

六、企业信用信息

(1) 信用中国查询截图

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192230109N

重要提示:

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王庆华	企业类型	有限责任公司
成立日期	1993-06-10	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

行政管理 12 诚实守信 3 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 12 行政处罚 7 行政许可(新标准) 5

第 1 条

行政处罚决定书文号	深罗住建罚决〔2024〕28号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2024-09-04	
处罚内容	罚款21000元	
罚款金额(万元)	2.1	
没收违法所得、没收非法财物的金额(万元)	0.0	
暂扣或吊销证照名称及编号	— —	
违法行为类型	《深圳市建设工程质量管理条例》第四十条第一款施工单位不按经审查批准的施工图设计文件施工或者有其他违法、违章行为的,监理单位应当采取措施予以制止;不能有效制止的,应当及时通知建设单位,并报告质监机构和有关行政主管部门。	
违法事实	2024年5月31日,执法人员对罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目A(14-01地块)二期主体工程开展现场检查,发现深圳市京基房地产股份有限公司未取得施工许可证擅自组织施工单位中国华西企业有限公司开展施工,深圳市罗湖工程项目管理有限公司作为该项目监理单位没有进行制止并且没有报告质监机构和有关行政主管部门。	
处罚依据	《深圳市建设工程质量管理条例》第七十条第二款监理单位违反本条例第四十条规定,对施工单位不按经审查批准的施工图设计文件施工或者有其他违法、违章施工行为,未采取措施予以制止或者报告的;对建设单位发出违反有关法律、法规或者强制性技术标准指令,未拒绝执行或者及时报告的,责令改正,并处二万元以上三万元以下罚款。	
处罚机关	深圳市罗湖区住房和建设局	
处罚机关统一社会信用代码	114403030075418892	
数据来源	深圳市罗湖区住房和建设局	
数据来源单位统一社会信用代码	114403030075418892	

(2) 国家企业信用信息公示系统查询截图



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
1	深罗住建罚决 (2024) 28号	《深圳市建设工程质量管理条例》第四十条第一款 施工单位不按... 更多	罚款21000元	深圳市罗湖区住房和建设局	2024年9月4日		查看
2	深环盐田罚字 (2024) 2号	涉嫌违反《深圳市扬尘污染防治管理办法(2022年修订)》第八... 更多	处罚款二万元	深圳市生态环境局盐田管理局	2024年4月12日		查看
3	深罗住建罚决 (2023) 25号	《深圳市建设工程质量管理条例》第四十条第一款 施工单位不按... 更多	罚款人民币21000元	深圳市罗湖区住房和建设局	2023年9月1日		查看
4	深罗住建罚决 (2023) 18号	《深圳市建设工程质量管理条例》第四十条第一款 施工单位不按... 更多	罚款人民币2万元	深圳市罗湖区住房和建设局	2023年7月27日		查看
5	深坪住建罚 (2022) 029号	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第十八条	罚款人民币壹万壹仟元整(¥11,000.00)	深圳市坪山区住房和建设局	2023年1月19日		查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
6	深坪住建罚 (2022) 033号	《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第十八条	罚款人民币壹万壹仟元整(¥11,000.00)	深圳市坪山区住房和建设局	2023年1月19日		查看

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
失信联合惩戒记录
[变更记录](#)

失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
黑名单记录
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

黑名单记录主体及编号
黑名单认定依据
认定部门
决定日期与有效期





深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



(4) 深圳市住建局查询截图

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳市住房和建设局

[首页](#)[信息公开](#)[政务服务](#)[互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)[行政许可](#)[行政处罚信用修复流程](#)[查看事项目录](#) [数据下载: 行政许可基本信息.xls](#)

项目名称 (行政相对人)	许可决定日期
没有找到你要查询的记录	

显示 1 到 0 共 0 记录

五、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监	杨华	工程师	项目综 合管理	国家注册监 理工程师	房屋建 筑工程	43004731	10年	按业主要求
2	总监代表	黄佳伟	工程师	房屋建 筑工程	省市级专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B1901039 0	8年	按业主要求
3	安全监理 工程师	李水升	工程师	安全管 控	省市级专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B2019116 6	13年	按业主要求
4	土建监理 工程师	周刚	工程师	房屋建 筑工程	省市级专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B2210059 8	13年	按业主要求
5	土建监理 工程师	杨久明	工程师	房屋建 筑工程	省市级专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B2208068 0	13年	工程师
6	机电监理 工程师	许超	工程师	安装工 程	省市级专业 监理工程师	机电安 装工程	B2018003 3	7年	按业主要求
7	安装监理 工程师	向成	工程师	房屋建 筑工程	省市级专业 监理工程师	房屋建 筑工程	B2410034 5	6年	按业主要求
8	监理员	卢晓宇	助理工 程师	房屋建 筑工程	省市级监理 员	房屋建 筑工程	C2012000 4	4年	按业主要求
9	监理员	廖承志	助理工 程师	房屋建 筑工程	省市级监理 员	房屋建 筑工程	C1909040 2	4年	按业主要求
10	监理员	裴本义	助理工 程师	房屋建 筑工程	省市级监理 员	房屋建 筑工程	C1808098 1	5年	按业主要求
11	资料员	张小赛	助理工 程师	房屋建 筑工程	省市级监理 员	房屋建 筑工程	C1910099 7	4年	按业主要求

(1) 总监杨华

执业资格证书





执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年11月14日

行政许可专用章

No. 00131384 认定机关(签章) 2015年1月4日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年11月14日

行政许可专用章

No. 00331284 认定机关(签章) 年 月 日

备注

聘用企业变更为: 广东粤建工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00403472 认定机关(签章) 2019年8月5日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年11月14日

No. 00628675 认定机关(签章) 2020年10月13日

备注

聘用企业变更为: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00078380 认定机关(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年11月14日

No. 01185231 认定机关(签章) 2023年10月19日

职称证





学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：95034

学生杨华，性别男，一九七三年十月十五日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业全日制学习，修完式年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

政祥

一九九五年七月二十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华

社保电脑号：811656260

身份证号码：430481197311090034

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1		141.36		20.08		146.32



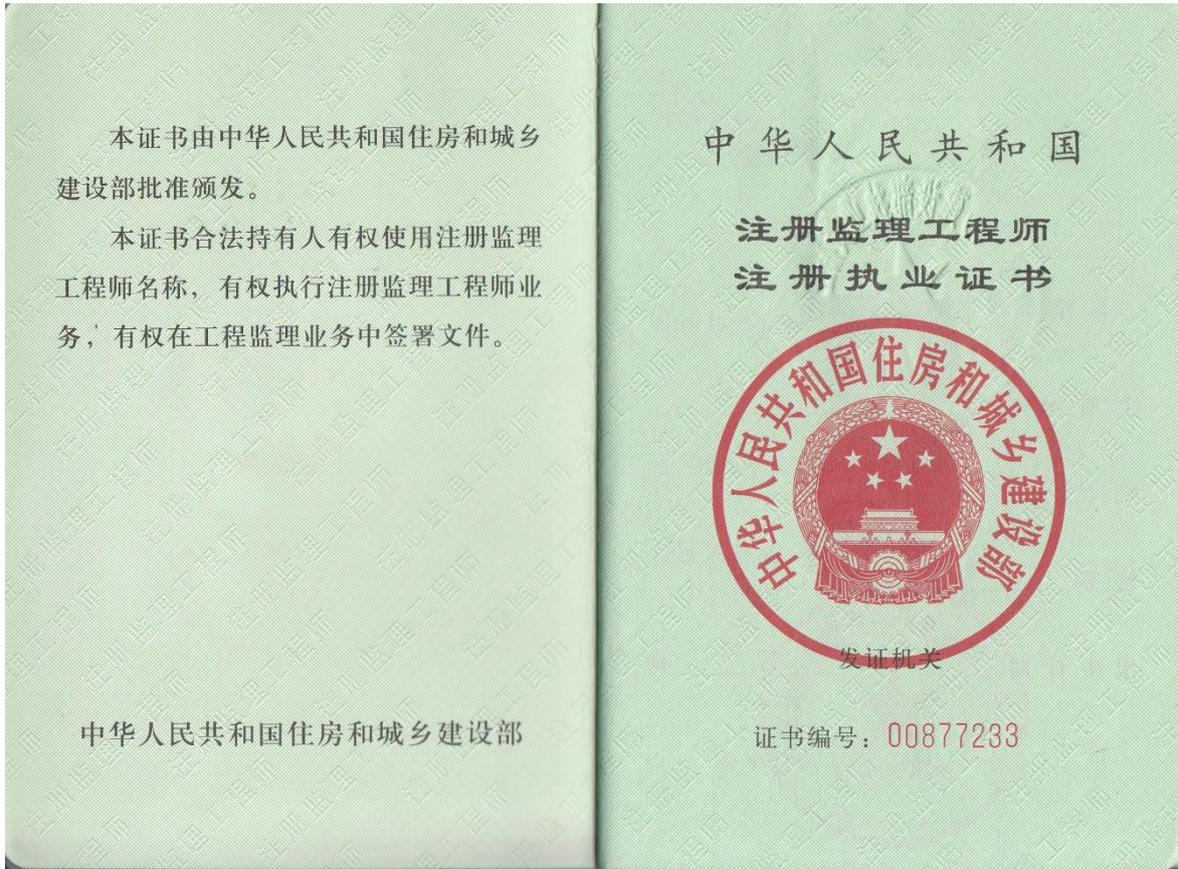
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339160ecd93ej）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(2) 总监代表黄佳伟

执业资格证书





职称证





学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 黄佳伟 性别男，一九九一年三月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129831201206000518 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳伟

社保电脑号：801646767

身份证号码：429004199103083498

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			19664.41	13157.6			4600.65	1612.51			976.0		360.7		890.2		434.92



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dddf2a02e8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





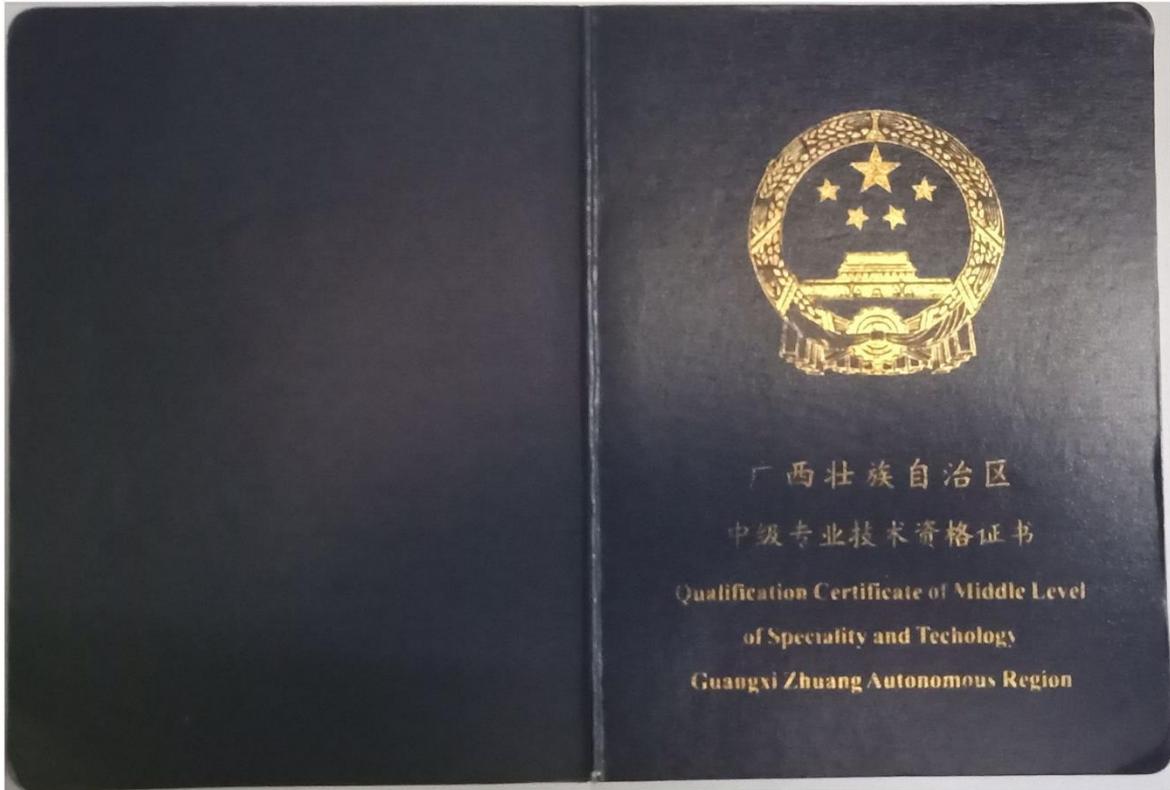
(3) 安全监理工程师李水升

执业资格证书





职称证





(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓名 李水升 性别 男
Name Gender

身份证号 450103197905142039
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专业 道路与桥梁工程
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

