

标段编号：2404-440303-04-01-392930003001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰图电梯工程有限公司

日期：2024年11月19日

投标人基本情况表

投标人：深圳市丰图电梯工程有限公司

企业名称	深圳市丰图电梯工程有限公司	主管 部门	深圳市市场监督管理局		
经济类型	有限责任公司	资质 等级	《中华人民共和国特种设备生产许可证 (电梯安装(含修理))》(曳引驱动 乘客电梯(含消防员电梯) A1		
单位 简介	电梯设备及零配件的销售、研发; 信息技术咨询服务。从事电梯安装、改造、 维修工程; 电梯保养维护服务(提供上门服务)。				
单位 概况	职工总人数	115 人	工程技术人员	55 人	
	生产工人	42 人	经营人员	18 人	
	固定 资产	/万元	资 金 性 质	生产性	/万元
			非生产性	/万元	
	流动 资金	41.8 万元	资 金 来	自有资金	/万元
			银行贷款	/万元	

			源	
主要资质证书	《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A1			
质量保证体系	/			
经济指标	年份	销售收入（万元）	利润（万元）	
	2021年	3627	52	
	2022年	3035	56	

注：表格不够可另附说明。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市丰图电梯工程有限公司			企业曾用名（如有）	深圳丰图自动化控制工程有限公司
统一社会信用代码	914403006188436833			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	1500 万元			注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路 4 号天展大厦二层 F2.62A-207
成立时间	1993 年 02 月 27 日			驻深场所信息	/
法定代表人	冯和平	联系方式	13510809329	企业股东信息（主要）	/
主项资质	《中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯安装（含修理））》（曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）A1				
企业总人数	115 人				
企业总资产（亿元）	（至 2023 年末）0.84				

年营业额（万元）	2021年	3945	纳税额（万元）	2021年	157
	2022年	3274		2022年	148
	2023年	2294		2023年	115

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方参加深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市丰图电梯工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	冯和平
	身份证号	442526196807224331
控股股东/投资人名称 及出资比例	李剑文/55%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	刘金玉/30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市世纪华信商业保理有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。
2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

近3年（2021-2023）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	157	
2022	148	
2023	115	
2021-2023 年平均纳税	140	

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2021年-2023年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

附：2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）260222号

深圳市丰图电梯工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188436833) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,966.02	0
2	企业所得税	171,431.51	0
3	印花税	10,015	0
4	教育费附加	41,343.41	0
5	增值税	1,442,371.44	0
6	地方教育附加	27,562.28	0
7	残疾人就业保障金	37,990.59	0
合计		1,831,680.25	0
其中, 自缴税款		1,724,783.97	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年298,215.7元,2021年1,533,464.55元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月7日, 欠缴税费189,796.15元(壹拾捌万玖仟柒佰玖拾陆圆壹角伍分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203074206337961



附：2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）822798号

深圳市丰图电梯工程有限公司(统一社会信用代码:914403006188436833) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	68,932.81	0
2	企业所得税	180,029.2	0
3	印花税	10,377.5	0
4	教育费附加	29,542.64	0
5	增值税	984,754.44	0
6	地方教育附加	19,695.1	0
合计		1,293,331.69	0
其中, 自缴税款		1,244,093.95	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年203,638.76元,2022年1,089,692.93元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年7月12日, 欠缴税费155,343.41元(壹拾伍万伍仟叁佰肆拾叁圆肆角壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522307123519139308



附：2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）172716号

深圳市丰图电梯工程有限公司（统一社会信用代码：914403006188436833）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	69,209.55	0
2	企业所得税	96,371.78	0
3	印花税	2,973.67	0
4	教育费附加	29,661.25	0
5	增值税	988,707.96	0
6	地方教育附加	19,774.16	0
7	残疾人就业保障金	77,659.13	0
合计		1,284,357.5	0
其中，自缴税款		1,157,262.96	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年37,239.32元，2022年475,537.76元，2023年771,580.42元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月1日，欠缴税费356,476.16元（叁拾伍万陆仟肆佰柒拾陆圆壹角陆分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402010738778976



近3年（2021-2023）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2021	3945	
2022	3274	
2023	2294	
2021-2023 年平均营业收入	3171	

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

附：2021 年度财务第三方审计报告

深圳市丰图电梯工程有限公司

2021 年度

审计报告目录

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25



深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512室

电话：22203151

传真：22212639

邮编：518034

机密

审计报告

深众为会审字[2022]第443号

深圳市丰图电梯工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰图电梯工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年十一月二十二日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,170,470.36	1,727,019.11
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	68,780,608.29	58,676,782.99
预付款项	3	11,983,900.74	5,991,950.37
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	57,548,196.13	67,977,954.19
存货	5	26,775,595.47	21,925,703.77
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		167,258,770.99	156,299,410.43
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	20,807,559.46	15,565,277.00
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,807,559.46	15,565,277.00
资产总计		188,066,330.45	171,864,687.43

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		2,013,887.14	14,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	7	754,564.71	671,789.13
应交税费	8	239,234.39	151,797.71
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	170,344.67	203,695.76
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,178,030.91	15,027,282.60
非流动负债：			
长期借款		38,500,000.00	20,296,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,500,000.00	20,296,000.00
负债合计		41,678,030.91	35,323,282.60
股东权益：			
实收资本	10	13,450,000.00	13,450,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		906.62	906.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	132,937,392.92	123,090,498.21
所有者权益(股东权益)合计		146,388,299.54	136,541,404.83
负债和所有者权益(股东权益)总计		188,066,330.45	171,864,687.43

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2021年度

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额
一、营业收入	12	41,667,703.24
减：营业成本	12	23,986,566.07
营业税金及附加		170,667.43
销售费用		
管理费用		4,033,650.86
研发费用		
财务费用（收益以“-”号填列）		3,451,864.01
资产减值损失		
加：其他收益		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,024,954.87
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置收益		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,024,954.87
减：所得税费用		178,060.16
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		9,846,894.71
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		9,846,894.71
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

项目	本期发生额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	31,563,877.94
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	47,457,614.66
经营活动现金流入小计	79,021,492.60
购买商品、接受劳务支付的现金	34,828,408.14
支付给职工以及为职工支付的现金	8,241,320.53
支付的各项税费	5,676,929.80
支付其他与经营活动有关的现金	30,549,379.63
经营活动现金流出小计	79,296,038.10
经营活动产生的现金流量净额	-274,545.50
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,499,890.39
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	5,499,890.39
投资活动产生的现金流量净额	-5,499,890.39
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	6,217,887.14
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	6,217,887.14
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	6,217,887.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	443,451.25
加：期初现金及现金等价物余额	1,727,019.11
六、期末现金及现金等价物余额	
	2,170,470.36

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表补充资料

2021年度

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	9,846,894.71
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	257,607.93
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-4,849,891.70
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-5,666,017.61
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	136,861.17
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-274,545.50
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,170,470.36
减：现金的期初余额	1,727,019.11
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	443,451.25

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	本期发生额				所有者权益合计	
		优先股	永续债			其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上期期末余额	13,450,000.00	-	-	906.62	-	-	-	-	-	123,090,498.21	136,541,404.83
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期年初余额	13,450,000.00	-	-	906.62	-	-	-	-	-	123,090,498.21	136,541,404.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额										9,846,894.71	9,846,894.71
（二）所有者投入和减少资本										9,846,894.71	9,846,894.71
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本											
2、盈余公积转增资本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	13,450,000.00	-	-	906.62	-	-	-	-	-	132,937,392.92	146,388,299.54

（附注解释是财务报表的组成部分）

内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定按销售货物或者提供应税劳务和服务的销售额	3%-13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金	1,874,622.46	1,668,377.38
银行存款	295,847.90	58,641.73
合 计	2,170,470.36	1,727,019.11

2、应收账款

(1)公司期末应收账款账面净额 68,780,608.29 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	57,673,417.35	83.85%		58,676,782.99	1.71%	
1-2 年	11,107,190.94	16.15%		1,003,365.64	98.29%	
合 计	68,780,608.29	100.00%		58,676,782.99	100.00%	

(2)期末大额应收账款金额列示如下:

单位名称	金额
维保队一队	22,768,725.30
维保队二队	46,011,882.99

3、预付款项

公司期末预付账款账面净额 11,983,900.74 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1年以内	8,192,623.47	68.36%		5,991,950.37	100.00%	
1-2年	3,791,277.27	31.64%				
合计	11,983,900.74	100.00%		5,991,950.37	100.00%	

4、其他应收款

(1)公司期末其他应收款账面净额 57,548,196.13 元, 其账面余额和坏账准备列示如下:

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1年以内	21,446,330.72	37.27%		21,446,330.72	31.55%	
1-2年	36,101,865.41	62.73%		46,531,623.47	68.45%	
合计	57,548,196.13	100.00%		67,977,954.19	100.00%	

(2)期末大额其他应收款金额列示如下:

单位名称	金额
公司	52,339,643.76
个人	4,959,430.32
押金	116,595.00
保证金	132,527.05

5、存货

项目	期末余额	年初余额
库存商品	26,775,595.47	21,925,703.77
合计	26,775,595.47	21,925,703.77

6、固定资产

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	18,867,002.43	5,499,890.39		24,366,892.82
合 计	18,867,002.43	5,499,890.39		24,366,892.82
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	3,301,725.43	257,607.93		3,559,333.36
合 计	3,301,725.43	257,607.93		3,559,333.36
净 值	15,565,277.00			20,807,559.46

7、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资	754,564.71	671,789.13
合 计	754,564.71	671,789.13

8、应交税费

项目	期末余额	年初余额
未交增值税	209,332.98	115,296.13
应交所得税	40,577.54	42,492.81
应交城市维护建设税	14,653.30	10,625.83
应交个人所得税	-35,796.08	-20,994.08
教育费附加	10,466.65	4,377.02
合 计	239,234.39	151,797.71

9、其他应付款

公司其他应付款期末余额 170,344.67 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	170,344.67	100.00%		203,695.76	100.00%	
合 计	170,344.67	100.00%		203,695.76	100.00%	

10、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
李剑文	8,250,000.00	55.00%	8,950,000.00	59.67%
刘金玉	4,500,000.00	30.00%	4,500,000.00	30.00%
深圳市世纪华信商业保理有限公司	2,250,000.00	15.00%		
合 计	15,000,000.00	100.00%	13,450,000.00	89.67%

11、未分配利润

项 目	本期金额
年初未分配利润	123,090,498.21
加：本年增加数	9,846,894.71
其中：本年净利润	9,846,894.71
减：本年减少数	
其中：提取盈余公积	
分配利润	
年末未分配利润	132,937,392.92

12、营业收入及营业成本

类 别	本期金额
主营业务收入	41,667,703.24
合 计	41,667,703.24
主营业务成本	23,986,566.07
合 计	23,986,566.07

七、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众海会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏保爱凤

成立日期 2006年11月02日
主要经营场所 深圳市福田区香梅湖街道竹林社区紫竹七道17号东起大厦东座1512

仅限审计使用 复印无效!

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年 12月 06日

证书序号: 0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

深圳市财政局

日

二〇一〇年十二月二十三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



深圳众为会计师事务所(普通合伙)

夏侯爱凤

名称：
 首席合伙人：
 主任会计师：
 经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
 17号求是大厦东座1512

普通合伙

47470180

深财会[2006]61号

2006年10月18日

组织形式：
 执业证书编号：
 批准执业文号：
 批准执业日期：

附：2022 年度财务第三方审计报告

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座 1512 邮编：518034

电话：22212639 22203151 传真：22203151

机密

审计报告

深众为会审字[2023]第 006 号

深圳市丰图电梯工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市丰图电梯工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年一月十日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,608,127.77	2,170,470.36
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	65,962,951.22	68,780,608.29
预付款项	3	15,959,267.47	11,983,900.74
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	62,568,949.94	57,548,196.13
存货	5	27,800,155.45	26,775,595.47
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		177,899,451.85	167,258,770.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	20,549,951.49	20,807,559.46
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,549,951.49	20,807,559.46
资产总计		198,449,403.34	188,066,330.45

(所附注释是财务报表的组成部分)

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		2,338,350.23	2,013,887.14
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬	7	1,118,690.53	754,564.71
应交税费		382,062.64	239,234.39
应付利息			
应付股利			
其他应付款			170,344.67
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		3,839,103.40	3,178,030.91
非流动负债：			
长期借款		37,826,000.00	38,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		37,826,000.00	38,500,000.00
负债合计		41,665,103.40	41,678,030.91
股东权益：			
实收资本	8	13,450,000.00	13,450,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		906.62	906.62
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	143,333,393.32	132,937,392.92
所有者权益(股东权益)合计		156,784,299.94	146,388,299.54
负债和所有者权益(股东权益)总计		198,449,403.34	188,066,330.45

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释	本期发生额
一、营业收入	10	58,731,519.98
减：营业成本	10	39,906,566.07
营业税金及附加		145,462.14
销售费用		
管理费用		4,834,549.17
研发费用		
财务费用（收益以“-”号填列）		3,454,791.10
资产减值损失		
加：其他收益		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,390,151.50
加：营业外收入		143,456.29
其中：非流动资产处置收益		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,533,607.79
减：所得税费用		137,607.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,396,000.40
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额		10,396,000.40
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

项目	本期发生额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	61,549,177.05
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	5,744,543.87
经营活动现金流入小计	67,293,720.92
购买商品、接受劳务支付的现金	44,906,492.78
支付给职工以及为职工支付的现金	11,241,558.83
支付的各项税费	4,925,558.75
支付其他与经营活动有关的现金	2,432,916.24
经营活动现金流出小计	63,506,526.60
经营活动产生的现金流量净额	3,787,194.32
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	324,463.09
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	324,463.09
偿还债务支付的现金	674,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	674,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-349,536.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	3,437,657.41
加：期初现金及现金等价物余额	2,170,470.36
六、期末现金及现金等价物余额	5,608,127.77

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：深圳市丰图电梯工程有限公司

单位：人民币元

补充资料	本期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	10,396,000.40
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	257,607.97
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,024,559.98
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-6,178,463.47
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	336,609.40
其他	
经营活动产生的现金流量净额	3,787,194.32
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	5,608,127.77
减：现金的期初余额	2,170,470.36
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	3,437,657.41

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项 目	本期发生额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上期期末余额	13,450,000.00	-	-	906.62	-	-	146,388,299.54
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	13,450,000.00	-	-	906.62	-	-	146,388,299.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者分配的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期期末余额	13,450,000.00	-	-	906.62	-	-	156,784,299.94

(所附注释是财务报表的重要组成部分)

单位：人民币元

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	按税法规定按销售货物或者提供应税劳务和服务的销售额	3%-13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
库存现金		1,874,622.46
银行存款	5,608,127.77	295,847.90
合 计	5,608,127.77	2,170,470.36

2、应收账款

公司期末应收账款账面净额 65,962,951.22 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	65,962,951.22	100.00%		57,673,417.35	83.85%	

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1-2年				11,107,190.94	16.15%	
合计	65,962,951.22	100.00%		68,780,608.29	100.00%	

3、预付款项

公司期末预付账款账面净额 15,959,267.47 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1年以内	15,959,267.47	100.00%		8,192,623.47	68.36%	
1-2年				3,791,277.27	31.64%	
合计	15,959,267.47	100.00%		11,983,900.74	100.00%	

4、其他应收款

公司期末其他应收款账面净额 62,568,949.94 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
1年以内	62,568,949.94	100.00%		21,446,330.72	37.27%	
1-2年				36,101,865.41	62.73%	
合计	62,568,949.94	100.00%		57,548,196.13	100.00%	

5、存货

项目	期末余额	年初余额
库存商品	27,800,155.45	26,775,595.47
合计	27,800,155.45	26,775,595.47

6、固定资产

固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	24,366,892.82			24,366,892.82
合计	24,366,892.82			24,366,892.82
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	3,559,333.36	257,607.97		3,816,941.33
合计	3,559,333.36	257,607.97		3,816,941.33
净值	20,807,559.46			20,549,951.49

7、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资	1,118,690.53	754,564.71
合计	1,118,690.53	754,564.71

8、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
李剑文	8,250,000.00	55.00%	8,950,000.00	59.67%
刘金玉	4,500,000.00	30.00%	4,500,000.00	30.00%
深圳市世纪华信商业保理有限公司	2,250,000.00	15.00%		
合计	15,000,000.00	100.00%	13,450,000.00	89.67%

9、未分配利润

项目	本期金额
年初未分配利润	132,937,392.92
加：本年增加数	10,396,000.40
其中：本年净利润	10,396,000.40
减：本年减少数	
其中：提取盈余公积	
分配利润	
年末未分配利润	143,333,393.32

10、营业收入及营业成本

类别	本期金额
主营业务收入	58,731,519.98
合计	58,731,519.98
主营业务成本	39,906,566.07
合计	39,906,566.07

七、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳众为会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 夏展舜

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区霖竹七道17号东庭大厦东座1512

印阳印件无效! 复印无效!

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年 12月 06日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



会计师事务所 执业证书



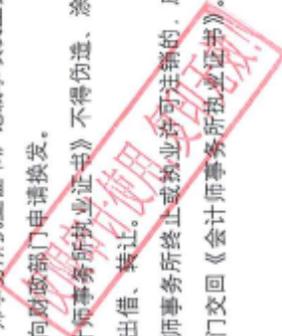
名称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)
 夏侯爱凤
 首席合伙人：
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470180
 批准执业文号：深财会[2006]61号
 批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
 二〇一二年十二月 日

中华人民共和国财政部制

附：2023 年度财务第三方审计报告

深圳市丰图电梯工程有限公司

统一社会信用代码：914403006188436833

企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证业务报告



所属期：2023年01月01日 - 2023年12月31日

防伪编号：44030066A20240075

【报告生成日期】： 2024-05-20

【审核人员】： 吴海和,夏朝辉

机构名称： 深圳市民生合伙税务师事务所（普通合伙）

联系电话： 0755-83137003

电子邮箱： 13537649336@139.com

通信地址： 深圳市福田区福华路嘉汇新城嘉祥阁1 5楼C座

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册税务师协会联系。

防伪查询电话号码：0755-83876901, 0755-83878940

防伪查询网址（推荐使用谷歌浏览器）：

<https://etax.shenzhen.chinatax.gov.cn/BsfwtWeb/apps/views/ssbg/fw-cx/fw-cx.html>



深圳市民生合伙税务师事务所（普通合伙）

关于深圳市丰图电梯工程有限公司

纳税人识别号统一社会信用代码：
(纳税人识别号)：914403006188436833

主管税务机关：深圳市福田区税务局

2023年度企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告

目 录

项 目 内 容	页 次
报告正文	1-3
鉴证事项说明	4-14
企业所得税纳税申报表	15-24
营业执照、行政登记证复印件	25-26

地址：深圳市福田区福华路嘉汇新城嘉祥阁15楼c座

电话：0755-83137003

2023年度企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证报告

深圳市丰图电梯工程有限公司：

我们接受委托，对贵单位税款所属期间2023年1月1日至2023年12月31日的企业所得税的纳税情况进行审核，并出具鉴证报告。

贵单位的责任是，及时提供与企业所得税年度纳税申报事项有关的会计资料和纳税资料，并保证其真实、准确、完整和合法，确保贵单位填报的企业所得税纳税申报表符合《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律、法规、规范的要求，并如实纳税申报。

我们的责任是，本着独立、客观、公正的原则，依据《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则和有关政策、规定，按照《涉税专业服务监管办法(试行)》、《涉税专业服务基本准则(试行)》和《涉税专业服务职业道德守则(试行)》、《涉税鉴证业务指引(试行)》、《企业所得税年度纳税申报鉴证业务规则(试行)》等行业规范要求，对贵单位企业所得税年度纳税申报的真实性、准确性、完整性和合法性实施审核，并发表鉴证意见。

在审核过程中，我们考虑了与企业所得税相关的审核材料的证据资格和证明能力，对贵单位提供的会计资料及纳税资料等实施了审核、验证、计算和职业推断等必要的审核程序。我们相信，我们获取的审核证据是充分的、适当的，为发表审核意见提供了基础。现将鉴证结果报告如下：

经对贵单位 2023 年度企业所得税年度纳税申报事项进行审核，我们认为，本报告后附的《企业所得税年度纳税申报表》已经按照《中华人民共和国企业所得税法》及其实施条例、《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则以及其他税收法律法规的相关规定填报，在所有重大方面真实、准确、完整地反映了贵单位本纳税年度的所得税纳税申报情况。部分数据摘录如下：（见下页）

序号	项 目	金 额
1	利润总额:	242,667.98
2	其中: 营业收入	21,287,755.60
3	营业成本	14,001,103.23
4	减: 境外所得	
5	加: 纳税调整增加额	86,957.53
6	减: 纳税调整减少额	
7	减: 免税、减计收入及加计扣除	
8	加: 境外应税所得弥补境内亏损	
9	纳税调整后所得	329,625.51
10	减: 所得减免	
11	减: 弥补以前年度亏损	
12	减: 抵扣应纳税所得额	
13	应纳税所得额	329,625.51
14	适用税率:	25%
15	应纳所得税额	82,406.38
16	减免所得税额	
17	抵免所得税额	
18	应纳税额	82,406.38
19	加: 境外所得应纳所得税额	
20	减: 境外所得抵免所得税额	
21	实际应纳所得税额	82,406.38
22	减: 本年累计实际已预缴的所得税额	82,183.18
23	本年应补(退)的所得税额	223.20
24	其中: 总机构分摊本年应补(退)所得税额	
25	财政集中分配本年应补(退)所得税额	
26	总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额	

具体纳税调整项目及说明详见《企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明》

附件一：企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明

附件二：中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）【含表单在内套表】

本报告仅供贵单位向主管税务机关办理企业所得税年度纳税申报时使用，不作其他用途。因使用不当造成的后果，与执行本审核业务的税务师事务所及其注册税务师无关。

深圳市民生合伙税务师事务所（普通合伙）



中国注册税务师：



中国注册税务师：



中国·深圳

2024年05月16日

企业所得税汇算清缴纳税申报鉴证事项说明

单位：人民币元

一、企业基本情况

1. 成立日期：1993年2月27日
2. 注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦二层F2. 62A-207
3. 法定代表人：冯和平
4. 企业类型：有限责任公司
5. 经营范围：一般经营项目：电梯设备及零配件的销售、研发；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：从事电梯安装、改造、维修工程；电梯保养维护服务（提供上门服务）。
6. 税务登记情况：
主管税务机关：深圳市福田区税务局；统一社会信用代码（纳税人识别号）：
914403006188436833
7. 会计机构负责人：李晓红
8. 联系电话：0755-82379737
9. 是否设置分支机构：否

二、企业基本的税收政策

（一）主要税（费）项目及税（费）率

税（费）项目	计税依据	税（费）率
增值税	按销售货物或者提供应税劳务的销售额	3%/6%/9%/10%/13%
消费税	按销售额	不适用
	按销售数量（或按每吨或升XX元的定额税计缴）	不适用
城市维护建设税	按应缴流转税税额计征	7%
教育费附加	按应缴流转税税额计征	3%
地方教育附加	按应缴流转税税额计征	2%
文化事业建设费	按销售货物、提供应税劳务或营业额	不适用
堤围费	按销售货物、提供应税劳务或营业额	不适用
企业所得税	按应纳税所得额	25%

（二）主要的税收优惠情况

优惠项目名称	减免性质代码	政策名称	条款/备注
无			
---	---	---	---

三、企业主要的会计政策

1. 会计制度：

执行《企业会计准则》及其应用指南、附录的会计科目。

2. 会计年度：

自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账本位币：

采用人民币为记账本位币。

4. 记账基础和计价原则：

以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

5. 外币业务核算方法：

按照《企业会计准则第19号-外币折算》的规定核算。

6. 短期投资的核算方法：

按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》的规定核算。

7. 坏账/金融资产减值核算方法：

按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》的规定核算。

8. 存货核算方法：

(1) 按照《企业会计准则第1号-存货》的规定核算。

(2) 存货以零售价格，发出存货采用加权平均法核算。

(3) 存货的盘存制度：本单位盘点采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品、包装物领用时采用领用时一次摊销法。

(5) 由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，按类别计量成本高于可变现净值的差额提取存货跌价准备。

9. 长期股权投资核算方法：

按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算。

长期股权投资减值准备：按照《企业会计准则第22号-金融工具确认和计量》或按照《企业会计准则第8号-资产减值》的规定核算。

10. 固定资产计价和折旧方法

(1) 按照《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算。

(2) 固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率（原值的5%）确定折旧率并计提折旧，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限（年）	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	4	23.75%
办公设备	5	19.00%
电子及其他设备	3	31.67%

(3) 固定资产的减值，按照《企业会计准则第8号-资产减值》处理。

11. 无形资产的核算方法

按照《企业会计准则第6号-无形资产》的规定核算。

无形资产的减值，按照《企业会计准则第8号-资产减值》处理。

12. 长期待摊费用摊销方法

(1) 筹建期间发生的费用采取先在长期待摊费用中归集，于开始生产经营当月一次计入当期的损益的办法。

(2) 其他长期待摊费用按受益年限平均摊销。

13. 借款费用的核算方法

按照《企业会计准则第17号-借款费用》的规定核算。

14. 债务重组

按照《企业会计准则第12号-债务重组》的规定核算。

15. 非货币性交易

按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》的规定核算。

16. 收入确认原则

按照《企业会计准则第14号-收入》的规定核算。

17. 所得税的会计处理方法

按照《企业会计准则第18号-所得税》的规定核算。

四、 企业所得税纳税申报表项目注释说明

(一) 利润总额的审核

贵单位账载的会计利润总额242,667.98元。本年度财务报表未经审计，我们根据企业会计准则审核确认的会计利润总额242,667.98元，审核暂未发现贵单位会计利润存在调整的事项，具体调整项目和金额如下表所列：

