

## 第七章 企业信用信息

### 1、“信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳现代建设监理有限公司 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

**深圳现代建设监理有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	王新辉	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1985-05-24	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号 华贸商厦8202、8203室

信用中国 信用信息 统一社会信用代码 站内文章



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

严重失信主体名单查询

深圳现代建设监理有限公司 查询

**查询结果**



很抱歉,没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

### 经营(活动)异常名录信息查询

深圳现代建设监理有限公司

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳现代建设监理有限公司

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳现代建设监理有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

深圳现代建设监理有限公司 查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



# 失信将受到信用惩戒!



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司相关的结果。



### 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳现代建设监理有限公司相关的结果。

## 2、“国家企业信用信息公示系统”查询截图

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳现代建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4  
注册号:  
法定代表人: 王新辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1985年05月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 法定代表人: 王新辉
- 成立日期: 1985年05月24日
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳现代建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4  
注册号:  
法定代表人: 王新辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1985年05月24日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



**深圳现代建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号:

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) | 
 [行政许可信息](#) | 
 [行政处罚信息](#) | 
 [列入经营异常名录信息](#) | 
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | 
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

### 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

#### 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344451159	建筑装饰装修工程专业承包二级	2024-03-25	2026-03-04	深圳市住房和城乡建设局	<a href="#">证书信息</a>
2	监理资质	E144010451	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-06-25	2029-06-25	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
3			工程监理市政公用工程专业甲级				
4		E244066216	工程监理机电安装工程专业乙级	2024-11-14	2026-03-15	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
5			工程监理电力工程专业乙级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

#### 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

#### 4、“广东省住房和城乡建设厅建设行业数据开放平台”查询截图

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据
企业信息
人员信息
项目信息
诚信信息

## 深圳现代建设监理有限公司

基本信息
企业资质
注册人员
工程项目
不良行为
欠薪行为
重大变更

### 基本信息

统一社会信用代码 9144030061929003X4	注册资金(万元) 500	注册类型 有限责任公司	法定代表人 王新辉
--------------------------------	-----------------	----------------	--------------

### 安全生产许可证

证书编号 (粤)JZ安许证字[2021]025155	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	有效期 2027-05-27	证书状态 有效
-------------------------------	---------------------	-------------------	------------

深圳现代建设监理有限公司

基本信息
企业资质
注册人员
工程项目
不良行为
欠薪行为
重大变更

### 不良行为

项目名称	处罚文件编号	处罚机关	处罚时间
			

### 欠薪行为

项目名称	欠薪人数	欠薪金额(万)	发生时间
			

### 重大变更

变更年份	变更类型	变更前值	变更后值	变更内容	变更批准日期
2024	法定代表人更换	廖向东	王新辉	法定代表人变更	2024-10-10
2020	法定代表人更换	张志新	廖向东		2020-10-27 15:48:48

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

  
企业不良行为

  
企业欠薪投诉

  
人员不良行为

  
企业黑名单

  
人员黑名单

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

  
企业不良行为

  
企业欠薪投诉

  
人员不良行为

  
企业黑名单

  
人员黑名单

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				

广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

  
企业不良行为

  
企业欠薪投诉

  
人员不良行为

  
企业黑名单

  
人员黑名单

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

## 5、“深圳市住房和建设局”网站查询截图

今天是2024年11月21日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年11月21日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称:

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 第六章 项目团队人员配置情况

### 1、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
<b>施工阶段</b>									
1	总监理工程师	蔡洪滨	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00598209	15年	按要求
2	土建 监理工程师	钟晓君	工程师	土建工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202565	13年	按要求
3	土建 监理工程师	刘纵平	工程师	土建工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20231045	7年	按要求
4	机电 监理工程师	蒋飞	工程师	机电工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44036378	12年	按要求
5	给排水 监理工程师	淦述敏	工程师	给排水工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20220152	7年	按要求
6	安全 监理工程师	陈林	工程师	安全管理	广东省安全 监理工程师 深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A22010125 B20220792	6年	按要求
7	土建 监理员	邓家成	助理 工程师	土建工程	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20210683	3年	按要求
8	土建 监理员	古荣臻	助理 工程师	土建工程	深圳市 监理员	工程造价	C20210697	3年	按要求
9	安全 监理员	冯伟	助理 工程师	安全管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240517	4年	按要求
10	驻场监造 监理工程师	梁泽华	助理 工程师	PC 装配式	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240515	4年	按要求
11	资料员	马连蒙	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302074	4年	按要求
<b>保修阶段</b>									
1	总监理工程师	蔡洪滨	高级 工程师	综合管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00598209	15年	按要求
2	土建 监理工程师	刘纵平	工程师	土建工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20231045	7年	按要求
3	机电 监理工程师	蒋飞	工程师	机电工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44036378	12年	按要求
4	土建 监理员	邓家成	助理 工程师	土建工程	深圳市 监理员	建筑工程技术	C20210683	3年	土建 监理员
5	资料员	马连蒙	助理 工程师	档案管理	深圳市 档案员	档案管理	202302074	4年	按要求



2) 社保证件



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡洪滨      社保电脑号: 647843485      身份证号码: 429005198610140057      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4720	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	02	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	6.61	4720	37.76	9.44
2024	03	60020522	4720.0	660.8	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	04	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	05	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	06	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	13.22	4720	37.76	9.44
2024	07	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	08	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	09	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2024	10	60020522	4720.0	708.0	377.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
合计			8260.0	4531.2			3972.26	1539.92			385.04		151.88	410.64		108.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160d2a919cff3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称:      单位名称  
 60020522      深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目土建监理工程师钟晓君  
1) 个人证件



普通高等教育  
**毕业证书**

学生 钟晓君 性别男,一九八八年九月十二日生,于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 工程造价 专业 班学习,学制三年,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 深圳现代建设监理学院 校(院)长: 熊培忠

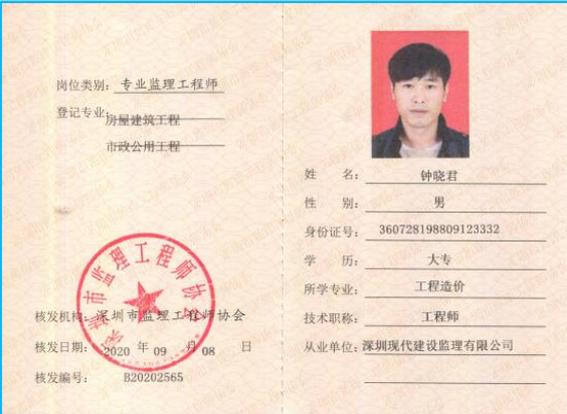
证书编号: 501511200906000484 二〇〇九年七月一日



姓名: 钟晓君  
性别: 男  
身份证号: 360728198809123332  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100001520

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zequery/>



岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓名: 钟晓君  
性别: 男  
身份证号: 360728198809123332  
学历: 大专  
所学专业: 工程造价  
技术职称: 工程师  
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2020年09月08日  
核发编号: B20202565



个人信用年审贴页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审  
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴页

已参加2021年度工程监理工程师综合知识继续教育培训  
已参加2022年度工程监理工程师综合知识继续教育培训  
已参加2023年度工程监理工程师综合知识继续教育培训  
已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 钟晓君  
证明编号: SZBIAS11179  
身份证号: 360728198809123332

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训,特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业协会  
2020年10月30日  
培训章

**培训记录:**

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4



(3) 拟派项目土建监理工程师刘纵平  
1) 个人证件

<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 刘纵平 性别 男 一九七四年六月十六日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校土木专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <b>周学宝</b> 校名: <b>理工大学</b> 一九九七年七月十日 学校编号: 10619519970600523</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 0048133</p>	<p>姓名 刘纵平 性别 男 出生年月 1974-06 学历 本科 专业 土木 职称 工程师 工作单位 广东省第二建筑工程公司</p>	<p>发证机关 广州市建设委员会 资质等级 贰 级 证书号 5101211581 发证时间 2000年03月19日</p>
---	---	---

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年12月 日 核发编号: B30231016</p>	<p>姓名: 刘纵平 性别: 男 身份证号: 432424197406167414 学历: 本科 所学专业: 土木 技术职称: 无 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p>	<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
---	--	---	---

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 刘纵平  
证明编号: SZBIAS11025  
身份证号: 432424197406167414

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。




扫码查询真伪

**培训记录:**

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训(第二期)	4



(4) 拟派项目机电监理工程师蒋飞  
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 蒋飞 性别 男, 一九七三年 二月 二十日生, 于二〇〇四年 三月至二〇〇七年 一月在本校 机电一体化技术专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: _____ 校 (院) 长: </p> <p>批准文号: 教发函[2001]248号 证书编号: 123435200706000188</p> <p style="text-align: right;">二〇〇七年 一 月 十 日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>姓 名: 蒋 飞 性 别: 男 工作单位: 鹏能电网 身份证号: 440221197302270000 文化程度: 大专 工 种: 机电工程 批准日期: 2008.11.30</p> <p>编号: H2007150067</p>		
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <h3 style="text-align: center;">注册监理工程师 注册执业证书</h3>  <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号: 00800692</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>房屋建筑工程</li> <li>机电安装工程</li> </ol> <p>注册执业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号: 44036378</p> <p>姓名: 蒋飞</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1973 年 02 月 27 日</p>	<p>有效期至: 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2008 年 09 月 19 日</p>
<p style="text-align: center;">执业印章</p>	<p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p style="text-align: center;">延续/变更注册记录</p> <p style="text-align: center;">注册专业变更: 房屋建筑工程, 电力工程</p>  <p style="text-align: center;">执业资格注册专用章</p> <p>No. 01241311702 认定机关: (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div> <p style="text-align: center;">粘贴处</p>		



(5) 拟派项目给排水监理工程师涂述敏

1) 个人证件

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **涂述敏** 性别 **男**，一九九四年二月十六日生，于一九一三年九月至二〇一六年七月在本校 **计算机网络技术** 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西现代职业技术学院** 校(院)长：**武素敏代**

证书编号：**129431201606000970** 二〇一六年七月八日



岗位类别：专业监理工程师  
房屋建筑工程

登记专业：机电安装工程

姓名：涂述敏  
性别：男  
身份证号：360425199402161117  
学历：大专  
所学专业：计算机网络技术  
技术职称：无  
从业单位：深圳现代建设监理有限公司

核发机构：**深圳市监理工程师协会**  
核发日期：**2022**年**4**月**12**日  
核发编号：**B20220152**

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>

## 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名：**涂述敏**

证明编号：**SZBIAS10996**

身份证号：**360425199402161117**

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。



扫码查询真伪



**培训记录：**

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4



(6) 拟派项目安全监理工程师陈林  
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 <u>陈林</u> 性别男，一九九五年八月二十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 <u>工程监理</u> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：<u>广州华立科技职业学院</u> 校（院）长：<u>黄永宽</u></p> <p>证书编号：<u>139281201806000007</u> 二〇一八年六月二十八日</p> <p><small>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</small></p>	<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>市政公用工程</u></p>  <p>姓 名：<u>陈林</u> 性 别：<u>男</u> 身份证号：<u>44162219950829181X</u> 身 份 证 号：<u>大专</u> 学 历：<u>工程监理</u> 所学专业：<u>无</u> 技术职称：<u>深圳现代建设监理有限公司</u> 从业单位：<u></u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2022年9月9日</u> 核发编号：<u>B20220792</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>廉洁自律记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>
 <p>实时数据，扫码验证</p>  	<p>姓 名 <u>陈林</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>44162219950829181X</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A22010125</u></p> <p>初次发证日期：<u>2022年1月4日</u> 换证日期：<u>年 月 日</u> 有效期至：<u>2025年1月3日</u></p>



(7) 拟派项目土建监理员邓家成  
1) 个人证件



普通高等学校  
**毕业证书**

学生 邓家成 性别男, 二〇〇〇年七月六日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东环境保护工程职业学院(院长: 孙永裕)

证书编号: 143111202106003277 二〇二一年六月二十日



岗位类别: 监理员

姓名: 邓家成  
性别: 男  
身份证号: 440702200007061535  
学历: 大专  
所学专业: 建筑工程技术  
监理工作年限: 无  
技术职称: 深圳现代建设监理有限公司  
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2021年07月26日  
核发编号: C202106683

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期: \_\_\_\_\_

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期: \_\_\_\_\_

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期: \_\_\_\_\_

廉洁自律记录页

记录日期: \_\_\_\_\_

记录日期: \_\_\_\_\_

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期: \_\_\_\_\_

### 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 邓家成  
证明编号: SZBIAS11035  
身份证号: 440702200007061535

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业行业协会  
2021年12月02日  
培训章

**培训记录:**

时间	培训记录	培训学时
2020年10月	2020年深圳市装配式建筑项目案例及技术应用培训 (第二期)	4
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训 (第八期)	2



(8) 拟派项目土建监理员古荣臻  
1) 个人证件

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 古荣臻 性别男,一九九九年七月六日生,于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。  
校 名:潮州职业技术学院 校(院)长 齐广武  
证书编号:109651202106000497 二〇二一年六月二十一

岗位类别: 监理员

姓名: 古荣臻  
性别: 男  
身份证号: 441424199907066056  
学历: 大专  
所学专业: 工程造价  
监理工作年限: 无  
技术职称深圳现代建设监理有限公司  
从业单位: \_\_\_\_\_

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2021年07月27日  
核发编号: C20210697

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期: _____</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期: _____</p> <p>记录日期: _____</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期: _____</p>
--	--	--	---

### 深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名: 古荣臻  
证明编号: SZBIAS14935  
身份证号: 441424199907066056

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训,特此培训记录证明。

扫码查询真伪

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2



(9) 拟派项目安全监理员冯伟  
1) 个人证件

普通高等学校

# 毕业证书



学生 冯伟 性别 男，二〇〇〇年九月廿五日生，于二〇一五年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工商职业学院 校（院）长：

证书编号： 143101202006100858 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

168

岗位类别： 专业监理工程师

登记专业： 房屋建筑工程  
市政公用工程

核发机构： 深圳市监理工程师协会

核发日期： 2024年8月7日

核发编号： B20240517



姓 名： 冯伟

性 别： 男

身份证号： 43042120000925901X

学 历： 大专

所学专业： 建筑工程技术

技术职称： 无

从业单位： 深圳现代建设监理有限公司



(10) 拟派项目驻场监造监理工程师梁泽华  
1) 个人证件

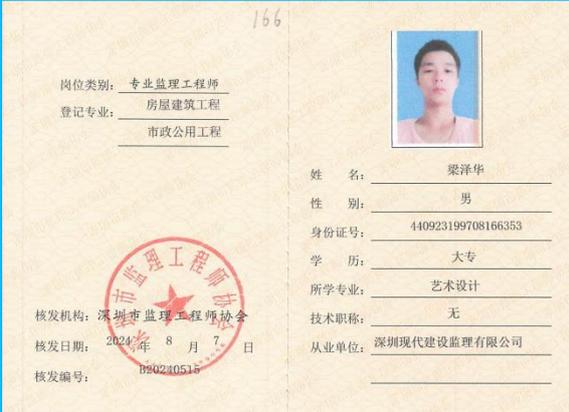


成人高等教育  
**毕业证书**

学生 梁泽华 性别男,一九九七年 八 月 十六 日生,于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 艺术设计 专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州工商学院 校(院)长: 郑邦洪

批准文号: 教发函[2014]51号  
证书编号: 137145202006004516 二〇二〇年 七 月 一 日



166

岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

姓 名: 梁泽华  
性 别: 男  
身份证号: 440923199708166353  
学 历: 大专  
所学专业: 艺术设计  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳现代建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2024年 8 月 7 日  
核发编号: B90240515

## 深圳市装配式建筑系列培训证明



姓名: 梁泽华  
证明编号: SZBIAS14832  
身份证号: 440923199708166353

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训, 特此培训记录证明。



扫码查询真伪



深圳市建筑产业化协会  
2021年12月03日  
培训章

培训记录:

时间	培训记录	培训学时
2021年11月	2021年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训(第八期)	2



(11) 拟派项目资料员马连蒙  
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马连蒙      社保电脑号: 806254259      身份证号码: 230227199605082147      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60020522	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60020522	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60020522	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04			21.84		61.36	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码( 339160d2a92330a2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



## 第五章 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程	《广东省建设工程金匠奖》	2022.06	省级	住宅
2	安托山 10-03 地块保障房项目	《广东省建设工程优质结构奖》	2023.09	省级	住宅
3	华润笋岗万象广场 (07-01) 东区总承包工程	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖》	2022.09	省级	综合体
4	招商臻府 (不含基桩)	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖》	2022.04	省级	住宅
5	新时代广场 (二期) 施工总承包工程	《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖》	2022.01	省级	写字楼
6	<b>博今商务广场项目</b>	<b>《中国钢结构金奖》</b>	<b>2019.05</b>	<b>国家级</b>	写字楼

1、 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=jinjiang&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406%u6709%u9650%u516C%u53F8>

**深圳建筑业协会**  
Shenzhen Construction Industry Association  
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 广东省建设工程金匠奖--深圳地区

**广东省建设工程金匠奖--深圳地区**

年度: [v] 深圳现代建设监理有限公司 [搜索]

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	仁恒梦公寓1-7栋施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	赖禧	2022
2	卓越时代广场	中国建筑三局第一建设工程有限公司		深圳现代建设监理有限公司	杜永伟	2008

2、 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



**可查询链接及截图证明**

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

附件

### 2023 年第二批广东省建设工程优质结构奖

（房屋建筑工程及专业工程）名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
65	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 II 标木棉岭片区 01-04、01-05、01-06 地块主体工程	中建三局集团有限公司	闫兵	上海建科工程咨询有限公司	刘竹林
66	合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋	中建三局第一建设工程有限责任公司	汪一淋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	高建午
67	安托山 10-03 地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾

### 3、 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
5	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
6	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020

4、 招商臻府（不含基桩）——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建二局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
5	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
6	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣尧	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020

5、 新时代广场（二期）施工总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

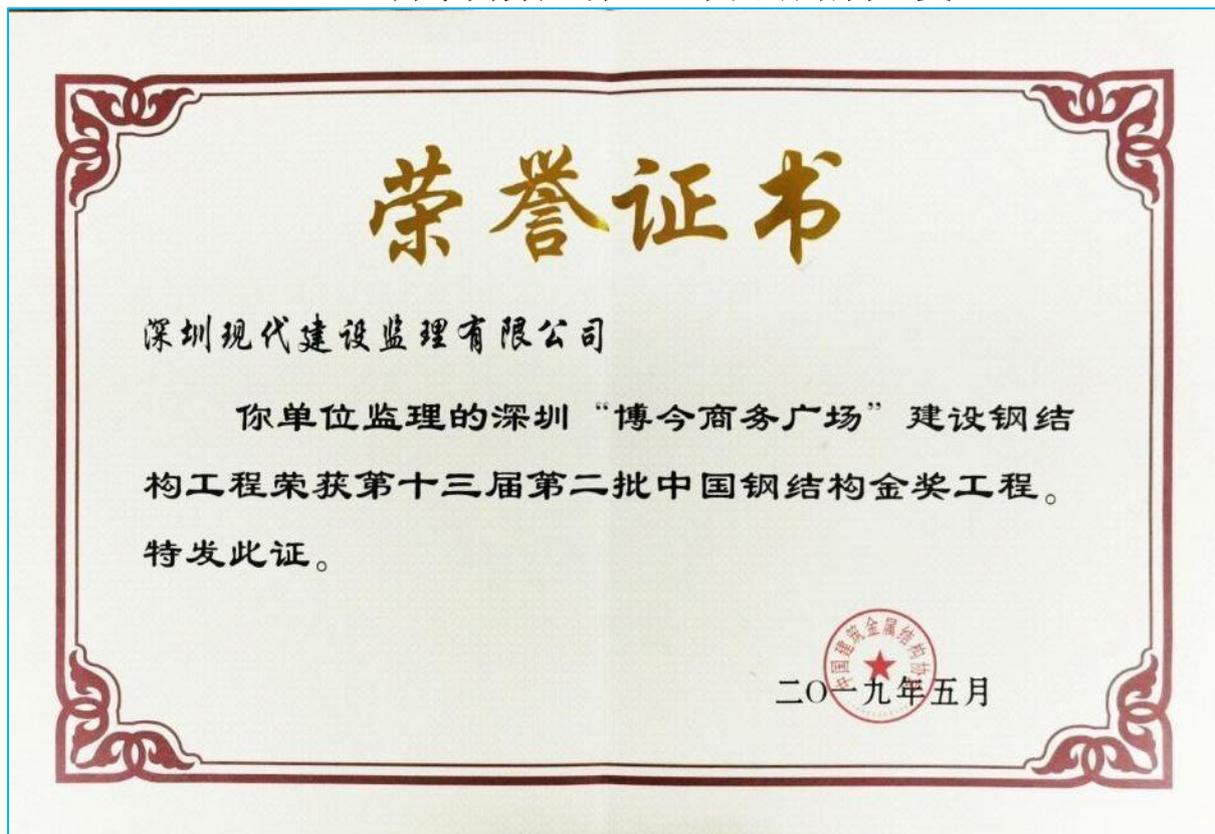


可查询链接及截图证明

<http://www.szjzy.org.cn/excellenceinfo.aspx?type=shuangyou&typeid=0&keyword=%u6DF1%u5733%u73B0%u4EE3%u5EFA%u8BBE%u76D1%u7406>

序号	工程名称	主承建单位	参建单位	监理单位	项目经理	年度
1	安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	方刚	2022
2	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王攀朝	2022
3	和昌拾里悦府1栋	深圳市建工集团股份有限公司		深圳现代建设监理有限公司	董凯	2022
4	招商臻府（不含桩基）	中建一局集团第二建筑有限公司		深圳现代建设监理有限公司	汪彦涛	2021
5	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程	中建三局第二建设工程有限责任公司		深圳现代建设监理有限公司	李亚杰	2021
6	勤诚达正大城悦园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	温庆兵	2021
7	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王兵	2020
8	新时代广场（二期）施工总承包工程	中国华西企业有限公司		深圳现代建设监理有限公司	张圣亮	2020
9	安托山总部大厦	深圳市鹏城建筑集团有限公司		深圳现代建设监理有限公司	王树锋	2020
10	勤诚达正大城和园	中国建筑第四工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	陈浩	2020
11	勤诚达正大城花园一期（A607-0847）7栋	中国建筑第二工程局有限公司		深圳现代建设监理有限公司	高加林	2019

6、 博今商务广场——中国钢结构金奖



可查询链接及截图证明

<http://www.ccmsa.org.cn/huiyi/19nh/jinjiang.php>

第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司 总包
深圳“博今商务广场”建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司 总包
深圳“博今商务广场”建设工程	深圳金鑫绿建股份有限公司 制作、安装
深圳“博今商务广场”建设工程	深圳现代建设监理有限公司 监理
深圳“博今商务广场”建设工程	中建钢构有限公司 制作
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	中国建筑第二工程局有限公司 总包
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	中建二局安装工程有限公司 施工
环球贸易中心项目（二期）A塔楼	武汉土木工程建设监理有限公司 监理
贵港市园博园农村土地综合整治（工程总承包EPC）项目	中国建筑第八工程局有限公司 总包

## 第四章 拟派总监理工程师业绩

### 1、 拟派总监理工程师业绩情况

姓名	蔡洪滨	性别	男	年龄	38	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	湖北城市建设职业技术学院			毕业时间	2008年06月	所学专业	建筑装饰工程技术		
工程建设行业工作年限	16	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	9	技术特长	综合管理		
国家注册监理工程师注册号	44022805			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	A20210424			登记专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	<p>2015年12月至今，就职于深圳现代建设监理有限公司。先后在以下项目任职：</p> <p>龙光玖钻商务中心项目担任土建监理工程师，该项目总建筑面积约78万m<sup>2</sup>，建筑高度约220m，地上42层，地下3层，基坑深度15.3-18.55m，临近地铁4号线红山站，含装配式钢结构连廊，包含市政道路民旺街和红木街，超高层商业综合体；</p> <p>招商臻府项目担任土建监理工程师，该项目总建筑面积约17万m<sup>2</sup>，建筑高度150m，包含4栋超高层住宅、1栋保障性住房，超高层装配式住宅项目，荣获“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；</p> <p>深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目担任土建监理工程师，该项目总建筑面积约45万m<sup>2</sup>，建筑高度约220m，地上57层，地下4层，基坑深度20.15m，临近地铁7号线笋岗站，超高层商住综合体项目。荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”；</p> <p>龙光玖悦台项目担任总监理工程师，该项目总建筑面积约21万m<sup>2</sup>，包含有8栋150m高层住宅，其中2栋为人才房，1栋18班幼儿园，一层沿街商业。荣获“深圳市优质结构工程”；</p> <p>深圳国资国企产业创新中心(监理)项目担任项目负责人，该项目总建筑面积约38054m<sup>2</sup>，地下室、室内外场地实施装修改造，用作研发办公用房，配套设置路演中心、餐厅、会议系统设备安装等，研发办公用房装修改造项目；</p> <p>安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务项目担任总监理工程师，该项目总建筑面积91518.42m<sup>2</sup>，由5栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园，住宅精装修项目；</p> <p>宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理项目担任总监理工程师，该项目总建筑面积约22万m<sup>2</sup>，塔楼限高100m，包含住宅，商业、菜市场及公共配套功能，超高层装配式住宅项目；</p> <p>深圳市光明区玉塘街道红星城中村保障性租赁住房安全整治和品质提升改造项目担任总监理工程师，该项目总建筑面积约为6万m<sup>2</sup>，主要由建筑高度以4-7层自建房为主，主要以公寓、企服产品为主。改造内容：1、外立面墙体修复，部分面增加(穿孔铁板等材料)，提升整体外观形象。2、室内装修融入新型现代化元素，并从安全、经济、实用、消防疏散以及提高经济效益等角度出发重新优化平面布局。3、重新规划暖通、消防、给排水以及强弱电系统设。公寓装修改造项目。</p>								



拟派总监业绩情况					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同 签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型
1	安居福厦里项目精装修工程	96.12438	2021.12	2023.10	本项目共1个地块，由5栋楼组成，1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅，5#楼为幼儿园；总建筑面积91518.42 m <sup>2</sup> ，住宅精装修项目。
2	民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）	456.816	2019.09	2021.12	总建筑面积约21万m <sup>2</sup> ，包含有8栋120m高层住宅，其中2栋为人才房，1栋18班幼儿园，一层沿街商业，超高层装配式住宅项目，荣获“深圳市优质结构工程”。
3	A811-0319宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）	7527.616	2015.12	2019.12	总建筑面积约78万m <sup>2</sup> ，建筑高度220m，含装配式钢结构连廊，超高层商业综合体项目。
4	宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理 已办理总监变更	976.9956	2022.10	在建	总建筑面积约22万m <sup>2</sup> ，塔楼限高100m，包含住宅，商业等公共配套，商品住宅12万m <sup>2</sup> ，租赁住房2万m <sup>2</sup> 等。超高层住宅项目。

## 2、 拟派总监理工程师证件

<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 蔡洪滨 性别 男,一九八六年十月十四日生,于一九八九年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 湖北城市建设职业技术学院 校(院)长: [印章]</p> <p>证书编号: 129831200806000612 二〇〇八年六月二十日</p>	<p><b>资格证书</b></p> <p>姓名 蔡洪滨 性别 男 出生年月 1986.10 专业 建筑工程 任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 [印章] 二〇一九年十二月十日</p> <p>证书编号: (2019) 1103099</p>																					
<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p><b>注册监理工程师注册执业证书</b></p> <p>[印章]</p> <p>证书编号: 00598209</p>	<p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月13日</p> <p>注册人姓名 [印章] 注册专用章 [印章]</p> <p>注册号 44022805 姓名 蔡洪滨 性别 男 出生日期 1986年10月14日</p> <p>发证日期 2021年05月14日</p>																					
<p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2027年05月13日</p> <p>No. 01273966 认定机关(盖章) 2024 的 姓 日</p> <p>粘贴处</p>	<p><b>深圳市装配式建筑培训记录</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>时间</th> <th>培训内容</th> <th>签章</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2021-05</td> <td>系列培训第三期</td> <td>[印章]</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>转证人姓名: [印章] 身份证号: 429005198610140057 证书编号: SZBAS2612</p>	时间	培训内容	签章	2021-05	系列培训第三期	[印章]															
时间	培训内容	签章																				
2021-05	系列培训第三期	[印章]																				
<p>执业资格: 国家注册监理工程师 注册专业: 房屋建筑工程                   市政公用工程</p> <p>姓名: 蔡洪滨 性别: 男 身份证号: 429005198610140057 学历: 大专 所学专业: 建筑装饰工程技术 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年11月25日 核发编号: A20210424</p>	<p>个人信用年审贴页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 [印章]</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 [印章]</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 [印章]</p> <p>有效日期: _____</p> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 [印章]</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 [印章]</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 [印章]</p> <p>有效日期: _____</p>																					



业绩一 安居福厦里项目精装修工程  
工程图片



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1965235>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安A213-0386宗地项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011909030041	省级项目编号	4403011908219902
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FJNGQ0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	168142
立项级别	地市级	立项文号	2019-440300-70-03-500234

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57

精装修工程图片





**中标通知书**



深圳市宝安区人才安居有限公司

## 深圳市宝安区人才安居有限公司 中标通知书

深圳现代建设监理有限公司：

经过我司对安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务的认真评审，确定贵司为中标单位。中标金额（含税）人民币：大写伍拾柒万柒仟肆佰伍拾贰元柒角伍分，小写金额人民币：577,452.75元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市宝安区人才安居有限公司

招标人法定代表人 

或授权代理人：



2021年12月7日

**监理合同：（总监蔡洪滨）**

副本

合同编号: A1FX-G-2021-FYK-016

## 深圳市工程监管与相关服务合同

工程名称: 安居福里项目精装修工程监管及相关服务  
 工程地点: 深圳宝安区  
 发包人: 深圳市宝安人才安居有限公司  
 受托人: 深圳现代建设监理有限公司  
 业主: 深圳市安居福里房地产有限公司

