

标段编号：2302-440306-04-01-734398005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：四季绿道建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南长顺项目管理有限公司

日期：2024年11月13日

目录

1、企业同类工程业绩（不评审）	2
1.1 芙蓉大道快速化改造项目长沙段（非涉铁段）一期工程监理三标段	3
1.2 撮镇三汊河片区路网荣昌路等十条道路工程监理.....	8
1.3 长望路西延线（西二环~黄金大道）道路工程岳麓区二段 （K3+510~K5+222）项目工程监理	11
1.4 沅陵至辰溪高速公路施工监理招标第 J2 标段	16
1.5 知行路项目监理	19
1.6 永州市冷水滩区谷源路、万寿路、天龙路道路建设项目工程总承包 （EPC）	23
1.7 西龙路道路及排水工程监理	26
1.8 产业版块北区市政工程监理	34
1.9 华润五彩城项目监理工程	39
2、拟派项目总监业绩（不评审）	46
2.1 马栏山公园监理项目	46
2.2 芙蓉区浏阳河人行景观桥（汉桥）项目	53
2.3 长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)监理	57
获奖证明	71
3、综合实力（不评审）	81
4、投标人企业性质告知书（不评审）	225

1、企业同类工程业绩（不评审）

企业业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	合同价格（万元）	在建/ 已竣工
1	芙蓉大道快速化改造项目长沙段（非涉铁段）一期工程监理三标段	长沙市公共工程建设中心	2019.11.28	565.9816	已竣工
2	撮镇三汊河片区路网荣昌路等十条道路工程监理	肥东县重点工程建设管理中心	2019.09.23	477.3	在建
3	长望路西延线（西二环~黄金大道）道路工程岳麓区二段（K3+510~K5+222）项目工程监理	湖南湘江新区投资集团有限公司	2022.01.14	452.4527	在建
4	沅陵至辰溪高速公路施工监理招标第J2标段	湖南省沅辰高速公路建设开发有限公司	2020.12.01	1213.8188	在建
5	知行路项目监理	海口江东新区基础建设有限公司	2021.07.14	429.78232	在建
6	永州市冷水滩区谷源路、万寿路、天龙路道路建设项目工程总承包（EPC）	永州市冷水滩区高科技工业园建设投资有限责任公司	2020.12.24	335.652064	在建
7	西龙路道路及排水工程监理	长沙市水利建设投资管理有限公司	2020.10.09	386.7639	已竣工
8	产业版块北区市政工程监理	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	2021.01.26	364.854081	已竣工
9	华润五彩城项目监理工程	华润置地(湖南)有限公司	2012.12	207	已竣工

1.1 芙蓉大道快速化改造项目长沙段（非涉铁段）一期工程监理三标段

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号:2019-430103-47-01-000245-BE-001 项目编号:2019-430103-47-01-000245

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴通知您,芙蓉大道快速化改造项目长沙段(非涉铁段)一期工程监理三标段评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:该项目位于长沙市天心区,北起披塘路,南至长潭交界处,全长8.32km。其中披塘路一沪昆铁路段采用城市主干道标准,兼顾一级公路要求,路基宽度60m;沪昆铁路一长潭交界段采取一级公路标准,预留城市道路实施条件,其中沪昆铁路一尹家大桥1号桥北桥头路基宽度为58m,尹家大桥1号桥北桥头一尹家大桥2号桥尾路基宽度为37.5m,尹家大桥2号桥尾一长潭分界路基宽度为36.5m。道路主线设计速度80km/h,辅路设计速度40km/h。路面采用沥青混凝土结构,桥涵设计汽车荷载等级采用公路I级。建设内容主要包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化景观工程、交通疏解、涉铁保护、管线迁改、临时工程等。其中K10+385-K11+040段为桥梁工程。

中标范围:监理范围包括但不限于:芙蓉大道快速化改造项目长沙段(非涉铁段)K12+200-K16+520段工程从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务,包括但不限于施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额:(大写):伍佰陆拾伍万玖仟捌佰壹拾陆元整
(小写):5659816.00元

取费基数:44000万元,优惠率:26%。

总监理工程师:潘贵明,执业证书号:00428669

身份证号码:430426196810107532;

监理工程师:唐忠良,岗位证书编号:XS12-S1055,

身份证号码:432301196904281020;

监理工程师:李建军,岗位证书编号:XS12-S0061,

身份证号码:430104196808244031;

监理工程师:李友林,岗位证书编号:XS16-S1154,

身份证号码:431121198711098433;

监理工程师:孙时斌,岗位证书编号:XS12-S1684,

身份证号码:432301197308156551;

监理工程师:李云英,岗位证书编号:XS17-S0515,

身份证号码:430403197205010521;

监理工程师:罗磊,岗位证书编号:XS17-S0688,

身份证号码:430121198305264116;

监理工程师:杨立瑞,岗位证书编号:XS17-S0695,

身份证号码:620524198304070412;

监理工程师:郭佳,岗位证书编号:XS17-S0723,

身份证号码:431021198103130035;

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:合同中约定。

特此通知。

第一联:中标单位

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章):

本中标通知书共五联。第一联:建设单位;第二联:中标单位;第三联:招标代理机构;第四联:建

委市场处;第五联:招标办

合同关键页

GF-2012-0202

2020-628-58

19-127

合同编号: S2J01519-JL2

建设工程委托监理合同

工程名称: 芙蓉大道快速化改造项目长沙段
...(非涉铁段)一期工程监理三标段

工程地点: 长沙市芙蓉大道

委托人(甲方): 长沙市公共工程建设中心

监理人(乙方): 湖南长顺项目管理有限公司

签订时间: 2019年 11 月

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市公共工程建设中心

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 芙蓉大道快速化改造项目长沙段(非涉铁段)一期工程监理三标段;

2. 工程地点: 长沙市芙蓉大道;

3. 工程规模: 该项目位于长沙市天心区,北起披塘路,南至长潭交界处,全长 8.32km。其中披塘路-沪昆铁路段采用城市主干道标准,兼顾一级公路要求,路基宽度 60m;沪昆铁路-长潭交界段采取一级公路标准,预留城市道路实施条件,其中沪昆铁路-尹家大桥 1 号桥北桥头路基宽度为 58m,尹家大桥 1 号桥北桥头-尹家大桥 2 号桥桥尾路基宽度为 37.5m,尹家大桥 2 号桥桥尾-长潭分界路基宽度为 36.5m。道路主线设计速度 80km/h,辅路设计速度 40km/h。路面采用沥青混凝土结构,桥涵设计汽车荷载等级城区段为城-A 级,城郊段采用公路-I 级。建设内容主要包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化景观工程、交通疏解、涉铁保护、管线迁改、临时工程等。其中 K10+385-K11+040 段为桥梁工程。芙蓉大道快速化改造项目长沙段(非涉铁段) K12+200-K16+520 段工程从施工准备阶段到保修阶段全过程监理服务,包括但不限于施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

4. 合同范围建筑安装工程费(暂定): 44000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

竣工验收证明

工程竣工验收单

施管表2

工程名称	芙蓉大道快速化改造项目长沙段（非涉铁段）一期工程	开工日期	2019年8月15日	竣工验收日期	2021年4月20日
施工单位	湖南路桥建设集团有限责任公司	竣工日期	年月日	经检查，该工程工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程质量合格。	
工程造价（万元）	68435.526	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 芙蓉大道快速化改造项目长沙段坡塘路至长潭交界段k3+700-k5+000及k9+500-k16+520，全长8.32Km；主线双六断面一标准宽60m，辅道双四及双六断面一标准宽42-60m；主线设计时速80Km/h。K4+781.29上跨环保路高架桥全长315.38m，钻孔灌注桩82根、承台18个、柱式桥台2个、柱式花瓶墩柱9个、全桥箱梁共4联（20+2*30+20）m预应力砼现浇连续箱梁+（3*29.6）m钢板组合梁+（3*24.5）m预应力砼现浇连续箱梁+（15+20+15）m U槽；K10+721.5上跨伊莱克斯高架桥全长317m，钻孔灌注桩26根、承台22个、柱式桥台2个、柱式花瓶墩柱9个、全桥箱梁共3联（3*30）m预应力砼现浇连续箱梁+（30+45+30）m钢板组合梁+（4*30）m预应力砼现浇连续箱梁；南湖路下穿地道k9+515-k9+950长435m，单箱两室现浇钢筋混凝土结构，宽28.5m；X050下穿地道k13+060-k13+725长665m，单箱两室现浇钢筋混凝土结构，宽30.5m；南湖路雨水箱涵k9+509.8-k10+100.8总长72.1m，断面尺寸5m*3m、4.5m*3m、2.5m*2.5m，基坑深度7-9m，坡面采用土钉墙及喷射混凝土结合钢筋网防护；伊莱克斯大道雨水箱涵k10+700-k10+980.5总长280m，断面尺寸3m*2.5m，基坑深度4-6m，坡面采用土钉墙及喷射混凝土结合钢筋网防护；天桥三座K3+974（跨径74.6m）、K10+215（跨径76.6m）、K11+320（跨径76.6m），共46根钻孔灌注桩，上部钢箱梁结构；亮化照明工程环保路至泥昆铁路段采用城市主干道标准，沪昆铁路以南至长潭界采用一级公路标准，设有箱式变电站、单双臂杆、中杆灯、LED连续照明灯等；交通工程以交通标志的引导顺利、快捷、安全为本质，设计标志支持结构有单柱式、双柱式、悬臂式和附着式等，采用IV类反光膜。 本标的施工内容包括：道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、交通工程。					
存在问题及处理意见：				建设单位	设计单位
无				监理单位 	施工单位 
				勘察单位	邀请单位
				勘察单位 	邀请单位 签名：（盖章）

芙蓉大道快速化改造项目长沙段（非涉铁段）
一期工程监理三标段工程

监 理 业 务 手 册

监理企业 湖南长顺项目管理有限公司 (公章)



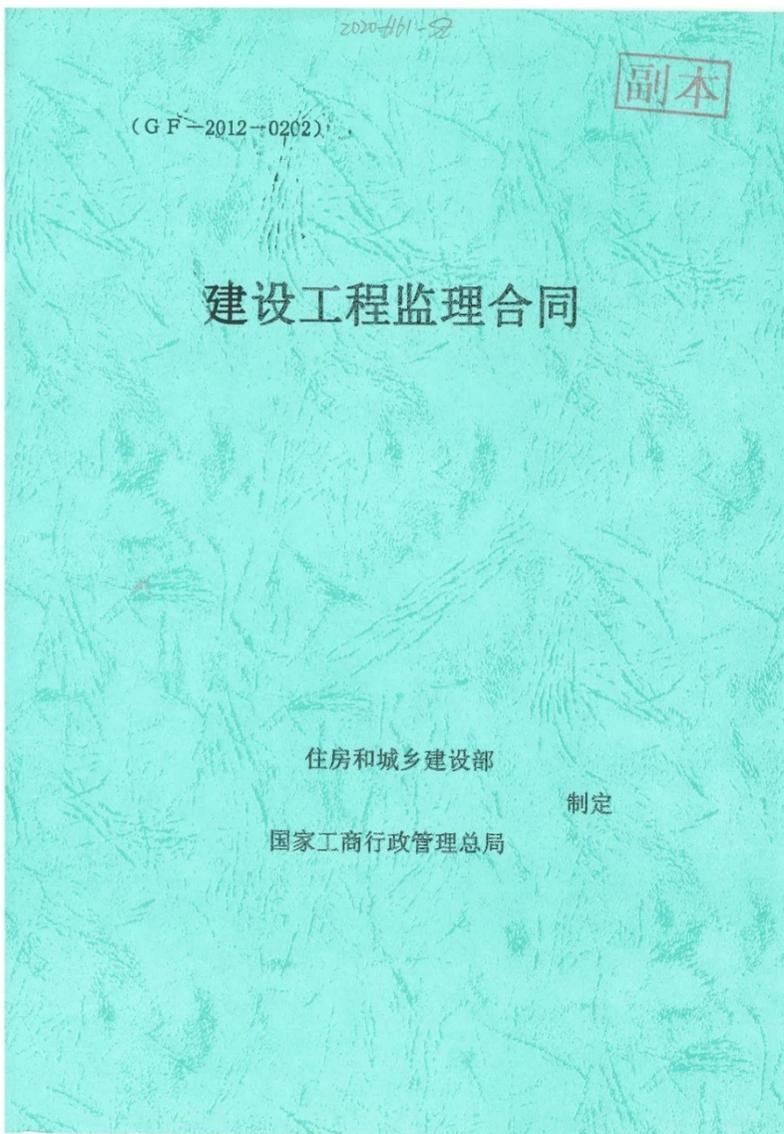
中华人民共和国建设部制

监 理 工 程	名 称	芙蓉大道快速化改造项目长沙段(非涉铁段) 一期工程监理三标段		
	地 址	长沙市天心区		
	工程类别	市政道路		
	造价(万元)	44000	工程等级	一级
	建设单位	长沙市公共工程建设中心		
	设计单位	湖南省交通规划勘察设计院有限公司		
	施工单位	湖南路桥建设集团有限责任公司		
	开工日期	2019.8.20	竣工日期	2021.4.20
项 目 监 理 机 构	姓 名	岗 位	监理工程师注册证书	
	潘贵明	总监理工程师	00428669	
	邓青青	总监代表	ZD18-S0043	
	唐忠良	监理工程师	XS12-S1055	
	谢桂安	监理工程师	ZD14-S0318	
	李友林	监理工程师	XS12-S1154	
	黄辉	监理工程师	ZD14-S0341	
	李云英	监理工程师	XS12-S0515	
	罗 磊	监理工程师	XS12-S0688	
	杨立瑞	监理工程师	XS12-S0695	
总监理工程师	潘贵明	总监代表	邓青青	

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	芙蓉大道快速化改造项目长沙段（非涉铁段）一期工程，位于长沙市天心区，北起拔塘路，南至长潭交界处，全长 8.32KM，城市一级主干道工程，路面采用沥青混凝土结构，路幅宽度 42-60m，主线设计速度为 80km/h。建设内容主要包括道路工程、隧道工程、桥梁工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化景观工程、交通疏解、管线迁改、临时工程等。 本标段监理中标金额约 5659816 元。项目建设过程荣获湖南省 2020 年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”、湖南省 2020 年度建筑施工质量管理标准化“年度项目考评优良工地”、2020 年上半年“长沙市建筑施工绿色工地”，正申请参评“湖南省建设工程芙蓉奖”。
竣 工 验 收 结 论	本工程在施工过程中，严格按照相关规范及设计实施，经现场实测、实量，各项指标均符合验收规范要求，各项施工资料已验收合格，验收组一致同意本工程验收合格。  年 月 日 (公章)
建 设 单 位 意 见	湖南长顺项目管理有限公司芙蓉大道快速化改造项目长沙段(非涉铁段)一期工程监理业务手册,在工程施工过程中,能按照合同约定,在质量、安全、进度、投资等方面履行监理职责,目前工程已竣工验收合格。  年 月 日 (公章)

1.2 撮镇三汊河片区路网荣昌路等十条道路工程监理

合同关键页



(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 肥东县重点工程建设管理中心

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 撮镇三汉河片区路网荣昌路等十条道路工程监理

2. 工程地点: 肥东县撮镇三汉河片区;

3. 工程规模: 包括东华路改建工程(繁华大道-基鼎码头), 路长约 1063 米, 红线宽 30 米, 规划为城市次干路; 鼎昌路(兴港路-店埠河堤顶), 路长约 1080 米, 红线宽 18/24 米, 规划为城市支路; 荣昌路(繁华大道-兴隆路), 路长约 777 米, 红线宽 30 米, 规划为城市次干路; 兴港路(东华路-桥头集路), 路长约 995 米, 红线宽 30 米, 规划为城市次干路; 兴隆路(东华路-经一路), 路长约 917 米, 红线宽 24 米, 规划为城市支路; 纬一路(荣昌路-桥头集路), 路长约 359 米, 红线宽 18 米, 规划为城市支路; 纬二路(厂区-东华路), 路长约 224 米, 红线宽 18 米, 规划为城市支路; 纬三路(厂区-东华路), 路长约 222 米, 红线宽 15 米, 规划为城市支路; 纬四路(东华路-鼎昌路), 路长约 264 米, 红线宽 24 米,

1 / 33

规划为城市支路; 经一路(兴港路-兴隆路), 路长约 362 米, 红线宽 18 米, 规划为城市支路; 主要建设内容包括道路、排水、箱涵、交通、绿化、照明、电力工程等, 东华路、荣昌路与繁华大道交口增设治超卡点、冲洗站等设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约为 4.5 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 招标文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 专用条件;
6. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 陆敏初, 身份证号码: 432902196410140630,

注册号: 43000640。

五、签约酬金: 签约酬金(大写): 暂定为肆佰柒拾柒万叁仟(¥477300.00 元), 费率 1.11 %。

2 / 33

最终监理费用按监理范围内各单位工程施工控制价（不含预留金）

×1.11%（监理费率）

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：此项费用已包含在监理酬金内。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：监理服务期具体为自监理合同签订之日起至工程质保期满止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定向监理人支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年 月 日。

2. 订立地点： 肥东县重点工程建设管理中心 。

3. 本合同一式 壹拾叁 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份，备案 壹 份。自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

工商行政管理部门签证 （签证章） 经办人 年 月 日	建设行政主管部门登记备案 （印章） 经办人 年 月 日
---	--

1.3 长望路西延线（西二环~黄金大道）道路工程岳麓区二段（K3+510~K5+222）项目工程监理 中标通知书

21-84

中标通知书

中标通知书编号: 430191202011050213-BE-001

项目编号: 430191202011050213

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 湖南湘江新区投资集团有限公司(招标人名称)长望路西延线(西二环~黄金大道)道路工程岳麓区二段(K3+510~K5+222)项目工程监理项目于2021年12月02日在长沙公共资源交易中心开标, 现评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 长望路西延线(西二环~黄金大道)道路工程岳麓区二段(K3+510~K5+222)项目位于长沙市岳麓区, 道路西起金星北路东侧K3+510, 东南连现状西二环K4+611, 东南至长望路(西二环~观沙路)段进行了改扩建设计K5+222, 全长1.712km。道路等级为城市主干道路, 双向6车道, 设计时速为60km/h, 规划路幅宽46m。

中标范围: 本次为长望路西延线(西二环~黄金大道)道路工程岳麓区二段(K3+510~K5+222)项目工程监理服务的招标工作。招标范围包括含道路工程、排水工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、景观绿化工程(含喷灌工程)、电力埋管工程、管线迁改工程、交通疏解工程、天网工程等各单位工程的建设全过程(包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期)的监理, 包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套工程监理等)。

中标金额: (大写) 肆佰伍拾贰万肆仟伍佰贰拾柒元整

(投标总价折算后的中标监理费折扣率为59.98%)

(小写) 4524527.00元

取费基数: 本项目暂按概算批复中的工程费用43258万元作为监理费用上限值的计费额。最终以监理工程范围内所有计费项目的施工中标价之和为计费额, 结合总报价金额折算后的中标监理费折扣率进行结算, 相关系数不作调整。

监理服务期限: 从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程监理。其中施工阶段工期为1095日历天。

质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准

总监理工程师: 潘贵明, 注册证号: 43006840, 身份证号码: 430426196810107532

专业监理工程师: 李友林, 注册证号/岗位证书编号: XS16-S1154, 身份证号码: 431121198711098433

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招标投标监管机构备案(盖章):

湘新建招(公)【2021】189号

2021年12月17日



湖南湘江新区投资集团有限公司

合同编号: 0200-2022-1-17-24

湖南湘江新区投资集团有限公司
与
湖南长顺项目管理有限公司

长望路西延线（西二环~黄金大道）道路工程
岳麓区二段（K3+510-K5+222）项目

建设工程监理合同

湖南湘江新区投资集团有限公司
二〇二二年一月

建设工程监理合同

工程名称: 长望路西延线（西二环~黄金大道）道路工程岳麓区二段（K3+510~K5+522）项目工程监理

工程地点: 长沙市岳麓区

委托人: 湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 2022年1月14日

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就长望路西延线(西二环~黄金大道)道路工程岳麓区二段

(K3+510~K5+222)项目工程监理工程(以下简称本工程)委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长望路西延线(西二环~黄金大道)道路工程岳麓区二段(K3+510~K5+222)项目工程监理;

2. 工程地点: 长沙市岳麓区;

3. 工程规模: 长望路西延线(西二环~黄金大道)道路工程岳麓区二段(K3+510~K5+222)项目位于长沙市岳麓区,道路西起金星北路东侧K3+510,东南连现状西二环K4+611,东南至长望路(西二环—观沙路)段进行了改扩建设计K5+222,全长1.712km。道路等级为城市主干道路,双向6车道,设计时速为60km/h,规划路幅宽46m;本次为长望路西延线(西二环~黄金大道)道路工程岳麓区二段(K3+510-K5+222)项目工程监理服务工作,包含道路工程、排水工程、桥涵工程、照明工程、交通工程、景观绿化工程(含喷灌工程)、电力埋管工程、管线迁改工程、交通疏解工程、天网工程等各单项单位工程的建设全过程(包括但不限于施工准备阶段、施工阶

段、缺陷责任期)的监理,包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套工程监理等;

4. 本工程建安工程费(或项目概算总投资): 约4.3258亿元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 专用条件;
 4. 通用条件;
 5. 招标文件(适用于招标工程);
 6. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
 7. 附录内容包括:
 - 附录A 相关服务的范围和内容;
 - 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;
 - 附录C 廉政责任协议书;
 - 附录D 现场监理部关键岗位人员名单;
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：潘贵明，身份证号码：430426196810107532，注册号：43006840。

本工程总监代表姓名： / ，身份证号码： / / ，注册号： / 。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（二）种方式计算和支付。

（1）第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写） 万元（¥： / 元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条件另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

（2）第二种（适用于暂定价）：

①参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）确定，取费基数暂按（大写）肆亿叁仟贰佰伍拾捌万元（¥：432580000元）计，监理服务费取费费率暂按1.046%计取，折扣率为59.98%（即5.998折），暂定监理服务（含税）费为（大写）肆佰伍拾贰万肆仟伍佰贰拾柒元整（¥：4524527元）。

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按发改价格[2007]670号文规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、取费费率及折扣率计算，并结合本合同专用条件第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘新新区管委会、湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区发展集团有限公司抽审，并出具结算审核结论，并报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，

若本项目被湖南湘江新区管理委员会或长沙市财评中心抽中，则以抽
审结论作为最终结算金额。

六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内
各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 本工程监理期限自 2022 年 1 月 14 日始，至监理服务
范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、
保修期结束之日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提
供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 14 日。
2. 订立地点：长沙市岳麓区。
3. 本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 玖 份，
监理人执 叁 份。

(此页为签署页，无正文)

委托人：_____(盖章) 监理人：_____(盖章)
住所：_____
住所：长沙市雨花区新兴路 268 号
邮政编码：_____
邮政编码：4300110099621
法定代表人或其授权
法定代表人或其授权
的代理人：(签字) 李保 的代理人：(签字) 王强
开户银行：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公
司长沙井湾子支行
户名：_____
户名：湖南长顺项目管理有限公司
账号：_____
账号：43001531061050003024
电话：_____
电话：0731-85770479
传真：_____
传真：0731-85593257
电子邮箱：_____
电子邮箱：_____

2022-1.14

2022.1.14

1.4 沅陵至辰溪高速公路施工监理招标第 J2 标段

中标通知书

20-81

湖南省沅陵至辰溪高速公路项目 施工监理招标 中标通知书

湖南长顺项目管理有限公司：

你方于 2020 年 10 月 13 日所递交的湖南省沅陵至辰溪高速公路第 J2 标段施工监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：壹仟贰佰壹拾叁万捌仟壹佰捌拾捌元（12138188 元）。

监理服务期限：1890 日历天。

质量要求：

（1）符合有关法律、法规的规定。

（2）符合交通质量、安全的国家标准和行业标准等。

（3）符合湖南省交通运输厅和湖南省高速公路集团有限公司下发的文件。

（4）符合合同约定，确保工程交工验收的质量评定合格，竣工验收的质量评定：优良。

安全目标：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保：零事故。

环保目标：严格执行有关环境保护的法律法规和规章制度，确保：无环境污染、水土流失事故和投诉事件发生，环保验收一次性通过。

驻地监理工程师：姚华东。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到长沙市开福区三一大道 500 号湖南省高速公路集团有限公司与我方签订施工监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.7 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：湖南省高速公路集团有限公司

签 发：



2020 年 11 月 2 日

正本

湖南省沅陵至辰溪高速公路项目
施工监理第 J2 标段

合 同 文 件

委托人：湖南省沅辰高速公路建设开发有限公司

监理人：湖南长顺项目管理有限公司

2020 年 12 月

(一) 合 同 协 议 书

湖南省沅辰高速公路建设开发有限公司（以下简称“委托人”）为实施湖南省沅陵至辰溪高速公路项目，已接受湖南长顺项目管理有限公司（以下简称“监理人”）对该项目 J2 标段施工监理的投标。委托人和监理人共同达成如下协议。

1. 第 J2 标段土建由 K33+300 至 K50+489，长约 17.19 km，公路等级为高速公路，设计速度为 100km/h，沥青混凝土路面，有互通式立交 2 处；特大桥 1 座，计长 731 m；大中桥 8 座，计长 1345m；全线房建工程以及其他构造物工程等。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

(1) 本合同协议书及各种合同附件（含本合同协议书正式签订前双方签订的合同谈判会议纪要）；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函；

(4) 项目专用合同条款；

(5) 公路工程专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 委托人要求；

(8) 监理服务费用清单；

(9) 监理人有关人员、试验检测设备投入的承诺；

(10) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币壹仟贰佰壹拾叁万捌仟壹佰捌拾捌元（¥12138188 元）。

其中：施工阶段（包括施工准备阶段）11664792 元；

缺陷责任期阶段 473396 元。

4. 驻地监理工程师：姚华东。

5. 监理工作质量符合的标准和要求：(1) 符合有关法律、法规的规定；(2) 符合交通质量、安全的国家标准和行业标准等；(3) 符合湖南省交通运输厅和湖南省高速公路集团有限公司下发的文件；(4) 符合合同约定，确保工程交工验收的质量评定：合格，竣工验收的质量评定：优良。安全目标：严格执行有关安全

生产的法律法规和规章制度，确保：零事故。环保目标：严格执行有关环境保护的法律法规和规章制度，确保：无环境污染、水土流失事故和投诉事件发生，环保验收一次性通过。

6. 监理人承诺按合同约定承担工程的施工监理。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向监理人支付合同价款。

8. 监理人计划开始监理日期：2020年12月1日，实际日期按照合同条款中约定的开始监理日期为准。监理服务期限：1890日历天，其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理1170日历天，缺陷责任期阶段监理720日历天。

9. 本协议书在监理人提供履约保证金后，自双方法定代表人或其委托代理人签署本协议并加盖单位公章之日起生效。全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后终止。

10. 本协议书正本四份、副本八份，合同双方各执正本二份，副本四份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

委托人：湖南省沅辰高速公路建设
开发有限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

2020年12月1日

监理人：湖南长顺项目管理有
限公司（盖单位章）

法定代表人

或其委托代理人：_____（签字）

2020年12月1日

1.5 知行路项目监理

中标通知书

2021/7/5

中标通知书 - 建设工程交易系统

21-44

中标通知书

湖南长顺项目管理有限公司：

海口江东新区基础建设有限公司的知行路项目监理，建设地点：该项目位于海口市江东新区，起点西起桂高二横路，终点东至东寨港大道。建设规模：该项目位于海口市江东新区，起点西起桂高二横路，终点东至东寨港大道，设计路线总长约3.765km，其中：桂高二横路~桂林洋大道段道路等级为城市主干路，红线宽度30m，路线长约1.006km；桂林洋大道~桂经路段道路等级为城市次干路，红线宽度24m，路线长约1.433km；博学西一路~东寨港大道段道路等级为城市次干路，红线宽度24m，路线长约1.326km。主要建设内容包括：道路、交通、桥涵、给水、排水（雨水、污水）、电气（照明、电力）、缆线型管廊及绿化等工程，通信及燃气预留管位等。招标范围：施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理（具体以招标人的委托合同为准）。评标工作于2021年06月29日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：4297823.20元，中标下浮率：3.20%，工期：540日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

现场监理部关键岗位人员配备			
姓名	职务	资格/岗位证书证号	身份证号
邹国兴	总监理工程师	市政公用工程注册监理工程师/00240847	430105197104281054
李再兰	专业监理工程师	市政公用工程高级工程师/140410	430122196603162174
陈登科	专业监理工程师	市政公用工程高级工程师/140835	430122197301132150
杨权	专业监理工程师	建筑工程高级工程师/160849	432427197004193918
谭春泉	专业监理工程师	市政公用工程高级工程师/170682	430321196301312530
向敏	专业监理工程师	市政公用工程高级工程师/130921	43010319660802103X

lypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter!approvePrint.do?SID=4028492d7a14b245017a746f1f27fd

