

工程编号： 2410-440303-04-01-482312002001

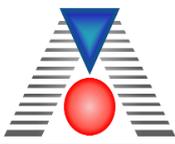
# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称： 黄贝岭综合车场项目工程监理

投标文件内容： 资信标部分

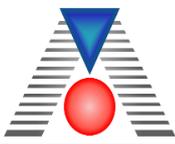
投标人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

日期： 2024 年 11 月 23 日

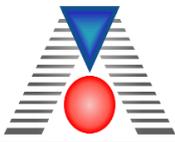


## 目录

一、企业信用情况.....	4
(一) “信用中国-行政管理信息查询-行政处罚”查询截图.....	4
(二) “信用中国(广东·深圳)”查询截图.....	5
(三) “全国企业信用信息公示系统”查询截图.....	6
(四) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”(查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录)查询截图.....	7
(五) “中国执行信息公开网”查询截图.....	10
(六) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示”查询截图.....	12
(七) 深圳市住房和城乡建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台)信息查询截图.....	15
二、项目团队人员配置情况.....	17
(一) 李利平.....	18
(二) 杨忠昭.....	27
(三) 刘稳.....	32
(四) 钟佳.....	37
(五) 陈峻峰.....	42
(六) 彭小华.....	46
(七) 钟华杰.....	52
(八) 常北平.....	54
(九) 秦子鉴.....	59
(十) 郭青山.....	62
(十一) 李土权.....	70
(十二) 张德中.....	75
(十三) 陈志福.....	80
三、投标人获奖情况.....	83
(一) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级(坪山区疾病预防控制中心项目(监理)).....	84
(二) 零能耗建筑(国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程(监理)).....	92
(三) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖(坪山区敬老院工程精装修工程).....	99
(四) 2022 年度深圳市金鹏奖(坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程).....	107
(五) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地(坪山区残疾人综合服务中心项目幕墙工程).....	115
四、拟派总监理工程师业绩.....	123



（一）拟派项目总监资格证书情况.....	124
（二）拟派项目总监业绩情况.....	137
1. 宜红茶旅融合项目（监理）.....	137
2. 温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务.....	148
3. 锦绣驿站改造项目监理服务.....	170
4. 深圳技术大学应急隔离点改造项目（监理）.....	180
5. 温馨驿站（龙田维也纳）重点人员特殊用房改造项目（监理）.....	191
<b>五、企业业绩</b> .....	<b>204</b>
（一）滨河实验学校新建工程（监理）.....	205
（二）坪山区疾病预防控制中心项目（监理）.....	211
（三）坪山区敬老院工程（监理）.....	227
（四）宜红茶旅融合项目（监理）.....	242
（五）坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）.....	253
<b>六、企业综合实力</b> .....	<b>270</b>
（一）营业执照（原件扫描件）.....	271
（二）变更通知书.....	273
（三）资质证书.....	274
（四）“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果.....	275
（五）工程监理企业信用等级 AAA 级.....	277
（六）投标人纳税情况.....	278
1. 2021 年纳税证明.....	279
2. 2022 年纳税证明.....	280
3. 2023 年纳税证明.....	281
<b>七、投标人企业所有制情况申报表</b> .....	<b>282</b>



## 一、企业信用情况

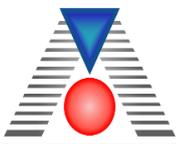
### (一) “信用中国-行政管理信息查询-行政处罚” 查询截图

查询网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/xinxishuangongshi/>

**无行政处罚**

The screenshot displays the '信用中国-行政管理信息查询' (China Credit - Administrative Information Search) interface. At the top, there are two columns of '最新行政许可' (Latest Administrative Licenses) and '最新行政处罚' (Latest Administrative Penalties). The search section includes tabs for '行政许可' (Administrative Licenses) and '行政处罚' (Administrative Penalties), with the latter selected. The search input field contains '深圳市栋森工程项目管理有限公司' and a '查询' (Search) button. Below the search results, the text '查询结果' (Search Results) is followed by a large icon of a document with a magnifying glass, and the message '很抱歉，没有找到您搜索数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).

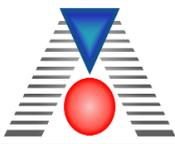


## (二) “信用中国（广东·深圳）” 查询截图 查询网址

https://www.szcredit.org.cn/#/xygs/xygsList?currentTab=punishment

### 行政处罚记录-无

The screenshot shows the website interface for '信用中国（广东·深圳）'. At the top, there is a navigation bar with links for '互动交流', '机构概况', '政府网站年度工作报表 (2022)', 'IPv6', '无障碍阅读', '进入关怀版', and '退出'. Below this is a search bar with the text '信用主体查询' and '全站文章搜索'. The main content area has a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 行政处罚'. A search bar contains the text '深圳市栋森工程项目管理有限公司' and a '搜索' button. Below the search bar, it says '暂无数据'. At the bottom, there is a pagination bar showing '共 0 条' and a page number '1'. A warning message at the bottom states: '温馨提示: 本栏目数据较多, 默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据, 请使用“搜索”功能进行查询。'



### (三) “全国企业信用信息公示系统” 查询截图

查询网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>  
**行政处罚记录一无**

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市栋森工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560  
注册号:  
法定代表人: 范莹莹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2001年03月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) -无

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市栋森工程项目管理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271416560  
注册号:  
法定代表人: 范莹莹  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 2001年03月08日

发送报告  
信息分享  
信息打印

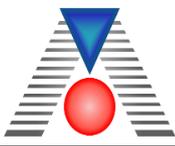
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



### (四) 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录）查询截图

查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

不良诚信记录-无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

诚信数据

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

黑名单记录一无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

黑名单

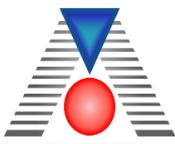
筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质。 认定日期: 选择日期 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 **黑名单**

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 **黑名单**

筛选

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

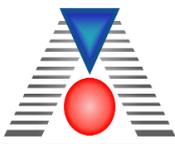
诚信记录主体:

行为类型:

认定部门名称:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
 暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > **黑名单** 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

认定部门名称:

行为类型:

认定日期:

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------



### 失信联合惩戒记录一无

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > **失信联合惩戒记录** 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

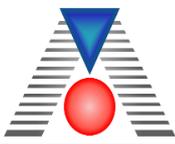
认定部门名称:

法人姓名: 范莹莹

法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------





## (五) “中国执行信息公开网” 查询截图

查询网址: [http://zxgk.court.gov.cn/?dt\\_dapp=1](http://zxgk.court.gov.cn/?dt_dapp=1)



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

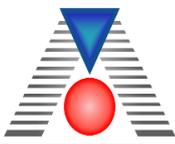
在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途, 非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日



### 非失信被执行人



## 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件



被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

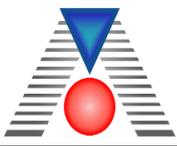
省份:

验证码:  

验证码正确! 查询

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市栋森工程项目管理有限公司 相关的结果。



### (六) 广东省住房和城乡建设局信息公开栏“信用信息双公示”查询截图

查询网址: <http://zfcxjst.gd.gov.cn/>

<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>

#### 企业不良行为 (无)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

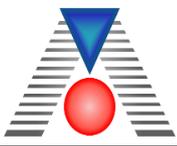
#### 企业欠薪投诉 (无)

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

企业不良行为 **企业欠薪投诉** 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



## 人员不良行为（无）

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
----	--------	------	------

暂无数据

## 企业黑名单（无）

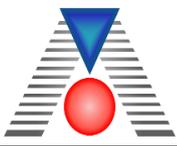
行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

暂无数据



## 人员黑名单 (无)

数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

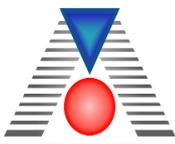
企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 **人员黑名单**

深圳市栋森工程项目管理有限公司 请输入身份证号码 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
----	-------	------	------



暂无数据



### (七) 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”(行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台)信息查询截图 查询网址: <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

**无红色警示**

今天是2024年11月6日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称:  [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

**无行政处罚**

今天是2024年11月6日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

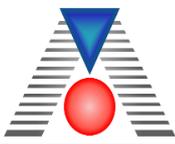
[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



## 建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2024年11月6日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

返回主题

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，投诉事件闭环及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

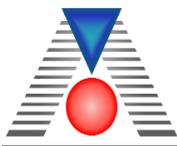
主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

咨询电话: 0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话: 0755-83788218 | 执法投诉邮箱: zcfcg@zjj.sz.gov.cn

工作时间: 9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置: 深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

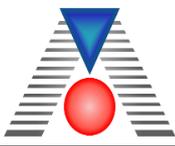
粤公网安备 44030402002800号



## 二、项目团队人员配置情况

### 拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	李利平	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	44008446	32年	开工至保修阶段结束
2	土建专业监理工程师	杨忠昭	工程师	建筑/市政工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	44043964	12年	开工至保修阶段结束
3	土建专业监理工程师	刘稳	助理工程师	科技管理-工程管理	国家注册监理工程师	房屋建筑、市政公用	44037996	7年	开工至保修阶段结束
4	土建专业监理工程师	钟佳	工程师	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑、市政公用	B201500341	18年	开工至保修阶段结束
5	土建专业监理工程师	陈峻峰	助理工程师	建筑管理	广东省专业监理工程师	机电安装、市政公用	B21040092	19年	开工至保修阶段结束
6	机电专业监理工程师	彭小华	工程师	机电工程	国家注册监理工程师	房屋建筑、机电安装	44024274	36年	开工至保修阶段结束
7	机电专业监理工程师	钟华杰	/	建筑电气工程技术	深圳市专业监理工程师	市政公用、机电安装	B20240305	9年	开工至保修阶段结束
8	安装专业监理工程师	常北平	工程师	工程	深圳市专业监理工程师	市政公用、水利水电	B20170659	31年	开工至保修阶段结束
9	安全员	秦子鉴	/	建筑工程管理	广东省安全监理员证	房屋建筑、市政公用	A24070399	3年	开工至保修阶段结束
10	造价监理工程师	郭青山	工程师	工民建	国家注册造价工程师、国家注册监理工程师	土木建筑/房屋建筑 市政公用	建【造】11184400017156/44016118	30年	开工至保修阶段结束
11	监理员	李土权	助理工程师	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑、电力工程	B20191872	28年	开工至保修阶段结束
12	监理员	张德中	/	土木工程	监理员	计算机及应用	C20191720	3年	开工至保修阶段结束
13	资料员	陈志福	/	园艺技术(都市园艺)	深圳市监理员	园艺技术	C20210489	3年	开工至保修阶段结束

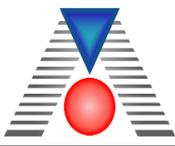


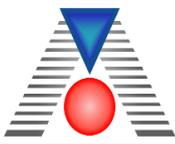
### 项目团队人员配置情况证明文件

#### (一) 李利平

#### 国家注册监理工程师证







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

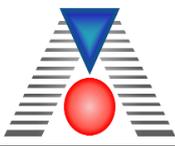
#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00431284 注册编号: 44008446

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年01月31日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年01月31日

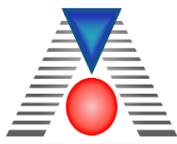
[查看证书变更记录 \(7\)](#)



### 执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: _____
	Full Name <u>李莉萍</u>
	性别: _____
	Sex <u>男</u>
	出生年月: _____
	Date of Birth <u>1969年10月</u>
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: _____
	Approval Date <u>2007年05月13日</u>
	签发单位盖章 Issued by 
	签发日期: 2007 年08 月14 日 Issued on _____
管理号: 07214442106442449 File No. : _____	

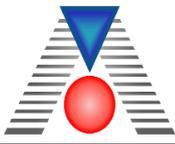
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">           approved &amp; authorized          by          Ministry of Personnel          The People's Republic of China       </div>	<div style="text-align: center;">           approved &amp; authorized          by          Ministry of Construction          The People's Republic of China       </div> <p>编号: No. : <u>0102112</u></p>
--	--



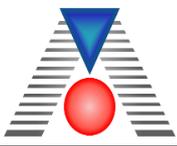
### 信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>09</u> 日 核发编号： <u>A20191513</u>	姓名： <u>李利平</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430502196910072052</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

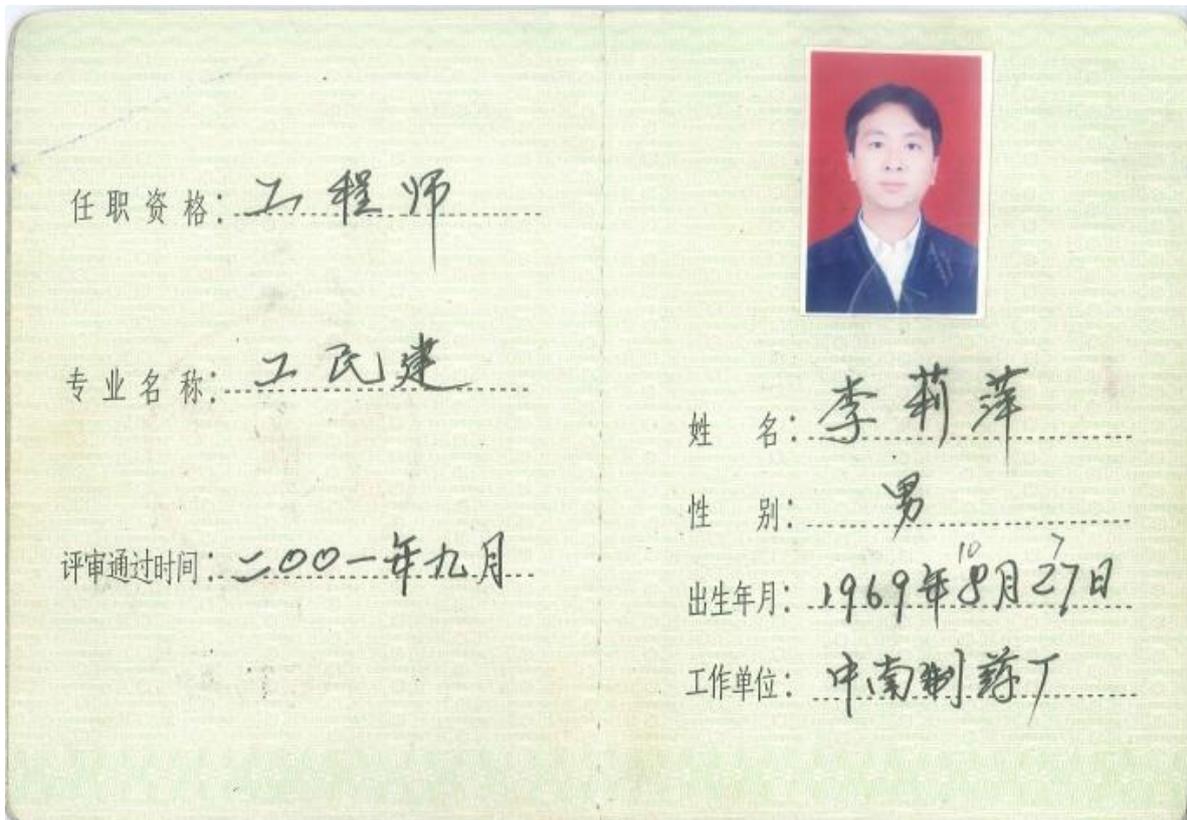
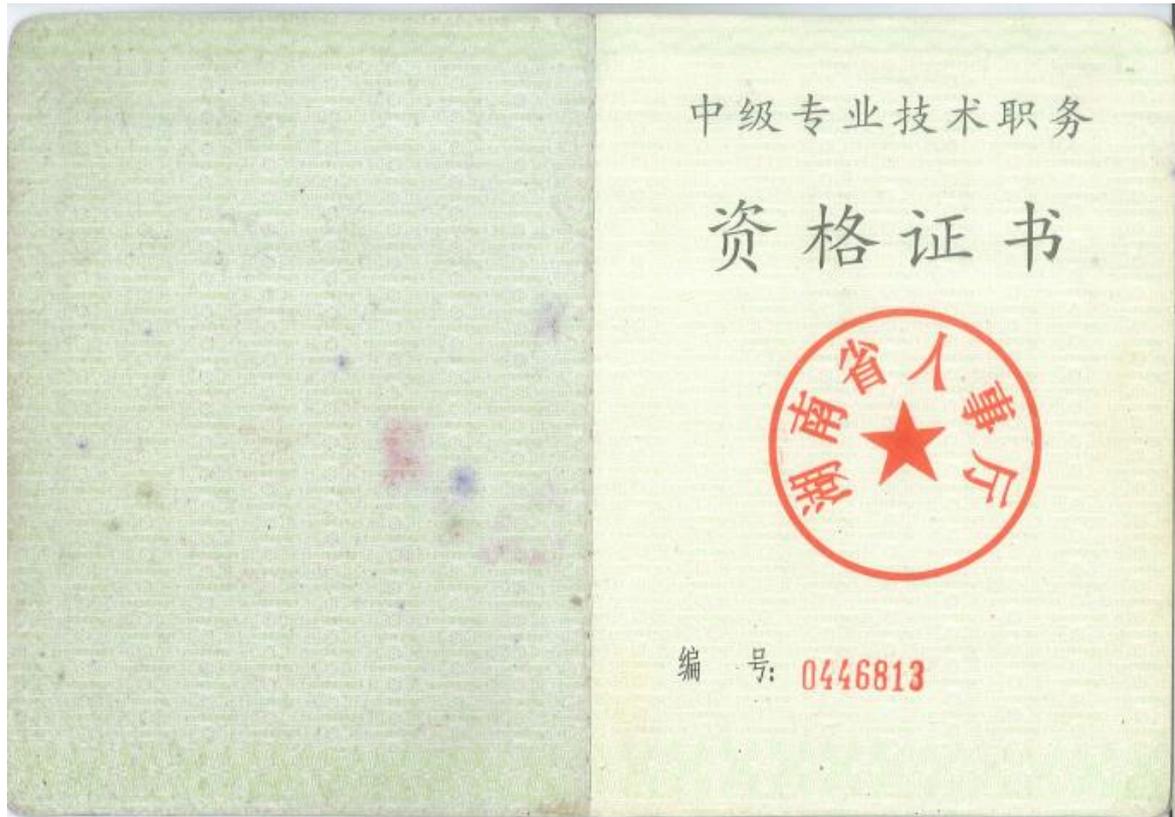
<p>李利平</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>
--	---

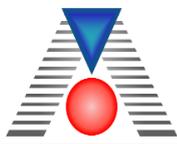


廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期:	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训 
记录日期:	
记录日期:	
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章 	
记录日期:	



### 职称证





### 毕业证

# 毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 梁专华

一九九一年七月五日

毕业证书登记第 914068 号

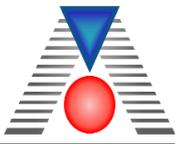
## 常住人口登记卡

户号: 404006768

姓名	李利平	户主或关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址	宗教信仰 无宗教信仰		
公民身份编号	430502196910072052	身高	162CM 血型 O型
文化程度	大学专科	婚姻状况	已婚
服务处所	和专科学校 深圳市佳安特代理有限公司	兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

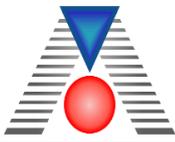
承办人签章: 梁华斌 登记日期: 2014 年 0 月 1 日





(二) 杨忠昭  
国家注册监理工程师证





### 监理工程师执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨忠昭

证件类型	居民身份证	证件号码	452424*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

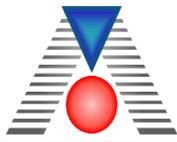
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00855844 注册编号/执业印章号: 44043964

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月09日



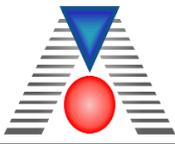
## 职称证

**湖北省专业技术职称证书**

姓名：	杨忠昭	
性别：	男	
出生年月：	1990-01-13	
证件类别：	居民身份证	
证件号码：	452424199001130093	
职称系列：	工程技术人员	
专业名称：	建筑/市政工程	
职称名称：	工程师	
评审组织：	十堰市工程技术中级专业技术职务任职资格 评审委员会	
批准单位：	十堰市职称改革工作领导小组办公室	
批准文号：	十职改办任字〔2023〕35号	
批准时间：	2023-07-05	

扫描二维码查验证书  
打印时间：2023-07-11

使用场景：本人调用 有效期至：2024-01-07



### 毕业证

成人高等教育

## 毕业证书



批准文号: 国家教委(87)教高三字022号  
注册号: 106745201206005519

学生 杨忠昭 性别 男, 一九九〇年一月十三日生, 于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校(院) 建筑工程项目管理 专业 函授 学习, 修完 专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 昆明理工大学 

二〇一二年七月十日

成人高等教育

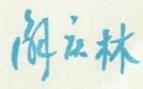
## 毕业证书

学生 杨忠昭 性别 男, 一九九〇年一月十三日生, 于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 

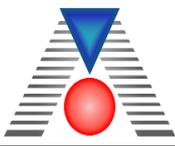
批准文号: (85) 教高三字003号  
证书编号: 105965202205107573



校(院)长: 

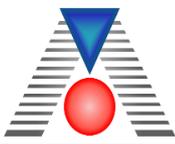
二〇二二年六月三十日





(三) 刘稳  
国家注册监理工程师证





### 监理工程师执业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘稳

证件类型	居民身份证	证件号码	431224*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

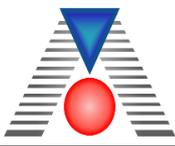
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00802334 注册编号/执业印章号: 44037996

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日



## 职称证

# 江苏省初级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘 稳  
性 别：男  
出生年月：1997-10-05  
身份证号：431224199710057938  
工作单位：江苏金源电力科技有限公司



初定部门：徐州市云龙区人力资源和社会保障局

资格名称：助理工程师  
系列（专业）：建设工程  
专业（学科）：科技管理·工程管理



在线证书信息

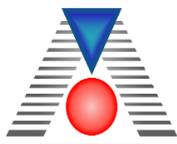
证 书 号：223203038104411090

取得资格时间：2022-06-20

文 件 号：云人社发〔2022〕15号



盖签发单位电子印章



### 毕业证



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



学生刘稳，性别男，1997年10月05日生，于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长： 段高忠

二〇二一年六月二十八日

电子注册编号：105329202105006055

证书编号：No. C0215955



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘稳 性别 男，一九九七年十月五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术 专业 3 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院



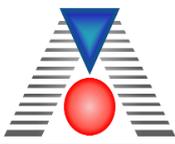
校（院）长：田王印聪

二〇一七年六月三十日

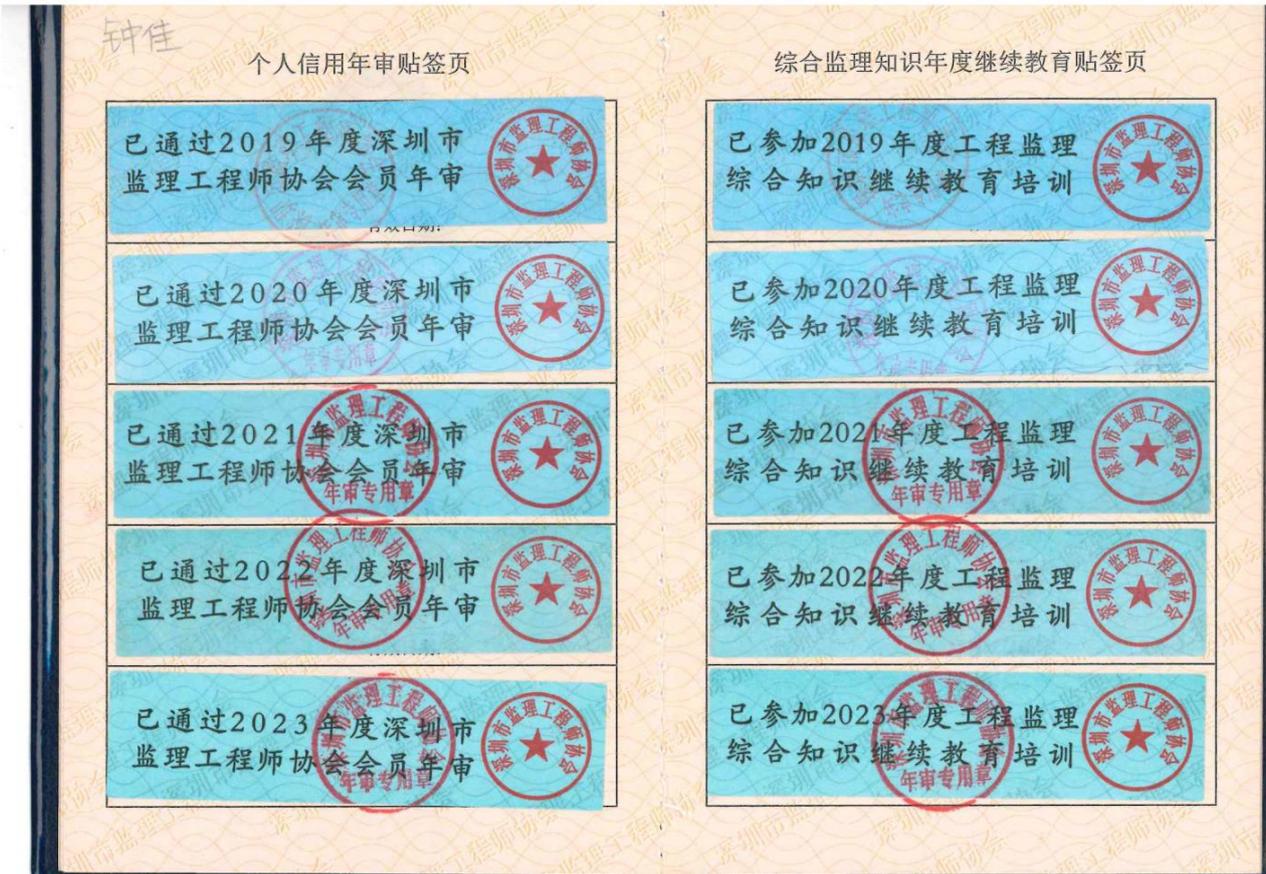
证书编号：130371201706090598

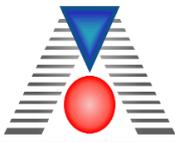
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(四) 钟佳  
专业监理工程师证





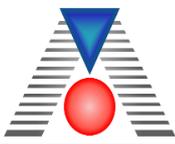
钟佳

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2019年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	