2016年4月版

**第一部分 协议书**

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司  
 受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司  
 业 主(全称): 深圳市安居福里房地产有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 安居福里项目精装修工程监管及相关服务
2. 工程地点: 深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处
3. 工程规模: 本项目共1个地块,由5栋楼组成,1#楼、2#楼、3#楼、4#楼为高层住宅,5#楼为幼儿园,建设用地面积为18187.24㎡,总建筑面积91518.42㎡,计容积率建筑面积为63117.23㎡,计容积率建筑面积为28401.19㎡,其中1#楼建筑面积15119.92㎡,2#楼建筑面积9617.61㎡,3#楼建筑面积11142.89㎡,4#楼建筑面积12044.68㎡,幼儿园建筑面积3000.00㎡(独立占地),物业用房125.00㎡,社区警务室250.00㎡,本项目地下层数为2~3层,地上层数为12~13层。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: 1.1万元,招标部分工程概算投资额: 1万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归发包人。

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录;

附件1: 项目监理单位履约评价表  
 附件2: 整改复核评分表  
 附件3: 项目开发建设廉洁协议书  
 附件4: 保密协议

**四、项目负责人(总监)**

项目负责人(总监)姓名: 蔡洪滨, 身份证号码: 439005198810140067, 注册号: 44022805。

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监管与服务事项的签约酬金合计金额为(大写): 伍拾柒万柒仟肆佰贰拾元柒角伍分 (¥ 577452.75元),不含增值税金额为: ¥ 544766.75 元,增值税税金为 ¥ 32686.00 元,增值税税率为: 6%。其中:

若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

**六、工作期限**

工程监管与服务期限自 2021年12月15日 起至 2024年8月15日 止(实际开工日期以委托人发出正式开工令为准),总计 973 日历天,其中:

1. 决策阶段: 自  / /  起至  / /  止,共  /  日历天;
2. 勘察阶段: 自  / /  起至  / /  止,共  /  日历天;
3. 设计阶段: 自  / /  起至  / /  止,共  /  日历天;
4. 施工阶段: 自 2021年12月15日 起至 2022年8月15日 止,共 263 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022年8月16日 起至 2024年8月15日 止,共 730 日历天;
6. 设备建造: 自  / /  起至  / /  止,共  /  日历天;
7. 其他服务: 自  / /  起至  / /  止,共  /  日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监管与服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2022年1月13日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执叁份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

发包人(全称): 王志明  
 法定代表人或其委托代理人(签字): 王志明  
 统一社会信用代码:  /   
 地址:  /   
 邮政编码:  /   
 法定代表人:  /   
 委托代理人:  /   
 电话:  /   
 传真:  /   
 电子邮箱:  /   
 开户银行:  /   
 账号:  /

受托人(全称): 康向东  
 法定代表人或其委托代理人(签字): 康向东  
 统一社会信用代码:  /   
 地址:  /   
 邮政编码:  /   
 法定代表人:  /   
 委托代理人:  /   
 电话:  /   
 传真:  /   
 电子邮箱:  /   
 开户银行:  /   
 账号:  /

业主单位:  /   
 法定代表人或其委托代理人(签字): 王志明  
 组织机构代码:  /   
 地址:  /   
 邮政编码:  /   
 法定代表人:  /   
 委托代理人:  /   
 电话:  /   
 传真:  /   
 电子邮箱:  /   
 开户银行:  /   
 账号:  /

**补充协议：（总监蔡洪滨）**

<p><b>正本</b></p> <p>合同编号: AJFX-G-2021-FYDK-042-B03</p> <p><b>安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务合同补充协议书（三）</b></p> <p>发包人（甲方）：深圳市宝安人才安居有限公司          受托人（乙方）：深圳现代建设监理有限公司          业 主（丙方）：深圳市安居福厦房地产有限公司</p> <p>本项目业主单位为深圳市安居福厦房地产有限公司，由深圳市宝安人才安居有限公司（发包人）负责代建。本项目精装修工程监理及相关服务合同由业主单位（丙方）、发包人（甲方）和受托人（乙方）于2022年1月13日签订了《安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务合同》（合同编号：AJFX-G-2021-FYDK-042，以下简称“原合同”）。</p> <p>一、工期概况</p> <p>原合同约定装修工程施工服务期为8个月（2021年12月15日至2022年08月15日），实际开工日期以委托人发出正式开工令为准，监理人员实际在2022年1月14日至2022年11月1日期间陆续进场，根据原合同相关条款，截至2023年6月30日，所有已进场监理人员均已超过免费服务期，现暂将装修工程施工服务期调整至2023年11月30日。</p> <p>二、监理费调整</p> <p>根据原合同相关计价条款及实际进场监理服务人员数量计算，暂定合同总价调整为961243.87元（较原合同增加383791.12元），不含增值税金额为：¥906833.84元，增值</p>	<p>税金为¥54410.03元，增值税税率为：6%。其中施工服务期监理酬金调整为915470.35元（较原合同增加365515.35元），保修期监理酬金调整为45773.52元（较原合同增加18275.77元），具体费用明细详见本补充协议附件。</p> <p>三、酬金支付： 具体支付条款按照原合同执行。</p> <p>四、本协议自各方签字盖章生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。</p> <p>五、除本协议中明确所作修改的条款之外，其余合同条款执行原合同的相应约定。</p> <p>六、本协议与原合同有相互冲突之处，以本协议为准。</p> <p>七、本合同正本一式壹份，发包人执壹份，受托人执壹份，正本壹份，发给人执伍份，受托人执壹份，业主壹份，具有同等法律效力。</p> <p>（以下无正文）</p>
--	---

（安居福厦里项目精装修工程监理及相关服务补充协议书（三）会签页）

发包人（盖章）：深圳市宝安人才安居有限公司  
 法定代表人（或委托代理人）：  
 纳税人识别号：91440300MA5DDSDU92  
 注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座16层

受托人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司  
 法定代表人（或委托代理人）：  
 纳税人识别号：9144030061929003X4  
 注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦10A、10B、10C、10D

业主（盖章）：深圳市安居福厦房地产有限公司  
 法定代表人（或委托代理人）：  
 纳税人识别号：91440300MA5FJNGQ05  
 注册地址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801

协议签订日期：2022年12月19日

**竣工验收证明：（总监蔡洪滨）**

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：安居福厦里1<sup>5</sup>栋精装修工程

验收日期：2023年10月11日

建设单位（盖章）：



\*GD-E1-914/2\*

### 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	安居福厦里1 <sup>5</sup> 栋精装修工程		
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	/
单位（子单位）竣工验收报告	/	层数	地上：13/12 层
	/		地下：3 层
施工许可证号	2022-1263	监理许可证号	/
开工日期	2021/9/30	验收日期	2023/10/15
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	/
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		



\*GD-E1-914/2\*

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组织	
单位（子单位）竣工验收	刘基华
副组长	蔡洪滨/房海达
组员	姜超/丁跃伟/吴金坚/郭鑫煤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/□□□

深圳市宝安区，安居福厦里1<sup>5</sup>栋精装修工程现已完成合同约定的所有施工内容，并已按规定完成所有分部部分项验收，施工质量合格，工程资料齐全。本项目施工单位自评合格，建设、设计、勘察、施工各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年10月11日	2023年10月11日	2023年10月11日	2023年10月11日



\*GD-E1-914/3\*

业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目）

工程图片



**装配式构件现场实景施工图**



**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1984780>



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**民治街道A817-0609宗地** 广东省-深圳市

项目编号	4403011908020005	省级项目编号	4403011907269910
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5FP4HK9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	753629.26
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-70-03-103729



项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

**深圳市住房和建设局装配式建筑备案证明**

Page 1 of 1

**深圳市住房和建设局装配式建筑项目信息录入回执单**

查询编号:7309

 查询网站:<http://zjj.sz.gov.cn/zpsjz/rest/help/receipt.jsp>
**一、项目信息**

项目名称:	龙光玖悦台		
录入单位:	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
联系人:	空	联系人电话:	空
录入时间:	2020-03-27	回执时间:	2020-04-01

**二、材料清单**

《深圳市装配式建筑设计阶段评分表》	• 7份
《深圳市装配式建筑项目实施方案》	• 1份
《深圳市装配式建筑项目专家评审意见》	• 7份
技术项比例详细计算书	• 7份
超限审查意见	• 0份
设计文件深圳市装配式建筑项目专家评审意见	• 0份
其他	• 1份



获奖证明



**监理合同**

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 民治 A817-0609 宗地项目

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

委托人: 深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙光骏业房地产有限公司

受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 民治 A817-0609 宗地项目
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治街道
3. 工程规模: 项目位于深圳市龙华区民治街道,项目南侧为龙华人民路,西侧为新区大道,北侧为大坪西路,东侧为腾龙路。项目占地面积 32866.72 ㎡,总建筑面积 304505.86,其中计容积率 148309,包含有 8 栋 120 米高层住宅,其中 2 栋为人才房,1 栋 18 班幼儿园,一层沿街商业。项目设有二层地下车库,局部三层。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: Ⅰ级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 招标部分工程 概算投资额: 95129.26 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,附录 A《相关服务的范围和内容的范围》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰伍拾陆万捌仟壹佰陆拾元(¥4568160 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				456.816			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 9 月 1 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止,总计 840 日历天。

其中:

1. 施工阶段:自 2019 年 9 月 1 日 起至 2021 年 12 月 30 日 止,共 840 日历天;
2. 保修阶段:自 年 月 日 起至 年 月 日 止,共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 9 月
2. 订立地点: \_\_\_\_\_
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 19A

邮编: 518040

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 工商银行深圳福田支行

账号: 4000023319200115171

电话: 0755-23968866

传真: 0755-23968866

电子邮箱: 34572229@qq.com

**竣工验收证明：（总监蔡洪滨）**

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙光玖悦台一期主体工程

验收日期：2022年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙光骏业房地产有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10372903	项目代码	2019-1588
项目名称	龙光玖悦台一期主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	101347.13 m <sup>2</sup>	工程造价	21941.389327 万元
结构类型	框剪	层数	地上：41层 地下：2层
立项批准文号	深龙华发改备案【2020】0024号	宗地号	A817-0609
用地规划许可证号	深规划资源许 LA-2019-0047号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0063(改1)号
施工许可证号	2019-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019.10.30	验收日期	
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120190094-03
建设单位	深圳市龙光骏业房地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
总包单位	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉盛建筑工程有限公司		
承建单位（设备安	深圳市天福消防工程有限公司/深圳招商物业管理有限公司/深圳市建美和设备有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚美壹装饰工程服务有限公司/深圳市华典装饰工程有限公司/方圆建设集团有限公司/惠州市高金石装饰装修公司/广东东方恒虹防水工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月25日）。

建设单位（盖章）： 深圳市龙光骏业房地产有限公司	监理单位（盖章）： 深圳现代建设监理有限公司	中华人民共和国一级建造师注册证书 姓名： <u>陈冲</u> 注册号： <u>4401996-009</u> 有效期：至 <u>2024年6月25日</u>
项目负责人： <u>蔡洪滨</u>	项目总监理工程师： <u>蔡洪滨</u>	项目负责人： <u>陈冲</u>
勘察单位（盖章）： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司	设计单位（盖章）： 广东现代建筑设计与顾问有限公司	验收日期： 2022年11月25日
监理单位（盖章）： 深圳现代建设监理有限公司	勘察单位（盖章）： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司	单位（项目）负责人： <u>陈冲</u>
监理单位（盖章）： 深圳现代建设监理有限公司	勘察单位（盖章）： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司	验收日期： 2022年11月25日

业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目）

工程图片



现场实景图片



**设计图纸：（基坑深度 15.3-18.55m）**

基坑底 71.20m, 基坑开挖深度 7.0-10.4m. 05-07 地块面积 7680 m<sup>2</sup>, 05-09 地块面积 20000m<sup>2</sup>, 场地现状高程为 80.40-83.65m, 基坑底高程 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m. 05-11 地块面积 27000m<sup>2</sup>; 场地现状高程为 81.00-83.65m, 地下室底板标高 65.10m, 基坑开挖深度 15.30-18.55m. 基坑总周长 1550m.

**2.3 周边环境条件**

基坑东侧为地铁 4 号线红山地铁站、高架线路及腾龙路, 用地红线距离地铁车站出入口约 5.5m, 距离地铁高架桥墩台约 32.8m, 距离腾龙路 5-8m. 根据甲方提供的基础图, 地铁站及高架桥墩均为嵌岩桩基础, 附属结构(出入口)采用摩擦桩基础.

拟建地铁 6 号线与地铁 4 号线并行, 用地红线距离拟建 6 号线站台 4.2-5.6m. 腾龙路下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等.

基坑南侧为民宝路, 道路宽约 35m, 用地红线距离民宝路车行道约 12m, 红线与车行道之间为车行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等.

基坑西侧为正在施工的市政道路红棉路及红棉北路, 道路紧贴西侧用地红线, 道路用地红线宽 15.5m, 车行道宽 7m, 两侧人行道及绿化带各宽 4.25m. 据了解, 红棉路及红棉北路预计 2016 年年初将完成施工.

基坑北侧为中梅路, 宽约 22m, 用地红线距离中梅路车行道约 7m, 红线与车行道之间为车行道, 人行道下方埋设有燃气管线、通信电缆、给水、雨水、污水管线等. 中梅路北侧为华业玫瑰四季馨园二期基坑, 基坑深约 9m. 主要采用桩锚支护, 靠近中梅路西侧采用复合土钉墙结构. 目前建筑结构已出土 0.00.

05-09 与 05-11 地块之间为红木街, 道路宽 9.3m. 基坑施工期间该道路将挖除.

**三、地质条件**

**3.1 地形地貌**

该场地原始地貌为低丘及洼地, 场地尚未平整, 现状高程在 79.9-85.4m 之间, 地势总体较为平坦.

**3.2 地层岩性**

根据勘察报告, 场地内土层为人工填土层(Q<sup>at</sup>)、第四系更新统洪积层(Q<sup>al</sup>)、第四系更新统坡积层(Q<sup>pl</sup>)、第四系残积层(Q<sup>d</sup>), 下伏基岩为燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩(γPK<sub>1</sub>), 场地各岩土层特征分述如下:

**3.2.1 人工填土层(Q<sup>at</sup>)**

1-④杂填土: 褐黄、灰色等杂色. 主要由混凝土块、砖块和生活垃圾组成, 含粒径约 5-10cm, 含量约 10-30%. 稍湿, 松散状态, 揭露层厚 0.5-6.5m.

1-①素填土: 褐黄、褐色等杂色. 主要成分为黏性土、石英砾, 填筑时间为 16 年, 基本完成自重固结, 土质不均, 稍湿-湿, 松散-稍密, 可塑-硬塑. 该层揭露层厚 1.4-16.5m, 平均层厚 9.28m.

**3.2.2 第四系更新统洪积层(Q<sup>al</sup>)**

6-②黏土: 灰色、深黑色, 局部含大量的腐殖质, 少部分淤泥含量较高, 含水量 6-10%. 饱和, 软塑-可塑. 无摇振反应, 干强度中等. 该层揭露层厚 0.90-4.20m, 平均层厚 2.76m.

6-③黏性土质砂: 浅灰、灰白色, 砂砾主要矿物成分为石英、长石, 黏性土含量约 25%-45%. 饱和, 稍密状, 黏性土呈软塑-可塑状态. 该层揭露层厚 0.60-8.10m, 平均层厚 2.21m.

**3.2.3 第四系更新统坡积层(Q<sup>pl</sup>)**

7-②砾质黏土: 褐红、黄白等杂色相间, 稍湿-湿, 可塑-硬塑状态, 具网状结构, 含较多石英砾, 石英砾含量约 15-35%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等. 该层揭露层厚 1.00-9.50m, 平均层厚 4.58m.

**3.2.4 第四系残积层(Q<sup>d</sup>)**

8-④砾质黏土: 肉红、褐黄色, 为粗粒二长花岗岩风化残积而成, 尚可辨原岩结构, 长石已风化土状, 含石英砾约 20-40%, 摇振无反应, 干强度中等, 韧性中等. 勘察场地各钻孔均有揭露. 该层揭露层厚 0.80-20.30m, 平均层厚 8.69m.

8-⑤黏土: 褐红色、局部为棕黄色, 主要由地斑岩的岩脉风化残积而成, 呈脉状穿插分布于花岗岩全-强风化带之中, 已完成风化呈土状. 基本不含石英砾, 湿, 可塑-硬塑. 仅 ZK61、ZK79、ZK83 号钻孔揭露. 揭露层厚 0.70-10.0m, 平均层厚 8.98m.

**3.2.5 燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩(γPK<sub>1</sub>)**

本次揭露地下伏基岩为早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩, 属燕山期早白垩世粗粒二长花岗岩.

**深圳市工勘岩土集团有限公司**  
SHENZHEN GEOTECHNICAL GROUP CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区福中三路福康大厦 中座 20-21 楼  
电话: 83695416 83695926 83695956  
传真: 83695439  
地质勘察资质设计甲级资质: 2005319003  
工程勘察综合类甲级资质: B14403047

**项目负责人: 王贤能**  
注册号: 4404304-AY001  
有效期至: 2020 年 6 月 17 日

**设计: 王贤能**  
**审核: 王小湖**  
**专业负责: 王贤能**  
**设计: 石泽海**  
**校核: 何珊珊**  
**工程名称: 程磊**

**设计说明(二)**

类别: 竣工图  
版本: A版  
编号: SJSM-03  
编制人: 深圳现代建设监理有限公司  
编制人: 程磊  
审核人: 程磊  
编制时间: 2018.8

**项目建设工程规划验收合格证书：（建筑高度 200 米，地下 3 层）**

**深圳市**

**建设工程规划验收合格证**

深规划资源建验字 LA-2019-0027 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定, 经核定, 本建设工程符合城市规划要求, 验收合格.

特发此证



2019 年 12 月 25 日

项目编号: JZ20151391

用地单位: 深圳市光景房地产开发有限公司  
项目名称: 光大城商务中心  
宗地编号: 4403061060056B00115  
土地用途: 商业  
土地用途出让合同书: 深地合字(2015)5025号及其补充协议一  
建设工程竣工验收报告: 深测竣(竣)D03-GC2019006号  
分期建设(项目)竣工验收: 深测竣(竣)D03-GC2019006号

用地位置: 罗湖区莲塘街道办莲塘社区  
宗地号: A811-0319  
建设用地规划许可证: LA-2015-0039  
建设工程规划许可证: LA-2017-0003(改2)  
分期建设(项目)竣工验收: 深测竣(竣)D03-GC2019006号

建筑层数	绿化	绿地面积/折	建筑最高	最大层数	建筑基底	栋数	机动车	非机动车
(一/二)	覆盖率	算绿地面积	高度 m	(地上/下)	面积		停车位	停车位
							(地上/下)	(地上/下)
/	/	200	46/3			1	3/926	0/0
<b>本期建筑面积及分配</b>								
			规定功能		建筑面积		核增功能	
					核减		核增建筑面积	
计容积率 建筑面积 184295.9	地上	办公		80397.6	7	0	城市公共通道	4102.55
		商业		26727.1	8		架空休闲	5636.59
		酒店		58042.4	6		消防避难空间	2964.84
		物业服务用房		300.14				
		合计		165467.45	0	合计	12703.98	
		商业		6124.5	2	0		
总建筑面积 228621.09m <sup>2</sup>	地下	合计		6124.52	0			
		核增功能				核增建筑面积		
		共用设备用房				36638.69		
不计容积率 建筑面积		地下核增 建筑面积				7686.15		
		合计				44395.14		
<b>本期住宅</b>								
		总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
户数		0 户 (其中保障性住房 0 户)		0 户		0%		
建筑面积		0m <sup>2</sup> (其中保障性住房 0m <sup>2</sup> )		0m <sup>2</sup>		0%		
<b>附件</b>								
1. 总平面图			2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面面积)			3. 核增建筑面积专篇		
3. 各向立面图			4. 剖面图			5. 核增建筑面积专篇		
<b>备注</b>								
1. 本项目规划建设楼栋共 1 栋, 其中裙房 4 层, 塔楼 4 座 (5-A 座 40 层, 5-B 座 13 层, 5-C 座 38 层, 5-D 座 5 层), 地下 3 层.								
2. 规定建筑面积中包括 (单位: 平方米): 地上总建筑面积 32851.7 (含地上商业 26727.18, 地下商业 6124.52), 办公 80397.67 (含地下商业 235.49), 酒店 58042.46 (含地下商业 163.58), 地下车库 295.24).								
3. 本项目内的建设性道路作为车行道道路使用, 建设性道路和公共空间在白天 24 小时无条件供所有市民使用.								
4. 本证书仅供用地红线范围内.								
5. 本项目建设需按照《深圳市建设工程竣工验收管理办法》(深规土[2007]06 号) 及《关于规范建设工程竣工验收备案管理的通知》(深规土[2005]06 号) 的相关规定, 请建设单位按照相关规定办理.								
6. 建筑面积符合《关于办理建设工程规划验收手续的通知》(深规土[2007]06 号) 及《关于规范建设工程规划验收手续管理的通知》(深规土[2005]06 号) 的相关规定, 请建设单位按照相关规定办理.								

履约评价

## 顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙岗区景源房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

### 顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意  
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：



**监理合同 (总建筑面积约 78 万m<sup>2</sup>, 建筑高度 200m)**

工程编号: **副本**  
合同编号:

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

2012 年 2 月试行版

工程名称: A811-0319 宗地项目项目工程监理  
 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)  
 委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司  
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司  
 监理人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: A811-0319 宗地项目工程监理
2. 工程地点: 深圳市龙华新区(区)民治街道(乡镇)
3. 工程规模: 项目占地面积 87044 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 777282 m<sup>2</sup>, 由住宅、公寓、写字楼、商业及酒店等组建, 建筑高度 120-200 米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级
5. 投资性质:
6. 工程概算投资额: 835000 万元
7. 其它:

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容的范围》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 受甲方委托负责 A811-0319 宗地项目以下项目的监理(包括但不限于): 土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、工程桩(灌注桩和预制管桩)、主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程、室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的土配套环境工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及见证取样等在内的整体、单体、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理, 但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主, 乙方监理为辅助, 其余燃气有关工作仍属本次监理范围, 监理内容主要包括: ①、协助控制燃气工程进度; ②、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 12 月 05 日起至 2019 年 12 月 30 日止;
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止;

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒仟伍佰贰拾柒万陆仟壹佰陆拾元整 (¥7527.616 万元), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 7169.158 万元。
2. 保修阶段服务酬金 357.4579 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本贰份, 双方各执壹份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司 (盖章)  
 法定代表人: 李勇 (签字)  
 或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

监理人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)  
 法定代表人: 李娟 (签字)  
 或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 工商银行深圳福田支行  
 账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4000023319200115171  
 住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市福田区车公庙金海世纪大厦 19A  
 邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 518040  
 电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-23968866

合同订立地点: 深圳市  
 合同订立时间: 2015 年 11 月 30 日

**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740

**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**A811-0319宗地项目** 广东省-深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号



项目地址: 深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440300-2015-48-01-a00163	项目编号	4403012004300640
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市龙华新区民治街道	经纬度	--
立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2015-12-17
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

**项目更名证明资料**

### 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目  
工程监理项目，该项目分期开发、报建，A811-0319 宗地项目工程监  
理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻  
商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙  
期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



**竣工验收证明：(土建负责人蔡洪滨)**

60411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心南期

验收日期: 2018.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙光实景房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心南期		
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	27877.28平方米
		工程造价	33852.1442万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	25层
		地下:	层
施工许可证号	2016-1017	监理许可证号	/
开工日期	2017-2-10	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160340-01
建设单位	深圳市龙光实景房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		B144055-659
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		A144019967
总包单位	龙光工程建设有限公司	资质	D144018819
承建单位(土建)	/	资质证书	/
承建单位(设备安装)	/	证书号	/
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		E144010451
施工图审查单位	深圳世大正建设工程咨询有限公司		19016

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧光平	深圳市龙光实景房地产开发有限公司	项目负责人	
杜鹏	深圳市龙光实景房地产开发有限公司	工程代表	
曹一舟	深圳现代建设监理有限公司		
叶思聪	深圳现代建设监理有限公司		
谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	
李海峰	深圳现代建设监理有限公司	见证人	
许锐	广东现代建筑设计与顾问有限公司	见证人	
徐磊	北京新嘉源建设咨询有限公司	见证人	
周峰	龙光实景房地产开发有限公司	项目负责人	
徐志斌	中建二局华南工程有限公司	项目负责人	
孔万昌	深圳市龙光实景房地产开发有限公司	项目负责人	
王中伟	深圳市龙光实景房地产开发有限公司	项目负责人	
李国	深圳市龙光实景房地产开发有限公司	项目负责人	
李建强	天福清源工程有限公司	项目负责人	
蔡小引	龙光实景房地产开发有限公司	项目负责人	

(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，工程质量符合施工质量验收规范及合同约定要求。经各参建单位一致同意，该工程为“合格”工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 许锐  
注册号: 4401006-005  
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢宝堂  
注册号: 4405048-AY006  
有效期至: 至2019年6月

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司  
建设单位: 深圳市龙光实景房地产开发有限公司  
总承包施工单位: 龙光工程建设有限公司  
勘察单位: 广东省工程勘察院  
设计单位: 广东现代建筑设计与顾问有限公司

监理单位(公章): 深圳现代建设监理有限公司  
建设单位(公章): 深圳市龙光实景房地产开发有限公司  
总承包施工单位(公章): 龙光工程建设有限公司  
勘察单位(公章): 广东省工程勘察院  
设计单位(公章): 广东现代建筑设计与顾问有限公司

监理单位(项目负责人): 蔡洪滨  
建设单位(项目负责人): 欧光平  
总承包施工单位(项目负责人): 蔡小引  
勘察单位(项目负责人): 谢宝堂  
设计单位(项目负责人): 许锐

2018年12月18日 2018年12月18日 2018年12月18日 2018年12月18日 2018年12月18日

**竣工验收证明：(土建负责人蔡洪滨)**

### 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖玺商务中心北甲座

验收日期:           年          月          日

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖玺商务中心北甲座				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	152877.98平方米	工程造价	24119.438918万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	31/33	层
	裙房结构		地下:	1-3	层
施工许可证号	44030201522901	监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
开工日期	2016年04月29日	验收日期	年  月  日		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监督编号	Q14030120150561-02		
建设单位	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	深房开字(2016) 774			
勘察单位	深圳岩土勘察集团有限公司, 广东省工程勘察院	014403047, 014405059			
设计单位	北京森磊建筑设计有限公司	A111002345			
总包单位	龙光工程建设有限公司	0144018819			
分包单位	1. 广东建安幕墙工程有限公司 2. 深圳卓冠幕墙工程有限公司 3. 深圳市万普智能机电有限公司 4. 深圳市万普智能机电有限公司 5. 广东本利幕墙工程有限公司	1. 0144019067 2. 0144050605 3. 0144050605 4. 0144050605 5. 0144050605	质 量 证 书		
分包单位	1. 深圳高力清泥装饰工程有限公司 2. 深圳万普智能机电有限公司 3. 深圳万普智能机电有限公司 4. 深圳万普智能机电有限公司 5. 深圳万普智能机电有限公司	1. 1054167385 2. 0144050612 3. 0144050615 4. 152837891(40) 2020 5. 1528344019 2021			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	0144020279			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	0144010161-4/1			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	A111002345			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李向阳
副组长	李奕奕、罗明文
组员	杜建、徐高、邹向东、邱国平、李奕奕、卢奕奕、王小强、谢定堂、刘国松、蔡金志、王可、刘树强、王博、曹俊涛、沈汀、马建波、胡意中、周建辉、蔡木梓、蔡正辉、郭勇、陈传雷等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向阳、徐高、邹向东、王小强、李奕奕、卢奕奕、王小强、谢定堂、刘国松、蔡金志、王可、刘树强、王博、曹俊涛、沈汀、马建波、胡意中、周建辉、蔡木梓、蔡正辉、郭勇、陈传雷等	罗明文、刘国松、蔡金志、王可、刘树强、王博、曹俊涛、沈汀、马建波、胡意中、周建辉、蔡木梓、蔡正辉、郭勇、陈传雷等
建筑设备安装工程	蔡林	张海伟、李光飞、卢奕奕、王博、沈汀、马建波、胡意中、周建辉、蔡木梓、蔡正辉、郭勇、陈传雷等
通信、电气等专业工程	蔡林	张海伟、李光飞、卢奕奕、王博、沈汀、马建波、胡意中、周建辉、蔡木梓、蔡正辉、郭勇、陈传雷等
工程资料资料	蔡洪滨	蔡俊群、蔡华敏、刘杰超、郭庆、张守英、郭勇、叶滨、刘国松、蔡俊群、林泽敏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同及履约情况以及在工程施工各个环节执行法律法规、规范和工程强制性标准的执行情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提供的工程档案资料。
4. 验收组按照验收程序进行验收。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签字。

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同及设计图纸规定的各项内容,各分部、分项工程和检验批施工质量合格,施工质量控制资料和技术资料完善,所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。




建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳岩土勘察集团有限公司	北京森磊建筑设计有限公司
项目负责人: <u>          </u>				
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

**竣工验收证明：(土建负责人蔡洪滨)**

CG11 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖玺商务中心北二期

验收日期: 2018年12月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖玺商务中心北二期				
工程地点	深圳市龙华新区长治街道	建筑面积	69677.30平方米	工程造价	11316.292885万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	34/45	层
	框筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	44030001582902	监理许可证号			
开工日期	2016年01月29日	验收日期	2018年12月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	95080120150981-01		
建设单位	深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	预售许可证	(2016) 774		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察证号	K144043047		
设计单位	北京森源建筑设计有限公司	设计证号	A111002345		
总包单位	龙光工程建设有限公司	总包证号	9144018819		
承建单位(分包)	1. 深圳市凯基建筑劳务工程有限公司 2. 深圳金粤建筑劳务工程有限公司 3. 深圳市久兴建筑劳务有限公司 4. 广东东方建设劳务工程有限公司	分包证号	1. D244022546 2. D244040065 3. D2440400603 4. D244006842		
		分包证号	1. D244167365 2. D244008152 3. D24400001(19)-2020		
		分包证号	D244019184		
		分包证号	E144010451-4/1		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监理证号	A111002345		
施工图审查单位	深圳正大建设工程咨询有限公司	审查证号	A111002345		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	章育栋、罗斌文
组员	杜娟、徐磊、梁耀名、张智伟、李龙飞、卢奕南、王小燕、张俊强、王珂、刘树强、王博、陈杰文、沈汀、胡志学、朱德军、陈斌、王斌、蔡洪滨、冯俊、王峰、李洪豹、李亚森、韩科、杨林、袁正利、肖科、陈华斌、黄晓君等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章育栋	李向阳、徐磊、梁耀名、王博、罗斌文、袁正利、王珂、刘树强、王博、陈杰文、朱雨平、黄斌、蔡洪滨、王峰、冯俊、李洪豹、李亚森、雷雷等
建筑设备安装工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王峰、沈汀、胡志学、赵亚利、韩科、邱传吉等
给排水、电气等专业工程	杨林	张智伟、李龙飞、卢奕南、王峰、沈汀、胡志学、赵亚利、韩科、邱传吉等
工程材料	黄晓君	陈华斌、陈华斌、郭庆、张守美、蔡科、叶谦、黄磊、刘立强、赵晓峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况并在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组形成验收意见。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程已完成合同和设计图纸规定的各项内容,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,施工质量控制资料和技术资料齐全,所有安全和功能检测项目齐全,且检测结果合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。






