

标段编号：2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建四局第六建设有限公司、深圳市筑道建筑工程设计有限
公司

日期：2024年11月25日

1.投标人基本情况表

(1) 投标牵头人

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	中建四局第六建设有限公司	注册资本	100000 万元
成立日期	1952 年 6 月 8 日	企业性质	国有企业
注册地址	安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼		
投标人简介	<p>中建四局第六建设有限公司 1952 年组建于湖北武汉，隶属于世界 500 强企业前列“中国建筑”旗下的中国建筑第四工程局有限公司。总部位于安徽省合肥市中建大厦，立足省会城市，深耕长三角区域，下设安徽分公司、芜湖建投公司、南京分公司、江苏建投公司、华东分公司、建筑装饰公司、杭州建设公司、总承包公司、资产管理运营公司。现拥有管理人员 4000 余人，连续五年合同额以百亿级跃迁，品质规模不断攀升。</p> <p>目前，公司拥有房屋建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包一级资质，公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程、环保工程等十余项资质。业务范围涵盖了投资开发（地产开发、建造融资）、勘察设计（科研、勘察、设计、咨询）、工程建设（房屋建筑、基础设施建设、新兴业务）、运营管理（城市运营，招商资管，物业服务）等领域。</p> <p>作为全国文明单位，公司荣摘“鲁班奖”“国优奖”等国家级奖项 20 余项，是全国 AAA 信用等级企业、全国工程建设诚信典型企业、全国建筑业先进企业、国家高新技术企业，斩获 500 余项省部级及以上各类荣誉，并连续多年雄踞安徽省房屋建筑业前列，多年进入“中国建筑十强”明星企业行列。</p> <p style="text-align: center;">超高层领域的国家队</p>		

作为共和国长子、中建集团号码公司超高层建设排头兵，六公司始终是中国城市快速发展的亲历者和见证者。完成了一大批工期要求紧、质量要求高、难度要求大的大型工程，承建广州东塔（530米）、广州西塔（440.85米）、南京金融城（416.6米）等多座400米以上超高层建筑，形成了“高、大、精、尖”的特点，在超高层建筑施工、超高性能混凝土的技术以及超高层的模架体系等诸多领域达世界先进水平。目前在全国范围内，成为建成并投入使用的百层以上高楼，占比最高的施工企业。

基础设施业务的主力军

公司紧跟国家“两新一重”建设导向，抢抓政策发展契机，相继承建了浙江最大新一代会展综合体的杭州大会展中心一期项目，国家文化公园建设标志性工程京杭运河博物院，SK集团在全国布局最大的动力电池厂房，国内容量最大的专业足球场广州足球公园球场项目等标志性工程。在轨道交通、综合管廊、市政道路等领域相继参建深圳地铁9号线、合肥轨道交通6号线，石家庄平赞高速、贵州正习高速等国家重点线性工程。为进一步拓展业务类型，利用代建+、运营+、产业导入+、投融资带动等创新模式，承建合肥园博园项目，以“保留记忆、新老对话”为改造原则，以“生态优先、百姓园博”为主题，打造出“永远有变化、永远不落幕”的园博盛会，承接合肥市首个博物馆合肥市博物馆项目、芜湖宜航工业产业园区（工业上楼）等项目，持续突破城市更新、水务环保、机场业务等领域，成为中建四局基础设施业务经营的骨干力量。

建筑行业科技发展的先行者

科技是建筑的第一生产力。近年来，公司聚焦科技建筑、绿色建筑，在广州西塔建设过程中，参与研发的“超高层智能化整体顶升工作平台及模架体系”荣获国家技术发明二等奖，填补国内建筑业空白，该平台模型还被安徽创新馆永久收藏；在深圳京基100大厦，公司将业内称为“糯米团子”的C120超高性能混凝土成功泵送至417米，破解了世界性难题；在合肥未来大科学城，公司精铸国之重器，承建紧凑型聚变能实验装置园区（best）项目，承载着人类“终极能源梦”的重要大科学装置，将成为参数最高、技术覆盖最广的托卡马克聚变堆技术平台。此外，参与组织多场绿色建筑、智慧建造的全国观摩，大力研发PC构件、铝合金模板、降温降尘等节能环保的绿色建筑产品，为美丽中国的青山绿水提供“中建方案”。

	<p>公司聚焦专业领域，做好专业支撑，突出专业能力，为实现全产业链提供了支持。公司陆续承接上海星河湾、深圳中燃集团总部精装修、香港城市大学(东莞)园林绿化工程近百余项，不断提升专业领域的设计、采购、施工等专业能力和资源整合水平，持续打造专业人才蓄水池。</p> <p>公司不断突破传统建筑业发展瓶颈，积极加快建造方式升级，延伸上下游产业链，打造新型建筑产业生态集群，致力成为长三角最值得信赖的建设服务商。</p>		
<p>投标人履约情况</p>	<p>投标人在深圳市前海地区有项目履约，履约项目名称为<u>腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程</u>，合同金额为 65.12 亿元，总承包范围为 DY01-04 街坊的用地面积约 12.62 万 m²，总建筑面积约 83 万 m²，其中地上总建筑面积约 53 万 m²，本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套，办公、商业、机房、停车库和仓储等。本工程划分为东区、西区两个标段，其中西区标段包括 1、3、4、5、6 栋（其中 4 栋为 110 千伏变电站）、地下室(西区部分)及街坊内支路 6（西区部分）；东区标段包括 7~11 栋、地下室(东区部分)、相邻的纬三路市政工程及附属设施以及街坊内支路 5 及支路 6（东区部分）。</p> <p>在本项目建设过程中，我司多次收到业主单位表扬信，施工履约情况优秀。</p>		
<p>联系方式</p>	<p>1. 地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼</p>		<p>2. 邮编：230011</p>
	<p>3. 电话： 15926386007</p>	<p>4. 电子邮箱： 444171905@qq.com</p>	<p>5. 联系人：涂捷</p>

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人履约情况证明附件

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊总承包工程

合同协议书

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊总承包工程

合同协议书

合同协议书

本协议于 2022 年 7 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称“建设单位”）为一方，和法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的 中建四局第六建设有限公司（以下简称“总承包单位”）为另一方协商签订。

鉴于建设单位愿将名称为腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于总承包单位同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与建设单位和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 工程名称： 腾讯深圳总部项目DY01-04街坊总承包工程
- 二、 工程地点： 深圳市宝安区大铲湾片区

合同协议书 (续上)

三、 工程规模:

DY01-04街坊的用地面积约12.62万m², 总建筑面积约83万m², 其中地上总建筑面积约53万m², 本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套, 办公、商业、机房、停车库和仓储等。地上建筑分栋指标如下表所示。本工程划分为东区、西区两个标段, 其中西区标段包括1、3、4、5、6栋(其中4栋为110千伏变电站, 将单独签署合同)、地下室(西区部分)及街坊内支路6(西区部分); 东区标段包括7~11栋、地下室(东区部分)、相邻的纬三路市政工程及附属设施以及街坊内支路5及支路6(东区部分)。

栋号	高度	层数	规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增功能	核增面积m ²
1栋	131.55	28	研发用房、食堂	118933.00	0.00	架空绿化休闲	2893.00
						架空公共空间	536.00
						消防避难空间	2940.00
2栋	15.65	3	研发用房、食堂	8492.00	0.00		0.00
3栋	106.55	23	研发用房	56550.00	0.00	架空绿化休闲	393.00
						架空公共空间	261.00
						消防避难空间	759.00
4栋	16.80	2	110千伏变电站	3500.00	0.00		0.00
5栋	98.05	21	研发用房	59610.00	0.00	架空公共空间	211.00
6栋	89.05	19	研发用房	52940.00	0.00	架空公共空间	306.00
7栋	34.00	4	研发用房	37822.00	4938.00	架空公共空间	11960.00
						架空绿化休闲	1653.00
						风雨连廊	1434.00
8栋	34.75	6	研发用房	23223.00	0.00	架空公共空间	4557.00
						架空绿化休闲	4312.00
						风雨连廊	1862.00
9栋	118.20	24	研发用房、商业	63022.00	0.00	消防避难空间	2549.00
10栋	88.80	18	研发用房、食堂	51129.00	0.00		0.00
11栋	19.30	2	商业	2167.00	0.00	架空公共空间	750.00

备注: 上述指标不含街坊内支路(12049.59m²)、纬二路及纬三路路面面积。纬三路地下空间整体开发区域建筑面积为3589m²。本项目机动车停车位含充电桩车位845个, 占总车位比例为30%, 其余100%预留充电设施安装条件。

地下室工程及街坊内支路6分界可参阅工程规范乙部“附件14: 东西区以及地下/地上工程界线图示”。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊总承包工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

四、 工程范围:

承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本工程内容包括但不限于如下:

- (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容; 及
- (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。

建设单位和总承包单位达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 合同文件由下列文件组成, 应互为阅读和解释:
 - a) 本合同协议书;
 - b) 中选通知书及回执;
 - c) 中选通知书内列明的往来函件;
 - d) 报价书;
 - e) 合同条件及附录附件;
 - 附件一: 履约保函样本
 - 附件二: 预付款保函样本
 - 附件三: 授权委托书及法定代表人身份证明书
 - 附件四: 管理架构图、管理人员一览表
 - 附件五: 工程质量保修书样本
 - 附件六: 保密协议
 - 附件七: 腾讯集团关于建设工程反商业贿赂行为的声明
 - 附件八: 由建设单位投保的建设工程一切险及第三者责任险保单副本
 - 附件九: 参与单位承诺书
 - 附件十: 施工类评分表
 - 附件十一: 专业分包合同条件样本
 - 附件十二: 工程结算送审资料清单
 - 附件十三: 竞争性评估时间安排及联系人
 - 附件十四: 商务及技术偏离表
 - 附件十五: 诉讼仲裁情况统计表 (近三年)
 - 附件十六: 资金监管协议样本
 - f) 工程规范及合同图纸;
 - g) 计价文件; 及
 - h) 竞争性评估须知。

合同协议书 (续上)

建设单位和总承包单位达成协议如下：(续上)

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：(续上)

以上所述文件应被理解为是互为补充和解释，当有含糊不清或相互矛盾时，按照上述序号顺序所列次序作出解释，即：顺序在前的文件优先解释，如顺序在前的合同文件中没有约定或模糊不清，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，如若协商未能取得一致意见的，最终以建设单位意见为准。

上述(c)项“往来函件”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先于该问题所述内容（如报价书、合同条件及附录附件、工程规范及合同图纸、计价文件及竞争性评估须知）在上述顺序中所处位置，不因“往来函件”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

就总承包单位提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，并非意味其内容已获得建设单位接纳，其不构成合同的组成文件，而构成总承包单位对建设单位的单方最低承诺。建设单位有权按合同文件的规定和上述最低承诺对总承包单位作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

3. 鉴于建设单位将按下文所述付给总承包单位各种款项，总承包单位特此与建设单位签约，保证遵照合同的各项规定，深化设计（在合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 街坊总承包工程

合同协议书

合同协议书 (续上)

建设单位和总承包单位达成协议如下: (续上)

4. 建设单位特此立约向总承包单位保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式, 本合同采取固定单价包干价格形式 (其中措施费总价包干, 双方按合同完成重

计量及确认合同总价后, 将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同), 向总承包单位支付:

人民币: 陆拾伍亿壹仟贰佰肆拾肆万贰仟壹佰肆拾捌元叁角柒分 (大写)

RMB: 6,512,442,148.37 (小写)

其中: 总承包自承建工程不含增值税金额 RMB 1,841,946,925.11 元 (小写)

增值税金额 (自承建部分) RMB 165,775,223.26 元 (小写)

总承包自承建工程含增值税金额 RMB 2,007,722,148.37 元 (小写) (含税率为

【9%】 的增值税专用发票)

专业分包工程含增值税暂估价 RMB 4,504,720,000.00 元 (小写)

(说明: 上述金额不包括西区项下的 110 千伏变电站 (4 栋), 西区项下的 110 千伏变电站 (4 栋) 会单独签署合同, 总承包单位需积极配合及包括遵守及履行合同之责任和义务, 且总承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。)

的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的总承包单位应得的其他款项, 以作为总承包单位对本工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计 (在合同规定的范围内)、施工、建成、监测和缺陷修复, 按质按量地完成上述工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

上述合同金额及重计量完成后确定的合同金额已包括应由总承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外, 合同金额不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整, 亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 建设单位将有权按不含税合同总价 (或税率下调后尚未支付的不含税金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。上述合同金额包括 (但不限于) 深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费等一切工作。

上述合同金额及重计量完成后确定的合同金额已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形, 因此可能造成的费用损失将视为总承包单位的风险, 总承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

SZ159/MC
WSC2:YXL:ZZ10:M2021048;(2021.12.21)
ARCADIS

- AG/5 -

合同协议书 (续上)

建设单位和总承包单位达成协议如下: (续上)

5. 工程质量标准
符合现行国家及地方质量验收规范合格标准, 满足设计文件及合同约定的技术要求和质量标准。
详见工程规范乙部-技术规范第2章-工程目标。

6. 工期
总承包工程进度目标如下:
东区 (开工至完成移交): 915 日历天;
西区 (开工至完成移交): 823 日历天

各个楼栋的里程碑节点目标如下:

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工~竣工备案)	参考时间 (竣工备案~完成移交)
1.	1、3、5、6 栋	823	2022/7/31~2024/9/30	2024/10/1~2024/10/30
2.	4 栋	366	2023/3/1~2024/2/29 23/7/31 完成建筑施工并获取质 监报告, 移交设备安装场地。	/
3.	7、8、11 栋	915	2022/7/1~2024/11/30	2024/12/1~2024/12/31
4.	9、10 栋	793	2022/7/1~2024/7/31	2024/8/1~2024/8/31

备注:
1) 11 栋调整为上部结构 2~3 层建筑, 施工计划进场后与建设单位沟通、确认, 且竣工节点不晚于 7、8 栋。
2) 纬三路开工时间由总承包单位自行考虑, 竣工备案与 9、10 栋时间一致。

关键节点目标详见商务疑问卷 (Q4) 及回复。

本项目将分楼栋开工, 各楼栋实际开工日期以建设单位开工指令上注明日期为准, 建设单位完成提供如下开工条件或资料, 即可下发开工令 (开工日期最迟时间不晚于建设单位完成提供开工条件或资料时间)。总承包单位确认已知悉了解影响总承包单位开工的其他条件, 包括但不限于土方及桩基工程进展、工程现状场地情况、工程周边及其它相关情况。同意前述工程实际开工日期条件, 确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。建设单位需提供开工条件及资料如下:

- 建设单位于开工前, 向总承包单位提供办理施工许可证所需的相关资料, 包括建设单位已完成盖章的政府备案合同及其它所需资料 (施工许可证办理为总承包单位责任);
- 本项目施工图会分批下发, 首批施工图为地下室基础底板部分图纸;
- 本项目施工场地将分片移交, 开工令对应楼栋开工前完成场地移交。

合同协议书 (续上)

建设单位和总承包单位达成协议如下: (续上)

7. 本项目安全创优目标为: 获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、广东省建设工程安全生产文明施工优良样板工地(省、市双优)。
本项目质量创优目标为: 总承包单位承诺7栋及8栋获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“中国建设工程鲁班奖”。
8. 合同协议书附件: 《合同条款修改确认函及附件》。
9. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归建设单位所有。
10. 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式陆份双方各执叁份, 每份具有同等法律效力。

(以下无正文)

建设单位:



总承包单位:



法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)



法定代表人或
授权代表签字: _____

(姓 名: _____)



2021-12-25

Tencent 腾讯

Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited

腾讯科技（深圳）有限公司



腾讯深圳总部项目

DY01-04 街坊总承包工程

中选通知书

收文单位：各参与单位

收件人：

电话：

发文时间：2022 年 6 月 7 日

类型：竞争性评估

编码：DCW04.总.OC-007

本文件产权属腾讯科技（深圳）有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。

This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

1.0 合同总价（续）

1.4 上述合同总价及重计量完成后确定的合同总价已经考虑及包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为总承包单位的风险，总承包单位不得因此向建设单位主张任何费用。

2.0 工程范围

总承包单位根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成 DY01-04 街坊总承包工程，具体工作内容及范围详见本合同文件之工程规范。

3.0 合同工期及逾期违约赔偿金

3.1 总承包工程总工期：详见下述列表。

本项目将分楼栋开工，各楼栋实际开工日期以建设单位开工指令上注明日期为准，建设单位完成提供如下开工条件或资料，即可下发开工令（开工日期最迟时间不晚于建设单位完成提供开工条件或资料时间）。总承包单位确认已知悉了解影响总承包单位开工的其他条件，包括但不限于土方及桩基工程进展、工程现场场地情况、工程周边及其它相关情况。同意前述工程实际开工日期条件，确认不会因此向建设单位提出工期及费用索赔。建设单位需提供开工条件及资料如下：

a. 建设单位于开工前，向总承包单位提供办理施工许可证所需的相关资料，包括建设单位已完成盖章的政府备案合同及其它所需资料（施工许可证办理为总承包单位责任）；

b. 本项目施工图会分批下发，首批施工图为地下室基础底板部分图纸；

c. 本项目施工场地将分片移交，开工令对应楼栋开工前完成场地移交。

序号	楼栋	绝对工期 (日历天)	参考时间 (开工~竣工备案)	参考时间 (竣工备案~完成移交)
1.	1、3、5、6 栋	823	2022/7/31~2024/9/30	2024/10/1~2024/10/30
2.	4 栋	366	2023/3/1~2024/2/29 23/7/31 完成建筑施工并获取质 监报告，移交设备安装场地。	/
3.	7、8、11 栋	915	2022/7/1~2024/11/30	2024/12/1~2024/12/31
4.	9、10 栋	793	2022/7/1~2024/7/31	2024/8/1~2024/8/31
备注： 1) 11 栋调整为上部结构 2~3 层建筑，施工计划进场后与建设单位沟通、确认，且竣工节点不晚于 7、8 栋。 2) 纬三路开工时间由总承包单位自行考虑，竣工备案与 9、10 栋时间一致。				

腾讯深圳总部项目
之
DY01-04 街坊总承包工程
中选通知书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

总承包单位：中建四局第六建设有限公司

兹有关题述项目 **DY01-04 街坊总承包工程** 所进行之竞争性评估文件及随后进行之澄清，**腾讯科技（深圳）有限公司**（此后简称“建设单位”）**决定委托中建四局第六建设有限公司**（此后简称“总承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式 **DY01-04 街坊总承包工程** 合同（此后简称“本合同”）。

1.0 合同总价

1.1 本合同采取固定单价包干价格形式，（其中措施费总价包干，双方按合同完成重计量及确认合同总价后，将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同），经了解本工程综合情况、合同条件和要求后，总承包单位愿以人民币：**陆拾伍亿贰仟陆佰柒拾壹万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分**（大写）RMB:**6,526,719,999.99**元（小写）作为合同总价。总承包单位以本合同总价（重计量完成后，则是以补充协议确定的合同总价）承接及完成本合同要求的全部工作。

其中： 总承包自承建工程不含增值税金额 RMB**1,850,458,715.59**元（小写）
增值税金额（自承建部分）RMB **166,541,284.40**元（小写）
总承包自承建工程含增值税金额 RMB **2,016,999,999.99**元（小写）（含税率为【9%】的增值税专用发票）
专业分包工程含增值税暂估价 RMB **4,509,720,000.00**元（小写）

1.2 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权将不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的不含税金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.3 上述合同总价及重计量完成后确定的合同总价已包括应由总承包单位承担的各种费用和税费。除本合同另有约定调整外，合同总价不会因人工、物料、汇率、税金、政府收费等之升降而调整，亦不会因法律、法规、国家政策、政府红头文件的变化而调整或变更。上述合同总价包括（但不限于）深化设计费、人工费、机械费、材料、措施费、办公费、检测设备及机械、保险、水电费、税金、管理费、利润、通讯、服务成果、测试、报告、安全文明施工、工程测量、咨询费、打印复印费、通讯、差旅、会议费、图纸制作费、翻译费的一切工作。

工作联系函

文件编码: DCW04. 2022. LX-031

文件主题	表扬信
主送	中建四局第六建设有限公司
抄送	无

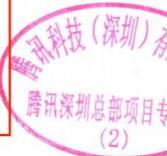
中建四局第六建设有限公司:

贵司承接的“互联网+”未来科技城 DY01-04 街坊总承包工程项目,自开工以来,在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下,按合同要求阶段性地完成各项工作,赢得了我方及相关单位的认可。

在项目建设过程中,贵司高度重视,各级公司领导多次亲临现场协调工作,项目团队齐心协力、精心组织、科学管理、攻坚克难,稳步推动项目建设。

项目自7月底开工以来,台风暴雨恶劣天气不断、深圳疫情防控局势严苛,贵司迎难而上,积极采取措施,加班加点确保了工程进度按节点完成;在保证现场进度的同时严把质量关,确保工程安全,认真执行有关施工验收规范标准,与各方及时有效沟通,解决出现的各种问题。在8月份首次参与月度第三方评估中取得第一名的好成绩。

鉴于贵司良好的履约行为,我司特对贵司及项目管理团队提出表扬,希望贵司一如既往地大力支持本工程建设,项目团队继续发扬优良作风,圆满完成后续工程。



Tencent 腾讯

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

腾讯科技（深圳）有限公司



二〇二二年九月十五日



本文件产权属腾讯科技有限公司所有，未经许可，不得以任何方式外传。
This document is the property of Tencent Technology Company Limited, no part of this document may be reproduced by any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

表扬信

DCW04. 2022. LX-040

中建四局第六建设有限公司：

贵司承建的腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程（以下简称“项目”），自开工以来，在贵司领导多次督促指导和项目团队全体共同努力下，取得了阶段性的成绩。

其中项目西区 1 栋，自 9 月 21 日正式开工以来，积极采取抢工措施、协调各方资源，解决了包括疫情防控、交通组织、材料劳务等项目内外问题，在确保安全生产的前提下，于 11 月 20 日提前 4 天完成西区首块正负零楼板浇筑的重要节点。

鉴于贵司良好的履约行为，我司特对贵司项目 1 栋主要管理团队（王浩、方全明、齐志鹏、郑熙淳、石翔丹、陈洪江等）提出表扬，希望贵司项目全体以 1 栋管理团队为榜样，继续努力奋进、攻坚克难，通过精细组织、科学管理，圆满完成项目后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

腾讯科技（深圳）有限公司

腾讯深圳总部项目

(2)

二〇二二年十一月二十二日

主体 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

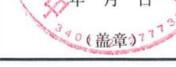
单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域(不含桩基)工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构子分部	3	符合要求	符合要求,同意验收			
2	砌体结构子分部	1	符合要求	符合要求,同意验收			
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 申杰 注册号: 4407194-070 有效期: 至2026年06月							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2	符合要求	验收合格			
	分项数:	4					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	验收合格			
综合验收结论及备注	符合要求,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

混凝土结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域(不含桩基)工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢筋工程	720	符合要求		符合要求,同意验收		
2	混凝土	480	符合要求		符合要求,同意验收		
3	模板工程	480	符合要求		符合要求,同意验收		
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 申杰 注册号: 4407194-070 有效期至: 2026年06月 </div>							
汇总	本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 680		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)	分项质量控制资料	符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)	分项安全和功能检验	符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)	分项观感质量	好		验收合格			
综合验收结论及备注	符合要求,同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)							



* GD - C5 - 7 3 1 1 *

砌体结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	“互联网+”未来科技城地块DY01-04街坊1栋、3栋、5栋、6栋及纬三路地下空间整体开发区域(不含桩基)工程						
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目技术负责人	王伟清	项目负责人	王华林	单位技术(质量)负责人	龙敏健
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	填充墙砌体	160	符合要求	符合要求,同意验收			
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 160	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 申杰 注册号: 4407194-070 有效期至: 2026年06月 </div> 验收合格			
子分部(系统、子系统)分部质量控制资料		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验		符合要求		验收合格			
子分部(系统、子系统)观感质量		好		验收合格			
综合验收结论及备注		符合要求,同意验收					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

