工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：中铁城建集团有限公司、中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司联合体

日期：2024 年 11 月 22 日

（1）企业基本情况一览表

企业名称	中铁城建集团有限公司	企业曾用名（如有）	中铁建城建有限公司
统一社会信用代码	91430000085432629A	法定代表人	申景涛
主项资质	建筑工程施工总承包特级；地基基础工程专业承包一级等		
注册资本金	贰拾柒亿捌仟玖佰捌拾叁万捌仟柒佰元整		
专业技术人员规模	共 5643 人(注册人员 689 人）		

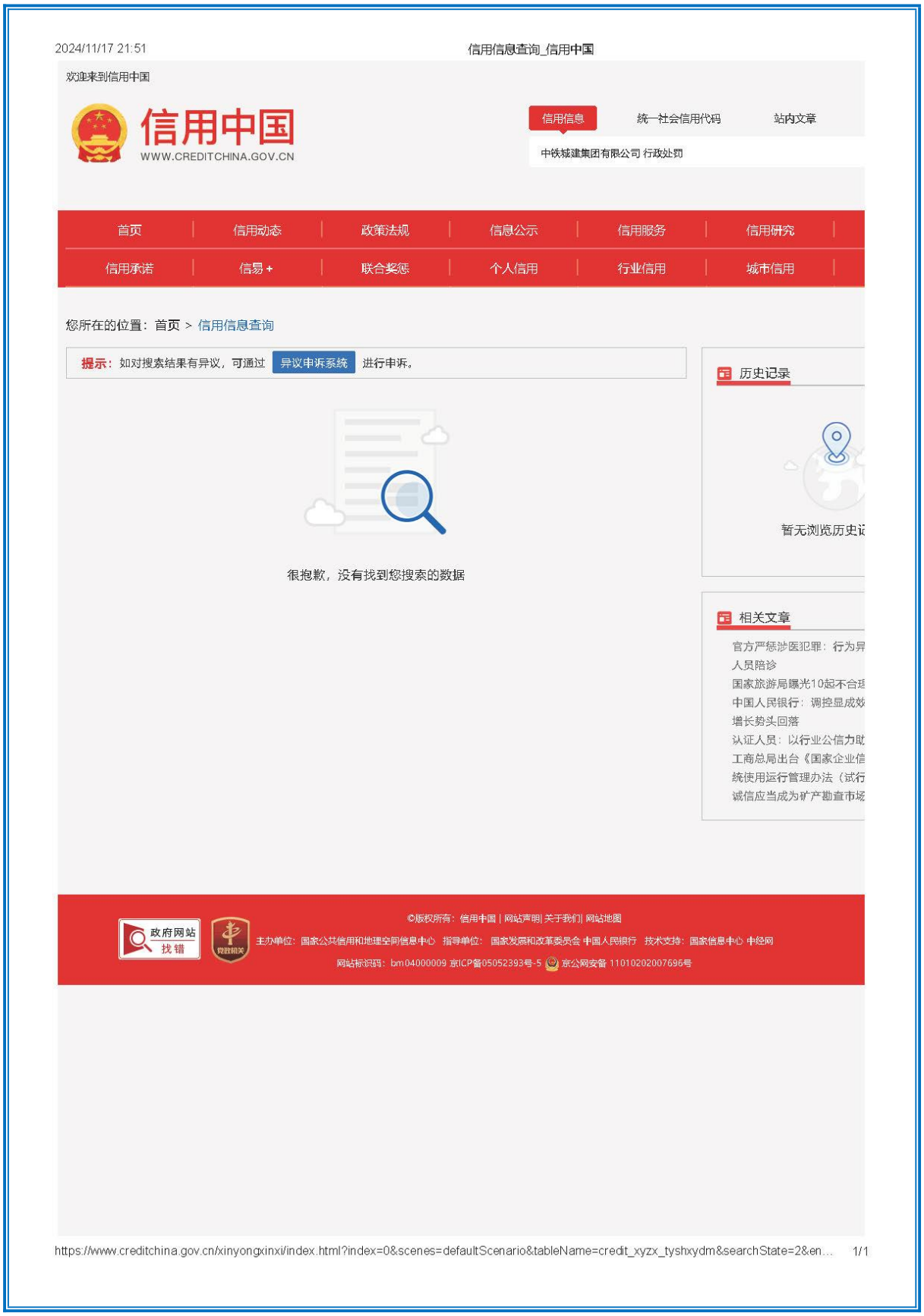
企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

专业技术人员规模截图

22:23
80
企业详情
中铁城建集团有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430000085432629A
企业法人代表
申景涛
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
长沙市岳麓区洋湖路695号
资质项
9项
注册人员
689名
历史业绩
212项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
首页
6
分享

信用中国



2024/11/17 21:51 信用信息查询_信用中国

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中铁城建集团有限公司 行政处罚

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用

您所在的位置：首页 > 信用信息查询

提示：如对搜索结果有异议，可通过 异议申诉系统 进行申诉。

很抱歉，没有找到您搜索的数据

历史记录

暂无浏览历史记

相关文章

官方严惩涉医犯罪：行为异
人员陪诊
国家旅游局曝光10起不合理
中国人民银行：调控显成效
增长势头回落
认证人员：以行业公信力助
工商总局出台《国家企业信
统使用运行管理办法（试行
诚信应当成为矿产勘查市场

政府网站找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/index.html?index=0&scenes=defaultScenario&tableName=credit_xyzx_tyshxydm&searchState=2&en... 1/1

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中铁城建集团有限公司 红色警示

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 |
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 |

您所在的位置：首页 > 信用信息查询

提示：如对搜索结果有异议，可通过 异议申诉系统 进行申诉。

很抱歉，没有找到您搜索的数据

历史记录

暂无浏览历史记

相关文章

官方严惩涉医犯罪：行为异
人员陪诊
国家旅游局曝光10起不合理
中国人民银行：调控显成效
增长势头回落
认证人员：以行业公信力助
工商总局出台《国家企业信
统使用运行管理办法（试行
诚信应当成为矿产勘查市场

政府网站找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

国家企业信用信息公示系统

2024/11/17 21:59 国家企业信用信息公示系统

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 1816

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁城建集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中铁城建集团 **集团简称：**

统一社会信用代码： 91430000085432629A

注册号：

法定代表人： 申景涛

登记机关： 湖南省市场监督管理局

成立日期： 2013年12月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中铁城建集团有限公司

统一社会信用代码	91430000085432629A	企业法定代表人	申景涛
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市岳麓区洋湖路695号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

中铁城建集团有限公司

统一社会信用代码	91430000085432629A	企业法定代表人	申景涛
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市岳麓区洋湖路695号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列

暂无数据

广东省

2024/11/17 22:10 站内检索 - 广东省住房和城乡建设厅网站

广东省住房和城乡建设厅

欢迎使用网站智能搜索平台

本站 中铁城建集团有限公司 红色警示 搜索 高级搜索

全部 办事服务 政务动态 政策文件 互动交流

智能排序 时间排序

标题 正文 标题或正文

全部时间 一天以内 一周以内 一月以内 一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

1.检查输入是否错误;
2.尝试简化输入词;
3.尝试用相似词或常见词;
4.尝试在 全部搜索 搜索。

热门搜索

1 BIM
2 安全生产许可证
3 装配式
4 特种作业
5 二级建造师

政府网站找错

主办单位：广东省住房和城乡建设厅 联系方式：020-83133528

粤公网安备44010402001161号 粤ICP备19160068号 网站标识码：4400000020 网络支

https://search.gd.gov.cn/search/all/233?position=all&keywords=中铁城建集团有限公司 红色警示&filterType=localSite&filterId=undefined 1/1

2024/11/17 22:06 数据开放平台

2024/11/17 22:07 数据开放平台

深圳市

今天是2024年11月17日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示　返回主题

红色警示

企业名称：中铁城建集团有限公司　查询

导出xls　导出json　导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月17日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚　行政许可　行政处罚信用修复流程

中铁城建集团有限公司　查询

异议申请　查看事项目录　数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

罗湖区

2024/11/17 22:14 站内检索 - 深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）

深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）

欢迎使用网站智能搜索平台

本站 | 中铁城建集团有限公司 行政处罚 | 搜索 | 高级搜索

全部 办事服务 政务动态 政策文件 互动交流

智能排序 时间排序

标题 正文 标题或正文

全部时间 一天以内 一周以内 一月以内 一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

1.检查输入是否错误;
2.尝试简化输入词;
3.尝试用相似词或常见词;
4.尝试在 全部搜索 搜索。

热门搜索

政府网站找错

主办单位：深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局） 联系方式：(

粤公网安备 44030302000492号 粤ICP备19055111号 网站标识码：4403030003

https://search.gd.gov.cn/search/all/755331?position=all&keywords=中铁城建集团有限公司 行政处罚 1/1

深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）

欢迎使用网站智能搜索平台

本站 | 中铁城建集团有限公司 红色警示 | 搜索 | 高级搜索

全部 办事服务 政务动态 政策文件 互动交流

智能排序 时间排序

标题 正文 标题或正文

全部时间 一天以内 一周以内 一月以内 一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

1.检查输入是否错误;
2.尝试简化输入词;
3.尝试用相似词或常见词;
4.尝试在 全部搜索 搜索。

热门搜索

政府网站找错

主办单位：深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局） 联系方式：(

粤公网安备 44030302000492号 粤ICP备19055111号 网站标识码：4403030003

（1）企业基本情况一览表

企业名称	中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5HC2DY3R	法定代表人	严巍
主项资质	我公司不承担施工任务，无施工资质		
注册资本金	壹亿元整		
专业技术人员规模	共 22 人(注册人员 0 人）		

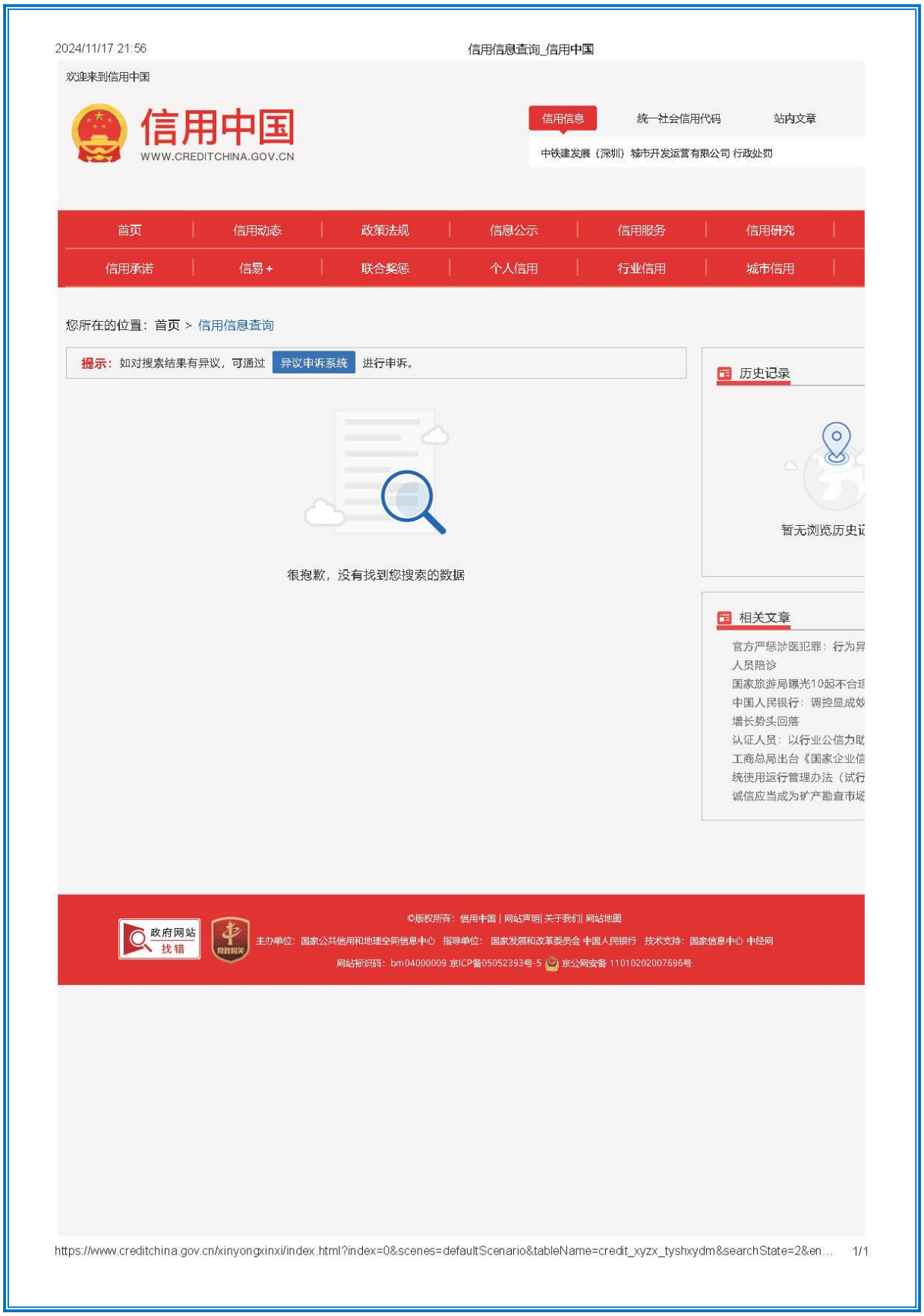
企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

专业技术人员规模截图

我公司不承担施工任务，无施工资质，不在全国建筑市场监管公共服务平台收录范围

信用中国



2024/11/17 21:56 信用信息查询_信用中国

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司 行政处罚

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用

您所在的位置：首页 > 信用信息查询

提示：如对搜索结果有异议，可通过 异议申诉系统 进行申诉。

很抱歉，没有找到您搜索的数据

历史记录

暂无浏览历史记

相关文章

官方严惩涉医犯罪：行为异
人员陪诊
国家旅游局曝光10起不合理
中国人民银行：调控显成效
增长势头回落
认证人员：以行业公信力助
工商总局出台《国家企业信
统使用运行管理办法（试行
诚信应当成为矿产勘查市场

政府网站找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/index.html?index=0&scenes=defaultScenario&tableName=credit_xyzx_tyshxydm&searchState=2&en... 1/1

欢迎来到信用中国

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司 红色警示

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 |
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 |

您所在的位置：首页 > 信用信息查询

提示： 如对搜索结果有异议，可通过 异议申诉系统 进行申诉。

很抱歉，没有找到您搜索的数据

历史记录

暂无浏览历史记

相关文章

官方严惩涉医犯罪：行为异
人员陪诊
国家旅游局曝光10起不合理
中国人民银行：调控显成效
增长势头回落
认证人员：以行业公信力助
工商总局出台《国家企业信
统使用运行管理办法（试行
诚信应当成为矿产勘查市场

©版权所有：信用中国 | 网站声明| 关于我们| 网站地图
政府网站找错
主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

国家企业信用信息公示系统

2024/11/17 22:01 国家企业信用信息公示系统

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 1816

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5HC2DY3R
注册号：
法定代表人： 严巍
登记机关： 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
成立日期： 2022年05月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

全国建筑市场监管公共服务平台

我公司不承担施工任务，无施工资质，不在全国建筑市场监管公共服务平台收录范围

广东省

2024/11/17 22:10 站内检索 - 广东省住房和城乡建设厅网站

广东省住房和城乡建设厅

欢迎使用网站智能搜索平台

本站 中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司 红色警示 搜索 高级搜索

全部 办事服务 政务动态 政策文件 互动交流

智能排序 时间排序

标题 正文 标题或正文

全部时间 一天以内 一周以内 一月以内 一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

1.检查输入是否错误;
2.尝试简化输入词;
3.尝试用相似词或常见词;
4.尝试在 全部搜索 搜索。

热门搜索

1 BIM
2 安全生产许可证
3 装配式
4 特种作业
5 二级建造师

政府网站找错

主办单位：广东省住房和城乡建设厅 联系方式：020-83133528

粤公网安备44010402001161号 粤ICP备19160068号 网站标识码：4400000020 网络支

https://search.gd.gov.cn/search/all/233?position=all&keywords=中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司 红色警示&filterType=localSite&filterId... 1/1

2024/11/17 22:08 数据开放平台

2024/11/17 22:08 数据开放平台

深圳市

今天是2024年11月17日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示　返回主题

红色警示

企业名称：中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司　查询

导出xls　导出json　导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月17日，星期日，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。IPv6　无障碍　进入关怀版　繁體版　手机版

深圳市住房和建设局　首页　信息公开　政务服务　互动交流　请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚　行政许可　行政处罚信用修复流程

中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司　查询

异议申请　查看事项目录　数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

罗湖区

2024/11/17 22:15 站内检索 - 深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）

深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）

欢迎使用网站智能搜索平台

本站 | 中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司 行政处罚 | 搜索 | 高级搜索

全部 办事服务 政务动态 政策文件 互动交流

智能排序 时间排序

标题 正文 标题或正文

全部时间 一天以内 一周以内 一月以内 一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

1.检查输入是否错误;
2.尝试简化输入词;
3.尝试用相似词或常见词;
4.尝试在 全部搜索 搜索。

热门搜索

政府网站找错

主办单位：深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局） 联系方式：(

粤公网安备 44030302000492号 粤ICP备19055111号 网站标识码：4403030003

https://search.gd.gov.cn/search/all/755331?position=all&keywords=中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司 行政处罚&filterType=localSite&filt... 1/1

深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局）

欢迎使用网站智能搜索平台

本站 | 中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司 红色警示 | 搜索 | 高级搜索

全部 办事服务 政务动态 政策文件 互动交流

智能排序 时间排序

标题 正文 标题或正文

全部时间 一天以内 一周以内 一月以内 一年以内

抱歉，没有找到相关结果。建议您：

1.检查输入是否错误;
2.尝试简化输入词;
3.尝试用相似词或常见词;
4.尝试在 全部搜索 搜索。

热门搜索

政府网站找错

主办单位：深圳市罗湖区住房和建设局（深圳市罗湖区城市更新和土地整备局） 联系方式：(

粤公网安备 44030302000492号 粤ICP备19055111号 网站标识码：4403030003

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中铁城建集团有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国铁建股份有限公司	出资比（71.6887）%
非控股股东/投资人	工银金融资产投资有限公司 中银金融资产投资有限公司 建信金融资产投资有限公司	出资比（14.1556）% 出资比（7.0778）% 出资比（7.0778）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	联合体牵头人	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中铁城建集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024年11月22日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁城建集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中铁城建集团 **集团简称：**
统一社会信用代码： 91430000085432629A
注册号：
法定代表人： 申景涛
登记机关： 湖南省市场监督管理局
成立日期： 2013年12月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91430000085432629A
- **企业名称：** 中铁城建集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 申景涛
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2013年12月16日
- **注册资本：** 278983.870000万人民币
- **核准日期：** 2023年03月10日
- **登记机关：** 湖南省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 长沙市岳麓区洋湖路695号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；文物保护工程施工；建筑劳务分包；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；信息技术咨询服务；环保咨询服务；工程管理服务；市政设施管理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；新材料技术研发；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 2013年12月16日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
3	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041302	查看
4	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共 查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁城建集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国铁建股份有限公司
认缴额（万元）	
实缴额（万元）	200000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	200000	2013年12月12日

