.12 员工工作是否客观公正,坚守独立第三方原则?	5	5
公 司 支 持	4.1 服务的组织方式/架构是否合适,有效?是否与要求的服务相适应?	4	4
	4.2 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	4	5
	4.3 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	4	5
	4.4 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持?	4	4
文 档	5.1 工作文件的文字表达是否准确?	5	5
	5.2 项目资料是否能够正确签署?	5	5
	5.3 文档的归档结构专业吗?从而所有文件都能快速的查找。	5	5
	5.4 报告的提交及时吗?	4	4
		你对我们提供服务的总体感觉	5
		本次调查客户满意度指数	98
您认为我们服务可改进的地方:			
我们感谢您完成这个调查,您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			



客户满意度调查

重庆联盛建设项目管理有限公司/CQLS

首先感谢您一直选用我们的服务。作为我们尊贵的用户，您的满意度对我们的服务至关重要，您的建议和问题将是我们工作改进的重要参考依据，并能使您得到更好的服务。

请尽量填写客户名称部分（可选），这能够避免我们重复向您发送调查表。

项目	客户名称	重庆九黎旅游控股集团有限公司	日期:	2019.09.23
	项目名称	彭水蚩尤九黎城蚩尤九黎文化区建设项目	合同号:	L175-53
	服务名称	工程监理		

评分说明

1. 重要度: 请在本表右侧重要度一列选择您认为该调查项对于您的项目的重要程度（依据您认为的重要程度）5 = 非常重要, 4 = 比较重要, 3 = 重要, 2 = 一般, 1 = 不重要

2. 感受度: 请在本表右侧感受度一列选择相对于重要度, 您所感受到的服务表现, 5 = 优, 4 = 良, 3 = 好, 2 = 可, 1 = 差

问题表述		感受度	重要度
商务	1.1 商务人员能够简明清晰地向您介绍我们公司和我们公司所提供服务的吗?	5	5
	1.2 针对您的服务需求, 商务人员的专业知识令您满意吗?	4	5
	1.3 商务人员是否跟进项目/服务的执行过程, 了解您的反馈意见?	4	5
现场人员	2.1 知识和技术能力满足您的项目的要求吗?	4	5
	2.2 管理能力(组织和协调能力)满足你的项目要求吗?	5	5
	2.3 理解您对服务的要求吗?	5	5
	2.4 能提前识别和发现项目中的问题吗?	5	5
	2.5 遵守工作时间吗?	5	5
	2.6 安全意识和对安全的关注度如何?	5	5
	2.7 遵守职业道德规范吗?	5	5
	2.8 工作态度令您满意吗?	5	5
	2.9 沟通能力令您满意吗?	5	5
执行	3.1 服务开始时, 是否和业主及有关方召开启动会, 以便明确工作流程及各方配合的要求?	5	5
	3.2 是否编制了项目执行计划(项目管理方案或监理规划)?	5	5
	3.3 项目执行计划(项目管理方案或监理规划)切实可行吗?	5	5
	3.4 随时将工作进展及存在的问题告知业主吗?	5	5
	3.5 项目组织、人员安排和职责是否合理、有效和清晰?	5	5
	3.6 发生问题时, 项目人员能迅速做出反应吗?	5	5
	3.7 项目执行的结果令您满意吗(进度、质量、安全、成本是否得到有效的控制)?	5	5
	3.8 员工工作是否客观公正, 坚守独立第三方原则?	5	5
公司支持	4.1 公司是否对现场项目团队提供了有效的和可感知的支持?	5	5
	4.2 公司对客户的投诉和征询是否反映及时?	5	5
	4.3 公司是否提供标准化的工作体系对现场提供支持?	5	5
文档	5.1 是否建立了文档管理体系, 从而使文档的归档专业、合理、便于查找?	5	5
	5.2 工作文件或者报告的提交及时吗?	5	5
	5.3 工作文件或者报告的内容满足要求吗?(准确, 及时, 详细, 全面, 完整, 结论明确且美观)	5	5
	5.4 工作文件或者报告的格式专业美观吗?	5	5
您对我们提供服务的总体感觉		5	5
本次调查客户满意度指数		98	
您认为我们服务可改进的地方:			
我们感谢您完成这个调查, 您的宝贵建议将有助于我们持续改进服务质量。			



4、投标人企业性质告知书

告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加四季绿道建设工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下告知：

本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此告知！

告知人（盖章）：重庆联盛建设项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2024年11月13日