申报表项目	账载金额	调整数	调整后金额	附注索引
加：营业收入	21,287,755.60	-	21,287,755.60	1
减：营业成本	14,001,103.23	-	14,001,103.23	2
减：税金及附加	111,739.27	-	111,739.27	3
减：销售费用	-	-	-	4
减：管理费用	4,239,529.87	-	4,239,529.87	5
减：研发费用	-	-	-	6
减：财务费用	2,607,650.53	-	2,607,650.53	7
加：其他收益	-	-	-	8
加：投资收益	-	-	-	9
加：净敞口套期收益	-	-	-	10
加：公允价值变动收益	-	-	-	11
加：信用减值损失	-	-	-	12

加：资产减值损失	-	-	-	13
加：资产处置收益	-	-	-	14
加：营业外收入	2,459.44	-	2,459.44	15
减：营业外支出	87,524.16	-	87,524.16	16
利润总额	242,667.98	-	242,667.98	*

1. 营业收入的审核

1.1. 主营业务收入的审核

(1) 主营业务收入

贵单位本纳税年度账面确认主营业务收入21,287,755.60元。贵单位本纳税年度经审核确认主营业务收入21,287,755.60元。

(2) 审核调整事项

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，主营业务收入未有调整。

1.2. 其他业务收入的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，其他业务收入未有调整。

2. 营业成本的审核

2.1. 主营业务成本的审核

(1) 主营业务成本

贵单位本纳税年度账面确认主营业务成本14,001,103.23元，贵单位本纳税年度经审核确认主营业务成本14,001,103.23元。

(2) 审核调整事项

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，主营业务成本未有调整。

2.2. 其他营业成本的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，其他营业成本未有调整。

3. 税金及附加的审核

税（费）种	账载税（费）金额	调整金额	审核确认金额
消费税	-	-	-
城市维护建设税	65,181.24	-	65,181.24
教育费附加	27,934.83	-	27,934.83
地方教育附加	18,623.20	-	18,623.20
房产税	-	-	-
印花税	-	-	-
城镇土地使用税	-	-	-
土地增值税	-	-	-
车船使用税	-	-	-

其他税费	-	-	-
合 计	111,739.27	-	111,739.27

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，税金及附加未有调整。

4. 销售费用的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，销售费用未有调整。

5. 管理费用的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，管理费用未有调整。

6. 研发费用的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，研发费用未有调整。

7. 财务费用的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，财务费用未有调整。

8. 其他收益的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，其他收益未有调整。

9. 投资收益的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，投资收益未有调整。

10. 净敞口套期收益的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，净敞口套期收益未有调整。

11. 公允价值变动收益

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，公允价值变动收益未有调整。

12. 信用减值损失的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，信用减值损失未有调整。

13. 资产减值损失的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，资产减值损失未有调整。

14. 资产处置收益的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，资产处置收益未有调整。

15. 营业外收入的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，营业外收入未有调整。

16. 营业外支出的审核

贵单位本纳税年度依照财务会计的相关规定，营业外支出未有调整。

(二) 纳税调整后所得额的审核

贵单位账面利润总额为242,667.98元，经上述审核确认利润总额为242,667.98元。根据税收法规规定的标准审核，核实本纳税年度境外所得额为0.00元，纳税调整增加额86,957.53元，纳税调整减少额0.00元，免税、减计收入及加计扣除额为0.00元，境外应税所得弥补境内亏损0.00元，纳税调整后所得额329,625.51元。纳税调整事项如下：

1. 本年境外所得额的审核

贵单位本纳税年度自申报境外所得为0.00元，按税法规定确认的境外所得为0.00元，本纳税年度境外所得额无需进行应税所得额调整。

2. 本年纳税调整增加、减少额的审核

2.1. 收入类调整项目的审核

(1) 视同销售收入的审核

贵单位本纳税年度未发生视同销售行为。

(2) 未按权责发生制原则确认的收入的审核

贵单位本纳税年度没有发生未按权责发生制原则确认收入的纳税调整事项。

(3) 投资收益的审核

贵单位本纳税年度未发生投资收益的纳税调整事项。

(4) 按权益法核算长期股权投资对初始投资成本调整确认收益的审核

贵单位本纳税年度未发生按权益法核算长期股权投资对初始投资成本调整确认收益的纳税调整事项。

(5) 交易性金融资产初始投资调整的审核

贵单位本纳税年度未发生交易性金融资产初始投资的纳税调整事项。

(6) 公允价值变动净损益的审核

贵单位本纳税年度未发生公允价值变动净损益的纳税调整事项。

(7) 不征税收入的审核

贵单位本纳税年度未发生不征税收入事项的纳税调整事项。

(8) 销售折扣、折让和退回的审核

贵单位本纳税年度未发生销售折扣、折让和退回的纳税调整事项。

(9) 其他的审核

其他收入项目审核未发生存在会计与税收差异。

2.2. 扣除类调整项目的审核

(1) 视同销售成本的审核

贵单位本纳税年度未发生视同销售成本事项的纳税调整事项。

(2) 职工薪酬的审核

贵单位本纳税年度涉及职工薪酬项目调整事项账载合计金额3,220,786.08元，经税法确认金额为3,220,786.08元。贵单位自报调整金额为0.00元，经审核调整金额为0.00元。

1. 贵单位本纳税年度工资账载金额1,730,000.00元，按税收规定允许扣除工资薪金的税收金额1,730,000.00元。贵单位经审核纳税调整增加0.00元。

2. 贵单位本纳税年度可税前扣除的工资薪金总额1,730,000.00元，按14%的比例计算可税前扣除的职工福利支出限额为242,200.00元。账面计提职工福利费0.00元，账载职工福利费支出金额21,631.99元，职工福利费年初贷方余额0.00元(区分会计口径和税收口径结余)，按照税收规定允许扣除职工福利费的税收金额21,631.99元，贵单位纳税调整增加经审核确认为0.00元。

3. 贵单位本纳税年度税前实际列支职工教育经费支出0.00元，其中不允许扣除的职工教育经费支出0.00元；按税收法规规定允许税前扣除职工教育经费支出0.00元，贵单位纳税调整增加经审核确认为0.00元；累计结转以后年度扣除额0.00元。

4. 贵单位本纳税年度经审核确认的工资薪金总额1,730,000.00元,按2%的比例计算可税前扣除的工会经费支出限额为34,600.00元。贵单位本年度按照有关规定拨缴并索取专用凭证的工会经费金额为0.00元,按照税收规定允许税前扣除的税收金额0.00元,贵单位纳税调整增加经审核确认为0.00元。

(3) 业务招待费支出的审核

贵单位本纳税年度实际发生业务招待费账载金额28,607.00元,按实际发生的业务招待费支出60%的比例计算可税前扣除的限额为17,164.20元;本纳税年度销售(营业)收入21,287,755.60元,按销售(营业)收入5%的比例计算可税前扣除的业务招待费限额为106,438.78元,取其低者为允许税前扣除的税收金额17,164.20元,贵单位自报纳税调整增加0.00元,纳税调整增加经审核确认为11,442.80元。

(4) 广告费和业务宣传费支出的审核

贵单位本纳税年度税前实际列支广告费和业务宣传费0.00元,其中不允许扣除的广告费和业务宣传费支出0.00元;按税收法规规定允许税前扣除限额广告费和业务宣传费支出3,193,163.34元,累计结转以后年度扣除额0.00元。贵单位本纳税年度不存在广告费和业务宣传费支出的纳税调整。

(5) 捐赠支出的审核

贵单位本纳税年度未发生捐赠支出纳税调整事项。

(6) 利息支出的审核

贵单位本纳税年度未发生非金融企业借款利息支出。

(7) 罚金、罚款和被没收财物的损失的审核

贵单位本纳税年度账载罚金、罚款和被没收财物的合计金额为54,866.22元,贵单位自报纳税调整增加0.00元,纳税调整增加经审核确认为54,866.22元。

(8) 税收滞纳金、加收利息的审核

贵单位本纳税年度账载税收滞纳金、加收利息的合计金额为20,648.51元,贵单位自报纳税调整增加0.00元,纳税调整增加经审核确认为20,648.51元。

(9) 赞助支出的审核

贵单位本纳税年度未发生赞助支出。

(10) 与未实现融资收益相关在当期确认的财务费用的审核

贵单位本纳税年度未发生与未实现融资收益相关在当期确认的财务费用纳税调整事项。

(11) 佣金和手续费支出的审核

贵单位本纳税年度未发生佣金和手续费支出纳税调整事项。

(12) 不征税收入用于支出所形成的费用的审核

贵单位本纳税年度未发生不征税收入用于支出所形成的费用的纳税调整事项。

(13) 跨期扣除项目的审核

贵单位本纳税年度未发生跨期扣除项目的调整事项。

(14) 与取得收入无关的支出的审核

贵单位本纳税年度未发生与取得收入无关的支出。

(15) 境外所得分摊的共同支出的审核

贵单位本纳税年度未发生境外所得分摊的共同支出的纳税调整。

(16) 党组织工作经费

贵单位本纳税年度未发生党组织工作经费支出。

(17) 其他的审核

其他扣除项目审核未发现存在会计与税收差异。

2.3. 资产类调整项目的审核

(1) 资产折旧、摊销的审核

贵单位本纳税年度根据税收法规可税前扣除的资产折旧、摊销金额账载金额为0.00元（其中：计入营业成本0.00元，计入期间费用0.00元，计入生产、制造、开发等归集性科目0.00元，计入其他项目0.00元），经审核税法确认金额0.00元。贵单位本纳税年度未发生在资产折旧、摊销的调整事项。

1. 关于固定资产折旧调整事项：

贵单位本纳税年度进行折旧的固定资产计税原值0.00元（其中：房屋、建筑物(含投资性房地产)0.00元，飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备0.00元，与生产经营活动有关的器具、工具、家具等0.00元，与飞机、火车、轮船以外的运输工具0.00元，电子设备0.00元，其他0.00元），本年共折旧0.00元，可在企业所得税前扣除的固定资产折旧0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

2. 关于生产性生物资产折旧调整事项：

贵单位本纳税年度进行折旧的生产性生物资产计税原值0.00元（其中：林木类0.00元，畜类0.00元），本年共折旧0.00元，可在企业所得税前扣除的生产性生物资产折旧0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

3. 关于无形资产摊销调整事项：

贵单位本纳税年度进行摊销的无形资产计税原值0.00元（其中：专利权、商标权等知识产权0.00元，土地使用权0.00元，非专利技术0.00元，特许权使用费0.00元，软件0.00元，其他无形资产0.00元），本年共摊销0.00元，根据《实施条例》第六十七条之规定，可在企业所得税前扣除的无形资产摊销0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

4. 关于长期待摊费用摊销调整事项：

贵单位本纳税年度进行摊销的长期待摊费用计税原值0.00元（其中：已足额提取折旧的固定资产的改建支出0.00元，租入固定资产的改建支出0.00元，固定资产的大修理支出0.00元，开办费0.00元，其他长期待摊费用0.00元），本年共摊销0.00元，可在企业所得税前扣除的长期待摊费用摊销0.00元。纳税调整经审核确认增加0.00元。

5. 关于油气勘探投资、油气开发投资支出摊销调整事项：

贵单位本纳税年度进行摊销的油气勘探投资计税原值0.00元，油气开发投资计税原值0.00元，本年共摊销0.00元，可在企业所得税前扣除的油气勘探投资、油气开发投资支出摊销共0.00元。

(2) 资产减值准备金的审核

贵单位本纳税年度未发生资产减值准备金的纳税调整。

(3) 资产损失的审核

贵单位本纳税年度未发生资产损失的调整事项。

(4) 其他的审核

其他资产项目审核未发现存在会计与税收差异。

2.4. 特殊事项调整项目的审核

(1) 企业重组的审核

贵单位本纳税年度未发生企业重组的纳税调整事项。

(2) 政策性搬迁的审核

贵单位本纳税年度未发生政策性搬迁的纳税调整事项。

(3) 特殊行业准备金的审核

贵单位本纳税年度未发生特殊行业准备金的纳税调整事项。

(4) 房地产开发企业特定业务计算的纳税调整额的审核

贵单位本纳税年度未发生房地产开发企业特定业务计算的纳税调整事项。

(5) 有限合伙企业法人合伙方应分得的应纳税所得额的审核

贵单位本纳税年度未发生有限合伙企业法人合伙方应纳税所得额调整事项。

(6) 其他的审核

贵单位本纳税年度未发生其他特殊调整事项的纳税调整事项。

2.5. 特别纳税调整应税所得的审核

贵单位本纳税年度未发生特别纳税调整应税所得事项的纳税调整事项。

2.6. 其他项目的审核

贵单位本纳税年度未发生其他纳税调整项目的纳税调整事项。

3. 本年免税、减计收入及加计扣除的审核

贵单位本纳税年度自申报免税、减计收入及加计扣除合计为0.00元，按税法规定确认的免税、减计收入及加计扣除合计为0.00元，本纳税年度免税、减计收入及加计扣除事项无需进行应税所得额调整。

4. 本年境外应税所得抵减境内亏损的审核

贵单位本纳税年度自申报境外应税所得弥补境内亏损为0.00元，按税法规定确认的境外应税所得弥补境内亏损为0.00元，本纳税年度境外应税所得弥补境内亏损无需进行应税所得额调整。

(三) 应纳税所得额的审核

贵单位经上述审核确认纳税调整后所得额为329,625.51元。根据税收法规规定的标准审核，核实本纳税年度所得额减免为0.00元，弥补以前年度亏损额为0.00元，抵扣应纳税所得额为0.00元，确认应纳税所得额为329,625.51元。应纳税所得额调整事项如下：

1. 所得额减免的审核

贵单位本纳税年度自申报所得额减免金额为0.00元，按税法规定确认的所得额减免金额为0.00元，本纳税年度所得额减免事项无需进行应税所得额调整。

贵单位本纳税年度未发生所得额减免事项。

2. 弥补以前年度亏损的审核

贵单位本纳税年度自申报弥补以前年度亏损为0.00元，按税法规定确认的弥补以前年度亏损为0.00元，本纳税年度弥补以前年度亏损无需进行应税所得额调整。

3. 抵扣应纳税所得额的审核

贵单位本纳税年度自申报抵扣应纳税所得额为0.00元,按税法规定确认的抵扣应纳税所得额为0.00元,本纳税年度抵扣应纳税所得额无需进行应税所得额调整。

(四) 应纳税额的审核

经上述审核贵单位本纳税年度应纳税所得额为82,406.38元,经对下列项目进行审查,确认减免所得税额为0.00元、抵免所得税额为0.00元、境外所得应纳税所得额为0.00元、境外所得抵免所得税额为0.00元,本年累计实际已预缴的所得税额为82,183.18元,核实贵单位本纳税年度应补(退)的所得税额为223.20元。

(1) 减免所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报减免所得税额为0.00元,按税法规定确认的减免所得税额为0.00元,本纳税年度减免所得税额无需进行应纳税额调整。

贵单位本纳税年度未发生减免所得税额的事项。

(2) 抵免所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报抵免所得税额为0.00元,按税法规定确认的抵免所得税额为0.00元,本纳税年度抵免所得税额无需进行应纳税额调整。

(3) 境外所得应纳税额的审核

贵单位本纳税年度自申报境外所得应纳税所得额为0.00元,按税法规定确认的境外所得应纳税所得额为0.00元,本纳税年度境外所得应纳税所得额无需进行应纳税额调整。

(4) 境外所得抵免所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报境外所得抵免所得税额为0.00元,按税法规定确认的境外所得抵免所得税额为0.00元,本纳税年度境外所得抵免所得税额无需进行应纳税额调整。

(5) 本年累计实际已预缴的所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报累计实际已预缴的所得税额为82,183.18元,按税法规定确认的累计实际已预缴的所得税额为82,183.18元,本纳税年度累计实际已预缴的所得税额无需进行应纳税额调整。

(6) 本年应补(退)的所得税额的审核

贵单位本纳税年度自申报应补(退)的所得税额为-21,516.18元,按税法规定确认的应补(退)的所得税额为223.20元,本纳税年度应调整增加应补(退)的所得税额21,739.38元。

贵单位本年应补(退)的所得税额为223.20元。

五、其他事项说明

(一) 与企业所得税有关的内部控制及其有效性的审核说明

贵单位本纳税年度仅限于与企业所得税有关的内部控制情况如下:

与企业所得税有关的 内部控制制度项目名称	内部控制 制度是否 已建立	内部控制 制度是否 适用	符合性测试是否发现 没有得到有效执行的 情况	导致企业所得税的纳 税申报产生重大错报 风险的评估
	是/否	是/否	是/否	高/低
会计核算制度	■/□	■/□	□/■	□/■
成本核算制度	■/□	■/□	□/■	□/■
财务管理制度	■/□	■/□	□/■	□/■

现金管理制度	■/□	■/□	□/■	□/■
支票管理制度	■/□	■/□	□/■	□/■
费用开支标准及审批制度	■/□	■/□	□/■	□/■
发票管理制度	■/□	■/□	□/■	□/■
产品销售及劳务提供制度	■/□	■/□	□/■	□/■
存货采购、收发、保管制度	■/□	■/□	□/■	□/■
固定资产管理制度	■/□	■/□	□/■	□/■
内部审计制度	■/□	■/□	□/■	□/■
其他与企业所得税有关的内部控制制度	■/□	■/□	□/■	□/■

贵单位本纳税年度企业所得税采用查账征收的模式与企业所得税相关的收入、扣除项目金额的确认很大程度依赖于贵单位内部控制相关的会计系统的合理性、有效性，我们充分关注了贵单位与企业所得税相关的会计核算系统以及其他相关的内部控制流程重点审核贵单位与收入、扣除项目等相关交易事项的会计和税务确认、计量与核算。

(二) 关联方及其交易

贵单位本纳税年度纳税申报表所包括的关联关系、关联交易按账载金额填列，对关联交易可能涉及的收入和成本与公允价值的差异未进行调整。

(三) 重大经营事项

贵单位本纳税年度未发生股权投资、合并、分立、改组改制、债务重组、重大非货币交易、股权（产权）转让等重大经营情况的涉税问题。

(四) 资产损失事项专项报告

报损项目	事务所名称	报告文号

(五) 其他需说明事项

贵单位上年度企业所得税纳税事项未经鉴证。

企业所得税年度纳税申报表填报表单

表单编号	表单名称	是否填报
A000000	企业所得税年度纳税申报基础信息表	√
A100000	中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）	√
A101010	一般企业收入明细表	√
A101020	金融企业收入明细表	□
A102010	一般企业成本支出明细表	√
A102020	金融企业支出明细表	□
A103000	事业单位、民间非营利组织收入、支出明细表	□
A104000	期间费用明细表	√
A105000	纳税调整项目明细表	√
A105010	视同销售和房地产开发企业特定业务纳税调整明细表	□
A105020	未按权责发生制确认收入纳税调整明细表	□
A105030	投资收益纳税调整明细表	□
A105040	专项用途财政性资金纳税调整明细表	□
A105050	职工薪酬支出及纳税调整明细表	√
A105060	广告费和业务宣传费等跨年度纳税调整明细表	√
A105070	捐赠支出及纳税调整明细表	□
A105080	资产折旧、摊销及纳税调整明细表	□
A105090	资产损失税前扣除及纳税调整明细表	□
A105100	企业重组及递延纳税事项纳税调整明细表	□
A105110	政策性搬迁纳税调整明细表	□
A105120	贷款损失准备金及纳税调整明细表	□
A106000	企业所得税弥补亏损明细表	√
A107010	免税、减计收入及加计扣除优惠明细表	□
A107011	符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益优惠明细表	□
A107012	研发费用加计扣除优惠明细表	□
A107020	所得减免优惠明细表	□
A107030	抵扣应纳税所得额明细表	□
A107040	减免所得税优惠明细表	□
A107041	高新技术企业优惠情况及明细表	□
A107042	软件、集成电路企业优惠情况及明细表	□
A107050	税额抵免优惠明细表	□
A108000	境外所得税收抵免明细表	□
A108010	境外所得纳税调整后所得明细表	□
A108020	境外分支机构弥补亏损明细表	□
A108030	跨年度结转抵免境外所得税明细表	□
A109000	跨地区经营汇总纳税企业年度分摊企业所得税明细表	□
A109010	企业所得税汇总纳税分支机构所得税分配表	□

说明：企业应当根据实际情况选择需要填表的表单。

A000000

企业所得税年度纳税申报基础信息表

基本经营情况 (必填项目)					
101 纳税申报企业类型 (填写代码)	100	102 分支机构就地纳税比例 (%)			
103 资产总额 (填写平均值, 单位: 万元)	9,094.91	104 从业人数 (填写平均值, 单位: 人)		124	
105 所属国民经济行业 (填写代码)	3435	106 从事国家限制或禁止行业		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
107 适用会计准则或会计制度 (填写代码)	110	108 采用一般企业财务报表格式 (2019年版)		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
109 小型微利企业	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	110 上市公司		是 (<input type="checkbox"/> 境内 <input type="checkbox"/> 境外) <input checked="" type="checkbox"/> 否	
有关涉税事项情况 (存在或者发生下列事项时必填)					
201 从事股权投资业务	<input type="checkbox"/> 是	202 存在境外关联交易		<input type="checkbox"/> 是	
203 境外所得信息	203-1 选择采用的境外所得抵免方式	<input type="checkbox"/> 分国 (地区) 不分项 <input type="checkbox"/> 不分国 (地区) 不分项			
	203-2 新增境外直接投资信息	<input type="checkbox"/> 是 (产业类别: <input type="checkbox"/> 旅游业 <input type="checkbox"/> 现代服务业 <input type="checkbox"/> 高新技术产业)			
204 有限合伙制创业投资企业的法人合伙人	<input type="checkbox"/> 是	205 创业投资企业		<input type="checkbox"/> 是	
206 技术先进型服务企业类型 (填写代码)		207 非营利组织		<input type="checkbox"/> 是	
208 软件、集成电路企业类型 (填写代码)		209 集成电路生产项目类型		<input type="checkbox"/> 130纳米 <input type="checkbox"/> 65纳米 <input type="checkbox"/> 28纳米	
210 科技型中小企业	210-1·年 (申报所属期年度) 入库编号1		210-2 入库时间1		
	210-3·年 (所属期下一年度) 入库编号2		210-4 入库时间2		
211 高新技术企业申报所属期年度有效的高新技术企业证书	211-1 证书编号1		211-2 发证时间1		
	211-3 证书编号2		211-4 发证时间2		
212 重组事项税务处理方式	<input type="checkbox"/> 一般性 <input type="checkbox"/> 特殊性	213 重组交易类型 (填写代码)			
214 重组当事方类型 (填写代码)		215 政策性搬迁开始时间		年 月	
216 发生政策性搬迁且停止生产经营无所得年度	<input type="checkbox"/> 是	217 政策性搬迁损失分期扣除年度		<input type="checkbox"/> 是	
218 发生非货币性资产对外投资递延纳税事项	<input type="checkbox"/> 是	219 非货币性资产对外投资转让所得递延纳税年度		<input type="checkbox"/> 是	
220 发生技术成果投资入股递延纳税事项	<input type="checkbox"/> 是	221 技术成果投资入股递延纳税年度		<input type="checkbox"/> 是	
222 发生资产 (债权) 划转特殊税务处理事项	<input type="checkbox"/> 是	223 债务重组所得递延纳税年度		<input type="checkbox"/> 是	
224 研发支出辅助账样式		<input type="checkbox"/> 2015版 <input type="checkbox"/> 2021版 <input type="checkbox"/> 自行设计			
主要股东及分红情况 (必填项目)					
股东名称	证件种类	证件号码	投资比例 (%)	当年 (决议日) 分配的股息、红利等权益性投资收益金额	国籍 (注册地址)
李剑文	身份证	362122197706076816	55.00%	-	中国
刘金玉	身份证	362103198109034621	30.00%	-	中国
深圳市群弘华信商业保理有限公司	营业执照	91440300MA5DK94831	15.00%	-	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
				-	
其余股东合计	×	×		-	×

A100000

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表 (A类)

税款所属期2023年01月01日至2023年12月31日

纳税人名称: 深圳市丰图电梯工程有限公司

纳税人识别号: 914403006188436833

行次	类别	项 目	申报金额	审核金额
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	21,287,755.60	21,287,755.60
2		减: 营业成本(填写A102010\102020\103000)	14,001,103.23	14,001,103.23
3		减: 税金及附加	111,739.27	111,739.27
4		减: 销售费用(填写A104000)	-	-
5		减: 管理费用(填写A104000)	4,239,529.87	4,239,529.87
6		减: 财务费用(填写A104000)	2,607,650.53	2,607,650.53
7		减: 资产减值损失	-	-
8		加: 公允价值变动收益	-	-
9		加: 投资收益	-	-
10			二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	327,732.70
11		加: 营业外收入(填写A101010\101020\103000)	2,459.44	2,459.44
12		减: 营业外支出(填写A102010\102020\103000)	87,524.16	87,524.16
13		三、利润总额(10+11-12)	242,667.98	242,667.98
14	应纳税所得额计算	减: 境外所得(填写A108010)	-	-
15		加: 纳税调整增加额(填写A105000)	-	86,957.53
16		减: 纳税调整减少额(填写A105000)	-	-
17		减: 免税、减计收入及加计扣除(填写A107010)	-	-
18		加: 境外应税所得抵减境内亏损(填写A108000)	-	-
19			四、纳税调整后所得(13-14+15-16-17+18)	242,667.98
20		减: 所得减免(填写A107020)	-	-
21		减: 弥补以前年度亏损(填写A106000)	-	-
22		减: 抵扣应纳税所得额(填写A107030)	-	-
23		五、应纳税所得额(19-20-21-22)	242,667.98	329,625.51
24	应纳税额计算	税率(25%)	25%	25%
25		六、应纳税税额(23×24)	60,667.00	82,406.38
26		减: 减免所得税额(填写A107040)	-	-
27		减: 抵免所得税额(填写A107050)	-	-
28		七、应纳税额(25-26-27)	60,667.00	82,406.38
29		加: 境外所得应纳税额(填写A108000)	-	-
30		减: 境外所得抵免所得税额(填写A108000)	-	-
31		八、实际应纳税额(28+29-30)	60,667.00	82,406.38
32		减: 本年累计实际已预缴的所得税额	82,183.18	82,183.18
33		九、本年应补(退)所得税额(31-32)	(21,516.18)	223.20
34		其中: 总机构分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	-	-
35		财政集中分配本年应补(退)所得税额(填写A109000)	-	-
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补(退)所得税额(填写A109000)	-	-
37	实际应纳税额计算	减: 民族自治地区企业所得税地方分享部分: (□免征 □减征: 减征幅度 %)	-	-
38		十、本年实际应补(退)所得税额(33-37)	-	223.20

