

标段编号：2302-440306-04-01-734398005001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：四季绿道建设工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2024年11月13日



一、企业同类工程业绩

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 (万元) | 合同签订日期 |
|----|--------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| 1 | 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 | 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理 | 858.47 | 2020.03.05 |
| 2 | 博罗产业转移工业园管理委员会 | 博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目 | 488.043875 | 2023.05.26 |
| 3 | 赢州市赢阳区新圩镇人民政府 | 惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程(监理) | 236.917875 | 2023.08.04 |



1、创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理

中标通知书

标段编号: 44030020190095033001

标段名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 858.47万元

中标工期: 1112

项目经理(总监): 宋晓玉



本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25

查验码: 9377422440427968

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道
段)监理

工程地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2019年12月



第一部分 合同协议书

委托方(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

监理方(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理 _____;

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区 _____;

3. 工程规模: 创智路建设工程南起深汕大道(G324 国道), 北至创新大道, 全长约 4.02 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h; 创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 东起建设北路, 西至汕美绿道, 全长约 2.68 千米, 道路等级为城市主干道, 规划道路红线宽 40 米, 双向六车道, 设计车速 50Km/h。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程估算金额: 83078 万元, 其中建筑安装工程费约为 73357 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋晓玉, 身份证号码: 429006197710264833, 注册号: 44012536。

五、签约酬金

签约酬金暂定价(大写): 捌佰伍拾捌万肆仟柒佰元整 (¥8,584,700.00 元)。包括:

| 酬金名称 | 酬金细目名称 | 占比 | 签约金额 (万元) | 是否为 固定价格 |
|-----------------|----------------|-----|--------------|--|
| 前期阶段 (C) | | | | |
| 施工阶段监理酬金 (A) | 小计(A) | / | 817.59 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 |
| | 施工阶段监理基本酬金(A1) | 80% | 654.07 | / |



| | | | | |
|--------------|-----------------|-----|--------|---|
| | 施工阶段监理绩效酬金 (A2) | 20% | 163.52 | / |
| 保修阶段服务酬金 (B) | | | 40.88 | |

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*3%。

鉴于本项目概算尚未批复, 上述监理酬金均为暂定价, 最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准; 若发生调整概算, 则以调整后的概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理酬金为准。原则上监理酬金不随监理服务期限的延长或缩短而增加或减少。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 382 日历天, 自 2019 年 12 月 1 日始, 至 2020 年 12 月 17 日止。实际的起始日期以开工令载明的开工日期为准, 工期与施工工期保持一致。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 贰拾肆 份, 正本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份; 副本 拾贰 份, 委托人 捌 份, 监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2020 年 3 月 5 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | | | |
|------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|
| 委托人: | 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 (盖章) | 理: | 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章) |
| 住 所: | 深汕特别合作区管委会仁和楼 2 栋 3 楼 | 住 所: | 深圳市福田区红花路长平商务大厦 15 层 1508 |
| 法定代表人或 委托代理人: | 陈心波 | 法定代表人或 委托代理人: | 王毅 |
| 电 话: | _____ | 电 话: | _____ |
| 传 真: | _____ | 传 真: | _____ |
| 开 户 银 行: | _____ | 开 户 银 行: | _____ |
| 帐 号: | _____ | 帐 号: | _____ |
| 邮 政 编 码: | _____ | 邮 政 编 码: | _____ |

“创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)”为“深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目”批量招标

The image displays two screenshots of the Shenzhen Keyu Engineering Consultant Co., Ltd. website. The top screenshot shows the '中标公示' (Bid Announcement) page for project 44030020190095033. The bottom screenshot shows the '招标公告' (Tender Notice) page for the same project.

Top Screenshot: 中标公示 (Bid Announcement)

| 中标公示 | |
|--------------|-------------------------------------|
| 招标项目编号: | 44030020190095033 |
| 招标项目名称: | 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理 |
| 标段名称: | 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理 |
| 项目编号: | 44030020190095 |
| 项目名称: | 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目 |
| 公示时间: | 2019-12-06 15:48 至 2019-12-11 15:48 |
| 招标人: | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 |
| 招标代理机构: | 深圳市综合交通设计研究院有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人信息 | |
| 中标人: | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| 中标价: | 858.47万元 |
| 中标工期: | 1112 |
| 项目经理: | 朱微玉 |
| 资格等级: | 有 |
| 资质证书: | 0112728 |
| 是否暂估金额: | 否 |

Bottom Screenshot: 招标公告 (Tender Notice)

| 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)监理公告 | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| 招标概况 | |
| 项目名称: | 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目 |
| 项目编号: | 44030020190095 |
| 是否重大项目: | 否 |
| 招标项目名称: | 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理 |
| 招标项目编号: | 44030020190095033 |
| 工程类型: | 监理 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 资格审查方式: | 资格预审 |
| 是否预收费: | 否 |
| 是否境外项目: | 否 |
| 行政监督部门: | 深圳市住房和城乡建设局 |
| 公告基本信息 | |
| 交易地点: | 深圳公共资源交易中心 深圳公共资源交易中心建设工程招标投标分公司 |
| 公告性质: | 正常公告 |
| 公告发布时间: | 2019-11-21 09:00至2019-11-27 18:00 |
| 公告展期截止时间: | 2019-11-23 17:00 |



The screenshot displays a web portal for tender management. The left sidebar contains navigation options such as '我的招标' (My Tender), '我的投标' (My Bid), '下载招标文件' (Download Tender Documents), '查看招标公告' (View Tender Announcements), '递交投标文件' (Submit Tender Documents), '参与投标工程' (Participate in Tender Projects), '查看投标文件' (View Tender Documents), '添加关注' (Add Follow), '标段跟踪' (Section Tracking), '查看澄清' (View Clarification), and '系统帮助' (System Help).

The main content area shows a table of tender announcements. The first row is highlighted, showing details for a tender with the following information:

| | |
|------------------|-----------------------------------|
| 公告发布时间: | 2019-11-21 09:00至2019-11-27 18:00 |
| 公告资格截止时间: | 2019-11-23 17:00 |
| 公告资格截止时间: | 2019-11-25 17:00 |
| 招标文件/资格预审文件获取方式: | 网上获取 |
| 备注: | 无 |
| 招标人与招标代理 | |
| 建设单位: | 深圳市深圳特别合作区住房和城乡建设局 |
| 经办人: | 方雷 |
| 办公电话: | 0755-22108338-8223 |
| 传真: | |
| 手机号码: | 13672215281 |
| 电子邮箱: | |
| 通讯地址: | |
| 招标代理机构: | 深圳科宇工程顾问有限公司 |
| 经办人: | 姜杰轩 |
| 办公电话: | 25266576 |
| 详细内容 | |
| 项目编号: | 4403002019095033001 |
| 标段名称: | 创智路、创新大道建设工程（建设北路-沁海亭道段）监理 |
| 递交投标文件截止时间: | 2019-11-27 18:00 |

The second row of the table is also visible, showing details for a tender with the following information:

| | |
|------------------|---|
| 递交投标文件截止时间: | 2019-11-27 18:00 |
| 本次发标管理费: | 858.47 万元 |
| 本次招标内容: | 城市道路、桥梁工程其他招标内容包括：本工程施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务，具体以施工图纸标明的工程内容为界。 |
| 计划总投资: | 1311286 万元 |
| 工程地址: | 深圳特别合作区 |
| 项目现场的地理位置和周边环境: | 无 |
| 计划开工日期: | 2019-12-01 00:00:00 至 2020-12-17 00:00:00 |
| 拟采用评标方法: | 定性评审法 |
| 拟采用定标方法: | 票决法 |
| 是否接受联合体投标: | 否 |
| 招标文件递交地点: | 详见招标文件 |
| 投标条件: | 无 |
| 投标人必须具有企业资质等级要求: | 无 |
| 其他要求: | 投标人必须具备最低企业资质要求：具有住房和城乡建设部颁发的市政公用工程监理甲级及以上资质。拟派项目经理必须具备国家注册监理工程师执业资格，注册专业为市政公用工程。特别说明：科智大道（南山大道至江湾大道）建设工程、沁海大道（创新大道至深湾路）建设工程（新建路段至深湾路1.5 km段）、科智大道（创新大道至南山大道）建设工程、创新大道（南山大道至深湾路）建设工程、南山大道（新建路段）建设工程（南山大道至深湾路增加0.8km段）、创智路、创新大道建设工程（建设北路-沁海亭道段）、深圳特别合作区福海片区市政道路工程（新福海路和深湾路）7个项目监理服务招标。投标人可同时参与多个项目的投标，但投标金额从大到小按顺序参与投标工作。同一投标人只能参与一个项目，已在前期项目中中标的投标人自动参与本项目投标的有效性。无论是否中标，投标人均须按照招标文件的要求，在中标通知书发出后，按照招标文件的要求进行重新招标或重新评标，但不影响另一个标段的中标结果。 |

The red box highlights the '其他要求' (Other Requirements) section of the second tender entry.