1/2

2021/7/5

中标通知书 - 建设工程交易系统

现场监理部关键岗位人员配备

姓名	职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王袁根	专业监理工程师	机电安装高级工程师/130954	430603197003303511
秦永千	专业监理工程师	道路与桥梁工程师/110689	410822197811143516
蔡凌	监理员	建筑工程工程师/170736	430102199001051010
王晶	监理员	市政公用工程工程师/150827	430981198212091121
王莎	监理员	公路工程工程师/160873	430103198905170516
熊思佳	监理员	市政公用工程工程师/150128	430104198808204020
郭羽林	监理员	建筑工程工程师/150242	430903198609080915
蔡宗定	监理员	结构工程师/181721	350426199005142515
朱嘉炜	监理员	市政公用工程工程师/190733	432522199212060274
马登	见证员	湖南省建设工程质量检测见证取样人员证书/湘质安12-1795	430321198811035456

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2021年7月6日

lypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter!approvePrint.do?SID=4028492d7a14b245017a746f1f27fd

2/2

21-86

副本

合同编号: JDJJ-J-2021-021

建设工程监理合同

工程名称: 知行路项目

委托人: 海口江东新区基础建设有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订地点: 海南省海口市江东新区

签订日期: 2021年7月14日

第一部分协议书

委托人(全称): 海口江东新区基础建设有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 知行路项目

2. 工程地点: 该项目位于海口市江东新区,起点西起桂高二横路,终点东至东寨港大道

3. 工程规模: 该项目位于海口市江东新区,起点西起桂高二横路,终点东至东寨港大道,设计路线总长约 3.765km,其中:桂高二横路~桂林洋大道段道路等级为城市主干路,红线宽度 30m,路线长约 1.006km;桂林洋大道~桂经路段道路等级为城市次干路,红线宽度 24m,路线长约 1.433km;博学西一路~东寨港大道段道路等级为城市次干路,红线宽度 24m,路线长约 1.326km。主要建设内容包括:道路、交通、桥涵、给水、排水(雨水、污水)、电气(照明、电力)、缆线型管廊及绿化等工程,通信及燃气仅预留管位等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目概算总投资为 35149.92 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及其附件（为加强对施工监理过程管理，增加附《廉政协议书》、《监理人主要技术人员》等作为协议书附件，以便于项目的现场管理，分别详见附件一、附件二）；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：附录A、附录B
附录A相关服务的范围和內容
附录B委托人提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邹国兴 身份证号码：430105197104281054
注册号：43001751

五、合同价款

合同暂定总价为：含税金额（大写）：肆佰贰拾玖万柒仟捌佰贰拾叁元贰角（¥4297823.20元），不含税金额（大写）：肆佰零伍万肆仟伍佰伍拾元壹角玖分（¥4054550.19元），增值税税率6%。合同价款包含监理人为履行本合同所支出的服务费、编制费、版权费、资料费、食宿费、人工费、交通费、差旅费、税费等全部费用，除双

2 / 47

方另有约定外，委托人无需另行支付任何其他费用。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限暂定540日历天，至工程保修期届满之日终止，实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人确认，在签订本合同前已知晓本合同所涉及的项目，并充分熟悉本合同的文本含义，监理人已获相应授权且具备履行本合同的资质。

3 / 47

八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月14日。
2. 订立地点：海南省海口市江东新区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。
4. 本合同自双方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。
5. 本合同未尽事宜，由委托人和监理人双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。
6. 合同附件（如有）是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。
7. 本合同中有关知识产权、不侵权保证、保密、违约责任、争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

（以下为签署页，无正文）

委托人：（盖章）海口江东新区基础建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别号：91460000MA5TPGXG3G

地址：海口市美兰区桂林洋大道与桂秀路交叉口东北200米罗牛山电商大厦

8楼

邮政编码：

电话：0898-31908513

传真：

电子邮箱：

开户银行：海口市农村信用合作联社江东新区信用社

账号：1014659766633333

监理人：（盖章）湖南长顺项目管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别号：91430000183809952D

地址：长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码：410114

电话：0731-85770479

传真：0731-85593257

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050003024

签订时间：2021年7月14日

1.6 永州市冷水滩区谷源路、万寿路、天龙路道路建设项目工程总承包（EPC）

中标通知书

19-110

中标通知书

中标通知书编号:4311031911280201-BE-001

项目编号: 4311031911280201

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴通知您,永州市冷水滩区谷源路、万寿路、天龙路、淡岩路、盘王北路道路建设项目(EPC) 监理第一标段监理评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:1.建设规模:谷源路(九嶷大道—春江北路)、万寿路(科技园路—梧桐路)和天龙路(九嶷大道—珍珠北路)、淡岩路(四丘田路—湘桂铁路)、盘王北路(陶源路—马坪泵站)五条道路工程,总投资约为4.31亿元(最终以永州市冷水滩区财政评审中心审核为准),其中谷源路(九嶷大道—春江北路)规划为快速路,投资约为0.48亿元,全长约1118.09米,路幅宽60米;万寿路(科技园路—梧桐路)规划为城市次干路,投资约为1.34亿元,全长约4058米,路幅宽28米;天龙路(九嶷大道—珍珠北路)规划为城市次干路,投资约为1.05亿元,全长约3577米,路幅宽28米;淡岩路(四丘田路—湘桂铁路)规划为城市次干路,投资约为0.97亿元,全长约4029米,路幅宽28米;盘王北路(陶源路—马坪泵站)规划为城市次干路,投资约为0.47亿元,全长约1993米,路幅宽28米。2.质量等级要求:合格工程标准。3.监理服务期:从施工准备阶段开始至缺陷责任期结束(包括施工准备阶段监理、施工期内监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段监理),具体以双方签订的监理合同为准,工程总承包总工期为540日历天,其中施工总工期为450日历天,预计开工时间为2019年11月底,缺陷责任期12个月。4.招标范围:施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程监理。5.标段划分:本次招标共划分为两个标段,其中第一标段为谷源路(九嶷大道—春江北路)、万寿路(科技园路—梧桐路)和天龙路(九嶷大道—珍珠北路),最高投标限价为346.45万元;第二标段为淡岩路(四丘田路—湘桂铁路)、盘王北路(陶源路—马坪泵站),最高投标限价为192.39万元。

中标范围:施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程监理。

中标金额:(大写):叁佰叁拾伍万陆仟伍佰贰拾元陆角肆分

(小写):3356520.64(元)

取费基数:,费率:1.21%

总监理工程师:何春阳,身份证号码:43012119730914001X 执业证书号:43005268

总监代表: 执业证书号:

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章)



2019年11月28日



工程建设监理合同

项目名称：永州市冷水滩区谷源路、万寿路、天龙路道路建设项目工程总承包(EPC)

建设单位：永州市冷水滩区高科技工业园建设投资有限公司

监理单位：湖南长顺项目管理有限公司

签订地点：冷水滩区高科技工业园建设投资有限公司

1

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：永州市冷水滩区高科技工业园建设投资有限公司

监理人：湖南长顺项目管理有限公司

经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：永州市冷水滩区谷源路、万寿路、天龙路道路建设项目工程总承包(EPC)

工程地点：永州市冷水滩区高科技工业园内

监理服务范围：

1. 工程施工范围：

(1) 谷源路（九嶷大道—春江北路）：规划为快速路，设计总长约 1118.09 米，路幅宽 60 米，主要建设内容包括旧路面铣刨、裂缝修补、道路（土石方、路基、路面等）、排水（雨污水等）（实行雨污分流制，雨污管道原已施工可利用的，必须利用并核减相关工程量）、交通（标志标线、交通设施及构筑物等）、绿化、市政和综合管线（电力电讯等）工程等。

(2) 万寿路（科技园路—梧桐路）：规划为城市次干道，设计总长约 4058 米，路幅宽 28 米，主要建设内容包括道路（土石方、路基、路面等）、排水（雨污水等）、交通（标志标线、交通设施及构筑物等）、绿化、市政和综合管线（电力电讯等）工程等。

(3) 天龙路（九嶷大道—珍珠北路）：规划为城市次干道，设计总长约 3577 米，路幅宽 28 米，主要建设内容包括道路（土石方、路基、路面等）、排水（雨污水等）、交通（标志标线、交通设施及构筑物等）、绿化、市政和综合管线（电

2

力电讯等)工程等。

2. 招标范围:

施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的
全过程监理。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第三部分《通用条款》中赋予它们的
定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- (1) 监理投标书或中标通知书;
- (2) 本合同通用条款;
- (3) 本合同专用条款;
- (4) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条款中一定
范围内的监理业务。

五、总监理工程师

总监理工程师: 何春阳; 监理工程师注册编号: 43005268; 身份证号码:
43012119730914001X。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支
付报酬。

1、双方同意本工程的监理酬金按“湘监协【2016】2号”和“永财办【2016】
30号”计算监理费,采用综合评估法所得的中标金额为人民币大写:叁佰叁拾
伍万陆仟伍佰贰拾元陆角肆分(¥: 3356520.64元)费率 1.21%。

2、监理时间: 540+365 天(包括国家法定的节假日在内),如遇不利条件导
致工期拖延的,只同意延长监理服务周期,不给予监理费索赔。

3、付款方式: 监理费按月支付,按工程总承包完成进度总值占工程总承包
合同价的比例*监理费总额支付,工程完工后 60 天内,付至合同价款的 90%,余
留监理费总额 10%作为竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段监理费,并在缺陷责
任期满后 30 日内付清。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供相关工程
资料、设备。
- 3、 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2019 年 12 月 24 日。
- 2. 订立地点: 永州市冷水滩区高科技工业园建设投资有限公司。
- 3. 本合同一式 捌 份,正本 2 份,副本 6 份,均具有同等法律效力,委
托人、监理人各执正本 1 份,副本 3 份。

委托人:(盖章)

监理人:(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

2019 年 12 月 24 日

2019 年 12 月 24 日

1.7 西龙路道路及排水工程监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 430105202009020279-BE-001 项目编号: 430105202009020279

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您, 西龙路道路及排水工程监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 西龙路道路及排水工程项目西起万家丽路, 东至长沙县界, 与“盼盼路上跨京港澳高速公路立交桥工程”相衔接, 起讫桩号为K0+000~K2+900, 全长约2.9公里, 为城市主干路, 双向八车道, 设计车速60km/h, 红线宽46米。标准横断面46m: 4m(人)+2.5m(非机动车)+2m(绿)+29m(机)+2m(绿)+2.5m(非机动车)+4m(人)。配套排水工程设计范围同道路设计范围, 根据规划要求新建高低排涵系统, 其中高排系统为新建2孔12*2.5m箱涵, 范围内箱涵全长约2025米。低排系统为新建管径d1200-5*2.5m箱涵, 范围内全长约1980米。本项目工程总投资概算约80000万元(不含征地拆迁费), 工程费用约55000万元。

中标范围: 西龙路道路及排水工程监理, 即本项目工程的施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段、竣工验收阶段监理及缺陷责任期(保修期)阶段全过程的监理, 主要工作内容包括不限于: 工程施工图纸包含的道路、绿化、照明、交通、天网工程、海绵城市、高排箱涵、低排管涵、污水管、尾水压力管、管网配套设施及管线迁改等红线范围内所有工程的施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额(取费率): 0.85%, 最终结算的监理服务费以监理范围内所有计费项目的施工结算价之和作为计费基数。

监理服务期限: 从施工准备阶段开始经施工阶段至保修期结束, 其

注: 本通知书一式五份, 建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招标投标中心各一份。

中施工阶段工期暂按600日历天计。

质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

总监理工程师: 欧阳承春, 国家注册监理工程师证: 43006581, 身份证号码: 432502196803201711

专业监理工程师: 陈功志, 湖南省监理工程师证: XS19-S0084, 身份证号码: 413025197207013334

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额: 不要求提供履约担保。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

第二联: 中标单位

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

业务专用章

2020-243
2020年9月19日

注: 本通知书一式五份, 建设单位、中标单位、招标代理机构、市住建委市场处、市建设工程招标投标中心各一份。

合同编号: CTSL2020-XLL-JL001

建设工程监理合同

项目名称: 西龙路道路及排水工程监理

委托人: 长沙市水利建设投资管理有限公司

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司

签订日期: 2020年10月9日

签订地点: 长沙市开福区捞刀河镇楚家湖路1号

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 长沙市水利建设投资管理有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就西龙路道路及排水工程监理工程(以下简称本工程)委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 西龙路道路及排水工程监理。

2. 工程地点: 长沙市,开福区。

3. 工程规模: 西龙路道路长约2.83公里,为城市主干路,设计车速60km/h,红线宽46米。配套排水工程设计范围同道路设计范围,根据规划要求新建高低排涵系统,其中高排系统为新建2孔12*2.5m箱涵,范围内箱涵全长约2025米。低排系统为新建管径d1200-5*2.5m箱涵,范围内全长约1980米,具体以施工图纸为准。

4. 本工程建安工程费(或项目概算总投资): 48630.773426万元。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

6. 附录内容包括:

附录 A 相关服务的范围和内容;

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备;

附录 C 廉政责任协议书;

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单;

附录 E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度 (另册)。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名: 欧阳承春, 身份证号码:

432502196803201711, 注册号: 43006581。

本工程总监代表姓名: / , 身份证号码:
 , 注册号: / 。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第 (3) 种方式计算和支付。

(1) 固定优惠率。本工程监理酬金按发改价格 (2007) 670 号) % 的折扣率取费, 其中专业调整系数为 , 工程复杂程度调整系数为 。暂定取费基数为人民币 (大写) , 计算本合同不含税总价暂定为人民币 (大写) (小写: 元), 增值税为 元, 税率为 6%, 其价税合计为人民币 (大写) (小写: 元)。。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款及发改价格 (2007) 670 号) % 的折扣率计算, 除本合同明确约定计取的费用外, 委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

(2) 固定单价。本合同不含税总价暂定为人民币 (大写) (小写: 元), 增值税为 元, 税率为 %, 其价税合计为人民币 (大写) (小写: 元)。按照每平方米建筑面积人民币 元/m² 固定综合单价包干, 计费面积暂以 m² 进行计算。固定综合包干单价为完成合同范围内全部工作内容的所有费用, 包括工作经费、管理费、税费、利润等全部费用。

日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2020年10月7日。

2. 订立地点：长沙市开福区捞刀河镇楚家湖路1号。

3. 本合同正本一式 份、副本一式 份，均具有同等法律效力，委托人执正本 份、副本 份，监理人执正本 份、副本 份。

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖单位章后生效。

(本页无正文)

委托人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

9143010071708271XU

地址: 长沙市开福区捞刀河
镇楚家湖路1号

邮政编码: 410008

电话: 0731-84204770

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

监理人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:

91430000183809952D

地址: 长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码: 4101114

电话: 0731-85770479

传真: 0731-85593257

电子邮箱: /

开户银行: 长沙市建行井湾子支行

账号: 43001531061050003024

备案意见：
西龙路道路及排水工程(甸园路-长沙县界) 工程的竣工验收备案文件
 已于 2024 年 4 月 16 日收讫。
 经核查，备案归档文件：齐全。
 结论：合格 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： [Signature] 负责人(盖章)：
2024年4月16日

备案机关处理意见：
 (公章)
 年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：
 备案号：2024-备市建-008

工程竣工验收备案表

工程名称：西龙路道路及排水工程(甸园路-长沙县界)
 建设单位：长沙市水利建设投资管理有限公司
 法定代表人：孙清洋

湖南省住房和城乡建设厅制
 2024年4月16日

西龙路(栏山路-甸园路)道路工程、
 西龙路(万家丽路-甸园路)排水工程
 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市水利建设投资管理有限公司	联系人	刘华
		联系电话	17749674612
建设单位地址	湖南省长沙市开福区捞刀河街道捞刀河路	建设单位信用代码	9143010071708271XU
工程名称	西龙路(栏山路-甸园路)道路工程、西龙路(万家丽路-甸园路)排水工程		
工程地点	长沙市芙蓉区		
建筑面积(m ²)或总投资(万元)	20526.4700万元		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2020年10月15日		
竣工验收日期	2023年6月16日		
施工许可证号	430100202306150202		
勘察单位名称	湖南省交通规划勘察设计院有限公司	项目负责人	张鹏
设计单位名称	中普设计有限公司	项目负责人	江岸
施工单位名称	湖南顺天建设集团有限公司	项目负责人	叶硕霖
监理单位名称	湖南长顺项目管理咨询有限公司	项目负责人	刘斌
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：
 西龙路(老山路-黄园路)道路工程、西龙路(万家丽路-黄园路)排水工程的竣工验收备案文件
 已于 2024 年 4 月 16 日 收讫。
 经核查，备案归档文件：齐全
 结论：合格 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：  负责人(签章)：
 2024年4月16日

备案机关处理意见：
 (公章)
 年 月 日

监督登记号：
 备案号：2024-备市政-007

工程竣工验收备案表

工程名称：西龙路(老山路-黄园路)道路工程、
 西龙路(万家丽路-黄园路)排水工程
 建设单位：长沙市水利建设投资发展有限公司
 法定代表人：孙清祥

湖南省住房和城乡建设厅制
 2024 年 4 月 16 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

西龙路道路及排水工程
 (万家丽路-老山路)工程
 竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市水利建设投资发展有限公司	联系人	刘华
		联系人电话	17747674612
建设单位地址	长沙市开福区塔子垅楚望湖1号	建设单位信用代码	914301007708271XU
工程名称	西龙路道路及排水工程(万家丽路-老山路)		
工程地点	长沙市开福区		
建筑面积(m ²)或总投资(万元)	8435.4914万元		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他		
结构类型	按材料分： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 按传力分： <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他		
开工日期	2022.10.15		
竣工验收日期	2022.6.21		
施工许可证号	430100202203310102		
勘察单位名称	湖南省长通地质勘察院有限公司	项目负责人	张鹏
设计单位名称	中咨设计有限公司	项目负责人	江岸
施工单位名称	湖南顺天建设集团工程有限公司	项目负责人	叶硕果
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	刘斌
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

1.8 产业版块北区市政工程监理

中标通知书

20-106

中标通知书

(第五联)



湖南长顺项目管理有限公司:

产业版块北区市政工程监理-工程项目(招标编号: SHBSHC12000502)于2020年11月19日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

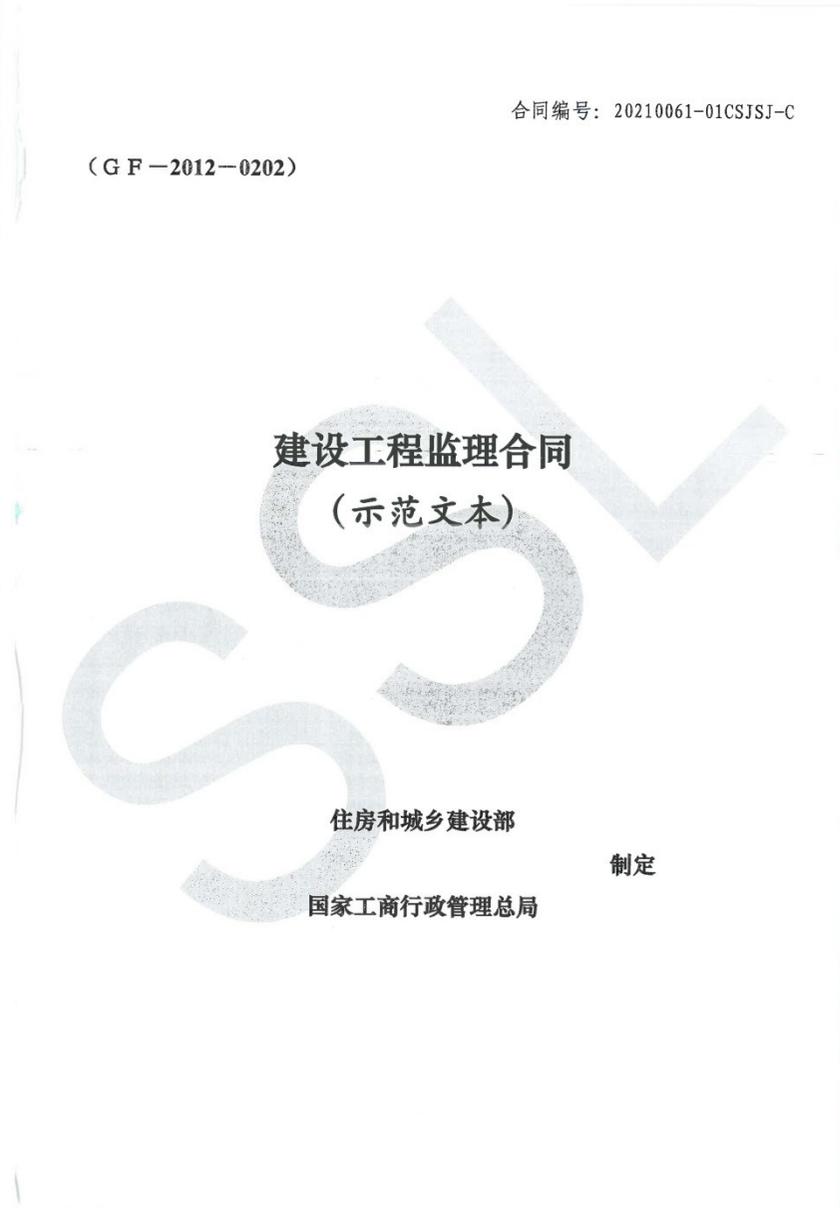
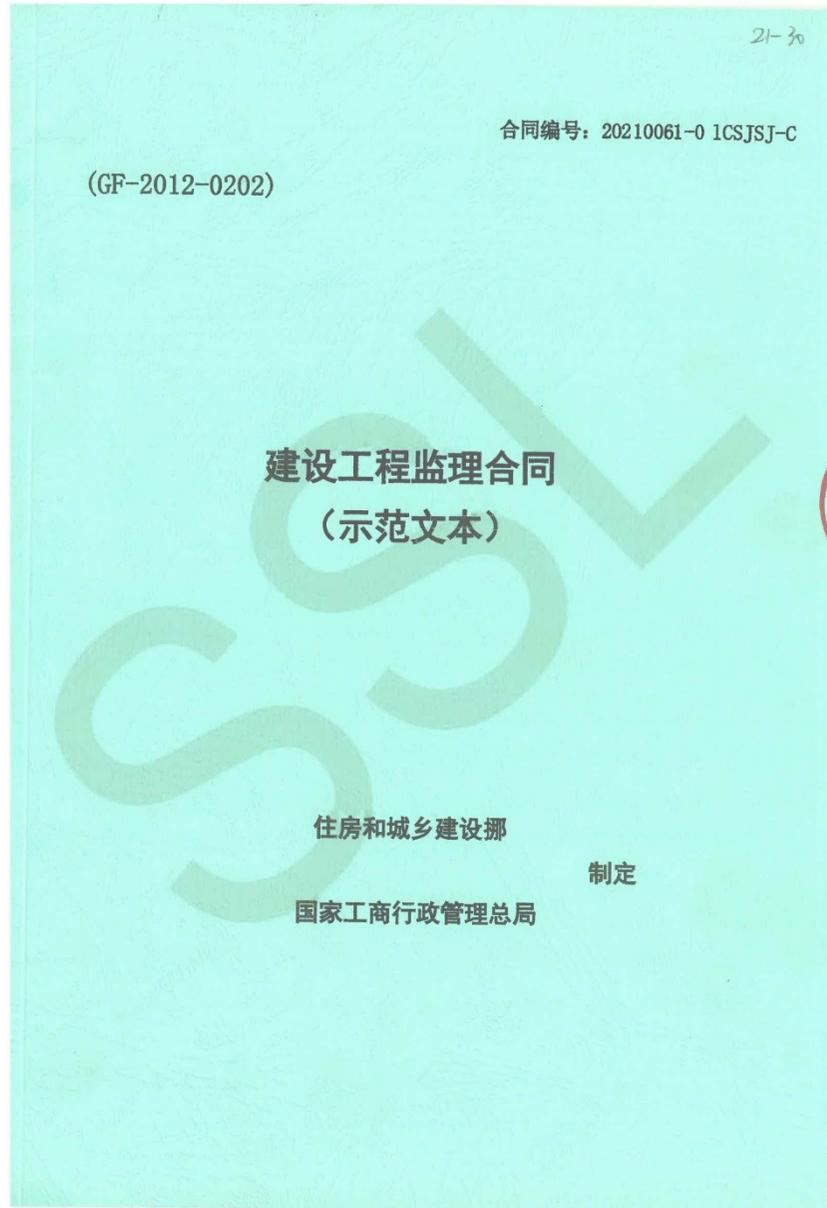
中标人收到中标通知书后,须在2020年12月24日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	廖哲	资质证书号	43009281
中标值(百分比)	80		
服务类中标价描述	工程监理服务收费基价计费额暂定为:239814231.90元。各调整系数:专业调整系数:1.0;工程复杂程度调整系数:1.0;高程调整系数:1.0。各调整系数最终以东莞松山湖财政部门审定为准。监理服务收费系数为固定值:0.80。		
服务期限(服务类)	本次招标项目的工程监理与相关服务期:产业版块北区市政工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间,总监理服务期限约为36个月【其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,施工阶段监理责任期暂定为12个月,保修期(含缺陷责任期阶段)暂定为24个月】。		
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	(公章) 业务专用章	
2020年11月30日	2020年11月30日	2020-12-01 年 月 日	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

合同关键页



第一部分协议书

委托人(全称): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 产业版块北区市政工程监理;
2. 工程地点: 东莞市松山湖东部工业园;
3. 工程规模: 本项目共由5条道路组成,道路总长约5380米,分别博深路道路等级为次干道,新建长度约1695米,红线宽约30米;博夏路(北段)道路等级为次干道,新建长度约750米,红线宽约30米;科韵路道路等级为次干道,新建长度约785米,红线宽约24米;博丁路道路等级为城市支路,新建长度约250米,红线宽约15米;兆丰大道道路等级为主干道,长度约1900米(其中约1700米为升级改造,新建约200米),红线宽约36米。最大给水管径为DN600,最大排水管径为DN2000。;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 239814231.90元(暂定)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖哲, 身份证号码: 430211198810081057, 注册号: 43009281。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币叁佰陆拾肆万捌仟伍佰肆拾元捌角壹分(¥3648540.81元)。

包括:

1. 监理酬金: 人民币叁佰陆拾肆万捌仟伍佰肆拾元捌角壹分(¥3648540.81元)。

2. 相关服务酬金: /(¥/元)。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /(¥/元)。
- (2) 设计阶段服务酬金: /(¥/元)。
- (3) 保修阶段服务酬金: /(¥/元)。
- (4) 其他相关服务酬金: /(¥/元)。

六、期限

1. 监理期限:

自2020年11月26日开始,至2021年11月24日止(实际开工日期以甲方的书面通知为准;

竣工日期为初验合格日期)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始,至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始,至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自2021年11月24日开始,至2023年11月24日止(具体时间以施工保修期限为准确定)。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 开始,至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年 / 月 / 日。

2. 订立地点: 东莞松山湖。

3. 本合同一式份,具有同等法律效力,双方各执份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

监理人: 湖南长顺项目管理有限公司 (盖章)

住所: 湖南省长沙市雨花区新兴路268号

邮政编码: 410114

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户名称:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号: 43001531061050003024

电话: 0731-85770479

传真: 0731-85593257

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

市政基础设施工程

填写说明

建设工程竣工验收报告

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

工程名称： 产业版块北区市政工程

建设单位（公章）： 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委
委员会

竣工验收日期： 2023年4月18日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

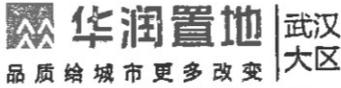
工程名称	产业版块北区市政工程	工程地点	东莞市松山湖东部工业园
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	博深路: 次干道, 红线 30 米, 新建长度 1695 米; 博夏路 (北段): 次干道, 红线 30 米, 新建长度 750 米; 科韵路: 次干道, 红线 24 米, 新建长度 785 米; 博丁路: 城市支路, 红线 15 米, 新建长度 200 米; 兆丰大道: 主干路, 红线 38 米, 长见约 900 米 (其中 1700 米是升级改造, 新建 200 米), 为市政综合工程	工程造价 (万元)	22445.6737
结构类型	市政工程	开工日期	2020 年 12 月 29 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 4 月 18 日
监理单位	东莞松山湖建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	总施工单位	广东水电二局股份有限公司
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院	施工单位 (土建)	/
设计单位	武汉市政工程设计研究院有限责任公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	湖南长顺项目管理有限公司	工程检测单位	东莞市标正建设工程质量检测有限公司 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定内容全部完工, 主要包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程。施工期间承包人按设计图纸及施工规范要求组织施工, 无质量、安全事故。		
工程质量情况	土建	经竣工验收抽查: 兆丰大道: DL-33 电力井、LDE2-38 路灯井、TX-23-1 通信井、EW34 污水井、Y84 雨水井、EK1+250 交通信号接线井; 博深路: AW37 污水井、LDA1-44 路灯接线井; 以上尺寸及功能全部满足设计要求, 一致通过验收合格。	
	设备安装	无	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 凌云 注册号: 3502775-AY003 有效期: 至 2025 年 06 月
工程未达到使用功能的部位 (范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023 年 4 月 18 日 分部单位	(公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2023 年 4 月 18 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023 年 4 月 18 日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023 年 4 月 18 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023 年 4 月 18 日	