A101010

一般企业收入明细表

行次	项 目	金 额
1	一、营业收入 (2+9)	21,287,755.60
2	(一) 主营业务收入 (3+5+6+7+8)	21,287,755.60
3	1. 销售商品收入	5,855,751.41
4	其中：非货币性资产交换收入	-
5	2. 提供劳务收入	15,432,004.19
6	3. 建造合同收入	-
7	4. 让渡资产使用权收入	-
8	5. 其他	-
9	(二) 其他业务收入 (10+12+13+14+15)	-
10	1. 销售材料收入	-
11	其中：非货币性资产交换收入	-
12	2. 出租固定资产收入	-
13	3. 出租无形资产收入	-
14	4. 出租包装物和商品收入	-
15	5. 其他	-
16	二、营业外收入 (17+18+19+20+21+22+23+24+25+26)	2,459.44
17	(一) 非流动资产处置利得	-
18	(二) 非货币性资产交换利得	-
19	(三) 债务重组利得	-
20	(四) 政府补助利得	-
21	(五) 盘盈利得	-
22	(六) 捐赠利得	-
23	(七) 罚没利得	-
24	(八) 确实无法偿付的应付款项	-
25	(九) 汇兑收益	-
26	(十) 其他	2,459.44

A102010

一般企业成本支出明细表

行次	项 目	金 额
1	一、营业成本 (2+9)	14,001,103.23
2	(一) 主营业务成本 (3+5+6+7+8)	14,001,103.23
3	1. 销售商品成本	5,912,841.10
4	其中:非货币性资产交换成本	-
5	2. 提供劳务成本	8,088,262.13
6	3. 建造合同成本	-
7	4. 让渡资产使用权成本	-
8	5. 其他	-
9	(二) 其他业务成本 (10+12+13+14+15)	-
10	1. 销售材料成本	-
11	其中:非货币性资产交换成本	-
12	2. 出租固定资产成本	-
13	3. 出租无形资产成本	-
14	4. 包装物出租成本	-
15	5. 其他	-
16	二、营业外支出 (17+18+19+20+21+22+23+24+25+26)	87,524.16
17	(一) 非流动资产处置损失	-
18	(二) 非货币性资产交换损失	-
19	(三) 债务重组损失	-
20	(四) 非常损失	-
21	(五) 捐赠支出	-
22	(六) 赞助支出	-
23	(七) 罚没支出	75,514.73
24	(八) 坏账损失	-
25	(九) 无法收回的债券股权投资损失	-
26	(十) 其他	12,009.43

A104000

期间费用明细表

行次	项 目	销售费用	其中：境外 支付	管理费用	其中：境外 支付	财务费用	其中：境外 支付
		1	2	3	4	5	6
1	一、职工薪酬	-	*	3,220,786.08	*	*	*
2	二、劳务费	-	-	-	-	*	*
3	三、咨询顾问费	-	-	64,000.00	-	*	*
4	四、业务招待费	-	*	28,607.00	*	*	*
5	五、广告费和业务宣传费	-	*	-	*	*	*
6	六、佣金和手续费	-	-	-	-	-	-
7	七、资产折旧摊销费	-	*	-	*	*	*
8	八、财产损耗、盘亏及毁损损失	-	*	-	*	*	*
9	九、办公费	-	*	166,435.92	*	*	*
10	十、董事会费	-	*	-	*	*	*
11	十一、租赁费	-	-	387,106.95	-	*	*
12	十二、诉讼费	-	*	-	*	*	*
13	十三、差旅费	-	*	117,283.00	*	*	*
14	十四、保险费	-	*	227,098.56	*	*	*
15	十五、运输、仓储费	-	-	25,238.69	-	*	*
16	十六、修理费	-	-	-	-	*	*
17	十七、包装费	-	*	-	*	*	*
18	十八、技术转让费	-	-	-	-	*	*
19	十九、研究费用	-	-	-	-	*	*
20	二十、各项税费	-	*	2,973.67	*	*	*
21	二十一、利息收支	*	*	*	*	2,603,789.36	-
22	二十二、汇兑差额	*	*	*	*	-	-
23	二十三、现金折扣	*	*	*	*	-	*
24	二十四、党组织工作经费	*	*	-	*	*	*
25	二十五、其他	-	-	-	-	3,861.17	-
26	合计(1+2+3+...+25)	-	-	4,239,529.87	-	2,607,650.53	-

A105000

纳税调整项目明细表

行次	项 目	账载金额	税收金额	调增金额	调减金额
		1	2	3	4
1	一、收入类调整项目(2+3+...+8+10+11)	*	*	-	-
2	(一) 视同销售收入(填写A105010)	*	-	-	*
3	(二) 未按权责发生制原则确认的收入(填写A105020)	-	-	-	-
4	(三) 投资收益(填写A105030)	-	-	-	-
5	(四) 按权益法核算长期股权投资对初始投资成本调整确认收益	*	*	*	-
6	(五) 交易性金融资产初始投资调整	*	*	-	*
7	(六) 公允价值变动净损益	-	*	-	-
8	(七) 不征税收入	*	*	-	-
9	其中: 专项用途财政性资金(填写A105040)	*	*	-	-
10	(八) 销售折扣、折让和退回	-	-	-	-
11	(九) 其他	-	-	-	-
12	二、扣除类调整项目(13+14+...+24+26+27+28+29+30)	*	*	86,957.53	-
13	(一) 视同销售成本(填写A105010)	*	-	*	-
14	(二) 职工薪酬(填写A105050)	3,220,786.08	3,220,786.08	-	-
15	(三) 业务招待费支出	28,607.00	17,164.20	11,442.80	*
16	(四) 广告费和业务宣传费支出(填写A105060)	*	*	-	-
17	(五) 捐赠支出(填写A105070)	-	-	-	-
18	(六) 利息支出	-	-	-	-
19	(七) 罚金、罚款和被没收财物的损失	54,866.22	*	54,866.22	*
20	(八) 税收滞纳金、加收利息	20,648.51	*	20,648.51	*
21	(九) 赞助支出	-	*	-	*
22	(十) 与未实现融资收益相关在当期确认的财务费用	-	-	-	-
23	(十一) 佣金和手续费支出(保险企业填写A105060)	-	-	-	*
24	(十二) 不征税收入用于支出所形成的费用	*	*	-	*
25	其中: 专项用途财政性资金用于支出所形成的费用(填写A105040)	*	*	-	*
26	(十三) 跨期扣除项目	-	-	-	-
27	(十四) 与取得收入无关的支出	-	*	-	*
28	(十五) 境外所得分摊的共同支出	*	*	-	*
29	(十六) 党组织工作经费	-	-	-	-
30	(十七) 其他	-	-	-	-
31	三、资产类调整项目(32+33+34+35)	*	*	-	-
32	(一) 资产折旧、摊销(填写A105080)	-	-	-	-
33	(二) 资产减值准备金	-	*	-	-
34	(三) 资产损失(填写A105090)	*	*	-	-
35	(四) 其他	-	-	-	-
36	四、特殊事项调整项目(37+38+...+43)	*	*	-	-
37	(一) 企业重组及递延纳税事项(填写A105100)	-	-	-	-
38	(二) 政策性搬迁(填写A105110)	*	*	-	-
39	(三) 特殊行业准备金(39.1+39.2+39.4+39.5+39.6+39.7)	*	*	-	-
39.1	1. 保险公司保险保障基金	-	-	-	-
39.2	2. 保险公司准备金	-	-	-	-
39.3	其中: 已发生未报案未决赔款准备金	-	-	-	-
39.4	3. 证券行业准备金	-	-	-	-
39.5	4. 期货行业准备金	-	-	-	-
39.6	5. 中小企业融资(信用)担保机构准备金	-	-	-	-
39.7	6. 金融企业、小额贷款公司准备金(填写A105120)	*	*	-	-
40	(四) 房地产开发企业特定业务计算的纳税调整额(填写A105010)	*	-	-	-
41	(五) 合伙企业法人合伙人应分得的应纳税所得额	-	-	-	-
42	(六) 发行永续债利息支出	-	-	-	-
43	(七) 其他	*	*	-	-
44	五、特别纳税调整应税所得	*	*	-	-
45	六、其他	*	*	-	-
46	合计(1+12+31+36+44+45)	*	*	86,957.53	-

A105050

职工薪酬支出及纳税调整明细表

行次	项 目	账载金额	实际发生额	税收规定扣除率	以前年度累计结转扣除额	税收金额	纳税调整金额	累计结转以后年度扣除额
1	一、工资薪金支出	1,730,000.00	1,730,000.00	*	*	1,730,000.00	-	*
2	其中：股权激励	-	-	*	*	-	-	*
3	二、职工福利费支出	21,631.99	21,631.99	14.00%	*	21,631.99	-	*
4	三、职工教育经费支出	-	-	*	-	-	-	-
5	其中：按税收规定比例扣除的职工教育经费	-	-	8.00%	-	-	-	-
6	按税收规定全额扣除的职工培训费用	-	-	100.00%	*	-	-	*
7	四、工会经费支出	-	-	2.00%	*	-	-	*
8	五、各类基本养老保险性缴款	1,340,254.09	1,340,254.09	*	*	1,340,254.09	-	*
9	六、住房公积金	128,890.00	128,890.00	*	*	128,890.00	-	*
10	七、补充养老保险	-	-	5.00%	*	-	-	*
11	八、补充医疗保险	-	-	5.00%	*	-	-	*
12	九、其他	-	-	*	-	-	-	*
13	合计 (1+3+4+7+8+9+10+11+12)	3,220,786.08	3,220,786.08	*	-	3,220,786.08	-	-

A105060

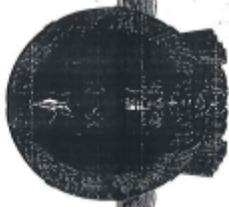
广告费和业务宣传费等跨年度纳税调整明细表

行次	项 目	广告费和业务宣传费		保险企业手续费及佣金支出
		1	2	
1	一、本年支出	-	-	-
2	减：不允许扣除的支出	-	-	-
3	二、本年符合条件的支出（1-2）	-	-	-
4	三、本年计算扣除限额的基数	21,287,755.60	-	-
5	乘：税收规定扣除率	15%	18%	-
6	四、本企业计算的扣除限额（4×5）	3,193,163.34	-	-
7	五、本年结转以后年度扣除额（3>6，本行=3-6；3≤6，本行=0）	-	-	-
8	加：以前年度累计结转扣除额	-	-	-
9	减：本年扣除的以前年度结转额[3>6，本行=0；3≤6，本行=8或（6-3）孰小值]	-	-	-
10	六、按照分摊协议归集至其他关联方的金额（10≤3与6孰小值）	-	-	*
11	按照分摊协议从其他关联方归集至本企业的金额	-	-	*
12	七、本年支出纳税调整金额（3>6，本行=2+3-6+10-11；3≤6，本行=2+10-11-9）	-	-	-
13	八、累计结转以后年度扣除额（7+8-9）	-	-	-

A106000

企业所得税弥补亏损明细表

行次	项目	年度	当年境内所得额	分立转出的亏损额	合并、分立转入的亏损额				弥补亏损企业类型	当年亏损额	当年待弥补的亏损额	本年度实际弥补的以前年度亏损		可结转以后年度弥补的亏损额
					可弥补年限5年	可弥补年限8年	可弥补年限10年	使用境内所得弥补				使用境外所得弥补		
1		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	前十年度	2013年	338,107.54	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
2	前九年度	2014年	410,461.48	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
3	前八年度	2015年	470,208.89	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
4	前七年度	2016年	1,539,728.30	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
5	前六年度	2017年	1,262,270.84	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
6	前五年度	2018年	864,388.13	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
7	前四年度	2019年	1,142,563.29	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
8	前三年度	2020年	744,461.74	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
9	前二年度	2021年	624,670.40	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
10	前一年度	2022年	667,577.62	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
11	本年度	2023年	329,625.51	-	-	-	-	100-股份制企业	-	-	-	-	-	
12	可结转以后年度弥补的亏损额合计													



营业执照

统一社会信用代码
914403007827656644



名称 深圳市民生合伙税务师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 夏朝辉

成立日期 2005年11月23日

主要经营场所 深圳市福田区福华路嘉汇新城嘉祥阁15楼C座



重要提示

1. 国家工商行政管理总局公告，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展经营活动。

2. 国家工商行政管理总局公告，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展经营活动。

3. 国家工商行政管理总局公告，经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准方可开展经营活动。



登记机关

2021年06月06日



税务师事务所 行政登记证书

机构名称 深圳市民生合伙税务师事务所（普通合伙）

证书编号 914403007827656644

法定代表人
(执行事务合伙人) 夏朝辉

组织形式 普通合伙

经营场所 深圳市福田区福华路嘉汇新城嘉祥阁15楼c座

业务范围 一般经营项目是：办理税务登记、变更税务登记和注销税务登记；办理除增值税专用发票外的发票领购手续；办理纳税申报或扣缴税款报告；办理缴纳税款和申请退税；制作涉税文书；审查纳税情况；建账建制；办理账务；税务咨询、受托税务顾问；税务行政复议；国家税务总局规定的其它业务。

登记机关 国家税务总局深圳市税务局

登记时间 2021年11月9日



国家税务总局监制

资产负债表
(通用会计准则、新收入准则和新租赁准则的一般企业)

纳税人识别号: 914403006188436833 税款所属时间: 2023-10-01至2023-12-31
纳税人名称: 深圳市丰图电梯工程有限公司 资产负债表日: 2023-12-31 金额单位: 元至角分

资产	栏次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	栏次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	571,741.17	548,751.73	短期借款	30	1,654,418.80	2,338,350.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	31	0.00	0.00
衍生金融资产	3	0.00	0.00	衍生金融负债	32	0.00	0.00
应收票据	4	0.00	0.00	应付票据	33	0.00	0.00
应收账款	5	8,560,459.77	9,866,848.19	应付账款	34	539,121.00	2,234,173.61
预付款项	6	967,465.04	203,105.29	预收款项	35	0.00	0.00
				应付职工薪酬	36	725,176.06	1,118,690.53
				应交税费	37	335,218.22	387,062.64
其他应收款	7	72,084,187.86	74,782,887.89				
存货	8	2,232,101.03	2,381,093.04				
持有待售资产	9	0.00	0.00	持有待售负债	38	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	10	0.00	0.00	其他应付款	39	19,992,561.49	27,047,102.22
其他流动资产	11	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	40	0.00	0.00
流动资产合计	12	84,415,954.87	87,882,686.14	其他流动负债	41	0.00	0.00
非流动资产:				流动负债合计	42	23,246,494.77	33,120,379.23
可供出售金融资产	13	0.00	0.00	非流动负债:			
持有至到期投资	14	0.00	0.00	长期借款	43	42,335,000.00	36,036,000.00
长期应收款	15	0.00	0.00	应付债券	44	0.00	0.00
				其中: 优先股	45	0.00	0.00
				永续债	46	0.00	0.00
长期股权投资	16	0.00	0.00	长期应付款	47	0.00	0.00
投资性房地产	17	0.00	0.00				
固定资产	18	0.00	0.00	预计负债	48	0.00	0.00
				递延收益	49	0.00	0.00
在建工程	19	0.00	0.00	递延所得税负债	50	0.00	0.00
				其他非流动负债	51	0.00	0.00
				非流动负债合计	52	42,335,000.00	36,036,000.00
生产性生物资产	20	0.00	0.00	负债合计	53	65,581,494.77	69,156,379.23
油气资产	21	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):			
无形资产	22	0.00	0.00	实收资本(或股本)	54	13,450,000.00	13,450,000.00
				其他权益工具	55	0.00	0.00
				其中: 优先股	56	0.00	0.00
				永续债	57	0.00	0.00
开发支出	23	0.00	0.00	资本公积	58	906.62	906.62
商誉	24	0.00	0.00	减: 库存股	59	0.00	0.00
				其他综合收益	60	0.00	0.00
				专项储备	61	0.00	0.00
长期待摊费用	25	0.00	0.00	盈余公积	62	0.00	0.00
递延所得税资产	26	0.00	0.00	未分配利润	63	5,383,553.48	5,275,400.29
其他非流动资产	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	64	18,834,400.10	18,726,306.91
非流动资产合计	28	0.00	0.00				
资产总计	29	84,415,954.87	87,882,686.14	负债和所有者权益(或股东权益)总计	65	84,415,954.87	87,882,686.14

利润表
(适用未执行新金融准则、新收入准则和新租赁准则的一般企业)

纳税人识别号: 91440306188436833

纳税人名称: 深圳市主图电梯工程有限公司

报表日期:

税款所属期: 2023-10-01至2023-12-31

金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	21,287,755.60	30,347,932.99
减: 营业成本	2	14,001,103.23	20,757,354.67
税金及附加	3	110,739.27	145,169.09
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	4,239,529.87	5,837,375.46
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	2,607,650.53	3,164,802.72
其中: 利息费用	8	2,604,220.80	3,162,702.85
利息收入	9	431.44	641.49
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	16	328,732.70	643,231.05
加: 营业外收入	17	2,459.44	141,328.36
减: 营业外支出	18	88,524.16	20,894.84
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	19	242,667.98	563,664.57
减: 所得税费用	20	134,514.79	138,200.83
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	21	108,153.19	425,463.74
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	22	0.00	0.00
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	30	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	32	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	33	0.00	0.00
六、综合收益总额	34	108,153.19	425,463.74
七、每股收益	35	0.00	0.00
(一) 基本每股收益	36	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	37	0.00	0.00

现金流量表
(或执行企业会计准则的企业)
税款所属期起止:2023-10-01 至 2023-12-31

纳税人识别号:914403006188436833
纳税人名称:深圳市丰图电梯工程有限公司

报送日期:
单位:元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	5	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	6	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	0.00	0.00
支付的各项税费	8	0.00	0.00
支付其他与经营活动有关的现金	9	0.00	0.00
经营活动现金流出小计	10	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	11	0.00	0.00
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	0.00	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	0.00	0.00
加:期初现金及现金等价物余额	37	0.00	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	0.00	0.00

业绩一

附件 4：中标通知书

中标通知书	
标段编号：44030420190187013001	
标段名称：深港科创综合服务中心项目电梯货物采购与安装	
建设单位：深圳科创发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：蒂升电梯（中国）有限公司	
中标价：4128.040000万元	
中标工期：180天	
项目经理(总包)：	
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-06-21 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	 日期：2022-06-22
查验码：6890396984581758	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjs

副本



工程编号: [44030420190187013001](#)

合同编号: [B220030ACGH](#)

电梯货物采购与安装合同

项目名称: [福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点: [深圳市福田区](#)

发 包 人: [深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人: [蒂升电梯\(中国\)有限公司](#)

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：∕

承包人委托安装单位：∕

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，红荔道东侧。

1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块），01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m²，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m²（地上建筑面积 87929 m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0L8、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝绳）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

<p>发包人：(盖章) 深圳创新发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FTJN81T</p> <p>地址：深圳市福田保税区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层</p> <p>邮政编码：518048</p> <p>电话： 传真： 电子信箱： 开户银行：中国银行深圳上步支行</p> <p>账号：775772882551</p>	<p>承包人：(盖章) 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91442000618132742R</p> <p>地址：广东省中山市南区马岭大新路11号、13号</p> <p>邮政编码：528400</p> <p>电话：0755 8213 9939</p> <p>传真：0755 8213 7304</p> <p>电子信箱： 开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行</p> <p>账号：35 1002 1014</p>
<p>签订日期：2022年9月9日</p> <p style="text-align: right;"></p>	

有皓 郭浩



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023006439

工作编号: AA2023002128

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳创科技发展有限公司

设备代码: 31104403002023004590

特种设备编号: 31104403002023004590

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年06月15日

深圳市质量安全检验检测研究院



说 明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对设备检验时的状况负责。

● 罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szzs@siqs.org.cn

Add:Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szzs@siqs.org.cn

● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务）业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕窗口（机电、承压类业务）业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 宝安天宝分部（安全阀业务）业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023006439

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	neta300 MRL	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	LOMO-018295.025	制造日期	2023年03月31日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,核椰路东侧福田保税区综合服务中心城市更新单元项目RS			
使用单位名称	深圳创科发展有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.60 m/s
	层站门数	7层7站9门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 380V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J1/0146 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/0308 游标卡尺]、[AL/J1/0638 斜塞尺]、[AT/J1/0123 秒表]、[AE/J1/0335 钳形表]、[AW/J1/0276 温湿度计]、[AE/JS/0011 数字万用表]、[AL/J1/1245 角度尺]、[AL/DT/0789 钢直尺]、[AM/J1/0142 推拉力计]、[AM/J1/0261 转速表]、[AL/J1/0448 水平尺]、[AS/J1/0173 声级计]、[AL/J1/1157 激光测距仪]、[AG/J1/0154 照度计]、[AL/J1/1543 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装饰空调。			
检验日期	2023年06月15日	下次检验日期	2024年06月	
检验人员	陈俊良			
编制:	日期: 2023年06月16日			
审核:	日期: 2023年06月25日			
批准:	日期: 2023年06月26日			

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
			(2)整机型式试验证书	符合	
			(3)产品质量证明文件	符合	
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5)电气原理图	符合	
			(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2)施工方案	符合	
			(3)机器设备间和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4)施工过程记录和自检报告	符合	
			(5)变更设计证明文件	无此项	
			(6)安装质量证明文件	符合	
3	B	1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
			(3)管理规章制度	符合	
			(4)日常维护保养合同	符合	
			(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2.1 通道与通 道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
			(2)通道照明	资料确认符合	
5	C	2.2机器设备间专用	资料确认符合	合格	
6	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
			(2)维修、操作处的净空面积	符合	
7	C	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
8	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
9	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	
10	B	2.8 控制柜、紧 急操作和动 态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	符合	
			(5)紧急操作和动态测试装置	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
10	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(6)层门和轿门旁路装置	符合	合格
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
			(11)IC卡系统	无此项	
11	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
12	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	
13	C	2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
			照明电路	资料确认符合	
			电气安全装置电路	资料确认符合	
14	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
15	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
16	C	3.1井道封闭	资料确认符合	合格	
17	C	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	0.345m	合格
			②轿顶可站人水平面的自由距离	1.675m	
			③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	0.393m	
			b.导轨或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	0.745m	
			④轿厢上方空间	符合	
			(2)对重导轨制导行程	1.170m	
18	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	
19	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	
20	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
20	C	3.6 导轨	(2) 支架安装	资料确认符合	合格	
			(3) 轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶面	资料确认符合		
				b) 侧面		资料确认符合
			对重导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶面	资料确认符合		
				b) 侧面		资料确认符合
			(4) 轿厢导轨顶面间距离的偏差: a) 上部	资料确认符合		
				b) 中部		资料确认符合
				b) 下部		资料确认符合
			对重导轨顶面间距离的偏差: a) 上部	资料确认符合		
b) 中部	资料确认符合					
b) 下部	资料确认符合					
21	B	3.7 轿厢与井道壁距离	符合	合格		
22	C	3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格		
23	C	3.9 井道内防护	(1) 对重运行区域防护	符合	合格	
			(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项		
24	B	3.10 极限开关	符合	合格		
25	C	3.11 井道照明	资料确认符合	合格		
26	C	3.12 底坑设施与装置	(1) 底坑底部	符合	合格	
			(2) 进入底坑通道	符合		
			(3) 停止装置	符合		
			(4) 电源插座与井道灯开关	符合		
27	C	3.13 底坑空间	(1) 底坑空间尺寸	符合	合格	
			(2) 底坑底面与轿厢部件距离	1.05m		
			(3) 轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项		
28	B	3.14 限速绳张紧装置	(1) 张紧形式、导向装置	符合	合格	
			(2) 电气安全装置	符合		
29	B	3.15 缓冲器	(1) 缓冲器选型	符合	合格	
			(2) 铭牌或者标签	符合		
			(3) 固定和完好情况	符合		
			(4) 液位和电气安全装置	符合		
			(5) 对重越程标识距离	100mm		
30	B	3.16 井道下方空间的防护	符合	合格		
31	C	4 轿厢与对重	4.1 轿厢电气装置	(1) 检修装置	符合	
				(2) 停止装置	符合	合格

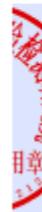
序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
31	C	4.1 轿顶电气装置	(3)电源插座	符合	合格
32	C	4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
			(2)扶手高度	资料确认符合	
			(3)装设位置	资料确认符合	
			(4)警示标志	资料确认符合	
33	C	4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
			(2)安全门(窗)开启	无此项	
			(3)电气安全装置	无此项	
34	C	4.4轿厢和对重间距		100mm	合格
35	B	4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
			(2)识别数量的措施	符合	
36	C	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	4.10m ²	合格
			(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
37	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	符合	合格
			(2)出口层选层按钮标识	无此项	
38	B	4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
			(2)紧急报警装置	符合	
39	C	4.9地坎护脚板		符合	合格
40	C	4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
41	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
42	C	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		符合	合格
43	C	5.2端部固定		符合	合格
44	C	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格
			(2)电气安全装置	无此项	
			(3)补偿绳防跳装置	无此项	
45	B	5.5松绳(链)保护		无此项	—
46	C	5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格
47	C	6.1门地坎距离		资料确认符合	合格
48	C	6.2门标识		资料确认符合	合格
49	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
50	C	6.4玻璃门防拖曳措施		无此项	—
51	B	6.5防止门夹人的保护装置		符合	合格



