

工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标(业绩文件)

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2024年11月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业综合实力	<p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，提交业绩超过5项的，按投标资料先后顺序取前5项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1份合同仅计取1个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
3	拟派项目经理资历及同类工程业绩	<p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上</p>

一个月起倒算连续 3 个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过 3 项，提交业绩超过 3 项的，按投标资料先后顺序取前 3 项计取）。

注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；

（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；

（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；

（4）1 份合同仅计取 1 个业绩；

（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；

（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；

（7）提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）

（8）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；

（9）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

拟派项目技术负责人
资历及同类工程业绩

1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。

2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。

注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；

（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；

（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；

（4）1份合同仅计取1个业绩；

（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；

（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；

（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；

（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。

5	项目管理班子人员配备情况	<p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p> <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业综合实力

1、企业基本情况一览表

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市榕亨工程有限公司
统一社会信用代码	9144030019233838XL	法定代表人	蔡泽杰
主项资质	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 地基基础工程专业承包壹级 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级		
注册资本金	30000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>125</u> 人		

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 9144030019233838XL

企业法人代表 蔡泽杰

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

资质项 17项

注册人员 125名

历史业绩 152项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



首页

☆ 2

分享

一级注册建造师 (36)

二级注册建造师 (39)

一级注册

1、宋锡鑫

身份证号	440582*****72
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202301130
注册专业	建筑工程

2、常勇翔

身份证号	410502*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202400241
注册专业	建筑工程

3、丁小溪

身份证号	421125*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442018202002649
注册专业	建筑工程 市政公用工程

3、企业信用信息

信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内文章

深圳裕亨实业集团有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

深圳裕亨实业集团有限公司

存续守信激励对象

统一社会信用代码：9144030019233838XL

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蔡泽杰	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-15	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

65

5

0

0

6

0

0

0

国家企业信用信息公示系统



深圳裕亨实业集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

注册号:

法定代表人: 蔡泽杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳裕亨实业集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

注册号:

法定代表人: 蔡泽杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳榕亨实业集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

注册号:

法定代表人: 蔡泽杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月15日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[« 上一页](#)[下一页 »](#)[末页](#)

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期





深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



深圳市住房和建设局

今天是2024年11月19日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳格亨实业集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月19日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版



深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳格亨实业集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳榕亨实业集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈乙利 陈乙周	出资比（63.43）% 出资比（36.57）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
- 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）
2024年11月23日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 注销清算信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东性质	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

二、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩汇总一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	项目名称	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	彬峰桂工业园 城市更新单元 基坑支护及土石方工程	全套设计文件及其组成部分所涵盖的基坑支护及土石方工程以及工程施工。	29850.9 85161	2021.09 .10	2023.09 .04	/
2	深圳市罗租股份合作公司非农工商用地 (2006-600-378) 土石方及基坑支护工程	深圳市罗租股份合作公司非农工商用地土石方及基坑支护工程设计施工图所包含的全部内容。	7526.07 5915	2020.05 .15	2021.05 .30	/
3	宏发悦云花园 桩基工程	设计施工图所包含的全部内容,含基础、基坑支护、土方开挖、边坡支护、地下防水、泥浆护壁成孔灌注桩基础等分部分项工程。	5107.02 7222	2020.11 .20	2021.10 .20	/
4	盐田北综合车场工程	包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、	28824.6 3396	2018.02 .01	2022.06 .02	(基坑支护、土石方及桩基

		幕墙、电梯及其他安装、室外道路等工程内容。				础部分造 价： 5365.844 038万 元)
5	悦见倾湖誉府 桩基础与主体工程	包括但不限于：本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程等工程内容。	116165. 0883	2022.04 .25	2022.12 .20	(桩基础 部分造 价： 3982.109 045万 元)
6	彬峰桂工业园 城市更新单元 (02-01 地块) 桩基础工程	施工设计文件及其组成部分所涵盖的桩基础内容(泥浆护壁成孔灌注桩基础)。	3060.45 4800	2022.09 .10	2023.02 .28	/

1、彬峰桂工业园城市更新单元基坑支护及土石方工程

合同关键页

工程编号： _____

合同编号： C047-03-2021003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 彬峰桂工业园城市更新单元基坑支护及土石方工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 彬峰桂工业园城市更新单元基坑支护与土石方工程

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号

工程规模及特征: 项目建设用地由 01-01、01-02、01-03、02-01 四个地块组成,建设用地面积 48590.3m²,总建筑面积约 558224.93 m²。01-01 地块基坑开挖周长为 178.56m,基坑顶地面标高为 61.5~69.5m,基坑开挖底标高为 49.2m,基坑开挖深度分别为 12.3~20.3m。01-02 地块基坑开挖周长为 504m,基坑顶地面标高为 57.5~69.5m,基坑开挖底标高为 45.3m,基坑开挖深度分别为 12.2~24.2m。01-03 地块基坑开挖周长为 351.64m,基坑顶地面标高为 68.0~69.5m,基坑开挖底标高分别为 49.2m、52.8,基坑开挖深度分别为 15.7~20.3m。02-01 地块基坑开挖周长为 354.67m,基坑顶地面标高为 69.3~69.5m,基坑开挖底标高为 55.6m,基坑开挖深度分别为 15.7~20.3m。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基坑支护及土石方工程以及工程施工、其它为使本工程顺利通过检测、验收等所必须实施的施工和一切工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年9月25日；

计划竣工日期：2022年9月25日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟捌佰伍拾万零玖仟捌佰伍拾壹元陆角壹分
(¥ 298509851.61 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾陆万柒仟贰佰壹拾陆元柒角叁分 (¥ 6567216.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(Handwritten signature)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 彬峰桂工业园城市更新单元基坑支护及土石方工程

验收日期： 二〇二二年九月四日

建设单位（盖章）： 深圳市宝策明房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	彬峰桂工业园城市更新单元基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华大道与清龙路交汇处	建筑面积	558224.93m ²	工程造价	29850.98 5161万元
结构类型	双排桩支护+桩锚支护+桩撑支护	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2103-440309-04-01-55647601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月13日	验收日期	2023年9月4日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20211067		
建设单位	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
燃气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

彬峰桂工业园城市更新单元基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定彬峰桂工业园城市更新单元基坑支护及土石方工程质量为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王 玲
注册号: 4406555-AY001
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭远新
注册号: 4405557-AY009
有效期至: 至2023年12月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同意验收</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘仕书</p> <p>2023年9月4日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>宗</p>  <p>2023年9月4日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王</p>  <p>2023年9月4日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>彭远新</p> <p>2023年9月4日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>王玲</p> <p>2023年9月4日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、深圳市罗租股份合作公司非农工商用地（2006-600-378）土石方及基坑支护
工程

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳市罗租股份合作公司非农工商用地（2006-600-378）

土石方及基坑支护工程

工程地点：石岩街道石岩大道、石清大道、龙腾路、龙祥路围合范围内

发 包 人：深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

合同签订日期：2020年6月9日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳市罗租股份合作公司非农工商用地（2006-600-378）土石方及基坑支护工程

1.2 工程地点：石岩街道石岩大道、石清大道、龙腾路、龙祥路围合范围内

1.3 工程内容：深圳市罗租股份合作公司非农工商用地（2006-600-378）土石方及基坑支护工程设计施工图所包含的全部内容。

1.4 资金来源：自筹。

二、工程承包范围

2.1 深圳市罗租股份合作公司非农工商用地（2006-600-378）土石方及基坑支护工程设计施工图所包含的全部内容。

2.2 承包范围描述的本工程所要求完成的工作，包括发包人所提供的施工图中的全部工作内容和现场踏勘情况包括的全部内容，具体包括但不限于下述内容：

（1）合同文本、法律法规、政府要求的全部内容，此外还包括有经验的承包人根据实际情况应能推断出的为完成本项目工程所需要的全部工作；

（2）基坑顶排水沟、基坑底排水沟、集水井等排水系统设置；

（3）全部土方、基坑支护（及止水帷幕工程）（包括施工马道处的支护）；

（4）监测等信息化施工工作及监测过程中发生事故所采取的补救措施。

2.3 以上给出的工程承包总范围和说明描述为概括性文件，未能全面描述本工程的全部情况，承包人应研究其他文件，特别是图纸及现场情况，以完全了解本工程的实际范围、验收标准及应当承担的费用。

三、合同工期

开工日期：2020年6月20日

竣工日期：2020年12月30日

合同工期总日历天数195天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 柒仟伍佰贰拾陆万零柒佰伍拾玖元壹角伍分

(小写)： 75260759.15 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

按实结算

六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招投标工程)；

投标文件(适用招投标工程)；

经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年5月15日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。



陈浩斌

发包人(公章):
地址:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:

承包人(公章):
地址:
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
开户银行:
账号:
邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳市罗租股份合作公司非农工商用地(2006-600-378)土石方及基坑支护工程							
施工单位		深圳榕亨实业集团有限公司		项目技术负责人	张伟全	项目质量负责人	谭湘林	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目质量负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖			10	符合要求		合格		
2	土方回填			10	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 20	符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全完整		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				良好		合格			
验收综合结论及备注		<p style="text-align: center;">符合设计及规范要求,同意验收。</p>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		2021年5月30日		2021年5月30日		2021年5月30日		2021年5月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳市罗租股份合作公司非农工商用地(2006-600-378)土石方及基坑支护工程							
施工单位		项目技术负责人	张伟全	项目负责人	谭湘林	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏		
分包单位		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	喷锚支护	3	符合要求		合格				
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 3	符合要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、完整		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、合格		合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量				良好		合格			
验收综合结论及备注		  <p>验收合格</p>							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
谭湘林		李群		李群		李群		朱耿鹏	
2021年5月30日		2021年5月30日		2021年5月30日		2021年5月30日		2021年5月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