1.9 华润五彩城项目监理工程

中标通知书



收件机构	湖南长顺工程建设监理有限公司	收件传真	
收件人		收件电话	
发件人	华润置地(湖南)有限公司	发件日期	20 年 月 日
发件编号		发件页数	1
发件信息	(电话)0731-88159988 (传真)0731-88280880 (地址) 湖南省长沙市芙蓉中路一段 203 号双鹤医药大厦 17 层 (邮编) 410000		

中标通知书

致：湖南长顺工程建设监理有限公司

华润置地五彩城项目工程监理工程招标已开标。现根据华润置地湖南公司招标决策委员会的评审意见，同意按照贵司递交的投标书连同我司招标文件中规定的内容，以及此后的答疑及澄清文件和其他双方招投标过程中达成的条件，确定贵司为本次招标的中标单位。

中标总价为：¥2,070,000元（大写：人民币贰佰零柒万元整）。

贵司若不能完全接受上述中标条件，本中标通知书将自行废止，同时贵司缴交的投标保证金将被没收。

签发人：_____

招标人：华润置地(湖南)有限公司 (盖章)



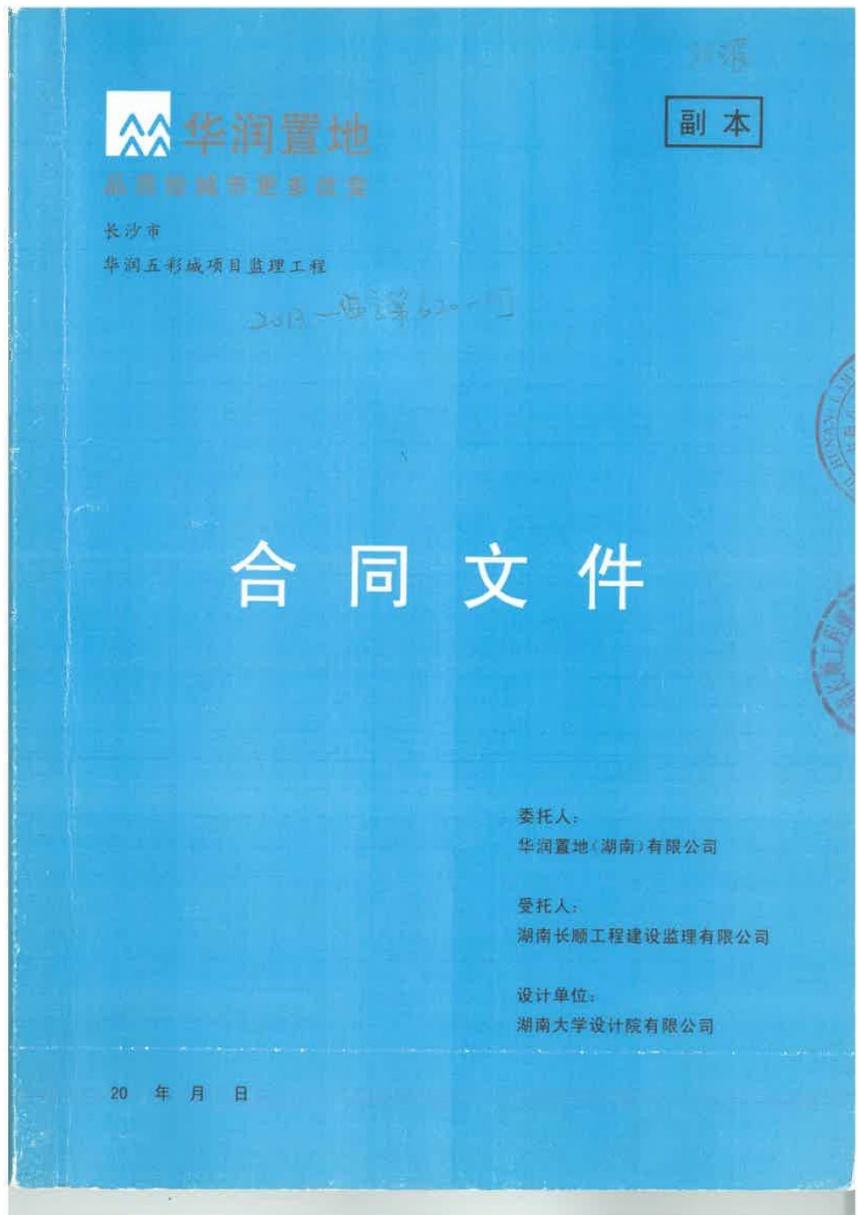
2013 年 1 月 4 日

中标人确认接受中标条件 (盖章)

中标人法定代表人或授权委托人签字

20 年 月 日

合同关键页



 华润置地
品质给城市更多改变

湖南省·长沙市

华润五彩城项目监理工程

合同文件

(第1册/共1册)

委托人: 华润置地(湖南)有限公司

受托人: 湖南长顺工程建设监理有限公司

设计单位: 湖南大学设计院有限公司

二〇 年 月 日

合同编号: _____

华润置地五彩城工程

工程 建设 监 理 合 同

发包人: 华润置地(湖南)有限公司

监理人: 湖南长顺工程建设监理有限公司

时 间: 2012 年 12 月

工 程 建 设 监 理 合 同

签订时间: 2012 年 月

依据《中华人民共和国合同法》和《建设工程监理规范》及有关规定,结合本工程的具体情况,由华润置地(湖南)有限公司(以下简称发包人)与湖南长顺工程建设监理有限公司(以下简称监理人),经双方协商一致,签订本合同,以资共同遵守。

根据发包人要求,监理人愿意依照本合同所规定的条款,承担华润置地(湖南)有限公司华润五彩城工程建设监理服务。兹就以下事项签订本合同。

1、发包人委托监理人监理的工程项目:

工程项目名称:华润置地华润五彩城工程。

华润五彩城以发包人发给监理人的图纸为准。

①本工程监理服务固定综合单价为 12.5 元/m² (大写:壹拾贰元伍角/平方米),包括但不限于以下工程的监理地下室土建及机电安装工程、购物中心土建及机电安装工程、商业步行街土建及机电安装工程、公寓及住宅土建及机电安装工程、其他设备用房及辅助用房及设施的土建及安装工程、所有物业形态内公共区域精装修工程(含电梯厅、门厅、大堂、公共卫生间、商业回/走廊、公共过道及楼梯间等所有公共区域)、钢结构及雨棚工程、园林园建工程等有达到竣工验收及开工条件之所有工程(仅公寓及住宅户内精装修工程的监理除外)。

建筑面积暂定为 16 万平方米,监理费金额暂定为 2000000.00 元整(大写:贰佰万元整),如实测面积增减为±3%以内(含±3%),合同金额不予调整,即监理服务费按 16 万平方米进行结算,如实测面积超过±3%,则按实测面积进行调整。(实测面积为房地局实测的建筑面积)

②本工程公寓及住宅户内精装修监理为选择项目,该部分的监理服务固定综合单价为 1 元/m² (大写:壹元/平方米),精装修套内建筑面积暂定为 70000 平方米,监理费金额暂定为 70000.00 元整(大写:柒万元整),最终以房地局实测的精装修套内建筑面积为计算基数按实进行结算(公区及分摊面积不计)。本工程商业内各商铺的最终产品标准若调整为精装修时,则统一按照公寓及住宅户内精装修监理费的计费原则执行。

③本工程合同金额暂定为 2070000.00 元整(大写:贰佰零柒万元整)。

2. 合同中的措词和用语应与下文提及的“发包人/监理人工程建设监理合同标准条件”、发包人/监理人工程建设监理合同专用条件”中分别赋予它们的含义相同。

3. 监理人向发包人承诺,按照本合同规定,履行监理服务。
4. 发包人向监理人承诺,按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。
5. 本合同组成文件材料及其使用和解释的优先顺序为:
 - 5.1 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件材料;
 - 5.2 工程建设监理合同(包括补充和修改文件材料);
 - 5.3 工程建设监理合同附件 A(监理服务范围和内容)、工程建设监理合同附件 B(发包人提供的设备、设施服务)、工程建设监理合同附件 C(监理服务费用支付)、工程建设监理合同附件 D(监理奖惩条例);
 - 5.4 中标通知书;
 - 5.5 发包人/监理人工程建设监理合同专用条件;
 - 5.6 发包人/监理人工程建设监理合同标准条件;
 - 5.7 监理投标文件;
 - 5.8 监理招标文件材料及其澄清文件材料。
6. 上述条款第 5.1 条是组成本合同文件的一部分,应作为合同的一部分进行阅读和理解。
7. 未尽事宜,双方根据需要,经协商可另外签订补充合同。
8. 本合同经双方代表或委托代理人签字盖章后生效。
9. 本合同自合同签订之日起开始实施,至本工程竣工验收为止。
10. 本合同一式捌份,发包人执陆份,监理人执贰份,具有同等法律效力。

发包人 (盖章)
 法定代表人 (签字)
 委托代理人 (签字)
 电话:
 邮编:
 开户银行:
 帐号:

监理人: (盖章)
 法定代表人 (签字):
 委托代理人 (签字):
 电话:
 邮编:
 开户银行:
 帐号:

内资企业登记基本情况表

内资企业登记基本情况表

企业名称	湖南长顺项目管理有限公司		
曾用名	湖南长顺工程建设监理有限公司		
统一社会信用代码	91430000183809952D		
注册号	43010000007142	曾用注册号	
住所	长沙市雨花区新兴路268号		
邮编	410004	电话	857****
状态	已成立	核准日期	2024-09-06
法定代表人	黄勇	副本数	6
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	2000
成立日期	1998-03-05	经营期限	1998-03-05 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	同升市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑垃圾再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	中国轻工业长沙工程有限公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2024-09-06	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑垃圾再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑垃圾再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2024-09-06	章程备案	无	2024-09-06修改公司章程
2022-08-09	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑垃圾再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑垃圾再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

		发；承接总公司工程建设业务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。
2022-08-09	章程备案	无	2022-07-26公司新章程
2021-12-09	法定代表人变更	黄劲松	黄勇
2021-11-29	经营范围变更	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；工程造价专业咨询业务；建设工程勘察；在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理、政府采购（工程货物服务等）项目的招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑垃圾再生技术研发；承接总公司工程建设业务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2021-11-29	章程备案	无	2021-11-26公司新章程
2021-06-15	章程备案	无	2021-06-08修改公司章程经营范围信息。
2021-06-15	经营范围变更	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；工程造价专业咨询业务；建设工程勘察；在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理、政府采购（工程货物服务等）项目的招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	综合资质工程监理；在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务；工程造价专业咨询业务；建设工程勘察；在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理、政府采购（工程货物服务等）项目的招标代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2020-03-24	章程备案	无	2020-03-09新章程
2020-03-24	经理备案	黄劲松	黄勇
2020-02-28	董事备案	潘祥明	黄劲松
2020-02-28	联络员备案	黄媛 430722*****44 备案手机：134****108	董旅 430102*****16 备案手机：153****824

2009-05-25	投资人(股权)变更	2.20000万元 人民币;张战平出资 2.20000万元 人民币;田晖出资 2.20000万元 人民币;周际出资 2.20000万元 人民币;李宗国出资 2.20000万元 人民币;李国忠出资 2.20000万元 人民币;缪志坚出资 2.20000万元 人民币;贺小平出资 2.20000万元 人民币;汤建勋出资 2.20000万元 人民币;雷强出资 2.20000万元 人民币;彭汉云出资 2.20000万元 人民币;胡钧策出资 2.20000万元 人民币;叶芳出资 2.20000万元 人民币;徐建设出资 1.60000万元 人民币;张立新出资 1.60000万元 人民币;林倩出资 1.60000万元 人民币;赵启平出资 1.60000万元 人民币;陆敏初出资 1.60000万元 人民币;米庆左出资 1.60000万元 人民币;欧阳承春出资 1.60000万元 人民币;周一鸣出资 1.60000万元 人民币;朱坚出资 1.20000万元 人民币;蒋胤出资 1.20000万元 人民币;李学平出资 1.20000万元 人民币;曹国出资 1.20000万元 人民币;彭云出资 1.20000万元 人民币;贾森彬出资 3.00000万元 人民币;吕清柏出资 3.00000万元 人民币;王先知出资 3.00000万元 人民币;贺学红出资 3.00000万元 人民币;黄劲松出资 16.00000万元 人民币;何胜军出资 3.00000万元 人民币;李维斌出资 3.00000万元 人民币;阮建祥出资 3.00000万元 人民币;陈志良出资 3.00000万元 人民币;李学平出资 3.00000万元 人民币;陈志良出资 3.00000万元 人民币;徐建设出资 3.00000万元 人民币;刘彤出资 2.20000万元 人民币;许赞军出资 3.00000万元 人民币;邹国强出资 2.20000万元 人民币;易新强出资 1.20000万元 人民币;李明出资 3.00000万元 人民币	3.00000万元 人民币;阮建祥出资 3.00000万元 人民币;欧阳祖达出资 3.00000万元 人民币;陈志良出资 3.00000万元 人民币;邹连波出资 3.00000万元 人民币;戴伟文出资 3.00000万元 人民币;许赞军出资 3.00000万元 人民币;朱宇文出资 3.00000万元 人民币;尹芝莲出资 3.00000万元 人民币;谢萌萌出资 3.00000万元 人民币;刘驰出资 2.20000万元 人民币;刘彤出资 2.20000万元 人民币;张战平出资 2.20000万元 人民币;田晖出资 2.20000万元 人民币;周际出资 2.20000万元 人民币;李宗国出资 2.20000万元 人民币;李国忠出资 2.20000万元 人民币;缪志坚出资 2.20000万元 人民币;贺小平出资 2.20000万元 人民币;汤建勋出资 2.20000万元 人民币;雷强出资 2.20000万元 人民币;邹国强出资 2.20000万元 人民币;胡钧策出资 2.20000万元 人民币;叶芳出资 2.20000万元 人民币;张立新出资 1.60000万元 人民币;林倩出资 1.60000万元 人民币;赵启平出资 1.60000万元 人民币;陆敏初出资 1.60000万元 人民币;米庆左出资 1.60000万元 人民币;欧阳承春出资 1.60000万元 人民币;周一鸣出资 1.60000万元 人民币;朱坚出资 1.20000万元 人民币;蒋胤出资 1.20000万元 人民币;易新强出资 1.20000万元 人民币;李学平出资 1.20000万元 人民币;曹国出资 1.20000万元 人民币;彭云出资 1.20000万元 人民币;徐建设出资 1.60000万元 人民币;刘彤出资 2.20000万元 人民币;许赞军出资 3.00000万元 人民币;邹国强出资 2.20000万元 人民币;易新强出资 1.20000万元 人民币;李明出资 3.00000万元 人民币
		48股东实际出资600.0	47股东实际出资600.0
2009-05-25	经营范围	机电安装工程、市政公用工程、房屋建筑工程、林业及生态工程、电力工程的监理,一、二、三类公路工程、桥梁工程、二、三类交通工程施工监	综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;二、

		理;工程招标代理;工程建设技术咨询。(涉及许可经营的凭许可证经营)。	三类交通工程施工监理;甲级工程招标代理(以上需凭本企业资质证书开展经营)。
2009-05-25	住所变更	长沙市雨花区韶山路141号	长沙市雨花区中意一路67号
2008-01-15	投资人(股权)变更	中国轻工业长沙工程有限公司出资320.00000万元 人民币;李明出资2.40000万元 人民币;阮建祥出资2.40000万元 人民币;欧阳祖达出资2.40000万元 人民币;陈志良出资2.40000万元 人民币;邹连波出资2.40000万元 人民币;戴伟文出资2.40000万元 人民币;朱宇文出资2.40000万元 人民币;尹芝莲出资2.40000万元 人民币;刘驰出资1.76000万元 人民币;张战平出资1.76000万元 人民币;田晖出资1.76000万元 人民币;周际出资1.76000万元 人民币;李宗国出资1.76000万元 人民币;李国忠出资1.76000万元 人民币;缪志坚出资1.76000万元 人民币;贺小平出资1.76000万元 人民币;汤建勋出资1.76000万元 人民币;雷强出资1.76000万元 人民币;邹国强出资1.76000万元 人民币;胡钧策出资1.76000万元 人民币;叶芳出资1.76000万元 人民币;徐建设出资1.76000万元 人民币;张立新出资1.20000万元 人民币;林倩出资1.20000万元 人民币;赵启平出资1.20000万元 人民币;陆敏初出资1.20000万元 人民币;米庆左出资1.20000万元 人民币;欧阳承春出资1.20000万元 人民币;周一鸣出资1.20000万元 人民币;朱坚出资1.20000万元 人民币;蒋胤出资1.20000万元 人民币;易新强出资1.20000万元 人民币;李学平出资1.20000万元 人民币;曹国出资1.20000万元 人民币;彭云出资1.20000万元 人民币;徐建设出资1.60000万元 人民币;刘彤出资2.20000万元 人民币;许赞军出资3.00000万元 人民币;邹国强出资2.20000万元 人民币;易新强出资1.20000万元 人民币;李明出资3.00000万元 人民币;马爱农出资3.00000万元 人民币;彭汉云出资2.20000万元 人民币	中国轻工业长沙工程有限公司出资480.00000万元 人民币;邹国强出资2.20000万元 人民币;彭汉云出资2.20000万元 人民币;胡钧策出资2.20000万元 人民币;叶芳出资2.20000万元 人民币;徐建设出资1.60000万元 人民币;张立新出资1.60000万元 人民币;赵启平出资1.60000万元 人民币;陆敏初出资1.60000万元 人民币;米庆左出资1.60000万元 人民币;欧阳承春出资1.60000万元 人民币;周一鸣出资1.60000万元 人民币;朱坚出资1.20000万元 人民币;蒋胤出资1.20000万元 人民币;易新强出资1.20000万元 人民币;李学平出资1.20000万元 人民币;曹国出资1.20000万元 人民币;彭云出资1.20000万元 人民币;贾森彬出资3.00000万元 人民币;王先知出资3.00000万元 人民币;贺学红出资3.00000万元 人民币;黄劲松出资16.00000万元 人民币;何胜军出资3.00000万元 人民币;李维斌出资3.00000万元 人民币;阮建祥出资3.00000万元 人民币;陈志良出资3.00000万元 人民币;李学平出资3.00000万元 人民币;戴伟文出资3.00000万元 人民币;许赞军出资3.00000万元 人民币;朱宇文出资3.00000万元 人民币;尹芝莲出资3.00000万元 人民币;谢萌萌出资3.00000万元 人民币;刘驰出资3.00000万元 人民币;刘彤出资2.20000万元 人民币;张战平出资2.20000万元 人民币;田晖出资2.20000万元 人民币;周际出资2.20000万元 人民币;李宗国出资2.20000万元 人民币;李国忠出资2.20000万元 人民币;缪志坚出资2.20000万元 人民币;贺小平出资2.20000万元 人民币;汤建勋出资2.20000万元 人民币;雷强出资2.20000万元 人民币;邹国强出资2.20000万元 人民币;许赞军出资2.20000万元 人民币;马爱农出资2.20000万元 人民币;周一鸣出资1.20000万元 人民币;吕清柏出资2.40000万元 人民币;王先知出资2.40000万元 人民币;贺学红出资2.40000万元 人民币;黄劲松出资3.20000万元 人民币;何胜军出资2.40000万元 人民币;李维斌出资2.40000万元 人民币;许赞军出资2.40000万元 人民币;汤建勋出资2.40000万元 人民币

		1.76000万元 人民币;贾森彬出资2.40000万元 人民币	2.20000万元 人民币;雷强出资2.20000万元 人民币;林倩出资1.60000万元 人民币;吕清柏出资3.00000万元 人民币;马爱农出资3.00000万元 人民币
2008-01-15	投资人(股权)变更	42股东实际出资400.0	48股东实际出资600.0
2008-01-15	注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
2008-01-15	法定代表人变更	樊燕	潘祥明
2008-01-15	住所变更	长沙市韶山路141号	长沙市雨花区韶山路141号
2007-08-27	投资人(股权)变更	35股东实际出资400.0	42股东实际出资400.0

本资料仅供参考,具体情况以书面为准。如需查询最准确信息,请到企业所在登记机关窗口查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。



2024年9月6日

2、拟派项目总监业绩（不评审）

2.1 马栏山公园监理项目

中标通知书

20-09

中标通知书

中标通知书编号: 43010520012102193-BE-001

项目编号: 43010520012102193

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴通知您, 马栏山公园工程监理项目监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况:

项目建设地点位于朝正垸片区, 为三一大道南辅道、公园景观西道、东二环、滨河路、鸭子铺西路、公园景观东道合围区域。建设内容主要包括: 城市广场、园林绿化、东西景观道及园区游路、管理服务用房、人行天桥、景观照明、初雨调蓄池及配套设施等。具体内容详见发布的图纸。

中标范围:

包括但不限于马栏山公园工程监理项目从施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期满的全过程监理服务。包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调(含征地拆迁及管线迁改)、合同管理、安全文明施工及配套设施安装等全过程监理。

中标金额: (大写): 贰佰叁拾伍万零捌佰捌拾元

(小写): 2350880.00(元)

费率: 1.12%(取费基数: 20990 万元)

监理服务期: 合同生效后从施工准备阶段开始、施工阶段至竣工验收至工程档案移交至保修期结束, 其中施工阶段工期约 365 日历天。

监理质量等级: 合格

总监理工程师: 唐安宁, 身份证号码: 14260219790419155X 执业证书号: 43005624

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招投标监管机构备案(签章):

招投标项目备案编号
长建招 2020-033
2020 年 2 月 13 日

监理工程师	王淑云	110108197109132263	湖南省监理工程师证书	XS12-S0204
监理工程师	蔡景吾	432502195803201012	湖南省监理工程师证书	XS12-S1109
监理工程师	严燕蓝	432503198910144105	湖南省专业监理工程师培训合格证书	XS17-S0242
监理工程师	庄强	43072519810610031X	湖南省专业监理工程师培训合格证书	XS17-S0735

备注: (本项目中标通知书共 5 份, 其中: 第一联: 建设单位; 第二联: 中标单位; 第三联: 招标代理机构; 第四联: 建委市场处; 第五联: 招标办)

第二联: 中标单位

合同关键页

合同编号: MLS-GY-GCJL-01

建设工程监理合同

工程名称: 马栏山公园监理项目
工程地点: 长沙市开福区
委托人(甲方): 长沙市水利建设投资管理有限公司
监理人(乙方): 湖南长顺项目管理有限公司
签订时间: 2020年 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制订

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市水利建设投资管理有限公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

合同名称: 马栏山公园工程项目监理合同

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 马栏山公园工程项目施工监理。

2. 工程地点: 长沙市开福区。

3. 工程规模: 马栏山公园为三一大道南辅道、公园景观西路、东二环、鸭子铺路、公园景观东路合围区域,总面积约26公顷。其中:绿化面积约175353 m²、铺装面积约65712 m²、东西景观道约20400 m²、景观人行桥梁5座、房建工程约5590 m²。

工程概算投资或建筑安装工程费: 工程总投资概算为39192万元,其中建安工程费用为32259万元,本项目工程费用约25000万元。

监理范围包括但不限于马栏山公园工程项目施工监理从施工准备阶段、施工阶段直至缺陷责任期满的全过程监理服务。包括前期准备、施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调(含征地拆迁及管线迁改)、合同管理、安全文明施工及配套设备安装等全过程监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件(专用条件与通用条件不一致的,以专用条件为准)中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书及补充协议;
2. 中标通知书;

- 3. 专用条件;
- 4. 通用条件;
- 5. 投标文件
- 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内 容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 经双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐安宁, 身份证号码: 14260219790419155X, 注册号: 43005624。

五、合同价款及支付方式

合同价款暂定为 (大写): 贰佰叁拾伍万零捌佰捌拾元 (¥235.088 万元)。

最终结算价款以长沙市财政评审中心审定为准, 并通过双控账户支付。

包括:

- 1. 监理费取费标准: 2020.10.16

根据中标通知书, 本项目监理服务费率为 1.12%, 本项目监理服务费取费基数暂定为 209900000 元。~~即本项目监理服务费 (含税价) = 20990 万元~~

*1.12%=235.088 万元, 最终结算价款以长沙市财政评审中心根据施工项目结算的金额为基础, 以此审定的监理服务费为准。此监理服务费由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。人民币贰佰叁拾伍万零捌佰捌拾元 (¥235.088 万元), 含增值税。

2. 监理费调整的约定

A. 工程延期时监理服务收费金额的调整: 经双方商定: 如遇工程延期, 本工程监理服务收费金额不予调整。

B. 工程投资额变化时监理服务收费金额的调整: 经双方商定: 以施工单位最终结算金额为基数, 据此作为监理服务收费的计费额结算依据。最终结算价款以长沙市财政评审中心审定为准。

3. 支付监理费节点

监理费的支付节点: 施工单位计量后, 监理服务费同步按其完成工程内容所占比重的 60% 进行计量, 完成竣工验收后支付至合同金额的 70%, 监理项目结算完成后付至结算价的 97%, 质保期完成后支付剩余款项。每次付款前委托人凭监理人先开具并提供等额的有效增值税专用发票一次性付清 (监理服务费用拨付期间不计利息)。

六、期限

1. 监理期限:

施工准备阶段开始施工阶段至工程各项保修期结束之日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并在监理人无任何违约且满足本合同约定结算条件的情况下按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2020 年 月 日。
- 2. 订立地点: 长沙市开福区捞刀河镇楚家湖路 1 号。
- 3. 本合同共计壹拾贰份。正本一式贰份, 具有同等法律效力, 由双方各执一份; 副本拾份, 委托人执捌份, 监理人执贰份, 当副本与正本不一致时, 以正本为准。

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签署并加盖公章后生效。

(此项以下无正文)



委托人: 盖章
地址: 长沙市开福区捞刀河镇楚家湖路 1 号

法定代表人或其授权的代理人: 

开户银行:
账号:
邮政编码: 410153
电话: 0731-84204770
经办人: 罗焯
联系电话: 0731-84204770



监理人: 湖南长顺项目管理有限公司 (盖章)
地址: 长沙市雨花区新兴路 268 号

法定代表人或其授权的代理人: 

开户银行: 中国建设银行长沙井湾子支行
账号: 43001531061050003024
邮政编码: 410114
电话: 0731-85770204
传真: 0731-85593257
电子邮箱: 373177640@qq.com

竣工验收证明

15-10

R-0806 (1/3)

马栏山公园工程

监 理 业 务 手 册

监理企业 湖南长顺项目管理有限公司 (公章)



中华人民共和国建设部制

R-0806 (2/3)

监 理 工 程	名 称	马栏山公园项目		
	地 址	长沙市开福区		
	工程类别	市政		
	造价(万元)	约 24000 万	工程等级	城市-A 级
	建设单位	长沙市水利建设投资管理有限公司		
	设计单位	长沙市规划设计院有限责任公司		
	施工单位	湖南省绿林市政景观工程有限公司 湖南柏加建筑园林(集团)有限公司		
项 目 监 理 机 构	开工日期	2020.6.30	竣工日期	2021.6.21
	姓 名	专 业	监理工程师注册证书编号	
	唐安宁	市政/房建	43005624	
	王淑云	市政/房建	XS12-S0204	
	严燕蓝	水利/公路	XS17-S0242	
	肖玲玲	房建/市政	XS19-S0474	
	张亚平	房建/机电安装	ZD18-S0049	
	蒋国瑞	公路工程	XY16-S1446	
	蔡景吾	市政/房建	XS12-S1109	
	庄强	市政/房建	XS17-S0735	
	付冰	市政	XY18-S2840	
张丽芳	房建	XY18-S0180		
总监理工程师	唐安宁	总监代表	肖玲玲	