**深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程
等7个项目造价咨询批量招标招标文件补遗书（01号）**

各投标人：

本补遗书是对深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标（工程编号：44030020190095009001）招标文件的补充、修改和澄清，本补遗书与招标文件有不一致之处，以本补遗书为准：

一、补遗部分：

删除招标文件P49合同-补充条款-二、其他-第8条。

二、答疑部分：

问1：（1）由于本项目为批量招标，项目规模不一致，请问能否明确每个项目的计划工期？

（2）招标文件P35提到“本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。” 请问：1、驻场人员的工作年限有无要求？2、驻场人员是否七个项目均需驻场两人？驻场地点是招标人办公室还是项目地点？3、委派的注册造价师参与委托人的项目管理是否七个项目均有此要求？项目管理的人员是否无需驻场？

（3）本项目投标报价说明写到本项目无需自主报价，请问项目最终结算价是否按深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”收费标准取费后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，



1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。

答：(1) 本次招标的 7 个项目暂定施工工期如下：

科教大道(南山路至红海大道)建设工程施工工期 1387 日历天；

深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东 1.5km 段)施工工期 1061 日历天；

科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程施工工期 1384 日历天；

宜城大道(深汕大道至创智路)建设工程施工工期 533 日历天；

深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)施工工期 457 日历天；

创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)施工工期 382 日历天；

鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路)施工工期 451 日历天。

(2) ①驻场人员要求有相关工作经验，有造价资格证书，没有具体工作年限要求，驻场地点是在项目地点；

②中标价 1000 万以上的项目需委派的注册造价师参与委托人的项目管理，需驻场。

(3) 按招标文件执行。

问 2：请问招标文件中资格查文件第 63 页的“项目管理班子配置计划表”的相关服务工作年限是指员工在本企业的工作年限，还是指从事造价咨询行业的服务工作年限？

答：本项中工作年限指从事造价咨询行业的工作年限。

招标人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

时间：2019 年 11 月 24 日





全国建筑市场监管公共服务平台

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1903178>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目 广东省·深圳市

| | | | |
|----------|-----------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403011907030985 | 省级项目编号 | 4403011906110201 |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | 052406037 |
| 项目分类 | 市政工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1311286 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深汕特别合作区党工委会议纪要14 |

项目地址: --

| 工程基本信息 | | 招标投标信息 | | 合同登记信息 | | 施工图审查 | | 施工许可 | | 竣工验收 | | 业绩技术指标 | |
|-------------|-----------------------|-------------|------------------|-----------|--|-------|--|------|--|------|--|--------|--|
| 详细信息 | | 参与单位及相关负责人 | | | | 单体信息 | | | | | | | |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011907030985 | | | | | | | | | | |
| 项目分类 | 市政工程 | 行政区划 | 广东省·深圳市 | | | | | | | | | | |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- | | | | | | | | | | |
| 立项文号 | 深汕特别合作区党工委会议纪要14 | | 立项级别 | 地市级 | | | | | | | | | |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- | | | | | | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 | | 建设单位统一社会信用代码 | 052406037 | | | | | | | | | |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- | | | | | | | | | | |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- | | | | | | | | | | |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- | | | | | | | | | | |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1311286 | | | | | | | | | | |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | / | | | | | | | | | | | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- | | | | | | | | | | |
| 建筑节能信息 | -- | | | | | | | | | | | | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目

手机查看

| | | | |
|----------|-----------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403011907030985 | 省级项目编号 | 4403011906110201 |
| 建设单位 | 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 | 建设单位统一社会信用代码 | 052406037 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 1311286 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深汕特别合作区党工委会议纪要14 |

广东省-深圳市

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|--------------------|------|------|------------|-----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| D | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2019-12-05 | 281.86 | 4403011907030985-BA-002 | 4403011906110201-BA-006 | 查看 |
| B | 中国建筑股份有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-09-19 | 249826.05 | 4403011907030985-BD-001 | 4403011906110201-BD-001 | 查看 |
| B | 中国一冶集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-09-19 | 117099.05 | 4403011907030985-BD-005 | 4403011906110201-BD-003 | 查看 |
| B | 中国能源建设集团南方建设投资有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-09-19 | 155826.73 | 4403011907030985-BD-002 | 4403011906110201-BD-002 | 查看 |
| B | 深圳市市政工程总公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-09-19 | 58312.47 | 4403011907030985-BD-003 | 4403011906110201-BD-004 | 查看 |
| B | 中国新兴建设开发有限责任公司 | 施工 | 公开招标 | 2019-09-19 | 38815.68 | 4403011907030985-BD-004 | 4403011906110201-BD-005 | 查看 |
| D | 深圳高速工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-12-06 | 2633.42 | 4403011907030985-BE-002 | 4403011906110201-BE-007 | 查看 |
| D | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-12-06 | 1537.78 | 4403011907030985-BE-003 | 4403011906110201-BE-006 | 查看 |
| D | 广州万安建设监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-12-06 | 1981.35 | 4403011907030985-BE-004 | 4403011906110201-BE-005 | 查看 |
| D | 深圳市霍克建设监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-12-06 | 628.48 | 4403011907030985-BE-006 | 4403011906110201-BE-001 | 查看 |
| D | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-12-06 | 858.47 | 4403011907030985-BE-007 | 4403011906110201-BE-002 | 查看 |
| D | 深圳市东腾工程建设监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-12-06 | 2918.91 | 4403011907030985-BE-005 | 4403011906110201-BE-004 | 查看 |
| D | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2019-12-06 | 2345.99 | 4403011907030985-BE-001 | 4403011906110201-BE-003 | 查看 |

共 28 条

< 1 2 > 前往 2 页



https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html

深圳交易集团有限公司 (建设工程招标)
深圳公共资源交易中心 版本号: 1.0.0.180925

中标通知书查验

温馨提示: 新版电子招标投标系统自2015年9月16日正式全面启用, 由于新旧系统数据格式兼容性原因, 在此日期之前的个别特殊项目(预选招标项目、批量招标项目、联合体投标项目等), 可能存在中标单位和中标价格信息显示不完整的情况, 请广大招标人和投标人知悉。

查验码:

查验码: 9377422440427968
标段编号: 44030020190095033001
标段名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段) 监理
建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
中标价: 858.47万元
中标工期: 1112
项目经理(总监): 宋晓玉



2、博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目

惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建博罗【2023】034

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。

(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗智能装备产业园管理委员会

博罗县建诚工程造价咨询有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-25

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请认准“惠州市公共资源交易中心”底纹及各盖章单位电子印章方为有效。





工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委托人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本项目共 6 条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m，其中次干路 4427m，支路 726m。

（一）牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 715m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（二）产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长 1716m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（三）潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长 236m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（四）湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 537m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（五）湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长 1223m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（六）和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长 726m，红线宽度为 16m，双向 2 车道，设计车速为 30km/h，水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，
注册号：00687336。

五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分 (¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年__月__日始，至_____年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____



3、惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建惠阳（2023）020号

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）招标采用公开招标方式，于2023年06月19日进行开标评标工作，并于2023年06月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中KO+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.35%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期为690日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：董辉 证书编号：00752237

总监理工程师代表：付连峰 证书编号：B19080589

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



惠州市惠阳区新圩镇人民政府

广东联城工程咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

日期：2023年06月28日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局





建设工程委托监理服务合同

项目名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

建设单位：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇
3. 工程规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中K0+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

4. 项目估算总投资为30761.17万元，项目概算总投资为28491.36万元，其中：工程建安费14495.86万元，监理服务费237.75万元。（最终以财政部门审核为准）。

5. 监理主要内容：

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董辉

身份证号码: 420381199509030039

注册号: 00752237

五、签约酬金

本工程监理费合同价为236.917875万元(已含税)。

工程监理费合同价=237.75万元×(1-0.35%)=236.917875万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 按发改价格[2007]670号及上述参数中标下浮率0.35%计取, (其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率)。

