



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市施友建设监理有限公司

统一社会信用代码： 91440300192346363B

报告编号： 202411141628139039830H

报告生成日期	2024年11月14日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 公共信用信息概览



### 深圳市施友建设监理有限公司

存续

守信激励对象

#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	91440300192346363B	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孟宪龙
企业类型	有限责任公司	成立日期	1995-05-31
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		

#### 信用信息概要

行政管理	4条	诚实守信	2条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年11月14日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

## 报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

# 正文



核验码

## 深圳市施友建设监理有限公司

存续

守信激励对象

### 一、登记注册基本信息

#### 基础信息

企业名称:	深圳市施友建设监理有限公司
统一社会信用代码:	91440300192346363B
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	孟宪龙
企业类型:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-31
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606

### 二、行政管理信息 (共 4 条)

#### 行政许可

行政许可决定书号:	22105516981	第 1 条
行政许可决定书名称:	22105516981	
许可证书名称:	企业登记注册	
许可类别:	登记	
许可编号:	—	
许可决定日期:	2021-02-24	
有效期自:	2021-02-24	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606;法定代表人:孟宪龙;成立日期:1995-05-31	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	



许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

#### | 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84571593号 第 2 条

许可有效期： --

许可决定日期： 2016-07-19

许可截止日期： 2025-05-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司&lt;br&gt;住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A403、404、405&lt;br&gt;法定代表人：孟宪龙&lt;br&gt;成立日期：1995-05-31

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

#### | 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第83987800号 第 3 条

许可有效期： --

许可决定日期： 2016-02-03

许可截止日期： 2025-05-31

许可内容： 主体类型：有限责任公司&lt;br&gt;住所：深圳市福田区莲花街道新闻路东景花园1号楼307房&lt;br&gt;法定代表人：孟宪龙&lt;br&gt;成立日期：1995-05-31

许可机关： 深圳市市场监督管理局

审核类型： 登记

#### | 行政许可

行政许可决定书文号： A030696 第 4 条

行政许可决定书名称: A030696  
许可证名称: 有限责任公司设立登记  
许可类别: 登记  
许可编号: ——  
许可决定日期: 1995-05-31  
有效期自: 1995-05-31  
有效期至: 2025-05-31  
许可内容: 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建单身公寓1栋A403、404、405;法定代表人:孟宪龙;成立日期:1995-05-31  
许可机关: 深圳市市场监督管理局  
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392  
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局  
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

### 三、诚实守信相关荣誉信息 (共 2 条)

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市施友建设监理有限公司 第 1 条  
纳税人识别号: 91440300192346363B  
评价年度: 2023  
数据来源: 国家税务总局

#### | 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市施友建设监理有限公司 第 2 条  
纳税人识别号: 440300192346363

评价年度：2015  
数据来源：国家税务总局

#### 四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

#### 六、信用承诺信息 (共 3 条)

##### | 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 1 条  
承诺事由：商事登记  
承诺作出日期：1995-05-31  
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局  
承诺履行状态：——

##### | 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 2 条  
承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库(以下简称企业库)中进行企业信息登记(包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等,下同)事宜,自愿作出承诺。  
承诺作出日期：2020-08-26  
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局  
承诺履行状态：——

#### 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第3条  
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报  
承诺作出日期：2018-08-13  
承诺受理单位：深圳市住房和城乡建设局  
承诺履行状态：——

#### 七、信用评价信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

#### 八、司法判决及执行信息 (共0条)

此项信息相关部门暂未提供

#### 九、其他信息 (共0条)

查询期内无相关记录

#### 十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念,合法有序开展经营活动。

结束



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词 请输入关键词 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看

### 深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192346363B	企业法定代表人	孟宪龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

失信内容

认定部门

认定日期与有效期

操作



失信数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词 请输入关键词 统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看

### 深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192346363B	企业法定代表人	孟宪龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



失信数据

## 五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	孙云东	中级工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013745	13年	中标通知书发出后三个工作日内到岗。按照委托人要求进退场。
2	安全工程师	李国军	高级工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021356	18年	按照委托人要求进退场。
3	土建工程师	倪迪	中级工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025551	7年	按照委托人要求进退场。
4	机电工程师	郑高峰	中级工程师	机电	注册监理工程师	机电安装工程	44016741	8年	按照委托人要求进退场。
5	给排水工程师	周现华	中级工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44028293	12年	按照委托人要求进退场。
6	装修工程师	刘冉	中级工程师	房屋建筑	注册监理工程师	房屋建筑工程	42007226	8年	按照委托人要求进退场。
7	造价工程师	王少锋	中级工程师	造价	注册监理工程师	工程造价	粤【造】 112344000 21573	10年	按照委托人要求进退场。
8	监理员	阎悦宁	中级工程师	房屋建筑	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	A18060399	8年	按照委托人要求进退

					师证				场。
9	监理员	郭冬福	助理工程师	房屋建筑	广东省 监理员	工程类 专业	C18060950	8年	按照委托人要求进退场。
10	监理员	黄伟凡	助理工程师	房屋建筑	广东省 监理员	土建	C15100110	5年	按照委托人要求进退场。
11	监理员	卢锐	助理工程师	房屋建筑	广东省 监理员	土建	C20210004	5年	按照委托人要求进退场。
12	监理员	陈林森	助理工程师	房屋建筑	广东省 监理员	土建	C20160307	6年	按照委托人要求进退场。
13	资料员、项目助理	姚瞻群	助理工程师	房屋建筑	广东省 监理员	土建	C20181396	5年	按照委托人要求进退场。

# 1、拟派项目总监---孙云东

## 1、注册证

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44013745	注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司
姓名 孙云东	有效期至 2016 年 09 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1976 年 08 月 01 日	发证日期 2013年 09 月 22 日

执业印章 	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 09 月 21 日 认定机关(签章) 2016 年 11 月 22 日 No. 00261482
	延续/变更注册记录 有效期至: 2022 年 09 月 21 日 认定机关(签章) 2019 年 8 月 22 日 No. 00522651



## 2、职称证



系 列 工程技术  
 Series Engineering Technology

专 业 铁道工程  
 Profession Railway Engineering

评审委员会 中铁一局集团公司工程技术  
 Evaluation Committee 本系列中级评委会

评审通过时间 20070621  
 Date of Approval 20070621

证书编号 ZS401020760  
 Certificate No. ZS401020760

中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation



聘任登记  
 Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 01195381

学生 孙云东 性别 男  
 一九七六年八月一日生，于一九九七年  
 九月至二〇〇一年七月在本校  
 交通土建工程 专业  
 肆年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

*陈如运*

校 名:

二〇〇一年七月十日

学校编号: 10153120010500869





## 2、安全监理-李国军

540



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

注册号 44021356

姓名 李国军

性别 男

出生日期 1966 年 03 月 03 日

有效期至 2023 年 02 月 06 日

持证人签名



发证日期 2022 年 12 月 21 日

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至 2023年02月06日

No. 01008313

认定机关(签章) 2022 年 12 月 21 日

粘贴处

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李国军 性别 男，一九六六年三月五日，于一九一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工业大学

校（院）长：李立新

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：103605201505001079

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李国军

资格名称 工程师

性 别 男

资格级别 中级

评审时间 二〇一五年十一月二十八日

出生年月 1966.03.05

评委会名称 安徽省人力资源和社会保障厅

出生地点 甘肃



	姓名	李国军
	性别	男
持证人签名	执业资格 证书编号	0161787
执业证号	发证日期	2012年07月23日
		44120124090

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市德友建设监理有限公司	
有效期至: 2015年07月23日	
李国军 44120124090	
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市德友建设监理有限公司	
有效期至: 2015年07月23日	



3、土建监理工程师-倪迪

 注册号 44025551 姓名 倪迪 性别 男 出生日期 1993 年 08 月 16 日	129 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程 注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司 有效期至 2024 年 10 月 27 日 持证人签名  发证日期 注册专用章 10月 肆
执业印章 	执业印章