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>马栏山公园项目第一标段主要为三一大道南辅道、公园景观西路、公园景观东路、向阳路合围区域合围区域。主要包含：园林绿化工程、人行景观桥梁2座、地下建筑面积约1500m²、地上建筑面积约795.75m²，总用地面积约12万m²，其中绿化面积约8.75万m²，广场铺装及游路面积约2.01万m²，景观东西道长度共计1715m，道路面积约1.2万m²。</p> <p>施工范围：主要施工内容包括绿化工程、土石方工程、铺装工程、景观道路、景观设施及附属工程、水景工程、给排水工程、景观桥梁工程、照明工程、弱电工程、交通设施、调蓄水体、房建工程、充电桩、天网工程等。</p> <p>马栏山公园项目第二标段主要为东二环、鸭子铺路、公园景观西路、公园景观东路、向阳路合围区域。主要包含：园林绿化工程、人行景观桥梁3座、地下建筑面积4532.7m²、地上建筑面积593m²，总用地面积约13.5万m²，其中，绿化面积约9.2万m²，景观东西道长度共计1427米，道路面积约1万m²。</p> <p>施工范围：主要施工内容包括绿化工程、土石方工程、铺装工程、景观道路、景观设施及附属工程、水景工程、给排水工程、景观桥梁工程、照明工程、弱电工程、交通设施、地下车库、房建工程、充电桩、天网工程等。</p> <p>雕塑部分：</p> <p>“马栏山公园雕塑深化设计、制作及安装”项目共分为七个部分，分别为：I、中国V谷地标项目；II、缤纷雕塑项目；III、像素空间雕塑项目；IV、云雨雕塑项目；V、踩水单车艺术装置项目；VI、机形雕塑项目；VII、黑白电视艺术装置项目。</p> <p>施工范围：主要施工内容包括雕塑制作及安装工程等。</p> <p>“中国V谷”地标项目为设计29.9米高主雕，使用了不锈钢金属结构技术，低重心配比技术，隐蔽式受力构件技术，高层结构动态平衡技术，使得V谷地标主雕在全天候的静态展示中均可处于安全、稳定，高效的最佳状态。</p> <p>“缤纷”雕塑项目由大小两个构筑物组成，整体采用焕彩高能不锈钢组装，外表面预留透光环道，内部采用高精度镀钢技术和多点支撑巢构工艺，保障构筑物的整体形型和工艺效果。</p> <p>“像素空间”雕塑项目基于“思想者”原型创设，使用高精度不锈钢铸造加工技术，将高能不锈钢材质表现的“像素”矩阵向“思想者”人物造型过渡和融合，最终营造出从虚到实，由抽象到写实的多维错觉空间。</p> <p>“云雨”雕塑项目以65度仰视角度的天幕为基础背景，使用不锈钢造型技术，拟制“云雨”漂浮的简洁和干净色调的舒适，展示</p>
---	---

<p>人与自然和谐发展的美好。</p> <p>“踩水单车”艺术装置项目是集趣味性、艺术性于一体的艺术装置，游客踩动踏板与广场中央喷泉进行互动，愉快的使用体感能有效加强游玩的体验性与参与感，当艺术遇上生活原来是自然而又简单。</p> <p>“机形”雕塑项目来源于对生活中“手机族”的一次诠释获得灵感，通过不锈钢的铸造工艺展现出都市人与现代媒体的关系，折射出二者之间的联系和矛盾。</p> <p>“黑白电视”艺术装置项目，电视机是视频文化与大众接触的第一个重要端口，在这件有强烈代入感的巨大黑白电视机面前，观众们身临其境与旧的视频时代亲密接触，感受跨越数个时代的视频文化变迁。</p> <p>马栏山公园工程，自我长顺项目管理公司与长沙市水利建设投资管理公司签定工程监理合同后，我公司即日起便组建了马栏山公园项目监理部，在唐安宁总监的支持下，编写了本项目监理规划，并获得公司领导的审核和批准；监理部依据建筑法、工程质量和安全生产管理条例、监理规范和本工程设计施工图等文件，编写了切实可行、内容详尽的监理细则共计18份，以监理规划、监理细则及监理程序指导监理工作，进行该项目工程监理，主要监理工作内容如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、协助建设单位、施工单位进行了施工图会审和设计交底。 2、审核施工单位资质和质量管理体系，施工组织设计和签发开工报告。 3、协助建设单位进行工程投资控制、合同管理、组织工程施工协调。 4、主持召开工地例会，进行工程质量、进度控制，总结检查工程进度和施工质量缺陷分析，以防再次发生类似缺陷错误，对做得好的进行表扬；协助建设单位，组织项目负责人及生产班组长参观学习优秀工程项目。 5、在工程质量管理中实行事前控制、事中检查，严格执行材料进场报验和各工序报验程序，控制好施工过程中测量放线工作（如轴线、标高、垂直度）。 6、对工程的关键部位、关键工序实行了旁站和跟班作业，使工程质量得以保证。 7、对施工过程中的设计变更和技术洽商，我监理部提供参考意见，供建设单位参考，协助建设单位管理工程计划、工程投资，控制工程质量。
--

	<p>8、组织施工过程中分部、分项工程验收、分户验收会议和参与建设单位组织的工程竣工验收。签署工程质量评估报告，参与最终备案验收。</p> <p>10、监督检查施工过程中的安全文明施工及安全防护措施落实情况。</p> <p>11、督促检查工程的全套竣工图和各种归档资料的收集整理并整理好监理资料。</p> <p>本项目获奖情况：2021年1月荣获2020年重点建设考核先进项目</p>
竣 工 验 收 结 论	<p>监理单位合同履行情况良好，质量安全管控规范，项目监理效果总体良好。</p> <p style="text-align: right;">  </p>
建 设 单 位 意 见	<p>同意监理单位所提意见。</p> <p style="text-align: right;">  </p>

注：1. 本表由项目监理部保管并归档。2. 本表可以根据内容增页。

竣工验收证书



工程名称	马栏山公园项目施工第一标段	开工日期	2020年2月7日	对工程的质量评定:	
施工单位	湖南省绿林建设集团有限公司	竣工日期	2021年6月28日	本工程经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准,自评合格。	
工程造价 (万元)	12334.013761	施工决算 (万元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	
<p>本工程位于长沙市开福区马栏山视频文创产业园内,三一大道南辅道、公园景观西路、公园景观东路、向阳路合围区域。园林绿化工程、调蓄池水体1座、房屋面积约795.75、人行景观桥梁2座,总用地面积约16万m²,其中,绿化面积约8.5万m²,广场铺装及游路面积约2.01万m²,景观东西道长度共计1715米,道路面积约1.2万m²。</p> <p>主要施工内容包括绿化工程、土石方工程、铺装工程、景观道路、景观设施及附属工程、水景工程、给排水工程、景观桥梁工程、照明工程、弱电工程、交通设施、调蓄水体、房建工程、天网工程等。</p>				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
存在问题及处理意见:				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)
				 签名: (盖章)	 签名: (盖章)
				 签名: (盖章)	签名: (盖章)

2.2 芙蓉区浏阳河人行景观桥（汉桥）项目

中标通知书

16-65

中标通知书

中标通知书编号: 4301001604260202-8E-001 项目编号: 4301001604260202

湖南长顺项目管理有限公司:

很高兴地通知您,芙蓉区浏阳河人行景观桥(汉桥)项目监理(第二次)评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:

汉桥位于长沙市芙蓉区浏阳河风光带营盘路大桥与远大路大桥之间,为连接浏阳河风光带东西两岸的人行过河景观桥。本项目建安工程费用约8500万元。

中标范围:

从施工图设计阶段到保修阶段全过程监理服务,包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

中标金额:(大写):取费基数:捌仟陆佰柒拾叁万肆仟伍佰元,取费率:百分之壹点伍陆

(小写):/

监理服务期:从施工图设计阶段开始,经施工保修阶段至缺陷责任期结束。

监理质量等级:达到国家质量验收规范合格工程标准。

总监理工程师:唐安宁,注册监理工程师注册证号:43005624,身份证号码:14260219790419155x

监理工程师:刘永军,岗位证书编号:XS12-S0221,身份证号码:

43011119630603269x

监理工程师:彭小红,岗位证书编号:XS12-S0231,身份证号码:

430103196403181048

监理员:郑日辉,岗位证书编号:XY13-S0929,身份证号码:

410526199206300016

监理员:张春发,岗位证书编号:XY15-S3492,身份证号码:

430281198512264153

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式:按工程进度支付工程款。

特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)

招标投标监管机构备案(签章)



招标投标项目备案编号
长建招 2016-825
2016年8月11日

注:本中标通知书一式伍份,招标人、中标单位、招标代理机构、建委市场处、招标办各壹份。

第二联:中标单位

合同关键页

GF-2012-0202

合同编号:

建设工程委托监理合同

2017-618-SZ

工程名称: 芙蓉区浏阳河人行景观桥(双桥)项目

工程地点: 长沙市芙蓉区

委托人(甲方): 长沙市芙蓉城市建设投资有限责任公司

监理人(乙方): 湖南长顺项目管理有限公司

签订时间: 2016年8月15日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 长沙市芙蓉城市建设投资有限责任公司

监理人(全称): 湖南长顺项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 芙蓉区浏阳河人行景观桥(双桥)项目;
2. 工程地点: 长沙市芙蓉区;
3. 工程规模: 汉桥位于长沙市芙蓉区浏阳河风光带营盘路大桥与远大路大桥之间,为连接浏阳河风光带东西两岸的人行过河景观桥。桥梁东岸落地于在建龙舟博物馆南侧堤顶,桥梁西岸落地于马王堆广场南侧堤顶,全长约210m。
4. 建筑安装工程费: ¥85545139.84元(施工图设计与施工总承包中标价)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 唐安宁, 身份证号码: 14260219790419155X, 注册号: 43005624。

五、签约酬金

本项目监理酬金按施工中标通知书标明的中标金额乘以监理中标取费率为准包干计取,本工程中标费率为1.56%,工程造价为¥85545139.84元(中标价),本

工程监理酬金为(大写): 壹佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾叁元叁角叁分(¥1334504.33元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥1334504.33元(含70%基本监理酬金和30%考核专项资金)。
2. 相关服务酬金: / /。

六、期限

1. 监理期限: 包括工程的施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理,其中施工图设计与施工总工期为: 300日历天(具体以施工合同签订日期及工程竣工日期为准)

2. 相关服务期限:

- (1) 保修阶段服务期限自项目实际竣工验收合格之日起算。
- (2) 其他相关服务期限自 / /年 / /月 / /日始,至 / /年 / /月 / /日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016年08月15日。
2. 订立地点: 长沙市芙蓉区。
3. 本合同一式陆份,双方各执叁份,具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

住所: 长沙市芙蓉区浏阳河大道588号

红橡树园1栋1701号

邮政编码: / /

法定代表人或其

授权的代理人: (签字) [Signature]

开户银行: 中国建设银行长沙芙蓉支行

账号: 43001780661050000623

电话: 0731-82193182

传真: 0731-82193181

纳税人识别号: 91430100722556887A

监理人: (盖章)

住所: 长沙雨花区新马路268号

合同专用章

邮政编码: / /

法定代表人或其

授权的代理人: (签字) [Signature]

开户银行: 长沙市建行井湾子支行

账号: 43001531061050003024

电话: 0731-85770479

传真: 0731-85593257

电子邮箱: / /

竣工验收证明

监督登记号: 20161104056
备案号: 20190115001

备案意见:
芙蓉区浏阳河人行景观桥(汉桥)改建工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 1 月 15 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: _____ (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 李丹

备案机关负责人(签章): 金元新 2019年1月15日

(公章)

年 月 日



工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳河人行景观桥(汉桥)

建设单位: 长沙市芙蓉区城市建设投资有限责任公司

湖南省住房和城乡建设厅制
2019年1月15日



工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市芙蓉区城市建设投资有限责任公司		
备案日期	2019.1.15		
工程名称	浏阳河人行景观桥(汉桥)		
工程地点	芙蓉区		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	8954.5		
结构类型	砖混结构		
工程用途	民用工程		
开工日期	2016.11.10		
竣工验收日期	2019.1.15		
施工许可证号	430103201611000318		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	湖南省基础设计研究院	资质等级	甲级
设计单位名称	白蚁交通规划设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省某工程有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南省某项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市芙蓉区建设工程质量监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣工验收证书

施管表2

工程名称	浏阳河人行景观桥(汉桥)	开工日期	2016年11月10日	对工程的质量评价 合格	
施工单位	湖南省第六工程有限公司	竣工日期	2018年11月25日		
工程造价(万元)	8554	施工决算(万元)			
验收范围及数量: 主体工程、桥面铺装工程、桥面绿化工程、照明工程(权为桥梁基本照明)、交通设施工程、减震工程、人流监测系统。				竣工验收日期	19 年 月 日
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名: <i>汪新物</i> (盖章)		设计单位	 签名: <i>胡云</i> (盖章)	
监理单位	 签名: <i>李</i> (盖章)		施工单位	 签名: <i>李</i> (盖章)	
勘察单位	 签名: <i>刘水林</i> (盖章)		邀请单位	签名: _____ (盖章)	
存在问题及处理意见:					
无					

2.3 长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)监理

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号: 4301111909160113-BE-001 项目编号: 43011119091601113

湖南长顺项目管理有限公司

湖南省洞庭水电咨询监理有限公司:

很高兴通知您, 长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)监理监理评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 1、厂区扩建工程。三期扩建工程设计规模为20万m³/d, 预留远期扩建工程规模为30万m³/d, 污水处理采用AAO+深度处理工艺, 处理出水水质按《湖南省城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》(DB43/T1546-2018)的一级标准执行。新建构筑物主要有流量分配井1座、细格栅及曝气沉砂池1座、生物池1座、二沉池1座、污泥泵房1座、高效沉淀池及中间提升泵房1座、深床滤池、反冲洗泵房及紫外线消毒、出水泵房1座、鼓风机房及6#变电站1座、加药间及碳源投加间1座、7#变电站1座、污泥均质池1座、污泥浓缩脱水机房1座、1#、2#生物除臭装置2座等。2、改建工程。一期改造工程设计规模为16万m³/d, 主要改造一期生物池1座; 二期改造工程设计规模为20万m³/d。通过增加外加碳源投加量使一、二期出水指标总氮不大于10mg/l的要求。3、三期配套尾水管涵工程。工程起点为污水处理厂, 重点为浏阳河, 尾水管涵为3*2.5+3*2.5m双孔箱涵, 全长约1km。接污水处理厂尾水出水管后穿过河堤排入浏阳河。

中标范围: 长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)项目监理, 监

理范围为本项目(除雨水部分)的所有建设内容, 包括但不限于本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的全过程监理。

中标金额: (大写): 陆佰零肆万贰仟零捌元柒角伍分

(小写): 6042008.75 (元)

取费基数: 62288.75万元, 费率: 0.97%

总监理工程师: 陈洁忠, 身份证号码: 430224196302231234

执业证书号: 43002662;

总监代表: 叶方, 身份证号码: 430103197005311024

执业证书号: ZD14-S0298。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式: 按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)

招标投标监管机构备案(签章):

招标投标项目备案编号
长建招 2019-322
2019年11月8日

2019年10月31日

监理工程师	陈红梅	430111196501240427	湖南省监理工程师证	XS12-S0163
监理工程师	胡正安	430602196208114051	湖南省监理工程师证	XS12-S0132
监理工程师	龚庆	430721198206100047	湖南省监理工程师证	XS12-S1010
监理工程师	曾庆明	430103196405261076	湖南省监理工程师证	XS10-S1345
监理工程师	周玉明	430181197111061101	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS16-S1116
监理工程师	翟建彬	370683198809296015	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0471
监理工程师	付亚平	431121198708165615	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0529
监理工程师	贺建隆	430611198809185512	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0696
监理工程师	彭珍妮	431202198602240484	湖南省专业监理工程师培训合格证	XS17-S0700
监理工程师	舒畅	430525197206292712	湖南省监理工程师证	XS19-S0070
监理工程师	孙永清	432502197106160015	湖南省监理工程师证	XS19-S0089
监理工程师	孙家栋	43070319760607715X	全国水利工程建设监理工程师资格证	JLG2012430598
监理工程师	袁志	430102198202065537	全国水利工程建设监理工程师资格证	JLG2013431119

合同关键页

2020-602-52 19-134

GF-2012-0202

合同编号：花桥三期合字 26号

长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）
咨询服务合同

项目名称：长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）
项目地点：长沙市雨花区黎托乡花桥村，现状花桥污水处理厂西南侧

甲方（委托人）：长沙市排水有限责任公司
乙方（监理人）：湖南长顺项目管理有限公司、
湖南省洞庭水电咨询有限公司（联合体）

签订时间：2019年11月14日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

GF-2012-0202

合同编号：花桥三期合字 号

长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）
咨询服务合同

项目名称：长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）
项目地点：长沙市雨花区黎托乡花桥村，现状花桥污水处理厂西南侧

甲方（委托人）：长沙市排水有限责任公司
乙方（监理人）：湖南长顺项目管理有限公司、
湖南省洞庭水电咨询有限公司（联合体）

签订时间：2019年 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第 1 页

第一部分 协议书

甲方（委托人）：长沙市排水有限责任公司

乙方（监理人）：湖南长顺项目管理有限公司、湖南省洞庭水电咨询有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期） 监理；

2. 工程地点：长沙市雨花区黎托乡花桥村，现状花桥污水处理厂西南侧；

3. 工程规模：1)、厂区扩建工程。三期扩建工程设计规模为20万m³/d，预留远期扩建工程规模为30万m³/d，污水处理采用AAO+深度处理工艺，处理出水水质按《湖南省城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》（DB43/T1546-2018）的一级标准执行。新建构筑物主要有流量分配井1座、细格栅及曝气沉砂池1座、生物池1座、二沉池1座、污泥泵房1座、高效沉淀池及中间提升泵房1座、深床滤池、反冲洗泵房及紫外线消毒、出水泵房1座、鼓风机房及6#变电站1座、加药间及碳源投加间1座、7#变电站1座、污泥均质池1座、污泥浓缩脱水机房1座、1#、2#生物除臭装置2座等。2)、改建工程。一期改造工程设计规模为16万m³/d，主要改造一期生物池1座；二期改造工程设计规模为20万m³/d。通过增加外加碳源投加量使一、二期出水指标总氮不大于10mg/l的要求。3)、三期配套尾水管涵工程。工程起点为污水处理厂，重点为浏阳河，尾水管涵为3*2.5+3*2.5m双孔箱涵，全长约1km。接污水处理厂尾水出水管后穿过河堤排入浏阳河。

4. 中标范围：花桥污水处理厂改扩建（三期）工程土建及安装工程，

第 2 页

以及所有设备的监理（雨水系统土建安装工程及设备除外），具体以甲方提供的设计施工图纸和工程量清单中所包含的内容为准。从施工至竣工验收、质保期全过程。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目工程费约62288.75万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈洁忠，身份证号码：430224196302231234，注册号：43002662。

五、签约酬金

暂定合同价（含税）6042008.75元（大写）：陆佰零肆万贰仟零捌元柒角伍分；税率6%，税额342000.5元，不含税合同价5700008.25元。

六、期限；

第 3 页

总监变更证明



湖南长顺项目管理有限公司

传真 Fax +86 731 85593257 电话 Tel +86 731 85593053
E-mail: changshun@163.com

中国湖南省长沙市雨花区中意一路 266 号 邮政编码 410004

2019-362

To	长沙市建设工程招标投标管理办公室 长沙市排水有限责任公司	From	湖南长顺项目管理有限公司
Sub	关于长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）总监变更事宜	Date	2020.7.2

报 告

长沙市建设工程招标投标管理办公室：
长沙市排水有限责任公司：

我公司承接关于长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）监理业务。该项目原总监陈洁忠因个人身体原因不能继续担任该项目总监理工程师。为确保监理工作的有效开展，本着对业主负责的态度，拟派我公司总监唐安宁（身份证号：14260219790419155X，证号：43005624）接替相应工作，并履行其相关职责。

特此报告，请审批。

已核唐安宁注册证书资格
条件符合招标文件要求。拟同意变更。
2020.8.6

长沙市排水有限责任公司
唐安宁

湖南长顺项目管理有限公司

2020年7月2日

同意变更（附标书）

2020.8.6

竣工验收证明

15-17

监 理 业 务 手 册

填 写 说 明

- 一、“监理工程”一栏以监理合同为单位填写。
- 二、“工程类别及等级”分别按十四个行业类别中所规定的工程等级标准填写。
- 三、“竣工验收结论”指建设单位组织竣工验收，最终形成的竣工验收意见。
- 四、填表可用钢笔或毛笔填写，要求字迹工整，不得涂改。

监理企业 湖南长顺项目管理有限公司
(公章)



中华人民共和国建设部制

监 理 工 程	名 称	长沙市花桥污水处理厂改扩建（三期）		
	地 址	长沙市雨花区黎托乡花桥村		
	工程类别	市政工程		
	造价（万元）		工程等级	一级
	建设单位	长沙市排水有限责任公司		
	设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
	施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司、湖南星大建设集团有限公司、中南水务工程有限公司		
	开工日期	2019年11月10日	竣工日期	2022年3月22日
项 目 监 理 机 构	姓 名	专业	监理工程师注册证书编号	
	唐安宁	房建/市政	43005624	
	叶方	通信/市政	ZD14-S0298	
	陈红梅	房建/市政	XS12-S0163	
	周玉明	房建/市政	XS16-S1116	
	付亚平	房建/市政	XS17-S0526	
	翟建彬	房建/市政	XS17-S0471	
	贺建隆	房建/市政	XS17-S0696	
	彭珍妮	房建/市政	XS17-S0700	
	舒畅	房建/市政	XS19-S0070	
	孙永清	市政/水利水电	XS19-S0089	

	曾庆明	房建/市政	XS10-S1345
	胡正安	房建/市政	XS12-S0132
	龚庆	公路/房建	XS12-S1010

监 理 工 作 内 容 及 奖 罚 情 况	<p>在监理期间内，我项目监理部认真、严肃行使了监理人权利，为工程质量、投资、进度、安全控制起到了促进和保障作用。我监理部认真审核了承包人的施工组织设计和施工方案，并提出了更为合理的改进建议；定期主持与工程相关的协调会议，对工程材料、构配件、设备和工程质量进行检查、检收，确保了工程顺利开展。工程完工后，对施工单位提交的质量保证资料等工程技术资料进行了审核，同时通过现场查看、测量等手段和方法，按有关施工质量验收规范和标准，对工程进行了全面验收在本项目监理工作中，现场监理人员能认真履行监理合同，遵守职业道德，做到严格监理、热情服务，圆满地完成了该项目监理任务。</p>
---	---

竣 工 验 收 结 论	<p>符合设计规范要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">  2022年3月14日 (公章) </p>
建 设 单 位 意 见	<p>该公司在项目监理中认真负责，技术力量强，职业道德高，各方面管理到位，评价一致好评。</p> <p style="text-align: right;">  2022年3月14日 (公章) </p>

工程竣工验收备案表

监督登记号:
备 案 号 :43011119091601113-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市花桥污水处理厂改扩建项目工程(三期)-01流量分配井等14项

建设单位: 长沙市排水有限责任公司

法定代表人: 陈健

湖南省住房和城乡建设厅制
2023年10月24日

建设单位名称	长沙市排水有限责任公司	联系人	郝卫明
		联系人电话	13874906449
建设单位地址	长沙市雨花区黎托街道花桥污水处理厂	建设单位信用代码	91430100722557556A
工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建项目工程(三期)-01流量分配井等14项		
工程地点	长沙市雨花区黎托街道花桥村		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积6888.65(m ²), 总造价24231.8994(万元)		
工程类型	其它:排水		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2020-09-11		
竣工验收日期	2023-09-05		
施工许可证号	430100202009100502		
勘察单位名称	湖南省工程勘察院	项目负责人	陈建霞
设计单位名称	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人	王文相
施工单位名称	湖南捞刀河建设集团有限公司	项目负责人	罗俊杰
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	唐安宁
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

长沙市花桥污水处理厂改扩建项目工程(三期)-01流量分配井等14项 工程

的竣工验收备案文件已于2023年10月23日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周晶晶 负责人(签字): 雷勇



审批专用章
2023年10月24日

备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)工艺管道安装工程	开工日期	2019年11月10日	对工程的质量评价 工程质量合格,符合设计图技术要求, 符合施工验收规范要求。			
施工单位	中南水务工程有限公司	竣工日期	2021年12月18日				
合同造价(万元)	19859782.21元	施工决算(万元)		竣工验收日期	年 月 日		
验收范围及数量: 长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)工艺管道安装工程是由长沙市排水有限责任公司建设的项目,预期达到每天20万m ³ 的污水处理能力。本次验收范围为:工艺污水管道、污泥管道、空气管道、厂区再生水管、厂区给水管道、除臭管道和新增一期深床滤池反冲洗废水管。包括管道铺设、阀门井、碟阀井、排泥阀井、管道沟槽回填中粗砂等工程,现有厂区再生水管管道拆除后恢复等工作内容。				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	 签名: (盖章)	设计单位	 签名: (盖章)
				监理单位	 签名: (盖章)	施工单位	 签名: (盖章)
				邀请单位	签名: (盖章)	接收单位	签名: (盖章)
存在问题及处理意见:							

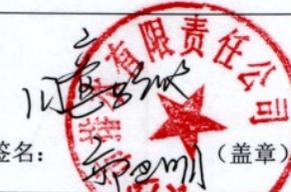
竣工验收证书

施管表2

工程名称	花桥污水处理厂改扩建工程(三期) 配套尾水管涵工程	开工日期	2020年1月20日	对工程的质量评定： 本工程经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，自评合格。	
施工单位	湖南源源生态工程集团有限公司	竣工日期	2021年10月15日		
工程造价 (万元)		施工决算 (万元)			
验收范围及数量：				竣工验收日期	2021年10月15日
主要验收范围为：1、穿堤涵闸工程：穿堤涵闸工程工程：土方开挖17000m ³ 、C15素砼回填908.92m ³ 、高压旋喷止水帷幕（老涵位置）994.06m、高压旋喷止水帷幕（新涵河堤开挖回填区域）852.69m、消力池抛石100m ³ 、消力池砼415m ³ 、穿堤箱涵砼860m ³ 、钢筋制安142t、钢制闸门4张。 2、堤防恢复工程：水泥土回填6551.98m ³ ；外借粘土回填5843.93m ³ ；二级平台压条砼15m ³ ，二级平台恢复270m ² ，草籽护坡2903.7m ² 等。 3、垵内箱涵及尾水压力水箱段工程：土方开挖16500m ³ ；水泥土回填2085m ³ ；土方回填10500m ³ ；箱涵砼（含阀门井）1322m ³ ；钢筋制作及安装258t；道路工程恢复400.7m ² ；蝴蝶阀安装4个。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
存在问题及处理意见：				签名：_____ (盖章)	签名：_____ (盖章)
无				签名：_____ (盖章)	签名：_____ (盖章)

竣 工 验 收 证 书

施管表 2

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）工艺管道安装工程	开工日期	2020年9月13日	对工程的质量评价 工程质量合格，符合设计图技术要求， 符合施工验收规范要求。			
施工单位	中南水务工程有限公司	竣工日期	2021年12月15日				
合同造价（万元）	19859782.21元	施工决算（万元）		竣工验收日期	年 月 日		
验收范围及数量： 长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）工艺管道安装工程是由长沙市排水有限责任公司建设的项目，预期达到每天20万m ³ 的污水处理能力。本次验收范围为：工艺污水管道、污泥管道、空气管道、厂区再生水管、厂区给水管、除臭管道和新增一期深床滤池反冲洗废水管。包括管道铺设、阀门井、碟阀井、排泥阀井、管道沟槽回填中粗砂等工程，现有厂区再生水管管道拆除后恢复等工作内容。				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	签名：  (盖章)	设计单位	签名：  (盖章)
				监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)
				邀请单位	签名：  (盖章)	接收单位	签名： _____ (盖章)
存在问题及处理意见：							

