

工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/深圳市深勘
勘测工程有限公司

日期：2024年11月23日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p>

		<p>(6) 若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>(7) 提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和城乡建设局在线办理即可）</p> <p>(8) 以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>(9) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
4	拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书（或上岗证书）等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

1、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市勘察测绘院有限公司
统一社会信用代码	91440300192200874Y	法定代表人	唐伟雄
主项资质	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地质灾害治理工程施工甲级 工程勘察综合资质甲级 甲级测绘资质 林业调查规划设计丙级		
注册资本金	21000 万元		
专业技术人员规模	共 123 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

1.1 专业技术人员规模查询截图（牵头单位）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王丽芳	620522199*****80	二级注册造价工程师	B21234400010229	土建
2	张世华	362302198*****17	二级注册造价工程师	B21244400016126	土建
3	汤尧阳	430624197*****23	一级注册造价工程师	B11174400006200	土建
4	覃睿明	371083198*****13	一级注册造价工程师	B11194400022292	土建
5	许树扬	440582198*****97	一级注册造价工程师	B11224400016614	土建
6	熊少欢	421083198*****12	二级注册建造师	粤2442008200907873	建筑工程
7	华欣龙	360731198*****15	二级注册建造师	粤2442008201202438	建筑工程
8	周伟英	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	建筑工程
9	周伟英	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	市政公用工程
10	周伟英	440582198*****39	二级注册建造师	粤2442010201003185	水利水电工程
11	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	市政公用工程
12	蒋尚丘	452424198*****14	二级注册建造师	粤2442013201403302	水利水电工程
13	林银萍	445281198*****82	二级注册建造师	粤2442013201406183	市政公用工程
14	温小华	360731198*****31	二级注册建造师	粤2442013201407295	市政公用工程
15	彭素园	440105197*****4X	二级注册建造师	粤2442013201503352	市政公用工程



深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	许柏煊	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442018201900565	建筑工程
17	许柏煊	440582199*****11	二级注册建造师	粤2442018201900565	市政公用工程
18	张世华	362302198*****17	二级注册建造师	粤2442019202000950	市政公用工程
19	龙耀恒	440221199*****15	二级注册建造师	粤2442020202101043	市政公用工程
20	杨正伟	421087199*****15	二级注册建造师	粤2442020202110621	市政公用工程
21	付文龙	440301198*****11	二级注册建造师	粤2442021202119872	市政公用工程
22	赵再勇	370923199*****39	二级注册建造师	粤2442021202123406	建筑工程
23	史任顶	445224199*****34	二级注册建造师	粤2442021202123953	建筑工程
24	刘歌	362204198*****59	二级注册建造师	粤2442021202125125	建筑工程
25	江金海	440902197*****13	二级注册建造师	粤2442021202210461	建筑工程
26	朱子华	440506198*****16	二级注册建造师	粤2442023202312587	建筑工程
27	贺国栋	432928197*****19	二级注册建造师	粤2442023202313715	市政公用工程
28	张小君	330327199*****6X	二级注册建造师	粤2442023202328996	市政公用工程
29	何为	422302198*****36	一级注册建造师	粤1352016201617173	市政公用工程
30	姜洪建	410926199*****17	一级注册建造师	粤1412017201832609	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	唐伟雄	510402196*****18	一级注册建造师	粤1442005200806297	市政公用工程
32	李爱国	610113196*****98	一级注册建造师	粤1442006200810325	建筑工程
33	文建鹏	360313198*****53	一级注册建造师	粤1442011201117791	建筑工程
34	杨立伟	150403198*****15	一级注册建造师	粤1442011201117792	建筑工程
35	杨立伟	150403198*****15	一级注册建造师	粤1442011201117792	市政公用工程
36	杨海斌	432423197*****52	一级注册建造师	粤1442011201321683	建筑工程
37	杨海斌	432423197*****52	一级注册建造师	粤1442011201321683	市政公用工程
38	胡升高	431224198*****50	一级注册建造师	粤1442013201323340	建筑工程
39	胡升高	431224198*****50	一级注册建造师	粤1442013201323340	市政公用工程
40	李尧辉	362525197*****10	一级注册建造师	粤1442013201323341	建筑工程
41	洪鑫	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442013201527839	市政公用工程
42	彭福林	360730198*****10	一级注册建造师	粤1442014201426018	建筑工程
43	肖振华	422422198*****78	一级注册建造师	粤1442014201526895	建筑工程
44	易恒	430105198*****3X	一级注册建造师	粤1442014201527265	建筑工程
45	易恒	430105198*****3X	一级注册建造师	粤1442014201527265	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	高伟金	432503197*****56	一级注册建造师	粤1442014201527678	市政公用工程
47	潘朝强	452225198*****12	一级注册建造师	粤1442014201528604	市政公用工程
48	宋智炬	220221197*****22	一级注册建造师	粤1442015201633698	建筑工程
49	孙华未	420922198*****16	一级注册建造师	粤1442015201633820	建筑工程
50	骆以道	342623197*****14	一级注册建造师	粤1442015201635712	市政公用工程
51	曾令喜	360781198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634617	建筑工程
52	曾令喜	360781198*****55	一级注册建造师	粤1442016201634617	市政公用工程
53	许树扬	440582198*****97	一级注册建造师	粤1442016201635397	市政公用工程
54	杨益	420923198*****13	一级注册建造师	粤1442017201848487	建筑工程
55	余千	421087198*****10	一级注册建造师	粤1442017201848539	建筑工程
56	舒友	422625197*****11	一级注册建造师	粤1442017201848892	建筑工程
57	舒友	422625197*****11	一级注册建造师	粤1442017201848892	市政公用工程
58	蔡立勇	440582197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849577	建筑工程
59	蔡立勇	440582197*****11	一级注册建造师	粤1442017201849577	市政公用工程
60	王嵩	421182199*****54	一级注册建造师	粤1442018201902659	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王嵩	421182199*****54	一级注册建造师	粤1442018201902659	市政公用工程
62	汤宇龙	420923199*****19	一级注册建造师	粤1442018201905056	建筑工程
63	卓宾雄	452226198*****57	一级注册建造师	粤1442018201905716	建筑工程
64	卓宾雄	452226198*****57	一级注册建造师	粤1442018201905716	市政公用工程
65	代启蓉	413024196*****11	一级注册建造师	粤1442019202002453	建筑工程
66	张世华	362302198*****17	一级注册建造师	粤1442019202003075	建筑工程
67	焉春明	371083198*****13	一级注册建造师	粤1442019202003199	建筑工程
68	王二成	422324198*****34	一级注册建造师	粤1442019202004372	市政公用工程
69	郭敬燕	362102198*****11	一级注册建造师	粤1442020202100727	建筑工程
70	杨学文	430511199*****13	一级注册建造师	粤1442020202101153	建筑工程
71	赵昌龙	421003199*****72	一级注册建造师	粤1442020202104160	市政公用工程
72	张少坤	420625198*****92	一级注册建造师	粤1442020202205888	建筑工程
73	夏旭雄	429006198*****16	一级注册建造师	粤1442021202200324	建筑工程
74	罗永平	441621199*****58	一级注册建造师	粤1442021202200704	建筑工程
75	彭建刚	360313198*****1X	一级注册建造师	粤1442021202201163	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘政	362204198*****59	一级注册建造师	粤1442021202202268	市政公用工程
77	刘浩	430922199*****58	一级注册建造师	粤1442021202204799	市政公用工程
78	陈德蕊	530381199*****12	一级注册建造师	粤1442022202301098	市政公用工程
79	黄伟伟	360730199*****51	一级注册建造师	粤1442022202301638	市政公用工程
80	龙键匡	440221199*****15	一级注册建造师	粤1442022202301851	建筑工程
81	杨正伟	421087199*****15	一级注册建造师	粤1442022202304368	建筑工程
82	曾强	510521198*****50	一级注册建造师	粤1442022202306193	建筑工程
83	吴琦	420983199*****46	一级注册建造师	粤1442023202400466	建筑工程
84	陈德蕊	530381199*****12	注册监理工程师	44032805	房屋建筑工程
85	陈德蕊	530381199*****12	注册监理工程师	44032805	市政公用工程
86	杨海斌	432423197*****52	注册监理工程师	44011613	房屋建筑工程
87	杨海斌	432423197*****52	注册监理工程师	44011613	市政公用工程
88	张明智	440804199*****33	注册监理工程师	44035885	房屋建筑工程
89	张明智	440804199*****33	注册监理工程师	44035885	市政公用工程
90	刘政	362204198*****59	注册监理工程师	44045792	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	刘政	362204198*****59	注册监理工程师	44045792	市政公用工程
92	吴强	430124198*****10	注册电气工程师(供配电)	4404826-DG003	--
93	龚金明	430181198*****31	注册电气工程师(供配电)	4404826-DG004	--
94	张晓敏	130634198*****22	注册公用设备工程师(给水排水)	4404826-CS004	--
95	辛志孝	222401198*****14	注册公用设备工程师(暖通空调)	4404826-CN002	--
96	郑勇芳	420205197*****48	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV035	--
97	齐明柱	120104197*****11	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV027	--
98	汤国山	420106196*****58	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV013	--
99	丘建金	420106196*****93	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV033	--
100	韩以道	342623197*****14	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV036	--
101	李亮辉	362525197*****10	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV012	--
102	卫敏	362325198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV005	--
103	杨立伟	150403198*****15	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV017	--
104	曾江波	420582198*****73	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV002	--
105	肖林超	420821198*****34	注册土木工程师(岩土)	4404826-AV041	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	李爱国	610113196*****98	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY006	--
107	龚旭亚	420111197*****30	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY009	--
108	文建鹏	360313198*****53	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY007	--
109	刘晨	360103198*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY044	--
110	侯刘敏	142636198*****16	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY031	--
111	王召磊	131126198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY037	--
112	尹华	420204198*****24	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY028	--
113	汪文言	430682198*****38	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY040	--
114	刘秀军	142625198*****33	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY029	--
115	陈明	430321198*****35	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY030	--
116	易恒	430105198*****3X	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY038	--
117	杨广	411122198*****39	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY039	--
118	龚洪波	410926199*****17	注册土木工程师(岩土)	4404826-AY042	--
119	刘晨	360103198*****17	二级注册结构工程师	4404826-S0001	--
120	齐明柱	120104197*****11	一级注册结构工程师	4404826-S003	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李岩明	432524198*****12	一级注册结构工程师	4404826-S004	--
122	汤国山	420106196*****58	一级注册结构工程师	4404826-S001	--
123	吴义武	422325198*****57	二级注册建筑师	4404826-0001	--

共 123 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 9 > 前往 9 页

1.2 企业信用信息

1.2.1、信用中国（牵头单位）

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192200874Y

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	唐伟雄	企业类型	有限责任公司
成立日期	1991-05-23	住所	深圳市福田区上步中路1043号

 50 行政管理	 6 诚实守信	 0 严重失信	 0 经营异常	 14 信用承诺	 0 信用评价	 0 司法判决	 0 其他
---	---	---	---	--	---	---	---

1.2.1、信用中国（联合体成员单位）

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳市深勘勘测工程有限公司 存续

统一社会信用代码：91440300MA5GT56864

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李佳耿	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2021-05-26	住所	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号 深勘宿舍二单元304

行政管理 2

0
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

1
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 2 行政许可（新标准） 2

1.2.2、国家企业信用信息公示系统（牵头单位）



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y
注册号：440301103584274
法定代表人：唐伟雄
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y
注册号：440301103584274
法定代表人：唐伟雄
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192200874Y

注册号：440301103584274

法定代表人：唐伟雄

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1991年05月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

1.2.2、国家企业信用信息公示系统（联合体成员单位）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市深勘勘测工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5GT56864

注册号：

法定代表人：李佳耿

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年05月26日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) |
 [公告信息](#)

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)



深圳市深勘勘测工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300MA5GT56864

注册号：

法定代表人：李佳耿

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2021年05月26日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[« 上一页](#)[下一页 »](#)[末页](#)

1.2.3、全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192200874Y	企业法定代表人	唐伟雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区上步中路1043号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

1.2.4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网
广东省建设行业数据开放平台（牵头单位）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额(万元)

发生时间



暂无数据

广东省建设行业数据开放平台(联合体单位)

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市深勘勘测工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市深勘勘测工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额(万元)

发生时间



暂无数据



广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市深勘勘测工程有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



深圳市住房和建设局（牵头单位）

今天是2024年11月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月13日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#)

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁体版](#) [手机版](#) 

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳信用网
www.szcredit.org.cn
www.szcredit.com.cn
信用让生活更美好

[企业/个体户](#)[事业单位](#)[民非/社会组织](#)[外地企业](#)[重点人群](#)[更多](#)

名称关键字/统一社会信用代码/组织机构代码/注册号

[查年度报告](#)[查异常名录](#)[查行政处罚](#)[查被执行人](#)您当前所在的位置: [首页](#) > [市场主体信用信息详情](#)

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

统一社会信用代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号 [地图定位](#)

注册资本：(人民币) 21000.000000万元

成立日期：1991年05月23日

系统默认只展示企业登记备案信息，如要查看其他详情信息，请先 [\[登录\]](#)。若还没有账号，请先 [\[注册\]](#)。

信用报告打印

[基本信息\(21项\)](#)[监管信息\(6项\)](#)[涉诉信息\(0项\)](#)[其他信息\(6项\)](#)[守信承诺\(0项\)](#)

▼ 登记备案信息

[更新时间：2019-08-12]

注册号	440301103584274
统一社会信用代码	91440300192200874Y
企业名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
法定代表人	[点击查看任职企业情况]
住所	深圳市福田区上步中路1043号
成立日期	1991年5月23日
营业期限	永续经营
核准日期	2019-08-09
认缴注册资本总额	(人民币)21000.0000万元
企业类型	有限责任公司
经营范围	岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、市政工程设计、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）、经营广告业务、物业管理。；
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）
年报情况	2018年度报告

深圳市住房和建设局（联合体单位）

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市深勘勘测工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置：[首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：深圳市深勘勘测工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

罗湖区信用信息双公示（牵头单位）

ry



行政许可 ▾

行政处罚 ▾

双公示信息查询

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

查询

查看项目目录

暂无数据

罗湖区信用信息双公示（联合体单位）



行政许可 ▼

行政处罚 ▼

双公示信息查询

深圳市深勘勘测工程有限公司

查询

查看事项目录

暂无数据

1.3 营业执照（牵头单位）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300192200874Y



名 称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 唐伟雄

成立日期 1991年05月23日

住 所 深圳市福田区上步中路1043号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2019年 03月 22日

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准； 对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息：	蔡兴利：	出资额1260（万元），	出资比例7%
	林强和：	出资额4500（万元），	出资比例25%
	蔡衍钻：	出资额12240（万元），	出资比例68%

变更后股东信息：	蔡衍钻：	出资额14280（万元），	出资比例68%
	蔡兴利：	出资额1470（万元），	出资比例7%
	林强和：	出资额5250（万元），	出资比例25%

变更前认缴注册 资本总额(万元)：	18000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

变更后认缴注册 资本总额(万元)：	21000	币种：人民币
----------------------	-------	--------

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.3 营业执照（联合体成员单位）

统一社会信用代码 91440300MA5GT56864		营业执照 (副本)			
名称	深圳市深助勘测工程有限公司	成立日期	2021年05月26日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深助宿舍二单元304		
法定代表人	李佳耿	登记机关			
重要提示		2024年08月29日			

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.4 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017120

企 业 名 称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法 定 代 表 人: 唐伟雄

注 册 地 址: 深圳市福田区上步中路1043号

有 效 期: 至 2028年11月16日

资 质 等 级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月16日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

详细地址: 深圳市福田区上步中路1043号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册资本: 21000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144127838

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344664635

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300192200874Y

法定代表人: 唐伟雄

注册地址: 深圳市福田区上步中路1043号

有效期至: 至2027年06月24日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年06月13日





工程勘察 资质证书

证书编号: B144048265

有效期: 至2025年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 工程勘察综合资质甲级。

可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****

发证机关



2020年04月22日

No.BZ 0015684

企业名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区上步中路1043号		
建立时间	1991年05月23日		
注册资本金	21000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192200874Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144048265-6/1		
有效期	至2025年04月22日		
法定代表人	唐伟雄	职务	总经理
单位负责人	唐伟雄	职务	总经理
技术负责人	李爱国	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市勘察测绘院有限公司 原发证日期: 2015年06月17日		

业务范围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****



2020年04月22日

No.BF 0075703



No.002478

中华人民共和国自然资源部监制



广东省林学会印制

牵头单位-深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	1、蔡衍钻：14280万元 2、林强和：5250万元 3、蔡兴利：1470万元	1、 出资比（68）% 2、 出资比（25）% 3、 出资比（7）%
非控股股东/投资人	无	出资比（）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或加盖私章）

2024年11月22日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192200874Y
注册号：	440301103584274
商事主体名称：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
住所：	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人：	唐伟雄
认缴注册资本（万元）：	21000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1991-05-23
营业期限：	永续经营
核准日期：	2022-11-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司湛江分公司,深圳市勘察测绘院（集团）有限公司龙岗分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍钻	14280	自然人	自然人股东
蔡兴利	1470	自然人	自然人股东
林强和	5250	自然人	自然人股东

变更（备案）通知书

21903417287

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年八月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 蔡兴利：出资额1260（万元），出资比例7%
林强和：出资额4500（万元），出资比例25%
蔡衍钻：出资额12240（万元），出资比例68%

变更后股东信息： 蔡衍钻：出资额14280（万元），出资比例68%
蔡兴利：出资额1470（万元），出资比例7%
林强和：出资额5250（万元），出资比例25%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 18000 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 21000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



联合体成员单位-深圳市深勘勘测工程有限公司

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市深勘勘测工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表；
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市深勘勘测工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李佳耿（签字或加盖私章）

2024年11月22日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深勘勘测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GT56864
注册号:	440300213884393
商事主体名称:	深圳市深勘勘测工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元304
法定代表人:	李佳耿
认缴注册资本(万元):	1120
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-29
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深勘勘测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	1120	本地企业	企业法人

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万 m ² ，，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万 m ³ 。	57538.214753	2021.07.16	2022.10.07	已完工
2	腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	DY01-02 街坊地块，东西向长约 293m，南北向长约 597m，基坑底绝对标高 -5.00-10.60m，开挖深度约 8.00-15.00m，周长约 2183m，占地约 16 万 m ² ，总建筑面积共 88.9 万 m ² 。包括土石方、基坑支护及桩基础工程。	45794.2222	2022.11.25	/	在建
3	华润置地总部大厦地基与基础工程	拟建 5 层地下室，基坑开挖深度 16.97~21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约 60000m ³ 。	17689	2018.10.18	2021.07.02	已完工
4	魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基础工程	项目占地面积 7172 m ² ，建筑高度约 149m，总建筑面积约 83000 m ² ，地下 4 层（建筑面积约 24600 m ² ）、地上 32 层（建筑面积约 58400 m ² ）。基坑开挖深度 22.1m，基坑支护采用咬合+内支撑支护（环撑），支护桩径 1.3m，内支撑 4 层。包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、边坡修整、临时给排水（含排水证办理）、场内降排水等。	17448.813877	2022.10.01	/	在建
5	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）	项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区，开发建设用地 42289.61 平方米，整体规划容积合计 250000 平方米，其中住宅 212075 平方米，商业 20000 平方米，公共配套设施（含地下）17420 平方米。包括：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时工程（含临水、临建、围墙等）、基坑降排水等	15287.611886	2024.06.18	/	在建

2.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中标通知书

腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并
发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日
12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯大铲湾项目
之
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.0 合同总价（续）

- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；
- 2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲湾
P1

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金额与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金额并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75分 \leq 季度项目履约评分 < 85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分 < 60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

技(清)
清项目

4.0 付款方式(续上)

第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额,均不予支付。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后,支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
 - d. 实际竣工后满一年且签署结算书后,支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
 - e. 缺陷责任期届满且签署结算书后,支付剩余结算金额。
- 4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内,承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内(如遇法定节假日相应顺延)向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的,建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票,其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。



6.0 本工程合同由以下内容组成：

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

(以下无正文)



日期: 2021 年 06 月 04 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年04月20日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.806416 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目总监: 方良基	注册证书号:	44026149
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年09月25日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.824568 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目总监: 方良基	注册证书号:	44026149
变更登记	范围: 基础;		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年07月19日
业务办理专用章

证书序列号: 2021-2032

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442011201426018
	项目总监: 李荣	注册证书号:	44020362
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年06月23日
业务办理专用章

证书序列号: 2021-0908

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍挂(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	44161010005607
	项目总监: 陈意坚	注册证书号:	44017488
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京圳工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2023年03月14日



施工合同

合同编号：T105-S1-2021070700007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

工料测量师：凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/ELS

2021年6月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议书于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、工程规模: DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成,南北向长约429m、东西向长约286m,占地约12万平米;其中: DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形,长边约429.1m,短边约145.9m,周长约1046.8m,占地面积共9.93万m²,基坑开挖深度约为8.7~16.2m; DY01-04-03基坑支护工程已动工建设(工作分界以图纸为准)。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程: 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程,以及DY01-04-03桩基础工程,具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范;

临时道路工程: 临时道路工程北起辅一路,南至大铲湾项目P1地块,终点设回车场一处,包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等,具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 合同条件及附录;
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件;
 - h) 竞争性评估须知; 及
 - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件）在上述顺序中所在位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准
6. 合同工期
详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
(盖章)

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓 名: _____)

2021年 07月 16日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程

验收日期： 2022年10月7日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯科技招拍挂 (A002-0076) (DY01-04-01、DY01-04-02) 土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	20886.43 万元
结构类型	基坑支护工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014902	监理许可证号			
开工日期	2021年6月24日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014902		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

勘察
 测绘
 院
 集团
 有限公司
 勘察
 测绘
 院
 集团
 有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓流	腾讯	项目经理		邓流
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	叶伟平	腾讯			
5	叶伟平	腾讯	工程师		叶伟平
6	黄国辉	华艺设计	结构工程师		黄国辉
7	石洪德	海总院	结构工程师		石洪德
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	叶伟平	腾讯			叶伟平
11	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	广州宏达工程顾问集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福江	深圳市勘察测绘集团有限公司	注册经理		彭福江
17	周良辰	中国地质工程集团地质研究所	岩土设计负责人		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙彦	中建四局第六建设有限公司			郑熙彦
20	叶金峰	深圳市勘察测绘集团有限公司	安全员		叶金峰
21	曹名伟	深圳市勘察测绘集团有限公司			曹名伟
22	李超	深圳市勘察测绘集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘集团有限公司			张腾蛟
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