3、宏发悦云花园桩基工程

合同关键页

20B24

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 宏发悦云花园桩基工程

工程地点: 石岩街道石岩大道、石清大道、龙腾路、龙祥路围合范围内

发 包 人: 深圳市宏发房地产开发有限公司、深圳市罗租股份合作公司

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

合同签订日期: 2020年11月20日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宏发房地产开发有限公司、深圳市罗租股份合作公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1.1 工程名称: 宏发悦云花园桩基工程

1.2 工程地点: 石岩街道石岩大道、石清大道、龙腾路、龙祥路围合范围内

1.3 工程内容: 宏发悦云花园桩基工程设计施工图所包含的全部内容。

1.4 资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

2.1 宏发悦云花园桩基工程设计施工图所包含的全部内容。

2.2 承包范围描述的本工程所要求完成的工作,包括发包人所提供的施工图中的全部工作内容和现场踏勘情况包括的全部内容。

三、合同工期

开工日期: 2020年12月20日

竣工日期: 2021年06月20日

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 伍仟壹佰零柒万零贰佰柒拾贰元贰角贰分

(小写): 51070272.22 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

按实结算

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程);
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年11月20日

订立地点：深圳市宝安区石岩街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。



委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮 政 编 码: _____

承包人(公章): _____
地 址: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
开户银行: _____
账 号: _____
邮 政 编 码: _____

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收证明

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		宏发悦云花园					
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	张伟全	项目负责人	谭湘林	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		合格		
2	基坑支护	13	符合要求		合格		
3	土方	2	符合要求		合格		
4	边坡	1	符合要求		合格		
5	地下防水	1	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 18		合格		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格		合格			
验收综合结论及备注	符合设计及规范要求 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2021年7月20日 (盖章)	2021年10月20日 (盖章)	2021年10月20日 (盖章)	2021年10月20日 (盖章)	2021年10月20日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宏发悦云花园桩基工程					
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	张伟全	项目负责人	谭湘林	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础	372	符合要求			合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1 批数: 372	符合要求			合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		资料齐全、完整			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、合格			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		良好			合格		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求, 同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	有效设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

GD-C5-7311

项目总竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称： 宏发悦云花园

验收日期： 2024 年 08 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗租股份合作公司、
深圳市宏发房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -103623	项目代码	S-2019-K70-503004
项目名称	宏发悦云花园	项目曾用名	/
工程地点	宝安区石岩罗租社区石岩大道、石清大道、龙腾路、龙祥路围合范围内		
建筑面积	193921 m ²	工程造价	122366.9697 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	4/26/41/42
立项批准文号	深宝安发改备案【2021】0509 号	宗地号	A712-0642
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0017 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0101(改1)
施工许可证号	2019-440306-70-03 -10362301、 2019-440306-70-03 -10362302、 2019-440306-70-03 -10362304、 2019-440306-70-03 -10362305	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 12 月 30 日	验收日期	2024 年 4 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03 -10362301、 2019-440306-70-03 -10362302、 2019-440306-70-03 -10362304、 2019-440306-70-03 -10362305
建设单位	深圳市罗租股份合作公司、深圳市宏发房地产开发有限公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	西城工程设计集团有限公司 深圳地质建设工程公司		
总包单位	深圳市宏源建设科技有限公司 深圳榕亨实业集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市宏源建设科技有限公司		

承建单位 (设备安装)	深圳市宏源建设科技有限公司
承建单位 (装修)	深圳市明高盛装饰工程有限公司/深圳市中南方装饰设计工程有限公司/深圳市菁沐装饰有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈元飞
副组长	张明珠、王静山、王雯、李吉本、
组员	宋四军、曹湘林、徐延军、洪朝华、罗蓓、赖建航、赖伟杰、向江、郭文祥、赵卫林、师宝琴、魏强、谭湘林、杨安林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元飞	王雯、李吉本、曹湘林、赖伟杰、郭文祥、魏强
建设设备安装 工程	张明珠	宋四军、徐延军、洪朝华、赖建航、向江、赵卫林、
工程质控资料	王静山	谭湘林、师宝琴、罗蓓、杨安林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宏发悦云花园（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核实符合要求 32 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核实符合要求 65 项	共 42 项，其中： 资料核查符合要求 42 项 实体抽查符合要求 42 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈元飞	深圳市宏发房地产开发有限公司	项目负责人		陈元飞
2	赵卫林	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		赵卫林
3	郭文祥	深圳市宏发房地产开发有限公司	建筑工程师		郭文祥
4	王雯	西城工程设计集团有限公司	项目负责人		王雯
5	徐延军	西城工程设计集团有限公司	建筑工程师		徐延军
6	洪朝华	西城工程设计集团有限公司	结构工程师		洪朝华
7	张明珠	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		张明珠
8	曹湘林	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		曹湘林
9	宋四军	广东中弘策工程顾问有限公司	项目专监		宋四军
10	罗蓓	广东中弘策工程顾问有限公司	资料员		罗蓓
11	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		李吉本
12	王静山	深圳市宏源建设科技有限公司	项目经理		王静山
13	赖建航	深圳市宏源建设科技有限公司	项目 技术负责人		赖建航
14	赖伟杰	深圳市宏源建设科技有限公司	土建施工员		赖伟杰
15	向江	深圳市宏源建设科技有限公司	设备施工员		向江
16	师宝琴	深圳市宏源建设科技有限公司	资料总负责		师宝琴
17	魏强	深圳市宏源建设科技有限公司	生产经理		魏强
18	杨安林	深圳市宏源建设科技有限公司	设备工程师		杨安林
19	谭湘林	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		谭湘林

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2024年 4月 23日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2024年 4月 23日



监理单位（公章）：

总监理工程师：

[Handwritten signature]

2024年 4月 23日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2024年 4月 23日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2024年 4月 23日



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 4 月 23 日）。

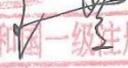
建设单位（公章）：  

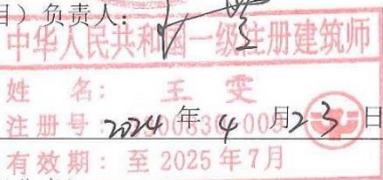
单位（项目）负责人：  2024 年 4 月 23 日

监理单位（公章）： 

总监理工程师：  注册号 15003302 有效期至 2026.11.22 广东中弘建设工程顾问有限公司 2024 年 4 月 23 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

 姓名：王雯 注册号：202405340023 有效期至：至 2025 年 7 月

施工单位（公章）： 

单位（项目）负责人：  注册号 1452016201607736(00) 有效期至 2025.09.01 深圳市宏源建设科技有限公司 2024 年 4 月 23 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人： 

 姓名：李吉本 注册号：6100373-AY012 有效期至：至 2024 年 12 月

4、盐田北综合车场工程

合同关键页

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____盐田北综合车场工程_____

工程地点：_____深圳市盐田区_____

发 包 人：_____深圳市交通公用设施建设中心_____

承 包 人：_____深圳榕亨实业集团有限公司_____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018 年 3 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 3 月 1 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下, 除非合同另有规定, 组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (h) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张立祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：____年__月__日

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月24日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田北综合车场工程				
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价	28824.63396万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10层 地下：2层		
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/		
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中国航天建设集团有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

[Red vertical stamp/seal]

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴保奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴保奇、王东海、吕佳、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外园林	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048

有效期：至2022年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日
--	---	--	--	--



基坑支护、土石方及桩基础部分金额证明材料

说明：基坑支护、土石方及桩基础造价合计 5365.844038 万元。

盐田北综合车场工程-监理审核对比表

序号	单位工程名称	承包人报送金额 (元)	监理审核金额 (元)	核减金额 (元)
一	合同工程量增减部分			
1	基坑支护工程	17617172.37	16987965.41	-629206.96
2	基坑内支护拆撑工程	1621388.15	1621388.15	0
3	土石方工程	22137270.64	22137270.64	0
4	桩基础工程	19670811.14	12911816.18	-6758994.96
5	塔吊桩工程	1097747.69	0.00	-1097747.69
6	箱涵支护工程	2712590.70	2712590.70	0
7	地下室土建工程	54686805.95	54686805.95	0
8	地上主体	129446030.06	128739857.95	-706172.11
9	地下电气工程	3953938.65	3952204.97	-1733.68
10	地上电气工程	8954049.30	8945053.56	-8995.74
11	防雷接地	270458.83	270458.83	0
12	地下变配电系统	3797224.51	3797224.51	0
13	电梯工程	1857716.16	1857716.16	0
14	地上变配电系统	18189874.30	18189874.30	0
15	柴油发电机组	1489908.84	1489908.84	0
16	给排水工程	6991902.09	6991259.41	-642.68
17	消防喷淋工程	6222390.70	6199904.40	-22486.3
18	消防栓工程	3051492.95	3051492.95	0
19	火灾自动报警系统	3219944.37	3217345.38	-2598.99
20	空调工程	1324587.74	1324587.74	0
21	防排烟工程	4118708.97	4118708.97	0
22	七氟丙烷气体灭火工程	762576.94	762576.94	0
23	燃气工程	221776.72	221776.72	0
24	洗车设备	807005.21	807005.21	0
25	地沟拆装机设备	134764.99	1616.92	-133148.07
26	车辆检测线设备	528798.84	6335.70	-522463.14
27	室外道路工程	912133.02	912133.02	0
28	围墙工程	582829.61	582829.61	0
29	园建工程	484621.97	484621.97	0
30	绿化工程	359328.95	359328.95	0
31	室外景观照明工程	152964.18	152964.18	0
32	室外给排水工程	951682.60	951682.60	0
33	室外化粪池	376519.07	376519.07	0
34	净化池	74359.38	74359.38	0
35	交通标识工程	601025.60	601025.60	0
36	电动门闸	59597.73	59597.73	0
37	箱涵改造	1530335.31	1530335.31	0
38	工程建设其他费	1923065.61	1923065.61	0
二	变更部分			