(2) 联合体成员

表 1. 投标人基本情况表

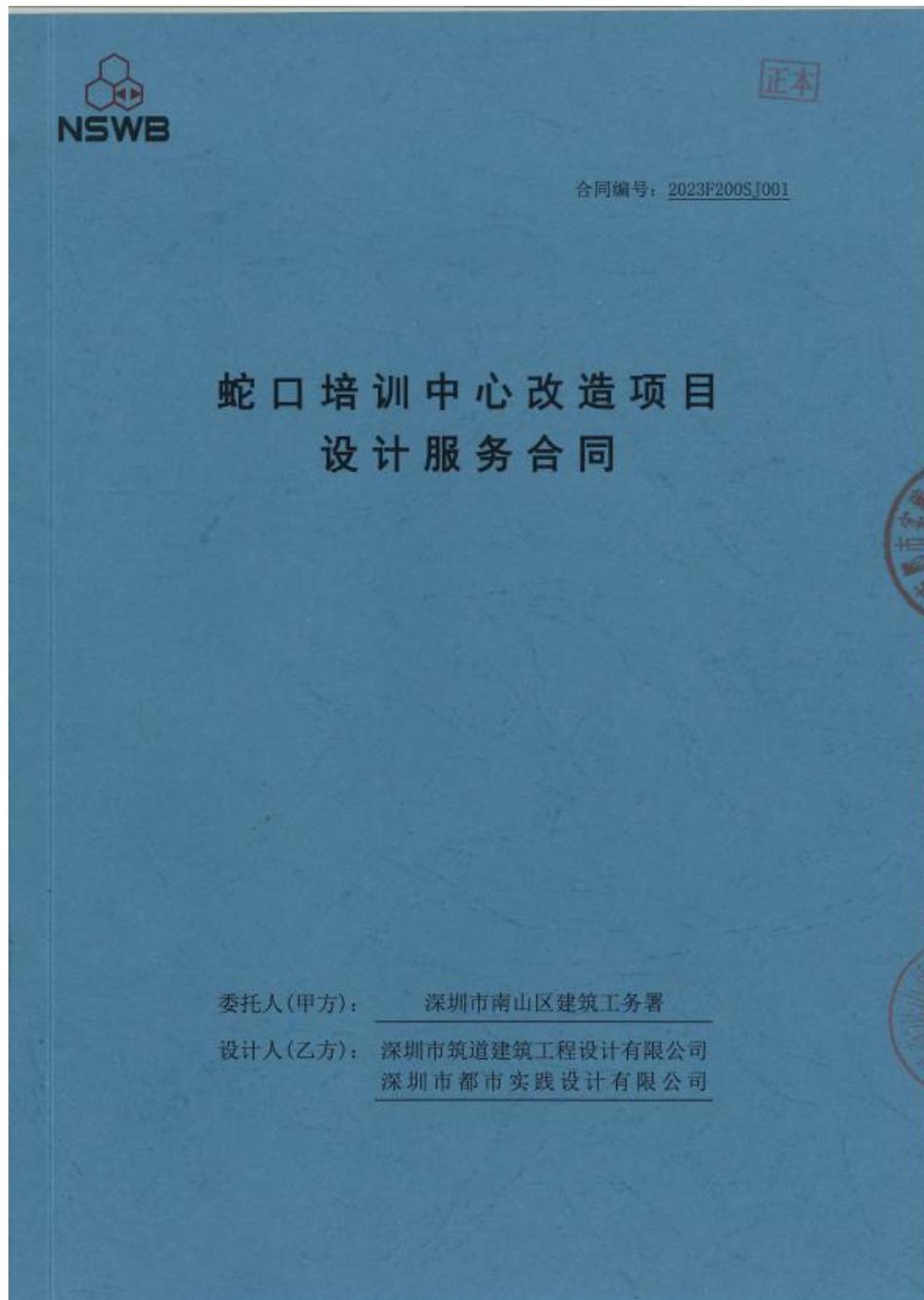
投标人名称	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	注册资本	1000 万元
成立日期	1994 年 06 月 30 日	企业性质	民营企业
注册地址	深圳市南山区科技路 1 号桑达科技大厦 13 楼 1301		
投标人简介	<p>公司目前在深圳、武汉、成都、西安、青岛、南昌、新疆、福建、南昌、深圳前海、广州都设立了分支机构；现有近 400 名员工，云集大批资深规划师、建筑师、景观师、工程师及海外建筑方案设计团队，其中 160 余名为中高级职称人员，50 余名建筑、规划、结构、设备等产业相关专业国家注册专家。</p> <p>筑道业务辐射全国各地，完成项目总数超过 2000 个，覆盖全国 30 个省、市级行政区共计 160 多个城市；涵盖城市规划、建筑设计、景观、市政、室内、主题公园、BIM 技术，绿能建筑等专业领域；为客户提供项目可行性研究/咨询/策划、全过程咨询、设计总包、项目管理、项目代建等全方位设计服务和一站式解决方案。</p>		
投标人履约情况	<p>投标人在深圳市前海地区履约设计项目</p> <p>1. 蛇口培训中心改造项目设计服务，建设单位：深圳市南山区建筑工务署，合同金额为 205.90 万元。</p> <p>2. 前海妈湾领玺二期项目（暂用名），建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司，合同金额为 503.07 万元。</p> <p>以上两个项目履约良好。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区科技路 1 号桑达科技大厦 13 楼 1301		2. 邮编：518000
	3. 电话：13632769447	4. 电子邮箱： wang.jiang@wisdao.com	5. 联系人：王江

注：

3. 投标人须对填写内容的真实性负责。
4. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
5. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

投标人履约情况证明文件

1. 蛇口培训中心改造项目设计服务



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市都市实践设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就蛇口培训中心改造项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：蛇口培训中心改造项目设计

1.2 工程地点：深圳市南山区育才路7号，深圳市育才中学校园内

1.3 工程概况：本项目位于深圳市南山区育才路7号，深圳市育才中学校园内。场地周边有蛇口体育中心、深圳市蛇口人民医院、招商观颐之家、振兴小区等。本项目对蛇口培训中心安全隐患方面进行整体改造。改造面积7794平方米，其中保留建筑面积6465平方米，新建建筑面积1329平方米。改造工程涉及综合楼修缮（含加固工程、外立面工程、屋顶工程、室内装饰及安装改造工程）、扩建及拆建部分、室外配套设施工程、教育教学设备等四项工程。本项目总投资估算为4732万元，其中建安费用3518万元，工程建设其他费用为477万元，教育教学设备采购费537万元，基本预备费为200万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约4732万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于以下内容：前期项目规划研究、概念设计、方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、概算编制、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，现场专人驻场服务等。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：暂定中标通知书发出后，60个日历天完成，具体时间按甲方要求执行；

3.2 初步设计阶段：暂定上一阶段成果确认后，30个日历天完成具体时间按甲方要求执行；

3.3 施工图设计阶段：暂定上一阶段成果确认后，120个日历天完成，具体时间按甲方要求执行；

- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计；
- 3.5 设计进度、图纸编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 2059062.00 元(大写:贰佰零伍万玖仟零陆拾贰元整)，
详见合同专用条款 4.1、4.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
 - 5.2.2 合同协议书；
 - 5.2.3 合同专用条款；
 - 5.2.4 合同通用条款；
 - 5.2.5 中标通知书；
 - 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
 - 5.2.7 投标书及其附件；
 - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
 - 5.3.1 中标通知书；
 - 5.3.2 设计合同履约评价表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力；
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

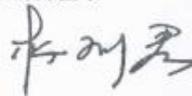


(盖章)

法定代表人

或 杨利君

其授权的代理人:

 (签字)

设计人(乙方): 深圳市筑道建筑工程设计
牵头单位 有限公司

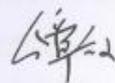


(盖章)

法定代表人

或 程宇

其授权的代理人:

 (签字)

设计人(乙方): 深圳市都市实践设计有限
成员单位 公司

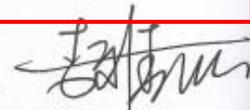


(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:


(签字)

开户银行: 中信银行深圳前海支行

银行账号: 7442610182800027512

签订日期:

2023年11月7日

联系人: 谭竣

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

备案编号: QSSC20240729-GYY099

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	邱劲松	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)

审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2024年07月29日

工程名称: 蛇口培训中心改造项目

工程地址: 深圳市南山区育才路7号

工程类别: 装修

工程等级: 小型

工程规模: 6868(平方米)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

勘察单位:

设计单位: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ054
- 本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

2、前海妈湾领玺二期项目（暂用名）

LX II 0008-2020-SJ003

前海妈湾领玺二期项目（暂用名）

建筑工程设计合同

项目名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）（以下简称“本项目”）

委托方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

设计方1（联合体主办单位）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

设计方2：日清國際設計有限公司

第5阶段：绘制竣工图。

2.3. 设计内容

1、设计方根据第2.2款的规定在各设计阶段提供的设计成果和设计服务应符合中国及深圳市在合同签订时现行适用的有关工程建筑的规范、规定和标准。

2、设计成果和设计服务涉及的专业包括：城市设计（提出本项目用地和周边环境及上位规划要求与其他用地连接部位的建设性城市规划）、住宅产品专题研究、建筑概念及方案设计、建筑扩初设计、建筑施工图设计、景观概念方案设计、室内方案设计、外立面及幕墙设计、专项设计等，施工配合、材料样板选型、报批报建配合、竣工图绘制、设计总体管理与协调等。

3、上述专项设计包括上述专项设计包括：红线范围内外的交通组织设计、交通影响评价及市政道路的衔接、钢结构、防雷、人防、消防、抗震、泛光及标识、燃气、BIM正向设计（建筑信息模型设计）、绿色建筑、工业化（装配式）设计、海绵城市专项设计、水土保持专项等，专项设计成果深度须通过政府行政许可部门的审批并取得批复。

4、对住宅产品样板房、公共大堂（包括但不限于入户玄关、餐厅、客厅、卧室、书房、厨房、卫生间、衣帽间等）的提出室内精装设计方案，并附效果图。

5、招标文件中设计任务书规定的内容，各阶段设计审查意见及深化要求的内容。

2.4. 设计深度

2.4.1. 设计成果和设计服务必须符合中国住建部《建筑工程设计文件编制深度的规定》，国家、地区和行业的现行相关规定，以及委托方向设计方提出的各项设计深度要求；

2.4.2. 设计成果和设计服务也必须确保满足现场施工要求，并且本项目工程竣工验收后按设计要求必须满足正常使用要求。

2.5. 设计任务书和设计进度

2.5.1. 设计任务书和设计进度计划（暂定）（见本合同附件7、附件8），设计方应严格按照任务书和进度计划开展工作。

2.5.2. 若实际设计进度落后于设计进度计划，则在后一阶段需要采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计总进度计划。如因非设计方的原因造成进度落

(一) 根据《前海妈湾领玺二期项目建筑工程设计招标文件》及《前海妈湾领玺二期项目建筑工程设计投标文件》的内容及有关规定，基础设计费采用固定综合单价（不含税）方式，实际基础设计费按以下原则结算：

实际基础设计费=02-09 地块预售测绘总建筑面积×固定综合单价（不含税）×（1+增值税税率），基础设计费总额上限价（含税）为 3412500 元。

(二) 专项设计费采用固定总价（含税）方式。专项设计费为包干价，除本合同另有约定外，不因项目面积差异、工期因素、政策因素等的变化而调整。

本项目**暂定设计费总额（小写）不含税价人民币：4,745,990.57 元，增值税人民币：284,759.43 元，增值税率：6%，含税价人民币：5,030,750.00 元。（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾肆万伍仟玖佰玖拾元伍角柒分，增值税人民币：贰拾捌万肆仟柒佰伍拾玖元肆角叁分，含税价人民币：伍佰零叁万零柒佰伍拾元整。**

设计费总额包括基础设计费和专项设计费两部分，基础设计费暂定 3358750 元（含税），专项设计费 1672000 元（含税），（报价详见《前海妈湾领玺二期（暂用名）建筑工程设计服务报价表》）。

3.1.2. 设计费总额包括本合同及招标文件要求的所有工作内容的全部费用。

3.1.3. 设计费中已包括设计方为完成本项目设计及服务所必需的来往处理事务人工费、差旅费、翻译、保险、办公等所有费用。如其涉及境外设计方，则该费用已包括境外设计方为完成本项目设计责任及设计服务所必需的来往中国深圳处理事务的的差旅费。境外设计方应委托方要求，非设计方责任而发生的，导致主创设计师来往中国深圳超出 90 次之外的差旅费由委托方承担，据实结算，但因设计方自己造成的其它差旅费用由设计方承担。

3.1.4. 设计费中已包括轨道交通等重大市政设施的设计配合及统筹协调各专项设计，使设计成果满足政府主管部门审批要求所产生的所有费用。

3.1.5. 委托方不接受设计方以任何理由，任何名目提出增加费用的要求。

3.1.6. 设计费为含税价，设计方应提供合法有效的增值税专用发票。

3.1.7. 若因委托方原因造成本项目的实现失败或提前终止合同关系，当发生在预售测绘完成之前，按终止时完成工作量所占暂定设计费总额中的比例结算；当发生在预售测绘完成之后，按终止时完成工作量所占实际设计费总额中的比例结算。

(本页为《前海妈湾领玺二期项目(暂用名)建筑工程设计合同》签字页)

委托人名称:

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

开户银行:

银行帐号:



Handwritten signature and date: 2020.7.28

设计人1名称:

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

开户银行:

银行帐号:



Handwritten signature and date: 2020.7.28

设计人2名称:

日清國際設計有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

开户银行:

银行帐号:



Handwritten signature: 石璐

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-010643001001

标段名称: 前海妈湾领玺二期项目(暂用名)建筑工程设计

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市筑道
建筑工程设计有限公司

中标价: 503.075万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-26



查验码: 1516306053902334

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



编号:L01902292211290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司：

我局已收你单位嵘玺家园竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



房屋及公共设施验收交接表

单位名称:

工程/项目名称	曦庭家园项目施工总承包工程		开工日期	2021年2月15日
竣工验收日期	2022年11月29日		评定等级	验收合格
接管验收日期			设计单位	深圳市筑道建设工程设计有限公司
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		监理单位	深圳市赛格监理有限公司
施工单位	中海建筑有限公司			
建筑面积	52472.53 m ²			
移交项目与内容	房屋建筑		附属设施、设备及公共场所	
	1. 1A栋	土建、机电管线、设备、电箱、阀门等移交	地下室	高低压配电房、生活水泵房
	2. 2栋	土建、机电管线、设备、电箱、阀门等移交	地下室	消防水泵房、泳池机房
	3. 1B栋	土建、机电管线、设备、电箱、阀门等移交	地下室	风机房、电井、水井
	4. 3栋	土建、机电管线、设备、电箱、阀门等移交	地下室	集水坑、地坪漆、防火门
	5. 地下室	结构工程、机电管井设备与阀门		
	6. 地下室	地坪漆、防火门、油漆、标识		
7.				
竣工验收意见:			接管验收意见:	
验收合格			带问题移交 待整改问题 40项 设计问题 9项 非高包问题 51项 待整改问题 132项	
移交方代表签名: (施工单位)	验收方代表签名: (监理单位)	接收方代表签名: (建设单位)	接管验收方代表签名: (物业管理单位)	
移交单位章:	验收单位章:	接收单位章:	接管单位章:	
2024年1月24日	2024年1月24日	2024年1月26日	2024年1月25日	

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建四局第六建设有限公司(联合体牵头单位)

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	证明文件页码
1	招商三亚崖州湾发展有限公司	深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02地块设计施工(EPC)总承包	海南省三亚市崖州湾深海科技城	21077.56 万元	设计;土方工程、基础工程、钢结构工程、土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程、精装修工程等。	2021年11月24日	P3-P24
2	合肥市瑶海区国有资产经营有限责任公司	坝上街商业广场施工总承包项目(改造工程)	合肥市瑶海区明光路与芜湖路交叉口西北角	14263.55 万元	商业广场内外场、屋面、地库范围内,结构加固改造、建筑、装饰、软装(设计、施工),幕墙(含泛光照明)、景观、供配电、供水、燃气、机电、暖通、消防、智能化、交通动线、导向标识、小市政配套(含道路开口)等,涉及拆除、改造、维修及新建、包括相关附属工程等内容	2024年4月8日	P25-P38
3	中共安徽省纪律检	安徽省党风廉政教育基地整体改造	合肥市滨湖新区玉龙路与珠	12357.97 万元	安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程施工	2020年10月20	P39-P6

	查委员会	提升工程施工总承包工程	江路交叉口		总承包工程范围清单图纸等一切内容	日	8
4	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包	合肥市包河区	7346.84万元	既有建筑加固及改造、改扩建建筑、危房拆除、外装饰及安装工程(不含内装及智能化等配套)、永临道路、围挡、部分综合管线、现状大型乔灌木保护、场地清表、场地平整等	2023年10月31日	P69-P79

注：后附业绩证明材料。

(1)深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02 地块设计施工(EPC)总承包

2020/11/17

中标通知书 - 工程建设交易系统

中标通知书

琼政招投[2020]2276号

中建四局第六建设有限公司,广东省建筑设计研究院有限公司:

深海科技城综合服务中心项目YK03-06-02地块设计施工(EPC)总承包(项目全称,项目编号: hizw20201023015) 深海科技城综合服务中心项目YK03-06-02地块设计施工(EPC)总承包(标段名称), 建设地点: 海南省三亚市崖州湾深海科技城, 建设规模: 本地块用地面积为37844.89m², 建筑面积约9.6万m², 地上面积约7.1万m², 地下面积约2.5万m²。包括1栋商务办公楼(高度60米), 2栋科研办公楼(高度52.3米), 8栋独栋科研办公楼(高度15.3~18.9米); 最大单体建筑面积2.3万m², 最大单体建筑跨度21.4米。主要建设内容: 土方工程、基础工程、钢结构工程、土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程、精装修工程等。招标范围: 设计、施工和竣工验收工作。其中设计招标范围: 施工图设计及后续服务; 施工招标范围: 施工总承包(最终以最终工程总承包合同为准)。评标工作于2020年11月13日已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 贰亿壹仟零柒拾柒万伍仟陆佰壹拾伍元柒角玖分(¥210,775,615.79) 中标下浮率: 1.60%, 工期: 460天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
魏玉双	项目负责人(兼任工程总承包项目管理组织机构工程总承包项目经理)	建筑一级注册建造师/01239116	232330198603163817
甘惠	财务经理	CZ-006116	522425198801198125

zw.hainan.gov.cn/jsqc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a28875d3c0d90175d459e2dae4cca&resource_id=40280adf5e835961015e8... 1/3

竹			
苏静	技术负责人（兼任工程总承包项目管理组织机构	2019）1104458	321321198607257014
超	技术负责人)		
秦曼	合约部经理	20160349	412725198712180645
房颖	安全工程师	19190217851	510623198908283615
刘锦	施工员	A1341709	421182198812292113
锦			
王卓	施工员	A1540419	432502199002200034
非			
周文	施工员	A1740439	522629199001152218
渊			
崔立	安全员	D1843372	342427198609133419
会			
杨贵	安全员	D1940208	340406196906103416
红			
杨佐	安全员	D1840324	522126198707076551
明			
张开	质量员	C1641324	321324198912173238
宇			
程传	质量员	C1540372	52010219900828461X

骐			
胡畔	资料员	M1841048	362229199106260010
吴彦斌	设计负责人（兼任工程总承包项目管理组织机构 工程总承包设计负责人）	094410945	440111197602010037
黄伟勋	建筑专业负责人	094401674	44010519780207541X
叶冬昭	结构专业负责人	S124402789	440103198311084516
徐晓川	给排水专业负责人	CS124400642	510212196607190351
何海平	电气专业负责人	DG114400491	44010319700615603X
浦至	暖通专业负责人	CN104400102	610103196812182846
邓汉勇	主要设计人	024400912	330106197004210454



招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月18日



招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

2020年11月18日

工程编号: _____

合同编号: _____

**深海科技城综合服务中心项目
YK03-06-02 地块设计施工 (EPC)
总承包合同**

工程名称: 深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02 地块
设计施工 (EPC) 总承包

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发 包 人: 招商三亚崖州湾发展有限公司

承 包 人: 中建四局第六建设有限公司 (联合体牵头单位)

广东省建筑设计研究院有限公司 (联合体成员单位)



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：招商三亚崖州湾发展有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：中建四局第六建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02 地块设计施工（EPC）总承包实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02 地块设计施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：2019-460206-47-03-011979

工程内容及规模：本地块用地面积为 37844.89 m²，建筑面积约 9.6 万 m²，地上面积约 7.1 万 m²，地下面积约 2.5 万 m²。包括 1 栋商务办公楼（高度 60 米），2 栋科研办公楼（高度 52.3 米），8 栋独栋科研办公楼（高度 15.3~18.9 米）；最大单体建筑面积 2.3 万 m²，最大单体建筑跨度 21.4 米。主要建设内容：土方工程、基础工程、钢结构工程、土建工程、给排水工程、电气照明工程、消防工程、装饰工程、室外配套工程、精装修工程等。

工程所在省市详细地址：海南省三亚市崖州湾深海科技城

工程承包范围包括但不限于（1）施工图设计、图纸审核及需要的方案设计、深化设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、施工过程中必要的监测及后续服务。（2）施工部分：负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成工程保修等工作（具体承包范围以中标通知书和项目实际情况为准）。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责工程建筑设计方案及后续服务工作。

三、主要日期

合同工期总日历天数：460天（其中：设计工期60日历天，施工工期400日历天）。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订后5日内；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：监理发出开工令之日；

竣工日期(绝对日期或相对日期)：发包人 or 经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求，质量标准合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

签约合同价(含税)为人民币(大写)贰亿壹仟零柒拾柒万伍仟陆佰壹拾伍元柒角玖分(¥210775615.79元)；

其中：

2、设计费：

人民币(大写)伍佰贰拾叁万贰仟壹佰壹拾玖元捌角陆分(¥5232119.86元)；

3、建安工程费(含安全文明施工费)：

人民币(大写)贰亿零伍佰伍拾肆万叁仟肆佰玖拾伍元玖角叁分(¥205543495.93元)；

4、专业工程暂估价：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

5、暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

6、其他(_____ / _____)：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

（二）开票信息

1、发包人开票信息

公司名称：【招商三亚崖州湾发展有限公司】

统一社会信用代码：【91460200MA5TEQA03J】

税务登记地址：【海南省三亚市崖州区创意产业园三楼 C218 区】

开户银行：【招商银行股份有限公司三亚分行】

开户账号：【95510505777777】

2、承包人开票信息

公司名称：中建四局第六建设有限公司

统一社会信用代码：91340100150220463X

税务登记地址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

开户账号：34001443708053004199

（三）工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

（1）施工图预算编制依据

- ①国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；
- ②《海南省建设工程造价管理办法》；
- ③《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- ④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015）、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》（2019）、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》（2018）等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件；
- ⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；
- ⑥材料价格优先采用招标公告发布时海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格；没有信息价的，由发包人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价，由发包人确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估：根据施工图确定

2、合同总价

(1) 结算依据

①国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》；

②《海南省建设工程造价管理办法》；

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

④《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整；

⑤建筑工人人工单价按实际施工期间南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整；

⑥材料价格优先采用实际施工期间海南省建设标准定额站发布的《海南省建设工程主要材料、机械租赁市场信息价》三亚市材料价格（混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准）；没有信息价的，由发包人、全过程造价咨询单位、监理人及承包人分别共同询价，由发包人确定最终的价格。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量确定：根据竣工图、现场签证等确定实际发生的工程量。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人(联合体牵头单位)：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人(联合体成员单位)：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

李毅

祝第

李毅

建筑工程竣工验收报告

工程名称：深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02 地块设计施工
(EPC) 总承包

验收日期：2021 年 11 月 24 日

建设单位(盖章)：招商三亚崖州湾发展有限公司



说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、管理局、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02 地块设计施工 (EPC) 总承包		建设地点	三亚崖州湾科技城控规 YK03-06-02 地块内		
结构层次 (层/栋)	地上 5 层、12 层、13 层, 地下 1 层 (11 栋)		建筑规模 (面积)	95086.1 5 m ²	工程 类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	√1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程 √1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置		投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 国有 <input type="checkbox"/> 4. 集体; <input type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	桩基、筏板 基础	主体结 构形式	框架、框 架剪力墙 结构	开工日期	2020 年 09 月 15 日	竣工日期 年 月 日
规划许可 证号	460200202000012 号		监 督 登 记 号			
施工许可 证号	465204202103180301		施工图审批 标准书号	琼设审一类 SJ14605 号		
建 设 单 位	建设单 位 名称	招商三亚崖州湾 发展有限公司	法 定 代 表 人	史晓强		
			项 目 负 责 人	罗泽斌		
施 工 单 位	施工承 包 单 位	中建四局第六建设 有限公司	资 质 等 级	建筑工程施工总承包特级		
	项 目 经 理	魏玉双	项 目 经 理 资 质	一级建造师 皖 134192002886		
监 理 单 位	监 理 单 位 名 称	重庆赛迪工程咨询 有限公司	资 质 等 级	工程监理综合资质		
	总 监 理 工 程 师	赵占卿	资 格 证 书 号 码	注册监理工程师 51007565		
勘 察 单 位	勘 察 单 位 名 称	海南有色工程勘察 设计院	资 质 等 级	工程勘察综合资质甲级		
	项 目 负 责 人	冯春燕	资 格 证 书 号 码	AY124600057		
设 计 单 位	设 计 单 位 名 称	广东省建筑设计研 究院有限公司	资 质 等 级	建筑工程甲级		
	项 目 负 责 人	邓汉勇	资 格 证 书 号 码	一级注册建筑师 024400912		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	罗泽斌、战松宝
副组长	赵占卿、魏玉双、石川、冯春艳
组 员	郭建、李昌军、何茂林、刘陶红、贺宇、刘鑫、石林敏、吴恒