竣工验收证书

施管表 2

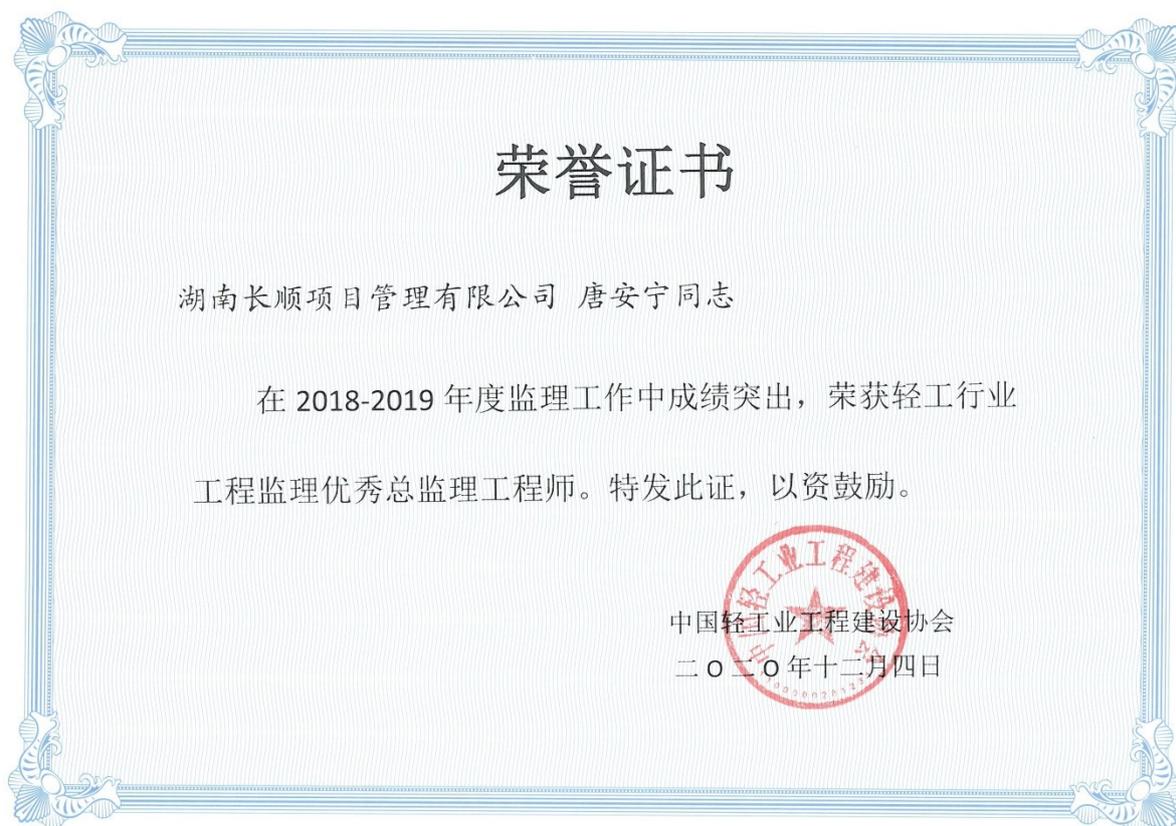
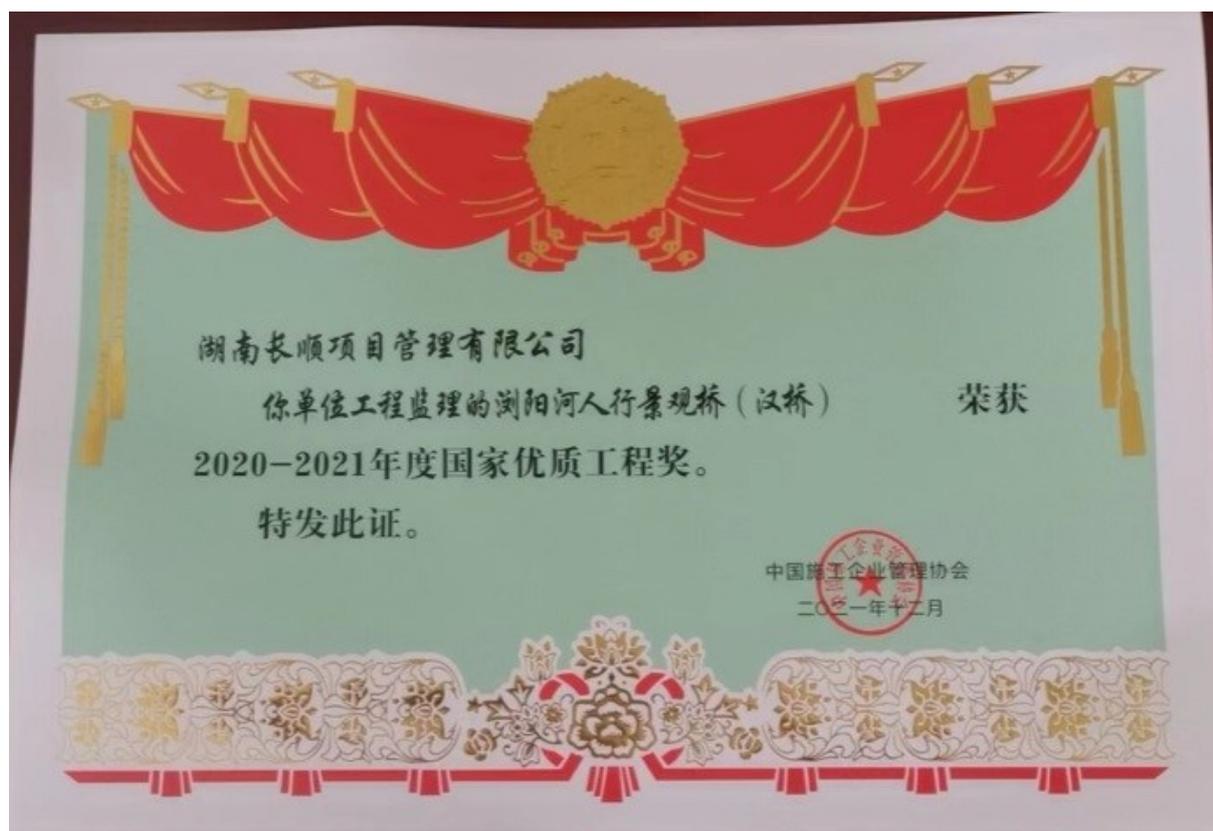
工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程(三期)土建工程	开工日期	2019年11月10日	对工程的质量评价	
施工单位	湖南捞刀河建设集团有限公司	竣工日期	2021年12月18日		
合同造价(万元)	242318994.72元	施工决算(万元)		竣工验收日期	2021年12月29日
验收范围及数量: 本次验收范围为三期扩建流量分配井,细格栅及曝气沉砂池,生物池,二沉池,中间提升泵房及高效沉淀池,深床滤池、反冲洗设备及紫外线消毒渠、出水泵房,加药间及碳源投加间,鼓风机房及6#变电站,污泥泵房,储泥池,污泥浓缩脱水机房及8#变电站,1#生物除臭滤池、2#生物除臭装滤池,7#变电站。厂区内排水管、雨水管、总图工艺配套构筑物(电缆沟井、流量计井、加药管沟等)以及厂区内道路工程、围墙工程、绿化景观工程。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见:				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
				签名:  (盖章)	签名:  (盖章)
				签名:  (盖章)	签名:  (盖章)
				签名:  (盖章)	签名: (盖章)

竣工验收证书

施管表2

工程名称	长沙市花桥污水处理厂改扩建工程（三期）设备安装工程	开工日期	2020年09月10日	对工程的质量评定：	
施工单位	湖南星大建设集团有限公司	竣工日期	2022年03月22日		
工程造价 (万元)	2274.58148	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 流量分配井、细格栅及曝气沉砂池、生物池、二沉池、中间提升泵站房及高效沉淀池、反硝化滤池、鼓风机房、污泥泵房、储泥池、污泥浓缩脱水机房、加药间、1#生物池除臭池、2#生物池除臭池、6#变电站、7#变电站、8#变电站等单体的工艺管道设备、电气及自控安装工程；				竣工验收日期	2022年3月22日 参加竣工验收单位意见
存在问题及处理意见：				建设单位	设计单位
					
				监理单位	施工单位
					
				勘察单位	邀请单位
				签名： (盖章)	签名： (盖章)

获奖证明



1.获 2017-2018 年度第二批芙蓉奖

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2019〕27号

关于公布 2017-2018 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省建设工程芙蓉奖评选办法》，我会组织开展了 2017-2018 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，长沙市生活垃圾深度综合处理（清洁焚烧）项目等 108 项工程获评 2017-2018 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企

— 1 —

业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件： 2017-2018 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单



2017-2018 年度第二批湖南省建设工程芙蓉奖名单

序号	工程名称	承建单位	项目经理	监理单位	总监
1	长沙市生活垃圾深度综合处理（清洁焚烧）项目	浦湘生物能源股份有限公司		湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南省工业设备安装有限公司	李光雄		
		湖南省第六工程有限公司	冯江		
		湖南顺天建设集团有限公司	皮志伟		
	参建（桩基工程）	湖南核工业建设有限公司	彭建关		
	参建（污水处理厂）	湖南省西湖建筑集团有限公司	范峰强		
	参建（烟囱和冷却塔）	五矿二十三冶建设集团有限公司	申剑		
参建（外立面设计及施工）	浙江中南建设集团有限公司	来国权			
参建（景观绿化）	湖南天茂景观建设工程有限公司	曹科军			
2	创远湘江壹号三期 55#栋建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	胡小军	湖南己太工程管理有限公司	肖立舜
3	长沙市渔业路延长线（车站路-东二环）道路工程	中建五局土木工程集团有限公司	刘德才	北京铁城建设监理有限公司	张剑
4	长沙振业城博才小学 1#、2#、3#、4#教学楼项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘完成	湖南省建设工程项目工程咨询有限公司	周围
5	湖南亚鲁特幕墙生产厂房一	湖南乔口建设有限公司	李光蛟	长沙东泰工程管理有限公司	喻红波
6	湖南省大学科技创新基地项目-后勤服务中心（不含公租房）	湖南兴旺建设有限公司	廖国福	湖南格瑞工程管理有限公司	龙凌
7	中海国际社区二期一区 3#4#栋及地下室	湖南顺天建设集团有限公司	易智	湖南省硅谷工程管理有限公司	屈明博
8	中冶长天科研设计中心 C 标（设计楼及地下室）	湖南高岭建设集团股份有限公司	余澍	湖南和天工程管理有限公司	何远雨
	参建（装饰装修）	湖南建工集团装饰工程有限公司	叶明星		

抄送：中国建筑业协会，省住房和城乡建设厅，厅行业党委，
省纪委监委驻省住建厅纪检监察组，各市州建设局（建委、
规划建设局），副会长、监事

湖南省建筑业协会

2019年10月10日印发

湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2019〕15号

关于公布 2017-2018 年度第二批湖南省 优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2017-2018 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，长沙市生活垃圾深度综合处理（清洁焚烧）项目等 281 项工程入选 2017-2018 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企

业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2017-2018 年度第二批湖南省优质工程入选名单



2017-2018 年度第二批湖南省优质工程入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监
长 沙 (89)					
1	长沙市生活垃圾深度综合处理(清洁焚烧)项目	浦湘生物能源股份有限公司		湖南电力工程咨询有限公司	谢建军
		湖南顺天建设集团有限公司	皮志伟		
		湖南省第六工程有限公司	冯江		
		湖南省工业设备安装有限公司	李光雄		
	参建(桩基工程)	湖南核工业建设有限公司	彭建关		
	参建(污水处理厂)	湖南省西湖建筑集团有限公司	范峰强		
	参建(烟囱和冷却塔)	五矿二十三冶建设集团有限公司	申剑		
	参建(外立面设计及施工)	浙江中南建设集团有限公司	来国权		
参建(景观绿化)	湖南天茂景观建设工程有限公司	曹科军			
2	长沙市新青少年宫建安工程	湖南东方红建设集团有限公司	肖建平	湖南长顺项目管理有限公司	钟 晔
	参建(装饰装修)	长沙广大建筑装饰有限公司	肖旭军		
	参建(园林景观)	湖南东方红建设集团园林有限公司	汪 森		
	参建(幕墙)	湖南东方红建筑幕墙有限公司	高开基		
3	长沙国际企业中心21#地二期B1#-B2#栋工程	湖南圭塘建设有限公司	甘彪云	湖南省华顺建设项目管理有限公司	谭 旭
4	中信凯旋城商业3#栋及地下室	湖南长大建设集团股份有限公司	杨 胜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周先军
5	沙河城三期II-11-10#栋、地下车库	湖南高建建设集团有限公司	张 聪	长沙升达建设工程项目管理有限公司	尹文详
6	创远湘江壹号三期55#栋建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	胡小军	湖南己太项目管理有限公司	肖立舜
7	圭塘派出所业务用房建设项目	湖南天茂景观建设工程有限公司	夏 劲	广东建瀚工程管理有限公司	王兴宽
8	旭辉国际广场建安工程-C3#栋	湖南高岭建设集团股份有限公司	王 泽	湖南长顺项目管理有限公司	米庆左
	参建(装饰工程)	株洲市第八建筑工程有限公司	旷丹凤		

76	胡家路(道吾山路—博德路)、博德路(胡家路—南泥湾路)建设项目	湖南柏加建筑园林(集团)有限公司	张海明	湖南和天工程项目管理有限公司	李文
77	长沙县特立东路(东八-东十线 1.436Km)滨湖东路(东八-东十线)及支线道路(1.81Km)建设工程	湖南广福建筑股份有限公司	周德辉	湖南天福项目管理有限公司	朱永刚
	参建(路面)	湖南望新建设集团股份有限公司	宋质	湖南和天工程项目管理有限公司	杨志辉
78	南泥湾路(道吾山路-西北环线)、予倩路(胡家路-南泥湾路)建设项目	湖南省永安建筑股份有限公司	吴兴宇	湖南湖大建设监理有限公司	李光明
79	湘江大道(铜官港区段)道路工程施工第一、二标段	湖南省长沙湘华建筑工程有限公司	朱泽宇	湖南长顺项目管理有限公司	肖文
		湖南乔口建设有限公司	严新发		
80	青山路(绕城高速-雷高路)	湖南东方红建设集团有限公司	谭万军	湖南湖大建设监理有限公司	范仞
	参建(路面)	湖南望新建设集团股份有限公司	黄松		
81	长沙县城区扩容提质基础设施PPP项目工程(物流大道和星沙联络线工程)	中国建筑股份有限公司	赵国华 赖卫祖	湖南湖大建设监理有限公司	贺军政 曹玲华
	参建(土方、路基、排水、桥涵)	中建五局土木工程局有限公司	唐新建		
	参建(土方、路基、排水、桥涵)	中国建筑第五工程局有限公司	颜立新		
82	健康大道北延线桥梁与道路(一期)工程	湖南星大建设集团有限公司	黄鼎亚	湖南岳阳交通工程咨询监理公司	易文峰
83	长沙市渔业路延长线(车站路-东二环)道路工程	中建五局土木工程局有限公司	刘德才	北京铁城建设监理有限责任公司	张剑
84	湘府文化公园后续建设工程	湖南省绿林市政景观工程有限公司	张女贞	长沙市城规工程建设监理有限公司	周宏伟
		湖南顺天建设集团有限公司			
		湖南乔口建设有限公司			
85	浏阳河人行景观桥(汉桥)	湖南省第六工程有限公司	李劲松	湖南长顺项目管理有限公司	唐安宁
86	八方公园项目施工第一标段	湖南省绿林市政景观工程有限公司	蔡凤平	友谊国际工程咨询有限公司	祁兴辉
87	梯塘路(劳动路-黄江公路)道路工程(路基、路面及附属工程)	湖南省沙坪建设有限公司	谭光耀	湖南和天工程项目管理有限公司	陈建华
	参建(路基)	湖南望新建设集团股份有限公司	宋路军		
88	长沙市敢胜坑水系与道路工程(高塘坪路、敢胜路)施工项目	长沙市市政工程有限责任公司	周国俊	湖南和天工程项目管理有限公司	吴明中
		湖南水总水电建设集团有限公司			

3、综合实力（不评审）

近年财务状况表

项目或指标	单位	2021年	2022年	2023年
一、注册资金	万元	2000	2000	2000
二、净资产	万元	5655.88	4755.4373	5312.63
三、总资产	万元	9969.26	7367.1224	6472.49
四、流动资产	万元	9397.52	6832.7	5959.74
五、固定资产	万元	133.90	534.4223	512.75
六、负债合计	万元	4313.38	2611.6851	1159.87
七、流动负债	万元	4313.38	2611.6851	1109.83
八、营业收入	万元	25874.99	27886.6171	24055.69
九、净利润	万元	2484.35	1497.9169	591.61
十、现金流量净额	万元	2859.76	2906.87	2585.74
十一、主要财务指标				
1. 总资产报酬率	%	43.93	20.33	9.14
2. 净资产收益率	%	27.45	31.5	11.14
3. 主营业务利润率	%	10.93	5.37	2.46
4. 资产负债率	%	43.26	35.45	17.92
5. 流动比率	%	217.86	261.62	537.00
6. 速动比率	%	217.86	261.62	537.00

2021 年度财务审计报告

湖南长顺项目管理有限公司 2021 年度 审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-40



北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101362022783010470
报告名称:	湖南长顺项目管理有限公司年报审计
报告文号:	XYZH/2022BJAA110279
被审(验)单位名称:	湖南长顺项目管理有限公司
会计师事务所名称:	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022年04月20日
报备日期:	2022年05月06日
签字人员:	苗策(110001590015), 董建忠(110000100146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审计报告

XYZH/2022BJAA110279

湖南长顺项目管理有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了湖南长顺项目管理有限公司（以下简称项目管理公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了项目管理公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督项目管理公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

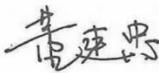
(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对项目管理公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致项目管理公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:  

中国注册会计师:  

中国 北京

二〇二二年四月二十日

和 骏



资产负债表
2021年12月31日

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、1	86,922,086.97	92,137,895.44
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、2		615,656.25
应收账款	五、3	71,813.81	63,790.52
应收款项融资	五、4	168,610.00	134,888.00
预付款项	五、5	2,446.09	5,449.78
其他应收款	五、6	3,495,772.43	4,863,395.60
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、7	3,314,459.79	3,033,877.03
流动资产合计		93,975,189.09	100,854,952.62
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、8	1,338,983.38	1,208,881.30
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、9	3,873,413.06	
无形资产	五、10	338,820.25	16,500.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			4,142,089.10
递延所得税资产	五、11	166,238.84	174,324.05
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,717,455.53	5,541,794.45
资 产 总 计		99,692,644.62	106,396,747.07

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

陈伯虎

陈伯虎

黄勇

黄勇



资产负债表 (续)
2021年12月31日

编制单位: 湖南长顺项目管理有限公司

单位: 人民币元

项 目	附注	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、12	87,873.30	66,750.00
预收款项			
合同负债	五、13	33,189,313.44	39,214,760.27
应付职工薪酬	五、14	2,703,838.98	528,049.61
应交税费	五、15	2,005,761.44	3,826,092.00
其他应付款	五、16	3,155,672.73	2,692,909.61
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、17	1,991,358.81	2,352,885.62
流动负债合计		43,133,818.70	48,681,447.11
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负 债 合 计		43,133,818.70	48,681,447.11
所有者权益:			
实收资本	五、18	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、19	10,886,215.45	8,401,862.85
未分配利润	五、20	25,672,610.47	29,313,437.11
所有者权益合计		56,558,825.92	57,715,299.96
负债和所有者权益总计		99,692,644.62	106,396,747.07

法定代表人:



(Handwritten signature)

主管会计工作负责人:



(Handwritten signature)

会计机构负责人:



(Handwritten signature)



利润表
2021年度

编制单位：湖南长顺项目管理咨询有限公司

单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	五、21	258,749,870.74	238,152,560.13
减：营业成本	五、21	216,496,654.15	188,953,299.06
税金及附加	五、22	905,220.05	726,165.00
销售费用	五、23	658,408.47	190,808.53
管理费用	五、24	5,914,332.73	6,380,771.02
研发费用	五、25	9,108,939.28	8,576,145.82
财务费用	五、26	-1,411,590.08	-960,445.31
其中：利息费用			
利息收入		1,546,381.00	1,040,960.97
加：其他收益	五、27	1,171,402.33	976,085.48
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	53,901.41	-324,301.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、29	-9,906.00	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,293,303.88	34,937,599.53
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、30	5,788.89	5,478.71
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,287,514.99	34,932,120.82
减：所得税费用	五、31	3,443,989.03	4,378,023.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		24,843,525.96	30,554,097.30
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,843,525.96	30,554,097.30
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		24,843,525.96	30,554,097.30
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

陈伯虎



现金流量表
2021年度

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司

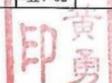
单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		267,397,032.54	255,063,843.02
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、32	40,361,159.68	43,019,212.85
经营活动现金流入小计		307,758,192.22	298,083,055.87
购买商品、接受劳务支付的现金		192,262,447.54	171,525,192.64
支付给职工以及为职工支付的现金		37,289,504.85	32,214,467.32
支付的各项税费		12,544,101.24	9,656,080.48
支付其他与经营活动有关的现金	五、32	43,880,339.91	50,099,446.83
经营活动现金流出小计		285,976,393.54	263,495,187.27
经营活动产生的现金流量净额		21,781,798.68	34,587,868.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,010,766.77	227,097.56
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,010,766.77	227,097.56
投资活动产生的现金流量净额		-1,010,766.77	-227,097.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		26,000,000.00	18,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		26,000,000.00	18,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-26,000,000.00	-18,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、32	-5,228,968.09	16,360,771.04
加：期初现金及现金等价物余额		91,851,055.06	75,490,284.02
六、期末现金及现金等价物余额	五、32	86,622,086.97	91,851,055.06

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

陈伯虎

陈伯虎

陈伯虎

陈伯虎

所有者权益变动表
2021年度

编制单位：湖南长源项目管理有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本			其他权益工具			资本公积			减：库存股			其他综合收益			专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	年初余额	本年增加	本年减少	优先股	永续债	其他	年初余额	本年增加	本年减少	年初余额	本年增加	本年减少	年初余额	本年增加	本年减少					
一、上年年末余额	20,000,000.00															8,401,862.85	29,313,437.11		57,715,299.96	
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年期初余额	20,000,000.00															8,401,862.85	29,313,437.11		57,715,299.96	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）																2,484,352.60	-3,640,826.64		-1,156,474.04	
（一）综合收益总额																				
（二）所有者投入和减少资本																				
1.所有者投入的资本																				
2.其他权益工具持有者投入资本																				
3.股份支付计入所有者权益的金额																				
4.其他																				
（三）利润分配																				
1.提取盈余公积																				
2.对所有者分配的分配																				
3.其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1.资本公积转增股本																				
2.盈余公积转增股本																				
3.盈余公积弥补亏损																				
4.设定受益计划变动额结转留存收益																				
5.其他综合收益结转留存收益																				
6.其他																				
（五）专项储备																				
1.本年提取																				
2.本年使用																				
（六）其他																				
四、本年年末余额	20,000,000.00															10,886,215.45	25,672,610.47		56,558,825.92	

法定代表人：黄勇

财务总监：黄勇

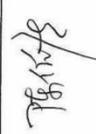
会计机构负责人：陈伯虎

5

所有者权益变动表 (续)
2020年度

单位: 人民币元

项目	实收资本			其他权益工具			上年金额			未分配利润	其他	所有者权益合计
	股本	资本公积	其他	优先股	永续债	其他	股本	资本公积	其他综合收益			
一、上年年末余额	20,000,000.00									19,814,749.54		45,161,202.66
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	20,000,000.00									19,814,749.54		45,161,202.66
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)										9,498,687.57		12,554,097.30
(一) 综合收益总额										9,498,687.57		12,554,097.30
(二) 所有者投入和减少资本										30,554,097.30		30,554,097.30
1. 所有者投入的资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										-21,055,409.73		-18,000,000.00
1. 提取盈余公积										3,055,409.73		3,055,409.73
2. 对所有者分配										-21,055,409.73		-18,000,000.00
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增股本												
2. 盈余公积转增股本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	20,000,000.00								8,401,862.85	29,313,437.11		57,715,299.96

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 



会计机构负责人: 



6

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

湖南长顺项目管理有限公司(以下简称“本公司”)原名湖南长顺工程建设监理有限公司,于2014年10月10日更名为湖南长顺项目管理有限公司。本公司成立于1998年3月5日,原注册资本为人民币100.00万元。本公司统一社会信用代码为91430000183809952D;2007年12月根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股本增至600.00万元,其中:中国轻工业长沙工程有限公司(以下简称“中轻长沙”)增资160.00万元,增资后持有本公司80%的股权共计480.00万元;叶方等34位自然人增资40.00万元,增资后持有本公司20%的股权共计120.00万元,各股东均以货币资金实际缴纳出资。上述增资经湖南中和有限责任会计师事务所验证并出具湘中和验字(2008)第002号验资报告验证通过。2012年10月,本公司2012年第二次临时股东会审议通过《关于公司自然人股东转让所持股权的议案》,同意本公司自然人股东将其所持本公司20%股权全部转让给中轻长沙,并于当月签订股权转让协议,至此,中轻长沙持有本公司100%股权。2018年根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股东中轻长沙追加现金投入1,067.00万元,盈余公积转增资本人民币333.00万元,变更后的注册资本为人民币2,000.00万元,变更后中轻长沙仍持有本公司100%股权。

本公司法定代表人:黄勇;注册地址:长沙市雨花区新兴路268号。本公司经营范围:综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理政府采购(工程货物服务等)项目的招标代理。

二、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、 重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量等。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

7. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;以摊余成本进行后续计量。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,所产生的其他利得或损失,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失,计入当期损益。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;③金融资产发生转移,本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬,且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外,本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同,以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

每个资产负债表日,本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(4) 金融资产减值

1) 金融资产减值的计量和会计处理

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

本公司在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司利用可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外,本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

本公司对于《企业会计准则第14号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成且不含重大融资成分的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产等,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资等,公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融资产

对于单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定的组合及依据如下:

应收票据

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合1: 银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合2: 商业承兑汇票	票据类型	

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

应收账款及合同资产

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 工程承包	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。
组合 2: 工程设计	款项性质	
组合 3: 工程咨询	款项性质	
组合 4: 工程监理	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

其他应收款

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 押金和保证金	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合 2: 代垫款	款项性质	
组合 3: 备用金	款项性质	
组合 4: 其他款项	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

(5) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销。但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的是本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

8. 存货

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货采用个别计价法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备,资产负债表日,以前减记存货价值的影响因素已经消失的,存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

9. 合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

本公司根据与客户签订工程承包施工合同并提供工程施工服务,根据履约进度在合同期内确认收入,本公司的客户根据合同规定与本公司就工程施工服务履约进度进行结算,本公司根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法详见附注四、10. 金融资产减值相关内容。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额,本公司将其差额确认为减值损失,借记“资产减值损失”,贷记“合同资产减值准备”。相反,本公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

本公司实际发生信用损失,认定相关合同资产无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“合同资产减值准备”,贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记“资产减值损失”。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

10. 合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本公司为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;该成本预期能够收回。

合同取得成本,即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产;该资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。增量成本,是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等),在发生时计入当期损益,但是,明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

11. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备、运营设备、其他设备等。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧,终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下,按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值,本公司确定各类固定资产的年折旧率如下:

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	机器设备	5-10	4	19.40-9.50
2	运输设备	8	4	12.00

本公司于每年年度终了,对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变,则作为会计估计变更处理。

12. 无形资产

本公司无形资产主要包括软件等。

无形资产按取得时的实际成本计量,并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的,自无形资产可供使用时起,采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法,在预计使用年限内摊销;无法可靠确定预期实现方式的,采用直线法摊销;使用寿命不确定的无形资产,不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下:

序号	类别	使用寿命(年)	摊销方法	备注
1	软件	4	直线法	

本公司于每年年度终了,对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核,与以前估计不同的,调整原先估计数,并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的,将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

本公司将内部研究开发项目的支出,区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出,同时满足下列条件的,才能予以资本化,即:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件,通过技术可行性及经济可行性研究,形成项目立项后,进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

13. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本公司进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

14. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用按实际成本计价,在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

16. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费以及年金计划等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。实行职工内部退休计划的,在正式退休日之前的经济补偿,属于辞退福利,自职工停止提供服务日至正常退休日期间,拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金),按照离职后福利处理。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的,按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理,但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

17. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则补偿金额只能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。说明各类预计负债的计量方法。

18. 收入确认原则和计量方法

(1) 收入确认和计量原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;3)在本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:1)本公司就该商品或服务享有现时收款权利;2)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户;3)本

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

公司已将该商品的实物转移给客户;4)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户;5)客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(2) 收入确认的具体政策

本公司的营业收入主要来源于工程监理业务。

本公司的工程监理合同履约义务,由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定履约进度,对于履约进度不能合理确定时,本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

19. 政府补助

本公司将能够满足政府补助所附条件并且能够收到时确认。政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内分期计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益,用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

20. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

21. 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。本公司作为出租人

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产,而不是原租赁的标的资产,对转租进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理,本公司将该转租分类为经营租赁。

融资租赁下,在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下,本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用,计入当期损益。

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量,包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额),发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量,折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的,本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新确定租赁付款额,并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债:对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化;根据担保余值预计的应付金额发生变动,或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时,本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过12个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

22. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

企业会计准则变化引起的会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行财政部修订后的《企业会计准则第21号——租赁》(以下简称“新租赁准则”)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整本报告期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新租赁准则对公司2021年1月1日财务报表的主要影响如下:

受影响的项目	2021年1月1日		
	调整前	调整金额	调整后
资产合计	106,396,747.07		106,396,747.07
其中:使用权资产		4,142,089.10	4,142,089.10
长期待摊费用	4,142,089.10	-4,142,089.10	

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 重要会计估计变更

本公司本年度无重要会计估计变更。

(3) 2021年(首次)起执行新租赁准则调整执行当年年初财务报表相关项目情况

1) 资产负债表

单位: 元

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	92,137,895.44	92,137,895.44	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	615,656.25	615,656.25	
应收账款	63,790.52	63,790.52	
应收款项融资	134,888.00	134,888.00	
预付款项	5,449.78	5,449.78	
其他应收款	4,863,395.60	4,863,395.60	
其中: 应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	3,033,877.03	3,033,877.03	
流动资产合计	100,854,952.62	100,854,952.62	
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,208,881.30	1,208,881.30	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		4,142,089.10	4,142,089.10
无形资产	16,500.00	16,500.00	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,142,089.10		-4,142,089.10
递延所得税资产	174,324.05	174,324.05	
其他非流动资产			
非流动资产合计	5,541,794.45	5,541,794.45	
资产总计	106,396,747.07	106,396,747.07	
流动负债:			
短期借款			

