

工程编号：2410-440303-04-01-482312001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目地基与基础工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市政集团有限公司（牵头单位）

深圳市天健棚改投资发展有限公司（成员单位）

日期：2024年11月23日

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称   | 有关要求或说明  |
|----|----------|--|
| 1  | 企业综合实力   | <p>1、投标人须填报《企业基本情况一览表》，表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”；</p> <p>2、专业技术人员规模：投标人提供在全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图；</p> <p>3、企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。</p> <p>注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。</p>   |
| 2  | 企业同类工程业绩 | <p>提供投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同时间或竣工验收报告时间为准）在建或已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，提交业绩超过 5 项的，按投标资料先后顺序取前 5 项计取），在建项目以合同签订时间为准并提供中标通知书及合同；已完工项目以竣工验收报告时间为准并提供中标通知书、合同和竣工验收证明，需附列表。</p> <p>注：1、证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现项目名称、工作内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（已完工项目须提供）原件扫描件，原件备查；</p> <p>2、1 份合同仅计取 1 个业绩，若一份中标通知书签订多个合同，按所提供合同数量计取；</p> <p>3、若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件，原件备查；</p> <p>4、若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>5、项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖</p> |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
|   |                 | <p>公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>6、以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>7、以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>  |
| 3 | 拟派项目经理资历及同类工程业绩 | <p>1、项目经理资历：提供毕业证书、职称证书、项目经理在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派项目经理近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供项目经理资历相关证明文件；</p> <p>（2）业绩证明材料提供中标通知书（若有）、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派项目经理在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；</p> <p>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；</p> <p>（4）1份合同仅计取1个业绩；</p> <p>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；</p> <p>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；</p> <p>（7）提供项目经理任职情况证明材料（在广东政务服务网搜索：企业和人员信用基本信息服务，在弹出窗口选择深圳市，在深圳市住房和建设局在线办理即可）</p> <p>（8）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> |

|   |                        |  |
|---|------------------------|--|
|   |                        | <p>(9) 以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>  |
| 4 | 拟派项目技术负责人<br>资历及同类工程业绩 | <p>1、技术负责人资历：提供毕业证书、职称证书、执业资格证书、在投标人单位从事的职务及年限、在投标人单位缴纳的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）等相关证明材料的原件扫描件。</p> <p>2、同类工程业绩：提供拟派技术负责人近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理或技术负责人职位承接的已完成的最具代表性同类工程业绩（不超过3项，提交业绩超过3项的，按投标资料先后顺序取前3项计取）。</p> <p>注：（1）提供技术负责人资历相关证明文件；<br/>（2）业绩证明材料提供中标通知书、合同关键页（关键页须体现项目名称、工作内容、合同金额、拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、合同签订时间、双方盖章等关键信息）、竣工验收报告（须体现拟派技术负责人在该业绩中的姓名及职位、签字盖章页等关键信息），如上述证明材料不能体现项目技术负责人姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明；<br/>（3）项目名称有发生变更的需提供相关主管单位或建设单位加盖公章的佐证材料，原件备查；<br/>（4）1份合同仅计取1个业绩；<br/>（5）若提供的业绩为联合体方式承接的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）；<br/>（6）若提供的业绩为总承包（含施工总承包）业绩，合同中需清晰反映本项目投标人在该业绩中所承担的地基与基础工程施工部分的金额，原件备查；<br/>（7）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；<br/>（8）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p> |
| 5 | 项目管理班子人员配备情况           | <p>提供《项目管理机构配备情况表》，主要人员包括项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、相关专业工程师、造价工程师、质检员、安全员、资料员、劳资专管员等人员。</p>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   |        | <p>注：（1）提供上述人员职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)等（如有），提供的证书须清晰反映人员姓名、专业（若有）注册单位（若有）、有效期（若有）等信息；</p> <p>（2）社保证明指投标人为其项目管理机构成员连续缴纳的近3个月（从招标公告截止当月的上一个月起倒算连续3个月）社保证明（不计退休人员，社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）；</p> <p>（3）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（4）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p> |
| 6 | 企业获奖情况 | <p>投标人提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖证书上的时间为准）投标人最具代表性的国家、省、市、区（县）级工程施工项目（房屋建筑工程）获奖情况（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。</p> <p>注：（1）提供获奖证书等证明材料；若项目名称未能体现项目类型，须同时提供合同或加盖业主公章的业主证明文件；</p> <p>（2）以上证明材料未提供或提供不全的，不予认可；</p> <p>（3）以上证明文件原件备查，且须完整清晰，否则由此造成的不良后果由投标人自行承担。</p>                                |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1 企业综合实力

### 1.1 联合体牵头单位——深圳市政集团有限公司

**企业基本情况一览表**

|          |  |               |            |
|----------|--|---------------|------------|
| 企业名称     | 深圳市政集团有限公司   | 企业曾用名<br>(如有) | 深圳市市政工程总公司 |
| 统一社会信用代码 | 914403001921903971   | 法定代表人         | 陈俭         |
| 主项资质     | 地基基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包一级。 |               |            |
| 注册资本金    | 200800 万人民币  |               |            |
| 专业技术人员规模 | 共 949 人  |               |            |

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

### 1.1.1 企业名称变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 1.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台备案的人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市政集团有限公司 广东省-深圳市

|          |                             |         |         |
|----------|-----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921903971          | 企业法定代表人 | 陈俭      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资)                | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 |         |         |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1  | 陈铭津 | 440582199*****54 | 二级注册造价工程师 | B21214400000522 | 土建   |
| 2  | 周志伟 | 421087199*****12 | 二级注册造价工程师 | B21214400000571 | 土建   |
| 3  | 吴煜东 | 440582199*****32 | 二级注册造价工程师 | B21214400000573 | 土建   |
| 4  | 丁育侨 | 440510199*****36 | 二级注册造价工程师 | B21214400000649 | 土建   |

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号             | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------------|------|
| 1  | 陈铭津 | 440582199*****54 | 二级注册造价工程师 | B21214400000522 | 土建   |
| 2  | 周志伟 | 421087199*****12 | 二级注册造价工程师 | B21214400000571 | 土建   |
| 3  | 吴煜东 | 440582199*****32 | 二级注册造价工程师 | B21214400000573 | 土建   |
| 4  | 丁育侨 | 440510199*****36 | 二级注册造价工程师 | B21214400000649 | 土建   |
| 5  | 任丽玮 | 211402198*****68 | 二级注册造价工程师 | B21214400001234 | 土建   |
| 6  | 欧金兰 | 430421198*****61 | 二级注册造价工程师 | B21214400001459 | 土建   |
| 7  | 后加胜 | 421302199*****16 | 二级注册造价工程师 | B21224400003981 | 土建   |
| 8  | 黄远情 | 440183198*****27 | 二级注册造价工程师 | B21224400004079 | 土建   |
| 9  | 李齐贤 | 440923199*****96 | 二级注册造价工程师 | B21224400004082 | 土建   |
| 10 | 陈怡升 | 440506199*****16 | 二级注册造价工程师 | B21224400004513 | 土建   |
| 11 | 陈苗松 | 440524196*****5X | 二级注册造价工程师 | B21224400005165 | 土建   |
| 12 | 朱文杰 | 362524199*****13 | 二级注册造价工程师 | B21224400005761 | 土建   |
| 13 | 曾志彬 | 432501198*****13 | 二级注册造价工程师 | B21224400005814 | 土建   |
| 14 | 陈创鑫 | 445224199*****34 | 二级注册造价工程师 | B21224400005979 | 土建   |
| 15 | 许凤英 | 440508199*****2X | 二级注册造价工程师 | B21224400006131 | 土建   |

共 949 条 
1
2
3
4
5
6
...
64
>
前往
1 / 页

- 3 -

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      |      |       |          |      |
| 136    | 潘先智  | 340221197*****98 |        |      |      |       |          |      |
| 137    | 刘伟   | 513029198*****32 |        |      |      |       |          |      |
| 138    | 刘伟   | 513029198*****32 |        |      |      |       |          |      |
| 139    | 吴兴贵  | 362201198*****58 |        |      |      |       |          |      |
| 140    | 陈龙   | 445222198*****99 |        |      |      |       |          |      |
| 141    | 殷婷   | 430521198*****40 |        |      |      |       |          |      |
| 142    | 李峰青  | 432522198*****35 |        |      |      |       |          |      |
| 143    | 樊祐疆  | 652301198*****10 |        |      |      |       |          |      |
| 144    | 陈新志  | 421125198*****33 |        |      |      |       |          |      |
| 145    | 谢军卫  | 420881198*****13 |        |      |      |       |          |      |
| 146    | 党仲宾  | 610526198*****17 |        |      |      |       |          |      |
| 147    | 叶考庭  | 441621198*****16 |        |      |      |       |          |      |
| 148    | 鲜思雄  | 512922196*****31 |        |      |      |       |          |      |
| 149    | 殷华东  | 430521196*****55 |        |      |      |       |          |      |
| 150    | 付喜清  | 362203199*****1X |        |      |      |       |          |      |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      |      |       |          |      |
| 286    | 麦海武  | 440882198*****74 |        |      |      |       |          |      |
| 287    | 李嘉玉  | 430703199*****30 |        |      |      |       |          |      |
| 288    | 龙容   | 430223199*****66 |        |      |      |       |          |      |
| 289    | 龙容   | 430223199*****66 |        |      |      |       |          |      |
| 290    | 张余华  | 411522199*****13 |        |      |      |       |          |      |
| 291    | 张伯发  | 440982199*****32 |        |      |      |       |          |      |
| 292    | 李大生  | 432426197*****74 |        |      |      |       |          |      |
| 293    | 李东   | 511324199*****97 |        |      |      |       |          |      |
| 294    | 凌菊   | 440982199*****07 |        |      |      |       |          |      |
| 295    | 黄永森  | 440582199*****35 |        |      |      |       |          |      |
| 296    | 洪检平  | 360733199*****10 |        |      |      |       |          |      |
| 297    | 洪检平  | 360733199*****10 |        |      |      |       |          |      |
| 298    | 蔡亚军  | 430422199*****13 |        |      |      |       |          |      |
| 299    | 蔡亚军  | 430422199*****13 |        |      |      |       |          |      |
| 300    | 杨星   | 511325199*****37 |        |      |      |       |          |      |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      |      |       |          |      |
| 436    | 刘扬   | 430521199*****37 |        |      |      |       |          |      |
| 437    | 刘岳艳  | 530322199*****01 |        |      |      |       |          |      |
| 438    | 黄俊鹏  | 441284199*****36 |        |      |      |       |          |      |
| 439    | 庄练凯  | 440582199*****59 |        |      |      |       |          |      |
| 440    | 张凯旋  | 130125199*****2X |        |      |      |       |          |      |
| 441    | 毛典凤  | 430721198*****9X |        |      |      |       |          |      |
| 442    | 雷钦斌  | 360724199*****11 |        |      |      |       |          |      |
| 443    | 廖鸿铭  | 350821199*****15 |        |      |      |       |          |      |
| 444    | 曾仕   | 431322199*****38 |        |      |      |       |          |      |
| 445    | 冯少泳  | 441721199*****46 |        |      |      |       |          |      |
| 446    | 王兰兰  | 411503198*****6X |        |      |      |       |          |      |
| 447    | 郑福良  | 469003199*****18 |        |      |      |       |          |      |
| 448    | 龙星   | 450326199*****1X |        |      |      |       |          |      |
| 449    | 邓泽涛  | 431025199*****18 |        |      |      |       |          |      |
| 450    | 赵凯儒  | 410724198*****18 |        |      |      |       |          |      |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      |      |       |          |      |
| 586    | 邓亚军  | 430421197*****39 |        |      |      |       |          |      |
| 587    | 邓亚军  | 430421197*****39 |        |      |      |       |          |      |
| 588    | 邓亚军  | 430421197*****39 |        |      |      |       |          |      |
| 589    | 范继明  | 220202197*****13 |        |      |      |       |          |      |
| 590    | 梁志峰  | 441322197*****17 |        |      |      |       |          |      |
| 591    | 刘明芳  | 321019196*****50 |        |      |      |       |          |      |
| 592    | 刘明芳  | 321019196*****50 |        |      |      |       |          |      |
| 593    | 王超   | 610113197*****14 |        |      |      |       |          |      |
| 594    | 王超   | 610113197*****14 |        |      |      |       |          |      |
| 595    | 文正辉  | 440301196*****37 |        |      |      |       |          |      |
| 596    | 陈俭   | 430602197*****12 |        |      |      |       |          |      |
| 597    | 肖曦彬  | 440301197*****19 |        |      |      |       |          |      |
| 598    | 马辉   | 439004197*****10 |        |      |      |       |          |      |
| 599    | 马辉   | 439004197*****10 |        |      |      |       |          |      |
| 600    | 何光锋  | 230103197*****17 |        |      |      |       |          |      |

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      |      |       |          |      |
| 736    | 王体龙  | 510921198*****39 |        |      |      |       |          |      |
| 737    | 郭韶敏  | 140427198*****33 |        |      |      |       |          |      |
| 738    | 郭韶敏  | 140427198*****33 |        |      |      |       |          |      |
| 739    | 郭韶敏  | 140427198*****33 |        |      |      |       |          |      |
| 740    | 郑月鹏  | 440301198*****1X |        |      |      |       |          |      |
| 741    | 黄文平  | 441424199*****36 |        |      |      |       |          |      |
| 742    | 钟承喜  | 440822197*****14 |        |      |      |       |          |      |
| 743    | 王小虎  | 421126199*****38 |        |      |      |       |          |      |
| 744    | 王小虎  | 421126199*****38 |        |      |      |       |          |      |
| 745    | 张云海  | 500234198*****92 |        |      |      |       |          |      |
| 746    | 张云海  | 500234198*****92 |        |      |      |       |          |      |
| 747    | 岳奎   | 342224198*****39 |        |      |      |       |          |      |
| 748    | 岳奎   | 342224198*****39 |        |      |      |       |          |      |
| 749    | 张林   | 422802199*****33 |        |      |      |       |          |      |
| 750    | 张林   | 422802199*****33 |        |      |      |       |          |      |