六、期限

1. 监理期限: 本工程施工工期690日历天, 监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止, 具体开始时间以招标人书面通知为准。

2. 相关服务期限:

施工准备阶段服务期限:

保修阶段服务期限: 竣工验收合格之日起至保修结束之日止, 共1月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2023年8月4日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

帐号：

纳税人识别号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人： (签字)

开户银行：

账号：

纳税人识别号：

电话：

传真：

电子邮箱：



1 刘刘武
14/8-2023

李夏

二、拟派项目总监业绩

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 监理酬金 (万元) | 竣工日期 |
|----|------------|--------------------------|--------------|------------|
| 1 | 华润(深圳)有限公司 | 2018年福田区重要节点绿化景观提升项目(监理) | 83.5695 | 2019.04.07 |



1、2018年福田区重要节点绿化景观提升项目(监理)

中标通知书

标段编号: 440304201701570002001

标段名称: 2018年福田区重要节点绿化景观提升项目(监理)

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 83.5695万元

中标工期: 740

项目经理(总监): 董勤



本工程于 2017-12-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-22

查验码: 9222226652875481

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号:

合同编号: CRCSZ-FL-GW-18001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 2018年福田区重要节点绿化景观提升项目(监理)

工程地点: 福田片区

委托人: 华润(深圳)有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2018年1月版





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2018年福田区重要节点绿化景观提升项目（监理）

2. 工程地点：福田片区

3. 工程规模：项目总投资 6245.64 万元。

本项目为深圳市福田区花漾街区景观提升改造工程，项目规划占地面积约 60000 m²。主要包括道路、渠化岛以及绿地广场三大部分绿化提升。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：6245.64 万元 招标部分工程概算投资额：5177.06 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：董勤，身份证号码：511324198506132858，注册号：32020451

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾叁万伍仟陆佰玖拾伍元（¥835,695.00 元）。其中：



| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 79.59 | 3.9795 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 20 日起至 2019 年 12 月 30 日止，总计 740 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 20 日起至 2018 年 12 月 30 日止，总计 375 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 01 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，总计 365 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 _____ 月 _____ 日。
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 _____ 份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。

委托人： _____ (盖章)
 住所： _____
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____



受托人： _____ (盖章)
 住所： _____
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人： _____ (盖章)
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____





市政绿化工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称: 2018年福田区重要节点绿化景观提升项目 II 标段

验收日期: 2019 年 4 月 7 日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

| | | | |
|---------|--------------------------|----------|-------------------|
| 工程名称 | 2018年福田区重要节点绿化景观提升项目II标段 | 工程地点 | 莲花路、金田路及红荔村社区公园 |
| 工程质量 | 良好 | 工程造价(万元) | 1913.6万元 |
| 结构类型 | 市政绿化 | 工程用途 | 景观提升 |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2018年5月3日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市福田区城市管理和综合执法局 | | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 资 | |
| 施工单位 | 深圳市国艺园林建设有限公司 | 证 | CYLZ·粤·0053·壹-1/5 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 号 | E144007313 |
| 施工图审查单位 | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

图





三、 工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 绿化工程 | 好 | 好 | 好 | 好 |
| 园林附属工程 | 好 | 好 | 好 | 好 |
| 电气工程 | 好 | 好 | 好 | 好 |
| 电气管道工程 | 好 | 好 | 好 | 好 |
| 给水管道工程 | 好 | 好 | 好 | 好 |
| 排水工程 | 好 | 好 | 好 | 好 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 2018年福田区重要节点绿化景观提升项目I标段

工程地点: 深圳市福田区

建设单位: 深圳市福田区城市管理局

验收日期: 2018.11.1



园 林 绿 化 工 程 竣 工 验 收 证 书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

| | | | |
|------|-------------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 2018年福田区重要节点绿化景观提升项目I标段 | 工程地点 | 深圳市福田区 |
| 建设规模 | | 工程类别 | |
| 建设单位 | 深圳市福田区城市管理局 | 开工日期 | 2018年1月5日 |
| 勘察单位 | | 竣工日期 | 2018年11月1日 |
| 设计单位 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 工期 | (天) |
| 承包单位 | 广东城基生态科技股份有限公司 | 合同造价 | 19021000.00 (万元) |
| 监理单位 | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 施工造价 | (万元) |
| 质监机构 | | 安监机构 | |

验收范围及数量:

1、园建部分: ①市委党校南入口题名石安放、党校南入口人行道铺装, 沥青混凝土浇筑 ②国花路人行道铺装 ③新洲路沿线各渠化岛路缘石更换安装。

2、电气部分: ①市委党校南入口配电箱 1 台、照明高杆灯 15 套、草坪灯 13 套、射树灯 5 套, 手孔井 1 座、塑料管道敷设、阀门安装, 电力电缆敷设 ②新洲路塑料管敷设、喷灌配件安装, 阀门安装、水表井 1 座 ③香蜜湖路伸缩喷头 36 个、接水箱 20 套、塑料管道敷设、砌筑井 4 座、阀门安装等 ④国花路太阳能射树灯 6 套、电力电缆敷设安装 ⑤广深高速出口喷灌管线及配件安装。

3、绿化部分: ①新洲路上盖栽种时花黄心红、孔雀草等, 铺种草皮, 清除乔木草皮、新洲路沿线栽种时花秋海棠、何凤仙、孔雀草等 ③香蜜湖路与红荔路交界处栽植紫花风铃木 171 株, 栽种时花一串红、花卉红继木等 ④五洲宾馆栽种时花矮牵牛、绣球花及美国石竹, 栽植大腹木棉 17 株 ⑤广深高速清除灌木乔木, 栽种时花石竹、肾蕨, 何氏凤仙, 栽植灌木垂叶榕 252 株, 乔木大腹木棉 31 株 ⑥国花路栽植乔木红花鸡蛋花 18 株, 灌木三角梅 12 株, 栽植花卉紫色鸢尾、紫雪茄花、芒草、肾蕨、等栽植爬山虎 96 株 ⑦市委党校南入口栽植凤凰木 18 株、造型罗汉松 1 株、灌木勒杜鹃 83 株, 栽种花卉龙船花、大花芦荟、移植乔木小叶榄仁 1 株、苏铁 2 株、红继木 10 株、清除大叶紫薇、蒲葵、木棉、黄槿等、砍挖灌木, 清除乔木杨桃、龙眼树等。具体内容以竣工图为准。

存在问题及处理意见:



竣工验收结论:

2018年11月1日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

| | | | |
|------|--|------|--|
| 承包单位 |  (盖章) 参加验收人员(签名):  2018年11月1日 | 代建单位 |  (盖章) 参加验收人员(签名):  2018年11月1日 |
| 设计单位 |  (盖章) 参加验收人员(签名):  2018年11月1日 | 建设单位 |  (盖章) 参加验收人员(签名):  2018年11月2日 |
| 监理单位 |  (盖章) 参加验收人员(签名):  2018年11月1日 | 接管单位 | (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日 |

深圳市城市管理局监制

深圳市绿化工程施设质量监督站制

三、综合实力

深圳科宇工程顾问有限公司为深圳本地注册企业，注册地址为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601，办公场所面积 777.49 m²，注册资本 2008 万元，是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。已取得三体系认证证书，近一年度行业信用评价 AAA。近三年营业总收入达 61367.9 万元。

现有员工 2000 余人，团队架构平均年龄 35 岁，大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的 90%，其中国家注册监理工程师 200 余人、国家注册造价工程师 20 余人、各专业高级工程师 80 余人。

我司常年与政府有着良好的合作，若干专业技术人员受聘于建设行政主管部门从事咨询、顾问工作，专业、踏实的工作作风赢得建设主管部门的一致认可，这更加利于我司进一步了解、掌握建设行业的最新政策导向及相关法律法规，可协助业主尽快理顺办文流程，加快办理规划报批报建、施工许可等相对繁琐的报批报建手续，为项目争取宝贵的工期，充分体现我司良好政府、社会资源的综合优势。