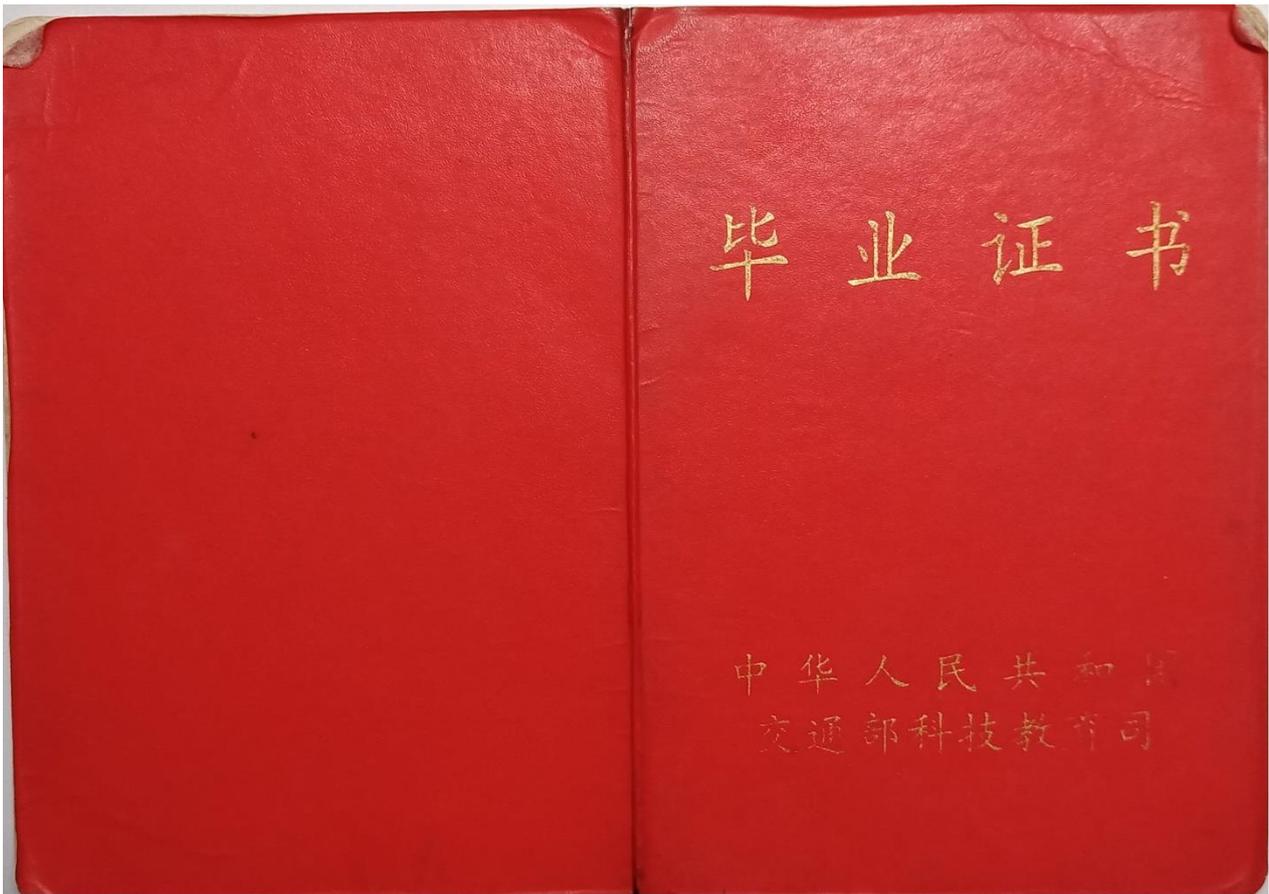
批准机关(盖章)
Issued by

2012年06月25日
南职字[2011]49号





学历证书



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

学生 李水升 性别 男，一九
七九年 五月 日生，于一九九六
年 九月至一九九九年 七月在
本校 公路与桥梁专业 脱产学习，
修完 叁 年制中专教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 李水波 校



证书编号：994406593

一九九九年 七月 十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李水升 社保电脑号: 649125092 身份证号码: 450103197905142039 页码: 2
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			17595.61	12076.0			4060.31	1432.45			915.16		300.27		307.0		411.96



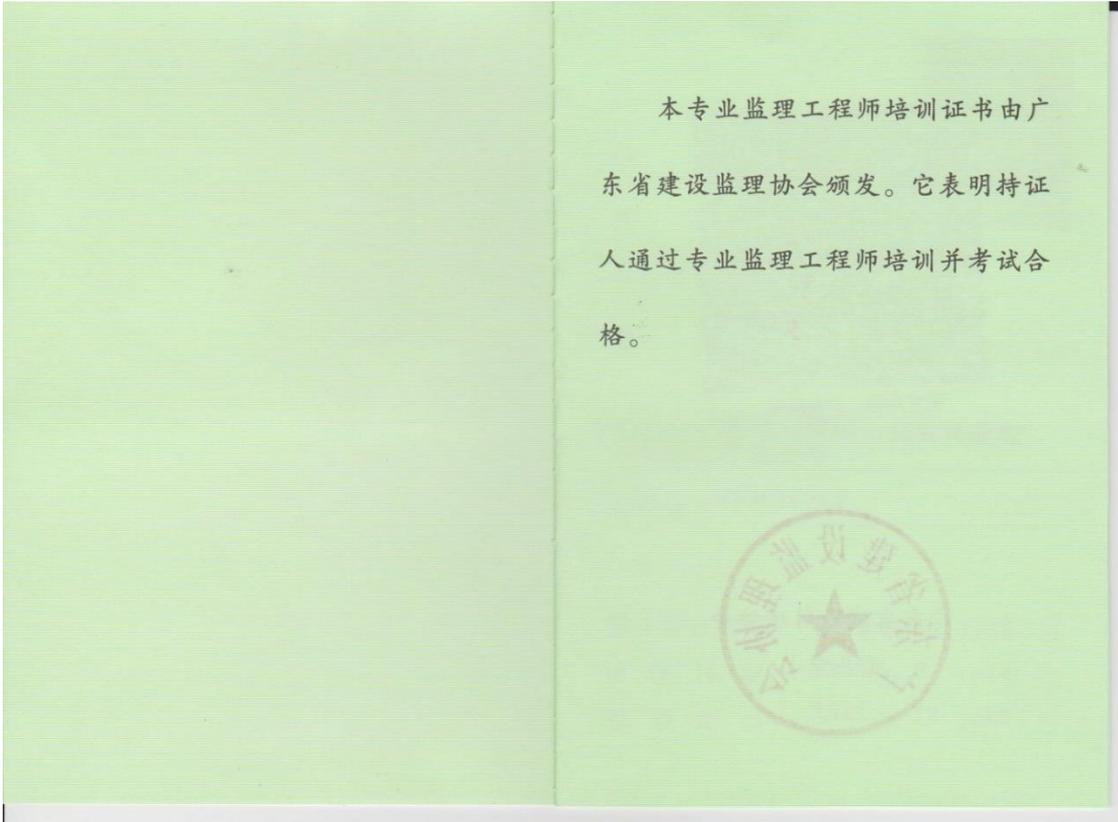
备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160dddf459d14) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(4) 土建监理工程师周刚

执业资格证书



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。





职称证





学历证书

B1246

成人高等教育

毕业证书



学生 周刚 性别 男，一九八一年一月二十九日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长: 

学校(院): 长江大学 

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895200406001904

二〇〇四年六月三十日

Nº 00021633

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周刚 社保账号: 806387085 身份证号码: 42282719810129001X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2020	12	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			16804.41	9637.6			3623.61	1232.52			778.0		316.08	167.0		302.92	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ddd4561at) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 201412 单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(5) 土建监理工程师杨久明

执业资格证书

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

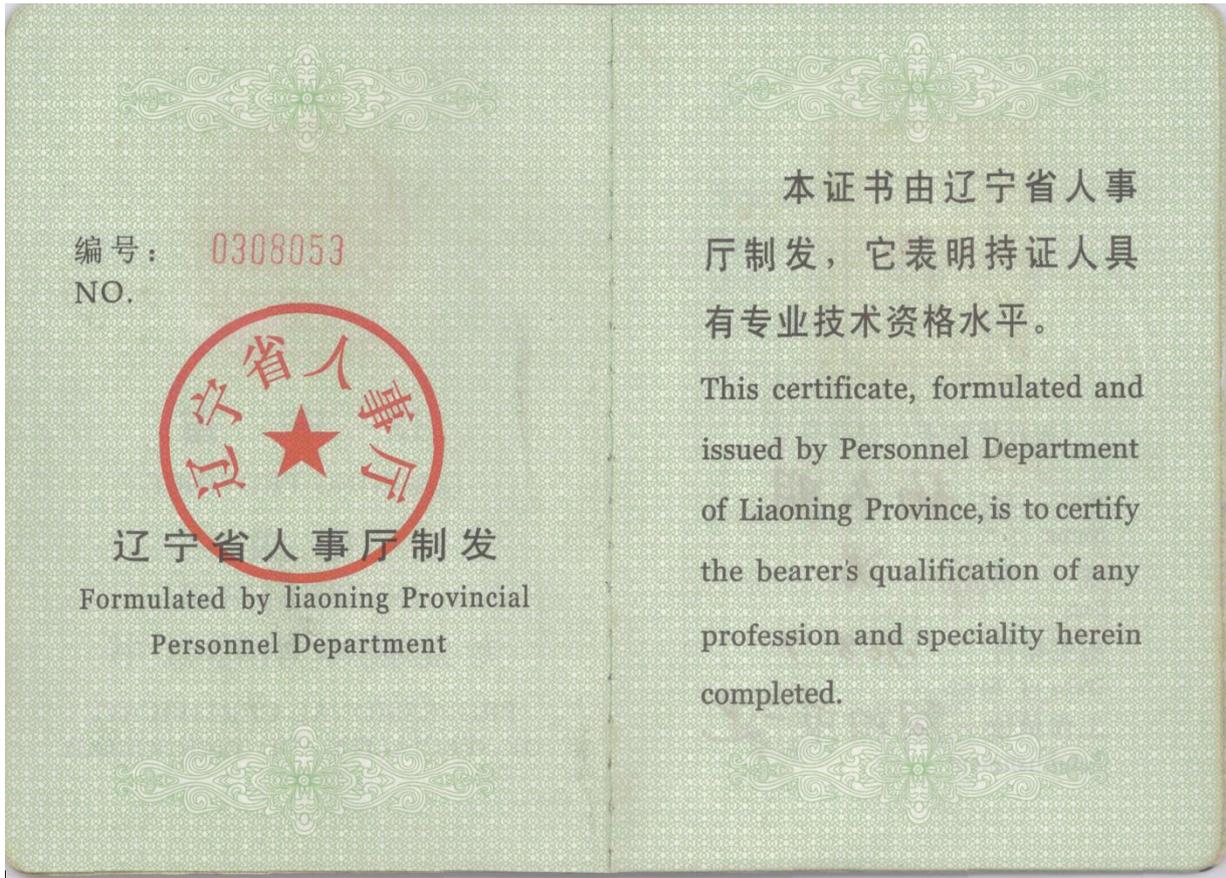


广东省建设监理协会
(盖章)

姓名	杨久明	
性别	男	
身份证号	211302196807140415	
专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
工作单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
证书编号	B22080680	
初次发证日期	2022 年 8 月 11 日	
换证日期	年 月 日	
有效期至	2025 年 8 月 10 日	



职称证





学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨久明 社保电话号: 807942583 身份证号码: 211302196807140415 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	06	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			15264.41	8581.6			3240.33	1104.78			718.6						263.32

社保费缴纳清单
 证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160ecdfbc2fcx) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

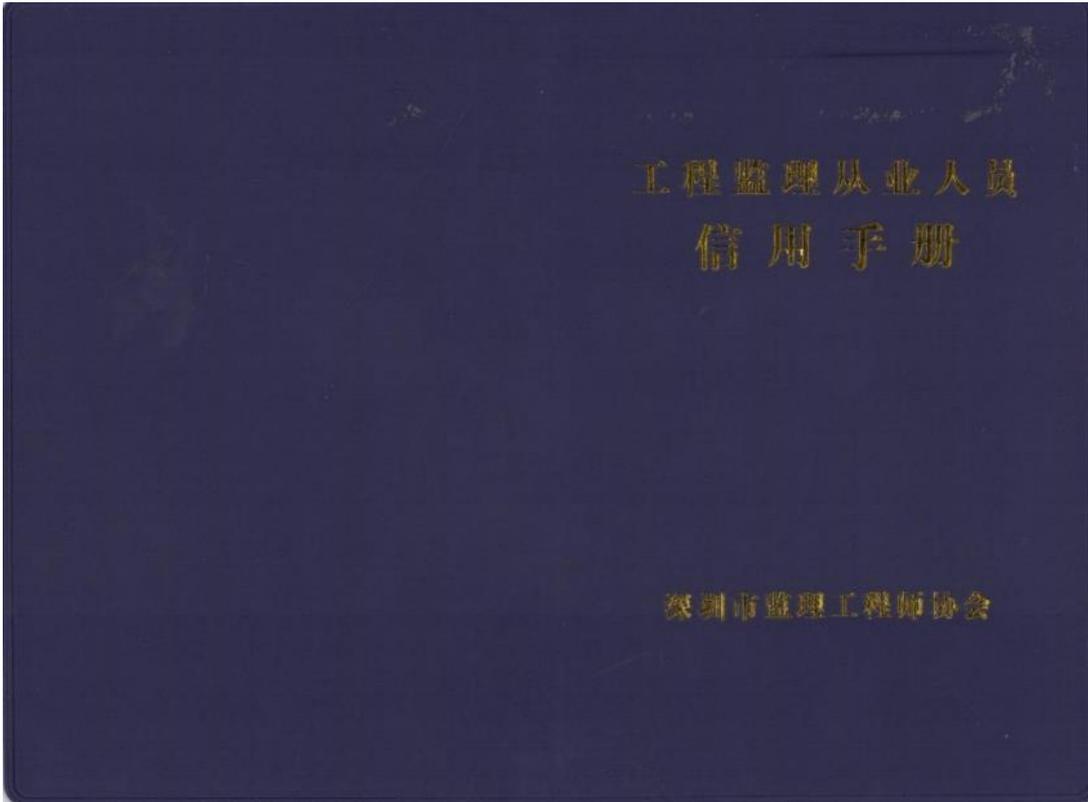
单位编号: 201412 单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章



(6) 机电监理工程师许超

执业资格证书





职称证





学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超 社保电脑号：800559747 身份证号码：450211198308311316 页码：2
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			17706.41	10869.6			3712.67	1305.71			847.3		301.51	96.04	353.52	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf3877bn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