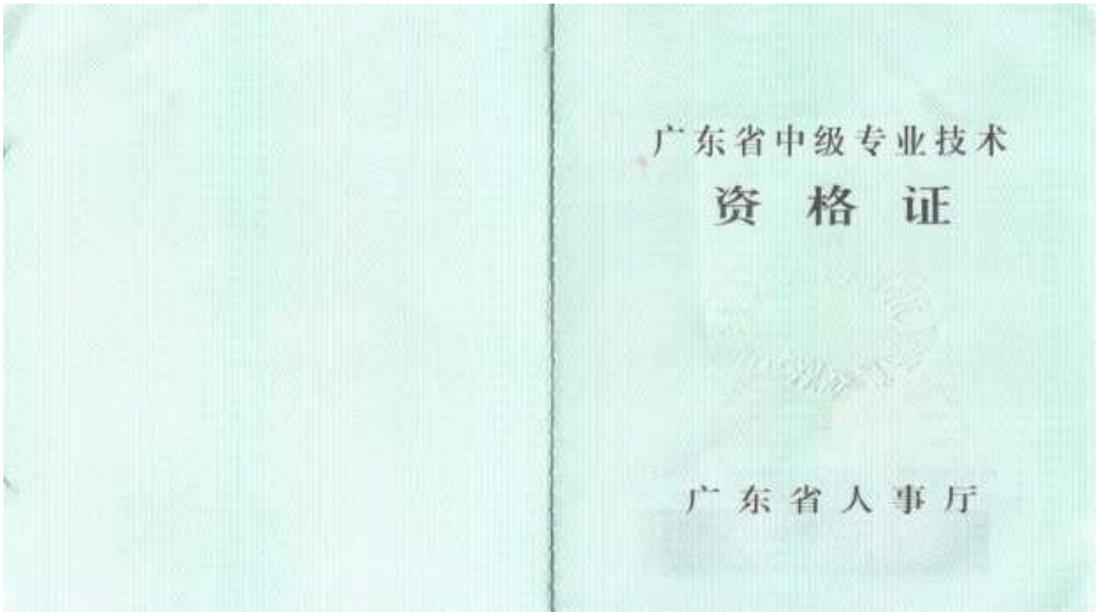


#### 4、机电监理---郑高峰

注册证：

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00453122</p>
 <p>103</p> <p>注册号 44016741</p> <p>姓名 郑高峰</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981年 12月 04日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 机电安装工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2019年 12月 27日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2016年 12月 28日</p>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑高峰      社保电码号: 613110131      身份证号码: 142225198113040013      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司      单位编号: 60922063      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60922063	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.5	2360	18.88	4.72
2024	02	60922063	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.5	2360	18.88	4.72
2024	03	60922063	3523.0	528.45	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.60	2360	18.88	4.72
2024	04	60922063	3523.0	563.68	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.60	2360	18.88	4.72
2024	05	60922063	3523.0	563.68	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.60	2360	18.88	4.72
2024	06	60922063	3523.0	563.68	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.60	2360	18.88	4.72
2024	07	60922063	3523.0	563.68	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.60	2360	18.88	4.72
2024	08	60922063	3523.0	563.68	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.60	2360	18.88	4.72
2024	09	60922063	3523.0	563.68	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.60	2360	18.88	4.72
2024	10	60922063	3523.0	563.68	291.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.60	2360	18.88	4.72
合计			5531.11	2818.4			1287.5	1295.0			323.8		20600	188.8			47.2



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160f457dedb81 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60922063      单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



## 5、给排水监理---周现华

 <p>983</p>	注册专业	房屋建筑工程
	1.	市政公用工程
	2.	
	注册执业单位	深圳市施友建设监理有限公司
	注册号	14028193
姓名	周现华	
性别	男	
出生日期	1987年02月09日	
	有效期至	2025年01月26日
	持证人签名	
	发证日期	2017年01月09日

	<h3>毕业证书</h3>
	<p>学生周现华 性别男 现年廿三岁，系湖北省(市、自治区)阳新县人，于一九八六年九月至一九九〇年六月在本院机械工程二系锻压工艺及设备专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。</p>
<p>证书登记 院教字第90208号</p>	<p>武汉工学院 院长 华美章 一九九〇年六月卅日</p>

# 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 周现华  
证件号码： 420111196702154013  
性 别： 男  
出生年月： 1967年02月  
专 业： 土木工程  
批准日期： 2021年05月16日  
管 理 号： 20210504844000001955



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

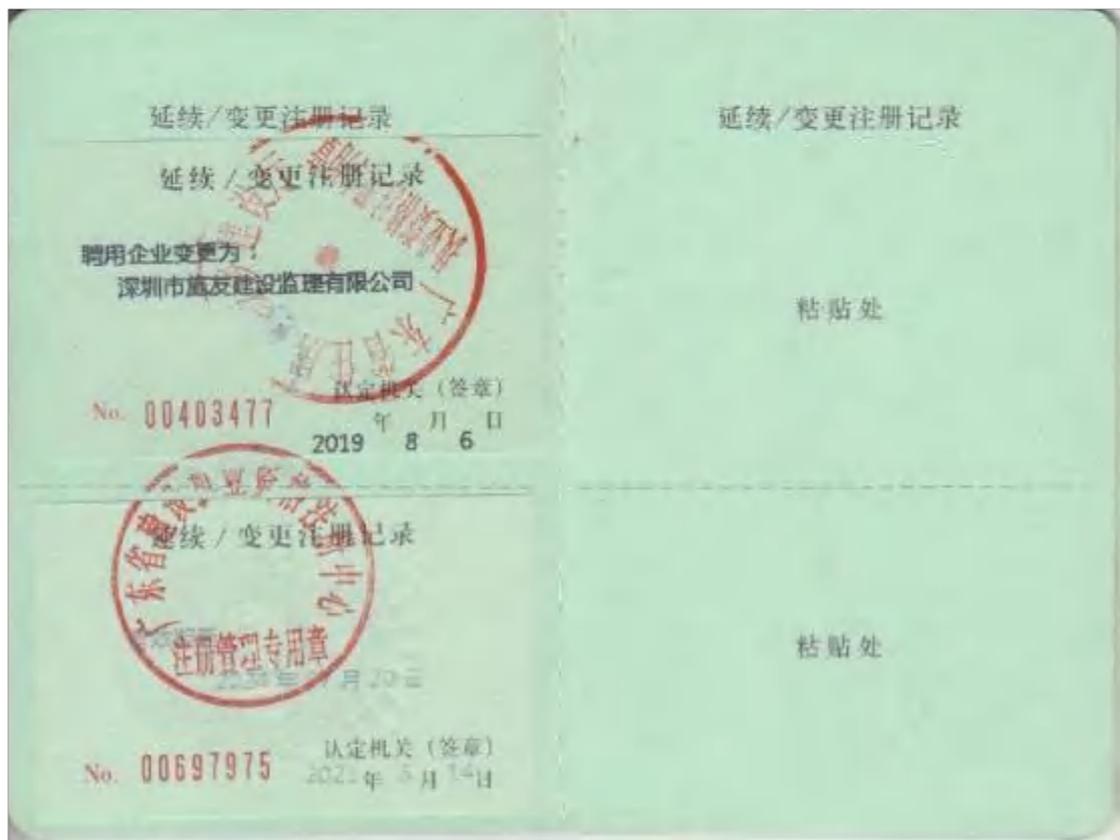
中华人民共和国  
住房和城乡建设部





6、装修监理——刘冉

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 42007226	注册执业单位 黄石曼宇工程项目管理有限公司
姓名 刘冉	有效期至 2018 年 07 月 20 日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1982 年 08 月 18 日	发证日期 2015 年 07 月 21 日
执业印章	延续/变更注册记录 聘用企业变更为： 杭州名杰工程项目管理有限公司 No. 00372073 认定机关（签章） 2018年4月11日
	延续/变更注册记录 有效期至： 2021年07月20日 No. 00378066 认定机关（签章） 2018年5月11日





本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓名: 刘舟  
性别: 男  
证书编号: HS09Z0113  
发证日期: 2010.2.9

出生年月: 1982.8  
专业名称: 工民建  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2010.1.29  
批准单位: 黄石市人事局  
批准文号: 黄人职审[2010]8号  
评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘丹** 性别 **男**，一九八二年八月十八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校**建筑工程监理**专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄石高等专科学校**

校（院）长：



证书编号：**109201200406000690**

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘丹

身份证号码: 440304198204120120

身份证号码: 440304198204120120

性别: 女

参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司

单位编号: 44022063

参保单位: 01

缴费年	月	申报编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	01	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	02	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	03	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	04	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	05	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	06	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	07	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	08	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	09	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	10	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	11	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	12	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	6972	432.24	129.44	1	2340	10.62	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	01	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	02	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	03	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	04	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	05	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	06	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	07	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	08	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	09	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	10	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	11	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	12	44022063	2160.0	354.2	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2340	11.8	2360	1.69	2360	16.82	7.06
2021	01	44022063	3225.0	528.45	281.84	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.69	18.88	16.82	7.12
2021	02	44022063	3225.0	528.45	281.84	1	6475	321.75	129.5	1	6475	32.38	2360	1.69	18.88	16.82	7.12
合计			9480.0	1525.48	783.36		10256.4	5385.08		638.0						138.12	