盐田北综合车场工程-监理审核对比表

序号	单位工程名称	承包人报送金额 (元)	监理审核金额 (元)	核减金额 (元)
1	SJBG-004 中国移动线缆迁移、树木迁移、零星拆除	156838.32	156838.32	0
2	SJBG-006 红线范围内DN300给水管拆除新建工程	351577.60	351577.60	0
3	SJBG-009 余压液压监控变更	74267.89	74267.89	0
4	SJBG-010 防火阀自锁线变更	91764.22	91764.22	0
5	SJBG-015 厨房做法变更等16个变更	560869.92	560869.92	0
6	SJBG-018 围挡提升工程	749141.26	749141.26	0
7	SJBG-020~22 修车沟变更等4个变更	837485.30	837485.30	0
8	SJBG-023 增设路口工程	547159.63	547159.63	0
9	SJBG-024 室外围墙工程	-183940.68	-183940.68	0
10	SJBG-025 室外给排水变更	458472.63	458472.63	0
11	SJBG-027 土建、电气及消防设计修改	592756.93	592756.93	0
12	SJBG-029 雨水回收增加给水管	11836.65	11836.65	0
13	SJBG-030 logo名牌制安	99900.00	99900.00	0
14	SJBG-031 竣工验收增项工程	29858.76	29858.76	0
15	最终增加变更工程	635802.62	635802.62	0
三	人工材料调差部分	14524713.96	14524713.96	0
四	水电费部分	322287.25	322287.25	0
五	防疫费用部分	523833.23	523833.23	0
	合计	343280025.33	333395835.01	-9884190.32

附：工程量计算书

监理单位：(公章)



日期：2023.3.28

5、悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

合同关键页

工程编号： _____

合同编号： C047-03-2022001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积17924.15 m²,总建筑面积194346.06 m²,其中:计规定容积率建筑面积143560 m²(其中住宅92510 m²、办公39700 m²,商业1860 m²,公共配套设施9490 m²),地下室建筑面积43949.79 m²,地上核增建筑面积:6836.27 m²。本项目拟建3栋建筑,其中第1栋为3层幼儿园(楼栋编号为4栋),第2栋为超高层建筑(楼栋编号为2栋,住宅、44F、建筑高度144.05m);第3栋为超高层建筑(楼栋编号分别为:3栋一、二单元,公共租赁住房、56F、建筑高度163.85m;3栋三单元,办公楼、37F、167.35m)。共设3层全埋地下室、2层半地下室。结构类型有框架结构、框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2026年6月1日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾壹亿陆仟壹佰陆拾伍万零捌佰捌拾叁元整 (¥ 1161650883 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰贰拾叁万叁仟零壹拾柒元整 (¥ 23233017 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



宽怀赖

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收证明

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		悦见倾湖誉府桩基础与主体工程					
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		68	合格		合格	
2	岩石锚杆基础		12	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 80		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 丁小溪	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
年月日 (盖章)	2022年12月17日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	2022年12月17日 (盖章)			

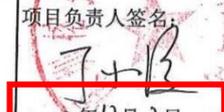
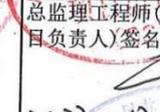


* GD - C5 - 7311 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		悦见倾湖誉府桩基础与主体工程						
施工单位		深圳榕亨实业集团 有限公司	项目技术 负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术 (质量)负责人	/
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		155	合格		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验 批数: <u>155</u>		符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
综合验收 结论及备注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2022年12月20日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2022年12月20日 (盖章) 023940		



* GD - C5 - 7311 *

基坑支护、土石方及桩基础部分金额证明材料

说明：桩基础分部工程部分造价 3982.109045 万元。下附业主证明。

业主证明

兹证明我单位（深圳市宝玺玥房地产开发有限公司）发包的“悦见倾湖誉府桩基础与主体工程”项目，合同金额：116165.0883 万元。该项目承包人为深圳榕亨实业集团有限公司。

悦见倾湖誉府桩基础子分部工程验收已于 2022 年 12 月 20 日完成验收，悦见倾湖誉府桩基础子分部工程质量评定为“合格”。基础子分部工程造价：3982.109045 万元。

特此证明

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023 年 6 月 28 日



6、彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）桩基础工程

合同关键页

工程编号： _____

合同编号： 047-03-2022003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）桩基础工程

工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 彬峰桂工业园城市更新单元(02-01 地块)桩基础工程(简称“本工程”)。

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地面积10731.77m², 建筑面积117709.80 m², 桩基采用旋挖成孔灌注桩。

二、工程承包范围

包括但不限于: 本工程全套施工设计文件及其组成部分所涵盖的桩基础内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它) ;

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 2 月 10 日;

合同工期总日历天数 123 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾万肆仟伍佰肆拾捌元整（¥ 30604548.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万贰仟零玖拾元玖角陆分（¥ 612090.96 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 10 日。

订立地点: 深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

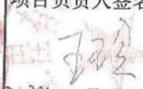
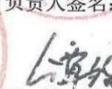
开户银行： _____

账号： _____

竣工验收证明

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		彬峰桂工业园城市更新单元(02-01)地块桩基础工程					
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		20	合格			
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>20</u>			符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日	2022年12月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

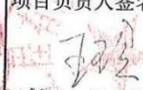
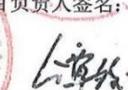


* GD - C5 - 7311 *

基础

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		彬峰桂工业园城市更新单元(02-01)地块桩基础工程					
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		20	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 20		符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名:  2022年12月1日	项目负责人签名:  2022年12月1日	项目负责人签名:  2022年12月1日	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2022年12月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD-C5-7311 *

彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块） 基础子分部验收会议纪要

会议时间：2023 年 2 月 28 日

会议地点：项目部会议室

会议主题：彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）基础工程验收

主持单位：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

参加验收单位：

建设单位：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司（盖章）

设计单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司（盖章）

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司（盖章）

勘察单位：深圳市岩土工程有限公司（盖章）

总承包单位：深圳榕亨实业集团有限公司（盖章）

质量安全监督单位：深圳市龙华区建设工程质量安全监督站

参加人员：后附签到表

彬峰桂工业园城市更新单元（02-01地块）项目位于深圳市龙华区龙华大道与清龙路交汇处。用地面积10731.77m²，建筑面积118166.14m²，桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础；整体地下室3层、地上42层，地面1栋197.75m住宅建筑，高层塔楼部分带二层商业裙房。

本工程设计总桩数为20根，桩径为d2400mm，持力层均入微风化花岗岩桩，且最小桩长不小于6m，桩身混凝土强度等级C50，天然土地基为强风花岗岩和全风花岗岩；天然岩石地基为微风化花岗岩和中风化花岗岩。

- 一、由深圳市龙华区建设工程质量安全监督站查验了各单位与会人员的资质。
- 二、施工单位对本次验收的彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）基础工程施工质量情况进行了介绍，自评该工程质量为“合格”。
- 三、监理单位介绍了工程质量监理情况，认为该工程质量符合设计及验收规范要求，且质保资料齐全，施工管理资料真实可有效、对彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）基础工程工程质量评估为“合格”。
- 四、设计单位认为彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）基础工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。
- 五、建设单位意见：综合各方对工程实物及质量保证资料的审查，同意彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）基础工程质量评定为“合格”。
- 六、结论：各主体责任单位一致同意彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）基础工程质量评定为“合格”。
- 七、深圳市龙华区建设工程质量安全监督站综合验收监督情况：认为彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）基础工程组织形式、参与验收单位和人员符合有关要求，验收程序合法。

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023年2月28日

会议签到表

会议主题： 彬峰桂工业园城市更新单元（02-01 地块）基础子分部工程验收

时间： 2023 年 02 月 28 日 主持单位： 广东中弘策工程顾问有限公司 地点： 项目会议室

序号	单位（部门）	参加人员签名	职务	备注
1	宝隆房地产开发有限公司	李国		
2	广东中弘策	李林	总监	
3	李国生 (榕亨)		技术负责人	
4	李国生 (榕亨)	李国生	项目经理	
5	榕亨集团	李国生	资料员	
6	榕亨集团	张永国	施工员	
7	榕亨集团	李国生	质检员	
8	深圳市岩土工程有限公司	李国生		
9	李国生	李国生		
10				
11				
12				
13				
14				
15				



