

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团华南有限公司、深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2024年11月25日

# 一、投标人基本情况

## 表 1. 投标人基本情况表

联合体牵头人-中建三局集团华南有限公司

投标人名称	中建三局集团华南有限公司	注册资本	30000 万元
成立日期	2020 年 11 月 18 日	企业性质	有限责任公司(法人独资)
注册地址	广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房		
投标人简介	<p>中建三局集团华南有限公司，简称三局华南公司，前身为中建三局南方公司，是全球最大的投资建设集团、大型央企上市公司——中国建筑（2024 年世界 500 强第 14 位）的三级分支机构，是连续多年排名中国建筑业竞争力百强企业榜首的中建三局直属区域公司，是中建三局在粤港澳大湾区的直属二级实体机构。华南公司（南方公司）成立于 2000 年，2009 年按局区域化统一部署进行重组，2020 年在白云区成功落户“中建三局集团华南有限公司”，开始实体化运行。总部位于广州，代表局立足粤港澳大湾区开展经营。公司贯彻局区域化战略，设立了深圳、广州、福建、佛山 4 家分公司。依托经营区域内两大一线城市、5 个经济特区，涵盖整个“粤港澳大湾区”这一世界级城市群的地理优势，公司重组十年来始终保持蓬勃向上的发展态势。从单一高端房建业务，拓展至环保水务、市政道路、综合管网、投资、代建和 EPC 等领域。公司成立以来，始终秉持“敢为天下先，永远争第一”的争先精神，成功打造了广州白云国际会议中心、华润深圳湾国际商务中心、深圳湾体育中心、前海控股大厦、广东“三馆合一”、城脉金融中心、厦门东南航运、杏林湾 12 号楼、云珠酒店、海南中心、福州机场等一批有影响力的地标性建筑和标杆项目。</p>		
联系方式	1. 地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5 层 A505-211 房		2. 邮编：510540
	3. 电话：19386970083	4. 电子邮箱： zjsjnfgs@cscec.com	5. 联系人：李相融

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

联合体成员-深圳市万德建设集团有限公司

投标人名称	深圳市万德建设集团有限公司	注册资本	20000 万元
成立日期	2006 年 06 月 06 日	企业性质	私营企业
注册地址	深圳市福田区福保街道金花路 28 号万德建设集团大厦一层		
投标人简介	<p>深圳市万德建设集团有限公司始创于 2006 年 6 月 6 日，注册资本 20000 万元。现已发展为集设计、施工、生产于一体的大型专业化建筑装饰企业，业务概及建筑装饰工程、建筑幕墙工程、消防工程、展陈工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程等，拥有建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、展览陈列工程设计与施工一体化、洁净工程等国家住建部颁发的 12 项专业承包甲级资质及其他 15 项相关资质，系全国装饰施工百强、全国幕墙施工百强、全国设计五十强企业、中国建筑装饰协会和深圳市装饰行业协会理事单位，成为中国建筑装饰行业增长性极为突出、发展持续性极为稳健的头部企业，2022 年度深圳市建筑业稳增长获奖企业。</p> <p>十余年来，万德建设集团立足深圳，放眼全国及国际市场，开创了持续、高速发展的良好态势，在酒店、医院、影剧院、大型综合体、金融、商业、轨道交通及高端住宅等领域，先后荣获「鲁班奖」、「中国建筑工程装饰奖」、「中国建筑装饰设计金奖」、「华鼎奖」、「金鹏奖」、「金鹰奖」等专业奖项的精品工程，年营业额突破 166.2 亿元，在业界脱颖而出！</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福保街道金花路 28 号万德建设集团大厦		2. 邮编：518017
	3. 电话：13827473333	4. 电子邮箱： 260982240@qq.com	5. 联系人：李铿

注：

4. 投标人须对填写内容的真实性负责。
5. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
6. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 二、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建三局集团华南有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	证明 文件 页码
1	深圳市五纪 通讯有限公司	五纪产业园 总承包工程	深圳市 坪山区	80000.00	包含但不限于： 主体结构工程、泛 光照明、装饰修 工程、幕墙工程 (含深化设计)等 项目所有内容。	2021 年 12 月 16 日/2023 年 11 月 2 日	P5-P 19
2	广州民科园 投资有限公司	白云高新轨 道交通产业 基地二期	广州市 白云区	33953.37	承包范围包 括但不限于： 项目勘察、 设计、施工 及设备采 购。建设内 容包括但不 限于：建筑、 结构(含钢结 构、装配式)、 外立面(含泛 光照明)及室 内装饰等。	2021 年 12 月 /2023 年 9 月 28 日	P20- P43
3	广州白云粮 油贸易有限 公司	种业科技成 果转化与种 子种苗交易 平台项目设 计施工总承 包(EPC)	广州市 白云区 钟落潭 镇黎家 塘村广 东省农 业科学 院白云 试验基	2902.91	设计部分：包 括但不限于 项目方案设 计、初步设 计及概算、 技术设计(如 有)、施工 图设计及预 算等；施工 部	2022 年 11 月 11 日/2022 年 12 月 29 日	P44- P55

			地		分包含但不限于建筑外立面装修工程、室内装修工程、结构加固工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、暖通、空调系统、消防系统等。		
4	前海集云实业发展（深圳）有限公司	前海中集国际商务中心（T102-0342）	深圳市南山区	90118.42	包括土建工程、室内安装工程、室外工程，以及钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程(含擦窗机)等。	2021年7月1日/在建	P56-P65
5	深圳市新业生物医学工程股份有限公司	新产业生物运营大厦施工总承包工程	深圳市坪山区	91079.84	包括主体建筑、防水工程、室外工程、给排水工程、暖通工程、装修工程等。	2023年11月6日/在建	P66-P77
6	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海控股大厦施工总承包工程	深圳市南山区	99602.94	包括但不限于：主体结构工程、室外工程、给排水工程、暖通工程、幕墙工程、照明工程等。	2018年5月7日/2021年10月20日	P78-P103

注：后附业绩证明材料。

# 1. 五纪产业园总承包工程

五纪产业园总承包工程——合同关键页

合同编号：TLWJ-GC-011

## 五纪产业园总承包工程 施工合同

工程名称：五纪产业园总承包工程

工程地址：坑梓街道坪山大道与丹梓北路交汇处东南角

发包人：深圳市五纪通讯有限公司

承包人：中建三局集团华南有限公司

发包人地址：深圳市坪山区

签订日期：2021年 12 月 16 日

# 五纪产业园总承包工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市五纪通讯有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建三局集团华南有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和工程所在地省、市有关文件规定。结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工有关事项协商一致，签订本合同，达成协议如下：

## 1.工程概况

- 1.1 工程名称：五纪产业园总承包工程
- 1.2 工程地点：深圳市坪山区
- 1.3 工程规模及特征：总建筑面积约为 10 万平方米（2 栋厂房 64.5m，1 栋仓储 64.5m，1 栋综合楼 45.9m。最终以设计文件为准）。
- 1.4 资金来源：自筹

## 2.工程承包方式

- 2.1 本工程采用总价（全费用综合单价）净下浮、工程量清单计价，综合单价包干，其他措施费按照 7.1.6 条规定实行总价包干的方式；工程量按施工图依实计算。
- 2.2 土石方工程，包括施工范围内土石方、淤泥、场地内既有的建筑与构筑物等的开挖、外运、弃土，综合考虑土石方的各种不同土石类别及其可能包含杂质、杂物、开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理、运至合理弃土点的运距、弃置费、石方爆破费、施工排水及施工道路等一切费用，按 148 元/m<sup>3</sup>包干，结算时，不再计取任何其他费用。土方计量原始标高以甲方、乙方、监理三方联测的现状场地标高为准。
- 2.3 土方回填，包括土方开挖、运输、回填、夯实等一切费用，按 10 元/m<sup>3</sup>包干，结算时，不再计取任何其他费用。
- 2.4 乙方以包人工、包材料、包施工机械设备、包工期（包形象进度控制节点）、包质量、包安全文明施工、包总包管理、包合同期内一切应由乙方承担的风险（除不可抗力外）、包施工所需的二次深化设计及通过政府有关部门

的设计审查、包工程通过政府有关部门检查、验收及费用等工程施工总承包的方式承包。

2.5 未经甲方和监理书面同意，乙方不得以任何方式转包或切块分包承包范围内的工程。乙方所选用的分包工程施工单位须具备相应的专业资质，分包单位须经甲方和监理书面认可，如乙方提交的分包单位甲方不认可（甲方给出书面说明），可由甲方指定3家单位供乙方选择。专业分包队伍及其人员、资质报甲方、监理审批后方可进场施工。专业分包工程包括：基坑支护、桩基、幕墙、电梯、钢结构、高低压配电、建筑智能化、人防、消防、装饰装修、防水、空调等。

乙方未经上述审查过程或者拒绝接受甲方意见的，甲方有权将该分包工程直接委托给其它具备相应资质的施工单位，并对乙方处以该分包工程造价的5%作为违约金。

发生下列情形均属乙方承包责任范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，计价标准按本合同相关条款执行：

- (1) 甲方和监理安排的其它零星工程；
- (2) 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应积极配合甲方现场的需要而进行施工。

### 3.工程承包范围

乙方承包甲方提供的全部施工图及设计修改图（变更）所包含的全部工程。乙方不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。如承包范围与施工图纸有矛盾之处以施工图为准，主要承包范围包括但不限于以下工程内容：

3.1 本项目采用施工总承包，乙方承包所有建筑安装工程包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面及防水工程、室外工程（园林绿化、景观工程等）、门窗工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、通风空调工程（含防排烟）、人防工程、燃气工程、智能化系统工程、通讯网络系统工程、节能环保工程、其他（停车场管理系统、交通设施工程等）、泛光照明、装饰装修工程（含二次装修、不含设计）、幕墙工程（含深化设计）等项目所有内容；（其中白蚁防治按1.5元/m<sup>2</sup>建筑面积包干）

3.2 甲方下发的所有变更；

3.3 建筑物施工完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等；

3.4 本合同约定所有属于乙方承包范围的工程，因乙方原因，或双方协商不一致，造成单位工程及某分部分项工程不能按时完成、后续工程不能进行及不能按期进行、影响工期及施工质量安全，或影响工程计价不能进行时，甲方有权在不经乙方同意下将该单位、分部分项工程另行发包，乙方无条件接受，甲方将该单位或单项工程按照合同约定的造价从合同总价中扣除，并对乙方处以该项工程造价 5% 的违约金；

3.5 在 3.4 条情况发生时，甲方保留对承包范围分拆、合并、变更等权利，乙方对此无异议；甲方有权根据实际需要，进行调整指定分包工程、指定材料设备供应，乙方承诺无条件接受；甲方指定的分包工程、指定供应的材料设备，乙方除可计取该项工程造价 1.5% 的总包管理费及 1.5% 的采保费用及指定分包水电费外，不再计取其他任何费用，工期不予顺延（甲方原因除外），乙方承诺不会因此安排而向甲方提出价款及工期的额外补偿。

3.6 甲方经核实发现乙方存在挂靠行为时，甲方有权单方面解除合同并对乙方处于 300 万罚款。

#### 4.合同工期

4.1 合同工期为 623 日历天，开工日期：2021 年 11 月 16 日，竣工日期：2023 年 7 月 31 日

4.1.1 合同工期，指乙方完成本合同第 3 条全部承包范围工程内容的日历天数（含所有节假日，但不含“不可抗力”情况等影响工期因素，如：大雨、暴雨、台风、高温天气的气候影响，停水、停电和政府指令等影响工期的因素）。

4.1.2 开工日期以监理下达的书面开工令为准，此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理发出的开工令规定的时间为准，并计算确定竣工日期。

4.2 主要形象进度节点工期（施工图完成后最终确定以下日期、天数），自开

工日起的日历天数:

4.2.1 地下室结构封顶为 210 天 (基坑支护及土石方 60 天+桩基及检测 75+地下室 75 天);

4.2.2 地上主体结构封顶为 120 天;

4.2.3 建筑装饰装修、建筑机电安装、建筑节能、人防等全部竣工与验收为 293 天, 包括但不限于下列项目、工期:

- 1) 全部幕墙工程;
- 2) 建筑施工图包括的所有室外和室内的装饰装修工程;
- 3) 给排水、电气、智能建筑、通风空调、电梯和消防等全部机电安装工程;
- 4) 1#、4#楼的二次装修工程;
- 5) 室外工程 90 天;
- 6) 竣工验收 30 天。

#### 4.3 工期顺延

4.3.1 施工期间因甲方的原因造成乙方停工超过 7 日历天, 甲方工程部和监理应以书面形式下达停工令, 自 8 日历日起仅计算顺延工期。

4.3.2 对以下情况造成的工期延误, 经甲方和监理单位的有效确认, 工期相应顺延:

4.3.2.1 国家法律约定下列不可抗力条件对施工进度关键路径项目造成影响:

(1) 6 级以上的地震 (不含 6 级);

(2) 平均风力 8 级以上大风;

(3) 3 个小时内降雨量为 50mm 以上的暴雨。

(4) 37 摄氏度以上的高温天气。

(5) 以上 (1) 至 (4) 项, 以深圳市气象部门监测的坪山区数据为有效数据。

(6) 工程因国家、深圳市、坪山区政策变化引起停建缓建造成的乙方工期延误 (因乙方违规操作引起的停建、缓建等原因不在此范围内)。

4.3.2.2 因非乙方原因造成的工期延误。

金可由甲方从支付给乙方的工程款中直接扣除。发现次数超过 3 次，视为情节严重，则甲方有权单方解除合同。

5.9 若因乙方施工原因，施工期间出现楼房倒塌、倾斜等严重质量、安全事故，甲方有权即时解除本合同。乙方除承担修复、拆除、清场等费用外，还须向甲方支付本合同暂定总价 10% 的违约金。

5.10 若本工程获得广东省双优工地奖，甲方奖励乙方人民币 50 万元；若获得深圳市优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 60 万元；若获得广东省优质工程奖，甲方奖励乙方人民币 80 万元；若工程按合同要求的节点工期每提前 10 天及以上完成，每个节点甲方向乙方最高奖励人民币 50 万元；项目全部竣工验收提前 20 天及以上完成，甲方向乙方最高奖励人民币 100 万元；若按合同要求的节点工期提前十天以内的，每提前 1 天，奖励人民币 2 万元；质量、安全的最终奖金，按最高项计算不累计计取，工期奖金的发放按每个节点应得奖励金额的 60% 随中期支付。若乙方前两个节点工期均达到奖励标准，但后期总工期未能满足合同要求，则甲方收回所有工期奖金并可从乙方任意一项工程款中扣除。

## 6. 合同价款

合同暂定含税总价(人民币)：¥ 800,000,000.00 元，(大写)：捌亿元整 (最终以实际结算金额为准)，其中安全文明施工费包干为¥  /  元，其他措施项目费包干为¥  /  元。

合同价款总额不包括如下费用：

1. 计价方式约定的价差费用；
2. 工程承包范围变更的计价及变更影响所涉及的费用。

甲方每次提供施工图纸给乙方之日起 60 天内，双方完成施工图预算编制和确认工作，并作为合同的暂定价款。其中，双方于前 35 天内各自完成施工图预算编制，并于剩余 25 天内完成施工图预算核对和确认。若乙方有意拖延或不予核对、确认，由此造成工程款支付及工程进度延误的责任由乙方承担，且甲方按如下约定支付乙方进度款：

- 1) 甲方可以按照甲方所编制的施工图预算文件核定乙方进度款，并按该款

桩基础工程合同) 仅做报建或备案使用, 不作为双方的执行合同; 上述单项合同中的条款与本合同条款冲突、遗漏或不一致时, 以本合同条款作为双方最终执行条款。

## 22、合同生效

22.1 本合同由双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章后生效。

22.2 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份、乙方执肆份。

## 23、附件列表:

以下附件为本合同文本的组成部分, 与合同本身具有同等约束效力。

附件一: 工程质量缺陷保修书;

附件二: 工程维修时限要求规定;

附件三: 房屋接收标准;

附件四: 施工现场质量安全文明施工管理细则;

附件五: 会议制度

附件六: 签证变更管理规定

附件七: 工程竣工结算管理规定

(以下无正文)

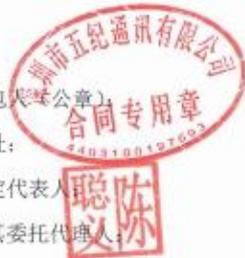
发包人(公章):

地址:

法定代表人:

或其委托代理人:

电话:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

或其委托代理人:

电话:



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 五纪云谷筏板基础和主体工程

验收日期： 2024.11.2

建设单位（盖章）： 深圳市五纪通讯有限公司



## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	五纪云谷	项目曾用名	五纪产业园
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与坑梓北路交汇处东北角		
建筑面积	107746.46 平方米	工程造价	80000 万元
结构类型	混凝土结构	层数	12
立项批准文号		宗地号	G14318-0126
用地规划许可证号	地字第 440310202100045	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG00063 95(改2)号
施工许可证号	2111-440310-04-01 - 30804302	监理许可证号	E244006384
开工日期	2021 年 12 月 27 日	验收日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120210188-02
建设单位	深圳市五纪通讯有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团华南有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团华南有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	孙文辉
副组长	李云亮、周录卫、胡斌、韩森、刘锋、胡晓芳
组员	唐远义、徐霖、肖锦训、曾立波、王棚、余天文、王鑫、徐春林、王奎杰、陈王海、霍东升、程德时、吴启辉、何华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙文辉	刘锋、李云亮、胡晓芳、王鹏、徐春林、段佳伟、唐远义、徐霖、肖锦训、陈汉锦、谷俊材、吴启辉
建设设备安装工程	周录卫	余天文、霍东升、王奎杰、罗忠煌、陈王海、王冬、罗生龙
工程质控资料	黄艳城	王鑫、罗林美、黄志远、罗忠煌、谭磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：五纪云谷筏板基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：五纪云谷筏板基础和主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林绿化	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	孙明	华气	结构	工程师	孙明
6	吴彬	华气	水	高工	吴彬
7	张明辉	华气	暖通	初级	张明辉
8	陈敏翰	华气	电气	工程师	陈敏翰
9	李俊波	深圳地铁	勘察与设计	工程师	李俊波
10	高洪	深圳地铁	勘察与设计	高工	高洪
11	高义	华气	建筑	高工	高义
12	胡斌	华气设计	建筑	高工	胡斌
13	吴志	五环通讯	通信	高级工程师	吴志
14	孙辉	五环通讯	项目负责人		孙辉
15	孙辉	中行管理	项目总控	工程师	孙辉
16	谢文	汇华信	项目经理	工程师	谢文
17	王玲	中建三局	技术		王玲
18	李博	五环	建		李博
19	郭海	特变电工集团有限公司	项目经理		郭海
20	曾棋	华太检测	高		曾棋
21	曾志华	中建三局	机电	助工	曾志华
22	王金杰	中位顾问	监理	工	王金杰
23	陈松林	中冶工程			陈松林
24	唐康子	五环通讯	机械	工程师	唐康子
25	余文	五环通讯	生产经理	工程师	余文
26	孙中平	华太			孙中平
27	陈云杰	杭大	项目经理	工程师	陈云杰



中冶三局

项目经理 工程师 孙明

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收
2	特种设备	同意验收
3	水土保持设施	同意验收
4	防雷装置	同意验收
5	环境保护设施	同意验收
6	海绵设施	同意验收
7	通信工程配套	同意验收
8	节水、排水设施	同意验收
9	有线电视网络设施	同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	同意验收
12	住宅光纤到户	同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	同意验收
15	新能源汽车充电设施	同意验收
16	城建档案	同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	同意验收

七、工程验收结论及备注

<p>1. 已按有关合同及设计文件施工完成                  2. 施工过程满足规范要求                  3. 单位工程质量控制资料齐全、完整                  4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，                  主要功能抽查检测合格                  5. 工程质量评定为“合格”                  6. 同意竣工验收</p>	
<p>中华人民共和国一级注册建筑师                  姓名：胡斌                  注册号：4407194-072                  有效期：至2024年6月</p>	
<p>建设单位                  单位                  审查                  情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 2 日）。</p> <p>建设单位（公章）：                    单位（项目）负责人：                    2023 年 11 月 2 日</p> <p>姓名：韩森                  注册号：4405557-AY010                  有效期：至2023年12月</p>
<p>监理单位（公章）：                    总监理工程师：                    2023 年 11 月 2 日</p>	<p>设计单位（公章）：                    单位（项目）负责人：                    2023 年 11 月 2 日</p>
<p>施工单位（公章）：                    单位（项目）负责人：                    2023 年 11 月 2 日</p>	<p>勘察单位（公章）：                    单位（项目）负责人：                    2023 年 11 月 2 日</p>
<p>一级注册建造师执业印章                  胡晓芬                  粤1442019202198056(00)                  建筑市政                  2024.06.15                  中建三局集团华南有限公司</p>	