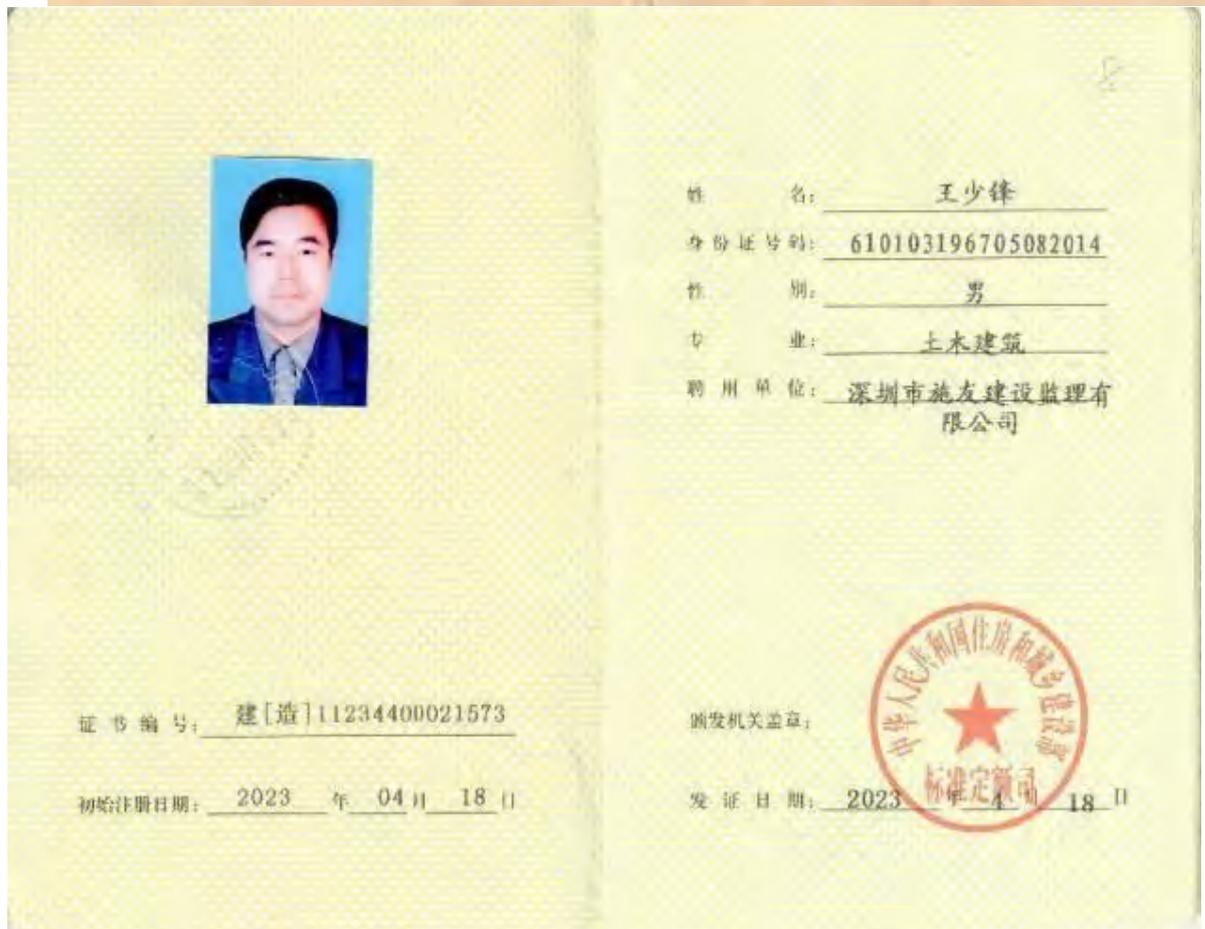


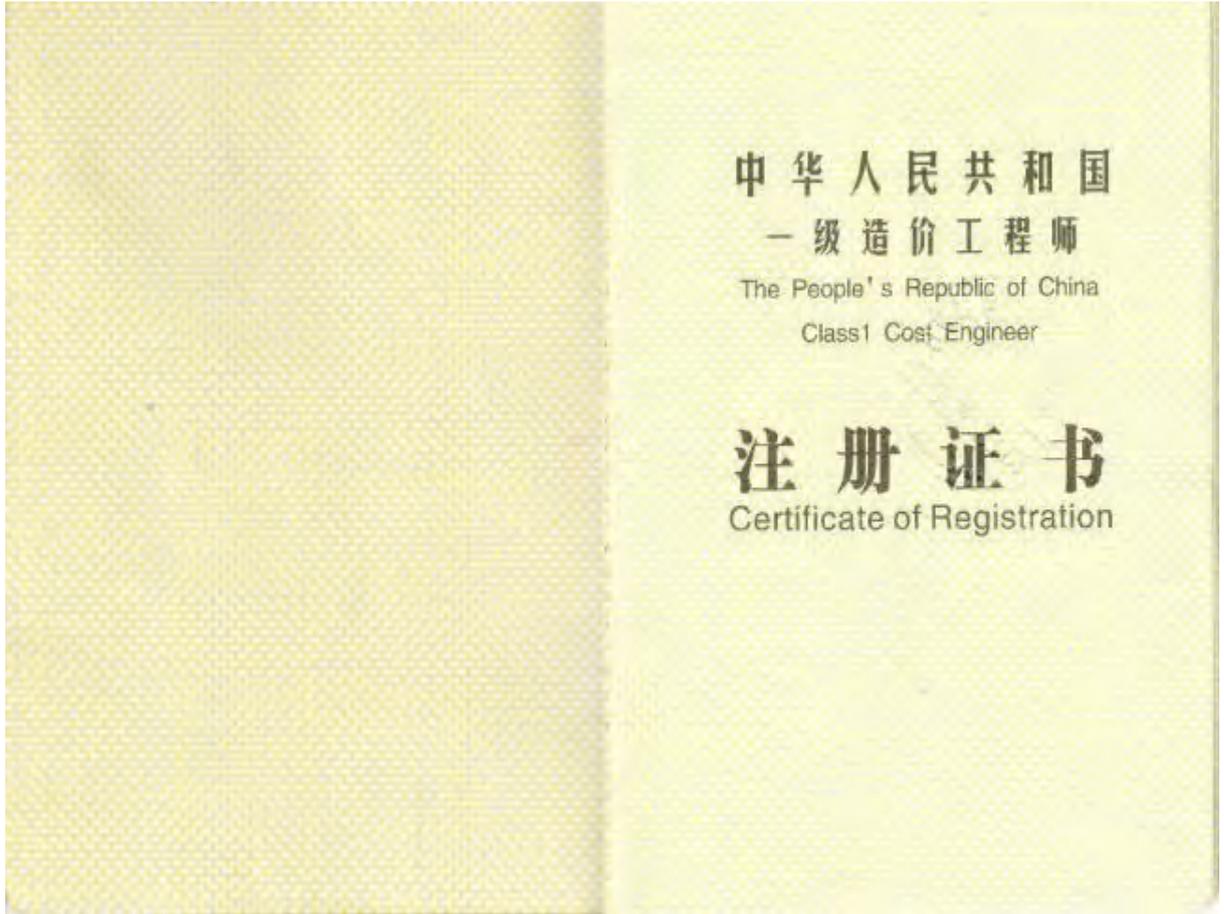
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查询单位可通过登录  
网址: <http://sims.sz.gov.cn/px/> 输入下列查询码: 13915902044965aq (绿色, 验证码有效期三个月)
2. 生育保险中的险种“1”为生育津贴, “2”为生育医疗;
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医保险种二档); “5”为补充医疗保险;
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为退费;
5. 带“-”标识为参保单位应缴社会保险费好转;
6. 带“\*”标识为参保单位应缴社会保险费单位缴费部分扣款;
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示;
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于疫情期间减免应缴金额;
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 44022063      单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



## 7、造价监理---王少峰







## 8、监理员---阎悦宁



Real-time data, scan to verify

姓名 阎悦宁

性别 男

身份证号 440203196601030053

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市施友建设监理有限公司

证书编号 A18060399

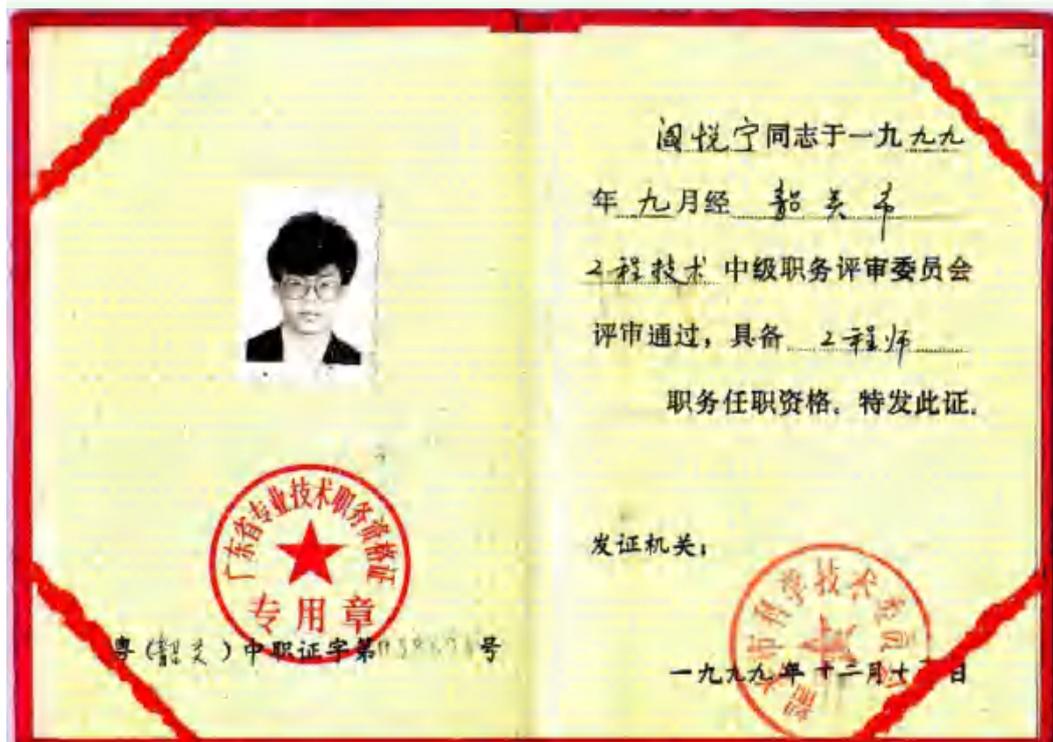
初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2024 年 5 月 29 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑学会 (盖章)



阎悦宁同志于一九九九年九月经 郭美华 工程技术中级职务评审委员会评审通过, 具备 工程师 职务任职资格。特发此证。

发证机关:

一九九九年十二月廿二日

广东省专业技术职务评审委员会 专用章

粤(韶关)中取证字第1138671号

# 毕业证书



毕证字第 850437 号

学生 闫悦宁 (男) 23 岁,

1983 年 9 月至 1985 年 6 月  
在本院 动力系 水利水电动力专业  
三年制专科学习, 修业期满, 业已  
学完教学计划规定的全部课程, 考试  
成绩及格, 准予毕业。