共 949 条 < 1 ... 48 49 50 51 52 ... 64 > 前往 50 页

| 企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目             | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录 |
|--------|------|------------------|--------|------|------|-------|----------|------|
| 序号     | 姓名   | 身份证号             |        |      |      |       |          |      |
| 886    | 李国安  | 530113199*****11 |        |      |      |       |          |      |
| 887    | 曾恒   | 360781199*****19 |        |      |      |       |          |      |
| 888    | 唐旭光  | 420111198*****1X |        |      |      |       |          |      |
| 889    | 查小林  | 340221198*****34 |        |      |      |       |          |      |
| 890    | 林勇   | 411522198*****19 |        |      |      |       |          |      |
| 891    | 王育发  | 441203199*****18 |        |      |      |       |          |      |
| 892    | 岳帆   | 511302199*****10 |        |      |      |       |          |      |
| 893    | 邹德益  | 430482199*****18 |        |      |      |       |          |      |
| 894    | 彭康文  | 430406199*****33 |        |      |      |       |          |      |
| 895    | 张振宇  | 433127199*****11 |        |      |      |       |          |      |
| 896    | 廖芳   | 430304198*****71 |        |      |      |       |          |      |
| 897    | 曹渝强  | 511622199*****32 |        |      |      |       |          |      |
| 898    | 曾仕   | 431322199*****38 |        |      |      |       |          |      |
| 899    | 颜家麟  | 440881199*****32 |        |      |      |       |          |      |
| 900    | 蒋旭   | 450923198*****17 |        |      |      |       |          |      |

共 949 条 < 1 ... 58 59 60 61 62 ... 64 > 前往 60 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市政集团有限公司

广东省-深圳市

|          |                             |         |         |
|----------|-----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921903971          | 企业法定代表人 | 陈俭      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资)                | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 |         |         |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号  | 姓名  | 身份证号             | 注册类别            | 注册号(执业印章号)    | 注册专业 |
|-----|-----|------------------|-----------------|---------------|------|
| 946 | 张雪杰 | 130123198*****21 | 注册公用设备工程师(给水排水) | 4403601-CS002 | --   |
| 947 | 孙义平 | 429001198*****95 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | 4401694-CN002 | --   |
| 948 | 葛华康 | 371425198*****1X | 注册土木工程师(岩土)     | 4401694-AY001 | --   |
| 949 | 易凌志 | 430621199*****91 | 一级注册结构工程师       | 4403601-S002  | --   |

共 949 条

< 1 ... 59 60 61 62 63 64 > 前往 64 页

### 1.1.3 企业信用信息

根据企业基本情况一览表注：（2）内容，企业信用信息由招标人查询，后附投标人查询证明截图。

#### 1.1.3.1 “信用中国”查询结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市政集团有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

**深圳市政集团有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 914403001921903971

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照**行政处罚信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

|                       |            |      |                             |
|-----------------------|------------|------|-----------------------------|
| 法定代表人/负责人/<br>执行事务合伙人 | 陈俭         | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)       |
| 成立日期                  | 1983-10-08 | 住所   | 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 |

行政管理 100+ 诚实守信 5 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 16 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 538 行政许可 (新标准) 447 行政许可 (旧标准) 90 行政处罚 1

全部 538

行政许可（新标准） 447

行政许可（旧标准） 90

行政处罚 1

第 1 条

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| 行政处罚决定书文号            | 深建罚〔2024〕200号  | <a href="#">下载修复申请材料</a> <a href="#">在线申请修复</a> |
| 处罚类别                 | 罚款   |   |
| 处罚决定日期               | 2024-09-03   |   |
| 处罚内容                 | 深圳市政集团有限公司未采取有效防尘降尘措施案   |   |
| 罚款金额（万元）             | 2.5  |   |
| 没收违法所得、没收非法财物的金额（万元） | 0.0  |   |
| 暂扣或吊销证照名称及编号         | — —  |   |
| 违法行为类型               | 未有效采取有效防尘降尘措施;   |   |
| 违法事实                 | 经查, 深圳市政集团有限公司作为深圳东湖水厂扩能改造工程施工单位, 对2024年5月20日该项目施工现场存在未采取覆盖、冲洗地面等有效防尘降尘措施的违法行为, 未采取有效防尘降尘措施。 |   |
| 处罚依据                 | 《中华人民共和国大气污染防治法》第一百一十五条第一款第一项  |   |
| 处罚机关                 | 广东省深圳市住房和建设局   |   |
| 处罚机关统一社会信用代码         | 11440300693981103B   |   |
| 数据来源                 | 广东省深圳市住房和建设局   |   |
| 数据来源单位统一社会信用代码       | 11440300693981103B   |   |

### 1.1.3.2 “国家企业信用信息公示系统”查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市政集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921903971  
注册号:  
法定代表人: 陈俭  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局  
成立日期: 1983年10月08日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

| 序号 | 决定书文号         | 违法行为类型        | 行政处罚内容                 | 决定机关名称         | 处罚决定日期    | 公示日期 | 详情 |
|----|---------------|---------------|------------------------|----------------|-----------|------|----|
| 1  | 深建罚〔2024〕200号 | 未有效采取有效防尘降尘措施 | 深圳市政集团有限公司未采取有效防尘降尘措施案 | 广东省深圳市住房和城乡建设局 | 2024年9月3日 |      | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

### 1.1.3.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳市政集团有限公司** 广东省-深圳市

|          |                             |         |         |
|----------|-----------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 914403001921903971          | 企业法定代表人 | 陈俭      |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 (法人独资)               | 企业注册属地  | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址   | 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 |         |         |

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | **不良行为** | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
| 暂无数据      |      |      |          |    |

### 1.1.3.4 广东省建设行政主管部门官网查询结果

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市政集团有限公司 请输入组织机构代码 搜索

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|------|------|------|------|
| 暂无数据 |      |      |      |

相关链接  
广东省住房和城乡建设厅 三单一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

### 1.1.3.5 深圳市建设行政主管部门官网查询结果

今天是2024年11月20日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市政集团有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

| 序号          | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 |      |      |      |      |

显示 1 到 0 共 0 记录

1.2 联合体成员单位——深圳市天健棚改投资发展有限公司

企业基本情况一览表

|          |                    |               |    |
|----------|--------------------|---------------|----|
| 企业名称     | 深圳市天健棚改投资发展有限公司    | 企业曾用名<br>(如有) | 无  |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5DPF4K47 | 法定代表人         | 侯挺 |
| 主项资质     | /                  |               |    |
| 注册资本金    | 10000 万人民币         |               |    |
| 专业技术人员规模 | 共 1 人              |               |    |

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。

### 1.2.1 企业信用信息

根据企业基本情况一览表中注：（2）内容，企业信用信息由招标人查询，后附投标人查询证明截图。

#### 1.2.1.1 “信用中国”查询结果截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市天健棚改投资发展有限公司 Q 搜索

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

---

**深圳市天健棚改投资发展有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300MA5DPF4K47

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信用信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

---

**基础信息**

|                       |            |      |  |
|-----------------------|------------|------|--|
| 法定代表人/负责人/<br>执行事务合伙人 | 侯挺         | 企业类型 | 有限责任公司                                       |
| 成立日期                  | 2016-11-21 | 住所   | 深圳市罗湖区东晓街道绿景社区翠山路77号<br>粤通建设工程公司办公楼二层208-212 |

---

行政管理 11

1

0

0

5

0

0

0

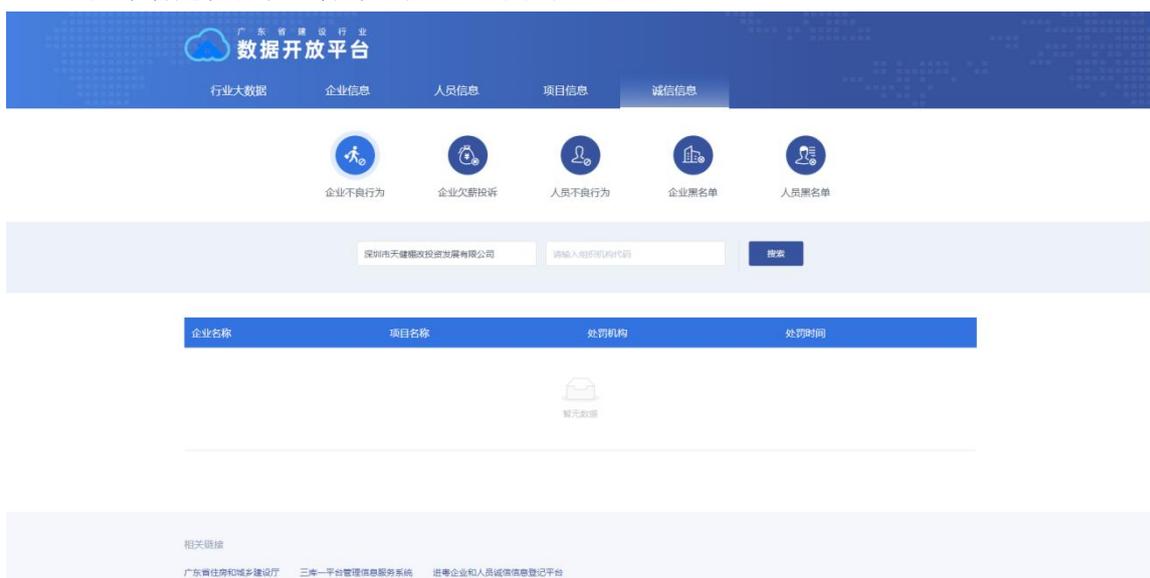
---

全部 11行政许可（新标准） 10行政许可（旧标准） 1

### 1.2.1.2 “国家企业信用信息公示系统”查询截图



### 1.2.1.3 广东省建设行政主管部门官网查询结果



### 1.2.1.4 深圳市建设行政主管部门官网查询结果



### 1.3 投标人企业所有制情况申报表

#### 1.3.1 联合体牵头单位——深圳市政集团有限公司

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加黄贝岭综合车场项目地基与基础工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| 申报人姓名     | 深圳市政集团有限公司  |           |
| 企业所有制     | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业  |           |
| 控股股东/投资人  | 深圳市天健（集团）股份有限公司   | 出资比（100）% |
| 非控股股东/投资人 | 无   | 出资比（/）%   |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称  | 无         |
|           | 被管理关系单位名称   | 无         |
| 备注        | 我司拥有控股权且具有施工资质的子公司有：深圳市隧道工程有限公司、深圳市天健第一建设工程有限公司、深圳市天健第二建设工程有限公司、深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市天健养护科技有限公司、深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司、深圳市天健基础工程有限公司。 |           |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市政集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2024年11月23日

### 1.3.1.1 企业信息持股情况证明材料

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市政集团有限公司股东信息

| 股东名称            | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|------|
| 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 200800  | 本地企业 | 主管单位 |

打印时间：2024年11月21日20:29:32

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 1.1.4.2 投标人拥有控股权且具有施工资质的子公司的相关证明材料

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市隧道工程有限公司股东信息

| 股东名称       | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 5000    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2024年11月21日20:32:44

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

| 股东名称       | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 10000   | 本地企业 | 法人股东 |

打印时间：2024年11月21日20:34:10

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

| 股东名称       | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 5000    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2024年11月21日20:34:34

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

| 股东名称          | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司    | 5100    | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市华信瑞德投资有限公司 | 4900    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2024年11月21日20:35:4

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市天健养护科技有限公司股东信息

| 股东名称       | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 5000    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2024年11月21日20:35:25

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市深汕特别合作区天健建设投资有限公司股东信息

| 股东名称       | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 5000    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2024年11月21日20:35:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

| 股东名称       | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 10000   | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2024年11月21日20:36:16

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健基础工程有限公司股东信息

| 股东名称       | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 2000    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2024年11月21日20:36:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3.2 联合体成员单位——深圳市天健棚改投资发展有限公司

**投标人企业所有制情况申报表**

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

|           |  |          |
|-----------|--|----------|
| 申报人姓名     | 深圳市天健棚改投资发展有限公司  |          |
| 企业所有制     | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 |          |
| 控股股东/投资人  | 深圳市政集团有限公司   | 出资比（51）% |
| 非控股股东/投资人 | 深圳市天健（集团）股份有限公司  | 出资比（49）% |
| 管理关系单位名称  | 管理关系单位名称   | 无        |
|           | 被管理关系单位名称  | 无        |
| 备注        | 无  |          |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市天健棚改投资发展有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 侯挺 （签字或加盖私章）

2024年11月23日

1.3.2.1 企业信息持股情况证明材料

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健棚改投资发展有限公司股东信息

| 股东名称            | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司      | 5100    | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 4900    | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2024年11月21日20:23:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2 企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩汇总一览表

| 序号 | 项目名称                                 | 工作内容                                 | 合同金额<br>(万元) | 合同签订时间          | 竣工验收时间         | 备注 |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|----|
| 1  | 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）           | 包含基坑支护工程、土石方工程、主体结构桩基础施工等。           | 28821.805762 | 2023年<br>4月25日  | 2024年<br>7月11日 |    |
| 2  | 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程         | 包含土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。 | 16085.528236 | 2021年<br>10月15日 | 2023年<br>4月14日 |    |
| 3  | A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC） | 包括地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程。              | 15618.120972 | 2022年<br>4月21日  | /              |    |
| 4  | 福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程       | 包含基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程等。        | 14599.605091 | 2022年<br>12月9日  | /              |    |
| 5  | 华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基础工程 II 标段        | 包含基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程等。        | 10612.782508 | 2023年<br>2月1日   | /              |    |

## 2.1 业绩证明材料

### 2.1.1 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

#### 2.1.1.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020220125007001

标段名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：28821.805762万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：王体龙

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-03-16

查验码：6810249655619627 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1.1.2 合同扫描件

建泰城市更新项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及  
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为46857.3平方米,用地性质为普通工业用地,容积率7.1,规划计容面积331400m<sup>2</sup>,建筑总面积约406770m<sup>2</sup>,建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m<sup>2</sup>、产业配套用房94340m<sup>2</sup>(小型商业服务设施10000m<sup>2</sup>和配套宿舍84340m<sup>2</sup>)、公共配套(含地下)5080m<sup>2</sup>(公交首末站2900m<sup>2</sup>,小型垃圾转运站340m<sup>2</sup>,再生资源回收站60m<sup>2</sup>,公共厕所60m<sup>2</sup>,环卫工人休息室20m<sup>2</sup>,社区级公共配套用房1000m<sup>2</sup>,地下公共充电站700m<sup>2</sup>),另配建社区体育活动场地占地面积1500m<sup>2</sup>。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为75370m<sup>2</sup>,机动车停车位1850个。

资金来源:财政投入\_\_\_/\_\_\_%;国有资本100%;集体资本\_\_\_/\_\_\_%;民营资本\_\_\_/\_\_\_%;外商投资\_\_\_/\_\_\_%;混合经济\_\_\_/\_\_\_%;其他\_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

(2) 土石方工程:项目四周围墙,地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理,土石方开挖、外运、弃置等;

(3) 桩基础工程:主体结构桩基础施工等;

(4) 其它工作;

1) 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

3) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(5) 更新单元范围内(包括开发建设用地和贡献用地)剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件;

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作, 以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 其它:                         |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) ; |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                       |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分(¥264,420,236.35),税率 9%,若国家政策导致增值税率发生变化的,不含增值税金额保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%,其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分(¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分(¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的,则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准;若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的,则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月25日；

订立地点：深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

(以下无正文，为合同签署页)