## 2. 白云高新轨道交通产业基地二期

白云高新轨道交通产业基地二期——合同关键页

云高投合【2021】656号

### 白云高新轨道交通产业基地二期项目 勘察设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：白云高新轨道交通产业基地二期项目

项目地点：广州市白云区江高镇神山轨道交通产业园

建设单位：广州民科园投资有限公司

合同编号：

施工单位（主）：中建三局集团有限公司

施工单位（成）：中建三局集团华南有限公司

勘察、设计单位（成）：广东省建筑设计研究院有限公司

合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2021年 12 月 日

## 合 同 目 录

- 第一篇 合同协议书
- 第二篇 工程勘察合同条款
- 第三篇 工程设计合同条款
- 第四篇 工程施工总承包合同条款
- 第五篇 组成合同附件

## 第一篇 协议书

甲方：广州民科技园投资有限公司  
法定代表人：曹星星  
通信地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 A410 房

乙方(主)：中建三局集团有限公司  
法定代表人：陈卫国  
通信地址：湖北省武汉市关山路552号

乙方(成)：中建三局集团华南有限公司  
法定代表人：张俊  
通信地址：广东省广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层 A505-211房

乙方(成)：广东省建筑设计研究院有限公司  
法定代表人：曾宪川  
通信地址：广州市荔湾区流花路 97 号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工及设备采购总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：白云高新轨道交通产业基地二期。
- 2、工程地点：白云区江高镇广州轨道交通装备产业园AB0105102-1地块。
- 3、工程内容：
- 4、广东省建设项目投资备案证编号：2105-440111-04-01-797986。
- 5、资金来源：自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

(一) 承包范围：勘察设计施工总承包（EPC），主要包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：主要包括但不限于项目勘察、设计、施工及设备采购。建设内容包括但不限于：建筑、结构（含钢结构、装配式）、基坑、溶洞处理（按实计算）、土石方平衡及边坡支护、给排水、强电（含防雷）、弱电智能化、通风、消防、人防、外

立面（含泛光照明）及室内装饰、园林及室外工程、市政工程、标识标牌、电梯、停车场及配套（含停车划线）、抗震支架、节能、绿色建筑、海绵城市、永久/临时用水用电、永久/临时排水排污、燃气、通信、道路等接驳工程以及现场拆改清障（如有）等，具体以合同约定及勘察设计任务书为准；

（1）勘察部分：完成本项目规划红线图范围内所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[含初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察超前钻(如有)]、工程物探、地形测绘及工程测量等工作。

（2）设计部分：设计范围为穗规划资源业务函附件《建设用地规划红线图》用地红线范围内项目内容设计，以及红线范围外的道路接驳方案、永久用电、永久用水及排水、燃气等市政配套设施有关设计。

设计工作内容包括但不限于完成方案设计及初步设计的优化，完成修详规及综合管线规划设计及报批，配合完成各阶段报批报建手续，完成施工图设计和概算，BIM设计(如有)，配合相关评审工作、施工配合服务(含设计优化、驻场服务等)及后续服务工作、设计变更、设计分包管理、配合完成工程验收和竣工图审核等。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、临时施工用电、临时施工用水及排水、施工图预算编制、配合相关部门预结(决)算审核、竣工图编制、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其他相关工作、负责协调施工过程中相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

## （二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概、预算编制及评审通过、包验收通过、包保修等。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率和投标下浮率计算。

### 3、工程设计必须按

批复的可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方成本控制要求。本项目已发生的相关设计费用，由乙方支付。

4、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项

目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

### (三) 勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为 34129.86 万元,其中勘察费限额暂定为 159.68 万元,设计费限额暂定为 668.13 万元,施工费限额暂定为 33302.06 万元(含设备采购及安装费)。各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求,并结合全要素标准的各项内容、要求,遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上,按工程设计内容进一步分解投资,根据投资控制主要指标,在编制设计概(预)算时逐步细化落实。

2、乙方应在正式施工图纸经甲方确定后,依据施工图纸及相关资料编制施工图预算,报监理人、甲方审核,并须经甲方委托的第三方咨询机构审核。最终项目预算由甲方、乙方和第三方咨询机构共同确认,预算确认形式:甲方、乙方和第三方咨询机构在工程预算结果确认表和工程预算审核报告(含预算清单)盖公章确认。

#### 3、概、预算编制依据

3.1勘察、设计费:本合同的相关约定;《2002年勘察设计收费标准》;招标文件;投标文件,其他相关规范和标准。

3.2概预算工程建安工程费(施工图预算):采用清单计价方式,计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)与《广东省建设工程计价依据(2018)》。人、材、机等价格,套用施工图审查完成当月适用的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件(市造价管理机构未发布的,价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取)。全部单位工程施工图未一次性出图,而是按照各单位工程分期分批出图的,不采用统一人、材、机价格计价基准期,分别按照施工图审查完成当月对应计取。“施工图审查完成当月”是指在各单位工程施工图审查单位出具了最终施工图审查意见文件上标注的日期,或以施工图审查单位出具的完成施工图审查的时间证明为准。

(四)甲方根据工程实施情况,有权对本工程的实施范围和内容进行调整,乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的,甲方不补偿乙方任何费用,乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 440 日历天,其中施工计划工期:不超过 440 日历天(从

项目监理单位发出进场通知书之日起计)。计划从2022年1月4日开始施工,至2023年3月20日竣工完成。各节点工期如下:

(一) 工程勘察:本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日,勘察成果按甲方要求限期提交。经甲方批准,工程勘察可以根据项目开发时序,分期分批提交勘察成果资料,但应满足项目开发时序节点的要求。

(二) 工程设计:

1、在本合同签订后,按甲方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计,20个工作日内完成施工许可证(含)前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图(概)预算(施工图预算由乙方主办方施工单位编制完成)等,可根据项目开发时序,按甲方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的,应在3日内提交修改文件。修改率较大的按甲方要求的时间完成。

(三) 工程施工:自发开工通知之日起,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成竣工交付。乙方应于中标公示完后5日内向甲方提交总体工程进度计划,该计划为本合同的附件,与本合同具有同等效力。

#### 四、质量标准

工程施工质量标准:符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、电梯及其他专业工程等通过专业部门验收,达到正常使用为质量合格标准。

#### 五、合同价款

(一) 暂定合同价款(含税)为:(大写)人民币叁亿叁仟玖佰伍拾叁万叁仟柒佰元整(¥339533700元)。其中:

1、暂定勘察费(含税):(大写)人民币壹佰伍拾玖万陆仟捌佰元整(¥1596800元),投标下浮率为:0.00%,合同约定下浮率为25%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率,用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。设计变更引起的新增的超前钻工程量不属于新增勘察项目。

2、暂定设计费(含税):(大写)人民币陆佰陆拾捌万壹仟叁佰元整(¥6681300元),投标下浮率为:0.00%,合同约定下浮率为25%(合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率,用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率,专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投

标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价（含税）：（大写）人民币叁亿叁仟壹佰贰拾伍万伍仟陆佰元整（¥ 331255600 元），投标下浮率为：0.53%，合同约定下浮率为 5%（合同约定下浮率是指计算经审定概算建安费采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。

（二）根据审查通过的施工图为依据编制的概（预）算，经第三方咨询机构审核，本合同相关主体方确认，甲方有权决策机构审批后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×（1-合同约定下浮率）×（1-勘察费投标下浮率）。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用。

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工作量。

#### 2、工程设计

2.1 当经甲方审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）≥ 668.13 万元（设计费招标限价）时，设计费合同价以设计费投标报价为准；当经甲方审批的项目概算设计费×（1-合同约定下浮率）< 668.13 万元（设计费招标限价）时，基本设计费合同价以“工程基本设计费补充合同价=经甲方审批的项目概算对应基本设计费×（1-合同约定下浮率）×（1-设计费投标下浮率）”为准。

基本设计费包括但不限于拆除工程、建筑工程、土建工程、电气工程、给排水工程、消防工程、弱电智能化、通风空调工程、装修、室外工程及其它专业设计（不含外水外电接入工程）等。

2.2 专业工程设计费补充合同价=∑经甲方审批的项目概算对应专业设计费×（1-设计费投标下浮率）。

#### 3、施工部分

补充合同为可调价格合同，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

（1）补充合同工程量清单包干综合单价=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算的分部分项工程量清单综合单价×（1-合同约定下浮率）×（1-施工费投标下浮率）。

（2）补充合同分部分项工程费=∑补充合同工程量清单包干综合单价×工程量。工程量暂以

经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应工程量计算，结算依据竣工文件按实计量。

(3) 补充合同措施项目费：补充合同单价措施费单价=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算中的措施费单价×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)×工程量(经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应工程量)。

补充合同总价措施费=以经第三方咨询机构审定并经甲方认可施工图预算对应的总价措施费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。

安全文明施工措施费及余泥(建筑垃圾)外运费属非竞争性费用不下浮。

(4) 补充合同其他项目费=已审批项目施工图预算对应其他项目费×(1-合同约定下浮率)×(1-施工费投标下浮率)。暂列金额根据工程需要开列，余泥消纳费以有效增值税专用发票实报实销，纳入工程结算。

(5) 税金：按规定计取，费率固定不变(市造价站文件规定可调整除外)。

(6) 施工部分补充合同价=补充合同分部分项工程费+补充合同措施项目费+补充合同其他项目费+税金。施工部分补充合同暂定合同价含暂列金额。

4、本工程概(预)算编制费包含于合同价款内，甲方不再计量和支付费用。

5、在签订第一次补充合同，后续仍需签订补充合同涉及工程造价的，按上述约定原则进行计价。

结算以合同价为基础，严格控制在甲方有权决策机构审批的概(预)算内。

## 六、组成合同的文件

1、本协议书中所用术语的含义与下文提及的合同条款中相应术语的含义相同。

2、下列文件应被认为是组成本协议的一部分，并互为补充和解释，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

(1) 本合同协议书及补充协议；

(2) 履行本合同的相关附件(含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件)；

(3) 中标通知书；

(4) 本合同第二篇、第三篇、第四篇第二章专用条款(专用条款内以补充内容优先)；

(5) 招标文件及其附件、招标答疑会议纪要等补充文件；

(6) 本合同第四篇第三章补充条款；

(7) 本合同第四篇第一章通用条款；

(8) 标准、规范及有关技术文件；

- (9) 图纸;
- (10) 投标书及其附件;
- (11) 工程量清单 (若有);
- (12) 工程报价单或预算书 (若有)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第四篇《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、开户银行账号

1、双方委托银行代收代付有关费用。乙方收款使用的“开户银行名称、账户名称(简称户名)及账号”,账户不得是临时账户,否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付,所造成的一切后果由乙方承担。

2、本合同签订生效,乙方收到在甲方指定银行开立有效银行收款账户通知后,乙方应及时办理开户手续,并将账户详细信息以书面形式通知甲方,或以补充协议的形式确认乙方收款账户。

3、甲方向乙方收款账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务,在协议履行过程中,因乙方账户原因(包括但不限于账号被注销或冻结,账号信息变更未及时以书面方式告知甲方,及乙方提供的账号信息错误等)导致乙方无法收取款项的,由乙方承担相应后果,甲方无需就此承担迟延给付责任、违约责任及任何赔偿责任。

乙方收款前须向甲方开具相应、合法、有效增值税专用发票,其中申请付款至结算价的97%前,发票金额须开至结算价的100%,否则,甲方有权拒付。乙方不得因此延误勘察设计施工工作和履行本合同约定的其他义务。

4、本合同约定的付款时间仅表示甲方和乙方完成支付审批手续的时间,后续支付时间按甲方支付程序执行。乙方清楚明白本项目工程进度款的拨付程序,因甲方审核请款手续时对时间等方面的客观影响,甲方未按时支付工程预付款和工程进度款属于不可抗力情形,不视为甲方和乙方违约,乙方不得要求赔偿任何损失。

甲方确认增值税专用发票的基本信息如下：

公司名称：广州民科园投资有限公司

公司地址：广州市白云区北太路 1633 号广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 A410 房

纳税人识别号/统一社会信用代码：91440101MA5CTGNPXV

开户银行：中国银行广州民营科技园支行

账号：669172137341

#### 十一、乙方为联合体的各成员方约定

1、如乙方为联合体的，各成员方应签署联合体合作协议，明确各自分工以及职责，联合体协议应在签署本合同前提供贰份原件分别报甲方备案存档。

2、联合体协议应确定一名成员方为本联合体的主办方，并注明主办方与成员方互为承担连带责任。联合体的主办方作为第一直接责任人，全面负责合同工程的工期、质量、安全、保修等事项以及协调和督促各成员方完成合同约定的事项。若是成员方在履行本合同时有违反本合同约定或有关法规的行为而产生的一切损失及乙方维护合同权利的合理支出，包括不限于律师费、诉讼费、误工费、交通费等由主办方承担连带责任。

3、如乙方为联合体的，联合体的主办方有义务协助及督促勘察设计各成员方按合同约定的时间提交成果材料，否则每超过一日，处罚联合体中的勘察设计责任方并处罚金额为对应合同价的千分之一（如存在联合体内勘察设计责任不清，则所有勘察设计责任方共同承担责任并按各责任成员所对应合同价的比例进行处罚金额的分担）。

4、如乙方为联合体的，联合体的成员方有义务按合同约定履行职责并服从主办方为履行合同而进行的管理。若成员方无法或未能按约定履行合同要求，主办方有权向甲方提请并经甲方书面同意后更换成员方，但更换后的成员方其资质、能力不得低于原成员方。

5、如乙方为联合体的，所有支付的款项由联合体的主办方负责统一申报及收取但需分别列明勘察、设计、施工费，或经甲方审批同意后可由联合体乙方各方分别请款和收取相应款项。

#### 十二、工程担保

履约保函金额为工程中标总价的 10%。工程施工部分的预付款保函金额与支付的预付款等额。

#### 十三、知识产权

各方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上的情况，泄密方承担一切由此

引起的后果并承担赔偿责任。本条的约定不因本合同的无效而免除。本合同项下的资料的知识产权、素材及成果等均归属甲方所有。乙方承诺，在为甲方提供服务时，不得使用任何属于他人的技术秘密和商业秘密，亦不得实施可能侵犯他人知识产权等权益的行为。若甲方因乙方的上述行为而提供的成果等进行了确认、同意、接收，乙方不得以此为由要求甲方承担任何责任，一切后果均由乙方承担。给甲方造成损失的，有权向乙方追偿。

#### 十四、仲裁、起诉

本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交广州仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向工程所在地的人民法院起诉。

#### 十五、合同正副本及效力

1、合同的份数：正本4份，副本16份。

其中：甲方正本1份，副本4份。

乙方（主）正本1份，各副本4份。

乙方（成）正本1份，各副本4份。

乙方（成）正本1份，各副本4份。。

2、本合同正、副本具同等法律效力，当正、副本内容不一致时，以正本为准。

#### 十六、其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，并与本合同具有同等效力。

2、各方在本合同履行过程中发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料、诉讼资料等，均以本合同所列明的相应方地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方，未履行书面通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务。当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以邮寄方式交付的，寄出或者投邮后即视为送达。

3、本合同生效后，合同当事人认为必要时，可到工商行政管理部门鉴证，鉴证费用由乙方负责。各方履行完合同规定的义务后，本合同即终止。

4、乙方对在履行本合同过程中所接触的甲方工作秘密（包括但不限于甲方的商业秘密、任何技术性资料、以及甲方为完成本合同提供的任何其他信息资料并且在提供时未说明是公开信息的）承担保密义务。未经甲方书面许可，乙方（包括但不限于乙方雇员、代理人、顾问等）不得将从甲方获取的一切资料和信息、或其他成果用于本合同范围之外目的，否则全部收益归甲方所有，乙方支付合同总金额的5%作为违约金，并另行应赔偿甲方因此遭受的全部损失。无论本合

同是否切实得到履行或因任何原因变更、解除、终止、失效等，本条款均始终有效。

5、为推进项目建设，乙方需分别派驻设计人员和施工管理人员在建设管理单位指定地点驻场服务，协助推进项目设计和施工管理的相关工作。设计派驻人员应具备高级工程师职称，施工派驻人员应具备中级工程师或以上职称，且均为本单位正式职工（非劳务派遣），在本单位工作5年以上。派驻人员数量按以下规定：总投资（以项目概算为准）5亿元以上设计派驻2人、施工2人；5亿—1亿元设计派驻1人、施工1人；1亿—5000万元施工派驻1人；5000万元以下原则上不做要求，由甲方根据项目施工实际情况确定。未按上述要求派驻人员的，按每人每天罚款10000元计算，在工程进度请款中直接扣除此违约金。本条款未详的相关事项，以本合同相关条款为准。

6、本项目若有项目管理方加入管理，EPC各方须服从项目管理方管理。

#### 十七、合同生效

订立合同时间：2021年12月\_\_\_\_日

订立合同地点：广州市

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

（以下为签署页，无正文）

\*\*\*\*\*本页为签署页\*\*\*\*\*

甲方：广州民利园投资有限公司

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼A410房

法定代表人：曹星星

签约代表：

电 话：

乙方（主）：中建三局集团有限公司（盖章） 乙方（成）：中建三局集团华南有限公司

通讯地址：湖北省武汉市关山路552号

通讯地址：广东省广州市白云区北太路

1633号广州民营科技园科盛

路8号配套服务大楼5层

A505-211房

法定代表人：



签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

法定代表人：



签约代表：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方（成）：广东省建筑设计研究院有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-86681272

传 真：020-86677463

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账 号：44001453102050286103

邮政编码：510010

电子邮箱：691442033@qq.com



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：白云高新轨道交通产业基地二期

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：广州民科技园投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	白云高新轨道交通产业基地二期				
工程地点	广州市白云区江高镇神山轨道交通产业园	建筑面积	87918 m <sup>2</sup>	工程造价	33125.56 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：12 层 地下：1 层		
施工许可证号	440111202112280201	监理许可证号	91440101190668588M		
开工日期	2022年1月4日	验收日期	2023年9月28日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20211228002		
建设单位	广州民科园投资有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司/中建三局集团华南有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑艺城
副组长	杨立庆、曹俊杰、杨小星、迟敬鸣
组员	王宁、黎国彬、陈剑升、段小平、于志超、杨汉列、陈高、龙南来、王寅岗、邹湘凯、陈丽芸、于洋、李美金、钟树佳、唐彬强、施文宝、王建涛、刘卫国、麦尔恒、黄毅君、刘竞泽、陈慕沂

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄诗帆	凌佳维、秦万盛
建筑设备安装程	张鑫	彭康、曾秀芬、陈东哲
工程质控资料	朱和生	刘俊、石正文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑艺城	广州民科园投资有限公司	项目负责人	/	郑艺城
2	杨立庆	广州市白云工程咨询管理有限公司	建设管理项目负责人	初级工程师	杨立庆
3	曹俊杰	广州市白云工程咨询管理有限公司	设计管理项目负责人	中级工程师	曹俊杰
4	于洋	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	于洋
5	李美金	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	李美金
6	钟树佳	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	钟树佳
7	唐彬强	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	中级工程师	唐彬强
8	施文宝	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	初级工程师	施文宝
9	杨汉列	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	杨汉列
10	陈高	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈高
11	龙南来	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	龙南来
12	王寅岗	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	王寅岗
13	邹湘凯	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	邹湘凯
14	陈丽芸	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈丽芸
15	王建涛	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	王建涛
16	刘卫国	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	刘卫国
17	麦尔恒	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	麦尔恒
18	黄毅君	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	黄毅君
19	刘竞泽	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	刘竞泽
20	陈慕沂	广州市白云工程咨询管理有限公司	专业工程师	/	陈慕沂
21	迟敬鸣	广东省建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人	/	迟敬鸣
22	王宁	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计负责人	高级工程师	王宁
23	黎国彬	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业设计负责人	高级工程师	黎国彬

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

本项目经核查：工程已按设计图纸、施工范围及设计变更要求全部完成，各参建单位一致同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年9月28日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符  
合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：黄诗帆  
(公章)



2023年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符  
合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨小星  
(公章)



2023年9月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

  
2023年 9月 28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州民科园投资有限公司：（建设单位）