院长



一九八五年六月二十日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘悦宁      社保电话号: 60820390      身份证号: 140203199001030051      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司      单位编号: 60022063      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	60022063	3523.0	828.45	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2369	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	828.45	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2369	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	828.45	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2369	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	863.68	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2369	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	863.68	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2369	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	863.68	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2369	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	863.68	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2369	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	863.68	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2369	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	863.68	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2369	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	863.68	201.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2369	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3541.11	2818.4	2018.4		4237.5	1296.0			323.8		2369	66.0	2360	188.8	47.2

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://s.tpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339160f457df396d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费全额减半的, 属于按规定减免后实际金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022063      单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



## 9、监理员——郭冬福



实时数据，扫码验证

姓名 郭冬福

性别 男

身份证号 441427199411302317

专业 电力工程

工作单位 深圳市施友建设监理有限公司

证书编号 C18060950

初次发证日期: 2018 年 5 月 30 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2024 年 5 月 29 日



广东省建设监理协会  
(盖章)

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭冬福 性别 男，一九九四年 十一月 三十 日生，于二〇一三年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 108621201606371723 二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭冬梅      社保电话号: 60881372      身份证号码: 44032719911302317      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司      单位编号: 60022063      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	493.22	291.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
合计			4050.36	536.56	328.82		874.17	291.42			32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sfgpub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160f457df474 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档); “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险, 少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022063      单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司



## 10、监理员——黄伟凡



Real-time data, scan code verification

姓名 黄伟凡  
性别 男  
身份证号 441323199112263716  
专业 房屋建筑工程  
工作单位 深圳市施友建设监理有限公司  
证书编号 C15100110  
初次发证日期: 2012 年 6 月 10 日  
换证日期: 2020 年 12 月 1 日  
有效期至: 2024 年 10 月 29 日

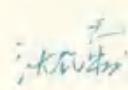
广东省建设监理协会  
(盖章)



普通高等学校

# 毕业证书

学生 黄伟凡 性别男, 一九九一年十二月二十六日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 叁 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 汕头职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129541201506000857 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄伟凡      社保电话号: 6022063      身份证号: 1433219911290316      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市瑞友建设监理有限公司      单位编号: 60022063      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	02	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	03	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	04	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	05	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	06	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	07	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	08	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	09	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
2024	10	60022063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72
合计:			3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.1	2360	18.88	4.72



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339160f457df51ai ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分全额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实际金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022063      单位名称: 深圳市瑞友建设监理有限公司。



# 11、监理员——卢锐

岗位类别：  监理员  



姓名：  卢锐    
性别：  男    
身份证号：  420222199108210412    
学 历：  大专    
所学专业：  工程监理    
技术职称：  无    
从业单位：  深圳市施友建设监理有限公司  

核发机构：  深圳市监理工程师协会    
核发日期：  2021  年  04  月  8  日  
核发编号：  C20210004  



普通高等学校

## 毕业证书



学生   卢锐   性别   男  ，一九九一年八月二十日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校   工程监理   专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长江工程职业技术学院   校（院）长：

证书编号：  1526612014069A7729   二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



## 12、监理员——陈林森

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
	姓 名： <u>  陈林森  </u>
	性 别： <u>  男  </u>
	身份证号： <u>  440582199202290937  </u>
	学 历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  工程造价  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳市施友建设监理有限公司  </u>
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2016  </u> 年 <u>  5  </u> 月 <u>  6  </u> 日	
核发编号： <u>  C20160307  </u>	

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>  陈林森  </u> 性别 <u>  男  </u> ，一九九二年二月二十九日生，于二〇一一年		
九 月至二〇一四年 六 月在本校 <u>  工程造价  </u> 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>  广州华立科技职业学院  </u> 校（院）长：		
证书编号： <u>  139281201406002201  </u>	二〇一四 年 六 月二十八日	
查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制	



### 13、资料员、项目助理--姚瞻群

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会          核发日期: 2019年03月13日          核发编号: C20181396</p>	 <p>姓名: <u>  姚瞻群  </u>          性别: <u>  男  </u>          身份证号: <u>  440582199110020550  </u>          学历: <u>  大专  </u>          所学专业: <u>  房屋建筑工程  </u>          技术职称: <u>  无  </u>          从业单位: <u>  深圳市施友建设监理有限公司  </u></p>
---	---

**高等教育自学考试 毕业证书**

姓名: 姚瞻群  
 身份证号: 440582199110020550  
 证书编号: 66440106123002288



参加   房屋建筑工程   专业   专科   高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2014年06月30日



高等学校  
2014年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303701686



#### 四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳大学科技园一期	荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖	2024年1月	副省级	房屋建筑
2	龙珠学校（小学部）扩建项目	荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖	2023年8月	副省级	房屋建筑
3	龙珠学校（小学部）扩建项目	荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖	2022年10月	副省级	房屋建筑
4	深圳大学科技园一期	荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良奖	2020年10月	副省级	房屋建筑
5	恒明珠金融大厦	荣获2020年度广东省建设工程优质结构工程奖	2020年4月	省级	房屋建筑
6	恒明珠金融大厦	荣获湖南建设工程芙蓉奖	2021年11月	省级	房屋建筑
7	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	荣获深圳市龙华质量安全管理	2024年1月	市级	房屋建筑

# 深圳大学科技园一期合同

正本

## 深圳大学科技园一期 建设工程监理与相关服务合同

项目名称：深圳大学科技园一期  
项目地点：深圳大学后海校区东北角  
合同编号：SBZE-XM-K1-026  
委托：深圳市深圳大学资产管理有限公司  
受托：深圳市施友建设监理有限公司  
签订日期：2018年9月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深圳大学资产经营有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

本工程于 2018 年 5 月 24 日，招标确定由乙方进行深圳大学科技园一期（项目）工程监理与相关服务工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学科技园一期

工程地点：深圳大学后海校区东北角

投资性质：国有投资 100%

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

工程概算投资额：46281.03 万元 招标部分工程概算投资额：39981 万元

工程概况：

深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元，选址位于深圳大学后海校区东北角，建设用约 15536.37m<sup>2</sup>，总建筑面积约 67240m<sup>2</sup>，其中地上部分为 23 层的高层写字楼，写字楼外墙为玻璃幕墙，地下部分为 3 层地下室，人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩，基坑支护主要采用放坡成孔钢管灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构，内饰除公共区域及配套精装修外，其余为毛坯。

其他： /

### 二、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充条款；
2. 协议书；
3. 专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》，附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
4. 通用条件；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

6. 标准、规范及有关技术文件；
  7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
  8. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
  9. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465。

#### 五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限：自  年  月  日起至  年  月  日止，总计1526日历天。其中：  
施工阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共796日历天；(自受托人开具的开工令日计起，服务期为796日历天)。  
保修阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共730日历天；(自工程竣工验收次日计起，服务期为730日历天)。

#### 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整(¥594.6360万元)。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为566.32万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为28.316万元；
- (3) 项目管理服务酬金为   /    万元；
- (4) 工程监理与项目管理一体化服务酬金为   /    万元；
- (5) 其他服务服务酬金为   /    万元。