目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；信息技术咨询服务；环保咨询服务；工程管理服务；市政设施管理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；新材料技术研发；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁城建集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	工银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	39491.93
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	39491.93	2022年12月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；信息技术咨询服务；环保咨询服务；工程管理服务；市政设施管理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；新材料技术研发；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁城建集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中银金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	19745.97
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	19745.97	2022年12月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；信息技术咨询服务；环保咨询服务；工程管理服务；市政设施管理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；新材料技术研发；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁城建集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

发送报告

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	建信金融资产投资有限公司
认缴额（万元）	19745.97
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	19745.97	2022年12月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；信息技术咨询服务；环保咨询服务；工程管理服务；市政设施管理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；新材料技术研发；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	天津铁建梧桐股权投资合伙企业（有限合伙）	出资比（40）%
非控股股东/投资人	中铁建发展集团有限公司 深圳市罗湖投资控股有限公司 中铁建设集团有限公司 中铁第一勘察设计院集团有限公司	出资比（31）% 出资比（20）% 出资比（8.9）% 出资比（0.1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	联合体成员	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：严巍（签字或加盖私章）

2024 年 11 月 22 日

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HC2DY3R

商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300216733479	统一社会信用代码	91440300MA5HC2DY3R
企业名称	中铁建发展（深圳）城市开发运营有限公司	法定代表人	严巍
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座2002	成立日期	2022-05-31
认缴注册资本总额	(人民币)10000万元	核准日期	2024年05月23日
一般经营项目	住房租赁；非居住房地产租赁；工程管理服务；生态恢复及生态保护服务；生态保护区管理服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；文物文化遗址保护服务；非物质文化遗产保护；酒店管理；餐饮管理；商业综合体管理服务；规划设计管理；城乡市容管理；园林绿化工程施工；市场营销策划；停车场服务；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	物业管理；住宿服务；建设工程施工；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2022年5月31日 至 2042年5月31日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市罗湖投资控股有限公司	2000万元	20%
中铁建发展集团有限公司	3100万元	31%
中铁建设集团有限公司	890万元	8.90%
中铁第一勘察设计院集团有限公司	10万元	0.10%
天津铁建梧桐股权投资合伙企业（有限合伙）	4000万元	40%

（2）企业同类工程业绩汇总一览表

（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	项目名称	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	惠来县中心医院建设项目	合同中全部施工内容	79107.463272	2024.08.03	/	
2	2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）	合同中全部施工内容	126692.818068	2024.01.08	/	
3	谷峰安置小区建设项目施工	合同中全部施工内容	42378.70459	2020.09.17	2022.08.15	
4	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期下沉广场段土建四标	合同中全部施工内容	11207.574	2020	2023.12.05	
5	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建5标段	合同中全部施工内容	7391.753236	2019.08.06	2022.07.29	

惠来县中心医院建设项目

中标通知书

BID-WINNING NOTIFICATION

揭市公易建【2024】E 054 号

中铁城建集团有限公司：

惠来县中心医院建设项目施工项目，于 2024-07-02 09:30 进行开标及评标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。

中标价为人民币：791074632.72 元

拟任项目负责人：姜志海

招标人（盖章）

法定代表人（签字）：

招标代理机构（盖章）

见证单位：

揭阳市公共资源交易中心（盖章）

2024-07-10

揭阳市公共资源交易中心

0663-8071661

揭阳市政务服务中心6-7楼

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index

建设工程施工合同

项目名称：惠来县中心医院建设项目

工程地点：揭阳市惠来县华湖镇

发包单位：惠来县卫生健康局

承包单位：中铁城建集团有限公司

签订日期：2024年08月03日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠来县卫生健康局

承包人（全称）：中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵 循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠来县中心医院建设项目施工及有关事 项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：惠来县中心医院建设项目。

2.工程地点：惠来县华湖镇华陇村南环二路南侧。

3.工程立项批准文号：惠来县发展和改革局以惠发改投审(2023)8 号文批准建设和核准招标，以惠发改投审(2024)19 号批复初步设计概算。

4.资金来源：除争取地方政府专项债券资金外，不足部分由县财政统筹解决。

5.工程内容：总建筑面积约 153450 平方米，主要建设医疗综合楼、行政科教综合楼、宿舍楼、发热门诊等，配套各功能科室、医疗专项和相关设施设备、信息化建设。

6.工程承包范围：“惠来县中心医院建设项目”施工，具体内容详见本项目施工图纸和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 08 月 10 日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2026 年 08 月 10 日。

工期：730 日历天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

达到国家现行施工质量验收标准合格或合格以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）：人民币（大写）柒亿玖仟壹佰零柒万肆仟陆佰叁拾贰元柒角贰分 (¥ 791074632.72 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姜志海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书

（2）合同协议书

（3）专用合同条款

（4）合同履行过程中双方达成的各种变更

（5）投标文件及其附件（含承包人最终投标报价清单）

（6）通用条款

（7）招标文件及其附件

（8）各项现行国家标准

（9）设计图纸等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定 的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律法规规定及合同约定按时保质组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另 行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 08 月 03 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠来县惠城镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方负责人/法定代表人或授权代理人签字和双方单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
负责人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：11445224MB2D07945L	组织机构代码：91430000085432629A
地　址：广东省揭阳市惠来县惠城镇金龙大厦南侧（河头）	地　址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号
邮政编码：515200	邮政编码：410208
负责人：方少珠	法定代表人：申景涛
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：0663-6686070	电　话：0731-88605690
传　真：0663-6621769	传　真：/
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	银行户名：中铁城建集团有限公司广州分公司
	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行
账　号：	账　号：44050153140509668888

建设项目投标报价汇总表

工程名称：惠来县中心医院建设项目-土建工程　　第 1 页共 1 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	暂列金额
1	桩基土方及基坑支护	95430329.95		5630087.40	7812461.00
2	地下室	114967453.85		3503254.72	9706868.30
3	医技楼	36682681.36		1662478.63	2806981.66
4	门诊楼	51809961.29		2115443.12	4050692.51
5	住院楼	125068228.27		5866228.35	10007327.39
6	2#行政科教综合楼	29798542.52		1524996.80	2328519.46
7	3#宿舍楼	14177624.27		1577933.45	1042227.64
8	4#垃圾房	2920363.45		95110.91	229818.93
9	5#发热门诊	5439742.93		292888.90	433832.98
10	6#高压氧舱	1590076.59		85083.02	128202.31
11	7#开关站	1225318.08		61504.84	93910.49
12	8#厨房	1693398.63		96610.82	136468.99
13	9#液氧站建筑结构	239683.22	82568.81	3325.45	12543.13
14	室外工程	13068852.28		439669.15	1102010.65
15	标识标牌	2508336.47		64502.59	216665.70
合计		496620593.16	82568.81	23019118.15	40108531.14

注：本表适用于工程项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

2021NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包（标段一）

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[07111]号

(主)中铁建华南建设有限公司,(成)中铁城建集团有限公司,(成)凯达环球（香港）有限公司 AedasHongKongLimited,(成)中铁房地产集团设计咨询有限公司,(成)广州瀚华建筑设计有限公司,(成)广东省地质建设工程勘察院：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为 2021NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包（标段一）【JG2023-5626】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹拾贰亿陆仟陆佰玖拾贰万捌仟壹佰捌拾元陆角捌分(￥126,692.818068 万元)。

其中：

设计费：1650.00 万元

勘察费：53.648982 万元

建安工程费：124989.169086 万元

项目负责人姓名：陈云桥

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：高虹

2023 年 12 月 4 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：孙权

2023 年 12 月 4 日

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）

广州交易集团

GF-2020-0216

2021NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包（标段一）承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州南沙横城置业有限公司

承包人（全称）：（主）中铁建华南建设有限公司（成）中铁城建集团有限公司（成）广州瀚华建筑设计有限公司（成）凯达环球（香港）有限公司AedasHongKongLimited（成）中铁房地产集团设计咨询有限公司（成）广东省地质建设工程勘察院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称:2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包(标段一)

2. 工程地点：广州市南沙区横沥镇横沥岛合兴路以北、金融大道以南。

3. 工程审批、核准或备案文号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2307-440115-04-01-169750）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积54633平方米，计容建筑面积约315569平方米，总建筑面积465132.29方米。本次招标的标段一总建筑面积约17.69万平方米，其中地上建筑面积

约 12.39 万平方米，地下面积约 5.30 万平方米，主要由高层住宅、商业办公及市政交通设施配套组成。包括：分地块 3（编码 DH0508030）用地面积 12288 平方米，计容建筑面积约 46616.06 平方米，总建筑面积 72766.63 平方米，地上最高 31 层，建筑面积约 50081.22 平方米，地下 2 层，建筑面积约 22685.41 平方米，建筑高度不超过 100 米。

分地块 4（编码 DH0508031）用地面积 16273 平方米，计容建筑面积约 69753.28 平方米，总建筑面积 104208.83 平方米，地上最高 31 层，建筑面积约 73880.1 平方米，地下 2 层，建筑面积约 30328.73 平方米，建筑高度不超过 100 米。（工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图为准）。

6. 工程承包范围：包括但不限于以下内容：（1）协助招标人办理工程相关的报建、报批工作；（2）负责勘察、设计、工程施工、移交、预算、结算、竣工图及相应的报建报批、资料档案管理等工作，最终以合同约定为准，招标人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

6.1 勘察部分：

完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于：详细勘察（包括岩土工程勘察、工程测量、工程物探、地形测量、前期现状摸查工作）和超前钻工作，施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

6.2 设计部分：

本次招标范围的全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、编制基坑及周边监测方案（含基坑及工程桩检测方案）、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、预算（由施工单位编制）、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审及竣工通编制。设计工作需满足并确保获得绿色建筑设计国家级设计奖项的标准。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标，具体详见合同条款。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和招标人批复的施工图进行施工总承包，具体内容包括但不限于：（1）施工内容包括：土石方及基坑支护工程、基础工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、室内精装饰装修工程、建筑幕墙工程、给排水、电气、弱电智能化工程、通风空调、通讯、消防工程、环保节能、泛光照明、园林景观工程、有线电视、燃气工程及市政自来水工程、污水处理、所有的室内机电设备设施、电梯设备采购及安装工程、供配电工程、发电机、人防及防火门供货安装工程、外墙涂料工程、防水工程、车库地坪漆工程、铝合金门窗工程等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

（2）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（3）本次施工部分招标范围内的室内精装饰装修工程、建筑幕墙工程、弱电智能化工程、消防工程、园林景观工程、市政自来水工程、电梯设备采购及安装工程、供配电工程、人防及防火门供货安装工程、外墙涂料工程、防水工程、车库地坪漆工程、铝合金门窗工程等专业工程，中标后需依法经招标人同意，并采用联合招标方式确定具有相应专业资质的专业单位实施，专业工程由招标人及本次招标的中标人（若联合体投标，指承担施工任务的单位）依法签订协议，并由中标人（若联合体投标，指承担施工任务的单位）实施总承包管理和配合服务及综合协调管理。具体以合同约定为准。

其他需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（4）总承包管理：包括但不限于包报建、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包整个项目范围内工程验收通过、包资料整理、包移交、包结算和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修。

（5）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排

放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作,并承担办理上述手续施工方的费用;

(6)完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作,及配合发包人委托的第三方检测工作;

(7)协助做好迎检、开工仪式等筹备工作;

(8)组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作,具体施工范围详见招标文件。

6.4综合协调管理部分

实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。

发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,承包人必须无条件服从。

二、合同工期

计划开始工作日期:2023年12月05日。

计划开始现场施工日期:2024年04月03日。

计划竣工日期:2026年07月02日。

工期总日历天数: 940 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程勘察任务（内容）与技术要求：执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001）及相关行业标准、本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工要求的质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾贰亿陆仟陆佰玖拾贰万捌仟壹佰捌拾元陆角捌分（¥1266928180.68 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 勘察费（含税）：

人民币（大写）伍拾叁万陆仟肆佰捌拾玖元捌角贰分（¥536489.82元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）叁万零叁佰陆拾柒元叁角伍分（¥30367.35元）；

（2） 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾万元整（¥16500000.00元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）玖拾叁万叁仟玖佰陆拾贰元贰角陆分（¥933962.26元）；

（3） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

（4） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹拾贰亿肆仟玖佰捌拾玖万壹仟陆佰玖拾元捌角陆分（¥1249891690.86元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹亿零叁佰贰拾万零贰仟零陆拾陆元贰角贰分（¥103202066.22元）；

（5） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（7） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）___/_____（¥_____元）；适用税率：_/_____%，税金为人民币（大写）___/____（¥___/___元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：__陈云桥__。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、政府部门对本项目发出的相关文件；

2、补充协议书；

3、合同协议书；

4、中标通知书；

5、专用合同条款及合同附件；

6、招标文件补充通知与招标答疑文件；

7、招标文件及其附件；

8、通用合同条款；

9、发包人要求；

10、勘察设计文件、资料和图纸；

11、标准、规范及有关技术文件；

12、经发包人同意的承包人建议书（如有）；

13、投标文件（含价格清单）；

14、双方约定构成合同组成部分的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包方承诺按照《国务院办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的意见》（国办发〔2016〕1号）、《广东省人民政府办公厅关于全面治理拖欠异地务工人员工资问题的实施意见》（粤府办〔2016〕111号）及项目所在地市的有关规定执行。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，须承担全部责任。

工人工资支付专用账户：/

开户名称：/

开 户 行： /

工程进度款中工人工资比例：本工程签约合同价中工人工资款比例为： 18 % 。

支付期限：

在 监理人、发包人认可的 情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为： 根据法律法规，主管部门要求另行协调 。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为： 1 个月 ，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 广州市南沙区 订立。

十、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的

招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾贰份。

发包人：（公章）广州南沙横城置业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440101MA9Y5FAL84

地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2201房

邮政编码：511455

高虹

法定代表人：高虹

委托代理人：/

电话：020-39030250

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（牵头人）：（公章）中铁建华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440101MA59J3W18M

地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2001房(仅限办公)

邮政编码：511455

法定代表人：张成

委托代理人：/

电话：020-89557607

传真：020-89557907

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州分行

账号：44050186320100002153

承包人（成员一）：（公章）中铁城建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：申景涛

统一社会信用代码：91430000085432629A

地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

邮政编码：410208

法定代表人：申景涛

委托代理人：/

电话：0731-88605690

传真：0731-88605600

电子信箱：ztcjjyb@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

账号：43001588061059999888

承包人（成员二）：（公章）广州瀚华建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：李志

统一社会信用代码：91440106190527865T

地址：广州市天河区黄埔大道中 311 号自编 2-21（仅限办公用途）

邮政编码：510655

法定代表人：李志

委托代理人：骆韦

电话：13924284084

传真：020-38031269

电子信箱：luowei@gzhanhua.com

开户银行：中国建设银行广州市龙口路支行

账号：4400 1580 9090 5028 5332

承包人（成员三）：（公章）凯达环球（香港）有限公司 AedasHongKongLimited

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：75016953-000-03-23-3（商业登记证号码）

地址：香港鲗鱼涌华兰路 18 号港岛东中心 31 楼

邮政编码：/

法定代表人：刘程辉

委托代理人：/

电话：+852 2861 1728

传真：+852 2529 6419

电子信箱：BD-CHINA@aedas.com

开户银行：香港上海汇丰银行有限公司

账号：741-703862-838

承包人（成员四）：（公章）中铁房地产集团设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91110108MA005YMN57

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路20号3号楼A-8763室（集群注册）

邮政编码：102300

法定代表人：姚健

委托代理人：/

电话：15101131669

传真：/

电子信箱：dulei@crccre.cn

开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行

账号：1105 0137 3600 0000 0569

承包人（成员五）：（公章）广东省地质建设工程勘察院

法定代表人或其委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：91440000707652512 2

地址：广州市越秀区东风东路739号地质大厦9、10楼

邮政编码：510080

法定代表人：张成杰

委托代理人：/

电话：020-87601946

传真：020-87601946

电子信箱：18850111@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州福今支行

账号：44001400707050067956

合同编号：

2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）承包合同（商业施工部分）补充协议（一）

签约时间：2024年1月8日

签约地点：广州市南沙区

第一部分 补充协议书

发包人：广州南沙横城置业有限公司

注册地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2201房

通讯地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2201房

法定代表人：高虹　　职务：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440101MA9Y5FAL84

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州分行

开户银行账号：44050186320100002153

承包人：中铁建华南建设有限公司　（主）

注册地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2001房(仅限办公)

通讯地址：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2001房(仅限办公)

法定代表人：张成　　职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440101MA59J3W18M

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州分行

开户银行账号：44050186320100002153

承包人（成员一）：中铁城建集团有限公司　（成）

注册地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

通讯地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

法定代表人：申景涛　　职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430000085432629A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

开户银行账号：43001588061059999888

鉴于发包人和承包人已签订《2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）承包合同》（以下简称原合同），为了明确原合同中关于施工部分的具体管理要求，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人协商一致，签订本补充协议。

1、 项目概况

1.1 项目名称：2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）；

1.2 项目地址：广州市南沙区横沥镇横沥岛合兴路以北、金融大道以南；

1.3 工程类型：房屋建筑工程

1.4 工程规模：总建筑面积约17.69万平方米。

其中：地上建筑面积约12.39 万平方米，地下建筑面积约5.30万平方米。

2、 承包范围

承包人负责：2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）项目施工图所示范围内的全部商业部分工程施工（招标文件特别说明的除外），包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、市政道路工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、室外设施工程、安全文明施工措施、总承包管理服务及配合等项目，具体详见附件八《施工界面分判表》。

3、 价款及承包方式

3.1 本工程，除本协议另有规定（材料设备暂估价调差、主要材料价调差等）外，本工程单价包干，工程量暂定；承发包双方不得以任何一项工程量的增加或减少为理由提出增加或减少综合单价；经双方施工图预算确认后价格固定包干。

序号	项目	总价（元）	备注
1	自施部分含税总造价	63035051.45	其中含暂列金1552000.00元

2	专业分包含税总造价	88668554.42	
3	含税总造价（1+2）	151703605.87	
3.1	其中：不含税总造价	137753766.85	不含暂列金
3.2	其中：增值税	12397839.02	税率：9 %，不含暂列金
3.3	其中：暂列金	1552000.00	含税，仅自施部分可用
合计	金额大写：壹亿伍仟壹佰柒拾万零叁仟陆佰零伍元捌角柒分		

3.2 暂列金额：包括原合同及本补充协议签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、本补充协议约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生索赔、现场签证确认及主材受市场影响产生的差价等情况发生时的全部费用，在合同实施过程中，按实际发生数额对暂列金额进行调整。

3.3 承包方式：承包人实行“三包”，包人工、材料、机械，包质量、工期、安全文明施工，包全部施工风险；即合同价款已包括招标文件规定工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、总包管理及配合服务费、材保费、规费、管理费和利润、税金（国家税务政策调整除外）等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

3.4 本补充协议确定的增值税税率是在合同签订时承包人根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致承包人纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

3.5 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税费（含增值税）已包含在本补充协议价款内，由承包人向税务等部门缴纳，经协商一致，部分税费可由发包人代缴，并从支付给承包人的任何款项中扣回。