位于广州市白云区白云高新轨道交通产业基地二期工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：周洪波  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3. 种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包 (EPC)

种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包(EPC)——中标通知书

## 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[06823]号

(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包(EPC)【JG2022-15705】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟玖佰零贰万玖仟壹佰元整(¥2, 902. 91 万元)。

其中:

[中建三局集团华南有限公司]施工中标价(万元): 2803. 53

[广州市城市规划勘测设计研究院]设计中标价(万元): 99. 38

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 

2022年10月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章: 

2022年10月27日

日期: 2022-10-31  
广州公共资源交易中心  
交易确认章  
见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098  
Add: 广州市天河区珠江新城华夏路10号 510620  
WWW.GZGZTC.COM



全本扫描

正本

## 种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目

项目地点：广州市白云区钟落潭镇黎家塘村广东省农业科学院白云试验基地

甲方：广州白云粮油贸易有限公司

甲方合同编号：白云粮贸合[2022] 59号

乙方（主）：中建三局集团华南有限公司

乙方（成）：广州市城市规划勘测设计研究院 (1)

乙方合同编号：（主）06032022CB0204867 （成）2022 11026A

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年11月11日

## 第一篇 协议书

甲方：广州白云粮油贸易有限公司

法定代表人：周炜

通信地址：广州市白云区景云路 62 号

乙方(主)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：吴建文

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

乙方(成)：广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人：邓兴栋

通信地址：广州市越秀区建设大马路10号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程设计、采购、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

1、工程名称：种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目。

2、工程地点：广州市白云区钟落潭镇黎家塘村广东省农业科学院白云试验基地。

3、工程内容：本项目主要是对广东省农业科学院白云试验基地内十栋两层的建筑进行升级改造及相关配套工程，升级改造建筑面积约 7704 平方米。

工程规模和建设内容以最终审批的设计图为准。

4、工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：20220211000073）。

5、资金来源：企业自筹资金。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目项目设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目设计、施工及设备采购，建设内容主要包括但不限于：

1、设计部分：包括但不限于项目方案设计、初步设计及概算、技术设计（如有）、施工图设计及预算（包括建筑外立面装修设计、室内装修设计、结构加固、给排水、电气、智能化、暖通、消防、道路、园林景观、拆改等相关专业设计以及各层与大楼给排水、强弱电、现有公共装

修的衔接设计工作)。主要工作内容详见设计任务书。

2、施工部分：包括但不限于完成本工程项目设计范围内所有建筑装饰装修工程及配套相关内容施工，负责项目实施阶段全过程施工管理，直至项目移交。

包含但不限于建筑外立面装修工程、室内装修工程、结构加固工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、暖通、空调系统、消防系统（包括但不限于应急照明及疏散指示、喷淋系统、消防报警系统）、公区装修拆改、道路、园林景观、办公家具、拆改等相关工程以及各层与大楼给排水、强弱电、现场测量、现有公共装修的衔接工作）。具体详见经发标人确认的施工图纸及工程量清单。

## （二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概、预算编制及审核通过、包验收通过、包保修等。

2、工程设计必须按通过设计任务书进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均满足设计任务书的要求。满足甲方成本控制要求。本项目已发生的相关设计费用，由乙方支付。

3、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

## （三）设计、施工的限额及标准

1、本次设计施工总限额暂定为 2902.91 万元，其中设计费限额暂定为 99.38 万元，施工费限额暂定为 2803.53 万元（含硬装、软装设备采购及安装费）。各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、乙方应在正式施工图纸经甲方确定后一个月内，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算，项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算报送甲方审核，并须经甲方委托的第三方咨询机构审核。最终项目概（预）算由甲方、乙方和第三方咨询机构共同确认，预算确认形式：甲方、乙方和第三方咨询机构在工程预算结果确认表和工程预算审核报告（含预算清单）盖公章确认。

## 3、概、预算编制依据

3.1设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2概算工程建安工程费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018年）》。人、材、机等价格，套用施工图审查完成当月适用的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和-content 进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和-content。

### 三、合同工期

本项目工期要求于中标通知书发出之日起 80 个日历天内完成竣工交付。各节点工期如下：

#### （一）工程设计：

①在发出中标通知后 5 日 日历天内完成初步设计。

②施工图设计：完成初步设计后 10 日 日历天内完成施工图设计及预算。

#### （二）工程施工：

自中标通知书发出之日起 80 个日历天内完成竣工交付。乙方应于中标公示完后 5 日 内向甲方提交总体工程进度计划。

### 四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。

### 五、合同价款

（一）暂定含税合同价款为：（大写）人民币2902.91万元（¥贰仟玖佰零贰万玖仟壹佰元）。其中：

1、暂定含税设计费：（大写）人民币99.38万元（¥玖拾玖万叁仟捌佰元），投标下浮率为：0.00 %，合同约定下浮率为20%（合同约定下浮率是指计算经审定施工图预算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税工程施工造价：（大写）人民币2803.53万元（¥贰仟捌佰零叁万伍仟叁佰

合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2022年11月11日。

订立合同地点：广州市白云区。

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

(以下为签署页，无正文)

\*\*\*\*\*本页为签署页\*\*\*\*\*

甲方：广州中云粮油贸易有限公司

(盖章)

通讯地址：广州市白云区棠云路 62 号

法定代表人：周特

签约代表：

电 话：020-86435816



乙方（主）：中建三局集团华南有限公司

(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号

广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼

5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：张小雨

电 话：18198861215

传 真：86605299

开户银行：交通银行北京阜外支行

账 号：03326201101000

邮政编码：510080

电子邮箱：



乙方（成）：广州市城市规划勘测设计研究院

(盖章)

通讯地址：广州市越秀区建设大马路 10 号

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-83762220-8011

传 真：020-83762220-8011

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

账 号：3602000909001308342

邮政编码：

电子邮箱：



邓兴栋

# 种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包(EPC)——竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包（EPC）

验收日期：2022年2月9日

建设单位（盖章）：广州白云粮油贸易有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包 (EPC) 1#-6#楼				
工程地点	广州市白云区钟落潭广从九路1号	建筑面积	10397.975平方米	工程造价	2902.91万元
结构类型	框架/钢结构类型	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州白云粮油贸易有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (土建)	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位 (设备安装)	湖北旭恩建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市雕琢建设工程有限公司				
监理单位	广州市白云城市建设投资有限公司				
施工图审查单位	广州市城市规划勘测设计研究院				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑幕墙工程	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构(钢结构工程)	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
园林	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	邓浩峰	高新投	风控部		邓浩峰
4	魏清	国压投			魏清
5	肖文彬	白云粮发			
6	冯和忠	广州市白云区建设局规划院	总监		冯和忠
7	李昆	广州市城市规划与设计研究院	设计师		李昆
8	陈景	广州市城市规划设计院	设计		陈景
9	陶生刚	广东珠江三角洲工程设计院	勘察		陶生刚
10	苏嘉	中建三局华南公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查广州市白云区钟落潭镇广从九路1号种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包（EPC）1-6#楼已按设计文件、合同约定及国家现行施工规范施工完成，工程实体质量符合设计文件和相关规范要求，有关安全及使用功能检测均符合要求，档案资料真实、齐全、符合要求，按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013评定，白云区钟落潭镇广从九路1号白云农业试验基地种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包（EPC）1-6#楼工程质量自评“合格”

<p>建设单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 魏清 2022年12月29日</p>	<p>监理单位：  (公章)</p> <p>总监理工程师：  2022年12月29日</p>	<p>施工单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 邹泽 2022年12月29日</p>	<p>设计单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年12月29日</p>	<p>勘察单位：  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 杨光 2022年12月29日</p>
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

## 4. 前海中集国际商务中心（T102-0342）

前海中集国际商务中心（T102-0342）一期——合同关键页

SFE-2015-03

工程编号：

合同编号：



### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称：前海中集国际商务中心(T102-0342)一期

工程地点：前海前湾片区九开发单元02街坊

发 包 人：前海集云实业发展(深圳)有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 前海集云实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海中集国际商务中心(T102-0342)一期

工程地点: 前海前湾片区九开发单元 02 街坊

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程由一栋 13 层的办公塔楼(B座)、三栋 2~4 层的商业塔楼(A、C、D座)组成,办公塔楼屋面标高 59.25m,最高的商业塔楼屋面标高 21.50m,三层地下室(局部四层),地下三层、地下二层局部为人防区。区域电站为常 5 级、核 5 级人防区,其他均为常 6 级、核 6 级人防区。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、室内安装工程、室外工程【包括但不限于给排水工程、地下室简装工程及室外安装工程】等),以及钢结构工程、PC 构件(包括预制墙板)的图纸深化、生产、运输和安装;装饰装修工程、销售中心及样板房装修工程、幕墙工程(含擦窗机)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程、附属市政道路、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、充电桩、智能化工程、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、其他工程内容包括室外设施工程;附属建筑及室外环境工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月1日;

计划竣工日期：2023 年 2 月 11 日；

合同工期总日历天数 590 天。（开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准）

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿伍仟肆佰玖拾贰万叁仟零捌拾壹元玖角（¥ 154923081.9 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万叁仟零柒拾柒元零伍分（¥ 3873077.05 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2021 年 7 月 1 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440101MA9UTXP6R

地址： 深圳市福田区深南大道 4011 号  
港中旅大厦 15 楼

邮政编

法定代

委托代

电话：

传真

电子

开户

账



1.3 工程、现场与  
(1)永久工程：指根据本  
(2)临时工程：指实施和完成  
(9)款所指的承包人装备。  
件  
(6)其他  
议、承包包

SFE-2015-03

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海中集国际商务中心(T102-0342)二期

工程地点：前海深港合作区 09 单元

发 包 人：前海集云实业发展（深圳）有限公司

承 包 人：中建三局集团华南有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 前海集云实业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海中集国际商务中心(T102-0342)二期

工程地点: 前海深港合作区 09 单元

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程由一栋 39 层的办公楼及周边 4 层的商业裙房组成。办公楼屋面标高 180.750m, 商业裙房屋面标高 23.950m, 三层地下室。总建筑面积为 112813.44 平米。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括土建工程、室内安装工程、室外工程【包括但不限于给排水工程、地下室简装工程及室外安装工程】等), 以及钢结构工程、PC 构件(包括预制墙板)的图纸深化、生产、运输和安装; 装饰装修工程、销售中心及样板房装修工程、幕墙工程(含擦窗机)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程、附属市政道路、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机工程(含机房环保设施)、充电桩、智能化工程、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、其他工程内容包括室外设施工程; 附属建筑及室外环境工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 19 日;

合同工期总日历天数 901 天。（开工时间以甲方及监理工程师批准的开工令为准）

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿肆仟陆佰贰拾陆万壹仟壹佰伍拾肆元肆角肆分

（小写）（¥ 746261154.44 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾伍万陆仟伍佰贰拾捌元捌角陆分（¥ 18656528.86 元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440101MA9UTXPN6R

地址：深圳市福田区深南大道4011号  
港中旅大厦15楼

邮政编码：518048

法定代表人：

委托代理人：

电话：075582785663

传真：075582784482

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 5. 新产业生物运营大厦施工总承包工程

新产业生物运营大厦施工总承包工程——合同关键页

合同编号：GC2023025B

# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称： 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点： 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

发 包 人： 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承 包 人： 中建三局集团华南有限公司

## 第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司

承包人(全称): 中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新产业生物运营大厦施工总承包工程

工程地点: 坪山区坑梓卢辉路与卢新路交汇处东北角

### 二、工程承包范围

#### 1. 主体建筑

(1) 主体两栋建筑、三层地下室(含地下室连接通道)的建筑、结构工程(含装配式工程、厂房前台雨棚混凝土结构、综合楼雨棚混凝土结构及给排水施工);所有砌筑工程(包括但不限于:烟道、井道)、钢筋工程、混凝土工程在本次合同范围内;

(2) 外墙工程;厂房四周外立面结构柱含砌体墙毛坯面刷黑漆(靠玻璃幕墙处外立面)在本次合同范围内;幕墙工程不在本次合同范围内;

(3) 屋面工程(含炮楼爬梯、屋顶钢筋混凝土水池、装饰装修工程、屋面及露台反坎);综合楼屋顶钢结构;所有结构雨棚和前台雨棚结构柱、排水管道、照明线路和灯具在本次合同范围内;仅厂房前台雨棚的铝板饰面由幕墙单位施工不在本次合同范围内;

(4) 东、南侧岗亭钢筋混凝土结构及墙体、精装修在本次合同范围内;

(5) 所有设备基础:包括但不限于发电机房设备基础、民用配电室设备基础、电梯机房及底坑基础、垃圾房基础、风机房设备基础、太阳能设备和管道基础、水泵房设备(含消防水泵、生活水泵)基础等、水冷空调设备和氟系统空调设备基础等、公共开关房电缆沟及盖板在本次合同范围内。

#### 2. 防水工程

(1) 所有防水工程在本次合同范围内,并必须符合防水新规要求,满足验收;

(2) 包含本工程土方开挖后导致“新产业生物研发大厦”(即简称“三期”)的

南侧地下室外墙裸露部分防水重做（含原外墙防水拆除）在本次合同范围内；  
(3) 包含鱼池底坑、内壁、外壁防水施工在本次合同范围内。

### 3. 室外工程

(1) 两栋建筑的室外台阶；无障碍通道；室外车行道路、消防（登高面）基层、钢筋混凝土浇筑在本次合同范围内；路牙石、沥青、种植区、人行道基层不在本次合同范围内；

(2) 散水工程；室外所有栏杆；东侧和南侧二处岗亭和垃圾房（拆除及新建）在本次合同范围内；

(3) 园区围墙东、西、南三面正式围墙基础开挖、支模、钢筋混凝土、石材铺贴、不锈钢护栏施工，东、西面施工时需注意与“新产业生物研发大厦”即三期项目围墙相连接（承包人需按发包人要求施工保证美观度）在本次合同范围内；

(4) 室外弱电及给排水、雨水管线、截水沟、阀门、砌筑井、预制井、球磨加宽型井盖、不锈钢定制款雨水篦子、临时和正式给排水与市政管网以及园区路口与市政道路接驳（含人行道及路牙石恢复）在本次合同范围内；

(5) 隔油池（包括垃圾房隔油池）、化粪池等在本次合同范围内；

(6) “新产业生物研发大厦”和“新产业生物运营大厦”（即简称“三期”和“四期”项目）的中间道路、相关管网、井道、地下管网、道路基层、垫层、钢筋混凝土施工在本次合同范围内，沥青不在本次合同范围内。

### 4. 给排水工程

(1) 所有室内外（含地下室人防）给排水设备的采购与安装（包括但不限于管、泵、阀门、井、篦子、井盖、截水沟、洁具、卫浴等）在本次合同范围内；

(2) 厂房区域生产专用废水立管（工艺管井和水井间各1根）、水泵房内排水沟及相关排水管道、鱼池给排水预留管、电梯底坑排水管采购与安装施工在本次合同范围内；

(3) 园区内、屋顶虹吸雨水管（虹吸雨水管安装必须采用5X5角铁固定，固定角铁至少每3m一处，转弯区固定角铁加强固定）及排水沟在本次合同范围内；

(4) 综合楼冷水、热水供、回水管道全部施工至出屋面层、出屋面层的横管预留50公分均在本次合同范围内；冷热水表相应管道配套阀组及支架在本次合同范围内；仅智能冷热水表采购、安装不在本次合同范围内；

(5) 垃圾房给水管道及闸阀、排水管道、排水沟、拖把池、高压水枪（10米）

在本次合同范围内。

#### 5. 暖通工程

- (1) 所有的通风、排烟管道及设备、人防区域消防送排风、发电机排烟烟道防水排烟罩在本次合同范围内；非人防区域消防送排风不在本次合同范围内；
- (2) 综合楼 4-23 层卫生间排风扇及连接管道在本次合同范围内；
- (3) 功能间：包括但不限于电梯机房、太阳能控制室、弱电机房、弱电间、水泵房（含消防水泵房、生活水泵房）及公共开关房等的排气扇在本次合同范围内。

#### 6. 消防工程

- (1) 预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管的预埋（留）及封堵工作在本次合同范围内；
- (2) 消防用强、弱电、信号线、控制线的线管预埋在本次合同范围内，所有预埋管按国标镀锌管执行，壁厚足厚不低于 1.6mm；
- (3) 所有防火门（含防火玻璃门）及防火卷帘门（含供电及控制箱）采购及安装，在本次合同范围内；防火门闭门器均需采用暗装闭门器，部分区域闭门器需满足发包人要求（如电梯厅等）。

#### 7. 人防工程

- (1) 包含人防门、给排水、地面、墙柱面、天棚、密闭设备、滤毒通风设备（包括活性炭等）、洗消设备、发电设备及满足人防工程验收必要的所有设备、材料，保证通过各项验收工作，水电安装及装饰、装修工程在本次合同范围内。

#### 8. 装修工程

- (1) 地下室（含地下室连接通道）地面找平、所有墙柱面及天棚涂料、所有开关及插座面板、防火门和防火卷帘的轨道和卷帘轨道内砌筑及饰面工程在本次合同范围内；
- (2) 厂房、综合楼、地下室所有功能间的天花、墙面、地面、踢脚线等装饰装修工程，包括但不限于水井间、强电间、弱电间、工艺管井、空调机房在本次合同范围内；
- (3) 厂房、综合楼、地下室的楼梯间、合用前室、消防前室、人防楼梯间的天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）在本次合同范围内；
- (4) 厂房、综合楼屋顶炮楼的室内外装饰装修工程，包括但不限于外墙贴砖、女

儿墙、室内天花、墙面、地面、踢脚线（明装踢脚线、暗装踢脚线必须按图施工，符合发包人要求）等在本次合同范围内；

(5) 园区内所有台阶栏杆、临边栏杆、阳台玻璃栏杆、地下室外墙与室外道路高差处栏杆、楼梯间栏杆、无障碍通道栏杆、综合楼屋顶女儿墙栏杆、综合楼露台玻璃栏杆、综合楼屋面钢结构太阳能板外围四周栏杆在本次合同范围内；仅厂房 1-10 层吊装口栏杆、玻璃幕墙上相连接的栏杆由幕墙单位施工不在本次合同范围内；

(6) 综合楼室内外装饰装修，包含外墙装饰装修（包含但不限于外墙挂网、批灰、外墙漆等）工程在本次合同范围内；

(7) 综合楼 3 楼室内不施工隔墙，给排水管道只施工主立管及预留接驳点，承包人需保证通过竣工验收；综合楼 1-3 层天花、地面找平、墙面的装饰按毛坯面交付即可，在本次合同范围内；

(8) 综合楼 4-23 层为交钥匙工程：

① 所有过道、房间、卫生间、楼梯间、合用前室、消防前室、客梯厅、电梯门套、弱电间、水井间的天花、墙面、地砖、踢脚线（内嵌）、墙柱面、涂料、门窗、照明（含卫生间防潮防爆照明）、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、空调用电源、空调用孔洞预留、空调用排水管道、地漏在本次合同范围内；

② 阳台：玻璃栏杆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、304 不锈钢晾衣架、304 不锈钢晾衣撑杆、隐形防盗网、预留洗衣机给水管和水龙头、地漏、304 不锈钢双层毛巾架、冷热水管接驳、水龙头等配套五金在本次合同范围内；

③ 卫生间：天花铝扣板吊顶、陶瓷镜柜洗脸盆套装、给排水、所有开关及插座面板（含防水插座）、门窗、照明、蹲便器、淋浴器、304 不锈钢双层毛巾架、置物架、冷热水管接驳、水龙头、地漏等配套五金在本次合同范围内；

④ 仅 8 层和 16 层水电管线为外墙施工，其他楼层水电管全部为暗埋在本次合同范围内；

(9) 东侧和南侧岗亭，包含但不限于外墙装饰抹灰面、室内门窗、蹲便器、洗手盆、陶瓷镜柜洗脸盆套装、照明、所有开关及插座面板（含防水插座、空调专用插座）、配套配电箱、线管预埋、水电安装、给排水和相关管道、天花地面墙

