

工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：上海建工四建集团有限公司//广冶（深圳）建设工程有
限公司

日期：2024年11月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p>

		<p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）</p> <p>（8）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（9）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的</p>

		不良后果由投标人自行承担。
4	拟派项目技术负责人 资历及同类工程业绩	<p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件； （2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明； （3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查； （4）1 份合同仅计取 1 个业绩； （5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）； （6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查； （7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可； （8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或</p>

		<p>上岗证书)等(如有),提供的证书须清晰反映人员姓名、专业(若有)注册单位(若有)、有效期(若有)等信息;</p> <p>(2)社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月(从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月)社保证明(不计退休人员,社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定);</p> <p>(3)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;</p> <p>(4)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推,以获奖证书上的时间为准)投标人最具代表性的国家、省、市、区(县)级工程施工项目(房屋建筑工程)获奖情况(不超过5项,若所提供超过5项,统计时只计取前5项)。</p> <p>注:(1)提供获奖证书等证明材料;若项目名称未能体现项目类型,须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件;</p> <p>(2)以上证明材料未提供或提供不全的,不予认可;</p> <p>(3)以上证明文件原件备查,且须完整清晰,否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1.企业综合实力

1.1.投标牵头人：上海建工四建集团有限公司

企业基本情况一览表

企业名称	上海建工四建集团有限公司	企业曾用名 (如有)	上海市第四建筑有限公司
统一社会信用代码	91310115132328227T	法定代表人	沈军
主项资质	建筑工程施工总承包特级、地基基础工程专业承包一级		
注册资本金	100000.000000 万人民币		
专业技术人员规模	共 <u>1201</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。



统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 4100000202107280038

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

注册资本 人民币100000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军

营业期限 1993年06月09日至 2028年10月08日

经营范围 许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路货物运输(不含危险货物), 城市生活垃圾管理, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养, 租赁, 金属结构件生产、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号



登记机关

2021年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海建工四建集团有限公司

详细地址:中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91310115132328227T

法定代表人:沈军

注册资本:100000万元人民币

经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131014157

有效期至:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级。

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海建工四建集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码：91310115132328227T
营业执照注册号：

法定代表人：沈军

注册资本：100000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独
资)

证书编号：D231242024

有效期：至2025年11月30日

资质类别及等级：公路工程施工总承包二级（有效期至：2024年12月31日），石油化工工程施工总承包二级，地基基础工程专业承包一级，起重设备安装工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级，消防设施工程专业承包二级，模板脚手架专业承包不分级

本使用件仅用于：投标

使用期限 2024-10-31至2025-01-31



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年10月17日



本件生成日期：2024年10月31日 15:04



上海建工四建集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T
注册号:
法定代表人: 沈军
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310115132328227T
- 企业名称: 上海建工四建集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 沈军
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1993年06月09日
- 注册资本: 100000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年01月18日
- 登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输(不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置(清运); 餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及零配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年06月09日
- 营业期限至: 2028年10月08日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000062493	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计10条信息

查晔秀 监事	张瑜 董事	金光耀 董事	陈敏 董事	盛玉涛 董事	刘荣磊 监事	戴南 监事	倪晓峻 董事
施正峰 董事	沈军 董事长						



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

上海建工四建集团有限公司

搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

上海建工四建集团有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91310115132328227T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	沈军	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-06-09	住所	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

行政管理 ¹⁰⁰⁺	诚实守信 ⁹	严重失信 ⁰	经营异常 ⁰	信用承诺 ²⁶	信用评价 ⁰	司法判决 ⁰	其他 ⁰
全部 601	行政许可(新标准) 532	行政许可(旧标准) 64	行政处罚 5				



上海建工四建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T
注册号:
法定代表人: 沈军
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



上海建工四建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T
注册号:
法定代表人: 沈军
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 暂无数据			

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据					

上海建工四建集团有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

企业名称:	上海建工四建集团有限公司
统一社会信用代码:	91310115132328227T
总部地址:	上海市浦东新区耀华路251号
驻深机构地址:	深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦3601
法人代表人姓名:	沈军
企业联系人:	袁其林
传真号码:	021-34618550

上海建工四建集团有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	D131014157	建筑施工	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-22	2028-12-22
2	A231013732	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设局	2021-12-01	2026-12-05
3	D231242024	建筑施工	上海市住房和城乡建设管理委员会	2020-12-01	2025-11-30

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

上海建工四建集团有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)
[资质证书信息](#)
[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
1	彭建华	注册建造师	沪1362019202002336
2	陈卫峰	注册建造师	沪1312006200700131
3	肖恺	职称人员	20C2020910
4	孙桂华	注册建造师	沪146171801748
5	陈炜华	职称人员	23ZEZACH0924
6	宋宁宇	注册建造师	沪1312018201904839
7	薛俊	注册建造师	沪1312011201300153
8	丁鑫杰	注册建造师	沪1312018201902416
9	吴荣辉	注册建造师	沪1312017201708015
10	肖鹏	注册建造师	沪1312018202000671

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 36 条记录 每页显示 条记录



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

上海建工四建集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

上海建工四建集团有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据



红色警示

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

上海建工四建集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗玲丽	320106*****42	一级注册造价工程师	B11073100001070	土建
2	沈敏	310230197*****20	一级注册造价工程师	B11073100013980	土建
3	施美香	310230197*****20	一级注册造价工程师	B11083100001311	土建
4	张勤花	310112198*****24	一级注册造价工程师	B11123100001305	土建
5	张瑞欣	370105197*****48	一级注册造价工程师	B11123100002118	土建
6	许壮	310110196*****1X	一级注册造价工程师	B11163100001073	土建
7	钱月花	310112198*****28	一级注册造价工程师	B11163100001827	土建
8	连美燕	310112197*****23	一级注册造价工程师	B11163100001837	土建
9	张晓艳	310104198*****28	一级注册造价工程师	B11163100001918	土建
10	徐德军	321084197*****35	一级注册造价工程师	B11163100010582	土建
11	吴兰萍	310112198*****62	一级注册造价工程师	B11173100001435	土建
12	马莉	320282198*****21	一级注册造价工程师	B11173100004936	土建
13	陆志强	310112197*****31	一级注册造价工程师	B11173100005490	土建
14	陈艳	350125198*****2X	一级注册造价工程师	B11173100005511	土建
15	邵之彦	310104198*****29	一级注册造价工程师	B11183100008910	土建

共 1201 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 81 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310115132328227T	企业法定代表人	沈军
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市·市辖区·浦东新区
企业经营地址	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1201	吕天舟	310106198*****98	一级注册建筑师	3101415-002	--

共 1201 条

< 1 ... 76 77 78 79 80 81 > 前往 81 页

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	上海建工四建集团有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	上海建工集团股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（0）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：上海建工四建集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：沈军（签字或加盖私章）

2024年11月14日

上海建工集团股份有限公司

股东及出资变更信息

股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额(万元)	100000
实缴出资额(万元)	50000

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100000	2020年10月30日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	20000	2013年7月26日
货币	30000	2010年6月1日



1.2.联合体成员：广冶（深圳）建设工程有限公司

企业基本情况一览表

企业名称	广冶（深圳）建设工程有限公司	企业曾用名 （如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5HQAK40E	法定代表人	贾金山
主项资质	建筑工程施工总承包二级		
注册资本金	4000 万元		
专业技术人员规模	共 129 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。



统一社会信用代码
91440300MA5HQAK40E

营业执照



(副本)

名称 广冶(深圳)建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾金山

成立日期 2023年03月13日

住所 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244691618

企业名称: 广冶(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HQAK40E

法定代表人: 贾金山

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

有效期: 至 2028年09月19日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月15日



广冶（深圳）建设工程有限公司

存续（在營、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

注册号：

法定代表人：贾金山

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2023年03月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：4000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

企业名称：广冶（深圳）建设工程有限公司

法定代表人：贾金山

成立日期：2023年03月13日

核准日期：2024年10月24日

登记状态：存续（在營、开业、在册）

经营范围：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；金属结构销售；五金产品批发；建筑材料销售；市政设施管理；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；建设工程设计；人防工程设计；对外承包工程；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；路基路面养护作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；住宿服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业信用信息:

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

广冶(深圳)建设工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5HQAK40E

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	贾金山	企业类型	有限责任公司
成立日期	2023-03-13	住所	深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

行政管理 7

诚实守信 0

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 0

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 7 行政许可(新标准) 7

首页企业信息填报信息公告重点领域企业导航18877...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

搜索



广冶(深圳)建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HQAK40E

注册号:

法定代表人: 贾金山

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2023年03月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

广冶（深圳）建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

注册号：
法定代表人：贾金山
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年03月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

广冶（深圳）建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

注册号：
法定代表人：贾金山
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2023年03月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单)原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单)原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机查看](#)

广冶（深圳）建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MASHQAK40E	企业法定代表人	贾金山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道莲花社区春风路3007号桂都大厦901		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录主体及编号	失信内容	认定部门	失信日期与有效期	操作
暂无数据				

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机查看](#)

广冶（深圳）建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MASHQAK40E	企业法定代表人	贾金山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道莲花社区春风路3007号桂都大厦901		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	失信日期与有效期
暂无数据			

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > [手机查看](#)

广冶（深圳）建设工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MASHQAK40E	企业法定代表人	贾金山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道莲花社区春风路3007号桂都大厦901		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业名录名单
- 人员黑名单

广治(深圳)建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业名录名单
- 人员黑名单

广治(深圳)建设工程有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

广治(深圳)建设工程有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 广治（深圳）建设工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



广冶（深圳）建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300MA5HQAK40E

企业法人代表

贾金山

企业登记注册类型

有限责任公司

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号
桂都大厦9层901

资质项
2项

注册人员
5名

历史业绩
0项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

首页

收藏

分享

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

广治（深圳）建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HQAK40E	企业法定代表人	贾金山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道荔湾社区春风路3007号桂峰大厦9楼901		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘飞龙	450923199*****73	二级注册建造师	粤2442021202131496	建筑工程
2	潘东斌	452427199*****59	二级注册建造师	粤2442021202131573	建筑工程
3	黄瑞华	440804199*****51	二级注册建造师	粤2442021202303702	建筑工程
4	陈丹	430224198*****40	二级注册建造师	粤2442021202303766	建筑工程
5	秦峰	450204199*****10	一级注册建造师	粤1452022202300887	建筑工程

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广冶（深圳）建设工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广西建工集团冶金建设有限公司	出资比（70）%
非控股股东/投资人	金粟莱（深圳）农产品实业有限公司	出资比（30）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 广冶（深圳）建设工程有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 西金山 （签字或加盖私章）

2024年11月23日





广治（深圳）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

注册号：

法定代表人：贾金山

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2023年03月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300MA5HQAK40E

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：4000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区南湖街道嘉南社区春风路3007号桂都大厦9层901

经营范围：体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；普通机械设备安装服务；机械设备租赁；非居住房地产租赁；住房租赁；金属结构销售；五金产品批发；建筑材料销售；市政设施管理；工程管理服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能通用应用系统。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；住宅室内装饰装修；人防工程防护设备安装；建设工程设计；人防工程设计；对外承包工程；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；路基路面养护作业；公路管理与养护；道路货物运输（不含危险货物）；住宿服务；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：广治（深圳）建设工程有限公司

法定代表人：贾金山

成立日期：2023年03月13日

核准日期：2024年10月24日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：2023年03月13日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	金粟莱（深圳）农产品实业有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	广西建工集团冶金建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

2.企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目的土石方、基坑支护和基等基础工程、拆除工程、绿化迁移、管线迁改、临时设施等,其中基坑周长约700米,基坑面积约21488平方米,基坑开挖深度约10.85~19.2米,局部化粪池开挖深度约5.70~6.20m,坑中坑基坑深度约5.0m,土石方量约41.06万立方米。	16309.6425	2023.12	/	/
2	闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块城中村改造项目-中心村)住宅项目桩基工程项目	基础类型为桩筏基础,拟采用工程桩PHC-500-AB100、PHC-400-AB95,总长178980米,共计5726套。该项目各地块的围护形式分别为:19-01地块、20-01地块主要采用重力坝,局部区段采用土工法+前撑式注浆钢管的围护型式;10-03地块、19-05地块主要土工法+一道钢筋混凝土支撑的围护型式。井点降水采用疏干井进行井点降水	14605.831139	2023.4	/	/

3	泰和污水处理厂工程 TH1.1 标 (一体化箱体桩基工程)	项目为一体化箱体桩基工程, 该工程总桩数 5528 根, 其中试桩 60 根 (桩径中 800-36 根, 桩径中 1000-24 根); 工程桩 3787 根 (径中 800-3019 根, 径中 1000-768 根), 立柱 1681 根 (桩径中 1300/中 1000)。	21618.0602	2017.4	2023.4.25	/
4	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	项目地下室共三层, 基坑深度约 14m, 基工程为钻孔灌注桩	5596.623076	2020.10.22	2023.5.17	/
5	中望总部大厦项目基坑支护及土石方工程	项目用地 6889 平方米, 总建筑面积约 4 万平方米, 三层地下室	2483.320136	2021.10.11	2023.6.14	/

2.1.深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

2.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2204-440300-04-01-930208005001

标段名称：深圳市第二人民医院改扩建工程（一期）项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工四建集团有限公司

中标价：16309.642551万元

中标工期：590

项目经理(总监)：董兴龙

本工程于 2023-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-04-09

验证码：5844676850867023 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.2. 合同



正本

合同编号: ERMGKY-010-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目
合同名称: 深圳市第二人民医院改扩建工程(一期)项目土
石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同
承包方: 上海建工四建集团有限公司
日期: 二〇二三年十二月



所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025 年 07 月 02 日

合同工期总日历天数为：590（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

节点工期：/ 年 / 月 / 日完成 / （如有）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，满足创“鲁班奖”评定子项要求，I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩，并配合总承包单位申报鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟叁佰零玖万陆仟肆佰贰拾伍元伍角壹分（¥163096425.51 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万贰仟玖佰柒拾壹元玖角贰分（¥5962971.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万元整（¥9520000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

□ _____

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2303.646382万元(人民币贰仟叁佰零叁万陆仟肆佰陆拾叁元捌角贰分)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 上海建工四建集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006600001465-0015

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、相关管理责任

(一)【管理时间】自乙方进场之日起至施工总承包单位进场止,最长时间

不超过乙方所承接项目竣工之日（进场时间以监理单位的开工令为准）。

（二）【管理对象】与甲方存在合同关系的法人或非法人组织派遣的在现场从事管理、施工等人员。

与本项目有关的法人或非法人组织派遣的在现场从事管理、施工等人员。

法律法规规定应由施工总承包企业管理的其它人员。

（三）【管理内容】

1、在实施和完成本合同工程及其缺陷修复的整个过程中，承包人应承担下述管理义务：

（1）充分关注和保障本项目所有在现场工作的人员的安全，采取有效措施，使现场和本合同工程的实施保持有条不紊，以免上述人员的安全受到威胁；

（2）为本项目免遭损坏，以及现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要时（包括但不限于监理人要求或有关主管部门要求），承包人应自费提供照明、警卫、护栅、安全网、警告标志等安全防护设施；

（3）采取一切合理措施保护现场内外的环境，避免由于施工操作引起的粉尘、有害气体、噪音等对环境造成污染，或其他原因造成的人身伤害及财产损失；

（4）采取可靠措施保证原有交通的正常通行和维持沿线居民饮水、生产生活用电及通讯等管线的正常使用。

（5）做好项目现场诉求处理和信访工作，在施工现场醒目位置设置劳工维权告示牌，设立工人诉求服务站（接访室），及时解决工人诉求，及时化解矛盾纠纷。施工单位总承包单位进场后，配合使工作其做好工人诉求处理和信访相关工作。

如果由于乙方或其派遣的在现场从事管理、施工等工作人员未能对上述事项采取各种必要的措施而导致的一切责任应由乙方及其相关人员负责。

2、在施工期间，承包人应随时保持本项目施工现场整洁，施工装备和材料、设备应妥善存放和贮存，废料、垃圾和不再需要的临时设施应及时从现场清除、拆除并运走。

3、乙方在履行本补充协议过程中应使甲方免于承担由于下列原因引起的相关责任：（1）任何人身死亡或伤残；（2）任何财产的损失或损害。

4、如果本项目现场发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即上报政府有

关部门并通知监理人，同时按有关部门的要求处理。

5、根据法律法规规定应由施工总承包单位管理的其它事项。

(四)【甲方义务】甲方应提供必要协助，帮助乙方行使本补充协议赋予的管理权力。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十二、合同生效

合同订立时间：2023 年 12 月 29 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：上海建工四建集团有限公司

（公章）

住 所：

住 所：中国（上海）自由贸易试验

区耀华路 251 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-62530177

传 真：

传 真：021-34618550

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
上海第二支行

账 号：

账 号：31001502500055433948

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：201103

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.2.闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块城中村改造项目-中心村) 住宅项目桩基工程项目

2.2.1. 中标通知书

报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目桩基工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我

单位签订日期	闵行区颛桥镇（四至范围：东至：20-02地块 西至：新源路 南至：银春路 北至：10-01地块）				
建设地点					
建筑面积	273912.14平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	36972.82平方米				
中标价	14605.8311万元	工期	85日历天		
注册建造师	方志胜	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）0109701
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				

上海地产集团置业有限公司
(盖章)



2023年02月20日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基与基坑围护工程	本项目总投资893252.80万元。共计4个地块，分别为10-03、19-01、19-05、20-01地块，本次招标标段用地面积105636.6 m ² ，建筑面积273912.14m ² ，本期建安费20350.42万元。由32幢住宅、18幢社区配套公建及4个地下车库组成。基础类型为桩筏基础，拟采用工程桩PHC-500-AB100、PHC-400-AB95，总长178980米，共计5726套。该项目各地块的围护形式分别为：19-01 地块、20-01 地块主要采用重力坝，局部区段采用土工法+前撑式注浆钢管的围护型式；10-03 地块、19-05地块主要土工法+一道钢筋混凝土支撑的围护型式。井点降水采用疏干井进行井点降水。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

2.2.2. 合同

闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段
10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改
造项目-中心村）住宅项目桩基工程项目
建设工程施工合同

甲方：上海地产星侨置业有限公司

乙方：上海建工四建集团有限公司

签约时间：2023 年 4 月 10 日

签约地点：上海市

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海地产星侨置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目桩基工程

2.工程地点: 上海市闵行区北至申嘉湖高速西至新源路南至银春路东至沪闵路

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 国有资金 100%

5.工程内容: 项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括但不限于本项目招标文件、工程量清单及施工图范围内的桩基工程、围护工程,所有按设计和工程规范要求或取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求包括完成竣工资料备案工作等,也均属承包人施工承包范围,对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容,具体以施工图纸和有关技术文件(含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等)为准。塔吊基础桩方案需经甲方、施工监理审核确认后按实计取。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义,由发包人予以明确。施工总承包单位确定后,本桩基(含围护)工程纳入总承包管理范围,接受总承包单位管理。

承包方式:根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求,在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目工程所属的上述工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年2月28日(以发包人正式开工通知为准)。

计划竣工日期: 2023年5月23日。

工期总日历天数: 85天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准;如遇春节假期,工期顺延30日历天。

本合同所规定的工期中已包含了政府规定的不可进行夜间或节假日施工的工期。

三、质量标准

工程质量符合: 符合按国家验收标准及地方验收标准,达到一次性验收合格率100%;满足发包人和设计文件要求的质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同总价为人民币【146058311.39】元（大写：【壹亿肆仟陆佰零伍万捌仟叁佰壹拾壹元叁角玖分】），不含税金额为人民币【133998450.80】元（大写：【壹亿叁仟叁佰玖拾玖万捌仟肆佰伍拾元捌角】），税金为人民币【12059860.59】元（大写：【壹仟贰佰零伍万玖仟捌佰陆拾元伍角玖分】），增值税税率为【9】%。其中人工费【9907286.21】元（大写）_玖佰玖拾万柒仟贰佰捌拾陆元贰角壹分_（含税），税率为_9_%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_叁佰贰拾柒万伍仟元整_（¥ 3275000 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