10.10.00
 (03)
 公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭福林
粤1442014201426018
建筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程

验收日期：2022年10月7日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

何来
195

深圳
勘察
测绘院

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经审查符合规定 3 项	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	叶志平	腾讯			
5	叶志平	腾讯	工程师		叶志平
6	黄国辉	华艺设计	结构工程师		黄国辉
7	石洪强	深总院	结构工程师		石洪强
8	黄志瑞	腾讯			黄志瑞
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	叶志平	腾讯			叶志平
11	肖文斌	华艺设计			肖文斌
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计院(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察岩土集团有限公司	勘察		李新元
16	叶志平	深圳市勘察岩土集团有限公司	项目负责人		叶志平
17	周良辰	深圳市勘察岩土集团有限公司	勘察		周良辰
18	待晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		待晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶志平	深圳市勘察岩土集团有限公司	安全员		叶志平
21	李超	深圳市勘察岩土集团有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察岩土集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察岩土集团有限公司			张腾蛟
24	李超	深圳市勘察岩土集团有限公司	见证人		李超
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：曾德光
 注册号：4407194-S009
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：覃志毅
 注册号：4405483-AY002
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
 彭福林
 粤1442014201426018
 建筑
 2024.09.16
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 方良基
 注册号44026149
 有效期至2024.11.10
 广州省送工程顾问集团有限公司

广东科技(深圳)有限公司

SHEN ZHEN CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
 深圳勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓强	腾讯	项目经理		邓强
2					
3	刘东平	腾讯			刘东平
4	李书明	腾讯			
5	高峰	腾讯	工程师		高峰
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石海强	深总院	结构工程师		石海强
8	黄志伟	腾讯			黄志伟
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李强	腾讯			李强
11	王林	深总院	项目经理		王林
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳中勘岩土设计院(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察岩土集团有限公司	勘察		李新元
16	彭松	深圳市勘察岩土集团有限公司	注册岩土		彭松
17	周良辰	中建西南勘察设计院有限公司	岩土设计		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶金辉	深圳市勘察岩土设计院集团有限公司	安全员		叶金辉
21	黄志伟	深圳市勘察岩土设计院集团有限公司			黄志伟
22	李超	深圳市勘察岩土设计院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察岩土设计院集团有限公司			张腾蛟
24	傅志毅	深圳市勘察岩土设计院集团有限公司	项目负责人		傅志毅
25	李良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李良基
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

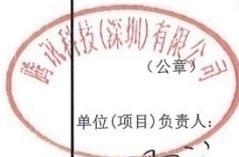
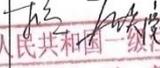
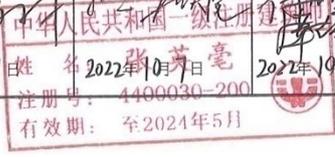
宏达工程

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 总监理工程师:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日	 单位(项目)负责人:  2022年10月7日
				

GD-E1-914/6

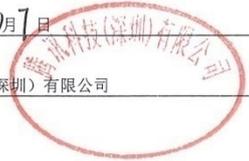
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位（盖章）: 腾讯科技（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



海
究
点

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓少斌	腾讯	项目经理		邓少斌
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	李书明	腾讯			
5	高奔	腾讯	工程师		高奔
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石洪强	深总院	结构工程师		石洪强
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	肖文斌	奥雅纳			肖文斌
10	李洪华	腾讯			李洪华
11	王斌	深总院	质检员		王斌
12	李荣	广州达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计集团(集团)有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计集团(集团)有限公司	勘察		李新元
16	彭福平	深圳市勘察设计集团(集团)有限公司	项目经理		彭福平
17	周庆展	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计		周庆展
18	符晓贵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶金峰	深圳市勘察设计集团(集团)有限公司	安全员		叶金峰
21	高志伟	深圳市勘察设计集团(集团)有限公司			高志伟
22	李超	深圳市勘察设计集团(集团)有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察设计集团(集团)有限公司			张腾蛟
24	李泽宇	深圳市勘察设计集团(集团)有限公司			李泽宇
25					
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
	(公章)		(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 邓浩	总监理工程师: 李	单位(项目)负责人: 彭福林	单位(项目)负责人: 张荫亮	单位(项目)负责人: 徐
2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日	2022年10月7日



GD-E1-914/6

市政基础设施工程

竣

建设工程竣工验收报告

工程名称： 腾讯大铲湾项目临时道路工程

建设单位（公章）： 腾讯科技（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2021年12月7日



市政基础设施工程

工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技 (深圳) 有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

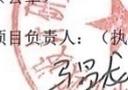









市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>1、道路工程完成：清表：7771.11m³，土石方开挖、回填：38855.5m³，AK0+000~K0+700浅层换填山皮石8659m³，C40混凝土面板：21888m³，4%水泥稳定碎石层：4233.75m³，5%水泥稳定碎石层：4989.044m³，级配碎石层：849.8m³，彩色环保透水砖：3073.77m²，路缘石：1756.74m，平缘石：1756.74m，护栏：1701m，热熔标线：10118.57m，管线保护104m，标志牌13个，限高架1个。</p> <p>2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管φ1000：146m、φ500：78m，沉泥井φ1500：11个、φ1250：4个，二级钢筋混凝土过路管φ600：138m，三级钢筋混凝土排水管φ600：35m，混凝土排水沟：2426.78m，砖砌排水沟：1345m，污水检查井φ1000：63个，球墨铸铁井盖φ700：63个，防坠网：63套，HDPE污水管线DN400：2525m，污水一体化泵站：2个。</p> <p>3、电气工程完成：路灯62个，配电箱2个，P4和p5加宽段信号灯10套，4#接线井34个，接线沙井13个，电缆包封165m，热浸塑钢管DN65：287m，PE管道φ50：1400m，pvc管道φ75：4180m，φ50：250m，φ25：50m，现状路灯迁移3座，辅一路人行信号灯2套，车行道信号灯1套，PE管道φ100：120m。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。</p> <p>2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。</p> <p>3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。</p> <p>4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。</p> <p>5、抓施工中的重、难点。</p> <p>6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。</p> <p>7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。</p>	
<p>工程 验收 结论 及备 注</p>	<p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</p> <p>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求。</p> <p>3、质量控制资料齐全并符合要求；</p> <p>4、安全和使用功能核查及抽查合格；</p> <p>5、观感质量检查合格；</p> <p>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”；</p> <p>7、竣工验收日期：2021年12月7日。</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格证章) </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>年月日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章) </p> <p>2021年12月24日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>年月日</p>



施工图纸

“互联网+”未来科技城 DY04-01、DY04-02 地块基坑支护设计

设计阶段：施工图
版 次：V 1.0

四川省住房和城乡建设厅
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
四川省住房和城乡建设厅
四川省住房和城乡建设厅
四川省住房和城乡建设厅
四川省住房和城乡建设厅
四川省住房和城乡建设厅
四川省住房和城乡建设厅
四川省住房和城乡建设厅
四川省住房和城乡建设厅

注册人：曾德清
注册号：5102014-A1000
有效期至：至2021年12月



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd

二〇二一年六月九日

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总体规划用地面积约132.6万 m^2 ，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为P1-P5地块。

本次支护范围为P4地块区域内DY04-01、DY04-02地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积约9.93万 m^2 ，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

2、周边环境条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约120m，南侧距海岸线约40m，西侧为规划地铁9号线和15号线，9号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约9.95m。东北侧与DY04-03地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08;
- 2) 《宝安GD2004)腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26;
- 3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2019.07;
- 4) 铲湾轨道站点初步设计方案
 - (1) 2020-07-24腾讯基地地铁配套总平面方案_t3;
 - (2) 2020-07-27大铲湾平面图(补充地块开发)_t3;

(3) 2020-07-27腾讯配套地铁剖面图_t3。

- 5) 《33区域供冷规划图(2020.12.24)》华南理工大学建筑设计研究院;
- 6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- 7) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020);
- 8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 9) 《建筑地基基础设计规范》(GBJ50007-2011);
- 10) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- 11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 12) 《静压预制混凝土桩基础技术规程》广东省地方标准(DBJ/T15-94-2013)
- 13) 业主提供的招标文件、初步方案图;
- 14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划(地下空间专题)》,深圳市城市规划设计研究院,2020.11;
- 15) 《深规院--路网用地划分0522》;
- 16) 《地下空间范围 21-0120a_t3》香港华艺设计顾问(深圳)有限公司,2021.01.20;
- 17) 《04-02地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院,2021.01.22。

三、工程地质条件

本项目场地位于深圳市前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土(素填土、填石、填砂及冲填土)，第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统湖沼沉积淤泥质黏土，冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏性土，新县系全微风化混合花岗岩。各土层岩性及野外特征自上而下依次为：

3.1 土层结构

1 人工填土(Q^m)

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于10年。主要有素填土、填砂、填石及冲填土四个亚类，主要成份为黏性土、砂、碎石、块石，且混有少量淤泥、砖块、混凝土碎块等，多见塑料插板。上述建筑物多呈混合填入，分选差、无明显分层。需要指出的是，虽然场地范围内曾进行过填方活动，但由于填海造地部分地段的无序填筑以及钻探间距等限制，上述分层资料在设计施工的使用中应充分注意其适用性。本报告中给出的填石分布范围是根据此次勘察

五、支护设计方案

1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万 m^2 。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率1:5或1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

六、支护结构设计参数

1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

2)、双排支护桩

(1) 前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；

(3) 冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间距搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每幅米不少于510kg，水泥土加固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺，第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。**搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。**

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时，否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆的方式处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂 $\phi 6@200 \times 200$ 钢筋网喷射砼，钢筋网用fc16钢筋土钉 $(L=1.5m@1.5m)$ 固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

2)、喷射前必须埋设砼厚度标记。

3)、采用二次喷射成型施工方法，自下而上喷射，喷头与坡面垂直，距坡面0.6~1.0m。

项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是占地 132.6 万 m^2 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 m^2 ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 m^3 ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。项目总造价：5.75382 亿元。

2.2、腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程 中标通知书

腾讯深圳总部项目
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书
(1)

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯深圳总部项目“**DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程**”中选单位，并发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2022 年 10 月 18 日 12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！

腾讯科技（深圳）有限公司
2022年10月17日
(1)

含附件：DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯深圳总部项目
之
DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关述项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用措施费总价包干、分部分项固定综合单价包干、暂定总价方式，经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整（RMB 457,942,222.00）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。
- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范。

其中：工程规范甲部 - 措施项目规范第 2.09B 款列明的建设单位授权代表的常驻工地代表之工程用车，须收到甲方书面指令后方可进行购置及启用。若最终该项未实施，后续以变更指令从合同范围中取消及相应价款从合同金额中扣除。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程总工期：由开工日起计 420 个日历天。其中，开工日期计划为 2022 年 10 月 30 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2023 年 12 月 24 日。其中节点目标约定：

里程碑节点：

- A. 土石方及基坑支护施工（冷站区域除外）：开工后 300 个日历天内，截止 2023 年 8 月 26 日前，需完成土石方及基坑支护施工（坑底开挖至设计标高）。
- B. 桩基础施工（除冷站区域外）：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日前，需完成桩基础工程。
- C. 冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工：开工后 390 个日历天内，截止 2023 年 11 月 24 日，需完成土石方、基坑支护和桩基础施工。
- D. 场地清理及移交：开工后 420 个日历天内，截止 2023 年 12 月 24 日前完成合同约定所有工程，完成排水沟砌筑、施工场地清理，并按设计坑底标高移交给总承包单位。

建设单位计划分批下发工程桩施工图纸，计划第一批于 2023 年 4 月中旬为项目西侧一半工程桩，第二批于 2023 年 5 月底为项目东侧全部工程桩，第三批于 2023 年 6 月为项目西侧剩余一半工程桩。以上时间为暂定计划，需承包单位自行考虑风险。建设单位图纸下发时间调整时间不超过 2 个月，不予调整上述工期目标。

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金 (续上)

3.2 承包单位应采取措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。如承包单位未能在本款的节点工期表中指定的节点工程竣工日期或根据本合同条件第 23 条或第 33 条第(1)款(c)项所定出的任何延长期限内竣工,承包单位应向建设单位支付相关节点工程的拖期违约赔偿金,不足一天按一天计算,拖期违约赔偿限额按照本合同条件附录内规定之金额。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表:

序号	里程碑节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违约赔偿金 (RMB/日历天)
1	土石方及基坑支护施工(冷站区域除外)	开工后300个日历天内,截止2023年8月26日前	116,000.00	
2	桩基础施工(除冷站区域外)	开工后390个日历天内,截止2023年11月24日前	51,000.00	
3	冷站区域土石方、基坑支护和桩基础施工	开工后390个日历天内,截止2023年11月24日	14,000.00	
4	场地清理及移交	开工后420个日历天内,截止2023年12月24日前		156,000.00

3.4 除非建设单位在延长工期的确定文件中明确说明免除承包单位的工期违约责任,否则,在任何情况下,监理单位或建设单位批准修订的进度计划、要求根据实际情况设立新的工期目标、指出或承认工期延误的事实,均不能代表同意顺延工期,也不会减轻或免除承包单位的工期违约责任。

3.5 当里程碑节点工程工期由于承包单位原因导致拖延达到 30 个日历天以上的,建设单位有权单方解除本合同,计取拖期违约赔偿金,造成相应损失的,承包单位应进行赔偿,建设单位可根据本合同应付或届期应付予承包单位的金额内扣除该赔偿金。

3.6 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证(包括但不限于施工许可证),以进行及完成本工程,并须在工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致,承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂估价及暂列金额）百分之十(10%) 作为预付款。双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

针对除安全文明施工费预付款之外的预付款，从第一期进度款起（不含预付款支付期），在每期进度款中扣回，每期扣回金额为承包单位当月完成进度产值【即实体工程产值及措施项目费（除安全文明施工费外）】的 20%，直至全部扣回。

针对安全文明施工费预付款，不再扣回。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例。

有关措施项目费用中的安全文明施工费【即承包单位于计价文件措施项目费中第 2.01、2.02 及 2.03 项（包括其中的子项）所填报的费用】，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则上述安全文明施工费的金额扣除 30% 预付款后的剩余金额将按工程规范乙部 - 技术规范第 9 条执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75 分 \leq 季度项目履约评分 < 85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分 < 60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

4.0 付款方式（续上）

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，完成重计量（如有），建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

第三部分:工程变更、材差调整

经建设单位阶段性认可的加账部分金额，每月按进度支付，支付比例为前述加账部分金额的 80%。

关于取消工作内容或减账，无论双方确认与否，均会于进度款中全额扣除。

按每期中期付款计算该月之材差调整金额，并按季度进行支付。

- c. 双方签署结算书后，支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
 - d. 实际竣工后满一年且双方签署结算书后，支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)。
 - e. 缺陷责任期届满且双方签署结算书后，支付剩余结算金额。
- 4.2 在本合同条件附录中指定的中期付款证书期限届满时，承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的，建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票，其履行本合同下的义务都不免除。
- 4.4 承包单位应按建设单位要求设立资金监管账户，并与银行三方签署资金监管协议（详见竞争性评估疑问及回复（一）“资金监管协议”），对项目资金（包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等）进行监管。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同，并向建设单位提交本合同条件附录中指定金额的履约保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件一“履约保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如竣工期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件先行自费办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付的银行预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在第一期中期付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款，并向建设单位提交保函金额为合同预付款金额的预付款保函（保函之格式及条文须按相关附件 - 附件二“预付款保函样本”）。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担）。预付款支付及扣回方式，详见本合同条件第30条第(1)款。

6.0 本工程合同由以下内容组成：

6.1 本合同由以下几个部分组成，各组成部分能互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 合同协议书；
- (2) 中选通知书及回执；
- (3) 中选通知书内列明的往来函件；
- (4) 报价书；
- (5) 合同条件及附录；
- (6) 工程规范及合同图纸；
- (7) 计价文件；
- (8) 竞争性评估须知；及
- (9) 相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

6.4 上述第(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及相关附件）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所处解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

7.0 往来函件

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1.	2022.10.08	深 勘	凯谛思	商务问卷（四）回复
2.	2022.09.30	凯谛思	深 勘	商务问卷（四）
3.	2022.09.27	深 勘	凯谛思	商务问卷（三）回复
4.	2022.09.26	凯谛思	深 勘	商务问卷（三）
5.	2022.09.14	深 勘	凯谛思	商务问卷（二）回复
6.	2022.09.09	凯谛思	深 勘	商务问卷（二）
7.	2022.09.02	深 勘	凯谛思	商务问卷（一）回复
8.	2022.09.01	凯谛思	深 勘	商务问卷（一）
9.	2022.08.05	深 勘	凯谛思	竞争性评估文件回复文件
10.	2022.08.02	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件疑问及回复（一）及修正版“一”
11.	2022.07.08	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件
12.	2022.07.07	深 勘	凯谛思	竞争性评估文件邀请函回复
13.	2022.07.04	凯谛思	深 勘	竞争性评估文件邀请函

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位发/收：

腾 讯 = 腾讯科技（深圳）有限公司

深 勘 = 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

凯谛思 = 凯谛思咨询（深圳）有限公司

8.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

(以下无正文)



日期: 2022年10月17日

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

中选通知书回执

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司签署及盖章同意按本中选通知书的内容，接受委托执行及完成本项目 DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程之工作。

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（公章）



Handwritten signature of the legal representative in black ink.

法定代表人或其授权代表签署及签章

日期：2022 年 月 日

施工合同

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册（共三册）



建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

工料测量顾问:

凯谛思咨询(深圳)有限公司

2022年11月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有, 未经许可, 不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书

本协议于 2022 年 11 月 25 日由法定注册地址于 中华人民共和国
广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦
的 腾讯科技(深圳)有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方, 和法定注册
地址位于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号
的 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (以下简称“承包单位”) 为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯深圳总部项目 DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
的工程交由承包单位实施, 并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工
程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量
地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、
敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的
圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 腾讯深圳总部项目DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、工程规模:

DY01-02街坊地块, 东西向长约293m, 南北向长约597m, 基坑底绝对标高-5.00--
10.60m, 开挖深度约8.00~15.00m, 周长约2183m, 占地约16万m², 总建筑面积共88.9
万m²。

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.3条工程规模。

四、工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程: 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并
完成DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程, 具体工作内容及范围详见土石方、基
坑支护及桩基础工程之工程规范。

GZ-SZ169/DC-ELS&PN
LCK2:YZG:ZH18:GZM3411:(2022/7/4)
ARCADIS

- AG/1 -

005

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 合同条件及附录附件;
 - 附件一: 履约保函样本
 - 附件二: 预付款保函样本
 - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五: 工程质量保修书样本
 - 附件六: 保密协议
 - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八: 母公司保函样本
 - 附件九: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件十: 参与单位承诺书
 - 附件十一: 基建类供应商绩效评估管理办法、施工类评分表
 - 附件十二: 电子招采参与单位承诺函模板
 - 附件十三: 现场踏勘确认书
 - 附件十四: 工程结算送审资料清单
 - 附件十五: 资金监管协议
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件; 及
 - h) 竞争性评估须知。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

以上所述文件应被理解是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项，承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 肆亿伍仟柒佰玖拾肆万贰仟贰佰贰拾贰元整 (RMB 457,942,222.00 元) (含增值税 RMB 37,811,743.10 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

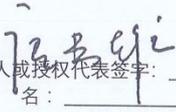
5. 工程质量标准
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准。
6. 合同工期
开工日期2022年11月15日, 总工期由开工日起计420个日历日, 详见工程规范乙部-技术规范 第1.4 条工程目标。
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份, 甲方四份, 乙方两份, 每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-02街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: (盖章)		承包单位: (盖章)	
法定代表人或授权代表签字: (姓名: _____)		法定代表人或授权代表签字: (姓名: _____)	

2.3、华润置地总部大厦地基与基础工程
中标通知书

中 标 通 知 书

档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司
深圳市福田区上步中路1043号
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦 A 座
地基与基础工程
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

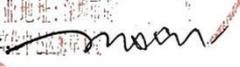
转下页/

二. 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB176,890,000.00 \times 10\% = RMB17,689,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺
发包方: 华润置地(深圳)有限公司
开户银行: 中国建设银行
深圳田厦支行
企业电话: 0755-63362962
企业地址: 深圳市福田区
年月日
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位: 深圳市勘察测绘院有限公司
年月日
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局
日期 2019年09月12日



证书序列号: 2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理: 杨益 注册证书号: 粤144171848487 项目总监: 陈杰 注册证书号: 44011552 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

项目名称证明文件

华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〔更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〕，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。



变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



副本

中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦 A 座
地基与基础工程

合同文件

2018 年 9 月

发包方： 华润置地（深圳）有限公司

承包方： 深圳市勘察测绘院有限公司

合同文件目录

一、	合同书	A/1- A/4
二	中标通知书	共 2 页
三、	往来函件	共 43 页
四、	合同条件	CC/1-CC/55
五、	工程量计算规则	P/1-P/69
六、	工程量清单	
	第一章 - 基本要求费	共 9 页
	第二章 - 特别说明	共 10 页
	第三章 - 基坑支护工程	共 15 页
	第四章 - 桩基础工程	共 9 页
	第五章 - 其他工程	共 1 页
	第六章 - 指定项目暂定价及暂定款、协调服 务费及临时水电费	共 5 页
	回标价汇总表	共 1 页
	工程量清单附件	共 119 页
七、	工料规范	
	基本要求	SP/i-SP/ii,SP/1-SP/66
	技术要求及附件	共 221 页
八、	图纸目录	共 2 页

本合同书

订于 二零一八年 10 月 18 日，由 华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及 深圳市勘察测绘院有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书及附件
 - (e) 招标文件答疑
 - (f) 合同条件及附件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

竣工验收报告
基坑支护工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期: 2021年7月16日

建设单位（盖章）: 华润置地（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m ²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨小楝
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴俊禄, 石洋海, 曾江波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴俊禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楦	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楦
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佳禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佳禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