3.6 待经发包人确认的施工图纸下发给承包人后 60 日历天内，承包人应按照发包人批准的格式提交完整的预算资料，双方及时完成施工图预算的确认工作

并签订补充协议，确定施工图预算协议价款；补充协议签订后，除另有规定外（材料设备暂估价、专业分包工程暂估价等），协议总价包干。

3.7 其他约定：本项目绿色施工安全防护措施费含税金额为人民币￥3241010.68元。

4、 工期及要求

4.1 总工期： 940个日历天（含节假日）。

4.2 开工时间：计划开工时间为 2023 年 12 月 5 日，实际开工时间以场地移交单或发包人发出的书面开工通知的时间中较早的为准。

各区段或节点工期约定详见**《技术标准和要求》**。

说明：发包人、承包人在确定工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

5、 承包人主要情况

5.1 企业情况

5.1.1 承包人企业资质等级：

中铁建华南建设有限公司：建筑工程施工总承包一级

中铁城建集团有限公司：建筑工程施工总承包特级

5.1.2 承包人企业资质证书号码：

中铁建华南建设有限公司：D244553497

中铁城建集团有限公司：D143025820

5.1.3 承包人企业安全生产许可证有效期：

中铁建华南建设有限公司：（粤）JZ安许证字【2023】004318，有效期2023年03月03日至2026年03月03日；

中铁城建集团有限公司：（湘）JZ安许证字【2014】000468 ，有效期2022

（以下无正文）

发包人：广州南沙横城置业有限公司

（盖章）

住所：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2201房

法定代表人

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：/

传真：/

电子邮箱：/

承包人：中铁建华南建设有限公司

（盖章）

住所：广州市南沙区黄阁镇南府路1号2001房（仅限办公）

法定代表人

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：/

传真：/

电子邮箱：/

承包人（成员一）：中铁城建集团有限公司（盖章）

住所：湖南省长沙市岳麓区洋湖路695号

法定代表人

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：/

传真：/

电子邮箱：/

建筑安装工程汇总表

项目名称：2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）

序号	单项工程名称	费用名称					备注
		含税总价	其中：增值税	其中：绿色施工安全防护措施费（含税）	建筑面积	单方造价	
一	建筑安装工程	59,569,470.08	4,918,580.10	3,241,010.68	16,953.03	3,513.79	绿色施工安全防护措施费按招标人控制价含税合计，不参与竞争
1	土石方及基坑支护工程	3, 226, 535. 54	266, 411. 19	37, 212. 00	5, 136. 05	628. 21	
2	桩基础	14, 803, 341. 51	1, 222, 294. 25	1, 066, 299. 24	5, 136. 05	2, 882. 24	
3	地下室	15, 665, 323. 04	1, 293, 467. 04	703, 184. 75	5, 136. 05	3, 050. 07	
4	地上	25, 874, 270. 00	2, 136, 407. 61	1, 434, 314. 69	11, 816. 98	2, 189. 58	
二	其他项目	1,797,334.04	148,403.73		16,953.03	106.02	
1	总包管理费	492,389.91	40,656.05		16,953.03	29.04	
2	其他配合费	1,242,223.37	102,568.90		16,953.03	73.27	
3	零星工程	62,720.77	5,178.78		16,953.03	3.70	不参与竞争
三	专业单位工程	88,668,554.42	7,321,256.79		16,953.03	5,230.25	不参与竞争，暂估价按实结算
四	围墙	81,977.98	6,768.82				
六	建筑工程一切险	34,269.35	2,829.58				不参与竞争

合同编号：

2021NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包（标段一）承包合同（住宅施工部分）补充协议（一）

签约时间：2024 年 1 月 8 日

签约地点：广州市南沙区

第一部分 补充协议书

发包人：广州南沙横城置业有限公司

注册地址：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2201 房

通讯地址：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2201 房

法定代表人：高虹　　职务：

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440101MA9Y5FAL84

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州分行

开户银行账号：44050186320100002153

承包人：中铁建华南建设有限公司 （主）

注册地址：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2001 房(仅限办公)

通讯地址：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2001 房(仅限办公)

法定代表人：张成　　职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91440101MA59J3W18M

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司广州分行

开户银行账号：44050186320100002153

承包人（成员一）：中铁城建集团有限公司 （成）

注册地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

通讯地址：湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

法定代表人：申景涛　　职务：董事长

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430000085432629A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

开户银行账号：43001588061059999888

鉴于发包人和承包人已签订《2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）承包合同》（以下简称原合同），为了明确原合同中关于施工部分的具体管理要求，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，发包人和承包人协商一致，签订本补充协议。

1、 项目概况

1.1 项目名称：2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）；

1.2 项目地址：广州市南沙区横沥镇横沥岛合兴路以北、金融大道以南；

1.3 工程类型：房屋建筑工程

1.4 工程规模：总建筑面积约17.69万平方米。

其中：地上建筑面积约12.39 万平方米，地下建筑面积约5.30万平方米。

2、 承包范围

承包人负责：2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）项目施工图所示范围内的全部住宅部分工程施工（招标文件特别说明的除外），包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程、金属结构工程、市政道路工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、室外设施工程、安全文明施工措施、总承包管理服务及配合等项目，具体详见附件八《施工界面分判表》。

3、 价款及承包方式

3.1 本工程，除本协议另有规定（材料设备暂估价调差、主要材料价调差等）外，本工程单价包干，工程量暂定；承发包双方不得以任何一项工程量的增加或减少为理由提出增加或减少综合单价；经双方施工图预算确认后价格固定包干。

序号	项目	总价（元）	备注
1	自施部分含税总造价	585461905.64	其中含暂列金 14448000.00元

2	专业分包含税总造价	512726179.35	
3	含税总造价（1+2）	1098188084.99	
3.1	其中：不含税总造价	994256958.71	不含暂列金
3.2	其中：增值税	89483126.28	税率：9 %，不含暂列金
3.3	其中：暂列金	14448000.00	含税，仅自施部分可用
合计	金额大写：壹拾亿零玖仟捌佰壹拾捌万捌仟零捌拾肆元玖角玖分		

3.2 暂列金额：包括原合同及本补充协议签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、本补充协议约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生索赔、现场签证确认及主材受市场影响产生的差价等情况发生时的全部费用，在合同实施过程中，按实际发生数额对暂列金额进行调整。

3.3 承包方式：承包人实行“三包”，包人工、材料、机械，包质量、工期、安全文明施工，包全部施工风险；即合同价款已包括招标文件规定工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试费、验收费、样品费、措施费、总包管理及配合服务费、材保费、规费、管理费和利润、税金（国家税务政策调整除外）等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

3.4 本补充协议确定的增值税税率是在合同签订时承包人根据现行国家税务政策履行纳税义务的适用税率；如在合同履行过程中，因国家税务政策再次调整而导致承包人纳税的适用税率发生变化，则在确保合同不含税价格不变的前提下，相应调整增值税税款以及含税总价。

3.5 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税费（含增值税）已包含在本补充协议价款内，由承包人向税务等部门缴纳，经协商一致，部分税费可由发包人代缴，并从支付给承包人的任何款项中扣回。

3.6 待经发包人确认的施工图纸下发给承包人后 60 日历天内，承包人应按照发包人批准的格式提交完整的预算资料，双方及时完成施工图预算的确认工作

并签订补充协议，确定施工图预算协议价款；补充协议签订后，除另有规定外（材料设备暂估价、专业分包工程暂估价等），协议总价包干。

3.7 其他约定：本项目绿色施工安全防护措施费含税金额为人民币￥30002529.42元。

4、 **工期及要求**

4.1 总工期： 940个日历天（含节假日）。

4.2 开工时间：计划开工时间为 2023 年 12 月 5 日，实际开工时间以场地移交单或发包人发出的书面开工通知的时间中较早的为准。

各区段或节点工期约定详见**《技术标准和要求》**。

说明：发包人、承包人在确定工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工、交通影响等不利因素及发包人分包工程的合理工期。

5、 **承包人主要情况**

5.1 企业情况

5.1.1 承包人企业资质等级：

中铁建华南建设有限公司：建筑工程施工总承包一级

中铁城建集团有限公司：建筑工程施工总承包特级

5.1.2 承包人企业资质证书号码：

中铁建华南建设有限公司：D244553497

中铁城建集团有限公司：D143025820

5.1.3 承包人企业安全生产许可证有效期：

中铁建华南建设有限公司：（粤）JZ安许证字【2023】004318，有效期2023年03月03日至2026年03月03日；

中铁城建集团有限公司：（湘）JZ安许证字【2014】000468，有效期2022

（以下无正文）

发包人：广州南沙横城置业有限公司（盖章）

住所：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2201 房

法定代表人 高虹

或授权委托代理人：（签章）

联系电话： /

传真： /

电子邮箱： /

承包人：中铁建华南建设有限公司（盖章）

住所：广州市南沙区黄阁镇南府路 1 号 2001 房（仅限办公）

法定代表人

或授权委托代理人：（签章）

联系电话： /

传真： /

电子邮箱： /

承包人（成员一）：中铁城建集团有限公司（盖章）

住所：湖南省长沙市岳麓区洋湖路 695 号

法定代表人

或授权委托代理人：（签章）

联系电话： /

传真： /

电子邮箱： /

建筑安装工程汇总表

项目名称：2021NJY-12地块项目勘察设计施工总承包（标段一）

序号	单项工程名称	费用名称					备注
		含税总价	其中：增值税	其中：绿色施工安全防护措施费（含税）	建筑面积	单方造价	
一	建筑安装工程	554,768,120.42	45,806,542.05	30,002,529.42	161,445.25	3,436.26	绿色施工安全防护措施费按招标人控制价含税合计，不参与竞争
1	土石方及基坑支护工程	33, 204, 139. 62	2, 741, 626. 21	382, 788. 00	52, 832. 93	628. 47	
2	桩基础	152, 277, 262. 41	12, 573, 351. 94	10, 968, 680. 89	52, 832. 93	2, 882. 24	
3	地下室	161, 325, 875. 44	13, 320, 485. 13	7, 233, 437. 68	52, 832. 93	3, 053. 51	
4	地上	207, 960, 842. 95	17, 171, 078. 78	11, 417, 622. 86	108, 612. 32	1, 914. 71	
二	其他项目	15,163,606.50	1,252,040.90		161,445.25	93.92	
1	总包管理费	3,015,518.33	248,987.75		161,445.25	18.68	
2	其他配合费	11,564,203.08	954,842.46		161,445.25	71.63	
3	零星工程	583,885.09	48,210.70		161,445.25	3.62	不参与竞争
三	专业单位工程	512,726,179.35	42,335,189.12		161,445.25	3,175.85	不参与竞争，暂估价按实结算
四	围墙	763,155.79	63,012.86				
六	建筑工程一切险	319,022.93	26,341.34				不参与竞争

联合体投标协议书

致：广州南沙横城置业有限公司

（主）中铁建华南建设有限公司、（成）中铁城建集团有限公司、（成）广州瀚华建筑设计有限公司、（成）凯达环球（香港）有限公司 AedasHongkongLimited、（成）中铁房地产集团设计咨询有限公司、（成）广东省地质建设工程勘察院［联合体主办方单位名称、联合体各成员单位名称］自愿组成联合体，共同参加 **2021NJY-12 地块项目勘察设计施工总承包（标段一）** 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁建华南建设有限公司（施工方单位名称）为联合体主办方。

2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）中铁建华南建设有限公司（联合体主办方施工单位名称）：作为联合体的主办方负责勘察设计施工总承包管理的职责。主要承担本项目的实施过程中协调、监管和履行联合体牵头方职责，以及应由联合体牵头方完成的其他工作，联合体其他相关方违约时，主办方应承担连带责任，具体按合同约定。

（2）中铁城建集团有限公司（联合体施工单位名称）：作为联合体的施工方。主要承担本项目的招标范围内全部工程施工及管理、竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体按合同约定。

（3）广东省地质建设工程勘察院（勘察单位名称，如有）：主要负责本工程的勘察工作，具体按合同约定。

（4）广州瀚华建筑设计有限公司（设计单位名称，如有）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同约定。

（5）凯达环球（香港）有限公司 AedasHongkongLimited（设计单位名称，如有）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同约定。

（6）中铁房地产集团设计咨询有限公司（设计单位名称，如有）：主要负责本工程的设计工作，具体按合同约定。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

主办方名称：中铁建华南建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员一名称：中铁城建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：广州瀚华建筑设计有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员三名称：凯达环球（香港）有限公司（盖单位章）
AedasHongkongLimited

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员四名称：中铁房地产集团设计咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员五名称：广东省地质建设工程勘察院（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

日期：2023 年 10 月 09 日

注：非联合体投标无需提供本协议书。

谷峰安置小区建设项目施工

中标通知书

中标通知书编号：430104202005110207-BD-001　　项目编号：430104202005110207

中铁城建集团有限公司：

很高兴通知您，谷峰安置小区建设项目施工施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：谷峰安置小区建设项目位于岳麓区西二环以西，南临18米青竹路，中间有谷塘路穿过，地上建筑11栋（1栋多层幼儿园、10栋商住楼），地下车库1层，总建筑面积约135868. 44平方米，其中地上面积117602.99平方米，地下面积18265.45平方米，工程建安造价约43300万元。

中标范围：包括但不限于完成安置房建设项目的土石方工程、基坑和边坡支护工程、桩基工程、地下室工程（含基坑开挖及支护）、主体土建工程、建筑室内外装修工程、安装工程（包括弱电智能化、强电、给排水、消防、暖通、电梯、电信等）、道路工程、综合管网工程、园林景观绿化（含亮化工程）室外附属工程等除燃气安装外的全部工程（具体施工内容以本项目《工程量清单》及图纸为准）。

中标金额：（大写）：肆亿贰仟叁佰柒拾捌万柒仟零肆拾伍元玖角

（小写）：423787045.90(元)

其中：直接费用：316593684.52(元) 费用和利润：53251636.87(元)(其中安全文明费：9327131.32(元) 规费：17440326.00(元)，其中社会保险费：8277584.71(元)) 建安费用：368748540.59(元) 销项税额（应纳税额）：27703260.69(元) 附加税额：1207813.64(元)其他项目费：33561491.40(元)(其中专业工程暂估价：5587634.70(元)暂列金额：27934004.69(元)BIM专项费用：0.00(元))

工　　期：总工期720日历日

质量要求：达到国家质量验收规范合格工程标准

项目经理：张春艳，身份证号码：230104197204212634；执业证书号：湘

112111307119

技术负责人：夏青，身份证号码：430726198308290023；执业证书号：4201000319

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：中标金额的 10%，形式：银行业金融机构保函、非融资性担保公司保函、保险公司保证保险，提交截止时间：按合同约定执行。

付款方式：按合同约定执行。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：　　2020 年 7 月 17 日

长沙市岳麓区
建设工程招投标办公室
核准专用章

合同编号： LSKG-202009-187

建设工程施工合同

工程名称：谷峰安置小区建设项目施工

工程地点：长沙市岳麓区

发 包 人：长沙麓山投资控股集团有限公司

承 包 人： 中铁城建集团有限公司

签订日期： 2020.9.17

第一部分 合同协议书

发包人：长沙麓山投资控股集团有限公司

承包人： 中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就谷峰安置小区建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：谷峰安置小区建设项目施工。

2.工程地点：长沙市岳麓区。

3.工程立项批准文号：岳发改投字[2018]155 号 。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括但不限于完成安置房建设项目的土石方工程、基坑和边坡支护工程、桩基工程、地下室工程（含基坑开挖及支护）、主体土建工程、建筑室内外装修工程、安装工程（包括弱电智能化、强电、给排水、消防、暖通、电梯、电信等）、谷塘路道路工程、小区内配套道路，排水工程，综合管网工程、园林景观绿化（含亮化工程）室外附属工程等除燃气安装外的全部工程，具体内容详见工程量清单和设计施工图。以上所述的工程承包内容及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。承包人应认真研究和熟悉工程量清单及有关文件，特别是图纸，从而完全了解本工程的实际内容。以上未明细，但施工图纸范围所涵盖的全部工程亦属本工程承包的范围。

6.工程承包范围：

（1）接收施工现场所需的一切工程，包括清理现场及排除障碍等；

（2）商业用房、住宅楼、地下室、人防、设备用房等所有土建工程。包括土方、框架结构、砌筑、装饰抹灰、门窗、防水、保温等；

（3）机电安装工程。包括强电、弱电、消防、亮化、给水（含从市政给水主管到分户的户表（含表后闸阀））、排水、电话、电梯以及设备采购安装等；

（4）室外总图工程。包括土石方、道路、强电、弱电、给水（含从市政给水主管到分户的户表（含表后闸阀））、排水、消防、园林景观绿化及相关工程等；

（5）图纸和工程规范所示之其他工程；

（6）安全防护、文明施工、环境保护、临时设施等措施；

（7）对完成工程的临时保护；

（8）完成全部工程项目并进行竣工验收；

（9）对竣工验收后但在移交前工程的临时保护；

（10）所有有关配套工程以使全部工程项目可交付发包人使用；

（11）对全部工程项目按照质量保修条款进行维修；

(12)其他设计施工图纸所包含的内容。

7.工程承包方式：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工及安全防护措施费用的承包方式。承包人对整个工程的质量、工期、安全文明施工、交付使用、维修等全面负责。

二、合同工期

开工日期：2020 年 9 日 1 日

合同工期：720 日历天

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准。

四、合同价款

合同金额暂定为：

人民币（大写） 肆亿贰仟叁佰柒拾捌万柒仟零肆拾伍元玖角 (¥ 423787045.90 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰叁拾贰万柒仟壹佰叁拾壹元叁角贰分 (¥ 9327131.32 元)

（2）材料和工程设备暂估价金额：

专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 伍佰伍拾捌万柒仟陆佰叁拾肆元柒角 (¥ 5587634.70 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 贰仟柒佰玖拾叁万肆仟零肆元零陆角玖分 (¥ 27934004.69 元)。

合同价格形式：工程量清单固定综合单价。

合同价款说明：

（1）本合同价为中标价，包括包工、包料、包工期、包质量、包验收、包安全、包文明施工及安全防护措施以及发生于工程施工准备、施工过程和施工退场、验收交付过程中涉及技术、生活、安全、环境保护等各方面的全部费用。

其他约定：

（1）本工程采用固定单价合同，工程量按实计量，计价办法按湘建价[2014]113 号文、湘建价〔2016〕160 号文、湘建价〔2018〕101 号文及省、市、区相关规定执行，最终结算以长沙市岳麓区财政预决算(投资)评审中心（简称区财评）审核结果为准。

（2）消耗量标准：土建工程套用 2014 年《湖南省建筑工程消耗量标准》，装修工程套用 2014 年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》，安装工程套用 2014 年《湖南省安装工程消耗量标准》，市政工程套用 2014 年《湖南省市政工程消耗量标准》，计价软件选用 PKPM。

（3）人工工资：人工工资执行湘建价[2019]130 号文及施工同期湘建价相关文件计取。

（4）工程配套费和总承包服务费已包含在合同综合单价中，不再另行支付。

（5）承包人送审竣工结算造价不得超过最终审定金额的 15%，审减金额在 15%之内（含 15%）的中介机构咨询服务费由发包人承担，审减金额在 15%之外的中介机构咨询服务费由承包人承担，承包人承担的该部分费用由区财评在工程结算审计时扣除。