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	郭建	贺宇、魏玉双、刘鑫、石林敏、吴恒、石川、卢威
建筑设备安装工程	战松宝	李昌军、胡屿、张强、余波、胡鑫俊、林明峰
通讯、电视、燃气等专业工程	何茂林	石秀彬、谢地
工程质量保证资料	刘陶红	杨令、张杰

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘察单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中。各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

<p>施工单位意见</p>	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>勘察单位意见</p>	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>设计单位意见</p>	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:</p>

需整改的问题:	
无	
年 月 日	
整改结果:	
合格	
复查人: 嵇松岳	
年 月 日	

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 工程质量达到合格标准, 同意竣工验收。

验收组组长: 嵇松岳				
 施工单位(签章) 单位负责人: 魏士斌 2021年11月24日	 勘察单位(签章) 单位负责人: 杨子 2021年11月24日	 设计单位(签章) 单位负责人: 王波波 2021年11月24日	 监理单位(签章) 单位负责人: 赵子明 2021年11月24日	 建设单位(签章) 单位负责人: 嵇松岳 2021年11月24日

附件 6

备案编号: _____

三亚崖州湾科技城房屋建筑工程竣工验收备案表

工程名称 深海科技城综合服务中心项目
YK03-06-02 地块设计施工 (EPC) 总承包

建设单位 招商三亚崖州湾发展有限公司

说 明

- 1、本表由建设单位负责填写(除签章外要求电脑填写好后打印)。
- 2、本表一式两份,由备案管理部门、建设单位各存档一份。
- 3、本表送备案部门同意备案后,由备案部门发给备案表。
- 4、市政基础设施工程参照本表要求执行。

三亚崖州湾科技城房屋建筑工程竣工验收备案表

工程名称	深海科技城综合服务中心项目 YK03-06-02 地块设计施工 (EPC) 总承包		工程地址	三亚崖州湾科技城控规 YK03-06-02 地块内	
建筑面积	95086.15 m ²	工程造价	21077 万元	结构/层数	框架结构/地下 1 层, 地上 5 层 /12 层/13 层
规划许可证号	460200202000012		施工许可证号	465204202103180301	
监督登记号		开工时间	2020.09.15	竣工验收时间	2021.11.24
单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	招商三亚崖州湾发展有限公司		暂定级	罗泽斌	18565371822
勘察单位	海南有色工程勘察设计院		工程勘察综合甲级	冯春燕	13876000692
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		建筑工程甲级	邓汉勇	13922112058
施工单位	中建四局第六建设有限公司		建筑施工总承包特级	魏玉双	13607062340
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		工程监理综合资质	赵占卿	18108164778
监督部门	三亚崖州湾科技城管理局				
<p>备案理由:</p> <p>本工程已按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》及《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定进行了竣工验收, 条件具备, 验收合格, 备案文件齐全。现报送备案。</p>					
建设单位		 (公章)		负责人 <u>罗泽斌</u>	
报送时间: 2021 年 11 月 24 日					

竣 工 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2021年11月24日（公章）</p>
	设 计 单 位 意 见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2021年11月24日（公章）</p>
	施 工 单 位 意 见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2021年11月24日（公章）  (盖项目经理注册章) </p>
	监 理 单 位 意 见	<p>本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2021年11月24日（公章）  (盖总监注册章) </p>
	建 设 单 位 意 见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人： 2021年11月24日（公章） </p>

(2)坝上街商业广场施工总承包项目（改造工程）

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2023-010926

中建四局第六建设有限公司与安徽宏志建设集团有限公司
联合体：

你公司于坝上街商业广场施工总承包项目招标中，经综合评定，被确定为中标人。

招标项目名称：坝上街商业广场施工总承包项目

招标项目编号：2023BFYGZ01716

中 标 金 额：（大写）人民币壹亿肆仟贰佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾玖元壹角壹分

（小写）142635589.11 元

质量标准：合格

中标工期：180 天

项目经理：倪靖

招标人：（盖章）
2023年9月20日

招标代理机构：（盖章）
2023年9月20日

重要提示：

1. 为加快项目推进速度，助力经济社会发展和营商环境创优工作，招标项目应依法在中标通知书发出后30日内完成合同签订工作，并在合同签订后7个工作日内公开。请中标人与招标人尽快对接，就合同签订事宜通力合作，缩短签订时间，为合肥市营商环境工作创造优质条件



安徽公共资源交易集团项目管理有限公司
地 址：滨湖新区南京路2588号
联系电话：0551-66223831



大湖名城
创新高地



(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市瑶海区国有资产经营有限责任公司

承包人(全称): 中建四局第六建设有限公司(联合体牵头人)

安徽宏志建设集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就坝上街商业广场施工总承包项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 坝上街商业广场施工总承包项目。
2. 工程地点: 合肥市瑶海区明光路与芜湖路交叉口西北角。
3. 工程立项批准文号: 瑶发改投资[2023]111号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 坝上街商业广场位于芜湖路与明光路交叉口,拟对商业部分 1-5 层(建筑面积约 7 万平方米)、地下 1-3 层部分停车区域(建筑面积约 4 万平方米,约 734 个停车位)、部分建筑立面及外部环境等进行改造,具体内容
包括结构改造及加固、装饰装修改造、立面提升、动线布局调整、智能化、水电气安装、暖通消防工程、室外广场景观、地下停车场改造及相关设备增设等。
本改造项目为坝上街环球中心综合体 1-5 层商业裙房及地下-1F 至-4F 部分区
域,裙房 6-9 层为办公楼,裙房(建筑高度 44.35 米)上部有三栋超高层住宅 R6
(49F), R7(46F), R8(43F), 最高建筑高度为 167.45 米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

商业广场内外场、屋面、地库范围内,结构加固改造、建筑、装饰、软装(设计、施工)、幕墙(含泛光照明)、景观、供配电、供水、燃气、机电、暖通、消防、智能化、交通动线、导向标识、小市政配套(含道路开口)等,涉及拆除、改造、维修及新建、包括相关附属工程等内容,具体要求详见招标文件、施工图纸、工程量清单及补疑。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2024年3月27日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段/节点工期：

(1) 移交商铺进场：

超市交铺：2023年12月15日之前

主力店及餐饮店交铺：2023年12月31日之前

零售及其他铺交铺：2024年1月10日之前

精装铺交铺：2024年3月15日之前

备注：交铺指承包人完成该区域所有施工内容移交商铺装修。

(2) 完成竣工验收并取得消防专项验收合格证：2024年3月27日之前。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾玖元壹角壹分
(¥142635589.11元) 已含税；不含税金额为人民币（大写）壹亿叁仟零捌拾伍万捌仟叁佰叁拾捌元陆角叁分 (¥130858338.63元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰柒拾柒万柒仟贰佰伍拾元肆角捌分 (¥11777250.48元)

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾贰万捌仟柒佰零玖元柒角陆分
(¥3728709.76元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整 (¥350000.00元) 不含税；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整 (¥3000000.00元)。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：倪靖。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市瑶海区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 捌 份。

发包人: 合肥市瑶海区国有资产经营有限责任公司 (公章) 承包人: 中建四局第六建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91340100743072734K 组织机构代码 91340100150220463X

地 址: 安徽省合肥市瑶海区明光路1号 地 址: 安徽省合肥市瑶海区和平路262号3号楼

邮政编码: 230000

邮政编码: 230011

法定代表人: _____

法定代表人: 王海军

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0551-64691379

电 话: 0551-64639100

传 真: 0551-64691379

传 真: _____

电子信箱: 1067329343@qq.com

电子信箱: _____

开户银行: 徽商银行合肥大东门支行 开户银行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 2411012100071305

账 号: 034228201101000

承包人: 安徽宏志建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91340100661424345F

地 址: 安徽省合肥市瑶海区龙岗开发

区管委会 1 号楼

邮政编码: 230000

委托代理人: _____

电 话: 13865909497

传 真: 0551-65521938

电子信箱: 1137751654@qq.com

开户银行: 徽商银行股份有限公

司合肥新华支行

账 号: 1023601021000309912

坝上街商业广场施工总承包项目工程量分割单

一、工程概况

1. 工程名称: 坝上街商业广场施工总承包项目。
2. 工程地点: 合肥市瑶海区明光路与芜湖路交叉口西北角。
3. 工程立项批准文号: 瑶发改投资[2023]11号。
4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 坝上街商业广场位于芜湖路与明光路交口, 拟对商业部分 1-5 层(建筑面积约 7 万平方米)、地下 1-3 层部分停车区域(建筑面积约 4 万平方米, 约 734 个停车位)、部分建筑立面及外部环境等进行改造, 具体内容包括结构改造及加固、装饰装修改造、立面提升、动线布局调整、智能化、水电气安装、暖通消防工程、室外广场景观、地下停车场改造及相关设备增设等。本改造项目为坝上街环球中心综合体 1-5 层商业裙房及地下-1F 至-4F 部分区域, 裙房 6-9 层为办公楼, 裙房(建筑高度 44.35 米)上部有三栋超高层住宅 R6(49F), R7(46F), R8(43F), 最高建筑高度为 167.45 米。

6. 工程承包范围:

商业广场内外场、屋面、地库范围内, 结构加固改造、建筑、装饰、软装(设计、施工), 幕墙(含泛光照明)、景观、供配电、供水、燃气、机电、暖通、消防、智能化、交通动线、导向标识、小市政配套(含道路开口)等, 涉及拆除、改造、维修及新建、包括相关附属工程等内容, 具体要求详见招标文件、施工图纸、工程量清单及补疑。

7. 工程量分割明细:

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 就坝上街商业广场施工总承包项目工程量分割事项协商一致, 中建四局第六建设有限公司(联合体牵头人)与安徽宏志建设集团有限公司(联合体成员)共同达成如下协议:



1、中建四局第六建设有限公司施工内容及工程造价：

序号	施工内容	工程造价	备注
1	装饰装修工程（含土建工程中精装修）	28779572.67	
2	土建工程（土建劳务）	8115603.88	
3	土建工程（加固工程）	4521020.05	
4	土建工程（钢板地面、钢板楼板、保温、涂料、金属窗）	341837.53	
5	外立面工程	11095282.39	
6	智能化工程	9937116.63	
7	安装工程（桥架配管、室内给排水、灯具、装饰电线）	9394621.97	
8	安装工程（空调工程）	12846531.85	
9	安装工程（电梯工程）	853414.74	
10	安装工程（电力调试）	14345.38	
11	安装工程（安装措施费）	311423.71	
造价合计（元）占总价比例：62.03%		86210770.82	以决算审计价格为准

2、安徽宏志建设集团有限公司(联合体成员)施工内容及工程造价：

序号	施工内容	工程造价	备注
1	土建工程（门窗工程）	4020084.99	
2	夜景照明	4705257.06	
3	交通动线	1654928.16	
4	导向标识	1963459.32	
5	室外景观	5743328.76	
6	绿化工程	65408.24	

7	室外安装部分	517164.05	
8	安装工程（变电所、柴油机、消防工程）	20652021.47	
9	安装工程（电线电缆）	10739478.94	
10	安装工程（电气拆除，电线电缆拆除）	34427.62	
11	安装工程（配电箱部分）	2305171.74	
12	安装工程（电力调试）	61164.17	
13	安装工程（安装措施费）	311423.71	
造价合计（元）：占总价比例：37.97%		52773318.23	以决算审计价格为准

注：以上价格不包含预留金及暂估价。

联合体牵头人：中建四局第六建设有限公司（公章）

签订日期：____年____月____日

联合体成员：安徽宏志建设集团有限公司（公章）

签订日期：____年____月____日

三、验收结果

验收意见:

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的全部工程量,有完整的质量控制资料,质量管理资料,验收资料。

建设单位按规定履行的建设程序和施工过程中相关的义务。

设计单位对图纸设计修改变更签发及时,手续完整合法,各项设计功能,指标符合设计及验收规范要求。

监理单位自工程施工过程,按工程建设监理规范及相关监理文件要求进行质量预控,旁站检查验收和施工全过程质量控制。

施工单位能够依据设计文件施工,工程技术资料汇总及时准确,施工及时安装质量符合建筑工程施工质量验收统一标准规范,消防,档案资料归档完整,符合要求。

工程质量验收合格,综合观感质量评定合格,同意该工程竣工验收。

验收结论: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
刘印豪	洪从	陈航	王海	王海
2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日	2024年4月8日

工程竣工验收报告

编号: 340102202311060203-YS-01

工程名称 坝上街商业广场施工总承包项目

竣工日期 2024.4.8

一、工程概况

工程名称	坝上街商业广场施工总承包项目		
工程地点	合肥市瑶海区芜湖路以北,明光路以西,滁洲路以东		
建筑面积	72880.93平方米	工程造价	14263.5589万元
结构类型	框剪	层数	地下4层,地上5层
规划许可证号	建字第340102201510015	施工许可证号	340102202311060203
开工日期	2023年9月29日	竣工日期	2024年 月 日
建设单位	合肥市瑶海区国有资本运营控股集团有限公司	项目负责人	张凡
勘察单位		项目负责人	
设计单位	江苏筑森建筑设计有限公司	项目负责人	恽超
监理单位	安徽求是工程建设咨询有限公司	总监及岗位证书号	黄思东 00437994
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	倪靖 皖1342020202103312
施工总承包单位	安徽宏志建设集团有限公司	项目经理及证书号	丁燕翔 皖1342021202201519
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401022307180105-TX-001 3401022307180105-TX-004
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限责任公司	项目负责人	刘翔青
质量监督机构	合肥市瑶海区建设工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张凡	合肥市瑶海区国有资本运营控股集团有限公司	项目负责人	张凡
	黄思东	安徽求是工程建设咨询有限公司	总监	黄思东
副组长				
成员	恽超	江苏筑森建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	恽超
	王军	安徽求是工程建设咨询有限公司	总监代表	王军
	倪靖	中建四局第六建设有限公司	项目经理	倪靖
	丁燕翔	安徽宏志建设集团有限公司	项目经理	丁燕翔
	李宏伟	中建四局第六建设有限公司	项目技术部经理	李宏伟
备注:	提示:建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

合肥市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表

备案号: 3401022307180105-SG0003 (JG)



备 案 意 见

合肥坝上街商业广场项目坝上街商业广场施工总承包项目 工程的竣工验
收备案文件收讫。



备案编号:3401022307180105-SG0003 (JG)



工程名称	合肥坝上街商业广场项目坝上街商业广场施工总承包项目		
工程地址	合肥市瑶海区芜湖路以北,明光路以西,滁州路以东		
结构类型	框架结构	工程类别	民用建筑工程
施工图审查 意见书编号	3401022307180105-TX-004\340 1022307180105-TX-001	施工许可 文件编号	340102202311060203
开工时间	2023-09-29	竣工时间	2024-04-8
单位名称			项目负责人
建设单位	合肥市瑶海区国有资产经营有限责任公司		张凡
勘察单位			
设计单位	江苏筑森建筑设计有限公司		恽超
施工单位	安徽宏志建设集团有限公司、中建四局第六建设 有限公司		丁燕翔、倪靖
监理单位	安徽求是工程建设咨询有限公司		黄思东
工程质量监 督机构名称	瑶海区建设工程质量安全监督站		
备注			

(3) 安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程施工总承包工程

安徽省建设工程招标投标

中标通知书

安徽省建设工程招标投标办公室制

安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号: BM2018-10-0023

中建四局第六建筑工程有限公司:

你单位在安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程施工总承包招标中,经评标委员会综合评定,确定你单位为中标单位。中标价为(人民币)大写:壹亿贰仟叁佰伍拾柒万玖仟柒佰伍拾肆元零伍分(¥:123579754.05元),中标工期 540 日历天。

请你单位在收到中标通知书后,于 10 日内到安徽省纪律检查委员会(地点)与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程施工总承包

工程地点: 安徽省合肥市

中标范围: 详见招标文件、投标文件、工程量清单、图纸以及答疑文件内容

项目经理: 乔兴君



说明

- 1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据。其内容不得变更,应作为合同的组成部分;
- 2、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

副本

安徽省党风廉政教育基地整体改造提升
工程——施工总承包合同

发包人（全称）：中共安徽省纪律检查委员会

承包人（全称）：中建四局第六建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中共安徽省纪律检查委员会

承包人(全称): 中建四局第六建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程施工总承包工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程施工总承包工程。

2. 工程地点: 合肥市滨湖新区玉龙路与珠江路交叉口。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 财政。

5. 工程内容: 安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程施工总承包工程,具体内容详见招标文件、工程量清单、图纸以及补充答疑文件全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 招标文件及其附件(含答疑、修改澄清文件)规定的工程范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2018年8月28日(具体以监理下达开工令为准)。

计划竣工日期: 2020年2月18日。

工期总日历天数: 540日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格,其中综合馆需创黄山杯标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰伍拾柒万玖仟柒佰伍拾肆元零伍分 (¥ 123579754.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 叁仟玖佰零捌万元整 (¥ 39080000.0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰万元整 (¥ 7000000.0 元)。

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 乔兴君。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章或合同专用章且履约保证金或履约保函有效交缴后且合同指定的项目经理驻场后生效。

十三、合同份数



本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。
 合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽省招标集团股份有限公司存档壹份。

发包人：中共安徽省纪律检查委员会（公章） 承包人：中建四局第六建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李俊（签字） 法定代表人或其委托代理人：李俊（签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：02011917_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

Handwritten signature in blue ink

企业名称变更登记通知书

(国)名内变字[2019]第16554号

中建四局第六建筑工程有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为**中建四局第六建设有限公司**。

行业及行业代码：其他房屋建筑业 E4790



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

0225665

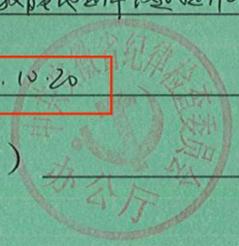
工程竣工验收报告



工程名称 合肥滨湖新区政务服务中心整体改造提升工程北门 西门、力量中心西门

竣工日期: 2020.10.20

验收组织单位 (章) _____



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0225665

工程名称	安徽省凤阳经济开发区基础设施提升工程北、西、中、东、南、西、西	工程地点	合肥市滨湖新区龙山路与珠江路交口	
建筑面积	98 m ²	工程造价	57.20 万元	
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 0 层	
规划许可证号	340101201980015	施工许可证号	010019042600026	
开工日期	2018.9.16	竣工日期	2020.10.20	
建设单位	中国石化安徽省石油销售分公司	法定代表人		
单位地址	安徽省合肥市滨湖新区中江路	项目负责人		
勘察单位	安徽省地质设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 杨青松
设计单位	安徽省城乡规划设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人 张东藩
施工总包单位	中建四局第二建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452	
法定代表人	李敏	项目经理及证书号	乔兴君 皖134090905124	
分包单位	合肥鼎盛幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	贰级 D234038575	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥大成建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合壹级 E134003832-4/3	
法定代表人	唐望松	总监及岗位证书号	张涛 00289257	
施工图审查机构	安徽省地质院审图有限公司	资质等级及证书号	乙级审图 一类 11011	
监督机构	合肥市建设工程质量安全监督站滨湖新区分站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长				曹强
副组长				曹强
	张涛	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	张涛
成员	桂颖	安徽绿城设计研究院股份有限公司	项目经理	桂颖
	张东藩	安徽省城乡规划设计研究院	项目经理	张东藩
	乔义君	中核四局第六设计院有限公司	项目经理	乔义君
员				
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
 (单位公章) 年 月 日 办公室				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



三、验收结果

0225665

验收意见:

- 1、完成设计和合同内容（包含土建、幕墙、安装等），质量符合要求，同意验收。
- 2、按勘察报告进行了设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工、施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强制标准，符合设计和合同要求。
- 5、设计单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计在施的原则。
- 6、工程勘察、设计、施工、监理等单位质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全、运行正常。
- 7、工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求、质量保证措施有力、质量管理体系健全、运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 办公厅	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2020年10月20日	法人代表 2020年10月20日 	法人代表 2020年10月20日 	法人代表 2020年10月20日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

0225657

工程竣工验收报告



工程名称：安徽省党风廉政建设教育基地整体改造提升工程廉政楼改造及风雨走廊

竣工日期：2020.10.20

验收组织单位（章）合肥市建设委员会

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0225657

工程名称	安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程廉政楼改造及绿化	工程地点	合肥市滨湖新区玉龙路与珠江路交叉口	
建筑面积	936 m ²	工程造价	3215.03万元	
结构类型	框架	层数	地上：8层 地下：层	
规划许可证号	340101201980015	施工许可证号	010019042600026	
开工日期	2018.9.16	竣工日期	2020.10.20	
建设单位	中国共产党安徽省纪律检查委员会	法定代表人		
单位地址	安徽省合肥市滨湖新区中江路	项目负责人		
勘察单位	安徽省城建设计研究总院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 桂自敏
设计单位	安徽省城乡规划设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人 张赤董
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452	
法定代表人	李毅	项目经理及证书号	乔兴君 皖134090905124	
分包单位	深圳市品冠设计装饰工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 D244001720	
分包单位	南京九星装饰工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 D232093159	
分包单位	合肥鼎盛幕墙工程有限公司	资质等级及证书号	贰级 D234038575	
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合资质 E134003832-413	
法定代表人	唐望水	总监及岗位证书号	张静 00289757	
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	施工图审查-类 11011	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 滨湖新区分站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长				老孟强
副组长				张静
	张静	合肥工大建设监理有限责任公司	总监理工程师	张静
成员	桂自桢	安徽省城建设计研究院股份有限公司	项目负责人	桂自桢
	张东董	安徽省城乡规划设计研究院	项目负责人	张东董
	乔兴君	中建四局第六建设有限公司	项目经理	乔兴君
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
			 (单位公章) 年 月 日	
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				



三、验收结果

0225657

验收意见:

- 1、完成设计和合同内容（外挑、加固、室内改造、装饰等），质量符合要求，同意验收。
- 2、按勘察报告进行了设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工、施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强制标准，符合设计和合同要求。
- 5、设计单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察后设计在施工的原则。
- 6、工程勘察、设计、施工、监理等单位质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全、运行正常。
- 7、工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求、质量保证措施有力、质量管理体系健全、运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

验收结论和质量等级：**验收合格**

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 办公厅	 (公章) 工大建设监理有限公司 340110195189	 (公章) 规划设计研究院 青江印叶 340110223563	 (公章) 工大建设监理有限公司 3401020277730
法人代表 2020年10月20日	法人代表 2020年10月20日	法人代表 2020年10月20日	法人代表 2020年10月20日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

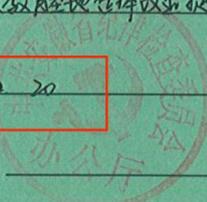
0225663

工程竣工验收报告



工程名称：~~安徽省安庆市教育基地整体改造提升工程~~ 综合楼及地下室

竣工日期：2020 10 20

验收组织单位（章）
 办公厅

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0225663

工程名称	安徽省公安厅教育培训基地提升工程-综合库及地下车库	工程地点	滨湖新区五环路和林心路交口	
建筑面积	21960 m ²	工程造价	7389.91 万元	
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 1 层	
规划许可证号	340101201980015	施工许可证号	010019042600026	
开工日期	2018.9.16	竣工日期	2020.10.20	
建设单位	中国共产党安徽省纪律检查委员会	法定代表人		
单位地址	安徽省合肥市滨湖新区中心路	项目负责人		
勘察单位	安徽省城建设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人 桂育楦
设计单位	安徽省城市规划设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人 张志蕾
施工总包单位	中建一局第六建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D134002452	
法定代表人	李毅	项目经理及证书号	乔洪彪 134090905124	
分包单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 D244001720	
分包单位	安徽贝一装饰工程股份有限公司	资质等级及证书号	贰级 D23446614	
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级及证书号	综合资质 E134003832-413	
法定代表人	唐望松	总监及岗位证书号	张静 00289757	
施工图审查机构	安徽省地质勘察院有限公司	资质等级及证书号	乙21勘察类 11011	
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站 滨湖新区分站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长				黄圣强
副组长				黄圣强
	张静	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	张静
成员	桂育松	安徽省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	桂育松
	张东蕾	安徽省城乡规划设计研究院	项目负责人	张东蕾
	齐兴君	中建四局第六建设有限公司	项目经理	齐兴君
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
 (单位公章) 年 月 日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0225663

验收意见:

- 1、完成设计和合同内容(包含土建、水电安装、消防、室内装饰、弱电工程等),质量符合要求,同意验收。
- 2、按勘察报告进行了设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工、施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强制标准,符合设计和合同要求。
- 5、设计单位在工程项目管理过程执行基本建设程序,坚持先勘察后设计在施工的原则。
- 6、工程勘察、设计、施工、监理等单位质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体落实到位,质保体系健全、运行正常。
- 7、工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求、质量保证措施有力、质量管理体系健全、运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收。