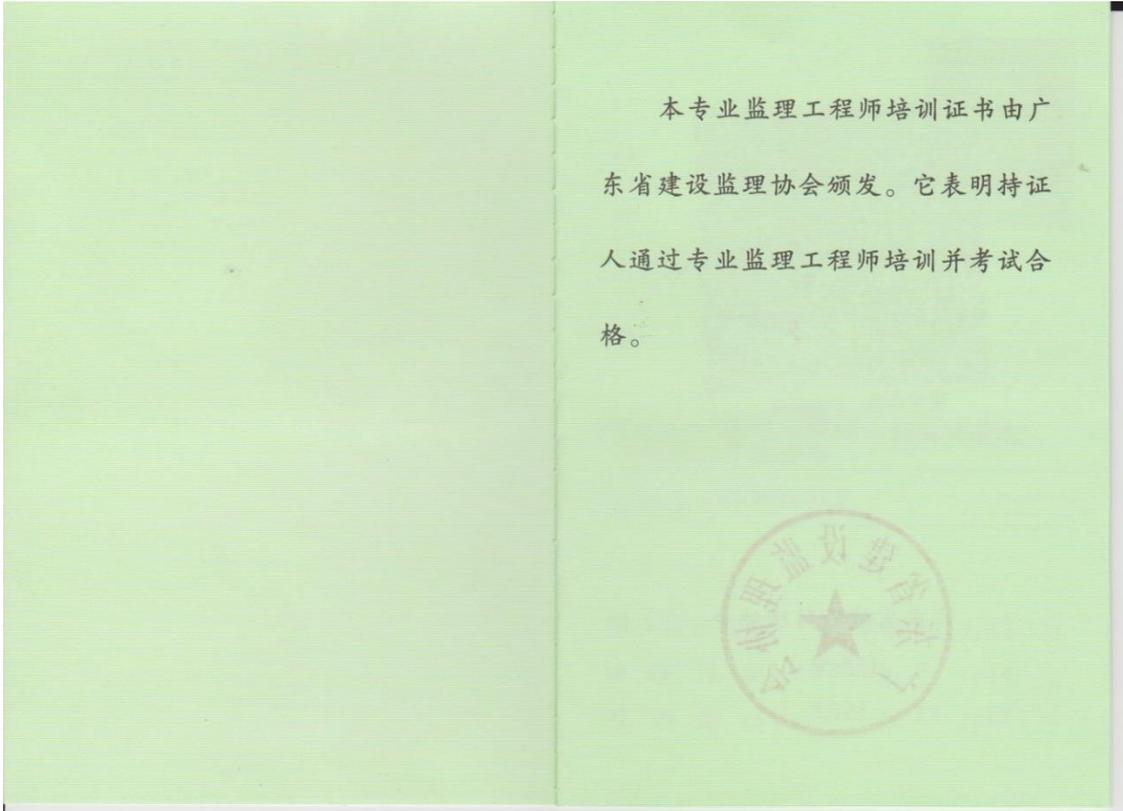


打印日期：2024年11月4日



(7) 安装监理工程师向成

执业资格证书





学历证书

湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学生 向成 ,性别男,一九九三年十二月生,系 湖北省(市、自治区) 随州县(市)人。于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 土木工程 专业学习,修完三年制教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 号: 42900119931215461X
毕业证书编号: HB30109201301712

校长



二〇一三年 七月 一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向成 社保电脑号：802372272 身份证号码：42900119931215461X 页码：2
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			18806.41	12629.6			4450.38	1562.41			946.3			853.24		415.12	



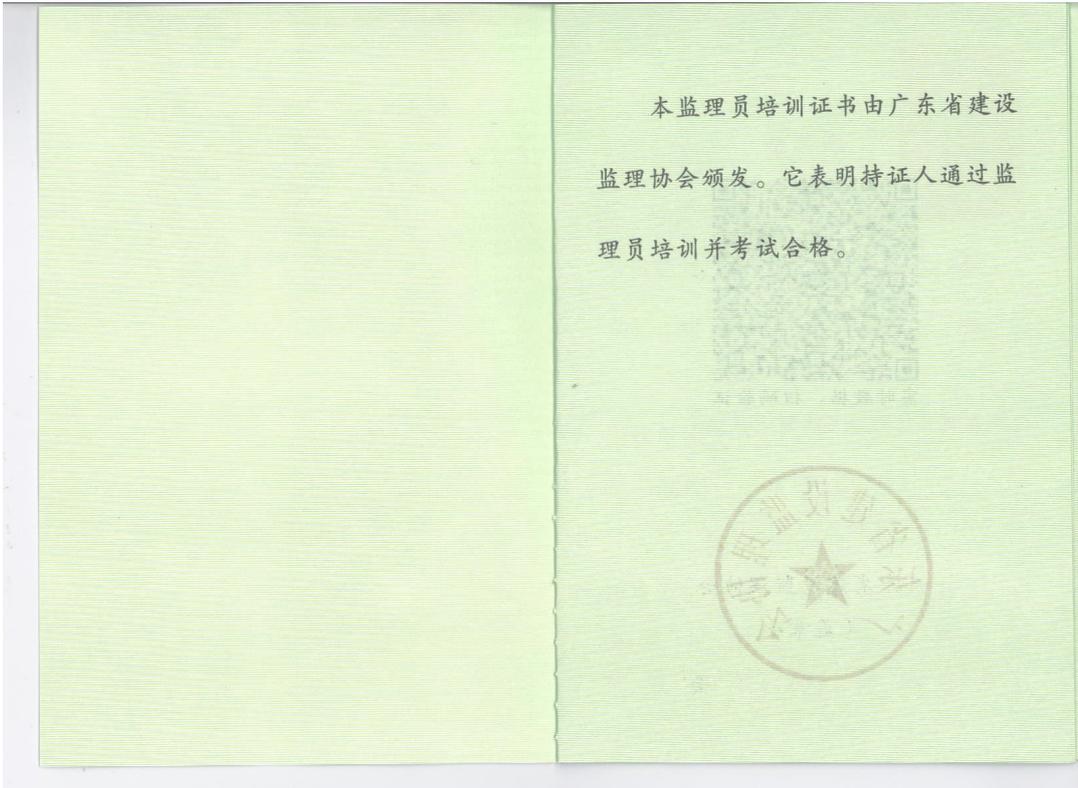
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddf3efbaj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(8) 监理员卢晓宇

执业资格证书





学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 卢晓宇 性别男，一九九九年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州东华职业学院



校(院)长：

苏曙

证书编号：143621202006001941

二〇二〇年六月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢晓宇 社保电脑号: 811832991 身份证号: 440804199906290211 页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9474.01	5272.8			2024.65	674.96			532.48		1391.0	403.56		139.24	



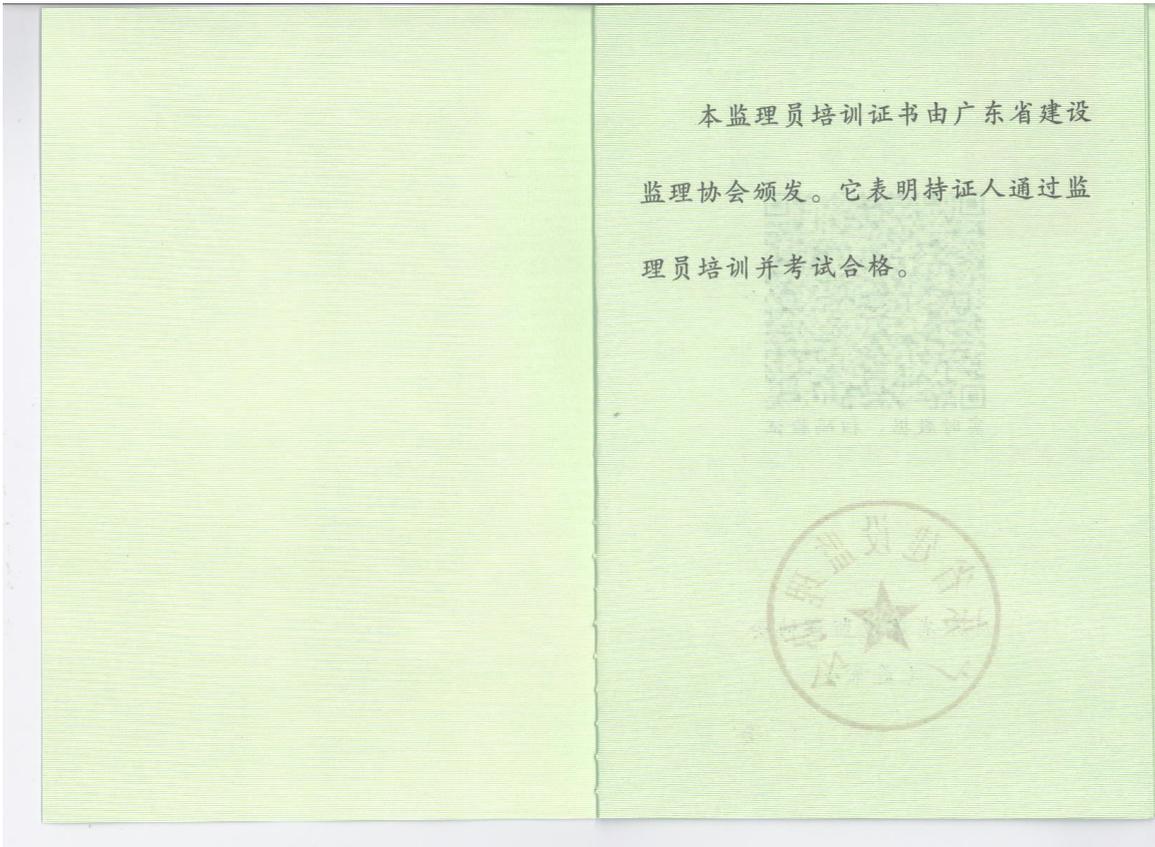
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339160e92462e974) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(9) 监理员廖承志

执业资格证书





学历证书

湖南省中等职业学校

毕业证书



学生 廖承志 性别男， 1998 年
04 月 25 日生，于 2013 年 09 月
至 2016 年 06 月在本校(院)
工程造价 专业
学习，学制 3 年，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中等
职教

校(院)长: 

学校(院): 

电子注册号: 112501180136
[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

2016年6月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖承志 社保电脑号：801363813 身份证号码：430703199804252018 页码：2
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			19950.41	13333.6			4650.74	1629.21			985.9		366.71		302.52		441.52

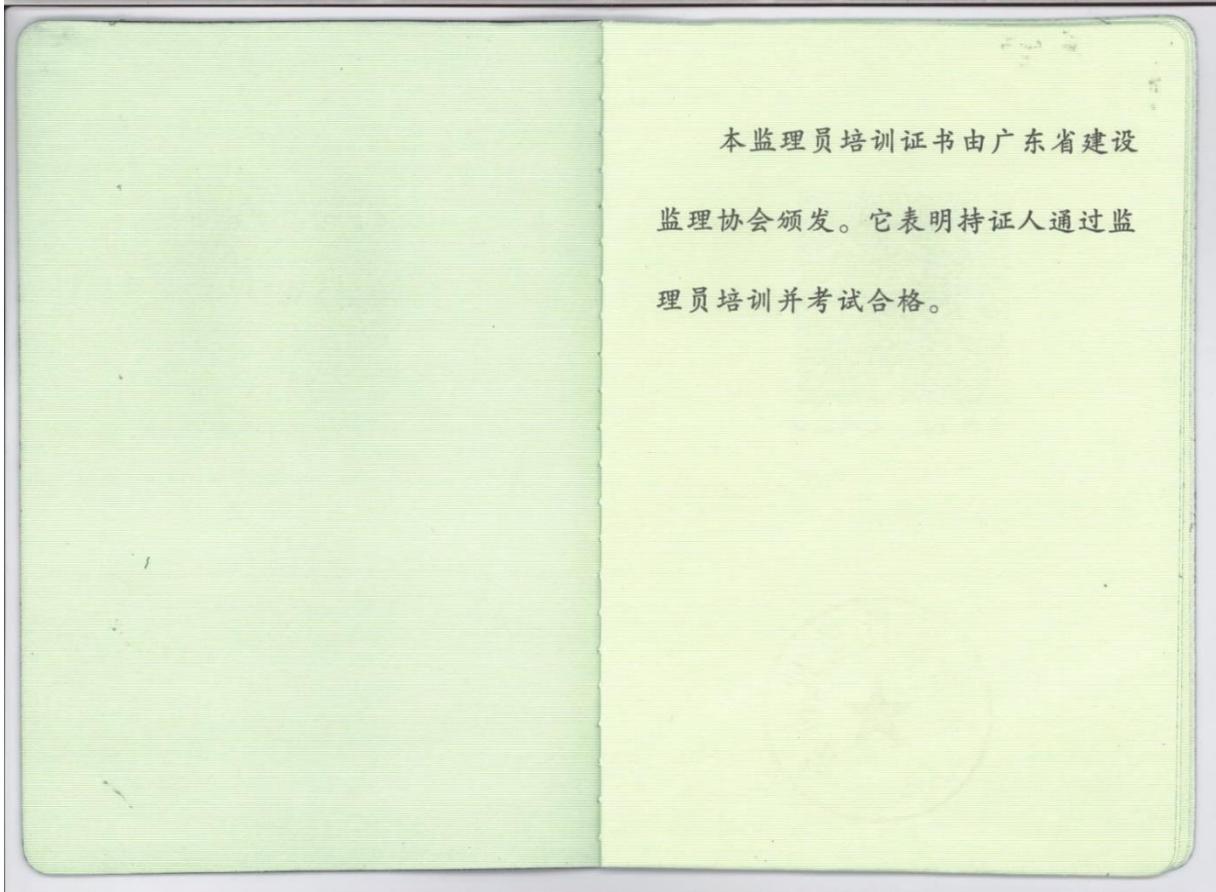


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160e92456e9eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(10) 监理员裴本义

执业资格证书





学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴本义

社保电脑号：647647888

身份证号号码：360423197403132957

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

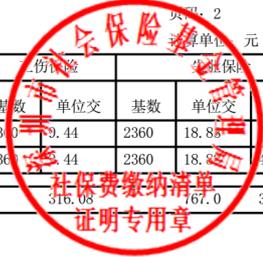
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 裴本义 社保电脑号: 647647888 身份证号: 360423197403132957 页码: 2
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 清算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	1.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	1.72
合计			16804.41	9989.6			3751.37	1275.1			797.8		316.08	767.0			316.12