如承包人提供的账户信息错误或发生任何变更，承包人应至少提前【7】个工作日以书面形式通知发包方。否则，因此发生的一切损失或责任，由承包人自行承担，与发包人无涉。

在支付任何款项之前，承包人均应事先【15】天向发包人提交相应金额的合法有效的增值税专用发票以及符合发包人要求的请款文件，否则，发包人有权拒绝付款，且无需就此承担任何违约责任。

若税收政策法规发生变化导致增值税税率调整的，则合同的不含税金额不变，合同未履行部分的增值税税金应按调整后的税率计算。

五、项目经理

承包人项目经理：方志胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间、地点

本合同于 2023 年 4 月 10 日在 上海市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签署之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：沪闵路1998号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建行上海第五支行 开户银行：

账号：31050166360000000631

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：上海市桂林路928号

邮政编码：201103

法定代表人：

委托代理人：

电话：02162530177(转)

传真：

电子信箱：

开户银行：建行上海静安支行

账号：31001508300055430198



2.3.泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）

2.3.1. 中标通知书

报建编号	1601BS0024
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

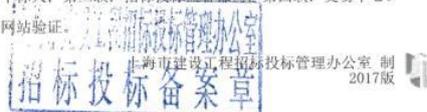
上海建工四建集团有限公司

泰和污水处理厂工程TH1.1标（一体化箱体桩基工程）施
我单位工招标工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	蕙藻浜沿河绿带以北、规划共富路以南、泰联路以东、梅林路以西				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	21618.0602万元	工期	120日历天		
注册建造师	李小闯	注册专业	市政公用	注册号	沪131161606316
备注	1、暂列金额 450 万元。 2、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2017年4月29日	2017年4月29日

- 附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。



报建编号	1601BS0024
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

桩基工程项目	
桩基规模（根数）	备注
7170	

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
 2017年4月24日	 2017年4月24日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。



上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

2.3.2. 合同

泰和污水处理厂工程 TH1.1 标 (一体化箱体桩基工程)

总承包合同

发包单位：上海城投水务（集团）有限公司

承包单位：上海建工四建集团有限公司

**泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）施工工程
合同备忘录**

上海城投水务（集团）有限公司（以下简称甲方）与上海建工四建集团有限公司（以下简称乙方），就泰和污水处理厂工程 TH1.1 标（一体化箱体桩基工程）施工工程合同如下问题达成一致：

1. 双方确认：本合同价为人民币贰亿壹仟陆佰壹拾捌万零陆佰零贰元整（¥ 216180602 元），该费用已包括了为完成合同所规定的本标工程内容所需的全部费用，其中不含增值税造价为 194757299.1 万元，税金为：21423302.9 元（增值税率：11%），不含增值税造价=含增值税造价/（1+增值税率）。合同总价中含安全防护、文明施工措施费 3600000 元。若国家审计部门对本工程总价的审计价低于上述总价的，则最终应以国家审计部门审计价为准。如乙方已经收款入账的金额已超过国家审计价的，则乙方应将超过部分价款于甲方向乙方出示国家审计报告（仅提供复印件即可）之日起 15 天内退还甲方，逾期退还的，每逾期一天，乙方应向甲方支付应退还金额 1% 的违约金。
2. 乙方确认：合同签约后，将在经甲方认可的银行设立专用账户，严格做到甲方支付给乙方的所有工程款专款专用，并签订三方资金监管协议。
3. 双方确认：履约保函金额为合同价的 10%。乙方在本合同签订后 14 天内完成办理完全符合招标文件要求的履约保函和预付款保函，并办理完成工程保险、报监（质量、安全）、农民工工资卡、信息卡等所有办理施工许可证所需材料及施工许可证，以上办证所需一切费用均已包含在合同总价中，不得另行计费。
4. 乙方确认：合同签订后将根据工程总体目标计划提供详细的工程实施计划，包括试桩、打桩、桩基检测等，并根据甲方对工程进度的要求及时提供完整的施工组织设计，报甲方和监理人认可，由此产生的所有费用均已包含在合同总价内，不得另行计费。
5. 乙方确认：厂内外便道布置方案需报建设管理单位审批，由建设管理单位综合考虑桩基工程和主体工程的结合使用，减少翻浇，避免进场道路中断，相关便道费已经包含在措施费中。
6. 乙方确认：临水临电招标文件中已明确由承包商自行解决，临水临电接入费及试桩阶段如采取临时发电机等费用已包含在投标报价中，不得另行计费。
7. 乙方确认：局部场地可能移交较晚，因此产生的二次进场、工期顺延等费用已包含在乙方的投标报价中，不得索赔。
8. 乙方确认：提供业主现场工程师费，根据招标文件要求履行，费用包含在措施费中，不得另行计费。
9. 乙方确认：本工程的安全文明目标为无重大伤亡事故，符合局级文明工地的考核标准。

10. 乙方确认：合同签约后将立即按照招标文件的规定办理工程一切险及第三方责任险，该保险以甲方和乙方的名义办理，甲方为第一受益人，保险公司需得到甲方认可。所发生的一切费用已包含在合同总价中，不得另行计费。

11. 乙方确认：本合同严格按照“沪建交联（2007）886号”《关于本市限期禁止工程施工使用现场搅拌砂浆的通知》的要求执行，用于本工程的混凝土为商品混凝土，由此产生的所有费用均已包含在合同总价内，不得另行计费。

12. 乙方确认：乙方严格按“沪建建管（2010）28号《关于加强本市建设工程渣土装运管理工作的通知》”、“2010年11月上海市人民政府第50号令《上海市建筑垃圾和工程渣土处置管理规定》”、“沪建交联[2010]71号 关于印发《本市开展建筑渣土车辆规范运输专项整治工作方案》的通知”的有关规定，做好对施工过程中渣土和建筑垃圾的规范施工、运输等工作，由此产生的所有费用均已包含在合同总价内，不得另行计费。

甲方（盖章）：

单位地址：

法定代表人（或其授权的代理人）：

开户银行：

帐号：

签订日期：



乙方（盖章）：

单位地址：

法定代表人（或其授权的代理人）：

开户银行：

签订日期：



第一节 合同协议书

发包人(全称): 上海城投水务(集团)有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 泰和污水处理厂工程 TH1.1 标(一体化箱体桩基工程)施工 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 泰和污水处理厂工程 TH1.1 标(一体化箱体桩基工程)施工。
2. 工程地点: 上海市宝山区。
3. 工程立项批准文号: 上海市发展改革委关于泰和污水处理厂工程可行性研究报告的批复(沪发改投[2017]73号)。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 泰和污水处理厂工程 TH1.1 标(一体化箱体桩基工程)。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
招标文件及设计图纸的内容。

二、合同工期

- 计划开工日期: 2017年04月28日。
- 计划竣工日期: 2017年08月25日。
- 工期总日历天数: 120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次验收合格率100% 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）贰亿壹仟陆佰壹拾捌万零陆佰零贰元整（¥ 216180602 元）；

其中不含增值税造价为 194757299.1 万元，税金为：21423302.9 元（增值税率：11%），不含
增值税造价=含增值税造价/（1+增值税率）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3600000 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：无

（3）专业工程暂估价金额：无

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥ 4500000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李小闯。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

2.3.3. 竣工验收证明

<h2>建筑工程综合竣工验收合格通知书</h2>	
综合验收编号: LS21040017290403000001	项目编号: 1601BS0024 通知书编号: 2023SL0030
<u>上海城投水务(集团)有限公司:</u>	
经组织相关部门审核,你单位申请 _____ 泰和污水处理厂工程	
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。	
特此通知。	
附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》	
	
可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询	
固定资产投资代码: 2016-310000-78-01-006613;31011330169186120161A2101001	

竣工验收程序:

验收组成员听取参建各方验收质量总结,验收组以实物、视频、图片、验收文件等形式进行了检查验收,并抽查相关技术文件,经讨论,鉴定工程质量符合设计及规范要求,并形成验收结论及意见。

竣工验收内容:

该工程总桩数 5528 根,其中试桩 60 根(桩径 ϕ 800-36 根,桩径 ϕ 1000-24 根);工程桩 3787 根(桩径 ϕ 800-3019 根,桩径 ϕ 1000-768 根),立柱桩 1681 根(桩径 ϕ 1300/ ϕ 1000)。

竣工验收组织:

专门成立了验收领导及工作小组。参与验收的成员及聘请的专家,则根据工程的实际有所选择,具体名单附后。

竣工验收标准:

- (1)《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2002
- (2)《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015
- (3)《市政地下工程施工质量验收规范》DG/TJ08-236-2013
- (4)《混凝土强度检验评定标准》GB/T 50107-2010
- (5)《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014
- (6)《钻孔灌注桩施工规程》DG/TJ08-202-2007

对勘察单位评价：

泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）勘察单位中勘冶金勘察设计研究院有限责任公司，勘察单位在工程中能积极准确的完成勘察任务，为工程的顺利实施创造了良好条件。

对设计单位评价：

泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）设计单位为上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，设计单位在工程实施过程中能积极配合建设单位，实地考察现场情况，因地制宜进行设计方案优化，以利于工程推进，能够积极参与本工程各项方案的评审工作，及时而细致地进行施工图纸交底，对施工中的技术难点及时给予帮助和解答，对工程提出合理建议，并积极参与本工程各关键工序等工程质量验收，为保障工程满足设计要求提供了很大的设计支撑和技术支持。

对施工单位评价：

泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）施工单位为上海建工四建集团有限公司，施工单位在工程实施过程中认真履行合同要求，在安全、质量和进度等多方面满足合同及建设单位要求，同时能集中技术力量，积极开拓思路，采取措施，切实解决工程难点，圆满完成施工任务，体现了文明施工的高标准、严要求，工程实施过程中严格管理，使工程始终处于质量安全受控状态。

对监理单位评价：

泰和污水处理厂工程（一体化箱体桩基工程）监理单位为上海华城工程建设管理有限公司，监理单位能够按照监理合同及有关规定认真履行其职责，对工程中的施工难点和重点问题能及时提出建议和意见，并积极配合建设单位开展各项管理工作，在本工程实施过程中体现了对工程监督管理的较高水准。

2.4.深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

2.4.1. 中标通知书

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

上海建工四建集团有限公司
中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

致: 沈军 先生

敬启者:

深圳市南山区兴泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基工程 中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于2020年6月17日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复,发出本中标通知书,确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下:

1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第8条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收,竣工档案备案及保修等完成本工程,并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76 元)。合同价款的组成如下:

	(人民币)
a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷(商务标部分 CQ1)回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷(商务标 CQ2)回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷(商务标 CQ3)回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷(商务标 CQ4)回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料价及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所须的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 个日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金, 重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质量监督验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质量监督验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

- vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);
- viii) 投标函部分的其他文件;

8.2 合同文件包括下列往来信函:(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三)回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标问卷回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标问卷回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标问卷回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标问卷回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

- 8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。
- 8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。
- 8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案的施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索偿费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案的施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



Amj

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖上公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司

法定代表人

黄永灏先生



15 OCT 2020

日期:

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)



法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月15日

WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生

项目负责人 - 陈华先生

2.4.2. 合同

合同编号： SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模
设计:总建筑面积 54060 平方米,地上计容面积为 39460
平方米,地下室共三层,基坑深度约 14m,桩基工程为钻孔
灌注桩,基坑设计侧壁安全等级为一级,地基基础设计等级
为甲级,建筑桩基设计等级为甲级,最终按政府批复文件为
准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹,资金已落实

二、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期： 以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

三、质量标准

本工程质量标准： 1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。
2、要求本工程基桩质量标准合格，且 I 类桩达到 70%以上，严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工，返工费用必须投标方自行承担。

四、合同价款

币 种： 人民币

合同总价(大写)： 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)： 55,966,230.76 元

九、 合同生效:

本合同订立时间: 2020年10月22日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 上海建工四建集团有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海淳兴泰置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月 26日	验收日期	2023年5月17 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师	何建安	何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	韩永明	韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	王志发	王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	徐刚	徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日



2.5.中望总部大厦项目基坑支护及土石方工程

2.5.1. 中标通知书

中标通知书

致：上海建工四建集团有限公司

根据中望总部大厦项目招标文件和贵司于 2021 年 9 月 13 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定贵司为上述工程项目的中标方，主要中标条件如下：

工程名称：中望总部大厦项目基坑支护及土石方工程

工程地点：广州市天河区广氮 AT0607087 地块项目

项目概况：项目用地 6889 平方米，总建筑面积约 4 万平方，三层地下室

承包方式：工程量清单单价包干，工程量按实际发生结算

质量标准：验收合格

中标价格：暂定为（含税）¥24833201.36 元

工程期限：90 日历天

本中标通知书经招标方广州中望智园有限公司盖章后生效。请贵司在接到本中标通知书后 3 日历天内，与我司沟通签订工程承包合同事宜。

招标方：广州中望智园有限公司（盖章）

法定代表人：

日期：2021 年 9 月 29 日



2.5.2. 合同

广州市天河区广氮区域 AT0607087 地块
中望大厦项目基坑支护及土石方工程合同

合同编号:

2021 年 10 月

甲方（全称）： 广州中望智园有限公司

乙方（全称）： 上海建工四建集团有限公司



第一部分 协议书

甲方（全称）：广州中望智园有限公司

乙方（全称）：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：中望总部大厦项目基坑支护及土石方工程

工程地点：广州市天河区广氮 AT0607087 地块项目

项目概况：项目用地 6889 平方米，总建筑面积约 4 万平方米，三层地下室

工程内容：基坑支护及土石方工程，具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设单位：广州中望智园有限公司

资金来源：企业自筹

二、 工程承包范围及承包方式

1、承包范围：按甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、乙方投标文件、工程量清单以及双方签订的有关协议所包含的内容。

1.1 基坑支护的施工全过程包含但不限于：基坑支护、基坑内外排水、基坑周边防护栏杆、集水井、降水井、排水沟、止水帷幕、边坡防护等以及其施工过程中发生的材料费、机械费、人工费、水电费，桩位 测量放样定位；机械设备进出场，钻机就位、钢板垫；清理场地；钻孔灌注桩成孔成桩（包含护筒制作安装埋设及拆除、安拆导管及漏斗、钻孔成孔、钻孔出渣、泥浆制作、提钻、压泥浆、清孔、清理浮渣、桩孔回填土）；安拆泥浆系统，泥浆池的砌筑及拆除，泥浆运输，泥浆弃置的费用；钢筋笼制作安装、场内运输、吊装入孔、对接；砂配料、搅拌、运输、灌注、桩底注浆；声测管的制作安装；桩头破除及桩头砼的外运；施工完成后场地平整、找坡；施工现场的临时水电安装和临时设施布置；甲方变压器以外的电缆、配用电器具，所有施工机械或设备进出场、安拆、转移；安全文明施工及措施；分包工程资料的填报、收集、整理、归档；成品保护；施工单位自行协调工程周边及质检部门的关系；施工开办项目及所有与为完成上述工作所需的一切工作。

1.2 土石方挖运部分包括并不仅限如下工作内容：按设计及技术规范要求从自然地

面至基坑设计底标高土石方的挖运，包括任何土质的人工/机械挖土、清除地下障碍物、修坡和土石方场内运输等全部工作内容；地下障碍物的处理、挖运及文物的保护；挖土场地内及卸土场地临时道路铺设、维修；支护桩内侧桩间土方人工清理、外运；桩基之间及桩基与支护桩之间桩间土方人工清理、外运；负责土方挖运过程中的排水措施；土方施工坡道的防雨防塌加固；负责土方外运及土方处理（包括卸土区及土方存放区域由乙方自行负责）；负责挖土过程中临时道路、钢板铺设等；及有关土石方工程其他事项等；配合第三方监测和检测工作，并对监测点采取保护措施；乙方负责夜间施工等手续的办理及延期（若需）；积极配合甲方办理施工许可证手续；乙方负责协调城管等政府部门的关系，办理应由乙方办理的与施工相关的手续，包括并不仅限于余泥排放证、排水排污等手续；并负责按规定缴纳工程排污费等费用；负责组织该分部工程竣工验收和工程资料汇总及整理归档工作；以及甲方认为应当由本工程乙方完成而更有利于项目建设的其它工作。

1.3 在基坑工程施工期内，务必配合后续承建单位进场、施工，在接甲方书面通知后10个工作日内完成场地、设施、资料的移交并退场；若因乙方原因导致后续承建单位不能正常进场施工，每延迟一天罚款50000元。

2、承包方式：

乙方以包工、包料、包工具机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包环保、环卫、排污申报验收手续办理和开通的形式承包施工。固定综合单价包干，结算工程量按实计算。固定综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、其它项目费、规费、工程保险费、税金、渣土消纳费（若有）。不因周边地块的协调、借地、占地的原因而增加相关费用，施工中损坏设施包恢复（具体范围双方另行协商）等，但因周边地块的协调、借地、占地的原因而产生的相关事项，乙方应积极配合甲方协调处理。

三、 合同工期

暂定开工日期： 2021 年 10 月 20 日

暂定竣工日期： 2022 年 1 月 18 日

合同工期为90日历天，具体开工日期以甲方或监理单位的开工令日期为准；并以开工令日期开始计算90个日历天内完成合同约定的所有施工任务。

四、 质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

5.1. 本合同以人民币作为结算货币，除非甲方、乙方双方另有约定。

5.2. 本合同价款暂定为(含税)¥24833201.36元(大写:贰仟肆佰捌拾叁万叁仟贰佰零壹元叁角陆分,并提供增值税普通发票)。其中,绿色施工安全防护措施费为¥1349979.84元(大写:壹佰叁拾肆万玖仟玖佰柒拾玖元捌角肆分)。

5.2.1 该合同价款中已含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、各类措施费(包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助机械设备)、备案费、规费、保险费(包括建筑安装工程一切险、第三者责任险、意外伤害险及法律法规规定的其他保险)、税费(按国家及地方现行规定缴纳)、水电费、各种材料的检验试验费、专项检测费、专家评审费、风险费(包括地质情况的变化、施工方法的改变及其他风险费用);完成本工程直至验收合格所需一切费用及工程保修费用。

5.2.2 此外,上述价款还包括但不限于以下具体内容:渣土(或泥浆)外运需要办理的相关证件及发生的费用;施工所需的场地平整费用。

5.2.3 乙方应充分考虑现场及周围施工环境情况,本合同约定工作内容不因乙方采用工艺变化施工而发生价格调整。

5.2.4 施工过程中,甲方或其委托的设计单位根据工程施工需要而对施工图纸进行更正和补充、修正、做法或表现形式的改变,按最终实施版图纸计算工程量,综合单价不变。

5.2.5 基坑支护工程竣工图制作、竣工验收(基坑支护工程)、提供竣工资料(基坑支护工程)。

5.2.6 因其他分包单位配合不及时引起的一切损失(包括但不限于人工、机械窝工、管理费用增加等)已包含在合同价款中。

5.2.7 甲方招标清单或招标图纸中有的工作内容,但乙方中标清单中未列出的项目视为有关费用包含在其他项目的单价中,乙方不得向甲方提出任何增效、工期延长及增加费用索赔。

5.2.8 本合同不设材料调差,由投标人综合考虑风险。

5.3. 本协议不含税价格不因国家税率变化而变化,若在合同履行期间,遇国家的税率调整,则价税合计金额应相应调整,以开具发票的时间为准。

5.4. 工程量清单中开列的工程量应包括由乙方完成合同工程的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误，既不能使合同无效，也不能免除乙方按照施工设计图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。对于依据施工设计图纸应在工程量清单中计量但招标工程量清单未计量的实体工程内容，应根据本合同专用条款规定确定合同价款的增加额。乙方中标的投标文件未按照招标文件的工程量清单填报单价或合价的工程项目，视为完成该项目所需费用已包含在其它价款的报价内，甲方将不予增加。同时所报工程量清单的固定综合单价在工程结算时将不得变更。且无论何种原因导致乙方最终没有实施清单中的某一项或某几项，甲方将该没有实施的工作相对应的合同价款直接扣除。乙方在施工组织设计涉及的凡属施工技术措施、安全措施的费用，不论施工组织设计是否得到甲方或监理单位的认可和批准，该费用甲方一概不予另行考虑。

5.5. 甲方拥有对本工程使用之材料品质及工程质量确认审查的权利；有权根据项目规划调整和工程实际需要增加或减少部分工程。乙方在最终施工过程中，甲方认为有必要的，甲方有权将乙方部分工作从合同中拿出交由其他单位负责施工，甲方将该部分工作相对应的合同价款直接扣除，乙方不得阻挠且不得有任何异议，甲方不予补偿任何费用。