#### 七、双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年09月

2. 订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：

住所：深圳市福田区粤海街道高新南七道  
018 号高新工业村 R3-A 栋 201

邮编：518057

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

开户银行：中国银行深圳桃园路支行

账号：7458 5854 6728

电话：0755-26711103

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建  
单建公寓楼 A103、404、405

邮编：518000

法定代表人或

其授权代理人：（签章）

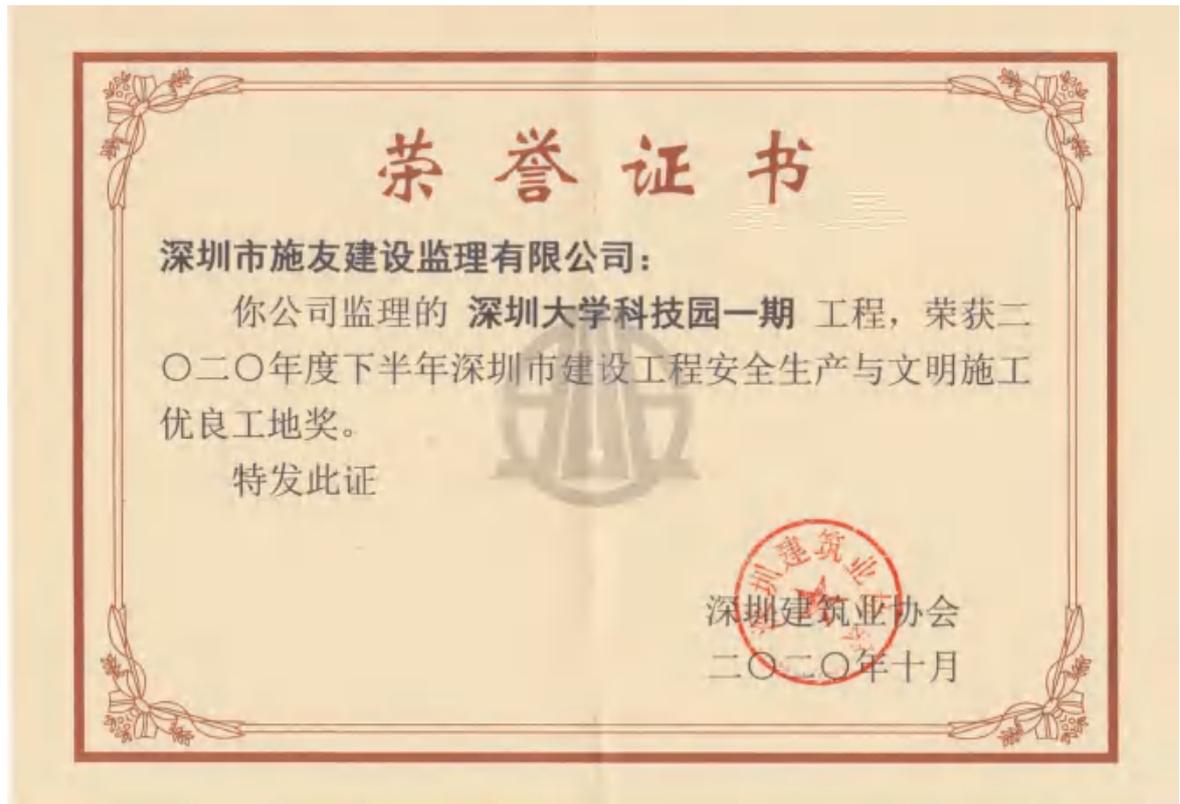
开户银行：平安银行深圳新闻路支行

账号：0202100286147

电话：0755-83710986

传真：

电子邮箱：



龙珠学校（小学部）扩建项目合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 龙珠学校（小学部）扩建项目（监理）

工程地点： 深圳市南山区龙珠六路33号，龙珠学校院内

委 托 人： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受 托 人： 深圳市施友建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙珠学校（小学部）扩建项目（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区龙珠六路33号，龙珠学校院内。
3. 工程规模：本项目位于南山区龙珠六路33号，龙珠学校院内。项目改扩建前建设用地面积30000 m<sup>2</sup>，总建筑面积14931.32 m<sup>2</sup>。项目改扩建后建设用地面积36788.3 m<sup>2</sup>，扩建建筑面积27799.69 m<sup>2</sup>。项目主楼高度不超过24m，预估地上层数为5层、地下层数为2层。
4. 工程类别：房屋建筑工程          工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：      /                招标部分工程概算投资额：      /      万元
7. 其它：      /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书；
  3. 投标文件；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  7. 受托人合法有效的资质证照文件
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：伍正辉，身份证号码：62282119771115081X，注册号：44015099

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定总金额为（大写）：贰佰肆拾肆万零叁佰玖拾肆元整（¥2,440,394.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				232.4185	11.6209		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 7 月 19 日 起至 2026 年 1 月 19 日 止，总计 1656 日历天（开工时间以委托人通知为准）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 19 日 起至 2024 年 1 月 19 日 止，共 925 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 20 日 起至 2026 年 1 月 19 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 15 日；
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 拾肆 份，正本 贰 份，甲乙双方各执 肆 份，副本 拾贰 份，甲方 玖 份，乙方 叁 份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

服务  
(元)

56



委托人(盖章) 深圳市施友国际工程设计股份有限公司

地址

邮编

法定代表人或其  
授权代理人 (签章)

开户银行

账号

电话

传真

电子邮箱



受托人(盖章) 深圳市施友建设监理有限公司

地址

邮编

法定代表人或其  
授权代理人 (签章)

开户银行

账号

电话

传真

电子邮箱

深圳市南山区宝深路109号国民技术大厦1606

华夏银行深圳南园支行

4560200001801500002042



## 恒明珠金融大厦工程合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 恒明珠金融大厦工程

工程地点： 深圳宝安区建安一路与龙井二路交汇处

委托人： 深圳市恒明珠房地产开发有限公司

监理人： 深圳市施友建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市恒明珠房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 恒明珠金融大厦工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区建安一路与龙井二路交汇处
3. 工程规模: 用地面积 9323.26 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 98500 m<sup>2</sup>
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自营
6. 工程概算投资额: 99800万元, 招标部分工程概算投资额: —
7. 其它: —

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工图设计范围内的所有内容
2. 市政公用工程: —
3. 其他工程: —

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2015 年 10 月 1 日起至 2018 年 10 月 1 日止,共 1095 日历天;
2. 保修阶段自 — 年 — 月 — 日起至 — 年 — 月 — 日止,共 — 日历天;

- 3. 设备采购建造自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天;
- 4. 勘察阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天;
- 5. 设计阶段自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天;
- 6. 其他服务自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止, 共\_\_日日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟柒佰玖拾玖万肆仟 (¥ 1796.4 万)。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
- 2. 保修阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
- 3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;
- 6. 其他服务服务酬金为\_\_\_\_\_万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柯有斌, 身份证号码 420203196803184110, 注册号: 44010982

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 12 份, 双方各执 6 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: <u>黄少祥</u> (签章)	法定代表人或其委托代理人: <u>王兴坤</u> (签章)
开户银行: <u>中国银行深圳宝安支行</u>	开户银行: _____
账号: <u>41019400040016074</u>	账号: _____
住所: <u>深圳市宝安区林果所 18 栋地下 16-18<sup>号</sup></u>	住所: _____
邮编: <u>518100</u>	邮编: _____
电话: <u>0755-27821588</u>	电话: _____
传真: <u>0755-27821958</u>	传真: _____

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第五工程局有限公司承建的  
恒明珠金融大厦工程 评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）025A号

二〇二〇年四月二十二日



大浪街道鸿发工业区城市更新项目合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)



工程名称: 大浪街道鸿发工业区城市更新项目

工程地点: 龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧

委托人: 深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大浪街道鸿发工业区城市更新项目

2. 工程地点：龙华区大浪南路和龙韵路交汇处北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 9046.3 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 69558.5 m<sup>2</sup>。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成，底部为三层大底盘联合地下室；其中，厂房建筑面积 16120 m<sup>2</sup>（含物业服务用房 130 m<sup>2</sup>），产品研发用地建筑面积 15480 m<sup>2</sup>（含创新型产业用房 1860 m<sup>2</sup>），商业服务设施建筑面积 2000 m<sup>2</sup>，宿舍建筑面积 9480 m<sup>2</sup>，社区级公共配套用房建筑面积 1000 m<sup>2</sup>，地下核增建筑面积 21961 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：其他资金

6. 工程概算投资额：39000 万元，招标部分工程概算投资额： /  万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：周现华，身份证号码：420203198208182136，注册号：44028293

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰捌拾壹万陆仟陆佰陆拾元整 (¥ 5816660.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	553.968	27.698	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

1. 施工阶段：自总监理工程师发出开工令起至工程竣工验收合格之日止，工期暂定 913 日历天；
2. 保修阶段：暂定 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 8 月 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)  
 住所：  
 邮编：  
 法定代表人或  
 其授权代理人：(签章)  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：

受托人：深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)  
 住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区  
 宝深路 109 号国民技术大厦 1606  
 邮编：518055  
 法定代表人或  
 其授权代理人：(签章)  
 开户银行：  
 账号：  
 电话：0755-83710986



### 三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	孙云东	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	中级
毕业院校	沈阳建筑工程学院			毕业时间	2001.7		所学专业	交通土建工程	
工程建设行业工作年限	23	监理服务工作年限	15	投标人企业工作年限	15		技术特长	工程技术	
国家注册监理工程师注册号	44013745			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	0163704			登记专业	工程技术				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1、2001年9月至2008年10月在中铁一局从事施工技术员工作； 2、2008年11月至今在施友建设监理有限公司从事监理工作。								
<b>拟派总监业绩情况</b>									
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间		竣工验收时间（已完工项目填写）		工程类型		
1	景旺电子大厦	548	2017.10		2023.3		房屋建筑		
2	深创投广场第六立面提升工程	55	2023.10		2024.3		房屋建筑		



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦
2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区
3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。  
地上 19 层,地下 3 层,
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至 本项目竣工验收合格交付使用之日止,暂定 548 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月\_\_日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：



(盖章)

受托人



(盖章)

深圳市福田区竹林五路达濠市政大

住所：

住所：

楼 A403-405

邮编：

邮编：

518000

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

刘绍柏

王翠华

开户银行：

开户银行：

平安银行深圳五洲支行

账号：

账号：

0202100286147

电话：

电话：

075583710986

传真：

传真：

075583710986

电子邮箱：

电子邮箱：

M2618@163.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 景旺电子大厦主体工程

验收日期: 2023.3.22

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景旺电子大厦主体工程				
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：19 地下：3		层 层
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号			
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东智瀚消防工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

\* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 易松 年月日	 (公章) 总监理工程师: 孙云东 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈世全 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林礼豪 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王开平 年月日

  
\* GD- E1- 914/ 6 \*

注册证书编号: 注册号: 注册日期: 有效期至: 至2025年6月

## 2、深创投广场第六立面提升工程监理

# 中标通知书

标段编号：2303-440305-04-01-95549100101Y

标段名称：深创投广场第六立面提升工程监理

建设单位：深圳市创新投资集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：55.000000万元

中标工期：291

项目经理(总监)：孙云东



本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-05



查验码: 9772445436665999 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号 : 2303-440305-04-01-955491