面踢脚线（内嵌）装饰装修、弱电管线预留、玻璃防晒膜、空调管孔洞预留等交钥匙工程在本次合同范围内；

(10) 厨房烟道：成品不锈钢厨房烟道，包含但不限于供货、安装、外墙漆等在本次合同范围内；成品不锈钢厨房烟道应出屋面，高度须超过屋面太阳能板高度；

(11) 厂房室内外的楼（地）板、墙面、天花、屋顶的主体结构变形缝处的 304 不锈钢伸缩缝封堵、盖板在本次合同范围内。

#### 9. 弱电工程

(1) 厂房弱电间：1F3 间；2F 至 10F 每层 2 间；11 至 21F 每层 1 间在本次合同范围内；

(2) 综合楼弱电间：1F 至 23F；在 3F、8F、13F、18F、22F 层各 1 个弱电间在本次合同范围内；

(3) 地下室：弱电间负 1F 至负 3F 每层 3 间；电视机房 1 间+进线间 3 间在本次合同范围内；

(4) 所有弱电间、弱电井（含负 1 楼电视机房、进线间）施工范围及要求：防雷地排（用于弱电机柜接地）、防火门（门洞净宽不小于 90cm）、开关面板、插座（二三插 2 个\*2 面墙，用 4 平方电线，独立空开）、照明、新风、排气（天花上方新风及排风设备采购和安装）；天花墙面乳胶漆踢脚线（内嵌）、地面防滑地砖装饰装修工程在本次合同范围内；

(5) 厂房弱电间施工范围：（仅不含机柜）

垂直主干桥架：厂房所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层；垂直主干桥架安装 300mm\*100mm\*1.5mm 镀锌主干线槽；主干桥架：主干线槽桥架的安装符合全国通用建筑标准设计-电气装置标准图集《电缆桥架安装》04D701-3 标准在本次合同范围内；

(6) 宿舍楼弱电施工范围：（含机柜）

宿舍楼弱电主桥架：宿舍楼所有弱电井要求垂直主干桥架从顶层垂直贯通到负三层，每层宿舍楼主干线槽安装：在水平方向安装

200mm\*100mm\*1.2mm、垂直方向安装 300mm\*100mm\*1.5mm 镀锌主干线槽；水平主干线槽从每层走廊两端到弱电井，垂直主干线槽从顶层到地下室负 3 层垂直贯通；水平主干线槽与垂直主干线槽连通；宿舍房间预埋管：每间宿舍预

埋两根 SC DN25mm 线管（宿舍门左右墙壁居中位置各一条），与楼层弱电桥架相通。宿舍楼电梯厅预埋管：每层电梯厅预埋三根 SC DN25mm 线管；其中电梯厅居中位置预埋一根（用于广播走线），电梯厢相对的平行角落各预埋一根（用于监控走线），与水平主干线槽连通。宿舍房间及电梯厅网线敷设：宿舍每个房间两条网线、每层电梯厅两条网线均敷设到弱电间机柜端，并做好网线两端的端接。机柜端要求网线端接到配线架，房间终端接到网络模块。宿舍弱电间机柜：宿舍楼每个弱电间两个 42U 800mm\*800mm\*2000mm 机柜，用于网线的端接；品牌要求：网线（低烟无卤网线）、配线架、网络面板、网络模块、底盒品牌为罗格朗、西蒙在本次合同范围内；

注：①弱电主干桥架与强电桥架净距不得小于 30cm，与高压电缆净距不得小于 2m 在本次合同范围内；

②宿舍楼、厂房负一层的主干桥架与三期主干桥架连通，并能与二期中心机房连通在本次合同范围内；

③机柜品牌为图腾；

#### (7) 室外弱电

①园区外围弱电施工范围：（外围弱电管槽+DN75 预埋管+SC75 预埋管）在本次合同范围内；

②东侧和南侧岗亭过车道到各预埋两根 SC75mm 热浸镀锌钢管连接到操作手井在本次合同范围内；

③临松路外围市政管井（距离四期东南侧围墙拐角处约 50 米）预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌水管与四期弱电管槽连通，以便 ISP 线路资源引入。（考虑到市政管井与四期连通可能存在漏水问题，建议市政管井与四期地面手井连接，再从一层引入到楼宇内走弱电线槽；）在本次合同范围内；

④厂区外墙内侧的东、南、西三面采用活动式弱电管槽、操作手井。围墙内侧管槽：宽 30cm\*深 50cm，可放置两根直径为 75mm 的 PVC 管，且下方可通过较大雨水时的雨水量不会浸过 PVC 管，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线。同时需考虑外墙三面弱电管槽到楼宇弱电线槽连通，及管槽、手井的排水、防渗漏问题，保证外墙、厂房、综合楼、大门、侧门保安室之间均可连通在本次合同范围内；

⑤室外管槽、预埋管、操作手孔井及桥架施工要求，在本次合同范围内；

- a. 室外弱电管槽内敷设 1 根 DN75mmPVC 管（品牌：联塑）；
- b. 室外弱电管槽在东、西两个方向引入到楼宇建筑物内的预埋管，各预埋 2 根 SC75mm 热浸镀锌钢管；
- c. 围墙弱电管槽预埋镀锌钢管接驳到楼宇弱电线槽需经过地面建筑物（而非地下室）墙壁穿过再到一楼弱电井（预埋管应在地下室顶板上方，避免走地下室，防止渗水）；
- d. 室外弱电管槽每隔 20-30m 及弯道处有活动盖板可以走线操作，与建筑物连接处及弯道处有 45cm\*45cm 操作手井，手井有盖板；
- e. 弱电管槽、手井排水连通至下水道管网；弱电管沟应考虑分段排水，底部向集水井应有不小于 0.5%的坡，每隔 50 米设置一个排水口到集水井，东西面各不少于 2 个排水口，南面不少于 4 个排水口连接到排水井；
- f. 弱电管槽如在车行道路上，则盖板为重型过车盖板，如出现在人行道路上可为轻型盖板，保障行走安装；
- g. 外围墙四周活动管沟及操作手井的施工（活动管沟采用砖砌及水泥立面：净宽 30cm\*深 50cm，盖板采用 U 型设计，活动盖板，防止雨水流进管沟，管沟双内侧各采用 L 型勾臂，能够固定不少于两根直径为 75mm 的 PVC 管，底部有一定坡度方便雨水流进排水井；手井采用砌砖及水泥立面：长宽深 60cm\*60cm\*60cm）；
- h. 需将三、四期围墙内侧的弱电管槽连通，绕围墙弱电管槽需可方便后期增加线管灵活走线；施工前需与发标人确认相应的施工方案后方可执行。

#### 10. 强电工程

(1) 预埋（留）所有电线、电缆、线管、线槽、桥架、防雷接地系统（含与玻璃幕墙防雷对接的预留）；预埋（留）所有线缆必须达到阻燃 A 级；

注：市政供电引入地下配电室公共开关房，桥架、井、管线铺设预埋在本次合同范围内；施工前需与发标人确认相应的施工方案后方可执行；

(2) 地下室所有动力、照明及应急照明系统（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱、配电柜、开关、插座、灯具及排气扇；照明用电、消防水泵用电、生活水泵用电、集水坑潜污泵（一用一备）用电一次做到位；暖通消防动力用电，包括末端配电箱）；包含三四期通道连接处照

明；包括人防区动力电源；不包含二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分在本次合同范围内；

(3) 厂房公共部分应急照明、消防设备动力、电梯机房动力照明及弱电机房预留电源（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内；公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位；暖通消防动力用电、电梯用电、弱电用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；仅二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(4) 宿舍、公区照明、应急照明、宿舍内照明、插座、排气扇及空调电源插座等用电一次做到位（包含从高低压配电房出线端至末端配电箱的电线电缆、电缆桥架、配电箱柜、开关插座、灯具在本次合同范围内。普通照明用电、公共部分照明、电梯机房的照明和排气扇等用电一次做到位在本次合同范围内。暖通消防动力用电、电梯用电、办公用电、食堂用电做至末端配电箱，包括末端配电箱）在本次合同范围内；宿舍公共走廊照明和应急照明需分2路独立系统（1-3层暂在末端配电柜预留）在本次合同范围内；；屋顶太阳能动力电源安装不在本次合同范围内；二次配电的母线槽、插接箱、始端箱部分不在本次合同范围内；

(5) 厂房照明配电箱在本次合同范围内；

(6) 外围垃圾房照明及动力插座在本次合同范围内；

(7) 地下室的高低压配电、民用配电房及发电机房的设备（高压电缆、高低压配电房及民用配电房内的高、低压桥架、发电机组变压器、高低压柜、母线槽及插接箱）不在本次合同范围内。

#### 11. 预埋管工程

(1) 地下室、人防、厂房、综合楼、室外预埋（留）穿墙及穿楼层套管，各楼层穿线管及桥架的预埋（留）、封堵修补均在本次合同范围内；

(2) 预埋管、预埋件满足国标执行标准、施工图集在本次合同范围内。

#### 12. 配合发包人另外发包的专业分包所做的预埋件、预留洞口、设备基础、各洞口修补等及其他工程

(1) 承包人需负责审核图纸内（含各专业）的所有工作，承包人需积极配合各分项的专业承包人完成现场施工；各分项的专业承包人预埋件预埋、预留洞口、

设备基础、洞口封堵、修补均在本次合同范围内；

(2) 承包人与我司此前已达成《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007），承包人作为专业的施工单位，已经非常清楚并理解工程范围、各工序的交叉施工所有内容和必要项，并已对所有工程量进行了全面谨慎的评估，如底板图纸与主体施工图纸及合同对应清单存在未列明项，发包人视为承包人已在合同总价中综合考虑，承包人不得以任何理由提出费用的增补；

(3) 因地下室底板及基础已包含在《新产业生物运营大厦基坑支护、桩基础、承台及底板工程施工总承包》合同（合同编号 GC2023007）范围内，承包人已充分考虑到桩基、承台、底板的施工工序、施工范围及工作面交接的内容和风险，承包人应提前部署好对应的交接工作，同时须自行综合预判后续政府相关手续和现场施工工作面交接事宜及资料协调事宜（包括但不限于施工现场布置、塔吊、安全梯笼、办公区、临时围墙、临时围挡、临时水、临时电、排水、排污、工地大门、红线外临时租赁场地等）在本次合同范围内；

(4) 本工程与发包人投入使用的“新产业生物研发大厦”（即简称“三期”）负一层的二个地下室通道连通的施工及相应的施工方案编制（施工方案应通过相关专家评审或论证），所有费用及总体施工的实施在本次合同范围内；

(5) 综合楼屋顶太阳能钢结构的施工及相应的施工方案编制、相应的图纸绘制（方案、图纸应通过主体设计单位复核通过，发包人确认），所有费用及总体的实施在本次合同范围内。

注：因办理施工许可证需要，另外发包工程中：幕墙工程、电梯工程、消防工程、变配电工程、太阳能工程、燃气工程等专业分包工程需在承包人名下一同申报施工许可及办理政府相关验收流程，承包人可按一定比例适当收取管理费，具体费用由承包人与各分包单位自行协商，最高不得超过分包合同总价的 1%，管理费包含项由承包人与各分包单位自行协商。

### 三、合同工期

合同开工日期：2024 年 01 月 01 日；

合同竣工日期：2025 年 04 月 25 日；

本合同约定的总工期为 480 个日历天，是指开工日期起至本工程竣工验收合格后，承包人完成所有整改项的整改工作，符合发包人要求后，并移交发包人之日止，共计 480

个日历天。

#### 四、质量标准

本工程安全质量标准：确保不发生安全生产事故，质量优良（符合设计要求，满足发包人的要求）。

#### 五、合同价款

新产业生物运营大厦施工总承包工程，工程合同含税总价为人民币小写：

910,798,375.37元，大写：玖亿壹仟零柒拾玖万捌仟叁佰柒拾伍元叁角柒分；包含9%税率（增值税专用发票）；

其中：

1、 本合同承包方（总承包方）实际承担合同总价，人民币小写：284,999,999.00元，大写：贰亿捌仟肆佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整；包含9%税率（增值税专用发票）；

2、 另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为，人民币小写：625,798,376.37元，大写：陆亿贰仟伍佰柒拾玖万捌仟叁佰柒拾陆元叁角柒分；包含9%税率（增值税专用发票）；

承包方式：承包人必须独立承包，不得转分包，一旦发现有挂靠或转（分）包行为，发包人将立即终止所有合作，不予支付工程款，并追究赔偿责任。工程范围以本合同及招标文件所列项目和施工图的全部项目为准，承包人作为专业机构，在签订本合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本合同有关的产品设备等要求，并对工程量进行了全面的、谨慎的评估，任何漏项、漏报、少报、错报所产生的后果，均由承包人自行承担，发包人不做费用追加，并不承担责任，且有权对错报金额进行扣除。所以本工程采用包人工、包水电、包保险、包税金、包材料、包第三方材料检测（送检）、包环保检测（环境、空气）、包临时设施、包规费、包垃圾清运、包设备及配件、包机械、包垂直运输（含塔吊及施工电梯的安拆费用）、包二次转运、包施工安装、包质量、包安全、包工期、包报建、包专家论证、包标准化文明施工、包验收、包资料、包赶工、包措施、包免费售后服务相关费用的固定综合单价，且总价大包干形式。

工程竣工结算价款=合同总价款±变更工程量价款。变更工程量价款结算时工程量按实计，增减部分工程量的综合单价按合同附件的分项综合单价计算，变更涉及原合同综合单价外的清单项时，参考合同签订定期政府投资项目采用的清单、定额、取费文件、信息价、市场价，由发包人收集造价公司、监理单位、承包人及相关专家意见后，再商定变更涉及原合同综合单价外

的清单项的综合单价。工程范围以本合同及招标文件所列项目的全部项目为准，承包人作为专业机构，在投标和签订合同前，已经非常清楚并理解工程范围、施工要求、质量要求及与本工程有关的材料、设备等要求，并对工程量进行了全面的谨慎的评估，所以本工程采用施工图纸范围内和工程量清单固定综合单价，总价大包干形式。除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。承包人在合同签订后，不得以任何理由提高工程造价，否则按照违约处理，违约金为工程总造价的10%，以及除发包人正式发文变更外，不再做任何调整。

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、合同订立与生效

本合同一式十份，自双方签字并盖章之日起生效，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地址：深圳市坪山区坑梓街道金沙社区锦绣东路23号

地址：深圳市罗湖区城脉中心33F

电话：0755-28292700

电话：0755-82785663

合同签订时间：2023年11月06日

## 6. 前海控股大厦施工总承包工程

### 前海控股大厦施工总承包工程-中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 440391201700830002001

标段名称: 前海控股大厦施工总承包工程

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 99602.937536万元

中标工期: 609日历天

项目经理(总监): 陈良斌



本工程于 2018-01-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-11



胤华刘

查验码: 9711749852765440

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

局粤市ZB2018012

QHKG-2018-113



# 深圳前海控股大厦 I 区施工总承包合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

中建三局集团有限公司 (乙方)

工程名称: 深圳前海控股大厦 I 区施工总承包

签署日期: 2018 年 5 月 7 日

QHKG-2018-113



# 深圳前海控股大厦 I 区施工总承包合同

立项编号：

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

中建三局集团有限公司（乙方）

工程名称：深圳前海控股大厦 I 区施工总承包

签署日期：2018 年 5 月 7 日

## 第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

鉴于甲方已于 2018 年 4 月 20 日向乙方发出深圳前海控股大厦施工总承包工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海控股大厦施工总承包项目

1.2 工程地点: 前海桂湾片区二单元五街坊

1.3 工程立项批准文号:

1.4 项目概况:

本项目总建筑面积约 14.6 万平方米。地上建筑面积: 108900 平方米,其中办公面积 98800 平方米,商业面积 5600 平方米,市政配套设施面积 4500 平方米(220KV 变电站地上部分);另有地下商业建筑面积 5000 平方米,市政配套设施面积 1500 平方米(220KV 变电站地下部分),车库面积约 30500 平方米。

1.5 工程内容: 具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 国有资金

### 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括但不限于:通信接入系统、计算机网络系统、综合布线系统、背景音乐系统(与消防广播合用)、智能照明控制系统、能耗管理系统、建筑设备监控系统、视频监控系统、门禁/出入口控制系统等系统。
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	地上白蚁防治工程、BIM信息化管理、预埋套管、预埋管(电线管含引线)及预留孔洞、防雷接地工程、市政支路及配套工程(不含路灯、信号灯、智能监控等)、防雷检测等

## 2.2 工程承包范围:

详见招标文件投标须知及本合同补充条款相关内容。

## 2.3 其它工程 无

## 2.4 承包方式 包工包料。

## 第三条 合同工期

### 3.1 进度目标

3.1.1 计划开工日期: 2018年3月1日;

- 3.1.2 合同工期起算：最终以工程师发出的书面开工指令开始计算合同工期；
- 3.1.3 竣工初步验收：2019年8月15日；竣工：2019年10月30日；
- 3.1.4 合同工期总日历日数609日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，乙方应科学合理的安排工期，采取一切可能的赶工措施，确保竣工时间不延迟；
- 3.1.5 如能提前完成竣工验收，每提前15天奖励25万元；奖励日期对于2019年10月31日竣工验收，该日期不因开工日期推迟、不可抗力、承包人、发包人及其他任何原因顺延。

### 3.2 进度控制节点

- 3.2.1 1号塔楼结构封顶：2018年9月30日；
- 3.2.2 2号、3号塔楼结构封顶：2018年11月30日。

### 3.3 进度配合节点要求：

以下为承包人施工配合节点要求，请承包人按此配合节点编制施工总进度计划。

- 3.3.1 2018年7月1日前提供1号塔楼幕墙安装工作面，外立面封闭时间不得晚于2019年1月31日；
- 3.3.2 2018年9月1日前从1号楼塔楼开始，分层提供精装修工作面；保障精装修专业流水施工时间不少于210天，且最后一次提供的工作面精装修专业施工时间不少于90天；
- 3.3.3 2019年4月1日前提供绿化景观施工工作面；3#-5#地块分期提供，但需保障各地块绿化景观施工时间不少于90天。
- 3.4 承包人进场后根据以上控制节点、配合节点和投标文件中自报的施工总计划，结合发包人反馈的意见，进一步完善施工总进度计划，明确具体的各专业配合节点时间，报发包人批准后作为本合同的附件。
- 3.5 以上控制节点、配合节点，承包人必须严格遵守；如延迟一天，发包人有权按10000元/天作为违约金扣减，并计入履约评价考核。

## 第四条 质量标准

- 4.1 项目整体工程竣工验收合格；
- 4.2 获得国家优质工程奖。

## 第五条 合同价款

5.1 合同价款人民币(大写:陆亿玖仟柒佰贰拾贰万玖仟捌佰壹拾肆元零叁分)  
(¥697,229,814.03元),合同金额为含税金额。

其中:

(1) 施工现场安全文明施工措施费为人民币(大写:壹仟壹佰零捌万壹仟伍佰玖拾陆元陆角肆分)(¥11,081,596.64元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写:叁佰零叁万壹仟叁佰玖拾陆元贰角整)(¥3,031,396.20元);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写:壹仟柒佰陆拾万元整)  
(¥17,600,000.00元);

(4) 总包管理及配合费金额为人民币(大写:贰佰肆拾伍万元整)  
(¥2,450,000.00元);

(5) 奖励费用为人民币(大写:壹佰伍拾万元整)(¥1,500,000.00元)

(6) 暂列金额为人民币(大写:柒仟肆佰柒拾柒万肆仟陆佰壹拾陆元伍角整)  
(¥74,774,616.50元);

(7) 履约评价费用为人民币(大写:肆佰壹拾肆万伍仟壹佰肆拾元柒角伍分)  
(¥4,145,140.75元)。

履约评价费=(全部措施费用-安全文明施工措施费+总包管理及配合费)\*10%。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 合同净下浮率:

该项目总的净下浮率(含I区幕墙工程、I区主体及安装工程、II区主体及安装工程) $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ,  
为19.06%。

其中:

(1) 幕墙工程净下浮率 $F_{\text{幕}}=1-(\text{I区幕墙工程商务标投标报价}-\text{幕墙工程不可竞争费})/(\text{I区幕墙工程招标控制价}-\text{I区幕墙工程不可竞争费})$ ,为20.68%;

(2) 除幕墙工程外净下浮率 $F_{\text{非幕}}=1-(\text{I区除幕墙工程外商务标投标报价}-\text{I区除幕墙工程外不可竞争费})/(\text{I区除幕墙工程外招标控制价}-\text{I区除幕墙工程外不可竞争费})$ ,为19.36%。

总的净下浮率仅用于投标时使用，各分部分项工程在遇到需使用净下浮率时，按以上相对应（1）幕墙工程净下浮率，或（2）除幕墙工程外净下浮率中的净下浮率为准。

#### 5.4 结算原则：

本工程采用施工图预算（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（含安全文明施工费）+设计（工程）变更及现场签证+专业工程结算价+总包管理及配合费用+材料、人工调差-履约评价费扣款±合同处罚。