工程结算价款以甲方或其委托的第三方咨询单位审定结算为准。

六、 组成合同的文件

1、本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同（协议）或修正文件（含工程变更、签证等）；

2、本合同协议书

3、中标通知书

4、本合同专用条款（含补充条款）

5、本合同通用条款

6、投标文件及附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）

7、标准、规范和其他有关技术文件

8、经批准的施工图纸及设计文件；

9、投标报价书（工程量清单）

10、合同附件

11、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

补充条款：除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其他报告文件上书面签署明确意见，前述文件仅有甲方代表或甲方认可的其他人的签名，仅证明甲方

收到该等文件，不能作为甲方的意见或结算依据。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、补充协议

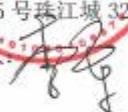
本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年10月11日

本合同订立地点：广州市天河区

本合同双方约定：本合同自双方签名、盖章并在乙方提交履约担保后生效。

发包人：
住 址：广州市天河区珠江西路
15号珠江城32层
法定代表人：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：



委托代理人： /

委托代理人：陈益松

电 话：020-38289780

电 话：021-62530177

传 真：020-38288676

传 真：021-34618550

开户银行：建设银行广州天河
高新区支行

开户银行：浦发银行东山支行

帐 号：44050158050700002093

帐 号：82040155000000156

邮政编码：510623

邮政编码：201103

2.5.3. 竣工验收报告

工程验收/检测报审表

GD-C1-3215

单位(子单位)工程名称		中望大厦	
总 (或专业) 承包或分包 施工单位 申请函	我方已按相关的技术标准规定、施工图设计文件要求和工程合同的约定完成了_____		
	地基与基础分部工程		
	[分部/子分部/分项/检验批编号(或系统/子系统)等的工程名称]工程施工的内容,且经我方自检合格。请予以审查,并同意我方要求组织实施的以下申请: <input type="checkbox"/> 单位 / <input type="checkbox"/> 子单位 / <input checked="" type="checkbox"/> 分部 / <input type="checkbox"/> 子分部 / <input type="checkbox"/> 分项 / <input type="checkbox"/> 检验批 / <input type="checkbox"/> 系统 / <input type="checkbox"/> 子系统 / <input type="checkbox"/> 隐蔽 / <input type="checkbox"/> 中间交接 / <input type="checkbox"/> 过程局部的工程 ; <input type="checkbox"/> 预验收 / <input type="checkbox"/> 验收 / <input type="checkbox"/> 现场实体(试件、系统)的第三方检测。 附件: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
总承包 施工单位 审查意见	同意验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
监理 (建设) 单位 审查意见	经审查,符合设计及规范要求, 验收合格。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>	经审查,工程质量符合设计及规范要求,同意验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>	



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中望大厦					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	刘小祥	项目负责人	蔡涛	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基础	2	符合要求	验收合格			
2	基坑支护	3	符合要求	验收合格			
3	土方	1	符合要求	验收合格			
4	边坡	1	符合要求	验收合格			
5	地下防水	1	符合要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求	验收合格			
	分项数: 8						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		合格.					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	刘小祥	李少波	蔡涛	张铭			
年 月 日	2023年6月4日	2023年6月4日	2023年6月4日	2023年6月4日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中望大厦					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	刘小祥	项目负责人	蔡涛	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	筏形与箱形基础	4	符合要求	验收合格			
2	岩石锚杆基础	3	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 7	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日	2023年6月14日	2023年6月14日	2023年6月14日	2023年6月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中银大厦					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	刘小祥	项目负责人	蔡涛	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙		207	符合要求		验收合格	
2	锚杆		5	符合要求		验收合格	
3	内支撑		8	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 220		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格.					
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
/		李少波		李少波		李少波	
年月日		2023年6月14日		2023年6月14日		2023年6月14日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中盟大厦					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	刘小祥	项目负责人	蔡涛	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	4	符合要求	验收合格			
汇总		本子分部共评分项数: 1	检验批数: 4	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格.					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	李少波	李少波	蔡涛	张铭			
年月日	2023年6月14日	2023年6月14日	2023年6月14日	2023年6月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	中望大厦						
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	刘小祥	项目负责人	蔡涛	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	喷锚支护		4	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格.						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	蔡涛	李少强	蔡涛	张铭			
年月日	2023年6月14日	2023年6月14日	2023年6月14日	2023年6月14日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



地下防水 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中望大厦					
施工单位	上海建工四建集团有限公司	项目技术负责人	刘小祥	项目负责人	蔡涛	单位技术(质量)负责人	张铭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	主体结构防水		4	符合要求	验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/		李子破					
年 月 日	2023年6月4日	2023年6月4日	2023年6月4日	2023年6月4日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

3.拟派项目经理资历及同类工程业绩

3.1.拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名	梁树刚					
学历和专业	专科、建筑施工与管理					
年龄	52					
注册资格	注册一级建造师					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：6					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目基坑支护及土石方、桩基工程	占地面积3.28万平方米，周长762米，四层地下室，基坑开挖深度21.4m-25.5m。	职务：项目经理 任职时间：2020.1.15-2023.10.8	33570.7188 59	2023.10.8	/

姓名 梁树刚

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 4 月 16 日

住址 湖北省荆州市沙市区北湖
路9号壹品漫城小区2栋1
单元1502室

公民身份号码 130102197204162175



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 荆州市公安局沙市分局

有效期限 2015.09.06-2035.09.06



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁树刚

性别: 男

出生日期: 1972年04月16日

注册编号: 沪1312017201900018

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁树刚

个人签名: 梁树刚

签名日期: 2024.9.10



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0099560

姓名：梁树刚

性别：男

出生年月：1972年04月16日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月24日

有效期：2024年03月13日 至 2025年04月22日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月13日





工作单位：高安市人才交流中心

非国有管理号：非国企中字0246103850

姓名：梁树刚

身份证号：130102197204162175

资格名称：非国企工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2013年12月13日

批复文件：宣市职资格字[2013]10号

签发单位盖章：



签发日期：2013年12月20日



吉林省教育委员会验印

证书编号第 93008003 号

学生**梁树刚**性别**男**
现年**卅一**岁，于一九八九年九月至一九九三年七月在本校**土木工程**专业学习四年，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



一九九三年七月

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学铜印无效)

批准文号: (78)教工在字089号
注册证号: 511615201506414172

学生 梁树刚 , 性别 男 ,
生于一九七二年 四 月 十六 日, 于
二〇一五年 七 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

柯书坚

学校:



二〇一五年 七 月 三十一 日



- 建筑行业信用数据登记
- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 梁树刚 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							



- 建筑行业信用数据登记
- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
- 任职记录
- 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

锁定记录查询

锁定主体 人员 所有锁定记录 梁树刚 搜索

序号	人员姓名/企业名称	锁定主体	开始日期	结束日期	锁定状态
没有找到匹配的记录					

3.2.深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目 二期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103918001001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目基坑支护及土石方、桩基工程

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：33570.718859万元

中标工期：352天

项目经理(总监)：张利锋



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-01-20



查验码：1836768940734654

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳)有限公司于2021



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10391801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2021-1453

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	新安街道宝城25区及新安25区城市更新单元二期A项目12、13、14、15号地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	21351.70 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年01月15日	合同竣工日期	2020年12月31日
项目经理	梁树刚	注册证书号	00734759
项目总监	赵东波	注册证书号	00326896
备注	范围:基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2021年09月23日查看



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10391803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2022-0862

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	12219.01 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年01月15日	合同竣工日期	2020年12月31日
项目经理	梁树刚	注册证书号	01312017201900018
项目总监	赵东波	注册证书号	00326896
备注	范围:基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称):中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称):上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同如下:

一、工程概况

工程名称:深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点:深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号:深宝安发改备案(2019)0603号

工程规模及特征:本项目包含12、13、14和15号地块,总用地面积约3.28万平方米,容积率为7.97,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为39.3万平方米。其中大悦城(大型商业)14.8万 m^2 (含2.8万 m^2 地下室),超高层办公7.34万 m^2 ,超高层公寓3.2万 m^2 ,地下室面积暂定10万 m^2 。

资金来源:财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(一) 基坑支护及土石方工程:

1. 基坑支护工程;
2. 土石方工程:基坑土石方开挖及外运(开挖至底板顶标高以上300mm); 3. 地下构筑物、管线、障碍物、淤泥、流沙等的清除、外运;
4. 基坑监测、周边建筑物监测;
5. 规范、地方法规所要求的所有相关检测和实验。

(二) 桩基工程:

1. 按设计图纸进行桩基础施工,包括设计图纸的所有内容。(以上数据以最终图纸为准)。
2. 工程桩如出现标高或平面位置偏差超出相关规范允许范围,则按照设计院出具的处理方案进行处理,由此产生的修补桩头或补桩的费用以及后续产生的总包垫层、基础混凝土、钢筋、土方工程量的增加,相关费用均由承包人承担。

- 3、现场可能出现施工机械的多次进出场的情况，相关费用已包含在投标报价内。
- 4、承包人负责按照规范、设计、地方法规要求的所有检测内容，由承包人委托住建局认可的检测单位检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（如道路铺垫、混凝土硬化、机械转运等）均包含在此次招标报价内。因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。
- 5、承包人负责破除桥头至设计标高，并将钢筋调整完成，满足设计规范要求，并将桩渣外运。
- 6、承包人负责完成可能涉及到的与城管、街道办、交警、交通路政、住建、质安直、环保、地铁等单位相关的报批、报建手续、施工方案评审，所有费用都包含在本次合同价款中。
- 7、承包人负责泥浆池的清运。
- 8、承包人负责按照设计、规范及当地主管部门要求进行试桩工作。
- 9、发包人提供的地勘报告仅作为参考，如有需要承包人须进行自行复核，承包人不得以实际情况与地勘报告不符而提出索赔。

（三）其他内容

- 1、承包人负责维护好与周边居民以及城管、环保、派出所、交警、路政、街道等相关政府主管部门的关系，确保工程进度，相关措施费包含在合同价款中。
- 2、承包人须充分考虑施工阶段不利天气、不利政策的影响，做好应急措施，相关措施费包含在合同价款中。
- 3、承包人负责办理好支护、土方、桩基工程的施工许可证，监督手续或提前介入手续，相关费用包含在合同价款中。
- 4、本工程计划申报国家优质工程奖，要求工程桩及工程质量达到该奖项的要求。
- 5、承包人负责组织本工程相关的专家评审，并承担专家评审费。
- 6、承包人负责图纸的深化设计及第三方审图工作，相关费用包含在合同价款中。
- 7、承包人负责道路临时占用相关手续的办理。
- 8、承包人按照水保、环评方案及地方法规的要求安装及维护临时排水系统、扬尘控制设施；负责临时排水系统、扬尘控制措施的正常运行，满足当地环保部门的要求。
- 9、施工场地降排水系统的设置及整个场地移交前降排水；如基坑内有多家单位同时施工降排水工作由本工程承包人负责。

10. 按照地方法规的要求新建场地临时围挡。
11. 临时路口开设及相关手续的办理。
12. 本工程可能出现无证施工的情况，承包人须与主管部门密切沟通，确保施工的正常进行，由此产生的窝工、机械租赁费用已考虑在合同价款内，发包人无需给予承包人任何补偿或者赔偿；合同工期已经考虑可能由此产生工期拖延。
13. 承包人负责临时用水、用电的接驳，含相关手续的办理，并承担相关水电费用（包含临时用电基本电费）。承包人自行按施工进度进行管线、设施敷设并装表计量。管线、设施安装和施工用水、用电费用由承包人承担，临时用电必须充分考虑安全问题。
14. 承包人负责场内临时道路、场地混凝土硬化，并设置至少 3 个自动喷淋洗车池。
15. 发包人不提供办公、住宿场所，由承包人自行解决。
16. 本项目紧邻地铁线，与其相关的报批报建手续、专家论证、与相关部门的沟通协调等工作包含在合同范围内，由此产生的费用承包人已考虑在合同价款内。
17. 本项目所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解由此产生的费用、工期包含在合同价款中。
18. 承包人负责施工涉及 5 号线及 12 号线地铁保护范围进行勘察安全评估，包括但不限于根据发包人提供的图纸及技术要求，按照相关规范要求对本项目勘察安全评估工作，编制安全评估报告，并经发包人验收通过。

总之，招标范围以“设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准。因本桩基工程而产生的所有直接或间接的工作内容（包括有可能出现的应急工程），均属于本次工程范围，承包人不能以图纸或其它招标文件未表明为由，拒绝实施。

详见发包人提供的图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 排场护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管网工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米

<input type="checkbox"/> 桥涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 环行照明工程	度
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它桩基);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 敷设管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年1月15日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数为 352 天, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿叁仟伍佰柒拾万柒仟壹佰捌拾捌圆伍角玖分（¥335707188.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾伍万捌仟肆佰陆拾捌圆肆角壹分（¥8758468.41元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额（暂估检测）：

人民币（大写）叁佰陆拾伍万陆仟捌佰贰拾玖圆贰角肆分（¥3656829.24元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万圆整（¥22000000.00元）；

(5) 地铁报建及其他协调费金额：

人民币（大写）伍佰万圆整（¥5000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和合同价款规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (0)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (00)图纸和技术规格书；
 - (00)已标价工程量清单；
- 以及发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月4日。

订立地点: 深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同一式 14份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10份, 承包人执 4份。

发包人：(公章) 东顺地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：91440305

地址：深圳市宝安区新安街道25区普安工业
区C栋3楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：(公章) 上海建工集团股份有限公司

组织机构代码：31189060

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路
33号

邮政编码：200135

法定代表人：徐征

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

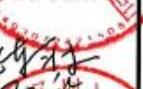
开户银行：/

账号：/



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新安街道宝城25区及新安街道25区城市更新单元二期A项目 12、13、14、15号地块基坑支护及土石方工程					
施工单位		项目技术负责人	李子旭	项目负责人	梁树刚	单位技术(质量)负责人	陈晓明
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	4	符合要求, 自评合格		验收合格		
2	土方	1	符合要求, 自评合格		验收合格		
汇总		本分部共计分部(系统、子系统)数: 分项数:	符合要求, 资料齐全		符合要求, 全部合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求, 资料齐全					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求, 全部合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		观感好					
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)桩基础工程						
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	李子旭	项目负责人	梁树刚	单位技术(质量)负责人	陈晓明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求, 自评合格		验收合格		
汇总 本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 1 分部(系统、子系统)质量控制资料 符合要求, 资料齐全 分部(系统、子系统)安全和功能检验 符合要求, 全部合格 分部(系统、子系统)观感质量 观感好							
验收综合结论及备注 							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)			



深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2020]宝安-5-设计-1号

中粮地产发展(深圳)有限公司:

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》《深圳市地铁运营管理暂行办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目基坑支护工程设计方案进行了审查。

该项目用地位于宝安区前进一路与创业二路交叉口以西，总用地面积约为5万平方米，其中二期A项目包括12#、13#、14#、15#共四个相邻地块，红线面积约38058m²，周长约762m，设四层地下室，基坑开挖深度约21.4m~25.5m。场地东南侧创业二路下伏地铁5号线灵芝站及翻身至灵芝区间，东北侧前进一路在建地铁12号线灵芝站及灵芝至上川区间。

本次4块相邻地块基坑支护统一设计，采用桩+内支撑支护形式。地铁侧采用D1.5m@1.9m咬合桩，其它采用D1.2m@1.8m灌注桩+三轴搅拌桩止水；基坑采用角撑+对撑支撑体系，地铁侧及部分高度最大处设4道钢筋混凝土撑，其余设3道钢筋混凝土撑，对撑及角撑应力集中部位浇筑钢筋混凝土板。

该基坑距离在建12号线灵芝站附属基坑4.3m~5.7m，基坑支

护结构与5号线灵芝站主体及区间结构最小水平净距约16.0m,与出入口结构最小水平净距约10.7m。考虑到与12号线同期建设,基坑地铁侧先施工支护桩,开挖时预留反压土台,待12号线附属结构施工完成后再进行反压土台卸载开挖。

审查意见:

一、原则同意该工程设计方案。

二、需与深圳地铁建设集团建立联系机制,及时沟通协调相邻工程同期建设相关事宜,优化完善设计方案。

经此次审查同意的方案如需变更,应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核,不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。



4.拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

4.1.拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名	宁斌					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	34					
注册资格	/					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	地下室共三层，基坑深度约14m，基工程为钻孔灌注桩	职务：技术负责人 任职时间：2020.9-2023.5.17	5596.623076	2023.5.17	/

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 宁斌
性 别: 男
出生年月: 1990-09
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 450803199009115814
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证 书 编 号: 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 宁斌 性别 男
学号 1017010314 一九九〇年
九月十一日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡寿根

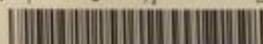
校 名: 上海理工大学



二〇一四年 七 月 一 日

证书序列号: NO.0000022014074131

证书编号: 102521201405001714



姓名 宁斌
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号
公民身份号码 450803199009115814

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.12-2039.11.12

上海社保查询网址 : <https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/index.do>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁斌		社会保障号码		450803199009115814		证件号码		450803199009115814		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费	
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费	
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费	
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费	
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费	
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费	
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	未缴费	
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	未缴费	
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	未缴费	
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2024年10月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		65	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC1dzngkvTjRNJQrSLBoSwWsJm5tjwbUc23TzuojYKsSgIhALEbQ6CuzZARdH7EQbVotYLsN9Ce2gyod3dgIbz
验证码: KIG0T

4.2.深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

4.2.1. 中标通知书

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

上海建工四建集团有限公司
中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

致: 沈军 先生

敬启者:

深圳市南山区兴泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基工程 中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于2020年6月17日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复,发出本中标通知书,确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下:

1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第8条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收,竣工档案备案及保修等完成本工程,并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76 元)。合同价款的组成如下:

	(人民币)
a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷(商务标部分 CQ1)回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷(商务标 CQ2)回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷(商务标 CQ3)回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷(商务标 CQ4)回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料价及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所须的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 个日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金, 重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质量监督验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质量监督验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

- vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);
- viii) 投标函部分的其他文件;

8.2 合同文件包括下列往来信函:(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三)回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标问卷回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标问卷回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标问卷回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标问卷回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

- 8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。
- 8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。
- 8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索偿费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



Amj

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖上公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司

法定代表人

黄永灏先生



15 OCT 2020

日期:

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)



法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月15日

WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生

项目负责人 - 陈华先生

4.2.2. 合同

合同编号： SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模
设计:总建筑面积 54060 平方米,地上计容面积为 39460
平方米,地下室共三层,基坑深度约 14m,桩基工程为钻孔
灌注桩,基坑设计侧壁安全等级为一级,地基基础设计等级
为甲级,建筑桩基设计等级为甲级,最终按政府批复文件为
准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹,资金已落实

二、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期： 以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

三、质量标准

本工程质量标准： 1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。
2、要求本工程基桩质量标准合格，且 I 类桩达到 70%以上，严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工，返工费用必须投标方自行承担。

四、合同价款

币 种： 人民币

合同总价(大写)： 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)： 55,966,230.76 元

九、 合同生效:

本合同订立时间: 2020 年 10 月 22 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章):		深圳市海岸兴泰置 业有限公司	承包人(公章):		上海建工四建集团 有限公司
地 址:			地 址:		
法定代表人:			法定代表人:		
电 话:			电 话:		
传 真:			传 真:		
开 户 银 行:			开 户 银 行:		
账 号:			账 号:		
邮 政 编 码:			邮 政 编 码:		

4.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海淳兴泰置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月 26日	验收日期	2023年5月17 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师	何建安	何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	韩永明	韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	王志发	王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	徐刚	徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日



5.项目管理班子人员配备情况

5.1.拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	上海建工四建集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：  上海建工四建集团有限公司 时间：2024年11月14日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2024年11月14日 法定代表人：  时间：2024年11月14日