建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙光玖玺房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程建设有限公司	深圳市工勘岩土集团有限公司	北京森源建筑设计有限公司
(公章) 单位(子单位)负责人: 蔡洪滨 2018年12月21日	(公章) 单位(子单位)负责人: 蔡洪滨 2018年12月21日	(公章) 单位(子单位)负责人: 蔡洪滨 2018年12月21日	(公章) 单位(子单位)负责人: 蔡洪滨 2018年12月21日	(公章) 单位(子单位)负责人: 蔡洪滨 2018年12月21日

**竣工验收证明：(土建负责人蔡洪滨)**

0011 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心北座二期

验收日期: 2018年12月

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心北座二期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	112131.98平方米	工程造价	18509.029751万元
结构类型	主体结构	层数	地上: 31/45 层		
	裙房结构		地下: 2 层		
施工许可证号	440302201522903	监理许可证号			
开工日期	2016年04月29日	验收日期	2018年12月		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180501-03		
建设单位	深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	深房开字(2016)774			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	B14403017			
设计单位	北京森磊建筑设计有限公司	A11100315			
总包单位	龙光工程建设有限公司	B144018819			
承建单位(土建)	1. 深圳市建安集团股份有限公司	1. B344019067	委 派 证 号		
	2. 深圳市建安集团股份有限公司	2. B344020805			
承建单位(设备安装)	1. 深圳市建安集团股份有限公司	1. B1044044030503	委 派 证 号		
	2. 龙光电梯有限公司深圳分公司	2. B344130018			
承建单位(装修)	1. 深圳市品宜设计装饰工程有限公司	1. B344187385	委 派 证 号		
	2. 上海韵高建筑装饰股份有限公司	2. B244088412			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	3. T33332938(10) 2020			
施工阶段	深圳中大工程咨询有限公司	B144010451-4/1			
竣工图审查单位	深圳中大工程咨询有限公司	A111002345			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 验收工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	辛养斌、罗毅文
组员	杜磊、徐磊、曾强东、张智伟、李龙飞、卢奕南、王小刚、刘国栋、蔡金志、王可、刘国栋、王皓、曾夏洋、杨华、张江、胡志华、李海平、陈建斌、王球、冯扬、李海鹏、李安森、黄群等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	辛养斌	李向阳、徐磊、曾强东、王可、蔡建斌、刘国栋、蔡金志、王可、刘国栋、王皓、曾夏洋、杨华、李海平、陈建斌、王球、冯扬、李海鹏、李安森、黄群等
建筑设备安装工程	杨林	张海信、李龙飞、卢奕南、王皓、张江、胡志华、赵彩利、杨华、陈传吉等
通讯、电气等专业工程	杨林	张海信、李龙飞、卢奕南、王皓、张江、胡志华、赵彩利、杨华、陈传吉等
工程验收资料	黄群	陈建斌、李海平、刘建斌、郭庆、张守龙、郭华、叶强、刘立强、赵建强、林强欣

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅验收资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

本工程已完工程符合设计和合同约定, 验收合格, 准予验收。施工过程中, 施工单位严格按照设计图纸和施工规范进行施工, 工程质量符合验收要求。验收组一致认为, 该工程符合竣工验收条件, 同意通过竣工验收。

验收组: 李向阳 (组长), 辛养斌, 罗毅文, 杜磊, 徐磊, 曾强东, 张智伟, 李龙飞, 卢奕南, 王小刚, 刘国栋, 蔡金志, 王可, 刘国栋, 王皓, 曾夏洋, 杨华, 张江, 胡志华, 李海平, 陈建斌, 王球, 冯扬, 李海鹏, 李安森, 黄群等。

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章)

建设单位: 深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司 (盖章)

设计单位: 北京森磊建筑设计有限公司 (盖章)

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 (盖章)

施工单位: 深圳市建安集团股份有限公司 (盖章)

验收日期: 2018年12月

业绩四 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理  
**工程图片**



中标通知书: (总监蔡洪滨)

# 中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001  
标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理  
建设单位: 深圳市招雍置业有限公司  
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司  
中标价: 976.995600万元  
中标工期: 按照招标文件执行。  
项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

刘君

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-10-21

查验码: 9518326755738165

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**监理合同**

**建设工程监理合同**

项目名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东

委托人: 深圳市招雍置业有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

1

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司  
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

**一、工程概况**

工程名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东

工程规模: 项目总用地面积为37850㎡, 塔楼限高100m, 容积率4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中, 商品住宅113000㎡, 自持租赁住房19000㎡, 无偿移交政府公共住房14680㎡, 商业1500㎡, 菜市场1000㎡, 老年人日间照料中心, 1500㎡社区警务室100㎡, 社区管理用房250㎡, 物业管理用房300㎡, 社区体育活动场地1500平方米。

投资性质: 国有资产控股 总投资: /

其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书

(二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);

(三) 投标承诺书;

(四) 合同通用条款;

(五) 合同专用条款和补充条款;

(六) 施工承包合同条款;

(七) 施工技术规范 and 监理规范;

(八) 施工图纸;

2

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币: 9216939.62元, 增值税人民币: 552016.38元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00元。

(大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角二分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟壹佰陆拾陆元叁角四分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰玖拾陆元。

【】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(见附件1或2《监理评价表》确定);

其中:

(1) 工程建筑面积的约定

【】工程的建筑面积暂定为:         平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

【】工程的建筑面积为         平方米, 结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定:

综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写)         元/平方米(¥:         元/㎡)。

监理酬金暂定总额为:

(小写) 不含税价人民币:         元, 增值税人民币:         元, 增值税率:         %, 含税价人民币:         元。

(大写): 不含税价人民币:         , 增值税人民币:         , 含税价人民币:         元。

【】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:

监理酬金=Σ(各专业人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);

浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(见附件1或2《监理评价表》确定);

3

价款调整: 当  $T_1 < R$  时, 则增补税费款调增。

**七、监理服务期限**

本工程的监理服务期限为 2022年08月04日至竣工验收结束为止(签字, 具体以甲方通知为准), 其中, 自 2022年08月04日 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 24个月 的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。

**八、合同签订**

1、合同签订时间: 2022 年 11 月 14 日

2、合同订立地点:         

3、本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 甲方执 伍 份, 乙方执 叁 份。

(以下为          项目《建设工程监理合同》(合同编号:         ) 签字页, 无正文。)



委托人:         

住所:         

法定代表人:         

委托代理人:         

电话:         

传真:         

开户银行:         

帐号:         

邮政编码:



监理人:         

住所:         

法定代表人:         

委托代理人:         

电话:         

传真:         

开户银行:         

帐号:         

邮政编码:

4

**项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书**

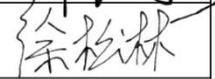
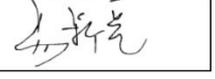
## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
  - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图



**施工许可证：(总监蔡洪滨)**

 <h2 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 2208-440306-04-01-74530001</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程竣工备案专用章 (1)</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2022-1609</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>37850.08 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>5498.999166 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">中国京冶工程技术有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022-10-02</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-12-21</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453                      项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805                      范围: 基坑支护;土石方;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;"><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程			建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处			建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元	设计单位	中国京冶工程技术有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21	备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护;土石方;			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程																																								
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处																																								
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元																																						
设计单位	中国京冶工程技术有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21																																						
备注	项目经理: 陈孝轩 注册证书号: 粤1442017201739453 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基坑支护;土石方;																																								
变更登记																																									

 <h2 style="margin: 20px 0;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="margin: 10px 0;">工程编号: 2208-440306-04-01-74530002</p> <p style="margin: 10px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="margin: 10px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2022-10-26 工程竣工备案专用章 (1)</p> </div>	<p style="text-align: right; font-size: small;">证书序列号: 2022-1852</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">会展湾雍境花园一期桩基础工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>0 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>3428.47 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">广州华磊建筑基础工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2022年10月07日</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022年11月26日</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">                     项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769                      项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805                      范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道交通18号线规划控制区。;                 </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> </td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;"><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li> <li>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li> <li>三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li> <li>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li> <li>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li> </ol>	建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日	备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道交通18号线规划控制区。;			变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																								
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程																																								
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																								
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元																																						
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																								
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司																																								
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																								
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日																																						
备注	项目经理: 付尚军 注册证书号: 粤1442018201902769 项目总监: 蔡洪滨 注册证书号: 44022805 范围: 基础: 本项目位于地面沉降地质灾害易发区,须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施;本项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案1规划控制保护区6305.4平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止投入轨道交通18号线规划控制区。;																																								
变更登记																																									

施工许可证：(总监蔡洪滨)

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2208-440306-04-01-74530003</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2024年06月24日 (1)</p>		证书序列号: 2022-1873																																										
		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾雍境花园一期主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>154163 平方米</td><td>合同价格</td><td>37773.47 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年11月01日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年06月24日</td></tr><tr><td rowspan="2">备注</td><td>项目经理: 袁明应</td><td>注册证书号:</td><td>川1532015201572755</td></tr><tr><td>项目总监: 蔡洪滨</td><td>注册证书号:</td><td>44022805</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)</td></tr></table>		建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日	备注	项目经理: 袁明应	注册证书号:	川1532015201572755	项目总监: 蔡洪滨	注册证书号:	44022805	变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																											
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程																																											
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																											
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元																																									
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																											
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																											
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日																																									
备注	项目经理: 袁明应	注册证书号:	川1532015201572755																																									
	项目总监: 蔡洪滨	注册证书号:	44022805																																									
变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)																																											
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li><li>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li><li>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li><li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li><li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li></ol>																																												

 <h2>建筑工程施工许可证</h2> <p>工程编号: 2208-440306-04-01-74530004</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2024年07月24日 (1)</p>		证书序列号: 2023-0348																																										
		<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾雍境花园二期主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>67583 平方米</td><td>合同价格</td><td>16586.65 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2022年12月01日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年07月24日</td></tr><tr><td rowspan="2">备注</td><td>项目经理: 袁明应</td><td>注册证书号:</td><td>川1532015201572755</td></tr><tr><td>项目总监: 蔡洪滨</td><td>注册证书号:</td><td>44022805</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table>		建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日	备注	项目经理: 袁明应	注册证书号:	川1532015201572755	项目总监: 蔡洪滨	注册证书号:	44022805	变更登记	
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																											
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程																																											
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																											
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元																																									
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																											
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																											
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																											
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日																																									
备注	项目经理: 袁明应	注册证书号:	川1532015201572755																																									
	项目总监: 蔡洪滨	注册证书号:	44022805																																									
变更登记																																												
<p>注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</li><li>二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</li><li>三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。</li><li>四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</li><li>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</li></ol>																																												

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

### 第三章 企业业绩

#### 1、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型
1	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目	1850.70	2016.07	2022.08	总建筑面积约 45 万 m <sup>2</sup> ，建筑高度约 220m，地上 57 层，地下 4 层，基坑深度 20.15m，临近地铁 7 号线笋岗站， <b>超高层商住综合体项目。荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”。</b>
2	罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程（地基处理）及主体结构阶段监理	765.667	2022.08	在建	总用地面积 18773.1 平方米，需拆除建筑物共 15 栋，规划建筑面积 119680 平方米。其中：住宅建筑面积 108850 平方米，改造现状住宅 538 套，新增人才住房约 545 套，配套商业建筑面积 3000 平方米，公共配套设施建筑面积 7830 平方米，社区体育活动场地面积 1250 平方米。 <b>超高层住宅项目。</b>
3	深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目工程监理服务	2521.5953	2023.08	在建	总建筑面积 20.60 万 m <sup>2</sup> ，建筑高度 150m，01 地块拟建 3 栋超高层住宅、1 栋公寓、3 栋商业别墅；02 地块拟建 3 栋超高层住宅、1 栋保障性住房、1 栋回迁房、1 栋 3 层幼儿园。 <b>超高层住宅项目。</b>
4	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）	1413.8995	2022.07	在建	总建筑面积约 33 万 m <sup>2</sup> ，建筑高度约 300m，地下 6 层，基坑深度 27-29m，临近地铁 7 号线沙尾站及规划线路， <b>超高层商住综合体项目。</b>
5	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）	731.9115	2019.12	2024.01	总建筑面积约 10.3 万 m <sup>2</sup> ，拟建 4 栋高度约 145m 的保障房，二层地下室，临近地铁 2/7 号线安托山站， <b>超高层住宅项目。荣获“广东省建设工程优质结构奖”。</b>
6	A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）	7527.616	2015.12	2019.12	总建筑面积约 78 万 m <sup>2</sup> ，建筑高度约 220m，地上 42 层，地下 3 层，基坑深度 15.3-18.55m，临近地铁 4 号线红山站，含装配式钢结构连廊， <b>超高层商业综合体。</b>

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型
7	A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目 工程监理 (龙光玖龙台项目)	3103.355	2017.08	2020.12	总建筑面积约 45 万 m <sup>2</sup> ，建筑高度约 200m，地上 45 层，地下 3 层，基坑深度 21.5m，临近地铁 6 号线凤凰城站， <b>超高层商住综合体项目</b> 。荣获“ <b>深圳市安全生产文明施工优良工地奖</b> ”。
8	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理	976.9956	2022.10	在建	总建筑面积约 22 万 m <sup>2</sup> ，塔楼限高 100m，包含住宅，商业等公共配套，商品住宅 12 万 m <sup>2</sup> ，租赁住房 2 万 m <sup>2</sup> 等。 <b>超高层住宅项目</b> 。
9	宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理	892.50	2023.06	在建	总建筑面积约 17 万 m <sup>2</sup> ，限高 100m，包含住宅，商业等公共配套，地下室三层，拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园。 <b>超高层住宅项目</b> 。
10	仁恒梦创广场工程监理	640.30	2018.12	2022.08	总建筑面积约 31 万 m <sup>2</sup> ，建筑高度约 200m，地上 38 层，地下 3 层，基坑深度约 14-23m，临近地铁 16 号线，公寓及产业研发用房， <b>超高层商住综合体项目</b> 。荣获“ <b>广东省安全生产文明施工示范工地奖</b> ”。

业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目  
工程图片



现场实景图





## 深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字HG-2019-0013号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城  
市规划要求，准予建设。

特发此证



二〇一九年四月四日  
罗湖区城市更新专项组

项目编号: JZ20181036



用地单位	深圳市华润置地发展有限公司		用地位置	罗湖区笋岗国际路南侧，荔南路北侧	
项目名称	华润笋岗万象广场(07-01)地块		宗地号	H302-0093	
宗地编号	44030304003GB00098		建设用地规划许可证	BG-2017-0028	
土地使用出让合同书	深地合字(2013)0015号		分期建设项目子项目名称	华润笋岗万象广场07-01地块东段	
施工图设计单位	深圳市华南国际工程设计股份有限公司		设计号	GC160165	
施工图审查机构	/		出图时间	2019年03月	
审查合格书编号	/		审查时间	/	
容积率	不计容积率	建筑覆盖率	绿化覆盖率	建筑高度m	最大层数
建筑面积m <sup>2</sup>	82163.38	46.6/27.7	20.03	169.73	38/
分拆指标	规定功能	规定	核减	核增功能	核增建筑面积m <sup>2</sup>
计容积率建筑	物流建筑	21522.93	0	城市公共通道	307.83
面积中(地上)	办公建筑	58244	0	消防避难空间	2089.42
合计		79766.93		合计	2396.45
不计容积率建筑					
面积中(地下)	合计			合计	

附: 1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面)  
3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇

注: 1.根据《07-01地块和07-02地块城市更新专项规划》规定,统一开发,统一建设。  
2.更新单元07-01地块和07-02地块的批准建设方案有效,总机动车位数为1274辆。  
3.其他事宜严格按照相关规定,用地文件及审批文件等核对其内容符合审批条件和任务。  
4.其他未尽事宜,按《建设工程规划许可证》,在平面图内项目用地红线外另行设置标志。  
5.出入口设置另行审批。

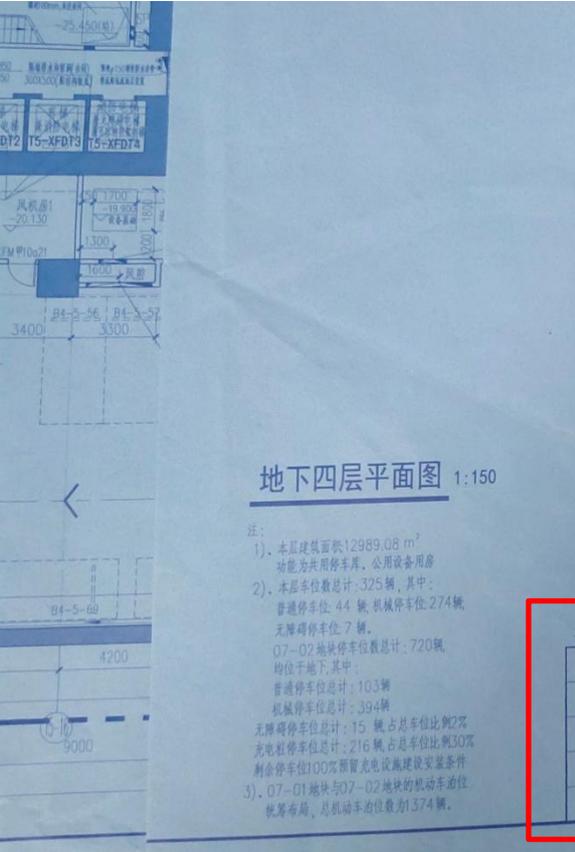
备注:

验收记录:

- 1.本建设工程必须按规划委员会批准的设计文件进行施工,施工过程中如遇有测量标志或电缆、燃气管道等市政设施,必须经主管机关处理。
- 2.本证发放后,规划委员会核准,符合规定方可开工建设。
- 3.本证发放之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至二〇二〇年四月四日止,如因特殊原因需要延期开工,须经机关批准。
- 4.本证是建设工程的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
- 5.本证附件与本证具有同等法律效力。

重要提示:

地下四层平面图: (地下4层, 基坑深度20.15米, 临近地铁7号线笋岗站)



### 地下四层平面图 1:150

注:

- 1). 本层建筑面积12989.08m<sup>2</sup>  
功能为共用停车库, 公用设备用房
- 2). 本层车位数总计: 325辆, 其中:  
普通停车位: 44 辆, 机械停车位: 274辆  
无障碍停车位: 7 辆。  
07-02地块停车位总计: 720辆,  
均位于地下, 其中:  
普通停车位总计: 103辆  
机械停车位总计: 394辆  
无障碍停车位总计: 15 辆, 占总车位比例2%  
充电桩停车位总计: 216 辆, 占总车位比例30%  
剩余停车位100个预留充电桩建设安装条件
- 3). 07-01地块与07-02地块的机动车车位  
统筹布局, 总机动车车位数为1374辆。

地下层~地下四层标高表

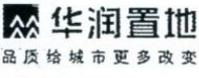
楼层	标高(H)	结构标高	层高(m)
地下一层	-6.400	-6.500(结)	6400
地下二层	-11.500	-11.600(结)	5100
地下三层	-15.300	-15.400(结)	3800
地下四层	-20.000	-20.150(结)	4700

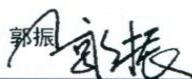
电梯大样图索引:  
R2-F/S4、F/S5为商业货梯兼消防电梯, 请JS-R2-404;

名称	建筑标高	结构标高
首层机动车库, 车道	H	H-0.150
首层设备房, 设备用房, 1号普通汽车库	H+0.150	H-0.150
首层设备房, 设备用房, 2号普通汽车库	H-0.100	H-0.150
2号普通汽车库	H	H-0.300
2号普通汽车库设备用房	H-0.250	H-0.300
1号普通汽车库	H-0.700	H-1.000
1号普通汽车库设备用房	H-0.950	H-1.000
通风/排烟机房, 通风/排烟机房, 楼梯间设备房	H-0.100	H-0.150
机房房	H-0.150	H-0.150
机房房	H-0.010	H-0.150
机房房设备房	H-0.010	H-0.150
设备用房, 电梯房, 设备用房	H-0.100	H-0.150
智能化设备用房, 气冲厕所	H-0.100	H-0.150
普通机房, 电梯房, 弱电房	H-0.100	H-0.150

**中标通知书**

**Fax 传真**



To 收件机构 <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>34572229@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>李想 先生</u>	Date 日期 <u>2016年7月11日</u>
From 发件人 <u>吴凯旋 经 郭振</u> 	Reference no. 编号 <u>[2016]成外字[1238]号</u>
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

**关于《笋岗项目工程监理》中标通知函**

深圳现代建设监理有限公司:

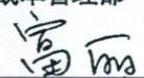
华润(深圳)有限公司的《笋岗项目工程监理》, 经公开招标, 我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审, 根据评审结果, 确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人, 中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB18,507,000.00 元)。

中标人收到本通知书后, 应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜, 并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺!

华润置地深圳大区  
成本管理部



**监理合同**

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道  
笋岗仓储冷库更新单元项目**

工程 建设 监 理

合 同 文 件

**2016年7月**

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司  
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司

**华润置地**  
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

**合同书**

本合同书  
由  
发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司  
注册地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧  
和  
监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司  
注册地 址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D  
所 订 立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目。发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

- 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的各义相同。
- 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
- 本项目监理服务费为：
 

(a) 监理服务费含税总价：  
人民币(大写)：壹仟捌佰伍拾万柒仟元整 (RMB 18,507,000.00元)；或按合同约定的结算金额。
- 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

合同书/1

**华润置地**  
SHENZHEN MODERN CONSTRUCTION SUPERVISION

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署：

发 包 方: 深圳市笋岗华润置地发展有限公司 **盖章**

法定代表人或其授权代表签署: \_\_\_\_\_

注册地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库区嘉宝田花园二期L、M、N座商舖201东侧

电 话: \_\_\_\_\_

监 理 单 位: 深圳现代建设监理有限公司 **盖章**

法定代表人或其授权代表签署: **新张印支**

注册地 址: 深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D

电 话: 0755-23988066 传 真: 0755-23988899

开 户 行: \_\_\_\_\_

开户行账号: \_\_\_\_\_ **深圳现代建设监理有限公司**

开户行地址: \_\_\_\_\_ **400002319200115171**

收款单位全称: \_\_\_\_\_ **工商银行福田支行**

合同书/4



## 表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华置置地发展有限公司

2021年11月6日



获奖证明：（总监孙灏）



**竣工联合验收证明**

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

**竣工验收证明：（总监孙灏）**

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914 □□□

工程名称：华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_



GD-E1-914

**一、工程概况**

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；	建筑面积	90761.19㎡
结构类型	层数	地上：	22
		地下：	4
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244066216
开工日期	2019.07.01	验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019068
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建二局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司（机电）		
承建单位（装饰）	深圳市优尚建筑装饰有限公司，深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

**二、工程竣工验收实施情况**

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐		
副组长	杨军贤、符润红、孙灏、李业杰、宋殿勉、卢娜、吕海涛		
组员	陈旭熙、罗浩、方翔青、吴先森、高翔		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴昊、胡彬、陈航
建筑设备安装工程	刘灼	张学刚、陈超、江强、朱明耀、张海清、郭双永、郑死凯、李元、谢少东
工程质保资料	陈昊	袁巍、陈春、宋煜滔、卢丹、魏琴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6 □□□

1. 已完成设计和合同约定的全部内容；

2. 施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；

3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；

4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；

5. 观感质量好；

6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

姓名：符润红  
身份证号：4401870-002  
有效期：\_\_\_\_\_

姓名：陈旭熙  
身份证号：4404030-447000  
有效期：2019年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____	单位(项目)负责人： _____
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6





**项目更名证明资料**

**项目更名证明文件**

由深圳现代建设监理有限公司监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程和华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程同属一个项目，特此证明。



深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二二年十二月二十日

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

广东省·深圳市·罗湖区

**罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目**

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12



<b>工程基本信息</b>				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收
<b>详细信息</b>				参与单位及相关负责人		单体信息		
项目代码	--	项目编号	4403011909090365					
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市					
具体地点	--	经纬度	--					
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级					
立项批复机关	--	立项批复时间	--					
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		建设单位统一信用社会代码	MA5DTBRT5				
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--					
工程投资性质	--	项目二维码	--					
资金来源	--	国有资金出资比例	--					
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44					
总长度(米)	--	建设性质	其他					
建设规模	<p>罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。</p>							

<b>工程基本信息</b>				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	<b>竣工验收</b>
<b>竣工验收备案信息</b>				竣工验收信息				
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情	
B	440301170104995 0-JX-003	178331.93	14166.00	2022-12-30	440301190909036 5-JX-003	440301190909036 5-SX-002	<a href="#">查看</a>	
B	440301170104995 0-JX-001	178331.93	14681.77	2022-08-23	440301190909036 5-JX-002	440301190909036 5-SX-001	<a href="#">查看</a>	
B	440301170104995 0-JX-002	1783819294	14680.78	2022-08-23	440301190909036 5-JX-001	440301190909036 5-SX-003	<a href="#">查看</a>	

<b>工程基本信息</b>				招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	<b>竣工验收</b>
<b>竣工验收备案信息</b>				<b>竣工验收信息</b>				
数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情		
B	178331.9294	14166	其他	4403011909090365-SX-002	2023-05-22	<a href="#">查看</a>		
B	178331.9294	14681.77	其他	4403011909090365-SX-001	2022-04-07	<a href="#">查看</a>		
B	1783819294	14680.78	其他	4403011909090365-SX-003	2022-04-07	<a href="#">查看</a>		

业绩二 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目  
罗湖边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程  
**工程图片**



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-70-03-016932002001  
标段名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程（地基处理）阶段监理  
建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司  
招标方式：预选招标子工程  
中标单位：深圳现代建设监理有限公司  
中标价：110.257万元



中标工期：426  
项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
柳青

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-03-01  
红卫

查验码：4505941978526537

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

**监理合同**

**正本**

工程编号：2020-440303-70-03-016932002  
合同编号：LH-G-2021-RJZZ-062

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程（地基处理）阶段监理

工程地点：深圳罗湖区南湖街道

委托人：深圳市罗湖人才安居有限公司

受托人：深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖人才安居有限公司  
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目基坑支护、土石方、桩基工程（地基处理）阶段监理
2. 工程地点：深圳罗湖区南湖街道，人民南路与沿河路交汇处东南，西临人民南路，南临深河，东临罗湖区，北临沿河路。
3. 工程规模：项目现状共有3宗地块，总用地面积18773.1平方米，现状用地性质为居住用地，项目开发建设用地面积18642.3平方米，规划容积率为6.4，建设内容为住宅、配套商业及公共配套设施，项目规划总建筑面积119680平方米。  
上述数据为暂定，具体以《建设用地规划许可证》的数据为准
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：居住投资100%
6. 工程概算投资额：135000万元，招标部分工程概算投资额：7万元
7. 其它：工期表在前期勘察阶段提供白委托书

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附件；

附件1：项目监理单位履约评价表  
附件2：整改复核评分表  
附件3：项目开发建设廉洁协议书

附件4：保密协议  
附件5：投标承诺函及本项目工程监理服务费用表  
附件6：拟投入监理人员配备情况表  
附件7：拟投入监理仪器设备情况表  
附件8：关于深铁集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程投资估算部分计量的通知  
附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知  
附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准  
附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李亚国，身份证号码：410402196507090016，注册号：44519392。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计算》的约定，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计金额为（大写）：壹佰壹拾万零伍仟伍佰柒拾元整（¥1102570.00元），不含税金为（大写）：壹佰零肆万零壹佰柒拾叁元叁角捌分（¥1040160.38元），增值税税金为（大写）：陆万捌仟肆佰玖拾陆元陆角贰分（¥62409.62元），增值税税率为：6%，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督	/	/	/	110.257	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格变化后的税率执行。

#### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2021年4月1日 起至 2022年5月31日 止，总计 426 日历天，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共0日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共0日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共0日历天；
4. 施工阶段：自 2021年4月1日 起至 2022年5月31日 止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自起至止，共0日历天；
6. 设备监造：自起至止，共0日历天；
7. 其他服务：自起至止，共0日历天。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.7
2. 订立地点：深圳
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托方执柒份，受托方执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签字）：  
纳税人识别号：  
住所：  
纳税人识别号：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人（签字）：  
纳税人识别号：  
住所：  
纳税人识别号：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
邮编：  
传真：  
电子邮箱：

罗湖边检总站二大院棚户区改造项目主体阶段监理  
**中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440303-70-03-016932004001

标段名称：罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目主体阶段监  
理



建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：655.410000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：李亚旭

本工程于 2022-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标，2022-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-18



查验码：2521996588843860

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**监理合同**

正本

工程编号: 2020-440303-70-03-016932004  
合同编号: LM-G-2022-BJZZ-076

**深圳市工程监理合同**

工程名称: 罗湖区边检总站二大院子棚户区改造项目主体阶段监理  
工程地点: 深圳市罗湖区  
委托人: 深圳市罗湖人才安居有限公司  
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2016年4月版

-1-

**第一部分 协议书**

委托人(以下简称“委托人”): 深圳市罗湖人才安居有限公司  
受托人(以下简称“受托人”): 深圳现代建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就上述工程委托监理有关事项协商一致, 订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 罗湖区边检总站二大院子棚户区改造项目主体阶段监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程概况: 项目位于深圳市罗湖区中南部南岗街道罗湖区, 人民南路与沿河南路交汇点东南, 西临人民南路, 东临深河, 东临罗湖区, 北临沿河南路, 该小区现状共有3宗地, 均已纳入棚改范围, 总用地面积18773.1平方米, 需拆除建筑物15栋, 目前已完成13栋建筑拆除, 剩余两栋未拆建筑分别位于项目西南角及东南角, 根据该项目的专项规划批复, 项目拟开发建设用地面积18842.3平方米, 规划容积率为6.4, 建设内容为住宅、配套商业及公共配套设施, 项目规划控制建筑面积119689平方米, 其中: 住宅建筑面积108850平方米(含人才住房建筑面积不少于36500平方米), 改造现状住宅638套, 新增人才住房约545套, 配套商业建筑面积3000平方米, 公共配套设施建筑面积7830平方米, 另配建社区体育运动场地占地面积1250平方米, 以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府在部门批复的指标为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%
6. 工程概算投资额: 216723.04万元, 招标部分工程概算投资额: 7万元
7. 其它: 工程承包范围最终以委托书为准。