三、拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)：

项目经理姓名		吴彬				
学历和专业		本科/土木工程专业				
年龄		39岁				
注册资格		一级注册建造师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：项目经理 在投标单位工作年限：12年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	盐田北综合车场工程	1、协调项目管理部施工经理及前期人员到位。2、参与(采购)合同和技术协议的谈判,控制合同成本。3、落实分包单位进场。4、定期召开工程例会,盘点工程节点进度,协调(分包单位)劳动力、机械满足施工进度要求。5、与甲方、监理、设计进行沟通,汇报跟踪项目最新进程。	职务：项目经理 2018.07.05-2022.06.02	28824.63396	2022.06.02	(基坑支护、土石方及桩基础部分造价：5365.844038万元)
2	松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼	1、协调项目管理部施工经理及前期人员到位。2、参与(采购)合同和技术协议的谈判,控制合同成本。3、落实分包单位进场。4、定期召开工程例会,盘点工程节点进度,协调(分包单位)劳动力、机械满足施工进度要求。5、与甲方、监理、设计进行沟通,汇报跟踪项目最新进程。	职务：项目经理 2017.02.27-2019.12.05	7600	2019.12.05	/

1、项目经理-吴彬-注册建造师证



2、项目经理-吴彬-安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007103

姓 名: 吴彬

性 别: 男

出生年月: 1985年05月19日

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有效 期: 2012年12月07日 至 2024年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



3、项目经理-吴彬-职称证

广东省职称证书

姓名：吴彬
身份证号：431002198505190015



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月28日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084496
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、项目经理-吴彬-毕业证明

普通高等学校

毕业证书



学生 吴彬 ，性别 男 ，一九八五年五月十九日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工业大学 校 长： 王汉青

证书编号： 115351200705101889 二〇〇七年六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

6、项目经理-吴彬-业绩证明

6.1、盐田北综合车场工程

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____盐田北综合车场工程_____

工程地点：_____深圳市盐田区_____

发包人：_____深圳市交通公用设施建设中心_____

承包人：_____深圳榕亨实业集团有限公司_____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018 年 3 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020 年 3 月 1 日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下,除非合同另有规定,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (h) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张立祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：____年__月__日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 盐田北综合车场工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位（盖章）: 深圳市交通公用设施建设中心



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田北综合车场工程			
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价 28824.63396 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 层 地下: 2 层	
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/	
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	中国航天建设集团有限公司			
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳裕亨实业集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

[Red vertical stamp or text on the right margin]

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴保奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴保奇、王东海、吕佳、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外园林	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张宏	建设中心	部长		张宏
3	杨金	建设中心	项目负责人		杨金
4	叶晓林	建设中心	工程师		叶晓林
5	周明	建设中心			周明
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	负责人		余勇
7	刘亚新	盐田交通			刘亚新
8	李博	盐田交通	项目总监		李博
9	吴林	深圳格亨	项目经理	1.2	吴林
10	梁金	中国航天建设集团有限公司	项目负责人		梁金
11	杨建	格亨集团	项目技术负责人		杨建
12	李永	深圳航空设计院(深圳)有限公司	项目负责人	李永	李永
13	何永	航天院	建筑		何永
14	刘明	航天院	电气		刘明
15	李庆	航天院	暖通		李庆
16	袁刚	航天院	结构		袁刚
17	周明	深圳格亨集团			周明
18	李博	深圳格亨集团			李博
19	王旭	航天院	建设		王旭
20	王旭	航天院	结构		王旭
21	李博	格亨集团			李博
22	李博	格亨集团			李博
23	林林	格亨集团			林林
24	魏中石	恒浩建			魏中石
25	吴小林	光华中心	项目负责人		吴小林
26	李博	格亨集团			李博
	李博	格亨集团	给排水		李博



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048

有效期：至2022年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日
--	---	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心

联系人：叶晓明 联系电话：13510917665

项目名称	盐田北综合车场工程		
供应商名称	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理	吴彬
合同金额	28824.63 万元	履约时间	2018.6.26~2022.6.2
履约评价	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	<p>盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。</p> <p>包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等。</p> <p>开工日期 2018 年 7 月 5 日，竣工验收日期 2022 年 6 月 2 日。项目目前已获得深圳市优质结构奖，广东省优质结构奖，深圳市建筑业绿色施工示范工程奖，深圳市建筑业新技术应用示范工程奖，深圳市安全生产文明施工优良工地奖等多个奖项。2023 年 3 月 21 日通过竣工验收备案，备案编号 S17M00092303160001。</p>		
建设单位意见 (公章)	 履约评价情况 日期: 2023 年 4 月 4 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

说明：基坑支护、土石方及桩基础造价合计 5365.844038 万元。

盐田北综合车场工程-监理审核对比表

序号	单位工程名称	承包人报送金额 (元)	监理审核金额 (元)	核减金额 (元)
一	合同工程量增减部分			
1	基坑支护工程	17617172.37	16987965.41	-629206.96
2	基坑内支护拆撑工程	1621388.15	1621388.15	0
3	土石方工程	22137270.64	22137270.64	0
4	桩基础工程	19670811.14	12911816.18	-6758994.96
5	塔吊桩工程	1097747.69	0.00	-1097747.69
6	箱涵支护工程	2712590.70	2712590.70	0
7	地下室土建工程	54686805.95	54686805.95	0
8	地上主体	129446030.06	128739857.95	-706172.11
9	地下电气工程	3953938.65	3952204.97	-1733.68
10	地上电气工程	8954049.30	8945053.56	-8995.74
11	防雷接地	270458.83	270458.83	0
12	地下变配电系统	3797224.51	3797224.51	0
13	电梯工程	1857716.16	1857716.16	0
14	地上变配电系统	18189874.30	18189874.30	0
15	柴油发电机组	1489908.84	1489908.84	0
16	给排水工程	6991902.09	6991259.41	-642.68
17	消防喷淋工程	6222390.70	6199904.40	-22486.3
18	消防栓工程	3051492.95	3051492.95	0
19	火灾自动报警系统	3219944.37	3217345.38	-2598.99
20	空调工程	1324587.74	1324587.74	0
21	防排烟工程	4118708.97	4118708.97	0
22	七氟丙烷气体灭火工程	762576.94	762576.94	0
23	燃气工程	221776.72	221776.72	0
24	洗车设备	807005.21	807005.21	0
25	地沟拆装机设备	134764.99	1616.92	-133148.07
26	车辆检测线设备	528798.84	6335.70	-522463.14
27	室外道路工程	912133.02	912133.02	0
28	围墙工程	582829.61	582829.61	0
29	园建工程	484621.97	484621.97	0
30	绿化工程	359328.95	359328.95	0
31	室外景观照明工程	152964.18	152964.18	0
32	室外给排水工程	951682.60	951682.60	0
33	室外化粪池	376519.07	376519.07	0
34	净化池	74359.38	74359.38	0
35	交通标识工程	601025.60	601025.60	0
36	电动门闸	59597.73	59597.73	0
37	箱涵改造	1530335.31	1530335.31	0
38	工程建设其他费	1923065.61	1923065.61	0
二	变更部分			

盐田北综合车场工程-监理审核对比表

序号	单位工程名称	承包人报送金额 (元)	监理审核金额 (元)	核减金额 (元)
1	SJBG-004 中国移动线缆迁移、树木迁移、零星拆除	156838.32	156838.32	0
2	SJBG-006 红线范围内DN300给水管拆除新建工程	351577.60	351577.60	0
3	SJBG-009 余压液压监控变更	74267.89	74267.89	0
4	SJBG-010 防火阀自锁线变更	91764.22	91764.22	0
5	SJBG-015 厨房做法变更等16个变更	560869.92	560869.92	0
6	SJBG-018 围挡提升工程	749141.26	749141.26	0
7	SJBG-020~22 修车沟变更等4个变更	837485.30	837485.30	0
8	SJBG-023 增设路口工程	547159.63	547159.63	0
9	SJBG-024 室外围墙工程	-183940.68	-183940.68	0
10	SJBG-025 室外给排水变更	458472.63	458472.63	0
11	SJBG-027 土建、电气及消防设计修改	592756.93	592756.93	0
12	SJBG-029 雨水回收增加给水管	11836.65	11836.65	0
13	SJBG-030 logo名牌制安	99900.00	99900.00	0
14	SJBG-031 竣工验收增项工程	29858.76	29858.76	0
15	最终增加变更工程	635802.62	635802.62	0
三	人工材料调差部分	14524713.96	14524713.96	0
四	水电费部分	322287.25	322287.25	0
五	防疫费用部分	523833.23	523833.23	0
	合计	343280025.33	333395835.01	-9884190.32

附：工程量计算书

监理单位：(公章)



日期：2023.3.28

6.2、松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

工程编号: DGR1001

合同编号: 2015001

广东省建设工程 施 工 合 同

2009 年版

工程名称: 松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

工程地点: 东莞松山湖高新科技产业开发区北部工业城

发 包 人: 东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发\\包\\人\\：\\(\\全\\称\\) 东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司

承\\包\\人\\：\\(\\全\\称\\) 深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

工程地点：东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城

工程内容：中科瑞龙半导体研发大楼建筑安装工程

工程规模：41668m²

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：立项111100750000225用地规划许可证地字第2011-85-002

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：甲方提供建筑安装工程图纸(不含专项工程)

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：140天。

拟从 2015 年 7 月 27 日开始施工，至 2017 年 1 月 18 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币柒仟陆佰万