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	梁树刚	工程师	注册建造师证	一级	沪 1312017201900018	建筑工程
项目副经理	舒明亮	工程师	职称证	中级	21C1Z00625	建筑施工
技术负责人	宁斌	工程师	职称证	中级	19C1Z00669	施工技术
商务经理	施美香	经济师	注册造价工程师证	一级	建[造]11083100001311	土木建筑
安全主任	黎家乐	工程师	职称证	中级	2303003128596	建筑施工
质量主任	张文祝	工程师	职称证	中级	21C1Z00601	建筑施工
生产经理	高扬	工程师	职称证	中级	20C1Z00994	建筑施工
执行经理	龙从伟	工程师	职称证	中级	21C1Z00663	施工技术
机电负责人	李文勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职称证字第 1600101002700 号	建筑电气 安装
土建工程师	黄梓佳	工程师	职称证	中级	B08203010100006591	建筑工程
BIM 工程师	殷环超	助理工程师	岗位证	初级	2201001023014095	结构设计
强电工程师	赵华卫	工程师	职称证	中级	XY00044452	电气工程
弱电工程师	马超鹏	助理工程师	岗位证	初级	0442210300006000053	土木工程
给排水工程师	朱樨寅	工程师	职称证	中级	19C1Z00381	管道（给 排水）
暖通工程师	曹益斌	工程师	职称证	中级	18C1Z00283	暖通
造价工程师	徐敬	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11223100009092	土木建筑
预算员	罗晨	助理工程师	岗位证	初级	粤 130B00774	建筑与装 饰工程
实测实量员	黎鹏程	助理工程师	岗位证	初级	CY-PJ-210046	土木工程
实测实量员	周本平	助理工程师	岗位证	初级	1019021015400059	土木工程
资料员	李小黄	助理工程师	岗位证	初级	0442311400006000183	土木工程
材料员	黄水云	助理工程师	岗位证	初级	0442111100006000251	土木工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
安全员	高泽溪	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2019)0105297	土木工程
安全员	王宏森	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2019)0105301	土木工程
安全员	梁嘉富	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2019)0105284	土木工程
安全员	李隆	助理工程师	岗位证	初级	沪建安 C3(2019)0105292	土木工程
施工员	方晓东	助理工程师	岗位证	初级	0442110100006000416	土木工程
施工员	黄子杰	助理工程师	岗位证	初级	0441810194418013683	土木工程
技术员	郭泽睿	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000240	土木工程
技术员	李尚江	助理工程师	岗位证	初级	0442210400006000100	土木工程
质检员	付和煜	助理工程师	岗位证	初级	0441810694418021962	土木工程
劳务管理员	周怀荣	助理工程师	岗位证	初级	31181130003484	土木工程

5.2.项目经理·梁树刚

项目经理姓名	梁树刚					
学历和专业	专科、建筑施工与管理					
年龄	52					
注册资格	注册一级建造师					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：6					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目基坑支护及土石方、桩基工程	占地面积3.28万平方米，周长762米，四层地下室，基坑开挖深度21.4m-25.5m。	职务：项目经理 任职时间：2020.1.15-2023.10.8	33570.7188 59	2023.10.8	/

姓名 梁树刚

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 4 月 16 日

住址 湖北省荆州市沙市区北湖
路9号壹品漫城小区2栋1
单元1502室

公民身份号码 130102197204162175



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 荆州市公安局沙市分局

有效期限 2015.09.06-2035.09.06



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁树刚

性别: 男

出生日期: 1972年04月16日

注册编号: 沪1312017201900018

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梁树刚

个人签名: 梁树刚

签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0099560

姓名：梁树刚

性别：男

出生年月：1972年04月16日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月24日

有效期：2024年03月13日 至 2025年04月22日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年03月13日





工作单位：高安市人才交流中心

非国有管理号：非国企中字0246103850

姓名：梁树刚

身份证号：130102197204162175

资格名称：非国企工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2013年12月13日

批复文件：宣市职资格字[2013]10号

签发单位盖章：



签发日期：2013年12月20日



吉林省教育委员会验印

证书编号第 93008003 号

学生**梁树刚**性别**男**
现年**卅一**岁，于一九八九年九月至一九九三年七月在本校**土木工程**专业学习四年，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



一九九三年七月

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学铜印无效）

批准文号：(78)教工在字089号
注册证号：511615201506414172

学生 梁树刚 ，性别 男 ，
生于一九七二年 四 月 十六 日，于
二〇一五年 七 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

柯书坚

学校：



二〇一五年 七 月 三十一 日

5.2.1. 深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目基坑支护及土石方、桩基工程

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-103918001001

标段名称：深圳市宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目基坑支护及土石方、桩基工程

建设单位：中粮地产发展(深圳)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：33570.718859万元

中标工期：352天

项目经理(总监)：张利锋



本工程于 2019-12-03 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：1836768940734654

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsiy

深圳)有限公司于2024



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10391801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2021-1453

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	新安街道宝城25区及新安25区城市更新单元二期A项目12、13、14、15号地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	21351.70 万元
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年01月15日	合同竣工日期	2020年12月31日
项目经理	梁树刚	注册证书号	00734759
备注	项目负责人: 赵东波 注册证书号: 00326896 范围: 基坑支护;边坡;土石方;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2021年09月23日查看



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440306-70-03-10391803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2022-0862

建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
工程名称	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)桩基础工程		
建设地址	深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处		
建设规模	0 平方米	合同价格	12219.01 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2020年01月15日	合同竣工日期	2020年12月31日
备注	项目经理: 梁树刚 注册证书号: 011312017201900018 项目负责人: 赵东波 注册证书号: 00326896 范围: 基础;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称):中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称):上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同如下:

一、工程概况

工程名称:深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目基坑支护及土石方、桩基工程

工程地点:深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号:深宝安发改备案(2019)0603 号

工程规模及特征:本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 39.3 万平方米。其中大悦城(大型商业)14.8 万 m^2 (含 2.8 万 m^2 地下室),超高层办公 7.34 万 m^2 ,超高层公寓 3.2 万 m^2 ,地下室面积暂定 10 万 m^2 。

资金来源:财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(一) 基坑支护及土石方工程:

1. 基坑支护工程;
2. 土石方工程:基坑土石方开挖及外运(开挖至底板顶标高以上 300mm); 3. 地下构筑物、管线、障碍物、淤泥、流沙等的清除、外运;
4. 基坑监测、周边建筑物监测;
5. 规范、地方法规所要求的所有相关检测和实验。

(二) 桩基工程:

1. 按设计图纸进行桩基础施工,包括设计图纸的所有内容。(以上数据以最终图纸为准)。
2. 工程桩如出现标高或平面位置偏差超出相关规范允许范围,则按照设计院出具的处理方案进行处理,由此产生的修补桩头或补桩的费用以及后续产生的总包垫层、基础混凝土、钢筋、土方工程量的增加,相关费用均由承包人承担。

- 3、现场可能出现施工机械的多次进出场的情况，相关费用已包含在投标报价内。
- 4、承包人负责按照规范、设计、地方法规要求的所有检测内容，由承包人委托住建局认可的检测单位检测，费用由承包人负责，在投标报价中体现，不报或少报视为让利。为配合桩基检测而发生的费用（如道路铺垫、混凝土硬化、机械转运等）均包含在此次招标报价内，因检测不合格造成的返工、加桩、设计费增加、检测费增加等全部由承包人负责，上述费用均包含在本次投标报价内。
- 5、承包人负责破除桥头至设计标高，并将钢筋调整完成，满足设计规范要求，并将桩渣外运。
- 6、承包人负责完成可能涉及到的与城管、街道办、交警、交通路政、住建、质安直、环保、地铁等单位相关的报批、报建手续、施工方案评审，所有费用都包含在本次合同价款中。
- 7、承包人负责泥浆池的清运。
- 8、承包人负责按照设计、规范及当地主管部门要求进行试桩工作。
- 9、发包人提供的地勘报告仅作参考，如有需要承包人须进行自行复核，承包人不得以实际情况与地勘报告不符而提出索赔。

（三）其他内容

- 1、承包人负责维护好与周边居民以及城管、环保、派出所、交警、路政、街道等相关政府主管部门的关系，确保工程进度，相关措施费包含在合同价款中。
- 2、承包人须充分考虑施工阶段不利天气、不利政策的影响，做好应急措施，相关措施费包含在合同价款中。
- 3、承包人负责办理好支护、土方、桩基工程的施工许可证，监督手续或提前介入手续，相关费用包含在合同价款中。
- 4、本工程计划申报国家优质工程奖，要求工程桩及工程质量达到该奖项的要求。
- 5、承包人负责组织本工程相关的专家评审，并承担专家评审费。
- 6、承包人负责图纸的深化设计及第三方审图工作，相关费用包含在合同价款中。
- 7、承包人负责道路临时占用相关手续的办理。
- 8、承包人按照水保、环评方案及地方法规的要求安装及维护临时排水系统、扬尘控制设施；负责临时排水系统、扬尘控制设施的正常运行，满足当地环保部门的要求。
- 9、施工场地降排水系统的设置及整个场地移交前降排水；如基坑内有多家单位同时施工降排水工作由本工程承包人负责。

10. 按照地方法规的要求新建场地临时围挡。
11. 临时路口开设及相关手续的办理。
12. 本工程可能出现无证施工的情况, 承包人须与主管部门密切沟通, 确保施工的正常进行, 由此产生的窝工、机械租赁费用已考虑在合同价款内, 发包人无需给予承包人任何补偿或者赔偿; 合同工期已经考虑可能由此产生工期拖延。
13. 承包人负责临时用水、用电的接驳, 含相关手续的办理, 并承担相关水电费用(包含临时用电基本电费)。承包人自行按施工进度进行管线、设施敷设并装表计量。管线、设施安装和施工用水、用电费用由承包人承担, 临时用电必须充分考虑安全问题。
14. 承包人负责场内临时道路、场地混凝土硬化; 并设置至少 3 个自动喷淋洗车池。
15. 发包人不提供办公、住宿场所, 由承包人自行解决。
16. 本项目紧邻地铁线, 与其相关的报批报建手续、专家论证、与相关部门的沟通协调等工作包含在合同范围内, 由此产生的费用承包人已考虑在合同价款内。
17. 本项目所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解由此产生的费用、工期包含在合同价款中。
18. 承包人负责施工涉及 5 号线及 12 号线地铁保护范围进行勘察安全评估, 包括但不限于根据发包人提供的图纸及技术要求, 按照相关规范要求对本项目勘察安全评估工作, 编制安全评估报告, 并经发包人验收通过。

总之, 招标范围以“设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准。因本桩基工程而产生的所有直接或间接的工作内容(包括有可能出现的应急工程), 均属于本次工程范围, 承包人不能以图纸或其它招标文件未表明为由, 拒绝实施。

详见发包人提供的图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 排场护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管网工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米

<input type="checkbox"/> 桥涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 环行照明工程	度
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它桩基);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 敷设管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年1月15日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数为 352 天, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿叁仟伍佰柒拾万柒仟壹佰捌拾捌圆伍角玖分（¥335707188.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰柒拾伍万捌仟肆佰陆拾捌圆肆角壹分（¥8758468.41元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额（暂估检测）：

人民币（大写）叁佰陆拾伍万陆仟捌佰贰拾玖圆贰角肆分（¥3656829.24元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万圆整（¥22000000.00元）；

(5) 地铁报建及其他协调费金额：

人民币（大写）伍佰万圆整（¥5000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和合同价款规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (0)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (00)图纸和技术规格书；
 - (00)已标价工程量清单；
- 05 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年3月4日。

订立地点: 深圳市宝安区。

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章之日起生效。

本合同一式 14份, 均具有同等法律效力, 发包人执 10份, 承包人执 4份。

发包人：(公章) 东顺地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：91440300

地址：深圳市宝安区新安街道西乡25区普安工业
区C栋3楼

邮政编码：518100

法定代表人：李晋扬

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



承包人：(公章) 上海建工集团股份有限公司

组织机构代码：31189060

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路
33号

邮政编码：200135

法定代表人：徐征

委托代理人：/

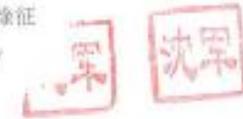
电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/



地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		新安街道宝城25区及新安街道25区城市更新单元二期A项目 12、13、14、15号地块基坑支护及土石方工程					
施工单位		项目技术负责人	李子旭	项目负责人	梁树刚	单位技术(质量)负责人	陈晓明
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	4	符合要求, 自评合格		验收合格		
2	土方	1	符合要求, 自评合格		验收合格		
汇总		本分部共计	分部(系统)分项数: 2		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		
		分项数:	2		符合要求, 资料齐全		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求, 全部合格		观感好	
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	大悦城商业中心(A007-0575、A007-0576、A007-0577、A007-0578)桩基础工程						
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目技术负责人	李子旭	项目负责人	梁树刚	单位技术(质量)负责人	陈晓明
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求, 自评合格		验收合格		
汇总 本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 1 分部(系统、子系统)质量控制资料 符合要求, 资料齐全 分部(系统、子系统)安全和功能检验 符合要求, 全部合格 分部(系统、子系统)观感质量 观感好							
验收综合结论及备注 合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)	2023年10月8日 (盖章)			



深圳市地铁集团有限公司

地铁安保区工程审查意见书

深地铁安保[2020]宝安-5-设计-1号

中粮地产发展(深圳)有限公司:

依据国家《城市轨道交通运营管理办法》《深圳市地下铁道建设管理暂行规定》《深圳市地铁运营管理暂行办法》和深圳市地铁集团有限公司《地铁运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，我司对你单位提交的宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新项目二期A项目基坑支护工程设计方案进行了审查。

该项目用地位于宝安区前进一路与创业二路交叉口以西，总用地面积约为5万平方米，其中二期A项目包括12#、13#、14#、15#共四个相邻地块，红线面积约38058m²，周长约762m，设四层地下室，基坑开挖深度约21.4m~25.5m。场地东南侧创业二路下伏地铁5号线灵芝站及翻身至灵芝区间，东北侧前进一路在建地铁12号线灵芝站及灵芝至上川区间。

本次4块相邻地块基坑支护统一设计，采用桩+内支撑支护形式。地铁侧采用D1.5m@1.9m咬合桩，其它采用D1.2m@1.8m灌注桩+三轴搅拌桩止水；基坑采用角撑+对撑支撑体系，地铁侧及部分高度最大处设4道钢筋混凝土撑，其余设3道钢筋混凝土撑，对撑及角撑应力集中部位浇筑钢筋混凝土板。

该基坑距离在建12号线灵芝站附属基坑4.3m~5.7m，基坑支

护结构与5号线灵芝站主体及区间结构最小水平净距约16.0m,与出入口结构最小水平净距约10.7m。考虑到与12号线同期建设,基坑地铁侧先施工支护桩,开挖时预留反压土台,待12号线附属结构施工完成后再进行反压土台卸载开挖。

审查意见:

一、原则同意该工程设计方案。

二、需与深圳地铁建设集团建立联系机制,及时沟通协调相邻工程同期建设相关事宜,优化完善设计方案。

经此次审查同意的方案如需变更,应在实施前重新向我司申请审查。

我司仅对贵单位提交的方案进行了技术审核,不减免贵单位及参建各方的法律和合约责任。



5.3.项目副经理·舒明亮

姓名	舒明亮	性别	男	年龄	31
职务	项目副经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421221199208191815		
手机号码	15018348230	证件号（资格证书号）	21C1Z00625		
参加工作时间	2014.7	从事项目副经理年限	5		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





学士学位证书

舒明亮，男，1992年 8 月 19日生，在 武昌工学院
 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
 学士学位。



武昌



校 长

学位评定委员会主席

证书编号: 1324142014023703

二〇一四年 六 月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 舒明亮
性 别: 男
出生年月: 1992-08
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 421221199208191815
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 建筑施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证书编号: 2101Z00625



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒明亮

社保电脑号：648082566

身份证号：421221199208191815

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	14600	116.8	29.2
2024	02	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	14600	116.8	29.2
2024	03	20091222	14600.0	2044.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	04	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	05	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	06	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	07	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	08	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	09	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
2024	10	20091222	22058.0	3308.7	1764.64	1	22058	1102.9	441.16	1	22058	110.29	22058	220.58	22058	176.46	44.12
合计			38200.8	21074.56	21074.56		14135.2	5268.64			1317.16		1793.36	1505.76			394.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81243e542 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.4.技术负责人·宁斌

项目技术负责人姓名	宁斌					
学历和专业	本科、土木工程					
年龄	34					
注册资格	/					
职称	工程师					
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：10					
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程	地下室共三层，基坑深度约14m，基工程为钻孔灌注桩	职务：技术负责人 任职时间：2020.9-2023.5.17	5596.623076	2023.5.17	/

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 宁斌
性 别: 男
出生年月: 1990-09
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 450803199009115814
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证 书 编 号: 19C1Z00669



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



学生 宁斌 性别 男
学号 1017010314 一九九〇年
九月十一日生，于二〇一〇年
九月至二〇一四年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡寿根

校 名: 上海理工大学



证书序列号: NO.0000022014074131

证书编号: 102521201405001714

二〇一四年 七 月 一 日



姓名 宁斌
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 11 日
住址 广东省深圳市福田区桂花
路13号
公民身份号码 450803199009115814

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.12-2039.11.12

上海社保查询网址 : <https://zwdt.sh.gov.cn/govPortals/index.do>

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	宁斌		社会保障号码		450803199009115814		证件号码		450803199009115814		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	未缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	未缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	未缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	未缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	未缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	未缴费	
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	未缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	未缴费	
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	未缴费	
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	未缴费	
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	未缴费	
12	202010	未缴费		32	202206	未缴费		52	202402	未缴费	
13	202011	未缴费		33	202207	未缴费		53	202403	未缴费	
14	202012	未缴费		34	202208	未缴费		54	202404	未缴费	
15	202101	未缴费		35	202209	未缴费		55	202405	未缴费	
16	202102	未缴费		36	202210	未缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	未缴费		37	202211	未缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	未缴费		38	202212	未缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	未缴费		39	202301	未缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	未缴费		40	202302	未缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2024年10月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		65	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCIdzngkvTjRNJQrSLBoSwWsJm5tjwbUc23TzuojYKsSgIhALEbQ6CuzZARdH7EQbVotYLSN9Ce2gyod3dgIbz
验证码: KIG0T

5.4.1. 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

上海建工四建集团有限公司
中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

致: 沈军 先生

敬启者:

深圳市南山区兴泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基工程 中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于2020年6月17日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复,发出本中标通知书,确认同意按本中标通知书的条款接纳贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下:

1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第8条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收,竣工档案备案及保修等完成本工程,并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76 元)。合同价款的组成如下:

	(人民币)
a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷(商务标部分 CQ1)回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷(商务标 CQ2)回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷(商务标 CQ3)回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷(商务标 CQ4)回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料价及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所须的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 个日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金, 重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质量监督验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质量监督验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

- vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);
- viii) 投标函部分的其他文件;

8.2 合同文件包括下列往来信函:(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三)回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

8. 合同文件 (续)

8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标问卷回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标问卷回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标问卷回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标问卷回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

- 8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。
- 8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。
- 8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案的施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索偿费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案的施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



Amj

深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖上公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司

法定代表人

黄永灏先生



15 OCT 2020

日期:

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)



法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月15日

WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生

项目负责人 - 陈华先生

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月



协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模
设计:总建筑面积 54060 平方米,地上计容面积为 39460
平方米,地下室共三层,基坑深度约 14m,桩基工程为钻孔
灌注桩,基坑设计侧壁安全等级为一级,地基基础设计等级
为甲级,建筑桩基设计等级为甲级,最终按政府批复文件为
准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹,资金已落实

二、合同工期

开工日期： 暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期： 以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

三、质量标准

本工程质量标准： 1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。
2、要求本工程基桩质量标准合格，且 I 类桩达到 70%以上，严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工，返工费用必须投标方自行承担。

四、合同价款

币 种： 人民币

合同总价(大写)： 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)： 55,966,230.76 元

九、 合同生效:

本合同订立时间: 2020 年 10 月 22 日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章):		深圳市海岸兴泰置 业有限公司	承包人(公章):		上海建工四建集团 有限公司
地 址:			地 址:		
法定代表人:			法定代表人:		
电 话:			电 话:		
传 真:			传 真:		
开 户 银 行:			开 户 银 行:		
账 号:			账 号:		
邮 政 编 码:			邮 政 编 码:		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2022年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海兴泰置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月 26日	验收日期	2023年5月17 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师	何建安	何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	韩永明	韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	王志发	王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理	徐刚	徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日

2023年5月17日



5.5.商务经理·施美香





首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 打印

施美香					
证件类型	居民身份证	证件号码	310230*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 上海建工四建集团有限公司	证书编号: 建[造]11083100001311	注册编号: 011083100001311
注册专业: 土建	有效期至: 2024年12月31日	

- 2020-10-23 - 延续注册
上海建工四建集团有限公司
- 2016-12-30 - 延续注册
上海建工四建集团有限公司

查看证书变更记录 (2) >

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名

Signature of the bearer

姓名 施美香
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1974.09
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

管理号: 05013132101261624
File No.

