

标段编号：2404-440303-04-01-392930003001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

日期：2024年11月16日

## (2) 企业基础信息

### 2.1 企业基础信息情况表

企业名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司			企业曾用名 (如有)	富士通电梯（深圳）有限公司
统一社会信用代码	91440300770312780A			企业类型	有限责任公司(外国法人独资)
注册资金（万元）	21000			注册地址	深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号一层
成立时间	2005年03月01日			驻深场所信息	(注册地在深圳的企业可不填报)
法定代表人	NAKANO SHOKO(中野洋子)	联系方式	13688814118	企业股东信息(主要)	日本富士通电梯工业株式会社
主项资质	特种设备制造安装改造修理				
企业总人数	350人				
企业总资产(亿元)	3.88				
年营业额(万元)	2021年	9611.09	纳税额(万元)	2021年	263.98
	2022年	5679.48		2022年	113.12
	2023年	4720.14		2023年	152.77

## 2.2 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方参加深物业国贸商场改造工程项目电梯采购及安装拆除回收工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	富士通（广东）电梯产业集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	NAKANO SHOKO(中野洋子)
	身份证号	TS1494479
控股股东/投资人名称 及出资比例	日本富士通电梯工业株式会社 出资 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料供招标人参考，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

### 2.3 近3年（2021-2023）纳税情况

年份	纳税金额（万元）	备注
2021	263.98	
2022	113.12	
2023	152.77	
2021-2023 年平均纳税	176.62	

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2021年-2023年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

# 纳税证明

深税纳证〔2022〕311434号

富士通(广东)电梯产业集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770312780A)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	194,376.28	0
2	企业所得税	647,069.36	0
3	印花税	112,338.5	0
4	教育费附加	83,304.1	0
5	增值税	1,520,041.01	0
6	地方教育附加	55,536.09	0
7	残疾人就业保障金	27,146.88	0
	合计	2,639,812.22	0
	其中,自缴税款	2,473,825.15	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年148,005.26元,2019年29,088元,2020年341,731.58元,2021年2,120,987.38元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费438,693.88元(肆拾叁万捌仟陆佰玖拾叁圆捌角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年3月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203211313793233





# 中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401743992

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-05-11

纳税人名称 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

纳税人识别号 91440300770312780A

富士通(广东)电梯产业集团有限公司在2022-01-01至2022-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	107208.78	2882.00	-	-
2	残疾人就业保障金	13247.87	-	-	-
3	增值税	1531937.21	437015.21	-	-
4	企业所得税	72660.03	254684.20	-	-
5	教育费附加	45946.61	1235.14	-	-
6	地方教育附加	30631.09	823.43	-	-
7	印花税	26179.72	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退) 1,131,171.33元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退) 1,043,404.33元

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2022年1,171,603.23元,2021年-40,431.90元。

## 二、已退税情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

## 三、欠缴税费情况:

截至2024年05月11日08时51分08秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

## 五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写) 壹佰壹拾叁万壹仟壹佰柒拾壹元叁角叁分

¥1,131,171.33

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕48676号

富士通(广东)电梯产业集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770312780A)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	99,806.91	0
2	企业所得税	262,736.37	0
3	印花税	17,226.64	0
4	教育费附加	42,842	0
5	增值税	1,048,295.61	0
6	地方教育附加	28,561.37	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
	合计	1,527,717.69	0
	其中,自缴税款	1,428,065.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年129,438.87元,2022年377,960.01元,2023年1,020,318.81元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费456,725.31元(肆拾伍万陆仟柒佰贰拾伍圆叁角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401093634697675



#### 2.4 近3年（2021-2023）年营业收入情况

年份	营业收入（万元）	备注
2021	9611.09	
2022	5679.48	
2023	4720.14	
2021-2023 年平均营业收入	6670.24	

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

# 2021 财务审计报告

防伪编号： 07552022051192539452

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深众年审字【2022】第A076号  
委托单位： 富士通（广东）电梯产业集团有限公司  
被审单位名称： 富士通（广东）电梯产业集团有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-04-18  
报备日期： 2022-05-18  
签名注册会计师： 陈志勇 张良



微信扫一扫查询真伪

## 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 22384885  
传真： 无  
通信地址： 深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦B座1919室  
电子邮件： 2961341947@qq.com  
事务所网址： <http://www.bhkgj.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

富士通（广东）电梯产业集团有限公司  
审计报告

深众年审字【2022】第 A076 号

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ZDHF Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商贸大厦 B 座 1919 室

富士通（广东）电梯产业集团有限公司

2021 年度审计报告及财务报表

内容	页码
一、审计报告	1 - 2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6-7
财务报表附注	8 - 36
三、本所执业许可证及营业执照	



深圳众鼎汇会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Zhongdinghui Certified Public Accountants

Add: Room 1919, Pacific Business Building, South Lake Street, Honored Guest Room, Luo Hu District, Shenzhen

电话: 18914341311 地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾楼太平洋商务大厦8座1919室

## 审计报告

深众年审字【2022】第 A076 号

富士通（广东）电梯产业集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导

致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二二年四月十八日

## 资产负债表

2021年12月31日

编制单位：富士康（广东）电声产品集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额	项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	六.1	4,597,713.08	6,889,946.17	短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	六.2	50,369,466.66	40,957,102.01	应付账款	六.9	88,875,178.91	62,973,047.44
预付款项	六.3	31,441,876.36	28,281,213.02	预收款项	六.10	50,180,911.17	53,233,269.65
其他应收款	六.4	73,293,096.47	316,368,966.06	应付职工薪酬	六.11	425,785.24	465,083.34
存货	六.5	311.22	148,827.94	应交税费	六.12	73,566.98	187,285.28
持有待售资产		-	-	其他应付款	六.13	4,811,256.62	4,519,732.68
一年内到期的非流动资产		-	-	持有待售负债		-	-
其他流动资产	六.6	805,137.82	-	一年内到期的非流动负债		-	-
流动资产合计		166,097,986.81	322,346,175.74	其他流动负债		-	-
非流动资产：				流动负债合计		124,867,193.92	117,876,760.74
债权投资		-	-	非流动负债：			
其他债权投资		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资	六.7	187,131,153.00	20,900,900.00	租赁负债		-	-
其他权益工具投资		-	-	长期应付款		-	-
其他非流动金融资产		-	-	预计负债		-	-
投资性房地产		-	-	递延收益		-	-
固定资产	六.8	3,385,995.20	1,085,469.77	递延所得税负债		-	-
在建工程		-	-	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	非流动负债合计		-	-
油气资产		-	-	负债合计		124,867,193.92	117,876,760.74
使用权资产		-	-	所有者权益：			
无形资产		-	-	实收资本	六.14	216,000,000.00	239,000,000.00
开发支出		-	-	资本公积		-	-
商誉		-	-	减：库存股		-	-
长期待摊费用		-	-	其他权益工具		-	-
递延所得税资产		-	-	盈余公积		-	-
其他非流动资产		-	-	其他综合收益		-	-
非流动资产合计		284,717,184.28	27,985,469.77	未分配利润	六.15	26,447,308.85	21,452,900.77
资产总计		380,815,184.77	350,331,645.51	所有者权益合计		242,447,308.85	231,452,900.77
				负债和所有者权益总计		380,815,184.77	350,331,645.51

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2021年度

编制单位：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业收入	六.16	96,110,904.86	57,706,204.04
减：营业成本	六.16	80,512,835.70	46,065,930.33
税金及附加	六.17	575,589.69	213,737.04
销售费用	六.18	2,597,554.61	2,787,372.56
管理费用	六.19	2,827,206.67	3,923,544.96
研发费用	六.20	4,339,278.19	2,309,965.01
财务费用	六.21	-15,426.93	-2,347.72
其中：利息费用			
利息收入		13,588.05	14,810.89
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	66,562.27
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,273,866.93	2,474,564.13
加：营业外收入	六.22	265,749.54	629,232.94
减：营业外支出	六.23	41,588.75	100.00
三、利润总额（亏损总额“-”号填列）		5,498,027.72	3,103,697.07
减：所得税费用	六.24	206,642.44	249,029.58
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,291,385.28	2,854,667.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,291,385.28	2,854,667.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
其中：1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
其中：1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		5,291,385.28	2,854,667.49
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 现金流量表

2021年度

编制单位：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注号	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		94,300,137.97	88,058,507.28
收到的税费返还		173,282.20	225,093.88
收到其他与经营活动有关的现金		174,816,741.73	16,500,031.94
经营活动现金流入小计		269,320,161.90	102,783,633.10
购买商品、接受劳务支付的现金		78,967,039.49	65,667,850.62
支付给职工以及为职工支付的现金		5,795,753.70	3,612,528.82
支付的各项税费		4,408,876.29	5,206,580.98
支付的其他与经营活动有关的现金		8,684,752.34	1,092,182.08
经营活动现金流出小计		97,856,421.82	75,579,042.50
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	六.25	<b>171,463,740.08</b>	<b>27,204,590.60</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资所收到的现金		-	10,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		-	66,562.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	10,066,562.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,814,814.17	115,044.25
投资所支付的现金		171,131,153.00	35,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		173,945,967.17	35,115,044.25
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-173,945,967.17</b>	<b>-25,048,481.98</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资所收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：期初现金及现金等价物余额		-2,482,227.09	2,156,108.62
		6,989,946.17	4,833,837.55
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>4,507,719.08</b>	<b>6,989,946.17</b>

法定代表人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：浙江钱（广）地产业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	科目号	本期金额					本公积转销	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积		
一、上年年末余额		212,000,000.00	-	-	-	-	21,452,903.77	233,452,903.77
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-	-28,977.29	-28,977.29
二、本年年末余额		212,000,000.00	-	-	-	-	19,164,926.48	231,164,926.48
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	-	1,251,185.28	1,251,185.28
(一)综合收益总额		-	-	-	-	-	1,251,185.28	1,251,185.28
(二)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
1、所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配		-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积		-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备的期初余额		-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取专项储备		-	-	-	-	-	-	-
2、本期专项储备		-	-	-	-	-	-	-
(六)其他		-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		212,000,000.00	-	-	-	-	20,416,111.76	232,416,111.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益变动表

2012年度

编制单位：富士康（广东）电通产业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注号	上期金额					所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额		210,000,000.00	-	-	-	-	210,511,271.15
加：会计政策变更		-	-	-	-	-	-
前期差错更正		-	-	-	-	-1,913,037.87	-1,913,037.87
二、本年年初余额		210,000,000.00	-	-	-	-	208,598,233.28
三、本年增减变动金额		-	-	-	-	38,558,233.28	38,558,233.28
（一）综合收益总额		-	-	-	-	2,854,067.49	2,854,067.49
（二）所有者投入和减少资本		-	-	-	-	2,854,067.49	2,854,067.49
1、所有者投入资本		-	-	-	-	-	-
2、股份支付计入所有者权益的金额		-	-	-	-	-	-
3、其他		-	-	-	-	-	-
（三）利润分配		-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积		-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备		-	-	-	-	-	-
3、对股东的分配		-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转		-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本		-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本		-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损		-	-	-	-	-	-
4、其他		-	-	-	-	-	-
（五）专项储备的提取和使用		-	-	-	-	-	-
1、本期提取专项储备		-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备		-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额		210,000,000.00	-	-	-	21,452,900.77	231,452,900.77

法定代表人：

注册会计师姓名：

会计师事务所：

**富士通(广东)电梯产业集团有限公司**  
**2021年度财务报表附注**  
(除特别说明外,金额单位为人民币元)

### 一、公司基本情况

富士通(广东)电梯产业集团有限公司(以下简称本公司)于2005年03月01日成立,依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300770312780A的营业执照,注册资本:人民币21,000万元整;注册地址:深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号一层;法定代表人:NAKANO SHOKO(中野洋子)。

经营范围:一般经营项目是:无,许可经营项目是:特种设备制造;特种设备安装改造修理;特种设备销售;特种设备检验检测服务;技术服务;软件开发。(涉及许可的须取得许可证方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1、编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则及其他相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

#### 2、持续经营

本公司自报告期末起至少12个月不存在使持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、主要会计政策、会计估计及差错更正

#### (一)会计期间

本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

#### (二)记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### (三)记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

#### 1、本报告期采用的计量属性

在历史成本计量下，资产按照购置时支付的现金或者现金等价物的金额，或者按照购置资产时所付出的对价的公允价值计量。负债按照因承担现时义务而实际收到的款项或者资产的金额，或者承担现时义务的合同金额，或者按照日常活动中为偿还负债预期需要支付的现金或者现金等价物的金额计量。

本期末公司报表项目均采用历史成本计量。

#### 2、计量属性在报告期发生变化的报表项目

报告期内计量属性未发生变化。

#### （四）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资，确定为现金等价物。权益性投资不作为现金等价物。

#### （五）金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

#### 1、金融工具的分类

管理层按照取得或承担金融资产和金融负债的目的、基于风险管理、战略投资需要等所作的指定以及金融资产、金融负债的特征，将金融资产和金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；贷款和应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。上述分类一经确定，不会随意变更。

#### 2、金融工具的确认和计量

##### （1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

交易性金融资产或金融负债是指满足下列条件之一的金融资产或金融负债：

- 1) 取得该金融资产或金融负债的目的是为了在短期内出售、回购或赎回；
- 2) 属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；
- 3) 属于衍生金融工具，但是被指定为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

只有符合以下条件之一，金融资产或金融负债才可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产或金融负债：

- 1) 该项指定可以消除或明显减少由于金融资产或金融负债的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；
- 2) 风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，该金融资产组合、该金融负债组合、或该金融资产和金融负债组合，以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告；
- 3) 包含一项或多项嵌入衍生工具的混合工具，除非嵌入衍生工具对混合工具的现金流量没有重大改变，或所嵌入的衍生工具明显不应当从相关混合工具中分拆；
- 4) 包含需要分拆但无法在取得时或后续的资产负债表日对其进行单独计量的嵌入衍生工具的混合工具。

本公司对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，在取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

#### (2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的债权（不包括在活跃市场上有报价的债务工具），包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

#### (3) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至

到期的非衍生性金融资产。

本公司对持有至到期投资，在取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

如果持有至到期投资处置或重分类为其他类金融资产的金额，相对于本公司全部持有至到期投资在出售或重分类前的总额较大，在处置或重分类后应立即将其剩余的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产；重分类日，该投资的账面价值与其公允价值之间的差额计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。但是，遇到下列情况可以除外：

1) 出售日或重分类日距离该项投资到期日或赎回日较近(如到期前三个月内)，且市场利率变化对该项投资的公允价值没有显著影响。

2) 根据合同约定的偿付方式，企业已收回几乎所有初始本金。

3) 出售或重分类是由于企业无法控制、预期不会重复发生且难以合理预计的独立事件所引起。

#### (4) 可供出售金融资产

可供出售金融资产，是指初始确认时即指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除其他金融资产类别以外的金融资产。

本公司对可供出售金融资产，在取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。可供出售金融资产的公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入其他综合收益。处置可供出售金融资产时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

本公司对在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

#### (5) 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

### 3、金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则

终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

#### 4. 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

#### 5. 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场的报价确定其公允价值；活跃市场的报价包括易于且可定期从交易所、交易商、经纪人、行业集团、定价机构或监管机构等获得相关资产或负债的报价，且能代表在公平交易基础上实际并经常发生的市场交易。

初始取得或衍生的金融资产或承担的金融负债，以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

不存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

#### 6、金融资产（不含应收款项）减值准备计提

资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

金融资产发生减值的客观证据，包括但不限于：

- (1) 发行方或债务人发生严重财务困难；
- (2) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- (3) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- (4) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- (5) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

(6) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

(7) 权益工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

- (8) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

金融资产的具体减值方法如下：

##### (1) 可供出售金融资产减值准备

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查，若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过一年（含一年）的，则表明其发生减值；若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）

但尚未达到 50%的, 本公司会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。

上段所述成本按照可供出售权益工具投资的初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、原已计入损益的减值损失确定; 不存在活跃市场的可供出售权益工具投资的公允价值, 按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值确定; 在活跃市场有报价的可供出售权益工具投资的公允价值根据证券交易所期末收盘价确定, 除非该项可供出售权益工具投资存在限售期。对于存在限售期的可供出售权益工具投资, 按照证券交易所期末收盘价扣除市场参与者因承担指定期间内无法在公开市场上出售该权益工具的风险而要求获得的补偿金额后确定。

可供出售金融资产发生减值时, 即使该金融资产没有终止确认, 本公司将原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失从其他综合收益转出, 计入当期损益。该转出的累计损失, 等于可供出售金融资产的初始取得成本扣除已收回本金和已摊余金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具, 在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回计入当期损益; 对于可供出售权益工具投资发生的减值损失, 在该权益工具价值回升时通过权益转回; 但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失, 不得转回。

#### (2) 持有至到期投资减值准备

对于持有至到期投资, 有客观证据表明其发生了减值的, 根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额计算确认减值损失; 计提后如有证据表明其价值已恢复, 原确认的减值损失可予以转回, 记入当期损益, 但该转回的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

#### 7、金融资产及金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 没有相互抵销。但是, 同时满足下列条件的, 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示:

- (1) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的;
- (2) 本公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

**(六) 应收款项**

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值,则将其账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益。可收回金额是通过对其未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定,并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小,在确定相关减值损失时,不对其预计未来现金流量进行折现。

**1、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项**

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收账款——金额 50 万元以上(含)且占应收账款账面余额 5%以上的款项;其他应收款——金额 50 万元以上(含)且占其他应收款账面余额 5%以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	经单独进行减值测试有客观证据表明发生减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备;经单独进行减值测试未发生减值的,将其划入具有类似信用风险特征的若干组合计提坏账准备。

**2、按组合计提坏账准备的应收款项**

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
账龄组合	以账龄为信用风险组合确认依据	账龄分析法
其他组合	保证金、押金及员工备用金	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

**以账龄为信用风险组合的应收款项坏账准备计提方法:**

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内	5	5
1—2 年	10	10
2—3 年	30	30
3 年以上	100	100

**3、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项**

单项计提坏账准备的理由	有确凿证据表明可收回性存在明显差异
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

4、对于其他应收款项(包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等),根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

**(七) 存货****1、存货的分类**

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品,处在生产过程中的在产品、在生产过程

或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货分类为：原材料、低值易耗品、库存商品等。

#### 2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货领用和发出时按加权平均法计价。

#### 3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5、低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法；

②包装物采用一次转销法。

### (八) 长期股权投资

#### 1、投资成本的确定

##### (1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、

评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。被合并方存在合并财务报表，则以合并日被合并方合并财务报表所有者权益为基础确定长期股权投资的初始投资成本。

非同一控制下的企业合并：合并成本为购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用于发生时计入当期损益，作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

企业通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并的，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

① 在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本，购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

② 在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。在合并合同中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，也计入合并成本。

#### （2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## 2、后续计量及损益确认

### （1）后续计量

公司对子公司的长期股权投资,采用成本法核算,编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响,并且在活跃市场中没有报价,公允价值不能可靠计量的长期股权投资,采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额,计入当期损益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理:对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,在持股比例不变的情况下,公司按照持股比例计算应享有或承担的部分,调整长期股权投资的账面价值,同时增加或减少资本公积(其他资本公积)。在持有投资期间,被投资单位能够提供合并财务报表的,应当以合并财务报表,净利润和其他投资变动为基础进行核算。

## (2) 损益确认

成本法下,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。

权益法下,投资企业在确认应享有被投资单位的净利润或净亏损时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,对被投资单位的净利润进行调整后确认,投资企业与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分,应当予以抵销,在此基础上确认投资损益;在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时,按照以下顺序进行处理:首先,冲减长期股权投资的账面价值。其次,长期股权投资的账面价值不足以冲减的,以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失,冲减长期应收项目等的账面价值。最后,经过上述处理,按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的,按预计承担的义务确认预计负债,计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的,公司在扣除未确认的亏损分担额后,按与上述相反的顺序处理,减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值,同时确认投资收益。

## 3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制,仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在,则视为与其他方对被投资单位实施共同控制;对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

## 4、减值测试方法及减值准备计提方法

失是根据其账面价值与按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额进行确定。

除因企业合并形成的商誉以外的存在减值迹象的其他长期股权投资，如果可收回金额的计量结果表明，该长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，将差额确认为减值损失。

采用成本法核算的长期股权投资，因被投资单位宣告分派现金股利或利润确认投资收益后，考虑长期股权投资是否发生减值。

因企业合并形成的商誉，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

长期股权投资减值损失一经确认，不再转回。

#### (九) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量，对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

#### (十) 固定资产

##### 1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

##### 2、各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用寿命(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

### 3、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### 4、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：（1）在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；（2）承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；（3）即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，通常占租赁资产使用寿命的75%以上（含75%）；（4）承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值90%以上（含90%）；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值90%以上（含90%）；（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

## 5、其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此之外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

### (十一) 在建工程

#### 1、在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2、在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### 3、在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### (十二) 借款费用

#### 1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或

者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### 2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

#### 3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

#### 4、借款费用资本化金额的计算方法

专门借款的利息费用（扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益）及其辅助费用在所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态前，予以资本化。

根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数（按每月月末平均）乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

### （十三）无形资产

#### 1、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资

产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

#### (2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

#### 2、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

#### 3、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生

产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

#### 4、开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (十四) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

#### (十五) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利，其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

#### (十六) 收入

##### 1、销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入；
- (5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

## 2、提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

## 3、让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## （十七）政府补助

### 1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

### 2、会计处理方法

与购建固定资产、无形资产等长期资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入损益；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

## （十八）递延所得税资产和递延所得税负债

### 1、确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

### 2、确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性

差异。

#### (十九) 主要会计政策和会计估计变更

##### 1、主要会计政策变更

本报告期内，本公司无重要会计政策变更。

##### 2、主要会计估计变更

本报告期内，本公司无重要会计估计变更。

### 五、税项

#### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	适用税率
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%

### 六、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期初”指2020年12月31日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

#### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	8,000.00	117,777.00
银行存款	4,499,719.08	6,872,169.17
合 计	4,507,719.08	6,989,946.17

#### 2、应收账款

##### (1) 应收账款列示

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	50,369,664.66	40,557,162.01
合 计	50,369,664.66	40,557,162.01

##### (2) 大额债务人明细

单位名称	年末金额	占应收账款总额的比例 (%)
成都智海建筑安装工程有限公司简阳分公司	1,175,500.00	2.33%
城固县秦新房地产开发有限公司	2,362,000.00	4.69%

贵州省嘉和房地产开发有限公司荔波分公司	2,378,900.00	4.72%
湖北德优机电有限公司	900,000.00	1.79%
宁夏莱肯特楼宇设备有限公司	1,000,000.00	1.99%
宁夏蓝山投资置业有限公司	2,126,396.00	4.22%
上党经济技术开发区管理委员会	759,000.00	1.51%
深圳大学城管理办公室	3,513,860.00	6.98%
深圳市第二实验学校	758,888.00	1.51%
深圳市坪山区卫生健康局	718,800.00	1.43%
深圳市司法局第一强制隔离戒毒所	838,800.00	1.67%
四川尧帝美彦建筑设备有限公司	3,004,244.29	5.96%
武汉威森电梯有限责任公司	1,420,800.00	2.82%
新余市凯光房地产开发有限公司	1,145,801.00	2.27%
新余市凯光投资有限公司	994,919.00	1.98%
信阳市信菱电梯有限公司	915,250.00	1.82%
中国十九冶集团有限公司	777,685.00	1.54%
中国五冶集团有限公司青白江分公司	4,025,503.29	7.99%
合计	28,816,346.58	57.21%

### 3、预付款项

#### (1) 预付款项列示

项目	期末余额	期初余额
预付款项	31,441,876.26	29,281,273.62
合计	31,441,876.26	29,281,273.62

#### (2) 预付款主要单位

单位名称	预付账款余额	占预付账款总额的比例(%)
佛山市汇菱电梯机械有限公司	1,422,935.00	4.53%
佛山市南海区永恒电梯配件厂	4,516,140.80	14.36%
佛山市亿起发不锈钢有限公司	847,464.90	2.70%
广东吉视金属科技有限公司	1,116,699.20	3.55%
广东小菱电梯科技有限公司	1,080,785.00	3.44%
广州铭威机电设备有限公司	1,328,233.06	4.22%
广州市星泓元五金有限公司	1,091,249.35	3.47%
江苏奥润德电梯部件有限公司	1,645,704.90	5.23%
宁波申菱机电科技股份有限公司	984,885.00	3.13%