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
52	B	6.6门的运行与导向		符合	合格
53	B	6.7自动关闭层门装置		符合	合格
54	B	6.8紧急开锁装置		符合	合格
55	B	6.9门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门门锁装置	符合	
56	B	6.10门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
57	B	6.11轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
58	C	6.12门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
59	C	7.1轿顶上或者轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	符合	合格
			(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	符合	
			(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
			(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
60	C	7.2底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
			(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
			(3)井道外电气复位装置	无此项	
61	C	7.3平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
			(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
			(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
			(4)活动式机械阻挡装置	无此项	
			(5)检查机械阻挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
62	C	7.4附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
			(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
63	B	8.1平衡系数试验		0.45	合格
64	C	8.2轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
65	B	8.3轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
66	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
67	B	8.5对重限速器—安全钳试验		符合	合格
68	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格
69	B	8.7应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
69	B	8.7 应急救援试验	(3)救援操作	符合	合格
70	C	8.8电梯速度偏差		资料确认符合	合格
71	B	8 试验	8.9空载曳引检查	符合	合格
72	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格
73	A		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格
74	A		8.12静态曳引检查	无此项	—
75	A		8.13制动试验	符合	合格
76	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

- 注: 1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号(如1、1.1、(1)),与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009,含第1号、第2号和第3号修改单)的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致;
- 2.项目编号前部带“G”时,其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。



业绩二

第二部分 中标通知书



中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2022 年 4 月 25 日所递交的 前海时代项目 4 号地块
(公寓、商业) 电梯设备采购及安装工程项目 (项目编号：
4403862016008003) 的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：大写：壹仟捌佰肆拾伍万伍仟捌佰零捌元整 (含税)

小写：18,455,808.00 元 (含税)

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团
有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。

深圳市建材交易集团有限公司(盖章)

法定代表人(签字或印章)

2022 年 5 月 25 日

深圳市建材交易集团有限公司
地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层
电 话：0755-23881615 邮 编：518000

一式四份

前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯设备采购合同

合同编号： STJC-SB-ZC-2022-004

甲 方： 深圳市建材交易集团有限公司
乙 方： 蒂升电梯(中国)有限公司

二〇二二 年 月

1. 电梯及自动扶梯装置资料表	76
1.1 承包单位应填写以下数据随同投标文件交回:	76
1.2 裙楼消防电梯兼货梯 (S-XDT1).....	77
1.3 裙楼客梯(S-DT1、S-DT2).....	84
1.4 裙楼客梯 (S-DT7).....	92
1.5 裙楼客梯(S-DT9).....	100
1.6 裙楼客梯(S-DT10).....	108
1.7 裙楼客梯(S-DT11、S-DT12、13).....	116
1.8 裙楼消防电梯兼货梯兼无障碍梯(S-XDT2).....	124
1.9 裙楼消防电梯兼货梯(S-XDT3/S-HDT2).....	131
1.10 裙楼消防电梯 (S-XDT4).....	138
1.11 裙楼消防电梯兼货梯(S-XDT5).....	145
1.12 裙楼消防电梯兼货梯 (S-XDT6/S-HDT3).....	152
1.13 裙楼消防电梯兼无障碍梯(S-XDT8).....	159
1.14 裙楼消防电梯兼无障碍梯(S-XDT9).....	167
1.15 裙楼消防电梯兼货梯(S-XDT7).....	175
1.16 裙楼无障碍客梯(S-DT5、S-DT6).....	183
1.17 C座公寓低区客梯(C-DT1、C-DT2、C-DT3).....	191
1.18 C座公寓高区客梯(C-DT4、C-DT5、C-DT6).....	199
1.19 C座公寓消防电梯兼无障碍梯(C-XDT2).....	207
1.20 商业自动扶梯 (SW-FT1 (室外梯))	215
1.21 商业自动扶梯 (SW-FT2 (室外梯))	219
1.22 商业自动扶梯 (SW-FT3 (室外梯))	223
1.23 商业自动扶梯 (SW-FT4 (室外梯))	227
1.24 商业自动扶梯 (SW-FT5 (室内梯))	231
1.25 商业自动扶梯 (SW-FT6 (室内梯))	235
1.26 商业自动扶梯 (SW-FT7 (室内梯))	239
1.27 商业自动扶梯 (SW-FT8 (室内梯))	243
1.28 商业自动扶梯 (SW-FT9 (室内梯))	247
1.29 商业自动扶梯 (SW-FT10 (室外梯))	251
1.30 商业自动扶梯 (SW-FT11 (室外梯))	256
1.31 商业自动扶梯 (SW-FT12 (室外梯))	260
1.32 商业自动扶梯 (FT2 (室内梯))	265
1.33 商业自动扶梯 (FT3 (地铁重型扶梯、室内梯))	269
1.34 商业自动扶梯 (SW-FT13 (室外梯))	273

第一部分 协议书

通过公开招标确定 蒂升电梯(中国)有限公司 为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1) 合同补充协议(如果有)
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术规格要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料(9)合同其他附件(如果有)

二. 货物和数量

本合同货物:前海时代项目4号地块(公寓、商业)56台电梯的采购与安装、深化设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输(含二次运输)、装卸、仓储、报建(装)、安装调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有采购及安装服务内容:

设备型号详见供货合同及其附件。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 16,086,988.07 元(大写: 壹仟陆佰零捌万陆仟玖佰捌拾捌元零柒分)(含暂列金额 RMB 1,630,688.07 元)。其中不含税金额为 RMB 12,793,185.84 元(大写: 壹仟贰佰柒拾玖万叁仟壹佰捌拾伍元捌角肆分), 增值税金额为人民币 1,663,114.16 元(大写: 壹佰陆拾陆万叁仟壹佰壹拾肆元壹角陆分)(合同增值税税率设备部分 13%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整)。

2. 本合同采用综合单价包干, 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用, 并包含设计、采购、

1.24 商业自动扶梯（SW-FT5（室内梯））
 1.24.1 工程要求

序号	内容	描述
1)	类型	室内梯
2)	位置	以建筑图为准
3)	数量	2
4)	提升速度（m/s）	0.5
5)	提升角度	35°
6)	服务楼层	L2~L3
7)	提升高度（H，mm）	5100（以建筑图为准）
8)	梯级宽度（mm）	1000
9)	水平梯级数	2个
10)	额定载重（人数/小时）	承包单位提供描述
11)	中间支撑	不设置
12)	底坑尺寸	
	宽度（mm）	1590
	长度（mm）	4000
	深度（mm）	1150
13)	构架深度	
	在上搭乘口（D，mm）	参考深化图纸
	在下搭乘口（P，mm）	
14)	构架总宽度（W1，mm）	参考深化图纸
15)	梯级	
	宽度（mm）	1000
	深度（mm）	/
16)	扶手梯井坑长度（Q，mm）	4000
17)	工作点与支撑间之距离（mm）	参考深化图纸
18)	传动机类别	ACVVVF
19)	围裙板安全毛刷	设置
20)	护壁板	
	材料类别	暂定为透明钢化玻璃扶手壁，并提供不锈钢板和其他材质选项及报价，以精装修意见为准
	厚度（mm）	由建筑师确定或不少于10mm
	含扶手之护壁板高度（mm）	1000
	顶盖/扶手导轨装饰	以精装修意见为准
21)	围裙板	由精装修负责提供
22)	扶梯底部将由其他承包单位提供照明灯具、	承包单位配合

(本页无正文)

甲方(盖章): 深圳市建材交易集团有限公司

住 所:

深圳市福田区
福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23881615

开户银行:

招商银行深圳分行营业部

账 号:

7559 5206 9410 303

合约部门经办

人及电话:

郭元澈 0755-23882910

乙方:

蒂升电梯(中国)有限公司

住 所:

广东省中山市南区马岭大新路
11号、13号

电 话:

0755-82139939

开户银行:

德意志银行(中国)有限公司上
海分行

账号:

3510021014

经办人:

贾东锐

合同签署地点: 深圳

时间: 2022年8月3日

法定代表人或

授权代表:



传 真:

开户全名:

深圳市建材交易集团有
限公司

邮政编码:

合约部门审核

人:

法定代表人或

授权代表:

Handwritten signature

Handwritten signature



传真:

开户全名:

蒂升电梯(中国)有限公
司

邮政编码:

经办人电话: 0755-8213 9939

报告编号: TJ2024304632

工作编号: AATJ2024001691

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002023025183

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年07月26日-2024年08月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的，本报告无效：
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字；
 - (2) 无检验机构的核准证号；
 - (3) 无检验机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

- 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
- 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
- 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
- 宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
- 深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
- 网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304632

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司		统一社会信用代码	91440300708437873H	
安装地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区五单元03街坊(地铁前海时代广场4号地块项目)				
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR		
产品编号	L0MO-017615.002	制造日期	2023年12月20日		
设备代码	31104403002023025183	施工类别	安装监控		
使用登记证编号	/		单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司				
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司				
维护保养单位名称	/				
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.00 m/s	
	控制方式	群控	层站门数	17层15站15门	
	轿门位置	/	倾斜角	/	
	顶升方式	/	上行额定速度	/	
	油缸数量	/	下行额定速度	/	
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /				
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备注	<p>受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用, 轿厢未装修地板, 轿壁未装修, 轿顶未加装空调。</p>				
检验:	李 琳	日期:	2024年08月30日		
审核:	尹建利	日期:	2024年09月05日		
批准:	强成健 部长	日期:	2024年09月05日		

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2024304632

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机房空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包围带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	符合	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	符合	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2024304632

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监(2015)108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监(2015)108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2015)108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2019)579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。
2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



业绩三：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023年7月21日

致：蒂升电梯（中国）有限公司

贵单位于2023年04月15日为建设中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装以人民币（大写）：柒仟零玖万肆仟壹佰元整（RMB：7009.41万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履行保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：高磊

（或委托代理人）：_____



合同编号：ZDQYY-041-2023

深圳市建筑工务署

电梯采购及安装合同

项目名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

合同名称：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

电梯采购及安装合同

承包方：蒂升电梯（中国）有限公司

日期：二〇二三年八月

中山大学附属第七医院（深圳）二期项目

电梯采购及安装合同

第一部分 合同协议书

甲方（买方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

乙方（卖方）：蒂升电梯（中国）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区电梯使用安全若干规定》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经过公开招投标，甲方确定乙方负责中山大学附属第七医院（深圳）二期项目的电梯生产、供货及售后服务。甲乙双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于买方工程，合同范围（含接口界面）如下：具体详见附件一：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目电梯采购及安装清单。

二、合同价格

1、本合同价格为工地设备材料安装调试含税价，包括电梯设备制造、设备检验、所有税费、保险、设备包装、运输费、装卸费、安装至移交给使用单位期间现场材料保管费、安装费（含吊装等）、调试费及验收、培训、安装水电费、总包配合费、电梯井脚手架搭设费用、可能产生的二次搬运、井道照明、配合二次精装修、配合智能化及消防联动调试、配合使用单位的提前用梯需求、向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等相关服务、首次报检费、质保期年检费用、售后服务等全部费用）。如有特殊情况，双方经协商一致可另

行约定。

2、双方确定本项目合同价格为人民币(大写)柒仟零玖万肆仟壹佰元整；(小写) ¥70,094,100.00 元。

其中：2.1 设备总价(大写)：伍仟肆佰捌拾肆万柒仟捌佰元整。

(小写)：¥54,847,800.00 元

2.2 安装总价(大写)：壹仟零肆拾贰万陆仟叁佰元整。

(小写)：¥10,426,300.00 元

2.3 预留暂列金(大写)：肆佰捌拾贰万元整。

(小写)：¥4,820,000.00 元

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审计结果为准。如深圳市财政投资评审中心认定甲方存在超付合同价款的问题，乙方必须无条件在甲方要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

3、支付方式(根据投标文件及澄清文件确定)：

3.1、设备款：预付款 30% (付款时需提供对等金额预付款保函)，发货之前 50% (付款时需提供对等金额保函)，安装验收完 10%，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.2、安装款：预付款 30% (付款时需提供对等金额预付款保函)，按进度付款，付到 90%后停付，工程竣工验收合格并经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

3.3、有偿延长设备维保期费用(以我中心为主体签订维保合同)：预付款 30%，按进度付款，付到 90%后停付，经深圳市财政投资评审中心或甲方指定的第三方机构审定后支付余款。

4、支付要求：

4.1 甲方付款前，乙方应向甲方提供等额发票，否则甲方有权拒绝支付货款，且不承担违约责任。

4.2 提示付款：乙方有义务提示甲方按时付款，如乙方未履行该义务或提交的资料不全或不合格，则甲方的付款时间相应顺延。

三、技术标准和质量要求

1、总体技术标准和质量要求：

(以下无正文)

甲方:

(公章)

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

乙方:



蒂升电梯(中国)有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82139939

开户银行: 德意志银行(中国)
有限公司上海分行

帐号: 3510021014

邮政编码: 518000

安装单位代表姓名: 黄征琴

安装单位代表签字:



安装单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

住所: 深圳市福田区民田路 178 号华融大厦 2804 室

附件 1：中山大学附属第七医院（深圳）二期项目项目电梯采购及安装（直梯）供货及安装清单

电梯部分：

楼号	电梯编号	电梯类型	停靠层 /站/门	不停靠层	数量	额定荷载 kg	额定速度 m/s	提升高度	设备报价（元）		安装报价（元）	
									设备单价 (含 13%)	设备合价	安装单价 (含税 3%)	安装合价
急诊中心	DT-JZ-01	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-02	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-03	有机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-04	有机房	B3-5F/8/8	/	1	1600	1.75	38.1				
急诊中心	DT-JZ-05	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2500	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-06	有机房	B1-5F/6/6	/	1	2000	1.75	28.1				
急诊中心	DT-JZ-07	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2500	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-08	无机房	B1-6F/7/7	/	1	2000	1.75	33				
急诊中心	DT-JZ-09	无机房	B1-5F/6/6	/	1	1600	1.75	28.1				

2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-01	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-02	有机房电梯	B3-11F/13/13	-1F	1	1350	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-03	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-04	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-05	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-06	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-07	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	2000	2.5	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-08	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-09	无机房电梯	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-10	有机房电梯	B3-11F/14/14	/	1	1600	1.75	63.8				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-11	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-12	有机房电梯	B3-3F/5/5	-1F	1	1350	1.75	26.9				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-13	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				
2 栋 AB 座保 健中心	DT-BJ-14	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7				

2栋AB座保健中心	DT-BJ-15	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7
2栋AB座保健中心	DT-BJ-16	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7
2栋AB座保健中心	DT-BJ-17	无机房电梯	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7
2栋AB座保健中心	DT-BJ-18	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1600	1.75	68
2栋AB座保健中心	DT-BJ-19	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68
2栋AB座保健中心	DT-BJ-20	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68
2栋AB座保健中心	DT-BJ-21	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	2000	2.5	68
2栋AB座保健中心	DT-BJ-22	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68
2栋AB座保健中心	DT-BJ-23	有机房电梯	B3-12F/15/15	/	1	1350	2.5	68
2栋AB座保健中心	DT-BJ-24	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68
2栋AB座保健中心	DT-BJ-25	有机房电梯	B3-12F/14/14	-1F	1	2000	2.5	68
1栋A座组团一	DT-G1-01	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.0	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-02	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-03	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6

1栋A座组团一	DT-G1-04	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-05	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-06	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-07	有机房	B3-20F	/	1	2000	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-08	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-09	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-10	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-11	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-12	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-13	有机房	B3-20F	/	1	1600	2.5	101.6
1栋A座组团一	DT-G1-14	有机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7
1栋A座组团一	DT-G1-15	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7
1栋A座组团一	DT-G1-16	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7
1栋A座组团一	DT-G1-17	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9

1 栋 A 座组 团一	DT-G1-18	无机房	B3-2F	/	1	1350	1.75	26.9
1 栋 A 座组 团一	DT-G1-19	无机房	3F-4F	/	1	1350	1.00	4.8
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-01	有机房	B3-15F/18/18	/	1	1600	1.75	80.6m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-02	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-03	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-04	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-05	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-06	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-07	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-08	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-09	有机房	B3-18F/21/21	/	1	1600	1.75	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-10	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-11	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-12	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m

1 栋 B 座组 团二	DT-G2-13	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-14	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-15	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-16	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-17	有机房	B3-18F/21/21	/	1	2000	2.5	93.2m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-18	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-19	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	31.7m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-21	无机房	B1-4F/5/5/	/	1	1600	1.75	21.9m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-22	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m
1 栋 B 座组 团二	DT-G2-23	无机房	B3-2F/5/5/	/	1	1350	1.75	22.1m
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-01	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-02	无机房	B3-5F	/	1	1600	1.75	38
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-03	无机房	B3-4F	/	1	1600	1.75	31.7

2 栋 B 座组 团三	DT-G3-04	有机房	B3-12F	/	1	1600	1.75	68
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-05	有机房	B3-15F	/	1	1600	1.75	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-06	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-07	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-08	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-09	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-10	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-11	有机房	B3-15F	/	1	1600	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-12	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-13	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-14	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-15	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-16	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-17	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6

2 栋 B 座组 团三	DT-G3-18	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-19	有机房	B3-15F	/	1	2000	2.5	80.6
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-20	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-21	无机房	B3-4F	/	1	1350	1.75	31.7
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-22	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-23	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-24	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-25	无机房	B3-1F	/	1	1000	1.75	16.4
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-27	无机房	B3-B1	/	1	200	0.4	9.8
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-X1	无机房	B3-B1	/	1	2000	1.00	9.8
2 栋 B 座组 团三	DT-G3-X2	无机房	B3-B1	/	1	1000	1.00	9.8
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-01	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-02	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-03	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m

2 栋 C 座组 团四	DT-G4-04	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-05	有机房	B3-14F/17/17	/	1	2000	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-06	无机房	B3-3F/6/6	/	1	1350	1.75	26.9m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-07	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-08	无机房	B3-6F/9/9	/	1	1350	1.75	42.8m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-09	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-10	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-11	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	2.5	76.4m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-12	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-13	无机房	B3-4F/7/7	/	1	2000	1.75	31.7m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-14	无机房	B1-4F/5/5	/	1	1600	1.75	21.9m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-14-DX	无机房	B3-B1/3/3	/	1	1600	1.75	9.8m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-15	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7m
2 栋 C 座组 团四	DT-G4-16	有机房	B3-14F/17/17	/	1	1600	1.75	76.4m

医疗街	DT-LJ-01	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-02	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-03	无机房	B3-5F/8/8	/	1	1350	1.75	38
医疗街	DT-LJ-04	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1350	1.75	31.7
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-01	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-02	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-03	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-04	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-05	无机房	1F-8F/8/8	/	1	1600	1.75	34.5
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-06	无机房	B3-8F/11/11	/	1	1600	1.75	52
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-07	有机房	1F-2F,9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-08	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-09	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 18	3F-8F	1	1600	3	112.6
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-10	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-11	有机房	1F-2F;9F-21F/21/ 15	3F-8F	1	1600	3	95.1
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-12	有机房	B3-2F;9F-21F/24/ 15	3F-8F	1	1600	3	112.6
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-13	有机房	B3-21F,Roof/25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-14	有机房	B3-B1, 9F-16F/19/11	1F-8F	1	1350	1.75	90.4
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-15	有机房	B3-21F,Roof/25/2 5	/	1	1600	2.0	116.8
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-16	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-17	有机房	B3-4F/7/7	/	1	1600	1.75	32.8

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-18	有机房	B3-2F/5/5	/	1	1600	1.75	23.2
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-19	无机房	B3-1F/4/4	/	1	1000	1.75	17.5
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	DT-KY-20	无机房	B3-4F/7/7	/	1	1000	1.75	32.8
电梯合计:		数量		145 台	设备合计:		44.2	



扶梯部分：

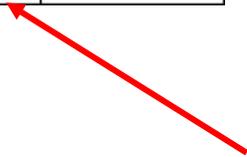


楼号	扶梯编号	扶梯环境	扶梯类型	水平梯级	中间支撑	提升高度 (m)	数量	梯级宽度 (mm)	倾斜角度 (度)
2 栋 AB 座保 健中心	FT-BJ-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
2 栋 AB 座保 健中心	FT-BJ-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-03	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
1 栋 A 座组 团一	FT-G1-04	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-03a、b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-04a、b	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-05	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-06	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-07	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
1 栋 B 座组 团二	FT-G2-08	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
2 栋 B 座组 团三	FT-G3-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30
2 栋 B 座组 团三	FT-G3-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30
2 栋 B 座组 团三	FT-G3-03	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
2 栋 B 座组 团三	FT-G3-04	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
2 栋 B 座组 团三	FT-G3-05	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
2 栋 B 座组 团三	FT-G3-06	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
2 栋 C 座组 团四	FT-G4-01	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30
2 栋 C 座组 团四	FT-G4-02	室内	自动扶梯	3	无	5.1	1	1000	30
医疗街	FT-LG-01	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
医疗街	FT-LG-02	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30

医疗街	FT-LG-03	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
医疗街	FT-LG-04	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
医疗街	FT-LG-05	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-06	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-07	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-08	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-09	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30
医疗街	FT-LG-10	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30
医疗街	FT-LG-11	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
医疗街	FT-LG-12	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
医疗街	FT-LG-13	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
医疗街	FT-LG-14	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
医疗街	FT-LG-15	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-16	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30

医疗街	FT-LG-17	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-18	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-19	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30
医疗街	FT-LG-20	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30
医疗街	FT-LG-21	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
医疗街	FT-LG-22	室内	自动扶梯	3	无	6.6	1	1000	30
医疗街	FT-LG-23	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
医疗街	FT-LG-24	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
医疗街	FT-LG-25	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-26	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-27	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-28	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
医疗街	FT-LG-29	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30
医疗街	FT-LG-30	室内	自动扶梯	3	无	6.3	1	1000	30

2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-01	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-02	室内	自动扶梯	3	无	5.7	1	1000	30
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-03	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
2 栋 D 座 教学科研行 政综合楼	FT-KY-04	室内	自动扶梯	3	无	4.8	1	1000	30
扶梯合计：						数量：	56 台	设备合计：	



报告编号: TJ2024300766

工作编号: AATJ2024000671

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002024000559

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年05月06日



深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024300766

使用单位名称	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		统一社会信用代码	12440300C347792238
安装地点	广东省深圳市光明区新湖街道圳园路中山大学附属第七医院			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MRL	
产品编号	L0MO-025118.096	制造日期	2023年12月25日	
设备代码	31104403002024000559	施工类别	安装监检	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	带升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	带升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1350 kg	额定速度	1.75 m/s
	控制方式	集选	层站门数	7层7站7门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	朱中华 马伟	日期: 2024年05月06日	检验机构核准证号: TS7110236-2026 检验机构检验专用章 2024年05月10日 检验检测专用章 (1) 3441984	
审核:	魏志刚	日期: 2024年05月10日		
批准:	陈东兵 部长	日期: 2024年05月10日		

业绩四：光明城枢纽西全期大货项目
设备合同关键页

 中海地产

 中海地产

光明城枢纽西（光明城枢纽西全期）

大货

电梯供货（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人

深圳领潮供应链管理有限公司

分包人

蒂升电梯（中国）有限公司



项目物资需求单

光明城枢纽西全期大货电梯供货需求单		金额(元): 8,391,852.02					
基本信息							
项目名称	光明城枢纽西全期大货电梯供货	集采合同名称	2021-2023年度电梯供货(蒂升)集中采购合同				
需求单编号	SZK0210120220325P004	合同类别	工程类/设备采购合同				
需求单名称	光明城枢纽西全期大货电梯供货(蒂升)需求单	需求单日期	2022/3/27				
合同/需求单主体							
采购方(甲方)	深圳领潮供应链管理有限公司	乙方	蒂升电梯(中国)有限公司				
委托方(最终使用单位)	深圳市海明房地产开发有限公司						
合同条件							
本需求单的供货期、产品质量、付款方式、货物配送约定、保修期、违约责任及其他约定按集采合同《深圳领潮供应链管理有限公司2021-2023年度电梯供货集中采购合同(合同编号: C08SCMBP2021096)》相关条款执行。 乙方承诺质量保证期: 本协议设备产品的保修期为三年, 自当地政府质量监督部门验收合格之日起计算。							
合同物资明细							
光明城枢纽西全期大货电梯供货(蒂升)需求单		单位(元)					
序号	产品名称	产品描述	数量	单位	基准单价	综合单价	金额
1	光明城枢纽西项目-幼儿园		1	台			
2	光明城枢纽西项目-(8#-DT2-3)		2	台			
3	光明城枢纽西项目-(6#-DT2-3)		2	台			
4	光明城枢纽西项目-老年日托-Q-DT2		1	台			
5	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT2-3)		2	台			
6	光明城枢纽西项目-(8#-DT1)		1	台			
7	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT4		1	台			
8	光明城枢纽西项目-(Q-DT3)		1	台			
9	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT1)		1	台			
10	光明城枢纽西项目-(4#-DT3)		1	台			
11	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT1)		1	台			
12	光明城枢纽西项目-(7#-DT1)		1	台			
13	光明城枢纽西项目-(4#-DT2)		1	台			
14	光明城枢纽西项目-(3#-DT1)		1	台			
15	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT2-3)		2	台			
16	光明城枢纽西项目-(3#-DT2、3#-XFDT)		2	台			
17	光明城枢纽西项目-(7#-DT2-3)		2	台			
18	光明城枢纽西项目-文化室-Q-DT1		1	台			
19	光明城枢纽西项目-(6#-DT1)		1	台			
20	光明城枢纽西项目-(4#-DT1、4#-XFDT)		2	台			
21	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT5		1	台			
22	光明城枢纽西项目-(5#-DT1)		1	台			
23	光明城枢纽西项目-(5#-DT2-3)		2	台	297,850.00	306	
合计			31.00				8,391,852.02
以下无内容							