其中履约评价费的结算原则：依据（措施费用-安全文明施工费+总包管理及配合费）的10%计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算时不再调整。

### 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书及投标文件澄清
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。当出现对同一个事件约定的技术要求、建造标准不一致时，以要求高的为准。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，

双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

### 第七条 词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

- (1) 确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；
- (2) 获得国家 AAA 级安全文明标准化工地。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2018 年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方	:		乙 方	:	
地 址	:		地 址	:	
电 话	:		电 话	:	
传 真	:		传 真	:	
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	中信银行股份有限公司 广州荔湾支行
账 号	:		账 号	:	7445310182600002482
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其 授 权 的 代 理 人	:		其 授 权 的 代 理 人	:	
		(签字)			(签字)
日 期	:	2018年5月7日	日 期	:	2018年 月 日

QHKG-2018-114



# 深圳前海控股大厦 II 区施工总承包合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

中建三局集团有限公司 (乙方)

工程名称: 深圳前海控股大厦 II 区施工总承包

签署日期: 2018 年 5 月 18 日

## 第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

鉴于甲方已于2018年4月20日向乙方发出深圳前海控股大厦施工总承包工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海控股大厦施工总承包项目

1.2 工程地点: 前海桂湾片区二单元五街坊

1.3 工程立项批准文号:

1.4 项目概况: 本项目总建筑面积约5.4万平方米。地上商业面积1050平方米,另有地下商业建筑面积8600平方米,地下车库面积约44400平方米,需设一处公交首末站。

1.5 工程内容: 具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 其他

### 第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下300mm,或室外地坪标高以下300mm(以低者为准)。	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
-------	---	--------	---

基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> I区红线至BC段/CD段/DE段围护桩范围内除外	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括但不限于：通信接入系统、计算机网络系统、综合布线系统、背景音乐系统（与消防广播合用）、智能照明控制系统、能耗管理系统、建筑设备监控系统、视频监控系统、门禁/出入口控制系统等系统。
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	白蚁防治工程、BIM信息化管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞、防雷接地、防雷检测工程等

2.2 其它工程无

2.3 承包方式包工包料

### 第三条 合同工期

#### 3.1 进度目标

3.1.1 计划开工日期：2018年9月1日；

3.1.2 合同工期起算：最终以工程师发出的书面开工指令开始计算合同工期；

3.1.3 竣工初步验收：2019年8月15日；竣工日期：至2019年10月30日；

3.1.4 合同工期总日历日数 425 日（包括法定节假日），如开工时间有调整，乙方应科学合理的安排工期，采取一切可能的赶工措施，确保竣工时间不延迟。

### 3.2 进度控制节点

3.2.1 8#地块开挖完成：2018 年 11 月 30 日；

3.2.2 地下室全面封顶：2019 年 4 月 30 日；

3.2.3 8#地块连桥及平台结构完成：2019 年 5 月 31 日。

### 3.3 进度配合节点要求

以下为承包人施工配合节点要求，请承包人按此配合节点编制施工总进度计划。2019 年 4 月 1 日前提供绿化景观施工工作面；6#-8#地块分期提供，但需保障各地块绿化景观施工时间不少于 90 天。

3.4 承包人进场后根据以上控制节点、配合节点和投标文件中自报的施工总计划，结合发包人反馈的意见，进一步完善施工总进度计划，明确具体的各专业配合节点时间，报发包人批准后作为本合同的附件。

3.5 以上控制节点、配合节点，承包人必须严格遵守；如延迟一天，发包人有权按 10000 元/天作为违约金扣减，并计入履约评价考核。

## 第四条 质量标准

4.1 项目整体工程竣工验收合格；

4.2 确保获得深圳市优质结构工程奖。

## 第五条 合同价款

5.1 合同价款人民币（大写：贰亿玖仟捌佰柒拾玖万玖仟伍佰陆拾壹元叁角叁分）（¥298,799,561.33 元），合同金额为含税金额。

其中：

（1）施工现场安全文明施工措施费为人民币（大写：陆佰壹拾陆万壹仟伍佰零伍元叁角伍分）（¥6,161,505.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写：壹仟贰佰伍拾肆万壹仟柒佰壹拾柒元陆角叁分）（¥12,541,717.63 元）；

(3) 专业工程暂估价金额为人民币（大写：柒佰贰拾万元整）（¥7,200,000.00元）；

(4) 总包管理及配合费金额为人民币（大写：玖拾万元整）（¥900,000.00元）；

(5) 暂列金额为人民币（大写：叁仟零捌拾捌万壹仟零贰拾肆元柒角捌分）（¥30,881,024.78元）；

(6) 履约评价费用为人民币（大写：贰佰叁拾万柒仟玖佰陆拾贰元贰角捌分）（¥2307962.28元）。

履约评价费=（全部措施费用-安全文明施工费+总包管理及配合费）\*10%。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 合同净下浮率：

(1) 该项目总的净下浮率（含 I 区幕墙工程、I 区主体及安装工程、II 区主体及安装工程） $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为 19.06%。

(2) II 区净下浮率  $F=1-(\text{II 区商务标投标报价}-\text{II 区不可竞争费})/(\text{II 区招标控制价}-\text{II 区不可竞争费})$ ，为 17.11%。

总的净下浮率仅用于投标时使用，II 区工程在遇到需使用净下浮率时，以 II 区净下浮率为准。

5.4 结算原则：本工程采用施工图预算（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（含安全文明施工费）+设计（工程）变更及现场签证+专业工程结算价+总包管理及配合费用+材料、人工调差-履约评价费扣款±合同奖罚。

其中履约评价费的结算原则：依据（措施费用-安全文明施工费+总包管理及配合费）的 10%计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算时不再调整。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书及投标文件澄清

- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件;
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。当出现对同一个事件约定的技术要求、建造标准不一致时，以要求高的为准。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

(1) 确保获得深圳市建设工程安全与文明施工工地（双优工地）。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2018年5月18日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方	:		乙 方	:	
地 址	:		地 址	:	
电 话	:		电 话	:	
传 真	:		传 真	:	
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	中信银行股份有限公司 广州荔湾支行
账 号	:		账 号	:	7445310182600002482
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其 授 权 的 代 理 人	:		其 授 权 的 代 理 人	:	
		(签字)			(签字)
日 期	:	2018年5月18日	日 期	:	2018年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海控股大厦项目一期施工总承包工程

验收日期: 2020年11月19日

建设单位（盖章）: 深圳市前海开发投资控股有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海控股大厦项目一期施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海湾片区二单元05街坊	建筑面积	139924m <sup>2</sup>	工程造价	88047.54 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	32/22	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0017号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 24 日	验收日期	2020年11月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160316		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	崔江峰
副组长	杨东、林浩、阳伟光、钟俊、陈鹏、谢艳
组员	吉洪波、商笑枫、王佐、李洁、李娜、曹伟良、简万成、殷江龙、陈良斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林浩	阳伟光、钟俊、吉洪波、商笑枫、李娜、郭凌波、孙杨林、钟胜义、钟世、周昌祺、朱祥于、洪金、郑乐武、姜斌、李若林
建筑设备安装工程	陈鹏	姚欣全、龙文宁、徐良、焦波、徐玉勇、梁建伟、李丛、冼可乐、李增军、颜龙华、陈武杰、王元行
工程质控资料	谢艳	周铃、张晖、李谈志、刘仁、吕海桐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	/	高级工程师	崔江峰
2	杨东	深圳市前海开发投资控股有限公司	/	高级工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	/	工程师	阳伟光
5	钟俊	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位土建工程师	工程师	钟俊
6	陈鹏	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位给排水工程师	工程师	陈鹏
7	王佐	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位电气工程师	工程师	王佐
8	吉洪波	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位幕墙工程师	工程师	吉洪波
9	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位档案主管	工程师	谢艳
10	张晖	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目设计负责人	工程师	张晖
11	李娜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑设计师	工程师	李娜
12	曹伟良	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师	工程师	曹伟良
13	郭凌波	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	结构设计师	工程师	郭凌波
14	李丛	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	机电设计负责人	工程师	李丛
15	洗可乐	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	电气工程师	工程师	洗可乐
16	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
17	殷江龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	殷江龙
18	徐玉勇	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	徐玉勇
19	李增军	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	李增军
20	郭贵兵	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	郭贵兵
21	钟胜义	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	工程师	钟胜义
22	陈良斌	中建三局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈良斌
23	周昌祺	中建三局集团有限公司	项目生产经理	工程师	周昌祺
24	钟世	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	钟世
25	李洁	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位燃气工程师	工程师	李洁
26	商笑枫	深圳市前海开发投资控股有限公司	建设单位精装修工程师	工程师	商笑枫

(五) 工程验收结论及备注

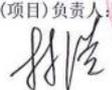
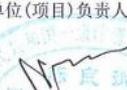
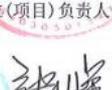
GD-E1-914/6

前海控股大厦项目一期施工总承包工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同·补充协议·设计图纸(含设计变更)要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料·工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位已组织各质量责任主体单位分别进行人防工程·燃气工程·光纤到户·绿色建筑等各项专项验收，验收均为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师:  
姓名: 张晖  
注册号: 4401686-009  
有效期: 至2021年12月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年11月19日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2020年11月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年11月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年11月19日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2020年11月19日</p>

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

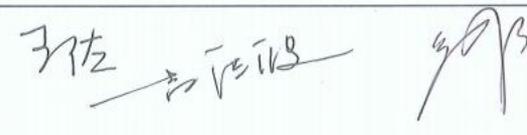
### 3#楼已完工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		前海控股大厦项目二期施工总承包工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	钟世	项目负责人	陈良斌	单位技术(质量)负责人	张琨/林建南
序号	已完工程专业分类	完成情况				施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	建筑、结构工程	1、3栋-1层及夹层部分砌体、抹灰、涂料，走道及设备间地面砖铺贴，防火门、楼梯间栏杆扶手 2、3栋1层结构板(除车道结构板)，砌体，电梯厅、楼梯间、风井抹灰。 3、3栋2层结构板、砌体，电梯厅、楼梯间、风井抹灰。 4、3栋3层结构板、部分砌体，电梯厅、楼梯间、风井抹灰。 5、3栋4层部分结构板，部分砌体，电梯厅、楼梯间、风井抹灰。 6、3栋5层结构板、部分砌体，电梯厅、楼梯间、风井抹灰。 7、3栋6层结构板、部分砌体，电梯厅、楼梯间部分抹灰、风井抹灰。 8、3栋7层结构板、砌体，电梯厅、楼梯间、风井抹灰。 9、3栋8层结构板、部分砌体，电梯厅、楼梯间部分抹灰、风井抹灰。 10、3栋9层结构板、砌体，电梯厅、楼梯间、风井抹灰。 11、3栋屋面工程及防水工程；3栋范围内地下室顶板防水工程。				合格	合格	
2	给排水工程	1、完成SS-D-01, SS-03-01~10 3栋已施工给排水平面图的天面雨水斗、地漏系统及所有相关的穿墙套管、穿板套管； 2、完成SS-ZZ-02 3栋已施工室外给排水消防平面图确认图纸施工范围，施工内容已具备验收条件的工作，详见确认图纸；				合格	合格	
3	暖通工程	1、完成1层至9层竖井排风管及空调、新风风管均已施工完毕，空调及新风风管已完成保温，水平预留接驳管口200mm，详见3栋已施工通风空调风管平面图； 2、完成负1层竖井排风管及空调、新风风管均已施工完毕，空调及新风风管已完成保温，水平预留接驳管口200mm，详见3栋已施工通风空调风管平面图； 3、完成KS-04-01 3栋已施工换热机房大样图确认的云线范围内的水平冷冻水管均已施工完毕，详见确认图纸；				合格	合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				良好				
验收综合结论及备注		符合要求						
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		项目负责人签名:		
 2021年10月20日 (盖章)		 2021年10月20日 (盖章)		 2021年10月20日 (盖章)		 2021年10月20日 (盖章)		

### 3#楼已完工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		前海控股大厦项目二期施工总承包工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	钟世	项目负责人	陈良斌	单位技术(质量)负责人	张珉/林建南
序号	已完工程专业分类	完成情况					施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
4	电气工程	3栋电气工程线管预留预埋包含相关的穿墙套管预埋,按确认图纸预埋完毕; 1、完成3栋办公走道保障照明系统3-1ALzd配电箱系统电气回路(共4个WE1、WE4、WE6、WE7)及相关的智能照明系统总线预留配管预埋; 2、完成3栋办公走道保障照明系统3-9ALzd配电箱系统电气回路(共1个WE1机房照明)及相关的智能照明系统总线预留配管预埋; 3、完成3栋办公大堂应急照明系统3-2ALE1配电箱系统电气回路(3个S1~S3走道及楼梯间应急与疏散照明,WE2~WE12回路中的7个)及相关的智能照明系统总线预留配管预埋; 4、完成办公配电箱AL-b25配电箱系统的风机盘管电源配管预埋; 5、完成3栋办公屋顶应急照明3-9ALE1配电箱系统电气回路及相关的智能照明系统总线预留配管预埋; 6、完成3栋办公门厅应急照明3-1ALE1配电箱系统电气回路及相关的智能照明系统总线预留配管预埋; 7、完成办公配电箱AL-b50配电箱系统回路配管预埋; 8、完成办公门厅公共照明3-1AL1配电箱系统回路配管预埋; 9、完成办公电表箱3-9AW1电箱系统回路配管预埋; 10、完成排烟风机控制箱3-B1JACpy1电箱系统回路配管预埋; 11、完成排烟风机控制箱3-6ACpy2电箱系统回路配管预埋; 12、完成加压风机控制箱3-6ACjy1电箱系统回路配管预埋; 13、完成加压风机控制箱3-6ACjy2电箱系统回路配管预埋; 14、完成排烟风机控制箱3-6ACpy1电箱系统回路配管预埋; 15、完成加压风机控制箱3-RACjy2、3-RACjy1电箱系统回路配管预埋; 16、完成排烟风机控制箱3-RACpy1电箱系统回路配管预埋; 17、完成3栋办公大堂应急照明3-4ALE1电箱系统回路配管预埋; 18、完成排(进)风机控制箱3-RACp2电箱系统回路配管预埋; 19、完成排(进)风机控制箱3-RACp3电箱系统回路配管预埋; 20、完成排(进)风机控制箱3-B1ACF1电箱系统回路配管预埋; 21、完成空调机组3-6ACK1电箱系统回路配管预埋; 22、完成排(进)风机控制箱3-6ACp1、3-RACK1电箱系统回路配管预埋; 23、完成空调机组3-1ACK1电箱系统回路配管预埋; 24、完成DS-3-301~302 3栋已施工防雷平面图防雷接地分部的工作,详见图纸。					合格	合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好					
验收综合结论及备注	符合要求							
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师签名:		项目负责人签名:		
 2011年10月2日 (盖章)		 2011年10月2日 (盖章)		 2011年10月2日 (盖章)		 2011年10月2日 (盖章)		

### 3#楼已完工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		前海控股大厦项目二期施工总承包工程						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	钟世	项目负责人	陈良斌	单位技术(质量)负责人	张琨/林建南
序号	已完工程专业分类	完成情况				施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
5	消防工程	1、已安装完成1~屋顶层所有感烟探测器、感温探测器、手报按钮、声光报警器、模块、广播等系统的线路配管(主体结构柱、板及墙体)预留预埋;(详见各楼层云线范围内完成区域) 2、已安装完成地下一层的所有感烟、感温探测器、手报按钮、声光报警器、模块、广播等系统的线路配管预留预埋、管内穿线及设备安装;(详见楼层云线范围内完成区域) 3、已安装完成1~屋顶层所有消火栓、喷淋系统管道穿梁或剪力墙套管的预留预埋;(详见各楼层云线范围内完成区域) 4、已安装完成地下一层的所有消火栓、喷淋系统管道及设备安装;(详见楼层云线范围内完成区域) 5、已安装完成地下一层消防水泵间内所有水泵、报警阀组、系统管道及设备组件安装;(详见楼层云线范围内完成区域) 6、已安装完成竖井内立管有JY-LT1-WD-1~2、JY-LT5-WD-1~2、JY-LT4-6-1~JY-LT4-6-5、JY-LT6-6-1~2等系统管道及设备组件安装;(详见楼层云线范围内完成区域) 7、已安装完成地下一层PY-B1-6系统管道、风机及设备组件安装;(详见楼层云线范围内完成区域)				合格	合格	
6	幕墙工程	3栋幕墙工程1~6层埋件已全部完成。				合格	合格	
								
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好					
验收综合结论及备注		符合要求						
施工单位		设计单位		监理单位		建设单位		
项目负责人签名:  2021年10月24日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年10月24日 (盖章)		总监理工程师签名:  2021年10月24日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年10月24日 (盖章)		

### 三、投标人获奖情况

表 3. 投标人获奖情况表

投标人名称：中建三局集团华南有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	广州民科园投资有限公司	白云高新轨道交通产业基地二期	2023 年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地	广州市建筑业联合会	2023 年 11 月	P105
2	广州市白云城市建设投资有限公司	广东实验中学永平校区工程	广州市优质工程证书	广州市建筑业联合会	2024 年 3 月	P105
3	深圳市天健地产集团有限公司	龙岗区儿童公园建设工程项目	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 4 月	P106
4	广州市白云城市建设投资有限公司	广东实验中学永平校区工程	广州市示范工地证书	广州市建筑业联合会	2023 年 11 月	P106

注：后附获奖证明材料。

# 广州市示范工地证书

穗建安文绿示范：2323-1(2)

中建三局集团华南有限公司承建的白云高新轨道交通产业基地二期工程，在创样板工地活动中成绩显著，授予“2023年度广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”称号。

特发此证。



广州市建筑业联合会  
二〇二三年十一月



# 广州市优质工程证书

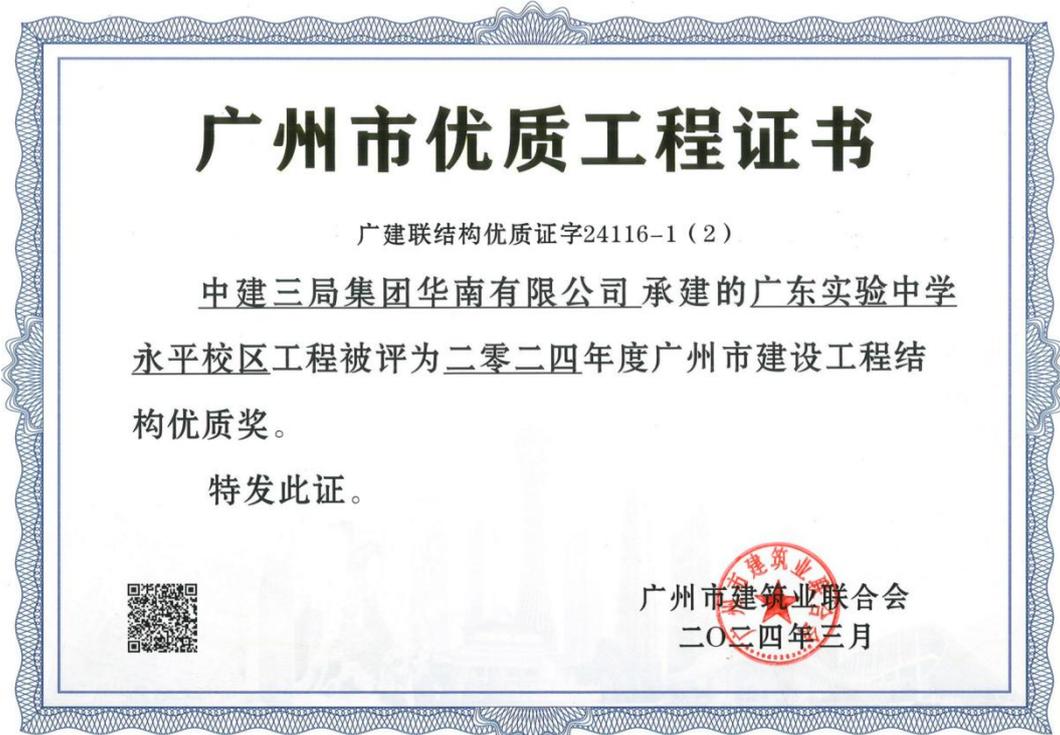
广建联结构优质证字24116-1(2)

中建三局集团华南有限公司承建的广东实验中学永平校区工程被评为二零二四年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证。