苏州蒙特纳利驱动设备有限公司	2,080,540.00	6.62%
浙江弘达电气有限公司	1,040,914.58	3.31%
中山日润电气有限公司	788,452.00	2.51%
合 计	17,944,003.79	57.07%

#### 4、其他应收款

##### (1) 其他应收款款项列示

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	73,293,086.47	245,368,966.00
合 计	73,293,086.47	245,368,966.00

##### (2) 其他应收款主要单位

单位名称	其他应收款余额	占其他应收款总额的比例(%)
保证金	10,528,166.00	14.36%
陈松福	7,848,475.36	10.71%
富士通(广东)电梯制造有限公司	49,523,795.22	67.57%
深圳富圣通电梯有限公司	1,000,000.00	1.36%
深圳市宝安区西乡富士通一商行	1,180,000.00	1.61%
合 计	70,080,436.58	95.62%

(3) 期末其他应收款中持公司5%以上(含5%)表决权股份的股东单位款项: 0.00元。

(4) 期末应收关联方款项占其他应收款总额的比例为0.00%。

#### 5、存货

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原材料	9,926.58	64,307,168.90	64,316,584.26	511.22
库存商品	96,466.18	62,609,618.46	62,706,084.64	0.00
委托加工物资	0.00	1,365,000.00	1,365,000.00	0.00
合 计	106,392.76	128,281,787.36	128,387,668.90	511.22

#### 6、其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额	485,137.82	0.00
合 计	485,137.82	0.00

#### 7、长期股权投资

##### (1) 长期股权投资的类别

项 目	期末余额	期初余额
对子公司的投资	197,131,153.00	26,000,000.00

项 目	期末余额	期初余额
合 计	197,131,153.00	26,000,000.00

## (2) 长期股权投资明细

被投资单位	原始投资额	股权占比	期末账面余额	期初账面余额
福通电梯有限公司	91,631,153.00	100.00%	91,631,153.00	18,000,000.00
三铃电梯有限公司	49,500,000.00	99.00%	49,500,000.00	5,000,000.00
富士通(广东)电梯集团有限公司	56,000,000.00	100.00%	56,000,000.00	3,000,000.00
合 计	197,131,153.00		197,131,153.00	26,000,000.00

## 8、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	3,585,956.26	1,083,485.77
合 计	3,585,956.26	1,083,485.77

## (1) 固定资产情况

项 目	机器设备	办公设备	其他设备	运输设备	合 计
一、账面原值					
1、期初余额	3,016,049.86	245,542.62	2,718,220.08		5,979,812.56
2、本期增加金额	1,196,814.17		1,225,000.00	393,000.00	2,814,814.17
3、本期减少金额					0.00
4、期末余额	4,212,864.03	245,542.62	3,943,220.08	393,000.00	8,794,626.73
二、累计折旧					
1、期初余额	2,405,220.02	135,661.20	2,355,445.57		4,896,326.79
2、本期增加金额	211,420.84	18,788.16	82,134.68		312,343.68
3、本期减少金额					0.00
4、期末余额	2,616,640.86	154,449.36	2,437,580.25	0.00	5,208,670.47
三、减值准备					
1、期初余额					
2、本期增加金额					
3、本期减少金额					
4、期末余额					
四、账面价值					
1、期末账面价值	1,596,223.17	91,093.26	1,505,639.83	393,000.00	3,585,956.26
2、期初账面价值	610,829.84	109,881.42	362,774.51	0.00	1,083,485.77

## 9、应付账款

## (1) 应付账款列示

项目	期末余额	期初余额
应付账款	68,875,178.01	61,871,047.44
合计	68,875,178.01	61,871,047.44

## (2) 大额债权人明细

单位名称	年末金额	占应付账款总额的比例 (%)
富士通(广东)电梯集团有限公司	1,731,774.95	2.51%
广州市美高工业器材有限公司	7,740,329.51	11.24%
四川庆源达电梯有限公司	3,391,245.64	4.92%
无锡市展鹏科技股份有限公司	20,512,471.06	29.78%
武汉威森电梯有限责任公司	1,271,500.00	1.85%
张家港市奥润德机械有限公司	27,753,072.78	40.29%
合计	62,400,393.94	90.60%

## 10、预收款项

## (1) 预收款项列示

项目	期末余额	期初余额
预收账款	50,180,011.17	53,223,502.65
合计	50,180,011.17	53,223,502.65

## (2) 预收款项主要单位

单位名称	预收款项余额	占预收款项总额的比例 (%)
成都光业投资有限责任公司阳光城分公司	688,500.00	1.37%
城固县八佰实业有限公司	667,030.00	1.33%
东莞市泓之发机电有限公司	739,258.00	1.47%
东莞宇宙电路板设备有限公司	678,970.00	1.35%
福建富佳宝食品科技有限公司	718,654.00	1.43%
贵州鑫华建设工程有限公司	1,255,100.00	2.50%
汉中嘉乐实业有限公司	718,550.00	1.43%
湖北中健医疗用品有限公司	788,000.00	1.57%
淮滨县鼎弘房地产开发有限公司	763,000.00	1.52%
江西通达电梯有限公司	2,276,955.00	4.54%
金方正(广东)新材料有限公司	838,800.00	1.67%
阆中市房地产管理局	800,000.00	1.59%
梅州市新中泰实业有限公司	2,173,400.00	4.33%

三铃电梯有限公司	4,990,000.00	9.94%
汕头市潮南区永联发染整实业有限公司	2,002,320.00	3.99%
深圳市财政局	5,081,500.88	10.13%
深圳市方元城实业发展有限公司	2,020,020.00	4.03%
深圳市坪山区财政局	709,560.00	1.41%
武宣裕达房地产开发有限公司	1,657,577.50	3.30%
肇庆高新区库博精密科技有限责任公司	1,299,300.00	2.59%
合 计	30,866,495.38	61.51%

**11、应付职工薪酬**

## (1) 应付职工薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	405,083.34	5,035,203.50	5,014,503.60	425,783.24
合 计	405,083.34	5,035,203.50	5,014,503.60	425,783.24

## (2) 短期薪酬列示

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	405,083.34	4,465,387.44	4,444,687.54	425,783.24
2、职工福利费	0.00	49,729.49	49,729.49	0.00
3、社会保险费	0.00	520,086.57	520,086.57	0.00
合 计	405,083.34	5,035,203.50	5,014,503.60	425,783.24

**12、应交税费**

项 目	期末余额	期初余额
未交增值税	450,522.44	106,715.62
应交城建税	31,757.30	8,059.32
应交教育费附加	13,544.03	3,454.00
应交地方教育附加	9,029.35	2,302.66
应交个人所得税	2,729.66	0.00
应交企业所得税	-439,204.86	32,000.00
应交印花税	7,188.96	4,863.70
合 计	75,566.88	157,395.30

**13、其他应付款**

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	4,811,256.62	2,319,732.01
合 计	4,811,256.62	2,319,732.01

## (1) 期末余额大额其他应付款情况

单位名称	其他应付款余额	占其他应付款总额的比例(%)
福通电梯有限公司	899,700.00	18.70%
抚州正广通供应链管理有限公司	296,997.50	6.17%
莆田市富通电梯有限公司	159,200.00	3.31%
深圳市宝安区人民法院	208,023.00	4.32%
肇庆高新区富士通技术服务部	1,500,000.00	31.18%
合计	3,063,920.50	63.68%

## 14、实收资本

股东	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	出资比例
日本富士通电梯工业株式会社	210,000,000.00	0.00	0.00	210,000,000.00	100.00%
合计	210,000,000.00	0.00	0.00	210,000,000.00	100.00%

## 15、未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	21,452,900.77	20,511,271.15
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-296,977.20	-1,913,037.87
调整后期初未分配利润	21,155,923.57	18,598,233.28
加: 本期净利润	5,291,385.28	2,854,667.49
其他		
减: 提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		
期末未分配利润	26,447,308.85	21,452,900.77

## 16、营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	96,110,904.86	80,512,835.70	57,706,204.04	46,065,930.33
合计	96,110,904.86	80,512,835.70	57,706,204.04	46,065,930.33

## 17、税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
税金及附加	575,589.69	213,737.04
合计	575,589.69	213,737.04

## 18、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	678,660.04	854,817.57
劳务费		157,465.50
业务招待费	148,334.30	265,141.51
广告费和业务宣传费	94,592.66	420,999.99
办公费	94,980.24	58,057.99
差旅费	359,506.48	205,640.10
运输、仓储费	1,043,469.24	804,202.73
服务费	138,948.23	
保险费	39,063.42	
其他		21,047.17
合 计	2,597,554.61	2,787,372.56

## 19、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,635,970.47	965,738.07
业务招待费	57,366.55	32,625.85
资产折旧摊销费	26,568.96	55,960.56
办公费	880,209.01	2,344,402.64
租赁费	75,942.55	41,878.46
差旅费	-42,327.32	342,720.36
保险费	70,854.53	83,253.25
运输费	82,786.22	
税费	481.79	
咨询费	37,511.25	
其他	1,842.66	56,965.77
合 计	2,827,206.67	3,923,544.96

## 20、研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人工费用	153,093.38	376,222.52
直接材料	3,765,766.25	604,267.22
检测费	254,058.14	30,986.78
咨询费	26,877.37	1,181,132.00
服务费	68,008.15	2,690.00
差旅费	71,474.90	114,666.49
合 计	4,339,278.19	2,309,965.01

**21、财务费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
手续费及其他	-1,838.88	12,463.17
减：利息收入	13,588.05	14,810.89
合 计	-15,426.93	-2,347.72

**22、营业外收入**

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	265,749.54	629,232.94
合 计	265,749.54	629,232.94

**23、营业外支出**

项 目	本期发生额	上期发生额
罚没支出	0.00	100.00
捐款支出	2,000.00	0.00
税收滞纳金	39586.39	0.00
其他	2.36	0.00
合 计	41,588.75	100.00

**24、所得税费用**

项 目	本年发生额	上年发生额
所得税费用	206,642.44	249,029.58
合 计	206,642.44	249,029.58

**25、现金流量表补充资料**

## (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	5,291,385.28	2,854,667.49
加：资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	312,343.68	299,343.05
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	0.00	0.00

补充资料	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00	-66,562.27
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	148,316.72	3,888,444.96
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	159,617,636.42	-9,944,121.00
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	6,391,035.18	32,085,856.24
其他	-296,977.20	-1,913,037.87
经营活动产生的现金流量净额	<b>171,463,740.08</b>	<b>27,204,590.60</b>
<b>2、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	<b>4,507,719.08</b>	<b>6,989,946.17</b>
减: 现金的期初余额	6,989,946.17	4,833,837.55
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	<b>-2,482,227.09</b>	<b>2,156,108.62</b>

## (2) 现金及现金等价物的构成

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	<b>4,507,719.08</b>	<b>6,989,946.17</b>
其中: 库存现金	8,000.00	117,777.00
可随时用于支付的银行存款	4,499,719.08	6,872,169.17
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	<b>4,507,719.08</b>	<b>6,989,946.17</b>
其中: 公司使用受限制的现金和现金等价物		

## 七、承诺及或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的重大承诺及或有事项。

## 八、资产负债表日后非调整事项

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的重要资产负债表日后非调整事项。

## 九、其他重要事项

截至 2021 年 12 月 31 日, 本公司无需要披露的其他重要事项。

富士通(广东)电梯产业集团有限公司

二〇二二年四月十八日

# 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

## 2021 年度度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称本公司）于 2005 年 03 月 01 日成立，依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300770312780A 的营业执照，注册资本：人民币 21,000 万元整；注册地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号一层；法定代表人：NAKANO SHOKO(中野洋子)。

经营范围：一般经营项目是：无，许可经营项目是：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备销售；特种设备检验检测服务；技术服务；软件开发。（涉及许可的须取得许可证方可经营）。

### 二、资产状况

2021 年度 12 月 31 日公司账面资产总额为 360,815,104.77 元，其中：账面流动资产为 160,097,995.51 元；非流动资产为 200,717,109.26 元，其中：长期股权投资为 197,131,153.00 元，固定资产净值为 3,585,956.26 元。

### 三、负债状况

2021 年度 12 月 31 日公司账面负债总额 124,367,795.92 元，其中：账面流动负债为 124,367,795.92 元。

### 四、所有者权益

2021 年度 12 月 31 日公司账面所有者权益 236,447,308.85 元，其中：账面实收资本 210,000,000.00 元，账面未分配利润 26,447,308.85 元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 96,110,904.86 元，其中：主营业务收入 96,110,904.86 元；营业成本 80,512,835.70 元，其中：主营业务成本为 80,512,835.70 元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 575,589.69 元，销售费用为 2,597,554.61 元，管理费用为 2,827,206.67 元，研发费用为 4,339,278.19 元，财务费用为 -15,426.93 元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 210,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金为 0.00

元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	128.73%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	34.47%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	211.40%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	39.84%
5	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.26%
6	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	66.56%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.26%

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2021 年度所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5EWAH17W



名称 深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 陈志勇

成立日期 2017年12月04日  
主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商厦大厦B座1919室



**重要提示**  
1. 应当于每年1月1日至6月30日办理工商年报。  
2. 应当于每年1月1日至6月30日办理税务申报。  
3. 应当于每年1月1日至6月30日办理社保申报。  
4. 应当于每年1月1日至6月30日办理公积金申报。  
5. 应当于每年1月1日至6月30日办理住房公积金缴存申报。  
6. 应当于每年1月1日至6月30日办理住房公积金汇缴申报。  
7. 应当于每年1月1日至6月30日办理住房公积金提取申报。  
8. 应当于每年1月1日至6月30日办理住房公积金封存申报。  
9. 应当于每年1月1日至6月30日办理住房公积金销户申报。  
10. 应当于每年1月1日至6月30日办理住房公积金异地转移接续申报。



登记机关

2022年01月19日



# 2022 财务审计报告

## 富士通（广东）电梯产业集团有限公司 审计报告

深众年审字【2023】第 A124 号



深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen ZDHF Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商厦大厦 B 座 1919 室

富士通（广东）电梯产业集团有限公司

2022 年度审计报告及财务报表

内容	页码
一、审计报告	1 - 2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 31
三、本所执业许可证及营业执照	



深圳众鼎汇会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Zhongdinghui Certified Public Accountants

Add: Room 1919, Pacific Business Building, South Lake Street, Honored Guest Room, Luo Hu District, Shenzhen  
电话: 18814341311 地址: 深圳市福田区南湖街道嘉霖路太平洋商务大厦B座1919室

## 审计报告

深众年审字【2023】第A124号

富士通（广东）电梯产业集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导

致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，并保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二三年五月十五日



资产负债表

2022年12月31日

被审计单位：富士通(广东)电梯产业股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	年初余额	项 目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五.(一).1	4,634,236.15	4,507,719.08	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收账款				应付票据			
应收账款	五.(一).2	71,311,968.37	50,365,664.68	应付账款	五.(一).4	66,237,935.25	66,875,176.01
预付款项	五.(一).3	42,814,836.66	31,441,878.28	预收款项	五.(一).5	52,452,303.14	50,193,011.77
其他应收款	五.(一).4	56,429,756.18	73,293,083.47	应付职工薪酬	五.(一).10	415,406.54	425,763.24
存货			511.22	应交税费	五.(一).11	921,393.91	75,566.88
持有待售资产				其他应付款	五.(一).12	4,293,014.87	4,811,256.82
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	五.(一).6	343,793.78	485,137.82	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		173,374,938.47	169,067,995.51	其他流动负债			
非流动资产：				非流动负债合计		134,320,665.71	124,367,756.92
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款			
长期应收款				应付债券			
长期股权投资	五.(一).8	157,131,153.00	197,131,153.00	其中：优先股			
投资性房地产				永续债			
固定资产	五.(一).7	3,734,662.28	3,585,906.26	长期应付款			
在建工程				预计负债			
生产性生物资产				递延收益			
油气资产				递延所得税负债			
无形资产				其他非流动负债			
开发支出				非流动负债合计			
商誉				负债合计		134,320,665.71	124,367,756.92
长期待摊费用				所有者权益(或股东权益)：			
递延所得税资产				实收资本(或股本)	五.(一).13	210,000,000.00	210,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
非流动资产合计		206,865,815.28	203,717,109.26	其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	五.(一).14	31,519,758.14	26,447,308.85
				归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		241,519,758.14	236,447,308.85
				少数股东权益			
				所有者权益(或股东权益)合计		241,519,758.14	236,447,308.85
资产总计		379,240,423.85	369,015,104.77	负债和所有者权益(或股东权益)总计		379,240,423.85	369,015,104.77

法定代表人：



主管会计工作负责人：李艳娜

会计机构负责人：李艳娜

## 利润表

2023年度

被审计单位：富士康（广东）电浆产业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	五（二）.1	96,794,791.14	96,110,904.86
减：营业成本	五（二）.1	39,675,524.78	80,512,835.70
税金及附加	五（二）.2	253,248.32	575,589.69
销售费用	五（二）.3	5,067,958.82	2,597,554.61
管理费用	五（二）.4	3,143,388.98	2,827,206.67
研发费用	五（二）.5	3,124,313.25	4,339,278.19
财务费用	五（二）.6	-3,116.55	-16,426.93
其中：利息费用			
利息收入		-8,119.45	-13,588.05
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,533,475.58	5,273,868.93
加：营业外收入	五（二）.7	466,192.02	266,749.54
减：营业外支出			41,588.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,999,667.60	5,499,027.72
减：所得税费用	五（二）.8	447,164.86	206,642.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,551,502.74	5,291,385.28
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,551,502.74	5,291,385.28
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)可供出售金融资产公允价值变动损益			
(3)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(4)现金流量套期损益的有效部分			
(5)外币财务报表折算差额			
.....			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
五、综合收益总额		5,551,502.74	5,291,385.28
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额			
（二）归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：李艳娜

会计机构负责人：李艳娜



现金流量表

2022年度

被审计单位：富一建（广东）电梯产业集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		53,020,166.69	94,306,137.97
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
收到税费返还		510,329.69	173,262.20
收到其他与经营活动有关的现金		28,941,082.97	174,846,741.73
经营活动现金流入小计		80,071,589.35	269,320,161.90
购买商品、接受劳务支付的现金		41,513,898.97	78,967,038.48
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		5,358,982.23	5,795,753.70
支付的各项税费		1,876,438.98	4,408,678.29
支付其他与经营活动有关的现金		30,643,662.10	8,684,752.34
经营活动现金流出小计		79,393,012.28	97,866,421.82
经营活动产生的现金流量净额	五、(三) 01	678,577.07	171,463,740.08
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		562,000.00	2,814,814.17
投资支付的现金			171,131,153.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		562,000.00	173,945,967.17
投资活动产生的现金流量净额		-562,000.00	-173,845,967.17
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
△其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
△发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
△其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		126,577.07	-2,462,227.09
加：期初现金及现金等价物余额		4,507,719.08	8,969,948.17
六、期末现金及现金等价物余额		4,634,296.15	4,507,719.08

法定代表人：



主管会计工作负责人：李艳娜

会计机构负责人：李艳娜



所有者权益变动表

编制单位: 野野(广东)地產代理有限公司 2020年度 金额单位: 人民币

项目	行次	本年金额							上年金额						
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	240,000.00					20,972,800.00	20,972,800.00	240,000.00					20,972,800.00	21,412,800.00
加:本年新增资本	2														
前期差错更正	3						-600.00	-600.00						-600.00	-600.00
其他	4														
二、本年年初余额	5	240,000.00					20,372,800.00	20,372,800.00	240,000.00					20,372,800.00	21,412,200.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6						5,800,000.00	5,800,000.00						5,800,000.00	5,800,000.00
(一)综合收益总额	7						5,800,000.00	5,800,000.00						5,800,000.00	5,800,000.00
(二)所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.资本公积转增资本(或股本)	10														
3.盈余公积转增资本(或股本)	11														
4.其他	12														
(三)利润分配	13														
1.提取盈余公积	14														
2.提取一般风险准备	15														
3.其他	16														
(四)所有者权益内部结转	17														
1.资本公积转增资本(或股本)	18														
2.盈余公积转增资本(或股本)	19														
3.盈余公积弥补亏损	20														
4.其他综合收益结转留存收益	21														
5.其他	22														
四、本年年末余额	23	240,000.00					26,172,800.00	26,172,800.00	240,000.00					26,172,800.00	27,212,200.00

法定代表人:

主管会计工作负责人: 李艳娜

会计机构负责人: 李艳娜

---

## 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

### 财务报表附注

2022 年度（2022 年 12 月）

金额单位：人民币元

#### 一、公司基本情况

富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称本公司）于 2005 年 03 月 01 日成立，依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300770312780A 的营业执照，注册资本：人民币 21,000 万元整；注册地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号一层；法定代表人：NAKANO SHOKO(中野洋子)。

本公司经营范围：一般经营项目是：无，许可经营项目是：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备销售；特种设备检验检测服务；技术服务；软件开发。（涉及许可的须取得许可证方可经营）。

#### 二、财务报表的编制基础

##### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

##### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

#### 三、重要会计政策、会计估计和前期差错

##### （一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

##### （二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

#### (四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

#### (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

##### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

#### (六) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

#### (七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

#### (八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (九) 外币业务和外币报表折算

##### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币

非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

## (十) 金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下

列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

### 4. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

#### (3) 可供出售金融资产

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

5. 本期将尚未到期的持有至到期投资重分类为可供出售金融资产，持有意图或能力发生改变的依据：

#### (十一) 应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款和其他应收款)，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项(包括应收账款和其他应收款)，根据相同账龄应收款项组合/相同客户对象应收款项组合/或其他以前年度与之相同或类似的，具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。

#### (十二) 存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为实地盘存制。

5. 周转材料按照使用次数分次/一次转销法进行摊销。

#### (十三) 划分为持有待售的非流动资产或处置组

尚未发生此类事项。

#### (十四) 长期股权投资

##### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

##### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或

发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用公允价值模式进行后续计量，投资性房地产采用公允价值计量的依据：

## (十六) 固定资产

### 1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确

认。

## 2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4. 符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [ 通常占租赁资产使用寿命的 75% 以上 ( 含 75% ) ] ；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [ 90% 以上 ( 含 90% ) ] ；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [ 90% 以上 ( 含 90% ) ] ；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

### (十七) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### (十八) 借款费用

### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

#### (十九) 生物资产

尚未发生此类事项。

#### (二十) 油气资产

尚未发生此类事项。

#### (二十一) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (二十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。
2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### 3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余

的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十四) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

#### (二十五) 股份支付

尚未发生此类事项。

#### (二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

尚未发生此类事项。

#### (二十七) 收入

##### 1. 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：(1) 将商品所有权上的主要风险和报酬

---

转移给购货方；(2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；(3) 收入的金额能够可靠地计量；(4) 相关的经济利益很可能流入；(5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

## 2. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量/已经提供劳务占应提供劳务总量的比例/已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

## 3. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 4. 建造合同

(1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的，根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；若合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

(2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计：与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

(3) 确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例/已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例/实际测定的完工进度。

(4) 资产负债表日，合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

执行中的建造合同，按其差额计提存货跌价准备；待执行的亏损合同，按其差额确认预计负债。

#### (二十八) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

#### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

#### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。(2) 以借款的公允价值作为借款的入账价值并按照实际利率法计算借款费用，实际收到的金额与借款公允价值之间的差额确认为递延收益，递延收益在借款存续期内采用实际利率法摊销，冲减相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (二十九) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项

目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### (三十) 租赁

#### 1. 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 2. 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值，在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

### (三十一) 安全生产费

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当

期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十二) 其他重要的会计政策和会计估计

尚未发生此类事项。

(三十三) 重要会计政策、会计估计变更说明

1. 会计政策变更

尚未发生此类事项。

2. 会计估计变更

尚未发生此类事项。

(三十四) 重要的前期差错更正说明

尚未发生此类事项。

#### 四、税（费）项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	适用税率
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠

本公司于2021年12月23日被评为国家高新技术企业，证书编号为GR202144206241，税收优惠期限为三年，优惠期间企业所得税税率为15%。因此，2022年度适用的企业所得税税率为15%。

#### 五、财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的期初数指2022年1月1日财务报表数，期末数指2022年12月31日财务报表数，本期指2022年1月1日—2022年12月31日，上年同期指2021年

1月1日-2021年12月31日。

(一) 资产负债表项目注释

1、货币资金

项 目	年末账面余额	年初账面余额
库存现金	8,000.00	8,000.00
银行存款	4,626,296.15	4,499,719.08
合 计	4,634,296.15	4,507,719.08