合同编号 : SZVC-HTCXGC-F-081

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深创投广场第六立面提升工程监理

工程地点 : 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场

委托人 : 深圳市创新投资集团有限公司

监理人 : 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深创投广场第六立面提升工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区海德三道1066号深创投广场
3. 工程规模: 深创投广场第六立面提升工程位于深圳市南山区海德三道深创投广场,项目为第六立面改造工程(屋顶改造提升),拟增设室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 国有100%
6. 工程概算投资额: 4300万元 招标部分工程概算投资额: (暂定)3400万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深创投广场第六立面提升工程施工阶段全过程监理,具体详见合同条款等。
2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_
3. 其他工程: \_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户 平安银行深圳福景支行  
银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 0202100286147

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 深圳市南山区犀利街道松平山社区宝深路 10  
9 号国民技术大厦 1606

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: 518000

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 83710986, 13902997862

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 83710986

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电 子 M2618@163.com  
邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_ 2023 年 月 日

## 第二部分 通用条件

### 一、定义与解释

#### 第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。

1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。



1. 施工阶段自 暂定 2023 年 10 月 15 日 (以甲方发出的开工令为准) 起至 2024 年 7 月 31 日止 (以开工令时间起算顺延), 共 291 日历天
2. 保修阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定 伍拾伍万元整 (¥ 55 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 55 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (盖章)



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深创投广场第六立面提升工程

验收日期: 2024年3月3日

建设单位(盖章): 深圳市创新投资集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深创投广场第六立面提升工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道1066号深创投广场	建筑面积	2500m <sup>2</sup>	工程造价	13330902.26元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024年3月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	付敏、孙云东、文红喜
组员	邱晓义、叶剑兴、丁正平、庄俊德、牛全渭、王浪、方飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付敏	王浪、叶剑兴、庄俊德、丁正平、方飞
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邱晓义	牛全渭

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

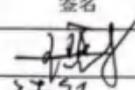
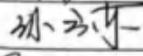
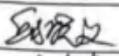
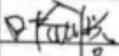
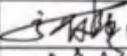
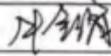
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/备注	质量资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		
2	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		
3	孙云东	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		
4	邱晓义	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		
5	文红喜	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		
6	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目副经理		
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		
8	庄俊德	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工员		
9	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员		
10	王浪	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
11	方飞	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已经按设计图纸施工合同约定的范围施工完毕。  
工程质量和合同要求及设计图纸等及有关工程规范相符。  
各分功能满足使用要求。验收组一致同意同意本工程验收合格。  
对今后工程管理及验收规范要求。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2016年3月2日	总监理工程师: 孙云杰 2016年3月2日	单位(项目)负责人: 文红喜 2016年3月3日	单位(项目)负责人: 王波 年月日	单位(项目)负责人: 年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间 （已完工项目填写）	工程类型
1	深圳大学科技园一期	594	2018年9月	2021.10.18	房屋建筑
2	景旺电子大厦	548	2017年10月	2023.3.22	房屋建筑
3	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）	262	2022年6月	2023.12.11	房屋建筑
4	滢水湾工程监理	1281	2021.6.17	在建	房屋建筑
5	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	581	2023.8	在建	房屋建筑

1、深圳大学科技园一期

正本

深圳大学科技园一期  
建设工程监理与相关服务合同

项目名称：深圳大学科技园一期  
项目地点：深圳大学后海校区东北角  
合同编号：SBZE-XM-K1-026  
委托 深圳市深圳大学资产管理有限公司  
受托 深圳市施友建设监理有限公司  
签订日期：2018年9月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深圳大学资产管理有限公司

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司

本工程于2018 年 5 月 24 日，招标确定由乙方进行深圳大学科技园一期（项目）工程监督与相关服务工作。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳大学科技园一期

工程地点：深圳大学后海校区东北角

投资性质：国有投资 100%

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

工程概算投资额：46281.03 万元 招标部分工程概算投资额：39981 万元

工程概况：

深圳大学科技园一期项目总投资为 46281.03 万元，选址位于深圳大学后海校区东北角，建设用地约 15536.37m<sup>2</sup>，总建筑面积约 67240m<sup>2</sup>，其中地上部分为 23 层的高层写字楼，写字楼外墙为玻璃幕墙，地下部分为 3 层地下室，人防位于地下室负三层。桩基类型为钢筋混凝土灌注桩，基坑支护主要采用旋挖成孔钢筋灌注桩、三管旋喷桩、腰梁及锚索等。主体结构为框架核心筒结构，内饰除公共区域及配套需精装外，其余为毛坯。

其他： /

### 二、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条件中赋予的含义相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、补充条款；
- 2、协议书；
- 3、专用条件及附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
- 4、通用条件；
- 5、投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 6、标准、规范及有关技术文件；
  - 7、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
  - 8、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
  - 9、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名：孟庆标，身份证号码：210211196703135953，注册号：44003465。

#### 五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限：自  年  月  日起至  年  月  日止，总计1526日历天。其中：  
施工阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共796日历天；(自受托人开具的开工令日起，服务期为796日历天)。  
保修阶段：自  年  月  日起至  年  月  日止，共730日历天；(自工程竣工验收收次日起，服务期为730日历天)。

#### 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰玖拾肆万陆仟叁佰陆拾圆整(¥594.6360万元)。其中：

- (1) 施工阶段监理服务酬金为566.32万元；
- (2) 保修阶段服务酬金为28.316万元；
- (3) 项目管理服务酬金为   /    万元；
- (4) 工程监理与项目管理一体化服务酬金为   /    万元；
- (5) 其他服务服务酬金为   /    万元。

#### 七、双方承诺

7.1 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，履行本合同所约定的全部义务。

7.2 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

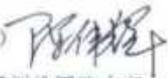
#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年09月

2. 订立地点：深圳市南山区粤海街道高新南七道 018 号高新工业村 R3-A 栋 201。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本壹拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

委托人：  
住所：深圳市南山区粤海街道高新南七道  
018 号高新工业村 R3-A 栋 201  
邮编：518067  
法定代表人或  
其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国银行深圳桃园路支行  
账号：7458 5854 6728  
电话：0755-26711103  
传真：  
电子邮箱：

受托人：  
住所：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林四建  
单元公寓楼 A403、404、405  
邮编：518000  
法定代表人或  
其授权代理人：（签章）  
开户银行：平安银行深圳新闻路支行  
账号：0202100286147  
电话：0755-83710986  
传真：  
电子邮箱：

# 单位竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 深圳大学科技园一期

验收日期: 2021年10月18日

建设单位(盖章): 深圳市深圳大学资产经营有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳大学科技园一期				
工程地点	深圳大学后海校区东北角	建筑面积	67240平方米	工程造价	34519万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	工程编号: 4403052018010401 证书序列号: 2018-1177	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月19日	验收日期	2021年10月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180138-01		
建设单位	深圳市深圳大学资产管理有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏润达控股集团有限公司				
承建单位(设备安装)	1、深圳市集源设备有限公司(通风与空调安装) 2、深圳市广信安科技股份有限公司(智能化安装) 3、深圳市华胜建设集团有限公司(消防安装)				
承建单位(装修)	1、深圳市鹏润达控股集团有限公司(公区装修) 2、深圳大禹建设实业有限公司(防水)				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈伟彪
副组长	邓光亚
组员	吴家骅、钟锡明、孟庆标、熊晓强、应鹏程、容志全

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓光亚	戴传彦、吴裕香、张双庆、陈炫镇、郑木海
建筑设备安装工程	宋四军	曹继营、何小明、郭浩、张颖、刘目、钟璐、林蔚羽、涂简
工程质控资料	倪美燕	余婷婷、马文庆、郑梓帆

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4



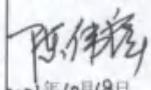
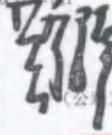
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 熊晓强  
注册号: 4405485-AY002  
有效期至: 至2022年6月30日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 吴家骅  
注册号: 4402059-048  
有效期至: 至2023年6月

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
单位(项目)负责人:  2021年10月18日	单位(项目)负责人:  2021年10月18日	单位(项目)负责人:  2021年10月18日	单位(项目)负责人:  2021年10月18日	单位(项目)负责人:  2021年10月18日



GD-E1-914/6

2、景旺电子大厦

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子大厦

工程地点 : 深圳市光明新区上市企业总部园区

委托人 : 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人 : 深圳市施友建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦
2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区
3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。地上 19 层,地下 3 层。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

### 六、工作期限

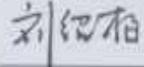
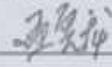
工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至本项目竣工验收合格交付使用之日止, 暂定 548 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月\_\_日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式12份，具有同等法律效力，双方各执6份。

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
	
住所：_____	住所：深圳市福田区竹林五路达濠市政大 楼A403-405
邮编：_____	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人： 	法定代表人或其授权代理人： 
开户银行：_____	开户银行：平安银行深圳五洲支行
账号：_____	账号：0202100286147
电话：_____	电话：075583710986
传真：_____	传真：075583710986
电子邮箱：_____	电子邮箱：M2618@163.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 景旺电子大厦主体工程

验收日期: 2023.3.22

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景旺电子大厦主体工程		
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89
		工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：19 层 地下：3 层
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号	
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	广东智源消防工程有限公司		
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

Empty box for engineering acceptance conclusion and remarks.