## 签字盖章页

甲方（盖章）：  
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名）



乙方（盖章）：  
深圳市市政工程总公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名）



统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月25日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

2.1.1.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                            |        |                |      |            |
|----------------|----------------------------|--------|----------------|------|------------|
| 工程名称           | 建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程         |        |                |      |            |
| 工程地点           | 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧    | 建筑面积   | 0              | 工程造价 | 11721.16万元 |
| 结构类型           | /                          | 层数     | 地上:            | /    | 层          |
|                | /                          |        | 地下:            | /    | 层          |
| 施工许可证号         | 2209-440309-04-01-61492801 | 监理许可证号 |                |      |            |
| 开工日期           | 2023年 4 月 24 日             | 验收日期   | 2024年 7 月 11 日 |      |            |
| 监督单位           | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | FJ2023015      |      |            |
| 建设单位           | 深圳市和居置业有限公司                |        |                |      |            |
| 勘察单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司            |        |                |      |            |
| 设计单位           | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司          |        |                |      |            |
| 总包单位           | 深圳市政集团有限公司                 |        |                |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市政集团有限公司                 |        |                |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |        |                |      |            |
| 监理单位           | 深圳市鲁班建设监理有限公司              |        |                |      |            |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |                |      |            |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 组长  | 朱国优                                  |
| 副组长 | 朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙                   |
| 组员  | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李臻、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                   |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程     | 朱国优 | 朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙                   |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                                    |
| 工程质控资料   | 朱国优 | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李臻、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>12</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 朱国优 | 深圳市和居置业有限公司       | 项目负责人   | 中级工程师 | 朱国优 |
| 2  | 朱哲民 | 深圳市和居置业有限公司       | 项目现场管理  | 中级    | 朱哲民 |
| 3  | 张巍  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 张巍  |
| 4  | 刘鹏  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 项目技术负责人 | 工程师   | 刘鹏  |
| 5  | 朱剑锋 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 高工    | 朱剑锋 |
| 6  | 梅湘  | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 校核      | 工程师   | 梅湘  |
| 7  | 张乐  | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 设计师     | 高工    | 张乐  |
| 8  | 王佳国 | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 总监理工程师  | 高级工程师 | 王佳国 |
| 9  | 丁勇  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 丁勇    | 丁勇  |
| 10 | 夏丙凯 | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 夏丙凯 |
| 11 | 郝磊  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 工程师   | 郝磊  |
| 12 | 李臻  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 监理员     |       | 李臻  |
| 13 | 王体龙 | 深圳市政集团有限公司        | 项目负责人   | 中级工程师 | 王体龙 |
| 14 | 付文杰 | 深圳市政集团有限公司        | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 付文杰 |
| 15 | 袁健  | 深圳市政集团有限公司        | 项目成本负责人 | 中级工程师 | 袁健  |
| 16 | 孙芳梅 | 深圳市政集团有限公司        | 资料员     |       | 孙芳梅 |
| 17 | 肖淑君 | 深圳市政集团有限公司        | 资料员     |       | 肖淑君 |
| 18 |     |                   |         |       |     |
| 19 |     |                   |         |       |     |
| 20 |     |                   |         |       |     |
| 21 |     |                   |         |       |     |
| 22 |     |                   |         |       |     |
| 23 |     |                   |         |       |     |
| 24 |     |                   |         |       |     |
| 25 |     |                   |         |       |     |
| 26 |     |                   |         |       |     |
| 27 |     |                   |         |       |     |



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

|   |  |   |  |   |  |  |  |   |  |
|---|--|---|--|---|--|--|--|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 |  | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监工程师：<br><br>2024年7月11日 |  | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 |  | 设计单位：<br>姓名：朱剑锋<br>注册号：5100014-AY029<br>有效期：至2024年12月<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 |  | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 |  |
|---|--|---|--|---|--|--|--|---|--|



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目桩基础工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |            |      |            |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|------------|
| 工程名称       | 建泰城市更新项目桩基础工程              |        |            |      |            |
| 工程地点       | 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧    | 建筑面积   | 0          | 工程造价 | 17100.65万元 |
| 结构类型       | /                          | 层数     | 地上:        | /    | 层          |
|            | /                          |        | 地下:        | /    | 层          |
| 施工许可证号     | 2209-440309-04-01-61492802 | 监理许可证号 |            |      |            |
| 开工日期       | 2023年9月28日                 | 验收日期   | 2024年7月11日 |      |            |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | FJ2023015  |      |            |
| 建设单位       | 深圳市和居置业有限公司                |        |            |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司            |        |            |      |            |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |        |            |      |            |
| 总包单位       | 深圳市政集团有限公司                 |        |            |      |            |
| 承建单位(土建)   | 深圳市政集团有限公司                 |        |            |      |            |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |            |      |            |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |            |      |            |
| 监理单位       | 深圳市鲁班建设监理有限公司              |        |            |      |            |
| 施工图审查单位    | /                          |        |            |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 朱国优                                   |
| 副组长 | 朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙                    |
| 组员  | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程     | 朱国优 | 朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙            |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                                 |
| 工程质控资料   | 朱国优 | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 朱国优 | 深圳市和居置业有限公司       | 项目负责人   | 中级工程师 | 朱国优 |
| 2  | 朱哲民 | 深圳市和居置业有限公司       | 项目现场管理  | 中级    | 朱哲民 |
| 3  | 张巍  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 项目负责人   | 高工    | 张巍  |
| 4  | 刘鹏  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 项目技术负责人 | 工程师   | 刘鹏  |
| 5  | 湛贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 湛贻涛 |
| 6  | 汤志杰 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目技术负责人 |       | 汤志杰 |
| 7  | 管哲  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师     | 工程师   | 管哲  |
| 8  | 王佳国 | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 总监理工程师  | 高级工程师 | 王佳国 |
| 9  | 丁勇  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 工程师   | 丁勇  |
| 10 | 夏丙凯 | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 夏丙凯 |
| 11 | 郝磊  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 工程师   | 郝磊  |
| 12 | 李琛  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 监理员     |       | 李琛  |
| 13 | 王体龙 | 深圳市政集团有限公司        | 项目负责人   | 中级经济师 | 王体龙 |
| 14 | 付文杰 | 深圳市政集团有限公司        | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 付文杰 |
| 15 | 袁健  | 深圳市政集团有限公司        | 项目成本负责人 | 中级经济师 | 袁健  |
| 16 | 孙芳梅 | 深圳市政集团有限公司        | 资料员     |       | 孙芳梅 |
| 17 | 肖淑君 | 深圳市政集团有限公司        | 资料员     |       | 肖淑君 |
| 18 |     |                   |         |       |     |
| 19 |     |                   |         |       |     |
| 20 |     |                   |         |       |     |
| 21 |     |                   |         |       |     |
| 22 |     |                   |         |       |     |
| 23 |     |                   |         |       |     |
| 24 |     |                   |         |       |     |
| 25 |     |                   |         |       |     |
| 26 |     |                   |         |       |     |
| 27 |     |                   |         |       |     |

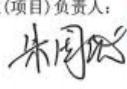
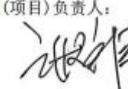


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

|  |   |   |   |   |
|--|---|---|---|---|
| <br><br> |   |   |   |   |
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日  | 监理单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 |



姓名： 湛贻涛  
 注册号： 4401870-103  
 有效期： 至2026年05月

## 2.1.2 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

### 2.1.2.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440300-84-01-706713007001

标段名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：16085.528236万元

中标工期：440

项目经理(总监)：范金锋

本工程于 2021-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-10-13

查验码：3762477295862390 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本



合同编号：SSDSEYY-019-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第三儿童医院项目

合同名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方：深圳市市政工程总公司

日期：二〇二一年十月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：范金锋 资格等级：一级 证书号码：粤 144121220686

本工程于 2021 年 8 月 6 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角

工程内容：本次招标范围为该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

结构形式：框架结构

层/幢：1

建筑面积：117054 平方米；

工程立项批准文号：1

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年8月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月14日

合同工期总日历天数：440（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到工务署标准，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求 I 类桩比例不小于 95%，无 III、IV 类桩。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾伍万伍仟贰佰捌拾贰元叁角陆分（¥160855282.36 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾壹万玖仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥ 5119352.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 玖佰壹拾捌万（¥ 9180000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

#### 支付方式

1、预付款的支付

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月15日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：深圳市市政工程总公司

工程管理中心（公章）

（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

2.1.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和  
工程名称: 桩基专业承包工程

验收日期: 2023年6月14日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                              |        |                       |      |         |
|------------|------------------------------|--------|-----------------------|------|---------|
| 工程名称       | 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 |        |                       |      |         |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角  | 建筑面积   | 117144 m <sup>2</sup> | 工程造价 | 16085万元 |
| 结构类型       | 框架、框剪结构                      | 层数     | 地上：10 层               |      |         |
|            | /                            |        | 地下：2 层                |      |         |
| 施工许可证号     | 2018-440300-84-01-70671301   | 监理许可证号 |                       |      |         |
| 开工日期       | 2021年11月15日                  | 验收日期   | 2023年4月14日            |      |         |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站              | 监督编号   | Q44030120210145-01    |      |         |
| 建设单位       | 深圳市建筑工务署工程管理中心               |        |                       |      |         |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司                |        |                       |      |         |
| 设计单位       | 筑博设计股份有限公司                   |        |                       |      |         |
| 总包单位       | /                            |        |                       |      |         |
| 承建单位(土建)   | 深圳市市政工程总公司                   |        |                       |      |         |
| 承建单位(设备安装) | /                            |        |                       |      |         |
| 承建单位(装修)   | /                            |        |                       |      |         |
| 监理单位       | 重庆联盛建设项目管理有限公司               |        |                       |      |         |
| 施工图审查单位    |                              |        |                       |      |         |

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 顾兴海  |
| 副组长 | 刘启安、刘杰、范金锋、郑孝智、杨其木                                   |
| 组员  | 包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、王齐佳、郑少龙、张川、申东奇、徐锦璋、刘川通、陶阳平 |

#### 2.专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                       |
|----------|-----|--|
| 建筑工程     | 刘启安 | 包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、郑少龙、张川、申东奇、陶阳平 |
| 建筑设备安装工程 | /   | /  |
| 工程质控资料   | 刘川通 | 王齐佳、徐锦璋                                  |

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/001

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                            | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                 | 观感质量验收抽查结果统计                             |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 6 项,其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 4 项,其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项,其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构            | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 屋面              | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 通风与空调           | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑电气            | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 智能建筑            | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 建筑节能            | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
| 电梯              | /       | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |
|                 |         | 共 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项       |

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位        | 职务   | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------|------|-------|-----|
| 1  | 王云海 | 深圳市建筑档案馆    | 项目   |       | 王云海 |
| 2  |     |             |      |       |     |
| 3  |     |             |      |       |     |
| 4  | 刘生  | 深圳市建筑设计有限公司 | 总造   | 高级工程师 | 刘生  |
| 5  |     |             |      |       |     |
| 6  | 杨志军 | 三基岩土        | 勘察   | 工2    | 杨志军 |
| 7  |     |             |      |       |     |
| 8  | 杨基木 | 筑博设计股份有限公司  | 结构   | 高工    | 杨基木 |
| 9  |     |             |      |       |     |
| 10 | 刘本之 | 深圳市市政工程总公司  | 项目经理 | 高级工程师 | 刘本之 |
| 11 |     |             |      |       |     |
| 12 | 林子俊 | 深圳市市政工程总公司  | 技术管  | 助理工程师 | 林子俊 |
| 13 |     |             |      |       |     |
| 14 |     |             |      |       |     |
| 15 |     |             |      |       |     |
| 16 |     |             |      |       |     |
| 17 |     |             |      |       |     |
| 18 |     |             |      |       |     |
| 19 |     |             |      |       |     |
| 20 |     |             |      |       |     |
| 21 |     |             |      |       |     |
| 22 |     |             |      |       |     |
| 23 |     |             |      |       |     |
| 24 |     |             |      |       |     |
| 25 |     |             |      |       |     |
| 26 |     |             |      |       |     |

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

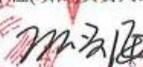
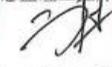
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1  |    |      |    |    |    |
| 2  |    |      |    |    |    |
| 3  |    |      |    |    |    |
| 4  |    |      |    |    |    |
| 5  |    |      |    |    |    |
| 6  |    |      |    |    |    |
| 7  |    |      |    |    |    |
| 8  |    |      |    |    |    |
| 9  |    |      |    |    |    |
| 10 |    |      |    |    |    |
| 11 |    |      |    |    |    |
| 12 |    |      |    |    |    |
| 13 |    |      |    |    |    |
| 14 |    |      |    |    |    |
| 15 |    |      |    |    |    |
| 16 |    |      |    |    |    |
| 17 |    |      |    |    |    |
| 18 |    |      |    |    |    |
| 19 |    |      |    |    |    |
| 20 |    |      |    |    |    |
| 21 |    |      |    |    |    |
| 22 |    |      |    |    |    |
| 23 |    |      |    |    |    |
| 24 |    |      |    |    |    |
| 25 |    |      |    |    |    |
| 26 |    |      |    |    |    |
|    |    |      |    |    |    |
|    |    |      |    |    |    |

  
\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好，基础与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位:   | 监理单位:  | 施工单位:   | 设计单位:  | 勘察单位:   |
| (公章)<br>单位(项目)负责人:<br> | (公章)<br>总监理工程师:<br> | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br> | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br> | (公章)<br>单位(项目)负责人:<br> |
| 2023年 9月 10日  | 2023年 4月 14日   | 2023年 4月 14日  | 2023年 10月 10日  | 2023年 4月 10日  |



中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 杨其木  
 注册号: 4401841-S056  
 有效期至: 2023年12月31日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 2.1.3 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 2.1.3.1 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2108-440311-04-01-170642002001

标段名称：A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：139318.372657万元

中标工期：暂定1054天

项目经理(总监)：程光明

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-04-12

查验码：6132738063018424 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 2.1.3.2 联合体协议

### 联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿色建筑工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批



工程编号:

合同编号:

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目

设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24平方米; 建筑容积率: ≤5.5; 建筑高度: ≤150米; 建筑覆盖率: 一级≤40%; 二级≤25%; 总建筑面积约 273369.8平方米, 业态包括公共住房 168487平方米、商业 3895平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170平方米, 不计容面积 89817.8平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150米。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。

3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

| 序号 | 关键工序                    | 开始时间节点     | 完成时间节点     |
|----|-------------------------|------------|------------|
| 1  | 土方及基坑支护施工完成             | 2022-3-8   | 2022-6-6   |
| 2  | 桩基础工程施工完成               | 2022-6-6   | 2022-9-4   |
| 3  | 地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0) | 2022-9-4   | 2022-11-28 |
| 4  | 塔楼主体结构封顶                | 2022-11-28 | 2023-11-2  |
| 5  | 完成竣工备案、项目交付(精装)         | 2024-6-29  | 2025-1-25  |

