

标段编号：2408-440305-04-01-497996001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司、中国电建集团华东勘测
设计研究院有限公司

日期：2024年11月25日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》。
2	投标人业绩情况	<p>提供投标人近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）房屋建筑类施工总承包或工程总承包项目业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项）。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。</p> <p>（2）如业绩证明材料无法体现以上相关信息的，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）房屋建筑类项目获奖情况（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：证明材料为获奖证明文件。
4	EPC 项目负责人情况	<p>1. 填写《拟派 EPC 项目负责人简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派 EPC 项目负责人近五年已完工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）类似项目（房屋建筑类）施工总承包或工程总承包业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）业绩范围包括拟派 EPC 项目负责人担任 EPC 项目负责人（项目总负责人或项目总指挥）、项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、EPC 项目负责人姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。（3）如业绩证明材料无法体现 EPC 项目负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公</p>

		章)。(4)本表中所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
5	施工项目经理情况	1.填写《拟派施工项目经理简历表》,并提供相关证明材料; 2.提供拟派项施工项目经理近五年已完工(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)类似项目(房屋建筑类)施工总承包或工程总承包业绩情况(列举不超过2项典型业绩,超过2项的只取前2项)。注:(1)业绩范围包括拟派施工项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。(2)业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页、竣工验收报告,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、施工项目经理姓名,竣工验收报告应包括竣工验收日期。(3)如业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。(4)本表中所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
6	设计负责人情况	1.填写《拟派设计负责人简历表》,并提供相关证明材料; 2.提供拟派设计负责人近五年已完工(从招标公告发布之日起倒算,时间以合同签订日期为准)类似项目(房屋建筑类)设计业绩情况(列举不超过2项典型业绩,超过2项的只取前2项)。注:(1)业绩范围包括拟派设计负责人担任项目负责人、技术负责人、专业负责人等项目团队核心成员的业绩。(2)业绩证明材料为中标通知书(如有)、合同关键页,合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、设计负责人姓名。(3)如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。
7	拟派项目管理机构情况	本项目需按照招标文件第三章人员配置要求填写《项目管理机构配备情况表》,并提供相关证明材料,包括相应资格证书(或上岗证书)、

		职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
8	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1.1 投标人基本情况表（联合体牵头单位）

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	注册资本	30000 万元
成立日期	1988 年 5 月 24 日	企业性质	非上市股份有限公司
注册地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层		
投标人简介	<p>深圳市建安（集团）股份有限公司（简称“深圳建安集团”）是以建筑工程为主业，集投资运营、物业租赁管理于一体的多元化综合性大型深圳市属国有企业集团。前身是中国人民解放军基建工程兵，1983 年奉中央军委命令，开赴深圳成立公司，现隶属于深圳市特区建工集团有限公司。</p> <p>深圳建安集团注册资本 3 亿元，总资产近 45 亿元，净资产约 7 亿元，2023 年营业收入近 45 亿元，合同额超 100 亿，现有下设企业及分支机构 20 余家，拥有员工 1000 余人，一级建造师近 200 人，高级工程师近 100 人。</p> <p>深圳建安集团业务涵盖建筑、市政、机电、装饰装修等板块，拥有施工总承包一级资质 4 个，专业承包资质 7 个。近年来荣获国际级奖项 1 项、中国建设工程鲁班奖、国家优质工程金质奖等国家级创优及奖项 20 项、省级创优及奖项 30 项、市级创优及奖项 32 项、专利 62 项。打造了建安山海中心、黎光物流园、宝龙产业园、深圳市体育运动学校过渡校区、中国·越南经济贸易合作区、改革开放干部学院等多个品牌工程。</p> <p>深圳建安集团依托特区建工集团全产业链优势，大力发展建筑施工业务，聚焦智慧建造、绿色建造，致力建设更多高标准、高品质样板工程，秉持诚信、专业、创新、共赢的企业精神，深度服务特区城市建设，全面迈向高质量发展。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 2 楼		2. 邮编：518040
	3. 电话：0755-88607529	4. 电子邮箱：252274550@qq.com	5. 联系人：刘健

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2 投标人基本情况表（联合体成员单位）

投标人基本情况表

投标人名称	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	注册资本	257463.2376 万元
成立日期	1993 年 07 月 17 日	企业性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册地址	浙江省杭州市潮王路 22 号		
投标人简介	<p>中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（简称“华东院”）是一家在杭央企，总部设在杭州，在四川、重庆、云南、福建、安徽、江西、西藏、深圳等地设立了分支机构，在亚太、欧亚、东南非、中西非、美洲、中东北非设有六大区域总部。华东院是国内综合实力最强的设计单位之一，全国同时拥有“三综甲（勘察、设计、咨询）+施工一级”的四家企业之一，也是浙江省规模最大的设计企业。现隶属于世界 500 强企业中国电力建设集团（位居 2021 年世界 500 强企业第 107 位、ENR 全球工程设计公司第 1 位），在电建集团子企业中排名第一。业务范围包括水电与新能源、城乡建设、生态环境等三大领域，努力打造具有全过程智慧化服务能力的一流国际工程公司。</p> <p>华东院多年来一直名列中国勘察设计综合实力百强单位（2022 年排名第 7 位）、中国工程设计企业 60 强（2022 年排名第 12 位）、中国勘察设计综合实力百强前十、中国监理行业十大品牌企业、中国承包商 80 强（2022 年排名第 37 位），是国家火炬高新技术企业、国家级工业化与信息化“两化”深度融合示范单位、中国对外承包工程业务百强企业、住建部首批全过程工程咨询试点企业、全国实施卓越绩效模式先进企业，浙江省工程总承包试点企业、省“一带一路”示范单位、省高新技术百强企业、省高技术服务行业十强和浙江省规模最大的勘测设计研究单位，现有员工近万人。</p> <p>华东院经过数十年的转型升级和多元化发展，拥有覆盖电力、市政、建筑、公路、水运、农林、海洋、水利、铁道等十多个行业领域的 100 多个核心专业，形成了发展规划、项目筹划、投融资、勘测设计、工程总承包、运营维护等全产业链能力。</p> <p>近年来，华东院在水电水利与新能源、城市与环境发展、大坝与各类基础设施构筑物安全营运等领域，创造了众多精品工程和国家优质工程，先后荣获国家和省部级颁发的优秀工程、设计、勘察、咨询、软件、论文等各类科技成果近 500 项（其</p>		

	<p>中国国家级奖 50 余项), 多项科研项目获得国家自然科学基金资助。华东院拥有授权专利超过 500 项 (其中发明专利 95 项), 并被评为浙江省专利示范企业, 取得软件著作权 100 余项; 主编参编国家和行业技术规范 80 余项。</p> <p>现有员工总人数 4607 人, 其中高级职称人员 1809 人, 中级职称人员 1470 人, 技术人员 1328 人, 各类注册人员 1206 人。</p>		
联系方式	1. 地址: 浙江省杭州市潮王路 22 号		2. 邮编: 310014
	3. 电话: 0571-56628888	4. 电子邮箱: zhang_zp3@hdec.com	5. 联系人: 张泽平

注:

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的, 联合体各成员应分别填写此表。

2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期/ 竣工验收日期	证明文件 页码
1	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）	深圳市龙华区	59500.01	总用地面积: 18430 平方米, 总建筑面积 136199,4 平方米.计容建筑面积 92149.4 平方米(其中:保障性住房_64570.5 平方米, 沿街商业_10251.53 平方米, 集中商业 12327.37 m', 公共配套面积 5000_平方米);;不计容（地下室）建筑面积 44050 平方米;容积率 5.0.覆盖率 36.8%, 地下停车位 931_辆。3 栋住宅, 1 栋配套商业,1 所(栋)幼儿园, 建筑高度≤100 米。住宅总户数:1620_户,其中建筑面积.35_m'户型 1350 套;建筑面积 65m 户型 270 套。	2018 年 3 月 26 日 / 2022 年 8 月 12 日	P9- P27
2	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）	深圳市福田区	45000	总建筑面积 74412.68m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875m ² , 其中住宅建筑面积 46715m ² , 商业 1790m ² , 社区配套用房 370m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户(暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62%(暂定), 绿化率为 25%。高度: 117.9m36 层、99.3m32 层。无条件配合完成相关报建报批工作, 包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成, 相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所	2018 年 12 月 26 日 / 2023 年 12 月 5 日	P28- P48

					有工作(包含设计、采购、施工,以及工规证之后的所有报建)均由乙方负责。		
3	中国科学院深圳理工大学(筹)	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)	深圳市光明区	11566.70	中国科学院深圳理工大学明珠校区位于光明区滨海明珠工业园,总用地面积6.4万平方米(约96亩),工业厂房及宿舍共9栋。总建筑面积约9.5万平方米,本次改造建筑面积为8.2万平方米,规划教学配套面积约6.7万平方米,宿舍建筑面积约1.5万平方米。为中科院深理工的900名本科生、1350名研究生和约500名教研、管理支撑及行政人员在2021-2023年期间开展科学研究、学习授课和工作生活提供场地。装修本着简单实用原则为主,主要包含教室、宿舍、书院、图书馆、综合办公楼、食堂、实验室等部分。	2021年4月9日 / 2021年9月8日	P49-P62
4	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)	深圳市坪山区	26642.85	深福保科技生态园区项目的设计、采购和施工。根据招标人提出的项目投资控制规模、标准、功能、质量、进度及安全等要求,负责本工程自中标之日起至全部施工图设计(含二次深化)、采购、施工及项目工程总承包全过程建设管理工作等应完成的所有工作。	2019年3月8日 / 2021年9月12日	P63-P78

注:后附业绩证明材料。

2.1 龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：440310201703640001001

标段名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：59500.019593万元

中标工期：995日历天

项目经理(总监)：曹本伟



本工程于 2017-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2018-02-26

查验码：2071128482584636

查验网址：www.sz.js.jy.com.cn

A2018-0209

合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期： 2018年3月26日

合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期： 2018 年 3 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人(发包人): 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人: 方东明

住所地: 深圳市龙华新区梅龙大道 98 号龙华新区行政服务中心 1 栋 6 楼

受托人(承包人): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 杨定远

住所地: 深圳市福田区深南大道 8000 号建安大厦 12 楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 龙馨家园项目(A907-0132 宗地)工程总承包(EPC) 事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 龙馨家园项目(A907-0132 宗地)工程总承包(EPC)

2、工程所在地址: 龙华区观湖街道观澜高科技产业园(启动区)内。

3、工程内容及规模: 总用地面积: 18430 平方米,总建筑面积 136199.4 平方米,计容建筑面积 92149.4 平方米(其中:保障性住房 64570.5 平方米,沿街商业 10251.53 平方米,集中商业 12327.37 m²,公共配套面积 5000 平方米);不计容(地下室)建筑面积 44050 平方米;容积率 5.0,覆盖率 36.8%,地下停车位 931 辆。3 栋住宅,1 栋配套商业,1 所(栋)幼儿园,建筑高度≤100 米。住宅总户数: 1620 户,其中建筑面积 35 m²户型 1350 套;建筑面积 65 m²户型 270 套。

4、工程承包内容: 详见附件一《发包人要求》

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案,最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 自签订合同后 15 日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2018 年 3 月 5 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工日后第 995 日历天竣工

四、工程质量标准

- 1、工程勘察、设计质量标准: 勘察文件、设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
- 2、工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
- 3、质量管理目标: 确保深圳市建设工程优质奖, 确保广东省建设工程优质奖。
- 4、文明施工管理目标: 确保达到“广东省省级双优文明工地”标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价: 暂定人民币 伍亿玖仟伍佰万零壹佰玖拾伍元玖角叁分 (小写: ¥ 595000195.93 元)。

计价方式: 固定单价合同与分项固定总价包干相结合。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、本合同协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、本合同专用条款;
- 4、本合同通用条款;
- 5、投标文件及其附件;
- 6、招标文件、答疑及澄清;
- 7、标准、规范及有关技术文件;

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 且约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的, 以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的, 各种解释均有合理性且根据前款规则不能确认其有效的, 则以发包人意思或以有利于发包人的理解为准。其他条款与本款抵触的, 以本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外, 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章（公章或合同专用章）后生效。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日以内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区开发
投资有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：9144030019219737XM

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
银行账户：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
送达地址：深圳市福田区深南大道 8000 号
否则，恕乙方不作任何承认。
建安大厦 12 楼

集团公司监督投诉联系方式

法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码： 13902921628

测算基坑的开挖范围与开挖深度，计算清表、土石方开挖、外弃、基坑支护、基坑回填、种植土回填、小区内道路或其他部位（如种植屋面等）回填的工程量，并进行合理报价。

在招标人确认设计方案（根据招标文件的明确要求）或规划部门审批方案的过程中，有可能会对设计方案进行优化、甚至提出较大的调整意见，由此导致土石方及基坑支护工程量有较大的调整，本工程（土石方及基坑支护工程）作为总价包干项，发包人不再对此调整予以调价。为此投标人应充分论证其提供的设计方案的合法性、合规性与合理性，并自行承担上述调整所产生的费用。地下室各层层高不低于 4.2 米。

本项目用地相对不规则，用地西侧有城市绿道、河道控制线穿过基地，东西两边最大高差大约 4.5 米。如果招标人提出利用高差在地下室区域局部增加夹层时，承包人不得拒绝，土石方及基坑支护工程不针对此规定调整费用。发包人保留土石方与基坑支护工程全部或部分另行招标的权力，承包人不得异议或提出费用和工期等补偿要求。投标人不宜采取不平衡报价的投标策略，否则招标人在定标前的清标中会如实将投标人不平衡报价的情况告知定标委员，定标委员可能做出不利于投标人的判断。

21.4 清表工作包括清除场地表面的杂草、按规定移走树木，清除场地内的杂物、棚架，合法督促闲杂人员退出场地，清除场地内的建筑废弃物等，并外运至合法的场所弃置，承担包括弃置费在内所有需要的费用。

21.5 土石方开挖范围与深度由承包人根据其投标的设计方案确定，施工组织的顺序由承包人自行考虑，承包人应充分考虑现场作业的需要、抢工期的需要、与周边相邻作业的交叉需要，多次开挖，分层开挖，分区开挖，场内倒运等诸多可能情况，合理考虑风险并报价，作为土石方与支护工程的组成部分，发包人不予调价或另行增加结算费用。

场平工程施工过程中如遇到孤石（或较大体积的石方），需要对其破碎以方便装车外运的，由承包人采取爆破方式处理，或采用风镐、炮机等方式进行破碎，该费用已包含在场平工程的费用中，不再给予计量与结算。

21.6 土石方应外运至合法的弃置场地，投标人应考虑外运土石方的工程量、自行考虑合理的运距及其费用、弃土费等等，以及土石方各种不同土石类别及其可能包含杂质、杂物，开挖坡度、挖土深度、装卸、场内处理等一切因素，结算时发包人不予调价或另行增加费用。

21.7 基坑回填、道路换填的材料不得是建筑废弃物、建筑垃圾等，回填土方中不得含有有害物质、杂物或夹杂建筑废弃物。基坑的土方回填应按规范分层夯实，如承包人为了加快进度，可考虑使用石粉渣，但发包人不予增加费用，所需费用由承包人自行负责。无论采取何种回填材料、何种作业方式，承包人必须确保竣工验收后，有装饰面层回填区域地面不再不均匀下沉，否则不均匀下沉处，每下沉 1cm，按 1000 元/m²对承包人处违约金。道路等路基的回填（换填）土方等相关费用，均包含在土石方及基坑支护工程投标报价中，不予以另行计量。

21.8 地下室顶部以及其他红线内的地面需回填适宜种植树木的土方（不得含有建筑废弃物、

其他室外地面回填深度（如需要）视景观工程总体效果确定。基坑回填以及地下室顶部、红线内其他回填，投标人在报价时要综合考虑取土费、运输、装卸、平整、压实等所有因素及费用。

21.9 基坑开挖深度与投标人的建筑设计方案有关，与之相关的基坑支护的方案也将随之不同。因此投标人应根据自身的建筑设计方案和暗渠的影响，合理确定基坑支护的措施，包括但不限于护壁桩、钢板桩、自然放坡、土钉墙等，并综合考虑所需费用。支护用的锚杆不得侵入其他建筑物下方，避免侵害周边管线。如果投标人投标时拟定的基坑支护方案不合理，或现场地质条件较为复杂，需调整基坑支护方案，导致相关费用增加的，由承包人负责，结算时发包人不再予以增加结算价款，投标人应结合招标人提供的初勘资料，必要时到现场采取必要手段进行核实，谨慎确定基坑支护方案，进行合理报价，充分考虑可能存在的风险。

21.10 如果承包人采取支护桩对基坑进行支护的，则该支护桩所需费用包含在本单位工程的总价中，不适用于桩基模拟工程量按实计量的结算规则。

21.11 土石方外运的要求如下：

承担本工程余泥渣土运输任务的专业运输单位及其营运的余泥渣土运输车辆应当具备相关职能部门核发的下列证件：专业运输单位应具备《道路运输经营许可证》，余泥渣土运输车辆应具备《道路运输许可证》和《机动车行驶证》；余泥渣土运输车辆运输建筑垃圾，还应办理《城市建筑垃圾准运证》，余泥渣土运输车辆需行驶市区内禁行路段，还应办理《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》。

