

工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标

投标人：广东星辰建设（集团）有限公司//中城大有建设工程（深圳）有限公司

日期：2024年11月23日

一、企业综合实力

牵头单位

企业基本情况一览表

企业名称	广东星辰建设（集团）有限公司	企业曾用名 （如有）	深圳市星辰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403007703328888	法定代表人	詹振乾
主项资质	建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、市政公用工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、建筑机电安装工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑装饰工程设计专项甲级等		
注册资本金	10600 万元		
专业技术人员规模	共 <u>26</u> 人。涉及专业包括：1、注册造价工程师（土建）专业 4 人；2、水利水电工程专业 2 人；3、市政公用工程专业 6 人；4、机电工程专业 3 人；5、建筑工程专业 11 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

变更（备案）通知书

21700372993

广东星辰建设（集团）有限公司：

我局已于二〇一七年六月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市星辰建筑工程有限公司

变更后名称： 广东星辰建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

广东星辰建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144000369	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2023-12-29	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244030906	建筑工程施工总承包一级	2022-01-25	2025-04-23	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑装饰装修工程专业承包一级				
4			市政公用工程施工总承包二级				
5			地基基础工程专业承包一级				
6			建筑机电安装工程专业承包一级				
7			水利水电工程施工总承包三级				
8		D344020693	钢结构工程专业承包二级	2023-12-29	2028-12-29	深圳市住房和建设局	证书信息
9		消防设施工程专业承包二级					
10		环保工程专业承包三级					



广东星辰建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈颖怡	445381199*****21	二级注册造价工程师	B21224400005142	土建
2	杨林	440902196*****12	一级注册造价工程师	B11104400018361	土建
3	程成	342625197*****71	一级注册造价工程师	B11164400003845	土建
4	王红兵	410323197*****31	一级注册造价工程师	B11204400001959	土建
5	李倩	430304197*****87	二级注册建造师	粤2442008201001434	水利水电工程
6	黎泽华	440924197*****13	二级注册建造师	粤2442013201405033	市政公用工程
7	董志军	440924196*****35	二级注册建造师	粤2442016201608223	机电工程
8	董志军	440924196*****35	二级注册建造师	粤2442016201608223	建筑工程
9	董志军	440924196*****35	二级注册建造师	粤2442016201608223	市政公用工程
10	詹振乾	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442020202102568	建筑工程
11	詹振乾	445122198*****55	二级注册建造师	粤2442020202102568	市政公用工程
12	李学文	430321196*****21	一级注册建造师	粤1432007200700112	建筑工程
13	杨林	440902196*****12	一级注册建造师	粤1442006200912419	建筑工程
14	杨林	440902196*****12	一级注册建造师	粤1442006200912419	市政公用工程
15	何达文	441722197*****18	一级注册建造师	粤1442009200913958	建筑工程

共 26 条



广东星辰建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	程成	342625197*****71	一级注册建造师	粤1442013201322298	建筑工程
17	程成	342625197*****71	一级注册建造师	粤1442013201322298	市政公用工程
18	程成	342625197*****71	一级注册建造师	粤1442013201322298	水利水电工程
19	宇倩	430304197*****87	一级注册建造师	粤1442016201635004	建筑工程
20	宇倩	430304197*****87	一级注册建造师	粤1442016201635004	市政公用工程
21	黎泽华	440924197*****13	一级注册建造师	粤1442016201738037	建筑工程
22	王红兵	410323197*****31	一级注册建造师	粤1442019202003465	建筑工程
23	宋良霞	422129198*****77	一级注册建造师	粤1442019202007986	建筑工程
24	林华辉	440883199*****90	一级注册建造师	粤1442022202304163	建筑工程
25	钟建秀	321322198*****20	一级注册建造师	粤1442023202407175	机电工程
26	张琪	440981199*****26	一级注册建造师	粤1442023202407819	机电工程

共 26 条

企业信用信息查询证明截图

“信用中国”查询结果

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫

核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 广东星辰建设(集团)有限公司
统一社会信用代码： 914403007703328888
报告编号： 202411051050571640950L

报告生成日期	2024年11月05日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



广东星辰建设(集团)有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403007703328888	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	詹振乾
企业类型	有限责任公司	成立日期	2005-01-14
住所	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		

海关注册登记信息

所在地海关	福强海关	备案日期	2016-02-02
经营类别	—	海关注销标志	正常

信用信息概要

行政管理	9条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	8条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年11月05日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

报告说明

扫一扫



核验码

- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验码

存续

守信激励对象

广东星辰建设(集团)有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：广东星辰建设(集团)有限公司
统一社会信用代码：914403007703328888
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：詹振乾
企业类型：有限责任公司
成立日期：2005-01-14
住所：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

| 海关注册登记信息

所在地海关：福强海关
备案日期：2016-02-02
经营类别：——
海关注销标志：正常

二、行政管理信息 (共 9 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许质深准〔2024〕7048号 第1条
行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：核准
许可编号：粤建许质深准〔2024〕7048号

许可决定日期：2024-03-05
有效期自：2024-03-05
有效期至：2027-03-05
许可内容：安全生产许可证延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：22106009083 第2条
行政许可决定书名称：22106009083
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2021-06-18
有效期自：2021-06-18
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼;法定代表人:詹振乾;成立日期:2005-01-14
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 21903146582 第 3 条
行政许可决定书名称： 21903146582
许可证名称： 有限责任公司变更登记
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2019-06-10
有效期自： 2019-06-10
有效期至： 2025-01-14
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼;法定代表人:詹振乾;成立日期:2005-01-14
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300398538336H
数据来源单位： 深圳市市场和质量监督管理委员会
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300398538336H

| 行政许可

行政许可决定书号： 深交许(盐田)〔2019〕31号 第 4 条
行政许可决定书名称： 批复
许可证名称： ——
许可类别： 核准
许可编号： ——
许可决定日期： 2019-04-10
有效期自： 2019-04-10
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 占用、挖掘道路审批广东星辰建设(集团)有限公司：你单位向我局提出临时占用深盐路进行盐田交警服务楼安全隐患整治工程搭设防护棚的申请收悉。经审查，你单位提交的申请材料齐全，符合《中华人民共和国道路交通安全法》、《城市道路管理条例》

规定的条件、标准，根据《行政许可法》第三十四条第一款、第三十八条第一款的规定，决定准予行政许可，准予你单位依法从事下列活动：临时占用深盐路盐田交警大队服务楼旁人行道长46米，宽1.5米搭设防护棚，面积为69平方米，占道时限为2019年4月9日至2019年10月8日。请你单位按照提交的交通疏解方案做好施工期间的交通组织及疏解，并指定专人在施工现场指挥交通，确保道路交通不受影响及行人的通行安全。三、施工期间要严格做好施工安全措施，保持路面清洁，设置好安全警示标识，保障行人、车辆安全，并对地下管线采取合格保护措施。竣工后，你单位应及时清理现场，按照不低于该段道路原有的技术标准予以修复损坏的道路路面及交通设施。四、发现问题应及时与我局或其他相关部门进行沟通协调，并整改和完善。五、如涉及绿化、路灯迁改、管线迁改等事项，请依法定向有关部门办理相关手续。本机关将在作出决定之日起10日内向你单位颁发、送达《深圳市占用挖掘道路许可决定书》证件。深圳市交通运输局 深圳市公安局交通警察局 2019年4月9日

许可机关： 深圳市交通运输局
许可机关统一社会信用代码： 114403006939513773
数据来源单位： 深圳市交通运输局
数据来源单位统一社会信用代码： 114403006939513773

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84738317号 第 5 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2016-09-08
许可截止日期： 2025-01-14
许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
法定代表人：叶亚强
成立日期：2005-01-14
许可机关： 深圳市市场监督管理局
审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84547041号 第 6 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2016-07-12
许可截止日期： 2025-01-14
许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东

方大厦15楼
法定代表人：叶亚强
成立日期：2005-01-14

许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第83962550号 第7条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-01-19
许可截止日期：2025-01-14
许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市罗湖区布心东晓路3063号C栋二楼A
法定代表人：叶亚强
成立日期：2005-01-14
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第83950263号 第8条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-01-14
许可截止日期：2025-01-14
许可内容：主体类型：有限责任公司
住所：深圳市罗湖区布心东晓路3063号C栋二楼A
法定代表人：叶亚强
成立日期：2005-01-14
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：A230502 第9条

行政许可决定书名称: A230502
许可证书名称: 有限责任公司设立登记
许可类别: 登记
许可编号: ---
许可决定日期: 2005-01-14
有效期自: 2005-01-14
有效期至: 2025-01-14
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼;法定代表人:詹振乾;成立日期:2005-01-14
许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 4 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 广东星辰建设(集团)有限公司 第 1 条
纳税人识别号: 914403007703328888
评价年度: 2023
数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 广东星辰建设(集团)有限公司 第 2 条
纳税人识别号: 914403007703328888
评价年度: 2021
数据来源: 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东星辰建设(集团)有限公司 第3条
纳税人识别号：914403007703328888
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：广东星辰建设(集团)有限公司 第4条
纳税人识别号：914403007703328888
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

四、严重失信信息 (共0条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共0条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共8条)

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第1条
承诺事由：主动型,企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-06-18
承诺受理单位：---

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第2条
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-11-17
承诺受理单位：罗湖区应急管理局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第3条
承诺事由：行业自律型企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2019-07-03
承诺受理单位：深圳市住房和城乡建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第4条
承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。
承诺作出日期：2019-10-14
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第5条

承诺事由：主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-08-25
承诺受理单位：罗湖区应急管理局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第6条
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-08-11
承诺受理单位：罗湖区应急管理局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第7条
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2005-01-14
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第8条
承诺事由：主动型，企业主体责任承诺
承诺作出日期：2021-07-08
承诺受理单位：——

承诺履行状态：——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

广东星辰建设(集团)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

广东星辰建设(集团)有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统” 查询结果



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



广东星辰建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007703328888
注册号： 440301103471539
法定代表人： 詹振乾
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年01月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 914403007703328888
- 注册号： 440301103471539
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 10600.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
- 经营范围： 一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地基与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计施工；河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工；造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。，许可经营项目是：爆破与拆除工程施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q



广东星辰建设（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007703328888
注册号： 440301103471539
法定代表人： 詹振乾
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2005年01月14日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



广东星辰建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007703328888
注册号: 440301103471539
法定代表人: 詹振乾
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年01月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



广东星辰建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007703328888
注册号: 440301103471539
法定代表人: 詹振乾
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年01月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



广东星辰建设(集团)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007703328888
 注册号: 440301103471539
 法定代表人: 詹振乾
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2005年01月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到0条记录共0页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东星辰建设(集团)有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东星辰建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东星辰建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **失信联合惩戒记录** 黑名单记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

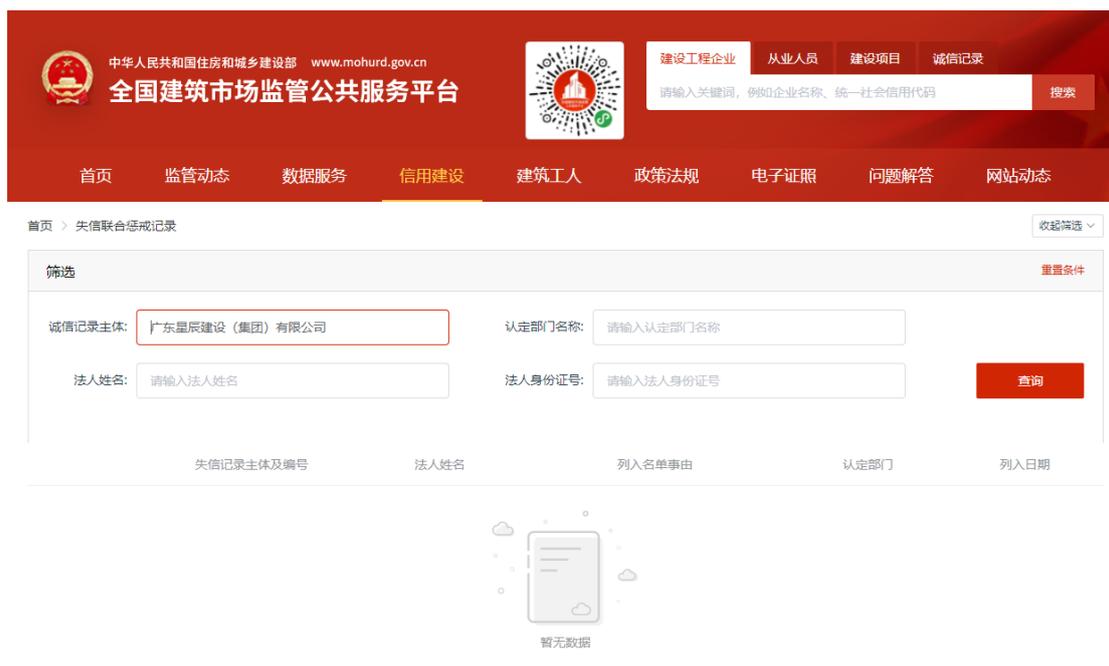
投标人在全国建筑市场监管公共服务平台诚信数据查询结果截图

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (住房和城乡建设部) logo and website address (www.mohurd.gov.cn). The main navigation bar contains links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy Regulations', 'Electronic Licenses', 'Question Answers', and 'Website Dynamics'. The 'Credit Building' (信用建设) section is active. The search filters are set to 'All' (全部) for 'Credit Object' (诚信对象) and 'All' (全部) for 'Behavior Nature' (行为性质). The 'Credit Record Subject' (诚信记录主体) is 'Guangdong Shengchen Construction (Group) Co., Ltd.' (广东星辰建设(集团)有限公司). The search button is labeled '查询'. Below the search area, a table header is visible with columns: 'Credit Record Subject and Number' (诚信记录主体及编号), 'Decision Content' (决定内容), 'Implementation Department' (实施部门), 'Decision Date and Validity' (决定日期与有效期), and 'Action' (操作). The table area is currently empty, displaying a 'No Data' (暂无数据) message.

黑名单查询结果截图

The screenshot shows the same website as above, but the search is for 'Black List' (黑名单) data. The 'Black List Object' (黑名单对象) filter is set to 'All' (全部). The 'Black List Record Subject' (黑名单记录主体) is 'Guangdong Shengchen Construction (Group) Co., Ltd.' (广东星辰建设(集团)有限公司). The 'Recognition Department Name' (认定部门名称) is 'Please enter the recognition department name' (请输入认定部门名称). The 'Behavior Type' (行为类型) is 'Please enter the behavior type' (请输入行为类型). The 'Recognition Date' (认定日期) is set to 'Select Date' (选择日期). The search button is labeled '查询'. Below the search area, a table header is visible with columns: 'Black List Record Subject and Number' (黑名单记录主体及编号), 'Recognition Basis' (认定依据), 'Recognition Department' (认定部门), and 'Black List Inclusion and Removal Time' (黑名单列入与移除时间). The table area is currently empty, displaying a 'No Data' (暂无数据) message.