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	66,750.00	66,750.00	
预收款项			
合同负债	39,214,760.27	39,214,760.27	
应付职工薪酬	528,049.61	528,049.61	
应交税费	3,826,092.00	3,826,092.00	
其他应付款	2,692,909.61	2,692,909.61	
其中: 应付利息			
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	2,352,885.62	2,352,885.62	
流动负债合计	48,681,447.11	48,681,447.11	
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	48,681,447.11	48,681,447.11	
所有者权益:			
实收资本	20,000,000.00	20,000,000.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	8,401,862.85	8,401,862.85	
未分配利润	29,313,437.11	29,313,437.11	
所有者权益合计	57,715,299.96	57,715,299.96	
负债和所有者权益总计	106,396,747.07	106,396,747.07	

四、 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

税种	计税依据	税率
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

本公司于2020年取得由湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局联合颁布的《高新技术企业证书》，发证时间为2020年9月11日，证书编号为GR202043001281，证书有效期为三年，本公司2020年至2022年享受国家关于高新技术企业的有关税收优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

五、 财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2021年1月1日，“年末”系指2021年12月31日，“本年”系指2021年1月1日至12月31日，“上年”系指2020年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金	160.00	1,241.00
银行存款	36,233,151.95	13,711,893.02
其他货币资金	50,688,775.02	78,424,761.42
合计	86,922,086.97	92,137,895.44
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	300,000.00	286,840.38
合计	300,000.00	286,840.38

2. 应收票据

(1) 应收票据分类列示

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		615,656.25
合计		615,656.25

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备					
其中:					
银行承兑汇票					
商业承兑汇票					
合计					

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	618,750.00	100.00	3,093.75	0.50	615,656.25
其中:					
银行承兑汇票					
商业承兑汇票	618,750.00	100.00	3,093.75	0.50	615,656.25
合计	618,750.00	100.00	3,093.75	0.50	615,656.25

(3) 本年计提、收回、转回的应收票据坏账准备

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备的应收票据	3,093.75		3,093.75		
合计	3,093.75		3,093.75		

3. 应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81
其中:					
工程监理	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
合计	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	281,754.35	100.00	217,963.83	77.36	63,790.52
其中:					
工程监理	281,754.35	100.00	217,963.83	77.36	63,790.52
合计	281,754.35	100.00	217,963.83	77.36	63,790.52

1) 按组合计提应收账款坏账准备

组合: 工程监理

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内(含1年)	62,000.00	6,658.10	10.74
1-2年			
2-3年			
3-4年	79,800.00	72,072.71	90.32
4-5年	119,258.00	110,513.38	92.67
5年以上	27,740.35	27,740.35	100.00
合计	288,798.35	216,984.54	75.13

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	62,000.00
1-2年	
2-3年	
3-4年	79,800.00
4-5年	119,258.00
5年以上	27,740.35
合计	288,798.35

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计 提	收回或转 回	转销或核 销	
按组合计提坏账准备的应收账款	217,963.83		979.29		216,984.54
合计	217,963.83		979.29		216,984.54

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 288,798.35 元, 占应收账款年末余额合计数的比例 100.00 %, 相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 216,984.54 元。

4. 应收款项融资

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	168,610.00	
合计	168,610.00	

5. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	2,446.09	100.00	5,449.78	100.00
合计	2,446.09	100.00	5,449.78	100.00

6. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	3,495,772.43	4,863,395.60
合计	3,495,772.43	4,863,395.60

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
备用金	461,225.77	488,656.41
保证金及押金	3,524,851.05	3,624,095.15
其他	400,970.00	1,691,746.80
合计	4,387,046.82	5,804,498.36

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	537,072.35	404,030.41		941,102.76
2021年1月1日其他应收款账面余额在本年	—	—	—	—
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	57,218.36			57,218.36
本年转回		107,046.73		107,046.73
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	594,290.71	296,983.68		891,274.39

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	1,768,976.46
1-2年	1,062,600.00
2-3年	935,771.00
3-4年	224,489.15
4-5年	170,710.21
5年以上	224,500.00
合计	4,387,046.82

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提的坏账准备	941,102.76	57,218.36	107,046.73		891,274.39
合计	941,102.76	57,218.36	107,046.73		891,274.39

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款 年末余额合计 数的比例(%)	坏账准备 年末余额
太和县公共资源交易中心	保证金	320,000.00	2-3年	7.29	83,342.74
亳州市公共资源交易中心 保证金户	保证金	246,000.00	1年以内	5.61	1,230.00
永州市公共资源交易中心	保证金	222,000.00	2-3年	5.06	57,819.02
太和县招投标监督管理局	保证金	204,356.90	1年以内	4.66	1,021.78
郴州市自来水有限责任公司	保证金	314,800.00	1-2年	7.18	48,414.49
合计	—	1,307,156.90	—	29.80	191,828.03

7. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
多交或预缴的增值税额	2,959,365.91	2,708,818.78
预缴其他税费	355,093.88	325,058.25
合计	3,314,459.79	3,033,877.03

8. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,338,983.38	1,208,881.30
固定资产清理		
合计	1,338,983.38	1,208,881.30

固定资产情况

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
一、账面原值					
1.年初余额		1,698,912.49	2,321,456.00		4,020,368.49
2.本年增加金额		216,561.98	298,654.42		515,216.40
(1)购置		216,561.98	298,654.42		515,216.40
3.本年减少金额		141,902.22	261,041.00		402,943.22
(1)处置或报废		141,902.22	261,041.00		402,943.22
4.年末余额		1,773,572.25	2,359,069.42		4,132,641.67
二、累计折旧					
1.年初余额		821,877.39	1,989,609.80		2,811,487.19
2.本年增加金额		267,259.34	101,736.95		368,996.29
(1)计提		267,259.34	101,736.95		368,996.29
3.本年减少金额		138,818.19	248,007.00		386,825.19
(1)处置或报废		138,818.19	248,007.00		386,825.19

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	房屋建筑物	机器设备	运输设备	电子设备	合计
4. 年末余额		950,318.54	1,843,339.75		2,793,658.29
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
(1) 计提					
3. 本年减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值		823,253.71	515,729.67		1,338,983.38
2. 年初账面价值		877,035.10	331,846.20		1,208,881.30

9. 使用权资产

项目	土地	房屋建筑	机器设备	合计
一、账面原值				
1. 年初余额		4,142,089.10		4,142,089.10
2. 本年增加金额				
(1) 租入				
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额		4,142,089.10		4,142,089.10
二、累计折旧				
1. 年初余额				
2. 本年增加金额		268,676.04		268,676.04
(1) 计提		268,676.04		268,676.04
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额		268,676.04		268,676.04
三、减值准备				
1. 年初余额				
2. 本年增加金额				
(1) 计提				
3. 本年减少金额				
(1) 处置				
4. 年末余额				
四、账面价值				

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	土地	房屋建筑	机器设备	合计
1. 年末账面价值		3,873,413.06		3,873,413.06
2. 年初账面价值		4,142,089.10		4,142,089.10

10. 无形资产

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1. 年初余额				198,000.00	198,000.00
2. 本年增加金额				388,124.91	388,124.91
(1) 购置				388,124.91	388,124.91
3. 本年减少金额				198,000.00	198,000.00
(1) 处置				198,000.00	198,000.00
4. 年末余额				388,124.91	388,124.91
二、累计摊销					
1. 年初余额				181,500.00	181,500.00
2. 本年增加金额				65,804.66	65,804.66
(1) 计提				65,804.66	65,804.66
3. 本年减少金额				198,000.00	198,000.00
(1) 处置				198,000.00	198,000.00
4. 年末余额				49,304.66	49,304.66
三、减值准备					
1. 年初余额					
2. 本年增加金额					
(1) 计提					
3. 本年减少金额					
(1) 处置					
4. 年末余额					
四、账面价值					
1. 年末账面价值				338,820.25	338,820.25
2. 年初账面价值				16,500.00	16,500.00

11. 递延所得税资产和递延所得税负债

未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	1,108,258.93	166,238.84	1,162,160.34	174,324.05
合计	1,108,258.93	166,238.84	1,162,160.34	174,324.05

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

12. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
工程承包款	87,873.30	66,750.00
合计	87,873.30	66,750.00

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
长沙维创展览工程有限公司	40,750.00	暂未结算
珠海市世纪信通网络科技有限公司	19,800.00	暂未结算
长沙时代消防设备工程有限公司	6,200.00	暂未结算
合计	66,750.00	—

13. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收监理款	33,189,313.44	39,214,760.27
合计	33,189,313.44	39,214,760.27

14. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	52,985.69	35,449,235.29	33,145,098.40	2,357,122.58
离职后福利-设定提存计划	475,063.92	4,011,158.93	4,139,506.45	346,716.40
辞退福利		4,900.00	4,900.00	
合计	528,049.61	39,465,294.22	37,289,504.85	2,703,838.98

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴		29,149,329.00	27,061,108.00	2,088,221.00
职工福利费		1,436,818.00	1,436,818.00	
社会保险费		1,620,419.86	1,620,419.86	
其中: 医疗保险费		1,319,695.39	1,319,695.39	
工伤保险费		225,854.48	225,854.48	
其他		74,869.99	74,869.99	
住房公积金		1,830,140.00	1,830,140.00	
工会经费和职工教育经费	52,985.69	1,412,528.43	1,196,612.54	268,901.58
合计	52,985.69	35,449,235.29	33,145,098.40	2,357,122.58

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		2,620,762.71	2,620,762.71	
失业保险费		118,185.14	118,185.14	
企业年金缴费	475,063.92	1,272,211.08	1,400,558.60	346,716.40
合计	475,063.92	4,011,158.93	4,139,506.45	346,716.40

15. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税	1,359,495.68	3,095,053.45
个人所得税	646,265.76	731,038.55
合计	2,005,761.44	3,826,092.00

16. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	3,155,672.73	2,692,909.61
合计	3,155,672.73	2,692,909.61

其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
保证金、押金及备用金	3,066,943.63	2,567,643.63
代扣社保	86,679.10	118,765.98
其他	2,050.00	6,500.00
合计	3,155,672.73	2,692,909.61

账龄超过一年的重要其他应付款

款项性质	年末余额	未偿付原因
朱小莉	18,500.00	暂未结算
合计	18,500.00	—

17. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	1,991,358.81	2,352,885.62
合计	1,991,358.81	2,352,885.62

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

18. 实收资本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00

19. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	8,401,862.85	2,484,352.60		10,886,215.45
合计	8,401,862.85	2,484,352.60		10,886,215.45

本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。

20. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	29,313,437.11	19,814,749.54
加:年初未分配利润调整数		
其中:《企业会计准则》新规定追溯调整		
本年年初余额	29,313,437.11	19,814,749.54
加:本年归属于母公司所有者的净利润	24,843,525.96	30,554,097.30
其他调整因素		
减:提取法定盈余公积	2,484,352.60	3,055,409.73
应付普通股股利	26,000,000.00	18,000,000.00
转作股本的普通股股利		
本年年末余额	25,672,610.47	29,313,437.11

21. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06
合计	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06

主营业务收入和主营业务成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程监理	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06
合计	258,749,870.74	216,496,654.15	238,152,560.13	188,953,299.06

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 合同产生的收入的情况

合同分类	工程承包	工程设计	工程监理	工程咨询	其他	合计
按经营地区分类						
境内			254,203,965.74			
境外			4,545,905.00			
合计			258,749,870.74			
按收入确认的时间分类						
在某一时段内确认			258,749,870.74			
合计			258,749,870.74			

22. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	433,039.37	389,758.08
教育费附加	309,313.86	278,398.89
车船使用税	6,199.98	6,619.56
印花税	2,040.30	2,096.80
其他	154,626.54	49,291.67
合计	905,220.05	726,165.00

23. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	216,320.15	78,478.01
广告费	94,813.09	43,247.52
办公及会务费	26,205.73	1,600.00
业务招待费	321,069.50	67,483.00
合计	658,408.47	190,808.53

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
办公及会务费	423,347.04	477,056.41
物业、水电、修理费	1,965,187.31	2,206,991.75
差旅费	562,292.66	446,305.64
中介机构、咨询服务费	110,490.45	277,566.16
无形资产摊销	38,212.77	49,500.00
保险、运输费及税金	146,905.61	117,535.91
业务招待费	309,772.00	477,165.50
其他	2,358,124.89	2,328,649.65
合计	5,914,332.73	6,380,771.02

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

25. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人工费	8,883,509.73	8,383,149.52
折旧费	148,623.51	50,551.68
无形资产摊销	27,591.89	
其他费用	49,214.15	142,444.62
合计	9,108,939.28	8,576,145.82

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用		
减：利息收入	1,546,381.00	1,040,960.97
加：汇兑损失		
其他支出	134,790.92	80,515.66
合计	-1,411,590.08	-960,445.31

27. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
政府补助	333,020.73	191,524.99
增值税进项税加计扣除	824,224.37	768,646.28
个税手续费返还	14,157.23	15,914.21
合计	1,171,402.33	976,085.48

28. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
应收票据坏账损失	3,093.75	256.25
应收账款坏账损失	979.29	18,794.52
其他应收款坏账损失	49,828.37	-343,352.73
合计	53,901.41	-324,301.96

29. 资产处置收益

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
持有待售处置组处置收益			
非流动资产处置收益	-9,906.00		-9,906.00
其中：划分为持有待售的非流动资产处置收益			
其中：固定资产处置收益			

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
无形资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益	-9,906.00		-9,906.00
其中:固定资产处置收益	-9,906.00		-9,906.00
无形资产处置收益			
非货币性资产交换收益			
债务重组中因处置非流动资产收益			
合计	-9,906.00		

30. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	5,784.03	5,478.71	5,784.03
赔偿金、违约金及罚款支出	4.86		4.86
合计	5,788.89	5,478.71	5,788.89

31. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	3,435,903.82	4,426,668.82
递延所得税费用	8,085.21	-48,645.30
合计	3,443,989.03	4,378,023.52

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	28,287,514.99
按法定/适用税率计算的所得税费用	4,243,127.25
调整以前期间所得税的影响	55,227.81
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	170,389.64
研究开发费加成扣除的纳税影响(以“-”填列)	-1,024,755.67
所得税费用	3,443,989.03

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

32. 现金流量表项目

(1) 收到、支付的其他与经营活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
押金及保证金	16,227,959.00	11,006,361.00
往来款项	20,000,000.00	30,462,234.99
利息收入	1,546,381.00	1,040,960.97
政府补助	333,020.73	191,524.99
收到的其他款项	2,253,798.95	318,130.90
合计	40,361,159.68	43,019,212.85

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付的各项经营及管理费用	8,224,234.09	7,167,202.32
往来款	20,000,000.00	31,276,828.85
银行手续费	134,790.92	80,515.66
押金及保证金	15,521,314.90	11,574,900.00
合计	43,880,339.91	50,099,446.83

(2) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	24,843,525.96	30,554,097.30
加: 资产减值准备		
信用减值损失	-53,901.41	324,301.96
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	368,996.29	391,517.73
使用权资产折旧(适用于新租赁准则)	268,676.04	
无形资产摊销	65,804.66	49,500.00
长期待摊费用摊销		268,676.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)	-9,906.00	
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	5,784.03	5,478.71
公允价值变动损失(收益以“-”填列)		
财务费用(收益以“-”填列)		
投资损失(收益以“-”填列)		
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	8,085.21	-48,645.30
递延所得税负债的增加(减少以“-”填列)		

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年金额	上年金额
存货的减少(增加以“-”填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	1,998,439.23	-1,279,113.98
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-5,700,545.71	3,755,494.14
其他	-13,159.62	566,562.00
经营活动产生的现金流量净额	21,781,798.68	34,587,868.60
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	86,622,086.97	91,851,055.06
减: 现金的年初余额	91,851,055.06	75,490,284.02
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-5,228,968.09	16,360,771.04

(3) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	86,622,086.97	91,851,055.06
其中: 库存现金	160.00	1,241.00
可随时用于支付的银行存款	36,233,151.95	13,711,893.02
可随时用于支付的其他货币资金	50,388,775.02	78,137,921.04
现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	86,622,086.97	91,851,055.06
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

33. 政府补助

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
长沙市雨花经济开发区先进制造业高质量发展扶植奖励	30,000.00	其他收益	30,000.00
稳岗补贴	101,020.73	其他收益	101,020.73
长沙市第一批认定高新技术企业研发经费补贴	200,000.00	其他收益	200,000.00
长沙市开福区2020年中介服务机构评选先进单位奖金	2,000.00	其他收益	2,000.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

34. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	300,000.00	详见附注五、1 货币资金
合计	300,000.00	—

六、 关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)
中国保利集团有限公司	北京市东城区朝阳门北大街1号28层	国有股权经营与管理; 实业投资、资本运营、资产管理	2,000,000,000.00		
中国轻工业长沙工程有限公司	长沙市雨花区新兴路268号	工程承包、设计、咨询	50,000,000.00	100.00	100.00

本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

(2) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国轻工业长沙工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00

(3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例 (%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	100.00

2. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
中国海诚工程科技股份有限公司	受同一最终控制方控制

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2021年1月1日至2021年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国轻工业长沙工程有限公司	物业管理费	1,871,028.30	2,116,533.21
合计		1,871,028.30	2,116,533.21

(2) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国海诚工程科技股份有限公司	监理服务	4,549,904.92	5,914,876.34
合计		4,549,904.92	5,914,876.34

2. 关联租赁情况

(1) 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
中国轻工业长沙工程有限公司	本公司	房屋	1,980,000.00	1,980,000.00

七、或有事项

截至2021年12月31日,本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

八、承诺事项

截至2021年12月31日,本部公司不存在对外重要承诺事项。

九、资产负债表日后事项

本公司不存在重大资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

无。

十一、财务报告批准

本财务报告于2022年4月20日由本公司批准报出。



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码
91110101592354581W



名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
经营范围 张克,叶韶勋,顾仁俊,李海英

成立日期 2012年03月02日
合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日
主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

审查企业会计报表,出具审计报告,验资,评估,税务咨询,法律事务,企业管理咨询,经济鉴证业务,内部控制评价,境外业务,代理记账,合并报表编制,信息系统审计,信息系统安全评价,资产评估,破产清算,诉讼仲裁,管理咨询,其他业务。
法律、法规和国务院规定须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营;依法须经批准的项目,不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。



登记机关

2022年 02月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2022 年度财务审计报告

湖南长顺项目管理有限公司
2022 年度
审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 资产负债表	1-2
— 利润表	3
— 现金流量表	4
— 所有者权益变动表	5-6
— 财务报表附注	7-38



信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No. 8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(0)10/6554 2288
telephone: +86(0)10/6554 2288
传真: +86(0)10/6554 7190
facsimile: +86(0)10/6554 7190

审计报告

XYZH/2023BJAA11B0172

湖南长顺项目管理有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了湖南长顺项目管理有限公司（以下简称项目管理公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了项目管理公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于项目管理公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估项目管理公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算项目管理公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督项目管理公司的财务报告过程。

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mai.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京23BJAA11B0172



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对项目公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致项目公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十五日



资产负债表
2022年12月31日



编制单位：湖南长顺项目管理有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2022年01月01日
流动资产：			
货币资金	五、1	58,618,363.63	88,822,000.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、2	576,015.54	71,813.81
应收款项融资	五、3	756,883.00	168,610.00
预付账款	五、4	247,212.89	2,446.09
其他应收款	五、5	4,637,124.17	3,495,772.43
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、6	3,271,401.80	3,314,459.79
流动资产合计		68,327,000.73	93,975,189.09
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、7	1,283,992.05	1,338,983.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、8	3,604,737.02	3,873,413.06
无形资产	五、9	242,968.23	338,850.25
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、10	212,505.94	166,236.84
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,344,223.74	5,717,455.53
资产总计		73,671,224.47	99,692,644.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

机构负责人：

黄勇

黄勇

78/11/12



资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 湖南长顺项目管理有限公司



项 目	附注	2022年12月31日	2022年01月01日
流动资产:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、11	93,618.30	87,873.30
预收款项			
合同负债	五、12	17,495,091.12	33,189,313.44
应付职工薪酬	五、13	3,375,267.62	2,703,838.98
应交税费	五、14	1,313.53	2,005,761.44
其他应付款	五、15	4,101,755.07	3,155,672.73
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	五、16	1,049,705.47	1,991,358.81
流动资产合计		26,116,851.11	43,133,818.70
非流动资产:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动资产合计		26,116,851.11	43,133,818.70
负债合计		26,116,851.11	43,133,818.70
所有者权益:			
实收资本	五、17	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	五、18	16,377.90	
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、19	12,384,132.40	10,886,215.45
未分配利润	五、20	15,153,863.06	25,672,610.47
所有者权益合计		47,554,373.36	56,558,825.92
负债和所有者权益总计		73,671,224.47	99,692,644.62

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:









2



利润表
2022年度

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司



单位：人民币元

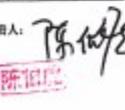
项目	附注	本年年数	上年金额
一、营业收入	五、21	278,866,171.18	258,468,826.74
减：营业成本	五、21	265,641,647.31	236,496,664.19
税金及附加	五、22	681,210.78	903,226.05
销售费用	五、23	818,958.21	658,656.47
管理费用	五、24	6,367,733.12	5,914,332.73
研发费用	五、25	9,811,218.07	9,198,928.28
财务费用	五、26	-285,813.00	-1,411,590.08
其中：利息费用		13,388.78	
利息收入		1,166,935.28	1,548,381.60
加：其他收益	五、27	1,864,304.01	1,171,402.33
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、28	-292,392.70	53,901.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、29		-9,906.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,763,331.00	28,293,303.88
加：营业外收入			
减：营业外支出	五、30	224,935.68	5,768.89
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,538,395.32	28,287,534.99
减：所得税费用	五、31	1,586,293.78	2,443,989.03
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,952,101.54	25,843,545.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		14,952,101.54	25,843,545.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		14,979,169.54	24,843,525.96
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：










现金流量表
2022年度

编制单位：湖南长顺项目管理有限公司



项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		272,354,828.04	267,397,032.54
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	五、32	17,627,018.75	40,361,158.68
经营活动现金流入小计		289,981,846.79	307,758,192.22
购买商品、接受劳务支付的现金		222,678,281.11	192,262,447.54
支付给职工以及为职工支付的现金		39,335,406.77	37,289,504.85
支付的各项税费		8,341,486.34	12,544,101.24
支付其他与经营活动有关的现金	五、32	20,331,858.58	43,880,339.91
经营活动现金流出小计		290,687,061.80	285,976,393.54
经营活动产生的现金流量净额		-705,215.01	21,781,798.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		799,228.14	1,010,766.77
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		799,228.14	1,010,766.77
投资活动产生的现金流量净额		-799,228.14	-1,010,766.77
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		24,000,000.00	26,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		4,212,513.35	
筹资活动现金流出小计		28,212,513.35	26,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-28,212,513.35	-26,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	五、32	-29,716,956.50	-5,228,968.09
加：期初现金及现金等价物余额		86,622,086.97	91,851,055.06
六、期末现金及现金等价物余额	五、32	56,905,130.47	86,622,086.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：














所有者权益变动表
2022年度

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他							
一、上年期末余额	25,000,000.00							10,886,215.46	28,678,510.47		64,564,825.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年期初余额	25,000,000.00							10,886,215.46	28,678,510.47		64,564,825.93
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,497,918.96	-10,516,737.41		-9,018,818.45
（一）综合收益总额											
1. 营业利润											
2. 营业外收入											
3. 营业外支出											
4. 其他											
（二）所得税费用											
1. 当期所得税											
2. 递延所得税											
3. 其他											
（三）其他											
1. 其他权益工具变动											
2. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（五）专项储备											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	25,000,000.00							12,384,134.42	18,161,773.06		47,554,377.38

法定代表人：黄勇

财务总监：黄勇

会计机构负责人：陈旭

黄勇

黄勇

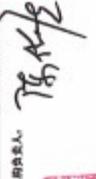
陈旭





所有者权益变动表 (续)
2022年度

项 目	上年实际数					其他	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 其他	资本公积	减：库存股		
一、上年实际数	20,000,000.00						20,000,000.00
二、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的股本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配的股利							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增股本							
2. 盈余公积转增股本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
三、本年增减变动	10,886,315.45						10,886,315.45
四、年初所有者权益	20,000,000.00						20,000,000.00
五、年末所有者权益	30,886,315.45						30,886,315.45

法定代表人:  黄勇
 财务总监:  陈红
 会计机构负责人:  黄勇



湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

一、 公司的基本情况

湖南长顺项目管理有限公司(以下简称“本公司”)原名湖南长顺工程建设监理有限公司,于2014年10月10日更名为湖南长顺项目管理有限公司。本公司成立于1998年3月5日,原注册资本为人民币100.00万元。本公司统一社会信用代码为91430000183809952D;2007年12月根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股本增至600.00万元,其中:中国轻工业长沙工程有限公司(以下简称“中轻长沙”)增资160.00万元,增资后持有本公司80%的股权共计480.00万元;叶方等34位自然人增资40.00万元,增资后持有本公司20%的股权共计120.00万元,各股东均以货币资金实际缴纳出资。上述增资经湖南中和有限责任会计师事务所验证并出具湘中和验字(2008)第002号验资报告验证通过。2012年10月,本公司2012年第二次临时股东大会审议通过《关于公司自然人股东转让所持股权的议案》,同意本公司自然人股东将其所持本公司20%股权全部转让给中轻长沙,并于当月签订股权转让协议,至此,中轻长沙持有本公司100%股权。2018年根据股东决议和修改后章程的规定,本公司股东中轻长沙追加现金投入1,067.00万元,盈余公积转增资本人民币333.00万元,变更后的注册资本为人民币2,000.00万元,变更后中轻长沙仍持有本公司100%股权。本公司实行董事会领导下的总经理负责制。根据《中华人民共和国公司法》和本公司章程的规定,股东按照出资比例行使表决权;董事会由5名董事组成,设董事长1人,职工代表担任的监事1人。

本公司法定代表人:黄勇;注册地址:长沙市雨花区新兴路268号。本公司经营范围:综合资质工程监理;在全国范围内从事一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理业务;在全国范围内从事工程招标代理、中央投资项目招标代理政府采购(工程货物服务等)项目的招标代理。

二、 财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定,并基于本附注“三、重要会计政策及会计估计”所述会计政策和会计估计编制。

2. 持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

三、 重要会计政策及会计估计

本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计包括营业周期、应收款项坏账准备的确认和计量、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、研发费用资本化条件、收入确认和计量等。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

本公司以12个月作为一个营业周期,并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币财务报表折算

(1) 外币交易

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币,所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外,直接计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算;所有者权益类项目除“未分配利润”外,均按业务发生时的即期汇率折算;利润表中的收入与费用项目,采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额,在其他综合收益项目中列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额,在现金流量表中单独列示。

7. 金融资产和金融负债

本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(1) 金融资产

1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流特征,将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产:①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额;以摊余成本进行后续计量。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产:①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产,除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外,所产生的其他利得或损失,均计入其他综合收益;金融资产终止确认时,之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出,计入当期损益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产,本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量,相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失,计入当期损益。

2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认:①收取该金融资产现金流量的合同权利终止;②金融资产发生转移,本公司转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬;③金融资产发生转移,本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬,且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值,与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和未终止确认部分之间,按照各自的相对公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产的合同条款规定,在特定日期产生的现金流量,仅

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付)之和,与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

(2) 金融负债

1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,按照公允价值进行后续计量,公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法,按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外,本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债:①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债,包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同,以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时,终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本公司与债权人之间签订协议,以承担新金融负债方式替换现存金融负债,且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认现存金融负债,并同时确认新金融负债。本公司对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的,终止确认现存金融负债或其一部分,同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额,计入当期损益。

(3) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

本公司以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,不存在主要市场的,以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值,并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。公允价值计量所使用的输入值分为三个层次,即第一层次输入值是计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值;第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。本公司优先使用第一层次输入值,最后再使用第三层次输入值。公允价值计量结果所属的层次,由对公允价值计量整体而言具有重大意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司对权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下,如果用以确定公允价值的近期信息不足,或者公允价值的可能估计金额分布范围很广,而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的,该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

每个资产负债表日,本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估,以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

(4) 金融资产减值

1) 金融资产减值的计量和会计处理

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同(以公允价值计量且其变动计入当期损益、金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的除外)等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

本公司在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司利用可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外,本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计,来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

本公司对于《企业会计准则第14号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成且不含重大融资成分的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产等,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资等,公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融资产

对于单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时,本公司依据信用风险特征将其划分为若干组合,在组合基础上计算预期信用损失。确定的组合及依据如下:

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

应收票据

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合 2: 商业承兑汇票	票据类型	

应收账款及合同资产

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 工程承包	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制账龄/逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表,计算预期信用损失。
组合 2: 工程设计	款项性质	
组合 3: 工程咨询	款项性质	
组合 4: 工程监理	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

其他应收款

组合	确定组合的依据	预期信用损失的确定方法
组合 1: 押金和保证金	款项性质	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失。
组合 2: 代垫款	款项性质	
组合 3: 备用金	款项性质	
组合 4: 其他款项	款项性质	
组合 5: 关联方款项	款项性质	

(5) 金融资产和金融负债的抵销

本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不相互抵销,但同时满足下列条件时,以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:(1)本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;(2)本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具:(1)如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务,则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件,但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。(2)如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的是本公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是发行方的金融负债;如果是后者,该工具是发行方的权益工具。在某些情况下,一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具,其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