1、近三年（2021-2023）的财务报告

近三年经审计的财务报告汇总表

| 序号 | 财务指标 | 2021 年 | 2022 年 | 2023 年 |
|----|---------------|----------|----------|----------|
| 1 | 营业收入 (万元) | 22563.44 | 20066.90 | 18737.56 |
| 2 | 营业利润 (万元) | 91.61 | 825.37 | 1067.97 |
| 3 | 利润总额 (万元) | 223.82 | 437.99 | 935.77 |
| 4 | 净利润 (万元) | 189.48 | 374.74 | 855.24 |
| 5 | 流动资产 (万元) | 19235.47 | 16664.68 | 15069.68 |
| 6 | 非流动资产 (万元) | 3202.04 | 3384.06 | 3563.96 |
| 7 | 资产总额 (万元) | 22437.52 | 20048.74 | 18633.65 |
| 8 | 流动负债 (万元) | 19224.68 | 16488.77 | 14218.43 |
| 9 | 非流动负债 (万元) | 0.04 | 0 | 0 |
| 10 | 负债总额 (万元) | 19224.72 | 16488.77 | 14218.43 |



(1) 2021 年财务审计报告
2021 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司
2021 年度审计报告
南审字【2022】第 088 号

| 项目内容 | 序号 |
|---------------------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 深圳南审会计师事务所（普通合伙）营业执照副本复印件 | 7 |
| 深圳南审会计师事务所（普通合伙）执业资格证书复印件 | 8 |





2021 年财务审计报告（第二页）

防伪编号： 07552022051094592141

深圳南审会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 南审字【2022】第088号
委托单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审验单位名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-08
报备日期： 2022-05-11
签名注册会计师： 魏成 王洪玉

深圳科宇工程顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳南审会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-82780913
传真： 0755-82780913
通信地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C
电子邮件： dongshencaishui@tax861.com.cn
事务所网址： <http://www.tax861.com.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412
防伪技术支持电话： 0755-82733911
防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



2021 年财务审计报告（第三页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

审计报告

南审字【2022】第 088 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



2021 年财务审计报告（第四页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效

2021 年财务审计报告（第五页）

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

审计报告

性发表意见；

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南审会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

二〇二二年五月八日



中国注册会计师：



中国注册会计师：





2021 年财务审计报告（第六页）

资 产 负 债 表

2021年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 资 产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 7,923,654.34 | 8,113,384.60 |
| 交易性金融资产 | 2 | 27,500,000.00 | 32,800,000.00 |
| 衍生金融资产 | 3 | | |
| 应收票据 | 4 | | |
| 应收账款 | 5 | 135,315,756.18 | 110,100,974.42 |
| 应收款项融资 | 6 | | |
| 预付款项 | 7 | 375,756.26 | 1,096,027.68 |
| 其他应收款 | 8 | 21,239,605.93 | 26,667,406.56 |
| 存货 | 9 | | |
| 合同资产 | 10 | | |
| 持有待售资产 | 11 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | |
| 其他流动资产 | 13 | | |
| 流动资产合计 | 14 | 192,354,772.71 | 178,777,793.26 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | | |
| 其他债权投资 | 16 | | |
| 长期应收款 | 17 | | |
| 长期股权投资 | 18 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 其他权益工具投资 | 19 | | |
| 其他非流动金融资产 | 20 | | |
| 投资性房地产 | 21 | | |
| 固定资产 | 22 | 30,020,445.57 | 31,333,785.21 |
| 在建工程 | 23 | | |
| 生产性生物资产 | 24 | | |
| 油气资产 | 25 | | |
| 使用权资产 | 26 | | |
| 无形资产 | 27 | | |
| 开发支出 | 28 | | |
| 商誉 | 29 | | |
| 长期待摊费用 | 30 | | |
| 递延所得税资产 | 31 | | |
| 其他非流动资产 | 32 | | |
| 非流动资产合计 | 33 | 32,020,445.57 | 33,333,785.21 |
| 资产总计 | 34 | 224,375,218.28 | 212,111,578.47 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021年财务审计报告（第七页）

资产负债表

2021年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | | |
| 交易性金融负债 | 36 | | |
| 衍生金融负债 | 37 | | |
| 应付票据 | 38 | | |
| 应付账款 | 39 | 38,430,433.54 | 27,383,440.35 |
| 预收款项 | 40 | 75,845,069.25 | 72,258,877.34 |
| 合同负债 | 41 | | |
| 应付职工薪酬 | 42 | 40,666,991.20 | 37,591,948.16 |
| 应交税费 | 43 | 2,339,065.93 | 2,037,342.93 |
| 其他应付款 | 44 | 34,965,273.27 | 31,031,256.72 |
| 持有待售负债 | 45 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | | |
| 其他流动负债 | 47 | | |
| 流动负债合计 | 48 | 192,246,833.19 | 170,302,865.50 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | 433.66 | 13,034,587.98 |
| 应付债券 | 50 | | |
| 其中：优先股 | 51 | | |
| 永续债 | 52 | | |
| 租赁负债 | 53 | | |
| 长期应付款 | 54 | | |
| 预计负债 | 55 | | |
| 递延收益 | 56 | | |
| 递延所得税负债 | 57 | | |
| 其他非流动负债 | 58 | | |
| 非流动负债合计 | 59 | 433.66 | 13,034,587.98 |
| 负债合计 | 60 | 192,247,266.85 | 183,337,453.48 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 62 | | |
| 其中：优先股 | 63 | | |
| 永续债 | 64 | | |
| 资本公积 | 65 | 922,829.76 | 922,829.76 |
| 减：库存股 | 66 | | |
| 其他综合收益 | 67 | | |
| 专项储备 | 68 | | |
| 盈余公积 | 69 | 465,044.83 | 465,044.83 |
| 未分配利润 | 70 | 26,740,076.84 | 23,386,250.40 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 32,127,951.43 | 28,774,124.99 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 224,375,218.28 | 212,111,578.47 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第八页）

利 润 表

2021年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|-------------------------------|----|---------------------|---------------------|
| 一、营业收入 | 1 | 225,634,418.06 | 202,609,713.60 |
| 减：营业成本 | 2 | 198,147,173.62 | 168,371,338.17 |
| 税金及附加 | 3 | 2,303,388.21 | 1,108,644.26 |
| 销售费用 | 4 | 91,771.86 | 83,155.91 |
| 管理费用 | 5 | 23,870,661.20 | 31,159,895.33 |
| 研发费用 | 6 | | |
| 财务费用 | 7 | 957,231.68 | 1,184,334.44 |
| 其中：利息费用 | 8 | 1,315,341.23 | 1,153,188.15 |
| 利息收入 | 9 | 419,495.55 | 28,044.09 |
| 加：其他收益 | 10 | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | 651,994.78 | 1,055,395.99 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 18 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 19 | 916,186.27 | 1,757,741.48 |
| 加：营业外收入 | 20 | 1,648,931.73 | 813,781.53 |
| 减：营业外支出 | 21 | 326,858.84 | 787,116.93 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 22 | 2,238,259.16 | 1,784,406.10 |
| 减：所得税费用 | 23 | 343,445.77 | 659,461.62 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | 24 | 1,894,813.39 | 1,124,944.48 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 25 | 1,894,813.39 | 1,124,944.48 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | | |
| 5.其他 | 33 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | | |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | | |
| 7.其他 | 41 | | |
| 六、综合收益总额 | 42 | 1,894,813.39 | 1,124,944.48 |
| 七、每股收益： | 43 | | |
| （一）基本每股收益 | 44 | | |
| （二）稀释每股收益 | 45 | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年财务审计报告（第九页）

现金流量表

2021年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 项 目 | 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 218,143,756.01 | 208,526,520.83 |
| 收到的税费返还 | 2 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 11,430,244.46 | 1,241,406.41 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 229,574,000.47 | 209,767,927.24 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 70,514,102.41 | 31,825,005.41 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 130,918,841.04 | 127,143,528.77 |
| 支付的各项税费 | 7 | 14,731,895.29 | 10,836,502.61 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 4,417,196.02 | 26,345,986.99 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 220,582,034.76 | 196,151,023.78 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 8,991,965.71 | 13,616,903.46 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 188,480,000.00 | 156,900,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 651,994.78 | 1,055,395.99 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 189,131,994.78 | 157,955,395.99 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 784,195.20 | 13,614,448.44 |
| 投资支付的现金 | 18 | 183,180,000.00 | 151,770,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 183,964,195.20 | 165,384,448.44 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | 5,167,799.58 | -7,429,052.45 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | | |
| 取得借款收到的现金 | 24 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | | |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | 13,034,154.32 | 3,875,843.02 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | 1,315,341.23 | 1,153,188.15 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | 14,349,495.55 | 5,029,031.17 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | -14,349,495.55 | -5,029,031.17 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | -189,730.26 | 1,158,819.84 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 8,113,384.60 | 6,954,564.76 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 7,923,654.34 | 8,113,384.60 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2021年度