失信联合惩戒记录查询结果截图



广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果查询证明截图
广东省住房和城乡建设厅查询截图



- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

广东星辰建设（集团）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

广东星辰建设（集团）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚查询证明截图

深圳市住房建设局查询截图

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

广东星辰建设(集团)有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示查询结果截图

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

建筑市场劳资纠纷曝光台查询结果截图

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发(2016)1号文和《保障农民工工资支付管理办法》有关规定,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导性文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安盾商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏远建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓越雅苑项目	2016-09-20

第一页

1

最后一页

成员单位

企业基本情况一览表

企业名称	中城大有建设工程 (深圳)有限公司	企业曾用名 (如有)	广东宥霖科技有限公 司
统一社会信用代码	91440113MAD32NU91E	法定代表人	程斌
主项资质	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装 修装饰工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、防水防腐 保温工程专业承包二级		
注册资本金	4187 万元		
专业技术人员规模	共 7 人, 涉及专业包括: 1、一级注册建造师专业 5 人; 2、二级注册建造师专业 2 人;		

企业信用信息: 以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果, 查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注: (1) 提供查询证明截图。(2) 上述信息由招标人查询。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中城大有建设工程（深圳）有限公司 2024年07月04日 的变更信息

信息打印

变更前名称	广东宥霖科技有限公司
变更后名称	中城大有建设工程（深圳）有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱晓静
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	程斌
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	广州玺典信息科技有限公司 4187.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中城大有产业集团有限公司 4187.0（万元）
变更前成员	邓耿清(监事), 朱晓静(总经理), 朱晓静(执行董事)
变更后成员	卢聪滨(经理), 程斌(董事), 庄先安(监事)
变更前指定联系人	朱晓静
变更后指定联系人	程斌
变更前一般经营项目	园林绿化工程施工; 工程管理服务; 专业设计服务; 消防技术服务; 土石方工程施工; 新材料技术研发; 科技中介服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;

变更后一般经营项目	<p>房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；承接总公司工程建设业务；工业设计服务；专业设计服务；土石方工程施工；园林绿化工程施工；市政设施管理；工程管理服务；家具安装和维修服务；安全技术防范系统设计施工服务；工业互联网数据服务；会议及展览服务；平面设计；广告制作；广告设计、代理；装卸搬运；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用钢筋产品销售；机械设备销售；耐火材料销售；家具销售；新能源原动设备销售；新兴能源技术研发；新材料技术研发；资源再生利用技术研发；能量回收系统研发；合同能源管理；节能管理服务；信息技术咨询服务；供应链管理服务；企业管理咨询；大数据服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；国内贸易代理；贸易经纪；以自有资金从事投资活动；市场营销策划；企业形象策划；图文设计制作；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；组织文化艺术交流活动；建筑材料生产专用机械制造；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>
变更前章程或章程修正案通过日期	
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-06-25
变更前许可信息	
变更后许可信息	<p>建筑业企业资质证书(), 建筑业企业资质证书(), 工程设计资质证书(), 建筑施工企业安全生产许可证(), 人民防空工程建设设计资质证书(乙级资质)(), 建筑业企业资质证书(), 工程设计资质证书(), 工程设计资质证书(), 承装(修、试)电力设施许可证(), 房地产开发企业资质证书(), 人民防空工程建设设计资质证书(甲级资质)(), 房地产开发企业资质证书(), 建筑业企业资质证书(), 建筑业企业资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 工程设计资质证书(), 房地产开发企业资质证书(), 建设工程质量检测机构资质证书()</p>
变更前许可经营	住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建设工程施工。

变更后许可经营	建设工程施工；住宅室内装饰装修；舞台工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程质量检测；房地产开发经营；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
---------	---



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号



网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中城大有建设工程（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440113MAD32NU91E	企业法定代表人	程斌
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244729747	建筑工程施工总承包二级	2024-07-17	2029-04-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			市政公用工程施工总承包二级				
3		D344735080	建筑装修装饰工程专业承包二级		2029-04-29	深圳市住房和城乡建设局	证书信息
4		建筑幕墙工程专业承包二级					
5		防水防腐保温工程专业承包二级					

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中城大有建设工程（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440113MAD32NU91E	企业法定代表人	程斌
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐文芳	360302197*****83	二级注册建造师	粤2442021202212383	建筑工程
2	杨飞	612301198*****15	二级注册建造师	粤2442022202226220	建筑工程
3	雷杰	610581198*****11	一级注册建造师	粤1112020202103835	建筑工程
4	刘毅	511623198*****74	一级注册建造师	粤1442017201848382	建筑工程
5	刘联仓	610481198*****73	一级注册建造师	粤1442020202110902	机电工程
6	杨平	511622199*****16	一级注册建造师	粤1442021202407498	建筑工程
7	鞠晓鹏	522121198*****13	一级注册建造师	粤1522021202201030	公路工程



中城大有建设工程（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440113MAD32NU91E

企业法人代表

程斌

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611

 资质项
5项

 注册人员
7名

 历史业绩
0项

相关信息

 企业资质资格	 注册人员	 工程项目
 业绩技术指标	 不良行为	 良好行为
 黑名单记录	 失信联合惩戒记录	 变更记录

 首页

 收藏

 分享

企业信用信息查询证明截图

信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 中城大有建设工程(深圳)有限公司
统一社会信用代码： 91440113MAD32NU91E
报告编号： 20241108145818859W2865

报告生成日期	2024年11月08日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



中城大有建设工程(深圳)有限公司

存续

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440113MAD32NU91E	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	程斌
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2023-11-02
住所	深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611		

信用信息概要

行政管理	9条	诚实守信	0条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	0条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年11月08日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验证码

存续

中城大有建设工程(深圳)有限公司

一、登记注册基础信息

基础信息

企业名称: 中城大有建设工程(深圳)有限公司
统一社会信用代码: 91440113MAD32NU91E
法定代表人/负责人/执行事务合伙人: 程斌
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2023-11-02
住所: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611

二、行政管理信息 (共 9 条)

行政许可

行政许可决定书号: 22410069141 第 1 条
行政许可决定书名称: 22410069141
许证书名称: 商事变更登记(备案)
许可类别: 登记
许可编号: ——
许可决定日期: 2024-07-04
有效期自: 2024-07-04
有效期至: 2099-12-31
许可内容: 主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611;法定代表人:程斌;成立日期:2023-11-02
许可机关: 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： 26202406120602

第 2 条

行政许可决定书名称： 通知书

许可证书名称： 商事主体的营业执照

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2024-06-13

有效期自： 2023-11-02

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 迁出登记

许可机关： 广州市番禺区市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440113MB2C92966P

数据来源单位： 广州市市场监督管理局（广州市知识产权局）

数据来源单位统一社会信用代码： 11440100MB2C91891K

| 行政许可

行政许可决定书文号： 穗建筑许番〔2024〕818号

第 3 条

行政许可决定书名称： 建筑业企业资质核准

许可证书名称： 建筑业企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 穗建筑许番〔2024〕818号

许可决定日期： 2024-04-29

有效期自：2024-04-29
有效期至：2029-04-29
许可内容：防水防腐保温工程专业承包二级首次申请,建筑装饰装修工程专业承包二级首次申请,建筑幕墙工程专业承包二级首次申请
许可机关：广州市番禺区住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：114401130075237955
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许穗准〔2024〕4998号 第4条
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准
许可证名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许穗准〔2024〕4998号
许可决定日期：2024-04-18
有效期自：2024-04-18
有效期至：2029-04-18
许可内容：市政公用工程施工总承包二级首次申请,建筑工程施工总承包二级首次申请
许可机关：广州市住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11440100007482612P
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 26202404011256 第 5 条
行政许可决定书名称： 通知书
许可证名称： 商事主体的营业执照
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2024-04-02
有效期自： 2023-11-02
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 住所(经营场所)变更,章程备案
许可机关： 广州市番禺区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440113MB2C92966P
数据来源单位： 广州市市场监督管理局(广州市知识产权局)
数据来源单位统一社会信用代码： 11440100MB2C91891K

| 行政许可

行政许可决定书号： 26202403050068 第 6 条
行政许可决定书名称： 通知书
许可证名称： 商事主体的营业执照
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2024-03-05
有效期自： 2023-11-02
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 财务负责人备案,认缴出资数额,法定代表人变更,工商登记联络员备案,董事备案,章程备案,股东变更,监事备案,经理备案,企业类型变更
许可机关： 广州市番禺区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440113MB2C92966P

数据来源单位：广州市市场监督管理局（广州市知识产权局）

数据来源单位统一社会信用代码：11440100MB2C91891K

| 行政许可

行政许可决定书号：26202402230316

第 7 条

行政许可决定书名称：通知书

许可证书名称：商事主体的营业执照

许可类别：登记

许可编号：---

许可决定日期：2024-02-23

有效期自：2023-11-02

有效期至：2099-12-31

许可内容：注册资本(金)变更,章程备案,认缴出资数额

许可机关：广州市番禺区市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440113MB2C92966P

数据来源单位：广州市市场监督管理局（广州市知识产权局）

数据来源单位统一社会信用代码：11440100MB2C91891K

| 行政许可

行政许可决定书号：粤建许质准〔2024〕11421号

第 8 条

行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发

许可证书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发

许可类别：核准

许可编号：粤建许质准〔2024〕11421号

许可决定日期：2024-01-29

有效期自：2024-01-29
有效期至：2027-01-29
许可内容：安全生产许可证首次申请
许可机关：广东省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码：11440000006939799Q
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号：26202311010988
行政许可决定书名称：通知书
许可证名称：商事主体的营业执照
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2023-11-02
有效期自：2023-11-02
有效期至：2099-12-31
许可内容：设立登记
许可机关：广州市番禺区市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440113MB2C92966P
数据来源单位：广州市市场监督管理局（广州市知识产权局）
数据来源单位统一社会信用代码：11440100MB2C91891K

第 9 条

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

中城大有建设工程(深圳)有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

中城大有建设工程(深圳)有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

“国家企业信用信息公示系统”



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中城大有建设工程（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440113MAD32NU91E
注册号：
法定代表人： 程斌
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2023年11月02日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440113MAD32NU91E
· 企业名称： 中城大有建设工程（深圳）有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 程斌
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2023年11月02日
· 注册资本： 4187.000000万人民币
· 核准日期： 2024年08月21日
· 登记机关： 深圳市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611
· 经营范围： 土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；市政设施管理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；家具安装和维修服务；室内木门安装服务；住宅水电安装维护服务；普通机械设备安装服务；工业工程设计服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；工业设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；噪声与振动控制服务；专业设计服务；会议及展览服务；工业互联网数据服务；平面设计；广告制作；广告设计、代理；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑装饰材料销售；隔热和隔音材料销售；建筑用钢筋产品销售；消防器材销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑砌块销售；耐火材料销售；家具销售；装卸搬运；新兴能源技术研发；合同能源管理；节能管理服务；企业管理咨询；大数据服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；国内贸易代理；贸易经纪；图文设计制作；货物进出口；环保咨询服务；水污染防治服务；工程和技术研究和试验发展；自然生态系统保护管理；规划设计管理；城乡市容管理；机械电气设备销售；电气设备销售；半导体照明器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]建设工程的施工；住宅室内装饰装修；舞台工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中城大有建设工程（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91440113MAD32NU91E
注册号：
法定代表人： 程斌
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2023年11月02日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中城大有建设工程（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440113MAD32NU91E

注册号：

法定代表人： 程斌

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2023年11月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



中城大有建设工程（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440113MAD32NU91E

注册号：

法定代表人： 程斌

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2023年11月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



中城大有建设工程（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440113MAD32NU91E

注册号：

法定代表人： 程斌

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2023年11月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

请登录查看更多信息

“全国建筑市场监管公共服务平台”



首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中城大有建设工程（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440113MAD32NU91E	企业法定代表人	程斌
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | **不良行为** | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中城大有建设工程（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440113MAD32NU91E	企业法定代表人	程斌
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中城大有建设工程（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440113MAD32NU91E	企业法定代表人	程斌
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中城大有建设工程（深圳）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中城大有建设工程（深圳）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额（万元）	发生时间
暂无数据				

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

中城大有建设工程（深圳）有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚查询证明截图

深圳市住房建设局查询截图

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

中城大有建设工程(深圳)有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示查询结果截图

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 中城大有建设工程(深圳)有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

牵头单位

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东星辰建设（集团）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	詹延宝	出资比（85）%
非控股股东/投资人	詹延明	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东星辰建设（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年11月23日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007703328888
注册号：	440301103471539
商事主体名称：	广东星辰建设（集团）有限公司
住所：	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
法定代表人：	詹振乾
认缴注册资本（万元）：	10600
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-01-14
营业期限：	自2005-01-14起至2025-01-14止
核准日期：	2021-06-18
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计及施工；河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工；渣林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 爆破与拆除工程施工。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

广东星辰建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
詹延宝	9010	自然人	自然人股东
詹延明	1590	自然人	自然人股东

成员单位

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中城大有建设工程（深圳）有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中城大有产业集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中城大有建设工程（深圳）有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2024 年11月23日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城大有建设工程（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440113MAD32NU91E
注册号:	440126004540660
商事主体名称:	中城大有建设工程（深圳）有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路2118号都汇中心A栋2611
法定代表人:	程斌
认缴注册资本（万元）:	4187
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2023-11-02
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-21
年报情况:	2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城大有建设工程（深圳）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；园林绿化工程施工；市政设施管理；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；家具安装和维修服务；室内木门窗安装服务；住宅水电安装维护服务；普通机械设备安装服务；工业工程设计服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；工业设计服务；安全技术防范系统设计施工服务；噪声与振动控制服务；专业设计服务；会议及展览服务；工业互联网数据服务；平面设计；广告制作；广告设计、代理；建筑材料销售；建筑防水卷材产品销售；建筑装饰材料销售；隔热和隔音材料销售；建筑用钢筋产品销售；消防器材销售；涂料销售（不含危险化学品）；建筑陶瓷销售；耐火材料销售；家具销售；装卸搬运；新兴能源技术研发；合同能源管理；节能管理服务；企业管理咨询；大数据服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；国内贸易代理；贸易经纪；图文设计制作；货物进出口；环保咨询服务；水污染防治服务；工程和技术研究和试验发展；自然生态系统保护管理；规划设计管理；城乡市容管理；机械电气设备销售；电气设备销售；半导体照明器件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程施工；住宅室内装饰装修；舞台工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建设工程设计；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中城大有建设工程（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中城大有产业集团有限公司	4187	本地企业	法人股东

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	佳兆业深圳龙华横岭项目基坑支护及桩基础工程施工	灌注桩;土钉;锚杆;预应力锚索;喷射砼面层;挂镀锌铁丝网;砼挡土板;格构梁;基础梁;压顶梁;砼冠梁;砼腰梁;钢筋;坡顶砖砌排水沟;坡底砖砌排水沟;平台砖砌排水沟;坡顶砼排水沟;坡底砼排水沟;平台砼排水沟;坡顶护栏;竖向跌水沟;毛石挡墙;毛石挡墙排水沟;砖砌挡墙;喷混植生绿化;塑料泄水管;加筋土回填;砖砌消能池。包括基坑边坡支护设计并接受地方安全管理部门的审查修改,且通过专家认证。	10513.9 61624万 元	2021.4.14	2022.8.3	
2	光明街道三井银包厂片区城市更新项目	建设用地约2.88万m ² ,容积率4.81,总建筑面积约18.9万m ² ,土方及基坑支护工程施工	5953.52 808万元	2020.02.1 2	2023.2.9	
3	兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	用地面积7240.61m ² ,建筑面积为53000m ² ,土石方、基坑支护及桩基础工程	5152万 元	2020.09.0 1	2021.8.21	
4	光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一地基与基础工程	土方开挖及外运、基坑支护工程、桩基础工程	5533.98 06万元	2018.12.1 8	2020.12.2 2	
5	航城街道百灵达工业区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程	土方及基坑支护工程	2753.9 万元	2019.7.1	2020.5.28	

业绩一：佳兆业深圳龙华横岭项目基坑支护及桩基础工程施工
施工合同

合同编号：| SZ-LHHL-GCHT-2021-005 |



佳兆业深圳龙华横岭项目
基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：| SZ-LHHL-GCHT-2021-005 |

发 包 方：| 深圳市新万怡房地产开发有限公司 |

承 包 方：| 广东星辰建设（集团）有限公司 |

签订日期：| 2021 年 4 月 14 日 |

签订地点：| 深圳市罗湖区 |

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称：佳兆业深圳龙华横岭项目基坑支护及桩基础工程施工（以下简称本工程）

工程地点：深圳市龙华区民岭南路

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1 龙华横岭项目基坑支护工程施工图纸的内容和本合同约定的其它工程承包范围，并按甲方提供的施工图纸中涉及的全部内容，包括但不限于：

(1) 灌注桩；土钉；锚杆；预应力锚索；喷射砼面层；挂镀锌铁丝网；砼挡土板；格构梁；基础梁；压顶梁；砼冠梁；砼腰梁；钢筋；坡顶砖砌排水沟；坡底砖砌排水沟；平台砖砌排水沟；坡顶砼排水沟；坡底砼排水沟；平台砼排水沟；坡顶护栏；竖向跌水沟；毛石挡墙；毛石挡墙排水沟；砖砌挡墙；喷混植生绿化；塑料泄水管；加筋土回填；砖砌消能池。包括基坑边坡支护设计并接受地方安全管理部门的审查修改，且通过专家认证。

(2) 管桩桩基础工程施工；测量定位、制锚杆、锚具锁定、搅料、高压注浆、完工清理等全部工序。

(3) 具体数量及桩形以甲方提供施工图纸为准，且包括变更增加的内容。工程应满足边坡支护图纸、桩基础、锚杆施工图纸、建筑施工图纸、相关涉及文件、政府相关规定等技术资料的要求。