（小写）：RMB: 76000000

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

DG 001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

验收日期：2019年12月5日

建设单位（盖章）：东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼				
工程地点	东莞市松山湖北部地区总部三路东侧	建筑面积	50010.44m ²	工程造价	7600万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	22	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900201702270101	规划许可证号	建字第2015-85-0106号		
开工日期	2017年2月27日	验收日期	2019年12月5日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201234032-01		
建设单位	东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	东莞市建设监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业建筑技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俨涛
副组长	罗建光
组员	吴彬、蔺田文、全松旺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李俊	华超
建筑设备安装工程	肖红亮	李勇
工程质控资料	陈观劲	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E1 - 914 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

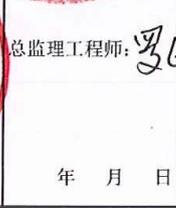
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该单位工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组综合评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：莫德明
 注册号：4401805-S014
 有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 罗建光
 注册号44014270
 有效期2022.12.24
 东莞市建设监理有限公司

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)注册建造师执业印章： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

荣誉证书

由深圳榕亨实业集团有限公司 吴彬 同志

任项目经理的松山湖中科瑞龙半导体科技工程评定为
有限公司研发大楼

二〇一七年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

东莞市建筑业协会
二〇一七年十一月

荣誉证书

东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

深圳榕亨实业集团有限公司 承建的
松山湖中科瑞龙半导体科技工程评定为二〇一七年下半年
有限公司研发大楼
东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

东莞市建筑业协会
二〇一七年十一月

7、项目经理-吴彬-任职情况证明材料

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882111

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职稳定记录**
- 任职记录
- 稳定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

所有任职记录 x v 所有任职类型 x v 吴彬 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	吴彬	项目经理	118114	石岩官田工业区改造项目 (02-02地块) 土石方、基坑支护工程	否	2013-06-04	已解任职
2	吴彬	项目经理	44030620140054	宏发世纪花园 (0006) 桩基工程	否	2014-09-30	已解任职
3	吴彬	项目经理	44030020170274	盐田北综合车场工程	是	2018-06-20	已解任职
4	吴彬	项目经理	44030020170274	盐田北综合车场工程	是	2018-06-26	已解任职

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

8、项目经理-吴彬-获奖证明

荣誉证书

由深圳榕亨实业集团有限公司 吴彬 同志任建造师
(项目经理)的 盐田北综合车场工程
评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2021) 160A号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书

由深圳榕亨实业集团有限公司 吴彬 同志

任项目经理的松山湖中科瑞龙半导体科技工程评定为
有限公司研发大楼

二〇一七年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

东莞市建筑业协会
二〇一七年十一月



四、拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)：

项目技术负责人姓名		朱耿鹏				
学历和专业		本科/土木工程				
年龄		43岁				
注册资格		高级工程师				
职称		高级工程师				
在投标人单位从事的职务及年限		职务：技术负责人 在投标单位工作年限：14年				
序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	备注
1	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程	1、负责组织编制施工组织设计、施工方案，并制定施工工艺参数。2、组织图纸会审、技术交底，处理设计变更和图纸上的技术问题。3、负责项目的全面质量管理，监控工程质量，发现问题及时处理。组织对施工现场进行检查，确保工程质量符合要求。4、组织编制施工进度计划，监督施工班组的施工做法，确保施工进度按计划进行。5、与甲方、监理、设计单位等各方进行沟通协调。	技术负责人 2017.03.11 -2020.10.12	6534.34 6385	2020.10. 12	(基坑支护、土石方及桩基础部分造价： 919.271212 万元)

1、技术负责人-朱耿鹏-职称证

842



粤高职称证字第300101083007号



朱耿鹏 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备市政路桥施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月一日

2、技术负责人-朱耿鹏-学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 朱耿鹏 性别 男，一九八一年十一月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 五年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：马建

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107105200705700456

二〇〇七年 六 月 三十 日

3、技术负责人-朱耿鹏-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱耿鹏 社保电脑号：600436450 身份证号码：440106198111180350 页码：1
参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司 单位编号：60023245 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10100.0	5200.0			4339.64	1662.38			415.66		359.5	449.56			121.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddfc84be5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



4、技术负责人-朱耿鹏-业绩证明

4.1、景莲小学改建教学楼和宿舍楼工程

防伪码：7227314035252101

中标通知书

编号：20170208003B

工程编号：4403042015000502

工程名称：景莲小学改建教学楼和宿舍楼工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

建设规模：16161.9200平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2017-01-06

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：[人民币]6534.346385万元

(大写：陆仟伍佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元捌角伍分)

中标工期：860日历天

项目经理（总监）：马勋柱

资格证书号：0068972

本工程于 2017年01月06日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2017年02月08日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

FTJGJLXX SG 201701 正本 ✓

工程编号: 4403042015000502

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 景莲小学改建教学楼和宿舍楼工程

工程地点: 新洲路与北环路交汇处东南侧莲花北村内

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

二〇一七年 三 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区建筑工务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则;发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

工程地点: 新洲路与北环路交汇处东南侧莲花北村内

工程规模及特征: 本项目拟拆除现有一栋 4 层旧教学楼、一栋 4 层单身宿舍、一栋 1 层门卫室、一栋 1 层水泵房;改造现有一栋 7 层综合楼;新建两栋 6 层教学楼(其中一栋含新建地下室),新建建筑面积 16161.92 平方米(其中:地下室(含人防)面积 3013.01 平方米),两栋教学楼高度 23.5 米,地上 6 层,地下一层,含新建地下室教学楼地下一层,基坑开挖深度约 5.2 米。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本工程承包范围:拆除工程、管线迁改工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、室内普通装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、防雷工程、智能化建筑工程、消防工程、通风防排烟工程、金属门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程、白蚁防治工程、旧综合楼改造装饰装修工程、其他相关配套工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：_____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内普通装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程 _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2017年3月11日 (开工日期从中标通知书发出后30天起计) _____

竣工日期: 2019年7月18日 _____

合同工期总日历天数 860 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家施工验收规范合格要求 _____

五、合同价款

币种: 人民币 _____

合同价款(大写): 陆仟伍佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元捌角伍分 _____

(小写): ¥65343463.85 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1329108.51 元 _____

暂列金额(小写): ¥3800000.00 元 _____

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;

8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017年3月15日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

电
工
的

发包人(公章):

地

址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

址:

法 定 代 表 人:

委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行深圳宝城支行

账 号: 442 015 468 000 5252 3621

邮 政 编 码:

合同备案情况:



备案机构(公章):

经办人:

2017年3月18日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称： 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

验收时期： 2020.10.12

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程	工程地点	深圳市福田区莲花北村景莲小学内
建筑面积	16077.8 m ²	工程造价	6534.34 万元
结构类型	框架	层数	地上：六层 地下：一层
施工许可证号	4403042015000501	监理许可证号	
开工时期	2017年3月11日	验收日期	
监督单位	福田区建设工程质量监督站	监督编号	2017057
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资 质 证 号	
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		A111007619-6/6
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
总包单位	深圳榕享实业集团有限公司		A1104044030367-6/1
承建单位 (土建)	深圳榕享实业集团有限公司		A1104044030367-6/1
承建单位 (设备安装)	深圳市永利实业发展有限公司		A144022601
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		E144009115-4/1
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄建欢
副组长	王彦平 马晓帆
组员	黄峰坚 廖燕南 曾庆华 袁建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘挂明	
建筑设备安装工程	彭波	
通讯、电视、燃气等专业工程	曾庆华	
工程质保资料	廖燕南	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

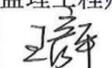
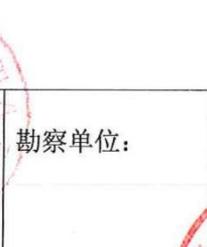
分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项 经审查,符合要求 67 项 经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 54 项, 符合要求 54 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

工程概况广东省深圳市福田区莲花北村景莲小学内, 总建筑面积为 16077.8 m², 地上 6 层建筑面积为 12739.3 m², 建筑高度为 23.5 米使用功能教室及教学辅助用房, 地下建筑面积 3338.5 m², 使用功能为汽车车库及食堂, 汽车车库建筑面积为 2902.2 m², 食堂建筑面积为 436.3 m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工。工程施工符合工程建设法律, 法律和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定; 本工程质量为合格, 同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:   年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

工程结算审核报告书

工程名称： 景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程
概算批复及投资计划文号： 深福发改【2016】463号

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

施工单位： 深圳榕亨实业集团有限公司

合同价： ¥65,343,463.85 元
陆仟伍佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元捌角伍分

送审造价： ¥77,872,640.95 元
柒仟柒佰捌拾柒万贰仟陆佰肆拾元玖角伍分

审核造价： ¥67,919,319.87 元
陆仟柒佰玖拾壹万玖仟叁佰壹拾玖元捌角柒分

审核单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司 (公章)

审核人员： 陈剑展 刘建超 叶亚珊 孙和云 邹礼良

造价工程师： 凌燕 A1174400002606 周鹏 A1174400006060
国众联建设工程管理顾问有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至：2024年12月31日 有效期至：2025年07月09日

复核人： 史树国 游凌翔 执业(从业)印章

单位主管： 史树国 游凌翔
国众联建设工程管理顾问有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日 有效期至：2025年12月31日

审核日期： 二〇二三年十二月二十五日

审核说明

一、工程概况

本工程为景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程（合同编号：FTJGJLXXSG2017011）。本工程概况：拟拆除现有一栋 4 层旧教学楼、一栋 4 层单身宿舍、一栋 1 层门卫室、一栋 1 层水泵房；改造现有一栋 7 层综合楼；新建两栋 6 层教学楼（其中一栋含新建地下室），新建建筑面积 16161.92 平方米（其中：地下室（含人防）面积 3013.01 平方米），两栋教学楼高度 23.5 米，地上 6 层，地下一层，含新建地下室教学楼地下一层，基坑开挖深度约 5.2 米。