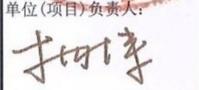
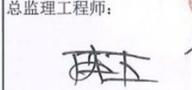
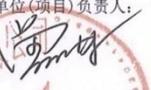
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总工程师:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2024年7月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



桩基础工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期： 2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置地总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m ²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强，杨益，陈杰
组员	郑旭东，孙华来，吴佺禄，谢春，曾江波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一，郑旭东，谢春，孙华来，吴佺禄，杨文华，汤宇龙，张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞，赵再勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楝	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楝
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佺禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

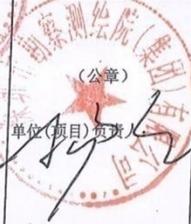
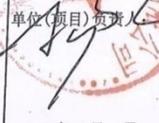
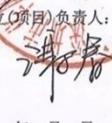
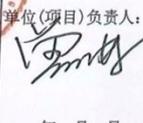
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

 建设单位： (公章) 华海置地(深圳) 单位(项目)负责人：  年月日	 监理单位： (公章) 中山 总监理工程师：  年月日	 施工单位： (公章) 深圳 单位(项目)负责人：  年月日	 设计单位： (公章) 深圳 单位(项目)负责人：  年月日	 勘察单位： (公章) 深圳 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--

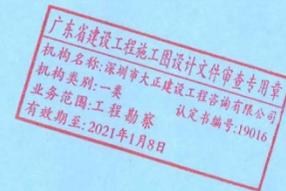
杨益
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤144171848487(00)
 建筑
 2021.09.20
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



施工图纸
基坑支护

~~表~~

华润置地（深圳）有限公司
华润置地总部大厦基坑支护工程
施工图设计（A版）



深圳市工勘岩土集团有限公司

二〇二〇年一月

设计总说明

一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015年版);
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料,甲方提供,2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料,甲方提供,2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院有限公司,2018.09;
- 13、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第37号),2018年5月17日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸,甲方提供,2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号);
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书,深南住建质查[2019]2236号;
- 17、专家评审意见(第一次),2018.09.20;
- 18、专家评审意见(第二次),2019.06.11;
- 19、专家评审意见(第三次),2019.07.29;
- 20、施工图审查意见,深圳市大正建设工程咨询有限公司,2018.11;

21、现场踏勘资料。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片,场地北侧为科发路,东侧为沙河西路,西侧为大冲三路,南侧毗邻深南大道,目前正在进行沙河西路快速化改造施工,用地红线西侧为万象天地,北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m², 基坑周长约 342m, 拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m, 基坑底绝对高程-12.37m, 基坑开挖深度 16.97~21.87m。

2.2 周边环境条件

基坑东侧:沙河西路辅路,用地红线距离非机动车道边线约 15m,人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等;

基坑南侧:沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥,C 匝道两侧为悬臂式挡墙,C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道,宽 4m,高程为 5.00~9.60m;

基坑西侧:大冲三路及万象天地广场,万象天地为 5 层地下室,基坑坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等;

基坑北侧:科发路及尚美水晶酒店,尚美水晶酒店为 3 层地下室,基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

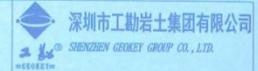
三、地质条件

3.1 地层岩性

根据勘察报告,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲洪积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

3.1.1 人工填土层 (Q^{ml})

(1-1) 杂填土:为新填土,杂色,松散,潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾,碎



地址:深圳市南山区高新技术园南区
科技南八路工勘大厦
电话: 83695416 83695926 83695956
传真: 83695439
地质灾害治理设计甲级资质:2005319003
工程勘察综合甲级资质:B144043047



注册工程师 王贤能
姓名: 王贤能
身份证号: 4104314-1980-11-10
有效期至: 至2020年6月

审定: 王贤能
审核: 王小湖
检查: 何志勇

工程名称
华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位
华润置地(深圳)有限公司

设计管理
设计总说明(一)

图号: JK-02
日期: 2020.01.20
工程号: 地2018-20

石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

3.1.2 冲洪积层 (Q_4^{al+pl})

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

3.1.3 残积层 (Q^d)

(3) 砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 (γ_3^3)，岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00~13.30m。

(4-2-2) 块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染。多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水埋深为2.50~7.40m，标高3.31~1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50~1.50m。

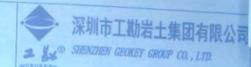
地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

四、基坑支护设计原则

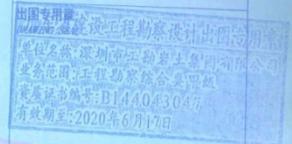
- 1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；
- 2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；
- 3、基坑底边线：按照地下室边线外扩1.5m确定；
- 4、基坑底高程：根据2019年7月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；
- 5、荷载要求：(1) 基坑周边距坑顶3m范围内严禁堆载，3m至一倍基坑深范围荷载不大于20kPa；(2) 根据现场施工组织计划，第一道支撑顶部封板，需要进行泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载50kPa，且需考虑动荷载的影响；
- 6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道上外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号)，南侧基坑顶部挡土结构高程应与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

五、基坑支护方案

- 1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；
- 2、基坑东侧局部采用桩锚支护。



地址：深圳市南山区高新技术园南区
科技园八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047



审定	王贤能	王贤能
APPROVE	王贤能	王贤能
审核	王小湖	王小湖
EXAMINE	王小湖	王小湖
项目负责人	王贤能	王贤能
CHIEF	王贤能	王贤能
专业负责人	王小湖	王小湖
DESIGN	王小湖	王小湖
校核	王小湖	王小湖
审核	王小湖	王小湖
审批	王小湖	王小湖
工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程	
PROJECT	华润置地总部大厦基坑支护工程	

建设单位
CLIENT
华润置地(深圳)有限公司

图名
TITLE
设计总说明(二)

图别	施工图
CATEGORY	施工图
版次	A版
EDITION NO.	A版
图号	JK-03
DRAWING NO.	JK-03
日期	2020.01.20
DATE	2020.01.20
工程号	地2018-20
CONTRACT NO.	地2018-20


深圳市工勘岩土集团有限公司
 SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.
 地址: 深圳市南山区高新技术园南区
 科技南八路工勘大厦
 电话: 83695416 83695926 83695956
 传真: 83695439
 地质灾害治理设计甲级资质: 2005319003
 工程勘察综合类甲级资质: B144043047

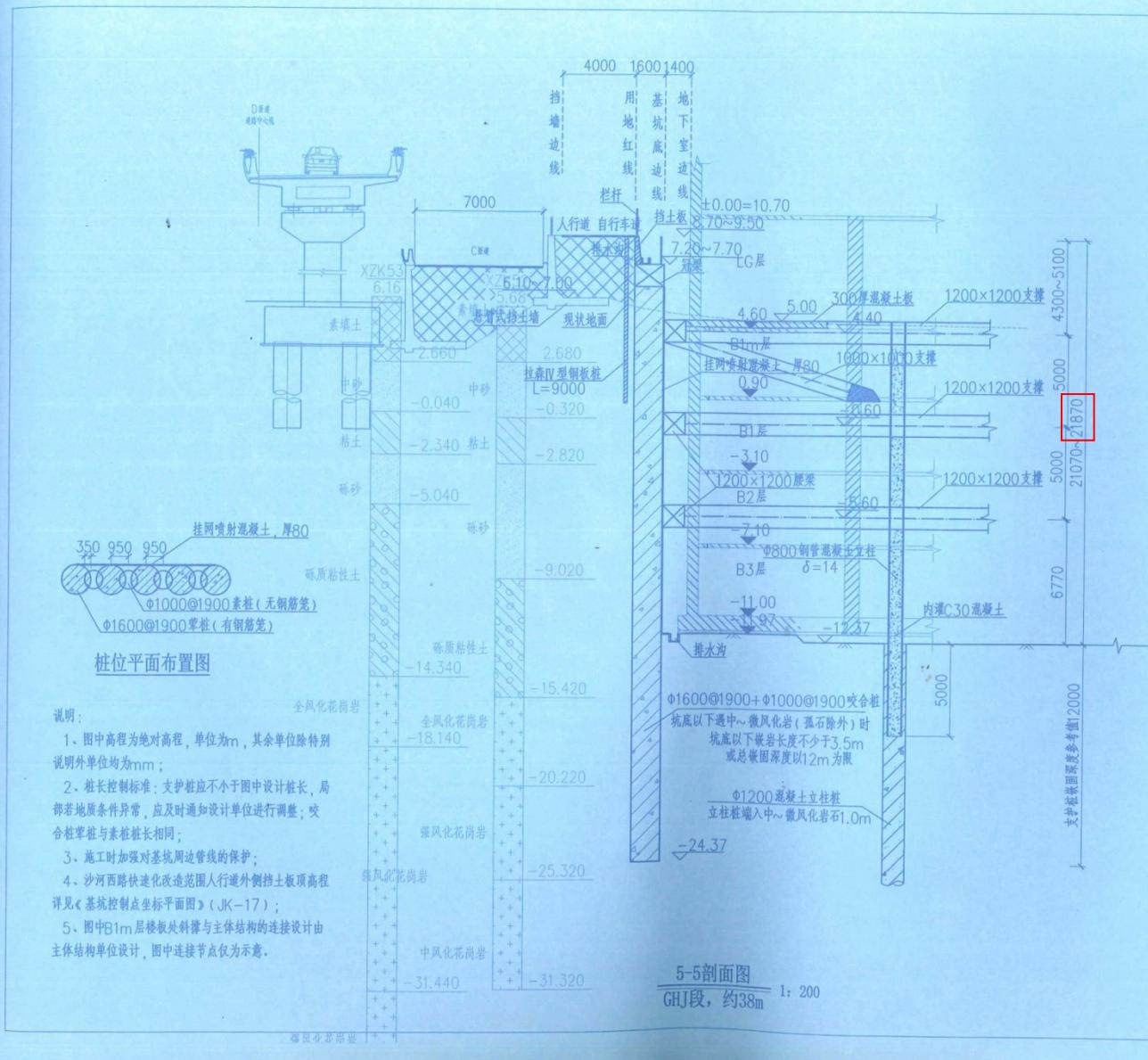
出图专用章
 项目负责人: 王贤能
 单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
 业务范围: 工程勘察综合类甲级
 资质证书编号: B144043047
 有效期至: 2020年6月17日

执业注册章
 王贤能
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王贤能
 注册号: 40430443001
 有效期至: 至2020年6月

审定	王贤能	王贤能
审核	王小湖	王小湖
项目负责	王贤能	王贤能
专业负责	王小湖	王小湖
设计	石洋海	石洋海

广东省建设工程勘察设计文件审查
 审核名称: 深圳前海深港现代服务业合作区
 审核类别: 一类
 审核单位: 广东省地质总队勘察设计队
 有效期至: 2021年1月8日
 备案号: 19016

建设单位	华润置地(深圳)有限公司
图名	5-5剖面图
类别	施工图
版次	A版
图号	JK-24
日期	2020.01.20
工程号	地2018-20



桩位平面布置图

- 说明:
- 1、图中高程为绝对高程, 单位为m, 其余单位除特别说明外单位均为mm;
 - 2、桩长控制标准: 支护桩应不小于图中设计桩长, 局部若地质条件异常, 应及时通知设计单位进行调整; 咬合桩桩长与素桩桩长相同;
 - 3、施工时加强对基坑周边管线的保护;
 - 4、沙河西路快速化改造范围人行道外侧挡土板顶高程详见《基坑控制点坐标平面图》(JK-17);
 - 5、图中B1m层楼板上斜撑与主体结构连接设计由主体结构单位设计, 图中连接节点仅为示意。

5-5剖面图
GHJ段, 约38m 1: 200

桩基础工程清单

修正版一
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)					
	旋挖(冲)成孔灌注桩				
	图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所 支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检 查、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样 勾槽砌筑、拆除、泥浆制作(含入岩 量、清理等一切所需的工作(不包括桩 及泥浆外运)				
	入: 砂层及全风化岩层				
A	桩基成孔(非持力层), Z1, D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔(非持力层), Z1a, D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔(非持力层), Z2, D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔(非持力层), Z2a, D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔(非持力层), Z2b, D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔(非持力层), Z3, D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔(非持力层), Z4, D=2800mm	763	m	1750.00	1335250.00
转至合计				人民币	4888675.00

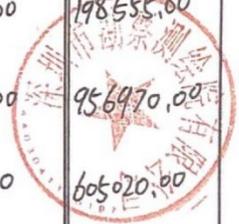
中国 深圳市
 华润城项目华润置地大厦A座
 地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石, 具体以超前钻所取岩样的长度计算					
A	桩基成孔 (非持力层), Z1, D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔 (非持力层), Z1a, D=1200mm	287	m	730.00	209510.00
C	桩基成孔 (非持力层), Z2, D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔 (非持力层), Z2a, D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔 (非持力层), Z2b, D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔 (非持力层), Z3, D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔 (非持力层), Z4, D=2800mm	85	m	18340.00	1558900.00
				转至合计	人民币 3278310.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入中风化混合花岗岩					
A	桩基成孔 (持力层), Z1, D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	桩基成孔 (持力层), Z1a, D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	桩基成孔 (持力层), Z2, D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	桩基成孔 (持力层), Z3, D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
入微风化混合花岗岩					
E	桩基成孔 (持力层), Z2a, D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	桩基成孔 (持力层), Z2b, D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	桩基成孔 (持力层), Z4, D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00
转至合计				人民币	7567777.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用					
A	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1	2 418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1a	1 795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土, D=1800mm, 桩号: Z3	358	m	1690.00	605020.00
G	C50 P8水下混凝土, D=2800mm, 桩号: Z4	457	m	4080.00	1864560.00
				转至合计	人民币 7000610.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
钢筋工程					
按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋、箍筋及架立筋)					
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构造钢筋笼, 包括但不限于一切构造措施纵筋、构造措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切所需的费用					
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
转至合计				人民币	5438648.00

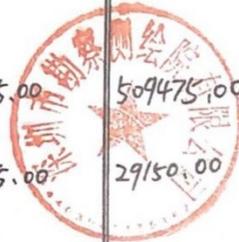
序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
桩侧岩土层后注浆					
按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆, 包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用					
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管 (含注浆阀)	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
孤石清除					
在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清除, 包括但不限于机械进出场费等所需的一切费用 (不包括孤石外运)					
C	孤石清除	100	m3	4700.00	470000.00
转至合计				人民币	1245413.00



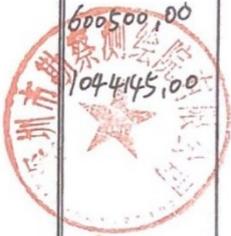
序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)				
	试桩				
	按图纸设计及规范要求施工, 包括桩成孔, 固壁; C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护; 泥浆池及沟槽砌筑、拆除; 泥浆制作、运输; 清理、余泥外运; 钢筋笼供应、加工及吊装; 试桩所需管件预埋; 施工机械设备的准备及钻具安装; 桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复 (包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等)				
A	抗拔桩	3	根	50000.00	150000.00
	桩基础检测				
	按图纸设计及规范要求, 埋设超声波检测管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
B	超声波检测管	17480	管.m	10.00	174800.00
	按图纸设计及规范要求, 埋设界面钻芯管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
C	界面钻芯管	2757	管.m	100.00	275700.00
转至合计				人民币	600500.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作, 包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化 (含需要的通道、换填等必须所有措施及费用)、桩头清理及打磨 (含桩头加强等)、降排水措施、土方开挖及恢复工作; 提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管 (钢管另行计算)、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵 (封堵另行计算)、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等 (本项目费用包干使用)					
A	配合第三方桩基检测	1	项	50000.00	50000.00
其他					
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等					
B	回填孔洞, 于场地内-2.00m (相当标高) 至桩顶标高处	20 379	m ³	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞, 于场地-2.00m (相当标高) 至0.00m	1 166	m ³	25.00	29150.00
经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等					
D	回填孔洞, 于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工, 人员费用 (不区分工种和管理人员, 单价综合考虑), 此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用, 结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
转至合计				人民币	1044145.00



序号	项目名称	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>	
	合计	
	由第B4/1页	4888675.00
	由第B4/2页	3278310.00
	由第B4/3页	7567777.00
	由第B4/4页	7000610.00
	由第B4/5页	5438648.00
	由第B4/6页	1245443.00
	由第B4/7页	600500.00
	由第B4/8页	1044445.00
	转至回标价汇总表	人民币 31064078.00



表扬信

深圳市南山区住房和城乡建设局

表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优秀成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日



南山 区住 房和 建设 局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工 总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、 华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市 万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙 河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、 华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三 期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部） 代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万 科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、 土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

施工现场照片及效果图



2.4、魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基工程
施工合同

合同编号：WQZB-GCHT-2022-002

魏桥集团深圳总部项目
土石方、基坑支护及桩基
工程合同

项目名称：魏桥集团深圳总部项目

甲 方：宏桥投资控股(深圳)有限公司

乙 方：深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2022年10月1日



合同编号: WQZB-GCHT-2022-002

魏桥集团深圳总部项目

土石方、基坑支护及桩基 工程合同

项目名称: 魏桥集团深圳总部项目
甲方: 宏桥投资控股(深圳)有限公司
乙方: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
签订地点: 深圳市宝安区
签订日期: 2022年10月1日

第一部分 协议书

发包人(全称): 宏桥投资控股(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 魏桥集团深圳总部项目土石方、基坑支护及桩基工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道海秀路与金科路交汇处

工程规模及特征: 项目占地面积 7172 m², 建筑高度约 149m, 总建筑面积约 83000 m², 地下 4 层(建筑面积约 24600 m²)、地上 32 层(建筑面积约 58400 m²)。

拟建项目±0.000 的绝对标高: 4.500m (85 国家高程基准), 地上拟建一栋塔楼、一栋附楼。地下拟建四层地下室; 地下室底板面的绝对标高暂定为: -17.150m。

项目用地北侧为海秀路, 西侧为金科路, 南侧为香湾三路。

二、工程承包范围

本工程招标范围包括并不限于以下内容:

(一) 基坑支护工程;

(二) 土石方工程;

(三) 桩基础工程;

(四) 边坡修整、临时给排水(含排水证办理)、场内降排水等;

(五) 其他相关的施工及配合工作;

(六) 根据工程施工送检报审需要由施工单位自行安排的检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(七) 全过程项目管理: 包括但不限于项目计划统筹及总体控制、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、风险控制等;

(八) 协助办理相关政府部门基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程的施工许可或提前介入手续;

施工过程中可能涉及到的包括城管、街道办、交警、交通路政、环保及周边居民等的协调沟通、施工报批、报建评审手续、施工方案评审等。

具体内容详见施工图纸、工程量清单和合同文件。

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月1日；

计划竣工日期：2023年12月31日。

合同工期总日历天数 425 天。

招标工期总日历天数 425 天。

定额工期总日历天数 425 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价为人民币(大写) 壹亿柒仟肆佰肆拾捌万捌仟壹佰叁拾捌元柒角柒分 (¥ 174488138.77 元);其中不含税总价:人民币(大写) 壹亿陆仟零捌万零捌佰陆拾壹元贰角陆分 (¥ 160080861.26 元), 增值税税率: 9%, 税额:人民币(大写) 壹仟肆佰肆拾万柒仟贰佰柒拾柒元伍角壹分 (¥ 14407277.51 元)。

其中:土石方工程总价:人民币(大写) 肆仟柒佰柒拾肆万壹仟壹佰零肆元陆角捌分 (¥ 47741104.68 元);

基坑支护工程总价:人民币(大写) 伍仟贰佰贰拾万叁仟伍佰肆拾陆元玖角壹分 (¥ 52203546.91 元);

桩基工程总价:人民币(大写) 陆仟玖佰零壹万伍仟陆佰壹拾肆元伍角肆分 (¥ 69015614.54 元)。

合同总价中包含:

工程建设其他费:人民币(大写) 伍佰伍拾贰万柒仟捌佰柒拾贰元陆角肆分 (¥ 5527872.64 元)。

(1)安全文明施工费:人民币(大写) 陆佰肆拾陆万捌仟伍佰玖拾壹元玖角捌分 (¥ 6468591.98 元)。

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(4)暂列金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

合同总价中包含：

(4)暂列金额：人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

本合同总价金额为全费用金额，包工、包料、包设备及设备进退场、包质量、包工期、包安全文明施工费、包管理、利润、规费、税金、保险、成果编制等所有费用。

不含税金额指不含承包人开具给发包人的增值税税额，已包含城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等原有税费。合同不含增值税总价，不因国家税率变化而变化。若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整，不另行签订补充协议。如后续签署补充协议调整合同价款，上述条款同样适用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)中标通知书及其附件；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

合同副本其它保存单位及份数: 监理人 保存 壹 份。

发包人: (公章)宏桥投资控股(深圳)有限公司 承包人: (公章)深圳市勘察测绘院(集团)有限



法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300MA5GQGQT96

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路
1100号金利通金融中心大厦1栋4601

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300192200874Y

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-83755408

传真：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行景苑支行

账号：44250100008600001334

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除**专用条款**另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

1.1 合同主体与参与各方

(1) 发包人：指本合同指明执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，以及取得该资格和能力的合法继承人。

(2) 发包人代表：指由发包人任命的行使发包人在本合同约定的权利和义务的代表。

(3) 承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相

2.5、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440343-04-01-627447002001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）

建设单位：深圳市润置城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

中标价：15287.611886万元

中标工期：211

项目经理(总监)：杨海斌

本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-14



查验码：8821113198337785 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：RZDJ-BSG-SG-001

【大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）】

专业工程承包合同

（第一册，共三册）



发包人（甲方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（乙方）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024年【6】月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2023年12月29日, 项目单位【深圳市鹏泰投资开发有限公司】(以下简称“项目单位”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解项目单位招标文件的全部内容, 并对项目单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工, 对项目单位提供合同约定的服务。

3. 发包人在本工程中虽是项目单位的代建单位, 但项目单位、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切工程相关管理责任(除付款责任外), 承包人无权要求项目单位承担除付款责任外的任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目(土石方、基坑支护及桩基础工程)

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区, 开发建设用地 42289.61 平方米, 整体规划容积合计 250000 平方米, 其中住宅 212075 平方米, 商业 20000 平方米, 公共配套设施(含地下)17420 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100_%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、临时工程(含临水、临建、围墙等)、基坑降排水等, 具体以施工图及工程量清单为准, 发包人在实施过程中根