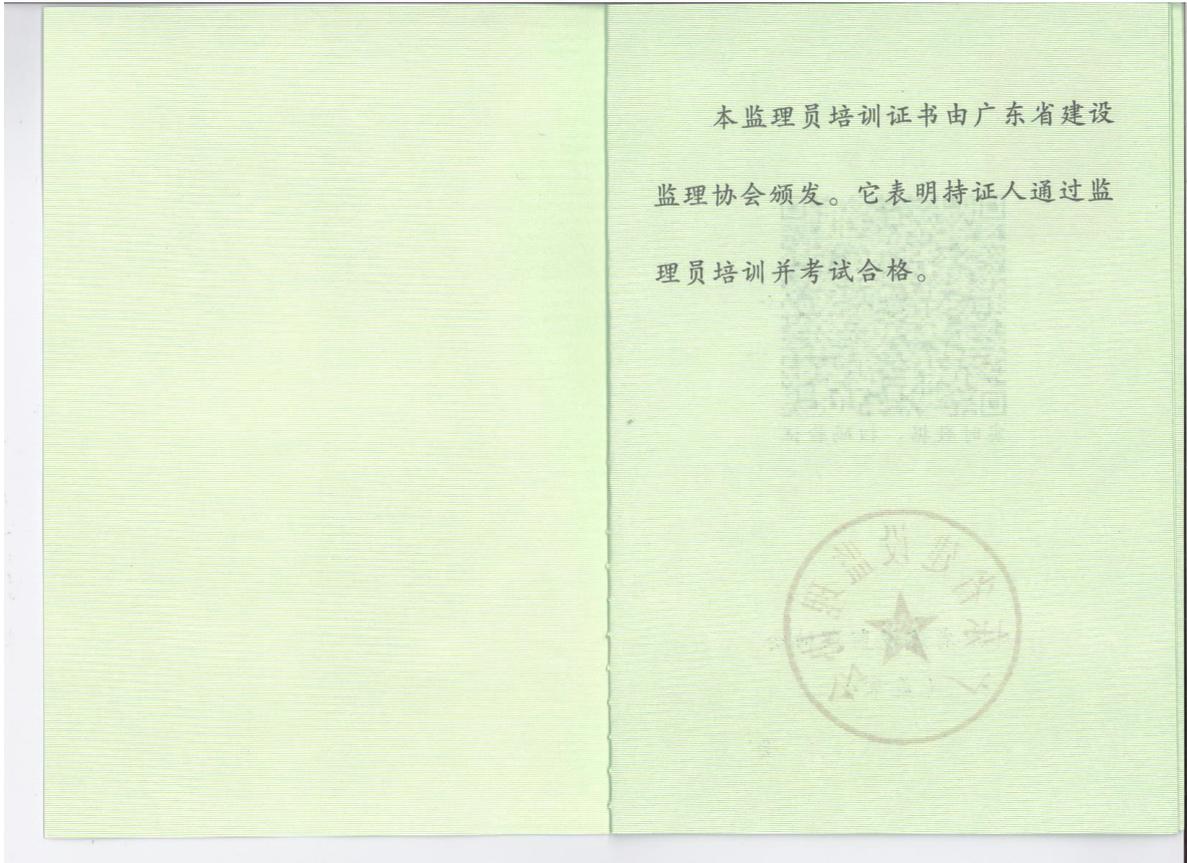
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e9246ebect ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(11) 监理员张小赛

执业资格证书





学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张小赛 社保电脑号: 801366331 身份证号码: 520202199711013040 页码: 2
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			19950.41	13333.6			4650.74	1629.21			985.9		366.71		902.52		441.52



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339160dddf49028s) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	佳兆业云望府	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.04	市级	房屋建筑工程
2	安芳小学改扩建工程主体工程	深圳市优质结构工程奖	2024.01	市级	房屋建筑工程
3	清水河重点片区棚户区改造项目监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04	市级	房屋建筑工程
4	京基云熙阁施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.10	市级	房屋建筑工程
5	华强创意产业园五期(03-12地块)项目监理工程	深圳市优质结构工程奖	2022.01	市级	房屋建筑工程
6	高时新能源产业园项目工程监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020.10	市级	房屋建筑工程
7	南太科技中心	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2021.10	市级	房屋建筑工程
8	南太科技中心	深圳市优质结构工程奖	2022.01	市级	房屋建筑工程
9	源兆丰厂区	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04	市级	房屋建筑工程



(1) 佳兆业云望府（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）





工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府1栋、2栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：18.6 亿元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /



五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)。
其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012
注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本12份，双方各执6份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
（盖章）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____
（签章）

法定代表人或其委托代理人：_____
（盖章）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____年 月 日

郭基长

王兆华

日期



工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处
委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26 亿元 招标部分工程概算投资额： /
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /



五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（¥930.9468 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012
注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。



九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
(盖章)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
监理人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：(盖章)

开户银行：(盖章)

账号：(盖章)

账号：(盖章)

住所：(盖章)

住所：(盖章)

邮编：(盖章)

邮编：(盖章)

电话：(盖章)

电话：(盖章)

传真：(盖章)

传真：(盖章)

电子邮箱：(盖章)

电子邮箱：(盖章)

合同订立时间：_____ 年 月 日



团(

三



(2) 安芳小学改扩建工程主体工程





工程编号：_____

合同编号：安芳小学2021-003

深圳市工程监理合同

工程名称：安芳小学改扩建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2021年12月





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安芳小学改扩建工程
2. 工程地点：深圳市罗湖区
3. 工程规模：新建建筑面积 11239 平方米（地上 5053 平方米、地下 6186 平方米），改扩建后学校总建筑面积为 16837 平方米，办学规模为小学 24 班，提供学位 1080 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：建安费 8110.23 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王成，身份证号码：430421198708030038，注册号：44019603

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰叁拾万零柒仟壹佰叁拾陆元陆角。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费



(3) 清水河重点片区棚户区改造项目监理





0346

(LF-2019-0107)

合同编号:

清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和



作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天，其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年11月6日

2. 订立地点：深圳市罗湖区。



(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)



住所：

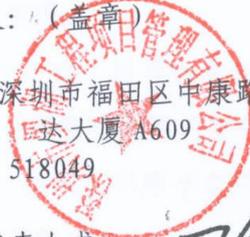
邮编：

法定代表人或
其授权代理人(签章)：



开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：(盖章)



住所：深圳市福田区中康路奥士

达大厦A609

邮编：518049

法定代表人或
其授权代理人(签章)：

Handwritten signature

开户银行：建行深圳东湖支行
账号：4420 1517 6000 5604 5082
电话：0755-22360574
传真：
电子邮箱：szslhgc@163.com



(4) 京基云熙阁施工总承包工程（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）





合同编号：采购-坳下莲塘东项目 20200004

坳下村莲塘返还地项目（暂定名） 监理服务合同

工程名称：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务

建设单位：深圳市启楷房地产开发有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

项目地点：深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山以南云桐二路以北

签订时间：2021年1月13日



坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市启楷房地产开发有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担坳下村莲塘返还地项目（暂定名）的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条 委托监理工程概况：

1.1、工程名称：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）

1.2、工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山以南云桐二路以北

1.3、投资来源：委托人自筹

1.4、工程规模：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）总占地面积 5318.57 平方米，容积率 \leq 2.84，规定建筑面积 15090 平方米，其中住宅 14890 平方米、物业服务用房及文化活动中心各 100 平方米。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；



3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条 监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

4.2.11 白蚁防治工程；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协



助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.17 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段。

第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2021 年 4 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 36 个月，其中：土石方开挖及基坑支护阶段约为 9 个月，桩基础及主体施工至工程竣工阶段约为 27 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价 ¥12000.00 元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币壹佰陆拾贰万元整（小写：¥1620000.00 元），其中不含税金额 ¥1528301.89 元，税率 6%，增值税额 ¥91698.11 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	土石方开挖及基坑支护阶段	9	3	27	平均每月人数 =月度*人数/ 累计进度月数 = <u>3.75</u> 人
2	桩基础及主体施工至工程竣工阶段	27	4	108	
合计				135	

7.2 合同执行期间如遇国家财税政策调整，新税率执行前已经开具发票并付款的合同金额部分不参与税差调价；未开具发票付款的合同金额部分，乙方按国家最新财税政策提供合法有效的发票，此部分合同金额参与税差调价，税差调价公式为：新含税



甲方（盖章）：

法定代表人

（或授权代表）（签字或盖章）



乙方（盖章）：

法定代表人

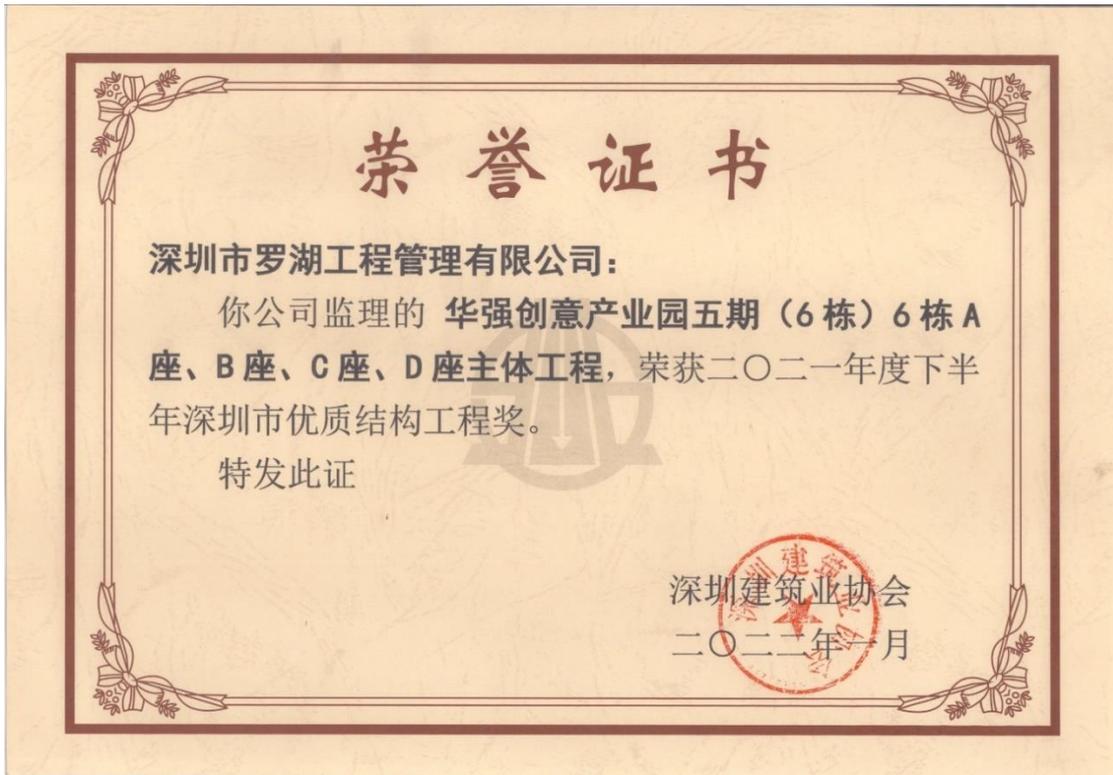
（或授权代表）（签字或盖章）



王华



(5) 华强创意产业园五期（03-12 地块）项目监理工程（优质结构工程奖）





建设工程监理合同

工程名称: 华强创意产业园五期(03-12地块)项目监理工程

工程地点: 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处

委托人: 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期: 2019 年 11 月 22 日



一、协议书

委托人（以下简称“甲方”）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（以下简称“乙方”）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

为保障双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承担华强创意产业园五期（03-12 地块）项目监理工程（以下简称“本工程”）监理工作与相关服务事项达成一致意见，特订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：华强创意产业园五期（03-12 地块）项目监理工程
- 2、工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
- 3、工程规模：占地面积 25878.18m²，地上建筑面积约 68,950.81m²，地下室核增建筑面积 13,201.01m²，总建筑面积约 82,151.82m²，由 2 栋 24F 商务公寓、2 栋 18/19F 宿舍组成。本项目装配率得分不低于 50 分。
- 4、工程概算投资额/建筑安装工程费：28644 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、专用条款；
- 3、通用条款；
- 4、附件，即：
 - 附件一 拟派监理人员一览表
 - 附件二 监理人员进场计划
 - 附件三 廉洁合作协议
 - 附件四 监理工作考核办法

四、投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁顺家，身份证号：210102196801305694，注册号：21001124。

五、签约酬金

签约酬金：含税固定单价 14.87 元/m²，暂定总建筑面积为 82,151.82 m²，含税



华强创意产业园五期（03-12地块）项目监理工程合同

总价暂定为(大写): 人民币壹佰贰拾贰万壹仟伍佰玖拾柒元伍角陆分(¥1,221,597.56元)，税率为6%，税金为69,147.03元，不含税额为1,152,450.53元，以竣工建筑面积（竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积为准）结算。所有酬金均已包括乙方成本、管理费、利润、税金等一切费用。除因甲方原因导致监理月/人次数增加、或因甲方原因导致监理服务期延长超过1个月、或竣工建筑面积（竣工建筑面积以当地规划部门出具的测绘报告建筑面积为准）与本合同暂定总建筑面积有差异，否则本监理费用总价不予调整。

六、 期限

- 1、 监理期限：暂定2020年04月15日至2022年11月15日止。自乙方实际进驻现场开始工作之日起计（具体进场时间以甲方书面通知为准），入伙后满1个月至入伙后满两年为监理保修期。
- 2、 监理期限说明：自2020年04月15日起开始实施，所有工程质量保修期满之日止（综合验收合格、资料备案归档完成时间暂定为2022年11月15日）。工程项目综合验收合格后5个月内安排土建和安装工程师各1名进行小区质量保修跟踪工作。即监理服务期为2020年04月15日至2023年04月15日。施工阶段监理期和保修阶段监理期均包含在总工期内，甲方有权在总工期内调整施工阶段监理期和保修阶段监理期，但二者之和不超过监理总工期。

七、 双方承诺

- 1、 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定提供监理与相关服务。
- 2、 甲方向乙方承诺按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备、并按本合同约定支付酬金。

八、 合同订立

- 1、 订立时间：2019年11月22日。
- 2、 订立地点：深圳市福田区。
- 3、 本合同一式陆份，副本肆份，具有同等法律效力。双方各执正本壹份，各执副本贰份。