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率100%，获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

### 3. 奖罚标准

#### 质量奖项：

(1) 本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款30万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

#### 安全奖项：

(1) 本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款20万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；(¥1393183726.57元)；其中不含税价为¥1278150207.86元，税金为¥115033518.71元，税率9%。

其中：

(1) 设计费(固定总价包干)：

设计费总价价税合计为人民币(大写)：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；(¥21664650.00元)；其中不含税价为¥19875825.69元，税金为¥178824.31元，税率9%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91 元）；其中不含税价为¥1160094.264.14 元，税金为¥104408483.77 元，税率 9%。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72 元）；其中不含税价为¥143285513.50 元，税金为¥12895696.22 元，税率 9%。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；（¥1868394.82 元）；其中不含税价为¥1714123.69 元，税金为¥154271.13 元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（¥2000000.00 元）；其中不含税价为¥1834862.39 元，税金为¥165137.61 元，税率 9%。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84 元）；其中不含税价为¥94631131.96 元，税金为¥8516801.88 元，税率 9%。

(11) 工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：    元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）：    元

整:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包人均约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



2022年4月21日

2.1.4 福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

2.1.4.1 合同扫描件

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： FT-G-2022-MLGN-017

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、  
土石方及桩基础工程

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人： 深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福田区梅林公安街地块警察公寓项目南临梅林路,东临公安街,西临梅林公园听涛区,北侧为深圳市公安局保安培训基地。本项目用地面积 14670 平方米,规划容积率 5.5,规划容积 80685 平方米,其中公共服务设施面积不少于 12800 平方米,建筑高度暂定 105 米。具体规划指标以政府部门审批为准。

拟建基坑开挖深度约为 13.7 米~24.8 米,基坑周长约为 683.8 米,基坑面积约 12992 平方米,基坑支护基本形式为“排桩+内支撑(部分区段有锚索)”,具体详见基坑支护招标图。项目西侧紧邻梅林公园山体高边坡,需进行边坡支护治理,边坡总长约 252.9 米,边坡高度约 9~34m,支护基本形式为“等比例 1:0.8 削坡+锚杆(索)+格构梁”,具体详见边坡支护招标图。

拆除工程概况: 2 栋干警宿舍楼约 5591 平方米,制证中心宿舍约 602 平方米,预审支队宿舍约 225 平方米,制证中心厂房约 2200 平方米,仓库约 800 平方米。

项目现场西侧山体边坡紧邻用地,部分边坡侵入用地红线;用地范围南侧紧邻地铁 9 号线,项目红线距轨道隧道边界最近点约 1 米,地下室方案边线距轨道隧道边界最近点约 14 米;项目西南侧有一加油站紧邻场地。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运（含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准，具体工作内容包括但不限于：

1、基坑支护工程（工作内容详见设计图纸）；

2、土石方工程：

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运；

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、障碍物的破除及外运；

(3)土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4)场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；

(5)场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；

(6)建筑垃圾清除及外运；

(7)根据施工图纸完成红线外工作内容。

3、桩基础工程（工程桩试桩、基坑支护）具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；

4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。

5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》（如有最新规定，按最新规定执行）；

#### 8、其它工作：

(1) 各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施，红线内以及紧贴红线外存在有各类管线管沟（包括但不限于雨水、污水、给水、燃气、通讯、电力等），施工前需做好管线管沟的保护工作及相关手续的办理，施工时需做好保护措施以及保持足够的安全距离，绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；

(2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；

(3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；

(4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；

(5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电线等）、设备（包括但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护工作及相关手续的办理；

(6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；

(7) 拆除工程：包括不限于原建筑物桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；

(8) 绿化等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批；

(9) 本项目地下室土方回填完成前，土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容；

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理；

9、项目西侧山体边坡紧邻用地，部分边坡侵入用地红线，边坡高度平均9米至34米不等，场地条件复杂，项目的基坑支护及开挖施工将影响山体边坡的安全稳定性，需进行边坡治理，同时设计、同时施工、同时验收。边坡支护工程（工作内容详见设计图纸）。项目红线范围内共有树木258棵（无古树名木、老树），其中城市树木165棵，其余位于项目范围内涉及的5022平方米省级公益林的林地内；红线西侧涉及治理的山体边坡上（相关边坡投影面积约7644平方米）的林地树木，以上需配合按照政策要求经审批后完成树木和林地的迁移砍伐工作（含手续办理）。项目西南侧有一加油站紧邻

场地，易燃易爆，施工过程中需采取安全防护措施（含手续办理）。项目基坑深度大，且紧邻地铁9号线，必须考虑施工对地铁的影响，对地铁的报批报建、编制地铁运营安全影响及防范措施评估报告等工作要求（含手续办理）。10、发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明：具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。   |   |                               |

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_户; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年11月25日;

计划竣工日期: 2023年11月24日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收质量标准一次性验收通过。土(石)方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求, 一类桩不少于总桩数95%, 无三、四类桩。



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月9日;

订立地点: 深圳市福田区



2.1.5 华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基础工程 II 标段

2.1.5.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440304-70-03-012578011001

标段名称：华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基础工程II标段

建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：10612.782508万元

中标工期：426天

项目经理(总监)：张松炉

本工程于 2022-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 张博  
日期：2022-12-30

查验码：3991152463512130 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：FT-G-2022-HFB-174

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基础工程 II 标段

工程地点：福田区华富北街道

发 包 人：深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 华富北片区棚改项目基坑支护、土石方及桩基工程II标段

工程地点: 深圳市福田区梅岗路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 华富北片区棚改项目南临深圳市第二人民医院,东临梅岗南街,西北侧紧邻笔架山公园。本项目开发建设用地面积约为2.2万平方米,最终以政府相关部门批复为准。本项目基坑支护的基本形式为灌注桩+部分角撑+桩锚支护,工程桩为混凝土灌注桩或预制管桩,具体详见基坑支护施工图及桩基施工图。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运(含地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、桩基础工程(不包含桩基础检测、超前钻,桩基础检测、超前钻由发包人单独发包)及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,以发包人最终确定的施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1、基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

2、土石方工程:

(1)原有建筑物室内地面装饰层、混凝土地坪及路面的破除及外运;

(2)原有基础、地下建筑物、构筑物、挡土墙、砼路面、障碍物的破除及外运,侵入

红线内挡土墙拆除及边坡治理；

(3) 土石方（含淤泥、流沙）开挖及外运；

(4) 场地内地上及地下管线管沟拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移安装；

(5) 场地内绿化带拆除及外运，如需迁移的应做保护性拆除后根据发包人要求进行迁移种植；

(6) 建筑垃圾清除及外运；

(7) 根据施工图纸完成红线外工作内容。

3、桩基础工程（工程桩试桩、基坑支护（不包含桩基础检测、超前钻，桩基础检测、超前钻由发包人单独发包））具体工作内容以发包人最终审核确认的桩基础工程施工图纸为准；

4、项目红线范围内如有存在市政污水、雨水、燃气、电力、通讯管线（详见附件管线图），基坑开挖工程中需要做好保护措施，确保管线安全。

5、周边临近既有建筑，采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物，并做好监测，负责协调周边业主投诉处理并及时解决因施工引起的周边建筑开裂及沉降问题；

6、场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失及相关整改设施修复由承包人负责；

7、现场临时设施的建设及配套，项目临建搭设，临时排水设施、临时道路、硬化化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》（如有最新规定，按最新规定执行）；

8、其它工作：

(1) 各阶段施工许可办理、临时路口开设、交通疏解方案报批及实施，红线内以及紧贴红线外存在有各类管线管沟（包括但不限于雨水、污水、给水、燃气、通讯、电力等），施工前需做好管线管沟的保护工作及相关手续的办理，施工时需做好保护措施以及保持足够的安全距离，绿化占用迁改（含手续办理），工地大门、围挡及附属设施新建（按照《深圳市建设工程安全文明施工十项标准》、《深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）》，施工过程中严格遵照《深圳市人才安居集团有限公司品牌形象识别手册》落实标识标牌形象宣传等工作）；

- (2) 临时用水、用电接驳及变更手续办理；
- (3) 施工排水排污（含手续办理），施工期间场地降排水及回灌水系统；
- (4) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工；
- (5) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管、弱电管线等）、设备（包含但不限于户外通讯柜、户外环网柜、配电室）、园林绿化、树木、市政设施设备等的保护工作及相关手续的办理；
- (6) 根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建构筑物及地上地下管线情况；
- (7) 拆除工程：包括不限于原建筑物及其他建筑物（公园管理处两栋 5 层办公楼，建筑面积约 4973 平方米、森林分局一栋 7 层建筑物，建筑面积约 6964.89 平方米、华富派出所 6 层，建筑面积约 7231 平方米、龙发实业地 4 层，建筑面积约 2200 平方米、市绿化管理处地下 1 层，地上 6 层，地下室面积约 1600 平方米，地上建筑面积 8552 平方米，钢筋混凝土结构）、桩基础、承台、地梁、化粪池、道路、硬化地面等一切破除清运的相关工作；拆除产生的建筑废弃物、场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中，甲方不另行支付任何费用，由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担。具体包括（但不限于）：1) 承包人负责办理涉及拆除工程所有手续，费用由承包人承担，承包人投标时综合考虑。2) 建设用地范围内所有建构筑物（含附属物）、设施等拆除（拆至原始地面，如有地下室拆除至地下底板底，做好安全防护措施）；3) 所有拆除物的解体、清运及废弃物综合处理与利用，以及场地平整及清理（按约定标高进行移交）；4) 场地红线范围和小区内分块拆除施工时，使用的围挡为临时围挡，做法详见 2018 年 5 月深圳市住房和建设局颁布的《深圳市建设工程安全文明施工标准》中的施工围挡中。5) 围挡（含围挡喷涂）；做法符合深圳市政府相关部门及人才安居集团有关规定；6) 场地内所有地下管线迁改、管线保护及手续办理均由承包人负责（包括但不限于：电力、水力、燃气、通信、其它专线等），费用包含在综合单价中。施工场地的临水、临电和通信（含申办手续、接驳等）由拆除单位负责完成，费用包含在综合单价中。拆除单位需对场地管线进行排查，因未排查导致后果由拆除单位负责。场地内及场地周围保护措施及管线产权单位的配合。7) 场地内及场地周围保护措施，充分考虑对周边业主、医院及学校的影响，费用包含在综合单价中；8) 施工期间场地内及周边的安保看护工作；（工作范围）；9) 大门封堵；在正式发布搬迁公告后，

业主可提前腾空交房,针对已腾空交房的楼栋,应及时封堵大门(含入户门及楼栋门等)及破坏水电等管道,避免出现业主重新回到房屋居住或者外来人员进入房屋的情况,造成安全隐患。10) 承包人拆除施工前,必须对被拆除物及其周围进行详细踏勘,对拆除施工全面规划,编制拆除专项施工方案和安全技术措施,特别是临近市政道路的单体建筑物,要求承包人有专项的单体拆除施工方案和安全技术措施,措施费用由承包人承担,承包人投标时综合考虑。

(8) 绿化等迁改及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;

(9) 本项目地下室土方回填完成前,土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(10) 配备专人对周边业主提出的诉求进行协调处理;

10、发包人要求与本工程有关的其他工作。

特别说明:具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行承包范围内全部任何工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                  |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|   |  |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 | ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 _) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程             | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)   |



本项目实际开工日期以监理人向承包人发出开工指令为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收质量标准一次性验收通过。土（石）方开挖严格按照深基坑开挖相关技术标准和要求进行。桩基工程质量应满足深圳市优质结构工程奖的评选要求。其中对桩的质量要求，一类桩不少于总桩数 95%，无三、四类桩。

#### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿零陆佰壹拾贰万柒仟捌佰贰拾伍元零角捌分（¥106127825.08 元），其中不含增值税合同价 97364977.14 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万陆仟叁佰伍拾玖元捌角捌分（¥ 3876359.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万元整（¥ 5490000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市市政工程总公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755900151010105

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自签订合同之日后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5EC8G32F

914403001921903971

地址：深圳市福田区保税区市花路5号长富

地址：深圳市龙华区民治街道北站社

金茂大厦1号楼10层

区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：张博

法定代表人：陈俭

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中信银行市民中心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

公司深圳田背支行

账号：8110301013400173910

账号：44201514500051004022

### 3 拟派项目经理资历及同类工程业绩

拟派项目经理资历及同类工程业绩汇总一览表

| 项目经理姓名         |  | 潘先智                                     |                                  |              |                     |    |
|----------------|--|---|----------------------------------|--------------|---------------------|----|
| 学历和专业          |  | 本科；土木工程                                 |                                  |              |                     |    |
| 年龄             |  | 51 岁                                    |                                  |              |                     |    |
| 注册资格           |  | 一级注册建造师（建筑工程专业）                         |                                  |              |                     |    |
| 职称             |  | 高级工程师                                   |                                  |              |                     |    |
| 在投标人单位从事的职务及年限 |  | 职务：项目经理<br>在投标单位工作年限：2 年                |                                  |              |                     |    |
| 序号             | 项目名称                                   | 工作内容                                    | 在本项业绩担任职务及任职时间                   | 合同金额（万元）     | 竣工验收报告时间            | 备注 |
| 1              | 西乡实验学校建设工程                             | 包括地下室基坑土石方及支护（基坑土石方工程、基坑支护）、土建、安装等。     | 项目经理<br>2018.3.1-<br>2023.2.5    | 37003.117171 | 2023 年<br>2 月 5 日   |    |
| 2              | 光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房——高新西（塘家）拆迁安置房工程 | 包括建筑物主体工程（桩基以及基坑支护工程、土建及装修工程等）、场地土方开挖等。 | 项目经理<br>2012.6.20-<br>2019.10.24 | 83074.000000 | 2019 年<br>10 月 24 日 |    |

3.1 资历相关证明文件

3.1.1 一级建造师注册证书

 使用有效期: 2024年08月02日  
2025年01月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘先智

性 别: 男

出生日期: 1973年11月08日

注册编号: 粤1442016201636799

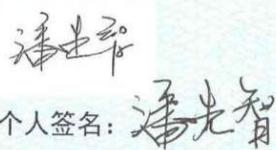
聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 潘先智

签名日期: 2024年8月2日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年1月17日

3.1.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证明

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <h2>建筑施工企业项目负责人<br/>安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2014)0000860</p>                     |                           |
| 姓 名:  | 潘先智                       |
| 性 别:  | 男                         |
| 出 生 年 月:  | 1973年11月08日               |
| 企 业 名 称:  | 深圳市政集团有限公司                |
| 职 务:  | 项目负责人(项目经理)               |
| 初次领证日期:   | 2014年02月21日               |
| 有 效 期:  | 2022年12月05日 至 2026年02月20日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅         |
|   | 发证日期: 2023年12月01日         |



