

# 一、企业信用信息

## 1. 信用中国

### 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

### 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

存续
守信激励对象

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	王苏夏	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-06-13	住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

7  
  
 行政管理

5  
  
 诚实守信

0  
  
 严重失信

0  
  
 经营异常

25  
  
 信用承诺

0  
  
 信用评价

0  
  
 司法判决

0  
  
 其他

## 2. 国家企业信用信息公示系统

<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

行政处罚查询截图



The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' interface. The company profile for '深圳科宇工程顾问有限公司' (Shenzhen Keyu Engineering Consultant Co., Ltd.) is displayed, including its business license and basic information. The 'Administrative Penalties' (行政处罚信息) tab is selected, showing a table with columns for serial number, decision document number, violation type, administrative penalty content, decision-making agency, penalty decision date, disclosure date, and details. The table is currently empty, indicating no administrative penalties were found.

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入经营异常名录信息查询截图



The screenshot shows the same company profile as above, but with the 'Listed as Abnormal Business Operation' (列入经营异常名录) tab selected. The table below shows columns for serial number, reason for listing, listing date, decision-making agency (listing), reason for removal, removal date, and decision-making agency (removal). The table is currently empty, indicating no abnormal business operation records were found.

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息查询截图



The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area displays the company's credit information, including its business license and registration details. The '列入严重违法失信名单（黑名单）信息' (Information on the list of seriously illegal and失信 entities) section is highlighted, showing a table with columns for serial number, category, reason for listing, listing date, decision-making authority, reason for removal, removal date, and removal authority. The table currently displays '暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息' (No information on the list of seriously illegal and失信 entities).

### 3. 全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>

#### 诚信数据查询截图



The screenshot shows the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) website. The '诚信数据' (Credit Data) section is active, displaying a search interface. The search criteria are set to '全部' (All) for both '征信对象' (Credit Object) and '行为性质' (Behavior Nature). The '诚信记录主体' (Credit Record Subject) is set to '深圳科宇工程顾问有限公司' (Shenzhen Keyu Engineering Consultant Co., Ltd.). The search results table has columns for '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity Period), and '操作' (Action). The current results show '暂无数据' (No data).

### 黑名单查询截图



### 失信联合惩戒记录查询截图



## 4. 三库企业诚信信息查询

<https://skypc.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist>

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

 企业不良行为
  企业欠薪投诉
  人员不良行为
  企业黑名单
  人员黑名单

深圳科宇工程顾问有限公司

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

广东省建设行业  
**数据开放平台**

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**

 企业不良行为
  企业欠薪投诉
  人员不良行为
  企业黑名单
  人员黑名单

深圳科宇工程顾问有限公司

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
 暂无数据				



## 5. 深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>

红色警示查询截图



## 行政处罚

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息公示

**深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏**

行政处罚   
 行政许可   
 行政处罚信用修复流程

[异议申请](#)    [查看事项目录](#)    [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 建筑市场劳资纠纷曝光台

今天是2024年4月29日, 星期一, 欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 (IPv6)      无障碍    进入关怀版    繁體版    手机版

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台      [返回主题](#)

**关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明**

为实现欠薪源头治理, 规范劳务工工资支付行为, 夯实建筑行业人力资源管理基础, 市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求, 印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件, 长效机制日益完善。在全市范围内推行劳务工实名制和人工工资分账管理工作, 并建立了两制群, 一旦出现欠薪上访事件, 及时在两制群发送, 要求涉及相关单位的投诉第一时间处理, 把投诉问题消灭及时化解。  
 通过劳务用工信息化实名制管理, 设立劳务工工资专用账户, 使农民工工资与工程材料款相分离, 由企业直接委托银行代发农民工工资, 切实预防和解决了欠薪问题。  
 截至目前, 各企业都能够严格落实两制工作, 未发生群体性欠薪事件, 建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档  
 归档时间: 2021-03-25

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11

广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

## 二、项目团队人员配置情况

### 拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	项目总监	冯玉利	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	23001412	26	按招标文件执行
2	土建工程师	袁国栋	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	17	按招标文件执行
3	土建工程师	马曙	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011549	29	按招标文件执行
4	机电工程师	姚远志	工程师	机电一体化	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44036417	22	按招标文件执行
5	给排水工程师	刘金桥	高级工程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	17	按招标文件执行
6	安装工程师	于泳	工程师	供热通风与空调技术工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033347	15	按招标文件执行
7	装修监理工程师	刘凯	高级工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018684	12	按招标文件执行
8	市政及配套工程师	米永科	工程师	市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	15	按招标文件执行
9	测量工程师	郭小强	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021371	9	按招标文件执行
10	造价工程师	王乐	工程师	工程管理	一级注册造价工程师	土建	建[造] 1122440001 3265	17	按招标文件执行
11	安全工程师	先明波	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师、 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	44036600 A19110045	16	按招标文件执行
12	安全员	蒋传鑫	工程师	建筑工程	广东省监理工程师、 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110796 A22110479	12	按招标文件执行
13	监理员	黄凯旭	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110127	7	按招标文件执行
14	监理员	王岩	助理工程师	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19120132	11	按招标文件执行
15	监理员	曾凯凯	助理工程师	电气工程及其自动化	广东省监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B22050193	9	按招标文件执行
16	资料员	陈洁琼	/	土木工程	广东省监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B17050490	11	按招标文件执行
保修阶段									
1	安装工程师	于泳	工程师	供热通风与空调技术工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033347	15	按招标文件执行
2	监理员	王岩	助理工程师	房屋建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19120132	11	按招标文件执行



### 1. 总监理工程师 冯玉利





		经本评审委员会评审	
		认定 <u>冯玉利</u> 同志具备	
姓名 <u>冯玉利</u>		土建高级工技师任职资格。	
性别 <u>男</u>			
出生年月 <u>1966.10.</u>			
工作单位 <u>七台河矿业精煤集团润德隆</u>		评审委员会盖章	
编号 <u>0200169</u>		二〇〇〇年七月八日	

	姓名 <u>冯玉利</u>
	性别 <u>男</u>
出生年月 <u>1966.11</u>	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
专业 <u>土木工程</u>	职称 <u>高工</u>
资格证书编号: <u>国人防建监资字第125200</u>	
发证日期: <u>2013</u> 年 <u>5</u> 月 <u>20</u> 日	



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No.

0039772

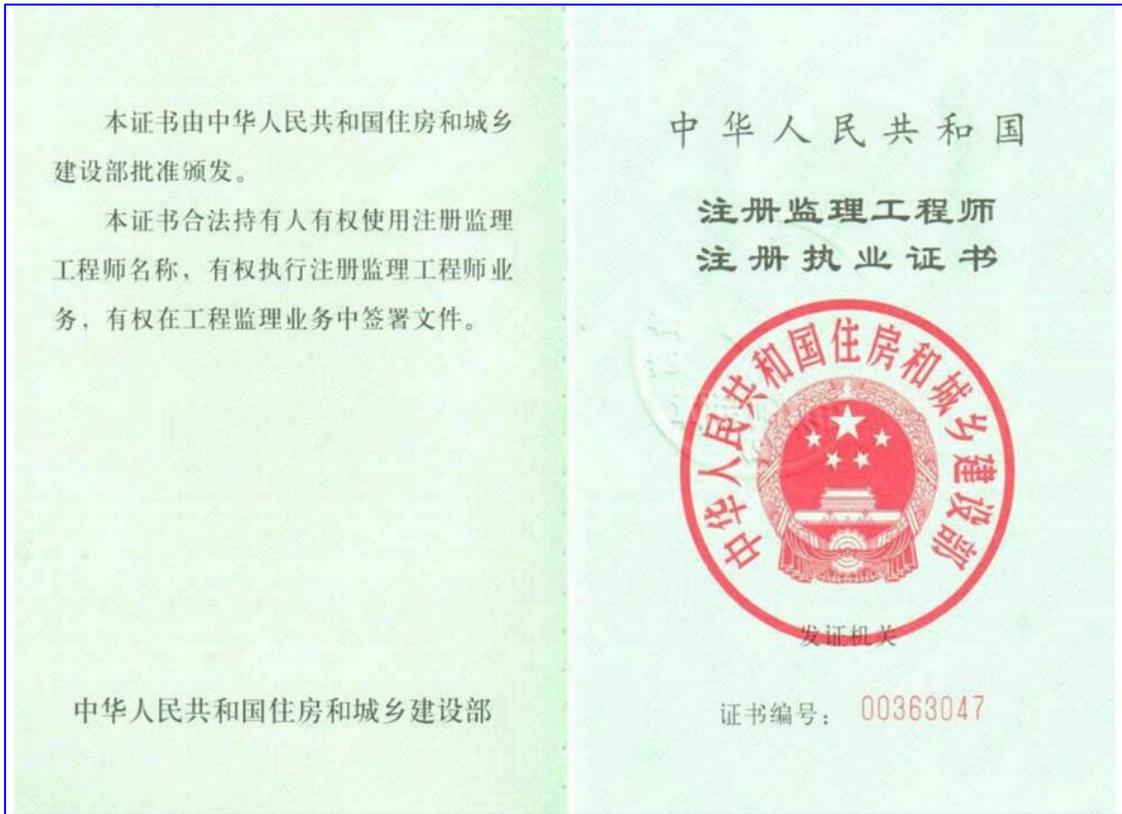


持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 冯玉利  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1966年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2003年09月28日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2004年03月28日  
Issued on \_\_\_\_\_







00035159 324

执业印章

注册

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年04月15日

No. 00035159 认定机关(签章) 2013年6月19日

中华人民共和国注册监理工程师  
冯爱利  
注册号23001412  
有效期2013.04.15  
深圳科宇工程顾问有限公司

延续/变更注册记录

有效期至: 2019年04月15日

No. 00191436 认定机关(签章) 2016年3月23日

注册

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年04月15日

No. 00457525 认定机关(签章) 2019年3月18日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年04月15日

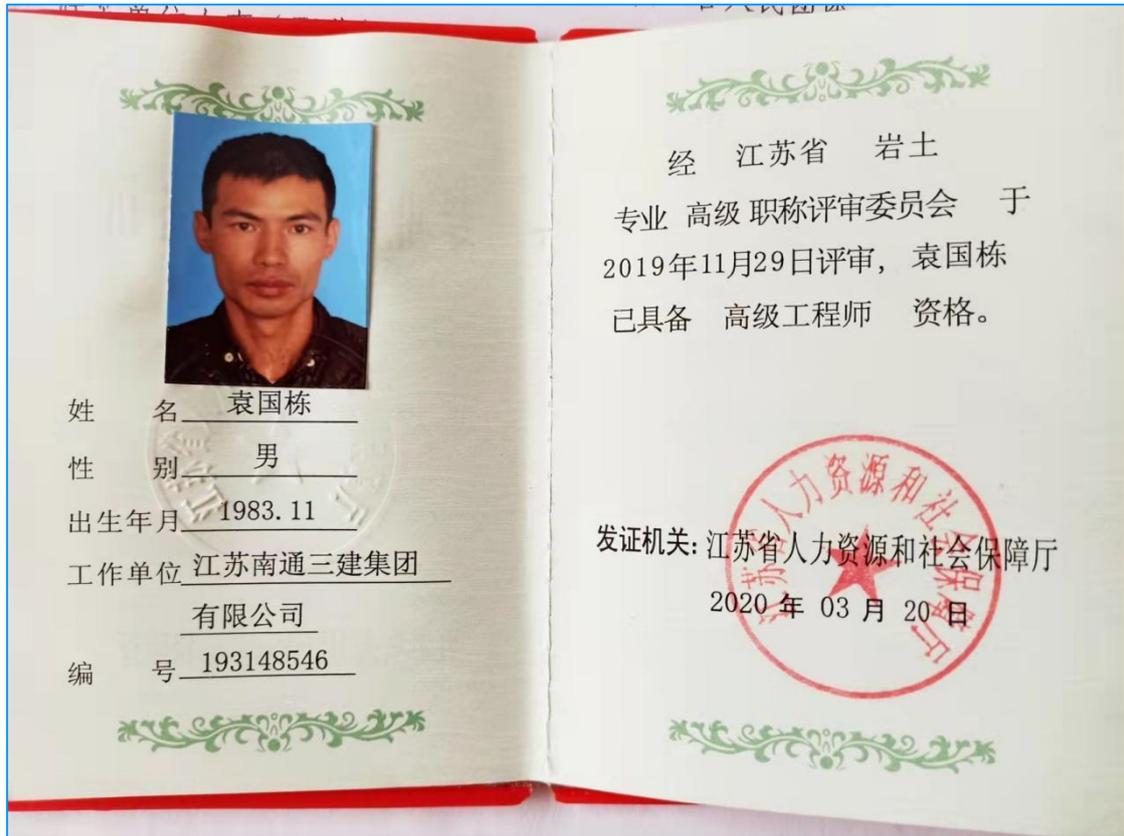
No. 00821815 认定机关(签章) 2022年03月09日





## 2. 土建工程师 袁国栋







0007385	
 0007385 袁国栋	姓名: <u>袁国栋</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1983年11月</u> Date of Birth _____
	专业类别: _____ Professional Type _____
	批准日期: <u>2016年5月22日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by 
管理号: File No. <u>2016021120212015120101000303</u>	签发日期: <u>2016年10月31日</u> Issued on _____

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p style="text-align: center;">袁国栋</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;"><b>注册监理工程师</b></p> <p style="text-align: center;"><b>注册执业证书</b></p> <div style="text-align: center;">                   发证机关             </div> <p style="text-align: right;">证书编号: 00492929</p>
--	--



注册号 44018683

姓名 袁国栋

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 21 日

执业印章

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至 2024 年 06 月 20 日

No. 00697929 认定机关 (签章) 2021 年 5 月 14 日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年06月20日

No. 01304461 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 24 日



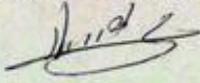


### 3. 土建工程师 马曙







	姓名： Full Name <u>马曙</u>
	性别： Sex <u>男</u>
	出生年月： Date of Birth <u>1970年08月</u>
	专业类别： Professional Type <u>                    </u>
	批准日期： Approval Date <u>2009年05月24日</u>
持证人签名： Signature of the Bearer 	签发单位盖章： Issued by 
管理号： File No. : <u>09214442107441343</u>	签发日期： Issued on <u>2009年09月01日</u>

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p><b>注册监理工程师</b></p> <p><b>注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00748426</p>
---	---



704



注册专业  
房屋建筑工程  
1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44011549

姓名 马曛

性别 男

有效期至 2025 年 12 月 15 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

出生日期 1970 年 08 月 16 日

发证日期 2024 年 12 月 08 日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马曛      社保电话号: 60411678      身份证号码: 432301197008162052      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号: 205447      单位性质: 其他      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	08	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	60.57	15142	121.14	30.28
2024	09	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	60.57	15142	121.14	30.28
2024	10	205447	15142.0	2422.72	1211.36	1	15142	757.1	302.84	1	15142	75.71	15142	60.57	15142	121.14	30.28
合计			7268.16	3634.08			2271.3	908.52			227.13		181.71	363.42		90.84	

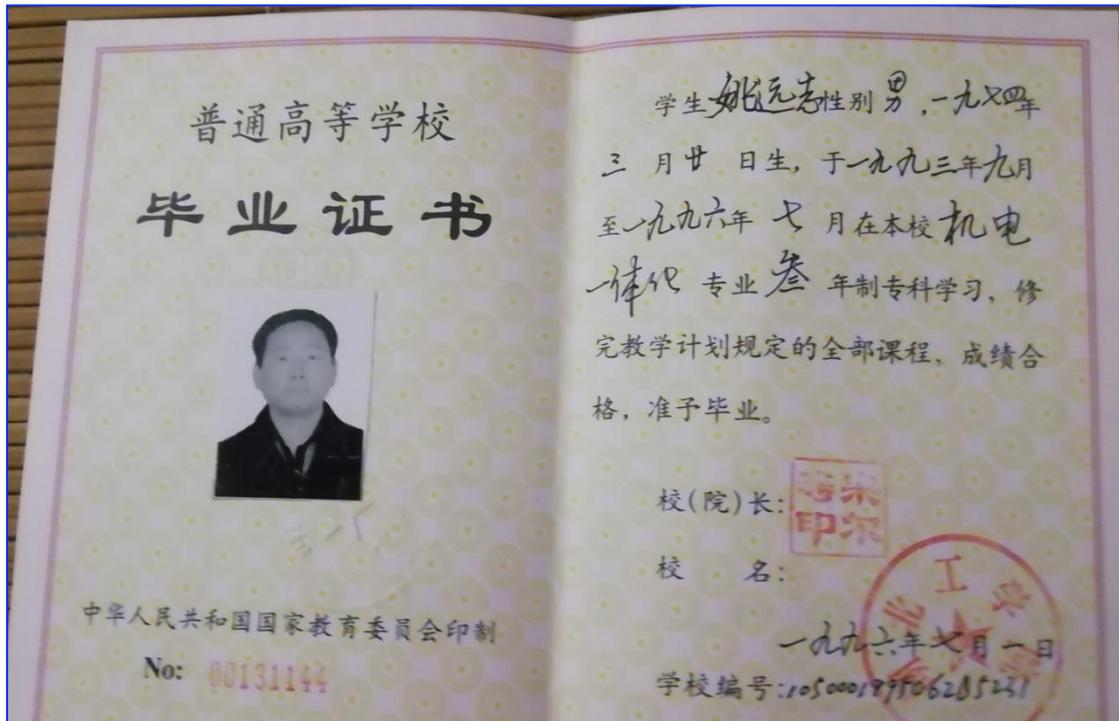
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391610e85f849e8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205447      单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





#### 4. 机电工程师 姚远志





	出生年月: 1974年03月
姓名: 姚远志	专业名称: 水利水电工程管理
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: J02012206	批准时间: 2002年10月
发证日期: 2002年11月20日	批准单位: 黄冈市职改办
	批准文号: 黄职改办[2002]22号
	评审组织: 黄冈市建筑工程技术 中级职务评审委员会

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>	姓名: 姚远志 证件号码: 422126197403202012 性别: 男 出生年月: 1974年03月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年05月14日 管理号: 20230504844000007999
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00800731