据本工程实际情况有权增减部分内容，专业承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input checked="" type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input checked="" type="checkbox"/> 其它_基坑降水等）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程____(□室外设施____□附属建筑____□室外环境____)。		
□燃气工程____(户数:____户;_庭院管:____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调_(□通风____□空调____□其它____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统____□室外给、排水系统____□其它____);				
□智能建筑_(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);				
□装饰装修_(□抹灰____□涂饰____□饰面板(砖)____□吊顶____□其它____);				
□其它:				

4. 其他工程

临时工程(含临水、临建、围墙等)

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月25日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2025年1月22日;

合同工期总日历天数 211 天。

四、质量标准、安全标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。确

保获得深圳市优质结构工程奖和广东省优质结构工程奖。争创国家优质工程奖或中国建设工程鲁班奖。

本工程安全标准：确保获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地和广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）为：
人民币（大写）壹亿伍仟贰佰捌拾柒万陆仟壹佰壹拾捌元捌角陆分（¥152876118.86 元）；

其中不含税金额为 140253320.06 元，税率 9%，税金为 12622798.80 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零柒万壹仟贰佰叁拾贰元贰角贰分（¥5071232.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万（¥ 1950000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾万（¥14100000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：

中国银行南头支行

工人工资款支付专用账户号：

767969469834

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 合同协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 合同补充条款；
 - (5) 合同专用条款；
 - (6) 本工程招标文件中的工料规范、技术要求和投标报价规定；
 - (7) 本合同其他附件
 - (8) 合同通用条款；
 - (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (11) 图纸和技术规格书；
 - (12) 已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、督促项目单位筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月18日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同如有未尽事宜，两方可另行协商签订补充合同。本合同经两方代表签字并盖章后成立并生效，至两方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人叁份，承包人叁份，项目单位陆份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)

承包人：(公章)深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

91440300192200874Y

地址：_____

地址：深圳市福田区上步中路1043号

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-83755408

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行景苑支行

账号：_____

账号：44250100008600001334

3、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总表

项目经理姓名		杨益				
学历和专业		本科、土木工程（岩土工程）专业				
年龄		39 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目负责人 在投标单位工作年限：14 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	华润置地总部大厦地基与基础工程	拟建 5 层地下室，基坑开挖深度 16.97~21.87m，基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；基坑东侧局部采用桩锚支护；桩基础采用旋挖（钻）成孔灌注桩；土石方工程量约 60000m ³ 。	职务：项目经理 任职时间： 2019.08.16-2021.07.02	17689	2021.07.02	



使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨益

性别: 男

出生日期: 1985年10月12日

注册编号: 粤1442017201848487



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0001744

姓名:杨益

性别:男

出生年月:1985年10月12日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年05月07日

有效期:2019年05月07日至2025年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年05月07日



广东省职称证书

姓名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨益 性别 男,一九八五年十月十二日生,于二〇〇四年九月
至二〇〇七年六月在本校 建筑工程管理 专业 三年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖北职业技术学院

校(院)长: 靳汉庆

证书编号: 120511200706003898

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨益 性别 男,一九八五年十月十二日生,于二〇一
一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 土木工程(岩土工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

证书编号:104917201405754007

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



工作证明

兹证明 杨益 先生，身份证号码：420923198510123413，为
我司在职员工，自 2009 年 12 月在我司工作至今，在我单位工作已
有 14 年，现担任公司总工程师一职。

单位公章：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



2024年11月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益 社保电脑号：613468503 身份证号码：420923198510123413 页码：1
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	12	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	10.0			
2010	01	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	10.0			
2010	02	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	03	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	04	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	05	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	06	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	07	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	08	705076	2500.0	250.0	200.0	1	2500	112.5	50.0	2	2500	12.5	2500	18.75			
2010	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2010	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2011	01	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	31.86			
2011	02	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	03	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	04	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	05	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	06	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	191.16	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99			
2011	07	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	08	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2011	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	01	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	02	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	03	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	04	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	05	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	06	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	42.48			
2012	07	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	08	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	09	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	10	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	11	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2012	12	705076	4248.0	424.8	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98			
2013	01	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	33.98	1500	30.0	15.0
2013	02	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1500	30.0	15.0
2013	03	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	04	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0
2013	05	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0
2013	06	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0
2013	07	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0
2013	08	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0
2013	09	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	6.99	1600	32.0	16.0
2013	10	705076	4248.0	552.24	339.84	1	4248	276.12	84.96	2	4248	21.24	4248	16.99	1600	32.0	16.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨益 社保电脑号: 613468503 身份证号码: 420923198510123413 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2017	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	21.24	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2018	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	11.89	2130	21.3	10.65
2018	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	11.89	2130	19.17	10.65
2018	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	4488	278.26	89.76	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	07	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2130	19.17	10.65
2018	08	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	09	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	310.56	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	19.8	11.0
2018	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	9.52	2200	13.86	6.6
2019	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	13.86	6.6
2019	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	6.66	2200	12.32	6.6
2019	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	06	705076	4248.0	594.72	339.84	1	5009	260.47	100.18	1	4248	19.12	4248	4.76	2200	12.32	6.6
2019	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2019	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2020	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	5585	290.42	111.7	1	5238	23.57	5238	5.87	2200	12.32	6.6
2020	02	705076	5238.0	340.47	419.04	1	5585	167.55	111.7	1	5238	23.57	5238	2.93	2200	6.16	6.6
2020	03	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	04	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	05	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	06	705076	5724.0	372.06	457.92	1	5724	171.72	114.48	1	5724	25.76	5724	2.0	2200	6.16	6.6
2020	07	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	08	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	09	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	10	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	11	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2020	12	705076	5724.0	801.36	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2021	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	12.32	6.6
2021	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6388	332.18	127.76	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6
2021	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6972	362.54	139.44	1	5724	25.76	5724	4.01	2200	15.4	6.6



项目经理任职情况证明材料

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

所有任职记录 | 项目经理 | 杨益 | 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中
没有找到匹配的记录							

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任期中 | 项目经理 | 杨益 | 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任期中
没有找到匹配的记录							

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员信息管理

注册人员 | 杨益 | 搜索

序号	人员名称	证件号码	修改时间	状态	操作
1	杨益	420923199510123413	2020-05-21	已提交	修改 删除 添加证件 更新人员信息

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

企业变更（备案）通知书

变更通知书

页码, 1/1

变更（备案）通知书

21902807299

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局已于二〇一九年三月二十二日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、岩土测试、市政工程设计、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）；经营广告业务；物业管理。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

岩土工程、水文地质、环境岩土与地质灾害防治、矿山环境治理、岩土测试、市政工程总承包、体育场馆工程、园林绿化工程、地理信息系统工程、不动产测绘、互联网地图服务、工程测量、大地测量、工程监测及检测、测绘航空摄影、摄影测量与遥感、地图编制、海洋测绘、地基基础工程（以上各项凭资质证经营）经营广告业务；物业管理。

变更前名称： 深圳市勘察测绘院有限公司

变更后名称： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1、华润置地总部大厦地基与基础工程
中标通知书

中 标 通 知 书

档案编号:

深圳市勘察测绘有限公司
深圳市福田区上步中路1043号
深勘大厦405室

致: 深圳市勘察测绘院有限公司
唐伟雄先生

有关: 中国 深圳市
华润城项目华润置地大厦 A 座
地基与基础工程
中标通知书

敬启者:

兹有关中国深圳市华润城项目华润置地大厦 A 座地基与基础工程所进行之招投标及随后之议标, 我司“华润置地(深圳)有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳市勘察测绘院有限公司”(以下简称“承包单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的地基与基础工程(以下简称“本工程”)。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB: 176,890,000.00), 其中暂定款(含税)人民币: 捌仟捌佰贰拾柒万伍仟元 (RMB: 88,275,000.00); 不含税总价为 RMB: 160,809,090.91。

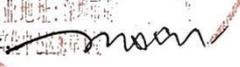
转下页/

二、 履约保证书

- 2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千元以上取整计算), 即: $RMB176,890,000.00 \times 10\% = RMB17,689,000.00$, 共同及分别地向发包方保证, 承包单位会正确地履行本合同。
- 2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书, 或于发包方证明本工程已竣工验收一个月后 (以较先发生者为准) 退还。

本中标通知书一式3份, 如承包单位同意和接受上述各项条件, 承包单位须在3份函件之相应位置签字和加盖公章, 并于7个工作日之内交还其中2份 (另外1份由贵司存阅), 以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后, 在正式合同编制完成及签字以前, 本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件, 对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书, 或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的, 视为承包单位放弃本工程的投标, 本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

商祺
发包方: 华润置地(深圳)有限公司
开户银行: 中国建设银行
深圳田厦支行
企业电话: 0755-63362962
企业地址: 深圳市福田区
年月日
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

本公司确认同意及接受上述条件

承包单位: 深圳市勘察测绘院有限公司
年月日
法人代表签字: 

姓名:

职位:

日期:

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-02-50341601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳南山区住房和建设局
日期 2018年10月01日



证书序列号: 2018-1673

建设单位	华润置地(深圳)有限公司		
工程名称	华润置地总部大厦地基与基础工程		
建设地址	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北		
建设规模	10092 平方米	合同价格	17689 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2018-10-01	合同竣工日期	2020-05-01
备注	项目经理: 杨益 注册证书号: 粤144171848487 项目总监: 陈杰 注册证书号: 44011552 范围: 基础; 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-09-17项目经理由汤国山(粤144060912799)变更为杨益(粤144171848487) 2019-09-12施工单位名称由深圳市勘察测绘院有限公司变更为深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称变更证明

华润置地总部大厦地基与基础工程地块名称证明文件

由华润置地（深圳）有限公司筹建的立项名称为“华润大冲旧村改造项目-05-07、05-06(2)地块项目”，地基与基础部分发包于深圳市勘察测绘院有限公司〔更名为“深圳市勘察测绘院（集团）有限公司”〕，合同签订名称为“深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程”，施工许可名称为“华润置地总部大厦地基与基础工程”，以上名称为同一项目，特此证明。

华润置地（深圳）有限公司
2020年04月28日



施工合同

副本

中国 深圳市

华润城项目华润置地大厦 A 座
地基与基础工程

合同文件

2018 年 9 月

发包方： 华润置地（深圳）有限公司

承包方： 深圳市勘察测绘院有限公司

合同文件目录

一、	合同书	A/1- A/4
二	中标通知书	共 2 页
三、	往来函件	共 43 页
四、	合同条件	CC/1-CC/55
五、	工程量计算规则	P/1-P/69
六、	工程量清单	
	第一章 - 基本要求费	共 9 页
	第二章 - 特别说明	共 10 页
	第三章 - 基坑支护工程	共 15 页
	第四章 - 桩基础工程	共 9 页
	第五章 - 其他工程	共 1 页
	第六章 - 指定项目暂定价及暂定款、协调服 务费及临时水电费	共 5 页
	回标价汇总表	共 1 页
	工程量清单附件	共 119 页
七、	工料规范	
	基本要求	SP/i-SP/ii,SP/1-SP/66
	技术要求及附件	共 221 页
八、	图纸目录	共 2 页

合同书

本合同书

订于二零一八年十月十八日，由华润置地（深圳）有限公司

（注册地址为）深圳市南山区铜鼓路华润置地大厦E座44楼，（此后称为“发包方”）

及深圳市勘察测绘院有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路1043号（此后称为“承包单位”）。

兹发包方欲让承包单位承建一项工程即深圳市华润城项目华润置地大厦A座地基与基础工程（此后称为“工程”）位于深圳市南山区科技园中东片区，东邻沙河西路，南邻深南沙河立交匝道，西侧为万象天地，北邻科发路。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

合同书

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币 壹亿柒仟陆佰捌拾玖万元整 (RMB 176,890,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 160,809,090.91, 按 10% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 16,080,909.09。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
 - (a) 合同书
 - (b) 中标通知书
 - (c) 回标后中之来往文件
 - (d) 投标书及附件
 - (e) 招标文件答疑
 - (f) 合同条件及附件
 - (g) 工程量清单和工程量计算规则
 - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求
 - (i) 合同图纸
 - (j) 合同附件(包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)
 - (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

竣工验收报告
基坑支护

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地总部大厦基坑支护工程

验收日期: 2021年7月16日

建设单位（盖章）: 华润置地（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m ²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年8月16日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴俊禄, 石洋海, 曾江波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 石洋海, 孙华来, 吴俊禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇,

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楦	华润置地（深圳）有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楦
2	孙恩强	华润置地（深圳）有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地（深圳）有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佳禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佳禄
6	杨文华	中海监理有限公司	项目监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	石洋海	深圳市工勘岩土集团有限公司	基坑支护设计单位项目负责人	高级工程师	石洋海
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

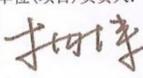
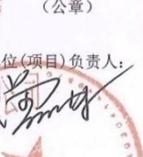
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

建设单位:  单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--



桩基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 华润置地总部大厦桩基础工程

验收日期： 2021年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 华润置地（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 002

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	华润置总部大厦桩基础工程				
工程地点	深圳市南山区深南大道与沙河西路交汇处西北	建筑面积	10092m ²	工程造价	17689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2018-440300-70-02-50341601	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 16 日	验收日期	2021年 7 月 2 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019009		
建设单位	华润置地(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨小棣
副组长	孙恩强, 杨益, 陈杰
组员	郑旭东, 孙华来, 吴侗禄, 谢春, 曾江波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨益	王维一, 郑旭东, 谢春, 孙华来, 吴侗禄, 杨文华, 汤宇龙, 张少坤
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李静	段梦霞, 赵再勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> 1 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 1 </u> 项 经核定符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
屋面		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
通风与空调		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑电气		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
智能建筑		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
电梯		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
		共 <u> / </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨小楝	华润置地(深圳)有限公司	业主项目负责人	工程师	杨小楝
2	孙恩强	华润置地(深圳)有限公司	业主标段经理	工程师	孙恩强
3	郑旭东	华润置地(深圳)有限公司	业主土建工程师	工程师	郑旭东
4	陈杰	中海监理有限公司	项目总监理工程师	高级工程师	陈杰
5	吴佺禄	中海监理有限公司	项目总监理工程师代表	工程师	吴佺禄
6	杨文华	中海监理有限公司	监理土建工程师	工程师	杨文华
7	段梦霞	中海监理有限公司	项目监理资料员	工程师	段梦霞
8	谢春	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	桩基础设计单位项目负责人	工程师	谢春
9	刘树芬	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察单位负责人代表	工程师	刘树芬
10	杨益	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工项目经理	工程师	杨益
11	孙华来	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工技术负责人	高级工程师	孙华来
12	汤宇龙	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工生产负责人	助理工程师	汤宇龙
13	张少坤	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工质量负责人	工程师	张少坤
14	赵再勇	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工资料负责人	助理工程师	赵再勇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

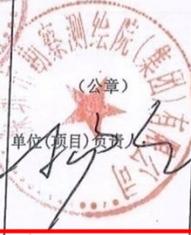
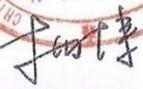
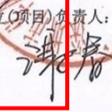
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、竣工验收结论

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用

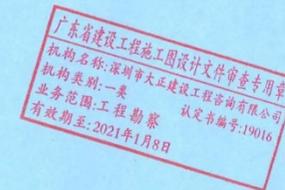
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



施工图纸
基坑支护

~~表~~

华润置地（深圳）有限公司
华润置地总部大厦基坑支护工程
施工图设计（A版）



深圳市工勘岩土集团有限公司

二〇二〇年一月

设计总说明

一、设计依据

- 1、深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011);
- 2、《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-2012);
- 3、《建筑桩基技术规范》(JGJ 94-2008);
- 4、《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010) (2015年版);
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB 50204-2015);
- 6、《建筑基坑工程监测技术规范》GB50497-2009;
- 7、《建筑基桩检测技术规范》JGJ 106-2014;
- 8、《深圳市建筑基桩检测规程》SJG 09-2015;
- 9、《建筑地基基础检测规范》DBJ/T 15-60-2019
- 10、建筑规划总平面图、地下室平面图、基坑开挖图等最新资料,甲方提供,2019.07;
- 11、管线探测报告、大冲三路悬臂式挡墙施工资料,甲方提供,2018.04;
- 12、《深圳华润城 05-06/05-07 地块写字楼及酒店岩土工程勘察报告》,深圳市勘察测绘院有限公司,2018.09;
- 13、中华人民共和国住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部令第37号),2018年5月17日颁发;
- 14、沙河西路快速化改造工程设计电子版图纸,甲方提供,2019.07;
- 15、深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号);
- 16、华润置地总部大厦基坑支护工程监督检查意见书,深南住建质查[2019]2236号;
- 17、专家评审意见(第一次),2018.09.20;
- 18、专家评审意见(第二次),2019.06.11;
- 19、专家评审意见(第三次),2019.07.29;
- 20、施工图审查意见,深圳市大正建设工程咨询有限公司,2018.11;

21、现场踏勘资料。

二、工程概况

2.1 工程概况

拟建场地位于南山区高新技术产业园中区东片,场地北侧为科发路,东侧为沙河西路,西侧为大冲三路,南侧毗邻深南大道,目前正在进行沙河西路快速化改造施工,用地红线西侧为万象天地,北侧为尚美科技大厦及在建的深圳华润城自有住宅四期项目。

场地总用地面积 10092 m², 基坑周长约 342m, 拟建 5 层地下室。现状地面高程 4.60~9.50m, 基坑底绝对高程-12.37m, **基坑开挖深度 16.97~21.87m。**

2.2 周边环境条件

基坑东侧:沙河西路辅路,用地红线距离车行道边线约 15m,人行道下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线、路灯管线等;

基坑南侧:沙河西路快速化改造已经施工 C 匝道及高架桥,C 匝道两侧为悬臂式挡墙,C 匝道与基坑用地红线之间为自行车道及人行道,宽 4m,高程为 5.00~9.60m;

基坑西侧:大冲三路及万象天地广场,万象天地为 5 层地下室,基坑坑底高程为 -13.00m。大冲三路外侧悬臂式挡墙距离万象天地地下室边线约 17.5m。道路下方埋设有燃气管线、污水管线、雨水管线、给水管线、电信管线等;

基坑北侧:科发路及尚美水晶酒店,尚美水晶酒店为 3 层地下室,基坑底高程为 -6.80m。本地块与酒店地块用地红线距离约 25m。

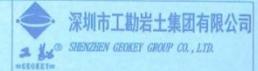
三、地质条件

3.1 地层岩性

根据勘察报告,场地地层可分为:1.人工填土层;2.冲洪积层;3.残积层;4.基岩层。现自上而下分述如下:

3.1.1 人工填土层 (Q^{ml})

(1-1) 杂填土:为新填土,杂色,松散,潮湿~湿。主要成分为建筑垃圾,碎



地址:深圳市南山区高新技术园南区
科技南八路工勘大厦
电话:83695416 83695926 83695956
传真:83695439
地质灾害治理设计甲级资质:2005319003
工程勘察综合甲级资质:B144043047



执业注册章 王贤能
REGISTRANT SEAL 注册土木工程师(岩土)
姓名 王贤能
注册号: 4104374-12011
有效期: 至2020年6月

审定 王贤能
审核 王小湖
检查 何志勇

工程名称
PROJECT
华润置地总部大厦基坑支护工程

建设单位
CLIENT
华润置地(深圳)有限公司

设计管理
技术文件
设计总说明(一)

图号
EDITION NO.
图号
DRAWING NO.
日期
DATE
2020.01.20
工程号
CONTRACT NO.
地2018-20

石、生活垃圾、砂砾和少量黏性土，土质不均匀。层厚1.00~7.60m。

(1-2) 素填土：为新填土，黄褐色、灰色，松散，潮湿~湿。主要由黏性土组成，含约10%~30%混凝土块、碎砖块及碎石和少量砂砾组成，土质不均匀。层厚2.30~15.60m。

3.1.2 冲洪积层 (Q_4^{al+pl})

(2-1) 中砂：呈黄褐色、灰白色，饱和，松散，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚0.80~8.50m。

(2-2) 淤泥：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚0.40~3.20m。

(2-3) 粘土：呈灰白色、黄褐色，软塑~可塑。成份以粉黏粒为主，韧性中等，干强度中高，土质不均匀，不均匀的约含20~30%砂砾，稍有光泽，无摇振反应。层厚0.60~6.30m。

(2-4) 淤泥质土：呈灰褐色、灰黑色，饱和，流塑，具腥臭味，含有机质，局部不均匀含粉细砂，含量约15%。层厚1.30~6.00m。

(2-5) 砾砂：呈灰白色，饱和，稍密，矿物成分以石英为主，长石次之，级配一般，分选性一般，局部含较多黏粒。层厚1.50~8.00m。

3.1.3 残积层 (Q^d)

(3) 砾质粘性土：呈黄褐色、棕红夹白色，可塑~硬塑。稍有光泽，干强度中等，韧性低，摇振无反应，黏性差，手捻有砂感，除石英外，其余矿物已风化成黏性土，土质较均匀。层厚3.70~10.60m。

3.1.4 基岩层

场地下伏基岩为燕山期岩浆岩 (γ_3^3)，岩性为花岗岩，粗粒结构，块状构造。主要矿物成分为长石、石英、云母等。根据岩石风化程度的差异可分为全风化岩、强风化岩、中风化岩、微风化层。现分述如下：

(4-1) 全风化带：呈黄褐色，坚硬土状，岩石风化剧烈，原岩结构、构造已基本破坏，但尚可辨认，岩芯呈土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；岩体基本质量等级为V级。层厚0.90~7.80m。

(4-2-1) 土状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，岩芯呈坚硬土状。岩石坚硬程度为极软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.00~13.30m。

(4-2-2) 块状强风化带：呈黄褐色，原岩结构、构造清晰可辨，裂隙极发育，

岩芯呈半岩半土状、碎块状。岩石坚硬程度为极软岩~软岩；岩体完整程度为极破碎；层厚1.50~14.10m。

(4-3) 中风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构部分破坏，裂隙较发育，裂隙面具铁染。多呈短柱状、碎块状。岩质较新鲜、较硬。岩石坚硬程度为较软~较硬岩；岩体完整程度为较破碎；揭露厚度1.80~24.40m。

(4-4) 微风化带：呈肉红色、灰白色，原岩结构基本未变，裂隙稍发育，锤击声较清脆，锤击难碎。岩芯以长柱状为主，少量短柱状，岩质新鲜，致密坚硬，岩石力学性质好。岩石坚硬程度为坚硬岩；岩体完整程度为较破碎~较完整。