2.1.2 措施工程：包括但不限于：生产加工区的修建、铺垫满足自身材料运转要求，钢筋加工、锚索加工区、办公区等地面的硬化处理等；场地内的临时排水沟修建（土方开挖由乙方负责，土方外运由土方单位负责）、因基坑支护施工产生的泥浆外运等；施工过程需要的修路、场地铺设（包括砖渣回填或铺设钢板或硬化等）；施工措施必须满足施工需要，符合安全文明施工标准，且需符合佳兆业安全文明施工标准。如与本协议附件洽谈记录内容存在冲突或未说明之处以该附件为准；

2.1.3 乙方负责按规范要求施工至设计标高，并负责凿除超出设计标高的桩头（锯桩）。

2.1.4 井点降水系统施工，以及降水系统的正常运行，直至总包单位进场后移交总包单位管理；

2.1.5 基坑监测：包含基坑内及周边建筑物、道路等的位移、安全监测。

2.1.6 工程内容中还包括甲方和监理安排的其它零星工程；如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

2.1.7 由于乙方的原因，致使合同工程的施工质量、进度、现场配合不能满足甲方的要求时，甲方有权将工程承包范围内的任何专项工程直接进行分包而无需经乙方的同意或解除合同。如甲方选择分包的，则分包工程款在乙方的工程款中直接扣除，乙方不得对分包工程价款提出异议，且乙方应对该分包工程承担责任。除非事先取得甲方的书面同意，乙方不得将上述承包范围及内容的任何一部分或全部转包或分包他人

2.1.8 甲方有权根据工程实际需要，增加或取消部分工程或部分项目，双方应按本合同约定的条款进行竣工结算，且乙方同意不会因减少部分工程或部分项目而向甲方主张任何索赔。

2.1.9 施工场地内临时排水、排污须与市政接驳，并保证顺利排放。排水水质、排污要求等须达到国家相关规定。施工过程中产生的泥浆须外运，外运泥浆须达到国家和地方的相关要求，由此产生的相关费用已包含在施工措施费用中。

2.1.10 乙方须负责本工程通过政府相关部门验收。

2.2 龙华横岭项目桩基工程施工图纸的内容和本合同约定的其它工程承包范围，并按甲方提供的施工图纸中涉及的全部内容，包括但不限于：

2.2.1 施工临时道路固化（包括填渣、铺钢板）、根据甲方（包括桩基设计单位）确认的桩基设计图纸进行桩基的采购、运输、桩基础工程施工、泥浆外运、工程施工措施、安全文明措施、桩基检测配合、偏桩处理等的全部工作内容。不包括打桩设备进场前的场地处理、桩基施工后的截桩、破桩头等。

2.2.2 乙方有责任对已经甲方批准的桩基设计图结合岩土勘察报告及施工现场条件及时进行复核，对桩基施工图设计与施工现场不一致的问题，或桩基施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的问题在开工五日前提出，由甲方协调设计院处理。否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由乙方承担。

2.2.3 乙方对本工程的全部招标图纸、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、地质情况、回填状况、交通情况、质量标准、工期等情况均已详细研究明了，本合同价款及固定综合单价已充分考虑了人工、材料、机械、管理费、包装运输、施工技术、成品保护、工程质量检验检测及材料检验试验（含甲方指定品牌材料）等全部工作内容，并计算了全部费用。

第三条 工期

3.1 工期要求：暂定完工日期为 2021 年 8 月 10 日(支护桩完成时间 2021 年 2 月 28 日, 基坑支护工程完成时间 2021 年 6 月 15 日(最后一道锚索完成)。基坑支护竣工时间: 2022 年 6 月 30 日(基坑回填后完成验收时间); 工程桩施工完成时间 2021 年 5 月 20 日, 抗浮锚杆施工完成时间 2021 年 8 月 10 日)。如有调整, 以甲方项目部书面通知为准。甲方按项目现状分阶段移交工作面, 乙方须根据分片移交的工作面安排施工计划, 并报甲方审核确认。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外, 工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生, 合同工期顺延, 由此产生的费用由乙方承担。乙方不得以甲方无施工许可证为由拖延工期, 且因甲方无施工许可证可能给乙方带来的任何损失均已包含在合同单价中。

3.3 因以下原因影响工期, 乙方按合同约定签证程序申报工期签证, 经甲方和监理公司共同盖章确认后, 工期可以顺延, 由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则, 按本协议承担违约责任, 且甲方有权单方解除合同, 乙方不得另行提出补偿或索赔:

(1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。

(2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改, 影响工期延误超过 30 天的。

(3) 甲方在合同规定开工日期前, 若不能交付乙方施工场地, 影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延; 由乙方原因造成质量事故, 其返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

3.5 若因停电或现场用电负荷不足时, 乙方应自行配备发电机解决电力问题, 工期不予顺延。费用已包括在投标价内, 不额外计费, 本项目不单独计取任何临时发电机费用。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程按本合同附件图纸及清单综合单价包干, 不含税综合单价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同含税暂定为人民币¥105139616.24(小写)元(大写: 壹亿零伍佰壹拾叁万玖仟陆佰壹拾陆元贰角肆分)。其中, 不含税造价人民币: ¥96458363.52(小写)元(大写: 玖仟陆佰肆拾伍万捌仟叁佰陆拾叁元伍角贰分), 其中包含增值税税金: 人民币:

¥8681252.72 (小写) 元 (大写: 捌佰陆拾捌万壹仟贰佰伍拾贰元柒角贰分), 税率: 9%。
计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议另外约定。

4.2.2 本合同价款是乙方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通、现场施工情况等均已详细研究明了, 已按本合同中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了其中人工、材料 (包括乙购材料的检验检测)、机械、包装、运输、装 (卸) 车、安装、改造单位交接现状及配合、甲方分包单位及与本工程有关的材料供应商的配合、验收整改配合、施工措施费、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品和成品保护 (按附件要求保护, 包括施工过程中涉及的公共部位及第三方施工内容)、验收、检验检测、利润、材料保管费、所有规费税费以及政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素, 计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价, 保证报价准确无误, 如有错漏概由乙方负责。

4.2.3 本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容, 合同附件一《工程量计价清单》表中的列项, 工程量及其工作内容不应理解为是对乙方合同工程内容的全部定义, 也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与乙方的预算完全一致, 乙方都必须完成技术要求、设计图纸及招标文件要求应由乙方完成的所有内容; 乙方不能只根据工程量清单所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工, 由此引起的错误与损耗由乙方负全部责任, 甲方不承担任何责任; 乙方施工现场与图纸可能存在误差, 乙方不能以施工误差要求调整合同价; 乙方不得以合同清单漏项和工程量少算为由要求调整合同价。

4.2.4 完成本合同约定范围内工程的水电费已包含在合同价款中; 由乙方自行向甲方支付水电费, 缴费依据按政府供电、供水部门提供的缴费单为准 (含基本费用、损耗费用、实际使用费用等), 收费标准及相关事项详见附件《施工用水用电协议》。

4.2.5 合同价款包含了乙方责任范围内的任何款项, 乙方责任详见本合同相关条款。

4.2.6 甲方有权根据现场实际施工情况扣减部分工程, 结算时可相应扣除此未施工项费用。

4.2.7 工程量应当以甲方成本工程师、现场工程师和监理公司工程师或其他授权代表签字并由盖甲方和监理盖章的相关资料为准。

4.2.8 钻孔灌注桩桩长按有效桩长结算 (有效桩长=设计桩顶标高-实际施工记录桩底标高); 有效桩长不计桩尖。

担。但修复范围超出缺陷或损坏范围的，超出范围部分的修复费用由甲方承担。

9.5 乙方出入权

在保修期内，为了修复缺陷或损坏，乙方有权出入工程现场，除情况紧急必须立即修复缺陷或损坏外，乙方应提前 24 小时通知甲方进场修复的时间。乙方进入工程现场前应获得甲方同意，且不应影响甲方正常的生产经营，并应遵守甲方有关保安和保密等规定。

第十条 双方指派人员

10.1 甲方

- (1) 甲方驻工地总代表为 詹朝跃。
- (2) 甲方委托 “科宇” 对本工程进行监理，监理公司驻工地总代表为 /。

10.2 乙方

(1) 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。

- (2) 本工程乙方驻工地项目经理为 张美良，联系电话 13808878445。
- (3) 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定义务。
- (4) 如甲方有要求，则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。
- (5) 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。
- (6) 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本工程项目，同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
 - a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
 - b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
 - c. 不能积极配合甲方正常工作（包括销售）者；
 - d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
 - e. 无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；
 - f. 与本合同规定名册不符者；

g. 与本工程施工无关的人员等。

第十一条 通知及联系

11.1 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收之时起即为送达，无法直接传送的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2705

电话： \ 邮编： \ 收件人姓名：采购部

乙方地址：深圳市罗湖区东门中路 2110 号东方大厦 15 楼

电话：0755-25800691 邮编：518019 收件人姓名：李倩

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。本合同一式 份，甲方执 份、乙方执 份，经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收，保修期满，付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

附件 1：廉洁合作协议

附件 2：结算抽审告知函

附件 3：结算办理指引及签证 APP 要求

附件 4：《合同价格清单》（另附）

附件 5：《洽谈记录》（另附）

（以下无正文）

签 署 页

甲 方: 深圳市新力信房地产开发有限公司

乙 方: 广东星辰建设(集团)有限公司

法人代表:

法人代表:

签约代表:

签约代表:

纳税人识别号: 914403003193698893

纳税人识别号: 914403007703328888

地址: 深圳市龙华区民治街道民新社区横岭

地址: 深圳市罗湖区东门中路 2110 号东方大厦 15 楼

四区 45 栋 201 及 301

电话: 0755-23908009

电话: 07550-25800691

开户银行: 中国民生银行深圳分行

开户银行: 中国建设银行深圳市布心支行

账号: 692375623

账号: 4420 1536 5000 5250 4558

签订时间: 2021 年 4 月 14 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业深圳龙华横岭项目基坑支护及桩基础工程

验收日期：2022年8月3日

建设单位（盖章）：深圳市新万怡房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	佳兆业深圳龙华横岭项目基坑支护及桩基础工程施工			
工程地点	深圳市龙华区民岭南路	建筑面积	/	工程造价 10513.9616 24万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2102-440309-04-01-19203801	监理许可证号	/	
开工日期	2021年4月26日	验收日期	2022年8月3日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市新万怡房地产开发有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司			
承建单位 (土建)	广东星辰建设(集团)有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	詹朝跃
副组长	彭灿、杨浩
组员	王勇力、李勇、梁建超、刘德林、林锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨浩	王勇力、李勇、林锋、李倩
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭灿	梁建超、刘德林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹朝跃	深圳市龙岗区			詹朝跃
2					
3	杨浩	深圳市新行怡房地产开发有限公司	工程师		杨浩
4					
5					
6	王勇力	陈星晨	项目经理		王勇力
7	李灼	广东发展建设(集团)有限公司	技术负责人		李灼
8					
9	彭心	深圳科学馆有限公司	总监		彭心
10	李勇	深圳科学馆有限公司	专监		李勇
11					
12	刘德林	建设综合勘察设计院有限公司	勘察		刘德林
13			设计		林锋
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，资料齐全完整，同意工程竣工验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 彭明波 2022年8月5日	总监理工程师： 彭明波 年 月 日	单位(项目)负责人： 王勇力 2022年8月3日	单位(项目)负责人： 林峰 年 月 日	单位(项目)负责人： 刘强林 2022年8月3日

* GD- E1 - 914 / 6 *

业绩二：光明街道三井银包厂片区城市更新项目 中标通知书

中标通知书

广东星辰建设（集团）有限公司：

根据我司招标委员会综合评审意见，确定贵司为光明街道三井银包厂片区城市更新项目土方及基坑支护工程的中标单位，中标价为：伍仟玖佰伍拾叁万伍仟贰佰捌拾元捌角（含税）（¥59535280.8元）。

一、结算方式

本合同工程量按实结算，固定综合单价包干。

二、工期

工程的总工期为 100 日历天，开工时间为 2020 年 3 月 1 日，竣工时间为 2020 年 6 月 10 日。（具体以甲方/监理方开工令为准）

三、付款条款：

略

四、中标人收到中标通知书后，须立即与招标人项目部联系，准备工作，确保项目按期保质完工，具体合同双方随后拟定。

请贵司在收到本中标通知书后，在 30 个日历天内与招标方联系合同签订事宜。在贵司签署正式合同和补充协议及相关文件之前，本中标通知书、贵司的投标书，将构成约束贵我双方的具有法律效力的文件。

深圳市保润房地产开发有限公司
2020年2月10日



施工合同

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 光明街道三井银包厂片区城市更新项目

工程地点: 光明区光明大街与光明大道交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市保润房地产开发有限公司

承 包 人: 广东星辰建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市保润房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明街道三井银包厂片区城市更新项目

工程地点: 光明区光明街道光明大街与光明大道交汇外西北侧

工程规模及特征: 建设用地约 2.88 万m², 容积率 4.81, 总建筑面积约 18.9 万m², 土方及基坑支护工程施工

二、工程承包范围

土方及基坑支护工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基及抗浮锚杆工程)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □√其它 地下室工程施工)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日；

计划完工日期：2020年6月10日；（实际开工时间以甲方现场开工令为准）。

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 验收合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟玖佰伍拾叁万伍仟贰佰捌拾捌元捌角（¥ 59,535,280.8元）；
（含税，增值税税率9%）。具体工程造价以结算为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰贰拾捌万整（¥ 128万 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其它约定:

甲乙双方一致同意:乙方为甲方航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块桩基及抗浮锚杆工程承包方,施工内容亦包括桩基、抗浮锚杆工程,双方关于基及抗浮锚杆工程中的具体权利义务按本合同约定条款执行。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 2 月 12 日；

订立地点： 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2502 室

发包人和承包人约定本合同自 由双方法定代表人或授权代表签署加盖公章后生效。

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：(公章) 深圳市保润房地产开发
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



楚潮陈

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章) 广东星辰建设(集团)
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳布心支行

账号： 4420, 1536, 5000, 5250, 4558

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明街道三井银包厂片区城市更新项目土方及基坑
支护工程

验收日期：2023 年 2 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市保润房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明街道三井银包厂片区城市更新项目土方及基坑支护工程			
工程地点	光明区光明大街与光明大道交汇处西北侧	建筑面积	/	工程造价 5953.5 2808万 元
结构类型	/	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	2019-440309-70-03-10201301	监理许可证号	/	
开工日期	2020年3月1日	验收日期	2023年2月9日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]007号	
建设单位	深圳市保润房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司			
承建单位(土建)	广东星辰建设(集团)有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李泽畅
副组长	罗文刚、黄凯
组员	杨红坡、王小湖、何达文、李倩、陈坤荣、王元明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文刚	杨红坡、王小湖、何达文、李倩
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄凯	陈坤荣、王元明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东星辰建设(集团)有限公司	项目技术负责人		杨坤霖
2		— — —	项目负责人		
3		深圳中电岩土工程有限公司	总监		李如
4			总工程师		王元明
5		深圳中电岩土工程有限公司	总工		杨坤霖
6		深圳市中电岩土集团有限公司	设计		王如
7		深圳市保润信地电子有限公司	工程师		董兴
8					李如
9					
10		广东星辰建设(集团)有限公司	技术负责人		李如
11					
12		深圳岩土	总工		王如
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>2023年2月9日</p>
---	--	---	---	---



业绩三：兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工

程

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路与侨发路交汇处东侧

发 包 人：深圳市大族环球投资有限公司

承 包 人：广东星辰建设(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大族环球投资有限公司

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道侨香路与侨发路交汇处东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0600号

工程规模及特征: 用地面积 7240.61 m², 建筑面积为 53000 m²

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_桩基础_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_ □附属建筑_ □室外环境_);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
<input type="checkbox"/> 其它_人防_		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 4 日；

计划竣工日期：2021 年 7 月 4 日；

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同

1、人民币(大写) 伍仟壹佰伍拾贰万 (¥ 5152 万元)；

其中：

2、安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万圆整 (¥ 145 万元)；

3、土石方工程金额：

人民币(大写) 贰仟壹佰玖拾捌万圆整 (¥ 2198 万元)；

4、基坑支护工程金额：

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾贰万圆整 (¥ 1732 万元)；

5、桩基础工程金额：

人民币(大写) 壹仟零柒拾柒万圆整 (¥ 1077 万元)；

6、材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

7、专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

8、暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2020 年 9 月 1 日 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市大族环球投资有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 广东星辰建设(集团)