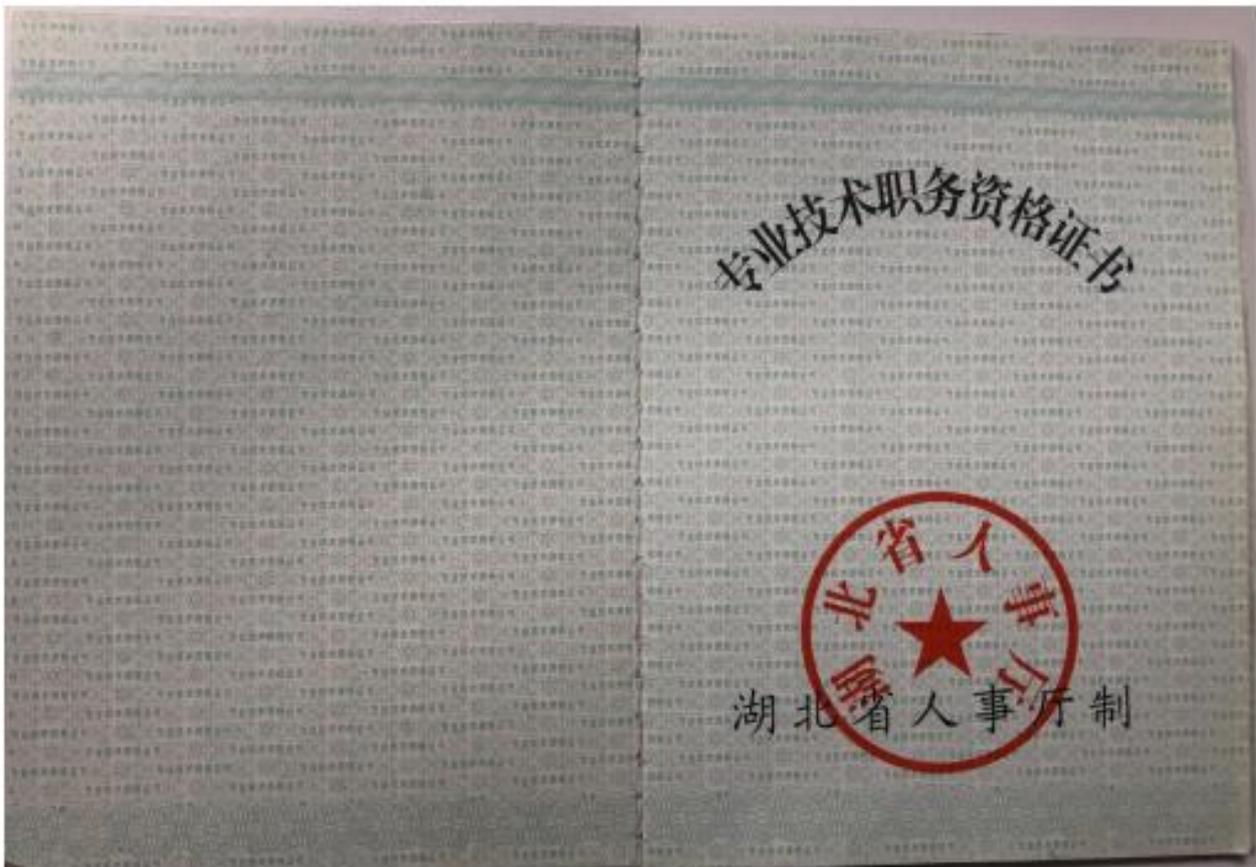
廉洁自律惩戒记录页

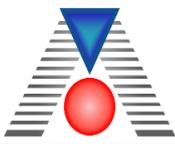
已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	



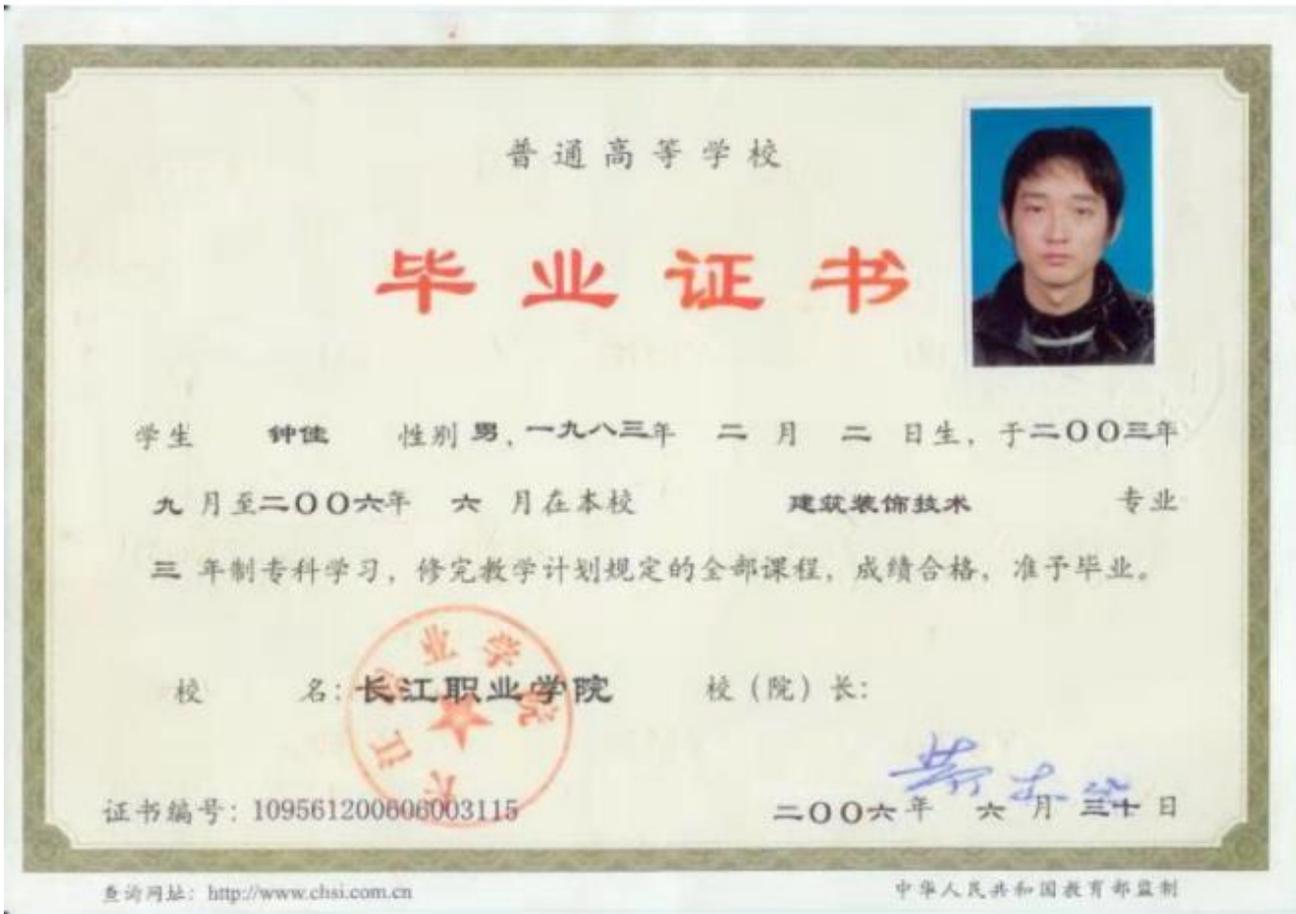
### 职称证

	出生年月: 1983.02
姓名: 钟佳	专业名称: 建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 1098283	批准时间: 2010年11月
发证日期: 2010年12月	批准单位: 湖北省职改办
	批准文号: 鄂职改办字[2010]118号
	评审组织: 湖北省工程系类中级职务 评审委员会

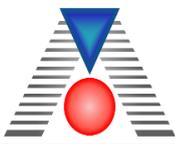




## 毕业证

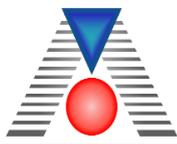






(五) 陈峻峰  
专业监理工程师证





## 职称证

# 广东省职称证书

姓名：陈峻峰

身份证号：440301197906291518



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

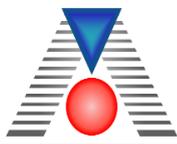
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191247

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

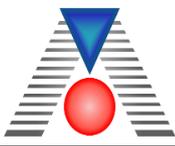




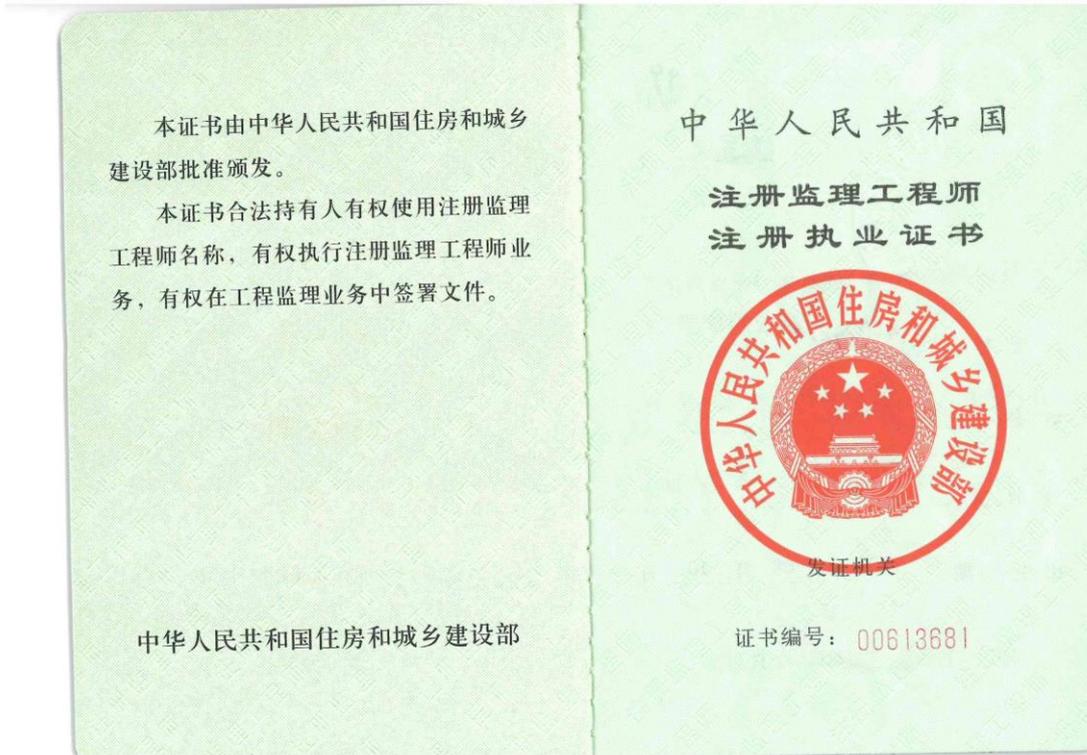
### 毕业证

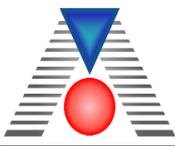






(六) 彭小华  
国家注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

彭小华

证件类型	居民身份证	证件号码	362201*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

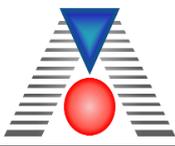
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00613681 注册编号/执业印章号: 44024274

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月09日



## 执业资格证



### 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 彭小华

证件号码: 362201196808100417

性 别: 男

出生年月: 1968年08月

专 业: 土木建筑工程

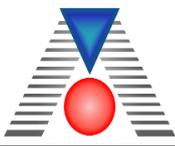
批准日期: 2020年09月06日

管 理 号: 20200904844000001109

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

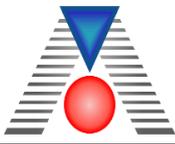




### 职称证

	姓名: <u>彭小华</u>
	身份证号: <u>362201196808100417</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	专业名称: <u>机电工程</u>
	批准日期: <u>2010年12月29日</u>
	批复文件: <u>宜市职称资格字[2010]6号</u>
工作单位: <u>宜丰县兴隆建筑工程有限公司</u>	签发单位盖章: 
非国有管理号: <u>赣集中字 024001977</u>	签发日期: <u>2010年12月31日</u>

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号:	<b>N<sup>o</sup> 10002414</b>



# 毕业证



**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭小华 ， 性别 男 ，  
 生于一九六八年 八 月 十 日，于  
 二〇一九 年 一 月在本校修完 二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号  
 注册证号: 511618201906937189

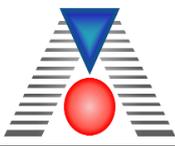
校长:   
 学校: 国家开放大学  
 二〇一九 年 一 月 三十一 日



No. X006153107

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





(七) 钟华杰  
深圳市专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>钟华杰</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240305</u>	身份证号: <u>440804199310201118</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>建筑电气工程技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限</u> <u>公司</u>

毕业证

普通高等学校

# 毕 业 证 书

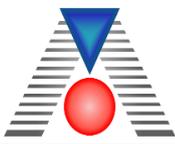


学生 钟华杰 性别男，一九九三年 十 月 二十 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑电气工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东建设职业技术学院 校(院)长: 黄永览

证书编号: 127411201506173167 二〇一五年 六 月 三十 日

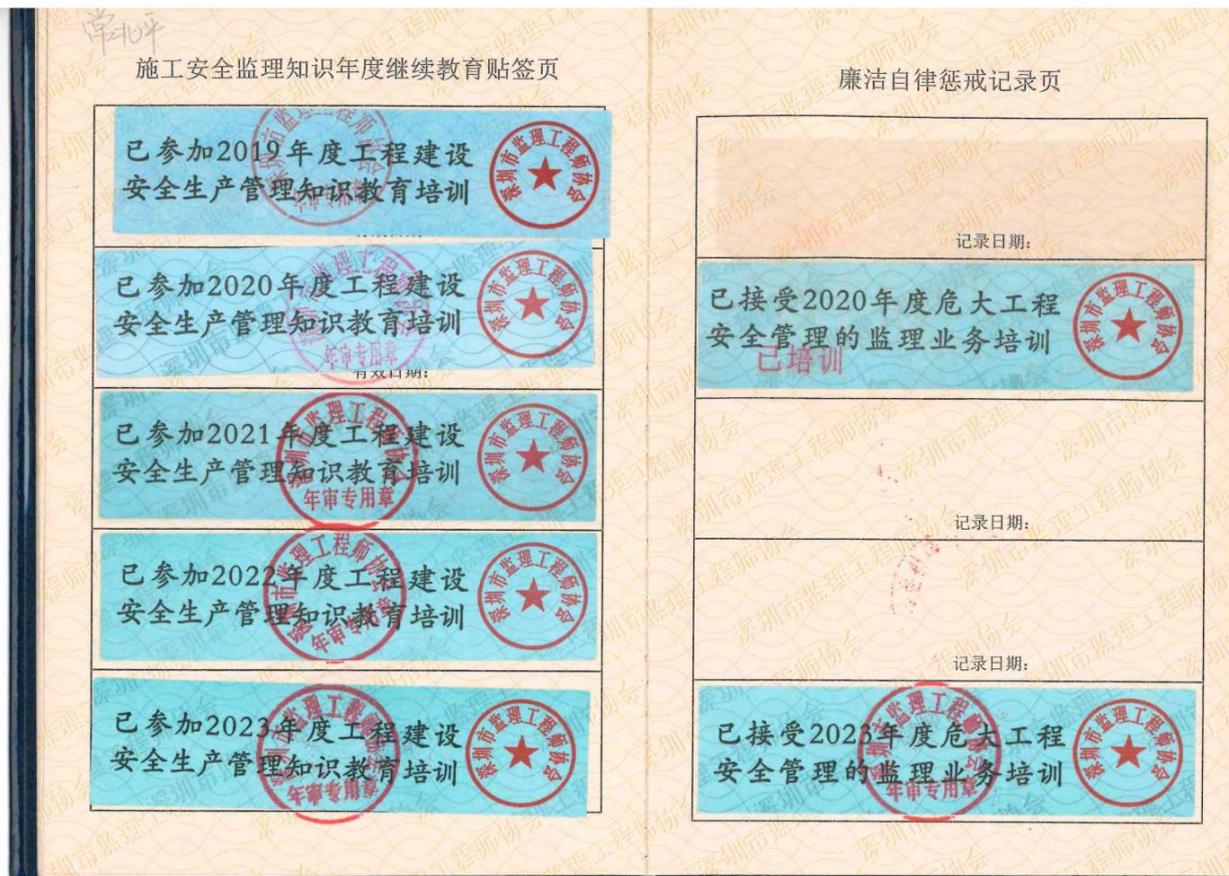
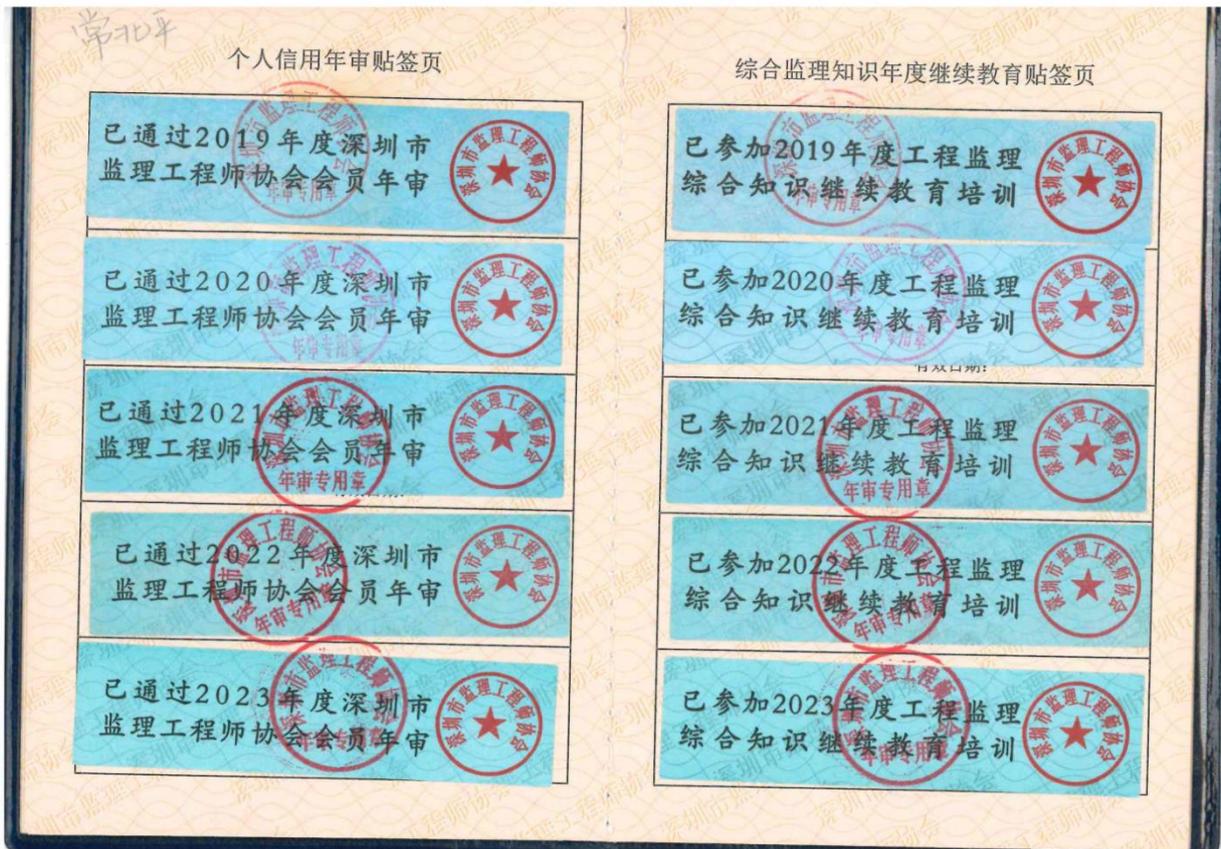
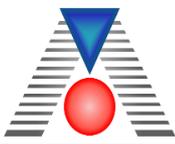


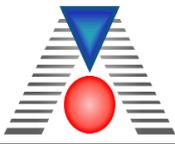


### (八) 常北平 深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业 <u>市政公用工程</u> <u>水利水电工程</u>	
	姓 名： <u>常北平</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>422425197002104614</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有 限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2017年12月19日</u> 核发编号： <u>B20170659</u>	

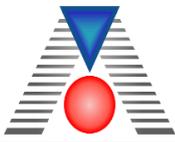
常北平 个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2019年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2019年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：





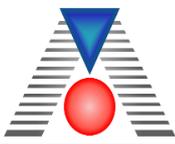
### 职称证





## 毕业证





## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常北平 社保电脑号：607533486 身份证号码：422425197002104614 页码：1  
 参保单位名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号：60006857 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0		254.88		75.52



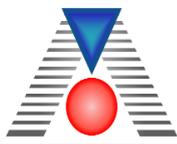
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e562705a36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

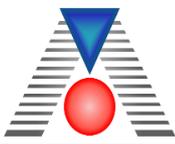
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司





### (九) 秦子鉴 广东省安全监理员证





## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **秦子鉴** 性别 **男**，二〇〇〇年十一月二十六日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 **建设工程管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**重庆科创职业学院**

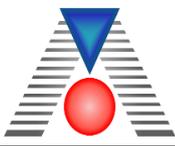
校（院）长：**陈流河**

证书编号：**141731202106000108**

二〇二一年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## (十) 郭青山 注册造价工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 眼

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

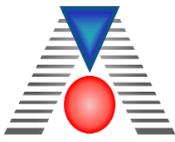
查看证书变更记录 (3) ▾

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 建[造]11184400017156 注册编号: B11184400017156

注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

查看证书变更记录 (1) ▾



### 执业资格证

185

**造价工程师**  
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 郭青山

证件号码： 140202197201155516

性 别： 男

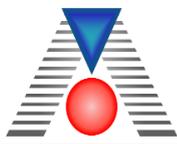
出生年月： 1972年01月

专 业： 土建

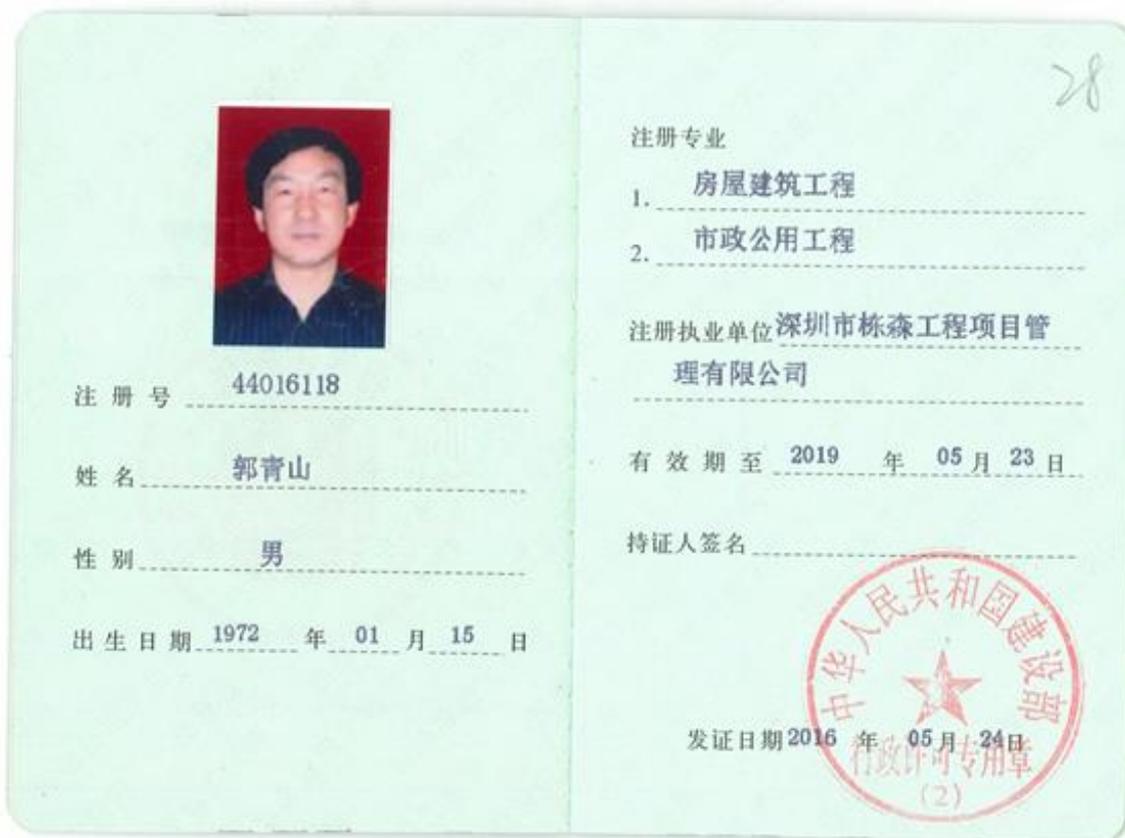
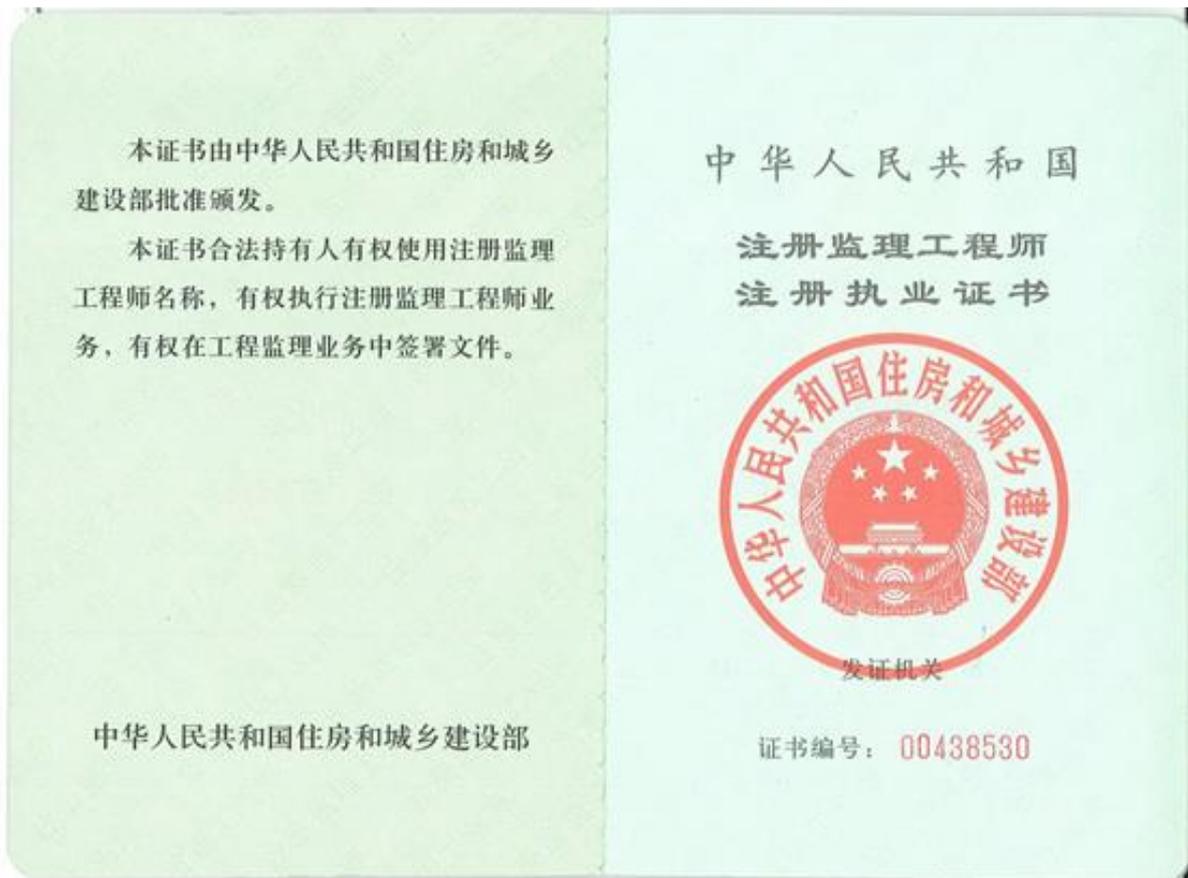
批准日期： 2017年10月22日