3.2 地下水

根据勘察报告，场地的中上部第四系土层含孔隙潜水，下部基岩含裂隙水。地下水位总体上埋藏深度较浅。孔隙潜水主要赋存于人工填土层、中砂、砾砂层中。基岩裂隙水分布很不均匀，与岩体的节理裂隙发育程度密切相关，主要赋存于强、中风化岩层中。场地地下水埋深为2.50~7.40m，标高3.31~1.62m。地下水水位变化幅度一般为0.50~1.50m。

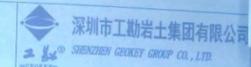
地下水对混凝土结构具微腐蚀性，对钢筋混凝土结构中的钢筋有微腐蚀性。

四、基坑支护设计原则

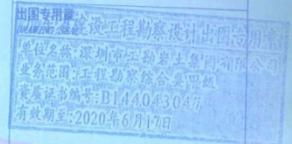
- 1、基坑安全等级：根据深圳市标准《深圳市基坑支护技术规范》(SJG 05-2011)，基坑安全等级为一级；
- 2、基坑支护结构的合理使用年限：2年；
- 3、基坑底边线：按照地下室边线外扩1.5m确定；
- 4、基坑底高程：根据2019年7月甲方提供的基坑开挖图，基坑底高程为-12.37m；
- 5、荷载要求：(1) 基坑周边距坑顶3m范围内严禁堆载，3m至一倍基坑深范围荷载不大于20kPa；(2) 根据现场施工组织计划，第一道支撑顶面衬板，需要进行泥头车辆及抓土设备，板顶需考虑施工活荷载50kPa，且需考虑动荷载的影响；
- 6、根据深圳市交通公用设施建设中心关于加快沙河西路快速化改造工程人行道上外侧支护桩施工的函(深交建设函[2019]445号)，南侧基坑顶部挡土结构高程应与沙河西路人行道高程齐平，高程为5.00~9.63m。

五、基坑支护方案

- 1、基坑总体采用咬合桩+内支撑支护，设置三道支撑；
- 2、基坑东侧局部采用桩锚支护。

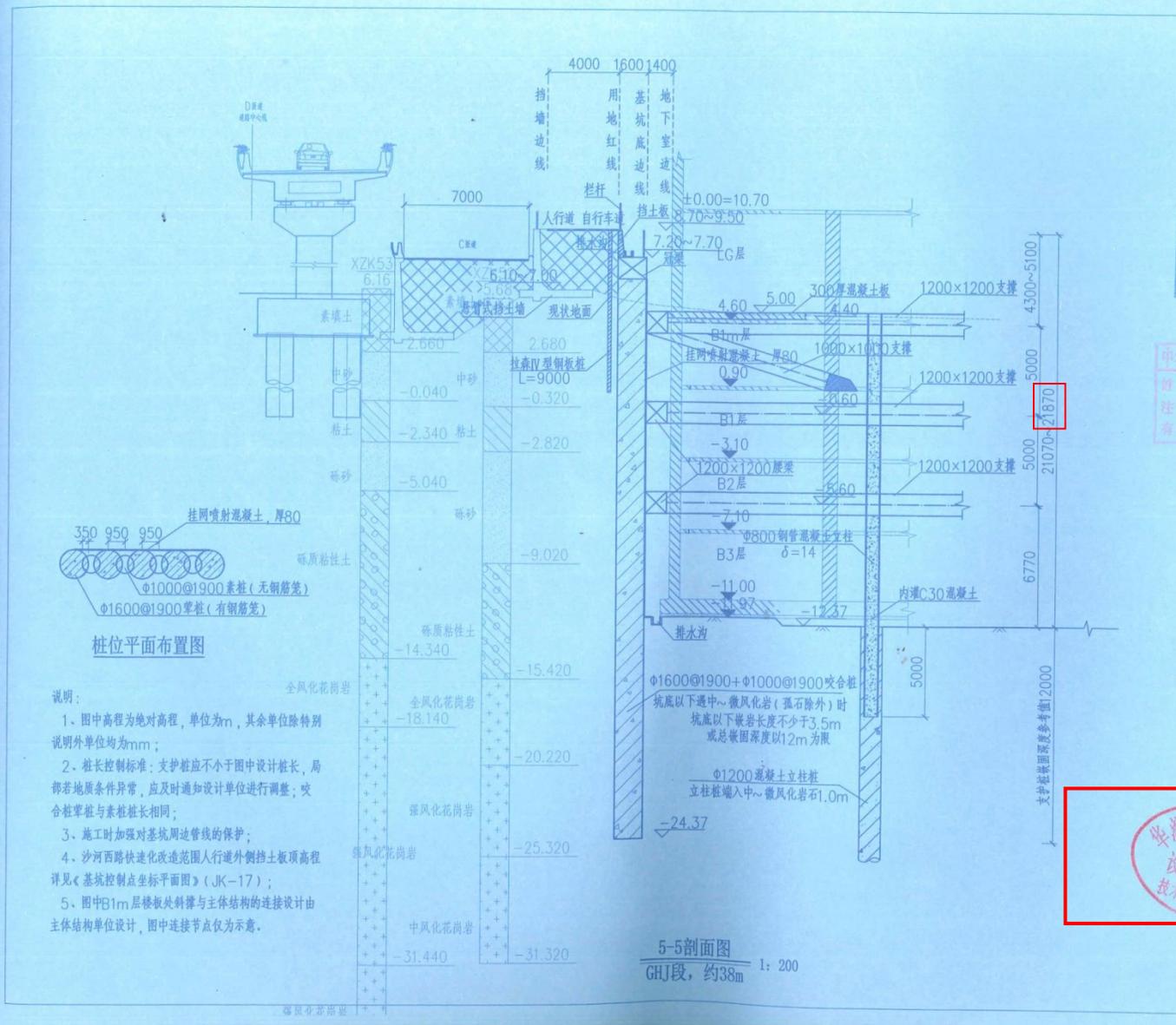


地址：深圳市南山区高新技术园南区
科技园八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047



审定	王贤能	王贤能
APPROVE	王贤能	王贤能
审核	王小湖	王小湖
EXAMINE	王小湖	王小湖
项目负责人	王贤能	王贤能
CHIEF	王贤能	王贤能
专业负责人	王小湖	王小湖
DESIGN	王小湖	王小湖
校核	王小湖	王小湖
审核	王小湖	王小湖
审批	王小湖	王小湖
工程名称	华润置地总部大厦基坑支护工程	
PROJECT	华润置地总部大厦基坑支护工程	

建设单位	华润置地(深圳)有限公司
名称	设计总说明(二)
图别	施工图
版次	A版
EDITION NO.	A版
图号	JK-03
DRAWING NO.	JK-03
日期	2020.01.20
DATE	2020.01.20
工程号	地2018-20
CONTRACT NO.	地2018-20



说明:

- 1、图中高程为绝对高程，单位为m，其余单位除特别说明外单位均为mm；
- 2、桩长控制标准：支护桩应不小于图中设计桩长，局部若地质条件异常，应及时通知设计单位进行调整；咬合桩桩长与素桩桩长相同；
- 3、施工时加强对基坑周边管线的保护；
- 4、沙河西路快速化改造范围人行道外侧挡土板顶高程详见《基坑控制点坐标平面图》(JK-17)；
- 5、图中B1m层楼板上斜撑与主体结构连接设计由主体结构单位设计，图中连接节点仅为示意。

5-5剖面图
GHJ段，约38m 1:200

深圳市工勘岩土集团有限公司
SHENZHEN GEOTECH GROUP CO., LTD.
地址：深圳市南山区高新技术园南区
科技南八路工勘大厦
电话：83695416 83695926 83695956
传真：83695439
地质灾害治理设计甲级资质：2005319003
工程勘察综合类甲级资质：B144043047

注册专业：工程勘察(岩土工程)
注册名称：深圳市工勘岩土集团有限公司
业务范围：工程勘察综合类甲级
资质证书编号：B144043047
有效期至：2020年6月17日

执业注册章 王贤能
注册号：4043043Y00
有效期至：至2020年6月

审定	王贤能	王贤能
审核	王小湖	王小湖
项目负责	王贤能	王贤能
专业负责	王小湖	王小湖
设计	石洋海	石洋海

广东省建设工程勘察设计协会
审核名称：深圳前海深港现代服务业合作区
审核类别：一类
审核日期：2021年1月8日
审核书编号：19016

建设单位
CLIENT
华润置地(深圳)有限公司

图名
TITLE
5-5剖面图

图别	施工图
版次	A版
图号	JK-24
日期	2020.01.20
工程号	地2018-20

桩基础工程清单

修正版一
桩基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>					
	<u>旋挖(冲)成孔灌注桩</u>				
按 费 芯	图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所 支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检 充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样 勾槽砌筑、拆除、泥浆制作(含入岩 心、清理等一切所需的工作(不包括桩 及泥浆外运)				
	入: <u>砂层及全风化岩层</u>				
A	桩基成孔(非持力层), Z1, D=1200mm	3 697	m	320.00	1183040.00
B	桩基成孔(非持力层), Z1a, D=1200mm	2 576	m	320.00	824320.00
C	桩基成孔(非持力层), Z2, D=2500mm	188	m	1395.00	262260.00
D	桩基成孔(非持力层), Z2a, D=2500mm	118	m	1395.00	164610.00
E	桩基成孔(非持力层), Z2b, D=2500mm	505	m	1395.00	704475.00
F	桩基成孔(非持力层), Z3, D=1800mm	576	m	720.00	414720.00
G	桩基成孔(非持力层), Z4, D=2800mm	763	m	1750.00	1335250.00
转至合计				人民币	4888675.00

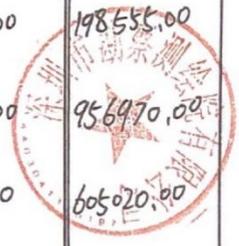
中国 深圳市
 华润城项目华润置地大厦A座
 地基与基础工程

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入强风化、中风化岩层等非全风化类岩石, 具体以超前钻所取岩样的长度计算					
A	桩基成孔 (非持力层), Z1, D=1200mm	411	m	730.00	300030.00
B	桩基成孔 (非持力层), Z1a, D=1200mm	287	m	730.00	209510.00
C	桩基成孔 (非持力层), Z2, D=2500mm	21	m	3170.00	66570.00
D	桩基成孔 (非持力层), Z2a, D=2500mm	14	m	14620.00	204680.00
E	桩基成孔 (非持力层), Z2b, D=2500mm	57	m	14620.00	833340.00
F	桩基成孔 (非持力层), Z3, D=1800mm	64	m	1645.00	105280.00
G	桩基成孔 (非持力层), Z4, D=2800mm	85	m	18340.00	1558900.00
转至合计				人民币	3278310.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
旋挖 (冲) 成孔灌注桩 (续上)					
按规范及图纸设计要求规定的桩基成孔, 包括所需的垫木支撑、钻杆连接销子以及钢丝绳的检查; 泥浆补充、泥浆护壁、更换钻头、清孔取样、泥浆池及沟槽砌筑、拆除、泥浆制作 (含入岩费)、运输、清理等一切所需的工作 (不包括桩芯土石方及泥浆外运)					
入中风化混合花岗岩					
A	桩基成孔 (持力层), Z1, D=1200mm	655	m	3488.00	2284640.00
B	桩基成孔 (持力层), Z1a, D=1200mm	918	m	3488.00	3201984.00
C	桩基成孔 (持力层), Z2, D=2500mm	30	m	15140.00	454200.00
D	桩基成孔 (持力层), Z3, D=1800mm	144	m	7850.00	1130400.00
入微风化混合花岗岩					
E	桩基成孔 (持力层), Z2a, D=2500mm	2	m	20865.00	41730.00
F	桩基成孔 (持力层), Z2b, D=2500mm	8	m	20865.00	166920.00
G	桩基成孔 (持力层), Z4, D=2800mm	11	m	26173.00	287903.00
				转至合计	人民币 7567777.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按规范及图纸设计要求施工桩身混凝土, 包括安装导管、水下混凝土灌注、超灌充盈、桩顶处理等一切所需之费用					
A	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1	2 418	m	700.00	1692600.00
B	C40 P8水下混凝土, D=1200mm, 桩号: Z1a	1 795	m	700.00	1256500.00
C	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2	131	m	3255.00	426405.00
D	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2a	61	m	3255.00	198555.00
E	C50 P8水下混凝土, D=2500mm, 桩号: Z2b	294	m	3255.00	956970.00
F	C50 P8水下混凝土, D=1800mm, 桩号: Z3	358	m	1690.00	605020.00
G	C50 P8水下混凝土, D=2800mm, 桩号: Z4	457	m	4080.00	1864560.00
				转至合计	人民币 7000610.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
钢筋工程					
按规范及图纸设计要求供应、制作及安装HRB400钢筋 (包括纵筋、箍筋及架立筋)					
A	直径10mm	58 740	kg	4.60	270204.00
B	直径12mm	68 332	kg	4.60	314327.20
C	直径14mm	9 848	kg	4.60	45300.80
D	直径16mm	1 577	kg	4.60	7254.20
E	直径18mm	9 088	kg	4.60	41804.80
F	直径22mm	54 977	kg	4.60	252894.20
G	直径25mm	327 775	kg	4.60	1507765.00
H	直径28mm	138 785	kg	4.60	638411.00
I	直径32mm	486 758	kg	4.60	2239086.80
按规范及图纸要求设计供应、制作及安装空桩构造钢筋笼, 包括但不限于一切构造措施纵筋、构造措施箍筋、钢护筒的供应、制作及埋设等一切所需的费用					
J	桩身直径1200mm	233	个	400.00	93200.00
K	桩身直径1800mm	24	个	400.00	9600.00
L	桩身直径2500mm	25	个	400.00	10000.00
M	桩身直径2800mm	22	个	400.00	8800.00
转至合计				人民币	5438648.00

序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
桩侧岩土层后注浆					
按规范及图纸设计要求进行桩侧岩土层后注浆, 包括但不限于等级为42.5的普通硅酸盐水泥、后注浆导管、注浆阀、浆液等一切所需之费用					
A	Q345B、直径为32mm、壁厚为3.5mm注浆管 (含注浆阀)	22 709	m	15.00	340635.00
B	42.5普通硅酸盐水泥注浆液	933	t	466.00	434778.00
孤石清除					
在本工程进行期间采用先进大功率旋挖机械清除, 包括但不限于机械进出场费等所需的一切费用 (不包括孤石外运)					
C	孤石清除	100	m3	4700.00	470000.00
转至合计				人民币	1245413.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
	第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)				
	试桩				
	按图纸设计及规范要求施工, 包括桩成孔, 固壁; C40水下混凝土制作、超灌充盈、运输、灌注、振捣、养护; 泥浆池及沟槽砌筑、拆除; 泥浆制作、运输; 清理、余泥外运; 钢筋笼供应、加工及吊装; 试桩所需管件预埋; 施工机械设备的准备及钻具安装; 桩头清理和打磨、检测设备所需空间、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复 (包括但不限于经雇主/工程师/设计师/满足规范的物料回填孔洞及其他所需的一切工作等)				
A	抗拔桩	3	根	50000.00	150000.00
	桩基础检测				
	按图纸设计及规范要求, 埋设超声波检测管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
B	超声波检测管	17480	管.m	10.00	174800.00
	按图纸设计及规范要求, 埋设界面钻芯管于灌注桩; 包括但不限于钢管的接驳、加盖、堵头或封闭、所需配件及其他所需的一切费用				
C	界面钻芯管	2757	管.m	100.00	275700.00
转至合计				人民币	600500.00



序号	项目名称	数量	单位	不含增值税单价	不含增值税总额
第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量) (续上)					
按图纸及规范要求配合第三方桩基础检测工作, 包括但不限于平整场地、完成作业面地基加强硬化 (含需要的通道、换填等必须所有措施及费用)、桩头清理及打磨 (含桩头加强等)、降排水措施、土方开挖及恢复工作; 提供水、电、场地、机械吊装设备、桩基检测所需预埋钢管 (钢管另行计算)、检测设备所需空间、桩基抽芯及抽芯孔封堵 (封堵另行计算)、检测过程中的配合及检测完毕后现场的修复及其他所需的一切工作等 (本项目费用包干使用)					
A	配合第三方桩基检测 其他 经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩孔及其他所需的一切工作等	1	项	50000.00	50000.00
B	回填孔洞, 于场地内-2.00m (相当标高) 至桩顶标高处	20 379	m ³	25.00	509475.00
C	回填砖渣于孔洞, 于场地-2.00m (相当标高) 至0.00m 经发包方/工程师/设计师认可的物料回填于桩基础抽芯后的孔洞及其他所需的一切工作等	1 166	m ³	25.00	29150.00
D	回填孔洞, 于桩基础抽芯后的孔洞	552	m	10.00	5520.00
E	因发包方原因导致现场停工, 人员费用 (不区分工种和管理人员, 单价综合考虑), 此单价不包括人员住宿及机械台班停工费用, 结算时以监理及工程师实际清点人员数量为准	3 000	工日	150.00	450000.00
转至合计				人民币	1044145.00



序号	项目名称	不含增值税总额
	<u>第四章 - 桩基础工程 (本章全为暂定数量)</u>	
	合计	
	由第B4/1页	4888675.00
	由第B4/2页	3278310.00
	由第B4/3页	7567777.00
	由第B4/4页	7000610.00
	由第B4/5页	5438648.00
	由第B4/6页	1245413.00
	由第B4/7页	600500.00
	由第B4/8页	104445.00
	转至回标价汇总表	人民币 31064078.00



表扬信

深圳市南山区住房和城乡建设局

表扬信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

我局于2020年11月12日在贵司承建华润置地总部大厦地基与基础工程项目举行南山区消防综合演练，得到了贵司的大力支持。演练取得圆满成功，效果良好。贵司以认真负责、积极主动的工作态度，配合我局落实活动各项筹备工作，组织应急抢险队伍，妥善安排现场救援设备、疫情防控、后勤保障等工作，确保了活动顺利召开。

特此致函表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，发挥企业优势，为我区建筑施工领域发展作出更大的贡献。



感谢信

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

感谢信

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

日前，深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组发来《深圳市根治拖欠农民工工资工作领导小组关于2019年度保障农民工工资支付工作考核情况的通报》，南山区荣膺考核等级A级。

贵司承建的华润置地总部大厦地基与基础工程，在劳务工实名制和分账制（以下简称“两制”）工作中，项目部坚持高起点筹划、高标准推进、高质量落实，有效保障了农民工工资权益，为我区取得优异成绩奠定了坚实基础，感谢贵司对我站“两制”工作的大力支持！建议贵司对项目部承担“两制”工作的同志予以表彰。

希望贵司和承担“两制”工作的同志不忘初心，砥砺前行，继续做好“两制”工作，再创辉煌。

深圳市南山区建设工程质量监督检验站

2021年1月7日

2020年第四季度住建局红榜项目

深圳市住房和建设局 2020年第四季度“亮剑行动”红黑榜

为深入贯彻落实中央、省、市关于安全生产工作的决策部署，促进全市施工安全生产形势持续稳定好转，2020年第四季度，深圳市住房和建设局持续开展施工安全整治专项行动...

深圳市住房和建设局 2021年1月19日

安全生产示范工地

Table with 4 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists various construction projects and their safety performance.

安全生产综合整治督办工地

Table with 4 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists projects that require safety improvement and supervision.

安全生产事故整改督办工地

Table with 4 columns: 项目名称, 建设单位, 施工单位, 监理单位. Lists projects with safety incidents requiring rectification.