单位：元

| 项 目 | 行次 | 实收资本（或股本） | | | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|--------------|--------|----|----|--------|------------|------|-------|--------|------------|---------------|---------------|---------|
| | | 优先股 | 其他权益工具 | | 其他 | | | | | | | | | |
| | | | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 4,000,000.00 | | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 23,395,250.40 | 28,774,124.99 | |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | 1,459,013.05 | 1,459,013.05 | |
| 二、本年期初余额 | 5 | 4,000,000.00 | | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 24,845,263.45 | 30,233,138.04 | |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | | | 1,894,813.39 | 1,894,813.39 | |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | | 1,894,813.39 | 1,894,813.39 | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 4,000,000.00 | | | | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 26,740,076.84 | 32,127,951.43 | |

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021年财务审计报告（第十一页）

所有者权益变动表
2021年度

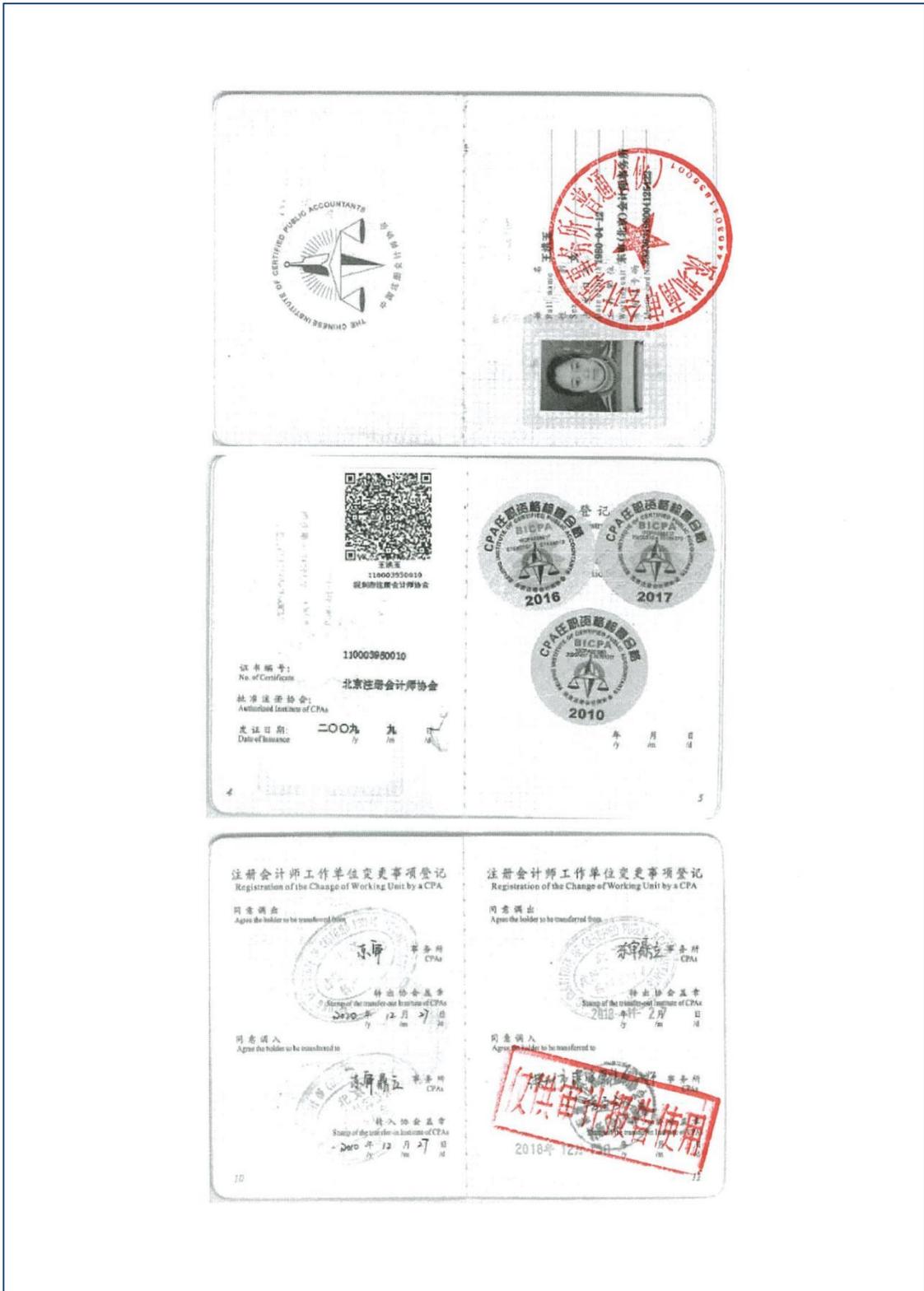
单位：元

| 项 目 | 行次 | 上年期末数 | | | | | | 本年期末数 | | | |
|-----------------------|----|--------------|-----|------------|----|-------|--------|------------|---------------|---------------|---------|
| | | 实收资本(或股本) | | 资本公积 | | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他权益工具 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 4,000,000.00 | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 22,261,305.92 | 27,649,180.51 | |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 5 | 4,000,000.00 | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 22,261,305.92 | 27,649,180.51 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6 | | | | | | | | | | |
| (一)综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | |
| (二)所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | 13 | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | 15 | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | 18 | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | 19 | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | |
| 6.其他 | 23 | | | | | | | | | | |
| (五)专项储备 | 24 | | | | | | | | | | |
| 1.本期提取 | 25 | | | | | | | | | | |
| 2.本期使用 | 26 | | | | | | | | | | |
| (六)其他 | 27 | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 28 | 4,000,000.00 | | 922,829.76 | | | | 465,044.83 | 23,386,250.40 | 28,774,124.99 | |

主管会计工作负责人：_____
 会计机构负责人：_____
 法定代表人：_____



2021 年财务审计报告（第十二页）





2021 年财务审计报告（第十三页）





2021 年财务审计报告（第十四页）

证书序号：0006094

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇一九年 二月 十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所
执业证书

名称：深圳南申会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王洪宝

主任会计师：王洪宝

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然六路泰然科技园苍松大厦八层808B

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470288

批准执业文号：深财会〔2019〕29号

批准执业日期：2019年02月19日

(2) 2022 年财务审计报告
2022 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告书

东审深圳字【2023】D02-089 号

| 项目内容 | 序号 |
|----------------------------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件 | 7 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件 | 8 |

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。
报告编码: 粤23HY6M8HAU



2022 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



2022 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效



2022 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

性发表意见：

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所





2022 年财务审计报告（第五页）

资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 4,314,094.97 | 7,923,654.34 |
| 交易性金融资产 | 2 | 27,796,824.49 | 27,500,000.00 |
| 衍生金融资产 | 3 | | |
| 应收票据 | 4 | | |
| 应收账款 | 5 | 103,563,242.49 | 135,315,756.18 |
| 应收款项融资 | 6 | | |
| 预付款项 | 7 | 415,756.26 | 375,756.26 |
| 其他应收款 | 8 | 30,556,940.62 | 21,239,605.93 |
| 存货 | 9 | | |
| 合同资产 | 10 | | |
| 持有待售资产 | 11 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | |
| 其他流动资产 | 13 | | |
| 流动资产合计 | 14 | 166,646,858.83 | 192,354,772.71 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | | |
| 其他债权投资 | 16 | | |
| 长期应收款 | 17 | | |
| 长期股权投资 | 18 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 其他权益工具投资 | 19 | | |
| 其他非流动金融资产 | 20 | | |
| 投资性房地产 | 21 | | |
| 固定资产 | 22 | 31,840,610.40 | 30,020,445.57 |
| 在建工程 | 23 | | |
| 生产性生物资产 | 24 | | |
| 油气资产 | 25 | | |
| 使用权资产 | 26 | | |
| 无形资产 | 27 | | |
| 开发支出 | 28 | | |
| 商誉 | 29 | | |
| 长期待摊费用 | 30 | | |
| 递延所得税资产 | 31 | | |
| 其他非流动资产 | 32 | | |
| 非流动资产合计 | 33 | 33,840,610.40 | 32,020,445.57 |
| 资产总计 | 34 | 200,487,469.23 | 224,375,218.28 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第六页）