二、审核依据

1、结算书、施工图（日期：2015.12，版本号：第一版）、设计变更、签证、施工合同、开工令、竣工报告、招标文件等；

2、清单套用国标《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；定额参考《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）、《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；

3、取费文件及税金的计取按深圳市建设工程计价费率标准（2013）和《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则（试行）》深建市场[2016]14 号有关规定计取；

4、新增单价涉及到的材料、苗木价格以施工期间《深圳建设工程价格信息》公布的材料、设备为准，部分材料参考市场价。

三、项目主要审增(减)情况

土建部分:

1. 清标增减部分

土石方及基坑支护工程部分

(1) 清单第 1 项挖一般土方, 施工方报送工程量有误, 扣减 663.14 立方米, 核减金额 29761.72 元。

(2) 清单第 2 项回填方, 施工方报送工程量有误, 扣减 33.05 立方米, 核减金额 3168.5 元。

(3) 清单第 3 项泥浆护壁成孔灌注桩, 施工方报送工程量有误, 扣减 129.30 米, 核减金额 161663.79 元。

(4) 清单第 6 项深层搅拌桩(实桩), 施工方报送工程量有误, 扣减 1147.00 米, 核减金额 82148.14 元。

(5) 清单第 9 项坑顶地面, 该项属于安全文明措施费, 不单独计取费用, 核减金额 95037.19 元。

(6) 清单第 11 项冠垫层, 图纸未体现该做法, 扣减 38.02 立方米, 核减金额 17287.69 元。

桩基工程工程部分

(1) 清单第 1 项预应力高强混凝土管桩(试验桩), 施工方报送工程量有误, 扣减 42.30 米, 核减金额 12857.93 元。

(2) 清单第 3 项预应力高强混凝土管桩, 施工方报送工程量有误, 扣减 1659.50 米, 核减金额 472824.74 元。

汇总表

工程名称：景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程

序号	项目名称	合同金额 (元)	送审金额 (元)	审核金额 (元)	增减金额 (元)	备注
一	合同内部分	65343463.85	61223898.35	61223898.35	0.00	审核金额已扣除暂列金额、弃土场受纳处置费、白蚁防治费。
二	清标增减部分	65343463.85	10340856.36	3258385.39	-7082470.97	
(一)	土建部分	50224122.29	7126932.62	1802680.37	-5324252.25	
1	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-土石方及基坑支护工程	7262103.76	500637.67	77530.91	-423106.76	
2	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-桩基工程	1885320.67	288798.45	-32243.22	-321041.67	
3	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-地下室工程	8740832.79	2385507.47	1245290.99	-1140216.48	
4	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-人防门工程	314955.56	0.00	0.00	0.00	
5	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-一区教学楼土建工程	4725928.48	774447.03	488174.32	-286272.71	
6	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-二区教学楼土建工程	19876136.61	2696576.21	-75154.33	-2771730.54	
7	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-综合楼改造工程及拆除工程	3136820.82	240475.40	107721.29	-132754.11	
8	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-室外土建工程	3575594.57	202928.77	-16605.72	-219534.49	
9	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-绿化种植工程	479887.12	19191.60	5506.00	-13685.60	
10	景莲小学拆建教学楼和宿舍楼工程-临时入口工程	226541.91	18370.02	2460.13	-15909.89	
(二)	安装部分	10999776.06	1780491.07	1103467.79	-677023.28	

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴彬	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442012201220678	建筑工程
技术负责人	朱耿鹏	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101083007号	市政路桥施工
项目副经理	吴智伟	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201631991	建筑工程
地基与基础高级工程师	王志兴	高级工程师	职称证	高级	中吴高职称字第425号	地基与基础工程
BIM高级工程师	黄峰坚	高级工程师	职称证	高级	2020070510511064 43	装配式建筑
建筑高级工程师	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑工程
建筑高级工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	建筑工程
建筑机电高级工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 1300101083292号	建筑机电
绿化高级工程师	谭爱平	高级工程师	职称证	高级	12055407	园林绿化
岩土工程师	蔡泽杰	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102221335号	岩土工程
测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1300102221320号	建筑工程测量
建筑工程师	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
建筑工程师	邹秋平	工程师	职称证	中级	B082030101000043 18	建筑工程
建筑工程师	戴潞	工程师	职称证	中级	2303003128134	建筑施工
装修工程师	杨伟华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102272024号	建筑装饰

电气工程师	余树武	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1852003000957号	建筑电气安装
电气工程师	黎忠华	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102272082号	建筑电气安装
建筑机电工程师	李佐军	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1752003000637号	建筑机电
机电工程师	郑涛	工程师	职称证	中级	L0752013301428	建筑机电
空调工程师	米利	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1752003000636号	空调设备安装
质量主任	程军辉	工程师	职称证	中级	B082030801000036 09	市政公用工程
安全主任	周天义	工程师	安全生产考核 合格证	中级	粤建安 C3 (2007) 0002724	市政路桥施工
注册造价工程师	杨文杰	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]110544000110 15	土木建筑
施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002 167	/
施工员	张东周	/	上岗证	/	0441810494418010 012	/
安全员	郭才华	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2022)0132442	综合类
安全员	黄思文	/	安全生产考核 合格证	/	粤建安 C3(2013)0015820	综合类
质量员	易婧璇	/	上岗证	/	0441610994416001 379	/
质量员	张菁	工程师	上岗证	中级	0441710994417000 403	/
材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002 671	/
资料员	周艳兰	/	上岗证	/	0441811494418002 489	/
劳资专管员	陈建飞	/	上岗证	/	0915879202408000 408	/

拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程		
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司		
投标单位	深圳榕亨实业集团有限公司		
工程详细地址	深圳市罗湖区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。		
投标单位盖章		单位（公章）：	时间：2024年11月23日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长： _____ 时间：2024年11月23日 法定代表人：  时间：2024年11月23日		

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1、项目经理-吴彬

1.1、项目经理-吴彬-注册建造师证



1.2、项目经理-吴彬-安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007103

姓名: 吴彬

性别: 男

出生年月: 1985年05月19日

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有效期: 2012年12月07日 至 2024年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



1.3、项目经理-吴彬-职称证

广东省职称证书

姓名：吴彬

身份证号：431002198505190015



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1.4、项目经理-吴彬-毕业证明



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

1.5、项目经理-吴彬-社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彬

社保电脑号：633731997

身份证号码：431002198505190015

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		264.08	238.36			68.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddfc13a6d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



2、技术负责人-朱耿鹏

2.1、技术负责人-朱耿鹏-职称证



2.2、技术负责人-朱耿鹏-学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 朱耿鹏 性别 男，一九八一年十一月十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 五年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：马建

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：107105200705700456

二〇〇七年 六 月 三十 日

3、项目副经理-吴智伟



使用有效期: 2024年08月28日
- 2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴智伟

性别: 男

出生日期: 1986年07月01日

注册编号: 粤1442015201631991

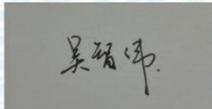
聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴智伟
签名日期: 2014.8.28



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0008882

姓名:吴智伟

性别:男

出生年月:1986年07月01日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年10月17日

有效期:2023年07月17日至2026年10月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月17日



照
片



粤中取证字第 1400102238063 号

吴智伟 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



1424

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴智伟** 性别 **男**，1986 年 07 月 01 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技学院**

校（院）长：

佘国华

证书编号：105511201005001321

2010 年 06 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴智伟

社保电话号：625482416

身份证号码：430223198607011518

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		264.08	238.36		68.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddfff4d9f ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023245
单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



4、地基与基础高级工程师-王志兴

 <p>中国昊华化工(集团)总公司</p>	
编号：中昊高职字第 <u>425</u> 号	姓名 <u>王志兴</u> 性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1962年1月</u> 专业 <u>地基与基础工程</u> 任职资格 <u>高级工程师</u>



文凭登记京字第910751号

毕业文凭

学生王志兴性别男一九八七年一月生，系河南省(市、自治区)太康县(市)人。于一九八七年九月入学至一九九一年七月；在本校七系学习探矿工程专业四年制本科修业期满，学完教育计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

校长

程劫 中国地质大学

一九九一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志兴

社保电脑号：648033940

身份证号码：411627196701297917

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		264.08	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddfc11a63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60023245
 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



5、BIM 高级工程师-黄峰坚



6、建筑高级工程师-周鹃花

广东省职称证书

姓名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **周鹃花** 性别 **女**，一九七九年 二 月 二 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002181

二〇一三年 七 月 一 日

7、建筑高级工程师-张闯生

 <p>Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 <u>张闯生</u></p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 205000071201504978</p> <p>File No.</p>	姓名 <u>张闯生</u> 性别 <u>男</u>
	Name <u>张闯生</u> Gender <u>男</u>
	身份证号 <u>450411196612161019</u>
	ID Number <u>450411196612161019</u>
	职称系列 <u>工程</u>
	Category of Profession <u>工程</u>
	资格名称 <u>高级工程师</u>
	Qualification <u>高级工程师</u>
	专业 <u>工业与民用建筑</u>
	Speciality <u>工业与民用建筑</u>
授予时间 <u>2015年12月</u>	
Date of Conferment <u>2015年12月</u>	
工程系列民营企业副高级职称评委会	
批准机关(盖章)	
Issued by	
 	