有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佳兆业深未大厦桩基础工程

验收日期: 2021年7月20日

建设单位（盖章）: 深圳市天族环球投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业深未大厦桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路与侨发路交汇处东侧	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01465302	监理许可证号		
开工日期	2021-03-01	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021027	
建设单位	深圳市大族环球投资有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)			
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江帆
副组长	梁旗、吴檬、
组员	龚国钢、王红兵、高尊华、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	待整改	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王心	广东广通建设有限公司	项目经理	一级建造师	王心
2	李国朝	深圳市广建工程项目管理有限公司	总监	中级	李国朝
3	高海华	深圳市港石设计咨询有限公司	专业负责	中级	高海华
4	潘志利	深圳市工基岩土集团有限公司	勘察	高级	潘志利
5	江明	深圳市核瑞环境技术有限公司	项目负责人	中级	江明
6	叶红	广东广建建设(集团)有限公司	技术负责	高级	叶红
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护工
工程名称：程

验收日期：2021年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市大族环球投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路与侨发路交汇处东侧	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01465301	监理许可证号		
开工日期	2020-09-04	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2020087	
建设单位	深圳市大族环球投资有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江帆
副组长	梁旗、吴檬、
组员	龚国钢、王红兵、饶兵兵、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王以兴	广东辰建设咨询有限公司	项目经理	一级建造师	王以兴
2	莫国新	深圳市恒安建工程项目管理有限公司	总监	中级	莫国新
3	姚延喜	深圳市南华岩土工程有限公司	设计	中级	姚延喜
4	潘志全	深圳市工地上集团有限公司	勘察	高级	潘志全
5	江帆	深圳市大族激光科技股份有限公司	项目经理	中级	江帆
6	叶礼	广东辰建设(集团)有限公司	技术负责人	高级	叶礼
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 梁振泽

注册号: 4403213-AY006

有效期: 至2023年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202000545

深地名许字 NS202010453 号

申请单位	深圳市大族环球投资有限公司		
批准名称	佳兆业深未大厦	汉语拼音	JIAZHAOYESHENWEI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	7240.61 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道侨发路东面侨香路北面	土地合同或房地产证	2020-N006 (合)
宗地代码	440305006001GB00310	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T405-0045
命名含义	基于区域特征、客户特征及城市文化背景, 本项目案名需充满现代感、国际化、具备可辨识度和易记性。 深: 项目站位深圳整个城市; 未: 未来, 突出项目的领先性, 客户的未来美好生活和前景。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440305006001GB00310 的土地上的建筑物命名为“佳兆业深未大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“佳兆业深未大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2020年2月9日		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

业绩四：光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一地基与基

础工程
施工合同

光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一
地基与基础工程施工合同

甲 方： 深圳市沧然实业发展有限公司

乙 方： 广东星辰建设（集团）有限公司

合同编号： SZGM-GC-2018-007

签订地点： 广东省深圳市

**光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一
地基与基础工程施工合同**

发包人：深圳市沧然实业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：广东星辰建设（集团）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、行政法规、深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方协商一致，订立本合同。

1. 工程概况、承包内容及承包方式

1.1. 工程地点：深圳市光明区公明松白路 4286 号。

1.2. 设计图纸

1.3. 合同价包含的承包内容：根据甲方下发的施工图纸包括：

- (1) 土方开挖及外运，开挖方式、弃土运距由乙方综合考虑；
- (2) 基坑支护工程；
- (3) 桩基础工程；

(4) 为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）；

(5) 实现本合同目的所涉及的其他承包范围。

(6) 钢筋、混凝土为甲供。

1.4. 承包方式：包工包辅材和部分主材、包工期、包质量、包安全文明施工、包调试（如有）、包验收合格、包保修。下面第(1)种方式也属于乙方负责的合同范围：

- (1) 无；
- (2) 包深化设计、包报建（深化设计是指乙方在保证原施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对原施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计；结算不因乙方的深化设计、报建而调整合同价款）；
- (3) 其他：

2. 合同价款及计价原则

合同不含增值税暂定总价¥55339806.00元，增值税金额¥1660194.00元，增值税率3%，合同含税合计暂定总价¥57000000.00元（大写：人民币伍仟柒佰万元整），其中包含安全文明施工费¥1425000.00元（大写：壹佰肆拾贰万伍仟元整）。若在合同履行期间，如遇国家税率调整，不含增值税价格不变，增值税及价税合计金额相应调整，以开具发票的时间为准。

计价原则采用下面第(2)种方式：

(1) 本合同采用：固定综合单价且总价包干，除本合同中另有约定的情况以外，单价及工程量结算不调整（如按图施工工程量与合同附件《价格清单》中的工程量有差异，差异部分视为已包含在合同包干总价中）。

(2) 本合同采用：固定综合单价，除本合同中另有约定的情况以外，单价结算不调整；

合同工程量暂定，结算按实计量。

- 2.1. 乙方在签订本合同前对本工程的图纸、施工要求、技术标准、工期、本工程所在周围环境、现场条件、交通道路、管网、地质（已现场踏勘并了解了工程勘察报告，对现状清楚明了，并对地质资料的理解、判断和应用负责）等情况均已详细研究并已在合同价中充分考虑。合同价包含但不限于人工费、材料费（含辅材、损耗、样板）、机械费及进出场费、运输费、二次搬运费、夜间施工增加费、措施费、施工所需要的场地清理或硬化、临时设施费、材料送检/检验费、配合甲方报建、安全文明施工、成品及环境保护、施工及完工后的场地清理、垃圾清运到指定地点、保修费、管理费、规费、利润等相关的一切费用，如有错漏概由乙方负责。
- 2.2. 《价格清单》中单价为完成该分项工程全部工序内容的综合单价。承包范围内约定的工作内容，为施工图纸中有表述的全部工作内容（即使并不明确）。属于承包范围和合同图纸内的工作内容，合同附件《价格清单》中未列的项目，视为已包含在合同价中。
- 2.3. 施工组织设计/方案对造价、工期的影响，已在合同价中综合考虑，不得增加（即使施工组织设计/方案已经甲方批准）。
- 2.4. 税金采用下面第（1）种方式：
 - (1) 合同价格含税，包括乙方提供税点为 3% 的增值税专用发票；
 - (2) 合同价格含税，包括乙方提供增值税普通发票；
 - (3) 合同价格不含税。
- 2.5. 总包管理配合费采用下面第（1）种方式：
 - (1) 由甲方负责；
 - (2) 由乙方负责。
- 2.6. 施工及生活水、电费（含基本电费）由乙方承担。
- 2.7. 本合同调差：采用下面第（1）种方式：
 - (1) 无论何种原因，一律不调差，乙方已考虑相关风险并包含在合同价中；
 - (2) 本合同除以下调差方式/公式外，其他一律不调差：详见《价格清单》。
- 2.8. 发生签证变更，工程量按实计量，价格按以下方式确定：
 - (1) 合同中有相同或类似子目的，采用相同或参考类似子目单价（如《价格清单》存在相同子目而单价不不同时，工程量增加按单价低的计算，工程量减少按单价高的计算）。
 - (2) 合同无相同或类似子目的，由乙方施工前一周向甲方提交书面单价分析或依据，双方协商确定；双方协商不成，甲方可以将该部分工作改为甲供材或甲分包，也可以按定额计价原则要求乙方执行。定额计价原则如下：
 - a) 土建工程套用：优先使用顺序《深圳市建筑工程消耗量标准》2003→《深圳市装饰工程消耗量标准》2003→市政工程优先使用《深圳市市政工程综合定额》2002→《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》2011。
 - b) 安装工程套用：优先使用顺序《深圳市安装工程消耗量标准》2003→市政工程

优先使用《深圳市市政工程综合定额》2002。

- c) 机械台班定额套用：《深圳市机械台班定额》2014。
- d) 材料、人工、机械价格按发生施工期深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳建设工程价格信息》平均价执行（“厂商报价”除外）；《深圳建设工程价格信息》没有的，施工前乙方上报甲方核价。
- e) 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准》2013 推荐费率执行；措施费、调试费、规费均不计取。税金按合同《价格清单》。
- f) 按上述原则套用上述定额及文件并计税后下浮 5%进行结算。

3. 履约担保与工程款支付

3.1. 履约担保

3.1.1. 本工程履约担保采用下面第 (2) 种方式确定：

- (1) 无；
- (2) 合同签订后十个工作日内，乙方向甲方提交合同总价 10% 的见索即付、不可撤销银行履约保函，并承担因此产生的各项费用；
- (3) 合同签订后五个工作日内，乙方提供人民币 万元的履约保证金。

3.1.2. 如乙方未能按合同约定提交履约担保，甲方将不支付进度款，且甲方有权单方面终止合同，由此产生的违约责任由乙方承担。

3.1.3. 履约保函/保证金有效期至工程竣工验收合格结束。履约保证金不计利息。

3.2. 工程款支付

3.2.1. 预付款采用下面第 (1) 种方式确定：

- (1) 无预付款；
- (2) 合同签订后 个工作日内，且乙方已提供同等数额的预付款银行保函后，甲方按合同金额的 % 支付预付款。

3.2.2. 每月 25 日前，乙方申报已完工程量，经监理、甲方验收合格，付款资料（付款申请、发票、工程进度确认单）齐全后，甲方支付该部分合同造价的 80%。

3.2.3. 工程完工并结算完成：甲方付款至工程结算款的 95%（乙方提供 100% 发票）。

3.2.4. 除土石方工程外其他工程的结算款的 5% 作为保修金。保修期满 1 年且乙方在保修期内正常履行职责，乙方付款资料齐全后（付款申请、保修期维修情况正常说明），甲方一次性无息结清。

3.2.5. 对乙方的各项奖金、违约金及应扣款项在当期工程进度款中一同办理。

3.2.6. 乙方提供的发票须为本工程所在地税务局认可的合法发票。若乙方提供的发票不符合当地税法规定或不合法、不合规，致甲方产生税收罚款、滞纳金或专票不能抵扣，乙方须赔偿甲方相关损失。

3.2.7. 因乙方未及时提供有效的付款资料导致付款延误，甲方不承担任何责任，且乙方不得以此为由拖延履行合同义务。

3.2.8. 乙方收款信息：

(1) 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

(2) 开户名称：广东星辰建设（集团）有限公司

(3) 银行账号：4420 1536 5000 5250 4558

3.2.9. 乙方如需变更上述收款信息，须提前书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担。甲方不接受乙方委托其他任何第三方收款。

4. 合同工期

4.1. 开工时间：2019年1月6日（如开工时间变动，以甲方/监理开工令为准）。

4.2. 竣工时间：2020年1月5日，需考虑总包提前介入进行施工的因素。

4.3. 总工期共 365 个日历天。

4.4. 非乙方原因造成关键线路工期延误，在事件发生后四十八小时内，由乙方书面提出，经甲方书面确认并盖章，工期方可相应顺延。其中因自然灾害导致的不可抗力的范围及其认定方式，按下述约定执行：

(1) 里氏五级及以上地震；

(2) 五十年一遇及以上洪水直接淹没或袭击工地，为确保安全而停工；

(3) 十级及以上台风直接袭击工地，为确保安全而停工。

4.5. 如签证变更可能引起关键线路工期增加时，应在该签证变更前，由乙方书面提出，经甲方书面确认并盖章后，工期方可相应顺延。

4.6. 工期不因交叉施工、不可预见的地形地质条件（如孤石、溶洞、淤泥、原建筑物基础、废弃物、地下水位等）而调整。

4.7. 若因停电或用电量不足，乙方应自行配备发电机，工期不予顺延。

4.8. 因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符，乙方无权就改进措施提出追加合同价款。乙方也不得以价格分歧为由影响进度和工期。

5. 乙方人员、设备

5.1. 本工程乙方驻工地项目经理为程成，电话：18824937892；以上人员实行专职固化管理，不得兼任其他项目任何职务，未经甲方书面同意并合理交接不得变更。

5.2. 对于没有经过甲方书面同意，乙方擅自调换专职固化管理人员，或者虽然未调换但经常不到岗的（不到岗时间超过 20%），乙方承担违约责任，且乙方向甲方支付违约金 100000 元/人次。

5.3. 进场施工前，乙方报送项目部管理人员名单及相关资格证明材料；乙方提供虚假材料的，视为乙方违约，并向甲方支付违约金 1000 元/次。

5.4. 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证、年审等证件。

5.5. 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，须在二十四小时内调离本项目，否则乙方向甲方支付违约金 500 元/人次；同时，乙方应在 48 小时内用甲方批准的合格人员代替上述调离人员：

(1) 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的人员；

- (1) 本合同补充协议（多份补充协议，后签订的为优先解释）；
- (2) 本合同；
- (3) 本合同《价格清单》（如为总价包干合同，本项图纸优先）；
- (4) 图纸、样板；
- (5) 本合同附件；
- (6) 甲方招标文件及其附件、答疑、补遗；
- (7) 乙方价格清单及其附件。

19. 廉洁合作协议

- 19.1. 未经甲方同意，乙方不得宴请甲方人员。不得以任何形式向甲方人员赠送实物、现金或礼券等，不得以考察等名义安排甲方人员旅游。
- 19.2. 乙方不得接受甲方人员介绍的亲友从事与甲方相关的业务。
- 19.3. 乙方有义务就甲方人员任何形式的索贿、受贿以及甲方人员对乙方进行刁难、报复或延误工作的行为及时向甲方举报。
- 19.4. 乙方在合同履行期间发现乙方人员有向甲方人员行贿行为，应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方。如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺按本合同金额的10%向甲方支付违约金。
- 19.5. 如因乙方在合同履行期间贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权单方面终止合同，且乙方赔偿由此给甲方造成的一切损失。
- 19.6. 甲方对乙方的正常举报行为将严格保密和保护。举报属实的，甲方将给予乙方正面评价，同等条件下优先合作。
- 19.7. 甲方集团总部廉洁合作电话：0755-82707050，邮箱：weiqq@zbjjt.com。

20. 合同份数

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，具同等法律效力。本合同未尽事宜及对本合同的修改、补充，须采用签订书面补充协议的方式。

21. 合同附件（与本合同享有同等法律效力）

（本行以下无合同正文）

甲方(公章):

深圳市沧然实业发展有限公司

法定代表人(签字):

惠玲张

委托代理人(签字):

李娟

经办人:

王方

签订时间: 2018年12月18日

乙方(公章):

广东星辰建设(集团)有限公司

法定代表人(签字):

欣成詹

委托代理人(签字):

詹增

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目
工程名称：一（基坑支护与土石方工程）

验收日期：2020.12.20

建设单位(盖章)：深圳市沧然实业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明新区公明街道龙豪榕康片区城市更新项目一（基坑支护与土石方工程）				
工程地点	松白路与周家大道交汇处东北侧	建筑面积	104072.59	工程造价	3080.0万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：39层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440309-70-03-71923401	监理许可证号			
开工日期	2019-1-6	验收日期	2020年11月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-011		
建设单位	深圳市沧然实业发展有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	广东星辰建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炉城
副组长	伍正辉、张美良
组员	冯廷辉、吴抗、罗纪斌、范光军、栾振国、刘磊、陈梦鸥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张美良	冯廷辉、吴抗、罗纪斌、栾振国
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郑旭武	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD E1 914 3 1

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	1105 项, 其中: 经审查符合要 1105 项 经核定符合要 1105 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1105 项, 其中: 评价为“好”的 1105 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

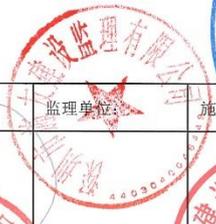
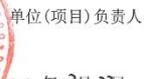
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑炉城	深圳市沧然实业发展有限公司	项目经理		郑炉城
2	伍正辉	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	伍正辉
3	张美良	广东星辰建设(集团)有限公司	项目经理		张美良
4	陈梦鸥	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	专工	陈梦鸥
5	王红星	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		王红星
6	冯廷辉	广东星辰建设(集团)有限公司	质量员		冯廷辉
7	吴抗	广东星辰建设(集团)有限公司	施工员		吴抗
8	罗纪斌	广东星辰建设(集团)有限公司	安全主任		罗纪斌
9	范光军	广东星辰建设(集团)有限公司	项目技术负责人		范光军
10	栾振国	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理员		栾振国
11	郑旭武	广东星辰建设(集团)有限公司	资料员		郑旭武
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经检查，光明新区公明街道龙豪裕康片区城市更新项目一（基坑支护及土石方工程）各分部分项工程质量符合标准及设计要求；质量控制资料、安全和主要使用功能均符合设计及施工规范验收要求；各项技术资料已整理完毕，可交有关部门进行质量验收评定。光明新区公明街道龙豪裕康片区城市更新项目一（基坑支护及土石方工程）分部工程自评质量等级为合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月22日	(公章) 总工程师：  2020年12月22日	(公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月22日	(公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月22日	(公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月22日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-201900147