2、应收账款

(1) 应收账款按类别列示如下：

类别	年末账面余额				净额
	账面金额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他不重大应收账款	71,311,968.37	100.00	0.00	0.00	71,311,968.37
合 计	71,311,968.37	100.00	0.00	0.00	71,311,968.37
类别	年初账面余额				净额
	账面金额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他不重大应收账款	50,369,664.66	100.00	0.00	0.00	50,369,664.66
合 计	50,369,664.66	100.00	0.00	0.00	50,369,664.66

(2) 应收账款按账龄分析列示如下：

账龄结构	年末账面余额				净额
	金额	比例	坏账准备		
1年以内	17,598,917.36	24.68	0.00		17,598,917.36
1-2年(含)	53,713,051.01	75.32	0.00		53,713,051.01
2-3年(含)	0.00	0.00	0.00		0.00
3年以上	0.00	0.00	0.00		0.00
合 计	71,311,968.37	100.00	0.00		71,311,968.37
账龄结构	年初账面余额				净额
	金额	比例	坏账准备		
1年以内	50,278,327.66	99.82	0.00		50,278,327.66
1-2年(含)	91,337.00	0.18	0.00		91,337.00

2-3年(含)	0.00	0.00	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	50,369,664.66	100.00	0.00	50,369,664.66

(3) 年末应收账款前五名单位列示如下:

单位名称	年末金额	占应收账款总额的比例(%)
宁夏蓝山投资置业有限公司	2,126,396.00	2.98
信阳市信菱电梯有限公司	2,676,655.00	3.75
中国五冶集团有限公司青白江分公司	2,301,476.17	3.23
贵州省嘉和房地产开发有限公司荔波分公司	2,378,900.00	3.34
深圳大学城管理办公室	3,513,860.00	4.93
合计	3,088,000.00	4.33

### 3、预付款项

(1) 预付款项按账龄分析列示如下:

账龄结构	年末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	29,249,346.95	68.64	68,875,178.01	100.00
1-2年(含)	13,365,490.04	31.36	0.00	0.00
2-3年(含)	0.00	0.00	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	42,614,836.99	100.00	68,875,178.01	100.00

(2) 年末预付款项前五名单位列示如下:

单位名称	年末账面余额	占预付账款总额的比例(%)
江苏奥润德电梯部件有限公司	6,813,406.20	15.99
佛山市南海区永恒电梯配件厂	4,610,067.80	10.82
苏州蒙特纳利驱动设备有限公司	4,270,050.00	10.02
浙江弘达电气有限公司	2,658,092.91	6.24
广州铭威机电设备有限公司	1,890,536.28	4.44
合计	20,242,153.19	47.50

### 4、其他应收款

(1) 其他应收款按类别分析列示如下:

类别	年末账面余额				净额
	账面金额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他不重大其他应收款	56,469,756.18	100.00	0.00	0.00	56,469,756.18
合计	56,469,756.18	100.00	0.00	0.00	56,469,756.18
类别	年初账面余额				净额
	账面金额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
其他不重大其他应收款	73,293,086.47	100.00	0.00	0.00	73,293,086.47
合计	73,293,086.47	100.00	0.00	0.00	73,293,086.47

(2) 其他应收款按账龄分析列示如下:

账龄结构	年末账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	44,138,902.78	72.70	0.00	44,138,902.78
1-2年(含)	16,572,201.08	27.30	0.00	16,572,201.08
2-3年(含)	0.00	0.00	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	56,469,756.18	100.00	0.00	56,469,756.18
账龄结构	年初账面余额			
	金额	比例	坏账准备	净额
1年以内	73,291,128.47	100.00	0.00	73,291,128.47
1-2年(含)	1,958.00	0.00	0.00	1,958.00
2-3年(含)	0.00	0.00	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	73,293,086.47	100.00	0.00	73,293,086.47

(3) 年末其他应收款前五名单位列示如下:

单位名称	年末金额	占其他应收款总额的比例 (%)
富士通(广东)电梯集团有限公司	38,853,095.04	68.80
深圳市宝安区人民医院	9,241.42	0.02
深圳市维朗建设工程有限公司	30,000.00	0.05
保证金	10,373,293.81	18.37
合计	49,265,630.27	87.24

##### 5. 其他流动资产

项目	年末账面余额	年初账面余额
待抵扣进项税额	343,750.78	485,137.82
合计	343,750.78	485,137.82

#### 6、长期股权投资

被投资单位	原始投资额	股权占比	期末账面余额	期初账面余额
福通电梯有限公司	91,631,153.00	100.00%	91,631,153.00	18,000,000.00
三铃电梯有限公司	49,500,000.00	99.00%	49,500,000.00	5,000,000.00
富士通(广东)电梯集团有限公司	56,000,000.00	100.00%	56,000,000.00	3,000,000.00
合计	197,131,153.00		197,131,153.00	26,000,000.00

#### 7、固定资产

(1) 固定资产及其累计折旧明细项目和增减变动如下:

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、固定资产原值合计	8,794,626.73	681,469.00	0.00	9,476,095.73
机器设备	4,212,864.03	681,469.00	0.00	4,894,333.03
办公设备	245,542.62	0.00	0.00	245,542.62
其他设备	3,943,220.08	0.00	0.00	3,943,220.08
运输设备	393,000.00	0.00	0.00	393,000.00
二、累计折旧合计	5,208,670.47	532,762.88	0.00	5,741,433.35
机器设备	2,616,640.86	311,522.68	0.00	2,928,163.54
办公设备	154,449.36	18,788.16	0.00	173,237.52
其他设备	2,437,580.25	127,782.04	0.00	2,565,362.29
运输设备	0.00	74,670.00	0.00	74,670.00
三、固定资产净值合计	3,585,956.26	148,706.12	0.00	3,734,662.38
四、固定资产减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00
五、固定资产账面价值合计	3,585,956.26	148,706.12	0.00	3,734,662.38

(2) 本年计提的折旧额为 532,762.88 元。

#### 8、应付账款

(1) 应付款项按账龄分析列示如下:

账龄结构	期末账面余额		年初账面余额	
	金额	比例%	金额	比例%
1年以内	7,448,181.09	11.25	68,875,178.01	100.00
1-2年(含)	58,789,754.16	88.75	0.00	0.00
2-3年(含)	0.00	0.00	0.00	0.00
3年以上	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	66,237,935.25	100.00	68,875,178.01	100.00

(2)截至【2022年12月31日】止,账龄超过一年的大额应付账款的明细如下:

供应商	金额	未偿还的原因
南通迅达橡塑制造有限公司	50,824.40	未到期
张家港市奥润德机械有限公司	27,753,072.78	未到期
无锡市展鹏科技股份有限公司	20,512,471.06	未到期
合计	48,316,368.24	

#### 9、预收款项

项目	年末账面余额	年初账面余额
预收账款	62,452,909.14	50,180,011.17
合计	62,452,909.14	50,180,011.17

年末预收账款前五名单位列示如下:

单位名称	年末金额	占预收账款总额的比例(%)
梅州市新中泰实业有限公司	2,267,000.00	3.63
深圳市方元城实业发展有限公司	2,120,020.00	3.39
江西通达电梯有限公司	2,276,955.00	3.65
三铃电梯有限公司	4,990,000.00	7.99
深圳市财政局	4,224,289.64	6.76
合计	15,878,264.64	25.42

#### 10、应付职工薪酬

项目	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
工资	425,783.24	4,587,070.07	4,576,693.37	415,406.54
社会保险费	0.00	857,109.72	857,109.72	0.00
合计	425,783.24	5,444,179.79	5,433,803.09	415,406.54

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额为 0.00 元。

#### 11、应交税费

项目	年末账面余额	年初账面余额
未交增值税	413,160.35	450,522.44
应交城建税	31,822.27	31,757.30
应交教育费附加	13,603.81	13,544.03
应交地方教育附加	9,069.20	9,029.35
应交个人所得税	7,340.15	2,729.66
应交企业所得税	441,849.21	-439,204.86
应交印花税	4,554.92	7,188.96
合计	921,399.91	75,566.88

#### 12、其他应付款

项目	年末账面余额	年初账面余额
其他应付款	4,293,014.87	4,811,256.62
合计	4,293,014.87	4,811,256.62

年末其他应付款前五名单位列示如下：

单位名称	年末金额
抚州正广通供应链管理有限公司	296,997.50
中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司	107,250.13
深圳市宝安区人民法院	242,510.45
河南双兴实业有限公司	168,500.00
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	235,666.29
合计	1,050,924.37

#### 13、实收资本/股本

股 东	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额	出资比例
日本富士通电梯工业株式会社	210,000,000.00	0.00	0.00	210,000,000.00	100.00%
合 计	210,000,000.00	0.00	0.00	210,000,000.00	100.00%

#### 14、未分配利润

项目	本年数	上年数
----	-----	-----

上年年末未分配利润	26,447,308.85	21,452,900.77
加：年初未分配利润调整数（调减“-”）	-79,053.45	-296,977.20
本年年初未分配利润	26,368,255.40	21,155,923.57
加：本年归属于母公司所有者的净利润	5,551,502.74	5,291,385.28
减：提取法定盈余公积	0.00	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	0.00	0.00
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
年末未分配利润	31,919,758.14	26,447,308.85

## (二) 利润表项目注释

### 1、营业收入\营业成本

营业收入、营业成本明细如下：

项 目	本年审定数	上年审定数
营业收入	56,794,791.14	96,110,904.86
其中：主营业务收入	56,794,791.14	96,110,904.86
其他业务收入	0.00	0.00
营业成本	39,675,524.76	80,512,835.70
其中：主营业务成本	39,675,524.76	80,512,835.70
其他业务成本	0.00	0.00

### 2、税金及附加

项 目	本年审定数	上年审定数
税金及附加	253,248.32	575,589.69
合计	253,248.32	575,589.69

### 3、销售费用

项目	本年审定数	上年审定数
职工薪酬	578,744.34	678,660.04
劳务费	0.00	0.00
业务招待费	173,705.47	148,334.30
广告费和业务宣传费	30,944.68	94,592.66
办公费	8,560.24	94,980.24
差旅费	264,051.74	359,506.48
运输、仓储费	835,025.57	1,043,469.24

服务费	3,156,452.10	138,948.23
保险费	13,474.68	39,063.42
其他	7,000.00	0.00
合计	5,067,958.82	2,597,554.61

#### 4、管理费用

项目	本年审定数	上年审定数
职工薪酬	1,593,053.95	1,635,970.47
业务招待费	33,906.21	57,366.55
资产折旧摊销费	100,309.46	26,568.96
办公费	807,990.49	880,209.01
租赁费	0.00	75,942.55
差旅费	104,142.83	-42,327.32
保险费	93,317.98	70,854.53
运输费	250,058.23	82,786.22
税费	1,560.00	481.79
咨询费	51,987.40	37,511.25
其他	106,692.55	1,842.66
工会经费	367.86	0.00
合计	3,143,386.96	2,827,206.67

#### 5、研发费用

项目	本年审定数	上年审定数
人工费用	458,705.66	153,093.38
直接材料	2,463,837.65	3,765,766.25
检测费	53,627.35	254,058.14
咨询费	58,113.20	26,877.37
服务费	51,610.00	68,008.15
差旅费	38,003.69	71,474.90
快递费	415.70	0.00
合计	3,124,313.25	4,339,278.19

#### 6、财务费用

项目	本年审定数	上年审定数
手续费及其他	6,002.90	-1,838.88
减：利息收入	-9,119.45	13,588.05
合计	-3,116.55	-15,426.93

### 7、营业外收入

项目	本年审定数	上年审定数
政府补助	465,192.02	265,749.54
合计	465,192.02	265,749.54

### 8、所得税费用

所得税费用（收益）的组成

项目	本年审定数	上年审定数
所得税费用	447,164.86	206,642.44
合计	447,164.86	206,642.44

### (三) 现金流量表项目注释

#### 1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	5,551,502.74	5,291,385.28
加: 资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	532,762.88	312,343.68
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
投资损失(收益以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“-”号填列)	511.22	148,316.72
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-15,150,547.11	159,617,636.42
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	9,823,400.79	6,391,035.18

其他	-79,053.45	-296,977.20
经营活动产生的现金流量净额	678,577.07	171,463,740.08
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	4,634,296.15	4,507,719.08
减: 现金的期初余额	4,507,719.08	6,989,946.17
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	126,577.07	-542,639.12

## 2. 现金和现金等价物

项 目	期末数	期初数
(1) 现金	4,634,296.15	4,507,719.08
其中: 库存现金	8,000.00	8,000.00
可随时用于支付的银行存款	4,626,296.15	4,499,719.08
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
(2) 现金等价物	0.00	0.00
其中: 三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3) 期末现金及现金等价物余额	4,634,296.15	4,507,719.08
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

## 七、关联方关系及其交易

### (一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
日本富士通电梯工业株式会社	投资方
福通电梯有限公司	被投资方
三铃电梯有限公司	被投资方

---

富士通（广东）电梯集团有限公司	被投资方
-----------------	------

#### 八、其他重要事项

##### (一) 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的或有事项。

##### (二) 承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的承诺事项。

##### (三) 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

##### (四) 债务重组

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的债务重组事项。

##### (五) 非货币性资产交换

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的非货币性资产交换事项。

##### (六) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值事项。

##### (七) 其他

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的其他事项。

富士通（广东）电梯产业集团有限公司

二〇二三年五月十五日

# 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

## 2022 年度度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称本公司）于 2005 年 03 月 01 日成立，依法取得深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91440300770312780A 的营业执照，注册资本：人民币 21,000 万元整；注册地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号一层；法定代表人：NAKANO SHOKO(中野洋子)。

经营范围：一般经营项目是：无，许可经营项目是：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备销售；特种设备检验检测服务；技术服务；软件开发。（涉及许可的须取得许可证方可经营）。

### 二、资产状况

2022 年度 12 月 31 日公司账面资产总额为 376,240,423.85 元，其中：账面流动资产为 175,374,608.47 元；非流动资产为 200,865,815.38 元，其中：长期股权投资为 197,131,153.00 元，固定资产净值为 3,734,662.38 元。

### 三、负债状况

2022 年度 12 月 31 日公司账面负债总额 134,440,682.21 元，其中：账面流动负债为 134,440,682.21 元。

### 四、所有者权益

2022 年度 12 月 31 日公司账面所有者权益 241,799,741.64 元，其中：账面实收资本 210,000,000.00 元，账面未分配利润 31,799,741.64 元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 56,794,791.14 元，其中：主营业务收入 56,794,791.14 元；营业成本 39,675,524.76 元，其中：主营业务成本为 39,675,524.76 元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 253,248.32 元，销售费用为 5,067,958.82 元，管理费用为 3,143,386.96 元，研发费用为 3,124,313.25 元，财务费用为-3,116.55 元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 210,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金为 0.00

元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.45%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	35.73%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	93.35%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	33.86%
5	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.27%
6	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-40.91%
7	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	4.28%

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2022 年度所得税申报数不存在差异。



# 2023 财务审计报告

## 富士通（广东）电梯产业集团有限公司 审计报告

深众年审字【2024】第 A021 号



深圳众鼎汇富会计师事务所（普通合伙）  
Shenzhen ZDHF Certified Public Accountants (General Partnership)  
地址：深圳市罗湖区嘉宾路太平洋商厦 B 座 1919 室

富士通（广东）电梯产业集团有限公司  
2023 年度审计报告及财务报表

内容	页码
一、审计报告	1 - 2
二、已审财务报表	
资产负债表	3
利润表	4
现金流量表	5
所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 29
三、本所执业许可证及营业执照	





深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Zhongdinghui Certified Public Accountants

Add: Room 1919, Pacific Business Building, South Lake Street, Honored Guest Room, Luo Hu District, Shenzhen  
电话: 18814341311 地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉庚路太平洋商务大厦B座1919室

## 审计报告

深众年审字【2024】第A021号

富士通（广东）电梯产业集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导



致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,并保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



报告日期:二〇二四年三月四日

资产负债表

2023年12月31日

被审计单位: 富士通(广东)电梯产业有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	年初余额	年末余额	项目	注释	期末余额	年初余额
<b>流动资产:</b>				<b>流动负债:</b>			
货币资金	五.(一).1	3,712,962.24	4,634,296.15	短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	五.(一).2	79,244,487.54	71,311,860.37	应付账款	五.(一).3	71,116,932.26	66,237,935.25
预付款项	五.(一).3	23,678,282.02	42,614,636.99	预收款项	五.(一).4	63,286,757.81	62,452,909.14
其他应收款	五.(一).4	73,122,663.77	95,489,756.15	应付职工薪酬	五.(一).10	471,802.64	415,406.54
存货				应交税费	五.(一).11	773,007.16	821,399.91
持有待售资产				其他应付款	五.(一).12	4,814,910.34	4,293,014.67
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	五.(一).5		343,750.78	一年内到期的非流动负债			
流动资产合计		179,018,325.57	176,374,628.47	其他流动负债			
<b>非流动资产:</b>				<b>流动负债合计</b>			
可供出售金融资产						143,471,210.21	134,320,665.71
持有至到期投资				<b>非流动负债:</b>			
长期应收款				长期借款			
长期股权投资	五.(一).6	205,021,153.06	197,151,153.89	应付债券			
投资性房地产				其中: 优先股			
固定资产	五.(一).7	3,134,188.29	3,734,662.38	永续债			
在建工程				长期应付款			
生产性生物资产				预计负债			
油气资产				递延收益			
无形资产				递延所得税负债			
开发支出				其他非流动负债			
商誉				非流动负债合计			
长期待摊费用				负债合计		143,471,210.21	134,320,665.71
递延所得税资产				<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
其他非流动资产				实收资本(或股本)	五.(一).13	210,800,000.00	210,800,000.00
非流动资产合计		208,796,341.29	200,865,815.38	其他权益工具			
				其中: 优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减: 库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五.(一).14	3,791,250.67	
				未分配利润	五.(一).15	34,121,255.96	31,918,758.14
				所有者权益(或股东权益)合计		247,912,506.85	241,918,758.14
资产总计		388,385,716.86	376,240,423.85	负债和所有者权益(或股东权益)总计		388,385,716.86	376,240,423.85

法定代表人:



主管会计工作负责人:

李艳娜

会计机构负责人李艳娜

## 利润表

2023年度

被审计单位:富士通



金额单位:人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	五.(二).1	47,201,354.02	56,794,791.14
减:营业成本	五.(二).2	33,260,481.56	39,675,524.76
税金及附加	五.(二).3	202,643.21	253,248.32
销售费用	五.(二).4	1,653,889.75	5,067,958.82
管理费用	五.(二).5	2,600,723.51	3,143,386.96
研发费用	五.(二).6	3,464,669.83	3,124,313.25
财务费用	五.(二).7	99,561.48	-3,116.55
其中:利息费用			
利息收入			
加:其他收益	五.(二).8	545,429.99	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,464,814.67	5,533,475.58
加:营业外收入	五.(二).9	1,500.10	465,192.02
减:营业外支出	五.(二).10	119.27	
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,466,195.50	5,998,667.60
减:所得税费用		473,446.99	447,164.86
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,992,748.51	5,551,502.74
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		5,992,748.51	5,551,502.74
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
.....			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		5,992,748.51	5,551,502.74
七、每股收益:			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人李艳娜

会计机构负责人:李艳娜

## 现金流量表

2023年度

被审计单位：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	45,787,468.24	53,020,166.69
收到的税费返还	3	620,649.36	510,329.69
收到其他与经营活动有关的现金	4	14,120,106.21	26,541,092.97
经营活动现金流入小计	5	60,528,223.81	80,071,589.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	9,100,988.81	41,513,898.97
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,676,865.07	5,358,992.23
支付的各项税费	8	2,336,212.40	1,876,438.98
支付其他与经营活动有关的现金	9	35,835,491.44	30,643,682.10
经营活动现金流出小计	10	52,949,557.72	79,393,012.28
经营活动产生的现金流量净额	11	7,578,666.09	678,577.07
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	30,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	30,000,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		552,000.00
投资支付的现金	20	38,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	38,500,000.00	552,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-8,500,000.00	-552,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27		
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-921,333.91	126,577.07
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,634,296.15	4,507,719.08
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,712,962.24	4,634,296.15

法定代表人：



主管会计工作负责人：李艳娜

会计机构负责人李艳娜

所有者权益变动表

2014年度

行次	项目名称	本年年数										上年金额					
		实收资本 (股本)	其他权益 工具	资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	盈余公积	未分配利 润	所有者权益 合计	实收资本 (股本)	其他权益 工具	资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	盈余公积	未分配利 润	所有者权益 合计
1	一、上年年末余额	79,000,000.00	-	-	-	-	11,918,258.44	90,918,258.44	210,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,947,206.50	236,965,464.94
2	加：会计政策变更																
3	前期差错更正																
4	其他																
5	二、本年年初余额	79,000,000.00	-	-	-	-	11,918,258.44	90,918,258.44	210,000,000.00	-	-	-	-	-	-	26,947,206.50	236,965,464.94
6	三、本年年末余额(减少以“-”号填列)	79,000,000.00	-	-	-	-	3,791,250.67	2,207,009.77	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,998,260.67	8,205,260.67
7	(一)综合收益总额						3,002,248.83	9,000,000.00									
8	(二)所有者投入和减少资本																
9	1.所有者投入的普通股																
10	2.其他权益工具持有者投入资本																
11	3.股份支付计入所有者权益的金额																
12	4.其他																
13	(三)利润分配						-3,075,250.84	-1,911,280.23									
14	1.提取盈余公积						-3,075,250.84	-1,911,280.23									
15	2.对所有者(或股东)的分配						-3,075,250.84	-1,911,280.23									
16	3.其他																
17	(四)所有者权益内部结转																
18	1.资本公积转增资本(或股本)																
19	2.盈余公积转增资本(或股本)																
20	3.盈余公积弥补亏损																
21	4.盈余公积计提专项储备																
22	5.其他																
23	四、本年年末余额	79,000,000.00	-	-	-	-	3,791,250.67	2,207,009.77	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	9,998,260.67	8,205,260.67



法定代表人: 李艳娜 主管会计工作负责人: 李艳娜 会计机构负责人: 李艳娜

## 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

### 财务报表附注

2023 年度（2023 年 1 月至 2023 年 12 月）

金额单位：人民币元

#### 一、公司基本情况

富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称公司或本公司）系由日本富士通电梯工业株式会社投资设立的有限责任公司（外国法人独资），于 2005 年 03 月 01 日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为 91440300770312780A 的营业执照，法定代表人为 NAKANO SHOKO（中野洋子），注册资本 21000 万元人民币，企业地址位于深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号一层。

本公司经营范围：一般经营项目是：无，许可经营项目是：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备销售；特种设备检验检测服务；技术服务；软件开发。（涉及许可的须取得许可证方可经营）

#### 二、财务报表的编制基础

##### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

##### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

#### 三、重要会计政策、会计估计和前期差错

##### （一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

##### （二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

##### （四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

##### （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

###### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的



合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

## 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## (六) 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## (七) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

无。

## (八) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## (九) 外币业务和外币报表折算

### 1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率/交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

## (十) 金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属



于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4)以摊余成本计量的金融负债。

## 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第14号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

### (2) 金融资产的后续计量方法

#### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

#### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

#### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

### (3) 金融负债的后续计量方法

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量，因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债



按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；



(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

## 5. 金融工具减值

### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司在评估信用风险是否显著增加时考虑如下因素：

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

### (2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

本公司本年度没有发生此类事项。

### (十一) 存货



1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货/存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度为实地盘存制。

5. 周转材料按照一次转销法进行摊销。

#### (十二) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### (十三) 划分为持有待售的非流动资产或处置组

本公司本年度没有发生此类事项。

#### (十四) 长期股权投资

##### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

##### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。



(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十六) 固定资产

### 1. 固定资产的确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 3. 各类固定资产的折旧方法

固定资产类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	10	5	9.50
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子设备及其他	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## (十七) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。



2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

#### (十八) 借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

采用实际利率计算利息费用的。

#### (十九) 生物资产

本公司本年度没有发生此类事项。

#### (二十) 油气资产

本公司本年度没有发生此类事项。

#### (二十一) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

3. 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。



4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (二十二) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (二十三) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

##### 2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

##### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

##### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法



向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

#### (二十四) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

#### (二十五) 股份支付

本公司本年度没有发生此类事项。

#### (二十六) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司本年度没有发生此类事项。

#### (二十七) 收入

##### 1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：**(1)** 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；**(2)** 客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；**(3)** 公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：**(1)** 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；**(2)** 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；**(3)** 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；**(4)** 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；**(5)** 客户已接受该商品；**(6)** 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