广州市建筑业联合会  
二〇二四年三月





## 广州市示范工地证书

穗建安文绿示范：2327-1（2）



## 四、EPC 项目负责人情况

表 4. EPC 项目负责人简历表

投标人名称：中建三局集团华南有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

姓名	陈小华	性别	男	年龄	34	
学历及专业	专科、建筑工程技术					
参加工作年限	12 年	从事 EPC 项目负责人工作年限	2 年			
主要工作经历	2021-04-01 至 2023-07-01 于中建三局集团华南有限公司任深业世纪项目建造总监 2023-07-01 至 2024 年任创金大厦项目项目副经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码

<p>深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司</p>	<p>深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程</p>	<p>深圳市南山区白石洲片区</p>	<p>73778.44</p>	<p>本项目总建筑面积为 42144,57 平方米，规定容积率 5.78。总建筑面积 219306.81 平方米，计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米。工程范围包括但不限于基坑支护工程的内支撑的拆除、地下室外的回填,地基与基础工程(不含桩)、E 体结构工程、建筑给排水工程)、建筑电气工程、人防工程、防雷工程、建筑装饰装修工程等。</p>	<p>2023 年 6 月 28 日</p>	<p>P114-P125</p>
---------------------------	----------------------------	--------------------	-----------------	---	------------------------	------------------

注：后附相关证明材料。

EPC 项目负责人-陈小华相关材料



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈小华 性别 男，一九九〇年 四 月 二十五日生，于二〇〇九  
年 九月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129441201206000625

二〇一二年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： 陈小华 16205

性 别： 男

身份证号： 360735199004253218

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020 年 12 月 20 日



证书编号：B08203010100009641

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2024年06月20日  
- 2024年12月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈小华

性别: 男

出生日期: 1990年04月25日

注册编号: 粤1442019202108367



聘用企业: 中建三局集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈小华

个人签名: 陈小华

签名日期: 2024.6.20





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名： 陈小华  
性 别： 男  
证件号码： 360735199004253218  
职 务： 项目负责人（项目经理）  
企业名称： 中建三局集团华南有限公司  
证书编号： 粤建安B(2016)0010914  
有效期至： 2025年10月25日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2016年10月26日



广东省住房和城乡建设厅制



202411118463568169

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈小华		证件号码	360735199004253218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202106	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	41	41	41
截止		2024-11-11 11:53		该参保人累计月数合计		
				实际缴费41个月,缓缴0个月	实际缴费41个月,缓缴0个月	实际缴费41个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 11:53

## EPC 项目负责人业绩证明

### 深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2016-440300-70-03-073950007001

标段名称: 深业世纪山谷更新单元一期项目—深业世纪山谷花园(一期)施工总承包工程

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建三局集团有限公司

中标价: 73778.439419万元

中标工期: 695天

项目经理(总监): 叶磊

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-11-06

查验码: 5460225927699665

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：SJSJ-YQ-2020024

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

---

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：SJSJ-YQ-2020024

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区白石洲片区

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第 1 页 共 422 页



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

/

**三、合同工期**

计划开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间);

计划竣工日期: 2022 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数为 695 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒亿叁仟柒佰柒拾捌万肆仟叁佰玖拾肆元壹角玖分（¥ 737,784,394.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰陆拾壹万壹仟陆佰壹拾元捌角陆分（¥18,611,610.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟贰佰万元整（¥22,000,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟万元整（¥80,000,000.00元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执叁份。

发包人：（公章）  
深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：  
地址：深圳市南山区沙河街道金三角  
大厦十楼  
邮政编码：518053  
法定代表人：陈勇  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：（公章）  
中建三局集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：91420000757013137P  
地址：武汉市关山路 552 号  
邮政编码：430074  
法定代表人：陈文健  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业世纪山谷花园（一期）（不含西区地下室）

验收日期： 2023年6月28日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950 03	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷花园（一期） （不含西区地下室）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	21.93 万m <sup>2</sup> （施工许可） 15.72 万m <sup>2</sup> （申请验收）	工程造价	73778.439419 万元
结构类型	框架核心筒/剪力墙/框架	层数	1 栋 A 座：地上 42 层， 地下 3 层 1 栋 B 座：地上 28 层， 地下 3 层 2 栋一、二单元：地 上 41 层，地下三层 1 栋裙楼：地上 3 层， 地下三层
立项批准 文号	2016-440300-70-03-073950	宗地号	T308-0078
用地规划许 可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许 可证号	深规划资源建许字 NG-2020-0001（改 1）
施工许可证 号	2020-1850	监理许可证 号	
开工日期	2020-12-31	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监 督站	监督编号	Q44030120170191-03
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、奥意建筑工程设计有限 公司、深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市晶艺装饰设计工 程有限公司、深圳奥雅设计股份有限公司、日立电梯（中国）有 限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 （土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位 （设备安 装）	中建三局集团有限公司（建筑电气）、深圳深港建设工程发展有 限公司（消防）、深圳达实智能股份有限公司（智能化）、广东 粤明动力有限公司（高低压）、深圳市日立电梯工程有限公司（电 梯）		
承建单位 （装修）	中建三局集团有限公司、中建深圳装饰有限公司（幕墙）、中建 八局装饰工程有限公司（精装修）、深圳市森斯环境艺术工程有 限公司（园林）		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	乐兴烁	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	项目负责人		
2	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人		
3	蒋思	中建三局集团有限公司	项目负责人		
4	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	钱彤	深圳深港建设工程发展有限公司	项目负责人		
7	邓辉	深圳达实智能股份有限公司	项目负责人		
8	张芹铭	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		
9	尚少莉	广东粤明动力有限公司	项目负责人		
10	尹鲁逊	中建八局装饰工程有限公司	项目负责人		
11	彭星河	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人		
12	王永海	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
13	罗全芳	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目负责人		
14	谭运红	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目负责人		
15	周宇晨	深圳奥雅设计股份有限公司	项目负责人		
16	张国委	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人		
17	陈彦	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人		
18	何杰	中建三局集团有限公司	项目负责人		
19	洪金	中建三局集团有限公司	项目执行经理		
20	陈小平	中建三局集团有限公司	总工程师		

七、工程验收结论及备注

本工程施工许可总建筑面积为 21.93 万平米，其中将西区地下室（D1-D17 轴）甩项后本次申请验收部分总建筑面积约为 15.72 万平米，包含一期范围地上主体、地下停车库、设备用房及负一层商业功能等。该部分现已完成所有施工内容，消防验收及规划验收已验收合格，第三方查验及竣工验收完毕。

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

姓名：符润红  
注册号：4401870-002  
有效期：至 2023 年 06 月

监理单位（公章）：  
总监理工程师：

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

姓名：孟婷婷  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至 2025 年 6 月

## 五、施工项目经理情况

表 5. 施工项目经理简历表

投标人名称：中建三局集团华南有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

姓名	邬泽荣	性别	男	年龄	42	
学历及专业	本科、交通土建工程					
参加工作年限	17 年	从事施工项目经理工作年限	3 年			
主要工作经历	2022-10-27 至 2022-12-29 于中建三局集团华南有限公司任种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包(EPC)项目项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码

广州白云粮油贸易有限公司	种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包(EPC)	广州市白云区钟落潭镇黎家塘村广东省农业科学院白云试验基地	2902.91	设计部分：包括但不限于项目方案设计、初步设计及概算、技术设计(如有)、施工图设计及预算等；施工部分包括但不限于建筑外立面装修工程、室内装修工程、结构加固工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、暖通、空调系统、消防系统等	2022年12月29日	P133-P144
--------------	---------------------------------	------------------------------	---------	---	-------------	-----------

注：后附相关证明材料。

施工项目经理相关材料

姓名 邬泽荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年11月3日  
住址 湖南省沅江市三眼塘镇董家坝村六村民组248号  
公民身份号码 430981198211036614



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 沅江市公安局  
有效期限 2011.01.13-2031.01.13



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名：邬泽葵  
身份证号：430981198211036614  
证书编号：65439121054803923

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇七年六月三十日

湖南城市学院  
高等院校  
二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07412618

No.07 02463921



使用有效期: 2024年11月03日  
2027年10月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹泽荣

性别: 男

出生日期: 1982年11月03日

注册编号: 粤1412016201727746



聘用企业: 中建三局集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邹泽荣

个人签名: 邹泽荣

签名日期: 2024.11.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月19日



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名: 邬泽荣  
性 别: 男  
证件号码: 430981198211036614  
职 务: 注册建造师  
企业名称: 中建三局集团华南有限公司  
证书编号: 粤建安B(2022)0106340  
有效期至: 2025年07月24日



实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月25日



广东省住房和城乡建设厅制



202411118569770989

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邬泽荣		证件号码	430981198211036614		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 11:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 11:56

施工项目经理业绩证明

种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包(EPC)

中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[06823]号

(主)中建三局集团华南有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包(EPC)【JG2022-15705】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)贰仟玖佰零贰万玖仟壹佰元整(¥2, 902. 91 万元)。

其中:

[中建三局集团华南有限公司]施工中标价(万元): 2803. 53

[广州市城市规划勘测设计研究院]设计中标价(万元): 99. 38

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年10月27日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人签章:

2022年10月27日

日期: 2022-10-31  
广州公共资源交易中心  
交易确认章  
见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRANSACTION CENTER

Tel: (86) 20886688 Fax: (86) 20886698  
ADD: 广州市天河区龙口西路533号 510620  
WWW.GZGGZC.COM



全本扫描

正本

## 种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包（EPC）合同

项目名称：种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目

项目地点：广州市白云区钟落潭镇黎家塘村广东省农业科学院白云试验基地

甲方：广州白云粮油贸易有限公司

甲方合同编号：白云粮贸合[2022] 59号

乙方（主）：中建三局集团华南有限公司

乙方（成）：广州市城市规划勘测设计研究院 (1)

乙方合同编号：（主）06032022CB0204867（成）2022穗11026A

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年11月11日

## 第一篇 协议书

甲方：广州白云粮油贸易有限公司

法定代表人：周焯

通信地址：广州市白云区景云路 62 号

乙方(主)：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：吴建文

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

乙方(成)：广州市城市规划勘测设计研究院

法定代表人：邓兴栋

通信地址：广州市越秀区建设大马路10号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程设计、采购、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

1、工程名称：种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目。

2、工程地点：广州市白云区钟落潭镇黎家塘村广东省农业科学院白云试验基地。

3、工程内容：本项目主要是对广东省农业科学院白云试验基地内十栋两层的建筑进行升级改造及相关配套工程，升级改造建筑面积约 7704 平方米。

工程规模和建设内容以最终审批的设计图为准。

4、工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：20220211000073）。

5、资金来源：企业自筹资金。

### 二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目项目设计施工总承包（EPC），主要内容包括但不限于项目设计、施工及设备采购，建设内容主要包括但不限于：

1、设计部分：包括但不限于项目方案设计、初步设计及概算、技术设计（如有）、施工图设计及预算（包括建筑外立面装修设计、室内装修设计、结构加固、给排水、电气、智能化、暖通、消防、道路、园林景观、拆改等相关专业设计以及各层与大楼给排水、强弱电、现有公共装

修的衔接设计工作)。主要工作内容详见设计任务书。

2、施工部分：包括但不限于完成本工程项目设计范围内所有建筑装饰装修工程及配套相关内容施工，负责项目实施阶段全过程施工管理，直至项目移交。

包含但不限于建筑外立面装修工程、室内装修工程、结构加固工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、暖通、空调系统、消防系统（包括但不限于应急照明及疏散指示、喷淋系统、消防报警系统）、公区装修拆改、道路、园林景观、办公家具、拆改等相关工程以及各层与大楼给排水、强弱电、现场测量、现有公共装修的衔接工作)。具体详见经发标人确认的施工图纸及工程量清单。

## (二) 承包方式

1、承包方式为工程总承包。包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程概、预算编制及审核通过、包验收通过、包保修等。

2、工程设计必须按通过设计任务书进行初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均满足设计任务书的要求。满足甲方成本控制要求。本项目已发生的相关设计费用，由乙方支付。

3、工程施工部分：综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。综合单价包干、项目措施费包干指经建设单位审批通过的工程概算建安工程费中对应价格按合同约定下浮率和中标下浮率下浮后包干。项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过 10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

## (三) 设计、施工的限额及标准

1、本次设计施工总限额暂定为 2902.91 万元，其中设计费限额暂定为 99.38 万元，施工费限额暂定为 2803.53 万元（含硬装、软装设备采购及安装费）。各具体限额以甲方另行发出的文件为准。应按照甲方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、乙方应在正式施工图纸经甲方确定后一个月内，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算，项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算报送甲方审核，并须经甲方委托的第三方咨询机构审核。最终项目概（预）算由甲方、乙方和第三方咨询机构共同确认，预算确认形式：甲方、乙方和第三方咨询机构在工程预算结果确认表和工程预算审核报告（含预算清单）盖公章确认。

## 3、概、预算编制依据

3.1设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招标文件；投标文件，其他相关规范和标准。

3.2概算工程建安工程费（施工图预算）：采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018年）》。人、材、机等价格，套用施工图审查完成当月适用的省、市工程造价管理机构发布的相关计价文件（市造价管理机构未发布的，价格参考厂商价格信息并结合市场询价计取）。

（四）甲方根据工程实施情况，有权对本工程的实施范围和内容进行调整，乙方必须无条件服从。减小实施范围、减少实施内容的，甲方不补偿乙方任何费用，乙方无异议。乙方未经甲方书面同意不得擅自变更工程实施范围和内容。

### 三、合同工期

本项目工期要求于中标通知书发出之日起80个日历天内完成竣工交付。各节点工期如下：

#### （一）工程设计：

①在发出中标通知后5日日历天内完成初步设计。

②施工图设计：完成初步设计后10日日历天内完成施工图设计及预算。

#### （二）工程施工：

自中标通知书发出之日起80个日历天内完成竣工交付。乙方应于中标公示完后5日内向甲方提交总体工程进度计划。

### 四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。

### 五、合同价款

（一）暂定含税合同价款为：（大写）人民币2902.91万元（¥贰仟玖佰零贰万玖仟壹佰元）。其中：

1、暂定含税设计费：（大写）人民币99.38万元（¥玖拾玖万叁仟捌佰元），投标下浮率为：0.00%，合同约定下浮率为20%（合同约定下浮率是指计算经审定施工图预算相应费用采用的下浮率，用于后续补充合同价款、结算价款的计算）。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定含税工程施工造价：（大写）人民币2803.53万元（¥贰仟捌佰零叁万伍仟叁佰

合同相关条款为准。

十七、合同生效

订立合同时间：2022年11月11日。

订立合同地点：广州市白云区。

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

(以下为签署页，无正文)

\*\*\*\*\*本页为签署页\*\*\*\*\*

甲方：广州中云粮油贸易有限公司

(盖章)

通讯地址：广州市白云区棠云路 62 号

法定代表人：周特

签约代表：

电 话：020-86435816



乙方（主）：中建三局集团华南有限公司

(盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路 1633 号

广州民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼

5 层 A505-211 房

法定代表人：

签约代表：张小雨

电 话：18198861215

传 真：86605299

开户银行：交通银行北京阜外支行

账 号：03326201101000

邮政编码：510080

电子邮箱：



乙方（成）：广州市城市规划勘测设计研究院

(盖章)

通讯地址：广州市越秀区建设大马路 10 号

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-83762220-8011

传 真：020-83762220-8011

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

账 号：3602000909001308342

邮政编码：

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包（EPC）

验收日期：2022年2月9日

建设单位（盖章）：广州白云粮油贸易有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包（EPC）1#-6#楼				
工程地点	广州市白云区钟落潭广从九路1号	建筑面积	10397.975平方米	工程造价	2902.91万元
结构类型	框架/钢结构类型	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	广州白云粮油贸易有限公司				
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中建三局集团华南有限公司				
承建单位（土建）	汕头市潮阳建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	湖北旭恩建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市雕琢建设工程有限公司				
监理单位	广州市白云城市建设投资有限公司				
施工图审查单位	广州市城市规划勘测设计研究院				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑幕墙工程	合格	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯工程	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构(钢结构工程)	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
园林	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

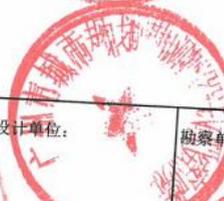
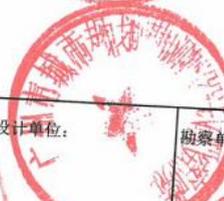
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	邓浩峰	高新投	风控部		邓浩峰
4	魏清	国压投			魏清
5	肖文彬	白云粮贸			
6	冯和忠	广州市白云区建设局规划分局	总监		冯和忠
7	李昆	广州市城市规划与设计研究院	设计师		李昆
8	陈景	广州市城市规划设计院	设计		陈景
9	陶生刚	广东珠江三角洲工程规划设计院	勘察		陶生刚
10	苏嘉	中建三局华南公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查广州市白云区钟落潭镇广从九路1号种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包（EPC）1-6#楼已按设计文件、合同约定及国家现行施工规范施工完成，工程实体质量符合设计文件和相关规范要求，有关安全及使用功能检测均符合要求，档案资料真实、齐全、符合要求，按《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013评定，白云区钟落潭镇广从九路1号白云农业试验基地种业科技成果转化与种子种苗交易平台项目设计施工总承包（EPC）1-6#楼工程质量自评“合格”

 				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 魏济 2022年12月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： [Signature] 2022年12月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 邹泽霖 2022年12月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年12月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 杨光帆 2022年12月29日

  
 - GD - E1 - 914 / 6 -

## 六、设计负责人情况

表 6. 设计负责人简历表

投标人名称：中建三局集团华南有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

姓名	刘晓东	性别	男	年龄	57 岁	
学历及专业	本科、建筑学专业					
参加工作年限	35 年	从事设计负责人工作年限	14 年			
主要工作经历	2022 年 9 月-至今 深圳市万德建设集团有限公司 设计负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
珠海市高新城市建设有限公司	唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务	珠海市	378.89	1) 本项目设计任务为商业部分及办公公共区域精装修装饰概念至竣工全阶段设计 (以甲方最终确认为准) ; 2) 商业部分及办公公共区域设计面积约为 16052m <sup>2</sup> , 其中商业区域公共区约 10508 m <sup>2</sup> , 办公楼公共区及样板层 5544m <sup>2</sup> 。	2024 年 3 月 28 日	P152-P167

珠海市高新城市建设有限公司	唐滌生大戏院精装修设计服务	珠海市	88.92	<p>1) 设计阶段包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工过程服务四个阶段的室内设计；</p> <p>2) 根据室内各功能区设计对建筑提出优化建议满足室内设计要求</p> <p>3) 大戏院公共区域室内设计、公共卫生间室内设计、配套功能用房室内设计等（具体设计工作内容以甲、乙双方共同确定设计范围图纸为准）</p> <p>4) 设计范围内二次机电设计；</p> <p>5) 设计范围内灯光设计（包含:舞台灯光）</p> <p>6) 设计范围内声学设计；</p> <p>7) 设计范围舞台机械设计；</p> <p>8) 设计范围内智能化设计（包含:综合布线、安防、音响设备等）</p> <p>9) 设计范围内入户门、高级防火门装饰面板专项设计；</p>	2024年7月4日	P112-P119
---------------	---------------	-----	-------	--	-----------	-----------

注：后附相关证明材料。

设计负责人相关材料

使用有效期: 2024年09月13日  
-2025年03月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 刘晓东

性别: 男

出生日期: 1967年02月22日

注册编号: 20114401777

聘用单位: 深圳市万德建设集团有限公司

注册有效期: 2024年09月09日-2026年09月08日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.9.13

发证日期: 2024年09月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0009333  
No. :



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10274490449901305  
File No. :

姓名: 刘晓东  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1967年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2010年05月11日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年10月27日  
Issued on





刘东东 于二〇〇三年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑设计高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤高取证字第 0300101032018 号

广东省人事厅  
发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年二月二十七日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2005.08.31-2025.08.31

姓名 刘晓东

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 2 月 22 日

住址 广东省惠州市惠城区下埔  
南二街一巷5号一单元802  
室

公民身份号码 360102196702226475



# 毕 业 证 书



学生**刘晓东**系江西省高安市人，一九六〇年二月出生。于一九八五年九月至一九八九年〇月在本校土木建筑工程系建筑学专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

江西工业大学  
校长：李桐坚

一九八九年〇月 〇日

证书编号： 89035A



设计负责人业绩证明

唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务

中标通知书

合同附件五： 中标通知书

项目标段编号：E4404000001004887001001	页码 UKxHv0gZvW9j8rsZ3FDQDyhOwDiC9yYD
<h2>中标通知书</h2>	
	