深地名许字 GM201910201 号

申请单位	深圳市沧然实业发展有限公司		
批准名称	兆邦基端慧苑	汉语拼音	ZHAOBANGJIDUANHUI YUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	11382.1 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区光明街道松白路东南新围路南面	土地合同或房地产证	2018-M007 (合)
宗地代码	440306201010GB00104	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A619-0462
命名含义	端慧意指: 端正聪慧, 端慧多能, 故取此名。		
批 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306201010GB00104 的土地上的建筑物命名为“兆邦基端慧苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“兆邦基端慧苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、应符合《深圳市公安局 深圳市规划和自然资源局关于进一步规范新建建筑物地址管理的通知》规定要求。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2019-04-04			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：兆邦基端慧苑桩基础工程

验收日期：2020年12月22日

建设单位(盖章)：深圳市沧然实业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	兆邦基端慧苑桩基础工程				
工程地点	松白路与周家大道交汇处东北侧	建筑面积	104072.59	工程造价	2557.658189万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 39 层		
			地下: 3 层		
施工许可证号	2018-440309-70-03-71923402	监理许可证号			
开工日期	2019年9月28日	验收日期	2020年11月26日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019-023		
建设单位	深圳市沧然实业发展有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炉城
副组长	伍正辉、张美良
组员	冯廷辉、吴抗、罗纪斌、范光军、栾振国、刘磊、龚明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张美良	冯廷辉、吴抗、罗纪斌、栾振国
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郑旭武	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

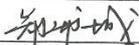
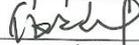
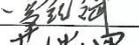
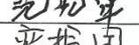
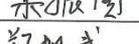
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	554项,其中: 经审查符合要 554项 经核定符合要 554项 求	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 ##项,其中: 评价为“好”的 277项 评价为“一般”的 0项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑炉城	深圳市沧然实业发展有限公司	项目经理		
2	伍正辉	深圳市施友建设监理有限公司	总监	工程师	
3	张美良	广东星辰建设（集团）有限公司	项目经理		
4	龚明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	项目经理	
5	王红星	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人		
6	冯廷辉	广东星辰建设（集团）有限公司	质量员		
7	吴抗	广东星辰建设（集团）有限公司	施工员		
8	罗纪斌	广东星辰建设（集团）有限公司	安全主任		
9	范光军	广东星辰建设（集团）有限公司	项目技术负责人		
10	栾振国	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理员		
11	郑旭武	广东星辰建设（集团）有限公司	资料员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

兆邦基端葱苑桩基础工程从2019年8月1日开始施工，于2020年10月26日顺利完工，施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行《建筑桩基技术规范》、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》、监理单位、建设单位有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。原材均见证送检，钢筋（8mm的1组、10mm的3组、16mm的1组、18mm的6组、20mm的3组、25mm的8组、32mm的12组，一共34组；）、混凝土试块（桩芯C35的315组）、钢筋接头采用直螺纹套筒连接（18mm的1组、20mm的1组、25mm的1组、32mm的1组，一共4组；套筒现场检验18mm的2组、20mm的2组、25mm的2组、32mm的2组，一共8组）等经检验均合格。工程桩桩基检测依据《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG 09-2015），桩基低应变法检测155根桩全部合格，其中Ⅰ类桩（桩身完整性）为140根，Ⅱ类桩（桩身完整性）为8根，7根桩底反射不明显，采用钻芯法进行检测；基桩钻芯法试验检测38根全部合格。各分项工程资料齐全有效，符合设计及施工规范的要求，子分部工程质量自检评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月22日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年12月22日


 * GD - E1 - 914 / 6 - 015099
 有效期 2021.01.27


业绩五：航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块基坑支护及土

石方工程 中标通知书

中标通知书

广东星辰建设（集团）有限公司：

根据我司招标委员会综合评审意见，确定贵司为航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块基坑支护及土石方工程的中标单位，中标价为：贰仟柒佰伍拾叁万玖仟元整（含税）（¥27,539,000.00 元）。

一、结算方式

本合同工程量按实结算，固定综合单价包干。

二、工期

60 个日历天，暂定开工时间：2019 年 11 月 10 日，具体以甲方/监理方开工令为准。

三、付款条款：

略

四、中标人收到中标通知书后，须立即与招标人项目部联系，准备工作，确保项目按期保质完工，具体合同双方随后拟定。

请贵司在收到本中标通知书后，在 30 个日历天内与招标方联系合同签订事宜。在贵司签署正式合同和补充协议及相关文件之前，本中标通知书、贵司的投标书，将构成约束贵我双方的具有法律效力的文件。

深圳市景佳城市更新有限公司

2019 年 6 月 20 日



施工合同

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 航城街道百灵达工业区城市更新项目

工程地点: 宝安区航城街道黄麻布社区洲石路东

发 包 人: 深圳市景佳城市更新有限公司

承 包 人: 广东星辰建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市景佳城市更新有限公司

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道百灵达工业区城市更新项目

工程地点: 宝安区航城街道黄麻布社区洲石路东

工程规模及特征: 土方及基坑支护工程

二、工程承包范围

土方及基坑支护工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 □其它_____)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：_____ 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月28日；

计划竣工日期：2020年2月12日；

合同工期总日历天数 76 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：验收合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾叁万玖仟元整 (¥27,539,000元)；

(含税, 增值税税率 9%)。具体工程造价以结算为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾万元整 (¥ 80 万 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其它约定:

甲乙双方一致同意:乙方为甲方航城街道百灵达工业区城市更新项目桩基工程承包方,施工内容亦包括桩基工程,鉴于桩基工程施工图纸尚未完成,无法确定相应的工程价款及工程内容,双方一致同意在桩基础工程施工图纸完成后,双方再行签署补充协议确定该部份工程内容及相应的工程价款,双方关于桩基础工程中的具体权利义务按本合同约定条款执行。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 7 月 1 日；

订立地点： 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2502 室

发包人和承包人约定本合同自 由双方法定代表或授权代表签署加盖公章后生效。

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地址： _____	地址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电话： _____	电话： _____
传真： _____	传真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： 中国建设银行深圳布心支行
账号： _____	账号： 4420.1536.5000.5250.4558

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 航城街道百灵达工业区城市更新项目01地块基坑
支护及土石方工程

验收日期： 2020年1月28日

建设单位（盖章）： 深圳市景佳城市更新有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城街道百灵达工业区城市更新项目01地块基坑支护及土石方工程			
工程地点	宝安区西乡街道九围片区黄麻布社区	建筑面积		工程造价 2753.9 万元
结构类型		层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号	2019-440306-70-03-10561401	监理许可证号		
开工日期	2019年11月10日	验收日期	2020年 5 月28 日	
监督单位	深圳市宝安建设工程质量安全监督站	监督编号		
建设单位	深圳市景佳城市更新有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
总包单位	广东星辰建设（集团）有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王胜
副组长	邓新喜, 谢林洋
组员	郭骏, 陈坤荣, 高翔, 湛建祥, 陈杰鸿, 方润林, 高翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢林洋	高翔, 陈坤荣, 邓新喜
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郭骏	湛建祥, 陈杰鸿

(二) 验收程序

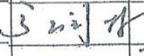
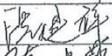
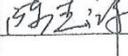
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

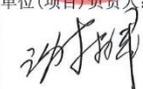
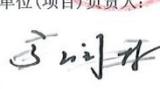
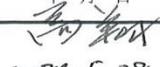
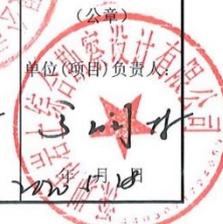
GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
10	王胜	深圳市景佳城市更新有限公司	项目经理		
2	邓新喜	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监		
3	谢林洋	广东星辰建设(集团)有限公司	项目经理		
4	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
5	高翔	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		
6	郭骏	深圳市景佳城市更新有限公司	工程师		
7	湛建祥	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理员		
8	陈坤荣	广东星辰建设(集团)有限公司	技术负责人		
9	陈杰鸿	广东星辰建设(集团)有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年5月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日 	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年5月28日
--	---	--	---	--



2020.5.28

三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

项目经理姓名		何达文				
学历和专业		本科、土木工程				
年龄		成年				
注册资格		一级注册建造师、建筑工程				
职称		工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：6年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	光明街道三井银包厂片区城市更新项目	建设用地约2.88万m ² ，容积率4.81，总建筑面积约18.9万m ² ，土方及基坑支护工程施工	职务：项目经理 任职时间：2020.03.01-2023.2.9	5953.52808万元	2023.2.9	
2	佳兆业云峰汇花园（A520-0177宗地、A520-0178宗地）桩基工程	桩基础工程	职务：项目经理 任职时间：2020.09.20-2023.02.16	2147.451858万元	2023.02.16	
3	佳兆业云峰汇花园（A520-0179）桩基工程	桩基础工程	职务：项目经理 任职时间：2021.01.17-2023.06.19	1560.481684万元	2023.06.19	

项目经理资历证明资料



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 何达文

性 别: 男

出生日期: 1973年10月04日

注册编号: 粤1442009200913958

聘用企业: 广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何达文

个人签名: 何达文
签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000966

姓名:何达文

性别:男

出生年月:1973年10月04日

企业名称:广东星辰建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月01日

有效期:2010年03月01日至2025年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月23日





粤中取证字第1052143032102号

何达文 于二〇一〇年
十月，经 茂名市工民建
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备工民建生产技术管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年十二月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 何达文 性别男 一九七三年 十月 四 日生，于二〇〇二年
九月至 二〇〇六年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200605100105

二〇〇六年 一 月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 何达文
性别 男 民族 汉
出生 1973年10月4日
住址 广州市花都区新华街天贵路88号1栋208房
公民身份号码 441722197310040018



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 广州市公安局花都分局
有效期限 2010.01.29-2030.01.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何达文

社保电脑号：649446047

身份证号码：441722197310040018

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	05	251573	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	06	251573	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	07	251573	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	8.31	2130	19.17	10.65
2018	08	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	09	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	10	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	11	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	19.8	11.0
2018	12	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	13.86	6.6
2019	01	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	13.86	6.6
2019	02	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	13.86	6.6
2019	03	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	13.86	6.6
2019	04	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	6.01	2200	13.86	6.6
2019	05	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2019	06	251573	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2019	07	251573	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2019	08	251573	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2019	09	251573	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2019	10	251573	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2019	11	251573	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2019	12	251573	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2020	01	251573	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	13.86	6.6
2020	02	251573	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	251573	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	251573	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	251573	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	251573	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	251573	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	251573	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	251573	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	251573	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	251573	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	251573	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	251573	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	251573	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	251573	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	251573	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	251573	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	251573	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	251573	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	251573	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	251573	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	251573	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	251573	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	251573	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	251573	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	251573	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	251573	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08



业绩证明一：光明街道三井银包厂片区城市更新项目 中标通知书

中标通知书

广东星辰建设（集团）有限公司：

根据我司招标委员会综合评审意见，确定贵司为光明街道三井银包厂片区城市更新项目土方及基坑支护工程的中标单位，中标价为：伍仟玖佰伍拾叁万伍仟贰佰捌拾元捌角（含税）（¥59535280.8元）。

一、结算方式

本合同工程量按实结算，固定综合单价包干。

二、工期

工程的总工期为 100 日历天，开工时间为 2020 年 3 月 1 日，竣工时间为 2020 年 6 月 10 日。（具体以甲方/监理方开工令为准）

三、付款条款：

略

四、中标人收到中标通知书后，须立即与招标人项目部联系，准备工作，确保项目按期保质完工，具体合同双方随后拟定。

请贵司在收到本中标通知书后，在 30 个日历天内与招标方联系合同签订事宜。在贵司签署正式合同和补充协议及相关文件之前，本中标通知书、贵司的投标书，将构成约束贵我双方的具有法律效力的文件。

深圳市保润房地产开发有限公司
2020年2月10日



施工合同

SFD-2015-03

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 光明街道三井银包厂片区城市更新项目

工程地点: 光明区光明大街与光明大道交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市保润房地产开发有限公司

承 包 人: 广东星辰建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市保润房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明街道三井银包厂片区城市更新项目

工程地点: 光明区光明街道光明大街与光明大道交汇处西北侧

工程规模及特征: 建设用地约 2.88 万m², 容积率 4.81, 总建筑面积约 18.9 万m²,
土方及基坑支护工程施工

二、工程承包范围

土方及基坑支护工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 桩基及抗浮锚杆工程)；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □√其它 地下室工程施工)；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____)；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____)；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年3月1日；

计划完工日期：2020年6月10日；(实际开工时间以甲方现场开工令为准)。

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 验收合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟玖佰伍拾叁万伍仟贰佰捌拾捌元捌角 (¥ 59,535,280.8元)；
(含税,增值税税率9%)。具体工程造价以结算为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰贰拾捌万整 (¥ 128万 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其它约定:

甲乙双方一致同意:乙方为甲方航城街道百灵达工业区城市更新项目 01 地块桩基及抗浮锚杆工程承包方,施工内容亦包括桩基、抗浮锚杆工程,双方关于基及抗浮锚杆工程中的具体权利义务按本合同约定条款执行。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 2 月 12 日；

订立地点： 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2502 室

发包人和承包人约定本合同自 由双方法定代表或授权代表签署加盖公章后生效。

本合同一式 四 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 两 份。

发包人：(公章) 深圳市保润房地产开发 有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



楚潮陈

承包人：(公章) 广东星辰建设(集团) 有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳布心支行

账号： 4420, 1536, 5000, 5250, 4558

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明街道三井银包厂片区城市更新项目土方及基坑
支护工程

验收日期：2023 年 2 月 7 日

建设单位（盖章）：深圳市保润房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明街道三井银包厂片区城市更新项目土方及基坑支护工程			
工程地点	光明区光明大街与光明大道交汇处西北侧	建筑面积	/	工程造价 5953.52808万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10201301	监理许可证号	/	
开工日期	2020年3月1日	验收日期	2023年2月9日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2020]007号	
建设单位	深圳市保润房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司			
承建单位(土建)	广东星辰建设(集团)有限公司			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳科学工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李泽畅
副组长	罗文刚、黄凯
组员	杨红坡、王小湖、何达文、李倩、陈坤荣、王元明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文刚	杨红坡、王小湖、何达文、李倩
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄凯	陈坤荣、王元明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东星辰建设(集团)有限公司	项目技术负责人		杨坤霖
2		— — —	项目负责人		
3		深圳中特宇工程咨询有限公司	总监		李如
4			监理工程师		王元明
5		深圳华英岩土工程有限公司	总工		杨坤霖
6		深圳市地源岩土集团有限公司	设计		王如
7		深圳市保润信地岩土工程有限公司	工程师		董兴
8					李如
9					
10		广东星辰建设(集团)有限公司	技术负责人		李伟
11					
12		深圳岩土	总工		王如
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年2月7日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月7日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月7日
--	---------------------------------------	--	--	--



业绩证明二：佳兆业云峰汇花园(A520-0177 宗地、A520-0178 宗地) 桩基工程
施工合同

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：佳兆业云峰汇花园(A520-0177 宗地、A520-0178 宗地) 桩基工程

工程地点：光明区光明街道光明大街与光明大道交汇处西北侧

发 包 人：深圳市保润房地产开发有限公司

承 包 人：广东星辰建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市保润房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳兆业云峰汇花园(A520-0177宗地、A520-0178宗地)桩基工程

工程地点: 光明区光明街道光明大街与光明大道交汇处西北侧

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 105684 平方米,地上建筑面积约 75151 平方米,地下建筑面积约 30533 平方米。

二、工程承包范围

桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 √其它 <u>桩基础</u>) ;	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □√其它 _____) ;	
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____) ;	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;	
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____) ;	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____) ;	
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;
□屋面及防水工程	□建筑节能 □消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。	
□燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____) ;				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____) ;				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____) ;				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____) ;				
□其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月20日；

计划竣工日期：2020年10月20日；

合同工期总日历天数 31 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：验收合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰肆拾柒万肆仟伍佰壹拾捌元伍角捌分 (¥21474518.58 元)；
(含税, 增值税税率 9%)。具体工程造价以结算为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：壹佰贰拾壹万肆仟柒佰肆拾元肆角贰分 (¥ 1214740.42 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、其它约定: 无。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 30 日;