采购方(甲方): 深圳领潮供应链管理有限公司

单位电子签章:



乙方: 蒂升电梯(中国)有限公司

单位电子签章:



Laura
2022/04/12

安装合同关键页



光明城枢纽西（光明城枢纽西全期）

大货

电梯安装（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人

深圳市海明房地产开发有限公司

分包人

蒂升电梯（中国）有限公司



Lava
2022/04/12

项目安装合同协议书
(模式)

本协议条款由

发包人: 深圳市海明房地产开发有限公司

联系地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南 2 号 602

与

分包人: 蒂升电梯(中国)有限公司

联系地址: 中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

鉴于

发包人 深圳市海明房地产开发有限公司 就 光明城枢纽西(光明城枢纽西全期)大货电梯安装(蒂升) 安装之相关事项与分包人 蒂升电梯(中国)有限公司 协商一致。

兹订立协议如下:

- 1 本工程合同总价为人民币(大写)贰佰零叁万壹仟伍佰玖拾玖元壹角整 (¥2,031,599.10), 其中不含税总价为人民币(大写)壹佰捌拾陆万叁仟捌佰伍拾贰元叁角玖分 (¥1,863,852.39), 增值税税金为人民币(大写)壹拾陆万柒仟柒佰肆拾陆元柒角壹分 (¥167,746.71), 适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
- 2 未经发包人书面同意, 承包人不得以任何形式将主合同项下权利(包括但不限于物资款(工程款)债权)全部或部分转让给任何第三方, 或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定, 则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3% 的违约金, 发包人有权从待付的物资款(工程款)中直接扣除, 或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。
- 3 承包范围: 。
- 4 本安装合同工期为 98 天, 开工日期自 2022-03-25 起计, 分包人须根据发包人进度要求进行施工, 具体节点工期约定如下:

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天數	备注
1.	电梯安装完成及验收	2022-06-30	98	

- 5 本工程要求质量为 国标/按合同。

6 付款方式

本合同适用税率为 9%

- 1) 供方按总承包人/需方指示进场开始电梯的安装工作后四十二(42)天内, 需方支付项目电梯安装工程合同总价的百分之五十(50%)予供方; 供方应先向需方出具相当于项目电梯安装工程合同总价的增值税专用发票(税率为 9%), 否则需方有权拒绝付款。
- 2) 供方同时取得项目所在地的质量技术监督局(或特种设备检验所)颁发的电梯准运证

兹证明双方签订如下:

发 包 人: 深圳市海明房地产开发有限公司 (章)


法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲 总经理
姓名与职位 (打印)

分 包 人: 普升电梯(中国)有限公司 (章)


法定代表人或授权代表签署

吴文杰 分公司总经理
姓名与职位 (打印)

本合同于 2022 年 4 月 27 日签订。

贾东敏

※授权委托书附后 (如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书)



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA 2022008106

工作编号: AA 2022003907

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市海明房地产开发有限公司

设备代码: 31101009620220RX 4P

特种设备编号: 31101009620220RX 4P

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年08月13日

深圳市质量安全检验检测研究院



电梯监督检验报告

报告编号：TA 2022008106

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	m eta200M R	
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司			
产品编号	LOM 0-015603.019	制造日期	2022年06月10日	
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y 58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光桥路与凤兴交汇处中海观园1-9栋主体工程项目			
使用单位名称	深圳市海明房地产开发有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m /s
	层站门数	6层6站6门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 396V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/B6.0075 水平尺]、[AE/B6.0035 钳形表]、[AM /B5.0215 转速表]、[AT/B4.0126 秒表]、[AL/B5.1173 激光测距仪]、[AW /B6.0046 温湿度计]、[AL/B6.0188 刀口尺]、[AL/B6.0175 斜靠尺]、[AL/B6.0009 角度尺]、[AL/BA.0718 钢直尺]、[AM /B5.0120 推拉力计]、[AE/B6.0054 绝缘电阻测试仪]、[AL/B6.0450 钢卷尺]、[AG /B6.0040 照度计]、[AL/B6.0263 游标卡尺]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年08月13日	下次检验日期	2023年08月	
检验人员	 			
编制：		日期：2022年08月13日		
审核：		日期：2022年08月15日		
批准：	 部长	日期：2022年08月15日		

安全检验合格

用户评价证明

表扬信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在中海光明城枢纽西项目中，贵司项目管理团队（项目经理：黄立炯，调试工程师：周玉良，现场管理员：何宗建），在仅有 15 天的施工时间内，保质保量并出色地完成了我司营销中心电梯安装和验收的节点任务，有力地保障了营销中心的顺利开放！

对此，我司表示充分的肯定和由衷的感谢！期望贵司在后续项目合作中，继续秉承优良的项目团队管理理念，一起携手共赢！

深圳市海明房地产开发有限公司

2022年8月16日
光明枢纽西项目部

业绩五：泰康深圳前海医院项目电梯供应工程



泰康健投
Taikang Healthcare

泰康深圳前海医院项目
电梯供应工程

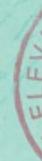
合同文件

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

供货人：蒂升电梯（中国）有限公司

签约地点：广东·深圳·南山区

签约日期：2022年5月



合同协议书

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

供货人：蒂升电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就【泰康深圳前海医院】项目建设所需的电梯供应及相关服务事协商一致，达成如下协议：

一、整体工程概况

整体工程名称：【泰康深圳前海医院项目】

工程地点：【泰康深圳前海医院项目位于深圳市前海自贸区前湾三路与梦海大道交叉路口泰康深圳前海医院项目】

工程规模：【51 台直梯供应，12 台扶梯供应】

资金来源：自筹。

二、项目合同体系及总分包管理规定

采购人与中标单位直接签署泰康深圳前海医院项目电梯供应工程合同。

三、供货范围

承包范围：按照建设单位提供的图纸及合同文件的约定完成泰康深圳前海医院项目电梯供应工程的深化设计、施工、竣工验收合格及保修，并履行合同文件所约定的全部义务。。

货物类型、规格参数及数量见附件：《【泰康深圳前海医院】项目电梯设备采购清单》。

货物的详细参数及技术要求见附件：《技术规范》。

四、签约合同价款

合同签约价（大写）：壹仟玖佰贰拾伍万壹仟玖佰肆拾贰元整（人民币），小写19,251,942元。

其中：不含税金额（小写）：17,037,116.81元，税金（小写）：2,214,825.19元，税率13%。

本合同为【固定总价合同】。上述金额包含供货人按合同要求提供货物并完成本合同其它义务的一切相关费用，除非合同另有明确约定，不做任何调整。

具体承包方式详见合同条款商务附件 A1《合同价款与支付》。

五、合同工期

合同工期：273日历天。

计划开工日期：2022年6月1日，实际开工日期以发包方下达的开工令为准。

计划竣工日期：2023年3月1日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

六、工程质量标准

工程质量等级：承包范围内全部工程施工质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准规定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行，工程检验一次验收合格率100%；材料设备质量合格率100%，完工一次交付率100%；

分项工程、检验批监理（如有）一次验收合格率不小于90%。

七、工程付款

具体内容详见合同条款商务附件 A1《合同价款与支付》中的约定。

八、工程履约保函及预付款保函

履约担保的担保金额为合同签约价的10%，预付款保函为合同签约价的20%，具体内容详见合同条款商务附件 A1 的相关规定。

九、供货人代表

姓名：侯连峰；职称：销售经理；身份证号：210623198302117312。

十、合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同条款相关规定一致。

十一、供货人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在保修期和缺陷责任期（以时间长者为准）内对工程承担保修责任。

十二、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供货人支付合同价款，具体方式详见合同条款部分相关规定。

十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件壹式【柒】份，甲方执【伍】份，乙方执【贰】份。

合同订立时间：2022年5月____日

合同订立地点：广东省深圳市南山区

双方约定自采购人和供货人的法定代表人或获授权代表于本协议书签字盖章后本合同生效。

泰康深圳前海医院项目电梯设备采购清单

序号	楼号	梯号	对应集采基价类型	精装对应类型 (附表x.2)	功能对应类型 (附表x.1)	其他功能	数量 (台)	联动方式	载重 (kg)	速度 (m/s)	层	站	门	服务楼层	行程	井道宽深 (mm)	轿厢宽深高 (mm)	开门方式	开门宽高 (mm)	门洞门垛 (mm)	底坑 (mm)	顶层 (mm)	机房净高 (mm)	候梯厅到 站灯	对重安全钳	备注
1	1A	DT-DTXF(W)-001	服务梯	服务梯	服务梯	消防电梯(兼污梯)	1	单控	1600	1.75	25	25	25	B3-B1,1-22	110.7	2600/2700*3000	1400*2400*2800	2S0	1300*2300	725+1500+475	1900	5400	2500			主操级盘
2		DT-DTHZ-001-002	客梯	客梯	病床梯	东塔患者梯	2	群控	2000	2.00	25	25	25	B3-B1,1-22	110.7	2650*3300	1660*2680*2800	2S0	1300*2300	330+1500+820	2100	5400	2500			主操级盘+线控级盘
3		DT-DTHZ-003	客梯	客梯	病床梯	东塔患者梯	1	群控	2000	2.00	26	26	26	B3-B1,1-22 RF	115.7	2650*3300	1660*2680*2800	2S0	1300*2300	820+1500+330	2100	5400	2500			主操级盘+线控级盘
4		DT-DTHZ-004	病床梯	病床梯	病床梯	东塔患者梯	1	群控	2500	2.00	26	26	26	B3-B1,1-22 RF	115.7	2900*3300	1660*2800*2800	2S0	1500*2300	800+1700+400	2100	5400	2500			主操级盘+线控级盘
5		DT-DTFK-001-004	客梯	客梯	客梯	东塔访客梯	4	群控	1350	2.00	25	25	25	B3-B1,1-22	110.7	2600*2600/2500	2060*1580*2800	2C0	1200*2300	600+1400+600	1900	5400	2500			主副前壁整体式操级盘+线控级盘
6		DT-DTYH-001	病床梯	病床梯	病床梯	东塔医护电梯	1	群控	1600	2.00	25	25	25	B3-B1,1-22	110.7	2600*3000	1400*2400*2800	2S0	1300*2300	420+1500+680	1900	5400	2500			主操级盘
7		DT-DTYH-002.003	病床梯	病床梯	病床梯	东塔医护电梯	2	群控	1350	2.00	25	25	25	B3-B1,1-22	110.7	2400*3000	1400*2200*2800	2S0	1300*2300	680+1500+220	1900	5400	2500			主操级盘
8		DT-DTVP-001.002	客梯	客梯	客梯	东塔VIP客梯	2	并联	1350	2.50	25	25	25	B3-B1,1-22	110.7	3000/2600*2500	2060*1580*2800	2C0	1200*2300	600+1400+1000/600	2000	5400	2500			主副前壁整体式操级盘+线控级盘
9		DT-DTAGV-001	服务梯	AGV电梯	AGV电梯	AGV专梯	1	单控	1350	2.00	24	24	24	B2,B1,1-22	106.3	2500*2900	1400*2200*2800	2S0	1300*2300	680+1500+320	1900	5400	2500			主操级盘
10	1B	DT-XTFWIP-001.002	客梯	客梯	客梯	西塔妇女儿童梯	2	并联	1350	2.00	15	15	15	B3-B1,1-12	70.4	2600*2500	2060*1580*2800	2C0	1200*2300	600+1400+600	1900	5400	2500			主副前壁整体式操级盘+线控级盘
11		DT-XTFK-001-003	客梯	客梯	客梯	西塔访客梯	3	群控	1350	2.00	15	15	15	B3-B1,1-12	70.4	2600*2500	2060*1580*2800	2C0	1200*2300	600+1400+600	1900	5400	2500			主副前壁整体式操级盘+线控级盘
12		DT-XTHZ-002-004	客梯	客梯	病床梯	西塔患者梯	3	群控	2000	2.00	15	15	15	B3-B1,1-12	70.4	2650/2650/2950*3300	1660*2680*2800	2S0	1300*2300	330+1500+820 330+1500+820 330+1500+1120/820	2100	5400	2500			主操级盘+线控级盘
13		DT-XTHZ-001	病床梯	病床梯	病床梯	西塔患者梯	1	群控	2500	1.75	15	15	15	B3-B1,1-12	70.4	3250*2900/3300	1660*2800*2800	2S0	1500*2300	1200+1600+450	2100	5400	2500			主操级盘+线控级盘
14		DT-XTAGV-001	服务梯	AGV电梯	AGV电梯	西塔AGV专梯	1	单控	1350	2.00	14	14	14	B2,B1,1-12	66	2500*2900	1400*2200*2800	2S0	1300*2300	650+1500+350	1900	5400	2500			主操级盘
15		DT-XTYH-001.002	病床梯	病床梯	病床梯	西塔医护电梯	2	并联	1600	2.00	15	15	15	B3-B1,1-12	70.4	2600*3000	1400*2400*2800	2S0	1300*2300	350+1500+750 750+1500+350	2100	5400	2500			主操级盘
16		DT-XTFW(W)-001.002	服务梯	服务梯	服务梯	西塔消防电梯	2	单控	1600	1.75	15	15	15	B3-B1,1-12	70.4	2600*3000	1400*2400*2800	2S0	1300*2300	430+1500+670 670+1500+430	1900	5350/5400	2500			主操级盘
17		裙房	DT-XF(W)-002,003	服务梯	服务梯	服务梯	消防电梯兼污梯	2	单控	1600	1.75	7	7	7	B3-B1,1-4	31.3	2600/3400/3000; 3100/2600/ 2700*3000	1400*2400*2800	2S0	1300*2300	675+1500+425	1900	5050	无		
18	DT-XF(K)-001		客梯	客梯	客梯	客梯兼消防电梯	1	单控	1600	1.75	7	7	7	B3-B1,1-4	31.3	3100/2600*3000	1460*2430*2800	2S0	1300*2300	675+1500+925	1900	5050	无			主操级盘+线控级盘
19	DT-XF(AGV)-001		服务梯	AGV电梯	AGV电梯	东塔AGV专梯(兼消防)	1	单控	1350	1.75	7	7	7	B3-B1,1-4	31.3	2500/2600*3700/2900	1400*2200*2800	2S0	1300*2300	775/675+1500+325	1900	5050	无			主操级盘
20	DT-MZ-001-004		客梯	客梯	客梯	门诊客梯(北侧,南侧)	4	并联	1350	1.75	7	7	7	B3-B1,1-4	31.3	2900/3100*2100	2060*1580*2800	2C0	1200*2300	825+1400+675 850+1400+850	1900	5050	无			主副前壁整体式操级盘+线控级盘
21	DT-XF-005		服务梯	服务梯	服务梯	消防电梯(兼货梯)	1	单控	1600	1.75	4	4	4	B3-B1,1	16.2	2600*3000/3300	1400*2400*2800	2S0	1300*2300	675+1500+425/625	1900	5050	无			主操级盘
22	DT-XF-006		服务梯	服务梯	服务梯	消防电梯(兼货梯)	1	单控	1600	1.75	7	7	7	B3-B1,1-4	31.3	2600*3000/3400	1400*2400*2800	2S0	1300*2300	675+1500+425	1900	5050	无			主操级盘
23	DT-DTXF(D)-001.002		客梯	客梯	客梯	地铁电梯(兼消防电梯)	2	并联	1600	1.75	4	4	4	B2,B1,1,2	17.3	3100*2300	2060*1780*2800	2C0	1200*2300	950+1400+750	1900	5050	无			主副前壁整体式操级盘+线控级盘
24	DT-TJ-001.002		客梯(观光梯)	客梯(观光梯)	客梯(观光梯)	体检中心客梯组	2	并联	1350	1.00	5	5	5	B3-B1,1,2	21.7	2700*2300	1600*1800*2800	2C0	1200*2300	650+1400+650	2050	5000	无			主操级盘+线控级盘
25	DT-FW-001		服务梯	服务梯	客梯	服务电梯	1	单控	1350	1.75	6	6	6	B3-B1,1-3	26.2	2900*2100	2000*1550*2800	2C0	1200*2300	825+1400+675	1900	5050	无			主副前壁整体式操级盘+线控级盘
26	DT-HYXLK-001		客梯	客梯	客梯	核医学兼消防电梯	1	单控	1600	1.00	4	4	4	B3-B1,1	16.2	2600*3250/3000	1460*2430*2800	2S0	1300*2300	675+1500+425	1900	5050	无			主操级盘+线控级盘
27	DT-SSJW-001		病床梯(贯通门)	病床梯(贯通门)	病床梯(贯通门)	手术洁梯	1	单控	1350	1.00	2	2	2	3,4	5.1	2700*2900	1300*2250*2800	2S0	1300*2300	505+1500+695	1900	4900	无			主操级盘
28	DT-SSWW-001		病床梯	病床梯	病床梯	手术污梯	1	单控	1350	1.00	2	2	2	3,4	5.1	2700*2900	1400*2200*2800	2S0	1300*2300	695+1500+505	1900	4900	无			主操级盘
29	DT-XF-001.002		服务梯	服务梯	服务梯	消防电梯(兼货梯)	2	单控	1600	1.75	4	4	4	B3-B1,1	16.2	2600*3000	1400*2400*2800	2S0	1300*2300	675+1500+425 675+1500+425/52	1900	5050	无			主操级盘
30	DT-XF-004		服务梯	服务梯	服务梯	消防电梯(兼货梯)	1	单控	1600	1.75	4	4	4	B2,B1,1	11.8	2600*3000	1400*2400*2800	2S0	1300*2300	675+1500+425	1900	5050	无			主操级盘
31	DT-DTKXF-001		服务梯	服务梯	服务梯	地铁口消防电梯(兼无院梯)	1	单控	1600	1.75	3	2	2	B2,1	9.5	3150/2600*3000	1800*1900*2800	2C0	1200*2300	600+1400+1150	1900	5050	无			主操级盘

采购人：深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

(盖单位章)



住 所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋
201 室

法定代表人或其

委托代理人 (签字)：

签订日期：【2022】年【5】月【】日

签订地点：【广东】省【深圳】市【南山】区

供货人：蒂升电梯（中国）有限公司

(盖单位章)



住 所：上海市松江工业区佘山分区勋业路 2 号

法定代表人或其

委托代理人 (签字)：





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023015645

工作编号: AA2023003752

电梯监督检验报告

——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称: 深圳市泰康前海国际医院投资有限公司

设备代码: 331010096202300339

特种设备编号: 331010096202300339

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年12月12日



深圳市质量安全检验检测研究院

说明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘自本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对设备检验时的状况负责。

● 罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szza@sigs.org.cn

Add:Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szza@sigs.org.cn

● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务）业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕窗口（机电、承压类业务）业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 宝安天宝分部（安全阀业务）业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格	
			(2)整机型式试验证书	符合		
			(3)产品质量证明文件	符合		
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合		
			(5)电气原理图	符合		
			(6)安装使用维护说明书	符合		
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格	
			(2)施工方案	符合		
			(3)驱动、转向站及总体布置图或者土建工程勘测图	符合		
			(4)施工过程记录和自检报告	符合		
			(5)变更设计证明文件	无此项		
			(6)安装质量证明文件	符合		
3	B	1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格	
			(3)管理制度	符合		
			(4)日常维护保养合同	符合		
			(5)特种设备作业人员证	符合		
4	C	2 驱动与转向站	2.1 维修空间	(1)机房面积 资料确认符合	合格	
			(2)工作区段立足区域面积 资料确认符合			
5	C		2.2 防护	资料确认符合	合格	
6	C		2.3 照明	资料确认符合	合格	
7	C		2.4 电源插座	资料确认符合	合格	
8	B		2.5 主开关	符合	合格	
9	C		2.6 辅助设备开关	无此项	—	
10	B		2.7 停止开关设置	符合	合格	
11	B		2.8 主要部件铭牌	(1)驱动主机铭牌	符合	合格
				(2)控制柜铭牌	符合	
12	C		2.9 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
				照明电路	资料确认符合	
				电气安全装置电路	资料确认符合	
13	C		2.10 接地	资料确认符合	合格	
14	B		2.11 断相、错相保护	符合	合格	
15	C		2.12 中断驱动主机电源的控制	符合	合格	
16	C		2.13 释放制动器	资料确认符合	合格	
17	C	2.14 手动盘车装置	(1)设置	资料确认符合	合格	
			(2)电气安全装置	资料确认符合		

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
18	B	2 驱动与转向站	2.15 紧急停止装置	(1)设置 符合	合格
				(2)附加停止装置 无此项	
19	C	3 相邻区域	3.1 周边照明	资料确认符合	合格
20	C		3.2 出入口	(1)畅通区域 符合	合格
				(2)阻挡装置 符合	
21	C		3.3 垂直净高度	2.79m	合格
22	B		3.4 防护挡板	0.30m	合格
23	C		3.5 扶手带外缘距离	(1)外缘水平距离 90mm	合格
				(2)下缘垂直距离 50mm	
24	C	3.6 (相互邻近的)扶手带距离	资料确认符合	合格	
25	C	4.1 扶手带(开口间隙)	资料确认符合	合格	
26	B	4.2 扶手防爬/阻挡/防滑行装置	(1)防爬装置 符合	合格	
			(2)阻挡装置 符合		
			(3)防滑行装置 无此项		
27	C	4.3 扶手装置要求	资料确认符合	合格	
28	C	4.4 护壁板之间的空隙	资料确认符合	合格	
29	C	4.5 围裙板接缝	资料确认符合	合格	
30	B	4.6 围裙板间隙	(1)单侧最大间隙 3mm	合格	
			对称两侧总和 6mm		
			(2)垂直间隙 无此项		
31	C	4.7 防夹装置	资料确认符合	合格	
32	C	5 梳齿与梳齿板	5.1 梳齿与梳齿板	(1)梳齿、踏面齿完好 资料确认符合	合格
				(2)啮合深度 资料确认符合	
				间隙 资料确认符合	
33	B	6 监控和安全装置	6.1 扶手带入口保护	符合	合格
34	B		6.2 梳齿板保护	符合	合格
35	B		6.3 超速保护	(1)设置 符合	合格
				(2)故障锁定 符合	
36	B		6.4 非操纵逆转保护	(1)设置 符合	合格
				(2)故障锁定 符合	
37	B		6.5 梯级、踏板或胶带的驱动元件保护	(1)设置 符合	合格
		(2)故障锁定 符合			
38	B	6.6 驱动装置与转向装置之间的距离缩短保护	符合	合格	
39	B	6.7 梯级或踏板的下陷保护	(1)设置 符合	合格	



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
39	B	6 监控 和 安全 装置	6.7 梯级或踏板的下陷保护	(2)故障锁定	符合	合格
40	B		6.8 梯级或踏板的缺失保护	(1)设置	符合	合格
				(2)故障锁定	符合	
41	B		6.9 扶手带速度偏离保护		符合	合格
42	B		6.10多台连续且无中间出口的自动扶梯或者自动人行道停止保护		无此项	—
43	B		6.11 检修盖板和 楼层板	(1)防止倾覆、翻转措施	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
44	B		6.12 制动器松闸 故障保护	(1)设置	符合	合格
				(2)故障锁定	符合	
45	B		6.13 附加制动器	(1)设置	无此项	—
		(2)功能		无此项		
46	C	7 检修 装置	7.1 检修控制装 置的设置	(1)检修插座设置	资料确认符合	合格
				(2)停止开关	资料确认符合	
				(3)标识	资料确认符合	
47	C	7.2 检修控制装 置的操作	7.2 检修控制装 置的操作	(1)检修功能	资料确认符合	合格
				(2)多个检修装置	资料确认符合	
				(3)电气安全装置	资料确认符合	
48	C	8 自动 启动、 停止	8.1 待机运行	资料确认符合	合格	
49	C	8.2 运行时间	(1)逆向进入时提示运行时间	无此项	—	
			(2)预定方向进入运行时间	无此项		
50	B	9 标志	9.1 使用须知	符合	合格	
51	C	9.2 产品标识		资料确认符合	合格	
52	C	10 运行 检查	10.1 速度偏差		0%	合格
53	C		10.2 扶手带的运行速度偏差		0%	合格
54	B		10.3 制停距离	(1)自动扶梯空载	0.22m	合格
				自动扶梯有载	0.49m	
			(2)自动人行道空载	无此项		
55	B	接地故障保护	11G5.12.1.1.4和5.12.2.4.1电气安全装置电路接地故障保护		符合	合格

注: 1.检验报告中的“检验项目及其内容”一栏中所表述具体项目和内容前面的条文序号(如11、1.1),与《电梯监督检验和定期检验规则——自动扶梯与自动人行道》(TSG T7005-2012,含第1号、第2号和第3号修改单)的附件A“自动扶梯与自动人行道监督检验和定期检验内容、要求与方法”中的条文序号一致。

2.项目编号前部带“G”时,后面的数字序号为《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB16899-2011)条款号。

拟派安装项目经理情况

姓名	李频	性别	男	出生年月	1971.09
学历	本科	职称	电气自动化高级工程师		
毕业学校 及专业	华中理工大学 汉口分校	毕业时间	1993.07		
现任职务	项目经理	工作年限	15 年以上		
注册执业资格	机电工程高级 专业技术资格	注册专业	机电	注册证 书号	粤高 职证 字第 06020 01100 315
工作经历，担任项目负责人职务的主要业绩					
项目名称	福田保税区综合服务中心城市 更新单元项目	合同签订时间	2022 年		
建设规模、特点 性质及获奖情 况	项目电梯共计 37 台				

项目名称	前海时代项目 4 号地块(公寓、商业)电梯设备采购及安装工程	合同签订时间	2022 年
建设规模、特点 性质及获奖情况	项目电梯共计 56 台		
项目名称	深圳地铁四期 16 号线工程电梯、扶梯设备及安装服务采购项目	合同签订时间	2020 年
建设规模、特点 性质及获奖情况	项目电梯共计 212 台		