670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



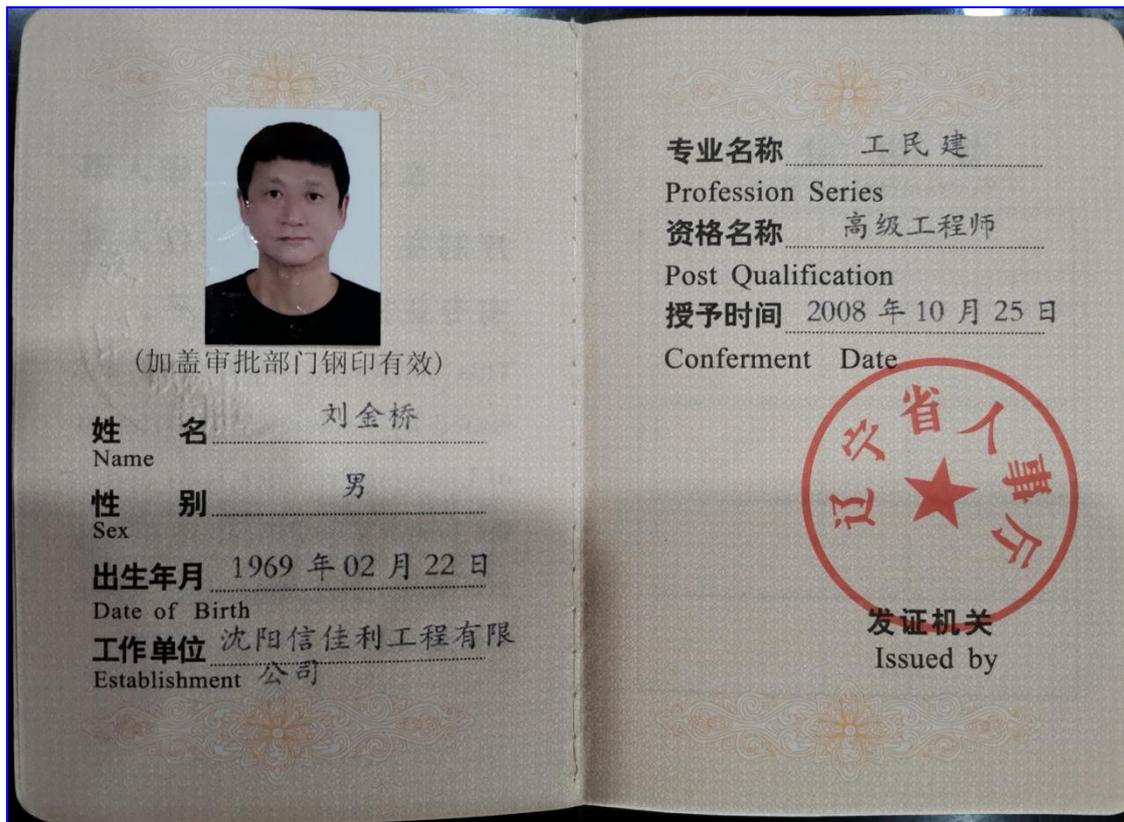
发证日期 2023 年 09 月 19 日

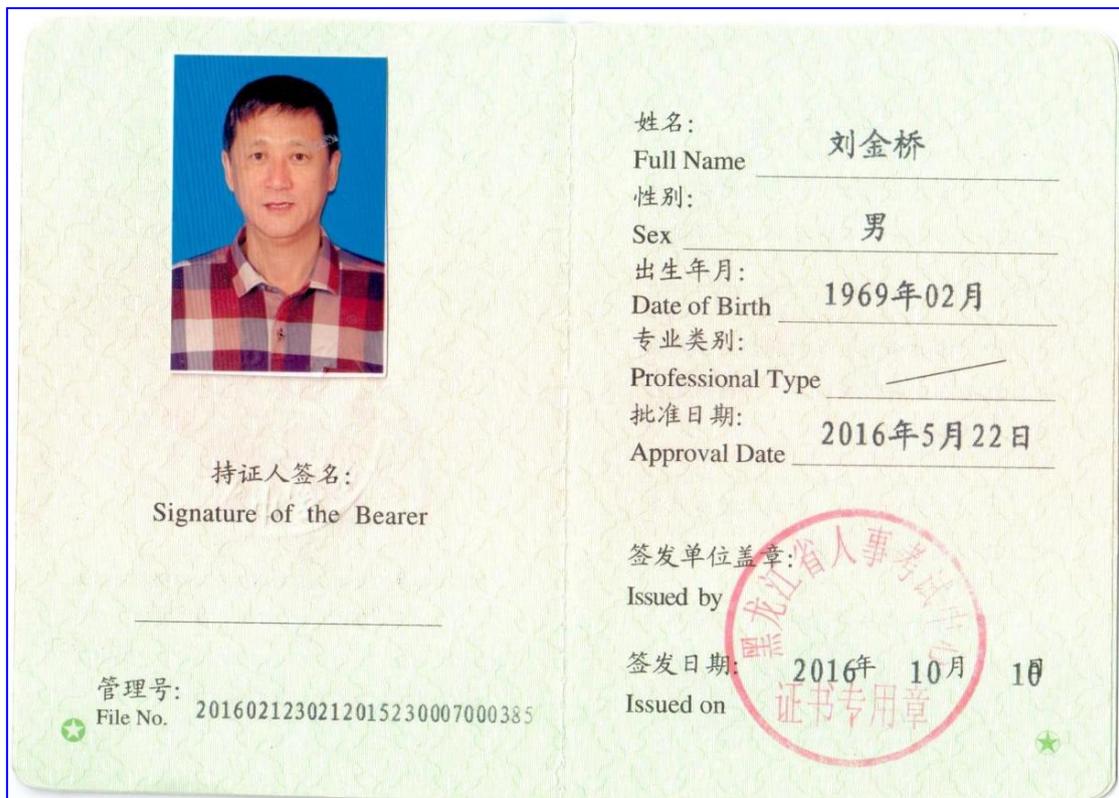


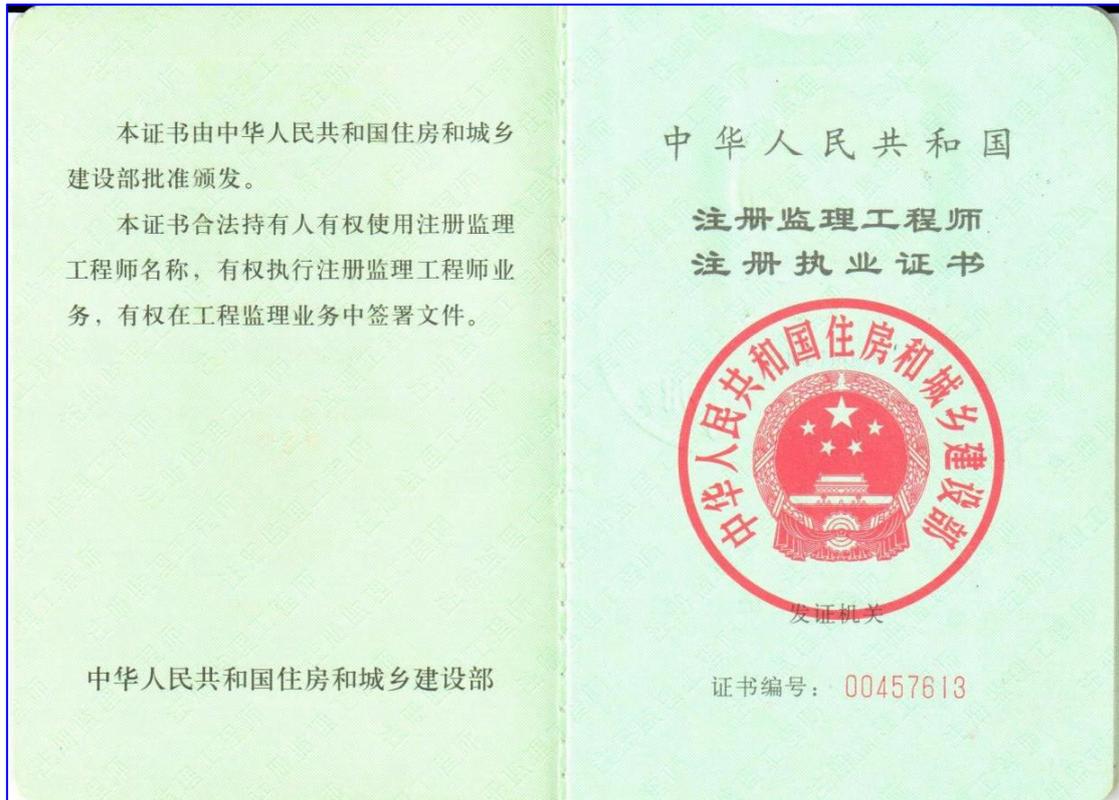


### 5. 给排水工程师 刘金桥











延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章  
No. 00404988 (1) 认定机关(签章)  
2020年05月08日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为  
深圳科宇工程顾问有限公司

执业资格注册专用章  
No. 00578133 认定机关(签章)  
2021年8月9日

有效期至:  
2026年03月07日

认定机关(签章)  
No. 01012863  
2023年01月05日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘金桥 社保电话号: 648182100 身份证号码: 230406196902220011 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	205447	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			1620.0	864.0				291.39	97.14			97.14		43.2	86.4		21.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391610e85fbc9c4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





## 6. 安装工程师 于泳





 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>于斌</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1973年9月</u> Date of Birth</p>	<p>专业名称 <u>暖通</u> Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post</p> <p>授予时间 <u>2001年9月1日</u> Date of Issue</p>  <p>发证机关 Issued by</p>
<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: <u>13020121618</u> No.</p>





**监理工程师**  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名： 于泳

证件号码： 231002197309060019

性 别： 男

出生年月： 1973年09月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2022年11月27日

管 理 号： 2022110484400000127



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师**

**注册执业证书**



发证机关

证书编号： **00762809**



352



注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 电力工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44033347

姓名 于泳

性别 男

出生日期 1973 年 09 月 06 日

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名

发证日期 2023 年 04 月 07 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程, 机电安装工程



No. 00947329 认定机关(签章)

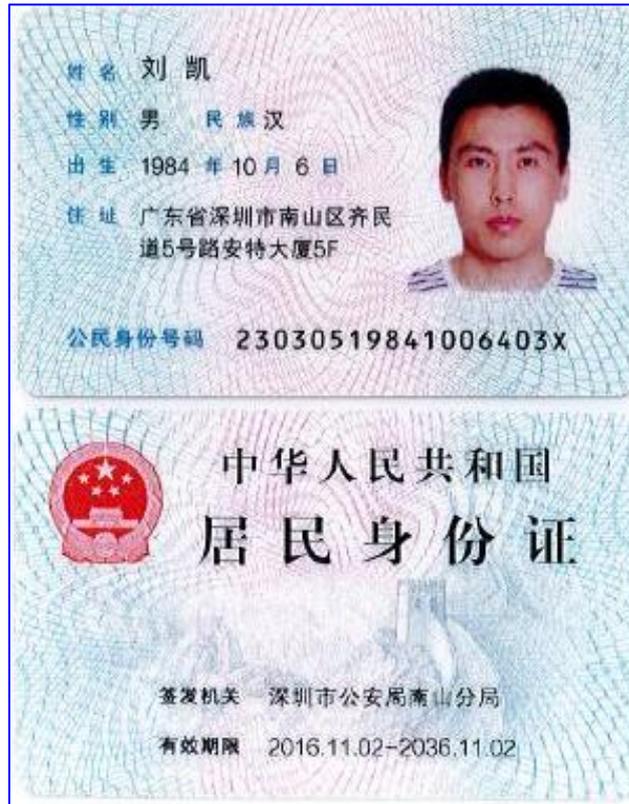
年 月 日

粘贴处





## 7. 装修工程师 刘凯





哈尔滨工业大学

# 毕 业 证 书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6 日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建



# 广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：23030519841006403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



408



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：刘凯

证件号码：23030519841006403X

性别：男

出生年月：1984年10月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021440212016440281000279



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 中华人民共和国

### 注册监理工程师

### 注册执业证书



发证机关

证书编号：00492930



	178
注册专业	1. 房屋建筑工程
	2. 市政公用工程
注册执业单位	深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至	2021 年 06 月 20 日
持证人签名	
注册号	44018684
姓名	刘凯
性别	男
出生日期	1984 年 10 月 06 日
	发证日期 2016 年 06 月 2 日

<p>延续/变更注册记录</p>  <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2021年5月20日</p> <p>No. 00695918 认定机关(签章) 2021年5月10日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年06月20日</p> <p>No. 01301250 认定机关(签章) 2024年04月18日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为</p> <p>房屋建筑工程 市政公用工程</p>  <p>No. 00866837 认定机关(签章) 2022年 月 日</p>	<p>粘贴处</p>





### 8. 市政及配套工程师 米永科









## 监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名：\_\_\_\_\_ 米永科 \_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 622826198409174112 \_\_\_\_\_

性 别：\_\_\_\_\_ 男 \_\_\_\_\_

出生年月：\_\_\_\_\_ 1984年09月 \_\_\_\_\_

批准日期：\_\_\_\_\_ 2019年05月19日 \_\_\_\_\_

管 理 号：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 中华人民共和国

### 注册监理工程师

### 注册执业证书



发证机关

证书编号： 00544357



	<p>260</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限 公司</p> <p>有效期至 2022 年 12 月 30 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2019 年 12 月 月</p>
<p>注册号 44020791</p> <p>姓名 米永科</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 09 月 17 日</p>	

<p>执业印章</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2025年12月30日</p> <p>No. 00973079</p>  <p>认定机关 (签章) 2022 年 10 月 27 日</p>
	<p>粘贴处</p>





### 9. 测量工程师 郭小强





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001176



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 郭小强

性别: 男

身份证号: 430922198409173112

专业: 工程测量

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年10月17日





557



注册号 44021371

姓名 郭小强

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2020 年 11 月 07 日

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至：2026年02月06日

认定机关 (签章)

No. 01004759 2022 年 12 月 08 日

粘贴处



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭小强      社保电脑号: 803781486      身份证号码: 430922198409173112      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号: 205447      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36				388.52	129.52			129.52	56.36		112.72	28.2	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339161213a8bf84p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 205447      单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





### 10. 造价工程师 王乐





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

编号: 12006786  
No.: 12006786



持证人签名:  
Signature of the Bearer

王乐

管理号: 12011132112011617  
File No.: 12011132112011617

姓名: 王乐  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1984.08  
Date of Birth

专业名称: 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中级  
Qualification Level

批准日期: 2012年11月3日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年6月21日  
Issued on

职称专用章 (1)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0112579  
No.:



持证人签名: 王乐  
Signature of the Bearer

管理号: 11231142311112321  
File No.:

姓名: 王乐  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1984.08  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2011年10月23日  
Approval Date

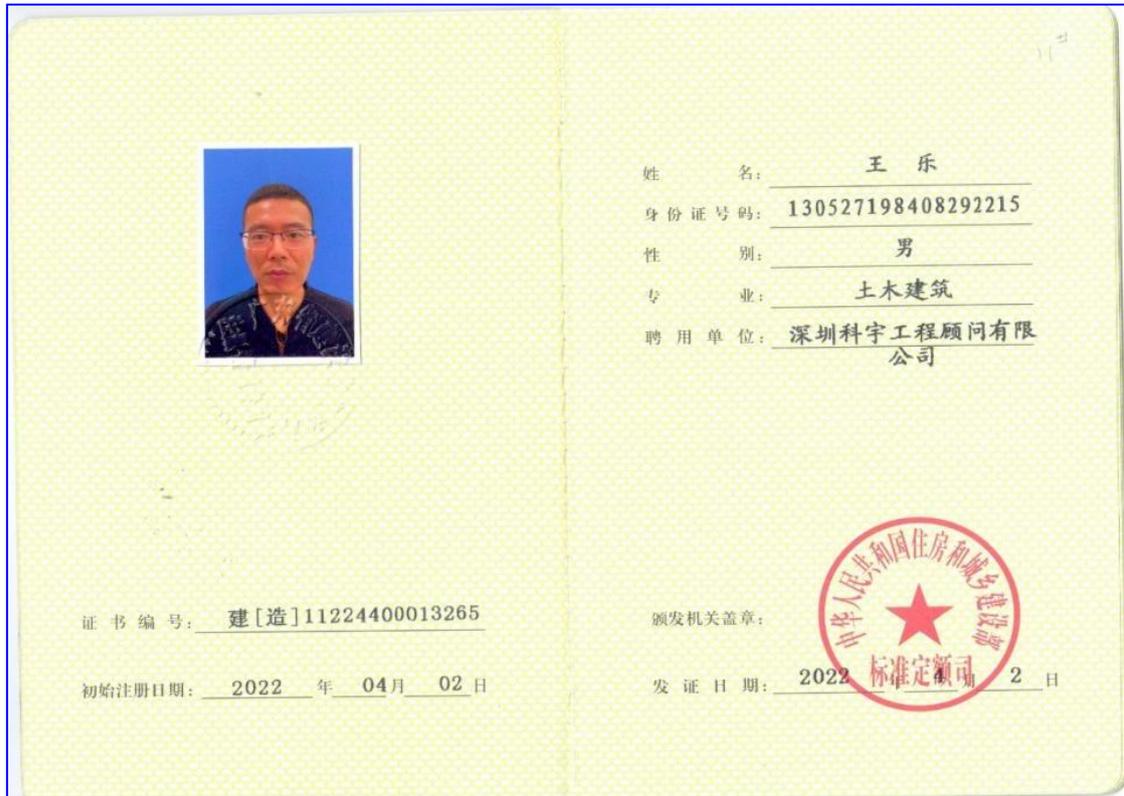
签发单位盖章: 深圳市人力资源和社会保障局  
Issued by  
签发日期: 2012年5月21日  
Issued on





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王乐

证件类型	居民身份证	证件号码	130527*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400013265 注册编号/执业印章号: B11224400013265

注册专业: 土建 有效期: 2026年04月01日





## 11. 安全工程师 先明波



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1543972**  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 先明波 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 51032219851115701x  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 建筑工程管理  
Speciality  
授予时间 2016年12月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列初级专业技术人员  
贵港市中级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关 (盖章) 贵港市人力资源  
和社会保障局  
Issued by







本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800915

804



注册号 44036600

姓名 先明波

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名



发证日期 2023 年 09 月 19 日



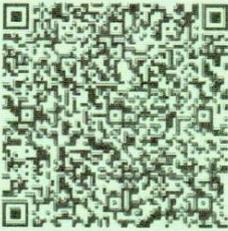


## 12. 安全员 蒋传鑫







 实时数据，扫码验证	姓名 <u>蒋传鑫</u> 
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>23062219900504055X</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>A22110479</u>
 	初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日 换证日期:           年    月    日 有效期至: 2025 年 11 月 20 日

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>蒋传鑫</u> 
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>23062219900504055X</u>
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>B22110796</u>
	初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日 换证日期:           年    月    日 有效期至: 2025 年 11 月 20 日





### 13. 监理员 黄凯旭





本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 黄凯旭

性别: 男

身份证号: 350628198805131530

工作单位: 厦门中建东北监理咨询有限公司

证书编号: 闽Z009-74422

级别: 中级

专业名称: 工程监理

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]37号

批准日期: 2018. 12. 29



实时数据，扫码验证



姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127

初次发证日期 2022 年 11 月    日

换证日期:    年    月    日

有效期至 2025 年 10 月 31 日

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名: 黄凯旭      社保电脑号: 810591705      身份证号码: 350628198805131530      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号: 205447      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交			
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		42.27	84.54		21.15	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391610e85fc58c7 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 205447      单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





### 14. 监理员 王岩





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1524893  
No.



持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号: 499029992201601177  
File No.