专业名称 经济(建筑)
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2005年11月06日
Conferment Date



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00139221

学生施美香 性别女，一九七四年
九 月 日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校工业与民用

建筑专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

李沧

校 名:上海冶金高等专科学校

一九九六年七月 日

学校编号: 930074

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	施美香		社会保障号码		310230197409080020		证件号码		310230197409080020		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		330	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIGsIRqBP3RediBFzU1pSL5NSqDFZQ1P//0uz2gCKe4jmAiACLKGQwY01TPkmBLV+iJHoA0tbG10SPkzJphXb9hm
验证码: bvg==

5.6.安全主任·黎家乐



广东省职称证书

姓名：黎家乐
身份证号：44010619950809181X



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128596
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0097472

姓名：黎家乐

性别：男

出生年月：1995年08月09日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月29日

有效期：2024年10月15日 至 2027年12月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年10月15日



5.7.质量主任·张文祝

姓名	张文祝	证件类型	身份证	证件号码	372926198408246915
手机号码	13370537485		证件号	21C1Z00601	



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张文祝
性 别: 男
出生年月: 1984-08
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 372926198408246915
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 建筑施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证 书 编 号: 21C1Z00601



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810694418009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张文祝

身份证号：372926198408246915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝

社保电脑号：649028074

身份证号码：372926198408246915

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	20091222	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	20091222	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	20091222	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	20091222	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	20091222	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	08	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	09	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2024	10	20091222	23933.0	3589.95	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
合计			40009.8	22058.56	14776.6	5514.64					1378.68		1893.32	584.96		413.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f812440251 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.8.生产经理·高扬





上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 高扬
性 别： 男
出生年月： 1990-11
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 411426199011208055
工作单位： 上海建工集团股份有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 建筑施工
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z00994



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高扬 社保电脑号: 625568072 身份证号: 41142619901208055 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	13800	110.4	27.6
2024	02	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	13800	110.4	27.6
2024	03	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	04	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	05	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	06	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	07	20091222	26421.0	3963.15	2113.68	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	08	20091222	26421.0	3963.15	2113.68	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	09	20091222	26421.0	3963.15	2113.68	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
2024	10	20091222	26421.0	3963.15	2113.68	1	26481	1324.05	529.62	1	26481	132.41	26481	264.81	26481	211.85	52.96
合计			39450.6	21702.72			14487.0	5430.48			1357.64		1920.36	1608.92			419.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160f81243f33i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20091222 单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.9.执行经理·龙从伟



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 龙从伟
性 别: 男
出 生 年 月: 1994-09
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 421281199409080333
工 作 单 位: 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 施工技术
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2021-08-26

证书编号: 21C1Z00663



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙从伟

社保电话号：804349795

身份证号：421281199409080333

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	905.2	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	14600	116.8	29.2
2024	02	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	56.94	14600	116.8	29.2
2024	03	20091222	14600.0	2190.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	04	20091222	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	05	20091222	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	06	20091222	14600.0	2336.0	1168.0	1	14600	730.0	292.0	1	14600	73.0	14600	113.88	14600	116.8	29.2
2024	07	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2024	08	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2024	09	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
2024	10	20091222	26421.0	4227.36	2113.68	1	27372	1368.6	547.44	1	27372	136.86	27372	273.72	27372	218.98	54.74
合计			43627.44	22470.72			15198.0	5693.76			1423.44		2005.92	1675.84		436.64	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81243e2fi ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.10.机电负责人·李文勇

姓名 李文勇
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 4 月 20 日
住址 广东省增城市新塘镇港口大道312号



公民身份号码 440924197304204314

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 增城市公安局
有效期限 2007.09.19-2027.09.19

李文勇 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装高级工
程师
资格。特发此证



粤高职称字第1600101002700 号

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 03 日

李文勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	上海建工四建集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)**一级注册建造师**

注册单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号:

注册编号: 沪1442016201636982

注册专业: 机电工程

有效期: 2024年10月08日

2021-10-09 - 重新注册 - 机电工程
上海建工四建集团有限公司

成人高等教育

毕业证书

学生 李文勇 性别男, 一九七三年 四月 二十日生, 于二〇一四年 三月
至二〇一六年 七月在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



学校(院):



批准文号: 教发[200066]

证书编号: 110755201605301344

二〇一六年 七月 一日



202411114242380486

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李文勇	证件号码	440924197304204314		
参保险种情况					
参保起止时间		单位	参保险种		
			养老	工伤	失业
201901	-	202410	广州市：上海建工四建集团有限公司广州分公司		
截止		2024-11-11 10:25	实际缴费 70个月， 缓缴0个月	实际缴费 70个月， 缓缴0个月	实际缴费 70个月， 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 10:25

5.11. 土建工程师 · 黄梓佳



B499



黄梓佳



姓名: 黄梓佳

性别: 男

身份证号: 440506199403160737

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100006591

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东工业大学华立学院

HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

黄梓佳，男，1994年3月16日生，在广东工业大学华立学院
土木工程专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。



广东工业大学华立学院

校长

学位评定委员会主席

证书编号: 1365642016001469

二〇一六年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

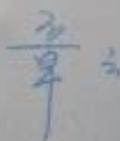
普通高等学校

毕业证书



学生 黄梓佳 性别 男，一九九四年 三 月十六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



证书编号：136561201605000657

二〇一六年 六 月三十

<http://www.chli.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄梓佳

社保电脑号：802184693

身份证号：440506199403160737

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	10900	87.2	21.8
2024	02	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	42.51	10900	87.2	21.8
2024	03	20091222	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	04	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	05	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	06	20091222	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	85.02	10900	87.2	21.8
2024	07	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	08	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	09	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
2024	10	20091222	17171.0	2575.65	1373.68	1	17171	858.55	343.42	1	17171	85.86	17171	171.71	17171	137.37	34.34
合计			28941.6	15958.72	10693.6		3989.68				997.44			1367.0		1171.8	310.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81243b225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.12.BIM 工程师-殷环超



普通高等学校

毕业证书



学生 殷环超，性别男，一九九八年一月二十一日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

刘扬

证书编号：115351202105182946

二〇二一年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学印制



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 师宗县公安局

有效期限 2019.01.21-2029.01.21

姓名 殷环超

性别 男 民族 汉

出生 1998年1月21日

住址 云南省曲靖市师宗县雄壁镇下鸭子塘村委会下鸭子塘村258号



公民身份号码 530323199801211912

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷环超

社保电话号：808536125

身份证号码：530323199801211912

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	33.15	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	33.15	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	527.0	170.0	1	8500	42.5	8500	33.15	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	33.15	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	33.15	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	33.15	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	33.15	8500	68.0	17.0
2024	02	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	33.15	8500	68.0	17.0
2024	03	20091222	8500.0	1190.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	04	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	05	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	06	20091222	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	66.3	8500	68.0	17.0
2024	07	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	08	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	09	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
2024	10	20091222	12077.0	1811.55	966.16	1	12077	603.85	241.54	1	12077	60.39	12077	120.77	12077	96.62	24.15
合计			21781.2	12024.64			8076.4	3006.16			751.56			1013.48	893.6		241.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81241706g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.13.强电工程师·赵华卫





赵华卫

姓名: _____
 Full Name _____
 身份证号: 420684197909165510
 ID No. _____
 管理号: F0012019302202
 Administration No. _____
 发证日期: 2019-2-28
 Issue Date _____

专业名称: 电气工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2019-1-26
 Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
 Approved by _____

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号
 Approval No. _____

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会
 Evaluation Organization _____

成人高等教育

毕业证书



学生 赵华卫 性别男, 一九七九年九月十六日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄阳职业技术学院

校(院)长: 李前

批准文号: 鄂教发〔2002〕5号
 证书编号: 123545201706170523

二〇一七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵华卫

社保电脑号：802760180

身份证号码：420684197909165510

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	05	20091222	10700.0	1498.0	856.0	1	10700	663.4	214.0	1	10700	53.5	10700	41.73	16.52	7.08
2024	05	20091222	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	41.73	16.52	7.08
2024	06	20091222	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	41.73	16.52	7.08
2024	07	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	160.43	40.11
2024	08	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	160.43	40.11
2024	09	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	160.43	40.11
2024	10	20091222	20054.0	3008.1	1604.32	1	20054	1002.7	401.08	1	20054	100.27	20054	200.54	160.43	40.11
合计			16980.4	9113.28			5824.2	2278.32			569.58		1023.29	812.24	213.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f812e2e3d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.14.弱电工程师·马超鹏



证书编号: 0442210300006000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 马超鹏

身份证号: 440582199705072317

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 马超鹏 性别 男，一九九七年 五月
七 日生，于 二〇一六年 九月至 二〇二〇 年 六月在本校
土木工程 专业 四年制 本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校 广州大学

校 长: 魏明海

证书编号: 110781202005065902

二〇二〇 年 六月二十八日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学 制



学士学位证书

马超鹏 ，男，1997 年 5 月 7 日生。在广州大学
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



校 长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号: 1107842020065902

二〇二〇 年 六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超鹏

社保电脑号：805367590

身份证号：440582199705072317

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	10600	84.8	21.2
2024	02	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	10600	84.8	21.2
2024	03	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	04	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	05	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	06	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	07	20091222	16975.0	2546.25	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	08	20091222	16975.0	2546.25	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	09	20091222	16975.0	2716.0	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
2024	10	20091222	16975.0	2716.0	1358.0	1	16975	848.75	339.5	1	16975	84.88	16975	169.75	16975	135.8	33.95
合计			28650.5	15608.0			10454.6	3902.0			975.52		1340.14	1131.12			305.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f812439a7z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.15.给排水工程师·朱榭寅

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 朱榭寅
性 别： 男
出 生 年 月： 1986-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310106198610082879
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 管道（给排水）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1200381



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO. 10271593
证书编号: 102591201005000397

学生 朱榭贇 性别 男
学号 0610641101 一九八六年
十月八日生, 于二〇〇六年
九月至二〇一〇年七月在本校
环境工程专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

卢匡忠

校名: 上海应用技术学院



二〇一〇年七月七日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		朱榭寅		社会保障号码				310106198610082879				证件号码		310106198610082879	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2019年11月-2020年08月				上海上勤建费发展有限公司				2020年09月-2020年12月			
上海建工四建集团有限公司				2021年01月-2024年09月											
截至2024年10月，累计缴费月数												170			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQC18r89g9rAGFJ7dygeoWqxxqDWjneHtc0wTypLe43DBAThAPSXF++E+JXgxFM8I7qH3/atHv7HaEnsWDT1wJL
 验证码: wTFv9

5.16.暖通工程师·曹益斌

曹益斌 同志	
经 上海建工集团股份有限公司工程系	
列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 曹益斌
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1990.08
通过日期 2018年08月17日	专 业 暖通
编 号 18C1200283	工作单位 上海建工四建集团有限公司

<p>普通高等学校 毕业证书</p> 	<p>学生 曹益斌 性别 男 学号 0910551136 一九九〇年 八月 九 日生，于 二〇〇九年 十月至 二〇一三年 六月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的 全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校（院）长： 卢匡志</p> <p>校 名： 上海应用技术学院</p> <p>二〇一三年 六 月二十七 日</p> 
<p>证书序列号： NO. 10707375 证书编号： 102591201305000566</p>	

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	曹益斌	社会保障号码	522101199008097617				证件号码	522101199008097617			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2019年11月-2024年09月		
截至2024年10月, 累计缴费月数		134	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。



经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

打印日期: 2024-11-11

电子印章 MEUCIBIN0aYN/3C3zrT/+npXdImi+UtnlQ13ZtA12mt0kKXYAiEAbXC0+p7VDW1yYF7FU10YZhm/dY0hT/AFiOIxZgW
验证码: nnts=

5.17.造价工程师-徐敬





姓名: 徐敬
 身份证号码: 510623198708190211
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 上海建工四建集团有限公司

证书编号: 建[造]11223100009092

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

发证日期: 2022 10 24 日



普通高等学校



毕业证书

学生 徐敬 性别 男 , 一九八七年八月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价 专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 成都艺术职业学院

校(院)长: 余开源

证书编号: 129691201006000183

二〇一〇年六月三十日



5.18.造价员·罗晨



全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓 名: **罗晨**
专 业: **建筑与装饰工程**
证书号: **粤130B00774**
工作单位:



签发单位 (盖章)

2013 年 8 月 13 日



学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学

学士学位



校长

学位评定委员会主席

梅国华



证书编号: 1041442014510121

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 罗晨

身份证号: 411523199305285423

证书编号: 65360367111001226



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗晨 社保电脑号: 638022750 身份证号: 411523199305285423 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	830.8	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	830.8	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	830.8	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	13400	107.2	26.8
2024	02	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	52.26	13400	107.2	26.8
2024	03	20091222	13400.0	1876.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	04	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	05	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	06	20091222	13400.0	2010.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	104.52	13400	107.2	26.8
2024	07	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	92.14	19214	153.71	38.43
2024	08	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	92.14	19214	153.71	38.43
2024	09	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	92.14	19214	153.71	38.43
2024	10	20091222	19214.0	2882.1	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	92.14	19214	153.71	38.43
合计			34442.4	19012.48			12767.2	4753.12			1188.28		1604.72	1337.16			357.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160f81243ee7c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20091222 单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.19.实测实量员·黎鹏程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎鹏程

社保电脑号：804349815

身份证号：522227199601032055

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	14100	112.8	28.2
2024	02	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	14100	112.8	28.2
2024	03	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	04	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	05	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	06	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	07	20091222	16018.0	2402.7	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
2024	08	20091222	16018.0	2402.7	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
2024	09	20091222	16018.0	2402.7	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
2024	10	20091222	16018.0	2402.7	1281.44	1	16018	800.9	320.36	1	16018	80.09	16018	160.18	16018	128.14	32.04
合计			33721.8	18661.76			12594.2	4665.44			1166.36		1520.56	1288.48		339.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f812417ac0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.20. 实测实量员 · 周本平

姓名 Name	周本平	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工		
出生日期 Birth Date	1985	年	10	月	13	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	69.00
文化程度 Educational Level	高中	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	77.00	评定成绩 Result of Test	合格		
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日		职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority				
证书编号 Certificate No.	1019021015400059		2010 年 07 月 22 日 Year Month Day				
身份证号 ID Card No.	440582198510136435		R5BZH R5BZH R5BZH R5BZH				

西安交通大学		
毕业证书		
<p>学生 周本平 性别男, 一九八五年十月十三日生, 于二〇一五年九月 至〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 高中起点专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名: 西安交通大学		校长 王树国
证书编号: 106987201806006302	二〇一八年一月十日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周本平

社保电脑号：637762347

身份证号：440582198510136435

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	874.2	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	846.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	14100	112.8	28.2
2024	02	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	54.99	14100	112.8	28.2
2024	03	20091222	14100.0	1974.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	04	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	05	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	06	20091222	14100.0	2115.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	109.98	14100	112.8	28.2
2024	07	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	08	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	09	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
2024	10	20091222	17575.0	2636.25	1406.0	1	17575	878.75	351.5	1	17575	87.88	17575	175.75	17575	140.6	35.15
合计			34656.0	19160.0			12905.6	4790.0			1197.52		1582.84	1338.33		352.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81243a95p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.21.资料员·李小黄

姓名	李小黄	证件类型	身份证	证件号码	440801199110292650
手机号码	13578591686	证件号（资料员证编号）			0442311400006000183

证书编码: 0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201706000405

学生 李小黄 , 性别 男 ,
一九九一年十月二十九日生, 于二〇一四
年九月至二〇一七年二月在本校
建筑工程管理 专业
网络教育 高中起点专 科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 名:

校 长:



二〇一七年二月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小黄

社保电脑号：633917348

身份证号：440801199110292650

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	10600	84.8	21.2
2024	02	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	10600	84.8	21.2
2024	03	20091222	10600.0	1484.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	04	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	05	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	06	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	07	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	08	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	09	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
2024	10	20091222	13742.0	2061.3	1099.36	1	13742	687.1	274.84	1	13742	68.71	13742	137.42	13742	109.94	27.48
合计			26371.2	14573.44			9808.0	3643.36			910.84		1211.12	1047.68			279.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81243984a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
20091222
单位名称
上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.22.材料员·黄水云

证书编码: 0442111100006000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月二十七日生，于二〇一五年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宝伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电脑号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	13100	104.8	26.2
2024	02	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	13100	104.8	26.2
2024	03	20091222	13100.0	1834.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	04	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	05	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	06	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	53.18	15318	122.54	30.64
2024	08	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	53.18	15318	122.54	30.64
2024	09	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	53.18	15318	122.54	30.64
2024	10	20091222	15318.0	2297.7	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	53.18	15318	122.54	30.64
合计			31591.8	17477.76			11788.2	4369.44			1092.36		1450.16	1278.08		322.24	



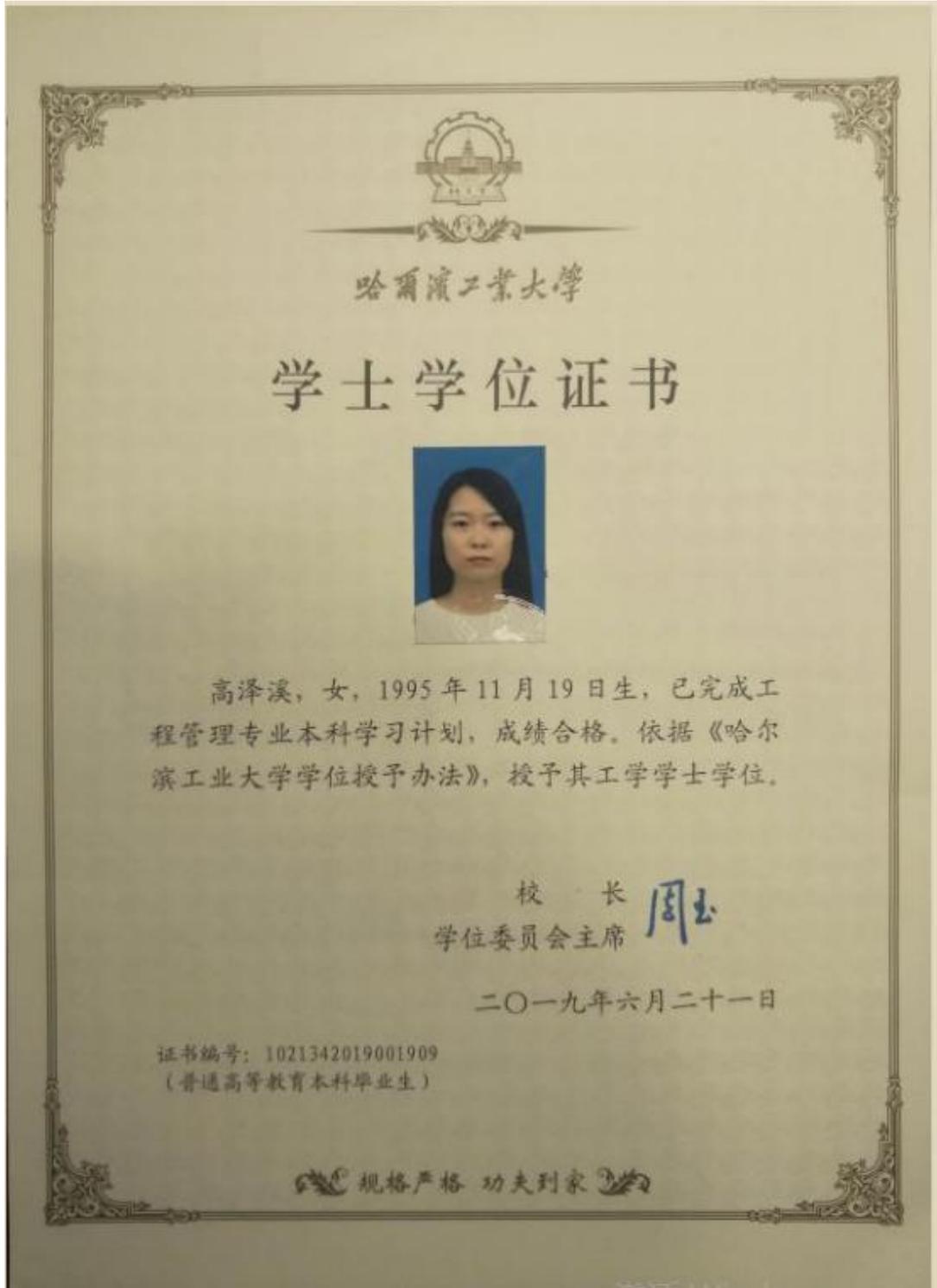
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f812437fed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.23.安全员·高泽溪