附：拟派项目经理资质证书



李频 于二〇〇六年
十二月，经 深圳市机电
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电气自动化高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 0602001100315 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月三十日

业绩一

附件 4：中标通知书



副本



工程编号: [44030420190187013001](#)

合同编号: [B220030ACGH](#)

电梯货物采购与安装合同

项目名称: [福田保税区综合服务中心城市更新单元项目](#)

项目地点: [深圳市福田区](#)

发 包 人: [深圳创科发展有限公司](#)

承 包 人: [蒂升电梯\(中国\)有限公司](#)

第一章 合同协议书

发包人、承包人根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的约定，经平等协商达成合同如下：

发包人：深圳创科发展有限公司

承包人：蒂升电梯（中国）有限公司

发包人委托安装单位：∕

承包人委托安装单位：∕

本项目由承包人负责安装。

本合同项下的货物安装和运行地点位于：深圳市福田区红花路南侧，福田保税区中心公园西侧，市花路北侧，红荔道东侧。

1. 合同范围

深港科创综合服务中心项目整体用地范围包括：项目包含 01 地块（即商业地块）和 02 地块（即文体地块），01 地块和 02 地块项目同步实施，统一设计、统一施工。

本合同为 01 地块，01 地块报建项目名称为“福田保税区综合服务中心城市更新单元项目”，为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为 B105-0124，建设用地面积 8118.1 m²，规定容积率 10.31，总建筑面积 108680 m²（地上建筑面积 87929 m²，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 20751 m²，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为 199.65m，裙房建筑高度 23.99m。

承包人负责本合同项下所有货物、设备、系统、材料与装置的深化设计、开发、供应及制造、运输（含二次运输）、装卸、仓储、安装、井道照明、井道插座、配合智能化及消防联动调试、测试、试运行和维修，以及与其他承包人的协调工作。向政府部门报验、专项验收、移交使用、保修、保养、培训等，承包人须按要求提供一切所需的施工及监督人员、设备、材料、装置、工具、物料、运送、贮存、各有效的证书、图纸、临时施工措施、工地现场安全措施、监察、检查、测试及其他一切所需事项。

1.1 货物清单

承包人应按本合同约定向发包人交付以下电梯设备，并负责相应安装与技术服务等：

共计电梯 37 部，其中垂直电梯 25 部，扶梯 12 部。

电梯 0L1~0L8、0H1~0H6、VIP、FS1~FS2 共计 17 部电梯要求 6 大核心部件（曳引机、控制柜、门机、安全钳、限速器、钢丝绳/钢丝绳）原产地整部件进口（或全球唯一产地），详见技术要求。

具体如下：

01 地块

序号	货物名称			主要规格		数量	电梯机房	电梯型号	其他
	位置	电梯名称	电梯编号	载重 (KG)	速度 (m/s)				
1	01 地块	主塔	办公车库客梯	CP1~CP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
2			公共设施客梯兼消防梯	PF1~PF2	1600	2.0	2	无机房	meta200MRL
3			医疗中心电梯	PH1	1600	1.75	1	无机房	meta200MRL
4			办公低区客梯	OL1~OL8	1800	4	8	有机房	zeta200 MR
5			办公高区客梯	OH1~OH6	1800	6	6	有机房	zeta200 MR
6			VIP	VIP	1600	6	1	有机房	zeta200 MR
7			办公服务梯兼消防梯	FS1~FS2	1800	4	2	有机房	zeta200 MR
8		商业裙楼	商业客梯	RP1~RP2	1600	1.6	2	无机房	meta200MRL
9			商业服务梯兼消防梯	RS	2000	1.6	1	无机房	enta300MRL
10			自动扶梯	ES01~12	/	0.5	12	/	Velino

实际以图纸、技术要求和清单为准。

<p>发包人：(盖章) 深圳创新发展有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91440300MA5FTJN81T 地址：深圳市福田保税区桃花路3号国资国企产业创新中心2号楼7层 邮政编码：518048 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行：中国银行深圳上步支行 账号：775772882551</p>	<p>承包人：(盖章) 蒂升电梯(中国)有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章) </p> <p>组织机构代码：91442000618132742R 地址：广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 邮政编码：528400 电话：0755 8213 9939 传真：0755 8213 7304 电子信箱： 开户银行：德意志银行(中国)有限公司上海分行 账号：35 1002 1014</p>
<p>签订日期：2022年9月9日</p> <p style="text-align: right;"></p>	

有皓 郭浩



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023006439

工作编号: AA2023002128

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳创科技发展有限公司

设备代码: 31104403002023004590

特种设备编号: 31104403002023004590

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年06月15日

深圳市质量安全检验检测研究院



说 明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告，一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位（用户自装压力容器的，一式两份）分别保存；定期（首次）检验报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。对于电梯定期检验报告，维保单位还应另存一份。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对设备检验时的状况负责。

● 罗湖红岗院区（机电、承压类业务）
地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
邮编：518029 电话：（0755）25928886 82400902
网址：www.sise.org.cn
电邮：szzs@siqs.org.cn

Add:Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China
Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82400902
Http://www.sise.org.cn
E-mail: szzs@siqs.org.cn

● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务）业务电话：(0755) 29612885 27590410
地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 深汕窗口（机电、承压类业务）业务电话：(0755) 22091090
地址：深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼

● 宝安天宝分部（安全阀业务）业务电话：(0755) 28079814
地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023006439

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	neta300 MRL	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	LOMO-018295.025	制造日期	2023年03月31日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y58-2025	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市福田区福田街道红花路南侧,福田保税区中心公园西侧,市花路北侧,核椰路东侧福田保税区综合服务中心城市更新单元项目RS			
使用单位名称	深圳创科发展有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.60 m/s
	层站门数	7层7站9门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 30℃ 电压 380V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009,含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AE/J1/0146 绝缘电阻测试仪]、[AL/J1/0308 游标卡尺]、[AL/J1/0638 斜塞尺]、[AT/J1/0123 秒表]、[AE/J1/0335 钳形表]、[AW/J1/0276 温湿度计]、[AE/JS/0011 数字万用表]、[AL/J1/1245 角度尺]、[AL/DT/0789 钢直尺]、[AM/J1/0142 推拉力计]、[AM/J1/0261 转速表]、[AL/J1/0448 水平尺]、[AS/J1/0173 声级计]、[AL/J1/1157 激光测距仪]、[AG/J1/0154 照度计]、[AL/J1/1543 钢卷尺田岛5M]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶未装饰空调。			
检验日期	2023年06月15日	下次检验日期	2024年06月	
检验人员	陈俊良			
编制:	日期: 2023年06月16日	机构核准编号: TS710236-2025 检验机构检验专用章 2023年06月26日 检验检测专用章 (1) 470204384211		
审核:	日期: 2023年06月25日			
批准:	日期: 2023年06月26日			

检验检测

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
			(2)整机型式试验证书	符合	
			(3)产品质量证明文件	符合	
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5)电气原理图	符合	
			(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2)施工方案	符合	
			(3)机器设备间和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4)施工过程记录和自检报告	符合	
			(5)变更设计证明文件	无此项	
			(6)安装质量证明文件	符合	
3	B	1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
			(3)管理规章制度	符合	
			(4)日常维护保养合同	符合	
			(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2.1 通道与通 道门	(1)通道设置 (2)通道照明	资料确认符合 资料确认符合	合格
5	C	2.2	机器设备间专用	资料确认符合	合格
6	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
			(2)维修、操作处的净空面积	符合	
7	C	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
8	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
9	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	
10	B	2.8 控制柜、紧 急操作和动 态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	符合	
			(5)紧急操作和动态测试装置	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
10	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(6)层门和轿门旁路装置	符合	合格
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
			(11)IC卡系统	无此项	
11	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
12	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	
13	C	2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
			照明电路	资料确认符合	
			电气安全装置电路	资料确认符合	
14	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
15	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
16	C	3.1井道封闭	资料确认符合	合格	
17	C	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	0.345m	合格
			②轿顶可站人水平面的自由距离	1.675m	
			③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	0.393m	
			b.导轨或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	0.745m	
			④轿厢上方空间	符合	
			(2)对重导轨制导行程	1.170m	
18	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	
19	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	
20	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
20	C	3.6 导轨	(2) 支架安装	资料确认符合	合格	
			(3) 轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶面	资料确认符合		
				b) 侧面		资料确认符合
			对重导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶面	资料确认符合		
				b) 侧面		资料确认符合
			(4) 轿厢导轨顶面向距离的偏差: a) 上部	资料确认符合		
				b) 中部		资料确认符合
				b) 下部		资料确认符合
			对重导轨顶面向距离的偏差: a) 上部	资料确认符合		
b) 中部	资料确认符合					
b) 下部	资料确认符合					
21	B	3.7 轿厢与井道壁距离		符合	合格	
22	C	3.8 层门地坎下端的井道壁		资料确认符合	合格	
23	C	3.9 井道内防护	(1) 对重运行区域防护	符合	合格	
			(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项		
24	B	3.10 极限开关		符合	合格	
25	C	3.11 井道照明		资料确认符合	合格	
26	C	3.12 底坑设施与装置	(1) 底坑底部	符合	合格	
			(2) 进入底坑通道	符合		
			(3) 停止装置	符合		
			(4) 电源插座与井道灯开关	符合		
27	C	3.13 底坑空间	(1) 底坑空间尺寸	符合	合格	
			(2) 底坑底面与轿厢部件距离	1.05m		
			(3) 轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项		
28	B	3.14 限速绳张紧装置	(1) 张紧形式、导向装置	符合	合格	
			(2) 电气安全装置	符合		
29	B	3.15 缓冲器	(1) 缓冲器选型	符合	合格	
			(2) 铭牌或者标签	符合		
			(3) 固定和完好情况	符合		
			(4) 液位和电气安全装置	符合		
			(5) 对重越程标识距离	100mm		
30	B	3.16 井道下方空间的防护		符合	合格	
31	C	4 轿厢与对重	4.1 轿厢电气装置	(1) 检修装置	符合	
				(2) 停止装置	符合	

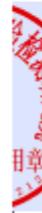
序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
31	C	4.1 轿顶电气装置	(3)电源插座	符合	合格
32	C	4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
			(2)扶手高度	资料确认符合	
			(3)装设位置	资料确认符合	
			(4)警示标志	资料确认符合	
33	C	4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
			(2)安全门(窗)开启	无此项	
			(3)电气安全装置	无此项	
34	C	4.4轿厢和对重间距		100mm	合格
35	B	4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
			(2)识别数量的措施	符合	
36	C	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	4.10m ²	合格
			(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
37	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	符合	合格
			(2)出口层选层按钮标识	无此项	
38	B	4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
			(2)紧急报警装置	符合	
39	C	4.9地坎护脚板		符合	合格
40	C	4.10轿厢超载保护装置		资料确认符合	合格
41	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
42	C	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		符合	合格
43	C	5.2端部固定		符合	合格
44	C	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格
			(2)电气安全装置	无此项	
			(3)补偿绳防跳装置	无此项	
45	B	5.5松绳(链)保护		无此项	—
46	C	5.6旋转部件的防护		资料确认符合	合格
47	C	6.1门地坎距离		资料确认符合	合格
48	C	6.2门标识		资料确认符合	合格
49	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
50	C	6.4玻璃门防拖曳措施		无此项	—
51	B	6.5防止门夹人的保护装置		符合	合格



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
52	B	6.6门的运行与导向		符合	合格
53	B	6.7自动关闭层门装置		符合	合格
54	B	6.8紧急开锁装置		符合	合格
55	B	6.9门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门门锁装置	符合	
56	B	6.10门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
57	B	6.11轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
58	C	6.12门刀、门锁滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
59	C	7.1轿顶上或者轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	符合	合格
			(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	符合	
			(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
			(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
60	C	7.2底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
			(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
			(3)井道外电气复位装置	无此项	
61	C	7.3平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
			(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
			(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
			(4)活动式机械止挡装置	无此项	
			(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
62	C	7.4附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
			(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
63	B	8.1平衡系数试验		0.45	合格
64	C	8.2轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
65	B	8.3轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
66	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
67	B	8.5对重限速器—安全钳试验		符合	合格
68	C	8.6运行试验		资料确认符合	合格
69	B	8.7应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
69	B	8.7 应急救援试验	(3)救援操作	符合	合格
70	C	8.8电梯速度偏差		资料确认符合	合格
71	B	8 试验	8.9空载曳引检查	符合	合格
72	B		8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格
73	A		8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格
74	A		8.12静态曳引检查	无此项	—
75	A		8.13制动试验	符合	合格
76	B	接地故障保护	G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格

- 注: 1. “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号(如1、1.1、(1)),与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009,含第1号、第2号和第3号修改单)的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致;
- 2.项目编号前部带“G”时,其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》(GB7588-2003)条款号。



业绩二

第二部分 中标通知书



中标通知书

蒂升电梯（中国）有限公司：

贵单位于 2022 年 4 月 25 日所递交的 前海时代项目 4 号地块
（公寓、商业）电梯设备采购及安装工程项目（项目编号：
4403862016008003）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：大写：壹仟捌佰肆拾伍万伍仟捌佰零捌元整（含税）

小写：18,455,808.00元（含税）

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与深圳市建材交易集团
有限公司办理签订合同等有关事项。

特此通知。



深圳市建材交易集团有限公司（盖章）

法定代表人（签字或印章）



2022 年 5 月 25 日

深圳市建材交易集团有限公司

地 址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 17 层

电 话：0755-23881615

邮 编：518000

一式四份

前海时代项目 4 号地块（公寓、商业）电梯设备采购合同

合同编号： STJC-SB-ZC-2022-004

甲 方： 深圳市建材交易集团有限公司
乙 方： 蒂升电梯(中国)有限公司

二〇二二 年 月

1. 电梯及自动扶梯装置资料表	76
1.1 承包单位应填写以下数据随同投标文件交回:	76
1.2 裙楼消防电梯兼货梯 (S-XDT1).....	77
1.3 裙楼客梯(S-DT1、S-DT2).....	84
1.4 裙楼客梯 (S-DT7).....	92
1.5 裙楼客梯(S-DT9)	100
1.6 裙楼客梯(S-DT10).....	108
1.7 裙楼客梯(S-DT11、S-DT12、13).....	116
1.8 裙楼消防电梯兼货梯兼无障碍梯(S-XDT2).....	124
1.9 裙楼消防电梯兼货梯(S-XDT3/S-HDT2).....	131
1.10 裙楼消防电梯 (S-XDT4).....	138
1.11 裙楼消防电梯兼货梯(S-XDT5).....	145
1.12 裙楼消防电梯兼货梯 (S-XDT6/S-HDT3).....	152
1.13 裙楼消防电梯兼无障碍梯(S-XDT8).....	159
1.14 裙楼消防电梯兼无障碍梯(S-XDT9).....	167
1.15 裙楼消防电梯兼货梯(S-XDT7).....	175
1.16 裙楼无障碍客梯(S-DT5、S-DT6).....	183
1.17 C座公寓低区客梯(C-DT1、C-DT2、C-DT3).....	191
1.18 C座公寓高区客梯(C-DT4、C-DT5、C-DT6).....	199
1.19 C座公寓消防电梯兼无障碍梯(C-XDT2).....	207
1.20 商业自动扶梯 (SW-FT1 (室外梯))	215
1.21 商业自动扶梯 (SW-FT2 (室外梯))	219
1.22 商业自动扶梯 (SW-FT3 (室外梯))	223
1.23 商业自动扶梯 (SW-FT4 (室外梯))	227
1.24 商业自动扶梯 (SW-FT5 (室内梯))	231
1.25 商业自动扶梯 (SW-FT6 (室内梯))	235
1.26 商业自动扶梯 (SW-FT7 (室内梯))	239
1.27 商业自动扶梯 (SW-FT8 (室内梯))	243
1.28 商业自动扶梯 (SW-FT9 (室内梯))	247
1.29 商业自动扶梯 (SW-FT10 (室外梯))	251
1.30 商业自动扶梯 (SW-FT11 (室外梯))	256
1.31 商业自动扶梯 (SW-FT12 (室外梯))	260
1.32 商业自动扶梯 (FT2 (室内梯))	265
1.33 商业自动扶梯 (FT3 (地铁重型扶梯、室内梯))	269
1.34 商业自动扶梯 (SW-FT13 (室外梯))	273

第一部分 协议书

通过公开招标确定 蒂升电梯(中国)有限公司 为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定,经平等协商达成合同如下:

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分,应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。为便于解释,组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下:

- (1) 合同补充协议(如果有)
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件、货物需求书
- (7) 技术规格要求
- (8) 投标文件、投标澄清文件及其补充资料(9)合同其他附件(如果有)

二. 货物和数量

本合同货物:前海时代项目4号地块(公寓、商业)56台电梯的采购与安装、深化设计、制造、工厂检测、工厂监造、设计联络、运输(含二次运输)、装卸、仓储、报建(装)、安装调试及验收、质保期内的维修和保养、培训及其他相关服务等所有采购及安装服务内容:

设备型号详见供货合同及其附件。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 16,086,988.07 元(大写: 壹仟陆佰零捌万陆仟玖佰捌拾捌元零柒分)(含暂列金额 RMB 1,630,688.07 元)。其中不含税金额为 RMB 12,793,185.84 元(大写: 壹仟贰佰柒拾玖万叁仟壹佰捌拾伍元捌角肆分), 增值税金额为人民币 1,663,114.16 元(大写: 壹佰陆拾陆万叁仟壹佰壹拾肆元壹角陆分)(合同增值税税率设备部分 13%, 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整)。

2. 本合同采用综合单价包干, 本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用, 并包含设计、采购、

1.24 商业自动扶梯（SW-FT5（室内梯））
 1.24.1 工程要求

序号	内容	描述
1)	类型	室内梯
2)	位置	以建筑图为准
3)	数量	2
4)	提升速度（m/s）	0.5
5)	提升角度	35°
6)	服务楼层	L2~L3
7)	提升高度（H，mm）	5100（以建筑图为准）
8)	梯级宽度（mm）	1000
9)	水平梯级数	2个
10)	额定载重（人数/小时）	承包单位提供描述
11)	中间支撑	不设置
12)	底坑尺寸	
	宽度（mm）	1590
	长度（mm）	4000
	深度（mm）	1150
13)	构架深度	
	在上搭乘口（D，mm）	参考深化图纸
	在下搭乘口（P，mm）	
14)	构架总宽度（W1，mm）	参考深化图纸
15)	梯级	
	宽度（mm）	1000
	深度（mm）	/
16)	扶手梯井坑长度（Q，mm）	4000
17)	工作点与支撑间之距离（mm）	参考深化图纸
18)	传动机类别	ACVVVF
19)	围裙板安全毛刷	设置
20)	护壁板	
	材料类别	暂定为透明钢化玻璃扶手壁，并提供不锈钢板和其他材质选项及报价，以精装修意见为准
	厚度（mm）	由建筑师确定或不少于10mm
	含扶手之护壁板高度（mm）	1000
	顶盖/扶手导轨装饰	以精装修意见为准
21)	围裙板	由精装修负责提供
22)	扶梯底部将由其他承包单位提供照明灯具、	承包单位配合

(本页无正文)

甲方(盖章): 深圳市建材交易集团有限公司

住 所:

深圳市福田区
福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23881615

开户银行:

招商银行深圳分行营业部

账 号:

7559 5206 9410 303

合约部门经办

人及电话:

郭元澈 0755-23882910

乙方:

蒂升电梯(中国)有限公司

住 所:

广东省中山市南区马岭大新路
11号、13号

电 话:

0755-82139939

开户银行:

德意志银行(中国)有限公司上
海分行

账号:

3510021014

经办人:

贾东锐

合同签署地点: 深圳

时间: 2022年8月3日

法定代表人或

授权代表:



传 真:

开户全名:

深圳市建材交易集团有
限公司

邮政编码:

合约部门审核

人:

法定代表人或

授权代表:

Handwritten signature

Handwritten signature



传真:

开户全名:

蒂升电梯(中国)有限公
司

邮政编码:

经办人电话: 0755-8213 9939

报告编号: TJ2024304632

工作编号: AATJ2024001691

乘客与载货电梯 监督检验报告

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

设备代码: 31104403002023025183

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装监检

检验日期: 2024年07月26日-2024年08月30日



深圳市质量安全检验检测研究院

注意事项

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制(SI)。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容，报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告、自行检测报告一式两份，由检验机构和使用单位分别保存。
4. 有下列情况之一的，本报告无效：
 - (1) 无检验(检测)、审核、批准人员签字；
 - (2) 无检验机构的核准证号；
 - (3) 无检验机构的公章或检验专用章。
5. 本报告只对客户申请或委托检验(检测)相对应的受检设备有效。
6. 对本报告结论如有异议，请在取得本报告后15日内，向我院提出书面意见。
7. 本报告仅对受检设备检验(检测)时的状况负责。

- 特检基地窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道水田社区龙田北路东
- 罗湖红岗院区窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦
- 宝安洪浪分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区洪浪南路1号
- 宝安天宝分部窗口 业务电话(深汕除外):4001096333
地址:深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号
- 深汕特别合作区业务受理点 业务电话:0755-22091090
地址:深汕特别合作区鹅埠镇城市综合服务厅一楼
- 网址:[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2024304632

使用单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H	
安装地点	广东省深圳市南山区前海合作区桂湾片区五单元03街坊(地铁前海时代广场4号地块项目)			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-017615.002	制造日期	2023年12月20日	
设备代码	31104403002023025183	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	2.00 m/s
	控制方式	群控	层站门数	17层15站15门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN双子电梯	轿厢位置: / 主机颜色: / CPD控制柜编号: /			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	<p>受检电梯已在2023年7月1日前进行备案, 检验项目A1.2.2.7、A1.3.3已按照旧版检规的要求进行检验, 检验项目A1.2.4.3(1)、A1.3.12.1、A1.3.12.3为不适用, 轿厢未装修地板, 轿壁未装修, 轿顶未加装空调。</p>			
检验:	日期: 2024年08月30日 审核: 日期: 2024年09月05日 批准: 强成健 部长 日期: 2024年09月05日	 检验机构核准编号: TS7110236-2025 检验机构专用章 2024年09月05日 检验检测专用章 (1) 440304398421		



电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2024304632

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合	31	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合	32	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
3	A1.1.3	改造或者重大修理资料	无此项	33	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
4	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合	34	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
5	A1.2.1.1	通道及照明	符合	35	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
6	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合	36	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
7	A1.2.1.3	机房空间专用	符合	37	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
8	A1.2.1.4	活动区域	符合	38	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	无此项
9	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合	39	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
10	A1.2.1.6	轿厢工作区域	无此项	40	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
11	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项	41	A1.2.4.2	曳引轮绳槽(带槽)	符合
12	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项	42	A1.2.4.3	制动器	符合
13	A1.2.2.1	井道照明	符合	43	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
14	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合	44	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
15	A1.2.2.3	轿厢(运载装置)与井道壁的间距	符合	45	A1.2.5.2	包围带	无此项
16	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合	46	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
17	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	符合	47	A1.2.5.4	补偿装置	符合
18	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项	48	A1.2.5.5	钢丝绳卷绕	无此项
19	A1.2.2.8	对重(平衡重)运行区域防护措施	符合	49	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
20	A1.2.2.9	运动部件防护措施	符合	50	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	无此项
21	A1.2.2.10	制导行程	符合	51	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
22	A1.2.2.11	顶部空间	符合	52	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
23	A1.2.2.12	底坑空间	符合	53	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
24	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合	54	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
25	A1.2.2.14	底坑设施和装置	符合	55	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
26	A1.2.2.15	导轨支架	符合	56	A1.2.6.5	轿厢(运载装置)和对重(平衡重)间距	符合
27	A1.2.2.17	缓冲器	符合	57	A1.2.6.6	对重(平衡重)块	符合
28	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合	58	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
29	A1.2.3.1	主开关	符合	59	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
30	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合	60	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合

电梯监督检验报告附页

报告编号: TJ2024304632

序号	检验项目		检验结果	序号	检验项目		检验结果
	编号	名称			编号	名称	
61	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合	73	A1.3.2	平衡系数测试	符合
62	A1.2.7.1	门地坎距离	符合	74	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
63	A1.2.7.2	门间隙	符合	75	A1.3.4	轿厢(运载装置)限速器-安全钳试验	符合
64	A1.2.7.3	玻璃门防拖拽措施	无此项	76	A1.3.5	对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项
65	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合	77	A1.3.6	缓冲器试验	符合
66	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合	78	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
67	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合	79	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
68	A1.2.7.7	紧急开锁	符合	80	A1.3.11.1	曳引能力试验	符合
69	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合	81	A1.3.12	制动性能试验	符合
70	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合	82	A1.3.13	运行试验	符合
71	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合	83	A1.3.14	噪声测试	符合
72	A1.3.1	应急救援试验	符合	84	深市监(2015)108号	载荷试验报告查验	无此项

注: 1.【深市监(2015)108号】:《深圳市市场监管局关于规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2015)108号)文号;其检验内容与要求包含了《市市场监管局关于调整和规范电梯载荷试验工作的通知》(深市监(2019)579号)的调整要求。该项目为非CNAS认可项目。

2.除注1外的检验项目与《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001-2023)的附件A中的检验项目一致。



业绩三

广东省机电设备招标有限公司

中标通知书

蒂森电梯有限公司:

深圳地铁四期 16 号线工程电梯、扶梯设备及安装服务采购（招标编号：4403002015212002）的评定标工作已结束，经评标委员会的评审和推荐，并经招标人最终确认，贵司为该项目 A 包（大运北站至同乐村站）中标人。

中标总价:人民币¥173,066,285.17 元（大写：人民币壹亿柒仟叁佰零陆万陆仟贰佰捌拾伍元）。

其中:

- 1、“设备供货、安装及质保期维保服务”部分中标价：¥153,407,471.23 元（大写：人民币壹亿伍仟叁佰肆拾万柒仟肆佰柒拾壹元贰角叁分）；
- 2、“质保期后三年维保服务”部分中标价：¥19,658,813.94 元（大写：人民币壹仟玖佰陆拾伍万捌仟捌佰壹拾叁元玖角肆分）；