姓 名 王岩 性 别 男  
Name Gender

身份证号 450205198907241017  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 助理工程师  
Qualification

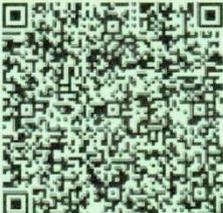
专 业 工程造价  
Speciality

授予时间 二〇一六年十月  
Date of Conferment

评审机构 柳职办审字[2016]1-1083 号(定职)  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 柳州市职称改革工作领导小组 办公室  
Issued by

二〇一六年十月十八日



实时数据，扫码验证



姓名 王岩

性别 男

身份证号 450205198907241017

专业 房屋建筑工程  
机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B19120132

初次发证日期: 2019年11月30日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025年11月29日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王岩      社保电脑号: 649700662      身份证号码: 450205198907241017      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号: 205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.15	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.15	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.15	7.05
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		42.27	44.54		21.15	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391610e85fc7324 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 205447      单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司





### 15. 监理员 曾凯凯





<p>专业技术系列 <u>工程技术</u> Professional Series</p> <p>专业名称 <u>工程造价</u> Specialty</p> <p>资格名称 <u>助理工程师</u> Professional Title</p> <p>评审委员会 <u>认定</u> Appraisal Committee</p> <p>授予时间 <u>20171229</u> Date of Conferment</p> <p>证书编号 <u>J 188023</u> Certificate No.</p>	<p></p> <p>(加盖区、县、局、总公司钢印有效)</p> <p>姓名 <u>曾凯凯</u> Full Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1995.08</u> Date of Birth</p> <p>颁证时间 <u>20171229</u> Date of Issue</p> <p></p>
---	---

<p></p> <p>实时数据，扫码验证</p> <p></p>	<p></p> <p>姓名 <u>曾凯凯</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>362203199508015516</u></p> <p>专 业 <u>市政公用工程</u> <u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22050193</u></p> <p>初次发证日期: <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>换 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>8</u> 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2025</u> 年 <u>4</u> 月 <u>29</u> 日</p>
--	---

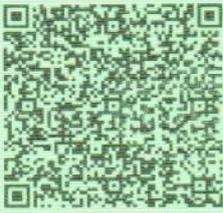




### 16. 资料员 陈洁琼







实时数据，扫码验证

姓名 陈洁琼

性别 女

身份证号 452729198809300861

专业 机电安装工程  
房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050490

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换证日期: 2023 年 6 月 19 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会  
(盖章)

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洁琼      社保电脑号: 643301390      身份证号码: 452729198809300861      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司      单位编号: 205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	08	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	205447	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523	28.18	7.05
合计			1585.35	845.52	845.52		291.39	97.14			97.14		127.51	56.36	14.09	113.54	21.15



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391610e85fd232m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 205447      单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



### 三、投标人获奖情况

#### 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	西北工业大学三航科技大厦	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021. 12	国家级	房建工程
2	沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019. 12	国家级	房建工程
3	坪山城投智园项目（施工总承包）	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖、 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖 广东省建设工程优质结构奖	2024. 01 2024. 01 2023. 12. 18	省级	房建工程
4	深科技城（一期）A 座、B 座、C 座	广东省建设工程优质结构奖	2023. 01	省级	房建工程
5	黎光物流园主体工程	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖 广东省建设工程优质结构奖	2023. 11 2023. 01	省级	房建工程
6	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖、 广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖	2024. 07	省级	房建工程



1. 西北工业大学三航科技大厦  
2020-2021 年度国家优质工程奖





## 监理合同

西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

工程编号：FJ-14-232

合同编号：SHKJ-2014-010

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：西北工业大学三航科技大厦（监理）

工程地点：南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处

委托人：深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 西北工业大学三航科技大厦(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南区科园路与粤兴五道交汇处
3. 工程规模: 用地面积 4917.41 平方米, 建筑面积 35350 平方米, 其中高等教育用房 17650 平方米, 新型产业用房 17650 平方米(包含食堂 1500 平方米), 地面楼梯、风井等辅助建筑 50 平方米, 公共绿地下方停车库(含设备用房及地下通道) 5400 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 38000 万元 招标部分工程概算投资额: 22000 万元

7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 西北工业大学三航科技大厦项目工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限



1. 施工阶段自 2014 年 12 月 24 日起至 2017 年 06 月 24 日止, 共 913 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰捌拾捌万陆仟壹佰元整; (¥4886100 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 / 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 康柚元, 身份证号码: 432524197402030133, 注册号: 51007024

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:  (签章)

法定代表人或其委托代理人:  (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_

2014 年 12 月 22 日



2. 沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）  
2018-2019 年度国家优质工程奖





监理合同

KYFJ-2015-94

mjh 满京华

编号: SPJF-SPPQ-合同部-合同(监理/)-20150803

深圳市沙浦巨帆投资有限公司  
合同文件

工程名称: 沙浦工业区片区更新单元(一期)A408-1098 及

A408-1100 号宗地项目施工监理

工程地点: 深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

发包单位: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2015 年 月 日



mjh 满京华

## 工程建设监理合同

甲方：深圳市沙浦巨帆投资有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

经过招标，甲方确定由乙方负责沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1098 及 A408-1100 号宗地项目（以下简称本项目）工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务，甲乙双方经友好协商，签订以下监理合同，具体条款如下：

### 一、工程概况：

1.1、工程名称：沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1098 及 A408-1100 号宗地项目

1.2、工程地点：深圳市宝安区松岗镇 107 国道与松福大道交界处

1.3、工程概况：具体规划参数见下表

地块	建筑形态	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
A408-1098 号	多栋 2-5 层建筑组成的艺术小镇	18005.5	22300
A408-1100 号	11 层国际艺展 Mall	30148.4	156900
地下室合计		/	71739
总 计		48153.9	250939

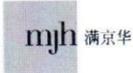
### 二、监理范围：

2.1、监理范围：本项目施工监理（监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制），监理范围为本项目开发、实施的全部工程，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围，如甲方需要，乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

### 三、监理人员配备及要求：详见附件（监理人员配备名单表）

3.1、本项目分阶段监理人员配备

3.1.1 土方开挖、基坑支护及基础施工阶段：土建专业监理工程师 2 名、安装专业监理工程师 1 名、



竣工验收：2018年3月28日~2018年6月27日  
 小镇中区（02-12地块/A408-1098号宗地）：  
 基坑土方开挖及基坑支护：2016年6月15日~2016年8月20日  
 桩基础施工：2016年8月21日~2016年11月15日  
 地下室施工（2层）：2016年11月16日~2017年2月20日  
 地上主体结构：2017年2月21日~2017年12月30日  
 竣工验收：2018年4月15日~2018年6月30日

五、 监理酬金及支付方式：

5.1、 监理酬金按含税固定单价 9.8元/m<sup>2</sup>（建筑面积）计算，暂定建筑面积 250939 m<sup>2</sup>，暂定金额 ¥2459202.00元（含税），大写贰佰肆拾伍万玖仟贰佰零贰元整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整，但监理酬金单价不得调整。

5.2、 在监理期限内，如因工程施工需要，甲方要求乙方增加监理人员，乙方必须无条件地执行，但因此发生的监理增加费用不予计取；如工程竣工日期拖延造成监理工作延期，监理延期在三个月以内，因此发生的监理增加费用不予计取。如超过三个月，从第四个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用：

总监人月单价：16000元， 土建工程师人月单价：10000元， 安装工程师人月单价：9000元，  
 资料员人月单价：4600元。

5.3、 监理酬金的支付方式：

- 5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 15%；
- 5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 20%；
- 5.3.3 主体封顶验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；
- 5.3.4 安装工程（包括设备调试）验收合格后七天内，甲方向乙方支付监理酬金的 25%；
- 5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后十五天内，甲方付清全部  
 监理酬金。
- 5.3.6 每次付款时，甲方将扣留本次付款金额的 5%作为乙方现场监理人员的管理费用，此费用必



mjh 满京华

务报告的形式  
关事务向乙方  
不免除乙方  
任承担。  
费用, 由乙  
承担费用。  
工作人员不  
支付(特  
等单位提  
和设施  
功, 因  
守约  
且  
承  
还

效果或未达到施工质量标准, 乙方须向甲方支付监理酬金 20% 的违约金, 因此造成的甲方损失亦由乙方负责。

八、合同终止或解除:

8.1、出现下列情况之一者, 监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

- 8.1.1 甲乙双方协商, 一致同意终止或解除合同;
- 8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行;
- 8.1.3 乙方失去监理资格;
- 8.1.4 因一方违约, 导致合同无法履行。

九、其它:

- 9.1、本合同经双方签字盖章后生效, 作为双方履行责任义务及监理酬金结算的依据。若因建设报批而需向有关部门提交的格式文本合同(备案合同), 双方另行签订, 但不作为合同履行和结算的依据。
- 9.2、未尽事宜或存在争议, 双方友好协商解决, 协商不成, 任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。
- 9.3、本合同一式四份, 甲方二份, 乙方二份, 具有同等法律效力。

甲方:

法定代表人:  
(或授权委托人)



乙方:

法定代表人:  
(或授权委托人)



日期: 2015年 8 月 17 日



### 3. 坪山城投智园项目

广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日





监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）  
2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角  
3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积为239985.94 m<sup>2</sup>，地上计容总建筑面积为181510 m<sup>2</sup>。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m<sup>2</sup>，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m<sup>2</sup>，其中包含厂房78400 m<sup>2</sup>，宿舍20289 m<sup>2</sup>，食堂2000 m<sup>2</sup>，职工文化活动中心2000 m<sup>2</sup>，职工文化体育活动中心3000 m<sup>2</sup>，物业管理用房900 m<sup>2</sup>，商业600 m<sup>2</sup>，公交首末站3000 m<sup>2</sup>。宗地二用地面积为18477.92 m<sup>2</sup>，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m<sup>2</sup>，其中包含厂房66520 m<sup>2</sup>，文化活动室2000 m<sup>2</sup>，食堂2000 m<sup>2</sup>，配套管理用房800 m<sup>2</sup>。两宗地共配建机动车泊位数位1190个，非机动车泊位数位120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.267 2	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)  
 深圳市坪山区城市建设投资有限公司  
 住所：深圳市坪山区马峦街道  
 东纵路147号地稅9樓  
 邮编：518018  
 法定代表人  
 或  
 其授权代理人：(签字或盖章)  
 开户银行：建设银行深圳坪山支行  
 账号：44201611600052504409  
 电话：0755-84539660  
 传真：/  
 电子邮箱：/



受托人：(盖章)  
 深圳科宇工程顾问有限公司  
 住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路  
 3046号  
 邮编：518000  
 法定代表人  
 或  
 其授权代理人：(签字或盖章)  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳福田保税区支行  
 账号：44201540600052518476  
 电话：0755-82788492  
 传真：/  
 电子邮箱：/





4. 深科技城（一期）A座、B座、C座  
广东省建设工程优质结构奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日





监理合同

合同编号: KFPUR 0574201

工程编号: 440304201700040007001

合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新  
单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：     / 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万）



元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018.6.9
2. 订立地点：福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人 捌 份，受委托人 贰 份。

委托人：（盖章）  
住所：住所：  
邮编：邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：（盖章）  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m <sup>2</sup>	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



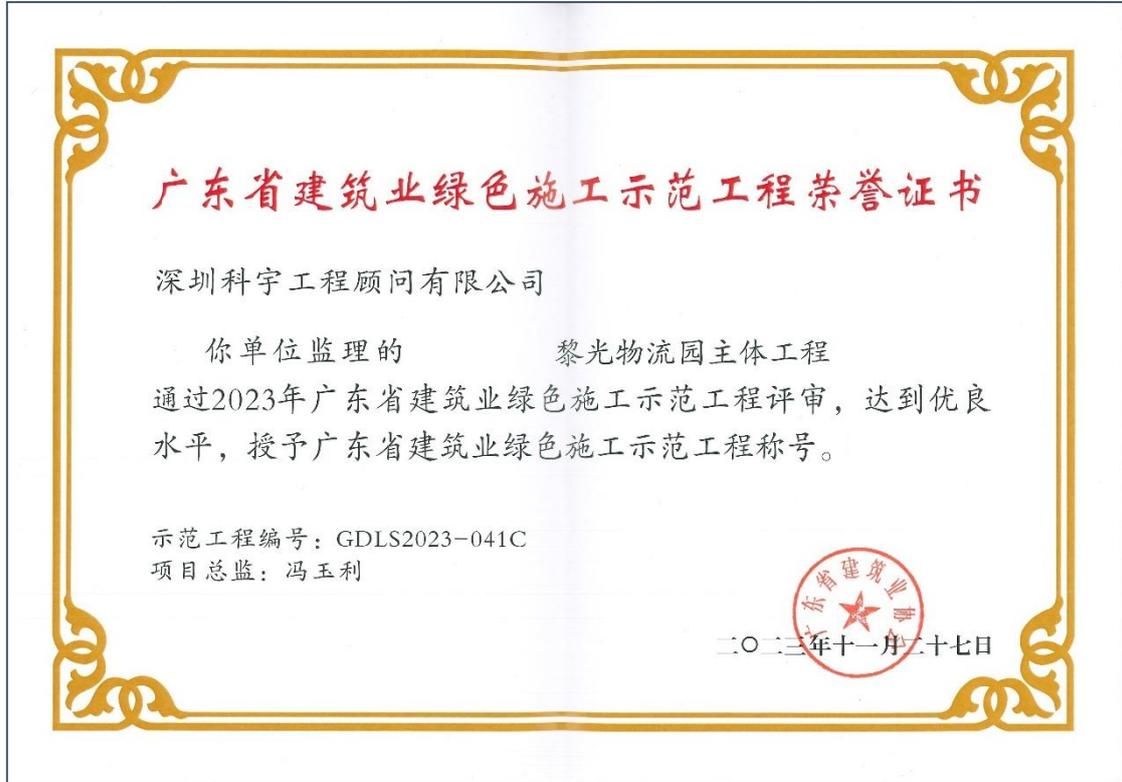
### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

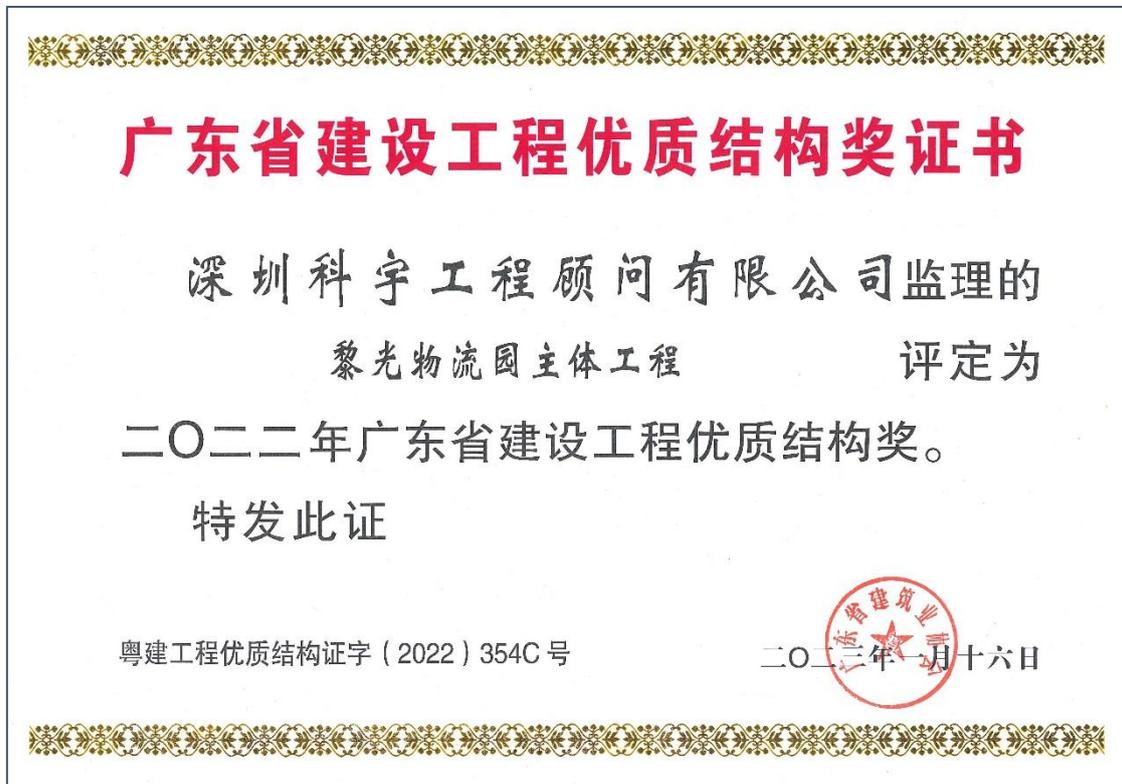


### 5. 黎光物流园主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖



广东省建设工程优质结构奖





监理合同

工程编号: 2017-LG-01-D-062

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

-1-





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 200Y

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838985

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



## 9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

### 1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

### 2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
<b>施工期</b>							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
<b>保修期</b>							



(六)	保修期投标报价=(五)*5%	518594.4	3≤填报比例≤5%
施工期+保修期			
(七)	投标总报价=(五)+(六)	10890482.4	含税监理费

注：1、各子目综合单价应包括但不限于项目监理服务人员基本费（包括工资、工资性补贴、五险一金、意外伤害保险等）等所有费用；按照合同要求节假日值班、夜间施工值班的加班费等均包含在综合单价内，委托人不再另行支付，结算时综合单价保持不变（合同另有约定除外），按照经委托人根据各阶段要求的不同岗位实际人员数量，以及在项目现场时间按实计量支付。

2、企业管理费和利润包括投标人公司发生的综合管理费、为现场监理服务人员缴纳的食宿费、现场监理机构日常办公费（含电脑、复印打印、文具、相机、通讯等）及投标人利润等。办理监理酬金期中支付及结算时，企业管理费和利润的费率不变，按照实际计算的监理人员费用作为基数计算确定。

3、保修期投标报价以施工期报价为基数乘以在3%-5%（包括本数）之间选取一个数作为费率记取。

3）委托人将根据监理人员出勤情况，按实核发保修期监理费用。如未履行监理义务，委托人有权扣除监理费用。

4）合同中的监理报酬为招标文件约定的整个监理责任期内，通过监理服务使本项目工程质量竣工验收等级达到合格工程并包括质保期的监理服务费用，包括但不限于受托人的成本、附加工作量、工作人员的基本工资、工资性津贴、社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费、加班费；办公费、会议费、差旅交通费、固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费，通讯设备购置、使用费，测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等）、零星固定资产购置费、招募生产工人费；技术图书资料费、职工教育经费、投标费用；合同履约公证费、咨询费、业务招待费；财务费用、受托人的临时设施费、各种税费和其他管理性开支等一切费用。

2、若非受托人原因出现中途停工，若停工工期不超过12个月（含12个月），按《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》实际出勤人数计算监理费用（不计公司管理费），若其停工工期超过12个月，委托人可与受托人协商解除合同；

1）在解除合同后25个工作日内，委托人与受托人结清相关费用；

2）停工期间，受托人总监代表协助委托人处理相关事宜，不可变动；其余人员可以变动，但替换人员必须与之前人员具有同等资格及资历。停工期间委托人有权要求受托人是否驻场和驻场人数，具体事宜双方协商处理。

3、现场监理服务人员（含项目总监）每个工作日（含节假日值班）在工地时间不少于8小时（每个工作日累计在工地时间少于5个小时按旷工处理）；如有夜间施工时，需合理安排监理人员夜间值班；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员1/2（其中总监和专业监理工程师人数不得少于其总数的1/2）；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人代表请假，总监工程师请假的，须经委托人书面批准；监理人员节



6. 茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程  
广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖





监理合同

GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程  
工程监理合同

正本

工程名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区公民街道上村社区, 公明北环大道  
与长春北路交汇处东南侧

委托人: 深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2021年版





## 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧；
3. 工程规模：项目位于公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 17277.19 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 53042 m<sup>2</sup>。主要建设内容包括（以政府批复为准）：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 12300 m<sup>2</sup>，文化馆建筑面积 8000 m<sup>2</sup>；上村社区党群服务中心建筑面积 4637 m<sup>2</sup>，公交首末站建筑面积 1265 m<sup>2</sup>；（二）地下建筑工程：地下建筑面积 26840 m<sup>2</sup>。包括地下车库、人防、设备用房，共提供 670 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、高低压配电工程、泛光照明工程、标识系统、大门及围墙。（四）设备及其他包括现状场地管线及道路拆除工程、高压进线及电缆保护管等。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；



5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: 44016923。

#### 五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价, 含税总价为(小写): ¥4137000元, 人民币(大写): 肆佰壹拾叁万柒仟元整; 不含税总价为(小写): ¥3902830.19元, 人民币(大写): 叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分; 税率6%, 税金为(小写): ¥234169.81元, 人民币(大写) 贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之前已支付或已开具发票的合同价款不再调整, 未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
监理酬金(A)	小计(A)	/	413.70	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10	41.37	/
说明: A1=A*90%, A2=A*10% 基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