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 孙云东 注册号44013745 有效期2025.09.21 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

• GD- E1 - 914 / 6 •

有效期: 至2020年6月

3、珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

合同编号: ZH-E-202206-0001

# 建设工程监理合同

(珠海崇达二期项目)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海崇达电路技术有限公司(甲方)

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. **工程名称:** 珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)。  
2. **工程地点:** 珠海高栏港经济区南水镇三虎大道999号。  
3. **工程规模:** 珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积400亩(268,686.90平方米),一期项目已建成约16万平方米(含1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路);珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约25万平方米,包括2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程(含园区地下管网、道路、停车位、绿化)等。其中2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助厂房、设备间,并有少量的管理用房,屋顶设有设备间。

4. **工程类别:** 工业厂房

5. **投资性质:** ∟

6. 工程概算投资额: ∟; 招标部分工程概算投资额: ∟万元

7. 其它: ∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李国军, 身份证号码: 620421196603051816, 注册号: 440213585;  
联系电话: 13509685596

### 五、施工阶段监理酬金计取

**本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金为包干总价:**在监理合同工期内监理酬金包干总价为人民币¥2,620,000.00元(大写: 贰佰陆拾贰万元整,含【6】%增值税,增值税【6】发票)。

#### 计取方式如下:

**综合单价:** 监理工作期限内按综合单价10.38元/㎡计算;

**建筑规模:** 按珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)《建设工程规划许可证》批复的建设规模:2#和3#厂房单栋建筑面积为126,206.85平方米,即两栋厂房总建筑面积为252,521.70平方米(以此总建筑面积计算监理酬金,结算不予调整);

**监理酬金:** (总建筑面积)252,521.70㎡×10.38元/㎡=2,621,176.25元,取整2,620,000.00元,大写: 贰佰陆拾贰万元整。

在监理工作期限内,上述监理酬金为包干价。

### 六、监理工作期限

监理工作期限自 2022年6月15日 起至 2025年6月15日 止,总计 1096 日历天,其中:

1. 决策阶段:自          起至          止,共          日历天;

- 2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 4. 施工阶段：自2022年6月15日起至2024年6月15日止，共731日历天；
- 5. 保修阶段：自2024年6月15日起至2025年6月15日止，共365日历天；
- 6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
- 7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

注：实际开工日期以委托人的书面正式通知为准，对应的截止日期相应顺延。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022年6月。
- 2. 订立地点：珠海市。
- 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份（一份委托人用于建设局备案用）。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所：\_\_\_\_\_  
 邮编：519000  
 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_



受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
 住所：深圳市南山区宝深路国民技术大厦  
 邮编：518000  
 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_



2022.6.27

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：平安银行深圳福景支行  
 账号：\_\_\_\_\_ 账号：0202100286147  
 电话：\_\_\_\_\_ 电话：13902997862  
 传真：\_\_\_\_\_ 传真：075583710986  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：M2618@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称: 珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）无尘室

验收日期: 2022年12月

建设单位（盖章）: 廖永石



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）3#厂房				
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造 区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方 米	工程造价	22050万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许 可证号	440404202209270199	监理许 可证号	/		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	XJ2023-040		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东合卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊福召
副组长	赵永龙、李国军、蔡清
组员	吴昊、王娇、林通、欧阳辉、叶意平、刘刚、周东阳、宫三保、孙鹏、李正明、郑高峰、张世俊、杨献语、黄明锐、周瑞江、古传名、何泽嵩、张楚涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	林通、欧阳辉、周东阳、杨献语、黄明锐、周瑞江
建筑设备安装工程	叶意平	刘刚、张世俊、宫三保、古传名、何泽嵩
工程验收资料	王娇	刘宽儿、张楚涛、严鹏凯、黄明锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(分项、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

监理单位(盖章)

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵东台	广东建宝智能装备集团有限公司	项目经理		赵东台
2	刘仕兵	十一科技	项目负责人		刘仕兵
3	高同军	施友	总监		高同军
4	甄作	珠海海发	项目负责人		甄作
5	刘元元	珠海海发	项目负责人		刘元元
6	刘元元	珠海海发	项目负责人		刘元元
7	吴昊	珠海海发	项目负责人		吴昊
8	刘元元	珠海海发	项目负责人		刘元元
9	蔡清	广东建宝智能装备集团有限公司	生产经理		蔡清
10	张慧洁	易盛	资料		张慧洁
11	何广	广东建宝智能装备集团有限公司	机械	工程师	何广
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 002

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家标准施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工验收交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 刘立兵  
注册号: 5100052-S042  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 赵永龙  
注册号: 1442020202104674(00)  
注册专业: 建筑市政  
注册日期: 2024.04.25  
广东建安昌建设工程有限公司

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年12月11日	监理单位:  单位(项目)负责人:  2023年12月11日	施工单位:  单位(项目)负责人: 赵永龙 2023年12月11日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年12月11日
---	--	---	--



## 珠海市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案登记证

竣工验收备案编号: 440404202309270199

工程名称	珠海信达电路技术有限公司新建电路板项目(二期) 3#厂房		
建设单位	珠海信达电路技术有限公司	工程地点	装备制造区(南区)三虎大道西侧
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	工程类别	房屋建筑工程
设计单位	珠海产信电子科技有限公司	建筑面积	124990.76平方米
监理单位	深圳市德友建设监理有限公司	栋数/层数	2/3
施工单位	广东建安昌通控股集团有限公司	施工许可证号	440404202309270199
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住建部2号令),予以竣工验收备案,特发此证。 备案机关: 珠海市住房和城乡建设局 备案日期: 2023年10月09日		
备注	本次办理建设工程竣工验收备案项目为3#生产厂房,4#连廊。详细单体工程信息见《珠海市建设工程规划条件核实合格证》(证号:核字第(金湾)2023-090号)。		

说明:1.本证书为建设单位向市房屋登记中心申办《房地产权证》的必备资料。

2.本证一式三份,备案主管部门、建设单位、建设单位各存一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房

验收日期: 2023年12月11日

建设单位（盖章）: 珠海崇达



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）2#厂房				
工程地点	广东省珠海市金湾区南水镇装备制造 区（南区）三虎大道南侧	建筑面积	126206.85平方 米	工程造价	22050万 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	0	层
施工许 可证号	440404202209280199	监理许 可证号	/		
开工日期	2022年9月28日	验收日期	2023年 月 日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监测站	监督编号	XJ2023-039		
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司				
勘察单位	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	广东建安昌盛控股集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	殷振石
副组长	赵永龙、李国军、蔡清
组员	吴昊、王娇、林福、欧阳辉、叶意平、刘刚、周东阳、宫三保、孙鹏、李正明、郑高峰、杨献语、黄明锐、周瑞江、古传名、何泽嵩、张楚涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴昊	林福、欧阳辉、周东阳、杨献语、黄明锐、周瑞江
建筑设备安装工程	叶意平	刘刚、杨世俊、宫三保、古传名、何泽嵩
工程竣工验收资料	王娇	刘宽儿、张楚涛、严鹏凯、黄明锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵东台	广东建宝昌德控股集团有限公司	项目经理		赵东台
2	大恒兵	十一科技	项目负责人		大恒兵
3	廖晓峰	柏友	总监		廖晓峰
4	顾作	珠海海誉达	项目负责人		顾作
5	刘元	珠海海誉达			刘元
6	引	珠海海誉达			引
7	吴昊	珠海海誉达	项目负责人		吴昊
8	刘	勘察院	项目负责人		刘
9	蔡清	广东建宝昌德控股集团有限公司	生产经理		蔡清
10	张慧娟	易盛	资料		张慧娟
11	何	广东建宝昌德控股集团有限公司	机械	工程师	何
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 刘立兵  
注册号: 5100052-S042  
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
赵东元  
粤1442020202104674(00)  
建筑市政  
2024.04.25  
广东建安昌盛控股集团有限公司

建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年12月11日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月11日	施工单位:  单位(项目)负责人: 赵东元 2023年12月11日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 刘立兵 2023年12月11日
---	--	--	---

GD-E1-914/6

## 珠海市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案登记证

竣工验收备案编号: 44040219080011380

工程名称	珠海南达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)2#厂房		
建设单位	珠海南达电路技术有限公司	工程地点	装备制造区(南区)三虎大道南侧
勘察单位	珠海中建设工程勘察设计院有限公司	工程类别	房屋建筑工程
设计单位	珠海中建设工程勘察设计院有限公司	建筑面积	125904.19平方米
监理单位	深圳中福人建设监理有限公司	栋数/层数	2/3
施工单位	广东建安昆泰控股集团有限公司	施工许可证号	4404020201280106
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,按照《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《珠海经济特区市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(住建部2号令),予以竣工验收备案,核发此证。 <div style="text-align: right;"> 备案机关: 珠海市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年11月15日</div>		
备注	本次办理建设工程竣工验收备案项目为D#生产厂房,3#厂房,详细申报工程信息见《珠海中建设工程竣工验收备案合格证》(证书号:核字第1金路)2023-001号)。		

说明: 1. 本证件为建设单位向不动产交易中心申办《不动产权证书》的必备材料;  
2. 本证一式三份,备案主管部门、建设单位、城建档案各存一份。

4、滢水湾工程监理

合同编号：YSW003

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：滢水湾工程监理

工程地点：龙华新区民治街道梅坂大道

委托人：深圳市鹏宝东物业发展有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏宝东物业发展有限公司（称甲方）

受托人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浣水湾工程监理
2. 工程地点：龙华新区民治街道梅坂大道
3. 工程规模：本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米（塔楼建筑面积为 107260 平方米；低层住宅建筑面积为 26200 平方米）地下室建筑面积为 111400 平方米（机动车泊位数 2200 个）。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：其他资金
6. 工程概算投资额：                    万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：柯有斌，身份证号码：420203196803184110，注册号：44010982