南山区住房和建设局	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）一标总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
	沙河小学拆除重建工程	深圳市南山区建筑工务署、深业沙河（集团）有限公司（代建）	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
	南山医院改扩建项目（二期）	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）	中建三局集团有限公司	深圳市特发工程建设监理有限公司
	华润城润玺一期花园（一期、二期、三期）总承包工程	华润置地（深圳）有限公司	华润建筑有限公司	上海市建设工程监理咨询有限公司
	麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）	深圳市深安企业有限公司	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
	华润置地总部大厦地基与基础工程	华润置地（深圳）有限公司	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	中海监理有限公司
	丽康路西段（松白路-鹏城实验室段）II标段施工	深圳市南山区建筑工务署	深圳市信宇建筑工程有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
	南山区高新公寓棚户改造项目基坑支护、土石方工程	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
	前海桂湾公园III标绿化景观工程施工总承包	深圳市前海开发投资控股有限公司	深圳中绿环境集团有限公司	中海监理有限公司

4、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总表

项目技术负责人姓名		胡升高				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		40 岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：11 年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程	主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。基坑深度：8.7-16.2m。周长约 1046.8m，占地面积共 9.93 万 m ² ，，基坑支护采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；桩基类型：旋挖灌注桩。土石方工程量：101 万 m ³ 。	职务：技术负责人 任职时间： 2021.06.24-2022.10.07	57538.2147 53	2022.10.07	



使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡升高

性别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: 粤1442013201323340



聘用企业: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

胡升高

个人签名: 胡升高

签名日期: 2024.9.9



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000463

姓名:胡升高

性别:男

出生年月:1984年03月29日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月24日

有效期:2023年01月28日至2026年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



广东省职称证书

姓名：胡升高
身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师
专业：岩土
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡升高** 性别 **男**，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三年 九 月
至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**

。本科学学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

田银华



学校编号: 105341200705000661

校 名: **湖南科技大学**

No. **00002034**

二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

胡升高, 男,

1984年3月生。自 2003

年9月至 2007年6月

在

土木工程

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 **工** 学学士学位。

湖南科技大学

学位评定委员会主席

田银华

二〇〇七年 六月二十三日

证书编号: 1053442007000596

姓名 胡升高
性别 男 民族 瑶
出生 1984 年 3 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙平
西路159号爱地花园二期
1栋G座G1501
公民身份号码 431224198403295050



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.01.07-2035.01.07

工作证明

兹证明 胡升高 先生，身份证号码：431224198403295050，为
我司在职员工，自 2013 年 9 月在我司工作至今，在我单位工作已
有 11 年，现担任 公司技术负责人 一职。

单位公章：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

2024 年 11 月 15 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403296050

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2013	09	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2013	10	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2013	11	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2013	12	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	403.65	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2014	01	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	385.02	124.2	2	6210	31.05	6210	24.84	1600	32.0	16.0
2014	02	705076	6210.0	807.3	496.8	1	6210	385.02	124.2	2	6210	31.05	6210	49.68	1808	32.54	18.08
2014	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2014	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2015	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	53.71	1808	32.54	18.08
2015	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	2	6714	33.57	6714	42.97	1808	28.93	18.08
2015	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	67.14	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	42.97	2030	32.48	20.3
2015	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	21.48	2030	16.24	10.15
2016	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	21.48	2030	16.24	10.15
2016	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	06	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	40.28	2030	18.27	10.15
2016	07	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	08	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	09	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	10	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	11	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2016	12	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	01	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	2030	18.27	10.15
2017	02	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	8.8	2030	20.3	10.15
2017	03	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	8.8	2030	20.3	10.15
2017	04	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	8.8	2030	20.3	10.15
2017	05	705076	6714.0	872.82	537.12	1	6714	416.27	134.28	1	6714	33.57	6714	8.8	2030	20.3	10.15
2017	06	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	39.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	07	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	39.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：2

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2017	08	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	09	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	10	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	11	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2017	12	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2018	01	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	20.16	2130	21.3	10.65
2018	02	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	20.16	2130	19.17	10.65
2018	03	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	04	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	05	705076	7200.0	936.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	16.13	2130	19.17	10.65
2018	06	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2130	19.17	10.65
2018	07	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2130	19.17	10.65
2018	08	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8	11.0
2018	09	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8	11.0
2018	10	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8	11.0
2018	11	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	19.8	11.0
2018	12	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	17.22	2200	13.86	6.6
2019	01	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	13.86	6.6
2019	02	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	12.32	6.6
2019	03	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	12.32	6.6
2019	04	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	12.05	2200	12.32	6.6
2019	05	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	06	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	07	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	08	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	09	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	10	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	11	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2019	12	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2020	01	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	8.61	2200	12.32	6.6
2020	02	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	4.3	2200	6.16	6.6
2020	03	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16	6.6
2020	04	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16	6.6
2020	05	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16	6.6
2020	06	705076	7686.0	499.59	614.88	1	7686	230.58	153.72	1	7686	34.59	7686	2.69	2200	6.16	6.6
2020	07	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2020	08	705076	7686.0	999.18	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2020	09	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2020	10	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2020	11	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2020	12	705076	7686.0	1076.04	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2021	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	12.32	6.6
2021	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡升高 社保电脑号: 636328997 身份证号码: 431224198403295050 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2021	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	399.67	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2200	15.4	6.6
2022	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2360	16.52	7.08
2022	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	5.38	2360	16.52	7.08
2022	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	476.53	153.72	1	7686	34.59	7686	12.91	2360	16.52	7.08
2022	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	12.91	2360	16.52	7.08
2022	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	466.68	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计			132471.27	78186.24			56003.96	19574.16			4892.43		2983.25	1042.6		1441.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161035123f2e0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705076 单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



4.1、腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中标通知书

腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

致 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司：

现通知贵司为腾讯大铲湾项目“DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”中选单位，并
发出中选通知书（见附件）。

如贵司同意本通知书之内容，请于此通知书之副本上签署及盖章，并于 2021 年 06 月 04 日
12:00 前回复电子扫描件，纸质文件送至我司，谢谢！

如有任何疑问，请随时与项目联系人联系。

顺颂

商祺！



含附件：DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同中选通知书及回执

腾讯大铲湾项目
之
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

承包单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

兹有关题述项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，腾讯科技（深圳）有限公司（此后简称“建设单位”）决定委托深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（此后简称“承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

- 1.1 本合同采用工程规范及合同图纸固定总价包干方式（其中暂定数量项目包括土石方工程、基坑支护工程-冷站房区域及桩基础工程、临时道路工程，具体列项详见单价细目表内容描述为准），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，承包单位愿以人民币金额（大写）伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分（RMB 575,382,147.53）（含税率为【9%】的增值税专用发票）作为合同总价。承包单位以本合同总价承接及完成本合同要求的全部工作。
- 1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.3 上述合同总价已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

1.0 合同总价（续）

- 1.4 上述合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险，承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

- 2.1 土石方、基坑支护及桩基础工程：承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04-01 和 DY01-04-02 土石方、基坑支护及桩基础工程，以及 DY01-04-03 桩基础工程，具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范；
- 2.2 临时道路工程：临时道路工程北起辅一路，南至大铲湾项目 P1 地块，终点设回车场一处，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等，具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

大铲湾
P1 地块

3.0 合同工期及拖期违约赔偿金

3.1 土石方、基坑支护及桩基础工程工期：由开工日起计 480 个日历天。开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位的开工指令上注明的日期为准。其中冷站区域施工节点工期为：基坑开挖至-4.5M 标高后 180 个日历天内且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间，完成冷站区域土方、支护、桩基和内支撑施工（坑底开挖至设计标高）。

3.2 承包单位应采取保证措施保证土石方、基坑支护及桩基础工程工期。拖期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，如实际完工工期满足合同要求，节点拖期所对应逾期处罚取消，否则按合同工期延误天数处罚。土石方、基坑支护及桩基础工程总工期及节点工期拖期违约赔偿金额见下表：

序号	节点	工期 (日历天)	可返还拖期违约 赔偿金 (RMB/日历天)	不可返还拖期违 约赔偿金 (RMB/日历天)
1	冷站区域施工（土石方、支护、桩基础及内支撑）	基坑开挖至-4.5M 标高后180个日历天且不得晚于其它区域合同施工内容完成时间	38,000.00	
2	土石方、基坑支护及桩基础工程总工期	480		215,000.00

备注：拖期违约赔偿金的处理原则及计算方式详见“合同条件及附录”第 22 条。

3.3 临时道路工程工期：由开工日起计 120 个日历天。其中，开工日期计划为 2021 年 6 月 8 日，实际以建设单位发出书面开工申请批复日期为准，完工日期计划为 2021 年 10 月 8 日。承包单位应采取保证措施保证临时道路工程工期，延期赔偿标准按合同条款执行，不足一天按一天计算，工期每延期 1 天处罚 2 万元。临时道路工程拖期违约赔偿金额与土石方、基坑支护及桩基础工程拖期违约赔偿金额并行收取，互不影响。

3.4 本工程合同工期包括但不限于星期六、星期日、国家法定节假日、劳工假期、政府有关部门颁布的临时停工令和临时假期、以及天气恶劣的日子，并应包括施工时间、竣工及取得实际竣工证书为止所必须的一切时间。

3.5 承包单位须负责获取国家及当地政府所须的任何临时及特定的许可证（包括但不限于施工许可证），以进行及完成本工程，并须在整个工程期间持有该等许可证。不论是否由承包单位的过失引致，承包单位不会因未有获得或持有该等许可证而获延长工期。

4.0 付款方式

4.1 本合同的付款按以下阶段分期支付：

a. 预付款

合同签订后，承包单位提交符合要求的履约保函及预付款保函后，支付合同总金额（不含暂定金额）百分之十（10%）作为预付款。

从第一期进度款起，在每期进度款中扣回预付款。预付款按拟支付给承包单位当月完成进度产值的 20%扣回。

双方确认安全文明施工费预付款（即安全文明施工费总额的 30%）已包含在预付款中。承包单位专款专用，落实安全文明施工措施。

b. 施工过程中

第一部分：措施项目费用

措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）自工程开工至竣工，随实体工程款同期支付，每期支付比例同实体工程已完成工程款占合同实体工程款总额比例，累计支付比例按以下实体工程部分的比例（竣工验收合格后，建设单位支付至措施项目费用（除安全文明施工费以外部分）总额的 90%）。

有关措施项目费用中的安全文明施工费，若项目所在地方政府有特殊规定，则按相关规定支付方式执行，若无规定则按前段方式执行。

第二部分：合同实体工程部分

进度款于开工 30 日后及每一个月 25 日申请一次。

施工过程中，建设单位根据实际工程进度支付承包单位当期已完成工程量之 80%。

若季度履约评分 ≥ 85 分，当季进度付款比例上浮 5%；75分 \leq 季度项目履约评分 < 85 分，当季进度付款比例上浮 2%；对于季度项目履约评分 < 60 分，当季进度付款比例下浮 5%。

季度履约评分所需调整的付款比例金额，将在下季度第一期进度款中按照上季度履约评分及上季度工程进度按合同约定调整并支付。

竣工验收合格后，建设单位根据实际工程进度支付承包单位已完成工程量之 90%。

以上所有付款须事先有建设单位认可的书面凭证才可支付，当产生歧义，以建设单位的意见为准。

技(海)
博项目

4.0 付款方式(续上)

第三部分:工程变更、材差调整

建设单位及承包单位双方均已书面确认加帐部分金额,每月按进度支付,支付比例为该确认金额的 80%。

建设单位及承包单位双方未书面确认加帐部分金额,均不予支付。

关于取消工作内容或减帐,无论双方确认与否,均会于进度款中全额扣除。

- c. 签署结算书后,支付至结算金额的 97%。(累计支付比例 97%)。
 - d. 实际竣工后满一年且签署结算书后,支付结算金额 1.5%。(累计支付比例 98.5%)
 - e. 缺陷责任期届满且签署结算书后,支付剩余结算金额。
- 4.2 在合同条件附录中指定的中期付款证书期限内,承包单位可向建设单位提交书面的付款申请。建设单位在承包单位提交付款申请之日起的 28 个日历天内完成审核并通知承包单位提供中国境内合法有效的增值税专用发票。建设单位在收到前述发票后 17 个日历天内(如遇法定节假日相应顺延)向承包单位支付相应的合同款项。承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起有效期至少有 90 个日历天。
- 4.3 承包单位未按要求提供付款申请或发票的,建设单位有权延迟付款且不承担违约责任。不论承包单位是否提供付款申请或发票,其履行本合同下的义务都不免除。

5.0 履约保函及预付款保函

5.1 履约保函

- 5.1.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同条件附录中指定金额的履约保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须如约履行本合同。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.1.2 当按合同条件规定已发出“实际竣工证书”6个月后，则银行应获解除保函规定的义务。
- 5.1.3 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权在付给承包单位的款项内暂扣该保函的金额，直至承包单位提交经建设单位批准的履约保函，或在实际竣工证书发出6个月后，上述暂扣的金额才会经付款证书无息返还承包单位。
- 5.1.4 如合同期限延长或发生拖延时，承包单位必须无条件提前办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担。

5.2 预付款保函

- 5.2.1 承包单位须向建设单位提供无条件不可撤销见索即付保函金额为合同规定的预付款金额的预付款保函。承包单位必须由一家建设单位认可的银行提供担保，并在预付款付款证书发出前，共同及分别地向建设单位担保必须按合同规定使用及偿还预付款。获取保函所需费用应由承包单位自行承担。
- 5.2.2 如承包单位未能提交该保函或所提交的保函不符合指定格式时，建设单位有权不支付预付款，直至承包单位提交经建设单位批准的预付款保函。
- 5.2.3 预付款保函应当担保至预付款完全扣清之日（承包单位可先开具自工程开工日期后1年有效的预付款保函，但如1年届满时预付款尚未抵扣完毕，承包单位必须无条件在到期前完成办理保函延期手续，而所需费用将由承包单位承担，如果未能按时完成延期手续，建设单位有权在下一期和之后的中期款中回扣未抵扣完毕的预付款）。预付款支付及回扣方式，详见合同条件第30条第(1)款。



6.0 本工程合同由以下内容组成:

6.1 本合同由以下几个部分组成,各组成部分能互相解释,互为补充与说明。其组成和解释顺序如下。

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中选通知书及回执;
- (3) 中选通知书内列明的往来函件;
- (4) 报价书;
- (5) 合同条件及附录;
- (6) 工程规范及合同图纸;
- (7) 计价文件;
- (8) 竞争性评估须知;及
- (9) 合同相关附件。

6.2 以上所述文件应被理解为是互为补充和解释,当有含糊不清或相互矛盾时,按照上述序号顺序所列次序作出解释,即:顺序在前的文件优先解释,如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

6.3 若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时,以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾,双方应另行协商解决,如若协商未能取得一致意见的,最终以建设单位意见为准。

6.4 上述(3)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中,具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置,不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

6.5 就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件,无论是否与合同文件一同装订,均非意味其内容已获得建设单位接纳,其不构成合同的组成文件,而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求,相关要求已包含在合同总价中。

6.6 往来函件记录详见附件一《往来函件记录》。

7.0 效力

本中选通知书及回执作为合同文件的组成部分，对建设单位和承包单位双方均有法律约束力，是双方后续签订合同协议书及其他合同文件的依据。

请于本中选通知书发出之日起计 2 个日历天内（包括本函收到当天）签署及交回本中选通知书之副本，以确认接纳全部内容。

(以下无正文)



日期: 2021 年 06 月 04 日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014907

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年04月12日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0502

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	12427.80611万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年04月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林 注册证书号: 粤1442014201426018 项目总监: 方良基 注册证书号: 44026149 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014906

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2022年03月22日
业务办理专用章

证书序列号: 2022-0241

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	13025.82456万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2022年01月20日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林 注册证书号: 粤1442014201426018 项目总监: 方良基 注册证书号: 44026149 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:
一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014904

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年07月09日
业务办理专用章
4403065767679

证书序列号: 2021-2032

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	互联网+ 木木科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋和基础工程		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	8505.556677万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月10日	合同竣工日期	2022年10月01日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	粤1442014201426018
	项目总监: 李荣	注册证书号:	44020362
变更登记	范围: 基础		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-65-03-01014902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和建设局
日期 2021年06月23日
业务办理专用章
4403065767679

证书序列号: 2021-0908

建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司		
工程名称	腾讯科技招拍拜(A002-0076)(DY01-04-01、DY01-04-02)互联网+木木科技城项目		
建设地址	深圳市宝安区大铲湾片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	20886.4303 万元
设计单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
施工单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
合同开工日期	2021年06月08日	合同竣工日期	2022年09月30日
备注	项目经理: 彭福林	注册证书号:	44161010005607
	项目总监: 陈意坚	注册证书号:	44017488
变更登记	范围: 基坑支护;土石方; ◆◆◆ 2021-09-09监理单位由深圳市京工程咨询有限公司变更为广州宏达工程顾问集团有限公司项目总监变更为陈意坚(44017488)勘察单位由深圳市建设综合勘察设计院有限公司变更为深圳市工勘岩土集团有限公司		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目名称情况证明

“腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程”项目情况证明

由腾讯科技（深圳）有限公司开发招标、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司承接施工的中标通知书及施工合同工程名称为腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程；施工许可证及竣工验收报告工程名称为：“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程、“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程、腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程；上述工程名称均为同一项目。

特此证明！

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

施工单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

日期：2023年03月14日



施工合同

合同编号：T105-S1-2021070700007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

第一册 共两册

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159/ELS

2021 年 6 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

中华人民共和国

合同协议书

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

本协议书于 2021 年 7 月 16 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦的 腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称“建设单位”)为一方,和法定注册地址于 广东省深圳市福田区上步中路 1043 号的 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司(以下简称“承包单位”)为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为 腾讯大铲湾项目 DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程的工程交由承包单位实施,并已接受由承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计(在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复,按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、工程名称: 腾讯大铲湾项目DY01-04街坊土石方、基坑支护及桩基础工程
- 二、工程地点: 深圳市宝安区大铲湾码头
- 三、工程规模: DY01-04街坊地块由DY01-04-01、DY01-04-02、DY01-04-03三个子地块组成,南北向长约429m、东西向长约286m,占地约12万平米;其中: DY01-04-01、DY01-04-02地块基坑大致呈“L”形,长边约429.1m,短边约145.9m,周长约1046.8m,占地面积共9.93万m²,基坑开挖深度约为8.7~16.2m; DY01-04-03基坑支护工程已动工建设(工作分界以图纸为准)。

详见工程规范乙部-技术规范第1.13条工程规模。

四、工程范围:

土石方、基坑支护及桩基础工程: 承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成DY01-04-01和DY01-04-02土石方、基坑支护及桩基础工程,以及DY01-04-03桩基础工程,具体工作内容及范围详见土石方、基坑支护及桩基础工程之工程规范;

临时道路工程: 临时道路工程北起辅一路,南至大铲湾项目P1地块,终点设回停车场一处,包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、岩土工程等,具体工作内容及范围详见临时道路工程之工程规范。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 合同条件及附录;
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件;
 - h) 竞争性评估须知; 及
 - i) 合同相关附件。

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述序号顺序所列次序作出解释, 即: 顺序在前的文件优先解释, 如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾, 双方应另行协商解决, 如若协商未能取得一致意见的, 最终以建设单位意见为准。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释: (续上)

上述(c)项“中选通知书内列明的往来函件”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容(如报价书、合同条件及附录、工程规范及合同图纸、计价文件、竞争性评估须知及合同相关附件)在上述顺序中所处位置, 不因“中选通知书内列明的往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就承包单位提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同装订, 均非意味其内容已获得建设单位接纳, 其不构成合同的组成文件, 而构成承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对承包单位作出要求, 相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给承包单位各种款项, 承包单位特此与建设单位签约, 保证遵照合同的各项规定, 深化设计(在合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 向承包单位支付 人民币 伍亿柒仟伍佰叁拾捌万贰仟壹佰肆拾柒元伍角叁分 (RMB 575,382,147.53) (含增值税 RMB 47,508,617.69 元, 税率为 9%) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包单位应得的其他款项, 以作为承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收工作的报酬。

在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位有权将不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。

上述合同金额已包括应由承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为承包单位的风险, 承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准
详见工程规范乙部-技术规范第1.5条质量标准
6. 合同工期
详见中选通知书第3.0条合同工期与拖期违约赔偿金
7. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
8. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。
9. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。

(以下无正文)

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯大铲湾项目
DY01-04 街坊土石方、基坑支护及桩基础工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司
(盖章)

承包单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
(盖章)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓名: _____)



法定代表人或授权代表签字: _____
(姓名: _____)

Handwritten signature in black ink.

2021年07月16日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：腾讯科技招拍挂（A002-0076）（DY01-04-01、DY01-04-02）土石方及基坑支护工程

验收日期：2022年10月7日

建设单位（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司



• GD - E1 - 914 •



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈铁峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、彭勇、周良辰、李新元、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈铁峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、彭勇、周良辰、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶伟平	腾讯			叶伟平
4	叶伟平	腾讯			
5	高峰	腾讯	工程师		高峰
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石晓强	连总院	结构工程师		石晓强
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	尚斌	奥雅纳			尚斌
10	叶伟平	腾讯			叶伟平
11	李基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李基
12	李基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李基
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	注册经理		彭福
17	周良辰	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	勘察		周良辰
18	徐晓贵	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	勘察		徐晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶金辉	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司	安全员		叶金辉
21	高名伟	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			高名伟
22	李超	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察测绘研究院集团有限公司			张腾蛟
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

101000
 (03)
 101000
 101000

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
方良基
注册号44026149
有效期至2024.11.10
广州宏达工程顾问集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
彭福林
粤1442014201426018
建筑
2024.09.16
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年10月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月7日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称:	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程
验收日期:	2022年10月7日
建设单位(盖章):	腾讯科技(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊1栋、2栋、3栋、5栋、6栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	12427.81 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014907	监理许可证号			
开工日期	2022年4月2日	验收日期	2022年6月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014907		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

同泰
195

深圳
新丰

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、黄国焯、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项， 经审查符合规定 3 项	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	叶志平	腾讯			
5	叶志平	腾讯	工程师		叶志平
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石晓峰	深总院	结构工程师		石晓峰
8	董志伟	腾讯			董志伟
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	叶志平	腾讯			叶志平
11	叶志平	华艺设计			叶志平
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡志忠	深圳泰来建筑设计集团有限公司	技术负责人		胡志忠
15	李新元	深圳市二期志士集团有限公司	勘察		李新元
16	彭福	深圳市勘察测绘院集团有限公司	注册测绘师		彭福
17	周良辰	深圳市勘察测绘院集团有限公司	勘察负责人		周良辰
18	符晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		符晓贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶剑峰	深圳市勘察测绘院集团有限公司	安全员		叶剑峰
21	董志伟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			董志伟
22	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
23	张瑞蛟	深圳市勘察测绘院集团有限公司			张瑞蛟
24	傅志忠	深圳市勘察测绘院集团有限公司	注册岩土		傅志忠
25	方良基	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		方良基
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022 年 10 月 7 日。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：曾德光
 注册号：4407194-S009
 有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：覃志毅
 注册号：4405483-AY002
 有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)
 彭福林
 粤1442014201426018
 建筑
 2024.09.16
 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 方良基
 注册号44026149
 有效期至2024.11.10
 广东信达工程顾问集团有限公司

广东信达工程顾问集团有限公司

SHEN ZHEN YI TONG CONSULTANTS (SHEN ZHEN) LTD.
 深圳意通工程咨询有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 10 月 7 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022 年 10 月 7 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 10 月 7 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 10 月 7 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022 年 10 月 7 日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程

验收日期: 2022年10月7日

建设单位(盖章): 腾讯科技(深圳)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊7栋、8栋、9栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	13025.82 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014906	监理许可证号			
开工日期	2022年2月26日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014906		
建设单位	腾讯科技(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



2001

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经审查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	叶志平	腾讯			叶志平
4	叶志平	腾讯			
5	高年	腾讯	工程师		高年
6	黄国柱	华艺设计	结构工程师		黄国柱
7	石晓波	海总院	结构工程师		石晓波
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	叶志平	腾讯			叶志平
11	叶志平	深总院	项目经理		叶志平
12	李荣	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	广州宏达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡升志	深圳市勘察测绘院集团有限公司	技术负责人		胡升志
15	李新元	深圳市勘察测绘院集团有限公司	勘察		李新元
16	叶志平	深圳市勘察测绘院集团有限公司	注册测绘师		叶志平
17	周良辰	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计师		周良辰
18	待晓贵	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	勘察		待晓贵
19	郑熙涛	中建四局第六建设有限公司			郑熙涛
20	叶志平	深圳市勘察测绘院集团有限公司	安全员		叶志平
21	董志瑞	深圳市勘察测绘院集团有限公司			董志瑞
22	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司			李超
23	张瑞斌	深圳市勘察测绘院集团有限公司			张瑞斌
24	李超	深圳市勘察测绘院集团有限公司	项目负责人		李超
25	李超	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监		李超
26					
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月7日	总监理工程师：  2022年10月7日	单位(项目)负责人：  2022年10月7日	单位(项目)负责人：  2022年10月7日	单位(项目)负责人：  2022年10月7日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： “互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程