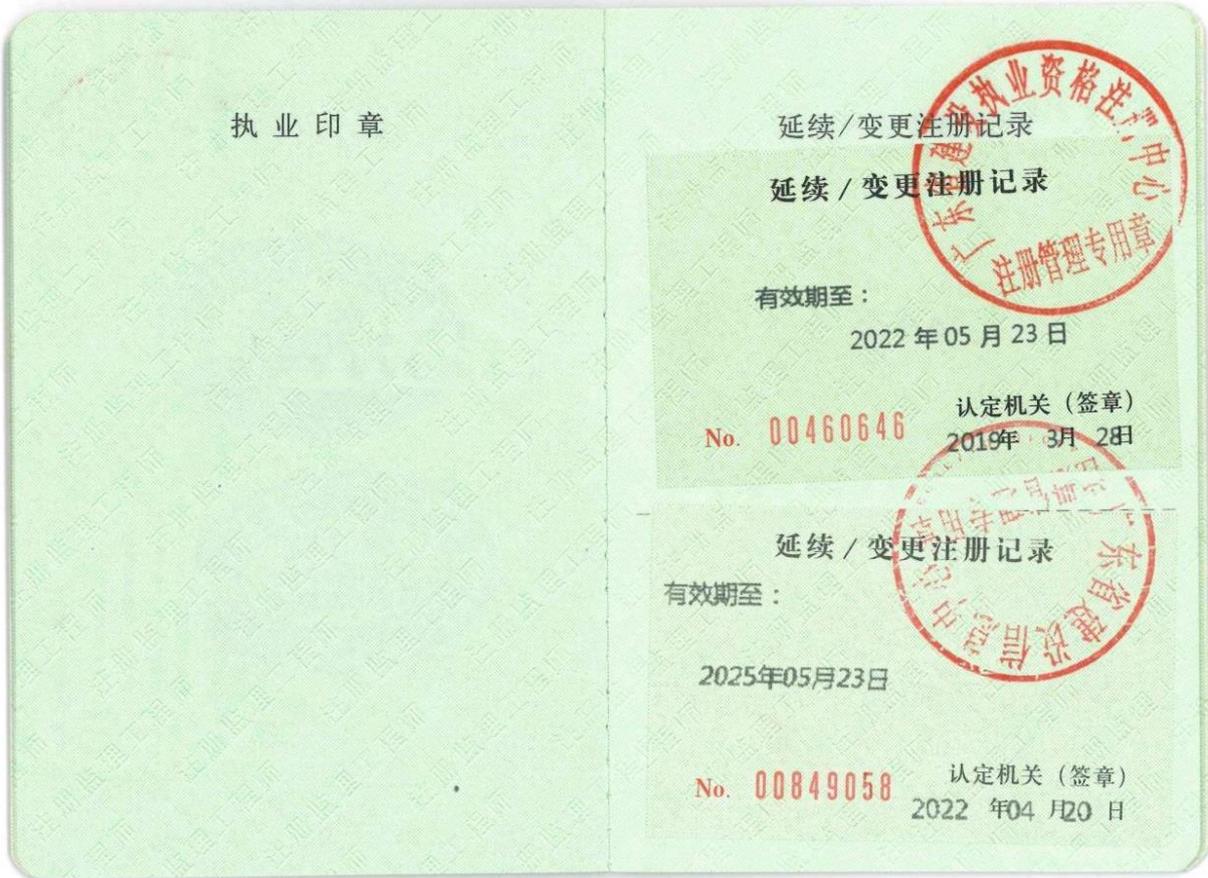
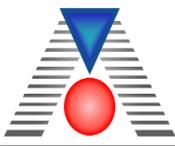
管理号： 2017023440230000002312140659





### 国家注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭青山

证件类型	居民身份证	证件号码	140202*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

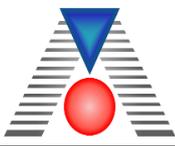
**注册监理工程师**

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00438530 注册编号: 44016118

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年05月23日

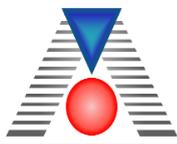
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年05月23日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

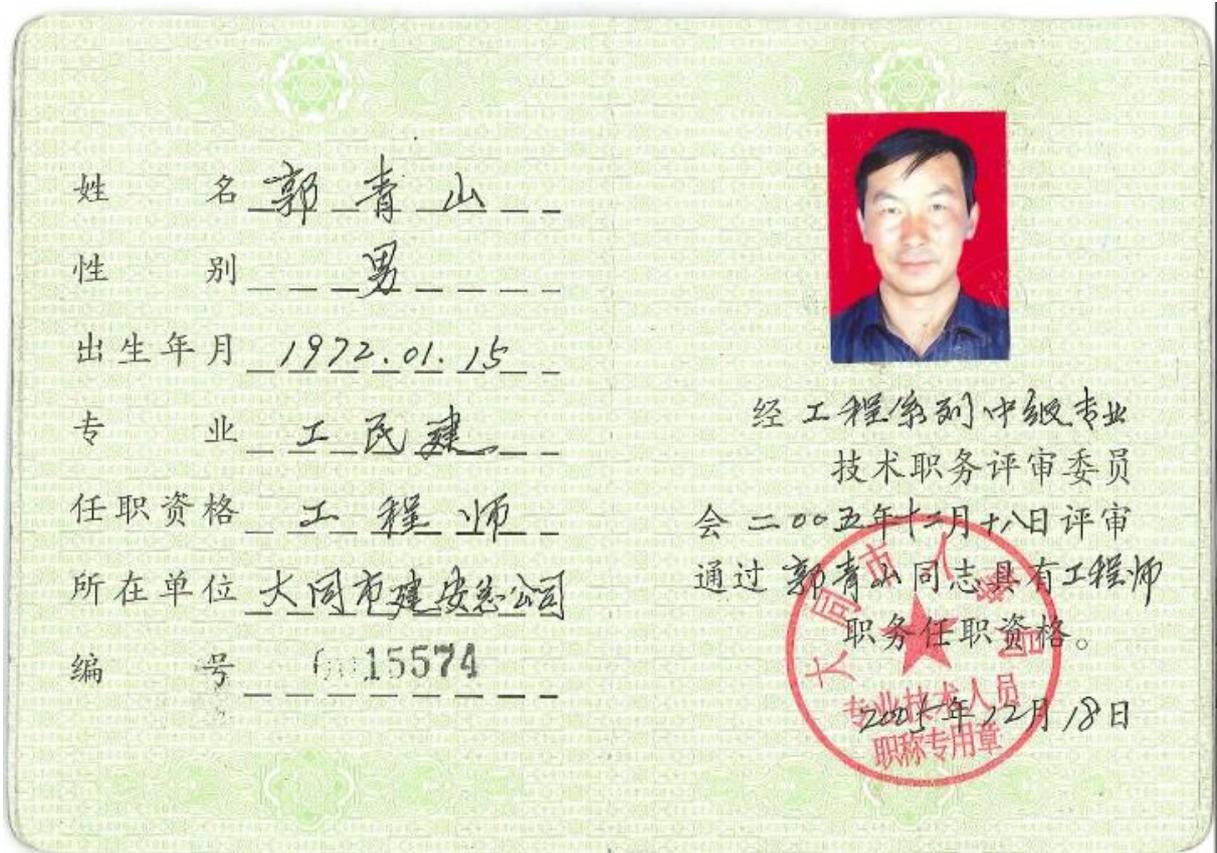


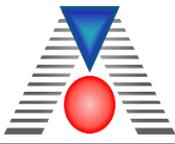
### 执业资格证





### 职称证



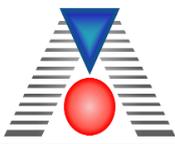


## 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

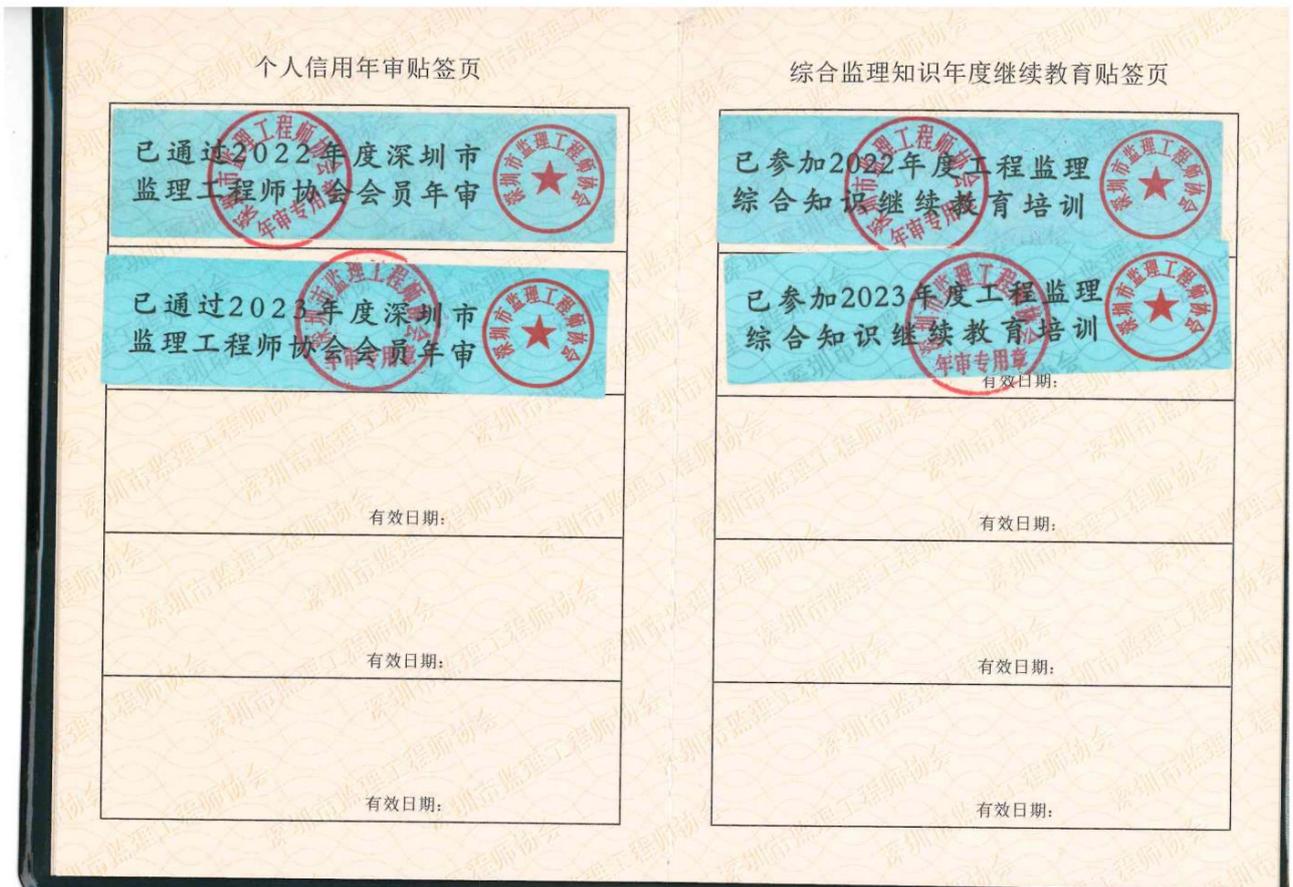
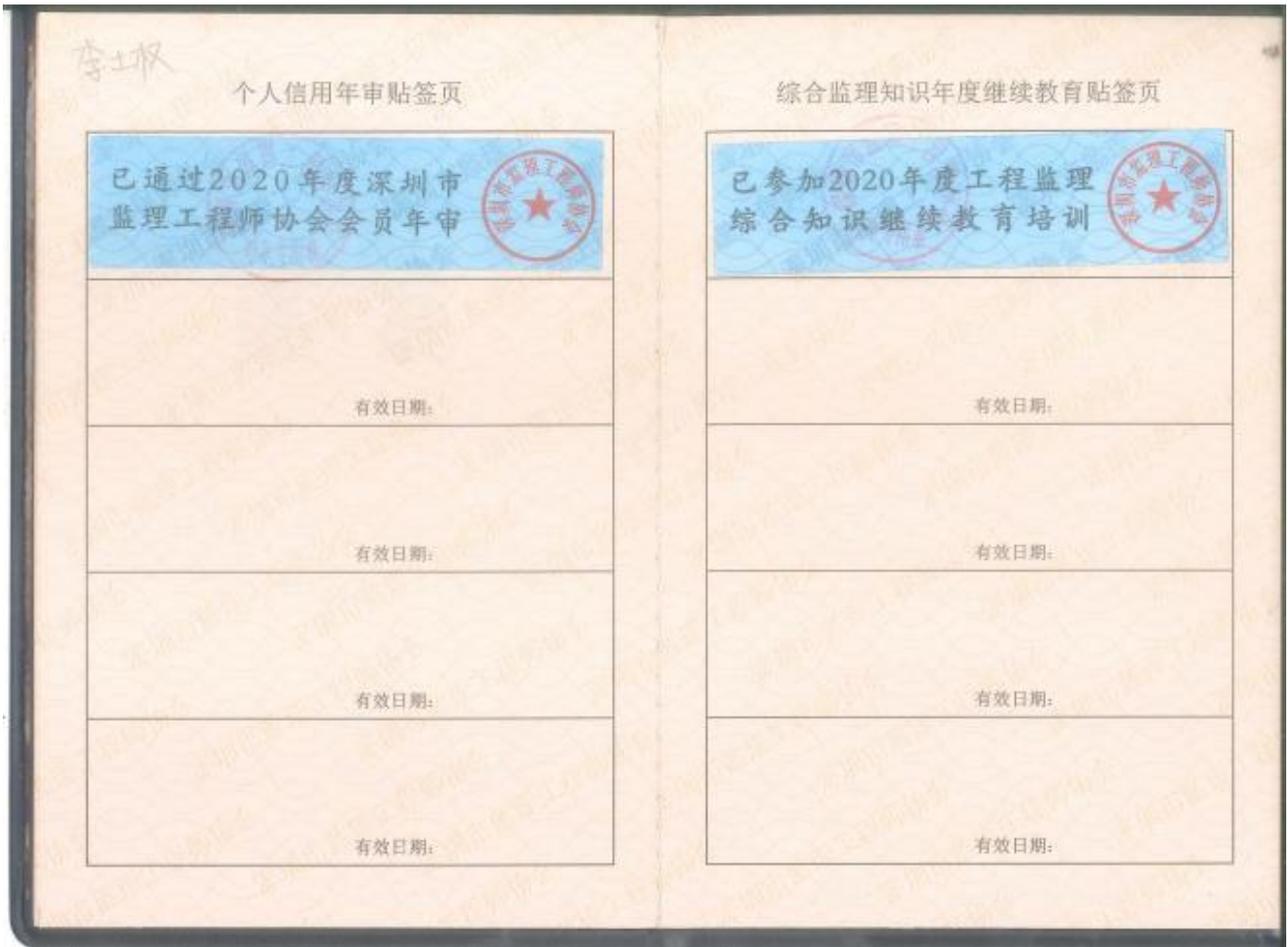
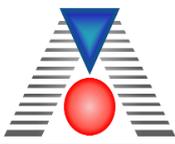


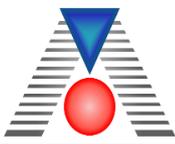


### (十一) 李士权 深圳市专业监理工程师证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u> 登记专业: _____ <u>电力工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>18</u> 日 核发编号: <u>B20191872</u>	姓 名: <u>李士权</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>440821197103051134</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工民建</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳市栋森工程项目管理有限</u> <u>公司</u>

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p>
---	---



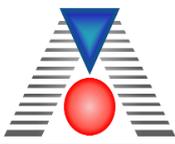


个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

### 职称证

	李士权 于一九九九年十二月，经 湛江市
	建筑工程集团建筑工程初级资格 评审委员会评审通过，具备 建筑技术员 资格。特发此证。
发证机关：湛江市人事局	
一九九九年十二月三十日	

广东省专业技术职务资格  
专用章  
粤(湛江)初职证字第 162368 号



### 毕业证

学生李士权, 性别男, 一九七一年二月 日生。于一九九三年九月至一九九六年七月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习, 修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

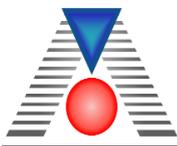
(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号  
证书编号: 专科 9604720

校(院)长 陈阳世 一九九六年七月一日





(十二) 张德中  
监理员证

岗位类别:   监理员  



核发机构:   深圳市监理工程师协会    
 核发日期:   2019年 03月 11日    
 核发编号:   C20191720  



姓 名:   张德中    
 性 别:   男    
 身份证号:   429004199701235332    
 学 历:   中专    
 所学专业:   计算机及应用    
 技术职称:   无    
 从业单位:   深圳市栋森工程项目管理有  
  限公司  

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

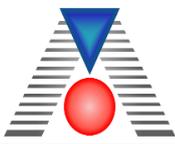
已参加2022年度工程监理  
综合知识继续教育培训

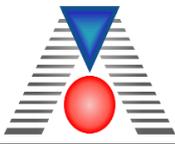
有效日期:

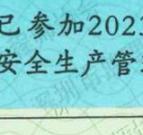
有效日期:

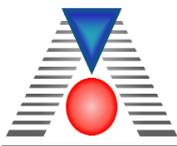
有效日期:

有效日期:

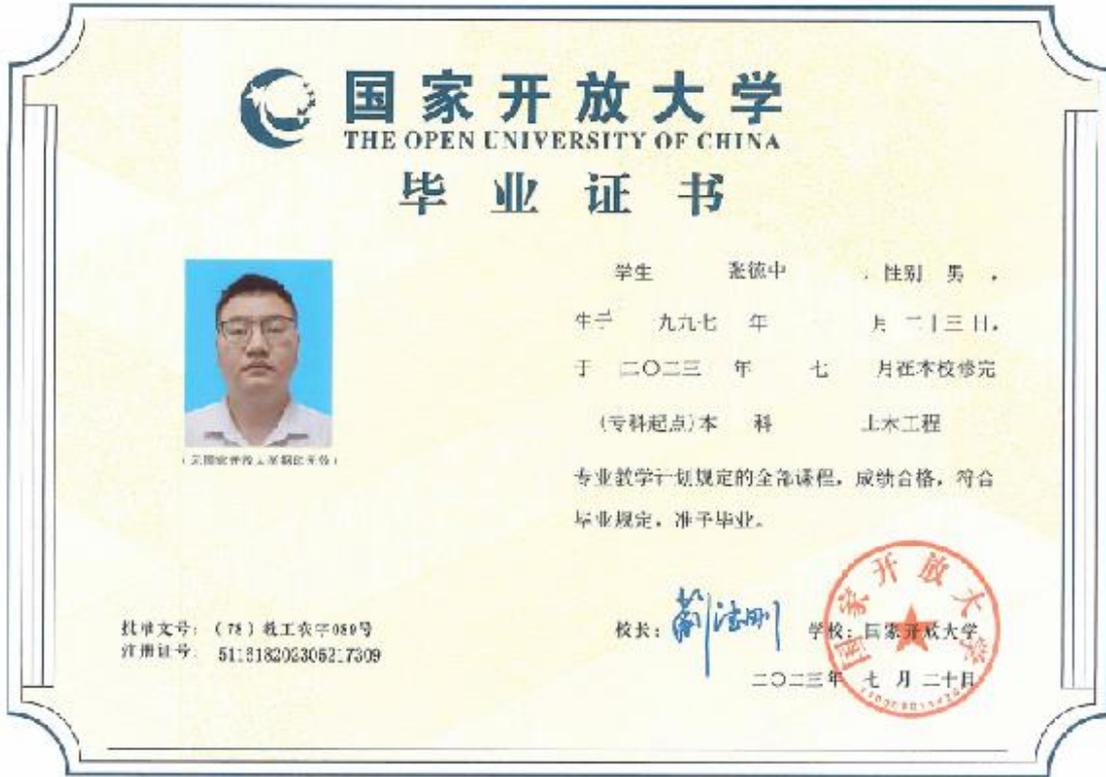




施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

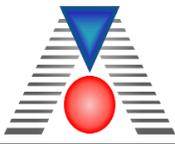


### 毕业证







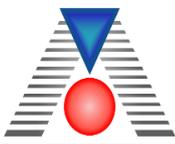


施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	记录日期:
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志福 社保电脑号: 805310058 身份证号码: 44522219980327271X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 单位编号: 60006857 计算单位: 元

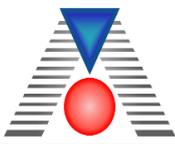
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60006857	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60006857	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60006857	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6500.41	3573.6			4821.88	1817.94			427.46		84.0	254.88		75.52	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160e56277f1e4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60006857 单位名称 深圳市栋森工程项目管理有限公司

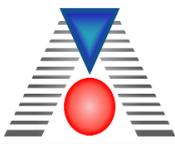




### 三、 投标人获奖情况

#### 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	坪山区疾病预防控制中心项目（监理）	第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级	2021.04	国家级	房建类工程
2	国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程（监理）	零能耗建筑	2021.12.03	国家级	房建类工程
3	坪山区敬老院工程精装修工程	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	2023.06.16	省级	房建类工程
4	坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程	2022 年度深圳市金鹏奖	2023.05	市级	房建类工程
5	坪山区残疾人综合服务中心项目幕墙工程	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	2020.10	市级	房建类工程

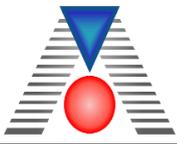


### 获奖情况证明文件

## (一) 第二届 CDBA 建筑装饰行业 BIM 大赛幕墙组应用水平一级（坪山区疾病预防控制中心项目（监理））

### 获奖证书





## 合同

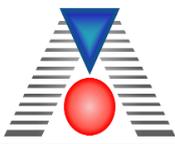
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区栋森4栋

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

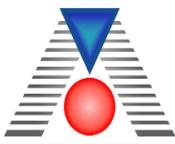
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

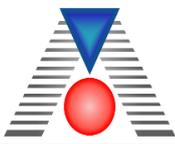
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它： /

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人(总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

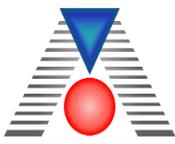
4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:452421197303010056,注册号:44015030。

4.3 委托人有权指派1名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):伍佰柒拾伍万柒仟元整(¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

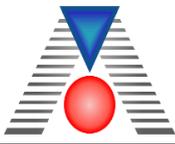
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

### 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



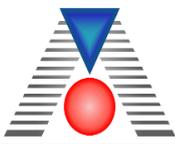
15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

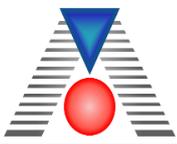
日期：

监理人（盖章）



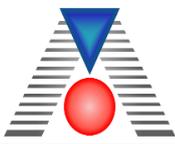
法定代表人或授权代表（签字）：

张之峰



(二) 零能耗建筑（国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程  
（监理）  
获奖证书





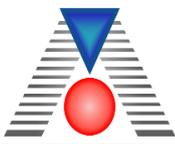
证书编号:

JLNH202112018

**零能耗建筑**  
ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑  
建筑名称：深圳低碳城会展中心 B 馆  
建筑面积：4989.72 m<sup>2</sup>  
申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司  
测评阶段：设计阶段  
测评结果：零能耗建筑  
建筑综合节能率 134.11 %  
建筑能效值：建筑本体节能率 20.79 %  
可再生能源利用率 143.06 %  
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司  
测评依据：  
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019  
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019  
颁证机构：中国建筑节能协会  
有效期限：2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日





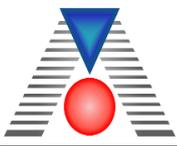
证书编号：

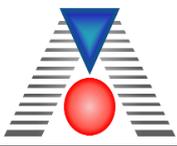
JLNH202112019

**近零能耗建筑**  
NEARLY ZERO ENERGY BUILDING

项目类型：公共建筑  
建筑名称：深圳低碳城会展中心 C 馆  
建筑面积：13344.7 m<sup>2</sup>  
申报单位：建学建筑与工程设计所有限公司深圳分公司  
测评阶段：设计阶段  
测评结果：近零能耗建筑  
建筑综合节能率 75.39 %  
建筑能效值：建筑本体节能率 20.63 %  
可再生能源利用率 69.00 %  
测评单位：中国建筑科学研究院有限公司  
测评依据：  
1. 《近零能耗建筑技术标准》GB/T51350-2019  
2. 《近零能耗建筑测评标准》T/CABEE003-2019  
颁证机构：中国建筑节能协会  
有效期限：2021 年 12 月 3 日-2024 年 12 月 2 日







## 合同

栋监字2022-1203

工程编号：  
合同编号：JLHT3022112801

**深圳市工程监督与相关服务合同**



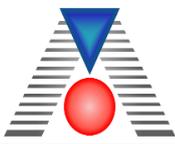
工程名称：国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：国际低碳城会展中心会议室完善及智能化改造工程  
2. 工程地点：龙岗区坪地街道塘桥西路 22 号  
3. 工程规模：深圳国际低碳城位于龙岗区坪地街道塘桥西路 22 号，占地面积 8.6 万平米，总建筑面积 2.93 万平米，主要含展览馆、会议馆、交易馆、集装箱四合院。基于打造深圳国际低碳城先进性、创新性、科学性、示范性的目标，需以低碳城启动区国际会展中心的运营为抓手，加快完成深圳国际低碳城会展中心配套工作，发挥其在运营及产业资源整合方面的优势。主要实施内容有：1、为保障国际低碳城论坛顺利召开，对 A、B、C 馆（展览馆、会议馆、交易馆）及四合院等范围进行适当改造配置等；2、拟在低碳城现有场地升级两间科技化的高端会议室及三间配套 VIP 洽谈室，主要用于国际招商洽谈，并配备科技化机电设备及软装家具，同时对其他会议室的会议系统进行配套提升，并考虑全屋智能的应用，增加导视系统。

4. 工程类别：货物采购 工程等级：        

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1330.59 万元，招标部分工程概算投资额：10 万元

7. 其它：        

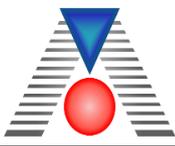
### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



#### 四、项目总监

项目总监姓名：陈龙龙，身份证号码：360402199206132111，注册号：44025506

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万陆仟零柒拾柒元壹角（¥96077.1）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				9.1502	0.45751		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2022年11月25日 起至 2022年12月9日 止，总计 14 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022年11月25日 起至 2022年12月9日 止，共 14 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年12月9日 起至 2024年12月8日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

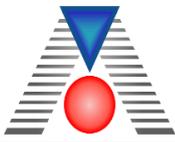
1. 订立时间：2022年11月23日
2. 订立地点：深圳市龙岗区
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)

住所： \_\_\_\_\_

受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)

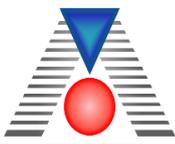
住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元



(三) 2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖 (坪山区敬老院工程精装修工程)

获奖证书





## 合同

【坪山区敬老院项目（监理）】

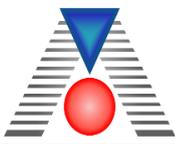
工程监理与相关服务合同

合同编号： CRCSZ-YL-GW-18007

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

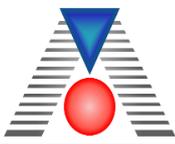
传真：0755-82117175

电子邮箱：s2dfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元

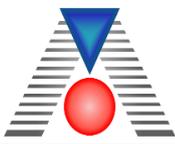
1.8 其它：/

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
  - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

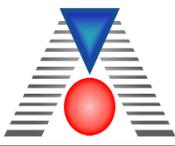
**第四条 项目负责人 (总监)**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							



5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

## 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日 起至 2020 年 11 月 30 日 止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日 起至 2025 年 11 月 30 日 止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

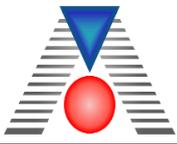
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

## 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

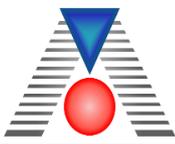
7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