验收结论和质量等级: 验收合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 年 月 日	法人代表 2020年10月20日	法人代表 2020年10月20日	法人代表 2020年10月20日

四、附有关文件

- 1、施工许可证
- 2、施工图设计文件审查合格书
- 3、施工单位签署的工程质量保修书
- 4、施工单位的工程竣工报告
- 5、监理单位的工程监理评估报告
- 6、勘察、设计单位的质量检查报告
- 7、公安消防、规划、环保部门出具的认可文件或准件使用文件(或不需认可的依据)

合肥市城乡建设局

关于对《安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程竣工验收备案》的情况说明

安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程，位于滨湖新区玉龙路与珠江路交口。综合馆及地下车库，框架结构，地上5层，地下1层，建筑面积21960平方米。廉政楼改造及风雨连廊，框架结构，地上8层（连廊2层、底层架空），建筑面积936平方米。北门、西门、办案中心西门，框架结构，地上1层，建筑面积98平方米。2018年9月开工建设，2020年10月20日竣工验收。由于建设单位未及时组织消防、档案等各专项验收，未能及时办理竣工验收备案。截止目前，建设单位已按要求补办了消防、档案等建设工程相关手续。根据合肥市建筑质量安全监督站《安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程综合馆及地下车库工程质量监督报告》、《安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程廉政楼及风雨连廊工程质量监督报告》、《安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程北门、西门、办案中心西门工程质量监督报告》及安徽省党风廉政教育基地《关于办理安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程竣工备案相关手续的函》，并依据建设单

位所提供的相关资料，我局同意安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程综合馆及地下车库、工程廉政楼改造及风雨连廊、北门、西门、办案中心西门工程竣工验收备案。建设单位在建筑物使用年限中，应对建筑物安全承担全部责任。

特此说明

- 附件：1. 合肥市建筑质量安全监督站《安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程综合馆及地下车库工程质量监督报告》、《安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程廉政楼及风雨连廊工程质量监督报告》、《安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程北门、西门、办案中心西门工程质量监督报告》
2. 安徽省党风廉政教育基地《关于办理安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程竣工备案相关手续的函》



安徽省党风廉政教育基地

关于办理安徽省党风廉政教育基地整体 改造提升工程竣工备案相关手续的函

合肥市城乡建设局：

安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程位于玉龙路与珠江路交口，该项目建设内容包括综合馆及地下车库、廉政楼改造及风雨连廊、北门、西门、办案中心西门。本工程开工时间为2018年9月16日，竣工验收时间为2020年10月20日。

由于该项目为涉密工程，各项验收手续均为线下办理，验收周期较长，导致竣工备案工作未能及时办理。现各专项验收已完成，竣工备案资料已齐全。请贵局给予办理竣工验收备案手续。

特此致函，请支持。



安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程综合馆及地下车库

工程质量监督报告

合建质安报字 112012135 号

一、工程概况

安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程综合馆及地下车库，位于合肥市滨湖新区珠江路与玉龙路交口，建设单位：中共安徽省纪律检查委员会；监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司；施工单位：中建四局第六建设有限公司；勘察单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司；设计单位：安徽城乡规划设计研究院；综合馆建筑面积为 21960 m²，地上 5 层，地下 1 层。

二、竣工验收情况

施工单位于 2020 年 9 月 30 日向建设单位提交工程竣工报告，建设单位于 2020 年 10 月 10 日制定竣工验收方案。2020 年 10 月 20 日，建设单位：中共安徽省纪律检查委员会组织，由：中共安徽省纪律检查委员会、中建四局第六建设有限公司、安徽省城建设计研究总院股份有限公司、安徽城乡规划设计研究院、合肥工大建设监理有限责任公司等单位项目负责人参加的验收组，对该工程进行了竣工验收，验收组形成一致竣工验收意见，竣工验收意见为“工程竣工验收合格”。

三、监督情况

该项目已办理质量报监手续，综合馆及地下车库监督注册号：3401190445，我站按计划对该工程进行了监督，在抽检、抽测过程中未发现影响工程主体结构安全和主要使用功能的质量问题，竣工验收的组织形式、程序等符合有关规定要求。

建议给予备案。

合肥市建筑质量安全监督站



2020年10月23日

监督报告专用章

安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程廉政楼及风雨连廊

工程质量监督报告

合建质安报字 112012136 号

一、工程概况

安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程廉政楼改造及风雨连廊，位于合肥市滨湖新区珠江路与玉龙路交口，建设单位：中共安徽省纪律检查委员会；监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司；施工单位：中建四局第六建设有限公司；勘察单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司；设计单位：安徽城乡规划设计研究院；廉政楼改造及风雨连廊建筑面积为 936 m²，地上 8 层（连廊 2 层、底层架空）。

二、竣工验收情况

施工单位于 2020 年 9 月 30 日向建设单位提交工程竣工报告，建设单位于 2020 年 10 月 10 日制定竣工验收方案。2020 年 10 月 20 日，建设单位：中共安徽省纪律检查委员会组织，由：中共安徽省纪律检查委员会、中建四局第六建设有限公司、安徽省城建设计研究总院股份有限公司、安徽城乡规划设计研究院、合肥工大建设监理有限责任公司等单位项目负责人参加的验收组，对该工程进行了竣工验收，验收组形成一致竣工验收意见，竣工验收意见为“工程竣工验收合格”。

三、监督情况

该项目已办理质量报监手续，廉政楼改造及风雨连廊监督注册号：3401190447，我站按计划对该工程进行了监督，在抽检、抽测过程中未发现影响工程主体结构安全和主要使用功能的质量问题，竣工验收的组织形式、程序等符合有关规定要求。

建议给予备案。



安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程北门、西门、办案中心西门
工程质量监督报告

合建质安报字 112012137 号

一、工程概况

安徽省党风廉政教育基地整体改造提升工程北门、西门、办案中心西门，位于合肥市滨湖新区珠江路与玉龙路交叉口，建设单位：中共安徽省纪律检查委员会；监理单位：合肥工大建设监理有限责任公司；施工单位：中建四局第六建设有限公司；勘察单位：安徽省城建设计研究总院股份有限公司；设计单位：安徽城乡规划设计研究院；北门、西门、办案中心西门建筑面积为 98 m²，地上 1 层。

二、竣工验收情况

施工单位于 2020 年 9 月 30 日向建设单位提交工程竣工报告，建设单位于 2020 年 10 月 10 日制定竣工验收方案。2020 年 10 月 20 日，建设单位：中共安徽省纪律检查委员会组织，由：中共安徽省纪律检查委员会、中建四局第六建设有限公司、安徽省城建设计研究总院股份有限公司、安徽城乡规划设计研究院、合肥工大建设监理有限责任公司等单位项目负责人参加的验收组，对该工程进行了竣工验收，验收组形成一致竣工验收意见，竣工验收意见为“工程竣工验收合格”。

三、监督情况

该项目已办理质量报监手续，北门、西门、办案中心西门监督注册号：340119044，我站按计划对该工程进行了监督，在抽检、抽测过程中未发现影响工程主体结构安全和主要使用功能的质量问题，竣工验收的组织形式、程序等符合有关规定要求。

建议给予备案。

合肥市建筑质量安全监督站

2020年10月23日

(4) 合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包





第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包。
2. 工程地点：合肥市包河区。
3. 工程立项批准文号：合发改社会〔2019〕1212号、2019-340111-78-01-029895。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：合肥园博园城市更新片区一期位于合肥骆岗中央公园内，包河大道以西，大连路以南，机场跑道以东，占地面积约280亩。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

占地约85亩，规划建筑面积约2.4万m²，具体内容包括：既有建筑加固及改造、改扩建建筑、危房拆除、外装饰及安装工程（不含内装及智能化等配套）、永临道路、围挡、部分综合管线、现状大型乔灌木保护、场地清表、场地平整等。最终施工范围以图纸、工程量清单、最高投标限价及补遗内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月3日（具体开工日期以开工通知为准）。

计划竣工日期：2023年1月31日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式



1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾陆万捌仟肆佰壹拾捌元柒角贰分（¥73468418.72元）；不含税金额为人民币（大写）陆仟柒佰肆拾万零贰仟贰佰壹拾玖元零壹分（¥67402219.01元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰零陆万陆仟壹佰玖拾玖元柒角壹分（¥6066199.71元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万肆仟陆佰贰拾捌元柒角陆分（¥2546428.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万（¥1950000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万（¥3500000元）。

2. 合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：万益（身份证号：342427198505176959）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 招标文件（含答疑材料）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市包河区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章并由承包人提交履约保证金后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。



发包人：合肥市滨湖新区建设投资有
限公司(公章)



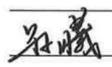
法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：中建四局第六建设有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码 91340100150220463X

地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路262
号3号楼

邮政编码：230011

法定代表人：王海军

委托代理人：

电 话：0551-64639100

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建设银行合肥长江东路支行

账 号：34001443708053004199

一、工程概况

工程名称	合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S4区1#楼		
工程地点	大连路与包河大道交口西南侧，机场跑道东南，包河大道西侧区域		
建筑面积	2490.64m ²	工程造价	1065.24万元
结构类型	钢结构	层数	1/0
规划许可证号	34011202300735	施工许可证号	340112023000103
开工日期	2022年9月3日	竣工日期	2023年10月31日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	钱秀凤 00373965
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	万益 皖1342020202101117
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34011211203023-TX-057
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	邓捷
质量监督机构	包河区建筑工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	王启明	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
副组长	钱秀凤	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监 监理工程师	钱秀凤
成员	全柳梅	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	李长林	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监代表	李长林
	万益	中建四局第六建设有限公司	项目经理	万益
	贾雪松	中建四局第六建设有限公司	项目执行经理	贾雪松
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策、法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程施工、监理均实行了招投标,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位严格执行国家现行规范,标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
				
代表人: 王启明	代表人: 钱秀凤	代表人: 耿鹤良	代表人: 全柳梅	代表人: 万益
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日

工程竣工验收报告

工程名称 合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S4区1#楼

竣工日期 2023.11.8

一、工程概况

工程名称	合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S4区3#楼		
工程地点	大连路与包河大道交口西南侧，机场跑道东南，包河大道西侧区域		
建筑面积	2411.24m ²	工程造价	703.976931万元
结构类型	框架结构	层数	2/0
规划许可证号	34011202300760	施工许可证号	34011202310200103
开工日期	2022年9月3日	竣工日期	2023年10月31日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	钱秀凤 00373965
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	万益 皖1342020202101117
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	340112102020138-TX-060
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	邓进
质量监督机构	包河区建筑工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	王启明	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
副组长	钱秀凤	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监 监理工程师	钱秀凤
成员	全柳梅	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	李长林	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监代表	李长林
	万益	中建四局第六建设有限公司	项目经理	万益
	贾青松	中建四局第六建设有限公司	项目执行 经理	贾青松
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程施工、监理均实行了招投标,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位严格执行国家现行规范,标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人: 章培	法定代表人: 李国培	法定代表人: 李国培	法定代表人: 李国培	法定代表人: 李国培
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月6日	2023年11月8日	2023年11月8日

工程竣工验收报告

工程名称 合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S4区3#楼

竣工日期 2023.11.8

一、工程概况

工程名称	合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S4区4#楼		
工程地点	大连路与包河大道交口西南侧，机场跑道东南，包河大道西侧区域		
建筑面积	3713.75m ²	工程造价	1237.076167万元
结构类型	框架结构	层数	6/0
规划许可证号	34011202300759	施工许可证号	3401120230200103
开工日期	2022年9月3日	竣工日期	2023年10月31日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	钱秀凤 00373965
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	万益 皖1342020202101117
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34011212030238-1X-061
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	邓建
质量监督机构	包河区建筑工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	王启明	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
副组长	钱秀凤	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监 监理工程师	钱秀凤
成员	全柳梅	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	李长林	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监代表	李长林
	万益	中建四局第六建设有限公司	项目经理	万益
	贾青松	中建四局第六建设有限公司	项目执行经理	贾青松
备注： 提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见：

建设单位依据国家有关政策、法规，办理了该工程规划、施工等各项报建手续，工程施工、监理均实行了招投标，工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范，标准进行工程勘察和设计，并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责，使工程始终处于受控状态，符合监理规范要求。施工单位严格执行国家现行规范，标准和设计文件，工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组，依据建筑工程分部验收情况，质量控制资料核查，安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为：本项目施工质量符合设计和合同要求，并满足现行施工规范要求；各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求；本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容；工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求，工程总体质量较好，质量验收为合格，观感验收为一般，同意该工程竣工交付使用。

验收结论：

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
法定代表人： 2023年11月8日	法定代表人： 2023年11月8日	法定代表人： 2023年11月8日	法定代表人： 2023年11月8日	法定代表人： 2023年11月8日

工程竣工验收报告

工程名称 合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S4区4#楼

竣工日期 2023.11.8

一、工程概况

工程名称	合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S4区6#楼		
工程地点	大连路与包河大道交口西南侧，机场跑道东南，包河大道西侧区域		
建筑面积	3009.03m ²	工程造价	900.789622 万元
结构类型	砖混结构、钢结构	层数	6/0
规划许可证号	34011202300759	施工许可证号	3401120231020003
开工日期	2022年9月3日	竣工日期	2023年10月31日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	钱秀凤 00373965
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	万益 皖1342020202101117
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	34011212030358-JX-059
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量检测第二监督检测站	项目负责人	XP汪
质量监督机构	包河区建筑工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务职务	本人签名
组长	王启明	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
副组长	钱秀凤	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监监理工程师	钱秀凤
成员	全柳梅	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	李长林	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监代表	李长林
	万益	中建四局第六建设有限公司	项目经理	万益
	贾青松	中建四局第六建设有限公司	项目执行经理	贾青松
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程施工、监理均实行了招投标,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范,标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范要求;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量经验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日

工程竣工验收报告

工程名称 合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S4区6#楼

竣工日期 2023.11.8

一、工程概况

工程名称	合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S7区1#楼		
工程地点	大连路与包河大道交口西南侧，机场跑道东南，包河大道西侧区域		
建筑面积	3739.1m ²	工程造价	827.561786万元
结构类型	框架结构	层数	1/0
规划许可证号	3401120230071#	施工许可证号	3401120230200103
开工日期	2022年9月3日	竣工日期	2023年10月31日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	钱秀凤 00373965
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	万益 皖1342020202101117
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401120230202103-093
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量第二监督检测站	项目负责人	邓进
质量监督机构	包河区建筑工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	王启明	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
副组长	钱秀凤	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监工程师	钱秀凤
成员	全柳梅	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	李长林	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监代表	李长林
	万益	中建四局第六建设有限公司	项目经理	万益
	贾雪松	中建四局第六建设有限公司	项目执行经理	贾雪松
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策, 法规, 办理了该工程规划、施工等各项报建手续, 工程施工、监理均实行了招投标, 工程建设符合国家基本建设程序要求。勘察和设计单位均严格按照现行规范, 标准进行工程勘察和设计, 并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责, 使工程始终处于受控状态, 符合监理规范要求。施工单位严格执行国家现行规范, 标准和设计文件, 工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组, 依据建筑工程分部验收情况, 质量控制资料核查, 安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为: 本项目施工质量符合设计和合同要求, 并满足现行施工规范要求; 各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求; 本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容; 工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求, 工程总体质量较好, 质量验收为合格, 观感验收为一般, 同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日

工程竣工验收报告

工程名称 合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S7区1#楼

竣工日期 2023.11.8

一、工程概况

工程名称	合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S7区2#楼		
工程地点	大连路与包河大道交口西南侧，机场跑道东南，包河大道西侧区域		
建筑面积	2839.2m ²	工程造价	594.4555M元
结构类型	框架结构	层数	4/0
规划许可证号	34011202300715	施工许可证号	340112023(0200103
开工日期	2022年9月3日	竣工日期	2023年10月31日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
勘察单位	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	钱秀凤 00373965
施工总承包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	万益 皖1342020202101117
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401121202023-TX-113
检测机构(主体)	安徽省建筑工程质量检测站	项目负责人	王进
质量监督机构	包河区建筑工程质量安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	王启明	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目负责人	王启明
副组长	钱秀凤	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	项目总监 监理工程师	钱秀凤
成员	全柳梅	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	全柳梅
	耿鹤良	安徽省金田建筑设计咨询有限公司	项目负责人	耿鹤良
	李长林	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监代表	李长林
	万益	中建四局第六建设有限公司	项目经理	万益
	贾雪松	中建四局第六建设有限公司	项目执行经理	贾雪松
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				

三、验收结果

验收意见:

建设单位依据国家有关政策,法规,办理了该工程规划、施工等各项报建手续,工程施工、监理均实行了招投标,工程建设符合国家基本建设程序要求。

勘察和设计单位均严格按照现行规范,标准进行工程勘察和设计,并参加工程各节点的验收。

监理单位对工程质量把关认真负责,使工程始终处于受控状态,符合监理规范要求。施工单位能严格执行国家现行规范,标准和设计文件,工程质量满足设计和规范要求。

建设单位根据验收程序要求组成验收组,依据建筑工程分部验收情况,质量控制资料核查,安全和主要使用功能核查和观感质量验收及绿色建筑验收后认为:本项目施工质量符合设计和合同要求,并满足现行施工规范规定;各项设计功能、指标均满足设计安全和功能要求;本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案、设计审查内容;工程施工质量验收组共同验收符合设计和规范要求,工程总体质量较好,质量验收为合格,观感验收为一般,同意该工程竣工交付使用。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
				
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日	2023年11月8日

工程竣工验收报告

工程名称 合肥园博园城市更新片区一期首开区施工总承包S7区2#楼

竣工日期 2023.11.8

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司(联合体成员)

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/竣工验收日期	证明文件页码
1	中国一冶集团有限公司	科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）合同	深圳市福田区	1066.01 万元	方案设计 初步设计 施工图设计	2021年5月20日	P81-P 91
2	深圳市南山区建筑工务署	蛇口培训中心改造项目设计服务	深圳市南山区	205.9062	初步设计 施工图设计	2023年11月7日	P92-P 96
3	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	前海妈湾领玺二期项目（暂用名）	深圳市南山区	503.075	初步设计 施工图设计	2020年7月31日	P97-P 103

注：后附业绩证明材料。

1..科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）合同

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100245001001

标段名称：科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）

建设单位：中国一冶集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

中标价：1066.010465万元

中标工期：365

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-01-29

查验码：5719587581271770

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

科技中学（原景秀中学）改扩建工程 （设计）合同

工程名称 科技中学（原景秀中学）改扩建工程
（设计）

工程地点 深圳市福田区景田北一街 29 号

合同编号 _____

资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人 中国一冶集团有限公司

设计人 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签订日期 2021 年 5 月 20 日

项目名称：科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）

项目建设地点：深圳市福田区景田北一街 29 号

合同编号：_____

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：中国一冶集团有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签订日期：2021年5月20日

甲方委托乙方承担科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）设计工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 各阶段设计文件审查意见。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条款；
- b) 招标文件及其附件（含补疑通知）；
- c) 投标文件及其附件；
- d) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 工作范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

设计范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、基坑支护设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

求见第六条。

5.1 方案设计阶段：

(1) 进行方案设计并进行调整和优化，提供完整的设计方案及相关文件，直至取得甲方签字确认。

(2) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方完成报政府主管部门审批，完成其他需要设计单位配合的相关工作；

(3) 在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第 6.1 条的规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计阶段：

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

(2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助委托方按规定报政府主管部门批准。

(3) 编制项目概算。

(4) 提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第 6.2 条的规定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

5.3 施工图设计阶段：

(1) 根据主管部门批准的初步设计完成全套施工图设计。

(2) 设计过程中，甲乙双方应充分沟通，实行开放式管理。乙方应保证设计方案的经济合理性，有责任在结构设计的关键点与甲方分享过程数据并向甲方提供有关计算书(包括结构计算书)，并在基础选型、关键系数控制等方面，给予合理解释。

(3) 在施工图设计中后期阶段根据甲方提前开工的需要提供基础部分施工图。

果，甲方不再支付制作费用。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用简体中文。

6.7 乙方应严格参照《福田区建筑工务署工程材料样板三样管理办法（试行）》，在工程设计阶段（概算编制阶段前），由乙方负责编制《项目工程样板清单》，清单内容包含主要材料的材料样板的名称、使用部位、技术要求及实物材料设计样板图片等，并配合项目负责人组成审查工作小组，对实物材料招标样板进行审核并签字确认。

6.8 乙方应提供不同设计阶段的建筑材料样品，包括主要装饰材料和有特殊功能要求的建筑材料或制品的样品，供甲方选择并提出选择建议，乙方需在扩初方案确定后、施工图开展前完成建筑材料样品的确定工作，并进行封样处理。

第七条 设计费的支付

7.1 设计指标（具体要求见深圳市主管部门颁发的相关文件，最终指标以规自局审批通过的为准）：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
23558.4m ²	47090m ²	37050m ²	新建综合楼≤50米 其余≤24米	满足深标要求

7.2.1 设计费用计算：

1、计费依据：福田区发展和改革局印发的《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号）、《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的通知（深福发改〔2019〕175号）、《绿色建筑工程咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协〔2013〕09号）。

2、本项目为“非三优设计”项目，按照“非三优设计”项目工程设计服务费的计算方式进行计算，以暂定建安费 24943.31 万元为计费额，本工程建筑分类：5 类（学校类建筑：初中教学楼），复杂程度：普通（一般公共建筑工程），计费过程如下：

复中新建工程的建筑总面积按照相关计费依据计算 BIM 技术应用费、绿色建筑咨询费和海绵城市设计费，最终以政府相关审计部门审定为准，且不超过发改批复中各专项费用。本项目计费不含装配式设计费、交通影响评价报告费。

7.2.2 本合同价为暂定价（含税）：¥10660104.65元人民币（大写：人民币壹仟零陆拾陆万零壹佰零肆元陆角伍分），若暂定合同价低于政府审计部门审定价格，则以暂定合同价为最终合同价；若暂定合同价高于政府审计部门价格，则以政府审定价格为准，且实际已付金额超出审定价格的部分必须退还至甲方。

7.2.3 本合同总价包干，包含但不限于：

(1) 工程设计的全部费用，其中包括设计费、咨询费、专家评审费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、通讯费、传真费、航空快递费、交通差旅费用、人员薪酬、配合服务等费用及税金等。设计人在完成承包范围内工作时不得以任何理由提出结算调整要求；

(2) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；

(3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 变更设计等后续服务的费用；

(5) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。

7.3 工程设计费的支付

付费次序	阶段占比%	付费时间(按节点支付)
预付款	10%	本合同签订后20个工作日内，甲方向乙方支付设计费的10%作为预付款。
建筑方案设计阶段	20%	建筑方案设计文本完成后、经工务署、教育局及学校盖章确认并得到方案核查意见书后，甲方在20个工作日内向乙方支付设计费的20%。
概算批复阶段	20%	项目完成概算并发改审批批复后，甲方在20个工作日内向乙方支付设计费的20%。

甲方名称：

中国一冶集团有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：

乙方名称：

深圳市筑道建筑工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

程宇

委托代理人：(签字)

陈刚

住 所： 深圳市南山区科技园科发
路 8 号金融基地 2 栋 4 楼

BC

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：

电 话：0755-86233213

传 真：

传 真：0755-26459259

开户银行：

开户银行：中信银行深圳前海支行

银行帐号：

银行帐号：7442610182800027512

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

附件：设计人员名单表

序号	姓名	性别	技术职称	证书编号	在本项目拟任职务
1	谭竣	男	国家一级注册建筑师	074410839	项目负责人
2	陈刚	男	工程师	1446189	项目经理/方案负责人
3	孟存向	男	工程师	粤中一职证字第 1300102207684	项目经理/施工图负责人
4	肇志宝	男	工程师	1903003027468	建筑专业负责人
5	严峰	男	高级工程师	粤高一职证字第 1803001012928	建筑专业审核人
6	谭竣	男	国家一级注册建筑师	074410839	建筑专业审定人
7	徐艳苗	女	工程师	粤中一职证字第 1400102224066	结构专业负责人
8	陈荷华	女	高级工程师	粤高一职证字第 1300101060035	结构专业审核审定人
9	梁洪博	女	工程师	粤中一职证字第 1703003000107	给排水专业负责人
10	郭星	男	高级工程师	粤高一职证字第 1600101103216	给排水专业审核审定人
11	彭涛	男	工程师	2003003043655	暖通专业负责人
12	冯朝晖	男	高级工程师 注册公用设备工程师 (空调通风)	CN0006034 粤高一职证字第 0402001300376	暖通专业审核审定人
13	夏凯	男	工程师	2003003042000	电气专业负责人
14	杨庆伟	男	高级工程师 注册电气工程师	DG104400049 粤高一职证字第 1703001000347	电气专业审核审定人