3.1.3 毕业证书



3.1.4 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：潘先智

身份证号：340221197311084698



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





### 3.2 业绩证明材料

#### 3.2.1 西乡实验学校建设工程

地基基础工程金额汇总表

| 序号 | 项目          | 金额（万元）       |
|----|-------------|--------------|
| 1  | 边坡支护及挡土墙    | 2395.009712  |
| 2  | 场平及边坡土石方    | 10717.177714 |
| 3  | 地下室基坑土石方及支护 | 3534.261549  |
| 合计 |             | 16646.448975 |

##### 3.2.1.1 边坡支护及挡土墙清单

查看电子标书【签名信息：机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司 法人名称：夏可夫 造价师名称：邓云 造价师机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司】

| 西乡实验学校建设工程 |     | 分部分项清单                | 措施项目清单      | 其他项目 | 规费税金清单      | 报价汇总                  | 报表 |
|------------|-----|-----------------------|-------------|------|-------------|-----------------------|----|
| 序号         | 编号  | 名称                    | 计算基础        | 费率   | 费用金额        | 费用说明                  |    |
| 1          | 1   | 分部分项工程费               | 19388556.99 | 100  | 19388556.99 | 分部分项工程费               |    |
| 2          | 2   | 措施项目费                 | 2866285.48  | 100  | 2866285.48  | 措施项目费                 |    |
| 3          | 3   | 其他项目费                 | 0           | 100  | 0           | 其他项目费                 |    |
| 4          | 4   | 规费                    | 829143.5    | 100  | 829143.5    | 规费                    |    |
| 5          | 5   | 不含税工程造价               | 23083985.97 | 100  | 23083985.97 | 不含税工程造价               |    |
| 6          | 6   | 应纳税费                  | 866111.15   | 100  | 866111.15   | 应纳税费                  |    |
| 7          | 6.1 | 增值税应纳税额               | 773313.53   | 100  | 773313.53   | 增值税应纳税额               |    |
| 8          | 6.2 | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 92797.62    | 100  | 92797.62    | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 |    |
| 9          | 7   | 含税工程造价                | 23950097.12 | 100  | 23950097.12 | 含税工程造价                |    |

### 3.2.1.2 场平及边坡土石方清单

查看电子标书【签名信息：机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司 法人名称：夏可夫 造价师名称：邓云 造价师机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司】

| 分部分项清单                  |  | 措施项目清单 | 其他项目 | 规费税金清单 | 报价汇总 | 报表 |
|-------------------------|--|--------|------|--------|------|----|
| 西乡实验学校建设工程              |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-土建部分         |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-1#楼-地下室(土建)  |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-1#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-2#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-3#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-4#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-5#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-6#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-7#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-8#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-9#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-10#(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-室外部分         |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-边坡支护及挡土墙     |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-场平及边坡土石方     |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-地下室基坑土石方及支护  |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-边坡支护绿化       |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-桥梁           |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-室外道路及配套      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-绿化部分         |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-安装部分         |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-1#楼安装工程(含电梯) |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-2#楼安装工程(含电梯) |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-3#楼安装工程(含电梯) |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-4#楼安装工程(含电梯) |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-5#楼安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-6#楼安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-7#楼安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-8#楼安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-9#楼安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-10#楼安装工程     |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-地下室安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-泛光照明工程       |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-室外配套工程(安装)   |  |        |      |        |      |    |

| 序号 | 编号  | 名称                    | 计算基础         | 费率  | 费用金额         | 费用说明                  |
|----|-----|-----------------------|--------------|-----|--------------|-----------------------|
| 1  | 1   | 分部分项工程费               | 96956729.56  | 100 | 96956729.56  | 分部分项工程费               |
| 2  | 2   | 措施项目费                 | 3800158.67   | 100 | 3800158.67   | 措施项目费                 |
| 3  | 3   | 其他项目费                 | 0            | 100 | 0            | 其他项目费                 |
| 4  | 4   | 规费                    | 2539218.97   | 100 | 2539218.97   | 规费                    |
| 5  | 5   | 不含税工程造价               | 103296107.2  | 100 | 103296107.2  | 不含税工程造价               |
| 6  | 6   | 应纳税费                  | 3875669.94   | 100 | 3875669.94   | 应纳税费                  |
| 7  | 6.1 | 增值税应纳税额               | 3460419.59   | 100 | 3460419.59   | 增值税应纳税额               |
| 8  | 6.2 | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 415250.35    | 100 | 415250.35    | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 |
| 9  | 7   | 含税工程造价                | 107171777.14 | 100 | 107171777.14 | 含税工程造价                |

### 3.2.1.3 地下室基坑土石方及支护清单

查看电子标书【签名信息：机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司 法人名称：夏可夫 造价师名称：邓云 造价师机构名称：深圳市越众(集团)股份有限公司】

| 分部分项清单                  |  | 措施项目清单 | 其他项目 | 规费税金清单 | 报价汇总 | 报表 |
|-------------------------|--|--------|------|--------|------|----|
| 西乡实验学校建设工程              |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-土建部分         |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-1#楼-地下室(土建)  |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-1#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-2#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-3#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-4#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-5#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-6#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-7#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-8#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-9#楼(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-10#(土建)      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-室外部分         |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-边坡支护及挡土墙     |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-场平及边坡土石方     |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-地下室基坑土石方及支护  |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-边坡支护绿化       |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-桥梁           |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-室外道路及配套      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-绿化部分         |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-安装部分         |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-1#楼安装工程(含电梯) |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-2#楼安装工程(含电梯) |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-3#楼安装工程(含电梯) |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-4#楼安装工程(含电梯) |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-5#楼安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-6#楼安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-7#楼安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-8#楼安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-9#楼安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-10#楼安装工程     |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-地下室安装工程      |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-泛光照明工程       |  |        |      |        |      |    |
| 西乡实验学校建设工程-室外配套工程(安装)   |  |        |      |        |      |    |

| 序号 | 编号  | 名称                    | 计算基础        | 费率  | 费用金额        | 费用说明                  |
|----|-----|-----------------------|-------------|-----|-------------|-----------------------|
| 1  | 1   | 分部分项工程费               | 31735253.33 | 100 | 31735253.33 | 分部分项工程费               |
| 2  | 2   | 措施项目费                 | 1276717.36  | 100 | 1276717.36  | 措施项目费                 |
| 3  | 3   | 其他项目费                 | 0           | 100 | 0           | 其他项目费                 |
| 4  | 4   | 规费                    | 1052544.2   | 100 | 1052544.2   | 规费                    |
| 5  | 5   | 不含税工程造价               | 34064514.89 | 100 | 34064514.89 | 不含税工程造价               |
| 6  | 6   | 应纳税费                  | 1278100.6   | 100 | 1278100.6   | 应纳税费                  |
| 7  | 6.1 | 增值税应纳税额               | 1141161.25  | 100 | 1141161.25  | 增值税应纳税额               |
| 8  | 6.2 | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 | 136939.35   | 100 | 136939.35   | 城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加 |
| 9  | 7   | 含税工程造价                | 35342615.49 | 100 | 35342615.49 | 含税工程造价                |

### 3.2.1.4 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 440306201800170001001

标段名称: 西乡实验学校建设工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越众(集团)股份有限公司

中标价: 37003.117171万元

中标工期: 1024

项目经理(总监): 潘先智



本工程于 2018-01-26 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-06-06



查验码: 5857300287285781

查验网址: [www.szjsgy.com.cn](http://www.szjsgy.com.cn)

3.2.1.5 合同扫描件

越众工程字[18]001

工程编号: 440306201800170001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西乡实验学校建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人: 深圳市越众(集团)股份有限公司

2015年版

## 第一部分协议书

# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市越众(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡实验学校建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: 宝发改政投[2016]33号

工程规模及特征: 该项目选址位于西乡街道平峦山麓,东侧临近前进二路,南侧紧邻拟建的文教路,总用地面积 33433.46 平方米。该项目按照办学规模为 72 班(小学 36 班、初中 36 班)/3420 个学位的九年一贯制学校标准建设,新建总建筑面积 52024.40 平方米。其中:必备校舍用房建筑面积 40247.5 平方米(教学及教学辅助用房 29206.9 平方米、办公用房 3980 平方米、生活服务用房 7060.6 平方米),选配校舍用房建筑面积 11776.90 平方米(停车库及设备房 10797.66 平方米、游泳馆 779.24 平方米、架空层 200 平方米,可提供小车停车位 240 个);同步建设室外配套设施。项目主要建设内容包括土建工程、安装工程、室外配套工程。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括:地下室基坑土石方及支护(基坑土石方工程、基坑支护)、土建、安装、配套工程(场平土石方工程、总平面工程、边坡及挡土墙工程、绿化工程、标识导向系统、雨水收集系统、室外管网、泛光照明、外网工程、外电引入)等工程量清单及施工图纸的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在口内打√,并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d      | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米       | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座             | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米     | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程          | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米         | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 其它:                    |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );     |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );  |  |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能  | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____场平土石方工程、总平面工程、边坡及挡土墙工程、绿化工程、标识导向系统、雨水收集系统、室外管网、泛光照明、外网工程、外电引入等)。   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)  |  |  |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                               |                             |                               |                               |                               |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);        |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它); |
| <input type="checkbox"/> 其它:                      |

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 03 月 01 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 19 日;

合同工期总日历天数 1024 天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿柒仟零叁万壹仟壹佰柒拾壹元柒角壹分(¥ 37003.117171 万元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟壹佰壹拾玖万陆仟肆佰肆拾肆元肆角捌分(¥ 1119.644448 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)      /      (¥      /      元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰玖拾贰万元 (¥ 292 万 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰壹拾肆万叁仟肆佰叁拾贰元壹角柒分 (¥ 2114.343217 万元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 6 月 14 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 深圳市宝安区西乡街道市政建设工程事务中心

### 业绩证明

西乡实验学校建设工程于2018年开工建设。该项目在2018年3月1日至2020年11月4日期间由施工单位项目负责人潘先智同志担任并负责组织施工,期间履约情况优秀并多次获得宝安区季度红榜荣誉。至今,该项目先后获得广东省优质结构、深圳市优质结构、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、宝安区建设工程安全文明施工示范工地等多项奖项,目前该项目已处于收尾阶段。