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用合同条件的定义和解释相同。

**三、组成合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录;

-2-

- 附件1: 项目监理单位履约评价表
  - 附件2: 整改复核评分表
  - 附件3: 项目开发建设廉洁协议书
  - 附件4: 保密协议
  - 附件5: 投标承诺书及工程监理报价表
  - 附件6: 拟投入监理人员配备情况表
  - 附件7: 拟投入监理仪器设备情况表
  - 附件8: 关于规范集团在建设项目土石方及桩基锚杆等地下工程按实结算部分计费的通知
  - 附件9: 关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知
  - 附件10: 深圳市人才安居集团有限公司群基础工程管理与技术标准
  - 附录A《相关服务的范围和内容》
  - 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目总监**

项目总监姓名: 李亚旭, 身份证号码: 4104021965070960016, 注册号: 44619392。

**五、签约酬金**

按照第二部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰伍拾伍万肆仟壹佰元整 (小写: 654100.00元), 不含税金为: 618313.21元, 增值税税金为: 37086.79元, 增值税率为: 6%, 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	624.20	31.21	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价款变化后的税率执行。

**六、工作期限**

工程除理期限自 2022年09月01日 起至 2027年12月31日 止, 总计 1949 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;

-3-

2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2022年09月01日 起至 2026年12月31日 止, 共 1217 日历天;
5. 保修阶段: 自 2026年01月01日 起至 2027年12月31日 止, 共 732 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间: 2022.8.30。
2. 订立地点: 深圳。
3. 本合同正本一式两份, 双方各执壹份, 副本拾份, 委托各执壹份, 受托人执叁份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市罗湖人才安居有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人(签字): 李亚旭  
统一社会信用代码: 91440303MA5D888888  
住所: 深圳市福田区  
纳税人识别号: 440303MA5D888888  
开户银行: 工商银行  
账号: 4000023319200115171  
电话: 4000023319200115171  
邮编: 518000  
传真: 4000023319200115171  
电子邮箱: 4000023319200115171@163.com

受托人(盖章): 深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人  
或其授权代理人(签字): 李亚旭  
统一社会信用代码: 91440303MA5D888888  
住所: 深圳市福田区  
纳税人识别号: 440303MA5D888888  
开户银行: 工商银行  
账号: 4000023319200115171  
电话: 4000023319200115171  
邮编: 518000  
传真: 4000023319200115171  
电子邮箱: 4000023319200115171@163.com

-4-

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2598593



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 边检总站二大院棚户区改造项目

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032011180002	省级项目编号	4403032011169903
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EC9B5-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-70-03-016932



项目地址: 沿河南路与南湖路交叉口西南侧

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察	其他	2021-11-30	113.9	4403032011180002-BB-001	4403032011169903-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	施工	公开招标	2022-08-10	63035.25	4403032011180002-BD-002	4403032011169903-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	中建二局第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-02-04	14177.93	4403032011180002-BD-001	4403032011169903-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-08-05	655.41	4403032011180002-BE-001	4403032011169903-BE-001	<a href="#">查看</a>

业绩三 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目

工程效果图



现场实景图





监理合同

工程编号: ZGXMEQ  
合同编号: 2023-002

### 深圳市工程监理合同

工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目  
工程地点: 深圳市南山区桃源街道  
委托人: 深圳市宝祥源投资发展有限公司  
受托人: 深圳现代建设监理有限公司

2023年08月版

#### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝祥源投资发展有限公司  
受托人(全称): 深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目工程监理服务。  
2. 工程地点: 深圳市南山区桃源街道、北侧为珠光一路,东侧为珠光四路、西侧为珠光二路、南侧与珠光花半里毗邻。  
3. 工程规模: 项目占地面积33489.8㎡,总建筑面积约221519.61平方米,其中03-01地块(北地块)102528.17平方米,03-02地块(南地块)118991.44平方米,中间间隔珠光三路,项目北地块包括三栋超高层住宅、两栋公寓、一栋商业、裙楼、公建配套设施及地下室等;项目南地块包括两栋超高层住宅、一栋高层住宅(含保障房)、一栋商业、一栋配套幼儿园、裙楼、公建配套设施及地下室等。  
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级  
5. 投资性质: 企业自筹  
6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元  
7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条款;  
5. 通用条款;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 姜叶梅, 身份证号码: 430581198709265543, 注册号: 44026186

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计金额为(大写): 贰仟伍佰贰拾壹万伍仟玖佰伍拾叁元整 (¥25215953.00), 其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2401519 3.33	1200759 .67	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023年08月16日 起至 2029年01月15日 止, 总计 1979 日历天, 其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
4. 施工阶段: 自 2023年08月16日 起至 2027年01月15日 止, 共 1249 日历天;  
5. 保修阶段: 自 2027年01月16日 起至 2029年01月15日 止, 共 730 日历天;  
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;  
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023年8月 / 日。  
2. 订立地点: 深圳市南山区西丽仙安大厦西座13楼。  
3. 本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 双方各执 陆 份。  
(下页无正文)

委托人(公章): 宝祥源投资发展有限公司  
受托人(公章): 深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人或其委托代理人(签字): 姜叶梅  
法定代表人或其委托代理人(签字): 廖向东

组织机构代码: 9144030061929003X4  
地址: 深圳市南山区西丽仙安大厦西座302  
地址: 深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D  
邮政编码: 518000  
邮政编码: 518040  
法定代表人: 乔宇  
法定代表人: 廖向东  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 中国工商银行西丽支行  
账号: 4000027409200895155  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行  
账号: 44201592500056415029

日期: \_\_\_\_\_

**施工许可证**



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2209-440305-04-01-96655303

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期: 2023年12月27日

工程管理专用章

证书序列号: 2023-2085

建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司		
工程名称	风格城事花园(03-01地块)桩基础和主体工程		
建设地址	南山区桃源街道珠光一路与珠光四路交叉口西侧03-01地块		
建设规模	102582.50 (平方米)		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司, 深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023-09-22	合同竣工日期	2026-09-22
备注	项目经理: 唐佳辉 注册证书号: 粤1432017201874727 项目总监: 郭平 注册证书号: 44036366 范围: 基础; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:  
 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

**重大项目证书**



# 深圳市二〇二三年度 重大项目证书

项目编码: 2209-440305-04-01-966553

项目名称: 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

建设单位: 深圳市宝祥源投资发展有限公司

有效期限: 2023年3月至2024年3月



深圳市发展和改革委员会  
二〇二三年二月

备注: 重大项目证书仅用于重大项目协调服务, 不作为任何行政审批前置条件。

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2966300



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期A项目

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052209260008	省级项目编号	4403052209250008
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
立项级别	地市级	立项文号	2209-440305-04-01-966553



项目地址：桃源街道珠光村

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息的子项：参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	郭平	362427*****15

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息的子项：参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2209-440305-04-01-966553	项目编号	4403052209260008
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	桃源街道珠光村	经纬度	--
立项文号	2209-440305-04-01-966553	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-09-23
建设单位	深圳市宝祥源投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5G0E6D3P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	566828
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总建筑面积约205944㎡，地上建筑面积140366㎡，总投资159052万元（不包括地价）。		

业绩四 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）

工程效果图



现场实景图





**中标通知书**

**中标通知书**

**深圳现代建设监理有限公司：**

你方于 2022 年 2 月 18 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名）工程监理的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾叁万捌仟玖佰玖拾伍元伍角（¥：14138995.50 元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税专用发票税率：6 %；

增值税额：人民币（大写）捌拾万零叁佰贰拾元伍角，（¥：800320.50 元）。

不含税金额：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整，（¥：13338675.00 元）。

计划服务期限：69个月，具体开工日期以甲方书面通知为准。

工程质量：符合 合格 标准

监理总工程师：李雪峰

请你方在收到本通知书后的 15 日内到 深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订施工承包合同，并按招标文件第二章第 8.4.1 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：苏江智（签字）

2022 年 7 月 15 日

附：《回执联》

**回 执 联**

**监理合同**

**副本**

合同编号: JDXS-GYQ-ZX-008

**深圳市金地工业区城市更新单元  
项目 01 地块 (暂定名)**

**工程 监 理**

**合 同 文 件**

2022 年 7 月

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

甲方/委托人: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司  
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人为实施 01 地块(暂定名)工程监理项目, 经监理单位对该项目监理投标, 双方共同达成如下协议。

一、承包范围: 详见合同附件 1: 《监理服务范围与内容》。

二、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下:

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充协议;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标文件;
- (5) 投标期间双方来往函件;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 招标文件;
- (9) 投标文件;
- (10) 报价表;
- (11) 监理大纲;
- (12) 其他合同文件;

如合同文件各部分各章之间出现不一致, 应按上述文件的顺序作优先解释。

三、总监理工程师: 李雪峰。

四、监理工作质量符合的标准和要求: 合格。

五、监理服务期限:

(1) 监理服务计费期限从地基基础开工至移交物业并配合小业主批量入住为止, 服务期暂定为 24 个月 (含节假日等);

(2) 委托人下达指令的工程停工期间不算监理服务期, 如需现场驻场监理, 以委托人项目部发出指令为准, 监理人按要求预留驻场监理。

六、监理费用约定:

(1) 监理服务费用  
监理服务费用含税总价为 ¥ 14138995.50 元 (大写: 人民币: 肆仟肆佰叁拾玖万玖仟玖佰玖拾伍元伍角)。

不含税总价为 ¥ 13338675.00 元 (即大写: 人民币: 壹仟叁佰叁拾叁万捌仟陆佰柒拾伍元整);  
增值税税金为 ¥ 800320.00 元 (即大写: 人民币: 捌拾万零叁佰贰拾元伍角);  
增值税税率为 6%。

七、监理人的承诺和保证: 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同协议书中所约定范围内的监理业务。

(1) 已依法取得与本合同工程监理相应等级的有效资质证书, 并在其资质等级许可的范围内承担工程监理业务;

(2) 不得转让本合同项下的全部或部分工程监理业务;

(3) 与被监理工程的施工承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位没有隶属关系或者其他利害关系;

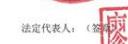
(4) 项目监理人员按工程建设的实际需要及委托人要求调整配置人员, 详见合同附件 2: 《监理人员配置要求及使用工具配置要求》, 且应根据具体情况按委托人要求增减监理人员配备;

(5) 保证为本项目配备的装饰装修专业及设备安装专业监理工程师具有同类项目的管理经验; 委托人对本项目配置的监理人员进一步考核的权力; 委托人有权向监理人提出撤换不合格的监理人员要求, 监理人必须积极配合, 对不合格人员进行调整。

八、本合同一式八份, 委托人一正五副, 监理人一正三副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。

(以下无正文)

委托人: (盖章)  (盖章) 

委托代理人: (签字)  法定代表人: (签字) 

经办人: 

开户银行: 深圳现代建设监理有限公司  
400002319200115711

账号: 工商银行福田支行

电话: 

本合同签订于: 2022 年 7 月 18 日  
合同订立地点: 深圳

**第一章 投标邀请函**

**金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标  
邀请函**

一、 招标条件

本招标项目金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理已被批准招标, 招标人为深圳市金地新沙房地产开发有限公司, 招标项目资金已筹集, 出资比例为 100%。该项目已具备招标条件, 现邀请你单位参加金地工业区城市更新单元项目 01 地块 (暂定名) 工程监理投标。

二、 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 福田区德强金地工业园区内

2.3 招标范围: 金地工业区城市更新单元项目 01 地块用地面积约 1.94 万㎡, 总建筑面积约 33 万㎡ (其中: 商务公寓约 8.8 万㎡、280m 办公约 6 万㎡、商业 1.6 万㎡、酒店 2 万㎡、保障房 5 万㎡、公建配套约 0.52 万㎡) 业态含保障房、写字楼、商务公寓及公共配套。本次招标为 01 地块工程监理, 为本地块提供工程监理服务。

三、 投标人资格要求

本次招标要求投标人必须具有独立法人资格及一般纳税人资格, 包括具有独立签订合同的权利, 须具备工程监理综合资质或工程监理房屋建筑工程甲级或工程监理市政公用工程乙级及以上资质, 具有同类综合体工程监理业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有为本项目服务的能力。

四、 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2022 年 1 月 25 日至 2022 年 1 月 26 日, 上午 9 时至 12 时,

**施工许可证**



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-70-03-01059402

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2022年04月09日

证书编号: 2022-1084

建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
工程名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目01地块基坑支护与土石方工程	
建设地址	福田区福强路与沙嘴路交汇处东南角	
建设规模	19392.91 平方米	合同价格 21581.79790 万元
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	
施工单位	上海市基础工程集团有限公司	
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	
合同开工日期	2022年04月15日	合同竣工日期 2023年10月07日
备注	项目经理: 王海俊	注册证书号: 011312016201604310
	项目总监: 李雪峰	注册证书号: 44018075
变更登记		

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。  
 四、本证自核发之日起三个月内不予施工,逾期办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**设计图纸: (基坑深度 27-29m, 临近地铁 7 号线)**

### 福田区沙头街道金地工业区更新单元一期项目 01 地块 基坑支护设计总说明

**1 工程概况**

拟建场地位于深圳市福田区福强路南侧,沙嘴路东侧,金地一路北侧,沙尾路西侧,拟建项目为金地工业区城市更新单元项目,场地交通位置见图 1。



**图 1 金地工业区城市更新单元交通位置图**

根据建设单位设计规划方案,项目由办公楼、商务公寓、住宅楼、公寓、公租房及幼儿园商业等配套设施组成。本次基坑支护设计的范围为 01 地块,见图 1。

01 地块基坑面积约 19116 平方米,周长约 609 米,基坑开挖深度约 27~29m,基坑整体安全等级为一级。地块南侧紧靠教育用地,东侧紧邻金地明轩,西侧为沙嘴路(存在地铁规划线),北侧为福强路(地铁 7 号线正在运营)。

**2 设计依据**

本图纸根据:建筑规划用地红线、场地总平面图、场地岩土工程勘察报告、地下室结构平面布置基坑周边环境以及相关规范等进行设计:

- (1) 《金地工业区城市更新项目(01 地块)岩土工程详细勘察报告书》,深圳市长勘勘察设计有限公司,2020.05;
- (2) 业主提供的相关建筑、结构及周边管线相关图纸;
- (3) 《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120-2012);
- (4) 《基坑支护技术标准》SJG 05-2020;
- (5) 广东省地方标准《建筑基坑工程技术规程》(DBJ/T15-20-2016);
- (6) 国家规范《混凝土结构设计规范》(GB50010-2019);
- (7) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2012)
- (8) 国家规范《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010 局部修订 2016);
- (9) 国家规范《建筑地基基础设计规范》(GB50007-2011);
- (10) 国家规范《岩土锚杆与喷射混凝土支护工程技术规范》(GB50086-2015);
- (11) 国家规范《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204-2015) 子
- (12) 《建筑基坑工程监测技术规范》(GB50497-2019);
- (13) 《建筑与市政地基基础通用规范》(GB55003-2021)
- (14) 《深圳市深基坑管理规定》深建规(2018)1号;
- (15) 《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》住房城乡建设部令第 37 号;
- (16) 现场踏勘了解的情况及相关工程人员介绍。

**3 场地岩土工程条件**

**3.1 地形地貌**

场地原始地貌为冲积平原,现已被城市开发利用,为金地工业区。现状地为拆迁场地,场地整体地形起伏较小,整体地势西北高,东南低。工程勘察期间所测钻孔孔口标高为 6.70~9.20m,最大相对高差 2.50m。场

附注:

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳现代建设监理有限公司(集团)有限公司  
业务范围: 工程勘察、工程监理  
资质证书编号: B144048265  
有效期至: 2025 年 04 月 23 日

审定	齐明柱	齐明柱
审核	文建鹏	文建鹏
项目负责人	文建鹏	文建鹏
设计人	文建鹏	文建鹏
校对	文建鹏	文建鹏
制图	石伟民	石伟民

广东省建设工程勘察设计文件专用章

姓名: 齐明柱 身份证号: 440304197901190019  
执业资格: 注册土木(岩土)工程师  
业务年限: 2013 年 02 月 19 日

广东省建设工程勘察设计文件专用章

姓名: 文建鹏 身份证号: 440304197901190019  
执业资格: 注册土木(岩土)工程师  
业务年限: 2013 年 02 月 19 日

图名

2022.7.16

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  
Shenzhen Geotechnical Surveying & Mapping Institute (Group) Co., Ltd.  
测绘资质证书编号: 1144048265  
地质工程勘察资质证书编号: 2003033005

**规划设计要点批复表：（总建筑面积约 33 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 280m，地下 6 层）**

规划设计要点批复表

项目名称	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 01 地块（暂定名）	项目代码	2105-440304-04-01-858262		
用地单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	要点编号	FG202200007		
用地位置	福强路与沙嘴路交汇处东南角	用地性质	商业用地+二类居住用地		
总用地面积	19392.91m <sup>2</sup>	其中：建设用地面积：	19392.91m <sup>2</sup>	绿地面积：	0m <sup>2</sup>
		道路用地面积：	0m <sup>2</sup>	其他用地面积：	0m <sup>2</sup>

**建设用地项目规划设计满足下列要求**

用地指标按计算	1、规定容积率 ≤ 12.34	2、规定建筑面积 239200m <sup>2</sup>
	新建规定建筑面积 239200m <sup>2</sup> ，其中： 1) 地上：住宅（公共租赁住房）：50000m <sup>2</sup> ；办公：60000m <sup>2</sup> ；酒店：20000m <sup>2</sup> ；商业（含物业服务用房 499m <sup>2</sup> ）：10000m <sup>2</sup> ；商务公寓：88000m <sup>2</sup> ；12 班幼儿园（占地面积 3600m <sup>2</sup> ）：3200m <sup>2</sup> ；社区老年人日间照料中心：1000m <sup>2</sup> ；社区健康服务中心：1000m <sup>2</sup> ； 2) 地下：商业：6000m <sup>2</sup> 。	
	（地下车库、设备用房、民防设施、公共交通、不计规定容积率）	
二点	1、建筑覆盖率一级 ≤ 55%；二级 ≤ 25%； 2、建筑高度：建筑高度限高 280.00 米，且项目位于机场净空保护区域，在申报建设工程规划许可前必须经过航空部门校核建筑物的航空限高要求；	
体	3、绿化覆盖率 ≥ 17%；	
布	4、建筑间距：满足深标及相关规范要求；	
局	5、公共开放空间：开发建设用地范围内须提供不小于 1000m <sup>2</sup> 的公共开放空间，公共开放空间须 24 小时开放，具体位置可在下阶段方案设计中微调；	
放	6、连廊或公共通道：允许在 01、03 地块之间设置公共架空连廊（人行），更新项目应保证公共绿地的开放性，架空连廊设置不应影响公共绿地使用及道路交通，具体形式和位置在下阶段行政许可中征求公共绿地主管部门意见后研究确定。允许在 01 地块内设置一条城市公共人行通道（二层），城市公共人行通道宽度应满足《深圳市建筑设计规则》的要求，其位置在下阶段方案设计中进一步明确；	
及	7、建筑界面：建筑总体布局、地下通道及公共架空连廊设计、建筑间距需满足《深圳市城市规划标准与准则》、消防、建筑设计等相关规范要求；	
城	8、地下空间：地下空间开发与轨道站点做好衔接，并合理安排人行线路，形成通畅、便捷、舒适的步行系统。在金地四路、金地五路道路下方建设总面积为 6627 平方米的地下专有通道连接 02、03 地块，南侧幼儿园预留地下人行通道接口与 04 地块连接，上述通道的设置应满足市政管线敷设及相关规范要求，具体宽度、连接形式和位置在下阶段研究确定，涉及绿地的，应同时征求绿地主管部门意见；	
市	9、建筑退线：一级建筑退线 ≥ 6 米，二级建筑退线 ≥ 9 米；地下室 ≥ 3 米，当住宅建筑相邻福强路、沙嘴路时，临福强路、沙嘴路一侧住宅建筑退让用地红线距离 ≥ 12 米	
计	10、透水率 ≥ 10%。	
要求		

**履约评价**

**顾客意见调查表**

MR-25

B版

尊敬的 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 \_\_\_\_\_ :

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《顾客意见调查表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2022.11.15

顾 客 评 分						
	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分= (A+B+C+D)		90				
评分规则:		0-79分 为不满意		80-100分 为满意		

顾客意见和建议:

顾客签名 (盖章):  日期: 2022.11.25

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 深圳市金地工业区城市更新单元项目01地块

**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385884



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 金地工业区城市更新单元 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042002160001	省级项目编号	4403042002149901
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-70-03-010594



项目地址: 东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

详细信息   **参与单位及相关负责人**   单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	李雪峰	130321*****32

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

详细信息   参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	2020-440304-70-03-010594	项目编号	4403042002160001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	东至沙尾路, 南至金地一路, 西至沙嘴路, 北至福强路	经纬度	--
立项文号	2020-440304-70-03-010594	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-02-14
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	30607660-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	金地工业区更新单元用地面积125832.2平方米, 拆除用地面积119007.6平方米, 清退国有未出让用地7581.5平方米, 其中开发建设用地面积62404.8平方米, 开发建设用地容积率建筑面积(含地下经营性建筑面积)709100平方米, 其中住宅250000平方米(含公共租赁住房50000平方米), 商业、办公及旅业建筑266500平方米, 商务公寓125000平方米, 地下商业35000平方米, 公共配套设施32600平方米(含12班幼儿园1所3200平方米、占地3600平方米, 公文首末站4200平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米, 文化娱乐设施20850平		

业绩五 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程实景图



中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-15



查验码：9113860826682854

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

**监理合同**

<p style="text-align: center;">合同编号: (2019) 深福住建第 23 号</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>福田区住房和城乡建设局</b> Futian District Housing &amp; Construction Bureau</p> <p style="text-align: center;"><b>安托山 10-03 地块保障房项目</b> <b>监理合同</b></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目 (监理) 工程地点: 福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与香五道交界处 (西南侧) 委托人: 深圳市福田区住房和城乡建设局 受托人: 深圳现代建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">二〇一九年十月 日</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人 (全称): 深圳市福田区住房和建设局 受托人 (全称): 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程名称: 安托山 10-03 地块保障房项目 (监理)</li> <li>2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区, 安托山四路与侨香五道交界处 (西南侧)</li> <li>3. 工程规模: 本项目用地面积约为 12189.8 平方米, 容积率为 6 (暂定), 用地性质为暂定二类居住用地, 拟建二层地下室, 4 栋高度约 145 米的保障房, 暂定总预算 80500 万元, 建安费暂定为 51520 万元。</li> <li>4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 房屋建筑工程一级</li> <li>5. 投资性质: 政府投资 100%</li> <li>6. 工程估算投资额: 80500 万元 招标部分工程估算投资额: 暂定 51520 万元</li> <li>7. 其它: /</li> </ol> <p><b>二、词语含义</b> 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协议书;</li> <li>2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);</li> <li>3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于</li> </ol>
---	--

<p>非招标工程):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. 专用条件;</li> <li>5. 通用条件;</li> <li>6. 附录:</li> </ol> <p>附录 A 《相关服务的范围和内容》 附录 B 《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》 7. 补充条款; 8. 附件:</p> <p>附件 1 《监理重要工作项目要求》 附件 2 《监理违约行为检查细则》 附件 3 《福田区建设工程承包商 (监理) 履约评分标准表》 附件 4 《监理机构配备人员一览表》</p> <p>本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分</p> <p><b>四、项目负责人 (总监)</b> 项目负责人 (总监) 姓名: 董弃疾, 身份证号码: 362501197411290831, 注册号: 44001025</p> <p><b>五、签约酬金</b> 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 柒佰叁拾壹万玖仟壹佰壹拾伍元整 (¥7,319,115.00 元)。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。</p> <p><b>六、工作期限</b> 工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成, 其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 施工阶段: 计划开工日期: 2019 年 12 月 31 日。(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)</li> </ol>	<p>(本页为签署页)</p> <p>委托人: 深圳市福田区住房和建设局 (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 董弃疾 住 所: 深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层 邮政编码: 518017 开户银行: 账 号: 电 话: 传 真: 电子邮箱: 开票名称: 深圳市福田区住房和建设局 纳税人识别号: 114403040075432780 注册地址: 深圳市福田区福民路 123 号 开 户 行: 工行福田支行 账 号: 4000023309200041038</p> <p>受托人: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 董弃疾 住 所: 深圳市福田区车公庙世纪大厦 19A-D 邮政编码: 518040 开户银行: 中国工商银行深圳福田支行 账号: 4000023319200115171 电话: 0755-23968866 传真: 0755-23968849 电子邮箱:</p> <p style="text-align: right;">深圳市福田区住房和建设局 合同审核专用章 时间: 2019 年 10 月 31 日 审核人: 董弃疾</p>
--	--

**业主颁发荣誉证书**



获奖证明

# 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的  
安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的  
安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



**项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书**

附件 5

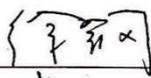
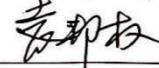
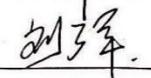
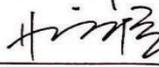
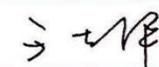
**深圳市装配式建筑项目专家评审意见**

2020年6月28日, (深圳市福田区住房与建设局 华润(深圳)有限公司(代建)组织召开了装配式建筑项目设计阶段专家评审会, 对安托山 10-03 地块保障房项目进行技术评审, 由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报, 审查了该项目相关文件及资料, 经质询形成以下评审意见:

- 1、项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足要求。
- 2、经过专家组评审, 提出以下建议:
  - (1) 完善组织架构, 补充验收制度;
  - (2) 2-3 层应延续装配式建筑设计;
  - (3) 补充内隔墙条板接板大样;
  - (4) 完善爬架平面布置; 补充穿插流水作业内容;
  - (5) 完善应急预案。

经过专家组评审, 安托山 10-03 地块保障房 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

项目评审专家名单:

姓名	单位	职称/职务	签字栏
徐钢	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	
袁邦权	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	教授级高工	
刘洋	深圳市人才安居集团有限公司	高级工程师	
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	高级工程师	
于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	高级工程师	

2020年6月28日



扫描全能王 创建



**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636

## 全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 安托山10-03地块保障房项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函〔2018〕1040号

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	查看
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	查看
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	查看

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信

参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440304-2019-48-01-a00022	项目编号	4403042005010221
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	深福发改函〔2018〕1040号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-14
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	80500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目暂定总匡算80500万元,用地面积约为12204平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑

业绩六 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心）

工程图片



现场实景图片





履约评价

## 顾客意见调查表

MR-25

B版

尊敬的 深圳市龙岗区景园房地产开发有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运用，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期：2020.12.20

### 顾客评分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	30
规范性 (C)	20	0	12	16	20	20
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分 = (A+B+C+D) = 100

评分规则：

0-79分 为不满意  
80-100分 为满意

顾客意见和建议：

满意。

顾客签名（盖章）：

日期：2020.12.20

处理结果：

验证人/日期：



**全国建筑市场监管公共服务平台截图：（总监覃弃疾）**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441740



## 全国建筑市场监管公共服务平台

(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### A811-0319宗地项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012004300640	省级项目编号	4403011512170106
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号



项目地址：深圳市龙华新区民治街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	覃弃疾	3625011974*****31

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	440300-2015-48-01-a00163	项目编号	4403012004300640
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市龙华新区民治街道	经纬度	--
立项文号	深龙华发财备案(2015)0115号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2015-12-17
建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	34961067-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	823000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

**竣工验收证明：（总监事弃疾）**

GD411 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心南期

验收日期: 2018.12.18

建设单位(盖章): 深圳市龙光地产房地产开发有限公司

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心南期		
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	273877.28平方米
		工程造价	33852.1442万元
结构类型	框架剪力墙	地上:	25/05 层
		地下:	层
施工许可证号	2016-1017	监理许可证号	/
开工日期	2017-2-10	验收日期	
监理单位	深圳现代建设工程质量安全监督总站	监督编号	044030120160340-01
建设单位	深圳市龙光地产房地产开发有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院	资质证书	B144055-699
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司	资质证书	A144019967
总包单位	龙光工程建设有限公司	资质证书	D144018819
承建单位(土建)	/	资质证书	/
承建单位(设备安装)	/	资质证书	/
承建单位(装修)	/	资质证书	/
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	资质证书	E144010451
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质证书	19016

### (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧光宇	深圳现代建设工程质量安全监督总站	项目负责人	
杜鹏	深圳市龙光地产房地产开发有限公司	工程代表	
曹一舟	深圳现代建设工程质量安全监督总站		
邱思聪	深圳现代建设工程质量安全监督总站		
谢宝堂	广东省工程勘察院	项目负责人	
李尚尚	广东省工程勘察院	项目负责人	
许悦	广东省工程勘察院	项目负责人	
徐磊	北京新嘉源设计咨询有限公司	项目负责人	
匡海	北京新嘉源设计咨询有限公司	项目负责人	
徐占斌	中建三局华南工程有限公司	项目负责人	
孔万昌	深圳市龙光地产房地产开发有限公司	项目负责人	
王中伟	深圳市龙光地产房地产开发有限公司	项目负责人	
成国	深圳市龙光地产房地产开发有限公司	项目负责人	
李建超	天福清源工程有限公司	项目负责人	
魏小娟	天福清源工程有限公司	项目负责人	

### (五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，工程质量和验收规范及合同约定要求，经各验收单位一致认为，该工程“合格”工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 许悦  
注册号: 4401006-005  
有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢宝堂  
注册号: 4405649-AY006  
有效期至: 至2019年12月

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司  
监理单位: 广东省工程勘察院  
总承包施工单位: 龙光工程建设有限公司  
勘察单位: 广东省工程勘察院  
设计单位: 广东现代建筑设计与顾问有限公司

单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2018年12月18日 2018年12月18日 2018年12月18日 2018年12月18日 2018年12月18日