证书编号: 2022-1223

建设单位	深圳市福田区建筑工务署, 中国一冶集团有限公司		
工程名称	科技中学(原景秀中学)改扩建工程土石方与基坑支护工程		
建设地址	福田区莲花街道景田北一街29号		
建设规模	23558.4 平方米	合同价格	23225.4469 万元
设计单位	江苏省岩土工程公司		
施工单位	深圳市新泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月10日	合同竣工日期	2023年10月20日
备注	项目经理: 马开强 注册证书号: 粤13420202021010059 项目总监: 王大川 注册证书号: 4401026-4 范围: 基坑支护; 边坡; 土石方;		
变更记录			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设单位主管部门对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内不予施工, 逾期(动)理延期手续, 不办理延期或逾期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。

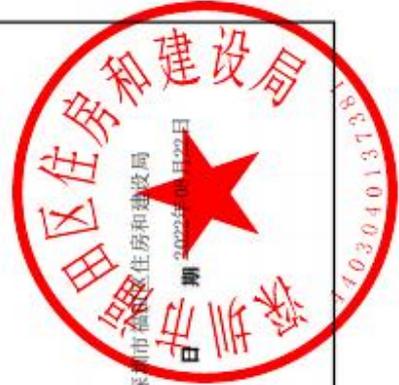


建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-83-01-10024501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2022年10月20日

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	徐立	江萍	周冬云	邢士辉	范金庚
签名	徐立	江萍	周冬云	邢士辉	范金庚

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2022年08月10日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：科技中学（原景秀中学）改扩建工程

工程地址：福田区莲花街道景田北一街29号

工程类别：公共建筑

工程等级：中型

工程规模：总建筑面积48864.69m²，新建教学楼6234.23m²，新建科技综合楼14534.66m²，既有教学楼10310.00m²，既有综合楼5971.11m²，架空绿化休闲4407.66m²，停车区5528.63m²，设备用房1593.01m²，车道及其他285.39m²

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：中国一冶集团有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

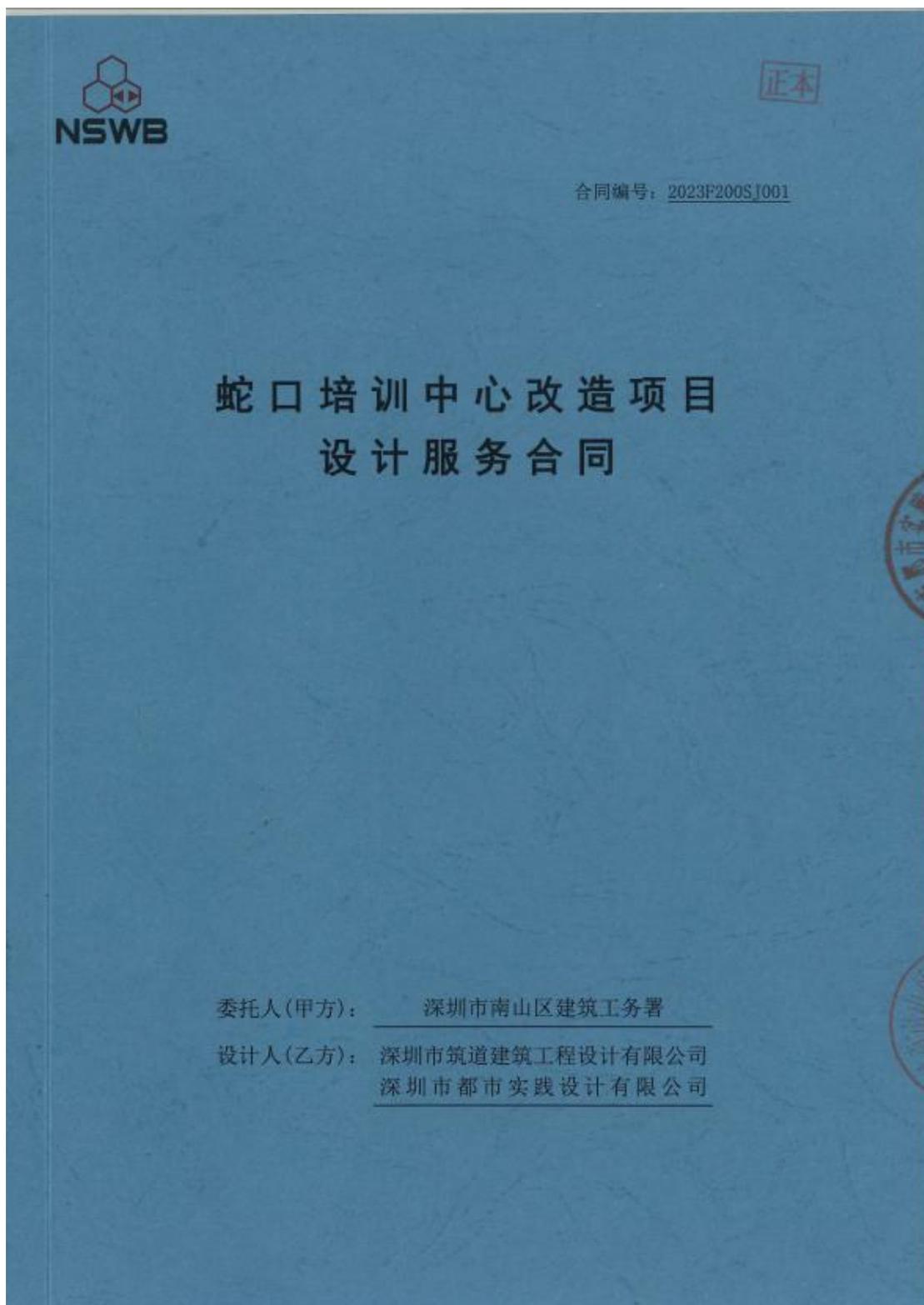
设计单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021009。

2. 蛇口培训中心改造项目设计服务



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市都市实践设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就蛇口培训中心改造项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：蛇口培训中心改造项目设计

1.2 工程地点：深圳市南山区育才路7号，深圳市育才中学校园内

1.3 工程概况：本项目位于深圳市南山区育才路7号，深圳市育才中学校园内。场地周边有蛇口体育中心、深圳市蛇口人民医院、招商观颐之家、振兴小区等。本项目对蛇口培训中心安全隐患方面进行整体改造。改造面积7794平方米；其中保留建筑面积6465平方米，新建建筑面积1329平方米。改造工程涉及综合楼修缮（含加固工程、外立面工程、屋顶工程、室内装饰及安装改造工程）、扩建及拆建部分、室外配套设施工程、教育教学设备等四项工程。本项目总投资估算为4732万元，其中建安费用3518万元，工程建设其他费用为477万元，教育教学设备采购费537万元，基本预备费为200万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约4732万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下内容：前期项目规划研究、概念设计、方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、概算编制、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程中配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，现场专人驻场服务等。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：暂定中标通知书发出后，60个日历天完成，具体时间按甲方要求执行；

3.2 初步设计阶段：暂定上一阶段成果确认后，30个日历天完成具体时间按甲方要求执行；

3.3 施工图设计阶段：暂定上一阶段成果确认后，120个日历天完成，具体时间按甲方要求执行；

- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计；
- 3.5 设计进度、图纸编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 2059062.00 元(大写：贰佰零伍万玖仟零陆拾贰元整)，详见合同专用条款 4.1、4.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
 - 5.2.2 合同协议书；
 - 5.2.3 合同专用条款；
 - 5.2.4 合同通用条款；
 - 5.2.5 中标通知书；
 - 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
 - 5.2.7 投标书及其附件；
 - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
 - 5.3.1 中标通知书；
 - 5.3.2 设计合同履约评价表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力；
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署



(盖章)

法定代表人

或 杨利君

其授权的代理人:

(签字)

设计人(乙方): 深圳市筑道建筑工程设计
牵头单位 有限公司



(盖章)

法定代表人

或 程宇

其授权的代理人:

(签字)

设计人(乙方): 深圳市都市实践设计有限
成员单位 公司



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

开户银行: 中信银行深圳前海支行

银行账号: 7442610182800027512

联系人: 谭竣

签订日期:

2023年11月7日

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	谭竣	一级注册建筑师	/	项目负责人	13825285460	
2	孟岩	美国纽约州注册建筑师、英国皇家特许注册建筑师	/	主持建筑师	0755-86096345	
3	翁华	/	/	建筑师	13823746027	
4	廖梦君	/	/	建筑师	13760119938	
5	张景怡	/	/	建筑师	15029653635	
6	李冠达	/	/	景观设计师	18600622589	
7	高宇峰	/	/	景观设计师	18030001596	
8	林燕玉	/	/	室内设计师	18126096013	
9	郑灿彬	/	/	室内设计师	13924626025	
10	邱川	一级注册建筑师	/	建筑总工	0755-86233213	
11	肇志宝	/	工程师	建筑设计师	0755-86233213	
12	郭文英	一级注册结构师	/	结构	0755-86233213	
13	罗振亮	/	工程师	结构设计师	0755-86233213	
14	陈荷华	/	工程师	结构设计师	0755-86233213	
15	朱清龙	/	工程师	电气总工	0755-86233213	
16	郭星	/	工程师	给排水总工	0755-86233213	
17	彭涛	/	工程师	暖通总工	0755-86233213	

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号: QSSC20240729-GYY099

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	邱劲松	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查机构法人 (签章)

审查机构 (盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2024年07月29日

工程名称: 蛇口培训中心改造项目

工程地址: 深圳市南山区育才路7号

工程类别: 装修

工程等级: 小型

工程规模: 6868 (平方米)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

勘察单位:

设计单位: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ054
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

3、前海妈湾领玺二期项目（暂用名）

LX II 0808-2020-SJ003

前海妈湾领玺二期项目（暂用名）

建筑工程设计合同

项目名称：前海妈湾领玺二期项目（暂用名）（以下简称“本项目”）

委托方：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

设计方1（联合体主办单位）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

设计方2：日清國際設計有限公司

第5阶段：绘制竣工图。

2.3. 设计内容

1、设计方根据第2.2款的规定在各设计阶段提供的设计成果和设计服务应符合中国及深圳市在合同签订时现行适用的有关工程建筑的规范、规定和标准。

2、设计成果和设计服务涉及的专业包括：城市设计（提出本项目用地和周边环境及上位规划要求与其他用地连接部位的建设性城市规划）、住宅产品专题研究、建筑概念及方案设计、建筑扩初设计、建筑施工图设计、景观概念方案设计、室内方案设计、外立面及幕墙设计、专项设计等，施工配合、材料样板选型、报批报建配合、竣工图绘制、设计总体管理与协调等。

3、上述专项设计包括上述专项设计包括：红线范围内外的交通组织设计、交通影响评价及市政道路的衔接、钢结构、防雷、人防、消防、抗震、泛光及标识、燃气、BIM正向设计（建筑信息模型设计）、绿色建筑、工业化（装配式）设计、海绵城市专项设计、水土保持专项等，专项设计成果深度须通过政府行政许可部门的审批并取得批复。

4、对住宅产品样板房、公共大堂（包括但不限于入户玄关、餐厅、客厅、卧室、书房、厨房、卫生间、衣帽间等）的提出室内精装设计方案，并附效果图。

5、招标文件中设计任务书规定的内容，各阶段设计审查意见及深化要求的内容。

2.4. 设计深度

2.4.1. 设计成果和设计服务必须符合中国住建部《建筑工程设计文件编制深度的规定》，国家、地区和行业的现行相关规定，以及委托方向设计方提出的各项设计深度要求；

2.4.2. 设计成果和设计服务也必须确保满足现场施工要求，并且本项目工程竣工验收后按设计要求必须满足正常使用要求。

2.5. 设计任务书和设计进度

2.5.1. 设计任务书和设计进度计划（暂定）（见本合同附件7、附件8），设计方应严格按照任务书和进度计划开展工作。

2.5.2. 若实际设计进度落后于设计进度计划，则在下一阶段需要采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计总进度计划。如因非设计方的原因造成进度落

(一) 根据《前海妈湾领玺二期项目建筑工程设计招标文件》及《前海妈湾领玺二期项目建筑工程设计投标文件》的内容及有关规定，基础设计费采用固定综合单价（不含税）方式，实际基础设计费按以下原则结算：

实际基础设计费=02-09 地块预售测绘总建筑面积×固定综合单价（不含税）×（1+增值税税率），基础设计费总额上限价（含税）为 3412500 元。

(二) 专项设计费采用固定总价（含税）方式。专项设计费为包干价，除本合同另有约定外，不因项目面积差异、工期因素、政策因素等的变化而调整。

本项目**暂定设计费总额(小写)不含税价人民币: 4,745,990.57 元, 增值税人民币: 284,759.43 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 5,030,750.00 元。(大写): 不含税价人民币: 肆佰柒拾肆万伍仟玖佰玖拾元伍角柒分, 增值税人民币: 贰拾捌万肆仟柒佰伍拾玖元肆角叁分, 含税价人民币: 伍佰零叁万零柒佰伍拾元整。**

设计费总额包括基础设计费和专项设计费两部分，基础设计费暂定 3358750 元（含税），专项设计费 1672000 元（含税），（报价详见《前海妈湾领玺二期（暂用名）建筑工程设计服务报价表》）。

3.1.2. 设计费总额包括本合同及招标文件要求的所有工作内容的全部费用。

3.1.3. 设计费中已包括设计方为完成本项目设计及服务所必需的来往处理事务人工费、差旅费、翻译、保险、办公等所有费用。如其涉及境外设计方，则该费用已包括境外设计方为完成本项目设计责任及设计服务所必需的来往中国深圳处理事务的的差旅费。境外设计方应委托方要求，非设计方责任而发生的，导致主创设计师来往中国深圳超出 90 次之外的差旅费由委托方承担，据实结算，但因设计方自己造成的其它差旅费用由设计方承担。

3.1.4. 设计费中已包括轨道交通等重大市政设施的设计配合及统筹协调各专项设计，使设计成果满足政府主管部门审批要求所产生的所有费用。

3.1.5. 委托方不接受设计方以任何理由，任何名目提出增加费用的要求。

3.1.6. 设计费为含税价，设计方应提供合法有效的增值税专用发票。

3.1.7. 若因委托方原因造成本项目的实现失败或提前终止合同关系，当发生在预售测绘完成之前，按终止时完成工作量所占暂定设计费总额中的比例结算；当发生在预售测绘完成之后，按终止时完成工作量所占实际设计费总额中的比例结算。

(本页为《前海妈湾领玺二期项目(暂用名)建筑工程设计合同》签字页)

委托人名称:

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

开户银行:

银行帐号:



Handwritten signature and date: 2020.7.28

设计人1名称:

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

开户银行:

银行帐号:



Handwritten signature and date: 2020.7.28

设计人2名称:

日清國際設計有限公司

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

开户银行:

银行帐号:



Handwritten signature: 石路

中标通知书

标段编号: 2020-440305-70-03-010643001001

标段名称: 前海妈湾领玺二期项目(暂用名)建筑工程设计

建设单位: 深圳市前海蛇口和胜实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市筑道
建筑工程设计有限公司

中标价: 503.075万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2020-02-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-26



查验码: 1516306053902334

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



编号:L01902292211290001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海蛇口和胜实业有限公司：

我局已收你单位嵘玺家园竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



房屋及公共设施验收交接表

单位名称:

工程/项目名称	曦海家园项目施工总承包工程		开工日期	2021年2月15日
竣工验收日期	2022年11月29日		评定等级	验收合格
接管验收日期			设计单位	深圳市筑道建设工程设计有限公司
建设单位	深圳市前海蛇口和胜实业有限公司		监理单位	深圳市赛格监理有限公司
施工单位	中海建筑有限公司			
建筑面积	52472.53 m ²			
移交项目与内容	房屋建筑		附属设施、设备及公共场所	
	1. 1A栋	土建、机电管线、设备、电箱、阀门等移交	地下室	高低压配电房、生活水泵房
	2. 2栋	土建、机电管线、设备、电箱、阀门等移交	地下室	消防水泵房、泳池机房
	3. 1B栋	土建、机电管线、设备、电箱、阀门等移交	地下室	风机房、电井、水井
	4. 3栋	土建、机电管线、设备、电箱、阀门等移交	地下室	集水坑、地坪漆、防火门
	5. 地下室	结构工程、机电管井设备与阀门		
	6. 地下室	地坪漆、防火门、油漆、标识		
	7.			
竣工验收意见: 验收合格			接管验收意见: 带问题移交 待整改问题 40项 设计问题 9项 非高包问题 51项 待整改问题 132项	
移交方代表签名: (施工单位) 移交单位章: 2024年1月26日	验收方代表签名: (监理单位) 验收单位章: 2024年1月26日	接收方代表签名: (建设单位) 接收单位章: 2024年1月26日	接管验收方代表签名: (物业管理单位) 接管单位章: 2024年1月26日	

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：中建四局第六建设有限公司(联合体牵头单位)

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	合肥中建四局房地产开发有限公司	中建四局商业办公楼	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	P2
2	世家国际有限公司、广州市天河区寺右经济发展公司	商业、办公楼(自编1栋和2栋)	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023年1月11日	P3
3	上海中临供应链管理有 限公司	新能源汽车(电车)供应链资源管理中心项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P4

注：后附获奖证明材料。

中建四局商业办公楼



商业、办公楼(自编 1 栋和 2 栋)



新能源汽车（电车）供应链资源管理中心项目



表 4. EPC 负责人简历表

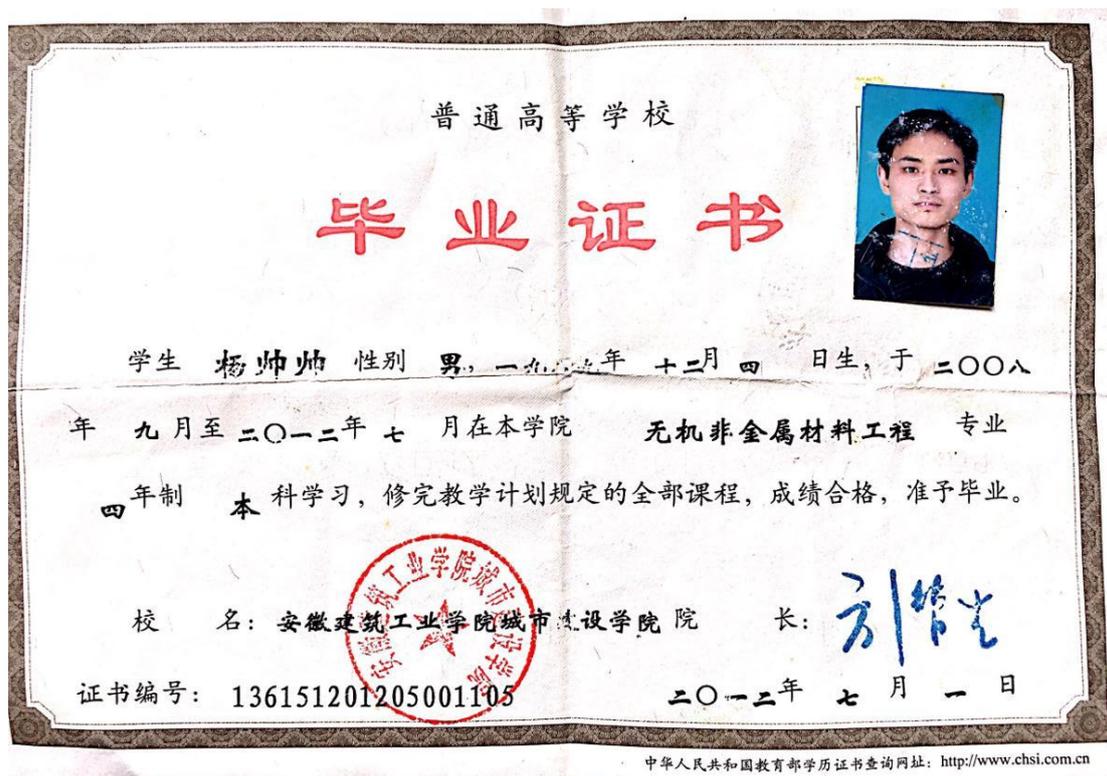
投标人名称：中建四局第六建设有限公司(联合体牵头单位)

姓名	杨帅帅	性别	男	年龄	35	
学历及专业	本科 无机非金属材料工程					
参加工作年限	12	从事 EPC 项目负责人工作年限	6			
主要工作经历	<ul style="list-style-type: none"> ●2023 年 6 月-至今 中建四局第六建设有限公司 项目经理 ●2021 年 11 月-2023 年 5 月 中建四局第六建设有限公司 安徽省公安厅警察训练总队 20200303 项目施工 项目经理 ●2021 年 7 月-2021 年 10 月 中建四局第六建设有限公司 合肥市三十五中学校逸夫实验楼功能恢复及老校区维修和品质提升施工 项目经理 ●2012 年 6 月-2021 年 7 月 历任项目工长、施工员、预算员、安全员、生产经理、技术负责人、项目副经理、执行经理、项目经理 					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	证明文件 页码

<p>合肥市第三十五中学、合肥市重点工程建设管理局</p>	<p>合肥市第三十五中学校逸夫实验楼功能恢复及老校区维修和品质提升施工</p>	<p>合肥蜀山区田埠路与蜀峰路交叉口东北角合肥市第三十五中学校园内</p>	<p>3952.73 万元</p>	<p>主要建设内容包括校区十栋建筑单体屋面、外立面、内墙面、门窗及楼体综合布线、监控消防等维修改造；校园室外总体及智能化等提升改造</p>	<p>2021年</p>	<p>P7-P17</p>
<p>安徽省公安厅警察训练总队、合肥市重点工程建设管理局</p>	<p>安徽省公安厅警察训练总队 20200303项目施工</p>	<p>巢湖市黄麓</p>	<p>11269.67 万元</p>	<p>建筑、结构、给排水、消防、电气、暖通、外装饰装修、绿化、景观、室外配套及附属工程等</p>	<p>2023年5月9日</p>	<p>P18-P35</p>

注：后附相关证明材料。

1. EPC 项目负责人证件





使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨帅帅

性别: 男

出生日期: 1989年12月04日

注册编号: 皖1342019202002463

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨帅帅

签名日期: 2024.11.21



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2017）0130682

姓 名：杨帅帅

性 别：男

出 生 年 月：1989年12月04日

企 业 名 称：中建四局第六建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月29日

有 效 期：2023年09月26日 至 2026年11月29日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月26日



姓名 杨帅帅
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年12月
Date of Birth

专业 无机非金属材料工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040655
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021年02月03日

2. 业绩证明文件

2.1 合肥市三十五中学校逸夫实验楼功能恢复及老校区维修和品质提升施工



公开·公平·公正

安徽合肥公共资源交易中心



中标通知书

代理机构联系方式：
单位：安徽诚信项目管理有限公司
邮编：230601
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)
项目联系人：陶工
联系电话：0551-66223271
传 真：0551-66223654
网址：http://www.ahggzyjt.com

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2021-003955

中建四局第六建设有限公司：
你单位于 合肥市三十五中学校逸夫实验楼功能恢复及老校区维修和品质提升施工 项目(项目编号：2021BFFGZ01166) 招投中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 叁仟玖佰贰拾柒万柒仟叁佰叁拾柒元肆角伍分 (大写)。中标工期 120 天(日历天)，工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称： <u>合肥市三十五中学校逸夫实验楼功能恢复及老校区维修和品质提升施工</u>	
工程地点： <u>合肥蜀山区田埠路与蜀峰路交口东北角合肥市第三十五中学校园内</u>	
结构层次： <u>/</u>	建筑面积： <u>/</u>
预算价： <u>4600万</u> 元	中标价： <u>39527317.45</u> 元
项目经理： <u>杨帅帅</u>	
开工日期： <u></u>	(具体以开工令为准)
中标范围： <u>图纸、招标文件、清单约定的所有内容</u>	



重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
(1) 合同原件
(2) 履约保证金等各种担保(复印件)

副 本

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：合肥市第三十五中学、合肥市重点工程建设管理局

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市三十五中学校逸夫实验楼功能恢复及老校区维修和品质提升施工工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市三十五中学校逸夫实验楼功能恢复及老校区维修和品质提升施工。
2. 工程地点：合肥蜀山区田埠路与蜀峰路交叉口东北角合肥市第三十五中学校园内。
3. 工程立项批准文号：合发改社会【2019】1315号。
4. 资金来源：财政拨款。
5. 工程内容：主要建设内容包括校区十栋建筑单体屋面、外立面、内墙面、门窗及楼体综合布线、监控消防等维修改造；校园室外总体及智能化等提升改造。具体内容详见工程量清单、图纸、清单及答疑文件。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

主要建设内容包括校区十栋建筑单体屋面、外立面、内墙面、门窗及楼体综合布线、监控消防等维修改造；校园室外总体及智能化等提升改造。具体内容详见工程量清单、图纸、清单及答疑文件。

二、合同工期

计划开工日期：2021年7月6日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾贰万柒仟叁佰壹拾柒元肆角伍分（¥ 39527317.45 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

- 人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____（¥_____元）。
2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____杨帅帅_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件及附件
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章承包人缴纳履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人:  (公章)