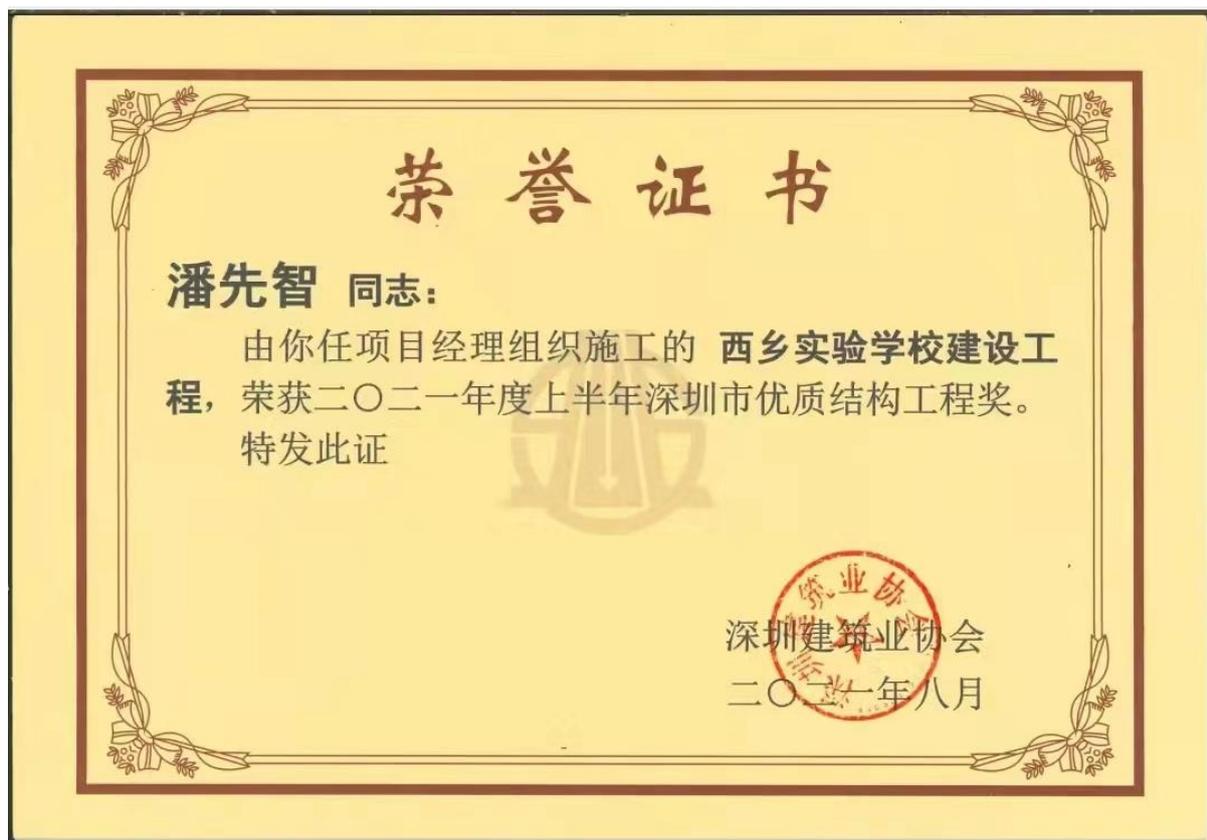
特此证明。

西乡街道市政建设工程事务中心

2023年2月3日

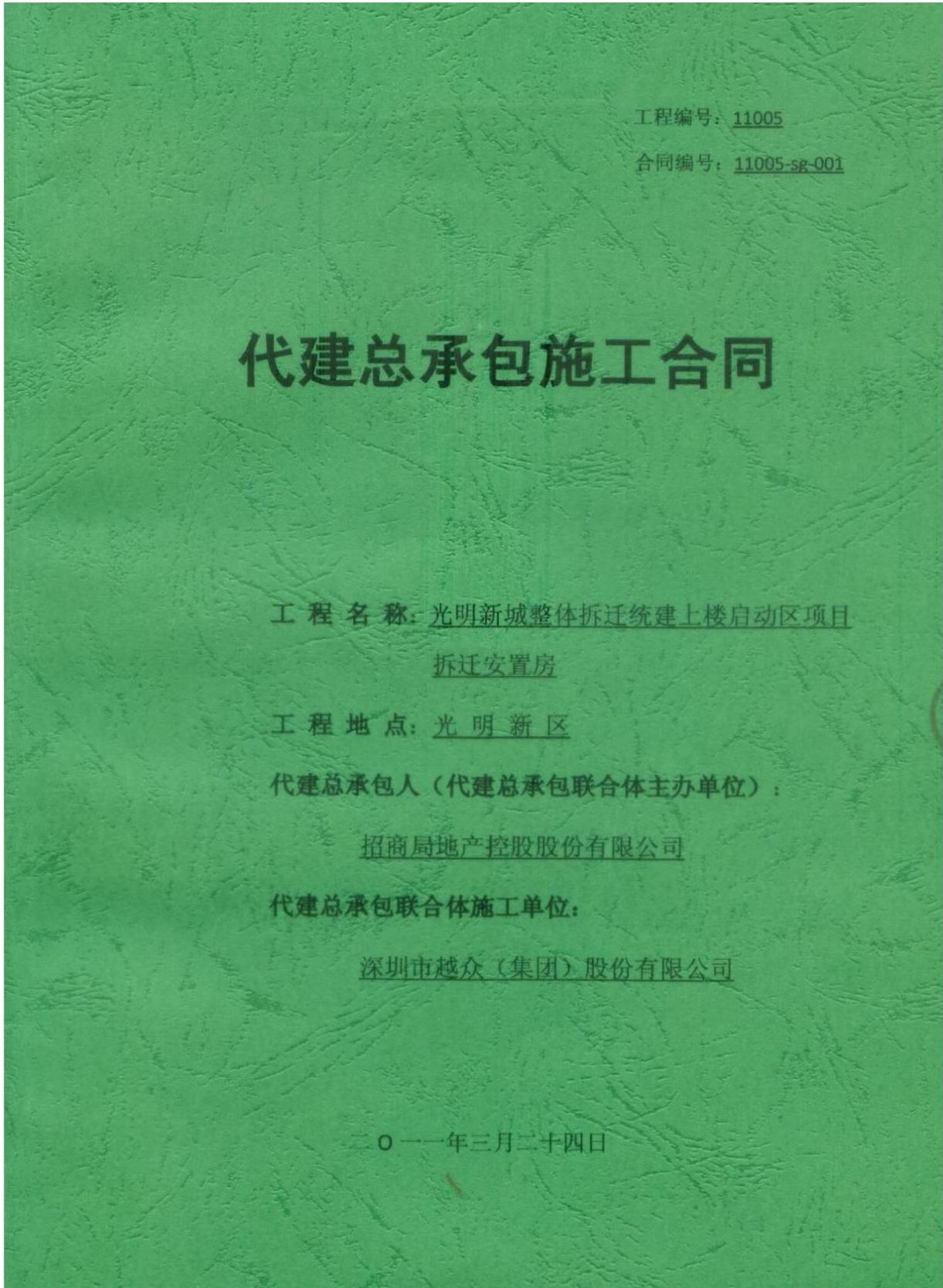


3.2.1.7 项目获奖证明



3.2.2 光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房

3.2.2.1 合同扫描件



## 第一部分 协议书

代建总承包人（代建总承包联合体主办单位）（全称）：

招商局地产控股股份有限公司（以下简称主办单位）

代建总承包联合体施工单位（全称）：

深圳市越众（集团）股份有限公司（以下简称施工单位）

招商局地产控股股份有限公司、深圳市建筑科学研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、深圳市越众（集团）股份有限公司组成光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房代建总承包联合体。根据联合体投标协议，中标后由深圳市越众（集团）股份有限公司承担光明新区万丈坡、高新西塘家、迳口果林村共三个地块的全部施工任务。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《代建总承包合同》（深圳市光明新区城市建设局与招商局地产控股股份有限公司签订）及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明新城整体拆迁统建上楼启动区项目拆迁安置房

工程地点：光明新区万丈坡、**高新西塘家**、迳口果林村共三个地块

工程规模及特征：三个地块总占地 14.1 万平米，总建面约 568800 平米

工程立项批准文号：

委托人：深圳市光明新区城市建设局

代建总承包联合体成员：

主办单位：招商局地产控股股份有限公司

设计单位：深圳市建筑科学研究院有限公司

勘察单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

施工单位：深圳市越众（集团）股份有限公司

资金来源：财政拨款

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于代建总承包招标书条款规定的内容、联合体设计单位设计的全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。

详细范围如下：

1、按主办单位提供的由深圳市建筑科学研究院有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 1)包括的全部内容。

2、施工单位须按图纸、合同及代建总承包招标文件、答疑纪要的要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

作为简单的描述，施工单位承建的工程包括但不限于下列各项：

联合投标时商务投标报价表 A 项对应的所有施工任务，包括 1、建筑物主体工程（**桩基以及基坑支护工程**、土建及装修工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风防排烟工程、弱电工程、太阳能光热工程、雨水系统、燃气工程、电梯工程和绿色节能工程）；2、室外配套工程（绿化及绿化小品工程、轻型屋顶绿化、室外道路及广场工程、围墙及大门工程、智能化停车系统、太阳能庭院灯工程、室外管网等配套工程）；3、场地土方开挖；4、场地排洪及局部整平，地下附着物清理（仅限于投标时所含的内容）；5、水土保持工程；6、外电工程；7、水、电、路、气、通讯与市政接驳。

## 三、合同工期

高新西塘家项目（地块）开工日期：2011年1月6日，竣工验收日期：2012年10月21日

万丈坡项目（地块）的开工日期以委托人的书面通知为准，竣工验收日期根据开工日期确定。

迳口果林村项目（地块）因方案调整，工期另行确定。

各项目合同工期（绝对工期）总日历天数为655天。各项目的阶段工期约定见专用条款24.2。

#### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

#### 五、合同价款

##### （1）代建费单列情况

按原投标文件，暂定合同金额（大写）人民币：壹拾肆亿柒仟捌佰玖拾肆万元整

（小写）：人民币1478940000元

其中万丈坡项目546650000元，高新西塘家830740000元，果林村项目101550000元。

合同价款（初步设计概算中代建费单列的情况）的确定方式：

代建总承包施工合同价款=万丈坡拆迁安置房项目施工合同价款+高新西（塘家）拆迁安置房项目施工合同价款+迳口果林村拆迁安置房项目施工合同价款”总和包干。

其中：万丈坡拆迁安置房项目施工合同价款= $\Sigma$ （经发改部门批复的项目初步设计概算金额中与代建总承包内容相应的各项费用） $\times 87.08\%$

高新西（塘家）拆迁安置房项目施工合同价款= $\Sigma$ （经发改部门批复的项目初步设计概算金额中与代建总承包内容相应的各项费用） $\times 85.33\%$

迳口果林村拆迁安置房项目施工合同价款= $\Sigma$ （经发改部门批复的项目初步设计概算金额中与代建总承包内容相应的各项费用） $\times 89.49\%$

同时万丈坡拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2696 元，高新西（塘家）拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2532.96 元，迳口果林村拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2662.6 元（该三个项目限价指投标文件 A 部分施工范围的限价，不含场地界区外的临时水、电、路、通讯、气的施工以及与市政接驳）。

如初步设计概算中涉及的子项在投标报价中没有相对应的下浮率，则以投标加权汇总下浮率 14.49% 进行下浮。

决算综合单价控制在合同限定价款内；高新西（塘家）拆迁安置房最高单价 2532.96 元/m<sup>2</sup>，万丈坡拆迁安置房最高单价 2696 元/m<sup>2</sup>，迳口果林村拆迁安置房最高单价 2662.6 元/m<sup>2</sup>。

## （2）代建费不单列情况

如在政府部门审批的初步设计概算中代建费不能单项列支，代建总承包人的代建费及税金需从初步设计概算的各项费用中提取。按照原商务投标报价，代建总承包人的代建费及税金在总造价的比例分别为：万丈坡项目为 4.37%，塘家项目为 4.28%，迳口果林村项目为 5.66%。双方约定，按以上比例由代建总承包人在建安工程费中提取代建费及税金。

代建费不单列的限额如下：万丈坡拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2833.9 元，高新西（塘家）拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2657.23 元，迳口果林村拆迁安置房项目每平方米单价不能超过 2840.86 元（该三个项目限价指投标文件 A 部分和 C 部分的限价，不含场地界区外的临时水、电、路、通讯、气的施工以及与市政接驳）。

## 六、组成合同的文件

本合同为基于《代建总承包联合体投标协议书》及《代建总承包合同》下的专业工作合同。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）《代建总承包合同》（深圳市光明新区城市建设局与招商局地产控股股份有限公司签订）；

（2）联合体中标通知书；

(3) 代建总承包联合体投标协议书;

(4) 主办单位、施工单位双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;

(5) 本合同协议书、补充条款;

(6) 本合同专用条款和附件;

(7) 代建总承包招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;

(8) 本合同通用条款;

(9) 标准、规范及有关技术文件;

(10) 图纸;

(11) 联合体投标书及其附件;

(12) 联合体工程报价单或预算书;

(13) 委托人与代建总承包联合体各单位有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 八、双方承诺

主办单位、施工单位承诺接受主办单位与委托人签订的《代建总承包合同》中对于代建总承包联合体各单位的责任及义务的约定。

## 九、施工单位承诺

施工单位向主办单位承诺,按照《代建总承包联合体投标协议书》及合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。

## 十、主办单位承诺

主办单位向施工单位承诺,按照《代建总承包联合体投标协议书》承担主办单位的全部义务和义务,按合同约定的方式办理合同价款申请,并履行本合同书中约定的全部义务。

### 十一、合同生效

合同订立时间： 2011 年 3 月 24 日

合同订立地点： 深圳

主办单位和施工单位约定自双方签字盖章并送主管部门备案后本合同生效。

代建总承包联合体主办单位：（公章）                      代建总承包联合体施工单位：  
（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

合同备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 高新西(塘家)拆迁安置房工程

验收日期: 2019年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区住房和建设局



## 一、工程概况

|             |                                       |                  |                         |            |        |
|-------------|---------------------------------------|------------------|-------------------------|------------|--------|
| 单位(子单位)工程名称 |                                       | 高新西(塘家)拆迁安置房工程   |                         |            |        |
| 工程地点        | 深圳市光明区高新西塘家社区、龙大高速西侧                  | 建筑面积             | 327161.92m <sup>2</sup> | 工程造价       | 83074万 |
| 结构类型        | 框架剪力墙                                 | 层数               | 地上:                     | 3/32/33/34 | 层      |
|             | 框架剪力墙                                 |                  | 地下:                     | 1          | 层      |
| 施工许可证号      | 44038720120022001                     | 监理许可证号           | E144005011              |            |        |
| 开工日期        | 2012-06-20                            | 验收日期             | 2019-10-22              |            |        |
| 监督单位        | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站                     | 监督编号             | T复-2011-114             |            |        |
| 建设单位        | 深圳市光明区住房和建设局招商局蛇口工业区控股股份有限公司(代建总承包单位) | 资<br>质<br>证<br>号 | 11440300693991870Q      |            |        |
| 勘察单位        | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司                     |                  | 甲测资字51002017            |            |        |
| 设计单位        | 深圳市建筑科学研究院有限公司                        |                  | A144003987              |            |        |
| 总包单位        | 深圳市越众(集团)股份有限公司                       |                  | D144018893              |            |        |
| 承建单位(土建)    |                                       |                  |                         |            |        |
| 承建单位(设备安装)  |                                       |                  |                         |            |        |
| 承建单位(装修)    |                                       |                  |                         |            |        |
| 监理单位        | 中海监理有限公司                              |                  | E144005011-4/3          |            |        |
| 施工图审查单位     | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                       |                  | 备案证书编号: 19014           |            |        |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 贾智云  |
| 副组长 | 孙延超、潘先智、彭正飞  |
| 组员  | 张爱辉、李明显、王晋、蹇婕、张大权、宋小华、史忠道、林峰、黄新、刘飞、杨绍雄、宋天宇、龚仁桥、彭光俊、樊庆君、郭振秋 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组长  | 组员                    |
|---------------|-----|-----------------------|
| 建筑工程          | 李明显 | 彭正飞、潘先智、黄新、刘飞、张爱辉     |
| 建筑设备安装工程      | 彭正飞 | 潘先智、宋小华、刘飞、覃川、张宏伟、于晓剑 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 王晋  | 彭正飞、樊庆君、杨绍雄、彭光俊、郭振秋   |
| 工程质控资料        | 郭宸  | 刘子恒、庞淑贞               |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                              | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                  | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 0 项, 其中:<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 合格      | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要 5 项<br>经核定符合要 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑屋面            | 合格      | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要 4 项<br>经核定符合要 4 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要 9 项<br>经核定符合要 9 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气            | 合格      | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要 10 项<br>经核定符合要 10 项 | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要 7 项<br>经核定符合要 7 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要 8 项<br>经核定符合要 8 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 合格      | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 自动喷水灭火系统        |         | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统          |         | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 泡沫灭火系统          |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要 / 项<br>经核定符合要 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |
| 火灾自动报警系统        |         | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要 6 项<br>经核定符合要 6 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气系统            |         | 共 / 项, 其中:<br>经审查符合要 / 项<br>经核定符合要 / 项    | 共 / 项, 其中:<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中:<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项   |

(四) 验收人员签名:

| 姓名  | 工作单位           | 职务/职称 | 签名  |
|-----|----------------|-------|-----|
| 李小平 | 建科院            | 电气    | 李小平 |
| 张大叔 | ..             | 结构    | 张大叔 |
| 曾存堂 | 招商蛇口           | 项目负责人 | 曾存堂 |
| 廖晓  | 建科院            | 景观    | 廖晓  |
| 孙文超 | ..             | 总建    | 孙文超 |
| 张   | 招商蛇口           | 工程师   | 张   |
| 李明星 | 招商蛇口           | 工程师   | 李明星 |
| 胡正心 | 中海监理           | 总监    | 胡正心 |
| 张书华 | 项目监理 越公集团      |       | 张书华 |
| 宋天宇 | 胜捷消防           | 项目经理  | 宋天宇 |
| 杨一桥 | 越公             | 现场管理  | 杨一桥 |
| 李   | 中建西勘院          | 勘察    | 李   |
| 李   | 中建西勘院          | 项目负责人 | 李   |
| 张贵群 | 中建西勘院          | 高工    | 张贵群 |
| 林   | 越公集团           | 总工    | 林   |
| 李   | 消防. 监理         | 消防安全  | 李   |
| 杨   | 室外             |       |     |
| 史   | 越公             |       |     |
| 苏   | 葛局方北           | 现场负责人 | 苏   |
| 李   | 深圳市宝供供应链管理项目工程 |       | 李   |
| 李   | 深圳嘉音通泰国际股份有限公司 | 项目负责人 | 李   |



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按合同约定条件完成了承包范围内的施工任务。各分部工程质量均已符合设计及规范要求，、安全和主要功能及其它各项施工功能均已符合要求、观感良好，各项资料整理齐全，经检查，本工程达到竣工验收条件，符合验收标准，同意竣工施工，评定合格。

|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>年月日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)<br/>总监理工程师:<br/>年月日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>深圳市越众(集团)股份有限公司<br/>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>年月日</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>年月日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:<br/>年月日</p> |
|---|--|--|--|---|