#### 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2022 年 4 月 16 日始(以开工令为准), 至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。



## 八、合同份数

本合同一式壹拾份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

## 九、合同生效

合同订立时间：2022年5月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

监理人：(公章)

住 所：深圳市光明区上方中心 11 楼

住 所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中  
粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23401960

电 话：0755-82788490

传 真：0755-23401960

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

帐 号：755958238710901

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

邮政编码：518000

#### 四、拟派总监理工程师业绩

##### 拟派总监理工程师业绩情况

姓名	冯玉利	性别	男	年龄	58	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	黑龙江矿业学院			毕业时间	1990.07	所学专业	工民建		
工程建设行业工作年限	34年	监理服务工作年限	26年	投标人企业工作年限	12年	技术特长	工民建		
国家注册监理工程师注册号	23001412			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1990.07-1998.09	黑龙江省七台河七煤集团设计院			担任土建工程师				
	1998.10-2000.03	黑龙江振兴建设监理有限公司			担任土建监理工程师				
	2000.04-2007.09	中咨工程建设监理有限公司			担任总监理工程师				
	2007.09-2012.08	深圳万晟监理管理有限公司			担任总监理工程师				
	2012.08-至今	深圳科宇工程顾问有限公司			担任总监理工程师				
<b>拟派总监业绩情况</b>									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型				
1	黎光物流园监理	1089.04824	2021.03.22	2023.01.11	房建工程				
2	月亮湾综合车场工程	676.998	2017.04.27	2019.12.31	房建工程				
3	迅雷大厦	522.23	2016.07.19	2021.11.03	房建工程				

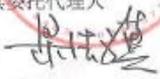


(1) 黎光物流园监理

中标通知书



## 中标通知书

<p>标段编号: 4403102016209008001</p> <p>标段名称: 黎光物流园监理</p> <p>建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司</p> <p>招标方式: 公开招标</p> <p>中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>中标价: 1089.048240万元</p> <p>中标工期: 1680</p> <p>项目经理(总监): 冯玉利</p>	
<p>本工程于 <u>2021-01-09</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。</p> <p>中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p>	
<p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> <div style="text-align: center;">   </div>	<p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>日期: 2021-02-26</p>
<p>查验码: 7487475444834285</p>	<p>查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a></p>



监理合同

工程编号: 2017-LG-01-D-062

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 黎光物流园监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧,用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地,红线距离三坳水库最近坝口22.9米,东侧紧邻梅观高速公路,红线与高速之间有两座高压电塔,距离红线最近的电塔距离为20.7米,占地面积45331m<sup>2</sup>,建筑总面积264465.26m<sup>2</sup>,计容建筑面积169594.23m<sup>2</sup>。项目总投资18.35亿元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹100%

6. 工程概算投资额: 183500万元,本次招标部分工程概算投资额: 99982.11万元

7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 冯玉利, 身份证号码: 230903196611300319, 注册号: 23001412

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / \_\_\_\_\_)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康准工业园 1 号厂房 2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838985

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



## 9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

### 1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

### 2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
<b>施工期</b>							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
<b>保修期</b>							



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m <sup>2</sup>	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20	层
	钢结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日

GD-E1-914/6



获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
黎光物流园主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)354C号

二〇二三年一月十六日



**荣誉证书**



深圳市科宇工程顾问有限公司:

你公司监理的黎光物流园主体工程工程,荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号: SZYZJG-2022B-108

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年一月







(2) 月亮湾综合车场工程  
中标通知书

51

中标通知书

标段编号: 440383201603150010006002  
 标段名称: 月亮湾综合车场工程监理  
 建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心  
 招标方式: 公开招标  
 中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司  
 中标价: 644.76万元  
 中标工期: 1461  
 项目经理(总监): 冯玉利



本工程于 2017-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):

招标人(盖章):  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章):   
 日期: 2017-03-22

查验码: 7894585540316515

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



监理合同

工程编号

合同编号

KYS2-2017-091

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：月亮综合车场工程

工程地点：南山区妈湾大道一月亮湾大道路口东南侧地块

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 月亮湾综合车场 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：月亮湾综合车场工程；
2. 工程名称：月亮湾综合车场工程监理；
3. 工程地址：南山区妈湾大道-月亮湾大道路口东南侧地块；
4. 工程内容：工程施工阶段、保修阶段的监理服务工作；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：¥ 55488 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：包括工程施工阶段、保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 730 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名 冯玉利；身份证号：230903196611300319；注册证号：23001412。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

##### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程



无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费)，即为 46169 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 ¥796.00 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，  
高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工  
程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= ¥796 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = ¥796.00 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 19%。(注，若投标时直接填报具体监  
理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服  
务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) =  
¥644.76 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：¥32.238 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理  
费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工  
程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动  
幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签人的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；



- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

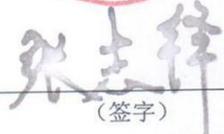
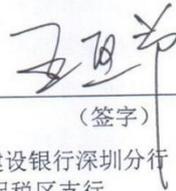
八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份(发包人和监理人各执一份), 副本十份(其中发包人执七份, 监理人持三份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

 发包人 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u> (盖章)	 监理人 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> (盖章)
法定代表人 或 其委托代理 人  (签字)	法定代表人或 其委托代理人  (签字)
开户银行 _____ 账 号 _____ 合同订立时 间 <u>2017年4月27日</u>	开 户 银 行 <u>中国建设银行深圳分行 福田保税区支行</u> 账 号 <u>44201540600052518476</u>



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：\_\_\_\_\_ 月亮湾综合车场工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2019年12月31日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市交通公用设施建设中心





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	月亮湾综合车场工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道月亮湾大道与妈湾大道交汇处东南侧	建筑面积	98499.69平方米	工程造价	32539.157068万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2017-0438	监理许可证号	/		
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019-12-31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170126		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈明
副组长	王辉、冯玉利、李庆丰、张文华
组员	廖晓玲、王浩宇、杨森、张帅、蒋正浩、陈树斌、翁保平、彭国庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈明	黄光顺 符昌锐 汪可庆 黄桂彬 刘兵 尹邦富 林晓生 陈光识 陈小洁
建筑设备安装工程	叶晓明	沈萍 谢伟海 张东升 潘虹 郑楚南 翟磊 卓洪 阮军华 吴书生
工程质控资料	黎晶晶	丁泽钦 王久宁 李紫彬 黄和炳 郑加树 姚鑫 林博浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 31 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘辉喜	深圳市交通公用设施建设中心			刘辉喜
2	陈明	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高级	陈明
3	叶晓明	深圳市交通公用设施建设中心	现场管理/资料		叶晓明
4	王浩宇	深圳市交通公用设施建设中心	弱电项目负责人		王浩宇
5	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	造价		廖晓玲(代)
6	王辉	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	高工	王辉
7	蒋正浩	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	结构设计人	工程师	蒋正浩
8	沈萍	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	给排水负责人	高工	沈萍
9	潘虹	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	电气设计人	工程师	潘虹
10	汪可庆	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	暖通设计人	工程师	汪可庆
11	张文华	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	注册岩土	张文华(代)
12	张帅	建设综合勘察研究设计院有限公司	测绘	高级	张帅
13	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级	冯玉利
14	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	彭国庆
15	谢伟海	深圳科宇工程顾问有限公司	电气监理工程师	中级	谢伟海
16	张东升	深圳科宇工程顾问有限公司	水暖通风工程师	中级	张东升
17	王久宁	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		王久宁
18	李庆丰	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理	注册工程师	李庆丰
19	陈树斌	汕头市建安实业(集团)有限公司	技术负责人	高工	陈树斌
20	翁保平	汕头市建安实业(集团)有限公司	副经理	高工	翁保平
21	黄光顺	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工总工		黄光顺
22	符昌锐	汕头市建安实业(集团)有限公司	建筑工程师	工程师	符昌锐
23	黄桂彬	汕头市建安实业(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	黄桂彬
24	刘兵	汕头市建安实业(集团)有限公司	幕墙	工程师	刘兵
25	尹邦富	汕头市建安实业(集团)有限公司	防水		尹邦富
26	吴书生	汕头市建安实业(集团)有限公司	燃气	注册工程师	吴书生

GD-E1-914/5

验收人员签名



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李素彬	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员	助工	李素彬
28	郑楚南	汕头市建安实业（集团）有限公司	电气负责人		郑楚南
29	丁泽钦	汕头市建安实业（集团）有限公司	资料员	助工	丁泽钦
30	林晓生	汕头市建安实业（集团）有限公司			林晓生
31	黄和炳	汕头市建安实业（集团）有限公司			黄和炳
32	郑加树	汕头市建安实业（集团）有限公司			郑加树
33	陈光识	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员	助工	陈光识
34	陈小洁	汕头市建安实业（集团）有限公司			陈小洁
35	姚鑫	汕头市建安实业（集团）有限公司	安全主任	工程师	姚鑫
36	林博浩	汕头市建安实业（集团）有限公司			林博浩
37	翟磊	立得空间信息技术股份有限公司	项目经理		翟磊
38	卓洪	立得空间信息技术股份有限公司	技术负责人		卓洪
39	阮军华	立得空间信息技术股份有限公司	资料员		阮军华
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

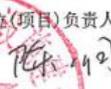
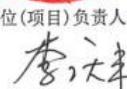




### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程竣工验收小组依据《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求进行详细检查，认为工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，工程无整改内容，质量控制资料齐全、有效，观感质量综合评定为好，工程质量综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2019年12月31日	总监理工程师:  2019年12月31日	单位(项目)负责人:  2019年12月31日	单位(项目)负责人:  2019年12月31日	单位(项目)负责人:  2019年12月31日

\* GD-E1-914/6 \*



获奖证书





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
月亮湾综合车场工程 评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)026C号

二〇二〇年四月二十二日





(3) 迅雷大厦

监理合同

KTFJ-2016-114

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 迅雷大厦

工程地点： 深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角

委托人： 深圳市迅雷网络技术有限公司

受托人： 深圳科宇工程顾问有限公司



2015年9月版





除非委托人另行书面同意，监理人提供的工作及服务均视同正常工作，不再支付附加工作和额外工作费用。附加工作和额外工作的监理费在确有发生并经委托人书面同意确认后，由委托人和监理人另行签订协议。但附加工作和额外工作的监理费率不超过监理合同约定的监理费率。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 18 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 19 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 07 月 19 日。

2. 订立地点： 深圳市南山区科技园中软件园 11 栋 7 楼。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

4. 本合同自双方签字盖章后生效。

委托人： (2) (盖章) 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人： 张宇生

受托人： (盖章) 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人： 王毅



## 《迅雷大厦项目监理工程合同》

### 补充协议二

委托人(全称): 深圳市迅雷网络技术有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

鉴于,委托人与监理人于2016年7月签订了《深圳市工程监理与相关服务合同》(以下简称“原合同”),并于2020年7月签订了《<迅雷大厦项目监理工程合同>补充协议》(以下简称“补充协议一”),委托监理人提供关于迅雷大厦工程的监理服务。为保证后续工作的顺利开展,双方经友好协商后,订立本补充协议二,内容如下,以兹信守:

#### 一、后续工作内容

双方确认,除本补充协议约定内容外,双方仍按照原合同及补充协议一约定内容开展后续工作,直至迅雷大厦竣工备案完成、保修阶段的服务期限届满。前述保修期限的服务期限,自工程实际竣工备案之日起算365日。

#### 二、监理酬金及支付时间

1、现双方经协商一致,同意对原合同及补充协议一约定的支付和结算原则进行变更,即迅雷大厦监理酬金的最终结算金额为5,222,300元(含税包干)(人民币伍佰贰拾贰万贰仟叁佰元整),包含截至本补充协议签署日委托人已经付的监理酬金【4,985,300】元,以及剩余未支付酬金237,000元(人民币贰拾叁万柒仟元整)。

2、监理人不可撤销地同意,不论后续发生何种情况(包括但不限于合同期限延长、竣工备案期限延长或其他原因导致的服务期限延长等),均放弃对前述监理酬金最终结算金额的调整、变更,双方仍按照该等最终结算金额进行结算并履行合同义务。

3、对于剩余未支付酬金237,000元(人民币贰拾叁万柒仟元整),双方同意按如下约定支付:



(1) 本补充协议签订后，监理人根据委托人要求提交书面盖章付款申请及等额的增值税专用发票，经委托人审批通过后 15 个工作日内，委托人向监理人支付 182934 元（人民币壹拾捌万贰仟玖佰叁拾肆元）。

(2) 迅雷大厦项目竣工备案完成后，监理人根据委托人要求提交书面盖章付款申请及等额的增值税专用发票，经委托人审批通过后 15 个工作日内，委托人向监理人支付余款 54066 元（人民币伍万肆仟零陆拾陆元整）。

4、监理人未及时提供有效的付款资料（如付款申请、等额合规发票等），委托人有权延期支付且不视为违约，由监理人承担全部责任，且不得影响任何工程进度，否则监理人应承担相应违约责任。

### 三、其它约定

1、本补充协议为原合同及补充协议一的有效补充和修改，如与原合同及补充协议一有异，以本协议约定为准。除本补充协议特别说明外，其它未详内容均按原约定执行。

2、本补充协议壹式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。本补充协议自双方签字及盖章后生效，自双方履行完本补充协议全部义务后终止。

(以下无正文)

委托人：深圳市迅雷网络技术有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2022 年 3 月 3 日

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2022 年 月 日



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD E1 914



工程名称: 迅雷大厦主体工程施工总承包

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



\* GD · E1 · 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	迅雷大厦主体工程施工总承包				
工程地点	白石路与科苑路交汇东南侧	建筑面积	65079.22m <sup>2</sup>	工程造价	14460.24 5283万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	26	层
	框剪结构		地下:	4	层
施工许可证号	440300201627102	监理许可证号	E144007313-8/1		
开工日期	2018年 4月 16日	验收日期	2021年 11月 3日		
监督单位	深圳市安全监督总站	监督编号	Q44030120160241-02		
建设单位	深圳市迅雷网络技术有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市金英尔建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘丽娇
副组长	冯玉利
组员	王赛赛、魏文旭、张广厚、林陆贞、石海波、孟薄萍、陈新华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王赛赛	石海波、孟薄萍
建筑设备安装工程	张广厚	林陆贞
工程质控资料	魏文旭	陈新华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘丽娇	深圳市迅雷网络技术有限公司	项目经理	/	
2	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
3	张广厚	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
4	王赛赛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	
5	魏文旭	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	
6	陈新华	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	/	
7	石海波	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高级建筑师	
8	孟博洋	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/	
9	林陆贞	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人	/	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

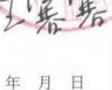
11



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程位于深圳市南山区高新科技园白石路与科苑路交汇东南侧，用地面积5004.18m<sup>2</sup>，总建筑面积65094.12m<sup>2</sup>，建筑层数地下4层、地上26层，建筑高度113.90m。地下室使用功能为设备用房和汽车库；首层为大堂、商业用房、消防控制室，二层为公共大厅、商业用房、物业管理用房，三层为架空绿化休闲，四至二十六层为研发办公用房（十一、十九层为避难层），建筑耐火等级为一级，属一类高层公共建筑。  
结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

<p>建设单位： 深圳市迅雷网络技术有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>监理单位： 深圳科宇工程顾问有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： 冯云刚 年 月 日</p>	<p>施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>设计单位： 深圳市同济人建筑设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  年 月 日</p>	<p>勘察单位： 深圳地质建设工程公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 孟萍萍 年 月 日</p>
---	---	---	---	--



## 五、企业业绩

### 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理（已竣工）	2238.165	2018.04.09	2024.06.28	房屋建筑工程
2	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务（在建）	2231.044608	2022.06.27	/	房屋建筑工程
3	坪山城投智园项目（监理）（已竣工）	1756.9305	2020.05.22	2023.12.15	房屋建筑工程
4	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（在建）	1347.309698	2022.12.21	/	房屋建筑工程
5	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程（在建）	1213.999813	2023.04.01	/	房屋建筑工程
6	黎光物流园监理（已竣工）	1089.04824	2021.03.22	2023.01.11	房屋建筑工程
7	龙城北综合车场工程监理（在建）	977.75	2020.10.13	/	房屋建筑工程
8	月亮湾综合车场工程（已竣工）	676.998	2017.04.27	2019.12.31	房屋建筑工程



1. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理  
监理合同

合同编号: KFPUR 057-1-01

工程编号: 440304201700040007001  
合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：     / 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万）



元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日  
历天。其中:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日 起至 2023 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按  
本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.6.9
2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)  
住所: 住所:  
邮编: 邮编:  
法定代表人或其授权代理人: [Signature]  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人: (盖章)  
法定代表人或其授权代理人: [Signature]  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:





## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书及其附件；
  - (4) 本合同第四部分的补充条款；
  - (5) 本合同第三部分的专用条款；
  - (6) 本合同第二部分的通用条款；
  - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

#### 2.4 履行职责



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）A座

验收日期： 2024年6月28日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		
17					
18					
19					
20					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨旭  
注册号：4400030-156  
有效期：至2026年03月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：魏建军  
注册号：4405557-AY012  
有效期：至2026年12月



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月28日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

监理单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





### 一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m <sup>2</sup>	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 魏建军  
注册号: 4405557-AY012  
有效期至: 2025.10.13

中华人民共和国注册监理工程师  
耿天宋  
注册号 44011484  
有效期 2025.10.13  
深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 5月 23日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 44000301-156  
有效期至: 至2024年04月  
2023年 5月 23日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2023年 5月 23日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 5月 23日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 5月 23日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 5月 23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
第1422017201728763(00)  
魏 斌  
2024.12.05  
中国一冶集团有限公司



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 11 月 29 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2022 年 11 月 29 日  2022 年 11 月 29 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	 2022 年 11 月 29 日  2022 年 11 月 29 日