### 五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 六、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 详见第三部分专用条款第二条

2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_

3. 其他工程: \_\_\_\_\_

#### 七、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2021 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至工程实际竣工验收后为止。

2. 保修阶段暂定 24 个月;

#### 八、工程监理服务酬金

甲方方向乙方承诺在符合本合同约定的情况下,按照本合同注明的期限、方式、币种,向乙方支付监理酬金。

#### 九、特别约定:

甲乙双方协商一致同意:原签订的 2015 年 11 月 16 日《工程监理合同》合同作废,实际按本次签订的合同为准。

#### 十、合同订立

1. 订立时间: 2021.6.17

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 陆 份,乙方执 贰 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:



受托人:深圳市施友建设监理有限公司(盖章)

住所:深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编: 518055

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-83710986



一  
发  
二  
三



5、大浪街道鸿发工业区城市更新项目

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称：大浪街道鸿发工业区城市更新项目

工程地点：龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧

委托人：深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人：深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 大浪街道鸿发工业区城市更新项目

2.工程地点: 龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧

3.工程规模: 本项目总用地面积 9046.3 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为 69558.5 m<sup>2</sup>。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成,底部为三层大底盘联合地下室;其中,厂房建筑面积 16120 m<sup>2</sup> (含物业服务用房 130 m<sup>2</sup>),产品研发用地建筑面积 15480 m<sup>2</sup> (含创新型产业用房 1860 m<sup>2</sup>),商业服务设施建筑面积 2000 m<sup>2</sup>,宿舍建筑面积 9480 m<sup>2</sup>,社区级公共配套用房建筑面积 1000 m<sup>2</sup>,地下核增建筑面积 21961 m<sup>2</sup>。

4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5.投资性质: 其他资金

6.工程概算投资额: 39000 万元,招标部分工程概算投资额: / 万元

7.其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1.协议书;

2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4.专用条款;

5.通用条款;

6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 周现华, 身份证号码: 420203198208182136, 注册号: 44028293

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰捌拾壹万陆仟陆佰陆拾元整 (¥ 5816660.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	553.968	27.698	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

1. 施工阶段：自总监理工程师发出开工令起至工程竣工验收合格之日止，工期暂定 913 日历天；

2. 保修阶段：暂定 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月 日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区  
宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编：518055

法定代表人或

其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：0755-83710986

深圳市鸿德丰投资发展有限公司

【返回】

工程名称： 大浪街道湾发工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程

工程编号： 2020-440326-70-03-01107202

发证机关： 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期： 2024-03-18

证书序列号： 2024-0332

建设单位： 深圳市鸿德丰投资发展有限公司

建设规模： 0平方米

建设地址： 龙华区大浪南路和华联路交汇北侧

设计单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司

施工单位： 深圳市穿山甲工程技术有限公司

监理单位： 深圳市鸿发建设监理有限公司

合同开工日期： 2024-03-30

合同竣工日期： 2024-10-30

项目经理： 彭红琳

项目总监： 郑国峰

施工单位质量主任： ---

施工单位安全主任： ---

建设单位质量主任： ---

建设单位安全主任： ---

范围： 基坑支护、土石方；原2023年9月4日核发的“大浪街道湾发工业区城市更新项目基坑支护及土石方工程（序列号2023-1395）”施工许可证，自发证之日起三个月内未开工且未申请延期，自动作废。；

安置登记： ---

### 一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市施友建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300192346363B	企业注册地	深圳市南山区宝深路国民 技术大厦 1606
法定代表人	孟宪龙	联系方式	0755-83710986
主项资质	甲级房屋建筑工程监理资质，甲级市政公用工程监理资质		
注册资本金	注册资本金：¥300 万元		
专业技术人员规模情况	共 78 人		

附件：1、企业纳税情况。2、企业注册人员查询记录

近 3 年从事工程监理与相关服务的年均纳税情况一览表

序号	纳税年度	纳税总金额 (万元)	税款征收机关全称	附注
1	2021 年度	254.157872	国家税务总局深圳市南山区税务局	
2	2022 年度	144.392149	国家税务总局深圳市南山区税务局	
3	2023 年度	99.17356	国家税务总局深圳市南山区税务局	

## 2021 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕373934号

深圳市施友建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192346363B)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	140,541.36	0
2	企业所得税	268,224.04	0
3	教育费附加	60,232.02	0
4	增值税	2,007,734.01	0
5	地方教育附加	40,154.67	0
6	残疾人就业保障金	24,692.62	0
合计		2,541,578.72	0
其中, 自缴税款		2,416,499.41	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年476,811元, 2021年2,064,767.72元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月29日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203295032170834



## 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕367591号

深圳市施友建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192346363B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	46,203.98	0
2	企业所得税	164,593.02	0
3	教育费附加	19,801.7	0
4	增值税	1,175,454.08	0
5	地方教育附加	13,201.12	0
6	残疾人就业保障金	24,667.59	0
	合计	1,443,921.49	0
	其中,自缴税款	1,386,251.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年294,280.19元,2022年1,149,641.3元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费11,367.76元(壹万壹仟叁佰陆拾柒圆柒角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303275708525756



## 2023 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕297667号

深圳市施友建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300192346363B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	28,415.35	0
2	企业所得税	105,686.95	0
3	教育费附加	12,162.52	0
4	增值税	811,868.41	0
5	地方教育附加	8,108.34	0
6	残疾人就业保障金	25,494.03	0
合计		991,735.6	0
其中,自缴税款		945,970.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年248,256.89元,2023年743,478.71元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年3月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403105924932927



# 企业注册人员规模

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市施友建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192346363B	企业法定代表人	孟宪龙
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606		

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王少锋	610103196*****14	一级注册造价工程师	B11234400021573	土建
2	孟庆仁	230103197*****17	注册监理工程师	44003451	房屋建筑工程
3	孟庆仁	230103197*****17	注册监理工程师	44003451	市政公用工程
4	胡晓峰	360621196*****35	注册监理工程师	44008893	房屋建筑工程
5	胡晓峰	360621196*****35	注册监理工程师	44008893	市政公用工程
6	孟庆标	210211196*****53	注册监理工程师	44003465	房屋建筑工程
7	孟庆标	210211196*****53	注册监理工程师	44003465	市政公用工程
8	柯有斌	420203196*****10	注册监理工程师	44010982	房屋建筑工程
9	柯有斌	420203196*****10	注册监理工程师	44010982	市政公用工程
10	孙鹏	410202197*****12	注册监理工程师	41008154	房屋建筑工程
11	孙鹏	410202197*****12	注册监理工程师	41008154	市政公用工程
12	孙云东	211225197*****78	注册监理工程师	44013745	房屋建筑工程
13	孙云东	211225197*****78	注册监理工程师	44013745	市政公用工程
14	伍正辉	622821197*****1X	注册监理工程师	44015099	房屋建筑工程
15	伍正辉	622821197*****1X	注册监理工程师	44015099	市政公用工程

共 42 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南重庆 /  
四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃青海 / 宁夏 /  
新疆

### 网站访问量

1 8 4 1 7 8 7 1 1 2

网站地图

联系我们

管理系统

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘冉	420203198*****36			注册监理工程师	42007226	房屋建筑工程
17	刘冉	420203198*****36			注册监理工程师	42007226	市政公用工程
18	郑高峰	142225198*****13			注册监理工程师	44016741	房屋建筑工程
19	郑高峰	142225198*****13			注册监理工程师	44016741	市政公用工程
20	李正明	610102195*****34			注册监理工程师	44005184	房屋建筑工程
21	李正明	610102195*****34			注册监理工程师	44005184	市政公用工程
22	李国军	620421196*****16			注册监理工程师	44021356	房屋建筑工程
23	李国军	620421196*****16			注册监理工程师	44021356	市政公用工程
24	骆君	430403197*****30			注册监理工程师	44011056	房屋建筑工程
25	骆君	430403197*****30			注册监理工程师	44011056	市政公用工程
26	白敬超	410321196*****33			注册监理工程师	44005823	房屋建筑工程
27	白敬超	410321196*****33			注册监理工程师	44005823	市政公用工程
28	倪迪	429006199*****30			注册监理工程师	44025551	房屋建筑工程
29	倪迪	429006199*****30			注册监理工程师	44025551	市政公用工程
30	周观华	420111196*****13			注册监理工程师	44028293	房屋建筑工程

共 42 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	周观华	420111196*****13			注册监理工程师	44028293	市政公用工程
32	万家刚	110227195*****35			注册监理工程师	44029093	房屋建筑工程
33	李季	362429196*****30			注册监理工程师	44020293	房屋建筑工程
34	李季	362429196*****30			注册监理工程师	44020293	市政公用工程
35	王少锋	610103196*****14			注册监理工程师	44005966	房屋建筑工程
36	王少锋	610103196*****14			注册监理工程师	44005966	市政公用工程
37	张鹏飞	610324198*****10			注册监理工程师	44033266	房屋建筑工程
38	张鹏飞	610324198*****10			注册监理工程师	44033266	市政公用工程
39	陈林森	440582199*****37			注册监理工程师	44036453	房屋建筑工程
40	陈林森	440582199*****37			注册监理工程师	44036453	市政公用工程
41	黄超	360421198*****1X			注册监理工程师	44039082	房屋建筑工程
42	黄超	360421198*****1X			注册监理工程师	44039082	市政公用工程

共 42 条

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问量

1 8 4 1 7 8 7 1 1 2

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)