（6）价格调整方式，调整原则、计算方法的约定详见专用条款第 11 条。

工程进度款支付的约定：

工程进度款按月支付，每月支付已完合格工程量的工程造价的 60%；在竣工验收合格之后付工程至合同价的 70%；本工程竣工验收合格、竣工资料（含结算资料）齐全并移交至区财评中心完成中介初审后支付至初审金额的 80% ；本工程完成区财评中心审核后支付至审核金额的 90%；本工程完成区审计局审核后支付至终审金额的 97%；剩余 3%工程款作为质量保证金；竣工验收满两年后支付至终审金额的 98.5%，竣工验收满五年付清余款。

五、项目经理

承包人项目经理：_____张春艳_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方法定代表人或委托代理人签字且单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：　　承包人：

(公章)　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

0175154

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价)

(一般计税法)

工程名称:谷峰安置小区建设项目　　标段:　　第1页 共25页

序号	单项工程名称(单位工程名称)	建安工程造价(元)	直接费用(元)	费用和利润(元)						销项税额	附加税费	其他项目
				管理费	利润	总价措施项目费	其中:安全文明施工费	规费	其中:社会保险费			
a	谷峰安置小区建设项目	370626058.98	279432334.71	10735530.06	11701173.30	9062266.23	8665933.31	15488128.20	7294743.07	24511633.62	1068659.03	26060394.42
1.1	机械土石方工程	7919624.51	7774601.81	27470.46	29949.61	36292.56	35605.74	18950.20	13109.81	43220.43	1890.78	
1.1.1	机械土石方工程	7919624.51	7774601.81	27470.46	29949.61	36292.56	35605.74	18950.20	13109.81	43220.43	1890.78	
1.2	基坑支护	2371153.72	1918957.80	66130.08	72088.20	58472.30	55297.16	112584.21	58019.36	193996.76	8458.26	
1.2.1	桩基础工程	1192249.38	978317.53	32230.61	35134.49	28507.59	26950.84	48619.01	28441.95	94508.66	4120.58	
1.2.1.1	桩基础工程	1119536.40	905604.55	32230.61	35134.49	28507.59	26950.84	48619.01	28441.95	94508.66	4120.58	
1.2.1.2	余土外运工程	72712.98	72712.98									
1.2.2	支护工程	1178904.34	940640.27	33899.47	36953.71	29964.41	28346.32	63965.20	29577.41	99488.10	4337.68	
1.3	建筑装饰工程	322666180.57	254192067.00	10428033.39	11363902.27	8776682.52	8402870.89	14761950.49	6869388.68	23098334.25	1007043.87	6030513.60
1.3.1	谷峰安置小区东区人防地下室	55756137.83	44852553.90	1516115.99	1652311.04	1352448.99	1265589.68	2304064.73	1274285.42	4245233.90	185097.68	971420.00
1.3.1.1	桩基工程	17991649.73	14585224.36	497056.24	541839.42	438562.10	415632.29	705416.15	419459.82	1392761.53	60724.40	200000.00
1.3.1.1.1	桩基工程	16498679.53	13292254.16	497056.24	541839.42	438562.13	415632.29	705416.15	419459.82	1392761.53	60724.40	
1.3.1.1.2	桩基土石方工程	1292970.20	1292970.20									
1.3.1.1.3	暂估价	200000.00										200000.00

0175154

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表 (投标报价)

(一般计税法)

工程名称:谷峰安置小区建设项目　　标段:　　

序号	单项工程名称(单位工程名称)	建安工程造价(元)	直接费用(元)	费用和利润(元)						销项税额	附加税费	其他项目
				管理费	利润	总价措施项目费	其中:安全文明施工费	规费	其中:社会保险费			
1.3.1.2	建筑工程	33715528.46	27528988.16	926389.75	1009391.50	828839.13	785025.08	1456826.42	801222.27	2670161.97	116419.91	
1.3.1.2.1	土方工程	111964.07	64723.73	11237.63	12244.34	9663.97	9522.[illegible]	6900.17	2779.50	9429.29	411.12	
1.3.1.2.2	余土外运	379178.27	379178.27									
1.3.1.2.3	钢筋工程	12104322.88	9657419.65	367221.23	400148.46	327865.37	311185.[illegible]	598315.26	305374.54	1021584.60	44541.09	
1.3.1.2.4	混凝土工程	11826638.42	9911759.49	247334.36	269491.62	226278.55	209592.81	442338.32	302598.14	998748.21	43545.42	
1.3.1.2.5	砌筑工程	249917.82	201757.27	7116.10	7753.74	6352.10	5030.25	12321.42	5895.30	19791.38	862.79	
1.3.1.2.6	防水工程	4910890.20	3952834.42	132710.34	144599.09	119227.87	112459.64	255879.22	123522.16	414472.58	18071.01	
1.3.1.2.7	措施工程	4006157.90	3262311.42	156496.46	170527.77	138657.02	132612.28	134239.06	57879.55	195465.40	8523.25	
1.3.1.2.8	其它工程	126458.90	99003.91	4273.63	4656.48	3791.07	3621.50	6832.97	3173.08	10670.51	465.23	
1.3.1.3	装饰工程	2517406.84	1978208.58	92670.00	101080.12	82247.73	64932.31	141822.16	53503.33	182310.40	7953.37	
1.3.1.3.1	楼地面工程	725538.85	655018.66	9633.21	10507.99	7284.02	6748.92	19243.32	9695.52	32461.87	1415.18	
1.3.1.3.2	墙柱面工程	1031116.00	764192.14	46809.23	51051.76	34170.50	32791.21	70002.17	25452.75	86960.32	3791.47	
1.3.1.3.3	天棚工程	433517.50	317839.05	20997.61	22910.06	15287.40	14723.16	30056.46	10286.48	35291.95	1543.52	

0175154

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价)

(一般计税法)

工程名称:谷峰安置小区建设项目　　标段:　　第3页 共25页

序号	单项工程名称(单位工程名称)	建安工程造价(元)	直接费用(元)	费用和利润(元)						销项税额	附加税费	其他项目
				管理费	利润	总价措施项目费	其中:安全文明施工费	规费	其中:社会保险费			
1.3.1.3.4	门窗栏杆	136189.01	116697.81	1850.16	2017.85	1488.99	1296.09	5747.47	3466.36	11502.21	501.50	
1.3.1.3.5	措施工程	191045.48	124460.92	13379.79	14592.46	9616.82	9372.93	16772.74	4602.22	16094.05	701.70	
1.3.1.4	暂估价	771420.00										771420.00
1.3.1.4.1	其他暂估价	771420.00										771420.00
1.3.1.5	包干价	760132.80	760132.80									
1.3.1.5.1	人防门	760132.80	760132.80									
1.3.2	谷峰安置小区西区非人防地下室	33703449.30	26872249.10	905798.86	987174.08	797846.60	755664.47	1392708.94	771364.91	2569790.93	112043.75	856720.00
1.3.2.1	桩基工程	11211221.88	9025478.86	307877.66	335616.46	271636.86	257443.50	436994.05	259646.78	862153.75	37589.90	200000.00
1.3.2.1.1	桩基工程	10213104.12	8227361.10	307877.66	335616.46	273636.86	257443.50	436994.05	259646.78	862153.75	37589.90	
1.3.2.1.2	桩基土石方工程	798117.76	798117.76									
1.3.2.1.3	暂估价	200000.00										200000.00
1.3.2.2	建筑工程	20145541.49	16491873.82	540314.54	588723.22	484039.38	457861.76	867727.83	478423.96	1594207.38	69506.96	
1.3.2.2.1	土方工程	74633.12	43143.59	7490.80	8161.85	6441.83	6347.75	4599.52	1852.76	6285.38	274.04	

0175154

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价)

(一般计税法)

工程名称:谷峰安置小区建设项目　　标段:　　第11页 共25页

序号	单项工程名称(单位工程名称)	建安工程造价(元)	直接费用(元)	费用和利润(元)						销项税额	附加税费	其他项目
				管理费	利润	总价措施项目费	其中:安全文明施工费	规费	其中:社会保险费			
1.3.7.1	桩基工程	1137389.95	917316.63	33750.08	36790.86	29801.97	28221.40	49165.65	28901.53	96014.27	4186.22	
1.3.7.2	桩基土石方	87142.54	87142.54									
1.3.7.3	建筑工程	5048053.15	4063533.66	159790.51	174105.81	141512.00	135405.19	230288.73	112378.82	376857.57	16431.19	
1.3.7.3.1	土方工程	38097.05	23013.58	3246.67	3537.52	2798.93	2751.25	3046.53	925.75	3207.89	139.86	
1.3.7.3.2	余土外运	16332.66	16332.66									
1.3.7.3.3	钢筋工程	1306305.74	1032061.65	42120.45	45893.78	37485.28	35693.16	67302.74	32874.74	110237.75	4806.37	
1.3.7.3.4	混凝土工程	982481.08	823494.93	19056.24	20763.38	17529.69	16148.39	40957.01	25015.98	82962.11	3617.15	
1.3.7.3.5	砌筑工程	654580.98	523336.45	19504.74	21252.27	17398.52	16528.45	33550.46	15934.12	53514.73	2333.45	
1.3.7.3.6	屋面工程	229486.38	173388.84	9268.98	10099.33	8263.07	7854.60	14148.80	5706.13	19356.21	843.93	
1.3.7.3.7	保温工程	207321.36	165194.04	6138.25	6688.14	5486.23	5201.60	10896.00	5211.60	17496.26	762.84	
1.3.7.3.8	防水工程	290891.00	242606.33	5686.53	6195.95	5225.98	4818.80	13179.54	7375.90	24560.49	1070.84	
1.3.7.3.9	措施工程	1170537.42	953052.99	47479.44	51733.23	41045.18	40232.01	37439.88	15566.98	52703.40	2297.85	
1.3.7.3.10	其它工程	152019.48	111052.19	7289.21	7942.21	6378.98	6176.93	9767.77	3767.62	12818.73	558.90	

0175154

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表 (投标报价)

(一般计税法)

工程名称:谷峰安置小区建设项目　　标段:　　

序号	单项工程名称(单位工程名称)	建安工程造价(元)	直接费用(元)	费用和利润(元)						销项税额	附加税费	其他项目
				管理费	利润	总价措施项目费	其中:安全文明施工费	规费	其中:社会保险费			
1.3.1 1.2.2	墙柱面工程	4942792.06	3651024.32	228444.83	249171.06	166578.95	160030.67	337994.34	121212.82	414577.60	18057.35	
1.3.1 1.2.3	天棚工程	161856.37	143713.92	2999.50	3258.85	2191.71	2087.43	4829.55	1919.44	6533.59	292.70	
1.3.1 1.2.4	门窗工程	1428686.56	1353058.57	8817.45	9616.61	6828.98	6176.98	21636.74	11769.11	39244.39	1711.14	
1.3.1 1.2.5	措施工程	376917.38	235122.86	30190.20	32926.47	21626.28	21149.10	32868.55	9084.19	31746.09	1384.13	
1.3.1 1.2.6	其它工程	125777.89	90910.92	6344.91	6919.97	4611.47	4444.79	9048.30	3089.56	10605.20	462.39	
1.3.1 1.3	包干价	136854.14	136854.14									
1.3.1 1.4	暂估价	422097.60										422097.60
1.3.1 2	谷峰安置小区10#栋服务用房	4224431.68	3418637.94	119074.28	129767.10	102219.76	97263.01	180618.25	89058.64	298488.08	13015.23	53621.10
1.3.1 2.1	桩基工程	493703.34	397538.73	14862.22	16201.26	13013.37	12427.60	21352.62	12544.72	41676.14	1817.08	
1.3.1 2.2	桩基土石方	37619.71	37619.71									
1.3.1 2.3	建筑工程	2808048.57	2290489.40	81263.43	88542.74	72236.47	68862.37	122442.95	61935.07	207295.07	9037.87	
1.3.1 2.3.1	土方工程	52959.22	31427.12	4829.75	5262.42	4159.19	4092.76	3872.31	1297.27	4459.57	194.44	
1.3.1 2.3.2	余土外运	16332.66	16332.66									

0175154

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价)

(一般计税法)

工程名称:谷峰安置小区建设项目　　标段:　　第20页 共25页

序号	单项工程名称(单位工程名称)	建安工程造价(元)	直接费用(元)	费用和利润(元)						销项税额	附加税费	其他项目
				管理费	利润	总价措施项目费	其中:安全文明施工费	规费	其中:社会保险费			
1.3.12.4.5	措施工程	49709.69	32362.85	3487.42	3803.50	2506.48	2443.04	4368.85	1197.35	4187.62	182.58	
1.3.12.4.6	其它工程	7799.02	5167.35	522.64	570.01	376.14	366.13	664.92	188.47	657.10	28.65	
1.3.12.4.7	包干价	11920.50	11920.50									
1.3.12.5	暂估价	53621.10										53621.10
1.3.13	谷峰安置小区11#栋酒店	13243380.64	10736934.11	384509.33	419064.97	326110.28	310943.74	576307.14	278359.00	934006.17	40734.32	109963.30
1.3.13.1	桩基工程	1180717.17	954870.50	34327.56	37420.36	30345.87	28704.28	50530.05	30017.81	99674.58	4345.81	
1.3.13.2	桩基土石方	91600.80	91600.80									
1.3.13.3	建筑工程	8173702.89	6620903.54	251473.11	274004.44	222856.29	213100.86	359929.73	179504.73	601255.43	26215.94	
1.3.13.3.1	土方工程	61978.39	36152.96	6009.40	6547.75	5310.34	5092.41	4112.33	1530.21	5219.35	227.56	
1.3.13.3.2	余土外运	40662.59	40662.59									
1.3.13.3.3	钢筋工程	2322740.61	1836589.08	74392.28	81056.66	66227.79	63040.52	119675.03	58454.75	196014.68	8546.24	
1.3.13.3.4	混凝土工程	2023634.95	1699065.09	38568.13	42023.23	35530.35	32682.90	83505.10	51551.31	170882.27	7450.47	
1.3.13.3.5	砌筑工程	877457.97	700414.72	26487.95	28860.81	23607.40	22445.96	45227.92	21282.16	71513.61	3118.33	

0175154

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价)

(一般计税法)

工程名称:谷峰安置小区建设项目　　标段:　　

序号	单项工程名称(单位工程名称)	建安工程造价(元)	直接费用(元)	费用和利润(元)						销项税额	附加税费	其他项目
				管理费	利润	总价措施项目费	其中:安全文明施工费	规费	其中:社会保险费			
1.3.14.2.3	天棚工程	1363.25	1170.66	30.29	32.66	21.98	20.79	51.84	21.97	74.83	3.56	
1.3.14.2.4	门窗工程	15774.01	14861.59	99.09	108.08	77.72	69.42	263.99	149.46	497.40	21.69	
1.3.14.3	暂估价	1176.00										1176.00
1.3.15	暂估价	600000.00										600000.00
1.4	室外工程	12660667.20	9349483.38	147898.46	161276.38	133825.42	119827.49	433372.97	252239.13	838364.10	36547.74	1822331.70
1.4.1	土方工程	961114.26	946762.96	2615.48	2852.22	3449.72	3382.08	2243.45	1273.92	4250.15	180.38	
1.4.2	绿化	2769345.70	2362542.99	38985.08	42511.37	35157.30	31246.84	119399.57	70409.19	233873.67	10196.89	
1.4.3	铺装	2304327.21	1903831.00	48840.13	53257.83	42355.22	39145.73	113205.19	58171.27	194534.04	8481.68	
1.4.4	道路	1829736.90	1590527.12	17936.38	19558.70	16980.95	17376.14	72280.20	46718.09	154555.51	6738.62	
1.4.5	污水	1816845.49	1555637.70	24073.11	26250.58	21896.32	19294.78	77068.18	46230.25	153440.45	6690.00	
1.4.6	雨水	1156965.94	990181.61	15448.28	16845.62	14017.88	12381.92	49176.38	29436.41	97710.28	4260.17	
1.4.7	暂估价	1822331.70										1822331.70
1.5	谷塘路道路工程	7073603.86	6197224.72	65997.67	71956.84	57986.43	52332.03	161270.33	101986.09	337718.08	14718.38	272720.00
1.5.1	机械土石方工程	614811.63	610640.74	785.29	855.62	1037.18	1016.71	523.63	395.27	1298.26	56.89	

0175154

D.1 建设项目(单项工程)工程造价汇总表(投标报价)

(一般计税法)

工程名称:谷峰安置小区建设项目　　标段:　　

序号	单项工程名称(单位工程名称)	建安工程造价(元)	直接费用(元)	费用和利润(元)						销项税额	附加税费	其他项目
				管理费	利润	总价措施项目费	其中:安全文明施工费	规费	其中:社会保险费			
1.5.2	特殊路基处理	2975016.93	2848843.75	9874.14	10766.49	10613.73	9242.84	35833.73	24609.42	81224.08	3536.31	
1.5.2.1	软土换填工程	2065206.04	2050470.64	2685.50	2928.58	3542.07	3472.62	2303.41	1308.03	4363.93	185.21	
1.5.2.2	特殊路基处理	909810.89	798373.11	7188.64	7837.91	7071.66	5770.22	33530.32	23301.39	76860.15	3351.10	
1.5.3	道路工程	1587983.61	1337949.83	29455.89	32116.34	25883.07	23643.84	64615.46	40481.50	134101.85	5846.84	
1.5.3.1	车行道	1257703.98	1066001.93	21760.87	23726.30	19245.53	17467.15	49464.96	32112.86	106217.96	4631.10	
1.5.3.2	人行道	291761.99	242405.64	5985.42	6526.02	5212.28	4804.41	13572.93	7387.67	24633.21	1074.01	
1.5.3.3	新旧接口及恢复	38517.64	29542.26	1709.60	1864.02	1425.26	1372.28	1577.57	980.97	3250.68	141.73	
1.5.4	排水工程	924078.68	805941.61	12270.22	13376.81	8672.68	7502.36	33142.23	21016.14	69581.68	3032.41	
1.5.4.1	雨水	672042.79	587571.12	8455.25	9217.93	6023.62	5169.75	23859.19	15325.47	50713.00	2210.43	
1.5.4.2	污水	252035.89	218370.49	3814.97	4158.88	2649.07	2332.61	9283.04	5690.67	18868.68	821.98	
1.5.5	交通设施工程	88879.70	88879.70									
1.5.6	照明工程	488471.71	400800.50	11873.47	12945.88	10211.67	9530.68	22372.43	12377.62	41238.36	1797.99	
1.5.6.1	安装工程	347907.08	283970.40	8748.94	9539.14	7506.27	7022.66	16560.32	8797.32	29369.26	1280.50	
1.5.6.2	市政工程	140564.63	116830.10	3124.53	3406.74	2705.40	2508.02	5812.11	3580.30	11869.10	517.49	

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	谷峰安置小区	结构类型	框架、剪力墙结构	层数/建筑面积	地上30层、地下1层 135868.44㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	付建虎	开工日期	2020.9.16
项目负责人	刘意涛	项目技术负责人	付建虎	完工日期	2022.8.15

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 125 分部，经查符合设计及标准规定 125 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 624 项，经核查符合规定 624 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 488 项，符合规定 488 项，共抽查 237 项，符合规定 237 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 398 项，达到“好”和“一般”的 398 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：金鹏	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：刘意涛	项目负责人：李[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日	2022年8月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