获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

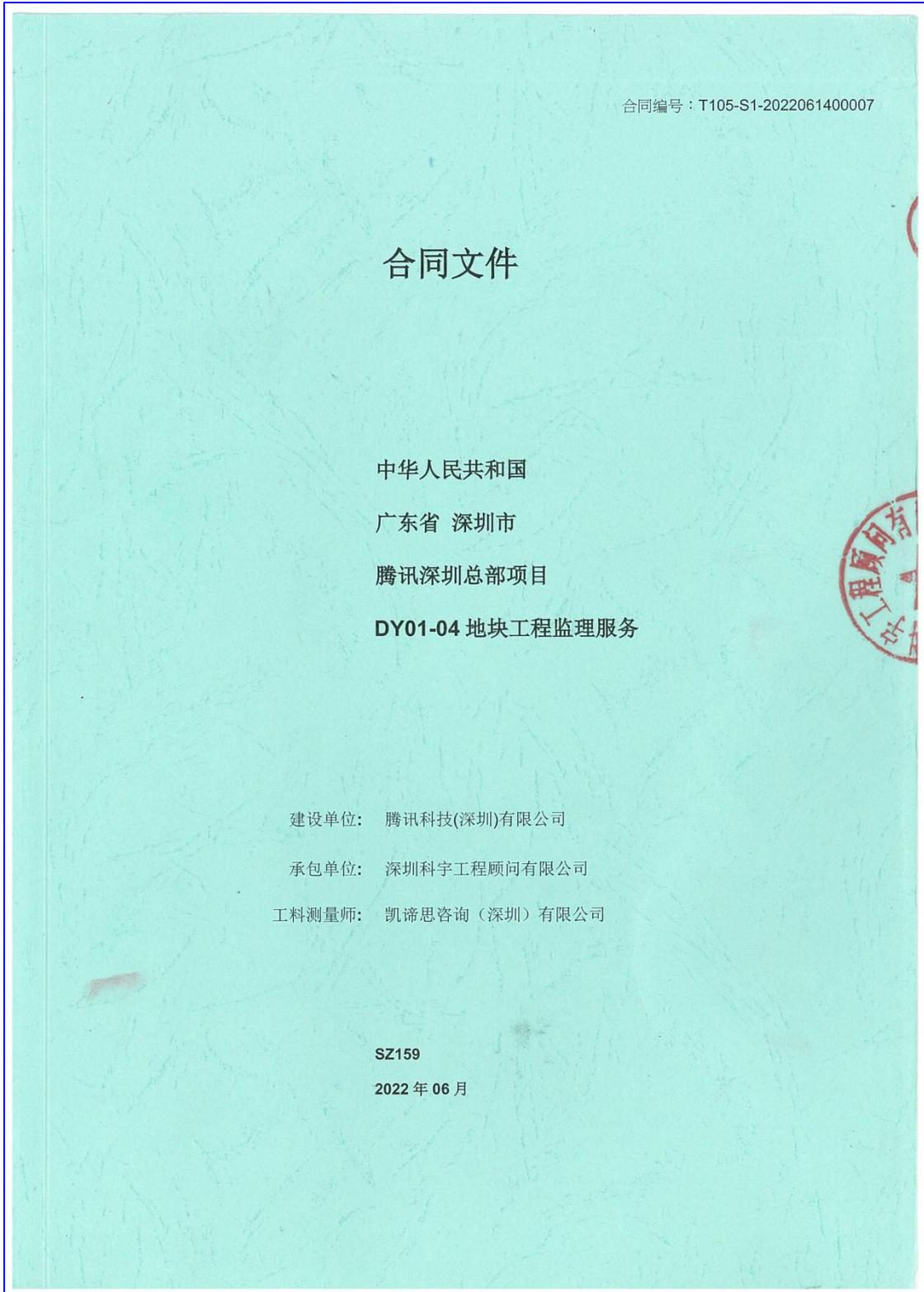
粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日





2. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务  
监理合同





中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务  
合同文件

合同协议书

... 002



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司(统一社会信用代码：9144030071526726XG)，其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦(以下简称“甲方”)；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码：914403001923491180)，其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601(以下简称“乙方”)；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项 协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币(大写)：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币(大写)：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 x 实际服务人天数”进行支付及结算(若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录)。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时间跟随并满足承包单位正常施工时间(8点-18点)，如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少1名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上18:00以后工作时长少于4小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满4小时少于8小时，按0.5个服务人天数计取费用；加班工作时长满8小时，按一个服务人天数计取费用。1个服务人天数的有效打卡记录需对应应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 地块工程监理服务

- 1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据甲方要求配置充足的监理人员。在合同履行过程中，甲方有权要求乙方按照实际工作需要增加或减少人员，相关费用按照经甲方审批同意，每月按现场实际到岗人员数量及服务天数支付及结算。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，一切因疫情影响导致的费用增加、疫情防控措施费用、人工以及材料等价格波动、服务期限延长等风险，均已包含在合同金额中，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.5 对国家法定节假日及监理人员的休息日，乙方应在满足甲方对现场监理人员数量的需求下安排人员值班。未有值班及进行考勤记录的，将不会支付及计取费用。乙方应自行考虑为满足上述要求而所需之一切费用于合同单价及合同金额中。
- 1.6 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.7 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

## 2. 合同服务范围及阶段

### 2.1 服务范围

对 DY01-04 地块工程所有施工内容，乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对本项目的质量、安全、进度、文明施工、成本实施监督与管理，详见工程监理技术规范要求。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 地块工程监理服务

## 2.2 服务阶段

监理服务分为两部分：

第一部分为施工期监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收备案阶段的监理服务工作；

第二部分为保修期监理服务，包括保修阶段的监理服务工作（此阶段乙方的服务费用亦已包含在合同单价中，不再另行收费）。

详见工程监理技术规范要求。

## 3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、饮食费、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；

3.1.2 本合同所包含提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；

3.1.4 境外或境内发出之电报、电传、传真、电话及速递之费用；

3.1.5 乙方购买相关保险的费用；

3.1.6 向政府部门报批时，需提交的图纸及其相关设计资料所产生的费用；

3.1.7 乙方需参加与之相关的所有会议而发生的费用；

3.1.8 乙方人员安排驻场的费用；

3.1.9 为完成服务范围内的工作，经甲方书面同意后，乙方聘请专家咨询或协助的费用；

3.1.10 按技术要求需配备之一切设备费用。



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 地块工程监理服务

### 5.2 付款申请

乙方完成上述各节点工作并经甲方确认合格后，可向甲方提交书面的付款申请。甲方在乙方提交付款申请之日起的28个日历天内完成审核并通知乙方提供中国境内合法有效的增值税专用发票。甲方在收到前述发票后17个日历天内（如遇法定节假日相应顺延）向乙方支付相应的合同款项。乙方递交的发票在甲方收到发票之日起有效期至少有90个日历天。

乙方未按要求提供付款申请或发票的，甲方有权延迟付款且不承担违约责任。不论乙方是否提供付款申请或发票，其履行本协议项下的义务都不免除。

### 5.3 乙方收款账户资料

甲方应将各期费用汇入乙方以下账户：

公司名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户行全称：中国建设银行深圳福田保税区支行

开户行账号：44201540600052518476

开户行地址：深圳市福田区绒花路128号深福保大厦1层

## 6. 服务开始时间及期限

6.1 服务开始时间以甲方的开工指令为准。

6.2 监理期限（即施工期监理服务期限）

计划监理期限：自 2022 年 6 月 20 日始，至 2025 年 6 月 30 日止，共计 1107 天。

实际监理期限：

1) 从甲方开工指令上的服务开始时间之日始，至 DY01-04 地块总承包工程实际竣工之日止。

其中总承包工程实际竣工之条件包括但不限于：

- a) 取得竣工验收备案证书；及
- b) 工程经建设单位验收合格；及



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表：



盖章：

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司



法定代表人或授权代表：

盖章：



## 2. 项目介绍

### 2.1 工程概况

#### 2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



#### 2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。



## 2.2 工程进度计划

### ➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022年6月20日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025年6月30日（含餐厅改造）

## 2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

履约评价

供应商评估结果						
项目名称 腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊						
合同名称 DY01-04 地块工程监理服务						
供应商名称 深圳科宇工程顾问有限公司						
专业名称 工程监理						
大项	小项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1. 质量管理		45%		91.95		
1.1	1.1.服务人员架构及能力	20%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 到岗人员技术及管理水平突出, 人员稳定; 良好: 到岗人员经验丰富, 主要人员稳定; 合格: 人员架构、数量、履历满足合同要求, 人员到岗率匹配要求; 不合格: 到岗人员数量或经验不符合要求, 出现主要人员间隙性不到位或长期不到
1.2	1.2.服务单位出席会议	10%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论; 良好: 积极主动参与讨论, 会前准备充分, 高效解决会议上讨论的问题。 合格: 人员到位, 满足要求, 且按要求出席相关会议并执行会议内容; 不合格: 主要人员未经协商缺席会议, 或会议结论执行效率低;
1.3	1.3.服务单位的服务质量	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 提供服务的质量超出预期, 对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响; 良好: 服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容; 合格: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或出现大量质量问题甚至质量事故, 或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标;
1.4	1.4.服务单位的服务范围及规范	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	95	优秀	优秀: 服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作, 并完成度高; 良好: 服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作, 且配合度良好; 合格: 服务单位按合同约定提供服务, 满足工程日常要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或不愿意承担职责范围内工作, 并改善无效;
2. 进度管理		45%		89.75		
2.1	2.1.项目进度计划管理	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	88	优秀	优秀: 主动推行计划并提供优质服务, 对项目整体进度有正面影响; 良好: 进度符合计划, 且能够匹配项目整体进展; 合格: 执行进度有轻微滞后, 但未影响节点及整体进度安排; 不合格: 检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶;
2.2	2.2.与业主方的沟通	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	91	优秀	优秀: 积极主动沟通协调, 主动解决问题, 提前告知业主并做好风险预警; 良好: 与业主方沟通有效, 配合良好; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 沟通不顺畅或不到位, 或不能及时整改或整改无效者, 导致成本、进度、质量方面的负面影响;
2.3	2.3.与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 主动提出关于相关方的风险, 协调或配合解决问题, 对项目进度有正面影响; 良好: 积极协调配合其他相关方工作, 正常推进项目计划; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 如因缺乏协调配合, 导致成本、进度、质量的负面影响, 建议为不合格。
3. 合约管理		10%		88.5		
3.1	3.1.施工单位的付款	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 严格按照合同付款条款申报, 资料完善, 没有出现误差; 良好: 与评估金额相差5%及以下, 申报的时间金额与服务进度与服务内容一致; 合格: 相差5%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致; 不合格: 相差10%以上, 申报的时间金额与服务进度与服务内容不一致;

深圳科宇工程顾问有限公司  
腾讯深圳总部项目专用章  
(4)

3.2	3.2.服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 按照合同计价原则申报, 新单价报价低于市场平均水平, 资料完整, 在约定时间内申报; 良好: 按照合同计价原则申报, 新单价报价与市场平均水平持平, 资料比较完整, 在约定时间内申报; 合格: 按照合同计价原则申报, 部分新单价报价高于市场平均水平, 资料不完整, 但能及时调整补充, 在约定时间内申报; 不合格: 不按照合同计价原则申报, 新单价报价高于市场平均水平较多, 资料缺失
4. 特殊事件附加评估		5		0		附加评估应在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响, 重大节点提前完成, 获得市级及以上政府部门评奖, 根据影响程度, 建议增加一定分值, 上限为5分; 若发生重大服务过失, 或交付成果存在重大缺陷, 或因自身原因造成进度严重滞后等, 对项目造成严重影响及损失, 根据事件影响程度, 建议扣减一定分值, 下限为5分
总分	90.615				优秀	
评语记录						
监理工作整体平稳, 对现场安全、质量管控较好, 日常沟通、会议组织等井然有序, 但质量整改未形成系统性措施						

深圳科宇工程顾问有限公司  
2023年10月20日  
监理单位项目负责人  
(4)



### 3. 坪山城投智园项目（监理）

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安

本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：8561258991131049

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）
2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积为239985.94 m<sup>2</sup>，地上计容总建筑面积为181510 m<sup>2</sup>。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m<sup>2</sup>，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m<sup>2</sup>，其中包含厂房78400 m<sup>2</sup>，宿舍20289 m<sup>2</sup>，食堂2000 m<sup>2</sup>，职工文化活动中心2000 m<sup>2</sup>，职工文化体育活动中心3000 m<sup>2</sup>，物业管理用房900 m<sup>2</sup>，商业600 m<sup>2</sup>，公交首末站3000 m<sup>2</sup>。宗地二用地面积为18477.92 m<sup>2</sup>，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m<sup>2</sup>，其中包含厂房66520 m<sup>2</sup>，文化活动室2000 m<sup>2</sup>，食堂2000 m<sup>2</sup>，配套管理用房800 m<sup>2</sup>。两宗地共配建机动车泊位数位1190个，非机动车泊位数位120个。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金100%
6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.267 2	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)  
 深圳市坪山区城市建设投资有限公司  
 住所：深圳市坪山区马峦街道  
 东纵路147号地稅9樓  
 邮编：518018  
 法定代表人  
 或  
 其授权代理人：(签字或盖章)  
 开户银行：建设银行深圳坪山支行  
 账号：44201611600052504409  
 电话：0755-84539660  
 传真：/  
 电子邮箱：/



受托人：(盖章)  
 深圳科宇工程顾问有限公司  
 住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路  
 3046号  
 邮编：518000  
 法定代表人  
 或  
 其授权代理人：(签字或盖章)  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳福田保税区支行  
 账号：44201540600052518476  
 电话：0755-82788492  
 传真：/  
 电子邮箱：/





## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录A、附录B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；  
（2）与工程有关的标准；  
（3）工程设计及有关文件；  
（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；  
（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；  
（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场发生重大安全、质量事故的责任人或未履行监理职责的相关人员；(4)建设主管部门记不良行为记录的；(5)不参加监理例会的；(6)不遵守委托人项目及工地管理制度的；(7)委托人认为监理人员不合格或不符合委托人要求的；(8)有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在10日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后10日内派驻现场。

委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员，受托人应全力予以配合，选择适合本职工作的项目机构人员。

### 2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人书面报告。

(3)监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人书面报告并征得委托人同意。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人做出书面报告。

(4)工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)工程施工进度的检查、监督权。

(6)在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

(9)受托人针对承包人提出的工程竣工验收或分阶段验收报告的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(10)受托人针对工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同约定的竣工期限的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(11)法律法规规定的其他应当履职的情形。

未经委托人书面同意，受托人不得延长工期或变更合同金额。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批书面同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约，并承担相应的法律责任和所造成的经济损失。

### 2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：



## 工程名称情况说明

### 关于坪山城投智园项目工程名称的 情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程			
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m <sup>2</sup>	工程造价 63843.40134 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 20、24 层	
	框架-剪力墙结构		地下: 2 层	
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号		
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04	
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司			
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司			
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



\* GD - E1 - 914 / 5 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位: 03.09 中建工程集团有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m <sup>2</sup>	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟霓、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟霓、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



\*GD-E1-914/4\*



6

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘颖	坪山城投公司	项目负责人	工程师	刘颖
	朱坤的	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤的
	冯永祥	坪山城投公司	电气	工程师	冯永祥
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	冯永祥	坪山城投公司	给排水	工程师	冯永祥
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全宇	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全宇
	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟峰
	衣星星	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林明	悉地国际设计	电气	工程师	林明
	林明	悉地国际设计	给排水	工程师	林明
	黄敬康	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬康
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	监理工程师	高工	张立群
	张立群	广东建工集团	质量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邹景文	广东建工	给排水	高工	邹景文
	张毅	广东建工	土建项		张毅
	冯志军	广东建工	管理	中工	冯志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	冯志军	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	冯志军







### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月6日
---	--	---	---	---



\* GD- E1- 91416 \*



获奖证书





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日



## 荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的坪山城投智园项目（施工总承包）工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月





履约评价优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履行评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，并提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
			3.3 监理规划、监理实施细则	3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3-5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
			3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
			3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常		
			3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常		



			3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常		
		3.5 对施工质量进行全过程的监督管理	3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常		
			3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常		
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
				4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查			
			4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果	
			4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况检查				
			4.3.1 没检查	扣2分/次	日常		
			4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常		
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况				
			4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1	
			4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常		
			4.4. 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常		
			4.5 监理旁站				
			4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常		
			4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1	
			4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常		
	4.6 资格审查						
	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常				
	4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果			
	4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果			
	4.7 安全及文明施工措施费用						
	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常				
	4.8 安全隐患检查、跟踪落实						
	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常				
	4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2			
	4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常				



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常		
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常		
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1	
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
				5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
				5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
		5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分		日常	
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分		日常	
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项		成果
				6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项		成果
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常		
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常		
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常		
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常		
6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次		日常				
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次		成果	
7	竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分		成果
				7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分		成果
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常		
			7.2.2 未及时送审	扣2分		成果	
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次			
		7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善	7.4.1 不管	扣3分/次	日常		
7.4.2 不及时督促	扣1分/次		日常				

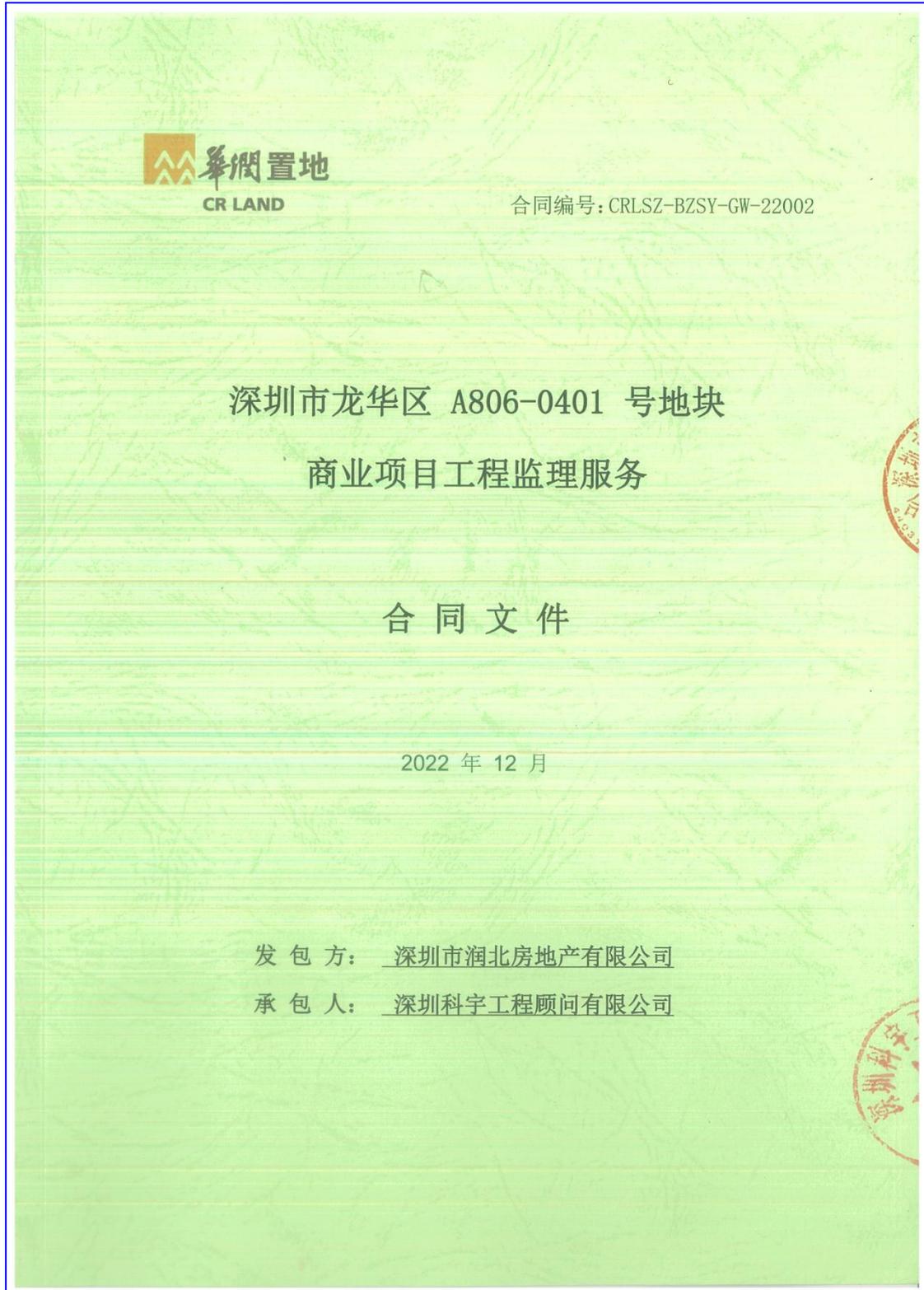


8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常		
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1	
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常			
			8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常			
		8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常			
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常		
				9.1.2 对违法违规行隐瞒不报情况，	扣5分	日常		
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。				
合计		100					92	

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。



4. 深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目  
监理合同





## 合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧 。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB  / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目  
监理服务合同协议书

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；  
X1 = 新税率前已开票含税金额；  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 43 个月，预计开工日期为 2022 年 12 月 15 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目  
监理服务合同协议书