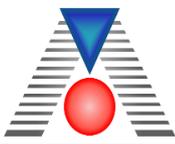
法定代表人或授权代表（签字）

日期：

监理人（盖章）



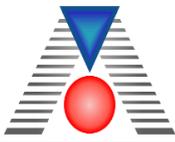
法定代表人或授权代表（签字）：



# (四) 2022 年度深圳市金鹏奖 (坪山区疾病预防控制中心项目精装修工程)

## 获奖证书





## 合同

【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



### 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭工村北区栋森4栋

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

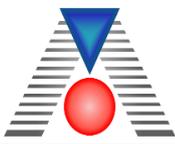
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：s2dfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

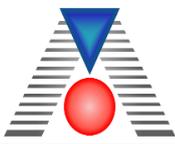
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它： /

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



工程);

3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人(总监)**

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人(总监),负责与委托人主要对接,并统筹本项目的监理工作。

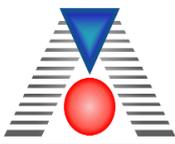
4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名:杨中保,身份证号码:452421197303010056,注册号:44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人,常驻现场,全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):伍佰柒拾伍万柒仟元整(¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上,监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

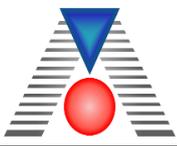
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

**第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



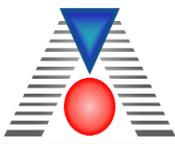
15.3.8 附件8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表

（签字）

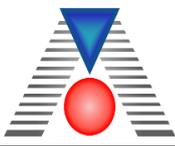
日期：

监理人（盖章）



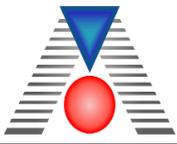
法定代表人或授权代表（签字）：

张之峰



(五) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地（坪山区残疾人综合服务中心项目幕墙工程）





## 合同

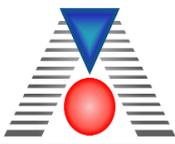
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

### 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

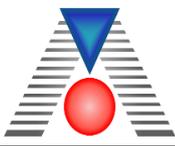
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

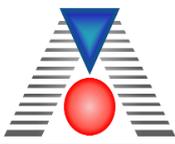
### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；  
  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
  - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

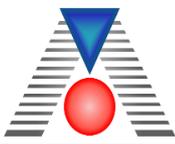
**第四条 项目负责人 (总监)**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

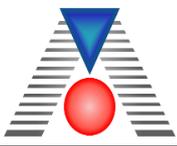
6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 第七条 双方承诺

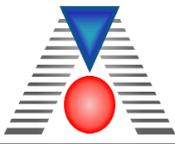
7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
  - 15.3.6 附件 6: 工程监督与相干服务收费报价书及投标文件
  - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
  - 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
  - 15.3.9 附件 9: 合同履约评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

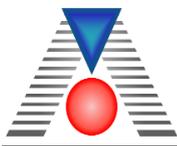
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

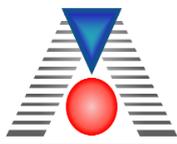


梁子峰

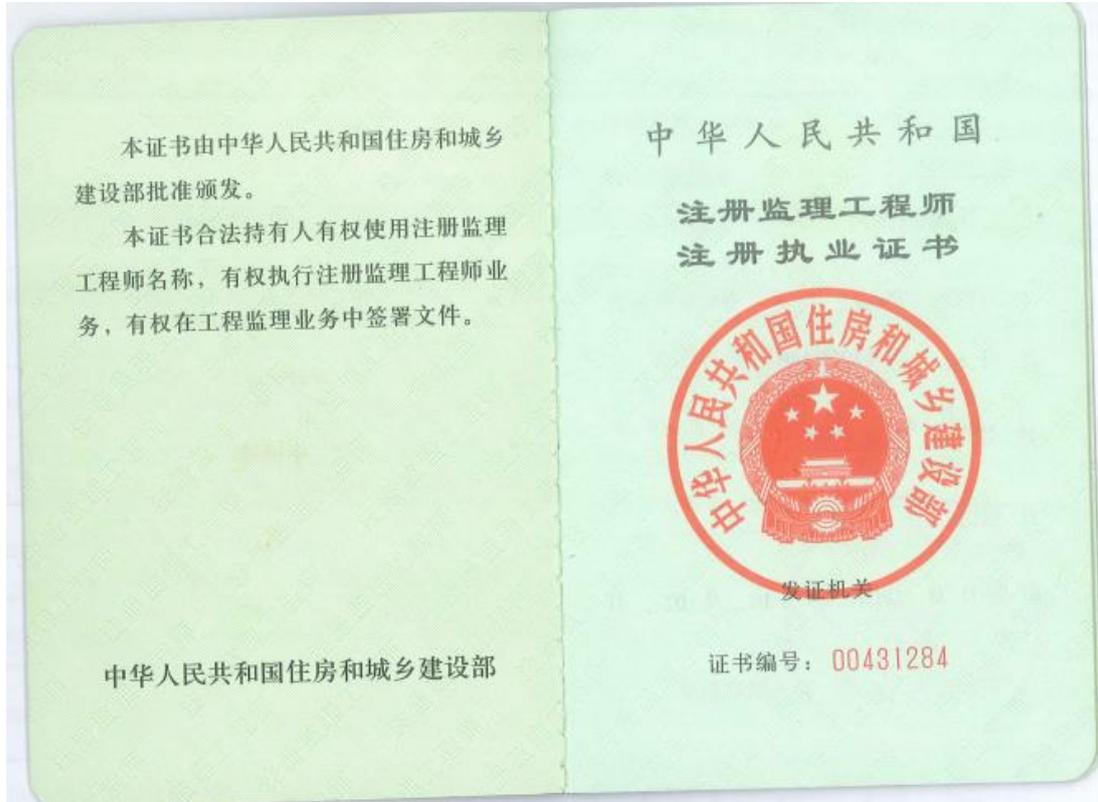


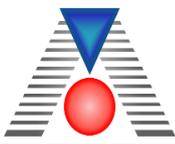
### 四、 拟派总监理工程师业绩 拟派总监理工程师业绩情况

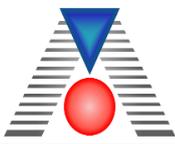
姓名	李利平	性别	男	年龄	55岁	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	邵阳工业专科学校			毕业时间	1991.07		所学专业	工业与民用建筑专业	
工程建设行业工作年限	32年	监理服务工作年限	28年	投标人企业工作年限	5年		技术特长	工业与民用建筑专业	
国家注册监理工程师注册号	44008446			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	国家一级注册造价工程师证 (建[造]11164400003110) / 国家注册咨询工程师证 (咨登 2420221228380)			注册专业	土建/ 建筑、市政公用工程				
主要工作经历	1991年7月至1996年5月就职于湖南省第四建筑工程有限公司任职专业工程师；1996年6月至2006年5月就职于深圳市深龙岗建设监理有限公司任职监理工程师；2006年6月至2019年1月就职于北京远达国际观察管理咨询有限公司深圳分公司任职总监理工程师；2019年1月至今就职于深圳市栋森工程项目管理有限公司任职总监理工程师。								
<b>拟派总监业绩情况</b>									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型				
1	宜红茶旅融合项目(监理)	316.00	2020.05.26	2022.02.17	房建类工程				
2	温馨驿站(锦绣华晟家园)第三批采购及改造项目监理服务	46.15	2022.04.02	2022.08.11	房建类工程				
3	锦绣驿站改造项目监理服务	28.00	2022.03.05	2022.03.24	房建类工程				
4	深圳技术大学应急隔离点改造项目(监理)	16.29	2022.05.24	2022.10.08	房建类工程				
5	温馨驿站(龙田维也纳)重点人员特殊用房改造项目(监理)	8.77	2022.01.18	2023.05.26	房建类工程				



### (一) 拟派项目总监资格证书情况 国家注册监理工程师证







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

### 李利平

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

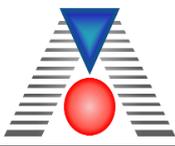
#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 证书编号: 00431284 注册编号: 44008446

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年01月31日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年01月31日

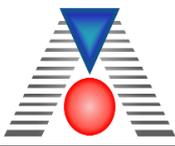
[查看证书变更记录 \(7\)](#)



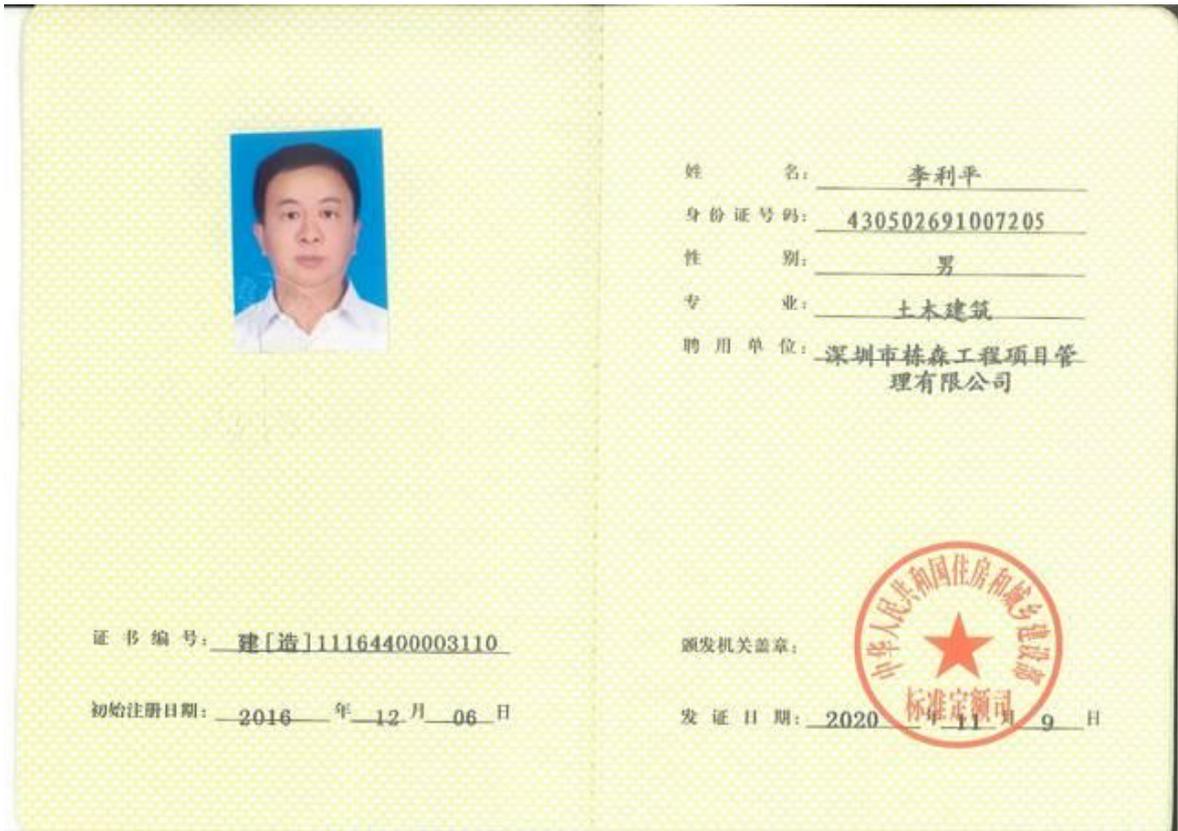
### 执业资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer _____  管理号:07214442106442449 File No.:	姓名: _____ Full Name <u>李莉萍</u> 性别: _____ Sex <u>男</u> 出生年月: _____ Date of Birth <u>1969年10月</u> 专业类别: _____ Professional Type _____ 批准日期: _____ Approval Date <u>2007年05月13日</u>
	签发单位盖章 Issued by  签发日期: 2007 年08 月14 日 Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div style="text-align: center;">           approved &amp; authorized          by          Ministry of Personnel          The People's Republic of China       </div>	<div style="text-align: center;">           approved &amp; authorized          by          Ministry of Construction          The People's Republic of China       </div> <p>编号: No.: <b>0102112</b></p>
--	---



### 注册造价工程师证



全国建筑市场监管公共服务平台 (原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

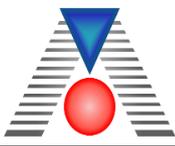
首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李利平					
证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****05	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	证书编号: 建[造]11164400003110	执业印章号: A11164400003110
注册专业: 土建	有效期: 2024年12月31日	
暂无证书变更记录		



### 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0068096



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

管理号：  
File No. : 05234442305441177

姓名： 李莉萍  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

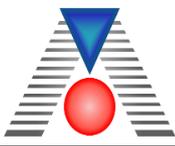
出生年月： 1969年10月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期： 2006 年 01 月 10 日  
Issued on \_\_\_\_\_



### 注册咨询工程师证

## 中华人民共和国 咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：李利平  
性 别：男  
身份证号：430502196910072052  
证书编号：咨登2420221228380  
专业一：建筑  
专业二：市政公用工程  
执业单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
有效期至：2025年12月16日



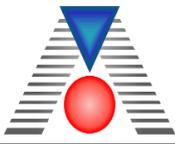
本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



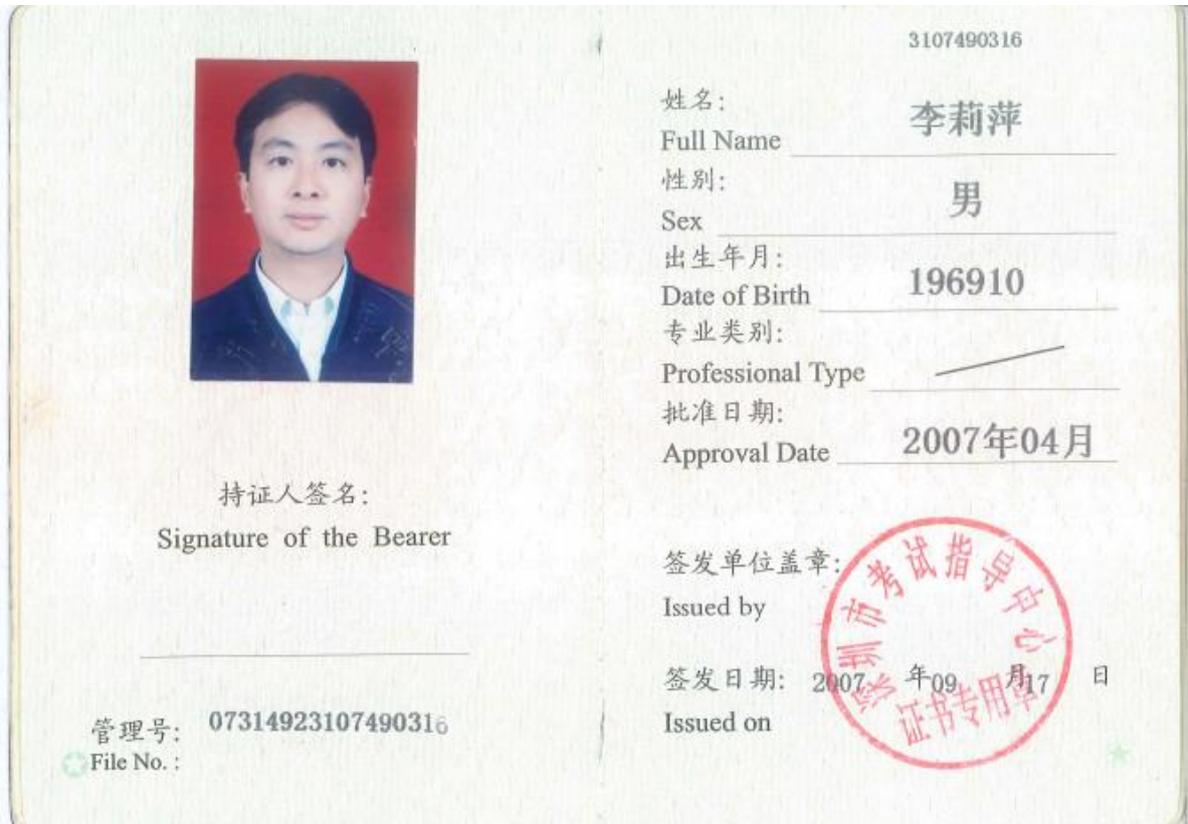
登记机构（章）：

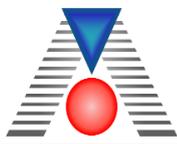


批准日期：2022年12月16日



### 执业资格证

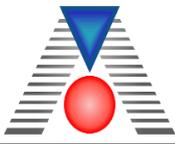




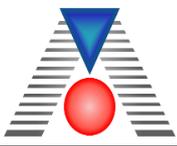
### 信用手册

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2019</u> 年 <u>08</u> 月 <u>09</u> 日 核发编号： <u>A20191513</u>	 姓名： <u>李利平</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>430502196910072052</u> 学 历： <u>大专</u> 所学专业： <u>工民建</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市栋森工程项目管理有</u> <u>限公司</u>
--	---

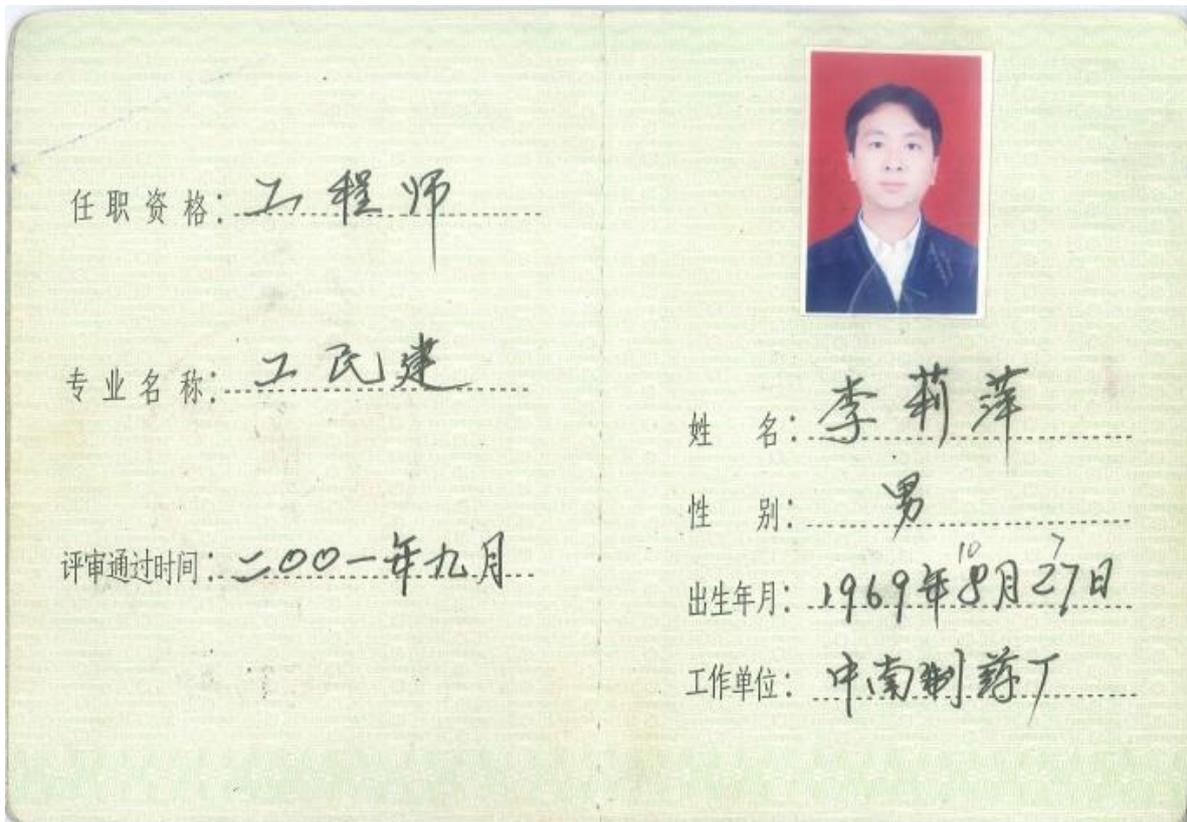
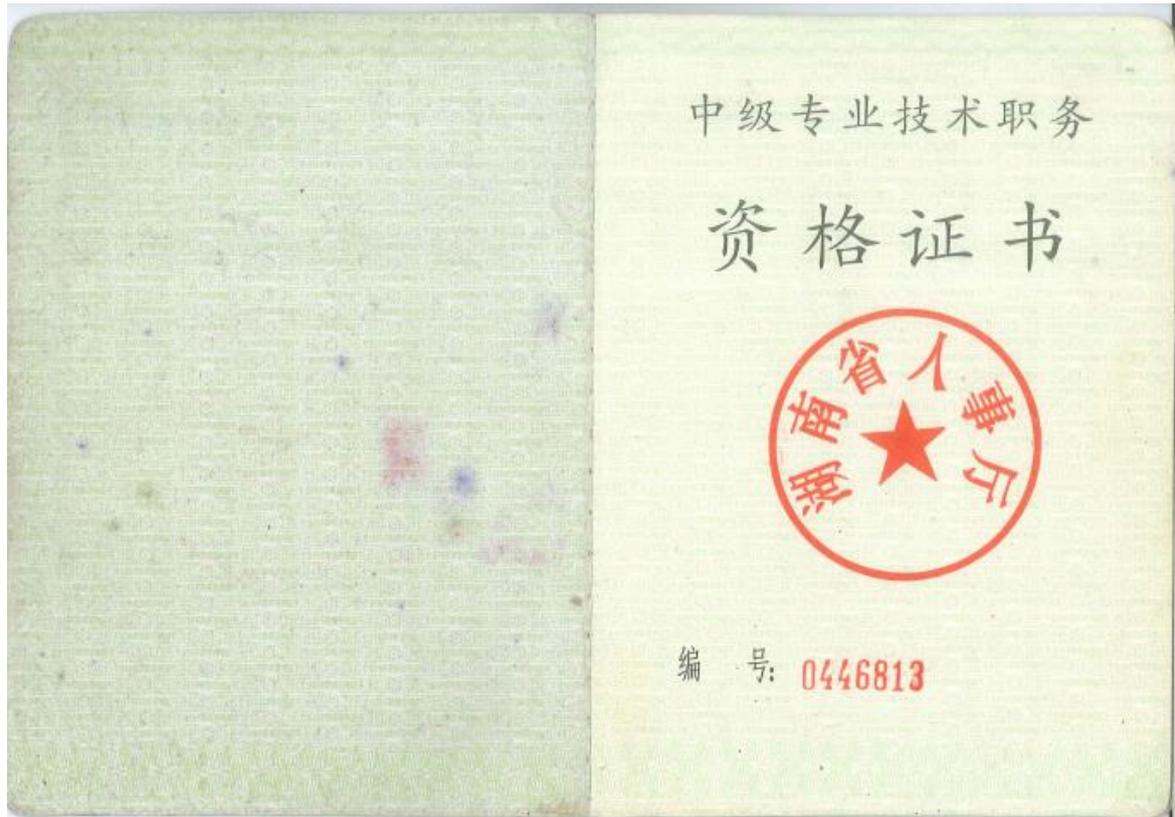
<p>李利平</p> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>
--	---

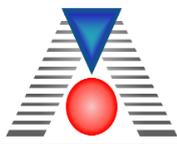


廉洁自律惩戒记录页	备注页
记录日期:	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训 
记录日期:	
记录日期:	
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 年审专用章 	
记录日期:	



### 职称证





### 毕业证

# 毕业证书



学生李莉萍，性别男，系湖南省(市)邵阳县(市)人，一九六九年十月出生。自一九八八年九月至一九九一年七月在我校系工业与民用建筑工程专业学习，学制三年。高等专科学校修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长 梁专伙

一九九一年七月五日

毕业证书登记第 914068 号

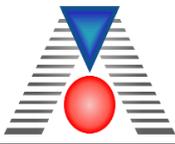
## 常住人口登记卡

户号: 404006768

姓名	李利平	户主或关系	非亲属
曾用名	李莉萍	性别	男
出生地	湖南省邵阳市	民族	汉族
籍贯	湖南省双峰县	出生日期	1969年10月07日
本市(县)其他住址	宗教信仰 无宗教信仰		
公民身份编号	430502196910072052	身高	162CM 血型 O型
文化程度	大学专科	婚姻状况	已婚
服务处所	和专科学校 深圳市佳安特代理有限公司	兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)	2009年12月24日因工人调动由湖南邵阳迁来本市		
何时由何地迁来本址	2012年12月04日因市内移居由清林西路2号龙岗天安数码创新园一号厂房A座7层A702迁来本址		

承办人签章: 梁华伙 登记日期: 2014 年 0 月 1 日





## (二) 拟派项目总监业绩情况

### 1. 宜红茶旅融合项目（监理）

#### 合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 建设工程全过程工程咨询及 工程监理一体化服务合同

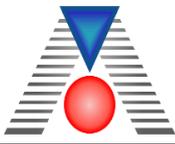
工程名称 : 宜红茶旅融合项目

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020年1月



## 合同协议书

委托人(全称): 秭归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宜红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秭归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m<sup>2</sup>, 规划总建筑面积为 106059.06 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m<sup>2</sup>, 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m<sup>2</sup>, 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m<sup>2</sup>, 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m<sup>2</sup>, 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m<sup>2</sup>。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宜红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或在发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务;

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

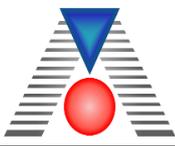
d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 按收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2)协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3)履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4)承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： /

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052；

设计管理负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

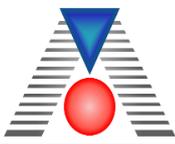
造价咨询负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

总监理工程师 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起5天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

## 五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按15800万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理(含设计管理)费率为1.0%，工程监理(含保修阶段)费率为2.0%，项目全过程造价咨询服务费为140.075万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万零捌佰元整（小写：¥6140800.0元）。具体

如下表：

总投资额（暂定）：15800万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按1%计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670号	按2%计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价咨 询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计				614.08		

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准,最终以竣工结算的建安总投资为准,按本条第1款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时,委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除,不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时,委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

#### 六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期:自发出中标通知书之日起至竣工验收及结算审计完成;

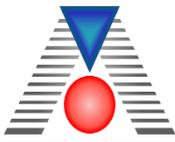
(2) 工程保修服务期:自竣工验收合格之日起,后延 730 日历天。(由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算(以先到者为准);由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,在承包人提交交/竣工验收报告之日起 90 天后工程自动进入工程保修阶段)。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

#### 八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020 年 1 月 20 日
2. 合同订立地点: 宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式 拾 份，委托人执 伍 份，工程咨询人执 伍 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秭归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所： 秭归县茅坪镇滨湖路6号（山水龙城会所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国银行股份有限公司秭归支行营业部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

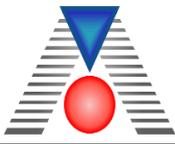
电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



## 竣工验收报告

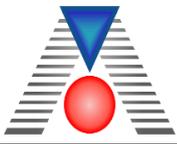
### 湖北省建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证明

编号：422727-22-04

根据国务院《建设工程质量管理条例》、建设部有关备案管理规定及《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收及备案管理办法》，本工程已于2022年2月17日办理竣工验收备案。

备案机关：  
发证日期：2022年2月17日

工程名称	秭归茶旅博览园一期项目		
工程地址	秭归县茅坪镇明珠大道8号		
工程造价	约4144.62万元	建筑 面积	28994.34 m <sup>2</sup>
结构类型	框架	层数	7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司		
勘察单位	湖北万泰岩土勘察设计有限公司		
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司		
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
注意事项：			
一、本证明是建设单位办理不动产登记手续的必备文件；			
二、未经备案机关许可，本证明书各项内容不得涂改或变更；			
三、本证明书一式贰份，建设单位壹份、备案机关壹份。			

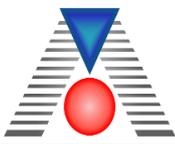


## 建设工程竣工验收报告

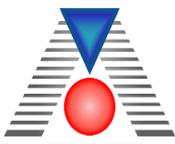
工程名称： 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位： 秭归宜红置业有限公司