佛山西站枢纽地下空间开发项目二期下沉广场段土建四标

中 标 通 知 书

招标项目编号	2016-12-02		
招标单位名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
中标单位名称	中铁城建集团有限公司		
中标工程范围	佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段工程土建 4 标，即二期工程北侧下沉广场段土建工程		
中标工程地点	佛山市南海区狮山镇	建设单位	佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司
招标方式	公开招标	开标日期	2016.12.15
资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	项目经理	李明选
中标价格	6663.922742 万元		
中标工期	计划开工日期：2016 年 12 月 20 日，计划竣工日期：2017 年 6 月 30，计划工期 6 个月		
质量等级	按国家及行业现行验收标准，单位工程一次性验收合格率 100%，质量等级为合格		

请中标单位收到《中标通知书》后，在 2017 年 1 月 15 日前，按规定与我单位签订施工合同。

招标人（章）：

法定代表人或授权委托人：

2016 年 12 月 15 日

[注]此《中标通知书》一式二份，中标单位、招标人各执一份。

CRVLG-SGCB-2017-003(1)

正本

工程编号：

合同编号：

佛山西站枢纽地下空间开发二期
下沉广场段土建四标

施 工 合 同

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发二期工程

工程地点：广东省佛山市南海区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人:(全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人:(全称) 中铁城建集团有限公司

发包人为建设 佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段土建工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段土建工程

工程地点： 广东省佛山市南海区罗村

工程内容： 本工程为佛山西站枢纽地下空间开发二期工程的下沉广场段范围土建结构工程。本标段土建 4 标为二期工程北侧下沉广场土建工程。

工程规模： 佛山西站枢纽地下空间开发项目工程位于广东省佛山市南海区，该地下空间项目标准段长度 497.38m，标准段总宽 197.3m。

结构形式： 钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源： 建设单位自筹

二、工程承包范围

承包范围: 本工程为佛山西站枢纽地下空间开发二期工程的下沉广场段范围土建结构工程。本标段土建 4 标为二期工程北侧下沉广场土建工程。（详见相关图纸）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 6 个月

四、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业现行的验收标准，单位工程一次性验收合格率 100%。

五、合同价款

本合同暂定合同总价为 6663.922742 万元，月度验工计价以承包人完成的实物工作量和工程量清单报价之积计算，最终以经佛山市南海区财政局审定的初步设计概算中承包人所承担工作的建安工程费按 15 %的综合降造率降造的价格为结算控制价，任何情况下均不得突破。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 1 月 10 日

本合同订立地点：湖北省武汉市武昌区杨园

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后，且承包人提供合格的履约保函后立即生效。

发包人：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　址：湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201007071167872

开户银行名称：建行湖北省武汉市杨园支行

开户银行账号：42001237036050007090

电　话：_____

电子信箱：_____

承包人：中铁城建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____，（签字）

地　址：长沙市岳麓区杜鹃路 772 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430000085432629A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

开户银行账号：43001588061059999888

电　话：_____

电子信箱：_____

单位工程投标报价汇总表

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段土建4标

序号	汇 总 内 容	费率	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	**分部分项工程费**		**61195017.08**	
1.1	一、围护结构		3947763.23	
1.2	二、土石方工程		8866928.69	
1.3	三、支撑			
1.4	四、主体钢筋混凝土结构		25626440.41	
1.5	五、基础		17437053.53	
1.6	六、内部钢筋混凝土结构		1004662.98	
1.7	七、防水		4101009.46	
1.8	八、土建接地		126658.87	
1.9	九、杂散电流防护		84499.93	
2	**措施项目费**		**3018295.28**	
2.1	安全文明施工费	**2.90%**	1774655.50	
2.2	其他措施项目费		1243639.78	
2.2.1	大型机械设备进出场及安拆		124363.97	
2.2.2	施工排水、降水		684001.89	
2.2.3	施工监测、监控		435273.92	
3	**其他项目费**		**122390.03**	
3.5	材料检验试验费	**0.20%**	122390.03	
4	**规费**	**0.10%**	**64335.70**	
5	**税金**	**3.477%**	**2239189.32**	
6	**含税工程造价**		**66639227.42**	

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

佛山西站枢纽地下空间开发二期
下沉广场段土建四标

补 充 合 同(一)

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发二期工程

工程地点：广东省佛山市南海区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段

土建四标补充合同(一)

发包人:(全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人:(全称) 中铁城建集团有限公司

发包人与承包人就佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段土建工程签订了《佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段土建四标施工合同》(以下简称“原合同”),依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,经双方协商一致,在原合同基础上签订本补充合同(以下简称补充合同),共同遵守。

一、合同工期调整

原合同第一部分协议书第三条:工程合同工期总日历天数:6个月。

修改为:暂定竣工日期为2022年12月31日,具体竣工时间要确保本项目与佛山西站北侧相关工程、佛山地铁3号线工期要求。

二、合同价款调整

原合同第一部分协议书第五条:本合同暂定合同总价为6663.922742万元,月度验工计价以承包人完成的实物工作量和工程量清单报价之积计算,最终以经佛山市南海区财政局审定的初步设计概算中承包人所承担工作的建安工程费按15%的综合降造率降造的价格为结算控制价,任何情况下均不得突破。

修改为:

1. 暂定合同总价(大写)：壹亿壹仟贰佰零柒万伍仟柒佰肆拾元；(小写)：112,075,740元。

2. 本补充合同签订生效前的已完工程按原合同执行，详见附件1《已完工程量清单》。

3. 本补充合同签订生效前的未完工程按固定下浮率总价合同执行，下浮率为18%。合同价格以经佛山市南海区财政局审定价中承包人所承担工作的费用为基数，按照承包人承诺的下浮率下浮后的价格作为结算价。承包人承担工作的费用包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费以及应向承包人支付的工程建设其他费用、预备费等。

三、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用条款第81.1.7款：

a. 月度工程款：承包人每月25日前向发包人报送验工计价清单，并出具付款申请通知单，发包人经审核后，按批准的月度验工计价的75%拨付。

b. 工程全部完工至竣工验收合格后，付至合同暂定价款的85%。

修改为：

a. 经建设单位委托第三方咨询单位审核完成后，支付方法为：承包人每月25日前向发包人报送验工计价清单，并出具付款申请通知单，发包人经审核后，按批准的月度验工计价的80%拨付。

b. 经南海区财政局审核后，支付方法为：承包人每月25日前向发包人报送验工计价清单，并出具付款申请通知单，发包人经审核后，按批准的月度验工计价的85%拨付。

c. 进度款按业主对发包人付款同比例支付；若业主对发包人进度款的支付比例发生变化时，上述的支付比例相应调整。

的费用增加和其他损失，包括重新雇佣其他承包人完成剩余工程时，该部分工程按新的报价比按原来报价计算增加的那部分费用，报发包人批准后从工程款中扣除，发包人应将上述决定通知承包人；

(c)发包人在向承包人发出书面通知的 14 天之后可以进驻现场和接管工程,终止承包人对本合同工程的承包,但不因此解除合同规定的承包人的任何义务和责任,或影响合同赋予发包人或监理人的各种权利和权限。发包人可自行完成该工程，或雇用其他承包人完成该工程。发包人或上述其他承包人为了完成本工程可以使用任何承包人装备、临时工程和材料。

4.因承包人责任造成发包人收到建设方、上级主管部门和质量监督部门的经济处罚，发包人将按收到处罚的双倍对承包人进行处罚。

五、补充合同与原合同不一致的地方，以补充合同为准。补充合同未涉及的内容，以原合同为准。

六、本合同正本 2 份，副本 8 份，双方各执正本 1 份、副本 4 份。当正本与副本不一致时以正本为准。

附件 1:《已完工程工程量量清单》

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司(盖单位章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

承 包 人：中铁城建集团有限公司(盖单位章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

签订日期：2020 年　　月　　日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验－17

第　　页，共　　页

工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程		
单位工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程北侧下沉广场段土建工程（土建4标）		
设计施工总承包单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工分包单位	中铁城建集团有限公司
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	13663.39万元
开工日期	2021.10.11	竣工日期	2023.12.5
项目经理	刘爱军	技术负责人	李占生

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　2　分部，经查　2　分部符合标准及设计要求	所有分部工程已通过验收
2	质量控制资料核查	共　35　项，经审查符合要求　35　项，　经核定符合规范规定　35　项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合要求　19　项， 共抽查　19　项，符合要求　19　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能核查结果符合要求
4	观感质量检验	共抽查　2　项，符合要求　2　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	本工程已按照设计完成施工，质量合格，资料齐全，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计施工总承包单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月5日	（公章） 项目经理： 2023年12月5日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月5日	（公章） 单位（项目）负责人：王勇刚 2023年12月5日	（公章） 项目经理： 2023年12月05日

佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段

中 标 通 知 书

招标项目编号	2017-05-01		
招标单位名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
中标单位名称	中铁城建集团有限公司		
中标工程范围	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段，即地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程		
中标工程地点	佛山市南海区狮山镇	建设单位	佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司
招标方式	邀请招标	开标日期	2017.5.5
资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	项目经理	李明选
中标价格	下浮率 17.1 %		
中标工期	竣工时间暂定为 2017 年 12 月 31 日，并根据铁路佛山西站（国铁）开通运营的日期进行调整，需满足铁路佛山西站（国铁）开通运营需要		
质量等级	按国家及行业现行验收标准，单位工程一次性验收合格率 100%，质量等级为合格		

请中标单位收到《中标通知书》后，在 2017 年 5 月 30 日前，按规定与我单位签订施工合同。

招标人（章）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

2017 年 5 月 8 日

[注]此《中标通知书》一式二份，中标单位、招标人各执一份。

CRUCG-SGCB-2017-010131

正

工程编号：

合同编号：

佛山西站枢纽地下空间开发项目

二期工程土建5标段

施 工 合 同

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发二期工程

工程地点：广东省佛山市南海区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人:(全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人:(全称) 中铁城建集团有限公司

发包人为建设 佛山西站枢纽地下空间开发二期工程土建 5 标段 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段

工程地点： 广东省佛山市南海区罗村

工程内容： 土建 5 标为地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程。

工程规模： 佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程为原地下空间项目往南、北两端的延伸段，具体的范围为：南端配线段总长约 131 米，北端配线段，总长约 91 米，标准宽度为 55 米。

结构形式： 钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源： 建设单位自筹

二、工程承包范围

承包范围: 土建 5 标为地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程。(详见相关图纸)。

三、合同工期

工程合同工期： 8 个月 ，竣工日期暂定为 2017 年 12 月 31 日，并根据铁路佛山西站（国铁）开通运营的日期进行调整，需满足铁路佛山西站（国铁）开通运营需要。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业现行的验收标准，单位工程一次性验收合格率 100%。

五、合同价款

（1）本合同暂定合同价为 6816.231936 万元。

（2）承包人承诺的下浮率为 17.1 %。合同价格以经佛山市南海区财政局审定的初步设计概算中承包人所承担工作的费用为基数，按照承包人承诺的下浮率下浮后的价格作为合同价格。承包人承担工作的费用包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费以及应向承包人支付的工程建设其他费用、预备费等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 5 月 12 日

本合同订立地点：湖北省武汉市武昌区杨园

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后，且承包人提供合格的履约保函后立即生效。

发包人：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　址：湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201007071167872

开户银行名称：建行湖北省武汉市杨园支行

开户银行账号：42001237036050007090

电　话：_____

电子信箱：_____

承包人：中铁城建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　址：长沙市岳麓区杜鹃路 772 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430000085432629A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

开户银行账号：43001588061059999888

电　话：_____

电子信箱：_____

单位工程投标报价汇总表

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建5标段

序号	汇 总 内 容	费率	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	**分部分项工程费**		**62300589.61**	
1.1	一、围护结构		5492889.39	
1.2	二、土石方工程		4929119.68	
1.3	三、主体钢筋混凝土结构		35269347.05	
1.4	四、内部钢筋混凝土结构		29190.85	
1.5	五、基础		12172197.81	
1.6	六、防水		3939004.95	
1.7	七、土建接地		110282.36	
1.8	八、杂散电流防护		108557.52	
1.9	九、管线迁改		250000.00	
2	**措施项目费**		**3380954.67**	
2.1	安全文明施工费	**2.90%**	1806717.10	
2.2	其他措施项目费		1574237.57	
2.2.1	大型机械设备进出场及安拆		221378.34	
2.2.2	施工排水、降水		697130.92	
2.2.3	施工监测、监控		655728.31	
3	**其他项目费**		**124601.18**	
3.5	材料检验试验费	**0.20%**	124601.18	
4	**规费**	**0.10%**	**65806.15**	
5	**税金**	**3.477%**	**2290367.76**	
6	**含税工程造价**		**68162319.36**	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程投标报价汇总表

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建5标段（侧站房交叉段C区部分）

序号	汇 总 内 容	费率	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	**分部分项工程费**		**31698372.64**	
1.1	一、围护结构		2854529.57	
1.2	二、土石方工程		2656904.12	
1.3	三、主体钢筋混凝土结构		17890663.64	
1.4	四、内部钢筋混凝土结构		15443.74	
1.5	五、基础		6086098.90	
1.6	六、防水		1985312.72	
1.7	七、土建接地		55141.18	
1.8	八、杂散电流防护		54278.76	
1.9	九、管线迁改		100000.00	
2	**措施项目费**		**1609281.50**	
2.1	安全文明施工费	**2.90%**	919252.81	
2.2	其他措施项目费		690028.69	
2.2.1	大型机械设备进出场及安拆		60689.17	
2.2.2	施工排水、降水		308565.46	
2.2.3	施工监测、监控		320774.06	
3	**其他项目费**		**63396.75**	
3.5	材料检验试验费	**0.20%**	63396.75	
4	**规费**	**0.10%**	**33371.05**	
5	**税金**	**3.477%**	**1161471.75**	
6	**含税工程造价**		**34565893.68**	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程投标报价汇总表

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建5标段（侧站房交叉段D区部分）

序号	汇 总 内 容	费率	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	**分部分项工程费**		**30602216.97**	
1.1	一、围护结构		2638359.82	
1.2	二、土石方工程		2272215.56	
1.3	三、主体钢筋混凝土结构		17378683.41	
1.4	四、内部钢筋混凝土结构		13747.11	
1.5	五、基础		6086098.90	
1.6	六、防水		1953692.24	
1.7	七、土建接地		55141.18	
1.8	八、杂散电流防护		54278.76	
1.9	九、管线迁改		150000.00	
2	**措施项目费**		**1771673.17**	
2.1	安全文明施工费	2.90%	887464.29	
2.2	其他措施项目费		884208.88	
2.2.1	大型机械设备进出场及安拆		160689.17	
2.2.2	施工排水、降水		388565.46	
2.2.3	施工监测、监控		334954.25	
3	**其他项目费**		**61204.43**	
3.5	材料检验试验费	0.20%	61204.43	
4	**规费**	0.10%	**32435.09**	
5	**税金**	3.477%	**1128896.01**	
6	**含税工程造价**		**33596425.68**	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

副 本

工程编号：_____

合同编号：_____

佛山西站枢纽地下空间开发项目

二期工程土建 5 标段

补 充 合 同

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段

工程地点：广东省佛山市南海区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

扫描全能王 创建

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段》（以下简称原合同）“北侧边坡防护工程”协商一致签订本补充合同（以下简称补充合同），共同遵守。

一、施工内容

北侧边坡防护工程是由于北侧广场因拆迁不能按原方案实施，原设计的“围护桩+大开挖”方案调整为临时边坡防护方案，主要包含挡土墙、骨架护坡及锚杆框架梁等，（详见相关图纸）。

二、项目工期：

竣工时间暂定为 2019 年 3 月 31 日。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业现行的验收标准，单位工程一次性验收合格率100%。

四、合同价款

1. 暂定合同总价(大写)：贰佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾捌元；(小写)：2895798 元。

2. 承包人承诺的下浮率为 15%。合同价格以经佛山市南海区财政局审定价中承包人所承担工作的费用为基数，按照承包人承诺的下浮率下浮后的价格作为结算价，任何情况均不得突破。承包人承担工作的费用包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费以及应向承包人支付的工程建设其他费用、预备费等。

五、进度款及结算款

1. 进度款：

a. 月度工程款：承包人每月 25 日前向发包人报送验工计价清单，并出具付款申请通知单，发包人经审核后，按批准的月度验工计价的 75%拨付。

b. 工程完工至竣工验收合格后，付至合同价格的 85%；若初步设计概算未经佛山市南海区财政局审定，付至暂定合同价的 85%。

2. 结算款：

工程全部完工至竣工验收合格后，承包人提交工程结算资料报发包人，由发包人提交业主和审计机构审查（不超过 1 年）。待整个项目的结算批复且发包人收到结算款后，发包人按承包人承揽工作和结算原则批复承包人结算，并按批准的验工计价的 95%扣除已拨付的工程款后拨付。

扫描全能王 创建

六、补充合同与原合同不一致的地方，以补充合同为准。补充合同未涉及的内容，以原合同为准。

七、本合同正本 2 份，副本 8 份，双方各执正本 1 份、副本 4 份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司(公章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

承 包 人：中铁城建集团有限公司(公章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

签订日期：2018 年　　月　日

附件　标价的工程数量清单

扫描全能王 创建

正 本

工程编号：

合同编号：四院承(2013)-12-51号

佛山西站枢纽地下空间开发项目
二期工程土建5标段

补 充 合 同(二)

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发二期工程

工程地点：广东省佛山市南海区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

扫描全能王 创建

佛山西站枢纽地下空间开发二期工程

土建 5 标补充合同(二)

发包人:(全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人:(全称) 中铁城建集团有限公司

佛山西站冷却塔及南广场预埋管道工程，该工程的费用已纳入地下空间开发二期工程南合建段财审范围，鉴于中铁城建集团有限公司为佛山西站枢纽地下空间开发二期工程土建 5 标段的施工单位，故委托中铁城建集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对佛山西站冷却塔土建、管道预埋及南广场预埋管道工程进行施工。

经合同双方协商一致，在《佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段施工合同》（以下简称原合同）基础上签订本补充合同（以下简称补充合同），共同遵守。

一、工程承包范围

承包范围: 佛山西站冷却塔土建、管道预埋及南广场预埋管道工程（详见相关图纸）

二、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

三、合同价款

1. 暂定合同总价(大写)：贰佰捌拾伍万玖仟肆佰壹拾伍元；(小写)：2859415 元。

2. 承包人承诺的下浮率为 17.1%。合同价格以经佛山市南海区财政局审定价中承包人所承担工作的费用为基数，按照承包人承诺的下浮率下浮后的价格作为结算价，任何情况均不得突破。承包人承担工作的费用包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费以及应向承包人支付的工程建设其他费用、预备费等。

四、进度款、结算款及质量保证金

1. 进度款：

a. 月度工程款：承包人每月 25 日前向发包人报送验工计价清单，并出具付款申请通知单，发包人经审核后，按批准的月度验工计价的 75%拨付。

b. 工程完工至竣工验收合格后，付至合同价格的 85%；若初步设计概算未经佛山

扫描全能王 创建

市南海区财政局审定，付至暂定合同价的 85%。

c. 进度款按业主对发包人付款同比例支付；若业主对发包人进度款的支付比例发生变化时，上述的支付比例相应调整。

2. 结算款：

工程全部完工至竣工验收合格后，承包人提交工程结算资料报发包人，由发包人提交业主和审计机构审查。待整个项目的结算批复且发包人收到结算款后，发包人按承包人承揽工作和结算原则批复承包人结算，并按批准的验工计价的 97%扣除已拨付的工程款后拨付。

3. 质量保证金

余款 3%作为质量保证金，待工程竣工验收合格二年后，承包人已全部履行完合同义务，发包人于 12 个月内不计息按规定返还，同时退还履约保函。

五、补充合同与原合同不一致的地方，以补充合同为准。补充合同未涉及的内容，以原合同为准。

六、本合同正本 2 份，副本 8 份，双方各执正本 1 份、副本 4 份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司(盖单位章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

承 包 人：中铁城建集团有限公司(盖单位章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

签订日期：2019 年 8 月 6 日

扫描全能王 创建

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验－17

第　　页，共　　页

工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程		
单位工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程（土建5标）-北端合建段		
设计施工总承包单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工分包单位	中铁城建集团有限公司
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	11874.48万
开工日期	2019年 11 月 12 日	竣工日期	2021年 12 月 20 日
项目经理	刘爱军	技术负责人	李鸣冲

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部 符合标准及设计要求	所有分部工程已通过验收
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范规定 16 项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查结果符合要求
4	观感质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	本工程已按照设计完成施工，质量合格，资料齐全，同意验收	

参加验收单位			
	建设单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月20日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2021年12月20日	设计施工总承包单位 （公章） 项目经理： 2021年12月20日
	设计单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月20日	勘察单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月20日	施工单位 （公章） 项目经理： 2021年12月20日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验－17

第　　页，共　　页

工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程		
单位工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程（土建5标）-南端合建段		
设计施工总承包单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工分包单位	中铁城建集团有限公司
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	12446.07万元
开工日期	2018 年 8 月 4 日	竣工日期	2022年7月29日
项目经理	刘爱军	技术负责人	李占生

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部符合标准及设计要求	所有分部工程已通过验收
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范规定 16 项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查结果符合要求
4	观感质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0	好
5	综合验收结论	本工程已按照设计完成施工，质量合格，资料齐全，同意验收	

参加验收单位			
	建设单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月29日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2022年7月29日	设计施工总承包单位 （公章） 项目经理： 2022年7月29日
	设计单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月29日	勘察单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月29日	施工单位 （公章） 项目经理： 2022年7月29日

（3）拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表
（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目经理姓名	袁俊峰
学历和专业	本科，土木工程
年龄	37 岁
注册资格	建筑工程专业一级注册建造师
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：6 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期下沉广场段土建四标	合同中全部内容	职务：项目经理 2021.01-2023.12	11207.574	2023.12.05	
2	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段	合同中全部内容	职务：项目经理 2021.01-2022.07	7391.753236	2022.07.29	/

项目经理袁俊峰

普通高等学校

毕业证书

学生 袁俊峰 性别 男，一九八七 年 十一 月 二 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：

二 〇 一 一 年 六 月 三十 日

证书编号：10487120111050006978

查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00523278

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160344403420154499060180B5
File No.