深圳市万德建设集团有限公司：	
我单位招标的 唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务（项目标段名称）已于2024年03月07日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	3,788,923.60 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	刘晓东
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位（公章）	确认单位： 交易中心（业务专用章）
2024年03月13日	

珠海市公共资源交易中心  
业务编号：QR-015-01/C2

合同关键页

Sj 2024-0053

WDZS (Sj) 2024-0053



## 唐家第一工业区更新改造项目商业 及办公楼室内装修设计服务合同



合同编号：YGYQ-2018-064

工程名称：唐家第一工业区更新改造项目商业及  
办公楼室内装修设计服务

甲 方：珠海市高新城市建设有限公司

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

签订时间：2024年3月28日

# 唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务合同

甲方：珠海市高新城市建设有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

甲方委托乙方承接唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务工作，双方根据中华人民共和国相关法律法规，遵循公平和诚实信用原则，经充分协商，自愿订立本合同。

## 第一条 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国建筑法》、《广东省勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的招标文件或中标通知书。

## 第二条 项目概况

- 2.1 工程名称：唐家第一工业区更新改造项目商业及办公楼室内装修设计服务
- 2.2 项目地点：广东省珠海市高新区港湾大道东侧、金山路南侧
- 2.3 项目规模：本项目拟建多层办公楼及高层建筑，建筑高度超过 50 米。本项目商业部分及办公公共区域装修设计面积约为 1.61 万 m<sup>2</sup>，装修投资金额超 1200 万元，其中商业区域公共区约 1.05 万 m<sup>2</sup>，办公楼公共区及样板层约 0.55 万 m<sup>2</sup>。

## 第三条 设计依据及基础资料

- 3.1 设计依据：设计依据及标准详见《设计任务书》及甲方提供的相关文件，

甲方未能提供的资料由乙方自行收集，甲方应为乙方资料收集提供协助，自行收集所发生的一切费用以及责任、风险由乙方承担。

3.2 甲方提交相关资料的时间：以满足设计进度要求为准则。

#### 第四条 设计周期及要求

设计阶段	时间节点	内容
概念阶段	接到甲方通知 20 个日历天内完成	提供概念方案成果
方案阶段	甲方对概念方案书面确认后 30 个日历天内完成	提供深化方案成果
扩初设计阶段	甲方对方案设计书面确认后 20 个日历天内完成	提供扩初设计阶段施工图成果 设计概算
施工图阶段	扩初设计成果确认后 30 个日历天内完成	提供施工图成果 配合完成报建

注：  
1、各设计阶段内容以设计任务书为准，严格执行设计任务书中的设计内容及要求。  
2、设计成果需经甲方确认，实际提交时间自上阶段设计确认日第二天起计算。  
3、图纸套数均需满足相关部门报批报审及发包人需要。

#### 第五条 设计费用

5.1 本合同承包方式为【固定全费用综合单价】，包括但不限于设计费、配合服务费、文本制作费、差旅费、通讯费、专利技术使用费、其他知识产权使用费、外聘专家费（如有）、管理费、利润及税金等一切相关费用和设计风险金。

5.2 本合同暂定总价为 大写人民币叁佰柒拾捌万捌仟玖佰贰拾叁元陆角整，小写¥3,788,923.60 元，其中：含增值税税率为【6】%，不含税总价为¥3,574,456.23 元。遇国家税率调整时，则在合同附件清单约定的不含税价基础上按新税率调整应付款项作为付款依据。

5.3 结算依据：设计费结算总价=结算面积\*综合单价-甲方确认的扣罚金额，以甲方指定的审图中心最终审定的主体施工图内截取本合同设计范围作为结算

权利的继续行使或对任何其它权利的行使,也不因此导致甲方对乙方承担义务和责任。

8.1.10 在合同执行过程中,甲方有权要求乙方对不称职的工作人员进行调换,乙方应在7个日历天内完成调换工作,并将结果通知甲方。未征得甲方同意之前,乙方不得随意更换工作人员,在本合同履行期内乙方要求更换人员的,按本合同违约条款处理。

8.1.11 项目执行期间,甲方有权在适当时间对项目做部分修改、删除、增加或其他调整。这些调整须通过书面形式通知乙方,如有异议,乙方须在收到该通知后3个工作日内提出,否则视为乙方已接受这些调整,并以此作为合同的组成部分继续履行合同义务。

8.1.12 因甲方要求修改建筑墙体和原管道线路,封闭外阳台等非常规精装修内容造成的造价增加,属于合理的原预计造价超出部分。

8.1.13 甲方有权委托具有相应资质的造价咨询单位根据乙方提交的施工图设计文件编制预算,若预算价超过概算金额时,则乙方负责采取补救措施、修改设计直至满足限额设计要求,并不得因此要求增加设计费用

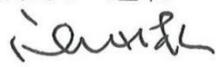
## 8.2 乙方权利义务

8.2.1 乙方指定【刘晓东】(联系方式【13006604082】)为项目负责人,负责合同履行、按要求组织设计工作及相关事宜。甲乙双方均认为必要时可请乙方其他负责人或其团队提供协助与技术支持。

乙方应急联系人为【王井强】(联系方式【13421399092】)。

8.2.2 乙方应按国家及珠海市的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行设计并提供相应的咨询服务,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,对其完整性、正确性负责,并对提交的设计咨询文件的质量负责。若发

(以下为合同签字盖章页)

<p>甲方： 珠海市高新城市建设有限公司 (盖章)</p> 	<p>乙方： 深圳市万德建设集团有限公司 (盖章)</p> 
<p>法定代表人：(签章) </p> <p>或委托代理人：(签章)</p> <p>邮政编码：519000 电 话：0756-3923311 传 真：/ 纳税登记号：91440400075117190W 开户名称：珠海市高新城市建设有限公司 开票地址：珠海市高新区唐家湾镇金唐路99号5004房 开户银行：珠海农村商业银行高新支行 银行帐号：8002 0000 0059 77287</p>	<p>法定代表人：(签章) </p> <p>或委托代理人：(签章)</p> <p>邮政编码：518045 电 话：0755-83597822 传 真：/ 纳税人识别号：914403007892348906 开户名称：深圳市万德建设集团有限公司 开票地址：深圳市福田区福田保税区深福保大厦首层 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 银行帐号：44250100006600002009</p>

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位：深圳市万德建设集团有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行  
账 号：44250100006600002009

合同附件七： 设计任务书

唐家第一工业区更新改造项目  
商业及办公楼室内装修设计任务书

的审查方案（包括总图、各层平面图、立面效果图、剖面图及竖向设计图等）

- 6、双方签定的设计合同内所包含的服务性条款及要求；
- 7、甲方对各阶段设计图纸的评审意见。
- 8、《JGJT 244-2011 房屋建筑室内装饰装修制图标准》。

### 三、设计范围及工作内容

#### 1、设计服务范围

1) 本项目设计任务为商业部分及办公公共区域精装修装饰概念至竣工全阶段设计（以甲方最终确认为准）；

2) 商业部分及办公公共区域设计面积约为 16052 m<sup>2</sup>，其中商业区域公共区约 10508 m<sup>2</sup>，办公楼公共区及样板层 5544 m<sup>2</sup>。

#### 2、设计内容

- 1) 设计阶段包括概念设计、方案设计、扩初设计、施工图设计四个阶段的室内设计；
- 2) 根据室内大堂及公共部分设计对建筑提出优化建议满足室内设计要求；
- 3) 根据甲方的要求，结合甲方对于业态、功能的规划，进行商场动线的优化设计。
- 4) 根据室内商业要求对建筑提出优化建议满足商业要求。
- 5) 首层入口、各层连廊、公共走廊、公共卫生间（男卫、女卫、残卫、

唐涤生大戏院精装修设计服务  
中标通知书

572014-0099

# 珠海市高新城市建设有限公司

## 中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司：

现委托贵单位为我司唐涤生大戏院精装修设计服务的  
合作单位。

合同含税暂定总价为 889,200.00 元，无暂列金额。

支付方式：以合同条款约定为准。

受委托方联系人：王井强 13421399092

委托方联系人：梁斌著 13697772108

请尽快与我司签订合同。

珠海市高新城市建设有限公司

2024年6月21日



92024-0099



WDZS 92024-0099

## 唐滌生大戏院精装修设计服务合同



合同编号：TJGZ-2021-044

工程名称：唐滌生大戏院精装修设计服务

甲 方：珠海市高新城市建设有限公司

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

签订时间：2024年7月4日



## 唐滌生大戏院精装修设计服务合同

甲 方：珠海市高新城市建设有限公司

乙 方：深圳市万德建设集团有限公司

甲方委托乙方承接唐滌生大戏院精装修设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、合同签订依据

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省勘察设计管理条例》。
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 3、建设工程批准文件。
- 4、本项目的设计任务书。

### 二、项目概况

- 1、项目名称：唐滌生大戏院精装修设计服务。
- 2、项目地点：广东省珠海市高新区山房路南侧。
- 3、项目概况：项目公区 1726 平方米，配套用房 354 平方米，总设计面积约 2080 平方米，具体详见《设计任务书》。
- 4、设计范围及内容：详见《设计任务书》。

### 三、设计依据

- 1、符合国家现行有关强制性标准的规定
- 2、设计规范及标准详见附件设计任务书
- 3、中华人民共和国有关物料安全规定
- 4、甲方提交的基础资料。

### 四、设计周期及要求

1)概念阶段	时间要求： 【10】个日历天	成果要求： 概念方案成果（2份）。
--------	-------------------	----------------------

2)方案阶段	时间要求： 【15】个日历天	成果要求： 深化方案成果（2份）。
3)施工图阶段	时间要求： 【30】个日历天	图纸要求： 施工图成果（12份）。

各设计阶段服务内容及要求，详见《设计任务书》。

## 五、设计费用

1、本合同计价方式为固定全费用综合单价，包含但不限于：设计费、配合服务费、文本制作费、差旅费、通讯费、专利技术使用费、其他知识产权使用费、外聘专家费（如有）、管理费、利润及税金等一切相关费用和设计风险金。

2、本合同暂定含税总价为大写人民币捌拾捌万玖仟贰佰元整，小写¥【889,200.00】元，其中：含增值税税率为【6】%，不含税总价为¥【838,867.92】元。遇国家税率调整时，则在合同附件清单约定的不含税价基础上按新税率调整应付款项作为付款依据。

3、结算依据：设计费结算总价=结算面积\*综合单价-甲方确认的扣罚金额，以甲方指定的审图中心最终审定的主体施工图内截取本合同设计范围作为结算面积计取依据，如项目主体施工图纸未经审图中心审定，则结算面积以甲方审核确认的面积为准。

4、本合同结算总额不得超过 99.8 万元，超过 99.8 万元按 99.8 万元计。

## 六、付款方式

1、方案阶段：乙方按甲方要求提交方案设计文件经甲方审核确认后，乙方需按甲方付款要求提交付款申请资料，经甲方审核合格后 30 个工作日内支付至合同暂定总价的 30%。

2、施工图阶段：乙方按甲方要求提交施工图设计文件经甲方审核确认后，乙方需按甲方付款要求提交付款申请资料，经甲方审核合格后 30 个工作日内支付至合同暂定总价的 80%。

3、结算款：现场施工完成后双方办理结算，结算完成后，乙方需按甲方付款要求提交付款申请资料，经甲方审核合格后 30 个工作日内支付至结算总价的 100%。如因乙方没有及时向甲方递交完整的结算资料，或没有按甲方要求派出足够的专业工程师进行结算核对工作，导致结算时间延后，甲方有权依现有资料进行结算，结算结果视为乙方同意且不得以此为由向甲方进行任何抗辩及索赔。

4、每次付款前，乙方须提供合规有效的增值税专用发票及付款申请资料给甲方，经甲方审核无误后方可付款。如乙方提交的资料不完整或开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方须承担引起的后果和赔偿责任，并仍需按约定向甲方开具合法发票。

12、因甲方要求修改建筑墙体和原管道线路,封闭外阳台等非常规精装修内容造成的造价增加,属于合理的原预计造价超出部分。

13、甲方有权委托具有相应资质的造价咨询单位根据乙方提交的施工图设计文件编制预算,若预算价超过概算金额时,则乙方负责采取补救措施、修改设计直至满足限额设计要求,并不得因此要求增加设计费用。

#### 八、乙方权利及义务

1、乙方指定【刘晓东】(联系方式【13405827162】)为项目负责人,负责合同履行、按要求组织设计工作及相关事宜。甲乙双方均认为必要时可请乙方其他负责人或其团队提供协助与技术支持。

乙方应急联系人为【王井强】(联系方式【13421399092】)。

2、乙方应按国家及珠海市的技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行设计并提供相应的咨询服务,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,对其完整性、正确性负责,并对提交的设计咨询文件的质量负责。若发现由于乙方成果出现错漏或与本合同约定有不符之处,因此造成的一切后果、责任、风险、损失,由乙方承担。

3、乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后,应仔细阅读,如发现任何不明晰、错误、失误或缺陷,应在7个日历天内向甲方提出书面意见,否则视为甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料不存在任何问题,并且乙方已阅读并清楚了解。乙方对甲方提供资料的理解准确性自行负责。

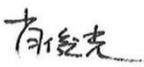
4、与本设计咨询合同有关的工作通知、文件等用邮件发出的,乙方需要2个日历天内回复并通知甲方,否则造成工期的延误由乙方负责。

5、在每个工作阶段末,乙方应将所有已完成的设计工作成果提交给甲方。乙方不享有对设计工作成果的留置权。由乙方完成的设计工作成果应依据本条款不受任何延迟地提交给甲方。

6、乙方提交的成果报告,必须符合国家相关规范及任务书的要求。乙方提交的成果报告未达到以上要求的,需在7个日历天内完成修改并提交甲方。经三次修改后,仍不合格的,甲方有权单方解除合同,乙方还须向甲方支付合同总价20%的违约金,不足以弥补甲方损失的部分,乙方须进行赔偿。

7、乙方应按照甲方要求,及时派出甲方认可的人员参加与本项目有关的工作会议。

8、乙方负责对甲方提供的资料保密,除甲方书面同意外,乙方不得以任何方式向第三

<p>甲方： 珠海市高新城市建设有限公司</p>  <p>(盖章)</p>	<p>乙方： 深圳市万德建设集团有限公司</p>  <p>(盖章)</p>
<p>法定代表人：（签章） </p> <p>或委托代理人：（签章）</p> <p>邮政编码：509085 电 话：0756-3923311 传 真：0756-3923322 纳税识别号：91440400075117190W 开户名称：珠海市高新城市建设有限公司 开票地址：珠海市高新区唐家湾镇湾创路58号4层401室 开户银行：珠海农村商业银行高新支行 银行账号：8002 0000 0059 77287</p>	<p>法定代表人：（签章）  </p> <p>或委托代理人：（签章）</p> <p>邮政编码：518045 电 话：0755-23933933 传 真：0755-25915151 纳税人识别号：914403007892348906 开户名称：深圳市万德建设集团有限公司 开票地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 银行帐号：44250100006600002009</p>

附件 3、设计任务书；

## 目 录

<b>一、 项目概况</b> .....	3
(一) 项目名称.....	3
(二) 项目区位.....	3
(三) 项目规模.....	3
(四) 设计范围.....	3
<b>二、 项目定位及设计风格</b> .....	3
(一) 项目定位.....	3
(二) 设计风格.....	3
<b>三、 设计依据及基础资料</b> .....	4
(一) 设计依据.....	4
(二) 基础资料.....	4
<b>四、 设计工作内容及要求</b> .....	4
<b>五、 设计成果及要求</b> .....	7
(一) 设计原则.....	7
(二) 设计理念.....	7
(三) 设计要求.....	7
(四) 设计成果及标准.....	7
<b>六、 工程造价</b> .....	11
<b>七、 设计进度安排</b> .....	12
附件一.....	12

## 四、设计工作内容及要求

### 1. 设计内容

- 1) 设计阶段包括概念设计、方案设计、施工图设计、施工过程服务四个阶段的室内设计；
- 2) 根据室内各功能区设计对建筑提出优化建议满足室内设计要求；
- 3) 大戏院公共区域室内设计、公共卫生间室内设计、配套功能用房室内设计等（具体设计工作内容以甲、乙双方共同确定设计范围图纸为准）；
- 4) 设计范围内二次机电设计；
- 5) 设计范围内灯光设计（包含：舞台灯光）；
- 6) 设计范围内声学设计；
- 7) 设计范围舞台机械设计；
- 8) 设计范围内智能化设计（包含：综合布线、安防、音响设备等）；
- 9) 设计范围内入户门、高级防火门装饰面板专项设计；

### 2. 设计技术服务要求

- 1) 提供甲方招标所需相关投标文件，作好投标答疑工作；
- 2) 根据本设计任务书提出的成果内容和深度标准要求，提供各阶段设计成果，并按照甲方提出的优化调整意见，对成果进行修改和深化，直至评审通过并获得甲方的书面认可；
- 3) 与建筑设计单位密切配合，确定设计界面划分，避免界面重复或疏漏，并配合做好相关管线预埋前置工作；

## 七、拟派项目管理机构情况

表 7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：中建三局集团华南有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	陈小华	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202 108367	建筑工程
2	EPC 项目负责人	陈小华	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202 108367	建筑工程
3	施工项目经理	邬泽荣	/	注册建造师证	一级	粤 1412016201 727746	建筑工程
4	成本负责人	墙月明	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]112344 00024292	土木建筑
5	技术负责人	魏然	工程师	职称证	中级	B082030101 00005330	建筑工程
6	质量负责人	陈彬	工程师	职称证	中级	(2022) 12030696	建筑工程
7	安全负责人	章池	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2023)00 05741	/
8	土建工程师	涂德杭	工程师	职称证	中级	(2023)1203 0113	土木工程
9	土建工程师	钟海京	工程师	职称证	中级	(2019)1203 228	工程结构分析
10	技术工程师	程恒宇	工程师	职称证	中级	(2018) 1203288	土木工程
11	安全员	郑智涛	工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3 (2020) 9000921	/
12	安全员	王祥	/	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3(2023)09 38329	/

13	资料员	黄锦燕	工程师	职称证	中级	(2015) 1301205	土木工程
14	劳资专 管员	韩祥	工程师	职称证	中级	(2023)1203 0093	土木工程

注：后附相关证明材料。

(项目指挥长) EPC 项目负责人-陈小华



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈小华 性别 男，一九九〇年 四 月 二十五日生，于二〇〇九  
年 九月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西工业工程职业技术学院

校（院）长：

证书编号：129441201206000625

二〇一二年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名： 陈小华 1205

性 别： 男

身份证号： 360735199004253218

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020 年 12 月 20 日



证书编号：B08203010100009641

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2024年06月20日  
- 2024年12月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈小华

性别: 男

出生日期: 1990年04月25日

注册编号: 粤1442019202108367

聘用企业: 中建三局集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈小华

个人签名: 陈小华

签名日期: 2024.6.20





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名： 陈小华  
性 别： 男  
证件号码： 360735199004253218  
职 务： 项目负责人（项目经理）  
企业名称： 中建三局集团华南有限公司  
证书编号： 粤建安B(2016)0010914  
有效期至： 2025年10月25日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2016年10月26日



广东省住房和城乡建设厅制



202411118463568169

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈小华		证件号码	360735199004253218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202106	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	41	41	41
截止		2024-11-11 11:53		该参保人累计月数合计		
				实际缴费41个月,缓缴0个月	实际缴费41个月,缓缴0个月	实际缴费41个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 11:53

施工项目经理-邬泽荣

姓名 邬泽荣  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年11月3日  
住址 湖南省沅江市三眼塘镇董家坝村六村民组248号



公民身份号码 430981198211036614



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 沅江市公安局  
有效期限 2011.01.13-2031.01.13



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名：邬泽葵  
身份证号：430981198211036614  
证书编号：65439121054803923

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇七年六月三十日

湖南城市学院  
高等院校  
二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

07412618

No.07 02463921



使用有效期: 2024年11月03日  
2027年10月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹泽荣

性别: 男

出生日期: 1982年11月03日

注册编号: 粤1412016201727746



聘用企业: 中建三局集团华南有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

邹泽荣

个人签名: 邹泽荣

签名日期: 2024.11.7





## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名: 邬泽荣  
性 别: 男  
证件号码: 430981198211036614  
职 务: 注册建造师  
企业名称: 中建三局集团华南有限公司  
证书编号: 粤建安B(2022)0106340  
有效期至: 2025年07月24日