##### 2. 收入计量原则

**(1)** 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。



(2) 合同中存在可变对价的, 公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数, 但包含可变对价的交易价格, 不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的, 公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格, 该交易价格与合同对价之间的差额, 在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日, 公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的, 不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的, 公司于合同开始日, 按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例, 将交易价格分摊至各单项履约义务。

#### (二十八) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认: (1) 公司能够满足政府补助所附的条件; (2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

##### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助, 冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的, 在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的, 将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助, 难以区分与资产相关或与收益相关的, 整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的, 确认为递延收益, 在确认相关成本费用或损失的期间, 计入当期损益或冲减相关成本; 用于补偿已发生的相关成本费用或损失的, 直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助, 按照经济业务实质, 计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助, 计入营业外收支。

##### 5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行, 由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的, 以实际收到的借款金额作为借款的入账价值, 按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的, 将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (二十九) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额 (未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的, 该计税基础与其账面数之间的差额), 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。



2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

### (三十) 租赁

#### 1. 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法/工作量法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

#### 2. 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

### (三十一) 安全生产费

公司按照财政部、国家安全生产监督管理总局联合发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

### (三十二) 其他重要的会计政策和会计估计

本公司本年度没有发生此类事项。

### (三十三) 重要会计政策、会计估计变更说明

#### 1. 会计政策变更



(1) 企业会计准则变化引起的会计政策变更

本公司本年度没有发生此类事项。

(2) 其他会计政策变更

本公司本年度没有发生此类事项。

2. 会计估计变更

本公司本年度没有发生此类事项。

(三十四) 重要的前期差错更正说明

本公司本年度没有发生此类事项。

#### 四、税（费）项

(一) 主要税种及税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	适用税率
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(二) 税收优惠

本公司于 2021 年 12 月 23 日被评为国家高新技术企业，证书编号为 GR202144206241，税收优惠期限为三年，优惠期间企业所得税税率为 15%。因此，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%。

#### 五、财务报表项目注释

说明：本财务报表附注的期初数指 2023 年 1 月 1 日财务报表数，期末数指 2023 年 12 月 31 日财务报表数，本期指 2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日，上年同期指 2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日。

(一) 资产负债表项目注释

1. 货币资金

项 目	年末账面余额	年初账面余额
现 金	8,000.00	8,000.00
银行存款	3,704,962.24	4,626,296.15



合 计	3,712,962.24	4,634,296.15
-----	--------------	--------------

2、应收账款

项 目	年末账面余额	年初账面余额
应收账款	79,244,457.54	71,311,968.37
合 计	79,244,457.54	71,311,968.37

(1) 应收账款期末余额为 79,244,457.54 元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
城固县泰新房地产开发有限公司	3,088,000.00
信阳市信菱电梯有限公司	2,676,655.00
贵州省嘉和房地产开发有限公司荔波分公司	2,378,900.00
成县住房和城乡建设局	3,169,818.00
五冶集团(成都)建设有限公司	7,598,609.60

3、预付款项

项 目	年末账面余额	年初账面余额
预付款项	23,538,292.02	42,614,836.99
合 计	23,538,292.02	42,614,836.99

(1) 预付账款期末余额为 23,538,292.02 元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
佛山市南海区永恒电梯配件厂	4,472,905.80
苏州蒙特纳利驱动设备有限公司	1,744,200.00
广州铭威机电设备有限公司	1,293,177.34
浙江弘达电气有限公司	1,079,929.24
苏州菱菱电梯有限公司	1,521,050.00

4、其他应收款

项 目	年末账面余额	年初账面余额
其他应收款	73,122,663.77	56,469,756.18
合 计	73,122,663.77	56,469,756.18

(1) 其他应收款期末余额为 73,122,663.77 元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
保证金	10,373,293.81



肇庆高新区富士通技术服务部	5,800,000.00
富士通(广东)电梯集团有限公司	47,307,413.62
四川尧帝美彦建筑设备有限公司	1,807,463.60
肇庆福达机电有限公司	3,250,000.00

#### 5、其他流动资产

项 目	年末账面余额	年初账面余额
其他流动资产	0.00	343,750.78
合 计	0.00	343,750.78

#### 6、长期股权投资

项 目	年初账面余额	本年增减额(减少以“-”号填列)	年末账面余额	投资占比
富士通(广东)电梯集团有限公司	56,000,000.00	0.00	56,000,000.00	27.23%
福通电梯有限公司	91,631,153.00	-30,000,000.00	61,631,153.00	29.97%
三铃电梯有限公司	49,500,000.00	0.00	49,500,000.00	24.07%
富士通(广东)电梯及自动化有限公司	0.00	38,500,000.00	38,500,000.00	18.72%
合 计	197,131,153.00	8,500,000.00	205,631,153.00	100.00%

#### 7、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初账面余额	本年增加额	本年减少额	年末账面余额
一、固定资产原值合计	9,476,095.73	0.00	0.00	9,476,095.73
机器设备	4,894,333.03	0.00	0.00	4,894,333.03
办公设备	245,542.62	0.00	0.00	245,542.62
其他设备	3,943,220.08	0.00	0.00	3,943,220.08
运输设备	393,000.00		0.00	393,000.00
二、累计折旧合计	5,741,433.35	600,474.09	0.00	6,341,907.44
机器设备	2,928,163.54	389,578.92	0.00	3,317,742.46
办公设备	173,237.52	23,090.55	0.00	196,328.07
其他设备	2,565,362.29	113,134.62	0.00	2,678,496.91
运输设备	74,670.00	74,670.00		149,340.00
三、固定资产净值合计	3,734,662.38	-600,474.09	0.00	3,134,188.29
四、固定资产减值准备累计金额合计	0.00	0.00	0.00	0.00



五、固定资产账面价值合计	3,734,662.38			3,134,188.29
--------------	--------------	--	--	--------------

#### 8、应付账款

项 目	年末账面余额	年初账面余额
应付账款	71,115,932.26	66,237,935.25
合 计	71,115,932.26	66,237,935.25

(1) 应付账款期末余额为 71,115,932.26 元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
无锡市展鹏科技股份有限公司	20,512,471.06
广州市美高工业器材有限公司	9,617,061.51
张家港市奥润德机械有限公司	27,753,072.78
展鹏科技股份有限公司	2,081,864.00
四川庆源达电梯有限公司	1,930,480.49

#### 9、预收款项

项 目	年末账面余额	年初账面余额
预收账款	63,295,757.81	62,452,909.14
合 计	63,295,757.81	62,452,909.14

(1) 预收账款期末余额为 63,295,757.81 元，其中主要单位列示如下：

主要单位	年末数
梅州市新中泰实业有限公司	2,267,000.00
深圳市方元城实业发展有限公司	2,120,020.00
江西通达电梯有限公司	2,276,955.00
三铃电梯有限公司	4,990,000.00
成县住房和城乡建设局灾后重建项目资金专户	2,500,000.00

#### 10、应付职工薪酬

项 目	年末账面余额	年初账面余额
应付职工薪酬	471,602.64	415,406.54
合 计	471,602.64	415,406.54

#### 11、应交税费



项 目	年末账面余额	年初账面余额
增值税	320,619.28	413,160.35
城市维护建设税	25,503.75	31,822.27
教育费附加	10,925.14	13,603.81
地方教育附加	7,283.42	9,069.20
个人所得税	11,602.77	7,340.15
企业所得税	387,492.47	441,849.21
印花税	9,809.26	4,554.92
其他	-228.93	0.00
合 计	773,007.16	921,399.91

#### 12、其他应付款

项 目	年末账面余额	年初账面余额
其他应付款	4,814,910.34	4,293,014.87
合 计	4,814,910.34	4,293,014.87

(1) 其他应付款期末余额为4,814,910.34元，其中主要单位列示如下：

主要事项	年末数
四川庆源达电梯有限公司	1,150,749.62
福通电梯有限公司	879,700.00
顺特电气设备有限公司	335,360.00
抚州正广通供应链管理有限公司	296,997.50
中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司	235,666.29

#### 13、实收资本

股东名称	年初账面余额	本期增减	年末账面余额	持股比例%
日本富士通电梯工业株式会社	210,000,000.00	0.00	210,000,000.00	100.00%
合计	210,000,000.00	0.00	210,000,000.00	100.00%

#### 14、盈余公积

项 目	年末账面余额	年初账面余额
盈余公积	3,791,260.67	0.00
合 计	3,791,260.67	0.00



15、未分配利润

项 目	本年审定数	上年审定数
上年年末未分配利润	31,919,758.14	26,447,308.85
加：年初未分配利润调整数 (调减“-”)	0.00	-79,053.45
本年年初未分配利润	31,919,758.14	26,368,255.40
加：本年归属于母公司所有者 的净利润	5,992,748.51	5,551,502.74
减：提取法定盈余公积	3,791,250.67	0.00
提取任意盈余公积	0.00	0.00
提取一般风险准备	0.00	0.00
应付普通股股利	0.00	0.00
转作股本的普通股股利	0.00	0.00
年末未分配利润	34,121,255.98	31,919,758.14

(二) 利润表项目注释

1、营业收入

项 目	本年审定数	上年审定数
主营业务收入	47,201,354.02	56,794,791.14
其他业务收入	0.00	0.00
合 计	47,201,354.02	56,794,791.14

2、营业成本

项 目	本年审定数	上年审定数
主营业务成本	33,260,481.56	39,675,524.76
其它业务成本	0.00	0.00
合 计	33,260,481.56	39,675,524.76

3、税金及附加

项 目	本年审定数	上年审定数
税金及附加	202,643.21	253,248.32
合 计	202,643.21	253,248.32



## 4、销售费用

项 目	本年审定数	上年审定数
职工薪酬	929,397.09	578,744.34
劳务费	0.00	0.00
业务招待费	142,972.47	173,705.47
广告费和业务宣传费	548.00	30,944.68
办公费	444.66	8,560.24
差旅费	288,718.69	264,051.74
运输、仓储费	263,434.52	835,025.57
服务费	26,258.00	3,156,452.10
保险费	1,316.32	13,474.68
其他	800.00	7,000.00
合 计	1,653,889.75	5,067,958.82

## 5、管理费用

项 目	本年审定数	上年审定数
职工薪酬	1,882,933.93	1,593,053.95
业务招待费	243,698.32	33,906.21
资产折旧摊销费	102,260.55	100,309.46
办公费	106,876.67	807,990.49
租赁费	9,832.95	0.00
差旅费	119,967.51	104,142.83
保险费	13,752.34	93,317.98
运输费	88,491.81	250,058.23
税费	14,797.40	1,560.00
咨询费	0.00	51,987.40
其他	18,112.03	106,692.55
工会经费	0.00	367.86
合 计	2,600,723.51	3,143,386.96

## 6、研发费用

项 目	本年审定数	上年审定数
人员人工费用	1,182,602.61	458,705.66



直接投入费用	2,189,374.29	2,528,025.00
折旧与摊销费用	0.00	0.00
其他费用	92,692.93	137,582.59
合计	3,464,669.83	3,124,313.25

7、财务费用

项 目	本年审定数	上年审定数
利息支出	0.00	0.00
利息收入	-8,447.11	-9,119.45
汇兑损益	0.00	0.00
汇兑损失	0.00	0.00
银行手续费及其他	108,008.59	6,002.90
合计	99,561.48	-3,116.55

8、其他收益

项 目	本年审定数	上年审定数
其他收益	545,429.99	0.00
合计	545,429.99	0.00

9、营业外收入

项 目	本年审定数	上年审定数
营业外收入	1,500.10	465,192.02
合计	1,500.10	465,192.02

10、营业外支出

项 目	本年审定数	上年审定数
税收滞纳金	119.27	0.00
合计	119.27	0.00

(三)现金流量表项目注释

1. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数



(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	5,992,748.51	5,551,502.74
加: 资产减值准备	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	600,474.09	532,762.88
无形资产摊销	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“—”号填列)	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)	0.00	0.00
财务费用(收益以“—”号填列)	0.00	0.00
投资损失(收益以“—”号填列)	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)	0.00	0.00
存货的减少(增加以“—”号填列)	0.00	511.22
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-5,165,101.01	-15,150,547.11
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	6,150,544.50	9,823,400.79
其他	0.00	-79,053.45
经营活动产生的现金流量净额	7,578,666.09	678,577.07
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	0.00	0.00
融资租入固定资产	0.00	0.00
(3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	3,712,962.24	4,634,296.15
减: 现金的期初余额	4,634,296.15	4,507,719.08
加: 现金等价物的期末余额	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	-921,333.91	126,577.07



## 2. 现金和现金等价物

项 目	期末数	期初数
(1) 现金	3,712,962.24	4,634,296.15
其中：库存现金	8,000.00	8,000.00
可随时用于支付的银行存款	3,704,962.24	4,626,296.15
可随时用于支付的其他货币资金	0.00	0.00
(2) 现金等价物	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	0.00	0.00
(3) 期末现金及现金等价物余额	3,712,962.24	4,634,296.15
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	0.00	0.00

## 六、关联方关系及其交易

### (一) 关联方关系

关联方名称	与本公司的关系
日本富士通电梯工业株式会社	投资方

### (二) 关联方交易情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的关联方交易事项。

## 七、其他重要事项

### (一) 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的或有事项。

### (二) 承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的承诺事项。

### (三) 资产负债表日后事项中的非调整事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的资产负债表日后事项中的非调整事项。

### (四) 债务重组

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的债务重组事项。

### (五) 非货币性资产交换

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的非货币性资产交换事项。

### (六) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值事项。

### (七) 其他



截至 2023 年 12 月 31 日，本公司没有发生需要披露的其他事项。

富士通（广东）电梯产业集团有限公司

二〇二四年三月四日



## 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

### 财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

富士通（广东）电梯产业集团有限公司（以下简称公司或本公司）系由日本富士通电梯工业株式会社投资设立的有限责任公司(外国法人独资)，于2005年03月01日在深圳市市场监督管理局登记注册，现持有统一社会信用代码为91440300770312780A的营业执照，法定代表人为NAKANO SHOKO（中野洋子），注册资本21000万元人民币，企业地址位于深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号一层。

经营范围：一般经营项目是：无，许可经营项目是：特种设备制造；特种设备安装改造修理；特种设备销售；特种设备检验检测服务；技术服务；软件开发。（涉及许可的须取得许可证方可经营）

#### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为388,383,716.86元，其中：账面流动资产为179,618,375.57元，账面非流动资产为208,765,341.29元。

#### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为140,471,210.21元，其中：账面流动负债为140,471,210.21元，账面非流动负债为0.00元。

#### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益247,912,506.65元，其中：账面实收资本为210,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润34,121,255.98元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入47,201,354.02元；营业成本为33,260,481.56元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加202,643.21元，销售费用为1,653,889.75元，管理费用为2,600,723.51元，研发费用为3,464,669.83元，财务费用为99,561.48元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为210,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

#### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	127.87%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	36.17%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	62.70%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	26.59%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	29.11%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	15.66%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.45%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-16.89%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	3.23%

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5EWAH17W



名称 深圳众鼎汇富会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 陈志勇

成立日期 2017年12月04日

主要经营场所 深圳市罗湖区南湖街道嘉宾路太平洋商厦大厦B座1919室



### 重要提示

1. 本营业执照的有效性依赖于申请人提供的信息真实、准确、完整。申请人应当依法履行法律、法规和规章规定的义务和承担相应的法律责任。注册信息发生变更的，应当及时办理变更登记。  
2. 本营业执照的有效性依赖于申请人提供的信息真实、准确、完整。申请人应当依法履行法律、法规和规章规定的义务和承担相应的法律责任。注册信息发生变更的，应当及时办理变更登记。  
3. 本营业执照的有效性依赖于申请人提供的信息真实、准确、完整。申请人应当依法履行法律、法规和规章规定的义务和承担相应的法律责任。注册信息发生变更的，应当及时办理变更登记。  
4. 本营业执照的有效性依赖于申请人提供的信息真实、准确、完整。申请人应当依法履行法律、法规和规章规定的义务和承担相应的法律责任。注册信息发生变更的，应当及时办理变更登记。



登记机关

2022年01月04日

证书序号: 0016856

## 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关



中华人民共和国财政部制



# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众鼎汇富会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 陈志勇

主任会计师: 深圳市罗湖区南湖街道嘉霖路太平洋商厦大

经营场所: 厦B座1919室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470268

批准执业文号: 深财会[2017]100号

批准执业日期: 2017年12月27日

### (3) 投标人类似项目业绩情况

#### 投标人类似项目业绩情况

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订 时间	建设地点	建设规 模	电梯 台数	是否 完工
1	佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目	佛山市城市建设工程有限公司	920	2023-11-7	广东省佛山市三水区恒大云东海西北 50 米(学海北路)	65 台电梯	65 台	是
2	梦科园智谷	博罗永艺电子有限公司	366.64	2022-10-17	惠州市博罗县龙溪街道秋叶原路	22 台电梯	22 台	是
3	深圳盐田区北山工业区 4 栋、6 栋、7 栋电梯改造及相关服务采购	深圳市盐田区政府物业管理中心	268.59	2021-9-26	深圳市盐田区	13 台电梯	13 台	是
4	深圳市盐田区科技创业园电梯更换工程	深圳市盐田区投资推广和企业服务中心	87.88		深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018	4 台电梯	4 台	是
5	竹塘二期	东莞宇宙电路板设备有限公司	258.23	2021-9-14	广东省东莞市凤岗镇竹塘村浸校塘振塘路 1 号	10 台电梯	10 台	是

注：1、投标人自 2019 年 09 月 01 日至今已竣工的类似项目业绩，以合同签订时间或中标通知书落款时间为准。（列举不超过 5 项典型业绩，只统计前 5 项业绩，第 5 项之后的不予统计）

2、提供合同关键页（体现供货电梯数量、梯速、载重、梯型或电梯系列）、中标通知书、竣工验收报告及特种设备检疫检验单位验收报告（扫描件）。

# 佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目

【版本编号：2023年版】

## 佛山国家高新区云东海生物港科创中心工 程总承包项目

### 永久电梯设备采购及安装合同

合同编号：FSJG-SCJY-GC-202204-001/WZ011

甲方：佛山市城市建设工程有限公司

乙方：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

签订日期：2023年11月7日

签约地点：佛山市顺德区



佛山市城市建设工程有限公司  
Foshan City Construction Engineering Co., Ltd

【版本编号：2023年版】

甲方：佛山市城市建设工程有限公司

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路46号信保广场4号楼  
3502单元

邮编：528000

联系人：林良欢

电话：88011694 转分机 9413

乙方：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十巷巷2号一层

邮编：518100

联系人：翟相舒

电话：18818712233

使用项目名称：佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目

地址：广东省佛山市三水区恒大云东海西北50米（学海北路）

甲方现场联系人：何明桓

电话：13922162766

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确出甲方与乙方的权利义务，  
经双方协商一致，就佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目永久电梯  
设备采购及安装事宜，签订本合同，双方共同遵守。

#### 一、货物名称、规格、数量及价格

【版本编号：2023年版】

编号电梯	名称	台数(台)	层数	载重量(kg)	速度(m/s)	机房高度(m)	井道尺寸(宽*深 mm)	冲顶高度(mm)	基坑深度(mm)	电梯型号	含税单梯单价(元)	含税安装费(元)	含税电梯群控系统(元)	小计(元)	质保及质保时间	备注(群控内按标准)
A2	乘客电梯(DT1*6)	6	-1~12F	1200	1.50	3050	2350*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	带装修标准
	消防电梯(XDT1)	1	-1~12F	1200	1.50	3050	2350*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
A3/A5/A6/A11	乘客电梯(DT1*2)	8	-1~3F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND-MINI			已含于单价中		两年	标准价用
A4/A7	乘客电梯(DT1*2)	4	-1~4F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND-MINI			已含于单价中		两年	标准价用
A8/A9	乘客电梯(DT1*2)	4	-1~4F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND-MINI			已含于单价中		两年	标准价用
A10/A12	乘客电梯(DT1*2)	6	-1~4F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND-MINI			已含于单价中		两年	标准价用
A13	乘客电梯(DT1*4)	4	-1~14F	1050	1.50	2500	2200*2300	4900	1600	FK			已含于单价中		两年	带装修标准
	乘客电梯(DT5)	1	-1~4F	1050	1.50	2500	2400*1900	5000	1600	FK			已含于单价中		两年	带装修标准
	消防电梯(XDT1)	1	-1~14F	1200	1.50	2500	2350*2200	4900	1600	FK			已含于单价中		两年	

2

【版本编号：2023年版】

	货梯(DT1*2)	2	-1~4F	1600	0.5		2850*2300	5200	1600	FK			已含于单价中		两年	标准价用
B1	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
B2	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~14F	800	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~14F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
B3	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~16F	900	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
B4	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	带装修标准
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
B5	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~16F	800	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
B6	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~16F	800	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~16F	1050	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	

3

【版本编号：2023年版】

扶梯	名称	台数 (台)	服务 楼层	提升高 度(mm)	额定 速度 (m/s)	角度	水平段数	扶梯 宽度 (扶 手 中 心) (mm)	基坑 尺寸 (mm)		附件	
A13	13-PT12	2	1F~ 2F	4800	0.5	30度	2段	1100	5050 长 *3100 宽 *1200 深	ST	已含于单 价中	附件
	13-PT34	2	1F~ 3F	5800	0.5	30度	2段	1100	无上 建筑 坑		已含于单 价中	附件
	合计										已含于单 价中	
电梯设备费合计(含税)：小写 5194200.00 元；大写(人民币)：伍佰壹拾玖万肆仟贰佰元整。设备费税率 13%。设备费不含税总价：4591238.94 元。增值税税额(增 值税税率 13%)：592961.06 元。												
安装费合计(含税)：小写 4045800.00 元；大写(人民币)：肆佰零肆万伍仟捌佰元整。安装费税率 3%。安装费不含税总价：3927961.17 元。增值税税额(增值 税率 3%)：117838.83 元。												
总价合计(含税)：小写 9200000.00 元；大写(人民币)：玖仟贰拾万元整。其中不含税总价：8489200.11 元。												
应用范围：本合同应用范围暂定为 佛山国家高新区云东海生物医药科创项目的 65 台永久电梯设备及安装。甲方可根据自身建设计划调整标段和采购量划 分，供应商须无条件同意。												
备注：电梯规格参数详见附件四。												

### 十九、不可抗力

受阻一方应在不可抗力事件发生后3日内用传真、电子邮件、特快专递等书面形式通知对方,并于事件发生后7日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认;同时,受阻方应尽可能继续履行合同义务,以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。一旦不可抗力事件的影响可能导致工期延误或持续30日以上时,双方可通过友好协商在合理的时间内达成终止合同或进一步履行合同的协议。

### 二十、争议解决

双方约定,在履行本合同过程中发生争议,双方协商解决或者调解不成时,按下列第(1)种方式解决争议:

- (1)依法向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼;
- (2)依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 二十一、适用法律

本合同受中华人民共和国法律、法规和规章管辖及解释。

### 二十二、其他约定事项: /

1. 特别约定事项: /
2. 双方往来均以书面形式(指合同书、函件、传真)为准。
3. 本合同一式六份,甲方四份,乙方两份,经双方盖章、签字后生效,合同有效期从签订之日起至双方权利义务履行完毕之日止。
4. 附件:本合同附件六份,都是本合同的组成部分,与本合同具有同等效力。
5. 本合同未尽事宜,双方可以签订补充协议进行完善。

甲方(企业盖章): 佛山市城市建设工程 乙方(企业盖章): 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

法定代表人(或授权委托人): [Signature] 法定代表人(或授权委托人): [Signature]

日期: 2023年 11月 7日

日期: 2023年 11月 7日



BTJ-E02402075

关注“佛山特检”  
验证报告真伪

报告编号：BTJ-E02402075

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

请在设备投入使用前或者使用  
后 30 日内办理注册登记手续

使用单位名称： 佛山市城市建设工程有限公司

设备代码： 311010284202314281

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

检验机构名称： 广东省特种设备检测研究院佛山检测院

检验日期： 2024年02月21日至2024年03月18日



广东省特种设备检测研究院佛山检测院

## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：广东省佛山市禅城区影荫二街2号

邮 政 编 码： 528000

联 系 电 话： 83921903

# 电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-E02402075

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KIND-MINI	
制造单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
产品编号	G014281	制造日期	2024年04月28日	
施工单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310284-2024	施工类别	安装	
安装地点	佛山市三水区云东海街道红云路南侧地块一	使用登记证编号	/	
使用单位名称	佛山市城市建设工程有限公司			
维护保养单位名称	广东安莱电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.5 m/s
	层站数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	(空白)			
检验日期	2024年02月21日 至 2024年03月18日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员	陈以斌 卢晓雅			
编制: 卢晓雅	日期: 2024年03月27日	检验机构核准证号 TS7110105-2023 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2024年03月28日		
审核: 卢晓雅	日期: 2024年03月28日			
批准: 卢晓雅	日期: 2024年03月29日			