资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | | |
| 交易性金融负债 | 36 | | |
| 衍生金融负债 | 37 | | |
| 应付票据 | 38 | | |
| 应付账款 | 39 | 47,396,120.21 | 38,430,433.54 |
| 预收款项 | 40 | 40,478,773.96 | 75,845,069.25 |
| 合同负债 | 41 | | |
| 应付职工薪酬 | 42 | 42,055,902.39 | 40,666,991.20 |
| 应交税费 | 43 | 2,242,837.31 | 2,339,065.93 |
| 其他应付款 | 44 | 32,714,147.60 | 34,965,273.27 |
| 持有待售负债 | 45 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | | |
| 其他流动负债 | 47 | | |
| 流动负债合计 | 48 | 164,887,781.47 | 192,246,833.19 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | | 433.66 |
| 应付债券 | 50 | | |
| 其中：优先股 | 51 | | |
| 永续债 | 52 | | |
| 租赁负债 | 53 | | |
| 长期应付款 | 54 | | |
| 预计负债 | 55 | | |
| 递延收益 | 56 | | |
| 递延所得税负债 | 57 | | |
| 其他非流动负债 | 58 | | |
| 非流动负债合计 | 59 | | 433.66 |
| 负债合计 | 60 | 164,887,781.47 | 192,247,266.85 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 62 | | |
| 其中：优先股 | 63 | | |
| 永续债 | 64 | | |
| 资本公积 | 65 | 922,829.76 | 922,829.76 |
| 减：库存股 | 66 | | |
| 其他综合收益 | 67 | | |
| 专项储备 | 68 | | |
| 盈余公积 | 69 | 465,044.83 | 465,044.83 |
| 未分配利润 | 70 | 30,211,813.17 | 26,740,076.84 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 35,599,687.76 | 32,127,951.43 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 200,487,469.23 | 224,375,218.28 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2022年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 1 | 200,669,037.61 | 225,634,418.06 |
| 减：营业成本 | 2 | 166,889,688.11 | 198,086,323.97 |
| 税金及附加 | 3 | 1,432,417.67 | 2,303,388.21 |
| 销售费用 | 4 | 75,833.40 | 91,771.86 |
| 管理费用 | 5 | 17,364,991.54 | 16,834,308.98 |
| 研发费用 | 6 | 7,602,184.47 | 7,097,201.87 |
| 财务费用 | 7 | 924,304.03 | 957,231.68 |
| 其中：利息费用 | 8 | 1,102,536.52 | 1,315,341.23 |
| 利息收入 | 9 | 219,621.27 | 419,495.55 |
| 加：其他收益 | 10 | 1,472,583.80 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | 401,536.63 | 651,994.78 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 18 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 19 | 8,253,738.82 | 916,186.27 |
| 加：营业外收入 | 20 | | 1,648,931.73 |
| 减：营业外支出 | 21 | 3,873,786.49 | 326,858.84 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 22 | 4,379,952.33 | 2,238,259.16 |
| 减：所得税费用 | 23 | 632,493.62 | 343,445.77 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | 24 | 3,747,458.71 | 1,894,813.39 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 25 | 3,747,458.71 | 1,894,813.39 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | | |
| 5.其他 | 33 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | | |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | | |
| 7.其他 | 41 | | |
| 六、综合收益总额 | 42 | 3,747,458.71 | 1,894,813.39 |
| 七、每股收益： | 43 | | |
| （一）基本每股收益 | 44 | | |
| （二）稀释每股收益 | 45 | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 项 目 | 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|---------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 202,130,739.87 | 218,143,756.01 |
| 收到的税费返还 | 2 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 37,794,701.67 | 11,430,244.46 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 239,925,441.54 | 229,574,000.47 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 66,500,822.90 | 70,453,252.76 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 103,408,534.67 | 130,918,841.04 |
| 支付的各项税费 | 7 | 14,571,332.38 | 14,731,895.29 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 59,059,292.27 | 4,478,045.67 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 243,539,982.22 | 220,582,034.76 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | -3,614,540.68 | 8,991,965.71 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 214,683,175.51 | 188,480,000.00 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 401,536.63 | 651,994.78 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 215,084,712.14 | 189,131,994.78 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 99,730.83 | 784,195.20 |
| 投资支付的现金 | 18 | 214,980,000.00 | 183,180,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 215,079,730.83 | 183,964,195.20 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | 4,981.31 | 5,167,799.58 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | | |
| 取得借款收到的现金 | 24 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | | |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | | 13,034,154.32 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | | 1,315,341.23 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | | 14,349,495.55 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | | -14,349,495.55 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | -3,609,559.37 | -189,730.26 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 7,923,654.34 | 8,113,384.60 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 4,314,094.97 | 7,923,654.34 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2022年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表
2022年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司
单位：元

| 项目 | 行次 | 实收资本（或股本） | | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|--------------|-----|----|--------|------------|------|-------|--------|------|------------|---------------|---------------|
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 减：库存股 | | | | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 1 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | | 465,044.83 | 26,740,076.84 | 32,127,951.43 |
| 加：会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 3 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | 4 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 5 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | | 465,044.83 | 26,464,354.46 | 31,852,229.05 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | 9 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | 25 | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | 26 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年期末余额 | 28 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | | 465,044.83 | 30,211,813.17 | 35,599,687.76 |

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





2022 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

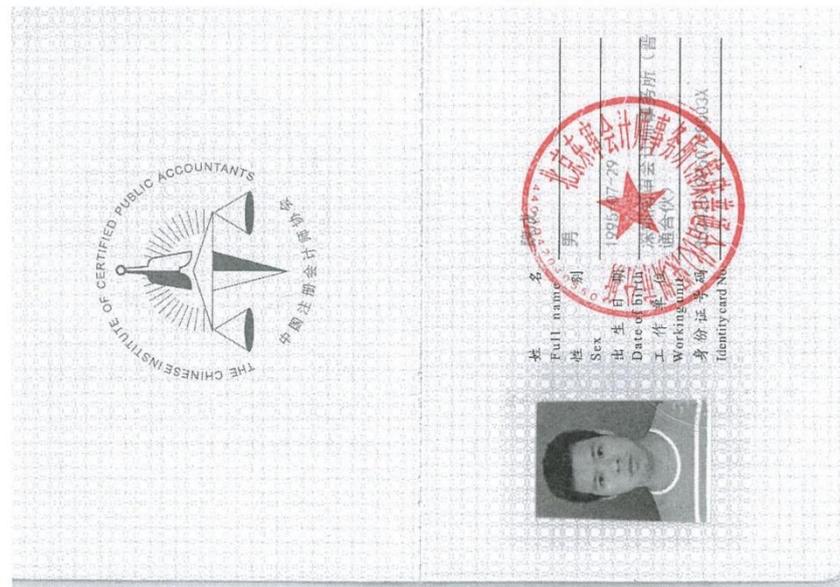
单位：元

| 行次 | 项目 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|----|-----------------------|--------------|--------|-----|----|------------|------|-------|--------|------|---------------|---------------|---------|
| | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他综合收益 | | | | | | | |
| 1 | 一、上年期末余额 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | | 23,386,250.40 | 28,774,124.99 | |
| 2 | 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 其他 | | | | | | | | | | 1,459,013.05 | 1,459,013.05 | |
| 5 | 二、本年期初余额 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | | 24,845,263.45 | 30,233,138.04 | |
| 6 | 三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列) | | | | | | | | | | 1,894,813.39 | 1,894,813.39 | |
| 7 | (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | 1,894,813.39 | 1,894,813.39 | |
| 8 | (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 4.其他 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | (三)利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 3.其他 | | | | | | | | | | | | |
| 17 | (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 6.其他 | | | | | | | | | | | | |
| 24 | (五)专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 1.本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 2.本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| 27 | (六)其他 | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 四、本期末余额 | 4,000,000.00 | | | | 922,829.76 | | | | | 26,740,076.84 | 32,127,951.43 | |