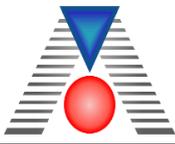
湖北省建设厅制

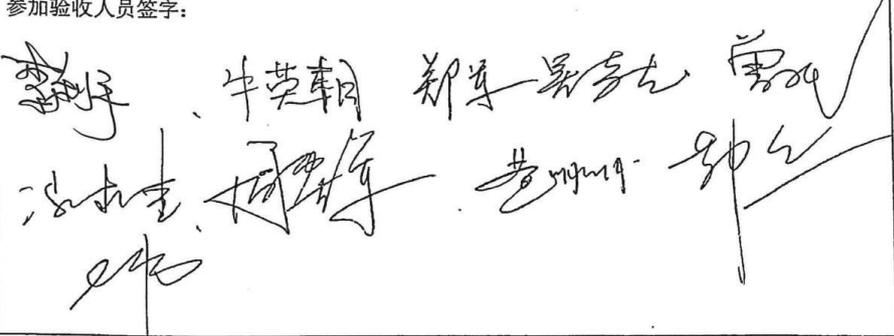


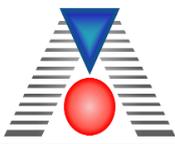
工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m <sup>2</sup>
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	[Signature]	
	给排水及采暖工程	[Signature]	
	电气工程	[Signature]	
	通风与空调工程	[Signature]	
	电梯安装工程	[Signature]	
	智能建筑	[Signature]	
	工程资料	[Signature]	
验收组组长	[Signature]		



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部符合标准及设计要求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 冯建电 2021 年 12 月 31 日	
	设计单位 (公章)	设计负责人: 李峰 2021 年 12 月 31 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 李英朝 2021 年 12 月 31 日	
	施工单位 (公章)	单位负责人: 郭少 2021 年 12 月 31 日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 李利平 2021 年 12 月 31 日	



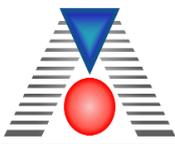
竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长；</p> <p>2、施工单位作竣工总结报告；</p> <p>3、监理单位对该项目作评估报告；</p> <p>4、验收小组分别对各专业进行验收；</p> <p>5、验收小组核查竣工验收资料；</p> <p>6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。</p> <p>2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。</p> <p>3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。</p> <p>4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>	



履约评价：优良

履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p>日期：2022年9月5日</p> 		



## 2. 温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务 合同

合同编号：YJHT2022（防）- 057-2

合同名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理  
服务合同

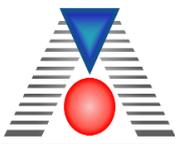
项目名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理  
服务项目

委托人：深圳市坪山区应急管理局

受托人：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：2022年4月2日





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区应急管理局

法定代表人：

地址：

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市扬尘污染防治管理办法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目监理服务合同
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目为应急管理处置设施隔离点的温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目，具体以委托人提供的有关本项目资料、设计文件、政府主管部门发文为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：  /
5. 投资性质：自筹 100%
6. 工程概算投资额：3023 万元，招标部分建安工程概算投资额：2756.7000 万元
7. 其它：

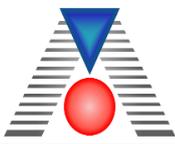
### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册号：44008446。

#### 五、监理服务酬金与酬金支付

##### 1. 签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的监理服务酬金以暂定建安工程投资额 2756.7000 万元作为计费额，监理服务费酬金总额报价为人民币（大写）：肆拾陆万壹仟肆佰柒拾壹元伍角捌分（小写：¥46.147158 万元）。并以此测算出的监理服务费费率： $46.147158 \text{ 万元} \div 2756.7000 \text{ 万元} \times 100\% = 1.674\%$ 作为监理服务费结算依据。具体监理服务费用以锦绣驿站改造项目三期最终建安工程费用为计费额。

##### 2. 酬金支付

委托人应在项目验收完成后 7 个工作日内，按约定的取费率向受托人支付至项目监理服务酬金总额的 100%。

3. 受托人申请付款前应向委托人提供相应发票，受托人如需变更收款信息需于委托人提交付款流程审批前 5 个工作日书面通知委托人，并经得委托人确认，委托人未确认之前仍视为依照原合同信息进行付款，由于受托人的责任导致付款流程延迟或其他问题由受托人承担损失责任。合同受托人信息、税务发票和收款账户应保持一致，否则委托人有权拒绝付款，因此给受托人造成的损失由受托人自行承担。

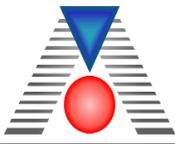
#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自 2022 年 4 月 2 日 起，至 2024 年 7 月 11 日 止，总计 861 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 4 月 2 日 起，至 2022 年 7 月 11 日 止，共 131 日历天；
2. 保修阶段：与施工承包合同同步；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人按合同约定的期限、约定的质量（详见本合同专用条件）标准履行监理义务，否则视为违约，受托人应当承担违约责任。
4. 受托人指派的总监理工程师除按本合同通用条件第一条规定外不得随意更换，否则视为违约。
5. 受托人未经得委托人书面同意，不得将合同约定的权利和义务进行转包、分包给其



他第三方机构或个人，否则视为受托人不能履约，委托人有权解除合同并要求受托人承担合同约定价款的 20%作为违约金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月2日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理  
人：

(签章)

开户银  
行：

账号：

地址：

邮编：

电话：

合同订立地点： 深圳市坪山区

合同签订时间：

受托人：



深圳市栋森工程项目管理有限  
公司 (盖章)

法定代表人：

(签章)

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深  
圳盐田支行

账号：

44250100003500002096

地址：

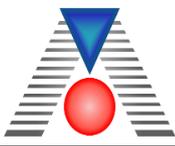
深圳市罗湖区清水河街道清水河  
社区清水河三路7号中海慧智大  
厦1栋1A1601-1612、1701-1712  
单元

邮编：

电话：

075582117266

2022年4月2日



## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∟。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：∟。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程合同文件、工程勘察设计文件、有关质量管理方面的法律法规、部门规章与规范性文件、质量标准与技术规范(规程)。

2.2.2 相关服务依据包括：监理服务合同文件。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：(1)长期不到位（正常施工作业期内连续7日以上不到位）；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职受托人员须兼任其他工程受托人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，无正当理由3次以上不参加监理例会的；(7)严重过失行为的、严重违反职业道德的、不能胜任岗位职责或本职工作的；(8)违反国家法律、法令、法规，受到公安、司法部门处罚的。

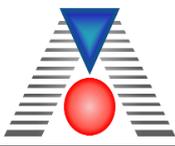
工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权受托人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额0万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员，擅自指令承包人更换人员时，视为违约。



2.5 受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

2.5.1 监理工作要求：根据政府相关法规、工程合同及工程实际情况编制规划和监理实施细则，经委托人审批后严格执行。

2.5.2 监理规划要求：受托人应制定完整的监理规程及计划；在监理过程中根据委托人要求及实际情况需要不断细化、详化及调整其规划及细则，并向委托人申报、审批；对于检查/核验工作，根据实际情况调整并制定详尽的工作要点。

2.5.3 受托人在每次工程例会后 2 日内向委托人提交例会会议纪要，经委托人审核后发放相关参会单位。根据委托人的要求的时间、格式，受托人应向委托人提供工程进展情况汇报材料。

2.5.4 受托人每日 18 点前向委托人报送施工情况（含旁站记录和施工照片）；每周五向委托人上报工程进展周报，周报包括以下内容：1) 简要进度状况；2) 未完成计划项目清单；3) 未完成或滞后项目的原因分析及应对措施；4) 简要检查 / 巡查 / 旁站记录；5) 主要质量问题及原因；6) 整改处理情况；7) 其他主要问题及处理记录；8) 通过巡查清点确定作业项目和劳动力人数, 分析进展状况。

2.5.5 受托人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成、提交的监理资料。工程竣工验收合格后，受托人须在委托人限定时间内，督促、协助施工单位办理工程结算手续、竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。

#### 2.6 使用委托人的财产

受托人应在本合同终止后 15 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：受托人应妥善使用、爱护和保管委托人提供的设备、设施，防止不正常损坏。工程监理与相关服务完成或监理合同终止后 3 天内，受托人应将这此设备、设施归还给委托人，双方办理退还手续并签字确认；这些设备、设施返还给委托人时，应确保完好（正常损耗的除外），因受托人原因造成损坏的，须赔偿直接损失。

### 3 委托人义务

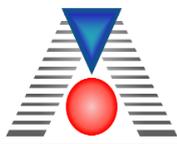
#### 3.4 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 3.7 答复

委托人同意在 3 天内，对受托人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

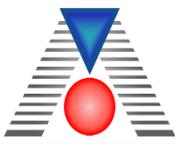
### 4 违约责任



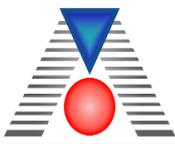
### 竣工验收报告

#### 验收报告

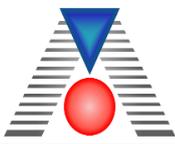
项目名称	温馨驿站(锦绣华晟)第二批采购及整改项目(采购类)				
采购单位	坪山区应急管理局				
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
验收地点	锦绣驿站				
验收记录	序号	验收项目	规格	验收情况(质量验收)	备注
	1	呼吸机	850x260x210mm	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input checked="" type="checkbox"/>	
	2	液晶电视机	43寸	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3	不锈钢快递架	1500*50*1200mm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4	纤维吸水毛巾	33*75cm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5	面具	TZL30	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6	推车(带logo)		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	7	平板懒人拖把		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	8	带梳齿扫把		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	9	商用扫帚套装		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	10	45cm大拖把		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	11	加厚货架	2000*600*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	12	带反光警用加厚雨衣		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	13	老虎钳		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	14	8*500尼龙扎带		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	15	14#铁丝		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	16	锻扎丝		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	17	4平方电线		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	18	2.5平方地线		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	19	6分卡码		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	20	底盒		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	21	多功能插座		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	22	50m穿线器		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	23	6分线管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	24	45加仑国标防爆电柜		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	25	35加仑国标防爆电柜		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	26	不锈钢快递架		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	27	防爬网		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	28	走廊防滑垫		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
29	小号灯芯		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		



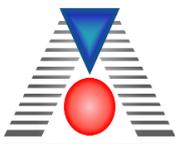
30	大号灯芯		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
31	厕所灯		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
32	排气扇		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
33	吊顶板		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
34	空调插座		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
35	单控开关		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
36	人字梯 2.5 米		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
37	生料带		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
38	反牙取出器		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
39	角阀		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
40	水龙头		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
41	喷淋头托架		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
42	32A 漏电开关		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
43	4 分胶圈		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
44	五孔插座		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
45	防水盖		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
46	双控开关		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
47	花洒		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
48	过滤嘴		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
49	玻璃胶		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
50	玻璃枪托		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
51	4cm 螺丝		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
52	60cm 不锈钢软管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
53	单冷水龙头		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
54	50cm 软管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
55	底盒修复器		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
56	下水软管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
57	胶垫		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
58	冷热两用水龙头		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
59	二脚插座		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
60	三角插座		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
61	86 底盒		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
62	5 孔开关面板		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
63	2.5 平方电线		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
64	300mm 扎带		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
65	25 木牙自攻钉		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
66	胶塞		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	



67	博世充电式冲击钻		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
68	7#电池		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
69	花洒		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
70	不锈钢地漏		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
71	纸箱	60*40*40	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
72	胶纸机	3 寸	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
73	封箱胶纸	3 寸 70mm*55Y	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
74	麻袋	120*130	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
75	麻袋	130*150	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
76	剪刀		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
77	打包保鲜膜		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
78	打包绳		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
79	打包绳针		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
80	车贴（防疫宣传画）	600*900	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
81	条幅（防疫标语）	10000*1000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
82	工作证		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
83	车贴裱 PVC 板（移动展架画面）	1.84m*1.04m/张	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
84	高清车贴（材料标识牌）	0.425m*0.59m/张	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
85	帐篷（临时保安亭）	3m*3m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
86	灭火器		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
87	灭火器箱		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
88	黄色安全帽		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
89	黄色反光衣		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
90	蓝色反光衣		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
91	办公椅	常规	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
92	培训台	1400*480*750	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
93	文件柜	1300*700*540	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
94	货架	2000*600*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
95	餐桌加餐椅	1200*600*750 4 位	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
96	大 1.5P 挂机		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
97	2P 挂机		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
98	3P 柜机		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
99	5P 柜机		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
100	大 1 匹挂机		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	



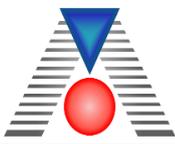
	101	打孔费		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	102	水管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	103	支架		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	104	1.5 匹加铜管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	105	2 匹加铜管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	106	3 匹加铜管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	107	1.5 匹加铜管		通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	108	电梯透明车贴	保护电梯外边受损	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	以上验收项验收合格				
签名盖章	采购单位：坪山区应急管理局 验收人员签名（职务）：   公章 2022年 4月 18日				
	承办单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 验收人员签名（职务）：   公章 2022年 4月 18日				
	监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 验收人员签名（职务）：    公章 2022年 4月 18日				
	造价单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 验收人员签名（职务）：  公章 年 月 日				

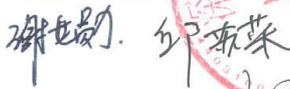


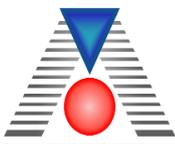
### 验收报告



项目名称	温馨驿站(锦绣华晟)第二批采购及整改项目(工程类)
采购单位	坪山区应急管理局
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
验收地点	锦绣驿站
验收记录	<p><b>装修工程:</b> 1栋5层装修改造, 1栋2层装修改造, 卫生间污水管改造加化粪池, 1栋1层装修改造及室外零星改造等内容质量验收合格;</p> <p><b>开荒保洁:</b> 数量及质量验收合格。</p> <p><b>信息化工程:</b></p> <p>1. 视频监控系统: 包含前后端设备、传输部分、显示+控制、线材、辅材、监控系统施工安装调试等; 该系统主要用于对隔离人员、重点区域及主要出入口进行远程实时监控, 该项质量验收合格。</p> <p>2. 楼层喊话系统: 包含广播音箱、喊话主机、线材、辅材、喊话系统施工安装调试等; 该系统主要用于对隔离人员入住及解除隔离时能远程实时进行指挥沟通, 该项质量验收合格。</p> <p>3. 门磁报警系统: 包含门磁设备、云平台软件, 门磁系统施工安装调试等; 该系统主要用于能够识别消防门开关动作, 通过NB-IoT网络发出报警信号至监控室报警平台, 工作人员可以实时查看到是哪一道门未经允许开门进出, 极大地减轻了工作人员的监管压力, 该项质量验收合格。</p> <p>4. 门锁系统: 包含酒店管理定制软件; 该系统主要用于实时房态、远期房态、房态管理、电子交班管理, 该项质量验收合格。</p> <p>5. 网络及电话系统: 包含网络设备和无线网络、内部电话短号系统、电话机、系统施工安装调试等; 该系统主要提供办公区网络、内线</p>

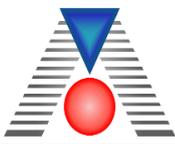


	电话,为驿站工作人员与隔离人员沟通交流使用,该项质量验收合格。
验收结论	以上验收项验收合格
签名盖章	采购单位:坪山区应急管理局 验收人员签名(职务):   公章 2022年4月18日
	承办单位:深圳市天健坪山建设工程有限公司 验收人员签名(职务):   公章 2022年4月18日
	监理单位:深圳市栋森工程项目管理有限公司 验收人员签名(职务):    公章 2022年4月18日
	设计单位:深圳壹创国际设计股份有限公司 验收人员签名(职务):   公章 2022年4月18日
	造价单位:深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 验收人员签名(职务):  公章  年 月 日



### 验收报告

项目名称	温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目（工程类）
采购单位	坪山区应急管理局
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
验收地点	锦绣驿站
验收记录	<p><b>空调通风工程：</b></p> <p>1、一层中央空调系统：包含变频多联风管式室内机、多联式直流变频空调室外机组、立柜式分体空调机组、管材、排气扇、风口、线材、室外机组基础、通风工程安装调试检测等，该系统主要用于一层公共空间内室内外温度控制及空气流通。该项质量验收合格。</p> <p>2、三层中央空调系统：包含多联式直流变频空调室外机组、多联式侧出风变频空调室外机组、吊挂式新风室内机组、风管式室内机、变频多联风管式室内机、静音管道风机、柜式离心风机、管材、阀门、排气扇、风口、线材、室外机组基础、通风工程安装调试检测等，该系统主要用于三层公共空间及房间室内外温度控制及空气流通。该项质量验收合格。</p> <p>3、四层中央空调系统：包含多联式直流变频空调室外机组、多联式侧出风变频空调室外机组、吊挂式新风室内机组、风管式室内机、变频多联风管式室内机、静音管道风机、柜式离心风机、管材、阀门、排气扇、风口、线材、室外机组基础、通风工程安装调试检测等，该系统主要用于四层公共空间及房间室内外温度控制及空气流通。该项质量验收合格。</p>



**燃气热水工程:**

1、燃气热水系统: 包含燃气热水器、循环水泵、水箱、电动给水泵、控制箱、管材、阀门、系统施工安装调试等; 该系统主要用于三、四层室内洗浴间热水供给。该项质量验收合格。

**水电安装工程:**

1、给排水系统: 包含管材、管道保温材料、管架、阀门、系统施工安装调试等, 该系统主要用于三、四层室内洗浴间及盥洗间给排水循环。该项质量验收合格。

2、电力系统: 包含配电箱、桥架、线材、灯具、系统施工安装调试等, 该系统主要用于一、三、四层公共区域及室内电力供给。该项质量验收合格。

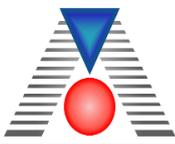
**土建工程:**

1、拆除工程: 包含驿站原四层构筑物, 如天花、线缆、PVC管、照明线路、玻璃窗、墙体拆除及其他零星拆除, 该项主要为四层原有设施拆除以便实施整个设计施工。该项质量验收合格。

2、土建工程: 包含 ALC 轻质墙板、加气砌体墙、门窗及窗帘、石膏板隔墙、土建工程施工等, 该项主要为三、四层红区与绿区交界处隔断施工; 三、四层房间隔墙施工及部分零星土建内容施工。该项质量验收合格。

3、地面工程: 包含地砖、木地板、踢脚线、地面工程施工等, 该项主要为三、四层公共区域及房间内部地面施工。该项质量验收合格。

4、天花吊顶工程: 包含吊顶、灯槽、铝方通吊顶、洗漱室吊顶、



天花工程施工等；该项主要为三、四层公共区域及房间内部天花吊顶施工。该项质量验收合格。

5、装饰装修工程：包含挡烟垂壁、洞口开孔等；该项主要为三、四层公共区域及房间内部装饰装修施工（包含卫生间及防水施工、窗户窗帘、软装及家具安装）。该项质量验收合格。

6、墙面工程：包含护墙板、铝合金边线、栅格版、墙面工程施工等，该项主要为三、四层公共区域及房间内部墙面工程施工。该项质量验收合格。

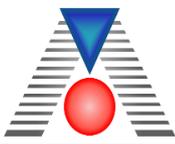
7、定制设施：包含单、双人间定制家具、一体化整体卫生间、服务台、休闲吧台、生活用品、定制内容施工等，该项主要为根据驿站指挥部要求对三、四层部分设施进行定制。该项质量验收合格。

8、临建工程：包含一层彩钢板、石膏板隔墙及室外水马围闭施工，该项主要为施工过程中设置临时设施便于施工。该项质量验收合格。

9、服务：包含红区及绿区日常设备维护保养及检修，该项主要为保障红区及绿区设备正常使用。该项质量验收合格。

#### **消防改造工程：**

1、火灾自动报警系统：包含探测器、报警器、消防广播、模块箱、线材、管材、互感器、建筑设备自控化系统调试等，该系统主要提供三、四层内对烟雾自动感应报警提示，降低了工作人员的监管压力。该项质量验收合格。



2、消火栓系统：包含给水管、灭火器、室内消火栓、管道支架、系统安装调试等，该系统主要用于三、四层内突发火灾应急抢险灭火。该项质量验收合格。

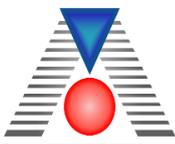
3、自动喷淋系统：包含管材、喷头、支架、风机、系统安装调试等，该系统主要配合火灾自动报警系统用于三、四层内突发火灾应急抢险灭火。该项质量验收合格。

4、消防排烟系统：包含管材、阀门、静压箱、排烟口、系统安装调试等，该系统主要用于三、四层内突发火灾紧急排烟降低室内有害气体浓度。该项质量验收合格。

5、应急疏散照明系统：包含配电箱、灯具、线材、管材、线盒、系统安装调试等，该系统主要用于三、四层内突发火灾紧急照明。该项质量验收合格。

**零星工程：**

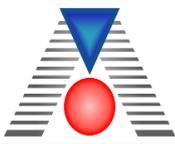
包含：1、外围墙新增防攀爬网；2、红区大门更换电动大门；3、新增红区监控室、绿区监控室、机房电路变更为发电机备用线路；4、新增抢险发动机外部接入电源路线；5、红区防风沙袋砖头、雨篷；6、走道及电梯等修复；7、红区房门口挡雨条橡胶台阶；8、绿区门快递点、红区大门安保岗；9、红区一脱二脱壁挂式消毒机；10、摄像机安装；11、红区集装箱改造；12、缓冲区集装箱改造；13、新增网、门、强电线路；14、红区内不锈钢固定框；15、红区增加空调；16、避雷设施改造；17、警示灯、爆冷灯安装；18、保安亭色块高清车贴；19、应急局管理人员床铺购置安装；20、

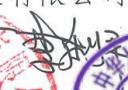


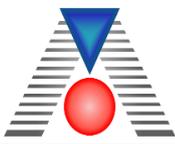
室内晾衣架安装；21、缓冲区房屋修饰；22、纱窗制作安装；23、不锈钢台架安装；24、阻隔板安装；25、LCD 拼接屏安装；26、摘脱区监控安装；27、红区监控安装；28、五楼雨水管改造。该项主要为因指挥部及业主单位要求额外增设内容。该项质量验收合格。

**信息化工程：**

1. 视频监控系统：包含前后端设备、传输部分、显示+控制、线材、辅材、监控系统施工安装调试等；该系统主要用于对重点区域及主要出入口进行远程实时监控，该项质量验收合格。
2. 办公及无线网络系统：包含网络设备（交换机、路由器等）和无线网络、系统施工安装调试等；该系统主要提供房间及公共区域办公及无线网络，为酒店管理人员与驿站居住人员使用，该项质量验收合格。
3. 智慧酒店系统：包含网络设备（交换机、路由器等）和无线网络、系统施工安装调试等；系统主要用于门禁控制、实时房态、远期房态、房态管理、电子交班管理，该项质量验收合格。
4. 机房 USP 系统：包含 UPS 不间断电源设备、线材等；该系统主要控制机房 24 小时不间断输出，保障驿站正常供电，该项质量验收合格。
5. 消防广播系统：包含消防广播及对讲电话主机、线材、路由器、服务器、交换机及显示器等；该系统主要配合火灾自动报警系统用于突发火灾紧急广播使用，该项质量验收合格。

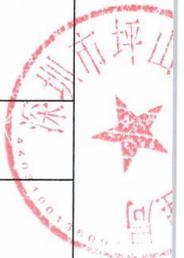
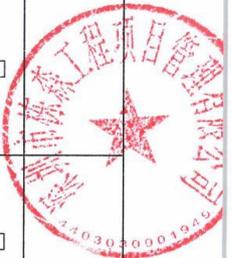


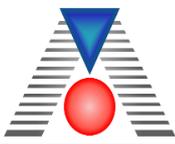
验收结论	以上验收项目检验合格，同意验收。
签名盖章	<p>采购单位：坪山区应急管理局</p> <p>验收人员签名（职务）：，</p> <p> 公章</p> <p>2022年8月11日</p>
	<p>承办单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司</p> <p>验收人员签名（职务）：</p> <p> 公章</p> <p>2022年8月11日</p>
	<p>监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司</p> <p>验收人员签名（职务）：</p> <p> </p> <p>2022年8月11日</p>
	<p>设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司</p> <p>验收人员签名（职务）：</p> <p> 公章</p> <p>2022年8月11日</p>



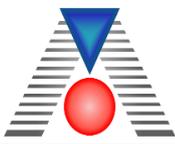
### 验收报告

项目名称	温馨驿站（锦绣华晟家园）第三批采购及改造项目（采购类）				
采购单位	坪山区应急管理局				
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
验收地点	锦绣驿站				
验收记录	序号	验收项目	规格	验收情况(质量验收)	备注
	1	一体化整体卫生间	1. 功能：卫生间、淋浴间、换气、灯具照明等。 2. 成品采购	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2	单人房床	1. 科技木皮饰面； 2. 1.5*0.3*2.0m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3	单人房床屏	1. 科技木皮饰面+软包； 2. 1.5*0.7*0.05m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4	床头柜	1. 科技木皮饰面； 2. 0.5*0.5*0.45m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5	衣柜	1. 科技木皮同，5厘背板，18厘多层板柜体柜门，海福乐五金门铰。 2. 1.8*2.35*0.6m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6	衣柜	1. 科技木皮同，5厘背板，18厘多层板柜体柜门，海福乐五金门铰。 2. 1.4*2.35*0.6m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	7	双人房床	1. 科技木皮饰面； 2. 1.2*0.3*2.0m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	8	双人房床屏	1. 科技木皮饰面+软包； 2. 3*0.7*0.05m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
9	电视飘板	1. 面18厘多层夹板外贴科技木皮做油漆，底9厘多层夹板外贴科技木皮做油漆，中间木龙骨； 2. 3.35*0.75*0.4m；	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		

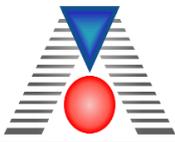


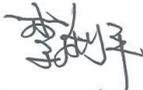


10	服务台	1. 部位: 三楼 2. 定制大理石及实木材质	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
11	盥洗台	1. 公共区大理石盥洗台含: 大理石台面、台盆、镜子、镜子背板及定制实木柜子。	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
12	红区安保人员宿舍铁床	1. 上下铁床、钢架、多层床板 2. 规格: 2000*1000*1600	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
13	壁挂式消毒机	红区一脱二脱壁挂式消毒机及红区缓冲区	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
14	空调	1、美的 6 台 KFR-26GW/BDN8Y-PH400(3)A 2、松下 2 台 KF-26GW/PAN5 3、三菱 1 台 MSZ-KY18VFK (KF-26GW/JPSL5) 4、格力清柔风 (KFR-26G(26563)FNhAa-B3JY01) 1 台	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
15	燃气热水器	1. 商用燃气热水器: 4 台 2. 热水循环泵: 2 台 3. 不锈钢保温水箱 2 吨: 1 台 4. 热水加压泵: 1 台 5. 变频控制箱: 1 套 6. 气压罐 30L: 1 台 7. 其他相关配套	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
16	不锈钢固定框(全部楼层)	1. 隔离红区范围内; 2. 不锈钢材质; 3. 规格: 饭盒固定筐 500*250mm、中废物箱固定筐 420*350mm, 大废物箱固定筐 600*600mm;	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
17	岗亭	1. 3.0*3.0*2.3 (含警灯高度)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
18	岗亭	1. 2.0*2.6*2.3 (含警灯高度)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
19	警示灯	太阳能	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