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
			(2)整机型式试验证书	符合	
			(3)产品质量证明文件	符合	
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5)电气原理图	符合	
			(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2)施工方案	符合	
			(3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4)施工过程记录和自检报告	符合	
			(5)变更设计证明文件	无此项	
			(6)安装质量证明文件	符合	
3	A	1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—
			(2)改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
			(3)加装、更换的安全保护装置或主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
			(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
			(5)特种设备作业人员证	无此项	
			(6)施工过程记录和自检报告	无此项	
			(7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B	1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
			(2)安全技术档案	符合	
			(3)管理制度	符合	
			(4)日常维护保养合同	符合	
			(5)特种设备作业人员证	符合	
5	C	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
			(2)通道照明	资料确认符合	
			(3)通道门	无此项	
6	C	2.2 机房(机器设备间)专用	资料确认符合	合格	
7	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
			(2)维修,操作处的净空面积	资料确认符合	
			(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C		2.4 地面开口	无此项	—
9	C	2.5 照明与 插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
11	B	2.7 驱动 主机	(4)标志	无此项	合格
			(1)铭牌	符合	
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	
12	B	2.8 控制 柜、紧 急操作 和动态 测试装 置	(5)手动紧急操作装置	无此项	合格
			(1)铭牌	符合	
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	符合	
			(5)紧急操作和动态测试装置	符合	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置(适用于大修)	无此项	
(11) IC卡系统 (适用于大修)	无此项				
13	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
			(4)动作速度校验 (适用于改造、大修)	无此项	
14	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
15	C	2 机房 (机 器设 备间 )及 相关 设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格	
16	B		2.12 轿厢上行超 速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	B		2.13 轿厢意外移 动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
		(2)试验方法		符合		
18	C	3 井道 及 相 关 设 备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电 梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应 当同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2)对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
21	C		3.5 井道检修门	(1)门的尺寸	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
22	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格	
			(2)支架安装	资料确认符合		
			(3)导轨工作面铅垂度	资料确认符合		
			(4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合		
23	B	3.7 轿厢与井道壁距离	有轿门锁	合格		
24	C	3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格		
25	C	3.9 井道内防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项		
26	B	3.10 极限开关	符合	合格		
27	C	3.11 井道照明	资料确认符合	合格		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
28	C	3.12 底坑设施 与 装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
			(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
			(3)停止装置	资料确认符合	
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B	3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
31	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
			(2)铭牌或者标签	符合	
			(3)固定和完好情况	符合	
			(4)液位和电气安全装置	无此项	
			(5)对重越程距离	符合	
32	B	3.16 井道下方空间的防护	无此项	—	
33	C	4.1 轿顶电气 装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
			(2)停止装置	资料确认符合	
			(3)电源插座	资料确认符合	
34	C	4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
			(2)扶手高度	资料确认符合	
			(3)装设位置	资料确认符合	
			(4)警示标志	资料确认符合	
35	C	4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
			(2)安全门(窗)开启	无此项	
			(3)电气安全装置	无此项	
36	C	4.4 轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合	合格	
37	B	4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定	符合	合格
			(2)识别数量的措施	符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
38	C	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
			(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
39	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
			(2)出口层选层按钮标识	无此项	
40	B	4.8紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
			(2)紧急报警装置	符合	
41	C	4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格
42	C	4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
43	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
44	C	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况		资料确认符合	合格
45	C	5.2 端部固定		资料确认符合	合格
46	C	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	无此项	—
			(2)电气安全装置	无此项	
			(3)补偿绳防跳装置	无此项	
47	B	5.5 钢丝绳(链)保护		无此项	—
48	C	5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格
49	C	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
50	C	6.2 门标识		资料确认符合	合格
51	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间	资料确认符合	
52	C	6.4 玻璃门防拖曳措施		无此项	—
53	B	6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
54	B	6.6 门的运行和导向		符合	合格
55	B	6.7 自动关闭层门装置		符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
56	B	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门锁装置	符合	
58	B	6.10 门的闭合	(1)机电连锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
59	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格
61	C	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	资料确认符合	合格
			(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	资料确认符合	
			(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
			(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C	7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
			(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
			(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C	7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
			(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
			(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
			(4)活动式机械止挡装置	无此项	
			(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
64	C	7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
			(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
65	B	8.1平衡系数试验		0.43	合格
66	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
67	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
68	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
69	B	8 试验	8.5 对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项	—
70	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格
71	B		(1) 救援程序	符合	合格
			(2) 救援通道	符合	
			(3) 救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度	资料确认符合	合格
73	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格
76	A		8.12 静态曳引检查	无此项	—
77	A	8.13 制动试验	符合	合格	



关注“佛山特检”  
验证报告真伪



报告编号: BWJNX-E02402189

## 电梯能效评价报告

委托单位: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

检验机构: 广东省特种设备检测研究院佛山检测院

测试日期: 2024年03月18日



广东省特种设备检测研究院佛山检测院

## 注 意 事 项

- 1、本报告书适用于电梯能效评价的委托检验。
- 2、本报告书应由计算机打印输出或用钢笔填写，字迹应工整，涂改无效。
- 3、本报告书一式两份，由检验机构和委托单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请委托单位自行打印和保存。
- 4、本报告书无检验、审核、批准的人员签章和检验机构的检验专用章或公章无效。
- 5、受检单位对检验结论如有异议，应在收到检验报告之日起15日内，以书面形式向检验机构提出，逾期不予受理。
- 6、本报告仅对评价时的设备状况负责。

检验机构地址：佛山市禅城区影荫二街2号

邮政编码：528000

联系电话：0757 - 82302209

## 电梯效能评价报告

报告编号： BWTNX-E02402189

设备品种	曳引驱动乘客电梯	使用登记编号	/
使用单位	佛山市城市建设工程有限公司		
使用地点	佛山市三水区云东海街道红云路南侧地块一		
内部编号	A4-1#	制造日期	2024年04月28日
制造单位	富士通（广东）电梯产业集团有限公司		
型号	KIND-MINI	产品编号	G014281
安装单位	富士通（广东）电梯产业集团有限公司		
额定载重量	1050 (kg)	额定速度	1.5 (m/s)
层站数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	DB33/T 771-2009《电梯能源效率评价技术规范》 TSG T7001-2009《电梯监督检验与定期检验——曳引与强制驱动电梯》		
主要检验仪器设备	电能质量分析仪，激光测距仪，温湿度计，万用表，钳形电流表，秒表。		
检验结果	该电梯能源效率等级为 1 级，符合标准要求； 待机能耗符合标准要求。		
备注	(空白)		
检验：	潘以斌 卢晓群	日期：2024年03月29日	计量检定证书编号： 201819002911
审核：	王如红	日期：2024年03月29日	检验专用章 (E-1) (检验机构公章或检验专用章)
批准：	陈	日期：2024年03月29日	

序号	检验项目、主要内容		测试结果
1	技术资料		符合
2	平衡系数		$k = \underline{\quad 0.43 \quad}$
3	电梯能源效率评价指标 $\delta$	1级: $\delta \leq 1.50$ 2级: $1.50 < \delta \leq 2.50$ 3级: $2.50 < \delta \leq 4.50$ 4级: $3.50 < \delta \leq 5.50$ 5级: $5.50 < \delta \leq 6.50$	$\delta = \underline{1.09}$ , 电梯能源效率等级为 <u>1</u> 级, 符合 <u>        </u> 电梯能源效率等级要求。
4	电梯待机能耗 $\epsilon$ (kW·h)	未采用自动休眠技术的电梯: ( $\epsilon \leq 0.3 \text{ kW}\cdot\text{h}$ )	$\epsilon = \underline{\quad / \quad}$ (kW·h) , $\underline{\quad / \quad}$ 电梯标准待机能耗要求。
		采用自动休眠技术的电梯: ( $\epsilon \leq 0.3 \text{ kW}\cdot\text{h}$ )	$\epsilon = \underline{0.0216}$ (kW·h) , 符合 <u>        </u> 电梯标准待机能耗要求。

梦科园智谷



## 设备购销及安装合同

项目名称	梦科园智谷
合同编号	SN012383

富士通

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息，该项各种信息事关机密，未经富士通公司书面同意不得向其他机构透露或给予使用，特别是，本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客



## 电(扶)梯设备购销及安装合同

项目名称	梦科园智谷 11#-19#厂房、20#机械停车楼		
安装地址	惠州市博罗县龙溪街道秋叶原路		
使用单位 (合格证指定单位)	博罗永艺电子有限公司		
甲方		乙方	
名称	深圳市国地建筑工程有限公司	名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司 富士通(广东)电梯集团有限公司
地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝岗北路美芝大华电视厂1号厂房1栋6层612A单元	地址	广东省肇庆高新区兴隆三街1号肇庆富士通电梯有限公司车间二
电话	0755-82494622	电话	0758-3630018
传真		传真	0758-3632686
邮箱 (必填)		邮箱	2370640199@qq.com
付款 账户	中国建设银行深圳梅林支行 44201550900052532032	收款 账户	富士通(广东)电梯集团有限公司 佛山农村商业银行股份有限公司环市支行 8002 0000 0108 02356
甲方(签章) 代理人		乙方(签章) 代理人	
	2022年 月 日		2022年10月17日

注:

- 1、收款方为开具发票方。
- 2、可选项中,选择请将该项前的“口”标“■”,未选则“口”内无需标示。
- 3、甲方为个人的须提供身份证复印件以及按手印。

本文件提供并包含富士通(广东)电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息,该项各种信息事关机密,非经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用,特别是,本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客



依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，协商一致，共同签订本合同以资双方遵照执行。

**第一条.设备概况【货币单位：人民币/元】**

栋数	梯号	电梯类别	型号	载重 (KG)	速度 (M/S)	层/站/门 (提升高度)	数量 (台)	设备单价	设备软件费	安装/运输价	单台小计	合计
11栋	1	乘客电梯	FK	1600	1.75	11/11/11	1					
11栋	2	载货电梯	FHA	3000	1	12/13/13	1					
11栋	3	载货电梯	FHA	3000	1	11/11/11	1					
12栋	4	载货电梯	FHA	3000	1	11/11/11	1					
12栋	5	载货电梯	FHA	3000	1	12/13/13	1					
12栋	6	乘客电梯	FK	1600	1.75	11/11/11	1					
13栋	7	载货电梯	FHA	3000	1	11/11/11	1					
13栋	8	载货电梯	FHA	3000	1	12/13/13	1					
13栋	9	乘客电梯	FK	1600	1.75	11/11/11	1					
14栋	10	乘客电梯	FK	1600	1.75	11/11/11	1					
14栋	11	载货电梯	FHA	3000	1	12/13/13	1					
14栋	12	载货电梯	FHA	3000	1	11/11/11	1					
15栋	13	乘客电梯	FK	1050	1.75	6/6/6	1					
15栋	14	载货电梯	FHA	3000	1	7/7/7	1					
16栋	15	载货电梯	FHA	3000	1	7/7/7	1					
16栋	16	乘客电梯	FK	1050	1.75	6/6/6	1					
17栋	17	载货电梯	FHA	3000	1	9/9/9	1					
17栋	18	载货电梯	FHA	2000	1	8/8/8	1					
18栋	19	载货电梯	FHA	2000	1	8/8/8	1					
18栋	20	载货电梯	FHA	3000	1	9/9/9	1					
19栋	21	载货电梯	FHA	3000	1	11/11/11	1					
19栋	22	载货电梯	FHA	2000	1.5	10/10/10	1					
<b>总计</b>							<b>22</b>					<b>3666400</b>
合计大写：人民币叁佰陆拾陆万陆仟肆佰圆整；												

注：设备价、软件费均开具 13% 增值税发票，软件费为设备总价的 30%；安装费和运输费开具 3% 简易征收增值税发票，如遇国家税率变更，不论升降互不增退。

**第二条.付款方式**

**2.1 付款比例：**

第一期价款为合同总价的 30%（即¥1,099,920.00 元），甲方应于合同签订后 3 天内支付，作为合同定金，直接汇入乙方指定账户。在甲方付清余款后，该定金抵作合同设备价款。

第二期价款为合同总价的 50%（即¥1,833,200.00 元），甲方应于合同约定发货日 15 天前支付，直接汇入乙方指定账户。

第三期价款为合同总价的 20%（即¥733,280.00 元），于设备经特种设备检测院验收合格（家用电梯则参照乙方自检验收合格报告为准）之日起 7 天内支付，直接汇入乙方指定账户。

甲方每付一笔款乙方先开收据，待甲方付完全部款项后，乙方一次性开全额发票给甲方。

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该明各种信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构泄露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高价值 造福顾客



BTJ-L02309364

报告编号：BTJ-L02309364

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称： 博罗永艺电子有限公司

设备代码： /

设备类别： 曳引与强制驱动电梯

设备品种： 曳引驱动乘客电梯

施工类别： 安装

施工单位名称： 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

检验机构名称： 广东省特种设备检测研究院惠州检测院

检验日期： 2023年05月16日至2023年11月09日



广东省特种设备检测研究院

## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：广东省惠州市惠城区江北文明二路17号4号楼

邮 政 编 码： 516003

联 系 电 话： 0752-8419008

# 电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-L02309364

设备品种	曳引驱动乘客电梯		型号	FK		
制造单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司					
产品编号	6012495	制造日期	2023年03月04日			
施工单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司					
施工单位许可证明文件编号	TS2310284-2024	施工类别	安装			
安装地点	博罗县龙溪街道秋叶原路		使用登记证编号	/		
使用单位名称	博罗永艺电子有限公司					
维护保养单位名称	广东省碧峰电梯有限公司					
设备技术参数	额定载重量	1050	kg	额定速度	1.75	m/s
	层站数	6 层 6 站 6 门		控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1、2、3号修改单)					
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺, 钳形电流表。					
检验结论	合格					
备注	轿厢已装修					
检验日期	2023年05月16日 至 2023年11月09日		下次检验日期	2024年11月		
检验人员	黄德文 李思北					
编制: 黄德文	日期: 2023年11月14日		检验机构核准证号 TS7110198-2023 (检验机构公章或检验专用章) 			
审核: 李思北	日期: 2023年11月17日					
批准: 黄德文	日期: 2023年11月20日					

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
1	A	1	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
				(2)整机型式试验证书	符合	
				(3)产品质量证明文件	符合	
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
				(5)电气原理图	符合	
				(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
				(2)施工方案	符合	
				(3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图	符合	
				(4)施工过程记录和自检报告	符合	
				(5)变更设计证明文件	无此项	
				(6)安装质量证明文件	符合	
3	A	1	1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—
				(2)改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
				(3)加装、更换的安全保护装置或主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
				(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
				(5)特种设备作业人员证	无此项	
				(6)施工过程记录和自检报告	无此项	
				(7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B	1	1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
				(2)安全技术档案	符合	
				(3)管理规章制度	符合	
				(4)日常维护保养合同	符合	
				(5)特种设备作业人员证	符合	
5	C	2 机房(机器设备间)及相关设备	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
			(2)通道照明	资料确认符合		
			(3)通道门	资料确认符合		
6	C		2.2 机房(机器设备间)专用	资料确认符合	合格	
7	C	2 机房(机器设备间)及相关设备	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
				(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
				(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C		2.4 地面开口	资料确认符合	合格
9	C	2.5 照明与 插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
			(4)标志	无此项	
11	B	2.7 驱动 主机	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状况	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	
			(5)手动紧急操作装置	符合	
12	B	2.8 控制 柜、紧 急操 作和 动态 测试 装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	符合	
			(5)紧急操作和动态测试装置	无此项	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	符合	
			(10)分体式能量回馈节能装置(适用于大修)	无此项	
			(11) IC卡系统 (适用于大修)	无此项	
13	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
			(4)动作速度校验 (适用于改造、大修)	无此项	
14	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
15	C	2 机房 (机 器设 备间 )及 相关 设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格	
16	B		2.12 轿厢上行超 速保护装置	(1) 铭牌	符合	合格
				(2) 试验方法	符合	
17	B	2.13 轿厢意外移 动保护装置	(1) 铭牌	符合	合格	
			(2) 试验方法	符合		
18	C	3 井道 及相 关设 备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电 梯顶部空间	(1) 当对重完全压在缓冲器上时应 当同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2) 对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.4 井道安全门	(1) 安全门设置	无此项	—
				(2) 门的开启方向	无此项	
				(3) 门锁	无此项	
				(4) 电气安全装置	无此项	
21	C		3.5 井道检修门	(1) 门的尺寸	无此项	—
				(2) 门的开启方向	无此项	
				(3) 门锁	无此项	
				(4) 电气安全装置	无此项	
22	C	3.6 导轨	(1) 支架个数与间距	资料确认符合	合格	
			(2) 支架安装	资料确认符合		
			(3) 导轨工作面铅垂度	资料确认符合		
			(4) 导轨顶面距离偏差	资料确认符合		
23	B	3.7 轿厢与井道壁距离	有轿门锁	合格		
24	C	3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格		
25	C	3.9 井道内防护	(1) 对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2) 多台电梯运动部件之间防护	无此项		
26	B	3.10 极限开关	符合	合格		
27	C	3.11 井道照明	资料确认符合	合格		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
28	C	3.12 底坑设施 与 装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
			(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
			(3)停止装置	资料确认符合	
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B	3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
31	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
			(2)铭牌或者标签	符合	
			(3)固定和完好情况	符合	
			(4)液位和电气安全装置	符合	
			(5)对重越程距离	符合	
32	B	3.16 井道下方空间的防护	无此项	—	
33	C	4.1 轿顶电气 装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
			(2)停止装置	资料确认符合	
			(3)电源插座	资料确认符合	
34	C	4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
			(2)扶手高度	资料确认符合	
			(3)装设位置	资料确认符合	
			(4)警示标志	资料确认符合	
35	C	4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
			(2)安全门(窗)开启	无此项	
			(3)电气安全装置	无此项	
36	C	4.4 轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合	合格	
37	B	4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定	符合	合格
			(2)识别数量的措施	符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
38	C	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
			(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
39	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
			(2)出口层选层按钮标识	无此项	
40	B	4.8紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
			(2)紧急报警装置	符合	
41	C	4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格
42	C	4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
43	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
44	C	5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、形等情况		资料确认符合	合格
45	C	5.2 端部固定		资料确认符合	合格
46	C	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	无此项	—
			(2)电气安全装置	无此项	
			(3)补偿绳防跳装置	无此项	
47	B	5.5 松绳(链)保护		无此项	—
48	C	5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格
49	C	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
50	C	6.2 门标识		资料确认符合	合格
51	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时	资料确认符合	
52	C	6.4 玻璃门防拖曳措施		无此项	—
53	B	6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
54	B	6.6 门的运行和导向		符合	合格
55	B	6.7 自动关闭层门装置		符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
56	B	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门门锁装置	符合	
58	B	6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
59	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格
61	C	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	无此项	—
			(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	无此项	
			(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
			(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C	7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
			(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
			(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C	7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
			(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
			(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
			(4)活动式机械止挡装置	无此项	
			(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
64	C	7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
			(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
65	B	8.1 平衡系数试验		0.45	合格
66	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
67	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
68	B	8.4(1)轿厢 轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
69	B	8.5 对重(平衡重)限速器-安全钳试验		无此项	—
70	C	8.6 运行试验		资料确认符合	合格
71	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
72	C	8 试验	8.8 电梯速度	资料确认符合	合格
73	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格
76	A		8.12 静态曳引检查	无此项	—
77	A		8.13 制动试验	符合	合格

# 深圳盐田区北山工业区 4 栋、6 栋、7 栋电梯改造

页码: 1/1

## 深圳市盐田区政府采购中心

### 深圳市盐田区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: YTW20042)

富士通电梯(深圳)有限公司:

在深圳市盐田区政府采购中心组织的深圳市盐田区北山工业区4栋、6栋、7栋电梯改造工程及相关服务采购公开招标中,按照深圳市盐田区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目 流水号	采购计划 编号	货物/工程 名称	采购明 细清单	型 号/ 规 格	数 量	预算金额 (元)	成交金额 (元)	设计费 (元)	监理费 (元)
560662886	PLAN- 2020- 138001- 000002	盐田北山工 业区4栋、6 栋、7栋电 梯改造工程		详见附 件	1.0	4149400.0	2685900.0		

成交金额: 贰佰陆拾捌万伍仟玖佰元整

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 蒋连生, 电话: 22320139), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报: 深圳市盐田区财政局

抄送: 深圳市盐田区政府物业管理中心

合同编号：SN009517

## 《盐田区政府采购合同》

(一般货物类示范文本)

项目名称：深圳市盐田区北山工业区4栋、6栋、7栋电梯改造工程及相关服务采购

项目编号：YTW20042

采购单位（甲方）：深圳市盐田区政府物业管理中心

供应商（乙方）：富士通电梯（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》、《深圳经济特区政府采购条例》等法律法规的规定，甲乙双方按照深圳市盐田区政府采购中心的招标结果并经双方协商签订本合同。

### 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物：3t垂直载货电梯、2t垂直载货电梯及1.05t垂直乘客电梯。

货物名称、规格及数量：FHA3000/0.5（5台）、FHA2000/0.63（5台）及FK1050/1.75（3台）或详见附件“供货一览表”。

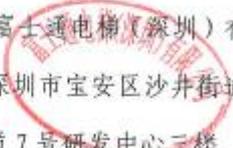
### 第二条 合同总价款

本合同总金额为（大写）人民币贰佰陆拾捌万伍仟玖佰元（¥2685900元），分项价款在“投标报价表”中有明确规定。开具简易征收增值税普通发票。

甲方：深圳市盐田区政府物业管理中心 乙方：富士通电梯(深圳)有限公司

地址： 地址：深圳市宝安区沙井街道民主大道7号研发中心三楼

法定代表人：  刘建

法定代表人：  NAKANO SHOKO (中野洋子)

委托代理人：

委托代理人： 

电话：

电话：0755-29929977

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙井支行

帐 号：

帐 号：44250100010600002341

签约时间：2020年8月28日

签约地址：

附件 2、供货一览表

### 供货一览表

序号	设备	品牌	型号	技术指标	产地	数量	单位	单价	金额
1	3t 垂直载货电梯(提升速度 0.5m/s、8 层)	 富士通电梯	FHA3000/0.5 8/8/8	国家标准	中国肇庆	5	台		
2	2t 垂直载货电梯(提升速度 0.63m/s、8 层)	 富士通电梯	FHA2000/0.6 3 8/8/8	国家标准	中国肇庆	5	台		
3	1.05t 垂直乘客电梯(提升速度 1.75m/s、8 层)	 富士通电梯	FK1050/1.75 8/8/8	国家标准	中国肇庆	3	台		
4	其它费用					1	项		
合计总额: ¥ 2685900 元 大写: 贰佰陆拾捌万伍仟玖佰元									

注: 货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

甲方: 深圳市盐田区政府物业管理中心 (加盖公章)



乙方: 富士通电梯(深圳)有限公司 (加盖公章)

日期: 年 月 日





中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2021000749

工作编号: AA2020005527

下载验证码: 61274975

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市盐田区政府物业管理中心

设备代码: 31104403002020036361

特种设备编号: 32020036361

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

检验机构名称: 深圳市特种设备安全检验研究院

检验日期: 2021年01月18日



深圳市特种设备安全检验研究院

# 说 明

1. 本院出具的数据均可溯源至国家计量基准和国际单位制（SI）。
2. 未经本院许可，不得部分复制、摘用本报告的内容；报告涂改无效。
3. 监督检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和施工单位分别保存；定期检验报告一式三份，由检验机构、使用单位和日常维护保养单位分别保存。
4. 本报告无检验、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、本院检验专用章或公章无效。
5. 本报告只对客户申请检验或客户委托检验相对应的检验对象有效。
6. 受检单位对检验结论如有异议，请在收到检验报告之日起15日内，向我院提出书面意见。

● 罗湖红岗本部（机电、承压类业务）

地址：深圳市罗湖区红岗路1032号特检大厦

邮编：518029 电话：(0755) 25928886 82415222 82400902 传真：(0755) 82415333

网址：[www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

电邮：[tejian@sise.org.cn](mailto:tejian@sise.org.cn)