订立地点: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2705 室

发包人和承包人约定本合同自_ 由双方法定代表或授权代表签署加盖公章后生效。

本合同一式_四_份,均具有同等法律效力,发包人执_两_份,承包人执_两_份。

发包人：(公章) 深圳市保润房地产开发
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 广东星辰建设(集团)
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业云峰汇花园（A520-0177宗地、A520-0178宗地）桩基工程

验收日期：2023年2月16日

建设单位（盖章）：深圳市保润房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云峰汇花园（A520-0177宗地、A520-0178宗地）桩基工程			
工程地点	光明区光明街道光明大街与光明大道交汇处西北侧	建筑面积	/	工程造价 2147.4 51858 万元
结构类型	/	层数	地上： /	层
	/		地下： /	层
施工许可证号	2021-440309-70-30-10201302	监理许可证号	/	
开工日期	2020年 9 月 20 日	验收日期	2023年 2 月 16日	
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]068号	
建设单位	深圳市保润房地产开发有限公司			
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
总包单位	广东星辰建设（集团）有限公司			
承建单位（土建）	广东星辰建设（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东星辰建设（集团）有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李泽畅
副组长	罗文刚、黄凯
组员	杨红波、许丰、何达文、李倩、陈坤荣、王元明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文刚	杨红波、许丰、何达文、李倩
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄凯	陈坤荣、王元明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

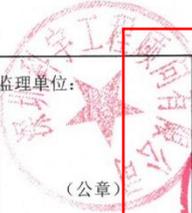
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李泽顺	深圳市保润房地产开发有限公司	项目负责人		李泽顺
2	林润	深圳地岩土工程有限公司	勘察负责人	江	林润
3	董凯	深圳市保润房地产开发有限公司	工程师		董凯
4					
5	许伟	中博设计股份有限公司	总工	高工	许伟
6					
7	罗子刚	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高	罗子刚
8	王元明		总监		王元明
9	何达文	广东星长建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	何达文
10	张坤荣		项目负责人		张坤荣
11	李倩		负责人	工程师	李倩
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月16日	监理单位:  (公章) 总工程师: 2023年2月16日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年2月16日
--	---	--	---	--



业绩证明三：佳兆业云峰汇花园(A520-0179) 桩基工程
施工合同

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：佳兆业云峰汇花园(A520-0179) 桩基工程

工程地点：光明区光明街道光明大街与光明大道交汇处西北
侧

发 包 人：深圳市保润房地产开发有限公司

承 包 人：广东星辰建设(集团)有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市保润房地产开发有限公司

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 佳兆业云峰汇花园(A520-0179)桩基工程

工程地点: 光明区光明街道光明大街与光明大道交汇处西北侧

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 33742.0 平方米,地上建筑面积约 23660.0 平方米,地下建筑面积约 10082.0 平方米。

二、工程承包范围

桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

三、合同工期

计划开工日期：2021年01月17日；

计划竣工日期：2021年04月17日；

合同工期总日历天数 92 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：验收合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾万肆仟捌佰壹拾陆元捌角肆分（¥ 15604816.84元）；（含税，增值税税率9%）。具体工程造价以结算为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：玖拾叁万伍仟陆佰叁拾柒元壹角捌分（¥ 935637.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、其它约定:无。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 23 日;

订立地点: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2705 室

发包人和承包人约定本合同自_ 由双方法定代表或授权代表签署加盖公章后生效。

本合同一式_四_份,均具有同等法律效力,发包人执_两_份,承包人执_两_份。

发包人：(公章) 深圳市保润房地产开发
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 广东星辰建设(集团)
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称：佳兆业云峰汇花园(A520-0179宗地)桩基工程

验收日期：2023年6月1日

建设单位（盖章）：深圳市保润房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1000

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云峰汇花园(A520-0179宗地)桩基工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道竹华路	建筑面积	/	工程造价	1560.4 81684 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10201304	监理许可证号	/		
开工日期	2021年1月17日	验收日期	2023年6月17日		
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2021]005号		
建设单位	深圳市保润房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李泽畅
副组长	罗文刚、黄凯
组员	杨红波、许丰、何达文、李倩、陈坤荣、王元明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗文刚	杨红波、许丰、何达文、李倩
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄凯	陈坤荣、王元明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李泽畅	深圳市保润房地产开发有限公司	项目负责人		
2	黄凯	深圳市保润房地产开发有限公司	项目专业工程师		
3	罗文刚	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		
4	王元明	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
5	杨红坡	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	乙工	
6	许丰	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
7	何达文	广东星辰建设（集团）有限公司	项目经理		
8	陈坤荣	广东星辰建设（集团）有限公司	项目技术负责人		
9	李倩	广东星辰建设（集团）有限公司	技术负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0

同意验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月19日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月19日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月19日
---	--	---	---	---



四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

项目技术负责人姓名		叶亚强				
学历和专业		专科、工业与民用建筑工程				
年龄		成年				
注册资格		/				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：16年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	用地面积7240.61 m ² ，建筑面积为53000 m ² ，土石方、基坑支护及桩基础工程	担任职务：技术负责人 任职时间：2020.09.01-2021.8.21	5152 万元	2021.8.21	
2	悦荣华府工程项目基坑支护、桩基工程	基坑支护、桩基工程施工	担任职务：技术负责人 任职时间：2022.11.01-2023.2.28	1959.338 471 万元	2023.2.28	
3						

技术负责人资历证明资料

资格证书



姓 名 叶亚强
性 别 男
出生年月 1970.12
专 业 建筑工程
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

证书编号: (2004) 32289

二〇〇四年十一月八日

学生叶亚强, 性别男, 一九七〇年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)工业与民用建筑工程专业脱产学习, 修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (80)教工农字041号
证书编号: 9713157

校(院)长 刘焕彬
一九九七年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶亚强

社保电脑号：2249998

身份证号码：440821197012292936

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	08	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	25.86	6.47				1597	15.97			
2008	09	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	25.86	6.47				1597	15.97			
2008	10	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	25.86	6.47				1597	15.97			
2008	11	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	25.86	6.47				1597	15.97			
2008	12	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	25.86	6.47				1597	15.97			
2009	01	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	25.86	6.47				1597	15.97			
2009	02	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1597	7.99			
2009	03	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1597	7.99			
2009	04	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1597	7.99			
2009	05	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1597	7.99			
2009	06	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1597	7.99			
2009	07	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1597	7.99			
2009	08	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1597	7.99			
2009	09	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1597	7.99			
2009	10	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1597	7.99			
2009	11	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1597	7.99			
2009	12	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1597	7.99			
2010	01	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1597	7.99			
2010	02	251573	1597.0	159.7	127.76	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1597	3.99			
2010	03	251573	1597.0	159.7	127.76	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1597	3.99			
2010	07	251573	1597.0	159.7	127.76	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99			
2010	08	251573	1597.0	159.7	127.76	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1597	3.99			
2010	09	251573	2000.0	200.0	160.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0			
2010	10	251573	2000.0	200.0	160.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0			
2010	11	251573	2000.0	200.0	160.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0			
2010	12	251573	2000.0	200.0	160.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0			
2011	01	251573	2000.0	200.0	160.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0			
2011	02	251573	2000.0	200.0	160.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0			
2011	03	251573	2000.0	200.0	160.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0			
2011	04	251573	2000.0	200.0	160.0	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0			
2011	05	251573	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5			
2011	06	251573	3000.0	300.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5			
2011	07	251573	3000.0	300.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0			
2011	08	251573	3000.0	300.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0			
2011	09	251573	2500.0	250.0	200.0	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2500	12.5			
2011	10	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	14.0			
2011	11	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	14.0			
2011	12	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	14.0			
2012	01	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	14.0			
2012	02	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	14.0			
2012	03	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	14.0			
2012	04	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	4.0			
2012	05	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	4.0			
2012	06	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	4.0			
2012	07	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2			
2012	08	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2			
2012	09	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶亚强 社保电脑号：2249998 身份证号码：440821197012292936 页码：2
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	10	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2			
2012	11	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2			
2012	12	251573	2800.0	280.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2			
2013	01	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2	1500	30.0	15.0
2013	02	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2	1500	30.0	15.0
2013	03	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	04	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	05	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	06	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2800	182.0	56.0	2	2800	14.0	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	07	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	08	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	09	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	10	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	11	251573	2800.0	364.0	224.0	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2013	12	251573	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2014	01	251573	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	11.2	1600	32.0	16.0
2014	02	251573	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2014	03	251573	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2014	04	251573	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2014	05	251573	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2014	06	251573	2800.0	392.0	224.0	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2014	07	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2014	08	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2014	09	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2014	10	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2014	11	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2014	12	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2015	01	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	22.4	1808	28.93	18.08
2015	02	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2800	11.2	1808	28.93	18.08
2015	03	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	04	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	05	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	06	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3131	194.12	62.62	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	07	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	08	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	09	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	28.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	10	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	11	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	11.2	2030	32.48	20.3
2015	12	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	01	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	02	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	03	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	04	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	05	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	06	251573	2800.0	392.0	224.0	1	3632	225.18	72.64	1	2800	14.0	2800	5.6	2030	16.24	10.15
2016	07	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	16.24	10.15
2016	08	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	16.24	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶亚强 社保电脑号：2249998 身份证号码：440821197012292936 页码：3
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	09	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	16.24	10.15
2016	10	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	16.24	10.15
2016	11	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	16.24	10.15
2016	12	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	16.24	10.15
2017	01	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	16.24	10.15
2017	02	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	20.3	10.15
2017	03	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	20.3	10.15
2017	04	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	20.3	10.15
2017	05	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2030	20.3	10.15
2017	06	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4052	251.22	81.04	1	2800	14.0	2800	21.84	2130	21.3	10.65
2017	07	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	21.84	2130	21.3	10.65
2017	08	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	21.84	2130	21.3	10.65
2017	09	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	21.84	2130	21.3	10.65
2017	10	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	21.84	2130	21.3	10.65
2017	11	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	21.84	2130	21.3	10.65
2017	12	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	14.0	2800	21.84	2130	21.3	10.65
2018	01	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	21.84	2130	21.3	10.65
2018	02	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	21.84	2130	19.17	10.65
2018	03	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	10.92	2130	19.17	10.65
2018	04	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	10.92	2130	19.17	10.65
2018	05	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	10.92	2130	19.17	10.65
2018	06	251573	2800.0	392.0	224.0	1	4488	278.26	89.76	1	2800	12.6	2800	10.92	2130	19.17	10.65
2018	07	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	310.56	100.18	1	2800	12.6	2800	10.92	2130	19.17	10.65
2018	08	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	310.56	100.18	1	2800	12.6	2800	10.92	2200	19.8	11.0
2018	09	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	310.56	100.18	1	2800	12.6	2800	10.92	2200	19.8	11.0
2018	10	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	310.56	100.18	1	2800	12.6	2800	10.92	2200	19.8	11.0
2018	11	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	310.56	100.18	1	2800	12.6	2800	10.92	2200	19.8	11.0
2018	12	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	10.92	2200	13.86	6.6
2019	01	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	7.64	2200	13.86	6.6
2019	02	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	7.64	2200	13.86	6.6
2019	03	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	7.64	2200	13.86	6.6
2019	04	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	7.64	2200	13.86	6.6
2019	05	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	13.86	6.6
2019	06	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5009	260.47	100.18	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	13.86	6.6
2019	07	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	13.86	6.6
2019	08	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	13.86	6.6
2019	09	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	13.86	6.6
2019	10	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	13.86	6.6
2019	11	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	13.86	6.6
2019	12	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	13.86	6.6
2020	01	251573	2800.0	392.0	224.0	1	5585	290.42	111.7	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	13.86	6.6
2020	02	251573	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	251573	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	251573	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	251573	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	251573	2800.0	0.0	224.0	1	5585	167.55	111.7	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	251573	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶亚强 社保电脑号：2249998 身份证号码：440821197012292936 页码：4
 参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司 单位编号：251573 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	08	251573	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	251573	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	251573	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	251573	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	251573	2800.0	0.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	12.32	6.6
2021	02	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	03	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	04	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	05	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	06	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6388	332.18	127.76	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	07	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	08	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	09	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	10	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	11	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2021	12	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	362.54	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2200	15.4	6.6
2022	01	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2360	16.52	7.08
2022	02	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2360	16.52	7.08
2022	03	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	432.26	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2360	16.52	7.08
2022	04	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	5.46	2360	16.52	7.08
2022	05	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2022	06	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6972	418.32	139.44	1	2800	12.6	2800	8.74	2360	16.52	7.08
2022	07	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	04	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	05	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	06	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶亚强

社保电脑号：2249998

身份证号码：440821197012292936

页码：5

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			72685.4	45346.72			46296.35	16231.91			2917.02		21568.5	2925.8			1513.66

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e9201ab137 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



业绩证明一：兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基

基础工程
施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道侨香路与侨发路交汇处东侧

发 包 人：深圳市大族环球投资有限公司

承 包 人：广东星辰建设(集团)有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大族环球投资有限公司

承包人(全称): 广东星辰建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市南山区沙河街道侨香路与侨发路交汇处东侧

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0600号

工程规模及特征: 用地面积 7240.61 m², 建筑面积为 53000 m²

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 □边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_桩基础_);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_ □附属建筑_ □室外环境_);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _; 庭院管: _米)		
<input type="checkbox"/> 其它_人防_		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 4 日；

计划竣工日期：2021 年 7 月 4 日；

合同工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同

1、人民币(大写) 伍仟壹佰伍拾贰万 (¥ 5152 万元)；

其中：

2、安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰肆拾伍万圆整 (¥ 145 万元)；

3、土石方工程金额：

人民币(大写) 贰仟壹佰玖拾捌万圆整 (¥ 2198 万元)；

4、基坑支护工程金额：

人民币(大写) 壹仟柒佰叁拾贰万圆整 (¥ 1732 万元)；

5、桩基础工程金额：

人民币(大写) 壹仟零柒拾柒万圆整 (¥ 1077 万元)；

6、材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

7、专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

8、暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 2020 年 9 月 1 日 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市大族环球投资有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 广东星辰建设(集团)

有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

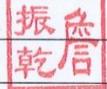
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 佳兆业深未大厦桩基础工程

验收日期: 2021年7月20日

建设单位（盖章）: 深圳市天族环球投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914/ 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业深未大厦桩基础工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路与侨发路交汇处东侧	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01465302	监理许可证号		
开工日期	2021-03-01	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2021027	
建设单位	深圳市大族环球投资有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市博万结构设计事务所(普通合伙)			
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江帆
副组长	梁旗、吴檬、
组员	龚国钢、王红兵、高尊华、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	待整改	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王心	广东广通建设有限公司	项目经理	一级建造师	王心
2	李国朝	深圳市广通建设管理有限公司	总监	中级	李国朝
3	高海华	深圳市广通建设管理有限公司	专业负责	中级	高海华
4	潘志利	深圳市工基岩土集团有限公司	勘察	高级	潘志利
5	江利	深圳市广通建设管理有限公司	项目负责人	中级	江利
6	叶业	广东广通建设(集团)有限公司	技术负责人	高级	叶业
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护工
工程名称：程

验收日期：2021年8月21日

建设单位（盖章）：深圳市大族环球投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护工程			
工程地点	深圳市南山区沙河街道侨香路与侨发路交汇处东侧	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2020-440305-70-03-01465301	监理许可证号		
开工日期	2020-09-04	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2020087	
建设单位	深圳市大族环球投资有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司			
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江帆
副组长	梁旗、吴檬、
组员	龚国钢、王红兵、饶兵兵、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王以兴	广东辰建设咨询有限公司	项目经理	一级建造师	王以兴
2	莫国新	深圳市恒安建工程项目管理有限公司	总监	中级	莫国新
3	姚延喜	深圳市南华岩土工程有限公司	设计	中级	姚延喜
4	潘志创	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	高级	潘志创
5	江帆	深圳市大族激光环境检测有限公司	检测	中级	江帆
6	叶礼	广东辰建设(集团)有限公司	技术负责人	高级	叶礼
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 梁振泽

注册号: 4403213-AY006

有效期: 至2023年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	-------------------------------------	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202000545

深地名许字 NS202010453 号

申请单位	深圳市大族环球投资有限公司		
批准名称	佳兆业深未大厦	汉语拼音	JIAZHAOYESHENWEI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	7240.61 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区沙河街道侨发路东面侨香路北面	土地合同或房地产证	2020-N006 (合)
宗地代码	440305006001GB00310	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	T405-0045
命名含义	基于区域特征、客户特征及城市文化背景, 本项目案名需充满现代感、国际化、具备可辨识度和易记性。 深: 项目站位深圳整个城市; 未: 未来, 突出项目的领先性, 客户的未来美好生活和前景。		
批复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440305006001GB00310 的土地上的建筑物命名为“佳兆业深未大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“佳兆业深未大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
	日期: 2020年2月9日		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