（以下无正文）



华强创意产业园五期（03-12地块）工程监理工程合同

签字盖章页

委托人：深圳华强高新产业园
投资发展有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：深圳市光明区光明街道观光路
招商科技园 A3 栋 C 单元一楼

电 话：0755-23699716

传 真：

邮政编码：

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理
有限公司（公章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：

联系地址：深圳市福田区中康路奥士达
大厦 A609

电 话：0755-22360315

传 真：0755-22360315

邮政编码：518049

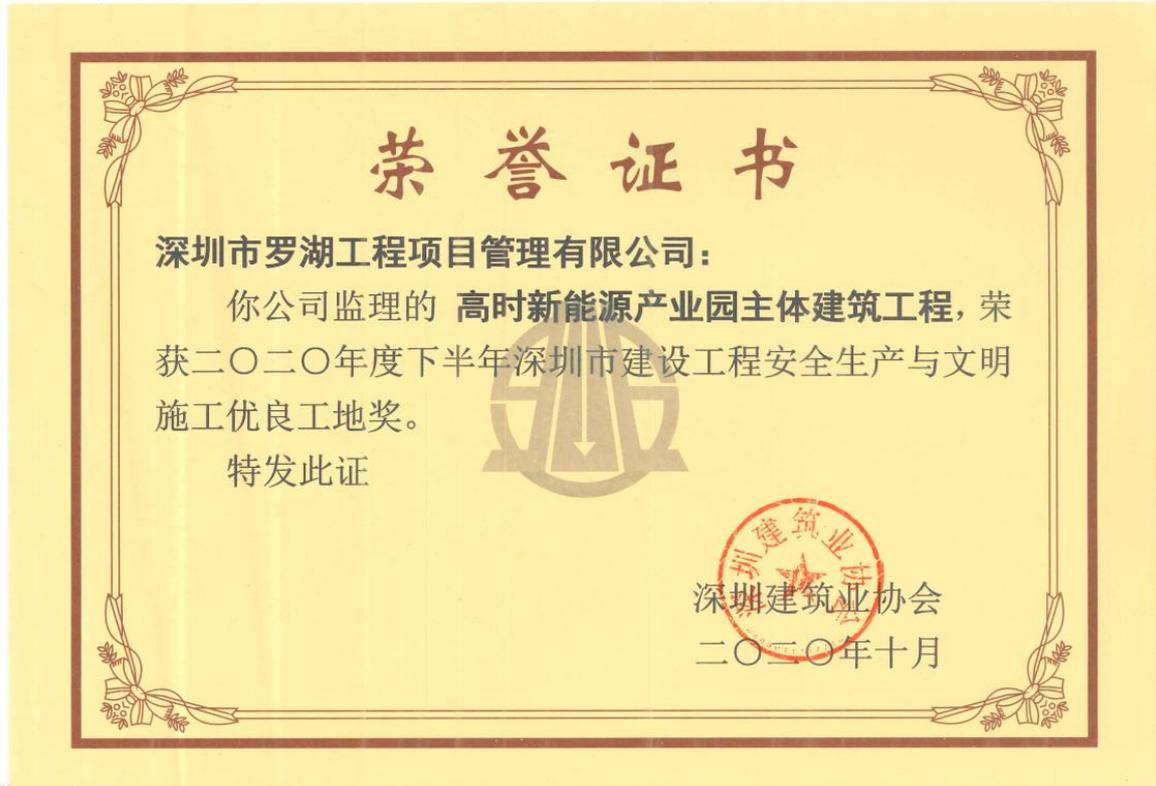
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳东湖支行

账 号：44201517600056045082

签订日期：2019 年 11 月 22 日



(6) 高时新能源产业园项目工程监理合同（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）





合同编号：BC-PS（JL）-HT-2019-011

高时新能源产业园项目 工程监理合同

发 包 人：深圳市粤核实业发展有限公司

地 址：深圳市龙华区福城街道狮径社区核电工业园

承 包 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

地 址：深圳市罗湖区太宁路泰宁花园五栋二楼





高时新能源产业园项目 工程监理合同

第一部分 协议书

本合同于2019年9月24日由业主与监理人签订。

业主委托监理人对业主建设的高时新能源产业园项目提供监理服务，经协商就以下事项达成本合同条款：

1. 本合同中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。
2. 下列文件是组成本合同的有效文件，并应被作为合同的一部分进行阅读和理解，即：
 - (a) 合同一般条款；
 - (b) 合同特别条款；
 - (c) 施工技术规范；
 - (d) 施工承包合同条件；
 - (e) 施工监理规范(包括但不限于《建设工程监理规范(GB50319-2013)》)；
 - (f) 施工图纸；
 - (g) 其它双方签署的补充文件
3. 监理费用及监理工程师的约定

(a) 本工程建设监理服务费包干总价为人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(小写：1,480,000.00元)。除上述条款外，业主无需为实现本合同项下权益向监理人或其它任何一方支付其他任何价款。(附件4 监理服务报价清单。)

(b) 监理人指派为高时新能源产业园项目工程提供监理服务的监理工程师为：总监理工程师 张颢；资格证书号码 44011421；总监理工程师代表 梁顺家 资格证书号码：21001124；

4. 监理人保证遵守本合同规定的各项义务，勤勉尽责、廉洁提供监理服务，恪守工程监理从业人员职业道德及执业纪律。
5. 业主按本合同注明的期限和方式，向监理单位支付根据合同约定应支付的相应款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。



- 6、本协议书一式捌份，甲方持肆份，乙方持肆份，具有同等法律效应。
- 7、双方均同意，不管双方是否签订标准版本《工程建设监理合同》且无论签署时间的先后，双方实际的权利、义务仍以本合同为准。
- 8、因履行本合同发生争议，双方应通过协商解决；协商解决不成或不愿协商的，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 9、合同生效
- (a) 合同订立时间：2019年9月24日
- (b) 合同签订地点：广东省深圳市
- (c) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业 主：深圳市粤核实业发展有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
（公章）

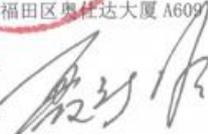
地 址：

地 址：深圳市福田区奥仕达大厦 A609

法定代表人：

法定代表人：聂新旺

委托代理人：

委托代理人：王庆华 

电 话：

电 话：0755-22360315

开 户 银 行：中国建设银行深圳东湖支行

帐 号：44201517600056045082

邮政编码：

邮 政 编 码：518049



工程师代表须于签署本合同时提供一年以上的社保证明。

监理工程师的义务

3. 服务范围

3.1 本监理服务的项目位于深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与环沙路交汇处东侧。监理的范围应包含但不限于：地基基础工程(含桩基工程)、主体工程、人防工程、给排水工程、电气工程、空调通风工程、消防工程、智能化工程、屋面工程、防水工程、室内外装饰装修工程(含二次精装修工程)、室外工程、市政道路及配套工程(包括路基修整工程,人行道铺装工程,沿路雨水、污水、给水、电缆沟、通讯管(沟)工程,给水加压站工程,道路照明工程,道路消防栓工程、绿化工程、交通设施工程、电力工程、通讯工程、网络工程、燃气工程等)、委托人指定的相关工程(包括室外道路、园林绿化、白蚁防治等相关工程)等本项目所涉及的全部工程内容(监理资质以外的特殊工种除外)。新材料、新技术,包括工程中所有应用项目的施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、以及规划红线内业主指定的其它分包工程的监理。

3.2 经双方协商,业主委托监理人依据国家和相应主管部门制定、颁发的有关法律、法规、政策、技术标准,以及经批准的设计文件和依法签订的施工承包合同,按监理服务的范围和内容,全面履行监理义务,对本项目范围内各工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全生产及文明施工的监督和检查、环保水保的监督、信息及档案管理和工作协调等,独立、公正、科学、有效地服务于本工程,使工程质量、工期和投资基本满足施工合同要求。强化管理,使本项目建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

4. 服务时间和服务期限

本监理合同监理服务期限暂定为 24 个月(2019 年 10 月 10 日至 2021 年 10 月 10 日),自本监理合同范围内全部工程竣工验收通过之日起,保修阶段为期 2 年。

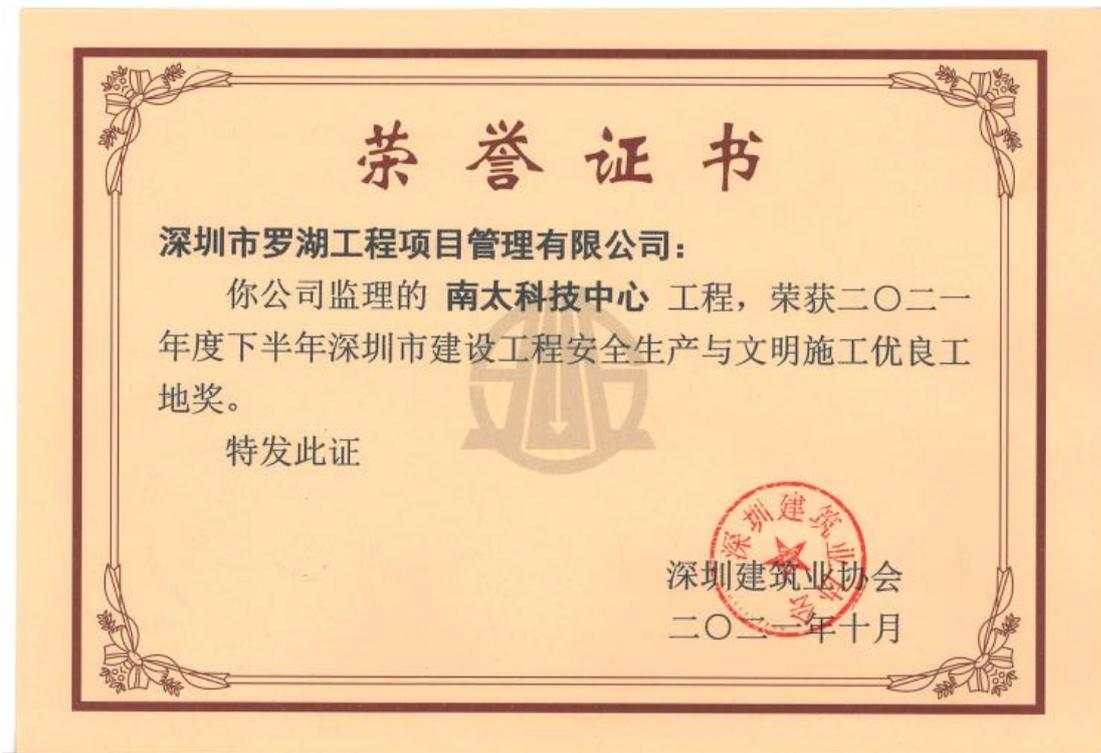
业主的义务

5. 监理费用的支付时间和支付方式

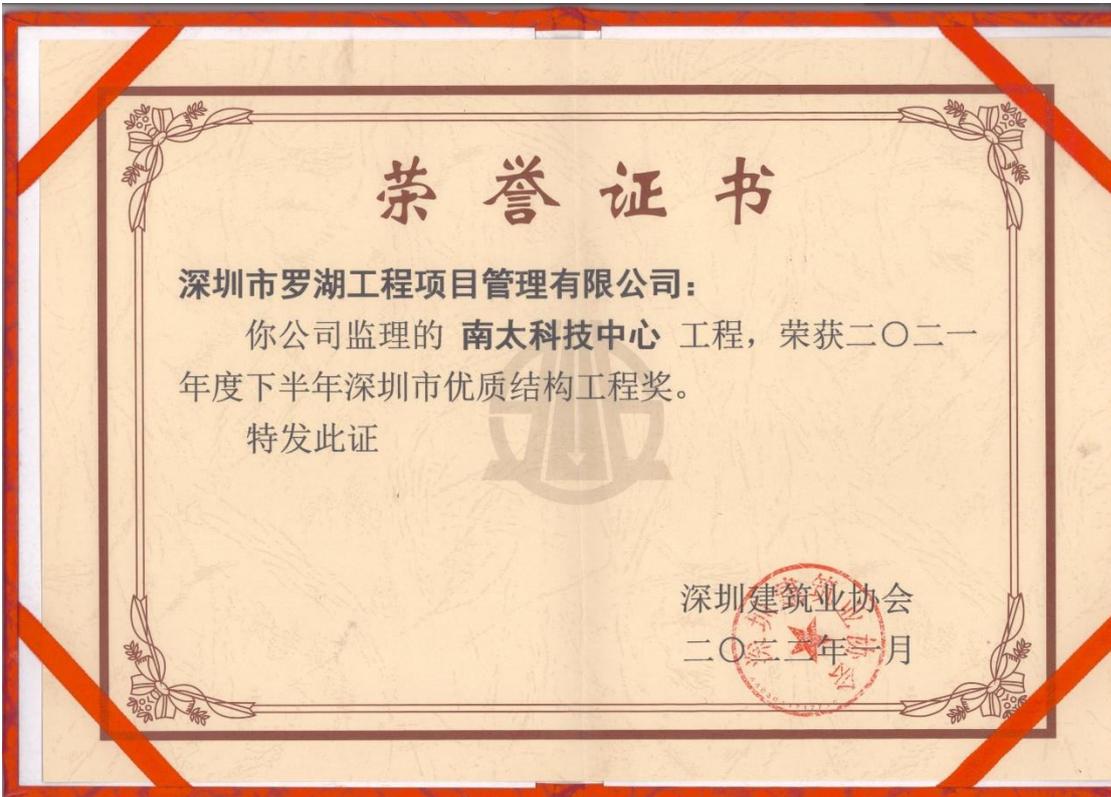
5.1 基坑工程完工并经业主书面确认后 15 天内支付监理服务费总价的 5%,即人民币柒万肆仟元



(7) 南太科技中心（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(8) 南太科技中心（优质结构工程奖）