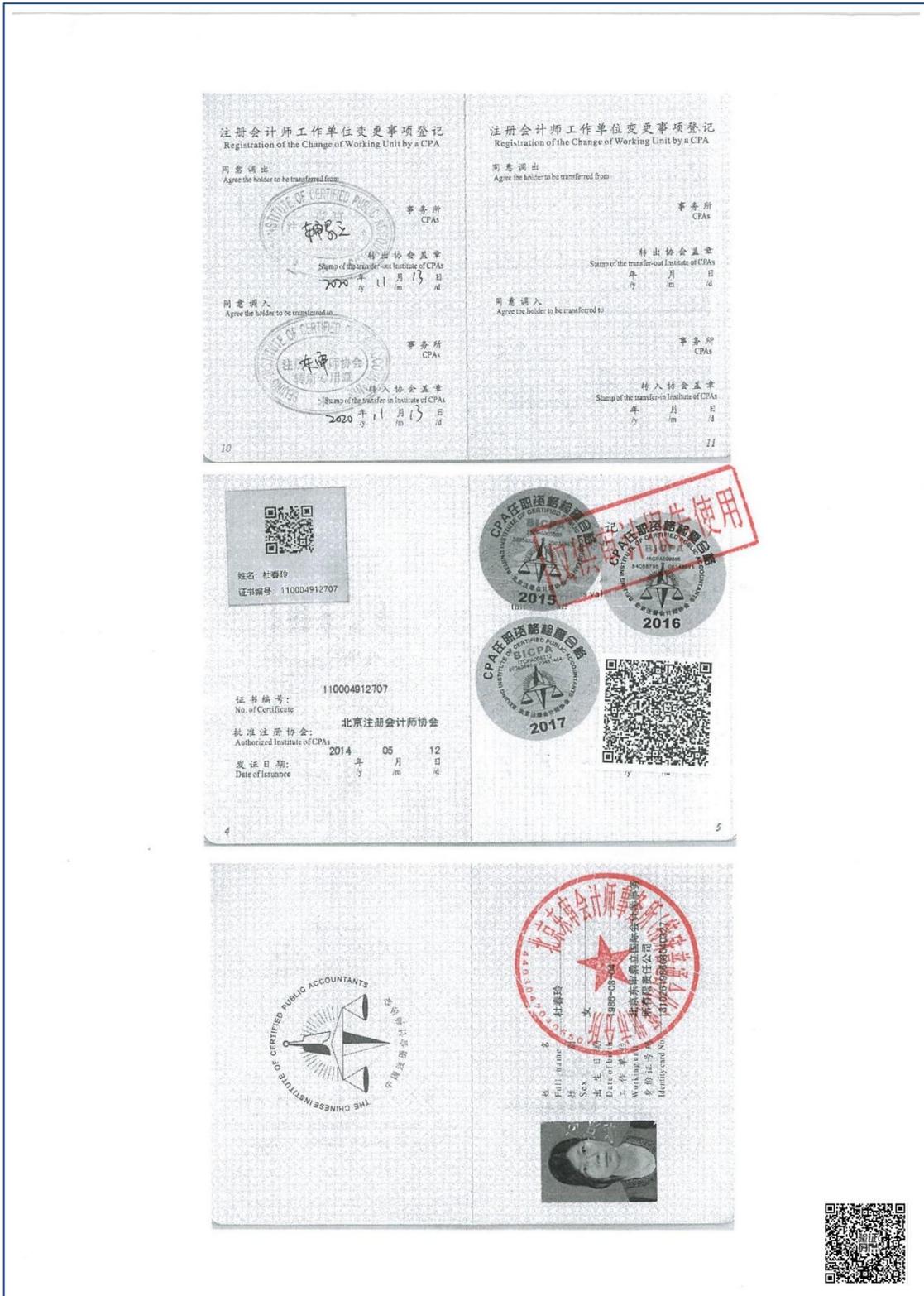
法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



2022 年财务审计报告（第十一页）

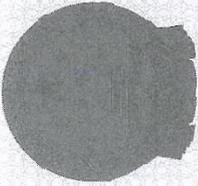


2022 年财务审计报告（第十二页）





2022 年财务审计报告（第十三页）



**会计师事务所分所
执业证书**

名称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

负责人：李丽

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10G

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会〔2022〕81号

批准执业日期：2022年11月03日



证书序号：5004866

说 明

- 《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
二〇二二年十一月一日

中华人民共和国财政部制





2022 年财务审计报告（第十四页）



(3) 2023 年财务审计报告
2023 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告书

东审深圳字【2024】D02-033 号



| 项目内容 | 序号 |
|---------------------------------|----|
| 审计报告 | 1 |
| 资产负债表 | 2 |
| 利润表 | 3 |
| 现金流量表 | 4 |
| 所有者权益变动表 | 5 |
| 财务报表附注 | 6 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件 | 7 |
| 北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件 | 8 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤240AY3RB90



2023 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



2023 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



2023 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



2024 年 03 月 29 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





2023 年财务审计报告（第五页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 资产 | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|----------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 7,070,294.76 | 4,314,094.97 |
| 交易性金融资产 | 2 | 38,605,253.44 | 27,796,824.49 |
| 衍生金融资产 | 3 | | |
| 应收票据 | 4 | | |
| 应收账款 | 5 | 94,437,281.14 | 103,563,242.49 |
| 应收款项融资 | 6 | | |
| 预付款项 | 7 | 40,000.00 | 415,756.26 |
| 其他应收款 | 8 | 10,544,019.91 | 30,556,940.62 |
| 存货 | 9 | | |
| 合同资产 | 10 | | |
| 持有待售资产 | 11 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | |
| 其他流动资产 | 13 | | |
| 流动资产合计 | 14 | 150,696,849.25 | 166,646,858.83 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | 15 | | |
| 其他债权投资 | 16 | | |
| 长期应收款 | 17 | | |
| 长期股权投资 | 18 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 其他权益工具投资 | 19 | | |
| 其他非流动金融资产 | 20 | | |
| 投资性房地产 | 21 | | |
| 固定资产 | 22 | 33,639,674.46 | 31,840,610.40 |
| 在建工程 | 23 | | |
| 生产性生物资产 | 24 | | |
| 油气资产 | 25 | | |
| 使用权资产 | 26 | | |
| 无形资产 | 27 | | |
| 开发支出 | 28 | | |
| 商誉 | 29 | | |
| 长期待摊费用 | 30 | | |
| 递延所得税资产 | 31 | | |
| 其他非流动资产 | 32 | | |
| 非流动资产合计 | 33 | 35,639,674.46 | 33,840,610.40 |
| 资产总计 | 34 | 186,336,523.71 | 200,487,469.23 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第六页）

资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 行次 | 期末余额 | 上年期末余额 |
|--------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 35 | | |
| 交易性金融负债 | 36 | | |
| 衍生金融负债 | 37 | | |
| 应付票据 | 38 | | |
| 应付账款 | 39 | 50,312,601.34 | 47,396,120.21 |
| 预收款项 | 40 | 37,382,212.74 | 40,478,773.96 |
| 合同负债 | 41 | | |
| 应付职工薪酬 | 42 | 44,489,010.62 | 42,055,902.39 |
| 应交税费 | 43 | 3,173,320.25 | 2,242,837.31 |
| 其他应付款 | 44 | 6,827,237.95 | 32,714,147.60 |
| 持有待售负债 | 45 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 46 | | |
| 其他流动负债 | 47 | | |
| 流动负债合计 | 48 | 142,184,382.90 | 164,887,781.47 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | 49 | | |
| 应付债券 | 50 | | |
| 其中：优先股 | 51 | | |
| 永续债 | 52 | | |
| 租赁负债 | 53 | | |
| 长期应付款 | 54 | | |
| 预计负债 | 55 | | |
| 递延收益 | 56 | | |
| 递延所得税负债 | 57 | | |
| 其他非流动负债 | 58 | | |
| 非流动负债合计 | 59 | | |
| 负债合计 | 60 | 142,184,382.90 | 164,887,781.47 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 61 | 4,000,000.00 | 4,000,000.00 |
| 其他权益工具 | 62 | | |
| 其中：优先股 | 63 | | |
| 永续债 | 64 | | |
| 资本公积 | 65 | 922,829.76 | 922,829.76 |
| 减：库存股 | 66 | | |
| 其他综合收益 | 67 | | |
| 专项储备 | 68 | | |
| 盈余公积 | 69 | 1,320,290.14 | 465,044.83 |
| 未分配利润 | 70 | 37,909,020.91 | 30,211,813.17 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 71 | 44,152,140.81 | 35,599,687.76 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 72 | 186,336,523.71 | 200,487,469.23 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023 年财务审计报告（第七页）