验收日期： 2022 年 10 月 7 日

建设单位（盖章）： 腾讯科技（深圳）有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-04街坊10栋、11栋桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头	建筑面积	/	工程造价	8505.56 万元
结构类型	桩基础工程	层数	地上: / 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2020-440306-65-03-01014904	监理许可证号			
开工日期	2021年12月30日	验收日期	2022年10月7日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-65-03-01014904		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓泓
副组长	彭福林、李荣
组员	戈轶峰、郑永炼、田伟平、黄志玮、葛文峰、陈杰、李荣、黄成伟、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、叶剑烽、李超、郑熙淳、杨连山、肖斌、张亮、陈艳晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戈轶峰	郑永炼、田伟平、葛文峰、陈杰、李荣、李昌立、石珍珠、徐鹏贵、胡升高、黄伟伟、邹坚、张腾蛟、郑熙淳、杨连山、肖斌
建筑设备安装工程		
工程质控资料	黄志玮	李超、黄成伟、叶剑烽、陈艳晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 3 项, 经核查符合规定 3 项	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



海
 充
 充
 充

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓泓	腾讯	项目经理		邓泓
2					
3	闫志平	腾讯			闫志平
4	闫志平	腾讯			
5	闫志平	腾讯	工程师		闫志平
6	黄国栋	华艺设计	结构工程师		黄国栋
7	石晓峰	深总院	结构工程师		石晓峰
8	董志瑞	腾讯			董志瑞
9	肖斌	奥雅纳			肖斌
10	肖斌	腾讯			肖斌
11	肖斌	深总院	负责人		肖斌
12	李荣	广州宏工工程顾问集团有限公司	总监		李荣
13	黄成伟	深圳信达工程顾问集团有限公司			黄成伟
14	胡志杰	深圳市勘察设计研究院集团有限公司	技术负责人		胡志杰
15	李新元	深圳市勘察岩土集团有限公司	勘察		李新元
16	彭彬	深圳市勘察岩土集团有限公司	项目负责人		彭彬
17	周良辰	深圳市勘察岩土集团有限公司	勘察		周良辰
18	符鹏贵	深圳市勘察岩土集团有限公司	勘察		符鹏贵
19	郑熙德	中建四局第六建设有限公司			郑熙德
20	叶剑峰	深圳市勘察岩土集团有限公司	安全员		叶剑峰
21	李超	深圳市勘察岩土集团有限公司			李超
22	李超	深圳市勘察岩土集团有限公司			李超
23	张腾蛟	深圳市勘察岩土集团有限公司			张腾蛟
24	李超	深圳市勘察岩土集团有限公司			李超
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年10月7日。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 2022年10月7日	总监理工程师: 2022年10月7日	单位(项目)负责人: 2022年10月7日	单位(项目)负责人: 2022年10月7日	单位(项目)负责人: 2022年10月7日



市政基础设施工程

竣

建设工程竣工验收报告

工程名称： 腾讯大铲湾项目临时道路工程

建设单位（公章）：  腾讯科技（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2021年12月7日

宏远

宏远

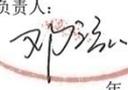
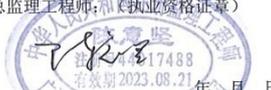
市政基础设施工程

工程名称	腾讯大铲湾项目临时道路工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	临时道路A段1757m 临时道路C段384m	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2021年8月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	腾讯科技 (深圳) 有限公司	总施工单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-01	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-02	合格
	2021年12月7日	001-市政竣·通-10-03	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		


 001


 有限公司

市政基础设施工程

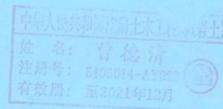
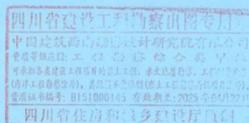
<p>工程完成情况</p>	<p>1、道路工程完成：清表：7771.11m²，土石方开挖、回填：38855.5m³，AK0+000~K0+700浅层换填山皮石8659m³，C40混凝土面板：21888m²，4%水泥稳定碎石层：4233.75m³，5%水泥稳定碎石层：4989.044m³，级配碎石层：849.8m³，彩色环保透水砖：3073.77m²，路缘石：1756.74m，平缘石：1756.74m，护栏：1701m，热熔标线：10118.57m，管线保护104m，标志牌13个，限高架1个。</p> <p>2、给排水工程完成：三级钢筋混凝土排海管φ1000：146m、φ500：78m，沉泥井φ1500:11个、φ1250:4个，二级钢筋混凝土过路管φ600：138m，三级钢筋混凝土排水管φ600:35m，混凝土排水沟：2426.78m，砖砌排水沟：1345m，污水检查井φ1000：63个，球墨铸铁井盖φ700:63个，防坠网：63套，HDPE污水管线DN400：2525m，污水一体化泵站：2个。</p> <p>3、电气工程完成：路灯62个，配电箱2个，P4和p5加宽段信号灯10套，4#接线井34个，接线沙井13个，电缆包封165m，热浸塑钢管DN65:287m，PE管道φ50:1400m，pvc管道φ75：4180m，φ50：250m，φ25：50m，现状路灯迁移3座，辅一路人行信号灯2套，车行道信号灯1套，PE管道φ100：120m。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>1、在施工过程中，配合建设单位、监理单位的监督，严格按照图纸及规范进行施工，合格完成了此工程。</p> <p>2、合理配置人员、机械，确保施工的顺利进行。</p> <p>3、做到了准确的测量放线（点）、基线复核和路面各层标高的控制。</p> <p>4、现场施工保证有管理人员时时跟进，及时掌握施工情况。</p> <p>5、抓施工中的重、难点。</p> <p>6、及时做好各项材料的进场检验以及现场施工后的各项检测工作。</p> <p>7、各检验批、分项和分部工程均按规定程序验收合格，做好了各检验批、分项和分部工程的资料跟进和整理工作。</p>	
<p>设备安装</p>		<p>1、路灯、交通信号灯、配电箱、污水泵站等设备安装质量进行严格的控制。对各分项、子分部工程进行了查验，质量评定合格；</p> <p>2、设备安装质检符合验收要求；</p> <p>3、施工质量符合相关施工强制性标准及强制性条文有关规定。</p>	
<p>工程验收结论及备注</p>	<p>1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；</p> <p>2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求。</p> <p>3、质量控制资料齐全并符合要求；</p> <p>4、安全和使用功能核查及抽查合格；</p> <p>5、观感质量检查合格；</p> <p>6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”；</p> <p>7、竣工验收日期：2021年12月1日。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人： </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：(执业资格签章) </p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章) </p> <p>年月日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章) </p> <p>2021年12月1日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格签章)</p> <p>年月日</p>



施工图纸

“互联网+”未来科技城 DY04-01、DY04-02 地块基坑支护设计

设计阶段：施工图
版 次：V 1.0



中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
China Southwest Geotechnical Investigation & Design Institute Co., Ltd

二〇二一年六月九日

设计总说明

一、工程概况

1、工程概况

拟建项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，地处珠江入海口东岸，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，腾讯“互联网+未来科技城”将落户于此。本项目总建设规划用地面积约 132.6 万 m²，由南向北依次被纬五、纬四、纬三、纬二四条主要道路分割为 P1-P5 地块。

本次支护范围为 P4 地块区域内 D104-01、D104-02 地块，地下室两层，局部为冷站。基坑大致呈“L”形，长边大约 429.1m，短边约 145.9m，周长 1046.8m，用地面积约 9.93 万 m²，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m。

2、周边环境条件

本项目场地位于深圳前海大铲湾。场地西侧深圳市宝安区大铲湾码头，紧邻金港大道，北侧为西乡大铲湾码头公交车总站，交通便利，东侧距海岸线约 120m，南侧距海岸线约 40m，西侧为规划地铁 9 号线和 15 号线，9 号线车站外轮廓线距离地下室边线较近约 9.95m。东北侧与 DY04-03 地块基坑相接，场地现状整体地势平坦。场地内及周边地下管网资料尚无。

二、设计依据

- 1) 《“互联网+”未来科技城 DY04-03 地块基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.09.08;
- 2) 《宝安 GD2004 腾讯深圳大铲湾项目一期基坑勘察报告》深圳市工勘岩土集团有限公司 2020.11.26;
- 3) 《腾讯大铲湾项目初步阶段岩土工程勘察报告》深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 2019.07;
- 4) 铲湾轨道站点初步设计方案
 - (1) 2020-07-24 腾讯基地地铁配套总平面方案_t3;
 - (2) 2020-07-27 大铲湾平面图(补充地块开发)_G3;
 - (3) 2020-07-27 腾讯配套地铁剖面图_t3。
- 5) 《33 区域供冷规划图(2020.12.24)》华南理工大学建筑设计研究院;
- 6) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ 120-2012);
- 7) 《深圳市基坑支护技术标准》(SJG05-2020);
- 8) 《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010);
- 9) 《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- 10) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- 11) 《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008);
- 12) 《静压预制混凝土桩基础技术规范》广东省地方标准(DBJ/T15-94-2013)
- 13) 业主提供的招标文件、初步方案图;
- 14) 《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》(地下空间专题)，深圳市城市规划设计研究院，2020.11;
- 15) 《深规院--路网用地划分0522》;
- 16) 《地下空间范围 21-0120a_t3》香港华艺设计顾问(深圳)有限公司，2021.01.20;
- 17) 《04-02 地块控制总图》深圳市城市规划设计研究院，2021.01.22。

三、工程地质条件

本项目场地位于深圳前海大铲湾，原始地貌属珠江口伶仃洋东部的次一级浅海湾。后大铲湾不断淤浅，再经填海造陆形成场地现状地貌。

根据勘察结果，本工程场地勘察深度范围内主要分布岩土层从上至下依次为：人工填土(素填土、填石、填砂及冲填土)，第四系全新统冲洪积黏土及中砂，上更新统湖沼沉积淤泥质黏土，冲洪积细砂(含淤泥)、黏土及粗砂，中更新统残积砂质黏性土，到县系全微风化混合花岗岩。各地层岩性及野外特征自上而下依次为：

3.1 土层结构

1 人工填土(Q^m)

场地内人工填土层成分复杂，回填时间整体大于 10 年。主要有素填土、填砂、填石及冲填土四个亚类，主要成份为黏性土、砂、碎石、块石，且混有少量淤泥、砖块、混凝土碎块等，多见塑料插板。上述填筑物多呈混合填入，分选差、无明显分层。需要指出的是，虽然场地范围内曾进行过填方活动，但由于填海造地部分地段的无序填筑以及钻探间距等限制，上述分层资料在设计施工的使用中应充分注意其适用性。本报告中给出的填石分布范围是根据此次勘察

五、支护设计方案

1、基坑支护设计原则

本基坑工程主要设计原则有：

1)、保证基坑施工及使用期间，基坑支护结构、四周道路及周边各类管线、周边建筑物的安全与正常使用；

2)、在确保安全的前提下，兼顾造价经济、施工方便、工期节省、环保卫生。

2、基坑概况

基坑大致呈“L”形，长边大约429.1m，短边约145.9m，周长约1046.8m，用地面积共9.93万 m^2 。场地地面标高约4.2m，基坑底绝对标高为-4.5、-6.0、-9.4、-12.0m，基坑开挖深度约为8.7~16.2m。

3、支护方式和地下水处理

根据场地地质条件、周边环境条件、地下室埋深及基础形式，结合相似基坑的成功经验，基坑采用“悬臂双排桩”、“双排桩/排桩+内支撑”、“坡率法”等支护型式；排桩采用钢筋混凝土灌注桩；南侧、北侧基坑考虑后期开挖，采用大方坡的方法进行支护，坡率1:5或1:3。

基坑采用三轴搅拌桩作为止水帷幕，采用搭接方式进行止水。

4、临时出土车道

临时出土坡道设置在基坑北侧或南侧，具体可根据项目施工实际需要灵活布置，出土坡道需进行地基处理。

六、支护结构设计参数

1、混凝土灌注桩

1)、灌注桩建议采用泥浆护壁旋挖钻孔施工工艺，根据现场工艺需求，必要时可采用长护筒施工工艺。

2)、双排支护桩

(1) 前排桩直径为1200mm@1600mm，后排桩直径为1200mm@3200mm；

(3) 冷站处前排桩直径为1400mm@1800mm，后排桩直径为1200mm@1800mm；

3)、坑中坑内单排支护桩直径为1400mm，桩间距为2000mm。

4)、桩身混凝土：采用普通水下混凝土，混凝土强度为C30，坍落度200±20mm。

5)、采用水下灌注工艺施工，桩的配筋详见大样图，钢筋保护层厚度50mm。

6)、钢筋笼主筋为III级螺纹钢，采用双面搭接焊或机械连接，双面焊接时搭接长度不少于5d，在同一断面的焊接接头面积不应大于50%。螺旋箍筋为III级螺纹钢，采用绑扎连接时，搭接长度30cm，与纵向筋交接部位采用点焊。

7)、灌注桩垂直度偏差小于0.5%，桩位偏差小于5cm，双排桩桩底沉渣厚度不大于5cm。

8)、混凝土灌注高度应比设计高度高出80cm，待冠梁浇筑时凿除。

9)、桩顶设钢筋混凝土冠梁，冠梁浇筑前设10cm厚C15垫层，每边宽出冠梁10cm，冠梁配筋详见大样图，混凝土强度C30。

2、三轴搅拌桩

1)、三轴搅拌桩用于基坑止水帷幕、坑内被动区加固、坑中坑部分主动区加固以及出土坡道地基处理；搅拌桩直径为850mm，搅拌桩间搭接长度不少于250mm，桩间距为600mm。

2)、水泥搅拌配合比：水灰比0.6~0.8，水泥用P.O.42.5R普通硅酸盐水泥，水泥掺量建议控制在18%~22%，且每根每米掺水泥量不少于170kg，即每幅米不少于510kg，水泥土固体无侧限抗压强度不低于0.6MPa。对于基坑内加固段，基坑开挖面以上水泥回掺量控制在10%（内支撑梁底以下剖面）。水泥具体用量需根据现场试验为准。

3)、施工工艺采用二喷二搅工艺。第一次下钻和提钻时一律采用低档操作，复搅时可提高一个档位。搅拌桩的下沉速度控制在0.5m/min~1.0m/min，提升速度控制在1.0m/min~2.0m/min，并保持匀速下沉或提升，喷浆压力不小于1.0MPa。搅拌桩施工前需要试桩，具体参数应根据环境保护要求和试桩情况确定施工参数。

4)、为保证三轴水泥搅拌桩桩端、桩顶及桩身质量，第一次提钻喷浆时应在桩底部停留30秒，进行磨桩端，余浆上提过程中全部喷入桩体，且在桩顶部进行磨桩头，停留时间为30秒。

5)、三轴搅拌桩应连续施工，相邻桩喷浆工艺的施工时间间隔不宜大于24小时。否则，需做冷缝处理，可在冷缝处增补三轴搅拌桩施工或采用旋喷桩和压密注浆的方式处理。

6)、桩身垂直度偏差小于1%，桩位偏差小于50mm，桩径偏差小于10mm。

3、挂网喷射混凝土面层技术要求

1)、放坡坡面、桩间挂 $\phi 6@200 \times 200$ 钢筋网喷射砼，钢筋网用fc16钢筋土钉(L=1.5m@1.5m)固定；喷C20细石砼，放坡坡面喷60mm厚，桩间喷80mm厚。

2)、喷射前必须埋设砼厚度标记。

3)、采用二次喷射成型施工方法，自下而上喷射，喷头与坡面垂直，距坡面0.6~1.0m。

项目介绍



项目位于深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东，毗邻深圳宝安国际机场、宝安中心区、前海自贸区，地处粤港澳大湾区的核心位置，是占地 132.6 万 m^2 的腾讯一大铲湾“互联网+未来科技城”的首开地块—P4 地块，P4 地块内共有 7 栋 150 高的塔楼。主要施工内容为：基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、临时道路工程。项目基坑周长约 1046.8m，基坑面积约 12.6 万 m^2 ，基坑开挖深度约为 8.7~16.2m，基坑支护采用双排悬臂的支护形式，总土方量约 126 万 m^3 ；工程桩采用旋挖灌注桩基管桩，旋挖灌注桩最大桩径为 2.6m 共有 10 种桩径的旋挖灌注桩共 2846 根，管桩采用 PHC600AB 型共有 1050 根；临时道路工程分为 A、B、C 三段，其中 A、B 段道路为钢筋砼路面结构的三车道，长度为 2.2Km；C 段道路为砼结构的双车道，长度为 0.38Km。项目总造价：5.75382 亿元。

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	杨益	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201848487	建筑工程
技术负责人	胡升高	高级工程师	注册建造师证/职称证	一级/高级	粤 1442013201323340/19 03001023406	建筑工程、 市政公用工程/岩土
质量主任	张腾蛟	助理工程师	岗位证	初级	0441810694418009874	土建
安全主任	史任顶	工程师	安全 C 证	中级	粤建安 C3(2024)0070426	岩土工程
安全员	赵再勇	助理工程师	安全 C 证	初级	粤建安 C3(2019)0032048	岩土工程
劳资专管员	黄佳妮	/	岗位证	/	0915879202409002415	劳资专管
安全工程师	代启路	高级工程师	注册安全工程师证/安全 C 证	副高	44180200803/粤建安 C3(2013)0014000	建筑施工安全
岩土工程师	李亮辉	正高级工程师	注册土木工程师(岩土)证/职称证	正高	AY104400697/2000101 103135	岩土工程
岩土工程师	易恒	高级工程师	注册土木工程师(岩土)证/职称证	副高	AY234402108/20030010 43694	岩土工程
给排水工程师	张晓敏	/	注册公用设备工程师(给水排水)证	/	CS145300138	给水排水
土建工程师	杨海斌	高级工程师	职称证	高级	NO. 00035503	建筑工程
测量工程师	侯辉娇子	高级工程师	职称证/注册测绘师证	副高	194401563(00) /2003001041822	测绘
电气工程师	龚金明	/	注册电气工程师(供配电)证	/	DG194401338	供配电
造价工程师	许树扬	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11224400016614	土木建筑
资料员	罗永平	助理工程师	岗位证	初级	0441811494418002153	资料
质检员	张献	/	岗位证	/	20211209559	土建
施工员	杨正宏	工程师	岗位证	中级	0441810194418001676	土建
预算员	汤竞阳	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11174400006200	土木建筑
材料员	许楚凤	/	岗位证	/	20211209552	土建

5.1、项目经理（杨益）



使用有效期: 2024年09月09日
- 2025年03月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨益

性别: 男

出生日期: 1985年10月12日

注册编号: 粤1442017201848487

聘用企业: 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.9.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2024年09月21日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0001744

姓 名: 杨益

性 别: 男

出生年月: 1985年10月12日

企业名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月07日

有效 期: 2019年05月07日 至 2025年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年05月07日



广东省职称证书

姓名：杨益

身份证号：420923198510123413



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨益 性别 男,一九八五年十月十二日生,于二〇〇四年九月
至二〇〇七年六月在本校 建筑工程管理 专业 三年制
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖北职业技术学院

校(院)长: 靳汉庆

证书编号: 120511200706003898

二〇〇七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨益 性别 男,一九八五年十月十二日生,于二〇一
一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 土木工程(岩土工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号: 104917201405754007

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨益

社保电脑号：613468503

身份证号码：420923198510123413

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

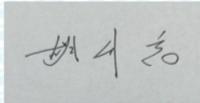
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			21865.68	11448.0			10126.52	3529.1			750.52		455.75	705.7		220.7	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fb76b464468 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



5.2、技术负责人（胡升高）

		使用有效期: 2024年09月09日 - 2025年03月08日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名:	胡升高	
性 别:	男	
出生日期:	1984年03月29日	
注册编号:	粤1442013201323340	
聘用企业:	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02) 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2023年2月11日
个人签名: 		
签名日期: 2024.9.9		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0000463

姓名:胡升高

性别:男

出生年月:1984年03月29日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年01月24日

有效期:2023年01月28日至2026年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



广东省职称证书

姓名：胡升高

身份证号：431224198403295050



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023406

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **胡升高** 性别 **男**，一九八四年 三 月二十九日生，于二〇〇三年 九 月
至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**
本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

田银华



学校编号: 105341200705000661

校 名: **湖南科技大学**

No. **00002034**

二〇〇七年 六 月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

胡升高, 男,

1984年3月生。自 2003
年 9月至 2007年 6月
在



土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工** 学学士学位。

湖南科技大学

学位评定委员会主席

田银华

二〇〇七年 六 月二十三日

证书编号: 1053442007000596

姓名 胡升高
性别 男 民族 瑶
出生 1984 年 3 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙平
西路159号爱地花园二期
1栋G座G1501
公民身份号码 431224198403295050



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2015.01.07-2035.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡升高

社保电脑号：636328997

身份证号码：431224198403295050

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	34.59	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	20.66	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7778	482.24	155.56	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	461.16	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	02	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	25.82	7686	61.49	15.37
2024	03	705076	7686.0	1152.9	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	04	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	05	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	06	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	21.52	7686	61.49	15.37
2024	07	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	08	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	09	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
2024	10	705076	7686.0	1229.76	614.88	1	7686	384.3	153.72	1	7686	38.43	7686	30.74	7686	61.49	15.37
合计			29360.52	15372.0			11013.36	3865.08			949.23		611.86	862.7		259.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76aedfd9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	705076	单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
------	--------	------	------------------



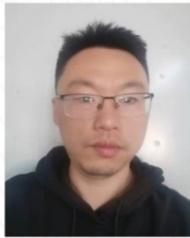
5.3、质量主任（张腾蛟）

质量主任信息表

姓名	张腾蛟	证件类型	身份证	证件号码	360222199007056317
手机号码	13828774452	证件号（质量员证编号）		0441810694418009874	

证书编码：0441810694418009874

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张腾蛟

身份证号：360222199007056317

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张腾蛟
身份证号：360222199007056317



职称名称：助理工程师
专业：岩土工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月31日
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003227
发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）
发证时间：2020年01月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张腾蛟 性别男,一九九〇年七月五日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:桂林理工大学博文管理学院