发包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____

法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



0243666

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥第三十中学松园分校实训楼功能恢复及老校区维修和品质提升工程

竣工日期: _____

验收组织单位(章) _____

合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0243666

工程名称	合肥第三十五中学综合楼改扩建工程		工程地点	合肥第三十五中学校园内	
建筑面积	29669.81m ²		工程造价	3452 万元	
结构类型	框剪结构		层数	地上: 5 层 地下: 1 层	
规划许可证号			施工许可证号		
开工日期			竣工日期		
建设单位	合肥第三十五中学 合肥市重点工程建设管理局		法定代表人		
单位地址	合肥		项目负责人	褚厚, 黄凯	
勘察单位			资质等级	项目负责人	
设计单位	中建建筑设计研究院有限公司		资质等级	项目负责人 汪南	
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司		资质等级及证书号	建筑工程专业特级 D134002452	
法定代表人	王海军		项目经理及证书号	杨帅帅 皖134050902486	
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
分包单位			资质等级及证书号		
监理单位	安徽建协建设监理有限公司		资质等级及证书号	房屋建筑工程甲级 E234000165	
法定代表人	陈嫣君		总监及岗位证书号	杨斌 00225070	
施工图审查机构			资质等级及证书号		
监督机构			监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	褚军	台儿庄第三中学	项目负责人	
副组长	黄凯	台儿庄重点工程建设管理局	项目负责人	
	杨文兵	枣庄省建科建设监理有限公司	总监	
	李成才	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	
成 员	杨帅帅	中建四局第六建设有限公司	项目经理	杨帅帅
建设单位项目负责人:				
建设单位法定代表人:				
年 月 日				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0243666

验收意见:

- 1、施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工中施工单位能够执行建筑行业的各种法律法规，监理单位对各分部分项工程均采用旁站，平行检查和质量互检，对施工质量严格控制，该工程为合格工程。
- 2、设计单位在工程项目管理过程执行基本建设程序。
- 3、监理单位对主要的分部分项工程采用旁站，平行检查和质量互检，对施工质量严格控制。
- 4、工程设计、施工、监理等单位质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全，运行正常。
- 5、工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求、质量保证措施有力、质量管理体系健全、运行正常，确保工程质量达到合格的效果，同意竣工验收。

验收结论和质量等级:合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 君陈印嫣 3401040540215 年 月 日	 法人代表 君陈印嫣 3401040540215 年 月 日	 法人代表 顾伟强 年 月 日	 法人代表 王军海 3401020347441 2024年 月 日

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一节 合同协议书

发包人(全称): 安徽省公安厅警察训练总队、合肥市重点工程建设管理局

承包人(全称): 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 安徽省公安厅警察训练总队 20200303 项目施工 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安徽省公安厅警察训练总队 20200303 项目施工。
2. 工程地点: 巢湖市黄麓。
3. 工程立项批准文号: 皖发改投资函【2019】294 号。
4. 资金来源: 省财政。
5. 工程内容: 本项目总建筑面积约 27500 平方米,一栋 16 米多层、一栋 27.7 米高层带地下人防。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

主要建设内容包括建筑、结构、给排水、消防、电气、暖通、外装饰装修、绿化、景观、室外配套及附属工程等。具体内容详见图纸清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 10 日。(具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟贰佰陆拾玖万陆仟柒佰陆拾伍元捌角伍分
(¥ 112696765.85 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨帅帅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码 _____

组织机构代码 _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码 91340100150220465X

地 址： 安徽省合肥市瑶海区和平路

262 号 3 号楼

邮政编码: 230011

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0551-64639100

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行合肥长江东路支行

账 号: 34001443708053004199

合肥市重点局与安徽省公安厅警察训练总队共同成立联合建设工作组, 全面负责
该项目管理, 行使发包人的职权。



全国建筑市场监管公共服务平台截图（竣工验收报告中的施工许可证编号与四库一平台中的施工许可证一致）

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台) interface. A 'Construction Permit Details' (施工许可详情) window is open, displaying the following information:

项目名称	安徽警官技能训练基地项目		
工程名称	安徽警官技能训练基地项目		
施工许可证编号	3401812102180001-SX-001	省级施工许可证编号	340181202112160103
项目代码	--	项目编号	3401812102180001
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
中标通知书编号	0	施工总承包资质证书号	--
合同工期 (天)	606	抗震等级	C
项目经理	杨均峰	所属单位	中建四局第六建设有限公司
总监理工程师	黄伟涛	所属单位	安徽建设监理有限公司
合同金额 (万元)	11269.68	面积 (平方米)	--

At the bottom of the window, a status bar displays: C 34018120211216010 3 11269.68 -- 2021-12-16 3401812102180001-SX-001 黄伟涛

关于安徽省公安厅警察训练总队 20200303 项目名称的情况
说明

根据《安徽省发改委关于安徽警务技能训练基地项目建议书的复函》，安徽警务技能训练基地项目为涉密项目。安徽省公安厅警察训练总队 20200303 项目为安徽警务技能训练基地项目脱密后的项目名称，两者为同一项目，工程项目建设内容完全一致，涉及两个项目的名称资料也为同一项目的资料。

特此说明，请予以支持。

建设单位（盖章）：



施工单位（盖章）：



2021年12月15日

关于安徽警务技能训练基地项目建设单位的情况说明

巢湖市住建局：

兹有我单位“安徽警务技能训练基地项目”，又名：“公安厅警察训练总队 20200303 项目”，建设地址为：巢湖市黄麓镇科教园区黄麓大道西侧。该项目不动产权证及图审合格书建设单位为“安徽公安职业学院”，施工合同发包方为“合肥市重点工程建设管理局”及“安徽省公安厅警察训练总队”，工程规划许可证建设单位为“安徽省公安教育研究院（安徽公安学院筹备处）”，项目立项批复申报单位为“安徽省公安厅”，因办理该项目施工许可证，四者之间存在一定矛盾，现针对上述矛盾进行说明。

一是工程规划许可证建设单位。因筹建本科公安学院需要，我单位前期特去函巢湖市政府，将建设单位由安徽公安职业学院变更为安徽省公安教育研究院（安徽公安学院筹备处）。

二是安徽警务技能训练基地项目申报单位为安徽省公安厅。安徽省公安厅警察训练总队是安徽省公安厅二级单位，项目立项由安徽省发展改革委批复，必须由公安厅提交申报材料，故立项批复给安徽省公安厅，但承建需由二级单位完成。

三是施工图审图合格证是安徽公安职业学院。因前期线上审图是通过公安职业学院账号登录的，系统默认建设单位为安徽公安职业学院。

四是该项目为省公安厅重点工程项目，由合肥市重点工程建设管理局负责具体建设，完成招标发包，签订施工合同。

该项目土地产权人为安徽公安职业学院，规划证因上述第一条原因，未办理至安徽公安职业学院名下，合肥工程建设云平台及工改平台中项目信息早期已登记在安徽公安职业学院账号下，无法变更，故本次以安徽公安职业学院作为建设单位办理“安徽警务技能训练基地项目”建设工程施工许可证，请给予支持。

特此说明。



安徽省公安厅警察训练总队



安徽公安职业学院



安徽省公安教育研究院
(安徽公安学院筹备处)

2021年12月9日



工程竣工验收报告

编号:340181202112160103-13-02

工程名称 安徽警务技能训练基地项目警务技能训练楼

竣工日期

2023.5.9



扫描全能王 创建

一、工 程 概 况

工程名称	安徽警务技能训练基地项目警务技能训练楼		
工程地点	巢湖黄麓镇科教园区黄麓大道		
建筑面积	13851.86平方米	工程造价	
结构类型	框架	层数	3F
规划许可证号	建字第341402202100017	施工许可证号	340181202112160103
开工日期	2021年11月10日	竣工日期	
建设单位	安徽公安职业学院	项目负责人	张新
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	毛振海
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	黄锦勇
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	杨帅帅
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省皖江施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构（主体）	合肥工大工程试验检测有限公司	项目负责人	李猛
质量监督机构	巢湖市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张新	安徽公安职业学院	业主代表	
	胡威风	合肥市重点局	业主代表	
副组长	黄锦勇	安徽省建设监理有限公司	总监	
成员	王远	安徽公安职业学院	业主	
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	
	吕叶勤	安徽省建设监理有限公司	总监代表	
	杨帅帅	中建四局第六建设有限公司	项目经理	
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				



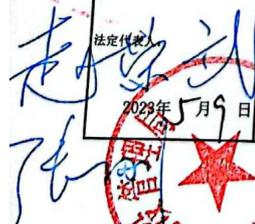
扫描全能王 创建

三、验收结果

验收意见:

- 1、完成设计合同内容,质量符合要求,同意验收。
- 2、按勘察报告进行了设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工,施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强标准、符合设计和合同要求。
- 5、设计单位在工程管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察后设计再施工的原则。
- 6、工程勘察、设计、施工、监理等单位质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体落实到位,质保体系健全、运行正常。
- 7、工程质量符合工程建设强制标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全、运行正常,确保工程质量达到良好的效果,验收合格,同意竣工验收。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法定代表人:  2023年5月9日	法定代表人:  2023年5月9日	法定代表人:  2023年5月9日	法定代表人:  2023年5月9日	法定代表人:  2023年5月9日



扫描全能王 创建

工程竣工验收报告

编号:34018/202/12160/03-T5-0

工程名称 安徽警务技能训练基地项目学员宿舍楼

竣工日期

2023.5.9



扫描全能王 创建

一、工 程 概 况

工程名称	安徽警务技能训练基地项目学员宿舍楼		
工程地点	巢湖黄麓镇科教园区黄麓大道		
建筑面积	14483.79平方米	工程造价	
结构类型	框架	层数	6F
规划许可证号	建字第341402202100017	施工许可证号	340181202112160103
开工日期	2021年11月10日	竣工日期	
建设单位	安徽公安职业学院	项目负责人	张新
勘察单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
设计单位	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
监理单位	安徽省建设监理有限公司	总监及岗位证书号	黄锦勇
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	杨帅帅
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审机构	安徽省皖江施工图审查有限责任公司	施工图设计文件审查合格书编号	
检测机构(主体)	合肥工大工程试验检测有限公司	项目负责人	李猛
质量监督机构	巢湖市建设工程质量监督站		



扫描全能王 创建

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	张新	安徽公安职业学院	业主代表	张新
	胡威风	合肥市重点局	业主代表	胡威风
副组长	黄锦勇	安徽省建设监理有限公司	总监	黄锦勇
成员	王远	安徽公安职业学院	业主	王远
	毛振海	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	毛振海
	赖晓东	合肥工业大学设计院(集团)有限公司	项目负责人	赖晓东
	吕叶勤	安徽省建设监理有限公司	总监代表	吕叶勤
	杨帅帅	中建四局第六建设有限公司	项目经理	杨帅帅
备注:				
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任				



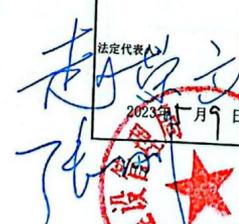
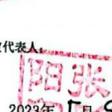
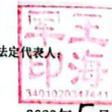
扫描全能王 创建

三、验收结果

验收意见:

- 1、完成设计合同内容，质量符合要求，同意验收。
- 2、按勘察报告进行了设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强标准、符合设计和合同要求。
- 5、设计单位在工程管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察后设计再施工的原则。
- 6、工程勘察、设计、施工、监理等单位质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体落实到位，质保体系健全、运行正常。
- 7、工程质量符合工程建设强制标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全、运行正常，确保工程质量达到良好的效果，验收合格，同意竣工验收。

验收结论:

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法定代表人:  2023年5月9日	法定代表人:  2023年5月9日	法定代表人:  2023年5月9日	法定代表人:  2023年5月9日	法定代表人:  2023年5月9日



扫描全能王 创建

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：中建四局第六建设有限公司(联合体牵头单位)

姓名	吴慧林	性别	男	年龄	38	
学历及专业	本科 土木工程					
参加工作年限	16 年	从事施工项目经理工作年限	10			
主要工作经历	<ul style="list-style-type: none"> ●2024 年 3 月-至今 中建四局第六建设有限公司 项目经理 ●2023 年 1 月-2024 年 3 月 中建四局第六建设有限公司 中国科学技术大学西校区医算中心附楼项目 项目经理 ●2020 年 5 月-2022 年 3 月 中建四局第六建设有限公司 合肥市杏花公园公共停车场工程 项目经理 ●2008 年 7 月-2020 年 5 月 历任项目工长、施工员、预算员、安全员、生产经理、技术负责人、项目副经理、执行经理、项目经理 					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码

合肥城建投资控股有限公司	合肥市杏花公园公共停车场工程	庐阳区杏花公园内东北角,北临寿春路	8827.14万元	土建工程、消防工程、人防工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、智能化工程及景观绿化恢复提升工程	2022年3月28日	P7-P15
中国科学技术大学	中国科学技术大学西校区医算中心附楼项目	中国科学技术大学西区	1460.72万元	/	2024年3月1日	P16-P25

注：后附相关证明材料。

1. 施工项目经理证件





使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴慧林

性别: 男

出生日期: 1986年05月25日

注册编号: 皖1342017201826586

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

慧林

个人签名: 
签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：皖建安B（2017）0089890

姓 名：吴慧林

性 别：男

出 生 年 月：1986年05月25日

企 业 名 称：中建四局第六建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月14日

有 效 期：2022年12月14日 至 2026年03月08日



发证机关：安徽省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月14日





资格证书

姓名 吴慧林

性别 男

出生年月 1986年5月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位



中国建筑工程总公司制



证书编号 BZ-004330

2018年1月19日

2. 施工项目经理业绩

2.1 合肥市杏花公园公共停车场工程

中标通知书	
HFZTB-GC-2020-000297	
中建四局第六建设有限公司	
你单位于 <u>合肥市杏花公园公共停车场工程</u> 项目(项目编号: <u>2020BFFGZ00429</u>) 招投标中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) <u>捌仟捌佰贰拾柒万壹仟肆佰肆拾伍元捌角伍分</u> 元(大写)。中标工期 <u>330</u> 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 <u>合格</u> 标准。	
请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。	
工程名称:	<u>合肥市杏花公园公共停车场工程</u>
工程地点:	<u>合肥市庐阳区</u>
结构层次:	<u>/</u> 建筑面积: <u>/</u>
预算价:	<u>121000000.00</u> 元 <u>中标价: 88271445.85</u> 元
项目经理:	<u>陈晨</u>
开工日期:	<u>(具体以开工令为准)</u>
中标范围:	<u>图纸、招标文件、清单约定的所有内容</u>
招标人: (盖章)	
年 月 日	
安徽合肥公共资源交易中心(盖章)	
2020年5月29日	
重要提示:	
1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。	
2、中标人应当按照约定履行合同, 对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。	
附则:	
1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;	
2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;	
3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;	
4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:	
(1) 合同原件	
(2) 履约保证金等各种担保(复印件)	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：合肥城建投资控股有限公司

承包人（全称）：中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合肥市杏花公园公共停车场工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：合肥市杏花公园公共停车场。

2. 工程地点：庐阳区杏花公园内东北角，北临寿春路。

3. 工程立项批准文号：合发改投资[2018]773号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：项目位于合肥市杏花公园内东北角，北临寿春路，总用地面积 15296.31 平方米，建筑面积约 16545.05 平方米，建筑占地面积 8500 平方米，地下 2 层，设计车位数 420 个，建筑结构等级 2 级，抗震设防烈度 7 度，基坑深度超过 10 米。工程主要建设内容为土建工程、消防工程、人防工程、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、智能化工程及景观绿化恢复提升工程等。具体内容详见招标文件、清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件（含答疑、修改澄清文件）、设计施工图以及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 30 日。（具体时间以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：330 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟捌佰贰拾柒万壹仟肆佰肆拾伍元捌角伍分（¥ 88271445.85 元）；

其中：暂列金肆佰伍拾万元整（¥4500000.00 元）

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: **固定总价合同**_____。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈晨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区建设大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，合肥市公共资源交易监督管理局备案 壹 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91340100733029652K(1-1)

组织机构代码： 91340100150220463X

地 址： 滨湖新区武汉路 229 号

地 址： 安徽省合肥市瑶海区和平路

262 号 3 号楼

邮政编码： 230601

邮政编码： 230011

法定代表人： 蒋业超

法定代表人： 李毅

委托代理人：

委托代理人：

电 话： 0551-65991225

电 话： 0551-64639100

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 徽商银行合肥蜀山支行

开户银行： 建设银行合肥长江东路支行

账 号： 2371012080074140

账 号： 34001443708053004199

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 340103202103240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审
 本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特此发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期 2021年03月24日

建设单位	合肥城建投资控股有限公司		
工程名称	合肥市杏花公园公共停车场项目		
建设地址	杏花公园内		
建设规模	16545.05平方米		
合同工期	330天 2020年6月30日至2021年5月30日	合同价格	8827.1445万元
参建单位			
勘察单位	安徽建材地质工程勘察院有限公司	项目负责人	肖天阳
设计单位	合肥市规划设计研究院	项目负责人	范飞
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	陈晨
监理单位	恒泰工程咨询集团有限公司	总监理工程师	付勤敬
工程总 承发包单位		项目经理	
备注	该项目2021年1月6日发放施工许可证（施工许可编号为340103202101060101），现同意项目经理变更为吴慧林。		

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

0249319

工程竣工验收报告



工程名称: 合肥市杏花公园公共停车场项目

竣工日期: 2022.3.28

验收组织单位(章) _____



合肥市建设委员会印制

一、工程概况

0249319

工程名称	合肥市杏花公园公共停车场项目	工程地点	合肥市庐阳区杏花公园内东北角 北临青春路	
建筑面积	16545.05 m ²	工程造价	8827.1445 万元	
结构类型	框剪	层数	地上: _____ 层 地下: 2 层	
规划许可证号	340103202010122号	施工许可证号	340103202103240101	
开工日期	2020.9.24	竣工日期	2022.3.28	
建设单位	合肥城建投资控股有限公司	法定代表人	蒋业超	
单位地址	滨湖新区武汉路229号	项目负责人	高义	
勘察单位	安徽建材地质工程 勘察院有限公司	资质等级	项目负责人	肖天阳
设计单位	合肥市规划设计研究院	资质等级	项目负责人	王波
施工总包单位	建明鼎盛建筑有限公司	资质等级 及证书号	特级 D134002452	
法定代表人	王海军	项目经理 及证书号	吴慧林 2017030303020143401	
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
分包单位		资质等级 及证书号		
监理单位	恒泰工程咨询集团有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E134010023293528	
法定代表人	余国海	总监及 岗位证书号	付勤敬 34005918	
施工图 审查机构	安徽博越建筑施工图审查有限公司	资质等级 及证书号		
监督机构	合肥市建筑质量安全监督站	监督注册号		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高义	合肥城建投资控股有限公司	项目负责人	高义
副组长	付勤敬	恒泰工程咨询集团有限公司	总监	付勤敬
成员	范飞	合肥市规划设计研究院	项目负责人	范飞
	肖天阳	安徽建材地质工程勘察有限公司	项目负责人	肖天阳
	姜慧林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	姜慧林
	王滔	合肥市规划设计研究院	设计代表	王滔
	张旭	中建四局第六建设有限公司	公司代表	张旭
建设单位项目负责人：高义 建设单位法定代表人： <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; margin-top: 10px;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p style="font-size: 2em; color: blue; font-weight: bold;">蒋业超</p> <p>(单位公章)</p> <p>2022年 3 月 28 日</p> </div> </div>				
<p>提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责</p>				

三、验收结果

0249319

验收意见：

- 1、完成设计和合同内容、质量符合要求、同意验收。
- 2、按勘察报告进行了设计、施工。
- 3、按设计文件要求完成施工、施工质量符合设计要求。
- 4、工程质量符合工程建设强制标准，符合设计和合同要求。
- 5、设计单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察再设计后施工的原则。
- 6、工程勘察、设计、施工、监理等单位已以质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各负责主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常。
- 7、工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求、质量保证措施有力、质量管理体系健全、运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 蒋业超 2022年3月28日	 法人代表 海余印国 2022年3月28日	 法人代表 中陶印 2022年3月28日	 法人代表 军王海 2022年3月28日	 法人代表 中 2022年3月28日

2.2 中国科学技术大学西校区医算中心附楼项目

中标通知书

中建四局第六建设有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的中国科学技术大学西校区医算中心附楼项目招标中确定为中标人。

项目编号：**2022DFWGZ02343(JG2022-17-2038)**

中标内容：中国科学技术大学西校区医算中心附楼项目

工程质量：响应招标文件

工期：**300**日历天

项目经理：吴慧林

中标金额：人民币 **14607270.92** 元（大写：壹仟肆佰陆拾万零柒仟贰佰柒拾元零玖角贰分）

特此通知。

中国科学技术大学
2022年12月16日

安徽省招标集团股份有限公司
2022年12月16日



安徽省招标集团股份有限公司
ANHUI TENDERING GROUP Inc.

地址：合肥市包河区包河大道236号招标集团大厦 邮编：230051

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中国科学技术大学

承包人(全称): 中建四局第六建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国科学技术大学西校区医算中心附楼项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中国科学技术大学西校区医算中心附楼项目。

2.工程地点: 中国科学技术大学西区。

3.工程立项批准文号: 《中国科学技术大学西校区医算中心附楼项目备案表》(2106-340104-04-05-525938)。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 详见招标文件、图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 详见招标文件、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年1月10日。

计划竣工日期: 2023年11月10日。

工期总日历天数: 300日历天(开工日期以开工令为准)

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量: 合格。

安全文明施工要求: 参照市级文明示范工地标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟肆佰陆拾万零柒仟贰佰柒拾元玖角贰分(¥14607270.92元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 吴慧林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人缴纳履约保证金，双方签字盖章 后生效

十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

承包人：中建四局第六建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：12100000485001086E

组织机构代码：91340100150220463X

地 址：合肥市金寨路 96 号

地 址：安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼

邮政编码：230026

邮政编码：230011

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0551-64639100

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行合肥包河支行

账 号：

账 号：178258977212

主要管理人员和技术人员名单

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目	身份证号码
一、总部人员					
项目主管					
其他人员					
二、现场人员					
项目经理	吴慧林	项目经理	工程师	合肥市杏花公园公共停车场	341024198605259733
技术负责人	方宇	技术负责人	工程师	/	342401199109251938
施工员	李小飞	施工员	助理工程师	/	211223198610203617
质检员(质量员)	王凯	质量员	助理工程师	/	34253119870627001X
安全员	马云飞	安全员	助理工程师	/	340123199008047698
其他人员					

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 340104202303220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



发证机关 合肥市蜀山区住房和城乡建设局

发证日期 2023年03月22日

建设单位	中国科学技术大学		
工程名称	中国科学技术大学西校区医算中心附楼项目		
建设地址	中国科学技术大学西校区		
建设规模	2200平方米		
合同工期	300（日历天）	合同价格	1460.727万元
参建单位			
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	赖晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究总院股份有限公司	项目负责人	吴彩虹
施工单位	中建四局第六建设有限公司	项目负责人	吴慧林
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监理工程师	李敦虎
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应于施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

一、工 程 概 况

工程名称	中国科学技术大学西区医研中心附楼		
工程地点	合肥市合作化路与黄山路交口东南角		
建筑面积	2200m ²	工程造价	1460.727万元
结构类型	框架	层数	地下一层，地上一层
规划许可证号	建字第340104202200353号	施工许可证号	340104202303220101
开工日期		竣工日期	2024.3.1
建设单位	中国科学技术大学	项目负责人	王超
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	项目负责人	赖晓东
设计单位	安徽省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责人	吴彩红
监理单位	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监及岗位证书号	徐松
施工总包单位	中建四局第六建设有限公司	项目经理及证书号	吴慧林
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	施工图设计文件审查合格书编号	3401042206170102-TX-04
检测机构（主体）	合肥工大共达工程检测试验有限公司	项目负责人	杨格
质量监督机构	蜀山区建设工程质量监督安全监督站		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职务	本人签名
组长	王超	中国科学技术大学	项目负责人	
	徐松	安徽南翼建设项目管理投资有限公司	总监	
副组长	汪飞宇	中国科学技术大学	业主代表	
	赖晓东	合肥工业大学设计院（集团）有限公司	勘察单位项目负责人	
	吴彩红	安徽省建筑设计研究院集团股份有限公司	设计单位项目负责人	
	吴慧林	中建四局第六建设有限公司	项目经理	
	陶崇	中建四局第六建设有限公司	公司工程部 经理	
成员				
备注:	提示：建设单位对竣工验收的工程质量负首要责任			

三、验收结果

验收意见:

中国科学院大学西校区医学中心附属工程竣工验收组依照国家法律、法规的规定,根据工程合同、设计文件、建筑安装工程竣工验收评定标准对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合要求,抽检的方法、数量符合现行规范要求。