利 润 表
2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

会企02表
单位：元

| 项 目 | 行次 | 本期金额 | 上年同期金额 |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 1 | 187,375,691.03 | 200,669,037.61 |
| 减：营业成本 | 2 | 137,452,466.36 | 166,889,688.11 |
| 税金及附加 | 3 | 1,502,115.86 | 1,432,417.67 |
| 销售费用 | 4 | 39,256.11 | 75,833.40 |
| 管理费用 | 5 | 26,690,566.48 | 17,364,991.54 |
| 研发费用 | 6 | 11,964,502.71 | 7,602,184.47 |
| 财务费用 | 7 | 594,852.89 | 924,304.03 |
| 其中：利息费用 | 8 | 883,246.81 | 1,102,536.52 |
| 利息收入 | 9 | 316,469.49 | 219,621.27 |
| 加：其他收益 | 10 | 1,429,026.13 | 1,472,583.80 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | 118,798.43 | 401,536.63 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | 13 | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | 14 | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 15 | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 16 | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 17 | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 18 | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 19 | 10,679,755.18 | 8,253,738.82 |
| 加：营业外收入 | 20 | 2,716.98 | |
| 减：营业外支出 | 21 | 1,324,731.97 | 3,873,786.49 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 22 | 9,357,740.19 | 4,379,952.33 |
| 减：所得税费用 | 23 | 805,287.14 | 632,493.62 |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列） | 24 | 8,552,453.05 | 3,747,458.71 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 25 | 8,552,453.05 | 3,747,458.71 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 26 | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 27 | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 28 | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | 29 | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | 30 | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | 31 | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | 32 | | |
| 5.其他 | 33 | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 34 | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | 35 | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | 36 | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | 37 | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | 38 | | |
| 5.现金流量套期储备 | 39 | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | 40 | | |
| 7.其他 | 41 | | |
| 六、综合收益总额 | 42 | 8,552,453.05 | 3,747,458.71 |
| 七、每股收益： | 43 | | |
| （一）基本每股收益 | 44 | | |
| （二）稀释每股收益 | 45 | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2023年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

| 项 目 | 行次 | 本年数 | 上年同期数 |
|---------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1 | 196,106,806.02 | 202,130,739.87 |
| 收到的税费返还 | 2 | 645,450.00 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 3 | 30,823,117.33 | 37,794,701.67 |
| 经营活动现金流入小计 | 4 | 227,575,373.35 | 239,925,441.54 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 5 | 65,332,414.88 | 66,500,822.90 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 6 | 98,692,994.97 | 103,408,534.67 |
| 支付的各项税费 | 7 | 12,242,237.41 | 14,571,332.38 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 8 | 37,485,685.78 | 59,059,292.27 |
| 经营活动现金流出小计 | 9 | 213,753,333.04 | 243,539,982.22 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 10 | 13,822,040.31 | -3,614,540.68 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | 11 | 159,051,571.05 | 214,683,175.51 |
| 取得投资收益收到的现金 | 12 | 118,798.43 | 401,536.63 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 13 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 14 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 15 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 16 | 159,170,369.48 | 215,084,712.14 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 17 | 376,210.00 | 99,730.83 |
| 投资支付的现金 | 18 | 169,860,000.00 | 214,980,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 19 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 20 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 21 | 170,236,210.00 | 215,079,730.83 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 22 | -11,065,840.52 | 4,981.31 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | 23 | | |
| 取得借款收到的现金 | 24 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 25 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 26 | | |
| 偿还债务支付的现金 | 27 | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 28 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 29 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 30 | | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 31 | | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 32 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 33 | 2,756,199.79 | -3,609,559.37 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 34 | 4,314,094.97 | 7,923,654.34 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 35 | 7,070,294.76 | 4,314,094.97 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2023 年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司 单位：元

| 项目 | 本阶段 | | | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|--------------|-----------------|----|------------|--------|--------------|---------------|---------------|---------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 — 永续债 | 其他 | 资本公积 | | | | | |
| 一、上年期末余额 | 4,000,000.00 | | | 922,829.76 | | 465,044.83 | 30,211,813.17 | 35,599,687.76 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 4,000,000.00 | | | 922,829.76 | | 465,044.83 | 30,211,813.17 | 35,599,687.76 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | 855,245.31 | 7,697,207.74 | 8,552,453.05 | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | 8,552,453.05 | 8,552,453.05 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | 855,245.31 | -855,245.31 | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | -855,245.31 | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 4,000,000.00 | | | 922,829.76 | | 1,320,290.14 | 37,909,020.91 | 44,152,140.81 | |

会计师事务所负责人：[马春芳]

注册会计师：[马春芳]

法定代表人：[马春芳]





2023年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表
2023年度

单位：元

| 行次 | 项目 | 上年期末数 | | | | 本年期末数 | | | | |
|----|-----------------------|--------------|----------------------------|------------|-------|--------|------|---------------|-------|---------------|
| | | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 优先股 永续债 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 1 | 一、上年期末余额 | 4,000,000.00 | | 922,829.76 | | | | 26,740,076.84 | | 32,127,951.43 |
| 2 | 加：会计政策变更 | | | | | | | | | |
| 3 | 前期差错更正 | | | | | | | | | |
| 4 | 其他 | | | | | | | | | |
| 5 | 二、本年期初余额 | 4,000,000.00 | | 922,829.76 | | | | 26,740,076.84 | | 32,127,951.43 |
| 6 | 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | |
| 7 | (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | |
| 8 | (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | |
| 9 | 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | |
| 10 | 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | |
| 11 | 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | |
| 12 | 4. 其他 | | | | | | | | | |
| 13 | (三) 利润分配 | | | | | | | | | |
| 14 | 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | |
| 15 | 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | |
| 16 | 3. 其他 | | | | | | | | | |
| 17 | (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | |
| 18 | 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | |
| 19 | 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | |
| 20 | 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | |
| 21 | 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 22 | 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | |
| 23 | 6. 其他 | | | | | | | | | |
| 24 | (五) 专项储备 | | | | | | | | | |
| 25 | 1. 本期提取 | | | | | | | | | |
| 26 | 2. 本期使用 | | | | | | | | | |
| 27 | (六) 其他 | | | | | | | | | |
| 28 | 四、本年年末余额 | 4,000,000.00 | | 922,829.76 | | | | 30,211,813.17 | | 35,599,687.76 |

马圣祥

马圣祥

注册会计师：马圣祥
注册会计师：马圣祥

张





2023 年财务审计报告（第十一页）



魏成
474702880001
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474702880001
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

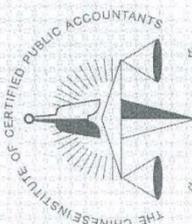
发证日期: 2021 年 10 月 10 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



仅供审计报告使用





姓名: 魏成
Sex: 男
出生日期: 1995-07-29
工作单位: 深圳科宇会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 30712519950729003X
Identity card No.





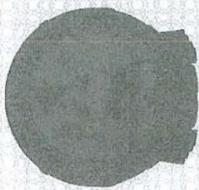
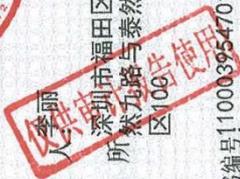


2023 年财务审计报告（第十二页）





2023 年财务审计报告（第十三页）

| | |
|---|--|
| <p>证书序号: 5004878</p> | <h3 style="text-align: center;">说 明</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执业业务的凭证。 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  发证机关: 深圳市财政局 二〇二三年七月九日 中华人民共和国财政部制 </div> |
| <div style="text-align: center;">  会计师事务所分所 执业证书 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  名称: 北京东审会计师事务所(普通合伙)深圳分所 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  负责人: 李丽 经营场所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区106号 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 分所执业证书编号: 110003954701 批准执业文号: 深财会〔2022〕81号 批准执业日期: 2022年11月03日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> | |

2023 年财务审计报告（第十四页）



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233

名称 北京中远会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
类型 特殊普通合伙合伙企业分支机构
负责人 李丽

成立日期 2021年11月10日
营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

登记机关 2023年07月13日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目各有其法律依据，商事主体不得随意跨类别经营或超范围经营。
3. 商事主体年度报告公示信息真实性核验，请商事主体及时报送年度报告。
4. 商事主体年度报告公示信息真实性核验，请商事主体及时报送年度报告。
5. 商事主体年度报告公示信息真实性核验，请商事主体及时报送年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