**竣工验收证明：(总监事弃疾)**

CD11 □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心北区

验收日期: 2019年12月21日

建设单位(盖章): 深圳龙光玖钻房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心北区二期				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	69677.52平方米	工程造价	11316.298885万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	34/45	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	44030601582902	监理许可证号			
开工日期	2016年01月29日	验收日期	2019年12月21日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督备案号	Q60S0120150261-01		
建设单位	深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	预售许可证	(2016) 774		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察证号	B144043047		
设计单位	北京森源建筑设计有限公司	设计证号	A111002345		
总包单位	龙光工程集团有限公司	总包证号	B144018819		
承建单位(土建)	1. 深圳市鹏城建设建筑工程有限公司 2. 深圳市金粤建设股份有限公司 3. 深圳市大成建设股份有限公司 4. 广东东方建设集团股份有限公司	资质	1. D244022546 2. D344040040 3. D34404482503 4. D244006842		
		资质	1. D244167365 2. D344068618 3. T32323938(19)-2020		
		号	D246015184		
承建单位(装饰)	深总建设集团股份有限公司	资质	E144010451-4/1		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	监理证号	A111002345		
施工图审查单位	深圳中大正建设工程咨询有限公司	审查证号	A111002345		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位及其他有关专家组成验收组,验收工程样品,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	章育栋、罗贤文
组员	杜磊、徐磊、邹晓东、张明东、李龙飞、卢美南、王小强、张延峰、王可、刘利群、王博、陈永义、张雨、胡意平、陈浩、王峰、蔡洪斌、冯俊、王坤、李智勇、李新森、林树、陈林、高正利、曾祥、陈卓斌、阮晓红等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章育栋	李向阳、徐磊、邹晓东、王小强、罗贤文、张延峰、王可、刘利群、王博、陈永义、张雨、平、陈浩、蔡洪斌、王峰、冯俊、李智勇、李新森、林树、陈林、高正利、曾祥等
建筑设备安装工程	陈林	张海洋、李龙飞、卢美南、王坤、王博、胡意平、赵正利、曾祥、阮传吉等
消防、电梯、燃气等专业工程	陈林	张海洋、李龙飞、卢美南、王坤、王博、胡意平、赵正利、曾祥、阮传吉等
工程质量资料	陈卓斌	陈卓斌、陈卓斌、张守东、蔡祥、叶康、周磊、刘立峰、赵晓峰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五)工程验收结论及备注

本工程已全面完成工程设计和设计图规定的各项内容,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,施工质量控制资料和技术资料完善,所有安全和功能检测项目齐全,且检测合格,观感质量符合要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。

验收组全体成员签字: 李向阳、章育栋、罗贤文、杜磊、徐磊、邹晓东、张明东、李龙飞、卢美南、王小强、张延峰、王可、刘利群、王博、陈永义、张雨、胡意平、陈浩、王峰、蔡洪斌、冯俊、王坤、李智勇、李新森、林树、陈林、高正利、曾祥、陈卓斌、阮晓红等。

监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 (盖章) 总监: 徐磊 (签字)

建设单位: 深圳龙光玖钻房地产开发有限公司 (盖章) 项目负责人: 李向阳 (签字)

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司 (盖章) 项目负责人: 王博 (签字)

设计单位: 北京森源建筑设计有限公司 (盖章) 项目负责人: 陈林 (签字)

总包单位: 龙光工程集团有限公司 (盖章) 项目负责人: 王博 (签字)

分包单位: 深圳市鹏城建设建筑工程有限公司 (盖章) 项目负责人: 阮晓红 (签字)

分包单位: 深圳市金粤建设股份有限公司 (盖章) 项目负责人: 阮晓红 (签字)

分包单位: 深圳市大成建设股份有限公司 (盖章) 项目负责人: 阮晓红 (签字)

分包单位: 广东东方建设集团股份有限公司 (盖章) 项目负责人: 阮晓红 (签字)

分包单位: 深总建设集团股份有限公司 (盖章) 项目负责人: 阮晓红 (签字)

验收日期: 2019年12月21日

**竣工验收证明：（总监事弃疾）**

GD11 □ □ □

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 龙光玖钻商务中心北翼

验收日期:           年          月          日

建设单位(盖章): 深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙光玖钻商务中心北翼				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道	建筑面积	152297.98平方米	工程造价	24119.438918万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	31/33	层
	框筒结构		地下:	1-3	层
施工许可证号	44030201522904	监理单位	监理单位		
开工日期	2018年04月29日	验收日期	年 月 日		
监理单位	深圳现代建设工程质量安全总路	监督编号	Q14030120160561-02		
建设单位	深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	深海开字(2016)774			
勘察单位	深圳市岩土工程集团有限公司	B14403047			
设计单位	北京森森建筑设计有限公司	A111002345			
总包单位	龙光工程集团有限公司	B144018819			
承建单位(主建)	1. 广东中建交通建设工程有限公司 2. 深圳金卓幕墙装饰工程有限公司 3. 深圳市大成装饰工程有限公司 4. 深圳十大漆中康装饰工程有限公司 5. 广东金源幕墙装饰工程有限公司	1. B34019067			
		2. B34050905			
		3. B104054030905			
		4. B104052105			
		5. B104110518			
承建单位(分包)	1. 深圳南方装饰工程有限公司 2. 深圳南方装饰工程有限公司 3. 深圳南方装饰工程有限公司 4. 深圳南方装饰工程有限公司 5. 深圳南方装饰工程有限公司	1. B240167385			
		2. B24050912			
		3. B240502105			
		4. B24050919(15)-2020			
		5. B2404018-2021			
承建单位(装饰)	深圳南方装饰工程有限公司	B240202709			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	B140101841-4/1			
施工图审查单位	深圳中大建设工程咨询有限公司	A111002345			

## 二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李向阳
副组长	李勇斌、罗贤文
组员	杜建、徐高、郑瑞东、张博伟、李龙飞、卢奕庭、王小雷、谢定章、刘国栋、蔡金忠、王可、刘树松、王刚、曹景洋、沈汀、马建斌、胡志华、吕国辉、张永祥、李国平、蔡国、王峰、蔡国栋、内强、王丹、李和群、李安杰、傅强、蔡松、蔡正河、曹刚、陈华敏、陈敬君等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向阳	李向阳、徐高、郑瑞东、王小雷、谢定章、罗贤文、刘国栋、蔡金忠、王可、刘树松、王刚、曹景洋、李和群、蔡国、蔡国栋、王峰、内强、李和群、李安杰、傅强等
建筑设备安装工程	张博伟	张博伟、李龙飞、卢奕庭、王峰、沈汀、马建斌、胡志华、吕国辉、张永祥、李国平、蔡国、王峰、蔡国栋、内强、王丹、李和群、李安杰、傅强等
电气、给排水、暖通等安装工程	张博伟	张博伟、李龙飞、卢奕庭、王峰、沈汀、马建斌、胡志华、吕国辉、张永祥、李国平、蔡国、王峰、蔡国栋、内强、王丹、李和群、李安杰、傅强等
工程资料	蔡松	蔡松、李安杰、傅强、蔡国、蔡国栋、王峰、内强、李和群、李安杰、傅强、蔡国、蔡国栋、王峰、内强、李和群、李安杰、傅强等

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。
- 验收组现场检查工程实体。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## (五)工程验收结论及备注

本工程已完成合同约定的全部内容,各分部、分项工程及检验批施工质量合格,施工质量验收资料和技术资料完整,所有安全和功能检测报告齐全,且检测结果合格,验收组符合规范要求,满足竣工验收条件,同意通过竣工验收。





建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司	深圳现代建设监理有限公司	龙光工程集团有限公司	深圳市岩土工程集团有限公司	北京森森建筑设计有限公司
单位(子单位)负责人:	单位(子单位)负责人:	单位(子单位)负责人:	单位(子单位)负责人:	单位(子单位)负责人:
李向阳	李勇斌	李龙飞	李和群	李安杰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

**项目更名证明资料**

**项目更名证明文件**

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的 A811-0319 宗地项目  
工程监理项目，该项目分期开发、报建，A811-0319 宗地项目工程监  
理项目与龙光玖钻商务中心中期、龙光玖钻商务中心南期、龙光玖钻  
商务中心北甲期、龙光玖钻商务中心北乙期、龙光玖钻商务中心北丙  
期同属一个项目。

特此证明。

深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

二〇二〇年十二月九日



业绩七 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理  
(龙光玖龙台项目)

工程图片



玖龙台项目位于深圳市光明新区，项目四面临接城市道路，西侧为光明大道，东侧为汇新路，北靠观光路，南临光源路，临近地铁6号线凤凰城站。玖龙台项目总建筑面积75万平方米，项目建设用地面积55019.35 m<sup>2</sup>，是目前深圳体量最大的装配式建筑项目。

玖龙台二期项目总建筑面积为96764.25 m<sup>2</sup>，建筑高度150米，玖龙台三期建筑高度约200米。住宅建筑面积78000 m<sup>2</sup>，地上最高43层，地下2层；住宅总户数：705户，容积率：3.20。预制构件有预制飘窗、预制楼梯、预制阳台，内墙为预制隔墙板，外架采用提升式脚手架，标准层为全铝模施工。按照深圳市计算细则，7栋A座预制率为17.15%，装配率为55.95%；7栋B座预制率为17.35%，装配率为56.19%；7栋C座预制率为17.35%，装配率为56.19%；7栋D座预制率为17.15%，装配率为55.95%。



**监理合同（总建筑面积约 45 万m<sup>2</sup>，建筑高度 150-200m）**

工程编号：  
合同编号：

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理  
工程地点：深圳光明新区高新技术产业区东片区  
委托人：深圳市凯丰实业有限公司  
监理人：深圳现代建设监理有限公司

2012 年 2 月试发行版

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凯丰实业有限公司  
监理人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理
2. 工程地点：深圳光明新区高新技术产业区东片区，观光路与光明大道交汇处南侧
3. 工程规模：总建筑面积 448999.44 平米，地下 3 层，含 4 栋 150 米超高层住宅、综合体
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：290500 万元
7. 其它：

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程，包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于：

- (1) 建筑工程：包括土（石）方工程、基坑支护、地基基础工程、工程桩（灌注桩和预制管桩）、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修工程等。
- (2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内煤气、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程等。
- (3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。
- (4) 项目用地范围内甲方委托的其他工程，包括：消防工程、人防工程、防雷工程、白蚁防治工程、材料检测及见证证等。

2. 市政公用工程； /

3. 其他工程； /

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 11 月 12 日起至 2019 年 12 月 30 日止；
2. 保修阶段自 2019 年 12 月 30 日起至 2021 年 12 月 30 日止；

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁仟壹佰零叁万叁仟伍佰伍拾元整（¥3103.3550 万元），其中：

1. 施工阶段监理酬金为 2955.5762 万元。
2. 保修阶段服务酬金 147.7788 万元。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳市凯丰实业有限公司 监理人：（盖章）深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人：（签字）张之新 法定代表人：（签字）张之新  
或其委托代理人：（签字）张之新 或其委托代理人：（签字）张之新

开户银行：工商银行深圳福田支行 开户银行：工商银行深圳福田支行  
账号：4000023319200115171 账号：4000023319200115171  
住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 18A 住所：深圳市福田区车公庙金运世纪大厦 18A  
邮编：518040 邮编：518040  
电话：0755-23968866 电话：0755-23968866

合同订立地点：深圳市  
合同订立时间：2016 年 11 月 20 日

### 第二部分 通用条件

## 二期施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627309

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

  
 发证机关 深圳市住房和建设局  
 日期 2017-07-26

证书序列号: 2017-0632

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目二期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	98451.64平方米	合同价格	15053.95万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-08-01	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 吴勇 注册证书号: 粤 144171847253 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013		
	范围: 基础; 地基工程、地下防水、混凝土基础、砌体基础及钢结构等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程;		
变更登记	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013)		
	2019-06-12: ◆项目经理由曹正(粤 144151633977)变更为吴勇(粤 144171847253)		

**注意事项:**  
 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。  
 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。  
 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。  
 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 三期施工许可证

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 440300201627308

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

  
 发证机关 深圳市住房和建设局  
 日期 2017-07-06

证书序列号: 2017-0579

建设单位	深圳市凯丰实业有限公司		
工程名称	龙光玖龙台项目三期总承包工程		
建设地址	光明新区高新技术园区东片区, 观光路与光明大道交汇处南侧		
建设规模	365808.84平方米	合同价格	32445.799264万元
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司		
施工单位	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-05-10	合同竣工日期	2020-05-30
备注	项目经理: 郭雨浩 注册证书号: 粤 144171739969 (00) 项目总监: 张明伟 注册证书号: 44018013		
	范围: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		
变更登记	2018-11-21: ◆施工许可范围变更为: 371745.26 2017-09-25: ◆项目经理由薛中勇(粤 144111118523)变更为叶怀燕(粤 144161635002) 2017-09-25: ◆施工许可范围变更为: 混凝土基础、砖基础、地下防水工程、地下设备安装工程、钢结构工程等; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程		
	2018-06-15: ◆项目总监由曾敏(44003351)变更为张明伟(44018013)		
	2018-03-28: ◆项目经理由叶怀燕(粤 144161635002)变更为郭雨浩		

**监测报告：(基坑深度 21.5m, 地铁 6 号线凤凰城站)**

深圳市港嘉工程检测有限公司

地址:深圳市宝安区西乡街道办勒竹角村石场路工业区6号 电话:29785279 传真:29504296 邮编:518126



**深层水平位移监测日报表**

2017190107R

第 209 次

第 1 页共 1 页

项目名称: 龙光观光站A646-0059地块综合体项目A地块基坑支护工程

报表编号: BX2016-00004-X1-209

工程部位: 基坑支护

天气: 晴

观测者: 李智勇

计算者: 李智勇

校核者: [Signature]

监测时间: 2019年03月01日

孔号	深度 (m)	本次变化值 (mm)	累计变化 (mm)	变化速率 (mm/d)	位移量 (mm)
X1	0.5	0.19	1.10	0.01	0
	1.0	-0.04	1.60	0.00	0
	1.5	-0.02	2.00	0.00	0
	2.0	0.12	4.02	0.01	0
	2.5	0.15	1.75	0.01	0
	3.0	-0.12	3.16	-0.01	0
	3.5	0.11	3.51	0.01	0
	4.0	-0.09	5.74	-0.01	0
	4.5	0.02	5.26	0.00	0
	5.0	0.05	7.17	0.00	0
	5.5	-0.02	7.48	0.00	0
	6.0	-0.03	7.00	0.00	0
	6.5	-0.03	7.34	0.00	0
	7.0	-0.09	6.36	-0.01	0
	7.5	-0.10	7.67	-0.01	0
	8.0	-0.05	8.82	0.00	0
	8.5	0.00	9.09	0.00	0
	9.0	-0.12	7.71	-0.01	0
	9.5	-0.06	8.45	0.00	0
	10.0	-0.06	7.93	0.00	0
	10.5	-0.13	8.55	-0.01	0
11.0	0.11	7.71	0.01	0	
11.5	-0.10	7.83	-0.01	0	
12.0	-0.12	7.73	-0.01	0	
12.5	0.10	7.76	0.01	0	
13.0	-0.05	8.60	0.00	0	
13.5	-0.10	7.80	-0.01	0	
14.0	0.04	7.40	0.00	0	
14.5	-0.11	6.31	-0.01	0	
15.0	-0.04	4.73	0.00	0	
15.5	0.09	4.19	0.01	0	
16.0	0.17	3.82	0.01	0	
16.5	0.16	2.86	0.01	0	
17.0	-0.01	2.32	0.00	0	
17.5	-0.09	3.19	-0.01	0	
18.0	-0.08	4.39	-0.01	0	
18.5	0.05	4.22	0.00	0	
19.0	-0.09	4.56	-0.01	0	
19.5	0.08	3.90	0.01	0	
20.0	-0.02	1.79	0.00	0	
20.5	-0.07	0.90	0.00	0	
21.0	0.01	0.37	0.00	0	
21.5	0.00	0.76	0.00	0	

工况: 主体结构施工。

当日监测的简要分析及判断性结论: 本次观测为第209次观测, 累计变化量未达到报警值 (报警值为40mm), 监测频率1次/15d。

批准人: [Signature]

监测单位: 深圳市港嘉工程检测有限公司



**项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书**

**深圳市住房和建设局文件**

深建科工〔2017〕64号

**深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定意见书**

深圳市凯丰实业有限公司：

根据《深圳市住房和建设局关于装配式建筑项目设计阶段技术认定工作的通知》（深建规〔2017〕3号），我局组织召开装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审会。经评审，你司的龙光玖龙台项目二期7栋A座（4~39标准层）、7栋B座（4~43标准层）、7栋C座（4~41标准层）、7栋D座（4~38标准层）的装配式建筑设计文件和实施方案符合深圳市装配式建筑相关要求。

附件：深圳市装配式建筑项目设计阶段技术认定专家评审意见（龙光玖龙台项目二期）



（联系人：邓文敏、覃轲，电话：83785138、83788039，  
传真：83788498）

抄送：市规划国土委光明管理局、市建筑工程质量安全监督总站、市建设科技促进中心  
深圳市住房和建设局办公室 2017年9月20日印发

**深圳市装配式建筑设计阶段技术认定专家评审意见**

2017年9月1日，深圳市住房和建设局组织召开了深圳市装配式建筑设计阶段技术认定会，对龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）进行技术认定，由5名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目建设单位汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 龙光玖龙台项目二期采用剪力墙结构体系；预制构件种类包含：预制外挑板、预制楼梯、预制阳台、预制内墙叠板；模板体系：铝合金模板。
2. 深圳市大正建筑工程咨询有限公司对该项目预制率和装配率计算书进行审核，项目单体各楼层各标准层达到预制率不低于15%、装配率不低于30%的要求。评审专家对该项目预制率及装配率计算书进行复核，符合深圳市装配式建筑现行相关要求。
3. 建设单位提交的装配式建筑项目实施方案资料齐全，方案内包括项目概况、装配式建筑的设计、装配式建筑的施工（包括施工总平面布置和施工计划、预制构件生产和运输、预制构件吊装和安装、装配式模板施工、预制内墙砌筑工）等内容，经过专家评审认定，认为该项目实施方案技术可行。
4. 经过专家评审认定，提出以下建议：
  - (1) 补充凸窗顶板的保温做法；
  - (2) 补充凸窗盖板安装流程及防水设计；
  - (3) 补充预制楼梯侧墙的封堵节点；
  - (4) 补充阳台分户墙的封堵做法；
  - (5) 补充爬架平面布置图；
  - (6) 优化爬架在预制阳台处的连接节点，避免预制阳台受力。

经过专家组评审，龙光玖龙台项目二期（7栋A座、7栋B座、7栋C座、7栋D座）符合深圳市装配式建筑现行相关要求。

**评审专家名单：**

姓名	单位	职称/职务	签字栏
许丰	筑博设计股份有限公司	总工程师	
东辉祖	深圳海龙建筑科技有限公司	研发部经理	
黄晨阳	深圳市广胜达建设有限公司	总经理	
黄国响	中山建华墙体材料有限公司	技术总工	
谭宇昂	万科企业股份有限公司	助理总经理	

2017年9月1日

装配式构件施工现场图





**三期竣工验收证明：（地上44层，地下4层）**

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914/□□□

---

工程名称：\_\_\_\_\_ 龙光龙光台项目三期总承包工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2020年12月23日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市顺丰实业有限公司 \_\_\_\_\_



GD-E1-914/3

**一、工程概况**

GD-E1-914/□□□

工程名称	龙光龙光台项目三期总承包工程		
工程地点	深圳市光明区观澜	建筑面积	371745.26m <sup>2</sup>
结构类型	框架/剪力/钢结构	层数	地上：42层/6A栋、40层/6B栋、41层/6C栋、4层/6栋商业
			地下：4层
施工许可证号	440300201627308	监理许可证号	甲级/B44010451
开工日期	2017/5/10	验收日期	2020/12/23
监理单位	深圳市建筑工程质量安全总站	监督编号	Q4403012016227-11
建设单位	深圳市顺丰实业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	广东现代建筑设计顾问有限公司		
总包单位	龙光工程建设有限公司		
承建单位（土建）	龙光工程建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建设集团有限公司		
承建单位（装修）	龙光工程建设有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳中大正建设工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

**二、工程竣工验收实施情况**

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘子康
副组长	常明伟、郭浩浩
组员	钱红兴、熊俊强、郑威龙、姚晓林、葛永杰、王杰、潘勇辉、王杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘勇	郭雨浩、钱红兴、熊俊强、郑威龙、姚晓林、葛永杰、王杰、林承宝
建筑设备安装工程	孙德星	李俊峰、潘勇辉
工程验收资料	黄燕超	李法川、陈晓慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/□□□

各分部验收合格，工程资料齐全，有效，各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范要求，工程质量控制资料核查通过，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

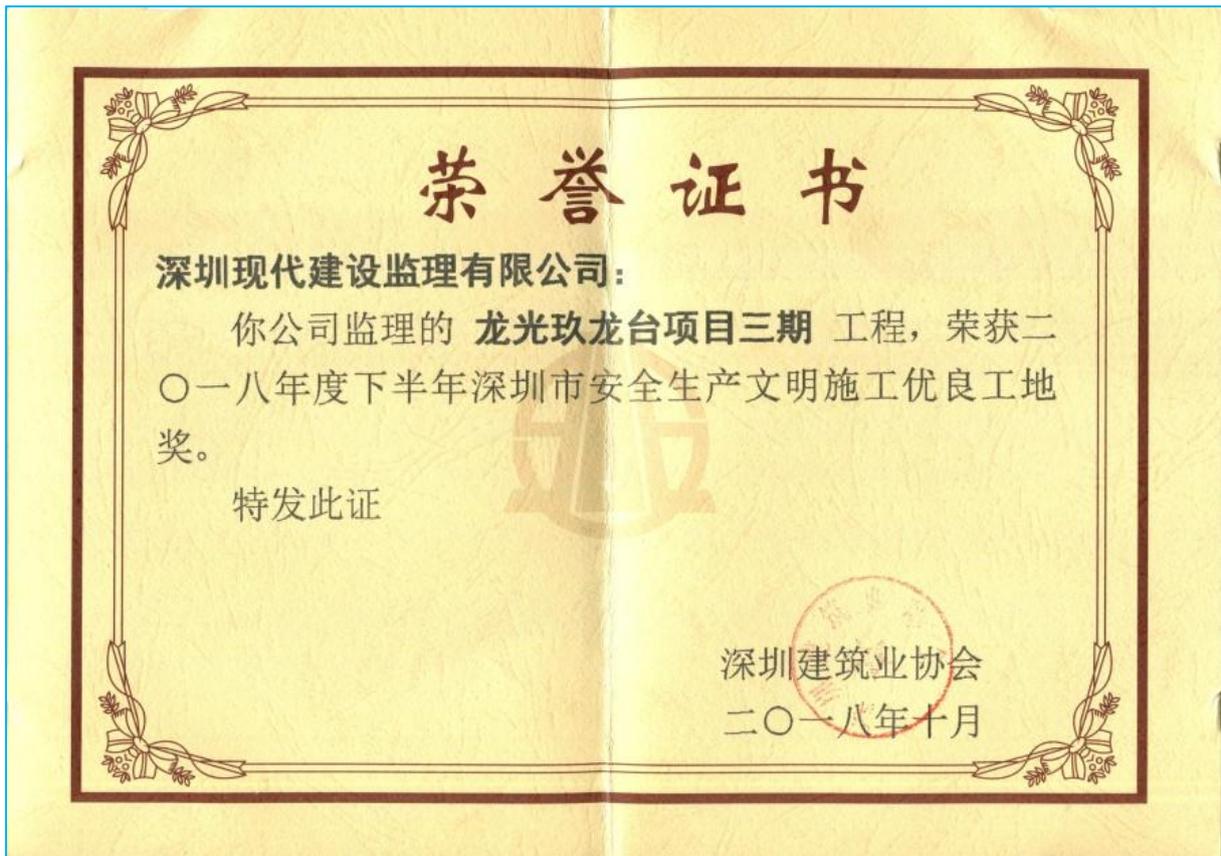
姓名：葛永杰  
注册号：4401906-007  
有效期至：至2021年12月



建设单位： 深圳市顺丰实业有限公司 (公章)	监理单位： 深圳现代建设监理有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (公章)	设计单位： 广东现代建筑设计顾问有限公司 (公章)	施工单位： 龙光工程建设有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 刘子康 2020年12月23日	单位(项目)负责人： 常明伟 2020年12月23日	单位(项目)负责人： 李俊峰 2020年12月23日	单位(项目)负责人： 李法川 2020年12月23日	单位(项目)负责人： 葛永杰 2020年12月23日

GD-E1-914/2

**获奖证明**



**项目更名证明资料**

**项目更名证明文件**

由深圳现代建设监理有限公司监理的 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目，该项目分期开发、报建，A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目和龙光玖龙台项目二期总承包工程、龙光玖龙台项目三期总承包工程同属一个项目，特此证明。

深圳市凯丰实业有限公司  
2021年10月15日



**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936816



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### A646-0059宗地光明新区观光站综合体项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907220292	省级项目编号	4403091601019905
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-70-03-076294



项目地址: --

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

详细信参与单位及相关负责人   单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	00000000-0	张明伟	150429*****17

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收

详细信参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	--	项目编号	4403091907220292
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2016-440300-70-03-076294	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市凯丰实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DAQP02
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1913909
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目宗地号A646-0059; 总用地面积152441.86平方米, 其中建设用地面积99230.05平方米, 建筑容积率5.13; 以下面积单位为平方米, 计入容积率的总建筑面积不超过509000, 地块A用地面积55019.35, 规定建筑面积308880, 其中商业88380, 办公70000, 酒店30000, 商务公寓40000, 住宅78000, 邮政支局1500, 有线电视管理站200, 通信汇聚机房200, 物业服务用房600, 地块B用地面积44210.7, 规定建筑面积200060, 其中住宅182000, 商业11400, 12班幼儿园3200 (须≥3600独立占地), 社区老年人日间照料中心500, 社区管理用房300, 社区健康服务中心1000, 社区文化活动室1000, 社区警务室50, 垃圾转运站+再生资源回收站210, 物业服务用房400, 用地面积≥1000的社区级体育场地(宜结合文化活动室设置)。地块C用地面积34744.36, 须落实室外应急避难场所的相关要求: 公共厕所60, 并设置用地面积不小于1000的社区级体育场地。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。		

业绩八 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理  
工程图片



中标通知书: (总监蔡洪滨)

# 中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-745300001001  
标段名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理  
建设单位: 深圳市招雍置业有限公司  
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳现代建设监理有限公司  
中标价: 976.995600万元  
中标工期: 按照招标文件执行。  
项目经理(总监): 蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 刘君

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 蔡洪滨  
日期: 2022-10-21

查验码: 9518326755738165

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**监理合同**

**建设工程监理合同**

项目名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程

工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东

委托人: 深圳市招雍置业有限公司

监理人: 深圳现代建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司  
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况

工程名称: 宝安区沙井街道A301-0586地块工程  
 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北,展城路以东  
 工程规模: 项目总用地面积为37850㎡,建筑限高100m,容积率4.0,包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能,其中,商品住宅113000㎡,自持租赁住房19000㎡,无偿移交政府公共住房14680㎡,商业1500㎡,菜市场1000㎡,老年人日间照料中心1500㎡,社区警务室100㎡,社区管理用房250㎡,物业管理用房300㎡,社区体育活动场地1500平方米。  
 投资性质: 国有资产控股 总投资: /

其它: 无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分:

(一) 协议书  
 (二) 监理委托书(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);  
 (三) 投标承诺书;  
 (四) 合同通用条款;  
 (五) 合同专用条款和补充条款;  
 (六) 施工承包合同条款;  
 (七) 施工技术规范 and 监理规范;  
 (八) 施工图纸;

监理酬金暂定总额为:  
 (小写) 不含税价人民币: 9216939.62元, 增值税人民币: 553016.38元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00元。  
 (大写): 不含税价人民币: 玖仟贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟壹佰叁拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:  
 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);  
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);  
 其中:  
 (1) 工程建筑面积的约定  
 工程的建筑面积暂定为:         平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。  
 工程的建筑面积为         平方米, 结算时面积不做调整。  
 (2) 综合监理单价的约定:  
 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写)         元/平方米(¥:         元/㎡)。

监理酬金暂定总额为:  
 (小写) 不含税价人民币:         元, 增值税人民币:         元, 增值税率:         %, 含税价人民币:         元。  
 (大写): 不含税价人民币:         , 增值税人民币:         , 含税价人民币:         元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:  
 监理酬金=Σ(各专业人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)  
 各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。  
 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);  
 浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件1或2《监理评价表》确定);

税款调减: 当 Ri < R 时, 则增值税款调增。

七、监理服务期限  
 本工程的监理服务期限为 2022年08月04日至竣工验收结束为止(竣工, 具体以甲方通知为准), 其中, 自 2022年08月04日 开始或本工程签发工程交接证书之日起至 24个月 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

八、合同签订  
 1、合同签订时间: 2022年11月14日  
 2、合同份数:           
 3、本合同一式          份, 具有同等法律效力, 甲方执          份, 乙方执          份。

(以下为          项目《建设工程监理合同》(合同编号:         ) 签字页, 无正文。)

委托人(盖章):          监理单位(盖章):           
 法定代表人:          法定代表人:           
 委托代理人:          委托代理人:           
 电话:          电话:           
 传真:          传真:           
 开户银行:          开户银行:           
 帐号:          帐号:           
 邮政编码:          邮政编码:

**项目装配式建筑设计阶段技术认定意见书**

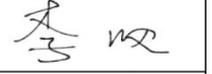
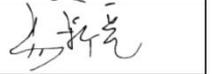
## 深圳市装配式建筑项目专家评审意见

建设单位 深圳市招雍置业有限公司 于 2022 年 10 月 12 号组织召开了宝安区沙井街道 A301-0568 地块项目装配式建筑项目设计阶段专家评审会，并通过设计阶段专家评审。因建筑方案调整，2022 年 12 月 29 日，建设单位组织召开了第二次装配式建筑项目设计阶段专家评审会，对原项目名称：宝安区沙井街道 A301-0568 地块，现项目名称：会展湾雍境花园（1~9 栋） 项目进行技术评审，由 5 名装配式建筑专家开展评审工作。专家听取了项目汇报，审查了该项目相关文件及资料，经质询形成以下评审意见：

1. 项目提交的装配式建筑相关文件及资料 齐全、深度 满足 要求。
2. 经过专家组评审，提出以下建议：
  - (1) 完善预制外墙板（空调柜）连接节点；
  - (2) 完善施工总平面布置。