设计方面:本工程施工图底设计要求及相关规范要求,通过组织协调、信息管理,监理单位:本工程按照监理合同,在工程建设过程中,通过组织协调、信息管理,较好的控制了工程质量、投资、进度目标,符合监理规范要求,同意验收。

施工方面:本工程已完成合同约定的设计内容和设计文件规定的内容,施工及安全质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》,同意验收。

建设单位:建设、监理、施工方对工程建设质量进行了管理,工程建设资料齐全及绿色建筑验收后认为:本工程已完成施工图设计内容及建筑节能和绿色建筑方案设计审查内容,符合验收条件,同意验收。

验收组通过现场检查认为:

- 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。
- 2、质量控制资料“完整”。
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。
- 4、质量观感验收:“一般”。

单位工程质量验收合格。

验收结论: 验收合格

建设单位 中国科学院大学 日期: 2024.3.1	监理单位 北京中地工程咨询有限公司 日期: 2024.3.1	设计单位 北京中地工程咨询有限公司 日期: 2024.3.1	勘察单位 北京中地工程咨询有限公司 日期: 2024.3.1	施工单位 上海王印张印形 日期: 2024.3.1
---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------

工程竣工验收报告

编号: 340104202303220101-VS-

工程名称

中国科学院大学西校区医学中心附属

竣工日期

2024.3.1

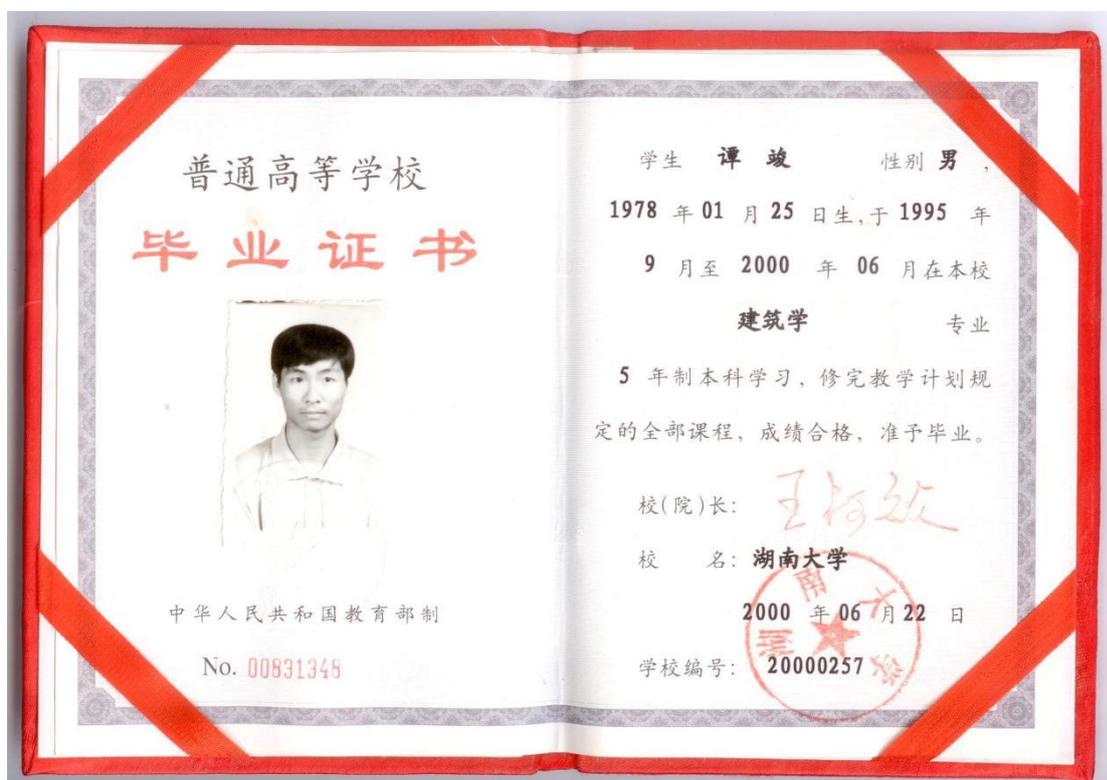
表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司（联合体成员）

姓名	谭竣	性别	男	年龄	46 岁	
学历及专业	湖南大学 本科 建筑学					
参加工作年限	2000 年	从事设计 负责人工 作年限	24 年			
主要工作经历	<ul style="list-style-type: none"> ●2008 年-至今 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 设计总监 副总建筑师 ●2006 年-2008 年 埃克斯雅本咨询（深圳）有限公司 主任建筑师 ●2002 年-2006 年 深圳协鹏建筑与工程设计有限公司（综合甲级） 方案主创 ●2000 年-2002 年 中国有色金属设计院珠海分院（综合甲级） 设计师 					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内 容	合同签订 日期	证明文 件页码
深圳市南山区建 筑工务署	蛇口培训中心改 造项目设计服务	深圳市南 山区	205.9062	初步设计 施工图设计	2023 年 11 月 7 日	P5-P10
中国一冶集团有 限公司	科技中学（原景秀 中学）改扩建工程 （设计）合同	深圳市福 田区	1066.01 万 元	方案设计 初步设计 施工图设计	2021 年 5 月 20 日	P11-P 21

注：后附相关证明材料。

1.设计负责人证件





使用有效期:2024年09月05日
-2025年03月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：谭竣

性别：男

出生日期：1978年01月25日

注册编号：20074410839

聘用单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年10月07日-2025年10月06日



主任



个人签名：

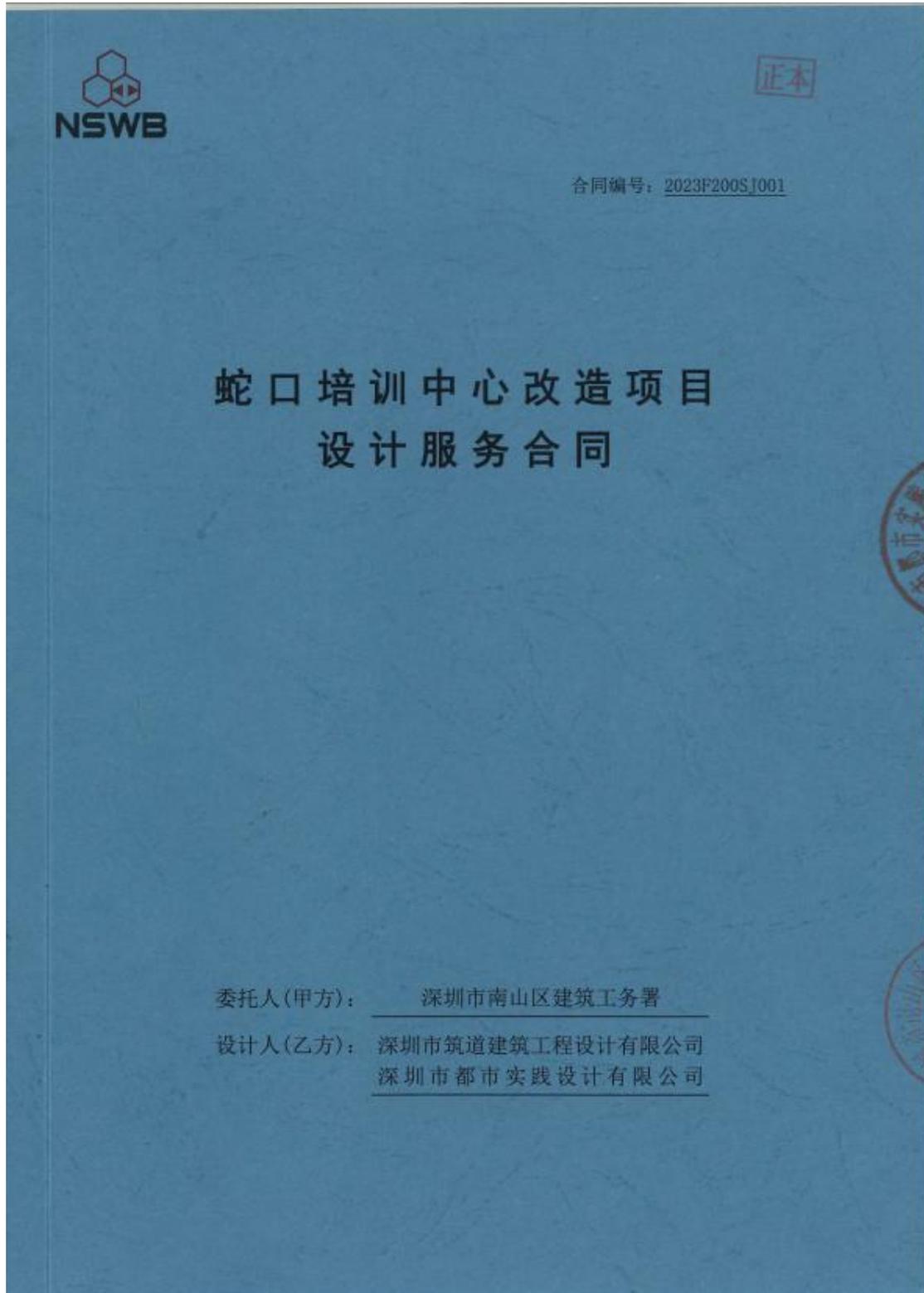
谭竣

签名日期：2024.9.5.

发证日期：2023年10月07日

2.业绩证明文件

2.1 蛇口培训中心改造项目设计服务



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市都市实践设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就蛇口培训中心改造项目设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：蛇口培训中心改造项目设计

1.2 工程地点：深圳市南山区育才路7号，深圳市育才中学校园内

1.3 工程概况：本项目位于深圳市南山区育才路7号，深圳市育才中学校园内。场地周边有蛇口体育中心、深圳市蛇口人民医院、招商观颐之家、振兴小区等。本项目对蛇口培训中心安全隐患方面进行整体改造。改造面积7794平方米，其中保留建筑面积6465平方米，新建建筑面积1329平方米。改造工程涉及综合楼修缮（含加固工程、外立面工程、屋顶工程、室内装饰及安装改造工程）、扩建及拆建部分、室外配套设施工程、教育教学设备等四项工程。本项目总投资估算为4732万元，其中建安费用3518万元，工程建设其他费用为477万元，教育教学设备采购费537万元，基本预备费为200万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约4732万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于以下内容：前期项目规划研究、概念设计、方案设计（含投资估算）、初步设计、施工图设计、概算编制、设计变更全过程配合等后续招标（如需）及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容，并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，现场专人驻场服务等。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：暂定中标通知书发出后，60个日历天完成，具体时间按甲方要求执行；

3.2 初步设计阶段：暂定上一阶段成果确认后，30个日历天完成具体时间按甲方要求执行；

3.3 施工图设计阶段：暂定上一阶段成果确认后，120个日历天完成，具体时间按甲方要求执行；

- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计；
- 3.5 设计进度、图纸编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 2059062.00 元(大写:贰佰零伍万玖仟零陆拾贰元整)，
详见合同专用条款 4.1、4.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
 - 5.2.2 合同协议书；
 - 5.2.3 合同专用条款；
 - 5.2.4 合同通用条款；
 - 5.2.5 中标通知书；
 - 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
 - 5.2.7 投标书及其附件；
 - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件：
 - 5.3.1 中标通知书；
 - 5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具有同等法律效力；
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署



(盖章)

法定代表人

或 杨利君

其授权的代理人:

(签字)

设计人(乙方): 深圳市筑道建筑工程设计
牵头单位 有限公司



(盖章)

法定代表人

或 程宇

其授权的代理人:

(签字)

设计人(乙方): 深圳市都市实践设计有限
成员单位 公司



(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

开户银行: 中信银行深圳前海支行

银行账号: 7442610182800027512

联系人: 谭竣

签订日期:

2023年11月7日

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	联系方式	备注
1	谭竣	一级注册建筑师	/	项目负责人	13825285460	
2	孟岩	美国纽约州注册建筑师、英国皇家特许注册建筑师	/	主持建筑师	0755-86096345	
3	翁华	/	/	建筑师	13823746027	
4	廖梦君	/	/	建筑师	13760119938	
5	张景怡	/	/	建筑师	15029653635	
6	李冠达	/	/	景观设计师	18600622589	
7	高宇峰	/	/	景观设计师	18030001596	
8	林燕玉	/	/	室内设计师	18126096013	
9	郑灿彬	/	/	室内设计师	13924626025	
10	邱川	一级注册建筑师	/	建筑总工	0755-86233213	
11	肇志宝	/	工程师	建筑设计师	0755-86233213	
12	郭文英	一级注册结构师	/	结构	0755-86233213	
13	罗振亮	/	工程师	结构设计师	0755-86233213	
14	陈荷华	/	工程师	结构设计师	0755-86233213	
15	朱清龙	/	工程师	电气总工	0755-86233213	
16	郭星	/	工程师	给排水总工	0755-86233213	
17	彭涛	/	工程师	暖通总工	0755-86233213	

深圳市房屋建筑工程施工图设计文件
审查合格书

备案编号: QSSC20240729-GYY099

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程施工图设计文件经审查,认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	陈新宇	邱劲松	王华章	张为秀	姜祥文
签名					

审查机构法人(签章)



审查机构(盖章): 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

日期: 2024年07月29日

工程名称: 蛇口培训中心改造项目

工程地址: 深圳市南山区育才路7号

工程类别: 装修

工程等级: 小型

工程规模: 6868(平方米)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

勘察单位:

设计单位: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

审查机构: 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

说明:

- 1、本合格书由审查机构对审查合格房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份,建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号: GY2023-JZ054
- 6、本合格证书依据建设单位提供的各专业图纸审查合格。

2.2 科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）合同

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100245001001

标段名称：科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）

建设单位：中国一冶集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

中标价：1066.010465万元

中标工期：365

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  *李吉*

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：   江宋占

日期：2021-01-29

查验码：5719587581271770 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号:

科技中学（原景秀中学）改扩建工程 （设计）合同

工程名称 科技中学（原景秀中学）改扩建工程
（设计）

工程地点 深圳市福田区景田北一街 29 号

合同编号 _____

资质等级 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人 中国一冶集团有限公司

设计人 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签订日期 2021 年 5 月 20 日

项目名称：科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）

项目建设地点：深圳市福田区景田北一街 29 号

合同编号：_____

（由承接方填）

发包人（以下简称甲方）：中国一冶集团有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

签订日期：2021年5月20日

甲方委托乙方承担科技中学（原景秀中学）改扩建工程（设计）设计工作，经双方协商一致，签订本合同共同执行。

第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、答疑书和补疑通知等。
- 2.2 甲方提交的基础资料。
- 2.3 投标文件。
- 2.4 各阶段设计文件审查意见。

2.5 设计技术要求。

2.6 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- a) 本合同的合同条款；
- b) 招标文件及其附件（含补疑通知）；
- c) 投标文件及其附件；
- d) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 工作范围

4.1 本合同项目的设计范围包括：

设计范围包括但不限于：概念方案设计、方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、燃气设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、智慧校园、装修设计（包含新建和改造部分的室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、水土保持工程设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、基坑支护设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑设计、海绵城市设计、BIM 技术应用（设计阶段）等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

求见第六条。

5.1 方案设计阶段：

(1) 进行方案设计并进行调整和优化，提供完整的设计方案及相关文件，直至取得甲方签字确认。

(2) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方完成报政府主管部门审批，完成其他需要设计单位配合的相关工作；

(3) 在乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第 6.1 条的规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

5.2 初步设计阶段：

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

(2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助委托方按规定报政府主管部门批准。

(3) 编制项目概算。

(4) 提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文并按合同第 6.2 条的规定提供初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

5.3 施工图设计阶段：

(1) 根据主管部门批准的初步设计完成全套施工图设计。

(2) 设计过程中，甲乙双方应充分沟通，实行开放式管理。乙方应保证设计方案的经济合理性，有责任在结构设计的关键点与甲方分享过程数据并向甲方提供有关计算书(包括结构计算书)，并在基础选型、关键系数控制等方面，给予合理解释。

(3) 在施工图设计中后期阶段根据甲方提前开工的需要提供基础部分施工图。

果，甲方不再支付制作费用。

6.6 方案设计及施工图设计图纸及说明应采用简体中文。

6.7 乙方应严格参照《福田区建筑工务署工程材料样板三样管理办法（试行）》，在工程设计阶段（概算编制阶段前），由乙方负责编制《项目工程样板清单》，清单内容包含主要材料的材料样板的名称、使用部位、技术要求及实物材料设计样板图片等，并配合项目负责人组成审查工作小组，对实物材料招标样板进行审核并签字确认。

6.8 乙方应提供不同设计阶段的建筑材料样品，包括主要装饰材料和有特殊功能要求的建筑材料或制品的样品，供甲方选择并提出选择建议，乙方需在扩初方案确定后、施工图开展前完成建筑材料样品的确定工作，并进行封样处理。

第七条 设计费的支付

7.1 设计指标（具体要求见深圳市主管部门颁发的相关文件，最终指标以规自局审批通过的为准）：

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
23558.4m ²	47090m ²	37050m ²	新建综合楼≤50米 其余≤24米	满足深标要求

7.2.1 设计费用计算：

1、计费依据：福田区发展和改革局印发的《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》（深福发改〔2019〕328号）、《关于福田区政府投资项目加快应用建筑信息模型（BIM）技术的通知》的通知（深福发改〔2019〕175号）、《绿色建筑咨询、设计及施工图审查收费标准（试行）》的通知（粤建节协〔2013〕09号）。

2、本项目为“非三优设计”项目，按照“非三优设计”项目工程设计服务费的计算方式进行计算，以暂定建安费 24943.31 万元为计费额，本工程建筑分类：5 类（学校类建筑：初中教学楼），复杂程度：普通（一般公共建筑工程），计费过程如下：

复中新建工程的建筑总面积按照相关计费依据计算 BIM 技术应用费、绿色建筑咨询费和海绵城市设计费，最终以政府相关审计部门审定为准，且不超过发改批复中各专项费用。本项目计费不含装配式设计费、交通影响评价报告费。

7.2.2 本合同价为暂定价（含税）：¥10660104.65元人民币（大写：人民币壹仟零陆拾陆万零壹佰零肆元陆角伍分），若暂定合同价低于政府审计部门审定价格，则以暂定合同价为最终合同价；若暂定合同价高于政府审计部门价格，则以政府审定价格为准，且实际已付金额超出审定价格的部分必须退还至甲方。

7.2.3 本合同总价包干，包含但不限于：

(1) 工程设计的全部费用，其中包括设计费、咨询费、专家评审费、图纸制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、模型材料和制作费、通讯费、传真费、航空快递费、交通差旅费用、人员薪酬、配合服务等费用及税金等。设计人在完成承包范围内工作时不得以任何理由提出结算调整要求；

(2) 提出勘察任务书，明确勘察要求、勘察部位、勘察周期；

(3) 按甲方要求的份数提供甲方施工招标所需的工程说明、相应的招标图纸和工程数量表并配合招标服务工作；

(4) 变更设计等后续服务的费用；

(5) 为完成本招标文件规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用。

7.3 工程设计费的支付

付费次序	阶段占比%	付费时间(按节点支付)
预付款	10%	本合同签订后20个工作日内，甲方向乙方支付设计费的10%作为预付款。
建筑方案设计阶段	20%	建筑方案设计文本完成后、经工务署、教育局及学校盖章确认并得到方案核查意见书后，甲方在20个工作日内向乙方支付设计费的20%。
概算批复阶段	20%	项目完成概算并发改评审批复后，甲方在20个工作日内向乙方支付设计费的20%。

甲方名称：

中国一冶集团有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：

乙方名称：

深圳市筑道建筑工程设计有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所： 深圳市南山区科技园科发
路 8 号金融基地 2 栋 4 楼

BC

邮政编码：

邮政编码：518000

电 话：

电 话：0755-86233213

传 真：

传 真：0755-26459259

开户银行：

开户银行：中信银行深圳前海支行

银行帐号：

银行帐号：7442610182800027512

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

附件：设计人员名单表

序号	姓名	性别	技术职称	证书编号	在本项目拟任职务
1	谭竣	男	国家一级注册建筑师	074410839	项目负责人
2	陈刚	男	工程师	1446189	项目经理/方案负责人
3	孟存向	男	工程师	粤中一职证字第 13001022207684	项目经理/施工图负责人
4	肇志宝	男	工程师	1903003027468	建筑专业负责人
5	严峰	男	高级工程师	粤高一职证字第 1803001012928	建筑专业审核人
6	谭竣	男	国家一级注册建筑师	074410839	建筑专业审定人
7	徐艳苗	女	工程师	粤中一职证字第 1400102224066	结构专业负责人
8	陈荷华	女	高级工程师	粤高一职证字第 1300101060035	结构专业审核审定人
9	梁洪博	女	工程师	粤中一职证字第 1703003000107	给排水专业负责人
10	郭星	男	高级工程师	粤高一职证字第 1600101103216	给排水专业审核审定人
11	彭涛	男	工程师	2003003043655	暖通专业负责人
12	冯朝晖	男	高级工程师 注册公用设备工程师 (空调通风)	CN0006034 粤高一职证字第 0402001300376	暖通专业审核审定人
13	夏凯	男	工程师	2003003042000	电气专业负责人
14	杨庆伟	男	高级工程师 注册电气工程师	DG104400049 粤高一职证字第 1703001000347	电气专业审核审定人

证书编号: 2022-1223

建设单位	深圳市福田区建筑工务署, 中国一冶集团有限公司		
工程名称	科技中学(原景秀中学)改扩建工程项目土石方与基坑支护工程		
建设地址	福田区莲花街道景田北一街29号		
建设规模	23558.4 平方米	合同价格	23225.4469 万元
设计单位	江苏省岩土工程公司		
施工单位	深圳市新泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年11月10日	合同竣工日期	2023年10月20日
项目经理	马开强 注册证书号: 粤114120202021010059		
备注	项目负责人: 王大川 注册证书号: 44010264 范围: 基坑支护; 边坡; 土石方;		
变更记录			

注意事项:

- 一. 本证发放施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内不予施工, 逾期(启动)清理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的有关规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-83-01-10024501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局



深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人员	徐立	江萍	周冬云	邢士辉	范金庚
签名	徐立	江萍	周冬云	邢士辉	范金庚

审查机构法人（签章）：叶蔚

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

日期：2023年8月10日

深圳市住房和建设局 监制

工程名称：科技中学（原景秀中学）改扩建工程

工程地址：福田区莲花街道景田北一街29号

工程类别：公共建筑

工程等级：中型

工程规模：总建筑面积48864.69m²，新建教学楼6234.23m²，新建科技综合楼14534.66m²，既有教学楼10310.00m²，既有综合楼5971.11m²，架空绿化休闲4407.66m²，停车区5528.63m²，设备用房1593.01m²，车道及其他285.39m²

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：中国一冶集团有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021009。

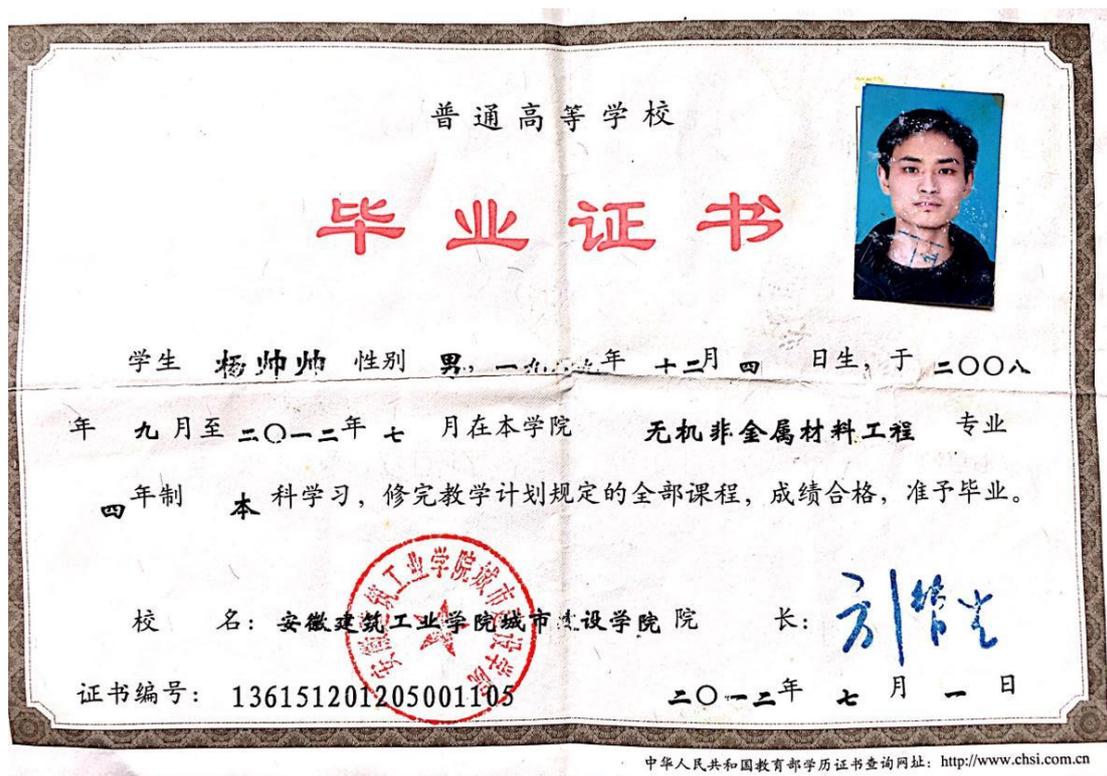
表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：中建四局第六建设有限公司(联合体牵头单位)