承包人应确保土石方施工单位将余泥渣土直接委托给承运单位，避免层层转包，确保承运车辆以合理价格承运。如果出现层层转包的情况，一经发现，无论承包人是否尽到管理职责，每车次对承包人处1万元违约金。承包人还应采取有效措施，确保运输车辆不超载或超速，否则，无论承包人是否尽到管理职责，每车次对承包人处5000元违约金。承包人还应采取有效措施，确保运输车辆不带泥上路，否则，无论承包人是否尽到管理职责，被深圳电视台、深圳特区报、深圳商报、深圳晚报、南方都市报等任何一家媒体报道本工程运输车辆带泥上路、超速、超载的，每发生一次（同一事实被多家媒体报道的，只处违约金一次）对承包人处50万元违约金。

21.12 施工过程中，承包人以各种爆破方式对孤石、石方、石质夹层进行破碎而导致增加的费用，均不予单独计量，均按投标时所报价格予以结算。

有关爆破的规定，同样适用于桩基工程。

二十二、桩基工程

22.1 桩基选型由承包人在专家评审基础上根据实际情况提出方案，经发包人认可后确定。在地质条件许可、技术上可行的情况下，桩基可优先采用灌注桩和预制管桩。发包人指定桩基选型的评审专家，费用由承包人负责。承包人如选择人工挖孔桩的方案时，承包人应确保取得政府相关部门的认可。

22.2 桩基选型确定之后，由承包人或其委托的设计单位根据地质和建筑荷载情况进行桩基

设计,发包人不限定单桩下采用单桩或是群桩的形式。承包人应自行或委托他人评估桩基的安全性,并通过专家评审(评审专家由发包人指定,费用由承包人负责),如果评审专家认为承包人设计富余系数过高,则承包人应进行优化设计,并重新组织专家进行评审(评审专家由发包人指定,费用由承包人负责)。

22.3 本项目桩基工程为单价合同,投标人根据招标人给定的虚拟工程量清单进行报价,在桩基工程设计完成并经发包人确认后,承包人根据设计进行施工,相关工程量按招标文件规定,由发包人予以按实计量并结算。结算时,按投标综合单价和实际工程数量进行计算。如招标文件明确了材料调差条款,则调差的工程费用予以另行增加或扣减。

22.4 预制管桩采用 AB 型,分 $\phi 400$ 和 $\phi 600$ 两种规格,承包人或其委托的设计单位在设计时,只能选用这两种规格预制管桩的组合,不能选用其他规格的预制管桩。

22.5 投标人预制管桩的投标报价,需考虑桩基穿越卵石层时需采取的各种措施费用和可能引起的各种增加费用,同时需考虑打桩时可能遇到孤石、飘石、夹层、溶洞、土洞、淤泥、流沙等不良地质状况的影响所需增加的费用和其他安全措施费等,招标文件另有规定的除外。

预制管桩只计量承担承载力的有效桩,断桩、碎桩、斜桩以及不计算承载力的预制管桩均不予计量。桩长从桩尖头部一直计量至设计桩顶标高处,因此其中可能存在的接桩情况不再另行计量(包括但不限于土方开挖、基坑回填处理等所需增加的费用)。另外,每根有效桩平均按 1.5m 的空桩另行予以计量,空桩的单价为综合单价的 50%。空桩的计量是招标时给定的经验值,如果实际的空桩数量比约定数少,结算时仍以约定的数量予以结算,不予扣减;如果实际的空桩数量比约定数多,结算时也还以约定的数量予以结算,不予增加。

在预制管桩施工过程中,如遇到较为异常的地质条件时,承包人应在第一时间与发包人协商(包括聘请专家,费用由承包人承担)处理方式。如为进一步探明地质情况而采取的勘察,其费用仍由中标人负责,但是在发包人同意采取其他型式的桩基之后,发包人将按新的桩基予以计量。本项目详勘工作由承包人负责管理,承包人应对勘察报告的准确性负责,如果上述情况是由于承包人负责管理的详勘不准而造成,则发包人可不予改变桩型,仍然要求承包人采用预制管桩施工,并按前款约定进行结算。预制管桩桩芯砼和钢筋笼不再单独计量,投标人报价时应综合考虑,包含在预制管桩的相关单价里,结算时不因任何因素而调整。

22.6 现浇钢筋混凝土工程桩包括人工挖孔桩、旋挖桩、冲孔桩等三种型式。投标报价与计量、结算按以下方式进行:

每根桩由成孔、桩芯钢筋制安、桩芯混凝土浇筑等综合单价组成,即成孔综合单价(不区分不同孔径,均以 m^3 计)、桩芯混凝土浇筑(按不同标号,以 m^3 计)、桩芯钢筋制安(按不同直径,以吨计),除特别说明之外,完成桩基施工所需要的其他费用由投标人在上述综合单价中综合考虑,不再另行计量。

(1) 成孔方式包括人工挖孔、旋挖和泥浆护壁冲孔三种形式。成孔的计量单位为 m^3 ,桩孔长度计算规则为桩底持力层表面测量至桩顶设计标高处,旋挖桩和泥浆护壁冲孔桩的桩孔直

24.11 墙面瓷砖

住宅的操作间墙面、卫生间墙面、电梯厅墙面（首层除外）、电梯厅至各住户门之间通道两侧墙面的瓷砖有关要求如下（本项目其他区域，如公共配套设施、幼儿园等，要求贴砖的墙面，亦参照以下标准执行）：

（1）卫生间墙面瓷砖品牌同地砖，其他墙砖采用国产优质品牌产品。优等品，表面光洁度良好，长方形瓷砖，短边不小于 300mm；承包人应确保在竣工验收后 5 年之内，墙面瓷砖的釉面不脱落、不变色，瓷砖不开裂，否则承包人应更换瓷砖品牌后予以返工。当墙面瓷砖的釉面脱落、变色、开裂时，并对承包人处违约金 2000 元/区域（各楼层公共区域分别为 1 个区域，每个住户分别为 1 个区域）；

（2）各部位的样品确定，承包人各提供 5 款（不同颜色或纹饰），由发包人选择确定，在符合前款规定的情况下发包人另行要求指定品牌、指定产品；

（3）瓷砖贴好后，要求十字缝处四块砖的边角平整，验收时用手掌平放在瓷砖表面，用力滑过十字缝，不得有明显的凹凸感。样品确认之前，承包人应进行试贴，十字缝不平整的，承包人应更换品牌或系列；

（4）阳角应切 45° 拼贴，阳角处的开口不大于 2mm。在通常的人流方向上，人员可能碰到的阳角应加装不锈钢或表面光洁度良好的 PVC 圆弧型护角；

（5）瓷砖应密实满贴，验收时有局部空鼓，如发包人认为没有返工必要的，每空鼓一块瓷砖，对承包人处 100 元违约金；如果发包人认为瓷砖有脱落危险的，承包人必须返工，不得以处违约金方式代替；

（6）卫生间、操作间墙面应用专用的防霉勾缝剂，其他墙面瓷砖的缝隙可用白水泥勾缝；

（7）除非特别说明，否则墙砖的铺贴范围从地面至天花（或吊顶之上 150mm）。

24.12 地面瓷砖

住宅首层的公共区域地面、电梯厅（电梯前室）地面（含地下室）、电梯厅至各住户门之间通道地面，住宅内容客厅地面、餐厅地面、过道地面、玄关地面、阳台地面、卫生间地面、操作间地面等区域地面，采用瓷砖，其要求如下（本要求也适用于本项目公共配套设施、幼儿园等其他部位的地面瓷砖）：

（1）优等品，瓷质细腻、密实，通体瓷质。本项目其他区域的室内地面采用抛光砖的，其品牌同上。

（2）防滑性能良好。住宅首层的公共区域地面、电梯厅（电梯前室，含地下室）地面、电梯厅至各住户门之间通道地面、阳台地面、卫生间地面的瓷砖，其防滑性能检测方式为：水平铺贴 4m 长的地砖，在表面倒满水 1 分钟后，由 10 个不同的检测体验人员，以正常 60-80cm 的步距在瓷砖上走过，应有至少 8 人感觉防滑性能良好，不易滑倒，否则承包人应更换瓷砖品牌或系列。其他室内区域的地砖，防滑性能的检测方式，除了将“表面倒满水 1 分钟后”调整为“表面倒满水并用湿抹布擦干 1 分钟后”，其他的方式和标准同上。

筑的地下室亦在“地下室及相关工程”中报价和结算。

同时承包人应在“地下室及相关工程”中，预留沿街商业建筑专用的给水、排水、10KV 电缆、通讯管线的安装位置，承包人需承担为达到工程验收条件而必须实施的上述水、电、通讯、通风、消防设施的工程费用。

沿街商业建筑的消防系统单独设置，消防控制室在沿街商业建筑中设置，由承包人负责实施，并确保工程消防验收顺利通过。投标人报价时需考虑该费用。

沿街商业建筑的室外工程，包括地面铺装等，所需费用在室外工程中考虑，临街建筑工程的投标报价中不考虑此费用。

为了消防工程报建的需要，承包人需将沿街商业建筑符合消防报建需求的内容一并设计完毕，所需设计费用在“设计工作及相关服务”中考虑，这些消防设施纳入承包人的承包范围。

28.2.2 沿街商业建筑的油烟处置设施、冷却塔等与空调有关的项目除管线预留及预埋外均由发包人指定的单位负责，投标人报价时不需考虑该费用。

28.2.3 沿街商业建筑，应设置专用的卸货区域和通道（面积约 300 m²），卸货区域不应临街设置。卸货区域和通道原则上不应设置于需计容建筑面积的区域，卸货区域和通道可纳入室外工程中进行计量。

28.2.4 沿街商业建筑屋面工程

屋面工程应确保隔热保温措施及保护层的设计合理，施工质量良好。防水工程的有关要求与地下室相同，采取何种防水解决方案，采取何种规格的防水材料，由承包人自行按招标文件要求选择。屋面应特别做好管根、管口、设备基础等细部的防水，屋面找坡合理，并设置排水沟槽，排水通畅，不得积水。如有积水，按冲水之后 60 分钟时屋面积水面积计算，对承包人处 5000 元/m²的违约金，同时承包人还应无条件返工。验收后 5 年内屋面工程每出现一个漏点，除了承包人应负责修复并承担所有费用外，还应对承包人处 50000 元的违约金。屋面防水保护层以上园林绿化工程内容，参照相关章节的规定综合投标报价，计入“园林景观工程”项内，总价包干，结算时不调整。

屋面工程中所有的构件（除避雷带外）、设施应采用 304 不锈钢材质。

28.3 幕墙工程

沿街商业部分：外墙设计为石材幕墙和少量玻璃幕墙，玻璃幕墙面积不少于 550 m²；石材幕墙面积不少于 3300 m²；

集中商业部分：外墙设计为石材幕墙、玻璃幕墙和铝合金门窗，其中石材幕墙面积不少于 3500 m²；玻璃幕墙面积为：2100 m²；

中标人提供的设计方案中沿街商业和集中商业的外墙幕墙形式及相应的工程量不得低于上述要求，否则招标人有权否决相应的方案，并按每减少 1 平方米幕墙面积扣 2000 元的标准扣除相应的费用。

玻璃除厚度尺寸调整为 6+12+6mm 外，其他要求与“上部住宅建筑工程”的凸窗玻璃相同。

玻璃的颜色以发包人认可的为准，颜色调整不改变结算价格。玻璃的分隔以美观协调为准，原则上短边尺寸不小于 100cm，长边尺寸不小于 150cm。玻璃的固定不得采用结构胶受力的形式。幕墙工程的主龙骨、次龙骨以及其他所有的配件，均应采用不生锈、免维护材质。幕墙工程的受力部件应能承受幕墙自重以及抵御 12 级台风。对于幕墙与屋面女儿墙之间的收边收口，承包人应考虑美观且适合方式进行处理。幕墙工程的设计应取得发包人的认可，发包人保留调整承包人安全系数不足设计的权力，并且不予调整结算价格。幕墙工程费用含在相应部位的集中商业建筑工程和沿街商业建筑工程的综合报价中，结算时不予调整。

所有幕墙开窗根据实际需要进行设置，每个开启扇的五金配件不另行予以计量，五金配件的参考品牌与“上部住宅建筑工程”凸窗的五金一致。

首层幕墙应在适当位置设置商业建筑的出入口，详细位置与尺寸由承包人提出建议，并经发包人书面确认后实施。

28.4 由于沿街商业建筑和集中商业建筑的运营单位尚未确定，因此商业建筑的装修、安装（包括消防工程）具有较大的不确定性。为了避免不必要的浪费，发包人根据工程管理的需要，可能要求承包人把商业建筑部分进行单独报建与验收，承包人应无条件免费予以配合。

28.5 承包人应将沿街商业建筑和集中商业建筑区域的室外所有必要的隐蔽工程全部施工完毕，即发包人指定的其他单位只需要对商业建筑室内非公共部分的安装与装修进行施工，不再需要开挖室外地面，以埋设相关强电、弱电、给水（商业用水、商业建筑消防用水）、排水（雨水、商业污水）管线。室外所有必要的隐蔽工程的相关费用，在招标文件的其他内容中均有明确的报价规定与报价清单，如有遗漏，则不足部分的相关费用，由投标人在“集中商业建筑工程”和沿街商业建筑（裙房）工程的清单中综合考虑并报价。

二十九、幼儿园工程

本项目要求设置 1 所 9 班幼儿园，幼儿园用地面积不小于 2700 m²，幼儿园建筑面积不少于 2400 m²（按《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/50353-2013）规则计算）。幼儿园是否能设置在地下室之上，以及在项目内具体的设置地点，以规划部门的审批意见为准，招标人无特殊要求。

幼儿园的投标报价与结算以“项”为计量单位，投标人应综合考虑按招标文件要求建设符合规定的幼儿园所需的所有费用，结算时以投标人报价作为包干价格，不再调整。幼儿园工程不考虑任何材料设备的价差调整。

幼儿园的设计与建设应参照《龙华新区社区公共配套物业及设施建设和管理暂行规定》、深圳市建筑工务署《深圳市公立幼儿园共性与安全性设计指引》（SZWGS Z03-2016）执行。招标文件虽然没有附《指引》的内容，但是不影响该指引作为承包人履约的依据。投标人在投标时应与深圳市建筑工务署取得联系（必要时招标人可以协助），了解该指引的具体标准，以便准确投标报价。投标人如忽视该指引或对该指引理解存在差异，导致其投标报价出现偏差的，责任由投标人自行负责。一旦该投标人中标，应按该指引进行设计与建设，其未充分掌握该指

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米	工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4	层	
			地下：3层（局部四层）	层	
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旖、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张定强	深圳市龙华高新技术产业园	项目经理		张定强
2	刘建宁	"	"		刘建宁
3	顾培光	"	"		顾培光
4					
5	魏天和	深圳市恒浩建	项目经理		魏天和
6	杨卫华	"	技术副经理		杨卫华
7	高玉玲	深圳市岩土工程研究院有限公司	技术总监	高级	高玉玲
8	李福海	深圳市恒浩建	项目经理		李福海
9	徐安良	"	"		徐安良
10	刘明	"	"		刘明
11	杨成尚	"	"		杨成尚
12	周志顺	"	"		周志顺
13	罗峰	科工设计			罗峰
14	陈加	深圳市恒浩建集团设计顾问有限公司	工程师	初级	陈加
15	刘立	科工设计			刘立
16	刘明	科工设计			刘明
17	李福海	科工设计			李福海
18	李星东	深圳市恒浩建工程顾问有限公司			李星东
19	于程涛	深圳市建安集团(集团)有限公司	土建工程师		于程涛
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日

* GD- E1- 914 / 6 *

2.2 深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字 FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

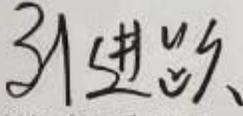
公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更, 产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路东面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字 (1991) 0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”, 代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021-06-24 福田管理局		

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称：深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承
包（EPC）

工程地点：深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期：2018 年 12 月 26 日

签订地点：深圳市

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称: 福田东山小区项目

工程名称			福田东山小区项目	
项目概况			用地面积为 7590 m ² , 总建筑面积 74412.68 m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875 m ² , 其中住宅建筑面积 46715 m ² , 商业 1790 m ² , 社区配套用房 370 m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户 (暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62% (暂定), 绿化率为 25%。	
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图:

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼栋编号	工程节点	时间节点	备注
1、2栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成24层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时,工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误,均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定,在遵守中华人民共和国法律法规的前提下,若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时,乙方应承担由此给甲方带来损失,当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时,甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误,乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的,应明确各个原因所占的比重,根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行,甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样板房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容),因乙方原因每延误一天,乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认,以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天,甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工,由此造成的一切损失均由乙方负责,乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3%的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定,否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因,本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工;因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行, 否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价 (暂定)

本工程暂定含税总价为人民币: 450,000,000.00 (小写) 元 (大写: 肆亿伍仟万圆整), 其中包含增值税 40,909,090.91 元, 不含税金额为: 409,090,909.09 元, 税率为 10%。

本工程承包范围实行定额计价, 工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算, 计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费, 下浮 18% 作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为:

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的, 按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方标价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用, 并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定, 构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021) 0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司 (燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	张井河	佳宇坤	项目经理		张井河
3	赵书远	佳宇坤	项目经理		赵书远
4	杜志伟	佳宇集团	项目经理		杜志伟
5	蔡岩	佳宇坤	项目经理		蔡岩
6	沈岳	科工设计	总工程师	高级建筑师	沈岳
7	张明	大科技有限公司	工程师	中级	张明
8	唐伟民	恒凌建	总监	中级	唐伟民
9	蔡明	深圳东物	项目经理	高级	蔡明
10	周亮	建设综合	工程师	中级	周亮
11	徐元川	土基岩土	工程师	高工	徐元川
12	徐	科工设计	工程师	中级	徐
13	徐荣亮	科工设计	工程师	中级	徐荣亮
14	王晨	建安集团	施工员	助理	王晨
15	蔡益琪	深圳建安	技术		蔡益琪
16	解尚	深圳奥远	项目经理		解尚
17	阮阳	深圳建安	总工		阮阳
18	胡斌	信达工程	总监		胡斌
19	梅燕	自由	施工		梅燕
20	马国鹏	深圳建安	施工		马国鹏
21	吴在强	深圳建安	项目经理		吴在强
22	蒋永东	深圳建安	施工		蒋永东
23	谢建群	深圳建安	施工		谢建群
24	詹翔海	深圳建安	施工		詹翔海
25	李达	深圳建安	施工		李达
26	李达	深圳建安	施工		李达
27	吴明	深圳建安	施工		吴明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张元强	永盛	项目经理		张元强
29	吴凯	金川	项目经理		吴凯
30	周桂芳	科工设计	给排水		周桂芳
31	何强	深	项目经理		何强
32	李和强	广海工程	暖通		李和强
33	刘智东	建安	水电工		刘智东
34	李强	信义			
35	吴洪波	汉高建设	项目经理		吴洪波
36	张明	汉高建设	执行经理		张明
37	林华强	深圳建安			林华强
38	陈德林	深圳建安			陈德林
39	张强	深圳建安	机电安装		张强
40	王强	信义	电工		王强
41	李强	深圳建安	技术员		李强
42	李强	深圳建安	预算员		李强
43	周强	深圳建安	项目经理		周强
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年12月5日)。
建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 张树华



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 沈宏
注册号: 4407153-002
有效期至: 至2025年05月

监理单位(公章):



设计单位(公章):



施工单位(公章):



勘察单位(公章):



单位(项目)负责人: 潘启钊

单位(项目)负责人: 潘启钊

2.3 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）

中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-181282001001

标段名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程（EPC）

建设单位：中国科学院深圳理工大学（筹）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司//深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

中标价：投标报价下浮率为：8.48%。

中标工期：工期90日历天。

项目经理(总监)：郁胜波

本工程于 2021-02-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-30



查验码：5244478575203429

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 21-AE-018-A01

中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程 (EPC) 合同



项目名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

发包人(甲方): 中国科学院深圳理工大学(筹)

承包人(乙方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司

签订日期: 2021 年 4 月

第一部分 项目合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》和其它有关法律法规，按照《深圳市级政府投资项目市场化代建试点实施方案》（深发改〔2018〕861号）、深圳市住房和建设局关于印发《EPC工程总承包招标工作指导规则（试行）》（深建市场〔2016〕16号）、《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）的通知的具体要求，发包人、承包人遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)

（二）项目发包人：中国科学院深圳理工大学（筹）

（三）项目承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（联合体牵头方）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体成员）

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司（联合体成员）

（四）项目总投资（估算投资）：13055.50万元，核准（备案）证编号：深光明发改核准〔2021〕0003号，其中建安费12088.44万元，其他费967.06万元。

（五）项目建设地点：深圳市光明区

（六）项目建设规模：总建筑面积8.2万平方米

（七）项目建设内容：中国科学院深圳理工大学明珠校区位于光明区滨海明珠工业园，总用地面积6.4万平方米（约96亩），工业厂房及宿舍共9栋。总建筑面积约9.5万平方米，本次改造建筑面积为8.2万平方米，规划教学配套面积约6.7万平方米，宿舍建筑面积约1.5万平方米。为中科院深理工的900名本科生、1350名研究生和约500名教研、管理支撑及行政人员在2021-2023年期间开展科学研究、学习授课和工作生活提供场地。装修本着简单实用原则为主，主要包含教室、宿舍、书院、图书馆、综合办公楼、食堂、实验室等部分。项目总投资：13055.50万元。

本工程包括但不限于施工总承包、设计等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。其中施工总承包范围：土建工程、安装工程）、装修（部分简装）、室外附属工程、设备购置、白蚁防治工程、弃土场受纳处置、工程保险、竣工图编制等；设计范围：装修方案设计、施工图设计、结构检测、测绘、勘探等所有服务类项目内容，且完成此部分工程的所有事宜。

二、项目工期要求

合同工期总日历天数:90日历天;暂定开工日期为2021年4月10日,竣工日期为2021年7月8日,实际开工日期以合同生效当日为准。缺陷责任管理期限:自工程实际竣工日期起计算,为2年。

备注:

1. 合同工期总日历天数与开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。
2. 本项目如需进行竣工备案,竣工后须在三个月内完成竣工备案工作。

三、EPC项目管理范围和内容

本项目采取全过程EPC形式。分界面如下:自项目立项开始至承包范围内的质量缺陷责任期结束,建设单位权责范围内的所有工作,由承包人承担全过程项目建设管理工作。

EPC服务主要内容如下:

1. 负责EPC项目实施进行全过程管理与建设,对项目的投资、工期、质量和安全管理负责;
2. 落实EPC项目所需的专业技术人员和管理人员的配置;
3. 配合编制EPC项目概(预)算等文件,经发包人书面确认后向相关行政主管部门报批;
4. 办理EPC项目实施过程中临时用地和临时建筑、申请竣工验收、备案等相关报批报建手续;
5. 组织项目设计、施工、施工监测及检测、重要设备材料采购等管理工作;
6. 组织工程中间验收,及时申请竣工验收,对工程质量终身负责;
7. 按相关要求代编EPC项目年度投资计划和项目用款报告,提交发包人审核;
8. 承包人定期向发包人报送工程进度和资金使用情况,联合体各方的预付款、进度款、结算款均由牵头承包人统一申请,建设单位支付于承包人,由承包人分别支付于各联合体单位。最终总结算价以不超政府批复概算批复总投资为准,最终结算价如需政府审计,则以政府相关部门审定价为准;否则以发包人委托的第三方机构审核价为准;
9. 按相关要求办理工程结算、竣工决算,向财政部门申报财务决算;

10. 按程序向项目资产管理单位办理资产移交手续；

11. 在质量缺陷责任期内组织缺陷维修；

12. 负责建立完整的项目档案资料，办理资产移交手续时，应将工程档案、财务档案及其它相关资料按规定移交给有关部门，移交的档案资料应体现在移交书中，形成移交记录；

13. 根据自身具备的投资咨询、勘察、设计等全部或部分工程咨询资质等级情况，以及总承包合同的相关规定，承担总承包项目的相关工程服务事项；

14. 总承包合同约定的其他事项及政府规定承包人的其他义务。

15. 上述费用均以政府部门财政计划拨款到位后支付，发承包人不承担因财政审批或拨款延迟造成延迟。

16. 施工、勘察、设计等服务类项目合同均由承包人根据有关法律法规及收费标准拟定，均不可超概算中对应金额。

四、合同价款

本项目合同价为：壹亿壹仟伍佰陆拾陆万柒仟零贰元捌角捌分（暂定），小写 115667002.88 元，最终以政府批复的概算为准。

本工程中标下浮率为：8.48%。

五、EPC 项目负责人

EPC 项目总负责人：周小三（深圳市建安（集团）股份有限公司）

方案设计负责人：刘祖健、姜都（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）

施工图设计、结构检测负责人：廖中辉（深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司）

工程项目负责人：郁胜波；技术负责人：李强；成本负责人：仇中信；质量负责人：张玲；安全负责人：徐伟。（深圳市建安（集团）股份有限公司）

六、EPC 项目管理目标

（一）投资管理目标：

（二）项目建设质量管理目标：达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

（三）项目合同和发包管理目标：本项目所涉及的所有合同和需要发包工作的必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。承包人应确保选择具有资质的合格的分包单位。鉴于本项目属于政府投资类项目。法律法规另有规定的，从其规定。

(四) 项目建设安全文明管理目标：承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。承包人履行建设单位职责对本项目的安全生产负全责，并与施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。承包人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(五) 环保管理目标：满足相关部门批准文件要求。

(六) 信息管理目标：进行工程项目管理有关数据的搜集，记录，存储及过滤，把数据处理的结果提供给项目参与各方的管理成员，及时掌握项目的进展，并对项目进行跟踪和控制。

(七) 反腐倡廉目标：严格遵守国家和省市有关反腐倡廉规定。

七、本合同由以下文件组成：

(一) 本合同的补充协议；

(二) 本合同协议书；

(三) 中标通知书及其附件；

(四) 本合同补充条款；

(五) 本合同专用条款；

(六) 本合同通用条款；

(七) 描述承包项目的技术性文件（包括但不限于国家标准或行业标准、规范及有关技术文件）；

(八) 双方确认的会议纪要；

(九) 工程质量保修书；

(十) 双方一致认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

八、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同的约定承担承包任务。

十、发包人向承包人承诺，遵守本合同中的各项约定，为承包人提供项目建设的必要条件，按本合同约定向承包人支付工程费用及管理费。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6011210002040

十二、本合同一式十二份，其中：承包人执五份，发包人执七份。

十三、本合同经双方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位公章或合同专用章后生效。

发包人（盖章）：
中国科学院深圳理工大学（筹）
合同专用章
法定代表人：
或委托代理人（签章）：
曾建平
肖登科

承包人（盖章）：
深圳市建安（集团）股份有限公司（牵头单位）
合同专用章
法定代表人：
或委托代理人（签章）：
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（成员单位）
合同专用章
法定代表人：
或委托代理人（签章）：
源水高敬远

深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司
（成员单位）
合同专用章
法定代表人：
或委托代理人（签章）：
晓晖

2021年4月9日

2021年4月9日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中国科学院深圳理工大学明珠校区改
造工程(EPC)

验收日期： 2021年09月08日

建设单位（盖章）： 中国科学院深圳理工大学（筹）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 * * *

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ***

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区改造工程(EPC)				
工程地点	光明区楼明路291号	建筑面积	8.2万m ²	工程造价	项目总投资(估算投资): 13055.50万元
结构类型	框架	层数	地上:	4/6/8	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	2021年09月08日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学(筹)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司(施工图设计,原名“深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司”) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(方案设计)				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ***

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩汶轩
副组长	孙锡武、杨明德、彭振兴、周小三、郁胜波、邓超、赵洁琳
组员	杨帆，肖登科、杨天琪、霍潇、刘毓琦、孙佳峰、张鹤、杨明德、袁勇、彭振兴、齐进、游远航、陈一毛、张玲、谢姣、杜韬、陈潮青、陈正东、杨广智、汤胜、叶标飞、陈旭

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	肖登科	杨天琪、杨明德、彭振兴、邓超、郁胜波、张玲、谢姣、陈正东、赵洁琳
建筑设备安装工程	霍潇	孙佳峰、齐进、游远航、杜韬、陈潮青、叶标飞、陈旭
工程质控资料	刘毓琦	张鹤、袁勇、陈一毛、杨广智、汤胜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ***

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩汶轩	中国科学院深圳理工大学（筹）			韩汶轩
2	孙锡武	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙锡武
3	杨帆	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨帆
4	肖登科	中国科学院深圳理工大学（筹）			肖登科
5	杨天琪	中国科学院深圳理工大学（筹）			杨天琪
6	霍潇	中国科学院深圳理工大学（筹）			霍潇
7	刘毓琦	中国科学院深圳理工大学（筹）			刘毓琦
8	孙佳峰	中国科学院深圳理工大学（筹）			孙佳峰
9	张鹤	中国科学院深圳理工大学（筹）			张鹤
10	杨明德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	杨明德
11	彭振兴	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	工程师	彭振兴
12	袁勇	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	袁勇
13	游远航	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	游远航
14	齐进	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	消防专监	工程师	齐进
15	陈一毛	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	陈一毛
16	周小三	深圳市建安（集团）股份有限公司	EPC项目经理	高级工程师	周小三
17	郁胜波	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	工程师	郁胜波
18	张玲	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高级工程师	张玲
19	谢姣	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	工程师	谢姣
20	杜韬	深圳市建安（集团）股份有限公司	电气工程师	工程师	杜韬
21	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
22	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	精装修工程师	工程师	陈正东
23	汤胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员	助理工程师	汤胜
24	杨广智	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	助理工程师	杨广智
25	邓超	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	邓超
26	叶标飞	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	电气负责人	工程师	叶标飞
27	陈旭	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	给排水负责人	工程师	陈旭
28	赵洁琳	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	建筑师	工程师	赵洁琳
29					
30					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本项目按照确定的单位（子单位）工程实施标准完成了相关内容的建设，同意对已完成的实体工程验收；
- 2、本项目最终的结算价款按已完成的工程量、资料及合同约定计取；
- 3、本项目合同内未完成的工作按照甩项处理。
- 验收结论：同意竣工验收。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	同意验收  (公章) 单位(项目)负责人：	同意验收  (公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	2021年9月8日	年 月 日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.4 深福保科技生态园区项目工程总承包（EPC）

中标通知书

标段编号：440300201802890001001

标段名称：深福保科技生态园区项目工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：投标报价为26642.8560万元，其中主体工程施工费下浮率为20.00%。

中标工期：投标工期为605日历天。

项目经理(总监)：巨军昌



本工程于 2018-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-01-17



查验码：1046494084155061

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同编号: A2019-022

正本

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理
集团有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2019年3月

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司

法定代表人: 严侃

地址: 深圳市坪山区龙田街道燕子岭五路海昱生活区1号办公楼4楼

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人: 杨定远

地址: 深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 深福保科技生态园区项目工程总承包(EPC)

2、工程地点: 深圳市坪山区

3、工程规模及特征:

深福保科技生态园区项目(坪山出口加工区内G12112-0144号宗地),项目基地北侧紧邻丹梓大道,南侧紧接锦绣西路,周边还有坪山大道,兰竹西路,荔景北路等交通路网环绕,交通可达性良好。

项目用地性质: 工业;使用年限: 50年;总用地面积为 29400平方米,总建筑面积约 76000平方米(具体以建设用地规划审批内容为准)。

本项目以多层及高层研发楼为主,其层高、承重按《深圳市工业区块线管理办法》规定的相关标准设计。近期以保税中试研发企业为主,同时满足销售变现可能性和产品独立性等需求;远期以办公、中试研发、展览展示、商业功能为主,满足未来商务办公需求。

二、工程承包范围

本工程采用 EPC 工程总承包招标模式进行招标, 招标范围为深福保科技生态园区项目的设计、采购和施工 (其中不含招标人单独委托的项目可行性研究、方案设计、地质勘察、工程监理、工程造价、图纸审查等咨询或服务)。中标人根据招标人提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度及安全等要求, 负责本工程自中标之日起至全部施工图设计 (含二次深化)、采购、施工及项目工程总承包全过程建设管理工作等应由中标单位完成的所有工作。主要工作内容包括但不限于:

一、工程设计

工程设计, 包括但不限于桩基、建筑、结构、电气工程 (包含动力配电、照明、弱电系统等)、给排水、雨水收集系统、通风空调、消防 (包含消防水、消防电、防排烟、气体灭火)、外立面、门窗、栏杆、外墙装饰 (包括玻璃幕墙、外墙石材、外墙铝扣板、外墙瓷砖、外墙涂料、外墙空调百叶等)、钢结构 (包括建筑局部钢结构、雨棚等)、空调 (包括空调系统、新风系统)、电梯、人防、总图设计、变配电系统、发电机组、防雷系统、园区出入口、红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计、配合第三方审查和装配式设计认定等完成项目建设所有必要的主体工程施工图设计、各专业工程施工图设计 (含相关二次深化设计)、相关竣工图编制 (其中设计范围不包含园林景观、公共区域精装修、导向标识、停车场地坪、展示中心及样板房、泛光照明、智能化、高压电源外线)。

二、工程施工

(一) 主体工程施工, 包括但不限于建筑工程 (包含基坑支护、桩基工程、砌筑工程、钢筋混凝土工程、屋面及防水工程等)、装饰工程 (包含外墙、内墙、楼地面、天棚等精装修工程)、栏杆、外墙石材、外墙瓷砖、外墙涂料、防火门、白蚁防治、消防工程 (包括消防水系统、消防电系统、防排烟系统、电气火灾监控系统、防火卷帘、气体灭火系统)、给排水工程 (包含一般给排水系统、雨水回收系统等)、变配电工程 (包括高压环网柜安装、变压器安装、低压柜安装、连接母线安装、连接电缆安装、变配电设备材料入网行政收费等完成变配电系统所需的安装工程和相关审批手续)、电气工程 (包含动力系统、照明系统等)、弱电预埋工程、通风工程、室外管网、路口开设、土方回填等完成项目建设所有必要主体建安工程施工及相关施工措施。

(二) 专业工程施工, 包括但不限于基坑土方开挖及外运、玻璃幕墙 (包含玻璃幕墙、外墙铝扣板、外墙空调百叶等)、钢结构 (包括建筑局部钢结构、雨棚等)、铝合金门窗、

空调（包括空调系统、新风系统）、公共区域精装修、人防工程（包括人防密闭门、人防安装工程等）、发电机组（包括发电机组设备供货安装、发电机组环保工程等）、电梯工程（包括电梯设备采购及安装）、智能化系统（包括闭路电视监控系统、门禁系统、停车场管理系统、周界防范系统等）、泛光照明、景观绿化（包括景观工程、绿化工程、园区道路、景观给排水、景观照明等）、标识系统（包括车库地坪漆、车位划线、交通标识、楼栋标识等）、园区室外 LED 显示屏（包括显示屏设备、控制系统、钢结构支架、电源等）、高压外线（包括高压外线电缆安装、材料入网行政收费等）等完成项目建设所有必要专业工程施工及相关施工措施。