业绩证明二：悦荣华府工程项目基坑支护、桩基工程
施工合同

悦荣华府工程项目基坑支护、桩基工程施
工合同

【档案编号】：

合同编号		签约日期	2022年10月25日
工程名称	悦荣华府	组团楼号	
合同主题	基坑支护、桩基工程施工		
合同形式	综合单价包干合同		
甲方	惠来骏兴投资有限公司		
乙方	广东星辰建设(集团)有限公司		
签约地点	惠来县悦荣华府工程项目部		

悦荣华府工程项目基坑支护、桩基工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：惠来骏兴投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东星辰建设（集团）有限公司

惠来县悦荣华府工程项目基坑支护、桩基工程经甲乙双方友好协商，甲方同意委托给乙方施工。为明确甲、乙双方的权益和义务，根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

一、工程概况

1、工程名称：悦荣华府工程项目基坑支护、桩基工程

2、工程地点：惠来县惠城中学（葵梅校区）东北悦荣华府项目

3、设计单位：江苏省岩土工程公司（基坑支护）、广东新长安建筑设计院有限公司（桩基）。

4、工程现场条件：已完成“三通一平”，临时用水、用电均可从甲方提供的用水用电点引接。

二、工程承包范围

- 1、根据甲方要求与国家现行规范对惠来悦荣华府工程项目基坑支护、桩基工程施工。
- 2、按照“悦荣华府基坑支护、桩基工程施工图设计”图纸所列的全部内容，含由于地下室扩大、基坑底板标高降低、后续地质资料提供后及现场开挖实际情况可能要做的设计变更而导致的工作量和支护措施的增加，在施工前完成基坑支护专家论证、施工组织方案编制等。

三、工程承包方式

本工程的承包方式为综合单价包干，工程量按实结算方式，该综合单价包含但不限于以下内容：包人工、包材料、包机械、包水电费、包质量、包环境保护、包施工期安全、包工期、包现场二次搬运、包已完工程成品保护、包完工场清理、包通过有关部门的质量与安全检查、包竣工资料齐全及整理（提供增值税专用发票，税率9%，如遇到国家税务政策性调整时，双方

应本着互惠互利的原则共同商议，必要时可以签订补充协议）。

1、本合同自签订之日起，除甲方设计变更增减工程量相应调整合同总价款外，综合单价不因其他任何原因调整，双方特别约定如下：

(1) 本合同综合单价不得因人工、材料、机械设备、施工环境等影响价格因素变化（含市场变化）而有所调整。

(2) 若有漏项、使用的材料与图纸不符时，按实结算。

2、本合同的承包合同价款为含税暂定总价，施工过程中如发生设计变更，变更工程按如下原则计价：乙方在工程变更确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

(1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有的价格变更合同价款；

(2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价款（如有国家或地方政府发布的标准，可提供作为参考），经甲方确认后执行。

四、合同工期

1、本工程总工期 73 个日历天，暂定开工、竣工日期：自：2022 年 9 月 9 日至 2022 年 11 月 20 日止，具体以甲方、监理发出的开工令为准，实际施工总日历天数与约定的工程总工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、工期延误

(1) 工期延误违约赔偿

如果因甲方原因或不可抗力因素影响工期，乙方必须办理书面工期签证后方能顺延工期，否则甲方不予认可。

(2) 工期调整

①以下原因造成工期影响的，经甲方代表确认，工期可相应调整：

a. 由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾以及台风、大雨、暴雨、地震等不可抗力；

b. 由于甲方原因提出，需要停工要求的；

②. 上述情况发生后 2 天内, 乙方就工期调整的理由, 向监理工程师和甲方代表提出书面报告, 监理工程师和甲方代表在收到报告后 3 天内予以确认、答复。

五、合同价款及付款方式

1、合同价款

合同暂定总价(含税)(人民币金额大写)壹仟玖佰伍拾玖万叁仟叁佰捌拾肆元柒角壹分
(人民币金额小写: 19593384.71 元)。

本工程的承包合同价款为含税暂定总价, 工程量清单详见本合同的附件 1。

1、付款方式

(1) 本工程无预付款;

(2) 按月支付进度款, 每月 20 日前乙方向甲方提交本月已完成工程预算书, 经甲方 7 天内核定完毕后 15 个日历天内向乙方支付审定工程造价的 80%。

(3) 本工程施工完毕, 经甲方、监理初步验收合格后, 三十日日历天内甲方向乙方支付至合同暂定总价的 90%。

(4) 本基坑支护及桩基工程验收合格后结算完毕 30 天内, 甲方向乙方支付至结算总价的 97%; 剩余合同总价 3% 的工程款作为预留工程质保金, a、在本工程甲方在地下室顶板完成回填后, 将基坑支护剩余工程质保金(不计利息)支付给乙方, b、竣工验收合格后, 桩基工程质量保证期为 2 年(24 个月份), 工程质保金质保期满足后, 付清质保金(3%余款), 甲方在收到乙方有效付款申请后 30 日内付清(不计利息);

(5) 在满足付款条件后, 乙方提交付款申请, 经监理审核确认, 提交甲方审核。甲方在审核后向乙方付款。在甲方向乙方每次付款前, 乙方应按照国家的要求向甲方提供相应金额税率为 9% 的合法增值税专用发票(甲方付至结算总价的 95% 时, 乙方必须在甲方付款前提供至结算总价 100% 的合法增值税专用发票), 否则, 甲方有权顺延付款时间或不予支付该款项而无需承担任何违约责任。(注: 发票按项目所在地税务机关要求执行, 发票提供方式应符合甲方财务制度要求, 且乙方提供的发票必须与税务机关登记的内容一致, 乙方提供的支票的收款人必须与乙方相一致。如有不符合国家税务法律法规的, 甲方有权对价款不予支付, 由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担, 如因乙方提供的发票存在违法违规行为造成甲方损失

的，乙方应该承担违约责任且必须赔偿甲方的损失。）。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同条款；
- 2、经甲方确认的工程报价单、预算书；
- 3、规范、标准及有关技术文件；
- 4、图纸；
- 5、合同履行中，双方有关本工程的洽商、变更等书面协商或往来文件；

在上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，涉及同一事项存在份文件、协议的，应以双方最后签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程质量要求及验收

1、质量标准：乙方应按照设计图纸和现行国家、行业、地方有关施工规范和质量验收标准施工，工程质量必须符合工程设计及国家现行质量检验评定的“合格”标准，并一次性通过验收。

2、施工中必须满足且不仅限于以下规范标准要求：

- (1) 《锚杆喷射混凝土支护技术规范》(GB50086-2001)；
- (2) 《建筑基坑支护技术规程》JGJ120-99；
- (3) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001。
- (4) 《建筑桩基检测技术规范》JGJ106-2002

八、甲方权利和义务

1、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方有权要求乙方更换在履行其职责方面不能胜任或玩忽职守的乙方施工管理人员，替换的人员必须经甲方确认，并在一周内到岗。

3、甲方有权检查乙方工程质量和进度，组织工程竣工验收和质量评定。

4、当乙方发生违约行为，甲方有权根据合同的约定和乙方违约情节的轻重程度，在对乙

5、发生以下事项的，乙方有权单方解除合同：

①甲方逾期支付工程款超过 30 天的；

②甲方或监理提出违反法律、法规的施工要求，经乙方书面提醒后仍不调整的；

合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤场提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工程价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，已由甲方确认的不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由甲方承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。除此之外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

6、合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

二十二、合同附则

1、本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

2、除违约、索赔和争议条款外，甲、乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，至保修期满尾款支付完毕，本合同即告终止。

3、甲、乙双方如有未尽事宜，可友好协商另行签订补充协议作为本合同的补充部分，具有同等法律效力。

4、本合同条款中的“天”未经特别注明的，均指“日历天”。

5、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，均具同等法律效力。

附件 1：工程量价格清单

（以下空白）

签 署 页

甲方：

法人代表

或授权代表：

纳税人识别号：

地址：

电话：

开户银行：

账号：



乙方：广东星辰建设(集团)有限公司

法人代表

或授权代表：

纳税人识别号：914403007703328888

地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110

号东方大厦15楼

电话：0755-25800691

开户银行：中国建设银行深圳市布心支行

账号：44201536500052504558



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914 0 0 1

惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目基坑支护、
工程名称： 桩基工程

验收日期： 2023年2月28日

建设单位（盖章）： 惠来骏兴投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	惠来骏兴投资有限公司悦荣华府项目基坑支护、桩基工程				
工程地点	惠来县惠城镇梅一经联社葵梅中学北侧	建筑面积	79051.87	工程造价	
结构类型		层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	445224202212210101	监理许可证号	/		
开工日期	2022/11/1	验收日期	2023/2/28		
监督单位	揭阳市惠来县住房和城乡建设局	监督编号	质量监督号2022 24; 安全监督号2022 28		
建设单位	惠来骏兴投资有限公司				
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广东星辰建设(集团)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	楚粤建设发展(广东)有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	付晓刚
副组长	胡威、叶亚强、陈继安
组员	张高峰、林森泉、黎泽华、詹延明、林华辉、翁晓森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈继安	叶亚强、张高峰、黎泽华、翁晓森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	胡威	林森泉、林华辉、詹延明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付晓刚	惠来骏兴投资有限公司	项目负责人		
2	林森泉	惠来骏兴投资有限公司	生产经理		
3	胡威	楚粤建设发展（广东）有限公司	总监理工程师		
4	翁晓森	楚粤建设发展（广东）有限公司	监理工程师		
5	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人		
6	张高峰	中国地质科学院工程勘察院	项目负责人		
7	叶亚强	广东星辰建设（集团）有限公司	技术负责人		
8	黎泽华	广东星辰建设（集团）有限公司	项目负责人		
9	詹延明	广东星辰建设（集团）有限公司	质量负责人		
10	林华辉	广东星辰建设（集团）有限公司	资料员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同本工程评定为合格工程。同意验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年2月28日	总监理工程师：  2023年2月28日	单位(项目)负责人：   2023年2月28日	单位(项目)负责人：  2023年2月28日	单位(项目)负责人：  2023年2月28日



五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	何达文	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442009200913958	建筑工程
技术负责人	叶亚强	高级工程师	职称证	高级	(2004) 32289	建筑工程
质量主任	邱耀宗	工程师	上岗证	/	0915879202401109859	工民建
安全主任	董志军	工程师	注册安全工程师证	中级	44180200278	安全
土建工程师	陈燕兰	高工	职称证	高级	(2009) 11187	建筑工程
给排水工程师	詹振乾	工程师	职称证	中级	3600917503209	给排水
建筑工程师	詹延明	高工	职称证	高级	(2009) 11128	建筑工程
造价工程师	王红兵	工程师	注册造价师证	一级	建【造】 11204400001959	造价(土木建筑)
安全员	叶祥瑞	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0050199	/
安全员	梁建强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2011) 0010906	/
安全员	詹德堂	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2017) 0003283	/
安全员	梁景坤	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2016) 0009346	/
施工员	李更起	/	上岗证	/	2401010100244900	土建
施工员	詹振达	/	上岗证	/	2401010100244920	土建
资料员	詹素珍	/	上岗证	/	2401050000247469	/
资料员	杨晓侠	/	上岗证	/	2401050000247786	/
材料员	招权军	/	上岗证	/	2401040000251888	/
质检员	詹小兵	/	上岗证	/	2401030100247816	土建
质检员	詹火车	/	上岗证	/	2401030500241609	/
质检员	詹海唇	/	上岗证	/	2401030300253250	/

测量员	詹国东	/	上岗证	/	2401090000251874	/
机械员	詹基杰	/	上岗证	/	2401110000247119	/
试验员	詹符	/	上岗证	/	2401080000250021	/
劳务员	詹丽青	/	上岗证	/	2401140000252960	/
劳资专管员	赖碧芬	/	上岗证	/	0915879202407007167	/
预算员	陈颖怡	/	注册造价师 证	二级	建【造】 21224400005142	造价

项目经理——何达文
项目经理（建造师）简历表

姓名	何达文	性 别	男	年 龄	成年
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44172219731 0040018	手机号 码	0755- 25800691
参加工作时间	2006.01		从事项目经理（建造 师）年限		15年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤1442009200913958			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
深圳市保 润房地产 开发有限 公司	光明街道三井银 包厂片区城市更 新项目	5953.52808 万元	2020.03.01- 2023.2.9	已完工	合格
深圳市保 润房地产 开发有限 公司	佳兆业云峰汇花 园(A520-0177宗 地、A520-0178 宗地)桩基工程	2147.45185 8万元	2020.09.20- 2023.02.16	已完工	合格
深圳市保 润房地产 开发有限 公司	佳兆业云峰汇花 园(A520-0179) 桩基工程	1560.48168 4万元	2021.01.17- 2023.06.19	已完工	合格



使用有效期: 2024年09月10日
- 2025年03月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何达文

性别: 男

出生日期: 1973年10月04日

注册编号: 粤1442009200913958



聘用企业: 广东星辰建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何达文

个人签名: 何达文
签名日期: 2024.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000966

姓名:何达文

性别:男

出生年月:1973年10月04日

企业名称:广东星辰建设(集团)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年03月01日

有效期:2010年03月01日至2025年02月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月23日





粤中取证字第1052143032102号

何达文 于二〇一〇年
十月，经 茂名市工民建
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备工民建生产技术管理工程师
资格。特发此证



发证机关：

二〇一〇年十二月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 何达文 性别男 一九七三年 十月 四 日生，于二〇〇二年
九月至 二〇〇六年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200605100105

二〇〇六年 一 月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 何达文
性别 男 民族 汉
出生 1973年10月4日
住址 广州市花都区新华街天贵路88号1栋208房
公民身份号码 441722197310040018



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 广州市公安局花都分局
有效期限 2010.01.29-2030.01.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何达文

社保电脑号：649446047

身份证号码：441722197310040018

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		81.44	254.88		75.52	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8a5f51 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



技术负责人——叶亚强

技术负责人简历表

姓名	叶亚强	性别	男	年龄	成年
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440821197012292936		
手机号码	0755-25800691	证件号（职称证书编号）	(2004) 32289		
参加工作时间	1997.7	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市大族环球投资有限公司	兆方投资大厦城市更新单元土石方、基坑支护及桩基础工程	5152万元	2020.09.01-2021.8.21	已完工	合格
惠来骏兴投资有限公司	悦荣华府工程项目基坑支护、桩基工程	1959.338471万元	2022.11.01-2023.2.28	已完工	合格



资格证书

姓名 叶亚强
 性别 男
 出生年月 1970.12
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇四年十一月八日

证书编号: (2004) 32289



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生叶亚强，性别男，一九七〇年十二月 日生。于一九九四年九月至一九九七年七月在本校(院)工业与民用建筑工程专业脱产学习，修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号: (80)教工农字041号

证书编号: 9713157

校(院)长

刘焕彬



一九九七年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶亚强

社保电脑号：2249998

身份证号码：440821197012292936

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	251573	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	06	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	251573	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10850.0	5600.0			4821.88	1817.94			440.66		175.0	166.08	128.32		



备注：

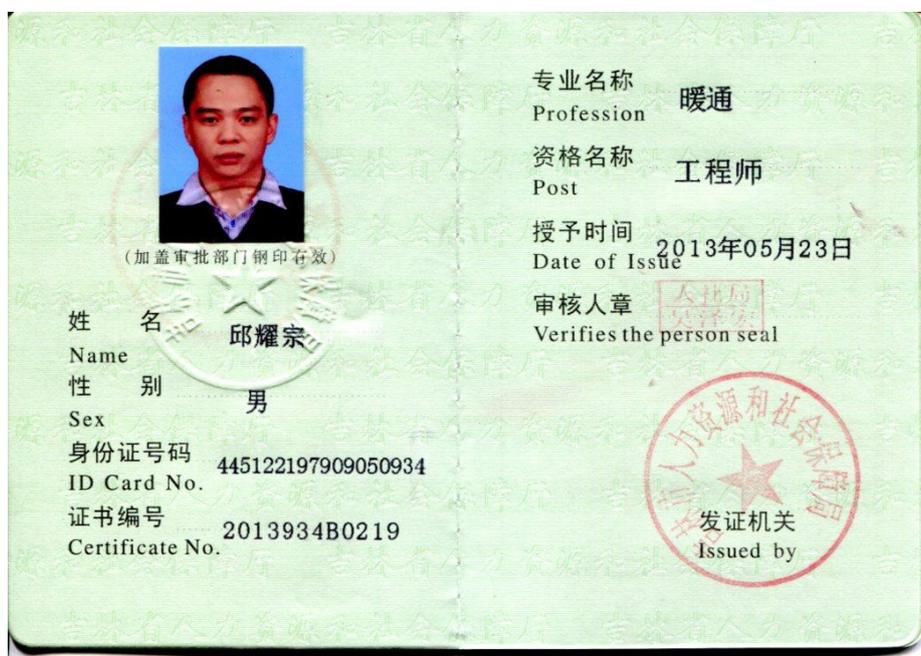
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8b2767 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



质量主任——邱耀宗

质量负责人信息表

姓名	邱耀宗	证件类型	身份证	证件号码	445122197909050934
手机号码	0755-25800691	证件号（质量员证编号）		0915879202401109859	





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401109859
Certificate No.