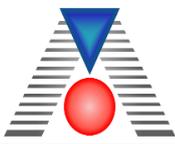


20	爆闪灯	尺寸: 49*11*13.5 (太阳能)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
21	保安亭色块	高清车贴	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
22	绿色草皮	风道处窗下装饰假草皮	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
23	晾衣杆	1. 风道处窗内安装不锈钢管晾衣杆 2. 32mm 不锈钢管	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
24	窗帘	1. 房间及走廊窗帘	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
25	集装箱	1. 定制 B 款大波浪箱 2. 尺寸: 3*6*3.75m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
26	特殊定制成品集装箱	尺寸 6m(长)*3m(宽)*2.8m(高)、线路改造、门窗改造等要求, 吊装到防疫范围内制定场地(红区及缓冲区)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
27	卫生间百叶窗帘	1. 银灰铝片拉珠百叶帘, 加厚 25mm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
28	金属(塑钢、断桥)窗	1. 洞口尺寸: 1200*1500 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 6A 中空钢化厚度 2.0mm 双层 90 深灰	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
29	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸: 1200*1500 2. 框材质: 铝合金 3. 窗纱材料品种、规格: 金属网纱	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
30	布草车	不锈钢帆布 900*650*850mm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
31	室内晾衣架	不锈钢材质, 承重 200Kg	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论		以上验收项目检验合格, 同意验收。		



签名盖章	采购单位：坪山区应急管理局 验收人员签名（职务）：  公章 2022年 8月 11日
	承办单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 验收人员签名（职务）：  公章 2022年 8月 11日
	监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 验收人员签名（职务）：  公章 2022年 8月 11日

### 3. 锦绣驿站改造项目监理服务

## 合同

合同编号：YJHT2022（防）- 039

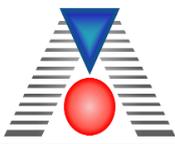
合同名称：锦绣驿站改造项目监理服务合同

项目名称：锦绣驿站改造项目监理服务项目

甲 方：深圳市坪山区应急管理局

乙 方：深圳市栋森工程项目管理有限公司

签订时间：2022年5月5日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区应急管理局  
法定代表人：胡未东  
地址：深圳市坪山区坪山大道 333 号坪山区委区政府大楼 209 室  
联系人：陈泽杰  
联系电话：15218851070

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司  
法定代表人：范莹莹  
联系人：徐少鹏  
联系电话：19806613520  
地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：锦绣驿站改造项目
2. 项目地点：坪山区锦绣驿站（深圳市坪山区坑梓街道同辉路 2 号）
3. 项目规模：本项目为集中隔离点的改造项目，具体以委托人提供的有关本项目资料、设计文件为准。
4. 工程类别：装修应急工程 等级： /
5. 投资性质：自筹 100%
6. 项目开办费用： 1600 万元

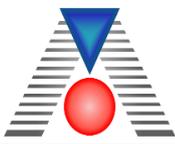
### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 通用条款；

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册号：44008446。

#### 五、监理服务酬金与酬金支付

##### 1. 签约酬金

本项目所有工程监理与相关服务的监理服务酬金以暂定开办费用 1600 万元作为计费额，监理服务费酬金总额报价为人民币（大写）：贰拾捌万元整（小写：¥28.0万元）。并以此测算出的监理服务费费率： $28 \text{ 万元} \div 1600 \text{ 万元} \times 100\% = 1.75\%$ 作为监理服务费结算依据（具体监理服务费用以锦绣驿站改造费用为计费额）。

##### 2. 酬金支付

监理服务酬金支付分为预付款支付、进度款支付、余额支付三个部分，具体如下：

##### 2.1 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日，受托人可向委托人申请支付监理酬金总额的 20% 作为预付款，即：¥5.6万元。（ $28.0 \text{ 万元} \times 20\% = 5.6 \text{ 万元}$ ）

##### 2.2 进度款支付：

进度款支付随项目总体施工进度完成情况支付。当总体施工进度完成 60%时，受托人可向委托人申请支付进度款，委托人应支付至监理服务酬金总额的 60%；总体施工进度完成 100%时，受托人可向委托人申请支付进度款，委托人应支付至监理服务酬金总额的 90%。

##### 2.3 余额支付：

委托人在项目验收完成后 7 个工作日，受托人可按约定的取费率向委托人申请支付余额，委托人应支付至监理服务酬金总额的 100%。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	28.0	/	/	/

以上约定的付款条件成立时，受托人应向委托人方提供等额合法发票及相关资料，经委托人查验认可受托人履约结果符合本合同约定后，委托人按政府财政支付流程申请向受托人付款，通过银行转账方式支付至乙方指定账户，具体支付时间以政府内部审批流程为准。因委托人政府内部审批流程造成的延误，委托人不承担责任，受托人应当继续履行合同义务。

乙方指定收款账户信息如下：

账户名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号：44250100003500002096



乙方所提供的户名、账号均以本合同为准，若有更改，应提前以书面形式通知甲方，否则若因此而造成的任何损失，均由乙方自行承担。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，总计\_\_\_\_日历天。其中：

1. 施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_日历天；
2. 保修阶段：与施工承包合同同步；

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

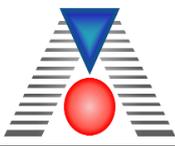
### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式\_\_陆\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_叁\_\_份。

委托人（公章）：  
负责人（或授权代表）签名：[Handwritten Signature]

受托人（公章）：  
法定代表人（授权代表）签名：[Handwritten Signature]





## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.1 解释

约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段及保修阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程合同文件、工程勘察设计文件、有关质量管理方面的法律法规、部门规章与规范性文件、质量标准与技术规范(规程)。

2.2.2 相关服务依据包括： 监理服务合同文件。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.1 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：（1）长期不到位（正常施工作业期内连续7日以上不到位）；（2）责任心不强，不能实际履行职责的；（3）现场有重大安全、质量事故的；（4）本项目专职受托人员须兼任其他工程监理人员的；（5）建设主管部门记不良行为记录的；（6）不能常驻现场的，无正当理由3次以上不参加监理例会的；（7）违反国家法律、法令、法规,受到公安、司法部门处罚的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

#### 2.4 履行职责

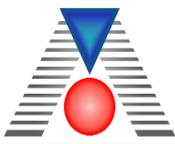
2.4.1 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额0万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.2 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

### 3 委托人义务

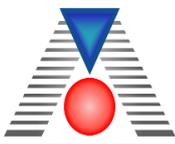
#### 3.1 委托人代表



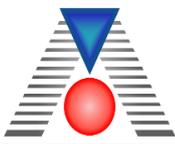
## 竣工验收报告

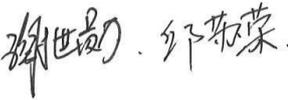
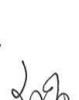
### 验收报告

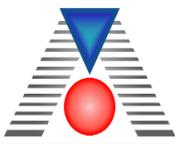
项目名称	坪山区集中隔离点(锦绣华晟)开办项目(一阶段:采购类)				
采购单位	坪山区应急管理局				
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
验收地点	锦绣驿站				
验收记录	序号	验收项目	规格	验收情况(质量验收)	备注
	1	镜子	1. 镜子(洗手间)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2	毛巾架	1. 毛巾架(洗手间)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3	纸巾架	1. 纸巾架(洗手间)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4	洗漱用品架	1. 洗漱用品架(洗手间)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5	防滑垫	1. 防滑垫	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6	挂衣架	1. 挂衣架(室内)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	7	撑衣杆	1. 撑衣杆	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	8	床架 1.35m	1. 床架 2. 规格:1350*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	9	床架 1.5m	1. 床架 2. 规格:1550*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	10	床垫 1.35m	1. 床垫 2. 规格:1350*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	11	床垫 1.5m	1. 床垫 2. 规格:1550*2000	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	12	床头柜	1. 床头柜 2. 规格:450*500	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	13	书桌	1. 实木书桌 2. 规格:1200*600	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	14	书桌椅	1. 实木书椅 2. 规格:1200*600	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	15	被芯 1.35m	1. 被芯 2. 规格:1.35m 3. 纯棉防雨面料, 填充500g/m <sup>2</sup> 整张定型羽丝绵1800*2200	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
16	被芯 1.5m	1. 被芯 2. 规格:1.35m 3. 纯棉防雨面料, 填充500g/m <sup>2</sup> 整张定型羽丝绵1800*2200	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		



17	枕芯	1. 枕芯 2. 磨毛, 填充高弹棉 800g450*750	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
18	床单 1.35m	1. 床单 1.35m 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 2250*2700 4. 40 支全棉加密缎条, 四周 1cm 卷边	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
19	床单 1.5m	1. 床单 1.5m 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 2400*2700 4. 40 支全棉加密缎条, 四周 1cm 卷边	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
20	被套 1.35m	1. 被套 1.35m 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 2000*2400 4. 40 支全棉加密缎条, 三周 5cm 飞边, 底部开口	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
21	被套 1.5m	1. 被套 1.5m 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 2100*2400 4. 40 支全棉加密缎条, 三周 5cm 飞边, 底部开口	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
22	枕套	1. 枕套 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 580*880 4. 40 支全棉加密缎条, 四周 5cm 飞边, 底部开口 15cm 压舌	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
23	浴巾	1. 浴巾 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 700*1400 4. 全面 16 支螺旋 550g700*1400	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
24	面巾	1. 面巾 2. 品牌: 欧贝妮 3. 规格: 350*750 4. 全面 16 支螺旋 100g350*750	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
25	空调采购及安装	1. 空调 2. 规格: 变频、1 匹 (含铜管增加费)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
26	窗帘	1. 窗帘 2. 遮光麻 2150*2750mm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

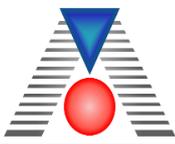


	27	技术大学物资搬运	1.物资：水马 500 个、热水壶 800 个、吹风筒 800 个、被子四件套 2000 套	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	28	矿泉水	1.矿泉水	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论	以上验收项目验收合格，同意验收。				
签名盖章	采购单位：坪山区应急管理局				
	验收人员签名（职务）：    2022 年 3 月 24 日				
	承办单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司				
	验收人员签名（职务）：   2022 年 3 月 24 日				
监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司					
验收人员签名（职务）：     2022 年 3 月 24 日					
造价单位：深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司					
验收人员签名（职务）：  公章 年 月 日					

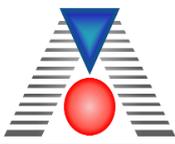


### 验收报告

项目名称	坪山区集中隔离点(锦绣华庭)开办项目(一阶段:工程类)
采购单位	坪山区应急管理局
承办单位	深圳市大健坪山建设工程有限公司
验收地点	锦绣驿站
验收记录	<p><b>防盗网:</b> 隐形防盗网安装质量验收合格;</p> <p><b>开荒保洁:</b> 质量验收合格。</p> <p><b>信息化工程:</b></p> <p>1. 视频监控系统: 包含前后端设备、传输部分、显示+控制、线材、辅材、监控系统施工安装调试等; 该系统主要用于对隔离人员、重点区域及主要出入口进行远程实时监控, 该项质量验收合格。</p> <p>2. 楼层喊话系统: 包含广播音箱、喊话主机、线材、辅材、喊话系统施工安装调试等; 该系统主要用于对隔离人员入住及解除隔离时能远程实时进行指挥沟通, 该项质量验收合格。</p> <p>3. 门磁报警系统: 包含门磁设备、云平台软件, 门磁系统施工安装调试等; 该系统主要用于能够识别隔离人员房门开关动作, 通过NB-IoT网络发出报警信号至监控室报警平台, 工作人员可以实时查看到是哪一间隔离人员未经允许开门外出, 极大地减轻了工作人员的监管压力, 该项质量验收合格。</p> <p>4. 门锁系统: 包含门锁设备、酒店管理软件、门锁系统施工安装调试等; 该系统主要用于门禁控制、实时房态、远期房态、房态管理、电子交班管理, 该项质量验收合格。</p> <p>5. 网络及电话系统: 包含网络设备和无线网络、内部电话短号系统、电话机、系统施工安装调试等; 该系统主要提供隔离房间网络、内线电话, 为隔离人员与驿站工作人员沟通交流使用, 质量验</p>



	收合格。
验收结论	以上验收项目检验合格, 同意验收
签名盖章	采购单位: 坪山区应急管理局 验收人员签名(职务):    公章 2022年3月24日
	承办单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司 验收人员签名(职务):   公章 2022年3月24日
	监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司 验收人员签名(职务):   公章  2022年3月24日
	设计单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司 验收人员签名(职务):   公章 2022年3月24日
	造价单位: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 验收人员签名(职务):  公章 年 月 日



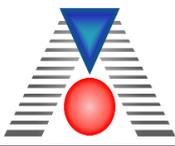
#### 4. 深圳技术大学应急隔离点改造项目（监理） 合同

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 深圳技术大学应急隔离点改造项目（监理）  
工程地点 : 深圳市坪山区  
委 托 人 : 深圳市坪山区应急管理局  
受 托 人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区应急管理局

法定代表人：

地址：

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳技术大学应急隔离点改造项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目为深圳技术大学应急隔离点改造项目，具体以委托人提供的有关本项目资料、设计文件、政府主管部门发文为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 等级： /

5. 投资性质：自筹 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额（暂定）： 930.798105 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 招标文件、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

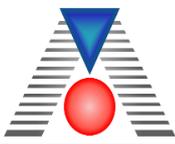
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 通用条款；

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册号：44008446。

#### 五、监理服务酬金与酬金支付

##### 1. 签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的监理服务酬金以暂定投资额 930.798105 万元作为计费额，监理服务酬金总额报价为人民币（大写）：壹拾陆万贰仟捌佰捌拾玖元陆角柒分（小写：¥16.288967 万元）。并以此测算出的监理服务费费率：16.288967 万元 ÷ 930.798105 万元 × 100% = 1.75%作为监理服务费结算依据。具体监理服务费用以深圳技术大学应急隔离点改造项目最终结算改造费用为计费额。

##### 2. 酬金支付

监理服务酬金支付分为预付款支付、进度款支付、余额支付三个部分，具体如下：

###### 2.1 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付监理酬金总额的 20% 作为预付款，即：¥3.25779 万元。（16.288967 万元 × 20% = 3.25779 万元）

###### 2.2 进度款支付：

进度款支付随项目总体施工进度完成情况支付。当总体施工进度完成 60% 时，委托人应向受托人支付至监理服务酬金总额的 60%；总体施工进度完成 100% 时，应支付至监理服务酬金总额的 90%，并停止支付。

###### 2.3 余额支付：

委托人应在项目验收完成后 7 个工作日内，按约定的取费率向受托人支付至项目监理服务酬金总额的 100%。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				16.288967			

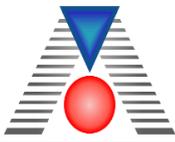
#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限：自    年    月    日起，至    年    月    日止，总计    日历天。其中：

1. 施工阶段：自    年    月    日起，至    年    月    日止，共    日历天；
2. 保修阶段：与施工承包合同同步；
3. 其他服务：自    起至    止，共    日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年5月24日。
- 2. 订立地点：深圳市坪山区。
- 3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： (盖章)

监理人：

深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人：

范莹莹 (签章)

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账号：

账号：

44250100003500002096

地址：

地址：

深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

邮编：

邮编：

电话：

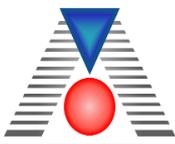
电话：

075582117266

合同订立地点： 深圳市坪山区

合同签订时间：

年 月 日



## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程合同文件、工程勘察设计文件、有关质量管理方面的法律法规、部门规章与规范性文件、质量标准与技术规范(规程)。

2.2.2 相关服务依据包括：监理服务合同文件。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：(1)长期不到位（正常施工作业期内连续7日以上不到位）；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职受托人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，无正当理由3次以上不参加监理例会的；(7)违反国家法律、法令、法规，受到公安、司法部门处罚的。

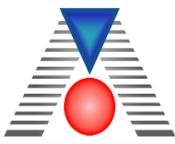
工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额0万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

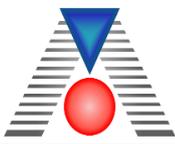
2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。



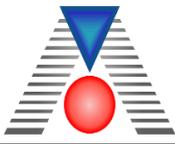
## 竣工验收报告

### 验收报告

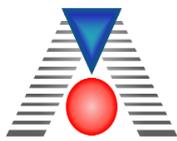
项目名称	深圳技术大学应急隔离点改造项目（工程类）
采购单位	坪山区应急管理局
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
验收地点	深圳技术大学
验收记录	<p><b>围护工程：</b></p> <p>1、隔离围护工程：包含室外 A 型围挡、PVC 材质围挡及铁马围挡；该工程主要保证隔绝 18 栋内部与外界的连接通道，减少隔离人员与外界接触的途径。该项质量验收合格。</p> <p><b>信息化工程：</b></p> <p>1、专用安防管理系统：包含摄像机、硬盘录像机、汇聚交换机、POE 交换机、会议平板、电脑、海光单路通用服务器等信息化设备安装调试，及专用系统平台搭建等；该系统主要用于保障深圳技术大学对隔离人员、重点区域及主要出入口进行远程实时监控及门禁控制、实时房态、远期房态、房态管理、电子交班管理。该项质量验收合格。</p> <p><b>搬运工程：</b></p> <p>1、房间外物资搬运服务：包含 4 个一脱二脱集装箱、7 个医疗间集装箱、3 个通道箱、26 台三层护理车、220 张多功能会议桌、100 张会议椅、150 个 240L 垃圾桶、500 张折叠床、扫把拖把、伸缩帐篷、马桶刷、小水壶等物资搬运。该服务主要保障深圳技术大学房间外物资搬运至指定位置。该项质量验收合格。</p> <p>2、房间内物资搬运服务：包含床上用品 6 件套、面巾、浴巾、</p>



 	<p>电吹风、烧水壶、洗脸盆、水桶、拖鞋、衣架、40L 垃圾桶、15L 垃圾桶、晾衣杆、防滑垫、塑料红凳子、防毒面具、门磁、垃圾篓等物资搬运。该服务主要保障深圳技术大学房间内物资搬运至指定位置。该项质量验收合格。</p> <p>3、零星物资搬运：包含床上用品（单人床及被褥）等物资，该服务主要保障深圳技术大学与指定仓库间的物资搬运。该项质量验收合格。</p> <p><b>装修改造工程：</b></p> <p>1、室内改造工程：包含隐形防盗网、426 岩棉彩钢板隔墙、窗户限位器改造及玻璃胶封闭、封彩钢板门。该项工程主要保障深圳技术大学室内环境达到隔离场所防疫及安全要求。该项质量验收合格。</p> <p>2、室外改造工程：包含一脱二脱集装箱抬高、铲除绿化及混凝土硬化、雨棚搭设、定制钢斜坡、定制木夹板斜坡、洞口封闭、过路排水管包封、垃圾清运、一脱二脱集装箱维修及电动伸缩门。该项工程主要保障深圳技术大学室外环境达到隔离场所防疫、安全及日常使用要求。该项质量验收合格。</p> <p>3、零星改造工程：包含新建彩钢板人行通道通布电、一脱二脱集装箱水电安装、隔离间室内水电检修更换、一脱二脱集装箱及医疗废弃物集装箱电气设备安装，该项工程主要保障深圳技术大学指定区域达到隔离场所防疫及日常使用要求。该项质量验收合格。</p>
---	--

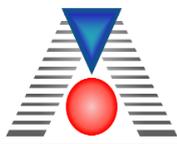


验收结论	以上验收项目检验合格，同意验收。
签名盖章	采购单位：坪山区应急管理局 验收人员签名（职务）：   2022年10月8日  公章
	承办单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 验收人员签名（职务）：   2022年10月8日  公章
	监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司 验收人员签名（职务）：    2022年10月8日  公章

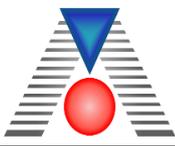


### 验收报告

项目名称	深圳技术大学应急隔离点改造项目（采购类）				
采购单位	坪山区应急管理局				
承办单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司				
验收地点	深圳技术大学				
验收记录	序号	验收项目	规格	验收情况(质量验收)	备注
	1	燃气热水器	1. 品牌: 优慧家 BW-BA06F 2. 规格: 6.5 升, 平衡式, 触控式操控, 精控恒温, 二级能效	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2	帐篷 1	1. 规格: 2m*2m, 带围布	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3	帐篷 2	1. 规格: 3m*3m, 带围布	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4	帐篷 3	1. 规格: 2m*2m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5	帐篷 3	1. 规格: 3m*3m	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6	铝合金帐篷	1. 规格: 16m*12m 2. 骨架: 铝合金桁架: 大桁架 600*420、小桁架 300*300, 配重水箱 3. 屋面: 防水蓝色帐篷布	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	7	岗亭	1. 规格: 1500*1500*2300	通过 <input type="checkbox"/> 不通过 <input checked="" type="checkbox"/>	
	8	空调	1. 品牌: 美的 2. 规格: 大 1 匹	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	9	空调	1. 品牌: 格力 2. 规格: KFR-26GW/(26563)FNhAa-B2JY01	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	10	手推车	1. 规格: 60*90	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
11	感应酒精喷器	感应酒精喷雾器	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>		



12	酒精	1. 规格: 500ml	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
13	全身镜	1. 规格: 60*90	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
14	紫外线灯	紫外线灯	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
15	感应免洗洗手机	感应免洗洗手机	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
16	黄色医疗废弃垃圾桶 40L	黄色医疗废弃垃圾桶 40L	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
17	黄色医疗废弃垃圾桶 60L	黄色医疗废弃垃圾桶 40L	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
18	垃圾袋	垃圾袋: 90*110	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
19	公牛排插	公牛 5 米排插	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
20	免洗洗手手机专用洗手液	免洗洗手手机专用洗手液	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
21	苏泊尔热水壶	1. 品牌: 苏泊尔 2. 规格: 1.8 升	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
22	飞科吹风筒	1. 品牌: 飞科吹 2. 规格: 3000 瓦	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
23	不锈钢货架	1. 规格: 1.2 米 (120*30*150) 4 层 货架	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
24	不锈钢货架	1. 规格: 1.5 米 (150*36*150) 4 层 货架	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
25	加厚全钢货架	重型储物全钢 2000*600*2000cm 4 层货架	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
26	扩音器	扩音器	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
27	消毒机	CTA0648 消净 800 壁 挂式消毒杀菌机	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
28	新风系统	1. 产品名称: 电子净 化箱 (含静音风机 44A) 2. 产品型 号: FX-J010 3. 电压: 220V/50Hz 4. 功率: 17W 5. 适用面积: ≤ 35 m 6. 接口: 150mm	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	



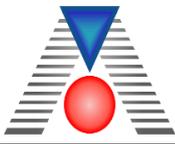
		陶瓷过滤器 8. 功能: 杀菌、消毒、除臭、除霉 9. 产品尺寸: 442 × 417 × 242 (mm) 10. 安装方式: 吊顶安装		
29	床上用品三件套	1. 品牌: 好运莱家居 2. 规格: 被套 (1.6m×2.15m), 床单 (1.8m), 枕头套 (0.48m×0.74m)	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
30	国标防爆箱	1. 规格: 60 加仑	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	

验收结论 以上验收项目检验合格，同意验收。*第2项尚待验收不通过。*

采购单位: 坪山区应急管理局  
验收人员签名(职务): *刘林萍* 公章  
2022年10月8日

承办单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司  
验收人员签名(职务): *[Signature]* 公章  
2022年10月8日

监理单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
验收人员签名(职务): *[Signature]* 公章  
2022年10月8日



## 5. 温馨驿站（龙田维也纳）重点人员特殊用房改造项目（监理） 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

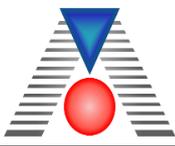
### 温馨驿站（龙田维也纳）重点人员 特殊用房改造项目监理合同

工程名称： 温馨驿站（龙田维也纳）重点人员特殊  
用房改造项目（监理）

工程地点： 深圳市坪山区

委托人： 深圳市坪山区应急管理局

受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区应急管理局

统一社会信用代码：11440310MB2D29781W

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 333 号区委区政府大楼 209 室

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人：范莹莹

地址：深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦（配套服务楼）第六层

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：温馨驿站（龙田维也纳）重点人员特殊用房改造项目（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目为应急管理处置设施隔离点的改造项目，具体以委托人提供的有关本项目资料、设计文件、政府主管部门发文为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 等级：  /
5. 投资性质：自筹 100%
6. 工程概算投资额：  万元，招标部分工程概算投资额（暂定）：501万元
7. 其它：

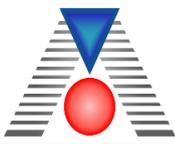
### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；

以上文件有不一致的地方，以次序在先者为准。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052，注册号：44008446。

#### 五、监理服务酬金与酬金支付

##### 1. 签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的监理服务酬金以暂定投资额 501 万元作为计费额，施工阶段监理服务费酬金报价为暂定人民币（大写）：捌万柒仟陆佰柒拾伍元整（小写：¥87675 元）。并以此测算出监理服务费费率： $8.7675 \text{ 万元} \div 501 \text{ 万元} \times 100\% = 1.75\%$ ，以此费率作为施工阶段监理服务费结算依据。即：施工阶段监理服务酬金报价费率 1.75%，监理服务酬金总额 = [建筑安装工程费 + (设备购置费 + 联合试运转费)]  $\times$  1.75% + 保修阶段酬金（保修阶段服务酬金为施工阶段酬金的 5%）。最终监理酬金总额不得超过概算批复额，超过部分不予支付。

##### 2. 酬金支付

监理服务酬金支付分为预付款支付、进度款支付、尾款支付三个部分，具体如下：

##### 2.1 预付款支付

自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬金的20%作为预付款，即：¥1.7535 万元。（ $8.7675 \text{ 万元} \times 20\% = 1.7535 \text{ 万元}$ ）

##### 2.2 进度款支付：

进度款支付随项目总体施工进度完成情况支付。当总体施工进度完成 60%时，委托人应向受托人支付至施工阶段监理服务酬金的60%；总体施工进度完成 100%时，应支付至施工阶段监理服务酬金的85%，并停止支付。

##### 2.3 尾款支付：

委托人应在项目竣工验收完成后 7 个工作日内，按约定的取费率向受托人支付至项目监理服务酬金总额的100%。如需政府部门审核的，经审定后 7 个工作日内按审定价一次性支付至审定的监理酬金总额的 100%。

#### 六、工作期限

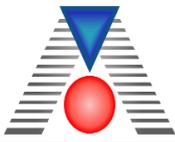
工程监理与相关服务期限：自    年    月    日起，至    年    月    日止，总计日历天。其中：

1. 施工阶段：自    年    月    日起，至    年    月    日止，共    日历天；

2. 保修阶段：与施工承包合同同步；

3. 其他服务：自    /起至    /止，共    /日历天；

#### 七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月18日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：

(盖章)

监理人：

深圳市栋森工程项目管理有限  
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理  
人：

(签章)

法定代表人：

(签章)

开户银  
行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深  
圳盐田支行

账号：

账号：

44250100003500002096

地址：

地址：

深圳市盐田区海山街道沙头角  
深盐路南保发大厦（配套服务  
楼）第六层

邮编：

邮编：

电话：

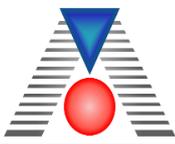
电话：

075582117266

合同订立地点： 深圳市坪山区

合同签订时间：

年 月 日



## 第三部分 专用条款

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用∟。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：补充条款，协议书，专用条款，通用条款。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段监理、保修阶段。

2.1.2 监理工作内容还包括：∟。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程合同文件、工程勘察设计文件、有关质量管理方面的法律法规、部门规章与规范性文件、质量标准与技术规范(规程)。