经过专家组评审，会展湾雍境花园 项目 符合 不符合 深圳市装配式建筑评分规则的要求。

**项目评审专家名单：**

姓名	单位	职称/职务	签字栏
汪四新	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	教授级高工	
徐松林	深圳万前建筑技术有限公司	高级工程师	
李波	中建四局第五建筑工程有限公司	高级工程师	
刘洋	深圳市体育产业集团有限公司	高级工程师	
易新亮	有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司	工程师	

2022 年 12 月 29 日

装配式构件现场施工图



**施工许可证：（总监蔡洪滨）**



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440306-04-01-74530001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2022-10-26

证书序列号：2022-1609

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井街道A301-0586地块基坑支护及土石方工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建设规模	37850.08 平方米	合同价格	5498.999166 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-10-02	合同竣工日期	2022-12-21
备注	项目经理：陈孝轩 注册证书号：粤1442017201739453 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基坑支护、土石方；		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2208-440306-04-01-74530002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2022-10-26

证书序列号：2022-1852

建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境花园一期桩基础工程		
建设地址	深圳宝安区沙井街道		
建设规模	0 平方米	合同价格	3428.47 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	广州华磊建筑基础工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2022年10月07日	合同竣工日期	2022年11月26日
备注	项目经理：付尚军 注册证书号：粤1442018201902769 项目总监：蔡洪滨 注册证书号：44022805 范围：基础：本项目位于地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施；本项目进入轨道交通18号线空港新城段比选方案1规划控制预警区6305.4平方米，该地块围护结构锚索等施工措施均禁止侵入轨道交通18号线规划控制区；		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**施工许可证：（总监蔡洪滨）**

  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2>  <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530003</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 <b>深圳市住房和城乡建设局</b> 日期 <b>2022年11月24日</b> <b>工程许可专用章 (1)</b></p>		<p style="text-align: right;">证书序列号：2022-1873</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾雍境花园一期主体工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>154163 平方米</td><td>合同价格</td><td>37773.47 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2022年11月01日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年06月24日</td></tr> <tr><td rowspan="2">备注</td><td>项目经理：袁明应</td><td>注册证书号：</td><td>川1532015201572755</td></tr> <tr><td>项目总监：蔡洪滨</td><td>注册证书号：</td><td>44022805</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)</td></tr> </table> <p><b>注意事项：</b> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日	备注	项目经理：袁明应	注册证书号：	川1532015201572755	项目总监：蔡洪滨	注册证书号：	44022805	变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)		
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																													
工程名称	会展湾雍境花园一期主体工程																																													
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																													
建设规模	154163 平方米	合同价格	37773.47 万元																																											
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																													
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																													
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																													
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2024年06月24日																																											
备注	项目经理：袁明应	注册证书号：	川1532015201572755																																											
	项目总监：蔡洪滨	注册证书号：	44022805																																											
变更登记	◆◆◆ 2023-01-17项目经理由彭川东(川1442015201637740)变更为袁明应(川1532015201572755)																																													

  <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2>  <p style="text-align: center;">工程编号：2208-440306-04-01-74530004</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 <b>深圳市住房和城乡建设局</b> 日期 <b>2022年12月24日</b> <b>工程许可专用章 (1)</b></p>		<p style="text-align: right;">证书序列号：2023-0348</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市招雍置业有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">会展湾雍境花园二期主体工程</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳宝安区沙井街道</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>67583 平方米</td><td>合同价格</td><td>16586.65 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">四川广厦建筑工程有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳现代建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2022年12月01日</td><td>合同竣工日期</td><td>2024年07月24日</td></tr> <tr><td rowspan="2">备注</td><td>项目经理：袁明应</td><td>注册证书号：</td><td>川1532015201572755</td></tr> <tr><td>项目总监：蔡洪滨</td><td>注册证书号：</td><td>44022805</td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr> </table> <p><b>注意事项：</b> 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	深圳市招雍置业有限公司			工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程			建设地址	深圳宝安区沙井街道			建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元	设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			施工单位	四川广厦建筑工程有限公司			监理单位	深圳现代建设监理有限公司			合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日	备注	项目经理：袁明应	注册证书号：	川1532015201572755	项目总监：蔡洪滨	注册证书号：	44022805	变更登记			
建设单位	深圳市招雍置业有限公司																																													
工程名称	会展湾雍境花园二期主体工程																																													
建设地址	深圳宝安区沙井街道																																													
建设规模	67583 平方米	合同价格	16586.65 万元																																											
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司																																													
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司																																													
监理单位	深圳现代建设监理有限公司																																													
合同开工日期	2022年12月01日	合同竣工日期	2024年07月24日																																											
备注	项目经理：袁明应	注册证书号：	川1532015201572755																																											
	项目总监：蔡洪滨	注册证书号：	44022805																																											
变更登记																																														

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省·深圳市·宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

业绩九 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理  
工程图片





中标通知书: (总监李雪峰)

# 中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-784095001001  
 标段名称: 宝安区沙井A301-0602宗地项目工程监理  
 建设单位: 深圳市招扬置业有限公司  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳现代建设监理有限公司  
 中标价: 892.500000万元  
 中标工期: 按照招标文件要求执行  
 项目经理(总监): 李雪峰



本工程于 2023-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):



日期: 2023-06-02

查验码: 1478525895332116 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招扬置业有限公司  
监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

一、工程概况  
工程名称: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理  
工程地点: 宝安沙井街道展城路和南环路交汇处  
工程规模: 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目占地面积 28246.02 平方米,用地分为南北西区,其中北区占地面积约为 11154.07 平方米,南区占地面积约为 14091.95 平方米,总建筑面积约 168462 平方米。规定建筑面积含:住宅 101280 平方米,商业 5500 平方米,社区管理用房 300 平方米,便民服务站 600 平方米,文化活动室 1000 平方米,9 班幼儿园(占地面积 2700 平方米,建筑面积 2970 平方米),物业管理用房 230 平方米,社区体育活动场地 1500 平方米。  
工程等级: 一般  
投资性质: 企业投资 总投资: 297045.00 万元  
其它: /

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下:  
1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或监理委托函(适用于非招标工程);  
3. 招投标文件(包括招标答疑、招标会议纪要及其附件);  
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);  
5. 合同通用条款;  
6. 合同专用条款(含补充条款);

浮动酬金=工程总投资额×综合费率×30% (浮动酬金占比)×评级系数 (按附录 B:《监理人履职评价表》确定);  
工程总投资额为(大写) 陆亿伍仟捌佰叁拾叁万叁千零四元(¥: 658030000 元),综合费率为 13.56%, 监理酬金暂定总额为:  
(小写) 不含税价人民币: 8419811.32 元, 增值税人民币: 505188.68 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 8925000 元。  
(大写): 不含税价人民币: 捌仟肆拾壹万玖仟捌佰壹拾叁元叁角贰分, 增值税人民币: 伍拾万伍仟壹佰捌拾捌元陆角捌分, 含税价人民币: 捌仟玖拾贰万伍仟伍元整。

(X) 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金,由基本酬金和浮动酬金组成:  
基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20% (基本酬金占比);  
浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20% (浮动酬金占比)×评级系数(按附录 B:《监理人履职评价表》确定);  
其中:  
(1) 工程建筑面积的约定  
(I) 工程的建筑面积暂定为: \_\_\_\_\_ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证的建筑面积为准。  
(II) 工程的建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米, 结算时面积不做调整。  
(2) 综合监理单价的约定:  
综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) \_\_\_\_\_ 元/平方米(¥: \_\_\_\_\_ 元/m<sup>2</sup>)。  
监理酬金暂定总额为:  
(小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。  
(大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。  
(X) 按投入人数与时间确定监理酬金:  
监理酬金=Σ(各专业人员单价(不含增值税)×投入人数×工作月数)  
各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金,由基本单价和浮动单价组成。  
基本单价=各监理人员单价×20% (基本单价占比);

向原因调整增值税税率, 结算时按照上述公式调整税率差额, 但不计违约金。即税率差额=Σ[Ci×(1/(1+Ri))×(R-Ri)]。

七、 监理服务期限  
(X) 本工程的监理服务期限为 \_\_\_\_\_ 天, 其中, 自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 \_\_\_\_\_ 个月的期限为保修阶段监理服务期限。  
(√) 1. 监理期限:  
自 2023 年 6 月 10 日始, 至 2027 年 11 月 10 日止。  
2. 相关服务期限:  
(1) 施工阶段: 自 2023 年 6 月 10 日起至 2025 年 11 月 10 日止, 共 885 日历天;  
(2) 保修阶段: 自 2025 年 11 月 10 日起至 2027 年 11 月 10 日止, 共 720 日历天;

八、 双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、 合同订立  
1. 合同订立时间: 2023 年 6 月 2 日  
2. 合同订立地点: 广东自贸深圳  
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效, 一式壹拾贰份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方执陆份。

(以下为宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理项目《建设工程监理合同》(合同编号: SZ-2023-JL-S-1-01) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章) 监理人: (公章)  
法定代表人: 李俊才 法定代表人: 梁向东  
委托代理人: 李俊才 委托代理人: 梁向东



**施工许可证：（总监李雪峰）**



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2023年07月20日  
工程许可专用章 (1)

证书序列号：2023-1136

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	宝安区沙井A301-0602宗地项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	168462 平方米	合同价格	4846.03 万元
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年06月10日	合同竣工日期	2023年07月20日
备注	项目负责人：余明锋 注册证书号：粤1442022202301046		
	项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号：2304-440306-04-01-78409504

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2023年07月28日  
工程许可专用章 (1)

证书序列号：2023-1567

建设单位	深圳市招扬置业有限公司		
工程名称	会展湾雍境名邸（1栋）主体工程		
建设地址	深圳市宝安区沙井展城路与南环路交汇处		
建设规模	83111.10 平方米	合同价格	17413.22 万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	四川广厦建筑工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2023年07月29日	合同竣工日期	2024年12月30日
备注	项目负责人：冯志军 注册证书号：粤1112012201323271		
	项目总监：李雪峰 注册证书号：44018075		
变更登记			

**注意事项：**

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3064035

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 宝安沙井A301-0602宗地

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062305120016	省级项目编号	4403062304090002
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
立项级别	地市级	立项文号	2304-440306-04-01-784095

项目地址: 展城路与南环路交汇处

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	施工	公开招标	2023-06-02	7356.08	4403062305120016-BD-001	4403062304090002-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-06-02	892.5	4403062305120016-BE-001	4403062304090002-BE-001	<a href="#">查看</a>

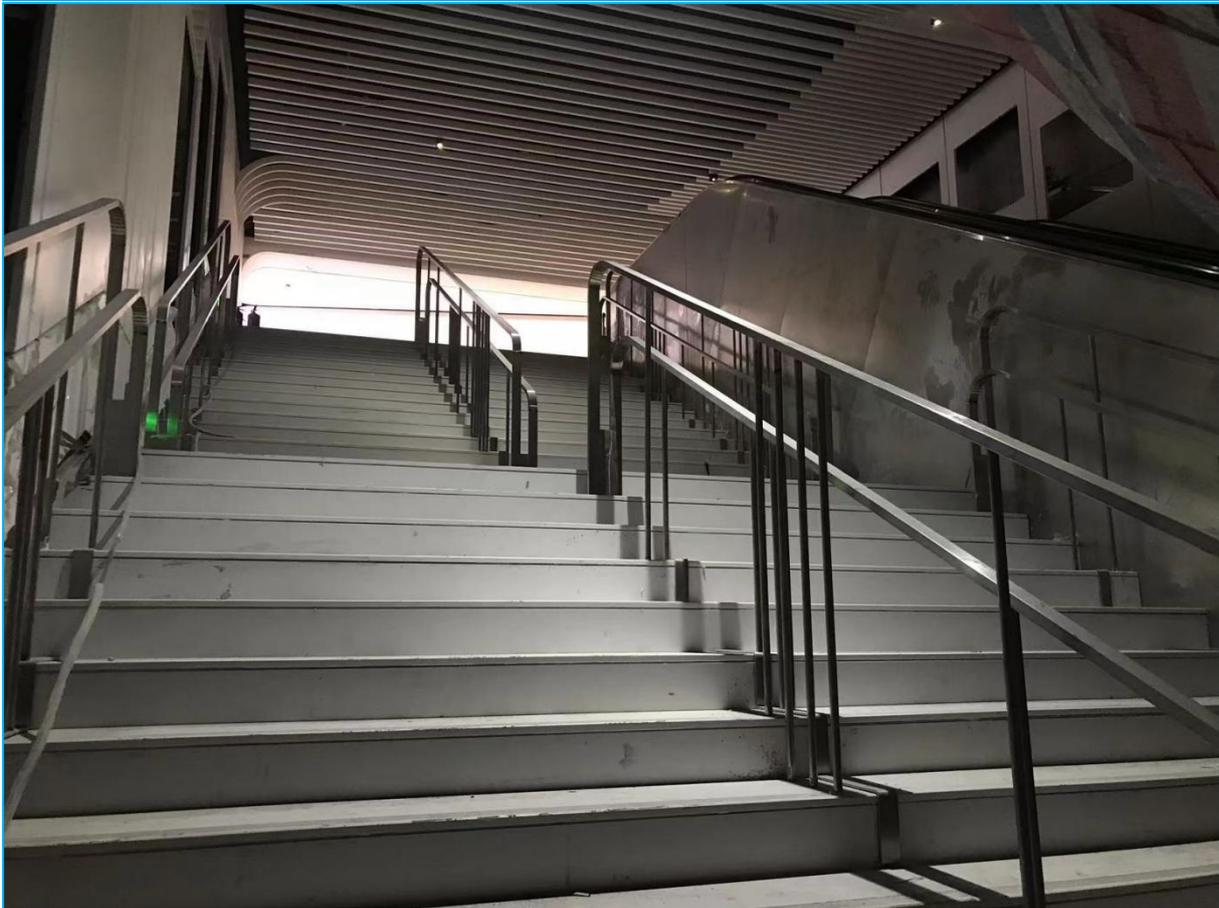
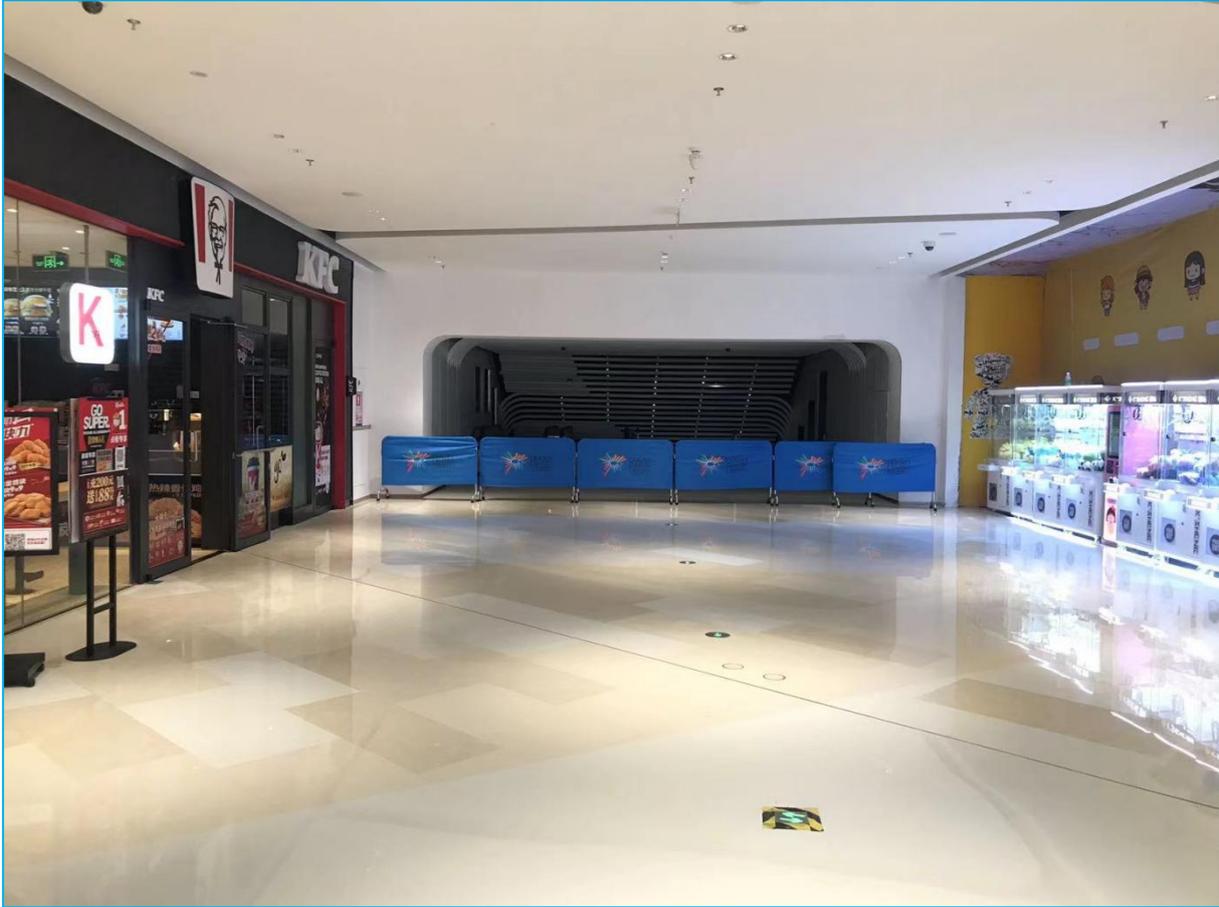
工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2304-440306-04-01-784095	项目编号	4403062305120016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	展城路与南环路交汇处	经纬度	--
立项文号	2304-440306-04-01-784095	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-04-07
建设单位	深圳市招扬置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HN5JYXR
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	297045
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	宝安沙井A301-0602宗地总占地面积25246.02平方米, 总建筑面积约167000平方米, 地下室三层(含半地下室), 拟建设多栋高层住宅楼及幼儿园		
重点项目	否	工程用途	其他

业绩十 仁恒梦创广场工程监理  
工程图片





**中标通知书**



**仁恒置地(深圳)有限公司**

YANLORD LAND (SHENZHEN) CO., LTD.

地址：深圳市深圳市福田区金田路4028号荣超经贸中心38层

**中标通知书**

Z-回龙埔二期(预)-001[2018]

**致深圳现代建设监理有限公司：**

我司深圳市回龙埔新工业区 G01021-0029 宗地 1#地块(暂定名)工程监理招标工作现已结束，经我司评标小组综合考评后确定贵司为中标单位。

**一、合同金额**

合同含税总价：¥6,403,000.00 (大写人民币：陆佰肆拾万叁仟元)，

其中：不含税总价为¥6,040,566.04元 (大写人民币：陆佰零肆万伍佰陆拾陆元肆分)，  
增值税税率为 6%，金额为¥362,433.96元 (大写人民币：叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分)。

1、如政策原因导致增值税税金进行调整，调整后的合同总价=不含税金额\* (1+更新后的增值税率)。

2、监理费的变更：

A、在施工过程中，如招标人需对监理人员增减进行调整，由招标人项目部发出指令，监理人员增减按实际到场的天数计算 (满一个月的按合同约定方式计算，监理人员到场不足一月的，按实际签到的日历天数计算)；

B、工期延长或缩短超过 3 个月的，由招标人项目部发出指令，投标人按指令要求预留监理人员，招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算：

**监理合同**

正本

**仁恒梦创广场工程监理合同**

(编号:HT-SZ-HLP-02-CB-2018-003)

甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司  
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

二零一八年十二月

第一部分 协议书

甲方/委托人: 深圳市恒明商业有限公司  
乙方/监理人: 深圳现代建设监理有限公司

委托人与监理人就 深圳市恒明商业有限公司 开发建设的 仁恒梦创广场 项目工程监理事宜双方协商一致, 签订本合同。

一、项目概况如下:

(1) 工程名称: 仁恒梦创广场工程监理。

(2) 工程地点: 龙岗区龙城街道北部, 北临城市快速路龙大道, 南临城市主干道龙平西路, 西侧为城市次干道龙南路, 东侧为城市次干道龙爱东路。

(3) 工程概况: 地块面积约为 36950m<sup>2</sup>, 基坑支护周长约为 769.7 米, 基坑支护深度约 14.0-23.0 米, 建筑物为 3 层地下室, 3 层裙楼及 4 栋塔楼, 塔楼层数 21 至 45 栋不等, 项目规定面积 210000m<sup>2</sup>, 容积率 5.68, 覆盖率 65%, 限高要求 200 米, 其中产业研发用房 94440m<sup>2</sup>, 宿舍 30000m<sup>2</sup>, 商业 80000m<sup>2</sup>, 物业服务用房 560m<sup>2</sup>。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 其解释顺序依次如下:

(1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;

(2) 本合同协议书;

(3) 投标期间双方来往函件;

(4) 本合同专用条件;

(5) 附加协议条款;

(6) 本合同标准条件;

3

七、委托人同意按本合同的计算方法, 支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

(1) 仁恒梦创广场 项目监理服务费含税总价: Y 6,403,000.00 (大写人民币: 陆佰肆拾叁仟元), 其中: 不含税总价为 Y 6,040,566.04 元 (大写人民币: 陆佰零肆仟伍佰陆拾陆元肆分), 增值税率为 6%, 金额为 Y 362,433.96 元 (大写人民币: 叁拾陆万贰仟肆佰叁拾叁元玖角陆分)。

如政策原因导致增值税税金进行调整, 调整后的合同总价=不含税金额\*(1+更新后的增值税率)。

(2) 监理费的变更:

A、在施工过程中, 如招标人需对监理人员增减进行调整, 由招标人项目部发出指令, 监理人员增减按实际到场的天数计算(满一个月的按合同约定方式计算, 监理人员到场不足一月的, 按实际签到的日历天计算);

B、工期延长或缩短超过 3 个月的, 由招标人项目部发出指令, 投标人按指令要求预留监理人员, 招标人按实际到场的人数及天数计算。

C、调整的监理服务费按以下计算:

① 增加/减少的监理服务期满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员数×月数×对应的岗位月单价;

② 增加/减少的监理服务期不满 1 个月的部分, 增加/减少的监理服务费=Σ增加/减少各监理人员工日数×对应的工日单价(注: 工日单价=月综合单价/26)。(各岗位月综合单价详见合同中的报价明细表)

八、本合同叁正叁副, 委托人两正两副, 监理人一正一副, 具有同等法律效力, 双方签字盖章后本合同生效。

九、承担本合同附件 7: 《仁恒置地合作关系声明》的规定并履行相关义务; 接受委托人此

5

委托人: (盖章)  监理人: (盖章) 

住所: 住所:

委托代理人: (签字)  法定代表人: (签字) 

经办人: 经办人:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号: 

邮编: 邮编:

电话: 电话:

传真: 传真:

本合同签订于: 2018 年 12 月 \_\_\_ 日  
合同订立地点: \_\_\_\_\_

7



**获奖证明**



**深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站**

**龙岗区建设工程质量安全监督站关于 2021 年上半年建设工程质量“红黑榜”的通报**

各建设、施工、监理企业，各相关部门：

为进一步推动项目参建企业落实质量安全生产责任，牢固树立质量安全发展理念，龙岗区建设工程质量安全监督站对辖区报建受监的在建项目的责任主体履职情况、工程实体质量状况及质保体系资料进行全面的检查，梳理形成 2021 年上半年工地工程质量“红黑榜”，现通报如下：

龙岗区建设工程质量 2021 年上半年“红榜”（即前十名）

序号	项目名称	建设单位	施工单位	监理单位
1	中广核工程大厦 1 栋 A、B、C 座基础、土石方、主体结构工程、室外工程、桩基础	中广核工程有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	中咨工程建设监理公司
2	仁恒梦创广场 1 栋	深圳市恒明商业有限公司	中国华西企业有限公司	深圳现代建设监理有限公司
3	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（医疗综合大楼、教学科研大楼）	深圳市龙岗区建筑工务署	中国建筑第五工程局有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司

4	和昌拾壹悦府 1 栋	深圳市水曜花都房地产有限公司	深圳市建工集团股份有限公司	深圳现代建设监理有限公司
5	坪地街道环城西路（龙岗大道-兴华路）建设工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁三局集团有限公司	深圳市甘泉建设监理有限公司
6	中海阳光雅树园 2-5 栋	深圳市云龙城投资发展有限公司	南通建工集团股份有限公司	中海监理有限公司
7	实验学校扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳合创建设工程顾问有限公司
8	住商业中央广场二期 5 栋（主体、土石方和基坑支护、室外工程）	宝吉工艺品（深圳）有限公司	中建一局集团建设发展有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
9	荷棠里 1 栋、2 栋、3 栋	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
10	下李北路（李朗路-联李东路）	深圳市龙岗区南湾街道办事处	深圳市鹏兴达控股集团有限公司	深圳市龙建设监理有限公司 深圳市德气工程监理有限公司

**获奖证明**



**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙桂如）**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1963466>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

回龙埔新工业区更新单元二期G01021-0028宗地
广东省-深圳市

项目编号	4403011909030023	省级项目编号	4403011908079906
建设单位	深圳市恒明商业有限公司	建设单位统一社会信用代码	335167494
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	220000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503325

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙桂如	432321*****9X

获奖证明：（总监孙桂如）



**竣工验收证明：（总监孙桂如）**

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914□□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 仁恒梦创广场1栋 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年8月8日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市恒明商业有限公司 \_\_\_\_\_



GD-E1-914

**一、工程概况**

GD-E1-914/2□□□

工程名称	仁恒梦创广场1栋		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱南路与龙平西路交汇 处西北侧	建筑面积	30960㎡
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地上： A栋38层；B栋21层；C/D栋20层； 商业裙房5层
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下： 三层
施工许可证号	2018-440300-70-03-5033	监理许可证号	/
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8
监理单位	深圳市龙岗区建设工程 质量安全监督站	监督编号	L6190230
建设单位	深圳市恒明商业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术有限公司		

GD-E1-914/2

**二、工程竣工验收实施情况**

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤琼		
副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝		
组员	邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、覃志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、涂述敏、朱尚云、王敏		

2.专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程	汤琼	覃志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊	
建筑设备安装工程	卜健航	涂述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生	
工程质控资料	万志峰	肖洁、朱尚云、王敏	

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

**五、工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6□□□

- 1.地基与基础分部工程评定合格。
- 2.主体结构分部工程评定合格。
- 3.建筑装饰装修分部工程评定合格。
- 4.屋面工程分部评定合格。
- 5.建筑给水、排水分部工程评定合格。
- 6.通风与空调分部工程评定合格。
- 7.建筑电气分部工程评定合格。
- 8.智能建筑分部工程评定合格。
- 9.建筑节能分部工程评定合格。
- 10.电梯分部工程评定合格。
- 11.已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 12.质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 13.单位工程观感质量好。
- 14.无重大质量、安全事故。
- 15.经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程，同意竣工验收。









GD-E1-914/6

**项目更名证明资料**

**项目更名证明文件**

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的仁恒梦创广场工程，因该项目分期开发、报建，仁恒梦创广场工程与仁恒梦创广场1栋、回龙埔新工业区更新单元二期 G01021-0028 宗地同属一个项目。

特此证明。



深圳市恒明商业有限公司

二〇二二年六月五日

工程编号：2410-440303-04-01-482312002001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：黄贝岭综合车场项目工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2024年11月23日

# 目 录

第一章 合作意向书	1
第二章 企业综合实力	2
1、 投标人企业基本情况	2
2、 企业营业执照	3
3、 企业注册资本（500 万元）	6
4、 企业资质证书	7
(1) 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级资质证书	8
(2) 施工装饰装修工程专业二级资质证书	9
(3) 人民防空监理丙级资质证书	10
(4) 安全生产许可证	11
5、 企业专业技术人员规模	12
(1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表	12
(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图	17
(3) 其他注册人员证件	22
(4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）	23
6、 企业纳税证明	24
(1) 2021 纳税证明材料	24
(2) 2022 纳税证明材料	25
(3) 2023 纳税证明材料	26
7、 财务审计报告	27
(1) 2021 年财务审计报告	27
(2) 2022 年财务审计报告	38
(3) 2023 年财务审计报告	52
8、 企业办公场所	64
(1) 企业办公环境	64
(2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇)	66
(3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 m <sup>2</sup> )	67
(4) 联合广场房产证（房产面积为 395.67 m <sup>2</sup> ）	68
9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌	69
10、 2021 年度深圳市守信工程监理企业	69
11、 2022—2023 年监理 AAA 级信用企业证书	70
12、 企业管理体系认证证书	71
13、 入会情况	74

(1) 中国建设监理协会会员证 .....	74
(2) 广东省建设监理协会会员证 .....	74
(3) 广东省建筑安全协会会员证 .....	75
(4) 广东省建筑业协会会员证 .....	75
(5) 广州市建设监理协会会员证 .....	76
(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证 .....	76
(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证 .....	77
(8) 武汉建设监理协会会员证 .....	77
14、 信用情况 .....	78
(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分 .....	78
(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分 .....	79
(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分 .....	80
(4) 2018 年监理企业信用评分为 AA 级 .....	81
(5) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分 .....	82
第三章 企业业绩 .....	83
1、 企业业绩情况 .....	83
业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目 .....	85
业绩二 罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目 .....	98
业绩三 深圳市南山区桃源街道珠光村城市更新单元一期 A 项目 .....	104
业绩四 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（暂定名） .....	109
业绩五 安托山 10-03 地块保障房项目（监理） .....	117
业绩六 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻商务中心） .....	125
业绩七 A646-0059 宗地光明新区观光站综合体项目工程监理 .....	135
业绩八 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 .....	145
业绩九 宝安区沙井 A301-0602 宗地项目工程监理 .....	153
业绩十 仁恒梦创广场工程监理 .....	159
第四章 拟派总监理工程师业绩 .....	169
1、 拟派总监理工程师业绩情况 .....	169
2、 拟派总监理工程师证件 .....	171
3、 拟派总监理工程师社保证明 .....	172
业绩一 安居福厦里项目精装修工程 .....	173
业绩二 民治（A817-0609）宗地项目（龙光玖悦台项目） .....	180
业绩三 A811-0319 宗地项目工程监理（龙光玖钻项目） .....	186
业绩四 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理 .....	196