姓名	高泽溪	证件类型	身份证	证件号码	220283199511194585
手机号码	13578591686		证件号 (C 证编号)		沪建安 C3(2019)0105297



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2019）0105297

姓名：高泽溪

性别：女

出生年月：1995年11月19日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月26日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高泽溪

社保电脑号：802690148

身份证号码：220283199511194585

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	812.2	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	786.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	13100	104.8	26.2
2024	02	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	51.09	13100	104.8	26.2
2024	03	20091222	13100.0	1965.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	04	20091222	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	05	20091222	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	06	20091222	13100.0	2096.0	1048.0	1	13100	655.0	262.0	1	13100	65.5	13100	102.18	13100	104.8	26.2
2024	07	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	08	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	09	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	10	20091222	16543.0	2646.88	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
合计			34560.52	17869.76			12033.2	4467.44			1116.88		1479.16	237.28		332.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f8124427c2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.24.安全员·王宏森

姓名	王宏森	证件类型	身份证	证件号码	210804199701011511
手机号码	18842808947	证件号 (C 证编号)	沪建安 C3 (2019) 0105301		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 沪建安 C3 (2019) 0105301

姓 名: 王宏森

性 别: 男

出生年月: 1997年01月01日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月26日

有效 期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年02月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **王宏彬** 性别 **男**，一九九七年一月一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本学院 **工程管理** 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**大连理工大学城市学院**

院长：**匡国柱**

证书编号：**131981201905001066**

二〇一九年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏森

社保电脑号：802690144

身份证号码：210804199701011511

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	13300	106.4	26.6
2024	02	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	51.87	13300	106.4	26.6
2024	03	20091222	13300.0	1862.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	04	20091222	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	05	20091222	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	06	20091222	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	103.74	13300	106.4	26.6
2024	07	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	08	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	09	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
2024	10	20091222	16543.0	2481.45	1323.44	1	16543	827.15	330.86	1	16543	82.72	16543	165.43	16543	132.34	33.09
合计			32668.8	18061.76	12166.4		12166.4	4515.44			1128.88		1491.64	1266.88			334.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81244402j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.25.安全员 · 梁嘉富

姓名	梁嘉富	证件类型	身份证	证件号码	440804199606260811
手机号码	13652879589	证件号 (C证编号)		沪建安 C3(2019)0105284	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0105284

姓名:梁嘉富

性别:男

出生年月:1996年06月26日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月26日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年02月18日



普通高等学校

毕业证书

学生 梁嘉富 性别 男，一九九六年六月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校：



校 长：

魏明海

证书编号：110781201905066938

二〇一九年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁嘉富

社保电脑号：802690168

身份证号码：440804199606260811

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	08	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	09	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	10	20091222	15918.0	2387.7	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
合计			31780.8	17573.76	11841.6		4393.44				1098.36			1447.92	1232.48		325.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81243916i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.26.安全员·李隆

姓名	李隆	证件类型	身份证	证件号码	522401199501089035
手机号码	13270330302		证件号（C证编号）		沪建安 C3（2019）0105292

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2019)0105292

姓名:李隆

性别:男

出生年月:1995年01月08日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月26日

有效期:2023年06月30日至2026年06月29日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2023年02月18日





学士学位证书



李隆，男，1995年01月生于贵州省毕节市。
经审核，已达到工程管理专业学士学位要求，依据
《中国矿业大学章程》，授予其工学学士学位。

中国矿业大学

校 长

宋学锋
赵跃民

学位评定委员会主席

证书编号

1029042019000722



2019年6月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李隆 社保电脑号: 802690200 身份证号码: 522401199501089035 页码: 1
 参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	855.6	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	828.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	13800	110.4	27.6
2024	02	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	53.82	13800	110.4	27.6
2024	03	20091222	13800.0	1932.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	04	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	05	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	06	20091222	13800.0	2070.0	1104.0	1	13800	690.0	276.0	1	13800	69.0	13800	107.64	13800	110.4	27.6
2024	07	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	08	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	09	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
2024	10	20091222	15923.0	2388.45	1273.84	1	15923	796.15	318.46	1	15923	79.62	15923	159.23	15923	127.38	31.85
合计			33151.8	18343.36			12375.4	4585.84			1146.48		1498.04	1271.04			335.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160f8124177b2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 20091222 单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.27.施工员·方晓东

姓名	方晓东	证件类型	身份证	证件号码	445221199611026550
手机号码	15718345020	证件号（施工员证编号）	0442110100006000416		



证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电脑号：802690195

身份证号码：445221199611026550

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	02	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	50.7	13000	104.0	26.0
2024	03	20091222	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	20091222	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	52.55	15255	122.04	30.51
2024	08	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	52.55	15255	122.04	30.51
2024	09	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	52.55	15255	122.04	30.51
2024	10	20091222	15255.0	2288.25	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	52.55	15255	122.04	30.51
合计			31383.0	17361.6			11709.0	4340.4			1085.12		1421.4		1271.28		320.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f812437dda ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.28.施工员·黄子杰

姓名	黄子杰	证件类型	身份证	证件号码	440981199402135670
手机号码	156030160197	证件号（施工员证编号）		0441810194418013683	

证书编码：0441810194418013683

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄子杰

身份证号： 440981199402135670

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



学士学位证书

黄子杰，男，1994年2月13日生。在广州大学

土木工程专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学

学士学位。



校长

魏明海

学位评定委员会主席

证书编号: 1107842017065924

二〇一七年六月二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

普通高等学校

毕业证书

学生 黄子杰 性别 男，一九九四年二月

十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校

土木工程专业四年制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学校:  广州大学

校长:

魏明海

证书编号: 110781201705065924

二〇一七年六月二十一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制

5.29.技术员·郭泽睿



证书编码: 0442210400006000240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 郭泽睿

身份证号: 440507199803010910

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭泽睿

社保电脑号：501698033

身份证号：440507199803010910

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	657.2	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	636.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	10600	84.8	21.2
2024	02	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	41.34	10600	84.8	21.2
2024	03	20091222	10600.0	1590.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	04	20091222	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	05	20091222	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	06	20091222	10600.0	1696.0	848.0	1	10600	530.0	212.0	1	10600	53.0	10600	82.68	10600	84.8	21.2
2024	07	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	08	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	09	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
2024	10	20091222	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	160.33	16033	128.26	32.07
合计			29659.12	15306.56			10266.2	3826.64			956.68		1302.76	1120.96		297.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81243afa8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.30.技术员·李尚江



证书编码: 0442210400006000100

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李尚江

身份证号: 431024199909091235

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李尚江

社保电脑号：805367589

身份证号：431024199009091235

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	13900.0	1946.0	1112.0	1	13900	861.8	278.0	1	13900	69.5	13900	54.21	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	13900.0	1946.0	1112.0	1	13900	861.8	278.0	1	13900	69.5	13900	54.21	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	13900.0	1946.0	1112.0	1	13900	861.8	278.0	1	13900	69.5	13900	54.21	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	13900.0	1946.0	1112.0	1	13900	834.0	278.0	1	13900	69.5	13900	54.21	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	13900.0	1946.0	1112.0	1	13900	834.0	278.0	1	13900	69.5	13900	54.21	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	13900.0	1946.0	1112.0	1	13900	834.0	278.0	1	13900	69.5	13900	54.21	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	13900.0	1946.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	54.21	13900	111.2	27.8
2024	02	20091222	13900.0	1946.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	54.21	13900	111.2	27.8
2024	03	20091222	13900.0	1946.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	108.42	13900	111.2	27.8
2024	04	20091222	13900.0	2085.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	108.42	13900	111.2	27.8
2024	05	20091222	13900.0	2085.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	108.42	13900	111.2	27.8
2024	06	20091222	13900.0	2085.0	1112.0	1	13900	695.0	278.0	1	13900	69.5	13900	108.42	13900	111.2	27.8
2024	07	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	08	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	09	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2024	10	20091222	16034.0	2405.1	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
合计			33389.4	18474.88	12464.2		12464.2	4618.72			1154.68		1308.72		1279.4		337.56

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f81243cbcn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20091222
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



5.31.质检员·付和煜

姓名	付和煜	证件类型	身份证	证件号码	43020319950329601X
手机号码	13692134820	证件号（质量员证编号）		0441810694418021962	



证书编码: 0441810694418021962

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 付和煜

身份证号: 43020319950329601X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://regz.mohurd.gov.cn>



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. **P00106703**

学生付和煜, 性别男, 1995年03月29日出生, 于2013年09月至2017年06月在我校工商管理学院会计学专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

段配忠

校 长



二〇一七年六月二十日

电子注册编号: 105321201705004766



学士学位证书

付和煜, 男, 1995年03月29日生。在 湖南大学
会计学 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学
学士学位。



湖南大学

校 长

段配忠

证书编号: 1053242017002372

二〇一七 年 六 月 二十 日

(普通高等教育本科毕业生)

5.32. 劳务管理员 · 周怀荣

姓名	周怀荣	证件类型	身份证	证件号码	440981199408293717
手机号码	15915891017	证件号		31181130003484	



普通高等学校

毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年八月二十九日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校法学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校



校 长：

魏明海

证书编号：110781201805060476

二〇一八年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学印制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怀荣

社保电脑号：650186842

身份证号：440981199408293717

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	768.8	248.0	1	12400	62.0	12400	48.36	2360	16.52	7.08
2023	08	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	768.8	248.0	1	12400	62.0	12400	48.36	2360	16.52	7.08
2023	09	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	768.8	248.0	1	12400	62.0	12400	48.36	2360	16.52	7.08
2023	10	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	48.36	2360	16.52	7.08
2023	11	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	48.36	2360	16.52	7.08
2023	12	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	744.0	248.0	1	12400	62.0	12400	48.36	2360	16.52	7.08
2024	01	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	48.36	12400	99.2	24.8
2024	02	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	48.36	12400	99.2	24.8
2024	03	20091222	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	04	20091222	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	05	20091222	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	06	20091222	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	07	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	08	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	09	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
2024	10	20091222	22199.0	3329.85	1775.92	1	22199	1109.95	443.98	1	22199	111.0	22199	221.99	22199	177.59	44.4
合计			34523.4	19007.68			12698.2	4751.92			1188.0		1661.72	1404.68		368.88	



备注：

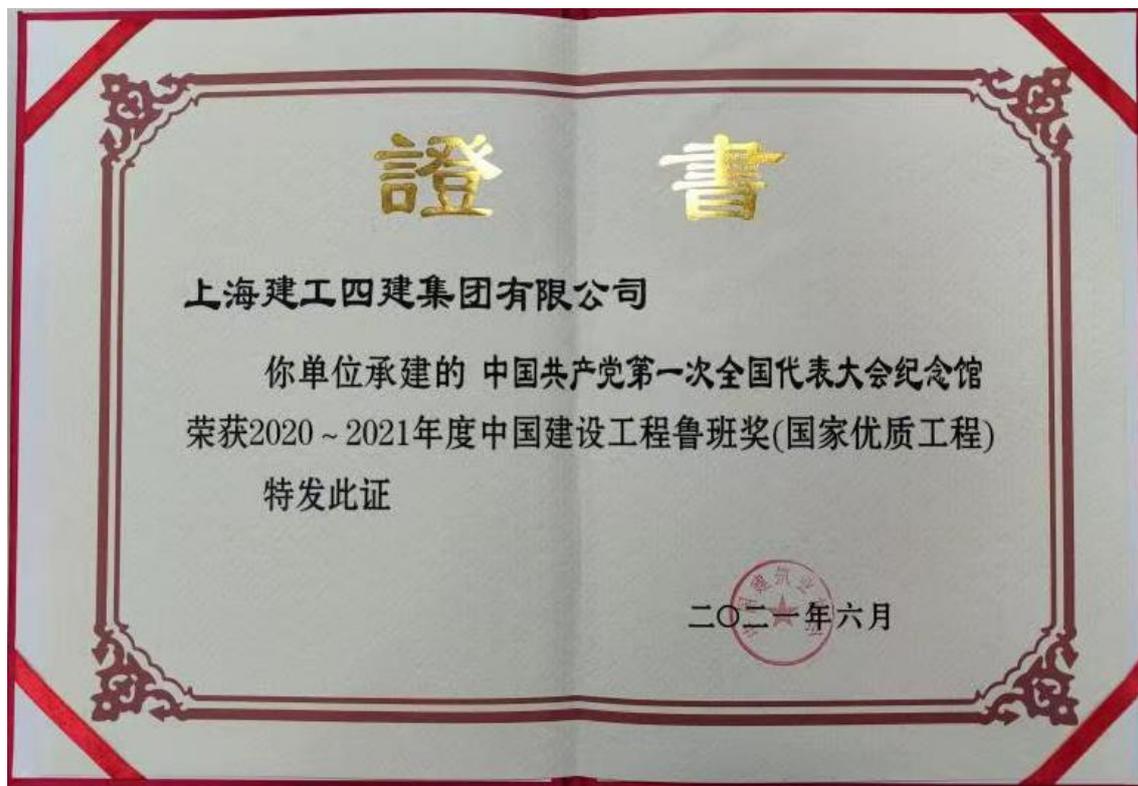
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f8124387fm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20091222
 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



6.企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	中国共产党第一次全国代表大会纪念馆	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.6	/
2	上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	/
3	九棵树（上海）未来艺术中心新建工程	国家	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	/
4	上海世博会博物馆新建工程项目	国家	詹天佑奖	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2021.1	/
5	南京紫峰大厦	国家	詹天佑奖	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2019.12	/

6.1.中国共产党第一次全国代表大会纪念馆



报建编号：19BMHP0002

标段号：C01

中国共产党第一次全国代表大会纪念馆

施工总承包合同

发包人：中国共产党第一次全国代表大会会址纪念馆

承包人：上海建工四建集团有限公司

二〇一九年八月

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中国共产党第一次全国代表大会会址纪念馆

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国共产党第一次全国代表大会纪念馆工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中国共产党第一次全国代表大会纪念馆。

2. 工程地点：黄陂南路以东地块内，东、南至太平桥绿地、西至黄陂南路、北至湖滨路。

3. 工程立项批准文号：沪建综规[2019]509号。

4. 资金来源：市建设财力。

5. 工程内容：建设一座使用年限100年的纪念馆，内设陈列展览、公共服务、公众教育、藏品库区、业务研究用房以及管理附属用房等，并同步实施室外总体工程。本项目地上用地面积约为4237平方米，项目新建总建筑面积为9690平方米，其中地上建筑面积为2910平方米，地下建筑面积约6780平方米。

6. 工程承包范围：

本工程承包方式为依据招标范围，由承包人实行施工总承包，以包工、包料、包质量、包工期、包安全文明环保施工、包协调管理的方式实施施工，同时承担施工总承包单位的施工管理及配合服务职责。如本协议及合同约定工程承包范围未尽详细或合同执行过程中对工程承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。

二、合同工期

计划开工日期：2019年8月31日（最终以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2021年4月30日。

除上述总工期外，发包人要求的节点工期：2020年11月30日移交展陈。

工期总日历天数：609天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家和上海市现行相关施工质量验收规范的合格标准，一次验收合格率100%，确保市优质结构工程；在满足评审条件的前提下，确保获得上海市“白玉兰奖”，争创“鲁班奖”；确保整体工程取得二星级绿色建筑认证。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿伍仟壹佰陆拾捌万贰仟捌佰零壹元整（¥151682801元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万柒仟陆佰伍拾柒元整（¥2237657元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟伍佰玖拾万元整（¥45900000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：龙毅华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 比选文件及比选响应文件、附录等；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 建行上海静安支行

账 号： 31001508300055430198

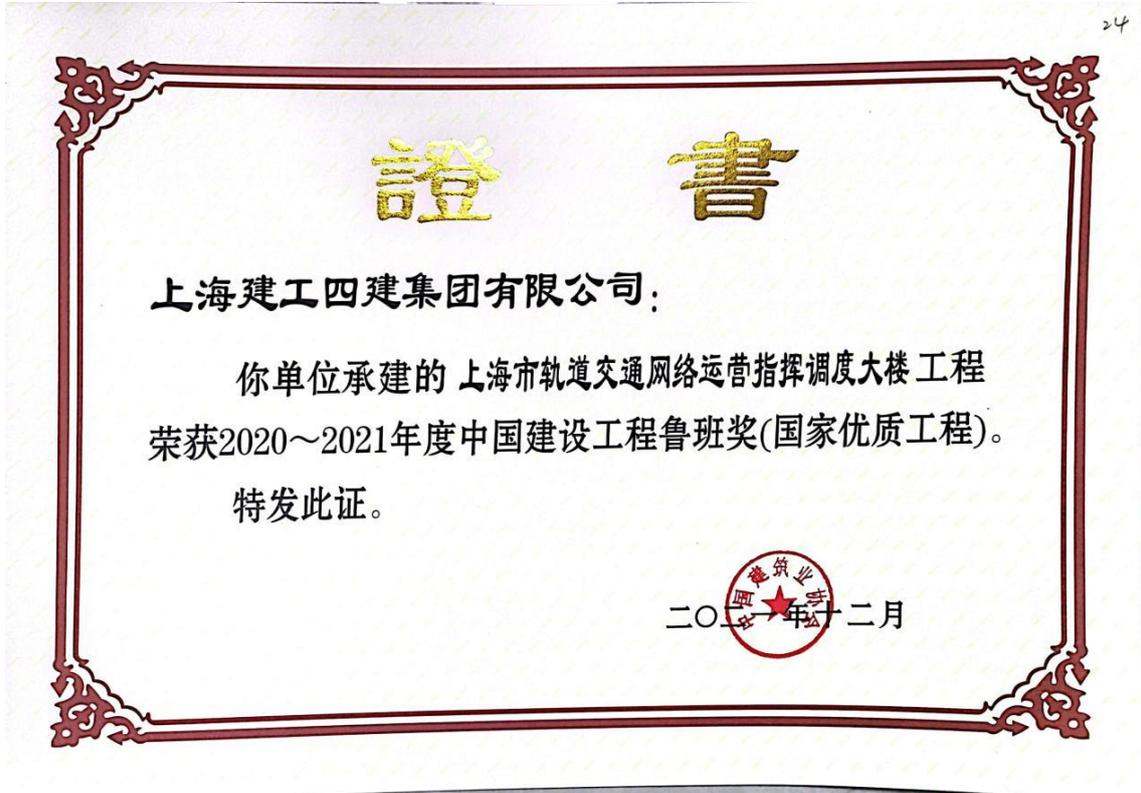
外来从业者工资帐户：

开户银行：建行二支行

名称：上海建工四建集团有限公司外来从业者工资

账号：31001502500050029954

6.2.上海轨道交通网络运营指挥调度大楼



施工承包协议书

立协单位:上海申通地铁集团有限公司 (以下简称甲方)

上海建工四建集团有限公司(以下简称乙方)

根据2016年 8 月 日“上海市建设工程施工中标通知书”, 上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼 (工程名称)由乙方中标施工。经过甲乙双方充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵循《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

1. 工程名称与工程地址

1.1工程名称:上海市轨道交通网络运营指挥调度大楼

1.2 工程地址:上海市

2. 乙方承包内容

2.1 工程范围

2.1.1工程范围:

一、楼宇

- 1、基坑围护
- 2、土建结构、钢结构
- 3、室内装修工程(含内门窗)
- 4、外立面(外门窗工程)
- 5、玻璃幕墙
- 6、楼宇机电系统及设备:变配电系统工程、动力照明插座等强度工程、智能化集成工程、给排水系统工程、通风空调系统工程、电梯工程以及设备接口管理和联合调试等
- 7、机械车库
- 8、室外总体(道路、景观绿化、照明灌溉等系统、COCC大楼外部电源、管线管井、蒲汇塘到楼宇的强弱电工艺物理通道等)