（三）甲控乙购设备材料，包括石材、瓷砖、乔木、高压柜、低压配电柜、母线、三箱、变压器、电缆、水泵、风机、消防火灾报警设备（包含报警主机、联动主机、消防探测器、消防模块、消防警铃、消防电话等）。

三、报批报建工作

中标人按照国家及深圳市相关规定办理项目建设所要求的各项报批报建，包括但不限于规划报建、施工报建、各项市政配套相关报批、交通、消防、人防、防雷、节能、交评、道路开口、绿建、环保等完成项目建设所有必要报批报建服务，直至取得项目各项工程合法实施所需的各项政府批准文件。

四、建筑新技术应用

中标人按照国家及深圳市相关规定采用建筑新技术，包括但不限于地下室底板和主体结构楼板采用混凝土裂缝控制技术、混凝土楼地面一次成型技术以及透水混凝土技术等。

三、项目设计方案来源

详见《深福保科技生态园区方案设计》。

四、合同工期

施工总工期为 605 日历天。其中：设计周期以施工图设计中标通知书及建设单位确定设计方案后之日（以最晚的时间点为准）起计算，施工周期以开工通知书批复之日起计算。施工总工期包括但不限于土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行等全部招标范围内容，直至完成竣工验收备案并全部移交建设单位。

承包人承诺无条件按发包人工期要求完成工程施工，并已充分考虑政策风险及发包人

的相关主管部门提出更高要求等因素，预留了足够工期余量，并已综合在合同价格中考虑，不得另行提出工期索赔要求。

承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划进行调整并细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，并作为承包人的考核依据。

(三) 质保期：

按照《建设工程质量管理条例》要求执行。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求：

1、施工要求的质量标准：符合国家、广东省、深圳市及相关行业现行的验收标准（上述标准内容不一致的，以要求严格的为准），质量合格。

2、设计要求的质量标准：按照国家、广东省、深圳市及相关行业现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求（上述标准、规范、规程等内容不一致的，以要求严格的为准）。

六、签约合同价

本合同暂定总价为：¥266,428,560.00元（大写：人民币贰亿陆仟陆佰肆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整），含税。其中：

1、设计费暂定总价为：¥3,000,000.00元（大写：人民币叁佰万元整），含税。

2、工程建设费暂定总价为：¥171,428,560.00元（大写：人民币壹亿柒仟壹佰肆拾贰万捌仟伍佰陆拾元整），含税。

3、专业工程施工费暂定总价为：¥80,000,000.00元（大写：人民币捌仟万元整），含税。

4、甲控乙购设备材料费暂定总价为：¥12,000,000.00元（大写：人民币壹仟贰佰万元整），含税。

本合同暂定总价不作为工程计量和结算依据，价格确认方式约定如下：

(一) 工程设计费（服务范围详见承包范围），总承包人须按经建设单位审批的工程设计服务采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的设计服务单位，建设单位参与

设计单位选聘过程，选聘结果经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）后才能生效。设计分包签订三方合同（总承包单位为甲方，设计单位为乙方，建设单位为丙方）。设计成果须经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）方能施工。建设单位按设计服务分包合同结算金额的 2.5%向总承包单位支付总承包服务费（包括管理费、配合费）。

（二）主体工程施工费（施工范围详见承包范围），总承包人按经建设单位审批确认的施工图、设计变更和现场签证，根据施工图预算合同价确定当期深圳市执行的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程计价规程》编制工程量清单，套用投标报价当期（即 2018 年 12 月）深圳市执行的专业工程消耗量标准和建设工程计价费率标准，按合同签订当期深圳市建设工程信息价和深圳市建设工程推荐费率计价后，总价按中标下浮率 20% 下浮后办理竣工结算（其中安全文明施工措施费及甲控乙购设备材料价格不参与下浮）。

（三）专业工程施工费（施工范围详见承包范围），总承包人须按经建设单位审批确认的各专业工程施工图、采购文件和采购控制价组织竞争性选聘符合要求的专业工程施工单位，建设单位参与各专业工程施工分包单位选聘过程，选聘结果经建设单位认可确认（书面确认并加盖建设单位公章）后才能生效。各专业工程施工分包签订三方合同（总承包单位为甲方，专业工程施工分包单位为乙方，建设单位为丙方）。建设单位按各专业工程施工分包合同结算金额（扣除设备金额）的 2.5%向总承包单位支付总承包服务费（包括管理费、配合费、保管费）。

（四）甲控乙购设备材料费（范围详见承包范围），总承包单位须按经建设单位审批确认的施工图、采购文件及采购控制价组织竞争性选聘符合要求的设备材料供货商，建设单位参与选聘供货商并审批确认选聘结果。甲控乙购设备材料采购签订三方合同（总承包单位为甲方，供货商为乙方，建设单位为丙方）并根据供货合同约定办理结算。建设单位按设备材料采购结算金额的 1%向 EPC 总承包单位支付采保费。

（五）报批报建费用（工作范围详见承包范围），该项费用由总承包人自行考虑，费用包含于主体建安工程施工费中。

（六）建筑新技术应用费用（范围详见承包范围），如本项目采用相关新技术，相关方案及所增加费用由总承包单位提出，须事先经建设单位审批后方可实施。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书及其附件；
- 4、合同补充条款；
- 5、合同专用条款；
- 6、合同通用条款；
- 7、双方确认的技术工艺和建筑设计方案；
- 8、发包人要求；
- 9、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 10、投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- 11、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 12、图纸和(或)技术规格书；
- 13、发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月8日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署盖章后生效。

合同份数：拾陆份，其中正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本：拾肆份，发包人与承包人各柒份。

发包人：
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 祝文斌



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码:

91440300192438081F

开户银行: 中国建设股份有限
公司深圳福田保税区支行

账号: 4420 1540 6000 5251
1884

地址: 深圳市坪山区燕子岭五
路海昱生活区 1 号办公楼 4 楼

统一社会信用代码:

9144030019219737XM

开户银行: 平安银行深圳时代
金融支行

账号: 6012 1000 02040

地址: 深圳市福田区深南大道
8000 号建安大厦 12 楼

集团公司财务联系方式
法人代表: 杨定远
办公电话: 83159906
手机号码: 13902921628

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 平安银行深圳时代金融支行
账号: 6012100002040
否则, 恕乙方不作任何承认。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 深福保科技生态园

验收日期: _____ 2021年9月12日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深福保科技生态园				
工程地点	深圳市坪山区锦绣西路与梓锦路交汇处西北角	建筑面积	74628.32平方米	工程造价	23720.056万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 12层/1栋、6层/1栋、8层/1栋、9层/1栋、1层/1栋		
			地下: 1 层		
施工许可证号	工程编号: 2018-440317-70-03-71816002 证书序列号: 2020-0697	监理许可证号	E144010241		
开工日期	2020年 05 月 18 日	验收日期	2021 年 9 月 12 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190046-03		
建设单位	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗曼
副组长	涂世杰
组员	郭官平、胡明德、黄力颜、何德俊、王尧、刘永康、刘炳华、吴超、毛宝林、杨绍华、方润林、夏冬冬、雷田伟、李垠泽、尚新祥、毕成华、林忠、许伦豪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭官平	杨绍华、方润林、雷田伟、夏冬冬、李垠泽
建筑设备安装工程	胡明德	尚新祥、毕成华、林忠
通讯、电力等专业工程	何德俊	许伦豪
工程质控资料	刘永康	毕成华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗曼	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	项目负责人		罗曼
2	郭官平	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	项目副经理		郭官平
3	胡明德	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	电气工程师		胡明德
4	黄力颜	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	土建工程师		黄力颜
5	何德俊	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	电气工程师		何德俊
6	王尧	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	水暖工程师		王尧
7	刘永康	深圳市大工业区(深圳出口加工区)开发管理集团有限公司	资料员		刘永康
8	涂世杰	深圳市建星项目管理顾问有限公司	项目总监		涂世杰
9	刘炳华	深圳市建星项目管理顾问有限公司	给排水专业监理工程师		刘炳华
10	吴超	深圳市建星项目管理顾问有限公司	电气专业监理工程师		吴超
11	毛宝林	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		毛宝林
13	杨绍华	深圳市鑫中建建筑设计顾问有限公司	项目负责人		杨绍华
14	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
15	夏冬冬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		夏冬冬
16	雷田伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人		雷田伟
17	李焯泽	深圳市建安(集团)股份有限公司	质检员		李焯泽
18	尚新祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全主任		尚新祥
19	毕成华	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		毕成华
20	林忠	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量主任		林忠
21	许伦豪	深圳市建安(集团)股份有限公司	专业工长		许伦豪

• GD-E1-914/5 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

2021年 月 日由深圳市大工业区（深圳出口加工区）开发管理集团有限公司组织对深福保科技生态园进行竣工验收。

本工程厢式电梯共计17台，其中乘客电梯型号为FK、数量9台，载货电梯型号为FHA、数量8台。经审查，电梯使用功能符合设计要求，验收合格。

本工程已组织人防工程；排水设施；水土保持设施；环境保护设施；无障碍设施；城建档案；住宅光纤到户；住宅信报箱；海绵设施；绿色建筑；新能源汽车充电设施进行专项验收，经审查，验收合格。

本工程经验收组对工程设计图纸和施工合同约定的内容，工程技术资料、管理资料进行审核，对实体及使用功能是否满足设计要求进行检查，竣工验收提出的整改问题已整改完毕，各部分项工程验收均符合设计及相关规范验收要求，经与会相关单位评定深福保科技生态园验收合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月12日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2021年9月12日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月12日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月12日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2021年9月12日</p>
--	---	--	--	--



3、投标人获奖情况

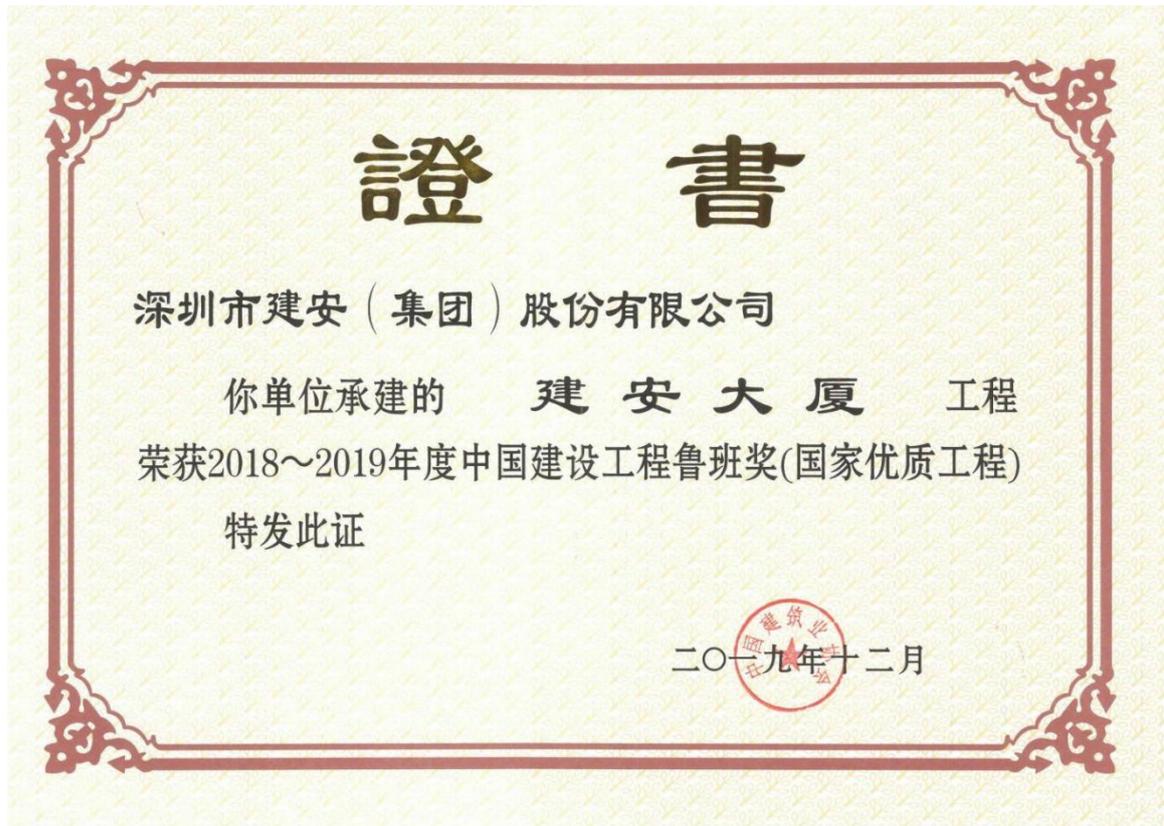
投标人获奖情况表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

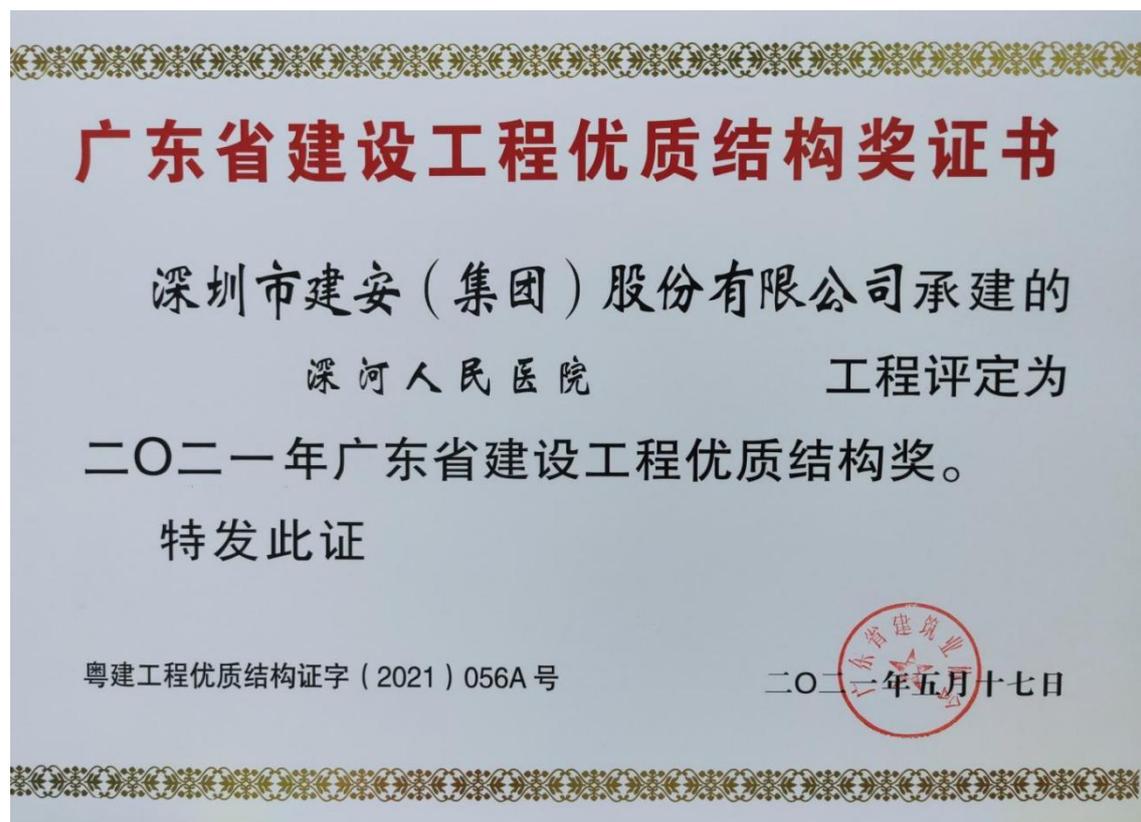
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市建安（集团）股份有限公司	建安大厦	2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2019.12	P80
2	深圳市特区建设发展集团有限公司	深河人民医院	2021年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021.5.17	P81

注：后附获奖证明材料。

3.1 建安大厦—2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



3.2 深河人民医院—2021 年广东省建设工程优质结构奖



4、EPC 项目负责人情况

EPC 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

姓名	马启泽	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	本科 工程管理					
参加工作年限	13 年	从事 EPC 项目负责人 工作年限	5 年			
主要工作经历	2011.07-2019.05 中广核工程有限公司 2019.06—至今 深圳市建安（集团）股份有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
深圳市佳宇坤 房地产开发有 限公司	深圳福田东山 小区一期（25-1 地块）项目工程 总承包（EPC）	深圳市福田区 滨河大道 与民田路交 汇处	45000	总建筑面积 74412.68m ² (暂 定)，地上计容建筑面积为 48875m ² ，其中住宅建筑面积 46715m ² ，商业 1790m ² ，社 区配套用房 370m ² ，地下室面 积 25537.68m ² (暂定)，总户数 为 364 户(暂定)，容积率为 6.5，建筑密度为 35.62%(暂 定)，绿化率为 25%。高度： 117.9m36 层、99.3m32 层。 无条件配合完成相关报建报 批工作，包括修改图纸等工 作。项目获得工程规划许可证 后的所有报建工作均由乙方 负责完成，相关的报建费用由 乙方承担。项目概念方案设计 之后的所有工作(包含设计、 采购、施工，以及工规证之后 的所有报建)均由乙方负责。	2023.12.5	P87- P107