合同编号：NT-YCCI-ZHHT-2018-006

宝安区西乡街道南太集团工业地块城市更新项目（东区）建设工程监理服务合同



合同编号 NT-YCCI-ZHHT-2018-006

甲 方：南太投资（深圳）有限公司

乙 方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2018年10月19日

签订地点：深圳市宝安区



宝安区西乡街道南太集团工业地块城市更新项目（东区） 建设工程监理服务合同

甲方：南太投资（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵守平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：宝安区西乡街道南太集团工业地块城市更新项目（东区）建设工程监理。
- 1.2 工程地点：本项目位于深圳市宝安区西乡街道固戍社区南太路2号南太工业园，北面为固戍二路，东面为107国道，南面为南太路，西面临南太一路并与项目二期相望。
- 1.3 工程规模：总建筑面积暂定180,180.00平方米，不含核增建筑面积。主要经济指标如下：

总技术经济指标				
序号	项 目	单位	数值	建筑概况
1	占地面积	M2	22363.6	
2	拆除用地面积	M2	26311.0	
3	开发建设用地面积	M2	22363.9	
4	总建筑面积	M2	180180.0	暂定，不含核增建筑面积
5	地上规定建筑面积	M2	134180.0	



合同编号: NT-YCC1-ZHHT-2018-006

4	其中	产业研发用房	M2	93930.0	含创新型产业用房 4700 m ² ; 其中 39700 m ² 后期考虑改造为公寓
		配套宿舍	M2	24150.0	公寓
		配套商业	M2	12500.0	
		公共配套	M2	3600.0	社区健康服务中心 1000 m ² 、 便民服务站 400 m ² 、社区管理用房 250 m ² 、社区警务室 20 m ² 、 公交首末站 1800 m ² 、再生资源回收站 60 m ² 、 公共厕所 60 m ² 、环卫工人休息房 10 m ²
5	地下总建面	M2	54604.0	暂定, 含 700 m ² 地下公共充电站	
6	容积率(不含核增面积)		6.0		
7	建筑覆盖率	%	50	依据《深圳市城市规划标准与准则》	
8	绿化覆盖率	%	30		
9	停车位	个	1200(暂定)		

具体以深圳市政府批准的规划方案为准。

1.4 建筑类型: 综合体。

第二条 监理依据

- 2.1 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、政策、规范及标准。
- 2.2 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件。
- 2.3 本监理合同及业主认可的其他监理工作文件。
- 2.4 正式的设计文件、图纸及说明。
- 2.5 与本项目建设工程相关的合同或协议。

第三条 监理范围

- 3.1 监理过程: (包含但不限于以下内容)
 - 3.1.1 施工准备阶段(含报建配合、前期施工工程资料整理、补充等)



合同编号: NT-YCC1-ZHHT-2018-006

- 6.46 乙方对本工程的现场安全文明施工负全面责任,须按照国家和深圳市的有关规定实施监控。乙方应设置安全人员,对大型机械装拆、外架搭设、高支模等重大危险源旁站监督。
- 6.47 乙方监理人员进入施工现场应做好安全防护措施,如出现任何安全事故均由乙方自行承担责任。
- 6.48 乙方须对监理会议纪要的签到表盖章确认,并对施工单位不合技术规范 and 合同约定的行为在会议纪要中明确记录,并明确整改措施。
- 6.49 乙方每个季度将收发文登记本复印后,加盖乙方公章交甲方存档备查。
- 6.50 乙方负责按甲方公司规定及要求对所监理范围进行实测实量工作,并定期向甲方提供准确有效的数据(其中应监督施工单位100%进行实测实量,现场监理工程师实测实量的比例不少于50%)。如有弄虚作假,一经发现乙方须撤换相关监理人员,且乙方承担10000元/次的违约金。
- 6.51 监理总监: 袁昶 联系方式: 0755-22360315

第七条 监理费用

7.1 计价方式:各专业监理人员监理服务费按月综合单价包干,具体详见合同附件一《宝安区西乡街道南太集团工业地块城市更新项目(东区)监理酬金计价清单》。

本合同含税暂定总价(含税)为:¥3,736,394.00元(人民币大写:叁佰柒拾叁万陆仟叁佰玖拾肆元整),其中包含增值税金额为¥211,494.00元(人民币大写:贰拾壹万壹仟肆佰玖拾肆),不含税金额为:¥3,524,900.00元(人民币大写:叁佰伍拾贰万肆仟玖佰元整),增值税



合同编号：NT-YCCI-ZHHT-2018-006

酬金计价清单》

附件二：《监理工作要求及监理机构项目团队设置要求》

附件三：《宝安区西乡街道南太集团工业地块城市更新项目（东区）监理
人员配置》

附件四：《南太集团工程管理制度》

附件五：《监理第三方巡检制度》

附件六：《南太集团房屋接收标准》

附件七：《监理技术要求》

附件八：《结算办理指引》

（以下无正文）

签 署

甲 方：南太投资（深圳）有限公司

（公章）：

法定代表人：

纳税人识别号：91440300618821791M

地址：深圳市宝安区西乡街道固戍

社区南太路？南太工业园

开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800056405700

乙 方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

（公章）：

法定代表人：

纳税人识别号：91440300192230109N

地址：深圳市福田区奥仕达大厦 A606-609

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：44201517600056045082



(11) 源兆丰厂区





源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目 监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-017

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022年7月10日



第一部分 协议书

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，委托人将源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目 监理工作委托给监理人，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

工程规模 本项目用地性质为一类工业用地（M1），建筑面积约为115437 m²，占地面积为18113.59 m²，地下室三层，地上 21 层，建筑物最高高度 99.3 米。

工程类别：房建建筑工程

投资性质：自筹资金

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- （1）在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- （2）建设工程监理协议书；
- （3）中标通知书或监理委托书；
- （4）监理投标书；
- （5）本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- （6）本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

- （1）房屋建筑工程



■土石方■基坑支护■地基与基础■主体工程■装饰装修■钢结构■屋面■防水
■建筑给排水■建筑电气■智能化■通风空调■防排烟■防雷■电梯设备及安装■消防
■幕墙■燃气■金属门窗■人防■节能■绿色建筑■海绵城市■白蚁■园林建筑■园林绿
化■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）□其他：

(2) 市政工程： 无

(3) 其他工程： 无

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。自接到委托人的书面进场通知后，监理人应按照委托人的要求在规定的时间内组织相关人员进场，并对施工现场的安全文明施工负责。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段 □设计阶段 □施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理期限暂定为 30 个月，监理酬金暂定含税总金额为（小写）1118584.53 元，大写：壹佰壹拾壹万捌仟伍佰捌拾肆元伍角叁分（含增值税专用发票，税率 6%）。

如超过监理期限（30 个月），超出按每人每月 1.35 万元计算。（监理人员暂定 4 员，北地块南地块共用一套监理机构）

如中途应委托人要求增加监理人员，增加人员按每人每月 1.35 万元计算。

6.2 监理酬金的支付方式：

监理酬金按月支付，每月支付监理酬金，竣工验收合格双方办理结算完成后 15 日内支付到监理酬金总额的 97%，详细为：

①、监理人进场时间以委托人通知为准，以此为开始时间，每月支付一次监理酬金；每次付款金额为 30000 元；

②、工程整体竣工验收合格、双方办理结算完成后 15 日内，支付至监理结算款的 97%；

③、竣工验收合格满一年后 10 日内，委托人支付监理人 3% 结算尾款（不计利息）；

④、每次付款前，监理人提供符合税务要求的等额正式增值税专用发票（税率 6%）；支付 97% 款项时，监理人提供结算全款发票。



第七条 监理期限

施工阶段监理期限暂定为 30 个月（监理开始时间以委托人通知进场和退场时间为准），保修阶段监理期限为 12 个月（从竣工验收合格之日起计算）。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务，委托：吴斌（身份证号码：420601196702064012 联系电话：19926491914）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬，委托深圳市茂丰源实业有限公司 吴定随（联系电话：13923789698）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第十条 合同生效

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。签字盖章后本合同生效。

第十一条 合同附件

合同附件：监理单位人员配置一览表

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 10 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳东湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 10 日



源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

监理合同

28

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-018

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022年7月10日





第一部分 协议书

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，委托人将源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目 监理工作委托给监理人，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

工程规模：本项目用地性质为一类工业用地（M1），建筑面积约为 70315 m²，占地面积为：14719.14 m²，地下室两层，地上厂房两栋（6层）高度 33.3 米、宿舍楼一栋（22层）高度 88.2 米。

工程类别：房建建筑工程

投资性质：自筹资金

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- (2) 建设工程监理协议书；
- (3) 中标通知书或监理委托书；
- (4) 监理投标书；
- (5) 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- (6) 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围



(1) 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面 防水
建筑给排水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 防雷 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 节能 绿色建筑 海绵城市 白蚁 园林建筑 园林绿
化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：

(2) 市政工程： 无

(3) 其他工程： 无

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。自接到委托人的书面进场通知后，监理人应按照委托人的要求在规定的时间内组织相关人员进场，并对施工现场的安全文明施工负责。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理期限暂定为 30 个月，监理酬金暂定含税总金额为（小写）681352.35 元，大写：陆拾捌万壹仟叁佰伍拾贰元叁角伍分（含增值税专用发票，税率 6%）。

如超过监理期限（30 个月），超出按每人每月 1.35 万元计算。（监理人员暂定 4 员，北地块南地块共用一套监理机构）

如中途应委托人要求增加监理人员，增加人员按每人每月 1.35 万元计算。

6.2 监理酬金的支付方式：

监理酬金按月支付，每月支付监理酬金，竣工验收合格双方办理结算完成后 15 日内支付到监理酬金总额的 97%，详细为：

①、监理人进场时间以委托人通知为准，以此为开始时间，每月支付一次监理酬金；每次付款金额为 18000 元；

②、工程整体竣工验收合格、双方办理结算完成后 15 日内，支付至监理结算款的 97%；

③、竣工验收合格满一年后 10 日内，委托人支付监理人 3% 结算尾款（不计利息）；

④、每次付款前，监理人提供符合税务要求的等额正式增值税专用发票（税率 6%）；支付 97%



款项时，监理人提供结算全款发票。

第七条 监理期限

施工阶段监理期限暂定为30个月（监理开始时间以委托人通知进场和退场时间为准），保修阶段监理期限为12个月（从竣工验收合格之日起计算）。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务，委托：吴斌（身份证号码：420601196702064012 联系电话：19926491914）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬，委托深圳市茂丰源实业有限公司吴定随（联系电话：13923789698）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第十条 合同生效

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。签字盖章后本合同生效。

第十一条 合同附件

合同附件：监理单位人员配置一览表

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区桔岭新村 236 号 210

法定代表人：

委托代理人：杨帅

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 10 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人：

委托代理人：王华

开户银行：建设银行深圳罗湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 10 日

三、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	杨华	性别	男	年龄	51	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湘潭矿业学院			毕业时间	1995.07		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	25年	监理服务工作年限	14年	投标人企业工作年限	2年		技术特长	项目综合管理	
国家注册监理工程师注册号	43004731			注册专业	房屋建筑工程				
国家行业监理工程师证书号	43004731			登记专业	房屋建筑工程				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	2022.06-2023.11, 在坳下村莲塘返还地项目(暂定名)监理服务项目(总占地面积 5318.57 m ² , 建筑面积 15090 m ²), 担任总监理工程师 2022.09-2024.09, 在京基莲塘小学置换地项目监理服务项目(总占地面积 4683.5 m ² , 总建筑面积为 25456.43 m ²), 担任总监理工程师								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)		工程类型			
1	坳下村莲塘返还地项目(暂定名)监理服务	162	2021.01.13	2023.11.22		房屋建筑工程			
2	京基莲塘小学置换地项目监理服务	86.4	2021.01.19	2024.09.26		房屋建筑工程			



执业资格证书





执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年11月14日

行政许可专用章

No. 00131384 认定机关(签章) 2015年1月4日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年11月14日

行政许可专用章

No. 00331284 认定机关(签章) 年 月 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 广东粤建工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00403472 认定机关(签章) 2019年8月5日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年11月14日

No. 00628675 认定机关(签章) 2020年10月13日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00878380 认定机关(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年11月14日

No. 01185231 认定机关(签章) 2023年10月19日

职称证





学历证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：95034

学生杨华，性别男，一九七三年十月十五日生。于一九九三年九月至一九九五年七月在本校(院)工业与民用建筑专业全日制学习，修完式年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

政祥



一九九五年七月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华

社保电脑号：811656260

身份证号码：430481197311090034

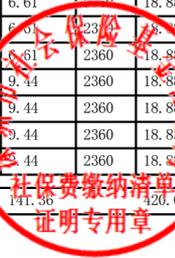
页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9804.41	5461.6			2102.43	700.89			543.1		141.36		20.08		146.32



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160ecd93ej ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





总监业绩证明材料 1：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务

合同编号：采购-坳下莲塘东项目 20200004

坳下村莲塘返还地项目（暂定名） 监理服务合同

工程名称：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务

建设单位：深圳市启楷房地产开发有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

项目地点：深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山以南云桐二路以北

签订时间：2021年1月13日



坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市启楷房地产开发有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担坳下村莲塘返还地项目（暂定名）的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条 委托监理工程概况：

- 1.1、工程名称：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）
- 1.2、工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山以南云桐二路以北
- 1.3、投资来源：委托人自筹
- 1.4、工程规模：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）总占地面积 5318.57 平方米，容积率 \leq 2.84，规定建筑面积 15090 平方米，其中住宅 14890 平方米、物业服务用房及文化活动中心各 100 平方米。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；



3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条 监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

4.2.11 白蚁防治工程；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.15 红线范围内的其他与本项目的有关工程。

4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协



助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.17 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段。

第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2021 年 4 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 36 个月，其中：土石方开挖及基坑支护阶段约为 9 个月，桩基础及主体施工至工程竣工阶段约为 27 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价 ¥12000.00 元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币壹佰陆拾贰万元整（小写：¥1620000.00 元），其中不含税金额 ¥1528301.89 元，税率 6%，增值税额 ¥91698.11 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

--

7.2 合同执行期间如遇国家财税政策调整，新税率执行前已经开具发票并付款的合同金额部分不参与税差调价；未开具发票付款的合同金额部分，乙方按国家最新财税政策提供合法有效的发票，此部分合同金额参与税差调价，税差调价公式为：新含税



甲方（盖章）：



乙方（盖章）

法定代表人
(或授权代表) (签字或盖章)





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 京基云熙阁施工总承包工程

验收日期： 2023年11月22日

建设单位（盖章）：深圳市启楷房地产开发有限公司
深圳市场下股份合作公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基云熙阁施工总承包工程				
工程地点	罗湖区莲塘街道，梧桐山以南，云桐二路以北	建筑面积	23204.87 m ²	工程造价	26440 万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440303-70-03-01628602	监理许可证号			
开工日期	2022年06月06日	验收日期	2023年11月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022040		
建设单位	深圳市启楷房地产开发有限公司、深圳市场下股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	吴川市陆陆建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	吴川市陆陆建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	兴润建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



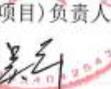
* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

京基云熙阁施工总承包工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月22日



* GD - E1 - 914 / 6 *



总监业绩证明材料 2：京基莲塘小学置换地项目监理服务

合同编号：采购-莲塘小学项目 20200001

京基莲塘小学置换地项目监理服务合同

工程名称：京基莲塘小学置换地项目监理服务

建设单位：深圳市莲塘房地产开发有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

项目地点：深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路

签订时间：2021 年 1 月 19 日





京基莲塘小学置换地项目监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市莲塘房地产开发有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担京基莲塘小学置换地项目的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条 委托监理工程概况：

- 1.1、工程名称：京基莲塘小学置换地项目
- 1.2、工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路
- 1.3、投资来源：委托人自筹
- 1.4、工程规模：京基莲塘小学置换地项目占地面积 4683.5 平方米，拟建一栋住宅，地上 30 层、地下 4 层，总建筑面积为 25456.43 平方米。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。



第四条 监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

4.2.11 白蚁防治工程；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。



甲方（盖章）：
法定代表人
(或授权代表)（签字或盖章）：



乙方（盖章）：
法定代表人
(或授权代表)（签字或盖章）：



Handwritten signature in black ink.