Add: Tejian Building No.1032, Honggang Road, Luohu District, Shenzhen, Guangdong Province, P.R.China

Postcode: 518029 Tel: (0755) 25928886 82415222 82400902 Fax: (0755) 82415333

[Http://www.sise.org.cn](http://www.sise.org.cn)

E-mail: [tejian@sise.org.cn](mailto:tejian@sise.org.cn)

● 宝安洪浪分部（机电、承压类业务）

业务电话：(0755) 29612885 29612860 27590410 27880150

业务传真：(0755) 27872826

地址：深圳市宝安区洪浪南路1号

● 宝安天宝分部（安全阀业务）

业务电话：(0755) 28079814

业务传真：(0755) 28079831

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石天宝路8号

# 电梯监督检验报告

报告编号: TA2021000749

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	FK	
制造单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
产品编号	G009907	制造日期	2020年10月14日	
施工单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310284-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	2#	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市盐田区盐田街道田北山工业园7栋			
使用单位名称	深圳市盐田区政府物业管理中心			
维护保养单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	8层8站8门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 15 C                      电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AT/J2/0129 秒表]、[AL/J2/0103 角度尺]、[AL/J2/0769 钢直尺]、[AE/J2/0146 绝缘电阻测试仪]、[AS/J2/0170 声级计]、[AW/J2/0401 温湿度计]、[AL/J2/1633 钢卷尺]、[AL/J2/0160 防夹装置检验尺]、[AM/LG/0110 推拉力计]、[AG/J1/0127 照度计]、[AL/J1/1136 激光测距仪]、[AL/LG/0405 水平尺]、[AL/J1/0615 斜塞尺]、[AL/J5/0303 游表卡尺]、[AE/J5/0314 钳形表]、[AE/J2/0459 数字万用表]、[AM/J2/0247 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2021年01月18日	下次检验日期	2022年01月	
检验人员	李俊林      李寅			
编制:	李俊林	日期: 2021年01月22日		
审核:	王战洛	日期: 2021年01月26日		
批准:	王战洛 部长	日期: 2021年01月26日		

特种设备检验检测机构

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
			(2)整机型式试验证书	符合	
			(3)产品质量证明文件	符合	
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5)电气原理图	符合	
			(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2)施工方案	符合	
			(3)机房和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4)施工过程记录和自检报告	符合	
			(5)变更设计证明文件	无此项	
			(6)安装质量证明文件	符合	
3	B	1.4 使用资料	(2)安全技术档案	符合	合格
			(3)管理规章制度	符合	
			(4)日常维护保养合同	符合	
			(5)特种设备作业人员证	符合	
4	C	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
			(2)通道照明	资料确认符合	
			(3)通道门	资料确认符合	
5	C	2.2机房专用	资料确认符合	合格	
6	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	符合	合格
			(2)维修、操作处的净空面积	符合	
			(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	
7	C	2.4地面开口	资料确认符合	合格	
8	C	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
9	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
			(4)标志	无此项	
10	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状况	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论
10	B	2.7 驱动主机	(5)手动紧急操作装置	符合	合格
11	B	2.8 控制柜、紧急操作和动态测试装置	(1)控制柜铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	无此项	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置	无此项	
			(11)IC卡系统	无此项	
			12	B	
(2)电气安全装置	符合				
(3)封记及运转情况	符合				
13	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	
14	C	2.11 电气绝缘	动力电路	资料确认符合	合格
			照明电路	资料确认符合	
			电气安全装置电路	资料确认符合	
15	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
16	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
17	C	3.1井道封闭		资料确认符合	合格
18	C	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件: ①轿厢导轨制导行程	0.500m	合格
			②轿顶可站人水平面的自由距离	1.520m	
			③a.轿顶最高部件至井道顶的自由距离	0.470m	
			b.导轨或滚轮、曳引绳附件等至井道顶的距离	0.970m	
			④轿顶上方空间	符合	
			(2)对重导轨制导行程	0.770m	
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
			(2)门的开启方向	无此项	
			(3)门锁	无此项	
			(4)电气安全装置	无此项	



序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论			
20	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸(高×宽)	无此项	—			
			(2)门的开启方向	无此项				
			(3)门锁	无此项				
			(4)电气安全装置	无此项				
21	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格			
			(2)支架安装	资料确认符合				
			(3)轿厢导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶面	b) 侧面		资料确认符合		
				对重导轨工作面铅垂度最大偏差: a) 顶面		资料确认符合		
			b) 侧面	资料确认符合				
			(4)轿厢导轨顶面间距离的偏差: a) 上部	b) 中部		资料确认符合		
				c) 下部		资料确认符合		
				对重导轨顶面间距离的偏差: a) 上部		资料确认符合		
			b) 中部	资料确认符合				
			c) 下部	资料确认符合				
			22	B		3.7轿厢与井道壁距离	符合	合格
			23	C		3.8层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格
24	C	3.9 井道内防护	(1)对重运行区域防护	符合	合格			
			(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项				
25	B	3.10极限开关	符合	合格				
26	C	3.11井道照明	资料确认符合	合格				
27	C	3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格			
			(2)进入底坑通道	资料确认符合				
			(3)停止装置	资料确认符合				
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合				
28	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	符合	合格			
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	0.41m				
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项				
29	B	3.14 限速绳张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格			
			(2)电气安全装置	符合				
30	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格			
			(2)铭牌或者标签	符合				
			(3)固定和完好情况	符合				

序号	检验类别	检验项目		检验结果	结论	
30	B	3 井道及 相关设备	3.15 缓冲器	(4)液位和电气安全装置	符合	合格
				(5)对重越程标识距离	400mm	
31	B		3.16井道下方空间的防护	无此项	—	
32	C	4 轿厢与 对重	4.1 轿顶电气装 置	(1)检修装置	符合	合格
				(2)停止装置	符合	
				(3)电源插座	符合	
33	C		4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	
				(4)警示标志	资料确认符合	
34	C		4.3 安全窗(门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
				(2)安全门(窗)开启	无此项	
				(3)电气安全装置	无此项	
35	C			4.4轿厢和对重间距	100mm	合格
36	B		4.5 对重块	(1)固定	符合	合格
				(2)识别数量的措施	符合	
37	C		4.6 轿厢面积	(1)有效面积	2.47 m <sup>2</sup>	合格
				(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
38	C		4.7 轿厢内铭牌 和标识	(1)铭牌	符合	合格
		(2)出口层选层按钮标识		无此项		
39	B	4.8 紧急照明 和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格	
			(2)紧急报警装置	符合		
40	C		4.9地坎护脚板	符合	合格	
41	C		4.10轿厢超载保护装置	资料确认符合	合格	
42	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
43	C		5.1悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格	
44	C		5.2端部固定	资料确认符合	合格	
45	C	5 悬挂装 置、补 偿装置 及旋 转部 件防 护	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	符合	合格
				(2)电气安全装置	无此项	
				(3)补偿绳防跳装置	无此项	
46	B		5.5钢丝绳(链)保护	无此项	—	
47	C		5.6旋转部件的防护	资料确认符合	合格	



序号	检验类别	检验项目	检验结果	结论	
48	C	6.1门地坎距离	资料确认符合	合格	
49	C	6.2门标识	资料确认符合	合格	
50	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点间隙	资料确认符合	
51	C	6.4玻璃门防摇曳措施	无此项	—	
52	B	6.5防止门夹人的保护装置	符合	合格	
53	B	6.6门的运行与导向	符合	合格	
54	B	6.7自动关闭层门装置	符合	合格	
55	B	6.8紧急开锁装置	符合	合格	
56	B	6.9 门的锁紧	(1)层门锁紧装置	符合	合格
			(2)轿门锁紧装置	符合	
57	B	6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
58	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
59	C	6.12 门刀、门轮滚轮与地坎间隙	门刀与地坎间隙	资料确认符合	合格
			门锁滚轮与地坎间隙	资料确认符合	
60	B	8.1平衡系数试验	0.46	合格	
61	C	8.2轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格	
62	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
63	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验	符合	合格	
64	B	8.5对重限速器—安全钳试验	无此项	—	
65	C	8.6运行试验	资料确认符合	合格	
66	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
67	C	8.8电梯速度偏差	资料确认符合	合格	
68	B	8.9空载曳引检查	符合	合格	
69	B	8.10上行制动工况曳引检查	符合	合格	
70	A	8.11下行制动工况曳引检查	符合	合格	
71	A	8.12静态曳引检查	无此项	—	
72	A	8.13制动试验	符合	合格	
73	B	接地故障保护 G14.1.1.3电气安全装置电路接地故障保护	符合	合格	

- 注：1.“检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号〔如1、L1、（1）〕，与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2.项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002020036361
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市盐田区政府物业管理中心
设备编号 Equipment Number	20
制造单位 Made by	富士通（广东）电梯产业集团有限公司
维保单位 Maintained by	富士通（广东）电梯产业集团有限公司
检验单位 Inspected by	深圳市特种设备安全检验研究院
下次检验日期 Next Inspection	2022年01月
请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请及时寻求帮助，拨打应急救援电话。 Please observe the precautions in case of emergency; press the emergency button or dial the emergency phone number for help.	
应急救援电话 27291111	
	
电梯一码通	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

- 1.将原“电梯使用标志”拆开；
- 2.将新“电梯使用标志”裁剪,原“电梯使用标志”不要取出,新标志覆盖到旧标志之上；
- 3.使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码,进入电梯一码通页面,点击“贴标”按钮, (如果未绑定的维保人员需进入绑定页面,输入手机号绑定后才能点击),当在电梯内扫描时,手机无信号、无网络支持时,可在外面有网络的地方扫描二维码。



# 深圳市盐田区科技园电梯更换工程

Page 1 of 1

## 深圳公共资源交易中心

### 深圳市盐田区网上政府采购 中标通知书

(项目编号: YTCG2021213784)

富士通(广东)电梯产业集团有限公司:

在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司盐田分公司)组织的深圳市盐田区科技园电梯更换工程项目公开招标中,按照深圳市盐田区网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目 流水号	采购计划编号	货物/工 程名称	采 购 明 细 清 单	型 号/ 规 格	数 量	预 算 金 额 (元)	成 交 金 额 (元)	设 计 费 (元)	监 理 费 (元)
951261182	PLAN-2021-440308-0802152002-01005	盐田区科技园电梯更换工程	/	详见需求/	1.0	1144199.99	878800.0	/	/
951261165	PLAN-2021-440308-0802152002-01004								

成交金额:捌拾柒万捌仟捌佰元整

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人:黎斯达,电话:13902991906),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并将此通知验收,如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司盐田分公司)

2021年08月09日

抄报:深圳市盐田区财政局

抄送:深圳市盐田区科技创业中心

# 深圳市盐田区科技园 电梯更换工程项目合同

甲方：深圳市盐田区投资推广和企业服务中心  
(深圳市盐田区科技创新中心)

法定代表人：骆妍宇

委托代理人：

地址：深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号现代产业服务中心 6 楼

电话：18825266737

乙方：富士通(广东)电梯产业集团有限公司

法定代表人：NAKANO SHOKO (中野洋子)

委托代理人：曾维堂

地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号一层

电话：13823581388

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司盐田分公司) YTCG2021213784 号招标项目的投标结果,由富士通(广东)电梯产业集团有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》,经深圳市盐田区投资推广和企业服务中心(深圳市盐田区科技创新中心)(以下简称甲方)和富士通(广东)电梯产业集团有限公司单位(以下简称乙方)协商,达成以下合同条款:

## 第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物:垂直载客电梯

货物名称、规格及数量详见 附件 1 “货物报价清单”。

## 第二条 合同价款

本合同项下总价款为 捌拾柒万捌仟捌佰元 (大写), ¥878800 (小写) 人民币,分项价款详见 附件 1 “货物报价清单”。本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用,且满足招标文件中商务需求的所有费用要求,系固定不变价格,不随通货膨胀的影响而波动。

有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失

#### 第九条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

#### 第十条 争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

#### 第十一条 合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) YTCG2021213784 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式 捌 份，甲、乙双方各执 肆 份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

甲方（采购人）：  
深圳市盐田区投资推广和企业服务中心  
（深圳市盐田区科技创业中心）

法定代表人： 骆妍宇

委托代理人：

日期：2021 年 9 月 26 日

乙方（供应商）：  
富士通（广东）电梯产业集团有限公司

法定代表人： NIKANO SHIROKI (中野洋二)

委托代理人：

日期：2021 年 9 月 26 日

## 附件 1

## 分项报价清单

序号	项目内容	分项报价 (元)	备注
1	货物报价		
2	安装调试		
3	运输费用		
4	其他费用		
合计		878800	旧电梯拆除、搬运及土建
合计：人民币捌拾柒万捌仟捌佰元			

## 货物报价清单

序号	设备名称	品牌	型号	技术指标	产地	数量	单位	单价	合计金额
1	垂直载客电梯 (电梯 1 号、 电梯 2 号)		FK1000/1.75 11/11/11	载重量：1000kg 速度：1.75m/s 11 层 11 站 11 门	中国 肇庆	2	台		
2	垂直载客电梯 (电梯 3 号)		FK1000/1.75 12/12/12	载重量：1000kg 速度：1.75m/s 12 层 12 站 12 门	中国 肇庆	1	台		
3	垂直载客电梯 (电梯 4 号)		FK1000/1.75 12/12/12	载重量：1000kg 速度：1.75m/s 12 层 12 站 12 门	中国 肇庆	1	台		
4	其它费用			旧电梯拆除、搬 运及土建		1	项		



中国认可  
检验  
INSPECTION  
CNAS IB0153

报告编号: TA2021011781

工作编号: AA2021005874

# 电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市北山物业管理有限公司

设备代码: 31104403002021048046

特种设备编号: 32021048046

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2021年11月17日



深圳市质量安全检验检测研究院



- 注：1 “检验项目及其内容”栏中所表述的具体项目和内容前面的条文序号（如1、1.1、（1）），与《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009，含第1号、第2号和第3号修改单）的附件A《曳引与强制驱动电梯监督检验和定期检验内容、要求与方法》中的条文序号一致；
- 2 项目编号前部带“G”时，其后面的数字序号为《电梯制造与安装安全规范》（GB7588-2003）条款号。

电梯使用标志	
The Elevator and Escalator Identification	
注册代码 Registration Number	31104403002021048046
登记机关 Register Department	深圳市市场监督管理局
使用单位 Applied by	深圳市北山物业管理有限公司
设备编号 Equipment Number	LL
制造单位 Made by	富士通（广东）电梯产业集团有限公司
维保单位 Maintained by	富士通（广东）电梯产业集团有限公司
检验单位 Inspected by	深圳市质量安全检验检测研究院
下次检验日期 Next inspection	2022年11月
<p>请遵守电梯安全注意事项，遇有紧急情况请按紧急呼叫按钮或拨打应急救援电话。 Please observe the precautions of substation. Press the emergency button or dial the emergency phone number for help.</p>	
<p>应急救援电话 27291111</p>	
<p>电梯一码通</p>	

温馨提示：

- 1、请在虚线内剪切。
- 2、户外使用时，建议先塑封。

使用方法：

1. 将原“电梯使用标志”拆开；
  2. 将新“电梯使用标志”裁剪，原“电梯使用标志”不要取出，新标志覆盖到旧标志之上；
  3. 使用微信扫描“电梯使用标志”中的二维码，进入电梯一码通页面，点击“贴标”按钮。
- (如果未绑定的维保人员需进入绑定页面，输入手机号绑定后才能点击)当在电梯内扫描时，手机无信号、无网络支持时，可在外面有网络的地方扫描二维码。



竹塘二期



## 设备购销及安装合同

项目名称	竹塘二期
合同编号	SN011029

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密，未经富士通公司书面同意不得向其他机构披露或给予使用。特别是，本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 连接 顾客



## 电(扶)梯设备购销及安装合同

项目名称		竹塘二期	
安装地址		广东省东莞市凤岗镇竹塘村浸校塘振塘路1号	
使用单位 (合格证指定单位)		东莞宇宙电路板设备有限公司	
甲方		乙方	
名称	东莞宇宙电路板设备有限公司	名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司 富士通(广东)电梯集团有限公司
地址	广东省东莞市凤岗镇竹塘村浸校塘振塘路1号	地址	广东省肇庆高新区兴隆三街1号肇庆富士通电梯有限公司车间二
电话	0769-89287088	电话	0758-3630018
传真	0769-87569938	传真	0758-3632686
邮箱 (必填)		邮箱	2370640199@qq.com
付款 账户		收款 账户	富士通(广东)电梯集团有限公司 佛山农村商业银行股份有限公司环市支行 8002 0000 0108 02356
甲方(签章) 代理人:  2021年9月18日		乙方(签章) 代理人:  2021年9月14日	

注:

- 1、收款方为开具发票方。
- 2、可选项中,选择请将该项前的“口”标“■”,未选则“口”内无需标示。
- 3、甲方为个人的须提供身份证复印件以及按手印。

本文件提供并包含富士通(广东)电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息,该项各种信息事实机密,非经富士通公司书面同意不得向其他机构透露或给予使用,特别是,本文件的全部或部分不可被本协定双方的竞争对手获取或使用。

提高 价值 造福 顾客



依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿的原则，协商一致，共同签订本合同以资双方遵照执行。

**第一条. 设备概况【货币单位：人民币/元】**

梯号	电梯类别	型号	载重 (KG)	速度 (M/S)	层/站/门 (提升高度)	数量 (台)	设备单价	运输费	安装单价	单台小计	合计
T1、T2、T3	载货电梯	FHA	5000	1	9/9/9	3					
T4、T5	载货电梯	FHA	3000	1	9/9/9	2					
T6	载货电梯	FHA	3000	1	10/10/10	1					
T7	载货电梯	FHA	3000	1	9/9/9	1					
T8	载货电梯	FHA	5000	1	10/10/10	1					
T9	载货电梯	FHA	3000	1	15/15/15	1					
T10	载货电梯	FHA	3000	1	14/14/14	1					
总计						10					2582300

合计大写：人民币贰佰伍拾捌万贰仟叁佰元整

注：①、上述含税价格，设备为13%增值税专票，安装费和运输费开具3%简易征收增值税发票。

②、电梯整机免费质保期为1年，六入安全部件即主机、限速器、缓冲器、安全钳、控制系统、门机免费质保3年。（维保期满一年后，5吨维保费按600元/月、3吨维保费按400元/月）

**第二条. 付款方式**

**2.1 付款比例：**

第一期价款为合同总价的10%（即¥258,230.00元），甲方应于合同签订后10天内支付，作为合同定金，直接汇入乙方指定账户。在甲方付清余款后，该定金抵作合同设备价款。

第二期价款为合同总价的20%（即¥516,460.00元），乙方收到款后立50天内完成生产，该款项直接汇入乙方指定账户，该款项抵作合同设备价款。

第三期合同总价的60%（即¥1,549,380.00元），甲方应于合同约定发货日15天前支付，直接汇入乙方指定账户。

第四期价款为合同总价的10%（即¥258,230.00元），于设备经特种设备检测院验收合格、检验报告及相关资料移交后（家用电梯则参照乙方自检验收合格报告为准）之日起10天内支付，直接汇入乙方指定账户。

甲方每付一笔款乙方开具等额发票给甲方。

2.2 为保证设备及时投产与发运，甲方应在每次汇款时应注明本合同编号（梯号）、款期内容，并将银行汇付凭证传真至乙方。

2.3 如设备分批交货、分批安装的，付款金额和时间应分批分别书面通知。如甲方未书面通知乙方分批交货的，则以乙方实际交货情形为准。

2.4 所有款项甲方应支付至乙方指定收款账户，以乙方指定收款账户实际到账为准，乙方只

本文件提供并包含富士通（广东）电梯集团有限公司关于业务、商务、知识产权方面的信息。该项各种信息事关机密，非经富士通公司书面同意不得向其他机构披露或给予使用。特别地，本文件的全部或部分不可被本协议双方的竞争对手获取或使用。



报告编号: BTJ-S02211336



# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称: 东莞宇宙电路板设备有限公司  
设备代码: (出厂) 312010284202211399 (注册)/  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
设备品种: 曳引驱动载货电梯  
施工类别: 安装  
施工单位名称: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司  
检验机构名称: 广东省特种设备检测研究院东莞检测院  
检验日期: 2022年05月05日至2022年10月13日

广东省特种设备检测研究院东莞检测院

检验专用章

0161

## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：广东省东莞市东城街道主山社区莞温路552号

邮 政 编 码： 523120

联 系 电 话： 0769-23061802

# 电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-S02211336

设备品种	曳引驱动载货电梯		型号	FHA	
制造/改造单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司				
产品编号	G011399		制造/改造日期	2022年03月18日	
施工单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司				
施工单位许可证明文件编号	TS2310284-2024		施工类别	安装	
安装地点	广东省东莞市凤岗镇竹塘村浸校塘振塘路1号		使用登记证编号/		
使用单位名称	东莞宇吉电路板设备有限公司				
维护保养单位名称	东莞市佳航电梯有限公司				
设备技术参数	额定载重量	3000 kg		额定速度	1.00 m/s
	层站门数	9 层	9 站	9 门	控制方式 集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1、2、3号修改单)				
主要检验仪器设备	(1) 万用表 (2) 钳型电流表 (3) 测拉力计(弹簧秤) (4) 绝缘电阻仪 (5) 转速表 (6) 钢直尺 (7) 卷尺 (8) 游标卡尺 (9) 温度计 (10) 秒表				
	第 XS75H 号工具箱				
检验结论	合格				
备注	在投入使用前或者投入使用后30天内, 应向市特种设备安全监督管理部门注册登记。 2023年09月30日前申报定期检验; 停用、拆除、过户、变更维保单位等应报特种设备监察部门。				
检验日期	2022年05月05日 至 2022年10月13日		下次检验日期	2023年10月	
检验人员	张金鑫 陈镜深		彭建伟		
编制:	陈镜深	日期:	2022年10月17日		
审核:	张金鑫	日期:	2022年10月17日		
批准:	刘林	日期:	2022年10月18日		
					