2.2.2 相关服务依据包括：监理服务合同文件。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，受托人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的受托人员：(1)长期不到位（正常施工作业期内连续7日以上不到位）；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职受托人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的；(6)不能常驻现场的，无正当理由3次以上不参加监理例会的；(7)违反国家法律、法令、法规，受到公安、司法部门处罚的。

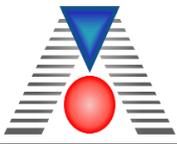
工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换受托人员时，受托人必须在3日内提供替换受托人员的有关资料，经委托人书面认可后3日内派驻现场。

#### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，受托人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期7天内和（或）金额∟万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人须事先取得委托人的书面同意后，方可指令承包人调换其人员。

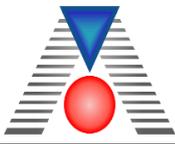


## 竣工验收报告

# 深圳市小型工程分部验收 鉴定书

工程名称：维也纳重点人员特殊用房建设维护系列项目第二阶段验收  
报告

验收日期：2023年5月26日



验收主持单位：深圳市坪山区应急管理局

建设单位：深圳市坪山区应急管理局（盖章）

项目负责人：郑敬霖

2023年5月26日



咨询单位：深圳市华瑞工程建设管理有限公司（盖章）

项目负责人：韩利国

2023年5月26日



监理单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司（盖章）

总监理工程师：李利平

2023年5月26日



施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司（盖章）

项目负责人：文聪

2023年5月26日

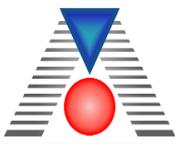


验收时间：2023年5月26日

验收地点：工地现场

维也内酒店工程部代章





### 一、工程概况

深圳市天健坪山建设工程有限公司于2023年2月6日进场对维也纳酒店（龙田小镇店）进行设施拆除与安装，拆除部位：客房金属门、窗户保护栅栏、监控线槽、监控录像主机、视频监控计算机、监控配线、室内监控摄像头、金属踢脚线、天花板孔灯等；安装部位：房间门、厕所门、毛巾架、化妆镜子、吹风机、壁灯、床头柜、茶几、电视机含架子、金属踢脚线、护墙板、床头硬/软包、墙纸、地毯、窗帘、窗帘走轨、床及床垫、布艺沙发、全身镜、喷漆镜、梳妆台玻璃镜、马桶、衣柜架、写字台、滑轮式办公椅、挂画、浴室玻璃门、地漏盖、纸巾架、晒衣架、毛巾杆（架）、花洒套装、门吸、黄色灯带、水龙头、冷热水管、淋浴间洗液盒、电视机、铝合金检修口、空调出/回风口、客房标识牌、电源开关等。

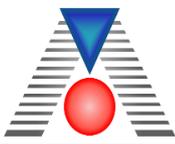
### 二、验收范围

维也纳重点人员特殊用房建设维护系列项目第二阶段拆除与安装部分验收。

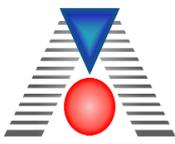
### 三、工程建设完成的主要工程量

主要工程量统计表

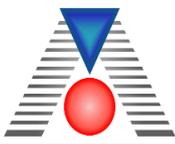
序号	主要施工项目	单位	完成工程量	备注
1	客房金属门拆除	樘	30	
2	钢网架拆除	m <sup>2</sup>	135.97	
3	立面块料拆除	m	46	
4	监控PVC线槽拆除	m	204	
5	监控PVC管拆除	m	899.6	
6	监控配线拆除	m	5470	
7	室内监控摄像头拆除	个	102	



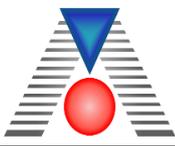
8	卫生间马桶更换	套	2	
9	卫生间马桶盖安装	个	28	
10	床屏软包拆除	m2	47	
11	床屏硬包拆除	m2	81	
12	空调出风口拆除	个	30	
13	空调回风口拆除	个	30	
14	铝合金检修口拆除	套	30	
15	客房入户木质门门套拆除	樘	30	
16	天花孔灯拆除	个	272	
17	五孔插座拆除	个	238	
18	五孔加双 USB 插座拆除	个	68	
19	电视网络插座拆除	个	34	
20	门卡锁感应开关拆除	个	34	
21	单排开关拆除	个	136	
22	双排开关拆除	个	68	
23	三排开关拆除	个	34	
24	单排五孔开关拆除	个	34	
25	电话线插座拆除	个	68	
26	旋钮控制电流开关拆除	个	68	
27	空调开关拆除	个	34	
28	墙壁夜间灯拆除	个	68	
29	木塑踢脚线拆除	m	859.34	
30	柔光壁灯定制更换及安装	套	68	
31	柔光壁灯 3*2.5mm 电源配线新装	m	153	
32	天花筒灯	个	102	
33	天花射灯	个	170	
34	天花日光灯带拆除后安装暖色灯带	m	156	
35	窗帘定制更换	m	253.6	



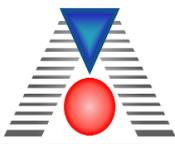
36	窗纱定制更换	m	253.6	
37	窗帘及窗纱轨道新装	m	253.6	
38	墙挂装饰画定制更换及安装	套	34	
39	商用电视机安装含支架、视频线等配件	台	31	
40	商用电视机定制更换	台	3	
41	卫生间梳妆台镜子定制更换及安装	m <sup>2</sup>	54.17	
42	全身镜定制更换及安装	m <sup>2</sup>	47.33	
43	吧台喷漆镜定制更换及安装	m <sup>2</sup>	36.17	
44	卫生间墙面成品金属活动式化妆镜定制更换及安装	个	26	
45	原有卫生间墙面成品金属活动式化妆镜安装	个	8	
46	梳妆台壁式电吹风定制更换及安装	套	24	
47	原有梳妆台壁式电吹风安装	套	10	
48	卫生间单杆式活动衣挂定制更换及安装	个	23	
49	原有卫生间单杆式活动衣挂安装	个	11	
50	淋浴间金属浴巾架定制更换及安装	个	18	
51	原有淋浴间金属浴巾架安装	个	16	
52	马桶侧墙挂金属纸巾架定制更换及安装	个	19	
53	原有马桶侧墙挂金属纸巾架安装	个	15	
54	写字台玻璃更换	块	16	
55	客房烧水壶	个	17	
56	茶几钢化玻璃	块	13	
57	床头柜钢化玻璃	块	28	



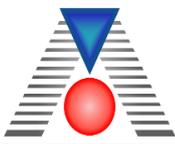
58	电话机安装	个	10	
59	房间地毯定制更换及安装	m2	665.28	
60	走廊地毯人工保护性拆除	m2	290.16	
61	走廊地毯定制更换及安装	m2	290.16	
62	地毯压条定制更换及安装	m	162.42	
63	防毒面具	具	9	
64	淋浴间洗液盒定制及安装	个	68	
65	铲除旧墙纸	m2	1915.42	
66	墙纸定制及裱糊	m2	1915.42	
67	墙壁满刮腻子	m2	1915.42	
68	洗手台水龙头定制更换及安装	个	15	
69	原有洗手台水龙头安装	个	19	
70	淋浴间花洒套装定制更换及安装	套	15	
71	原有淋浴间花洒套装安装	套	19	
72	铝及铝合金风口、散流器定制及安装	个	30	
73	铝及铝合金风口、散流器定制及安装	个	30	
74	铝合金检修口定制及安装	套	30	
75	卫生间玻璃隔断定制及安装	m2	12.78	
76	淋浴间钢化玻璃门定制及安装	套	13	
77	原有淋浴间钢化玻璃门安装	套	17	
78	床屏软包定制及安装	套	10	
79	床屏软包定制及安装	套	8	
80	床屏硬包定制及安装	套	48	



81	楼(墙)面砂浆防水防潮	m2	58.5	
82	楼(墙)面砂浆防水防潮	m2	15.46	
83	木塑踢脚线定制及安装	m	859.34	
84	客房标识牌定制更换及安装	套	30	
85	其他零星家具恢复	套	34	
86	五孔插座定制更换及安装	个	163	
87	原有五孔插座安装	个	75	
88	五孔加双 USB 插座定制更换及安装	个	48	
89	原有五孔加双 USB 插座安装	个	16	
90	电视网络插座定制更换及安装	个	19	
91	原有电视网络插座安装	个	15	
92	门卡锁感应开关定制更换及安装	个	18	
93	原有门卡锁感应开关安装	个	16	
94	单排开关定制更换及安装	个	84	
95	原有单排开关安装	个	52	
96	双排开关定制更换及安装	个	52	
97	原有双排开关安装	个	16	
98	三排开关定制更换及安装	个	22	
99	原有三排开关安装	个	12	
100	单排五孔开关定制更换及安装	个	27	
101	原有单排五孔开关安装	个	7	
102	电话线插座定制更换及安装	个	56	
103	原有电话线插座安装	个	12	
104	旋钮控制电流开关定制	个	52	



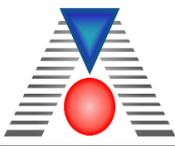
更换及安装				
105	原有旋钮控制电流开关安装	个	16	
106	原有空调开关安装	个	30	
107	墙壁夜间灯定制更换及安装	个	46	
108	原有墙壁夜间灯安装	个	22	
109	天棚铲(拆除)	套	30	
110	天花满刮腻子	套	30	
111	天花涂刷油漆	套	30	
112	护墙板拆除	m2	37.88	
113	护墙板定制更换及安装	m2	37.88	
114	护墙板边条定制及安装	m	129.4	
115	吧台柜台面定制及安装	套	12	
116	窗台大理石定制及安装	m	110.46	
117	原有吧台柜柜门及抽屉安装	套	30	
118	地漏	套	16	
119	冷热水管更换	条	38	
120	下水管更换	条	30	
121	酒店门口地面花岗岩恢复	m2	6.48	
122	玻璃胶定制	m	804.26	
123	家私搬运(人工)	工日	49	
124	家私搬运(车辆)	台班	6	
125	客房入户木质门双层门套现场加工制作及安装	樘	30	
126	客房入户木质门门页安装含配件	樘	30	
127	卫生间木质门门页安装含配件	樘	30	
128	客房入户木质门电子门锁	套	30	
129	卫生间木质门门锁	套	5	



## 五、 企业业绩

### 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目 填写)	工程类型
1	滨河实验学校新建工程（监 理）	782.36	2024.01.26	在建 <b>履约评价良好</b>	房建类工程
2	坪山区疾病预防控制中心项 目（监理）	575.70	2018.12.01	2022.07.01 <b>履约评价优良</b>	房建类工程
3	坪山区敬老院工程（监理）	352.64	2018.12.01	2022.07.01 <b>履约评价优良</b>	房建类工程
4	宜红茶旅融合项目（监理）	316.00	2020.01.20	2022.02.17 <b>履约评价优良</b>	房建类工程
5	坪山区残疾人综合服务中心 项目（监理）	225.18	2018.12.01	2022.07.01 <b>履约评价优良</b>	房建类工程



业绩情况证明文件  
(一) 滨河实验学校新建工程 (监理)  
合同

栋监字2024-0102

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 滨河学校2024004



# 深圳市工程监理合同

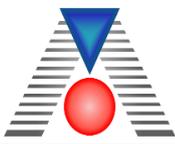
工程名称 : 深圳市滨河实验学校新建工程

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2023 年 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：滨河实验学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目建设内容为在船步街片区棚户区改造项目范围内，嘉宾路、船步街、和平路及新郊街的围合区域，新建一所 54 班九年一贯制学校，提供 2550 个学位，项目用地面积 24414 平方米，总建筑面积为 87997 平方米（其中地上 55061 平方米，地下 32936 平方米）。主要建设内容包括：拆除并处理现状场地，地上新建一栋 6 层教学楼、一栋 4 层图书室、一栋 12 层教师办公楼、一栋 16 层教师宿舍，新建 2 层地下室，以及道路广场、景观绿化、室外管网、信息化工程、教学设备等配套设施。

4. 工程类别：房屋建筑工程。

5. 投资性质：政府投资。

6. 工程估算投资额：74116.86 万元。

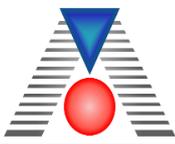
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴战强，身份证号码：410306197003090519，注册号：51000338。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾贰万叁仟伍佰玖拾贰元整（¥7823592 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
= 7823592 元（暂定价）

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 1 日起至 2026 年 4 月 29 日止，总计 850 日历天。其中：

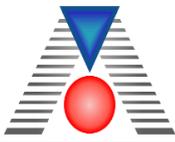
1. 决策阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；
2. 勘察阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；
3. 设计阶段：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 1 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2026 年 4 月 29 日止，共 850 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 4 月 30 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2028 年 4 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天；
7. 其他服务：自    年    月    日起至    年    月    日止，共    日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 26 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。



3. 本合同一式 拾肆 份，具有同等法律效力，双方各执 柒 份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人： 深圳市栋森工程项目管理有限公司 (盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

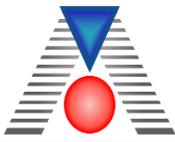
电话：

传真：

电子邮箱：



(盖章)  
范宝宝



## 深圳市 2024 年度重大项目证书



# 深圳市二〇二四年度 重大项目证书

项目编号：2201-440303-04-01-752572

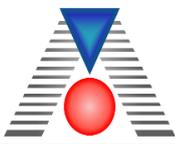
项目名称：滨河实验学校新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

有效期限：2024年2月至2025年2月

备注：重大项目证书仅用于重大项目协调服务，不作为任何行政审批前置条件。





履约评价：良好

履约评价地址：

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11661842.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11661842.html)



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

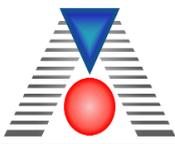
### 罗湖区建筑工务署2024年第三季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-10-25



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
----	------	------	--------	------	----

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
43	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	



## (二) 坪山区疾病预防控制中心项目（监理） 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：440382201800800003001

标段名称：坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）（监理）

建设单位：华润置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价：1153.520000万元

中标工期：2557天

项目经理(总监)：杨中保



本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

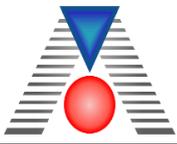
(签字或盖章)：

日期：2018-12-05



查验码：8290910257016752

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



## 合同

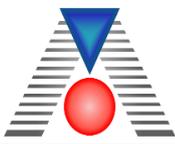
【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18006

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗湖路西岭下村北区栋森4栋

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

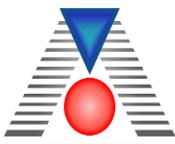
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区疾病预防控制中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

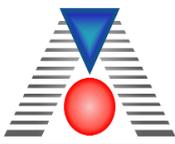
- 1.1 工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下一、二层为车库及设备用房；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：37843.47 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：32869.30 万元
- 1.8 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标



- 工程);
- 3.4 专用条件;
  - 3.5 通用条件;
  - 3.6 附录:
    - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
    - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  - 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

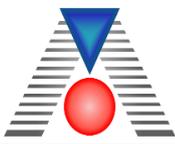
**第四条 项目负责人 (总监)**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 伍佰柒拾伍万柒仟元整 (¥5,757,000.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				548.29	27.41		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

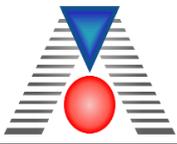
6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

**第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人



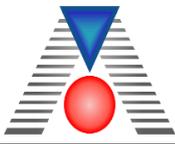
15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9：合同履行评价实施细则

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

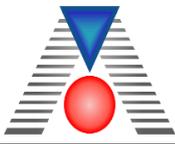
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

梁文峰



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

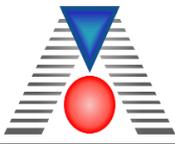


工程名称: \_\_\_\_\_ 坪山区疾病预防控制中心项目

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022年(深圳)1月

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_ 深圳市坪山区卫生健康局(建设单位)  
 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)



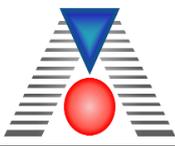


## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





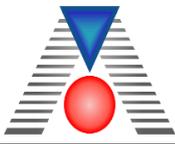
### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区疾病预防控制中心项目				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	33633.63m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	16	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

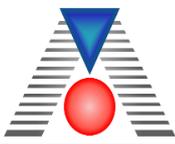
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海焕 邓日星
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





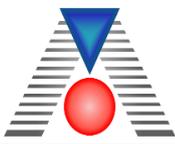
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

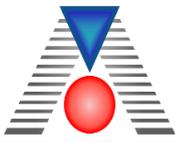


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					印
2					
3	陈林洪	华润置地	项目负责人		
4	叶声	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	郭彬	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
6	徐松松	深圳市栋森工程项目管理有限公司	员	教师	徐松松
7	杜伟	深圳市栋森工程项目管理有限公司	项目总监		杜伟
8	李冠宇	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
9	阮志华	中建一局集团安装工程有限公司	责任工程师		阮志华
10	袁平	深圳市栋森	文员		
11	李力明	中建一局集团安装工程有限公司	项目经理		
12	李冲	华润置地	专业工程师		
13	林金豪	中建一局集团安装工程有限公司	质量负责人		
14	袁尔超	华润置地	资料		
15	罗小唐	中建一局建安公司	资料员		
16	吴战地	深圳市博新工程项目管理有限公司	监理工程师		
17	王振	深圳市江健医疗工程有限公司	生产经理		
18	袁志远	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总代		
19	邹杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
20	徐康平	深圳华创建筑装饰有限公司	专业工程师		
21	陈林	深圳华创建筑装饰有限公司	项目经理		
22	孙大洪	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理工程师		
23	陈友松	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		陈友松
24	徐河	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		徐河
25	李本景	深圳市栋森生态发展有限公司	项目经理		李本景
26	王	中建一局建安公司	公司技术负责人		
	王福强	一局建安	项目技术负责人		

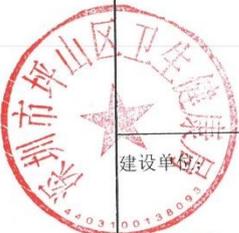
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



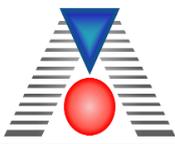
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，  
同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
 单位(项目)负责人： 2022年7月1日	总监理工程师：  	 单位(项目)负责人：  2022年7月1日	单位(项目)负责人：  2022年7月1日	 单位(项目)负责人：  2022年7月1日

\* GD - E1 - 101016577(00) 建筑 2022.07.26 中建一局集团安装工程有限公司



## 履约评价—优良（83.1分）

咨询服务类履约评价表（监理）

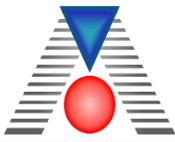
评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
合同编号: CRCSZ-YL-GW-18006      合同名称: 【坪山区疾病预防控制中心项目（监理）】合同      单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	15%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人选, 到岗时间, 经我司同意后可以更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准网上。	85
	管理团队管理能力	5%	对总/分包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	80
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100, 无投诉此项满分	85
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	70
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, 一票否决, 直接得50分或以下	85
	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	85
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	85
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有误提报慢得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报, 每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	82
汇总(100%)					83.1

陈登梁

2020.9.21

李冬

2020.9.22



### (三) 坪山区敬老院工程 (监理) 合同

【坪山区敬老院项目 (监理)】

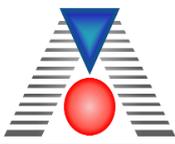
工程监理与相关服务合同

合同编号: CRCSZ-YL-GW-18007

委托人 (甲方): 华润置地 (深圳) 有限公司

监理人 (乙方): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

电话：0755-25725288

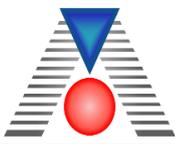
传真：0755-82117175

电子邮箱：s2dfzj@zicn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）中坪山区敬老院项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区敬老院项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区敬老院项目，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：21017.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：18378.12 万元

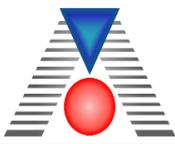
1.8 其它：/

### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



3.4 专用条件;

3.5 通用条件;

3.6 附录:

3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》

3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人 (总监)

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。

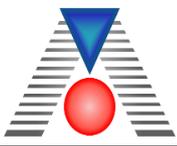
4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码:  
452421197303010056, 注册号: 44015030。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 叁佰伍拾贰万陆仟肆佰元整 (¥3,526,400.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				335.85	16.79		
项目管理							
工程监督与项目管理一体化							
合计							



5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

## 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

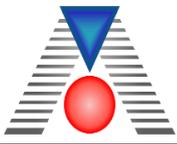
6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

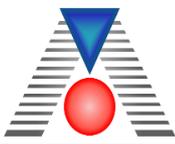
7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市坪山区卫生和计划生育局】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【坪山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。



起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

（以下无正文）



委托人（盖章）



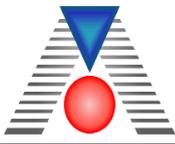
法定代表人或授权代表（签字）

日期：

监理人（盖章）



法定代表人或授权代表（签字）：



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



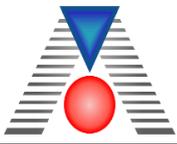
工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_

华润置地（深圳）有限公司  
深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）  
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

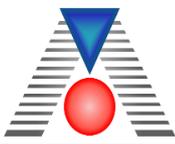
GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

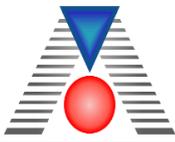


### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区敬老院工程				
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	28493.96m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	14	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日		
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团安装工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司				
承建单位（室外工程）	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

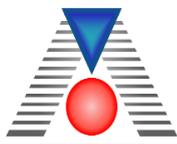
#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴战强	孙英迪 宋明申 王勇 廖运平
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





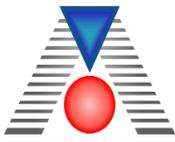
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

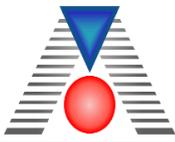


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		珠江国际			陈祥
2					
3	陈祥	华润置地	项目负责人		
4	陈祥	华润置地(深圳)有限公司	项目负责人		
5	高延平	壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		高延平
6					
7	姜战坤	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		姜战坤
8					
9	姜力明	中建一局集团安装工程二程有限公司	项目经理		
10					
11	宋州坤	中建一局集团安装工程有限公司	专业工程师		宋州坤
12					
13	高祥耀	华润置地(深圳)有限公司	资料		高祥耀
14	孙彦豪	一局安装	质量负责人		
15	姜力明	中建一局集团安装工程二程有限公司	项目经理		
16					
17	孙彦豪	华润置地(深圳)有限公司	专业工程师		
18	覃志景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		覃志景
19	罗小康	中建一局安装公司	资料		
20	田国强	一局安装	项目技术负责人		
21	姜力明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		姜力明
22	徐志明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监代表		徐志明
23	姜力明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
24	陈友友	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
25	邹杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
26	陈太兴	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
	姜力明	中建一局安装公司	公司技术负责人		

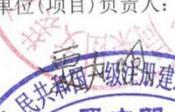




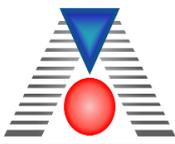
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
 本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位：  深圳市栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年7月1日	总监理工程师：  2022年7月1日  注册监理工程师 注册号51004339 有效期2022.07.08	单位(项目)负责人：  2022年7月1日  一级建造师注册建造师执业 京111121221864(00) 机电 建筑 2021.09.25 中建一局集团安装工程有限公司	单位(项目)负责人：  2022年7月1日	单位(项目)负责人：  2022年7月1日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

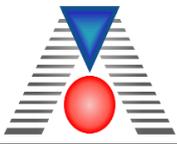


## 履约评价—优良（83.1分）

咨询服务类履约评价表（监理）

合同编号: CRCSZ-YL-GW-18007		合同名称: 【坪山区敬老院项目（监理）】合同		单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司	
评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	15%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺失、无人出勤、未经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人选、到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	85
	管理团队管理能力	5%	对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	80
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100, 无投诉此项满分	85
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	70
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数量/质量问题总数量)*100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, 一票否决, 直接得50分或以下	85
	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数量/安全管理问题数量)*100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	85
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安检记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	85
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料准备超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有误提报缓慢得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报, 每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	82
汇总(100%)					83.1

  
 陈登攀 2020.9.21  
 2020.9.21



(四) 宜红茶旅融合项目 (监理)  
合同

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

建设工程全过程工程咨询及  
工程监理一体化服务合同

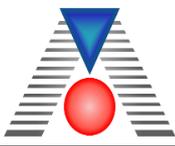
工程名称 : 宜红茶旅融合项目

工程地点 : 秭归县茅坪镇

委托人 : 秭归宜红置业有限公司

受托人 : 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2020 年 1 月



## 合同协议书

委托人(全称): 秭归宜红置业有限公司

工程咨询人(全称): 深圳市栋森工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询及工程监理一体化服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宜红茶旅融合项目

2. 工程地点: 秭归县茅坪镇

3. 工程规模: 项目占地 59819.29 m<sup>2</sup>, 规划总建筑面积为 106059.06 m<sup>2</sup>, 主要建设内容包括: 1 号楼茶旅交易接待中心 5907.55 m<sup>2</sup>, 2 号楼旅游换乘中心 876.96 m<sup>2</sup>, 3-15 号楼共 13 栋 3 层商业楼 18958.38 m<sup>2</sup>, 16-23 号楼共 8 栋 7 层商业楼 63923.96 m<sup>2</sup>, 以及地下一层车库和设备用房 16330.16 m<sup>2</sup>。项目共分为两期开发建设, 其中一期建设内容共 10 栋: 2-9、18、21 号楼, 总建筑面积为 28782.02 平方米。剩余共 13 栋: 1、10-17、19、20、22、23 号楼, 总建筑面积 77277.04 平方米将作为项目二期开发建设内容。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 总投资(暂定) 15800 万元。

7. 合同范围: 宜红茶旅融合项目及其附属工程项目设计施工图范围内所有工程的全过程工程咨询与工程监理一体化服务, 包括投资决策、招标代理、设计管理、造价咨询、工程监理、项目管理、竣工验收及运营保修等各个阶段的咨询服务, 包括但不限于以下方面:

(1) 协助发包人或发包人授权下, 履行合同约定的发包人权利和义务;

a. 在委托人的授权下负责或协助委托人开展项目招标及采购相关工作;

b. 按照安全、质量、环境保护和职业健康等强制性标准、规范的规定, 对设计、采购、施工、竣工试验等实施工作提出意见和建议;

c. 负责协助委托人开展与相关部门及周边单位的协调和沟通工作;

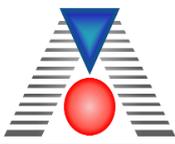
d. 监督工程质量、项目进度、施工安全、环保、节能减排等工作的顺利推进, 定期提供报告反馈项目进展情况、分析存在问题、预判可能发生的风险等并提出解决方案;

e. 负责发包人和施工总承包单位的沟通协调;

f. 协助发包人组织竣工验收, 按收楼查验标准进行收楼验收。

g. 负责本项目所有的外来参观、学习、考察等活动的组织, 汇报材料及相关展示内容的准备工作等。

h. 负责协助发包人做好项目的宣传报道、必要的认证及相关的课题研究等工作。



(2)协助发包人进行设计管理，对设计单位设计工作进行程序把关，对设计单位报送的工程设计方案及其它成果文件进行审核并提出相关建议和意见，要确保结构设计的安全性、建筑外观与周边环境的协调性、套内布局的合理性，并要重点关注项目的总平布置、绿色建筑、装配式建筑、室外景观效果、商业运营的需求、市政接驳、机电管网设置等能够满足项目需求。