结算时的公允价值,则无论该合同权利或义务的金额是固定的,还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量(例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格)的变动而变动,该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,本公司作为权益的变动处理,不确认权益工具的公允价值变动。

8. 存货

本公司存货主要包括原材料、低值易耗品、库存商品等。

存货实行永续盘存制,存货在取得时按实际成本计价;领用或发出存货采用个别计价法确定其实际成本。低值易耗品采用一次转销法进行摊销。

于资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日,存货成本高于其可变现净值的,计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备,资产负债表日,以前减记存货价值的影响因素已经消失的,存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

9. 合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

合同资产,是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

本公司根据与客户签订工程承包施工合同并提供工程施工服务,根据履约进度在合同期内确认收入,本公司的客户根据合同规定与本公司就工程施工服务履约进度进行结算,本公司根据履约进度确认的收入金额超过已办理结算价款的部分确认为合同资产。

(2) 合同资产的预期信用损失的确定及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法详见附注四、7. 金融资产减值相关内容。

本公司在资产负债表日计算合同资产预期信用损失,如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额,本公司将其差额确认为减值损失,借记“资产减值损失”,贷记“合同资产减值准备”。相反,本公司将差额确认为减值利得,做相反的会计记录。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司实际发生信用损失,认定相关合同资产无法收回,经批准予以核销的,根据批准的核销金额,借记“合同资产减值准备”,贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备,按其差额借记“资产减值损失”。

10. 合同成本

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本,即本公司为履行合同发生的成本,不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的,作为合同履约成本确认为一项资产:该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关,包括直接人工、直接材料、制造费用(或类似费用)、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本;该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源;该成本预期能够收回。

合同取得成本,即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的,作为合同取得成本确认为一项资产;该资产摊销期限不超过一年的,在发生时计入当期损益。增量成本,是指本公司不取得合同就不会发生的成本(如销售佣金等)。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出(如无论是否取得合同均会发生的差旅费等),在发生时计入当期损益,但是,明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销,计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时,首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失;然后根据其账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的,超出部分应当计提减值准备,并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化,使得前述差额高于该资产账面价值的,转回原已计提的资产减值准备,并计入当期损益,但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

11. 固定资产

本公司固定资产是指同时具有以下特征,即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。本公司固定资产包括房屋及建筑物、运输设备、办公设备、运营设备、其他设备等。本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

序号	类别	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
1	运输设备	8	4	12.00
2	办公设备	4-8	4	24.00-12.00
3	其他设备	8	4	12.00

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

12. 无形资产

本公司无形资产主要包括软件等。

无形资产按取得时的实际成本计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产摊销方法如下：

序号	类别	使用寿命(年)	摊销方法	备注
1	软件	4	直线法	

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出,自该项目达到预定用途之日转为无形资产。

13. 长期资产减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查,当存在减值迹象时,本公司进行减值测试。对使用寿命不确定的无形资产,无论是否存在减值迹象,每年末均进行减值测试。

本公司以单项资产为基础估计其可收回金额;难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定,以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

减值测试后,若该资产的账面价值超过其可收回金额,其差额确认为减值损失,上述资产的减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

14. 长期待摊费用

本公司的长期待摊费用按实际成本计价,在受益期内平均摊销,如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益,则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

15. 合同负债

合同负债反映本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本公司在向客户转让商品之前,客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收取合同对价权利的,在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点,按照已收或应收的金额确认合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

16. 职工薪酬

本公司职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期福利。

短期薪酬主要包括职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金等,在职工提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利主要包括基本养老保险费、失业保险费以及年金计划等,按照公司承担的风险和义务,分类为设定提存计划。对于设定提存计划在根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债,并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。实行职工内部退休计划的,在正式退休日之前的经济补偿,属于辞退福利,自职工停止提供服务日至正常退休

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

日期间,拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿(如正常养老退休金),按照离职后福利处理。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述关于设定提存计划的有关规定进行处理。符合设定受益计划的,按照上述关于设定受益计划的有关规定进行处理,但相关职工薪酬成本中“重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动”部分计入当期损益或相关资产成本。

17. 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时,本公司将其确认为负债:该义务是本公司承担的现时义务;该义务的履行很可能导致经济利益流出企业;该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。本公司于资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核,并对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿,则补偿金额只能在基本确定能收到时,作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。说明各类预计负债的计量方法。

18. 收入确认原则和计量方法

(1) 收入确认和计量原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始时,按照个单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为负债不计入交易价格。合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一时段内履行履约义务;否则,属于在某一时点履行履约义务:1)客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;2)客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;3)在本公司履约过程中所产出的商

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

品具有不可替代用途,且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时点履行的履约义务,本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时,本公司考虑下列迹象:1)本公司就该商品或服务享有现时收款权利;2)本公司已将该商品的法定所有权转移给客户;3)本公司已将该商品的实物转移给客户;4)本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户;5)客户已接受该商品或服务等。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利作为合同资产列示,合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的无条件向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收货应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

(2) 收入确认的具体政策

本公司的营业收入主要来源于工程监理业务。

本公司的工程监理合同履约义务,由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益,本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务,按照履约进度确认收入,履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法确定履约进度,对于履约进度不能合理确定时,本公司根据已经发生的成本预计能够得到补偿的金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

19. 政府补助

本公司将能够满足政府补助所附条件并且能够收到时确认。政府补助为货币性资产的,按照实际收到的金额计量,对于按照固定的定额标准拨付的补助,或对年末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时,按照应收的金额计量;政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量,公允价值不能可靠取得的,按照名义金额(1元)计量。

与资产相关的政府补助确认为递延收益,在相关资产使用寿命内分期计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益,用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助,按照经济业务实质,计入其他收益。与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

20. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

扣亏损,确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异,不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异,不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日,递延所得税资产和递延所得税负债,按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认递延所得税资产。

21. 租赁

租赁,是指在一定期间内,出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日,本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价,则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利,本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益,并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

合同中同时包含多项单独租赁的,本公司将合同予以分拆,并分别对各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的,本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(1) 本公司作为出租人

在租赁开始日,本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

本公司作为转租出租人时,基于原租赁产生的使用权资产,而不是原租赁的标的资产,对转租赁进行分类。如果原租赁为短期租赁且本公司选择对原租赁应用上述短期租赁的简化处理,本公司将该转租赁分类为经营租赁。

融资租赁下,在租赁期开始日,本公司对融资租赁确认应收融资租赁款,并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时,以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁下,本公司在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用,计入当期损益。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

(2) 本公司作为承租人

在租赁期开始日,本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

使用权资产按照成本进行初始计量,包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额(扣除已享受的租赁激励相关金额),发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则,租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量,折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的,本公司采用增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用,并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后,发生下列情形的,本公司重新确定租赁付款额,并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债:对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化、续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致等导致租赁期变化;根据担保余值预计的应付金额发生变动,或者用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动。

在对租赁负债进行重新计量时,本公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁(租赁期不超过12个月的租赁)和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债,并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

22. 重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

本公司本年度无重要的会计政策变更。

(2) 重要会计估计变更

本公司本年度无重要会计估计变更。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

四、 税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%

2. 税收优惠

本公司于2020年取得由湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局联合颁布的《高新技术企业证书》，发证时间为2020年9月11日，证书编号为GR202043001281，证书有效期为三年，本公司2020年至2022年享受国家关于高新技术企业的相关税收优惠政策，按15%的税率缴纳企业所得税。

五、 财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，除特别注明之外，“年初”系指2022年1月1日，“年末”系指2022年12月31日，“本年”系指2022年1月1日至12月31日，“上年”系指2021年1月1日至12月31日，货币单位为人民币元。

1. 货币资金

项目	年末余额	年初余额
库存现金		160.00
银行存款	36,155,815.41	36,233,151.95
其他货币资金	22,462,548.22	50,688,775.02
合计	58,618,363.63	86,922,086.97

受限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
保函保证金	300,000.00	300,000.00
其他	1,413,233.16	
合计	1,713,233.16	300,000.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

2. 应收账款

(1) 应收账款按坏账计提方法分类列示

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
其中:					
工程监理	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
合计	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81
其中:					
工程监理	288,798.35	100.00	216,984.54	75.13	71,813.81
合计	288,798.35	100.00	216,984.54	216,984.54	71,813.81

1) 按组合计提应收账款坏账准备

组合1: 工程监理

账龄	年末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	598,103.97	63,219.59	10.57
1-2年	62,000.00	22,034.80	35.54
2-3年			
3-4年			
4-5年	23,460.00	22,294.04	95.03
5年以上	146,998.35	146,998.35	100.00
合计	830,562.32	254,546.78	30.65

(2) 应收账款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	598,103.97

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额
1-2年	62,000.00
2-3年	
3-4年	
4-5年	23,460.00
5年以上	146,998.35
合计	830,562.32

(3) 本年应收账款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提坏账准备的应收账款	216,984.54	37,562.24			254,546.78
合计	216,984.54	37,562.24			254,546.78

(4) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

本年按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额 674,229.48 元,占应收账款年末余额合计数的比例 81.18%,相应计提的坏账准备年末余额汇总金额 192,401.09 元。

3. 应收款项融资

(1) 应收款项融资明细情况

项目	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	756,883.00	168,610.00
合计	756,883.00	168,610.00

(2) 年末已经背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	年末终止确认金额	年末未终止确认金额
银行承兑汇票	880,094.00	
合计	880,094.00	

4. 预付款项

(1) 预付款项账龄

项目	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内	247,212.59	100.00	2,446.09	100.00
合计	247,212.59	100.00	2,446.09	100.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

5. 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
其他应收款	4,857,124.17	3,495,772.43
合计	4,857,124.17	3,495,772.43

(1) 其他应收款按款项性质分类

款项性质	年末账面余额	年初账面余额
备用金	1,067,083.87	461,225.77
保证金及押金	3,540,355.15	3,524,851.05
其他	1,395,600.00	400,970.00
合计	6,003,039.02	4,387,046.82

(2) 其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2022年1月1日余额	594,290.71	296,983.68		891,274.39
2022年1月1日其他应收款账面余额在本年				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本年计提				
本年转回	551,624.14	-296,983.68		254,640.46
本年转销				
本年核销				
其他变动				
2022年12月31日余额	1,145,914.85			1,145,914.85

(3) 其他应收款按账龄列示

账龄	年末余额
1年以内(含1年)	3,252,591.82
1-2年	735,790.00
2-3年	1,005,200.00
3-4年	411,800.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

账龄	年末余额
4-5年	220,970.00
5年以上	376,687.20
合计	6,003,039.02

(4) 其他应收款坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动金额			年末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
按组合计提的坏账准备	891,274.39	254,640.46			1,145,914.85
合计	891,274.39	254,640.46			1,145,914.85

(5) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项性质	年末余额	账龄	占其他应收款年末余额合计数的比例(%)	坏账准备年末余额
湖南省沅辰高速公路建设开发有限公司	其他	200,000.00	1年之内	3.33%	1,000.00
郴州市自来水有限责任公司	保证金及押金	314,800.00	3-4年	5.24%	139,519.36
东莞市地方公路管理总站	保证金及押金	196,470.00	4-5年	3.27%	173,856.30
安徽古井贡酒股份有限公司	保证金及押金	204,300.00	2-3年	3.40%	53,199.72
永州市公共资源交易中心	保证金及押金	222,000.00	2-3年	3.70%	57,808.80
合计	—	1,137,570.00			425,384.18

6. 其他流动资产

项目	年末余额	年初余额
多交或预缴的增值税额	2,325,377.25	2,959,365.91
预缴所得税	666,979.29	
预缴其他税费	279,045.26	355,093.88
合计	3,271,401.80	3,314,459.79

7. 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	1,283,992.55	1,338,983.38
固定资产清理		
合计	1,283,992.55	1,338,983.38

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

固定资产情况

项目	机器设备	运输设备	合计
一、账面原值			
1.年初余额	1,773,572.25	2,359,069.42	4,132,641.67
2.本年增加金额	256,833.59	167,071.13	423,904.72
(1) 购置	256,833.59	167,071.13	423,904.72
3.本年减少金额	629,720.03	136,552.00	766,272.03
(1) 处置或报废	629,720.03	136,552.00	766,272.03
4.年末余额	1,400,685.81	2,389,588.55	3,790,274.36
二、累计折旧			
1.年初余额	950,318.54	1,843,339.75	2,793,658.29
2.本年增加金额	295,853.31	106,585.40	402,438.71
(1) 计提	295,853.31	106,585.40	402,438.71
3.本年减少金额	558,725.19	131,090.00	689,815.19
(1) 处置或报废	558,725.19	131,090.00	689,815.19
4.年末余额	687,446.66	1,818,835.15	2,506,281.81
三、减值准备			
1.年初余额			
2.本年增加金额			
(1) 计提			
3.本年减少金额			
(1) 处置或报废			
4.年末余额			
四、账面价值			
1.年末账面价值	713,239.15	570,753.40	1,283,992.55
2.年初账面价值	823,253.71	515,729.67	1,338,983.38

8. 使用权资产

项目	房屋及建筑物
一、账面原值	
1.年初余额	4,142,089.10
2.本年增加金额	
(1) 租入	
3.本年减少金额	
4.年末余额	4,142,089.10
二、累计折旧	
1.年初余额	268,676.04

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

项目	房屋及建筑物
2. 本年增加金额	268,676.04
(1) 计提	268,676.04
3. 本年减少金额	
4. 年末余额	537,352.08
三、减值准备	
1. 年初余额	
2. 本年增加金额	
3. 本年减少金额	
4. 年末余额	
四、账面价值	
1. 年末账面价值	3,604,737.02
2. 年初账面价值	3,873,413.06

9. 无形资产

项目	软件	合计
一、账面原值		
1. 年初余额	388,124.91	388,124.91
2. 本年增加金额	18,938.05	18,938.05
(1) 购置	18,938.05	18,938.05
3. 本年减少金额	18,938.05	18,938.05
(1) 处置	18,938.05	18,938.05
4. 年末余额	388,124.91	388,124.91
二、累计摊销		
1. 年初余额	49,304.66	49,304.66
2. 本年增加金额	114,790.07	114,790.07
(1) 计提	114,790.07	114,790.07
3. 本年减少金额	18,938.05	18,938.05
(1) 处置	18,938.05	18,938.05
4. 年末余额	145,156.68	145,156.68
三、减值准备		
1. 年初余额		
2. 本年增加金额		
(1) 计提		
3. 本年减少金额		
(1) 处置		
4. 年末余额		

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	软件	合计
四、账面价值		
1. 年末账面价值	242,968.23	242,968.23
2. 年初账面价值	338,820.25	338,820.25

10. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	年末余额		年初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
股份支付	16,377.90	2,456.69		
信用减值准备	1,400,461.63	210,069.25	1,108,258.93	166,238.84
合计	1,416,839.53	212,525.94	1,108,258.93	166,238.84

11. 应付账款

(1) 应付账款列示

项目	年末余额	年初余额
工程承包款	93,618.30	87,873.30
合计	93,618.30	87,873.30

(2) 账龄超过1年的重要应付账款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
安徽景源工程咨询管理有限公司合肥分公司	21,123.30	未结算
长沙时代消防设备工程有限公司	6,200.00	未结算
长沙维创展览工程有限公司	40,750.00	未结算
珠海市世纪信通网络科技有限公司	19,800.00	未结算
合计	87,873.30	

12. 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收监理款	17,495,091.12	33,189,313.44
合计	17,495,091.12	33,189,313.44

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

13. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
短期薪酬	2,357,122.58	34,723,417.51	34,470,618.23	2,609,921.86
离职后福利-设定提存计划	346,716.40	5,283,516.90	4,864,787.54	765,445.76
合计	2,703,838.98	40,006,934.41	39,335,405.77	3,375,367.62

(2) 短期薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,088,221.00	28,521,545.73	28,521,545.73	2,088,221.00
职工福利费		1,018,492.00	1,018,492.00	
社会保险费		1,829,527.87	1,829,527.87	
其中: 医疗保险费		1,572,458.22	1,572,458.22	
工伤保险费		257,069.65	257,069.65	
住房公积金		2,390,807.00	2,390,807.00	
工会经费和职工教育经费	268,901.58	963,044.91	710,245.63	521,700.86
合计	2,357,122.58	34,723,417.51	34,470,618.23	2,609,921.86

(3) 设定提存计划

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
基本养老保险		3,032,153.39	3,032,153.39	
失业保险费		128,416.07	128,416.07	
企业年金缴费	346,716.40	2,122,947.44	1,704,218.08	765,445.76
合计	346,716.40	5,283,516.90	4,864,787.54	765,445.76

14. 应交税费

项目	年末余额	年初余额
企业所得税		1,359,495.68
个人所得税	1,313.53	646,265.76
合计	1,313.53	2,005,761.44

15. 其他应付款

项目	年末余额	年初余额
其他应付款	4,101,755.07	3,155,672.73
合计	4,101,755.07	3,155,672.73

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别说明外,均以人民币元列示)

(1) 其他应付款按款项性质分类

款项性质	年末余额	年初余额
保证金、押金及备用金	3,908,343.63	3,066,943.63
代扣社保	191,361.44	86,679.10
其他	2,050.00	2,050.00
合计	4,101,755.07	3,155,672.73

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款

单位名称	年末余额	未偿还或结转的原因
朱小莉	18,500.00	未结算
合计	18,500.00	—

16. 其他流动负债

项目	年末余额	年初余额
待转销项税额	1,049,705.47	1,991,358.81
合计	1,049,705.47	1,991,358.81

17. 实收资本

项目	年初余额	本年变动增减(+、-)					年末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00

18. 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其他资本公积		16,377.90		16,377.90
合计		16,377.90		16,377.90

19. 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	10,886,215.45	1,497,916.95		12,384,132.40
合计	10,886,215.45	1,497,916.95		12,384,132.40

本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

20. 未分配利润

项目	本年	上年
上年年末余额	25,672,610.47	29,313,437.11
加：年初未分配利润调整数		
其中：《企业会计准则》新规定追溯调整		
会计政策变更		
本年初余额	25,672,610.47	29,313,437.11
加：本年归属于母公司所有者的净利润	14,979,169.54	24,843,525.96
其他调整因素		
减：提取法定盈余公积	1,497,916.95	2,484,352.60
应付普通股股利	24,000,000.00	26,000,000.00
本年年末余额	15,153,863.06	25,672,610.47

21. 营业收入、营业成本

(1) 营业收入和营业成本情况

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15
合计	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15

主营业务收入和主营业务成本

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
工程监理	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15
合计	278,866,171.18	246,641,647.31	258,749,870.74	216,496,654.15

(2) 合同产生的收入的情况

合同分类	工程监理	合计
按经营地区分类		
境内	278,866,171.18	278,866,171.18
境外		
合计	278,866,171.18	278,866,171.18
按收入确认的时间分类		
在某一时段内确认	278,866,171.18	278,866,171.18
合计	278,866,171.18	278,866,171.18

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

22. 税金及附加

项目	本年发生额	上年发生额
城市维护建设税	331,223.53	433,039.37
教育费附加	236,589.23	309,313.86
车船使用税	7,034.56	6,199.98
印花税	2,134.60	2,040.30
其他	104,228.86	154,626.54
合计	681,210.78	905,220.05

23. 销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
差旅费	107,633.82	216,320.15
广告费	315,857.03	94,813.09
办公及会务费	29,989.36	26,205.73
业务招待费	365,478.00	321,069.50
合计	818,958.21	658,408.47

24. 管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	16,377.90	
办公及会务费	619,023.48	423,347.04
物业、水电、修理费	2,156,076.58	1,965,187.31
差旅费	447,772.66	562,292.66
中介机构、咨询服务费	252,037.66	110,490.45
无形资产摊销	72,651.91	38,212.77
保险、运输费及税金	150,720.00	146,905.61
业务招待费	305,633.80	309,772.00
其他	2,287,426.13	2,358,124.89
合计	6,307,720.12	5,914,332.73

25. 研发费用

项目	本年发生额	上年发生额
人工费	9,403,464.32	8,883,509.73
材料费	11,469.02	
折旧费	246,245.38	148,623.51
无形资产摊销	42,138.16	27,591.89
其他费用	107,901.19	49,214.15
合计	9,811,218.07	9,108,939.28

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

26. 财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息费用	13,388.78	
减：利息收入	1,166,805.28	1,546,381.00
加：汇兑损失		
其他支出	567,603.50	134,790.92
合计	-585,813.00	-1,411,590.08

27. 其他收益

产生其他收益的来源	本年发生额	上年发生额
增值税进项税加计扣除	1,054,689.58	824,224.37
个税手续费返还	17,818.44	14,157.23
政府补助	791,795.99	333,020.73
合计	1,864,304.01	1,171,402.33

28. 信用减值损失

项目	本年发生额	上年发生额
其他应收款坏账损失	-254,640.46	49,828.37
应收票据坏账损失		3,093.75
应收账款坏账损失	-37,562.24	979.29
合计	-292,202.70	53,901.41

29. 资产处置收益（损失以“-”号填列）

项目	本年发生额	上年发生额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产处置收益		-9,906.00	
其中：划分为持有待售的非流动资产处置收益			
未划分为持有待售的非流动资产处置收益		-9,906.00	
其中：固定资产处置收益		-9,906.00	
合计		-9,906.00	

30. 营业外支出

项目	本年金额	上年金额	计入本年非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	67,546.84	5,784.03	67,546.84
公益性捐赠支出	35,000.00		35,000.00
赔偿金、违约金及罚款支出	122,408.84	4.86	122,408.84
合计	224,955.68	5,788.89	224,955.68

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

31. 所得税费用

(1) 所得税费用

项目	本年发生额	上年发生额
当年所得税费用	1,605,492.88	3,435,903.82
递延所得税费用	-46,287.10	8,085.21
合计	1,559,205.78	3,443,989.03

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本年发生额
本年利润总额	16,538,375.32
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,480,756.30
调整以前期间所得税的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	274,191.68
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
研究开发费加成扣除的纳税影响(以“-”填列)	-1,195,742.20
所得税费用	1,559,205.78

32. 现金流量表项目

(1) 收到/支付的其他与经营/筹资活动有关的现金

1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
押金及保证金	14,026,016.69	16,227,959.00
往来款项		20,000,000.00
利息收入	1,166,805.28	1,546,381.00
政府补助	791,795.99	333,020.73
收到的其他款项	1,642,400.79	2,253,798.95
合计	17,627,018.75	40,361,159.68

2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
支付的各项经营及管理费用	4,111,816.83	8,224,234.09
往来款		20,000,000.00
银行手续费	567,603.50	134,790.92
押金及保证金	13,672,468.25	15,521,314.90

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

项目	本年发生额	上年发生额
支付的其他款项	1,980,000.00	
合计	20,331,888.58	43,880,339.91

3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本年发生额	上年发生额
偿还租赁负债本金和利息	4,212,513.35	
合计	4,212,513.35	

(2) 现金流量表补充资料

项目	本年金额	上年金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	14,979,169.54	24,843,525.96
加: 资产减值准备		
信用减值损失	292,202.70	-53,901.41
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	402,438.71	368,996.29
使用权资产折旧(适用于新租赁准则)	268,676.04	268,676.04
无形资产摊销	114,790.07	65,804.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”填列)		-9,906.00
固定资产报废损失(收益以“-”填列)	67,546.84	5,784.03
财务费用(收益以“-”填列)	13,388.78	
递延所得税资产的减少(增加以“-”填列)	-46,287.10	8,085.21
经营性应收项目的减少(增加以“-”填列)	-2,947,737.68	1,998,439.23
经营性应付项目的增加(减少以“-”填列)	-12,436,169.75	-5,700,545.71
其他	-1,413,233.16	-13,159.62
经营活动产生的现金流量净额	-705,215.01	21,781,798.68
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的年末余额	56,905,130.47	86,622,086.97
减: 现金的年初余额	86,622,086.97	91,851,055.06
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-29,716,956.50	-5,228,968.09

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外，均以人民币元列示)

(3) 现金和现金等价物

项目	年末余额	年初余额
现金	56,905,130.47	86,622,086.97
其中：库存现金		160.00
可随时用于支付的银行存款	36,155,815.41	36,233,151.95
可随时用于支付的其他货币资金	20,749,315.06	50,388,775.02
现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
年末现金和现金等价物余额	56,905,130.47	86,622,086.97

33. 政府补助

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
稳岗补贴	710,295.99	其他收益	710,295.99
雨花区高质量发展综合评价奖励费	20,000.00	其他收益	20,000.00
长沙市雨花区科学技术局 2021 年研发奖补	61,500.00	其他收益	61,500.00

34. 所有权或使用权受到限制的资产

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	1,713,233.16	详见附注五、1 货币资金
合计		—

六、 关联方及关联交易

(一) 关联方关系

1. 控股股东及最终控制方

(1) 控股股东及最终控制方

控股股东及最终控制方名称	注册地	业务性质	注册资本	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)
中国保利集团有限公司	北京市东城区朝阳门北大街1号28层	国有股权经营与管理；实业投资、资本运营、资产管理	2,000,000,000.00		
中国轻工业长沙工程有限公司	长沙市雨花区新兴路268号	工程承包、设计、咨询	50,000,000.00	100.00	100.00

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

本公司最终控制方为中国保利集团有限公司。

(2) 控股股东的注册资本及其变化

控股股东	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
中国轻工业长沙工程有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00

(3) 控股股东的所持股份或权益及其变化

控股股东	持股金额		持股比例(%)	
	年末余额	年初余额	年末比例	年初比例
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	100.00	100.00

2. 其他关联方

其他关联方名称	与本公司关系
中国海诚工程科技股份有限公司	受同一最终控制方控制
保利科技有限公司	受同一最终控制方控制
阜阳保盛房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制

(二) 关联交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品/接受劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国轻工业长沙工程有限公司	物业管理费	1,938,031.46	1,871,028.30
合计		1,938,031.46	1,871,028.30

(2) 销售商品/提供劳务

关联方	关联交易内容	本年发生额	上年发生额
中国海诚工程科技股份有限公司	监理服务	4,429,904.92	4,549,904.92
保利科技有限公司	监理服务	1,478,000.00	
阜阳保盛房地产开发有限公司	监理服务	2,154,336.71	
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	监理服务	794,929.25	
合计		8,857,170.88	4,549,904.92

湖南长顺项目管理有限公司财务报表附注

2022年1月1日至2022年12月31日

(本财务报表附注除特别注明外,均以人民币元列示)

2. 关联租赁情况

(1) 承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	本年确认的租赁费	上年确认的租赁费
中国轻工业长沙工程有限公司	本公司	房屋	1,980,000.00	1,980,000.00

(三) 关联方往来余额

1. 应付项目

项目名称	关联方	年末账面余额	年初账面余额
合同负债	阜阳保盛房地产开发有限公司	88,204.73	

七、 承诺事项

截至2022年12月31日,本部公司不存在对外重要承诺事项。

八、 资产负债表日后事项

截至本财务报告报出日,本公司不存在重大资产负债表日后事项。

九、 其他重要事项

无。

十、 财务报告批准

本财务报告于2023年4月25日由本公司董事会批准报出。



证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 谭小青
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010136
 批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号
 批准执业日期: 2011年07月07日



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码
91110101592354581W



名称 信办中和会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 张克, 冯福刚, 曹晓英, 谭小青

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 6000万元

成立日期 2012年03月02日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年11月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



姓名: 高薇
 性别: 男
 出生日期: 1973年06月20日
 工作单位: 中瑞华恒信会计师事务所
 身份证号码: 150102730620301

注意事项

- 一、注册会计师执行职务，必须受所属的管辖范围。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行职务及在必要时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，合理的登记手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate and work exclusively within the jurisdiction.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops practicing statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转让
 After the holder to be transferred has

转出协会盖章
 Stamp of the transferor Institute of CPAs
 2018年12月18日

同意转入
 After the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transferee Institute of CPAs
 2018年12月28日



11001590015

注册编号: 11001590015
 No. of Certificate
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2001年10月30日
 Date of Issue



3-0-2年2月6日

11001590015

注册编号: 11001590015
 No. of Certificate
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2001年10月30日
 Date of Issue



3-0-2年2月6日



姓名: 高薇
 Full name: Gao Wei
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1973年06月20日
 Date of birth: 1973-06-20
 工作单位: 中瑞华恒信会计师事务所
 Working unit: Zhongrui Huahengxin CPAs
 身份证号码: 150102730620301
 Identity card No.: 150102730620301

注意事项

- 一、注册会计师执行职务，必须受所属的管辖方之委托。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行职务及在必要时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，合理的不承担。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate and receive the commission.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops practicing statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转让
 After the holder to be transferred has
 张华 事务所
 Zhang Hua CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transitional Institute of CPAs
 2018年12月18日

同意转入
 After the holder to be transferred to
 信永中和 事务所
 Xinyongzhong CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer to Institute of CPAs
 2018年12月28日



110001590015

注册编号: 110001590015
 No. of Certificate
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2001年10月30日
 Date of Issue



3-0-02年2月6日



110001590015

注册编号: 110001590015
 No. of Certificate
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2001年10月30日
 Date of Issue