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2024年08月09日
- 2025年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马启泽

性别: 男

出生日期: 1988年11月24日

注册编号: 粤1442017201845435



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马启泽

个人签名:

马启泽

签名日期:

2024.8.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 0004292

姓 名: 马启泽

性 别: 男

出生年月: 1988年11月24日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月31日

有效 期: 2023年07月12日 至 2026年08月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



出生年月：1988年11月

专业名称：工业与民用建筑

资格名称：工程师

认定时间：2016-12-15

证书编号：广核工资证字2017[227]号

姓名：马启泽

性别：男

工作单位：中广核工程有限公司

发证机关：中广核工程有限公司
(盖章)

发证日期：2017年04月10日



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生马启泽，性别男，1988年11月24日出生，于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 

二〇一一年六月三十日

证书编号: No. **P00008742**

电子注册编号: 105321201105202123

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更，产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路东面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字（1991）0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名	泰安名苑		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2021-06-24 福田管理局		
	注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。		

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同

合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004

工程名称: 深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承
包（EPC）

工程地点: 深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

承包人: 深圳市建安（集团）股份有限公司

签订日期: 2018 年 12 月 26 日

签订地点: 深圳市

深圳福田东山小区一期(25-1地块)项目工程总承包(EPC)合同

发包人: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司(以下简称甲方)

承包人: 深圳市建安(集团)股份有限公司(以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

1、工程概况

1.1. 工程名称: 福田东山小区项目

工程名称				福田东山小区项目	
项目概况				用地面积为 7590 m ² , 总建筑面积 74412.68 m ² (暂定), 地上计容建筑面积为 48875 m ² , 其中住宅建筑面积 46715 m ² , 商业 1790 m ² , 社区配套用房 370 m ² , 地下室面积 25537.68m ² (暂定), 总户数为 364 户 (暂定), 容积率为 6.5, 建筑密度为 35.62% (暂定), 绿化率为 25%。	
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)	
1	117.9	36	住宅	—	
2	99.3	32	住宅	—	

1.2. 工程地址: 本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图:

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核量及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼栋编号	工程节点	时间节点	备注
1、2栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成24层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过14

(含)个日历天。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时,工期可以顺延。其它任何原因造成的工期延误,均不顺延工期。

2.2.2 尽管合同已有其它规定,在遵守中华人民共和国法律法规的前提下,若因乙方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房时,乙方应承担由此给甲方带来损失,当工期延误罚款不足以支付甲方的退房损失时,甲方有权保留向乙方进一步追偿的权力。但因非乙方原因造成的工期延误,乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的,应明确各个原因所占的比重,根据该比重由责任方分别承担责任。

2.2.3 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工,接受甲方、监理的检查、监督。工程实际进度计划不相符时,乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施,经监理确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就改进措施提出追加合同价款和补偿工期的要求。

2.2.4 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行,甲方可以合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.2.5 关键工期控制节点(关键节点包含项目开工、项目主体开工、营销中心及样板房园林展示区完成、可售楼达到预售、主体结构封顶、消防验收、竣工验收及备案、入伙等内容),因乙方原因每延误一天,乙方须向甲方支付人民币 100000 元的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书面确认,以作为结算依据。

2.2.6 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天,甲方有权将乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工,由此造成的一切损失均由乙方负责,乙方在此基础上还应向甲方缴纳该部分工程造价 3%的违约金。

2.2.7 除非合同已有其他约定,否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.2.8 如因乙方原因,本合同不计取任何形式的赶工措施费用。

2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工;因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的,乙方承担违约责任。

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行, 否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价 (暂定)

本工程暂定含税总价为人民币: 450,000,000.00 (小写) 元 (大写: 肆亿伍仟万圆整), 其中包含增值税 40,909,090.91 元, 不含税金额为: 409,090,909.09 元, 税率为 10%。

本工程承包范围实行定额计价, 工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算, 计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费, 下浮 18% 作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为:

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的, 按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方报价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用, 并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定, 构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方: 
 法人代表: 
 签约代表: 

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙方: 
 法人代表: 
 签约代表: 

纳税人识别号:

地址: 集团公司监督投诉联系方式

法人代表: 杨定远

电话: 办公电话: 83159006

手机号码: 13902921628

开户银行:

账号: 乙方支付的工程款必须付至乙方指定的
 开户行: 平安银行深圳时代金融支行
 签约日期: 012100002040
 否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021) 0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司(燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
主体结构	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共15项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的3项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共4项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的4项
通风与空调	符合要求	共17项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求17项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共12项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共14项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的5项
智能建筑	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的2项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共9项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项
电梯	符合要求	共18项，其中： 经审查符合要求18项 经核实符合要求18项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共9项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的2项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	张排冯	佳宇坤	项目经理		张排冯
3	赵书远	佳宇坤	项目副经理		赵书远
4	杜志伟	佳宇集团	项目助理		杜志伟
5	蔡宏	佳宇坤	项目副经理		
6	沈岳	科工设计	总工程师	高级建筑师	沈岳
7	张娟	大科技有限公司	工程师	中级	张娟
8	唐伟民	恒浩建	总监	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳东物	项目经理	高级	蔡山
10	周宏	建设综合	工程师	中级	周宏
11	汪元川	土木岩土	高级工程师	高工	汪元川
12	和	岩土设计	工程师	中级	和
13	徐荣亮	岩土设计	工程师	中级	徐荣亮
14	王晨	建安集团	项目经理	助理	王晨
15	曹盛琪	深圳建安	技术		曹盛琪
16	解尚	深圳货运	项目经理		解尚
17	阮明	深圳建安	总工		阮明
18	胡斌	信达文建	总监		胡斌
19	梅燕	之海	施工		梅燕
20	马国明	之海	施工		马国明
21	吴志强	深圳建安	项目经理		吴志强
22	蒋家东	深圳建安	施工		蒋家东
23	谢科祥	深圳建安	施工		谢科祥
24	肖湘昆	深圳建安	施工		肖湘昆
25	李达	深圳建安			李达
26	李达	深圳建安	施工		李达
27	吴明	深圳建安	施工		吴明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张明华	永盛	项目经理		张明华
29	吴凯	金川	项目经理		吴凯
30	周桂芳	科设计	给排水		周桂芳
31	何强	广建	项目经理		何强
32	李海涛	广建工程	暖通		李海涛
33	刘瑞东	广建	水电工		刘瑞东
34	李强	信和			
35	吴洪斌	以高建设	项目经理		吴洪斌
36	张明	以高建设	项目经理		张明
37	林华	深圳建安			林华
38	陈德林	深圳建安			陈德林
39	张瑞	深圳建安	机电安装		张瑞
40	王强	信和	电工		王强
41	韦贵	深圳建安	技术员		韦贵
42	李华	深圳建安	预算员		李华
43	周阿华	深圳建安	商务经理		周阿华
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

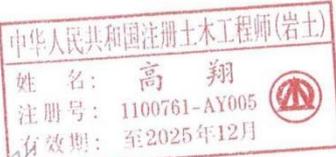
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	1
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

  <p>姓名：高翔 注册号：1100761-AY005 有效期至：至2025年12月</p>  <p>姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期至：至2023年12月</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月5日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：张明</p>  <p>姓名：沈宏 注册号：4407153-000 有效期至：至2025年06月</p>
监理单位（公章）： 总监：唐伟民 注册号44031086 有效期至2025.10.31 深圳前海建设工程项目管理有限公司	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张明</p> <p>2023年12月5日</p> <p>2023年12月5日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：马志洋</p>  <p>姓名：马志洋 注册号1442017201845435 有效期：2025.12.21 深圳市建安(集团)股份有限公司</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：张明</p> <p>2023年12月5日</p>

5、施工项目经理情况

施工项目经理简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

姓名	段函	性别	男	年龄	30岁	
学历及专业	大专：工程造价 本科：土木工程（建筑工程方向）					
参加工作年限	9年	从事施工项目经理 工作年限		5年		
主要工作经历	2015.07-2017.05 中航天建设工程有限公司 2017.06-2022.10 中城投集团第八工程局有限公司 2022.11—至今 深圳市建安（集团）股份有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
深圳深高速基建环保开发有限公司	2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升	汕头市	678.7285 61	对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等2个镇党群服务中心开展改造提升，主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工，配合竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交（含档案移交）以及与项目建设有关的报批报建服务、验收工作等。	2024.1.30	P113- P125

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 段函

性 别: 男

出生日期: 1994年06月18日

注册编号: 粤1442019202010104



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 段函

签名日期: 2024.11.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年11月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002838

姓 名:段函

性 别:男

出 生 年 月:1994年06月18日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年04月19日

有 效 期:2024年02月20日 至 2027年04月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月20日



普通高等学校

毕业证书



12.工程造价(1) 1208570109段函

学生 段函 性别 男，一九九四年六月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校(院)长：王进恩

证书编号：132641201506570495

二〇一五年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

96



普通高等学校

毕业证书



学生 段函 性别 男，一九九四年六月十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 网络教育土木工程(建筑工程方向)专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105337201905003313

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳深高速基建环保开发有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升

工程地点: 汕头市

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设内容为对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等2个镇级党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等2个镇级党群服务中心开展改造提升,主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工,配合竣工验收、交付、协助结算审计、保修及工程移交(含档案移交)以及与项目建设有关的报批报建服务、验收工作等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

结构加固工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月1日；

计划竣工日期：2023年10月1日；

合同工期总日历天数 122 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰柒拾捌万柒仟贰佰捌拾伍元陆角壹分（¥ 6,787,285.61 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟伍佰贰拾伍元肆角柒分（¥ 123,525.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥ 700,000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾叁万陆仟捌佰玖拾贰元柒角贰分（¥ 636,892.72 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李俊波

统一社会信用代码：

91441500MA510A1M0D

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇产业路1号乾泰工业园综合办公楼4层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22102156

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：4103 6900 0400 0462 3

承包人：(公章) 深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

饶爽

统一社会信用代码：

9144030019219737XM

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：饶爽

电话：0755-83138215

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：4420 1503 5000 5101 7470

监督投诉联系方式

联系人：饶爽
办公电话：0755-23609314
手机号码：13510905663

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：建设银行深圳福田支行
账号：44201503500051017470
否则，恕乙方不作任何承认。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □



2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服
务中心改造提升

验收日期: 2024.1.30

建设单位(盖章): 深圳对口帮扶协作汕头指挥部



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升				
工程地点	汕头市	建筑面积	1801m ²	工程造价	6,787,285.61元
结构类型	钢筋混凝土框架式	层数	地上:	1-5层	
	/		地下:	/	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月1日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳对口帮扶协作汕头指挥部、深圳深高速基建环保开发有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
设计单位	深圳市天域空间设计研究院有限公司、深圳市特区建工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
勘察单位	/				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄坤涛
副组长	马春晨、吴士河、仲从洋、徐炎旭、杨秀禹、张健雄、段函、王彬城
组员	邱山、蔡政辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马春晨	邱山、张健雄
建筑设备安装工程	吴士河	段函
工程质控资料	仲从洋	杨秀禹、黄俊城

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要 \ 项 求 实体抽查符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一 \ 项 般”的
主体结构	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 求 经核定符合要 5 项 求	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 求 实体抽查符合要 5 项 求	共 3 项,其中: 评价为“好” 3 项 评价为“一 0 项 般”的
建筑装饰装修	符合要求	共 32 项,其中: 经审查符合要 32 项 求 经核定符合要 32 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 求 实体抽查符合要 6 项 求	共 25 项,其中: 评价为“好” 20 项 评价为“一 5 项 般”的
屋面	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要 \ 项 求 实体抽查符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一 \ 项 般”的
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要 20 项 求 经核定符合要 20 项 求	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 求 实体抽查符合要 12 项 求	共 12 项,其中: 评价为“好” 10 项 评价为“一 2 项 般”的
通风与空调	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 求 经核定符合要 10 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 求 实体抽查符合要 6 项 求	共 6 项,其中: 评价为“好” 6 项 评价为“一 0 项 般”的
建筑电气	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要 31 项 求 经核定符合要 31 项 求	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 求 实体抽查符合要 6 项 求	共 24 项,其中: 评价为“好” 22 项 评价为“一 2 项 般”的
智能建筑	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要 \ 项 求 实体抽查符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一 \ 项 般”的
建筑节能	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要 \ 项 求 实体抽查符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一 \ 项 般”的
电梯	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要 \ 项 经核定符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 资料核查符合要 \ 项 求 实体抽查符合要 \ 项 求	共 \ 项,其中: 评价为“好” \ 项 评价为“一 \ 项 般”的



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄坤涛	深圳对口帮扶协作汕头指挥部	项目总负责人		黄坤涛
2	马春晨	深圳深高速基建环保开发有限公司	项目负责人		马春晨
3	吴土河	深圳深高速基建环保开发有限公司	项目工程师		吴土河
4	仲从洋	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师		仲从洋
5	杨秀禹	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		杨秀禹
6	邱山	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师		邱山
7	何小林	深圳市天域空间设计研究院有限公司	设计师		何小林
8	李卓	深圳市天域空间设计研究院有限公司	设计师		李卓
9	蒋红松	深圳市特区建工集团设计顾问有限公司	结构设计师		蒋红松
10	王彬城	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	初级工程师	王彬城
11	段函	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经理		段函
12	蔡政辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	工程师	蔡政辉
13	徐炎旭	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师		徐炎旭
14	张健雄	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理		张健雄
15	肖磊	深圳市建安(集团)股份有限公司	现场经理		肖磊
16	陈洪泉	深圳市建安(集团)股份有限公司	装饰装修工程师	工程师	陈洪泉
17	沈庆杭	深圳市建安(集团)股份有限公司	电气工程师	工程师	沈庆杭
18	陈潮青	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水工程师	工程师	陈潮青
19	王佳	深圳市建安(集团)股份有限公司	结构工程师	高级工程师	王佳
20	庞博	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全负责人	注册安全工程师	庞博
21	张玲	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人	高级工程师	张玲
22	陈爱芳	深圳市建安(集团)股份有限公司	造价工程师	高级工程师	陈爱芳
23	唐义钦	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		唐义钦
24	汪中文	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		汪中文
25	彭伟禄	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员		彭伟禄
26	张焱秋	深圳市建安(集团)股份有限公司	材料员		张焱秋
27	叶少岳	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	工程师	叶少岳
28	袁运超	深圳市建安(集团)股份有限公司	劳资专管员	工程师	袁运超
29	黄俊城	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		黄俊城
30	叶清	深圳市建安(集团)股份有限公司	深化员		叶清
31	何涛	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员		何涛
32	李伟雄	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		李伟雄
33					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收，2023年汕头市井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升项目已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，同意竣工验收。

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升项目 单位(项目)负责人:  年月日	 井都镇等2个镇级党群服务中心改造提升项目 单位(项目)负责人:  年月日	 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 31011403 有效期 2025.12.30 仲从洋 单位(项目)负责人: 年月日	 王彬斌 单位(项目)负责人: 年月日	 何小林 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

6、设计负责人情况

设计负责人简历表

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

姓名	王健	性别	男	年龄	46岁	
学历及专业	大学本科 建筑学					
参加工作年限	22年	从事设计负责人工作年限	18年			
主要工作经历	2002年至今 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	证明文件页码
杭州余杭经济开发建设有限公司	浙江理工大学时尚学院建设工程设计采购施工(EPC)工程总承包项目	杭州	131331.3168 (其中:设计费 890)	施工图设计、各类专项设计、专项方案设计	2020年1月	P130-P137
杭州市拱墅区城中村改造指挥部 上塘分指挥部 杭州上塘城市建设发展有限公司	铁路北站单元(GS1104-17地块)职业高级中学建设工程设计-采购-施工(EPC)总承包	杭州	27434.4391 (其中:设计费 676.1626)	工程规划范围内的施工图设计和专项设计等所有设计(含海绵城市设计)	2020年11月4日	P138-P146

注：后附相关证明材料。



姓名	王健	专业名称	建筑
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	正高级工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	授予时间	2020年12月
Work Place		Conferment Date	
身份证号	340211197809121617		
ID No.			
编号	DJ2020040011058		



中国电建集团
评审委员会
Conferred by
正高级工程师评审委员会
7101920373541

使用有效期:2024年10月25日
-2024年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:王健

性别:男

出生日期:1978年09月12日

注册编号:20103301483

聘用单位:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期:2022年12月09日-2024年12月08日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

个人签名:

签名日期:

2024.10.25

发证日期:2022年12月09日

6.1 浙江理工大学时尚学院建设工程设计采购施工 (EPC)工程总承包项目

2019-77

余杭区建设工程中标通知书

招标人	杭州余杭经济开发区建设有限公司		
工程名称	浙江理工大学时尚学院建设工程设计采购施工 (EPC) 工程总承包项目	招标编号	2019-19665-14
建设地址	杭州余杭经济技术开发区	招标方式	公开
项目概况	<p>总用地面积约 344800 平方米 (约 517 亩), 总建筑面积约 30 万平方米 (其中地上建筑面积约 27,3274 万平方米 (不含架空层), 地下建筑面积约 2.6726 万平方米)。建设内容主要包括浙江理工大学时尚学院建设工程范围内的学生活动中心、游泳馆与体育馆、图书信息综合楼、公共教学楼、艺术与设计学院楼、法政与新传学院楼、服装与国教学院楼、国际学术中心、科创大楼、食堂、蚕学馆、宿舍楼、后勤综合楼、运动场看台、南校门、宿舍区配电房、西校门、地下室以及室外配套道路、景观绿化、围墙等附属工程等包含但不限于本工程初步设计的相关内容。</p>		
中标人	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 (联合体牵头人) & 浙江省三建建设集团有限公司 (联合体成员)		
中标价	<p>中标价: 1318313168 元 (大写: 壹拾叁亿壹仟叁佰叁拾壹万叁仟壹佰陆拾捌元整) 设计费: 8900000 元 (大写: 捌佰玖拾万元整) 总承包管理及试运行服务费: 5000000 元 (大写: 伍佰万元整) 不可预见费: 38106209 元 (大写: 叁仟捌佰壹拾万陆仟贰佰零玖元整) 合同总价: 1275206959 元 (大写: 壹拾贰亿柒仟伍佰贰拾万陆仟玖佰伍拾玖元整)</p>		
项目负责人	项目负责人: 解继业 设计负责人: 王健 施工负责人: 郑祥特	中标工期	890 日历天
招标范围及工作内容	<p>浙江理工大学时尚学院建设工程初步设计范围内且在本工程《工程总承包单位承包范围界面划分和交付标准》中由工程总承包单位实施的所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、地下室综合管线建筑信息模型 (BIM) 技术应用、施工图预算编制、建安工程施工、设备采购、竣工图编制, 以及本项目工程前后期相关手续的配合工作、工程相关验收、备案和工程交付的配合工作、保修服务等其他建设方面的内容。</p>		
招标	 (盖章) 2019 年 12 月 23 日	代理机构	 (盖章) 2019 年 12 月 23 日

副本

浙江理工大学时尚学院建设工程设计采
购施工（EPC）工程总承包项目

合同文件

合同编号：

发包人：杭州余杭经济开发建设有限公司

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

（联合体牵头人）

浙江省三建建设集团有限公司（联合体成员）

签订时间：二〇二〇年一月

目 录

第一部分 合同协议书.....	4
第二部分 通用条款.....	7
第三部分 专用条款.....	62
第 1 条 一般规定.....	62
第 2 条 发包人.....	63
第 3 条 承包人.....	644
第 4 条 进度计划、延误和暂停.....	699
第 5 条 技术与设计.....	71
第 6 条 工程物资.....	72
第 7 条 施工.....	73
第 8 条 竣工试验.....	81
第 9 条 工程接收.....	81
第 10 条 竣工后试验.....	81
第 11 条 质量保修责任.....	81
第 12 条 工程竣工验收.....	82
第 13 条 变更和合同价格调整.....	82
第 14 条 合同总价和付款.....	84
第 15 条 保险.....	87
第 16 条 违约、索赔和争议.....	87
第 17 条 不可抗力.....	89
第 18 条 合同解除.....	89
第 19 条 合同生效与合同终止.....	90
第 20 条 补充条款.....	90
附件一 工程质量保修协议.....	93
附件二 工程建设项目廉政责任书.....	98
附件三 施工现场安全生产责任书.....	100
附件四 工程总承包单位承包范围界面划分和交付标准.....	98
附件五 联合体协议书.....	98

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 杭州余杭经济开发建设有限公司
承包人(全称) 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(联合体牵头人)
浙江省三建建设集团有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就浙江理工大学时尚学院建设工程设计采购施工(EPC)工程总承包项目事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 浙江理工大学时尚学院建设工程设计采购施工(EPC)工程总承包项目。
2、工程批准、核准或备案文号: 余发开[2019] 88号。
3、工程内容及规模: 建设内容主要包括浙江理工大学时尚学院建设工程范围内的学生活动中心、游泳馆与体育馆、图书信息综合楼、公共教学楼、艺术与设计学院楼、法政与新闻传播学院楼、服装与国教学院楼、国际学术中心、科创大楼、食堂、蚕学馆、宿舍楼、后勤综合楼、运动场看台、南校门、宿舍区配电房、西校门、地下室以及室外配套道路、景观绿化、围墙等附属工程等包含但不限于本工程初步设计的相关内容。

总用地面积约344600平方米(约517亩),总建筑面积约30万平方米(其中地上建筑面积约27.3274万平方米(不含架空层),地下建筑面积约2.6726万平方米)。

4、工程所在省市详细地址: 杭州市余杭经济开发区,西至华宁路、东接东湖北路、南临康泰路、北靠丰润路。

5、工程承包范围: 浙江理工大学时尚学院建设工程初步设计范围内且在本工程《工程总承包单位承包范围界面划分和交付标准》(详见本合同附件,下同)中由工程总承包单位实施的所有专业施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、地下室综合管线建筑信息模型(BIM)技术应用、施工图预算编制、建安工程施工、设备采购、竣工图编制,以及本项目工程前后期相关手续的配合工作、工程相关验收、备案和工程交付的配合工作、保修服务等其他建设方面的内容。其中:

5.1、工程设计: 本工程初步设计范围内且在本工程《工程总承包单位承包范围界面划分和交付标准》中由工程总承包单位承包实施的基坑围护(含基坑监测)、建筑、结构、给排水、消防、外立面、强弱电、暖通、精装修、人防、室外附属配套(含景观绿化及铺装、路灯照明、室外道路及广场、城市家俱、雨污水、消防、监控安保、围墙等)、室外综合管线、交通标志标线、标示标牌、景观湖水质处理等所有内容的施工图设计、各类专项设计、专项方案设计(室外景观绿化、装修、桥梁、景观湖水质处理、水闸等)、非标准设备设计、地下室综合管线建筑信息模型(BIM)技术应用及相关施工图纸等技术资料、施工图预算编制、竣工图编制等工作,以及各类专项审查、各类论证等相关组织工作。

5.2、设备采购: 本工程初步设计范围内且在本工程《工程总承包单位承包范围界面划分

分和交付标准》中由工程总承包单位实施的所有设备设施的采购、安装；

5.3、建安工程施工：包括但不限于本工程初步设计范围内且在本工程《工程总承包单位承包范围界面划分和交付标准》中由工程总承包单位承包实施的所有内容的建安工程施工，现场障碍物清理、场地平整、临时便道（包括红线外长不少于700米，宽8米，结构主要为80CM塘渣、25CM厚C35混凝土的临时道路）等五通一平工作，工程缺陷责任期及保修期内的保修、缺陷修复等服务工作；

5.4、总承包管理服务：项目交付使用前及保修期内所需完成的所有总承包管理服务，包括但不限于本工程的设计、设备采购、建安工程施工以及各个专业、人员之间的管理和协调，工程保险的购买，工程总承包相关资料的收集整理存档，工程前后期相关手续的配合工作、竣工验收（含各专项验收）及备案的配合工作、投入使用前的现场管理、配合工程交付使用、做好保修管理等服务。

发包人有权根据项目具体实施情况，调整本项目的承包范围，承包人应无条件执行。承包人应根据《工程总承包单位承包范围界面划分和交付标准》的要求，在工程承包范围内的项目应达到交付使用标准。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

发包人提供的初步设计方案等资料。

三、工期要求

EPC总工期 890 日历天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、省市设计规范、条例要求，并通过图审，符合发包人的相关要求。

工程施工质量标准：符合现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》“合格”标准，符合发包人的相关要求，力争“西湖杯”。

五、合同价格

本项目中标价为人民币(大写)：壹拾叁亿壹仟叁佰叁拾壹万叁仟壹佰陆拾捌元(小写金额：1313313168元)，含不可预见费为人民币(大写)：叁仟捌佰壹拾万陆仟贰佰零玖元(小写金额：38106209元)；

本合同总价为人民币(大写)：壹拾贰亿柒仟伍佰贰拾万陆仟玖佰伍拾玖元(小写金额：1275206959元)；

其中：设计费为人民币(大写)：捌佰玖拾万元(小写金额：8900000元)；

建筑安装工程费(含设备购置费)为人民币(大写)：壹拾贰亿陆仟壹佰叁拾万陆仟玖佰伍拾玖元(小写金额：1261306959元)；

总承包管理及试运行服务费为人民币(大写)：伍佰万元(小写金额：5000000元)。其中含工程保险费用的暂估价305万元。

注：本工程中标价为 1313313168 元整，其中不可预见费为 38106209 元整，不列入总承包合同价。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发、承包双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式 壹拾柒 份，其中正本三份，合同三方各持一份，副本十四份，发、承包双方各持五份，监理一份。

发、承包双方：杭州余杭经济开发建设有限公司 承包方：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

赵冰

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

曹

承包方：浙江省三建建设集团有限公司
(公章) (联合体成员)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)

曹

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 2020 年 月 日

合同订立地点： 余杭经济开发区

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

仅用于华东院“项目投标”使用

联合体协议书

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、浙江省三建建设集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加浙江理工大学附属学院建设工程设计采购施工（EPC）工程总承包项目（项目名称）的工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（成员单位名称）为牵头人，作为联合体代表人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目开标、投标文件编制和合同谈判活动，获取联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。投标保证金和履约保证金均以联合体牵头人名义提交。
3. 联合体将严格按照招标文件的所有要求，提交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部职责分工如下：总承包管理工作由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员一方单位名称，或联合体各方单位名称共同）承担，设计工作由中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（联合体成员一方单位名称）承担，采购、施工工作由浙江三建建设集团有限公司（联合体成员一方单位名称）承担。
6. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
7. 若中标，该协议书将作为工程总承包合同的附件内容。



牵头人姓名：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司（单位名称）
 法定代表人：（签字或盖章）
 成员名称：浙江省三建建设集团有限公司（单位名称）
 法定代表人：（签字或盖章）



2019年12月16日
 曹伟 印

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江理工大学时尚学院建设工程	结构类型	框剪, 部分钢结构	层数/ 建筑面积	地下1层, 地上1-15层/300686.49 m ²
施工单位	浙江省三建建设集团有限公司	技术负责人	吴应强	开工日期	2020年7月3日
项目负责人	黄建	项目技术负责人	金宝钟	完工日期	2022年5月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 34 项, 符合规定 34 项 经返工处理符合规定 0 项			符合需求
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李新伟	总监理工程师: 李自五	项目负责人: 吴应强	项目负责人: 金宝钟	项目负责人: 李自五	
2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	2022年5月31日	

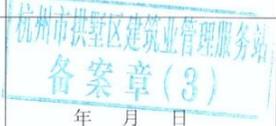
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6.2 铁路北站单元（GS1104-17 地块）职业高级中学建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包

拱墅区建设工程 EPC 工程总承包中标通知书

杭州天和建设集团有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司：

杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部、杭州上塘城市建设发展有限公司的铁路北站单元（GS1104-17 地块）职业高级中学建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包工程于 2020 年 10 月 12 日经评标委员会评定并报杭州市拱墅区建筑业管理服务站备案，现确定你单位为铁路北站单元（GS1104-17 地块）职业高级中学建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包项目的中标单位，请在 2020 年 11 月 19 日前到 杭州市拱墅区古运河 15 号城发天地大厦 22 楼与招标人签订工程总承包合同。

工程名称	铁路北站单元（GS1104-17 地块）职业高级中学建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包	招标编号	04144120200825034
建设地址	拱墅区铁路北站单元	质量等级	合格
招标人	杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部、杭州上塘城市建设发展有限公司	EPC 项目总负责人	高聿
招标人地址	杭州市拱墅区古运河 15 号城发天地大厦 22 楼	EPC 项目施工负责人（项目经理）	王海鹏
工程中标价（大写）	贰亿柒仟肆佰叁拾肆万肆仟叁佰玖拾壹元整	中标工期	960 日历天
工程中标价（小写）	27434.4391 万元	工程规模	主要包括教学用房、行政及辅助用房、宿舍生活服务用房及实训用房等。本项目采用预制装配式混凝土结构，装配率不低于 60%，总建筑面积 67846 平方米，其中地上建筑面积 50080 平方米，地下建筑面积 17766 平方米。
工程承包内容	包含与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容，具体包括但不限于：（1）工程规划范围内的施工图设计和专项设计等所有设计（含海绵城市设计）；（2）项目前期及竣工涉及的所有报批报建；（3）本工程所有工程材料及设备的采购、保管、安装及调试等工作内容；（4）本工程所有相关检测、观测、测绘、测量及试验等工作内容；（5）工程施工、验收、移交、竣工结算、竣工图制作、归档、备案和保修服务等。	招标代理机构（章）	 2020年10月19日
招标单位（章）	 2020年10月19日	杭州市拱墅区建筑业管理服务站点备案（章）	 备案章(3) 年 月 日

2020年10月19日

GF—2011—0216

建设项目工程总承包合同示范文本
(试行)

工程名称：铁路北站单元（GS1104-17地块）职业高级中学建设工程设计-采购-施工（EPC）总承包

发包人：杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部
杭州上塘城市建设发展有限公司

承包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
杭州天和建设集团有限公司

第一部分合同协议书

发包人(全称) 杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部
杭州上塘城市建设发展有限公司

承包人(全称) 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司
杭州天和建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同各方就铁路北站单元(GS1104-17地块)职业高级中学建设工程设计-采购-施工(EPC)总承包项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 铁路北站单元(GS1104-17地块)职业高级中学建设工程设计-采购-施工(EPC)总承包

工程批准、核准或备案文号: 拱发改[2018]220号文、拱发改经信[2019]36号、拱发改[2018]352号文、拱发改经信[2020]88号。

工程内容及规模: 包括教学用房、行政及辅助用房、宿舍生活服务用房及实训用房等。本项目采用预制装配式混凝土结构,装配率不低于60%,总建筑面积67846平方米,其中地上建筑面积50080平方米,地下建筑面积17766平方米,最终建设规模以施工许可证为准。项目估算总投资约62671万元(含征地拆迁费为32010万元),其中概算的工程费用为26833万元;

工程所在省市详细地址: 杭州市拱墅区铁路北站单元,东西两侧均为农田,南为北站路(规划),北为宣杭铁路。

工程承包范围:

本工程为设计·采购·施工(EPC)总承包工程,承包范围: 包含与本项目有关的所有建安工程相关的建设内容,具体包括但不限于:

- (1) 工程规划范围内的施工图设计和专项设计等所有设计(含海绵城市设计);
- (2) 项目前期及竣工涉及的所有报批报建;
- (3) 本工程所有工程材料及设备的采购、保管、安装及调试等工作内容;
- (4) 本工程所有相关检测、观测、测绘、测量及试验等工作内容;
- (5) 工程施工、验收、移交、竣工结算、竣工图制作、归档、备案和保修服务等。

专项设计包括但不限于: 项目整体精装修设计、PC深化设计、门窗深化设计、幕墙设计、基坑围护设计、建筑智能化设计、市政及室外配套管线综合设计、配电工程设计、景观绿化设计、BIM设计、交通设施及标识标线设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计、限额设计总协调、图审等。

工程施工包括但不限于: 工程设计范围内基坑围护、建筑、结构、给排水、暖通、电气、精装修、智能化、消防、景观绿化、室外市政道路、综合管线、机电抗震设施、围墙、大门等所有主体工程,以及给水等专项工程和附属工程。其中: 开闭所设备、变电所的供配电设备及计量表箱、室外给水、燃气、公共自行车等由建设单位委托电力、水务、燃气、公交公司等相

关专业单位设计并实施；

设备采购包括但不限于电梯、大门等涉及本项目所有的采购。

本工程相关检测、观测、测绘、测量及试验包含但不限于：桩基检测基坑监测、定位及沉降倾斜观测、房屋建筑面积预测绘、核对图纸、实测绘、房产要素测绘、消防检测、防雷检测、塑胶跑道的相关检测、室内环境检测、节能检测、自来水检测、项目定位、±0.00测绘、工程竣工测绘、竣工绿化测绘、人防面积测绘、土地复核验收、室外配套工程检测（景观、围墙、道路、市政给排水管道）、**管线测量等**、档案管理费、环保验收等所有第三方检测等，由发包人和牵头人共同委托相关专业单位实施。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

工期总日历天数：960天（以合同签订日起算，其中建设工期自开工报告签发之日起算）

1) 60日历天内完成施工图设计并报审通过，完成办理施工许可证并开工；

2) 810日历天内完成项目五方主体验收，并完成室外配套所有工作内容（含室外工程、综合管线及景观绿化工程等）；

3) 90日历天完成环保、规划、消防等职能部门的验收、城建档案归档、竣工备案并移交使用等。以上时间包含节假日，**承包人须充分考虑周边环境对项目推进干扰的因素，要求中标人在投标时自行考虑风险。**

四、工程质量标准

工程设计质量标准：**“合格”标准。符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。**

工程施工质量标准：**“合格”标准，争创“西湖杯”及以上奖项。**

五、合同价格和付款货币

本合同总价为人民币（大写）：**贰亿柒仟肆佰叁拾肆万肆仟叁佰玖拾壹元整**（小写金额：274,344,391元）。

其中：

设计费总价为人民币（大写）：**陆佰柒拾陆万壹仟陆佰贰拾陆元整**（小写金额：6,761,626元）。

（其中：施工图设计费：4,459,814元，BIM设计费：2,301,812元）。

设备购置费总价为人民币（大写）：**壹佰陆拾玖万陆仟壹佰贰拾肆元整**（小写金额：1,696,124元）。

建筑安装工程费总价为人民币（大写）：**贰亿肆仟捌佰叁拾伍万壹仟伍佰零肆元整**（小写金额：248,351,504元）。

总包管理费及其他费用总价为人民币（大写）：叁佰玖拾万零柒仟伍佰壹拾陆元整（小写金额：3,907,516元）。

（其中：项目管理服务费 1,920,524 元，工程保险费 565,692 元，第三方服务费 1,421,300 元）。

不可预见费总价为人民币（大写）：壹仟叁佰陆拾贰万柒仟陆佰贰拾壹元整（小写金额：13,627,621元）（归发包人所有、掌握和使用）。

六、项目经理

承包人EPC项目总负责人：高桦，项目施工负责人（项目经理）：王海鹏。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