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、深圳市建设工程安全文明施工标准正式版、华润置地住宅项目过程评估体系、华润置地住宅项目交付评估体系、华润置地住宅项目第三方实测实量质量检查实施办法、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为要求、华润置地开发项目EHS管理状态要求）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本合同用中文书写，一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准

8. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目  
监理服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 陈嘉川

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 张夏

姓名 \_\_\_\_\_ )

职位 \_\_\_\_\_ )



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目  
监理服务专用合同条款

附件 1

### 总监理工程师授权委托书

我公司深圳科宇工程顾问有限公司（公司名称）授权郑平江先生（身份证号码：430419198112062336，联系电话：18211437496）作为我公司正式合法的代理人（即总监理工程师）以我公司名义并代表我公司全权处理深圳市龙华区A806-0401号地块商业项目工程监理服务合同的以下事宜：

1. 代为接受发包人指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 负责协调处理我司所承揽合同相关的所有事宜；
5. 代为进行与本合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权限期自2022年12月24日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

授权人法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2022年12月24日



深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目  
监理服务专用合同条款

附件 2

## 服务范围和工作内容

### 一、服务范围

监理服务范围详见技术要求第 3 章（承包范围及界面划分）。

### 二、工作内容

以下工作内容及服务成果文件需结合技术要求的有关约定，一并理解。

#### 1. 工作内容

监理的工作内容包含：

- (1) 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作；
- (2) 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核；
- (3) 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作；
- (4) 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：
  - (a) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
  - (b) 协助发包人与设计人进行技术协调；
  - (c) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；
- (5) 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：
  - (a) 现场施工技术管控
    - 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
    - 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分

C/7



## 第 1 章 工程概况

### 1.1. 工程概况

#### 1.1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

#### 1.1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 396974 m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 314110 m<sup>2</sup>。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

#### 1.1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司  
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司  
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司  
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司  
基坑支护施工单位：待定  
桩基施工单位：待定  
总承包单位：待定

### 1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

### 1.3. 标段划分

项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

### 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无



### 1.5. 工程重难点

项目的重难点有：

- 1、工期紧张，2022年12月15日承包人主要管理人员须立即进场，若有必要，必须24小时施工，且春节期间需安排人员值班。
- 2、项目塔楼高度预计达230m以上为超高层建筑，存在大量交叉施工，同时项目为三层地下室，基坑深度达到16m以上，安全管理难度高。
- 3、项目周边地下管线较为复杂，锚索施工存在一定风险，东侧通信管线与支护桩距离较近施工过程需重点管控。
- 4、本项目为龙华区及公司重点项目，品质要求高，工程管理难度较大。
- 5、项目东侧为樟坑村住宅区，夜间施工存在环保投诉。

## 第2章 工程目标

### 2.1. 工程质量目标

- 2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。
- 2.1.3. 工程项目基础质量目标为：住宅项目第三方评估成绩（过程检、交付检、开业检等）均需达标且排名达到置地前50%，不得出现不达标、不合格。其他要求以落地项目技术要求为准。
- 2.1.4. 奖项：  
以落地项目技术要求为准。
- 2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》（附件B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

### 2.2. 工程进度目标

本工程合同工期1293个日历天，计划开工日期为2022年12月15日（以发包人发出的开工令为准）。

- 1) 基础施工阶段：自2022年12月15日起至2023年11月30日止，共日历天。
- 2) 地下室施工阶段：自2023年12月1日起至2024年5月30日止，共日历天。
- 3) 主体结构施工阶段：自2024年6月1日起至2025年6月30日止，共日历天。



4) 二次结构、精装修施工阶段：自 2024年12月1日 起至 2026年4月30日 止，共日历天。

5) 竣备阶段：自 2025年11月30日 起至 2026年4月30日 止，共日历天。

6) 交付阶段：自 2026年5月1日 起至 2026年6月30日 止，共日历天。

(根据项目实际工期落定监理服务期)

(以上各施工阶段工期应与桩基础工程技术要求、总承包工程技术要求、精装修工程技术要求等主要参建单位合同规定保持一致，各阶段时间以落地项目技术要求为准。)

### 2.3. 安全生产目标

#### 2.3.1. 基础目标

2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

#### 2.3.2. 创优目标

以落地项目技术要求为准。



5. 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业 02-01、  
02-02、02-07、02-08 地块工程  
监理合同

KYFJ-2023-084

 华润置地  
品质城市 更多改变

合同编号：CRLSZ-GMRH-SG-23005

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点  
城市更新单元项目（一期）产业 02-01、02-02、  
02-07、02-08 地块工程监理服务

合 同 文 件  
（第一册，共一册）

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

承包人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2023年4月1日





光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）  
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾捌元壹角叁分（小写：RMB 12,139,998.13），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,452,828.42，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 687,169.71）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB \_\_\_\_/\_\_\_\_，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）  
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

- Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
- X1 = 新税率前已开票含税金额;
- Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为28个月,开工日期以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第2章)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (5) 报价清单



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）  
产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理服务合同协议书

- (6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）、监理管理工具包、监理人员考核办法、华润置地写字楼项目标准合约分判、人员需求表）
- 5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。
- 户名：深圳科宇工程顾问有限公司。
- 开户账号：44201540600052518476。
- 监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发发包人有权暂不付款。
7. 合同份数
- 本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。本合同用中文书写，一式肆份，发发包人执叁份，监理人执壹份，具同等效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。
8. 其他条款 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）  
产业 02-01、02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务合同协议书

---

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署  )

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )



## 第1章 工程概况

### 1.1. 工程概况

#### 1.1.1. 工程地址

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。

#### 1.1.2 工程规模

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为02-01、02-02、02-07、02-08地块，占地面积71367.1m<sup>2</sup>，总建筑面积50.3万m<sup>2</sup>，总计容建筑面积42.02万m<sup>2</sup>，各地块情况如下：

02-01地块占地面积21171.3m<sup>2</sup>，总建筑面积：145209m<sup>2</sup>，计容面积123640m<sup>2</sup>  
 02-02地块占地面积9896.2m<sup>2</sup>，总建筑面积：69314m<sup>2</sup>，计容面积59000m<sup>2</sup>；  
 02-07地块占地面积26162.6m<sup>2</sup>，总建筑面积：168631m<sup>2</sup>，计容面积143400m<sup>2</sup>  
 02-08地块占地面积14137m<sup>2</sup>，总建筑面积：119954m<sup>2</sup>，计容面积94150m<sup>2</sup>  
 润宏项目展示区占地面积10000m<sup>2</sup>，建筑面积约2000m<sup>2</sup>。包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

#### 1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润宏房地产有限公司  
 地址勘测单位：深圳市大升勘测技术有限公司  
 桩基及基坑支护施工单位：

02-01、02-02地块：深圳市深大建筑工程有限公司  
 02-07、02-08地块：深圳市圳强基础有限公司

总承包单位：待定

### 1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件3：地勘报告

### 1.3. 标段划分

1标段：02-01、02-02地块；2标段：02-07、02-08地块。

### 1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

润宏项目展示区包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

## 第2章 工程目标

### 2.1. 工程质量目标

- 2.1.1. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2.1.2. 符合华润置地工程高品质标准。
- 2.1.3. 工程项目基础质量目标为：华润置地公建类项目过程评估成绩均达到优秀水平，项目综合得分在该年度置地公建类交付评估中排名前30%以内，并力争排名前10%。
- 2.1.4. 奖项：无
- 2.1.5. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》（附件 B-1）、《华润置地住宅项目质量评估体系》（附件 B-4）、《华润置地公建项目质量评估体系》。

### 2.2. 工程进度目标

本工程合同工期 853 个日历天，产业一期预计于2023年4月1日开工，2025年6月30日竣工交付。展示区预计于2023年3月1日开工，2023年9月30日完工。  
（以发包人发出的开工令为准）

- 1) 基础及地下室施工阶段：自2023年4月1日起至2023年9月30日止，共183日历天。
- 2) 主体结构施工阶段：2023年10月1日起至2024年7月30日止，共305日历天。
- 3) 二次结构、精装修施工阶段：2024年8月1日起至2025年4月30日止，共273日历天。
- 4) 竣备阶段：2025年5月1日起至2025年5月31日止，共31日历天。
- 5) 交付阶段：2025年6月1日起至2025年6月30日止，共30日历天。

### 2.3. 安全生产目标

#### 2.3.1. 基础目标

- 2.3.1.1. 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；
- 2.3.1.2. 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

#### 2.3.2. 创优目标

省市双优工地。



## 第3章 承包范围及界面划分

### 3.1. 合约分判架构

《附件 1 3 —光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业合约分判》。

### 3.2. 监理人工作内容

#### 3.2.1 工作内容

3.2.1.1 配合发包人办理施工许可、工程竣工备案等政府部门相关手续工作。

3.2.1.2 负责编制《监理规划》、《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》，并报发包人审核。

3.2.1.3 负责结合项目实施实际及发包人要求，按经发包人审核通过后的《工程监理大纲》及《监理工作实施细则》实施工程监理工作。

3.2.1.4 监理须对关键材料及组装工艺进行驻厂监造，期间差旅等费用需在投标报价中综合考虑。

3.2.1.5 监理人需配备相关 BIM 技术人员（可由机电工程师兼职），对发包人提供技术支持、配合发包人进行 BIM 相关设计、施工、报批报建工作。

3.2.1.6 负责组织施工图纸的交底会审工作，并协助发包人进行施工图纸的审核工作，其工作要点包括但不限于：

- 1) 审查设计图纸及文件的完整性、准确性，并对设计图纸、文件的经济合理性、安全可靠（含使用功能）、施工可行性等进行审查，并提出相应的施工建议；
- 2) 协助发包人与设计人进行技术协调；
- 3) 协助发包人审查修改、变更设计图纸及设计文件，并确保修改、变更设计图纸及设计文件的技术可行性、经济合理性以及使用功能等；

3.2.1.7 负责项目现场的技术、进度、质量、工程造价、安全文明及环境保护等管理工作，并对发包人及政府主管部门负责，其工作要点包括但不限于：

#### 现场施工技术管控：

- 1) 负责在工程开工前及时审核施工单位提交的施工组织设计，内容包含但不限于施工技术方案、施工进度计划、安全文明生产措施、质量通病防治措施等，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；
- 2) 工程重点及关键部位，应要求施工单位编制具体的专项施工方案，经发包人审查通过后方可施工；针对超过一定规模的危险性较大分部分项工程，要求施工单位进行专家论证；
- 3) 协助发包人审查施工单位的各项准备工作，临建设施设备、施工机械设备配置等；



光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元项目（一期）产业02-01、02-02、02-07、02-08地块工程监理技术要求

- 4) 协助发包人每周定期组织召开由设计代表、各总分包单位技术负责人参加的技术协调例会并做好会议纪要，以及时协调解决施工过程中的图纸问题，且在此基础上进行各专业施工图纸的综合审查及深化工作；
- 5) 须及时组织推动施工图讲图、技术交底、样板交底及确认、工作面交接等关键工作，具体要求以发包人工程管理部发布的项目关键管理行为清单为准；
- 6) 建立设计变更及工程签证管理台账，并对设计变更、工程签证的实施情况进行跟踪及验收；
- 7) 要求施工单位及各分包根据图纸提交深化设计图纸，监理人需对深化设计成果进行审查；
- 8) 审核施工分包人资质条件；
- 9) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

**现场施工进度控制：**

- 1) 审核施工单位提出的工程进度计划，并对工程进度计划是否满足规定的竣工日期要求、计划实施过程潜在的风险因素等提出意见；
- 2) 依据审核通过的工程进度计划，审核施工单位的月、周进度计划的可行性；
- 3) 每周定期组织并主持召开由发包人、设计单位、各总分包单位参加的有关施工进度、工程质量、安全文明等方面的监理例会并做好会议纪要，以及时协调工程施工实施过程中的有关问题；
- 4) 完善工程监理日记制度，详细记录工程实施过程中的工程进度、工程质量、设计修改、现场洽商以及施工过程中其他必须记录的问题等；
- 5) 协助发包人负责现场工程进度的跟踪及组织协调工作，并在确认现场实际的基础上按每周一次向发包人提交《监理工作周报》，报告内容应图文并茂并切实反映每周的工程进度、工程质量、安全文明等方面的实际状况，如发现工程进度计划执行过程中不能按计划节点完成时，应协助施工单位分析原因（此部分内容应在《监理工作周报》中体现），并督促施工单位及时采取补救措施及调整工程进度计划，以确保工程进度计划的顺利实施；
- 6) 建立进度管理台账、并以月为单位向发包人项目部提交现场形象进度照片。

**工程质量控制：**

- 7) 分地下室、主体、装饰装修、总坪配套、交付前集中整改五个阶段针对性的制定现场监理实施细则，并在协助发包人完善对应检查表单（按分部分项工程编制）的基础上严格执行；
- 8) 每个分项工程在开工之前均应编制该分项工程的质量通病或可能产生的质量问题、建议的预控措施以及施工过程中针对性的管控办法等，并在此基础上对施工单位进行培训并做好相应的培训记录；



- 9) 严格执行样板先行制度，并协助发包人按功能样板及工法样板等实施现场做样工作，并参与现场做样的验收确认工作；
- 10) 用激光经纬仪、测距仪等设备严格复核、验收单体工程角点的定位放线；
- 11) 审查施工单位提出的材料设备计划和清单，以确保满足现场施工的需要；
- 12) 检查工程使用原材料、半成品、构配件等的出厂合格证、质保书、材质报告等（含甲供材料及乙供材料），并参与相应的见证取样、送样及进场验收工作；
- 13) 协助发包人审查甲供材料及设备的出厂合格证、质保书、材质报告等，并参与甲供材料及设备的见证取样、送检及进场验收工作；
- 14) 配备工程质量检查所必需的仪器及工具，如阴阳角尺、金属锤、工程检测靠尺及塞尺、电子数显坡度尺、钢卷尺、钢板尺、游标卡尺、手持式全自动激光水平仪、激光测距仪、激光标线仪、360°激光水平仪等，并按照发包人要求配置足额的质量专监人员，质量专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展质量检查工作；
- 15) 结合工程现场的实施进度，按照发包人的质量要求对现场的工程质量进行全面的实测实量，并在基础上对施工单位的实测数据进行复核，且将工程质量实测实量的结果以及与施工单位实测实量结果的比对情况应在《监理工作周报》中体现；
- 16) 负责检验批、隐蔽工程验收、中间验收并参与竣工初验工作，且就验收过程中所发现的问题督促施工单位整改，且应完善相应的验收记录；
- 17) 配合发包人进行单位工程的竣工验收工作，并审查施工单位编制的竣工图，并保证其准确无误且及时提交发包人；
- 18) 负责工程监理文件的整理及归档，且在发包人审查确认后移交发包人；
- 19) 协助发包人组织设计单位、施工单位处理工程质量问题，并督促检查施工单位整改工作的实施；
- 20) 负责工程竣工后的整改工作并配合购房业主或物业交房验收。

**工程造价管理：**

- 1) 负责审核施工单位的进度报表及结算报表，并协助发包人控制工程进度款的支付；
- 2) 负责现场变更签证的审查，并配合发包人的现场收方工作。

**EHS 管理：**

- 1) 监督并定期检查（每周一次）及不定期检查施工单位施工现场的 EHS 措施并做好相应的记录，且在施工过程中严格执行国家及地方的安全文明施工管理条例以及华润置地 EHS 管理标准；
- 2) 负责审查涉及施工安全的施工专项方案，并以书面形式将审查结果回复施工单位，且抄送发包人；



- 3) 配合发包人组织的安全检查工作，并就检查过程中所发现的问题督促施工单位进行整改，且协助发包人对施工单位整改的结果进行复检；
- 4) 按照发包人要求配置足额的EHS专监人员，EHS专监人员上岗前需接受发包人的统一培训及考核，考核合格后方可上岗开展现场的安全检查工作，且应将现场安全检查或安全隐患整改情况在《监理工作周报》中体现；
- 5) 按发包人要求对施工单位的现场安全文明施工进行打分考评，并在总监理工程师签字确认的基础上报发包人现场项目部审核。

**工程云使用及维护要求：**

- 1) 工程云是发包人开发的工程管理信息化平台，软件由发包人免费提供给各相关方使用。工程云以工程项目现场管理为对象，以安全生产为基础，质量管理为核心，进度管理为纽带，以赋能一线为目标，是总承包人、分包人、监理人和发包人多方协作的管理平台。平台内置发包人质量管理、安全管理的体系化制度和文件，依托工程云平台做到在全置地范围内工程项目一线管理打法一致，动作统一，风险可控；
- 2) 监理人应有专岗负责承接工程云的系统功能培训、操作及对专业分包人、劳务班组的转训、指导工作；
- 3) 对于由于人员流动造成岗位职能缺失的，必须进行信息化相关内容的交接，并保留记录；
- 4) 积极推广使用工程云系统，并在监理人内部的关键岗位强制使用工程云系统，并将工程云系统作为与各专业分包、总承包等协作方的沟通平台，积极引导各方使用工程云系统，并将使用效果纳入到对总承包人的考核；
- 5) 系统的使用，必须保证数据录入的真实性、及时性和准确性，杜绝数据的后补、造假；
- 6) 工程云系统会在使用过程中不断更新、完善系统功能，所使用系统的具体内容以工程云系统的当前版本为准；
- 7) 按照“一人一账号”的使用原则，不可恶意使用他人账号进行操作使用。



## 6. 黎光物流园监理 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 4403102016209008001

标段名称: 黎光物流园监理

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 1089.048240万元

中标工期: 1680

项目经理(总监): 冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

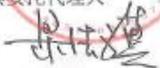
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-02-26

查验码: 7487475444834285

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



监理合同

工程编号: 2017-LG-01-D-062

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 黎光物流园监理

2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧,用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地,红线距离三坳水库最近坝口 22.9 米,东侧紧邻梅观高速公路,红线与高速之间有两座高压电塔,距离红线最近的电塔距离为 20.7 米,占地面积 45331m<sup>2</sup>,建筑总面积 264465.26m<sup>2</sup>,计容建筑面积 169594.23m<sup>2</sup>。项目总投资 18.35 亿元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级

5. 投资性质: 企业自筹 100%

6. 工程概算投资额: 183500 万元,本次招标部分工程概算投资额: 99982.11 万元

7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 冯玉利,身份证号码: 230903196611300319,注册号: 23001412

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838985

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



## 9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

### 1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

### 2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
<b>施工期</b>							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
<b>保修期</b>							



(六)	保修期投标报价=(五)*5%	518594.4	3≤填报比例≤5%
施工期+保修期			
(七)	投标总报价=(五)+(六)	10890482.4	含税监理费

注：1、各子目综合单价应已包括但不限于项目监理服务人员基本费（包括工资、工资性补贴、五险一金、意外伤害保险等）等所有费用；按照合同要求节假日值班、夜间施工值班的加班费等均包含在综合单价内，委托人不再另行支付，结算时综合单价保持不变（合同另有约定除外），按照经委托人根据各阶段要求的不同岗位实际人员数量，以及在项目现场时间按实计量支付。

2、企业管理费和利润包括投标人公司发生的综合管理费、为现场监理服务人员缴纳的食宿费、现场监理机构日常办公费（含电脑、复印打印、文具、相机、通讯等）及投标人利润等。办理监理酬金期中支付及结算时，企业管理费和利润的费率不变，按照实际计算的监理人员费用作为基数计算确定。