姓名：
Full Name 袁俊峰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年11月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2016年09月25日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017 年 03 月 11 日
Issued on

使用有效期：2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：袁俊峰

性　　别：男

出生日期：1987年11月02日

注册编号：湘1442017201739281

聘用企业：中铁城建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0005130

姓　　名：袁俊峰

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月02日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月25日

有　效　期：2018年10月25日　　至 2027年06月21日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018 年 10 月 25 日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
企业安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　袁俊峰

性　别　男

出生年月　1988年11月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　市政工程

评审通过时间　2023年01月

签发日期　2023年03月01日

评审委员会（章）

编　号：　4201002080

验证码：202411188491148417

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：袁俊峰　　性别：男

证件号码：429004198711024059　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202402	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202403	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202404	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202405	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202406	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202407	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200035882	26421	2113.68	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，中铁****司！ 用户中心 安全退出 常见问题

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
  - 基本信息
  - 证书信息
- 人员信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

中铁城建集团有限公司 更新企业信息 注销企业

组织机构代码：*	085432629	统一信用代码：*	91430000085432629A
是否深圳企业：*	在深 非在深	是否省内企业：*	省内 省外
所属行政区：*	湖南省 长沙市 岳麓区		
注册地址：*	长沙市岳麓区洋湖路695号		
办公地址：*	长沙市岳麓区洋湖路695号		
省外总部地址：*	长沙市岳麓区洋湖路695号	驻深机构地址：	驻深机构地址
法定代表人：*	申景涛	手机号码：*	15111197116
证件类型：*	身份证（内地）	证件号码：*	612127197210106317
办公电话：*	0731-88605690	传真号码：*	0731-88605600
企业网址：	企业网址		
基本户开户行名称：*	中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行	基本户账号：*	43001588061059999888

企业经办人/联系人信息

经办人联系人姓名：*	刘娟娟		
联系人手机：*	18520277207	联系人邮箱：*	148071207@qq.com

填报须知

- 温馨提示：根据《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（粤建许函〔2023〕820号）要求，已通过我局审批同意资质延期并在"三库一平台"公示的，在2月1日前，未颁发证书的，企业可在我局"企业与人员信息诚信申报平台"调整资质证书有效期（暂定为公示之日起加5年），以上信息由企业诚信申报，承诺信息真实有效，若发现弄虚作假的，按相关规定处理。待资质证书颁发后，以证书信息为准。
- 企业首次登录平台时系统将会自动从广东省建设厅的三库一平台中获取企业已备案信息展示到页面中，企业须对获取回来的数据进行核验，核实无误后点击"正式提交"按钮即可，如从省厅获取回来的数据并不完善，请根据要求完善页面信息后再提交。
- 灰色不可编辑信息为三库一平台自动获取，不用填写
- 三库一平台更新后，点击"更新企业信息"按钮，即可自动从省厅获取数据临时保存，点击提交后生效
- 需要更新的时候，请认真核对数据，三库一平台获取到的数据会自动覆盖本系统数据
- 外省法人企业必须在广东省住建厅完成进粤企业备案后方可在我局进行企业信息诚信申报。
- 独立法人机构的诚信代码与资质证书信息一致。
- 法人企业注册地址必须与资质证书附页中的地址保持一致，如发生变更请及时进行更新。
- 请需要备案设计类资质的法人企业按要求上传出图章扫描件，如不上传可能会在使用勘察设计施工图审查系

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，中铁****司！ 用户中心 安全退出 常见问题

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
  - 基本信息
  - 证件信息
- 任职锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

基本信息 证书及岗位

人员名称:*	袁俊峰	手机号码：*	18825409088
证件类型：*	身份证（内地）	证件号码：*	429004198711024059
是否退休返聘：*	否	现任企业职务：	项目经理
是否深圳参保：*	否	社保电脑号/社保卡号：*	429004198711024059
工作经历及任职情况			

序号	资料名称	文件类型	资料信息
1	照片附件（证件照）*	jpg,png,pdf	袁俊峰#照片.jpg 2024-03-29
2	身份证（彩色扫描件）*	jpg,png,pdf	袁俊峰新身份证.jpg 2024-03-29
3	社保证明*	jpg,png,pdf	袁俊峰社保.pdf 2024-11-18

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好，中铁****司！ 用户中心 安全退出 常见问题

电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录
  - 任职记录
  - 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 请选择 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	谭理	项目经理	2202-440303-04-01-349475	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学施工总承包工程（重新招标）	否	2024-01-30	任职中
2	谭理	项目经理	2202-440303-04-01-349475	清水河重点片区棚户区改造项目配建小学施工总承包工程	是	2024-03-29	任职中

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

业绩 1、佛山西站枢纽地下空间开发项目二期下沉广场段土建四标

建设工程项目管理班子变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称		佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司	工程地点	南海罗村
工程项目名称		佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程北侧下沉广场段土建工程（土建 4 标）	建设规模	14800m2
项目工期起止时间		2017 年 02 月 15 日-2023 年 12 月 31 日		
项目班子变更	变更前项目经理	姓名：李明选　资格证号：湘 144070808198　专业：建筑、市政、公路		
	变更前项目管理班子	/		
	变更后项目经理	姓名：袁俊峰　资格证号：湘 144171739281　专业：建筑		
	变更后项目管理班子	/		
报告事项	部分项目管理班子人员更换及变更原因： 因其已辞职，申请予以更换。 施工企业法定代表人：罗纳海 2020 年 12 月 02 日	建设单位意见： 建设单位法定代表人： 2021 年 1 月 28 日	建设行政主管部门审核意见： 2021 年 1 月 28 日	

备注：此表由施工单位（或监理的单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

中 标 通 知 书

招标项目编号	2016-12-02		
招标单位名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
中标单位名称	中铁城建集团有限公司		
中标工程范围	佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段工程土建 4 标，即二期工程北侧下沉广场段土建工程		
中标工程地点	佛山市南海区狮山镇	建设单位	佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司
招标方式	公开招标	开标日期	2016.12.15
资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	项目经理	李明选
中标价格	6663.922742 万元		
中标工期	计划开工日期：2016 年 12 月 20 日，计划竣工日期：2017 年 6 月 30，计划工期 6 个月		
质量等级	按国家及行业现行验收标准，单位工程一次性验收合格率 100%，质量等级为合格		

请中标单位收到《中标通知书》后，在 2017 年 1 月 15 日前，按规定与我单位签订施工合同。

招标人（章）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

2016 年 12 月 15 日

[注]此《中标通知书》一式二份，中标单位、招标人各执一份。

CRVIG-SGCB-2017-003(1)

正本

工程编号：

合同编号：

佛山西站枢纽地下空间开发二期
下沉广场段土建四标

施 工 合 同

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发二期工程

工程地点：广东省佛山市南海区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人:(全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人:(全称) 中铁城建集团有限公司

发包人为建设 佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段土建工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段土建工程

工程地点： 广东省佛山市南海区罗村

工程内容： 本工程为佛山西站枢纽地下空间开发二期工程的下沉广场段范围土建结构工程。本标段土建 4 标为二期工程北侧下沉广场土建工程。

工程规模： 佛山西站枢纽地下空间开发项目工程位于广东省佛山市南海区，该地下空间项目标准段长度 497.38m，标准段总宽 197.3m。

结构形式： 钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源： 建设单位自筹

二、工程承包范围

承包范围: 本工程为佛山西站枢纽地下空间开发二期工程的下沉广场段范围土建结构工程。本标段土建 4 标为二期工程北侧下沉广场土建工程。（详见相关图纸）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 6 个月

四、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业现行的验收标准，单位工程一次性验收合格率 100%。

五、合同价款

本合同暂定合同总价为 6663.922742 万元，月度验工计价以承包人完成的实物工作量和工程量清单报价之积计算，最终以经佛山市南海区财政局审定的初步设计概算中承包人所承担工作的建安工程费按 15 %的综合降造率降造的价格为结算控制价，任何情况下均不得突破。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 1 月 10 日

本合同订立地点：湖北省武汉市武昌区杨园

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后，且承包人提供合格的履约保函后立即生效。

发包人：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　址：湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201007071167872

开户银行名称：建行湖北省武汉市杨园支行

开户银行账号：42001237036050007090

电　话：_____

电子信箱：_____

承包人：中铁城建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____，（签字）

地　址：长沙市岳麓区杜鹃路 772 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430000085432629A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

开户银行账号：43001588061059999888

电　话：_____

电子信箱：_____

单位工程投标报价汇总表

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段土建4标

序号	汇 总 内 容	费率	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	**分部分项工程费**		**61195017.08**	
1.1	一、围护结构		3947763.23	
1.2	二、土石方工程		8866928.69	
1.3	三、支撑			
1.4	四、主体钢筋混凝土结构		25626440.41	
1.5	五、基础		17437053.53	
1.6	六、内部钢筋混凝土结构		1004662.98	
1.7	七、防水		4101009.46	
1.8	八、土建接地		126658.87	
1.9	九、杂散电流防护		84499.93	
2	**措施项目费**		**3018295.28**	
2.1	安全文明施工费	**2.90%**	1774655.50	
2.2	其他措施项目费		1243639.78	
2.2.1	大型机械设备进出场及安拆		124363.97	
2.2.2	施工排水、降水		684001.89	
2.2.3	施工监测、监控		435273.92	
3	**其他项目费**		**122390.03**	
3.5	材料检验试验费	**0.20%**	122390.03	
4	**规费**	**0.10%**	**64335.70**	
5	**税金**	**3.477%**	**2239189.32**	
6	**含税工程造价**		**66639227.42**	

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

佛山西站枢纽地下空间开发二期
下沉广场段土建四标

补 充 合 同(一)

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发二期工程

工程地点：广东省佛山市南海区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段

土建四标补充合同(一)

发包人:(全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人:(全称) 中铁城建集团有限公司

发包人与承包人就佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段土建工程签订了《佛山西站枢纽地下空间开发二期下沉广场段土建四标施工合同》(以下简称“原合同”),依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,经双方协商一致,在原合同基础上签订本补充合同(以下简称补充合同),共同遵守。

一、合同工期调整

原合同第一部分协议书第三条:工程合同工期总日历天数:6个月。

修改为:暂定竣工日期为2022年12月31日,具体竣工时间要确保本项目与佛山西站北侧相关工程、佛山地铁3号线工期要求。

二、合同价款调整

原合同第一部分协议书第五条:本合同暂定合同总价为6663.922742万元,月度验工计价以承包人完成的实物工作量和工程量清单报价之积计算,最终以经佛山市南海区财政局审定的初步设计概算中承包人所承担工作的建安工程费按15%的综合降造率降造的价格为结算控制价,任何情况下均不得突破。

修改为:

1. 暂定合同总价(大写)：壹亿壹仟贰佰零柒万伍仟柒佰肆拾元；(小写)：112,075,740元。

2. 本补充合同签订生效前的已完工程按原合同执行，详见附件1《已完工程量清单》。

3. 本补充合同签订生效前的未完工程按固定下浮率总价合同执行，下浮率为18%。合同价格以经佛山市南海区财政局审定价中承包人所承担工作的费用为基数，按照承包人承诺的下浮率下浮后的价格作为结算价。承包人承担工作的费用包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费以及应向承包人支付的工程建设其他费用、预备费等。

三、工程进度款支付调整

原合同第三部分专用条款第81.1.7款：

a. 月度工程款：承包人每月25日前向发包人报送验工计价清单，并出具付款申请通知单，发包人经审核后，按批准的月度验工计价的75%拨付。

b. 工程全部完工至竣工验收合格后，付至合同暂定价款的85%。

修改为：

a. 经建设单位委托第三方咨询单位审核完成后，支付方法为：承包人每月25日前向发包人报送验工计价清单，并出具付款申请通知单，发包人经审核后，按批准的月度验工计价的80%拨付。

b. 经南海区财政局审核后，支付方法为：承包人每月25日前向发包人报送验工计价清单，并出具付款申请通知单，发包人经审核后，按批准的月度验工计价的85%拨付。

c. 进度款按业主对发包人付款同比例支付；若业主对发包人进度款的支付比例发生变化时，上述的支付比例相应调整。

的费用增加和其他损失，包括重新雇佣其他承包人完成剩余工程时，该部分工程按新的报价比按原来报价计算增加的那部分费用，报发包人批准后从工程款中扣除，发包人应将上述决定通知承包人；

(c)发包人在向承包人发出书面通知的 14 天之后可以进驻现场和接管工程,终止承包人对本合同工程的承包,但不因此解除合同规定的承包人的任何义务和责任,或影响合同赋予发包人或监理人的各种权利和权限。发包人可自行完成该工程，或雇用其他承包人完成该工程。发包人或上述其他承包人为了完成本工程可以使用任何承包人装备、临时工程和材料。

4.因承包人责任造成发包人收到建设方、上级主管部门和质量监督部门的经济处罚，发包人将按收到处罚的双倍对承包人进行处罚。

五、补充合同与原合同不一致的地方，以补充合同为准。补充合同未涉及的内容，以原合同为准。

六、本合同正本 2 份，副本 8 份，双方各执正本 1 份、副本 4 份。当正本与副本不一致时以正本为准。

附件 1:《已完工程工程量量清单》

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司(盖单位章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

承 包 人：中铁城建集团有限公司(盖单位章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

签订日期：2020 年　　月　　日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验－17

第　　页，共　　页

工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程		
单位工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程北侧下沉广场段土建工程（土建4标）		
设计施工总承包单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工分包单位	中铁城建集团有限公司
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	13663.39万元
开工日期	2021.10.11	竣工日期	2023.12.5
项目经理	刘爱军	技术负责人	李占生

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　2　分部，经查　2　分部符合标准及设计要求	所有分部工程已通过验收
2	质量控制资料核查	共　35　项，经审查符合要求　35　项，　经核定符合规范规定　35　项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合要求　19　项， 共抽查　19　项，符合要求　19　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能核查结果符合要求
4	观感质量检验	共抽查　2　项，符合要求　2　项， 不符合要求　0　项	好
5	综合验收结论	本工程已按照设计完成施工，质量合格，资料齐全，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计施工总承包单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月5日	（公章） 项目经理： 2023年12月5日
	设计单位	勘察单位	施工单位
	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月5日	（公章） 单位（项目）负责人：王勇刚 2023年12月5日	（公章） 项目经理： 2023年12月05日

业绩 2、佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段

建设工程项目管理班子变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称		佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司	工程地点	南海罗村
工程项目名称		佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程（土建 5 标）	建设规模	15525.3m2
项目工期起止时间		2018 年 08 月 04 日-2021 年 12 月 31 日		
项目班子变更	变更前项目经理	姓名：李明选　资格证号：湘 144070808198　专业：建筑、市政、公路		
	变更前项目管理班子	/		
	变更后项目经理	姓名：袁俊峰　资格证号：湘 144171739281　专业：建筑		
	变更后项目管理班子	/		
报告事项	部分项目管理班子人员更换及变更原因： 因其已辞职，申请予以更换。 施工企业法定代表人： 2020年12月02日	建设单位意见： 建设单位法定代表人： 2021年1月28日	建设行政主管部门审核意见： 2021年1月28日	

备注：此表由施工单位（或监理的单位）填写，经建设单位同意，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

中 标 通 知 书

招标项目编号	2017-05-01		
招标单位名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
中标单位名称	中铁城建集团有限公司		
中标工程范围	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段，即地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程		
中标工程地点	佛山市南海区狮山镇	建设单位	佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司
招标方式	邀请招标	开标日期	2017.5.5
资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	项目经理	李明选
中标价格	下浮率 17.1 %		
中标工期	竣工时间暂定为 2017 年 12 月 31 日，并根据铁路佛山西站（国铁）开通运营的日期进行调整，需满足铁路佛山西站（国铁）开通运营需要		
质量等级	按国家及行业现行验收标准，单位工程一次性验收合格率 100%，质量等级为合格		

请中标单位收到《中标通知书》后，在 2017 年 5 月 30 日前，按规定与我单位签订施工合同。

招标人（章）：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人或授权委托人：葛敏

2017 年 5 月 8 日

[注]此《中标通知书》一式二份，中标单位、招标人各执一份。

CRUCG-SGCB-2017-010131

正

工程编号：

合同编号：

佛山西站枢纽地下空间开发项目

二期工程土建5标段

施 工 合 同

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发二期工程

工程地点：广东省佛山市南海区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人:(全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人:(全称) 中铁城建集团有限公司

发包人为建设 佛山西站枢纽地下空间开发二期工程土建 5 标段 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称： 佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段