3-0-02年2月6日

PAN-CHINA

Certified Public Accountants

湖南长顺项目管理有限公司

2023 年度审计报告

REPORT



天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—8 页
(一) 资产负债表·····	第 4 页
(二) 利润表·····	第 5 页
(三) 现金流量表·····	第 6 页
(四) 所有者权益变动表·····	第 7—8 页
三、财务报表附注·····	第 9—42 页
四、执业资质证书·····	第 43—46 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：京2432WFH54Z



审计报告

天健京审〔2024〕5583号

湖南长顺项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南长顺项目管理有限公司（以下简称湖南长顺公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了湖南长顺公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于湖南长顺公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

湖南长顺公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估湖南长顺公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

湖南长顺公司治理层（以下简称治理层）负责监督湖南长顺公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对湖南长顺公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致湖南长顺公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所



中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二四年五月八日





利润表

2023年度

全财02表
单位：人民币元

项 目	注册号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		240,556,900.96	278,866,171.18
其中：营业收入		240,556,900.96	278,866,171.18
△利息收入			
△保险业务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		233,568,050.33	263,674,941.49
其中：营业成本		220,097,191.66	246,641,647.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保单的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		682,544.37	681,210.78
销售费用		483,554.28	818,958.21
管理费用		4,749,643.75	6,307,720.12
研发费用		7,942,819.16	9,811,218.07
财务费用		-387,702.89	-585,813.00
其中：利息费用		123,636.68	13,388.78
利息收入		1,007,827.34	1,166,805.28
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		708,860.23	1,864,304.01
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-601,997.24	-292,202.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,095,713.62	16,763,331.00
加：营业外收入		32,032.96	
其中：政府补助			
减：营业外支出		508,840.06	224,955.68
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,618,906.52	16,538,375.32
减：所得税费用		702,850.99	1,518,904.37
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,916,055.53	15,019,470.95
（一）持续经营净利润		5,916,055.53	15,019,470.95
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		5,916,055.53	15,019,470.95
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

注：表中△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

黄勇印

黄勇印

陈伯虎印





现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		236,209,660.29	272,354,828.04
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,540,204.01	17,627,018.75
经营活动现金流入小计		251,749,864.30	289,981,846.79
购买商品、接受劳务支付的现金		193,161,575.21	222,678,281.11
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		41,865,094.07	39,335,405.77
支付的各项税费		5,703,076.71	8,341,486.34
支付其他与经营活动有关的现金		17,843,880.69	20,331,888.58
经营活动现金流出小计		258,573,626.68	290,687,061.80
经营活动产生的现金流量净额		-6,823,762.38	-705,215.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		57,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		57,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		646,318.48	799,228.14
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		646,318.48	799,228.14
投资活动产生的现金流量净额		-589,318.48	-799,228.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			24,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			4,212,513.35
筹资活动现金流出小计			28,212,513.35
筹资活动产生的现金流量净额			-28,212,513.35
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-7,413,080.86	-29,716,956.50
加：期初现金及现金等价物余额		56,905,130.47	86,622,086.97
六、期末现金及现金等价物余额		49,492,049.61	56,905,130.47

注：表中带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用。

法定代表人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人：  





所有者权益变动表 (续)

金额单位：人民币元

项 目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	20,000,000.00						20,000,000.00
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	20,000,000.00						20,000,000.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
1. 所有者投入和减少资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(二) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中：提取一般风险准备							
任意盈余公积							
提取储备基金							
提取企业发展基金							
转购自设投资							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动中结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	20,000,000.00						20,000,000.00
五、本年年末余额							
实收资本							
资本公积							
减：库存股							
其他综合收益							
专项储备							
盈余公积							
未分配利润							
A-一般风险准备							
所有者权益合计							

注：表中“六”科目为金融企业专用，带“科”科目为外商投资企业专用。

法定代表人：   主管会计工作的负责人：   会计机构负责人：  



湖南长顺项目管理有限公司

财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、企业的基本情况

湖南长顺项目管理有限公司（以下简称本公司或公司）前身系湖南长顺工程建设监理有限公司（以下简称湖南长顺公司），于 1998 年 3 月 5 日在湖南省市场监督管理局登记注册。经历次股权变动，现投资者为中国轻工业长沙工程有限公司。公司现持有统一社会信用代码为 91430000183809952D 的营业执照，注册资本 2,000.00 万元，营业期限为自 1998 年 3 月 5 日至无固定期限，本公司注册地址为长沙市雨花区新兴路 268 号。

本公司属专业技术服务业。主要经营活动：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程勘察；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；单建式人防工程监理；工程造价咨询业务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；安全咨询服务；水利相关咨询服务；工程和技术研究和试验发展；消防技术服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；基础地质勘查；园林绿化工程施工；建筑废弃物再生技术研发；承接总公司工程建设业务；招投标代理服务；政府采购代理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

本公司母公司系中国轻工业长沙工程有限公司，集团总部系中国保利集团有限公司。

本财务报表于 2024 年 5 月 8 日业经公司管理层批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情



况。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。在对会计要素进行计量时，公司一般以历史成本计量，对某些金融工具、以公允价值计量的投资性房地产、非同一控制下企业合并中被合并公司的资产和负债以公允价值计量，持有待售的非流动资产或处置组按公允价值减去预计费用后的净额与原账面价值孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件



(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变



动) 计入当期损益, 除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时, 将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出, 计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同, 以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量: ① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额; ② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失, 在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时, 终止确认金融资产:

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止;

② 金融资产已转移, 且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时, 相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债; 保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的, 分别下列情况处理: (1) 未保留对该金融资产控制的, 终止确认该金融资产, 并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债; (2) 保留了对该金融资产控制的, 按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产, 并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的, 将下列两项金额的差额计入当期损益: (1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值; (2) 因转移金融资产而收到的对价, 与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产



为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分,且该被转移部分整体满足终止确认条件的,将转移前金融资产整体的账面价值,在终止确认部分和继续确认部分之间,按照转移日各自的相对公允价值进行分摊,并将下列两项金额的差额计入当期损益:(1)终止确认部分的账面价值;(2)终止确认部分的对价,与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级,并依次使用:

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价;

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值,包括:活跃市场中类似资产或负债的报价;非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价;除报价以外的其他可观察输入值,如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等;市场验证的输入值等;

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值,包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础,对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认



后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

7. 金融负债与权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债与权益工具的区分：

1) 如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。



2) 如果一项金融工具须用或可用公司自身权益工具进行结算,需要考虑用于结算该工具的公司自身权益工具,是作为现金或其他金融资产的替代品,还是为了使该工具持有方享有在公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者,该工具是公司的金融负债;如果是后者,该工具是公司的权益工具。

(2) 金融负债与权益工具的会计处理

1) 金融工具或其组成部分属于金融负债的,相关利息、股利(或股息)、利得或损失,以及赎回或再融资产生的利得或损失等,计入当期损益。

2) 金融工具或其组成部分属于权益工具的,其发行(含再融资)、回购、出售或注销时,作为权益的变动处理。公司不确认权益工具的公允价值变动。公司对权益工具持有方的分配作利润分配处理,发放的股票股利不影响所有者权益总额。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

(六) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款/合同资产—工程承包组合	款项性质、账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制应收账款和合同资产账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
应收账款/合同资产—工程设计组合	款项性质、账龄	
应收账款/合同资产—工程咨询组合	款项性质、账龄	
应收账款/合同资产—工程监理组合	款项性质、账龄	
应收账款/合同资产—其他组合	款项性质、账龄	
其他应收款—押金和保证金组合	款项性质、账龄	参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,编制其他应收款账龄与预期信用损失率对照表,计算预期信用损失
其他应收款—代垫款组合	款项性质、账龄	
其他应收款—备用金组合	款项性质、账龄	
其他应收款—其他组合	款项性质、账龄	

(七) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产和服务过程中的在产品



和合同履行成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、周转材料（包装物、低值易耗品等）等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用个别认定法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(八) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价方法和后续支出的会计处理方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。固定资产以取得时的实际成本入账。固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，计入当期损益。



2. 各类固定资产的折旧方法

类 别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
机器设备	年限平均法	8	4	12
运输工具	年限平均法	8	4	12
电子设备、办公用品及其他	年限平均法	4-8	4	24-12

3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(九) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、软件、专利权及商标权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
软件	4

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。对使用寿命不确定的无形资产，使用寿命不确定的判断依据是：无形资产为公司带来经济利益的期限是无法预见的。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益



(十) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(十一) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

1) 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入



当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十二) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：(1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估



计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

本公司主要从事贸易业务、科研项目及技术服务、产品销售、设备销售、工程服务业务等，属于在某一时点和某一时段履行履约义务。主要业务收入确认政策如下：

本公司的工程监理业务的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照产出法，根据合同约定履约义务的提交监理成果阶段的工作量确定工程监理业务履约进度；当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(十三) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能



够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十四) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算



相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

(十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：(1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；(2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

(十六) 租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产



使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:1) 租赁负债的初始计量金额;2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;3) 承租人发生的初始直接费用;4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的,公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的,公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

资产负债表日,有迹象表明使用权资产发生减值的,按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日,公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率,无法确定租赁内含利率的,采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用,在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用,并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值,如使用权资产账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将剩余金额计入当期损益。

(十七) 安全生产费

本公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财资〔2022〕136号)的规定提取的安全生产费,计入相关产品的成本或当期损益,同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时,属于费用性支出的,直接冲减专项储备。形成固定资产的,通过“在建工程”科目归集所发生的支出,待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产;同时,按照形成固定资产的成本冲减专项储备,并确认相同金额的累计折旧,该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策变更的说明

企业会计准则变化引起的会计政策变更



本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初至首次执行日之间发生的适用该规定的单项交易按该规定进行调整。对在首次执行该规定的财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，按照该规定和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。具体调整情况如下：

受重要影响的报表项目	影响金额	备注
2022 年 12 月 31 日资产负债表项目：		
递延所得税资产		
递延所得税负债	540,710.55	
盈余公积	-58,101.20	
未分配利润	-4,030.14	
2022 年度利润表项目：		
所得税费用	-40,301.41	

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
其他税项	按照税法规定计缴	——

(二) 税收优惠

本公司 2023 年取得由湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局



联合颁布的《高新技术企业证书》，发证时间为 2023 年 10 月 16 日，证书编号为 GR202343001590，证书有效期为三年，湖南长顺公司 2023 年至 2025 年享受国家关于高新技术企业的相关税收优惠政策，按 15% 的税率缴纳企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

说明：本财务报表附注的期初余额指 2023 年 1 月 1 日财务报表数，期末余额指 2023 年 12 月 31 日财务报表数，本期指 2023 年度，上期指 2022 年度。

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	26,193,692.95	36,155,815.41
其他货币资金	23,599,797.15	22,462,548.22
合 计	49,793,490.10	58,618,363.63

(2) 其他说明

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
保函保证金	301,440.49	300,000.00
其他受限资金		1,413,233.16
合 计	301,440.49	1,713,233.16

2. 应收账款

(1) 明细情况

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,627,722.33	100.00	756,686.81	13.45	4,871,035.52
其中：工程监理	5,627,722.33	100.00	756,686.81	13.45	4,871,035.52
合 计	5,627,722.33	100.00	756,686.81	13.45	4,871,035.52

(续)



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
其中：工程监理	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54
合计	830,562.32	100.00	254,546.78	30.65	576,015.54

1) 期末采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	5,627,722.33	756,686.81	13.45
小计	5,627,722.33	756,686.81	13.45

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	830,562.32	254,546.78	30.65
小计	830,562.32	254,546.78	30.65

① 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	5,058,272.50	89.88	445,633.81
1至2年	340,991.48	6.06	110,208.45
2至3年	58,000.00	1.03	30,386.20
3年以上	170,458.35	3.03	170,458.35
小计	5,627,722.33	---	756,686.81

(续)

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	598,103.97	72.01	63,219.59
1至2年	62,000.00	7.46	22,034.80



账 龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
2至3年	0.00	0.00	0.00
3年以上	170,458.35	20.52	169,292.39
小 计	830,562.32	—	254,546.78

(2) 账龄情况

账 龄	期末余额	
	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	5,058,272.50	445,633.81
1至2年	340,991.48	110,208.45
2至3年	58,000.00	30,386.20
3年以上	170,458.35	170,458.35
合 计	5,627,722.33	756,686.81

(续)

账 龄	期初余额	
	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	598,103.97	63,219.59
1至2年	62,000.00	22,034.80
2至3年		
3年以上	170,458.35	169,292.39
合 计	830,562.32	254,546.78

3. 应收款项融资

项 目	期末余额	期初余额
应收票据		756,883.00
合 计		756,883.00



4. 预付款项

(1) 按账龄列示

账龄	期末余额			期初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	169,808.25	47.62		247,212.59	100.00	
1至2年	186,803.55	52.38				
合计	356,611.80	100.00		247,212.59	100.00	

(2) 账龄超过一年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算的原因
湖南长顺项目管理有限公司	广东世纪信通科技股份有限公司	186,803.55	1-2年	软件开发, 还未开发完成
小计		186,803.55	—	—

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例 (%)	坏账准备
广东世纪信通科技股份有限公司	349,203.55	97.92	
ETC 预收账户	7,408.25	2.08	
小计	356,611.80	100.00	

5. 其他应收款

(1) 其他应收款项

1) 明细情况

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	3,547,306.02	100.00	1,245,772.06	35.12	2,301,533.96
合计	3,547,306.02	100.00	1,245,772.06	35.12	2,301,533.96

(续)

类别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值



	金额	比例 (%)	金额	预期信用损失率 (%)	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,003,039.02	100.00	1,145,914.85	19.09	4,857,124.17
合计	6,003,039.02	100.00	1,145,914.85	19.09	4,857,124.17

① 期末采用组合计提坏账准备的其他应收款项

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	3,547,306.02	1,245,772.06	35.12
小计	3,547,306.02	1,245,772.06	35.12

(续)

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
账龄组合	6,003,039.02	1,145,914.85	19.09
小计	6,003,039.02	1,145,914.85	19.09

A 采用账龄组合计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	1,589,716.02	44.81	7,948.58
1至2年	518,800.00	14.63	127,174.76
2至3年	445,790.00	12.57	252,540.04
3年以上	993,000.00	27.99	858,108.68
小计	3,547,306.02	---	1,245,772.06

(续)

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)	
1年以内(含1年)	3,252,591.82	54.18	16,262.96
1至2年	735,790.00	12.26	113,164.50
2至3年	1,005,200.00	16.74	261,754.08
3年以上	1,009,457.20	16.82	754,733.31
小计	6,003,039.02	---	1,145,914.85



2) 账龄情况

账 龄	期末余额	
	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,589,716.02	7,948.58
1至2年	518,800.00	127,174.76
2至3年	445,790.00	252,540.04
3年以上	993,000.00	858,108.68
合 计	3,547,306.02	1,245,772.06

(续)

账 龄	期初余额	
	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	3,252,591.82	16,262.96
1至2年	735,790.00	113,164.50
2至3年	1,005,200.00	261,754.08
3年以上	1,009,457.20	754,733.31
合 计	6,003,039.02	1,145,914.85

3) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期信 用损失(未发生信 用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
期初余额	16,262.96	374,918.58	754,733.31	1,145,914.85
期初余额在本期	—	—	—	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	-8,314.38	4,796.22	103,375.37	99,857.21
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末余额	7,948.58	379,714.80	858,108.68	1,245,772.06

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况



债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
湖南保利房地产开发有限公司	保证金	220,000.00	1-2年	6.20	48,272.00
湖南省公共资源交易中心	保证金	260,000.00	1年以内	7.33	1,300.00
永州市公共资源交易中心	保证金	312,000.00	1-4年	8.80	182,911.80
郴州市自来水有限责任公司	保证金	314,800.00	4-5年	8.87	300,161.80
安徽古井贡酒股份有限公司	保证金	204,300.00	3-4年	5.76	167,914.17
小计	——	1,311,100.00	——	36.96	700,559.77

6. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	2,030,752.34	2,325,377.25
预缴税金		666,979.29
其他	244,014.01	279,045.26
合计	2,274,766.35	3,271,401.80

7. 固定资产

(1) 明细情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值小计:	3,790,274.36	423,608.19	875,417.18	3,338,465.37
其中: 机器设备	1,400,685.81	83,943.36	304,211.39	1,180,417.78
运输工具	2,389,588.55	339,664.83	571,205.79	2,158,047.59
累计折旧小计:	2,506,281.81	359,383.69	840,400.44	2,025,265.06
其中: 机器设备	687,446.66	264,524.11	292,042.88	659,927.89
运输工具	1,818,835.15	94,859.58	548,357.56	1,365,337.17
固定资产账面净值小计	1,283,992.55	--	--	1,313,200.31
其中: 机器设备	713,239.15	--	--	520,489.89
运输工具	570,753.40	--	--	792,710.42

8. 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------



项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
账面原值合计	4,142,089.10			4,142,089.10
其中：房屋、建筑物	4,142,089.10			4,142,089.10
累计折旧和累计摊销合计	537,352.08	268,676.04		806,028.12
其中：房屋、建筑物	537,352.08	268,676.04		806,028.12
投资性房地产账面价值合计	3,604,737.02			3,336,060.98
其中：房屋、建筑物	3,604,737.02			3,336,060.98

9. 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原价合计	388,124.91			388,124.91
其中：软件	388,124.91			388,124.91
累计摊销额合计	145,156.68	97,031.16		242,187.84
其中：软件	145,156.68	97,031.16		242,187.84
账面价值合计	242,968.23	--	--	145,937.07
其中：软件	242,968.23	--	--	145,937.07

10. 递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

1) 未经抵销的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
递延所得税资产：				
信用减值准备	300,368.83	2,002,458.87	210,069.25	1,400,461.63
股份支付费用	31,936.89	212,912.17	2,456.69	16,377.90
合 计				

2) 以抵销后净额列示的递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税负债	500,409.15	3,336,061.00	540,710.55	3,604,737.00



11. 应付账款

(1) 账龄分析

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内（含，下同）		5,745.00
1-2年		21,123.30
2-3年	21,123.30	66,750.00
3年以上	6,200.00	
小 计	27,323.30	93,618.30

12. 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
监理款	6,597,790.31	17,495,091.12
合 计	6,597,790.31	17,495,091.12

13. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	2,609,921.86	33,771,362.99	35,880,542.76	500,742.09
离职后福利—设定提存计划	765,445.76	5,817,872.19	5,974,551.31	608,766.64
辞退福利		10,000.00	10,000.00	
合 计	3,375,367.62	39,599,235.18	41,865,094.07	1,109,508.73

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	2,088,221.00	27,023,104.51	29,111,325.51	
职工福利费		1,489,352.40	1,489,352.40	
社会保险费		1,972,329.15	1,972,329.15	
其中：医疗保险费及生育保险费		1,720,353.66	1,720,353.66	
工伤保险费		251,975.49	251,975.49	
住房公积金		2,594,171.00	2,594,171.00	
工会经费和职工教育经费	521,700.86	692,405.93	713,364.70	500,742.09
小 计	2,609,921.86	33,771,362.99	35,880,542.76	500,742.09



(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险		2,982,659.55	2,982,659.55	
失业保险费		130,454.68	130,454.68	
企业年金缴费	765,445.76	2,704,757.96	2,861,437.08	608,766.64
小 计	765,445.76	5,817,872.19	5,974,551.31	608,766.64

14. 应交税费

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税		4,310,305.41	4,310,305.41	
企业所得税		855,871.34	729,693.02	126,178.32
城市维护建设税		301,702.82	301,702.82	
个人所得税	1,313.53	1,360,909.64	905,365.59	456,857.58
教育费附加（含地方教育费附加）		230,260.98	230,260.98	
其他税费		131,114.48	131,114.48	
合 计	1,313.53	7,190,164.67	6,608,442.30	583,035.90

15. 其他应付款

(1) 其他应付款项

1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	期末余额	期初余额
代扣代缴款	152,191.66	191,361.44
保证金	2,176,261.00	3,908,343.63
暂挂款	44,500.00	
其他	12,550.00	2,050.00
小 计	2,385,502.66	4,101,755.07

16. 其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	395,118.62	1,049,705.47



合 计	395,118.62	1,049,705.47
-----	------------	--------------

17. 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
合 计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00
中国轻工业长沙工程有限公司	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

18. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本（股本）溢价				
其他资本公积	16,377.90	196,534.80		212,912.70
合 计	16,377.90	196,534.80		212,912.70

(2) 其他说明

资本公积变动系股份支付的影响。

19. 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	12,330,061.34	591,605.55		12,921,666.89
任意盈余公积金	12,330,061.34	591,605.55		12,921,666.89
合 计	12,330,061.34	591,605.55		12,921,666.89

20. 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	14,667,223.57	25,672,610.47
期初调整金额		-522,910.76
本期期初余额	5,916,055.53	26,195,521.23
本期增加额	5,916,055.53	15,019,470.95
其中：本期净利润转入	5,916,055.53	15,019,470.95
其他调整因素		



项 目	本期金额	上期金额
本期减少额	591,605.55	25,501,947.09
其中：本期提取盈余公积数	591,605.55	1,501,947.09
本期分配现金股利数		
转增资本		24,000,000.00
其他减少		
本期期末余额	19,991,673.55	14,667,223.57

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入、营业成本

项 目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务小计	240,556,900.96	220,097,191.66	278,866,171.18	246,641,647.31
工程监理	240,556,900.96	220,097,191.66	278,866,171.18	246,641,647.31
合 计	240,556,900.96	220,097,191.66	278,866,171.18	246,641,647.31

2. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
业务经费	338,796.30	365,478.00
差旅费	97,144.69	107,633.82
广告费	26,336.63	315,857.03
办公费	21,276.66	29,989.36
合 计	483,554.28	818,958.21

3. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
职工薪酬	196,534.80	16,377.90
办公费	431,916.18	619,023.48
聘请中介机构费	9,433.96	252,037.66
修理费	139,000.87	2,156,076.58
无形资产摊销	64,687.98	72,651.91
咨询费	289,281.39	
差旅费	790,725.82	447,772.66



项 目	本期金额	上期金额
业务招待费	482,717.12	305,633.80
会议费	31,374.11	
保险费	119,441.34	150,720.00
其他	2,194,530.18	2,287,426.13
合 计	4,749,643.75	6,307,720.12

4. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
研发人员薪酬	7,628,209.41	9,403,464.32
折旧费	208,505.85	246,245.38
材料及动力费	33,451.33	11,469.02
其他	72,652.57	150,039.35
合 计	7,942,819.16	9,811,218.07

5. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	123,636.68	13,388.78
减：利息收入	1,007,827.34	1,166,805.28
其他	496,487.77	567,603.50
合 计	-387,702.89	-585,813.00

6. 其他收益

项 目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助	230,460.63	791,795.99	230,460.63
增值税加计扣除	461,153.88	1,054,689.58	
个税手续费返还	17,245.72	17,818.44	
合 计	708,860.23	1,864,304.01	230,460.63

注：本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注八(三)6 政府补助之说明

7. 信用减值损失



项 目	本期金额	上期金额
坏账损失	-601,997.24	-292,202.70
合 计	-601,997.24	-292,202.70

8. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	32,032.96		32,032.96
合 计	32,032.96		32,032.96

9. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	12,168.51	67,546.84	12,168.51
对外捐赠支出		35,000.00	
赔偿金、违约金及罚款支出	496,671.55	122,408.84	496,671.55
合 计	508,840.06	224,955.68	508,840.06

10. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	862,932.17	1,605,492.88
递延所得税调整	-160,081.18	-86,588.51
合 计	702,850.99	1,518,904.37

(三) 其他信息

1. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
货币资金	301,440.49	保函保证金
合 计	301,440.49	

2. 政府补助

(1) 本期新增的政府补助情况



项 目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	230,460.63
其中：计入其他收益	230,460.63
合 计	230,460.63

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额

项 目	金 额
本期计入其他收益的政府补助金额	230,460.63
合 计	230,460.63

八、或有事项

(一) 或有负债

本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出日，本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司有关信息

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对 本公司的 持股比例 (%)	母公司对 本公司的 表决权比 例 (%)
中国轻工业长沙工程有限公司	长沙市雨花区新兴路268号	国有独资	5,000.00	100.00	100.00

(二) 本公司的其他关联方有关信息

本公司的其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
武汉保置房地产开发有限责任公司	同受最终控制方控制
九江保浔置业有限公司	同受最终控制方控制
武汉林泓置业有限公司	同受最终控制方控制
成都锦华悦投资有限公司	同受最终控制方控制
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	同受最终控制方控制



其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
宜宾保宜昊运房地产开发公司	同受最终控制方控制
南宁市柳沙房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
广西领悦房地产有限公司	同受最终控制方控制
中艺国际广告展览有限公司	同受最终控制方控制
武汉常阳润力房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
保利长大工程有限公司	同受最终控制方控制
武汉庭瑞忠置业有限公司	同受最终控制方控制
成都航逸置业有限公司	同受最终控制方控制
广西保利置业集团有限公司	同受最终控制方控制
四川保利金仁房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
新津悦雅房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
柳州保利置业有限公司	同受最终控制方控制
广西铁投大岭投资有限公司	同受最终控制方控制
保利酒店管理有限公司海珠分公司	同受最终控制方控制
保利发展控股集团股份有限公司	同受最终控制方控制
武汉林云房地产开发有限责任公司	同受最终控制方控制
广东省重工建筑设计院有限公司	同受最终控制方控制
保利新能源科技（北京）有限公司	同受最终控制方控制
广西铁投大岭投资有限公司	同受最终控制方控制
保利科技发展有限公司	同受最终控制方控制
武汉宏智远文化用品有限公司	同受最终控制方控制
武汉林云房地产开发有限公司	同受最终控制方控制
武汉林泓置业有限责任公司	同受最终控制方控制
岳阳林纸股份有限公司	其他关联方

(三) 关联交易情况

1. 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
中国轻工业长沙工程有限公司	采购商品	市场价格			1,938,031.46	0.87
合计					1,938,031.46	0.87

2. 出售商品和提供劳务的关联交易



关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易金额的比例(%)	金额	占同类交易金额的比例(%)
保利科技有限公司	提供劳务	市场价格	937,600.00	0.40	1,478,000.00	0.54
阜阳保盛房地产开发有限公司	提供劳务	市场价格	584,642.87	0.25	2,154,336.71	0.79
湖南保福置业有限公司	提供劳务	市场价格	666,053.77	0.28		
中国海诚工程科技股份有限公司	提供劳务	市场价格			4,429,904.92	1.63
长沙先导恒泰房地产开发有限公司	提供劳务	市场价格			794,929.25	0.29
合计		市场价格	2,188,296.64	0.93	8,857,170.88	3.25

3. 关联租赁情况

(1) 明细情况

1) 公司承租情况

出租方名称	租赁资产种类	本期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		确认的利息支出
			支付的租金（不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的租赁负债本金金额	
中国轻工业长沙工程有限公司	房屋	1,980,000.00			

(四) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	湖南保福置业有限公司	19,398.89		19,398.89	
小计		19,398.89		19,398.89	
其他应收款	湖南保福置业有限公司	50,000.00			
	湖南保利房地产开发有限公司	190,000.00			
	保利（长沙）西海岸置业有限公司	20,000.00			



项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
小 计		260,000.00			

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
合同负债	阜阳保盛房地产开发 有限公司	4,810.85	88,204.73
小 计		4,810.85	88,204.73

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司无按照有关财务会计制度应披露的其他内容。





营业执照

(副本)
(1-1)

统一社会信用代码
911101085890771144



名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
 负责人 周重揆
 成立日期 2012年01月06日
 类型 特殊普通合伙分支机构
 经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)

经营场所 北京市丰台区金泽路161号院1号楼-4至43层101内33层01-11单元



登记机关

2023 04 20

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:



 <h2 style="text-align: center;">会计师事务所分所 执业证书</h2> <p>名 称：天健会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所</p> <p>负 责 人：周重撰</p> <p>经 营 场 所：北京市丰台区金泽路161号院1号楼-4至43层101内33层01-11单元</p> <p>分所执业证书编号：330000011102</p> <p>批准执业文号：京财会许可[2011]0133号</p> <p>批准执业日期：2011年12月16日</p>	<h2 style="text-align: center;">说 明</h2> <ol style="list-style-type: none"> 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。 <p style="text-align: center;">  发证机关：北京市财政局 <small>行政事业单位专用章</small> </p> <p style="text-align: right;">2023年 0 月 5 日</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国财政部制</p> 
---	--







年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.




姓名: 王瀚晓
注册编号: 110101301556



姓名: 王瀚晓
Full name: 王瀚晓
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1992-06-04
Date of birth: 1992-06-04
工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 220302199206040616
Identity card No.: 220302199206040616

注册编号: 110101301556
No. of Certificate: 110101301556
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
Date of issuance: 2018年11月21日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王瀚晓 110101301556

年 月 日
/ /

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017年10月30日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to



事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2017年10月30日
/ /



4、投标人企业性质告知书（不评审）

告知书

致招标人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

我单位参加四季绿道建设工程（监理）的招投标活动，我方郑重作以下告知：

本公司企业性质为中央管理企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此告知！

告知人（盖章）： 湖南长顺项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年11月13日