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
			(2)整机型式试验证书	符合	
			(3)产品质量证明文件	符合	
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5)电气原理图	符合	
			(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2)施工方案	符合	
			(3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4)施工过程记录和自检报告	符合	
			(5)变更设计证明文件	无此项	
			(6)安装质量证明文件	符合	
3	A	1.3 改造、大修资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—
			(2)改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
			(3)加装、更换的安全保护装置、主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
			(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
			(5)特种设备作业人员证	无此项	
			(6)施工过程记录和自检报告	无此项	
			(7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B	1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
			(2)安全技术档案	符合	
			(3)管理规章制度	符合	
			(4)日常维护保养合同	符合	
			(5)特种设备作业人员证	符合	
5	C	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
			(2)通道照明	资料确认符合	
			(3)通道门	资料确认符合	
6	C	2.2 机房(机器设备间)专用	资料确认符合	合格	
7	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
			(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
			(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	
8	C	2.4 地面开口	资料确认符合	合格	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
9	C	2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
			(4)标志	符合	
11	B	2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨痕	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	
			(5)手动紧急操作装置	符合	
12	B	2.8 控制、紧急制动和动态测试装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	符合	
			(5)紧急操作和动态测试装置	无此项	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置(适用于大修)	无此项	
			(11)IC卡系统(适用于大修)	无此项	
13	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
			(4)动作速度校验(适用于改造、大修)	无此项	
14	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	
15	C	2.11 电气绝缘		资料确认符合	合格
16	B	2.12 轿厢上行超速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
17	B	2.13 轿厢意外移动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
			(2)试验方法	符合	
18	C	3.1 井道封闭		资料确认符合	合格
19	C	3.2 曳引驱动电梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应同时满足的条件	资料确认符合	合格
			(2)对重导轨制导行程	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
20	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—	
			(2)门的开启方向	无此项		
			(3)门锁	无此项		
			(4)电气安全装置	无此项		
21	C	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸	无此项	—	
			(2)门的开启方向	无此项		
			(3)门锁	无此项		
			(4)电气安全装置	无此项		
22	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格	
			(2)支架安装	资料确认符合		
			(3)导轨工作面铅垂度	资料确认符合		
			(4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合		
23	B	3 井道 及相关 设备	3.7 轿厢与井道壁距离	符合 — — ( <input type="checkbox"/> 局部高<0.5m <input type="checkbox"/> 垂直滑动门) ☑有轿门锁	合格	
24	C		3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格	
25	C		3.9 井道内防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项	
26	B		3.10 极限开关	符合	合格	
27	C		3.11 井道照明	资料确认符合	合格	
28	C		3.12 底坑设施与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格	
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合		
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项		
30	B	3.14 限速器张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
31	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
			(2)铭牌或者标签	符合	
			(3)固定和完好情况	符合	
			(4)液位和电气安全装置	无此项	
			(5)对重越程距离	符合	
32	B	3.16 井道下方空间的防护		无此项	—
33	C	4.1 轿顶电气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
			(2)停止装置	资料确认符合	
			(3)电源插座	资料确认符合	
34	C	4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
			(2)扶手高度	资料确认符合	
			(3)装设位置	资料确认符合	
			(4)警示标志	资料确认符合	
35	C	4.3 安全门(窗)	(1)手动上锁装置	无此项	—
			(2)安全门(窗)开启	无此项	
			(3)电气安全装置	无此项	
36	C	4.4 轿厢和对重(平衡重)间距		资料确认符合	合格
37	B	4.5对重(平衡重)块	(1)固定	符合	合格
			(2)识别数量的措施	符合	
38	C	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
			(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
39	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
			(2)出口层选层按钮标识	无此项	
40	B	4.8 紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
			(2)紧急报警装置	符合	
41	C	4.9 地坎护脚板		资料确认符合	合格
42	C	4.10 超载保护装置		资料确认符合	合格
43	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
44	C	5.1	悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格
45	C	5.2 端部固定		资料确认符合	合格
46	C	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	资料确认符合	合格
			(2)电气安全装置	无此项	
			(3)补偿绳防跳装置	无此项	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
47	B	5.5 松绳(链)保护		无此项	—
48	C	5.6 旋转部件的防护		资料确认符合	合格
49	C	6.1 门地坎距离		资料确认符合	合格
50	C	6.2 门标识		资料确认符合	合格
51	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间隙	资料确认符合	
52	C	6.4 玻璃门防拖曳措施		无此项	—
53	B	6.5 防止门夹人的保护装置		符合	合格
54	B	6.6 门的运行和导向		符合	合格
55	B	6.7 自动关闭层门装置		符合	合格
56	B	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门门锁装置	符合	
58	B	6.10 门的闭合	(1)机电联锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
59	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格
61	C	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	无此项	—
			(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	无此项	
			(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
			(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C	7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
			(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
			(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C	7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
			(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
			(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
			(4)活动式机械止挡装置	无此项	
			(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
64	C	7.4附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—	
			(2)与轿顶检修的互锁	无此项		
65	B(C)	8 试验	8.1 平衡系数试验	符合 0.41	合格	
66	C		8.2 轿厢上行超速保护装置试验	资料确认符合	合格	
67	B		8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
				(2)自监测功能	符合	
68	B		8.4(1) [8.4(2)]轿厢限速器—安全钳试验	符合	合格	
69	B		8.5 对重(平衡重)限速器—安全钳试验	无此项	—	
70	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格	
71	B		8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
				(2)救援通道	符合	
				(3)救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度	资料确认符合	合格	
73	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格	
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格	
75	A	8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格		
76	A	8.12 静态曳引检查	无此项	—		
77	A	8.13 制动试验	符合	合格		

(4) 拟派安装项目经理情况

拟派安装项目经理情况

姓名	卢伟刚	性别	男	出生年月	1990年7月29日
学历	本科	职称	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书		
毕业学校及专业	北京建设大学	毕业时间	2012年7月10日		
现任职务	项目经理	工作年限	10		
注册执业资格	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	注册专业	建筑施工	注册证书号	编号: 粤建安 C3(2021) 0100644
工作经历, 担任项目负责人职务的主要业绩					
项目名称	佛山国家高新区云东海生物港 科创中心工程总承包项目	合同签订时间	2023年11月7日		
建设规模、特点性质及获奖情况	65台客梯、扶梯供应及安装, 产品及安装服务合格验收				

注: 1、投标人拟派安装项目经理自 2019 年 01 月 01 日至今已竣工的类似项目业绩, 以合同签订时间或中标通知书落款时间为准。(优先提供房建业绩, 列举不超过 3 项典型业绩, 只统计前 3 项业绩, 第 3 项之后的不予统计)

2、提供拟派项目经理资格证书、职称证书等, 提供拟派项目经理业绩合同关键页(体现供货电梯数量、梯速、载重、梯型或电梯系列)、中标通知书、竣工验收

收报告及特种设备检疫检验单位验收报告（扫描件），无法证明项目经理参与的，还应提供业主证明资料。

# 项目经理证书

毕业证

高 等 教 育		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 卢伟刚 性别 男， 一九九〇年 七 月 二十九 日生，		
于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 机电一体化		
专业修完 四 年制大学 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名：北京建设大学	校（院）长：傅泽田	
证书编号：010612201216798111	二〇一二年 七 月 十 日	
<small>查询网址：<a href="http://www.bouedu.cn">http://www.bouedu.cn</a></small>		<small>中华人民共和国教育部监制</small>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0100644

姓名:卢伟刚

性别:男

出生年月:1990年07月29日

企业名称:广东宸聘建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月21日

有效期:2024年03月14日 至 2027年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日



中华人民共和国特种设备

安全管理和作业人员证

说明

- 1.本证件第一页持证人照片处应当加盖首次发证机关印章，否则无效。
- 2.有效期届满的 1 个月以前，持证人应申请办理复审。逾期未复审或复审不合格，作业项目到期失效。
- 3.证件编号指居民身份证号等身份证件号。

作业项目

项目代号	有效期自	有效期至	批准日期	发证机关
A	2020-06-20	2024-06-19	2021-08-09	深圳市市场监督管理局
T	2017-10-12	2021-10-11	2021-08-09	黔东南州特种设备检验检测技术站



姓名：刘伟  
证件编号：360121199007298111  
电子证照：深圳市市场监督管理局业务专用章  
发证机关：深圳市市场监督管理局业务专用章



复审记录								
复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	复审项目代号	有效期至	复审日期	发证机关	
T	2025-10-11	2021-06-09	深圳市市场监督管理局 龙华监管局					
聘用记录				特种设备作业人员资格认定分类与项目				
项目代号	聘用日期自	聘用日期至	聘用单位	序号	种类	作业项目	项目代号	
					特种设备安全管理	特种设备安全管理	A	
				2	锅炉作业	工业锅炉司炉	G1	
							电站锅炉司炉	G2
							锅炉水处理	G3
				3	压力容器作业	快开门式压力容器操作	R1	
							移动式压力容器充装	R2
							气瓶维护保养	R3
				4	气焊作业	气焊充装	P	
				5	电梯作业	电梯维修	T	
				6	起重机械作业	起重机械指挥	Q1	
							起重机械司机	Q2
				7	客运索道作业	客运索道修理	S1	
							客运索道司机	S2
				8	大型游乐设施作业	大型游乐设施修理	Y1	
							大型游乐设施操作	Y2
				9	场（厂）内专用机动车辆作业	叉车司机	N1	
							观光车和观光列车司机	N2
				10	安全附件维修作业	安全阀校验	F	
				11	特种设备焊接作业	金属焊接操作	注	
							非金属焊接操作	

注：按照特种设备焊接作业人员相关安全技术规范的规定

# 业绩

【版本编号：2023年版】

## 佛山国家高新区云东海生物港科创中心工 程总承包项目

### 永久电梯设备采购及安装合同

合同编号： FSJG-SCJY-GC-202204-001/WZ011

甲 方： 佛山市城市建设工程有限公司

乙 方： 富士通（广东）电梯产业集团有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 7 日

签约地点： 佛山市顺德区



佛山市城市建设工程有限公司  
Foshan City Construction Engineering Co., Ltd

【版本编号：2023年版】

甲方：佛山市城市建设工程有限公司

地址：广东省佛山市顺德区乐从镇乐从社区佛山新城天虹路46号信保广场4号楼  
3502单元

邮编：528000

联系人：林良欢

电话：88011694 转分机 9413

乙方：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地址：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十巷巷2号一层

邮编：518100

联系人：翟相舒

电话：18818712233

使用项目名称：佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目

地址：广东省佛山市三水区恒大云东海西北50米（学海北路）

甲方现场联系人：何明桓

电话：13922162766

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，为明确出甲方与乙方的权利义务，  
经双方协商一致，就佛山国家高新区云东海生物港科创中心工程总承包项目永久电梯  
设备采购及安装事宜，签订本合同，双方共同遵守。

一、货物名称、规格、数量及价格

【版本编号：2023年版】

编号电梯	名称	台数(台)	层数	载重量(kg)	速度(m/s)	机房高度(m)	井道尺寸(宽*深 mm)	冲顶高度(mm)	基坑深度(mm)	电梯型号	含税单梯单价(元)	含税安装费(元)	含税电梯群控系统(元)	小计(元)	质保及质保时间	备注(群控内按标准)
A2	乘客电梯(DT1*6)	6	-1~12F	1200	1.50	3050	2350*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	带装修标准
	消防电梯(XDT1)	1	-1~12F	1200	1.50	3050	2350*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
A3/A5/A6/A11	乘客电梯(DT1*2)	8	-1~3F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND-MINI			已含于单价中		两年	标准价用
A4/A7	乘客电梯(DT1*2)	4	-1~4F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND-MINI			已含于单价中		两年	标准价用
A8/A9	乘客电梯(DT1*2)	4	-1~4F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND-MINI			已含于单价中		两年	标准价用
A10/A12	乘客电梯(DT1*2)	6	-1~4F	1050	1.00	无机房	2400*1900	5200	1600	KIND-MINI			已含于单价中		两年	标准价用
A13	乘客电梯(DT1*4)	4	-1~14F	1050	1.50	2500	2300*2300	4900	1600	FK			已含于单价中		两年	带装修标准
	乘客电梯(DT5)	1	-1~4F	1050	1.50	2500	2400*1900	5000	1600	FK			已含于单价中		两年	带装修标准
	消防电梯(XDT1)	1	-1~14F	1200	1.50	2500	2350*2200	4900	1600	FK			已含于单价中		两年	

2

【版本编号：2023年版】

	货梯(DT1*2)	2	-1~4F	1600	0.5		2850*2300	5200	1600	FK			已含于单价中		两年	标准价用
B1	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
B2	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~14F	800	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~14F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
B3	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~16F	800	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
B4	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	带装修标准
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
B5	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~16F	800	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~16F	1000	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
B6	乘客电梯(DT1*2)	2	-1~16F	800	1.50	2850	2050*2150	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	
	消防电梯(XDT1*2)	2	-1~16F	1050	1.50	2850	2200*2200	4500	1600	FK			已含于单价中		两年	

3

【版本编号：2023年版】

扶梯	名称	台数 (台)	服务 楼层	提升高 度(mm)	额定 速度 (m/s)	角度	水平段数	扶梯 宽度 (扶 手 中 心) (mm)	基坑 尺寸 (mm)		附件	
A13	13-PT12	2	1F~ 2F	4800	0.5	30度	2段	1100	5050 长 *3100 宽 *1200 深	ST	已含于单 价中	附件
	13-PT34	2	1F~ 3F	5800	0.5	30度	2段	1100	无上 建筑 坑		已含于单 价中	附件
	合计										已含于单 价中	
电梯设备费合计(含税)：小写 5194200.00 元；大写(人民币)：伍佰壹拾玖万肆仟贰佰元整。设备费税率 13%。设备费不含税总价：4591238.94 元。增值税税额(增 值税税率 13%)：592961.06 元。												
安装费合计(含税)：小写 4045800.00 元；大写(人民币)：肆佰零肆万伍仟捌佰元整。安装费税率 3%。安装费不含税总价：3927961.17 元。增值税税额(增值 税率 3%)：117838.83 元。												
总价合计(含税)：小写 9200000.00 元；大写(人民币)：玖仟贰拾万元整。其中不含税总价：8489200.11 元。												
应用范围：本合同应用范围暂定为 佛山国家高新区云东海生物医药科创项目的 65 台永久电梯设备及安装。甲方可根据自身建设计划调整标段和采购量划 分，供应商须无条件同意。												
备注：电梯规格参数详见附件四。												

### 十九、不可抗力

受阻一方应在不可抗力事件发生后3日内用传真、电子邮件、特快专递等书面形式通知对方,并于事件发生后7日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认;同时,受阻方应尽可能继续履行合同义务,以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。一旦不可抗力事件的影响可能导致工期延误或持续30日以上时,双方可通过友好协商在合理的时间内达成终止合同或进一步履行合同的协议。

### 二十、争议解决

双方约定,在履行本合同过程中发生争议,双方协商解决或者调解不成时,按下列第(1)种方式解决争议:

- (1)依法向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼;
- (2)依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

### 二十一、适用法律

本合同受中华人民共和国法律、法规和规章管辖及解释。

### 二十二、其他约定事项: /

1. 特别约定事项: /
2. 双方往来均以书面形式(指合同书、函件、传真)为准。
3. 本合同一式六份,甲方四份,乙方两份,经双方盖章、签字后生效,合同有效期从签订之日起至双方权利义务履行完毕之日止。
4. 附件:本合同附件六份,都是本合同的组成部分,与本合同具有同等效力。
5. 本合同未尽事宜,双方可以签订补充协议进行完善。

甲方(企业盖章): 佛山市城市建设工程 乙方(企业盖章): 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

法定代表人(或授权委托人): [Signature] 法定代表人(或授权委托人): [Signature]

日期: 2023年 11月 7日

日期: 2023年 11月 7日

附件二：

### 安全管理协议

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证条例》、《建筑施工安全技术统一规范》（GB50870-2013）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）等国家法律法规及标准和项目所在地的有关法律法规及地方标准，严格明确甲、乙双方的安全文明施工、职业健康、环境保护管理责任，经甲、乙双方协商一致，共同遵守本协议所列条款。

#### 一、安全文明施工管理目标

##### 1、工伤事故控制目标：

- 1.1 杜绝死亡责任事故。
- 1.2 杜绝重伤事故。
- 1.3 杜绝火灾事故。
- 1.4 杜绝职业病危害事故。
- 1.5 杜绝环境污染事故。

##### 1.6 杜绝3人以上群体性事件。

##### 2、创优目标：（在相应级别前□上打√）

乙方安全文明施工应达到以下创优标准，确保项目整体创优目标的实现：

- 2.1 确保创  市级  省级  国家级 安全文明施工示范工地标准。
- 2.2 确保创  区域级  市级  省级 安全文明施工观摩工地标准。

其他：

##### 3、管理提升目标：

- 3.1 从业人员受安全教育率 100%。
- 3.2 从业人员体检合格率 100%。
- 3.3 特殊工种持证上岗率 100%。
- 3.4 隐患整改率 100%。

#### 二、甲方的安全责任、权利和义务

- 1、甲方应贯彻落实国家“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，认真执

行有关法律法规、标准，建立健全安全生产规章制度。

2、甲方应对施工范围内的安全生产工作统一协调、管理，定期进行安全检查，发现安全问题的，应当及时督促整改。

3、甲方负责对乙方企业资质、安全生产许可证、三类人员资格证书、乙方特种工种人员证件等进行审查。

4、甲方负责对乙方新入场人员进行第一、二级安全教育；有权监督乙方第三级入场安全教育和日常安全教育活动的开展，对安全教育不合格的有权要求乙方重新进行安全教育。

5、根据相关规定，由乙方编制的专项施工方案或安全技术措施，甲方负责进行审批，对不符合规定的，甲方有权要求乙方重新编制；由甲方编制的专项施工方案或安全技术措施，甲方负责对乙方进行交底并监督执行。

6、甲方负责对乙方采购、租赁设备、设施、机具及配件组织验收，验收合格方可使用。

7、在日常作业中，甲方不得违章指挥、强令乙方冒险作业，发生危及乙方员工生命安全的紧急情况时，乙方有权采取必要措施避险。

8、对本工程施工过程中的安全隐患，甲方有权要求乙方限期整改、停工整顿以及使用第三方进行整改并按相关制度对乙方进行处罚。

9、甲方有权将乙方的安全管理人员纳入安全管理体系，统一管理协调和安排工作。

10、甲方有权对乙方违法违规及违反甲方相关安全管理制度的行为进行处罚，处罚包括但不限于由乙方向甲方缴纳违约金，乙方须无条件接受。

11、当乙方发生下列行为时，甲方有权解除合同关系，限期乙方退场，并由乙方承担相关责任和损失：

11.1 因乙方责任发生死亡责任事故、火灾事故或重大环境污染等事故。

11.2 存在重大安全隐患或管理缺陷拒不整改。

12、甲方依据本协议和分包合同向乙方行使的任何监督管理、审查确认行为，并不能减轻或免除乙方依据法律法规、政策规定应承担的任何安全生产工作内容及责任。

### **三、乙方的安全责任、权利和义务：**

1、乙方应严格遵守国家和项目所在地现行安全生产、文明施工的政策、法律、法规及标准规范，以及甲方的各项安全管理规定，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，接受甲方、监理及政府安全监督部门的检查与监督。

2、乙方应按以下要求配置足够专职安全管理人员：

2.1 专业分包应当配置至少 1 名专职的安全管理人员，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。

2.2 劳务分包施工人员在 50 人以下的，应当配备 1 名专职安全管理人员；50 人-200 人的，应当配备 2 名专职安全管理人员；200 人及以上的，应当配备 3 名及以上专职安全管理人员，并根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增加，不得少于工程施工人员总人数的 5%。

3、根据相关规定，应由乙方编制安全技术措施或专项施工方案，应符合国家、地方法律、法规及规范等要求，满足现场进度、质量、安全保障要求。

4、乙方应认真履行安全生产职责，施工期间，乙方对分包范围内的施工现场、办公生活区及加工、运输、装卸、存储等区域内的安全生产、文明施工、消防管理、环境保护等负全责，并按规定建立有效的防护设施和设置安全警示标志。

5、乙方应服从甲方的安全监督管理和协调，参加甲方组织的各类安全会议、安全教育培训、安全检查、安全应急演练及其他安全专项活动。对甲方、监理、建设单位、政府部门下达的整改意见必须在规定期限内整改完毕。

6、乙方应提供真实有效的企业资质、安全生产许可证和三类人员资格证书等，经甲方审查合格后，方可进入现场施工。

7、乙方必须按甲方相关规定组织人员进行实名登记及三级安全教育和体检合格、接受安全技术交底后方可进场作业，并按要求组织工人开展日常安全教育和班前活动。

8、乙方应严格按甲方的施工图纸、专项方案、交底等要求进行施工。乙方应及时发现、并制止所属人员的“三违”行为。

9、乙方严禁使用未成年工、超过 60 岁的男性工人、超过 55 岁的女性工人。

10、乙方须确保其作业人员配备并正确使用符合国家标准、行业标准及甲方管理规定的劳动防护用品、防护用具。

11、乙方不得违章指挥，或强令工人冒险作业，不能强迫工人连续作业超过劳动法规规定的时间。

12、乙方特种作业人员必须按照国家有关规定经专业的安全作业培训，并取得特种作业操作证书方可上岗作业，并按规定复审。

13、乙方应按有关规定对己施工的安全防护设施、危险性较大分部分项工程进行自检及验收。

14、乙方不得使用（含租赁）国家明令淘汰、禁止使用或不合格的机具、设备、设施。乙方采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证及出厂检验报告，并报甲方按有关规定共同验收合格后方可使用。乙方对以上机具、设备、设施负责定期检查、维修和保养，并按国家有关规定及时报废。

15、乙方应对所属施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查、发现隐患，立即停止施工，经整改合格后方可施工。

16、乙方需进入垂直交叉作业区域施工时，须提前书面报告至甲方项目部，经批准且具备完善安全管理措施和防护措施后，方可进入施工。

17、乙方不得擅自拆除、损坏、变动施工现场的脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警示牌。如确实需要须报甲方同意并采取必要、可靠的安全措施后方可进行，擅自拆除所造成的后果由乙方负责。

18、乙方应服从甲方现场安全管理，但对甲方违章指挥、强令冒险作业有权拒绝。

19、发生安全生产责任事故，乙方应无条件积极配合事故应急救援、调查、处理等以尽量降低事故的损失和影响，否则因乙方不配合等原因导致额外的事故损失或影响全部由乙方承担。

20、乙方依据本协议和施工合同接受甲方行使的任何监督管理、审查确认行为，并不减轻或免除乙方依据法律法规、政策规定应承担的任何安全生产工作内容及责任。

#### 四、其他

1、本协议自签订之日起生效，与施工承包合同具有同等法律效力。

2、乙方工程完工，办理验收移交，再无任何作业活动且人员、设备、物资全部离场后，本协议终止。

3、协议执行过程中发生争议，双方协商解决。

甲方（企业盖章）：佛山市城市建设工程  
有限公司

经办人：

签订时间：2023年 11月 7日

乙方（企业盖章）：富士通（广东）电梯产业  
集团有限公司

经办人：

签订时间：2023年 11月 7日



BTJ-E02402075

关注“佛山特检”  
验证报告真伪

报告编号：BTJ-E02402075

# 电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

请在设备投入使用前或者使用  
后 30 日内办理注册登记手续

使用单位名称：佛山市城市建设工程有限公司

设备代码：311010284202314281

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院佛山检测院

检验日期：2024年02月21日至2024年03月18日



广东省特种设备检测研究院佛山检测院

## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009）制定，适用于曳引驱动电梯安装、改造、重大修理监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出，或者用钢笔、签字笔填写，字迹应当工整，修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请施工单位和使用单位自行打印和保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议，请在收到报告书之日起15日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：广东省佛山市禅城区影荫二街2号

邮 政 编 码： 528000

联 系 电 话： 83921903

# 电梯监督检验报告

报告编号: BTJ-E02402075

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	KIND-MINI	
制造单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
产品编号	G014281	制造日期	2024年04月28日	
施工单位名称	富士通(广东)电梯产业集团有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310284-2024	施工类别	安装	
安装地点	佛山市三水区云东海街道红云路南侧地块一	使用登记证编号	/	
使用单位名称	佛山市城市建设工程有限公司			
维护保养单位名称	广东安莱电梯工程有限公司			
设备技术参数	额定载重量	1050 kg	额定速度	1.5 m/s
	层站数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009, 含第1、2、3号修改单)			
主要检验仪器设备	温湿度计, 万用表, 塞尺, 钢直尺, 卷尺, 游标卡尺。			
检验结论	合格			
备注	(空白)			
检验日期	2024年02月21日 至 2024年03月18日	下次检验日期	2025年03月	
检验人员	陈以斌 卢晓雅			
编制: 卢晓雅	日期: 2024年03月27日	检验机构核准证号: TS7110105-2023 (检验机构公章或检验专用章) 检验专用章 2024年03月28日		
审核: 卢晓雅	日期: 2024年03月28日			
批准: 卢晓雅	日期: 2024年03月29日			