请在接到此通知后即与深圳市地铁集团有限公司联系合同签订事宜。

特此通知！

广东省机电设备招标有限公司（盖章）
2020年3月27日



广东省机电设备招标有限公司
地址：广州市越秀区环市中路 316 号金鹰大厦 11 楼
电话：020-83541707

传真：020-83602969

副本

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站
电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合同编号：STJS-DT416-SB005/2020

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：蒂森电梯有限公司

二〇二〇年五月

目 录

第一部分 合同协议书.....	1
第二部分 中标通知书.....	4
第三部分 专用合同条款.....	5
第四部分 通用合同条款.....	77
第五部分 价格清单.....	118
第六部分 技术规格书.....	172
第七部分 附件廉洁诚信协议书.....	285
第八部分 附件深圳地铁工程项目管理平台使用承诺函	285

合同协议书

买方：深圳市地铁集团有限公司

卖方：蒂森电梯有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，买卖双方经协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、合同范围（含接口界面）

买方同意从卖方处采购下列货物、安装及服务以用于买方建设深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站，合同范围（含接口界面）如下：

1. 电梯及自动扶梯设备。
2. 电梯及自动扶梯运行、维护、保养和维修所需的各种备品备件、专用工具。
3. 提供所供设备的以下服务：产品设计、设计联络与审查，各种检验、试验和验收，安装、接口配合（包括完全开放接口协议）、调试和联调配合，试运行支持，三年质保期内的维护保养（含年检费），对买方人员培训以及其它类似的义务和与货物有关的运输、保险及其它服务；
4. 提供足够的电梯及自动扶梯设计、制造、检验与试验、安装、调试、运行、维护与保养及其他所需的技术文件（以下统称技术文件），并提供全套电子文件；
5. “技术要求”中所述全部规定和要求；
6. 卖方所供设备、提供服务人员的安全责任风险。

二、合同价款

本合同价款为人民币总价（大写）：壹亿伍仟叁佰肆拾万柒仟肆佰柒拾壹元贰角叁分（含税价）（小写：153407471.23 元，其中不含税价 137331383.48 元，增值税税额 16043285.75 元，暂列金 32802.00 元）。

最终结算价款以政府指定的审核部门的最后审定为准。

三、组成合同的文件

下述文件是构成合同不可分割的部分，应一并阅读和理解

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书（适用招投标工程）；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 价格清单；
- (7) 项目管理和技术要求；
- (8) 招标文件、投标文件及其澄清补遗。

上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

钟洁华 孙鹏飞 韩科

五、卖方承诺

由于买方将按本协议第二条所述向卖方支付合同价款，卖方在此立约，保证全部按照本合同规定向买方提供货物和服务，并修补缺陷。

六、买方承诺

作为对所提供货物和服务以及修补缺陷的报酬，买方在此立约，保证按合同规定的方式和时间向卖方支付合同价款。同意卖方及其深圳分公司与买方签署深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站工程电扶梯设备及安装采购合同。

七、合同份数

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份，副本一式十八份，买方执十二份，卖方执六份，每份具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。
(以下空白)

买方（公章）：深圳市地铁集团有限公司

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号

电 话：0755-23992600

开户银行：招行益田支行

账 号：755904924410506

项目主管部门经办 韩轩

人及电话：82528103

合约部门经办人及 钟洁华

电话：23992950

法定代表人或

授权代表：

传 真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮 编：518026

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：

卖方（公章）：蒂森电梯有限公司

住 所：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

电 话：0755-82139939

开户银行：德意志银行（中国）有限公司上海分行 开户全名：蒂森电梯有限公司

帐 号：35 1002 1014

卖方经办人：张鹏飞

卖方安装、维保单位：

蒂森电梯有限公司深圳分公司

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 6 楼

法定代表人或

授权代表：

传 真：

开户全名：蒂森电梯有限公司

邮 编：201815

卖方经办人电话：13482541646

合同签署地点：深圳市

时 间：2020 年 6 月 09 日

钟洁华 张鹏飞 韩轩 张鹏飞

王 行

王 行

陈瑞怡

张鹏飞



2020.6.29

C2 分项价格表

C2-1 设备及安装价格表

货币单位：人民币（元）

序号	设备编号	提升高度	设备型号	主要技术参数	单位	数量	设备费（不含增值税）		安装费（不含增值税）		合计=设备费+安装费	备注
							单价	小计	单价	小计		
1	L-1602-N-01	5.55	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1					475.600	
2	L-1602-KA2-02	9.71	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
3	L-1602-KD1-03	11.27	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
4	L-1603-N-01	5.1	EVO1	1600kg 2层 2站 1m/s	台	1						
5	L-1603-KC-02	10.19	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
6	L-1603-KD-03	10.19	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
7	L-1604-N-01	3.9	EVO1	1600kg 2层 2站 1m/s	台	1						
8	L-1604-N-02	3.9	EVO1	1600kg 2层 2站 1m/s	台	1						
9	L-1604-N-03	6.6	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
10	L-1604-N-04	6.6	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
11	L-1604-N-05	6.9	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
12	L-1604-N-06	6.9	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
13	L-1604-KB-07	12.766	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
14	L-1604-KC-08	11.97	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						

张明

120

张

15	L-1605-N-01	5.1	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
16	L-1605-KB-02	10.114	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
17	L-1605-KD-03	10.94	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
18	L-1606-N-01	5.1	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
19	L-1606-KB-02	16.15	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
20	L-1606-KC-03	16.15	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
21	L-1607-N-01	5.55	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
22	L-1607-KA-02	9.6	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
23	L-1607-KC-03	9.45	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
24	L-1608-N-01	5.1	EVO1	1600kg 2层 2站 1m/s	台	1						
25	L-1608-KA-02	10.57	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
26	L-1608-KC-03	10.65	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
27	L-1609-N-01	12.15	EVO1	1600kg 2层 2站 1m/s	台	1						
28	L-1609-KB-02	11.24	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
29	L-1610-N-01	10.5	EVO1	1600kg 2层 2站 1m/s	台	1						
30	L-1610-N-02	7.53	EVO1	1600kg 2层 2站 1m/s	台	1						
31	L-1610-KW-03	7.53	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
32	L-1610-KW-04	5.1	EVO1	1600kg 2层 2站 1m/s	台	1						
33	L-1611-N-01	5.1	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
34	L-1611-KA-02	10.65	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
35	L-1611-KD-03	9.6	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						
36	L-1612-N-01	5.1	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1						

张明

121

张

深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

37	L-1612-KA1-02	10.25	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1	1
38	L-1612-KA3-03	10.2	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1	1
39	L-1612-KW-04	10.65	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1	1
40	L-1612-KW-05	10.65	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1	1
41	L-1612-KW-06	10.65	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1	1
42	L-1613-N-01	5.1	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1	1
43	L-1613-KA-02	10.55	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1	1
44	L-1613-KC-03	10.8	EVO1	1000kg 2层 2站 1m/s	台	1	1
45	E-1602-N-01	5.55	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
46	E-1602-N-02	5.55	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
47	E-1602-N-03	5.55	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
48	E-1602-N-04	5.55	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
49	E-1602-KA1-05	6.88	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
50	E-1602-KA1-06	6.88	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
51	E-1602-KA1-07	6.72	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
52	E-1602-KA1-08	6.72	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
53	E-1602-NA1-A2-09	5.43	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
54	E-1602-NA1-A2-10	5.43	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
55	E-1602-KA2-11	9.76	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
56	E-1602-KA2-12	9.76	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
57	E-1602-KB-13	12.96	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
58	E-1602-KB-14	12.96	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1

30.11.12

邱

深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

59	E-1602-KC-15	12.96	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
60	E-1602-KC-16	12.96	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
61	E-1602-KD1-17	10.88	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
62	E-1602-KD1-18	10.88	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
63	E-1602-ND2-19	3.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
64	E-1602-ND2-20	3.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
65	E-1602-KD2-21	7.36	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
66	E-1602-KD2-22	7.36	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
67	E-1602-KD2-23	7.36	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
68	E-1602-KD2-24	7.36	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
69	E-1603-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
70	E-1603-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
71	E-1603-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
72	E-1603-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
73	E-1603-KA-05	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
74	E-1603-KA-06	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
75	E-1603-KB-07	10.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
76	E-1603-KB-08	10.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
77	E-1603-KC-09	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
78	E-1603-KC-10	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
79	E-1603-KD-11	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1
80	E-1603-KD-12	10.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	1

30.11.12

邱

深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

81	E-1604-KA-01	13.57	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
82	E-1604-KA-02	13.57	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
83	E-1604-KB-03	12.766	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
84	E-1604-KB-04	12.766	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
85	E-1604-KC-05	11.97	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
86	E-1604-KC-06	11.97	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
87	E-1604-KD-07	12.99	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
88	E-1604-KD-08	12.99	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
89	E-1605-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
90	E-1605-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
91	E-1605-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
92	E-1605-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
93	E-1605-KA-05	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
94	E-1605-KA-06	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
95	E-1605-KB-07	9.9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
96	E-1605-KB-08	9.9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
97	E-1605-KC-09	10.35	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
98	E-1605-KC-10	10.35	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
99	E-1605-KD-11	10.8	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
100	E-1605-KD-12	10.8	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
101	E-1606-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
102	E-1606-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1

30125

BT

深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

103	E-1606-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
104	E-1606-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
105	E-1606-KA-05	9.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
106	E-1606-KA-06	9.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
107	E-1606-KB-07	10.7	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
108	E-1606-KB-08	10.7	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
109	E-1606-KC-09	10.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
110	E-1606-KC-10	10.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
111	E-1606-KD-11	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
112	E-1606-KD-12	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
113	E-1607-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
114	E-1607-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
115	E-1607-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
116	E-1607-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
117	E-1607-KA-05	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
118	E-1607-KA-06	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
119	E-1607-KB-07	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
120	E-1607-KB-08	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
121	E-1607-KC-09	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
122	E-1607-KC-10	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
123	E-1607-KD-11	9.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
124	E-1607-KD-12	9.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1

30125

BT

深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

125	E-1608-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
126	E-1608-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
127	E-1608-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
128	E-1608-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
129	E-1608-KA-05	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
130	E-1608-KA-06	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
131	E-1608-KB-07	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
132	E-1608-KB-08	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
133	E-1608-KC-09	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
134	E-1608-KC-10	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
135	E-1608-KD-11	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
136	E-1608-KD-12	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
137	E-1609-N-01	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
138	E-1609-N-02	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
139	E-1609-N-03	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
140	E-1609-N-04	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
141	E-1609-N-05	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
142	E-1609-N-06	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
143	E-1609-KA-07	11.09	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
144	E-1609-KA-08	11.09	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
145	E-1609-KB-09	11.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
146	E-1609-KB-10	11.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1

30.000

126

深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

125	E-1608-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
126	E-1608-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
127	E-1608-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
128	E-1608-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
129	E-1608-KA-05	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
130	E-1608-KA-06	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
131	E-1608-KB-07	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
132	E-1608-KB-08	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
133	E-1608-KC-09	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
134	E-1608-KC-10	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
135	E-1608-KD-11	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
136	E-1608-KD-12	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
137	E-1609-N-01	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
138	E-1609-N-02	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
139	E-1609-N-03	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
140	E-1609-N-04	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
141	E-1609-N-05	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
142	E-1609-N-06	12.15	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
143	E-1609-KA-07	11.09	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
144	E-1609-KA-08	11.09	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
145	E-1609-KB-09	11.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
146	E-1609-KB-10	11.24	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1

30.000

126

深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

147	E-1609-KC-11	11.34	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
148	E-1609-KC-12	11.34	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		10
149	E-1609-KD-13	11.05	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		10
150	E-1610-N-01	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
151	E-1610-N-02	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
152	E-1610-N-03	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
153	E-1610-N-04	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
154	E-1610-N-05	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
155	E-1610-N-06	5.05	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
156	E-1610-N-07	5.05	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
157	E-1610-N-08	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
158	E-1610-N-09	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
159	E-1610-N-10	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
160	E-1610-N-11	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
161	E-1610-N-12	5.05	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
162	E-1610-N-13	5.05	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
163	E-1610-KE-14	10.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
164	E-1610-KE-15	10.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
165	E-1610-KD-16	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
166	E-1610-KD-17	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
167	E-1610-KW-18	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0
168	E-1610-KW-19	7.53	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		0

30/10/20

张

深圳地铁16号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

169	E-1611-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5	
170	E-1611-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5	
171	E-1611-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5	
172	E-1611-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1	5	
173	E-1611-KA-05	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
174	E-1611-KA-06	10.65	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
175	E-1611-KB-07	9.75	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
176	E-1611-KB-08	9.75	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
177	E-1611-KC-09	9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
178	E-1611-KC-10	9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
179	E-1611-KD-11	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
180	E-1611-KD-12	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
181	E-1612-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
182	E-1612-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
183	E-1612-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
184	E-1612-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
185	E-1612-KA1-05	9.9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
186	E-1612-KA1-06	9.9	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
187	E-1612-KA2-07	12.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
188	E-1612-KA2-08	12.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
189	E-1612-KA3-09	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		
190	E-1612-KA3-10	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1		

30/10/20

张

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

191	E-1612-KB-11	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
192	E-1612-KB-12	10.2	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
193	E-1612-KC-13	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
194	E-1612-KC-14	9.45	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
195	E-1612-KD-15	9.75	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
196	E-1612-KD-16	9.75	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
197	E-1612-KW1-17	9.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
198	E-1612-KW1-18	9.3	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
199	E-1612-KW2-19	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
200	E-1612-KW2-20	11.4	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
201	E-1613-N-01	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
202	E-1613-N-02	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
203	E-1613-N-03	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
204	E-1613-N-04	5.1	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
205	E-1613-KA-05	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
206	E-1613-KA-06	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
207	E-1613-KB-07	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
208	E-1613-KB-08	10.5	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
209	E-1613-KC-09	10.8	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
210	E-1613-KC-10	10.8	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
211	E-1613-KD-11	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1
212	E-1613-KD-12	9.6	FT732	5EK 30° 0.65m/s	台	1

张瑞平

钟

深圳地铁 16 号线工程大运北站至同乐村站电梯、扶梯设备及安装服务采购合同

合计	212	115,793,700	10,319,500	126,113,200
----	-----	-------------	------------	-------------

注:

- 1、设备价：单价及总价均为本项目工地或仓库交货价，应包括设备的设计、制造、系统集成、检验测试、系统调试、交付、组织管理等全部工作的费用以及利润和所有风险金。单价及总价为“不含税价”，税金单独填报。
- 2、安装单价：单价及总价均为本项目安装调试综合价格，包括到货的设备、材料的仓储保管和安装、调试、现场测试、验收、以及所有施工组织措施费（包括安全文明施工措施费、临时设施费、夜间施工增加费、赶工措施费、已完工程及设备保护费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场及安拆费等等）、施工配合协调费、管理费、利润、各种规费、保险金以及所有风险金。单价及总价为“不含税价”，税金单独填报。

张瑞平

钟

电梯监督质检报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022010896

工作编号: AA2022005155

电梯监督检验报告 ——自动扶梯与自动人行道

使用单位名称: 深圳市地铁集团有限公司

设备代码: 331010096202200574

特种设备编号: 331010096202200574

设备类别: 自动扶梯与自动人行道

设备品种: 自动扶梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年09月23日

深圳市质量安全检验检测研究院



投标人所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

序号	商售后服务及维修机构名称	城市	地址	服务等级	员工总人数/ 维保技工人数	联系人	备注
	蒂升电梯(中国)有限公司	中山	中山市南区 马岭大新路 11号、13号	/	/	/	
1	蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司	深圳	深圳市福田区 民田路 178号华融 大厦2804	/	319人/172 人	张永金 188201516 62	
2	北京分公司	北京市东城区祈年大街18号院(兴隆国际大厦)A座七层					
3	济南分公司	济南市高新区新泺大街1299号鑫盛大厦1号楼25楼B、C区					
4	青岛分公司	青岛市南区东海西路5号甲华银大厦18楼1-1室					
5	石家庄分公司	石家庄市桥西区中山西路356号中电信息大厦3楼303					
6	天津分公司	天津市河北区鸿顺里街纬路168号诺德中心1号楼2001室					
7	烟台分公司	烟台市莱山区港城东大街1172号益丰御祥大厦2201-2204					
8	长春分公司	长春市净月开发区生态大街与和美路交汇中懋天地8号楼604室					
9	大连分公司	大连市沙河口区联合路6A号国资创新大厦30层30013002室					
10	哈尔滨分公司	哈尔滨市松北区世贸大道72号火炬欧亚大厦302室					
11	沈阳分公司	沈阳市皇姑区崇山东路11号利星行广场601室					
12	上海分公司	上海市徐汇区凯滨路199号凯滨国际南楼601室					
13	杭州分公司	杭州市萍水东街888号运河万科中心A1606					
14	嘉兴分公司	嘉兴市南湖区文桥路505号融通商务中心1幢803室					
15	宁波分公司	宁波市高新区凌云路299号外经合作大厦18楼					
16	台州分公司	台州市方远大厦商务楼1921室					
17	温州分公司	温州市上江路198号经开区商务广场1幢1912室					
18	金华分公司	金华市婺城区八一北街118号汇金国际商务公寓1幢1308室					
19	南京分公司	南京市建邺区江东中路359号,国睿大厦2号楼11楼					
20	南通分公司	南通市崇川区崇川路58号产业技术院2号楼509室与1209室					
21	徐州分公司	徐州市西安北路6号恒茂国际商务中心1601室、1622					
22	苏州分公司	苏州市工业园区圆融时代广场24幢B区401室					
23	无锡分公司	无锡市五湖大道11号蠡湖科创中心B楼1319室					
24	长沙分公司	长沙市天心区芙蓉南路一段979号天城商业广场8栋、9栋					
25	洛阳分公司	洛阳市洛龙区开元大道世贸中心D座28层					
26	南昌分公司	南昌市红谷滩新区星河汇商务中心2号办公楼B座9层909-913室					

27	武汉分公司	武汉市江岸区中山大道 1505 号企业天地 1 号 31 楼 3104-310
28	郑州分公司	郑州市郑东新区东南文化产业大厦 A 座 24 层 02-06 室
29	太原分公司	太原市小店区晋阳街 200 号和谐大厦 1204 室
30	合肥分公司	合肥市蜀山区潜山路 111 号华润大厦 A 座 30 楼 3002-3004
31	芜湖分公司	芜湖市弋江区九华南路 88 号润地商业广场 3#楼 1801 室 1812 室
32	宿州分公司	宿州市埇桥区银河二路明日世纪花园 B9-6
33	兰州分公司	兰州市七里河区豪布斯卡商务类-LOFT 办公区-D 区(1516 号地块)-3 号楼
34	乌鲁木齐分公司	乌鲁木齐市喀纳斯新疆软件园创智大厦 A 座 9 层 9008-9011 室
35	西安分公司	西安市雁塔区曲江新区汇新路 355 号大夏国际中心 B 座 23 层 05-08 室
36	成都分公司	成都市锦江区东大街紫东楼段 11 号东方广场商业中心二楼 6-3
37	泸州分公司	宜宾市叙州区绿地文旅中心 16 楼 6 号
38	重庆分公司	重庆市两江新区(渝北区)湖彩路 118 号光环中心 B 座 23 楼
39	贵阳分公司	贵阳市观山湖区中天会展城 B 区金融商务区东区东五塔 1 单元 3 层 1 号
40	昆明分公司	昆明市盘龙区北京路 926 号同德广场 A6 地块写字楼 12 楼 1202 号
41	呼和浩特分公司	内蒙古呼和浩特市玉泉区金宇新天地 F 座金宇国际 1107、1108 室
42	银川分公司	宁夏银川市兴庆区文化西街 106 号银川国际贸易中心 C 座 901 室
43	佛山分公司	佛山市南海区桂城街道季华东路 31 号天安中心 12 座 1106-1113 室
44	福建分公司	福州市东街 96 号福建东方大酒店 14 楼 B1-B2 区
45	广州分公司	广州市天河区珠江新城珠高德置地冬广场 G 座 22 楼 2202、2203 单元
46	海南分公司	海口市美兰区碧海大道 86 号华彩海口湾广场写字楼 B 栋 6 层 608 室
47	南宁分公司	南宁市良庆区五象大道 401 号五象航洋城 1 号楼 18 楼 1819 室
48	厦门分公司	厦门市思明区台东路 68 号 402 单元 A 区 361008
49	中山分公司	中山市南区马岭大新路 11-13 号 MPF 大楼 5 楼

注: 提供本招标项目就近服务售后服务及维修机构有效租凭证明或房产证明、机构资质证书扫描件。

办公场所租赁合同

续租协议

甲方：深圳市桦达贸易有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

鉴于：

甲乙双方于2020年8月21日共同签订了《房屋租赁协议书》（以下简称“原合同”），甲方同意将位于深圳市福田区华融大厦2804号房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，租赁期限自2020年10月1日起至2023年9月30日止。

现因租赁房屋的租赁期限即将届满，乙方提出在租赁期限届满后继续承租上述租赁房屋，现双方就上述租赁房屋的续租事宜达成如下续租协议，以便共同遵守：

一、甲方同意将租赁房屋继续出租给乙方作为其办公场所使用。租赁房屋建筑面积为360平方米，甲乙双方共同确认以此建筑面积为计租面积，乙方应按该计租面积向甲方交付租金、物业管理费、空调费及物业专项维修资金。

二、续租期限为5年，自2023年10月1日起至2028年9月30日止。

本协议租赁期满，乙方如需要继续租赁使用的，在同等条件下，乙方有优先承租权，但乙方应于租赁期届满之日提前六个月向甲方书面提出，如甲方同意继续租赁的，双方需在租赁届满之日提前一个月签订续租协议，乙方逾期未以书面方式提出继续承租或未与甲方签订续租协议，视为乙方放弃优先承租权，甲方有权另行招租；乙方应在本协议约定的租赁期满前搬离，不得以优先承租权为由拒不交还承租房屋。

三、租赁期限内，未经

四、租赁房屋第一、二年

每月租金总额共计为人民币伍万伍仟捌佰元整（¥55,800.00）。自第三年度起，每年租赁房屋的租金在上一年度的基础上上浮5%。具体租金如下：

1、2023年10月1日至2025年9月30日，每月租金总额为：

人民币伍万伍仟捌佰元整 (¥ 55,800.00)。

2、2025年10月1日至2026年9月30日，每月租金总额为：人民币伍万捌仟伍佰玖拾元整 (¥ 58,590.00)。

3、2026年10月1日至2027年9月30日，每月租金总额为：人民币陆万壹仟伍佰壹拾玖元伍角 (¥ 61,519.50)。

4、2027年10月1日至2028年9月30日，每月租金总额为：人民币陆万肆仟伍佰玖拾伍元肆角捌分 (¥ 64,595.48)。

上述租金不包括物业管理费及其它依法和依原合同约定应由乙方承担的费用。

五、本协议生效后，乙方按原合同已向甲方交纳的房屋租赁保证金人民币124,880.00元、物业管理费及空调费保证金人民币23,800.00元自动转为本协议第二条约定的租赁期限内的房屋租赁保证金、物业管理费及空调费保证金，乙方无须另行交纳。

六、除本协议明确约定的条款以外，本协议的其他条款仍按原合同执行并保持不变。原合同的内容与本协议的内容相冲突时，以本协议为准。

七、本协议自双方盖章之日起生效。为方便租赁协议备案，甲乙双方可以另行签署《深圳市房屋租赁合同书》，另行签署的《深圳市房屋租赁合同书》不改变本协议的效力，其约定的内容与本协议、原合同约定的内容不一致时，应以本协议、原合同为准。

八、本协议一式叁份，具同等法律效力，甲乙双方各执壹份，备案壹份。

(以下无正文，为本协议签署栏)

甲方(盖章)：



乙方(盖章)：



签订日期：2023年9月15日

机构资质证书



营业执照

统一社会信用代码
91442000618132742R

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



名称 蒂升电梯（中国）有限公司

注册资本 伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元

类型 有限责任公司(外国法人独资)

成立日期 1995年01月10日

法定代表人 JUERGEN BOEHLER

住所 中山市南区马岭大新路11号、13号

经营范围

许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备设计；特种设备检验检测；检验检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；特种设备出租；机械设备销售；机械设备租赁；机械零件、机械部件、机械附件、机械零件加工；机械电气设备制造；机械电气设备销售；普通机械设备安装服务；电气设备安装；电气修理；电子、机械设备维护（不含特种设备）；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；专用设备修理；通用设备制造（不含特种设备）；通用设备修理；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等许可项目的培训）；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；软件开发；技术开发；技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；金属结构制造；金属结构销售；物联网销售；物联网销售（除销售需许可的商品）；物联网设备制造；物联网设备销售；物联网应用服务；物联网技术服务；物联网技术研发；采购代理服务；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）【上述经营范围涉及：货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。】（以上项目不涉及外商投资准入特别管理措施）

登记机关
2023年10月31日



中华人民共和国 特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS2310096-2028

单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

住 所：广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

制造地址：1. 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

2. 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号

3. 广东省中山市火炬高科技产业开发区世纪大道侧

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

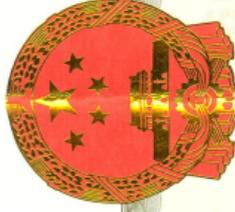
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址3；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年05月19日

发证日期：2024年04月08日





营业执照

统一社会信用代码

91440300734157816R



名称 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司
类型 外商独资企业分支机构
负责人 黄征琴

成立日期 2001年12月14日
营业场所 深圳市福田区福田街道福安社区民田路
178号华融大厦2804

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年07月04日

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号: TS3344Y58-2025

单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司

住所: 深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦
2804

办公地址: 深圳市福田区福田街道福安社区民田路178号华融大厦
2804

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯安装 (含修理)	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1)	--	--
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	--	
	自动扶梯与自动人行道	--	
	杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	--	