(3)履行施工阶段及保修阶段的工程监理义务并承担相关的法定责任。

(4)承担全过程造价咨询服务。

I. 其它：(BIM应用及咨询、律审建筑咨询、招商销售与策划)

8. 管理目标：

质量目标：合格，并达到招标文件质量标准。

9. 其它： / /

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及附件；
4. 合同专用条件；
5. 合同通用条件；
6. 招标文件及补遗；
7. 合同条件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

## 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李利平，身份证号码：430502196910072052；

设计管理负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

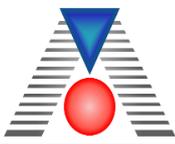
造价咨询负责人 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

总监理工程师 姓名： / / ，身份证号码： / / ；

(以上各专业负责人在委托人书面通知进场之日起5天内到岗，经委托人面试考核合格后定岗，如为联合体投标，则联合体人员由牵头单位按照委托人要求协调进场)。

## 五、合同费用

1. 服务酬金的计取：本工程项目管理与监理一体化服务酬金暂按15800万元工程项目总投资为计费额，其中：项目管理(含设计管理)费率为1.0%，工程监理(含保修阶段)费率为2.0%，项目全过程造价咨询服务费为140.075万元，合计全过程工程咨询与监理一体化



服务酬金总额为人民币（大写）：陆佰壹拾肆万零捌佰元整（小写：¥6140800.0元）。具体

如下表：

总投资额（暂定）：15800万元		单位：（万元）				
序号	计费项目	依据/方式		金额		
1	工程项目管理 (含设计管理)	财建 [2016]504号	按1%计费率	158.0		
2	工程监理 (含保修阶段)	发改价 [2007]670号	按2%计费率	316.0		
3	招标代理	由中标单位承担		/		
4	全过程 造价咨 询	鄂价工 [2012]149号	65%折	概算编制审核	7.06	4.59
5				工程量清单编制 或审核	26.2	17.03
6				控制价编制	17.2	11.18
7				施工阶段全过程 工程造价	98.2	63.83
8				结算审核 (只计基本费)	19.44	12.64
9				竣工决算审核	47.4	30.81
合计				614.08		

2. 建安总投资以批准的可行性研究报告中有关费用之和为准,最终以竣工结算的建安总投资为准,按本条第1款费率进行调整。

如政府审计部门审定的全过程工程咨询费超过发改部门下达的项目总概算批复中的咨询费总额时,委托人将在结算中对超出项目总概算批复的咨询费部分予以扣除,不予支付。若未超出项目总概算批复的咨询费时,委托人将以政府审计部门审定价为准予以支付。

#### 六、服务期

(1) 全过程工程咨询服务期:自发出中标通知书之日起至竣工验收及结算审计完成;

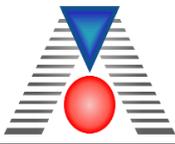
(2) 工程保修服务期:自竣工验收合格之日起,后延 730 日历天。(由于承包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,工程保修期从实际通过交/竣工验收或交付使用之日起计算(以先到者为准);由于发包人原因导致工程无法按规定进行竣工验收的,在承包人提交交/竣工验收报告之日起 90 天后工程自动进入工程保修阶段)。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

#### 八、合同订立

1. 合同订立时间: 2020 年 1 月 20 日
2. 合同订立地点: 宜昌市秭归县茅坪镇



3. 本合同一式 拾 份，委托人执 伍 份，工程咨询人执 伍 份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）秭归宜红置业有限公司

工程咨询人：（盖章）深圳市栋森工程项目管理有限公司

住 所： 秭归县茅坪镇滨湖路6号（山水龙城会所）

住 所： 深圳市盐田区海山街道沙头角深盐路南保发大厦第六层

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：中国银行股份有限公司秭归支行营业部

开户银行：中国农业银行深圳分行锦湖支行

账 号： 557375559599

账 号： 41009100040001181

邮 编：

邮 编： 518001

电 话：

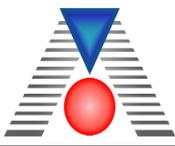
电 话： 0755-82117266

传 真：

传 真： 0755-82117175

电子邮箱：

电子邮箱：



## 竣工验收报告

**湖北省建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案证明**

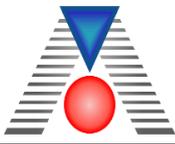
编号：422727-22-04

根据国务院《建设工程质量管理条例》、建设部有关备案管理规定及《湖北省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收及备案管理办法》，本工程已于2022年2月17日办理竣工验收备案。



备案机关：  
发证日期：2022年2月17日

工程名称	秭归茶旅博览园一期项目		
工程地址	秭归县茅坪镇明珠大道8号		
工程造价	约4144.62万元	建筑 面积	28994.34 m <sup>2</sup>
结构类型	框架	层数	7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司		
勘察单位	湖北万泰岩土勘察设计有限公司		
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司		
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
注意事项：			
一、本证明是建设单位办理不动产登记手续的必备文件；			
二、未经备案机关许可，本证明书各项内容不得涂改或变更；			
三、本证明书一式贰份，建设单位壹份、备案机关壹份。			

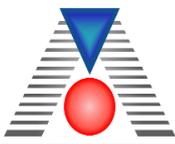


## 建设工程竣工验收报告

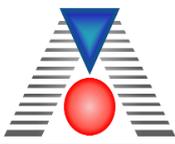
工程名称： 秭归茶旅博览园项目一期工程

建设单位： 秭归宜红置业有限公司

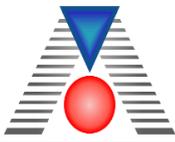
湖北省建设厅制

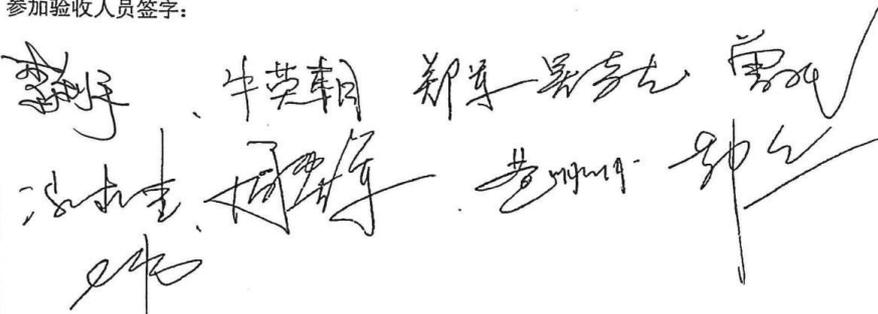


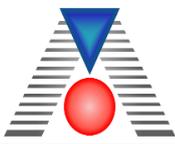
工程名称	秭归茶旅博览园项目一期工程	结构类型/层数	框架、框剪 /2、3、7层
建设单位	秭归宜红置业有限公司	建筑面积	28782.02m <sup>2</sup>
施工单位	湖北汇宜建设工程有限公司	基础类型	人工挖孔桩、 独立基础
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程总造价	4144.62 万元
项目经理	韩 兵	技术负责人	韩泉锋
开工日期	2020 年 05 月 26 日	竣工验收日期	2021 年 12 月 31 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已完成了设计施工图纸及施工合同所约定的全部施工内容		
验收组织形式	建设单位项目负责人冯佳佳为验收组长，主持各参建单位组成验收小组分专业进行验收，秭归县建设工程质量安全监督站监督验收程序		
验收组成情况	专 业	成 员 名 单	
	土建工程	[Signature]	
	给排水及采暖工程	[Signature]	
	电气工程	[Signature]	
	通风与空调工程	[Signature]	
	电梯安装工程	[Signature]	
	智能建筑	[Signature]	
	工程资料	[Signature]	
验收组组长	[Signature]		



	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 76 分部符合标准及设计要求 76 分部	合格
	质量控制资料	共 76 项, 经审查符合要求 76 项, 经核定符合规范要求 76 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 102 项, 符合要求 102 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共抽查 130 项, 符合要求 130 项, 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 冯建电 2021 年 12 月 31 日	
	设计单位 (公章)	设计负责人: 李峰 2021 年 12 月 31 日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 李英朝 2021 年 12 月 31 日	
	施工单位 (公章)	单位负责人: 郭少 2021 年 12 月 31 日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师: 李利平 2021 年 12 月 31 日	



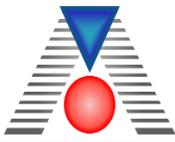
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、建设单位介绍验收小组组成人员，确定各专业验收小组组长；</li> <li>2、施工单位作竣工总结报告；</li> <li>3、监理单位对该项目作评估报告；</li> <li>4、验收小组分别对各专业进行验收；</li> <li>5、验收小组核查竣工验收资料；</li> <li>6、验收小组对该项目作总结性验收评价意见；</li> </ol>
工程竣工验收组验收意见	<p>建设单位执行基本程序情况：</p> <p>该项目从征地、报建、施工、验收均按国家相关要求执行，执行基本建设程序合法。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>各参建单位按合同约定及质量责任书完成了该项目，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常，无违约、违反国家强制性条文发生。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、质量管理到位，各参建单位质量责任制落实较好。</li> <li>2、实物观感较好，满足结构安全及使用功能要求。</li> <li>3、竣工资料能真实反映施工活动、齐全有效。</li> <li>4、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</li> </ol>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>  </p>	



## 履约评价：优良

### 履约评价情况反馈表

项目名称	宜红茶旅融合项目		
承包单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	联系人及电话	徐少鹏 13600049488
合同金额(万元)	614.08	合同履约时间	2020年1月至2022年7月
评价方式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
具体情况	<p>工程类别：房屋建筑工程</p> <p>工程地点：湖北省宜昌市秭归县茅坪镇</p> <p>工程规模：本项目占地面积 59819.29 平方米，规划总建筑面积 106059.06 平方米，主要建设内容包括：茶旅接待中心、旅游换乘中心、商业楼，以及地下一层车库和设备用房 16330.16 平方米；其中一期建设内容共 10 栋：2-9、18、21 号楼，总建筑面积 28782.02 平方米。</p>		
建设单位意见(公章)	<p>自 <u>深圳市栋森工程项目管理有限公司</u> 负责本项目工程监理任务以来，项目监理团队能积极履行监理职责，团队监理人员工作认真负责，勤恳积极，能严格按照国家相关法规和设计图纸要求对工程进行把控。工程质量、安全、进度、投资各方面均得到了很好的控制，并积极协调各方面工作，得到我方各级领导和相关管理人员的高度赞扬和一致认可，因此，履约评价等级为 <u>优良</u>。</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年9月5日</p> <div style="text-align: right;">  </div>		



## (五) 坪山区残疾人综合服务中心项目 (监理) 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号: 440382201800800003001

标段名称: 坪山区2018年度政府投资建设工程 (医疗卫生A类) (监理)

建设单位: 华润置地 (深圳) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

中标价: 1153.520000万元

中标工期: 2557天

项目经理 (总监): 杨中保

本工程于 2018-11-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

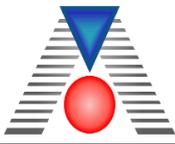
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-05

查验码: 8290910257016752

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



## 合同

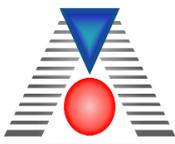
【坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）】

### 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-YL-GW-18005

委托人（甲方）： 华润置地（深圳）有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市栋森工程项目管理有限公司

2018年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）深圳市栋森工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市罗湖区罗沙路西岭下村北区11栋4木楼

邮编：518002

开户银行：中国农业银行深圳锦湖支行

账号：41009100040001181

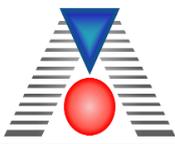
电话：0755-25725288

传真：0755-82117175

电子邮箱：Szdfzj@21cn.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市坪山区卫生和计划生育局”已将坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）中坪山区残疾人综合服务中心项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。



2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

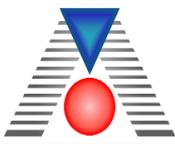
### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米，总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等；  
工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：二级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程估算投资额：14856.86 万元
- 1.7 招标部分工程估算投资额：12830.48 万元
- 1.8 其它：/

### 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 第三条 组成本合同的文件



- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
  - 3.6.1 附录 A 《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 3.7 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

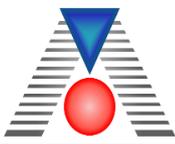
**第四条 项目负责人 (总监)**

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人 (总监), 负责与委托人主要对接, 并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人 (总监) 姓名: 杨中保, 身份证号码: 452421197303010056, 注册号: 44015030。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人, 常驻现场, 全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 贰佰贰拾伍万壹仟捌佰元整 (¥2,251,800.00)。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上, 监理人的酬金具体包括:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				214.46	10.72		



服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 2557 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2020 年 11 月 30 日止，共 731 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2020 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 1826 日历天；

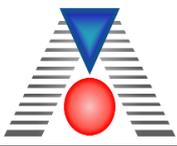
6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

### 第七条 双方承诺

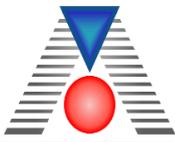
7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
  - 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
  - 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
  - 15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函
  - 15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)



委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

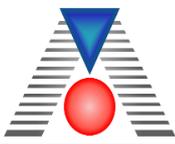
日期： 2018.12.1

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



梁子峰



## 项目总监变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

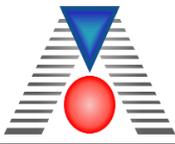
手机查看

赵超阳

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	坪山区残疾人综合服务中心项目	广东省-深圳市-坪山区	4403101907250547	其他	深圳市坪山区卫生健康局



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



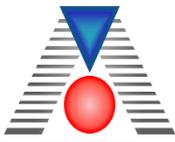
工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目

验收日期：2022年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）  
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）







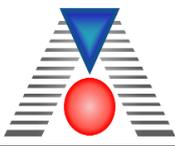
## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

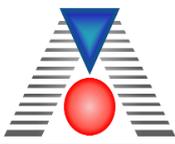


### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区残疾人综合服务中心项目		
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	20574.55m <sup>2</sup> 工程造价
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10 层
	框剪结构		地下: 4 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019年04月29日	验收日期	2022年 7 月 1 日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市坪山区卫生健康局(建设单位) 华润置地(深圳)有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建一局集团安装工程有限公司		
承建单位(土建)	中建一局集团安装工程有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司		
承建单位(室外工程)	中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司		
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗坚辉
副组长	陈栋梁 杨中保
组员	赵超阳 吴战强 要力明

#### 2. 专业组

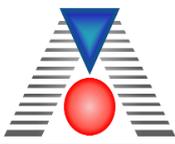
专业组	组长	组员
建筑工程	李承寒	钱春林 温善华 王德强 孙金浩 黄福均 齐旭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	麦康耀	邹杰明 罗小康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



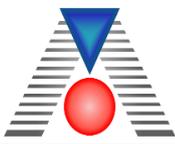
### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
室外工程	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

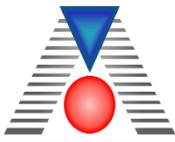


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		项目监理单位			
2					
3	陈树华	华润置地	项目负责人		
4	潘树刚	物业公司 陈建雄设计院	项目负责人		
5	李连江	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
6	杨洪奇	中建一局安装装饰公司有限公司	项目经理		
7	黄永强	中建一局集团安装工程有限公司	总工程师		
8	袁永强	华润置地	资料		
9	孙维英	中建一局安装装饰公司有限公司	质量负责人		
10	吴战波	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价工程师		
11	杨树	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监		
12	纪杰明	深圳市栋森工程项目管理有限公司	资料		
13	罗小康	中建一局装饰公司	资料		
14	钱春林	深圳华创精装	项目经理		
15	温善华	华创精装	工程师		
16	陈友友	深圳市栋森工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
17	陈木兴	深圳市特善工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
18	陈永强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	总监理工程师		
19	覃杏景	深圳市绿雅生态发展有限公司	项目经理		
20	Paul	中建一局装饰公司	公司技术负责人		
21	闫富强	一局安装	项目技术负责人		
22	李树	华润置地(深圳)有限公司	文员		
23	杜声	华润置地(深圳)有限公司	项目工程		
24					
25					
26					





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

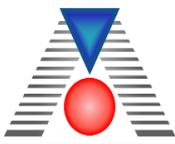
验收结论：  
本次竣工验收程序符合规定，工程质量评定为合格，  
同意竣工验收。

建设单位： 华润置地(深圳)有限公司 (公章)	监理单位： 栋森工程项目管理有限公司 (公章)	施工单位： 中建一局集团工程技术有限公司 (公章)	设计单位： [Redacted] (公章)	勘察单位： [Redacted] (公章)
单位(项目)负责人： [Redacted]	总监理工程师： [Redacted]	单位(项目)负责人： 杨洪礼	单位(项目)负责人： [Redacted]	单位(项目)负责人： [Redacted]
2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日	2022年7月1日

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册监理工程师  
注册编号: 440108088  
有效期: 2025.01.23  
深圳市栋森工程项目管理有限公司

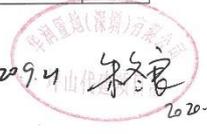
中华人民共和国注册造价工程师  
注册编号: 172131413270(06)  
2023.01.02  
中建一局集团工程技术有限公司

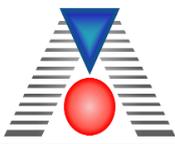


### 履约评价—优良（83.1分）

咨询服务类履约评价表（监理）

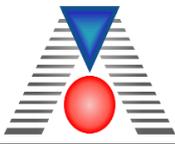
评价部门	评价维度	权重	评价内容	评分细则	评价得分
合同编号: CRCSZ-YL-CW-18005      合同名称: 坪山区残疾人综合服务中心项目（监理）合同      单位名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司					
项目工程部	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	15%	是否建立健全的组织架构, 架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求 现场执行是否按原定名单及人数执行	1、按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2、核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3、岗位长期缺欠、无人出勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣10分。 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出正式更换核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人连、到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	85
	管理团队管理能力	5%	对总承包、分包、甲供材料单位现场协调、技术支持等;	主观评价	80
	公司重视程度及配合	5%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、物的支持; 是否能及时解决项目投诉	KPI=有效解决次数/考核期投诉总次数(我司投诉包括书面、约谈、发函投诉、工程月报中反应问题)*100, 无投诉此项满分	85
	进度计划执行	10%	关键节点实施的控制能力;	KPI=按期完成合同内节点数/合同内节点总数的完成率*100;	70
	质量通病防治及质量检查整改落实	25%	质量通病防治及质量检查整改落实情况	由监理每月5日前, 统计上月质量问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改合格项目数/质量问题总数)*100 注: 对重要质量问题未进行整改, 并进行下一道工序的情况, 一票否决, 直接得50分或以下	85
	安全检查和处罚	25%	是否对总包、分包等单位的安全问题进行全方位检查, 并督促整改	由监理每月5日前, 统计上月安全问题的整改按时整改完成率, KPI=(按时整改完成项目数/安全管理问题数)*100 注: 对于重大安全隐患问题, 未督促按时整改的, 可一票否决, 直接为50分或以下	85
	工程及监理资料	10%	工程资料管理的时效性和有效性(包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、施工过程资料、验收及竣工资料); 监理资料管理的时效性和有效性(包括但不限于监理日志、月报、例会纪要、安全检查记录)	资料存档超出预期得90分; 满足要求得75-89分; 资料有误、存档不及时、有缺失得60-74分, 造成项目不良影响的得60分以下	85
合约部	付款管理/结算(此项若无配合内容, 则按过程中配合态度进行评价)	5%	进度款申报及结算资料是否准确, 是否及时	付款资料/结算资料能超出预期得90分; 满足要求得75-90分; 付款材料有延误报缓慢得60-75分, 造成项目不良影响的得60分以下 /结算成果未按时提报, 每晚一天扣1分; 结算未按约定时间完成, 每晚一天扣1分; 结算资料不完整, 扣2分;	82
汇总 (100%)					83.1

  
 陈登梁 2020.9.21 签字  
 2020.9.21



## 六、企业综合实力 投标人企业基本情况

企业名称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市丹方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403007271416560	企业注册地	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人	范莹莹	联系方式	0755-25725288
主项资质	工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)甲级资质等级 工程监理企业信用等级 AAA 级		
注册资本金	注册资本金: 1000 万元		
专业技术人员规模情况	共 26 人		



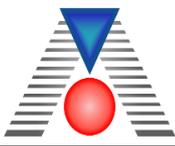
### (一) 营业执照 (原件扫描件)

## 深圳市栋森工程项目管理有限公司 **营业执照**

统一社会信用代码 914403007271416560		 <b>营 业 执 照</b> (副 本)		
名 称	深圳市栋森工程项目管理有限公司	成 立 日 期	2001年03月08日	
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号 中海智慧大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单 元	
法定 代 表 人	范莹莹	登 记 机 关	 2022年03月23日	
<p><b>重 要 提 示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的基本信息

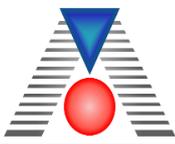
统一社会信用代码:	914403007271416560
注册号:	440301102795695
商事主体名称:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元
法定代表人:	范莹莹
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2001-03-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市栋森工程项目管理有限公司深汕合作区分公司, 深圳市栋森工程项目管理有限公司信丰分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市栋森工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务; 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



## (二) 变更通知书

### 变更通知书

深圳市栋森工程项目管理有限公司已于二〇〇六年六月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市丹方工程造价咨询有限公司

变更后企业名称：深圳市栋森工程项目管理有限公司

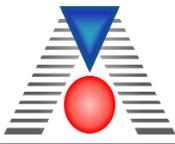
变更前地址：深圳市罗湖区笋岗东路2127号华通大厦1409、1410室

变更后地址：深圳市罗湖区深南东路文华大厦西座7A、7B室

**变更前经营范围：** 建设项目可行性研究，投资估算，项目经济评价，工程概、预、结算，工程招标标底、投标报价的编制和审核，对工程造价进行监控，提供有关工程造价信息资料；招标代理乙级（具体按工程招标代理机构资格证书经营）。

**变更后经营范围：** 工程造价咨询甲级（具体按资质证书经营），工程招标代理甲级（具体按资格证书经营），工程监理丙级（具体按资质证书经营）。

深圳市  
工商行政管理局  
执照专用章  
二〇〇六年六月十三日



### (三) 资质证书



## 工程监理资质证书

证书编号: E244005938

企业名称: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271416560

法定代表人: 范莹莹

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

有效期: 至 2028年11月21日

资质等级: 市政公用工程监理甲级  
房屋建筑工程监理甲级  
\*\*\*\*\*

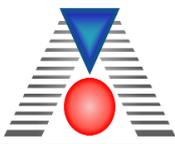


先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月21日





### (四) “全国建筑市场监管公共服务平台” 网站查询结果 注册监理工程师人员数量共有 26 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

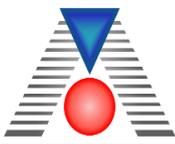
人员类别:  姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向辉	430723*****39	注册监理工程师	44034826
2	姜苏	320321*****19	注册监理工程师	44046694
3	李发贵	510106*****14	注册监理工程师	50005138
4	杨中保	452421*****56	注册监理工程师	44015030
5	鄧鹤萍	420106*****69	注册监理工程师	44010427
6	郭青山	140202*****16	注册监理工程师	44016118
7	朱省林	440224*****52	注册监理工程师	44008490
8	王一清	360102*****18	注册监理工程师	44007216
9	舒乐	430105*****12	注册监理工程师	32017233
10	李志军	430522*****70	注册监理工程师	44008125
11	陈波	362401*****35	注册监理工程师	36005336
12	彭小华	362201*****17	注册监理工程师	44024274
13	万应林	420800*****11	注册监理工程师	44005181
14	李利平	430502*****52	注册监理工程师	44008446
15	刘利杰	220202*****12	注册监理工程师	22002656

共26条

< 1 2 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

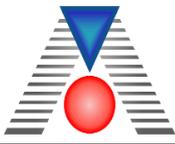
注册单位: 深圳市栋森工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

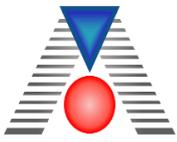
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	黄永晖	440301*****19	注册监理工程师	44001593
17	赵伟	430623*****14	注册监理工程师	44035170
18	李舜	430702*****32	注册监理工程师	32095797
19	陈志刚	440510*****11	注册监理工程师	44046741
20	陈林杰	350881*****75	注册监理工程师	44038693
21	刘艳	431224*****38	注册监理工程师	44037996
22	谢虎伶	430603*****14	注册监理工程师	43014595
23	杨忠昭	452424*****93	注册监理工程师	44043964
24	覃文旗	450821*****38	注册监理工程师	44039153
25	李少凯	440582*****12	注册监理工程师	44040139
26	曾建文	432624*****35	注册监理工程师	43009224

共26条



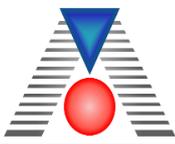
### (五) 工程监理企业信用等级 AAA 级





### (六) 投标人纳税情况

纳税情况	2021 年纳税 900.23 万元; 2022 年纳税 826.29 万元; 2023 年纳税 869.72 万元;
------	---



## 1. 2021 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕14038号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	390,765.38	0
3	企业所得税	2,300,837.36	0
4	印花税	34,959.7	0
5	教育费附加	167,470.88	0
6	增值税	5,582,362.68	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	111,647.25	0
9	残疾人就业保障金	90,105.6	0
10	车辆购置税	129,734.51	0
合计		9,002,344.53	0
其中,自缴税款		8,633,120.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年1,991,081.14元,2021年7,011,263.39元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

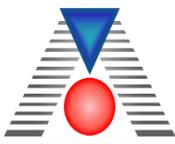
截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201041711486262





## 2. 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕213284号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	366,741.57	0
3	企业所得税	2,045,244.29	0
4	印花税	32,980.29	0
5	教育费附加	157,174.97	0
6	增值税	5,239,165.28	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	104,783.29	0
9	残疾人就业保障金	106,008.08	0
10	车辆购置税	16,383.72	0
合计		8,262,942.66	0
其中,自缴税款		7,894,976.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,202,099.29元,2022年6,060,843.37元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

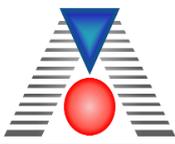
截至2023年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302234242501485





### 3. 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕21979号

深圳市栋森工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:914403007271416560)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	912	0
2	城市维护建设税	460,302.27	0
3	企业所得税	983,854.22	0
4	印花税	37,625.13	0
5	教育费附加	197,272.39	0
6	增值税	6,575,746.76	0
7	房产税	193,549.17	0
8	地方教育附加	131,514.94	0
9	残疾人就业保障金	116,375.98	0
合计		8,697,152.86	0
其中,自缴税款		8,251,989.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年287,700元,2018年565,917元,2019年21,250元,2020年7,875元,2022年575,830.41元,2023年7,238,580.45元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费1,431,046.55元(壹佰肆拾叁万壹仟零肆拾陆圆伍角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

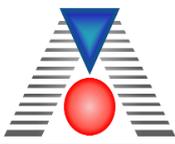
截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401040128473346





## 七、 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加黄贝岭综合车场项目工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市栋森工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴慧博	出资比（51）%
非控股股东/投资人	杨中保、范莹莹	出资比（48、1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

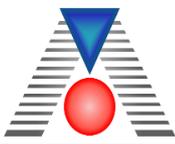
2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：\_\_\_\_\_深圳市栋森工程项目管理有限公司\_\_\_\_（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：范莹莹（签字或加盖私章）

2024年11月23日





## 工商部门网站股东控股情况查询截图

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市栋森工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
杨中保	480	48	自然人	自然人股东
吴慧博	510	51	自然人	自然人股东
范莹莹	10	1	自然人	自然人股东