九、签订时间

本合同于2020年11月9日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、合同份数

本合同一式贰拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾贰份，监理人执壹份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头人）：中国电建集团华东
勘测设计研究院有限公司
（公章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）

工商注册住所：浙江省杭州市下城区潮王路22
号

企业组织机构代码：91330000142920718C

邮政编码：310014

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：农行杭州朝晖支行

账号：19015601040000935

承包人（联合体成员单位）：杭州天和建设集
团有限公司
（公章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）

工商注册住所：杭州市拱墅区上塘街道长滨路
78号

企业组织机构代码：91330105728449222L

邮政编码：310015

法定代表人：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：杭州联合银行上塘支行

账号：201000005926061

人等必须到场。如有特殊情况无法到岗的，须提前安排好相关工作，并报发包人、监理人同意方可，保持手机24小时开机，并必须应发包人、监理人要求随时到岗。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险的违约责任：签订合同前须提供项目经理缴纳社会保险证明，否则需支付违约金壹佰万元，且最迟须在合同签订后28天内提交相关证明或另行更换发包人满意的项目经理，否则发包人有权要求承包人暂停施工，由此引起的费用增加和工期延误责任由承包人承担。

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他工程项目任项目经理的违约约定：须支付违约金壹佰万元。若承包人确需更换项目经理的，继任项目经理注册执业资格、管理经验不得低于原项目经理的注册执业资格、管理经验。承包人更换项目经理时，应提前7天书面通知监理人，并征得发包人和相关质监部门的书面同意。通知中应当载明继任人员的注册执业资格、管理经验等资料。

项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数（每月24日历天）的，每少一天应向发包人支付违约金5000元，在工程总工期中累计出勤率低于50%的，扣除人员到位履约保证金的15%。上述违约金在竣工办理结算时直接扣除。项目经理因无故缺席会议的，每次罚款2000元，技术负责人缺席每次罚款1000元，施工员、质检员、安全员缺席每次罚款500元。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止合同，并追究相关的经济损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按月以日历天为基数计算考核，未达到的按每天处罚10000元。

(3) 设计总负责人：

设计总负责人姓名：王健

设计总负责人职务：设计总负责人

设计负责人联系电话：13588145592

设计负责人身份证号码：340211197809121617

设计总负责人职责：(1) 主持项目施工图设计以及各类专项设计，本项目须进行限额设计，要考虑总的建设费用不超合同总价的情况下进行优化设计，设计负责人要对各专业进行协调沟通及造价把关，力保建设费用不超总价，要及时解决工程设计中的相关技术问题，对项目重大工程技术问题的决策把关。(2) 代表公司接受发包人的管理和指令，参与与相关单位的协调配合工作。(3) 主持制定本项目各阶段的设计工作、确保出图时间、出图深度符合项目需求。(4) 做好项目的设计管理工作，保证设计成果符合国家规范要求。(5) 深入施工现场，

七、联合体投标协议书

(格式供参考)

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、杭州天和建设集团有限公司(所有成员单位名称)自愿组成中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、杭州天和建设集团有限公司(联合体名称)联合体,共同参加铁路北站单元(GS1104-17地块)职业高级中学建设工程设计-采购-施工(EPC)总承包(项目名称)投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(某成员单位名称)为中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、杭州天和建设集团有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司负责设计、总承包管理工作、杭州天和建设集团有限公司负责采购、施工工作。

5、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下:牵头人负责接收建设单位支付的所有款项,向建设单位提供发票,并按约定向成员方支付工程款等款项;统一接收来自建设单位、监理或其他单位的指令、指示,并及时通知成员方;对成员方的施工质量、进度、安全、环保、农民工工资支付等行为进行监督管理。

6、本协议书自签署之日起生效。

7、本协议书一式叁份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字的,应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司(盖单位章)

法定代表人盖章或其委托代理人签字:

成员名称:杭州天和建设集团有限公司(盖单位章)

法定代表人盖章或其委托代理人签字:

2020年10月12日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	铁路北站单元 (GS1104-17地块) 职业高级中学建设工程-地下室、 实训楼、宿舍楼、围墙、垃圾房、 门卫		结构类型	框架、框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地下-一层、地上1-12 层/67846m ²
施工单位	杭州天和建设集团有限公司	技术负责人	莫晓佳	开工日期	2021年2月22日	
项目负责人	王海鹏	项目技术 负责人	周允浩	完工日期	2023年7月5日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
参加 验收 单位 (公章)		(公章)		(公章)		(公章)
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 		项目负责人:
2023年7月31日		2023年7月31日		2023年7月31日		2023年7月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

7、拟派项目管理机构情况

7.1 项目管理机构配备情况表（施工团队）

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长/ EPC 项目负责人	马启泽	工程师	注册建造师	壹级	粤 1442017201845435	建筑工程
2	施工项目经理	段函	/	注册建造师	壹级	粤 1442019202010104	建筑工程
3	技术负责人	徐炎旭	工程师	职称证	中级	粤中职称证字 1803003015244 号	建筑施工
4	成本负责人	熊帆	工程师	注册造价师证/ 职称证	壹级/ 中级	建【造】11224400014771/ 2403003196864	土木建筑
5	土建工程师	朱海滨	工程师	职称证	中级	2003003034534	建筑施工
6	结构工程师	李卡林	高级 工程师	职称证	高级	20210S192717025	结构工程
7	装饰工程师	肖伟	工程师	职称证	中级	粤中职称证字 1803003013990 号	建筑装饰施工
8	暖通工程师	徐维祥	高级 工程师	职称证	高级	粤高职证字 0300101024042 号	暖通
9	给排水工程师	陈潮青	工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水
10	电气工程师	陆宝宏	工程师	职称证	中级	2103003056810	建筑电气
11	绿化工程师	谢莹	工程师	职称证	中级	B804201534314	绿化
12	安全主任	杨天赐	工程师	粤建安 C3 证/ 注安工程师	中级	粤建安 C3（2017）0006049/ 19200242986	安全管理
13	质量主任	张玲	高级 工程师	职称证/岗位证	高级	粤高职证字第 1803001016635/04417109944 17003641	质量管理
14	造价工程师	陈爱芳	高级 工程师	注册造价师证/ 职称证	一级/ 高级	建【造】 11214400004581/2203001070 815	工程造价
15	施工员	周泽锐	助理 工程师	上岗证	/	0441710194417017098	土建工程

16	施工员	杨博涛	/	上岗证	/	0442310200013000022	装修工程
17	安全员	汪中文	助理工程师	上岗证	/	粤建安 C3 (2011) 0000255	安全管理
18	安全员	王文哲	助理工程师	上岗证	/	粤建安 C3 (2019) 0036153	安全管理
19	质量员	叶健	/	上岗证	/	0441610694416011559	质量管理
20	质量员	赵荣元	助理工程师	上岗证	/	0441710794417001736	质量管理
21	材料员	张焱秋	工程师	上岗证	/	0442211100007000006	材料管理
22	采购员	张忠	高级工程师	上岗证	/	0441711194417007419	采购管理
23	资料员	叶少岳	工程师	上岗证/职称证	/	0441811494418009740/ 2103003060034	资料管理
24	劳资管理员	袁运超	工程师	上岗证	/	0441511394415003078	劳资管理

注：后附相关证明材料。

项目指挥长/EPC 项目负责人：马启泽

项目指挥长/EPC 项目负责人简历表

姓名	马启泽	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37132519881124379X	手机号码	18925299111
参加工作时间	2011 年	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201845435			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市佳宇 坤房地产开发 有限公司	深圳福田东山小区 一期（25-1 地块）项 目工程总承包（EPC）	建筑面积： 74412.68m ²	2020.4.10- 2023.12.5	已完	合格



使用有效期: 2024年08月09日
- 2025年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马启泽

性别: 男

出生日期: 1988年11月24日

注册编号: 粤1442017201845435



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)

市政公用工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马启泽

个人签名:

马启泽

签名日期:

2024.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004292

姓 名:马启泽

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月24日

企 业 名 称:深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有 效 期:2023年07月12日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	出生年月: <u>1988年11月</u>
	专业名称: <u>工业与民用建筑</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	认定时间: <u>2016-12-15</u>
	证书编号: <u>广核工资证字20171227号</u>
姓名: <u>马启泽</u>	发证机关:  (盖章)
性别: <u>男</u>	发证日期: <u>2017年04月10日</u>
工作单位: <u>中广核工程有限公司</u>	

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY	学生马启泽，性别男，1988年11月24日出生，于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院工程管理专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校长 
	 二〇一一年六月三十日
证书编号: <u>No.P00008742</u>	电子注册编号: <u>105321201105202123</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启泽

社保电脑号：629635905

身份证号码：37132519881124379X

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	06	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	07	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	08	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	09	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
2024	10	705002	18050.0	2888.0	1444.0	1	18050	902.5	361.0	1	18050	90.25	18050	162.45	18050	144.4	36.1
合计			17328.0	8664.0			5415.0	2166.0			541.5		888.36	866.4		216.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916103523ad46f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------



施工项目经理：段函

施工项目经理简历表

姓名	段函	性 别	男	年 龄	30 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421023199406181011	手机号码	13824363584
参加工作时间		2015 年	从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师） 资格证书编号			粤 1442019202010104		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳深高速基建环保开发有限公司	2023 年汕头市井都镇等 2 个镇级党群服务中心改造提升	对汕头市潮南区井都镇、仙城镇等 2 个镇党群服务中心开展改造提升，主要包含内外装饰装修工程、电气工程、给排水工程及结构加固工程等施工。	2023. 6. 1- 2024. 1. 30	已完	合格



使用有效期: 2024年11月13日
- 2025年05月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 段函

性别: 男

出生日期: 1994年06月18日

注册编号: 粤1442019202010104



聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 段函

签名日期: 2024.11.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002838

姓 名: 段函

性 别: 男

出生年月: 1994年06月18日

企业名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月19日

有效 期: 2024年02月20日 至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



12 工程造价 (1) 1208570109段函

学生 段函 性别 男，一九九四年 六 月 十八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院

校 (院) 长：王世恩

证书编号：132641201506570495

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

96



普通高等学校 毕业证书



学生 段函 性别 男，一九九四年 六 月 十八 日生，于二〇一六年 九 月至 二〇一九年 一 月在本校 网络教育土木工程(建筑工程方向) 专业 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校 长：田红旗

证书编号：105337201905003313

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人：徐炎旭

技术负责人简历表

姓名	徐炎旭	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360430198603011154		
手机号码	15817457270		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1803003015244号	
参加工作时间	2009年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
广东深汕投资控股集团有限公司	深汕特别合作区深汕城市服务厅精装修工程	项目用地面积2717m ² ，建筑面积 3447.62m ² ，建筑高度18.25m，1F层高5.2m，2-4F层高4.2m。	2018.3.1 - 2018.6.9	已完工	合格
深圳迎宾馆有限公司	深圳迎宾馆改造工程总承包（EPC）	深圳迎宾馆改造工程包括新园楼(建筑面积约为16000m ² 和六号楼(建筑面积约为:3000m ² ，为一幢4层框架结构)。达到四星级酒店装修标准。	2018.6.15 - 2019.5.30	已完工	合格
深圳市特区建设发展集团有限公司	深河人民医院项目精装修工程	建筑面积 158472.58m ²	2020.4.27 - 2021.12.8	已完工	合格



粤中取证字第 1803003015244 号

徐炎旭 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

甘筱青

证书编号： 118431200906005940

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 徐炎旭 性别 男，一九八六年三月一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学



校（院）长：



批准文号：教成【1993】1号

证书编号： 101905201605071575

二〇一六年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐炎旭

社保电脑号：621463130

身份证号码：360430198603011154

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	427.76	26175	209.4	52.35
2024	06	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	427.76	26175	209.4	52.35
2024	07	705002	26175.0	4188.0	2094.0	1	26175	1308.75	523.5	1	26175	130.88	26175	233.58	26175	209.4	52.35
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.89	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	10	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			25246.08	12623.04			8782.65	3513.06			878.29		1366.1		449.78		362.46



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916103523c5331 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------



成本负责人：熊帆



姓名：熊帆
 身份证号码：421123199104186031
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公

证书编号：建[造]11224400014771

颁发机关盖章：



初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

发证日期：2022 年 6 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 熊帆
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 5 月 3 日



现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：熊帆

身份证号：421123199104186031



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 熊帆 性别男，一九九一年四月十八日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名  武汉轻工大学

校(院)长:

刘民钢

证书编号:104961201405002473

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

土建工程师：朱海滨

广东省职称证书

姓名：朱海滨

身份证号：370481198806291215



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月12日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 朱海滨 性别 男，1988 年 06 月 29 日生，于
2012 年 09 月至 2015 年 06 月在 管理科学与工程(工学)
专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：

证书编号：105901201502000740

2015 年 06 月 11 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

结构工程师：李卡林

高级专业技术职务任职
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



180



(加盖审批部门钢印有效)

李卡林 男

姓名 _____ 性别 _____
Name Gender

1987年9月

出生年月 _____
Date of Birth

河北润江投资集团有限公司

工作单位 _____
Organization

系 列 工程
Category

专 业 建筑工程
(结构工程)
Specialism

资 格 名 称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字(2021)221号
Approval No.

2021年11月10日

授 予 时 间 _____
Date of Conferment

管 理 号 20210S192717025
File No.



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 李卡林
身份证号: 360728198709213912
证书编号: 65130620062000781



参加 城镇规划与建设(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
经审定,准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00271764

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卡林

社保电脑号：632591528

身份证号码：360728198709213912

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	101.09	20317	162.54	40.63
2024	06	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	101.09	20317	162.54	40.63
2024	07	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	101.09	20317	162.54	40.63
2024	08	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	101.09	20317	162.54	40.63
2024	09	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	101.09	20317	162.54	40.63
2024	10	705002	20317.0	3250.72	1625.36	1	20317	1015.85	406.34	1	20317	101.59	20317	101.09	20317	162.54	40.63
合计			19504.32	9752.16			6095.1	2438.04			609.54		999.38		973.24		243.78



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916103523c74dn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------



装饰工程师：肖伟



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206759650



学生 肖伟 , 性别 男 ,
生于 一九六九年 十一月 二 日, 于
二〇一二年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一二年

七月三十一日



X000686956

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

暖通工程师：徐维祥





学生徐维祥 性别男系四川省
万县(市)人,一九六七年四月出生,
于一九八四年九月至一九八八年七月在
本校环境工程系 暖通与空调专业
四年制本科修业期满,学完教学计划规定
的全部课程,考试成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工学学士学位。

南校长 徐维祥
一九八八年七月 日
证书登记第880202号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐维祥

社保电脑号：1534081

身份证号码：430104196704234015

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			16008.0	8004.0			5002.5	2001.0			500.28		820.4	800.4		200.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916103523caf0u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



给排水工程师：陈潮青

广东省职称证书

姓 名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专 业：给排水

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
2024	10	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	119.79	23958	191.66	47.92
合计			22999.68	11499.84			7187.4	2874.96			718.74		1178.12	149.96		287.52	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd22a522t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------



电气工程师：陆宝宏

广东省职称证书

姓名：陆宝宏
身份证号：440582199005050635



职称名称：工程师
专业：建筑电气
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月09日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056810
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

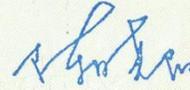
毕业证书



学生 陆宝宏 性别男，一九九〇年五月五日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在本校 自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校（院）长：



证书编号：105641201205001347

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆宝宏

社保电脑号：633076677

身份证号码：440582199005050635

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			15391.68	7695.84			4809.9	1923.96			481.02		788.91		69.56		192.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916103523f0287 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------



绿化工程师：谢莹

注 意 事 项

一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

二、本证书无钢印或涂改无效。

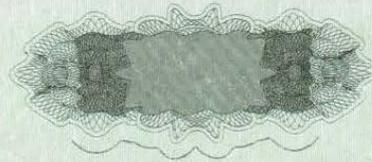
三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

Notice

1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.

2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.

3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.