3、保修期投标报价以施工期报价为基数乘以在3%-5%（包括本数）之间选取一个数作为费率记取。

3）委托人将根据监理人员出勤情况，按实核发保修期监理费用。如未履行监理义务，委托人有权扣除监理费用。

4）合同中的监理报酬为招标文件约定的整个监理责任期内，通过监理服务使本项目工程质量竣工验收等级达到合格工程并包括质保期的监理服务费用，包括但不限于受托人的成本、附加工作量、工作人员的基本工资、工资性津贴、社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费、加班费；办公费、会议费、差旅交通费、固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费，通讯设备购置、使用费，测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等）、零星固定资产购置费、招募生产工人费；技术图书资料费、职工教育经费、投标费用；合同履约公证费、咨询费、业务招待费；财务费用、受托人的临时设施费、各种税费和其他管理性开支等一切费用。

2、若非受托人原因出现中途停工，若停工工期不超过12个月（含12个月），按《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》实际出勤人数计算监理费用（不计公司管理费），若其停工工期超过12个月，委托人可与受托人协商解除合同；

1）在解除合同后25个工作日内，委托人与受托人结清相关费用；

2）停工期间，受托人总监代表协助委托人处理相关事宜，不可变动；其余人员可以变动，但替换人员必须与之前人员具有同等资格及资历。停工期间委托人有权要求受托人是否驻场和驻场人数，具体事宜双方协商处理。

3、现场监理服务人员（含项目总监）每个工作日（含节假日值班）在工地时间不少于8小时（每个工作日累计在工地时间少于5个小时按旷工处理）；如有夜间施工时，需合理安排监理人员夜间值班；节假日现场办公人员不得少于非节假日办公人员1/2（其中总监和专业监理工程师人数不得少于其总数的1/2）；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人代表请假，总监理工程师请假的，须经委托人书面批准；监理人员节



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m <sup>2</sup>	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20	层
	钢结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	验收日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		

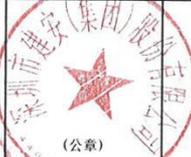




五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日

GD-E1-914/6



获奖证书

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程  
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C  
项目总监：冯玉利



二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
黎光物流园主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号



二〇二三年一月十六日







## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 龙城北综合车场工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：龙城北综合车场工程；  
2. 工程名称：龙城北综合车场工程监理；  
3. 工程地址：深圳市龙岗区龙城街道；  
4. 工程内容：本工程位于深圳市龙岗区龙城街道，主要承担公交车辆夜间停放、充电、维保、清洁、管理调度和保障性住房功能，拟用地面积 24484.61 平方米，计容总建筑面积为 111775.11 平方米，保障性住房和人才房计容总建筑面积为 23651.06 平方米（因该地块附近存在油站及气罐，工程规模属于暂定）。主要承担新能源公交车停放、充电、维修保养和调度管理。

5. 资金来源：政府投资 100%；

6. 本合同工程概算总投资：104034.67 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：殷华斌；身份证号码：420704197610010358；注册证号：0134820。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理及相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。



5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费(若管线迁改工程无须监理人承担监理工作,则应扣除管线迁改工程费),即为88,997.12万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费基价

经计算,施工阶段监理服务收费基价为1,034.66万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为1.0,工程复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1,034.66 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1,034.66 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为-10%

注:若投标时直接填报具体监理服务费金额,则浮动幅度值=(监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价)/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值)=931.194万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算,保修阶段相关服务收费额为:46,558.7万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准,且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复,结算时,将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数,并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书



3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 招标文件
8. 投标文件;
9. 监理规范;
10. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。





发包人 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

开户银行

账号

合同订立时间 2020年10月13日

监理人

深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或  
其委托代理人

(签字)

开户银行

中国建设银行股份有限公司  
深圳福田区保税区支行

账号

44201540600052518476





## 8. 月亮湾综合车场工程 中标通知书

51

### 中标通知书

标段编号: 440383201603150010006002

标段名称: 月亮湾综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 644.76万元

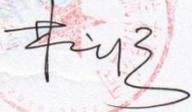
中标工期: 1461

项目经理(总监): 冯玉利



本工程于 2017-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章): </p>	<p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章): </p> <p>日期: 2017-03-22</p>
--	--

查验码: 7894585540316515

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



监理合同

工程编号

合同编号

KYS2-2017-091

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：月亮综合车场工程

工程地点：南山区妈湾大道一月亮湾大道路口东南侧地块

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司



## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为 月亮湾综合车场 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称：月亮湾综合车场工程；
2. 工程名称：月亮湾综合车场工程监理；
3. 工程地址：南山区妈湾大道-月亮湾大道路口东南侧地块；
4. 工程内容：工程施工阶段、保修阶段的监理服务工作；
5. 资金来源：政府投资；
6. 本合同工程概算总投资：¥ 55488 万元；

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：包括工程施工阶段、保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 730 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名 冯玉利；身份证号：230903196611300319；注册证号：23001412。

### 五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

##### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程



无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费)，即为 46169 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 ¥796.00 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，  
高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工  
程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= ¥796 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = ¥796.00 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 19%。(注，若投标时直接填报具体监  
理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服  
务酬金投标上限)

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) =  
¥644.76 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：¥32.238 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理  
费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工  
程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动  
幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签人的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C；
6. 合同通用条款；



- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

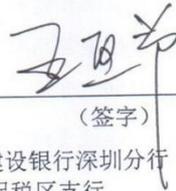
八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份(发包人和监理人各执一份), 副本十份(其中发包人执七份, 监理人持三份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

	
发包人 <u>深圳市交通公用设施建设中心</u>	监理人 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
(盖章)	(盖章)
法定代表人 或 其委托代理 人	法定代表人或 其委托代理人
	
(签字)	(签字)
开户银行 _____	开户银 中国建设银行深圳分行
账 号 _____	行 福田保税区支行
合同订立时 间	账号 <u>44201540600052518476</u>
2017年4月27日	



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：\_\_\_\_\_ 月亮湾综合车场工程

验收日期：\_\_\_\_\_ 2019年12月31日

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市交通公用设施建设中心





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	月亮湾综合车场工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道月亮湾大道与妈湾大道交汇处东南侧	建筑面积	98499.69平方米	工程造价	32539.157068万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2017-0438	监理许可证号	/		
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019-12-31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170126		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司				
总包单位	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(土建)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
承建单位(装修)	汕头市建安实业(集团)有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈明
副组长	王辉、冯玉利、李庆丰、张文华
组员	廖晓玲、王浩宇、杨森、张帅、蒋正浩、陈树斌、翁保平、彭国庆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈明	黄光顺 符昌锐 汪可庆 黄桂彬 刘兵 尹邦富 林晓生 陈光识 陈小洁
建筑设备安装工程	叶晓明	沈萍 谢伟海 张东升 潘虹 郑楚南 翟磊 卓洪 阮军华 吴书生
工程质控资料	黎晶晶	丁泽钦 王久宁 李素彬 黄和炳 郑加树 姚鑫 林博浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 24 项,其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 31 项
通风与空调	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能	合格	共 36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘辉喜	深圳市交通公用设施建设中心			刘辉喜
2	陈明	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	高级	陈明
3	叶晓明	深圳市交通公用设施建设中心	现场管理/资料		叶晓明
4	王浩宇	深圳市交通公用设施建设中心	弱电项目负责人		王浩宇
5	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	造价		廖晓玲(代)
6	王辉	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	项目负责人	高工	王辉
7	蒋正浩	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	结构设计人	工程师	蒋正浩
8	沈萍	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	给排水负责人	高工	沈萍
9	潘虹	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	电气设计人	工程师	潘虹
10	汪可庆	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司	暖通设计人	工程师	汪可庆
11	张文华	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	注册岩土	张文华(代)
12	张帅	建设综合勘察研究设计院有限公司	测绘	高级	张帅
13	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	高级	冯玉利
14	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	彭国庆
15	谢伟海	深圳科宇工程顾问有限公司	电气监理工程师	中级	谢伟海
16	张东升	深圳科宇工程顾问有限公司	水暖通风工程师	中级	张东升
17	王久宁	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员		王久宁
18	李庆丰	汕头市建安实业(集团)有限公司	项目经理	注册工程师	李庆丰
19	陈树斌	汕头市建安实业(集团)有限公司	技术负责人	高工	陈树斌
20	翁保平	汕头市建安实业(集团)有限公司	副经理	高工	翁保平
21	黄光顺	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工总工		黄光顺
22	符昌锐	汕头市建安实业(集团)有限公司	建筑工程师	工程师	符昌锐
23	黄桂彬	汕头市建安实业(集团)有限公司	给排水工程师	工程师	黄桂彬
24	刘兵	汕头市建安实业(集团)有限公司	幕墙	工程师	刘兵
25	尹邦富	汕头市建安实业(集团)有限公司	防水		尹邦富
26	吴书生	汕头市建安实业(集团)有限公司	燃气	注册工程师	吴书生

GD-E1-914/5

验收人员签名



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李素彬	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员	助工	李素彬
28	郑楚南	汕头市建安实业（集团）有限公司	电气负责人		郑楚南
29	丁泽钦	汕头市建安实业（集团）有限公司	资料员	助工	丁泽钦
30	林晓生	汕头市建安实业（集团）有限公司			林晓生
31	黄和炳	汕头市建安实业（集团）有限公司			黄和炳
32	郑加树	汕头市建安实业（集团）有限公司			郑加树
33	陈光识	汕头市建安实业（集团）有限公司	施工员	助工	陈光识
34	陈小洁	汕头市建安实业（集团）有限公司			陈小洁
35	姚鑫	汕头市建安实业（集团）有限公司	安全主任	工程师	姚鑫
36	林博浩	汕头市建安实业（集团）有限公司			林博浩
37	翟磊	立得空间信息技术股份有限公司	项目经理		翟磊
38	卓洪	立得空间信息技术股份有限公司	技术负责人		卓洪
39	阮军华	立得空间信息技术股份有限公司	资料员		阮军华
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

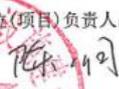
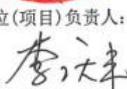




### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

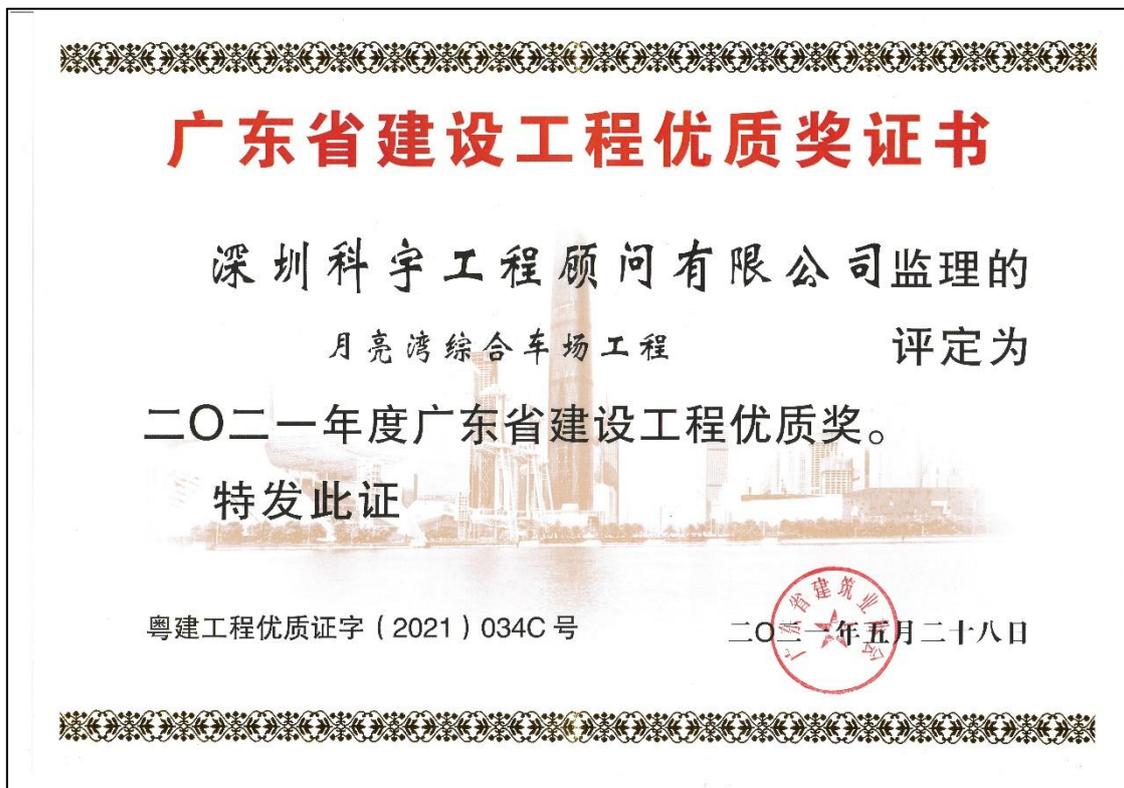
本工程竣工验收小组依据《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的要求进行详细检查，认为工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计及合同要求，工程无整改内容，质量控制资料齐全、有效，观感质量综合评定为好，工程质量综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2019年12月31日	总监理工程师:  2019年12月31日	单位(项目)负责人:  2019年12月31日	单位(项目)负责人:  2019年12月31日	单位(项目)负责人:  2019年12月31日

\* GD-E1-914/6 \*



获奖证书





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
月亮湾综合车场工程 评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)026C号

二〇二〇年四月二十二日



## 六、企业综合实力

### 投标人企业基本情况

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市筑宇建筑监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业注册地	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
法定代表人	王苏夏	联系方式	0755-82788162
主项资质	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质		
注册资本金	注册资本金：2008 万元		
专业技术人员规模情况	<p>共 <u>1200</u> 人</p> <p>公司现有在职员工约 1200 人。监理和造价人数比例分别为 86%和 12%；大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的 90%。其中<b>注册监理工程师 231 人</b>，注册一级建造师 25 人，二级建造师 7 名，一级注册造价工程师 17 人，二级注册造价工程师 5 人，注册一级结构师 3 人，注册咨询工程师 5 人，注册房地产估价师 1 人，监理员或造价（预算）员约 680 人。</p>		

## 1. 企业法人营业执照（原件扫描件）

# 营 业 执 照



统一社会信用代码  
914403001923491180

名 称 深圳科宇工程顾问有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 王苏夏

成 立 日 期 1995年06月13日  
住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2020年12月31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



## 2. 工程监理资质证书（原件扫描件）



企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
成立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市科宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章)
2024年08月28日
No.EF 0192115

### 3. 注册资本:2008 万元

#### 国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180  
注册号: 440301103516384  
法定代表人: 王苏夏  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 1995年06月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
- 注册号: 440301103516384
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2008.000000万人民币
- 登记机关: 龙岗局
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

#### 4. 投标人近三年（2021、2022、2023）纳税情况

##### 2021 年纳税证明

（纳税金额：1494.67 万元）

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕18757号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	585.38	0
2	城市维护建设税	867,210.76	0
3	企业所得税	636,935.84	0
4	印花税	76,706.3	0
5	教育费附加	371,661.75	0
6	增值税	12,388,724.95	0
7	房产税	12,139.93	0
8	地方教育附加	247,774.5	0
9	残疾人就业保障金	345,020.85	0
	合计	14,946,760.26	0
	其中: 自缴税款	13,982,303.16	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年950元, 2020年1,315,083.72元, 2021年13,630,726.54元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201052354519427





2022 年纳税证明  
(纳税金额: 1461.92 万元)

**纳税证明**

深税纳证〔2023〕45074号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	250.88	0
2	城市维护建设税	840,377.5	0
3	企业所得税	976,186.34	0
4	印花税	72,116.63	0
5	教育费附加	360,161.79	0
6	增值税	11,780,492.67	0
7	房产税	5,202.83	0
8	地方教育附加	240,107.86	0
9	残疾人就业保障金	336,456.05	0
10	车辆购置税	7,946.9	0
合计		14,619,299.45	0
其中: 自缴税款		13,682,573.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年289,500元,2018年90,500元,2021年1,097,304.36元,2022年13,141,995.09元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301104001029357





2023 年纳税证明  
(纳税金额: 1184.50 万元)

纳税证明

深税纳证〔2024〕16545号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	573.72	0
2	城市维护建设税	728,189.7	0
3	企业所得税	631,742.41	0
4	印花税	61,279.63	0
5	教育费附加	312,081.3	0
6	增值税	9,576,559.8	0
7	房产税	28,295.16	0
8	地方教育附加	208,054.2	0
9	残疾人就业保障金	253,512.82	0
10	车辆购置税	44,735.93	0
合计		11,845,024.67	0
其中,自缴税款		11,071,376.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-92,300元,2020年-280,150元,2021年-273,000元,2022年938,200.63元,2023年11,552,274.04元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费645,450元(陆拾肆万伍仟肆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032551419003



## 5. 全国建筑市场监管公共服务平台备案的国家注册监理工程师人数截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道益联社区中粮祥云2栋A座1601		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	宋晓欢	441424199*****45	二级注册造价工程师	B21234400010460	土建
2	王静静	372929198*****22	二级注册造价工程师	B21234400010499	土建
3	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册造价工程师	B21234400011064	土建
4	武德权	152127196*****17	二级注册造价工程师	B21234400011154	土建
5	陈俊豪	440511199*****14	二级注册造价工程师	B21244400017615	土建
6	王苏夏	230804195*****15	一级注册造价工程师	B11014400010676	土建
7	彭建平	432621196*****1X	一级注册造价工程师	B11014400019982	土建
8	张宏利	142601196*****17	一级注册造价工程师	B11024400018712	土建
9	王俭	230603196*****16	一级注册造价工程师	B11024400034380	土建
10	肖荣治	610103197*****34	一级注册造价工程师	B11044400019056	土建
11	裴永全	142601196*****18	一级注册造价工程师	B11064400019095	土建
12	节彬	230204196*****22	一级注册造价工程师	B11144400019161	土建
13	周志刚	432502197*****11	一级注册造价工程师	B11204400004214	土建
14	王盼	130627198*****29	一级注册造价工程师	B11214400005845	土建
15	王乐	130527198*****15	一级注册造价工程师	B11224400013265	土建