第五章 投标人获奖情况 .....	204
1、 仁恒梦公寓 1-7 栋施工总承包工程——广东省建设工程金匠奖 .....	205
2、 安托山 10-03 地块保障房项目——广东省建设工程优质结构奖 .....	206
3、 华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	207
4、 招商臻府（不含基桩）——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	208
5、 新时代广场（二期）施工总承包工程——广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 .....	209
6、 博今商务广场——中国钢结构金奖 .....	210
第六章 项目团队人员配置情况 .....	211
1、 拟派项目人员团队情况 .....	211
2、 拟投入本项目主要人员证件 .....	212
(1) 拟派项目总监理工程师蔡洪滨 .....	212
(2) 拟派项目土建监理工程师钟晓君 .....	214
(3) 拟派项目土建监理工程师刘纵平 .....	216
(4) 拟派项目机电监理工程师蒋飞 .....	218
(5) 拟派项目给排水监理工程师涂述敏 .....	220
(6) 拟派项目安全监理工程师陈林 .....	222
(7) 拟派项目土建监理员邓家成 .....	224
(8) 拟派项目土建监理员古荣臻 .....	226
(9) 拟派项目安全监理员冯伟 .....	228
(10) 拟派项目驻场监造监理工程师梁泽华 .....	230
(11) 拟派项目资料员马连蒙 .....	232
第七章 企业信用信息 .....	234
1、 “信用中国” 查询截图 .....	234
2、 “国家企业信用信息公示系统” 查询截图 .....	238
3、 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图 .....	240
4、 “广东省住房和城乡建设厅建设行业数据开放平台” 查询截图 .....	242
5、 “深圳市住房和城乡建设局” 网站查询截图 .....	244

## 第一章 合作意向书

深圳市罗湖投资控股有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政工程监理甲级资质、机电工程、电力工程监理乙级资质、施工装饰装修二级资质及招标代理甲级资质等多项资质。

公司隶属于中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额近400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万 $m^2$ ，所监理的工程项目先后获得鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各届的认可和业主的高度信赖。公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。

公司近年来承接的类似项目主要有：

1、罗湖安居公司开发建设的罗湖区边检总站二大院棚户区改造项目：【需拆除建筑物共15栋，总建筑面积约12万 $m^2$ 。其中：住宅面积11万 $m^2$ ，改造现状住宅538套。】；

2、深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目（深圳万象食家）：【总建筑面积约45万 $m^2$ ，建筑高度200m，包含住宅、办公楼、商业公寓、酒店及配套设施，大型综合体项目，荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”。】；

3、福田区住建局开发建设的安托山10-03地块保障房项目：【总建筑面积约10.3万 $m^2$ ，4栋高度145m的保障房项目，荣获“广东省安全生产与文明施工示范工地奖”。】；

4、福田安居公司开发建设的竹子林地块FT05-02-02-04项目：【总建筑面积20442.24 $m^2$ ，用地性质为二类居住用地，建设高度100m。】；

5、福田投控开发建设的金地环湾城项目：【总建筑面积33万 $m^2$ ，建筑高度约300m，包含住宅、办公楼、商业公寓、商业酒店、保障房及公共配套设施，大型综合体项目。】；

6、仁恒梦公寓、梦创广场项目：【总建筑面积约50万 $m^2$ ，建筑高度200m，包含住宅、公寓、产业研发用房、商业配套等。荣获“广东省建设工程金匠奖”、“广东省建设工程优质结构奖”。】；

7、招商臻府项目：【总建筑面积约17万 $m^2$ ，建筑高度150m，包含4栋超高层住宅、1栋保障性住房和幼儿园等公共配套功能。荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”。】；

8、招商雍境花园项目：【总建筑面积约22万 $m^2$ ，塔楼限高100m，拟建9栋超高层住宅、商业、菜市场及公共配套功能设施。】；

9、招商雍境名邸项目：【总建筑面积约17万 $m^2$ ，塔楼限高100m，包含住宅、商业、幼儿园等公共配套功能用房，地下室三层（含半地下室）。】。

深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标黄贝岭综合车场项目工程监理项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将黄贝岭综合车场项目工程监理项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！

深圳现代建设监理有限公司

## 第二章 企业综合实力

### 1、 投标人企业基本情况

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	企业曾用名(如有)	深圳现代建设监理公司
统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业注册地	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
法定代表人	王新辉	联系方式	0755-23968899
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级资质；人防监理丙级资质；招标代理甲级资质；建筑装修装饰工程专业承包二级资质。		
注册资本金	注册资本金：500 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>90</u> 人		

## 2、 企业营业执照

		
统一社会信用代码 9144030061929003X4	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
法定代表人 王新辉		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关  2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

		
统一社会信用代码 9144030061929003X4	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳现代建设监理有限公司	成立日期 1985年05月24日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室	
法定代表人 王新辉		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
		登记机关  2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2024/10/21

打印预览

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司 2024年10月10日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	廖向东
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	王新辉
变更前成员	廖向东(总经理),蔡美琴(监事),廖向东(执行董事)
变更后成员	陈晶晶(监事),王新辉(董事),王新辉(经理)

打印时间: 2024年10月21日15:10:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 登记通知书

业务流程号:22410486618

深圳现代建设监理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



---

## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410486618

深圳现代建设监理有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



### 3、 企业注册资本（500 万元）



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司



**深圳现代建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4  
注册号:  
法定代表人: 王新辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 500.000000万人民币**
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询、工程项目管理、技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工、环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣、工程造价咨询业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



**深圳市市场监督管理局**  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)**

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 4、 企业资质证书



企业名称	深圳现代建设监理有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		
建立时间	1985年05月24日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030061929003X4		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E144010451-4/2		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	廖向东	职务	法定代表人
单位负责人	韩波	职务	企业负责人
技术负责人	辜新敏	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳现代建设监理公司 原发证日期：2002年07月16日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关（章） 2024年06月25日 No.EF 0188692

(1) 机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级资质证书



(2) 施工装饰装修工程专业二级资质证书



(3) 人民防空监理丙级资质证书



**广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200011

企 业 名 称：深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码：9144030061929003X4

法 定 代 表 人：廖向东

注 册 地 址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D

有 效 期 限：2025年12月07日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日

广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

(4) 安全生产许可证



## 5、 企业专业技术人员规模

### (1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	曾敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003351	2025.04.14
2	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2025.04.14
3	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026.07.31
4	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026.10.21
5	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2025.01.25
6	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026.07.31
7	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026.11.14
8	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2026.01.04
9	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2025.09.21
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026.04.29
11	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026.09.04
12	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027.09.17
13	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015913	2025.02.24
14	卓列才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016037	2025.04.19
15	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42007520	2025.05.23
16	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2025.06.13
17	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026.07.19
18	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	42008486	2027.04.09
19	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027.04.09
20	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027.04.09
21	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019391	2025.01.23

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	李亚旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019392	2025.01.23
23	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44019608	2025.02.24
24	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2025.06.10
25	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025.11.12
26	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2025.11.12
27	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2025.11.12
28	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2025.12.30
29	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027.05.13
30	黄智	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022806	2027.05.13
31	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027.05.13
32	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027.05.13
33	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027.08.19
34	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027.11.10
35	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027.11.10
36	孙勤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026187	2027.11.10
37	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026188	2027.11.10
38	陈小辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44003807	2025.04.15
39	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2025.01.25
40	方丽	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032520	2026.03.22
41	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026.03.22
42	于林杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	62002043	2025.04.14
43	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2025.09.08

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2025. 10. 16
45	吴颂飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012578	2027. 02. 28
46	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026. 09. 18
47	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026. 09. 18
48	唐兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036375	2026. 09. 18
49	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026. 09. 18
50	黄旺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44036379	2026. 09. 18
51	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026. 09. 18
52	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026. 09. 18
53	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026. 09. 18
54	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036566	2026. 09. 18
55	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026. 09. 18
56	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026. 10. 24
57	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2025. 07. 08
58	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044528	2027. 09. 04
59	范建航	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44044677	2027. 09. 04
60	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027. 09. 04
61	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044601	2027. 09. 04
62	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027. 09. 04
63	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027. 09. 04
64	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027. 09. 04
65	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027. 09. 04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027.09.04
67	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027.09.04
68	郑明勇	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44044666	2027.09.04
69	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027.09.04
70	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044656	2027.09.04
71	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027.09.04
72	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026.12.31
73	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2024.12.31
74	陈小辉	一级注册造价工程师	安装	/	B14084400002810	2024.12.31
75	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028.05.14
76	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029.03.15
77	李亚旭	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1412014201417140	2024.12.05
78	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2027.08.24
79	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026.04.17
80	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2027.07.29
81	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2024.12.05
82	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026.05.13
83	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026.07.12
84	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2026.12.22
85	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2026.12.22
86	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027.01.19
87	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026.12.22

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2024. 12. 20
89	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2024. 12. 20
90	甘利业	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202216025	2025. 07. 31
91	唐嘉敏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202218763	2025. 10. 24
92	李飞翔	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202219038	2025. 10. 24
93	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程		粤 2442022202221484	2025. 10. 30
94	郭杰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442023202323793	2026. 11. 15
95	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
96	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
97	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
98	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳现代建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	廖向东
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	陈小辉	430302196*****24	一级注册造价工程师	B14084400002810	安装
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
6	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
7	邓思琼	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
8	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
9	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
10	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
11	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
12	甘利业	441424199*****72	二级注册建造师	粤2442021202216025	建筑工程
13	唐嘉敏	441622199*****76	二级注册建造师	粤2442022202218763	建筑工程
14	李飞翔	430522199*****90	二级注册建造师	粤2442022202219038	建筑工程
15	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤244202220221484	建筑工程
16	郭杰	430723199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202323793	建筑工程
17	李亚旭	410402196*****16	一级注册建造师	粤1412014201417140	建筑工程
18	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
19	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
20	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
21	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程



22	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
23	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程
24	曾敏	440301196*****56	注册监理工程师	44003351	房屋建筑工程
25	曾敏	440301196*****56	注册监理工程师	44003351	机电安装工程
26	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
27	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
28	孙颢	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
29	孙颢	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
30	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
31	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
32	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
33	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
34	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
35	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
36	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
37	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
38	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
39	辜新敏	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
40	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
41	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
42	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
43	张凤鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
44	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
45	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
46	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
47	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
48	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
49	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
50	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
51	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	机电安装工程
52	卓列才	452725196*****16	注册监理工程师	44016037	房屋建筑工程
53	卓列才	452725196*****16	注册监理工程师	44016037	市政公用工程
54	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
55	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	市政公用工程
56	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
57	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
58	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	电力工程



59	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
60	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
61	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	机电安装工程
62	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
63	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
64	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
65	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
66	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
67	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	市政公用工程
68	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	房屋建筑工程
69	李亚旭	410402196*****16	注册监理工程师	44019392	市政公用工程
70	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
71	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	机电安装工程
72	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
73	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
74	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
75	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
76	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
77	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
78	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
79	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
80	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
81	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
82	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
83	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
84	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	电力工程
85	黄智	421126198*****39	注册监理工程师	44022806	房屋建筑工程
86	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
87	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
88	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
89	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
90	张栋	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程



91	张炼	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程
92	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
93	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
94	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
95	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
96	孙勤	429005199*****2X	注册监理工程师	44026187	房屋建筑工程
97	孙勤	429005199*****2X	注册监理工程师	44026187	市政公用工程
98	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
99	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
100	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	房屋建筑工程
101	陈小辉	430302196*****24	注册监理工程师	44003807	机电安装工程
102	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
103	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
104	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	房屋建筑工程
105	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
106	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
107	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
108	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	房屋建筑工程
109	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
110	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
111	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
112	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
113	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
114	吴颂飞	439004197*****59	注册监理工程师	44012578	电力工程
115	吴颂飞	439004197*****59	注册监理工程师	44012578	房屋建筑工程
116	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
117	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
118	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
119	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
120	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	房屋建筑工程



121	唐兵	510922198*****13	注册监理工程师	44036375	市政公用工程
122	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
123	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
124	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	房屋建筑工程
125	黄旺	429004199*****11	注册监理工程师	44036379	机电安装工程
126	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
127	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
128	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
129	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
130	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
131	谭堂清	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
132	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
133	冯杨	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	市政公用工程
134	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
135	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
136	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
137	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
138	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	电力工程
139	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
140	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
141	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	市政公用工程
142	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程
143	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
144	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
145	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
146	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
147	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
148	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	电力工程
149	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
150	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程



151	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
152	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
153	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
154	郑明勇	450981199*****11	注册监理工程师	44044666	电力工程
155	郑明勇	450981199*****11	注册监理工程师	44044666	机电安装工程
156	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
157	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	房屋建筑工程
158	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
159	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
160	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
161	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
162	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
163	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
164	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
165	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程

### (3) 其他注册人员证件



## (4) 专家支撑团队（深圳交易中心评标专家库）

## 6、 企业纳税证明

### (1) 2021 纳税证明材料

### 纳税证明

深税纳证（2022）88302号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	231,533.4	0
3	企业所得税	508,503.96	0
4	教育费附加	99,228.6	0
5	增值税	3,307,620.05	0
6	房产税	42,052.22	0
7	地方教育附加	66,152.41	0
8	残疾人就业保障金	119,406.21	0
合 计		4,375,573.82	0
其中, 自缴税款		4,090,786.6	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年514,020.61元, 2021年3,861,553.21元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201172353981691



## (2) 2022 纳税证明材料



# 中华人民共和国 税收完税证明

(230) 深税证明 2301279038

税务机关	国家税务总局深圳市税务局	填发日期	2023-02-06
纳税人名称	深圳现代建设监理有限公司	纳税人识别号	9144030061929003X4

深圳现代建设监理有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)	
1	城市维护建设税	207505.13	-	-	-	
2	房产税	42052.22	-	-	-	
3	残疾人就业保障金	119681.69	-	-	-	
4	增值税	2964359.28	-	-	-	
5	企业所得税	332608.98	-	-	-	
6	印花税	3705.30	-	-	-	
7	教育费附加	88930.80	-	-	-	
8	地方教育附加	59287.19	-	-	-	
9	城镇土地使用税	1076.97	-	-	-	
合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,819,207.56元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元						手 写 无 效
其中, 自缴税款(扣减已退) 3,551,307.88元						

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2022年3,232,415.78元, 2021年586,791.78元。

### 二、已退税情况:

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

### 三、欠缴税费情况:

截至2023年02月06日10时36分42秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

1/2页

金额合计(大写)	叁佰捌拾壹万玖仟贰佰零柒元伍角陆分	¥3,819,207.56
----------	-------------------	---------------

备注: 汇总开具

税务机关  
(盖章)



填票人  
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(3) 2023 纳税证明材料

纳税证明

深税纳证〔2024〕182107号

深圳现代建设监理有限公司(统一社会信用代码:9144030061929003X4) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,076.97	0
2	城市维护建设税	204,050.66	0
3	企业所得税	781,947.5	0
4	印花税	923.43	0
5	教育费附加	87,450.29	0
6	增值税	2,915,009.52	0
7	房产税	42,052.22	0
8	地方教育附加	58,300.2	0
9	残疾人就业保障金	114,021.92	0
	合计	4,204,832.71	0
	其中,自缴税款	3,945,060.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年279.15元,2022年906,879.96元,2023年3,297,673.6元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税1,312.87元(壹仟叁佰壹拾贰圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402045950876557



7、 财务审计报告  
(1) 2021年财务审计报告

**深圳现代建设监理有限公司**

**已审财务报表**

**2021年度**



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61398485\_H14号  
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：黄珍珍

中国 北京

2022年4月15日



深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表  
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	10,397,316.54	6,415,551.46
应收票据	2	1,220,581.82	921,312.01
应收账款	3	10,234,710.48	10,355,284.11
其他应收款	4	8,561,422.84	8,651,625.52
一年内到期的非流动资产		140,728.71	36,220.00
<b>流动资产合计</b>		<b>30,554,760.39</b>	<b>26,379,993.10</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	5	12,060.00	30,000.00
固定资产	6	2,661,609.47	2,851,321.68
使用权资产	7	406,236.06	-
递延所得税资产	8	236,725.42	227,286.35
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,316,630.95</b>	<b>3,108,608.03</b>
<b>资产总计</b>		<b>33,871,391.34</b>	<b>29,488,601.13</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

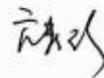


深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表 (续)  
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注五	2021年12月31日	2020年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付职工薪酬	10	9,450,189.06	6,523,476.75
应交税费	11	475,440.50	462,652.76
其他应付款	12	73,766.48	354,585.51
一年内到期的非流动负债	13	1,308,654.14	885,406.22
<b>流动负债合计</b>		<b>11,308,050.18</b>	<b>8,226,121.24</b>
<b>非流动负债</b>			
长期应付款	15	30,000.00	-
长期应付职工薪酬	16	490,000.00	230,000.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>520,000.00</b>	<b>230,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>11,828,050.18</b>	<b>8,456,121.24</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	18	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	19	1,130,000.00	1,440,000.00
盈余公积	20	1,587,163.38	1,449,077.25
未分配利润	21	9,753,083.93	8,570,308.79
<b>所有者权益合计</b>		<b>22,043,341.16</b>	<b>21,032,479.89</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>33,871,391.34</b>	<b>29,488,601.13</b>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



**深圳现代建设监理有限公司**  
**利润表**  
**2021年度**

**单位：人民币元**

	附注五	2021年	2020年
营业收入	22	58,229,981.50	52,976,079.51
减：营业成本		48,215,372.44	43,800,644.15
税金及附加		446,890.11	403,703.05
管理费用		7,532,732.56	6,923,100.83
财务费用	23	49,855.50	39,030.85
其中：利息费用	23	64,682.84	-
利息收入	23	22,449.84	57,150.04
加：其他收益	24	14,307.00	60,381.96
信用减值损失	25	(37,756.29)	(57,504.82)
营业利润		1,961,681.60	1,812,477.77
加：营业外收入		33,567.13	32,113.36
减：营业外支出	26	79,475.33	104,000.00
利润总额		1,915,773.40	1,740,591.13
减：所得税费用	28	534,912.13	486,926.53
净利润		1,380,861.27	1,253,664.60
其中：持续经营净利润		1,380,861.27	1,253,664.60
其他综合收益的税后净额		(310,000.00)	1,380,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(310,000.00)	1,380,000.00
综合收益总额		1,070,861.27	2,633,664.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



深圳现代建设监理有限公司  
所有者权益变动表  
2021年度

单位：人民币元

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年度							
一、本年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,440,000.00	-	1,449,077.25	8,570,308.79	21,032,479.89
二、本年增减变动金额	-	-	(310,000.00)	-	-	1,380,861.27	1,070,861.27
(一) 综合收益总额	-	-	(310,000.00)	-	-	1,380,861.27	1,070,861.27
(二) 利润分配	-	-	-	-	138,086.13	(138,086.13)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	138,086.13	(138,086.13)	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	20,337.00	-	-	20,337.00
2. 本年使用	-	-	-	(20,337.00)	-	-	(20,337.00)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16
2020年度							
一、本年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	60,000.00	-	1,323,710.79	7,472,010.65	18,428,815.29
二、本年增减变动金额	-	-	1,380,000.00	-	-	1,253,664.60	2,633,664.60
(一) 综合收益总额	-	-	1,380,000.00	-	-	1,253,664.60	2,633,664.60
(二) 利润分配	-	-	-	-	125,366.46	(125,366.46)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	125,366.46	(125,366.46)	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(30,000.00)	(30,000.00)
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(30,000.00)	(30,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	1,471.20	-	-	1,471.20
2. 本年使用	-	-	-	(1,471.20)	-	-	(1,471.20)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,440,000.00	-	1,449,077.25	8,570,308.79	21,032,479.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

**深圳现代建设监理有限公司**  
**现金流量表**  
**2021年度**
**单位：人民币元**

	附注五	2021年	2020年
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,039,225.32	54,620,935.29
收到的税费返还		-	36,757.23
收到其他与经营活动有关的现金		9,373,800.90	4,176,469.54
经营活动现金流入小计		<u>67,413,026.22</u>	<u>58,834,162.06</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,685,774.53	3,271,050.84
支付给职工以及为职工支付的现金		50,487,766.23	44,175,499.02
支付的各项税费		4,274,403.59	3,841,692.14
支付其他与经营活动有关的现金		4,771,436.90	13,399,585.17
经营活动现金流出小计	29	<u>61,219,381.25</u>	<u>64,687,827.17</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额		<u>6,193,644.97</u>	<u>(5,853,665.11)</u>
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		338.00	-
投资活动现金流入小计		<u>338.00</u>	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,208.00	17,400.00
投资活动现金流出小计		<u>16,208.00</u>	<u>17,400.00</u>
投资活动使用的现金流量净额		<u>(15,870.00)</u>	<u>(17,400.00)</u>
<b>三、 筹资活动产生的现金流量：</b>			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,347,147.60	-
筹资活动现金流出小计		<u>1,347,147.60</u>	<u>-</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(1,347,147.60)</u>	<u>-</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



深圳现代建设监理有限公司  
现金流量表（续）  
2021年度

单位：人民币元

	附注五	2021年	2020年
四、 现金及现金等价物净增加/（减少）额	30	4,830,627.37	(5,871,065.11)
加：年初现金及现金等价物余额		<u>3,073,451.46</u>	<u>8,944,516.57</u>
五、 年末现金及现金等价物余额	30	<u>7,904,078.83</u>	<u>3,073,451.46</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



统一社会信用代码  
91110000051421390A

## 营业执照

(副本) (8-1)

**名称** 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

**类型** 台港澳投资特殊普通合伙企业

**执行事务合伙人** 毛鞍宁

**经营范围** 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

**成立日期** 2012年08月01日

**合伙期限** 2012年08月01日至长期

**主要经营场所** 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关 

2021年 11月 25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

**名称:** 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

**首席合伙人:** 毛鞍宁

**主任会计师:**

**经营场所:** 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

**组织形式:** 特殊的普通合伙企业

**执业证书编号:** 11000243

**批准执业文号:** 财会函(2012)35号

**批准执业日期:** 二〇一二年七月二十七日

证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 

二〇一二年七月九日

中华人民共和国财政部制



本复印件仅供中国建筑2021年年度报告使用

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书年检合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to holder to be transferred from

转出注册会计师  
转出单位  
转出日期  
2018年5月28日

同意转入  
转入日期  
2018年6月29日

转入单位  
转入日期  
2018年6月29日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出  
Agree to holder to be transferred from

转出注册会计师  
转出单位  
转出日期  
年 月 日

同意转入  
转入日期  
年 月 日

转入单位  
转入日期  
年 月 日

(2) 2022 年财务审计报告

深圳现代建设监理有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码:京23KRBPT3VQ





深圳现代建设监理有限公司

---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表		7
现金流量表	8	- 9
财务报表附注	10	- 49





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2023）审字第61398485\_H11号  
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳现代建设监理有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳现代建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层对财务报表的责任

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H11号  
深圳现代建设监理有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61398485\_H11号  
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：李剑光



中国注册会计师：胡蝶

中国 北京

2023年04月28日



深圳现代建设监理有限公司  
 资产负债表  
 2022年12月31日

单位：人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	7,314,354.27	10,397,316.54
应收票据	2	401,977.10	1,220,581.82
应收账款	3	14,540,176.52	10,234,710.48
其他应收款	4	8,340,344.46	8,561,422.84
一年内到期的非流动资产		25,122.00	140,728.71
<b>流动资产合计</b>		<b>30,621,974.35</b>	<b>30,554,760.39</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	5	191,348.85	12,060.00
固定资产	6	2,469,427.62	2,661,609.47
使用权资产	7	2,547,996.14	406,236.06
递延所得税资产	8	376,206.11	236,725.42
<b>非流动资产合计</b>		<b>5,584,978.72</b>	<b>3,316,630.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>36,206,953.07</b>	<b>33,871,391.34</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分




 深圳现代建设监理有限公司  
 资产负债表(续)  
 2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
应付职工薪酬	10	7,463,533.66	9,450,189.06
应交税费	11	979,626.65	475,440.50
其他应付款	12	120,837.33	73,766.48
一年内到期的非流动负债	13	1,873,909.99	1,308,654.14
<b>流动负债合计</b>		<b>10,437,907.63</b>	<b>11,308,050.18</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	14	1,513,644.74	-
长期应付款	15	130,000.00	30,000.00
长期应付职工薪酬	16	390,000.00	490,000.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,033,644.74</b>	<b>520,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>12,471,552.37</b>	<b>11,828,050.18</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	17	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	18	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	19	1,190,000.00	1,130,000.00
盈余公积	20	1,755,369.33	1,587,163.38
未分配利润	21	11,216,937.52	9,753,083.93
<b>所有者权益合计</b>		<b>23,735,400.70</b>	<b>22,043,341.16</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>36,206,953.07</b>	<b>33,871,391.34</b>

本财务报表由以下人士签署：

 法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司  
利润表  
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	22	50,267,831.02	58,229,981.50
减：营业成本		39,869,165.50	48,215,372.44
税金及附加		395,274.38	446,890.11
管理费用		7,261,299.16	7,532,732.56
财务费用	23	114,574.48	49,855.50
其中：利息费用	23	108,678.85	64,682.84
利息收入	23	24,474.17	22,449.84
加：其他收益	24	12,876.86	14,307.00
信用减值损失	25	(626,788.20)	(37,756.29)
营业利润		2,013,606.16	1,961,681.60
加：营业外收入	26	306,226.68	33,567.13
减：营业外支出	27	33,000.00	79,475.33
利润总额		2,286,832.84	1,915,773.40
减：所得税费用	29	604,773.30	534,912.13
净利润		1,682,059.54	1,380,861.27
其中：持续经营净利润		1,682,059.54	1,380,861.27
其他综合收益的税后净额		60,000.00	(310,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		60,000.00	(310,000.00)
综合收益总额		1,742,059.54	1,070,861.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司  
所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	60,000.00	-	-	1,682,059.54	1,742,059.54
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	168,205.95	(168,205.95)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(50,000.00)	(50,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	3,650.10	-	-	3,650.10
2. 本年使用	-	-	-	(3,650.10)	-	-	(3,650.10)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,190,000.00	-	1,755,369.33	11,216,937.52	23,735,400.70

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,440,000.00	-	1,449,077.25	8,570,308.79	21,032,479.89
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(310,000.00)	-	-	1,380,861.27	1,070,861.27
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	138,086.13	(138,086.13)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(60,000.00)	(60,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	20,337.00	-	-	20,337.00
2. 本年使用	-	-	-	(20,337.00)	-	-	(20,337.00)
三、本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



**深圳现代建设监理有限公司**  
**现金流量表**  
**2022年度**

单位：人民币元

	附注五	2022年	2021年
<b>一、 经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,186,794.94	58,039,225.32
收到其他与经营活动有关的现金		494,742.34	9,373,800.90
经营活动现金流入小计		49,681,537.28	67,413,026.22
购买商品、接受劳务支付的现金		1,347,918.38	1,685,774.53
支付给职工以及为职工支付的现金		45,702,737.32	50,487,766.23
支付的各项税费		3,715,724.75	4,274,403.59
支付其他与经营活动有关的现金		778,532.66	4,771,436.90
经营活动现金流出小计		51,544,913.11	61,219,381.25
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	30	(1,863,375.83)	6,193,644.97
<b>二、 投资活动产生的现金流量：</b>			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	338.00
投资活动现金流入小计		-	338.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,382.76	16,208.00
投资活动现金流出小计		9,382.76	16,208.00
投资活动使用的现金流量净额		(9,382.76)	(15,870.00)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



**深圳现代建设监理有限公司**  
**现金流量表**  
**2022年度**
**单位：人民币元**

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>1,210,203.68</u>	<u>1,347,147.60</u>
筹资活动现金流出小计		<u>1,210,203.68</u>	<u>1,347,147.60</u>
筹资活动使用的现金流量净额		<u>(1,210,203.68)</u>	<u>(1,347,147.60)</u>
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额			
	31	(3,082,962.27)	4,830,627.37
加：年初现金及现金等价物余额		<u>7,904,078.83</u>	<u>3,073,451.46</u>
五、年末现金及现金等价物余额			
	31	<u>4,821,116.56</u>	<u>7,904,078.83</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



深圳现代建设监理有限公司  
财务报表附注  
2022年度

人民币元

**一、 基本情况**

深圳现代建设监理有限公司（“本公司”）创建于1985年，于深圳市市场监督管理局注册登记，总部地址为广东省深圳市，注册资本为人民币500.00万元。本公司总部位于广东省深圳市。

本公司主要从事：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级（可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务）（凭E244066216工程监理资质证书经营，有效期2026年03月31日）。

本公司的母公司为于中国成立的中国建筑第三工程局有限公司，本公司的最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

**二、 财务报表的编制基础**

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

编制本财务报表时，除某些金融工具外，均以历史成本为计价原则。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**遵循企业会计准则的声明**

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司于2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

**三、 重要会计政策和会计估计**

本公司2022年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

**1. 会计期间**

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2. 记账本位币**

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。





# 营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码  
91110000051421390A

**名称** 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

**类型** 台港澳投资特殊普通合伙企业

**出资人** 毛鞍宁

**经营范围** 许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 计算机软硬件及辅助设备零售; 信息系统集成服务; 软件外包服务; 人工智能应用软件开发; 物联网技术服务; 知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

**出资额** 10000万元

**成立日期** 2012年08月01日

**主要经营场所** 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室




2023年03月31日

业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所 执业证书

证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予从事注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

**名称:** 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

**首席合伙人:** 毛鞍宁

**主任会计师:**

**经营场所:** 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

**组织形式:** 特殊的普通合伙企业

**执业证书编号:** 11000243

**批准执业文号:** 财会函(2012)35号

**批准执业日期:** 二〇一二年七月二十七日

发证机关: 

二〇一二年七月二十九日

中华人民共和国财政部制

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会

2011.5.28

2012.6.15

2011.7.30  
2012.6.28

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

李剑光 440300041120  
中国注册会计师协会

2011.5.28

2012.6.15



姓 名: 李剑光  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971.10.08  
工 作 单 位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
身 份 证 号: 3302277012012151

ERNST & YOUNG  
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
CPA

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

---

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年7月15日

2012.6.28

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年7月16日

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

2015.7.30

---

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年7月16日

**注册会计师工作单位变更事项登记**  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年7月16日

证书编号: 440000041130  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2002年04月11日  
Date of Issuance

---

证书编号: 110002431869  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2019年08月05日  
Date of Issuance



110002431869



姓 名: 胡 雪  
Full name: 胡 雪

性 别: 女  
Sex: 女

出生日期: 1991-09-29  
Date of Birth: 1991-09-29

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working Unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

身份证号码: 230229199109295429  
Identity card no.: 230229199109295429

---

**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

胡蝶 110002431869  
中国注册会计师协会

2019年8月5日



110002431869

姓 名: 胡 雪  
Full name: 胡 雪

性 别: 女  
Sex: 女

出生日期: 1991-09-29  
Date of Birth: 1991-09-29

工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Working Unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