姓名：谢莹

Full Name _____

身份证号：42020219870128122X

ID No. _____

管理号：B804201534314

Administration No. _____

发证日期：2015年10月12日

Issue Date _____

专业名称： 园林绿化
Professional Field _____

资格名称： 工程师
Qualificational Title _____

批准时间： 2015年9月10日
Approval Date _____

批准单位： 黄石市人力资源和社会
保障局
Approved by _____

批准文号： 黄人社职审[2015]151号
Approval No. _____

黄石市工程技术中级专业技术
职务任职资格评审委员会
评审组织： 黄石市工程技术中级专业技
术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 谢莹 性别女，一九八七年一月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 园林专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院

校（院）长：邓宗琦

证书编号：123621201005472429

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全主任：杨天赐

安全负责人信息表

姓名	杨天赐	证件类型	身份证	证件号码	421231199303275250
手机号码	18827636635		证件号（C证编号）	粤建安C3(2017)0006049	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0006049

姓 名：杨天赐

性 别：男

出 生 年 月：1993年03月27日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月28日

有 效 期：2023年06月13日 至 2026年06月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0646



杨天赐 421023199303275250

姓 名 杨天赐

性 别 男

证件号码 421023199303275250

级 别 中管级

执业证号 19200242986

发证日期 2020年11月13日

本人签名 杨天赐

职业资格
证书管理号 201911046440000916



190-0646

注册记录

杨天赐 421023199303275250

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

广东省职称证书

姓名：杨天赐

身份证号：421023199303275250



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨天赐 性别 男 ，一九九三年 三 月二十七日 生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大 学 工程 技术 学院 校（院）长：



证书编号：132381201605674012

二〇一六年 六 月 三十 日

12611103-01210413127 杨天赐
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天鹏

社保电脑号：641787807

身份证号码：421023199303275250

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	06	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	07	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	08	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	09	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
2024	10	705002	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	138.75	15417	123.34	30.83
合计			14800.32	7400.16			4625.1	1850.04			462.54		738.5		40.04	184.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916103523ff49r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------



质量主任：张玲

质量负责人信息表

姓名	张玲	证件类型	身份证	证件号码	120222198201074229
手机号码	13751093825	证件号（质量员证编号）	0441710994417003641		



证书编码：0441710994417003641

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张玲

身份证号： 120222198201074229

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

硕士研究生
毕业证书



研究生 张玲 性别 女，一九八二年一月七日生，于
二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在 岩土工程
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：

齐建冰

证书编号： 114131200802000326

二〇〇八年七月四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

造价工程师：陈爱芳

 	姓名： <u>陈爱芳</u> 身份证号码： <u>420122741213514</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市建安（集团）股份有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]1121440004581</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>02</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>02</u> 月 <u>02</u> 日

广东省职称证书

姓名：陈爱芳

身份证号：420122197412135141



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈梦芳 性别 女 ，一九七四年十二月十三日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105005201605600508

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

施工员：周泽锐

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周泽锐

身份证号： 441723199101271739

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 1502006004311 号

周泽锐 于一五

年九月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 土木工程（工程管理）
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年十二月六日



普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



周泽锐

证书编号：116561201405002617

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽锐

社保电脑号：639031507

身份证号码：441723199101271739

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	10	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			16008.0	8004.0			5002.5	2001.0			500.28		820.4	800.4		200.1	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916103524013df ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



施工员：杨博涛



普通高等学校



毕业证书

学生 杨博涛 性别 男，一九九九年 八月 二十 日生，于二〇一七
年 九月 至二〇二一年 七月 在本校 环境设计
专业 四 年制 本 科学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南城建学院



校（院）长：

王名东

证书编号：117651202105001776

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员：汪中文

安全员信息表

姓名	汪中文	证件类型	身份证	证件号码	412829197310153675
手机号码	16741418999		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2011）0000255	





粤初职证字第0815055000247 号

汪中文 于二零零八年八月，经按大中专毕业生初次认定职务条件

考核认定，具备水电助理工程师资格。特发此证

发证机关：徐闻县人事局



二零零八年七月十三日

高等教育

毕业证书



学生 **汪中文** 性别 **男**，1973 年 10 月 15 日生，于 2013 年 09 月
 至 2016 年 01 月在本校 **建筑工程技术** 专业网络教育
 2.5 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**川**



校（院）长：

王

证书编号：**107307201606002828**

二〇一六 年 **一** 月 **四** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全员：王文哲

安全员信息表

姓名	王文哲	证件类型	身份证	证件号码	622301199504083315
手机号码	18823441596		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0036153	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2019）0036153

姓 名：王文哲

性 别：男

出 生 年 月：1995年04月08日

企 业 名 称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月18日

有 效 期：2022年12月18日 至 2025年11月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王文哲

身份证号：622301199504083315



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140254

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



王文哲 性别男，1995年04月08日生，于2019年09月至2022年05月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙振宏



2022年05月27日

证书编号：114157202205003387

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文哲

社保电脑号：650365397

身份证号码：622301199504083315

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	84.13	12292	98.34	24.58
2024	06	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	84.13	12292	98.34	24.58
2024	07	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	08	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	09	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
2024	10	705002	12292.0	1966.72	983.36	1	12292	614.6	245.84	1	12292	61.46	12292	110.63	12292	98.34	24.58
合计			11800.32	5900.16			3687.6	1475.04			368.76		604.78	590.04		147.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916103524039e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------



质量员：叶健

证书编码：0441610694416011559

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶健

身份证号：440301199002214615

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



叶健 性别男，1990年02月21日生，于2017年09月至2020年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



2020年03月03日

证书编号：114157202005004288

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量员：赵荣元

证书编码：0441710794417001736

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：赵荣元

身份证号：440301198512024614

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤初职证字第 20120002513 号

赵荣元 于二〇一二年九月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年十一月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵荣元 性别男，一九八五年十二月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校(院)长：



证书编号：116561200905000871

二〇〇九年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵荣元

社保电脑号：621574711

身份证号码：440301198512024614

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	06	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	07	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	08	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	09	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
2024	10	705002	9725.0	1556.0	778.0	1	9725	486.25	194.5	1	9725	48.63	9725	87.53	9725	77.8	19.45
合计			9336.0	4668.0			2917.5	1167.0			291.78		478.5	66.8			116.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161035240d9ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705002	深圳市建安（集团）股份有限公司



材料员：张焱秋



广东省职称证书

姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



香港城市大學
City University
of Hong Kong

Having fulfilled all the requirements prescribed by this University

Zhang Yanqiu

has been admitted to the degree of

Master of Science

in Materials Engineering and Nanotechnology

on the fifteenth day of July, Two Thousand and Fifteen.

張焱秋

修畢本校之課程照章授予

材料工程及納米科技理學碩士學位

公元二零一五年七月十五日



[Signature]



Chancellor 監督

[Signature]



President 校長

采购员：张忠

证书编码：0441711194417007419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张忠

身份证号：440301196812304619

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张忠

身份证号：440301196812304619



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001022961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

毕证函字第 9642418 号

学员张 忠, 性别男, 现
年 30 岁, 于一九九六年九月至
一九九八年十二月在本校函授本
科班经济管理专业学习, 修业
期满, 各科考试成绩合格, 准予
毕业。

校长

高礼仁



一九九八年十二月

资料员：叶少岳

证书编码：0441811494418009740

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶少岳

身份证号：441621198506133817

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：叶少岳
身份证号：441621198506133817



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060034
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 叶少岳 性别男，一九八五年六月十三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：肇庆工商职业技术学院校（院）长：

晏立洋

证书编号：137211200906001426

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

劳资管理员：袁运超

劳资专管员信息表

姓名	袁运超	证件类型	身份证	证件号码	420923199106083450
手机号码	13005418252		证件号		0441511394415003078

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年 六月 八 日生，于二〇一〇
年 九月至二〇一三年 六月在本校 **电气自动化技术（船舶方向）** 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉船舶职业技术学院** 校（院）长： **匡仕涛**

证书编号： 120521201306267200

二〇一三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超

社保电脑号：635813022

身份证号码：420923199106083450

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	10	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			15391.68	7695.84			4809.9	1923.96			481.02		788.81	69.56		192.42	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391610352414097 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705002	单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司
----------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月14日

7.2 项目管理机构配备情况表（设计团队）

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

序号	职务	姓名	职称	资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	设计负责人	王健	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	20103301483	建筑
2	建筑专业负责人	任敏	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20156100921	建筑设计
3	结构专业负责人	张刚	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S153302882	建筑结构
4	给排水专业负责人	许峥	正高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	国注	CS123300540	给排水
5	暖通专业负责人	陈军	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	国注	CN173300640	暖通空调、设备工程
6	电气专业负责人	安强	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	国注	DG193301059	电气工程
7	装修专业负责人	叶丽丹	高级工程师	/	/	/	建筑、建筑装饰
8	景观专业负责人	陈锋	高级工程师	/	/	/	风景园林(含景观设计)
9	BIM 专业负责人	奚培森	工程师	一级 BIM 建模师	一级	2201001023023610	土木工程

注：后附相关证明材料。

项目负责人-王健



姓名	王健	专业名称	建筑
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	正高级工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	授予时间	2020年12月
Work Place		Conferment Date	
身份证号	340211197809121617		
ID No.			
编号: DJ2020040011058		 <p>评审委员会 Conferred by 正高级工程师评审委员会 1101020873541</p>	

使用有效期:2024年10月25日
-2024年12月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:王健

性别:男

出生日期:1978年09月12日

注册编号:20103301483

聘用单位:中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期:2022年12月09日-2024年12月08日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.10.25

发证日期: 2022年12月09日

建筑专业负责人-任敏

姓名 任敏
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 1 月 18 日
住址 杭州市余杭区闲林街道竹韵
社区竹海水韵润泽园 1 1 幢
2 单元 9 0 1 室
公民身份号码 610103198101182427



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 杭州市公安局余杭分局
有效期限 2023.01.20-2043.01.20

硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 任敏 性别 女, 1981 年 01 月 18 日出生, 于
2004 年 09 月至 2007 年 04 月 在 建筑设计及其理论
专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 东南大学 校 长: 

证书编号: 102861200702000945 2007 年 04 月 20 日

查询网站: <http://www.chsi.com.cn> 东南大学印刷

姓名 Full Name	任敏 女	专业名称 Speciality	建筑设计 高级工程师
性别 Sex	中国电建集团华东勘测设计 研究院有限公司	资格名称 Qualification Level	2018年12月
工作单位 Work Place	610103198101182427	授予时间 Conferment Date	
身份证号 ID No.			
编号: DJ2018040012037		 评审委员会 Conferred by	

使用有效期: 2024年06月14日
-2024年12月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册 (注册期内有效)。

姓名: 任敏

性别: 女

出生日期: 1981年01月18日

注册编号: 20156100921



聘用单位: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月03日-2026年06月02日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.6.14

发证日期: 2024年06月03日

结构专业负责人-张刚



姓名	张刚	专业名称	建筑结构
Full Name		Speciality	高级工程师
性别	男	资格名称	
Sex	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	Qualification Level	2019年12月
工作单位		授予时间	
Work Place		Conferment Date	
身份证号	372328198610163312		
ID No.			
编号: DJ2019040012071		 评审委员会 Conferred by	

中华人民共和国一级注册结构工程师



注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

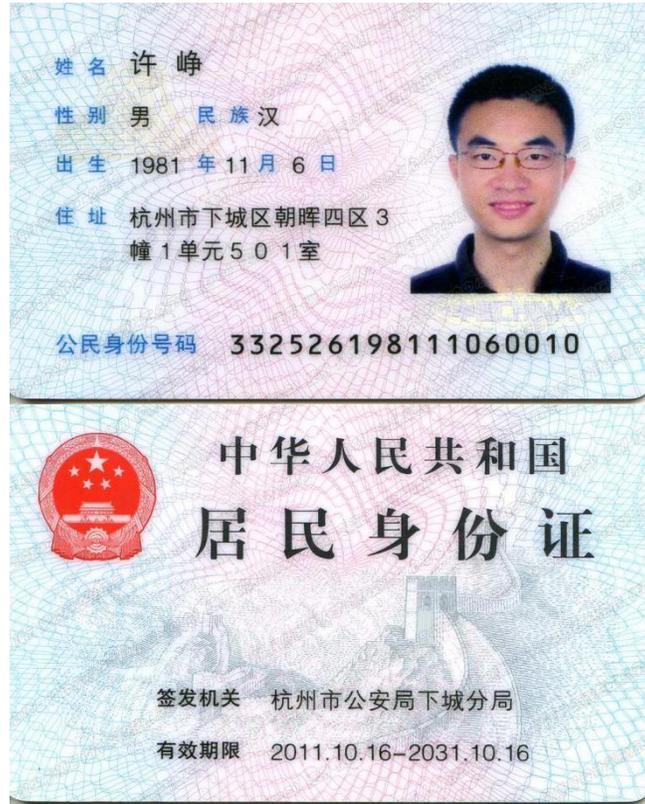
姓名	张刚
证书编号	S153302882



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0031378	发证日期 2015年08月28日
--------------	------------------

给排水专业负责人-许峥



姓名	许崢	专业名称	给排水
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	正高级工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	授予时间	2019年3月
Work Place		Conferral Date	
身份证号	332526198111060010		
ID No.			
编号:	DJ2019040011144		


 评审委员会
 Conferred by

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名	许崢	
证书编号	CS123300540	

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0009272	发证日期 2012年09月26日
---------------	------------------

暖通专业负责人-陈军



姓名	陈军	专业名称	暖通空调、设备工程
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	正高级工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	授予时间	2022年12月
Work Place		Conferment Date	
身份证号	340223198409091412		
ID No.			
编号: DJ2022040011067			

805

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名	陈军	
证书编号	CN173300640	

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0012922	发证日期 2017年08月30日
---------------	------------------

电气专业负责人-安强



姓名	安强	专业名称	电气工程
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	高级工程师
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	授予时间	2020年12月
Work Place		Conferment Date	
身份证号	620523198710270034		
ID No.			
编号: DJ2020040012075		 <p>评审委员会 Conferred by</p>	

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 安强	
证书编号 DG193301059	中华人民共和国住房和城乡建设部

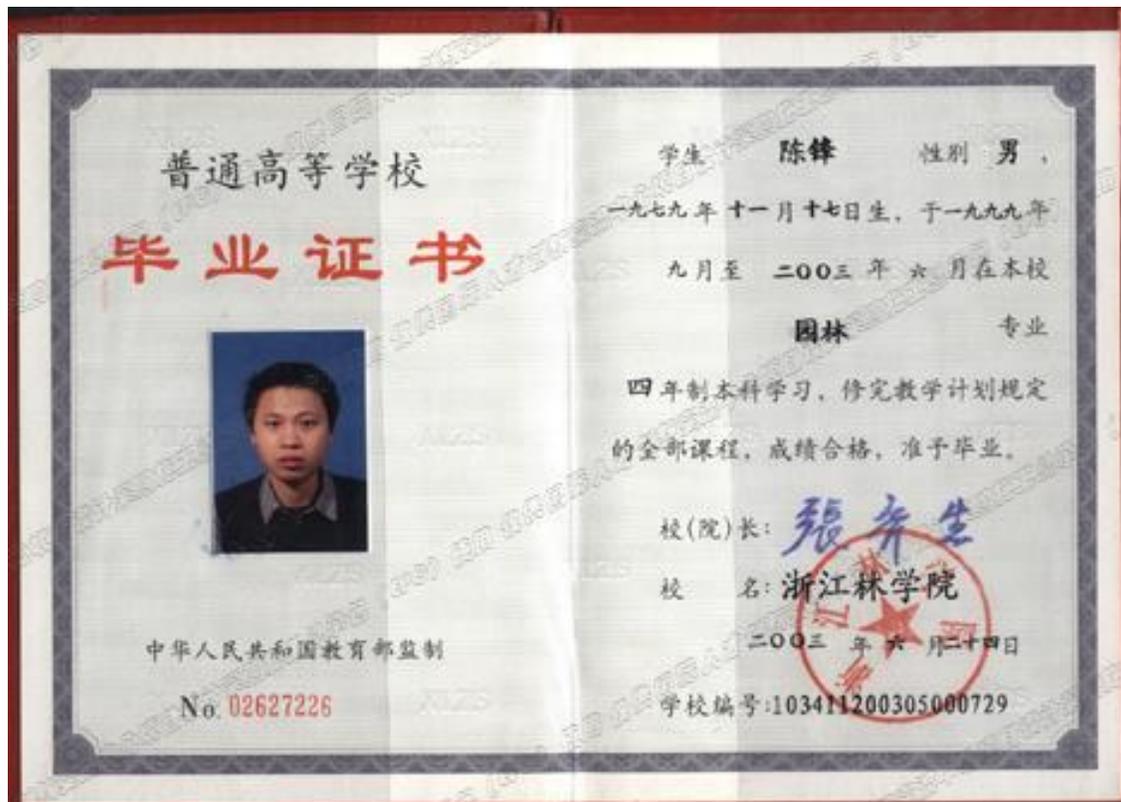
NO. DG0022571	发证日期 2019年08月19日
---------------	------------------

装修专业负责人-叶丽丹



姓名	叶丽丹	专业名称	建筑、建筑装饰
Full Name		Speciality	高级工程师
性别	女	资格名称	
Sex		Qualification Level	
工作单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	授予时间	2020年12月
Work Place		Conferment Date	
身份证号	330382198302080389		
ID No.			
编号: DJ2020040012088		 Confirmed by	

景观专业负责人-陈锋



持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：省建筑工程技术人员高级工程
师资格评审委员会



取得资格时间：2016年12月08日

发证时间：2017年02月07日

发证单位：



证书编号：G3300267532

姓名：陈锋

性别：男

出生年月：1979年11月17日

资格名称：高级工程师

专业名称：风景园林(含景观设计)

BIM 专业负责人-奚培森



姓名	奚培森	专业名称	土木工程
Full Name		Speciality	
性别	男	资格名称	工程师
Sex	中国电建集团华东勘测设计	Qualification Level	
工作单位	研究院有限公司	授予时间	2020年7月
Work Place		Conferment Date	
身份证号	331022199309090136		
ID No.			
编号:	DJ2020040013070		



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



奚培森 参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号：331022199309090136

证书编号：2201001023023610

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 331022199309090136

Certificate Number: 2201001023023610

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



A1100024407

8、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