### 3.3 项目经理任职情况证明材料

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话:83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录
  - 任职记录
  - 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

所有任职记录 x v 所有任职类型 x v 潘先智 x v 搜索

| 序号 | 人员名称 | 任职类型 | 项目编号           | 工程名称       | 是否重大项目 | 创建时间       | 是否任职中 |
|----|------|------|----------------|------------|--------|------------|-------|
| 1  | 潘先智  | 项目经理 | 44030620180017 | 西乡实验学校建设工程 | 是      | 2018-08-28 | 已解任职  |

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

主办: 深圳市住房和建设局 版权所有: 深圳市住房和建设局  
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 政府网站 找错 热线电话: 0755-83882112

#### 4 拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩

拟派项目技术负责人资历及同类工程业绩汇总一览表

| 项目技术负责人姓名      |                            | 付文杰                        |                                  |              |                |    |
|----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------|----------------|----|
| 学历和专业          |                            | 本科；土木工程                    |                                  |              |                |    |
| 年龄             |                            | 36岁                        |                                  |              |                |    |
| 注册资格           |                            | 一级注册建造师（市政工程专业）            |                                  |              |                |    |
| 职称             |                            | 工程师                        |                                  |              |                |    |
| 在投标人单位从事的职务及年限 |                            | 职务：技术负责人<br>在投标单位工作年限：3年   |                                  |              |                |    |
| 序号             | 项目名称                       | 工作内容                       | 在本项业绩担任职务及任职时间                   | 合同金额（万元）     | 竣工验收报告时间       | 备注 |
| 1              | 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工） | 包含基坑支护工程、土石方工程、主体结构桩基础施工等。 | 技术负责人<br>2023.4.24-<br>2024.7.11 | 28821.805762 | 2024年<br>7月11日 |    |

4.1 资历相关证明材料

4.1.1 毕业证书



#### 4.1.2 职称证

| 职称证书              |                    |
|-------------------|--------------------|
| 此证表明持证人具备相应专业技术职称 |                    |
| 姓名                | 付文杰                |
| 性别                | 男                  |
| 身份证号              | 430902198802100512 |
| 级别                | 中级                 |
| 专业                | 市政公用工程             |
| 发证时间              | 2020年12月19日        |
| 证书编号              | B08203080100002692 |





“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 4.1.3 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年11月22日  
- 2025年05月15日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 付文杰

性 别: 男

出生日期: 1988年02月10日

注册编号: 粤1442019202006135

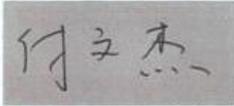
聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 付文杰  
签名日期: 2024年11月22日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月16日



## 4.2 业绩证明材料

### 4.2.1 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

#### 4.2.1.1 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44031020220125007001

标段名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司

中标价：28821.805762万元

中标工期：350天

项目经理(总监)：王体龙

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-03-16

查验码：6810249655619627 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

4.2.1.2 合同扫描件

建泰城市更新项目  
土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及  
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为46857.3平方米,用地性质为普通工业用地,容积率7.1,规划计容面积331400m<sup>2</sup>,建筑总面积约406770m<sup>2</sup>,建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m<sup>2</sup>、产业配套用房94340m<sup>2</sup>(小型商业服务设施10000m<sup>2</sup>和配套宿舍84340m<sup>2</sup>)、公共配套(含地下)5080m<sup>2</sup>(公交首末站2900m<sup>2</sup>,小型垃圾转运站340m<sup>2</sup>,再生资源回收站60m<sup>2</sup>,公共厕所60m<sup>2</sup>,环卫工人休息室20m<sup>2</sup>,社区级公共配套用房1000m<sup>2</sup>,地下公共充电站700m<sup>2</sup>),另配建社区体育活动场地占地面积1500m<sup>2</sup>。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容建筑面积为75370m<sup>2</sup>,机动车停车位1850个。

资金来源: 财政投入 \_\_\_/\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_/\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_/\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_/\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_/\_\_\_%; 其他 \_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

(1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);

(2) 土石方工程:项目四周围墙,地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理,土石方开挖、外运、弃置等;

(3) 桩基础工程:主体结构桩基础施工等;

(4) 其它工作;

1) 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

3) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(5) 更新单元范围内(包括开发建设用地和贡献用地)剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件;

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作, 以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米            | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米           |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米            | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d   |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米           |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米            | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米    | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程               | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米             |
| <input type="checkbox"/> 其它:                         |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础_ <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input checked="" type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 ) ; |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境 ) ;   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)                                       |   |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:   |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62); 不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分(¥264,420,236.35), 税率 9%, 若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含增值税金额保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%, 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分(¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分(¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准; 若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的, 则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月25日；

订立地点：深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

(以下无正文，为合同签署页)

## 签字盖章页

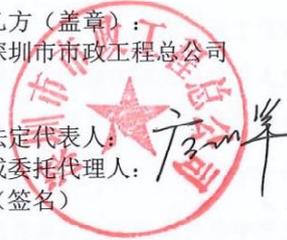
甲方（盖章）：  
深圳市和居置业有限公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名）



乙方（盖章）：  
深圳市市政工程总公司

法定代表人：  
或委托代理人：  
（签名）



2023

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号：79140078801700003266

邮政编码：518110

电子邮箱：lhjszb@163.com

合同联系人：温瑜琴

联系方式：0755-29809916

合同签订时间：2023年4月25日

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518000

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：袁健

联系方式：0755-83910080

4.2.1.3 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年7月11日

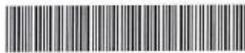
建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|                |                            |        |                |      |            |
|----------------|----------------------------|--------|----------------|------|------------|
| 工程名称           | 建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程         |        |                |      |            |
| 工程地点           | 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧    | 建筑面积   | 0              | 工程造价 | 11721.16万元 |
| 结构类型           | /                          | 层数     | 地上:            | /    | 层          |
|                | /                          |        | 地下:            | /    | 层          |
| 施工许可证号         | 2209-440309-04-01-61492801 | 监理许可证号 |                |      |            |
| 开工日期           | 2023年 4 月 24 日             | 验收日期   | 2024年 7 月 11 日 |      |            |
| 监督单位           | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | FJ2023015      |      |            |
| 建设单位           | 深圳市和居置业有限公司                |        |                |      |            |
| 勘察单位           | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司            |        |                |      |            |
| 设计单位           | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司          |        |                |      |            |
| 总包单位           | 深圳市政集团有限公司                 |        |                |      |            |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市政集团有限公司                 |        |                |      |            |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                |      |            |
| 承建单位<br>(装修)   | /                          |        |                |      |            |
| 监理单位           | 深圳市鲁班建设监理有限公司              |        |                |      |            |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |                |      |            |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                      |
|-----|--------------------------------------|
| 组长  | 朱国优                                  |
| 副组长 | 朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙                   |
| 组员  | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李臻、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                   |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程     | 朱国优 | 朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙                   |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                                    |
| 工程质控资料   | 朱国优 | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李臻、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础           | 合格      | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项             | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 朱国优 | 深圳市和居置业有限公司       | 项目负责人   | 中级工程师 | 朱国优 |
| 2  | 朱哲民 | 深圳市和居置业有限公司       | 项目现场管理  | 中级    | 朱哲民 |
| 3  | 张巍  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 项目负责人   | 高级工程师 | 张巍  |
| 4  | 刘鹏  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 项目技术负责人 | 工程师   | 刘鹏  |
| 5  | 朱剑锋 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 高工    | 朱剑锋 |
| 6  | 梅湘  | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 校核      | 工程师   | 梅湘  |
| 7  | 张乐  | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 设计师     | 高工    | 张乐  |
| 8  | 王佳国 | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 总监理工程师  | 高级工程师 | 王佳国 |
| 9  | 丁勇  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 丁勇    | 丁勇  |
| 10 | 夏丙凯 | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 夏丙凯 |
| 11 | 郝磊  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 工程师   | 郝磊  |
| 12 | 李臻  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 监理员     |       | 李臻  |
| 13 | 王体龙 | 深圳市政集团有限公司        | 项目负责人   | 中级工程师 | 王体龙 |
| 14 | 付文杰 | 深圳市政集团有限公司        | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 付文杰 |
| 15 | 袁健  | 深圳市政集团有限公司        | 项目成本负责人 | 中级工程师 | 袁健  |
| 16 | 孙芳梅 | 深圳市政集团有限公司        | 资料员     |       | 孙芳梅 |
| 17 | 肖淑君 | 深圳市政集团有限公司        | 资料员     |       | 肖淑君 |
| 18 |     |                   |         |       |     |
| 19 |     |                   |         |       |     |
| 20 |     |                   |         |       |     |
| 21 |     |                   |         |       |     |
| 22 |     |                   |         |       |     |
| 23 |     |                   |         |       |     |
| 24 |     |                   |         |       |     |
| 25 |     |                   |         |       |     |
| 26 |     |                   |         |       |     |
| 27 |     |                   |         |       |     |

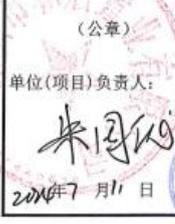


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)            | 监理单位：<br><br>(公章)         | 施工单位：<br><br>(公章)            | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)<br>姓名：朱剑锋<br>设计单位：注册号：5100014-AY029<br>勘察单位： <br>有效期：至2024年12月 |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 | 总监理工程师：<br><br>2024年7月11日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日   |



\* GD-E1-914/6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目桩基础工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |            |      |            |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|------------|
| 工程名称       | 建泰城市更新项目桩基础工程              |        |            |      |            |
| 工程地点       | 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧    | 建筑面积   | 0          | 工程造价 | 17100.65万元 |
| 结构类型       | /                          | 层数     | 地上:        | /    | 层          |
|            | /                          |        | 地下:        | /    | 层          |
| 施工许可证号     | 2209-440309-04-01-61492802 | 监理许可证号 |            |      |            |
| 开工日期       | 2023年9月28日                 | 验收日期   | 2024年7月11日 |      |            |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站          | 监督编号   | FJ2023015  |      |            |
| 建设单位       | 深圳市和居置业有限公司                |        |            |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司            |        |            |      |            |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司          |        |            |      |            |
| 总包单位       | 深圳市政集团有限公司                 |        |            |      |            |
| 承建单位(土建)   | 深圳市政集团有限公司                 |        |            |      |            |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |            |      |            |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |            |      |            |
| 监理单位       | 深圳市鲁班建设监理有限公司              |        |            |      |            |
| 施工图审查单位    | /                          |        |            |      |            |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| 组长  | 朱国优                                   |
| 副组长 | 朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙                    |
| 组员  | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程     | 朱国优 | 朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙            |
| 建筑设备安装工程 | /   | /                                 |
| 工程质控资料   | 朱国优 | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                     | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>11</u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>0</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑装饰装修          | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 屋面              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 智能建筑            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项          | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项          |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务      | 职称    | 签名  |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 1  | 朱国优 | 深圳市和居置业有限公司       | 项目负责人   | 中级工程师 | 朱国优 |
| 2  | 朱哲民 | 深圳市和居置业有限公司       | 项目现场管理  | 中级    | 朱哲民 |
| 3  | 张巍  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 项目负责人   | 高工    | 张巍  |
| 4  | 刘鹏  | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司   | 项目技术负责人 | 工程师   | 刘鹏  |
| 5  | 湛贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人   | 高级工程师 | 湛贻涛 |
| 6  | 汤志杰 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目技术负责人 |       | 汤志杰 |
| 7  | 管哲  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师     | 工程师   | 管哲  |
| 8  | 王佳国 | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 总监理工程师  | 高级工程师 | 王佳国 |
| 9  | 丁勇  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 工程师   | 丁勇  |
| 10 | 夏丙凯 | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 夏丙凯 |
| 11 | 郝磊  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 专业监理工程师 | 工程师   | 郝磊  |
| 12 | 李琛  | 深圳市鲁班建设监理有限公司     | 监理员     |       | 李琛  |
| 13 | 王体龙 | 深圳市政集团有限公司        | 项目负责人   | 中级经济师 | 王体龙 |
| 14 | 付文杰 | 深圳市政集团有限公司        | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 付文杰 |
| 15 | 袁健  | 深圳市政集团有限公司        | 项目成本负责人 | 中级经济师 | 袁健  |
| 16 | 孙芳梅 | 深圳市政集团有限公司        | 资料员     |       | 孙芳梅 |
| 17 | 肖淑君 | 深圳市政集团有限公司        | 资料员     |       | 肖淑君 |
| 18 |     |                   |         |       |     |
| 19 |     |                   |         |       |     |
| 20 |     |                   |         |       |     |
| 21 |     |                   |         |       |     |
| 22 |     |                   |         |       |     |
| 23 |     |                   |         |       |     |
| 24 |     |                   |         |       |     |
| 25 |     |                   |         |       |     |
| 26 |     |                   |         |       |     |
| 27 |     |                   |         |       |     |

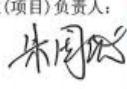
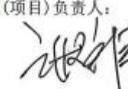


### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

|  |  |   |   |   |
|--|--|---|---|---|
| <br><br> |  |   |   |   |
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日  | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br><br>2024年7月11日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>2024年7月11日 |



姓名： 湛贻涛  
 注册号： 4401870-103  
 有效期： 至2026年05月

## 5 项目管理班子人员配备情况

### 项目管理班子人员配备情况一览表

| 职务          | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明   |    |                            |        |
|-------------|-----|-------|----------|----|----------------------------|--------|
|             |     |       | 证书名称     | 级别 | 证号                         | 专业     |
| 项目经理        | 潘先智 | 高级工程师 | 一级建造师证   | 一级 | 粤<br>1442016201636799      | 建筑工程   |
| 技术负责人       | 付文杰 | 工程师   | 职称证      | 中级 | B082030801000026<br>92     | 市政公用工程 |
| 质量主任        | 叶劲  | 工程师   | 职称证      | 中级 | 2003003047977              | 质量     |
| 安全主任        | 吴嘉森 | 工程师   | 注册安全工程师证 | 中级 | 19240376978                | 建筑施工安全 |
| 土建工程师       | 闻道彬 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 010501000421               | 建筑工程   |
| 市政工程师       | 查小林 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | G04002018064               | 市政工程   |
| 测量工程师       | 宋文博 | 工程师   | 职称证      | 中级 | Z34011015257               | 工程测量技术 |
| 机电安装<br>工程师 | 李恭博 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 303001104080               | 机械工程   |
| 给排水<br>工程师  | 汪艳  | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 2003001041995              | 给排水    |
| 造价工程师       | 欧金兰 | 高级工程师 | 一级造价师证   | 一级 | 建<br>[造]112344000235<br>87 | 土木建筑   |
| 质检员         | 徐智深 | /     | 岗位证      | /  | 0442310600007000<br>058    | /      |
| 质检员         | 徐重酒 | /     | 岗位证      | /  | 0441710694417000<br>557    | /      |
| 安全员         | 李北  | /     | 建安 C 证   | /  | 粤建安 C3 (2018)<br>0029401   | /      |
| 安全员         | 张旺  | /     | 建安 C 证   | /  | 粤建安 C3 (2019)<br>0044655   | /      |
| 资料员         | 徐亚杰 | /     | 岗位证      | /  | 0441811494418007<br>850    | /      |
| 材料员         | 李奇展 | 助理工程师 | 岗位证      | /  | 0442311100007000<br>197    | /      |
| 施工员         | 杨志文 | /     | 岗位证      | /  | 0442310100007000<br>055    | /      |
| 施工员         | 罗鑫  | 助理工程师 | 岗位证      | /  | 0442310100007000<br>054    | /      |
| 预算员         | 罗雄健 | 助理工程师 | 职称证      | 初级 | 2203006070187              | 工程造价   |
| 劳资专管员       | 文玲琳 | 助理工程师 | 岗位证      | /  | 0442311300007000<br>156    | /      |