2.2.2 主要工程内容包括(但不限于)

建筑物和相关构筑物(全部建筑,建筑物的管线包括上下水、雨水、消防、动力照明、接地等。建筑物的设备安装,包括水电、通风空调设备安装及相关预埋件、沟槽、基础等);道路(含道路照明、附属设施)、COCC大楼外部电源、蒲汇塘到楼宇的强弱电工艺物理通道、广场、地坪、大门及围墙工程施工。

本标段永久工程的施工(详见施工图)。

- 1) 本标段永久性土建工程的施工。包括(但不限于):
土建结构、钢结构的施工;

防水工程的施工;

装修及装饰工程;

楼宇机电管线(仅含三大工艺系统管廊)、设备;

市政公用设施、管网等的预埋件和预留孔洞的施工等。

2) 动力照明(包括消防电源及消防疏散指示)、接地工程的设备采购和安装调试、弱电综合布线、设备采购安装、调试

3) 变电所、通风空调、给排水(包括给排水的城市公共管线申请、办证及接驳等)的设备采购、安装及调试。

4) COCC大楼外部电源、蒲汇塘到楼宇的强弱电工艺物理通道

5) 本标段临时性工程的施工、安装及拆除。

(临时工程包括但不限于:大临设施、场内施工用水、场内施工用电、承包商试验室、施工区域内障碍物清除及处理等工程影响范围内的建筑物、构筑物、管线保护等)

2.2 施工设备

为完成本标段所有永久工程和临时工程需用的一切设备,均由承包商自行提供。

附加工程和特殊工程。

2.3 合同价款

2.3.1 本合同项下针对乙方所完成的全部合同责任和义务,甲方应支付的合同价格为44054.8673万元(大写人民币:肆亿肆仟零伍拾肆万捌仟陆佰柒拾叁元万元)。其中:分部分项工程为34032.3385万元,措施项目费为2466.8178万元(其中安全文明环境保护等四项费用为1020.9855万元),其他项目费为810万元,规费2379.9134万元、增值税4365.7976万元。

2.3.2 合同价格的调整:

2.3.2.1 本工程为招标图招标,固定综合单价合同。合同工程量清单为暂估工程量,竣工结算时工程量将按实际的施工图纸计算的工程数量按照《建设工程工程量清单计价规范GB50500-2013》执行的规则据实结算,综合单价确定应遵循下列原则:

(1) 当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目相同的工作,应以工程量清单内综合单价为准;

(2) 当施工条件及性质与工程量清单内的工作项目类似的工作,应参照工程量清单内类似工作的价格及报价原则,确定综合单价;

(3) 当合同工期内工作内容不属于前述的类似性质或在类似条件下施工时,则工程数量根据《建设工程工程量清单计价规范》(2013)计算规则确定,工料机价格按投标报价时的工料机价格、综合单价组价原则确定,若无法参照时,则工料机价格以建筑建材业发布的2016年5月20日~2016年6月19日建设工程建筑材料市场价格信息、2016年5月《建设工程(上海地区)建材与造价资讯》、《上海市市政公路造价信息》下浮10%计取(若无疑视为接受)。工料机的含量按投标报价原则及2000定额相关子目、参照投标报价中相应项目工料机含量调整计取。新增单价的综合费率、规费费率按照投标时的综合费率、规费费率执行。

2.3.2.2 乙方在合同中的“综合单价”，均包括了实施和完成合同、招标文件技术要求所需的劳务、材料、机械、质量（自检）、安装、缺陷修复、管理、利润以及合同明示和暗示的所有责任、义务与一切风险。

2.3.3 本标段工程施工所采用的材料由乙方参照建筑建材业发布的2016年5月20日~2016年6月19日建设工程主要建筑材料市场价信息计取，乙方应充分估计市场价格的波动风险进行报价。合同实施期间，对钢筋、商品混凝土的价差进行调整，除此以外的工料机价格（包括租赁钢材）均不作调整，具体价差调整按照如下原则计取：

对于在合同实施期间当期造价管理部门发布的商品混凝土、钢筋价格与投标期造价管理部门发布的价格变动幅度在±5%范围内的风险由乙方自行承担，对于超出部分的材料差价则按以下公式多退少补，材料差价逐月计取，累积12个月结算一次，不足12个月在竣工结算时予以结算：

A. 上涨差价=当月验工计价表材料数量×（当期造价管理部门发布的价格-投标期造价管理部门发布的价格×（1+变动幅度范围））×（1+11%）

B. 下跌差价=当月验工计价表材料数量×（投标期造价管理部门发布的价格×（1-变动幅度范围）-当期造价管理部门发布的价格）×（1+11%）”

乙方应充分考虑场地堆料问题，若发生增加场地费用已包括在合同总价中。

2.3.4 渣土外运结算时按以下原则：

2.3.4.1 本工程土方开挖和外运由总包单位自行考虑和选择，相关价格在投标报价中自报，土方开挖和外运相关工作需遵守国家、上海市等现行管理文件的相关规定。本次招标范围内的土方外运项目总价闭口包干，不论何种原因均不作调整。

2.3.4.2 乙方应与经区市容环卫单位确认的土方外运单位签订土方外运合同。

2.3.4.3 土方外运费用乙方应根据工程自行计算土方量在投标时进行报价，费用包干。

2.3.4.4 土方外运费用的支付根据沪地铁建〔2016〕346号文由甲方根据经乙方和环卫部门确认的结算单及乙方的验工计价，直接在支付给乙方，乙方负责按时、按渣土合同约定支付给渣土外运单位，如最终支付费用大于乙方投标报价，多余部分由乙方承担。

2.3.4.5 乙方负责土方装车、场地清理、土方车清洗、路面保洁等工作内容。

2.3.4.6 乙方为渣土外运安全工作的责任主体，土方外运单位的安全协调工作由乙方全权协调管理。

2.3.4.7 乙方应监督土方外运单位在施工场地内的规范操作，如发现违规情况有权拒签运输确认单。

2.3.4.8 乙方负责渣土外运数量的确认工作。

2.3.5 其他项目费

2.3.5.1 指定金额

a. 本工程“玻璃幕墙项目”指定金额800万元，以暂定金额报价，纳入其他项目费中并计入总价；

b. 本工程“绿化工程及小品项目”指定金额10万元，以暂定金额报价，纳入其他

项目费中并计入总价。

指定金额项目结算原则:

本工程指定金额项目由招标人另行确定,今后甲方另行按实结算。

2.3.5.2 暂定金额

本工程无暂定金额。

2.3.6 本工程措施项目费2466.8178万元,固定包干,不作调整。

2.3.7 本工程合同包含增值税(若免税,今后在结算时予以扣除,乙方需协助招标人办理工程增值税解缴手续)。定额编制费、质量监督费不再计取。外来从业人员综合保险费用已包含在乙方的综合管理费用中,不再单独计列。

3.2.7 招标工程范围内的清障:甲方提供的物探和勘察报告仅供参考,现场仍需乙方进行详细勘探,并考虑相关风险因素,在投标总价中综合考虑。

3.2.9 乙方应在投标前详细了解施工现场的地质资料及车站、区间的周边环境影响等情况,自行考虑车站施工过程中可能发生的基坑开挖方式、支撑方式、加固方式和盾构进出洞加固技术方案,合同履行过程中,无论最终实施时方案有何变化(包括业主或科技委评审提出的意见),费用包干使用。

3.2.10 本工程中,材料检测相关费用及相关要求按《住房城乡建设部 财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知》(建标【2013】44号)文件执行。

3.2.11 乙方在招标阶段勘察现场时要充分了解施工现场和工况情况,充分估计可能受施工影响的各类情况。施工阶段必须严格执行沪建交联(2008)511号文,在施工前配合甲方委托的房屋检测单位对周边建筑进行检测;充分考虑工程过程中范围内发生的周边建筑物保护、补偿等费用并列入投标报价中。

3.2.12 乙方应详细了解区间线路走向和安全保护区的范围《上海市轨道交通管理条例》(2013年11月21日),凡在安全保护区范围内的建(构)筑物、道路、管线等,要求乙方高度予以重视其监测和保护。在工程施工期间(包括但不限于,盾构穿越相关区域时),确保建(构)筑物、道路、管线等安全,妥善解决所涉纠纷,直至线路建成试运营。

3.2.13 基于由甲方委托的第三方监测单位所有监测数据提供的安全保护区范围内建(构)筑物、道路、管线等变形(沉降、位移、倾斜等)监测数值,当小于等于设计文件规定的限值时,其相关的修复和补偿费用由甲方负责;除此之外的修复和补偿费用均由乙方自行考虑风险因素并计入投标报价中。

2.4. 合同期限及施工工期

2.4.1 本工程施工工761日历天,计划于2016年8月31日开工,2018年9月30日工程完工。

2.4.2 工程节点工期要求如下:;具体竣工日期以业主指令为准。

2.4.3 若由于乙方原因造成工期延误,每延误一天甲方向乙方处以扣款人民币20万元。

2.5. 质量

2.5.1 本工程施工必须达到设计图中的技术要求，一次性验收合格 100%，争创白玉兰奖，争创鲁班奖，做精品样板工程。若达不到上述标准，乙方除承担返工费及甲方所有损失外，另按合同总价的百分之二向甲方支付违约金。

2.6. 设备和材料

2.6.1 本工程范围内的所有材料、器材和设备均由乙方负责采购供应。

2.6.2 本工程涉及的装饰装修工程的装饰装修材料以及安装工程中的配电箱、柜、灯具等除甲方有特殊要求外，产品的使用要求不得低于同类产品中的国产（或合资）品牌中的中档产品。所有材料、设备等必需经招标人认可，方可使用。

2.6.3 本工程现浇混凝土按规定均采用商品混凝土，以及参照沪建交联(2007)886号文《关于本市限期禁止工程施工使用现场搅拌砂浆的通知》采用预拌砂浆。

3. 付款方式

3.1 合同签订后45天内，乙方向甲方提供银行履约保证函（金额为合同价的10%），履约保证函须待工程竣工验收合格后并交齐工程竣工档案资料后满28天后失效。

3.2 本工程各料预付款按首年度实际完成工程量的15%计取，预付款中包含：安全防护与文明施工措施的全部费用。乙方必须在甲方支付预付款前提供等额的预付款保函、有关保险复印件，合同必须登录到甲方的信息管理平台。

3.3 工程进度款的计算，按截止每月 20 日前完成的实物工程量进行验工计价，由乙方编制当月完成工作量报表及月度工程形象进度表，报甲方和监理核准后，于乙方上报该月度工程量报表后的 45 天内支付该月工程款的 85%。

3.4 工程进度款支付至合同价的 50%时，开始抵扣工程各料预付款，扣完为止，预付款保函也相应失效。

3.5 在总付款额达到合同价的85%时，即停止付款，在本合同工程项目全部完成并通过竣工验收，递交完整竣工结算资料后支付合同价5%，交齐工程竣工档案资料并通过审价后再支付除审定结算价5%的保修期保证金外的其余款项。保修期保证金在保修期满后全部结清。

3.6 乙方及其分包单位（如有）必须在甲方确认的银团成员中开设工程款收支专用账户，并接受甲方监管。乙方在每月验工计价或付款申请中必须列明各分包单位的验工额，并在甲方的资金到位后如实支付给各分包单位。

4. 工程各方人员

本工程质量监理单位为：上海建洁工程顾问有限公司

本工程甲方驻工地代表为：杨勇

本工程乙方驻工地代表为：许壮

本工程乙方技术负责人：连永良

本工程乙方生产经理为：蒯富强

同正本一式叁份,由甲执贰份、乙执壹份,副本壹拾份,分送有关单位及部门。正本、副本具有同等效力。



甲方:乙方:

法定代表人(或)

委托代理人: (签章)

联系人:

地址:

电话:

俞克耀



法定代表人(或)

委托代理人: (签章)

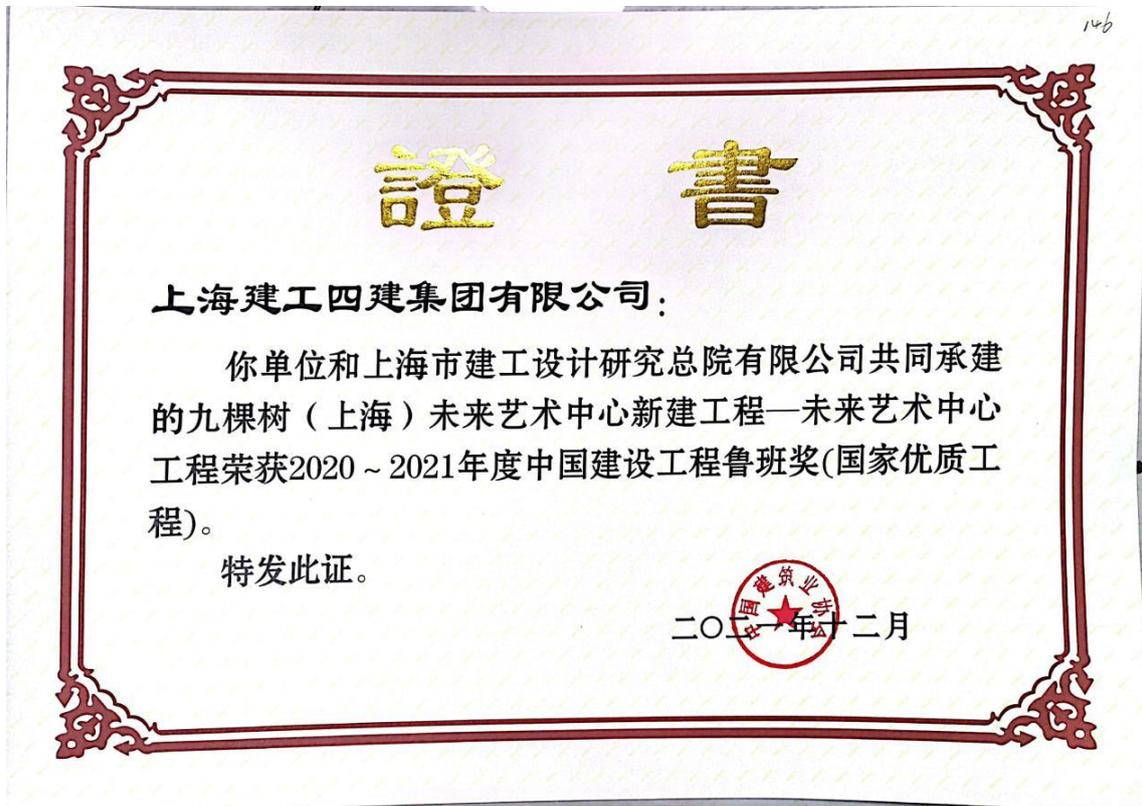
联系人:

地址:

电话:



6.3.九棵树（上海）未来艺术中心新建工程



九棵树（上海）未来艺术中心
新建工程
设计勘察施工一体化合同



发包人（全称）：上海奉贤南桥新城建设发展有限公司

承包人联合体：

承包人 1（全称）：上海市建工设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

承包人 2（全称）：上海建工四建集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海奉贤南桥新城建设发展有限公司

承包人联合体：

承包人1（全称）：上海市建工设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

承包人2（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，合同三方就九棵树（上海）未来艺术中心新建工程设计勘察施工一体化及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：九棵树（上海）未来艺术中心新建工程

工程地点：本工程位于奉贤区南桥新城，奉浦大道以南，望园路以东，金海公路以西的区域内，东到金海路，南至树宁路，北面、西面到树桓路的扇形地块。

工程立项批准、核准或备案文号：

资金来源：国有资金。

项目概况：九棵树未来艺术中心项目用地面积 76670 平方米，总建筑面积 71700 平方米（其中地上建筑面积 52800 平方米，地下建筑面积 18900 平方米）。本项目包括两个主要单体：

1)：未来艺术中心，地上 4 层，地下 1 层，主要功能为文化场馆设施、艺术创作中心及相关配套，包括：1 个 1200 座主剧场、1 个 500 座多功能剧场及 1 个 300 座的主题剧场，以及行政和后勤配套用房等；1 个艺术展览及创作中心及配套附属功能用房。

2)：独立车库，地下一层，地上一层。

工程承包范围：九棵树（上海）未来艺术中心新建工程，提供勘察、设计、施工一体化直至建设安装，包括但不限于 BIM 咨询服务、设计、勘察、施工、协助发包人与政府相关职能部门协调、用户交接及项目施工完成后的各项竣工验收的后期工作的全过程服务以及相应的保质保修服务。

2. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及附件（合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；

- (3) 投标函、投标函附录 A 及投标函附录 B;
- (4) 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如有);
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件 (含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如有);
- (7) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如有);
- (8) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如有);
- (9) 标价的工程量清单;
- (10) 招标文件;
- (11) 构成本合同组成部分的其他文件 (合同履行中, 发包人和承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分)。

3. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价: 人民币 (大写) 玖亿捌仟贰佰壹拾贰万柒仟贰佰玖拾捌元整 (¥982, 127, 298 元)。

其中, BIM 咨询服务费 (大写) 贰佰伍拾捌万整 (¥ 2, 580, 000 元);

设计费 (大写) 叁仟叁佰贰拾万元整 (¥ 33, 200, 000 元);

勘察费 (大写) 壹佰叁拾叁万肆仟元整 (¥ 1, 334, 000 元);

施工费 (大写) 玖亿肆仟伍佰零壹万叁仟贰佰玖拾捌元整 (¥ 945, 013, 298 元)。

5. 承包人总负责人: 刘琤 ;

BIM 项目负责人: 昂超 ;

设计负责人: 周磊 ;

勘察负责人: 葛寿宝 ;

施工负责人: 赵斌 。

6. 工程目标管理及处罚措施:

6.1. 工程质量目标: 符合一次性验收合格率 100% 标准。确保本工程评为“鲁班奖”, 若达不到上述质量标准, 则发包人按工程结算总价的 3% 处罚, 若本工程评为“鲁班奖”, 则发包人按工程结算总价 0.8% 奖励。

本工程发生重大安全、质量事故的, 每发生一次按不少于人民币 200 万元/

次扣罚。

6.2. 工程进度目标:

建设工期总日历天数: 1066 日历天;

设计、勘察日历天数: 60 日历天;

施工日历天数: 1006 日历天;

施工计划开始工作日期: 2017 年 11 月 30 日 (实际开工日期以建设单位开工报告为准); 施工计划竣工日期: 2020 年 8 月 30 日。若达不到上述工期要求, 按 10 万/天的工期违约金扣罚。节点工期要求: 主剧场须在 2019 年 8 月 31 日完成竣工验收并达到交付使用条件。若达不到节点工期要求, 按 100 万/天的工期违约金扣罚

6.3. 工程安全文明施工目标: 市文明工地。若达不到上述安全文明施工标准, 按工程结算造价的 1%的比例扣罚。

6.4. 工程环境保护目标: 严格控制施工现场生产用水和生活用水排放, 减少施工噪声, 严格控制施工扬尘, 做到无环境污染事故, 无管线事故, 施工不扰民, 或少扰民。若达不到上述环境保护目标, 按工程结算造价的 1%比例扣罚。

6.5. 工程现场渣土、泥浆及垃圾处置目标: 现场清表土方必须按发包人要求整齐、均匀堆放, 现场拆除的建筑垃圾要及时清运离场, 不得私自占用红线外用地。若施工过程中因渣土、泥浆等工作处置不力受到市容等部门处罚, 全部由承包人承担, 同时发包人将按每次 10 万元对承包人进行处罚。

7. 承包人承诺严格按照发包人工程管理的相关制度及要求部署工作, 完成项目建设任务的各项目标, 如有违反, 对于发包人/代建人依据发包人工程管理的相关制度及要求开出的各类罚款通知承包人均予认可, 并同意在工程竣工结算时进行扣除。

8. 承包人承诺办理在工程施工至交付期间内, 办理建筑工程一切险和第三方责任险。否则发包人有权在结算时扣除承包人在投标报价时所报相关费用, 并按同等费用对承包人进行处罚, 同时不免除承包人赔偿的一切责任。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工、缺陷修复及项目移交。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 承包人计划开始工作时间：2017年9月29日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1066 天。