工程地点： 广东省佛山市南海区罗村

工程内容： 土建 5 标为地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程。

工程规模： 佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程为原地下空间项目往南、北两端的延伸段，具体的范围为：南端配线段总长约 131 米，北端配线段，总长约 91 米，标准宽度为 55 米。

结构形式： 钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源： 建设单位自筹

二、工程承包范围

承包范围: 土建 5 标为地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程。(详见相关图纸)。

三、合同工期

工程合同工期： 8 个月 ，竣工日期暂定为 2017 年 12 月 31 日，并根据铁路佛山西站（国铁）开通运营的日期进行调整，需满足铁路佛山西站（国铁）开通运营需要。

四、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业现行的验收标准，单位工程一次性验收合格率 100%。

五、合同价款

（1）本合同暂定合同价为 6816.231936 万元。

（2）承包人承诺的下浮率为 17.1 %。合同价格以经佛山市南海区财政局审定的初步设计概算中承包人所承担工作的费用为基数，按照承包人承诺的下浮率下浮后的价格作为合同价格。承包人承担工作的费用包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费以及应向承包人支付的工程建设其他费用、预备费等。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 5 月 12 日

本合同订立地点：湖北省武汉市武昌区杨园

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后，且承包人提供合格的履约保函后立即生效。

发包人：中铁第四勘察设计院集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　址：湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201007071167872

开户银行名称：建行湖北省武汉市杨园支行

开户银行账号：42001237036050007090

电　话：_____

电子信箱：_____

承包人：中铁城建集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地　址：长沙市岳麓区杜鹃路 772 号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91430000085432629A

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司长沙含浦支行

开户银行账号：43001588061059999888

电　话：_____

电子信箱：_____

单位工程投标报价汇总表

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建5标段

序号	汇 总 内 容	费率	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	**分部分项工程费**		**62300589.61**	
1.1	一、围护结构		5492889.39	
1.2	二、土石方工程		4929119.68	
1.3	三、主体钢筋混凝土结构		35269347.05	
1.4	四、内部钢筋混凝土结构		29190.85	
1.5	五、基础		12172197.81	
1.6	六、防水		3939004.95	
1.7	七、土建接地		110282.36	
1.8	八、杂散电流防护		108557.52	
1.9	九、管线迁改		250000.00	
2	**措施项目费**		**3380954.67**	
2.1	安全文明施工费	**2.90%**	1806717.10	
2.2	其他措施项目费		1574237.57	
2.2.1	大型机械设备进出场及安拆		221378.34	
2.2.2	施工排水、降水		697130.92	
2.2.3	施工监测、监控		655728.31	
3	**其他项目费**		**124601.18**	
3.5	材料检验试验费	**0.20%**	124601.18	
4	**规费**	**0.10%**	**65806.15**	
5	**税金**	**3.477%**	**2290367.76**	
6	**含税工程造价**		**68162319.36**	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程投标报价汇总表

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建5标段（侧站房交叉段C区部分）

序号	汇 总 内 容	费率	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	**分部分项工程费**		**31698372.64**	
1.1	一、围护结构		2854529.57	
1.2	二、土石方工程		2656904.12	
1.3	三、主体钢筋混凝土结构		17890663.64	
1.4	四、内部钢筋混凝土结构		15443.74	
1.5	五、基础		6086098.90	
1.6	六、防水		1985312.72	
1.7	七、土建接地		55141.18	
1.8	八、杂散电流防护		54278.76	
1.9	九、管线迁改		100000.00	
2	**措施项目费**		**1609281.50**	
2.1	安全文明施工费	**2.90%**	919252.81	
2.2	其他措施项目费		690028.69	
2.2.1	大型机械设备进出场及安拆		60689.17	
2.2.2	施工排水、降水		308565.46	
2.2.3	施工监测、监控		320774.06	
3	**其他项目费**		**63396.75**	
3.5	材料检验试验费	**0.20%**	63396.75	
4	**规费**	**0.10%**	**33371.05**	
5	**税金**	**3.477%**	**1161471.75**	
6	**含税工程造价**		**34565893.68**	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程投标报价汇总表

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建5标段（侧站房交叉段D区部分）

序号	汇 总 内 容	费率	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	**分部分项工程费**		**30602216.97**	
1.1	一、围护结构		2638359.82	
1.2	二、土石方工程		2272215.56	
1.3	三、主体钢筋混凝土结构		17378683.41	
1.4	四、内部钢筋混凝土结构		13747.11	
1.5	五、基础		6086098.90	
1.6	六、防水		1953692.24	
1.7	七、土建接地		55141.18	
1.8	八、杂散电流防护		54278.76	
1.9	九、管线迁改		150000.00	
2	**措施项目费**		**1771673.17**	
2.1	安全文明施工费	2.90%	887464.29	
2.2	其他措施项目费		884208.88	
2.2.1	大型机械设备进出场及安拆		160689.17	
2.2.2	施工排水、降水		388565.46	
2.2.3	施工监测、监控		334954.25	
3	**其他项目费**		**61204.43**	
3.5	材料检验试验费	0.20%	61204.43	
4	**规费**	0.10%	**32435.09**	
5	**税金**	3.477%	**1128896.01**	
6	**含税工程造价**		**33596425.68**	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

副 本

工程编号：_____

合同编号：_____

佛山西站枢纽地下空间开发项目

二期工程土建 5 标段

补 充 合 同

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段

工程地点：广东省佛山市南海区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

扫描全能王 创建

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就《佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段》（以下简称原合同）“北侧边坡防护工程”协商一致签订本补充合同（以下简称补充合同），共同遵守。

一、施工内容

北侧边坡防护工程是由于北侧广场因拆迁不能按原方案实施，原设计的“围护桩+大开挖”方案调整为临时边坡防护方案，主要包含挡土墙、骨架护坡及锚杆框架梁等，（详见相关图纸）。

二、项目工期：

竣工时间暂定为 2019 年 3 月 31 日。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家及行业现行的验收标准，单位工程一次性验收合格率100%。

四、合同价款

1. 暂定合同总价(大写)：贰佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾捌元；(小写)：2895798 元。

2. 承包人承诺的下浮率为 15%。合同价格以经佛山市南海区财政局审定价中承包人所承担工作的费用为基数，按照承包人承诺的下浮率下浮后的价格作为结算价，任何情况均不得突破。承包人承担工作的费用包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费以及应向承包人支付的工程建设其他费用、预备费等。

五、进度款及结算款

1. 进度款：

a. 月度工程款：承包人每月 25 日前向发包人报送验工计价清单，并出具付款申请通知单，发包人经审核后，按批准的月度验工计价的 75%拨付。

b. 工程完工至竣工验收合格后，付至合同价格的 85%；若初步设计概算未经佛山市南海区财政局审定，付至暂定合同价的 85%。

2. 结算款：

工程全部完工至竣工验收合格后，承包人提交工程结算资料报发包人，由发包人提交业主和审计机构审查（不超过 1 年）。待整个项目的结算批复且发包人收到结算款后，发包人按承包人承揽工作和结算原则批复承包人结算，并按批准的验工计价的 95%扣除已拨付的工程款后拨付。

扫描全能王 创建

六、补充合同与原合同不一致的地方，以补充合同为准。补充合同未涉及的内容，以原合同为准。

七、本合同正本 2 份，副本 8 份，双方各执正本 1 份、副本 4 份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司(公章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

承 包 人：中铁城建集团有限公司(公章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

签订日期：2018 年　　月　日

附件　标价的工程数量清单

扫描全能王 创建

正 本

工程编号：

合同编号：四院承(2013)-12-51号

佛山西站枢纽地下空间开发项目
二期工程土建5标段

补 充 合 同(二)

工程名称：佛山西站枢纽地下空间开发二期工程

工程地点：广东省佛山市南海区

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人：中铁城建集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

扫描全能王 创建

佛山西站枢纽地下空间开发二期工程

土建 5 标补充合同(二)

发包人:(全称) 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人:(全称) 中铁城建集团有限公司

佛山西站冷却塔及南广场预埋管道工程，该工程的费用已纳入地下空间开发二期工程南合建段财审范围，鉴于中铁城建集团有限公司为佛山西站枢纽地下空间开发二期工程土建 5 标段的施工单位，故委托中铁城建集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对佛山西站冷却塔土建、管道预埋及南广场预埋管道工程进行施工。

经合同双方协商一致，在《佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程土建 5 标段施工合同》（以下简称原合同）基础上签订本补充合同（以下简称补充合同），共同遵守。

一、工程承包范围

承包范围: 佛山西站冷却塔土建、管道预埋及南广场预埋管道工程（详见相关图纸）

二、质量标准

工程质量标准：执行国家、省或行业现行的工程质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

三、合同价款

1. 暂定合同总价(大写)：贰佰捌拾伍万玖仟肆佰壹拾伍元；(小写)：2859415 元。

2. 承包人承诺的下浮率为 17.1%。合同价格以经佛山市南海区财政局审定价中承包人所承担工作的费用为基数，按照承包人承诺的下浮率下浮后的价格作为结算价，任何情况均不得突破。承包人承担工作的费用包括建筑工程费、安装工程费、设备工器具购置费以及应向承包人支付的工程建设其他费用、预备费等。

四、进度款、结算款及质量保证金

1. 进度款：

a. 月度工程款：承包人每月 25 日前向发包人报送验工计价清单，并出具付款申请通知单，发包人经审核后，按批准的月度验工计价的 75%拨付。

b. 工程完工至竣工验收合格后，付至合同价格的 85%；若初步设计概算未经佛山

扫描全能王 创建

市南海区财政局审定，付至暂定合同价的 85%。

c. 进度款按业主对发包人付款同比例支付；若业主对发包人进度款的支付比例发生变化时，上述的支付比例相应调整。

2. 结算款：

工程全部完工至竣工验收合格后，承包人提交工程结算资料报发包人，由发包人提交业主和审计机构审查。待整个项目的结算批复且发包人收到结算款后，发包人按承包人承揽工作和结算原则批复承包人结算，并按批准的验工计价的 97%扣除已拨付的工程款后拨付。

3. 质量保证金

余款 3%作为质量保证金，待工程竣工验收合格二年后，承包人已全部履行完合同义务，发包人于 12 个月内不计息按规定返还，同时退还履约保函。

五、补充合同与原合同不一致的地方，以补充合同为准。补充合同未涉及的内容，以原合同为准。

六、本合同正本 2 份，副本 8 份，双方各执正本 1 份、副本 4 份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发 包 人：中铁第四勘察设计院集团有限公司(盖单位章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

承 包 人：中铁城建集团有限公司(盖单位章)

法定代表人

或授权代理人（签字）：

经办人：

签订日期：2019 年 8 月 6 日

扫描全能王 创建

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验－17

第　　页，共　　页

工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程		
单位工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程（土建5标）-北端合建段		
设计施工总承包单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工分包单位	中铁城建集团有限公司
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	11874.48万
开工日期	2019年 11 月 12 日	竣工日期	2021年 12 月 20 日
项目经理	刘爱军	技术负责人	李鸣冲

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部 符合标准及设计要求	所有分部工程已通过验收
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范规定 16 项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查结果符合要求
4	观感质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	本工程已按照设计完成施工，质量合格，资料齐全，同意验收	

参加验收单位			
	建设单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月20日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2021年12月20日	设计施工总承包单位 （公章） 项目经理： 2021年12月20日
	设计单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月20日	勘察单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月20日	施工单位 （公章） 项目经理： 2021年12月20日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验－17

第　　页，共　　页

工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程		
单位工程名称	佛山西站枢纽地下空间开发项目二期工程地下空间与铁路侧站房交叉段土建工程（土建5标）-南端合建段		
设计施工总承包单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	施工分包单位	中铁城建集团有限公司
结构类型	钢筋混凝土框架结构	工程造价	12446.07万元
开工日期	2018 年 8 月 4 日	竣工日期	2022年7月29日
项目经理	刘爱军	技术负责人	李占生

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 2 分部，经查 2 分部符合标准及设计要求	所有分部工程已通过验收
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合要求 16 项，经核定符合规范规定 16 项	质量控制资料符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	安全和主要使用功能核查结果符合要求
4	观感质量检验	共抽查 2 项，符合要求 2 项，不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论	本工程已按照设计完成施工，质量合格，资料齐全，同意验收	

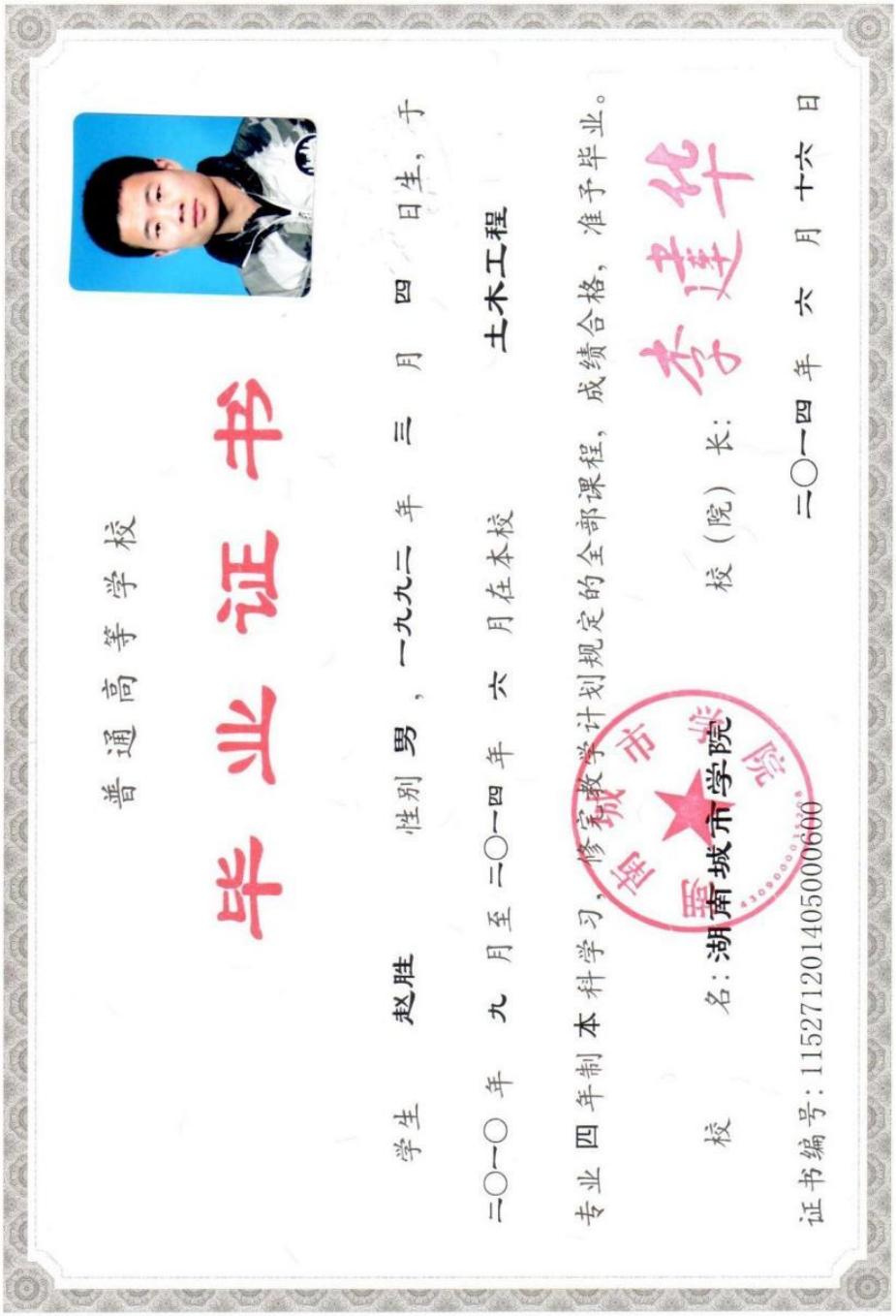
参加验收单位			
	建设单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月29日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2022年7月29日	设计施工总承包单位 （公章） 项目经理： 2022年7月29日
	设计单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月29日	勘察单位 （公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月29日	施工单位 （公章） 项目经理： 2022年7月29日

（4）拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

项目技术负责人姓名	赵胜
学历和专业	本科，土木工程
年龄	32 岁
注册资格	/
职称	工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：技术负责人 在投标单位工作年限：3 年

序号	项目名称	工作内容	在本项业绩担任职务及任职时间	合同金额（万元）	竣工验收报告时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/

技术负责人赵胜



普通高等学校

毕业证书

学生 赵胜 性别 男，一九九二 年 三 月 四 日生，于

二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201405000600 二〇一四 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　赵胜

性　别　男

出生年月　1992年03月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2019年08月

签发日期　2019年10月31日

中铁城建集团有限公司专业技术资格评审委员会

评审委员会（章）

证书专用章

编　号：42010020363

验证码：202411188527277509

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵胜　　性别：男

证件号码：430903199203041216　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 视缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202402	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202403	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202404	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202405	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202406	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202407	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200035882	26421	2113.68	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，但为参保人申请单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

（5）项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	袁俊峰	高级工程师	一级注册建造师证 安全生产考核合格证 职称证	一级 B 级 高级	湘 1442017201739281 湘建安 B(2018)0005130 4201002080	建筑工程 市政工程
技术负责人	赵胜	工程师	职称证	中级	42010020363	建筑工程
质量主任	廖望	工程师	质量员证 职称证	/ 中级	0432010694317000750 42010022087	建筑工程
安全主任	马超	助理工程师	安全生产考核合格证 职称证	C 级 初级	湘建安 C2(2020)0504757 2505D186	工民建
土建专业工程师	刘盼	工程师	职称证	中级	B08233010100005947	建筑工程
机电专业工程师	储强	工程师	职称证	中级	42010020423	机电工程
造价工程师	刘江华	高级工程师	注册造价工程师证 职称证	一级 高级	建[造]11184352001709 4100250197	土木建筑工程 造价
质检员	程志超	工程师	质量员证 职称证	/ 中级	0432010694317000747 42010022080	建筑工程
安全员	殷金桥	/	安全生产考核合格证	C 级	湘建安 C2(2018)0551778	/
安全员	岑福才	/	安全生产考核合格证	C 级	湘建安 C3(2024)9726470	/
资料员	杨九金	助理工程师	资料员证 职称证	/ 初级	1042011400001000029 42010020456	工程管理
材料员	蔡雨瑶	助理经济师	材料员证 职称证	/ 初级	0432011194316000171 42010020176	物资管理
劳资专管员	舒智慧	助理工程师	劳务员证 职称证	/ 初级	1042111300001000176 42010020533	土木工程

项目经理袁俊峰

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized

by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized

by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00523278

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20160344403420154499060180B5
File No.