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长 /EPC 项目负责人	杨帅帅	工程师	一级建造师 /职称证	中级	皖 1342019202 002463/ (2020) 12040655	无机非金属材料工程
2	施工项目经理	曹慧林	工程师	一级建造师 /职称证	中级	皖 1342017201 826586/BZ- 004330	土木工程
3	技术负责人	杨健	高级工程师	职称证	高级	(2021)1104 00065	工程监理
4	商务经理	秦夏日	工程师	一级造价师	中级	建【造】 1119340001 2920	土木工程
5	质量负责人	周 乾	工程师	岗位证/职称证	中级	C1743028/ (2022)120 40290	土木工程
6	安全总监	汪 龙	工程师	安全考核证 /职称证	中级	皖建安 B(2023)000 5050/(2020)1235104	土木工程
7	生产经理	陈进平	工程师	职称证	中级	(2022)1204 0268	环境设计
8	施工员	徐宇峰	/	岗位证	/	A2240249	环境设计
9	施工员	黄达宇	工程师	职称证/岗位证	助理	(2022)1304 0004/A2141 056	环境设计
10	资料员	高海霞	助理工程师	岗位证/职称证	初级	M1240272/(2019) 1304693	工程管理
11	劳资管理员	赵兵阔	工程师	岗位证/职称证	助理	E2340770/ (2023)130 40148	环境艺术设计
12	安全员	于德真	助理工	安全考核证	助理	皖建安 C	环境设计

			工程师	/职称证		(2021) 0335791/(2 022) 130409 28	
13	预算员	吕昊	工程师	预算员证/ 职称证	中级	R2240003/(2022) 12040 221	工程管理

1. 项目指挥长/EPC 项目负责人-杨帅帅





使用有效期: 2024年10月21日
- 2025年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨帅帅

性别: 男

出生日期: 1989年12月04日

注册编号: 皖1342019202002463

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨帅帅

签名日期: 2024.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月13日

姓名 杨帅帅
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年12月
Date of Birth

专业 无机非金属材料工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)12040655
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2021年02月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 皖建安B(2017) 0130682

姓名: 杨帅帅

性别: 男

出生年月: 1989年12月04日

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月29日

有效期: 2023年09月26日 至 2026年11月29日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



安徽省企业职工个人养老保险参保证明

个人编号	13874959	姓名	杨帅帅	社会保障号	340121198912048552	性别	男
当前参保状态	正常		单位编号	880002			
单位名称:	中建四局第六建设有限公司						
最近 12 个月缴费情况 (202311 —— 202411)							
缴费年月	险种标志	缴费基数	个人缴费	单位缴费	缴费状态	备注	
202411	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202410	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202409	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202408	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202407	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202406	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202405	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202404	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202403	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202402	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202401	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202312	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	
202311	企业养老	10100	808	1616	已缴	已到账	

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章:

打印日期: 2024-11-21 14:42:21



验真码:

9TLJ 2BA4 0C4D

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站→在线办事→便民热点, 点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注: 如有疑问, 请至经办归属地社保经办机构咨询。

2. 施工项目经理-吴慧林





使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴慧林

性别: 男

出生日期: 1986年05月25日

注册编号: 皖1342017201826586

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

慧林

个人签名: 慧林

签名日期: 2024.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 皖建安B(2017) 0089890

姓名: 吴慧林

性别: 男

出生年月: 1986年05月25日

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月14日

有效期: 2022年12月14日 至 2026年03月08日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年12月14日





资格证书

姓名 吴慧林

性别 男

出生年月 1986年5月

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号 BZ-004330

2018年1月19日

安徽省个人基本养老保险月度缴费情况表

单位名称： 中建四局第六建设有限公司 单位编号： 880002 日期： 2024-11-18 20:32:19

姓名		身份证号		性别		
吴慧林		341024198605259733		男		
缴费年月	险种标志	个人缴费基数	个人缴费额	缴费月数	缴费状态	到账年月
202411	企业养老	12950	1036	1	已缴	202411
202410	企业养老	12950	1036	1	已缴	202410
202409	企业养老	12950	1036	1	已缴	202409
202408	企业养老	12950	1036	1	已缴	202408
202407	企业养老	12950	1036	1	已缴	202407
202406	企业养老	12950	1036	1	已缴	202406
202405	企业养老	12950	1036	1	已缴	202405
202404	企业养老	12950	1036	1	已缴	202404
202403	企业养老	12950	1036	1	已缴	202403
202402	企业养老	12950	1036	1	已缴	202402
202401	企业养老	12950	1036	1	已缴	202401

重要提示

本凭证与经办窗口打印的材料具有同等效应。

盖章：

打印日期： 2024-11-18 20:32:19



验真码：

YEW7 2BA0 69D3

扫描二维码或访问安徽省人社厅网站—>在线办事—>便民热点，点击【社会保险凭证在线验真】进入验真网验真。

注：如有疑问，请至经办归属地社保经办机构咨询。

3.技术负责人-杨健

聘用有效期: 2023年11月22日
2026年01月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨健

性 别: 男

出生日期: 1989年07月05日

注册编号: 皖1442020202107068

聘用企业: 中建四局第六建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-20至2026-01-19)





个人签名: 杨健

签名日期: 2024.11.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2023年01月20日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 皖建安B(2024)0051473

姓名: 杨健

性别: 男

出生年月: 1989年07月05日

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年11月04日

有效期: 2024年11月04日 至 2027年11月04日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月04日



成人高等教育

毕业证书



学生 杨健 性别男，一九八九年七月五日生，于二〇一五年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 湖北理工学院
批准文号：鄂教成(92)044号
证书编号：109205201505261588

校(院)长：



二〇一五年七月一日

姓名 杨健
Name

性别 男
Sex

出生日期 1989年07月
Date of Birth

专业 建筑装饰施工
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 110400065
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by



2022年6月15日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	杨健		证件号码	420683198907050312		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-20 14:43 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-20 14:43

4. 商务经理-秦夏日



Y831-21-17



姓名: 秦夏日
 身份证号码: 430124199206184229
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中建四局第六建设有限
公司

证书编号: 建[造]11193400012920

初始注册日期: 2019年06月11日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023年03月31日



证书编号: B08193010100005688

姓名: 秦夏日

性别: 女

身份证号: 430124199206184229

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjrcw.com/zquery/>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	秦夏日		证件号码	430124199206184229		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市：中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-20 14:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴6个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:44

5.质量负责人-周乾

姓名 Name	周乾	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年03月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040290	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2023年5月24日

姓名: 周乾



岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
新员工	2017.10	C1743028	

姓名: 周乾

出生年月: 1995.03

工作单位: 中建四川第六建设工程有限公司

中建四川第六建设工程有限公司

— 2 —

普通高等学校

毕业证书



学生周乾 性别男, 1995年3月16日生, 于2013年9月至2017年6月在本校 土木工程 专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 山东交通学院

证书编号: 115101201705004877

校(院)长: 

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



202411206185798241

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周乾		证件号码	431382199503160050		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市：中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-20 14:44		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴6个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:44

6. 安全总监-汪龙

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 皖建安B(2023)0005050	
姓 名:	汪龙
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年09月14日
企 业 名 称:	中建四局第六建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2021年06月01日
有 效 期:	2024年05月25日 至 2027年06月01日
	
	发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年05月25日

190-0746



汪龙 420921198909144619



姓名 汪龙

性别 男

证件号码 420921198909144619

级别 中管级

执业证号 19220005714

发证日期 2022年3月15日



本人签名

职业资格证书管理号 20211004642000000398

190-0746

注册记录

汪龙 420921198909144619

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建幕墙有限公司

有效期至: 2027年3月15日



注册记录

B0005 汪龙 420921198909144619

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建四局第六建设有限公司

有效期: 2023年3月16日至2027年3月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 汪龙 性别 男，一九八五年 九月 十四 日生，于二〇一二年 九月至二〇一四年 六月在本校 土木工程 专业 二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院

校（院）长：丁公明

证书编号：105281201405890681

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 汪 龙

性 别 男

出生日期 1989.09

专 业 土木工程

职 称 工程师

证书编号 (2020) 1235104



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国葛洲坝集团有限公司
Issued by

2021 年 3 月 15 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	汪龙		证件号码	420921198909144619		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市：中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-20 14:46，该参保人累计月数合计		实际缴费6个月，缓缴6个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:46

7.生产经理-陈进平

姓名 Name	陈进平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年12月	
专业 Specialty	环境设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040268	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2023年5月24日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈进平 性别 男, 一九九四年十二月十四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 环境设计		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 长沙理工大学	校长: 洪海勃 (代)	
证书编号: 105361201705100211	二〇一七年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈进平		证件号码	440784199412143613		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市：中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-20 14:46，该参保人累计月数合计		实际缴费6个月，缓缴6个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:46



202411238481969311

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	徐宇峰		证件号码	360122199609140633		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市：中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-23 19:26，该参保人累计月数合计		实际缴费6个月，缓缴6个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-23 19:26

9. 施工员-黄达宇





姓名 黄达宇
出生年月 1997.02
工作单位 中建四局第六建设有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-03	A2141056	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄达宇		证件号码	44532119970501103X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市：中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-20 14:48，该参保人累计月数合计		实际缴费6个月，缓缴6个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:48

10.资料员-高海霞

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2012.04	M1240272	

姓名 高海霞

出生年月 1984.11

工作单位 中建四局第六建筑工程有限公司

中建四局第六建筑工程有限公司

— 2 —

姓名 高海霞
Name

性别 女
Sex

出生日期 1984年11月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2019) 1304393
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

2020年 1月 26

成人高等教育

毕业证书

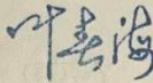


学生 **高海霞** 性别 **女**，一九八四年 十一月 十二 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一四年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，**修完** **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学**

校（院）长：



批准文号：**(87)教高三字022号**

证书编号：**105665201405001021**

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	高海霞		证件号码	340123198411126228		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市：中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-20 14:49，该参保人累计月数合计		实际缴费6个月，缓缴6个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:49

11. 劳资管理员-赵兵阔



姓名 赵兵阔
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1999年07月
Date of Birth _____

专业 环境艺术设计
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 13040148
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____

2023 年 7 月 28 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	赵兵阔		证件号码	130524199907224554		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市：中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-23 19:29，该参保人累计月数合计		实际缴费6个月，缓缴6个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-23 19:29

12. 安全员-于德真



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 于德真
Name

性别 男
Sex

出生日期 1999年01月
Date of Birth

专业 环境设计
Specialty

职称 助理工程师
Professional Title

证书编号 (2022)13040928
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2022年8月8日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 皖建安C3 (2021) 0335791

姓名: 于德真

性别: 男

出生年月: 1999年01月03日

企业名称: 中建四局第六建设有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月15日

有效期: 2024年10月31日 至 2027年11月15日



发证机关: 安徽省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	于德真		证件号码	370282199901031534		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202405	-	202410	广州市：中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-20 14:51，该参保人累计月数合计		实际缴费6个月，缓缴6个月	实际缴费6个月，缓缴0个月	实际缴费6个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-20 14:51

普通高等学校

毕业证书



学生 吕昊 性别男，一九九五年五月三日生，于一九一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：河北经贸大学 校（院）长： 纪良纲

证书编号：118321201705008787

二〇一七年七月一日

河北经贸大学 学士学位证书



吕昊，男，1995年5月3日生。在河北经贸大学

工程管理专业完成了本科学业计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学士学位。

校长 纪良纲

学位评定委员会主席

董北伟

证书编号: 1183242017003793

二〇一七年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

教育部学籍在线验证报告

更新日期: 2021年3月11日

姓名	吕昊			 毕业照片	
性别	男	证件号码	230902199505030914		
民族	汉族	出生日期	1995年05月03日		
院校	河北经贸大学		层次	本科	
院系	管理科学与工程学院		班级	1	
专业	工程管理		学号	201322500144	
形式	普通全日制	入学时间	2013年09月01日	学制	4年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期: 2017年07月01日)		
在线验证	吕昊 A3HV2H2B6NXYKZEM 在线验证码		 微信扫一扫, 使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫, 在线验证 2、使用小程序扫码验证	
注意事项: 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。 2、报告内容验证办法: ①点击报告(电子版)中的在线验证码, 可在线验证; ②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”, 输入在线验证码进行验证; ③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序, 进行扫码验证。为防止出现假冒报告, 请使用该小程序扫码验证, 不要用其他第三方扫描程序。 3、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。 4、未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。 5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。					
					

姓名 吕昊
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995年05月
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12040221
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by

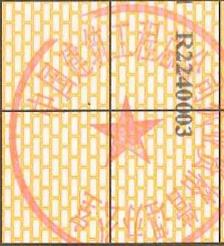
2023年5月24日



姓 名 吕昊

出生年月 1995.05

工作单位 中建四局第六建设有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
定额员	2022-05	R2240003	



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吕昊	证件号码	230902199505030914			
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202405	-	202410	广州市:中建四局第六建设有限公司广州分公司	6	6	6
截止		2024-11-22 16:40 , 该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月	实际缴费6个月,缓缴6个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

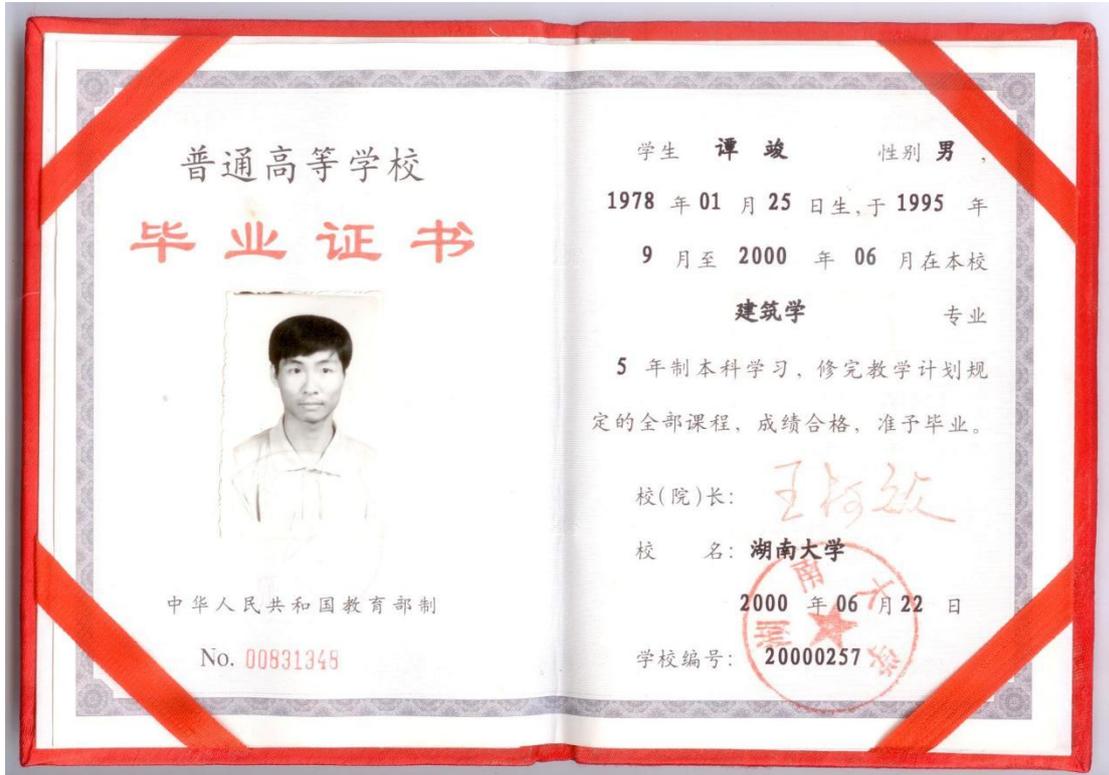
2024-11-22 16:40

表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司（联合体成员）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目设计负责人	谭竣	/	一级注册建筑师	一级	2007410839	建筑
2	建筑专业负责人	肇志宝	工程师	一级注册建筑师	一级	20244412284	建筑
3	结构专业负责人	周罡	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S244411269	结构
4	给排水专业负责人	郭星	高级工程师	/	/	/	/
5	暖通专业负责人	冯朝晖	高级工程师	注册公用设备工程师	注册	CN121100891	暖通空调
6	电气专业负责人	杨庆伟	高级工程师	注册电气工程师	注册	DG104400049	供配电
7	室内专业负责人	谢映红	工程师	/	/	/	/
8	BIM 专业负责人	罗振亮	工程师	/	/	/	/
...							
...							

1.项目负责人-谭竣



使用有效期:2024年09月05日
-2025年03月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:谭竣

性 别:男

出生日期:1978年01月25日

注册编号:20074410839

聘用单位:深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期:2023年10月07日-2025年10月06日



主任



个人签名:

谭竣

签名日期:2024.9.5.

发证日期:2023年10月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭竣

社保电脑号：600809836

身份证号码：430502197801252016

页码：1

参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

单位编号：167134

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	167134	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	06	167134	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	07	167134	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	08	167134	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	09	167134	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
2024	10	167134	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	27.2	6800	54.4	13.6
合计			6528.0	3264.0			2040.0	816.0			204.0		146.88	326.4			81.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160e560d3efd6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：167134
单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司



2.建筑专业负责人-肇志宝



广东省职称证书



姓名：肇志宝
身份证号：230221198606080917

职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003027468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年09月11日
-2025年03月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:肇志宝

性别:男

出生日期:1986年06月08日

注册编号:20244412284

聘用单位:深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期:2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名:

签名日期:2024.09.11

发证日期:2024年03月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肇志宝

社保账号：636755061

身份证号码：230221198606080917

页码：1

参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司

单位编号：30121055

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	30121055	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	5.51
2024	06	30121055	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	5.51
2024	07	30121055	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	5.51
2024	08	30121055	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	5.51
2024	09	30121055	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	5.51
2024	10	30121055	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	5.51
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		82.36	32.36		33.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916116023af0fp）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30121055
单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



3.结构专业负责人-周昱



姓名 周 罡

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 7 月 19 日

住址 广东省深圳市南山区前海路
1085号鼎太风华社区七期
23、24座24-504A



公民身份号码 360782198507190036



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.06.08-2040.06.08

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周 罡

证书编号 S244411269



中华人民共和国住房和城乡建设部

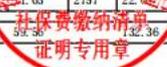
NO. S0061786

发证日期 2024年09月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周盟 社保电脑号: 620171196 身份证号码: 360782198507190036 页码: 1
参保单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 单位编号: 30121055 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	2757	22.06	5.51	
2024	06	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	2757	22.06	5.51	
2024	07	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	2757	22.06	5.51	
2024	08	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	2757	22.06	5.51	
2024	09	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	2757	22.06	5.51	
2024	10	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	2757	22.06	5.51	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		39.36	39.36	33.06		



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916116023e092z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“2”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30121055 单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



广东省职称证书

姓名：周罡
身份证号：360782198507190036



职称名称：高级工程师
专业：建筑结构
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069321
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.给排水专业负责人-郭星





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭星 社保电话号: 603903066 身份证号码: 4328219711150718 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司 单位编号: 30121055 计算单位: 元

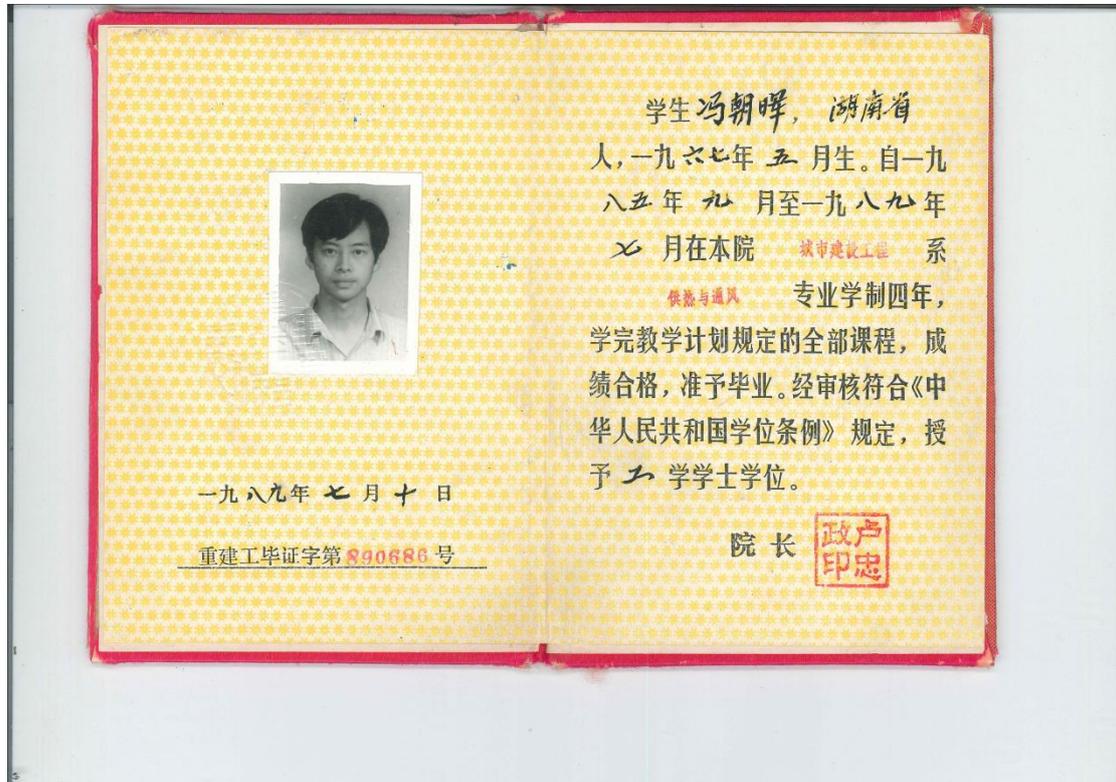
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
2024	06	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
2024	07	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
2024	08	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
2024	09	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
2024	10	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	28.0	7.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		168.0		42.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916116023f0e4q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30121055 单位名称 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



5.暖通专业负责人-冯朝晖





粤高取证字第 0492001300376 号

冯朝晖 于 2000 年
06 月，经 中国冶金建
设集团职称评审领导小
组
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
2004 年 05 月 27 日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯朝晖

证书编号 CN121100891



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0006034

发证日期 2012年09月26日

6.电气专业负责人-杨庆伟



SINGOMINGZ
姓名 杨庆伟
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1966 年 12 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西柳州市柳北区北雀路
10区1栋之一3单元602号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 610103196612262876



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局柳北分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2007.01.04-2027.01.04



杨庆伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑电气
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称证字第 1703001000347号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执
业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨庆伟

证书编号 DG104400049



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0003391

发证日期 2010年09月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨庆伟

社保电脑号：600612204

身份证号码：610103196612262876

页码：1

参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

单位编号：167134

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	167134	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	06	167134	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	07	167134	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	167134	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	167134	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	167134	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28					32.36	33.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339160ece16f03by）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：167134
单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司



7.室内专业负责人-谢映红



广东省职称证书

姓名：谢映红
身份证号：421022198207276041



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月10日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2003003043137
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢映红

社保电话号：609977558

身份证号码：42102198207276041

页码：1

参保单位名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司

单位编号：30121055

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	5.51
2024	06	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	5.51
2024	07	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	5.51
2024	08	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	5.51
2024	09	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	5.51
2024	10	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	5.51
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28	59.36	32.36	33.06	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916116024138b8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30121055 单位名称 深圳市筑道建筑工程设计有限公司前海分公司



8.BIM 专业负责人-罗振亮



姓名 罗振亮
性别 男 民族 汉
出生 1987年8月31日
住址 广东省深圳市南山区侨香路中航沙河工业区工业厂房2号楼101
公民身份号码 411526198708313833



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.07.21-2034.07.21

罗振亮 于二〇一七 年
六 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

照 片 

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第 17030030067号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一七 年 十 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗振亮 社保电脑号: 637803756 身份证号码: 411526198708313833 页码: 1
参保单位名称: 深圳市筑道建筑设计有限公司前海分公司 单位编号: 30121055 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	05	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	06	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	07	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	08	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	09	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2024	10	30121055	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28						33.06

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33916116024b8e18)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30121055 单位名称: 深圳市筑道建筑设计有限公司前海分公司



表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内,如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标,一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的,会立即书面通知招标人,避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额,否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接

13. 受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

15. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

16. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

17. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: (公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2024年11月25日