12. 本合同一式 12 份，发包人执 4 份，联合体承包人各执 4 份。

13. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下空白)

发包人(公章)：上海奉贤南桥新城建设发展有限公司

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

签订日期：2017.09



承包人 1(公章)：上海市建工设计研究总院有限公司

地址：吴中路 51 号建工汇豪大厦 1 号楼 17 楼

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：021-51628828

传真：021-51628838

开户银行：建设银行杨浦支行

账号：31050175360000001409

邮政编码：200235

签订日期：2017.09



承包人 2(公章)：上海建工四建集团有限公司

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

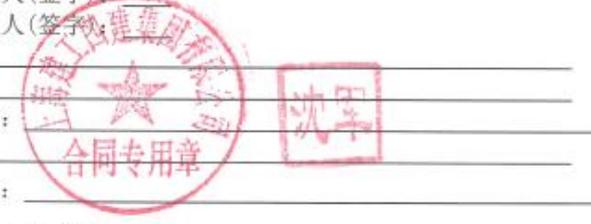
传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

签订日期：2017.09



6.4.上海世博会博物馆新建工程项目



上海世博会博物馆新建工程地上及部分地下 工程施工总承包合同

建设单位：上海世博会博物馆

施工总包单位：上海建工四建集团有限公司

日期：2014年10月31日



第一部分 协议书

发包人（全称）：上海世博会博物馆

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

1 工程概况

工程名称：上海世博会博物馆新建工程地上部分施工总承包

工程立项批准文号：1201HP0009

建设地点：本项目规划选址于上海世博会地区文化博览区 15 街坊 15-02 地块，具体范围为北至龙华东路，南至局门路，西至 15-01 地块，东至蒙自路。

工程内容：地上及部分地下工程施工总承包

资金来源：上海市财政资金

2 工程承包范围

2.1 本项目的施工承包范围为建安工程，需由承包人负责完成的施工任务如下（具体内容以招标图纸、招标文件、工程量清单为准）：

- (1) 地下建筑工程，包括地下建筑室内所有装饰工作；
- (2) 地上建筑与结构工程，包括钢结构的深化设计与施工；
- (3) “欢庆之云”建筑与结构工程，包括钢结构的深化设计与施工；
- (4) “欢庆之云”室外玻璃幕墙系统的深化设计与施工；
- (5) 所有室内外机电安装工程，含红线内室外机电安装工作。包括弱电管线与预埋、通风空调设备的采购与安装等；
- (6) 电梯设备的采购与安装；
- (7) 室外总体工程。

由专业分包负责完成的工作有：

- (1) 主体建筑的室外幕墙工程；
- (2) 室内公共区域装饰工程，包括主入口门厅、公共走道、公共区域卫生间、VIP 接待室等；
- (3) 弱电工程，包括管内穿线、设备的购置与安装；
- (4) 室内外绿化工程；
- (5) 高压变电设备的供应与安装；
- (6) 室外泛光照明。

由独立专业分包负责完成的工作

- (1) 展陈专业工作。

3 承包方式说明

本次施工招标的承包方式为规定承包范围内的包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程整体管理协调、包竣工验收等的工程总承包方式。

4 合同工期

- (1) 计划开工日期：2014 年 11 月 15 日（正式开工日期以开工令为准）
- (2) 计划竣工日期：2015 年 11 月 13 日
- (3) 合同工期总日历天数：364 日历天。
- (4) 节点工期要求：2015 年 9 月 30 日展陈具备进场布展条件，2015 年 10 月主体工程完工，2015 年 12 月底工程基本竣工并调试完成。

工期违约赔偿：若因承包人原因造成工期延误，则每延误一天，按工程总价（含分项工程费用、措施费用、暂定项目费用、指定项目费用及总包管理费）的万分之二向发包人支付违约金（不足一天按一天计算）。

5 质量标准和 安全文明标准

工程质量标准：一次性验收合格率 100%。

有关一次验收合格率说明。本工程验收程序是：分包（含专业分包的）首先自验，承包人复验、施工监理抽验、招标单位终验。若是属于承包人自身负责完成的工作，则首先承包人自验、而后是施工监理抽验、招标单位终验。一次验收合格率 100%仅指发包人全面终验时，对承包人实施的工作感到满意，整个工程无缺陷与遗憾，全面达到设计的目标与要求，同时均满足国家或上海市有关规范与标准。为此，承包人在正式书面提交一次性验收申请时，请慎重。承包人或分包人应首先自检或相互间反复检测、检查，或请施工监理一起进行反复抽验等，直至有十足能一次性通过全面验收的把握，并确认提交验收的各项工程（含各专业分包工程）均达到国家规定的验收标准，具备了提请承包人接收与终验的水准。一次性验收未通过，指承包人终验过程中发现任何问题，且该问题施工监理表示确认存在，以至发包人未能在验收合格确认书中签字确认。若承包人对发包人提出的问题存有争议，可提请上海市质量监管部门进行复审或裁决。

若本项目未能通过一次性验收合格，则均属于承包人违约。

安全文明标准：重伤以上事故为 0，创建市文明工地。

承包人的质量承诺：本项目一次验收合格率须为 100%，确保本项目获得白玉兰奖，创建市文明工地；满足“关于贯彻《绿色施工导则》的通知”施工要求，达到绿色建筑三星施

工要求，确保本项目所有施工建材和设备能满足绿色三星标准要求，创建绿色施工（节约型工地）工程。

5.1 对因分包原因造成发包人未能获得上述奖项，则承包人可根据分包合同给予责任方有关处罚，但发包人并不免除承包人应承担之责任。本项目的工程质量详细要求及违约事项，可参阅合同专用和通用相关条款。

5.2 本项目的工程质量的验收及评定，根据《上海市建设工程竣工备案实施细则》（沪建管<2001>第 003 号）的规定办理。如双方对本工程质量评定有异议时，由上海市建筑工程质量监督总站评定结论为准。

6 合同金额

金额（暂定）：叁亿伍仟玖佰玖拾伍万玖仟零捌拾伍元（人民币）¥：359,959,085 元，

本合同价款采用综合价款计价方式。

7 组成合同的文件及其解释顺序

组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 本工程总体施工进度计划表
- (11) 建筑信息模型（BIM）技术规范要求

双方有关工程的洽商、变更、补充合同、会议纪要、备忘录等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

8 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》及第三部分《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

6.5.南京紫峰大厦



中华人民共和国
江苏省
南京市绿地广场紫峰大厦
总承包工程
合同补充协议条款

南京国资绿地金融中心有限公司（在下文简称“业主”）与上海建工（集团）总公司（下文简称“总承包单位”），因总工期压缩及图纸原因，经过友好协商，双方同意对于 2006年1月 9 日由南京国资绿地金融中心有限公司与上海建工（集团）总公司 签订的南京市绿地广场紫峰大厦总承包工程合同补充如下，二者矛盾以本补充协议为准。本工程报价与取费原则均以本补充协议为准。

兹特此达成协议如下：

1. 总承包单位同意按照和根据合同文件规定、有关附加的合同条款及合同图纸、工程规范和工程报价单所说明与显示的内容进行工程所需之设计、施工、测试、检测、监测、维修、保修并完成整项工程。

2. 合同价款

本合同价款由基本措施项目价款（包括土建基本措施项目费用、钢结构安装工程基本措施费用、机电工程基本措施费用价款）、支撑拆除工程价款、钢结构安装工程价款、其它总承包施工范围内工程工程价款、指定分包工程价款、独立承包价款、指定材料供应价款以及总承包协调、配合及管理费构成。本合同价款总额暂定为人民币（大写）捌亿壹仟肆佰叁拾柒万捌仟零伍拾柒元陆角整（RMB814378057.6）（在下文简称“合同总价”） 或根据上述总承包合同条件指定的时间或方法所应支付的其他金额。最终合同总价以根据合同条件发出的最终结算书上显示由双方签订确认的承包合同的结算额为准。

3. 合同工期

总承包单位在 1145个公历天内（包括星期六、星期日及法定节假日）或在

2009年6月30日前（二者间以较早者为准）执行及完成本工程；但副楼、裙房应在2008年6月30日前开业。除按合同规定外，上述时间不能延长。

4. 业主/业主方/业主代表

- (a) 本合同协议条款和条件中的“业主方”一词应指南京国资绿地金融中心有限公司或经业主授权在某一领域中代表业主的专业人士或其他人士，包括业主代表、方案设计单位、国内设计单位、造价咨询单位等。如上述业主方不再充任本承包合同的业主方时，则由业主指定的有关其他人士接任，总承包单位不能反对。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同的全部或部分权利及责任，总承包单位不得有异议。业主履行合同工作、合同责任、支付工程款的前提是总承包单位按合同规定履行自己的各项义务、在合同规定的时间内完成自己的各项工作、及时递交各种计划并得到业主批准，在计划中承包单位需预留足够时间，否则对总承包单位顺延工期、索赔将不予理睬。非以合同变更协议方式做出的业主、设计师、政府有关部门的批准、同意、认可、确认并不免除总承包单位应负的责任。业主、设计师、政府有关部门的批准、同意、认可、确认如与本合同规定矛盾、不符则无效。

- (b) 本合同协议条款和条件中的“方案设计单位”一词应指SOM设计发展有限公司或如上述方案设计单位不再充任本合同的方案设计单位时，则由业主指定的有关其他人士接任。
- (c) 本合同协议条款和条件的“国内设计单位”一词应指华东建筑设计研究院有限公司或如上述设计单位不再充任本合同的国内设计单位时，则由业主指定的有关其他人士接任。
- (d) 本合同协议条款和条件中的“造价咨询单位”一词应指上海第一测量师事务所有限公司或如上述造价咨询单位不再充任本合同的造价咨询单位时，则由业主指定的有关其他人士接任。
- (e) 本合同协议条款和条件中的“监理单位”一词应指上海建科建设监理咨询有限公司及江苏建科建设咨询监理有限公司或如上述施工监理单位不再充任本合同的施工监理单位时，则由业主指定的有关其他人士接任。

5. 工程质量要求

本项目工程质量须达到有关政府部门、技术监督部门评定的合格标准，并且须确保获得“扬子杯”奖，争取获得“鲁班奖”；若因总承包单位的质量问题或其他责任而使本工程达不到上述标准，总承包单位同意赔偿业主的损失，总承包单位须对此作出承诺。总承包单位从收到本工程中标通知之日起已被视为对此作出承诺。

6. 与政府及市政配套部门的协调、配合

工程中所有需要与政府及市政配套部门（如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等）的协调均由总承包单位负责，由于协调不适当造成的一切损失均由承包单位承担，业主仅负责给予配合。

7. 工程达标及相关要求

本工程要求在整个合同期间创省级文明施工工地称号，文明施工等临时设施与措施，必须达到江苏省文明工地有关规定，同时满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求。承包单位必须认真制定和落实保障文明施工措施的有效实施。若承包单位未能达到上述要求，承包单位应承担违约责任和政府规定的罚款，在整年度施工中一年如有一次未创省文明工地业主将从工程进度款中扣除人民币200万的违约金。

8. 本工程合同范围

总承包单位作为本工程的项目总承包，包括但不限于业主提供的本工程招标图纸中的全部土建工程、钢结构工程、机电安装工程和各专业设备安装工程的配合工作等。

8.1 总承包单位承建范围：

主要包括但不限于拆除支撑（包括砼浇筑完成后拆除支撑以及砼施工时相关的接驳器剥出及将埋在地下连续墙中的接驳器或钢筋从砼中剥出、钢筋种植等）、凿桩头、凿支撑混凝土、拆除支撑中的钢筋及钢支撑（支撑拆除后钢筋及型钢所有权归业主）、桩承台、主体砼结构、钢结构（包括塔尖）安装、砌体、门窗、精装修、粉刷、地下室防水、室外排水、室外道路、屋面及防水、防雷设备预埋件、地下室外墙上市政管线的套管安装及外围市政管线接驳工程、有需要的机电及消防管线预留预埋、硬景园林工程、除本款8.2条外的机电工程等。工程范围具体详见技术规范和合同图纸。

业主保留对工程中任何内容或系统指定分包给其它承包单位进行施工的权利，指定分包单位应视为总承包单位雇佣的自有分包单位，在业主行使该权利时，总承包单位仍具有对本工程提供基本措施服务并对指定分包单位及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。在工程进行过程中业主方有权书面指令总承包单位完成本工程合同范围外的其它工作，总承包单位须按业主指令执行。

8.2 总承包单位管理、协调及配合范围：

除了8.1所述之外，总承包单位还应对下列指定分包工程、业主自行发包之独立承包工程及指定材料供应工程提供总包的管理、配合及协调服务。

- A) 指定分包/指定材料供应工程：即总包管理、配合、协调范围；主要包括但不限于与业主、业主指定的分包单位签定三方合同的；
- (1) 桩基指定分包工程
 - (2) 供应及制作钢结构指定分包工程
 - (3) 安装幕墙及外墙挂石指定工程
 - (4) 设计、供应及安装防火门、防火卷帘及挡烟垂壁指定分包工程
 - (5) 精装修指定分包工程
 - (6) 设计、供应及安装弱电系统指定分包工程
 - (7) 设计、供应及安装消防系统指定分包工程
 - (8) 设计、供应及安装景观绿化系统指定分包工程
 - (9) 安装电梯及电动扶梯指定分包工程
 - (10) 设计、供应及安装室外照明、泛光照明指定分包工程
 - (11) 设计、供应及安装航空障碍系统指定分包工程
 - (12) 设计、供应及安装机械停车设备系统指定分包工程
 - (13) 设计、供应及安装擦窗机系统指定分包工程
 - (14) 设计、供应及安装厨房、洗衣房设备指定分包工程
 - (15) 供应及涂刷钢结构防火涂料指定分包工程
 - (16) 设计、供应及安装燃气设备及管线指定分包工程

(17) 设计、供应及安装游泳池指定分包工程

(18) 设计、供应及安装变电站设备指定分包工程

B) 业主自行发包之独立供应及/或承包工程：即总包管理、配合、协调范围；主要包括但不限于与业主方签合同的。

(1) 设计、供应电梯系统工程

(2) 设计、供应幕墙及外墙挂石系统工程

(3) 部分机电设备供应工程（详见合同附件4）

(4) 洁具供应工程

(5) 灯具供应工程

(6) 石材供应工程

(7) 铝板供应工程

(8) 小五金供应工程

(9) 压型钢板供应工程

C) 其他可能在本工程中实施的专项工程（如市政配套工程等）。

对于其他在本合同范围之外的工程，如果业主要求由总承包单位继续承包，则总承包单位应继续承包按本合同内相同的合同让利率及单价原则进行结算。

总承包单位须按本招标文件的详细规定承担该类总包管理、配合与协调工作并承担相关的费用。

业主有权就本清单所列的分项工程，指定任何一家或多家施工单位或供应商为总承包工程下的“指定分包”，总承包单位必须在规定的期限内按合同规定的分包合同内容及格式与指定分包单位签署指定分包合同。（分包合同内容及格式由业主提供，样本详见附件），总承包单位应就该等分包工程向业主负责。

业主有权指定总承包单位负责管理/施工本工程所需的任何分项工程，总承包单位不能拒绝业主的委托与任命。

8.3 在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或总承包单位所确认的
工程内容。

9. 总承包合同

9.1 总承包合同由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补
充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (a) 工程进行期间双方达成的其他协议
- (b) 合同协议条款
- (c) 补充合同条件
- (d) 通用合同条件
- (e) 中标通知书
- (f) 工程基本措施项目(土建主体工程基本措施项目、钢结构工程基本
措施项目、机电工程基本措施项目)即定额中的开办费。
- (g) 工程规范(标准、规范和其他有关技术资料、技术要求、设计要
求)
- (h) 合同图纸
- (i) 工程量计算规则
- (j) 工程报价单
- (k) 本合同文件内的附件

如果本合同各文件中之条款和/或条件发生不一致的，则以排列在前者
为准，在同一顺序的文件中出现不一致的，则以时间在后者为准。在
同一文件中出现不一致的，则以对总承包单位严格者为准。

总承包单位确认其签署合同的基础是：已充分研究了业主提供的通过
现场考察应该能获得的和其它总承包单位提出时已得到的与工程有关
的足够资料和信息，如果未能掌握这些资料和信息，总承包单位对完
成本工程所遇到的困难或成本增加的责任自负，虽合同图纸只达到扩
初深度。且招标文件及其补充材料，已满足总承包单位签订及履行本
合同的需求。

若总承包单位发现合同文件中出现意思含糊时，应立即书面通知业主
方，指明意思含糊的事项，业主应在合理的时间内书面指示出合同文
件中意思含糊事项的涵义，但此类指示不同于业主要求的变更，总承
包单位无权提出有关工期和费用上的任何索赔和要求。

9.2 合同文件的天数，除另有说明外均为公历天数。

9.3 合同的修改或变更，必须双方协商一致，采用书面形式、写明日期、明确表明修改或变更后的协议属于本合同、并且由双方授权的代表签章后才能生效。其它的会议纪要、协议批准、同意、认可、确认、等无权修改本合同。

10、工程进度款支付

本工程无预付款。

10.1 工程进度款支付方式及阶段：

(a) 在受制于本承包合同之条件下，本承包合同的付款按下列阶段支付：

阶段

(i) 总承包单位自己承建的工程每施工 6 个月 完成工作量总额
的当月下旬(无特殊情况以 25 日为准)上 70%
报 6 个月的工程报表，估算按照合同条款
所进行施工的工程造价，经监理确认，提
交造价咨询单位审核，业主方确认后向总
承包单位支付本次完成工作量总额的 70%
作为本期支付的工程进度款额。

当工程款累计支付达合同总价款的 70%
时，业主方不再支付进度款。

(ii) 工程全部竣工，经业主方及质监部门验收 结算总价款
合格，工程竣工结算完成后 56 个日历天内 25%
支付除 5%保留金外的全部剩余工程款；

(iii) 工程完工，实际竣工证书发出二年后且完成相关养护及维修工作后；即缺陷保修期满后，经确认无质量问题后 56 天内支付 结算总价款 5%

注：（1）若承包单位未能按合同文件中要求提交履约保函，将从每笔付款中扣除 10% 作为履约保证金，该笔扣除金额将于免费保修期内分期予以支付。

（2）若合同双方未按合同条款执行则违约方赔偿另一方一切损失。

(b) 承兑证书期：二十八个公历日

10.2 总承包单位必须按业主方支付的工程款项提供标有南京市地方税务局监制章的工程发票；

10.3 总承包单位须事先提交有关的付款申请及证明文件给业主方，经监理单位及业主方工程部对形象进度、质量确认审核后，由造价咨询单位于收到上述付款申请 28 天内核对，并经业主方对价款及总承包单位已适当履行合同义务确认后业主方发出中期付款证书给总承包单位注明应付给总承包单位的金额。当总承包单位向业主方出示任何该等证书后，业主方应在 28 天承兑证书期内支付给总承包单位。

10.4 每单位工程施工图完备后一个月内，承包单位应提供该部分工程的造价预算书给造价咨询单位审核。审核后的造价预算书可以作为付款的依据。如施工单位未及时提供该部分的造价预算书，付款时将以造价咨询单位编制的预算书作为支付工程款的依据。

10.5 单位工程的变更和签证部分在工程进度款中不予支付。

11. 其他条款

- (a) 履约保证金额: 合同总价款(总承包单位自己承建范围)的10%
- (b) 品质保证期及免费缺陷保修期: 本项目总承包工程整体竣工验收通过并经政府有关部门发出合格使用证明及业主方以书面正式发出实际竣工证书所定日期起计二年。其他工程如防水工程品质保证期及免费缺陷保修期为5年。

本合同一式贰拾份,正本贰份,副本壹拾捌份。总承包单位执正本壹份,副本玖份,业主执正本壹份,副本捌份,造价咨询单位执副本壹份。

兹证明双方签署如下:

业主: 南京国资绿地金融中心有限公司 盖章
 法人代表或获授权代表签署 _____
 姓名 尹 楠
 日期 2006年2月20日

总承包单位: 上海建王(集团)总公司 盖章
 法人代表或获授权代表签署 _____
 姓名 张 总
 日期 2006年2月20日