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：京基梧桐轩项目施工总承包工程

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市莲塘房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基梧桐轩项目施工总承包工程				
工程地点	罗湖区莲塘仙桐路	建筑面积	25412.7 m ²	工程造价	19483.103132元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2111-440303-04-01-23700102	监理许可证号			
开工日期	2022年09月24日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022076		
建设单位	深圳市莲塘房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司				
承建单位(土建)	广东吴川建筑安装工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东吴川建筑安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东吴川建筑安装工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

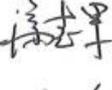
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 潘志军
 注册号: 4404304-AY023
 有效期: 至2024年12月

京基梧桐轩项目施工总承包工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王珊
 注册号: 4407356-005
 有效期: 至2026年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 蔡华明
 粤1442010201016280(00)
 建筑
 2024. 12. 05
 广东吴川建筑安装工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 杨华
 注册号43004731
 有效期2026. 11. 14
 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年9月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月26日
--	---	--	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	清水河重点片区棚户区改造项目监理	955.50	2022.01.06	在建项目	房屋建筑工程
2	首创商务大厦项目	257.04	2017.12.28	2022.08.26	房屋建筑工程
3	乐城二期及幼儿园项目工程监督与相关服务	245	2020.02.28	2022.10.26	房屋建筑工程
4	光明新区公明中心区名巨南庄项目	713.83	2017.10.30	2021.04.29	房屋建筑工程
5	深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期	1398.48	2019.05.07	2023.09.28	房屋建筑工程



(1) 清水河重点片区棚户区改造项目监理

合同扫描件

(LF-2019-0107)

合同编号:

0344

清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和



01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）（以政府相关职能部门最终审批为准），核增建筑面积以设计核定为准。范围包括：

01-01 地块：地块面积 12593.4 m²。容积率 7.1。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。01-02 地块：地块面积 13285.2 m²。容积率 6.4。不计容面积和核增建筑面积以施工图设计文件为准。地上及地下空间。

(2) 子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。满足《深圳市城市规划标准与准则》、《罗湖区普通中小学校建设标准提升指引》和政府有关中小学建设标准相关要求。建筑面积以主管部门批复和施工图设计文件为准。

4. 工程类别：建筑工程、市政工程 工程等级：一类

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： /

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 招标文件；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用



于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A 《相关服务的范围和-content》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：

362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：

玖佰伍拾伍万伍仟元整（¥9,555,000.00 元）。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工



作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月6日_____

2. 订立地点：深圳市罗湖区。



(此页为本合同签署页)

委托人: (盖章)



住所:

邮编:

法定代表人或
其授权代理人(签章):



开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)



住所: 深圳市福田区中康路奥士

达大厦 A609

邮编: 518049

法定代表人或
其授权代理人(签章):

开户银行: 建行深圳东湖支行
账号: 4420 1517 6000 5604 5082
电话: 0755-22360574
传真:
电子邮箱: szslhgc@163.com



项目图片





业主表扬信

深圳市罗湖投控置地有限公司

深罗置地函〔2024〕29号

表扬信

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

贵司监督管理的清水河重点片区棚户区改造项目，自开工以来，在以赵志胜、龙仁民、黄锋、张灿勇、赵思远、覃桂豪、柳娟娟等为核心的项目监理团队共同努力下，于2024年11月13日实现首栋主体结构提前30天封顶，为工程的按时交付、完美履约打下坚实的基础。贵司的监理团队现场工作脚踏实地、不留余地，不管是内业资料还是现场管控都是责任分工明确，在项目管理中展现了高标准要求，在此对贵司监理团队提出表扬！

在工程后期建设过程中，希望贵司监理部能够一如既往的大力支持本项目的工程建设，继续发挥罗湖监理的优良作风，以高标准的要求圆满完成后续监理任务，同时也希望在以后项目合作中继续密切配合，发挥双方优势，共同进步，再创辉煌。

深圳市罗湖投控置地有限公司

2024年11月18日



(2) 首创商务大厦项目

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 首龙龙华项目 (暂定名)

工程地点 : 深圳市龙华区

委托人 : 深圳首龙房地产开发有限公司

监 理 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 2 月试行版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳首龙房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：首龙龙华项目（暂定名）。
2. 工程地点：深圳市龙华区。
3. 工程规模：本项目总建筑面积 67596 平方米，建筑高度 150，建筑业态：商业、写字楼、公寓。
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：10.4 亿元，招标部分工程概算投资额：1.5 亿元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 01 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日止，共 730 日历天（施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算）；
2. 保修阶段自 2020 年 01 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天



(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);

3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计金额为(大写): 贰佰伍拾柒万零肆佰元整 (¥257.04 万元) (含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 244.80 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 12.24 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元;
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元;
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本陆份, 双方各执叁份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: / 账号: 44201517600056045082

住所: / 住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034 邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: / 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间: _____ 2017 年 12 月 28 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 首创商务大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2022年8月26日

建设单位（盖章）： 深圳首龙房地产开发有限公司



GD-E1-914



扫描全能王 创建



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	首创商务大厦项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙华区龙华街道东环二路与景龙建设路交界处	建筑面积	62414.7m ²	工程造价	13261.722704万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 33 层 地下: 2 层		
施工许可证号	4403002017032003	监理许可证号			
开工日期	2018年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190239		
建设单位	深圳首龙房地产开发有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江武峰
副组长	邹亮、孙若晖、王成
组员	罗来刚、刘华平、黄天文、田帅培、俞平、李欣、文尚丰、张民锐、赖云龙、曾松、刘超、张华杰、何亚、蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍、蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍、李燕、周嘉威、顾秘、陈佳、陈超、高鹏、陈杰鑫、田丽媛

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	罗来刚	刘华平、黄天文、田帅培、俞平、李欣、文尚丰、张民锐、赖云龙、曾松、刘超、张华杰
建筑设备安装工程	何亚	蒋宁、周海慧、魏璐、王帅、高扬、夏广成、宁初勇、柴海平、邓君谦、王增、廖忠福、焦稳、宋天成、刘杰、高鹏、杨萍
工程质控资料	李燕	周嘉威、顾秘、陈佳、陈超、高鹏、陈杰鑫、田丽媛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程质量评定为合格工程，同意使用。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 
单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 常发明
 注册号：4406622-033
 有效期至：2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：简万成
 注册号：1100701-A1004
 有效期：至2022年12月


 * GD - E1 - 914 / 6 *



项目图片





(3) 乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

02025
BAS



深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目
工程监理与相关服务合同

合同编号：AIM-SZ-HKHY-2Q-JL-0397 B

工程名称：乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

工程地点：龙岗大道与坳园路交汇处西北侧

委 托 人：深圳市荷康城房地产开发有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司





深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市荷康城房地产开发有限公司

地 址：深圳市南山区粤海街道文心三路9号中洲控股金融中心B座24A

监理人（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区中康路奥士达大厦A606-609室

经甲乙双方友好协商，双方同意合作完成深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目的监理任务（以下简称：本监理）。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利进行，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：乐城二期及幼儿园项目工程监理与相关服务

1.2 工程地点：深圳市龙岗区园山街道龙岗大道与坳园路交汇处西北侧

1.3 工程规模及工程概况：本项目规划总用地面积约为18832.31 m²，总建筑面积为125194.9 m²，其中住宅建筑面积约85318.00平方米，地下室建筑面积约29751.59平方米，商业配套建筑面积约2218.00平方米，公共配套面积约2700平方米。容积率为5.07。配套幼儿园规划用地面积为3605.12 m²，容积率为1，总建筑面积为3600 m²。

第二条 监理服务内容及要求

2.1 监理服务范围：完成深圳龙岗乐城二期及幼儿园项目所有工程的监理工作，包括但不限于住宅以及配套的售楼处、样板房等，从施工准备阶段、施工阶段到保修阶段全过程全部工程的监理工作。

2.2 监理服务内容：

2.2.1 是指根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》



一致，造假一次罚款五千元。

2.3.11.2 数据的及时性：拆除模板，具备实测实量条件后，三天内及时将数据汇报至甲方项目部，超时一次罚款两千元。

2.3.14 乙方须按甲方的要求直接对各项分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

第三条 监理服务期

3.1 本监理服务期暂定为 35 个自然月（含春节），具体服务期以实际服务期限为准，进场日期以甲方书面通知为准，直至工程竣工验收合格并以甲方书面通知退场之日为止。

3.2 保修期监理服务期：自竣工验收合格之日起计 2 年。

第四条 监理服务费及支付

4.1 监理服务费

4.1.1 本合同监理服务费总价暂定为：2,450,000 元（人民币大写：贰佰肆拾伍万圆整），综合单价包干，包含税率为 6%增值税专用发票。具体详见合同附件报价清单。

4.1.2 综合包干单价包括但不限于人员工资、食宿、保险、交通费、通讯费、加班、补助、工具及损耗、水电费、利润、个人及企业税金、配合检查和检测、管理费用、监理报批与报建费用等全部费用。

4.1.3 乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再支付相关费用。

4.1.4 本工程包含建设监理报建所需全部工作（含人防监理费用），费用均已含在本次报价费用内，如人防监理报建、验收等项需单独委托第三方单位，费用从乙方合同价款中相应扣除。



- 附件三： 《项目监理人员明细表》
- 附件四： 《项目监理部检查评分表 》
- 附件五： 《项目监理人员考核评分表》
- 附件六： 《项目监理部必须配备的检测设备清单》

其它附件：甲方最新的现场管理制度和规定等，具体以甲方代表通知为准，包含但不限于各最新版的《颐安集团项目现场管理制度》、《颐安集团隐蔽工程验收管理制度》、《颐安集团预防外墙渗漏现场管理要点》《工程量确认管理制度》、《材料设备验收管理办法》等。

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，双方同意以标准较高者为准。

(以下无正文)

甲方：
深圳市荷康城房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：



乙方：
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表：

合同签订时间：2020 年 2 月 18 日
合同签订地：深圳市龙岗区



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：颐安雍悦华府（1栋、2栋、3栋）

验收日期：2022年08月26日

建设单位（盖章）：深圳市荷康城房地产开发有限公司



• GD - E 1 - 9 1 4 •



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐安雍悦华府（1栋、2栋、3栋）				
工程地点	园山街道	建筑面积	122290.72	工程造价	68000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31/32层	层
	装配式		地下:	4层	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01186203	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年8月16日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200161		
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市方佳消防工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司、深圳市佳科智能科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司、深圳联丰建设集团有限公司、深圳市行天下建设工程有限公司、深圳东海建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	兰智淳
副组长	王志伟、徐炎
组员	王晓东、姚坤奇、肖长生、王瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐炎	王晓东、刘权、姚坤奇
建筑设备安装工程	姜勇	张华生、张景乐、吴兴秋、姚飞龙
工程质控资料	郭小敏	苏腾峥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



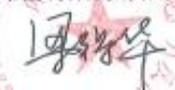
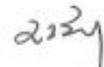
* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、环保验收；12、绿色建筑(海绵城市)验收等，各专项验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2022年10月26日	总监理工程师：  2022年10月26日	单位(项目)负责人：  2022年10月26日	单位(项目)负责人：  2022年10月26日	单位(项目)负责人：  2022年10月26日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：荷坳片区改造项目二期（03-01-03地块）
（幼儿园）

验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市荷康城房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荷坳片区改造项目二期（03-01-03地块）（幼儿园）				
工程地点	园山街道	建筑面积	3600平方米	工程造价	2500万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2020-440307-83-03-01127201	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年11月30日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督编号	LG200161		
建设单位	深圳市荷康城房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳捷安顺建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳东海建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	兰智淳
副组长	王志伟、潘国江
组员	王晓东、姚坤奇、周四海、王瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国江	王晓东、刘权、姚坤奇
建筑设备安装工程	姜勇	张华生、陈杰
工程质控资料	郭小敏	苏腾崚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

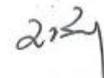


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部，共九大分部工程及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