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by</p> <p>Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by</p> <p>Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p>注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p>Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: <u>1427097</u></p> <p>No. <u>1427097</u></p>
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 张闯生 性别 男，一九六六年十二月十六日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201305001707

二〇一三年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张阔生

社保电脑号：629850787

身份证号码：450411196612161019

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6338	95.07	31.69	1	6338	31.69	6338	62.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6338	95.07	31.69	1	6338	31.69	6338	62.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6338	95.07	31.69	1	6338	31.69	6338	62.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	02	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	62.75	6338	50.7	12.68
2024	03	60023245	6338.0	887.32	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	41.83	6338	50.7	12.68
2024	04	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	41.83	6338	50.7	12.68
2024	05	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	06	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	07	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	08	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	09	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2024	10	60023245	6338.0	950.7	507.04	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6338	57.04	6338	50.7	12.68
合计			11978.82	6591.52			1256.51	418.87			418.87		709.23	556.56			148.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddfbf5c1m ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023245
单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年10月31日

8、建筑机电高级工程师-李行

894



粤高职证字第 1300104083292 号



李行 于二〇一三年

十一月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑机电设备安装高级工
程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年四月一日



毕业证书



毕业证书登记第 03026 号

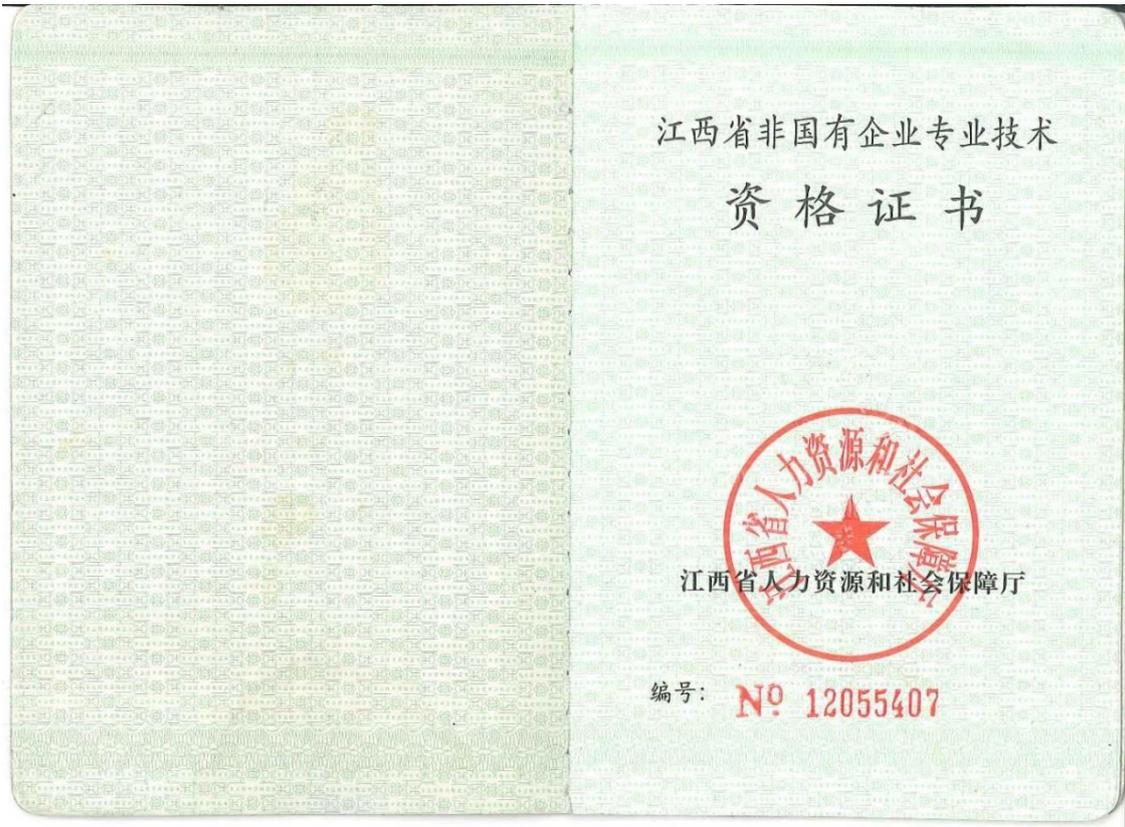
学生李行，性别男，系
湖南省(市)涟源县(市)人，
一九七二年三月出生。自一九九〇
年九月至一九九三年七月在我
校G301班系机电工程
专业学习，学制三年。专科修业
期满，各科成绩合格，准予毕业。



邹瑞芝

一九九三年七月 日

9、绿化高级工程师-谭爱平



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00247624

学生 谭爱平 性别 男

一九七五年十一月 日生,于一九九五年

九 月至一九九九 年 七 月在本校

环境工程系环境工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

谭咏豪

校 名: 南昌大学

一九九九 年 七 月 六 日

学校编号: 360014991037



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭爱平

社保电脑号：639107285

身份证号码：362101197511183919

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		264.08	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddfc24ed1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

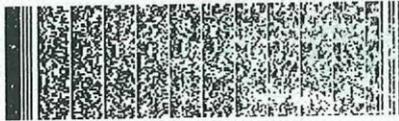
单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



10、岩土工程师-蔡泽杰



粤中取证字第 1300102221335 号



蔡泽杰 于二〇一三年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 岩土工程工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 廿一日



成人高等教育

毕业证书



学生 蔡泽杰 性别男，一九八四年一月二十日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理专业，函授教育学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树国

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：106985201506071256

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.ch>

11、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于二〇一三年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程测量工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十日



成人高等教育

毕业证书



学生 陈淳华 性别 女，一九八四年 七 月 三十 日生，于
二〇一二年 一 月至二〇一四年 六 月在本校 给水排水工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201405002970

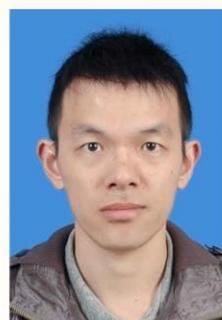
二〇一四年 六 月 三十 日

12、建筑工程师-宋锡鑫

广东省职称证书

姓名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生宋锡鑫 性别男，一九八六年十月二十日生，于二〇〇九年二月至二〇一一年七月在本校 水利水电工程专业函授学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校(院)长：

A blue ink handwritten signature, appearing to be '王东' (Wang Dong), written in a stylized cursive script.

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201105201387

二〇一一年七月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锡鑫

社保电话号：633428902

身份证号码：440582198610207472

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		264.08	238.36		68.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddfbfeb02 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023245
单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



13、 建筑工程师-邹秋平



证书编号: B08203010100004318

姓名: 邹秋平

性别: 男

身份证号: 362203197108246818

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



R026

普通高等学校

毕业证书



学生 邹秋平 性别 男，一九七一年八月二十四日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校网络教育 机电一体化技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国



校(院)长：

王锦新

证书编号：1049172012067

一〇一一年 七 月

日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹秋平

社保电话号：604721259

身份证号码：362203197108246818

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		264.08	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddfbf9c44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



14、建筑工程师-戴潞

广东省职称证书

姓名：戴潞
身份证号：610425198803200225



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128134
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **戴潞** 性别 **女**，一九八八年三月二十日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业，**函授教育** 学习，修完 **二年半制专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学**

校（院）长：**王树国**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070817

二〇一五年七月十日

15、装修工程师-杨伟华



粤中取证字第 1500102272024 号



杨伟华 于 二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 三月 二十五



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伟华

社保电脑号：608887596

身份证号码：445222197612273374

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	29.7	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	29.7	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	29.7	3000	24.0	6.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	29.7	3000	24.0	6.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6881.11	3538.4			4339.64	1662.38			415.66						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddfc12a0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



16、电气工程师-余树武



粤中取证字第1852003000957号

余树武于2017年
12月，经揭阳市建筑工程中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备建筑电气安装工程师
资格。特发此证

发证机关：

2018年03月27日



毕业证书



余树武，男，1974年6月19日生，于2021年3月至2023年6月在本校计算机科学与技术专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长：张宗益



学号：27420214312957
证书编号：103847202305002700

2023年6月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余树武

社保电脑号：3240741

身份证号码：420111197406195579

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	10	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
合计			6836.11	3514.4			4339.64	1662.38			415.66		324.51	281.56		79.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddfbeef88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

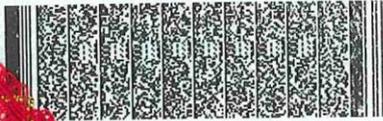
单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



17、电气工程师-黎忠华



粤中取证字第 1500102272082 号



黎忠华 于二〇一五年
十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安装工程
师
资格。特发此证

发证机关：



二〇一六年 三月 二十日



同濟大學
TONGJI UNIVERSITY



黎忠華

男，1980年8月26日生，在我校交通运输工程专业已完成硕士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工程硕士学位

陳杰

同济大学校长
学位评定委员会主席

2019年12月31日

(专业学位) 硕士学位证书



证书编号: 1024732019134505

18、建筑机电工程师-李佐军

82



李佐军 于2017 年
04月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑机电设备安装工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1752003000637 号

发证单位：
2017



年 07 月 14 日

成人高等教育

毕业证书



学生 李佐军 性别 男，一九七五年十月九日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 安徽工业大学