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘妙园	440781199*****21	一级注册造价工程师	B11224400016896	土建
17	苗雨	130530198*****13	一级注册造价工程师	B11234400022996	土建
18	陈文涛	445222199*****10	一级注册造价工程师	B11234400023432	土建
19	秦钢炎	430403197*****52	一级注册造价工程师	B11244400032125	土建
20	刘嘉	440883198*****15	一级注册造价工程师	B11244400034470	土建
21	董秦瑜	230302198*****20	一级注册造价工程师	B14224400015482	安装
22	王迎节	120108197*****11	一级注册造价工程师	B14224400015490	安装
23	李国章	441824197*****78	二级注册建造师	粤2442006200802752	建筑工程
24	李国章	441824197*****78	二级注册建造师	粤2442006200802752	市政公用工程
25	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册建造师	粤2442020202207037	建筑工程
26	陈卓帆	440582199*****7X	二级注册建造师	粤2442020202207037	市政公用工程
27	何长军	440224199*****39	二级注册建造师	粤2442021202213539	建筑工程
28	董勤	511324198*****58	二级注册建造师	粤2442021202220937	建筑工程
29	张旭东	440302198*****15	二级注册建造师	粤2442022202309434	建筑工程
30	龚安康	430981199*****15	二级注册建造师	粤2442023202329488	建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	吴风武	150203196*****33	一级注册建造师	粤1152006200801701	建筑工程
32	陈国深	445221198*****1X	一级注册建造师	粤1232020202100255	机电工程
33	先明波	510322198*****1X	一级注册建造师	粤1352016201718751	建筑工程
34	张德元	410826197*****53	一级注册建造师	粤1412016201624920	建筑工程
35	肖文钊	420107196*****10	一级注册建造师	粤1422010201007919	建筑工程
36	裴永全	142601196*****18	一级注册建造师	粤1442006201015222	建筑工程
37	梅芳	340102197*****28	一级注册建造师	粤1442010201220583	建筑工程
38	郑平江	430419198*****36	一级注册建造师	粤1442013201527884	建筑工程
39	周考辉	440203197*****39	一级注册建造师	粤1442015201529600	机电工程
40	董秦瑜	230302198*****20	一级注册建造师	粤1442015201740404	通信与广电工程
41	刘凯	230305198*****3X	一级注册建造师	粤1442017201847477	建筑工程
42	潘锦松	450421198*****15	一级注册建造师	粤1442017201852218	建筑工程
43	潘锦松	450421198*****15	一级注册建造师	粤1442017201852218	市政公用工程
44	刘嘉	440883198*****15	一级注册建造师	粤1442018202001957	建筑工程
45	刘嘉	440883198*****15	一级注册建造师	粤1442018202001957	市政公用工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	赖明君	445281198*****10	一级注册建造师	粤1442019202006987	建筑工程
47	赖明君	445281198*****10	一级注册建造师	粤1442019202006987	通信与广电工程
48	肖功生	430421196*****30	一级注册建造师	粤1442019202105770	建筑工程
49	苗雨	130530198*****13	一级注册建造师	粤1442020202107078	建筑工程
50	戴正	430611197*****15	一级注册建造师	粤1442020202108655	建筑工程
51	郑英福	420222198*****11	一级注册建造师	粤1442020202109339	水利水电工程
52	廖洁	513822198*****73	一级注册建造师	粤1442020202109493	建筑工程
53	武德权	152127196*****17	一级注册建造师	粤1442020202200036	建筑工程
54	冼伟亮	440803198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202407712	建筑工程
55	颜顺浩	450922199*****58	一级注册建造师	粤1442022202302776	建筑工程
56	徐学祥	513023199*****15	一级注册建造师	粤1442022202303321	建筑工程
57	温泉	230105198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400162	建筑工程
58	夏剑虹	430923198*****18	一级注册建造师	粤1502014201614166	建筑工程
59	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	房屋建筑工程
60	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	市政公用工程
61	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	房屋建筑工程
62	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	市政公用工程
63	朱愈富	430802196*****73	注册监理工程师	44003183	房屋建筑工程
64	朱愈富	430802196*****73	注册监理工程师	44003183	市政公用工程
65	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	房屋建筑工程
66	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	市政公用工程
67	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	房屋建筑工程
68	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	化工石油工程
69	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	房屋建筑工程
70	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	机电安装工程
71	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	房屋建筑工程
72	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	市政公用工程
73	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	房屋建筑工程
74	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	市政公用工程
75	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	市政公用工程
77	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	房屋建筑工程
78	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	市政公用工程
79	刘湘宁	430302196*****34	注册监理工程师	43001169	房屋建筑工程
80	刘湘宁	430302196*****34	注册监理工程师	43001169	市政公用工程
81	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	房屋建筑工程
82	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	市政公用工程
83	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	房屋建筑工程
84	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	市政公用工程
85	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	房屋建筑工程
86	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	市政公用工程
87	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	房屋建筑工程
88	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	市政公用工程
89	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	房屋建筑工程
90	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	市政公用工程
91	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	房屋建筑工程
92	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	市政公用工程
93	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	房屋建筑工程
94	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	市政公用工程
95	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	房屋建筑工程
96	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	市政公用工程
97	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	电力工程
98	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	航天航空工程
99	薛晓冬	140102196*****52	注册监理工程师	44004900	房屋建筑工程
100	薛晓冬	140102196*****52	注册监理工程师	44004900	市政公用工程
101	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	房屋建筑工程
102	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	市政公用工程
103	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	房屋建筑工程
104	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	市政公用工程
105	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	市政公用工程
107	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	房屋建筑工程
108	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	市政公用工程
109	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	房屋建筑工程
110	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	市政公用工程
111	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	房屋建筑工程
112	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	市政公用工程
113	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	房屋建筑工程
114	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	市政公用工程
115	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	房屋建筑工程
116	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	市政公用工程
117	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	房屋建筑工程
118	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	市政公用工程
119	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	房屋建筑工程
120	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	康袖元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	房屋建筑工程
122	康袖元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	市政公用工程
123	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	房屋建筑工程
124	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	市政公用工程
125	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	房屋建筑工程
126	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	市政公用工程
127	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	房屋建筑工程
128	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	通信工程
129	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	房屋建筑工程
130	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	市政公用工程
131	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	房屋建筑工程
132	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	市政公用工程
133	封需要	430602196*****37	注册监理工程师	43005611	房屋建筑工程
134	封需要	430602196*****37	注册监理工程师	43005611	市政公用工程
135	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	电力工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	房屋建筑工程
137	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	房屋建筑工程
138	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	化工石油工程
139	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	电力工程
140	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	房屋建筑工程
141	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	电力工程
142	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	房屋建筑工程
143	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	房屋建筑工程
144	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	市政公用工程
145	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	房屋建筑工程
146	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	市政公用工程
147	陈景峰	360111197*****93	注册监理工程师	44004107	房屋建筑工程
148	陈景峰	360111197*****93	注册监理工程师	44004107	市政公用工程
149	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	房屋建筑工程
150	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	马剑	420122196*****17	注册监理工程师	44015377	房屋建筑工程
152	马剑	420122196*****17	注册监理工程师	44015377	市政公用工程
153	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	房屋建筑工程
154	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	市政公用工程
155	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	房屋建筑工程
156	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	通信工程
157	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	房屋建筑工程
158	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	市政公用工程
159	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	房屋建筑工程
160	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	市政公用工程
161	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	房屋建筑工程
162	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	化工石油工程
163	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	房屋建筑工程
164	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	市政公用工程
165	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	市政公用工程
167	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	房屋建筑工程
168	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	市政公用工程
169	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	房屋建筑工程
170	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	市政公用工程
171	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	房屋建筑工程
172	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	市政公用工程
173	秦钢炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	房屋建筑工程
174	秦钢炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	市政公用工程
175	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	房屋建筑工程
176	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	航天航空工程
177	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	房屋建筑工程
178	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	机电安装工程
179	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	房屋建筑工程
180	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	房屋建筑工程
182	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	市政公用工程
183	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	房屋建筑工程
184	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	化工石油工程
185	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	房屋建筑工程
186	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	市政公用工程
187	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	房屋建筑工程
188	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	市政公用工程
189	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	房屋建筑工程
190	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	市政公用工程
191	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	房屋建筑工程
192	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	市政公用工程
193	李振	432501198*****11	注册监理工程师	52002735	房屋建筑工程
194	李振	432501198*****11	注册监理工程师	52002735	市政公用工程
195	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	市政公用工程
197	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	房屋建筑工程
198	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	市政公用工程
199	张书明	230202196*****16	注册监理工程师	44017705	电力工程
200	张书明	230202196*****16	注册监理工程师	44017705	通信工程
201	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	房屋建筑工程
202	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	市政公用工程
203	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	房屋建筑工程
204	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	化工石油工程
205	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	房屋建筑工程
206	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	市政公用工程
207	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	房屋建筑工程
208	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	市政公用工程
209	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	房屋建筑工程
210	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	市政公用工程
211	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	房屋建筑工程
212	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	市政公用工程
213	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	房屋建筑工程
214	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	市政公用工程
215	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	电力工程
216	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	房屋建筑工程
217	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	房屋建筑工程
218	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	市政公用工程
219	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	房屋建筑工程
220	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	市政公用工程
221	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	房屋建筑工程
222	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	机电安装工程
223	彭灿	430302196*****85	注册监理工程师	11006947	房屋建筑工程
224	彭灿	430302196*****85	注册监理工程师	11006947	市政公用工程
225	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	市政公用工程
227	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	电力工程
228	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	房屋建筑工程
229	吴亚辉	412723199*****37	注册监理工程师	33018498	房屋建筑工程
230	吴亚辉	412723199*****37	注册监理工程师	33018498	市政公用工程
231	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	房屋建筑工程
232	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	市政公用工程
233	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	房屋建筑工程
234	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	航天航空工程
235	饶民	360102196*****13	注册监理工程师	44000581	化工石油工程
236	饶民	360102196*****13	注册监理工程师	44000581	通信工程
237	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	房屋建筑工程
238	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	市政公用工程
239	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	电力工程
240	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	房屋建筑工程
242	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	市政公用工程
243	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	房屋建筑工程
244	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	通信工程
245	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	房屋建筑工程
246	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	市政公用工程
247	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	房屋建筑工程
248	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	市政公用工程
249	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	房屋建筑工程
250	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	市政公用工程
251	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	房屋建筑工程
252	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	市政公用工程
253	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	房屋建筑工程
254	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	市政公用工程
255	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	航天航空工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	化工石油工程
257	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	机电安装工程
258	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	通信工程
259	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	房屋建筑工程
260	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	化工石油工程
261	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	房屋建筑工程
262	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	市政公用工程
263	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	房屋建筑工程
264	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	市政公用工程
265	史秀芝	230204197*****2X	注册监理工程师	45007300	房屋建筑工程
266	史秀芝	230204197*****2X	注册监理工程师	45007300	航天航空工程
267	石海	432503199*****51	注册监理工程师	43010126	房屋建筑工程
268	石海	432503199*****51	注册监理工程师	43010126	市政公用工程
269	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	房屋建筑工程
270	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	电力工程
272	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	房屋建筑工程
273	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	房屋建筑工程
274	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	市政公用工程
275	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	房屋建筑工程
276	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	市政公用工程
277	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	房屋建筑工程
278	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	市政公用工程
279	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	房屋建筑工程
280	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	市政公用工程
281	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	房屋建筑工程
282	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	市政公用工程
283	邱煥	420112198*****2X	注册监理工程师	44024476	房屋建筑工程
284	邱煥	420112198*****2X	注册监理工程师	44024476	市政公用工程
285	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	市政公用工程
287	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	房屋建筑工程
288	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	市政公用工程
289	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	房屋建筑工程
290	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	市政公用工程
291	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	房屋建筑工程
292	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	市政公用工程
293	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	房屋建筑工程
294	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	市政公用工程
295	董瑞刚	652401196*****18	注册监理工程师	44025739	房屋建筑工程
296	董瑞刚	652401196*****18	注册监理工程师	44025739	市政公用工程
297	杨川	420107199*****11	注册监理工程师	44026024	房屋建筑工程
298	杨川	420107199*****11	注册监理工程师	44026024	市政公用工程
299	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	房屋建筑工程
300	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	房屋建筑工程
302	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	通信工程
303	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	房屋建筑工程
304	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	市政公用工程
305	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	房屋建筑工程
306	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	市政公用工程
307	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	房屋建筑工程
308	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	市政公用工程
309	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	房屋建筑工程
310	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	机电安装工程
311	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	房屋建筑工程
312	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	市政公用工程
313	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	房屋建筑工程
314	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	市政公用工程
315	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	房屋建筑工程



# 深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	市政公用工程
317	王俊	652328198*****62	注册监理工程师	65005282	房屋建筑工程
318	王俊	652328198*****62	注册监理工程师	65005282	市政公用工程
319	王俊	500101198*****59	注册监理工程师	44026645	房屋建筑工程
320	王俊	500101198*****59	注册监理工程师	44026645	市政公用工程
321	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	房屋建筑工程
322	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	市政公用工程
323	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	房屋建筑工程
324	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	通信工程
325	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	房屋建筑工程
326	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	市政公用工程
327	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	房屋建筑工程
328	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	通信工程
329	马洪亮	230182198*****39	注册监理工程师	44027608	房屋建筑工程
330	马洪亮	230182198*****39	注册监理工程师	44027608	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	房屋建筑工程
332	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	化工石油工程
333	唐耀	432524198*****30	注册监理工程师	44028301	房屋建筑工程
334	唐耀	432524198*****30	注册监理工程师	44028301	市政公用工程
335	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	房屋建筑工程
336	张文	421081199*****12	注册监理工程师	44024390	市政公用工程
337	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	房屋建筑工程
338	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	市政公用工程
339	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	房屋建筑工程
340	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	航天航空工程
341	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	房屋建筑工程
342	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	市政公用工程
343	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	房屋建筑工程
344	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	航天航空工程
345	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	市政公用工程
347	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	房屋建筑工程
348	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	市政公用工程
349	陈瑞鹏	421222198*****38	注册监理工程师	44033004	房屋建筑工程
350	陈瑞鹏	421222198*****38	注册监理工程师	44033004	市政公用工程
351	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	房屋建筑工程
352	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	市政公用工程
353	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	房屋建筑工程
354	张吟亮	341227199*****14	注册监理工程师	44029603	市政公用工程
355	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	房屋建筑工程
356	颜顺浩	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	市政公用工程
357	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	房屋建筑工程
358	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	航天航空工程
359	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	电力工程
360	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	房屋建筑工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	房屋建筑工程
362	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	市政公用工程
363	杜磊	420683198*****14	注册监理工程师	44030605	房屋建筑工程
364	杜磊	420683198*****14	注册监理工程师	44030605	市政公用工程
365	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	房屋建筑工程
366	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	化工石油工程
367	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	房屋建筑工程
368	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	市政公用工程
369	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	房屋建筑工程
370	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	市政公用工程
371	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	房屋建筑工程
372	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	航天航空工程
373	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	房屋建筑工程
374	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	市政公用工程
375	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	市政公用工程
377	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	电力工程
378	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	房屋建筑工程
379	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	房屋建筑工程
380	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	市政公用工程
381	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	房屋建筑工程
382	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	市政公用工程
383	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	房屋建筑工程
384	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	市政公用工程
385	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	房屋建筑工程
386	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	机电安装工程
387	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	房屋建筑工程
388	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	通信工程
389	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	房屋建筑工程
390	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	化工石油工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	房屋建筑工程
392	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	化工石油工程
393	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	房屋建筑工程
394	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	市政公用工程
395	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	房屋建筑工程
396	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	市政公用工程
397	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	房屋建筑工程
398	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	通信工程
399	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	房屋建筑工程
400	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	市政公用工程
401	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	房屋建筑工程
402	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	市政公用工程
403	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	房屋建筑工程
404	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	市政公用工程
405	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	市政公用工程
407	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	房屋建筑工程
408	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	市政公用工程
409	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	房屋建筑工程
410	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	市政公用工程
411	邱玲	362501197*****26	注册监理工程师	44036393	房屋建筑工程
412	邱玲	362501197*****26	注册监理工程师	44036393	市政公用工程
413	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	房屋建筑工程
414	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	市政公用工程
415	陈良抗	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	房屋建筑工程
416	陈良抗	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	市政公用工程
417	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	房屋建筑工程
418	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	机电安装工程
419	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	房屋建筑工程
420	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	房屋建筑工程
422	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	市政公用工程
423	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	房屋建筑工程
424	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	通信工程
425	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	房屋建筑工程
426	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	市政公用工程
427	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	房屋建筑工程
428	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	市政公用工程
429	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	房屋建筑工程
430	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	市政公用工程
431	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	房屋建筑工程
432	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	市政公用工程
433	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	房屋建筑工程
434	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	市政公用工程
435	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	机电安装工程
437	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	房屋建筑工程
438	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	机电安装工程
439	钱雪薇	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	房屋建筑工程
440	钱雪薇	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	市政公用工程
441	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	房屋建筑工程
442	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	市政公用工程
443	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	房屋建筑工程
444	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	航天航空工程
445	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	房屋建筑工程
446	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	通信工程
447	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	电力工程
448	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	房屋建筑工程
449	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	房屋建筑工程
450	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	航天航空工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	房屋建筑工程
452	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	市政公用工程
453	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	房屋建筑工程
454	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	市政公用工程
455	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	房屋建筑工程
456	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	机电安装工程
457	赵楚晗	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	房屋建筑工程
458	赵楚晗	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	市政公用工程
459	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	房屋建筑工程
460	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	机电安装工程
461	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	房屋建筑工程
462	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	市政公用工程
463	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	房屋建筑工程
464	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	市政公用工程
465	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	市政公用工程
467	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	房屋建筑工程
468	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	航天航空工程
469	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	房屋建筑工程
470	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	市政公用工程
471	胡霞	430922199*****22	注册监理工程师	44043427	房屋建筑工程
472	胡霞	430922199*****22	注册监理工程师	44043427	航天航空工程
473	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	房屋建筑工程
474	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	市政公用工程
475	李巍	432426196*****39	注册监理工程师	43004246	房屋建筑工程
476	李巍	432426196*****39	注册监理工程师	43004246	通信工程
477	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	房屋建筑工程
478	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	航天航空工程
479	郑立朋	513023199*****12	注册监理工程师	44044028	房屋建筑工程
480	郑立朋	513023199*****12	注册监理工程师	44044028	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	陈夏武	452526198*****19	注册监理工程师	44044067	房屋建筑工程
482	陈夏武	452526198*****19	注册监理工程师	44044067	机电安装工程
483	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	房屋建筑工程
484	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	航天航空工程
485	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	电力工程
486	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	房屋建筑工程
487	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	房屋建筑工程
488	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	通信工程
489	王成长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	房屋建筑工程
490	王成长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	市政公用工程
491	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	房屋建筑工程
492	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	市政公用工程
493	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	房屋建筑工程
494	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	航天航空工程
495	万京伟	612128197*****15	注册监理工程师	44044900	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
496	万京伟	612128197*****15	注册监理工程师	44044900	机电安装工程
497	林飞龙	450521198*****17	注册监理工程师	44044903	房屋建筑工程
498	林飞龙	450521198*****17	注册监理工程师	44044903	航天航空工程
499	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	房屋建筑工程
500	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	市政公用工程
501	洗伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	房屋建筑工程
502	洗伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	市政公用工程
503	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	房屋建筑工程
504	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	航天航空工程
505	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	电力工程
506	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	房屋建筑工程
507	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	房屋建筑工程
508	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	通信工程
509	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	房屋建筑工程
510	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	市政公用工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
511	黄福新	450922198*****12	注册监理工程师	44046529	房屋建筑工程
512	黄福新	450922198*****12	注册监理工程师	44046529	市政公用工程
513	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	房屋建筑工程
514	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	机电安装工程
515	刘嘉	440883198*****15	注册监理工程师	44047177	房屋建筑工程
516	刘嘉	440883198*****15	注册监理工程师	44047177	市政公用工程



## 6. 质量管理体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围  
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



## 7. 环境管理体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日      本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



MEMBER OF MULTILATERAL  
**IAF**  
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效

注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



## 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



## 8. 职业健康安全管理体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018**

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523S30351R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



## 9. 企业信用

### AAA 级资信等级证书

# 资信等级证书

深南方评（ 2024 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月一日至  
二〇二五年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年12月01日



AAA 级重合同守信用企业证书



至诚至信  
(北京)信用管理有限公司

重合同守信用企业

证书编号：CX2022070800148R0M

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家政策、地方政策、行业政策及行业现状，本着公平、公正、科学、客观的原则，评定该企业综合信用等级为：

AAA 级重合同守信用企业

初次发证日期：2022年7月8日

证书有效期至：2025年7月7日

证书查询网址：[www.chinazcx.com](http://www.chinazcx.com)

证书备案网址：[www.cebaid.org.cn](http://www.cebaid.org.cn) 中国招标投标网

证书查询二维码：





工程监理 AAA 级企业信用

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)

AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司



569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司



2022 年监理企业信用评价 100 分

# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会  
2023 年 8 月 24 日



抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发



附件

### 2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94