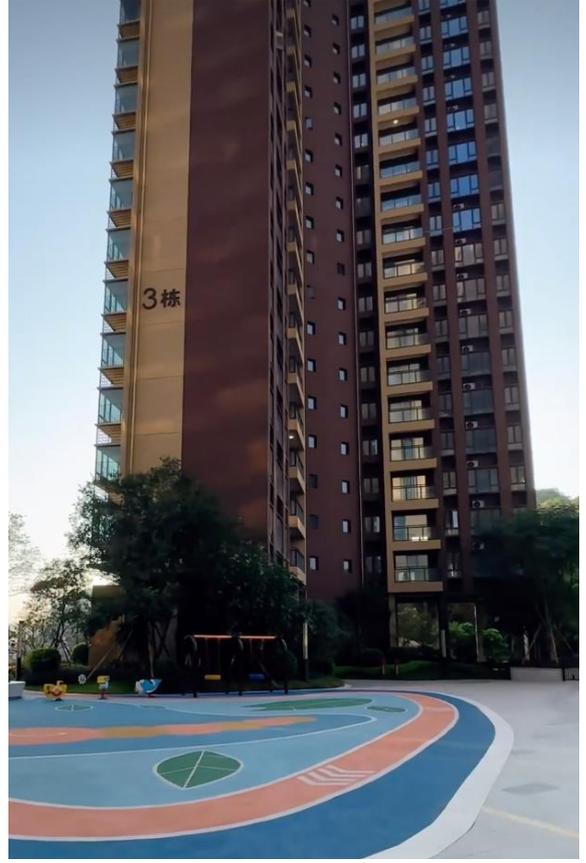
建设单位组织了以下各专项验收:1、规划验收;2、消防验收;3、室内环境验收;4、建筑节能验收;5、无障碍设施验收;6、供电验收;7、供水验收;8、防雷验收;9、环保验收;10、绿色建筑(海绵城市)验收等，各专项验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年10月26日
--	---	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

项目图片





(4) 光明新区公明中心区名巨南庄项目

工程编号 : _____

合同编号 : MJNZ-CB-001(A)

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 光明新区公明中心区名巨南庄项目

工程地点 : 深圳市光明新区公明中心区

委托人 : 深圳市名巨南庄房地产有限公司

监 理 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



2012年2月试行版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市名巨南庄房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明新区公明中心区名巨南庄项目。
2. 工程地点：深圳市光明新区公明中心区。
3. 工程规模：总建筑面积 64,510.00m²。其中，新建商业 10,000.00m²；新建商务公寓 40,210.00 m²；新建地下室 约 14,300.00 m² 等。本工程地下室 2 层，楼层总共为 29 层。其中：1-3 层裙楼为商业，4-29 层塔楼为 2 栋商务公寓楼。（工程概况以最终施工图为准）。
4. 工程类别：房建 工程等级：一级
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：5 亿元，招标部分工程概算投资额：5 亿元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 18 日 起至 2019 年 12 月 10 日 止，共 783 日历天



(施工阶段起始时间最终以甲方书面通知的进场时间为准计算);

2. 保修阶段自 2019 年 12 月 11 日起至 2021 年 12 月 10 日止, 共 730 日历天
(保修阶段的起始时间按实际施工阶段服务期限的起始时间顺延计算);
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 柒佰壹拾叁万捌仟叁佰元整 (¥713.83 万元) (含税)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 679.84 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 33.99 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: / 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: / 账号: 38002610045082

住所: / 住所: 深圳市福田区奥仕达大厦 A611

邮编: 518034 邮箱: 2771286327@QQ.COM

电话: / 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市福田区

合同订立时间: 2017 年 10 月 30 日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 璟悦轩主体工程

验收日期： 2021年11月29日

建设单位(盖章)： 深圳市名巨南庄房地产有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	璟悦轩主体工程				
工程地点	公明中心区，北临荣兴路，东临振明路	建筑面积	67171.35m ²	工程造价	15634.48193万元
结构类型	框剪	层数	地上：2 层 地下：29 层		
施工许可证号	4403872017025502	监理许可证号	91440300192230109N		
开工日期	2018-12-14	验收日期	2021年4月29日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2018】081号		
建设单位	深圳市名巨南庄房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市库博建筑设计事务所有限公司、深圳市国际印象建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第三建设有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王爽
副组长	李艳芬
组员	黄修亮、马思聪、黄华峰、陈昭羽、艾纯亮、范纯青、李德明、高翔、王祥胜、林浩明、张绍建、杨涛、熊力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马思聪	李艳芬、陈昭羽、张绍建、杨涛、熊力、范纯青、李德明、高翔、林浩明
建筑设备安装工程	黄修亮	史丹凤、原清、殷冬、艾纯亮、丁满强、王祥胜
工程质控资料	沈晗	叶森琴、周扬扬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

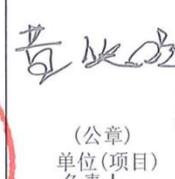
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

璟悦轩主体工程是由深圳市名巨南庄房地产有限公司兴建的高层建筑。地下室2层，底板面绝对标高为1.3m。本项目地块南北长约58米，东西长约153米，用地面积8415.61m²，总建筑面积6.7171万m²，

拟建2栋29层（高度112.65m，-2F层高4.35m；-1F层高4.85m；1F层高5.65m；2F层高5.1m；3F层高5.15m；4F层高6.8m；5F层高3.95m；6F以上层高为3.6m）商务公寓，编号分别为A座公寓、B座公寓。设有商业、商务公寓、公共配套等功能，地下停车库兼具人防功能。

璟悦轩主体工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

				
				
				
建设单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月27日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 2021年4月27日	施工单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月27日	设计单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月27日	勘察单位  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年4月27日


 * GD- E1- 914 / 6 *

项目图片





(5) 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更
新项目一期 03 地块监理工程

工程地点 : 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人 : 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期 : 2019 年 5 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模: 一期 03 地块开发建设用地面积为 22544.46 平方米, 容积率 5.5, 总建筑面积约 182967 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级

5. 投资性质: 自有资金

6. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为: 人民币捌佰零肆万伍仟伍佰玖拾陆元整 (¥8045596 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供必须设施, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019年5月3日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式4份, 具有同等法律效力, 双方各执2份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有限

委托人: _____ (盖章)

受托人: _____ 公司 (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

法人或其授权代理人: _____ (签章)

法人或其授权代理人: _____ (签章)



开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

电 话: _____

电 话: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 04 地块监理工程

工程地点： 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

委托人： 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期： 2019 年 5 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市花样年房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市罗湖建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市坪山区坪山街道世界塑胶厂城市更新项目一期 03 地块监理工程

2. 工程地点: 深圳市坪山区东纵路与金碧路交汇处

3. 工程规模: 一期 04 地块开发建设用地面积为 16189.21 平方米, 容积率 6.3, 总建筑面积约 135065 平方米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 特级

5. 投资性质: 自有资金

6. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、签约酬金

本工程监理与相关服务的施工阶段监理酬金包干价总金额为: 人民币伍佰玖拾叁万玖仟贰佰捌零肆元整 (¥5939204 元)。如工作期限超过合同约定,则按包干总价对应的合同工作期限的比例双方商定另外支付酬金。

五、工作期限

工程监理与相关服务期限为施工阶段,自 2019 年 8 月 1 日起至 2022 年 3 月 30 日止,总计 960 日历天。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供必须设施, 并按本合同约定支付酬金。

七、合同订立

1. 订立时间: 2019年 5 月 3 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 4 份, 具有同等法律效力, 双方各执 2 份。

深圳市花样年房地产开发有公司

深圳市罗湖工程项目管理有

委托人: _____ (盖章)

受托人: 限公司 (盖章) _____

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

法人或其授权代理人: _____ (签章)

法人或其授权代理人: _____ (签章)



开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

电 话: _____

电 话: _____

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程

验收日期：2023.8.28

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司





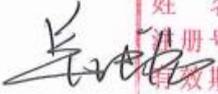
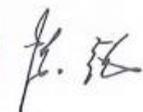
一、工程概况

项目编号	2018-440317-70-03-717431	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园项目 03 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	186123.73 平方米	工程造价	38470.814527 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	A、B、C、D、E、F 栋、 幼儿园/3/43/44/46
立项批准文号	2018-440317-70-03-717431	宗地号	G11207-8026
用地规划许可证号	SG-2019-0009	工程规划许可证号	SG-2019-0009
施工许可证号	2018-440317-70-03-71743102	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 9 月 17 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020061-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中天建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳广侨建设股份有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司 深圳市电子院设计顾问有限公司		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年9月28日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁茵
注册号：4401870-098
有效期：至2023年12月28日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：刘景元
注册号：23004498
有效期：2024.12.12

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名：胡云
注册号：浙1332013201904798(00)
有效期：2025.08.17

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程

验收日期：

2023.4.12

建设单位（盖章）：深圳市花样年房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440317-70-03-103397	项目代码	
项目名称	花样年旭辉好时光家园 04 地块主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山街道东纵路与金碧路交汇处西南侧		
建筑面积	148315.02 平方米	工程造价	31074.555631 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	1 栋 A、B、C 座 3/43 层, 1 栋 D 座办公楼 3/21 层
立项批准文号	2019-440317-70-03-103397	宗地号	G11207-8027
用地规划许可证号	SG-2019-0008	工程规划许可证号	SG-2020-0001
施工许可证号	2019-440317-70-03-10339702	监理许可证号	
开工日期	2020 年 8 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020051-1
建设单位	深圳市花样年房地产开发有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	佳邦建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	佳邦建设集团有限公司、 深圳市金顶建设安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	四川乾图经典建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳迪远工程审图有限公司、 深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：梁茵
 注册号：4401870-098
 有效期：至2023年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年4月12日）。
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：


 刘景元
 注册号23004498
 有效期2024.12.12


 刘景元
 注册号23004498
 有效期2024.12.12


 2023年4月12日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：


 2023年4月12日


 2023年4月12日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：


 2023.07.12


 2023年4月12日


 2023年4月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：陈强
 注册号：4405443-AY002
 有效期：至2024年12月

项目图片





一、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市罗湖建设工程监理有限公司、深圳市罗湖区建设工程监理公司
统一社会信用代码	91440300192230109N	企业注册地	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603
法定代表人	王庆华	联系方式	0755-22360574
主项资质	房屋建筑工程监理甲级		
注册资本金	注册资本金：600 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>31</u> 人		



(1) 国家注册监理工程师数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件					
人员类别:	<input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市罗湖工程项目管理有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	韦为	430821*****13	注册监理工程师	13014034	
2	陈世艳	511129*****2X	注册监理工程师	44042476	
3	何裕军	452502*****14	注册监理工程师	44017560	
4	赵志胜	430703*****1X	注册监理工程师	44012437	
5	王志伟	230805*****34	注册监理工程师	44023142	
6	许罕豪	410423*****12	注册监理工程师	11013397	
7	李志	420107*****34	注册监理工程师	44003357	
8	谢安元	422429*****56	注册监理工程师	31010435	
9	鲍玉平	612323*****22	注册监理工程师	31010160	
10	尹新建	412928*****16	注册监理工程师	44011908	
11	王开万	370421*****38	注册监理工程师	37015082	
12	杨华	430481*****34	注册监理工程师	43004731	
13	明金田	431229*****17	注册监理工程师	44032144	
14	曹碧彩	440204*****16	注册监理工程师	44022273	
15	张冬生	340207*****15	注册监理工程师	51009942	



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	李先民	230204*****10	注册监理工程师	32010217
17	于允贵	370629*****35	注册监理工程师	37007842
18	刘卫民	420107*****13	注册监理工程师	32000792
19	王洪波	230125*****17	注册监理工程师	42007735
20	吴斌	420601*****12	注册监理工程师	33004612
21	杜红军	411522*****19	注册监理工程师	32090885
22	袁国荣	362124*****70	注册监理工程师	44007736
23	詹海春	422121*****73	注册监理工程师	44007215
24	姜峰	412702*****16	注册监理工程师	31011060
25	李艳芬	130202*****4X	注册监理工程师	44021922
26	刘文兵	410802*****51	注册监理工程师	43007168
27	何明明	421127*****15	注册监理工程师	44027158
28	马浩	421125*****17	注册监理工程师	44043555
29	闵志辉	360121*****56	注册监理工程师	42014873
30	黄琳基	450981*****16	注册监理工程师	44036775



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	邓世杰	362202*****16	注册监理工程师	44039545
32	王幸明	441481*****53	注册监理工程师	44040594
33	胡超	421222*****17	注册监理工程师	44041238
34	王彬	520103*****15	注册监理工程师	44043218
35	陈在	430103*****70	注册监理工程师	44043617
36	俞平	450304*****16	注册监理工程师	44044901
37	黄佳伟	429004*****98	注册监理工程师	44044842

(2) 近三年纳税证明（年均 245.6543 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕225423号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300192230109N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,154.12	0
2	企业所得税	-9,313.21	0
3	印花税	83.17	0
4	教育费附加	32,637.47	0
5	增值税	1,830,682.62	0
6	契税	4,990.46	0
7	地方教育附加	21,758.32	0
8	残疾人就业保障金	74,478.65	0
合计		2,031,471.6	0
其中,自缴税款		1,902,597.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-46,690元,2021年-87,100元,2022年126,185.51元,2023年2,039,076.09元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税277,273.45元(贰拾柒万柒仟贰佰柒拾叁圆肆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402261730240153



纳税证明

深税纳证〔2023〕254790号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300192230109N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	93,828.16	0
2	企业所得税	77,116.95	0
3	教育费附加	40,212.05	0
4	增值税	2,398,199	0
5	地方教育附加	26,808.02	0
6	残疾人就业保障金	77,133.22	0
	合计	2,713,297.4	0
	其中,自缴税款	2,569,144.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年455,502.9元,2022年2,257,794.5元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303035231139223



纳税证明

深税纳证〔2022〕18576号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300192230109N)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	267.1	0
2	城市维护建设税	154,606.8	0
3	企业所得税	22,265.92	0
4	印花税	2,339.6	0
5	教育费附加	66,260.07	0
6	增值税	2,208,668.58	0
7	房产税	1,823.43	0
8	契税	65,480	0
9	地方教育附加	44,173.37	0
10	残疾人就业保障金	58,976.85	0
	合计	2,624,861.72	0
	其中,自缴税款	2,455,451.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年269,452.84元,2021年2,355,408.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201051504517749



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投资控股有限公司

我方参加黄贝岭综合车场项目工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比（60）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王庆华（签字或加盖私章）

2024年11月23日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	240	自然人	自然人股东
王庆华	360	自然人	自然人股东