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
1	A	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格
			(2)整机型式试验证书	符合	
			(3)产品质量证明文件	符合	
			(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合	
			(5)电气原理图	符合	
			(6)安装使用维护说明书	符合	
2	A	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格
			(2)施工方案	符合	
			(3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图	符合	
			(4)施工过程记录和自检报告	符合	
			(5)变更设计证明文件	无此项	
			(6)安装质量证明文件	符合	
3	A	1.3 改造、重大修理资料	(1)改造(修理)许可证明文件和告知书	无此项	—
			(2)改造(重大修理)清单和施工方案	无此项	
			(3)加装、更换的安全保护装置或主要部件的型式试验证书及有关资料	无此项	
			(4)自动救援操作装置、能量回馈节能装置、IC卡系统的资料	无此项	
			(5)特种设备作业人员证	无此项	
			(6)施工过程记录和自检报告	无此项	
			(7)改造(重大修理)质量证明文件	无此项	
4	B	1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格
			(2)安全技术档案	符合	
			(3)管理制度	符合	
			(4)日常维护保养合同	符合	
			(5)特种设备作业人员证	符合	
5	C	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格
			(2)通道照明	资料确认符合	
			(3)通道门	无此项	
6	C	2.2 机房(机器设备间)专用	资料确认符合	合格	
7	C	2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
			(2)维修,操作处的净空面积	资料确认符合	
			(3)楼梯(台阶)、护栏	无此项	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
8	C		2.4 地面开口	无此项	—
9	C	2.5 照明与 插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
			(2)电源插座	资料确认符合	
			(3)井道、轿厢照明和插座电源开关	资料确认符合	
10	B	2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格
			(2)与照明等电路的控制关系	符合	
			(3)防止误操作装置	符合	
11	B	2.7 驱动 主机	(4)标志	无此项	合格
			(1)铭牌	符合	
			(2)工作状态	符合	
			(3)轮槽磨损	符合	
			(4)制动器动作情况	符合	
12	B	2.8 控制 柜、紧 急操作 和动态 测试装 置	(5)手动紧急操作装置	无此项	合格
			(1)铭牌	符合	
			(2)断错相保护	符合	
			(3)制动器电气装置设置	符合	
			(4)紧急电动运行装置	符合	
			(5)紧急操作和动态测试装置	符合	
			(6)层门和轿门旁路装置	符合	
			(7)门回路检测功能	符合	
			(8)制动器故障保护	符合	
			(9)自动救援操作装置	无此项	
			(10)分体式能量回馈节能装置(适用于大修)	无此项	
(11) IC卡系统 (适用于大修)	无此项				
13	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
			(3)封记及运转情况	符合	
			(4)动作速度校验 (适用于改造、大修)	无此项	
14	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格
			(2)接地连接	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
15	C	2 机房 (机 器设 备间 )及 相关 设备	2.11 电气绝缘	资料确认符合	合格	
16	B		2.12 轿厢上行超 速保护装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)试验方法	符合	
17	B		2.13 轿厢意外移 动保护装置	(1)铭牌	符合	合格
		(2)试验方法		符合		
18	C	3 井道 及 相 关 设 备	3.1 井道封闭	资料确认符合	合格	
18	C		3.2 曳引驱动电 梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应 当同时满足的条件	资料确认符合	合格
				(2)对重导轨制导行程	资料确认符合	
20	C		3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
21	C		3.5 井道检修门	(1)门的尺寸	无此项	—
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
22	C	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格	
			(2)支架安装	资料确认符合		
			(3)导轨工作面铅垂度	资料确认符合		
			(4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合		
23	B	3.7 轿厢与井道壁距离	有轿门锁	合格		
24	C	3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格		
25	C	3.9 井道内防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格	
			(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项		
26	B	3.10 极限开关	符合	合格		
27	C	3.11 井道照明	资料确认符合	合格		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
28	C	3.12 底坑设施 与 装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
			(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
			(3)停止装置	资料确认符合	
			(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
29	C	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
			(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
			(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	无此项	
30	B	3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
31	B	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
			(2)铭牌或者标签	符合	
			(3)固定和完好情况	符合	
			(4)液位和电气安全装置	无此项	
			(5)对重越程距离	符合	
32	B	3.16 井道下方空间的防护	无此项	—	
33	C	4.1 轿顶电气 装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
			(2)停止装置	资料确认符合	
			(3)电源插座	资料确认符合	
34	C	4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
			(2)扶手高度	资料确认符合	
			(3)装设位置	资料确认符合	
			(4)警示标志	资料确认符合	
35	C	4.3 安全窗 (门)	(1)手动上锁装置	无此项	—
			(2)安全门(窗)开启	无此项	
			(3)电气安全装置	无此项	
36	C	4.4 轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合	合格	
37	B	4.5 对重(平 衡重)块	(1)固定	符合	合格
			(2)识别数量的措施	符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
38	C	4.6 轿厢面积	(1)有效面积	资料确认符合	合格
			(2)轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项	
39	C	4.7 轿厢内铭牌和标识	(1)铭牌	资料确认符合	合格
			(2)出口层选层按钮标识	无此项	
40	B	4.8紧急照明和报警装置	(1)紧急照明	符合	合格
			(2)紧急报警装置	符合	
41	C	4.9	地坎护脚板	资料确认符合	合格
42	C	4.10	超载保护装置	资料确认符合	合格
43	B	4.11 安全钳	(1)铭牌	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
44	C	5.1	悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格
45	C	5.2	端部固定	资料确认符合	合格
46	C	5.3 补偿装置	(1)绳(链)端固定	无此项	—
			(2)电气安全装置	无此项	
			(3)补偿绳防跳装置	无此项	
47	B	5.5	钢丝绳(链)保护	无此项	—
48	C	5.6	旋转部件的防护	资料确认符合	合格
49	C	6.1	门地坎距离	资料确认符合	合格
50	C	6.2	门标识	资料确认符合	合格
51	C	6.3 门间隙	(1)门扇间隙	资料确认符合	合格
			(2)人力施加在最不利点时间	资料确认符合	
52	C	6.4	玻璃门防拖曳措施	无此项	—
53	B	6.5	防止门夹人的保护装置	符合	合格
54	B	6.6	门的运行和导向	符合	合格
55	B	6.7	自动关闭层门装置	符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
56	B	6.8 紧急开锁装置		符合	合格
57	B	6.9 门的锁紧	(1)层门门锁装置	符合	合格
			(2)轿门门锁装置	符合	
58	B	6.10 门的闭合	(1)机电连锁	符合	合格
			(2)电气安全装置	符合	
59	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置	符合	合格
			(2)轿门的开启	符合	
60	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格
61	C	7.1 轿顶上或轿厢内的作业场地	(1)机械锁定装置	资料确认符合	合格
			(2)检查机械锁定装置工作位置的电气安全装置	资料确认符合	
			(3)轿厢检修门(窗)设置	无此项	
			(4)检修门(窗)开启时从轿内移动轿厢的要求	无此项	
62	C	7.2 底坑内的作业场地	(1)机械制停装置	无此项	—
			(2)检查机械制停装置工作位置的电气安全装置	无此项	
			(3)井道外电气复位装置	无此项	
63	C	7.3 平台上的作业场地	(1)平台设置	无此项	—
			(2)平台进(出)装置与电气安全装置	无此项	
			(3)机械锁定装置与电气安全装置	无此项	
			(4)活动式机械止挡装置	无此项	
			(5)检查机械止挡装置工作位置的电气安全装置	无此项	
64	C	7.4 附加检修控制装置	(1)附加检修控制装置设置	无此项	—
			(2)与轿顶检修的互锁	无此项	
65	B	8.1平衡系数试验		0.43	合格
66	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
67	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
68	B	8.4(1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
69	B	8 试验	8.5 对重(平衡重)限速器-安全钳试验	无此项	—
70	C		8.6 运行试验	资料确认符合	合格
71	B		(1) 救援程序	符合	合格
			(2) 救援通道	符合	
			(3) 救援操作	符合	
72	C		8.8 电梯速度	资料确认符合	合格
73	B		8.9 空载曳引检查	符合	合格
74	B		8.10 上行制动工况曳引检查	符合	合格
75	A		8.11 下行制动工况曳引检查	符合	合格
76	A		8.12 静态曳引检查	无此项	—
77	A	8.13 制动试验	符合	合格	



关注“佛山特检”  
验证报告真伪



报告编号: BWINX-E02402189

## 电梯能效评价报告

委托单位: 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

检验机构: 广东省特种设备检测研究院佛山检测院

测试日期: 2024年03月18日



广东省特种设备检测研究院佛山检测院

## 注 意 事 项

- 1、本报告书适用于电梯能效评价的委托检验。
- 2、本报告书应由计算机打印输出或用钢笔填写，字迹应工整，涂改无效。
- 3、本报告书一式两份，由检验机构和委托单位分别保存。采用电子版模式发放的报告，请委托单位自行打印和保存。
- 4、本报告书无检验、审核、批准的人员签章和检验机构的检验专用章或公章无效。
- 5、受检单位对检验结论如有异议，应在收到检验报告之日起15日内，以书面形式向检验机构提出，逾期不予受理。
- 6、本报告仅对评价时的设备状况负责。

检验机构地址：佛山市禅城区影荫二街2号

邮政编码：528000

联系电话：0757 - 82302209

## 电梯效能评价报告

报告编号： BWTNX-E02402189

设备品种	曳引驱动乘客电梯	使用登记编号	/
使用单位	佛山市城市建设工程有限公司		
使用地点	佛山市三水区云东海街道红云路南侧地块一		
内部编号	A4-1#	制造日期	2024年04月28日
制造单位	富士通（广东）电梯产业集团有限公司		
型号	KIND-MINI	产品编号	G014281
安装单位	富士通（广东）电梯产业集团有限公司		
额定载重量	1050 (kg)	额定速度	1.5 (m/s)
层站数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选
检验依据	DB33/T 771-2009《电梯能源效率评价技术规范》 TSG T7001-2009《电梯监督检验与定期检验——曳引与强制驱动电梯》		
主要检验仪器设备	电能质量分析仪，激光测距仪，温湿度计，万用表，钳形电流表，秒表。		
检验结果	该电梯能源效率等级为 1 级，符合标准要求； 待机能耗符合标准要求。		
备注	(空白)		
检验：	潘以斌 卢晓群	日期：2024年03月29日	计量检定证书编号： 201819002911
审核：	王如红	日期：2024年03月29日	检验专用章 (B-1) (检验机构公章或检验专用章)
批准：	陈	日期：2024年03月29日	

序号	检验项目、主要内容		测试结果
1	技术资料		符合
2	平衡系数		$k = \underline{\quad 0.43 \quad}$
3	电梯能源效率评价指标 $\delta$	1级: $\delta \leq 1.50$ 2级: $1.50 < \delta \leq 2.50$ 3级: $2.50 < \delta \leq 4.50$ 4级: $3.50 < \delta \leq 5.50$ 5级: $5.50 < \delta \leq 6.50$	$\delta = \underline{1.09}$ , 电梯能源效率等级为 <u>1</u> 级, 符合 <u>        </u> 电梯能源效率等级要求。
4	电梯待机电耗 $\epsilon$ (kW·h)	未采用自动休眠技术的电梯: ( $\epsilon \leq 0.3$ kW·h)	$\epsilon = \underline{\quad / \quad}$ (kW·h) , $\underline{\quad / \quad}$ 电梯标准待机电耗要求。
		采用自动休眠技术的电梯: ( $\epsilon \leq 0.3$ kW·h)	$\epsilon = \underline{0.0216}$ (kW·h) , 符合 <u>        </u> 电梯标准待机电耗要求。

(5) 投标人所投品牌电梯制造商售后服务及维修机构

序号	商售后服务及维修机构名称	城市	地址	服务等级	员工总人数/维保技工人数	联系人	备注
1	富士通(广东)电梯产业集团有限公司	深圳市	深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号一层	A级	350/100	刘部长 136888 14114	
2							
3							

注: 提供本招标项目就近服务售后服务及维修机构有效租凭证明或房产证明、机构资质证书扫描件。

**深圳市的售后服务机构资料及服务人员简介 (本土企业)**

**营业执照**



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 富士通(广东)电梯产业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300770312780A
注册号:	440306503305300
商事主体名称:	富士通(广东)电梯产业集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号一层
法定代表人:	NAKANO SHOKO (中野洋子)
认缴注册资本:	人民币 21000万元
经济性质:	有限责任公司(外国法人独资)
成立日期:	2005-03-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-01-29
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)

# 场地租赁合同

## 租赁合同

甲方(出租人): 陈松福

营业执照号(身份证): 440321197206271212

电话: 13808808815

通讯地址: 广东省深圳市宝安区沙井沙二西五巷 22 号

乙方(承租人): 富士通(广东)电梯产业集团有限公司

营业执照号(身份证): 91440300770312780A

电话: 13688814240

通讯地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号

根据《中华人民共和国合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上, 经

协商一致, 订立本合同。合同内容如下:

### 一、概况:

1.1: 租赁房屋地点: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号整栋(甲方为完全物业产权所有人)。此租赁地点为设立办公点, 不作其他用途。

### 二、租赁期限及租金的支付与方式:

2.1: 租赁期限为 24 个月, 即自 2021 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止。

2.2: 租金为按月支付, 每月租金人民币 10000 元, 乙方须于每个自然月的月头 5 日之前向甲方指定账户: 6217882 000000 007432; 户名: 陈松福; 支付租金, 未有甲方书面授权乙方不得擅自向任何个人及单位支付款项, 否则视为未支付。

2.3: 如乙方逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按逾期支付金额 200% 支付滞纳金, 欠交租金超过 15 天, 视同违约, 甲方有权收回出租物, 并由乙方承担一切违约责任。

2.4: 如乙方提前解约, 已付的租金和押金不予退回。

2.5: 租金以人民币转账形式支付, 甲方提供收款收据, 备注为当月租金。

2.6: 两年租赁期到期后, 如乙方继续租赁, 则按现有租赁单价上涨 20%, 合同另行签定。

### 三、押金条款:

3.1: 双方签订本协议 7 天内, 乙方向甲方支付押金, 即人民币 ¥10000 元整。该押金不得冲抵租金。

3.2: 在合同到期或解约后, 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即第 2 天返还押金。

### 四、违约责任:

4.1: 租赁期内任何一方书面提出终止或解除本合同的, 违约方须赔偿对方违约金, 按三个月租金金额计算。

4.2: 本租赁期满时, 在与别人同等条件下乙方有优先续约权利, 但乙方须提前 90 天日给甲方书面 (电邮、邮件、短信、微信) 通知续约, 否则视为放弃。

4.3: 因战争、地震、政府军队紧急征用等不可抗力原因, 造成无法履行本合同而需终止本的, 双方不承担违约责任, 按实际天数计算租赁金额。

4.4: 如在合同期内, 租赁物的所有权发生转移, 乙方有权继续主张本合同的权利和义务, 甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

### 五、租赁物限制:

5.1: 乙方可以将租赁物用于办公的用途, 必须从事符合中国法律规定, 满足公安, 消防, 环保等相关要求。

5.2: 乙方不得改变租赁物的用途, 不得用于商住人, 不得拖欠员工工资, 否则甲方有权单方面终止合同, 并按法定最高赔付比例\*本合同总额追究违约金。

5.3: 乙方不得将租赁物用于出租、转让、转借、抵押, 否则甲方有权单方面

终止合同，并按法定最高赔付比例\*本合同总额追究违约金。并且由乙方承担清退第三方所产生费用。

5.4: 甲方所收租金为不含税价格，如遇税务部门要求甲方缴纳租赁税费，则该笔费用由乙方负责承担。

5.5: 本租赁物内的维修费由乙方负责，但由不可抗力引起，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等、自然损耗、屋顶漏水或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

5.6: 乙方需满足当地公安消防环保等等政府部门相关要求后方可开展经营活动，否则一切责任由乙方自行承担，不论乙方投资标的是什么原因不能正常开业，但都不影响本协议的执行。

5.7: 乙方为租赁物使用第一责任人，故乙方对自己和员工及访客相关产生来往的人员安全负责。乙方不得以任何理由占用消防通道，私占用公共空间作任何用途。

5.8: 乙方缴付押金和当月租金后即可入场装修。

5.9: 若由于甲方以外的原因导致租赁物停水、停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

5.10: 乙方必须认真做好人身安全防护及防火工作，严禁在租赁物内外及附近使用、存储或排放等易燃品、易爆品、有害腐蚀性或污臭物质，否则不但承担一切法律责任经济损失责任，并按法定最高赔付比例\*本合同总额。

5.11: 乙方须负责好自己、员工、访客带来的财物，须妥善保管，如有损失，甲方协助配合警方调查，但不负责赔偿。

5.12: 租赁期满提出终止合同，若甲乙双方未达成续合作协议，乙方应于合作期届满前一天与甲方办交接，否则按逾期计算租金。最基本标准为，租赁物内外卫生清理干净不得留下材料或机器，若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，双方

约定授权甲方有权采取停电停水，封路（限定车辆通行）等等措施，并按法定最高赔付比例\*本合同总额追究违约金。

5.13: 在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方追讨。

5.14: 甲方原留下的设施乙方免费使用并负责维修。双方解约时，乙方不能拆走自行添加的结构性设施（不能移动的），甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。否则照价赔偿。

#### 六、其它条件:

6.1: 甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

6.2: 本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，具有同等法律效力。

6.3: 本合同自签订之日起生效。

6.4: 本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

#### 七、签章

甲方:   
代理人:

2021年 / 月 / 日

乙方:   
代表人:   
年 月 日

# 场地所有权证明

权利人			
陈松福(440321197206271212)[100%]*****			
土地			
宗地号	A305-0118	宗地面积	140.99m <sup>2</sup>
土地用途	乡村居住自用用地	所在区	宝安区
土地位置	宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号		
使用年限			
深房地字第 5000469887 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年11月24日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	私宅1栋		
建筑面积	493.11m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	私宅	竣工日期	
登记价	人民币700000.00		
他项权利摘要及附记			
非市场商品房。 ①该宗地土地用途为私宅用地，房地价款为0元。②该宗地内建筑物未经建设主管部门和消防主管部门的验收。③根据《深圳经济特区处理历史遗留私房若干规定》核发权证。④该宗地土地使用权和房屋所有权已公告，保固属无异议，颁发《房地产权证》，同时该宗地土地已领取房地产权利证书作废。(以下空白)			

特种设备生产许可证电梯制造（含安装、修理、改造）A2 级

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310284-2028

单位名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

住 所：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号  
一层

制造地址：广东省肇庆市高新技术产业开发区临江工业园兴隆三街 1  
号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	曳引驱动乘客电梯（含消 防员电梯）（A2）	2.5m/s < 额 定速度 ≤ 6.0m/s	A2 级覆盖 B 级，具体产品 范围见型式 试验证书

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028 年 04 月 28 日 发证日期：2024 年 02 月 05 日



中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS2310284-2028

单位名称：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

住 所：深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷2号  
一层

制造地址：广东省肇庆市高新技术产业开发区临江工业园兴隆三街1号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	曳引驱动载货电梯和强制 驱动载货电梯(含防爆电 梯中的载货电梯)		具体产品范 围见型式试 验证书
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	杂物电梯(含防爆电梯中 的杂物电梯)		具体产品范 围见型式试 验证书
电梯制造 (含安装、 修理、改造)	自动扶梯与自动人行道		具体产品范 围见型式试 验证书

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028年04月28日 发证日期：2024年02月05日



(6) 投标人制造商技术专利和获奖列表

技术专利列表

序号	技术专利名称	授予时间	授予机构	备注
1	电梯四轨交叉结构及其使用方法	2023年9月12日	国家知识产权局	
2	一种电梯用便拆式光幕实用新型专利证书	2022年7月15日	国家知识产权局	
3	分体式电梯轿厢下底盘结构实用新型专利证书	2021年12月2日	国家知识产权局	
4	一种电梯桥厢用空气循环装置实用新型专利证书	2022年7月15日	国家知识产权局	
5	一种电梯安全钳组件实用新型专利证书	2022年7月15日	国家知识产权局	
6	一种便于安装的电梯控制柜实用新型专利证书	2022年7月15日	国家知识产权局	
7	一种便于维护的电梯操纵箱实用新型专利证书	2022年7月15日	国家知识产权局	
8	一种电梯隐形地坎实用新型专利证书	2021年5月18日	国家知识产权局	
9	一种具有减震结构的电梯曳引机基座实用新型专利证书	2021年5月18日	国家知识产权局	
10	一种具有安全防护结构的电梯用曳引机实用新型专利证书	2021年5月18日	国家知识产权局	

注：须提供近3年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）技术专利证书扫描件，提供的专利不超过10项，如超过10项，只审查前10项。

(1)、发明专利及实用新型专利证书  
电梯四轨交叉结构及其使用方法



证书号 第6319634号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

富士通（广东）电梯产业集团有限公司

发明人：

李振全;聂海新





# 一种电梯用便拆式光幕实用新型专利证书

证书号第 16946892 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯用便拆式光幕

发明人：郑振铎

专利号：ZL 2021 2 3240250.7

专利申请日：2021 年 12 月 22 日

专利权人：富士通(广东)电梯产业集团有限公司

地址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环新村十六巷 2 号一层

授权公告日：2022 年 07 月 15 日 授权公告号：CN 216971672 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 07 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 分体式电梯轿厢下底盘结构实用新型专利证书

证书号第 16960259 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：分体式电梯轿厢下底盘结构

发 明 人：葛明烽

专 利 号：ZL 2021 2 3031370.6

专利申请日：2021 年 12 月 02 日

专 利 权 人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地 址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环  
新村十六巷 2 号一层

授权公告日：2022 年 07 月 15 日 授权公告号：CN 216971660 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 07 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种电梯桥厢用空气循环装置实用新型专利证书

证书号第 16950104 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯桥厢用空气循环装置

发 明 人：葛明烽

专 利 号：ZL 2021 2 3239731.6

专利申请日：2021 年 12 月 22 日

专 利 权 人：富士通(广东)电梯产业集团有限公司

地 址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环  
新村十六巷 2 号一层

授权公告日：2022 年 07 月 15 日 授权公告号：CN 216977054 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 07 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种电梯安全钳组件实用新型专利证书

证书号第 16964436 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯安全钳组件

发 明 人：陈林杰

专 利 号：ZL 2021 2 3239197.9

专利申请日：2021 年 12 月 22 日

专 利 权 人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地 址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环  
新村十六巷 2 号一层

授权公告日：2022 年 07 月 15 日 授权公告号：CN 216971649 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 07 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



# 一种便于安装的电梯控制柜实用新型专利证书

证书号第 16948443 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于安装的电梯控制柜

发 明 人：郑振铨

专 利 号：ZL 2021 2 3013132.2

专利申请日：2021 年 12 月 02 日

专 利 权 人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地 址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环  
新村十六巷 2 号一层

授权公告日：2022 年 07 月 15 日

授权公告号：CN 216971635 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

2022 年 07 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种便于维护的电梯操纵箱实用新型专利证书

证书号第 16959858 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于维护的电梯操纵箱

发 明 人：陈林杰

专 利 号：ZL 2021 2 3012447.5

专利申请日：2021 年 12 月 02 日

专 利 权 人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地 址：518100 广东省深圳市宝安区沙井街道沙二社区沙二西环  
新村十六巷 2 号一层

授权公告日：2022 年 07 月 15 日 授权公告号：CN 216971634 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记，专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2022 年 07 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



# 一种电梯隐形地坎实用新型专利证书

证书号第 13218580 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种电梯隐形地坎

发明人：何华妹;吴梓声

专利号：ZL 2020 2 1534687.4

专利申请日：2020 年 07 月 29 日

专利权人：富士通（广东）电梯产业集团有限公司

地址：526000 广东省肇庆市高新区兴隆三街 1 号肇庆富士通电梯有限公司车间二自编 A 区

授权公告日：2021 年 05 月 18 日 授权公告号：CN 213224605 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 05 月 18 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种具有减震结构的电梯曳引机基座实用新型专利证书

证书号第 13227393 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有减震结构的电梯曳引机基座

发 明 人：何华妹;吴梓声

专 利 号：ZL 2020 2 1145127.X

专利申请日：2020 年 06 月 19 日

专 利 权 人：富士通电梯（深圳）有限公司

地 址：518101 广东省深圳市宝安区沙井街道民主大道 7 号研发中心三楼

授权公告日：2021 年 05 月 18 日 授权公告号：CN 213231113 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021 年 05 月 18 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

# 一种具有安全防护结构的电梯用曳引机实用新型专利证书

证书号第13214547号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有安全防护结构的电梯用曳引机

发明人：何华妹;吴梓声

专利号：ZL 2020 2 1145103.4

专利申请日：2020年06月19日

专利权人：富士通电梯（深圳）有限公司

地址：518101 广东省深圳市宝安区沙井街道民主大道7号研发中心三楼

授权公告日：2021年05月18日 授权公告号：CN 213231146 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2021年05月18日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

### 获奖列表

序号	奖项名称	授予时间	授予机构	备注
1	中国十大电梯品牌	2021年12月	中国品牌网	
2	产品和服务质量诚信示范企业	2022年9月23日	中国产品质量认证监督中心、全国品牌认证联盟	
3	高新技术企业证书	2021年12月23日	深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局	
4	专精特新中小企业	2023年4月10日	深圳市中小企业服务局	
5	创新型中小企业	2022年12月18日	深圳市中小企业服务局	

注：须提供近3年（以本项目公告发布时间之日起倒推，以证书时间为准）获奖证书扫描件，提供的获奖不超过10项，如超过10项，只审查前10项。

## (2) 获奖情况

### 中国十大电梯品牌



# 产品和服务质量诚信示范企业

## 证 书



富士通（广东）电梯产业集团有限公司

根据公众投票、行业信息权威比对、经组委会专家组一致审核通过，  
被荣选为：

## 产品和服务质量诚信示范企业

INTEGRITY DEMONSTRATION ENTERPRISE OF PRODUCT AND SERVICE QUALITY

证书编号：CQMC2209NG27042J  
有效日期：2022年09月23日至2025年09月22日  
查询网址：[Http://www.chinacqmc.org](http://www.chinacqmc.org)



# 高新技术企业证书



专精特新中小企业

专精特新中小企业

**富士通（广东）电梯产业集团  
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日

创新型中小企业

创新型中小企业

**富士通（广东）电梯产业集团  
有限公司**

深圳市中小企业服务局



有效期：2022年12月18日-2025年12月17日