审批机关: 深圳市市场监督管理局

发证机关: 广东省市场监督管理局

有效期至: 2025年3月17日

发证日期: 2021年3月18日

变更日期: 2021年5月24日



1、主要部件

(1) 垂直电梯的主要部件（包括但不限于以下部件：曳引机、门机系统、控制柜、限速器、缓冲器、安全钳、其他安全保护装置、钢丝绳/皮带等）

序号	部件名称	型号与规格	品牌	制造商	产地	备注(与电梯品牌的隶属关系)
1	曳引机	PMS 系列	TKE	蒂升电梯(中国)有限公司	中国	原厂原品牌
2	门机系统	K/S 系列	TKE	蒂升电梯(中国)有限公司	中国	原厂原品牌
3	控制柜	MC2 系列	TKE	蒂升电梯(中国)有限公司	中国	原厂原品牌
4	限速器	/	乐天	乐天	中国	供应商
5	缓冲器	/	意程	意程	中国	供应商
6	安全钳	/	乐天	乐天	中国	供应商
7	其他安全保护装置	/	微科	宁波微科光电股份有限公司	中国	供应商
8	钢丝绳	/	天津高盛	天津高盛	中国	供应商

注：卖方（TKE）可能根据产品优化配置需要，适当调整某些部件的供应商/产地，恕不另行通知。

卖方保证零部件在调整前后属于同一档次，不会对合同项下货物产生负面影响。

（2）扶梯的主要部件（包括但不限于以下部件：控制系统、驱动系统、梯级、扶手带）

序号	部件名称	型号与规格	品牌	制造商	产地	备注（与电梯品牌的隶属关系）
1	控制系统	控制系统	TKE	蒂升电梯 (中国)有限公司	中国	原厂原品牌
2	驱动系统	电机	天津佳利	天津佳利	中国	供应商
3	梯级	梯级	广州珠晖	广州珠晖	中国	供应商
4	扶手带	扶手带	上海魁固	上海魁固	中国	供应商

注：卖方（TKE）可能根据产品优化配置需要，适当调整某些部件的供应商/产地，恕不另行通知。

卖方保证零部件在调整前后属于同一档次，不会对合同项下货物产生负面影响。

经年检的营业执照副本

统一社会信用代码	914403006188436833
名称	深圳市丰阳电梯工程有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	冯和平
成立日期	1993年02月27日
住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天厦大厦二层F2.62A-207
登记机关	2021年03月24日

国家市场监督管理总局

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

2021年03月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

制造商资格声明

设备制造厂资格证明

1. 制造商名称及概况

(1) 制造商名称：蒂升电梯（中国）有限公司（原名为：蒂森电梯有限公司）

(2) 地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

传真：0760-88890612

电话：0760-86797991

邮编：528455

(3) 成立日期或注册日期：一九九五年一月十日

(4) 主管部门：中山市市场监督管理局

(5) 企业性质：外资

(6) 最近资产平衡表（到 2023 年 12 月 31 日 为止）

1. 资产（合并）：RMB 10,093,046,328

2. 负债（合并）：RMB 8,310,196,131

3. 所有者权益（合并）：RMB 1,782,850,197

4. 营业收入（合并）：RMB 10,572,591,685

5. 利润总额（合并）：RMB 1,078,531,156

6. 税收（按当年全年纳税证明）：RMB 465,243,663.25

3. 资金来源：

自有资金：伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元

银行贷款：0

(7) 注册资金：伍仟玖佰柒拾叁万叁仟美元

(8) 制造商在中华人民共和国的代表姓名和地址、电话、传真、邮编

代表姓名：JUERGEN BOEHLER

地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

电话：0086-0760-88890728

传真：0086-0760-88890612

邮编：528455

2. 制造投标设备的设施及其他情况

(1) 关于制造投标设备的设施及其他情况：

(a) 工厂名称：蒂升电梯（中国）有限公司（原名为：蒂森电梯有限公司）

(b) 厂址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

(c) 可生产的货物：电梯（含防爆电梯）、曳引与强制驱动电梯、液
压梯、观光梯、消防梯、医梯、载货梯、无机房货梯、杂物梯、
TWIN 双子乘客电梯、自动扶梯、自动人行步道。

(d) 年生产能力：30000 台

(e) 职工（雇员人数）502 人

(f) 全国雇员人数 10080 人

(3) 扶梯、电梯制造商生产此投标设备的历史(年数)：

蒂升电梯(中国)有限公司于1995年开始同步引进德国蒂森克虏伯成熟的电梯扶梯技术并于同年投入商业营运。

3. 近三年的年营业总额(合并)

年 度	国 内	出 口	总 额
2023	RMB 9,731,122,355	RMB 841,469,330	RMB 10,572,591,685
2022	RMB 9,272,064,119	RMB 752,724,091	RMB 10,024,788,210
2021	RMB 10,606,987,083	RMB 760,066,748	RMB 11,367,053,831

4. 基本存款帐户银行名称和地址

名称：中国工商银行中山市城南支行

地址：中国广东省中山市南区城南二路43-47号

5. 开户银行名称

名称：中国工商银行中山市城南支行

地址：广东省中山市南区

6. 所属财团

财团名称：TK Elevator GmbH (原名为：Thyssenkrupp Elevator AG)

7. 其他情况:

子公司: 蒂升扶梯有限公司、蒂升机场系统有限公司、蒂升电梯(上海)有限公司、蒂升家用电梯(上海)有限公司。

分公司: 北京分公司、上海分公司、广州分公司、太原分公司、温州分公司、中山分公司、深圳分公司、东莞分公司、长春分公司、杭州分公司、金华分公司、嘉兴分公司、宁波分公司、台州分公司、无锡分公司、湖州分公司、拉萨分公司、兰州分公司、成都分公司、大连分公司、贵阳分公司、海南分公司、合肥分公司、呼和浩特分公司、济南分公司、昆明分公司、泸州分公司、洛阳分公司、南昌分公司、南充分公司、南京分公司、厦门分公司、沈阳分公司、石家庄分公司、苏州分公司、天津分公司、芜湖分公司、武汉分公司、西安分公司、新乡分公司、烟台分公司、南宁分公司、郑州分公司、佛山分公司、哈尔滨分公司、青岛分公司、南通分公司、长沙分公司、重庆分公司、乌鲁木齐分公司、西宁分公司、银川分公司……

- 8. 兹证明上述声明是真实、正确的, 并提供了全部能提供的资料和数据, 我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。**

制造厂名称: 蒂升电梯(中国)有限公司
日期: 2024 年 11 月 1 日



经销商（作为代理）的资格声明

1、名称及概况：

(1)投标人名称：深圳市丰图电梯工程有限公司

(2)地址及邮编：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然五路4号天展大厦二层 F2.62A-207；518040

(3)成立和注册日期：1993年02月27日

(4)主管部门：深圳市市场监督管理局

(5)公司性质：有限责任公司

(6)法人代表：冯和平

(7)职员人数：115人

(8)近期资产负债表（到2024年09月30日止）

(1)固定资产：

原值：0 净值：0

(2)流动资金：41.8

(3)长期负债：4171 万元

(4)短期负债：145 万元

(5)资金来源

自有资金：/ 银行贷款：0

(6)资金类型：

商业性：/ 非商业性：/

2、最近三年的年度总营业额：

年度	国内	出口	总额
2021	3945 万元	/	3945 万元
2022	3274 万元	/	3274 万元
2023	2294 万元	/	2294 万元

3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址 销售的项目和数量

(1) 出口销售：

_____ / _____

_____ / _____

(2) 国内销售：

广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程白云站站房及相关工程建设单位管理甲供物资；广州市；共计电梯 150 台

4、同意为投标人制造投标货物的制造厂并附有制造厂的资格声明：

制造厂名称和地址 制造项目和数量

蒂升电梯（中国）有限公司；广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
电梯（含防爆电梯）、曳引与强制驱动电梯、液压电梯、观光梯、消防梯、
医梯、载货梯、无机房货梯、杂物梯、TWIN 双子乘客电梯、自动扶梯、自动人
行步道；年生产 30000 台

5、须由其他制造厂家供应和制造的部件（如果有的话）：

制造厂名称和地址 制造项目

_____ / _____

_____ / _____

6、最近三年中与各经销商成交的此种投标货物（如果有的话）：

合同号：广铁站建合（2021）031 号

签字日期：2021 年 11 月 18 号

产品名称：蒂升电梯

数量：151 台

合同金额：/

7、有关开户银行的名称和地址：平安银行深圳红宝支行；广东省深圳市罗湖区

8、投标人认为需要声明的其他情况

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

投标人名称：深圳市丰图电梯工程有限公司

投标人授权代表：刘章巍

投标人授权代表的职务：销售经理

电话号：0755-82379737

传真号： /

日期：2024年11月19日

主要技术人员情况表

投标人：深圳市丰图电梯工程有限公司

项目管理机构配备情况表

表 1 项目管理班子配备情况表

姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建项目情况	
		证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
冯和平	中级	安全	中	SAQZ20010700591	电梯	丰图电梯	15	华侨城

本项目一旦我单位中标，将实行项目负责人负责制，并配备上述项目管理班子，上述所报内容真实，否则，愿按有关规定接受处理。

表 2 项目管理班子配备情况表

姓名	李频	性别	男	年龄	49
职务	总工	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	1989.8	从事项目负责人年限	18		
资格证书编号	粤高职证字第 0602001100315 号				
在建和已完成项目情况					
单位	项目名称	规模/级别	项目开始和完成期	状态 (在建或已)	备注
华侨城	汉唐大厦	高	2006.6-2007.1	完成	

表 3 项目管理班子配备情况表

姓名	冯和平	性别	男	年龄	46
职务	副总经理	职称	工程师	学历	大专
参加工作时间	1990.7	从事项目负责人年限	13		
资格证书编号	TS6ESZX03288				
在建和已完成项目情况					
单位	项目名称	规模/级别	项目开始和完成期	状态 (在建或已)	备注
深物业	赛格广州	高	2000.6-2001.5	完成	

项目人员一览表

序号	姓名	证书编号	持何种资格证件	发证日期
1	冯和平	SAQZ20010700591	安全主任资格证书	2003. 6. 30
2	王文新	0171567	一级建造师	2010. 7. 27
3	黄伟	0987880	高级工程师	2009. 11. 23
4	刁兴平	1100105021871	工程师	2011. 8. 30
5	冯和平	9802088500	机电工程师	2006. 6. 22
6	李频	0602001100315	电气自动化高级工程师	2007. 1. 31

项目人员一览表

序号	姓名	证书编号	持何种资格证件	复审时间	从事本工作年限
1	刁兴华	441425197804094836	电梯安装维修	2027-08	11年
2	陈达斌	441284199511226418	电梯安装维修	2028-10	12年
3	王彦龙	411121197808072557	电梯安装维修	2028-07	10年
4	肖远村	441425197907204831	电梯安装维修	2027-10	12年
5	刁兴平	441425197806154839	电梯安装维修	2026-02	10年
6	陈林	43068119900213673X	电梯安装维修	2028-08	10年
7	丁国庆	430726197905240513	电梯安装维修	2027-10	11年
8	吴旋	44162319880417461X	电梯安装维修	2028-10	10年
9	梁朝威	44092119920910127X	电梯安装维修	2028-05	10年
10	李剑文	362122197706076816	电梯安装维修	2027-12	10年
11	丘兆严	441427197810290318	电梯安装维修	2028-03	10年
12	王帮万	441881198302091130	电梯安装维修	2028-03	10年
13	李培富	330902196410152919	电梯安装维修	2028-04	10年
14	黄晓忠	441623197304303716	电梯安装维修	2028-03	10年
15	黄艺优	441622197308283533	电梯安装维修	2028-03	10年
16	张庆祥	44142119720218111X	电梯安装维修	2027-03	7年
17	张炳坤	360425197012094634	电梯安装维修	2027-10	10年
18	陈文锋	441424199801033096	电梯安装维修	2025-12	9年
19	罗家明	441322199106024018	电梯安装维修	2026-02	8年
20	薛维成	500223199601106674	电梯安装维修	2026-06	8年

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方参加深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市丰图电梯工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	冯和平
	身份证号	442526196807224331
控股股东/投资人名称 及出资比例	李剑文/55%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	刘金玉/30%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市世纪华信商业保理有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

技术专利列表

序号	技术专利名称	授予时间	授予机构	备注
1	防坠落护栏	2024年6月18日	国家知识产权局	
2	电梯门系统和配备该电梯门系统的电梯	2022年6月14日	国家知识产权局	
3	随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯	2022年6月14日	国家知识产权局	
4	可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯	2023年7月7日	国家知识产权局	
5	用于电梯门板的下封头	2022年5月31日	国家知识产权局	

	的加强支架 及其电梯门 板			
6	轿门门锁同 步门刀	2022年7月5日	国家知识产权局	
7	轿门门刀门 锁结构和配 备有该轿门 门刀门锁结 构的电梯	2022年9月16日	国家知识产权局	
8	用于电梯的 抱闸制动验 证系统及其 电梯	2023年4月11日	国家知识产权局	
9	电梯封星电 路检测系统	2023年5月5日	国家知识产权局	
10	一种用于电 梯的轿顶防 护栏装置	2023年7月21日	国家知识产权局	

注: 须提供近3年(以本项目公告发布时间之日起倒推, 以证书时间为准)技术专

利证书扫描件，提供的专利不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

证书号第21163118号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：防坠落护栏

专利权人：蒂升扶梯有限公司

地址：528437 广东省中山市火炬高科技产业开发区世纪大道侧

发明人：黄建正;陈海波;王红军;吴舸;杨少荣;唐永红;詹尚青
陈志鹏;阳迎春;代广银

专利号：ZL 2023 2 3365070.0

授权公告号：CN 221165547 U

专利申请日：2023年12月08日

授权公告日：2024年06月18日

申请日时申请人：蒂升扶梯有限公司

申请日时发明人：黄建正;陈海波;王红军;吴舸;杨少荣;唐永红;詹尚青
陈志鹏;阳迎春;代广银

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第 16731078 号



实用新型专利证书

实用新型名称：电梯门系统和配备有该电梯门系统的电梯

发 明 人：刘皓炯;黎强波;严全信

专 利 号：ZL 2022 2 0300700.2

专利申请日：2022 年 02 月 15 日

专 利 权 人：蒂升电梯（中国）有限公司

地 址：528400 广东省中山市南区马岭大新路 11 号, 13 号

授权公告日：2022 年 06 月 14 日

授权公告号：CN 216737112 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16731078 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

刘皓炯；黎强波；严全信

证书号第16724671号



实用新型专利证书

实用新型名称：随行电缆悬挂装置和配备有该随行电缆悬挂装置的电梯

发明人：梁泳;刘皓炯;帅红星

专利号：ZL 2022 2 0263297.0

专利申请日：2022年02月09日

专利权人：蒂升电梯（中国）有限公司

地址：528400 广东省中山市南区马岭大新路11号,13号

授权公告日：2022年06月14日

授权公告号：CN 216737068 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 16724671 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（中国）有限公司

发明人：

梁泳；刘皓烟；帅红星

证书号第19308381号



实用新型专利证书

实用新型名称：可折叠的轿门护脚板和配备有可折叠的轿门护脚板的电梯

发明人：孙超;翟磊;苏建刚

专利号：ZL 2023 2 0850067.9

专利申请日：2023年04月17日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授权公告日：2023年07月07日

授权公告号：CN 219314312 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第19308381号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月17日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

孙超;翟磊;苏建刚

证书号第 16613174 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯门板的下封头的加强支架及其电梯门板

发 明 人：杨水生;张少臣;韩仲斌;郭志泉

专 利 号：ZL 2022 2 0138816.0

专利申请日：2022 年 01 月 19 日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江工业区佘山分区勋业路 2 号

授权公告日：2022 年 05 月 31 日

授权公告号：CN 216638594 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16613174 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 19 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

杨水生；张少臣；韩仲斌；郭志泉

证书号第 16882596 号



实用新型专利证书

实用新型名称：轿门门锁同步门刀

发明人：韩仲斌;杨水生;蔡蕴斌;蔡齐哲

专利号：ZL 2022 2 0354686.4

专利申请日：2022 年 02 月 22 日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江工业区佘山分区勋业路 2 号

授权公告日：2022 年 07 月 05 日

授权公告号：CN 216889640 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16882596号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

韩仲斌；杨水生；蔡蕴斌；蔡齐哲

证书号第 17417486 号



实用新型专利证书

实用新型名称：轿门门刀门锁结构和配备有该轿门门刀门锁结构的电梯

发 明 人：曹健峰;陆俊;韩奎;周奕喆

专 利 号：ZL 2022 2 0462400.4

专利申请日：2022 年 03 月 04 日

专 利 权 人：蒂升电梯（上海）有限公司

地 址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路 2 号

授权公告日：2022 年 09 月 16 日

授权公告号：CN 217437477 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况，专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 17417486 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 04 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

曹健峰；陆俊；韩奎；周奕喆

证书号第18820124号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于电梯的抱闸制动验证系统及其电梯

发明人：毛旭;刘文;贵刚

专利号：ZL 2022 2 2516755.X

专利申请日：2022年09月22日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授权公告日：2023年04月11日

授权公告号：CN 218841389 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18820124号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月22日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

毛旭;刘文;贵刚

证书号第18961161号



实用新型专利证书

实用新型名称：电梯封星电路检测系统

发明人：王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

专利号：ZL 2022 2 2526002.7

专利申请日：2022年09月23日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授权公告日：2023年05月05日

授权公告号：CN 218974508 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第18961161号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王国涛;朱意;孟乐;吴晓斌

证书号第19375462号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于电梯的轿顶防护栏装置

发明人：王文见;邢宇;安丽;王兆安

专利号：ZL 2023 2 0321708.1

专利申请日：2023年02月27日

专利权人：蒂升电梯（上海）有限公司

地址：201602 上海市松江区松江工业区佘山分区勋业路2号

授权公告日：2023年07月21日

授权公告号：CN 219384397 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第19375462号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

蒂升电梯（上海）有限公司

发明人：

王文见;邢宇;安丽;王兆安

档案机读材料

登记事项	内容
名称	蒂升电梯（上海）有限公司
曾用名	蒂富电梯（上海）有限公司 蒂富克虏伯电梯（上海）有限公司 蒂升电梯（上海）有限公司 上海多快电梯制造有限公司
统一社会信用代码	9131000060736170XA
注册号	310000400157471
住所	上海市松江区工业区佘山分区勤业路2号
法定代表人	Tobias Paul Oskar Engelmeier
注册资本	10968.0602万人民币
企业类型	有限责任公司(外商投资企业法人独资)
经营范围	许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测服务；货物进出口；技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：电梯、自动扶梯及其零部件销售；从事电梯、自动扶梯科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务；特种设备设计；机械设备研发；商务信息咨询、企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
营业期限	1996-10-18~2046-10-17
成立日期	1996-10-18
企业状态	确立
登记机关	松江分局



统一社会信用代码

股东或发起人姓名或名称
蒂升电梯（中国）有限公司

蒂升电梯(中国)有限公司

财务报表附注

2023 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

五 税项(续)

- (b) 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54 号)及《关于延长部分税收优惠政策执行期限的公告》(财税[2021] 6 号)等相关规定, 本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日的期间内, 新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用, 在计算应纳税所得额时扣除, 不再分年度计算折旧。

根据财政部、税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告[2020] 39 号)以及财政部和税务总局颁布的《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部 税务总局公告[2022]11 号), 自 2019 年 4 月 1 日起, 本集团的安装业务收入、销售收入适用的增值税税率为 13%, 本集团的服务收入适用的增值税税率为 6%。

外销产品采用“免、抵、退”办法, 自 2019 年 4 月 1 日起, 退税率为 10%-13%。

- (c) 根据财政部及税务总局颁布的《关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告[2023 年]43 号)的规定, 本公司及下属子公司蒂升电梯(上海)有限公司作为先进制造业企业, 自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日, 按照当期可抵扣进项税额加计 5%, 抵减增值税应纳税额。

六 子公司

- (1) 于 2023 年 12 月 31 日纳入合并范围的子公司

	注册地	主要经营地	业务性质	持股比例
蒂升扶梯有限公司	广东中山	中国	设备制造	100%
蒂升电梯(上海)有限公司	上海	中国	设备制造	100%
蒂升家用电梯(上海)有限公司	上海	中国	设备制造	100%
蒂升机场系统有限公司	广东中山	中国	设备制造	100%



获奖列表

序号	奖项名称	授予时间	授予机构	备注
1	2022 年度项目奖-中国山西太原植物园	2022 年	《电梯世界》（ELEVATOR WORLD）	
2	2021-2022 年度经典电梯工程项目	2023 年	《中国电梯》杂志社	
3	2021-2022 年度经典电梯工程项目的标杆项目	2023 年	《中国电梯》杂志社	
4	2021-2022 年度经典电梯工程项目	2023 年	《中国电梯》杂志社	
5	国家绿色工厂	2024 年	中华人民共和国工业和信息化部	
6	企业信用 AAA 证书	2024 年	中国国际电子商务中心、北京国富泰信用管理有限公司	
7	全国产品和服务质量诚信品牌	2023 年	中国质量检验协会	
8	全国电梯行业质量领军企业	2023 年	中国质量检验协会	
9	全国电梯行业质量领军企业	2023 年	中国质量检验协会	
10	全国质量诚信先进企业	2023 年	中国质量检验协会	

注: 须提供近 3 年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）获奖证书扫描件，提供的获奖不超过 10 项，如超过 10 项，只审查前 10 项。

附：获奖证书扫描件





证书

Certificate

证书编号：CEP20231004

蒂升电梯（中国）有限公司
之
绵泸高速铁路内自泸段电梯、自动扶梯项目

入选
2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）
特发此证

发证日期：2023-10-18

发证单位：《中国电梯》杂志社





经典电梯工程项目
Classic Elevator Project

证书 Certificate

证书编号：CEP20231005

蒂升电梯（中国）有限公司
之
南京江苏园博园电梯、自动扶梯项目

入选

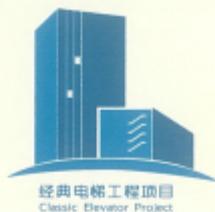
2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）
标杆项目

特发此证

发证日期：2023-10-18

发证单位：《中国电梯》杂志社





证书

Certificate

证书编号：CEP20231003

蒂升电梯（中国）有限公司
之
杭州地铁6号线电梯、自动扶梯项目

入选
2021-2022 年度经典电梯工程项目（新安装类）
特发此证

发证日期：2023-10-18

发证单位：《中国电梯》杂志社



蒂升电梯(中国)有限公司

国家绿色工厂

中华人民共和国工业和信息化部
二〇二四年一月



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

蒂升电梯（中国）有限公司：

北京国富泰信用管理有限公司对蒂升电梯（中国）有限公司的信用状况进行了评定，结果为AAA。

评级时间：2024年8月。特发此证。

This Is To Certify That TK Elevator (China) Co., Ltd. as AAA Credit Grade By China National Credit Information Service Co., Ltd.
Evaluation time: August, 2024.

证书编号：202411147929033
Certificate Number

颁发日期：2024年8月5日
Date of Issue

有效期至：2027年8月4日
Date of Expiry

公示查询：www.bcpn.com www.bcp12312.org.cn
Enquiring Website



证书说明：
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record: _____

中国国际电子商务中心
China International Electronic Commerce Center
北京国富泰信用管理有限公司
China National Credit Information Service Co., Ltd.
(中国人民银行企业征信业务经营备案证号:10013)
(国家发展改革委信用体系建设合作信用机构)

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(2017年9月5日)《中发〔2017〕24号》指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(2017年9月5日)《中发〔2017〕24号》指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(2017年9月5日)《中发〔2017〕24号》指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。

第九屆、十屆全國政協副主席
第十一屆全國人大常委會副委員長
中國質量檢驗協會名譽理事長周秩衣題詞
追求質量誠信 踐行社會責任
周秩衣
二〇一〇年八月

引傳
導遞
質質
量量
消消
費費
信信
任任

共抓
好
質
量
誠
信
提
升



茲此證明

蒂升電梯(中國)有限公司

主要產品：各異電梯(包含殘障人電梯、乘客電梯、載貨電梯、客貨兩用電梯、杂物梯等)、自動扶梯、自動人行步進及其零部件

全國產品和服務質量誠信品牌

(2020年7月-2023年7月調查汇总和質量信譽承諾公告)



2023年8月21日

編號：中檢協證明 CAQICTQCQM2023-317 号

中國質量網 (<http://www.11412365.cn>) 在綫公告

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(2017年9月5日)《中发〔2017〕24号》指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(2017年9月5日)《中发〔2017〕24号》指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。

《中共中央 国务院关于开展质量提升行动的指导意见》(2017年9月5日)《中发〔2017〕24号》指出：提高供给质量是供给侧结构性改革的主攻方向，全面提高产品和服务质量是提升供给体系的中心任务。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。引导企业牢固树立质量第一意识，全面提高供给质量，注重质量品牌建设，提高供给体系竞争力，形成以质量品牌为核心的供给体系。

第九屆、十屆、十一屆全國政協副主席
中國質量檢驗協會名譽會長白立忱題詞
**國家強，質量必須強；
質量強，質量檢驗必須強。**
白立忱
二〇一〇年十一月十七日

引傳
導遞
質質
量量
消消
費費
信信
任任

共抓
好
質
量
誠
信
提
升



茲此證明

蒂升電梯(中國)有限公司

主要產品：各異電梯(包含殘障人電梯、乘客電梯、載貨電梯、客貨兩用電梯、杂物梯等)、自動扶梯、自動人行步進及其零部件

全國電梯行業質量領軍企業

(2020年1月-2023年1月調查汇总和承諾展示公告)



2023年2月20日

編號：中檢協證明 CAQICTQC2023-24 号

中國質量網 (<http://www.11412365.cn>) 在綫公告