姓名：
Full Name 袁俊峰

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年11月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2016年09月25日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017 年 03 月 11 日
Issued on

使用有效期：2024年10月23日
- 2025年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：袁俊峰

性　　别：男

出生日期：1987年11月02日

注册编号：湘1442017201739281

聘用企业：中铁城建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0005130

姓　　名：袁俊峰

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月02日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月25日

有　效　期：2018年10月25日　　至 2027年06月21日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018 年 10 月 25 日

湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
企业安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　袁俊峰

性　别　男

出生年月　1988年11月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　市政工程

评审通过时间　2023年01月

签发日期　2023年03月01日

评审委员会（章）

编　号：　4201002080

验证码：202411188491148417

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：袁俊峰　　性别：男

证件号码：429004198711024059　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202402	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202403	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202404	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202405	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202406	112200035882	14690	1175.2	已参保	/	
202407	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200035882	26421	2113.68	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

技术负责人赵胜

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　赵胜

性　别　男

出生年月　1992年03月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2019年08月

签发日期　2019年10月31日

评审委员会（章）

编　号：42010020363

验证码：202411188527277509

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：赵胜　　性别：男

证件号码：430903199203041216　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 视缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202402	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202403	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202404	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202405	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202406	112200035882	17030	1362.4	已参保	/	
202407	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200035882	26421	2113.68	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，但为参保人申请单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

质量主任廖望

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　廖望

性　别　男

出生年月　1994年9月

任职资格　工程师

工作单位　中铁城建集团有限公司

系　列　工程技术

专　业　建筑工程

评审通过时间　2023年8月11日

签发日期　2023年9月28日

中铁城建集团有限公司专业技术职务任职资格证书专用章

评审委员会（章）

编　号：　42010022087

证书编码：0432010694317000750

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：廖望

身份证号：430922199409287616

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

验证码：202411188899457098

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：廖望　　性别：男

证件号码：430922199409287616　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 延缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	12970	1037.6	已参保	/	
202402	112200035882	12970	1037.6	已参保	/	
202403	112200035882	12970	1037.6	已参保	/	
202404	112200035882	12970	1037.6	已参保	/	
202405	112200035882	12970	1037.6	已参保	/	
202406	112200035882	12970	1037.6	已参保	/	
202407	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202408	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202409	112200035882	16061	1284.88	已参保	/	
202410	112200035882	16061	1284.88	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

安全主任马超

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0504757

姓　　名：马超

性　　别：男

出 生 年 月：1986年11月04日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月04日

有 效 期：2020年11月04日　至 2026年10月07日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年11月04日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　马超

性　别　男

出生年月　1986·11

任职资格　助理工程师

工作单位　中铁二十五局集团建筑安装工程有限公司

系　列　工程

专　业　工民建

评审通过时间　2013·8·1

签发日期　2013·8·1

评审委员会（章）

编　号：2401D186

中铁二十五局集团建筑安装工程有限公司 工程技术系列初级职务评审委员会

验证码：202411188631117261

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：马超　　性别：男

证件号码：430524198611043670　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴88个月 视缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	10490	839.2	已参保	/	
202402	112200035882	10490	839.2	已参保	/	
202403	112200035882	10490	839.2	已参保	/	
202404	112200035882	10490	839.2	已参保	/	
202405	112200035882	10490	839.2	已参保	/	
202406	112200035882	10490	839.2	已参保	/	
202407	112200035882	8391	671.28	已参保	/	
202408	112200035882	8391	671.28	已参保	/	
202409	112200035882	8391	671.28	已参保	/	
202410	112200035882	8391	671.28	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

土建专业工程师刘盼

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 刘盼
性　　别 男
身份证号 432503199603072775
级　　别 中级
专　　业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100005947

"智慧人社"微信公众号

盖章发单位电子签章

核验途径：

1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

验证码：20241118866764278 2

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘盼　　性别：男

证件号码：432503199603072775　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 退缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	10960	876.8	已参保	/	
202402	112200035882	10960	876.8	已参保	/	
202403	112200035882	10960	876.8	已参保	/	
202404	112200035882	10960	876.8	已参保	/	
202405	112200035882	10960	876.8	已参保	/	
202406	112200035882	10960	876.8	已参保	/	
202407	112200035882	13893	1111.44	已参保	/	
202408	112200035882	13893	1111.44	已参保	/	
202409	112200035882	13893	1111.44	已参保	/	
202410	112200035882	13893	1111.44	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供办参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

机电专业工程师储强

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　　名 储强

性　　别 男

出生年月 1993年04月

任职资格 工程师

工作单位 中铁城建集团第二工程有限公司

系　　列 工程技术

专　　业 机电工程

评审通过时间 2020年07月

签发日期 2020年08月30日

评审委员会（章）

编　　号： 42010020423

验证码：20241121124515708 9

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：储强　　性别：男

证件号码：371424199304302111　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　全额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	10590	847.2	已参保	/	
202402	112200035882	10590	847.2	已参保	/	
202403	112200035882	10590	847.2	已参保	/	
202404	112200035882	10590	847.2	已参保	/	
202405	112200035882	10590	847.2	已参保	/	
202406	112200035882	10590	847.2	已参保	/	
202407	112200035882	16705	1336.4	已参保	/	
202408	112200035882	16705	1336.4	已参保	/	
202409	112200035882	16705	1336.4	已参保	/	
202410	112200035882	16705	1336.4	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，但仅证明参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月21日

造价工程师刘江华

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：
No. 0061496

持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：刘江华
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1975年1月
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期 2004年10月17日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2005 年 3 月 25 日
Issued on

证书编号：建[造]11184352001709

初始注册日期：2018 年 10 月 18 日

姓　　名：刘江华

身份证号码：43252419750129744x

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中铁城建集团有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 9 月 29 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

2022年延续注册合格
有效期2026年10月17日

有效期至：

注册受理机关

公　章

2022年 9月29日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘江华

证件类型	居民身份证	证件号码	432524**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	中铁城建集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：中铁城建集团有限公司　证书编号：建[造]11184352001709　注册编号/执业印章号：B11184352001709

注册专业：土建　有效期：2026年10月17日

暂无证书变更记录

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名　刘江华

性　别　女

出生年月　1975.01

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁25局集团建筑安装工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　工程造价

评审通过时间　2010.12.10

签发日期　2011.03.31

评审委员会（章）

中国铁建股份有限公司专业技术职务任职资格证书专用章

编　号：　4100250197

验证码：202411188739931497

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘江华　　性别：女

证件号码：432524197501297 44X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴78个月 退缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	23450	1876.0	已参保	/	
202402	112200035882	23450	1876.0	已参保	/	
202403	112200035882	23450	1876.0	已参保	/	
202404	112200035882	23450	1876.0	已参保	/	
202405	112200035882	23450	1876.0	已参保	/	
202406	112200035882	23450	1876.0	已参保	/	
202407	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200035882	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200035882	26421	2113.68	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

质检员程志超

证书编码：0432010694317000747

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：程志超

身份证号：420704199406130570

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓　名 程志超

性　别 男

出生年月 1994年6月

任职资格 工程师

工作单位 中铁城建集团有限公司

系　列 工程技术

专　业 建筑工程

评审通过时间 2023年8月11日

签发日期 2023年9月28日

中铁城建集团有限公司专业技术职务任职资格证书专用章

评审委员会（章）

编　号： 42010022080

验证码：202411189765338818

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：程志超　　性别：男

证件号码：420704199406130570　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴64个月 延缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	11170	893.6	已参保	/	
202402	112200035882	11170	893.6	已参保	/	
202403	112200035882	11170	893.6	已参保	/	
202404	112200035882	11170	893.6	已参保	/	
202405	112200035882	11170	893.6	已参保	/	
202406	112200035882	11170	893.6	已参保	/	
202407	112200035882	16135	1290.8	已参保	/	
202408	112200035882	16135	1290.8	已参保	/	
202409	112200035882	16135	1290.8	已参保	/	
202410	112200035882	16135	1290.8	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

安全员殷金桥

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2018）0551778

姓　　名：殷金桥

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月31日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月28日

有 效 期：2018年11月28日　至 2027年10月28日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202411183877021019

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：殷金桥　　性别：男

证件号码：42112119940831401X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴69个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	10540	843.2	已参保	/	
202402	112200035882	10540	843.2	已参保	/	
202403	112200035882	10540	843.2	已参保	/	
202404	112200035882	10540	843.2	已参保	/	
202405	112200035882	10540	843.2	已参保	/	
202406	112200035882	10540	843.2	已参保	/	
202407	112200035882	10858	868.64	已参保	/	
202408	112200035882	10858	868.64	已参保	/	
202409	112200035882	10858	868.64	已参保	/	
202410	112200035882	10858	868.64	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，供参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

安全员岑福才

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9726470

姓　　名：岑福才

性　　别：男

出 生 年 月：1996年12月12日

企 业 名 称：中铁城建集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月31日

有　效　期：2024年01月31日　　至 2027年01月31日

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：20241121120126412 3

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：岑福才　　性别：男

证件号码：440785199612124317　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	7340	587.2	已参保	/	
202402	112200035882	7340	587.2	已参保	/	
202403	112200035882	7340	587.2	已参保	/	
202404	112200035882	7340	587.2	已参保	/	
202405	112200035882	7340	587.2	已参保	/	
202406	112200035882	7340	587.2	已参保	/	
202407	112200035882	9543	763.44	已参保	/	
202408	112200035882	9543	763.44	已参保	/	
202409	112200035882	9543	763.44	已参保	/	
202410	112200035882	9543	763.44	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-20.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期：　2024年11月21日

资料员杨九金

证书编码：1042011400001000029

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　杨九金

身份证号：　430581199812023010

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　名 杨九金

性　别 男

出生年月 1998年12月

任职资格 助理工程师

工作单位 中铁城建集团第二工程有限公司

系　列 工程技术管理

专　业 工程管理

评审通过时间 2020年08月

签发日期 2020年08月30日

评审委员会（章）

编　号： 42010020456

验证码：202411188791942018

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨九全　　性别：男

证件号码：430581199812023010　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 退缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	8780	702.4	已参保	/	
202402	112200035882	8780	702.4	已参保	/	
202403	112200035882	8780	702.4	已参保	/	
202404	112200035882	8780	702.4	已参保	/	
202405	112200035882	8780	702.4	已参保	/	
202406	112200035882	8780	702.4	已参保	/	
202407	112200035882	9946	795.68	已参保	/	
202408	112200035882	9946	795.68	已参保	/	
202409	112200035882	9946	795.68	已参保	/	
202410	112200035882	9946	795.68	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

材料员蔡雨瑶

证书编码：0432011194316000171

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蔡雨瑶

身份证号：430722199311237927

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。

扫码验证

培训机构：长沙市建设人力资源协会

发证时间：2020年10月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名：

姓　　名　蔡雨瑶

性　　别　女

出生年月　1993年11月

任职资格　助理经济师

工作单位　中铁城建集团
第二工程有限公司

系　　列　经济

专　　业　物资管理

评审通过时间　2016年08月

签发日期　2016年11月30日

评审委员会（章）

编　　号：　42010020176

验证码：202411188900091698

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡雨瑶　　性别：女

证件号码：430722199311237927　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 延缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200035882	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200035882	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200035882	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200035882	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200035882	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200035882	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200035882	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200035882	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200035882	5284	422.72	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

劳资专管员舒智慧

证书编码：1042111300001000176

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　舒智慧

身份证号：　431224199706051285

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：中国铁建股份有限公司

发证时间：2021年 06月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁建股份有限公司

Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓　名　舒智慧

性　别　女

出生年月　1997年6月

任职资格　助理工程师

工作单位　中铁城建集团第二工程有限公司

系　列　工程技术

专　业　土木工程

评审通过时间　2021年07月

签发日期　2021年11月26日

中铁城建集团第二工程有限公司专业技术职务评审委员会 评审专用章

评审委员会（章）

编　号：　42010020533

验证码：202411189931866731

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：舒智慧　　性别：女

证件号码：431224199706051285　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴10个月 延缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200035882	10110	808.8	已参保	/	
202402	112200035882	10110	808.8	已参保	/	
202403	112200035882	10110	808.8	已参保	/	
202404	112200035882	10110	808.8	已参保	/	
202405	112200035882	10110	808.8	已参保	/	
202406	112200035882	10110	808.8	已参保	/	
202407	112200035882	11771	941.68	已参保	/	
202408	112200035882	11771	941.68	已参保	/	
202409	112200035882	11771	941.68	已参保	/	
202410	112200035882	11771	941.68	已参保		

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，但办理参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-05-17.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200035882:中铁城建集团有限公司广州分公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2024年11月18日

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	黄贝岭综合车场项目地基与基础工程
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司
投标单位	中铁城建集团有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。 若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。
投标单位盖章	单位（公章）：中铁城建集团有限公司　　时间：2024 年 11 月 22 日
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2024 年 11 月 22 日 法定代表人：　　时间：2024 年 11 月 22 日

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁城建集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 中铁城建集团 **集团简称：**
统一社会信用代码： 91430000085432629A
注册号：
法定代表人： 申景涛
登记机关： 湖南省市场监督管理局
成立日期： 2013年12月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 91430000085432629A
- **企业名称：** 中铁城建集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 申景涛
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 2013年12月16日
- **注册资本：** 278983.870000万人民币
- **核准日期：** 2023年03月10日
- **登记机关：** 湖南省市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 长沙市岳麓区洋湖路695号
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；文物保护工程施工；建筑劳务分包；建设工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；金属结构制造；金属结构销售；信息技术咨询服务；环保咨询服务；工程管理服务；市政设施管理；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；建筑材料销售；新材料技术研发；建筑工程机械与设备租赁；物业管理；对外承包工程；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TBC9L	查看
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91320100MA1R80HU09	查看
3	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	100000000041302	查看
4	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页　首页　上一页　1　下一页　末页

主要人员信息

共计 11 条信息

邱卫 董事	郑军 总经理	袁晓宁 董事	高彩燕 监事	何国民 董事	郑军 董事	刘婉 监事	申景涛 董事长
金国亮 董事	程红彬 董事	马功民 监事					

（6）企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	铁建大厦项目施工总承包工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	
2	新建赣深铁路广东段站房工程施工总价承包(GSSG-16标段)	国家级	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	
3	西城·西进时代中心三地块项目一标段	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	
4	建发·大阅城一期工程	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	
5	领秀公馆1-7座、9座、10座及地下室、幼儿园	省级	金匠奖	广东省建筑业协会	2022年6月27日	
6	长房·半岛蓝湾四期(观山月)8#地下室、A11#-A21#栋及A门卫、B门卫建安工程	省级	芙蓉奖	湖南省建筑业协会	2023年10月	
7	范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目9#	省级	中州杯	河南省住房和城乡建设厅	2023年9月26日	

铁建大厦项目主体工程

中铁城建集团有限公司

你单位施工总承包的铁建大厦项目主体工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）

證書

中铁城建集团有限公司：

你单位承建的 新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）工程

荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

西城·西进时代中心三地块项目一标段

中铁城建集团有限公司

你单位承建的西城·西进时代中心三地块项目一标段 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

建发·大阅城一期工程

中铁城建集团有限公司

你单位施工总承包的建发·大阅城一期工程 荣获

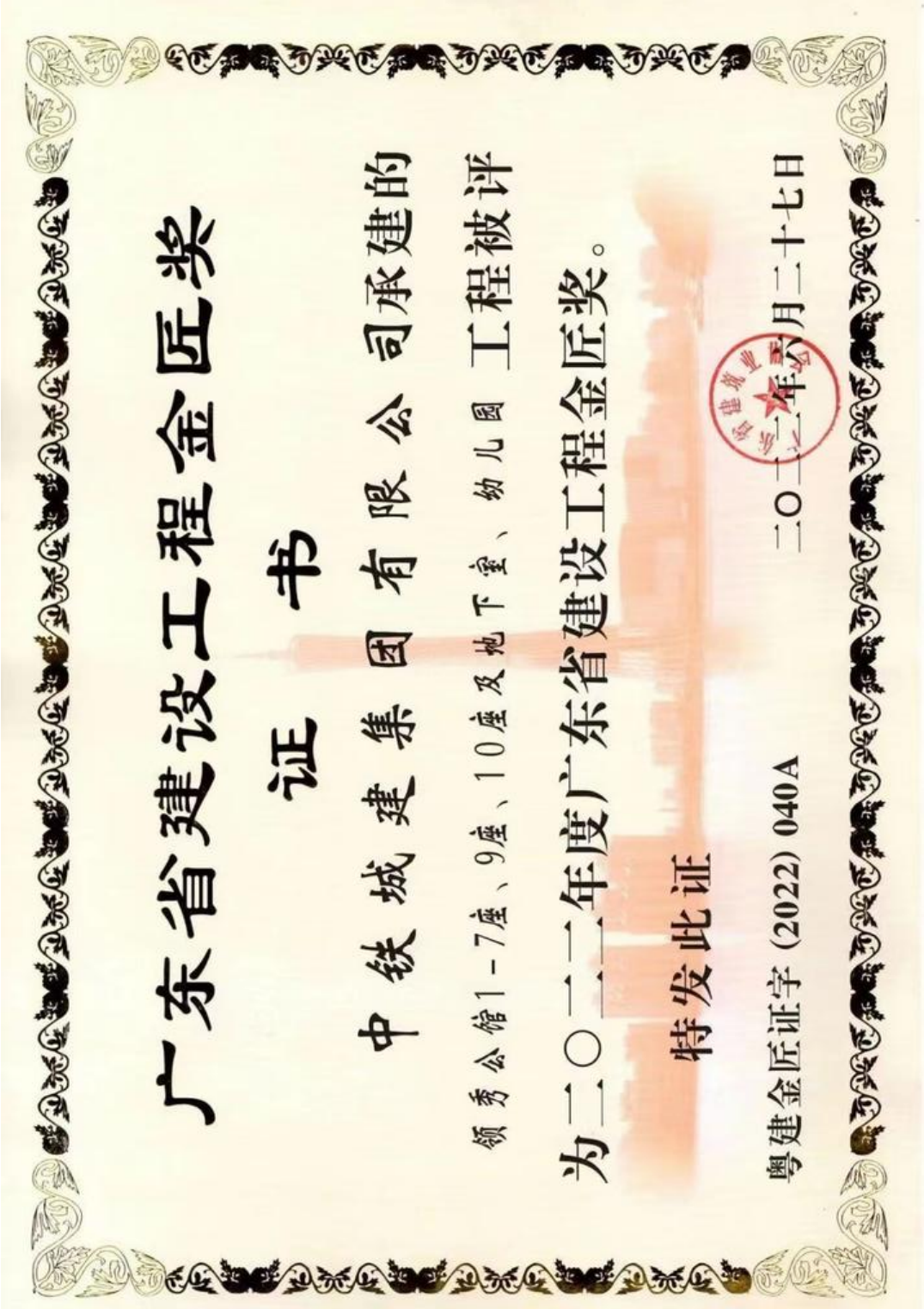
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

领秀公馆1-7座、9座、10座及地下室、幼儿园



广东省建设工程金匠奖

证书

中铁城建集团有限公司承建的

领秀公馆1-7座、9座、10座及地下室、幼儿园 工程被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）040A

二〇二二年八月二十七日

长房·半岛蓝湾四期(观山月)8#地下室、A11#-A21#栋及A门卫、B门卫建安工程

范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目9#

河南省建设工程“中州杯”证书

（住宅工程类）

证书编号：2023-025

范县黄河滩区居民迁建县城安置区建设项目9#：

荣获2023年度河南省建设工程“中州杯”（省优质工程），特发此证。

总承包单位：中铁城建集团有限公司
勘察单位：河南中州地矿岩土水务有限公司
监理单位：河南卓建工程管理有限公司

建设单位：范县建设投资集团有限公司
设计单位：黑龙江省建筑设计研究院
质量监督单位：范县建设工程质量安全监督监察站

参建人员：张春艳　周存龙　周寒剑　鲁国玺　王龙宝　王时超　刘庆玲　王建忠　史德存

河南省住房和城乡建设厅

2023年9月26日

豫建质安〔2023〕230号