身份证号码: 230229199109295429  
Identity card no.: 230229199109295429

### (3) 2023 年财务审计报告

深圳现代建设监理有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤24T81388W9





深圳现代建设监理有限公司

---

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 3
二、 已审财务报表		
资产负债表	4	- 5
利润表		6
所有者权益变动表	7	- 8
现金流量表		9
财务报表附注	10	- 41





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Shenzhen Branch  
21/F, China Resources Building  
5001 Shennan Dong Road  
Shenzhen, China 518001

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所  
中国深圳市深南东路 5001 号  
华润大厦 21 楼  
邮政编码: 518001

Tel 电话: +86 755 2502 8288  
Fax 传真: +86 755 2502 6188  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70048147\_H06号  
深圳现代建设监理有限公司

深圳现代建设监理有限公司董事会：

### 一、审计意见

我们审计了深圳现代建设监理有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的深圳现代建设监理有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳现代建设监理有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳现代建设监理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

深圳现代建设监理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳现代建设监理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147\_H06号  
深圳现代建设监理有限公司

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳现代建设监理有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳现代建设监理有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70048147\_H06号  
深圳现代建设监理有限公司

（本页无正文）



李剑光

中国注册会计师：李剑光



胡蝶

中国注册会计师：胡蝶

中国 深圳

2024年4月30日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





深圳现代建设监理有限公司  
资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	8,499,346.87	7,314,354.27
应收票据	2	-	401,977.10
应收账款	3	16,865,781.97	14,540,176.52
其他应收款	4	8,213,603.93	8,340,344.46
一年内到期的非流动资产		12,348.00	25,122.00
<b>流动资产合计</b>		<b>33,591,080.77</b>	<b>30,621,974.35</b>
非流动资产			
长期应收款	5	208,115.68	191,348.85
固定资产	6	2,281,573.30	2,469,427.62
使用权资产	7	1,654,673.57	2,547,996.14
递延所得税资产	8	590,402.79	376,206.11
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,734,765.34</b>	<b>5,584,978.72</b>
<b>资产总计</b>		<b>38,325,846.11</b>	<b>36,206,953.07</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司  
 资产负债表(续)  
 2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付职工薪酬	10	8,453,229.84	7,463,533.66
应交税费	11	1,353,758.41	979,626.65
其他应付款	12	137,182.18	120,837.33
一年内到期的非流动负债		1,969,955.55	1,873,909.99
流动负债合计		11,914,125.98	10,437,907.63
非流动负债			
租赁负债	13	521,211.60	1,513,644.74
长期应付款	14	185,393.80	130,000.00
长期应付职工薪酬	15	230,000.00	390,000.00
非流动负债合计		936,605.40	2,033,644.74
<b>负债合计</b>		<b>12,850,731.38</b>	<b>12,471,552.37</b>
所有者权益			
实收资本	16	5,000,000.00	5,000,000.00
资本公积	17	4,573,093.85	4,573,093.85
其他综合收益	18	1,310,000.00	1,190,000.00
盈余公积	19	1,922,340.73	1,755,369.33
未分配利润	20	12,669,680.15	11,216,937.52
所有者权益合计		25,475,114.73	23,735,400.70
负债和所有者权益总计		38,325,846.11	36,206,953.07

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





深圳现代建设监理有限公司  
利润表  
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
营业收入	21	51,466,870.90	50,267,831.02
减：营业成本		40,293,161.72	39,869,165.50
税金及附加		401,882.46	395,274.38
管理费用		7,558,452.93	7,261,299.16
财务费用	22	91,286.55	114,574.48
其中：利息费用		110,541.54	108,678.85
利息收入		18,805.78	24,474.17
加：其他收益	23	6,352.64	12,876.86
信用减值损失	24	(846,739.45)	(626,788.20)
营业利润		2,281,700.43	2,013,606.16
加：营业外收入	25	23,402.59	306,226.68
减：营业外支出	26	30,599.73	33,000.00
利润总额		2,274,503.29	2,286,832.84
减：所得税费用	28	604,789.26	604,773.30
净利润		1,669,714.03	1,682,059.54
其中：持续经营净利润		1,669,714.03	1,682,059.54
其他综合收益的税后净额	18	120,000.00	60,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		120,000.00	60,000.00
综合收益总额		1,789,714.03	1,742,059.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



**深圳现代建设监理有限公司**  
**所有者权益变动表**  
**2023年度**

人民币元

2023年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,190,000.00	-	1,755,369.33	11,216,937.52	23,735,400.70
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	120,000.00	-	-	1,669,714.03	1,789,714.03
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	166,971.40	(166,971.40)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(50,000.00)	(50,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	17,139.50	-	-	17,139.50
2. 本年使用	-	-	-	(17,139.50)	-	-	(17,139.50)
三、 本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,310,000.00	-	1,922,340.73	12,669,680.15	25,475,114.73

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7


**深圳现代建设监理有限公司**  
**所有者权益变动表 (续)**  
**2023年度**

人民币元

2022年度	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,130,000.00	-	1,587,163.38	9,753,083.93	22,043,341.16
二、 本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	60,000.00	-	-	1,682,059.54	1,742,059.54
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	168,205.95	(168,205.95)	-
(三) 所有者权益内部结转							
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	(50,000.00)	(50,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	3,650.10	-	-	3,650.10
2. 本年使用	-	-	-	(3,650.10)	-	-	(3,650.10)
三、 本年年末余额	5,000,000.00	4,573,093.85	1,190,000.00	-	1,755,369.33	11,216,937.52	23,735,400.70

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8





深圳现代建设监理有限公司  
现金流量表  
2023年度

人民币元

	附注五	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		51,833,384.71	49,186,794.94
收到其他与经营活动有关的现金		100,092.95	494,742.34
经营活动现金流入小计		51,933,477.66	49,681,537.28
购买商品、接受劳务支付的现金		1,414,551.89	1,347,918.38
支付给职工以及为职工支付的现金		43,284,578.43	45,702,737.32
支付的各项税费		4,099,083.43	3,715,724.75
支付其他与经营活动有关的现金		781,922.03	778,532.66
经营活动现金流出小计		49,580,135.78	51,544,913.11
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	29	2,353,341.88	(1,863,375.83)
二、 投资活动产生的现金流量：			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-	9,382.76
投资活动现金流出小计		-	9,382.76
投资活动使用的现金流量净额		-	(9,382.76)
三、 筹资活动产生的现金流量：			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,172,830.28	1,210,203.68
筹资活动现金流出小计		1,172,830.28	1,210,203.68
筹资活动使用的现金流量净额		(1,172,830.28)	(1,210,203.68)
现金及现金等价物净增加/（减少）额	30	1,180,511.60	(3,082,962.27)
加：年初现金及现金等价物余额		4,821,116.56	7,904,078.83
五、 年末现金及现金等价物余额	30	6,001,628.16	4,821,116.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码 914403000521879412

**名称** 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
**主体类型** 外商投资特殊普通合伙企业分支机构  
**经营场所** 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元  
**负责人** 谭斌  
**成立日期** 2012年08月22日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址http://www.szcred.com.cn)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年08月12日

中华人民共和国国家工商行政管理总局







## 会计师事务所 执业证书

证书序号: 5001655

### 说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门审批, 准予持证所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名 称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

负 责 人: 谢枫

经营 场 所: 深圳市罗湖区深南东路5001号华润大厦20楼2006单元

分所执业证书编号: 110002434701

批准执业文号: 财会函[2006]7号

批准执业日期: 2006年01月19日

发证机关 深圳市财政委员会

二〇〇六年六月十五日

中华人民共和国财政部制



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.6.15



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30



**安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所**  
AN YONG HUA MING ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) SHENZHEN BRANCH

姓名: 谢枫  
Date of birth: 1971-09-29  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
Worked at: 330227776428751  
身份证号: 330227776428751  
Identity card No.



证书编号: 440000041120  
Authorized Institute No. CPA  
批准日期: 2006年01月19日  
Date of issuance



**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.6.15

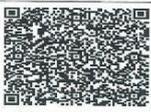


**安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所**  
AN YONG HUA MING ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP) SHENZHEN BRANCH

姓名: 胡蝶  
Full name: 胡蝶  
性别: 女  
出生日期: 1971-09-29  
Director of firm: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所  
身份证号: 330227197109295427  
Identity card No.



证书编号: 110002431869  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2019年05月05日  
Date of issuance

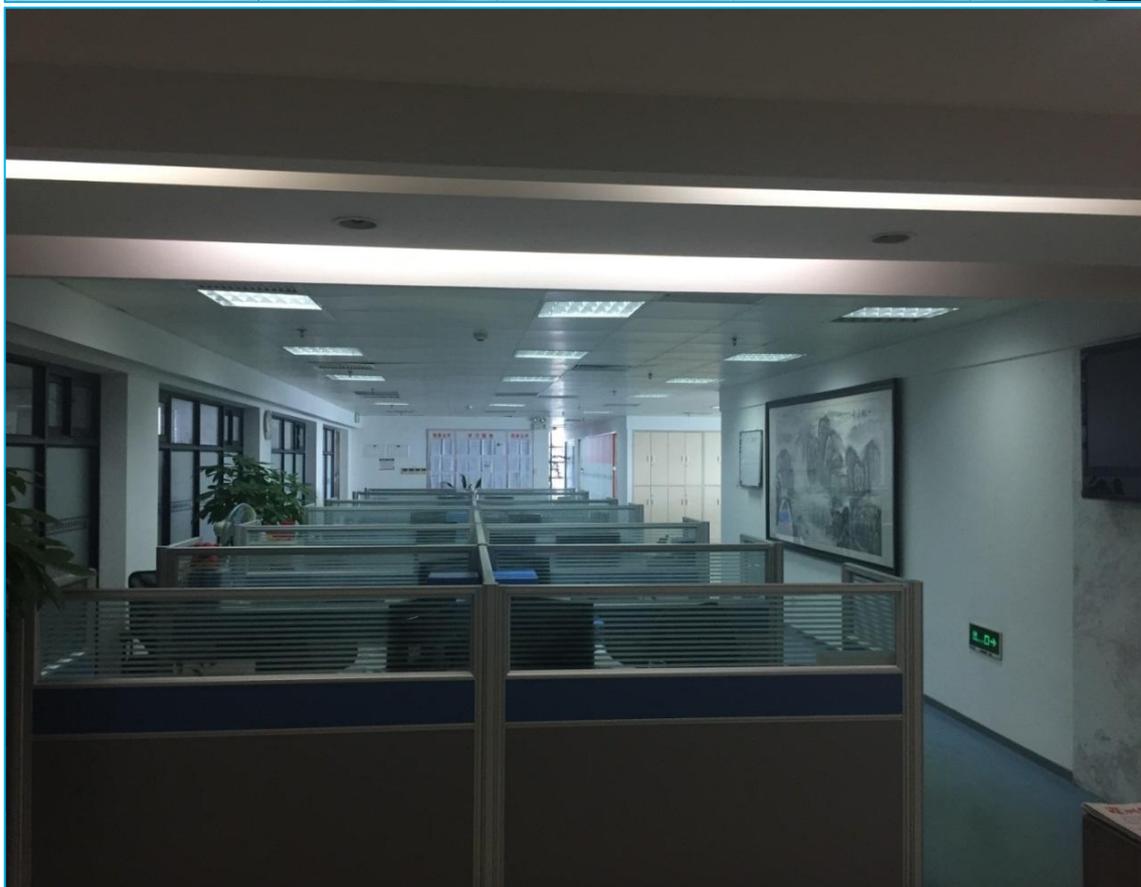


**年度检验登记**  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.7.18

8、 企业办公场所  
(1) 企业办公环境





(2) 注册地房屋租赁合同(深汕特别合作区鹅埠镇)

<p>合同编号: SSHM-ZC-BG-JT20231216</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市房屋租赁</h2> <h1 style="text-align: center;">合 同 书</h1> <p style="text-align: center;">(写字楼)</p>	<h3 style="text-align: center;">房屋租赁合同</h3> <p>出租方(甲方): <u>华贸物业发展(深圳)有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>91440300MA569T1K9G</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园2栋201</u></p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u> 传真: <u>/</u></p> <p>承租方(乙方): <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>营业执照号码或有效证件号码: <u>9144030061929003X4</u></p> <p>联系地址: <u>深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A</u></p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u> 委托代理人: <u>/</u></p> <p>联系电话: <u>18926585548</u> 传真: <u>/</u></p> <p>依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全</p>
<p>责任的决定》等相关法律法规规定,甲乙双方本着诚实信用的原则在平等、自愿的基础上,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。</p> <p>本合同第一条至第七条为对租赁房屋基本情况、租赁期限、租金、租赁保证金及首期租金缴纳、租金及费用逾期支付的相关约定,具体如下:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p><b>第一条</b> 甲方将位于<u>深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号海达金画阁药业有限公司1栋深汕华贸大厦8202、8203室</u>的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。计租面积<u>91</u>平方米,房屋所有权证或不动产权证书编号:<u>粤(2021)深汕特别合作区不动产权第0001153号</u>,具体位置详见附件图纸(附件1:租赁房屋平面图)。</p> <p>甲方将租赁房屋按现状(包括租赁房屋实物现状、房屋用途、设备设施等)出租,乙方已到现场查看房屋状况,对租赁房屋现状并无异议。</p> <p><b>第二条</b> 租赁房屋用途:<u>办公</u>。</p> </div> <p>未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途,乙方未经征得甲方书面同意不得擅自改变上述任一用途(包括但不限于品牌名称、经营范围等),否则视为违约。</p> <p><b>第三条</b> 租赁年度:本合同第四条约定的租赁起始日至次年当月的的前一日为第一个租赁年度,其他租赁年度均依此类推。</p> <p>1.乙方缴纳的月租金为计租面积乘以每平方米单价67元/m<sup>2</sup>/月,合同期内租金不递增。</p> <p>2.物业管理费标准为6元/m<sup>2</sup>/月,物业管理含安保、公共区域保</p>	<p>甲方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>颜伦泽</u></p> <p>联系电话: <u>18927994665</u></p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p> <p>乙方(盖章): </p> <p>法定代表人: <u>廖向东</u></p> <p>联系电话: _____</p> <p>委托代理人: _____年____月____日</p>

**(3) 办公场所房屋租赁合同(办公面积为 597 m<sup>2</sup>)**

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制  
二〇一九年十一月

### 房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳兴远实业有限公司  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 9144030019232877D  
房屋信息编码卡号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: 福田区福强路世冠商务广场A座302层西侧03、04  
联系电话: \_\_\_\_\_  
委托代理人/法定代表人: \_\_\_\_\_  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

承租人(乙方): 深圳现代建设监理有限公司  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: 914403006192900334  
通讯地址: 福田区莲蓬中路与广深高速公路交汇处东南金运世纪大厦19A-D  
联系电话: \_\_\_\_\_  
委托代理人/法定代表人: \_\_\_\_\_  
证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他  
证件号码: \_\_\_\_\_  
通讯地址: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等有关法律法规文件的约定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实守信的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

2

**第一条 租赁房屋基本情况**

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落深圳市福田区 福田区 莲蓬中路与广深高速公路交汇处东南金运世纪大厦 大厦(工业区)     栋 19 层 A、B、C、D 号,租赁形式:  整租/ 部分出租,房屋建筑面积: 597.14 平方米,使用面积:     平方米,公摊面积:     平方米(详见附件二房屋平面图),房屋租赁用途: 商业性办公,房屋编码:    。

1.2 房屋权属状况:  
不动产权利人或合法使用人为 深圳兴远实业有限公司,甲方持有:  房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 其他房屋来源证明文件,房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000605608、3000605609、3000605610、3000605611号,房屋  是 /  否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况:     (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:  
 房屋内无任何设施设备,是空房。  
 房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

**第二条 租赁期限**

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2022年5月01日 至 2025年4月30日 止,共计 叁 年 二 个月(不得超过法律、法规规定的最长期限,单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:  
 乙方享有     月/ 日的免租期(含在租期内),具体时间为     年     月     日至     年     月     日,在该期间,乙方无需向甲方支付租金,但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满后,不论乙方是否使用租赁房屋,均应当按照合同约定支付租金。  
 乙方不享有免租期,自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

**第三条 租金**

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积/ 建筑面积计算租金,月租金总额为人民币 102708.08 元(大写: 壹拾万贰仟柒佰零捌元零角分)。

3.2 租金支付时间:租金按月支付,乙方应当于每月 20 日前向甲方支付租金。甲方在

电子邮箱  微信  手机    

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方发送通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出之日视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方承租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的书面通知为有效送达。

**第十五条 争议解决**

15.1 本合同在履行过程中发生争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行业主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:  
 向深圳国际仲裁院申请仲裁。  
 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或被撤销均不影响其效力。

**第十六条 合同的变更**

16.1 经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

**第十七条 合同签署、登记备案**

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续(房屋租赁登记备案需提交的资料见附件《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签字):     乙方(签字):      
委托代理人(签字):     委托代理人(签字):      
签订日期: 2021年12月6日 签订日期: 2021年12月6日

9



9、 2020 年度广东省守合同重信用奖牌



10、 2021 年度深圳市守信工程监理企业



11、 2022—2023 年监理 AAA 级信用企业证书



## 12、 企业管理体系认证证书



### 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02422Q32010777R6M

兹证明

#### 深圳现代建设监理有限公司

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理\***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

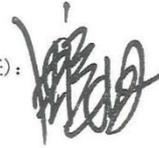
初始获证日期：2002-07-21

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.uccert.com )，或国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02422E32010478R3M

兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑工程监理，市政公用工程监理，机电安装工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司  
**职业健康安全管理体系认证证书**

编号：02422S32010431R3M

兹证明

**深圳现代建设监理有限公司**

(统一社会信用代码：9144030061929003X4)

(注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华商厦 8202、8203 室)

(通讯/经营地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦 19A、19B、19C、19D)

职业健康安全管理体系符合标准：

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，机电安装工程监理  
及相关管理活动\***

发证日期：2022-06-20

证书有效期至：2025-06-19

换证日期：2024-05-23

初始获证日期：2013-07-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

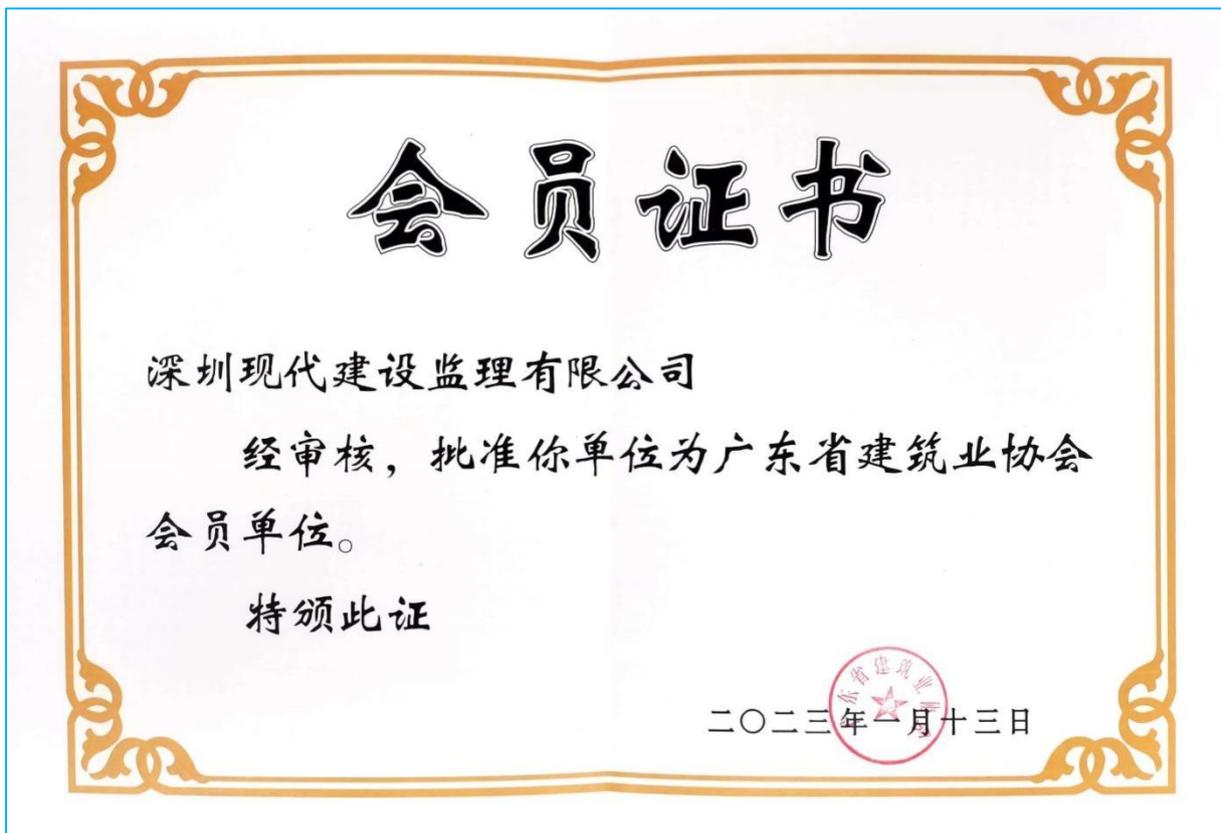




(3) 广东省建筑安全协会会员证



(4) 广东省建筑业协会会员证



(5) 广州市建设监理协会会员证



**广州市建设监理行业协会**  
Guangzhou Association of Engineering Supervision

**会员证书**

经推选和研究，批准 深圳现代建设监理有限公司 为  
本协会第六届 会员单位，任期至 2027 年 10 月。

证书编号：GZAES-087

年度登记情况	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年
					

发证单位：

2023 年 10 月 11 日

(6) 深圳市监理工程师协会理事会员证

**深圳市监理工程师协会**

**会员证书**

会员名称：深圳现代建设监理有限公司  
 会员类型：单位会员（理事）  
 会员编号：深监协第 B-062 号  
 有效期限：2021年5月1日至2025年4月30日

年审记录				
------	---	---	--	--

深圳市监理工程师协会  
2021年5月1日



(7) 深圳市建筑产业化（装配式）协会会员证



(8) 武汉建设监理协会会员证

会员证书		会费交纳记录		
会员名称	深圳现代建设监理有限公司	年度	会费标准额	交费时间
详细地址		2017年度	甲级	2017.07.07
资质等级	甲级	2018年度	会员	2018.09.09
入会时间		2019年度	会员	2019.11.15
协会任职	会员单位	2020年度	会员	杨婷玉 2020.5.20
会员证号	110号	2021年度	会员	2021.4.07
		2022年度	会员	
	(盖章)	2023年度	会员	2023.04.25
		2024年度	会员	

14、 信用情况

(1) 2023 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

## 2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -

附件

## 2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监理企业名称	评价总分值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100

(2) 2022 年监理企业信用评分为 97 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

## 2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97

(3) 2021 年监理企业信用评分为 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2022〕19 号

## 2021 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2021 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2021 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2022 年 12 月 2 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2022 年 12 月 2 日印发

- 1 -

附件

## 2021 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	深圳市九州建设技术股份有限公司	100
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
3	深圳市半岛工程管理有限公司	100
4	深圳现代建设监理有限公司	100
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司	100
8	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	99

(4) 2018 年监理企业信用评分为 **AA 级**

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协（2019）2 号

## 2018 年下半年监理企业信用评级公告

各有关单位：

按照《深圳市工程监理企业信用管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2018 年下半年行业信用评级结果为 AA 级、A 级、B 级、C 级的监理企业名单（见附件）。

附件：2018 年下半年监理企业信用评级结果



深圳市监理工程师协会秘书处

2019 年 1 月 9 日印发

- 1 -

### 2018 年下半年监理企业信用评级结果（105 家）

序号	监理企业名称	评级
18	深圳现代建设监理有限公司	AA

## (5) 企业信用评估结果公示总分为 88.3 分

### 广东省建设监理协会文件

#### 中国建设监理协会会员（广东省） 信用评估结果公示

各会员单位：

根据中国建设监理协会《关于开展单位会员信用评估的通知》（中建监协〔2020〕12号）和《关于单位会员信用评估相关事项的说明》（中建监协秘〔2020〕6号）的要求，我协会组织本省内属于中国建设监理协会会员的监理企业开展信用评估工作。截止至2020年11月27日，参与信用评估工作的会员单位共有80家企业，已按要求提交了《企业法定代表人声明》并在中国建设监理协会会员系统上进行填报。现根据中建监协规定，将会员系统导出的参评单位会员诚信评价信息予以公示，公示时间：2020年11月30日至2020年12月4日。

在公示期内，如对公示内容有异议的，有关单位及个人可通过书面材料举证，并按我协会指定的联系渠道如实反映情况。属

单位反映情况的，需法人代表签署并加盖公章；个人反映情况须签署个人真实姓名，以及联系电话、地址和身份证号等身份信息。

公示后，我协会将按照中国建设监理协会的要求，将有关信息予以上报。

附件：中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表



（联系人：黎美凝；联系电话：020-83568955；地址：广州市东风中路437号越秀城市广场南塔1301单元行业发展部；邮箱：121897362@qq.com）



- 1 -

- 2 -

中国建设监理协会会员系统单位会员诚信评价表

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
1	广东省	广东诚管工程咨询有限公司	98	100	98	23	98.60
2	广东省	广州建筑工程监理有限公司	95	100	100	25	98.50
3	广东省	广东工程建设监理有限公司	95	100	100	25	98.50
4	广东省	广东城华工程咨询有限公司	93	100	100	25	97.90
5	广东省	广州市和兴建设监理有限公司	100	92	100	25	97.60
6	广东省	广州珠江工程建设监理有限公司	91	100	100	25	97.30
7	广东省	广州市广州工程建造监理有限公司	91	100	100	25	97.30
8	广东省	广东鼎耀工程技术有限公司	96	95	100	25	97.30
9	广东省	广东天宏项目管理咨询有限公司	100	90	100	25	97.00
10	广东省	广东建设监理咨询有限公司	98	90	100	25	96.40
11	广东省	深圳市威远达电力工程监理有限公司	98	90	100	25	96.40
12	广东省	深圳市恒源建工程项目管理有限公司	98	90	100	25	96.40
13	广东省	中海监理有限公司	98	100	91	25	95.80
14	广东省	广东宏茂建设管理有限公司	98	100	90	15	95.40
15	广东省	广州穗科建设管理有限公司	98	84	100	25	94.60
16	广东省	深圳市大众工程管理有限公司	98	84	100	25	94.60
17	广东省	广东城建项目管理咨询有限公司	96	85	100	25	94.30
18	广东省	广东力达建设工程项目管理咨询有限公司	100	85	97	22	94.30
19	广东省	广东普联工程咨询有限公司	93	88	100	25	94.30
20	广东省	深圳普林森工程管理有限公司	91	90	100	25	94.30
21	广东省	广东韵信建设管理有限公司	96	85	100	25	94.30
22	广东省	广州市东建工程建造监理有限公司	91	87	100	25	93.40
23	广东省	广东律诚工程咨询有限公司	93	84	100	25	91.10
24	广东省	广东省广大工程顾问有限公司	96	80	100	25	92.80
25	广东省	中达安股份有限公司	91	85	100	25	92.80
26	广东省	广州市城市建设工程监理有限公司	91	85	100	25	92.80
27	广东省	广东创南工程管理有限公司	100	75	100	25	92.50
28	广东省	广东立德建设监理有限公司	95	80	100	25	92.50

第 1 页，共 3 页

序号	所属省份	企业名称	基本信息得分	优良信息得分	不良信息得分	不良信息中质量安全生产情况得分	总分
29	广东省	广州高新工程顾问有限公司	98	75	100	25	91.90
30	广东省	广州轨道交通建设监理有限公司	92	90	100	25	91.90
31	广东省	公诚管理咨询有限公司	86	85	100	25	91.30
32	广东省	深圳市英来建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
33	广东省	深圳市睿德建设监理有限公司	100	70	100	25	91.00
34	广东省	中铁一院集团南方工程咨询有限公司	100	70	100	25	91.00
35	广东省	广州龙达工程管理有限公司	88	95	90	15	90.90
36	广东省	广东省建筑工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
37	广东省	广东建设工程监理有限公司	84	85	100	25	90.70
38	广东省	深圳市鹏气工程监理有限公司	93	75	100	25	90.40
39	广东省	广东创成建设监理咨询有限公司	93	75	100	25	90.40
40	广东省	珠海兴地建设项目管理有限公司	84	83	100	25	90.10
41	广东省	广东中山建设监理咨询有限公司	86	80	100	25	89.80
42	广东省	广州宏达工程顾问有限公司	91	75	100	25	89.80
43	广东省	珠海市工程监理有限公司	79	93	95	20	89.60
44	广东省	深圳市九州建设技术股份有限公司	89	75	100	25	89.20
45	广东省	广东重工建设监理有限公司	89	70	100	25	88.90
46	广东省	广东粤康工程管理有限公司	88	90	90	15	88.80
47	广东省	深圳现代建设监理有限公司	94	67	100	25	88.30
48	广东省	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80	81	100	25	88.30
49	广东省	广东宏艺工程建设监理有限公司	100	65	95	20	87.50
50	广东省	广州市德高工程监理有限公司	88	70	100	25	87.40
51	广东省	广州市市政工程监理有限公司	98	85	80	15	86.90
52	广东省	广东省城规建设监理有限公司	98	65	95	20	86.90
53	广东省	广东财信建设工程顾问有限公司	98	90	76	25	86.60
54	广东省	广东天御工程建设咨询有限公司	84	85	90	15	86.70
55	广东省	深圳市京瑞工程咨询有限公司	95	80	100	25	86.50
56	广东省	深圳华西建设工程管理有限公司	91	88	97	25	86.50
57	广东省	珠海市城市建设监理有限公司	94	61	100	25	84.50

第 2 页，共 3 页

## 第八章 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加**黄贝岭综合车场项目工程监理**的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳现代建设监理有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中建三局城市投资运营有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图。如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳现代建设监理有限公司  (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人：王新辉  (签字或加盖私章)

日期：2024年11月23日



深圳现代建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4  
注册号:  
法定代表人: 王新辉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030061929003X4  
企业名称: 深圳现代建设监理有限公司  
注册号: 9144030061929003X4  
法定代表人: 王新辉  
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
成立日期: 1985年05月24日  
注册资本: 500.000000万人民币  
核准日期: 2024年10月10日  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)  
住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室  
经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理; 技术咨询、技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

营业期限自: 1985年05月24日  
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息

信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程局有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公示)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日9:29:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