5.1 证明材料

5.1.1 项目经理-潘先智

5.1.1.1 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年08月02日  
- 2025年01月29日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 潘先智

性 别: 男

出生日期: 1973年11月08日

注册编号: 粤1442016201636799

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

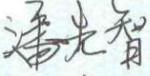
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

潘先智

个人签名: 

签名日期: 2024年8月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月17日



5.1.1.2 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

|   |                           |
|---|---------------------------|
| <h2>建筑施工企业项目负责人<br/>安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2014)0000860</p>                     |                           |
| 姓 名:  | 潘先智                       |
| 性 别:  | 男                         |
| 出 生 年 月:  | 1973年11月08日               |
| 企 业 名 称:  | 深圳市政集团有限公司                |
| 职 务:  | 项目负责人(项目经理)               |
| 初次领证日期:   | 2014年02月21日               |
| 有 效 期:  | 2022年12月05日 至 2026年02月20日 |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅         |
|   | 发证日期: 2023年12月01日         |



5.1.1.3 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：潘先智

身份证号：340221197311084698



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5.1.1.4 毕业证书





5.1.2 技术负责人-付文杰

5.1.2.1 职称证



5.1.2.2 毕业证书





5.1.3 质量负责人-叶劲

5.1.3.1 职称证



5.1.3.2 毕业证书





5.1.4 安全主任-吴嘉森

5.1.4.1 注册安全工程师证书

190-0767



本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004644000002075

姓名 吴嘉森

性别 男

证件号码 41088119941114851X

级别 中管级

执业证号 19240006978

发证日期 2024年4月16日



190-0767

注册记录

吴嘉森 41088119941114851X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2029年4月16日



注册记录

5.1.4.2 毕业证书





5.1.5 土建工程师-闻道彬

5.1.5.1 职称证



|                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| 姓名 <u>闻道彬</u>                   | 专业名称 <u>建筑工程</u>          |
| Full Name                       | Category                  |
| 性别 <u>男</u>                     | 资格名称 <u>高级工程师</u>         |
| Gender                          | Qualification             |
| 出生年月 <u>1983-01</u>             | 授予时间 <u>2017.11.22</u>    |
| Date of Birth                   | Conferment Date           |
| 身份证号码 <u>511011198301136232</u> | 批准文号 <u>渝职改办[2018]29号</u> |
| ID No.                          | Number of Approval        |
| 编号: <u>010501000421</u>         | 发证时间 <u>2018.01.23</u>    |
| No.                             | Date of issue             |
|                                 | 主管部门<br>Authority         |

5.1.5.2 毕业证书





5.1.6 市政工程-查小林

5.1.6.1 职称证



5.1.6.2 毕业证书



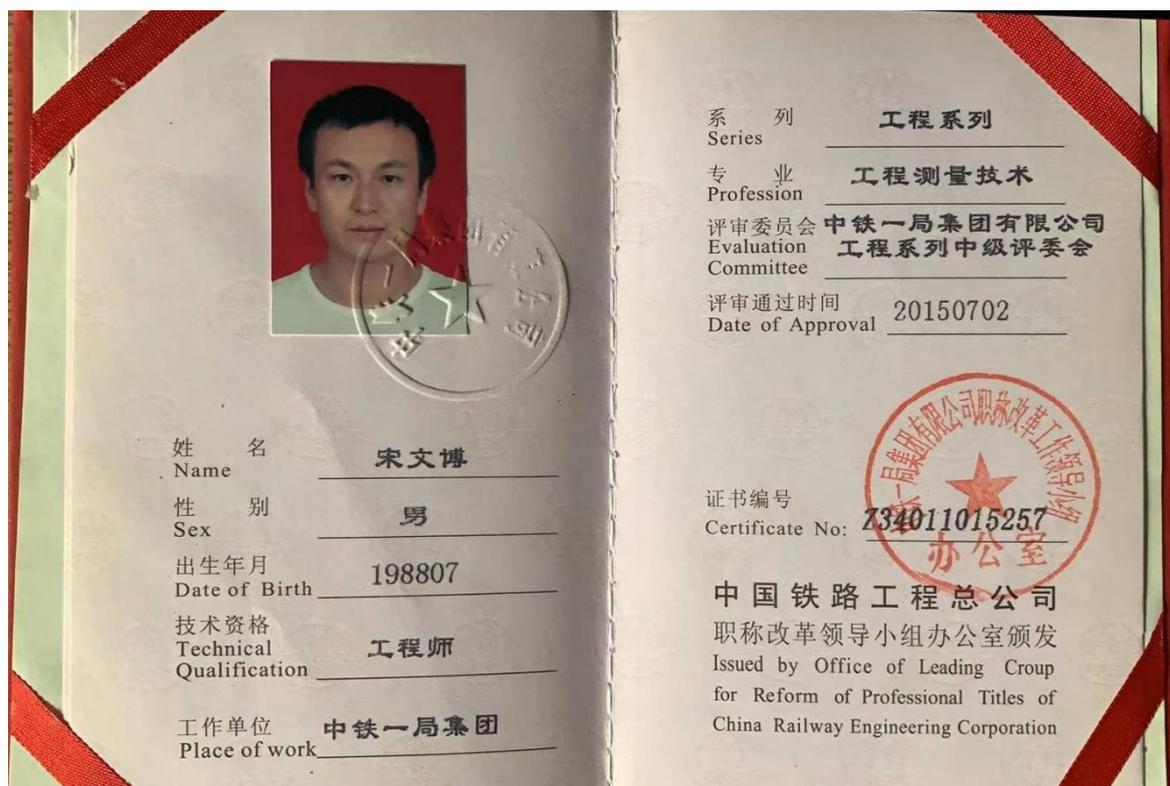
查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



5.1.7 测量工程师-宋文博

5.1.7.1 职称证



5.1.7.2 毕业证书





5.1.8 机电安装工程师-李恭博

5.1.8.1 职称证

# 广东省职称证书

姓名：李恭博

身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师

专业：机械工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.8.2 毕业证书





5.1.9 给排水工程师-汪艳

5.1.9.1 职称证

# 广东省职称证书

姓名：汪艳

身份证号：422802198605205408



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.9.2 毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 汪艳 性别女，一九八六年五月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学



证书编号：104881200905000565

校（院）长： 

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





5.1.10.2 职称证

# 广东省职称证书

姓名：欧金兰

身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.10.3 毕业证书





5.1.11 质检员-徐智深

5.1.11.1 岗位证

证书编码: 0442310600007000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓 名: 徐智深

身份证号: 440582199005256713

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.1.11.2 毕业证书



5.1.11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智深 社保电脑号：627517170 身份证号码：440582199005256713 页码：1  
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 打印单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |       |      | 工伤保险  |        |       | 失业保险 |     |  |
|------|----|----------|--------|-------|-------|------|--------|--------|-------|-------|------|-------|--------|-------|------|-----|--|
|      |    |          | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |     |  |
| 2024 | 08 | 60010359 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000.0 | 4000  | 32.0 | 0.0 |  |
| 2024 | 09 | 60010359 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000.0 | 4000  | 32.0 | 0.0 |  |
| 2024 | 10 | 60010359 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1    | 6475   | 323.75 | 129.5 | 1     | 6475 | 32.38 | 4000.0 | 4000  | 32.0 | 0.0 |  |
| 合计   |    |          | 1800.0 | 960.0 |       |      | 971.25 | 388.5  |       | 97.14 |      |       | 120.0  | 480.0 | 24.0 |     |  |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161213ab6222d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



5.1.12 质检员-徐重酒

5.1.12.1 岗位证

证书编码：0441710694417000557

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐重酒

身份证号：360403198206131815

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.12.2 毕业证书





5.1.13 安全员-李北

5.1.13.1 建安C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0029401

姓 名: 李北

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年03月07日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年11月19日

有 效 期: 2024年10月25日 至 2027年11月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.13.2 毕业证书

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 李北      性别 男 ， 1989 年 03 月 07 日生，于 2014  
年 02 月至 2016 年 07 月在本校 电气工程与自动化  
专业 业余 学习 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：北京化工大学      校（院）长：谭天伟

批准文号：(83)教成字002号      2016 年 7 月 10 日  
证书编号：100105201605000848



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.1.14 安全员-张旺

5.1.14.1 建安C证

|   |  |
|---|--|
| <h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br/>安全生产考核合格证书</h2>   |  |
| 编号: 粤建安C3 (2019) 0044655  |  |
| 姓 名:  | 张旺   |
| 性 别:  | 男  |
| 出 生 年 月:  | 1995年09月30日  |
| 企 业 名 称:  | 深圳市政集团有限公司   |
| 职 务:  | 专职安全生产管理人员   |
| 初次领证日期:   | 2019年12月14日  |
| 有 效 期:  | 2022年12月01日 至 2025年12月13日  |
|  |  |
|   | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅<br>发证日期: 2023年11月22日   |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.14.2 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张旺 性别男，一九九五 年 九 月 三十 日生，于二〇一五  
年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 计算机网络技术  
专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：河南财经政法大学

校（院）长：杨宏志

证书编号：104841201706000924

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5.1.15 资料员-徐亚杰

5.1.15.1 岗位证

证书编码：0441811494418007850

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐亚杰



身份证号：412821199010041522

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

5.1.15.2 毕业证书





5.1.16 材料员-李奇展

5.1.16.1 岗位证

证书编码: 0442311100007000197

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员**  
**职业培训合格证**

姓名: 李奇展

身份证号: 411423199503185057

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李奇展

身份证号：411423199503185057



职称名称：助理工程师

专业：建筑材料

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月20日

评审组织：深圳市建筑材料专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006134062

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.16.3 毕业证书





5.1.17 施工员-杨志文

5.1.17.1 岗位证

证书编码: 0442310100007000055

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 杨志文

身份证号: 340827199608033736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.17.2 毕业证书





5.1.18 施工员-罗鑫

5.1.18.1 岗位证

证书编码: 0442310100007000054

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 罗鑫



身份证号: 34082619971228001X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：罗鑫

身份证号：34082619971228001X



职称名称：助理工程师

专 业：市政工程施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月26日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006030451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.18.3 毕业证书





5.1.19 预算员-罗雄健

5.1.19.1 职称证

# 广东省职称证书

姓 名：罗雄健

身份证号：441481199604103355



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.19.2 毕业证书





5.1.20 劳资专管员-文玲琳

5.1.20.1 岗位证

证书编码: 0442311300007000156

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 文玲琳

身份证号: 430223199902277225

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：文玲琳

身份证号：430223199902277225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207611

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



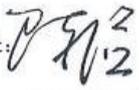
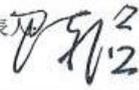
5.1.20.3 毕业证书





## 5.2 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

|                      |   |
|----------------------|---|
| 建设项目名称               | 黄贝岭综合车场项目地基与基础工程  |
| 建设单位                 | 深圳市罗湖投资控股有限公司   |
| 投标单位                 | 深圳市政集团有限公司  |
| 工程详细地址               | 深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区，项目东至新湖村，南至古玩城，西至沿河北路，北至新湖村一街。  |
| 拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺   | <p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目经理原则上不允许更换。承包人如确需更换项目经理的，经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>  |
| 投标单位盖章               |  <p>单位（公章）：深圳市政集团有限公司      时间：2024年11月23日</p>   |
| 投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章） | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：       时间：2024年11月23日</p> <p>法定代表人：       时间：2024年11月23日</p> |

注：

- （1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
- （2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 6 企业获奖情况

企业获奖情况一览表

| 序号 | 工程名称                 | 奖项级别（国家、省、市、区（县）级） | 奖项名称                 | 颁发单位       | 获奖时间             | 备注 |
|----|----------------------|--------------------|----------------------|------------|------------------|----|
| 1  | 深圳市东部环保电厂            | 国家级                | 2022-2023 年度国家优质工程金奖 | 中国施工企业管理协会 | 2023 年 12 月      |    |
| 2  | 天健公馆项目               | 省级                 | 广东省建设工程优质奖           | 广东省建筑业协会   | 2021 年 5 月 28 日  |    |
| 3  | 安居萃云阁项目主体工程          | 省级                 | 广东省建设工程优质结构奖         | 广东省建筑业协会   | 2022 年 10 月 25 日 |    |
| 4  | 天健万江花园工程总承包项目（EPC）工程 | 省级                 | 广东省建设工程优质结构奖         | 广东省建筑业协会   | 2021 年 12 月 16 日 |    |
| 5  | 天健天骄南苑、北庐施工总承包工程     | 省级                 | 广东省建设工程优质结构奖         | 广东省建筑业协会   | 2021 年 3 月 27 日  |    |

### 6.1 获奖证明

#### 6.1.1 2022-2023 年度国家优质工程金奖 - 深圳市东部环保电厂



6.1.2 广东省建设工程优质奖 - 天健公馆项目



## 广东省建设工程优质奖证书

深圳市市政工程总公司承建的  
天健公馆项目 工程评定为  
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2021）028A号

二〇二一年五月二十八日



6.1.3 广东省建设工程优质结构奖 - 安居萃云阁项目主体工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的  
安居萃云阁项目主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）142A号

二〇二二年七月二十五日



6.1.4 广东省建设工程优质结构奖 - 天健万江花园工程总承包项目（EPC）工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的  
天健万江花园工程总承包项目（EPC）工程评定为  
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）347A号

二〇二一年十二月十六日



6.1.5 广东省建设工程优质结构奖 - 天健天骄南苑、北庐施工总承包工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的  
天健天骄南苑、北庐施工总承包工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）198A号

二〇二一年三月十七日