校(院)长: 陈慕玉

证书编号:136451201203000613

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张腾蛟 社保电脑号: 633149207 身份证号码: 360222199007056317 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
合计			21282.48	11136.96				10126.52	3529.1			731.8				441.95	220.7

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fb76b4bef6u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705076 单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期: 2024年10月25日

5.4、安全主任（史任顶）

安全主任信息表

姓名	史任顶	证件类型	身份证	证件号码	445224199210200334
手机号码	13510119449	证件号（C证编号）	粤建安C3(2024)0070426		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070426

姓名：史任顶

性别：男

出生年月：1992年10月20日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有效期：2024年10月16日 至 2027年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



广东省职称证书

姓名：史任顶
身份证号：445224199210200334



职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112119
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 史任顶 性别男，一九九二年十月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 基础工程技术 (市政岩土工程) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明



证书编号：108621201406502455

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 史任顶

性别 男 民族 汉

出生 1992年10月20日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号



公民身份号码 445224199210200334



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.03.20-2039.03.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史任顶

社保电脑号：638616110

身份证号码：445224199210200334

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	637.2	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	760.32	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			17547.84	9181.44			10126.52	3529.1			674.26				367.22	628.0	201.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9683e77 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



5.5、安全员（赵再勇）

安全员信息表

姓名	赵再勇	证件类型	身份证	证件号码	370923199707040339
手机号码	18853817037		证件号（C证编号）	粤建安C3(2019)0032048	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0032048

姓名：赵再勇

性别：男

出生年月：1997年07月04日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月06日

有效期：2022年11月02日 至 2025年11月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月06日



广东省职称证书

姓名：赵再勇
身份证号：370923199707040339



职称名称：助理工程师
专业：岩土工程
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006065341

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 赵再勇 性别 男， 1997 年 7 月 4 日生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

泰山学院

校（院）长：



证书编号：

104531201905102415

2019 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 赵再勇

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 7 月 4 日

住 址 山东省东平县东平街道办
事处无盐村16号街10-1号

公民身份号码 370923199707040339



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 东平县公安局

有效期限 2022.08.29-2032.08.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵再勇

社保电脑号：803076705

身份证号码：370923199707040339

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	19.12	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	11.42	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	4248.0	594.72	339.84	1	7778	482.24	155.56	1	4248	21.24	4248	14.27	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	4752.0	665.28	380.16	1	7778	482.24	155.56	1	4752	23.76	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4752	15.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	02	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	15.97	4752	38.02	9.5
2024	03	705076	4752.0	665.28	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	04	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	05	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	06	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	13.31	4752	38.02	9.5
2024	07	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	08	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	09	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
2024	10	705076	4752.0	712.8	380.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4752	19.01	4752	38.02	9.5
合计			16400.16	9181.44			10126.52	3529.1			674.26						201.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b4b8c7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705076
单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

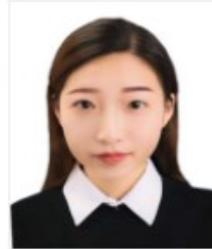


5.6、劳资专管员(黄佳妮)
项目劳资专管员信息表

姓名	黄佳妮	证件类型	身份证	证件号码	440582199907047005
手机号码	13728657997		证件号	0915879202409002415	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄佳妮
身份证号: 440582199907047005
名称: 劳资专管员
等级: --
证书编号: 0915879202409002415



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年09月04日

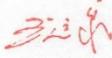
查询网址: www.gdzjx.org.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 黄佳妮 性别 女,一九九九年 七月 四 日生,于二〇一六年
三月至二〇一九年 一月在本校 商务英语
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广州工程技术职业学院 校(院)长: 
批准文号: 教发函[2004]51号
证书编号: 137095201906000661 二〇一九年 一月 十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄佳妮
性别 女 民族 汉
出生 1999年7月4日
住址 广东省汕头市潮阳区关埠
镇桥头柑园西二横巷5号
公民身份号码 440582199907047005



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.12.03-2028.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳妮 社保电话号：647278214 身份证号码：440582199907047005 页码：1
 参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	16.93	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	16.93	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	16.93	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	10.11	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	3762.0	526.68	300.96	1	7778	482.24	155.56	1	3762	18.81	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3762	12.64	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	02	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	12.64	3762	30.1	7.52
2024	03	705076	3762.0	526.68	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	04	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	10.53	3762	30.1	7.52
2024	05	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	06	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	07	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	08	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	09	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
2024	10	705076	3762.0	564.3	300.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3762	15.05	3762	30.1	7.52
合计			13430.34	7524.0			10126.52	3529.1			635.74		239.48	548.8		181.4	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b44948x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



5.7、安全工程师（代启路）



101-0131

注册记录

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

B0056

代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

变更日期: 2019年10月12日



注册记录

Y0441 代启路 413024196902241311

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

有效期: 2021年11月1日至2025年10月31日



注册记录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014000

姓名:代启路

性别:男

出生年月:1969年02月24日

企业名称:深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月22日

有效期:2022年10月28日 至 2025年11月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2013年11月22日



广东省职称证书

姓名：代启路
身份证号：413024196902241311



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128688
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 代启路 性别 男，一九六九年二月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长： 

证书编号： 104877201705710951

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 代启路

性别 男 民族 汉

出生 1969年2月24日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号

公民身份号码 413024196902241311



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代启路

社保电脑号：605770881

身份证号码：413024196902241311

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
合计			21865.68	11448.0			10126.52	3529.1			750.52		455.63	704.7		220.7	

社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b4673ds ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



5.8、岩土工程师(李亮辉)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李亮辉

证件类型	居民身份证	证件号码	362525*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 注册编号/执业印章号：1442013201323341

注册专业：建筑工程 有效期：2027年09月02日

查看证书变更记录(3)

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：AY104400697 注册编号/执业印章号：4404826-AY012

注册专业：不分专业 有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：李亮辉
身份证号：362525197912270610



职称名称：正高级工程师
专业：岩土工程
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月19日
评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101103135

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 **李亮辉** 性别 **男**，一九七九年十二月二十日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在 **岩土工程** 专业学习，学制 **三** 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： **华中科技大学** 校(院、所)长：

证书编号：**104871200502001525** 二〇〇五年六月 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 **李亮辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1979年12月27日**

住址 **广东省深圳市福田区百花四路8号长城大厦4栋B1006**

公民身份号码 **362525197912270610**



 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2015.07.09-2035.07.09**

5.9、岩土工程师（易恒）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易恒

证件类型	居民身份证	证件号码	430105*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 证书编号：AY234402108 注册编号/执业印章号：4404826-AY038

注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：易恒

身份证号：43010519841229613X



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043694

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 易恒 性别 男，一九八四年十二月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年十二月在 地质工程专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学

校(院、所)长：

黄佑云

证书编号：105331200902003543

二〇〇九年十二月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

硕士学位证书



易恒，男，1984年12月29日生。在中南大学地质工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。



中南大学 学位评定委员会主席

黄佑云

证书编号：1053332010001633

二〇一〇年六月二十二日

姓名 易 恒

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 29 日

住址 长沙市开福区捞刀河镇钟
石村土塘组115号



公民身份号码 43010519841229613X



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 长沙市公安局开福分局

有效期限 2015.12.04-2035.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 易恒 社保电脑号: 629530352 身份证号码: 43010519841229613X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	869.4	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	869.4	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
2024	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	24.84	6210	49.68	12.42
合计			22169.7	12420.0			10142.18	3534.32			780.25						230.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33915fb76aedaba) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



5.10、给排水工程师（张晓敏）

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张晓敏

证书编号 CS145300138

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0012381

发证日期 2014年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张晓敏

证件类型	居民身份证	证件号码	130634*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

证书编号：CS145300138

注册编号/执业印章号：4404826-CS004

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制
No. 0023518

研究生 张晓敏 性别 女，
1982 年 8 月 12 日生，于 2007
年 9 月至 2009 年 12 月在
环境科学与工程 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：
学 校： 哈尔滨工业大学

2009 年 12 月 21 日

编号：102131200902503602

姓 名 张晓敏
性 别 女 民 族 汉
出 生 1982 年 8 月 12 日
住 址 广东省深圳市南山区兴海
大道1048号龙瑞佳园A栋
A单元22A11房
公民身份号码 130634198208122122



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.03.26-2038.03.26

5.11、土建工程师（杨海斌）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO.00035503



持证人签名:

13

姓名: 杨海斌

性别: 男

身份证号: 432423197403093652

任职资格: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2013年12月31日

工作单位: 湖南雷锋建设有限公司
(长沙人才人事代理)

系统编码: A0813100000000411

成人高等教育

毕业证书



学生 杨海斌 性别 男，一九七四年 三月 九 日生，于二〇〇八
年 三月至 二〇一一年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2007]16号

证书编号：104865201105201615

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杨海斌

性 别 男 民 族 汉

出 生 1974 年 3 月 9 日

住 址 湖南省汉寿县沧浪街道赤
岗社区曾家岭组30号



公民身份号码 432423197403093652



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2021.09.17-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨海斌 社保电脑号: 605987121 身份证号码: 432423197403093652 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	30.21	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	30.21	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	30.21	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	18.05	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6714.0	939.96	537.12	1	7778	482.24	155.56	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	402.84	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	02	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	22.56	6714	53.71	13.43
2024	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			23968.98	13428.0			10352.4	3612.36			829.17						240.5



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915fb76b45312j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705076 单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



5.12、测量工程师（侯辉娇子）

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：侯辉娇子

证书编号：194401563(00)



证书流水号：75760

有效期至：2025-08-13

广东省职称证书

姓名：侯辉娇子
身份证号：659001198901062420



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5.13、机电工程师（龚金明）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

龚金明					
证件类型	居民身份证	证件号码	430181*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册电气工程师（供配电）		
注册单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	证书编号：DG194401338	注册编号：4404826-DG004
注册专业：不分专业	有效期：2025年12月31日	
暂无证书变更记录		

普通高等学校

毕业证书



学生 **龚金明** 性别 **男**，一九八八年十一月十二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技大学**

校（院）长：

刘德顺

证书编号：105341201005004607

二〇一〇年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **龚金明**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1988年11月12日
住址 长沙市天心区韶山南路
148号
公民身份号码 **430181198811121931**

**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 长沙市公安局天心分局
有效期限 2016.04.21-2036.04.21

5.14、造价工程师（许树扬）

142



姓名: 许树扬
身份证号码: 440582198610296997
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: 建[造]11224400016614

初始注册日期: 2022 年 08 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 8 月 18 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

许树扬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: 建(造)11224400016614

注册编号: B11224400016614

注册专业: 土建

有效期: 2026年08月17日

2022-07-06 - 初始注册
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

查看证书变更记录(1) ^



普通高等学校

毕业证书



学生 许树扬 性别 男，一九八六年 十月二十九日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六月在本校 计算机科学与技术(软件工程) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  韶关学院

校(院)长: 刘东万

证书编号: 105761200805002112

二〇〇八年 六 月 十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

许树扬，男，1986年 10月 29日生。在 韶关学院
计算机科学与技术(软件工程) 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



韶关学院

学位评定委员会主席

刘东万

证书编号: 1057642008002112

二〇〇八年 六 月 十六 日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 许树扬
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 10 月 29 日
住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房
公民身份号码 440582198610296997



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.05.31-2039.05.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许树扬

社保电脑号：618954449

身份证号码：440582198610296997

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	27.95	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	16.69	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	6210.0	931.5	496.8	1	7778	482.24	155.56	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6210	372.6	124.2	1	6210	31.05	6210	20.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	02	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	20.87	6210	49.68	12.42
2024	03	705076	6210.0	931.5	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	04	705076	6210.0	993.6	496.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6210	17.39	6210	49.68	12.42
2024	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			24206.04	12661.92			10213.88	3563.0			787.39						236.46

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b44aab1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705076

单位名称
深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



5.15、资料员（罗永平）

证书编码：0441811494418002153

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：罗永平

身份证号：441621199206105958

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗永平

身份证号：441621199206105958



职称名称：助理工程师

专业：岩土

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

GDJY GDJY GDJY

毕业证书



学生 罗永平 性别男，一九九二年 六 月 十 日生，于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201506122514 二〇一五年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗永平

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 6 月 10 日

住址 广东省紫金县义容镇中兴
村委会排二村民小组8号

公民身份号码 441621199206105958



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 紫金县公安局

有效期限 2019.04.22-2039.04.22

5.16、质检员(张献)

质检员信息表

姓名	张献	证件类型	身份证	证件号码	413023197506293038
手机号码	13480859088		证件号	20211209559	

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 张献
身份证号: 413023197506293038
岗位名称: 质量员 (土建)
技能等级: --
证书编号: 20211209559



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



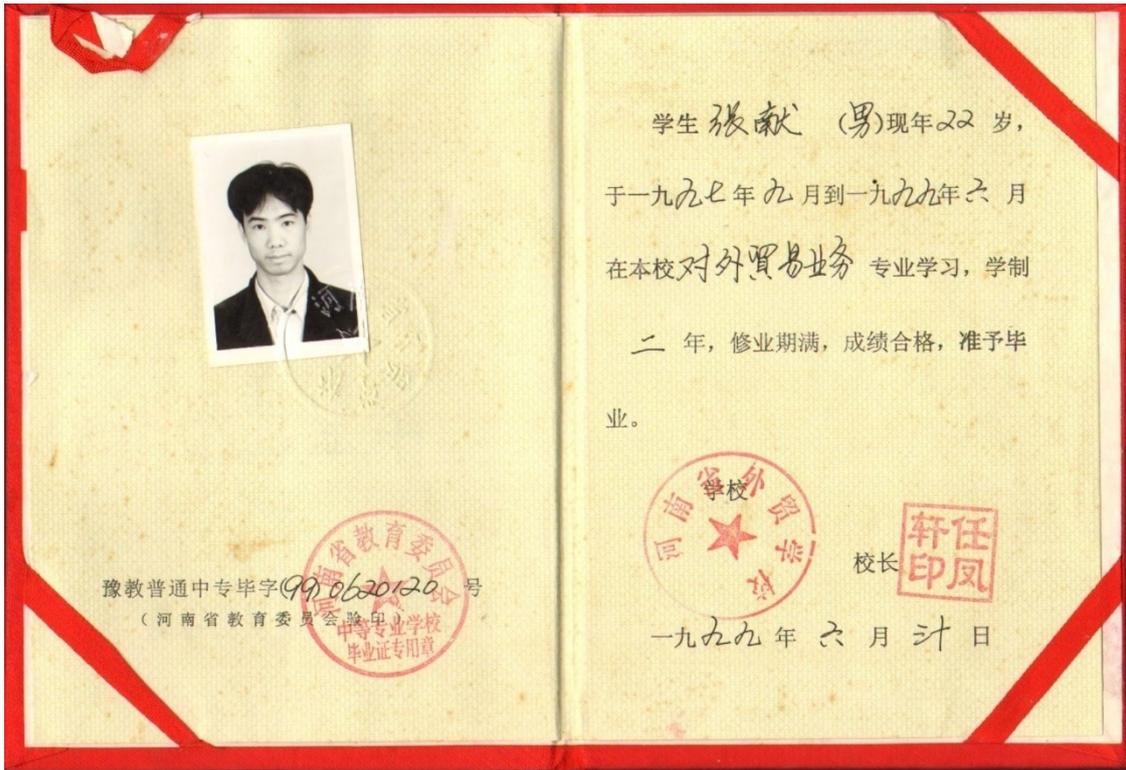
实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



学生 张献 (男) 现年 22 岁，
于一九九七年九月到一九九九年六月
在本校 对外贸易业务 专业学习，学制
二 年，修业期满，成绩合格，准予毕
业。

豫教普通中专毕字(99)0620120 号
(河南省教育委员会 中等专业学校 毕业证专用章)

校长 任凤轩 印
一九九九年六月廿日



姓名 张 献
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区上步
中路1045号
公民身份号码 413023197506293038



中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.03.22-2033.03.22

5.17、施工员(杨正宏)

证书编码: 0441810194418001676

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 杨正宏

身份证号: 511302197611011131

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 08月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨正宏
身份证号：511302197611011131

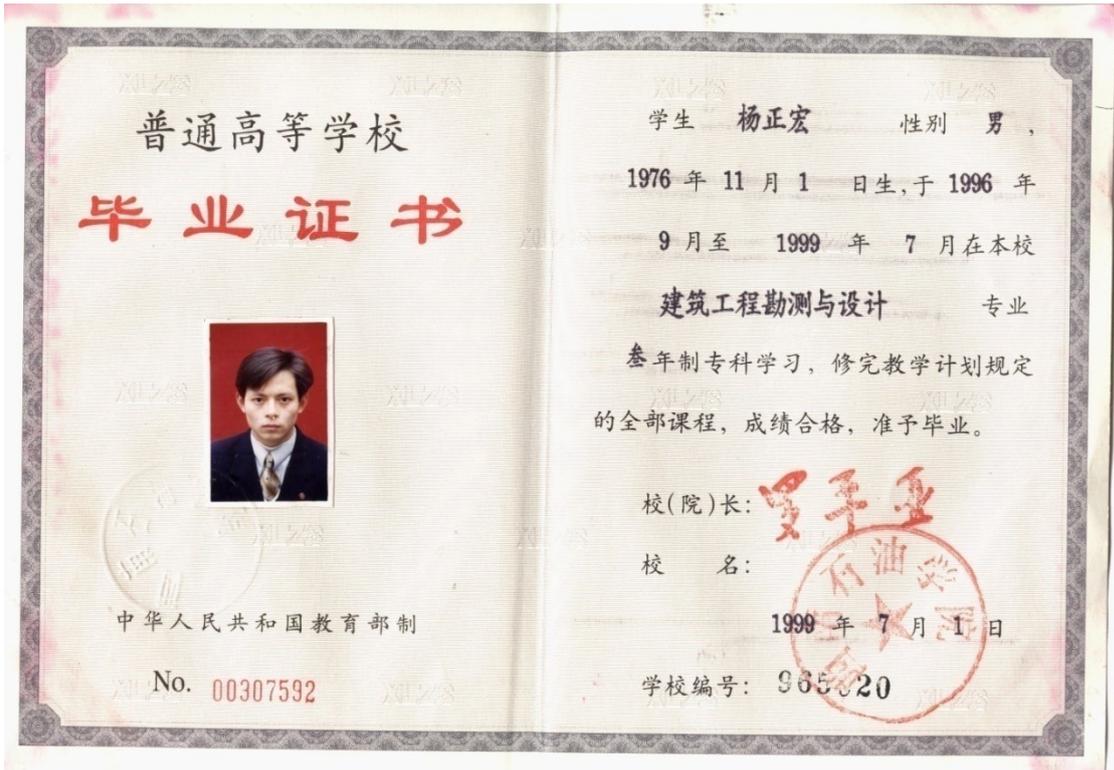


职称名称：工程师
专业：岩土工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月11日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060406
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨正宏

社保电脑号：601140886

身份证号码：511302197611011131

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	838.08	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			20099.16	10476.0			10126.52	3529.1			722.08		417.04	566.8		211.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fb76b43c18r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705076
单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汤竞阳

证件类型	居民身份证	证件号码	430624*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

证书编号: 建(造)111174400006200

注册编号: B11174400006200

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月31日

2021-07-02 - 延续注册
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2019-08-06 - 机构内变更
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

2017-06-22 - 初始注册
深圳市勘察测绘院有限公司

查看证书变更记录(3) ^



照片



粤中取证字第 1703003002994号

汤竞阳 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，具备 建筑施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00415139

学生 汤竞阳 性别 女 一九七六年五月五日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校 房屋建筑工程(工业与民用建筑) 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谭克锋

校名:

一九九九年七月五日

学校编号: 9606211

姓名 汤竞阳
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 5 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区上梅林蓝宝石家园1栋A604



公民身份号码 430624197605050023



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2006.11.23-2026.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤克阳

社保电脑号：601140879

身份证号码：430624197605050023

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	25.76	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	15.39	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5724.0	858.6	457.92	1	7778	482.24	155.56	1	5724	28.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5724	19.23	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	02	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	19.23	5724	45.79	11.45
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
合计			21865.68	11448.0			10126.52	3529.1			750.52		455.63	04.7		220.7	

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76aee7f22 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2024年10月25日

住房和城乡建设领域专业技能 岗位证书

姓 名: 许楚凤

身份证号: 440582198609207045

岗位名称: 材料员

技能等级: --

证书编号: 20211209552



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域职业(技能)岗位评价考核,成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年12月24日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

162

成人高等教育



毕业证书

学生 许楚凤 性别 女，一九八六年 九 月 二十 日生，于
 二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程造价
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校 长：符少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201806005144

二〇一八年 六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 许楚凤
 性别 女 民族 汉
 出生 1986 年 9 月 20 日
 住址 广东省汕头市潮阳区关埠
 镇桥头老厝后沟埕58号
 公民身份号码 440582198609207045



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2020.12.14-2040.12.14



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许楚凤

社保电脑号：616084121

身份证号码：440582198609207045

页码：1

参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

单位编号：705076

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2022	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2022	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	23.57	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	04	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	14.08	2360	16.52	7.08
2023	05	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	06	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	07	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	08	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	09	705076	5238.0	733.32	419.04	1	7778	482.24	155.56	1	5238	26.19	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	10	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	11	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2023	12	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5238	17.6	2360	16.52	7.08
2024	01	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	02	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	17.6	5238	41.9	10.48
2024	03	705076	5238.0	733.32	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	04	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	05	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	06	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	14.67	5238	41.9	10.48
2024	07	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	08	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	09	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
2024	10	705076	5238.0	785.7	419.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5238	20.95	5238	41.9	10.48
合计			18699.66	10476.0			10126.52	3529.1			722.08		417.04	566.8		211.0	

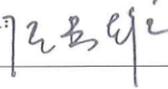


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb76b44b7f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705076
单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p> <p>时间：2024年11月22日</p> 
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024年11月22日</p> <p>法定代表人：  时间：2024年11月22日</p>

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包	国家级	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
2	深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
3	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
4	瑞府	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
5	泰伦广场	国家级	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	

6.1、2020-2021 年度国家优质工程奖-清华大学深圳研究生院创新基地建设工程（二期）施工总承包





6.2、2022-2023 年度国家优质工程奖-深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）



6.3、2022-2023 年度国家优质工程奖-南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标



6.4、2022-2023 年度国家优质工程奖-瑞府



6.5、2022-2023 年度国家优质工程奖-泰伦广场