校(院)长: 李震新

批准文号: (86)教高函字004号

证书编号: 103605201205000800

二〇一二年七月十日

19、机电工程师-郑涛



姓名: 郑涛
Full Name _____
身份证号: 420822198009104559
ID No. _____
管理号: L0752013301428
Administration No. _____
发证日期: 2013年12月20日
Issue Date _____

专业名称: 机电
Professional Field _____
资格名称: 工程师
Qualificational Title _____
批准时间: 2013年12月09日
Approval Date _____
批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____
批准文号: 咸职改办[2013]26号
Approval No. _____
评审组织: 咸宁市工程技术中
级职务评审委员会
Evaluation Organization _____

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: L00001729

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑涛** 性别 **男** 1980年09月10日生，于2000年9月
至2004年6月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工业学院**

校(院)长：**李杰**

证书编号：**104961200405001406**

2004年6月28日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑涛

社保电话号：604859627

身份证号码：420822198009104559

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		264.08	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcde0075340 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月31日

证明专用章

20、空调工程师-米利



粤中取证字第1752053000636号

米利 于2017 年

04月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通与空调设备安装工程师
资格。特发此证

发证单位：
2017



年07月14日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201305808927



学生 米利 , 性别 女 ,
生于一九八六年二月十四日, 于
二〇一三年七月在本校修完二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年七月三十一日



X001631761

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米利

社保电脑号：615511147

身份证号码：431281198602147023

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		264.08	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf7c791v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



21、质量主任-程军辉

2566



程军辉

姓名：程军辉

性别：男

身份证号：362329198807252356

专业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：B08203080100003609

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 程军辉 性别 男，一九八八年 七 月二十五日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁菝

证书编号：104071201006001344

二〇一〇年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程军辉

社保电脑号：626099253

身份证号码：362329198807252356

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		264.08	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcde007381v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



22、安全主任-周天义

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0002724

姓名:周天义

性别:男

出生年月:1982年08月05日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年07月01日

有效期:2007年07月01日至2025年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



95



粤中职证字第 17520063000620 号

周天义 于2017 年

04月，经 揭阳市建筑工

程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 市政路桥施工工程师

资格。特发此证



发证单位

2017

年

07

月

14

日



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 周天义 性别 男,一九八二年 八月 五 日生,于
二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 燕

证书编号: 513158202106728385

二〇二一年 七 月 三十日

NO: 20210739454

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

23、注册造价工程师-杨文杰



姓名：杨文杰
身份证号码：429006197710127011
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳榕亨实业集团有限公司

证书编号：建[造]11054400011015

初始注册日期：2005年07月25日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

24、施工员- 许德亮

证书编码：0441610194416002167

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：许德亮

身份证号：440524196707194812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

25、施工员-张东周

证书编码：0441810494418010012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张东周

身份证号：411322198910122938

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张东周

社保电脑号：612263544

身份证号码：411322198910122938

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		264.08	238.36		68.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddffad7fa ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023245
单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



26、安全员-郭才华

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132442

姓 名: 郭才华

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年04月15日

企 业 名 称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月24日

有 效 期: 2022年10月24日 至 2025年10月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭才华

社保电脑号：600969924

身份证号码：421087198204153714

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		264.08	238.36		68.44	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915fcddfc41b0n ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60023245
单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



27、安全员-黄思文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015820

姓名:黄思文

性别:男

出生年月:1973年03月27日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效期:2022年10月08日至2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄思文

社保电脑号：616309843

身份证号码：452423197303272139

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		264.08	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf7789cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023245	单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------



28、质量员-易婧璇

证书编码：0441610994416001379

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：易婧璇

身份证号：430223199309097223

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 易婧璇 性别女，一九九三年九月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

刘世一

证书编号：111131201306006708

二〇一三年六月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易婧璇

社保电话号：500272201

身份证号码：430223199309097223

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		264.08	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddffac0e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



29、质量员-张菁

证书编码：0441710994417000403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张菁

身份证号：61030319900816422X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张菁

身份证号：61030319900816422X



职称名称：工程师

专业：交通信息工程与控制

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生**张菁** 性别女,一九九〇年八月十六日生,于二〇〇九年
九月至二〇一三年六月在本校**电子信息工程**专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:电子科技大学中山学院校(院)长:



徐建华

证书编号:115451201305000350

二〇一三年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张菁

社保电话号：638195703

身份证号码：61030319900816422X

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6593.11	3384.8			4339.64	1662.38			415.66		264.08	238.36		68.44	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddf7ad6c0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60023245
单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年10月31日

30、材料员-陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

31、资料员-周艳兰

证书编码：0441811494418002489

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周艳兰

身份证号：430223198506019545

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周艳兰 性别 女,一九八五年 六月 一 日生,于 二〇二一
年 三 月至二〇二三年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王翰新

证书编号:104917202305554080

二〇二三年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳兰

社保电脑号：630132339

身份证号码：430223198506019545

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6170.01	3384.8			1246.85	415.66			415.66		264.08	238.36		68.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fcddfc48431 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



32、劳资专管员-陈建飞

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

姓名: 陈建飞
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 452523197401161753
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

证书编号: 0915879202408000408
Certificate No.

注册编号: 091587920248000408
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年8月1日
Issued Date



六、企业获奖情况

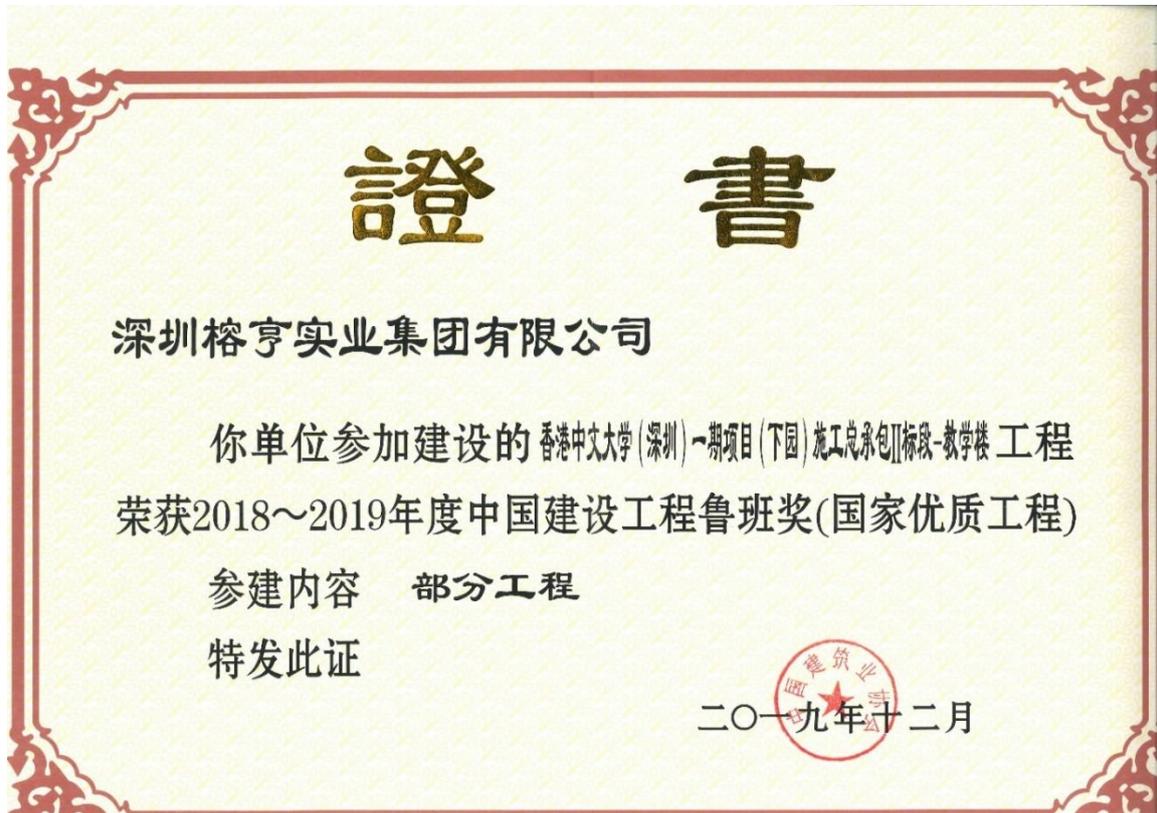
企业获奖情况一览表

(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)：

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	香港中文大学(深圳)一期项目(下园)施工总承包II标段-教学楼	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12	/
2	盐田北综合车场工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	/
3	宏发天汇城二期(1栋A、B、C及1栋裙楼)工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.12.16	/
4	盐田北综合车场工程	市级	深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2024.01	/
5	宏发天汇城二期(1栋A、B、C及1栋裙楼)工程	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2020.10	/
6	/	区级	罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023.04.11	/

1、香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼-中国建设工程鲁班奖

获奖证书扫描件



2、盐田北综合车场工程-广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的
盐田北综合车场工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）160A号

二〇二一年十二月十六日



3、宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程-广东省建设工程优质结构
奖

获奖证书扫描件

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的
宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）161A号

二〇二一年十一月十六日



4、盐田北综合车场工程-深圳市优质工程奖



5、宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程-深圳市建设工程安全生产
与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳榕亨实业集团有限公司：

你公司承建的 **宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

6、罗湖区建筑市场诚信优质企业(建筑工程施工总承包组)



荣誉证书

深圳榕亨实业集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工
总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日