实时数据 扫码验证

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月25日



广东省住房和城乡建设厅制



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邬泽荣		证件号码	430981198211036614		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 11:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月	实际缴费 13个月, 缓缴0个 月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 11:56

# 成本负责人-墙月明



**学士学位证书**  
(普通高等教育本科毕业生)

墙月明, 男, 1994年12月28日生, 在 湖北工程学院 土木工程  
专业完成了本科学习计划, 修业已满, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规  
定, 授予 工学 学士学位。

校 长 汪 慧 明  
学位评定委员会主席

证书编号: 1052842017080172 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.Chinadegrees.com.cn>



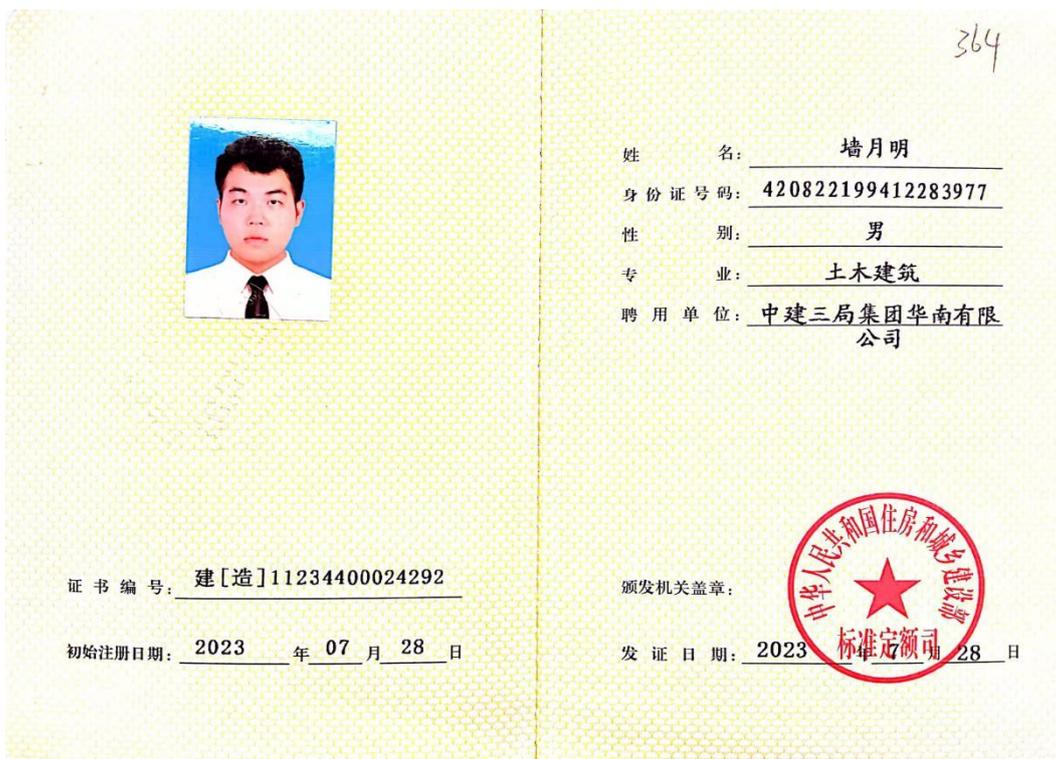
姓 名 Name	墙月明
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1994.12
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030045

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司

发证单位:  
Issued by

2023 年 01 月 11 日





202411252465872079

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	墙月明		证件号码	420822199412283977		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202207	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	28	28	28
截止		2024-11-25 08:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月	实际缴费 28个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-25 08:42

技术负责人-魏然

普通高等学校

**毕业证书**



学生 魏然 性别男，一九九四年二月一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108731201406003842 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：魏然 X231

性别：男

身份证号：420923199402011275

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日

证书编号：B08203010100005330

查询网址：<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



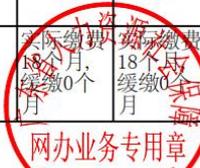


202411118488921172

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	魏然		证件号码	420923199402011275		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202305	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	18	18	18
截止		2024-11-11 11:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月	实际缴费18个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 11:54

质量负责人-陈彬





姓名 陈彬

出生年月 1989.02

工作单位 中建二局集团华南有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-09	C2135711	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日



202411118652787951

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈彬		证件号码	362430198902086633		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 08:40 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 08:40

安全负责人-章池



南京工业大学  
NANJING TECH  
UNIVERSITY

## 毕业证书



章池，男，1998年9月6日生，  
于2017年9月至2021年6月在本校安全工程  
专业学习，修完本科培养方案规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长

二〇二一年六月十八日

证书编号：102911202105000183



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0005741

姓 名:章池

性 别:男

出 生 年 月:1998年09月06日

企 业 名 称:中建三局集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月03日

有 效 期:2023年04月03日 至 2026年04月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	章池		证件号码	321322199809063219		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 11:54 , 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 11:54

土建工程师-涂德杭





# 土建工程师-钟海京



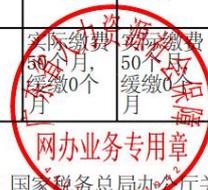


202411252510352287

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	钟海京		证件号码	35082419900610419X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202009	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	50	50	50
截止		2024-11-25 08:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 30个月, 缓缴0个 月	实际缴费 50个月, 缓缴0个 月	实际缴费 50个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-25 08:45

技术工程师-程恒宇



## 资格证书

姓名	程恒宇
性别	男
出生年月	1991.05
专业	土木工程
任职资格	工程师
发证单位	

中国建筑第三工程局有限公司制 

证书编号: (2018)1203288

二〇一八年 十月 三十日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 程恒宇 性别 男, 一九九一年五月十日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: **武汉大学** 校 长: 

证书编号: 104861201205004973

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

武汉大学监制

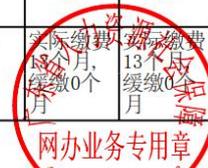


202411132805894717

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	程恒宇		证件号码	429005199105103014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2024-11-13 16:08		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：  
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-13 16:08

安全员-郑智涛



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学（北京）监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 9000921

姓 名: 郑智涛  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1995年01月15日



企 业 名 称: 中建三局集团华南有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月13日

有 效 期: 2023年11月10日 至 2026年11月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

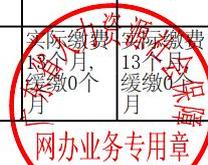


202411118591365074

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郑智涛		证件号码	430726199501150051		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 11:57		该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 11:57

安全员-王祥

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王祥 性别 男，一九九六年六月二十二日生，于二零一三年九月至二零一八年七月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  天津大学 校(院)长： 

证书编号： 100561201805000030 二零一八年七月九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0938329

姓 名:王祥

性 别:男

出生年月:1996年06月22日

企业名称:中建三局集团华南有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年12月28日

有效 期:2023年12月28日 至 2026年12月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



202411132823614737

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王祥		证件号码	530326199606221719		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2024-11-13 16:09		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-13 16:09

资料员-黄锦燕

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄锦燕 性别 女，一九八六年一月二十七日 生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校(院)长：晏钱印

证书编号： 104771200805002131

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**资格证书**



姓 名 黄锦燕

性 别 女

出生年月 1986.01

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工业出版社

中国建筑工业出版社制

证书编号 0151301205

二〇一五年一月一日



姓名 黄锦燕  
 出生年月 1986.01  
 工作单位 中建三局集团华南有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2021-09	M2131867	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

---

验收单位  
(盖章)  
年 月 日



202411118548011124

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄锦燕		证件号码	450421198601270529		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司	13	13	13
截止		2024-11-11 11:55		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月	实际缴费 13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 11:55

劳资专管员-韩祥





202411118560567599

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韩祥		证件号码	370784199110054019		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202410	广州市:中建三局集团华南有限公司		13	13
截止		2024-11-11 11:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-11 11:56

表 7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：中建三局集团华南有限公司//深圳市万德建设集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	刘晓东	高级工程师	注册建筑师	一级	2011440177 7	建筑工程
2	装修专业设计师	李铿	高级工程师	职称证书	高级	2303001141 119	建筑装饰设计
3	装修专业设计师	张源	高级工程师	职称证书	高级	2303001144 284	建筑装饰设计
4	机电专业设计师	董利阳	工程师	职称证书	中级	2303003144 991	建筑装饰设计
5	给排水专业设计师	罗开娟	工程师	职称证书	中级	2303003140 673	建筑装饰设计
6	暖通专业设计师	王琦凯	工程师	职称证书	中级	2303003145 030	建筑装饰设计
7	消防专业设计师	王海昊	工程师	职称证书	中级	1903003025 312	建筑装饰设计
8	幕墙专业设计师	邓家军	高级工程师	职称证书	高级	粤高职证字 第 1703001002 704号	建筑幕墙设计
9	展陈专业设计师	顾然	工程师	职称证书	中级	粤中职证字 第 1803003014	建筑装饰设计

						050号	
10	结构专业设计师	郭南	工程师	职称证书	中级	2003003047 811	建筑装饰设计

注：后附相关证明材料。

设计负责人—刘晓东

使用有效期:2024年09月13日  
-2025年03月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘晓东

性别：男

出生日期：1967年02月22日

注册编号：20114401777

聘用单位：深圳市万德建设集团有限公司

注册有效期：2024年09月09日-2026年09月08日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.9.13

发证日期：2024年09月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0009333  
No.: 0009333



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10274490449901305  
File No.:

姓名: 刘晓东  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1967年02月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2010年05月11日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年10月27日  
Issued on





刘东东 于二〇〇三年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 0300101032018 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇四年二月二十七日



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2005.08.31-2025.08.31

姓名 刘晓东

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 2 月 22 日

住址 广东省惠州市惠城区下埔  
南二街一巷5号一单元802  
室

公民身份号码 360102196702226475



# 毕 业 证 书



学生 **刘晓东** 系 **江西省高安市** 人，一九六七年二月出生。于一九八五年九月至一九八九年十月在本校 **土木建筑工程系** **建筑学** 专业学习，学制四年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 **工** 学学士学位。

**江西工业大学**  
校长： 

一九八九年十月 日

证书编号： 890358

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晓东

社保电脑号：3060743

身份证号码：360102196702226475

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.68	2360	18.88	4.72
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.68	2360	18.88	4.72
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.68	2360	18.88	4.72
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.68	2360	18.88	4.72
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	217640	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72						153.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e634844 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 217640	单位名称 深圳市万德建设集团有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2024年10月28日

装修专业设计师——李铿

# 广东省职称证书

姓 名：李铿

身份证号：445102197810180629



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 中国建筑装饰协会会员 证书



姓名：李铿  
性别：女  
年龄：41岁  
从业年限：16年  
专业：建筑学  
实名认证：445\*\*\*\*\*0629

会员等级及编号：

## 高级室内建筑师

证书编号：GDB01YDPZ4EM1629



扫码查看作品



签发日期：2020年01月09日  
有效期至：2025年01月09日

普通高等学校  
毕业证书



学生 李铿 性别 女，  
一九七八年 十 月十八日生，于一九九八年  
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校  
建筑学 专业  
五年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 关玉厚

校 名:

二〇〇三年七月十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02480651

学校编号: 101531200305000126

硕士研究生  
毕业证书



研究生 李铿 性别 女， 1978 年 10 月 18 日生，于  
2003 年 09 月至 2006 年 06 月在 建筑设计及其理论  
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 深圳大学

校(院、所)长: 李斌

证书编号: 105901200602000113

2006 年 06 月 30 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





装修专业设计师——张源

# 广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 中国建筑装饰协会会员 证书



姓名：张源  
性别：男  
年龄：30岁  
从业年限：9年  
专业：艺术设计  
实名认证：362\*\*\*\*\*4317

会员等级及编号：

## 高级室内建筑师

证书编号：GDB01J42NIS87096



扫码查看作品



签发日期：2020年01月09日  
有效期至：2025年01月09日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张源** 性别 **男**，一九八九年二月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**天津城市建设学院**



校(院)长：**朱世和**

证书编号：107921201005001887

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源

社保电脑号：629281707

身份证号码：362426198902144317

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11068.81	6178.4			10126.52	3529.1			579.46			316.35	471.8	162.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f1cf9ae9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

机电专业设计师——董利阳

# 广东省职称证书

姓 名：董利阳  
身份证号：232127199411172810



职称名称：工程师  
专 业：建筑装饰设计  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003144991  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 董利阳 性别 男，1994 年 11 月 17 日生，  
于 2014 年 09 月 至 2018 年 06 月 在本校  
建筑学 专业 肆 年制  
普通全日制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

黑龙江东方学院

院 长：



证书编号：114461201805000266 2018 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





给排水专业设计师——罗开娟

# 广东省职称证书

姓名：罗开娟  
身份证号：452723199311104026



职称名称：工程师  
专    业：建筑装饰设计  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗开娟 性别 女，一九九三年十一月十日，于一二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：解庆林

证书编号：105961201605003624

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗开娟

社保电脑号：647759920

身份证号码：452723199311104026

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	392.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	392.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			11068.81	6178.4			10126.52	3529.1			579.46						162.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a005e777 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
217640	深圳市万德建设集团有限公司



暖通专业设计师——王琦凯

# 广东省职称证书

姓名：王琦凯

身份证号：220523199611140138



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003145030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 普通高等学校 毕业证书



学生 王琦凯 , 性别 男 ,  
一九九六年十一月 十四 日生, 于二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 六 月在燕山大学  
环境设计 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部  
课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校:



校长:



证书编号: 102161201805003941

二〇一八年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王珂凯

社保电脑号：802756183

身份证号码：220523199611140138

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			11831.11	6178.4			10126.52	3529.1			579.46						162.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e117c1j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：217640  
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



消防专业设计师——王海昊

# 广东省职称证书

姓名：王海昊

身份证号：420102197804203312



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025312

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 中国建筑装饰协会会员 证书



姓名：王海昊  
性别：男  
年龄：41岁  
从业年限：18年  
专业：艺术设计  
实名认证：420\*\*\*\*\*3312

会员等级及编号：

## 高级室内建筑师

证书编号：GDB01KBRFIBU2493



扫码查看作品



签发日期：2020年01月09日

有效期至：2025年01月09日

普通高等学校  
毕业证书



No. 0102501018

学生 王海昊 性别 男  
一九七八年四月二十日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
艺术设计专业（自学考试助学班）  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全  
部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：陈克强

校名：武汉科技学院

二〇〇一年六月三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海昊

社保电脑号：606750086

身份证号码：420102197804203312

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
合计			11831.11	6178.4			10126.52	3529.1			579.46						162.2



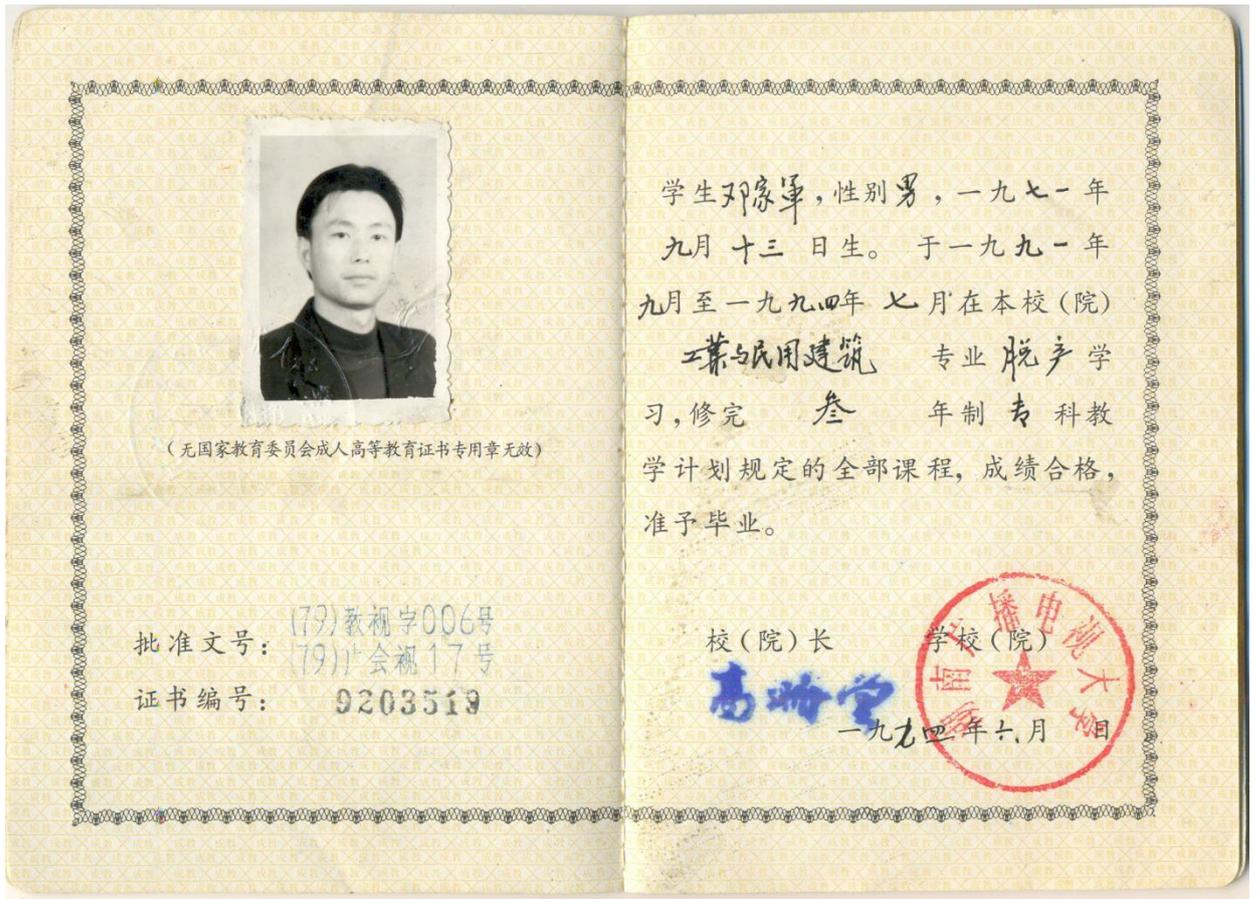
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f498d54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：217640  
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



幕墙专业设计师——邓家军





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓家军

社保电脑号：600157081

身份证号码：432902197109180611

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	11	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2022	12	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	24.75	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	01	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	02	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	03	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	04	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	14.52	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	5500.0	825.0	440.0	1	7778	482.24	155.56	1	5500	27.5	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5500	18.15	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	02	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	18.15	5500	44.0	11.0
2024	03	217640	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	04	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	05	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	06	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	07	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	08	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	09	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
2024	10	217640	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	36.3	5500	44.0	11.0
合计			21010.0	11000.0			10126.52	3529.1			737.41				626.34	537.8	216.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f95e62n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



展陈专业设计师——顾然



粤中取证字第 1803003014050 号



顾然 于 二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关：

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 顾然 性别 女, 一九八八年七月二十四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西师范大学



校(院)长: 梁宏

梁宏

证书编号: 106021201105001331

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾然

社保电脑号：631260188

身份证号码：420606198807243544

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	217640	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			9179.11	4764.0			7233.08	2596.74			496.26			271.9	371.68	119.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29f52e220 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



结构专业设计师——郭南

# 广东省职称证书

姓名：郭南

身份证号：220402198110022211



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047811

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



加盖广西壮族自治区高等  
教育自学考试委员会钢印有效

**This diploma is valid upon affixation of  
steel seal by Commission of Self-taught  
Higher Education Examination Guangxi  
Zhuang Autonomous Region.**

毕证(2001)第 01010069 号

郭南同志,性别男,年龄20岁,  
籍贯吉林省(自治区)辽源市人,  
参加装饰艺术设计专业专科自学考试,  
于二〇〇一年七月考完全部课  
程,成绩合格。经审定,准予毕业。



二〇〇一年九月



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭南

社保电脑号：619896596

身份证号码：220402198110022211

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	08	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	09	217640	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	217640	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	217640	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	217640	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			8991.11	4610.4			6750.84	2440.18			485.66			354.16		112.64	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc29e0fbbb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
217640

单位名称  
深圳市万德建设集团有限公司



打印日期：2024年10月28日

# 八、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

联合体牵头人-中建三局集团华南有限公司



表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自

行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:中建三局集团华南有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期:2024年11月18日



## 联合体成员-深圳市万德建设集团有限公司

表 8. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

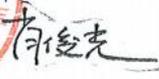
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:  (公章)

法定代表人(签字/盖章): 

承诺日期: 2024年11月18日