注册编号: 091587920241109859
Registration No.

姓名: 邱耀宗
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 445122197909050934
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月13日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱耀宗

社保电脑号：634334227

身份证号码：445122197909050934

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		81.1	251.88		75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8f6d72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：251573
 单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



安全主任——董志军
安全负责人信息表

姓名	董志军	证件类型	身份证	证件号码	440924196901054735
手机号码	0755-25800691	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2007)0007008	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0007008

姓名：董志军

性别：男

出生年月：1969年01月05日

企业名称：广东星辰建设（集团）有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年10月01日

有效期：2022年07月20日 至 2025年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年03月23日



	姓名	董志军
	性别	男
本人签名	证件号码	440924196901054735
职业资格 证书管理号	级 别	中 管 级
2014033440330000003312440103	执业证号	44180300278
	发证日期	2018年10月



101-0160	注册记录	注册记录
董志军 440924196901054735	Y0109 董志军 440924196901054735	
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 广东星辰建设(集团)有限公司	聘用单位: 广东星辰建设(集团)有限公司	
有效期至: 2021年10月31日	有效期至: 2021年1月1日至2026年10月31日	




成人高等教育

毕业证书



学生董志军 性别男，一九六九年一月五日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

张卫国

批准文号：教[55]高师柳字45号 教直[1992]14号

证书编号：106355201405001202

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2007.04.04-2027.04.04

姓名 董志军

性别 男 民族 汉

出生 1969年1月5日

住址 广东省湛江市霞山区工农
西三路18号3幢605房



公民身份号码 440924196901054735

土建工程师——陈燕兰



资格证书

姓名 陈燕兰

性别 女

出生年月 1975.06

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2009)11187



2009年5月11日

给排水工程师——詹振乾

江西职称 江西职称 江西职称 江西职称 江西职称



姓名: 詹振乾
Full Name

身份证号: 445122198712020955
ID Number

资格名称: 工程师
Qualification

专业名称: 给排水
Profession

批准日期: 2017年11月13日
Approval Date

批复文件: 宜职称办[2017]134号
Approval Document

工作单位: 宜春市宜阳建筑安装工程有限公司
Work Unit

管理号: 3600917503209
File No.

签发单位盖章: 宜春市职称工作办公室
Issued by

签发日期: 2017年12月27日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 詹振乾 性别 男, 一九八七年 十二月 二 日生, 于二〇〇八年 九月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 长: 肇庆科技职业技术学院 (院) 长: 蔡源南

证书编号: 137201201106002059 二〇一一年 六 月 二十三 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



建筑工程师——詹延明



资格证书

姓名 詹延明
 性别 男
 出生年月 1971.03
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师



发证单位



证书编号：(2009)11128....

2009年5月11日

高等教育

毕业证书



学生 詹延明 性别男，一九七一年三月九日生，于二〇〇八年三月
 至二〇一〇年七月在本校 工商管理 专业网络教育
 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号：100067201006001934

二〇一〇年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹延明

社保电脑号：618453746

身份证号码：440522197103090934

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	251573	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	07	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7331.11	3778.4			4821.88	1817.94			430.66		106.8	304.08	88.32		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8c880g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



造价工程师——王红兵

	姓名: <u>王红兵</u>
	身份证号码: <u>410323197411155031</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>广东星辰建设(集团)有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400001959</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: <u>2028年09月16日</u>	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
	注册受理机关	公 章	公 章
年 月 日	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00771394

学生 王红兵 性别男
一九七六年十一月 日生, 于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
设备管理工程专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校名: 河南农业大学

二零零零年七月 日

学校编号: 10466200030000755



安全员——叶祥瑞
安全员信息表

姓名	叶祥瑞	证件类型	身份证	证件号码	440883199809072998
手机号码	0755-25800691		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019） 0050199	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0050199

姓 名：叶祥瑞

性 别：男

出 生 年 月：1998年09月07日

企 业 名 称：广东星辰建设（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月02日

有 效 期：2023年01月13日 至 2026年01月01日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

331

成人高等教育



毕业证书

学生 叶祥瑞 性别 男,一九九八年 九月 七 日生,于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院

校(院)长: 蒋新华

批准文号: 粤教规函[2010]107号

证书编号: 141365202106001430

二〇二一年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶祥瑞

社保电脑号：803559772

身份证号码：440883199809072998

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		81.44	254.88		75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac925b92 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：251573
 单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



安全员——梁建强

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0010906

姓名:梁建强

性别:男

出生年月:1984年02月15日

企业名称:广东星辰建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年10月14日

有效期:2023年07月14日至2026年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建强

社保电脑号：628127180

身份证号码：440804198402151133

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		81.1	254.88		75.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac8a204u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



安全员——詹德堂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0003283

姓名:詹德堂

性别:男

出生年月:1962年08月06日

企业名称:广东星辰建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月28日

有效期:2023年03月24日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹德堂

社保电脑号：622890189

身份证号码：440522196208061019

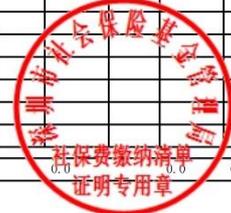
页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	251573	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93						
2023	10	251573	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62						
2023	11	251573	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62						
2023	12	251573	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62						
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38						
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38						
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38						
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38						
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38						
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38						
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38						
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38						
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38						
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38						
合计			6522.81	3586.4			1324.63	441.59		0.0					



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a369bc11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



安全员——梁景坤

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0009346

姓名:梁景坤

性别:男

出生年月:1991年08月24日

企业名称:广东星辰建设(集团)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年08月08日

有效期:2022年08月05日 至 2025年08月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



施工员——李更起



李更起 同志于 2024 年
03月 22日至 2024年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李更起

身份证号 230321197104041759

证书编号 2401010100244900

工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



2024 年 04 月 12 日

有效期至：2027 年 04 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李更起

社保电脑号：812828371

身份证号码：230321197104041759

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	251573	2400.0	336.0	192.0	2	12964	77.78	25.93	1	2400	12.0	2400	3.36	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	3.36	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	3.36	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2400.0	336.0	192.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2400	3.36	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	3.36	2400	19.2	4.8
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	3.36	2400	19.2	4.8
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	9.6	2400	19.2	4.8
合计			6522.81	3586.4			1324.63	441.59			427.66		85.44	258.08		76.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a3792f8g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：251573
 单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



施工员——詹振达



詹振达 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹振达
身份证号 445122198911101037
证书编号 2401010100244920
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



2024 年 04 月 12 日

有效期至：2027 年 04 月 12 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振达

社保电脑号：636783549

身份证号码：445122198911101037

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2700.0	405.0	216.0	1	7778	482.24	155.56	1	2700	13.5	2700	3.78	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	3.78	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	3.78	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2700.0	405.0	216.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2700	3.78	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	3.78	2700	21.6	5.4
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	7.56	2700	21.6	5.4
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	07	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	08	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	09	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
2024	10	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计			7151.11	3682.4			4821.88	1817.94			429.16		96.12		282.08		82.32



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a37e8e1d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设（集团）有限公司



资料员——詹素珍



詹素珍 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹素珍
身份证号 445122197806190926
证书编号 2401050000247469
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



资料员——杨晓侠



杨晓侠 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨晓侠
身份证号 510283198210291001
证书编号 2401050000247786
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨晓供 社保电脑号: 619410181 身份证号码: 510283198210291001 页码: 1
 参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司 单位编号: 251573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6947.11	3573.6				4821.88	1817.94			427.46			81.24	251.88	75.52



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160e1a3824e4q) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 251573 单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司



材料员——招权军



招权军 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 招权军
身份证号 440804198906051371
证书编号 2401040000251888
工作单位 广东星辰建设(集团)有限
公司



发证日期: 2024 年 04 月 13 日

有效期至: 2027 年 04 月 13 日

质检员——詹小兵



詹小兵 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹小兵
身份证号 44052219760406091X
证书编号 2401030100247816
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹小兵 社保电脑号: 630587357 身份证号码: 44052219760406091X 页码: 1
 参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司 单位编号: 251573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		81.1	254.88		75.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160d2ac88d98x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 251573 单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司



质检员——詹火车



詹火车 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 詹火车

身份证号 440522197504161211

证书编号 2401030500241609

工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



发证单位
2024 年 04月 12日

有效期至：2027 年 04月 12 日

质检员——詹海唇



詹海唇 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年04月10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（电气）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹海唇
身份证号 440522197507050912
证书编号 2401030300253250
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



发证单位

2024 年 04 月 14 日

有效期至：2027 年 04 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹海群

社保电脑号：626219552

身份证号码：440522197507050912

页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司

单位编号：251573

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		81.44	254.88		75.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e1a38609e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：251573
 单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司



测量员——詹国东



詹国东 同志于 2024 年
03月 22日至 2024年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 测量员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹国东
身份证号 445122198201060912
证书编号 2401090000251874
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹国东 社保电脑号: 638006502 身份证号码: 445122198201060912 页码: 1
 参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司 单位编号: 251573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		81.44	254.88		75.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160d2ac950707) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 251573 单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司



机械员——詹基杰



詹基杰 同志于 2024 年
03月22日至 2024年04月10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹基杰
身份证号 445122199211240911
证书编号 2401110000247119
工作单位 广东星辰建设(集团)有限公司



试验员——詹符



詹符 同志于 2024 年
03月22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 试验员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹符

身份证号 445122197807110916

证书编号 2401080000250021

工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



2024 年 04 月 13 日

有效期至：2027 年 04 月 13 日

劳务员——詹丽青



詹丽青 同志于 2024 年
03月 22日至 2024 年 04月 10日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 詹丽青
身份证号 445122198209030945
证书编号 2401140000252960
工作单位 广东星辰建设（集团）有限
公司



发证单位
2024 年 04 月 14 日

有效期至: 2027 年 04 月 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹丽青 社保电脑号: 628359358 身份证号码: 445122198209030945 页码: 1
 参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司 单位编号: 251573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			1324.63	441.59			427.46		81.1		254.88		75.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339160d2ac970895) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 251573 单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司



劳资专管员——赖碧芬

劳资专管员信息表

姓名	赖碧芬	证件类型	身份证	证件号码	44512219871112092X
手机号码	0755-25800691	证件号		0915879202407007167	



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407007167
Certificate No.

注册编号: 091587920247007167
Registration No.

姓名: 赖碧芬
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 44512219871112092X
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: _____
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2022年7月15日
Issued Date



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 **赖碧芬**

二〇二二年七月在本校修完

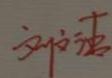
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

证书编号: 513158202206708171

性别 女, 一九八七年十一月十二日生, 于

专 科 工商企业管理

校 长: 

二〇二二年七月十日



NO. 20220711867 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chr>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赖碧芬 社保电脑号: 616802909 身份证号码: 44512219871112092X 页码: 1
 参保单位名称: 广东星辰建设(集团)有限公司 单位编号: 251573 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	251573	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	11	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			7211.11	3714.4			4821.88	1817.94			429.66	97.88		290.08		84.32	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160d2ac98a38a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 251573 单位名称 广东星辰建设(集团)有限公司



预算员——陈颖怡

使用有效期：2024年09月
11日-2025年03月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：陈颖怡

性别：女

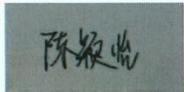
出生日期：1998年04月14日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400005142

有效期：2022年04月11日-2026年04月10日

聘用单位：广东星辰建设(集团)有限公司



个人签名：陈颖怡

发证日期：2022年04月11日

签名日期：2024.9.11

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程		
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司		
投标单位	广东星辰建设（集团）有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后 方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章		单位（公章）：	时间：2024年11月23日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2024年11月23日 法定代表人：  时间：2024年11月23日		

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

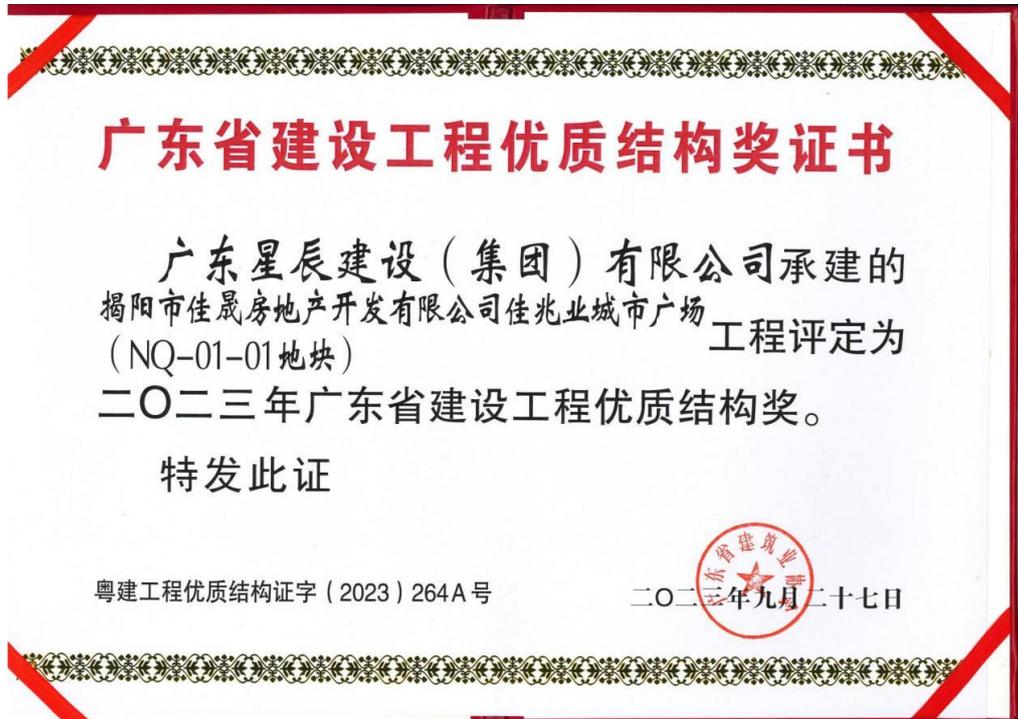
(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

六、企业获奖情况

企业获奖情况一览表

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	佳兆业城市广场（NQ-01-01地块）	省级	2023年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023. 9. 27	
2	佳兆业城市广场（NQ-01-01F地块）	市级	荣获2022年度揭阳市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	揭阳市建筑业协会	2022. 10	
3	/	区级	荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（地基基础工程专业承包组）称号	深圳市罗湖区住房和建设局	2023. 4. 11	
4	/	区级	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（地基与基础工程专业承包组）称号	深圳市罗湖区住房和建设局	2024. 04. 01	
5	/	区级	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号	深圳市罗湖区住房和建设局	2024. 04. 01	
6	/	区级	深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业	深圳市罗湖区人民政府办公室	2023. 11. 01	

1、佳兆业城市广场（NQ-01-01 地块）2023 年广东省建设工程优质
结构奖



2、佳兆业城市广场(NQ-01-01F 地块)荣获 2022 年度揭阳市房屋市
政工程安全生产文明施工示范工地



3、荣获 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（地基基础工程专业承包组）称号



荣誉证书

广东星辰建设（集团）有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（地基基础工程专业承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



4、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（地基与基础工
程专业承包组）称号



诚信优质企业证书

广东星辰建设（集团）有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（地基与
基础工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

5、2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工
总承包组）称号



诚信优质企业证书

广东星辰建设（集团）有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工
程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

6、深圳市罗湖区重点服务“直通车”企业



深圳市罗湖区
重点服务“直通车”企业

企业名称: 广东星辰建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007703328888

深圳市罗湖区人民政府办公室
2023年11月1日